

Notaires

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

35



Février
2021
n° 270

Au menu en 2021

GOÛTEZ AU PLAISIR

DE CHANGER DE MAISON

PATRIMOINE

RÉSIDENCE SENIOR OU PRINCIPALE :
LE MATCH LOGEMENT

ANRU

4 LETTRES
POUR REDESSINER LA VILLE



NOTAIRE
& BRETON



CENTRAL PARK

NEWQUAY

DINARD

VOTRE FUTUR APPARTEMENT

Loi⁽¹⁾
PINEL

TRAVAUX EN COURS



WWW.NEWQUAY-DINARD.COM

0 800 734 734*

Service & appel
gratuits

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER



(1) L'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014, dit "Dispositif Pinel" permet une réduction d'impôt dont le montant dépend de la durée de l'engagement de location pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21%. Cette réduction s'applique aux logements respectant certaines conditions disponibles auprès de nos conseillers commerciaux, sur le site internet www.eiffage-immobilier.fr. L'éligibilité au Dispositif Pinel n'est pas garantie par Eiffage Immobilier dès lors que les conditions d'application sont fixées et vérifiées par l'administration fiscale. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. Les informations recueillies par notre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 75140 Wilry-Wilacoubay. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contacter le médiateur de la consommation, MEDIMMOCONS, 3 avenue Adrien Mosari, 78400 CHATOU, ou depuis le site internet : www.medimmoco.com ou à l'adresse mail : contact@medimmoco.com. Illustration non contractuelle. ARTEFACTO - EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 330 817 216 - 05 2020 - QUINTESIG COMMUNICATION - www.quintesis.com

ÉDITO

Notaire : une profession qui vous fait du bien !



Il est venu le temps des bonnes résolutions. Et parmi elles, il en est une qui revient tous les ans pour notre profession : améliorer la satisfaction de nos clients.

Un grand-père très connu des Côtes d'Armor, m'a dit un jour « *Qu'ai-je donc fait aujourd'hui pour être plus tolérant demain ?* ».

Je m'autoriserais, pour en venir à mon sujet, et je suis sûr qu'il ne m'en tiendra pas rigueur, à reprendre sa formule « à ma sauce » : « *Qu'ai-je*

donc fait aujourd'hui pour que le client soit mieux demain ? ».

Nous sommes conscients que faire l'unanimité auprès des gens n'est qu'utopie. Mais combien d'entre vous sont ressortis de chez leur notaire en étant rassurés, soulagés, satisfaits ? Beaucoup j'espère.

Nous nous efforçons, tout au long de notre carrière, avec nos équipes, de mettre au service de nos clients notre compétence professionnelle, notre mission de service public et notre ADN de médiateur.

Nous sommes au plus près des clients dans de nombreux moments de leur vie, joyeux et tristes.

Ainsi, cet honneur et cette charge d'être votre oreille attentive nous permettent, autant que possible, d'être une source d'apaisement dans certaines situations, d'apporter une solution juridique dans d'autres cas.

Et chaque sourire s'affichant (derrière un masque), chaque remerciement, chaque « *au revoir et à très vite* » est une satisfaction pour nous. Et pour tout cela, un grand MERCI !

Les notaires et toutes leurs équipes sont là pour vous accompagner. Alors n'hésitez pas à nous consulter. Bonne lecture et prenez soin de vous !

Me Richard LEVIONNOIS

Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD

Publicité

Gildas RACAPÉ

gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces

Katell COMMARET

kcommaret@immonot.com

Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire,

les honoraires de négociation sont

compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans

les annonces et les surfaces ne valent

pollicitation. Ils ne sont donnés

qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 270 FÉVRIER 2021

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

PAROLE DE NOTAIRE

Devenir propriétaire, un projet qui se prépare 7

Achat immobilier :
les critères importants à prendre en compte 20

DOSSIER

Au menu en 2021 :
goûtez au plaisir de changer de maison ! 8

PATRIMOINE

Résidence senior ou principale :
le match logement 14

HABITAT

ANRU : 4 lettres pour redessiner la ville 16

Miroir, "dis-moi que je suis la plus belle salle de bains" 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 24

Pays de Saint Malo 36

Pays de Fougères 40

Pays de Vitré 42

Pays de Redon 43

Pays de Montfort 44

Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **22 février 2021**

FISCALITÉ

LOUEURS EN MEUBLÉ
PROFESSIONNEL
ET COTISATIONS SOCIALES

Depuis le 1^{er} janvier, tous les loueurs en meublé professionnel sont soumis aux cotisations sociales.

Cette mesure concerne les foyers qui touchent plus de 23 000 € par an grâce aux locations et si ces revenus sont supérieurs à l'ensemble des revenus professionnels des loueurs.

Source : Loi n° 2020-1576 du 14 décembre 2020 de financement de la sécurité sociale pour 2021 (1)

+ 0,2 %

Augmentation au 1^{er} janvier des tarifs réglementés hors taxe d'Engie. Plus en détail, par rapport à décembre 2020, la hausse est de 0,1 % pour les clients qui utilisent le gaz pour la cuisson, 0,1 % pour les clients qui ont un double usage cuisson et eau chaude et 0,2 % pour ceux qui se chauffent au gaz.



Le chiffre
du mois

150
euros

C'est le montant de l'aide exceptionnelle qui s'adresse aux chômeurs et aux salariés du secteur privé pour faire face à la baisse de revenus avec la crise sanitaire. Prolongée, elle vient d'être portée jusqu'à 6 mois pour les salariés ayant perdu leur emploi durant cette crise. Pour les autres situations, elle reste sur une durée de 2 mois maximum (soit 300 €). Avec effet rétroactif à compter du 1^{er} avril 2020, cette prestation se destine aux salariés dont les ressources sont inférieures à 1,5 Smic.

Source : www.service-public.fr

IMMOBILIER

Ce qui change en 2021

Le mois de janvier marque le point de départ de nombreux changements. Rapide tour d'horizon des mesures phares.

- **Baisse des frais de notaire**

Les tarifs réglementés des notaires ont baissé en moyenne de 1,9 %. Cela s'applique sur les émoluments, leur rémunération directe, et concerne notamment :

- la rédaction d'une convention de PACS désormais à 102 € au lieu de 230,77 € TTC ;

- et la mainlevée d'hypothèque à 78 € pour un capital inférieur à 77 090 € et 150 € au-delà de 77 090 €, au lieu d'être calculée sur le montant du prêt.

- **Un élargissement de MaPrimeRénov'**

Créé en 2020, le dispositif MaPrimeRénov' aide au financement de certains travaux d'amélioration énergétique. Réservé jusqu'alors aux ménages les plus modestes, il se destine désormais à tous, quels que soient leurs revenus. Les plafonds de ressources sont défi-

nis selon 4 profils/couleurs, allant des ménages les plus modestes aux plus aisés : Ma Prime Rénov'Bleu, Jaune, Violet et Rose.

- **Facilité d'accès au crédit**

Le Haut conseil de stabilité financière (HCSF) a décidé de faire un geste en faveur des primo-accédants en leur facilitant l'accès au crédit. Dès janvier :

- le taux d'endettement passe de 33 % à 35 % ;

- la durée maximale d'endettement est de 27 ans (et non plus 25) ;

- la marge de manœuvre des banques va jusqu'à 20 % pour accepter les dossiers qui ne répondent pas aux critères exigés par le HCSF.

- **Nouveau mode de calcul pour l'APL**

La réforme du calcul de l'aide personnalisée au logement (APL) est entrée en vigueur le 1^{er} janvier. Elle est calculée sur la base des revenus des 12 derniers mois (et non plus sur ceux des 2 dernières années).



UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES – Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)

RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT)

3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)

Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET

ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages - 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS

DE 9 h à 11 h



BORNE DE RECHARGE VÉHICULE ÉLECTRIQUE

Le courant passe bien avec les impôts

« Branchés », les particuliers qui envisagent de faire installer une borne de recharge pour véhicule électrique entre 2021 et 2023 vont bénéficier d'un bel avantage fiscal.

Que cela concerne leur résidence principale ou secondaire, le crédit d'impôt va s'élever à 75 % des dépenses d'acquisition et de pose, avec un plafond à 300 € par système de charge.

Pour un même logement, le bénéfice du crédit d'impôt se limitera à un système de charge pour les célibataires et à deux pour les couples soumis à imposition commune.

L'avantage obtenu sera imputable sur les impôts dus au titre de l'année du paiement de la dépense, et l'excédent éventuel sera remboursé par le fisc. *Source : www.quechoisir.org*



#sondage
#projetimmo

Répondez sur
immonot.com

«Avez-vous un projet d'achat immobilier pour 2021 ?»

30 %

Part des ventes de logements locatifs

En 2020, 29,4 % des acquisitions ont concerné des biens destinés à être loués, selon les données dévoilées par Century 21. À titre de comparaison, ce ratio n'était que de 17,4% en 2017.

MOBILITÉ

Immatriculation des vélos

Afin de lutter contre le vol et faciliter leur restitution, les vélos vendus en magasin à partir du 1^{er} janvier devront disposer d'un identifiant unique auquel seront associées les coordonnées du propriétaire.

L'Association pour la Promotion de l'Identification du Cycle (APIC) a été désignée gestionnaire de ce fichier.



DEVENIR PROPRIÉTAIRE

Un projet qui se prépare

Acheter une maison ou faire construire est souvent le projet d'une vie. Pour que le rêve soit conforme à la réalité, plusieurs composantes doivent être prises en compte en amont. Maître Aude de RATULD LABIA, notaire à Châteaugiron, nous en donne quelques exemples.

Quels sont les critères à privilégier au moment de rechercher une maison ?

Me de RATULD LABIA : Ces critères dépendront de la composition familiale et des besoins de leurs membres dans les 5 à 10 années qui viennent :

- **L'emplacement :** Un jeune couple sans enfant envisageant de fonder une famille peut facilement s'installer en ville ou à la campagne. De nombreuses écoles maternelles et primaires sont réparties sur le territoire.

Une famille avec des enfants grandissant va chercher à se rapprocher d'un lycée ou de zones proches de transports en commun permettant d'y accéder facilement (gares, gares routières, bus, métro...). Les enfants ayant quitté le nid familial, les parents cherchent un bien plus adapté à leurs besoins futurs avec une chambre de plain pied, une surface habitable et un jardin plus petits, voire plus de jardin du tout ou en portant leur choix sur un appartement. Certains en profitent pour investir à la campagne ou en bord de mer, dans un logement qui deviendra le siège des réunions de famille.

- **Le financement :** Avant de se lancer à la recherche du bien de ses rêves, il est nécessaire pour l'acquéreur de connaître avant tout le budget maximum de l'investissement.

Ce budget dépendra du montant de l'apport, de l'endettement actuel, des ressources, de la durée de remboursement, du taux d'intérêt, de l'âge et de la santé de l'emprunteur.

Le banquier ou le courtier sont en mesure d'établir rapidement une simulation bancaire, qui sera un atout voire une nécessité lorsque le candidat à l'achat formulera une offre auprès de son vendeur ou d'un professionnel de l'immobilier.

Dans quels cas diriez-vous qu'il faut acheter ou faire construire ?

Me de RATULD LABIA : Le critère de la temporalité est essentiel. Entre la signature d'un compromis ou d'une promesse de vente et la vente d'une maison, il s'écoulera en moyenne entre 2 et 3 mois. Alors qu'entre la promesse de vente d'un terrain à bâtir et la remise des clés, il s'écoulera entre 18 mois et deux ans. Les nombreuses contraintes liées à la construction d'une maison nécessitent d'être accompagné par un maître d'œuvre, un constructeur de maison individuelle ou un architecte. Les réglementations en matière



de construction évoluent et sont de plus en plus strictes. La RT 2012 avec la construction basse consommation laisse place à la RT 2020, construction à énergie positive. Le logement devient alors producteur de sa propre énergie. En construisant une maison RT 2020, le propriétaire bénéficie d'une réduction importante de sa facture énergétique. Ce projet de construction correspondra aux besoins de l'acheteur, sera confortable, isolée et peu énergivore.

Reste à trouver le terrain à bâtir et quelques mois de patience avant d'investir les lieux !

Quels travaux de rénovation faut-il réaliser en priorité ?

Me de RATULD LABIA : Le changement des menuiseries redonnera de la modernité et du confort à la maison.

L'isolation des combles ou du plafond du sous-sol permettra de limiter les déperditions de chaleur. Le changement de la chaudière, si celle-ci est ancienne, sera souvent une priorité. Ces travaux sont aussi coûteux. Certains d'entre eux, selon les coups de pouce de l'État, font l'objet d'aides importantes via les crédits d'impôt, les prêts à taux zéro.

À titre d'exemple, les chaudières au fioul ou au charbon, considérées comme polluantes en raison de leurs émissions importantes de CO₂, sont dans le viseur du gouvernement.

Ces chaudières seront prochainement interdites dans les logements neufs, et il sera également interdit de procéder à leur remplacement. Des primes à la conversion dans l'installation de chaudières biomasse, pompe à chaleur ou système à énergie solaire peuvent être sollicitées et varieront en fonction des ressources du ménage, lesquelles sont cumulables avec d'autres aides de type éco prêt à taux zéro.

Au menu en 2021

GOÛTEZ AU PLAISIR DE CHANGER DE MAISON !

Dans de nombreuses régions, les envies de maisons mettent l'eau à la bouche des acheteurs. C'est le moment de concocter une belle acquisition grâce aux produits de qualité que l'on trouve chez les notaires.

par Marie-Christine Mémoire

PARTIR... MAIS PAS N'IMPORTE OÙ !

L'attractivité économique tient une place primordiale dans le choix du lieu de résidence.

Selon l'Insee, les villes moyennes qui séduisent le plus les actifs se concentrent essentiellement dans les régions Rhône-Alpes, Bretagne, Normandie, Centre Val de Loire ou encore le long de la côte Atlantique.

S'il est un placement qui se compose à la carte, c'est l'immobilier. Qu'il s'agisse de répondre à des besoins principaux pour se loger ou à des souhaits patrimoniaux pour épargner, la pierre en offre pour tous les goûts. À tel point que les acheteurs en raffolent même durant cette crise sanitaire. Les biens avec jardin permettent de se mettre au vert et de trouver les confinements moins amers. Pour certains d'entre vous, les maisons dans les régions ouvrent de nouveaux horizons pour télétravailler ou séjourner. Preuve de cette belle dynamique, le nombre de transactions en cette fin d'année se situe 5 % seulement en dessous des 1 075 000 ventes enregistrées en décembre 2019, mois de tous les records ! L'appétit des Français pour l'immobilier ne semble pas entamé, il paraît même se nourrir des incertitudes engendrées par cette période troublée. L'occasion nous est donnée aujourd'hui de vous faire saliver autour de quelques projets immobiliers qui, vous aussi, vont vous faire craquer. Découvrons différentes formules de maisons à acheter par l'intermédiaire de votre notaire.

