Notaires 35

Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire

Décembre 2020
n° 268

RECHERCHE MAISON ou APPARTEMENT

Activité essentielle pendant le confinement

PATRIMOINE
4 RAISONS DE FAIRE CONFIANCE À L'IMMOBILIER !

QUESTIONS À MON NOTAIRE
ASSURANCE VIE ET SUCCESSION : QU'AVEZ-VOUS À DÉCLARER ?

p.34

p.39

NOTAIRE & BRETON

p.40

p.41

EXPRESSION

Montfort-sur-Meu

LANCEMENT

21 LOGEMENTS DU T1 AU T4

Pierre promotion

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

Bretagne & Pays de la Loire

Vivre dans un quartier de proximité

À quelques mètres de la gare et pensé pour le plus grand confort des résidents, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur : **balcons** et **loggias** viennent ponctuer les façades et invitent à profiter d'un espace chaleureux, ouvert sur le quartier.

- **À Moins de 5 min :**
  gare, centre hospitalier, collège, cinéma, parc municipal, banques
- **À moins de 10 min :**
  pharmacie, médiathèque, boulangerie, école maternelle et élémentaire

www.pierrepromotion.com

02 99 79 72 11

10.2020 - PIERRE PROMOTION DÉVELOPPEMENT - RCS Rennes 844 247 908 00311. Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptibles d'adaptations. Document non contractuel. Images 3D : ARKA. Conception et réalisation : COM & Company.

ÉDITO

Notaire : une profession qui sait s'adapter !

Nous sommes une nouvelle fois, depuis le début du mois de novembre, contraints au confinement. Cela n'aura échappé à personne.

Nous devons faire face à la pandémie, et seul le confinement semble être la solution à ce jour. Pour autant, ce confinement, vous l'aurez tous constaté, est quelque peu différent, puisque l'activité économique a été maintenue pour les services « essentiels ».

Notre mission de service public a été reconnue comme tel.

Certes, cette mission doit s'exercer, pour les actes et démarches le justifiant, et à distance. Et alors ? Elle se faisait déjà à distance dans certains cas (procuration, procès-verbal d'assemblée générale). Nous devons simplement le faire de manière plus fréquente, dans les mêmes conditions de sécurité juridique.

Notre profession a su s'adapter, humainement et informatiquement, pour exercer sa mission à distance : télétravail, visio-conférence, comparution à distance, signature de l'acte à distance. Il convient de généraliser ces outils, de les perfectionner et de les rendre opérationnels au plus vite.

Ces outils nous permettent d'être au plus près de nos clients, voire « chez eux ». Nous pouvons ainsi répondre à vos interrogations, vos attentes, lire et signer nos actes authentiques à distance, dans les mêmes conditions de sécurité qu'en présentiel, et sans les masques !

Quand on regarde autour de nous, qu'observe-t-on ? Les personnes, les commerces, les entreprises s'adaptent.

Et c'est ça l'intelligence, *« la capacité à s'adapter au changement »* comme l'écrivait Stephen Hawking.

Il faut donc continuer à avancer.

Les notaires et toutes leurs équipes sont là pour vous accompagner. Alors n'hésitez pas à nous consulter.

Bonne lecture et prenez soin de vous !

Me Richard LEVIONNOIS
Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

notariat services groupe

Société éditrice :
NOTARIAT SERVICES
Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
info@immonot.com
Siège social : 13 rue Bois Vert
19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 €
Directeur de la publication
François-Xavier DUNY
Rédacteur en chef
Christophe RAFFAILLAC
Rédaction
N. DUNY - M-C MÉNOIRE
S. SWIKLINSKI
Graphisme
S. ZILLI
Maquette
A. BOUCHAUD
Publicité
Gildas RACAPÉ
gracape@immonot.com
Tél. 07 87 95 71 74
Petites annonces
Katell COMMARET
kcommaret@immonot.com
Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion
Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie
Fotolia - Freepik (sauf mention autre)
Impression
IPS PACY - 27120 PACY
Distribution
F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN
DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

N° 268 DÉCEMBRE 2020

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

PAROLE DE NOTAIRE
Projet immobilier, le marché reste dynamique 7

DOSSIER
Recherche maison ou appartement :
activité essentielle pendant le confinement 8

PATRIMOINE
Pensez à l'après…
4 raisons de faire confiance à l'immobilier ! 12

IMMOBILIER
Mettez le cap sur un bel emplacement 14

FINANCEMENT
Baisse des taux d'intérêt :
redonnez vie à vos projets ! 15

VRAI/FAUX
Quel coup de pouce pour aider ses proches ? 16

IMMO VERT
Un Noël durable
pour une décoration inoubliable 18

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
Assurance vie et succession,
avez-vous quelque chose à déclarer ? 20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 24
Pays de Saint Malo 35
Pays de Fougères 39
Pays de Vitré 41
Pays de Redon 43
Pays de Montfort 44

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Android
La tablette Application iPad
La vidéo immonot.tv
Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **21 décembre 2020**

NOUVEAU !

Coup de pouce
« RÉNOVATION GLOBALE »

Ce dispositif s'adresse aux propriétaires de maisons individuelles (achevées depuis plus de 2 ans) et aux propriétaires de bâtiments résidentiels collectifs pour les inciter à réaliser un « bouquet de travaux ». Cela doit se traduire par un gain énergétique d'au moins 55 %. L'aide se présentera sous forme de prime versée dans le cadre des Certificats d'économie d'énergie (CEE). Cette aide sera cumulable notamment avec Maprime rénov' et l'éco-prêt à taux zéro. Plus d'informations sur le site «FAIRE» ou par téléphone au 0 808 800 700 *(service gratuit + prix de l'appel)*

Taux moyens des prêts immobiliers région Ouest

au 26/10/2020 Source meilleurtaux.com

Taux fixes	Très bon	Bon
15 ans	0,87 %	1,10 %
20 ans	0,99 %	1,24 %
25 ans	1,3 %	1,65 %

C'est la hausse de l'indice de prix Notaires-Insee* sur 3 mois concernant les logements - maisons et appartements - en province entre le 1er trimestre 2020 et le 2e trimestre 2020

Source : Notaires de France - Note de conjoncture immobilière - Octobre 2020

Confinement et immobilier
Priorité aux actes essentiels !

Ce reconfinement se montre moins douloureux pour les porteurs de projets. S'il interdit les visites de biens, il autorise les signatures de compromis de vente ou d'actes.

Visites : qu'il s'agisse de visiter ou de louer, les visites ne sont plus autorisées, comme l'a précisé le ministère du Logement. Ce qui laisse la porte ouverte aux visites virtuelles…

Publicités : les professionnels peuvent se déplacer au domicile des particuliers pour réaliser des photos ou une vidéo nécessaires à la mise en vente ou en location.

Diagnostics : les professionnels peuvent poursuivre leur mission en respectant le protocole sanitaire.

Estimation : les visites à domicile des professionnels de l'immobilier peuvent se poursuivre, ce qui leur laisse toute liberté pour effectuer l'évaluation ou l'expertise d'un bien.

Compromis de vente : profitant de l'expérience du premier confinement, les notaires s'organisent pour fonctionner en visioconférence.

Signature d'actes : comme l'a indiqué le Conseil supérieur du notariat (CSN) dans son communiqué du 30 octobre, les notaires continuent à accompagner les Français.

Déménagements : à charge pour ceux qui déménagent de fournir un document justificatif, comme un acte de vente ou un nouveau bail, mais les états des lieux d'entrée et de sortie vont rester possibles.

Travaux : les travaux de rénovation chez les particuliers sont autorisés, dans le respect des gestes barrières.

UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES
2 mail Anne Catherine – RENNES - Tél. 02 99 65 23 24
CONSULTATIONS JURIDIQUES
(Sur RDV uniquement)

RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES
Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »
RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat
Tél. 02 99 65 23 24
CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT)
3e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35
(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)
Tél. 02 99 30 80 89
1er JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

MAISON DU DEVELOPPEMENT
(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)
Tél. 02 99 43 64 87
3e VENDREDI DE CHAQUE MOIS
14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE
ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66
(3e mardi après-midi du mois)
PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE
2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX
Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV
COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE
Tél. 02 23 15 13 15
1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT
1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS
DE 9 h à 11 h

ALERTE À L'USURPATION D'IDENTITÉ

De nombreux cas de faux notaires ont été signalés auprès de la Chambre des Notaires d'ILLE & VILAINE.
Le mode opératoire est toujours le même. Le faux notaire indique à sa victime qu'il est bénéficiaire d'un capital en assurance-vie ; il lui adresse ensuite procuration, protocole de confidentialité à compléter et à signer, lui demande un justificatif d'identité et de domicile et également le versement d'une somme d'argent pour le déblocage du capital.
Ces pseudo-notaires ne manquent pas d'imagination – Utilisation fallacieuse du logo, certains disposent même d'un site internet, d'une plateforme téléphonique pour répondre à la victime. L'escroquerie a pris de l'ampleur et s'est étendue à d'autres professionnels et dans de nombreux départements.
Il est recommandé de se rapprocher de son notaire ou de la Chambre départementale des notaires (02 99 65 23 24) au moindre doute sur une telle démarche.

SQUATTEURS

Les propriétaires seront mieux protégés

Face à la multiplication des cas de squatteurs, le *«projet de loi Accélération et simplification de l'action publique»* a ajouté un amendement «anti-squat» à sa liste d'articles. Cette mesure permettra d'harmoniser et de simplifier les choses. Jusqu'à présent, en effet, la loi prévoyait une procédure accélérée uniquement pour le « domicile » du propriétaire, c'est-à-dire sa résidence principale. Si elle est squattée, le propriétaire peut déposer plainte pour violation de domicile et l'expulsion peut avoir lieu dans les 48 heures. Mais pour une résidence secondaire c'était plus compliqué. Il fallait jusqu'à présent entamer une procédure judiciaire longue et coûteuse. Désormais, il n'y a plus de différence entre résidence principale et résidence secondaire. Dès qu'un propriétaire constate que son bien est squatté, il doit déposer plainte auprès du commissariat de police. Si l'infraction est caractérisée, le propriétaire saisit le préfet, titre de propriété à l'appui. Il aura 48 heures pour donner son feu vert pour l'expulsion des squatteurs ou émettre un refus motivé. Si la réponse est positive, le préfet adressera une mise en demeure aux squatteurs qui auront 24 heures pour quitter les lieux. Passé ce délai, s'ils ne se sont pas exécutés, le préfet demandera, sans délai, l'intervention de la force publique. Le texte prévoit également de durcir les sanctions pénales à l'encontre des squatteurs. Désormais, ceux-ci risqueront jusqu'à 45 000 € d'amende et 3 ans d'emprisonnement.

La belle «cagnotte» du Livret A
Depuis le début de la crise sanitaire, l'attrait pour le #Livret A et le #Livret de développement durable et solidaire (LDDS) est toujours d'actualité. Selon la #Caisse des Dépôts et Consignation, ils enregistrent une collecte positive de 1,28 milliard d'euros au titre du mois de septembre 2020.

PAROLE DE
NOTAIRE

PROJET IMMOBILIER
Le marché reste dynamique

L'immobilier est la pierre angulaire d'un patrimoine solide et pérenne. Et c'est encore plus vrai dans le contexte actuel. La crise sanitaire ne doit pas être un frein au projet d'accession à la propriété ou d'investissement. Me Dardet-Caroff, notaire à Redon, nous dit pourquoi l'immobilier doit rester une priorité dans l'ordre des projets.

Pourquoi cette période ne doit-elle pas freiner les projets immobiliers ?

Me Dardet-Caroff : Est-ce le bon moment pour devenir propriétaire ? Cette question est celle que se posent aujourd'hui les futurs acquéreurs. Parmi les éléments qui sèment le doute dans l'esprit des acquéreurs, figurent leur perception sur l'évolution des prix dans les mois à venir, une éventuelle hausse des taux et des difficultés pour décrocher un crédit immobilier.
Un projet immobilier n'est pas uniquement lié à un contexte sanitaire et économique. Il est principalement lié à des changements dans la situation personnelle des acquéreurs (mariage, séparation, naissance, mutation professionnelle …).
Même si l'expérience du confinement a été un élément déclencheur pour nombre de futurs acquéreurs, c'est avant tout le projet personnel plus que le contexte actuel qui doit guider l'acquéreur dans son projet d'acquisition.

Que conseillez-vous pour mener à bien une première acquisition ?

Me Dardet-Caroff : À mon sens, avant de commencer ses recherches, il convient de valider l'enveloppe financière dont on dispose pour son acquisition et de se renseigner sur les aides éventuelles destinées aux primo-accédants. Une fois le budget validé avec sa banque, les recherches peuvent débuter. Il est alors important de se faire accompagner par un professionnel pour éviter toutes déconvenues. Le marché reste dynamique malgré le contexte actuel. Il convient donc d'être à l'affût car les biens se négocient rapidement avec des prix toujours soutenus. Une fois le bien trouvé, il sera important de pouvoir se décider rapidement. La marge de négociation reste minime. Sachez que là où vous tenterez une négociation, un autre acquéreur pourra se décider à faire une offre au prix demandé et c'est donc une opportunité qui s'envolera.

Pourquoi faut il s'intéresser à l'achat d'un logement locatif ?

Me Dardet-Caroff : Il est de coutume de dire que la pierre est une valeur refuge. Cela est d'autant plus vrai en ce moment.

En effet, l'immobilier reste une source de revenus relativement sécurisée pour les propriétaires bailleurs malgré tout ce que l'on peut entendre. Au moment du choix de son investissement, il faut avoir conscience des changements actuels de mentalité liés à la COVID 19.
Avec le télétravail qui se développe et le besoin d'espace en période de confinement, mieux vaut privilégier les maisons avec un extérieur. C'est ce qui est principalement demandé et recherché par les locataires.

En quoi la résidence secondaire est-elle une bonne alternative pour réaliser un placement ?

Me Dardet-Caroff : L'acheteur d'une résidence secondaire ne recherche pas un investissement rentable financièrement, il s'agit plutôt d'un achat plaisir. C'est en effet une source de coûts financiers (taxe foncière, taxe d'habitation, chauffage, électricité…) pour un temps d'occupation finalement limité. Malgré tout, cet investissement peut permettre de sécuriser son épargne. Il peut même s'avérer très rentable en fonction de l'endroit où l'on investit, notamment sur certaines communes dont les prix ne cessent d'augmenter.
De plus, la résidence secondaire pourra être une source de revenus grâce à la location de courte durée. Les sommes ainsi générées pourront permettre de faire face aux charges.

Propos recueillis le 12/11/2020

RECHERCHE MAISON OU APPARTEMENT

Activité essentielle pendant le confinement

Plus que jamais, l'achat d'un bien immobilier figure bien au rang des produits de première nécessité. Pour se loger, se protéger, épargner, la pierre mérite d'être mise au caddy pour devenir propriétaire.

par Christophe Raffaillac

TRAVAUX ET IMMOBILIER

L'activité du bâtiment a vocation à se poursuivre dans le respect des gestes barrières.

Quel que soit le projet, rénovation énergétique, pose de carrelage, peinture, électricité... il est possible de le poursuivre durant le confinement.

Ce nouveau confinement se traduit par la fermeture de nombreux commerces, notamment les services de négociations qui accueillent le public. Pour autant, les projets immobiliers peuvent continuer d'avancer puisque les offres en vitrine, dans votre magazine et sur le site immonot restent à disposition pour faire votre sélection. Des produits proposés à la vente que le digital vous permet de visiter virtuellement puisque les annonces s'accompagnent de nombreuses photos et pour certaines de présentation vidéo. Ce qui permet de se projeter dans ce futur bien immobilier. Un réflexe déjà adopté lors du premier confinement où certains en ont profité pour signer des compromis en visio conférence, grâce aux différents outils numériques déployés par les notaires afin de faciliter les transactions. Si notre pays doit se confiner pour mieux se préserver, les intentions d'acheter ne se voient pas bloquées. Cela mérite d'être bien anticipé, organisé, planifié, ce mois de novembre se veut une opportunité pour prospecter. Comme la pierre connaît un vif succès, les rayons ne tardent pas à se vider. Découvrez nos conseils pour bien préparer vos courses immobilières.

1. Essentiel pour se loger

UNE PREMIÈRE ACQUISITION

Un premier achat immobilier réclame une bonne dose d'anticipation afin de définir clairement ses critères de recherche et de boucler son plan de financement. Cette période de reconfinement peut donc être mise à profit pour réfléchir à ses besoins actuels et futurs en termes de logement.

Comment organiser votre recherche ?

La première étape consiste à évaluer le budget dont vous disposez. Pas de panique si les conseillers bancaires ne peuvent vous recevoir dans le contexte actuel, ils assurent des consultations téléphoniques ou des suivis à distance. À ces services s'ajoutent des simulateurs en ligne qui donnent la possibilité de savoir combien vous pouvez disposer pour financer votre acquisition. À partir des informations que vous communiquez, vous découvrez votre profil emprunteur avec la mensualité du prêt, la durée de remboursement, le taux de l'assurance emprunteur, le montant de la garantie du prêt depuis l'espace « Mon projet immobilier - Financer » sur le site immonot.

Une fois ces informations en main, partez à la recherche de votre futur bien toujours sur immonot.com, en fonction de vos principaux critères de recherche. Un formulaire de contact vous permet d'être mis en relation avec le service négociation de l'étude. Selon ses disponibilités en raison du reconfinement, le négociateur pourra revenir vers vous pour planifier un rendez-vous et pourquoi pas programmer une visite.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT

Profitez-en pour établir la liste de tous vos critères de recherche en les classant par ordre d'importance.

2. Essentiel pour préparer l'avenir

UN INVESTISSEMENT LOCATIF

L'achat d'un bien locatif intervient généralement lorsque le ménage a fait l'acquisition de sa résidence principale. Cependant, de plus en plus de jeunes investisseurs en font leur première opération immobilière. Dans tous les cas, tous y voient l'occasion de constituer un patrimoine pour sécuriser l'avenir.

Visio conférence

Les notaires ont mis à profit le premier épisode de confinement pour s'organiser et fonctionner en visioconférence. Il peuvent procéder à la signature de mandats ou de compromis de vente à distance.

Comment organiser votre prospection ?
Dans cet investissement locatif, il faut s'assurer que le loyer va couvrir une bonne partie de la mensualité du prêt. Ce qui suppose de faire varier celle-ci en fonction du loyer escompté. En découle donc le type de bien que vous pouvez envisager d'acheter, et par conséquent sa localisation. Les prix au mètre carré avoisinent les 4 000 € dans les plus grandes agglomérations comme Bordeaux ou Rennes, mais ils peuvent se situer à 1200 €/m² dans une ville moyenne comme Niort.

Pour la réussite du projet, il convient d'apprécier la rentabilité de l'opération (revenus locatif - charges / prix d'achat) et le niveau de la demande locative.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT
Profitez-en pour cibler les villes qui bénéficient d'une activité économique soutenue et offrent un beau potentiel de développement.

3. Essentiel pour vivre sereinement

UNE RÉSIDENCE SECONDAIRE

De plus en plus convoitée, la résidence secondaire revient sur le devant de la scène en raison du contexte sanitaire. Elle se veut un havre de paix pour télétravailler ou se ressourcer. Elle séduit en particulier les habitants des grandes métropoles qui ne veulent pas être confinés dans quelques mètres carrés…

Comment trouver la perle rare ?
Qui dit achat « coup de cœur» dit aussi région de prédilection… La résidence secondaire se trouve souvent dans un lieu de villégiature que l'on a l'habitude de fréquenter. S'il s'agit d'une ville balnéaire ou d'une station de sport d'hiver, le ticket d'entrée nécessite un effort financier. Depuis le premier confinement, les acquéreurs s'intéressent aussi à des biens qui permettent de se mettre au vert et de rejoindre Paris en deux heures.

Comme cette acquisition s'accompagne d'une mise de fonds conséquente, les conseils d'un notaire s'avèrent nécessaires pour inscrire cette acquisition dans une bonne gestion patrimoniale. Faut-il faire évoluer le régime matrimonial, quelle donation-partage faut-il réaliser pour limiter les frais de succession…

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT
Étudiez les différentes options que vous avez de rentabiliser votre résidence secondaire, comme la location saisonnière, la location meublée... car celle-ci s'accompagne de nombreux frais.

4. Essentiel pour construire son toit

UN TERRAIN À BÂTIR

Pour un projet sur mesure, une construction neuve se prête à une multitude de configurations. À condition de trouver le terrain à bâtir qui permet de se poser. Si le foncier se fait rare en périphérie des grandes agglomérations, il reste de belles parcelles dans les villes moyennes.

Comment trouver la parcelle idéale ?
Si les terrains à la vente s'affichent dans une fourchette de prix, un site permet de connaître les transactions réalisées sur les 5 dernières années avec : https://app.dvf.etalab.gouv.fr/

L'achat d'un terrain nécessite de bien vérifier la constructibilité et les raccordements aux différents réseaux d'eau, de gaz, électricité, assainissement. S'il s'agit de terrains de petite surface, moins de 400 m², en lotissement, projetez-vous pour visualiser votre bien une fois achevé.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT
Profitez de votre temps libre pour repérer les constructeurs de maisons individuelles qui peuvent vous accompagner dans votre projet.

5. Essentiel pour réduire ses impôts

UN ACHAT EN VEFA

Voilà une formule en 4 lettres qui permet de combiner investissement locatif et réduction d'impôt. La vente en état futur d'achèvement consiste à acheter un logement sur plan. Elle se voit adossée à des dispositifs de défiscalisation.

Comment tomber sur le bon lot ?
Un achat en VEFA correspond à un immeuble neuf dont les logements sont vendus sur plan. Grâce à la digitalisation de l'immobilier, ces programmes autorisent des visites virtuelles où il est aisé de visiter le logement comme s'il existait.

Le processus d'acquisition permet en outre de s'appuyer sur le digital pour bloquer un lot puisque le contrat de réservation - équivalent du compromis de vente - permet de s'engager en procédant par échange électronique de documents.

L'atout fiscal du neuf repose sur le dispositif Pinel qui autorise une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans.

CONSEIL PENDANT LE CONFINEMENT
Visitez le site immonot, rubrique « immobilier neuf » pour découvrir les programmes à la vente.

FAITES DES OFFRES EN LIGNE AVEC 36H IMMO

Les ventes interactives 36h immo donnent la possibilité de devenir propriétaire d'un clic en faisant des offres d'achat selon un principe d'enchères en ligne.

Proposés à un prix de départ attractif, les biens font l'objet d'une visite groupée pour gagner du temps, tandis que les acheteurs potentiels disposent d'une interface sécurisée pour saisir leurs offres et contre-offres.

Limitées à une période de 36 heures, ces ventes se réalisent en toute transparence, comme dans une salle de vente, sous l'œil attentif du notaire qui veille au bon déroulement de la transaction. En toute sécurité au plan juridique puisqu'il se charge de la rédaction du compromis de vente et fait procéder à la signature de l'acte.

GESTES BARRIÈRES À RESPECTER POUR PROSPECTER

Grâce aux solutions digitalisées, les transactions peuvent avancer !

PROSPECTION INTERNET

Rendez-vous sur le site immonot et dans votre magazine « Notaires » pour retrouver les annonces immobilières

OFFRE DE PRÊT DIGITALISÉE

Suivez la procédure de signature en ligne proposée par votre banque pour finaliser votre demande de prêt

SIMULATION BANCAIRE EN LIGNE

Utilisez les simulateurs en ligne pour évaluer votre capacité de financement

DIAGNOSTICS IMMOBILIERS NUMÉRIQUES

Demandez aux professionnels de fournir les rapports de diagnostics par courrier électronique

DÉCOUVERTE DES BIENS

Vous pouvez effectuer des visites virtuelles, consulter des photos

COMPROMIS DE VENTE

Procédez par visioconférence pour signer votre compromis ou promesse de vente chez le notaire

OFFRE D'ACHAT

Soumettez votre offre par écrit. Pensez à consulter le site 36h immo pour les appels d'offres en ligne.

ACTE AUTHENTIQUE À DISTANCE

Pour les études notariales équipées du logiciel de visio-conférence dédié, vous pourrez signer vos documents à distance

Ne laissez pas la distance s'installer avec votre projet immobilier !

Pensez à l'après...

4 raisons de faire confiance à l'immobilier !

À plusieurs titres, l'immobilier se veut porteur d'espoir ! Tandis qu'il donne les moyens d'améliorer le quotidien, il permet de mieux se prémunir dans l'avenir. L'investissement dans la pierre apparaît la bonne alchimie pour soutenir l'économie et veiller à la bonne santé patrimoniale des Français.

par Christophe Raffaillac

RÈGLE D'OR

Réalisez votre acquisition par rapport à l'emplacement du bien et à la qualité du logement et non eu égard au seul avantage fiscal qu'il peut engendrer.

CONSEIL POUR INVESTIR

Vérifiez la demande locative dans le secteur de l'investissement pour que votre bien ne se retrouve pas vacant trop longtemps !

Si à l'heure où nous écrivons ces lignes, l'arrivée d'un vaccin contre le coronavirus apparaît prochaine, les vertus de la pierre sur notre bien-être semblent certaines. Dans sa fonction de résidence principale, elle nous procure un lieu de vie des plus sûrs. En tant que produit d'investissement, elle nous permet d'envisager des rentrées d'argent pour voir l'avenir plus sereinement. Dans ces conditions, l'immobilier trouve plus que jamais toute sa justification pour être administré à tous afin de surmonter les difficultés. Découvrons la formule qui semble la mieux appropriée à chaque profil d'investisseur.

