

Notaires

35

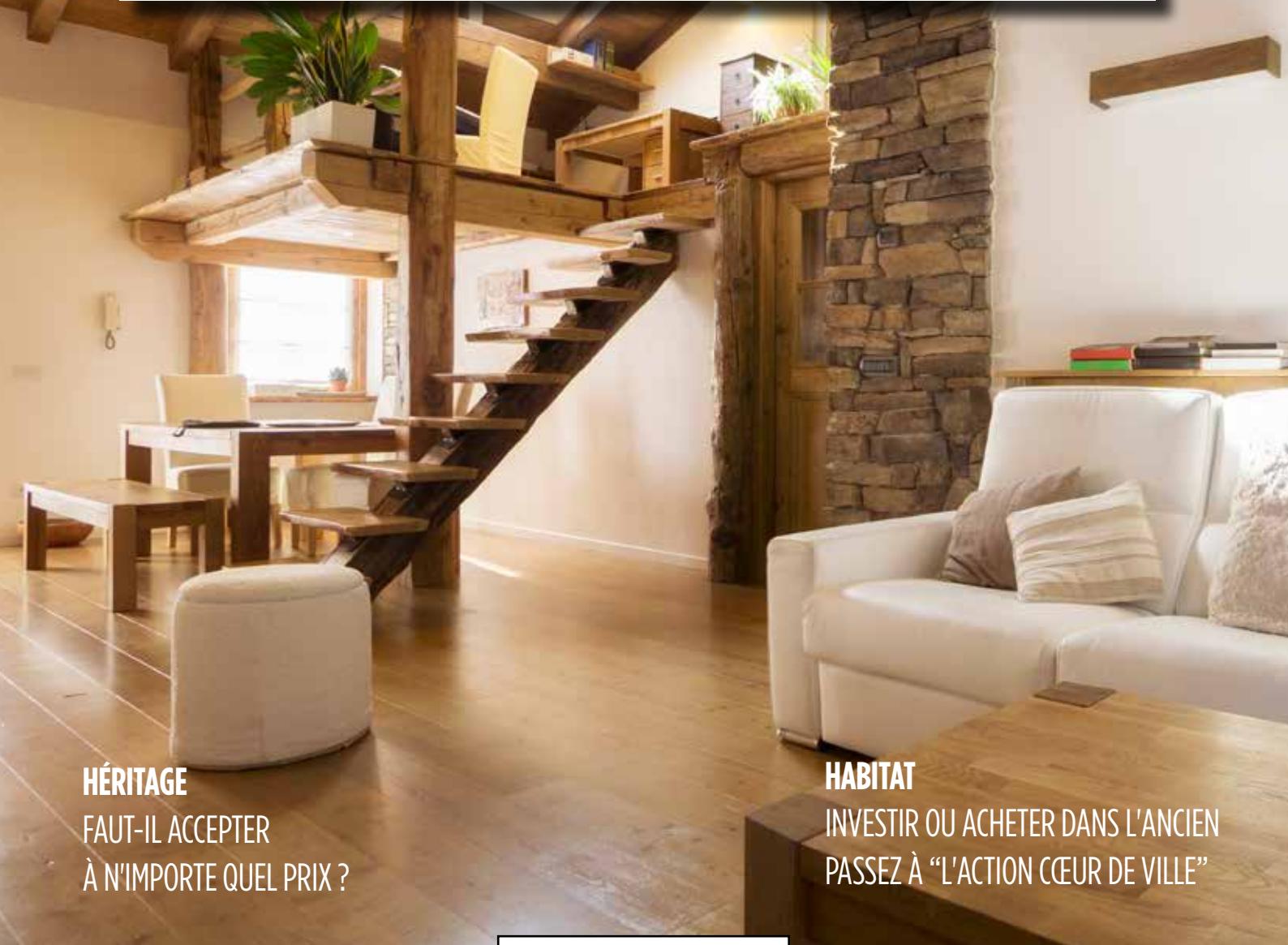
Janvier
2021
n° 269



★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

BIENVENUE EN 2021 !

4 VŒUX IMMOBILIERS À FORMULER



HÉRITAGE

FAUT-IL ACCEPTER
À N'IMPORTE QUEL PRIX ?

HABITAT

INVESTIR OU ACHETER DANS L'ANCIEN
PASSEZ À "L'ACTION CŒUR DE VILLE"



p.32

p.32

p.37

p.42

STANDING • EMPLACEMENT • ARCHITECTURE

Nos résidences font référence



Appartements du T1 au T4 - RENNES - RUE DE CHATEAUGIRON



Appartements du T1 au T4

RENNES - AV. SERGENT MAGINOT



Appartements du T2 au T4

BRUZ - RUE JOSEPH JAN

DÉCOUVREZ NOS AUTRES PROGRAMMES



* Éligible Loi Pinel: Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement: 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. *Investir dans l'immobilier comporte des risques.*

batiarmor.fr

02 99 35 35 90

BATI-ARMOR
BÂTISSEURS D'AVENIR

ÉDITO



Adieu 2020 !

Bon, nous sommes tous d'accord pour dire qu'on se serait bien passé de cette année 2020, vécue au rythme des informations quotidiennes dans les médias (nombres de contaminations, d'hospitalisations, de décès) et des interventions du gouvernement (confinement, déconfinement, couvre-feu, attestations de déplacement, ouverture des commerces essentiels, fermeture des commerces non essentiels, activité partielle, télétravail).

On est toujours dans cette même situation, et pourtant on a su avancer. Cette période difficile nous a permis de nous recentrer sur ce qui est important. Un soutien aux professions exposées. Une solidarité envers nos anciens. Plus de temps passé avec nos familles. Achats auprès de nos commerçants de proximité. Protection des collaborateurs.

Notre mission de service public a pu se poursuivre, dans le strict respect des conditions sanitaires.

Notre profession a su s'adapter, humainement et technologiquement, pour exercer sa mission à distance.

Et la preuve en est, c'est que le deuxième confinement n'a pas du tout été vécu de la même façon que le premier par les personnes en général.

Alors pour tout ça,

Nous devons continuer à avancer,

Nous remettre sans cesse en question, se réinventer.

Ét cette nouvelle année qui pointe le bout de son nez doit être celle de la transition vers le « mieux-vivre », confirmant la bienveillance initiée l'année passée.

Ensemble on est plus forts.

Je vous souhaite à toutes et à tous une merveilleuse année 2021 !

Me Richard LEVIONNOIS

Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

notariat services
groupe

Société éditrice :
NOTARIAT SERVICES
Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64
info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert
19230 POMPADOUR
SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication
François-Xavier DUNY
Rédacteur en chef
Christophe RAFFAILLAC

Rédaction
N. DUNY - M-C MÉNOIRE
S. SWIKLINSKI
Graphisme
S. ZILLI

Maquette
A. BOUCHAUD
Publicité
Gildas RACAPÉ
gracape@immonot.com
Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces
Katell COMMARET
kcommaret@immonot.com
Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43
Diffusion
Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01
Iconographie
Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression
IPS PACY - 27120 PACY
Distribution
F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN
DPD - CIBLÉO
Sauf indication contraire,
les honoraires de négociation sont
compris dans les prix indiqués.
En aucun cas, les prix indiqués dans
les annonces et les surfaces ne valent
pollicitation. Ils ne sont donnés
qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services
encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez
à la préservation de l'environnement.
www.ecofolio.fr
Ne pas jeter sur la voie publique.
Ce magazine et le site immonot.com
sont certifiés qualité ISO 9001 par
l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



12



N° 269 JANVIER 2021

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

PAROLE DE NOTAIRE

Immobilier : un investissement plus que jamais pérenne 7

DOSSIER

Bienvenue en 2021 !

4 vœux immobiliers à formuler 8

CAS PRATIQUE

Soyez terre-à-terre... Investissez dans le foncier 12

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE

Héritage, faut-il accepter à n'importe quel prix ? 14

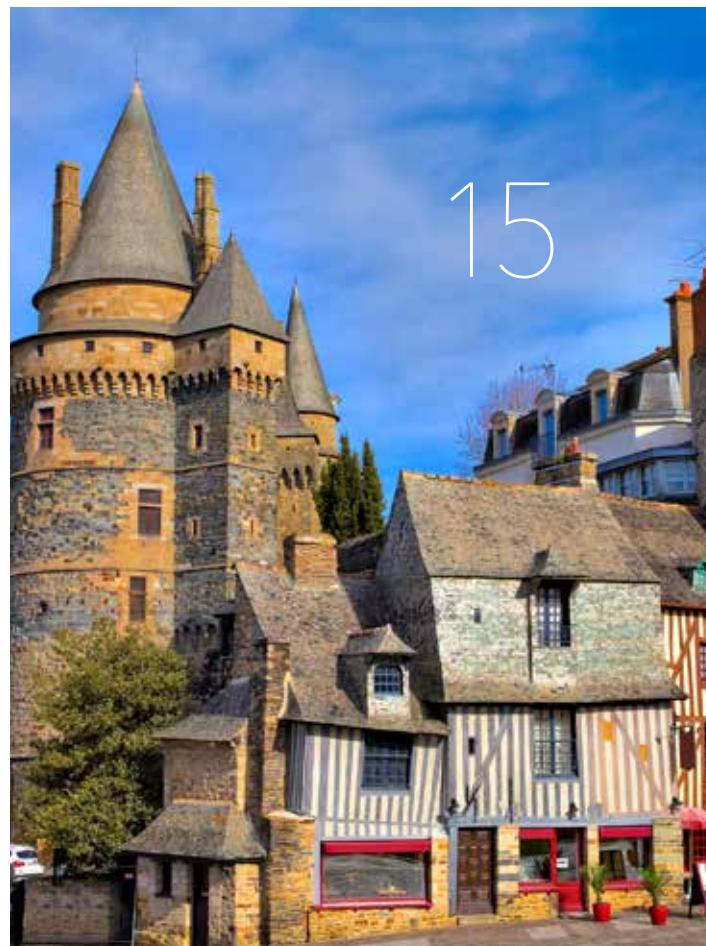
HABITAT

Investir ou acheter dans l'ancien,
passez à "l'Action cœur de ville" 15

SPÉCIAL JEUX

Pour vous distraire, vos jeux de stratégie préférés ! 18

8



15

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	23
Pays de Saint Malo	34
Pays de Fougères	38
Pays de Vitré	40
Pays de Redon	42
Pays de Montfort	43

**Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment**



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo

immonot.tv

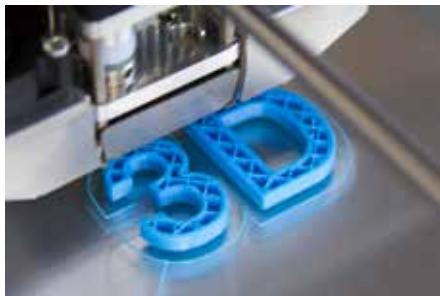


Les réseaux sociaux

Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **25 janvier 2021**

INNOVATION

**IMPRESSION 3D AU SERVICE DE LA CONSTRUCTION**

C'est en Bavière (Allemagne), que le plus grand bâtiment résidentiel jamais imprimé en Europe va voir le jour. Il s'agit d'un immeuble de cinq logements sur un rez-de-chaussée et deux étages, représentant 380 m². Ce terme d'« impression 3D » provient de la similarité de fonctionnement avec une imprimante à jet d'encre : une buse passe et repasse sur le tracé des murs en crachant un filet de pâte de béton. La matière est déposée à une vitesse pouvant atteindre 18 mètres par minute.

CES VILLES QUI ONT LA COTE !

Les villes moyennes séduisent de plus en plus de citadins selon un sondage Kantar-Poltoc auprès des habitants de Cahors, Quimper et Charleville-Mézières :

- plus dynamiques pour 48 % des répondants ;
- idéales pour la vie de famille pour 36 % ;
- appréciables pour leur calme pour 30 %.

Source : www.latribune.fr



C'est la hausse du prix de l'immobilier en province depuis le 1^{er} janvier 2020.

Une hausse limitée puisque le premier confinement a marqué un coup d'arrêt pour l'immobilier avec 75 % de promesses de vente en moins. Cependant, le mois de novembre voit la baisse limitée à 10 % seulement.

Source : Indice des prix Meilleurs Agents - Les Echos

Actes notariés

Signature à bonne distance

NOUVEAUTÉ

La comparution à distance se voit pré-rennisée. Lorsque le client se trouve dans l'impossibilité de se rendre chez son notaire, l'acte peut se signer par visioconférence.

La visio au service de l'acte authentique

Le décret du 20 novembre 2020 autorise l'acte notarié avec comparution à distance sans limite dans le temps. Concrètement, le notaire lit l'acte tandis que le client dispose d'un ordinateur avec micro, d'une webcam et d'un téléphone pour effectuer la signature électronique de l'attestation de recueil du consentement.

Respect du parfait consentement

Cette signature en visioconférence réunira toutes les conditions pour assurer que le consentement des parties

soit libre et éclairé. En effet, l'authenticité de l'acte résulte d'un processus permettant au client de s'engager en parfaite connaissance de cause. Le notaire s'en assurera visuellement par écrans interposés.

Des actes déjà digitalisés

Rappelons que « l'acte authentique sur support électronique » existe depuis une dizaine d'années. 90 % des signatures s'effectuent sur tablette. De même, l'acte à distance permet à un vendeur et un acquéreur de bien immobilier, chacun chez son notaire, de se retrouver en visioconférence pour signer comme s'ils se trouvaient dans une même étude. Renseignez-vous auprès de votre notaire pour connaître les modalités de signature proposées dans son étude.

FACE À LA COVID, NE MASQUONS PAS LE CANCER.

LÉGUEZ L'ESPOIR D'UNE VIE MEILLEURE

LA LIGUE CONTRE LE CANCER
ILLE-ET-VILAINE

FLASH INFO



UN RENSEIGNEMENT
JURIDIQUE ?

**Les Notaires d'Ille-et-Vilaine
vous conseillent gratuitement !**

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES – Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)



RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT)

3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)

Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET
ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 – 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS

DE 9 h à 11 h



TAUX DE CRÉDIT : TENDANCE À LA BAISSE

Selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, la fin de l'année confirme la tendance engagée depuis le mois de juillet.

En octobre 2020, le taux moyen s'est établi à 1,21 %, contre 1,22 % en septembre.

Plus précisément, le taux de crédit moyen atteint respectivement 1,02 % sur 15 ans, 1,16 % sur 20 ans et 1,42 % sur 25 ans.

LOGEMENTS NEUFS

Bientôt l'interdiction du chauffage au gaz

La nouvelle réglementation environnementale (RE 2020) prévoit d'interdire le chauffage au gaz dans les logements neufs.

Cette mesure concernera dans un premier temps les maisons dont la demande de permis de construire sera postérieure à l'entrée en vigueur de la réglementation à l'été 2021. Elle s'appliquera aussi aux bureaux et aux bâtiments d'enseignement.

Les logements collectifs, pour leur part, seront touchés par cette mesure de façon plus progressive entre 2021 et 2024.

ENCADREMENT DES LOYERS

4 nouvelles villes concernées

Après Paris et Lille, **Bordeaux, Lyon (y compris Villeurbanne), Grenoble et Montpellier** se sont portées candidates pour expérimenter l'encadrement des loyers sur tout ou partie de leur territoire. Concrètement, ce dispositif s'appliquera au moins jusqu'en 2023 lors de la mise en location ou du renouvellement du bail. Les loyers ne devront pas dépasser un plafond défini par arrêté préfectoral. Ils seront calculés à partir des données transmises par les observatoires locaux des loyers et en fonction des secteurs géographiques, de la date de construction du logement, du nombre de pièces le composant et de son caractère meublé ou non.

IMMOBILIER

Un investissement plus que jamais pérenne

En cette période « compliquée », l'immobilier est de plus en plus un investissement solide et sécurisant. Votre notaire sera à vos côtés pour vous aider à concrétiser votre projet dans les meilleures conditions. Me Philippot, notaire à Cesson-Sévigné, vous dit en quoi son accompagnement est précieux.

Pourquoi ce début d'année reste-t-il propice à l'achat d'un bien immobilier ?

Me Philippot : La nouvelle année débutera dans un contexte de taux de crédit bas, propices à l'investissement immobilier. Après toutes les craintes véhiculées par l'année écoulée, l'acquisition d'un bien immobilier demeure, plus que jamais, un investissement pérenne. Malgré tout, il faut noter le durcissement des conditions d'octroi de crédit par le Haut Conseil de Stabilité Financière (HCSF). Même avec un dossier solide, mieux vaut éviter d'acheter sans condition suspensive de prêt.

Quels sont les biens à privilégier pour une première acquisition ?

Me Philippot : Il est important d'acheter un bien qui corresponde à son train de vie financier mais aussi social. On peut préférer acquérir un appartement en plein cœur de ville pour profiter des avantages d'une vie citadine à une certaine période de sa vie, puis s'orienter plus tard vers une maison plus excentrée. L'évolution des situations personnelles et professionnelles doit guider nos choix. Certaines personnes préfèrent rester de longues années en location et attendent d'avoir une meilleure situation pour acquérir un bien réunissant tous leurs critères. Toutefois, il peut être opportun de réaliser des investissements intermédiaires et raisonnés, pour une durée limitée, avant d'accéder au bien tant convoité. Pour celles et ceux dont le financement ne permet pas d'acheter un bien aux caractéristiques similaires à celui dont ils sont locataires, et qui ne souhaitent pas faire de concession sur la superficie ou l'emplacement, l'investissement locatif est une solution à étudier. La manière d'investir dans la pierre a changé. Auparavant, il n'était pas rare qu'un ménage acquière un bien pour toute une vie. Désormais, les propriétaires n'hésitent pas à déménager lorsque la configuration du logement ou sa situation géographique ne répond plus à leurs attentes. À chaque étape de la vie correspond un investissement immobilier adapté.

Je terminerai en rappelant aux primo-accédants qu'il est primordial, avant de commencer les visites, de prendre rendez-vous avec leur conseiller bancaire, afin de connaître leur capacité de financement. Ils doivent prendre en compte le prix de vente et les frais d'acquisition, mais aussi la taxe foncière et les charges trimestrielles (dans le cas d'une copropriété) qui viendront s'ajouter à leurs dépenses annuelles. Ils sauront ainsi quels sont les biens immobiliers auxquels ils peuvent prétendre en fonction de leur budget et leurs recherches seront d'autant plus faciles que leurs prétentions seront en phase avec leur enveloppe.



En quoi le notaire peut-il accompagner au mieux les acquéreurs ?

Me Philippot : Afin de prendre sa décision, l'acquéreur doit être en possession de l'ensemble des informations sur les biens qu'il souhaite acquérir et ce, dès la signature de l'avant-contrat. Lors de la signature d'une promesse unilatérale de vente chez un notaire, ce dernier opère un audit juridique complet. Si le délai entre l'acceptation d'une offre d'achat et la signature de la promesse de vente chez le notaire peut paraître long, cela peut ensuite faire gagner un temps précieux aux parties. En effet, le notaire réunit l'ensemble des documents concernant le bien dès l'avant-contrat. Il contrôlera notamment la régularité des constructions par l'obtention d'une copie des autorisations d'urbanisme et vérifiera l'absence de servitudes... Lorsque le bien est en copropriété, il s'assurera qu'aucuns travaux portant sur les parties communes n'ont été réalisés par le vendeur ou un précédent propriétaire sans autorisation de l'assemblée des copropriétaires. Il étudiera les procès-verbaux d'assemblées générales afin d'attirer votre attention sur l'existence éventuelle de procédures dans la copropriété ou sur la réalisation de futurs travaux. Le notaire bénéficiant d'un accès au fichier immobilier de manière quasiment instantanée dans la plupart des communes, il saura également, dès l'avant-contrat, s'il existe des créanciers inscrits sur le bien et entamera les démarches nécessaires à la radiation ultérieure des inscriptions. Souvent même, le notaire est déjà en possession des renseignements d'urbanisme au moment de l'avant-contrat. L'acquéreur aura donc pleinement conscience, dès la signature de la promesse de vente, des qualités mais aussi des éventuels défauts du bien immobilier qu'il s'apprête à acquérir. Il pourra ainsi entreprendre sereinement les démarches relatives à l'obtention de son prêt, au déménagement... sans craindre les mauvaises surprises le jour de la signature de l'acte de vente définitif.

PROPOS RECUEILLIS LE 14/12/2020



Bienvenue en 2021 !

4 VŒUX IMMOBILIERS À FORMULER

Au menu des bonnes résolutions pour 2021, les projets immobiliers arrivent en bonne position. De belles intentions d'acheter qui, marquées par l'expérience de deux confinements, ne vont pas manquer de se réaliser pour de nombreux Français !

par Christophe Raffaillac

ACTES SIGNÉS À DISTANCE CHEZ LE NOTAIRE

La comparution à distance est un nouvel outil de réception pour les actes notariés quand les parties ne peuvent être présentes physiquement à la signature de l'acte. La profession notariale a donc su s'adapter à la situation sanitaire.

Après le bonheur et la santé, la sécurité arrivera sans doute en troisième position au rang des vœux les plus formulés pour 2021 ! Un besoin de protection accru depuis que nous sommes soumis à des risques sanitaires évidents et exposés à un climat terroriste pesant.

Cependant, nous devons être confiants dans l'avenir. En effet, il faut faire bloc pour que 2021 tourne la page de ce contexte quelque peu anxiogène qui a caractérisé l'année 2020. Cet avenir meilleur, nul doute que nous allons le trouver dans des valeurs sûres qui permettent d'améliorer

le quotidien, de protéger les siens, de se donner plus de moyens... Une sorte d'antidote qui nous permet d'oublier toute la morosité de l'année écoulée et de démarrer 2021 avec plein de nouveaux projets. Cette potion magique, elle se compose essentiellement d'un matériau aussi noble que la pierre.

Que ce soit pour se loger, capitaliser, dégager une rentabilité, se diversifier, découvrons 4 bonnes raisons de faire un vœu à caractère immobilier. Ce dossier vous donne quelques pistes à envisager pour partir du bon pied. Belle année à tous grâce aux côtés de votre notaire !

Vœu n° 1

ACHETER MA RÉSIDENCE PRINCIPALE

La crise sanitaire que nous venons de traverser avec toutes ses conséquences au plan médical, social, moral nous interpelle sur notre façon de vivre. Par exemple, en matière de logement, elle repositionne l'immobilier comme une priorité. Quoi de plus rassurant que de posséder un toit pour être en sécurité et profiter d'un confort douillet. Dans ce contexte, l'achat de sa résidence principale fait partie des vœux les plus chers en 2021, surtout que le secteur semble toujours sous la protection des bonnes fées !

Quelles bonnes étoiles pour acheter ?
Les notaires disposent d'un large éventail de biens immobiliers à la vente dans ce magazine et sur le site immonot. Notamment dans les villes moyennes où l'offre présente un bon rapport qualité/prix par rapport aux grandes agglomérations. Il faut prévoir de 150 000 à 200 000 € pour une maison de 5 pièces. Les notaires s'emploient à faire une expertise des

biens pour les proposer à leur juste prix. Ce qui évite de les surpayer comme cela peut arriver lorsque la demande est forte ! À ce marché dynamique, s'ajoutent des aides sympathiques pour financer ou rénover un bien. En effet, le prêt à taux zéro profite pleinement aux acheteurs qui s'intéressent à l'immobilier ancien en zone semi rurale dites B2 ou C.



FAUT-IL VENDRE OU ACHETER EN PRIORITÉ ?

Actuellement, il peut s'avérer judicieux d'acheter en premier des biens qui ouvrent la voie à des négociations. Cela redonne la main aux acheteurs surtout lorsque les vendeurs ne peuvent différer leur cession.

C'est du moins ce que semblent penser 25 % des correspondants notaires à la Tendance immonot du marché dont les conseils s'orientent dans cette direction alors qu'ils n'étaient que 7 % fin août.

Source : Tendance immonot du marché - 11/20

SIMULATION DE CRÉDIT À TAUX ZÉRO : pour un couple avec 2 enfants (soit 4 occupants) qui achète un logement en zone B2, si le coût total de l'opération est de 150 000 €, le montant maximum du PTZ est de $150\ 000\ € \times 40\% = 60\ 000\ €$.

En plus de ce coup de pouce financier, l'aide à la rénovation énergétique *MaPrimeRenov'* donne la possibilité de rendre le bien plus économique et confortable à moindres frais. S'il s'agit de changer mon système de chauffage, isoler ma maison, les murs, combles ou fenêtres, installer une ventilation... cette nouvelle prime se cumule avec les Certificats d'économies d'énergie (CEE), les aides locales et celles

Mélody

4 - 6 Allée de la Grange - Noyal Châtillon sur Seiche

Lancement commercial

Eligible
Loi (1)
PINEL

Pour habiter
ou investir

ARCH immobilier

archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

(1) le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



QUE RAPPORTÉE UNE LOCATION DE TYPE AIRBNB ?

90 % des loueurs sont des particuliers et 79 % d'entre eux ont juste un seul bien. Mais cela signifie que 10 % des hôtes sont des professionnels et que 21 % des hôtes proposent plusieurs biens à la location.

Le revenu annuel moyen des hôtes (ayant enregistré au moins une location effective) avoisine les 6 500 € sur douze mois à fin septembre 2020, soit 544 € par mois.

Cela correspond par ailleurs à 68 nuitées par an en moyenne.

Source : www.lavieimmo.com

d'Action logement. Rendez-vous sur le site www.faire.gouv.fr pour plus d'infos.

DÉMONSTRATION MAPRIMERENOV :

un couple avec deux enfants disposant de 30 500 € de revenus et propriétaire d'une maison individuelle dans la Creuse peut prétendre à une aide de 15 900 €. Cette enveloppe permet de remplacer une vieille chaudière fioul par une chaudière à granulés pour un coût total des travaux de 18 000 €.

Vœu n° 2

INVESTIR DANS L'IMMOBILIER

Cette crise sanitaire doit aussi nous amener à nous préparer contre les aléas que nous réserve l'avenir. Une solution qui repose sur l'immobilier locatif. Non seulement la formule permet de se constituer un patrimoine à crédit mais aussi de compléter ses revenus une fois le bien amorti. De plus en plus de Français s'intéressent à l'investissement, y compris les jeunes.

Pourquoi prendre cette résolution ?

La pierre constitue une valeur sûre. Il suffit d'en juger par sa valorisation où les prix des appartements en Ille-et-Vilaine ont progressé de 26,6 % en 5 ans. De plus, les grandes villes font face à un besoin de logements sans précédent. L'arrivée de l'encadrement des loyers à Bordeaux, Grenoble Lyon ou Montpellier en témoigne. L'achat d'un bien destiné à être loué offre de belles perspectives.

Par ailleurs, les immeubles de rapport profitent de beaux avantages fiscaux avec le dispositif Pinel dans le neuf et le Denormandie dans l'ancien. Ils autorisent une réduction d'impôt allant jusqu'à 21 % du prix du logement à condition de le louer 12 ans. Dans l'ancien, il faut que les travaux de rénovation représentent 25 % du coût total du projet.

CAS CHIFFRÉ : pour l'achat d'un logement ancien de 150 000 € avec 50 000 € de travaux, l'aide se chiffre à 42 000 € pour une location de 12 ans, soit 3 500 € de déduction par an.

Vœu n° 3

RENTABILISER MA MAISON

Face à la crise économique qui nous touche tous, les pistes pour se reconverrir méritent d'être explorées. Encore plus pour les propriétaires de biens situés dans les secteurs touristiques. La location sai-

sonnière d'un bien immobilier peut constituer une belle activité dans un contexte où les touristes retrouvent de l'intérêt à voyager sur le sol français...

Quelle opportunité en 2021 ?

Cette attractivité pour nos territoires doit amener à s'interroger sur l'opportunité de créer des chambres d'hôtes par exemple.

Une petite étude de marché s'impose au préalable pour se positionner avec une offre séduisante. N'oublions pas que la maison doit disposer d'un nombre suffisant de pièces car chaque chambre donne accès à une salle d'eau et à des toilettes. Il faut aussi réserver une décoration de bon goût.

Comme il n'y a pas de classement officiel pour les maisons d'hôtes, l'adhésion à un label s'impose pour rassurer les clients. Selon les Gîtes de France, une maison d'hôtes de deux chambres réalise en moyenne 18 590 € de chiffre d'affaires annuel.