Formule familiale

LA MAISON AVEC JARDIN

Les effets conjugués du confinement et du télétravail incitent bon nombre d'entre vous à faire leurs valises pour prendre la

direction de villes moyennes. Surtout si vous habitez en appartement et dans les grandes agglomérations ! Le besoin d'espace et de nature pourrait bien vous amener à concrétiser un rêve : vivre dans une maison avec jardin !

Privilégiez l'emplacement. Tout ce qui participe à la valeur d'un bien immobilier se retrouve essentiellement dans la qualité de sa localisation géographique. Au moment de partir à la recherche de cette maison tant convoitée, il faut se fixer des critères de choix privilégiant la proximité avec les commerces, les écoles et les axes de transport. C'est le tiercé gagnant d'un bel emplacement. S'ajoute un autre paramètre qui fait office de numéro complémentaire avec le développement du télétravail, c'est le débit internet et le raccordement à la fibre. Dans ces conditions, le bien semble promis à une belle valorisation. S'il faut le revendre, les acquéreurs ne manqueront pas de se faire connaître.

Surveillez l'état général. Avec la dynamique qui caractérise le marché immobilier actuellement, les transactions vont bon train. Au moment de sélectionner les biens, il importe de s'intéresser à la qualité du bâti. Cela repose sur la lecture des diagnostics techniques et idéalement, du rapport d'expertise effectué par le notaire. Rappelons que ce dernier peut déterminer la valeur d'un bien en se référant à des méthodes d'évaluation testées et

approuvées au niveau de la profession notariale. Dans tous les cas, il faut savoir que tout vendeur ayant construit ou fait construire un ouvrage immobilier dans les 10 ans précédant la vente doit la garantie décennale à son acquéreur. Elle couvre les désordres qui affectent la solidité de l'immeuble ou le rendent impropre à sa destination (article 1792-1 du Code civil). Voilà un point utile à connaître car des propriétaires dits « vendeurs bricoleurs » réalisent des travaux sans faire appel à des artisans et ne peuvent produire les factures correspondantes.

Évaluez le potentiel. « Qui peut le plus peut le moins », tout l'intérêt d'une maison repose aussi sur son potentiel de transformation. D'où l'intérêt de s'interroger sur la constructibilité du terrain qui l'entoure. S'il faut envisager une extension, il importe de savoir si la demande de permis pourra aboutir.

La maison va aussi nécessiter d'être rafraîchie. En 2021, les travaux de chauffage, d'isolation ou de ventilation donnent lieu à une aide financière dans le cadre du dispositif *MaPrimeRénov'*. Ce nouveau

dispositif se décline en quatre catégories (bleu, jaune, violet et rose) en fonction du niveau de revenus et de la localisation du bien (en Île-de-France ou hors Île-de-France). Le montant de *MaPrimeRénov'* dépendra également de la nature des travaux. Par exemple, pour l'installation d'une chaudière à granulés ou d'une pompe à chaleur, la prime maximale sera de 8 000 € pour les foyers appartenant à la catégorie jaune et de 4 000 € pour ceux ayant un code couleur violet.

Quant au financement, il pourra être avantageusement assuré par le biais du prêt à taux zéro (PTZ), accordé sous conditions de ressources et de situation géographique du bien. Prolongé jusqu'au 31 décembre 2022, ce prêt sans intérêts ni frais de dossier est remboursable sur 25 ans maximum avec la possibilité d'un remboursement différé de 5, 10 ou 15 ans en fonction des ressources du foyer.

LE CADEAU DU CHEF !

Le pouvoir d'achat immobilier pour une maison, sur la base d'une mensualité de 1 300 €/mois sur 20 ans, atteint 148 m² en 2020 contre 134 m² en 2010.

C'EST LE MOMENT D'EMPRUNTER !

Les conditions d'octroi des crédits immobiliers se sont assouplies en décembre dernier :

- la limite du taux d'effort (la part des mensualités par rapport aux revenus du ménage) passe de 33 % à 35 % ;
- la durée maximale des prêts est allongée de deux ans, pour aller de 25 à 27 ans, notamment pour les achats dans le neuf ;
- et le taux de flexibilité accordé aux banques, relatif au nombre de dossiers autorisés à sortir de ce cadre, évolue de 15 % à 20 %.

TRAVAUX EN COURS

Le Tric'Horn

ELIGIBLE LOI PINEL

RENNES - Nord St Martin
38 Appartements du T2 au T4

- T3 à partir de 238 000 € •
- T4 à partir de 390 000 € •

stationnement privatif inclus !

L'Escale **PLEURTUIT**
Centre-ville

LANCEMENT COMMERCIAL

10 Appartements du T1 au T4
À partir de 132 000 € •

Balcons, loggias terrasses et jardins
Garages, parkings, local-vélo

Investissez
Prêt Locatif
SOCIAL

Eligible
PINEL
BRETON

02 99 23 40 23 | **www.acp-immo.fr**

Visuel non contractuel. Le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées sur simple demande. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles.

acp immo
PROMOTEUR DE VOTRE BIEN

Formule coup de cœur

LA FERMETTE À RÉNOVER

Voilà une formule qui va en faire craquer plus d'un(e) ! À base de vieilles pierres, avec des volumes à couper le souffle et agrémentée d'un vaste terrain, la ferme à rénover a de quoi faire saliver. D'autant qu'elle peut se prêter à pas mal de projets, pour habiter, travailler, héberger...

Réussissez votre prospection. Très en vue, ces biens se voient largement convoités. D'où l'intérêt de recourir au service négociation de l'étude qui apporte des compétences spécifiques. D'autant plus s'il s'agit d'organiser sa recherche dans une autre région que son lieu d'habitation actuel. Le notaire peut mettre en place une délégation de mandat qui le conduit à se rapprocher d'un confrère basé dans un autre département. Cette étude pourra se charger de faire visiter les biens de caractère qui présentent de l'intérêt, et d'assurer la négociation avec les propriétaires vendeurs.

Trouvez les bons plans. Cette acquisition s'accompagne généralement de gros

travaux de rénovation. Il importe de se rapprocher d'un architecte ou d'artisans pour les chiffrer précisément. Le bâtiment prendra d'autant plus de valeur que la restauration sera réalisée dans les règles de l'art, et s'accompagne des garanties décennales correspondantes. Outre le potentiel qu'offre le bâtiment, il importe d'étudier les divisions parcellaires à envisager. Cela permet de détacher un morceau de terrain de l'ensemble de la propriété afin de le vendre. Cette possibilité permet de disposer de liquidités pour financer la rénovation par exemple.

Envisagez une reconversion ! Pourquoi ne pas profiter de cette acquisition pour se donner une nouvelle orientation professionnelle ? C'est l'occasion de repérer un corps de ferme qui permet de créer des chambres d'hôtes ou un gîte par exemple. Le site gites-de-france.com/fr vous donnera des idées et des conseils pour ne menr à bien votre projet.

Chassez les aides à la rénovation ! En plus du dispositif *MaPrimeRénov'*, des aides financières de l'Anah profitent aux propriétaires occupants pour l'amélioration de l'habitat.



POUR HABITER OU INVESTIR AU CŒUR DE RENNES PROFITEZ DE TOUS LES AVANTAGES DU NEUF !

TOPAZE
RENNES - SAUD - CHAUVEYNET

Nouvel'R
RENNES SAINT-JACQUES

PLAISANCE
LE VILLAGE SAINT-MARTIN



Appartements et maisons du T1 au T5

- ◆ Accession libre
- ◆ Bail réel solidaire BRS ⁽¹⁾
- ◆ Eligible PINEL ⁽²⁾

Appartements et maisons du T2 au T5

- ◆ Accession libre
- ◆ Accession maîtrisée ⁽¹⁾
- ◆ Eligible PINEL ⁽²⁾

Appartements du T2 au T5

- ◆ Accession libre
- ◆ Eligible PINEL ⁽²⁾

(1) Dispositifs Accession Maîtrisée et BRS : sous conditions d'éligibilité aux dispositifs - (2) Dispositif loi PINEL : le non respect de la location entraîne la perte de bénéfice des incitations fiscales.

YODE www.yode-conseil.fr - Illustrations 3D (non contractuelles) - L'Autre Image, Animage 3D

**COOP de
CONSTRUCTION**
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

02 99 35 01 35
17 BD DE LA TOUR D'AUVERGNE - RENNES

Retrouvez tous nos programmes sur :
coop-de-construction.fr

Et suivez-nous sur :   

LANCEMENT
COMMERCIAL



PASSERELLE
SAINT-GERMAIN

RENNES • RIVE GAUCHE

RUE DREYFUS - UNE ADRESSE RARE

23 APPARTEMENTS D'EXCEPTION DU STUDIO AU 5 PIÈCES



batiarmor.fr | 02 99 35 35 90

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

Selon une enquête menée par «*l'Observatoire du Moral Immobilier*», que ce soit pour gagner en superficie (19 % des sondés), s'aménager un espace extérieur (13 %) ou payer moins cher leur logement tout en conservant leur localisation (40 %), il apparaît que 72 % des acheteurs se disent prêts à réaliser des travaux dans leur futur logement.

Pour leur part, les Certificats d'économies d'énergie distribués par les entreprises de fourniture d'énergie (Total, Engie...) proposent des aides sous différentes formes pour réaliser des travaux de rénovation thermique.

Dans cette logique d'amélioration des performances énergétiques, l'éco-prêt à taux zéro donne le droit d'emprunter de 7 000 à 30 000 € sur 15 ans maximum.

Il faut aussi compter avec une TVA à taux réduit (5,5 %) pour les travaux d'amélioration de la qualité énergétique des logements achevés depuis plus de 2 ans (pose, installation et entretien d'une chaudière à condensation, d'un appareil de régulation de chauffage, isolation thermique...), ainsi que les travaux induits (déplacement de radiateurs, dépose et repose de sols...).

LE CADEAU DU CHEF !

Le programme «*Action cœur de ville*», qui concerne 222 communes, accompagne les investisseurs dans la réhabilitation des immeubles anciens à hauteur de 1 000 €/m² de subventions.

Menu à la carte

LA MAISON NEUVE

Difficile de résister à l'attrait du neuf et de la construction, c'est l'occasion de vivre dans une maison comme vous l'avez toujours imaginée, de pouvoir choisir les plans, les matériaux, l'emplacement...

Repérez le terrain qui va bien. En plus de bien appréhender le dénivelé du terrain, l'orientation figure parmi les points importants car elle joue un rôle majeur dans le bien-être des habitants et dans la consommation énergétique du logement (exposition au soleil, vent, pluie).

Les règles d'urbanisme constituent une composante essentielle car elles s'accompagnent parfois de certaines restrictions (sites classés, monuments historiques...). Cela peut interagir sur la nature du projet de construction. Par conséquent, il importe de solliciter un certificat d'urbanisme auprès de la mairie. Même si elle n'est pas obligatoire, cette démarche est conseillée pour connaître les règles administratives ainsi que la fiscalité (taxe d'aménagement, taxe foncière...) concernant le terrain en question.

Profitez-en pour vous renseigner sur les éventuels projets qui risquent de voir le jour dans votre futur quartier. Consultez également les règles qui s'imposeront à votre future construction (distances par rapport aux limites du terrain, hau-

teur maximum de la construction, style architectural, couleurs des toitures et façades...).

Enfin, dans certains cas il sera également préconisé d'établir une étude de sol. Depuis le 1^{er} janvier 2020, elle est d'ailleurs obligatoire lors de la vente de terrains constructibles situés dans des zones argileuses. Ce diagnostic permet de détecter les différents risques de mouvements de terrain liés à la sécheresse et la réhydratation de ce type de sol. Ces modifications peuvent provoquer des fissures et remettre en cause la solidité de la maison. Une carte d'exposition au phénomène de mouvement de terrain, consultable sur georisques.gouv.fr, identifie quatre catégories de zones : exposition forte, exposition moyenne, exposition faible et le reste du territoire. Pour l'instant, l'étude est obligatoire uniquement pour les terrains dans les zones où l'exposition au risque est qualifiée de moyenne ou forte.

Profitez de bonnes assurances.

Avec une construction neuve, c'est l'assurance d'avoir un bien avec des normes de qualité, répondant aux attentes actuelles, conforme aux normes de construction et offrant un large panel de garanties (garantie décennale, garantie biennale...).

Profitez d'un bon rapport qualité/prix.

Un des atouts de la construction individuelle repose sur son rapport qualité/prix. Selon les chiffres du ministère de la Transition écologique, pour une surface de 120 m² avec un terrain de 900 m², elle revient en moyenne à 250 000 €. Soit 80 à 100 000 € de moins que pour un appartement neuf dans une résidence en deuxième couronne d'une grande métropole. Ce n'est pas étonnant que les acheteurs privilégient le plain-pied.

Selon les professionnels de la construction, près de 60 % des Français les plébiscitent. Elles séduisent pour leur facilité d'entretien, leur accessibilité, leur praticité au quotidien, leur rapidité de construction, leur sécurité pour les enfants et personnes âgées.

Tous ces éléments conjugués permettent également une revente plus facile.

LE CADEAU DU CHEF !

Le montant du prêt à taux zéro pour financer une construction neuve peut aller jusqu'à 20 % du coût total de l'opération dans les grandes agglomérations, en zone A bis, A ou B1.

EXPRESSION

Montfort-sur-Meu

LANCEMENT

21 LOGEMENTS DU T1 AU T4



Architecture : Atelier du Comor

Pierre
promotion

PROMOTEUR DE PROJET DE VIE

Bretagne & Pays de la Loire

www.pierrepromotion.com

Vivre dans un quartier de proximité

À quelques mètres de la gare et pensé pour le plus grand confort des résidents, chaque appartement bénéficie d'un espace extérieur : **balcons** et **loggias** viennent ponctuer les façades et invitent à profiter d'un espace chaleureux, ouvert sur le quartier.



- **À Moins de 5 min :**
gare, centre hospitalier, collège, cinéma, parc municipal, banques
- **À moins de 10 min :**
pharmacie, médiathèque, boulangerie, école maternelle et élémentaire

02 99 79 72 11

Résidence senior ou principale

Le match logement

À la différence de la résidence principale chargée de souvenirs, la résidence senior offre d'autres plaisirs ! À commencer par les services sur-mesure qu'elle procure. L'occasion de confronter ces deux formules pour savoir s'il est opportun de changer de logement dès lors que l'on a quelques printemps !

par Christophe Raffailac

L'entretien d'un bien immobilier s'accompagne de frais qu'il faut être en mesure d'assumer. Découvrons au travers de ce comparatif toutes les occasions qui peuvent amener à quitter sa maison pour vivre dans une résidence senior !

Match AGRÉMENT

Avec le temps, les déplacements réclament de plus en plus d'efforts pour se rendre dans les commerces, satisfaire à tous les actes de la vie quotidienne. Surtout lorsque la résidence principale se trouve en milieu rural et qu'elle exige systématiquement de recourir à la voiture. Voilà un terrain où la résidence senior avance des arguments intéressants en termes de localisation. Idéalement implantée dans les centres-villes ou dans des quartiers bien desservis, elle se veut bien plus rassurante et évite l'isolement..

