

# Notaires

# 35



Janvier  
2021  
n° 269

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

## BIENVENUE EN 2021 !

## 4 VŒUX IMMOBILIERS À FORMULER

### HÉRITAGE

FAUT-IL ACCEPTER  
À N'IMPORTE QUEL PRIX ?

### HABITAT

INVESTIR OU ACHETER DANS L'ANCIEN  
PASSEZ À "L'ACTION CŒUR DE VILLE"



p.32



p.32



NOTAIRE  
& BRETON



p.37



p.42



STANDING • EMPLACEMENT • ARCHITECTURE

# Nos résidences font référence



Appartements du T1 au T4 - RENNES - RUE DE CHATEAUGIRON



Appartements du T1 au T4  
RENNES - AV. SERGENT MAGINOT



Appartements du T2 au T4  
BRUZ - RUE JOSEPH JAN

## DÉCOUVREZ NOS AUTRES PROGRAMMES



**\* Éligible loi Pinel:** Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement: 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. *Investir dans l'immobilier comporte des risques.*

batiarmor.fr

02 99 35 35 90

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR



## Adieu 2020 !

Bon, nous sommes tous d'accord pour dire qu'on se serait bien passé de cette année 2020, vécue au rythme des informations quotidiennes dans les médias (nombres de contaminations, d'hospitalisations, de décès) et des interventions du gouvernement (confinement, déconfinement, couvre-feu, attestations de déplacement, ouverture des commerces essentiels, fermeture des commerces non essentiels, activité partielle, télétravail).

On est toujours dans cette même situation, et pourtant on a su avancer. Cette période difficile nous a permis de nous recentrer sur ce qui est important. Un soutien aux professions exposées. Une solidarité envers nos anciens. Plus de temps passé avec nos familles. Achats auprès de nos commerçants de proximité. Protection des collaborateurs.

Notre mission de service public a pu se poursuivre, dans le strict respect des conditions sanitaires.

Notre profession a su s'adapter, humainement et technologiquement, pour exercer sa mission à distance.

Et la preuve en est, c'est que le deuxième confinement n'a pas du tout été vécu de la même façon que le premier par les personnes en général.

Alors pour tout ça,

Nous devons continuer à avancer,

Nous remettre sans cesse en question, se réinventer.

Ét cette nouvelle année qui pointe le bout de son nez doit être celle de la transition vers le « mieux-vivre », confirmant la bienveillance initiée l'année passée.

Ensemble on est plus forts.

Je vous souhaite à toutes et à tous une merveilleuse année 2021 !

Me Richard LEVIONNOIS

Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

### notariat services groupe

#### Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

#### Siège social :

13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

#### Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

#### Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

#### Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

#### Graphisme

S. ZILLI

#### Maquette

A. BOUCHAUD

#### Publicité

Gildas RACAPÉ

gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74

#### Petites annonces

Katell COMMARET

kcommaret@immonot.com

Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43

#### Diffusion

Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

#### Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

#### Impression

IPS PACY - 27120 PACY

#### Distribution

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAQ pour vous donner satisfaction.







# SOMMAIRE

N° 269 JANVIER 2021

**FLASH INFO** 5

## PAROLE DE NOTAIRE

Immobilier : un investissement plus que jamais pérenne 7

## DOSSIER

Bienvenue en 2021 !

4 vœux immobiliers à formuler 8

## CAS PRATIQUE

Soyez terre-à-terre... Investissez dans le foncier 12

## 3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Héritage, faut-il accepter à n'importe quel prix ? 14

## HABITAT

Investir ou acheter dans l'ancien, passez à "l'Action cœur de ville" 15

## SPÉCIAL JEUX

Pour vous distraire, vos jeux de stratégie préférés ! 18

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 23

Pays de Saint Malo 34

Pays de Fougères 38

Pays de Vitré 40

Pays de Redon 42

Pays de Montfort 43

**Les annonces immobilières  
de notaires partout à tout moment**



**Le web**  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



**Le mobile**  
Applications  
iPhone et Android



**La tablette**  
Application  
iPad



**La vidéo**  
immonot.tv



**Les réseaux sociaux**  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **25 janvier 2021**

## INNOVATION



## IMPRESSION 3D AU SERVICE DE LA CONSTRUCTION

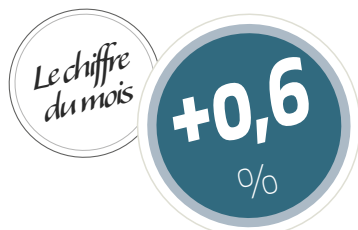
C'est en Bavière (Allemagne), que le plus grand bâtiment résidentiel jamais imprimé en Europe va voir le jour. Il s'agit d'un immeuble de cinq logements sur un rez-de-chaussée et deux étages, représentant 380 m<sup>2</sup>. Ce terme d'« impression 3D » provient de la similarité de fonctionnement avec une imprimante à jet d'encre : une buse passe et repasse sur le tracé des murs en crachant un filet de pâte de béton. La matière est déposée à une vitesse pouvant atteindre 18 mètres par minute.

## CES VILLES QUI ONT LA COTE !

Les villes moyennes séduisent de plus en plus de citadins selon un sondage Kantar-Poltoc auprès des habitants de Cahors, Quimper et Charleville-Mézières :

- plus dynamiques pour 48 % des répondants ;
- idéales pour la vie de famille pour 36 % ;
- appréciées pour leur calme pour 30 %.

Source : [www.latribune.fr](http://www.latribune.fr)



## C'est la hausse du prix de l'immobilier en province depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2020.

Une hausse limitée puisque le premier confinement a marqué un coup d'arrêt pour l'immobilier avec 75 % de promesses de vente en moins. Cependant, le mois de novembre voit la baisse limitée à 10 % seulement.

Source : Indice des prix Meilleurs Agents - Les Echos

## Actes notariés

NOUVEAUTÉ

## Signature à bonne distance

La comparution à distance se voit pérennisée. Lorsque le client se trouve dans l'impossibilité de se rendre chez son notaire, l'acte peut se signer par visioconférence.

### La visio au service de l'acte authentique

Le décret du 20 novembre 2020 autorise l'acte notarié avec comparution à distance sans limite dans le temps. Concrètement, le notaire lit l'acte tandis que le client dispose d'un ordinateur avec micro, d'une webcam et d'un téléphone pour effectuer la signature électronique de l'attestation de recueil du consentement.

### Respect du parfait consentement

Cette signature en visioconférence réunira toutes les conditions pour assurer que le consentement des parties

soit libre et éclairé. En effet, l'authenticité de l'acte résulte d'un processus permettant au client de s'engager en parfaite connaissance de cause. Le notaire s'en assurera visuellement par écrans interposés.

### Des actes déjà digitalisés

Rappelons que « l'acte authentique sur support électronique » existe depuis une dizaine d'années. 90 % des signatures s'effectuent sur tablette. De même, l'acte à distance permet à un vendeur et un acquéreur de bien immobilier, chacun chez son notaire, de se retrouver en visioconférence pour signer comme s'ils se trouvaient dans une même étude. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître les modalités de signature proposées dans son étude.

**FACE À LA COVID, NE MASQUONS PAS LE CANCER.**

**LÉGUEZ L'ESPOIR D'UNE VIE MEILLEURE**

LA LIGUE  
CONTRE LE CANCER  
ILLE ET VILAINE



## UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

### Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

#### CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES - Tél. 02 99 65 23 24

#### CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)



#### RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

#### MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24

#### CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT)

3<sup>e</sup> vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

#### CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1<sup>er</sup> JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

#### MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)

Tél. 02 99 43 64 87

3<sup>e</sup> VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

#### CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3<sup>e</sup> mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET

ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

#### CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - [chambre.35@notaires.fr](mailto:chambre.35@notaires.fr)

#### PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages - 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS

DE 9 h à 11 h



### ENCADREMENT DES LOYERS

#### 4 nouvelles villes concernées

Après Paris et Lille, **Bordeaux, Lyon (y compris Villeurbanne), Grenoble et Montpellier** se sont portées candidates pour expérimenter l'encadrement des loyers sur tout ou partie de leur territoire. Concrètement, ce dispositif s'appliquera au moins jusqu'en 2023 lors de la mise en location ou du renouvellement du bail. Les loyers ne devront pas dépasser un plafond défini par arrêté préfectoral. Ils seront calculés à partir des données transmises par les observatoires locaux des loyers et en fonction des secteurs géographiques, de la date de construction du logement, du nombre de pièces le composant et de son caractère meublé ou non.

### TAUX DE CRÉDIT : TENDANCE À LA BAISSÉ

Selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, la fin de l'année confirme la tendance engagée depuis le mois de juillet.

En octobre 2020, le taux moyen s'est établi à 1,21 %, contre 1,22 % en septembre.

Plus précisément, le taux de crédit moyen atteint respectivement 1,02 % sur 15 ans, 1,16 % sur 20 ans et 1,42 % sur 25 ans.

### LOGEMENTS NEUFS

#### Bientôt l'interdiction du chauffage au gaz

La nouvelle réglementation environnementale (RE 2020) prévoit d'interdire le chauffage au gaz dans les logements neufs.

Cette mesure concernera dans un premier temps les maisons dont la demande de permis de construire sera postérieure à l'entrée en vigueur de la réglementation à l'été 2021. Elle s'appliquera aussi aux bureaux et aux bâtiments d'enseignement.

Les logements collectifs, pour leur part, seront touchés par cette mesure de façon plus progressive entre 2021 et 2024.

## IMMOBILIER

# Un investissement plus que jamais pérenne

En cette période « compliquée », l'immobilier est de plus en plus un investissement solide et sécurisant. Votre notaire sera à vos côtés pour vous aider à concrétiser votre projet dans les meilleures conditions. Me Philippot, notaire à Cesson-Sévigné, vous dit en quoi son accompagnement est précieux.

### **Pourquoi ce début d'année reste-t-il propice à l'achat d'un bien immobilier ?**

**Me Philippot :** La nouvelle année débutera dans un contexte de taux de crédit bas, propices à l'investissement immobilier. Après toutes les craintes véhiculées par l'année écoulée, l'acquisition d'un bien immobilier demeure, plus que jamais, un investissement pérenne. Malgré tout, il faut noter le durcissement des conditions d'octroi de crédit par le Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF). Même avec un dossier solide, mieux vaut éviter d'acheter sans condition suspensive de prêt.

### **Quels sont les biens à privilégier pour une première acquisition ?**

**Me Philippot :** Il est important d'acheter un bien qui corresponde à son train de vie financier mais aussi social. On peut préférer acquérir un appartement en plein cœur de ville pour profiter des avantages d'une vie citadine à une certaine période de sa vie, puis s'orienter plus tard vers une maison plus excentrée. L'évolution des situations personnelles et professionnelles doit guider nos choix. Certaines personnes préfèrent rester de longues années en location et attendent d'avoir une meilleure situation pour acquérir un bien réunissant tous leurs critères. Toutefois, il peut être opportun de réaliser des investissements intermédiaires et raisonnés, pour une durée limitée, avant d'accéder au bien tant convoité. Pour celles et ceux dont le financement ne permet pas d'acheter un bien aux caractéristiques similaires à celui dont ils sont locataires, et qui ne souhaitent pas faire de concession sur la superficie ou l'emplacement, l'investissement locatif est une solution à étudier. La manière d'investir dans la pierre a changé. Auparavant, il n'était pas rare qu'un ménage acquière un bien pour toute une vie. Désormais, les propriétaires n'hésitent pas à déménager lorsque la configuration du logement ou sa situation géographique ne répond plus à leurs attentes. À chaque étape de la vie correspond un investissement immobilier adapté. Je terminerai en rappelant aux primo-accédants qu'il est primordial, avant de commencer les visites, de prendre rendez-vous avec leur conseiller bancaire, afin de connaître leur capacité de financement. Ils doivent prendre en compte le prix de vente et les frais d'acquisition, mais aussi la taxe foncière et les charges trimestrielles (dans le cas d'une copropriété) qui viendront s'ajouter à leurs dépenses annuelles. Ils sauront ainsi quels sont les biens immobiliers auxquels ils peuvent prétendre en fonction de leur budget et leurs recherches seront d'autant plus faciles que leurs prétentions seront en phase avec leur enveloppe.



### **En quoi le notaire peut-il accompagner au mieux les acquéreurs ?**

**Me Philippot :** Afin de prendre sa décision, l'acquéreur doit être en possession de l'ensemble des informations sur les biens qu'il souhaite acquérir et ce, dès la signature de l'avant-contrat. Lors de la signature d'une promesse unilatérale de vente chez un notaire, ce dernier opère un audit juridique complet. Si le délai entre l'acceptation d'une offre d'achat et la signature de la promesse de vente chez le notaire peut paraître long, cela peut ensuite faire gagner un temps précieux aux parties. En effet, le notaire réunit l'ensemble des documents concernant le bien dès l'avant-contrat. Il contrôlera notamment la régularité des constructions par l'obtention d'une copie des autorisations d'urbanisme et vérifiera l'absence de servitudes... Lorsque le bien est en copropriété, il s'assurera qu'aucuns travaux portant sur les parties communes n'aient été réalisés par le vendeur ou un précédent propriétaire sans autorisation de l'assemblée des copropriétaires. Il étudiera les procès-verbaux d'assemblées générales afin d'attirer votre attention sur l'existence éventuelle de procédures dans la copropriété ou sur la réalisation de futurs travaux. Le notaire bénéficiant d'un accès au fichier immobilier de manière quasiment instantanée dans la plupart des communes, il saura également, dès l'avant-contrat, s'il existe des créanciers inscrits sur le bien et entamera les démarches nécessaires à la radiation ultérieure des inscriptions. Souvent même, le notaire est déjà en possession des renseignements d'urbanisme au moment de l'avant-contrat. L'acquéreur aura donc pleinement conscience, dès la signature de la promesse de vente, des qualités mais aussi des éventuels défauts du bien immobilier qu'il s'apprête à acquérir. Il pourra ainsi entreprendre sereinement les démarches relatives à l'obtention de son prêt, au déménagement... sans craindre les mauvaises surprises le jour de la signature de l'acte de vente définitif.

*PROPOS RECUEILLIS LE 14/12/2020*



## BIENVENUE EN 2021 !

### 4 VŒUX IMMOBILIERS À FORMULER

Au menu des bonnes résolutions pour 2021, les projets immobiliers arrivent en bonne position. De belles intentions d'acheter qui, marquées par l'expérience de deux confinements, ne vont pas manquer de se réaliser pour de nombreux Français !

par Christophe Raffailac

#### **ACTES SIGNÉS À DISTANCE CHEZ LE NOTAIRE**

*La comparution à distance est un nouvel outil de réception pour les actes notariés quand les parties ne peuvent être présentes physiquement à la signature de l'acte. La profession notariale a donc su s'adapter à la situation sanitaire.*

**A**près le bonheur et la santé, la sécurité arrivera sans doute en troisième position au rang des vœux les plus formulés pour 2021 ! Un besoin de protection accru depuis que nous sommes soumis à des risques sanitaires évidents et exposés à un climat terroriste pesant.

Cependant, nous devons être confiants dans l'avenir. En effet, il faut faire bloc pour que 2021 tourne la page de ce contexte quelque peu anxiogène qui a caractérisé l'année 2020. Cet avenir meilleur, nul doute que nous allons le trouver dans des valeurs sûres qui permettent d'améliorer

le quotidien, de protéger les siens, de se donner plus de moyens... Une sorte d'antidote qui nous permet d'oublier toute la morosité de l'année écoulée et de démarrer 2021 avec plein de nouveaux projets. Cette potion magique, elle se compose essentiellement d'un matériau aussi noble que la pierre.

Que ce soit pour se loger, capitaliser, dégager une rentabilité, se diversifier, découvrons 4 bonnes raisons de faire un vœu à caractère immobilier. Ce dossier vous donne quelques pistes à envisager pour partir du bon pied. Belle année à tous grâce aux côtés de votre notaire !



### Vœu n° 1

#### ACHETER MA RÉSIDENCE PRINCIPALE

La crise sanitaire que nous venons de traverser avec toutes ses conséquences au plan médical, social, moral nous interpelle sur notre façon de vivre. Par exemple, en matière de logement, elle repositionne l'immobilier comme une priorité. Quoi de plus rassurant que de posséder un toit pour être en sécurité et profiter d'un confort douillet. Dans ce contexte, l'achat de sa résidence principale fait partie des vœux les plus chers en 2021, surtout que le secteur semble toujours sous la protection des bonnes fées !

#### Quelles bonnes étoiles pour acheter ?

Les notaires disposent d'un large éventail de biens immobiliers à la vente dans ce magazine et sur le site immonot. Notamment dans les villes moyennes où l'offre présente un bon rapport qualité/prix par rapport aux grandes agglomérations. Il faut prévoir de 150 000 à 200 000 € pour une maison de 5 pièces. Les notaires s'emploient à faire une expertise des

biens pour les proposer à leur juste prix. Ce qui évite de les surpayer comme cela peut arriver lorsque la demande est forte ! À ce marché dynamique, s'ajoutent des aides sympathiques pour financer ou rénover un bien. En effet, le prêt à taux zéro profite pleinement aux acheteurs qui s'intéressent à l'immobilier ancien en zone semi rurale dites B2 ou C.

**SIMULATION DE CRÉDIT À TAUX ZÉRO :** pour un couple avec 2 enfants (soit 4 occupants) qui achète un logement en zone B2, si le coût total de l'opération est de 150 000 €, le montant maximum du PTZ est de  $150\,000\,€ \times 40\% = 60\,000\,€$ .

En plus de ce coup de pouce financier, l'aide à la rénovation énergétique *MaPrimeRenov'* donne la possibilité de rendre le bien plus économique et confortable à moindres frais. S'il s'agit de changer mon système de chauffage, isoler ma maison, les murs, combles ou fenêtres, installer une ventilation... cette nouvelle prime se cumule avec les Certificats d'économies d'énergie (CEE), les aides locales et celles



#### FAUT-IL VENDRE OU ACHETER EN PRIORITÉ ?

Actuellement, il peut s'avérer judicieux d'acheter en premier des biens qui ouvrent la voie à des négociations. Cela redonne la main aux acheteurs surtout lorsque les vendeurs ne peuvent différer leur cession. C'est du moins ce que semblent penser 25 % des correspondants notaires à la Tendance immonot du marché dont les conseils s'orientent dans cette direction alors qu'ils n'étaient que 7 % fin août.

Source : Tendance immonot du marché - 11/20

# Mélody

4 - 6 Allée de la Grange - Noyal Châtillon sur Seiche

Lancement commercial

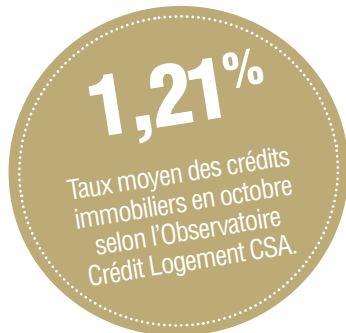
Eligible Loi <sup>(1)</sup> PINEL

Pour habiter ou investir

ARCH  
immobilier

archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

(1) le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



### QUE RAPPORTE UNE LOCATION DE TYPE AIRBNB ?

90 % des loueurs sont des particuliers et 79 % d'entre eux ont juste un seul bien. Mais cela signifie que 10% des hôtes sont des professionnels et que 21% des hôtes proposent plusieurs biens à la location.

Le revenu annuel moyen des hôtes (ayant enregistré au moins une location effective) avoisine les 6 500 € sur douze mois à fin septembre 2020, soit 544 € par mois. Cela correspond par ailleurs à 68 nuitées par an en moyenne.

Source : [www.lavieimmo.com](http://www.lavieimmo.com)

d'Action logement. Rendez-vous sur le site [www.faire.gouv.fr](http://www.faire.gouv.fr) pour plus d'infos.

#### DÉMONSTRATION MAPRIMERENOV' :

*un couple avec deux enfants disposant de 30 500 € de revenus et propriétaire d'une maison individuelle dans la Creuse peut prétendre à une aide de 15 900 €. Cette enveloppe permet de remplacer une vieille chaudière fioul par une chaudière à granulés pour un coût total des travaux de 18 000 €.*

### Vœu n° 2

#### INVESTIR DANS L'IMMOBILIER

Cette crise sanitaire doit aussi nous amener à nous prémunir contre les aléas que nous réserve l'avenir. Une solution qui repose sur l'immobilier locatif. Non seulement la formule permet de se constituer un patrimoine à crédit mais aussi de compléter ses revenus une fois le bien amorti. De plus en plus de Français s'intéressent à l'investissement, y compris les jeunes.

#### Pourquoi prendre cette résolution ?

La pierre constitue une valeur sûre. Il suffit d'en juger par sa valorisation où les prix des appartements en Ile-et-Vilaine ont progressé de 26,6 % en 5 ans. De plus, les grandes villes font face à un besoin de logements sans précédent. L'arrivée de l'encadrement des loyers à Bordeaux, Grenoble Lyon ou Montpellier en témoigne. L'achat d'un bien destiné à être loué offre de belles perspectives.

Par ailleurs, les immeubles de rapport profitent de beaux avantages fiscaux avec le dispositif Pinel dans le neuf et le Denormandie dans l'ancien. Ils autorisent une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans. Dans l'ancien, il faut que les travaux de rénovation représentent 25 % du coût total du projet.

**CAS CHIFFRÉ :** pour l'achat d'un logement ancien de 150 000 € avec 50 000 € de travaux, l'aide se chiffre à 42 000 € pour une location de 12 ans, soit 3 500 € de déduction par an.

### Vœu n° 3

#### RENTABILISER MA MAISON

Face à la crise économique qui nous touche tous, les pistes pour se reconverter méritent d'être explorées. Encore plus pour les propriétaires de biens situés dans les secteurs touristiques. La location sai-

sonnière d'un bien immobilier peut constituer une belle activité dans un contexte où les touristes retrouvent de l'intérêt à voyager sur le sol français...

#### Quelle opportunité en 2021 ?

Cette attractivité pour nos territoires doit amener à s'interroger sur l'opportunité de créer des chambres d'hôtes par exemple.

Une petite étude de marché s'impose au préalable pour se positionner avec une offre séduisante. N'oublions pas que la maison doit disposer d'un nombre suffisant de pièces car chaque chambre donne accès à une salle d'eau et à des toilettes. Il faut aussi réserver une décoration de bon goût.

Comme il n'y a pas de classement officiel pour les maisons d'hôtes, l'adhésion à un label s'impose pour rassurer les clients. Selon les Gîtes de France, une maison d'hôtes de deux chambres réalise en moyenne 18 590 € de chiffre d'affaires annuel.

Le statut juridique de micro-entrepreneur est tout à fait adapté pour un chiffre d'affaires annuel inférieur à 72 500 € pour de la location meublée. Il facilite la création d'entreprise en allégeant les formalités de gestion avec une adhésion gratuite en ligne sur [autoentrepreneur.urssaf.fr](http://autoentrepreneur.urssaf.fr). Il faut déclarer son activité à la mairie en utilisant le formulaire Cerfa n° 13566\*03.

**EXEMPLE DE RECONVERSION :** cette cadre supérieure dans une grande entreprise a quitté son poste pour ouvrir des chambres d'hôtes dans une bâtisse dans le cœur historique de la ville de la Réole en Gironde (33) confie :

« Un travail exigeant, mobilisant des compétences anciennes et nouvelles... pour un épanouissement allant au-delà de mes espérances ».

La propriétaire présente sa maison La Parenthèse sur [www.laparenthese-lareole.fr](http://www.laparenthese-lareole.fr)

### Vœu n° 4

#### DIVERSIFIER MON PATRIMOINE

Aux côtés des investissements traditionnels, figurent des biens immobiliers qui méritent le détour, à l'instar des commerces et parkings. De plus, leur gestion aisée s'accompagne d'une bonne rentabilité.

**Des occasions à saisir ?** Le parking, voilà un investissement qui permet d'être



bien garé puisque le ticket d'entrée se situe en moyenne à 23 000 € (source Dossier Familial) pour une rentabilité brute approchant les 10 %. S'il s'agit d'un garage fermé, le prix d'achat grimpe d'environ 20 %. Dans ce cas, il convient d'être attentif à la hauteur des portes, les dimensions de l'emplacement pour loger des véhicules, comme des SUV ou 4x4. Si ce type de bien supporte les charges de la copropriété, le bail de location donne lieu à une grande souplesse dans sa rédaction car les règles relatives à la location d'appartement ne s'appliquent pas. Quant aux loyers, ils se situent à environ 80 € pour une place de parking dans les métropoles, et plutôt 100 € à Paris. Box et garages se louent 25 % de plus.

**CÔTÉ FISCALITÉ :** les revenus issus d'un parking ou garage sont imposables et doivent être déclarés comme des revenus fonciers. Si les loyers annuels n'excèdent pas 15 000 €, c'est le régime du micro-foncier qui s'applique !

### De bonnes affaires dans les services ?

Avec les résidences services pour les seniors, les étudiants ou les résidences d'affaires, le meublé présente de l'intérêt. Grâce au statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP), l'investisseur bénéficie d'une fiscalité attractive liée au dispositif Censi-Bouvard :

- une acquisition dans une résidence services permet de récupérer la TVA de 20 % ;
- jusqu'au 31 décembre 2021, le dispositif Censi-Bouvard donne lieu à une réduction d'impôt de 11 % du montant du bien (frais de notaire inclus) sous conditions.

Comme les recettes en LMNP ne doivent pas excéder 23 000 €, c'est le régime du micro-BIC qui s'applique.

Un abattement permet de déduire 50 % des sommes perçues de l'impôt sur le revenu.

Par ailleurs, cette formule apparaît idéale pour se décharger de tous les soucis inhérents à la gestion locative.

### DEVENIR PROPRIÉTAIRE À RENNES MÉTROPOLE

L'accession sociale dans un cas, ou l'accession à prix maîtrisé dans l'autre, permettent de devenir propriétaire d'une maison ou d'un appartement à des conditions préférentielles.

Pour bénéficier de ces dispositifs, il faut :

- dans le 1<sup>er</sup> cas disposer d'un revenu fiscal de référence (n-2) ne dépassant pas les plafonds de ressources du Prêt social location-accession (PSLA) ;
- et dans le 2<sup>nd</sup> être éligible au prêt à taux zéro (PTZ).

### TRAVAUX EN COURS



ÉLIGIBLE  
LOI PINEL

**RENNES - Nord St Martin**  
38 Appartements du T2 au T4

- T3 à partir de 238 000 € \*
- T4 à partir de 390 000 € \*

stationnement privatif inclus !



**PLEURTUIT**  
Centre-ville

10 Appartements du T1 au T4

À partir de 132 000 € \*

Balcons, loggias terrasses et jardin  
Garages, parkings, local-vélo

**LANCEMENT  
COMMERCIAL**



Éligible  
PINEL  
BRETON

**02 99 23 40 23**

**www.acp-immo.fr**



**acp**  
immo  
PROMOTEUR DE VOTRE BIEN

Visuel non contractuel. Le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées sur simple demande. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles.



# CAS PRATIQUE

## Soyez terre-à-terre...

# INVESTISSEZ DANS LE FONCIER

Au-delà du plaisir de faire son vin ou de se balader dans sa forêt, investir dans des vignobles ou des bois est une source de diversification patrimoniale plutôt rentable. Pour le vérifier, découvrons les conseils que Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, prodigue à un couple d'investisseurs.

### **ACHAT DE BOIS ET FORÊT EN DIRECT : PAS TOUJOURS FACILE !**

Pour trouver votre bonheur, vous pouvez vous renseigner en mairie ou vous rendre sur des sites spécialisés comme <https://www.foret-investissement.com/fr> ou [www.foret-patrimoine.com](http://www.foret-patrimoine.com).

*Amoureux de la nature, Pierre et Valérie, couple de quadras, voudraient réaliser des investissements fonciers, tout en profitant de leviers pour faciliter la transmission de ce patrimoine. Avant de se décider, ils se posent quelques questions...*

### **Pierre : Comment faut-il procéder pour organiser notre recherche ?**

**Stéphanie Swiklinski :** La première solution revient à acheter en direct soit une forêt existante, soit un terrain nu à boisser. Dans ce cas, vous devrez gérer l'exploitation de cette surface agricole. Cela sous-entend d'être compétent en matière de plantations, entretien de la forêt et coupes de bois.

L'autre solution consiste à investir via un groupement foncier forestier (GFF). Vous pourrez ainsi diversifier votre patrimoine en disposant de parts dans plusieurs massifs forestiers (feuillus et résineux par exemple) pour obtenir une meilleure rentabilité.

Et pas de souci de gestion ! La somme à mobiliser pour acheter des parts de GFF s'avère également moins importante que celle nécessitée pour l'acquisition d'une forêt en direct.