Le statut juridique de micro-entrepreneur est tout à fait adapté pour un chiffre d'affaires annuel inférieur à 72 500 € pour de la location meublée. Il facilite la création d'entreprise en allégeant les formalités de gestion avec une adhésion gratuite en ligne sur autoentrepreneur.urssaf.fr. Il faut déclarer son activité à la mairie en utilisant le formulaire Cerfa n° 13566*03.

EXEMPLE DE RECONVERSION : cette cadre supérieure dans une grande entreprise a quitté son poste pour ouvrir des chambres d'hôtes dans une bâtisse dans le cœur historique de la ville de la Réole en Gironde (33) confie :

« Un travail exigeant, mobilisant des compétences anciennes et nouvelles... pour un épanouissement allant au-delà de mes espérances ».

La propriétaire présente sa maison La Parenthèse sur www.laparenthese-lareole.fr

Vœu n° 4

DIVERSIFIER MON PATRIMOINE

Aux côtés des investissements traditionnels, figurent des biens immobiliers qui méritent le détour, à l'instar des commerces et parkings. De plus, leur gestion aisée s'accompagne d'une bonne rentabilité.

Des occasions à saisir ? Le parking, voilà un investissement qui permet d'être

bien garé puisque le ticket d'entrée se situe en moyenne à 23 000 € (source Dossier Familial) pour une rentabilité brute approchant les 10 %. S'il s'agit d'un garage fermé, le prix d'achat grimpe d'environ 20 %. Dans ce cas, il convient d'être attentif à la hauteur des portes, les dimensions de l'emplacement pour loger des véhicules, comme des SUV ou 4x4. Si ce type de bien supporte les charges de la copropriété, le bail de location donne lieu à une grande souplesse dans sa rédaction car les règles relatives à la location d'appartement ne s'appliquent pas. Quant aux loyers, ils se situent à environ 80 € pour une place de parking dans les métropoles, et plutôt 100 € à Paris. Box et garages se louent 25 % de plus.

CÔTÉ FISCALITÉ : les revenus issus d'un parking ou garage sont imposables et doivent être déclarés comme des revenus fonciers. Si les loyers annuels n'excèdent pas 15 000 €, c'est le régime du micro-foncier qui s'applique !

De bonnes affaires dans les services ?

Avec les résidences services pour les seniors, les étudiants ou les résidences d'affaires, le meublé présente de l'intérêt. Grâce au statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP), l'investisseur bénéficie d'une fiscalité attractive liée au dispositif Censi-Bouvard :

- une acquisition dans une résidence services permet de récupérer la TVA de 20 % ;
- jusqu'au 31 décembre 2021, le dispositif Censi-Bouvard donne lieu à une réduction d'impôt de 11 % du montant du bien (frais de notaire inclus) sous conditions.

Comme les recettes en LMNP ne doivent pas excéder 23 000 €, c'est le régime du micro-BIC qui s'applique.

Un abattement permet de déduire 50 % des sommes perçues de l'impôt sur le revenu.

Par ailleurs, cette formule apparaît idéale pour se décharger de tous les soucis inhérents à la gestion locative.

DEVENIR PROPRIÉTAIRE À RENNES MÉTROPOLE

L'accès sociale dans un cas, ou l'accès à prix maîtrisé dans l'autre, permettent de devenir propriétaire d'une maison ou d'un appartement à des conditions préférentielles.

Pour bénéficier de ces dispositifs, il faut :

- dans le 1^{er} cas disposer d'un revenu fiscal de référence (n-2) ne dépassant pas les plafonds de ressources du Prêt social location-accession (PSLA) ;
- et dans le 2nd être éligible au prêt à taux zéro (PTZ).

TRAVAUX EN COURS



ÉLIGIBLE
LOI PINEL



PLEURTUIT
Centre-ville

10 Appartements du T1 au T4

À partir de 132 000 € *

Balcons, loggias terrasses et jardin

Garages, parkings, local-vélo

LANCEMENT COMMERCIAL



02 99 23 40 23

www.acp-immo.fr

acp
immo
PROMOTEUR DE VOTRE BIEN

Visuel non contractuel. Le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées sur simple demande. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles.

CAS PRATIQUE

Soyez terre-à-terre...

INVESTISSEZ DANS LE FONCIER

Au-delà du plaisir de faire son vin ou de se balader dans sa forêt, investir dans des vignobles ou des bois est une source de diversification patrimoniale plutôt rentable. Pour le vérifier, découvrons les conseils que Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, prodigue à un couple d'investisseurs.

ACHAT DE BOIS ET FORÊT EN DIRECT : PAS TOUJOURS FACILE !

Pour trouver votre bonheur, vous pouvez vous renseigner en mairie ou vous rendre sur des sites spécialisés comme <https://www.foret-investissement.com/fr> ou www.foret-patrimoine.com.

Amoureux de la nature, Pierre et Valérie, couple de quadras, voudraient réaliser des investissements fonciers, tout en profitant de leviers pour faciliter la transmission de ce patrimoine. Avant de se décider, ils se posent quelques questions...

Pierre : Comment faut-il procéder pour organiser notre recherche ?

Stéphanie Swiklinski : La première solution revient à acheter en direct soit une forêt existante, soit un terrain nu à boisser. Dans ce cas, vous devrez gérer l'exploitation de cette surface agricole. Cela sous-entend d'être compétent en matière de plantations, entretien de la forêt et coupes de bois.

L'autre solution consiste à investir via un groupement foncier forestier (GFF). Vous pourrez ainsi diversifier votre patrimoine en disposant de parts dans plusieurs massifs forestiers (feuillus et résineux par exemple) pour obtenir une meilleure rentabilité.

Et pas de souci de gestion ! La somme à mobiliser pour acheter des parts de GFF s'avère également moins importante que celle nécessaire pour l'acquisition d'une forêt en direct.

Valérie : Quels sont les avantages en matière de fiscalité ?

Stéphanie Swiklinski : En investissant dans la forêt, vous bénéficierez d'une réduction d'impôt de 18 % dans la limite de 5 700 € de dépenses prises en compte par personne (sous conditions). Ces avantages fiscaux entrent dans le Dispositif d'encouragement fiscal à l'investissement en forêt (DEFI) qui a fait l'objet d'une prorogation jusqu'au

Cas pratique - Investissement



dans des GFV (groupement foncier viticole). Ce sont des sociétés civiles qui réunissent un nombre limité d'associés, uniquement des personnes physiques, et dont l'objet est d'acquérir et de gérer des parcelles vinicoles.

L'investisseur, qui a le statut de copropriétaire des vignes, est ainsi libéré des tracas de la gestion prise en charge par des professionnels.

L'exploitation est confiée à un viticulteur dans le cadre d'un bail à long terme (18 à 25 ans), qui prévoit le paiement d'un fermage en espèces.

Dans la pratique, le GFV s'adresse aux investisseurs avertis et soumis à l'impôt sur la fortune immobilière (IFI). Les parts de GFV bénéficient d'une exonération d'IFI à hauteur de 75 % de leur valeur, dans la limite de 101 897 €, puis de 50 % au-delà.

Le régime est identique pour les droits de donation ou de succession (mais avec une limite réhaussée à 300 000 €).

Et si les parts ont été financées par emprunt, les intérêts sont déductibles des autres revenus fonciers.

DROIT DE PRÉFÉRENCE DES PROPRIÉTAIRES FORESTIERS VOISINS

En cas de vente d'une propriété classée au cadastre en nature de bois d'une superficie totale inférieure à 4 ha, les propriétaires d'une parcelle boisée contiguë bénéficient d'un droit de préférence.

31 décembre 2020. Cette mesure comporte trois volets : DEFI acquisition, travaux ou gestion, avec des réductions ou crédit d'impôt à la clé.

Pierre : La transmission de ces biens est-elle facilitée ?

Stéphanie Swiklinski : C'est en effet intéressant en matière de transmission successorale. Les bois et les forêts, ainsi que les parts de groupement forestier, sont soumis aux droits de mutation sur seulement 25 % de leur valeur. Le bénéfice de cet abattement de 75 % est soumis à plusieurs conditions. Le directeur départemental de l'agriculture et de la forêt doit attester que les bois et forêts concernés sont susceptibles d'aménagement ou d'exploitation régulière. Les héritiers ou bénéficiaires de la donation doivent s'engager à une exploitation normale pendant 30 ans. Si le défunt avait acheté des parts de groupement forestier, l'exonération ne porte que sur les parts achetées depuis plus de 2 ans.

Valérie : Nous pensions également investir dans des vignes, est-ce intéressant pour nous ?

Stéphanie Swiklinski : Vous pouvez de la même manière acquérir des parts

TRANSPATRIMOINE
Conseiller en gestion de patrimoine à Saint-Malo
"Bien optimiser son patrimoine aujourd'hui pour rester toujours serein"

TRANSPATRIMOINE, POUR QUI ?

- PARTICULIERS
- PROFESSIONNELS ET PROFESSIONS LIBÉRALES
- ENTREPRISES (GESTION DE TRÉSORERIE)

NOS DOMAINES D'INTERVENTION

- PRÉPARATION RETRAITE
- DÉFISCALISATION
- INVESTISSEMENT LOCATIF
- OPTIMISATION DE VOS PLACEMENTS
- PRÉVOYANCE
- TRANSMISSION DE VOTRE PATRIMOINE

POURQUOI TRANSPATRIMOINE ?

- Simplicité et confidentialité
- Être là, et vous accompagner pour longtemps
- Travailler avec vous en toute transparence
- Être en mouvement : veille permanente avec nos clients, prospects, partenaires, et le marché

Lionel BERTHELOT / 06 65 19 34 70 / www.transpatrimoine.fr / l.berthelot@transpatrimoine.fr
SARL au capital de 1 000 € / RCS n° 885318071 / Adhérent à la Chambre Nationale des Conseils en Gestion de Patrimoine



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Héritage

Faut-il accepter à n'importe quel prix ?

La plupart des successions se règlent heureusement sans conflit. Dans certaines situations, il vaut mieux passer par la case tribunal s'il y a un doute sur l'honnêteté d'un des héritiers ou sur la validité du testament du défunt. Stéphanie SWIKLINSKI, diplômée notaire, nous met en garde sur certaines situations

1 Est-on obligé d'accepter une succession ?

De l'argent vous tombe du ciel et vous pourriez refuser ? C'est possible, car hériter n'est pas forcément une aubaine. Le principe est que « *nul n'est tenu d'accepter une succession* ». En tant qu'héritier, plusieurs options s'offrent à vous :

- accepter purement et simplement la succession,
- renoncer à la succession,
- ou l'accepter sous bénéfice d'inventaire.

Vous avez au minimum 4 mois pour vous décider à compter de l'ouverture de la succession. Au-delà du délai de prescription de 10 ans, vous êtes considéré comme ayant renoncé à la succession. Pour renoncer à une succession, nul besoin de se justifier. Il faut juste envoyer une déclaration de renonciation au Tribunal de Grande Instance du lieu d'ouverture de la succession ou le faire devant votre notaire. Selon les relations entretenues avec la personne décédée, certains préfèrent renoncer à la succession par exemple. Dans ce cas, ce n'est pas une question d'argent mais plutôt une affaire de principe. Il est également possible d'accepter la succession mais à concurrence de l'actif net successoral. Si vous craignez que le passif soit largement supérieur à l'actif : c'est une sage précaution ! Pour ce faire, une déclaration au greffe du TGI ainsi qu'un inventaire notarié des biens du défunt sont les 2 formalités à accomplir.

2 Peut-on contester un testament ?

Même si le défunt a toute la liberté de rédiger ses dernières volontés à sa guise, les héritiers conservent la faculté de contester le testament et de s'opposer même à son exécution. Le testateur doit en effet être sain d'esprit au moment de la rédaction de son testament. C'est une des conditions essentielles de la validité d'un testament, que celui-ci soit holographique ou authentique. S'il y a un doute, la preuve de l'insanité d'esprit devra être rapportée par l'héritier ou les héritiers contestataires.

Plusieurs éléments pourront appuyer cette demande en nullité : témoignages, dossier médical, incohérences dans le corps du texte du testament... Ces éléments sont parfois difficiles à rassembler. Un testament holographique (écrit de la main du testateur) sera plus facilement contestable qu'un testament authentique (notarié). En effet, ce dernier devant être rédigé en présence de deux notaires ou un notaire et deux témoins, il paraît difficilement contestable. Mais c'est toujours possible !

3 Qu'est-ce que le recel successoral ?

Le recel successoral ne doit pas être confondu avec la notion de « captation d'héritage ». Cette dernière se traduit par des manœuvres frauduleuses de la part d'un tiers non héritier - cela peut être un voisin mal intentionné, un ami qui ne vous veut pas que du bien - en vue de profiter de la vulnérabilité de la personne (en raison de son âge, de sa maladie ou autre) pour s'approprier une partie des biens de la future succession.

Le recel, quant à lui, suppose la réunion de deux éléments :

- un élément matériel comme la dissimulation ou la falsification d'un testament holographique par exemple,
- et un élément intentionnel, c'est-à-dire la volonté de priver les autres héritiers d'une partie de ce qui leur revient.

Si l'un des héritiers soupçonne un autre de recel, il devra évidemment en apporter la preuve. En cas de doute, il est conseillé de demander à votre notaire, à l'ouverture de la succession, de procéder à un inventaire. Si toutes les preuves sont réunies, le receleur pourra ainsi être privé de son option successorale et des biens détournés. Il devra en plus verser des dommages-intérêts aux autres héritiers. Dans les cas les plus graves, il pourrait être condamné pour vol, escroquerie...

Plus
d'INFOS
+

Abonnez-vous
à la newsletter
immonot et recevez
chaque semaine
des articles sur l'immobilier,
le droit de la famille,
des successions
et de l'entreprise.

Investir ou acheter dans l'ancien

Passez à «l'Action cœur de ville»

Les centres-villes sont une vraie richesse et possèdent un fort potentiel économique, culturel ou encore historique. Lancé en 2018, le programme "Action cœur de ville" a pour ambition de les redynamiser et de les rendre plus attractifs.

Et c'est encore plus vrai en 2020 avec le renforcement de ce dispositif.

Propriétaires et investisseurs amoureux des vieilles pierres seront aidés pour y concrétiser leurs projets. Une opportunité à saisir.

par Marie-Christine Ménoire

Tout un programme pour réinventer les coeurs de ville

Composante directe du plan de relance dévoilé à la rentrée par le gouvernement, le dispositif "Action cœur de ville" concerne 222 communes.

Objectif : relancer l'attractivité des villes moyennes en rénovant les logements et en redynamisant l'offre de commerces et de services. Le gouvernement mise sur l'aspiration des Français à se mettre au vert après le confinement et leur envie de vivre dans des villes à taille "humaine". Selon le programme présenté par le gouvernement, les projets de revalorisation élaborés par les collectivités se déclineront autour de cinq axes :

- la réhabilitation-restructuration de l'habitat en centre-ville en vue d'attirer de nouveaux habitants dans les coeurs de ville ;
- le développement économique et commercial, pour favoriser l'installation d'entreprises et de commerces ;
- l'accessibilité et les mobilités pour développer l'accès aux coeurs de ville ;
- la mise en valeur de l'espace public et du patrimoine à travers la valorisation des formes urbaines et des sites remarquables ;
- l'accès aux équipements et services publics, maillons essentiels d'un tissu urbain attractif.



Des aides pour l'achat et la rénovation

Le charme des centres-villes réside dans ses immeubles anciens et ses maisons de ville à l'architecture souvent très typique. Autant d'atouts qu'il faut préserver et mettre en valeur. C'est l'un des principaux objectifs de l'opération "Action Cœur de ville".

L'autre objectif du programme est de "repeupler" les centres-villes historiques. Pour cela, les pouvoirs publics s'appuient notamment sur Action Logement. Cet organisme mobilise 1,5 milliard d'euros

11 VILLES CONCERNÉES

Dans la région Bretagne, le programme «Action cœur de ville» est mis en œuvre à : Lannion, Saint-Brieuc, Morlaix, Quimper, Fougères, Redon, Saint-Malo, Vitré, Lorient, Pontivy, Vannes.

BESOIN DE PLUS D'INFOS ?

Vous résidez dans une ville éligible au dispositif « Action cœur de ville ». Vous voulez connaître la marche à suivre pour bénéficier de l'aide ou avoir plus d'informations. Pour cela vous pouvez :

- contacter votre mairie
- vous rendre sur internet à l'adresse suivante : <https://www.actionlogement.fr/investir-utilite/action-coeur-de-ville>. Vous y trouverez la documentation sur les financements proposés par Action Logement ainsi que des témoignages d'investisseurs.

À SAVOIR

Investir dans l'immobilier ancien dans une ville labélisée "Cœur de ville" peut être un argument supplémentaire lors de votre demande de prêt.

pour aider les salariés, et notamment les jeunes actifs, à se loger dans des logements attractifs en centre-ville. Pour cela, Action Logement accompagne les investisseurs et bailleurs privés en participant au financement de leurs opérations d'acquisition-amélioration ou de réhabilitation d'immeubles entiers (y compris l'acquisition de locaux en vue de leur transformation en logements). Cette aide, attribuée sous conditions, se traduit par un prêt à taux préférentiel, couplé à une subvention, pouvant financer les travaux jusqu'à 1 000 € TTC par m² de surface habitable.

L'Anah, pour sa part, consacre 1 milliard d'euros à la réhabilitation, l'amélioration énergétique et l'adaptation des logements. Propriétaires occupants, bailleurs, syndicats de copropriété et locataires pourront en faire la demande.

À ce titre, les propriétaires occupants, aux revenus modestes ou très modestes, pourront bénéficier d'aides pour entreprendre des travaux "lourds" ou d'amélioration. Calculée selon la nature du projet et les ressources du ménage, elle sera par exemple à hauteur de 50 % du montant des travaux concernant la sécurité et la salubrité du logement (dans la limite de 20 000 € ht) ou la réhabilitation d'un logement indigne ou dégradé (avec un plafond de 50 000 € ht de travaux subventionnables).

Pour leur part, les propriétaires bailleurs d'un logement de plus de 15 ans, sous certaines conditions, pourront prétendre à une subvention à hauteur de 25 % des travaux de réhabilitation d'un logement moyennement dégradé ou d'amélioration des performances énergétiques (dans la limite de 750 € ht/m² dans la limite de 80 m²/logement).

INTÉRESSANT : les financements "Action Cœur de Ville" peuvent être cumulés, sous conditions, avec d'autres aides et services d'Action Logement. Notamment la garantie de loyers et prise en charge des dégradations locatives avec la garantie VISALE.

Elles sont également cumulables avec les mesures fiscales en vigueur.

Un bon plan pour vos impôts

Vous pouvez espérer une bonne rentabilité en optant pour de l'ancien dans des villes moyennes. Les prix y sont encore abordables, la demande locative est au

rendez-vous. Côté fiscalité, plusieurs dispositifs rendront cette opération encore plus intéressante. Le dernier en date est le dispositif Denormandie. Entré en vigueur en 2019, il vise à inciter les investisseurs à acheter des logements anciens en vue de les rénover pour les louer.

Calqué sur le principe du Pinel, ce dispositif donne droit à une réduction d'impôts de 12 à 21 % selon la durée d'engagement de location. Destiné à donner une seconde vie aux centres-villes souvent délaissés, le dispositif Denormandie s'applique dans les 222 communes signataires de la convention "Cœur de villes" ou engagées dans des opérations de revitalisation du territoire. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, l'investisseur doit faire réaliser des travaux de rénovation représentant au moins 25 % du coût total de l'opération.

Sont éligibles les travaux de modernisation, d'assainissement ou d'aménagement des surfaces habitables, la réalisation d'économies d'énergie... ainsi que la création de surfaces habitables à partir de l'aménagement des combles accessibles et/ou des garages en habitat individuel. Ces travaux doivent permettre une diminution de la consommation énergétique du logement d'au moins 30 % par rapport à sa consommation en énergie primaire avant les travaux (ou d'au moins 20 %, si le logement se trouve dans un bâtiment d'habitation collectif type copropriété).

De même la loi Malraux permet aux propriétaires d'immeubles anciens de "caractère" ayant fait l'objet d'une restauration complète avant d'être loués, de déduire de leur revenu global le déficit foncier résultant des travaux réalisés. Elle accorde une réduction d'impôt qui peut aller de 22 à 30 % de leur montant, dans la limite d'un plafond de 400 000 €, pour une période de 4 années consécutives.

Le taux de réduction d'impôt dépend de la localisation de l'immeuble. Elle est de 22 % pour les immeubles situés dans un Site Patrimonial Remarquable avec PVAP (plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine) approuvé ou dont le programme de restauration a été déclaré d'utilité publique.

Elle peut atteindre 30 % pour les immeubles situés dans un Site Patrimonial Remarquable avec PSVM (Plan de sauvegarde et de mise en valeur) approuvé, dans un quartier dégradé ou encore dans un quartier conventionné.

ET SI VOUS POUVIEZ INVESTIR EN PLEIN CENTRE-VILLE ?



Profitez de financements attractifs grâce à Action Cœur de Ville



Jusqu'à
1 000 €/m²



Prêt à
taux
attractif



Jusqu'à
50 % de
subvention



Amortissement
à long terme
avec différé



222
villes
partenaires



Cumulable avec
aides Anah
et aides fiscales

Un crédit vous engage et doit être remboursé.
Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

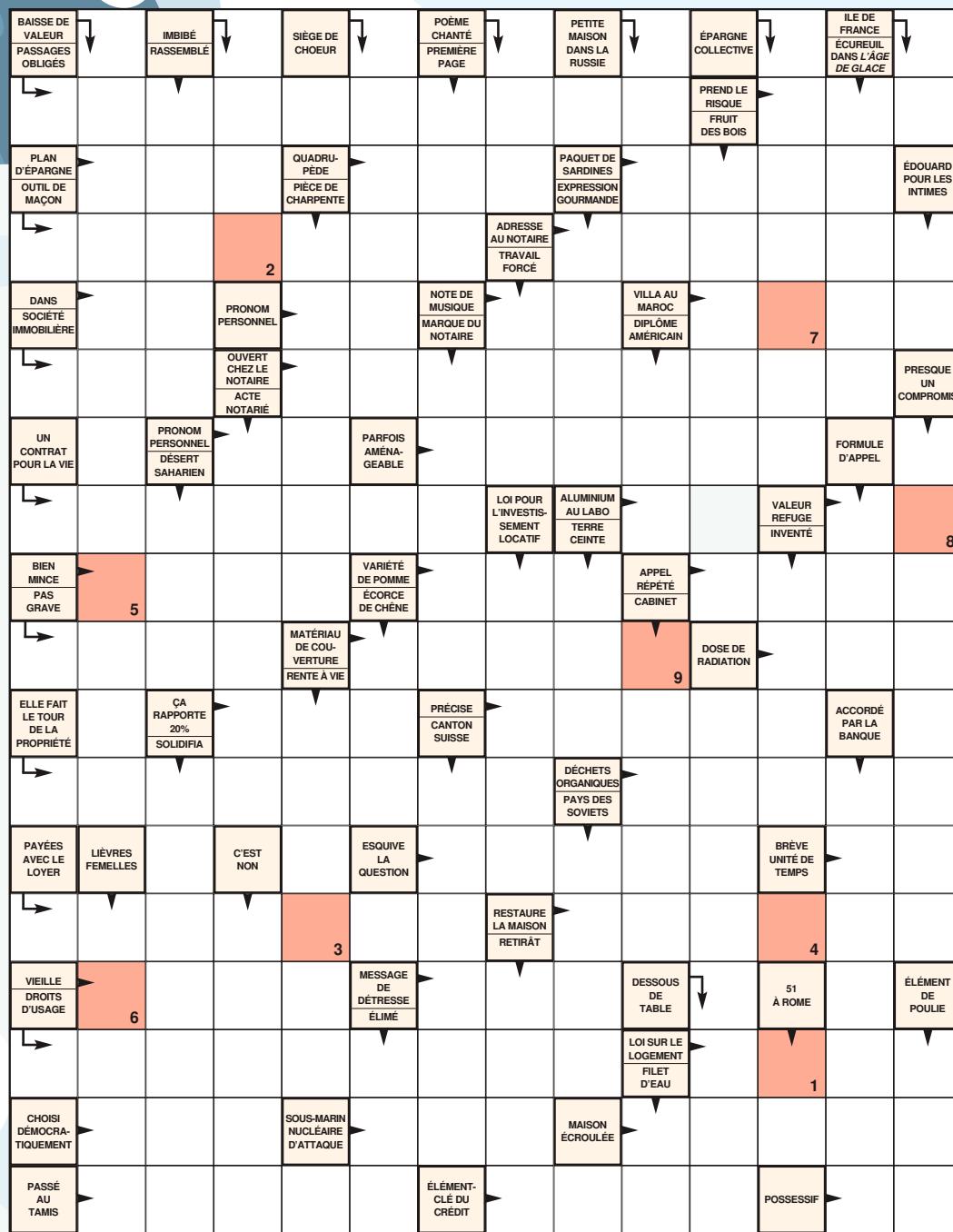
actioncoeurdeville.al@actionlogement.fr
actionlogement.fr > rubrique 'Investir utile'

ActionLogement AL

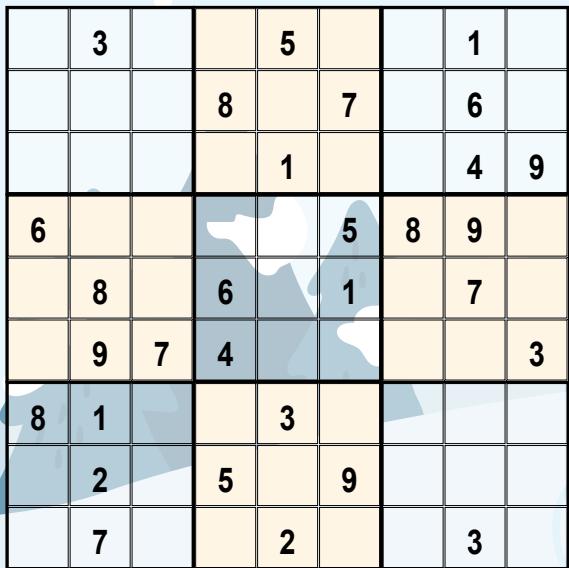
Pour vous distraire, vos jeux de stratégie préférés !

Place à la réflexion avec les jeux que nous vous proposons de résoudre.
Que ces petits cadeaux vous procurent de belles distractions.

Mots Héchés

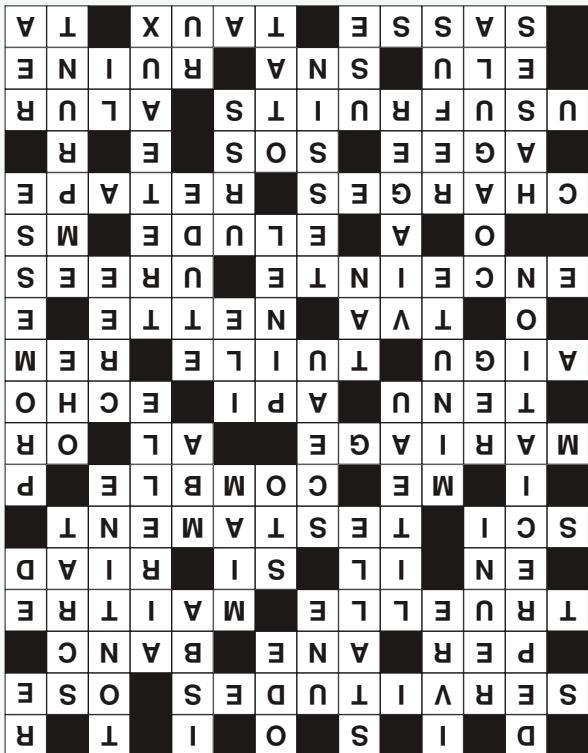


Sudoku

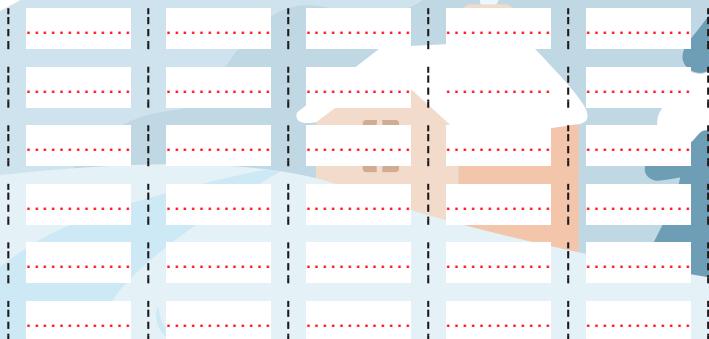


Solutions

Le mot à trouver est : LEGATIRIE



À partir de la liste ci-dessous, assembliez des groupes de 3 lettres deux par deux pour former 30 mots de 6 lettres. Un groupe de lettres peut être utilisé plusieurs fois, au début ou en fin de mot. Le doublement d'un groupe de lettres (COUCOU, TON-TON) n'est pas comptabilisé. Sont autorisés les noms communs et les adjectifs au singulier ainsi que les verbes à l'infinitif.