AVANTAGE : RÉSIDENCE SENIOR

De toute évidence, ces solutions d'hébergement favorisent le lien social, là où la résidence principale peut présenter des inconvénients en vivant seul

Match LOGEMENT

Si la maison procure bien des avantages en termes d'espace, elle se montre assez exigeante au quotidien. Même si elle rassemble tous les souvenirs d'une vie, elle suppose quelques sacrifices pour continuer à résider en totale autonomie. Aux tracas quotidiens liés au bon fonctionnement de la maison, s'ajoutent les contraintes d'entretien extérieur. S'il faut remplacer des bouteilles de gaz, faire de petites réparations, tondre la pelouse, tailler les haies... très vite ces interventions de-

viennent compliquées et éprouvantes. Certes, elles peuvent être confiées à des entreprises, mais le coût de revient apparaît vite prohibitif !

Face à toute cette logistique, la résidence senior permet de poser ses valises dans un environnement douillet sans pour autant être trop étriqué. Si la plupart des programmes comptent une majorité de studios et deux pièces, ils proposent aussi quelques trois pièces, les plus grands atteignant les 80 m².

AVANTAGE : RÉSIDENCE SENIOR

Avec ses logements bien conçus et ses prestations sur-mesure, la résidence senior apparaît comme une bonne alternative pour vivre en toute sécurité dès lors que les effets de l'âge commencent à se faire sentir.

Match FINANCEMENT

Naturellement, la maison part avec une longueur d'avance car il ne faut pas sortir de loyer. Reste un certain nombre de charges à prendre en compte...

À l'inverse, pour accéder à la résidence services senior, il faut acquitter un loyer qui représente généralement un budget compris entre 1 000 et 1 500 € par mois, selon l'opérateur et la localisation, soit un budget annuel d'environ 10 000 €.

Pour financer, la solution passe par la vente ou la location de la maison d'habitation. Comme elle ne nécessite généralement plus de rembourser un crédit, elle constitue un revenu locative intéressant. Prenons un exemple pour une maison de 200 000 €, louée 800 € par mois avec 3 000 € de charges annuelles :

- $(800 \times 12) - 3000 = 6\ 600$ €
- $6\ 600 / 200\ 000 \times 100$, soit 3,3 % de rentabilité nette

ÉGALITÉ

Si la résidence principale revient moins cher puisqu'elle a déjà été financée, elle comporte bon nombre de charges de fonctionnement et d'entretien. La résidence exige des loyers élevés avec plus de sérénité à la clé. Au-delà du pur aspect financier, c'est d'abord la qualité du choix de vie qui doit primer !

Match INVESTISSEMENT

Si certaines sociétés exploitent des résidences seniors pour l'usage exclusif de leurs locataires, d'autres acceptent d'accueillir des propriétaires occupants. Particularité de ces résidences senior, le régime de défiscalisation auquel elles ouvrent droit. La réduction d'impôt baptisée Censi-Bouvard permet de réduire le montant de son impôt sur le revenu à hauteur de 11% du coût d'acquisition du bien. Réparti sur 9 ans, cet avantage représente 1/9^e de son montant chaque année.

Prenons un exemple chiffré : pour un logement de 50 m², le prix d'achat s'élève à 300 000 € (meubles compris) avec un loyer de 700 € par mois. Le montant de la TVA de 20 % récupérable se chiffre à 50 000 €. La réduction d'impôt de 11 % se calcule sur le montant ht, soit 250 000 € pour un total de 27 500 €. Sur la période de 9 ans, cela représente une économie d'impôt de 3 055 € par an. L'investissement réel ressort donc à 222 500 € au lieu de 300 000 €.

En comparaison, la résidence principale offre bien peu d'avantages au plan fiscal. Il faudra se satisfaire d'une TVA à taux réduit de 5,5 % sur les travaux de rénovation énergétique.

AVANTAGE : RÉSIDENCE SENIOR

Si la résidence senior affiche des loyers élevés, elle se rattrape sur des atouts en matière de fiscalité.

VERDICT ? À l'issue de ce match, la résidence avec services présente bien des avantages dès lors que des seniors éprouvent un besoin de convivialité, de lien social ou de sécurité et qu'ils sont encore autonomes dans les actes du quotidien.

Source : www.service-public.fr

LANCEMENT
COMMERCIAL



AUTOMNE DU T2
AU T5

EXCEPTION
et intimité



Architecte : Jean-Pierre MEIGNAN / Agence MEP

ÉLIGIBLE
PINEL

RÉALISATION

Pierre
promotion

13/15 AVENUE JULES FERRY l'élégance rennaise

AUTOMNE offre le privilège de vivre paisiblement dans le quartier prisé Sévigné-Antrain. À quelques minutes à pied seulement du centre de Rennes, la résidence se situe avenue Jules Ferry à 50 mètres du métro et des commerces. Elle revêt un caractère très haut de gamme avec des prestations de grandes qualités tant dans les parties communes que dans les appartements. L'architecture singulière et intimiste fait la part belle à l'espace et aux larges ouvertures.

02 99 79 72 11

ANRU

4 lettres pour redessiner la ville

ANRU. Peut-être n'avez-vous jamais eu l'occasion d'entendre prononcer ce nom. Pourtant, il y a de fortes chances pour que votre commune ait eu recours à ses services pour réhabiliter et rénover certains de ses quartiers anciens.

par Marie-Christine Ménoire

À SAVOIR

L'ANRU (Agence Nationale de la Rénovation Urbaine) est un organisme qui a été créé par la loi Borloo en 2003. Sa mission principale est d'accompagner les élus locaux dans la réhabilitation des quartiers prioritaires ayant fait l'objet d'une convention de rénovation urbaine visant à faciliter l'accès à la propriété et la création de logements neufs.

L'ANRU c'est notamment :

- 700 quartiers transformés
- 22 millions d'euros de budget
- 5 millions d'habitants dont le cadre de vie va changer.

Pour connaître la liste des quartiers faisant l'objet d'une convention ANRU : www.anru.fr

Au travers de ses différents programmes, l'ANRU (Agence Nationale de la Rénovation Urbaine) intervient sur les logements, la voirie et les espaces publics, les établissements scolaires, les commerces... Son objectif : changer la ville dans près de 700 quartiers sur tout le territoire français, y attirer de nouveaux habitants et y faciliter l'accès à la propriété.

Pour donner une seconde vie à l'ancien

Parmi les nombreux programmes développés par l'ANRU dans l'ancien, le Programme National de Requalification des Quartiers Anciens Dégradés (PNRQAD) ou le Programme National de Rénovation Urbaine (PNRU) visent à transformer des quartiers de centre ancien et très ancien pour leur redonner une nouvelle attractivité. Les travaux mis en œuvre se traduisent par une réhabilitation globale des bâtiments pour favoriser la mixité sociale, la diversification de l'habitat et leur amélioration énergétique. Tout en préservant les qualités architecturales et patrimoniales qui caractérisent ce bâti historique. D'ailleurs, plusieurs des quartiers concernés par ces programmes de l'ANRU sont inscrits dans des secteurs sauvegardés, dans des zones de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager ou des aires de mise en valeur de l'architecture et du patrimoine.

Les travaux de réhabilitation et de rénovation concernent souvent des immeubles ayant subi des aménagements nuisant aux conditions d'habitabilité (surélévation d'immeubles, comblement des cours...) ou des quartiers anciens ayant souffert d'un défaut d'entretien du bâti, le rendant plus fragile et par voie de conséquence inhabitable.

Sur l'ensemble du territoire, des centaines de chantiers de démolition, de réhabilitation et de reconstruction sont menés pour transformer ces quartiers en profondeur, les redynamiser et attirer de nouveaux habitants. Ces travaux permettront une offre de logements de qualité et diversifiée, l'installation de nouveaux commerces de proximité et d'équipements (espaces culturels, écoles...), la création et la mise en valeur d'espaces publics et privés...

L'ANRU apporte son soutien financier aux collectivités territoriales, aux établissements publics et aux organismes parties prenantes dans ces travaux de grande ampleur.

Pour avoir une idée des moyens mis en œuvre, le Nouveau Programme National de Rénovation Urbaine (NPNRU), qui s'achèvera en 2030, concernera 450 quartiers et 3 millions d'habitants. 10 milliards d'euros de subvention seront apportés par l'ANRU. Cette somme est financée par Action Logement (7 milliards d'euros), l'Union sociale pour l'habitat (2 milliards d'euros) et l'État (1 milliard d'euro).

VOUS POUVEZ CUMULER LES AIDES

Vous pouvez cumuler la TVA réduite avec certains prêts aidés comme le Prêt à Taux Zéro (PTZ), le Prêt Accession Sociale (PAS) ou encore le Prêt Action Logement (dès lors que toutes les conditions exigées sont réunies).

La TVA réduite ne peut pas être cumulée avec des dispositifs de défiscalisation comme la loi Pinel.

Pour devenir propriétaire dans le neuf

Afin de favoriser l'accès à la propriété tout en redynamisant certains quartiers, la loi permet aux acquéreurs d'un logement

neuf construit en zone ANRU ou dans des quartiers prioritaires de la ville (QPV) de bénéficier, sous conditions, d'une TVA à 5,5 % (au lieu de 20 %).

Depuis le 1^{er} janvier 2019, le bien peut aussi bénéficier de ce taux réduit s'il se situe jusqu'à 300 mètres d'une zone ANRU ou d'un QPV. Cette limite est portée à 500 mètres si le bien se situe dans un ensemble immobilier.

L'acquéreur, pour sa part, doit notamment :

- être primo-accédant, c'est-à-dire réaliser un premier achat immobilier ou ne pas avoir été propriétaire d'une résidence principale depuis au moins 2 ans ;
- occuper le logement neuf au titre de résidence principale ;
- s'engager à conserver le bien pendant 10 ans, sous peine de devoir rembourser intégralement ou partiellement l'avantage fiscal dont l'acquéreur a profité ;
- avoir des revenus qui correspondent à des plafonds de ressources.
- avoir acheté le logement à un plafond de prix de vente également plafonné en fonction de sa situation géographique.



Plafond de ressources 2020

Composition de la famille	PARIS ET COMMUNES LIMITOPHES	ÎLE DE-FRANCE	AUTRES RÉGIONS
1	34 641 €	34 641 €	30 115 €
2	51 770 €	51 770 €	40 216 €
3	67 865 €	62 232 €	48 364 €
4	80 028 €	74 544 €	58 387 €
5	96 406 €	88 245 €	68 686 €
6	108 480 €	99 303 €	77 408 €
Par personne supplémentaire	+ 12 088 €	+ 11 064 €	+ 8 634 €

Prix Plafond ht par m² de surface utile

ZONE A BIS	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
4 886 €	3 702 €	2 965 €	2 588 €	2 263 €

Zone A bis : Paris et 76 communes de l'Île-de-France. - Zone A : reste de l'agglomération parisienne, Genevois français, une partie de la Côte d'Azur, Lille, Lyon, Marseille, Montpellier - Zone B1 : métropoles régionales de plus de 250 000 habitants - Zone B2 : métropoles régionales de 50 000 à 250 000 habitants - Zone C : reste du territoire

LE + POUR HABITER : ÉLIGIBLE TVA RÉDUITE ⁽¹⁾

KOSMO
RENNES VILLEJEAN

TVA RÉDUITE ⁽¹⁾, UNE OPPORTUNITÉ POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE !

- Un quartier en renouveau proche de tout
- Une résidence urbaine, moderne et plurielle
- Des espaces cocooning T1, T2, T3 et T3 duplex

(1) L'avantage de la TVA réduite, pour tout ménage pouvant y prétendre, est de bénéficier d'un taux réduit à 5,5 % au lieu de 20 %. Une précieuse économie pour vous permettre d'acquies votre résidence principale. TVA Réduite zone ANRU – sous conditions (notamment de ressources), réservée à la résidence principale de l'acquéreur. Conditions détaillées à l'espace de vente.

COOP HABITAT
bretagne

02 99 65 41 65
www.coophabitat.fr

KOSMO
RENNES VILLEJEAN

TVA RÉDUITE ⁽¹⁾, UNE OPPORTUNITÉ POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE !

- Un quartier en renouveau proche de tout
- Une résidence urbaine, moderne et plurielle
- Des espaces cocooning T1, T2, T3 et T3 duplex

(1) L'avantage de la TVA réduite, pour tout ménage pouvant y prétendre, est de bénéficier d'un taux réduit à 5,5 % au lieu de 20 %. Une précieuse économie pour vous permettre d'acquies votre résidence principale. TVA Réduite zone ANRU – sous conditions (notamment de ressources), réservée à la résidence principale de l'acquéreur. Conditions détaillées à l'espace de vente.

COOP HABITAT
bretagne

02 99 65 41 65
www.coophabitat.fr

Miroir

"Dis-moi que je suis la plus belle salle de bains"

En 2020, nous avons passé plus de temps que prévu à la maison. L'envie de changer de décor se ressent à tous les étages. Y compris dans la salle de bains qui peut se transformer en pièce dédiée au bien-être. Voici quelques idées de rénovation pour surfer sur les nouvelles tendances 2021.

par Stéphanie Swiklinski

Les matières et les couleurs incontournables

2021 sera l'année de l'harmonie et de la douceur pour notre salle de bains. Les couleurs flashies et la multiplication des motifs en tous genres laissent désormais la place à l'uni. Un retour aux sources pour cette pièce d'eau avec des bleus et des verts se déclinant à l'infini. Même si la tendance est aux matières mates, vous pourrez agrémenter le bleu ou le vert de quelques touches or. Le blanc et le noir font également leur grand retour. Déjà présents en 2020, ils seront les couleurs stars dans votre salle de bains cette année. Tel le yin et le yang, votre carrelage damier aura une place de choix. Les carreaux blancs style métro sont toujours là, indémodables !

Le gris confirme sa présence en jouant sur les matières comme le béton brut ou le carrelage, pour se décliner dans une large palette.

Matériau désormais incontournable, le terrazzo porte aussi l'appellation granito. Il est composé de fragments de pierres. Il a connu son apogée dans la ville de Venise et était le matériau phare des années 80. Il fait son grand retour dans la maison et en particulier dans nos salles de bains. Il refait son apparition dans une multitude de couleurs et de variantes, rendant unique chaque pièce qui l'adopte.

Pour jouer avec les textures, le marbre est une valeur sûre ! Motif grisé sur fond blanc ou marbre sombre strié de blanc, faites votre choix. Une seule précaution, optez pour un ton très clair ou du foncé, en oubliant la demi-mesure !

Une ambiance et un style incomparables

La salle de bains est un véritable terrain de jeu et vous pouvez laisser libre-cours à votre imagination pour créer une am-



bianche qui vous ressemble. Afin d'être dans la tendance actuelle, voici quelques éléments clés.