### **Valérie : Quels sont les avantages en matière de fiscalité ?**

**Stéphanie Swiklinski :** En investissant dans la forêt, vous bénéficierez d'une réduction d'impôt de 18 % dans la limite de 5 700 € de dépenses prises en compte par personne (sous conditions). Ces avantages fiscaux entrent dans le Dispositif d'encouragement fiscal à l'investissement en forêt (DEFI) qui a fait l'objet d'une prorogation jusqu'au





## Cas pratique - Investissement

dans des GFV (groupement foncier viticole). Ce sont des sociétés civiles qui réunissent un nombre limité d'associés, uniquement des personnes physiques, et dont l'objet est d'acquérir et de gérer des parcelles vinicoles.

L'investisseur, qui a le statut de copropriétaire des vignes, est ainsi libéré des tracasseries de la gestion prise en charge par des professionnels.

L'exploitation est confiée à un viticulteur dans le cadre d'un bail à long terme (18 à 25 ans), qui prévoit le paiement d'un fermage en espèces.

Dans la pratique, le GFV s'adresse aux investisseurs avertis et soumis à l'impôt sur la fortune immobilière (IFI). Les parts de GFV bénéficient d'une exonération d'IFI à hauteur de 75 % de leur valeur, dans la limite de 101 897€, puis de 50 % au-delà.

Le régime est identique pour les droits de donation ou de succession (mais avec une limite réhaussée à 300 000 €).

Et si les parts ont été financées par emprunt, les intérêts sont déductibles des autres revenus fonciers.

### DROIT DE PRÉFÉRENCE DES PROPRIÉTAIRES FORESTIERS VOISINS

En cas de vente d'une propriété classée au cadastre en nature de bois d'une superficie totale inférieure à 4 ha, les propriétaires d'une parcelle boisée contiguë bénéficient d'un droit de préférence.

31 décembre 2020. Cette mesure comporte trois volets : DEFI acquisition, travaux ou gestion, avec des réductions ou crédit d'impôt à la clé.

### Pierre : **La transmission de ces biens est-elle facilitée ?**

**Stéphanie Swiklinski :** C'est en effet intéressant en matière de transmission successorale. Les bois et les forêts, ainsi que les parts de groupement forestier, sont soumis aux droits de mutation sur seulement 25 % de leur valeur. Le bénéfice de cet abattement de 75 % est soumis à plusieurs conditions. Le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt doit attester que les bois et forêts concernés sont susceptibles d'aménagement ou d'exploitation régulière. Les héritiers ou bénéficiaires de la donation doivent s'engager à une exploitation normale pendant 30 ans. Si le défunt avait acheté des parts de groupement forestier, l'exonération ne porte que sur les parts achetées depuis plus de 2 ans.

### Valérie : **Nous pensions également investir dans des vignes, est-ce intéressant pour nous ?**

**Stéphanie Swiklinski :** Vous pouvez de la même manière acquérir des parts

**TRANSPATRIMOINE**  
Conseiller en gestion de patrimoine à Saint-Malo  
"Bien optimiser son patrimoine aujourd'hui pour rester toujours serein"

**TRANSPATRIMOINE, POUR QUI ?**

- PARTICULIERS**
- PROFESSIONNELS ET PROFESSIONS LIBÉRALES**
- ENTREPRISES (GESTION DE TRÉSORERIE)**

**NOS DOMAINES D'INTERVENTION**

- PRÉPARATION RETRAITE
- OPTIMISATION DE VOS PLACEMENTS
- DÉFISCALISATION
- PRÉVOYANCE
- INVESTISSEMENT LOCATIF
- TRANSMISSION DE VOTRE PATRIMOINE

**POURQUOI TRANSPATRIMOINE ?**

- Simplicité et confidentialité
- Être là, et vous accompagner pour longtemps
- Travailler avec vous en toute transparence
- Être en mouvement : veille permanente avec nos clients, prospects, partenaires, et le marché

**Lionel BERTHELOT** / 06 65 19 34 70 / [www.transpatrimoine.fr](http://www.transpatrimoine.fr) / [l.berthelot@transpatrimoine.fr](mailto:l.berthelot@transpatrimoine.fr)  
SARL au capital de 1 000 € / RCS n° 885318071 / Adhérent à la Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## Héritage

### Faut-il accepter à n'importe quel prix ?

La plupart des successions se règlent heureusement sans conflit. Dans certaines situations, il vaut mieux passer par la case tribunal s'il y a un doute sur l'honnêteté d'un des héritiers ou sur la validité du testament du défunt. Stéphanie SWIKLINSKI, diplômée notaire, nous met en garde sur certaines situations

#### 1 Est-on obligé d'accepter une succession ?

De l'argent vous tombe du ciel et vous pourriez refuser ? C'est possible, car hériter n'est pas forcément une aubaine. Le principe est que « *nul n'est tenu d'accepter une succession* ». En tant qu'héritier, plusieurs options s'offrent à vous :

- accepter purement et simplement la succession,
- renoncer à la succession,
- ou l'accepter sous bénéfice d'inventaire.

Vous avez au minimum 4 mois pour vous décider à compter de l'ouverture de la succession. Au-delà du délai de prescription de 10 ans, vous êtes considéré comme ayant renoncé à la succession. Pour renoncer à une succession, nul besoin de se justifier. Il faut juste envoyer une déclaration de renonciation au Tribunal de Grande Instance du lieu d'ouverture de la succession ou le faire devant votre notaire. Selon les relations entretenues avec la personne décédée, certains préfèrent renoncer à la succession par exemple. Dans ce cas, ce n'est pas une question d'argent mais plutôt une affaire de principe. Il est également possible d'accepter la succession mais à concurrence de l'actif net successoral. Si vous craignez que le passif soit largement supérieur à l'actif : c'est une sage précaution ! Pour ce faire, une déclaration au greffe du TGI ainsi qu'un inventaire notarié des biens du défunt sont les 2 formalités à accomplir.

#### 2 Peut-on contester un testament ?

Même si le défunt a toute la liberté de rédiger ses dernières volontés à sa guise, les héritiers conservent la faculté de contester le testament et de s'opposer même à son exécution. Le testateur doit en effet être sain d'esprit au moment de la rédaction de son testament. C'est une des conditions essentielles de la validité d'un testament, que celui-ci soit olographe ou authentique. S'il y a un doute, la preuve de l'insanité d'esprit devra être rapportée par l'héritier ou les héritiers contestataires.

Plusieurs éléments pourront appuyer cette demande en nullité : témoignages, dossier médical, incohérences dans le corps du texte du testament... Ces éléments sont parfois difficiles à rassembler. Un testament olographe (écrit de la main du testateur) sera plus facilement contestable qu'un testament authentique (notarié). En effet, ce dernier devant être rédigé en présence de deux notaires ou un notaire et deux témoins, il paraît difficilement contestable. Mais c'est toujours possible !

#### 3 Qu'est-ce que le recel successoral ?

Le recel successoral ne doit pas être confondu avec la notion de « captation d'héritage ». Cette dernière se traduit par des manœuvres frauduleuses de la part d'un tiers non héritier - cela peut être un voisin mal intentionné, un ami qui ne vous veut pas que du bien - en vue de profiter de la vulnérabilité de la personne (en raison de son âge, de sa maladie ou autre) pour s'approprier une partie des biens de la future succession.

Le recel, quant à lui, suppose la réunion de deux éléments :

- un élément matériel comme la dissimulation ou la falsification d'un testament olographe par exemple,
- et un élément intentionnel, c'est-à-dire la volonté de priver les autres héritiers d'une partie de ce qui leur revient.

Si l'un des héritiers en soupçonne un autre de recel, il devra évidemment en apporter la preuve. En cas de doute, il est conseillé de demander à votre notaire, à l'ouverture de la succession, de procéder à un inventaire. Si toutes les preuves sont réunies, le receleur pourra ainsi être privé de son option successorale et des biens détournés. Il devra en plus verser des dommages-intérêts aux autres héritiers. Dans les cas les plus graves, il pourrait être condamné pour vol, escroquerie...



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



# Investir ou acheter dans l'ancien

## Passez à «l'Action cœur de ville»

Les centres-villes sont une vraie richesse et possèdent un fort potentiel économique, culturel ou encore historique. Lancé en 2018, le programme "Action cœur de ville" a pour ambition de les redynamiser et de les rendre plus attractifs.

Et c'est encore plus vrai en 2020 avec le renforcement de ce dispositif. Propriétaires et investisseurs amoureux des vieilles pierres seront aidés pour y concrétiser leurs projets. Une opportunité à saisir.

par Marie-Christine Mémoire

### Tout un programme pour réinventer les cœurs de ville

Composante directe du plan de relance dévoilé à la rentrée par le gouvernement, le dispositif "Action cœur de ville" concerne 222 communes.

Objectif : relancer l'attractivité des villes moyennes en rénovant les logements et en redynamisant l'offre de commerces et de services. Le gouvernement mise sur l'aspiration des Français à se mettre au vert après le confinement et leur envie de vivre dans des villes à taille "humaine". Selon le programme présenté par le gouvernement, les projets de revalorisation élaborés par les collectivités se déclineront autour de cinq axes :

- la réhabilitation-restructuration de l'habitat en centre-ville en vue d'attirer de nouveaux habitants dans les cœurs de ville ;
- le développement économique et commercial, pour favoriser l'installation d'entreprises et de commerces ;
- l'accessibilité et les mobilités pour développer l'accès aux cœurs de ville ;
- la mise en valeur de l'espace public et du patrimoine à travers la valorisation des formes urbaines et des sites remarquables ;
- l'accès aux équipements et services publics, maillons essentiels d'un tissu urbain attractif.



### Des aides pour l'achat et la rénovation

Le charme des centres-villes réside dans ses immeubles anciens et ses maisons de ville à l'architecture souvent très typique. Autant d'atouts qu'il faut préserver et mettre en valeur. C'est l'un des principaux objectifs de l'opération "Action Cœur de ville".

L'autre objectif du programme est de "repeupler" les centres-villes historiques. Pour cela, les pouvoirs publics s'appuient notamment sur Action Logement. Cet organisme mobilise 1,5 milliard d'euros

### 11 VILLES CONCERNÉES

Dans la région Bretagne, le programme «Action cœur de ville» est mis en œuvre à : Lannion, Saint-Brieuc, Morlaix, Quimper, Fougères, Redon, Saint-Malo, Vitré, Lorient, Pontivy, Vannes.

## BESOIN DE PLUS D'INFOS ?

Vous résidez dans une ville éligible au dispositif « Action cœur de ville ». Vous voulez connaître la marche à suivre pour bénéficier de l'aide ou avoir plus d'informations. Pour cela vous pouvez :

- contacter votre mairie
- vous rendre sur internet à l'adresse suivante : <https://www.actionlogement.fr/investir-utilite/action-coeur-de-ville>. Vous y trouverez la documentation sur les financements proposés par Action Logement ainsi que des témoignages d'investisseurs.

## À SAVOIR

Investir dans l'immobilier ancien dans une ville labélisée "Cœur de ville" peut être un argument supplémentaire lors de votre demande de prêt.

pour aider les salariés, et notamment les jeunes actifs, à se loger dans des logements attractifs en centre-ville. Pour cela, Action Logement accompagne les investisseurs et bailleurs privés en participant au financement de leurs opérations d'acquisition-amélioration ou de réhabilitation d'immeubles entiers (y compris l'acquisition de locaux en vue de leur transformation en logements). Cette aide, attribuée sous conditions, se traduit par un prêt à taux préférentiel, couplé à une subvention, pouvant financer les travaux jusqu'à 1 000 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

L'Anah, pour sa part, consacre 1 milliard d'euros à la réhabilitation, l'amélioration énergétique et l'adaptation des logements. Propriétaires occupants, bailleurs, syndicats de copropriété et locataires pourront en faire la demande.

À ce titre, les propriétaires occupants, aux revenus modestes ou très modestes, pourront bénéficier d'aides pour entreprendre des travaux "lourds" ou d'amélioration. Calculée selon la nature du projet et les ressources du ménage, elle sera par exemple à hauteur de 50 % du montant des travaux concernant la sécurité et la salubrité du logement (dans la limite de 20 000 € ht) ou la réhabilitation d'un logement indigne ou dégradé (avec un plafond de 50 000 € ht de travaux subventionnables).

Pour leur part, les propriétaires bailleurs d'un logement de plus de 15 ans, sous certaines conditions, pourront prétendre à une subvention à hauteur de 25 % des travaux de réhabilitation d'un logement moyennement dégradé ou d'amélioration des performances énergétiques (dans la limite de 750 € ht/m<sup>2</sup> dans la limite de 80 m<sup>2</sup>/logement).

**INTÉRESSANT :** les financements "Action Cœur de Ville" peuvent être cumulés, sous conditions, avec d'autres aides et services d'Action Logement. Notamment la garantie de loyers et prise en charge des dégradations locatives avec la garantie VISALE.

Elles sont également cumulables avec les mesures fiscales en vigueur.

## Un bon plan pour vos impôts

Vous pouvez espérer une bonne rentabilité en optant pour de l'ancien dans des villes moyennes. Les prix y sont encore abordables, la demande locative est au

rendez-vous. Côté fiscalité, plusieurs dispositifs rendront cette opération encore plus intéressante. Le dernier en date est le dispositif Denormandie. Entré en vigueur en 2019, il vise à inciter les investisseurs à acheter des logements anciens en vue de les rénover pour les louer.

Calqué sur le principe du Pinel, ce dispositif donne droit à une réduction d'impôts de 12 à 21 % selon la durée d'engagement de location. Destiné à donner une seconde vie aux centres-villes souvent délaissés, le dispositif Denormandie s'applique dans les 222 communes signataires de la convention "Cœur de villes" ou engagées dans des opérations de revitalisation du territoire. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'investisseur doit faire réaliser des travaux de rénovation représentant au moins 25 % du coût total de l'opération.

Sont éligibles les travaux de modernisation, d'assainissement ou d'aménagement des surfaces habitables, la réalisation d'économies d'énergie... ainsi que la création de surfaces habitables à partir de l'aménagement des combles accessibles et/ou des garages en habitat individuel. Ces travaux doivent permettre une diminution de la consommation énergétique du logement d'au moins 30 % par rapport à sa consommation en énergie primaire avant les travaux (ou d'au moins 20 %, si le logement se trouve dans un bâtiment d'habitation collectif type copropriété).

De même la loi Malraux permet aux propriétaires d'immeubles anciens de "caractère" ayant fait l'objet d'une restauration complète avant d'être loués, de déduire de leur revenu global le déficit foncier résultant des travaux réalisés. Elle accorde une réduction d'impôt qui peut aller de 22 à 30 % de leur montant, dans la limite d'un plafond de 400 000 €, pour une période de 4 années consécutives.

Le taux de réduction d'impôt dépend de la localisation de l'immeuble. Elle est de 22 % pour les immeubles situés dans un Site Patrimonial Remarquable avec PVAP (plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine) approuvé ou dont le programme de restauration a été déclaré d'utilité publique.

Elle peut atteindre 30 % pour les immeubles situés dans un Site Patrimonial Remarquable avec PSVM (Plan de sauvegarde et de mise en valeur) approuvé, dans un quartier dégradé ou encore dans un quartier conventionné.



# ET SI VOUS POUVIEZ INVESTIR EN PLEIN CENTRE-VILLE ?



Action

## Profitez de financements attractifs grâce à Action Cœur de Ville



Jusqu'à  
1 000 €/m<sup>2</sup>



Prêt à  
taux  
attractif



Jusqu'à  
50 % de  
subvention



Amortissement  
à long terme  
avec différé



222  
villes  
partenaires



Cumulable avec  
aides Anah  
et aides fiscales

Un crédit vous engage et doit être remboursé.  
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

[actioncoeurdeville.al@actionlogement.fr](mailto:actioncoeurdeville.al@actionlogement.fr)  
[actionlogement.fr](http://actionlogement.fr) > rubrique "Investir utile"

ActionLogement

# Pour vous distraire, vos jeux de stratégie préférés !

Place à la réflexion avec les jeux que nous vous proposons de résoudre.  
Que ces petits cadeaux vous procurent de belles distractions.

## Mots Mêlés

BAISSE DE VALEUR PASSAGES OBLIGÉS	IMBIBÉ RASSEMBLÉ	SIÈGE DE CHOEUR	POÈME CHANTÉ PREMIÈRE PAGE	PETITE MAISON DANS LA RUSSIE	ÉPARGNE COLLECTIVE	ILE DE FRANCE ECUREUIL DANS L'ÂGE DE GLACE		
					PREND LE RISQUE FRUIT DES BOIS			
PLAN D'ÉPARGNE		QUADRU- PÈDE		PAQUET DE SARDINES EXPRESSION GOURMANDE				ÉDOUARD POUR LES INTIMES
OUTIL DE MAÇON		PIÈCE DE CHARPENTE		ADRESSE AU NOTAIRE TRAVAIL FORCÉ				
		2						
DANS SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE		PRONOM PERSONNEL		NOTE DE MUSIQUE MARQUE DU NOTAIRE		VILLA AU MAROC DIPLOME AMÉRICAIN	7	
		OUVERT CHEZ LE NOTAIRE ACTE NOTARIÉ						PRESQUE UN COMPROMIS
UN CONTRAT POUR LA VIE	PRONOM PERSONNEL DÉSERT SAHARIEN		PARFOIS AMÉNA- GEABLE					FORMULE D'APPEL
				LOI POUR L'INVESTIS- SEMENT LOCATIF	ALUMINIUM AU LABO TERRE CEINTE		VALEUR REFUGE INVENTÉ	8
BIEN MINCE PAS GRAVE	5		VARIÉTÉ DE POMME ÉCORCE DE CHÊNE		APPEL RÉPÉTÉ CABINET			
			MATÉRIAU DE COU- VERTURE RENTE À VIE			9	DOSE DE RADIATION	
ELLE FAIT LE TOUR DE LA PROPRIÉTÉ	ÇA RAPPORTE 20% SOLIDIFIA		PRÉCISE CANTON SUISSE					ACCORDÉ PAR LA BANQUE
				DÉCHETS ORGANIQUE PAYS DES SOVIETS				
PAYÉES AVEC LE LOYER	LIÈVRES FEMELLES	C'EST NON	ESQUIVE LA QUESTION				BRÈVE UNITÉ DE TEMPS	
			3	RESTAURE LA MAISON RETIRAT			4	
VIEILLE DROITS D'USAGE	6		MESSAGE DE DÉTRESSE ÉLIMÉ		DESSOUS DE TABLE		51 À ROME	ÉLÉMENT DE POULIE
					LOI SUR LE LOGEMENT FILET D'EAU		1	
CHOISI DÉMOCRA- TIQUEMENT		SOUS-MARIN NUCLÉAIRE D'ATTAQUE			MAISON ÉCROUÉE			
PASSÉ AU TAMIS				ÉLÉMENT- CLÉ DU CRÉDIT			POSSESSIF	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

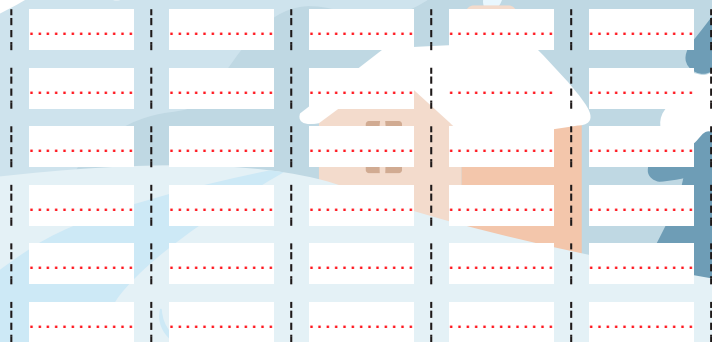


# Sudoku

	3			5			1	
			8		7		6	
				1			4	9
6					5	8	9	
	8		6		1		7	
	9	7	4					3
8	1			3				
	2		5		9			
	7			2			3	

# Mots coupés

À partir de la liste ci-dessous, assemblez des groupes de 3 lettres deux par deux pour former 30 mots de 6 lettres. Un groupe de lettres peut être utilisé plusieurs fois, au début ou en fin de mot. Le doublement d'un groupe de lettres (COU-COU, TON-TON) n'est pas comptabilisé. Sont autorisés les noms communs et les adjectifs au singulier ainsi que les verbes à l'infinitif.



SER	VER	PIN	GUE	CAR	MON	AIL	CON
BOU	SON	TER	GER	COR	GRE	DON	DIN

# Solutions

Le mot à trouver est : LÉGATAIRE

A	T	X	U	A	T	E	S	S	A	S	
E	N	I	R	A	N	S		E	L	U	
R	A	L	S	T	I	R	U	F	R	U	
R	E	S	O	S	E	E	A	G	E		
E	A	P	R	E	S	E	A	R	G	E	
S	M	E	D	E	L	E	A	O			
S	E	S	U	R	E	T	E	N	C	E	
E	T	E	T	E	N	A	T	V	O		
M	R	E	L	I	T	U	I	G	U		
O	H	E	A	P	I	U	N	T	E		
R	O	A	L	E	A	G	E	A	R	I	
P	E	B	L	E	C	O	M	E	M	I	
T	N	E	A	M	E	S	T	E	C	I	
D	A	R	I	S	I	L	E	N			
E	T	R	E	L	E	M	A	I	T	R	
C	N	B	A	N	E	A	R	P	E	R	
S	E	S	O	S	E	T	U	D	E	S	
R	T	I	O	S	I						

5	7	9	1	2	8	4	3	6
4	2	3	5	6	9	1	8	7
8	1	6	7	3	4	9	2	5
1	9	7	4	8	2	6	5	3
3	8	5	6	9	1	2	7	4
6	4	2	3	7	5	8	9	1
7	6	8	2	1	3	5	4	9
9	5	1	8	4	7	3	6	2
2	3	4	9	5	6	7	1	8

VERSER	PINTER	GRÉSER	CORDON	CARDON
VERGUE	SÉAIL	GREDDIN	CORAIL	BOUTER
VERGER	PINSON	GERMON	CONTER	BOUGRE
TERSER	PINGRE	DINGUE	CONGRE	BOUGER
SONGER	MONTRE	DINDON	CARTER	BOUDIN
SERMON	GREVER	CORSER	CARGUE	BOUSER

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

**Notaires 35** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,  
**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr**

## ACIGNE (35690)

### SCP Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais  
Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

### SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman  
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
notabene35470@notaires.fr

## BAIS (35680)

### Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu  
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

## BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

### Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

3 rue de la Motte  
Tél. 02 99 97 44 09

## BECHEREL (35190)

### Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier  
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

## BEDEE (35137)

### SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation.35050@notaires.fr

## BETTON (35830)

### SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont  
Brand - CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35  
Fax 02 99 55 35 23  
notaires.betton@notaires.fr

### Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique

## BOURGBARRE (35230)

### Me Christèle BEAULIEU

en cours d'installation

## BREAL SOUS MONTFORT (35310)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort  
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

## BRUZ (35170)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault -  
CS 27167  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
contact@trente-cinq-notaires.fr

### SARL à associé unique

### Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine  
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47  
office.leguales@notaires.fr

### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson  
Tél. 02 99 65 30 30  
rozenn.michel@notaires.fr

### Notaires des Lices

Place Marcel Pagnol  
Tél. 02 23 500 600  
scp-mallevre@notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
office35141.cancale@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON

28 B rue de Rennes  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
scp35510@notaires.fr

### Me Sabine LELOGEAI

4 G rue du Bordage  
Tél. 02 23 45 33 43  
lelogeais.sabine@notaires.fr

### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine  
Tél. 02 23 45 00 71  
emmanuelle.philippot@notaires.fr

### SELARL Yannick RIOU

et Typhenn MENDER BELLEC  
1 rue de la Fontaine - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
riou.yannick@notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mével@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### SCP Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
drlj@notaires.fr

### SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lmg@notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office35089.chateauneuf@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### SCP Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail - BP 53  
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18  
smpl.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDS (35150)

### SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterand -  
BP 16  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
office@notaren.fr

## DINARD (35800)

### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII  
Tél. 02 57 67 52 10  
bossis.elisabeth@notaires.fr

### SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
office35094.dinard@notaires.fr

## DINGE (35440)

### Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 rue des Fontaines  
Tél. 02 99 73 04 83

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office35130.dol@notaires.fr

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg  
Tél. 02 99 80 01 12

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
cbarbier.fougeres@notaires.fr

### SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux - BP  
30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougeres@notaires.fr

### Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
yves.blouet@notaires.fr

### SELARL Laurence CHEFFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.chefftel@notaires.fr

### Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc

## GEVEZE (35850)

### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour  
aux Josses  
Tél. 02 23 47 12 94  
jonathan.butel@notaires.fr

## GOVEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

## GRAND FOUGERAY (35390)

### SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais  
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

## GUICHEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités  
de la Courtinais  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depoulpique@notaires.fr



**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

39 rue du Général Leclerc  
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

**GUIPRY-MESSAC (35480)****Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN**

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

**HEDE-BAZOUGES (35630)****Me Jacky BODIC**

4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.bodic@notaires.fr

**IRODOUER (35850)****SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

22 rue de Rennes  
Tél. 02 99 66 82 32

**JANZE (35150)****SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

7 rue Clément Ader - BP 75033  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr

**L'HERMITAGE (35590)****Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort  
Tél. 02 23 62 42 43  
berenice.clarin@notaires.fr

**LA BOUEXIERE (35340)****SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS**

5 bis rue Théophile Rémond  
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)****SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

**LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)****SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**

8 rue du 8 Mai 1945  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr

**LA MEZIERE (35520)****Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr

**LE RHEU (35650)****SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialelrheu.35060@notaires.fr

**Me Marie-Aude DE BODMAN**

2 rue de Cintré  
Tél. 06 58 49 65 65  
marie-aude.debodman@notaires.fr

**Me Annabelle LAIRIE VILLAIN**

3 bis avenue des Bruyères  
Tél. 02 99 12 15 19  
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

**LE SEL DE BRETAGNE (35320)****SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant  
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

**LECOUSSE (35133)****SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@notaires.fr

**LIFFRE (35340)****SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS**

4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr

**LOUVIGNE DE BAIS (35680)****SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
office35118.louvignedebris@notaires.fr

**LOUVIGNE DU DESERT (35420)****SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

1 rue Saint Martin  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77

**MAEN ROCH (35460)****SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS**

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
office.goudal.35153@notaires.fr

**SCP Marie-Françoise JEGOU**

Rue de la Croix Etêtée - BP 30  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
office.bouvier@notaires.fr

**MARTIGNE FERCHAUD (35640)****SCP Michel LE POUPON et Guillaume PIED**

17 place de la Mairie  
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

**MELESSE (35520)****SARL CAP NOTAIRES**

Z.A de la Metairie  
Tél. 02 23 22 22 85  
romain.laveix@notaires.fr

**MESNIL-ROC'H (35720)****SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE**

51 rue de la Libération - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@notaires.fr

**MINIAC MORVAN (35540)****Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

**MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)****SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
scp.pinson-eon@notaires.fr

**MONTFORT SUR MEU (35160)****MONTFORT Notaires - SCP Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON**

6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57  
office.montfort.35048@notaires.fr

**MONTGERMONT (35760)****Me Coralie-Alexandra CORNUAULT**

24 place Jane Beusnel  
Tél. 02 23 40 28 14  
coralie.cornuault@notaires.fr

**MORDELLES (35310)****SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44  
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)****SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes  
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

**NOYAL SUR VILAINE (35530)****SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr

**ORGERES (35230)****Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@notaires.fr

**PACE (35740)****SCP Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Josserie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
office.notarial.pace@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**

8 avenue Charles Le Goffic - BP 19  
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41  
lecoq-legrain@notaires.fr

**Me Céline MAHKOVEC**

1 rue Charles Croize  
Tél. 02 30 96 69 00  
celine.mahkovec@notaires.fr

**PIPIRIAC (35550)****Me Yann PINSON**

55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
yann.pinson@notaires.fr

**PIRE-CHANCE (35150)****SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

1 rue de la Porte - BP 5  
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

**PLEINE FOUGERES (35610)****Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
negociation.35100@notaires.fr

**PLELAN LE GRAND (35380)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
benoit.pichevin@notaires.fr

**PLEURTUIT (35730)****SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office35095.pleurtuit@notaires.fr

**RANNEE (35130)****Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vigneron@notaires.fr

**REDON (35600)****SCP Gwénolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart.35143@notaires.fr

**Me Thomas MERTEN**

2 place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr

**RENNES (35000)****Me Julien ANTOINE**

77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoine@notaires.fr

**SARL BOURGOIN & ASSOCIES**

4 Boulevard de Chezy - CS 26401  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
immobilier@bourgoin-notaires.fr

**SELAS CATHOU et Associés**

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
sandrine.david.35010@notaires.fr

**Me Sandrine COLOMBANI**

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils  
Tél. 02 99 31 60 35  
sandrine.colombani@notaires.fr

**Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL**

1 place Hoche  
Tél. 02 23 20 58 02  
helene.tariel@notaires.fr

**SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER**

7 rue Victor Hugo - BP 50434  
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65  
delperier@notaires.fr

**Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT**

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@notaires.fr

**SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT**

9 rue de Vern  
Tél. 02 23 30 40 40  
etude.frin-desmot@notaires.fr

**SAS LEXONOT -****Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU**

14 avenue Jean Janvier - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr

**Me Orwa GHIVALLA MOGALIA**

2 mail Anne Catherine  
orwa.mogalia@notaires.fr

**SAS LEXONOT -****Me Aurore GUIHARD**

310 rue de Fougères  
Tél. 02 57 10 22 50  
aurore.guihard@notaires.fr

**Me Franck GUILLOTTE**

29 rue Xavier Grall  
Tél. 02 99 87 00 10  
guillotte.franck@notaires.fr

**SELURL WM NOTARIAT -****Me Géraldine HESTEAT**

8 place du colombier - CS 51245  
Tél. 06 20 81 63 26  
geraldine.hesteau@notaires.fr

**Me Estelle HUSSON**

40 boulevard de Metz  
Tél. 02 99 87 85 87  
estelle.husson@notaires.fr

**SAS DUGUESCLIN NOTAIRES**

4 rue Du Guesclin - BP 50308  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr

**Me Ludovic LE BENOIST**

66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr

**L'OFFICE DU CARRÉ Notaires**

4 rue du Champ Dolent - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducarre-notaires.fr

**SELURL Valentine LHOMME**

84 rue de fougères  
Tél. 06 33 80 95 02  
valentine.lhomme@notaires.fr

**SARL OFFICE MABILAIS**

4 boulevard Voltaire  
Tél. 02 99 01 77 53  
officemabilais.rennes@notaires.fr

**SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET**

11 rue Rallier du Baty - CS 65038  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
scp-mallevre@notaires.fr

**Me Aude OLIVIER**

17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

**GP NOTAIRE -****Guillaume PAINSAR Notaire**

21 mail François Mitterrand - BP 70141  
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil.35148@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES****DE LA VISITATION -****Mes PERRAUT, PIRIOUX,****MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
ndlv.rennes@notaires.fr

**SAS PINSON - EON**

22 Quai Duguay Trouin  
Tél. 02 57 67 08 77  
christian.logeais@notaires.fr

**Me Jocelyn POUESSEL**

13 rue guvand  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@notaires.fr

**SELURL Xavier RÉLU**

1 rue du Maréchale Joffre  
Tél. 02 23 62 00 89  
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY****LA COURROUZE -****Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay  
Tél. 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr

**Me Christophe SABOT**

3 boulevard de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21  
christophe.sabot@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN**

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

**Me Luc SERRURIER**

16 quai Duguay Trouin  
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82  
luc.serrurier@notaires.fr

**SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND**

40 Bld de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55  
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

**SCP NEONOT**

1 place Honoré Commeurec - BP 60327  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
d.papail@neonot.fr

**RETIERS (35240)****SCP Michel LE POUPON et Guillaume PIED**

25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

**ROMILLE (35850)****SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne  
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06  
scp.bienvenueetassocies@notaires.fr

**SENS DE BRETAGNE (35490)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

42 avenue Philippe de Volvire  
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

**SERVON SUR VILAINE (35530)****SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou  
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

**SIXT SUR AFF (35550)****Me Jocelyn POUESSEL**

2 rue du Puits  
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

**ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)****SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

**ST AUBIN DU CORMIER (35140)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

**ST BRIAC SUR MER (35800)****Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
bertrand.courbet@notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEMBAUT (35420)****SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

18 rue jean janvier  
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

**ST GERMAIN SUR ILLE (35250)****SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre  
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

**ST GILLES (35590)****SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

**ST GREGOIRE (35760)****Me Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J  
Tél. 02 99 13 95 14  
christine.ducasse@notaires.fr

**SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon  
Tél. 02 99 69 99 80  
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

**Me Caroline REMILLY**

1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98  
office.remilly@notaires.fr

**SELARL BREIZH NOTAIRES -****Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN**

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
office.rochaixcelton@notaires.fr

**Me Marie-Jeanne****SÉRANDOUR-HUON -****ALTER LEX NOTAIRE**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2  
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67  
office.35049@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE (35136)****Me Antoine TRIAU**

276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
negociation.35149@notaires.fr

**ST JOUAN DES GUERETS (35430)****Me Yann OLLIVIER**

Rue de la Lande - BP 90021  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

**ST LUNAIRE (35800)****Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché  
Tél. 02 23 16 39 86  
romain.gilles@notaires.fr

**ST MALO (35400)****OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
laurent.francois@notaires.fr

**Me Anne-Lise FROMAGE**

18 rue Gustave Flaubert  
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00  
etude.fromage@notaires.fr

**SELURL Guillaume GARNIER**

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles  
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49  
guillaume.garnier@notaires.fr

**Me Maxime GUÉRIF**

1 rue Augustin Fresnel  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

**Me Catherine GUILLARD**

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU****et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

**SELARL Pierre LOMINÉ****et Carole LEFEVRE-LE SOMMER**

39 rue Le Pomellec  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
office.lomine.lefevre@notaires.fr

**Me Sophie RIDEAU-SALMON**

50 boulevard de la République  
Tél. 02 99 89 08 96  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**SCP Benoit RIDEAU-LEFEBVRE,****Philippe DEGANO, Jean-Michel****CORDIER et Géraldine RENOULT**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
vdc.immobilier@notaires.fr

**SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR**

51 boulevard Douville - CS 21862  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN,****notaires associés**

1-3 rue du Bois Herveau  
Tél. 02 23 15 15 35  
yven.sophie@notaires.fr

**ST MEEN LE GRAND (35290)****Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
etude.patard@notaires.fr

**ST MELOIR DES ONDES (35350)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@notaires.fr

**THORIGNE FOUILLARD (35235)****SELARL Romain JOUFFREY**

6 rue Dugesclin  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

**TINTENIAC (35190)****Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais  
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44  
etude.lambelin@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien**

**LEGRAIN et Yann GRATESAC**  
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais  
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**VAL D'ANAST (35330)****SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
armel.bouthemy@notaires.fr

**VAL D'IZE (35450)****SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier  
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

**VAL-COUESNON (35560)****SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumallerie  
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

**VERN SUR SEICHE (35770)****SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113  
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

**Me Sophie SONNET**

1 rue François Rabelais  
Tél. 02 99 00 17 01  
sophie.sonnet@notaires.fr

**VEZIN LE COQUET (35132)****Office de Me Marc SAVEY**

10 Square de la Cochardièrre  
Tél. 02 23 62 88 34  
marc.savey@notaires.fr

**VITRE (35500)****Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin  
Tél. 02 23 55 99 03  
beatrice.bodin@notaires.fr

**Me Dominique CHAUDET**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
accueil.35142@notaires.fr

**Me Karine COUDRAIS-PATROM**

4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**Me Annabelle GENNOT-CAILLE**

21 B rue de Paris  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU**

17 rue Notre Dame - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63  
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

**MONTAUDIN (53220)****SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

24 rue de Normandie  
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

**ALLAIRE (56350)****SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6  
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

**GUILLIERS (56490)****SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT**

2 place de l'Eglise  
Tél. 02 97 74 40 07



# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

**immo not**

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays  
de Rennes

## APPARTEMENTS



### BRUZ

**175 000 €** (honoraires charge vendeur)  
COEUR CENTRE VILLE - Lancement Commercial: Dans résidence de standing neuve RT 2012 en livraison 2T2023. T2 1 chambre. Neuf VEFA de 39,65m<sup>2</sup> en 1er étage avec balcon. Parking ext. D'autres biens sur demande. Merci de contacter le 06 47 68 26 90. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1684

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81**  
contact@trente-cinq-notaires.fr



### BRUZ

**183 100 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,63 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - Dans résidence neuve et sécurisée, avec ascenseur, appartement T3 avec séjour av cuisine aménagée ouvrant sur grand balcon, 2 ch, salle d'eau, wc. Accessibilité personne handicapée. En sous-sol: 1 place parking priv av accès sécurisé. Copropriété de 40 lots, 920 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1688 **B**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**  
contact@trente-cinq-notaires.fr



### CESSON SEVIGNE

**94 421 €** (honoraires charge vendeur)  
Dispositif LMNP : Récupération de la TVA, location meublée via gestionnaire (bail commercial, garantie des loyers...) Revenus locatifs non imposables par le biais des amortissements, comptable. Studio de 18m<sup>2</sup> au prix de 94 421 Euros HT + frais d'acte réduits (entre 2.5% et 3%). Espace Neuf 02.99.63.47.47 RÉF VRN18

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation.35002@notaires.fr



### CESSON SEVIGNE

**94 421 €** (honoraires charge vendeur)  
RENNES MÉTROPOLE - Nouveau. Résidence services étudiante. Idéal pr investir en LMNP. Gestionnaire sérieux av connaissance marché Rennais. Loyers garantis par bail commercial de 10 ans. logt T1 de 18, 4m<sup>2</sup> en 3e étage pour 94 421, 05 € TVA récupérée et mobilier inclus. Livraison 2T 2023. Merci de contacter le 06 47 68 26 90. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1587

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81**  
contact@trente-cinq-notaires.fr



### CESSON SEVIGNE

**214 840 €**  
**205 000 €** + honoraires de négociation : 9 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
LA MONNIAIS - T2/3 - EXCLUSIF - Bel appartement dans résidence récente avec ascenseur. Entrée avec rangements. Vaste séjour de 42m<sup>2</sup> avec cuisine équipée ouvrant sur terrasse de 15m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur espaces verts. 1 chambre (possibilité 2) salle de bains. WC. Garage fermé. RÉF N642 **B**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
immobilier@bourgoin-notaires.fr



### CESSON SEVIGNE

**262 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE Rare, ds résidence de standing, superbe apt, en attique (dernier étage), très lumineux, av asc et terrasse de 81m<sup>2</sup> env, actuellement loué 640 € + 46 € de charges: séj cuis aménagée et équipée, 2 ch, le tt donnant sur terrasse, sdb, wc. Au ssol, un pkg dble. Parfait état, conviendrait à investisseur. Copropriété RÉF 008/2521 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



### CESSON SEVIGNE

**322 361 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 12 361 € soit 3,99 % charge acquéreur  
Appartement de Type 4 dans une résidence récente avec ascenseur: hall d'entrée, salle de bains, buanderie, dégagement, trois chambres, salon-séjour ouvrant sur une petite terrasse couverte Sud, cuisine aménagée. Deux stationnements privatifs. Copropriété de 214 lots. 1400 € de charges annuelles. RÉF 018/3899 **D**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
nego.drlj@notaires.fr



### CHARTRES DE BRETAGNE

**131 000 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CENTRE - POUR INVISTISSEUR - appartement T2 en duplex loue centre bourg, au 3ème et dernier étage, une cave - un garage loyer : 404,50 € charges : 31,00 € début du bail : 19/11/2016 RÉF 060-V10 **C**

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99**  
lerheunego.35060@notaires.fr



### CHAVAGNE

**230 340 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 10 340 € soit 4,70 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - Dans résidence avec ascenseur, appartement refait à neuf de type 3 de 86,5 m<sup>2</sup>, composé d'un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un wc. 2 terrasses, 2 places de parkings et un garage fermé. Copropriété de 23 lots, 1930 € de charges annuelles. RÉF 048-V387 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



### LANGAN

**91 900 €**  
**86 000 €** + honoraires de négociation : 5 900 € soit 6,86 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Appartement de type 3 duplex (loué 360 € actuellement), situé au 1er étage et comprenant une cuisine/séjour, un bureau, une salle d'eau et wc. A l'étage un palier et une chambre. Stationnement couvert privatif. Copropriété de 6 lots, 300 € de charges annuelles. RÉF 048-V361

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



### LE RHEU

**134 000 €**  
**128 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,69 % charge acquéreur  
POUR INVESTISSEUR - APPT T2 + GARAGE Appartement loué depuis le 10/7/2017 Loyer : 494 € + 45 € de charges. RÉF 060-V07 **D**

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99**  
lerheunego.35060@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**



# Annonces immobilières



**LE RHEU 193 880 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation : 8 880 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 NOUVEAU APPARTEMENT TYPE 3 DE 2017  
 EN REZ DE JARDIN 33m² et LOGGIA 5m²  
 IDEAL JEUNE COUPLE Deux places de parking extérieur LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V06 B

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



**MELESSE 188 832 €**  
**182 000 €** + honoraires de négociation : 6 832 €  
 soit 3,75 % charge acquéreur  
 Centre-bourg, au 1er étage, appartement T3 d'env 86m², comprenant: Entrée, séjour avec cuisine aménagée et cheminée, salon, deux chambres, salle d'eau, wc. Charges annuelles: environ 300 €. www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 957VA4 D

SARL CAP NOTAIRES  
**02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



**MONTGERMONT 197 072 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur  
 Dans une pte copropriété: T3 de 67, 69 m² au 2ème étage sur 2 sans asc comp: Pce de vie avec cuis ouverte A/E de 30 m², 2 ch, sdb, wc. Balcon exposé ouest 1 emplant pkg en s-sol et 1 box fermé en s-sol. Charges prévis: 1244 € /an Copropriété: 57 lots / Existence fonds de travaux Copropriété de 57 lots, 1244 € de charges annuelles. RÉF 138/1875 D

SCP GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 61 08**  
 office.notarial.pace@notaires.fr



**ORGERES 141 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Rennes Metropole. Lancement commercial idéal pour habiter ou investir en loi PINEL zone B1. Dans charmante petite résidence T2 1 chambre Neuf VEFA de 43m² en 2ème et dernier étage. balcon sud. 1 parking ext. Livraison 3T2022 .Merci de contacter le 0647682690. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1662

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81**  
 contact@trente-cinq-notaires.fr



**ORGERES 141 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 PROGRAMME NEUF à 10 mn au sud de Rennes, pour habiter ou investir( Pinel), au 2ème et dernier étage apt T2 de 43 m² comp: Séj cuis, balcon, 1 ch av placards, sdb, wc séparé, dégag avec placards et 1 stationnement Livraison: 3ème trimestre 2022. Espace Neuf Kathalyne Fuselier 06. 34. 53. 59. 31 DPE vierge. RÉF 002/2480

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**PACE 187 500 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 €  
 soit 4,17 % charge acquéreur  
 Appartement de type 3 situé au premier étage d'une résidence calme, 61 m², ascenseur, séjour-salon donnant sur balcon exposé sud, avec coin cuisine ouvert aménagé, 2 chambres, salle d'eau, wc, bon état général, garage fermé en sous-sol, belle opportunité. RÉF 1728 C

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



**PACE 238 272 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 8 272 €  
 soit 3,60 % charge acquéreur  
 Village des Sablonnes, appartement de type 4 duplex, d'environ 92m², comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, arrière cuisine buanderie, wc,- à l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains wc. Garage www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 956VA5 D

SARL CAP NOTAIRES  
**02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



**RENNES 77 720 €**  
**74 000 €** + honoraires de négociation : 3 720 €  
 soit 5,03 % charge acquéreur  
 BOURG L'ÉVÊQUE - Bourg l'Evêque, investisseurs : Chambre de 14.79 m² entièrement rénover, louée 380 € hors charges : Pièce de de 12.90 m² avec Bloc kitchenette , coin douche (1.89 m²). wc sur palier. Copropriété de 431 lots, 816 € de charges annuelles. RÉF 010/1837 D

SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES 150 722 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 5 722 € soit 3,95 % charge acquéreur  
 RENNES-ITALIE - Quartier Italie, proches transports commun et commerces Vente avec locataire en place : T4 de 85,50 m² au 4ème étage avec ascenseur comp: Pièce de vie ouverte sur cuisine , 3 chambres, sdb, WC . Balcon Cave Charges prévis : 2186 € /an Copropriété : 56 lots. Copropriété de 56 lots, 2186 € de charges annuelles. RÉF 138/1877 C

SCP GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 61 08**  
 office.notarial.pace@notaires.fr



**RENNES 150 850 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 5 850 €  
 soit 4,03 % charge acquéreur  
 CLEUNAY - Appartement T2 duplex de 37,67 m². Entrée, escalier, séjour avec coin kitchenette au sud sur balcon, placard, wc, chambre sur parquet flottant avec placard et salle d'eau privative. Parking couvert. Prox. futur métro. Vue dégagée sur espaces verts. Copropriété de 94 lots. 1104 € de charges annuelles. RÉF 010/1849 C

SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES 168 160 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 8 160 €  
 soit 5,10 % charge acquéreur  
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - Quartier Le Guen de Kerangal / Rue Victor Rault - Appartement en Rdc surélevé, comp: Hall entrée av placard, séjour-salon au Sud de plus de 27m², cuisine avec loggia, 2 chambres dont 1 av placard, salle d'eau et sanitaires. Cave fermée en sous-sol. Copropriété de 321 lots. 1320 € de charges annuelles. RÉF 134/3820 E

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90** - ab.janze@notaires.fr



**RENNES 183 400 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES OUEST - Bel appartement de 2 pièces situé au RDC d'une petite résidence située dans une petite rue calme à deux pas des commerces. Vaste séjour avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur balcon, Chambre, salle d'eau, WC, lingerie et placards. Garage fermé. RÉF N643 E

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES 187 920 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 RENNES-BREQUIGNY -- EXCLUSIVITE - Situé à 600 mètres station de métro "Clémenceau", proximité commodités et commerces, coup de cœur. Appartement T3 entièrement rénové de 60,84 m² hab, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Copropriété de 80 lots, 1154 € de charges annuelles. joffrey-thorigne-fouillard. notaires.fr RÉF 150/1788 D

SELARL R. JOUFFREY  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



**RENNES 207 500 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur  
 LORIENT - SAINT BRIEUC - Dans résidence de 2004, un appartement T3 duplex à rafraîchir, 56 m² habitables, comprenant : Entrée, séjour avec coin cuisine non aménagée 22 m² ; À l'étage : Palier, rangement, salle de bains, deux chambres dont une avec placard. Au sous-sol Garage. Copropriété de 19 lots. 1200 € de charges annuelles. RÉF 010/1845 C

SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES 209 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-VERN - MARC SANGNIER - EXCLUSIF -Dans petite copropriété très calme, bel appartement de 4 pièces parfaitement exposé et ouvrant sur un parc. Vaste pièce de vie avec cuisine semi ouverte, 2 chambres, salle de bains avec double vasques, baignoire et douche. rangements. 2 caves. parking. Copropriété RÉF N638B D

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES 209 600 €** (honoraires charge vendeur)  
 VERN-POTERIE - Exclusif, RENNES-VERN-Aux pieds de la station de métro, bus, commerces, bel apt de T4, agréable pièce de vie sur balcon couvert, une cuisine aménagée donnant loggia, deux chambres dont une avec balcon, dressing, une salle de bains, cave et parking en sous-sol. Copropriété de 84 lots, 1980 € de charges annuelles. RÉF 2264 C

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 gonzalez.jerome@notaires.fr



# Annonces immobilières



**RENNES 214 000 €** (honoraires charge vendeur)  
RENNES-CLEUNAY - PROGRAMME NEUF  
METRO MABILAIS Type 2, 1er étage d'environ 46m² av PARKING ! Livraison en juin 2021  
PRIX DIRECT PROMOTEUR + FRAIS D'ACTE RÉDUITS (entre 2% et 3%) Résidence éligible dispositif PINEL, Norme RT 2012. Renseignements Espace Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2488

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES  
02 99 79 11 27  
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES 214 225 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur  
GARE - A 2 pas de la gare, dans résid années 60, au 1er étage sans asc, appart 53 m², salon/séj, cuis, WC indép, sdb, 2 ch. Menuiserie bois simple vitrage. Cave en s/sol - Charges de copro 97 € mensuel (eau froide - nettoyage commun - entretien chaudière). Taxe foncière 2019 : 673 € Copropriété de 40 lots. 1164 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-31 **E**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -  
Mes PERRAUD, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER  
& GUINET - 06 14 41 40 51  
ndlv.rennes@notaires.fr



**RENNES 214 225 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur  
SAINT-HELIER - ALPHONSE GUERIN, Dans petit collectif récent AVEC ASCENSEUR, appartement T2 compr: Séjour exposé Ouest donnant sur grand balcon, cuisine ouvert sur séjour, chambre av salle d'eau priv, WC. Balcon Ouest. Parking en sous-sol. Provision sur charges de copropriété par trimestre. Actuellement 184 euros. Copropriété RÉF A148353 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 225 320 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
GARE - Au pied toutes commodités, 1er étage, T3 de 47m² compr: Pièce côté cour avec cuisine, salon, chambre avec sde, WC. Cave, grenier. Petite copropriété bien entretenue. Annuelles : 760,00 € 02.99.63.47.47 Copropriété RÉF VR/181 **D**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
02 99 63 47 47  
negociation.35002@notaires.fr



**RENNES 228 800 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur  
PATTON - Environnement calme et arboré, appartement T4 avec ascenseur, compr: Entrée, cuisine, séjour exposé Sud sur loggia, dégagement avec 2 dressings, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage fermé en s-sol électrifié. Travaux à prévoir (Electricité, décoration). Copropriété de 77 lots, 912 € de charges annuelles. RÉF V 253 **D**

GP NOTAIRE - Guillaume PAINSAIR Notaire  
06 84 80 04 31  
chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



**RENNES 229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-CLEUNAY - appt T3 duplex, dans un pt collectif de 2 niveaux, au calme et niché dans la verdure, compr: Au 1er étage inférieur: Entrée avec placard, wc, séj av balcon, coin cuis. Au 1er étage supérieur: 2 ch av placards, sde. Gge fermé en s-sol et pkg privé à la copropriété. Chauff indiv gaz, dble vitrage PVC. Proche commodités. RÉF 149/363 **B**

Me A. TRIAU - 02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 234 300 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,13 % charge acquéreur  
RENNES-VERN - appt de Type 3, quartier Rue de VERN/CHATEAUGIRON, troisième et dernier étage d'une résidence sans asc: hall d'entrée, séj sur balcon Sud, cuis aménagée et équipée (+loggia, wc, sdb, 2 ch, débarras. Cave et stationnement ext privatif. A 10 minutes à pied de la Gare SNCF. Copropriété 2200 € de charges annuelles. RÉF 018/3885 **D**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93  
nego.drj@notaires.fr



**RENNES 238 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,48 % charge acquéreur  
CENTRE - RUE CHARLES FRANCOIS OBERTHUR. Appt T3 de 65 m², idéalement placé proche toutes commodités à pied, il comprend: entrée, séj parquet ancien, cuis équipée, 2 ch, sde, buand, dble vitrage, chauff indiv gaz, cave et grenier, faibles charges. Copropriété de 70 lots, 912 € de charges annuelles. RÉF 028/1227 **E**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
02 99 68 30 54  
sophie.feisthammel@notaires.fr



**RENNES 249 120 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 3,80 % charge acquéreur  
SAINT HELIER - Joli appartement de 68 m² : un hall d'entrée avec placard, salon / séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage fermé. Ascenseur. Décoration intérieure à prévoir. Beau potentiel. Très belle opportunité ! Copropriété 1004 € de charges annuelles. RÉF 35073A-823337 **C**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
06 32 85 33 54  
julien.saulnier.35073@notaires.fr



**RENNES 250 800 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur  
LORIENT - SAINT-BRIEUC - EXCLUSIVITE Proche METRO et accès rapide périphérique. Dans immeuble récent AVEC asc, appt au DERNIER ETAGE rénové av goût compr: Entrée, wc, séjour/sdm exposé Sud donnant sur balcon, cuis ouverte aménagée et équipée, dégât, 2 ch dont 1 av gd dressing, sdb. Gge fermé en sous sol. Copropriété RÉF A722 **A**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE QUARTIER MABILAIS, A 2 PAS FUTURE STATION METRO, T2 d'environ 47m² avec balcon, parking privatif au ss-sol. Livraison Rapide. Logement éligible au dispositif de défiscalisation Pinel ou résidence principale. Espace Neuf 02.99.63.47.47 Copropriété RÉF VRN17

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
02 99 63 47 47  
negociation.35002@notaires.fr



**RENNES 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-ST THERESE - Ds résidence qualité av ascenseur, type III orienté sud/sud-est, proche métro et commodités, lumineux, grd balcon-terrasse, compr : Entrée av placds, WC, séj d'angle donnant sur balcon, 2 ch, sdb. -Parking extérieur privatif et grande cave. Quelques travaux à prévoir Copropriété RÉF 008/2569 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et  
BUREAU - 02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

## Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...

Contactez nos conseillers  
au **02 99 22 68 65** ou  
contact35@mygitesbreizh.com





# Annonces immobilières



**RENNES 280 530 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :10 530 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES, T3**  
 - RENNES - Rue du Père Lebrez Appartement  
 T3 d'env 66m² situé au 2ème étage de la copropriété compr : Entrée av rangement, salle de bains, WC, 2 chambres, salle de séjour, cuisine, balcon. Emplacement de parking. Cave au sous-sol. Copropriété de 100 lots. 2200 € de charges annuelles. RÉF 006/1729 **D**

SCP NEONOT  
**06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23**  
 d.papail@neonot.fr



**RENNES 293 440 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :13 440 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
**BOURG L'EVESQUE - Proche de la RUE PAPU, App T4 au troisième étage avec ascenseur: Cuisine A/E, 1 pièce vie Est av accès balcon, 3 chambres avec accès balcon, salle d'eau, wc. Cave, garage extérieur. Chauffage collectif. Copropriété de 121 lots. 2748 € de charges annuelles. RÉF 01-15 **E****

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES 296 400 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation :11 400 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Dans**  
 petite résidence, T4 en rez de jardin exposé  
 Sud Ouest, Sèj/Sal, cuis Ouverte A/E, 3  
 chambres, Parking couvert en Sous-sol. Libre.  
 Copropriété de 102 lots. 570 € de charges  
 annuelles. RÉF 097/965 **C**

SELARL RIOU et Typhenn MENER  
 BELLEC  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



**RENNES 297 825 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation :12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Rue de Saint**  
 Briec. 4e Etage/5 av asc, Appt type 4. Compr  
 entrée, sal-sèj, cuis équip, 2 ch, bur, wc, sde. Gge  
 fermé au s/sol, place de pkg privative, cave. Copro  
 120 lots (37 copropriétaires). Charges annuelles  
 moy 1300 €. Classe énergie : C. Copropriété de  
 120 lots, 1300 € de charges annuelles. Iacaultpele-  
 rin-corpssnuds.notaires.fr RÉF 024/1181 **C**

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence  
 HUPEL-DELAMARRE - **02 99 44 15 00**  
 mai.le@notaren.fr



**RENNES 312 000 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**PARC OBERTHUR - CENTRE bd JEANNE**  
 D'ARC. EXCLUSIVITÉ. Coup de cœur assuré  
 pour cet appt T3 de 78 m², déco soignée, pte  
 résidence accès direct au parc Oberthur, proche  
 ttes commodités: sèj avec balcon, cuis équipée,  
 2 ch, sde, buand, wc, chauff indiv gaz, pkg priva-  
 tive et cave. Copropriété de 120 lots. 944 € de  
 charges annuelles. RÉF 028/1230 **C**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
 sophie.feisthammel@notaires.fr



**RENNES 314 400 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - HOTEL DIEU**  
 - NOUVEAU - Bel appartement de 4 pièces  
 dans résidence avec ascenseur et tous com-  
 merces au pied de l'immeuble. Séjour salon  
 avec balcon offrant une vue dégagée sur des  
 espaces verts. Cuisine avec arrière cuisine. 2  
 chambres au calme. Garage fermé et cave.  
 Prévoir rafraichissement. RÉF N635A **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES 323 950 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :13 950 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-VELODROME/ST HELIER -**  
 Avenue Aristide Briand - App T3 au 12ème  
 et dernier étage, compr : Salon sèj env 40 m²  
 sur donnant sur balcon, cuis, 2 ch dont 1 av  
 balcon, sdb, wc séparés. Gge fermé en s-sol.  
 Copropriété dispose de 2 ascenseurs et 1  
 conciergerie. BE général. proche toutes com-  
 modités. RÉF 149/347 **D**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 334 400 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**ARISTIDE BRIAND / KLEBER - Proche du**  
 centre, dans un immeuble AVEC ascenseur,  
 appartement très confortable en étage élevé  
 composé d'une entrée, grande pièce de vie  
 exposée Sud, cuisine aménagée, 2 chambres,  
 WC, salle d'eau, dressing. Très jolie vue sur le  
 parc du Thabor côté Nord. Cave. Stationnement  
 parking Kléber. Copropriété RÉF A148504 **C**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 342 870 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/**  
 SEVIGNE/FOUGERES - Dans résidence avec  
 ascenseur, Av Aristide Briand? appartement  
 T4 avec vue dégagée compr: Entrée, séjour  
 avec balcon exposé sud, cuisine aménagée, 3  
 chambres dont 1 av salle d'eau, salle de bains,  
 wc. Cave et grenier. Copropriété de 208 lots.  
 1440 € de charges annuelles. RÉF 006/1724 **D**

SCP NEONOT  
**06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23**  
 d.papail@neonot.fr