SER	VER	PIN	GUE	CAR	MON	AIL	CON
BOU	SON	TER	GER	COR	GRE	DON	DIN

5	7	9	1	2	8	4	3	6
4	2	3	5	6	9	1	8	7
8	1	6	7	3	4	9	2	5
1	9	7	4	8	2	6	5	3
3	8	5	6	9	1	2	7	4
6	4	2	3	7	5	8	9	1
7	6	8	2	1	3	5	4	9
9	5	1	8	4	7	3	6	2
2	3	4	9	5	6	7	1	8

BOUTER	CORAIL	GRÉDIN	PINTER	VERSER
BOUGRE	CONTRE	GERMONT	PINSON	VERGER
BOUGRE	CONGRE	DINGUE	TERSER	
BOUDIN	CARTER	DINDON	MONTRE	SONGER
BOUTER	CARGUE	CORSER	SERMON	

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99
65 23 20 chambre.35@notaires.fr**

ACIGNE (35690)

SCP Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMONNET et Denis REAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35
Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

en cours d'installation

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault -
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

SARL à associé unique Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

Notaires des Lices

Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 500 600
scp-mallevre@notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON

28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.phillipot@notaires.fr

SELARL Yannick RIOUT et Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgattière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevele@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SCP Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO

et Jérôme CAZUGUEL
6 rue de l'étang du miroir

Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

SCP Bertrand PRIOL

et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail - BP 53
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN

et Florence HUPEL-DELMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII

Tél. 02 57 67 52 10

bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125

Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35

office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 rue des Fontaines
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE

et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE

et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarber.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheur - BP
30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS

DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS

DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
de la Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depouliquet@notaires.fr

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES 39 rue du Général Leclerc Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77	LIFFRE (35340) SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS 4 avenue de la Forêt - BP 54129 Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02 ap.35026@notaires.fr	NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230) SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES 16 bis rue de Rennes Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44	RENNES (35000) Me Julien ANTOINE 77 Rue de l'Alma Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30 julien.antoine@notaires.fr
GUIPRY-MESSAC (35480) Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN 9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10 Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42 blincrouan.guiprymessac@notaires.fr	LOUVIGNE DE BAIS (35680) SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX 1 place de la mairie Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72 office35118.louvignedebais@notaires.fr	NOYAL SUR VILAINE (35530) SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO 11 place d'Haigerloch - BP 63228 Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62 negociation.35019@notaires.fr	SARL BOURGOIN & ASSOCIES 4 Boulevard de Chezy - CS 26401 Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63 immobilier@bourgoin-notaires.fr
HEDE-BAZOUGES (35630) Me Jacky BODIC 4 rue des Forges Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46 office.bodic@notaires.fr	LOUVIGNE DU DESERT (35420) SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO 1 rue Saint Martin Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77	ORGERES (35230) Me Frédéric CHEYLAT 52 Bout de Lande Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35 frederic.cheylat@notaires.fr	SELAS CATHOU et Assocés 6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351 Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75 sandrine.david.35010@notaires.fr
IRODOUER (35850) SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET 22 rue de Rennes Tél. 02 99 66 82 32	MAEN ROCH (35460) SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS 7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87 office.goudal.35153@notaires.fr	PACE (35740) SCP Catherine GUICHARD et Josselin NAUT 14 bd Dumaine de la Josserie Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17 office.notarial.pace@notaires.fr	Me Sandrine COLOMBANI 20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils Tél. 02 99 31 60 35 sandrine.colombani@notaires.fr
JANZE (35150) SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC 7 rue Clément Ader - BP 75033 Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98 ab.janke@notaires.fr	SCP Marie-Françoise JEGOU Rue de la Croix Etêtée - BP 30 Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50 office.bouvier@notaires.fr	SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN & Yann GRATESAC 8 avenue Charles Le Goffic - BP 19 Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41 lecoq-legrain@notaires.fr	Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL 1 place Hoche Tél. 02 23 20 58 02 helene.tariel@notaires.fr
L'HERMITAGE (35590) Me Bérénice CLARIN 30 rue de Montfort Tél. 02 23 62 42 43 berenice.clarin@notaires.fr	MARTIGNE FERCHAUD (35640) SCP Michel LE POUPON et Guillaume PIED 17 place de la Mairie Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62	Me Céline MAHKOVEC 1 rue Charles Croize Tél. 02 30 96 69 00 celine.mahkovec@notaires.fr	SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER 7 rue Victor Hugo - BP 50434 Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65 delperier@notaires.fr
LA BOUDEXIERE (35340) SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS 5 bis rue Théophile Rémond Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28	MELESSE (35520) SARL CAP NOTAIRES Z.A de la Metairie Tél. 02 23 22 22 85 romain.laveix@notaires.fr	PIPRIAC (35550) Me Yann PINSON 55 rue de l'Avenir Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77 yann.pinson@notaires.fr	Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65 sophie.feisthammel@notaires.fr
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520) SARL CAP NOTAIRES 20 route de St Malo Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02 office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr	MESNIL-ROC'H (35720) SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE 51 rue de la Libération - BP 1 Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87 alain.clossais@notaires.fr	PIRE-CHANCE (35150) SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC 1 rue de la Porte - BP 5 Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24	SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT 9 rue de Vern Tél. 02 23 30 40 40 etude.frin-desmot@notaires.fr
LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130) SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN 8 rue du 8 Mai 1945 Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76 scpy.ody@notaires.fr	MINIAC MORVAN (35540) Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON 1 rue de la Libération Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76 etude.chevalier-mousson@notaires.fr	PLEINE FOGERES (35610) Me Sandra DEVÉ 18 rue de Bretagne - BP 10 Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25 negociation.35100@notaires.fr	SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU 14 avenue Jean Janvier - CS 46421 Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22 accueil.35008@notaires.fr
LA MEZIERE (35520) Me Karine PANSARD 18 place de l'Eglise Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81 karine.pansard@notaires.fr	MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360) SAS PINSON - EON 1 rue de Rennes - BP 66028 Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69 scp.pinson-eon@notaires.fr	PLELAN LE GRAND (35380) SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND 2 T rue des Planchettes - BP 5 Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77 benoit.pichevin@notaires.fr	Me Orwa GHIVALLA MOGALIA 2 mail Anne Catherine orwa.mogalia@notaires.fr
LE RHEU (35650) SELARL NOT'UEST 9 rue du Docteur Wagner - BP 35121 Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97 etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr	MONTFORT SUR MEU (35160) MONTFORT Notaires - SCP Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON 6 rue du Tribunal - BP 96229 Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57 office.montfort.35048@notaires.fr	PLEURTUIT (35730) SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS Rue Ransbach Baumbach Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49 office35095.bleurtuit@notaires.fr	SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD 310 rue de Fougeres Tél. 02 57 10 22 50 aurore.guihard@notaires.fr
Me Marie-Aude DE BODMAN 2 rue de Cintré Tél. 06 58 49 65 65 marie-aude.debodman@notaires.fr	MONTGERMONT (35760) Me Coralie-Alexandra CORNUAULT 24 place Jane Beusnel Tél. 02 23 40 28 14 coralie.cornault@notaires.fr	RANNEE (35130) Me Lucie VIGNERON 3 avenue de l'Eglise Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95 lucie.vignerons@notaires.fr	Me Franck GUILLOTTE 29 rue Xavier Grall Tél. 02 99 87 00 10 guillotine.franck@notaires.fr
Me Annabelle LAIRIE VILLAIN 3 bis avenue des Bruyères Tél. 02 99 12 15 19 annabelle.lairie-villain@notaires.fr	MORDELLES (35310) SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE 25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9 Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44 etude-pinson-sibillette@notaires.fr	REDON (35600) SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF 2 rue des Douves - BP 70118 Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08 negociation.35066@notaires.fr	SELARL WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAU 8 place du colombier - CS 51245 Tél. 06 20 81 63 26 geraldine.hestea@notaires.fr
LE SEL DE BRETAGNE (35320) SELARL NOTA BENE 2 rue Chateaubriant Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06	MONTFORT SUR MEU (35160) SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés 20 quai Surcouf Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65 delphine.caudart.35143@notaires.fr	REDON (35600) SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés 2 place de la République Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74 office35155.redon@notaires.fr	Me Estelle HUSSON 40 boulevard de Metz Tél. 02 99 87 85 87 estelle.husson@notaires.fr
LECOUSSE (35133) SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ 88 boulevard de Bliche - BP 70308 Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98 scp.basle-verriez@notaires.fr	MORDELLES (35310) SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE 25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9 Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44 etude-pinson-sibillette@notaires.fr	RENNES (35000) SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés 84 rue de fougères Tél. 06 33 80 95 02 valentine.lhomme@notaires.fr	SAS DUGUESCLIN NOTAIRES 4 rue Du Guesclin - BP 50308 Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09 rennes.duguesclin@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS 4 boulevard Voltaire Tél. 02 99 01 77 53 officemabilais.rennes@notaires.fr	SENS DE BRETAGNE (35490) SCP Claudine BOSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR 42 avenue Philippe de Volvire Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59	ST JACQUES DE LA LANDE (35136) Me Antoine TRIAU 276 rue de Nantes Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40 nego.ciot.35149@notaires.fr	ST MELOIR DES ONDES (35350) SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES 19 rue de la Gare - BP 5 Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87 nego.janvier@notaires.fr
SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET 11 rue Rallier du Baty - CS 65038 Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79 scp-mallevre@notaires.fr	SERVON SUR VILAINE (35530) SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO 7 rue Charles Brisou Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78	ST JOUAN DES GUERETS (35430) Me Yann OLLIVIER Rue de la Lande - BP 90021 Tél. 02 99 19 26 94 office.35162@notaires.fr	THORIGNE FOUILlard (35235) SELARL Romain JOUFFREY 6 rue Duguesclin Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36 romain.jouffrey@notaires.fr
Me Aude OLIVIER 17 avenue Louis Barthou Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05 aude.olivier@notaires.fr	SIXT SUR AFF (35550) Me Jocelyn POUESSEL 2 rue du Puits Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92	ST LUNAIRE (35800) Me Romain GILLES 15 rue de l'Ancien Marché Tél. 02 23 16 39 86 romain.gilles@notaires.fr	TINTENIAC (35190) Me Philippe LAMBELIN 8 avenue Félicité de Lamennais Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44 etude.lambelin@notaires.fr
GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire 21 mail François Mitterrand - BP 70141 Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53 accueil.35148@notaires.fr	ST AUBIN D'AUBIGNE (35250) SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET 2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11 Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35 mathieu.loret@notaires.fr	ST MALO (35400) OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS 16 boulevard Rochebonne - BP 4 Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81 laurent.francois@notaires.fr	VAL D'ANAST (35330) SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE 33 rue de Guer Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55 armel.bouthemy@notaires.fr
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET 7 rue de la Visitation - CS 60808 Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54 ndlv.rennes@notaires.fr	ST AUBIN DU CORMIER (35140) SCP Claudine BOSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR 2 rue de Rennes - BP 1 Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr	Me Anne-Lise FROMAGE 18 rue Gustave Flaubert Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00 etude.fromage@notaires.fr	VAL D'IZE (35450) SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU 2 place Jean-Marie Poirier Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76
SAS PINSON - EON 22 Quai Duguay Trouin Tél. 02 57 67 08 77 christian.logeais@notaires.fr	ST BRIAC SUR MER (35800) Me Bertrand COURBET 56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3 Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28 bertrand.courbet@notaires.fr	SELURL Guillaume GARNIER Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49 guillaume.garnier@notaires.fr	VAL-COUESNON (35560) SCP Marie-Françoise JEGOU 5 rue d'Aumâillerie Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65
SELURL Xavier RÉLU 1 rue du Maréchale Joffre Tél. 02 23 62 00 89 xavier.relu@notaires.fr	ST GEORGES DE REINTEMBAULT (35420) SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO 18 rue jean janvier Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20	Me Maxime GUÉRIF 1 rue Augustin Fresnel Tél. 02 99 20 13 62 maxime.guerif@notaires.fr	VERN SUR SEICHE (35770) SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES 2 rue du Boël - BP 7113 Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18
OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY 25 boulevard de Cleunay Tél. 02 23 44 94 98 stephanie.rucay@notaires.fr	ST GERMAIN SUR ILLE (35250) SARL CAP NOTAIRES 19 Avenue du Tertre Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09	Me Catherine GUILLARD 15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162 Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21 etudeguillard.saintmalo@notaires.fr	Me Sophie SONNET 1 rue François Rabelais Tél. 02 99 00 17 01 sophie.sonnet@notaires.fr
Me Christophe SABOT 3 boulevard de la Tour d'Auvergne Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21 christophe.sabot@notaires.fr	ST GILLES (35590) SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS 49 rue de Rennes Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43 office35030.saint-gilles@notaires.fr	SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL 61 rue Georges Clémenceau - CS 21888 Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73 office.lebranchu@notaires.fr	VEZIN LE COQUET (35132) Office de Me Marc SAVET 10 Square de la Cochardière Tél. 02 23 62 88 34 marc.savet@notaires.fr
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN 12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649 Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51 scp.scouranec.gours@notaires.fr	ST GREGOIRE (35760) Me Christine DUCASSE Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J Tél. 02 99 13 95 14 christine.ducasse@notaires.fr	OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS 9 rue de Toulouse Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21 erwan.le-rouille@notaires.fr	VITRE (35500) Me Béatrice BODIN 28 rue Jean Moulin Tél. 02 23 55 99 03 beatrice.bodin@notaires.fr
SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND 40 Bld de la Tour d'Auvergne Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 63 55 nathalie.sidney-durand@notaires.fr	SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION 9 bis rue Alphonse Milon Tél. 02 99 69 99 80 marine.alexandre-troenes@notaires.fr	SELARL Pierre LOMINÉ et Carole LEFEVRE-LE SOMMER 39 rue Le Pomellec Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32 office.lomine.lefevre@notaires.fr	Me Dominique CHAUDET 7 Bld Pierre Landais - BP 30204 Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89 accueil.35142@notaires.fr
SCP NEONOT 1 place Honoré Commeurec - BP 60327 Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47 d.papail@neonot.fr	Me Caroline REMILLY 1 rue de Brocéliande Tél. 02 99 39 97 - Fax 02 99 39 39 98 office.remilly@notaires.fr	Me Sophie RIDEAU-SALMON 50 boulevard de la République Tél. 02 99 89 08 96 sophie.rideau-salmon@notaires.fr	Me Karine COUDRAIS-PATROM 4 route de Redon - BP 30302 Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20 karine.coudrais-patrom@notaires.fr
RETIERS (35240)	SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00 office.rochaixcelton@notaires.fr	SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR 51 boulevard Douville - CS 21862 Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45 vgo.saintmalo@notaires.fr	Me Annabelle GENNOT-CAILLE 21 Rue de Paris Tél. 02 23 55 99 34 annabelle.gennot-caille@notaires.fr
ROMILLE (35850)	Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE 1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2 Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67 office.35049@notaires.fr	SELURL Sophie YVEN, notaires associés 1-3 rue du Bois Herveau Tél. 02 23 15 15 35 yven.sophie@notaires.fr	SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU 17 rue Notre Dame - CS 90335 Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63 scp.ouairyetassocies@notaires.fr
SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET 31 bis rue de Galerne Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06 scp.bienvienneetassocies@notaires.fr	ST MEEN LE GRAND (35290) Me Karine PATARD 26 rue de Dinan - BP 47 Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13 etude.patard@notaires.fr	MONTAUDIN (53220) SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO 24 rue de Normandie Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47	ALLAIRE (56350) SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés 15 rue des Moulins - BP 6 Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63
		GUILLIERS (56490) SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT 2 place de l'Eglise Tél. 02 97 74 40 07	

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

Pays
de Rennes

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

APPARTEMENTS



BRUZ

175 000 € (honoraires charge vendeur)

COEUR CENTRE VILLE - Lancement Commercial: Dans résidence de standing neuve RT 2012 en livraison 2T2023. T2 1 chambre. Neuf VEFA de 39,65m² en 1er étage avec balcon. Parking ext. D'autres biens sur demande. Merci de contacter le 06 47 68 26 90. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1684

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr



BRUZ

183 100 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,63 % charge acquéreur EXCLUSIVITÉ - Dans résidence neuve et sécurisée, avec ascenseur, appartement T3 avec séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur grand balcon, 2 ch, salle d'eau, wc. Accessibilité personne handicapée. En sous-sol: 1 place parking priv avec accès sécurisé. Copropriété de 40 lots, 920 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1688 B

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr



CESSON SEVIGNE

94 421 € (honoraires charge vendeur)

Dispositif LMNP : Récupération de la TVA, location meublée via gestionnaire (bail commercial, garantie des loyers...) Revenus locatifs non imposables par le biais des amortissements, comptable. Studio de 18m² au prix de 94 421 Euros HT + frais d'acte réduits (entre 2,5% et 3%). Espace Neuf 02.99.63.47.47 Réf VRN18

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



CESSON SEVIGNE

94 421 € (honoraires charge vendeur)

RENNES MÉTROPOLE - Nouveau. Résidence services étudiante. Idéal pour investir en LMNP. Gestionnaire sérieux avec connaissance marché Rennais. Loyers garantis par bail commercial de 10 ans. logt T1 de 18, 4m² en 3e étage pour 94 421, 05 € TVA récupérée et mobilier inclus. Livraison 2T 2023. Merci de contacter le 06 47 68 26 90. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1587

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr



CESSON SEVIGNE

205 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €

soit 4,80 % charge acquéreur

LA MONNAIS - T2/3 - EXCLUSIF - Bel appartement dans résidence récente avec ascenseur. Entrée dans résidence avec rangements. Vaste séjour de 42m² avec cuisine équipée ouvrant sur terrasse de 15m² avec vue dégagée sur espaces verts. 1 chambre (possibilité 2) salle de bains. WC. Garage fermé. Réf N642 B

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



CESSON SEVIGNE

214 840 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ Rare, ds résidence de standing, superbe apppt, en attique (dernier étage), très lumineux, av asc et terrasse de 81m² env, actuellement loué 640 € + 46 € de charges: séj cuisi aménagée et équipée, 2 ch, le tt donnant sur terrasse, sdb, wc. Au ssol, un pkg dble. Parfait état; conviendrait à investisseur. Copropriété Réf 008/2521 D

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



CESSON SEVIGNE

322 361 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 361 €

soit 3,99 % charge acquéreur

Appartement de Type 4 dans une résidence récente avec ascenseur: hall d'entrée, salle de bains, buanderie, dégagement, trois chambres, salon-séjour ouvrant sur une petite terrasse couverte Sud, cuisine aménagée. Deux stationnements privatifs. Copropriété de 214 lots, 1400 € de charges annuelles. Réf 018/3899 D

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drlj@notaires.fr



CHAVAGNE

230 340 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 340 € soit 4,70 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Dans résidence avec ascenseur, appartement refait à neuf de type 3 de 86,5 m², composé d'un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un wc. 2 terrasses, 2 places de parkings et un garage fermé. Copropriété de 23 lots, 1930 € de charges annuelles. Réf 048-V387 D

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



LANGAN

91 900 €

86 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 6,86 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Appartement de type 3 duplex (loué 360 € actuellement), situé au 1er étage et comprenant une cuisine/séjour, un bureau, une salle d'eau et wc. A l'étage un palier et une chambre. Stationnement couvert privatif. Copropriété de 6 lots, 300 € de charges annuelles. Réf 048-V361

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



LE RHEU

134 000 €

128 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 4,69 % charge acquéreur

POUR INVESTISSEUR - APPART T2 + GARAGE

Appartement loué depuis le 10/7/2017 Louer : 494 € + 45 € de charges. Réf 060-V07 D

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - POUR INVISTISSEUR - appartement t2 en duplex loué centre bourg, au 3ème et dernier étage, une cave - un garage loyer :

404,50 € charges : 31,00 € début du bail : 19/11/2016 Réf 060-V10 C

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

annonces immobilières



LE RHEU **193 880 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €
soit 4,80 % charge acquéreur
NOUVEAU APPARTEMENT TYPE 3 DE 2017
EN REZ DE JARDIN 33m² ET LOGGIA 5m²
IDEAL JEUNE COUPLE Deux places de parking extérieur LIBRE A LA VENTE Réf 060-V06

B

SELARL NOT'WEST
02 99 60 96 99
lerheugeno.35060@notaires.fr



MELESSE **188 832 €**

182 000 € + honoraires de négociation : 6 832 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Centre-bourg, au 1er étage, appartement T3 d'environ 86m², comprenant: Entrée, séjour avec cuisine aménagée et cheminée, salon, deux chambres, salle d'eau, wc. Charges annuelles: environ 300 €. www.lachapelledesfougeretz.com Réf 957VA4 D

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



MONTGERMONT **197 072 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur
Dans une pte copropriété: T3 de 67, 69 m² au 2ème étage sur 2 sans asc compr: Pce de vie avec cuis ouverte A/E de 30 m², 2 ch, sdb, wc. Balcon exposé ouest 1 emplact pkg en s-sol et 1 box fermé en s-sol. Charges prévis: 1244 € /an Copropriété: 57 lots / Existence fonds de travaux Copropriété de 57 lots, 1244 € de charges annuelles. Réf 138/1875 D

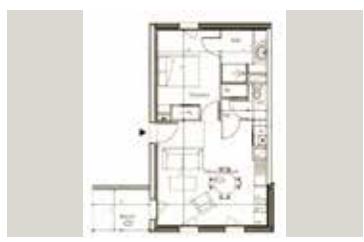
SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



ORGERES **141 000 €** (honoraires charge vendeur)

Rennes Metropole. Lancement commercial idéal pour habiter ou investir en loi PINEL zone B1. Dans charmante petite résidence T2 1 chambre Neuf VEFA de 43m² en 2ème et dernier étage, balcon sud. 1 parking ext. Livraison 3T2022 .Merci de contacter le 0647682690. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1662

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr



ORGERES **141 000 €** (honoraires charge vendeur)

PROGRAMME NEUF à 10 mn au sud de Rennes, pour habiter ou investir(Pinel), au 2ème et dernier étage appt T2 de 43 m² compr: Séj cuis, balcon, 1 ch avec placards, sdb, wc séparé, dégagé avec placards et 1 stationnement L'ivraison: 3ème trimestre 2022. Espace Neuf Kathalyne Fuselier 06. 34. 53. 59. 31 DPE vierge. Réf 002/2480

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



PACE **187 500 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
soit 4,17 % charge acquéreur
Appartement de type 3 situé au premier étage d'une résidence calme, 61 m², ascenseur, séjour-salon donnant sur balcon exposé sud, avec coin cuisine ouvert aménagé, 2 chambres, salle d'eau, wc, bon état général, garage fermé en sous-sol, belle opportunité. Réf 1728 C

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

PACE **238 272 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Village des Sablonnes, appartement de type 4 duplex, d'environ 92m², comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, arrière cuisine buanderie, wc, - à l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains wc. Garage www.lachapelledesfougeretz.com Réf 956VA5 D

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



RENNES **150 722 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 € soit 3,95 % charge acquéreur
RENNES-ITALIE - Quartier Italie, proches transports commun et commerces Vente avec locataire en place : T4 de 85,50 m² au 4ème étage avec ascenseur compr: Pièce de vie ouverte sur cuisine , 3 chambres, sdb, WC . Balcon Cave Charges prévis : 2186 € /an Copropriété : 56 lots. Copropriété de 56 lots, 2186 € de charges annuelles. Réf 138/1877 C

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES **150 850 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 4,03 % charge acquéreur
CLEUNAY - Appartement T2 duplex de 37,67 m². Entrée, escalier, séjour avec coin kitchenette au sud sur balcon, placard, wc, chambre sur parquet flottant avec placard et salle d'eau privative. Parking couvert. Prox. futur métro. Vue dégagée sur espaces verts. Copropriété de 94 lots, 1104 € de charges annuelles. Réf 010/1849 C

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

RENNES **168 160 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,10 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Quartier Le Guen de Kerangal / Rue Victor Rault - Appartement en Rdc surélév, compr: Hall entrée av placard, séjour-salon au Sud de plus de 27m², cuisine avec loggia, 2 chambres dont 1 av placard, salle d'eau et sanitaires. Cave fermée en sous-sol. Copropriété de 321 lots, 1320 € de charges annuelles. Réf 134/3820 E

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr



RENNES **187 920 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - EXCLUSIVITE-Situé à 600 mètres station de métro "Clémenceau", proximité commodités et commerces, coup de cœur. Appartement T3 entièrement rénové de 60,84 m² hab, situé au 4ème et dernier étage sans ascenseur. Copropriété de 80 lots, 1154 € de charges annuelles. jouffrev-thorigne-fouillard. notaires.fr/ Réf 150/1788 D

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



RENNES **207 500 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - Dans résidence de 2004, un appartement T3 duplex à rafraîchir, 56 m² habitables, comprenant: Entrée, séjour avec coin cuisine non aménagé 22 m² ; À l'étage : Palier, rangement, salle de bains, deux chambres dont une avec placard. Au sous-sol Garage. Copropriété de 19 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf 010/1845 C

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

RENNES **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VERN - MARC SANGNIER - EXCLUSIF -Dans petite copropriété très calme, bel appartement de 4 pièces parfaitement exposé et ouvrant sur un parc. Vaste pièce de vie avec cuisine semi ouverte, 2 chambres, salle de bains avec double vasques, baignoire et douche, rangements. 2 caves. parking. Copropriété Réf N638B D

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES **209 600 €** (honoraires charge vendeur)

VERN-POTERIE - Exclusif, RENNES-VERN-Aux pieds de la station de métro, bus, commerces, bel app de T4, agréable pièce de vie sur balcon couvert, une cuisine aménagée donnant loggia, deux chambres dont une avec balcon, dressing, une salle de bains, cave et parking en sous-sol. Copropriété de 84 lots, 1980 € de charges annuelles. Réf 2264 C

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



RENNES **214 000 €** (honoraires charge vendeur)

RENNES-CLEUNAY - PROGRAMME NEUF METRO MABILAISS Type 2, 1er étage d'environ 46m² av PARKING ! Livraison en juin 2021 PRIX DIRECT PROMOTEUR + FRAIS D'ACTE RÉDUITS (entre 2% et 3%) Résidence éligible dispositif PINEL, Norme RT 2012. Renseignements Espace Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. Réf 002/2488

SAS DAGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27

anthony.moriceau.35001@notaires.fr

RENNES **214 225 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur GARE - A 2 pas de la gare, dans résid années 60, au 1er étage sans asc, appart 53 m², salon/séj, cuis, WC indép, sdb, 2 ch. Menuiserie bois simple vitrage. Cave en s/sol - Charges de copro 97 € mensuel (eau froide - nettoyage commun - entretien chaudière). Taxe foncière 2019 : 673 € Copropriété de 40 lots. 1164 € de charges annuelles. Réf 35009/CM-31 E

SELAR NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr

214 225 €

RENNES **214 225 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur SAINT-HELIER - ALPHONSE GUERIN, Dans petit collectif récent AVEC ASCENSEUR, appartement T2 compr: Séjour exposé Ouest donnant sur grand balcon , cuisine ouvert sur séjour, chambre avec salle d'eau priv, WC. Balcon Ouest. Parking en sous-sol. Provision sur charges de copropriété par trimestre. Actuellement 184 euros. Copropriété Réf A148353 D

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

225 320 €

RENNES **215 000 €** + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur GARE - Au pied toutes commodités, 1er étage, T3 de 47m² compr: Pièce côté cour avec cuisine, salon, chambre avec sde , WC. Cave, grenier. Petite copropriété bien entretenue. Annuelles : 760,00 € 02.99.63.47.47 Copropriété Réf VR/181 D

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



RENNES **228 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur PATTON - Environnement calme et arboré, appartement T4 avec ascenseur, compr: Entrée, cuisine, séjour exposé Sud sur loggia, dégagement avec 2 dressings, 3 chambres, salle de bains, wc. Garage fermé en s-sol électrifiée. Travaux à prévoir (Électricité, décoration). Copropriété de 77 lots, 912 € de charges annuelles. Réf V 253 D