- **La verrière.** C'est l'équipement phare qui sert de séparation entre la douche italienne et la vasque. Cette année, elle adopte le noir en référence au style industriel. Particulièrement utile pour séparer avec élégance l'espace douche ou encore la salle de bains d'une autre pièce, la verrière peut aussi servir dans une suite parentale, tout en laissant circuler efficacement la lumière du jour.
- **Baignoire îlot ou douche à l'italienne.** Retour aux sources côté baignoire, puisqu'elle trône à nouveau au milieu de la pièce. Elle devient un îlot central de bien-être. Un design chic, des lignes épurées, la baignoire est blanche, telle un cocon et nous invite à la détente. Et la douche à l'italienne me direz-vous ? Moderne, tendance, offrant parfois un gain de place non négligeable, elle est toujours plébiscitée. Avantage : sa configuration permet d'avoir une douche ouverte et plus spacieuse qu'une cabine de douche. La douche à l'italienne réserve

un bel espace qui fait parfois défaut dans certaines salles de bain.

- **Des accessoires connectés.** En 2021, la salle d'eau sera connectée ou ne sera pas ! De l'éclairage du miroir, au pilotage des luminaires LED, en passant par le chauffage, tous les usages au quotidien sont interconnectés avec les smartphones et tablettes. Pour les fabricants, c'est l'occasion de créer des équipements ultra-design, capables d'apporter "un petit plus" à votre salle de bains. Mais faut-il être connecté, même dans ces moments-là ?
- **Des éléments à associer.** Le trio noir/blanc/bois est la valeur sûre en 2021. Optez pour une toile de fond blanche afin de faire entrer un maximum de lumière dans votre pièce. Si la salle de bains est petite, le blanc aura un effet "grandissant". Des meubles en bois brut avec une vasque posée réveilleront votre espace. Les touches de noir seront assurées par la robinetterie, les luminaires et autres accessoires. Vous aurez ainsi de jolis contrastes, créant une salle de bains intemporelle.

CHOISIR SA PAROI VERRIÈRE

Pour plus de sécurité, optez pour du verre Securit incassable (avec possibilité d'un traitement anticalcaire) qui vous permet de disposer en plus d'une luminosité maximale.

En ce qui concerne la structure métallique, vous avez le choix entre diverses matières et effets : dépoli, laqué ou brillant, style inox, en aluminium noir ou encore en aluminium blanc.

MOBALPA RENNES NORD MONTGERMONT

Cuisines • Salles de bains • Dressings
haute qualité - fabriqué en France



2 rue Newton - PA Décoparc - 35760 MONTGERMONT - Tél. 02 99 68 73 37

ACHAT IMMOBILIER

Les critères importants à prendre en compte

Dans le précédent numéro de «Notaires 35», Maître Emmanuelle PHILIPPOT, notaire à Cesson-Sévigné, a dressé le tableau du marché immobilier en ce début d'année. Elle nous a aussi indiqué que l'accompagnement du notaire est important lors d'un projet immobilier. Aujourd'hui, elle vous donne quelques conseils pour faire le bon choix.

Quelles précautions faut-il prendre dans le choix de l'emplacement ?

Me Philippot : Le confinement a développé nos envies d'espace et de grand air. Si les acquéreurs orientent de plus en plus leurs recherches vers la campagne, ils ne doivent pas oublier de privilégier la proximité des commerces, des écoles mais également des axes de route leur permettant d'aller au travail. Je leur recommande vivement d'emprunter leur futur trajet quotidien « maison-travail » aux heures de pointe afin de vérifier que le temps de trajet est celui qu'ils avaient en tête. Pour ceux qui restent attachés aux avantages de la vie citadine, il serait opportun de privilégier les biens dotés de jardin, de balcon ou à proximité d'espaces verts. Encore une fois, rien n'est définitif.

Certains emplacements pourront davantage convenir aux étudiants ou à de jeunes cadres dynamiques tandis que d'autres attireront davantage les familles et les retraités. Un des secrets du bonheur pourrait être d'adapter son habitation à son mode de vie.

Qu'est-ce qui participe à la qualité d'un bien immobilier en termes de bâti et d'aménagement ?

Me Philippot : La qualité du bâti est primordiale. L'année de construction des biens est importante. La qualité de l'isolation acoustique et thermique peut en dépendre.

Dans l'ancien, il est recommandé de vérifier si le bâti a été récemment entretenu.

S'agissant des copropriétés, à la lecture des procès-verbaux d'assemblées générales des copropriétaires et parfois grâce au diagnostic technique global réalisé dans l'immeuble, votre notaire pourra vous indiquer si des travaux ont été réalisés ou devront l'être prochainement afin d'entretenir les biens.

S'agissant des maisons, les diagnostics obligatoires transmis par le vendeur au moment de la signature de l'avant-contrat ne sont pas toujours suffisants. La loi ne prévoit par exemple aucun diagnostic portant sur la toiture, la charpente, l'ossature mais il peut être opportun, lors d'une contre-visite, de venir accompagné d'un professionnel du bâtiment qui vous donnera un avis d'expert.

L'acquisition d'une construction récente (moins de dix ans) vous permettra de bénéficier de la garantie décennale permettant la prise en charge des travaux de réparation des éventuels



dommages qui interviendraient sur la construction jusqu'à dix années après la réception des travaux. Seront couverts non seulement les vices portant directement sur l'ouvrage (les fondations, la toiture, l'ossature) mais aussi ceux portant sur les éléments d'équipement indissociables de celui-ci (une pompe à chaleur, la climatisation centralisée...).

L'aménagement l'est tout autant. À surface équivalente, un appartement dont l'aménagement est bien conçu et les espaces optimisés se vendra plus facilement et à un prix supérieur. Les pièces en enfilade (accessibles uniquement par une autre pièce), ou aveugles (sans fenêtre) sont peu valorisées. Toutefois, l'acquisition d'un appartement mal agencé peut être un bon investissement pour les acquéreurs n'ayant pas peur de réaliser des travaux espérant ainsi dégager une plus-value lors de la revente.

Attention toutefois à vous entourer de professionnels et à obtenir les autorisations préalables lorsque cela est nécessaire et notamment avant de percer, voire de supprimer un cloison pouvant s'avérer être un mur porteur.

Les maisons permettant un accès de plain-pied au jardin et dotées d'une chambre au rez-de-chaussée présentent des avantages considérables et facilitent la vie au quotidien. Elles attireront à coup sûr davantage d'acquéreurs lors de la revente.

Enfin, l'exposition ne doit pas être négligée. L'orientation est/ouest permet de bénéficier d'un ensoleillement tout au long de la journée. Quel Breton n'apprécierait pas de petit-déjeuner et de dîner tous les jours au soleil ?

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SCP Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07
Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35506)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13
Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

en cours d'installation

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault -
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

SARL à associé unique Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

Notaires des Lices

Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 500 600
scp-mallevre@notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON

28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goullatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SCP Eric DETCHESSAHAR et Aude DE RATULD-LABIA

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drj@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

SCP Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 boulevard du Mail - BP 53
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smp.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 rue des Fontaines
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarrier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depouliquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)**Me Jacky BODIC**

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)**Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)**SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS**

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)**SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**

8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)**Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)**SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)**SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)**SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)**SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS**

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)**SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77

MAEN ROCH (35460)**SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS**

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)**SCP Michel LE POUPOP et Guillaume PIED**

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)**SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE**

51 rue de la Libération - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)**Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)**MONTFORT Notaires - SCP Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON**

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)**Me Coralie-Alexandra CORNUAULT**

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**SCP Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Jossérie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**Me Yann PINSON**

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevain@notaires.fr

PLEURUIT (35730)**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Me Julien ANTOINE**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & ASSOCIES

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO

8 place du colombier - CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteaou@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES

4 rue Du Guesclin - CS 76433
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

GP NOTAIRE - Guillaume PAINSAR Notaire
21 mail François Mitterand - BP 70141
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndl.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
christian.logeais@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU
1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Christophe SABOT
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT
1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

RETIERS (35240)

SCP Michel LE POUPOIN et Guillaume PIED
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvenuetassocies@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzi.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
18 rue jean janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

Me Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixcelton@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

Me Antoine TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

Me Yann OLLIVIER
Rue de la Lande - BP 90021
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELARL Pierre LOMINÉ et Carole LEFEVRE-LE SOMMER
39 rue Le Pomellec
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lomine.lefevre@notaires.fr

Me Sophie RIDEAU-SALMON
50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

SCP Benoit VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
51 boulevard Douville - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés
1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SELARL Romain JOUFFREY
6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

Me Philippe LAMBELIN
8 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
armel.bouthemy@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumailerie
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

Me Sophie SONNET
1 rue François Rabelais
Tél. 02 99 00 17 01
sophie.sonnet@notaires.fr

VEZIN LE COQUET (35132)

Office de Me Marc SAVEY
10 Square de la Cochardière
Tél. 02 23 62 88 34
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU
17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT
2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



APPARTEMENTS
ACIGNE 192 950 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 4,30 % charge acquéreur
Appt 66m² récent à 5mn du centre bourg. au 2ème et dernier étage d'une résidence de 2018: wc, 2 ch, cuis ouverte A/E, séj avec balcon de + de 5m², Belle vue dégagée sur les alentours sans vis à vis. Cellier, 2 places de parkings. Parfaitement entretenu. Aucune procédure en cours. Copropriété de 65 lots, 866 € de charges annuelles. RÉF 019/4463 JLL **B**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



BRUZ 140 805 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 805 € soit 4,30 % charge acquéreur
CENTRE - A env 5mn à pied de la Mairie et de la gare, 2e étage avec asc, résid de 1993 entretenue et sécurisée. Entrée, sd'eau avec wc, 1 ch et séj avec cuis équipée. En s/sol gge double. Radiateurs à inertie de 2019. Investissement locatif ou résidence principale. Copropriété de 103 lots. 940 € de charges annuelles. RÉF 2020-11 **D**

SARL à associé unique E. LE GUALES
DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



BRUZ 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
Quartier de la Rabine, lumineux 3 pièces de 61,85 m² Loi Carrez, copro de 2012. Au 1er étage avec asc, compr: entrée, pce de vie avec cuis contemp aménagée/équipée, balcon, 2 belles ch dont 1 avec gd placard, sdb et wc indép. Vue dégagée sans vis à vis. Garage fermé. Copropriété de 91 lots. 950 € de charges annuelles. RÉF 2020-13 **B**

SARL à associé unique E. LE GUALES
DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



BRUZ 444 250 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 3,31 % charge acquéreur
Entre le centre ville et vert buisson, au 3e et dernier étage, très bel appt T4 de 120 m² av 2 terrasses de 35m²: sal séj avec chem, cuis A/E pouvant être ouverte sur la pce de vie, 3 ch dt 1 av sdb, une 2nde sdb av wc, cellier, wc. 2 gges fermés, 1 place pkg. Copropriété de 56 lots, 1830 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 030/72692

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 95 960 € (honoraires charge vendeur)
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE. Face à la nouvelle station de métro et proche des grandes écoles, Type 1 Dispositif LMNP Récupération de la TVA, location meublée via gestionnaire, revenus locatifs non imposables par le biais des amortissements, comptable. Frais d'acte réduits (entre 2.5% et 3%). RÉF VRN22

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Rare, ds résidence de standing, superbe appt. en attique (dernier étage), très lumineux, av asc et terrasse de 81m² env, actuellement loué 640 €+46 € de charges: séj cuis aménagée et équip, 2 ch, le tt donnant sur terrasse, sdb, wc. Au ssol, un pkg dble. Parfait état, conviendrait à investisseur. Copropriété RÉF 008/2521 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et
BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 322 361 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 361 € soit 3,99 % charge acquéreur

Appt de Type 4 dans une résidence récente avec ascenseur: hall d'entrée, salle de bains, buanderie, dégagement, 3 chambres, salon-séjour ouvrant sur une petite terrasse couverte Sud, cuisine aménagée. Deux stationnements privatifs. Copropriété de 214 lots. 1400 € de charges annuelles. RÉF 018/3899 **D**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



CHANTEPIE 189 430 €
181 000 € + honoraires de négociation : 8 430 € soit 4,66 % charge acquéreur
Hyper-centre, rue André Bonnin, appt de type 3, lumineux orienté sud, au 2e étage, comprenant : entrée av placard, salon-séjour donnant sur balcon orienté sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement, rangement, 2 ch, salle d'eau, wc. Gge fermé. Copropriété 768 € de charges annuelles. RÉF 145/444 **D**

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine
ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
office.rochaixcelton@notaires.fr



CHANTEPIE 243 136 €
232 000 € + honoraires de négociation : 11 136 € soit 4,80 % charge acquéreur
Appartement duplex, plein centre, agréable T4 orienté sud/ouest, salon de 30 m², 3 chambres, cuisine aménagée, balcon, garage fermé et sécurisé. Charmante copropriété entourée d'espaces verts. A découvrir ! Copropriété 1078 € de charges annuelles. RÉF JG 04 **C**

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 96 411 €
92 000 € + honoraires de négociation : 4 411 € soit 4,79 % charge acquéreur
Appartement de type studio T1 bis, bon état, une entrée, un séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains wc, (était loué 375 €/mois, libre). Copropriété DPE vierge. RÉF 050/1946

SELARL COUBARD
et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



CHAVAGNE 230 340 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 340 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - CHAVAGNE, dans résidence avec ascenseur, appartement refait à neuf de type 3 de 86.5 m², composé d'un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle de bains, un wc. 2 terrasses, 2 places de parkings et un garage fermé. Copropriété de 23 lots, 1930 € de charges annuelles. RÉF 048-V387 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

169 262 €

163 000 € + honoraires de négociation : 6 262 € soit 3,84 % charge acquéreur
Dans un immeuble de 2010, au 2^e étage avec asc, appart T3 de 64,73m² comprenant: Entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine aménagée et accès balcon, deux chambres dont une avec dressing, salle de bains, wc, Garage en sous-sol - Actuellement loué 540 € HC/mois. www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 962VA1 **D**

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



LANGAN

77 900 €

72 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 8,19 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Appartement de type 2 de 35 m² hab. env. situé au RDC et comprenant un séjour avec coin cuisine, une chambre avec salle d'eau privative, wc, placard. Garage privatif fermé (accès direct depuis l'appartement). Copropriété de 6 lots, 250 € de charges annuelles. RÉF 048-V360

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
negociation.35048@notaires.fr



LE RHEU

209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Résidence centre bourg Appartement de type 4 d'environ 86m² Proche commerces, école, bus. Une cave en sous-sol. LIBRE : fin mai 2021 au plus tard. RÉF 060-V20 **C**

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr



MONTGERMONT

197 072 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur
Dans une pte copropriété: T3 de 67, 69 m² au 2^e étage sur 2 sans asc compr: Pce de vie avec cuis ouverte A/E de 30 m², 2 ch, sdb, wc. Balcon exposé ouest 1 emplant pkg en s-sol et 1 box fermé en s-sol. Charges prévis: 1244 € /an Copropriété: 57 lots / Existence fonds de travaux Copropriété de 57 lots, 1244 € de charges annuelles. RÉF 138/1875 **D**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE

203 775 €

195 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur
T3 (63m²), rdc proche commodité. Entrée, placard, séjour, cuisine équipée, cellier, 2 chambres, salle de bains, WC. Jardinet 55m². Parking. Vendu loué 590 € net + 50 € de charges/mois (fin du bail 18/02/2023). Copropriété de 57 lots, 600 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1785 **B**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr



ORGERES

184 000 € (honoraires charge vendeur)

Lancement commercial idéal pour habiter ou investir en loi PINEL zone B1. Dans charmante petite résidence grand T3 2 chambres Neuf VEFA de 71m² en 2^eme et dernier étage. balcon sud. 2 parkings ext et 1 local rangement pour 184 000 €. Livraison 3T2022 DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1661

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou **02 99 05 04 81**
contact@trente-cinq-notaires.fr



PACE

187 500 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,17 % charge acquéreur
Appartement de type 3 situé au premier étage d'une résidence calme, 61 m², ascenseur, séjour-salon donnant sur balcon exposé sud, avec coin cuisine ouvert aménagé, deux chambres, salle d'eau, wc, bon état général, garage fermé en sous-sol, belle opportunité. RÉF 1728 **C**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



PIRE-CHANCE

111 354 €

105 000 € + honoraires de négociation : 6 354 € soit 6,05 % charge acquéreur
Pour investisseur - Proche des commerces, ds une jolie résidence, appartement de type 3 en parfait état et actuellement loué situé au 2^eme étage avec ascenseur comprenant un salon-séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC. Une cave. Copropriété 660 € de charges annuelles. RÉF 134/3487 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



PONT PEAN

138 985 €

133 000 € + honoraires de négociation : 5 985 € soit 4,50 % charge acquéreur
T3 au 1^{er} et dernier étage. Entrée sur pièce de vie, cheminée insert, cuisine équipée, wc. En duplex : 3 pièces de chambres.. Dépendance de 17 m². Copropriété de 15 lots, 82 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1839 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou **02 99 05 04 81**
contact@trente-cinq-notaires.fr



RENNES

77 720 €

74 000 € + honoraires de négociation : 3 720 € soit 5,03 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - Investisseurs : Chambre de 14,79 m² entièrement rénovée, louée 380 € hors charges : Pièce de de 12,90 m² avec Bloc kitchenette , coin douche (1,89 m²). wc sur pallier. Copropriété de 431 lots. 816 € de charges annuelles. RÉF 010/1837 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES

150 722 €

145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 € soit 3,95 % charge acquéreur
RENNES-ITALIE - Quartier Italie, proches transports commun et commerces Vente avec locataire en place : T4 de 85,50 m² au 4^eme étage avec ascenseur compr: Pièce de vie ouverte sur cuisine , 3 chambres, sdb, WC . Balcon Cave Charges prévis : 2186 € /an Copropriété : 56 lots. Copropriété de 56 lots. 2186 € de charges annuelles. RÉF 138/1877 **C**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
office.notarial.pace@notaires.fr



RENNES

150 850 €

145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,03 % charge acquéreur
CLEUNAY - Appartement T2 duplex de 37,67 m². Entrée, escalier, séjour avec coin kitchenette au sud sur balcon, placard, wc, chambre sur parking flottant avec placard et salle d'eau privative. Parking couvert. Prox. futur métro. Vue dégagée sur espaces verts. Copropriété de 94 lots. 1104 € de charges annuelles. RÉF 010/1849 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

Envie de valoriser votre location avec un label reconnu ?

Rejoignez-nous !

Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...

Contactez nos conseillers
au **02 99 22 68 65** ou
contact35@mygitesbreizh.com

Annonces immobilières



RENNES 157 000 €
151 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 3,97 % charge acquéreur
VELODROME/ST HELIER - PLAINE DE BAUD
 Dans immeuble "La Dame de Baud", livraison prévue fin 1er trimestre 2022, appartement de 34,74 m² comprenant une entrée, une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc. Copropriété de 130 lots, 1 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 006/1738
 SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



RENNES 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Quartier rue de Nantes-St-Jacques, Square du Haut Bloisne, appartement T4 situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 1977, vue sur verdure, d'une surface habitable de 72 m². Copropriété de 261 lots. 1400 € de charges annuelles. RÉF 029/1541 **D**
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



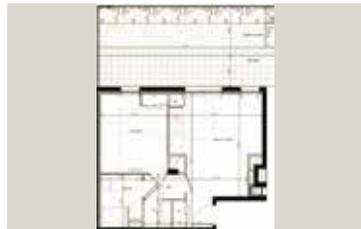
RENNES 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'EVESQUE - EN EXCLUSIVITE. CENTRE. Type 2 d'env 41m² dans le célèbre immeuble "les Horizons": séj, cuis aménagée et équipée (poss. d'ouverture), une gde ch avec placard, une sdb avec wc, une CAVE, et un pkg COUVERT. Situation idéale, proche toutes commodités, à 2 pas du centre ville et de la Place des Lices. RÉF 149/375 **D**
 Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée - T4 de 76m² Pour investisseur Loué depuis le 30/10/2019 Un parking couvert Loyer : 630,00 € par mois Charges : 120 € par mois Copropriété RÉF 060-V19 **D**
 SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



RENNES 204 360 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
HAUTES OURMES - Appartement T4 - avec ascenseur 84m² Très lumineux et vue imprenable. Une cave Une place de parking couverte LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V17
 SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



RENNES 213 000 € (honoraires charge vendeur)
**RENNES-PATTON/ST LAURENT - PROGRAMME NEUF au rdc, coté jardin, APPT T2 42m² avec JARDIN 20m² et TERRASSE 13m², placards, séj cuis, ch, sde; Livraison 3e trim 2022 PRIX DIRECT PROMOTEUR 213 000 € TTC + FRAIS D'ACTE RÉDUITS (entre 2% et 3 %). Résid éligible au dispositif PINEL et répond à la norme RT 2012. DPE vierge. RÉF 002/2406
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
06 34 53 59 31
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr**



RENNES 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - ALPHONSE GUERIN, Dans petit collectif récent AVEC ASCENSEUR, appartement T2 compr: Séjour exposé Ouest donnant sur grand balcon , cuisine ouverte sur séjour, chambre av salle d'eau priv, WC. Balcon Ouest. Parking en sous-sol. Provision sur charges de copropriété par trimestre. Actuellement 184 euros. RÉF A148353 **D**
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
GARE - Appt T3, dans résid années 60, au 1er étage sans asc, entrée, salon/séj, cuisine, WC indép, sdb, 2 ch. Menuiserie bois simple vitrage. Cave en s-sol - Charges de copro 97 € mensuel (eau froide, nettoyage commun, entretien chaudière). Taxe foncière 2019 : 673 € Copropriété de 40 lots, 1164 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-31 **E**
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
GARE - T3 1er ét. en très bon état comprenant : entrée, pièce de vie côté cour, cuisine indépendante, salon, chambre avec s.d.e et WC. Cave et grenier. Petite copropriété très bien entretenue. Ch. Annuelles : 760,00 € RÉF VR/181 **D**
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
CLEUNAY - EN EXCLUSIVITE, appt T3 duplex, dans pt collectif de 2 nivx, au calme, compr: Au 1er étage inférieur: Entrée avec placard, wc, séj av balcon, coin cuis. Au 1er étage supérieur: 2 ch av placards, sde. Gge fermé en s-sol et pkg privé à la copropriété. Chauff indiv gaz, dble vitrage PVC. Proche commodités. RÉF 149/363 **B**
 Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 230 000 € (honoraires charge vendeur)
**RENNES-VILLEJEAN - NOUVEAU PROGRAMME NEUF ZAC Normandie Saumurois, appt T3 71,50 m² avec BALCON, séj cuis, 2 ch, cellier; pkg. Idéal pour investir ! Éligible loi Pinel; Livraison: 3ème trimestre 2023 PRIX DIRECT PROMOTEUR 230 000 € TTC + FRAIS D'ACTE RÉDUITS (entre 2% et 3 %) DPE vierge. RÉF 002/2446
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
06 34 53 59 31
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr**



RENNES 234 300 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,15 % charge acquéreur
RENNES-VERN - Appt de Type 3, quartier Rue de VERN/CHATEAUGIRON, troisième et dernier étage d'une résidence sans asc: hall d'entrée, séj sur balcon Sud, cuis aménagée et équipée (+loggia, wc, sdb, 2 ch, débarras. Cave et stationnement ext privatif. A 10 minutes à pied de la Gare SNCF. Copropriété 2200 € de charges annuelles. RÉF 018/3885 **D**
 SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 236 048 €
227 000 € + honoraires de négociation : 9 048 €
 soit 3,99 % charge acquéreur
CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - Parc Oberthur. Copro années 60. T3 de 63 m² situé au 1er étage. Travaux à prévoir. Copropriété de 326 lots, 2088 € de charges annuelles. RÉF 122/2679 **D**
 SCP LE POUAPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



RENNES 249 000 € (honoraires charge vendeur)
NORD SAINT-MARTIN - Lancement travaux. Dans résidence neuve RT 2012. Magnifique T3 2 chambres en 1er étage de 63m² avec beau balcon. Livraison 2T2022. 249 000 € avec parking en sous-sol. D'autres lots sur demande. DPE exempté. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1059
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



RENNES 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
**SACRES COEUR - Dans une pte résidence aux faibles charges, appt ancien de type V situé au 2ème étage, orienté sud, proche métro et toutes commodités, lumineux et comp comme suite: cuis, séj, 3 ch, sde, wc. Cave. Location en cours. Copropriété DPE vierge. RÉF 008/2576
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr**



RENNES 262 150 €
245 000 € + honoraires de négociation : 17 150 €
 soit 7 % charge acquéreur
RENNES FOUGERES Proche Parc des bois calme Appartement T3 situé au 1 étage comprenant: entrée avec placard, salon-séjour sur balcon ouest, cuisine aménagée et équipée, salle de bains dégagement deux chambres,wc. En sous-sol parking couvert. RÉF 35085-388067 **B**
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 264 022 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 022 €
 soit 3,54 % charge acquéreur
 Alphonse Guérin, au 7e et dernier étage, appart 69m², comprenant: Entrée, séjour-salon avec balcon (possibilité de 3ème chambre), cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, wc, loggia. Parking extérieur et cave. Charges annuelles: 2400 € (chauffage et eau compris). www.lachapellesdesfougeretz.com RÉF 964VA6 **D**

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
 negociation@lachapellesdesfougeretz.com



RENNES 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Rue du Père Lebrez
 Appartement de type 3 d'env 66m² situé au 2ème étage de la copropriété compr : entrée avec rangement, salle de bains, WC, deux chambres, salle de séjour, cuisine, balcon. Emplacement de parking et cave au sol. Copropriété de 100 lots. 2200 € de charges annuelles. RÉF 006/1723 **D**

SCP NEONOT
 06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



RENNES 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 LORIENT/ST BRIEUC - Dans petite résidence, T4 en rez de jardin exposé Sud Ouest, Sèj/ Sal, cuis Ouverte A/E, trois chambres, Parking couvert en Sous-sol. Libre. Copropriété de 102 lots. 570 € de charges annuelles. RÉF 097/965 **C**

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
 BELLEC
 02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG L'EVEQUE - Proche de la RUE PAPU, App T4 au troisième étage avec ascenseur: Cuisine A/E, 1 pièce vie Est av accès balcon, 3 chambres avec accès balcon, salle d'eau, wc. Cave, garage extérieur. Chauffage collectif. Copropriété de 121 lots. 2748 € de charges annuelles. RÉF 01-15 **E**

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
 02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Quartier LORIENT Dans envirt calme, vert et lumineux, apt dans un immeuble avec asc, comp: wc, séj et sàm exposés Ouest donnant sur un gd balcon avec une très jolie vue dégagée sur la Vilaine et le parc de la copropriété, cuis aménagée, 2 ch, sde, débarras. Cave. pkg privatif. poss gge fermé en supplément. Copropriété RÉF 747 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 299 500 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 3,99 % charge acquéreur
 LES GAYEULES - T3 de 86m² hab, au 2ème étage: buand, cuis A/E, pce de vie donnant sur un balcon de 5m², sde, wc, 2 ch. Box fermé. Entièrement rénové, aucuns travaux. Poss de séparer le salon séj pour avoir une 3ème ch. Emplac idéal pour le calme, 800m de la station de métro. Copropriété de 152 lots. 1300 € de charges annuelles. RÉF 35117/693 **D**

Me N. MEVEL
 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



36h-immo

1^{re} offre possible : 79 900 €
 soit 73 303 € + Honoraires de négociation : 6 597 €
 Soit 9 % à la charge de l'acquéreur

MAISON À RESTAURER (29) PLOMODIERN :

Maison de bourg de 105m² des années 30 à rénover, offrant beaucoup de potentiel, située aux portes de la Presqu'île de Crozon, à 30 minutes de Quimper et à 15 minutes de Châteaulin, Au rez de Chaussée : salon/séjour avec cheminée insert, cuisine, salle de bain, une pièce avec coin chaufferie, wc
 Au 1er étage : 3 chambres, un bureau.
 Comble et grenier accessibles par 2 escaliers. Cour privative avec terrasse surélevée, garage, accès direct sur le jardin communal.
 Possibilité de création de 2 logements.