Pour compléter ses revenus

Priorité à la rentabilité

La crise sanitaire que nous traversons va s'accompagner de secousses au plan économique. Beaucoup s'interrogent sur les moyens à disposition pour trouver des relais face à une baisse de revenus. Caractérisé par sa bonne capacité à absorber les chocs, un achat immobilier apparaît comme un levier majeur pour améliorer le quotidien.

Comment investir en limitant les risques ? La clé du succès repose sur une bonne rentabilité de l'investissement. Celle-ci s'apprécie en calculant le ratio revenus locatif / prix d'acquisition. Cela signifie qu'il faut limiter le budget de son investissement tout en ménageant des loyers corrects.

Pour trouver ces logements accessibles, il faut s'intéresser à des villes moyennes telles Limoges, Le Mans, Troyes qui permettent d'accéder à l'immobilier pour un prix médian de 1500 €/m^2. Un ticket d'entrée bien plus abordable que les grandes agglomérations comme Bordeaux ou Rennes qui flirtent avec les 4000 €/m^2 !

Dans ces conditions, un logement de 60 m^2 va se trouver sur le marché pour 90 000 € tandis qu'il peut se louer 480 € par mois. Pour le financer, un apport de 15 000 € et un emprunt de 75 000 euros nous donnent une mensualité de 377 € par mois sur 20 ans. Dans cet exemple, la rentabilité brute s'élève donc à (480 € x 12) / 90 000 € = 6,40 %.

Un investissement qui de surcroît rapporte plus chaque mois que la mensualité du crédit ne coûte. Voilà une piste d'investissement rentable immédiatement et profitable dans le temps. Précisons toutefois qu'il faudra engager des travaux pour maintenir le bien à niveau, ce qui viendra quelque peu altérer la rentabilité.

Pour réduire ses impôts

Recours à la défiscalisation

À sa large envergure patrimoniale, l'immobilier ajoute un avantage fiscal. Lorsqu'il s'agit de réaliser un investissement locatif dans le neuf, le prix d'acquisition profite d'une belle réduction. Découvrons les conditions à remplir pour profiter d'une réduction d'impôt.

Comment investir tout en réduisant ses impôts ? La réponse tient en 5 lettres "P I N E L" pour le dispositif de défiscalisation associé. Il concerne l'achat d'un logement en VEFA - vente en état futur d'achèvement - et permet de réduire une partie du prix d'acquisition. Elle représente le pourcentage suivant à condition de s'engager à louer le bien un temps donné : 12 % pour un engagement de 6 ans ; 18 % pour 9 ans ; 21 % pour 12 ans.

Le logement doit se situer en zone tendue (Abis, A et B1). Le loyer appliqué respecte un plafond inférieur d'environ 20 % aux prix de marché, tandis que le locataire dispose de ressources n'excédant pas certains seuils. Pour un logement acheté 200 000 €, si le propriétaire s'engage à louer 9 ans, la réduction d'impôts annuelle atteint : 200 000 x 18 % / 9 = 4000 €.

Pour constituer un patrimoine

Les bienfaits du crédit

Avec l'immobilier, il s'agit du seul placement permettant de s'endetter pour être financé. De plus, la pierre permet de se constituer un patrimoine grâce à l'effet de levier du crédit, notamment dans un contexte de taux bas comme nous connaissons actuellement.

Comment optimiser le financement d'un investissement ? Avec des taux d'intérêt à des niveaux planchers, de 1,30 % en moyenne sur 20 ans, les bienfaits du crédit se font largement sentir sur la rentabilité. Prenons l'exemple d'un appartement acheté 200 000 € :

- s'il est intégralement financé par l'apport personnel et que ce bien rapporte 8 000 € de loyer annuel, le rendement locatif brut atteint 4 %, soit 8 000 € / 200 000 €.
- si l'apport personnel se limite à 100 000 € et que les 100 000 € restants font l'objet d'un crédit, les intérêts d'emprunt pour un crédit à 1 % sur 15 ans s'élèvent à 1 500 €, et l'investissement ne rapporte plus que 6 500 € une fois ces intérêts déduits (8 000 € - 1 500 €). Lorsque l'on rapporte ce gain au montant de la mise de fond initiale - et non au prix d'achat du logement - le rendement grimpe à 6,5 % (6 500 € /100 000 €). Le recours au crédit permet de gagner 2,5 points de rendement, soit 6,5 % contre 5 % !

Pour rénover un bien

Aides en faveur des investisseurs

Les dispositifs Denormandie et Malraux s'accompagnent de belles incitations pour les investisseurs.

Quels avantages fiscaux dans l'ancien ?

- Le dispositif Denormandie prend la forme d'une réduction d'impôt sur le revenu liée à l'achat d'un bien à rénover dans 222 communes labellisées "Cœur de ville". Accordé dans le cadre d'un investissement locatif, il se destine à encourager la rénovation du parc de logements anciens. Pour en bénéficier, les travaux doivent représenter au moins 25 % du prix du logement. Comme pour le Pinel, il faut s'engager à louer sur une période de 6, 9 ou 12 ans afin de bénéficier d'une réduction d'impôt de 12, 18 ou 21 %.
- Destiné à préserver le patrimoine, le Malraux déclenche jusqu'à 30 % de réduction d'impôt pour la rénovation d'un immeuble ancien en locatif :
  => pour les immeubles situés dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable (SPR) ou dans un quartier ancien dégradé, le dispositif autorise une réduction d'impôts de 30 % sur le coût des travaux ;
  => s'il s'agit d'un plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine (PVAP) ou d'une opération de restauration déclarée d'utilité publique, la réduction atteint 22 %.

BON PLAN FINANCEMENT

Faites toutes les simulations avec votre banquier, mais privilégiez un financement à crédit le plus important possible pour sécuriser l'opération grâce à l'assurance décès, chômage, invalidité.

METTEZ LE CAP SUR UN BEL **EMPLACEMENT IMMOBILIER**

Les 8 GRANDS CRITÈRES pour choisir votre bien immobilier

Pour que votre acquisition vous réserve de belles sensations, choisissez un emplacement de qualité. Découvrez les 8 critères qui vont vous assurer une belle aventure immobilière !

1 - Une belle exposition

2 - Un beau point de vue

3 - Des axes routiers à proximité

4 -Pas de nuisances sonores

5 - Commerces et écoles à 5 min

6 - Un bassin d'emploi immédiat

7 - Un quartier réputé

8 - Un secteur en devenir...

Pour vivre une belle expérience immobilière, conduisez votre projet avec l'aide de votre notaire.

Baisse des taux d'intérêt
Redonnez vie à vos projets !

Parfaitement jugulée, la tension qui pesait sur le crédit immobilier se traduit par des taux en baisse depuis cet été. Des chiffres encourageants qui doivent inciter à mettre tous les atouts de son côté pour emprunter.

par Christophe Raffaillac

Si la lutte contre le coronavirus tarde à porter ses fruits au plan sanitaire, les réponses n'ont pas tardé à montrer leurs effets au niveau bancaire. Sous l'impulsion de la BCE (Banque centrale européenne), les grandes banques s'organisent pour soutenir la demande de crédit. En faisant infléchir la courbe des taux d'intérêt, avec des valeurs en baisse depuis le mois de juillet, elles disposent du remède pour doper les demandes de prêts. Les emprunteurs, à condition de présenter les garanties suffisantes, peuvent financer leurs projets.

Des taux proches de leur plus bas niveau

Avec un taux moyen de 1,22 % en septembre contre 1,11 % en décembre 2019, 0,11 point seulement sépare la situation actuelle de son plancher historique, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Preuve que les banques portent la plus grande attention à la situation des emprunteurs, la hausse des taux semble sous contrôle. Il faut dire qu'elles ont eu tendance à céder au mouvement de panique de mars dernier en raison de la crise sanitaire, avec pour conséquence une remontée des taux à 1,24 % au 2e trimestre 2020.

En œuvrant activement pour la baisse des taux, la moyenne se situe actuellement à 1,22 % contre 1,24 % en juillet dernier.

Voici un « protocole » de nature à rassurer les emprunteurs qui fréquentent moins les agences ou les portails des banques en ligne qu'en 2019 ! En effet, depuis le début de l'année 2020, le recul du nombre de prêts bancaires accordés atteint 19,9 %. Selon un spécialiste du crédit, ce recul provient de la crise économique, mais également de la mise en place des recommandations du HCSF (Haut Conseil de stabilité financière). Rappelons qu'elles stipulent un taux d'effort maximum de 33 % et une durée maximum des prêts de 25 ans. Des règles qui pénalisent les ménages les plus fragiles, ceux qui disposent d'un revenu inférieur à 3 smic, pour lesquels la production de crédits a reculé de 25 %. En revanche, pour les ménages affichant des revenus supérieurs à 5 smic, les dossiers n'enregistrent qu'une baisse de 10 %.

Crédit à saisir au plus tôt

Si certains ménages se voient quelque peu chahutés en raison des menaces qui pèsent sur l'emploi, ils ne doivent pas abandonner leur projet immobilier. Bien au contraire, *« une acquisition réclame de l'anticipation et ce temps doit être mis à profit pour sa préparation, il s'agit de reporter leur projet dans le temps pour mieux le mener à bien »* nous confie la responsable Crédit Habitat d'une grande banque.

Pour les autres, les clignotants semblent au vert. Les propositions de crédit s'accompagnent de taux allant de 1,10 % sur 15 ans à 1,55 % sur 25 ans, variables selon le profil naturellement.

Les banques financent les projets dès lors que les emprunteurs disposent d'un « reste à vivre » acceptable. Cela s'apprécie en déduisant la mensualité de crédit et les charges courantes des ressources mensuelles. Par ailleurs, l'offre de prêt aboutira d'autant plus facilement que le client a démontré sa capacité à épargner au fil du temps. Cela représente une enveloppe qui peut servir pour l'apport personnel.

Précisons que la localisation de l'acquisition joue aussi en faveur de l'acceptation du crédit. En effet, un nouveau logement peut engendrer des frais de transport ou de garde d'enfant compte tenu de l'éloignement du lieu de travail. De plus, l'emplacement du bien impacte largement sa valorisation et sa facilité de revente.

TAUX DE CRÉDIT HORS ASSURANCE

%	Taux très bon	Taux bon
15 ans	0,95 %	1,1 %
20 ans	1,14 %	1,27 %
25 ans	1,36 %	1,57 %

Source meilleurtaux.com au 26/10/2020

Quel coup de pouce **POUR AIDER SES PROCHES ?**

Premier achat immobilier, difficultés financières passagères, financement des études... On peut être amené à aider ses enfants pour diverses raisons. Encore faut-il faire les bons choix.

par Stéphanie Swiklinski

UN PRÉSENT D'USAGE, C'EST COMME UN DON MANUEL

C'EST FAUX

Le présent d'usage est un petit cadeau fait pour une occasion particulière (anniversaire, réussite à un examen...). Sa valeur varie en fonction du train de vie de celui qui le fait. Il n'est pas rapportable à la succession du donateur contrairement au don manuel. Si le donataire est un héritier, le don sera présumé être une avance sur la part successorale. Quand on a plusieurs enfants, il faut donc essayer au maximum de respecter l'équité.

JE PEUX FAIRE LA DONATION DE MA MAISON À MA FILLE SANS PASSER PAR MON NOTAIRE

C'EST FAUX

Pour effectuer une donation d'un bien immobilier, le notaire est incontournable. Il est le seul acteur habilité à recevoir une donation portant sur un bien immobilier. Le notaire est l'intermédiaire obligatoire qui enregistre les transferts de propriété de biens immobiliers auprès du service de publicité foncière.

UN USUFRUIT PEUT ÊTRE ACCORDÉ POUR SEULEMENT 2 ANS

Il s'agit d'une donation temporaire d'usufruit. Vous offrez ainsi la possibilité à votre enfant de percevoir les loyers d'un appartement par exemple, que vous lui aurez donné avec une réserve d'usufruit.

Vous pouvez le faire sur une durée limitée, histoire de l'aider à débuter dans la vie.

UN PRÊT PEUT ÊTRE CONSENTI À UN ENFANT MAJEUR

Vous pouvez dans ce cas librement fixer les conditions de ce prêt familial ainsi que ses modalités de remboursement.

Afin d'éviter tout litige ultérieur, il est conseillé de rédiger un acte écrit (une reconnaissance de dette ou un véritable contrat de prêt). Tout prêt supérieur à 760 € doit être déclaré par l'emprunteur à l'administration fiscale. Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

Vous devez déposer l'imprimé n° 2062 « Déclaration de contrat de prêt » auprès du service des impôts des particuliers en même temps que votre déclaration de revenus.

LE DON MANUEL EST TAXABLE DÈS LE PREMIER EURO

Concernant le don manuel, il existe un abattement fiscal de 31 865 € pour un même donateur à un même bénéficiaire, renouvelable tous les 15 ans. Au-delà de cette somme, il est soumis aux droits de donation.

UNE DONATION-PARTAGE AUX ENFANTS ÉVITE LES CONFLITS LORS DE LA SUCCESSION

La donation-partage facilite normalement l'attribution des biens et permet d'aider vos enfants de votre vivant.

Autre avantage : la valeur des biens prise en compte dans une donation-partage vaut celle au jour de la rédaction de l'acte notarié.

UNE PENSION ALIMENTAIRE EST UNE SOLUTION POUR AIDER UN ENFANT

En tant que parent, vous avez l'obligation de subvenir aux besoins de votre enfant, même si celui-ci est majeur. On parle d'obligation alimentaire.

Elle peut prendre la forme du versement d'une somme d'argent mensuelle, le paiement de son loyer...

Fiscalement, cette pension alimentaire sera déductible de votre revenu imposable à condition que votre enfant ne soit pas rattaché à votre foyer fiscal (attention il y a un plafond).

L'ASSURANCE-VIE PERMET DE CONSTITUER UNE ÉPARGNE POUR SES ENFANTS

Vous pouvez en effet souscrire un contrat d'assurance-vie pour votre enfant (même mineur). On constitue de cette façon un capital qui lui reviendra à sa majorité.

La fiscalité est en plus avantageuse au-delà de 8 ans d'épargne. Les intérêts accumulés seront alors exonérés d'impôt à hauteur de 4 600 € par an (le double quand on est marié ou pacsé) et le supplément taxé à un taux réduit de 7,5 % ou 12,8 %.

Un Noël durable
pour une décoration inoubliable

Préparer Noël est avant tout un moment de partage. Confectionner une décoration pour les fêtes 100 % nature est un défi à relever en famille. Le temps passé ne compte pas, face à la joie que vous pourrez lire sur le visage de vos lutins qui vont apporter leur aide, en attendant l'arrivée du Père Noël.

par Stéphanie Swiklinski

TOUS LES TRÉSORS SONT DANS LA NATURE

Cette année, si votre vœu pieux est de confectionner une décoration 100 % écologique, il va falloir commencer par faire une petite balade en forêt. Armé de votre plus beau panier, ce sera en effet l'occasion de ramasser des feuilles aux belles couleurs de l'automne, des branches, du bois, des morceaux d'écorce, de la mousse, du houx et des pommes de pin. Laissez ensuite libre cours à votre imagination et celle de vos enfants. L'atelier bricolage n'a plus qu'à commencer ! La quête de chaque élément pour votre future décoration de Noël peut se transformer en véritable chasse aux trésors.

UN NOËL PLUS RESPONSABLE

Est-ce le résultat du confinement ? Mais notre mode de consommation a changé. Le monde de la décoration est d'ailleurs fortement impacté et cela influence les tendances de nos décorations de Noël. L'éveil de notre conscience écologique va se retrouver dans l'envie de faire soi-même, appelée par les anglo-saxons le DIY (do it yourself). On est également dans une optique "zéro déchet". Alors on recycle, on transforme... Libérez votre créativité ! L'idée sera de personnaliser votre décoration de Noël sans trop dépenser ni nuire à l'environnement. L'esprit de famille occupe également une large place dans les éléments de décoration. Selon Julie Hildmann, directrice artistique de Style France, il émerge *"un retour aux valeurs traditionnelles, l'idée étant de se rapprocher des générations passées et par là même, de se recentrer sur la famille."*

L'ATELIER ÉCOLOGIQUE DES LUTINS

Faire son propre calendrier de l'Avent

Pour faire patienter les enfants pendant cette période festive, optez pour des activités créatives et lancez-vous dans la fabrication d'un calendrier de l'Avent fait maison, à partir de matériaux de récupération. L'objectif est de confectionner un calendrier "zéro déchet" totalement personnalisé et de fabriquer également 24 surprises.

Alors, plutôt carton, verre ou tissu ? La tendance est au calendrier de l'Avent en rouleaux de papier toilette. Attention, il faut s'y prendre à l'avance pour avoir 24 rouleaux ! Après les avoir recouverts avec du papier kraft, vous pourrez les décorer à votre guise et les coller sur un support en carton. Originalité garantie ! Vous pouvez aussi peindre et décorer 24 bocaux de tailles différentes ou pour les plus habiles, vous lancer dans la couture en utilisant des chutes de tissus pour réaliser le plus beau des calendriers.

Fabriquer ses décorations de Noël

Le masking tape ou ruban de masquage en français est l'accessoire indispensable pour créer vos décorations de Noël. Un joli fil doré ou argenté, des petits fanions aux couleurs pétillantes confectionnés avec ces fameux petits rubans collants, et Noël aura cette année un petit air de guinguette. Cette guirlande, c'est la touche festive et colorée que l'on se plaît à placer au-dessus de la cheminée, sur la porte d'entrée, sur la rampe d'escalier ou plus classiquement dans le sapin ! Vos créations peuvent aussi s'inviter à votre dîner de fête, à la manière d'un chemin de table. Laissez le masking tape serpenter au gré de vos envies. Vos décorations peuvent être également 100 % nature. Apportez fraîcheur, couleur et parfum à votre décoration de Noël en adoptant la très tendance guirlande végétale ! Une guirlande en pommes de pin, agrémentée de rondelles d'agrume que vous aurez fait préalablement sécher et le tour est joué.

Une table 100 % écologique

Pour rendre votre décoration de table à la fois raffinée et naturelle, l'utilisation de matières nobles reste votre alliée principale, quoi de mieux que le lin et la toile de jute? Très tendance en ce moment, la fibre végétale souligne le côté nature que l'on souhaite mettre en avant pour notre décoration de Noël. On déroulera donc notre plus beau chemin de table en toile de jute sur une belle nappe en lin ou sur l'un de nos draps blancs pur coton, chiné au dernier vide-grenier. Donnez à présent du style à votre table, en réalisant votre centre de table. Vos invités seront impressionnés ! Fabriquez votre couronne en alternant les végétaux (branches de sapin, eucalyptus ou houx), les baies et les tranches d'oranges séchées. Vous pouvez aussi découper des rondelles de bois, décorez-les ensuite en peignant des étoiles dorées ou argentées et saupoudrez quelques paillettes : ce sera du plus bel effet !

Un sapin recyclé et recyclable

Chaque année, la même question revient : sapin de Noël naturel ou artificiel ? Le sapin naturel est en effet biodégradable, alors que l'artificiel est composé de matières plastiques à base de pétrole, non renouvelables. Le choix s'impose de lui-même : acheter un vrai sapin, avec des racines, pour pouvoir le replanter dans son jardin après les fêtes. Pour les adeptes du sapin traditionnel, il sera en pot avec des racines ou ne sera pas ! Pour les plus créatifs, lancez-vous dans la fabrication de votre propre sapin de Noël et rendez-le unique en son genre. Quelques branches de conifères que vous allez agrémenter de décorations naturelles pourront faire la joie des petits et des grands. Mais histoire de "casser les codes", recyclez une échelle en bois et transformez-la en sapin. Les épines seront des papiers pliés en origami, les branches deviendront des bandes de masking tape aux mille couleurs et le tronc se transformera en échelle ou escabeau. Cette solution à la fois alternative et inventive séduira à coup sûr votre âme écologique.

Des cartes de Noël et cartes de vœux faites-maison

Afin d'aller jusqu'au bout de l'idée, vous pouvez créer vos propres cartes de Noël ou cartes de vœux. Ce ne sont pas les idées qui manquent : papiers découpés, peints, collés, origamis... Dans un esprit de "slow life", on préfèrera souhaiter un joyeux Noël et une bonne année en fabriquant soi-même ses cartes, avec un message bien entendu écrit à la main de votre plus belle écriture. On optera ensuite pour le canal traditionnel de la poste pour l'envoi. Le destinataire aura le plaisir de trouver du courrier dans sa boîte aux lettres. Et ça, malheureusement, nous en avons perdu l'habitude !

UNE IDÉE LUMINEUSE

Selon les calculs de l'Ademe, la puissance nécessaire aux illuminations de Noël dans toute la France est de 1 300 MW, soit environ la puissance d'une centrale nucléaire française, avec une émission moyenne de 119 g de CO_2/kWh. Afin d'illuminer votre maison et célébrer un Noël écologique, quelques gestes simples suffisent comme le fait de privilégier les guirlandes à ampoules basse consommation ou LED.

LE SAPIN NATUREL ROI DES FORÊTS

« Acheter un sapin de Noël naturel, ce n'est donc pas participer au déboisement » indique l'association française du sapin de Noël naturel. Et pour être écolo jusqu'au bout, optez pour un sapin avec des racines que vous replanterez une fois les fêtes terminées. Les sapins ne manquent pas en France, on cultive le sapin dans plus de 45 départements. C'est une filière agricole à part entière, qui comptabilise 1 000 emplois et 5 000 saisonniers.

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Assurance vie et succession

Avez-vous quelque chose à déclarer ?

Au moment du règlement d'une succession chez son notaire, la question des contrats d'assurance vie à déclarer ou non revient régulièrement. Dans quelles conditions ces placements sont-ils vraiment « hors succession » ?

1 Quelle est la différence entre assurance vie et assurance décès ?

Le terme « assurance vie » recouvre en effet deux formules différentes :
- de type épargne « en cas de vie »,
- de type prévoyance « en cas de décès ».

Quand une personne souscrit une assurance vie en cas de décès, un capital (dont le montant est fixé à la souscription) est versé au bénéficiaire désigné dans le contrat. S'il s'agit d'une « assurance temporaire décès », l'assurance couvre le décès jusqu'à une date donnée. En revanche, si l'assuré est en vie au terme du contrat, les sommes versées sont perdues.
Dans le cadre d'une « assurance décès vie entière », l'assureur s'engage à verser le capital au bénéficiaire quelle que soit la date du décès de l'assuré.
L'assurance en cas de vie quant à elle s'apparente plus à un produit d'épargne. Le souscripteur perçoit un capital ou une rente viagère s'il est en vie au terme du contrat.
Certaines assurances dites « mixtes » couvrent à la fois le risque vie et le risque décès. L'assureur s'engage à verser un capital ou une rente soit à l'assuré (s'il est en vie à la date prévue au contrat), soit au bénéficiaire désigné en cas de décès de l'assuré avant la date prévue au contrat.

Plus d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Faut-il déclarer au notaire les contrats d'assurance vie souscrits par le défunt ?

Si l'on s'en tient à ce que nous dit le Code des assurances dans son article L 132-12, les contrats d'assurance vie sont «hors succession». Les choses sont en réalité beaucoup plus complexes. Il existe en effet de nombreuses exceptions qui font entrer ces contrats dans le droit commun, concernant leur fiscalité et les règles successorales applicables. En pratique, le bénéficiaire d'un contrat d'assurance vie dit « hors succession » ne doit pas payer de droits de succession. Mais pour en être certain et ne pas ensuite « être rattrapé» par l'administration fiscale, il est indispensable de faire connaître à son notaire l'ensemble des éléments de la succession du défunt pour qu'il puisse faire une déclaration conforme à la réalité.
Les contrats ayant reçu des versements après les 70 ans de l'assuré subissent des droits de succession, après un abattement fiscal de 30 500 €. Votre notaire doit donc vérifier que les abattements fiscaux n'ont pas déjà été « absorbés » par les assurances vie taxables. Pour un bon déroulement de la succession, il est donc préférable de « jouer la transparence » avec son notaire.