**RENNES 398 240 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/**  
 SEVIGNE/FOUGERES - Coup de Cœur 2, Rue  
 Jean Macé, résidence avec asc, superbe T3 av  
 terrasse. Salon sèj av cuis ouverte équipée sur  
 terrasse sud, wc, 2 ch, sde, wc, dressing. Dble  
 gge en s-sol. Appt rénové et équipé, électricité,  
 emplant recherché. Copropriété de 64 lots. 1387 €  
 de charges annuelles. RÉF 007/1987 **C**

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD  
 et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**RENNES 400 000 €**  
**385 000 €** + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ !PLACE DU**  
 PARLEMENT- Appt Type 5 au 1er étage, copro-  
 priété, compr: Vaste salle réception, 2 bureaux,  
 salle intermédiaire, salle de convivialité, wc.  
 Cave en sous sol. IDÉAL PROFES LIBÉRALES  
 ou HAB. Charges de copro 160 Copropriété de  
 1 lots, 1920 € de charges annuelles. DPE vierge.  
 www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1469

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 98 13 34**  
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



**RENNES 409 640 €**  
**392 000 €** + honoraires de négociation :17 640 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**THABOR - Appt T2 centre de ville de 80 m² + box**  
 fermé + cave. Ascenseur, cuis aménagée et équi-  
 pée, 1 ch av coin bureau, buanderie, sd'eau, WC  
 , dégât, salon sèj 29 m². (Poss 2e ch). Charges  
 : 100 €, chauff gaz (chaudière individ). Local à  
 vélo. Interphone. Copropriété de 20 lots. 1440 €  
 de charges annuelles. RÉF 35009/CM-33 **B**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -  
 Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER  
 & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 ndlv.rennes@notaires.fr



**RENNES 418 000 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**LORIENT/STADE RENNAIS - EXCLUSIVITÉ**  
 -Environnement calme, vert et lumineux, appa-  
 rtement avec ASCENSEUR, compr : Entrée, WC,  
 séjour et salle à manger donnant sur balcon, vue  
 dégagée sur la Vilaine et le parc de la copro-  
 priété, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1  
 av sdb, WC, grand balcon et accès privatif. sde,  
 WC. 2 parkings. Copropriété RÉF 729 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 433 675 €**  
**415 000 €** + honoraires de négociation :18 675 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-BOURG L'EVESQUE - EXCLUSIVITÉ.**  
 A 2 pas mail F.Mitterrand, au 4ème et dernier  
 étage, magnifique appt 5 pces en duplex, compr:  
 Entrée, salon sèj, cuis A/E, 2 ch, sde, wc. Etage:  
 Mezz, sdb, 1 ch mans, terrasse, cave. Faibles  
 charges env 120 €/an.Proche toutes com-  
 modités. Copropriété de 14 lots, 120 € de charges  
 annuelles. RÉF 149/355 **D**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 444 600 €**  
**427 500 €** + honoraires de négociation :17 100 € soit 4 % charge acquéreur  
**Secteur Alphonse Guérin. Dans résidence de**  
 standing de 2017 proche commerces, appt  
 de 91 m² avec superbe terrasse : 3 ch dont 1  
 avec sde privative, sde, sèj avec cuis ouverte  
 aménagée et équipée, wc. Box en ssol sécu-  
 risée avec accès asc. Isolation thermique et  
 phonique aux normes RT 2012. Copropriété  
 900 € de charges annuelles. RÉF V 252 **B**

GP NOTAIRE - Guillaume PAINSAIR Notaire  
**06 84 80 04 31**  
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



**RENNES 459 800 €**  
**440 000 €** + honoraires de négociation :19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**GARE-CENTRE VILLE - Dans une très bel**  
 immeuble ancien, appt offrant une vue vilaine et  
 de beaux volumes. Entrée, dble sèj sur parquet,  
 cuis équipée, 1 ch avec dressing et sdb, 1 ch,  
 sde et wc. Vue très agréable, appt lumineux. Pkg  
 à pro (abonnement pkg KLEBER) Metro ligne b  
 station Saint Germain Accès Gare: 5 mn à pieds  
 Copropriété RÉF 149369 **C**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



# Annonces immobilières



**RENNES 471 600 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE** - Dans petite copropriété avec ascenseur, charmant duplex de 4 pièces comprenant au RDC une superbe pièce de vie avec cheminée et cuisine équipée, bénéficiant d'une vue imprenable ainsi que d'un balcon exposé sud. A l'étage : 2 chambres et 1 bureau, salle de bains. Petit grenier au dessus non aménageable. Réf N644 **E**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES 472 500 €** (honoraires charge vendeur)  
**FAC DE DROIT - PROGRAMME NEUF** A2 pas future station métro Jules Ferry, petit collectif de 8 appart, prestations haut gamme, magnifique T3 de 76 m² séjour-cuisine sur balcon vue sur jardin arboré, 2 ch, buanderie, GARAGE. Livraison 4ème trimestre 2021. Renseignements Espace Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. Réf 002/2333

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES 492 560 €**  
**470 000 €** + honoraires de négociation : 22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-GARE** - Résidence grand standing 2016, au dernier étage avec ascenseur, appartement T4 en attique avec terrasse, exposé S-O, lumineux et vue dégagée sur la ville, compr: Séjour, salon-cuisine A/E, 2 chambres av sde priv, dressing-bureau, WC. Sous-sol : Grand garage double. Copropriété Réf 008/2572 **B**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES 501 650 €**  
**485 000 €** + honoraires de négociation : 16 650 € soit 3,43 % charge acquéreur  
 Dans une rue calme, proche place des lices et quais, dans petite copropriété, au 2ème étage, appartement de type 5 de 127m² env, compr: Séjour-salon, bureau, salle à manger (ou chambre), 2 autres chambres, cuisine donnant sur un petit balcon, salle de bains et salle d'eau, appartement en bon état, cave et garage. Réf 1723

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



**RENNES 628 800 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE-LES HALLES - RUE JULES SIMON** - Appartement rénové avec goût compr: Cuisine A/E accès balcon, salle à manger, salon, 2 chambre av sde et dressing, 1 chambre av sde, wc, cave. Poss reprendre bail garage double Rue de Tronjolly, chauffage individuel élect. Copropriété de 8 lots, 920 € de charges annuelles. Réf 01-12

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES 644 800 €**  
**620 000 €** + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - EXCLUSIF.** Pré Botté, Les halles et Vasselot à deux pas. Appartement avec ascenseur. Entrée, salon séjour au sud, bureau, cuisine A/E, 2 ch av dressings, 2 salles d'eau, 2 wc, débarras. Garage double et cave. Beaux volumes. (DPE en cours) Copropriété de 40 lots, 3724 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf 007/2148

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**RENNES 748 080 €**  
**720 000 €** + honoraires de négociation : 28 080 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**HYPER CENTRE** - Dans immeuble 18ème rénové AVEC ASCENSEUR, très bel appartement pour les amoureux de l'ancien composé d'une entrée, de 2 belles pièces de réception exposées Ouest, cuisine aménagée, 3 chambres, deux salle d'eau, dressing. Cave. Possibilité de garage fermé en location. DPE vierge. Réf A148631

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 786 000 €**  
**750 000 €** + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SACRE COEURS** - Au dernier ét. T4 de 100m² comprenant : cuisine A/E ouverte sur salon/ séjour, 3. chambres dont 1 avec s.d.e., s.d.b. Vous serez séduits par ses terrasses et son exceptionnel solarium de 160m² idéalement exposé. 02.99.63.47.47 Réf JO/175 **B**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



**RENNES 786 000 €**  
**750 000 €** + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-SACRES COEUR** - Ds quartier prisé "esprit pt village", calme et verdoyant, à 2 pas métro et gare, superbe appt, dernier étage, compr: Séj sal cuis A/E, 3 ch dont 1 av sde et wc privatif, dressing, sdb, wc, 2 terrasses à niveau. Rooftop excepté de 150m², arboré et aménagé av mobilier haut de gamme. Gge dble en s-sol Copropriété Réf 008/2565 **E**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES 799 624 €**  
**763 000 €** + honoraires de négociation : 36 624 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE** - CITE JUDICIAIRE Ds immeuble standing, construit en 2004, appt en "attique" entouré d'1 spacieuse terrasse de 116m² env: wc, cuis semi ouverte sur séj sal av chem, espace br desservant 2 belles ch av pour chacune ou sdb ou sde, wc, ling. Au ssol: gge dble, cave. Copropriété Réf 008/2554 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES 1 399 500 €**  
**1 350 000 €** + honoraires de négociation : 49 500 € soit 3,67 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Quai Saint Cyr, appt T6, coprop standing, compr: Vaste salon séj, cuis A/E av îlot central. 1 ch, sde, wc. 1 suite parentale( sdb, dressing, wc), 2 ch, sde, cellier, wc. 2 gdes terrasses 62m² au total, av vue dégagée s/la Vilaine. Triple gge en s-sol. Copropriété de 33 lots, 4200 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1753 **B**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



**ST AUBIN D'AUBIGNE 114 600 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 4 600 € soit 4,18 % charge acquéreur  
 Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent, appartement de type 2 de 44,38 m², compr: Entrée avec placard, cuisine aménagée-équipée, séjour, chambre, salle d'eau avec wc, stationnement, cave. Chauffage électrique. Charges de copro. prévisionnelles annuelles : 800,00 €. **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**  
 mathieu.loret@notaires.fr



**ST AUBIN D'AUBIGNE 131 000 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Petite copropriété récente (2008), appart type T2 au 2ème étage compr : entrée avec placard, cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon-séjour donnant sur balcon, dégagement, chambre avec placards, salle d'eau, WC. Parking aérien. Actuellement loué, 435 €/mois. Copropriété de 24 lots, 400 € de charges annuelles. Réf 006/1690 **D**

SCP NEONOT  
**06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23**  
 d.papail@neonot.fr



**ST DOMINEUC 110 250 €**  
**105 000 €** + honoraires de négociation : 5 250 € soit 5 % charge acquéreur  
 Dans une copropriété récente, appartement de type 2 compr: Entrée, séjour-salon donnant sur un beau balcon, bien exposé, vue sur jardins, cuisine ouverte, 1 chambre avec placard, salle de bains et wc, parking, très bon état général. Réf 1719 **C**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



**ST JACQUES DE LA LANDE 187 560 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITÉ**-Idéal placé. À 2 pas de la station gaité et courrouze, quartier d'affaires. Lumineux appt T3 au 2 ème étage compr: Salon séj exposé Sud, cuis indép A/E av accès sur loggia, 2 ch, sde, wc. Cave en s-sol, 1 place pkg priv aérienne. Chauff gaz collectif. Copropriété de 174 lots, 1565 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1771 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**  
 contact@trente-cinq-notaires.fr



**ACIGNE 374 400 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Dans lotissement très calme, maison de 6 pces sur ssol (106m² hab) sur terrain de 413m². Rdc: Entrée avec placard, cuis aménagée et équipée avec espace repas, ch avec sde privative, wc. 1/2 Etage supérieur: Belle pce salon avec chem donnant sur espace repas, une ch. ETAGE: 2 autres ch, sdb, wc. Le tout sur terrain de 413m². Réf E21/NR **E**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**



# Annonces immobilières



**BAIN DE BRETAGNE 146 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 4,29 % charge acquéreur

**CENTRE VILLE - NOUVEAUTE !** Maison mitoyenne des 2 côtés, avec cour à l'avant, offrant : RDC : cuisine aménagée-équipée (22m²), salle d'eau avec wc, salon (14 m²) donnant sur charmante terrasse sous véranda et portion de terrain au calme à l'abri des regards. A l'étage : 2 chambres, cabinet de toilette, 1 autre pièce mansardée. RÉF 136/4549A **D**

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
notabene35470@notaires.fr



**BAIN DE BRETAGNE 211 000 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €  
soit 2,93 % charge acquéreur

Maison indép achevée en 2004, ds lotissement calme proche étang, offrant: Rdc: salon sàm ouvert sur cuis aménagée-équipée, 1 ch av sde priv. Gge avec espace buand et accès à la terrasse et au jardin clos à l'abri des regards. A l'étage: 3 ch spacieuses av placards, sdb. Grenier 23 m² à aménager en pce supp. A DECOUVRIR ! RÉF 136/4550A **C**

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
notabene35470@notaires.fr



**BETTON 286 250 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €  
soit 4,09 % charge acquéreur

**LES HAUTS DE BETTON - EXCLUSIVITÉ** - Proche écoles, collège et commerces, maison T5, compr: 3 chbs dont 1 au rdc, cuis sèj av cheminée, sdb, sd'eau avec wc PMR. Garage et atelier. Menuiseries PVC récentes avec volets motorisés. Terrain 415 m² environ. Prévoir rafraichissement. Libre à la vente. RÉF 012/2363 **E**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71  
immobilier.onb@notaires.fr



**BETTON 312 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

**LA HAYE RENAUD - EXCLUSIVITÉ** Quartier de la Haye Renaud belle maison, compr: sèj traversant, cuis aménagée, 4 ch, rangts, sdb, wc et buand. Véranda. Au sous sol: atelier, cave et gge avec porte motorisée. chauff gaz de ville. Terrain de 1205 m² avec un chalet bois. A rafraichir. Gare SNCF à 200m. Libre à la vente. RÉF 012/2361 **E**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71  
immobilier.onb@notaires.fr



**BETTON 440 750 €**  
425 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €  
soit 3,71 % charge acquéreur

**EXCLUSIVITÉ** Rue du Mont Saint Michel, maison neuve. Au rdc, entrée, sèj en triple exposition, cuis aménagée et équipée, ch av sde privative, wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc et buand (emplant lave linge et sèche linge). Car port et cellier. Chauff aérothermie. 1ère occupation. Gare SNCF à proximité. Libre à la vente. RÉF 012/2362 **A**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71  
immobilier.onb@notaires.fr



**BETTON 518 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €  
soit 3,60 % charge acquéreur

**EXCLUSIVITÉ** Les Hauts de Betton, belle maison, s/sol total située en impasse. sèj en triple exposition (Est/Sud/Ouest), sur parquet, chem, cuis récente A/E, ling, ch av dressing, sde privative. Etage: mezz, 4 ch dont 1 en duplex, sdb, wc. Chauff gaz. Gge et atelier. Jardin clos. envirt très calme. Libre à la vente. RÉF 012/2372 **C**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71  
immobilier.onb@notaires.fr



**BOURG DES COMPTES 202 410 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 410 €  
soit 3,80 % charge acquéreur

Bel envirt verdoyant, jolie maison T5, compr: Rdc: Cuis aménagée équipée, gde sàm av chem insert, salon sèj (poss ch), sdb wc. A l'étg: Couloir av gds placards et poutres app, 3 belles ch, sde, wc. bcp de rangts, Maison rénovée et prête à habiter. Gde terrasse et carré de jardin clos. RÉF 35073-836349 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70  
celine.morin.35073@notaires.fr



**BRUZ 239 660 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur

**NOUVEAUTE** à 5/10 mn à pied centre ville et au calme - une maison de 75 m² hab (90 m² utiles) comprenant hall avec placard - séjour/ cuisine ouvrant sur terrasse et jardin exposés plein Sud - WC avec lave-mains - 3 chambres et sanitaires à l'étage - Garage attenant et un parking. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81  
contact@trente-cinq-notaires.fr



**BRUZ 363 650 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €  
soit 3,90 % charge acquéreur

Nouveauté, maison récente indépendante au calme en lotissement T7 - 142 m² hab compr au rdc entrée, cuisine, belle pce de vie 48 m² bien exposée, 1 ch, sd'eau, wc - à l'étage dégagement, 4 ch, sdb, wc - grd garage attenant - jardin tranquille, le tout sur 400 m². www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1589 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 73 86 22 43  
lionel.thomas.35129@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

Maison de Type 4 (1956) d'une surface de 81m² offrant: Entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, WC, buanderie. Trois chambres à l'étage. Garage indépendant RÉF E35/SM **E**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON  
02 99 83 50 05  
scp35510@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 429 600 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €  
soit 4,78 % charge acquéreur

Au calme, à deux pas du golf de Cesson sévigné, environnement exceptionnel pour cette charmante maison de 5 pièces de plain pied ouvrant sur terrasse et vaste jardin arboré avec étang. Superbe pièce de vie de 55 m² avec cheminée et cuisine semi ouverte. 3 chambres. salle de bains. WC. Petites dépendances. RÉF N636A **E**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
02 99 67 69 70  
immobilier@bourgoin-notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 624 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

**CENTRE** - A proximité d'école et de commerces, maison trad de 7 pces (170m² hab) édifiée sur sous sol complet: rdc: Hall d'entrée, gge, chaufferie, atelier. Etage : sèj avec chem, cuis, 3 ch, sde, wc. Combles : Pailier avec placard, pce bureau, 3 ch, sde, wc Le tout sur terrain de 866m². RÉF E22/SM **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - 02 99 83 50 05  
scp35510@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 624 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

**CENTRE** - Maison indépendante T7 sur sous-sol complet semi enterré, disposant de 6 chambres, séjour exposé Sud, terrain cadastré de 870m². RÉF 097/948 **D**

SELARL RIOU et Typhenn MENER  
BELLEC  
02 99 83 09 75  
negociation.35097@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE 728 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €  
soit 4 % charge acquéreur

**LA BOULAIS** - Dans secteur résidentiel, maison contemporaine, de 7Pièces, sejsal de 42m², cuis et coin repas de 30m², 4 Chbres dont une en Rez de Chaussée avec salle de douche privative. S-SOL complet enterré, exposition Sud et Ouest. Jardin autour. RÉF 097/963 **C**

SELARL RIOU et Typhenn MENER  
BELLEC - 02 99 83 09 75  
negociation.35097@notaires.fr



**CHANTEPIE 360 400 €** (honoraires charge vendeur)

**PROGRAMME NEUF-MAISON T4** avec TERRASSE et JARDIN exposés Sud, séjour-cuisine de 42 m² env., cellier, 3 chbres ; GARAGE et PARKING ; écoles, commerces, transports à proximité ! Avis aux investisseurs. Livraison : 3ème trimestre 2022- Renseignements et plans Espace Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2481

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES  
02 99 79 11 27  
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**CHATEAUGIRON 125 760 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €  
soit 4,80 % charge acquéreur

**VENEFFLES** - Charmante maison de bourg, offrant 1 pièce de vie avec cheminée, 1 cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau. A l'étage: 1 chambre. Dépendance. Rénovation à prévoir. DPE vierge. RÉF 2283

SARL LE MOQUEDEC et GONZALEZ  
02 99 37 40 20  
gonzalez.jerome@notaires.fr



# Annonces immobilières



**CHATEAUGIRON 272 480 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation :12 480 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 CENTRE - Exclusif. Maison individuelle de 4 pièces, 105 m², proche commodités, écoles, offrant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, grenier. Sous-sol complet. Terrain de 720 m² env. Prévoir mise aux normes et aménagements. RÉF 2275 **E**

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 gonzalez.jerome@notaires.fr



**CHATEAUGIRON 416 560 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :16 560 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 Exclusivité, maison de 2020, terrain 389 m², compr: rdc: entrée, salon sèj sur cuis aménagée équipée, buand, 1 ch avec placard, wc, sde; étage: dégagt, 3 ch, sdb, wc. Gge intégré avec place de station. Jardin. Aérothermie air/ eau (plancher chauffant au rdc et radiateurs à l'étage). Classe énergie: A jagaultpelerin-corpnsnuds.notaires.fr RÉF 024/1183 **A**

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN  
 et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00** - mai.le@notaires.fr



**CHATEAUGIRON 550 280 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation :20 280 €  
 soit 3,83 % charge acquéreur  
 Vaste maison d'hab non mitoyenne dans un quartier résidentiel: salon sàm d'env 59m² avec chem, cuis aménagée et équipée, ch avec sde; gge. A l'étage: palier mezz, espace bureau( ch possible), 3 gdes ch( une avec sde), sdb. Carport. Terrasse et terrain paysagé d'env 804m². RÉF 018/3897 **C**

SCP DETCHESSAHER et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
 nego.drj@notaires.fr



**CREVIN 382 950 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation :12 950 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 BOURG - Belle maison récente, proche commerces et école, rue calme. Au rdc: gd salon sàm avec insert, buand, cellier, cuis, 1 ch, sde et wc Au 1er étage: 3 ch dont 1 av dressing, salle de jeux, mezz, sdb dble et wc gde terrasse au Sud av pergola bioclimatique (lames orientables). Gge, atelier et carport Jardin paysagé autour RÉF MAISON CREVIN **C**

SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS  
**02 23 61 88 98**  
 nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



**DOMLOUP 188 100 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation :8 100 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Une maison d'habitation non mitoyenne à rénover: hall d'entrée, salon-séjour Sud (avec cheminée), cuisine individuelle, couloir, buanderie, wc, salle de bains, trois chambres. A l'étage: une chambre, le reste en grenier non aménageable. Un garage non attenant. Sur un terrain d'environ 2226m². RÉF 018/3887 **E**

SCP DETCHESSAHER et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
 nego.drj@notaires.fr



**DOMLOUP 309 160 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation :14 160 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison, gd potentiel ! Terrain piscinable. Puits. gde dépend. Décoration à rafraîchir, compr: Rdc: entrée, cuis aménagée et équipée, sèj salon av chem, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: palier, 1 ch, le surplus en grenier aménageable. Sous sol complet. Système d'alarme. Terrain clos et arboré d'env 5 000 m². bât annexe de 50 m². RÉF JG 01 **E**

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 gonzalez.jerome@notaires.fr



**DOMLOUP 409 250 €**  
**395 000 €** + honoraires de négociation :14 250 €  
 soit 3,61 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - En campagne non isolée, belle maison de plain pied entièrement rénovée. Elle est composée au RDC d'un grand salon séjour avec poêle, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres dont 1 suite parentale, 1 sdb, cellier. A l'étage une mezzanine, wc, un bureau. garage et dépendance RÉF 019/4441 MCB **B**

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



**GOSNE 296 980 €**  
**287 000 €** + honoraires de négociation :9 980 €  
 soit 3,48 % charge acquéreur  
 Longère sur 1ha.06a. 38ca: cuis. aménagée, bureau, séjour-salle à manger avec poêle à bois. A l'étage: quatre chbres, bureau, mezzanine, salle d'eau récente. Garage. Four à pain, puits. RÉF 137/3574 **D**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



**GOSNE 325 800 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation :10 800 €  
 soit 3,43 % charge acquéreur  
 Propriété de caractère avec vue dégagée et sous-sol complet comprenant: entrée, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée avec cheminée insert, salon en mezzanine, 4 chbres, bureau, buanderie, salle d'eau et cabinet de toilette. Terrasse Sud. Jardin clos. Le tout sur 2.442 m². RÉF 137/3550 **D**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



**GOVEN 259 500 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :9 500 €  
 soit 3,80 % charge acquéreur  
 Maison sur un terrain de 650 m² : hall d'entrée, salon/séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Garage. Terrasse et jardin sans vis-à-vis... Situation idéal. RÉF 35073A-06785 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



**GOVEN 399 630 €**  
**385 000 €** + honoraires de négociation :14 630 €  
 soit 3,80 % charge acquéreur  
 Jolie maison indépendante de 220 m² : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec cheminée, chambre, salle de bains, buanderie. A l'étage : 5 belles chambres, salle d'eau. Garage avec grenier. Terrain de 1200 m² environ. RÉF 35073A-682142 **C**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



**GUICHEN 135 850 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation :5 850 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 TRENTE CINQ NOTAIRES - Entre Guichen et Pont Réan - Maison à rénover jumelée d'un côté comprenant cuisine, séjour, chambre, wc avec salle d'eau, cellier. Grenier. Terrain de 3 100 m² avec garage. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1704

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



**GUICHEN 156 300 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Bordure de vilaine, en impasse au calme, proche halage, maison en pierres : Vaste pce de vie lumineuse avec belle hauteur sous toit. Pierres et poutres, ouverte sur 2 terrasses sans aucun vis à vis. Cuis, 1 ch, sdb, wc au rdc. Mezz et autre gde ch à l'étage. Gd gge av coin buand, chauffage, dépend en appentis. Maison Charmante, joli env. RÉF 35073-597195 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**  
 celine.morin.35073@notaires.fr



**GUICHEN 177 650 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation :7 650 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 TRENTE CINQ NOTAIRES - Proximité de Pont Réan - Maison à rafraîchir comprenant séjour avec cheminée - cuisine - wc - bureau. A l'étage, 3 chambres - salle d'eau - Grenier avec dalle de béton - Garage de 60 m² en annexe - Le tout sur un terrain de 1 200 m². Classe énergie E. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1757 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



**HEDE-BAZOUGES 307 390 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation :12 390 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 HEDE- CAMPAGNE - Belle constr de 20 ans 140 m² hab. + 73m² gge, arr cuis, compr: Rdc sèj: Salon coin cuis de 70 m², 1 suite parentale, bureau. Gde terrasse abritée, poss poêle à bois. Etage: 2 gdes ch( 17 et 14 m²), sde, wc et grenier. Terrain 3200 m² sur lequel se trouve un mobil home: idéal pour gîte insolite. Très bel env. RÉF 020/473 **D**

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**  
 office.bodic@notaires.fr



**IRODOUER 96 900 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation :6 900 €  
 soit 7,67 % charge acquéreur  
 En campagne, maison de caractère, mitoyenne des 2 côtés, comprenant un séjour-cuisine avec cheminée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un cellier et grenier aménageable. Terrain de 530 m² avec garage indépendant. RÉF 048-V341 **A**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,  
 M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**



# Annonces immobilières



**JANZE 240 680 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 10 680 €  
 soit 4,64 % charge acquéreur  
 Quartier agréable, maison de 2001 compr:  
 Rdc: Pièce de vie plein sud de plus de 40m²  
 avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine  
 ouverte, dégagement, 1 chambre et sanitaires.  
 Garage attenant avec grenier pour rangement.  
 salles de bain équipées. Garage avec grenier.  
 Terrain arboré de 543 m². RÉF 134/3813 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



**L'HERMITAGE 310 350 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 10 350 €  
 soit 3,45 % charge acquéreur  
 Maison individuelle en exclusivité, dans impasse  
 maison traditionnelle sur sol complet non  
 mitoyenne, compr: Rdc entrée, salon séj avec  
 chem insert, cuis ouverte aménagée, ch sde, wc. à  
 l'étage: mezz, 2 ch, bureau ou pte ch, sdb, wc sous  
 sol avec gd gge, cave, buand, second gge accolé  
 terrain 785m² av abri jardin. RÉF 030/72710 **D**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60**  
 negociation.35030@notaires.fr



**LA BOUEXIERE 322 000 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 €  
 soit 3,87 % charge acquéreur  
 Maison parfaitement entretenue, compr: Rdc:  
 Entrée, cuis, salon sàm avec chem, 1 ch avec  
 sde. A l'étage: 3 ch, sde et grenier. Sous sol  
 complet avec atelier, cave et ling. Carport et  
 un bureau ou atelier. Terrasse exposé sud.  
 Terrain arboré. Assainissement aux normes.  
 RÉF 35026-387995 **D**

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@notaires.fr



**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 334 400 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 En impasse, prox centre et espaces verts,  
 maison familiale indép en parfait état, comp:  
 Entrée, dégagt, cuis équipée, séj et salon avec  
 chem, ch, bureau, sde, wc. Véranda. Etage,  
 dégagt, 2 ch, greniers aménagables, sde,  
 wc. S/sol : chaufferie/buand, cave, gge dble.  
 Terrasse, jardin. Absence de vis à vis. Envrt  
 calme, résidentiel RÉF M149208 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 358 350 €**  
**345 000 €** + honoraires de négociation : 13 350 € soit 3,87 % charge acquéreur  
 Maison T6 pratique et bioclimatique, matériaux  
 nobles, bois, tomettes compr: Pièce de vie orientée  
 au Sud, lumineuse et spacieuse, cuisine ouverte sur  
 jardin, arrière cuisine. Atelier pouv être aménagé  
 en bureau. Etage : mezz, dressing, 3 ch, sdb, wc.  
 Garage attenant et stationnement 2 voitures. Bus à  
 proximité. Terrain de 366 m² RÉF 145/429 **B**

SELARL BREIZH NOTAIRES -  
 Mes Catherine ROCHAIX-CELTON  
 et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72**  
 office.rochaixcelton@notaires.fr



**LA MEZIERE 377 450 €**  
**365 000 €** + honoraires de négociation : 12 450 €  
 soit 3,41 % charge acquéreur  
 Maison individuelle, compr: Rdc: Cuisine amé-  
 nagée et équipée ouverte sur séjour-salon, 1  
 chambre avec salle d'eau privative, WC, buan-  
 derie, garage. A l'étage : 3 chambres, salle de  
 bains, WC. Jardin clos. RÉF 16398/5 **B**

Me K. PANSARD  
**02 99 39 00 99**  
 karine.pansard@notaires.fr



**LA MEZIERE 987 050 €**  
**950 000 €** + honoraires de négociation : 37 050 €  
 soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison entièrement domotisée dans le lotisse-  
 ment "Les Jardins de Silène". Rdc: cuis aména-  
 gée, cave à vin, séj salon avec chem, bureau,  
 salle de sport avec douche, suite parentale (une  
 ch, dressing, sdb), wc, une ling avec placard,  
 atelier. Au 1er étage: un palier, 2 ch, sde avec  
 placard, wc. Gge dble. DPE vierge. RÉF 006/1697