Réservez votre visite en ligne sur 36h-immo.com

OFFICE NOTARIAL Maître FOIX

Marianne ROIGNANT : 06 85 74 85 93
marianne.roignant.29060@notaires.fr



RENNES 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE. Dans un immeuble au calme AVEC asc proche du centre ville (place St Anne, Palais des Congrès), un apt lumineux et confortable comp d'une entrée, séjour/sàm donnant sur un gd balcon, cuis aménagée, buand, dégagt, 2 ch, sdb et wc. gge en sous sol. Copropriété RÉF 746 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
 VELODROME/ST HELIER - Avenue Aristide Briand - App T3 au 12e et dernier étage, compr : Sal séj env 40 m² sur donnant sur balcon, cuis, 2 ch dont 1 av balcon, sdb, wc séparés. Gge fermé en s-sol. Copropriété dispose de 2 ascenseurs et 1 conciergerie. BE général. proche toutes commodités. POSSIBILITE DE VISITE DANS LA JOURNEE ! RÉF 149/347 **D**

Me A. TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 342 870 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur
 OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Dans résidence avec ascenseur, Av Aristide Briand? appartement T4 avec vue dégagée compr: Entrée, séjour avec balcon exposé sud, cuisine aménagée, 3 chambres dont 1 av salle d'eau, salle de bains, wc. Cave et grenier. Copropriété de 208 lots. 1700 € de charges annuelles. RÉF 006/1724 **D**

SCP NEONOT
 06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



RENNES 318 725 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 € soit 4,50 % charge acquéreur
 LORIENT - SAINT-BRIEUC - NOUVEAUTE SQUARE RENE COTY SECTEUR LORIENT Dans résidence de bon standing située aux bords de la Vilaine et entourée d'espaces verts, très beau T4: cuis équipée avec vue Vilaine, dble séj avec balcon, buand Cellier, 3 ch, sde, wc. Cave et gge fermé. envirt très agréable, à prox commerces et bus. RÉF 744 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Coup de Coeur 2, Rue Jean Macé, résidence avec asc, superbe T3 av terrasse. Salon séj av cuis ouverte équipée sur terrasse sud, wc, 2 ch, sde, wc, dressing. Dble gge en s-sol. Apt rénové et équipé, électricité, emplac recherché. Copropriété de 64 lots. 1387 € de charges annuelles. RÉF 007/1987 **C**

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



RENNES 405 210 €
390 000 € + honoraires de négociation :15 210 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 THABOR - T4, 97,58 m² situé à 400 mètres
 Faculté de Droit. Entrée, wc, cuisine aménagée,
 buanderie, salle de bains, salon-séjour, 3
 chambres. 3 greniers 2 caves garage. Travaux
 de rénovation à prévoir. Copropriété de 15 lots,
 220 € de charges annuelles. www.trente-cinq-
 notaires.fr/ RÉF 35129-1803 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 98 13 34
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



RENNES 407 550 €
390 000 € + honoraires de négociation :17 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 LORIENT/STADE RENNAIS - EXCLUSIVITÉ
 -Environnement calme, vert et lumineux, appt
 av ASCENSEUR, compr : Entrée, WC, séjour
 et salle à manger donnant sur balcon, vue
 dégagée sur la Vilaine et le parc de la copro-
 priété, cuisine aménagée, 3 ch dont 1 av sdb,
 WC, grand balcon et accès privatif. sde, WC. 2
 parkings. Copropriété. RÉF 729 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 459 800 €
440 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 GARE,CENTRE VILLE - Dans une très bel
 immeuble ancien, appt offrant une vue vilaine et
 de beaux volumes. Entrée, dble séj sur parquet,
 cuis équipée, 1 ch avec dressing et sdb, 1 ch,
 sde et wc. Vue très agréable, appt lumineux. Pkg
 à prox (abonnement pkg KLEBER) Metro ligne B
 station Saint Germain Accès Gare: 5 mn à pieds
 Copropriété. RÉF 149369 **C**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 466 650 €
450 000 € + honoraires de négociation :16 650 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 Rare sur le marché Coup de cœur pour cet appt
 dans immeuble de 2005. D'une superficie de
 80,46 m², il se compose: pce de vie de 45 m² av
 cuis ouverte entièrement aménagée et équipée, 2
 ch dont 1 avec balcon, sde, et wc. Un balcon avec
 vue magnifique sur vilaine. Un dble gae fermé en
 sous sol av accès par asc. RÉF V 254 **C**

GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
 chrystèle.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation :21 600 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Ds petite copropriété avec
 ascenseur, charmant duplex de 4 pièces com-
 prenant au RDC une superbe pièce de vie avec
 cheminée et cuis équipée, bénéficiant d'une vue
 imprenable ainsi que d'un balcon exposé sud. A
 l'étage 2 ch et un bureau, sdb. Petit grenier au
 dessus non aménageable. RÉF N 644A **C**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 472 500 € (honoraires charge vendeur)
 FAC DE DROIT - PROGRAMME NEUF
 QUARTIER FOUGERES/SEVIGNÉ: A 2 pas
 future station métro Jules Ferry, pt collectif de
 8 appts, presta haut de gamme, T3 76 m² 1er
 étage, séj cuis / balcon, 2 ch, buand, gge; livrai-
 son 4e trim 2021; PRIX DIRECT PROMOTEUR
 472 500 € TTC + FRAIS ACTE RÉDUITS (entre
 2% et 3%) DPE vierge. RÉF 002/2333

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
06 34 53 59 31
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES 492 560 €
470 000 € + honoraires de négociation :22 560 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 SAINTE-THERESE - A 2 pas du métro
 Clémenceau, au dernier ét., T4 d'une surface
 habitable de 93m² comprenant entrée, séjour
 sur terrasse expo. Sud-Ouest, cuisine A/E, 3
 chambres dont 2 avec s.d.e privative, W.C.
 Pkg en ss-sol. Copropriété. RÉF JO/176 **B**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 498 672 €
480 000 € + honoraires de négociation :18 672 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 Quartier Sévigné RARE Grd appart lumineux au
 2e étage, dans un quartier calme, compr : Entrée
 avec placard, sal av cheminée, séjour, cuis, loggia,
 dégag av placard, 3 ch. L'appart est tout sur par-
 quet. Balcon. Garage et cave. Travaux à prévoir
 (sanitaires, cuisine, déco, fenêtre). Copropriété
 DPE vierge. RÉF GT/CC/4

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



RENNES 499 300 €
485 000 € + honoraires de négociation :14 300 €
 soit 2,95 % charge acquéreur
 Dans une rue calme, proche place des lices et
 quais, dans petite copropriété, au 2ème étage,
 appartement de type 5 de 127m² env, compr:
 Séjour-salon, bureau, salle à manger (ou
 chambre), 2 autres chambres, cuisine donnant
 sur un petit balcon, salle de bains et salle d'eau,
 appartement en bon état, cave et garage. RÉF 1723

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



RENNES 500 000 € (honoraires charge vendeur)
 PROGRAMME NEUF QUARTIER SAINTE-
 THERESE/FRANCISCO FERRER. TYPE 5
 de 109,54m² au 2ème étage expo. Sud-Ouest,
 deux terrasses dont une d'environ 57m², deux
 parkings en sous-sol. Prix direct promoteur :
 500 000 € TTC + frais d'acte réduits. Livraison
 2ème trimestre 2022. RÉF VRN27

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 516 880 €
497 000 € + honoraires de négociation :19 880 €
 soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appt T3 79,6m² - Centre ville.
 Entrée, grand salon sur parquet massif de 29m²
 av 2 cheminées, cuisine aménagée et équipée,
 sd'eau, WC, dégagement, ch ou bureau av
 grand placard intégré, chambre avec dressing.
 Cave et grenier. Copropriété de 13 lots, 2004 €
 de charges annuelles. RÉF 35009/CM-35 **C**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT,
 PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 553 850 €
530 000 € + honoraires de négociation :23 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 GARE, CENTRE VILLE - NOUVEAUTÉ. Dans
 résidence de très bon standing équipée d'un
 asc, très bel appt compr 6 pces ppales: cuis
 équipée, arr cuis, dble séj, 3 ch dont 2 avec
 placards, bureau, sdb, wc. Terrasse aspectée
 au Sud, vue dégagée sur le centre historique.
 En sous sol une cave. poss d'acquérir un gge.
 Copropriété. RÉF A149212 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 587 035 €
565 000 € + honoraires de négociation :22 035 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - CENTRE / BOURG
 L'EVESQUE APPT EN DERNIER ETAGE AVEC
 TERRASSE AU 8e et dernier étage, appt de
 106,84 m² av 2 terrasses de 42 m² et 16 m² compr
 une entrée, un séj av chem, une cuis aménagée, 3
 ch dont une av sdb, une sde, un wc. Un gge et une
 cave. Copropriété de 215 lots. 3305 € de charges
 annuelles. RÉF 006/1718 **D**

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



RENNES 597 360 €
570 000 € + honoraires de négociation :27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Exclusif. Coup de cœur.
 Ds un immeuble Art nouveau, lumineux appt de
 caractère au 3e et dernier étage sans asc. Dble
 réception sur balcon av vue dégagée, cuis, 2 ch,
 dressing, bureau, sdb, wc. Prévoir déco. Grenier,
 dble cave. Pte copropriété avec faibles charges.
 Belle vue dégagée. Copropriété de 6 lots. 1225 €
 de charges annuelles. RÉF 007/2143 **B**

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD
 et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 618 320 €
590 000 € + honoraires de négociation :28 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
 THABOR / RUE DE PARIS - Ds résidence de
 standing de 2016, bel appt sur parquet de type 5
 en ex état. Dble dressing, sal séj de 56 m² (avec
 cuis) ouvrant sur terrasse, cuis A/E, 2 ch avec
 dressing, sdb, ch parentale, wc. Cave et station-
 nement sécurisés en rdc. Tous commerces à pied.
 Faibles charges. Copropriété de 17 lots. 1106 € de
 charges annuelles. RÉF 007/2157 **B**

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et
 CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 628 800 €
600 000 € + honoraires de négociation :28 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE-LES HALLES - RUE JULES
 SIMON - Appt rénové avec goût compr: Cuisine
 A/E accès balcon, sàm, salon, 2 ch av sde et
 dressing, 1 chambre av sde, wc, cave. Poss
 reprendre bail garage double Rue de Tronjoly,
 chauffage individuel élect. Copropriété de 8
 lots, 920 € de charges annuelles. RÉF 011-12

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anTHONY.mORICEAU.35001@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 634 400 €
610 000 € + honoraires de négociation : 24 400 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - Pré Botté, lumineux appt exposé sud ouest av vue dégagée dans résidence av asc: sal séj, bureau, cuis A/E, 2 ch avec dressings, 2 sde, 2 wc, débarras. Gge dble et cave. Beaux volumes et calme. Prestations de qualité. Les halles et Vasselot à 2 pas. Copropriété de 40 lots, 3724 € de charges annuelles. RÉF 007/2148 **D**

SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 786 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
SACRES COEUR - Ds quartier prisé " esprit pt village", calme et verdoyant, à 2 pas métro et gare, superbe appt 100m² env, dernier étage: Séj salon cuis A/E, 3 ch dt 1 av sde et wc privatif, dressing, sdb, wc, 2 terrasses à niveau. Rooftop except de 150m², arboré et aménagé avec mobilier haut de gamme. Gge dble en ssol Copropriété. RÉF 008/2565 **B**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 799 624 €
763 000 € + honoraires de négociation : 36 624 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - CITE JUDICIAIRE Ds immeuble standing, construit en 2004, appt en "attique" entouré d'une spacieuse terrasse de 116m² env: wc, cuis semi ouverte sur magnifique séj sal av chem, espace bur desservant 2 belles ch av pour chacune ou sdb ou sde, wc, linc. Au ssol: gge dble, cave. Copropriété. RÉF 008/2554 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 228 600 € (honoraires charge vendeur)
RUE DE NANTES - PROGRAMME NEUF ST JACQUES DE LA LANDE - Commerces et transports à prox, Appart T2 avec TERRASSE PLEIN SUD avec séj-cuisine et 1 ch donnant sur terrasse; PARKING; Livraison: 1er trim 2022; PRIX DIRECT PROMOTEUR 228 600 TTC + FRAIS D'ACTE RÉDUITS (entre 2% et 3%) DPE vierge. RÉF 002/2457

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
06 34 53 59 31
 kathalyne.fuseilier@duguesclin-notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 261 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
Situé en plein coeur de THORIGNE FOUILLARD, tous les commerces et les commodités au pied de la résidence, au deuxième étage avec asc d'une copropriété de standing, volumes généreux pour cet appt traversant T4 de 81, 23 m² hab. Gge en ssol. Copropriété de 111 lots, 858 € de charges annuelles. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1802 **B**

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 111 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
A 7 mn en voiture Métro Poterie - Dans immeuble avec ascenseur, au 3ème et dernier étage, appartement duplex de 35,59 m² Carrez (41,25 m² au sol), comprenant un séjour avec coin cuisine aménagée, une salle d'eau. A l'étage: une mezzanine et une chambre. Une place de parking. Copropriété de 21 lots, 875 € de charges annuelles. RÉF 006/1740 **D**

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



VERN SUR SEICHE 126 240 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 5,20 % charge acquéreur
Type 2 exposé Sud 1er étage ascenseur. Entrée-dégagement placard, cuisine indépendante, salle de bains, chambre et un salon-séjour avec accès sur le balcon. Garage fermé en sous-sol. Vente avec bail en cours. Copropriété de 95 lots, 864 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1793 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 98 13 34
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



ACIGNE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
Dans lotissement très calme, maison de 6 pces sur ssol (106m² hab) sur terrain de 413m². Rdc: Entrée avec placard, cuis aménagée et équipée avec espace repas, ch avec sde privative, wc. 1/2 Etage supérieur: Belle pce salon avec chem donnant sur espace repas, une ch. ETAGE: 2 autres ch, sdb, wc. Le tout sur terrain de 413m². RÉF E21/NR **E**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
 scp35510@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 178 000 €
172 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,49 % charge acquéreur

En lotissement, maison indépendante d'env 85 m², édifiée en 2005 sur terrain clos de 490 m², rdc: salon séj ouvert sur cuis A/E neuve, wc. Gge attenante avec espace buand. A l'étage: 3 belles ch, sdb de 6, 97 m² (baignoire douche dble vasque). chauff gaz de ville. Extension possible. Pour habiter ou pour louer !. RÉF 136/4551B **C**

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



BAULON 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur

En campagne mais non loin du bourg, maison en pierres à rénover intégralement comprenant 4 pièces au rez-de-chaussée et grenier à l'étage. Terrain de 500 m². Prévoir travaux. A visiter ! DPE exempté. RÉF JS/2

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



BETTON 296 500 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,04 % charge acquéreur

NOUVEAUTÉ En plein coeur de ville, maison de 1983 comp d'une entrée, séj avec chem accès terrasse, cuis aménagée et équipée, wc, gge et atelier. A l'étage: 3 ch dont une avec dressing, sdb (douche) et wc. chauff gaz de ville. Exposition sud. Aux pieds des écoles et commerces. Libre à la vente. RÉF 012/1052 **D**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur

LA HAYE RENAUD - EXCLUSIVITÉ Quartier de la Haye Renaud belle maison, compr: séj traversant, cuis aménagée, 4 ch, rangts, sdb, wc et buand. Véranda. Au sous sol: atelier, cave et gge avec porte motorisée. chauff gaz de ville. Terrain de 1205 m² avec un chalet bois. A rafraichir. Gare SNCF à 200m. Libre à la vente. RÉF 012/2361 **E**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 518 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,60 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ Les Hauts de Betton, belle maison, s/sol total située en impasse. séj en triple exposition (Est/Sud/Ouest), sur parquet, chem, cuis récente A/E, ling, ch av dressing, sde privative. Etage: mezz, 4 ch dont 1 en duplex, sdb, wc. Chauff gaz. Gge et atelier. Jardin clos, envirt très calme. Libre à la vente. RÉF 012/2372 **C**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 202 410 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 410 € soit 3,80 % charge acquéreur

Très bel envirt verdoyant, maison T5 avec beaux volumes, 122m² hab, compr rdc: 3 pces à vivre: cuis aménagée équipée, sàm avec chem insert, salon séj, sdb wc. étg: large couloir avec gds placards et poutres apparentes, 3 ch dont 1 avec mezz, sde, wc. Bcp de rangts. Terrasse et carré de jardin, entier clos. RÉF 35073-836349 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 02 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 275 070 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 070 € soit 3,80 % charge acquéreur