3 Qu'en est-il des contrats non dénoués ?

Les contrats d'assurance vie non dénoués sont ceux souscrits par le conjoint du défunt. Faut-il les déclarer au moment du règlement de la succession ? Effectivement, depuis la réponse ministérielle BACQUET du 29/06/2010, confirmée par la réponse ministérielle CIOT du 23/06/2016, les contrats d'assurance vie souscrits par le conjoint marié sous un régime de communauté, avec des fonds communs, devront être déclarés au notaire et intégrés à l'actif de la déclaration de succession pour moitié. Cette déclaration de succession permettra de transmettre au conjoint survivant le contrat d'assurance vie pour moitié, sans droits de succession, sans plafond et sans limite d'âge.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine, **2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr**

ACIGNE (35690)

Me Isabelle DOUILLET-GUYON
14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY
et Corentine ODY-AUDRAIN
4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE
3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX
18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

Mes Bertrand PRIOL
et Charles LACOURT
3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN
Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD
et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ
26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES,
Geoffroy EMONNET
et Denis RENAUDON-BRUNETIERE
1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN
11 avenue d'Armorique

BOURGBARRE (35230)

Me Christelle BEAULIEU
(En cours d'installation)

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
5 rue de Montfort
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83

BRUZ (35170)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
28 avenue Alphonse Legault - CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

Me Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN
5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL
4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

Notaires des Lices
Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 500 600
scp-mallevre@notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY
2 avenue Charles de Gaulle
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SCP Laurent BERNADAC,
Nathalie ROBERT, Sébastien MIET
et Isabelle DOUILLET-GUYON
28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS
4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT
38 C cours de la Vilaine
Tél. 0223450071

SELARL Yannick RIOU
et Typhenn MENGER BELLEC
1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT
7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

OFFICE DU CARRE - DE LANGLOIS
48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL
2 rue de la Goulgattière
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SCP Eric DETCHESSAHAR
et Aude DE RATULD-LABIA
14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC
et Jérome GONZALEZ
2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO
et Jérôme CAZUGUEL
6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

SCP Bertrand PRIOL
et Charles LACOURT
1 boulevard du Mail
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
32 Boulevard François Mitterand BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS
6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

Mes Bertrand PRIOL
et Charles LACOURT
1 rue des Fontaines
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE
et Guillaume BORDIER
14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE
et Guillaume BORDIER
Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER
23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

Me Bastien BLANCHET
2 boulevard Jacques Faucheux BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT
3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

Me Laurence CHEFTEL
1 Rue de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU
6 Bld du Maréchal Leclerc

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL
5 rue de Rennes - Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS
DE VILAINE
11 place de l Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE
2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS
DE VILAINE
5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités de la Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN
et Vincent BLIN
9 rue des Gabelous - Le Port
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC
4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
7 rue Clément Ader
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN
30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
8 rue du 8 Mai
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD
18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL NOT'OUEST
9 rue du Docteur Wagner
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN
2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN
3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE
2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX
1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU
Rue de la Croix Etêtée
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SCP Michel LE POUPON et Guillaume PIED
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES
Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

Mes Alain CLOSSAIS et Maël CLOSSAIS
51 rue de la Libération - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON
1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON
1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

MONTFORT Notaires - SCP Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

Me Coralie-Alexandra CORNUAULT
24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 85 39

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT
52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SCP Catherine GUICHARD et Josselin NAUT
14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
8 avenue Charles Le Goffic
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

Me Yann PINSON
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS
Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleurtuit@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF
2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN
Place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

Me Julien ANTOINE
77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Sandrine COLOMBANI
20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL
1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

OFFICE MABILAIS
4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER
7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA
2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD
310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE
29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAU
8 place du colombier - CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON
40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
4 rue Du Guesclin
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST
66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME
84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL à associé unique GP NOTAIRE
21 mail François Mitterand
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin
clgs@hotmail.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

Me Xavier RÉLU
1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Christophe SABOT
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
12 rue des Francs Bourgeois
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT
1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

RETIERS (35240)

SCP Michel LE POUPON et Guillaume PIED
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvenueetassocies@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAULT (35420)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
18 rue jean janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

Me Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphasis - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

Me ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
Rue de la Terre Victoria
Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixcelton@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

Me Antoine TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

Me Yann OLLIVIER
Rue de la Lande - BP 90021
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

Me Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD
15-17 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue G. Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELARL Pierre LOMINÉ et Carole LEFEVRE-LE SOMMER
39 rue Le Pomellec
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lomine.lefevre@notaires.fr

Me Sophie RIDEAU-SALMON
50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

SCP Benoit VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
51 boulevard Douville
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

Me Sophie YVEN
1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SELARL Romain JOUFFREY
résid Beaumanoir - 7 Allée Beauséjour
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

Me Philippe LAMBELIN
8 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)

OFFICE NOTARIAL de Me Armel BOUTHÉMY
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
armel.bouthemy@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumaillerie
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

Me Sophie SONNET
1 rue François Rabelais
Tél. 02 99 00 17 01
sophie.sonnet@notaires.fr

VEZIN LE COQUET (35132)

Office de Me Marc SAVEY
10 Square de la Cochardière
Tél. 02 23 62 88 34
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU
17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
2 place de l'Eglise - Tél. 02 97 74 40 07

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Rennes

APPARTEMENTS

BRUZ

175 000 € (honoraires charge vendeur)

COEUR CENTRE VILLE - Lancement Commercial: Dans résidence de standing neuve RT 2012 en livraison 2T2023. T2 1 chambre. Neuf VEFA de 39,65m² en 1er étage avec balcon. Parking ext. D'autres biens sur demande. Merci de contacter le 06 47 68 26 90. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1684

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 06 47 68 26 90
contact@trente-cinq-notaires.fr

CESSON SEVIGNE

PROGRAMME RESIDENCE ETUDIANTE - Face à la nouvelle station de métro, studio d'environ 18m². Dispositif LMNP : Récupération de la TVA. Location meublée via gestionnaire. Revenus locatifs non imposables par le biais des amortissements. Prix : 95 960 € HT + frais d'acte réduits (entre 2.5% et 3%). RÉF VRN14

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

CESSON SEVIGNE **262 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE Rare, dans résidence de standing, superbe appt, en attique (dernier étage), très lumineux, avec asc et terrasse de 81m² env, actuellement loué 640 €+46 € de charges: séj cuis aménagée et équipée, 2 ch, le tt donnant sur terrasse, sdb, wc. Au ssol, un pkg dble. Parfait état, conviendrait à investisseur. Copropriété RÉF 008/2521 D

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE **131 000 €**

125 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - POUR INVISTISSEUR - appartement t2 en duplex loue centre bourg, au 3ème et dernier étage, une cave - un garage loyer : 404,50 € charges : 31,00 € début du bail : 19/11/2016 RÉF 060-V10 C

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE **208 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 4 % charge acquéreur

A qq pas du centre bourg, 10 mn de Rennes (bus directs). Appt 3 pièces ds résidence de qualité, au 3ème et dernier étage av asc, balcon-terrasse. Séjour, cuisine semi-ouv, 2 ch, sdb, wc. Garage fermé en ssol. Ravalement 2020. Immeuble équipé de la fibre. Environnement, calme. Copropriété de 75 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 2020-7 D

Me E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr

CHAVAGNE **230 340 €**

220 000 € + honoraires de négociation :10 340 € soit 4,70 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, dans résidence avec ascenseur, appartement refait à neuf de type 3 de 86.5 m² , composé d'un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un wc. 2 terrasses, 2 places de parkings et un garage fermé. RÉF 048-V387 D

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ **181 622 €**

175 000 € + honoraires de négociation :6 622 € soit 3,78 % charge acquéreur

Au 1er étage d'une copropriété de 2011, appartement T3 d'environ 63m², comprenant : Entrée avec placard, dégagement, deux chambres (dont une avec placard), salle de bains, wc, séjour-salon avec coin cuisine aménagée et accès balcon. Garage en sous-sol - Charges annuelles environ 830 € (dont 560 € récupérables) www.lachapelle-desfougeretz.com RÉF 911VA3 C

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@lachapelledesfougeretz.com

LANGAN **77 900 €**

72 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 8,19 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Appartement de type 2 de 35 m² hab. env., situé au RDC et comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre avec salle d'eau privative, wc, placard. Garage privatif fermé (accès direct depuis l'appartement). Copropriété de 6 lots, 250 € de charges annuelles. RÉF 048-V360

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MONTGERMONT **197 072 €**

190 000 € + honoraires de négociation :7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur

Proche du Bourg. Dans une pte copropriété: T3 de 67,69 m² au 2ème étage sur 2 sans asc compr: Entrée avec placards, pce de vie avec cuis ouverte A/E de 30 m², 2 ch, sdb, wc. Balcon exposé ouest 1 emplact de pkg en ssol et 1 box fermé en ssol. Existence fonds de travaux. Copropriété de 57 lots, 1244 € de charges annuelles. RÉF 138/1875 D

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 - office.notarial.pace@notaires.fr

MORDELLES **141 075 €**

135 000 € + honoraires de négociation :6 075 € soit 4,50 % charge acquéreur

Appartement T2 au 2ème et dernier étage compe: Entrée, séjour avec balcon sud-ouest, cuisine, wc - En duplex dégagement, 1 chambre, salle d'eau - garage - charges 65 € par mois. Copropriété de 2 lots, 780 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1635 D

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE **144 950 €**

139 900 € + honoraires de négociation :5 050 € soit 3,61 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Idéal Loi PINEL. Belle opportunité pour cet appartement T2 Neuf VEFA (42m²) d'une résidence en cours de construction, compr : entrée, séjour avec coin cuisine, 1 chambre et salle d'eau av WC, se prolonge à l'Est par terrasse de 8,65m² -Parking en sous-sol. Livraison prévue 1er semestre 2021. DPE exempté. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1672

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 06 47 68 26 90
contact@trente-cinq-notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE **213 610 €**
205 000 € + honoraires de négociation :8 610 € soit 4,20 % charge acquéreur
Bel emplact. Appt T4, au 1er étage, pte copropriété, compr: Lumineux séj, cuis ouv A/E, 3 ch, sdb, office, wc. Balcon couvert de 6, 66m², sans vis à vis gd gge en sous sol de 21m²(avec électricité); Copropriété de 12 lots ppx; Provision sur charges trimestrielles: 355 €. Copropriété de 12 lots, 1420 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr/ Réf 35129-1675 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr

ORGERES
141 000 € (honoraires charge vendeur)
Rennes Metropole. Lancement commercial idéal pour habiter ou investir en loi PINEL zone B1. Dans charmante petite résidence T2 1 chambre Neuf VEFA de 43m² en 2ème et dernier étage. balcon sud. 1 parking ext. Livraison 3T2022 .Merci de contacter le 0647682690. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1662

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 06 47 68 26 90
contact@trente-cinq-notaires.fr

PACE **145 572 €**
140 000 € + honoraires de négociation :5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
Dans un petit collectif de 2008 : T2 de 44,56 m² au 1er étage comprenant : entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur balcon exposé sud, 1 chambre avec placard, salle de bains, wc. 1 place de parking extérieure. Copropriété de 33 lots. 654 € de charges annuelles. Réf 138/1876 **D**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr

PIRE-CHANCE **111 354 €**
105 000 € + honoraires de négociation :6 354 € soit 6,05 % charge acquéreur
Pour investisseur - Proche des commerces, dans une jolie résidence, appartement de type 3 en parfait état et actuellement loué situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant un salon-séjour avec coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Une cave. Une visite s'impose ! Copropriété 660 € de charges annuelles. Réf 134/3487 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr

RENNES **77 720 €**
74 000 € + honoraires de négociation :3 720 € soit 5,03 % charge acquéreur
BOURG L'EVÊQUE - Investisseurs : Chambre de 14.79 m² entièrement rénovée, louée 380 € hors charges : Pièce de de 12.90 m² avec Bloc kitchenette, coin douche (1.89 m²). wc sur pallier. Copropriété de 431 lots. 816 € de charges annuelles. Réf 010/1837 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

RENNES **147 200 €**
140 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 5,14 % charge acquéreur
Rue Dupont des Loges - Appartement de type 1 bis de 41 m² situé en rez-de-chaussée, comprenant : entrée , séjour / coin couchage, kitchenette et une salle de bains & wc. Menuiseries double vitrage avec baie motorisée. Chauffage central. Libre à la vente. Réf 012/2345 **D**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr

RENNES **150 850 €**
145 000 € + honoraires de négociation :5 850 € soit 4,03 % charge acquéreur
CLEUNAY - Appartement T2 duplex de 37,67 m². Entrée, escalier, séjour avec coin kitchenette au sud sur balcon, placard, wc, chambre sur parquet flottant avec placard et salle d'eau privative. Parking couvert. Prox. futur métro. Vue dégagée sur espaces verts. Copropriété de 94 lots. 1104 € de charges annuelles. Réf 010/1849 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

RENNES **187 020 €**
180 000 € + honoraires de négociation :7 020 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-CLEUNAY - Dans immeuble ravalé, appartement de type 3 comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, 2 chambres dont une avec placard, une salle de bains, wc, séchoir. Une cave et un grenier Une place de parking. Copropriété Réf 006/1722 **D**

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr

RENNES **207 372 €**
200 000 € + honoraires de négociation :7 372 € soit 3,69 % charge acquéreur
CLEMENCEAU - Proche du métro, des transports en commun et commerces T3 de 55,84 m² au 4ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée avec placards, pièce de vie avec cuisine ouverte a/e , 1 chambre , 1 bureau, salle d'eau, WC. Balcon, 1 emplacement de parking en ssol. Copropriété de 37 lots. 1506 € de charges annuelles. Réf 138/1858 **B**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr

RENNES **207 500 €**
200 000 € + honoraires de négociation :7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - Dans résidence de 2004, un appartement T3 duplex à rafraîchir, 56 m² habitables, comprenant : Entrée, séjour avec coin cuisine non aménagée 22 m² ; A l'étage : Palier, rangement, salle de bains, deux chambres dont une avec placard. Au sous-sol Garage. Copropriété de 19 lots. 1200 € de charges annuelles. Réf 010/1845 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

RENNES **209 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VERN - EXCLUSIF -Dans petite copropriété très calme, bel appartement de 4 pièces parfaitement exposé et ouvrant sur un parc. Vaste pièce de vie avec cuisine semi ouverte, 2 chambres, salle de bains avec double vasques, baignoire et douche. rangements. deux caves. parking. Copropriété Réf N638A **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

RENNES **209 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - LA BELLANGERAIS - RUE EMILE BERNARD -App 85.24m² carrez et 94.58m² au sol A révover au dernier étage, copro av ascenseur. Entrée av placard, étage: arriere cuis, cuis, wc, sal et séjour exposée sud, sde, dressing, 2 ch. Garage. Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Copropriété de 32 lots. 1102 € de charges annuelles. Réf 001/2477 **C**

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

RENNES **214 225 €**
205 000 € + honoraires de négociation :9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
GARE - A 2 pas de la gare, dans une résidence des années 60, situé au 1er étage sans asc, cet appt de 53 m² sur parquet se compose: sal/séj, cuis, wc, sdb, 2 ch. Menuiserie bois simple vitrage. Cave. Charges de copropriété de 97 € mensuel (eau froide nettoyage commun entretien chaudière). Copropriété de 40 lots Réf 35009/CM-31 **E**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
ndlv.rennes@notaires.fr

RENNES **224 675 €**
215 000 € + honoraires de négociation :9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - ALPHONSE GUERIN, Dans petit collectif récent AVEC ASCENSEUR, appartement T2 compr: Séjour exposé Ouest donnant sur grand balcon , cuisine ouvert sur séjour, chambre av salle d'eau priv, WC. Balcon Ouest. Parking en sous-sol. Provision sur charges de copropriété par trimestre. Actuellement 184 euros. Copropriété Réf A148353

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

Annonces immobilières

RENNES **225 320 €**

215 000 € + honoraires de négociation :10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur

APPARTEMENT T3 - Quartier Cleunay - proche de la clinique de la sagesse. Deux parkings privés un extérieur et un couvert LIBRE A LA VENTE Copropriété de 3 lots. Réf 060-V13

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr

RENNES **229 240 €**

220 000 € + honoraires de négociation :9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur

TRENTE CINQ NOTAIRES - RENNES Boulevard du Colombier - Appartement entièrement rénové - 3ème étage avec ascenseur compr: Entrée, salle de bains, WC, chambre avec placard, séjour-salon 33m² avec balcon exposé sud, cuisine équipée, cave en sous-sol et grenier au dernier étage. Copropriété de 1 lots. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1609 C

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 06 47 68 26 90
contact@trente-cinq-notaires.fr

RENNES **235 125 €**

225 000 € + honoraires de négociation :10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur

Appart T3 refait avec goût + Place parking ext+Cave. Résidence sans ascenseur, compr : Entrée av placd, sal/séj av balcon sur parc résidence, cuisine aménagée, loggia av volets roulants, 2 ch, sde, wc. Parquet massif ds pièce vie et ch. Menuiseries PVC doub vitrage. Chaudière 2009, chauf ind. Copropriété de 80 lots. 640 € de charges annuelles. Réf 35009/CM-32 D

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - ndlv.rennes@notaires.fr

RENNES **235 125 €**

225 000 € + honoraires de négociation :10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-CLEUNAY - appt T3 duplex, dans un pt collectif de 2 niveaux, au calme et niché dans la verdure, compr: Au 1er étage inférieur: Entrée avec placard, wc, séj av balcon, coin cuis. Au 1er étage supérieur: 2 ch av placards, sde. Gge fermé en s-sol et pkg privé à la copropriété. Chauf indiv gaz, dble vitrage PVC. Proche commodités. Réf 149/363 B

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
negociation.35149@notaires.fr

RENNES **238 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 3,48 % charge acquéreur

CENTRE - RUE CHARLES FRANCOIS OBERTHUR. Appt T3 de 65 m², idéalement placé proche toutes commodités à pied, il comprend: entrée, séj parquet ancien, cuis équipée, 2 ch, sde, buand, dble vitrage, chauf indiv gaz, cave et grenier, faibles charges. Copropriété de 70 lots, 912 € de charges annuelles. Réf 028/1227 E

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr

RENNES **243 420 €**

234 000 € + honoraires de négociation :9 420 € soit 4,03 % charge acquéreur

RENNES-BEAULIEU - Beau T3 dans résidence récente, situé au 1er étage et exposé SO: Entrée av placard, salon séjour avec cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine, 2 chambres dont 1 av placard, sdb, WC. Grande terrasse loggia de 18.40m². Garage double s-sol. Copropriété de 117 lots, 1100 € de charges annuelles. Réf 019/4410 MCB A

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

RENNES **250 000 €**

240 615 € + honoraires de négociation :9 385 € soit 3,90 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - MAIRIE - DERNIER ETAGE APPT DUPLEX Au coeur du centre historique, appartement de type 3 comprenant : - Au 1er niveau: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains et un wc. - Au 2ème niveau: une chambre Surface au sol : 78,96 m² Surface carrez: 53,41 m². Copropriété Réf 006/1725 D

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr

RENNES **250 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

LORIENT - SAINT-BRIEUC - EXCLUSIVITE Proche METRO et accès rapide périphérique. Dans immeuble récent AVEC asc, appt au DERNIER ETAGE rénové av goût compr: Entrée, wc, séjour/sàm exposé Sud donnant sur balcon, cuis ouverte aménagée et équipée, dégagt, 2 ch dont 1 av gd dressing, sdb. Gge fermé en sous sol. Copropriété Réf A722

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES **261 250 €**

250 000 € + honoraires de négociation :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG L'EVÊQUE - MAIL F. MITTERRAND-EXCLUSIVITE - Dans immeuble AVEC ASCENSEUR, appartement compr: Entrée, séjour/salle à manger donnant sur très grande terrasse exposée Sud, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave. Garage fermé en sous-sol. Copropriété Réf M148964 D

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES **265 200 €**

255 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 4 % charge acquéreur

BREQUIGNY - Proximité parc, écoles et centre Alma, dernier étage d'un immeuble de 1998, appt de Type 5 (88m² habitables), très lumineux offrant: Entrée, séj salon av placard sur terrasse ouest, cuis aménagée, office, buand, 3 ch dont 1 av placard, sdb, wc. Gge en sous sol. Copropriété de 85 lots, 1840 € de charges annuelles. Réf E44/SM B

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
scp35510@notaires.fr

RENNES **270 800 €**

260 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur

RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER SAINT MARTIN, résidence "Port Saint-Martin" au 2nd étage av ascenseur, App T3 : Séjour accès balcon, cuisine aménagée, 2 ch av placards, salle d'eau av douche, wc. Volets motorisés. Chauffage gaz ind. Garage fermé en s/sol. Très lumineux, vue dégagée sur canal. Libre à la vente. - Réf 012/2346 C

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr

RENNES **277 720 €**

265 000 € + honoraires de négociation :12 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-BOURG L'EVESQUE - T3 - Exclusif. Résidence Le Trégor, lumineux au 7e étage av ascenseur. Entrée, salon ouvrant sur terrasse fermée de 12 m² vue sur vieux Rennes, vaste cuisine, loggia, 2 ch, salle d'eau aménagée, dressing, rangements, wc. Cave et stationnement en s-sol. Copropriété de 417 lots. 2924 € de charges annuelles. Réf 007/2097 C

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
eric.lucas.35007@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not
l'immobilier des notaires

Gildas Racapé
07 87 95 71 74
gracape@immonot.com

RENNES **277 970 €**

266 000 € + honoraires de négociation :11 970 € soit 4,50 % charge acquéreur

SACRÉ COEURS - Nouveauté. Exclusivité. Secteur SACRE COEUR/ST YVES. Dans résidence achevée en 2018, très bel appartement: 3 pièces ppales: entrée av placard, cuis équipée ouverte sur séjour, balcon Ouest, dégagt avec placard, 2 ch, sd'eau, wc. Stationnement en ssol. Chauffage gaz. Prox commerces, transports en communs. Copropriété Réf A146758

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES **280 530 €**

270 000 € + honoraires de négociation :10 530 € soit 3,90 % charge acquéreur

RENNES-BOURG L'EVESQUE - Rue du Père Lebret Appartement de type 3 d'env 66m² situé au 2ème étage de la copropriété compr : entrée avec rangement, salle de bains, WC, deux chambres, salle de séjour, cuisine, balcon. Emplacement de parking et cave au ssol. Copropriété de 100 lots, 2200 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf 006/1723

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr

Annonces immobilières

RENNES **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

PARC OBERTHUR - CENTRE bd JEANNE D'ARC. EXCLUSIVITÉ. Coup de coeur assuré pour cet appt T3 de 78 m², déco soignée, pte résidence accès direct au parc Oberthur, proche ttes commodités: séj avec balcon, cuis équipée, 2 ch, sde, buand, wc, chauf indiv gaz, pkg privative et cave. Copropriété de 120 lots. 944 € de charges annuelles. RÉF 028/1230 **C**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr

RENNES **314 400 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - CENTRE NORD HOTEL DIEU NOUVEAU EXCLUSIF Bel appt de 4 pces dans résidence avec asc et tous commerces au pied de l'immeuble. séj salon avec balcon offrant une vue dégagée sur des espaces verts. cuis avec arr cuis. 2 ch au calme. gge fermé et cave. Prévoir rafraichissement. RÉF N635 **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

RENNES **323 950 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-VELODROME/ST HELIER - Avenue Aristide Briand - App T3 au 12ème et dernier étage, compr : Salon séj env 40 m² sur donnant sur balcon, cuis, 2 ch dont 1 av balcon, sdb, wc séparés. Gge fermé en s-sol. Copropriété dispose de 2 ascenseurs et 1 conciergerie. BE général. proche toutes commodités. RÉF 149/347 **D**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
negociation.35149@notaires.fr

LFC Courtage
LA SOLUTION CRÉDIT
Contactez nos experts en financement étude gratuite et sans engagement

- Prêt immobilier résidence principale
- Prêt aux investisseurs
- Prêt hypothécaire
- Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE RENNES-OUEST
35 Rue Nantaise - 35000 Rennes
02 52 52 07 10
rennesouest@lfccourtage.com

RENNES **355 300 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur

ARISTIDE BRIAND / KLEBER - Proche du centre, dans un immeuble AVEC ascenseur, appartement très confortable en étage élevé composé d'une entrée, grande pièce de vie exposée Sud, cuisine aménagée, 2 chambres, WC, salle d'eau, dressing. Très jolie vue sur le parc du Thabor côté Nord. Cave. Stationnement parking Kléber. Copropriété RÉF A148504

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES **366 800 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - Exclusif. Résidence Rive Gauche' 28, Avenue Maginot, lumineux T5 en étage élevé. Salon séj ouv/balcon filant, cuis aménagée, buand, wc, 2 ch, sde wc, 1 ch parentale, sdb, dressing. Cave,gge fermé. Ouvrants PVC, volets ouvrants électriques. Copropriété très BE. Copropriété de 148 lots. 2312 € de charges annuelles. RÉF 007/2122 **C**

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
eric.lucas.35007@notaires.fr

RENNES **377 280 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - RENNES, T4, dans résidence de 2008, agréable appartement,calme, exposé sud, donnant s/belle terrasse privative,compr: Entrée, belle pièce de vie donnant sur terrasse, cuisine semi-ouverte A/E, dégagement, 2 chambres avec placards, salle d'eau , salle de bains, WC. - Garage double en sous-sol - Cave Copropriété RÉF 008/2495 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

RENNES **400 000 €**

385 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ !PLACE DU PARLEMENT- Appt Type 5 au 1er étage, copropriété, compr: Vaste salle réception, 2 bureaux, salle intermédiaire, salle de convivialité, wc. Cave en sous sol. IDÉAL PROFES LIBÉRALES ou HAB. Charges de copro 160 Copropriété de 1 lots, 1920 € de charges annuelles. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1469

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

RENNES **444 600 €**

427 500 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4 % charge acquéreur

Secteur Alphonse Guérin. Dans résidence de standing de 2017 proche commerces, appt de 91 m² avec superbe terrasse : 3 ch dont 1 avec sde privative, sde, séj avec cuis ouverte aménagée et équipée, wc. Box en ssol sécurisée avec accès asc. Isolation thermique et phonique aux normes RT 2012. Copropriété 900 € de charges annuelles. RÉF V 252 **B**

SARL à associé unique GP NOTAIRE
06 84 80 04 31
chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr

RENNES **449 350 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-BOURG L'EVESQUE - EXCLUSIVITE. A 2 pas mail F.Mitterrand, au 4ème et dernier étage, magnifique appt 5 pces en duplex, compr: Entrée, salon séj, cuis A/E, 2 ch, sde, wc. Etage: Mezz, sdb, 1 ch mans, terrasse, cave. Faibles charges env 120 €/an.Proche toutes commodités. Copropriété de 14 lots, 120 € de charges annuelles. RÉF 149/355 **D**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
negociation.35149@notaires.fr