SCP NEONOT  
**06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23**  
 d.papail@neonot.fr



**LAILLE 269 100 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 9 100 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 Hors Lotissement. Type longère avec ter-  
 rain attenant de 1ha 32a 34 ca et un autre  
 terrain à proximité de 1ha 06 a 40 ca. Rdc:  
 cuis A/E, salon séj avec insert, une ch, sde,  
 et wc. Etage: 2 ch, wc, poss de faire une  
 sde. Terrasse exposée plein SUD avec store  
 vanne électrique. Fosse conforme. Toiture en  
 ardoises naturelles. RÉF 2778 **D**

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
 negociation.35147@notaires.fr



**LIFFRE 155 835 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 5 835 €  
 soit 3,89 % charge acquéreur  
 Campagne - Maison en pierres et terre, entière-  
 ment à rénover, compr: . Rez-de-chaussée :  
 cuisine, salle d'eau, wc, 1 chambre. A l'étage :  
 1 chambre, grenier aménageable. A la suite du  
 bâtiment, 1 grange, 1 dépendance en pierres  
 et terre sous ardoises. Terrain autour de 1.993  
 m². DPE vierge. RÉF NG/CC/03

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@notaires.fr



**LIFFRE 664 896 €**  
**640 000 €** + honoraires de négociation : 24 896 € soit 3,89 % charge acquéreur  
 Emplacement privilégié prox commodités.  
 Maison d'architecte 200m² sur terrains clos  
 et arboré 1.569m². Rdc: entrée, séjour-salon  
 avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse,  
 2 grandes chambres sur parquet, salle de  
 bains. Etage: palier, 4 chambres sur parquet  
 lumineuses et chaleureuses, 2 salles d'eau,  
 wc. Sous-sol complet. RÉF GT/CC/08 **D**

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@notaires.fr



**MELESSE 433 950 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation : 13 950 € soit 3,32 % charge acquéreur  
 A 15 minutes Rennes et 5 min Saint Grégoire,  
 en impasse maison contemp de plain pied de  
 2017 offrant entrée avec placards, salon séj av  
 cuis ouverte équipée, 4 ch dont 1 suite paren-  
 tale av dressing et sde, arr cuis, cellier, car  
 port, chafv gaz, ballon d'eau chaude thermo-  
 dynamique. Le tout sur un terrain clos de 584  
 m². RÉF 030/72708 **B**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60**  
 negociation.35030@notaires.fr



**MELESSE 503 040 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - 10mn Rennes Nord, dans cadre  
 bucolique. Charmante longère rénovée en terre et  
 pierre, rdc: gde cuis chem, arrière cuis, vaste sé-  
 sal cheminée, wc, chaufferie. 1er: bur, 2 ch av sde  
 indiv. chacune. Attendant à ce bâtiment, gde étable à  
 rénover 66m² au sol+ grenier aménageable 76m².  
 Carport. Terrain arboré 3500m². RÉF 008/2445 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES  
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**MELESSE 536 972 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation : 16 972 € soit 3,26 % charge acquéreur  
 Maison (métairie fin 18e) env 240m², rdc: entrée,  
 séj salon avec chem, sàm cuis, wc, buand chau-  
 fferie, partie louée de type2 à l'étage: dégagt  
 mezz, 4 ch, sde, wc, Attenant, un appentis. Non  
 attenant, 2 bât en pierres et terre (ancienne  
 étable env 100m² avec grenier, et cellier pressoir  
 d'env 85m² avec grenier sur partie) ainsi qu'un  
 four à pain. Terrain d'env 5800m² www.lachapel-  
 ledesfougeretz.com RÉF 958VM6

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



**MONTGERMONT 368 650 €**  
**355 000 €** + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,85 % charge acquéreur  
 Maison T6 proche du centre, et à deux pas des  
 arrêts de bus, non mitoyenne, pas de vis-à-vis. Au  
 calme au fond d'une impasse, compr entrée, séjour  
 salon av cheminée, cuisine, 2 chambres, wc, salle  
 d'eau. A l'étage : mezzanine, 2 grandes chambres,  
 wc avec lavabo, dressing. Sous-sol complet avec  
 garage. Chauffage électrique. RÉF 145/437 **F**

SELARL BREIZH NOTAIRES -  
 Mes Catherine ROCHAIX-CELTON  
 et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72**  
 office.rochaixcelton@notaires.fr



**MONTREUIL SUR ILLE 161 000 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 3,87 % charge acquéreur  
 Dans un petit hameau proche du canal, 20  
 min. de Rennes nord, sur un terrain de 1458  
 m², longère à rénover comprenant : pièce  
 de vie avec cheminée, salon, 2 chambres,  
 salle d'eau, cellier. Grenier aménageable.  
 Assainissement individuel à réaliser.  
 Chauffage électrique. DPE vierge.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU  
 LORET - **02 99 55 20 08**  
 mathieu.loret@notaires.fr



**MORDELLES 208 500 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 8 500 €  
 soit 4,25 % charge acquéreur  
 Maison située en plein bourg, au calme,  
 proche mairie, transport et commerces, de  
 type rez-de-chaussée surélevé mitoyenne  
 d'un côté, construite en 1965 sur un terrain de  
 340 m². A rénover. RÉF 029/1539 **G**

SELARL PINSON-SIBILLOTTE  
 & SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



# Annonces immobilières



**MORDELLES 260 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :10 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Proche centre-ville, maison de 116 m<sup>2</sup> (hors grenier aménageable de 25 m<sup>2</sup> hab. potentiellement) de construction ancienne en pierre et terre, sur un terrain de 606 m<sup>2</sup>. RÉF 029/1506 **E**

SELARL PINSON-SIBILLOTTE  
 & SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



**NOUVOITOU 311 700 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :11 700 €  
 soit 3,90 % charge acquéreur  
 Nouveauté Maison indépendante en lotissement, compr: Rdc: Vaste salon séj exposé Sud et Ouest avec poêle à granulés, cuis, arr cuis, wc, 1 suite parentale (ch, dressing et sde) Au 1er étage: 4 ch, une sde avec wc. Terrain 464 m<sup>2</sup>. Travaux de finition et d'aménagement à prévoir. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1766 **B**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 98 13 34**  
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



**NOYAL SUR VILAINE 244 450 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation :9 450 €  
 soit 4,02 % charge acquéreur  
 Maison de Plain Pied, mitoyenne d'un côté, ardoises naturelles avec entrée, grand salon séjour, cuisine, 2 ch, sde, WC, arrière cuisine. A l'étage: chambre, bureau, sde. garage et abri de jardin. Prévoir rafraichissements et mise aux normes. RÉF 019/4453 MCB **E**

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



**ORGERES 320 000 €**  
**308 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 NOUVEAUTE! Maison indép proche commodités( arrêt bus, écoles, centre bourg) compr: rdc: Vaste salon séj ouvert exposé Sud, cuis A/E, wc séparé. Demi niveau: 2 ch, sde. Deuxième niveau: 3 ch, sdb, wc séparé. Dernier niveau: Bureau. Dble gge. Terrain clos et arboré. Bien rare sur la commune. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1707 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 98 13 34**  
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



**OSSE 361 560 €**  
**345 000 €** + honoraires de négociation :16 560 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 CHATEAUGIRON - Belle contemporaine de type 6/7, offrant de beaux volumes, vaste séjour salon avec poêle sur jardin clos et arboré de 1015m<sup>2</sup> au sud, cuisine aménagée et équipée ouverte, 4 chambres, dressing, sdb, sde, mezzanine et salle de billard, garage double. RÉF 2280 **D**

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 gonzalez.jerome@notaires.fr



**PACE 356 722 €**  
**345 000 €** + honoraires de négociation :11 722 € soit 3,40 % charge acquéreur  
 Proche du bourg, et des transports en commun, une maison de 135 m<sup>2</sup> environ comprenant au rdc: entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec wc - A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc, 2 greniers - Jardin clos - Garage, - Sous-sol : cave, stockage. RÉF 138/1852 **F**

SCP GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 61 08**  
 office.notarial.pace@notaires.fr



**PACE 387 600 €**  
**375 000 €** + honoraires de négociation :12 600 €  
 soit 3,36 % charge acquéreur  
 Quartier pont de pacé, maison coup de coeur , au rdc deux chambres avec salle d'eau et wc, patio couvert, cellier , au 1er belle pièce de vie avec cuisine équipée de 52m<sup>2</sup> et cheminée, chambre salle d'eau, dressing et wc, coin bureau. Chauffage gaz de ville. Car port 2 voitures, terrain de 477m<sup>2</sup> . RÉF 030/72694 **C**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60**  
 negociation.35030@notaires.fr



**PACE 598 772 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation :18 772 €  
 soit 3,24 % charge acquéreur  
 A proximité du bourg, dans une impasse : Maison de 205 m<sup>2</sup> comprenant : Une entrée spacieuse, une cuisine aménagée/équipée de 18m<sup>2</sup> environ, une pièce de vie avec insert de 66m<sup>2</sup>, une chambre au RDC et 4 à l'étage Terrain clos et arboré de 799 m<sup>2</sup>. RÉF 138/1831 **C**

SCP GUICHARD et NAUT  
**02 99 60 61 08**  
 office.notarial.pace@notaires.fr



**PACE 605 550 €**  
**585 000 €** + honoraires de négociation :20 550 € soit 3,51 % charge acquéreur  
 PROCHE CENTRE - Maison familiale, aucun travaux à réaliser. Rdc: Cuis ouv s/séj-sal av poêle bois, wc, sde, 1 ch. Etage : 1 suite parentale av baig balnéo, bur. Etage: 3 ch, sdb. Mezz et ch mansardée. Gge av espace laverie, arrière cuis, préau, véranda, chalet. Piscine, douches ext. Terrain clos. Portail motorisé. DPE vierge. RÉF 145/434

SELARL BREIZH NOTAIRES -  
 Mes Catherine ROCHAIX-CELTON  
 et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72**  
 office.rochaixcelton@notaires.fr



**PIRE-CHANCE 239 480 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation :9 480 €  
 soit 4,12 % charge acquéreur  
 Maison non mitoyenne composée d'un hall d'entrée, cuisine aménagée, salon-séjour d'environ 52m<sup>2</sup> (avec poêle) ouvrant sur terrasse, salle de bains, wc; garage. A l'étage: palier-dégagement, quatre chambres, petit grenier. Sur un terrain clos d'environ 601m<sup>2</sup> RÉF 018/3858 **E**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
 nego.drlj@notaires.fr



**PIRE-CHANCE 343 000 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :13 000 €  
 soit 3,94 % charge acquéreur  
 Maison d'hab individuelle édiée sur sous sol: gd salon séj( avec poêle à bois) orienté Sud et Ouest, cuis ouverte aménagée et équipée, bureau, 2 ch, sdb. A l'étage: palier vaste salle de jeux( ch possible), 2 ch, sdb. Garage/atelier indépendant d'env 80m<sup>2</sup>. Sur un terrain clos d'env 1988m<sup>2</sup>. RÉF 018/3898 **C**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
 nego.drlj@notaires.fr



**PIRE-CHANCE 416 000 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Chancé, 5 km de Piré sur seiche, maison de charme compr parties anciennes et contemporaines: Séj avec chem, cuis A/E, arr cuis, 1 ch, gd dressing, gde sde, wc. Salon donnant sur spa de nage de luxe av douche, wc. A l'é'tage du salon 1 mezz. Etage cote séj, 3 ch, sde, wc. Gge, atelier, buand. Terrain. Aucun frais à prévoir. Rare sur le marché. RÉF 860 **D**

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**PONT PEAN 282 960 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison T5 d'environ 95m<sup>2</sup> habitables comprenant au r.d.c : cuisine A/E ouverte sur séjour donnant accès au jardin expo. SUD OUEST, chambre avec salle d'eau, wc. Au 1er ét 3 chambres, salle de bain avec WC. Garage. 02.99.63.47.47 RÉF JO/185 **B**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



**PONT PEAN 431 185 €**  
**415 000 €** + honoraires de négociation :16 185 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison contemp. indépendante, proche commodités, compr: belle pce de vie, pt salon d'étage exposés Sud/Ouest, cuis équipée, arr cuis, 1 ch av dressing et sdb privative. A l'étage: palier mezz, 2 ch avec placard, sdb mixte, bureau. Carport, cellier attenant. Terrain 593 m<sup>2</sup>. Classe éergie: en cours. Libre en juillet 2021 www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1769

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
 contact@trente-cinq-notaires.fr



**RENNES 264 400 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - Maison en pierre aménagée de 2 studios actuel loués. Bonne rentabilité locative (905 € mens pour les 2 logements). 1er studio 24 m<sup>2</sup>: Cuis, séj, 1 ch en duplex, sde et wc. 2e studio 30 m<sup>2</sup>: Séj av cuis ouverte, 1 ch, sde, wc et cave. Pas de jardin ni gge. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1412

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**RENNES 372 040 €**  
**355 000 €** + honoraires de négociation :17 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-POTERIE - Quartier paisible, charmante maison T4, BE général, compr: Rdc: entrée, wc, cuis, séj sal traversant. Au 1er: 3 ch dont 1 av dress débarras, sde, wc. Poss d'aménagement des combles. Gge simple, appentis en continuité du gge, cave. Terrain clos de 350m<sup>2</sup>, jardin exposé ouest. RÉF 008/2564 **E**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
 CHARPENTIER, LATRIELLE, BOURGES et  
 BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



# Annonces immobilières



**RENNES 488 330 €**  
**470 000 €** + honoraires de négociation : 18 330 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE** Proche métro Poterie Maison compr: rdc: entrée avec placard, séj avec chem, cuis équipée, wc avec lave mains, ch avec armoire dressing, sde. A l'étage: 3 ch dont une avec grenier en rangt et placard et une autre avec grenier en enfilade, sdb avec sanibroyeur, palier. gge, jardin. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1721 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
 contact@trente-cinq-notaires.fr



**RENNES 497 800 €**  
**475 000 €** + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO** - Charmante maison années 80 sur parquet. Compr: Rdc: Vaste pce de vie av cuis ouverte, wc. Etage: 4 ch av placds dont 1 de 18 m², sde aménagée, wc, combles au-dessus. Gge av buand, pt jardin. Couverture ardoise, chaudière récente, électricité aux normes. Toutes commodités à 2 pas. RÉF 007/2139 **C**

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD  
 et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**RENNES 583 374 €**  
**558 253 €** + honoraires de négociation : 25 121 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES** - Charmante maison de type 5 d'environ 90 m² sur une parcelle de 233 m² environ, compr: Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, salon-séjour, chambre parentale, salle d'eau, placard, WC. Au premier étage, bureau, 2 chambres, salle de bains, WC. Jardin. Proche toutes commodités. RÉF 149/358 **C**

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 737 690 €**  
**710 000 €** + honoraires de négociation : 27 690 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**NORD SAINT-MARTIN** - Maison indépendante en pierres années 1930 à rafraichir compr: au sous sol gd gge, studio indépendant av sde et wc au rdc surélevé cuis, séj av chem, 1 ch, bureau, sde, wc. Etage 2 ch, possib. aménagement 1 pce, wc jardin le tout sur 494 m² poss détachement terrain à bâtir. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1648 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



**RENNES 759 200 €**  
**730 000 €** + honoraires de négociation : 29 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**GARE** - Quartier Sainte Thérèse, belle maison de charme de 161 m² avec gge et jardin. Rdc: cuis ouverte, salon et séj, avec chem, donnant sur beau jardin clos, bureau, wc, gge, buand, cave à vins. 1er étage: sdb, wc, 3 ch, salon. 2ème étage: 2 ch, wc, sde. Jardin de 100 m² env avec belle terrasse. Sans vis à vis. RÉF 35009/CM-27 **D**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -  
 Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER  
 & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 ndlv.rennes@notaires.fr



**RENNES 762 850 €**  
**730 000 €** + honoraires de négociation : 32 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**BOURG L'ÉVÊQUE - RENNES LA TOUCHE/ANATOLE FRANCE EXCLUSIVITÉ.** Maison compr: Séjour/salle à manger/cuis A/E ouverte donnant sur terrasse et jardin exposés Sud, buand, wc. 1er étage: 3 ch, salle de jeux/bureau, sdb, wc. 2ème étage: 1 suite parentale (sde, wc) bureau, grenier. Gge fermé, pkg. RÉF A148612 **A**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES 825 550 €**  
**790 000 €** + honoraires de négociation : 35 550 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-SACRES COEUR** - Maison T7 en pierres, extension contemporaine, terrain expo Sud. Rdc: entrée, cuis am/équ, salon-séj insert, bureau, wc. 1er étage: mezzanine, suite parentale, chambre, wc. 2ème étage: 2 ch, sde avec wc. Garage. Jardin expo sud avec terrasse et dépend. au fond du jardin (s. de sport). DPE en cours. DPE vierge. RÉF 149/244

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 890 800 €**  
**850 000 €** + honoraires de négociation : 40 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-SACRES COEUR** - A 2 pas de la gare, Charmante maison en pierres de plain pied sur joli jardin clos exposé sud. Gde cuis ouvrant sur terrasse sud. Séj dble. buand, wc. Etage 2 ch av dressing, bureau, sdb, wc. au-dessus sous combles, 1 ch, salon lecture, sde, wc. Jardin, pte dépend bois. Gge fermé indépendant. RÉF N640 **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**SERVON SUR VILAINE 270 200 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,92 % charge acquéreur  
 Proche 4 voies, Joli pavillon de 110m² tout confort . Au RDC: salon, cuisine aménagée équipée, salle à manger véranda de 30m² Ouest. WC, lingerie. A l'étage un palier dessert 3 chambres et un bureau, sde avec WC. Terrain clos de 1000m², avec jardin, cour goudronnée pour les véhicules, auvent pour camping-car, et abri jardin. RÉF 019/4420 JLL **D**

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



**ST AUBIN DU CORMIER 161 138 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation : 6 138 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison en pierres d'environ 100 m² comprenant: au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie/cuisine, buanderie, 1 chambre, salle d'eau et wc.- à l'étage : 3 chambres, salle de bains/wc. Grenier isolé au-dessus. Cour avec droit de stationnement. Jardin non attenant de 267 m². blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-788104 **E**

SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



**ST AUBIN DU CORMIER 269 200 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 9 200 € soit 3,54 % charge acquéreur  
 Grande maison de bourg avec jardin comprenant au RDC: une grande pièce, cuis. d'été, atelier, buanderie. Etage: grande cuisine aménagée, salon, chambre, bureau, SdB. Etage: 4 chbres, salle d'eau, grenier. Jardin. Le tout sur 397 m². RÉF 137/3540 **C**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



**ST ERBLON 457 600 €**  
**440 000 €** + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison de caractère en terre et pierre, entièrement rénovée, couverte en ardoises naturelles, de bons volumes et compr: cuis aménagée et équipée (30m²) av chem, arr cuis av accès à un gge, vaste séj salon (55m²) avec chem, ch (23m²) sdb, wc. ETAGE: 2 ch (20 m² et 24m²) (poss 3) dont une avec sde privative, wc, espace bureau. RÉF E12/NR **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr



**ST GILLES 320 650 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 10 650 € soit 3,44 % charge acquéreur  
**PROXIMITÉ BOURG** - Exclusivité, dans lotissement recherché Maison de constr trad sur s-sol complet: Salon séj, cuis ouverte aménagée, 1 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde, wc. S-sol: Pce de jeux ou bureau. Chauff aérothermie réversible ballon d'eau chaude thermodynamique. Gge 2 voit, buand, 1 pce isolée. Terrain clos et arboré. RÉF 030/72706 **C**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60**  
 negociation.35030@notaires.fr



**ST GILLES 414 760 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation : 14 760 € soit 3,69 % charge acquéreur  
 Belle contemporaine, RT 2012, Entrée rangement, vaste salon séjour -cuisine aménagée et équipée, ilot central, arrière-cuisine, wc, chambre spacieuse, salle d'eau aménagée. A l'étage: mezzanine bureau, 3 chambres, salle de bains aménagée, wc, Garage. Terrasse carrelée. Terrain arboré. RÉF 050/1942 **B**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**ST GREGOIRE 547 272 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation : 17 272 € soit 3,26 % charge acquéreur  
 En lotissement, maison contemporaine env 135m², non mitoyenne, compr au rdc: séj-salon avec cuis aménagée et équipée, 1 ch avec sd'eau, wc, second séjour-salon avec cuisine aménagée, 1 ch avec sd'eau, wc, étage: dégât, 3 chambres, sd'eau, wc. Garage attenant. Terrain d'environ 420m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 955VM17 **C**

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



**ST JACQUES DE LA LANDE 218 820 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Maison T4 mitoyenne, en lotissement comprenant : Au RDC : entrée, salon, cuisine, WC buanderie. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage en sous-sol. Le tout sur terrain de 97m². Copropriété de 1 lots, 265 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1605 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**  
 contact@trente-cinq-notaires.fr



# Annonces immobilières



**ST JACQUES DE LA LANDE 259 160 €**  
**248 000 €** + honoraires de négociation :11 160 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 LA MORINAIS - Jolie maison compr: Cuisine ouverte, séjour avec poêle se prolongeant à l'ouest vers un jardin, WC, débarras. Au premier étage, dégagement, 3 chambres (1 av sdb et WC). Garage. Proche toutes commodités (bus, école, commerces) RÉF 149/369 **C**  
 Me A. TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**ST JACQUES DE LA LANDE 468 589 €**  
**451 000 €** + honoraires de négociation :17 589 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison mitoyenne d'un coté entièrement rénové comprenant : AU RDC: un grand garage, une chambre, une salle d'eau avec wc. Au 1er étage: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Au 2ème étage: 4 chambres, 1 salle de bains. Jardin. DPE vierge. RÉF 006/1726  
 SCP NEONOT  
**06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23**  
 d.papail@neonot.fr



**ST JACQUES DE LA LANDE 576 400 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Ds quartier au calme, proche métro ligne B, coup de cœur pour cette belle maison de 1991 de 135m² SH, lumineuse et parfaitement entretenue, avec gde terrasse. Rdc: wc, cuis aménagée, arr cuis, une ch avec sde privative, séj salon avec chem. Au 1er: 2 ch, sdb, wc. Ssol complet avec gge et partie atelier. Jardin clos de 642m². RÉF 008/2561 **C**  
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**ST MEDARD SUR ILLE 145 500 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation :5 500 € soit 3,93 % charge acquéreur  
 Dans un petit hameau, maison en pierres et terre, sur un terrain de 900 m², comprenant en rez-de-chaussée : salon-séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains, wc, à l'étage : 4 chambres. Chauffage électrique. Travaux à prévoir. DPE vierge.  
 SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET  
**02 99 55 20 08**  
 mathieu.loret@notaires.fr



**ST SULPICE LA FORET 234 750 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation :9 750 €  
 soit 4,33 % charge acquéreur  
 Maison T5 - EN EXCLUSIVITÉ - En impasse, maison mitoyenne de 2016 disposant d'un séjour cuisine de 38 m², 3 chambres et salle de bains. WC. Terrasse. Jardin. clos. Garage. Chauffage aérothermie. Libre à la vente. RÉF 012/2358 **A**  
 SCP GUINES, EMMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE  
**02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



**TEILLAY 45 000 €**  
**40 000 €** + honoraires de négociation :5 000 €  
 soit 12,50 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - Maison mitoyenne sans jardin comprenant une cuisine et un séjour avec cheminée au rdc sur rue ; à l'arrière buanderie, sde et wc ; A l'étage, 2 chambres. Terrain non attenant de 22m². DPE vierge. RÉF 136/4531A



**TRESBOEUF 170 232 €**  
**162 000 €** + honoraires de négociation :8 232 €  
 soit 5,08 % charge acquéreur  
 Nouveauté. Jolie maison rénovée avec goût comprenant une pièce principale au Sud avec cheminée, une cuisine avec accès terrasse, 2 chambres, dégagement, salle de bains avec douche. A l'étage: une vaste chambre et un bureau. Garage, atelier et cave. Terrain arboré et clos de 748m². RÉF 134/3654 **E**  
 SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



**TREVERIEN 297 825 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation :12 825 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison comprenant en rdc : sal/séj avec chem, cuis am, buanderie, wc. A l'étage : sdb/wc, 3 chbres. Grenier. Une 2ème maison comprenant sal/séj avec poêle à bois, bureau, sdb/wc. A l'étage : 2 chbres/mezz. Gge/grenier. Jardin de 1873 m². DPE vierge. RÉF 105/1726  
 Me P. LAMBELIN  
**02 99 68 18 52**  
 negociation.35105@notaires.fr



**VERN SUR SEICHE 369 200 €**  
**355 000 €** + honoraires de négociation :14 200 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 A proximité du centre et de la gare, maison de 6 pièces avec garage, offrant un vaste séjour salon de 47m², cuisine aménagée pouvant être ouverte, WC A l'étage: quatre belles chambres dont 3 avec placard, salle de bains et salle d'eau. WC. Le tout sur terrain de 315m². RÉF E85/LB **C**  
 SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**  
 scp35510@notaires.fr



**VEZIN LE COQUET 817 400 €**  
**780 000 €** + honoraires de négociation :37 400 € soit 4,79 % charge acquéreur  
 Manoir XVII ème, cour carrée avec porche av ancien pigeonnier, 2 garages, 1 atelier. Compr: Rdc: Bureau biblio, gd séj salon av chem monumentale, cuis avec arr cuis, chaufferie, 1 ch av sdb priv. Etage 3 ch av sde, pce de jeux. Piscine couverte av douche et pce de repos ouvrant de plain pied sur terrasse Sud. Jardin paysager, four à puits, puits. RÉF N639A **D**  
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**BREAL SOUS MONTFORT 177 650 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation :7 650 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Immeuble de rapport compr: 2 appartements T2 bis 50 et 70 m², actuellement loués 430 et 470 € charges comprises plus un ancien atelier 90 m² à rénover le tout sur un terrain de 425m². Classe énergie en cours. DPE exempté. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1747  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



**LE RHEU 524 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 A proximité de la ZI route de Lorient à Rennes, dans un ensemble immobilier, à vendre 13 studios meublés loués, 13 parkings, comportant chacun : - Une pièce principale, une kitchenette, une salle d'eau-wc, et un parking extérieur. Excellente rentabilité, conviendrait pour placement. RÉF 008/2563 **F**  
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**ST JACQUES DE LA LANDE 565 940 €**  
**548 000 €** + honoraires de négociation :17 940 €  
 soit 3,27 % charge acquéreur  
 LA CHEVROLAIS - Maison T8 divisée en apt : - Au RDC : 2 T1 bis de 32 et 29 m² : pièce avec cuis. aménagée, ch, s d'eau ; - Au 1er : Apt T3 de 83 m² hab : Entrée, cuis. équipée - séjour, s.d'eau, 2 ch. dressing ; - Au 2sd : Logement en colocation : Cuisine, s. d'eau, 3 ch. RÉF 010/1844 **D**  
 SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**BRUZ Loyer 990 €/mois CC**  
**Surface 71 m²** - PARC D'AFFAIRES CICEA - BUREAU LOYER : 125 € HT/m²/an (8.900 € HT HC/an) PROVISION CHARGES AN: 1.000 € HT DISPO : immédiate. 1er étage, immeuble récent, plateau divisé en 3 bureaux. 3 parkings. Bail com: 3/6/9 ans Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT Honoraires : 1.500 € HT (TVA au taux légal en vigueur en sus) à la charge du preneur. Copropriété RÉF 2020-02 **D**  
 SARL à associé unique E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**  
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



**BRUZ 2 280 000 €**  
**2 203 000 €** + honoraires de négociation :77 000 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 A 2 pas du centre-ville. RARE, Manoir Xle s., (ancien évêché), offre 1 surface totale 1.200 m² (28 pces) répartie en 3 habitations (T8, T3 et studio) dt surface profess 750 m² de bureaux. Pour usage familial et/ou professionnel. 2 entrées indép accessibles par pont en pierre. Parc, situé en bordure de la rivière, La Seiche, comprend qq arbres centenaires et 1 puits. RÉF 2020-03  
 SARL à associé unique E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**  
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



**GOVEN 338 000 €**  
**325 000 €** + honoraires de négociation :13 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Dans un hameau situé à 17 Km du centre ville de RENNES, sur un parc arboré de 7426 m², maison de 8 Pièces. Environnement calme et verdoyant. RÉF 097/966 **D**  
 SELARL RIOU et Typhenn Menger BELLEC  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



# Annonces immobilières



**ST THURIAL 576 400 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES OUEST - Propr. except., 20mn CV, pour passionnés de pêche et de chasse, sur 10ha av magnif. étang de 4ha, bois et landes. Hab. ppale 210m²: entrée, séj, sal, cuis, arr-cuis, ch av cab toil, wc, dress. Etage: 4 ch, 2 sde, 2 wc, sdb. Dép: maison pierre 40m² av chem, cuis et grenier. Résid. opale ou sec., multitude de poss. Réf 008/2392 **E**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11** negociation.35008@notaires.fr