Maison de 2009, compr rdc: cuis aménagée équipée moderne ouverte sur salon séj avec poêle à bois, dégag placards, ch, sde priv, cab de toil. Etg: 4 ch, gde sdb, wc indep. Gge attenante avec coin buand. Terrain clos aménagé env 560m². Terrasse expo ouest à l'abri des regards. Vue dégagée sur les champs et bosquets. RÉF 35073-840007 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 02 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 298 395 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 395 € soit 4,70 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ, maison de 2015 de 128m² hab sur 539m² de parcelle compr: une entrée, un salon/séj, une cuis aménagée/équipée et une arr cuisine/buand. Un dégag, wc, un placard, une ch avec sde privative. A l'étage, une mezz distribuant 3 ch, un wc et une sdb. Un gge. Jardin avec terrasse et cabanon bois. RÉF 048-V403 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



BOURBARRE 517 500 €
500 000 € + honoraires de négociation :17 500 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison contemp de 2009 de 190 m², indépendante, idéalement située, à qq pas du centre ville sur terrain de 760 m². Cette maison très lumineuse se compose: cuis aménagée, salon, sàm séj, wc, buand, ch parentale avec rangt et sde. A l'étage: Suite parentale ch avec dressing et sdb, 2 ch, une sde et un wc. Gd gde. RÉF 2040 **C**
 Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 105 200 €
100 000 € + honoraires de négociation :5 200 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Dans la campagne de Bréal sous Montfort maison mitoyenne sur un coté à rénover . 100m² avec possibilité d'extension sur un terrain de 765 m². DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1790
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 000 €
 soit 4,09 % charge acquéreur
 A 200 m du centre, 15 mn à pieds du collège, au calme en impasse, maison de 1975 de plain-pied, 105 m² habitables, sur un grand terrain de 718 m². RÉF 029/1543 **E**
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



BRUZ 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 650 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison en lotissement 142 m² habitables : rdc entrée, cuisine, pièce de vie 48 m², chambre, salle d'eau, wc - à l'étage dégagement, 4 chambres, salle de bains, wc - Garage, jardin 400 m² - chauffage gaz. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1589 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRUZ 382 352 €
368 000 € + honoraires de négociation :14 352 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison 108m², RDC entrée placard, salon-séjour cheminée, cuisine aménagée, chambre placard, salle d'eau WC. A l'étage, 3 chambres, bureau, salle de bains, buanderie, WC. Garage buanderie, cabanon, terrain 473 m². www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1715 **D**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou **02 99 05 04 81**
 contact@trente-cinq-notaires.fr



BRUZ 517 500 €
500 000 € + honoraires de négociation :17 500 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison récente 188 m², parcelle presque 600 m², rdc: Entrée, WC, vaste séj-sàm poêle à bois, cuis aménagée équipée neuve, ch avec dressing, sd'eau, buand et gge double. Etage: Mezz, 4 ch dont 1 avec terrasse, sdb double et WC. Jardin, terrasse pergola store électrique. Chauff au sol (Aérothermie) Construction 2012 RÉF 16391/19 **B**
 SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS
02 23 61 88 98
 nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



BRUZ 1 238 400 €
1 200 000 € + honoraires de négociation :38 400 € soit 3,20 % charge acquéreur
 GOLF CICÉ BLOSSAC - Situation except pour cette maison contemp de 295m² avec vue sur le golf. Rdc: pce de vie de plus de 80 m², 4 ch dont une avec dressing et sde indép, sdb, dressing, buand et bureau. A l'étage, espace parental bureau avec terrasse, ch avec sdb et dressing. Gge dble, jardin clos et paysager de 1500m piscine de 5mX10m. RÉF 019/4479 MCB **C**
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
 negociation.35019@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison de Type 4 (1956) d'une surface de 81m² offrant: Entrée, cuisine aménagée, séjour salon avec cheminée, WC, buanderie. Trois chambres à l'étage. Garage indépendant. RÉF E35/SM **E**
 SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - A proximité d'école et de commerces, maison trad de 7 pces (170m² hab) édiée sur sous sol complet: rdc: Hall d'entrée, 2 Garages, chaufferie, atelier. ETAGE: séj avec chem, cuis, 3 ch, sde, wc COMBLES: Palier avec placard, pce bureau, 3 ch, sde, wc Le tout sur terrain de 866m². RÉF E22/SM **D**
 SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
 scp35510@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation :24 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison indépendante T7 sur sous-sol complet semi enterré, disposant de 6 chambres, séjour exposé Sud, terrain cadastré de 870m². RÉF 097/948 **D**
 SELARL RIOU et Typhenn MENER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 686 400 €
660 000 € + honoraires de négociation :26 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 BELLEVUE - Exclusif, vaste et lumineuse maison familiale de 1987 sur belle parcelle sud ouest. Rdc: salon séj, cuis A/E, 2 ch avec douches privatives, wc. Etage: suite parentale avec bureau et sdb, 2 ch, sde, wc. Ssol complet enterré, salle de jeux, buand, atelier, cave, wc, gge dble. Maison en BE d'entretien, beaux volumes. RÉF 007/2159 **E**
 SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77**
 eric.lucas.35007@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation :28 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 LA BOULAIS - Dans secteur résidentiel, maison contemporaine, de 7 Pièces, sejsal de 42m², cuis et coin repas de 30m², 4 Chbres dont une en Rez de Chaussée avec salle de douche privative. S-SOL complet enterré, exposition Sud et Ouest. Jardin autour. RÉF 097/963 **C**
 SELARL RIOU et Typhenn MENER BELLEC - **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr



CHANTEPIE 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Venez découvrir cette jolie maison à 2 pas des commerces. Elle se compose d'une entrée avec wc, séj, cuis. A l'étage: sde avec wc, 3 ch. Les combles sont aménageables une gde ch peut être créée. Une extension de séj est également réalisable. Vous apprécierez son jardin sans vis à vis et au calme. Gge indépendant électrifié. RÉF V 256 **B**
 GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 750 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - Maison exposée SUD, rdc : entrée, dégagement, séjour avec coin cuisine, chambre avec placard, salle de bains, WC - A l'étage : dégagement, 2 chambres et salle de bains avec WC. Cour et terrasse au SUD Cabanon de jardin RÉF 833 **D**
 SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS
02 23 61 88 98
 nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



CHATEAUGIRON 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation :5 760 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 VENEFFLES - Charmante maison de bourg, offrant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau, à l'étage, une chambre. Dépendance. Rénovation à prévoir. DPE vierge. RÉF 2283
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



CHATEAUGIRON 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation :12 480 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Exclusif. Maison individuelle de 4 pièces, 105 m², proche commodités, écoles, offrant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée, trois chambres, une salle de bains, grenier. Sous-sol complet. Terrain de 720 m² env. Prévoir mise aux normes et aménagements. RÉF 2275 **E**
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr

Annonces immobilières



CHATEAUGIRON 353 441 €
340 000 € + honoraires de négociation :13 441 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Une maison d'hab achevée en 2018, dans le quartier de la Perdriots: vaste salon s'am avec poêle ouvrant sur terrasse et jardin, cuis ouverte aménagée et équipée, espace bureau, 4 ch, salle d'eau et sdb. gge et cellier, maison chauffée au gaz de ville, volets électrifiés. Sur un terrain clos d'env 359m². RÉF 018/3910 **B**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 416 560 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 560 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Exclusivité, maison de 2020, terrain 389 m², comp: rdc: entrée, salon séj sur cuis aménagée équipée, buand, 1 ch avec placard, wc, sde; étage: dégagt, 3 ch, sdb, wc. Gge intégré avec place de station. Jardin. Aérothermie air/eau (plancher chauffant au rdc et radiateurs à l'étage). Classe énergie: A jagaultpelerin-corpnsnuds.notaires.fr RÉF 024/1183 **A**

SELARL Corinne JAGAUULT-PELERIN et
 Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le@notaren.fr



CREVIN 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur

A deux pas du centre - maison à rénover de 125 m² hab environs - Pièce de vie avec cheminée, cuisine, salle à manger . 2 chambres en enfilades à l'étage. Cour et jardin .Terrain 412 m². DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1835

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



DINGE 153 500 €
145 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 5,86 % charge acquéreur

Longère en pierres avec dépendances à 5 min de la gare comprenant au rdc une pce de vie av cheminée ouverte et coin cuisine, une ch, une salle d'eau, une buanderie, WC. A l'étage : 2 grdes ch, un grenier. Dépendances : une ancienne étable, une grange av cheminée, un bûcher. Le tout sur un terrain de 1205 m². RÉF 091-195 **D**

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combours-notaires.fr



DOMLOUP 309 160 €
295 000 € + honoraires de négociation :14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison sur terrain paysagé, s/sol. Terrain piscinable. Puits. Gde dépendance. Décoration à rafraîchir. Au rdc: entrée, cuis aménagée équipée, séj-salon avec chem, 2 ch, sdb, WC. Etage: palier, chambre, surplus en grenier aménageable. S/sol complet. Alarme. Terrain clos et arboré d'env 5 000 m² . Annexe de 50 m². RÉF JG 01 **E**

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



ERCE EN LAMEE 99 000 €
93 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,45 % charge acquéreur

Dans hameau, maison en pierre en cours de rénovation, elle dispose d'une pièce principale de 34m², une partie cuisine de 20 m² ouvrant sur le jardin paysager. 2 chambres au 1er étage, sde avec wc et une grande chambre sous combles. Cellier attenant. Assainissement aux normes. Menuiserie Alu neuve. A DECOUVRIR ! DPE vierge. RÉF 136/4565

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



GOVEN 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 5 % charge acquéreur

En campagne mais très bien situé, maison indépendante en pierres et terre à rénover. Joli potentiel de plus de 250 m² comprenant au rdc : 5 grandes pièces et grenier à l'étage. Prévoir travaux important. Hangar et terrain de plus de 1 hectare. Très belle opportunité et rare à la vente !A visiter rapidement ! DPE exempté. RÉF 35073A-900789

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUICHEN 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur

En impasse au calme et proche halage, maison en pierres: vaste pce de vie lumineuse, pierres et poutres, ouverte sur 2 terrasses sans aucun vis à vis! cuis, 1 ch avec placard, sdb, wc au rdc. mezz et autre gde ch à l'étage. Gge pour stationnement voit avec coin buand et chaufferie, autre dépend en appentis. RÉF 35073-597195 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUICHEN 264 690 €
255 000 € + honoraires de négociation :9 690 € soit 3,80 % charge acquéreur

En campagne mais non loin du bourg, maison en pierres d'une surface de plus de 154 m² comprenant : hall d'entrée, grand salon / séjour avec cuisine ouverte aménagée et cheminée insert, 4 chambres, bureau, salle d'eau et salle de bains. Garage, atelier de 30 m², dépendance. Terrain de 910 m². Beau potentiel. RÉF JS/5 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUICHEN 445 731 €
429 000 € + honoraires de négociation :16 731 € soit 3,90 % charge acquéreur

En impasse lotissement résidentiel - Maison T8 comprenant un hall d'entrée - Grande pièce de vie, cheminée centrale, cuisine équipée, arrière cuisine, bureau - Salle d'eau - wc. A l'étage, mezzanine - 5 chambres - salle de bains - wc . Garage - Terrain de 973 m² exposé sud. Prix nous contacter www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1639 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUPRY-MESSAC 226 000 €
219 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 3,20 % charge acquéreur

En campagne, maison moderne avec pointe de caractère offrant :Au rdc : entrée avec mur en pierres apparentes, un lumineux salon-séjour ouvrant sur cuisine aménagée, arrière cuisine, 1 chambre, une salle d'eau et wc. A l'étage : palier, 2 belles chambres, sdb et un wc. Garage attenant. Jardin tout autour de 912 m² RÉF 78/590

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



IRODOUER 96 900 €
90 000 € + honoraires de négociation :6 900 € soit 7,67 % charge acquéreur

En campagne, maison de caractère, mitoyenne des 2 côtés, comprenant un séjour-cuisine avec cheminée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un cellier et grenier aménageable. Terrain de 530 m² avec garage indépendant. RÉF 048-V341 **A**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



1^{re} offre possible : 116 000 €
 soit 107 407 € + Honoraires de négociation : 8 593 €
 Soit 8 % à la charge de l'acquéreur



MAISON À VENDRE (29) PONT-DE-BUIS-LÈS-QUIMERC :

Maison de 95 m2 très confortable, habitable en l'état avec de belles prestations et de perspectives d'aménagements pour s'adapter aux besoins d'une famille ou d'une maison de vacances. Située à 10 minutes de Châteaulin, avec accès rapide sur l'axe Quimper/Brest. Au rez de Chaussée : couloir desservant une cuisine aménagée et équipée, d'un salon/séjour de 32m2, et un wc

A l'étage : 2 grandes chambres de 14m2, un bureau, une salle d'au avec wc
 Sous les combles : 2 pièces communicantes aménagées apportent des possibilités supplémentaires en fonction de vos besoins : soit de chambre, soit de bureau ou de salle de jeux etc.... et une grande pièce au sous-sol.

L'espace extérieur est clos et se compose de 2 jardins (dont une parcelle constructible) avec une très belle vue sur la campagne. Grande cour/parking, carport (4 places), abri et terrasse.