GP NOTAIRE - Guillaume PAINSTAR Notaire
06 84 80 04 31

chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr

RENNES **229 900 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur RENNES-CLEUNAY - appart T3 duplex, dans un pt collectif de 2 niveaux, au calme et niché dans la verdure, compr: Au 1er étage inférieur: Entrée avec placard, wc, séj/av balcon, coin cuis. Au 1er étage supérieur: 2 ch av placards, sde. Gge fermé en s-sol et pkg privé à la copropriété. Chauf indiv gaz, double vitrage PVC. Proche commodités. Réf 149/363 B

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
negociation.35149@notaires.fr

RENNES **234 300 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,13 % charge acquéreur RENNES-VERN - apprt de Type 3, quartier Rue de VERN/CHATEAUGIRON, troisième et dernier étage d'une résidence sans asc: hall d'entrée, séj sur balcon Sud, cuis aménagée et équipée (+loggia, wc, sdb, 2 ch, débarras. Cave et stationnement ext privatif. A 10 minutes à pied de la Gare SNCF. Copropriété 2200 € de charges annuelles. Réf 018/3885 D

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drl@notaires.fr

238 000 €

RENNES **238 000 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 3,48 % charge acquéreur CENTRE - RUE CHARLES FRANCOIS OBERTHUR. Appt T3 de 65 m², idéalement placé proche toutes commodités à pied, il comprend: entrée, séj/parquet ancien, cuis équipée, 2 ch, sde, buand, dble vitrage, chauffe indiv gaz, cave et grenier, faibles charges. Copropriété de 70 lots, 912 € de charges annuelles. Réf 028/1227 E

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



RENNES **249 120 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 3,80 % charge acquéreur

SAINT HELIER - Joli appartement de 68 m² : un hall d'entrée avec placard, salon / séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et wc. Garage fermé. Ascenseur. Décoration intérieur à prévoir. Beau potentiel. Très belle opportunité ! Copropriété 1004 € de charges annuelles. Réf 35073A-823337 C

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILNAINE
06 32 85 33 54

julien.saulnier.35073@notaires.fr

RENNES **250 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur LORIENT - SAINT-BRIEUC - EXCLUSIVITÉ Proche METRO et accès rapide périphérique. Dans immeuble récent AVEC asc, appart au DERNIER ETAGE rénové au goût compr: Entrée, wc, séjour/sam exposé Sud donnant sur balcon, cuis ouverte aménagée et équipée, dégagt. 2 ch dont 1 av gd dressing, sdb. Gge fermé en sous sol. Copropriété Réf A722 A

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES **262 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur EXCLUSIVITÉ QUARTIER MABILAISS, A 2 PAS FUTURE STATION METRO, T2 d'environ 47m² avec balcon, parking privatif au ss-sol. Livraison Rapide. Logement éligible au dispositif de défiscalisation Pinel ou résidence principale. Espace Neuf 02.99.63.47.47 Copropriété Réf VRN17

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

262 000 €

RENNES **262 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-ST THERESE - Ds résidence qualité av ascenseur, type III orienté sud/sud-est, proche métro et commodités, lumineux, gd balcon-terrasse, compr: Entrée avec placs, WC, séj d'angle donnant sur balcon, 2 ch, sdb. -Parking extérieur privatif et grande cave. Quelques travaux à prévoir Copropriété Réf 008/2569 D

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



Contactez nos conseillers
au **02 99 22 68 65** ou
contact35@mygitesbreizh.com



Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...



annonces immobilières



RENNES **280 530 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVEQUE - RENNES, T3 - RENNES - Rue du Père Lebret Appartement T3 d'environ 66m² situé au 2ème étage de la copropriété compr : Entrée ar rangement, salle de bains, WC, 2 chambres, salle de séjour, cuisine, balcon. Emplacement de parking. Cave au sous-sol. Copropriété de 100 lots, 2200 € de charges annuelles. Réf 006/1729 D

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr



RENNES **293 440 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG L'EVEQUE - Proche de la Rue PAPU, App T4 au troisième étage avec ascenseur: Cuisine A/E, 1 pièce vie Est avec accès balcon, 3 chambres avec accès balcon, salle d'eau, wc. Cave, garage extérieur. Chauffage collectif. Copropriété de 121 lots, 2748 € de charges annuelles. Réf 01-15 E

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES **296 400 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Dans petite résidence, T4 en rez de jardin exposé Sud Ouest, Séj/Sal, cuis Ouverte A/E, 3 chambres. Parking couvert en Sous-sol. Libre. Copropriété de 102 lots, 570 € de charges annuelles. Réf 097/965 C

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



RENNES **297 825 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Rue de Saint Brieuc. 4e Etage/5 av asc, App type 4. Compr entrée, sal-séj, cuis équip, 2 ch, bur, wc, sde. Gge fermé au s/sol, place de pkg privative, cave, Copro 120 lots (37 copropriétaires). Charges annuelles moy 1300 €. Classe énergie : C. Copropriété de 120 lots, 1300 € de charges annuelles. jagaultpelein-coprusnds.notaires.fr Réf 024/1181 C

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE - **02 99 44 15 00**
mai.le@notaren.fr



RENNES **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
PARC OBERTHUR - CENTRE bd JEANNE D'ARC. EXCLUSIVITÉ. Coup de cœur assuré pour cet appt T3 de 78 m², déco soignée, pte résidence accès direct au parc Oberthur, proche des commerces: séj avec balcon, cuis équipée, 2 ch, sde, buand, wc, chauffe gaz, pkg privative et cave. Copropriété de 120 lots, 944 € de charges annuelles. Réf 028/1230 D

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr

RENNES **314 400 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - HOTEL DIEU - NOUVEAU - Bel appartement de 4 pièces dans résidence avec ascenseur et tous commerces au pied de l'immeuble. Séjour salon avec balcon offrant une vue dégagée sur des espaces verts. Cuisine avec arrière cuisine, 2 chambres au calme. Garage fermé et cave. Prévoir rafraîchissement. Réf N635A D

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

RENNES **323 950 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Avenue Aristide Briand - App T3 au 12ème et dernier étage, compr : Salon séj env 40 m² sur donnant sur balcon, cuis, 2 ch dont 1 av balcon, sdb, wc séparés. Gge fermé en s/sol. Copropriété dispose de 2 ascenseurs et 1 conciergerie. BE général, proche toutes commodités. Réf 149/347 D

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
negociation.35149@notaires.fr

RENNES **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur ARISTIDE BRIAND / KLEBER - Proche du centre, dans un immeuble AVEC ascenseur, appartement très confortable en étage élevé composé d'une entrée, grande pièce de vie exposée Sud, cuisine aménagée, 2 chambres, WC, salle d'eau, dressing. Très jolie vue sur le parc du Thabor côté Nord. Cave. Stationnement parking Kléber. Copropriété Réf A148504 C

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES **342 870 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Dans résidence avec ascenseur, Av Aristide Briand? appartement T4 avec vue dégagée compr: Entrée, séjour avec balcon exposé sud, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 av salle d'eau, salle de bains, wc. Cave et grenier. Copropriété de 208 lots, 1440 € de charges annuelles. Réf 006/1724 D

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr

RENNES **398 240 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Coup de Coeur 2, Rue Jean Macé, résidence avec asc, superbe T3 av terrasse. Salon séj av cuis ouverte équipée sur terrasse sud, wc, 2 ch, sde, wc, dressing. Double en s-sol. Appr rénové et équipée, électrique, emplacement recherché. Copropriété de 64 lots, 1387 € de charges annuelles. Réf 007/1987 C

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
eric.lucas.35007@notaires.fr

RENNES **400 000 €**

385 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ IPLACE DU PARLEMENT- Appart Type 5 au 1er étage, copropriété, compr: Vaste salle réception, 2 bureaux, salle intermédiaire, salle de convivialité, wc. Cave en sous sol. IDÉAL PROFES LIBÉRALES ou HAB. Charges de copro 160 Copropriété de 1 lots, 1920 € de charges annuelles. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1469

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 73 98 13 34
pierre.jean.ory.35129@notaires.fr

RENNES **409 640 €**

392 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 4,50 % charge acquéreur THABOR - Appt T2 centre de ville de 80 m² + box fermé + cave. Ascenseur, cuis aménagée et équipée, 1 ch av coin bureau, buanderie, sde, wc, d'égout, salon séj 29 m². (Poss 2e ch). Charges : 100 €, chauffe gaz (chaudière individ). Local à vélo. Interphone. Copropriété de 20 lots, 1440 € de charges annuelles. Réf 35009/CM-33 B

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES **418 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur LORIENT/STADE RENNAIS - EXCLUSIVITÉ -Environnement calme, vert et lumineux, appartement avec ASCENSEUR, compr : Entrée, WC, séjour et salle à manger donnant sur balcon, vue dégagée sur la Vilaine et le parc de la copropriété, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 av sdb, WC, grand balcon et accès privatif, sde, WC. 2 parkings. Copropriété Réf 729 D

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES **433 675 €**

415 000 € + honoraires de négociation : 18 675 € soit 4,50 % charge acquéreur RENNES-BOURG L'EVEQUE - EXCLUSIVITÉ. A 2 pas mail F.Mitterrand, au 4ème et dernier étage, magnifique appt 5 pces en duplex, compr: Entrée, salon séj, cuis A/E, 2 ch, sde, wc. Etage: Mezz, sdb, 1 ch mans, terrasse, cave. Faibles charges env 120 €/an. Proche toutes commodités. Copropriété de 14 lots, 120 € de charges annuelles. Réf 149/355 D

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
negociation.35149@notaires.fr

RENNES **444 600 €**

427 500 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4 % charge acquéreur Secteur Alphonse Guérin. Dans résidence de standing de 2017 proche commerces, appt de 91 m² avec superbe terrasse : 3 ch dont 1 avec sde privative, sde, séj avec cuis ouverte aménagée et équipée, wc. Box en s-sol sécurisé avec accès asc. Isolation thermique et phonique aux normes RT 2012. Copropriété 900 € de charges annuelles. Réf V 252 B

GP NOTAIRE - Guillaume PAINSAR Notaire
06 84 80 04 31
chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr

RENNES **459 800 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur GARE, CENTRE VILLE - Dans une très belle immeuble ancien, appt offrant une vue vilaine et de beaux volumes. Entrée, dble séj sur parquet, cuis équipée, 1 ch avec dressing et sdb, 1 ch, sde et wc. Vue très agréable, appt lumineux. Pkg à prox (abonnement pkg KLEBER) Metro ligne b station Saint Germain Accès Gare: 5 mn à pieds Copropriété Réf 149369 C

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



RENNES **471 600 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans petite copropriété avec ascenseur, charmant duplex de 4 pièces comprenant au RDC une superbe pièce de vie avec cheminée et cuisine équipée, bénéficiant d'une vue imprenable ainsi que d'un balcon exposé sud. A l'étage: 2 chambres et 1 bureau, salle de bains. Petit grenier au dessus non aménageable. Réf N644 E

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

RENNES **472 500 €** (honoraires charge vendeur)

FAC DE DROIT - PROGRAMME NEUF A 2 pas future station métro Jules Ferry, petit collectif de 8 appart, prestations haut gamme, magnifique T3 de 76 m² séjour-cuisine sur balcon vue sur jardin arboré, 2 ch, buanderie, GARAGE. livraison 4ème trimestre 2021. Renseignements Espace Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. Réf 002/2333

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

RENNES **492 560 €**

470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-GARE - Résidence grand standing 2016, au dernier étage avec ascenseur, appartement T4 en attique avec terrasse, exposé S-O, lumineux et vue dégagée sur la ville, compr: Séjour, salon-cuisine A/E, 2 chambres av sde priv, dressing-bureau, WC. Sous-sol : Grand garage double. Copropriété Réf 008/2572 B

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

501 650 €

485 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 3,43 % charge acquéreur
Dans une rue calme, proche place des lices et quais, dans petite copropriété, au 2ème étage, appartement de type 5 de 127m² env, compr: Séjour-salon, bureau, salle à manger (ou chambre), 2 autres chambres, cuisine donnant sur un petit balcon, salle de bains et salle d'eau, appartement en bon état, cave et garage. Réf 1723

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



RENNES **628 800 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE-LES HALLES - RUE JULES SIMON - Appartement rénové avec goût compr: Cuisine A/E accès balcon, salle à manger, salon, 2 chambre avec sde et dressing, 1 chambre avec sde, wc, cave. Poss reprendre bail garage double Rue de Tronjolly, chauffage individuel élect. Copropriété de 8 lots, 920 € de charges annuelles. Réf 01-12

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

RENNES **644 800 €**

620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - EXCLUSIF. Pr Botté, Les halles et Vasselot à deux pas. Appartement avec ascenseur. Entrée, salon séjour au sud, bureau, cuisine A/E, 2 ch av dressings, 2 salles d'eau, 2 wc, débarres. Garage double et cave. Beaux volumes. (DPE en cours) Copropriété de 40 lots, 3724 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf 007/2148

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
eric.lucas.35007@notaires.fr

RENNES **748 080 €**

720 000 € + honoraires de négociation : 28 080 € soit 3,90 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Dans immeuble 18ème rénové AVEC ASCENSEUR, très bel appartement pour les amoureux de l'ancien composé d'une entrée, de 2 belles pièces de réception exposées Ouest, cuisine aménagée, 3 chambres, deux salle d'eau, dressing. Cave. Possibilité de garage fermé en location. DPE vierge. Réf A148631

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

786 000 €

750 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
SACRE COEUR - Au dernier ét. T4 de 100m² comprenant : cuisine A/E ouverte sur salon/séjour, 3 chambres dont 1 avec s.d.e., s.d.b. Vous serez séduits par ses terrasses et son exceptionnel solarium de 160m² idéalement exposé. 02.99.63.47.47 Réf JO/175 B

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



RENNES **786 000 €**

750 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - Ds quartier prisé "esprit pt village", calme et verdoyant, à 2 pas métro et gare, superbe app't, dernier étage, comp: Séj sal cui A/E, 3 ch dont 1 av sde et wc privatif, dressing, sdb, wc, 2 terrasses à niveau. Rooftop except de 150m², arboré et aménagé av mobilier haut de gamme. Gge dble en s-sol Copropriété Réf 008/2565 B

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

RENNES **799 624 €**

763 000 € + honoraires de négociation : 36 624 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - CITE JUDICIAIRE Ds immeuble standing, construit en 2004, app't en "attique" entouré d'1 spacieuse terrasse de 116m² env: wc, huis semi ouverte sur séj sal av chem, espace bur desservant 2 belles ch av pour chacune o sdb ou sde, wc, ling. Au ssq: gge dble, cave. Copropriété Réf 008/2554 D

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

RENNES **1 399 500 €**

1 350 000 € + honoraires de négociation : 49 500 € soit 3,67 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quai Saint Cyr, app't T6, coprop standing, compr: Vaste salon séj, cuis A/E av îlot central, 1 ch, sde, wc, 1 suite parentale(sdb, dressing, wc), 2 ch, sde, cellier, wc. 2 gdes terrasses 62m² au total, av vue dégagée s/s la Vilaine. Triple gge en s-sol. Copropriété de 33 lots, 4200 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1753 B

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr

114 600 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 4,18 % charge acquéreur
Au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble récent, appartement de type 2 de 44,38 m², compr: Entrée avec placard, cuisine aménagée-équipée, séjour, chambre, salle d'eau avec wc, stationnement, cave. Chauffage électrique. Charges de copro. prévisionnelles annuelles : 800,00 €. D

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE **131 000 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Petite copropriété récente (2008), appart type T2 au 2ème étage compr : entrée avec placard, cuisine aménagée/équipée ouverte sur salon-séjour donnant sur balcon, dégagement, chambre avec placards, salle d'eau, WC. Parking aérien. Actuellement loué, 435 €/mois. Copropriété de 24 lots, 400 € de charges annuelles. Réf 006/1690 D

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr

ST DOMINEUC **110 250 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 5 % charge acquéreur
Dans une copropriété récente, appartement de type 2 compr: Entrée, séjour-salon donnant sur un beau balcon, bien exposé, vue sur jardins, cuisine ouverte, 1 chambre avec placard, salle de bains et wc. parking, très bon état général. Réf 1719 C

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35008@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE **187 560 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur EXCLUSIVITÉ-Idéal placé. À 2 pas de la station gâté et courrouze, quartier d'affaires. Lumineux app't T3 au 2 ème étage compr: Salon séj exposé Sud, cuis indép A/E av accès sur loggia, 2 ch, sde, wc. Cave en s-sol, 1 place pkg priv aérienne. Chauf gaz collectif. Copropriété de 174 lots, 1565 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1771 D

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr

374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
Dans lotissement très calme, maison de 6 pces sur ssol (106m² hab) sur terrain de 413m². Rdc: Entrée avec placard, cuis aménagée et équipée avec espace repas, ch avec sde privative, wc. 1/2 Etage supérieur: Belle pce salon avec chem donnant sur espace repas, une ch. ETAGE: 2 autres ch, sdb, wc. Le tout sur terrain de 413m². Réf E21/NR E

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
scp35510@notaires.fr



Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



BAIN DE BRETAGNE 146 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 4,29 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - NOUVEAUTE ! Maison mitoyenne des 2 côtés, avec cour à l'avant, offrant : RDC : cuisine aménagée-équipée (22m²), salle d'eau avec wc, salon (14 m²) donnant sur charmante terrasse sous véranda et portion de terrain au calme à l'abri des regards. A l'étage : 2 chambres, cabinet de toilette. 1 autre pièce mansardée. Réf 136/4549A D

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 211 000 €

205 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 2,93 % charge acquéreur

Maison indépendante achetée en 2004, ds lotissement calme proche étang, offrant: Rdc: salon sâm ouvert sur cuis aménagée équipée, 1 ch av sép. Gge avec espace buand et accès à la terrasse et au jardin clos à l'abri des regards. A l'étage: 3 ch spacieuses av placards, sdb. Grenier 23 m² à aménager en pce supp. A DECOUVRIR ! Réf 136/4550A C

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



BETTON 286 250 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €

soit 4,09 % charge acquéreur

LES HAUTS DE BETTON - EXCLUSIVITÉ - Proche écoles, collège et commerces, maison T5, compr: 3 chbs dont 1 au rdc, cuis séj av cheminée, sdb, sdeau avec wc PMR. Garage et atelier. Menuiseries PVC récentes avec volets motorisés. Terrain 415 m² environ. Prévoir rafraîchissement. Libre à la vente. Réf 012/2361 E

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

LA HAYE RENAUD - EXCLUSIVITÉ Quartier de la Haye Renaud belle maison, compr: séj traversant, cui aménagée, 4 ch, rangts, sdb, wc et buand. Véranda. Au sous sol: atelier, cave et gge avec porte motorisée. chauff gaz de ville. Terrain de 1205 m² avec un chalet bois. A rafraîchir. Gare SNCF à 200m. Libre à la vente. Réf 012/2361 E

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 440 750 €

425 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €

soit 3,71 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ Rue du Mont Saint Michel, maison neuve. Au rdc, entrée, séj en triple exposition, cuis aménagée et équipée, ch av sép privative, wc. A l'étage: 4 ch, sdb, wc et buand (emplat lave linge et séche linge). Car port et cellier. Chauf aérothermie. 1ère occupation. Gare SNCF à proximité. Libre à la vente. Réf 012/2362 A

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 518 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 €

soit 3,60 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ Les Hauts de Betton, belle maison, s/sol total située en impasse. séj en triple exposition (Est/Sud/Ouest), sur parquet, chem, cuis récente A/E, ling, ch av dressing, sde privative. Etagé: mezz, 4 ch dont 1 en duplex, sdb, wc. Chauf gaz. Gge et atelier. Jardin clos. envir très calme. Libre à la vente. Réf 012/2372 C

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 202 410 €

195 000 € + honoraires de négociation : 7 410 €

soit 3,80 % charge acquéreur

Bel envir verdoyant, jolie maison T5, compr: Rdc: Cuis aménagée, équipée, gde sâm av chem insert, salon séj (poss ch), sdb wc. A l'égt: Couloir av gds placards et poutres app, 3 belles ch, sde, wc, bcp de rangts, Maison rénovée et prête à habiter. Gde terrasse et Carré de jardin clos. Réf 35073-836349 D

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINNE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
celine.morin.35073@notaires.fr



BRUZ 239 660 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur

NOUVEAUTE à 5/10 mn à pied centre ville et au calme - une maison de 75 m² hab (90 m² utiles) comprenant hall avec placard - séjour/ cuisine ouvrant sur terrasse et jardin exposés plein Sud - WC avec lave-mains - 3 chambres et sanitaires à l'étage - Garage attenant et un parking. www.trente-cinq-notaires.fr Réf C

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr



BRUZ 363 650 €

350 000 € + honoraires de négociation : 15 650 €

soit 3,90 % charge acquéreur

Nouveauté, maison récente indépendante au calme en lotissement T7 - 142 m² hab compr au rdc entrée, cuisine, belle pce de vie 48 m² bien exposée, 1 ch, sdeau, wc - à l'étage dégagement, 4 ch, sdb, wc - grd garage attenant - jardin tranquille, le tout sur 400 m². www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1589 C

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 364 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison de Type 4 (1956) d'une surface de 81m² offrant: Entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, WC, buanderie. Trois chambres à l'étage. Garage indépendant Réf E35/SM E

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 429 600 €

410 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €

soit 4,78 % charge acquéreur

Au calme, à deux pas du golf de Cesson Sévigné, environnement exceptionnel pour cette charmante maison de 5 pièces de plain pied ouvrant sur terrasse et vaste jardin arboré avec étang. Superbe pièce de vie de 55 m² avec cheminée et cuisine semi ouverte. 3 chambres, salle de bains. WC. Petites dépendances. Réf N634A E

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 624 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €

soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - A proximité d'école et de commerces, maison trad de 7 pces (170m² hab) édifiée sur sous sol complet: rdc: Hall d'entrée, gge, chaufferie, atelier. Etagé: séj avec chem, cuis, 3 ch, sde, wc. Combles: Palier avec placard, pce bureau, 3 ch, sde, wc Le tout sur terrain de 866m². Réf E22/SM D

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 50 05
scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 624 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 €

soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - Maison indépendante T7 sur sous-sol complet, semi enterré, disposant de 6 chambres, séjour exposé Sud, terrain cadastré de 870m². Réf 097/948 D

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 728 000 €

700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 €

soit 4 % charge acquéreur

LA BOULAISS - Dans secteur résidentiel, maison contemporaine, de 7Pièces, sej/sal de 42m², cuis et coin repas de 30m², 4 Chbres dont une en Rez de Chaussée avec salle de douche privative. S-SOL complet enterré, exposition Sud et Ouest. Jardin autour. Réf 097/963 C

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
BELLEC - 02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CHANTEPIE 360 400 € (honoraires charge vendeur)

PROGRAMME NEUF-MAISON T4 avec TERRASSE et JARDIN exposés Sud, séjour-cuisine de 42 m²env., cellier, 3 chbres ; GARAGE et PARKING ; écoles, commerces, transports à proximité ! Avis aux investisseurs. Livraison : 3ème trimestre 2022. Renseignements et plans Espace Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. Réf 002/2481

SAS DUGUECLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



CHATEAUGIRON 125 760 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €

soit 4,80 % charge acquéreur

VENEFFLES - Charmante maison de bourg, offrant 1 pièce de vie avec cheminée, 1 cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau. A l'étage: 1 chambre. Dépendance. Rénovation à prévoir. DPE vierge. Réf 2283

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr

annonces immobilières



CHATEAUGIRON **272 480 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €

soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - Exclusif. Maison individuelle de 4 pièces, 105 m², proche commodités, écoles, offrant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, grenier. Sous-sol complet. Terrain de 720 m² envir. Prévoir mise aux normes et aménagements. Réf 2275 E

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ

02 99 37 40 20

gonzalez.jerome@notaires.fr

CHATEAUGIRON **416 560 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,14 % charge acquéreur

Exclusivité, maison de 2020, terrain 389 m², compr: rdc: entrée, salon séj sur cuis aménagée équipée, buand, 1 ch avec placard, wc, sde; étage: dégag, 3 ch, sdb, wc. Gge intégré avec place de station. Jardin. Aérothermie air/eau (plancher chauffant au rdc et radiateur à l'étage). Classe énergie: A jagaultelerin-corpsnuds.notaires.fr Réf 024/1183 A

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

02 99 44 15 00 - mai.le@notaires.fr

CHATEAUGIRON **550 280 €**

530 000 € + honoraires de négociation : 20 280 € soit 3,83 % charge acquéreur

Vaste maison d'hab non mitoyenne dans un quartier résidentiel: salon sâm d'env 59m² avec chem, cuis aménagée et équipée, ch avec sde; gge. A l'étage: palier mezz, espace bureau(ch possible), 3 gdes ch(une avec sde), sdb. Carport. Terrasse et terrain paysagé d'env 804m². Réf 018/3897 C

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA

02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93

nego.drlj@notaires.fr

CREVIN **382 950 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 € soit 3,50 % charge acquéreur

BOURG - Belle maison récente, proche commerces et école, rue calme. Au rdc: gd salon sâm avec insert, buand, cellier, cuis, 1 ch, sde et wc Au 1er étage: 3 ch dont 1 av dressing, salle de jeux, mezz, sdb double et wc gdé terrasse au Sud av pergola bioclimatique (lames orientables). Gge, atelier et carport Jardin payagé autour Réf MAISON CREVIN C

SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS

02 23 61 88 98

nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



DOMLOUP **188 100 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Une maison d'habitation non mitoyenne à rénover: hall d'entrée, salon-séjour Sud (avec cheminée), cuisine individuelle, couloir, buanderie, wc, salle de bains, trois chambres. A l'étage: une chambre, le reste en grenier non aménageable. Un garage non attenant. Sur un terrain d'environ 2226m². Réf 018/3887 E

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA

02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93

nego.drlj@notaires.fr

DOMLOUP **309 160 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison, gd potentiel ! Terrain piscinable. Puits, gde dépend. Décoration à rafraîchir, compr: Rdc: entrée, cuis aménagée et équipée, séj salon av chem, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: palier, 1 ch, le surplus en grenier aménageable. Sous sol complet. Système d'alarme. Terrain clos et arboré d'env 5 000 m². bât annexe de 50 m². Réf JG 01 E

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ

02 99 37 40 20

gonzalez.jerome@notaires.fr

DOMLOUP **409 250 €**

395 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 3,61 % charge acquéreur

CAMPAGNE - En campagne non isolée, belle maison de plain pied entièrement rénovée . Elle est composée au RDC d'un grand salon séjour avec poele, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres dont 1 suite parentale, 1 sdb ,cellier. A l'étage une mezzanine, wc, un bureau . garage et dépendance Réf 019/4441 MCB B

SCP M-P. et J. NICOLAZO

02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67

negoction.35019@notaires.fr

GOSNE **296 980 €**

287 000 € + honoraires de négociation : 9 980 € soit 3,48 % charge acquéreur

Longère sur 1ha.06a. 38ca: cuis. aménagée, bureau, séjour-salle à manger avec poele à bois. A l'étage: quatre chbres, bureau, mezzanine, salle d'eau récente. Garage. Four à pain, puits. Réf 137/3574 D

SCP BOSENNEC-LE ROUX et BIHR

02 99 45 15 40

chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



GOSNE **325 800 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €

soit 3,43 % charge acquéreur

Propriété de caractère avec vue dégagée et sous-sol complet comprenant: entrée, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée avec cheminée insert, salon en mezzanine, 4 chbres, bureau, buanderie, salle d'eau et cabine de toilette. Terrasse Sud. Jardin clos. Le tout sur 2.442 m². Réf 137/3550 D

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR

02 99 45 15 40

chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

GOVEN **259 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,80 % charge acquéreur

Maison sur un terrain de 650 m² : hall d'entrée, salon/séjour avec poele à granulé, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : 3 chambres, salle de bains. Garage. Terrasse et jardin sans vis à vis. Situation idéal. Réf 35073A-06785 D

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

06 32 85 33 54

julien.saulnier.35073@notaires.fr

GOVEN **399 630 €**

385 000 € + honoraires de négociation : 14 630 € soit 3,80 % charge acquéreur

Jolie maison indépendante de 220 m² : hall d'entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon avec cheminée, chambre, salle de bains, buanderie. A l'étage : 5 belles chambres, salle d'eau. Garage avec grenier. Terrain de 1200 m² environ. Réf 35073A-682142 C

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

06 32 85 33 54

julien.saulnier.35073@notaires.fr

GUICHEN **135 850 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 3,50 % charge acquéreur