RENNES

472 500 € (honoraires charge vendeur)

FAC DE DROIT FOUGERES/SEVIGNE - PROGRAMME NEUF A 2 pas future station métro Jules Ferry, petit collectif de 8 appart, prestations haut gamme, magnifique T3 de 76 m² séjour-cuisine sur balcon vue sur jardin arboré, 2 ch, buanderie, GARAGE .Renseignements et plans Espace Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2333

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

RENNES **514 305 €**

495 000 € + honoraires de négociation : 19 305 € soit 3,90 % charge acquéreur

Appt spacieux et lumineux, au 1er étage d'un immeuble de caractère avec de belles hauteurs sous plafonds: un salon avec chem, une sàm, une cuis, 3 ch, une sdb et un wc, nbreux rangts. Au sous sol; une cave privative. Le bien est en copropriété; Charge annuelle: 1128 €; Charges mensuels: 282 €; Nombre de lots: 44 RÉF 35104-525552

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr

Annonces immobilières

RENNES **527 400 €**

510 000 € + honoraires de négociation :17 400 € soit 3,41 % charge acquéreur

Dans une rue calme, proche place des lices et quais, dans petite copropriété, au 2ème étage, appartement de type 5 de 127m² env, compr: Séjour-salon, bureau, salle à manger (ou chambre), 2 autres chambres, cuisine donnant sur un petit balcon, salle de bains et salle d'eau, appartement en bon état, cave et garage. Réf 1723

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

RENNES **539 720 €**

515 000 € + honoraires de négociation :24 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - CITE JUDICIAIRE. Ds résidence de standing, sécurisée, au calme, superbe appt T5, dernier étage av terrasses, asc et comp : Entrée av placd, séj sal traversant, cuis A/E, 3 ch dt 1 av sde privative, sdb, wc. Gge en sous sol.(poss d'un 2e gge non compris dans le prix) Copropriété Réf 008/2553 D

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

RENNES

549 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Au dernier étage, Superbe Type 5 Duplex inversé neuf, de 129m² avec 3 terrasses, séjour-cuisine de 46m² sur terrasse exposée Sud et Ouest de 85m², 4 chbres ; 2 garages fermés+ 1 parking extérieur ; Très belles prestations. Renseignements et plans- Espace Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. Réf 002/2470

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

RENNES **606 100 €**

580 000 € + honoraires de négociation :26 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

Centre ville,bourg L'evêque - Nouveauté - Cezy - Anatole France En étage élevé d'un immeuble de standing, appt lumineux composé : Entrée av placd, dble séj ouvrant sur loggia, cuis équip av accès loggia, 1 ch av placd et sde privative, dégagement av placd, 2 ch. Loggia fermée av fenêtres coulissantes, vue sur Canal d'Ille et Rance, Terrasse à l'Ouest. Gge dble. Réf 636 B

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES **618 320 €**

590 000 € + honoraires de négociation :28 320 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - EXCLUSIF - Superbe app 4 pièces dans bel hotel particulier du XVII ème siècle. Belle entrée desservant un petit salon et un grand salon de réception. Cuisine aménagée et équipée. 2 chambres (possibilité 3) . Salle de bains avec baignoire et douche. Deux WC. possibilité Garage fermé en sus Réf N625B C

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

RENNES **737 000 €** (honoraires charge vendeur)

RENNES VERDUN/LA TOUCHE - PROGRAMME NEUF Magnifique appt T5 de 100 m² av TERRASSE 68 m² orientée Sud, séj cuis, suite parentale av sde, 3 ch accès terrasse; 2 garages; Liv: 4ème trim. 2022 PRIX DIRECT PROMOTEUR 737 000 TTC + FRAIS D'ACTE RÉDUITS(entre 2% et 3 %) Renseignements et plans Espace Neuf Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. Réf 002/2486

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27 - anthony.moriceau.35001@notaires.fr

RENNES **748 080 €**

720 000 € + honoraires de négociation :28 080 € soit 3,90 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - Dans immeuble 18ème rénové AVEC ASCENSEUR, très bel appartement pour les amoureux de l'ancien composé d'une entrée, de 2 belles pièces de réception exposées Ouest, cuisine aménagée, 3 chambres, deux salle d'eau, dressing. Cave. Possibilité de garage fermé en location. Réf A148631

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES **838 400 €**

800 000 € + honoraires de négociation :38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

SACRE COEURS - Au dernier ét. T4 de 100m² comprenant : cuisine A/E ouverte sur salon/séjour, 3. chambres dont 1 avec s.d.e , s.d.b. Vous serez séduits par ses terrasses et son exceptionnel solarium de 160m² idéalement exposé. Réf JO/175 B

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

RENNES **880 320 €**

840 000 € + honoraires de négociation :40 320 € soit 4,80 % charge acquéreur

ARSENAL - CITE JUDICIAIRE Ds immeuble de standing, construit en 2004, appt de 128m² env en "attique" entouré d'une spacieuse terrasse de 116m² env: wc, cuis semi ouverte sur magnifique séj salon avec chem, espace bureau desservant 2 belles ch avec pour chacune ou sdb ou sde, wc, linq. Au ssol: gge dble, cave. Copropriété Réf 008/2554 D

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

RENNES **943 200 €**

900 000 € + honoraires de négociation :43 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE MAIRIE - CENTRE HISTORIQUE appt de PRESTIGE, ds très bel immeuble du XIXe siècle en parfait état, 2nd étage: cuis aménagée sàm, salon aux magnifiques boiseries et chem, suite parentale av dressing, sde privative et wc, 3 gdes ch, sde buand, wc. Pkg dans cour fermée et arborée 2 caves. Parfait état. Copropriété Réf 008/ D

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

RENNES **1 399 500 €**

1 350 000 € + honoraires de négociation :49 500 € soit 3,67 % charge acquéreur

CENTRE VILLE-ST CYR - Appt T6, copro standing, compr: Salon séj, cuis A/E; 1 ch, sde, wc; 1 suite parentale, 2 ch supp, sde, cellier, wc. 2 gdes terrasses, vue dégagée sur la Vilaine; Triple gge ss-sol. Coprop 33 lots. Charges : 1 050 €/trimestre(charges générales, eau, chauf). Copropriété de 33 lots, 4200 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr/ Réf 35129-1504 B

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83 - alan.bertrand.35129@notaires.fr

ST ERBLON

145 000 € (honoraires charge vendeur)

PROGRAMME NEUF -Habiter ou investir (Eligible Pinel), APPT T2 av BALCON compr: Entrée av placard, séjour, cuisine ouverte, 1 ch avec placard, salle d'eau av wc ; parking. Espace Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. Réf 002/2441

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not
l'immobilier des notaires

Steeve PAUMIER
06 37 38 32 50
spaumier@immonot.com

ST JACQUES DE LA LANDE **102 000 €**

98 000 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 4,08 % charge acquéreur

Spécial investisseur Appartement de 37,82 m² dans immeuble de 2001 situé en rez de chaussée sur jardin. Il se compose d'une entrée desservant un séjour sur balcon avec cuisine/kitchenette, placard, une chambre, salle de bains, wc. Un stationnement en sous-sol. Actuellement loué 490 euros H.C. Réf V 251 D

SARL à associé unique GP NOTAIRE
06 84 80 04 31
chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE **197 980 €**

190 000 € + honoraires de négociation :7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur

Appt type 3 au 2 ème étage compr: salon séj exposé Sud, cuis ind A/E accès sur loggia, 2 spacieuses ch, sde, wc séparé, spacieuse cave en sous sol et 1 place de pkg privative aérienne. Chauf gaz collectif. Copropriété de 174 lots. Charges Annuelles de 1565 €. Copropriété de 174 lots, 1565 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1531 D

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 06 47 68 26 90
contact@trente-cinq-notaires.fr

Annonces immobilières

ST JACQUES DE LA LANDE **261 250 €**

250 000 € + honoraires de négociation :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

Situation (Rennes/St jacques de la lande) Rue de Nantes. Appt de 87m² sans vis à vis, au 2ème étage sans asc: sal/séj, cuis, sdb, 3 ch. Un balcon filant de 6 m² env. Résidence calme. Un pkg av porte de gge, cave, 1 place de stationnement suppl. Charges: 113 € mensuel (eau froide, entretien des communs et de la chaudière). Copropriété de 66 lots Réf 35009/CM-24 **D**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr

MAISONS

ACIGNE **374 400 €**

360 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4 % charge acquéreur

Dans lotissement très calme, maison de 6 pces sur ssol (106m² hab) sur terrain de 413m². Rdc: Entrée av placd, cuis aménagée et équipée av espace repas, ch av sde privative, wc. 1/2 Etage supérieur: Belle pce salon avec chem donnant sur espace repas, une ch. ETAGE: 2 autres ch, sdb, wc. Le tout sur terrain de 413m². Réf E21/NR **E**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
scp35510@notaires.fr

BETTON **281 660 €**

272 000 € + honoraires de négociation :9 660 € soit 3,55 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison T5 de 1984, 94 m² hab. : Entrée, séjour 28 m² avec cheminée sur jardin, cuisine aménagée ; Au 1er : S. d'eau, 3 chambres (12.24, 1.73 et 11.61 m²) dont une avec cabinet de toilette, placards. Garage, cellier. Terrain de 270 m². Réf 010/1835 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

LFC Courtage
LA SOLUTION CRÉDIT
Contactez nos experts en financement étude gratuite et sans engagement
- Prêt immobilier résidence principale
- Prêt aux investisseurs
- Prêt hypothécaire
- Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE RENNES-OUEST
35 Rue Nantaise - 35000 Rennes
02 52 52 07 10
rennesouest@lfccourtage.com

BETTON **337 750 €**

325 000 € + honoraires de négociation :12 750 € soit 3,92 % charge acquéreur

COEUR DE VILLE - Maison, dans une impasse, comprenant : entrée, salon-séjour exposé plein ouest, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, wc. Garage. A l'étage, 3 chambres, salle de bains avec wc. Menuiseries double vitrage récentes. Chauffage gaz. Jardin entièrement clos entouré d'espaces verts. Libre à la vente. Réf 012/2341 **C**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr

BOURGBARRE **517 500 €**

500 000 € + honoraires de négociation :17 500 € soit 3,50 % charge acquéreur

Maison contemp de 2009 de 190 m², indépendante, idéalement située, à qq pas du centre ville sur terrain de 760 m². Cette maison très lumineuse se compose: cuis aménagée, salon, sàm séj, wc, buand, ch parentale avec rangt et sde. A l'étage: Suite parentale ch avec dressing et sdb, 2 ch, une sde et un wc. Gd gge. Réf 2040 **C**

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@notaires.fr

BRUZ **250 000 €**

240 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - TRENTE CINQ NOTAIRES - Maison mitoyenne d'un côté, sur s-sol de plain-pied av garage - Rdc surélevé: entrée, cuisine, salle à manger, dégagement, 2 chambres dont 1 avec placard, salle d'eau, WC - grenier aménageable au-dessus - le tout sur un terrain de 624 m². www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1621 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 06 47 68 26 90
contact@trente-cinq-notaires.fr

BRUZ **250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur

à 5/10 mn à pied du centre ville et au calme - une maison de 75 m² hab (90 m² utiles) comprenant hall avec placard - séjour/cuisine ouvrant sur terrasse et jardin exposés plein Sud - WC avec lave-mains - 3 chambres et sanitaires à l'étage - Garage attenant et un parking -Libre à la vente. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1653 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 06 47 68 26 90
contact@trente-cinq-notaires.fr

BRUZ **363 650 €**

350 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur

Nouveauté, maison récente indépendante au calme en lotissement T7 - 142 m² hab compr au rdc entrée, cuisine, belle pièce de vie 48 m² bien exposée, une chambre, salle d'eau, wc - à l'étage dégagement, 4 chambres, salle de bains, wc - grand garage attenant - jardin tranquille, le tout sur 400 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ Réf 35129-1589 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr

BRUZ **368 845 €**

355 000 € + honoraires de négociation :13 845 € soit 3,90 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ Spacieuse maison contemp compr: rdc: Entrée av placards, spacieux salon séj dble expos et poêle à bois, cuis indépendante équipée, ch av dressing, sde, wc, gge. Etage: mezz, 3 ch, bureau, sdb av douche et baignoire, wc séparé. Prestations de qualité, environnement sans vis-à-vis. Rare à la vente ! www.trente-cinq-notaires.fr/ Réf 35129-1655 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

CESSON SEVIGNE **429 600 €**

410 000 € + honoraires de négociation :19 600 € soit 4,78 % charge acquéreur

Au calme, à 2 pas du golf de Cesson sévigné, envirt except pour cette charmante maison de 5 pces de plain pied ouvrant sur terrasse et vaste jardin arboré avec étang. Superbe pce de vie de 55 m² avec chem et cuis semi ouverte. 3 ch. sdb. wc. ptes dépend. Réf N636 **E**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

CESSON SEVIGNE **655 200 €**

630 000 € + honoraires de négociation :25 200 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Maison indépendante T7 sur sous-sol complet semi enterré, disposant de 6 chambres, séjour exposé Sud, terrain cadastré de 870m². Réf 097/948 **D**

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr

Notaires

CESSON SEVIGNE **728 000 €**

700 000 € + honoraires de négociation :28 000 € soit 4 % charge acquéreur

LA BOULAIS - Dans secteur résidentiel, maison contemporaine, de 7Pièces, sej/sal de 42m², cuis et coin repas de 30m², 4 Chbres dont une en Rez de Chaussée avec salle de douche privative. S-SOL complet enterré, exposition Sud et Ouest. Jardin autour. Réf 097/963 **C**

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC - **02 99 83 09 75**
negociation.35097@notaires.fr

CHATEAUGIRON **249 840 €**

240 000 € + honoraires de négociation :9 840 € soit 4,10 % charge acquéreur

Bourg de Ossé. Maison, compr: Salon-salle à manger av cheminée, 1 grande chambre, salle de bains (+douche) et wc, cuisine A/E av accès terrasse et jardin. A l'étage: 1 chambre, bureau, petit débarras. Grand garage/atelier av remise en bois attenante. Joli terrain clos et planté env 1039m² (dont 1 potentiel terrain à bâtir env 500m²). Réf 018/3856 **F**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drlj@notaires.fr

CORPS NUDS **524 000 €**

500 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

10mn de Rennes. Corps ferme. Longère rénovée en partie compr Bâtiment ppal rénové 170m²: wc, bureau, cuis, séj sal, sde, wc, 2 ch. Et: Mezz, sdb, 2 ch, wc. S-sol: buand, cave, chaufferie, garages, pce 57m² à rénover. Annexes :1 maison en pierre à rénover. 1 ancienne stabulation, 1 hangar, dépendances en briques. Réf 008/2546

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

DOMLOUP **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

Le Domaine du Tertre, charmante contemp dans ce nouveau lotissement, compr: rdc: gde sàm, cuis, coin salon, 1 suite parentale, buand av wc. 1er étage: 3 ch, sdb mixte, wc. Jardin av terrasse à l'avant au sud et jardinet au nord à l'arr, stationnement dont 1 sous carport, atelier. Chauf électrique. Proche commodités. Réf 149/364 **A**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
negociation.35149@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

DOMLOUP **488 000 €**

470 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,83 % charge acquéreur

Maison indiv compr: Bureau, buand, cuis, wc, salon séj avec chem env 65m², jardin d'hiver. A l'étage: Bureau, 4 ch, dressing, sde, sdb, wc. Gge non attenant et préau (logt indépendant de Type 2 sur le dessus, libre de toute occupation). Piscine devant au Sud. Abri jardin à l'arr. Sur un terrain clos sans vis à vis env 1852m². RÉF 018/3874 **E**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drlj@notaires.fr

ERCE PRES LIFFRE **53 600 €**

50 000 € + honoraires de négociation :3 600 € soit 7,20 % charge acquéreur

Maison en pierres mitoyenne entièrement à rénover sur 690 m² de terrain. RÉF GT/CC/19

SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@notaires.fr

GOVEN **399 630 €**

385 000 € + honoraires de négociation :14 630 € soit 3,80 % charge acquéreur

Jolie maison indépendante de 220 m² : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec cheminée, chambre, salle de bains, buanderie.A l'étage : 5 belles chambres, salle d'eau. Garage avec grenier. Terrain de 1200 m² environ. RÉF 35073A-682142 **C**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

GUICHEN **445 731 €**

429 000 € + honoraires de négociation :16 731 € soit 3,90 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - PONT REAN - En impasse ds lotissement résidentiel, Maison T8 compr: Hall d'entrée, grande pièce de vie av cheminée centrale - Cuisine équipée et arrière cuisine, Bureau, Salle d'eau, wc. A l'étage: grande mezzanine, 5 chambres, salle de bains, wc. Garage attenant. Terrain de 973 m² exposé sud. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1639 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr

GUIGNEN **188 100 €**

180 000 € + honoraires de négociation :8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - Sortie agglomération - Maison en pierres comprenant une grande pièce de vie avec cuisine - wc. A l'étage - 3 chambres - salle de bains - wc. Garage attenant - Jardin de 500 m². DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1638

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr

GUIGNEN **199 296 €**

192 000 € + honoraires de négociation :7 296 € soit 3,80 % charge acquéreur

Maison récente des années 2000 expo SUD, en campagne à quelques km du bourg, compr: rdc: gde cuis, salon séj, sde wc. A l'étage: 2ème sdb, wc, 4 ch. gge avec coin buand, cabanon et appentis. Très gd terrain cloturé et arboré(fruitiers), avec VUS DEGAGEE SUR LA CAMPAGNE et AUCUN VIS A VIS, jardin d'une surface de 2000m². RÉF 35073-799546 **C**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
celine.morin.35073@notaires.fr

GUIPEL **259 600 €**

250 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 3,84 % charge acquéreur

Maison de type longère de type 6, 161 m², compr: séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une chambre (salle de bains baignoire et douche) au rdc, 3 chambres à l'étage (emplacement de salle d'eau), travaux à prévoir, hangar de 150 m², sur un terrain de 9740 m² dans un environnement très calme. RÉF 1725 **D**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

IRODOUER **96 900 €**

90 000 € + honoraires de négociation :6 900 € soit 7,67 % charge acquéreur

En campagne, maison de caractère, mitoyenne des 2 côtés, comprenant un séjour-cuisine avec cheminée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un cellier et grenier aménageable. Terrain de 530 m² avec garage indépendant. RÉF 048-VA341 **A**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

JANZE **265 380 €**

255 000 € + honoraires de négociation :10 380 € soit 4,07 % charge acquéreur

POUR INVESTISSEURS. Maison (louée), construite 2016, compr: Salon séj av cuis ouverte A/E, 1 ch av sde privative, wc, cellier, gge (porte motorisée). Etage: 3 ch, sdb(+douche), wc. Maison sur vide sanitaire, plancher chauffant au rdc et à l'étage, volets électrifiés. Terrain d'env 361m². Orientation Est Ouest. Bail signé le 26/04/2019. RÉF 018/3883 **B**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drlj@notaires.fr

JANZE **349 500 €**

336 000 € + honoraires de négociation :13 500 € soit 4,02 % charge acquéreur

Maison, proximité commerces, sur joli terrain offrant: rdc: Hall d'entrée, séj salon av insert (50m²), cuis équipée av chem, 2 ch sur parquet et sanitaires. Arr cuis, buand, cave, gge attenant. Etage: Palier dégagement, 2 ch et sanitaires. L'aménagement du grenier rend cette maison évolutive. RÉF 134/3807 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ **358 350 €**

345 000 € + honoraires de négociation :13 350 € soit 3,87 % charge acquéreur

Maison T6 pratique et bioclimatique, matériaux nobles, bois, tomettes compr: Pièce de vie orientée au Sud, lumineuse et spacieuse, cuisine ouverte sur jardin, arrière cuis. Atelier pouv être aménagé en bureau. Etage : mezz, dressing, 3 ch, sdb, wc. Gge attenant et stationnement 2 voitures. Bus à proximité. Terrain de 366 m² RÉF 145/429 **B**

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - office.rochaixcelton@notaires.fr

LA COUYERE **310 800 €**

300 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 3,60 % charge acquéreur

Campagne. Corps de ferme composé d'une habitation de 140 m², plusieurs dépendances en pierres et un préau. Le tout, sur un terrain d'environ 9000 m² avec verger et puits. RÉF 122/2658 **E**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr

LA MEZIERE **987 050 €**

950 000 € + honoraires de négociation :37 050 € soit 3,90 % charge acquéreur

Maison entièrement domotisée dans le lotissement "Les Jardins de Silène". Rdc: cuis aménagée, cave à vin, séj salon avec chem, bureau, salle de sport avec douche, suite parentale (une ch, dressing, sdb), wc, une ling avec placard, atelier. Au 1er étage: un palier, 2 ch, sde avec placard, wc. Gge dble. DPE vierge. RÉF 006/1697

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr

LAILLE **269 100 €**

260 000 € + honoraires de négociation :9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur

Hors Lotissement. Type longère avec terrain attenant de 1ha 32a 34 ca et un autre terrain à proximité de 1ha 06 a 40 ca. Rdc: cuis A/E, salon séj avec insert, une ch, sde, et wc. Etage: 2 ch, wc, poss de faire une sde. Terrasse exposée plein SUD avec store vanne électrique. Fosse conforme. Toiture en ardoises naturelles. RÉF 2778 **D**

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
negociation.35147@notaires.fr

LE PETIT FOUGERAY **206 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 3 % charge acquéreur

NOUVEAUTE : Bel environnement. Maison lotissement, en impasse, au calme, offrant : RDC : salon-séjour ouvert sur cuisine A/E, 1 chambre, salle d'eau. Garage. Etage : 3 chambres, salle de bains et grenier sur dalle béton à aménager (possibilité chambre supplémentaire). Terrain clos av cabanon bois. Pas de travaux à prévoir. RÉF 136/4526 **D**

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr

LE RHEU **230 560 €**

220 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur

Les Landes d Apignes. Maison sur sous-sol surélevé avec 2 chambres, wc séjour salon - cuisine - sdb . Jardin clos de 601m² - Libre à la vente. RÉF 060-V03 **E**

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

LE RHEU **354 224 €**

338 000 € + honoraires de négociation :16 224 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison d'habitation T7 de 141m² bon etat - sur un terrain arbore de 468m² garage attenant et une cave. Un abri de jardin - dispo : fin fevrier 2021 RÉF 060-V05 **E**

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr

LIFFRE **327 600 €**

315 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4 % charge acquéreur

Secteur "GUERINAIS" proche nouveau lycée, écoles et commerces, maison de 6 Pièces, Séj/sal et cuis ouverte de 43m² avec accès directe sur terrasse, 4 Chbes, dont une suite parentale en RDC, S-Sol complet enterré avec bureau, jardin Clos et arboré-Spa de nage bi-zone. RÉF 097/960 **C**

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
BELLEC - **02 99 83 09 75**
negociation.35097@notaires.fr

LIFFRE **664 896 €**

640 000 € + honoraires de négociation :24 896 € soit 3,89 % charge acquéreur

Emplacement privilégié prox commodités. Maison d'architecte 200m² sur terrains clos et arboré 1.569m². Rdc: entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, 2 grandes chambres sur parquet, salle de bains. Etage: palier, 4 chambres sur parquet lumineuses et chaleureuses, 2 salles d'eau, wc. Sous-sol complet. RÉF GT/CC/08 **D**

SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@notaires.fr

MELESSE **312 000 €**

301 581 € + honoraires de négociation :10 419 € soit 3,45 % charge acquéreur

En lotissement, maison contemporaine de 2016, compr: Rdc: entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec salle d'eau, wc,- à l'étage: dégagement, 3 chambres, salle de bains, wc, Garage attenant Terrain d'environ 300m² - DPE en cours. www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 941VM10

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com

MONTGERMONT **346 422 €**

335 000 € + honoraires de négociation :11 422 € soit 3,41 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison traditionnelle, non mitoyenne, compr: S-sol: Garage: chaufferie, cave. Rdc: entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc,- au 1er étage: grenier avec atelierTerrain d'environ 600m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 939VM9 **D**

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com

MONTREUIL LE GAST **304 192 €**

294 000 € + honoraires de négociation :10 192 € soit 3,47 % charge acquéreur

En lotissement, maison contemp d'env 140m², compr: au rdc: entrée, séj salon avec chem, cuis aménagée et équipée, arr cuis, bureau, une ch avec sde, wc, à l'étage: dégagt, 4 ch, sdb, wc, gge, atelier, cellier et carport. Terrain d'env 550m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 925VM11 **C**

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com

MORDELLES **275 070 €**

265 000 € + honoraires de négociation :10 070 € soit 3,80 % charge acquéreur

Maison de 150 m² sur un jardin sans vis-à-vis exposé SUD : hall d'entrée avec placard, salon / séjour avec véranda et cheminée de 55 m², cuisine, 4 chambres, bureau, mezzanine, salle d'eau. Garage, joli terrain arboré. RÉF 35073A-682092 **E**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