**FEINS 43 500 €**  
**40 000 €** + honoraires de négociation : 3 500 € soit 8,75 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir de 722m², réseaux à proximité, libre de constructeur. Réf 020/122

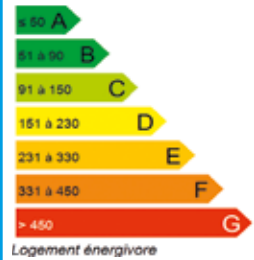
Me J. BODIC  
**02 99 45 49 51**  
 office.bodic@notaires.fr



**GOVEN 119 900 €**  
**115 000 €** + honoraires de négociation : 4 900 € soit 4,26 % charge acquéreur  
 En sortie d'agglomération, bel emplacement pour ce terrain à bâtir hors lotissement, d'une superficie de 600m², issu d'une division d'unité foncière. Zonage PLU : UE. Viabilisation à prévoir à la charge de l'acquéreur. www.trente-cinq-notaires.fr/ Réf 35129-1754

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
 alan.bertrand.35129@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement



Logement économe



Pays  
 de Saint Malo



**DINARD 292 600 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 T3 récent, 1,3 kms de la plage du prieuré, au calme, rdc. avec terrasse privative et jouissance d'un grand jardin clos, composé de deux chambres, salle de bains/WC, pièce de vie et cuisine avec accès terrasse au sud. Box. Appt disponible le 15 mars 2021. Copropriété de 98 lots, 900 € de charges annuelles. Réf FLD/A04028 **B**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 334 400 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 PLEIN CENTRE VILLE - App T3, au premier étage, ascenseur, garage, cave. VENTE IMMO-INTERACTIF : prix départ HNI: 334 400,00 € dont 4,50% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 320 000,00 € Nég. TTC charge acq. Offre par tranche de 2.000,00 euro, date des premières offres courant février. Copropriété de 79 lots, 1000 € de charges annuelles. Réf FLD/A4041 **D**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 334 400 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 PLEIN CENTRE VILLE - T3 de 66 m² vue mer, à deux pas de la plage de l'écluse, place de parking, cellier. Copropriété de 50 lots. 1040 € de charges annuelles. Réf LC/A4027 **E**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 446 727 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation : 16 727 € soit 3,89 % charge acquéreur  
 Allée des Douaniers Appartement de T3 au 3ème étage, avec vue mer du séjour, et compr: Entrée, cabine de bateau, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. (le tout sur parquet) Cave. Travaux à prévoir - la copropriété a bénéficié d'importants travaux de rénovation A visiter Copropriété de 4 lots. DPE vierge. Réf CMV/CC/02

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@notaires.fr



**DINARD 450 600 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation : 20 600 € soit 4,79 % charge acquéreur  
 CENTRE - A deux pas de la Plage de l'Ecluse, superbe appartement de 4 pièces situé au deuxième étage sans ascenseur d'un petit immeuble en pierres. il comprend un vaste séjour salon de 34m² avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec dressing. Coin bureau. salle de bains, WC. Rangements. Réf N634A **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



**ST BRIAC SUR MER 118 600 €**  
**113 688 €** + honoraires de négociation : 4 912 € soit 4,32 % charge acquéreur  
 Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. Réf LES ROCHES (LM)

Me B. COURBET  
**02 99 88 32 16**  
 bertrand.courbet@notaires.fr



**ST LUNAIRE 56 800 €**  
**50 000 €** + honoraires de négociation : 6 800 € soit 13,60 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Viager occupé, 500 € mensuel, au 4ème étage avec ascenseur, magnifique appartement type 2 pièces en parfait état orienté ouest, plages et commerces à pied. Le bien est en copropriété. Copropriété DPE vierge. Réf 10013

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**07 50 55 68 07**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**ST MALO 197 072 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur  
 ST SERVAN - Plein centre, au calme, T3 d'env. 40m² en duplex avec terrasse privative sud au 1er et dernier étage. compr une entrée, sur pce de vie avec coin kitch, wc. A l'étage: palier, 2 ch et une sde. emplact de stationnement en sous sol. Copropriété de 20 lots, 737 € de charges annuelles. office-lebranchu-le-jamtel. notaires.fr/ Réf 103/629 **E**

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



**ST MALO 207 000 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 ROCABEY - Très beau T2 de 43,50 m², rénové, au 1er étage, résidence avec ascenseur compr: Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur balcon, chambre avec grand placard, salle d'eau avec espace buanderie, wc. Emplacement de stationnement, jardin commun. Copropriété de 37 lots. 960 € de charges annuelles. Réf 35144/131 **D**

SELURL G. GARNIER  
**02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64**  
 guillaume.garnier@notaires.fr



**ST MALO 217 672 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur  
 Situé à 1km des plages et des commerces de Courtoisville. Appartement T4 (1er étage) - copropriété à faibles charges - Entrée dans la pièce principale, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et un wc. Local vélo. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-26847 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 217 672 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur  
 Clos Cadot - 2ème et dernier étage - Appartement lumineux (45,56m²) : Entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée (22,98m²), 1 chambre, bureau et salle d'eau. Balcon exposé Ouest. 1 place de stationnement privative. www.vercouter-degano-cordier.fr Réf 35084-692934 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



# Annonces immobilières



**ST MALO 233 775 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation : 8 775 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**INTRA-MUROS** - Dans une petite copropriété au 3ème et dernier étage, appartement en duplex comprenant : un séjour avec un poêle, une cuisine aménagée et équipée et avec coin repas, un WC, au dessus 2 chambres salle d'eau avec WC. Cave et possibilité de stationnement. Le bien est en copropriété. Charge annuelle 210 €. Nb lots : 23 RÉF 35104-895773 **C**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**ST MALO 238 970 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 8 970 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**PARAMÉ - "EXCLUSIVITE"** Situé au cœur de Saint Servan, dans copropriété standing av ascenseur, apt T 2 situé au 1er étage compr: Sal-séjour donnant sur balcon exposé Sud, cuisine A/E, 1 ch av placd, sd'eau, wc indépendant. Au sous-sol: Cave, gge. Bien en copropriété. Charge annuelle : 788 € RÉF 35104-808198 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**ST MALO 310 500 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**PARAMÉ** - Apt au 1er étage, petite copropriété sans ascenseur, compr: Entrée avec placard, salon/séjour ouvrant sur balcon à l'Ouest, cuisine, 2 ch, sdb, wc. GARAGE et Grande Cave. Apt très lumineux et copropriété très bien entretenue. Copropriété de 27 lots. 1740 € de charges annuelles. RÉF 35144/130 **E**

SELUR L. G. GARNIER  
**02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64**  
 guillaume.garnier@notaires.fr



**SQUATS, CAMBRIOLAGES**  
**ELECTRONIQUE APPLICATIONS**  
 protège vos habitations  
 depuis 1988

Allée de l'île aux Moines  
**35430 Saint-Jouan-des-Guérêts**  
**Tél. 02 99 81 97 94**



**ST MALO 323 950 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**ROTHÉNEUF** - APP T3 - Livraison 1er trimestre 2020 - Résidence AIGUE MARINE - Bel appartement T3 de 60m² avec séjour-cuisine de 26m² sur balcon Sud, 2 chambres dont une de 12m², salle d'eau et wc. Parking en sous-sol Copropriété de 70 lots. DPE vierge. RÉF 009/595

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 ndlv.rennes@notaires.fr



**ST MALO 464 872 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur  
**SOLIDOR** - Vue sur mer, apt au 1er étage d'une pte copropriété avec asc : une pce de vie avec cuis entièrement aménagée fenêtres sur mer, 2 ch, wc et sde. Cet apt est doté de nbreux aménagements et d'une cave. Copropriété de 15 lots, 700 € de charges annuelles. DPE vierge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/622

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



**ST MALO 516 372 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 16 372 € soit 3,27 % charge acquéreur  
**GARE** - Quartier Gare - Appartement spacieux situé au dernier étage avec ascenseur - Entrée desservant une pièce de vie (51m²) avec cuisine équipée ouverte, terrasse Sud, 3 belles chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains. Garage en sous-sol. Copropriété 1440 € de charges annuelles. www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-825459 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOUIT - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 517 920 €**  
**498 000 €** + honoraires de négociation : 19 920 € soit 4 % charge acquéreur  
**VUE MER** Entièrement rénové avec des matériaux de qualité cet apt est un réel "coup de coeur" Il comprend : entrée avec placard, cuisine équipée haut de gamme, sal-séjour avec poêle, Couloir desservant deux chambres, bureau, salle d'eau, wc. Chauffage gaz. En annexe cave. Gge possible RÉF 35085-386296 **D**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



**ST MALO 519 500 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**LES COTTAGES** - EXCLUSIVITE, Coup de coeur assuré, apt Vue Mer ent rénové au 4ème étage, avec asc, compr: cuis A/E Vue Mer, salon séj Vue Mer avec balcon, 1 ch avec dressing et balcon, sde, wc indépendant. Gge, cave en sous sol. Accès plage, commerces, transports en commun. Bien en copropriété. Charge annuelle: 951. 84 € RÉF 35104-890514

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**MAISONS BAGUER PICAN 244 870 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 9 870 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 a 5 km de Dol, maison centre avec vie de plain-pied, compr: Rdc: Salon/séjour (avec poêle à granulés) donnant sur cuisine ouverte, cellier, 2 chambres (dont 1 avec sde priva), wc. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Terrasse exposée Sud ouest. Garage avec porte motorisée Sur terrain de 572 m², entièrement clos. RÉF 11785/248 **D**

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**  
 negociation.35141@notaires.fr



**CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 206 640 €**  
**198 000 €** + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,36 % charge acquéreur  
 Maison rénovée de type 5, 92 m² hab, compr: Rch : entrée, cuisine équipée, séjour cheminée, salle d'eau-wc. A l'étage : palier, 4 chambres. Garage. Le tout sur charmant terrain entièrement clos de 402 m². RÉF JC-29730 **D**

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



**COMBOURG 190 500 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5,83 % charge acquéreur  
**COMBOURG** - Au premier étage d'une maison bourgeoise, Maison/Appartement compr: 1 pièce principale lumineuse, cuisine, véranda, terrasse, 4 chambres, salle de bains et wc. Grenier aménageable au second niveau. Chauffage central gaz de ville, double vitrage pvc. Garage 3 voitures. Copropriété de 2 lots. RÉF 091-343

SCP PRIOL et LACOURT  
**02 99 73 11 25**  
 nego@combours-notaires.fr



**CUGUEN 80 000 €**  
**75 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
 Dans un hameau, longère à rénover en pierre avec de nombreuses dépendances. Elle comprend 1 pièce de vie avec cheminée. A l'étage : 1 chambre, salle d'eau avec WC et grenier sur le tout. 2 granges attenantes. Terrain de 780 m². Assainissement individuel aux normes. DPE vierge. RÉF 091-345

SCP PRIOL et LACOURT  
**02 99 73 11 25**  
 nego@combours-notaires.fr



**DINARD 356 000 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,71 % charge acquéreur  
**VENTE IMMO - INTERACTIF** (première offre possible 356.000,00 € puis 3.000,00 € pas des offres) - Maison en pierres à 500 mètres de la plage du prieuré, 10 minutes à pied du marché, bon état général, dépendance. RÉF LC/Mo4037 **C**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD 623 900 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 23 900 € soit 3,98 % charge acquéreur  
 Situé entre St ENOGAT et PORT BLANC, Maison de caractère de 150 m², sur S/Sol total avec apt en Rez JARDIN, Suite parentale en RDC, 3 Chambres à l'étage, 700m² de terrain arboré Plages et commerces à pied. RÉF 10027 **E**

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**07 50 55 68 07**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**DINARD 867 350 €**  
**830 000 €** + honoraires de négociation : 37 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Maison d'habitation en pierre de 70 m² environ sur 526 m² de terrain, possibilité d'agrandissement ou détachement d'un terrain. RÉF FLD/Mo4022 **E**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



# Annonces immobilières



**DINARD 909 350 €**  
**875 000 €** + honoraires de négociation : 34 350 €  
 soit 3,93 % charge acquéreur  
 Maison de maître dans secteur préservé. Entre le prieuré et le marché. Maison de 150m² avec combles aménagés, 4 Chambres dont une suite parentale en rdc. Terrasse couverte sur jardin clos et arboré, séjour avec cheminée d'époque. RÉF 10025 **E**  
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**07 50 55 68 07**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**DOL DE BRETAGNE 194 480 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation : 9 480 €  
 soit 5,12 % charge acquéreur  
 Maison, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Sous sol complet avec wc + une pièce supplémentaire. Garage. Jardin clos. Le tout sur un terrain de 572 m². RÉF 35130-875330 **E**  
 SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



**EPINIAC 241 640 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 11 640 €  
 soit 5,06 % charge acquéreur  
 Maison d'architecte en parfait état env 100 m², sans vis à vis, parcelle de 3766 m² paysagée et clôturée. Maison de plain pied : entrée avec placard, cuis équipée et aménagée ouverte sur salon séj avec chem, 3 ch avec placard, sdb, WC séparé, bureau, buand. Terrasses. Bassin à poissons. Poulailier. Chenil. Dble gge. Carport. RÉF 4323  
 SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



**LA BOUSSAC 115 880 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 5 880 €  
 soit 5,35 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation en pierres et parpaings sous ardoises fibro, comprenant : Entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée et aménagée avec insert, salle de bains, 2 chambres, cellier, cave, Garage, dépendance en tôles. Jardin. Le tout sur une parcelle de 2152 m². RÉF 35130-661845  
 SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



**LA FRESNAIS 168 280 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 8 280 €  
 soit 5,17 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation comprenant: Entrée, cuisine, wc, salle à manger, salle de bains. 1er: 2 chambres dont une avec point d'eau, débarras. 2ème: 2 chambres, placards. 3ème: une chambre. Cave, garage, buanderie, atelier. Jardin clos. Le tout sur un terrain de 374 m². RÉF 35130-835382 **E**  
 SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



**LA GOUESNIERE 105 700 €**  
**100 000 €** + honoraires de négociation : 5 700 €  
 soit 5,70 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE- Coquette maison intérieur soigné, compr: Rdc : cuisine aménagée donnant sur séjour, placard, wc. Au 1er Etage : palier, chambre, salle d'eau-wc. Au second : chambre. Cellier. Garage. Idéal premier acquisition ou placement locatif. RÉF CF-20-570 **D**  
 SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufort@notaires.fr



**LA RICHARDAIS 435 300 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation : 15 300 € soit 3,64 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE DANS QUARTIER RESIDENTIEL Lumineuse et spacieuse maison expo Sud, compr: Rdc: entrée, cuis équipée ouvrant sur vaste salon séj 38 m² avec accès sur véranda, dégag placard, ch, sde, wc. A l'étage: palier, 4 ch, sdb, wc. Gd gge (26 m²). Le tout sur agréable terrain clos de 634 m². Tranquillité assurée. RÉF JC-33329 **C**  
 SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufort@notaires.fr



**LANHELIN 240 350 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 10 350 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison comprenant en rdc: sal/séj avec poêle à bois, cuis am/eq, chbre, sdb/wc ; à l'étage : bureau, 4 chbres, wc. Sous-sol complet. Atelier/bureau, garage/cellier. Terrain de 1441 m². RÉF 105/1719 **D**  
 Me P. LAMBELIN  
**02 99 68 18 52**  
 negociation.35105@notaires.fr



**MESNIL-ROC'H 174 120 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 9 120 €  
 soit 5,53 % charge acquéreur  
 Maison récente, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, salon, WC, - à l'étage : trois chambres, salle d'eau, WC. Garage, jardin avec abri- Le tout sur 350 m² - DPE : E RÉF 1744 **E**  
 SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



**MESNIL-ROC'H 197 072 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 072 €  
 soit 3,72 % charge acquéreur  
 Maison néo-bretonne à St Pierre, sous-sol complet (garage, chaufferie, atelier, cave), ayant au rez de jardin: entrée, séjour avec cheminée-insert ouvert sur cuisine équipée, 2 chbres, SdEau. Au 1er grenier à aménager. Le tout sur 1050m² environ de terrain clos. **D**  
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON  
**02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



**MINIAC MORVAN 94 072 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation : 4 072 €  
 soit 4,52 % charge acquéreur  
 BOURG - Maison pierre accolée, plein centre, comprenant cuisine, séjour, chambre, sd'eau. Au 1er chbre, sd'eau, gd salon. au 2nd chambre et grenier. Cellier indépendant. Pas de jardin. Prévoir travaux. DPE vierge.  
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON  
**02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



**PLEINE FOUGERES 226 230 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 16 230 €  
 soit 7,73 % charge acquéreur  
 A- Maison pierre avec revêt. couverte ardoise, rdc: entrée, ch, wc, chauff, séjour chem. granit, véranda 25m², cuis, 1er: palier et couloir, wc, 4 ch, sde. Grenier B-A l'Est: cellier pierre/tôle acier. C- A la suite: cave à vin pierre/ardoise et remise pierre/tuile. D- Garage pierre/tôle avec départ d'esc. Grenier. E- Jardin autour. F- Puits. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1268 **D**  
 Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
 negociation.35100@notaires.fr



**PLEUGUENEUC 90 280 €**  
**85 000 €** + honoraires de négociation : 5 280 €  
 soit 6,21 % charge acquéreur  
 Dans le bourg, petite maison nécessitant des rénovations, comprenant : Sous-sol semi enterré; Rez-de-chaussée surélevé : dégagement, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, salle d'eau, WC. Terrain autour. - Le tout sur 862 m². RÉF 1742 **F**  
 SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



**PLEUGUENEUC 304 040 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation : 14 040 €  
 soit 4,84 % charge acquéreur  
 Très belle propriété, spacieuse compr: Rdc :Séjour, cuisine AVE, bur, lingerie, WC, sde, chaufferie. A l'ég : 5 chbres, grenier au dessus Terrasse, cour, jard d'agrém, très grde grange, actuell comp d'1pièce de réception, atelier, gge, 2 niveaux à amén. Terrain autour- Le tout sur 3046m². RÉF 1743 **C**  
 SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE - **02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



**PLEUGUENEUC 708 080 €**  
**680 000 €** + honoraires de négociation : 28 080 €  
 soit 4,13 % charge acquéreur  
 BOURG - A 20mn ST-MALO et 10mn DINAN, superbe maison excellent état, très belles presta : Rdc: cuis amg et éqp av poêle gran ouv sur salon, sàm av poêle bois, arr cuis, suite parentale, bur, WC, buanderie. Etage:6 chbres av dressing respectif, WC, bur, sdb, Gge double, cave, cour, jardin, puits-Le tout sur 2900 m². RÉF 1729 **B**  
 SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE - **02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



**PLEURUIT 520 100 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 20 100 € soit 4,02 % charge acquéreur  
 Belle propriété situé dans hameau de JOUVENTE. Maison, 5 Chambres, dont suite parentale en rez de jardin, avec s/sol intégral et très belles prestations. Propriété dans un parc arboré avec gout, différents essences d'arbres et dépendance aménageable facilement. Cadre très agréable à 10 minutes de DINARD et de la COTE D'EMERAUDE. RÉF 10020a **C**  
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**07 50 55 68 07**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



# Annonces immobilières



**ST BENOIT DES ONDES 313 646 €**  
**300 000 € +** honoraires de négociation :31 646 €  
 soit 4,55 % charge acquéreur

Proche du centre, au calme, maison récente en parfait état doté d'un jardin clos. Garage. DPE vierge. RÉF 088/644

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES  
**02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



**ST COULOMB 477 000 €**  
**460 000 € +** honoraires de négociation :17 000 €  
 soit 3,70 % charge acquéreur

ST COULOMB-HAVRE DU LUPIN MAISON avec jardin et garage située à 2 pas du Havre de Rothéneuf. Séjour avec cheminée, grande pièce chauffée sous véranda. Jardin arboré. Chauffage central gaz de ville. Huisseries PVC double vitrage. RÉF 11747/255 **D**

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER  
**02 99 81 60 38**  
 severine.lomine.35102@notaires.fr



**ST JOUAN DES GUERETS 475 172 €**  
**460 000 € +** honoraires de négociation :15 172 €  
 soit 3,30 % charge acquéreur

Maison de 2002, d'env. 167 m² sur terrain clos de 625 m², dans lotissement, rdc: pce de vie avec espace cuis aménagée, arr cuis, salon TV, 2 ch dont 1 avec sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb complète baignoire et douche, wc. Greniers. gge. Terrasse sur l'avant et sur l'arr de la maison. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/627 **C**

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



SQUATS, CAMBRIOLAGES  
**ELECTRONIQUE APPLICATIONS**  
 protège vos habitations  
 depuis 1988

Allée de l'île aux Moines  
**35430 Saint-Jouan-des-Guérêts**  
**Tél. 02 99 81 97 94**



**ST JOUAN DES GUERETS 663 140 €**  
**630 000 € +** honoraires de négociation :33 140 €  
 soit 5,26 % charge acquéreur

Maison (2009) indépendante (173m² env.) - Rdc : Séjour (47m² env.), cuisine ouverte, 1 chambre avec salle d'eau. A l'étage : 2 chambres, 1 suite avec salle d'eau, salle de bains, salle de jeux. Garage. Jardin arboré (873m²) www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-864954 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER  
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST LUNAIRE 467 000 €**  
**450 000 € +** honoraires de négociation :17 000 € soit 3,78 % charge acquéreur

Exclusivité-Contemporaine indép T6, lotissement récent, compr: Rdc: Vaste salon-séjour avec cuisine ouverte A/E, 1 chambre, sde priv, WC. Etage: Mezz, 3 chambres spacieuses, salle de bains, WC indép. Garage, grenier aménagé au dessus. Terrain clos, cour intérieure bitumée et terrasse. Plage 1,5 km. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1694 **A**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



**ST MALO 248 572 €**  
**240 000 € +** honoraires de négociation :8 572 €  
 soit 3,57 % charge acquéreur

HIPODROME - Maison (1954) (72m² env.) - Rdc : cuisine indépendante, séjour avec cheminée, salle de douches. Au premier étage : 3 chambres. Grenier au dessus. Garage. Appentis. Cour devant et jardin clos derrière (324m²) www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-860958 **G**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER  
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 300 000 €**  
**289 000 € +** honoraires de négociation :11 000 €  
 soit 3,81 % charge acquéreur

LES COTTAGES - Proximité immédiate commerces, écoles, transports. Charmante maison années 80 compr: Rdc: Salon-séjour (possibilité d'installer 1 poêle), cuisine, 1 chambre avec sde priv, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Garage attenant. Jardin clos. RÉF 35104-887766 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**ST MALO 300 072 €**  
**290 000 € +** honoraires de négociation :10 072 €  
 soit 3,47 % charge acquéreur

ESPÉRANCE - Maison (1975) - Rdc : entrée desservant 1 chambre et 1 grand garage. A l'étage : Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et wc. Jardin clos et arboré exposé Ouest www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-766057 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER  
 et RENOULT  
**02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 349 070 €**  
**335 000 € +** honoraires de négociation :14 070 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur

SAINT-SERVAN - MAISON AVEC GARAGE ET JARDIN Maison comprenant une entrée, wc, dégagement, cuisine, salon, 2 chambres et 1 salle de bains. Sous-sol complet avec garage, et 1 pièce chauffée. Rue commerçante à 2 mn à pied. Jardin exposé Ouest. Le tout sur un terrain de 180 m². DPE vierge. RÉF 11785/239

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**  
 negociation.35141@notaires.fr



**ST MALO 379 235 €**  
**365 000 € +** honoraires de négociation :14 235 €  
 soit 3,90 % charge acquéreur

LES COTTAGES - A proximité commerces, écoles, transports. Coup de cœur assuré. Maison récente compr: Rdc: Salon séj(poss installer poêle, conduit existant), cuis A/E, 1 ch avec sde priv, wc indépendant. Etage: 3 ch, sdb, wc. Au-dessus: Combles perdus isolés. Gge porte motorisée. Jardin avec terrasse exposé Sud/Ouest. RÉF 35104-202122 **A**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**ST MALO 399 360 €**  
**384 000 € +** honoraires de négociation :15 360 €  
 soit 4 % charge acquéreur

Exclusivité PARAME Maison T5 av garage, jardin clos, compr: Rdc: entrée et pièce de vie avec cuisine américaine sur 42m²; cheminée avec insert, bureau, wc, garage attenant. A l'étage: dégagement desservant 3 chambres dont 2 avec placard, sdb, wc. Jardin sud ouest avec abri bois. Assainissement aux normes. RÉF 35085-387646 **E**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -  
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



**ST MALO 414 900 €**  
**400 000 € +** honoraires de négociation :14 900 €  
 soit 3,72 % charge acquéreur

ST MALO-St Ideuc, Maison avec jardin et garage proche commerces. 3 chambres. Jardin. RÉF 11747/254 **C**

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER  
**02 99 81 60 38**  
 severine.lomine.35102@notaires.fr



**ST MALO 433 972 €**  
**420 000 € +** honoraires de négociation :13 972 €  
 soit 3,33 % charge acquéreur

PARAMÉ - Maison (83m²) - Rdc : entrée, cuisine équipée, salon/salle à manger, 1 chambre, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Véranda de 19m² (non comprise dans la surface). Garage. jardin (375m²) avec dépendance. www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-842279 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER  
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 445 900 €**  
**430 000 € +** honoraires de négociation :15 900 €  
 soit 3,70 % charge acquéreur

Entre Briantais et Tertre Verrine -MAISON individuelle d'env.144 m² avec jardin (parcelle d'env 493 m²) et garage, quartier calme, proximité commerces et services. Grand pièce de vie lumineuse, 4 chambres, 2 SDB. Rénovée avec goût. RÉF 11747/249 **E**

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER  
**02 99 81 60 38**  
 severine.lomine.35102@notaires.fr



**ST MALO 575 350 €** (honoraires charge vendeur)

A 400m de la digue, 2 kms d'intra muros, commerces, villa, compr: Rdc:Salon séj, cuis, wc. 1er étage: 3 ch, sdb, wc. 2ème étage: Gde pce av poss créer sde et 1 ch. Jardin. Caves en s sol. Terrain 208m². VENTE IMMO INTERACTIVE: 1ère offre possible à 575350 €, pas des offres 5000 €Réception des offres du 18 Janvier 2021 au 19 Janvier 2021. RÉF VILLA PASTEUR **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**



# Annonces immobilières



**ST MALO 619 372 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 19 372 €  
 soit 3,23 % charge acquéreur  
**PARAMÉ** - Maison traditionnelle indépendante (135m² env.) - entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte, 1 chambre, salle d'eau. A l'étage : 5 chambres, salle de bains. Garage. Jardin clos (338m²) www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-316211 **E**  
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER  
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 796 480 €**  
**760 000 €** + honoraires de négociation : 36 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SOLIDOR - BOULEVARD DOUVILLE**, maison A RENOVER d'environ 170m² habitables sur une parcelle de 460m² exposée Sud - Ouest, compr: Rdc : entrée, cuisine, espace douche, salle à manger, double salon/séjour, wc. Au 1er: 4 chambres, salle de bains, dressing, wc. au 2nd : Palier, grenier. cave. JARDIN. Proche Plage Solidor et commerces. RÉF 01-10  
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**ST MELOIR DES ONDES 244 750 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 9 750 €  
 soit 4,15 % charge acquéreur  
 Dans impasse au calme, beau potentiel pour cette maison d'env. 108 m² hab. compr au rdc surélévée: entrée, cuis équipée séj chem, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch. Le tout agrémenté d'un rdj avec: entrée, cuis d'été, douche wc, pce, gge. Cellier. Terrain constructible et clos de 500 m². BE général. Très bon emplant. RÉF VP-20-449 **E**  
 SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufort@notaires.fr



**ST MELOIR DES ONDES 458 972 €**  
**440 000 €** + honoraires de négociation : 18 972 €  
 soit 4,31 % charge acquéreur  
 Longère dotée de dépend en pierres, gge, duplex attenant à la maison sur terrain de 1657 m². Rdc: salon/séj avec chem, cuis équipée, ling avec wc, suite parentale, sde et wc. 1er étage: 3 ch, 2 sde, wc. 2ème niveau du 1er étage: ch. Duplex: Salon/séjour/cuis, sdb avec wc et une ch à l'étage. Jardin et cour. DPE vierge. RÉF 088/640  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



**TREMEHEUC 248 000 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 13 000 €  
 soit 5,53 % charge acquéreur  
**COMBOURG** - Proche gare de Combourg. Corps de ferme indépendant sur 16000m² de terrain. En partie habitable av 3 ch, potentiel de 150m² sur la partie habitation plus des dépendances attenantes à exploiter selon votre projet. Maçonnerie en excellent état, couverture en bon état sur l'habitation, fosse à refaire. DPE vierge. RÉF 091-341  
 SCP PRIOL et LACOURT  
**02 99 73 11 25**  
 nego@combours-notaires.fr