TRENTE CINQ NOTAIRES - Entre Guichen et Pont Réan - Maison à rénover jumelée d'un côté comprenant cuisine, séjour, chambre, wc avec salle d'eau, cellier. Grenier. Terrain de 3 100 m² avec garage. DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr/ Réf 35129-1704

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

06 82 55 23 92

eric.thebault.35129@notaires.fr



GUICHEN **156 300 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur

Bordure de vallée, en impasse au calme, proche halage, maison en pierres : Vaste pce de vie lumineuse avec belle hauteur sous toit. Pierres et poutres, ouverte sur 2 terrasses sans aucun vis à vis. Cuis, 1 ch, sdb, wc au rdc. Mezz et autre gde ch à l'étage. Gd gge av coin buand, chaufferie, dépend en appentis. Maison Charmante, joli envir Réf 35073-597195 D

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70

celine.morin.35073@notaires.fr

GUICHEN **177 650 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur

TRENTE CINQ NOTAIRES - Proximité de Pont Réan - Maison à rafraîchir comprenant: séjour avec cheminée - cuisine - wc - bureau. A l'étage, 3 chambres - salle d'eau - Grenier avec dalle de béton - Garage de 60 m² en annexe - Le tout sur un terrain de 1 200 m². Classe énergie E. www.trente-cinq-notaires.fr/ Réf 35129-1757 E

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES

06 82 55 23 92

eric.thebault.35129@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES **307 390 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 € soit 4,20 % charge acquéreur

HEDE- CAMPAGNE - Belle constr de 20 ans 140 m² hab. + 73m² gge, arr cuis, compr: Rdc séj: Salon coin cui de 70 m², 1suite parentale, bureau. Gde terrasse abritée, poss poèle à bois. Etage: 2 gdes ch (17 et 14 m²), sde, wc et grenier. Terrain 3200 m² sur lequel se trouve un mobil home: idéal pour gite insolite.Très bel envir. Réf 020/473 D

Me. J. BODIC - **02 99 45 49 51**

office.bodic@notaires.fr

IRODOUER **96 900 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 7,67 % charge acquéreur

En campagne, maison de caractère, mitoyenne des 2 côtés, comprenant un séjour-cuisine avec cheminée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un cellier et grenier aménageable. Terrain de 530 m² avec garage indépendant. Réf 048-V341 A

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,

M. MOINS et B. VACHON

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43

negociation.35048@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



JANZE **240 680 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 4,64 % charge acquéreur

Quartier agréable, maison de 2001 compr: Rdc: Pièce de vie plein sud de plus de 40m² avec poêle à bois et accès terrasse, cuisine ouverte, dégagement, 1 chambre et sanitaires. Garage attenant avec grenier pour rangement. salles de bain équipées. Garage avec grenier. Terrain arboré de 543 m². Réf 134/3813 D

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



L'HERMITAGE **310 350 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €
soit 3,45 % charge acquéreur

Maison individuelle en exclusivité, dans impasse maison traditionnelle sur sol complet non mitoyenne, compr: Rdc entrée, salon séj avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, ch sde, wc, à l'étage: mezz, 2 ch, bureau ou pte ch, sdb, wc sous sol avec gd gge, cave, buand, second gge accolé terrain 785m² abri jardin. Réf 030/72710 D

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr



LA BOUEXIERE **322 000 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Maison parfaitement entretenue, compr: Rdc: Entrée, cuis, salon sâm avec chem, 1 ch avec sde. A l'étage: 3 ch, sde et grenier. Sous sol complet avec atelier, cave et ling. Carport et un bureau ou atelier. Terrasse exposé sud. Terrain arboré. Assainissement aux normes. Réf 35026-387995 D

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

En impasse, prox centre et espaces verts, maison familiale indép en parfait état, comp: Entrée, dégag, cuis équipée, sâm et salon avec chem, ch, bureau, sde, wc. Véranda. Etage, dégag, 2 ch, greniers aménageables, sde, wc. S/sol : chaufferie/buand, cave, gge dble. Terrasse, jardin. Absence de vis à vis. Envir calme, résidentiel Réf M149208 D

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ **358 350 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 13 350 € soit 3,87 % charge acquéreur

Maison T6 pratique et bioclimatique, matériaux nobles, bois, tomettes compr: Pièce de vie orientée au Sud, lumineuse et spacieuse, cuisine ouverte sur jardin, arrière cuisine. Atelier pour être aménagé en bureau. Etage: mezz, dressing, 3 ch, sdb, wc. Garage attenant et stationnement 2 voitures. Bus à proximité. Terrain de 366 m² Réf 145/429 D

SELARL BREIZH NOTAIRES -
Mes Catherine ROCHAIX-CELTON
et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72**
office.rochaixcelton@notaires.fr



LA MEZIERE **377 450 €**

365 000 € + honoraires de négociation : 12 450 €
soit 3,41 % charge acquéreur

Maison individuelle, compr: Rdc: Cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, 1 chambre avec salle d'eau privative, WC, buanderie, garage. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Jardin clos. Réf 16398/5 B

Me K. PANSARD
02 99 39 00 99
karine.pansard@notaires.fr



LAILLE **269 100 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Hors Lottissement. Type longère avec terrain attenant de 1ha 32a 34 ca et un autre terrain à proximité de 1ha 06 a 40 ca. Rdc: huis A/E, salon séj avec insert, une ch, sde, et wc. Etage: 2 ch, wc, poss de faire une sde. Terrasse exposée plein SUD avec store vanne électrique. Fosse conforme. Toiture en ardoises naturelles. Réf 2778 D

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
negociation.35147@notaires.fr



LIFFRE **155 835 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 5 835 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Campagne - Maison en pierres et terre, entièrement à rénover, compr: . Rez-de-chaussée : cuisine, salle d'eau, wc, 1 chambre. A l'étage : 1 chambre, grenier aménageable. A la suite du bâtiment, 1 grange, 1 dépendance en pierres et terre sous ardoises. Terrain autour de 1.993 m². DPE vierge. Réf NG/CC/03

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@notaires.fr



MELESSE **433 950 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 3,32 % charge acquéreur

A 15 minutes Rennes et 5 min Saint Grégoire, en impasse maison contemp de plain pied de 2017 offrant entrée avec placards, salon séj av cuis ouverte équipée, 4 ch dont 1 suite parentale av dressing et sde, arr cuis, cellier, car port, chauff gaz, ballon d'eau chaude thermodynamique. Le tout sur un terrain clos de 584 m². Réf 030/72708 B

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr



MELESSE **503 040 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur

CAMPAGNE - 10mn Rennes Nord, dans cadre bucolique. Charmante longère rénovée en terre et pierre, rdc: gde cuis chem, arrière cuis, vaste sâm séj, wc, chaufferie. 1er: 2 ch, 2 ch av sde indiv. chacune. Attenant à ce bâtiment, gde étable à rénover 66m² au sol+ grenier aménageable 76m². Carport. Terrain arboré 3500m². Réf 008/2445 D

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



MELESSE **536 972 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 16 972 € soit 3,26 % charge acquéreur

Maison (métairie fin 18e) env 240m², rdc: entrée, sâm salon avec chem, sâm cuis, wc, buand chaufferie, partie louée de type2 à l'étage: dégag mezz, 4 ch, sde, wc. Attenant, un appentis. Non attenant, 2 bâts en pierres et terre (ancienne étable env 100m² avec grenier, et cellier pressoir d'env 85m² avec grenier sur partie) ainsi qu'un four à pain. Terrain d'env 5800m² www.lachapel-desfougeretz.com Réf 9258M

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@lachapel-desfougeretz.com



MONTREUIL SUR ILLE **161 000 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,87 % charge acquéreur

Dans un petit hameau proche du canal, 20 min. de Rennes nord, sur un terrain de 1458 m², longère à rénover comprenant : pièce de vie avec cheminée, salon, 2 chambres, salle d'eau, cellier. Grenier aménageable. Assainissement individuel à réaliser. Chauffage électrique. DPE vierge.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET - **02 99 55 20 08**
mathieu.loret@notaires.fr



MORDELLES **208 500 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
soit 4,25 % charge acquéreur

Maison située en plein bourg, au calme, proche mairie, transport et commerces, de type rez-de-chaussée surélévé mitoyenne d'un côté, construite en 1965 sur un terrain de 340 m². A rénover. Réf 029/1539 G

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



MORDELLES **260 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Proche centre-ville, maison de 116 m² (hors grenier aménageable de 25 m² hab. potentiellement) de construction ancienne en pierre et terre, sur un terrain de 606 m². Réf 029/1506

E

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE

02 99 60 07 53

etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



OSSE **361 560 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 16 560 €

soit 4,80 % charge acquéreur

CHATEAUGIRON - Belle contemporaine de type 6/7, offrant de beaux volumes, vaste séjour salon avec poêle sur jardin clos et arboré de 1015m² au sud, cuisine aménagée et équipée ouverte, 4 chambres, dressing, sdb, sde, mezzanine et salle de billard, garage double. Réf 2280 D

SARL LE MOGUDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20

gonzalez.jerome@notaires.fr

NOUVOITOU **311 700 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €

soit 3,90 % charge acquéreur

Nouveauté Maison indépendante en lotissement, compr: Rdc: Vaste salon séj exposé Sud et Ouest avec poêle à granulés, cuis, arr cuis, wc, 1 suite parentale (ch, dressing et sde) Au 1er étage: 4 ch, une sde avec wc. Terrain 464 m². Travaux de finition et d'aménagement à prévoir. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1766 B

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 73 98 13 34

pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

NOYAL SUR VILAINE **244 450 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €

soit 4,02 % charge acquéreur

Maison de Plain Pied, mitoyenne d'un côté, ardoises naturelles avec entrée, grand salon séjour, cuisine, 2 ch, sde, WC, arrière cuisine. A l'étage: chambre, bureau, sde, garage et abri de jardin. Prévoir rafraîchissements et mise aux normes. Réf 019/4453 MCB E

SCP M-P. et J. NICOLAZO

02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67

negociation.35019@notaires.fr

ORGERES **320 000 €**

308 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,90 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ! Maison indép proche commodités (arrêt bus, écoles, centre bourg) compr: rdc: Vaste salon séj ouvert exposé Sud, cuis A/E, wc séparé. Demi niveau: 2 ch, sde. Deuxième niveau: 3 ch, sdb, wc séparé. Dernier niveau: Bureau. Dble gge. Terrain clos et arboré. Bien rare sur la commune. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1707 C

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES

06 73 98 13 34

pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



PACE **356 722 €**

345 000 € + honoraires de négociation : 11 722 € soit 3,40 % charge acquéreur

Proche du bourg, et des transports en commun, une maison de 135 m² environ comprenant au rdc: entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec wc - A l'étage: 3 chambres, salle de bains avec wc, 2 greniers - Jardin clos - Garage, - Sous-sol : cave, stockage. Réf 138/1852 F

SCP GUICHARD ET NAUT
02 99 60 61 08

office.notarial.pace@notaires.fr

PACE **387 600 €**

375 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €

soit 3,36 % charge acquéreur

Quartier pont de pacé, maison coup de cœur, au rdc deux chambres avec salle d'eau et wc, patio couvert, cellier, au 1er belle pièce de vie avec cuisine équipée de 52m² et cheminée, chambre salle d'eau, dressing et wc, coin bureau. Chauffage gaz de ville. Car port 2 voitures, terrain de 477m². Réf 030/72694 C

SCP CORVIC ET LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60

negociation.35030@notaires.fr

PACE **598 772 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 18 772 €

soit 3,24 % charge acquéreur

A proximité du bourg, dans une impasse : Maison de 205 m² environ, une entrée spacieuse, une cuisine aménagée/équipée de 18m² environ, une pièce de vie avec insert de 66m², une chambre au RDC et 4 à l'étage Terrain clos et arboré de 799 m². Réf 138/1831 C

SCP GUICHARD ET NAUT
02 99 60 61 08

office.notarial.pace@notaires.fr



PACE **605 550 €**

585 000 € + honoraires de négociation : 20 550 € soit 3,51 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Maison familiale, aucun travaux à réaliser. Rdc: Cuis ouv s/séj-sal av poêle bois, wc, sde, 1 ch. Etage : 1 suite parentale av baie balnéo, bur. Etage: 3 ch, sdb. Mezz et ch mansardee. Gge d'espac lavene, arrière cuis, préau, véranda, chalet. Piscine, douches ext. Terrain clos. Portail motorisé. DPE vierge. Réf 145/434

SELARL BREIZH NOTAIRES -
Mes Catherine ROCHAIX-CELTON
et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72**
office.rochaixcelton@notaires.fr

PIRE-CHANCE **239 480 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €

soit 4,12 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne composée d'un hall d'entrée, cuisine aménagée, salon-séjour d'environ 52m² (avec poêle) ouvrant sur terrasse, salle de bains, wc; garage. A l'étage: palier-dégagement, quatre chambres, petit grenier. Sur un terrain clos d'environ 601m². Réf 018/3898 F

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drl@notaires.fr

PIRE-CHANCE **343 000 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 3,94 % charge acquéreur

Maison d'hab individuelle édifiée sur sous sol: gd salon séj (avec poêle à bois) orienté Sud et Ouest, cuis ouverte aménagée et équipée, bureau, 2 ch, sdb. A l'étage: palier vaste salle de jeux (ch possible), 2 ch, sdb. Garage/atelier indépendant d'environ 80m². Sur un terrain clos d'environ 1988m². Réf 018/3898 C

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drl@notaires.fr

PIRE-CHANCE **416 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur

Chancé, 5 km de Piré sur Seiche, maison de charme compr parties anciennes et contemporaines: Séj avec chem, cuis A/E, arr cuis, 1 ch, gd dressing, gde sde, wc. Salon donnant sur spa de nage de luxe av douche, wc. A l'étage: du salon 1 mezz. Etage cote séj, 3 ch, sde, wc. Gge, atelier, buand. Terrain. Aucun frais à prévoir. Rare sur le marché. Réf 860 D

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefeuvre.35117@notaires.fr



PONT PEAN **282 960 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison T5 d'environ 95m² habitables comprenant au rdc.c: cuisine A/E ouverte sur séjour donnant accès au jardin expo. SUD OUEST, chambre avec salle d'eau, wc. Au 1er ét 3 chambres, salle de bain avec WC. Garage. 02.99.63.47.47 Réf JO/185 B

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47

negociation.35002@notaires.fr

PONT PEAN **431 185 €**

415 000 € + honoraires de négociation : 16 185 € soit 3,90 % charge acquéreur

Maison contemporaine, indépendante, proche commodités, compr: belle pcc de vie, pt salon d'étage exposés Sud/Ouest, cuis équipée, arr cuis, 1 ch av dressing et sdb privative. A l'étage: palier mezz, 2 ch avec placard, sdb mixte, bureau. Carport, cellier attenant. Terrain 593 m². Classe énergie: en cours. Libre en juillet 2021 www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1769

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr

RENNES **264 400 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 5,76 % charge acquéreur

RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - Maison en pierre aménagée de 2 studios actuel loués. Bonne rentabilité locative (905 € mens pour les 2 logements). 1er studio 24 m²: Cuis, séj, 1 ch en duplex, sde et wc. 2e studio 30 m²: Séj av cuis ouverte, 1 ch, sde, wc et cave. Pas de jardin ni gge. DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1412

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
negociation.35057@notaires.fr

RENNES **372 040 €**

355 000 € + honoraires de négociation : 17 040 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-POTERIE - Quartier paisible, charmante maison T4, BE général, compr: Rdc: entrée, wc, cuis, séj sal traversant. Au 1er: 3 ch dont 1 av dress débarras, sde, wc. Poss d'aménagement des combles. Gge simple, appentis en continué du gge, cave. Terrain clos de 350m², jardin exposé ouest. Réf 008/2564 E

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et
BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



RENNES **488 330 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 18 330 € soit 3,90 % charge acquéreur
NOUVEAUTE Proche métro Poterie Maison compr: rdc: entrée avec placard, séj avec chem, cuis équipée, wc avec lave mains, ch avec armoire dressing, sde. A l'étage: 3 ch dont une avec grenier de rangt et placard et une autre avec grenier en enfilade, sdb avec sanibroyeur, palier, gge, jardin. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1721 C

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr



RENNES **497 800 €**
475 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Charmante maison années 80 sur parquet. Compr: Rdc: Vaste pce de vie av cui ouverte, wc. Etage: 4 ch av placs dont 1 de 18 m², sde aménagée, wc, combles au-dessus. Gge av buand, pt jardin. Couverture ardoise, chaudière récente, électricité aux normes. Toutes commodités à 2 pas. Réf 007/2139 C
SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES **583 374 €**
558 253 € + honoraires de négociation : 25 121 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Charmante maison de type 5 d'environ 90 m² sur une parcelle de 233 m² environ, compr: Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine, salon-séjour, chambre parentale, salle d'eau, placard, WC. Au premier étage, bureau, 2 chambres, salle de bains, WC. Jardin. Proche toutes commodités. Réf 149/358 C

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
negociation.35149@notaires.fr



RENNES **737 690 €**
710 000 € + honoraires de négociation : 27 690 € soit 3,90 % charge acquéreur
NORD SAINT-MARTIN - Maison indépendante en pierres années 1930 à rafraîchir compr: au sous sol gd gge, studio indépendant av sde et wc au rdc surélevé cui, séj av chem, 1 ch, bureau, sde, wc. Etage 2 ch, possib. aménagement 1 pce, wc jardin le tout sur 494 m² poss détachement terrain à bâtrir. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1648 C

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



RENNES **759 200 €**
730 000 € + honoraires de négociation : 29 200 € soit 4 % charge acquéreur
GARE - Quartier Sainte Thérèse, belle maison de charme de 161 m² avec gge et jardin. Rdc: cui ouverte, salon et séj, avec chem, donnant sur beau jardin clos, bureau, wc, gge, buand, cave à vins. 1er étage: sdb, wc, 3 ch, salon. 2ème étage: 2 ch, wc, sde. Jardin de 100 m² env avec belle terrasse. Sans vis à vis. Réf 35009/CM-27 D

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES **762 850 €**
730 000 € + honoraires de négociation : 32 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'EVÉQUE - RENNES LA TOUCHE/ANATOLE FRANCE EXCLUSIVITÉ Maison compr: Séjour/salle à manager/cuis A/E ouverte donnant sur terrasse et jardin exposés Sud, buand, wc. 1er étage: 3 ch, salle de jeux/bureau, sdb, wc. 2ème étage: 1 suite parentale (sde, wc) bureau, grenier. Gge fermé, pkg. Réf A148612 A

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES **825 550 €**
790 000 € + honoraires de négociation : 35 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - Maison T7 en pierres, extension contemporaine, terrain expo Sud. Rdc: entrée, cui am/équ, salon-séj insert, bureau, wc. 1er étage: mezzanine, suite parentale, chambre, wc. 2ème étage: 2 ch, sde avec wc. Garage. Jardin expo sud avec terrasse et dépend. au fond du jardin (s. de sport). DPE en cours. DPE vierge. Réf 149/244

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
negociation.35149@notaires.fr



RENNES **890 800 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 40 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - A 2 pas de la gare, Charmante maison en pierres de plain pied sur joli jardin clos exposé sud. Gde cui ouvrant sur terrasse sud. Séj dble. buand, wc. Etage 2 ch av dresing, bureau, sdb, wc. av-dessus sous combles, 1 ch, salon lecture, sde, wc. Jardin, pte dépend bois. Gge fermé indépendant. Réf N640 D

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



SERVON SUR VILAINE **270 200 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,92 % charge acquéreur
Proche 4 voies, Joli pavillon de 110m² tout confort. Au RDC: salon, cuisine aménagée équipée, salle à manger véranda de 30m² Ouest. WC, lingerie. A l'étage un pallier dessert 3 chambres et un bureau, sde avec WC. Terrain clos de 1000m², avec jardin, cour goudronnée pour les véhicules, souvent pour camping-car, et abri jardin. Réf 019/4420 JLL D

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



ST AUBIN DU CORMIER **161 138 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 138 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison en pierres d'environ 100 m² comprenant- au rez-de-chaussée : entrée, pièce de vie/cuisine, buanderie, 1 chambre, salle d'eau et wc. - à l'étage : 3 chambres, salle de bains/wc. Grenier isolé au-dessus. Cour avec droit de stationnement. Jardin non attenant de 267 m². blanchem-fougères.notaires.fr Réf 35034-788104 E

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



ST AUBIN DU CORMIER **269 200 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 3,54 % charge acquéreur
Grande maison de bourg avec jardin comprenant au RDC: une grande pièce, cui. d'été, atelier, buanderie. Etage: grande cuisine aménagée, salon, chambre, bureau, SdB. Etage: 4 chbres, salle d'eau, grenier. Jardin. Le tout sur 397 m². Réf 137/3540 C

SCP BOSSENNNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



ST ERBLON **457 600 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de caractère en terre et pierre, entièrement rénovée, couverte en ardoises naturelles, de bons volumes et compr: cui aménagée et équipée (30m²) av chem, arr cui av accès à un gge, vaste séj salon (55m²) avec chem, ch (23m²) sdb, wc. ETAGE: 2 ch (20 m² et 24m², poss 3) dont une avec sde privative, wc, espace bureau. Réf E12/NR D

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
scp35510@notaires.fr



ST GILLES **320 650 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 10 650 € soit 3,44 % charge acquéreur
PROXIMITE BOURG - Exclusivité, dans lotissement recherché Maison de constr trad sur s-sol complet: Salon séj, cui ouverte aménagée, 1 ch, sdb, wc. Etage: 3 ch, sde, wc. S-sol: Pce de jeux ou bureau. Chauf aérothermie réversible ballon d'eau chaude thermodynamique. Gge 2 voit, buand, 1 pce isolée. Terrain clos et arboré. Réf 030/1942 B

SCP LE CORVIC ET LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr



ST GILLES **414 760 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 14 760 € soit 3,69 % charge acquéreur
Belle contemporaine, RT 2012. Entrée rangement, vaste salon séjour -cuisine aménagée et équipée, îlot central, arrière-cuisine, wc, chambre spacieuse, salle d'eau aménagée. A l'étage: mezzanine bureau, 3 chambres, salle de bains aménagée, wc. Garage. Terrasse carrelée. Terrain arboré. Réf 050/1942 B

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



ST GREGOIRE **547 272 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 17 272 € soit 3,26 % charge acquéreur
En lotissement, maison contemporaine env 135m², non mitoyenne, compr au rdc: séj-salon avec cui aménagée et équipée, 1 ch avec sd'eau, wc, second séjour-salon avec cuisine aménagée, 1 ch avec sd'eau, wc, étage: dégag, 3 chambres, sd'eau, wc. Garage attenant. Terrain d'environ 420m². www.lachapelledesfougeretz.com Réf 955/VM17 C

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation.lachapelledesfougeretz.com



ST JACQUES DE LA LANDE **218 820 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison T4 mitoyenne, en lotissement comprenant : Au RDC : entrée, salon, cuisine, WC buanderie. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage en sous-sol. Le tout sur terrain de 97m². Coopropriété de 1 lots, 265 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1605 D

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



ST JACQUES DE LA LANDE 259 160 €

248 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €

soit 4,50 % charge acquéreur

LA MORINAIS - Jolie maison compr: Cuisine ouverte, séjour avec poêle se prolongeant à l'ouest vers un jardin, WC, débarres. Au premier étage, dégagement, 3 chambres (1 av sdb et WC). Garage. Proche toutes commodités (bus, école, commerces) Réf 149/369 C

Me A. TRIAU

02 99 65 81 31

negociation.35149@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE 468 589 €

451 000 € + honoraires de négociation : 17 589 € soit 3,90 % charge acquéreur

Maison mitoyenne d'un côté entièrement rénové comprenant : AU RDC: un grand garage, une chambre, une salle d'eau avec wc. Au 1er étage: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, 2 chambres , une salle d'eau et un wc. Au 2ème étage: 4 chambres, 1 salle de bains. Jardin. DPE vierge. Réf 006/1726

SCP NEONOT

06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23

d.papail@neonot.fr

ST JACQUES DE LA LANDE 576 400 €

550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

Ds quartier au calme, proche métro ligne B, coup de cœur pour cette belle maison de 1991 de 135m² SH, lumineuse, et parfaitement entretenue, avec gde terrasse. Rdc: wc, cuis aménagée, arr cuis, une ch avec sde privative, séj salon avec chem. Au 1er: 2 ch, sdb, wc. Ssol complet avec gge et partie atelier. Jardin clos de 642m². Réf 008/2561 C

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES

et BUREAU **02 99 29 61 11**

negociation.35008@notaires.fr

ST MEDARD SUR ILLE 145 500 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 3,93 % charge acquéreur

Dans un petit hameau, maison en pierres et terre, sur un terrain de 900 m², comprenant en rez-de-chaussée : salon-séjour avec cheminée, cuisine, salle de bains , wc, à l'étage : 4 chambres. Chauffage électrique. Travaux à prévoir. DPE vierge.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET

02 99 55 20 08

mathieu.loret@notaires.fr



ST Sulpice la Foret 234 750 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €

soit 4,53 % charge acquéreur

Maison T5 - EN EXCLUSIVITÉ - En impasse, maison mitoyenne de 2016 disposant d'un séjour cuisine de 38 m², 3 chambres et salle de bains. WC. Terrasse. Jardin. clos. Garage. Chauffage aérothermie. Libre à la vente. Réf 012/2358 A

SCP GUINES, EMONNET
et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr

TEILLAY 45 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 12,50 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Maison mitoyenne sans jardin comprenant une cuisine et un séjour avec cheminée au rdc sur rue ; à l'arrière buanderie, sde et wc ; A l'étage, 2 chambres. Terrain non attenant de 22m². DPE vierge. Réf 136/4531A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr

TRESBOEUF 170 232 €

162 000 € + honoraires de négociation : 8 232 €

soit 5,08 % charge acquéreur

NEUVEAUTÉ. Jolie maison rénovée avec goût comprenant une pièce principale au Sud avec cheminée, une cuisine avec accès terrasse, 2 chambres, dégagement, salle de bains avec douche. A l'étage: une vaste chambre et un bureau. Garage, atelier et cave. Terrain arboré et clos de 748m². Réf 134/3654 E

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

TREVRIEN 297 825 €

285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc : sal/séj avec chem, cuis am, buanderie, wc. A l'étage : sdb/wc, 3 chbres. Grenier. Une 2ème maison comprenant sal/séj avec poèle à bois, bureau, sdb/wc. A l'étage : 2 chbres/mezz. Gge/grenier. Jardin de 1873 m². DPE vierge. Réf 105/1726

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 369 200 €

355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 €

soit 4 % charge acquéreur

A proximité du centre et de la gare , maison de 6 pièces avec garage, offrant un vaste séjour salon de 47m², cuisine aménagée pouvant être ouverte, WC A l'étage: quatre belles chambres dont 3 avec placard, salle de bains et salle d'eau. WC. Le tout sur terrain de 315m². Réf Eas/LB C

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET
et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
scp35510@notaires.fr

VEZIN LE COQUET 817 400 €

780 000 € + honoraires de négociation : 37 400 € soit 4,79 % charge acquéreur

Manoir XVII ème, cour carrée avec porche av ancien pigeonnier, 2 garages, 1 atelier. Compr: Rdc: Bureau biblio, gd séj salon av chem monumental, cuis avec arr cuis, chaufferie. 1 ch av sdb priv. Etage 3 ch av sde, pce de jeux. Piscine couverte av douche et pce de repos ouvrant de plain pied sur terrasse Sud. Jardin paysager, four à pains, puits. Réf N639A D

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT 177 650 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Immeuble de rapport compr: 2 appartements T2 bis 50 et 70 m², actuellement loués 430 et 470 € charges comprises plus un ancien atelier 90 m² à rénover le tout sur un terrain de 425m². Classe énergie en cours. DPE exempté. www.trente-cinq-notaires.fr/Réf 35129-1747

SOP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr

LE RHEU 524 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

A proximité de la ZI route de lorient à Rennes, dans un ensemble immobilier, à vendre 13 studios meublés loués, 13 parkings, comportant chacun : - Une pièce principale, une kitchnette, une salle d'eau-wc, et un parking extérieur. Excellente rentabilité, conviendrait pour placement. Réf 008/2563 F