NOYAL SUR VILAINE **332 000 €**

320 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

Maison trad entretenue, construite sur sous sol enterré. Entrée avec pl., salon traversant EST/OUEST ouvrant sur gde terrasse dallée, cuis. A/E, bureau sur parquet, sde, wc. Etage: palier, 3 ch. avec pl., sdb, wc. Gd ss sol complet: gge, cave, pce isolée avec fenêtre. Beau jardin clos de 900m². Poss. détacher terrain à bâtir. RÉF 019/4380 MCB **E**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

PACE **356 722 €**

345 000 € + honoraires de négociation :11 722 € soit 3,40 % charge acquéreur

Proche du bourg, et des transports en commun, une maison de 135 m² environ comprenant au rdc: entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec wc - A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc, 2 greniers - Jardin clos - Garage. - Sous-sol : cave, stockage. RÉF 138/1852 **F**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr

PACE **387 600 €**

375 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 3,36 % charge acquéreur

Quartier pont de pacé, maison coup de coeur , au rdc deux chambres avec salle d'eau et wc, patio couvert, cellier , au 1er belle pièce de vie avec cuisine équipée de 52m² et cheminée, chambre salle d'eau, dressing et wc, coin bureau. Chauffage gaz de ville. Car port 2 voitures, terrain de 477m² . RÉF 030/72694 **C**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr

PACE **429 680 €**

410 000 € + honoraires de négociation :19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - EXCLUSIVITÉ. Maison T6 d'environ 127m² comprenant au r.d.c : cuisine A/E, séjour, véranda, chambre parentale donnant sur jardin avec s.d.b. Grand gge. A l'ét. 3 chambres, s.d.e. Belle parcelle arborée d'environ 530m². RÉF VR/177 **D**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

PACE **598 772 €**

580 000 € + honoraires de négociation :18 772 € soit 3,24 % charge acquéreur

A proximité du bourg, dans une impasse : Maison de 205 m² comprenant : Une entrée spacieuse, une cuisine aménagée/équipée de 18m² environ, une pièce de vie avec insert de 66m², une chambre au RDC et 4 à l'étage Terrain clos et arboré de 799 m². RÉF 138/1831 **C**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr

PACE **605 550 €**

585 000 € + honoraires de négociation :20 550 € soit 3,51 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Maison familiale, aucun travaux à réaliser. Rdc: Cuis ouv s/séj-sal av poêle bois, wc, sde, 1 ch. Etage : 1 suite parentale av baig balnéo, bur. Etage: 3 ch, sdb. Mezz et ch mansardée. Gge av espace laverie, arrière cuis, préau, véranda, chalet. Pisc, douches ext. Terrain clos. Portail motorisé. DPE vierge. RÉF 145/434

SELARL BREIZH NOTAIRES -
Mes Catherine ROCHAIX-CELTON
et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72**
office.rochaixcelton@notaires.fr

PIRE-CHANCE **239 480 €**

230 000 € + honoraires de négociation :9 480 € soit 4,12 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne dans lotissement calme, compr: Cuisine aménagée, salon-séjour(avec poêle) ouvrant sur terrasse, sdb, wc. Garage av porte motorisée. Etage: 4 chambres, grenier (en attente salle d'eau). Terrain clos. Toiture en ardoise naturelle, chauffage électrique, menuiseries récentes. Prévoir travaux décoration. RÉF 018/3858 **E**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drlj@notaires.fr

PIRE-CHANCE **286 100 €**

275 000 € + honoraires de négociation :11 100 € soit 4,04 % charge acquéreur

Maison individuelle plain pied: Vaste salon-salle à manger orienté SO sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, uwc, salle de bains (et douche). Grenier sur le dessus. Cellier/buanderie, une pièce avec sauna, grand bureau. Garage et atelier. Abri de jardin. Sur un terrain clos et planté d'environ 1496m². RÉF 018/3845 **C**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drlj@notaires.fr

Annonces immobilières

PIRE-CHANCE **343 000 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,94 % charge acquéreur

Maison indiv sur s-sol complet, couverte ardoise, compr: Salon séj av poêle bois, cuis ouverte A/E, bureau, 2 ch, cab toil, sdb, douche. Etage: Salle jeux(ch possible), 2 ch, wc, sdb, débarras. Tout à l'égout, rénovations int récentes. Spacieux garage/atelier indépendant d'env 80m². Terrain clos (potentiel terrain à bâtir env 450m²). RÉF 018/3872 C

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drlj@notaires.fr

PIRE-CHANCE **416 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur

Chancé, 5 km de Piré sur seiche, maison de charme compr parties anciennes et contemporaines: Séj avec chem, cuis A/E, arr cuis, 1 ch, gd dressing, gde sde, wc. Salon donnant sur spa de nage de luxe av douche, wc. A l'é"tage du salon 1 mezz. Etage cote séj, 3 ch, sde, wc. Gge, atelier, buand. Terrain. Aucun frais à prévoir. Rare sur le marché. RÉF 860 D

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

PONT PEAN **282 960 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison T5 d'environ 95m² habitables comprenant au r.d.c : cuisine A/E ouverte sur séjour donnant accès au jardin expo. SUD OUEST, chambre avec salle d'eau, wc. Au 1er ét 3 chambres, salle de bain avec WC. Garage. RÉF JO/185 B

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

RENNES **345 840 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-FONTENOY - Exclusif... Rennes Sud / Rue de Lodz, charmante maison de plain pied au calme. Entrée, salon, bureau ouvrants sur patio, cuis pouvant etre ouverte, 3 ch av placard, sde, wc, cellier. Gge, jardin clos. Ouvrants en PVC, volets roulants électriques, chaudière récente, toiture vérifiée et traitée. Commerces, métro à prox. RÉF 007/2128 D

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD
et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
eric.lucas.35007@notaires.fr

RENNES **400 000 €**

385 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur

RENNES-BOURG L'EVESQUE - Maison d'habitation - Seulement chez votre notaire ! Proximité du métro Anatole france. Terrain de 272m². Maison de 68m² comprenant : sous sol complet, à l'étage dégagement, un salon, un séjour, une cuisine, 1 chambre, une sde, un wc. Grenier au dessus. A voir! RÉF 856 D

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

RENNES **480 400 €**

460 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 4,43 % charge acquéreur

PATTON - EXCLUSIVITE. Rue très calme, proximité direct commerces, école, transports en commun et coulée verte, maison familiale rénovée comp: Rdc: Entrée, wc, séj et sàm donnant de plain pied sur jardin sans vis à vis, cuis aménagée et équipée. 1er étage: 4 ch, sdb avec wc. 2ème étage, dégagt, 1 gde ch, sde av wc. gge fermé. RÉF M149022 C

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES **488 330 €**

470 000 € + honoraires de négociation : 18 330 € soit 3,90 % charge acquéreur

NOUVEAUTE- Proche métro Poterie Maison compr au rdc: entrée avec placard, séj avec chem, cuis équipée, wc avec lave mains, ch avec armoire dressing, sde. A l'étage: 3 ch dont une avec grenier de rangt et placard et une autre avec grenier en enfilade, sdb avec sanibroyeur, palier. gge, jardin. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1671 C

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 06 47 68 26 90
contact@trente-cinq-notaires.fr

RENNES **495 750 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,28 % charge acquéreur

Sainte Thérèze /sud saint Hélier, proche de l'église SAINT HELIER maison en pierre des années 1930, au rdc entrée, cuisine, séjour, chambre avec salle d'eau et wc, au 1er étage deux belles chambres, salle d'eau et wc , sous sol complet, et grenier. Chauffage gaz de ville. Terrain de 315m² environ travaux à prévoir. RÉF 030/72703 E

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr

RENNES **497 800 €**

475 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Charmante maison années 80 sur parquet. Compr: Rdc: Vaste pce de vie av cuis ouverte, wc. Etage: 4 ch av placards dont 1 de 18 m², sde aménagée, wc, combles au-dessus. Gge av buand, pt jardin. Couverture ardoise, chaudière récente, électricité aux normes. Toutes commodités à 2 pas. RÉF 007/2139 C

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD
et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
eric.lucas.35007@notaires.fr

RENNES **583 374 €**

558 253 € + honoraires de négociation : 25 121 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Charmante maison de type 5 d'environ 90 m² sur une parcelle de 233 m² environ, compr: Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, salon-séjour, chambre parentale, salle d'eau, placard, WC. Au premier étage, bureau, 2 chambres, salle de bains, WC. Jardin. Proche toutes commodités. RÉF 149/358 C

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
negociation.35149@notaires.fr

RENNES **606 100 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 26 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

RUE DE NANTES - En impasse, ravissante maison années 50 rénovée en 2019,comp: Séj et salon sur parquet massif, cuis équipée avec espace repas, salon d'hiver, wc. Etage: 2 ch, dressing(ou ch), sde, wc, placard. 2ème niveau, sdb, 2 ch sur jardin, salle de jeux. Sous sol, buand. Gge dble. Terrasse et jardin paysagé orienté Sud. RÉF M148300

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES **622 800 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 3,80 % charge acquéreur

RENNES-VERN - Maison; entre le quartier Saint-Hélier et le Cimetière de l'Est, édifiée en partie sur sous-sol, compr: Hall d'entrée, salon-séjour ouvrant sur jardin Ouest, cuisine, dégagement, 2 wc, salle de bains, 2 chambres. A l'étage: 2 chambres, wc, petit grenier. Sur un terrain d'environ 420m². DPE vierge. RÉF 018/3890

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drlj@notaires.fr

RENNES **737 690 €**

710 000 € + honoraires de négociation : 27 690 € soit 3,90 % charge acquéreur

NORD SAINT-MARTIN - Maison indépendante en pierres années 1930 à rafraichir compr: au sous sol gd gge, studio indépendant av sde et wc au rdc surélevé cuis, séj av chem, 1 ch, bureau, sde, wc. Etage 2 ch, possib. aménagement 1 pce, wc jardin le tout sur 494 m² poss détachement terrain à bâtir. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1648 C

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr

RENNES **759 200 €**

730 000 € + honoraires de négociation : 29 200 € soit 4 % charge acquéreur

GARE - Quartier Sainte Thérèse, belle maison de charme de 161 m² avec gge et jardin. Rdc: cuis ouverte, salon et séj, avec chem, donnant sur beau jardin clos, bureau, wc, gge, buand, cave à vins. 1er étage: sdb, wc, 3 ch, salon. 2ème étage: 2 ch, wc, sde. Jardin de 100 m² env avec belle terrasse. Sans vis a vis. RÉF 35009/CM-27 D

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr

RENNES **762 850 €**

730 000 € + honoraires de négociation : 32 850 € soit 4,50 % charge acquéreur

BOURG L'EVÊQUE - RENNES LA TOUCHE/ANATOLE FRANCE EXCLUSIVITÉ. Maison compr: Séjour/salle à manager/cuis A/E ouverte donnant sur terrasse et jardin exposés Sud, buand, wc. 1er étage: 3 ch, salle de jeux/bureau, sdb, wc. 2ème étage: 1 suite parentale (sde, wc) bureau, grenier. Gge fermé, pkg. RÉF A148612

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES **825 550 €**

790 000 € + honoraires de négociation : 35 550 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-SACRES COEUR - Maison T7 en pierres, extension contemporaine, terrain expo Sud. Rdc: entrée, cuis am/équ, salon-séj insert, bureau, wc. 1er étage: mezzanine, suite parentale, chambre, wc. 2ème étage: 2 ch, sde avec wc. Garage. Jardin expo sud avec terrasse et dépend. au fond du jardin (s. de sport). DPE en cours. DPE vierge. RÉF 149/244

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
negociation.35149@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

RENNES **995 600 €**

950 000 € + honoraires de négociation : 45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - A RENOVER PROCHE NOUVEAU METRO JULES FERRY Maison de caractère années 1900 compr: Rdc: Entrée, sal, sejour, wc, cuis. Au 1er: 2 ch, sdb, wc. Au 2nd: 3 ch, sde. Sous sol. poss jardin en supprimant la dépend sinon rénovation de celle ci pour un appt de type 2. Stationnement. RÉF 001/2472 **E**

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

RENNES **1 006 080 €**

960 000 € + honoraires de négociation : 46 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - COUP DE COEUR. Proche commodités, demeure, charme, élégance à l'italienne: cuis aménagée av coin repas ouvr s/terrasse, séj salon av chem, coin TV, bureau. 1er: 2 ch av sde/sdb. 2éme: 2 ch av sdb wc. Au rez de rue, cour privée, studio indépendant av sde wc, buand, chaufferie. Jardin paysagé, arboré, piscine chauffée. RÉF 008/2551 **C**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

ST ERBLON **457 600 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison de caractère en terre et pierre, entièrement rénovée, couverte en ardoises naturelles, de bons volumes et compr: cuis aménagée et équipée (30m²) av chem, arr cuis av accès à un gge, vaste séj salon(55m²) avec chem, ch(23m²) sdb, wc. ETAGE: 2 ch (20 m² et 24m²)(poss 3) dont une avec sde privative, wc, espace bureau. RÉF E12/NR **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
scp35510@notaires.fr

LFC Courtage
LA SOLUTION CRÉDIT
Contactez nos experts en financement étude gratuite et sans engagement

- Prêt immobilier résidence principale
- Prêt aux investisseurs
- Prêt hypothécaire
- Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE RENNES-OUEST
35 Rue Nantaise - 35000 Rennes
02 52 52 07 10
rennesouest@lfccourtage.com

ST GILLES **330 950 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 10 950 € soit 3,42 % charge acquéreur

Vue sur la campagne, maison d'hab de 175m² hab, rdc: cuis A/E, une pce de vie d'env 66m² donnant sur une terrasse, bureau ou second salon, 2 ch, sdb, wc, à l'étage mezz, 2 ch, sde, wc, car port, gge et dépend, beau terrain de 5010m² sans aucun vis à vis. Assainissement indiv à revoir, chaudière fuel condensation 2017. RÉF 030/72698 **D**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr

ST GONDRAN **307 390 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison Prox HEDE BAZOUGES. Belle constr de 20 ans 140 m² hab. + 73m² gge, arr cuis, compr: rdc: séj, salon coin cuis, 1 suite parentale, bureau. gde terrasse abritée, poss poêle à bois. Etage: 2 gdes ch, sde, wc, grenier. Terrain de 2300 m² sur lequel se trouve 1 mobil home: idéal pour gite insolite. Très bel envirt. RÉF 020/474 **D**

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
office.bodic@notaires.fr

ST GREGOIRE **703 400 €**

680 000 € + honoraires de négociation : 23 400 € soit 3,44 % charge acquéreur

Corps ferme comp 4 parties pouv faire objet réhabilitations 1)Maison ppal surf hab 105m²: Cuis, séj, 4 ch, sdb, wc, cellier, Greniers, Cour, jardin. Tt égout. 2) Grange terre 80m² hab+cellier 55 m². Greniers, Cour. 3) Étable terre 110 m² hab+1pce 45m². Greniers, Cour, jardin. 4) Grange Atelier 60 m² hab av grenier, 3 gges. Hangars. Terrain 7000 m² env. RÉF 012/2359 **D**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE **218 820 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - Maison T4 mitoyenne, en lotissement comprenant : Au RDC : entrée, salon, cuisine, WC buanderie. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage en sous-sol. Le tout sur terrain de 97m². Copropriété de 1 lots, 265 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1605 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 06 47 68 26 90
contact@trente-cinq-notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE **332 800 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur

BOURG - Maison non mitoyenne des années 70: salon séj de 32 m², cuis, 3 belles ch, sdb avec douche, wc. Rdc, gd gge de 39 m² avec accès au jardin, buand, atelier avec wc, cuis (idéal pour du locatif) Barbecue fixe dans le jardin, dble vitrage, volet roulant manuel et électrique. ADSL. Taxe foncière 1209 € RÉF 35009/CM-23 **D**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE **477 940 €**

460 000 € + honoraires de négociation : 17 940 € soit 3,90 % charge acquéreur

AVEC WC - Maison mitoyenne d'un coté entièrement rénové comprenant : AU RDC: un grand garage, une chambre, une salle d'eau avec wc. Au 1er étage: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, 2 chambres , une salle d'eau et un wc. Au 2ème étage: 4 chambres, 1 salle de bains. Jardin. DPE vierge. RÉF 006/1726

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr

ST JACQUES DE LA LANDE **576 400 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

Ds quartier au calme, proche métro ligne B, coup de coeur pour cette belle maison de 1991 de 135m² SH, lumineuse et parfaitement entretenue, avec gde terrasse. Rdc: wc, cuis aménagée, arr cuis, une ch avec sde privative, séj salon avec chem. Au 1er: 2 ch, sdb, wc. Ssol complet avec gge et partie atelier. Jardin clos de 642m². RÉF 008/2561 **C**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

ST SULPICE LA FORET **234 750 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 4,33 % charge acquéreur

Maison T5 - EN EXCLUSIVITÉ - En impasse, maison mitoyenne de 2016 disposant d'un séjour cuisine de 38 m², 3 chambres et salle de bains. WC. Terrasse. Jardin. clos. Garage. Chauffage aérothermie. Libre à la vente. RÉF 012/2358 **A**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr

TEILLAY **45 000 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison mitoyenne sans jardin comprenant une cuisine et un séjour avec cheminée au rdc sur rue ; à l'arrière buanderie, sde et wc ; A l'étage, 2 chambres. Terrain non attenant de 22m². DPE vierge. RÉF 136/4531

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD **322 400 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur

Dans un lotissement très calme Maison de Type 5 avec gge sur terrain de 402m² offrant: Entrée, séj salon avec chem insert, cuis aménagée et équipée ouverte, wc 1/2 Niveau supérieur: Palier, 1 ch, sde. 1/2 Niveau supérieur: 2 ch, sdb avec wc, rangt. 1/2 Niveau supérieur: 1 ch ou bureau. RÉF E17/SM **E**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
scp35510@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD **384 000 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,78 % charge acquéreur

Situé entre forêt et centre-ville, belle maison compr: RDC : Entrée, vaste salon-séjour 46 m² av cheminée foyer ouvert, terrasse, cuisine A/E, WC, garage. Et 1 extension a donné vie à 1 chambre av grenier au-dessus. Etage : 4 ch, salle d'eau, salle de bains. Parcelle 450 m² env av jardin sans vis-à-vis donnant sur espaces verts. RÉF 012/2340 **D**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr

TINTENIAC **365 750 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

Bord du canal - maison comprenant sal/séj avec chem, cuis am, sdb/wc ; à l'étage : 3 chbres, grenier, sdb/wc. Terrain de 1719 m². RÉF 105/1721 **B**

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr

Annonces immobilières

VERN SUR SEICHE **353 260 €**

340 000 € + honoraires de négociation :13 260 € soit 3,90 % charge acquéreur

Maison individuelle T7, située dans lotissement recherché, au calme, en impasse, compr: Rdc: Salon séj avec insert, cuis ouverte aménagée, 1 ch et sde av wc. Etage: 4 chambres, sdb et wc. Sous sol complet avec gge dble, espace buand. Terrain arboré, cour bitumée et terrasse. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1678 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr

VERN SUR SEICHE **369 200 €**

355 000 € + honoraires de négociation :14 200 € soit 4 % charge acquéreur

A proximité du centre et de la gare , maison de 6 pièces avec garage, offrant un vaste séjour salon de 47m², cuisine aménagée pouvant être ouverte, WC A l'étage: quatre belles chambres dont 3 avec placard, salle de bains et salle d'eau. WC. Le tout sur terrain de 315m². RÉF E85/LB **C**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
scp35510@notaires.fr

VEZIN LE COQUET **817 400 €**

780 000 € + honoraires de négociation :37 400 € soit 4,79 % charge acquéreur

RENNES OUEST - Manoir XVII ème édifié autour cour carrée av porche, ancien pigeonnier, 2 garages, 1 atelier. RDC: vaste bureau bibliothèque, grand séjour-salon av cheminée monumentale, cuisine, arr-cuisine, chaufferie. 1 ch av sdb priv. Etage: 3 ch av sa sde, vaste pièce de jeux. Piscine couverte. Jardin paysager, arboré, four à pains, puits. RÉF N639 **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

VIEUX VY SUR COUESNON **176 500 €**

170 000 € + honoraires de négociation :6 500 € soit 3,82 % charge acquéreur

Maison de bourg compr: 1/ 1 logement indépendant, loué 450 €: entrée , cuisine, wc, séjour avec cheminée. A l'étage: 2 chambres, SdB. Grenier aménageable au dessus. Jardin et garage. 2/1 habitation ppale: cuisine, séjour. A l'étage: 3 chbres, SdB. Grenier aménageable. Jardin, puits, Garage, cellier. Le tout sur 1.191 m². RÉF 137/3598 **F**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

CHANTEPIE **207 800 €**

200 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur

HYPER CENTRE - Local à usage professionnel. Plateau de bureaux situé au 3ème étage d'environ 115m² comprenant 7 bureaux, une salle d'attente et une salle de pause. Rénovés en 2017. DPE vierge. RÉF 006/1705

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr

JANZE **311 100 €**

298 000 € + honoraires de négociation :13 100 € soit 4,40 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Local mixte(Professionnel/hab) édifié sur cave, constitué: 1 local commercial d'env 48m² avec arr boutique à usage de réserve(14m²) et sanitaires. Hall entrée indépendant av accès au logt à rénover env 110m² au 1er étage et compr séj salon, bureau, 1 ch, sdb. En duplex: 3 ch et sanitaires. DPE vierge. RÉF 134/3810

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

LIFFRE **198 360 €**

190 000 € + honoraires de négociation :8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE - EXCLUSIVITE - Avenue Général de Gaulle, bel emplacement pour ce local professionnel (cabinet médical) de plain-pied de 78 m², construit en 2009 et disposant de 5 emplacements de stationnement. Terrain de 397 m². jouffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1794 **D**

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr

RENNES **139 620 €**

130 000 € + honoraires de négociation :9 620 € soit 7,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ, Murs commerciaux rue St Melaine comprenant un pièce à usage de boutique d'environ 40m², un e arrière boutique avec évier d'environ 9m² et un WC. Au sous-sol une cave d'environ 20m². Bail en cours depuis le 01/02/2014. Copropriété de 20 lots, 1000 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 048-V386

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

RENNES **139 620 €**

130 000 € + honoraires de négociation :9 620 € soit 7,40 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ, Murs commerciaux rue St MELAINE comprenant un local à usage de commerce, un WC. Au sous-sol une cave. Bail en cours depuis le 01/06/2016. Copropriété de 20 lots, 875 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 048-V389

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

IMMEUBLE

BOURG DES COMPTES **424 350 €**

410 000 € + honoraires de négociation :14 350 € soit 3,50 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Investisseurs, Exclusivité, cet immeuble de rapport composé de 6 appartements duplex, situé en centre de Bourg des Comptes.Il comprend un T2 de 47 m² et cinq T3 allant de 62 à 73 m².Logements en partie occupés.Dans le cadre d'une occupation totale l'immeuble profite d'un revenu annuel de 30.780 € RÉF 78/589 **D**

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr

LE RHEU **524 000 €**

500 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

A proximité de la ZI route de lorient à Rennes, dans un ensemble immobilier, à vendre 13 studios meublés loués, 13 parkings, comportant chacun : - Une pièce principale, une kitchenette, une salle d'eau-wc, et un parking extérieur. Excellente rentabilité, conviendrait pour placement . RÉF 008/2563 **F**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE **614 350 €**

595 000 € + honoraires de négociation :19 350 € soit 3,25 % charge acquéreur

LA CHEVROLAIS - Maison T8 rénovée et divisée en appt. RDC: 2 T1 bis de 32 et 29 m² : pièce avec cuisine aménagée, ch, s d'eau. Au 1er: Appt T3 de 83 m² hab : gd cuisine équipée avec séjour contigu, s.d'eau, 2 ch. dressing. Au 2nd sous combles : Logement pour colocation : Cuisine, salle d'eau, 3 ch. Terrain de 452 m² RÉF 010/1844 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Annonces immobilières

PROPRIÉTÉS

BRUZ **2 280 000 €**

2 203 000 € + honoraires de négociation :77 000 € soit 3,50 % charge acquéreur

A 2 pas du centre-ville. RARE, Manoir XIe s., (ancien évêché), offre 1 surface totale 1.200 m²(28 pces) répartie en 3 habitations (T8, T3 et studio) dt surface profess 750 m² de bureaux. Pour usage familial et/ou professionnel. 2 entrées indép accessibles par pont en pierre. Parc, situé en bordure de la rivière, La Seiche, comprend qq arbres centenaires et 1 puits. RÉF 2020-03

Me E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr

ST THURIAL **576 400 €**

550 000 € + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES OUEST - Propr. except., 20mn CV, pour passionnés de pêche et de chasse, sur 10ha av magnifique étang de 4ha, bois et landes. Hab. ppale 210m²: entrée, séj, sal, cuis, arr-cuis, ch av cab toil, wc, dress. Etage: 4 ch, 2 sde, 2 wc, sdb. Dép: maison pierre 40m² av chem, cuis et grenier. Résid. ppale ou sec., multitude de poss. RÉF 008/2392 E

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BAULON **58 800 €**

55 800 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 5,38 % charge acquéreur

Hors lotissement et très bien situé, joli terrain constructible d'une surface de 465 m² déjà viabilisé. Pas de contrainte de construction. Libre de constructeur. Environnement calme et proche des commodités. Belle opportunité à saisir. RÉF 35073A-682112

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

BETTON **250 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE TERRAIN A BATIR En impasse d'un lotissement composé de 3 lots, très beau terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 587 m². Orientation Sud Ouest Viabilisation charge vendeurs (eau, ep, eu, électricité, Telecom, gaz) Projet de construction réalisé. Renseignements sur demande. RÉF 721