**TRESSÉ 152 112 €**  
**144 000 €** + honoraires de négociation : 8 112 €  
 soit 5,63 % charge acquéreur  
 Belle opportunité pour cette maison récente située à proximité de l'axe Rennes-Saint Malo, comprenant : Sous-sol : garage., Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, WC. A l'étage : 2 chambres, salles de bains, Terrain autour de la maison, le tout sur 1000 m². RÉF 1725 **F**  
 SARL OFFICE DU DROIT  
 ET DU PATRIMOINE - **02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**  
**DINARD 250 800 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir de 426 m² viabilisé. RÉF LC/T04040  
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



**PLEURTUIT 156 800 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 6 800 €  
 soit 4,53 % charge acquéreur  
 Terrain en hyper centre lot arrière au calme façade sud terrain de 466 m² plat arboré avec garage existant. Viabilité sur rue. RÉF 10018  
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**07 50 55 68 07**  
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



**MAISONS**  
**BAILLE 26 500 €**  
**25 000 €** + honoraires de négociation : 1 500 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maisonnée de bourg mitoyenne d'un côté, en pierres, comprenant : au rez-de-chaussée : pièce de vie, WC, buanderie; -au 1er étage : une chambre, salle de bains; -au 2ème étage : une chambre, un grenier. RÉF 153/116  
 SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL  
 & Vincent DE BAETS  
**02 99 17 56 33**  
 violaine.goudal@notaires.fr



**BAZOUQUES LA PEROUSE 86 000 €**  
**80 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 7,50 % charge acquéreur  
 Superbe Longère à rénover indépendante, fort potentiel, se composant de 2 maisons d'habitations avec grenier, grange et dépendances le tout attenant. 900 m² environs de bâtiments agricoles. Le tout sur un terrain de 3683 m². Couverture neuve. Assainissement à créer. DPE non requis. RÉF 091-338  
 SCP PRIOL et LACOURT  
**02 99 73 11 25**  
 nego@combours-notaires.fr



**FOUGERES 176 732 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 6 732 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Une maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant : - au rez-de-chaussée : salle de séjour, salon, une chambre, salle de bains, cuisine, entrée, W.C. et dégagement, - A l'étage : deux chambres, wc, coin lavabo, grenier - Au sous-sol : garage, une pièce et une cave Jardin clos. RÉF 037/1660 **F**  
 SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**FOUGERES 187 128 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 128 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 2 habitations : l'une de 140 m² de type F4 (3 chb) avec 2 garages et petite dépendance. S/341 m². Et l'autre de 40 m² de type F2 (1 chb) avec dépendance pouvant servir de garage. S/319 m². Ces 2 maisons communiquent actuellement. RÉF 11737/586 **E**  
 Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**FOUGERES 187 128 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 128 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Quartier calme proche centre-ville, Pavillon très bien entretenu comprenant salon / séjour avec cheminée insert - cuisine 38 m², buanderie, 1 pièce (chambre d'appoint 20m²), 3 chambres, salle de bains. Véranda. Sur un terrain de 553 m². blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-377871 **E**  
 SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



**FOUGERES 280 692 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 10 692 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Pavillon, compr: Cuis ouverte aménagée et équipée d'env 47m² et terrasse de 65m² au Sud avec Pergola, arrière-cuisine, 1 chambre avec point d'eau, WC. Etage : 4 chambres, salle d'eau avec WC. S-sol (hauteur 3m) Possibilité de garer 1 véhicule et 1 camping car. Hangar et petite cabane. Jardin d'agrément et potager. RÉF VTEDEN **D**  
 SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



**FOUGERES 337 870 €**  
**325 000 €** + honoraires de négociation : 12 870 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison de 146 m² sur s/sol, comprenant : entrée, 1 chb avec SdB attenante, séjour-salon-cheminée-insert-cuisine A/E, arrière-cuisine, pièce genre véranda, WC-lave-mains. A l'étage : mezzanine, WC, SdE, 2 chb, grenier. Dépendance. Cour et terrain agrémenté. S/582 m². RÉF 11737/584 **D**  
 Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



# Annonces immobilières



**JAVENE 330 970 €**  
**320 000 € + honoraires de négociation : 10 970 €**  
 soit 3,43 % charge acquéreur  
 Maison en pierre de 6 pces, 165m² env, terrain 726m²: Rdc: entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine équip, arr-cuisine, 1 ch + sde, wc, chaufferie. Étage: 3 ch, sde, wc. Garage, cave. Terrasse et jardin clos exp SUD. Chauffage gaz de ville et production d'eau chaude solaire. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/46 **C**

Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**LECOUSSE 181 930 €**  
**175 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €**  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Mans secteur calme construite en pierres et couverte en ardoises, avec garage attenant, offrant : Une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée ouverte ; à l'étage : grand palier desservant deux chambres, salle d'eau, WC. Jardin, cour gravillonnée, terrasse et pergola. RÉF VTEFLE **E**

SELARL L. CHEFTEL  
**02 99 99 62 51**  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



**LECOUSSE 374 256 €**  
**360 000 € + honoraires de négociation : 14 256 €**  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison de 173 m² hab., très belles prestations, comprenant : entrée-séjour-salon-cheminée-cuisine A/E, lingerie, lave-mains, 2 WC, 2 SdB, 5 chb, buanderie où chaudière gaz. Garages-atelier. Cour, terrasse, pelouse, potager. Portail avec visiophone. S/1.225 m². RÉF 11737/587 **C**

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**LOUVIGNE DU DESERT 99 560 €**  
**95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €**  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison construite en pierres et couverte en ardoises, compr: Rdc: Cuisine, salle à manger, lingerie, chaufferie et garage. Étage: 3 chambres, salle de bains et WC. Grenier. Jardin. Terrasse. Hangar à bois - poulailler. RÉF 9985 **E**

SELURL B. FONTANIER-RUBIO  
**07 55 58 09 13**  
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



**LOUVIGNE DU DESERT 274 540 €**  
**265 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €**  
 soit 3,60 % charge acquéreur  
 Maison rénovée, compr: cuis ouverte sur sàm av chem insert, salon(ou ch), bureau, sde, wc. Étage: 3 ch, bureau( ou ch), sdb, wc, débarras. Partie grenier. Annexe d'env 100 m² gge, atelier, coin cuis et bureau) équipées en électricité, eau et internet. Terrasse. Puits: Coin pelouse, cour. Portail électrique. Pompe chaleur neuve. RÉF 9954 **D**

SELURL B. FONTANIER-RUBIO  
**07 55 58 09 13**  
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



**LOUVIGNE DU DESERT 405 444 €**  
**390 000 € + honoraires de négociation : 15 444 €**  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Propriété compr: 1°) Longère en pierres: pce de vie avec gde chem, coin cuis aménagée, arr cuis, 2 wc, 3 ch, sdb; cour goudronnée 2°) Autre maison: pce de vie, coin cuis aménagée, mezz. Et: sde avec wc, 3 ch. Grange à la suite en pierres sous ardoises. Fournil. Gge à l'arr. 4°) Parcelles de terre (bornage à prévoir pour env 3000 m²). RÉF 037/1659 **E**

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**MAEN ROCH 176 800 €**  
**170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €**  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Saint Brice en Cogles : maison coeur du bourg compr au RDC : entrée, cuisine, grand-salon séjour, WC; à l'étage : palier, 3 ch, SDB, WC; en demi-niveau : 2 ch. Jardin clos, garage. RÉF 153/23 **F**

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL  
 & Vincent DE BAETS  
**02 99 17 56 33**  
 violaine.goudal@notaires.fr



**MAEN ROCH 185 120 €**  
**178 000 € + honoraires de négociation : 7 120 €**  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Pavillon sur sous-sol, comprenant : RDC : entrée, salon-salle à manger, avec accès sur terrasse, cuisine ouverte, 2 ch parquet, SDB, WC, arrière-cuisine; à l'étage : 2 ch, 2 greniers, SDE, WC. Sous-sol complet, avec arrière cuisine et cheminée. Hangar, cour, jardin. Terrain 4 157 m². RÉF 153/27 **D**

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL  
 & Vincent DE BAETS - **02 99 17 56 33**  
 violaine.goudal@notaires.fr



**PARCE 168 415 €**  
**162 000 € + honoraires de négociation : 6 415 €**  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison de 126 m² hab. comprenant séjour-salon avec cheminée-cuisine, WC, SdB, 1 chb, chaufferie (fuel)-buanderie. A l'étage : WC, SdB, 4 chb. Grenier. Dépendances. Cour. Plan d'eau. Terrain. S/2ha.49a.85ca. RÉF 11737/580 **D**

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**ROMAGNE 145 570 €**  
**140 000 € + honoraires de négociation : 5 570 €**  
 soit 3,98 % charge acquéreur  
 Maison F4, 76m² env., sur un terrain de 571m², qui comprend: -Au RDC surélevé: cuisine ouverte sur la sàm (21m² env.), salon (14m² env.) donnant sur jardin, 2 ch (11 et 11m²), salle d'eau, wc. -Au sous-sol: garage, chaufferie, cave, cabinet de toilette, wc. Jardin clos. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/521 **E**

Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**ST GERMAIN EN COGLES 150 742 €**  
**145 000 € + honoraires de négociation : 5 742 €**  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation comprenant cuisine A/E, 1 pièce. A l'étage : palier, 3 chb avec placards, SdB, WC. Grenier. Chaufferie. Ancienne maison avec cheminée. Nbreuses dépendances. Beau potentiel. Terrain. Le tout sur 8.127 m². DPE vierge. RÉF 11737/579

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**ST GERMAIN EN COGLES 200 160 €**  
**193 000 € + honoraires de négociation : 7 160 €**  
 soit 3,71 % charge acquéreur  
 A 9 Km de FOUGERES et proche A84: Maison 6 pces de 135m² hab env, sur un terrain de 1.547m² env. qui comprend : -Au rdc: cuisine équipée, véranda, séjour avec poêle, 2 ch, sdb,wc -A l'étage: chambre avec placards, bureau, sde, wc Cellier. Garage double Terrasse et jardin. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/599 **E**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**ST GERMAIN EN COGLES 218 400 €**  
**210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €**  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Belle maison en pierres, compr : au RDC : véranda, cuisine aménagée, salle à manger-salon, SDE, WC, buanderie, 1 ch, arrière-cuisine, 2 celliers, cav ; à l'étage : 2 ch, WC avec cabinet de toilette, 1 pièce, grenier ; Hangar de 120 m², garage, atelier 240 m². Terrain. RÉF 153/24 **D**

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL  
 & Vincent DE BAETS - **02 99 17 56 33**  
 violaine.goudal@notaires.fr



**ST MARC SUR COUESNON 207 400 €**  
**200 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €**  
 soit 3,70 % charge acquéreur  
 Maison contemporaine compr: séjour-salle à manger, cuisine aménagée. 2 chambres et SdB en demi niveau. 2 autres chbres et salle d'eau. Garage (29 m² env.) avec vide sanitaire aménagé (46 m² env.).Terrasse et jardin. Le tout sur 720 m². RÉF 137/3592 **E**

SCP BOSSENNÉC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



**ST SAUVEUR DES LANDES 191 920 €**  
**185 000 € + honoraires de négociation : 6 920 €**  
 soit 3,74 % charge acquéreur  
 Proche A84 (20 minutes de RENNES), à 10 min de FOUGERES : Une maison d'habitation comprenant, - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle donnant sur terrasse Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc Grenier. Garage. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/579 **D**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**FOUGERES 447 028 €**  
**430 000 € + honoraires de négociation : 17 028 €**  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - INVESTISSEMENT, plusieurs lots compr: Rdc bâtiment A : Local com actuel loué -Au Rdc bâtiment B : Local com actuel loué -Au 1er étage bâtiment A : App 97 m²: Sde, cuisine, 2 ch, salon-séjour. Place parking. Libre. -Au 1er étage bâtiment B : 2 pièces aménageable en T2. Libre. -Au 3ème étage bâtiment A : 1 pièce. -Caves. DPE vierge. RÉF 037/1655

SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



# Annonces immobilières



## TERRAINS À BÂTIR

**LANDEAN 43 663 €**  
**42 000 €** + honoraires de négociation : 1 663 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur

Terrain à bâtir - En campagne à proximité du bourg, terrain constructible en bordure de forêt. Libre de constructeur. RÉF 037/1664

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**ROMAGNE 60 080 €**  
**57 000 €** + honoraires de négociation : 3 080 €  
 soit 5,40 % charge acquéreur

Proche FOUGERES et accès rapide à l'A84 (RENNES-CAEN) : Un terrain à bâtir viabilisé et clos d'une surface de 676m². Hors périmètre Bâtiments de France. www.blouet.notaires.fr  
 RÉF 036/608

Me Y. BLOUËT  
**02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



## Pays de Vitre



## APPARTEMENTS

**VITRE 157 500 €**

**150 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur  
 PROCHE COMMERCES ET JARDIN DES PLANTES - Pour investisseur, appt loué. Appt Type 3/4, en rdc surélevé, compr: Salon séj spacieux et lumineux avec accès à un balcon exposé plein Sud, cuis aménagée, 2 ch, sde, wc. Grenier, cave, place de pkg privative. BE général, loué 670 €/mois (570 € + 100 € de charges, chaf compris) Copropriété RÉF 157500 **F**

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



**VITRE 177 480 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 7 480 €  
 soit 4,40 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans immeuble des années 50, charmant appartement de type 3 situé au 2ème étage avec asc. composé de : Entrée, séjour/salon sur parquet et balcon Sud, cuisine simple et loggia, wc, salle d'eau, 2 chambres sur parquet. Garage pour une voiture. Cave. Chauffage collectif. Libre. RÉF 35131-768528 **C**

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**BALAZE 104 400 €**

**100 000 €** + honoraires de négociation : 4 400 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - Charmante petite maison en pierres sous ardoises de type 2/3, entièrement de plain-pied compr : Grande cuisine, salon s/parquet, 1 chambre, salle de bains et wc. Garage pour 1 voiture, chaufferie/buanderie. Grenier. Jardin à l'arrière clos avec dépendance le tout de 470 m². Chauffage fuel. Libre. DPE vierge. RÉF 35131-269135

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 116 000 €**

**110 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 €  
 soit 5,45 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE - Maison compr: Séjour, cuisine, un wc, salle d'eau. A l'étage via un escalier en colimaçon 2 chambres, 1 bureau. Au-dessus via une échelle de meunier grand grenier. Cave. Petit bout de cour au sud av débarras. Proximité immédiate gare et commerces. RÉF 863 **F**

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 187 200 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet comprenant à ce jour : une entrée, un bureau sur carrelage, un salon avec cuisine ouverte, 2 chambres sur parquet, une sde et un wc. Fenêtre en double vitrage, poêle à pelé, porte de garage motorisé. Terrain de 791m² Sud et Ouest. DPE vierge. RÉF 865

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 192 400 €**

**185 000 €** + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Rare à la vente, secteur recherché, faire vite ! Maison de 76m² sur sous-sol complet comprenant : une entrée, une cuisine, un salon séjour, 2 chambres une salle de bains, un wc. Terrain de 888m² à l'Ouest. Visite rapide possible. Isolation par l'extérieur et double vitrage. Terrain clôturé avec puit. DPE vierge. RÉF 864

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 290 890 €**

**280 000 €** + honoraires de négociation : 10 890 € soit 3,89 % charge acquéreur  
 Idéalement placée, proche des commodités et au calme. Maison récente d'env 120 m² sur 537 m² de terrain, rdc: vaste pce de vie, cuis ouverte, une ch avec placard, sde, wc. A l'étage : 3 belles ch, sdb, wc. Grenier. Agréable jardin avec terrasse. Cette maison saura vous séduire par ses volumes et sa fonctionnalité. RÉF 35026-387384 **C**

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.elton@notaires.fr



**CORNILLE 286 000 €**

**275 000 €** + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 PLEIN CENTRE BOURG - Maison rénovée. Au rez-de-chaussée : Grande cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, 1 chambre, arrière cuisine, bureau. Etage : 3 chambres dont 1 av dressing, grande salle de bains neuve. Potentiel supplémentaire aménageable par grenier au même niveau. Grand garage. Terrain, potentiel constructible. DPE vierge. RÉF 859

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**DOURDAIN 290 800 €**

**280 000 €** + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,86 % charge acquéreur  
 Belle longue ancienne en pierre rénovée de 160m². Gde cuis de 21m² ouverte sur séj/sam avec poêle, ch. au rdc + bureau. Sde, wc, arr cuis et remise/buand. Etage 4 ch, bureau, wc, sdb. Au 2d niveau: gde mansarde aménagée en ch très chaleureuse. Dépend. Terrain clos en jardin d'agrément avec terrasse. Le tout sur 1190m². DPE vierge. RÉF 019/4443 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



**ETRELLES 299 520 €**

**288 000 €** + honoraires de négociation : 11 520 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 CENTRE - AXE LAVAL RENNES proche VITRE - Maison contemp, rdc: hall d'entrée, séj salon, cuis AE, ch avec sde, buand, bureau, wc. Etage: suite parentale (ch, sde, wc, mezz), 4 ch, bureau. Dble gge, pte cave enterrée. Très Joli jardin, gde terrasse, abri de jardin. Chauffage au sol pompe à chaleur. RÉF AG 2020-3 **C**

Me A. GENNOT-CAILLE - **02 23 55 99 34**  
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



**LA CHAPELLE ERBREE 94 800 €**

**90 000 €** + honoraires de négociation : 4 800 €  
 soit 5,33 % charge acquéreur  
 Charmante maison de bourg en pierres de plain-pied compr: Cuisine avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Garage et cellier. Beau jardin et cabanon. DPE vierge. RÉF 35131-892482

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**LA GUERCHE DE BRETAGNE 90 128 €**

**86 000 €** + honoraires de négociation : 4 128 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Plein-centre : Maison à usage de bureaux et habitation, cave, R.D.C., entrée, 2 bureaux, pièce, local archives, W.C. - En demi-niveau, pièce - Etage, dgt, 5 pièces, grenier aménageable - Cour avec dépendance - le tout sur 249m² - Energ. Etiquettes vierges. ody. notaires.fr/ RÉF m²276

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



# Annonces immobilières



**LA GUERCHE DE BRETAGNE 125 760 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 5 760 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Sortie ville : Maison plain-pied, salon, salle à manger, cuisine, dégagement, W.C., salle de bains, 2 chambres, pièce, grenier, garage, débarras, cellier, cave, cour, jardin avec cabanon, le tout sur 907m² - Energ. G. ody.notaires.fr/ RÉF m²452 **G**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**LA GUERCHE DE BRETAGNE 244 240 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 9 240 € soit 3,95 % charge acquéreur  
**RANNEE** - Belle longue entièrement rénovée d'une surf de 142m² env, au calme, à qq min de ttes commodités. Rdc: cuis ouverte A/E, sàm, salon. Une ch et sa sde. 1er étage, 4 ch, sde, wc, mezz. Dans l'ancienne dépend, appt de 25m², avec entrée indép, 2 ch. chauff avec poêle hydraulique et plancher chauffant. Gge fermé. DPE vierge. RÉF 122/2668

SCP LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



**LE THEIL DE BRETAGNE 271 760 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 11 760 €  
 soit 4,52 % charge acquéreur  
 Campagne, jolie maison compr: rdc: Cuis équipée ouverte, 1ch av placard dressing, sde, sanitaires. Gge dble, grenier. Etage: Mezz à usage salon(poss d'une 4ème ch), 2 ch, sdb, sanitaires, bureau ou ling. Belles prestations: chauff en aérothermie( air/eau) par le sol, portail électrique avec visiophone, volets roulants programmables. RÉF 134/3823 **C**

SCP ANDRE et BRANELLEC - **02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



**LIVRE SUR CHANGEON 219 240 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 9 240 €  
 soit 4,40 % charge acquéreur  
 - EXCLUSIVITE - Située au calme, à proximité immédiate des commodités, bel emplacement pour cette maison de 2017 d'environ 102 m² habitables (122 m² utiles), disposant d'un garage (porte motorisée) avec espace chaufferie/buanderie. Terrain de 616 m². joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1790 **A**

SELARL R. JOUFFREY  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



**RETIERS 146 860 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 6 860 €  
 soit 4,90 % charge acquéreur  
 NOUVEAUTÉ - 7 km de Retiers, campagne, tranquillité : \* Maison d'habitation (travaux à prévoir) de 90 m² avec deux chambres. Greniers aménageable. Hangar. Bâtiments agricoles. Terrain de 5560 m² avec puits. DPE vierge. RÉF 122/2636

SCP LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



**VAL D'IZE 53 600 €**  
**50 000 €** + honoraires de négociation : 3 600 €  
 soit 7,20 % charge acquéreur  
 Maison en pierre d'environ 50 m² se compose d'une pièce de vie avec cheminée, coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc. À l'étage grenier à aménager. Prévoir travaux de rénovation. DPE vierge. RÉF 35026-386205

SELAS AUTHENTIC PARTNERS  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@notaires.fr



**VITRE 230 296 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 10 296 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
 CENTRE - Exclusivité, dans secteur Calme et Résidentiel, Pavillon sur s-sol complet, compr gge, cuis d'été, sde, ch d'appoint. Rdc surélevé comp: Cuis, salon/séj, 2 ch, 1 bureau, 1 sde, wc séparé, Grenier. Pas de Mitoyenneté, dble vitrage, Ensemble implanté sur parcelle 699 m² entièrement clos et arboré. RÉF APR/22 **E**

Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**  
 negociation.35142@notaires.fr



**VITRE 249 600 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 En lotissement, maison fonctionnelle construite en 2002 qui comprend un salon sàm, une cuis aménagée et équipée, wc, une ch avec sde attenante. À l'étage, 3 ch avec placard dans chacune et une sdb avec wc. gge et grenier au-dessus. Jardin clos sans vis à vis. La maison est actuellement louée depuis 08/2018, 700 €/mois. RÉF 35131-809669

SCP QUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**VITRE 310 500 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 10 500 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 BEAUVAIS - Maison récente (de 2006), compr: Rdc: Vaste pièce de vie, cuisine A/E ouverte, garage/buanderie, 1 chambre, salle d'eau, w-c. À l'étage: 4 chambres avec placards, bureau, salle d'eau et w-c. Jardin clos et arboré, terrasse, 2 abris de jardin. RÉF 35131-787151

SCP QUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**VITRE 329 130 €**  
**318 000 €** + honoraires de négociation : 11 130 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 Maison trad 1980 sur s sol, terrain clos et arboré, compr: Gde pce de vie et chem, cuis A/E, 4 ch dont 1 suite parentale au rdc av sdb et dressing, bureau, sdb et sde. Gd sous sol complet av espace gge, buand, cave et gde salle de jeux de 45 m² chauffée. Chauff Electrique. Libre à la vente. RÉF 35131-719099 **D**

SCP QUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**VITRE 369 495 €**  
**357 000 €** + honoraires de négociation : 12 495 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 VILLAUDIN - Environnement calme, maison sur 2 niveaux compr: Rdc: Vaste pièce vie avec ouvertures multiples et accès au jardin/terrasse (au sud), cuisine A/E ouverte, garage double avec portes électriques, 1 chambre av sde attenante, w-c. Etage: 4 chambres, salle d'eau, rangements, w-c. Jardin exposé sud-est. Vue sur les champs. RÉF 35131-899043 **D**

SCP QUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**ARGENTRE DU PLESSIS 130 500 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 5 500 €  
 soit 4,40 % charge acquéreur  
 BOURG - Local commercial avec vitrine, accès mobilité réduite et belle visibilité. Il se compose d'une vaste partie magasin, réserve, un bureau, wc et une pièce avec point d'eau. Local libre. RÉF 35131-846467 **F**

SCP QUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**CHATEAUBOURG 312 000 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Local mixte( Professionnel/hab) except ! Murs commerciaux libres de 348m² de plain pieds compr 2 parties: Partie professionnelle: 314m² au sol comp différentes salles, 2 bureaux, 2 wc, salle d'archive, gge, chaufferie. Partie hab de 35m²: Studio: Entrée, séj coin cuis ch non fermée, sdb av wc. Terrain de 931m² exposé plein sud aujourd'hui en pkg. DPE vierge. RÉF 857

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**CHATILLON EN VENDELAIS 22 400 €**  
**20 000 €** + honoraires de négociation : 2 400 €  
 soit 12 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - En exclusivité - Terrain à bâtir de 420m². Non viabilisé, Réseaux à proximité (assainissement collectif) RÉF 22401

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



**RETIERS 116 240 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 6 240 €  
 soit 5,67 % charge acquéreur  
 Nouveauté - Rare sur le marché. Terrain à bâtir partiellement viabilisé (tout à l'égout et edf à prévoir). Belle configuration et bonne exposition. Emplacement idéal !! A deux pas du centre-ville. RÉF 122/2669

SCP LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



**MONTREUIL SOUS PEROUSE 607 840 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation : 27 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 A 4 km VITRÉ, manoir 17ème rénové, vue sur étang la Cantache: Entrée tomettes d'origine av escalier bois, WC, salon av chem, sàm, cuisine A/E, espace isolé sur 2 niveaux, pouvant accueillir 1 ch et 1 sde. Etage: 2 ch divisibles av sde priv et WC. Grenier aménageable. Hangar s/2 niveaux, four à pain, anciennes écuries, pigeonier, puits, 2 sources. DPE vierge. RÉF 01-04

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



# Annonces immobilières

## Pays de Redon

### APPARTEMENTS



**REDON 179 120 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 5,36 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Au R.D.C. d'un résidence récente, Appart. de T3, comprenant : séjour, coin cuisine aménagée et équipée, cellier, deux chambres avec placard, salle de bains, W.C. terrasse de 24 m². Parking couvert en sous sol. Copropriété 872 € de charges annuelles. RÉF 143/1181NR **D**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
Notaires associés  
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37  
delphine.caudart.35143@notaires.fr

### MAISONS



**BAINS SUR OUST 416 800 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Propriété en pierres sous ardoises rénovée avec goût compr: Rdc: Séj salon avec chem, cuis A/E ouverte sur séj, 2 ch, sde av wc, buand, cave. 1er ét: 3 ch, sde, wc. Grenier aménageable au-dessus. Cellier, local technique. 2 garages. Terrain clos et arboré. Propriété peut être divisée en 2 logements. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-534 **B**

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr



**CAMPEL 34 200 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 14 % charge acquéreur  
Petite maison en préfabriqué + partie en parpaings compr: Cuisine-séjour avec cheminée, 1 chambre, buanderie, salle d'eau, wc. Grenier non aménageable. Terrain avec cabanon de jardin. Prévoir travaux de réhabilitation. Idéal pied à terre dans la région de Brocéliande. DPE vierge. pichavin.notaires.fr RÉF 057/1243

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54  
negociation.35057@notaires.fr



**GRAND FOUGERAY 60 000 €**  
55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 9,09 % charge acquéreur

Au calme, longère en pierres, de plain pied exposée Sud, mitoyenne d'un côté, façade env 20 mètres: pce de vie avec coin cuis et chem, sàm, 1 gde ch avec sde et wc. Grenier au-dessus. Gge et cellier cave. Cour et jardinnet avec anciennes soues. Rénovation int à prévoir + réhabilitation assainissement autonome. DPE vierge. RÉF 136/4479D

SELARL NOTA BENE  
02 99 43 88 88  
notabene35470@notaires.fr



**LES BRULAIS 73 697 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 697 € soit 5,28 % charge acquéreur  
Maison de plain pied en préfabriquée de 1969 avec extension en parpaings, comprenant : un séjour/salon avec une cheminée/insert, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc. En dépendances, une bâtisse en pierres, des soues à cochons et un cellier en parpaings. Le tout sur un terrain de plus de 3000 m². RÉF 3106 **F**

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
02 99 34 93 16  
lynda.motel.35075@notaires.fr



**PIPRIAC 80 000 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
Je vous propose en exclusivité, cette maison à rénover entièrement, d'une surface au sol d'environ 60 m² avec grenier au-dessus, sur un terrain de 8289 m² avec grand hangar. Accès rapide à la 4 voies RENNES / REDON. RÉF 78/578

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
02 99 34 63 74  
negociation.35078@notaires.fr



**PIPRIAC 187 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,89 % charge acquéreur

En campagne, maison traditionnelle des années 80 sur 9840 m² de terrain. Elle comprend : Au rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine amé et équi, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et wc. A l'étage : deux chambres, wc et greniers. Un sous-sol complet avec garage, cave et buanderie. RÉF 78/587 **E**

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
02 99 34 63 74  
negociation.35078@notaires.fr



**PIPRIAC 189 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 5,50 % charge acquéreur

Exclusivité : pavillon de 122 m² sur sous-sol complet. Entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine A/E, SDE refaite récemment, 1 CH. A l'étage : 2 CH, bureau, SDE. Jardin entretenu de 1 160 m² et clos. TAE, pompe à chaleur. Toutes les commodités de PIPRIAC se font à pied ! RÉF 1003795 **D**

Me Y. PINSON  
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14  
celine.moizan.35077@notaires.fr