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 565 940 €

548 000 € + honoraires de négociation : 17 940 €

soit 3,27 % charge acquéreur

LA CHEVROLAIS - Maison T8 divisée en appr : - Au RDC : 2 T1 bis de 32 et 29 m² : pièce avec cuis. aménagée, ch, s d'eau ; - Au 1er : Appart T3 de 83 m² hab : Entrée, cuis. équipée - séjour, s.d'eau, 2 ch. dressing ; - Au 2nd : Logement en colocation : Cuisine, s. d'eau, 3 ch. Réf 010/1844 D

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

BRUZ Loyer 990 €/mois CC

Surface 71 m² - PARC D'AFFAIRES CICEA - BUREAU LOYER : 125 € HT/m²/an (8.900 € HT HC/an) PROVISION CHARGES AN: 1.000 € HT DISPO : immédiate. 1er étage, immeuble récent, plateau divisé en 3 bureaux. 3 parkings. Bail comm : 3/6/9 ans Dépot de garantie : 3 mois de loyer HT Honoraires : 1.500 € HT (TVA au taux légal en vigueur en sus) à la charge du preneur. Copropriété Réf 2020-02 D

SARL à associé unique E. LE GUALES
DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**
jean-michel.fournont.35176@notaires.fr

BRUZ 2 280 000 €

2 203 000 € + honoraires de négociation : 77 000 € soit 3,50 % charge acquéreur A 2 pas du centre-ville. RARE, Manoir Xle s., (ancien évêché), offre 1 surface totale 1.200 m²(28 pces) répartie en 3 habitations (T3, T3 et studio) dt surface profess 750 m² de bureaux. Pour usage familial et/ou professionnel. 2 entrées indép accessibles par pont en pierre. Parc, situé en bordure de la rivière, La Seiche, comprend qq arbres centenaires et 1 puits. Réf 2020-03

SARL à associé unique E. LE GUALES
DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**
jean-michel.fournont.35176@notaires.fr

GOVEN

338 000 €

325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Dans un hameau situé à 17 Km du centre ville de RENNES, sur un parc arboré de 7426 m², maison de 8 Pièces. Environnement calme et verdoyant. Réf 097/966 D

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières

TERRAINS À BÂTIR



ST THURIAL **576 400 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES OUEST - Propri. except., 20mn CV, pour passionnés de pêche et de chasse, sur 10ha d'un magnifique étang de 4ha, bois et landes. Hab. ppale 210m², entrée, séj, sal, cuis, arr-cuis, ch av cab toil, wc, dress. Etage: 4 ch, 2 sde, 2 wc, sdb. Dép: maison pierre 40m² av chem, cuis et grenier. Résid. opale ou sec., multitude de poss. Réf 008/2392 E

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



FEINS

43 500 €

40 000 € + honoraires de négociation 3 500 €
soit 8,75 % charge acquéreur

Terrain à bâtrir de 722m², réseaux à proximité, libre de constructeur. Réf 020/122

Me J. BODIC
02 99 45 49 51
office.bodic@notaires.fr



GOVEN

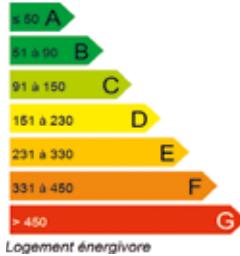
119 900 €

115 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
soit 4,26 % charge acquéreur

En sortie d'agglomération, bel emplacement pour ce terrain à bâtrir hors lotissement, d'une superficie de 600m², issu d'une division d'unité foncière. Zonage PLU : UE. Vialisation à prévoir à la charge de l'acquéreur. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1754

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr

Les lettres ci-dessous,
contenues dans les annonces,
indiquent la classe énergie
du logement



APPARTEMENTS



DINARD

292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
soit 4,50 % charge acquéreur

T3 récent, 1,3 kms de la plage du prieuré, au calme, rdc. avec terrasse privative et jouissance d'un grand jardin clos, composé de deux chambres, salle de bains/WC, pièce de vie et cuisine avec accès terrasse au sud. Box. Appt disponible le 15 mars 2021. Copropriété de 98 lots, 900 € de charges annuelles. Réf FLD/A04028 B

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



DINARD

334 400 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE VILLE - App T3, au premier étage, ascenseur, garage, cave. VENTE IMMO-INTERACTIF : prix départ HNI: 334 400,00 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 320 000,00 € Négo TTC charge acq. Offre par tranche de 2.000,00 euro, date des premières offres courant février. Copropriété de 79 lots, 1000 € de charges annuelles. Réf FLD/A4041 D

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



DINARD

334 400 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE VILLE - T3 de 66 m² vue mer, à deux pas de la plage de l'écluse, place de parking, cellier. Copropriété de 50 lots, 1040 € de charges annuelles. Réf LC/A4027 E

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

DINARD

446 727 €

430 000 € + honoraires de négociation : 16 727 €
soit 3,89 % charge acquéreur

Allée des Douaniers Appartement de T3 au 3ème étage, avec vue mer du séjour, et compr: Entrée, cabine de bateau, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. (le tout sur parquet) Cave. Travaux à prévoir - la copropriété a bénéficié d'importants travaux de rénovation A visiter Copropriété de 4 lots. DPE vierge. Réf CMV/CC/02

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 00**
c.celton@notaires.fr



DINARD

450 600 €

430 000 € + honoraires de négociation : 20 600 €
soit 4,79 % charge acquéreur

CENTRE - A deux pas de la Plage de l'Ecluse, superbe appartement de 4 pièces situé au deuxième étage sans ascenseur d'un petit immeuble en pierres. Il comprend un vaste séjour salon de 34m² avec cuisine ouverte, 2 chambres dont une avec dressing. Coin bureau, salle de bains, WC. Rangements. Réf N634A D

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



ST BRIAC SUR MER

118 600 €

113 688 € + honoraires de négociation : 4 912 €
soit 4,32 % charge acquéreur

Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. Réf LES ROCHES (LM)

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr

ST LUNAIRE

56 800 €

50 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €
soit 13,60 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Viager occupé, 500 € mensuel, au 4 ème étage avec ascenseur, magnifique appartement type 2 pièces en parfait état orienté ouest, plages et commerces à pied. Le bien est en copropriété. Copropriété DPE vierge. Réf 10013

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

ST MALO

197 072 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur

ST SERVAN - Plein centre, au calme, T3 d'env. 40m² en duplex avec terrasse privative sud au 1er et dernier étage. compr une entrée, sur pce de vie avec coin kitch, wc. A l'étage: palier, 2 ch et une sde. emplant de stationnement en sous sol. Copropriété de 20 lots, 737 € de charges annuelles. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr Réf 103/629 E

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO

207 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,50 % charge acquéreur

ROCABEY - Très beau T2 de 43,50 m², rénové, au 1er étage, résidence avec ascenseur compr: Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur balcon, chambre avec grand placard, salle d'eau avec espace buanderie, wc. Emplacement de stationnement, jardin commun. Copropriété de 37 lots, 960 € de charges annuelles. Réf 35144/131 D

SELLURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou **06 59 69 35 64**
guillaume.garnier@notaires.fr



ST MALO

217 672 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Situé à 1km des plages et des commerces de Courtoisville. Appartement T4 (1er étage) - copropriété à faibles charges - Entrée dans la pièce principale, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau et un wc. Local vélo. Balcon exposé Ouest. 1 place de stationnement privative. www.vercouteure-degano-cordier.fr Réf 35084-26847 E

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
et RENOULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO

217 672 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
soit 3,65 % charge acquéreur

Clos Cadot - 2eme et dernier étage - Appartement lumineux (45,56m²) : Entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée (22,98m²), 1 chambre, bureau et salle d'eau. Balcon exposé Ouest. 1 place de stationnement privative. www.vercouteure-degano-cordier.fr Réf 35084-692934 E

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
et RENOULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

Pays
de Saint Malo

annonces immobilières



ST MALO **233 775 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 3,90 % charge acquéreur
INTRA-MUROS - Dans une petite copropriété au 3ème et dernier étage, appartement en duplex comprenant : un séjour avec un poêle, une cuisine aménagée et équipée et avec coin repas, un WC, au dessus 2 chambres salle d'eau avec WC. Cave et possibilité de stationnement. Le bien est en copropriété. Charge annuelle 210 € : Nb lots : 23 Réf 35104-895773 C

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociaction.35104@notaires.fr

ST MALO **238 970 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 970 € soit 3,90 % charge acquéreur
PARAMÉ - *EXCLUSIVITE* Situé au coeur de Saint Servan, dans copropriété standing av ascenseur, apprt T 2 situé au 1er étage compr: Sal-séjour donnant sur balcon exposé Sud, cuisine A/E, 1 ch av placd, sd'eau, wc indépendant. Au sous-sol: Cave, gge. Bien en copropriété. Charge annuelle : 788 € Réf 35104-808198 D

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociaction.35104@notaires.fr

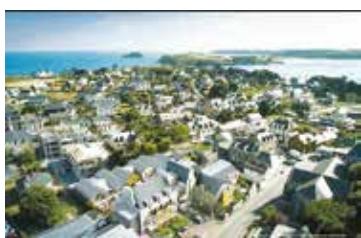
ST MALO **310 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
PARAME - Appt au 1er étage, petite copropriété sans ascenseur, compr: Entrée avec placard, salon/séjour ouvrant sur balcon à l'Ouest, cuisine, 2 ch, sdb, wc, GARAGE et Grande Cave. Appt très lumineux et copropriété très bien entretenu. Copropriété de 27 lots. 1740 € de charges annuelles. Réf 35144/130 E

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 guillaume.garnier@notaires.fr

ALARME VIDÉOSURVEILLANCE
ELECTRONIQUE APPLICATIONS

SQUATS, CAMBRIOLAGES
ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 protège vos habitations depuis 1988

Allée de l'île aux Moines
35430 Saint-Jouan-des-Guérets
Tél. 02 99 81 97 94



ST MALO **323 950 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur

ROTHÉNEUF - APP T3 - Livraison 1er trimestre 2020 - Résidence AIGUE MARINE - Bel appartement T3 de 60m² avec séjour-cuisine de 26m² sur balcon Sud, 2 chambres dont une de 12m², salle d'eau et wc. Parking en sous-sol Copropriété de 70 lots. DPE vierge. Réf 009/595

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr

ST MALO **464 872 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur

SOLIDOR - Vue sur mer, apppt au 1er étage d'une pte copropriété avec asc : une pce de vie avec cuis entièrement aménagée fenêtres sur mer, 2 ch, wc et sde. Cet appt est doté de nbreux aménagements et d'une cave. Copropriété de 15 lots, 700 € de charges annuelles. DPE vierge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr Réf 103/622

SELARL LEBRANCHU ET LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

ST MALO **516 372 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 16 372 € soit 3,27 % charge acquéreur

GARE - Quartier Gare - Appartement spacieux situé au dernier étage avec ascenseur - Entrée desservant une pièce de vie (51m²) avec cuisine équipée ouverte, terrasse Sud, 3 belles chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains. Garage en sous-sol. Copropriété 1440 € de charges annuelles. www.vercoute-degano-cordier.fr Réf 35084-825459 D

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr

ST MALO **517 920 €**
498 000 € + honoraires de négociation : 19 920 € soit 4 % charge acquéreur

VUE MER Entièrement rénové avec des matériaux de qualité cet appt est un réel "coup de cœur" Il comprend : entrée avec placard, cuisine équipée haut de gamme, sal-séjour avec poêle, Couloir desservant deux chambres, bureau, salle d'eau, wc. Chauffage gaz. En annexe cave. Gge possible Réf 35085-386296 D

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociaction.35085@notaires.fr



ST MALO **519 500 €**

500 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,90 % charge acquéreur
LES COTTAGES - EXCLUSIVITE, Coup de coeur assuré, apppt Vue Mer ent rénové au 4ème étage, avec asc, compr: cuis A/E Vue Mer, salon séj Vue Mer avec balcon, 1 ch avec dressing et balcon, sde, wc indépendant. Gge, cave en sous sol. Accès plage, commerces, transports en commun. Bien en copropriété. Charge annuelle: 951. 84 € Réf 35104-890514

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociaction.35104@notaires.fr

BAGUER PICAN **244 870 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 € soit 4,20 % charge acquéreur
 a 5 km de Dol, maison centre avec vie de plain-pied, compr: RdC: Salon/séjour (avec poêle à granules) donnant sur cuisine ouverte, cellier, 2 chambres (dont 1 avec sde priva), wc. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau, wc, Grenier aménageable. Terrasse exposée Sud ouest. Garage avec porte motorisée Sur terrain de 572 m², entièrement clos. Réf 11785/248 D

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociaction.35141@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE **206 640 €**

198 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,36 % charge acquéreur
 Maison rénovée de type 5, 92 m² hab, compr: Rdc : entrée, cuisine équipée, séjour cheminée, salle d'eau-wc. A l'étage : palier, 4 chambres. Garage. Le tout sur charmant terrain entièrement clos de 402 m². Réf JC-29730 D

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG **190 500 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5,83 % charge acquéreur
COMBOURG - Au premier étage d'une maison bourgeoise, Maison/Appartement compr: 1 pièce principale lumineuse, cuisine, véranda, terrasse, 4 chambres, salle de bains et wc. Grenier aménageable au second niveau. Chauffage central gaz de ville, double vitrage pvc. Garage 3 voitures. Copropriété de 2 lots. Réf 091-343

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



CUGUEN **80 000 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
 Dans un hameau, longère à rénover en pierre avec de nombreuses dépendances. Elle comprend 1 pièce de vie avec cheminée. A l'étage : 1 chambre, salle d'eau avec WC et grenier sur le tout. 2 granges attenantes. Terrain de 780 m². Assainissement individuel aux normes. DPE vierge. Réf 091-345

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr

DINARD **356 000 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
VENTE IMMO - INTERACTIF (première offre possible 356.000,00 € puis 3.000,00 € pas des offres) - Maison en pierres à 500 mètres de la plage du prieuré, 10 minutes à pied du marché, bon état général, dépendance. Réf LC/M04037 C

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

DINARD **623 900 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 23 900 € soit 3,98 % charge acquéreur
 Située entre St ENOGAT et PORT BLANC, Maison de caractère de 150 m², sur S/Sol total avec appt en Rez JARDIN, Suite parentale en RDC, 3 Chambres à l'étage , 700m² de terrain arboré Plages et commerces à pied. Réf 10027 E

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

DINARD **867 350 €**

830 000 € + honoraires de négociation : 37 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison d'habitation en pierre de 70 m² environ sur 526 m² de terrain, possibilité d'agrandissement ou détachement d'un terrain. Réf FLD/M04022 E

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



DINARD **909 350 €**

875 000 € + honoraires de négociation : 34 350 €

soit 3,93 % charge acquéreur

Maison de maître dans secteur préservé. Entre le prieuré et le marché. Maison de 150m² avec combles aménagés , 4 Chambres dont une suite parentale en rdc. Terrasse couverte sur jardin clos et arboré, séjour avec cheminée d'époque. Réf 10025 E

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07

elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE **194 480 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €

soit 5,12 % charge acquéreur

Maison, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc. Sous sol complet avec wc + une pièce supplémentaire. Garage. Jardin clos. Le tout sur un terrain de 572 m². Réf 35130-875330

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



EPINIAC **241 640 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 640 €

soit 5,06 % charge acquéreur

Maison d'architecte en parfait état env 100 m², sans vis à vis, parcelle de 3766 m² paysagée et clôturée. Maison de plain pied : entrée avec placard, cuis équipée et aménagée ouverte sur salon séj avec chem, 3 ch avec placard, sdb, WC séparé, bureau, buand. Terrasses. Bassin à poissons. Poulailler. Chenil. Dble gge. Carport. Réf 4323

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



LA BOUSSAC **115 880 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €

soit 5,35 % charge acquéreur

Maison d'habitation en pierres et parpaings sous ardoises fibro, comprenant : Entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée et aménagée avec insert, salle de bains, 2 chambres, cellier, cave. Garage, dépendance en tôles. Jardin. Le tout sur une parcelle de 2152 m². Réf 35130-661845

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



LA FRESNAIS **168 280 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 8 280 €

soit 5,17 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant: Entrée, cuisine, wc, salle à manger, salle de bains. 1er: 2 chambres dont une avec point d'eau, débaras. 2ème: 2 chambres, placards. 3ème: une chambre. Cave, garage, buanderie, atelier. Jardin clos. Le tout sur un terrain de 374 m². Réf 35130-835382

E

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



LA GOUESNIERE **105 700 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €

soit 5,70 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE- Coquette maison intérieur soigné, compr: Rdc : cuisine aménagée donnant sur séjour, placard, wc. Au 1er Etage : palier, chambre, salle d'eau, wc. Au second : chambre. Cellier. Garage. Idéal premier acquisition ou placement locatif. Réf CF-20-570

D

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr



LA RICHARDAIS **435 300 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 3,64 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE DANS QUARTIER RESIDENTIEL Lumineuse et spacieuse maison expo Sud, compr: Rdc: entrée, cuis équipée ouvrant sur vaste salon séj 38 m² avec accès sur véranda, dégagt placard, ch, sde, wc. A l'étage: palier, 4 ch, sdb, wc. Gd gge (26 m²). Le tout sur agréable terrain clos de 634 m². Tranquillité assurée. Réf JC-33329

C

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr



LANHELIN **240 350 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc: sal/séj avec poêle à bois, cuis am/éq, chbre, sdb/wc ; à l'étage : bureau, 4 chbres, wc. Sous-sol complet. Atelier/bureau, garage/cellier. Terrain de 1441 m². Réf 105/1719

D

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



MESNIL-ROC'H **174 120 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €

soit 5,53 % charge acquéreur

Maison récente, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, salon, WC, - à l'étage : trois chambres, salle d'eau, WC. Garage, jardin avec abri- Le tout sur 350 m² - DPE : E Réf 1744

E

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



MESNIL-ROC'H **197 072 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 €

soit 3,72 % charge acquéreur

Maison néo-bretonne à St Pierre, sous-sol complet (garage, chaufferie, atelier, cave), ayant au rez de jardin: entrée, séjour avec cheminée-insert ouvert sur cuisine équipée, 2 chbres, SdEau. Au 1er grenier à aménager. Le tout sur 1050m² environ de terrain clos.

D

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MINIAC MORVAN **94 072 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 €

soit 4,52 % charge acquéreur

BOURG - Maison pierre accolée, plein centre, comprenant cuisine, séjour, chambre, sde. Au 1er chbre, sd'eau, gd salon. au 2nd chambre et grenier. Cellier indépendant. Pas de jardin. Prévoir travaux. DPE vierge.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



PLEINE FOGERES **226 230 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 16 230 €

soit 7,73 % charge acquéreur

A- Maison pierre avec revêt. couverte ardoise, rdc: entrée, ch, wc, chauff, séjour chem. granit, véranda 25m², cuis. 1er: palier et couloir, wc, 4 ch, sde. Grenier B- A l'Est: cellier pierre/tôle acier. C- A la suite: cave à vin pierre/ardoise et remise pierre/tile. D- Garage pierre/tôle avec départ d'esc. Grenier. E- Jardin autour. F- Puits. www. deve.notaires.fr Réf 100/1268

D

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
negociation.35100@notaires.fr



PLEUGUENEUC **90 280 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 5 280 €

soit 6,21 % charge acquéreur

Dans le bourg, petite maison nécessitant des rénovations, comprenant : Sous-sol semi enterré; Rez-de-chaussée surélevé : dégagement, cuisine, séjour, salon, 2 chambres, salle d'eau, WC. Terrain autour. - Le tout sur 862 m².

RÉF 1742

F

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



PLEUGUENEUC **304 040 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 14 040 €

soit 4,84 % charge acquéreur

Très belle propriété, spacieuse compr: Rdc :Séjour, cuisine A/E, bur, lingerie, WC, sde, chaufferie. A l' étg : 5 chbres, grenier au dessus Terrasse, cour, jard d'agrém., très grde grange, actuell comp d'1pièce de réception, atelier, gge, 2 niveaux à amén. Terrain autour. Le tout sur 3046m². Réf 1743

C

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE - **02 99 73 90 16**
alain.clossais@notaires.fr



PLEUGUENEUC **708 080 €**

680 000 € + honoraires de négociation : 28 080 €

soit 4,13 % charge acquéreur

BOURG - A 20mn ST-MALO et 10mn DINAN, superbe maison excellent état, très belles prestas : Rdc: cuis amg et ép av poêle gran ouv sur salon, sám av poêle bois, arr cuis, suite parentale, bur, WC, buanderie. Etagé:6 chbres av dressing respectif, WC, bur, sdb, Gge double, cave, cour, jardin, puits-Le tout sur 2900 m². Réf 1729

B

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE - **02 99 73 90 16**
alain.clossais@notaires.fr



PLEURTUIT **520 100 €**

500 000 € + honoraires de négociation : 20 100 € soit 4,02 % charge acquéreur

Belle propriété située dans hameau de JOVENTE. Maison, 5 Chambres, dont suite parentale en rez de jardin, avec s/sol intégral et très belles prestations. Propriété dans un parc arboré avec gout , différents essences d'arbres et dépendance aménageable facilement. Cadre très agréable à 10 minutes de DINARD et de la COTE D'EMERAUDE. Réf 10020A

C

F

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



ALARME VIDÉOSURVEILLANCE
ELECTRONIQUE APPLICATIONS

SQUATS, CAMBRIOLAGES
ELECTRONIQUE APPLICATIONS
protège vos habitations
depuis 1988

ST BENOIT DES ONDES 313 646 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 646 €
soit 4,55 % charge acquéreur

Proche du centre, au calme, maison récente en parfait état doté d'un jardin clos. Garage. DPE vierge. Réf 088/644

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE SAINT-MELIEN-DES-ONDES
02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr

ST COULOMB 477 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
soit 3,70 % charge acquéreur

ST COULOMB-HAVRE DU LUPIN MAISON avec jardin et garage située à 2 pas du Havre de Rothéneuf. Séjour avec cheminée, grande pièce chauffée sous véranda. Jardin arboré. Chauffage central gaz de ville . Huisseries PVC double vitrage. Réf 11747/255 **D**

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
severine.lomine.35102@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS 475 172 €
460 000 € + honoraires de négociation : 15 172 €
soit 3,30 % charge acquéreur

Maison de 2002, d'env. 167 m² sur terrain clos de 625 m², dans lotissement, rdc: pce de vie avec espace cuis aménagée, arr cuis, salon TV, 2 ch dont 1 avec sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb complète baignoire et douche, wc. Greniers. gge. Terrasse sur l'avant et sur l'arri de la maison. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr Réf 103/627 **C**

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.feroux.35103@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 663 140 €

630 000 € + honoraires de négociation : 33 140 €
soit 5,26 % charge acquéreur

Maison (2009) indépendante (173m² env.) - Rdc : Séjour (47m² env.), cuisine ouverte, 1 chambre avec salle d'eau. A l'étage : 2 chambres, 1 suite avec salle d'eau, salle de bains, salle de jeux. Garage. Jardin arboré (873m²) www.vercouteure-degano-cordier.fr Réf 35084-864954 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENAULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

ST LUNAIRE 467 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,78 % charge acquéreur

Exclusivité-Contemporaine indép 16, lotissement récent, compr: Rdc: Vaste salon-séjour avec cuisine ouverte A/E, 1 chambre, sde priv, WC. Etage: Mezz, 3 chambres spacieuses, salle de bains, WC indép. Garage, grenier aménagé au dessus. Terrain clos, cour intérieure bitumée et terrasse. Plage 1,5 km. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1694 **A**

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr

ST MALO 248 572 €

240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 €
soit 3,57 % charge acquéreur

HIPPODROME - Maison (1954) (72m² env.) - Rdc : cuisine indépendante, séjour avec cheminée, salle de douches. Au premier étage : 3 chambres. Grenier au dessus. Garage. Appentis. Cour devant et jardin clos derrière (324m²) www.vercouteure-degano-cordier.fr Réf 35084-860958 **G**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENAULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

ST MALO 300 000 €

289 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 3,81 % charge acquéreur

LES COTTAGES - Proximité immédiate commerces, écoles, transports. Charmante maison années 80 compr: Rdc: Salon-séjour (possibilité d'installer 1 poêle), cuisine, 1 chambre avec sde priv, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Garage attenant. Jardin clos. Réf 35104-887766 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 300 072 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 072 €
soit 3,47 % charge acquéreur

ESPÉRANCE - Maison (1975) - Rdc : entrée desservant 1 chambre et 1 grand garage. A l'étage : Séjour, cuisine indépendante, 2 chambres, salle de bains et wc. Jardin clos et arboré exposé Ouest www.vercouteure-degano-cordier.fr Réf 35084-766057 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENAULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

ST MALO 349 070 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 €
soit 4,20 % charge acquéreur

SAINT-SERVAN - MAISON AVEC GARAGE ET JARDIN Maison comprenant une entrée, wc, dégagement, cuisine, salon, 2 chambres et 1 salle de bains. Sous-sol complet avec garage, et 1 pièce chauffée. Rue commercante à 2 mn à pied. Jardin exposé Ouest. Le tout sur un terrain de 180 m². DPE vierge. Réf 11785/239

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
negociation.35141@notaires.fr

ST MALO 379 235 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 235 €
soit 3,90 % charge acquéreur

LES COTTAGES - A proximité commerces, écoles, transports. Coup de cœur assuré. Maison récente compr: Rdc: Salon séj (poss installer poêle, conduit existant), cuis A/E, 1 ch avec sde priv, wc indépendant. Etage: 3 ch, sdb, wc. Au-dessus: Combles perdus isolés. Gge porte motorisée. Jardin avec terrasse exposé Sud/Ouest. Réf 35104-202122 **A**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr

ST MALO 399 360 €
384 000 € + honoraires de négociation : 15 360 €
soit 4 % charge acquéreur

Exclusivité PARAME Maison T5 av garage, jardin clos, compr: Rdc: entrée et pièce de vie avec cuisine américaine sur 42m², cheminée avec insert, bureau, wc, garage attenant. A l'étage: dégagement desservant 3 chambres dont 2 avec placard, sdb, wc. Jardin sud ouest avec abri bois. Assainissement aux normes. Réf 35085-387646 **E**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 414 900 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 900 €
soit 3,72 % charge acquéreur

ST MALO-St Ideuc, Maison avec jardin et garage proche commerces. 3 chambres. Jardin. Réf 11747/254 **C**

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
severine.lomine.35102@notaires.fr

ST MALO 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 972 €
soit 3,33 % charge acquéreur

PARAMÉ - Maison (83m²) - Rdc : entrée, cuisine équipée, salon/salle à manger, 1 chambre, salle d'eau. A l'étage: 2 chambres. Véranda de 19m² (non comprise dans la surface). Garage, jardin (375m²) avec dépendance. www.vercouteure-degano-cordier.fr Réf 35084-842279 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENAULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

ST MALO 445 900 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 900 €
soit 3,70 % charge acquéreur

Entre Briantais et Tertre Verrine -MAISON individuelle d'environ 144 m² avec jardin (parcelle d'environ 493 m²) et garage, quartier calme, proximité commerces et services. Grand pièce de vie lumineuse, 4 chambres, 2 SDB. Rénovée avec goût. Réf 11747/249 **E**

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
severine.lomine.35102@notaires.fr

ST MALO 575 350 € (honoraires charge vendeur)

A 400m de la digue, 2 kms d'Intra muros, commerces, villa, compr: Rdc: Salon séj, cuis, wc. 1er étage: 3 ch, sdb, wc. 2ème étage: Gde pce de vie pour créer sde et 1 ch. Jardin. Caves en s.sol. Terrain 208m². VENTE IMMO INTERACTIVE: 1ère offre possible à 575350 €, pas des offres 5000 € Réception des offres du 18 Janvier 2021 au 19 Janvier 2021. Réf VILLA PASTEUR **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



ST MALO **619 372 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 €
soit 3,23 % charge acquéreur

PARAMÉ - Maison traditionnelle indépendante (135m² env.) - entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte, 1 chambre, salle d'eau. A l'étage : 5 chambres, salle de bains. Garage. Jardin clos (338m²) www.vercouteure-deganc-cordier.fr Réf 35084-316211 E

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
et RENOULT - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **796 480 €**
760 000 € + honoraires de négociation : 36 480 € soit 4,80 % charge acquéreur

SOLIDOR - BOULEVARD DOUVILLE, maison A RENOVER d'environ 170m² habitables sur une parcelle de 460m² exposée Sud - Ouest, compr: Rdc : entrée, cuisine, espace douche, salle à manger, double salon/séjour, wc. Au 1er: 4 chambres, salle de bains, dressing, wc. au 2nd: Palier, grenier, cave. JARDIN. Proche Plage Solidor et commerces. Réf 01-10