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

FEINS **43 500 €**

40 000 € + honoraires de négociation :3 500 € soit 8,75 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 722m², réseaux à proximité, libre de constructeur. RÉF 020/122

Me J. BODIC
02 99 45 49 51
office.bodic@notaires.fr

MONTREUIL SUR ILLE **146 850 €**

141 250 € + honoraires de négociation :5 600 € soit 3,96 % charge acquéreur

Proximité immédiate centre bourg. Terrain à bâtir hors lotissement de 1.130 m², Viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 137/3580

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

NOUVOITOU **208 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - En fond d'impasse, terrain à bâtir d'une surface de 926m², non viabilisé, situé en secteur UD2b du PLUI. Coef de végétalisation: 30%. RÉF 097/961

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr

VIAGERS

ST ARMEL

Bouquet 120 000 € / Rente 391 €

VIAGER OCCUPE sur une tête(72 ans). Maison mitoyenne compr: Rdc, entrée dégagt av placards, séj salon av chem à foyer ouvert av accès sur véranda, cuis indép A/E, 3 ch, sde av 2 douches, wc, buand. Grenier à l'étage. Gge attenant. Piscine couverte, chauffé et abris à bois. Terrain 1130 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1664 E

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
0673981334
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

DIVERS

BRUZ **365 750 €**

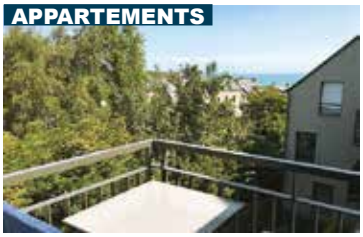
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

En impasse, local PROFESSIONNEL plain pieds surf 166.16 m², compr: 2 salles d'attente, 2 bureaux, 3 salles soins, couloir, salle rééducation, douches, wc. 1 ESPACE PISCINE surface 98.41 m² compr couloir, bureau, salle soins, 4 vestiaires, douche, local piscine, balnéo, wc. Un préau d'une surface bâtie de 25.87 m². Six stationnements extérieurs. RÉF 557

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

Pays de Saint Malo

APPARTEMENTS



CANCALE **250 080 €**

240 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE - VUE MER, appt situé à 2 pas de commerces, au 2e étage avec asc dans une copropriété récente, comp d'une entrée avec placard, pce de vie avec cuis ouverte aménagée et équipée donnant sur balcon vue mer, ch avec dressing, sde avec wc. Pkg privatif en sous sol. Copropriété de 73 lots. 720 € de charges annuelles. RÉF 11785/250 C

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
negociation.35141@notaires.fr

DINARD **219 450 €**

210 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE-VILLE - Proche plage et commerces T2 de 37. 82 m² au 1er étage comp d'une pce de vie avec cuis, 1 ch, sde, wc. Gd box avec electricité et cave, un terrain de tennis à la disposition de la copropriété, local vélo. Copropriété de 107 lots, 1056 € de charges annuelles. RÉF FLD/A04036 E

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

DINARD **292 600 €**

280 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur

T3 récent, 1.3 kms de la plage du prieuré, au calme, rdc. avec terrasse privative et jouissance d'un grand jardin clos, composé de deux chambres, salle de bains/WC, pièce de vie et cuisine avec accès terrasse au sud. Box. Appt disponible le 15 mars 2021. Copropriété de 98 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF FLD/A04028 B

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

DINARD **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE VILLE - T3 de 66 m² vue mer, à deux pas de la plage de l'écluse, place de parking, cellier. Copropriété de 50 lots, 1040 € de charges annuelles. RÉF LC/A4027 E

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

DINARD **450 600 €**

430 000 € + honoraires de négociation :20 600 € soit 4,79 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIF - A deux pas de la Plage de l'Ecluse, superbe appartement de 4 pièces situé au deuxième étage sans ascenseur d'un petit immeuble en pierres. il comprend un vaste séjour salon de 34m² avec cuisine ouverte; Deux chambres dont une avec dressing. coin bureau. salle de bains,WC. Rangements. RÉF N634 D

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

Annonces immobilières

DINARD **875 500 €**

850 000 € + honoraires de négociation : 25 500 € soit 3 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITE, Appartement au 2ème étage d'une copropriété de 1993 compr : Hall d'entrée avec vestiaire, Séjour avec VUE MER de 45 m², Cuisine indépendante aménagée, dégagement desserv 3 chambres, salle de bains, salle d'eau. Emplacement de stationnement, 2 caves. Copropriété de 1 lots. 2532 € de charges annuelles. Réf 35144/128 **D**

Me G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
guillaume.garnier@notaires.fr

ST MALO **177 800 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,59 % charge acquéreur

LA TREHERAIS- Dans résidence au calme, au 1er étage avec ascenseur, agréable T3 expo Sud compr : entrée, cuisine, séjour donnant sur balcon, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc, placard. Cave. Garage. Bon état général. Lumineux et bien configuré. Copropriété Réf VP-20-415

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr

ST MALO **197 072 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur

Intra-Muros - Au premier étage - Appartement (37.55m²) en bon état et lumineux - Séjour (16.51m²) avec cuisine aménagée et équipée, dégagement desservant 1 chambre (14.31m²) et une salle de douches et toilette. Une cave en sous-sol. Copropriété 428 € de charges annuelles. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-779586 **F**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

ST MALO **199 132 €**

192 000 € + honoraires de négociation : 7 132 € soit 3,71 % charge acquéreur

GARE - Quartier gare - Appartement T3 au 2ème étage avec ascenseur : une entrée, séjour avec balcon, cuisine aménagée indépendante et une chambre. Un couloir distribue un wc, une chambre avec placard et une salle d'eau. Garage privatif en sous-sol et cave. Copropriété 1104 € de charges annuelles. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-485705 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

ST MALO **218 200 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT SERVAN - A 2 pas de la plage et des commerces, et services. Appartement T2bis d'envi 48 m², balcon et parking situé au calme au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur soumis au régime de la copropriété. Chauff. central indiv. Gaz de ville. Copropriété de 148 lots, 900 € de charges annuelles. Réf 11747/253 **C**

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
severine.lomine.35102@notaires.fr

ST MALO **238 272 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur

GARE - Appartement T3 lumineux en bon état situé au 3ème étage avec asc. : Entrée avec placard, une cuisine indépendante, une pièce de vie donnant à l'ouest, 2 chambres, un wc, et une salle de bains. Une place de stationnement privative Copropriété 640 € de charges annuelles. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-150208 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

ST MALO **238 272 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur

Rocabey - 3 étage - Appartement T2 (50m² env.) - Entrée, 1 chambre, une salle d'eau et séjour avec cuisine équipée ouverte donnant sur une terrasse à l'Ouest de 8m². Garage privatif. Bail en cours jusqu'au 18 mars 2022. Loyer 533 euros/mois Copropriété 870 € de charges annuelles. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-479978 **C**

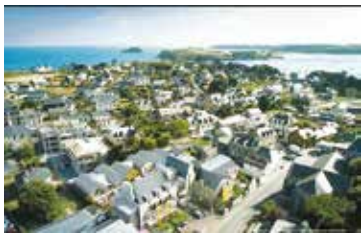
SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

ST MALO **296 250 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 3,95 % charge acquéreur

Au coeur de PARAME Proximité commerces. Très bel appt atypique et fonctionnel duplex T3 de 73. 96 m² hab. exposé Sud, au 1er étage sans asc, compr: entrée av placard, cuis équipée, arrrière cuis, salon séj, wc. Etage: 2 ch, sde. Grenier aménageable av poss. 21 m² hab. supp. Gge au sous sol. Secteur prisé, au calme. Copropriété Réf VP-20-427 **C**

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr



ST MALO **323 950 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur

ROTHÉNEUF - APP T3 - Livraison 1er trimestre 2020 - Résidence AIGUE MARINE - Bel appartement T3 de 60m² avec séjour-cuisine de 26m² sur balcon Sud, 2 chambres dont une de 12m², salle d'eau et wc. Parking en sous-sol Copropriété de 70 lots. DPE vierge. Réf 009/595

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr

ST MALO **416 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur

Gare et commerces à pieds et à 10 minutes de La Cité Corsaire et des plages appartement T3 comprenant belle pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée sur balcon. Deux chambres dont une avec dressing, salle de bains et salle d'eau et surtout double garage en sous-sol. Réf 35085-386379 **C**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
negociation.35085@notaires.fr

ST MALO **468 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

VUE MER de toutes les pièces appartement T2 comprenant: entrée, séjour-salon, cuisine, cabinet de toilette, wc. Appartement situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Réf 35085-387198

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
02 99 20 21 89
negociation.35085@notaires.fr

ST MALO **516 372 €**

500 000 € + honoraires de négociation : 16 372 € soit 3,27 % charge acquéreur

Quartier Gare - Appartement spacieux situé au dernier étage avec ascenseur - Entrée desservant une pièce de vie (51m²) avec cuisine équipée ouverte, terrasse Sud, 3 belles chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains. Garage en sous-sol. Copropriété 1440 € de charges annuelles. www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-825459 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

ST MALO **517 920 €**

498 000 € + honoraires de négociation : 19 920 € soit 4 % charge acquéreur

VUE MER Entièrement rénové avec des matériaux de qualité cet appartement est un réel "coup de coeur" Il comprend : entrée avec placard, cuisine équipée haut de gamme, salon-séjour avec poêle, Couloir desservant deux chambres, bureau, salle d'eau, wc. Chauffage gaz. En annexe cave. Garage possible Réf 35085-386296 **D**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
negociation.35085@notaires.fr

MAISONS

CANCALE **323 020 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 € soit 4,20 % charge acquéreur

LA HOULE - Maison comp au rdc d'une pce de vie avec cuis ouverte, wc avec lave mains. Au 1er étage, un palier desservant 2 ch, dégagt, sdb avec placards, wc. Au 2e étage sous pente, un palier desservant 2 pces faisant office de ch, sde, placard. Un emplact voit et un cellier viennent compléter ce bien. DPE vierge. Réf 11785/247

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
negociation.35141@notaires.fr

CANCALE **394 820 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur

LA HOULE - EXCLUSIVITE, dans rue calme. Emplact privilégié à 100m de la Mer pour cette maison construite en pierres d'env 80m², sur parcelle de 195m². Rdc sur rue: dble gge. Rdj: salon séj, cuis semi ouverte, sde avec wc. Etage: mezz, 2 ch en enfilades, pt d'eau avec wc. Jardin clos, cellier, terrasse. Réf 35104-802044

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr

CANCALE **598 772 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 € soit 3,24 % charge acquéreur

Maison de caractère indépendante (217m²) - Cuisine, arrière-cuisine, véranda, séjour (70m²) avec cheminée et une suite parentale. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau. Grenier aménageable au dessus. Deux grands garages. Jardin (1646m²) www.vercoutere-degano-cordier.fr Réf 35084-223520 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE **150 722 €**

145 000 € + honoraires de négociation :5 722 € soit 3,95 % charge acquéreur

Maison de ville en pierres et couverte en ardoises, à rénover : Entrée desservant cuisine indépendante, séjour avec cheminée et petite terrasse couverte, douche et wc sous escalier. A l'étage, le palier dessert 3 chambres. Grenier au dessus. DPE vierge. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-231576

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

CHERRUEIX **262 600 €**

250 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur

En Baie du Mont Saint Michel, maison construite en parpaings et briques, couverte en ardoises naturelles compr: Salon séj avec chem, cuis équipée et aménagée, 3 ch dont 1 avec placard, une sdb, wc séparé avec lave mains. au-dessus: grenier. Sous sol complet pouvant accueillir 2 véh. Jardin clos et arboré de 1207 m². RÉF 4317 D

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr

CUGUEN **83 000 €**

78 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 6,41 % charge acquéreur

CUGUEN - Situation au calme dans la campagne de Cuguen. Maison construite en pierres avec une pièce de vie en rez-de-chaussée, cheminée insert et espace cuisine. A l'étage : Palier desservant deux chambres sans perte d'espace sous pente, salle d'eau et wc séparé. Terrain clos. RÉF 091-283

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
nego@combourg-notaires.fr

LFC Courtage
LA SOLUTION CRÉDIT
Contactez nos experts en financement étude gratuite et sans engagement
- Prêt immobilier résidence principale
- Prêt aux investisseurs
- Prêt hypothécaire
- Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE RENNES-EST
100 Avenue Sergent Maginot
02 90 01 48 42
rennes-est@lfccourtage.com

DINARD **509 720 €**

490 000 € + honoraires de négociation :19 720 € soit 4,02 % charge acquéreur

Situé au pied du parc PORT BRETON , situé dans un hameau réputé, maison individuelle, avec S/Sol total , plein pied de 100m² avec 3 chambres, combles aménageables. Rafraichissement à prévoir. RÉF 10026 D

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

DINARD **590 425 €**

565 000 € + honoraires de négociation :25 425 € soit 4,50 % charge acquéreur

Au calme à 7 minutes à pieds du marché et à 900 m de la Plage de St Enogat, Maison d'hab contemp de 2013 comp au rdc d'un salon/séj donnant sur terrasse et jardin orientés sud, ch avec sde et wc privatifs, cuis, wc. A l'Etage: ch donnant sur terrasse au sud, avec sde privative et rangts, ch avec rangts, bureau, sdb, wc. gge. RÉF LC/M04033 B

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

DINARD **909 350 €**

875 000 € + honoraires de négociation :34 350 € soit 3,93 % charge acquéreur

Maison de maitre dans secteur préservé. Entre le prieuré et le marché. Maison de 150m² avec combles aménagés , 4 Chambres dont une suite parentale en rdc. Terrasse couverte sur jardin clos et arboré. séjour avec cheminée d'époque. RÉF 10025 E

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

DINARD **1 135 100 €**

1 100 000 € + honoraires de négociation :35 100 € soit 3,19 % charge acquéreur

SAINT-ENOGAT - Magnifique propriété de caractère de 231 m² comprenant un séjour-salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, un bureau, 8 chambres, salle de bains et deux salle d'eau, cave sous l'ensemble, travaux à prévoir, sur un terrain clos de 646 m². RÉF 1721 D

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

DOL DE BRETAGNE **241 640 €**

230 000 € + honoraires de négociation :11 640 € soit 5,06 % charge acquéreur

Maison d'habitation construite en 1978, comprenant: Entrée avec placards, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine équipée et aménagée, wc avec lave mains, salle de bains, 3 chambres. A l'étage: une chambre et grenier. Sous sol complet avec une chambre, garage. Jardin clos. Le tout sur un terrain de 594 m². RÉF 35130-596963 F

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr

LA GOUESNIERE **157 200 €**

150 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - Maison pierre d'env. 93 m² hab. comprenant au rch : entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, séjour, wc. A l'étage : palier-dégagement, 3 chambres, salle d'eau. Garage de 51 m². Le tout sur terrain clos de 875 m². Locataire en place. DPE vierge. RÉF VP-20-466

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr

LANHELIN **240 350 €**

230 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc: sal/séj avec poêle à bois, cuis am/éq, chbre, sdb/wc ; à l'étage : bureau, 4 chbres, wc. Sous-sol complet. Atelier/bureau, garage/cellier. Terrain de 1441 m². RÉF 105/1719 D

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr

LE MINIHIC SUR RANCE **1 237 372 €**

1 200 000 € + honoraires de négociation :37 372 € soit 3,11 % charge acquéreur

VUE RANCE - Maison (1974) indépendante, excellent état (310m² env.). Salon, cheminée, salles à manger, cuisines, suite parentale, bureau, trois chambres et deux sdd. Salle de jeux. Garage. Spa avec Jacuzzi. Accès à la grève. Jardin (2181m²) www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-222318 C

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

MESNIL-ROC'H **174 120 €**

165 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 5,53 % charge acquéreur

Maison récente, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, salon, WC, - à l'étage : 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage, jardin avec abri- Le tout sur 350 m². RÉF 1744 E

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr

PLEINE FOUGERES **181 298 €**

170 000 € + honoraires de négociation :11 298 € soit 6,65 % charge acquéreur

BOURG - Charmante maison, comprenant: - Au rez-de-chaussée: une cuisine, une salle de séjour, WC - Au premier étage: trois chambres, une salle d'eau avec WC. Garage. Jardin. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1266 D

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr

PLERGUER **498 720 €**

480 000 € + honoraires de négociation :18 720 € soit 3,90 % charge acquéreur

Charme et authenticité pour cette propriété située au calme. Maison d'hab d'env 175m², dble gge, dépend. Rdc: salon/séj avec poêle à bois, cuis A/E avec son jardin d'hiver, buand, suite parentale, wc. Etage: mezz, 2 ch, dressing, sde, wc. 2nd niveau: ch, grenier. Parc clos et arboré d'env 1 ha, terrasses, puits. RÉF 35104-282828 D

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr

PLEUGUENEUC **90 280 €**

85 000 € + honoraires de négociation :5 280 € soit 6,21 % charge acquéreur

Dans le bourg, petite maison nécessitant des rénovations, comprenant : - sous-sol semi enterré, - rez-de-chaussée surélevé : dégagement, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, salle d'eau, WC, Terrain autour. - Le tout sur 862 m² - DPE : F RÉF 1742 F

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr

Annonces immobilières

PLEUGUENEUC **146 300 €**

140 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur

Dans le bourg, maison de type 5 de 94 m² habitable comprenant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, 3 chambres dont une en rdc, salle d'eau et wc, travaux de réhabilitation à prévoir, cave sous l'ensemble, terrain de 350 m², garage non attenant. RÉF 1722

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

ROZ SUR COUESNON **85 898 €**

80 000 € + honoraires de négociation :5 898 € soit 7,37 % charge acquéreur

Maison d'habitation construite en brique sur soubasselent en pierre, comprenant : - au rez-de-chaussé surélevé : entrée, cuisine, salle à manger/salon, deux chambres, salle de bains et water-closet, - au rez-de-jardin : chaufferie et deux chambres. A l'Ouest : garage en parpaing. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1010 E

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
negociation.35100@notaires.fr

ROZ SUR COUESNON **409 320 €**

390 000 € + honoraires de négociation :19 320 € soit 4,95 % charge acquéreur

En Baie Mont Saint Michel, propriété rénovée en pierres, couverte ardoises compr: Rdc: Pièce de vie av cheminée, salon-séjour, cuisine A/E, wc. 1er étage; 3 ch dont 2 av salle d'eau, buanderie av placards, 1 pièce rangements, wc. 2ème étage: 3 ch avec sde. 3 appartements. Cave. 2 garages. parking. Jardin clos et arboré. RÉF 4306 B

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr

ST BENOIT DES ONDES **313 646 €**

300 000 € + honoraires de négociation :13 646 € soit 4,55 % charge acquéreur

Située dans une impasse, proche du centre, au calme, maison récente en parfait état doté d'un jardin clos. DPE vierge. RÉF 088/644

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr

ST COULOMB **477 000 €**

460 000 € + honoraires de négociation :17 000 € soit 3,70 % charge acquéreur

ST COULOMB-HAVRE DU LUPIN MAISON avec jardin et garage située à 2 pas du Havre de Rothéneuf. Séjour avec cheminée, grande pièce chauffée sous véranda. Jardin arboré. Chauffage central gaz de ville . Huisseries PVC double vitrage. RÉF 11747/255 D

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
severine.lomine.35102@notaires.fr

ST GEORGES DE GREHAIGNE **101 798 €**

95 000 € + honoraires de négociation :6 798 € soit 7,16 % charge acquéreur

Maison d'habitation construite en parpaing et couverte en ardoises, compr : Rdc : cuisine avec placard dans l'annexe, petit appentis, salle d'eau av douche, lavabo, WC. Bâtiment principal : grand séjour av cheminée, chambre. 1er étage: grande chambre en mezz. Jardin. Bâtiment en place de ciment couvert en ondu-line. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1300 E

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
negociation.35100@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS **294 037 €**

283 000 € + honoraires de négociation :11 037 € soit 3,90 % charge acquéreur

Chaumière indépendante construite sur un terrain plein sud, comprenant au rez de chaussée : un salon séjour avec cheminée, une cuisine aménagée équipée avec cheminée, wc avec un lave-mains. A l'étage : deux chambres, une salle de bains. Le tout sur un terrain de 570m² environ. RÉF 35104-282815

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr

ST MALO **260 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4 % charge acquéreur

ROCHEBONNE - Maison T3 proche plage et commerces à quelques minutes. Entrée avec escalier pour accès à l'étage ,wc, salle d'eau, cuisine, séjour. Terrain exposé ouest de 137m². Maison à rénover. RÉF 35085-387003 E

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
02 99 20 21 89
negociation.35085@notaires.fr

ST MALO **280 530 €**

270 000 € + honoraires de négociation :10 530 € soit 3,90 % charge acquéreur

A proximité des commerces, écoles, lycée, transports en commun. Maison trad des années 90 d'env 97m² de superficie au sol implantée sur une parcelle d'env 263m²: cuis aménagée et équipée ouverte sur salon séj, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Grenier au-dessus. Gge attenant. Jardin clos exposé à l'Est. RÉF 35104-621571 D

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr

ST MALO **414 900 €**

400 000 € + honoraires de négociation :14 900 € soit 3,72 % charge acquéreur

A VENDRE-ST MALO-St Ideuc, Maison avec jardin et garage proche commerces. 3 chambres. Jardin. RÉF 11747/254 C

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
severine.lomine.35102@notaires.fr

ST MALO **445 900 €**

430 000 € + honoraires de négociation :15 900 € soit 3,70 % charge acquéreur

Entre Briantais et Tertre Verrine -MAISON individuelle d'env.144 m² avec jardin (parcelle d'env 493 m²) et garage, quartier calme, proximité commerces et services. Grand pièce de vie lumineuse, 4 chambres. 2 SDB. Rénovée avec goût. RÉF 11747/249 E

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
severine.lomine.35102@notaires.fr

ST MALO **748 080 €**

720 000 € + honoraires de négociation :28 080 € soit 3,90 % charge acquéreur

Secteur Rochebonne, proxi immédiate plages, commerces. Maison rénovée av goût, compr: Cuisine A/E ouverte sur salon-séjour donnant sur terrasse exposée à l'Ouest, 4 chambres, 3 salles d'eau, 3 wc. Jardin exposé Sud/Ouest. Possibilité rentabilité locative grâce à 1 appart T2 situé en rez-de-jardin av entrée indép. A visiter sans tarder. RÉF 35104-666148 E

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr

ST MALO **796 480 €**

760 000 € + honoraires de négociation :36 480 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLU - BOULEVARD DOUVILLE - Maison A RENOVER d'env. 170m² hab, parcelle 460m² exposée SO. Rdc : entrée, cuisine, espace douche, salle à manger, double salon/séjour, wc. Au 1er: 4 chbres, SDB, dressing, wc. au 2nd : Palier, grenier. cave. JARDIN. Proche Plage Solidor et commerces DPE vierge. RÉF 001/2476

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

ST MARCAN **236 400 €**

225 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 5,07 % charge acquéreur

Maison d'hab construite en pierres et ardoises, et ardoises fibro. Rdc: salon séj ouvert sur cuis E/A avec chem, arr cuis, une ch, sdb, wc, bureau. Etage: couloir avec placards et rangts, 4 ch, wc, sdb, débarras. Garages dont un avec grenier, préau, terrasse, dépend construite en pierres. Jardin clos et arboré de 4465 m². RÉF 4309 C

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES **244 750 €**

235 000 € + honoraires de négociation :9 750 € soit 4,15 % charge acquéreur

Dans impasse au calme, beau potentiel pour cette maison d'env. 108 m² hab. compr au rdc surélevé: entrée, cuis équipée séj chem, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch. Le tout agrémenté d'un rdj avec: entrée, cuis d'été, douche wc, pce, gge. Cellier. Terrain constructible et clos de 500 m². BE général. Très bon emplact. RÉF VP-20-449 E

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES **479 733 €**

460 000 € + honoraires de négociation :19 733 € soit 4,29 % charge acquéreur

Longère dotée de dépendances en pierres, d'un garage, d'un duplex attenant à la maison sur un terrain de 1657 m². DPE vierge. RÉF 088/640

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

PROPRIÉTÉS

ST COULOMB **772 500 €**

750 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 3 % charge acquéreur

CENTRE - EXCLUSIVITE, Maison maître compr: Rdc : Séjour av cuisine ouv ouvrant sur terrasse et jardin, salon (ou chambre), buanderie/ salle d'eau, 2 vérandas. A l'étage : 3 chambres, salle de bains/salle d'eau, wc. Au-dessus: Grand grenier aménageable. Abri jardin av eau, électricité, cellier av chaufferie au gaz, petite dépendance. RÉF 35144/126 D

Me G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
guillaume.garnier@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

DINARD **250 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 426 m² viabilisé. RÉF LC/T04040

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

DINARD **261 250 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 442 m² viabilisé. RÉF LC/T04039

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÉNAGEMENT
TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE
RENNES - ST MALO
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL
UN NUMÉRO UNIQUE
02 99 57 22 35
33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdemenagement.com

MESNIL-ROC'H **54 500 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 9 % charge acquéreur

LANHELIN - Terrain constructible non viabilisé. Certificat d'Urbanisme positif pour construction d'une habitation. Tous réseaux à proximité (Eau, Electricité, Téléphone et tout à l'égout) Terrain plat de 40m de profondeur avec une façade de 30 mètres. VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE PAR MAIL . RÉF 091-340