**PIPRIAC 221 550 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 5,50 % charge acquéreur  
Salon-séjour poêle à bois, cuisine, arrière cuisine, salle à manger, bibliothèque av cheminée, 1 CH, douche. 1er étage salle jeux, bureau, 4 CH, SDE, 2 greniers. 2ème étage ss comble : 1 CH, 3 pièces à usage CH/bureau. Au s-sol cave, buanderie. Beau jardin arboré, clos env 1 600m² avec terrasse bois sur pilotis. TAE, chaudière granulés. RÉF 1003793 **D**

Me Y. PINSON  
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14  
celine.moizan.35077@notaires.fr



**REDON 79 125 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 125 € soit 5,50 % charge acquéreur  
Quartier résidentiel. Maison indépendante à rénover en pierres et parpaings et couverte en tuiles à rénover avec un potentiel de 120 m² hab, compr: 1 pce de vie avec coin cuis, 2 ch, sde, wc, véranda. Grenier, gge avec terrasse au-dessus. Terrain clos 875 m². Tout à l'égout, au calme, exposition Ouest ! DPE vierge. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-555

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr



**REDON 136 110 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 110 € soit 4,70 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE - NOUVEAUTE ! Maison en pierres sous ardoises mitoyenne d'un côté d'une surface de 96 m² compr: Rdc: Cuisine, séjour, buanderie, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Attenant, débaras. Ensemble terrain environ 430 m². Tout à l'égout, chauffage électrique DPE vierge. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-559

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not  
l'immobilier des notaires

Steeve PAUMIER  
06 37 38 32 50

spaumier@immonot.com



**REDON 141 345 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 345 € soit 4,70 % charge acquéreur  
Entre centre ville et zone Commerciale CAP NORD, maison mitoyenne d'un côté construite en parpaings et couverte en ardoises compr: Rdc: Séjour, cuisine, 1 chambre, wc avec lavabo. 1er étage: 3 chambres, salle de bains avec wc. Cabanon en tôles. Cour d'environ 150 m² située au Sud de la maison. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-554 **E**

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr



**RENAC 75 960 €**  
72 000 € + honoraires de négociation : 3 960 € soit 5,50 % charge acquéreur

5mn axe REDON-RENNES. Maison mitoyenne d'un côté pierres/ardoises compr: cuis cheminée insert, séj, 2 ch, sdb, wc, cellier, chaufferie. Potentiel d'aménage. 60m² avec ses 2 greniers ! Grange att. pierres/ardoises. 2 anciennes soues à cochon en pierres sous tôles. Sur terrain de 1440m². DPE vierge. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-510

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr



# Annonces immobilières



**SIXT SUR AFF 95 000 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 €  
 soit 5,56 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation comprenant : Entrée, cuisine, une arrière cuisine, un salon séjour, une chambre, salle de bains, un WC. A l'étage : dégagement et une très grande pièce Poulailier, hangar et abris de jardin Terrain de 1600 m² DPE vierge. RÉF 2039

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
 david.garnier.35079@notaires.fr



**SIXT SUR AFF 103 390 €**  
**98 000 €** + honoraires de négociation : 5 390 €  
 soit 5,50 % charge acquéreur  
 Exclusivité : dans un hameau maison en pierres mitoyenne de 125 m². Grande pièce à vivre avec coin cuisine et conduit cheminée, buanderie, SDB. A l'étage, palier, dressing, 3 CH, wc avec lavabo. Cour sur le devant de la maison et de l'autre côté de la route terrain d'environ 1 500 m². RÉF 1003876 **D**

Me Y. PINSON  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



**ST MALO DE PHILY 130 250 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Maison atypique T6, bien située entre le bourg et proche gare, compr: Entrée, cuisine, salle à manger-cheminée, salon-séjour, SDE-wc, buand au RDC. Etage: 4 chambres, SDB, wc. Prévoir qq travaux. Maison sans vis-à-vis. ENVIRONNEMENT VERDOYANT ET VALLONNÉ, proche du halage de la vilaine, sans la zone inondable! RÉF 35073-34375 **F**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70**  
 celine.morin.35073@notaires.fr



**ST SENOUX 213 610 €**  
**205 000 €** + honoraires de négociation : 8 610 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Exclusivité TRENTE CINQ NOTAIRES - Proximité gare de Bourg des Comptes - Maison T5 - Grande pièce de vie avec cheminée dominant sur terrasse sud - Cuisine avec éléments - 3 chambres - salle d'eau - wc - S/sol complet - Terrain de 1 700 m² avec dépendance de 20 m². Classe énergie en cours. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1758 **F**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



**STE MARIE 12 400 €**  
**10 000 €** + honoraires de négociation : 2 400 €  
 soit 24 % charge acquéreur  
 Dans hameau, maison mitoyenne, en pierre, à rénover. Terrain attenant de 660 m². A viabiliser. DPE exempté. RÉF 143/1201NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
 Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



**STE MARIE 245 391 €**  
**235 500 €** + honoraires de négociation : 9 891 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 NOUVEAUTE ! Proxi commodités, maison pierres, couverte ardoises, compr: S-sol: Cave. Rdc: Cuis, salon, 1 pce. 1er étage: 3 ch, sdb, wc. Grenier. Dépends. Gge. Bat pierres compr: 1 pce 97 m², 2 appts type 2 Duplex de 34,50 et 36 m² av cuis salon, wc, sde, 1 ch en mezz. Préau, puits. Terrain constructible 3800 m². DPE vierge. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-557

SCP CAROFF et DARDÉ-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr



**VAL D'ANAST 103 564 €**  
**99 000 €** + honoraires de négociation : 4 564 €  
 soit 4,61 % charge acquéreur  
 Proche de toutes les commodités, découvrez cette maison mitoyenne d'un côté à rénover offrant une cuisine avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau, wc. Un pièce sur dalle béton de 38m² avec 2 celliers sur l'arrière. Grenier audessus. Terrain d'environ 1000m² (surface précise à définir après bornage) RÉF 3104 **F**

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
**02 99 34 93 16**  
 lynda.motel.35075@notaires.fr



**GRAND FOUGERAY 14 000 €**  
**12 000 €** + honoraires de négociation : 2 000 €  
 soit 16,67 % charge acquéreur  
 Etang - Aux portes de la ville, terrain de loisirs de 6390m² avec plan d'eau de 2200m² env. RÉF 136/4542A

SELARL NOTA BENE  
**02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU 154 970 €**  
**149 000 €** + honoraires de négociation : 5 970 €  
 soit 4,01 % charge acquéreur  
 Au 1er étage, appt. T4 duplex, 78.93 m² hab. : Entrée, wc, placard, ch avec placard et S. d'eau, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ; A l'étage : SDB, wc, 2 chambres. Cave. Copropriété de 4 lots. 456 € de charges annuelles. RÉF 010/1780 **D**

SELAS CATHOU et Associés  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU 203 580 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation : 8 580 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Dans une bâtisse en pierre, avec entrée indépendante et terrasse privative de 13 m², appartement T4 de 76 m² hab: entrée ds le séjour/salon, cuisine A/E, 1 ch, salle de bains et WC. A l'étage: 2 ch, salle d'eau avec WC. 2 places de stationnement privatives. Copropriété de 14 lots, 470 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 048-V148

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**PLELAN LE GRAND 158 640 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Copropriété, au rez-de-jardin, appart T3 compr: Entrée av placd, sal séj av terrasse et jardin, cuis, 2 ch, sdb, WC. Dble gge. Copropriété : Nbre lots 80. Charges annuelles 1500 euros, (362 euros/trimestre env). Copropriété de 80 lots, 1500 € de charges annuelles. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1398

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**BEDEE 239 048 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 048 €  
 soit 3,93 % charge acquéreur  
 Maison de bourg bien située, rdc surélevé, entrée - séjour salon cheminée insert- cuisine, 1 chambre, salle d'eau, wc, à l'étage, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc, 1 pièce rangement. Sous-sol complet. cabanon. Beau terrain. Travaux à prévoir, possibilité d'extension. RÉF 050/1934 **F**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**BEDEE 301 600 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation : 11 600 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Maison indiv constr en terre et parpaings ss ardoises naturelles compr:Rdc: entrée desserv 1 ch, bureau, cuis A et E, gd salon séj avec chem ouverte, couloir, sde, wc. Gge av coin cuis été, chaufferie, chaudière fuel, cave, cellier. Etage: 5 ch, sdb, wc. Combles perdus. Jardin, cour av apprentis, abris jardin, carport. RÉF 140/1459 **C**

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 negociation.35140@notaires.fr



**BEDEE 316 568 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation : 11 568 €  
 soit 3,79 % charge acquéreur  
 Belle contemporaine, intérieurs soignés, bien agencée, beau séjour salon cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau aménagée, wc. Etage mezzanine, 3 chambres, dont 1 grande, parquets, salle de bains avec douche et baignoire aménagée, wc. Garage, buanderie. Terrasse. Terrain paysagé. RÉF 050/1938 **C**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**BEDEE 317 000 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,93 % charge acquéreur  
 En avant-première, belle maison, compr: Séjour équipé d'un poêle à bois, cuisine entièrement aménagée, chambre, salle d'eau av douche, wc. Etage: 4 chambres av placards, salle de bains, wc. Garage. Chauffage gaz. Jardin entièrement clos avec terrasse exposée plein ouest. Abri de jardin. Aucun vis-à-vis. Libre juillet 2021. RÉF 012/2369 **C**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**





**BOISGERVILLY 277 084 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation :12 084 €  
 soit 4,56 % charge acquéreur  
**PROCHE CENTRE** - Maison d'architecte 1978, compr: rdc: Hall desservant gd salon séj avec poêle, cuis aménagée et équipée, 1 ch, 1 pce buand, arr cuis, wc A l'étage: 4 ch dont 1 avec point d'eau, sdb, wc terrasse orientée au sud Garage dble avec porte électrique. Sous sol complet non attenant: Gge Terrain clos, arboré. DPE vierge. RÉF 056/1272

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**CINTRE 299 640 €**  
**288 000 €** + honoraires de négociation :11 640 € soit 4,04 % charge acquéreur  
 Propriété compr divers bâtiments, beau potentiel. Maison : Rdc : Grde cuis, sal-séj av 2 gdes baies, chem, bur, wc, sde. Etage : 4 ch, wc, sdb. Grenier. Toiture refaite au sud. Garage, débaras av possib d'agrand. Plusieurs bâtiments : Stabulations, ancienne étable, cellier, anciennes porcheres, 1 étang. DPE vierge. RÉF 145/431  
 SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN -  
**02 99 68 72 72**  
 office.rochaixcelton@notaires.fr



**IFFENDIC 292 320 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :12 320 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Grande longère disposant d'un salon-séjour et cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, une grande pièce, une salle de bains, une salle d'eau 2 wc, une chaufferie. Ancienne étable et garage avec grenier au-dessus. Dépendance indépendante en pierre et grenier au-dessus, hangar et appentis. Terrain de 20.438 m². RÉF 048-V369 **D**  
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**IFFENDIC 416 330 €**  
**395 000 €** + honoraires de négociation :21 330 € soit 5,40 % charge acquéreur  
 Vue imprenable sur l'Etang de Careil, demeure construite en pierre rénovée: pce de vie d'env 57m² ouvrant sur cuis A/E, salon, cave à vin, une ch au rdc, sdd privative et wc. Buand. Etage: mezz, espace bureau, 3 ch, dressing. Sdb, wc. Gge dble, atelier. Jardin de 8665m². pichevin.notaires.fr RÉF 057/1391 **B**  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**LA CHAPELLE THOUARULT 151 000 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation :6 000 €  
 soit 4,14 % charge acquéreur  
 Dans le bourg, maison mitoyenne de construction ancienne en pierre et terre sur une parcelle de 399 m², actuellement en cours de travaux de redistribution/rénovation, 85.00 m² hab. RÉF 029/1533 **E**

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



**LE CROUAIS 56 000 €**  
**50 000 €** + honoraires de négociation :6 000 €  
 soit 12 % charge acquéreur  
 Longère mitoyenne à restaurer, cuisine, chambre, wc, sde, pièces à aménager, grenier, grange, fenêtres PVC, toit ardoise, garage, un puits. Terrain 1725 m² - Classe énergie : En cours RÉF 133/1386

Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**MEDREAC 240 488 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation :10 488 €  
 soit 4,56 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - Maison construite en parpaings et couverte sous ardoises, compr: Rdc: Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour av cheminée et insert, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres, bureau, salle de bains avec douche. S-sol complet av coin garage, buanderie, atelier. Terrain de 3000m² environ. RÉF 056/1259 **D**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 135 928 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation :5 928 €  
 soit 4,56 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE - Proche accès 4 voies A RENOVER Longère en pierres et terre couverte sous ardoises, compr: Entrée véranda, cuis aménagée, salon séj, sdb, dégag desserv placard, wc. A l'étage: 3 ch, placard, sde, wc. Gd atelier, gge, cave en sous sol, hangar, abri de jardin. Le tout sur un terrain de 2460m². RÉF 056/1271 **C**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 209 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :9 600 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
**MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE** - Maison d'hab en pierres et terre couverte sous ardoises, à usage de gîte meublé compr une pce de vie avec cuis aménagée et équipée, une chem ouverte. Au 1er étage: un dégag desservant un salon, une sde, wc. Au 2ème étage: un dégag desservant 2 ch. DPE vierge. RÉF 056/1266

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 287 040 €**  
**276 000 €** + honoraires de négociation :11 040 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
**COUP DE COEUR** Belle restauration pour cette LONGERE de 150 m² env, terrain 3875m². Rdc: un gd séj avec sa cuis à l'américaine, aménagée, équipée, ilot central; salon chem ff, bureau, SB, buand. 1er étage: 3 ch dont une avec dressing; sde studio/dépend Jardin arboré, pelouse, potager, entièrement clos interphone et digicode. RÉF 133/1366 **C**

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 287 540 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation :12 540 €  
 soit 4,56 % charge acquéreur  
**CENTRE - BELLES PRESTATIONS** - Commune LANDUJAN - Longère pierres et terre couverte ss ardoises compr: Rdc : Grande pièce à vivre av cuisine A/E, salon-séjour, 1 chambre, sde, wc, buanderie, chaufferie, garage (coin atelier) Etage : 5 ch, salle de bains av wc. Hangar en tôle, dépendance, chaudière à pellets. Terrain 2210m². DPE vierge. RÉF 056/1254

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 313 680 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :13 680 €  
 soit 4,56 % charge acquéreur  
**MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE** - Maison compr: Hall av placard, grand salon-séjour av cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc avec lavabo. Etage : 4 chambres, salle de bains, wc un sous-sol complet (garage, cave, chaufferie) chauffage fuel Terrain de 854m². RÉF 056/1255 **C**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr

Pour votre publicité presse  
 et internet, priorité à l'efficacité !

**Notaires 35**

**immo not**  
 l'immobilier des notaires

**Gildas Racapé**  
**07 87 95 71 74**

gracape@immonot.com



**MONTERFIL 195 656 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation :10 656 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 En lotissement, maison contemp compr: Rdc: salon séj triple exposition, cuis A/E, 1 ch, sdd, wc Etage: mezz desservant 2 ch, sdb (douche italienne et baignoire), wc, dressing. Grenier. Gge av grenier au-dessus. Terrain clos, gde terrasse sans vis à vis exposée Ouest avec vue dégagée. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1414 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU 261 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Maison de 135m² sur 1029m² de parcelle, en sortie de bourg compr: une entrée, un salon/séj avec poêle à bois, une cuis aménagée/équipée, une véranda, un wc, une sdb, une arr cuis, coin bureau. A l'étage, un palier, un débarras, 3 ch avec placards, une ch avec sde privative et une sde. Hangar de 90m² avec puits. RÉF 048-V322 **E**  
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



# Annonces immobilières



**MONTFORT SUR MEU 281 880 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :11 880 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Maison de 85m² sur 1292m² de parcelle, proches de ttes les commodités, dépendance d'agrément au bord de la rivière du Meu. Au rdc: garage, cave, atelier. 1er étage: salon/séjour et véranda, cuisine, salon, bureau, salle d'eau et une chambre. Au dessus un grenier. Jardin avec dépendances. RÉF 048-V347 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU 335 040 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :15 040 € soit 4,70 % charge acquéreur  
 En lotissement, maison de 2013, composée d'un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, un dressing, une salle d'eau, une salle de bains. Garage et terrain de 400 m². RÉF 048-V391 **B**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MUEL 171 000 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
 Une seule chose à faire poser vos valises ! pour cette maison compr une pce de vie, cuis E/A, dégagat avec placard, wc, une ch. Etage sous rampants compr 2 ch dont une avec sa sde, wc, sdb, bureau, dégagat. chauff au sol pour le séj et poêle à bois. Radiateurs électriques. Adoucisseur d'eau. Gge avec buand, Carport avec grenier. RÉF 133/1390 **G**

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**PLELAN LE GRAND 125 760 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation :5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Jolie longère pierre, 116m² hab: pièce à vivre 36m² avec cuis ouv am, cheminée poutres et pierres app, buanderie, sde, wc. Etage: ch en mezzanine, 2 autres ch, sde, wc. Dépendance 25m² au sol à usage de remise. Terrain d'une superficie de 960m². Secteur calme, environnement agréable. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1170

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**PLELAN LE GRAND 158 640 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation :8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - Proximité commodités et commerces, Maison en pierre, actuellement en location, compr: Séj, cuis, buand, wc, débaras. Etage: 3 ch, sd'eau, wc. Grenier au-dessus des chambres. Gge av grenier, cour intérieure. Bonne rentabilité locative (loyer 600 euros mensuels) pichevin.notaires.fr RÉF 057/1411 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**ST MEEN LE GRAND 98 000 €**  
**92 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,52 % charge acquéreur  
 Maison A RENOVER à cinq minutes du centre ville, Beau potentiel éventuellement pour créer plusieurs logements, séjour, cuisine,, arrière cuisine. Etage: 4 chambres, sde, grenier. Dépendances, jardin. terrain 749 m² - Classe énergie : en cours RÉF 133/1394

Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**ST MEEN LE GRAND 121 000 €**  
**115 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur  
 Longère mitoyenne en partie rénovée, grande pièce de vie, coin cuisine équipée, deux chambres (dressing), wc, sde, grenier aménageable, dépendances, cour à transformer en jardin. DPE vierge. RÉF 133/1388

Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**ST MEEN LE GRAND 171 600 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation :6 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison contemporaine -entrée, séjour/salon, cuisine, chambre avec sdb privative (douche et baignoire), 1er deux chambres sous rampants, SDE, wc. Jardin. garage. TERRAIN 614 m². RÉF 133/1384 **D**

Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**ST PERN 146 000 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
 Corps ferme murs pierres et couvert ardoises, compr: Rdc: cuis séj av chem, salon séj av chem, anc vaisselier, anc écurie, 1er: Ch av placards, ch av chem, sdb av wc, grenier, Grenier au-dessus. En appentis sur l'arr: Cellier av wc, ancienne soue à cochon. Dépend av appentis usage gge. Cour devant, jardin, prairie. RÉF 140/1457

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 negociation.35140@notaires.fr



**ST PERN 147 330 €**  
**141 000 €** + honoraires de négociation :6 330 € soit 4,49 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation de type longère compr: Séjour-salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres dont 1 avec grande mezzanine, salle d'eau et wc, seconde partie à aménager avec grande pièce de vie et grenier au-dessus, sur un terrain exposé au sud d'une superficie de 1536 m² RÉF 1561 **E**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



**TALENSAC 229 680 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :9 680 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 CENTRE-VILLE - Vente murs d'un immeuble composé d'un local commercial et d'un logement de 126 m² habitable au-dessus, dont une grande pièce à vivre et 3 chambres. Immeuble actuellement loué dans sa globalité. RÉF 048-V376 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**TREFFENDEL 295 120 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :15 120 € soit 5,40 % charge acquéreur  
 Longère rénovée compr: Cuis ouverte A/E, arr cuis, 1ch, sdd et wc. Etage: 3 ch, bureau, sdb av spa, wc. Gge aménagé av 1 partie atelier et grenier. Terrasse, beau terrain aménagé, cour av enrobé, abri camping car, carport pour 2 voit, atelier. Chauffeferie av chaudière bois et buand. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1415 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**TERRAINS A BÂTIR**  
**IFFENDIC 23 900 €**  
**19 900 €** + honoraires de négociation :4 000 € soit 20,10 % charge acquéreur  
 En lotissement, terrain à bâtir de 227 m², viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V257

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**IFFENDIC 37 100 €**  
**35 000 €** + honoraires de négociation :2 100 € soit 6 % charge acquéreur  
 Secteur des 4 routes, terrain constructible de 741 m² non viabilisé, libre de constructeur. RÉF 048-2414

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**LA NOUAYE 65 900 €**  
**60 000 €** + honoraires de négociation :5 900 € soit 9,83 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir en lotissement de 402 m² à 599m² de parcelle, viabilisé, libre de constructeur. RÉF 048-V319

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU 145 572 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation :5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir de 700 m², viabilisé et libre de constructeur. RÉF 048-2276

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



# Annonces immobilières



**ST MALON SUR MEL 22 564 €**  
**18 564 €** + honoraires de négociation : 4 000 €  
 soit 21,55 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - 5 lots disponibles, terrains viabilisés de 476 m² à 599 m². A partir de 18.564,00 € net vendeur + frais de négociation. RÉF 048-2411

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,  
 M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**ST MAUGAN 31 000 €**  
**27 000 €** + honoraires de négociation : 4 000 €  
 soit 14,81 % charge acquéreur  
 CENTRE BOURG - Terrain à bâtir de 554 m², viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V291

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,  
 M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR 518 120 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 18 120 € soit 3,62 % charge acquéreur  
 20 mn de Dinan sud, sur parc 1 hectare arboré et paysagé, Maison maître rénovée 18e, entrée, séjour cuisine A/E, sal av parquet cheminée, bureau. Etage: 3 ch, dress, sdb, wc autre pce, greniers au-dessus, à la suite, ancienne ferme, 1 pièce avec cheminée, dépendances. garage, écurie, clos de murs. RÉF 050/1838 **D**

SELARL COUBARD  
 et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**ST HELEN 104 952 €**  
**99 000 €** + honoraires de négociation : 5 952 €  
 soit 6,01 % charge acquéreur  
 A proximité des services et de l'axe RENNES / ST MALO, maison d'habitation compr : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée neuve, salle à manger, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres Cour et terrain DPE vierge. RÉF 1654

SARL OFFICE DU DROIT  
 ET DU PATRIMOINE  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR 53 000 €**  
**50 000 €** + honoraires de négociation : 3 000 €  
 soit 6 % charge acquéreur  
 Maison de caractère en pierres en centre ville à rénover entièrement comprenant: entrée sur salon séjour, salle de bains, chambre au rdc et 2 à l'étage. Grenier aménageable. RÉF 1949

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
 david.garnier.35079@notaires.fr



**MANCHE 191 898 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 11 898 €  
 soit 6,61 % charge acquéreur  
 Maison compr : Séjour avec cheminée ouverte tubée, 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie, 2 carports, Garage avec étage aménagé sur plancher, Abri de jardin, Enclos avec 2 abris pour animaux, Grand terrain clos, peut accueillir un cheval, Combles non aménageables sous fermette. www.deve.notaires.fr  
 RÉF 100/1308 **D**

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
 negociation.35100@notaires.fr



**MANCHE 96 498 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation : 6 498 €  
 soit 7,22 % charge acquéreur  
 Maison d'hab construite en pierre couverte en ardoises compr: Au sous sol: cave sous toute la maison avec chem. Au rdc: cuis, séj avec insert, placard sous escalier Au 1er étage: 3 ch dont 2 avec balcon, sdb, wc. Au deuxième étage grenier. gge sur poteaux en bois couvert en tôles. Jardin. www.deve.notaires.fr  
 RÉF 100/1294 **F**

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
 negociation.35100@notaires.fr



**MAYENNE 155 940 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 5 940 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison de plain-pied de 90 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 1 chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : 1 grande chambre, une autre pièce isolée, salle d'eau avec wc, greniers. Garage. Joli terrain sur l'arrière. blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-866304 **D**

SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



**MAYENNE 125 400 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 A 20 mn de Vitry ! En plein centre bourg, proche services et commerces, charmante maison en pierres couverte en ardoises, rdc: wc, pce de vie avec chem (insert), cuis aménagée, véranda, ch, buand. Etage: 2 ch, sde avec wc. Potentiel d'aménagement du rdc pour aménager une sde, Travaux à prévoir gd atelier non attenant. Terrain clos. RÉF AG.07.20 **D**

Me A. GENNOT-CAILLE  
**02 23 55 99 34**  
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



**MAYENNE 172 560 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 7 560 €  
 soit 4,58 % charge acquéreur  
 Très belle maison en pierre rénovée avec de belles prestations d'env 165m² hab, comp d'une entrée, cuis aménagée / équipée, arr cuis séjour/salon, 2 ch, sde, wc, bureau, buand, sdb, wc. Grenier aménageable. 2 gds hangars. Terrain 3330 m². Au calme à la campagne: à 10 minutes de Martigné Ferchaud. RÉF 122/2631 **E**

SCP LE POUPON et PIED  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr




**PORT BRILLET 125 280 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 A 18kms de LAVAL et VITRE. Maison à rénover av 2 accès indép, compr: Rdc: Séjour, cuisine. Par le second accès indép (ou depuis la maison) 1 ancien logement : Entrée, cuisine, sde, salon, 1 chambre. 1er étage: 5 chambres, sde. Grenier aménageable. Cave sous la moitié de la maison. Garage 1 voiture. Jardin. DPE vierge. RÉF 35131-895673

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**MORBIHAN 253 824 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 13 824 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 Maison de plain-pied en bois, compr: Belle pièce à vivre très lumineuse accès direct à la terrasse, cuisine ouverte, 4 chambre (1 av sde priv), wc, bureau, buanderie, salle de bains, wc. Abri de jardin, carport (abri voiture), terrain clos. Environnement boisé très agréable. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1275 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**Pour acheter/vendre  
 au juste prix,  
 demandez  
 une expertise  
 à votre notaire !**



**MORBIHAN 121 624 €**  
**115 000 €** + honoraires de négociation : 6 624 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 BELLEVUE - Spacieux pavillon aménagé de ppied d'env 100 m² hab, proche commodités et commerces: cuisine, séj/sal, 3 ch au rdc, sdd et wc. Débarras, grd gge. Combles non aménageables. Terrasse accessible de la salle de séjour et donnant sur jardin clos d'une superficie de 745m². pichevin.notaires.fr RÉF 057/1389 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54**  
 negociation.35057@notaires.fr



**MORBIHAN 272 480 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 12 480 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 CENTRE - Exclusivité Maison en pierres, compr: Rdc: Pce à vivre avec cuis aménagée et équipée, véranda avec chem insert donnant sur 1 terrasse, 1 pce bureau, buand, 1 ch avec sde privative, sauna et wc. Au 1er étage: 2 ch, sdb. 2ème étage: 1 ch, sdb avec wc. Gge, abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1418m². RÉF 056/972 **D**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MORBIHAN 1 390 000 €**  
**1 348 000 €** + honoraires de négociation : 42 000 €  
 soit 3,12 % charge acquéreur  
 Maison entièrement rénovée avec vue mer. Rdc: Gd séj av poêle à bois, sàm ouv sur terrasse vue mer, cuis entièrement A/E av îlot central, 1 ch av sde et wc. Etage: 2 ch chacune av sde priv, wc, dressing et 1 suite parentale avec sde. Poss d'aménager combles. Gde terrasse av piscine chauffée par 7 x 4, local à vélos. DPE vierge. RÉF 056/1274

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr





## RENNES, JARDIN DE LA CONFLUENCE ASCENSION PAYSAGÈRE

APPARTEMENTS  
T3, T4 ET T6. BELLES VUES  
SUR LA VILAINE.

VISITEZ NOTRE  
APPARTEMENT TÉMOIN



GRAND PRIX RÉGIONAL BRETAGNE



PYRAMIDES D'ARGENT  
2020



LIVRAISON FIN 2021, DÉBUT 2022 - TRAVAUX EN COURS

02 97 30 35 55



[giboire.com](https://giboire.com)



# EXPRESSION

Montfort-sur-Meu

LANCEMENT

21 LOGEMENTS DU T1 AU T4



Architecte : Atelier du Confort

**Pierre**  
promotion

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

Bretagne & Pays de la Loire

[www.pierrepromotion.com](http://www.pierrepromotion.com)

## Vivre dans un quartier de proximité

À quelques mètres de la gare et pensé pour le plus grand confort des résidents, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur : **balcons** et **loggias** viennent ponctuer les façades et invitent à profiter d'un espace chaleureux, ouvert sur le quartier.



- **À Moins de 5 min :**  
gare, centre hospitalier, collège, cinéma, parc municipal, banques
- **À moins de 10 min :**  
pharmacie, médiathèque, boulangerie, école maternelle et élémentaire

**02 99 79 72 11**