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES **244 750 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €
soit 4,15 % charge acquéreur

Dans impasse au calme, beau potentiel pour cette maison d'environ 108 m² hab. compr au rdc surélevé: entrée, cuis équipée séj chem, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch. Le tout agrémenté d'un rdj avec: entrée, cuis d'été, douche wc, pce, gge. Cellier. Terrain constructible et clos de 500 m². BE général. Très bon emplacement. Réf VP-20-449 E

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES **458 972 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 18 972 €
soit 4,31 % charge acquéreur

Longère dotée de dépendance en pierres, gge, duplex attenant à la maison sur terrain de 1657 m². Rdc: salon/séj avec chem, cuis équipée, ling avec wc, suite parentale, sde et wc. 1er étage: 3 ch, 2 sde, wc. 2ème niveau du 1er étage: ch. Duplex: Salon/ séjour/cuis, sdb avec wc et une ch à l'étage. Jardin et cour. DPE vierge. Réf 088/640

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@notaires.fr



TREMEHEUC **248 000 €**

235 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €

soit 5,53 % charge acquéreur
COMBOURG - Proche gare de Combourg. Corps de ferme indépendant sur 1600m² de terrain. En partie habitable av 3 ch, potentiel de 150m² sur la partie habitation plus des dépendances attenantes à exploiter selon votre projet. Maçonnerie en excellente état, couverture en bon état sur l'habitation, fosse à refaire. DPE vierge. Réf 091-341

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
nego@combourg-notaires.fr



TRESSE **152 112 €**

144 000 € + honoraires de négociation : 8 112 €

soit 5,63 % charge acquéreur

Belle opportunité pour cette maison récente située à proximité de l'axe Rennes-Saint Malo, comprenant : Sous-sol : garage,. Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, WC. A l'étage : 2 chambres, salles de bains. Terrain autour de la maison, le tout sur 1000 m². Réf 1725 F

SARL OFFICE DU DROIT
ET DU PATRIMOINE - **02 99 73 90 16**
alain.clossais@notaires.fr



DINARD **250 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €

soit 4,50 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 426 m² viabilisé. Réf LC/T04040

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



PLEURTUIT **156 800 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €

soit 4,53 % charge acquéreur

Terrain en hyper centre lot arrière au calme façade sud terrain de 466 m² plat arboré avec garage existant. Viabilité sur rue. Réf 10018

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



MAISONS **26 500 €**

25 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €

soit 6 % charge acquéreur

Maisonnette de bourg mitoyenne d'un côté, en pierres, comprenant : au rez-de-chaussée : pièce de vie, WC, buanderie; - au 1er étage : une chambre, salle de bains; - au 2ème étage : une chambre, un grenier. Réf 153/16

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
02 99 17 56 33
violaine.goudal@notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE **86 000 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €

soit 7,50 % charge acquéreur

Superbe Longère à rénover indépendante, fort potentiel, se composant de 2 maisons d'habitations avec grenier, grange et dépendances le tout attenant. 900 m² environs de bâtiments agricoles. Le tout sur un terrain de 3683 m². Couverture neuve. Assainissement à créer. DPE non requis. Réf 091-338

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
nego@combourg-notaires.fr



FOUGERES **176 732 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €

soit 3,96 % charge acquéreur

Une maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant : - au rez-de-chaussée : salle de séjour, salon, une chambre, salle de bains, cuisine, entrée, W.C. et dégagement, - A l'étage : deux chambres, wc, coin lavabo, grenier - Au sous-sol : garage, une pièce et une cave Jardin clos. Réf 037/1660 F

SCP BASLÉ ET VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES **187 128 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 128 €

soit 3,96 % charge acquéreur

2 habitations : l'une de 140 m² de type F4 (3 chb) avec 2 garages et petite dépendance. S/341 m². Et l'autre de 40 m² de type F2 (1 chb) avec dépendance pouvant servir de garage. S/319 m². Ces 2 maisons communiquent actuellement. Réf 11737/586 E

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES **187 128 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 128 €

soit 3,96 % charge acquéreur

Quartier calme proche centre-ville. Pavillon très bien entretenu comprenant salon / séjour avec cheminée insert - cuisine 38 m², buanderie, 1 pièce (chambre d'appoint 20m²), 3 chambres, salle de bains. Véranda. Sur un terrain de 553 m². blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-377871 E

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES **280 692 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 10 692 €

soit 3,96 % charge acquéreur

Pavillon, compr: Cuis ouverte aménagée et équipée d'environ 47m² et terrasse de 65m² au Sud avec Pergola, arrière-cuisine, 1 chambre avec point d'eau, WC. Etage : 4 chambres, salle d'eau avec WC. S-sol (hauteur 3m) Possibilité de garer 1 véhicule et 1 camping car. Hangar et petite cabane. Jardin d'agrément et potager. Réf VTEDEN D

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES **337 870 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €

soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de 146 m² sur s/sol, comprenant : entrée, 1 chb avec SdB attenante, séjour-salon-cheminée-insert-cuisine A/E, arrière-cuisine, pièce genre véranda, WC-lave-mains. A l'étage : mezzanine, WC, SD, 2 chb, grenier. Dépendance. Cour et terrain agrémenté. S/582 m². Réf 11737/584 D

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières



JAVENE **330 970 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 10 970 €
soit 3,43 % charge acquéreur

Maison en pierre de 6 pces, 165m² env, terrain 726m². Rdc: entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine équipée, arr-cuisine, 1 ch + sde, wc, chaufferie. étage: 3 ch, sde, wc. Garage, cave. Terrasse et jardin clos exp SUD. Chauffage gaz de ville et production d'eau chaude solaire. www.blouet.notaires.fr Réf 036/46 C

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



LECOUSSE **181 930 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Mans secteur calme construite en pierres et couverte en ardoises, avec garage attenant, offrant : Une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée ouverte ; à l'étage : grand palier desservant deux chambres, salle d'eau, WC. Jardin, cour gravillonnée, terrasse et pergola. Réf VTEFL E

SELARL L. CHEFTTEL
02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



LECOUSSE **374 256 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 256 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de 173 m² hab., très belles prestations, comprenant : entrée-séjour-salon-cheminée-cuisine A/E, lingerie, lave-mains, 2 WC, 2 SdB, 5 chb, buanderie où chaudière gaz. Garages-atelier. Cour, terrasse, pelouse, potager. Portail avec visiophone. S/1.225 m². Réf 11737/587 C

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT **99 560 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Maison construite en pierres et couverte en ardoises, compr: Rdc: Cuisine, salle à manger, lingerie, chaufferie et garage. Etage: 3 chambres, salle de bains et WC. Grenier. Jardin. Terrasse. Hangar à bois - poulailler. Réf 9985 E

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
florence.monticelli.35135@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT **274 540 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 9 540 €

soit 3,60 % charge acquéreur

Maison rénovée, compr: cuis ouverte sur sâm av chem insert, salon(ou ch), bureau, sde, wc. Etage: 3 ch, bureau(ou ch), sdb, wc, débarras. Partie grenier. Annexe d'env 100 m² gge, atelier, coin cuis et bureau) équipées en électricité, eau et internet. Terrasse. Puits; Coin pelouse, cour. Portail électrique. Pompe chaleur neuve. Réf 9954 D

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
florence.monticelli.35135@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT **405 444 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 15 444 € soit 3,96 % charge acquéreur

Propriété compr: 1°) Longère en pierres: pce de vie avec gde chem, coin cuis aménagée, arr cuis, 2 wc, 3 ch, sdb; cour goudronnée 2°) Autre maison: pce de vie, coin cuis aménagé, mezz. Et: sde avec wc, 3 ch. Grange à la suite en pierres sous ardoises. Fournil. Gge à l'arr. 4°) Parcelles de terre (bornage à prévoir pour env 3000 m²). Réf 037/1659 E

SCP BASLÉ & VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



MAEN ROCH **176 800 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 €

soit 4 % charge acquéreur

Saint Brice en Coglès : maison coeur du bourg compr au RDC : entrée, cuisine, grand-salon séjour, WC; à l'étage : palier, 3 ch, SDB, WC, arrrière-cuisine; à l'étage : 2 ch, 2 greniers, SDE, WC. Sous-sol complet, avec arrière cuisine et cheminée. Hangar, cour, jardin. Terrain 4 157 m². Réf 153/23 F

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
02 99 17 56 33
violaine.goudal@notaires.fr



MAEN ROCH **185 120 €**

178 000 € + honoraires de négociation : 7 120 €

soit 4 % charge acquéreur

Pavillon sur sous-sol, comprenant : RDC : entrée, salon-salle à manger, avec accès sur terrasse, cuisine ouverte, 2 ch parquet, SDB, WC, arrrière-cuisine; à l'étage : 2 ch, 2 greniers, SDE, WC. Sous-sol complet, avec arrière cuisine et cheminée. Hangar, cour, jardin. Terrain 4 157 m². Réf 153/27 D

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS - **02 99 17 56 33**
violaine.goudal@notaires.fr



PARCE **168 415 €**

162 000 € + honoraires de négociation : 6 415 €

soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de 126 m² hab. comprenant séjour-salon avec cheminée-cuisine, WC, SdE, 1 chb, chaufferie (fuel)-buanderie. A l'étage : WC, SdB, 4 chb. Grenier. Dépendances. Cour. Plan d'eau. Terrain. S/2ha.49a.85ca. Réf 11737/580 D

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



ROMAGNE **145 570 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 5 570 €

soit 3,98 % charge acquéreur

Maison F4, 76m² env., sur un terrain de 571m², qui comprend: -Au RDC surélevé: cuisine ouverte sur la sâm (21m² env.), salon (14m² env.) donnant sur jardin, 2 ch (11 et 11m²), salle d'eau, wc. -Au sous-sol: garage, chaufferie, cave, cabinet de toilette, wc. Jardin clos. www.blouet.notaires.fr Réf 036/521 E

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES **150 742 €**

145 000 € + honoraires de négociation : 5 742 €

soit 3,96 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant cuisine A/E, 1 pièce. A l'étage : palier, 3 chb avec placards, SdB, WC. Grenier. Chaufferie. Ancienne maison avec cheminée. Nbreuses dépendances. Beau potentiel. Terrain. Le tout sur 8.127 m². DPE vierge. Réf 11737/579

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES **200 160 €**

193 000 € + honoraires de négociation : 7 160 €

soit 3,71 % charge acquéreur

A 9 Km de FOUGERES et proche A84: Maison 6 pces de 135m² hab env, sur un terrain de 1.547m² env. qui comprend : -Au rdc: cuisine équipée, véranda, séjour avec poêle, 2 ch, sdb, wc -A l'étage: chambre avec placards, bureau, sde, wc Cellier. Garage double. Terrasse et jardin. www.blouet.notaires.fr Réf 036/599 E

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES **218 400 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €

soit 4 % charge acquéreur

Belle maison en pierres, compr: au RDC : véranda, cuisine aménagée, salle à manger-salon, SDE, WC, buanderie, 1 ch, arrrière-cuisine, 2 celliers, cav ; à l'étage : 2 ch, WC avec cabinet de toilette, 1 pièce, grenier. Hangar de 120 m², garage, atelier 240 m². Terrain. Réf 153/24 D

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS - **02 99 17 56 33**
violaine.goudal@notaires.fr



ST MARC SUR COUESNON **207 400 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €

soit 3,70 % charge acquéreur

Maison contemporaine compr: séjour-salle à manger, cuisine aménagée. 2 chambres et SdB en demi niveau. 2 autres chbres et salle d'eau. Garage (29 m² env.) avec vide sanitaire aménagé (46 m² env.). Terrasse et jardin. Le tout sur 720 m². Réf 137/3592 E

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



ST SAUVEUR DES LANDES **191 920 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 6 920 €

soit 3,74 % charge acquéreur

Proche A84 (20 minutes de RENNES), à 10 min de FOUGERES : Une maison d'habitation comprenant, - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec poêle donnant sur terrasse Sud-Ouest, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc - A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc Grenier. Garage. www.blouet.notaires.fr Réf 036/579 D

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES **447 028 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 17 028 €

soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - INVESTISSEMENT, plusieurs lots compr: Rdc bâtiment A : Local com actuel loué - Au Rdc bâtiment B : Local com actuel loué - Au 1er étage bâtiment A : App 97 m²: Sde, cuisine, 2 ch, salon-séjour. Place parking. Libre - Au 1er étage bâtiment B : 2 pièces aménagée en T2. Libre. - Au 3ème étage bâtiment A : 1 pièce. - Caves. DPE vierge. Réf 037/1655

SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**
negociation.35037@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières

TERRAINS À BÂTIR



LANDEAN **43 663 €**

42 000 € + honoraires de négociation : 1 663 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Terrain à bâtir - En campagne à proximité du bourg, terrain constructible en bordure de forêt. Libre de constructeur. Réf 037/1664

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



ROMAGNE **60 080 €**

57 000 € + honoraires de négociation : 3 080 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Proche FOUGERES et accès rapide à l'A84 (RENNES-CAEN) : Un terrain à bâtiabilisé et clos d'une surface de 676m². Hors périmètre Bâtiments de France. www.blouet.notaires.fr Réf 036/608

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr

Pays de Vitré

APPARTEMENTS



VITRE

157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
PROCHE COMMERCES ET JARDIN DES PLANTES - Pour investisseur, appartement Type 3/4, en rdc surélevé, compr : Salon séj spacieux et lumineux avec accès à un balcon exposé plein Sud, cuis aménagée, 2 ch, sde, wc. Grenier, cave, place de pkg privative. BE général, loué 670 € /mois/ 570 € + 100 € de charges, chauff compris Copropriété Réf 157500 F

Me K. COUDRAIS-PATRUM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrum.35139@notaires.fr



VITRE **177 480 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 480 €
soit 4,40 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans immeuble des années 50, charmant appartement de type 3 situé au 2^{ème} étage avec asc. composé de : Entrée, séjour/ salon sur parquet et balcon Sud, cuisine simple et loggia, wc, salle d'eau, 2 chambres sur parquet. Garage pour une voiture. Cave. Chauffage collectif. Libre. Réf 35131-768528 C

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

MAISONS



BALAZE **104 400 €**

100 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Charmante petite maison en pierres sous ardoises de type 2/3, entièrement de plain-pied compr : Grande cuisine, salon s/parquet, 1 chambre, salle de bains et wc. Garage pour 1 voiture, chauffage/buandrie. Grenier. Jardin à l'arrière clos avec dépendance le tout de 470 m². Chauffage fuel. Libre. DPE vierge. Réf 35131-269135

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



CHATEAUBOURG **116 000 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison compr : Séjour, cuisine, un wc, salle d'eau. A l'étage via un escalier en colimaçon 2 chambres, 1 bureau. Au-dessus via une échelle de meunier grand grenier. Cave. Petit bout de cour au sud sud de débarres. Prévoir travaux. Proximité immédiate gare et commerces. Réf 863 F

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG **116 000 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Exclusivité ! Rue des étangs. Maison en pierre sur 2 niveaux à rénover entièrement. 250m² habitable possible. Terrain au Sud. Très beau potentiel, prévoir travaux importants. Bien rare à la vente. DPE vierge. Réf 852B

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG **187 200 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 %
charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet comprenant à ce jour : une entrée, un bureau sur carrelage, un salon avec cuisine ouverte, 2 chambres sur parquet, une sde et un wc. Fenêtre en double vitrage, poêle à pelé, porte de garage motorisée. Terrain de 791m² Sud et Ouest. DPE vierge. Réf 865

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG **192 400 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4 %
charge acquéreur

Rare à la vente, secteur recherché, faire vite ! Maison de 76m² sur sous-sol complet comprenant : une entrée, une cuisine, un salon séjour, 2 chambres une salle de bains, un wc. Terrain de 888m² à l'Ouest. Visite rapide possible. Isolation par l'extérieur et double vitrage. Terrain clôturé avec puit. DPE vierge. Réf 864

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG **290 890 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 10 890 € soit 3,89 % charge acquéreur

Idéalement placée, proche des commodités et au calme. Maison récente d'environ 120 m² sur 537 m² de terrain, rdc : vaste pce de vie, cuisine ouverte, une ch avec placard, sde, wc. A l'étage : 3 belles ch, sdb, wc. Grenier. Agréable jardin avec terrasse. Cette maison saura vous séduire par ses volumes et sa fonctionnalité. Réf 35026-387384 C

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@notaires.fr



CORNILLE **286 000 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur

PLEIN CENTRE BOURG - Maison rénové. Au rez-de-chaussée : Grande cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, 1 chambre, arrière cuisine, bureau. Étage : 3 chambres dont 1 av dressing, grande salle de bains neuve. Potentiel supplémentaire aménageable par grenier au même niveau. Grand garage. Terrain, potentiel constructible. DPE vierge. Réf 859

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DOURDAIN **290 800 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,86 % charge acquéreur

Belle longère ancienne en pierre rénovée de 160m². Gde cuise de 21m² ouverte sur séj/sam avec poêle, ch. au rdc + bureau. Sde, wc, arr cuise et remise/buand. Etagé 4 ch, bureau, wc, sdb. Au 2nd niveau: gde mansarde aménagée en ch très chaleureuse. Dépend. Terrain clos en jardin d'agrément avec terrasse. Le tout sur 1190m². DPE vierge. Réf 019/4443 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



ETRELLES **299 520 €**

288 000 € + honoraires de négociation : 11 520 €

soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - AXE LAVAL RENNES proche VITRE - Maison contemporaine, rdc : hall d'entrée, séj, salon, cuise AE, ch avec sde, buand, bureau, wc. Etagé: suite parentale (ch, sde, wc, mezz), 4 ch, bureau. Dble gge, pte cave enterrée. Très joli jardin, gde terrasse, abri de jardin. Chauf au sol pompe à chaleur. Réf AG 2020-3 C

Me A. GENNOT-CAILLE - **02 23 55 99 34**
annabelle.gennot-caille@notaires.fr



LA CHAPELLE ERBREE **94 800 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €

soit 5,33 % charge acquéreur

Charmante maison de bourg en pierres de plain-pied compr : Cuisine avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier aménageable. Garage et cellier. Beau jardin et cabanon. DPE vierge. Réf 35131-892482

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE **90 128 €**

86 000 € + honoraires de négociation : 4 128 €

soit 4,80 % charge acquéreur

Plein-centre : Maison à usage de bureaux et habitation, cave, R.D.C., entrée, 2 bureaux, pièce, local archives, W.C. - En demi-niveau, pièce - Etagé, dgt, 5 pièces, grenier aménageable - Cour avec dépendance - le tout sur 249m² - Energ. Etiquettes vierges. ody. notaires.fr Réf m²276

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

annonces immobilières



LA GUERCHE DE BRETAGNE 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 €
soit 4,80 % charge acquéreur

Sortie ville : Maison plain-pied, salon, salle à manger, cuisine, dégagement, W.C., salle de bains, 2 chambres, pièce, grenier, garage, débarras, cellier, cave, cour, jardin avec cabanon, le tout sur 907m² - Energ. G. ody.notaires.fr/Réf m²452

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39

fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 244 240 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 3,95 % charge acquéreur
RANNEE - Belle longère entièrement rénovée d'une surface de 142m² env, au calme, à qq min de ttes commodités. Rdc: cuis ouverte A/E, sâm, salon. Une ch et sa sde. 1er étage, 4 ch, sde, wc, mezz. Dans l'ancienne dépend, appt de 25m², avec entrée indép, 2 ch. chaf avec poêle hydraulique et plancher chauffant. Gge fermé. DPE vierge. Réf 122/2668

SCP LE POUAPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 271 760 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 760 €
soit 4,52 % charge acquéreur

Campagne, jolie maison compr: rdc: Cuis équipée ouverte, 1ch av placard dressing, sde, sanitaires. Gge dble, grenier. Etagé: Mezz à usage salon(poss d'une 4ème ch), 2 ch, sdb, sanitaires, bureau ou ling. Belles prestations: chaf en aérothermie(air/eau) par le sol, portail électrique avec visiophone, volets roulants programmables. Réf 134/2023

SCP ANDRE et BRANELLEC - **02 99 47 39 90**
ab.janze@notaires.fr



LIVRE SUR CHANGEON 219 240 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €
soit 4,40 % charge acquéreur

- EXCLUSIVITE - Située au calme, à proximité immédiate des commodités, bel emplacement pour cette maison de 2017 d'environ 102 m² habitables (122 m² utiles), disposant d'un garage (porte motorisée) avec espace chaufferie/buanderie. Terrain de 616 m². Jouffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/Réf 150/1790

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63

negociation.35150@notaires.fr



RETIERS 146 860 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 860 €
soit 4,90 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ - 7 km de Retiers, campagne, tranquillité : * Maison d'habitation (travaux à prévoir) de 90 m² avec deux chambres. Greniers aménageable. Hangar. Bâtiments agricoles. Terrain de 5560 m² avec puits. DPE vierge. Réf 122/2636

SCP LE POUAPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



VAL D'IZE 53 600 €

50 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Maison en pierre d'environ 50 m² se compose d'une pièce de vie avec cheminée, coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc. À l'étage grenier à aménager. Prévoir travaux de rénovation. DPE vierge. Réf 35026-386205

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@notaires.fr



VITRE 230 296 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 296 €
soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE - Exclusivité, dans secteur Calme et Résidentiel, Pavillon sur s-sol complet, compr gge, cuis d'été, sde, ch d'appoint. Rdcl surélevé comp: Cuis, salon/séj, 2 ch, 1 bureau, 1 sde, wc séparé, Grenier. Pas de Mitoyenneté, dble vitrage, Ensemble implanté sur parcelle 699 m² entièrement clos et arboré. Réf APR/22

E Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**
negociation.35142@notaires.fr



VITRE 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

En lotissement, maison fonctionnelle construite en 2002 qui comprend un salon sâm, une cuis aménagée et équipée, wc, une ch avec sde attenante. Al l'étage, 3 ch avec placard dans chacune et une sdb avec wc, gge et grenier au-dessus. Jardin clos sans vis à vis. La maison est actuellement louée depuis 08/2018, 700 €/mois. Réf 35131-809669

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



VITRE 310 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 €
soit 3,50 % charge acquéreur

BEAUVAIS - Maison récente (de 2006), compr: Rdc: Vaste pièce de vie, cuisine A/E ouverte, garage/buanderie, 1 chambre, salle d'eau, w-c. A l'étage: 4 chambres avec placards, bureau, salle d'eau et w-c. Jardin clos et arboré, terrasse, 2 abris de jardin. Réf 35131-787151

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



VITRE 329 130 €

318 000 € + honoraires de négociation : 11 130 €
soit 3,50 % charge acquéreur

Maison trad 1980 sur s-sol, terrain clos et arboré, compr: Gde pce de vie et chem, cuis A/E, 4 ch dont 1 suite parentale au rdc av sdb et dressing, bureau, sdb et sde. Gd sous sol complet av espace gge, buand, cave et gde salle de jeux de 45 m² chauffée. Chaf électrique. Libre à la vente. Réf 35131-719099

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



VITRE 369 495 €

357 000 € + honoraires de négociation : 12 495 € soit 3,50 % charge acquéreur

Maison VILLAUDIN - Environnement calme, maison sur 2 niveaux compr: Rdc: Vaste pièce vie avec ouvertures multiples et accès au jardin/terrasse (au sud), cuisine A/E ouverte, garage double avec portes électriques, 1 chambre av sde attenante, w-c. Etagé: 4 chambres, salle d'eau, rangements, w-c. Jardin exposé sud-est. Vue sur les champs. Réf 35131-899043

D Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**
negociation.35142@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 130 500 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 4,40 % charge acquéreur

BOURG - Local commercial avec vitrine, accès mobilité réduite et belle visibilité. Il se compose d'une vaste partie magasin, réserve, un bureau, wc et une pièce avec point d'eau. Local libre. Réf 35131-846467

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



CHATEAUBOURG 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Local mixte(Professionnel/hab) except ! Murs commerciaux libres de 348m² de plain pieds compr 2 parties: Partie professionnelle: 314m² au sol comp différentes salles, 2 bureaux 2 w-c, salle d'archive, gge, chaufferie. Partie hab de 35m²: Studio: Entrée, séj coin cui ch non fermée, sdb av wc. Terrain de 931m² exposé plein sud aujourd'hui en pkg. DPE vierge. Réf 857

Me N. MEVEL

06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05

arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 22 400 €

20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €
soit 12 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - En exclusivité - Terrain à bâti de 420m². Non viabilisé, Réseaux à proximité (assainissement collectif) Réf 22401

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



RETIERS 116 240 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 5,67 % charge acquéreur

Nouveauté - Rare sur le marché. Terrain à bâti partiellement viabilisé (tout à l'égout et edf à prévoir). Belle configuration et bonne exposition. Emplacement idéal !! A deux pas du centre-ville. Réf 122/2669

SCP LE POUAPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



MONTREUIL SOUS PEROUSE 607 840 €

580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

A 4 km VITRÉ, manoir 17ème rénové, vue sur étang la Cantache: Entrée tomettes d'origine av escalier bois, WC, salon av chem, sam, cuisine A/E, espace isolé sur 2 niveaux, pouvant accueillir 1 ch et 1 sde. Etagé: 2 ch divisibles av sde priv et WC. Grenier aménageable. Hangar s/2 niveaux, four à pain, anciennes écuries, pigeonnier, puits, 2 sources. DPE vierge. Réf 01-04

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

annonces immobilières

Pays de Redon

APPARTEMENTS



REDON

179 120 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 5,36 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au R.D.C. d'un résidence récente. Appart. de T3, comprenant : séjour, coin cuisine aménagée et équipée, cellier, deux chambres avec placard, salle de bains, W.C. terrasse de 24 m². Parking couvert en sous sol. Copropriété 872 € de charges annuelles. Réf 143/1181NR D

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

MAISONS



BAINS SUR OUST

416 800 €

400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
Propriété en pierres sous ardoises rénovée avec goût compr: Rdc: Séj salon avec cheminée, cuis A/E ouverte sur séj, 2 ch, sde avec wc, buand, cave. 1er ét: 3 ch, sde, wc. Grenier aménageable au-dessus. Cellier, local technique. 2 garages. Terrain clos et arboré. Propriété peut être divisée en 2 logements. Etude-caroff.notaires.fr Réf 35066-534 B

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



CAMPEN

34 200 €

30 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 14 % charge acquéreur
Petite maison en préfabriqué + partie en parpaings compr: Cuisine-séjour avec cheminée, 1 chambre , buanderie, salle d'eau, wc. Grenier non aménageable. Terrain avec cabanon de jardin. Prévoir travaux de réhabilitation . Idéal pied à terre dans la région de Brocéliande. DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1243

SELRL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
negociation.35057@notaires.fr



GRAND FOUGERAY **60 000 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 9,09 % charge acquéreur
Au calme, longère en pierres, de plain pied exposée Sud, mitoyenne d'un côté, façade env 20 mètres: pce de vie avec coin cuis et chem, sâm, 1 gde ch avec sde et wc. Grenier au-dessus. Gge et cellier cave. Cour et jardinet avec anciennes soues. Rénovation int à prévoir + réhabilitation assainissement autonome. DPE vierge. Réf 136/4479D

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



LES BRULAIIS

73 697 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 697 € soit 5,28 % charge acquéreur
Maison de plain pied en préfabriquée de 1969 avec extension en parpaings, comprenant : un séjour/salon avec une cheminée/insert, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc. En dépendances, une bâtie en pierres, des soues à cochons et un cellier en parpaings. Le tout sur un terrain de plus de 3000 m². Réf 3106 F

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr



PIPRIAC

80 000 €

75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 6,67 % charge acquéreur
Je vous propose en exclusivité, cette maison à rénover entièrement, d'une surface au sol d'environ 60 m² avec grenier au-dessus, sur un terrain de 8289 m² avec grand hangar. Accès rapide à la 4 voies RENNES / REDON. Réf 78/578

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr



PIPRIAC

187 000 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 3,89 % charge acquéreur
En campagne, maison traditionnelle des années 80 sur 9840 m² de terrain. Elle comprend : Au rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine armé et équi, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et wc. A l'étage : deux chambres, wc et greniers. Un sous-sol complet avec garage, cave et buanderie. Réf 78/587 E

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr



PIPRIAC **189 900 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 5,50 % charge acquéreur
Exclusivité : pavillon de 122 m² sur sous-sol complet. Entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine A/E, SDE refaite récemment, 1 CH. A l'étage : 2 CH, bureau, SDE. Jardin entretenu de 1 160 m² et clos . TAE, pompe à chaleur. Toutes les commodités de PIPRIAC se font à pied ! Réf 1003795 D