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
nego@combourg-notaires.fr

Pays de Fougères

MAISONS

BAILLE **26 500 €**

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 6 % charge acquéreur

Maisonnette de bourg mitoyenne d'un côté, en pierres, comprenant : -au rez-de-chaussée : pièce de vie, WC, buanderie; -au 1er étage : une chambre, salle de bains; -au 2ème étage : une chambre, un grenier. RÉF 153/16

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
02 99 17 56 33
violaine.goudal@notaires.fr

BAZOUGES LA PEROUSE **34 500 €**

30 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 15 % charge acquéreur

Maison d'habitation à rénover compr au rdc une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, cellier à l'arrière. A l'étage : Petit dégagement, deux chambres, salle de bains avec WC. Jardin, et petit hangar couvert en tôles de l'autre côté du chemin. Terrain arboré d'une surface de 1236 m². DPE vierge. RÉF 091-339

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
nego@combourg-notaires.fr

BAZOUGES LA PEROUSE **86 000 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur

Superbe Longère à rénover indépendante, fort potentiel, se composant de 2 maisons d'habitations avec grenier, grange et dépendances le tout attenant. 900 m² environs de bâtiments agricoles. Le tout sur un terrain de 3683 m². Couverture neuve. Assainissement à créer. DPE non requis. RÉF 091-338

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
nego@combourg-notaires.fr

FOUGERES **176 732 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 6 732 € soit 3,96 % charge acquéreur

Une maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant : - au rez-de-chaussée : salle de séjour, salon, une chambre, salle de bains, cuisine, entrée, W.C. et dégagement, - A l'étage : deux chambres, wc, coin lavabo, grenier - Au sous-sol : garage, une pièce et une cave Jardin clos. RÉF 037/1660 F

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr

FOUGERES **207 920 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de ville rénovée en 2015 compr:- Rdc : séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 salon ou chambre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec wc. Au-dessus : 1 grande chambre.-Au sous-sol : Cave. Cour, jardin 425 m². Garage. Chauffage gaz de ville (chaudière 2015). blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-860022 C

Me B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
negociation.35034@notaires.fr

FOUGERES **317 078 €**

305 000 € + honoraires de négociation : 12 078 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison Maître, sur s-sol, en pierres et couverte ardoises, compr: S sol: cave/atelier, cave vins. rdc: wc, salon et séj av chem accès véranda, cuis A/E. Etage: sdb, wc, 3 ch dont 2 avec balcon. au-dessus: placard, douche av lavabo, wc, 1 pce av lavabo, 2 gdes ch dont 1 av chem et lavabo. Chauf fuel. gge 2 voit. Hangar en bois. Jardin clos. RÉF VTECHE D

Me L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
laetitia.roinet.35035@notaires.fr

FOUGERES **337 870 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de 146 m² sur sous-sol, comprenant : entrée, 1 chb avec SdB attenante, séjour-salon-cheminée-insert-cuisine A/E, arrière-cuisine, pièce genre véranda, WC-lave-mains. A l'étage : mezzanine, WC, SdE, 2 chb, grenier. Dépendance. Cour et terrain agrémenté. S/582 m². RÉF 11737/584 D

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

FOUGERES **421 000 €**

410 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 2,68 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE - Vue sur campagne et château. Maison d'architecte, compr: Rdc: Salon-séjour av cheminée (65m² env.), cuisine aménagée, lingerie, wc - A l'étage : 1 chambre (24m²) av sdv + placards, 4 chambres (12m²), sde, wc. Sous-sol: cave, garage, préau, chaufferie, salle jeux. Parc arboré clos et sans vis à vis. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/589 E

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr

JAVENE **166 170 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 170 € soit 3,86 % charge acquéreur

Proche toutes commodités et à 3 minutes de FOUGERES. Maison ossature bois de 2011, 82m² de plain pied, sur un terrain de 577m² qui comprend: pce de vie lumineuse avec poêle à bois, cuis ouverte équipée, terrasse Sud, 3 ch, sde, wc. gge avec porte motorisée. Jardin clos, abri de jardin. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/597 D

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr

LAIGNELET **166 336 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur

A 3kms de Fougères, Maison traditionnelle sur sous-sol comprenant entrée, salon-séjour, cuisine, 4 chambres, salle de bains.Grande terrasse abritée de 2015.Sous-sol : garage, cave, atelier et buanderie.Pompe à chaleur (clim réversible) - fenêtres PVC DV.Terrain de 484 m². blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-822496 D

Me B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
negociation.35034@notaires.fr

Annonces immobilières

LECOUSSE **119 554 €**

115 000 € + honoraires de négociation :4 554 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison d'habitation, édifiée en 1964, sur sous-sol, de 63 m² comprenant entrée-couloir, cuisine A/E, WC, séjour-salon avec balcon, 2 chb, SdB. Chauffage fuel. Extension comprenant un beau garage. Poulailler. Pelouse et jardin. S/786 m². Réf 11737/583 F

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT **104 370 €**

100 000 € + honoraires de négociation :4 370 € soit 4,37 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 111m² sur un terrain de 783 m², qui comprend: - Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour-salon avec insert, cuisine, chambre, wc - A l'étage : salle d'eau + wc, deux chambres, une pièce Sous-sol complet avec garage, cave et chaufferie Jardin clos avec hangar. www.blouet.notaires.fr Réf 036/583 E

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT **233 910 €**

225 000 € + honoraires de négociation :8 910 € soit 3,96 % charge acquéreur

Au calme proche tous commerces, Maison neuve (2018) plain-pied offrant 133 m² habitables. Entrée, cuisine entièrement équipée ouverte sur lumineuse pièce de vie, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau et dressing, salle de bains et wc. Garage. Terrain à aménager de 2.974 m². Chauffage au sol (aérothermie). blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-853579 C

Me B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
negociation.35034@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT **405 444 €**

390 000 € + honoraires de négociation :15 444 € soit 3,96 % charge acquéreur

Propriété compr: 1°) Longère en pierres: pce de vie avec gde chem, coin cuis aménagée, arr cuis, 2 wc, 3 ch, sdb; cour goudronnée 2°) Autre maison: pce de vie, coin cuis aménagée, mezz, sde avec wc, 3 ch. Grange à la suite en pierres sous ardoises. Fournil. Gge à l'arr. 4°) Parcelles de terre (bornage à prévoir pour env 3000 m²). Réf 037/1659 E

SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**
negociation.35037@notaires.fr

LUITRE **62 376 €**

60 000 € + honoraires de négociation :2 376 € soit 3,96 % charge acquéreur

EN CAMPAGNE Maison à rénover comprenant entrée-cuisine avec cheminée ouverte, 2 chb, couloir, SdE, WC, cellier. Autre cellier-débarras. Au-dessus : grenier. Dépendances consistant en étable, hangars, garage et anciens refuge à porcs. Cour et terrain. S/2.166 m². Réf 11737/532 F

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

MAEN ROCH **98 800 €**

95 000 € + honoraires de négociation :3 800 € soit 4 % charge acquéreur

En campagne, charmante longère à rénover compr : pièce de vie, chambre, SDE, WC; cellier et ancienne étable, deux greniers au-dessus. Hangar, grange, garage, puits. Jardin devant et terrain sur l'arrière. DPE vierge. Réf 153/22

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
02 99 17 56 33
violaine.goudal@notaires.fr

MAEN ROCH **176 800 €**

170 000 € + honoraires de négociation :6 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison coeur du bourg compr au RDC : entrée, cuisine, grand-salon séjour, WC; à l'étage : palier, 3 ch, SDB, WC; en demi-niveau : 2 ch. Jardin clos, garage. Réf 153/23 F

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
02 99 17 56 33
violaine.goudal@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAULT **77 970 €**

75 000 € + honoraires de négociation :2 970 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de bourg comprenant : -au rez-de-chaussée : entrée par véranda, cuisine-séjour avec cheminée, 2 chambres, couloir, WC, salle de bains, -à l'étage : palier, 1 chambre, greniers. Garage et dépendance. Terrain. Le tout sur 1.396 m². Réf 11737/582 E

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr

ST GERMAIN EN COGLES **200 160 €**

193 000 € + honoraires de négociation :7 160 € soit 3,71 % charge acquéreur

A 9 Km de FOUGERES et proche A84: Maison 6 pces de 135m² hab env, sur terrain de 1.547m² env. qui comprend : -Au rdc: cuisine équipée, véranda, séjour avec poêle,2 ch, sdb, wc -A l'étage: chambre avec placards, bureau, sde, wc Cellier. Garage double Terrasse et jardin. www.blouet.notaires.fr Réf 036/599 E

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr

ST GERMAIN EN COGLES **218 400 €**

210 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 4 % charge acquéreur

Belle maison en pierres, compr au RDC : véranda, cuisine aménagée, salle à manger-salon, SDE, WC, buanderie, 1 ch, arrière-cuisine, 2 celliers, cav ; à l'étage : 2 ch, WC avec cabinet de toilette, 1 pièce, grenier. Hangar de 120 m², garage, atelier240 m². Terrain. Réf 153/24 D

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS - **02 99 17 56 33**
violaine.goudal@notaires.fr

ST JEAN SUR COUESNON **256 800 €**

248 000 € + honoraires de négociation :8 800 € soit 3,55 % charge acquéreur

Maison contemporaine comprenant au RDC: séjour avec poêle, salon, cuisine aménagée, 1 grande chambre avec placards, bureau avec placards, salle d'eau, wc. Etage: mezzanine, 3 chbres, dressing, salle de bains avec baignoire et douche italienne. Jardin clos. Deux garages. Réf 137/3536 D

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST SAUVEUR DES LANDES **191 920 €**

185 000 € + honoraires de négociation :6 920 € soit 3,74 % charge acquéreur

Proche A84 (20 minutes de RENNES), à 10 min de FOUGERES : Une maison d'habitation comprenant, - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle donnant sur terrasse Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc Grenier. Garage. www.blouet.notaires.fr Réf 036/579 D

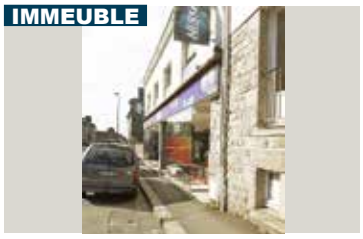
Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr

TREMBLAY **168 935 €**

162 500 € + honoraires de négociation :6 435 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de plain-pied offrant : Une entrée sur salon-séjour avec cuisine ouvert aménagée et équipée, 3 chambres dont 1 avec placard, une salle de bains, un WC, Un garage indépendant pour 2 véhicules. Jardin sans vis à vis et clos. Deux abris de jardin Réf VTEJAM C

Me L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES **259 900 €**

250 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - INVESTISSEUR Immeuble. Rdc: un local commercial compr un magasin avec vitrine, réserve, des sanitaires actuellement loué 1200 €/mois. Appt T4 compr au rdc: entrée indép, au 1er étage: wc, cuis, 3 ch, sdb, séj avec accès terrasse. Au 2ème étage: grenier aménageable Actuellement loué 754. 58 €/mois. Réf 037/1661 C

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr

FOUGERES **447 028 €**

430 000 € + honoraires de négociation :17 028 € soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - INVESTISSEMENT Immeuble, plus lots compr: Rdc bât A : Local comm actuellement loué. Rdc bât B : Local comm actuellement loué. 1er étage bât A : App de charme 120 m²: sde, cuisine, 2 ch, salon-séjour, place parking. Libre. 1er étage bât B : 2 pièces aménageable T2. Libre. 3ème étage bât A : 1 pièce, caves. DPE vierge. Réf 037/1655

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr

ST HILAIRE DES LANDES **90 445 €**

87 000 € + honoraires de négociation :3 445 € soit 3,96 % charge acquéreur

BOURG - Immeuble à usage d'habitation et de commerce (local commercial actuellement loué). Dépendances, courette et terrain. Le tout sur 613 m². Réf 11737/543 F

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

TERRAINS À BÂTIR

MEZIERES SUR COUESNON **66 660 €**
63 360 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,21 % charge acquéreur
Terrain à bâtir dans le bourg de 1.056 m² hors lotissement, non viabilisé, Raccordable au tout à l'égout. RÉF 137/3588

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

Pays de Vitré

APPARTEMENTS

VITRE **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Bd des Rochers, En exclusivité - Appt Type 3 de 70m² env, au 2ème étage sans ascenseur, compr: entrée-dégt/pacards, pièce principale spacieuse av coin cuisine, 2 ch, sdb, Wc. Cave en s-sol, place parking privative. Loué actuellement, 560 € charges compr. Pouvant être libéré juill.2021 (si profil non investisseur). RÉF 147000

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

LFC Courtage
LA SOLUTION CRÉDIT
Contactez nos experts en financement étude gratuite et sans engagement
- Prêt immobilier résidence principale
- Prêt aux investisseurs
- Prêt hypothécaire
- Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE VITRE
3 place du Général de Gaulle
09 72 54 01 73
vitre@lfccourtage.com

MAISONS

CHATEAUBOURG **116 000 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE -Maison compr: Séjour, cuisine, un wc, salle d'eau. A l'étage via un escalier en colimaçon 2 chambres, 1 bureau. Au-dessus via une échelle de meunier grand grenier. Cave. Petit bout de cour au sud av débarras. Prévoir travaux. Proximité immédiate gare et commerces. RÉF 863 F

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

CHATEAUBOURG **116 000 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
Exclusivité ! Rue des étangs. Maison en pierre sur 2 niveaux à rénover entièrement. 250m² habitable possible. Terrain au Sud. Très beau potentiel, prévoir travaux importants. Bien rare à la vente. DPE vierge. RÉF 852B

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

CHATEAUBOURG **208 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
Rare à la vente, secteur recherché, faire vite ! Maison de 76m² sur sous-sol complet comprenant : une entrée, une cuisine, un salon séjour, 2 chambres une salle de bains, un wc. Terrain de 888m² à l'Ouest. Visite rapide possible. Isolation par l'extérieur et double vitrage. Terrain cloturé avec puit. DPE vierge. RÉF 864

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

CHATEAUBOURG **290 800 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,86 % charge acquéreur
Rare. Dans un environnment naturel à 2 pas du centre. Maison plain pied en pierre et parpaings sur sous sol enterré. Hall d'entrée, séj 37m² avec chem., cuis. US A/E prolongée par véranda, sdb(douche + baignoire), 4 ch., wc. Potentiel du grenier aménageable(65m² env). Sous sol partiel. Terrain agréable 2000m² vue au Sud. RÉF 019/4430 JLL E

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

CHATEAUBOURG **290 890 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 890 € soit 3,89 % charge acquéreur
Idéalement placée, proche des commodités et au calme. Maison récente d'env 120 m² sur 537 m² de terrain, rdc: vaste pce de vie, cuis ouverte, une ch avec placard, sde, wc. A l'étage: 3 belles ch, sdb, wc. Grenier. Agréable jardin avec terrasse. Cette maison saura vous séduire par ses volumes et sa fonctionnalité. RÉF 35026-387384

SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@notaires.fr

CORNILLE **286 000 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE BOURG - Maison rénové. Au rez-de-chaussée : Grande cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, 1 chambre, arrière cuisine, bureau. Etage : 3 chambres dont 1 av dressing, grande salle de bains neuve. Potentiel supplémentaire aménageable par grenier au meme niveau. Grand garage. Terrain, potentiel constructible. DPE vierge. RÉF 859

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

ETRELLES **299 520 €**
288 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - AXE LAVAL RENNES proche VITRE - Maison contemp, rdc: hall d'entrée, séj salon, cuis AE, ch avec sde, buand, bureau, wc. Etage: suite parentale (ch, sde, wc, mezz), 4 ch, bureau. Dble gge, pte cave enterrée. Très Joli jardin, gde terrasse, abri de jardin. Chauf au sol pompe à chaleur. RÉF AG 2020-3 C

Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

LANDAVRAN **208 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
Dans cadre agréable et verdoyant, belle maison ancienne en pierres comprenant une pièce de vie et cheminée, 4 chambres, salle de bains. Potentiel agrandissement et aménagement du grenier. Dépendances. Terrain autour de 7449 m². Libre à la vente. RÉF 35131-809478

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

LE PERTRE **148 816 €**
142 000 € + honoraires de négociation : 6 816 € soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne : Maison pierres, R.D.C., séjour-cuisine, salon, 3 chambres, W.C., salle de bains, salle d'eau, arrière-cuisine, cellier, ETAGE, mansarde, grenier, cour et terrain avec nombreuses dépendances, le tout sur 7044m². DPE vierge. ody.notaires.fr/ RÉF m²460

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

LE PERTRE **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison sur cave, rdc: Entrée dégagt, séj, salon/chem., cuis aménagée, bureau, W. C., buand. Etage: 4 ch, pce, cabinet de toilettes, sdb wc, grenier, terrasse, cour, pelouse. + 1 maison: Rdc: dble gge, 2 débarras. Etage: palier, dgt, sdb wc, cuis, salon, ch, terrasse, cour, pelouse. DPE vierge. ody.notaires.fr/ RÉF m²461

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

LE PERTRE **240 350 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
Campagne : Vaste maison de caractère, cave, R.D.C., entrée-séjour-salon, cuisine, W.C., salle à manger, bureau indépendant, 1er étage, palier, 4 chambres, salle d'eau, 2nd étage, mansarde, 2 anciennes chambres, cour avec garage, potager, pelouse, terrain avec cabanons, le tout sur 1ha25a56ca. ody.notaires.fr/ RÉF m²446 D

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

LIVRE SUR CHANGEON **219 240 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,40 % charge acquéreur
- EXCLUSIVITE - Située au calme, à proximité immédiate des commodités, bel emplacement pour cette maison de 2017 d'environ 102 m² habitables (122 m² utiles), disposant d'un garage (porte motorisée) avec espace chaufferie/buanderie. Terrain de 616 m². jouffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1790 A

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr

Annonces immobilières

LFC Courtage
LA SOLUTION CRÉDIT
Contactez nos experts en financement
étude gratuite et sans engagement

- Prêt immobilier résidence principale
- Prêt aux investisseurs
- Prêt hypothécaire
- Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE VITRE
3 place du Général de Gaulle
09 72 54 01 73
vitre@lfccourtage.com

MARTIGNE FERCHAUD **111 120 €**
105 000 € + honoraires de négociation :6 120 € soit 5,83 % charge acquéreur
Maison DE BOURG AVEC JARDIN ET GARAGE. d'une surface de 105m² habitable, environ, composée d'une entrée, un salon séjour, une cuisine équipée, 3 chambres, couloir,1 SDB, wc. Grenier. Grand Garage, et sous-sol complet. Joli Jardin de 530m² avec dépendances. RÉF 122/2586 **E**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr

PRINCE **49 800 €**
45 000 € + honoraires de négociation :4 800 € soit 10,67 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Ancienne maison en pierres sous ardoises fibro et composée de : Entrée/dégagement sur parquet, cuisine simple sur parquet et cheminée, 2 chambres, salle d'eau. Hangar à l'arrière de 55 m² à usage de garage/rangement. Jardin à l'arrière. Chauffage fuel. Prévoir travaux. Libre. RÉF 35131-591444

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

RETIERS **152 080 €**
145 000 € + honoraires de négociation :7 080 € soit 4,88 % charge acquéreur
INVESTISSEMENT LOCATIF. Maison rénovée de 77 m². Plain pied (salon-séjour-cuisine, sde, chambre, buanderie, wc) et étage (wc, deux chambres). Terrain clos. Plein centre de Retiers. Actuellement louée 650 €/mois. RÉF 122/2652 **E**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr

ST AUBIN DES LANDES **239 200 €**
230 000 € + honoraires de négociation :9 200 € soit 4 % charge acquéreur
Dans hameau tranquille, Belle maison entièrement de ppied comprenant une grande pièce de vie avec cheminée insert, cuisine ouverte aménagée/équipée, salle de bains, 4 chambres, bureau. Dépendance en tôles d'environ 60 m². Garage pour 4 voitures (porte auto.). Terrain clos et arboré de 2260 m². Excellent état général. Libre. RÉF 35131-826239

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

STE COLOMBE **38 600 €**
35 000 € + honoraires de négociation :3 600 € soit 10,29 % charge acquéreur
Grange étable , en pierre,à réhabiliter, avec garage et joli terrain de 1000m² environ. Située au calme à la campagne. Beau potentiel ! DPE vierge. RÉF 122/2619

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr

STE COLOMBE **157 800 €**
150 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 5,20 % charge acquéreur
Superbe manoir à rénover: Rdc: Hall entrée, 2 pces de vie de 34m² et 36m², une cuis de 26m², seconde entrée et 1 ch de près de 22m². Etage: 2 ch de 22m² et 26m², 2 pces à aménager de 36m² et 48m². Evolution possible avec l'aménagement des greniers. Cour fermée au Sud, terrain au Nord. Ensemble sur une parcelle 2510m². DPE vierge. RÉF 134/3812

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

VAL D'IZE **53 600 €**
50 000 € + honoraires de négociation :3 600 € soit 7,20 % charge acquéreur
Maison en pierre d'environ 50 m² se compose d'une pièce de vie avec cheminée, coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc. À l'étage grenier à aménager. Prévoir travaux de rénovation. DPE vierge. RÉF 35026-386205

SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@notaires.fr

VAL D'IZE **182 700 €**
175 000 € + honoraires de négociation :7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur
Dans le bourg de VAL D'IZE, maison de ppied dans lotissement calme: entrée, cuis, salon sàm, dégagt desservant wc, 2 ch et sdb. A l'étage, 2 ch et 2 greniers. Gge et grenier au-dessus. Terrain clos sans vis à vis. Des travaux d'isolation ext + sous toiture ont été réalisés en 2015 ainsi que le changement de la toiture. RÉF 35131-819621 **D**

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

VISSEICHE **125 760 €**
120 000 € + honoraires de négociation :5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
Campagne : Maison pierres, R.D.C., séjour avec cheminée donnant sur cuisine aménagée, W.C., salle de bains, chambre, buanderie-débarras, garage, cellier, ETAGE, palier, chambre, grenier - Terrain, le tout sur 1410m². DPE vierge. ody.notaires.fr/ RÉF m²463

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

VITRE **188 424 €**
180 000 € + honoraires de négociation :8 424 € soit 4,68 % charge acquéreur
GARE - Maison type 4, construite en pierres et briques sous tuiles, compr : Rdc: cuisine, salle de séjour, 2 ch, salle d'eau, wc. - Cour, entrée garage, (barbecue extérieur) Jardinet à l'ouest, sous-sol semi-enterré compr: Cave et garage Huisseries double vitrage, gaz de ville. Proximité immédiate commerces et transports à pieds !!! RÉF APR / 13 **E**

Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**
negociation.35142@notaires.fr

VITRE **230 296 €**
220 000 € + honoraires de négociation :10 296 € soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE - Exclusivité, dans secteur Calme et Résidentiel, Pavillon sur s-sol complet, compr gge, cuis d'été, sde, ch d'appoint. Rdc surélevé comp: Cuis, salon/séj, 2 ch, 1 bureau, 1 sde, wc séparé, Grenier. Pas de Mitoyenneté, dble vitrage, Ensemble implanté sur parcelle 699 m² entièrement clos et arboré. RÉF APR/16 **E**

Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**
negociation.35142@notaires.fr

VITRE **249 600 €**
240 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4 % charge acquéreur
En lotissement, maison fonctionnelle construite en 2002 qui comprend un salon sàm, une cuis aménagée et équipée, wc, une ch avec sde attenante. A l'étage, 3 ch avec placard dans chacune et une sdb avec wc. gge et grenier au-dessus. Jardin clos sans vis à vis. La maison est actuellement louée depuis 08/2018, 700 €/mois. RÉF 35131-809669

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

VITRE **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Dans une rue idéalement placée, maison de 1993 construite en parpaings et couverte en ardoises naturelles elle offre au rez-de-chaussée une pièce de vie traversante avec poêle à bois, cuisine A/E ouverte, w-c. Garage cellier. A l'étage se trouvent quatre chambres et une salle de bains. Jardin, carport une voiture. RÉF 35131-795674 **E**

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

VITRE **282 636 €**
270 000 € + honoraires de négociation :12 636 € soit 4,68 % charge acquéreur
EN LOTISSEMENT - - Exclusivement à l'étude, contemp en bois de 2013, rdc: belle cuis aménagée et équipée ouverte s/ séj salon avec accès direct à une terrasse, ch avec sde privative, wc. Etage: mezz (bureau ou ch suppl. possible), 2 ch, sdb/wc. Gge. Terrasse, jardin clos et planté. Constr de qualité avec le charme du bois. RÉF 282636 **A**

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

CHATEAUBOURG **322 400 €**
310 000 € + honoraires de négociation :12 400 € soit 4 % charge acquéreur
Local mixte(Professionnel/hab) except ! Murs commerciaux libres de 348m² de plain pieds compr 2 parties: Partie professionnelle: 314m² au sol comp différentes salles, 2 bureaux, 2 wc, salle d'archive, gge, chaufferie. Partie hab de 35m² :Studio: Entrée, séj coin cuis ch non fermée, sdb av wc. Terrain de 931m² exposé plein sud aujourd'hui en pkg. DPE vierge. RÉF 857

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

DOMALAIN **89 080 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

Fonds de commerce de Bar Tabac Française des jeux permis de pêcher dépôt de gaz, exploité dans immeuble à usage commerce et hab: Rdc: salle de bar av chem et escalier accès étage, 2 salles de café, wc. Au 1er étage: palier, wc, bureau, pce de vie av coin cuis Au 2nd étage: palier, wc, sde, 2 ch. Terrasse cellier. ody.notaires.fr/ RÉF F043

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

VITRE **146 160 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 160 € soit 4,40 % charge acquéreur

Dans rue piétonne du centre ville, fonds de Restauration de 49 m² en parfait état composé d'une salle de 25 couverts + terrasse à l'année d'environ 10 couverts. Idéal pour un couple. Secteur touristique. Belle affaire saine. Libre à la vente. RÉF 35131-754848

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

PROPRIÉTÉS

MONTREUIL SOUS PEROUSE **607 840 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

Manoir 17ème rénové, vue sur étang Cantache, entrée sur tomettes, wc, salon av chem, sàm parquet massif, cuis A/E, espace isolé sur 2 niveaux, peut acceuillir 1 ch, sde. Etage 2 ch av sde priv, wc. Grenier et hangar aménageable, four à pain, anciennes écuries, pigeonnier, puits(1100 l à l'heure) et 2 sources. DPE vierge. RÉF 001/2481

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÉNAGEMENT
TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE
RENNES - ST MALO
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL
UN NUMÉRO UNIQUE
02 99 57 22 35
33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdemenagement.com

TERRAINS À BÂTIR

ST M'HERVE **39 900 €**

37 900 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 5,28 % charge acquéreur

Terrain â bâtir Proche centre, dans lotissement de standing , aux parcelles aérées, Terrain à bâtir viabilisé et libre de constructeur Tarif exceptionnel pour cette grande parcelle de 799m² (LOT n°2) à 50?/m². Entrée par l'Est, 19m de façade, surface de plancher possible de 350m². RÉF 019/2669 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

Pays de Redon

APPARTEMENTS

REDON **147 627 €**

141 000 € + honoraires de négociation : 6 627 € soit 4,70 % charge acquéreur

CENTRE - Appartement entièrement rénové comprenant une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc, loggia. Parking. Les plus : chaudière gaz de 2019, très lumineux ! Nombre de lots en copropriété : 18 Charges annuelles : 816 euros etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-556 D

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

MAISONS

BOVEL **161 975 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - Maison plain-pied, compr: Séjour - salon avec poêle à bois - 2 chambres - cuisine équipée - salle d'eau - wc - buanderie. Garage attenant - Le tout sur un terrain de 1450 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1633 E

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr

LA CHAPELLE DE BRAIN **45 000 €**

42 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,14 % charge acquéreur

En campagne. Maison indépendante en pierres de 55 m² compr: 1 pièce de vie, cuisine, salle d'eau, wc. A l'étage: 1 chambre en mezzanine. Un préau attenant. Non attenant, 1 dépendance en pierres sous tôles d'environ 60 m² au sol. Terrain d'environ d'environ 300 m² etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-550

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

LA DOMINELAIS **146 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

Maison trad, exposé Sud, de PLAIN PIED: cuis avec chem, salon sàm, sdb, 2 ch. gge et cave. Tout l'étage sur dalle béton est à aménager(accès par escalier béton). Dépend à usage de gge triple ou atelier et terrain clos idéal pour animaux. Prévoir remplact de la chaudière fioul/bois(HS) et assainissement autonome à compléter. RÉF 136/4541 F

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr

LA DOMINELAIS **149 000 €**

143 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,20 % charge acquéreur

Au calme, aux portes du bourg, maison en pierres mitoyenne des 2 côtes, offrant: Rdc: salon sàm av chem, 1 ch, cuis avec poêle à pellets, espace buand. A l'étage: spacieuse sdb (baignoire et douche) 2 ch. Jardin en bande sur l'arr. En face, prairie de 1920 m² idéale pour un animal, av hangar et ancien refuge à porcs. A DECOUVRIR ! RÉF 136/4511C D

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr

PIPRIAC **158 250 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5,50 % charge acquéreur

Maison en pierres à remettre au goût du jour non mitoyenne de 130 m². Salle à manger avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, débarras, wc, CH, SDB, garage. A l'étage, 2 grandes CH, SDB. Studio indépendant d'env 16 m². Jardin exposé SUD d'env 1 100 m² avec puits. DPE vierge. RÉF 1003106

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr

PIPRIAC **187 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,89 % charge acquéreur

En campagne, maison traditionnelle des années 80 sur 9840 m² de terrain. Elle comprend :Au rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres, wc et greniers. Sous-sol complet avec garage, cave et buanderie. RÉF 78/587

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr

PIPRIAC **189 900 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 5,50 % charge acquéreur

Exclusivité : pavillon de 122 m² sur sous-sol complet. Entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine A/E, SDE refaite récemment, 1 CH. A l'étage : 2 CH, bureau, SDE. Jardin entretenu de 1 160 m² et clos . TAE, pompe à chaleur. Toutes les commodités de PIPRIAC se font à pied ! RÉF 1003795 D

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr

REDON **89 675 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 4 675 € soit 5,50 % charge acquéreur

Quartier résidentiel. Maison indépendante à rénover en pierres et parpaings et couverte en tuiles à rénover avec un potentiel de 120 m² hab, compr: 1 pce de vie avec coin cuis, 2 ch, sde, wc, véranda. Grenier, gge avec terrasse au-dessus. Terrain clos 875 m². Tout à l'égout, au calme, exposition Ouest ! etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-555

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales

Votre notaire les envisage à vos côtés

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières

SIXT SUR AFF **95 000 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant : Entrée, cuisine, une arrière cuisine, un salon séjour, une chambre, salle de bains, un WC. A l'étage : dégagement et une très grande pièce Poulailler, hangar et abris de jardin Terrain de 1600 m² DPE vierge. RÉF 2039

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr

SIXT SUR AFF **103 390 €**

98 000 € + honoraires de négociation : 5 390 € soit 5,50 % charge acquéreur

Exclusivité : dans un hameau maison en pierres mitoyenne de 125 m². Grande pièce à vivre avec coin cuisine et conduit cheminée, buanderie, SDB. A l'étage, mezzanine, dressing, 3 CH, wc avec lavabo. Cour sur le devant de la maison et de l'autre coté de la route terrain d'env' 1 500 m² . RÉF 1003876 D

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr

ST MALO DE PHILY **130 250 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison atypique T6, bien située entre le bourg et proche gare, compr: Entrée, cuisine, salle à manger-cheminée, salon-séjour, SDE-wc, buand au RDC. Etage: 4 chambres, SDB, wc. Prévoir qq travaux. Maison sans vis-à-vis. ENVIRONNEMENT VERDOYANT ET VALLONNÉ, proche du halage de la vilaine, sans la zone inondable! RÉF 35073-34375 F

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
celine.morin.35073@notaires.fr

STE MARIE **198 930 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 930 € soit 4,70 % charge acquéreur

NOUVEAUTE ! Proxi commodités, maison en pierres, couverte ardoises, compr: S-sol: Cave. Rdc: Cuis, salon, 1 pce. 1er étage: 3 ch, sdb, wc. Grenier. Dépends. Gge. Bat pierres compr: 1 pce de 97 m², 2 appts type 2 Duplex de 34, 50, 36 m² av cuis salon, wc, sde, 1 ch en mezz. Préau, puits. Terrain constructible 3800 m². etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-557

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

LA CHAPELLE BOUEXIC **47 000 €**

44 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,82 % charge acquéreur

BOURG - Bourg, agglomération : Terrain à bâtir de 880m² à viabiliser (tous les réseaux à proximité en bordure de route, raccordable au tout à l'égout) 18m de façade x env 45m de long. Expo sud. Belle parcelle bien située avec accès au terrain réalisé. RÉF 35073-176934

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
celine.morin.35073@notaires.fr

PIPRIAC **42 400 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 6 % charge acquéreur

A 5mn de l'axe REDON/RENNES, beau terrain plat, exposé sud de 1000 m². Façade de 23 mètres environ. A viabiliser. Assainissement individuel à prévoir. Etude de sol à la charge de l'acquéreur. 02.99.70.35.25 - RÉF 143/1492NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

ST MALO DE PHILY **57 080 €**

54 080 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,55 % charge acquéreur

Beau terrain à bâtir VIABILISÉ (eau/éléct/tout à l'égout) de + 830 m² en sortie de bourg-agglomération désservi par un chemin privatif de 100m², soit une surface totale de 932m². Environnement agréable avec vue dégagée sur la campagne. Parcelle exposée plein SUD. RÉF 35073-255209

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
celine.morin.35073@notaires.fr

DIVERS

GRAND FOUGERAY **14 000 €**

12 000 € + honoraires de négociation : 2 000 € soit 16,67 % charge acquéreur

Etang - Aux portes de la ville, terrain de loisirs de 6390m² avec plan d'eau de 2200m² env. RÉF 136/4542

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr

Pays de Montfort

APPARTEMENTS

MONTFORT SUR MEU **154 970 €**

149 000 € + honoraires de négociation : 5 970 € soit 4,01 % charge acquéreur

Au 1er étage, appt. T4 duplex, 78.93 m² hab. : Entrée, wc, placard, ch avec placard et S. d'eau, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ; A l'étage : SDB, wc, 2 chambres. Cave. Copropriété de 4 lots. 456 € de charges annuelles. RÉF 010/1780 D

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

MAISONS

BEDEE **301 600 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison indiv constr en terre et parpaings ss ardoises naturelles compr:Rdc: entrée desserv 1 ch, bureau, cuis A et E, gd salon séj avec chem ouverte, couloir, sde, wc. Gge av coin cuis été, chaufferie, chaudière fuel, cave, cellier. Etage: 5 ch, sdb, wc. Combles perdus. Jardin, cour av appentis, abris jardin, carport. RÉF 140/1459 C

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
negociation.35140@notaires.fr

BRETEIL **220 080 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison années 80 - A RENOVER - compr: Entrée, salon-séjour, cheminée-insert, cuisine aménagée, 1 pièce buanderie avec douche, 1 chambre av placard, wc. Etage : 3 chambres dont 1 avec mezzanine, salle de bains av wc, 1 chambre avec salle d'eau. Garage avec porte électrique - grenier au-dessus. Abri bois. Terrain 428m². RÉF 056/1265 E

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr

CINTRE **299 640 €**

288 000 € + honoraires de négociation : 11 640 € soit 4,04 % charge acquéreur

Propriété compr divers bâtiments, beau potentiel. Maison : Rdc : Grande cuisine, salon-séjour av 2 gdes baies, cheminée, bureau, wc, sde. Etage : 4 ch, wc, sdb. Grenier. Toiture refaite au sud. Garage, débarras av possib d'agrand. Plusieurs bâtiments : Stabulations, ancienne étable, cellier, anciennes porcheries, 1 étang. DPE vierge. RÉF 145/431

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72**
office.rochaixcelton@notaires.fr

GAEL **92 000 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,24 % charge acquéreur

Maison d'habitation -lieudit "Launay" - Longère à rénover, comprenant au RDC : entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, cellier. A l'étage : 3 chambres, WC, salle d'eau à aménager, grenier. DPE vierge. RÉF N613

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

IFFENDIC **111 900 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6,57 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - En campagne, longère et dépendances sur un hectare de parcelle. Elle dispose d'une pièce à vivre, un salon, 2 chambres, une douche et wc. Grenier. Travaux à prévoir. RÉF 048-VA377

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

IFFENDIC **292 320 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 12 320 € soit 4,40 % charge acquéreur

Grande longère disposant d'un salon-séjour et cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, une grande pièce, une salle de bains, une salle d'eau 2 wc, une chaufferie. Ancienne étable et garage avec grenier au-dessus. Dépendance indépendante en pierre et grenier au-dessus, hangar et appentis. Terrain de 20.438 m². RÉF 048-V369 D

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

Annonces immobilières

MONTAUBAN DE BRETAGNE **287 040 €**
276 000 € + honoraires de négociation :11 040 € soit 4 % charge acquéreur
COUP DE COEUR Belle restauration pour cette LONGERE de 150 m² env, terrain 3875m². Rdc: un gd séj avec sa cuis à l'américaine, aménagée, équipée, ilot central; salon chem ff, bureau, SB, buand. 1er étage: 3 ch dont une avec dressing; sde studio/dépend Jardin arboré, pelouse, potager, entièrement clos interphone et digicode. RÉF 133/1366 C

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE **297 996 €**
285 000 € + honoraires de négociation :12 996 € soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE - BELLES PRESTATIONS - Commune LANDUJAN - Longère pierres et terre couverte ss ardoises compr: Rdc : Grande pièce à vivre av cuisine A/E, salon-séjour, 1 chambre, sde, wc, buanderie, chaufferie, garage (coin atelier) Etage : 5 ch, salle de bains av wc. Hangar en tôle, dépendance, chaudière à pelets. Terrain 2210m². DPE vierge. RÉF 056/1254

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU **261 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation :11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
Maison de 135m² sur 1029m² de parcelle, en sortie de bourg compr: une entrée, un salon/séj avec poêle à bois, une cuis aménagée/équipée, une véranda, un wc, une sdb, une arr cuis, coin bureau. A l'étage, un palier, un débarras, 3 ch avec placards, une ch avec sde privative et une sde. Hangar de 90m² avec puits. RÉF 048-V322 E

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

LFC Courtage
LA SOLUTION CRÉDIT
Contactez nos experts en financement étude gratuite et sans engagement
- Prêt immobilier résidence principale
- Prêt aux investisseurs
- Prêt hypothécaire
- Courtier en assurance de prêt

AGENCE DE RENNES-EST
100 Avenue Sergent Maginot
02 90 01 48 42
rennes-est@lfccourtage.com

MONTFORT SUR MEU **281 880 €**
270 000 € + honoraires de négociation :11 880 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de 85m² sur 1292m² de parcelle, proches de ttes les commodités, dépendance d'agrément au bord de la rivière du Meu. Au rdc: garage, cave, atelier. 1er étage: salon/séjour et véranda, cuisine, salon, bureau, salle d'eau et une chambre. Au dessus un grenier. Jardin avec dépendances. RÉF 048-V347 D

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MUEL **171 000 €**
165 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
Une seule chose à faire poser vos valises ! pour cette maison compr une pce de vie, cuis E/A, dégagt avec placard, wc, une ch. Etage sous rampants compr 2 ch dont une avec sde, wc, sdb, bureau, dégagt. chauf au sol pour le séj et poële à bois. Radiateurs électriques. Adoucisseur d'eau. Gge avec buand, Carport avec grenier. RÉF 133/1390 G

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr

PLEUMELEUC **449 400 €**
435 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 3,31 % charge acquéreur
En impasse. Maison non-mitoyenne 2019, 175m² hab. Rdc: pièce de vie 64m² sur cuis am/équ, bureau, gde arr-cuis, wc, suite parentale. Etage: 3 ch, sde et wc, arr-cuis, chauf et dble garage. Terrain clos 489m². Chauf sol gaz de ville, prod. eau chaude ballon thermodyn., DV alu, volets roulants élect, aspi centr, vide sanitaire. RÉF 030/72651 A

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr

ST MAUGAN **245 050 €**
235 000 € + honoraires de négociation :10 050 € soit 4,28 % charge acquéreur
Maison individuelle, rdc: cuis A/E, salon séj, arr cuis, wc, douche, cave à vin. Etage: ch avec sde, 2 ch avec dressing, sdb, douche , douche et dressing, salle de cinéma. Belles prestations (plancher chauffant, dble vitrage, volets roulants élect) Terrain clos, atelier, cabanon de jardin. espace cour, potager et pelouse. RÉF 145/420 C

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72 -** office.rochaixcelton@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND **121 000 €**
115 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
Longére mitoyenne en partie rénovée,grande pièce de vie ,coin cuisine équipée, deux chambres (dressing), wc, sde, grenier aménageable, dépendances, cour à transformer en jardin. DPE vierge. RÉF 133/1388

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND **171 600 €**
165 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine -entrée, séjour/salon, cuisine, chambre avec sdb privative (douche et baignoire), 1er deux chambres sous rampants, SDE, wc. Jardin, garage. TERRAIN 614 m². RÉF 133/1384 D

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr

ST ONEN LA CHAPELLE **263 120 €**
253 000 € + honoraires de négociation :10 120 € soit 4 % charge acquéreur
Maison neuve grande cuisine aménagée, équipée, séjour-salon, chambre, grand placard, sde, wc, bureau, local technique, grand garage porte électrique - Etage : 4 chambres, sde, avec wc - Prestations de qualité - terrain 598m² - RÉF 133/1315 B

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr

ST ONEN LA CHAPELLE **264 132 €**
253 000 € + honoraires de négociation :11 132 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison récente de 140 m² hab., composée d'un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, un bureau, 2 salles d'eau, 2 wc. Grand garage et terrain de 598 m². RÉF 048-VA191 A

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

ST PERN **146 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Corps ferme murs pierres et couvert ardoises, compr: Rdc: cuis séj av chem, salon séj av chem, anc vaisselier, anc écurie, 1er: Ch av placards, ch av chem, sdb av wc, grenier, Grenier au-dessus. En appentis sur l'arr: Cellier av wc, ancienne soue à cochon. Dépend av appentis usage gge. Cour devant, jardin, prairie. RÉF 140/1457

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
negociation.35140@notaires.fr

TALENSAC **229 680 €**
220 000 € + honoraires de négociation :9 680 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Vente murs d'un immeuble composé d'un local commercial et d'un logement de 126 m² habitable au-dessus, dont une grande pièce à vivre et 3 chambres. Immeuble actuellement loué dans sa globalité. RÉF 048-V376 C

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

IFFENDIC **23 900 €**
19 900 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 20,10 % charge acquéreur
En lotissement, terrain à bâtir de 227 m², viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V257

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
FAITES APPEL À DES VRAIS PROFESSIONNELS
DÉMÉNAGEMENT
TOUS VOLUMES
TOUTES DISTANCES
GARDE-MEUBLES
STOCKAGE
RENNES - ST MALO
ST BRIEUC - DINAN - LAVAL
UN NUMÉRO UNIQUE
02 99 57 22 35
33 rue de Dinan 35000 RENNES
www.bonjourdemenagement.com

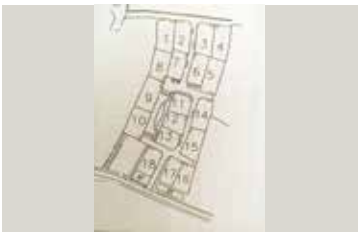
Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

IFFENDIC **37 100 €**

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 € soit 6 % charge acquéreur

Secteur des 4 routes, terrain constructible de 741 m² non viabilisé, libre de constructeur. RÉF 048-2414

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



LA NOUAYE **65 900 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 9,83 % charge acquéreur

Terrain à bâtir en lotissement de 402 m² à 599 m² de parcelle, viabilisé, libre de constructeur. RÉF 048-V319

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

ST MALON SUR MEL **22 564 €**

18 564 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 21,55 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - 5 lots disponibles, terrains viabilisés de 476 m² à 599 m² . A partir de 18.564,00 € net vendeur + frais de négociation. RÉF 048-2411

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

ST ONEN LA CHAPELLE **50 384 €**

47 000 € + honoraires de négociation : 3 384 € soit 7,20 % charge acquéreur

Terrain â bâtir - Plein centre bourg. Très beau terrain de 927m², non viabilisé - Réseaux à proximité. RÉF 056/1243

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU **172 260 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Local de 70 m² env. avec vitrines, réserves à l'étage (45 m² env.) et au sous-sol (100 m² env.). Présence d'un monte-charges. Trois stationnements privatifs. Copropriété de 31 lots, 340 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 048-V378

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

CAULNES **188 640 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison en pierres et terre, sous ardoises compr: Salon sejour avec chem insert, cuis aménagée et équipée, wc, 1 pce buand chaufferie. A l'étage: 4 ch avec point d'eau, salle sdb, wc placard, grenier. 2ème étage: 1ch, 2 gds greniers. Un gd gge, attenant une cuis d'été avec chem ouv, coin atelier, wc, grenier. Terrain de 211m². RÉF 056/1240 B

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

PLESLIN TRIGAVOU **260 600 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4,24 % charge acquéreur

Mer à 10 mns et bords de rance à proximité, communes pourvue d'écoles, commerces et commodités. Grande maison en partie rénover 150 m² habitables sur s/sol total ; 5 Chambres spacieuses dont 3 en RDC avec salle de bains, salon avec cuisine ouverte jardin agréable et bien orienté en centre bourg. RÉF 10023

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

PLUMAUDAN **231 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5 % charge acquéreur

CENTRE - Belle maison en pierres couverte ss ardoises, à rénover, 300m centre compr: gd hall d'entrée, gd salon séj av poêle à bois, cuis aménagée, bureau, 1 ch avec sde privative, wc. Etage: 1 gde mezz, couloir desservant 3 ch, sde, en accédant par l'escalier d'1 ch: 1 grenier, 1 ch gd sous sol porte électrique chaudière fuel, puits. Sur terrain 9128m². RÉF 056/1252 D

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

ST SAMSON SUR RANCE **416 300 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 300 € soit 4,08 % charge acquéreur

Corps de ferme de 600m² environ, maison de maitre de 220m² environ , avec 350m² de dépendances et granges ; terrain de 800m² situé en centre ville Idéal investisseur , ou pour création d'hébergement de qualité . Potentiel très important. DPE exempté. RÉF 10024

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

AVESSAC **198 930 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 930 € soit 4,70 % charge acquéreur

BOURG - Maison indépendante en parpaings et couverte ardoises fibrociments compr: S-sol total avec gge, atelier, buand, cave. Rdc: Séj avec chem insert, cuis, 2 ch, sdb, wc. 1er étage: 2 ch, sde av wc, grenier. Terrasse. Terrain arboré d'env 1100 m². Envirt calme et verdoyant. Proximité des commodités ! etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-553 E

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

ST NICOLAS DE REDON **262 960 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 5,18 % charge acquéreur

Maison pierre rénovée, compr: Séj sal av chem gd foyer fermé, cuis aménagée, 2 ch, sde wc (adaptés PMR), plancher chauffant. Etage: 3 ch, grenier(aménagement à terminer pour 1 ch+dress), sde, wc. Cave, chaufferie, gge, Hangar 100 m², Terrain attenant dt 1 lot à bâtir. Panneaux solaires photovoltaïques(2000 €/an) et thermiques(12m²). RÉF 143/1093NR A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

MONTJOIE ST MARTIN **77 700 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 2 700 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison d'habitation construite en pierres, sous ardoises, comprenant : au rez-de-chaussée, un séjour-cuisine et trois chambres. Grand grenier aménageable. Hangars. DPE vierge. RÉF 9917

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
florence.monticelli.35135@notaires.fr

FOUGEROLLES DU PLESSIS **83 840 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison d'habitation construite en parpaings recouverts d'un jetis, couverte en ardoises, compr : Rdc : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 1 chambre, salle d'eau, arrière-cuisine, WC. A l'étage : palier desservant 2 chambres, salle d'eau avec WC, grenier, Jardin avec garage et cellier à l'arrière. RÉF 9467 E

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
florence.monticelli.35135@notaires.fr

JUVIGNE **125 400 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

A 20 min de Vitré ! En plein centre bourg, proche services et commerces, charmante maison en pierres couverte en ardoises, rdc: wc, pce de vie avec chem (insert), cuis aménagée, véranda, ch, buand. Etage: 2 ch, sde avec wc. Potentiel d'aménagement du rdc pour aménager une sde, Travaux à prévoir gd atelier non attenant. Terrain clos. RÉF AG.07.20 D

Me A. GENNOT-CAILLE - **02 23 55 99 34**
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

AUGAN **178 500 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de 130 m² env avec dépend et terrain de 9350 m²: salon/séj, cuis, 2 ch, wc, sdb, un ssol. A l'étage (par accès ext), un plateau entièrement à finir de rénover compr 2 ch, sdb, salon/séj, wc. 2 accès indép présent donnant la poss de faire 2 logements. Terrain compr une étable et un hangar. DPE exempté. RÉF 35009/CM-30

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immonot

MAISONS MTB

CRÉATEUR DE LIEUX DE VIE DURABLES DEPUIS 1985

DES MAISONS
MADE IN BRETAGNE
DURABLES, PERFORMANTES & ÉCONOMES

30 ANS D'EXPÉRIENCE

100% SUR MESURE

- Une équipe d'artisans locaux et reconnus
- Des matériaux de qualité
- Une consommation énergétique maîtrisée
- Une garantie de livraison à prix et délais convenus (Contrat de construction)
- Garantie Dommages-Ouvrage

CONSTRUISEZ UNE MAISON QUI VOUS RESSEMBLE !

SAS Maisons MTB - Siège social : 3, rue du Fougeray - 35500 Vitré - SIREN 332 735 620 - Illustrations et visuels non-contractuels. Création : Eole Communication - Crédits photos : Shutterstock

CONTACTEZ-NOUS

VITRÉ • VANNES • ST-MALO-DINARD • RENNES • PLOËRMEL • NANTES

02 99 49 62 01

www.maisons-mtb.fr

PROCHAINEMENT
RENNES BEAULIEU

CITY LODGE

NOUVEAUTÉ

STUDIOS
2 PIÈCES

ESPACE DE VENTE : 13 rue du Puits Mauger RENNES

0805 234 700 Service & appel gratuits

GROUPE arc

Perspective non contractuelle Batimage 2.0 - LANDEAUCREATION.COM - RCS RENNES B 342 042 546. SEPTEMBRE 2020