PIPRIAC

221 550 €

210 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 5,50 % charge acquéreur
Salon-séjour poêle à bois, cuisine, arrière cuisine, salle à manger, bibliothèque avec cheminée , 1 CH, douche. 1er étage salle jeux, bureau, 4 CH, SDE, 2 greniers. 2ème étage ss comble : 1 CH, 3 pièces à usage CH/bureau. Au s-sol cave, buanderie. Beau jardin arboré, clos env 1 600 m² avec terrasse bois sur pilotis. TAE, chaudière granulés. Réf 1003793 D

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON

79 125 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 125 € soit 5,50 % charge acquéreur
Quartier résidentiel. Maison indépendante à rénover en pierres et parpaings et couverte en tuiles à rénover avec un potentiel de 120 m² hab, compr: 1 pce de vie avec coin cuis, 2 ch, sde, wc, véranda. Gge avec terrasse au-dessus. Terrain clos 875 m². Tout à l'égout, au calme, exposition Ouest ! DPE vierge. Etude-caroff.notaires.fr Réf 35066-555

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



REDON

136 110 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 110 € soit 4,70 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE VILLE - NOUVEAUTÉ !
Maison en pierres sous ardoises mitoyenne d'un côté d'une surface de 96 m² compr: Rdc: Cuisine, séjour, buanderie, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Attenant, débaras. Ensemble terrain environ 430 m². Tout à l'égout, chauffage électrique DPE vierge. Etude-caroff.notaires.fr Réf 35066-559

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



REDON

141 345 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 345 € soit 4,70 % charge acquéreur
Entre centre ville et zone Commerciale CAP NORD, maison mitoyenne d'un côté construite en parpaings et couverte en ardoises compr: Rdc: Séjour, cuisine, 1 chambre, wc avec lavabo. 1er étage: 3 chambres, salle de bains avec wc. Cabanon en tôles. Cour d'environ 150 m² située au Sud de la maison. etude-caroff.notaires.fr Réf 35066-554 E

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



RENAC

75 960 €

72 000 € + honoraires de négociation : 3 960 € soit 5,50 % charge acquéreur
5mn axe REDON-RENNES. Maison mitoyenne d'un coté pierres/ardoises compr: cuis cheminée insert, séj, 2 ch, sdb, wc, cellier, chaufferie. Potentiel d'aménag. 60m² avec ses 2 greniers ! Grange att. pierres/ardoises. 2 anciennes soues à cochon en pierres sous toles. Sur terrain de 1440m². DPE vierge. etude-caroff.notaires.fr Réf 35066-510

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

Notaires 35

immo not
l'immobilier des notaires

Steeve PAUMIER
06 37 38 32 50

spaumier@immonot.com



Continuez votre recherche sur immo not

annonces immobilières



SIXT SUR AFF **95 000 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 5,56 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant : Entrée, cuisine, une arrière cuisine, un salon séjour, une chambre, salle de bains, un WC. A l'étage : dégagement et une très grande pièce Poulailler, hangar et abris de jardin Terrain de 1600 m² DPE vierge. Réf 2039

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60

david.garnier.35079@notaires.fr

SIXT SUR AFF **103 390 €**

98 000 € + honoraires de négociation : 5 390 €

soit 5,50 % charge acquéreur

Exclusivité : dans un hameau maison en pierres mitoyenne de 125 m². Grande pièce à vivre avec coin cuisine et conduit cheminée, buanderie, SDB. A l'étage, palier, dressing, 3 CH, wc avec lavabo. Cour sur le devant de la maison et de l'autre coté de la route terrain d'environ 1 500 m². Réf 1003876 **D**

Me Y. PINSON

02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moitzan.35077@notaires.fr

ST MALO DE PHILY **130 250 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison atypique T6, bien située entre le bourg et proche gare, compr: Entrée, cuisine, salle à manger-cheminée, salon-séjour, SDE-wc, buand au RDC. Etage: 4 chambres, SDB, wc. Prévoir qq travaux. Maison sans vis-à-vis. ENVIRONNEMENT VERDOYANT ET VALLONNÉ, proche du halage de la vilaine, sans la zone inondable! Réf 35073-34375 **F**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
celine.morin.35073@notaires.fr

ST SENOUX **213 610 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 € soit 4,20 % charge acquéreur

Exclusivité TRENTÉ CINQ NOTAIRES -

Proximité gare de Bourg des Comptes - Maison

T5 - Grande pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse sud - Cuisine avec éléments

- 3 chambres - salle d'eau - wc - S/sol complet

- Terrain de 1 700 m² avec dépendance de 20 m². Classe énergie en cours. www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1758 **F**

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES

06 82 55 23 92

eric.thebault.35129@notaires.fr



STE MARIE **12 400 €**

10 000 € + honoraires de négociation : 2 400 €

soit 24 % charge acquéreur

Dans hameau, maison mitoyenne, en pierre, à rénover. Terrain attenant de 660 m². A viabiliser. DPE exempté. Réf 143/1201NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés

02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

STE MARIE **245 391 €**

235 500 € + honoraires de négociation : 9 891 € soit 4,20 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ ! Proxi commodités, maison pierres, couverte ardoises, compr: S-sol: Cave. Rdc: Cuis, salon, 1 pce. 1er étage: 3 ch, sdb, wc. Grenier. Dépends. Gge. Bat pierres compr: 1 pce 97 m², 2 appts type 2 Duplex de 34,50 et 36 m² au cui salon, wc, sde, 1 ch en mezz. Préau, puits. Terrain constructible 3800 m². DPE vierge. etude-caroff.notaires.fr Réf 35066-557

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

VAL D'ANAST **103 564 €**

99 000 € + honoraires de négociation : 4 564 €

soit 4,61 % charge acquéreur

Proche de toutes les commodités, découvrez cette maison mitoyenne d'un côté à rénover offrant une cuisine avec cheminée, 1 chambre, salle d'eau, wc. Un pièce sur dalle béton de 38m² avec 2 celliers sur l'arrière. Grenier au-dessus. Terrain d'environ 1000m² (surface précise à définir après bornage) Réf 3104 **F**

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr

GRAND FOUGERAY **14 000 €**

12 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €

soit 16,67 % charge acquéreur

Etang - Aux portes de la ville, terrain de loisirs de 6390m² avec plan d'eau de 2200m² env. Réf 136/4542A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU **154 970 €**

149 000 € + honoraires de négociation : 5 970 €

soit 4,01 % charge acquéreur

Au 1er étage, app. T4 duplex, 78,93 m² hab.: Entrée, wc, placard, ch avec placard et S. d'eau, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ; A l'étage : SDB, wc, 2 chambres. Cave. Copropriété de 4 lots. 456 € de charges annuelles. Réf 010/1780 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU **203 580 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 8 580 € soit 4,40 % charge acquéreur

Dans une bâtie en pierre, avec entrée indépendante et terrasse privative de 13 m², appartement T4 de 76 m² hab: entrée ds le séjour/salon, cuisine A/E, 1 ch, salle de bains et WC. A l'étage: 2 ch, salle d'eau avec WC. 2 places de stationnement privatives. Copropriété de 14 lots, 470 € de charges annuelles. DPE vierge. Réf 048-V148

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

PLELAN LE GRAND **158 640 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Copropriété, au rez-de-jardin, appart T3 compr: Entrée av placd, sal séj av terrasse et jardin, cuis, 2 ch, sdb, wc. Dble gge. Copropriété : Nbre lots 80. Charges annuelles 1500 euros, (362 euros/trimestre env). Copropriété de 80 lots, 1500 € de charges annuelles. DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1398

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
negociation.35057@notaires.fr

MAISONS



BEDEE

239 048 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 048 €

soit 3,93 % charge acquéreur

Maison de bourg bien située, rdc surélévé, entrée - séjour salon cheminée insert- cuisine, 1 chambre, salle d'eau, wc, à l'étage, dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc, 1 pièce rangement. Sous-sol complet. cabanon. Beau terrain. Travaux à prévoir, possibilité d'extension. Réf 050/1934 **F**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr

BEDEE

301 600 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 €

soit 4 % charge acquéreur

Maison indiv constr en terre et parpaings ss ardoises naturelles compr:Rdc: entrée desserv 1 ch, bureau, cuis A et E, gd salon séj avec chem ouverte, couloir, sde, wc. Gge av coin cuis éte, chaudière, chaudière fuel, cave, cellier. Etage: 5 ch, sdb, wc. Combles perdus. Jardin, cour av appentis, abris jardin, carport. Réf 140/1459 **C**

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
negociation.35140@notaires.fr

BEDEE

316 568 €

305 000 € + honoraires de négociation : 11 568 €

soit 3,79 % charge acquéreur

Belle contemporaine, intérieurs soignés, bien agencée, beau séjour salon cuisine aménagée et équipée, chambre, parquets, salle de bains avec douche et baignoire aménagée, wc. Garage, buanderie. Terrasse. Terrain paysagé. Réf 050/1938 **C**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr

BEDEE

317 000 €

305 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,93 % charge acquéreur

En avant-première, belle maison, compr: Séjour équipé d'un poele à bois, cuisine entièrement aménagée, chambre, salle d'eau aménagée, wc. Etage mezzanine, 3 chambres, dont 1 grande, parquets, salle de bains avec douche et baignoire aménagée, wc. Garage, buanderie. Terrasse. Terrain paysagé. Réf 012/2369 **C**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**



BOISGERVILLY **277 084 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 12 084 €
soit 4,56 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Maison d'architecte 1978, comp: rdc: Hall desservant gd salon séj avec poêle, cuis aménagée et équipée, 1 ch, 1 pce buand, arr cuis, wc A l'étage: 4 ch dont 1 avec point d'eau, sdb, wc terrasse orientée au sud Garage dble avec porte électrique. Sous sol complet non attenant: Gge Terrain clos, arboré. DPE vierge. Réf 056/1272

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



CINTRE **299 640 €**
288 000 € + honoraires de négociation : 11 640 € soit 4,04 % charge acquéreur

Propriété compr divers bâtiments, beau potentiel. Maison : Rdc : Grde cui, sal-séj de 2 gdes baies, chem, bur, wc, sde. Etage : 4 ch, wc, sdb. Grenier. Toiture refaite au sud. Garage, débarras av possibl d'agrand. Plusieurs bâtiments : Stabulations, ancienne étable, cellier, anciennes porcheries, 1 étang. DPE vierge. Réf 145/431

SELARL BREIZH NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN -
02 99 68 72 72
office.rochaixcelton@notaires.fr



IFFENDIC **292 320 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 12 320 € soit 4,40 % charge acquéreur

Grande longère disposant d'un salon-séjour et cuisine aménagée équipée, 3 chambres, une grande pièce, une salle de bains, une salle d'eau 2 wc, une chaufferie. Ancienne étable et garage avec grenier au-dessus. Dépendance indépendante en pierre et grenier au-dessus, hangar et appentis. Terrain de 20.438 m². Réf 048-V369 D

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC **416 330 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 21 330 € soit 5,40 % charge acquéreur

Vue imprenable sur l'Etang de Careil, demeure construite en pierre rénovée: pce de vie d'en 57m² ouvrant sur cuiis A/E, salon, cave à vin, une ch au rdc, sdd privative et wc. Buand. Etage: mezz, espace bureau, 3 ch, dressing. Sdb, wc. Gge dble, atelier. Jardin de 8665m². pichevin.notaires.fr Réf 057/1391 B

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
negociation.35057@notaires.fr



LA CHAPELLE THOUARAUT **151 000 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,14 % charge acquéreur

Dans le bourg, maison mitoyenne de construction ancienne en pierre et terre sur une parcelle de 399 m², actuellement en cours de travaux de redistribution/rénovation, 85,00 m² hab. Réf 029/1533 E

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



LE CROUAIS **56 000 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 12 % charge acquéreur

Longère mitoyenne à restaurer, cuisine , chambre, wc, sde, pièces à aménager, grenier, grange, fenêtres PVC, toit ardoise, garage, un puits. Terrain 1725 m² - Classe énergie : En cours Réf 133/1386

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



MEDREAC **240 488 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 488 €
soit 4,56 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison construite en parpaings et couverte sous ardoises, compr: Rdc: Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour av cheminée et insert, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres, bureau, salle de bains avec douche. S-sol complet av coin garage, buanderie, atelier. Terrain de 3000m² environ. Réf 056/1259 D

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE **135 928 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 928 €
soit 4,56 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Proche accès 4 voies A RENOVER Longere en pierres et terre couverte sous ardoises, compr: Entrée véranda, cuis aménagée, salon séj, sdb, dégag des ser placard, wc. A l'étage: 3 ch, placard, sde, wc. Gd atelier, gge, cave en sous sol, hangar, abri de jardin. Le tout sur un terrain de 2460m². Réf 056/1271 C

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE **209 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
soit 4,80 % charge acquéreur

MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Maison d'hab en pierres et terre couverte sous ardoises, à usage de gîte meublé compr une pce de vie avec cuis aménagée et équipée, une chem ouverte. Au 1er étage: un dégag desservant un salon, une sde, wc. Au 2ème étage: un dégag desservant 2 ch. DPE vierge. Réf 056/1266

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE **287 040 €**
276 000 € + honoraires de négociation : 11 040 €
soit 4,56 % charge acquéreur

COUP DE COEUR Belle restauration pour cette LONGERE de 150 m² env, terrain 3875m². Rdc: un gd séj avec sa cuis à l'américaine, aménagée, équipée, îlot central; salon chem ff, bureau, SB, buand. 1er étage: 3 ch dont une avec dressing; sde studio/dépend Jardin arboré, pelouse, potager, entièrement clos interphone et digicode. Réf 133/1366 C

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE **287 540 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 12 540 €
soit 4,56 % charge acquéreur

CENTRE - BELLES PRESTATIONS - Commune LANDUJAN - Longère pierres et terre couverte ss ardoises compr: Rdc : Grande pièce à vivre av cuisine A/E, salon-séjour, 1 chambre, sde, wc, buanderie, chaufferie, garage (coin atelier) Etage : 5 ch, salle de bains av wc. Hangar en tôle, dépendance, chaudière à pelets. Terrain 2210m². DPE vierge. Réf 056/1254

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE **313 680 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
soit 4,56 % charge acquéreur

MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Maison compr: Hall av placard, grand salon-séjour av cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc avec lavabo. Etage : 4 chambres, salle de bains, wc un sous-sol complet (garage, cave, chaufferie) chauffage fuel Terrain de 854m². Réf 056/1255 C

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !



immo not
l'immobilier des notaires



Gildas Racapé
07 87 95 71 74
gracape@immonot.com



MONTERFIL **195 656 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 10 656 € soit 5,76 % charge acquéreur
En lotissement, maison contemp compr: Rdc: salon séj triple exposition, cuis A/E, 1 ch, sdb, wc Etage: mezz desservant 2 ch, sdb (douche italienne et baignoire), wc, dressing. Grenier. Gge av grenier au-dessus. Terrain clos, gde terrasse sans vis à vis exposée Ouest avec vue dégagée. pichevin.notaires.fr Réf 057/1414 E

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
negociation.35057@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU **261 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
Maison de 135m² sur 1029m² de parcelle, en sortie de bourg compr: une entrée, un salon/séj avec poêle à bois, une cuis aménagée/équipée, une véranda, un wc, une sdb, une arri cuis, coin bureau. A l'étage, un palier, un débarras, 3 ch avec placards, une sde avec sde privative et une sde. Hangar de 90m² avec puits. Réf 048-V322 E

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

annonces immobilières



MONTFORT SUR MEU **281 880 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de 85m² sur 1292m² de parcelle, proches de ttes les commodités, dépendance d'agrément au bord de la rivière du Meu. Au rdc: garage, cave, atelier. 1er étage: salon/séjour et véranda, cuisine, salon, bureau, salle d'eau et une chambre. Au dessus un grenier. Jardin avec dépendances. Réf 048-V347 D

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU **335 040 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 15 040 €
soit 4,70 % charge acquéreur
En lotissement, maison de 2013, composée d'un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, un dressing, une salle d'eau, une salle de bains. Garage et terrain de 400 m². Réf 048-V391 E

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MUEL **171 000 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 3,64 % charge acquéreur
Une seule chose à faire poser vos valises ! pour cette maison compr une pce de vie, cuis E/A, dégagt avec placard, wc, une ch. Etage sous rampants compr 2 ch dont une avec sa sde, wc, sdb, bureau, dégagt, chauff au sol pour le séj et poêle à bois. Radiateurs électriques. Adoucisseur d'eau. Gge avec buand, Carport avec grenier. Réf 133/1390 G

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr

PLELAN LE GRAND **125 760 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
Jolie longère pierre, 116m² hab: pièce à vivre 36m² avec cuis ouv am, cheminée poutres et pierres app, buanderie, sde, wc. Etage: ch en mezzanine, 2 autres ch, sde, wc. Dépendance 25m² au sol à usage de remise. Terrain d'une superficie de 960m². Secteur calme, environnement agréable. DPE vierge. pichevin.notaires.fr Réf 057/1170

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND **158 640 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proximité commodités et commerces. Maison en pierre, actuellement en location, compr: Séj, cuis, buand, wc, débaras. Etage: 3 ch, sde, wc. Grenier au-dessus des chambres. Gge av grenier, cour intérieure. Bonne rentabilité locative (loyer 600 euros mensuels) pichevin.notaires.fr Réf 057/1411 E

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
negociation.35057@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND **98 000 €**

92 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6,52 % charge acquéreur
Maison A RENOVER à cinq minutes du centre ville, Beau potentiel éventuellement pour créer plusieurs logements, séjour, cuisine,, arrière cuisine. Etage: 4 chambres, sde, grenier. Dépendances, jardin, terrain 749 m² - Classe énergie : en cours Réf 133/1394

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND **121 000 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Longère mitoyenne en partie rénovée.grande pièce de vie ,coin cuisine équipée, deux chambres (dressing), wc, sde, grenier aménageable, dépendances, cour à transformer en jardin. DPE vierge. Réf 133/1388

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND **171 600 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine -entrée, séjour/salon, cuisine, chambre avec sdb privative (douche et baignoire), 1er deux chambres sous rampants, SDE, wc. Jardin, garage. TERRAIN 614 m². Réf 133/1384 D

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



ST PERN **146 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Corps ferme murs pierres et couvert ardoises, compr: Rdc: cuis séj av chem, salon séj av chem, anc vaisselier, anc écurie, 1er: Ch av placards, ch av chem, sdb av wc, grenier, Grenier au-dessus. En appentis sur l'arr: Cellier av wc, ancienne soue à cochon. Dépendant appentis usage gge. Cour devant, jardin, prairie. Réf 140/1457

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
negociation.35140@notaires.fr

ST PERN **147 330 €**

141 000 € + honoraires de négociation : 6 330 €
soit 4,49 % charge acquéreur
Maison d'habitation de type longère compr: Séjour-salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres dont 1 avec grande mezzanine, salle d'eau et wc, seconde partie à aménager avec grande pièce de vie et grenier au-dessus, sur un terrain exposé au sud d'une superficie de 1536 m² Réf 1561 E

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

TALEN SAC **229 680 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 680 €
soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Vente murs d'un immeuble composé d'un local commercial et d'un logement de 126 m² habitable au-dessus, dont une grande pièce à vivre et 3 chambres. Immeuble actuellement loué dans sa globalité. Réf 048-V376 C

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

TREFFENDEL **295 120 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 5,40 % charge acquéreur
Longère rénovée compr: Cuis ouverte A/E, arr cuis, 1ch, sdd et wc. Etage: 3 ch, bureau, sdb av spa, wc. Gge aménagé av 1 partie atelier et grenier. Terrasse, beau terrain aménagé, cour av enrobé, abri camping car, carport pour 2 voit, atelier. Chaufferie av chaudière bois et buand. pichevin.notaires.fr Réf 057/1415 D

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
negociation.35057@notaires.fr



IFFENDIC **23 900 €**

19 900 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 20,10 % charge acquéreur
En lotissement, terrain à bâtir de 227 m², viabilisé. Libre de constructeur. Réf 048-V257

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

IFFENDIC **37 100 €**

35 000 € + honoraires de négociation : 2 100 €
soit 6 % charge acquéreur
Secteur des 4 routes, terrain constructible de 741 m² non viabilisé, libre de constructeur. Réf 048-2414

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

LA NOUAYE **65 900 €**

60 000 € + honoraires de négociation : 5 900 €
soit 9,83 % charge acquéreur
Terrain à bâtir en lotissement de 402 m² à 599m² de parcelle, viabilisé, libre de constructeur. Réf 048-V319

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU **145 572 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 700 m², viabilisé et libre de constructeur. Réf 048-2276

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

annonces immobilières



ST MALON SUR MEL **22 564 €**

18 564 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 21,55 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - 5 lots disponibles, terrains viabilisés de 476 m² à 599 m². A partir de 18.564,00 € net vendeur + frais de négociation. Réf 048-2411

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



ST MAUGAN **31 000 €**

27 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
soit 14,81 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Terrain à bâtir de 554 m², viabilisé. Libre de constructeur. Réf 048-V291
MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR **GUENROC** **518 120 €**

500 000 € + honoraires de négociation : 38 120 € soit 3,62 % charge acquéreur
20 mn de Dinan sud, sur parc 1 hectare arboré et paysagé, Maison maître rénovée 18e, entrée, séjour cuisine A/E, sal av parquet cheminée, bureau. Etage: 3 ch, dress, sdb, wc autre pce, greniers au-dessus, à la suite, ancienne ferme, 1 pièce avec cheminée, dépendances, garage, écurie, clos de murs. Réf 050/1838 **D**

SELARL COUBARD
et COUBARD-LE QUÉRÉ

02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR **ST HELEN** **104 952 €**

99 000 € + honoraires de négociation : 5 952 €
soit 6,01 % charge acquéreur
A proximité des services et de l'axe RENNES / ST MALO, maison d'habitation compr : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée neuve, salle à manger, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres Cour et terrain DPE vierge. Réf 1654

SARL OFFICE DU DROIT
ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



UZEL **53 000 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 6 % charge acquéreur
Maison de caractère en pierres en centre ville à rénover entièrement comprenant: entrée sur salon séjour, salle de bains, chambre au rdc et 2 à l'étage. Grenier aménageable. Réf 1949

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr



EQUILLY **191 898 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 11 898 €
soit 6,61 % charge acquéreur
Maison compr: Séjour avec cheminée ouverte tubére, 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie, 2 carports. Garage avec étage aménagé sur plancher. Abri de jardin. Enclos avec 2 abris pour animaux. Grand terrain clos, peut accueillir un cheval. Combles non aménageables sous fermette. www.deve.notaires.fr Réf 100/1308 **D**

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
negociation.35100@notaires.fr



PONTORSON **96 498 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 6 498 €
soit 7,22 % charge acquéreur
Maison d'hab construite en pierre couverte en ardoises compr: Au sous sol: cave sous toute la maison avec chem. Au rdc: cuis, séj avec insert, placard sous escalier Au 1er étage: 3 ch dont 2 avec balcon, sdb, wc. Au deuxième étage grenier. gge sur poteaux en bois couvert en tôles. Jardin. www.deve.notaires.fr Réf 100/1294 **F**

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
negociation.35100@notaires.fr



MAYENNE **ERNEE** **155 940 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de plain-pied de 90 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, 1 chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : 1 grande chambre, une autre pièce isolée, salle d'eau avec wc, greniers. Garage. Joli terrain sur l'arrière. blanchet-fougeres.notaires.fr Réf 35034-866304 **D**

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



JUVIGNE **125 400 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,5 % charge acquéreur
A 20 min de Vitré ! En plein centre bourg, proche services et commerces, charmante maison en pierres couverte en ardoises, rdc: wc, pce de vie avec chem (insert), cuis aménagée, véranda, ch, buand. Etage: 2 ch, sde avec wc. Potentiel d'aménagement du rdc pour aménager une sde. Travaux à prévoir gd atelier non attenant. Terrain clos. Réf 047.20 **D**

Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr



LA ROUAUDIERE **172 560 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 560 €
soit 4,58 % charge acquéreur
Très belle maison en pierre rénovée avec de belles prestations d'environ 165m² hab, comp d'une entrée, cuis aménagée / équipée, arr huis séjour/salon, 2 ch, sde, wc, bureau, buand, sdb, wc. Grenier aménageable. 2 gds hangars. Terrain 3330 m². Au calme à la campagne, à 10 minutes de Martigné Fercéaud. Réf 122/2631 **E**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



MAYENNE **PORT BRILLET** **125 280 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,40 % charge acquéreur
A 18kms de LAVAL ET VITRE. Maison à rénover av 2 accès indép, compr: Rdc: Séjour, cuisine. Par le second accès indép (ou depuis la maison) 1 ancien logement : Entrée, cuisine, sde, salon, 1 chambre. 1er étage: 5 chambres, sde. Grenier aménageable. Cave sous la moitié de la maison. Garage 1 voiture. Jardin. DPE vierge. Réf 35131-895673

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



MORBIHAN **BEIGNON** **253 824 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 13 824 € soit 5,76 % charge acquéreur
Maison de plain-pied en bois, compr: Belle pièce à vivre très lumineuse accès direct à la terrasse, cuisine ouverte, 4 chambres (1 av sde priv), wc, bureau, buanderie, salle de bains, wc. Abri de jardin , carport (abri voiture), terrain clos. Environnement boisé très agréable. pichevin.notaires.fr Réf 057/1275 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
negociation.35057@notaires.fr



MORBIHAN **GUER** **121 624 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 6 624 € soit 5,76 % charge acquéreur
BELLEVUE - Spacieux pavillon aménagé de pied d'environ 100 m² hab, proche commodités et commerces: cuisine, séj/sal, 3 ch au rdc, sdb et wc. Débarres, grd gge. Combles non aménageables. Terrasse accessible de la salle de séjour et donnant sur jardin clos d'une superficie de 745m². pichevin.notaires.fr Réf 057/1389 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21 ou 06 80 21 05 54
negociation.35057@notaires.fr



MORBIHAN **MAURON** **272 480 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 €
soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - Exclusivité Maison en pierres, compr: Rdc: Pce à vivre avec cuis aménagée et équipée, véranda avec chem insert donnant sur 1 terrasse, 1 pce bureau, buand, 1 ch avec sde privative, sauna et wc. Au 1er étage: 2 ch, sdb. 2ème étage: 1 ch, sdb avec wc. Gge, abri de jardin. Le tout sur un terrain de 1418m². Réf 056/972 **D**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



MORBIHAN **QUIBERON** **1 390 000 €**

1 348 000 € + honoraires de négociation : 42 000 €
soit 3,12 % charge acquéreur
Maison entièrement rénovée avec vue mer. Rdc: Gd séj av poêle à bois, sèm ouv sur terrasse vue mer, cuis entièrement A/E av îlot central, 1 ch av sde et wc. Etage: 2 ch chacune av sde priv, wc, dressing et 1 suite parentale avec sde. Poss d'aménager combles. Gde terrasse av piscine chauffée par 7 x 4, local à vélos. DPE vierge. Réf 056/1274

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



Pour acheter/vendre
au juste prix,
demandez
une expertise
à votre notaire !

Continuez votre recherche sur **immo not**

RENNES, JARDIN DE LA CONFLUENCE ASCENSION PAYSAGÈRE

**APPARTEMENTS
T3, T4 ET T6. BELLES VUES
SUR LA VILAINE.**

**VISITEZ NOTRE
APPARTEMENT TÉMOIN**



GRAND PRIX RÉGIONAL BRETAGNE

 | PYRAMIDES D'ARGENT
2020



LIVRAISON FIN 2021, DÉBUT 2022 - TRAVAUX EN COURS

02 97 30 35 55



giboire.com

EXPRESSION

Montfort-sur-Meu

LANCÉMENT

21 LOGEMENTS DU T1 AU T4



Pierre
promotion

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

Bretagne & Pays de la Loire

www.pierrepromotion.com

Vivre dans un quartier de proximité

À quelques mètres de la gare et pensé pour le plus grand confort des résidents, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur : **balcons** et **loggias** viennent ponctuer les façades et invitent à profiter d'un espace chaleureux, ouvert sur le quartier.



- **À Moins de 5 min :**
gare, centre hospitalier, collège, cinéma, parc municipal, banques
- **À moins de 10 min :**
pharmacie, médiathèque, boulangerie, école maternelle et élémentaire

02 99 79 72 11