Réservez votre visite en ligne sur 36h-immo.com

OFFICE NOTARIAL Maître FOIX

Marianne ROIGNANT : 06 85 74 85 93
marianne.roignant.29060@notaires.fr

Annonces immobilières



IRODOUER 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 4,29 % charge acquéreur
 Maison, mitoyenne à l'Ouest, en parpaings et couverte en ardoises naturelles, rdc : entrée, wc, cuisine aménagée équipée, chauff-buand, sèj-salon. Etage: palier, couloir, wc, 3 ch, sdb. Combles au dessus. Gge en appentis en murs de parpaings sous toles. Dépend sur l'arrière. Terrasse, jardin clos, cour bitumée devant. RÉF 140/1460 **E**

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



JANZE 255 021 €
245 000 € + honoraires de négociation :10 021 €
 soit 4,09 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation (louée), construite en 2016, composée d'un salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, quatre chambres, salle de bains et salle d'eau; un garage. Sur un terrain d'environ 361m². Orientation Est-Ouest. Bail signé le 26/04/2019. RÉF 018/3883 **B**

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou **02 99 37 24 93**
 nego.drj@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 171 300 €
165 000 € + honoraires de négociation :6 300 €
 soit 3,82 % charge acquéreur

Proximité bus - Deux bâtiments (pierres et terre) à rénover sur un terrain de 815m². www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 475VM8

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 358 350 €
345 000 € + honoraires de négociation :13 350 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Maison T6 pratique et bioclimatique, matériaux nobles, bois, tomettes compr: Pièce de vie orientée au Sud, lumineuse et spacieuse, cuisine ouverte sur jardin, arrière cuisine. Atelier pouv être aménagé en bureau. Etage : mezz, dressing, 3 ch, sdb, wc. Garage attenant et stationnement 2 voitures. Bus à proximité. Terrain de 366 m² RÉF 145/429 **B**

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - office.rochaixcelton@notaires.fr



LA MEZIERE 349 640 €
338 000 € + honoraires de négociation :11 640 €
 soit 3,44 % charge acquéreur

Maison composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour-salon, arrière-cuisine, une chambre avec salle d'eau, WC, garage ; A l'étage : palier, trois chambres, une salle de bains avec WC. Jardin arboré avec terrasse et jacuzzi. RÉF 16398/4 **D**

Me K. PANSARD
02 99 39 00 99
 karine.pansard@notaires.fr



LAILLE 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 750 €
 soit 3,50 % charge acquéreur

Maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, wc, couloir, une chambre, garage attenant ; - A l'étage : trois chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Jardin d'environ 670 m². RÉF 2983

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



LE RHEU 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 400 €
 soit 4 % charge acquéreur

Maison compr au rdc: une entrée, un salon séj, une cuis aménagée, une ch, une sdb, un wc, une chaufferie, un gge. A l'étage: 3 belles ch, un grenier au niveau du couloir de distribution. poss d'extension. Terrain autour de 572m², mitoyen par le gge. Chauff. au gaz, toutes les huisseries sont en triple vitrages. RÉF 35117/690 **D**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou **02 99 00 31 05**
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



MELESSE 411 290 €
398 000 € + honoraires de négociation :13 290 €
 soit 3,34 % charge acquéreur

A 15 minutes Rennes et 5 min Saint Grégoire, en impasse maison contemp de plain pied de 2017 offrant entrée avec placards, salon séj av cuis ouverte équipée, 4 ch dont 1 suite parentale av dressing et sde, arr cuis, cellier, car port, chauff gaz, ballon d'eau chaude thermodynamique. Le tout sur un terrain clos de 584 m². RÉF 030/72708 **B**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou **02 99 64 85 60**
 negociation.35030@notaires.fr



MELESSE 681 200 €
650 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

Dans cadre privilégié, Domaine " de Cap Malo", entouré de bois, de verdure, belle maison contemp, décoration soignée. Rdc: séj salon, cuis A/E, arr cuis buand, wc, ch avec sde. 1er étage: 3 ch, coin dressing, sdb, wc, suite parentale, dressing et sde wc privatif. Gge dble. Jardin clos et paysagé, terrasse, piscine sécurisée et chauffée. RÉF 008/2570 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



MONTGERMONT 353 200 €
340 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 3,88 % charge acquéreur

Maison T6, proche du centre, et à 2 pas des arrêts de bus, non mitoyenne, pas de vis-à-vis. Au calme au fond d'une impasse. Compr: Entrée, séjour salon avec chem, cuisine, 2 chambres, wc, sd'eau. Etage : mezzanine, 2 grandes ch, wc avec lavabo, dressing. Sous-sol complet avec garage. Chauffage électrique. RÉF 145/437 **F**

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 office.rochaixcelton@notaires.fr



MORDELLES 198 500 €
190 000 € + honoraires de négociation :8 500 €
 soit 4,47 % charge acquéreur

Maison située en plein bourg, au calme, transport et commerces, de type rez-de-chaussée surélevé mitoyenne d'un côté, construite en 1965 sur un terrain de 340 m². A rénover. RÉF 029/1539 **G**

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOUVOITOU 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation :11 700 €
 soit 3,90 % charge acquéreur

Maison de 2015. RDC : entrée avec placard, salon-séjour expo Sud/ Ouest, poêle granulés, cuisine, arrière-cuisine, WC, suite parentale (chb, dressing, sde). A l'étage : 4 chbs, sde, WC. Terrain 464 m². Finitions à prévoir. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1792 **B**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 98 13 34
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 332 721 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 721 €
 soit 3,98 % charge acquéreur

Une maison d'habitation composée d'un salon-séjour (avec poêle) orienté Sud sur terrasse et jardin clos, cuisine ouverte aménagée, quatre chambres, salle de bains et salle d'eau. Garage non attenant. Chalet. Puits. Sur un terrain d'environ 1407m². DPE vierge. RÉF 018/3832

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou **02 99 37 24 93**
 nego.drj@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 476 200 €
460 000 € + honoraires de négociation :16 200 €
 soit 3,52 % charge acquéreur

Superbe contemp de 172 m² hab. avec prestations de qualités, séj de 72 m² avec sa cuis AE ouverte et moderne, ch parentale avec dressing et son espace douche à l'italienne en rdc, buand. Gge dble, grenier. A l'étage: mezz avec 3 belles ch, bureau, sdb + douche, dressing. Jardin de 535 m². RÉF 019/4467 MCB **B**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
 negociation.35019@notaires.fr



OSSE 356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation :16 320 €
 soit 4,80 % charge acquéreur

CHATEAUGIRON - Maison individuelle, belle contemporaine de type 6/7, offrant de beaux volumes, vaste séjour salon avec poêle sur jardin clos et arboré de 1015m² au sud, cuisine aménagée et équipée ouverte, 4 chambres, dressing, sdb, sde, mezzanine et salle de billard, garage double. RÉF 2280 **D**

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



PACE 356 722 €
345 000 € + honoraires de négociation :11 722 €
 soit 3,40 % charge acquéreur

Proche du bourg, et des transports en commun, une maison de 135 m² environ comprenant au rdc: entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, salle d'eau avec wc - A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec wc, 2 greniers - Jardin clos - Garage - Sous-sol : cave, stockage. RÉF 138/1852 **F**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 - office.notarial.pace@notaires.fr

Annonces immobilières



PACE 598 772 €
580 000 € + honoraires de négociation :18 772 €
 soit 3,24 % charge acquéreur
 A proximité du bourg, dans une impasse :
 Maison de 205 m² comprenant : Une entrée
 spacieuse, une cuisine aménagée/équipée
 de 18m² environ, une pièce de vie avec insert
 de 66m², une chambre au RDC et 4 à l'étage
 Terrain clos et arboré de 799 m². RÉF 138/1831

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08
 office.notarial.pace@notaires.fr



PACE 605 550 €
585 000 € + honoraires de négociation :20 550 €
 soit 3,51 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE - Maison familiale, aucun
 travaux à réaliser. Rdc: Cuis ouv s/séj-salon av
 poêle bois, wc, sde, 1 ch. Etage: suite parentale
 av baig balnéo, bureau. Etage: 3 ch, sdb. Mezz et
 ch mansardée. Garage av espace laverie, arr cui-
 sine, préau, véranda, chalet. Piscine, douches ext.
 Terrain clos. Portail motorisé. RÉF 145/434

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine
 ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - office.rochaixcelton@notaires.fr



PLECHATEL 84 000 €
79 000 € + honoraires de négociation :5 000 €
 soit 6,33 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ ! Charmante maison en centre
 bourg parfaitement rénovée comprenant un
 séjour avec kitchenette et poêle à pellet, à
 l'étage une chambre avec sdb et wc. Courette
 paysagée. INTERIEUR ET EXTERIEUR
 EXTREMEMENT SOIGNÉS ! RÉF 136/4564

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



PLECHATEL 186 000 €
180 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 3,33 % charge acquéreur
 Proche de la gare SNCF, maison pleine d'au-
 thenticité d'env 180 m², sur terrain clos de
 1167 m². Rdc: séj salon avec chem insert, 2
 belles ch, bureau, sde. Cellier cave. A l'étage:
 ch, sde avec wc, grenier. Cour gravillonnée,
 portail automatisé, jardin arboré avec terrasse
 sous préau à l'abri des regards et pte dépend.
 RÉF 136/4548

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



PONT PEAN 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 650 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison ancienne mitoyenne à rénover RDC
 cuisine, wc, véranda, garage - Etage 3
 chambres, bureau, salle de bains wc, dégagé-
 ment - Cabanon - terrain 530 m². www.trente-
 cinq-notaires.fr RÉF 35129-1615

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou **02 99 05 04 81**
 contact@trente-cinq-notaires.fr



PONT PEAN 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation :12 960 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Proximité des commerces. Maison T5 d'envi-
 ron 95m² habitables comprenant au r.d.c : cui-
 sine A/E ouverte sur séjour donnant accès au
 jardin expo. SUD OUEST, chambre avec salle
 d'eau, wc. Au 1er ét 3 chambres, salle de bain
 avec WC. Garage. RÉF JO/185

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 264 400 €
250 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 5,76 % charge acquéreur
 RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - Maison
 en pierre aménagée de 2 studios actuel loués.
 Bonne rentabilité locative (905 € mens pour les
 2 logements). 1er studio 24 m²: Cuisine, séjour,
 1 chambre en duplex, sde et wc. 2ème studio 30 m²:
 Séjour av cuisine ouverte, 1 chambre, sde, wc et
 cave. Pas de jardin ni garage. DPE vierge. piche-
 vin.notaires.fr RÉF 057/1412

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-
 LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



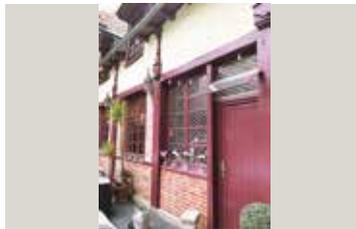
RENNES 372 040 €
355 000 € + honoraires de négociation :17 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 POTERIE - RENNES - SUD. Quartier paisible,
 charmante maison T4, BE général, compr: Rdc:
 entrée, wc, cuis, séj salon traversant. Au 1er: 3
 ch dont 1 avec dressing débarras, sde, wc. Poss
 d'aménagement des combles. Gge simple, appen-
 tis en continuité du gge, cave. Terrain clos de
 350m², jardin exposé ouest. RÉF 008/2564

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 430 000 € (honoraires charge vendeur)
 Lancement Commercial. Maison Neuve livraison
 mars 2023. T4 duplex 3 chambres de 90m². 1
 chambre en bas avec dressing. 2 chambres en
 haut avec dressing ou placard. Splendide ter-
 rasse ouest de 21m² donnant accès au jardin.
 2 parkings en ss-sol pour 430 000 €. D'autres
 biens sur demande. Copropriété de 37 lots.
 www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1846

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou **02 99 05 04 81**
 contact@trente-cinq-notaires.fr



RENNES 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - CENTRE HISTORIQUE Rare,
 dans copropriété, au calme, anc écurie entière-
 ment transformée en maison d'hab très atypique.
 Au rdc: Une belle pce ppale av cuis et coin repas,
 une gde sdb av douche et baignoire. Au 1er étage:
 un coin bur, 3 ch, wc, pkg en location aux pieds
 de la maison (75 € par mois). RÉF 008/2577

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 488 330 €
470 000 € + honoraires de négociation :18 330 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison - RDC : entrée placard, séjour chemi-
 née, cuisine équipée, WC lave-mains,
 chambre armoire-dressing, salle d'eau. A
 l'étage : 3 chambres, grenier, placard, salle
 de bains. Garage, jardin. www.trente-cinq-
 notaires.fr RÉF 35129-1721

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou **02 99 05 04 81**
 contact@trente-cinq-notaires.fr



RENNES 564 300 €
540 000 € + honoraires de négociation :24 300 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 SACRES COEUR-MAUCONSEIL - EN
 EXCLUSIVITE. Ds secteur résidentiel et
 calme, maison d'hab T5 de 2019 d'env 108 m²
 sur parcelle de 160 m². Rdc: bureau, wc, gge à
 motos/vélos, salon séj, cuis A/E. 1er étage: wc,
 sdb, 3 ch dt 1 avec dressing et sde. Combles
 aménageables. Jardin, pkg. Classe énergie:
 En cours DPE vierge. RÉF 149/377

Me A. TRIAU - **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 592 000 €
570 000 € + honoraires de négociation :22 000 € soit 3,86 % charge acquéreur
 FOUGERES - Idéalement située, dans une
 rue calme, maison à fort potentiel se com-
 pose au rez-de-chaussée d'une entrée, une
 cuisine, un salon-séjour. Au 1er étage, trois
 belles chambres, une salle de bains. Grenier
 aménageable. Garage, véranda. Agréable
 terrain de 229 m². Projet d'architecte réalisé.
 RÉF 35026-388112

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 00**
 c.celton@notaires.fr



RENNES 684 700 €
659 000 € + honoraires de négociation :25 700 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 NORD SAINT-MARTIN - Maison en pierres
 1930, ss garage, studio indépendant salle
 d'eau wc - RDC surélevé cuisine, séjour
 cheminée, chambre, bureau, salle d'eau,
 wc - à l'étage, 2 chambres, dégagement, wc
 - jardin 494 m². www.trente-cinq-notaires.fr/
 RÉF 35129-1648

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



RENNES 716 000 €
690 000 € + honoraires de négociation :26 000 € soit 3,77 % charge acquéreur
 VELODROME/ST HELIER - Une maison
 d'habitation non mitoyenne située dans un
 quartier au calme Sud Gare / Saint-Hélier:
 sous-sol complet, 5 chambres, salle à manger
 - salon avec cheminée et cuisine aménagée
 et équipée. Terrasse Sud. Garage double non
 attenant avec local vélo. Sur un terrain clos
 d'environ 657m². RÉF 018/3896

SCP DETCHESSAHAR et DE RATULD-LABIA
02 99 37 57 57 ou **02 99 37 24 93**
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 759 200 €
730 000 € + honoraires de négociation :29 200 € soit 4 % charge acquéreur
 GARE - Quartier Sainte Thérèse, belle maison de
 charme de 161 m² avec gge et jardin. Rdc: cuis
 ouverte, salon et séj, avec chem, donnant sur
 beau jardin clos, bureau, wc, gge, buand, cave à
 vins. 1er étage: sdb, wc, 3 ch, salon. 2ème étage:
 2 ch, wc, sde. Jardin de 100 m² env avec belle
 terrasse. Sans vis a vis. RÉF 35009/CM-27

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
 & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 890 800 €
850 000 € + honoraires de négociation :40 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
SACRES COEUR - A2 pas de la gare, Charmante maison en pierres de plain pied sur joli jardin clos exposé sud. Gde cuis ouvrant sur terrasse sud. Séj dble. buand, wc. Etage 2 ch av dressing, bureau, sdb, wc. au-dessus sous combles, 1 ch, salon lecture, sde, wc. Jardin, pte dépend bois. Gge fermé indépendant. RÉF N640 **D**
SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



ST ARMEL 282 120 €
270 000 € + honoraires de négociation :12 120 €
 soit 4,49 % charge acquéreur
En campagne, dans hameau et sur parcelle de 742m², ensemble immo actuellement comp de 2 habitations mais avec le potentiel d'une seule maison après qq trvx. Rdc, un logt de ppiéd: pce de vie avec cuis ouverte, 2 ch, sde récente. Gge et cellier. Etage (accès indépendant), apt de type 5: séj salon, cuis, 3 ch, sanitaires. Gge, appart. Jardin. RÉF 134/3815 **D**
SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 495 700 €
480 000 € + honoraires de négociation :15 700 €
 soit 3,27 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison contemp 173 m² sur terrain 2236 m², rdc: entrée, salon-séj lumineux donnant sur terrasse, cuis aménagée-équipée, cellier, 2 ch, sd'eau, wc, étage : mezz, 3 ch, sdb et douche, wc. Dble gge non attenant avec grenier. Terrain paysagé arboré. Chauff au sol aérothermie. Classe énergie C(118) ; A(4). **C**
SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - 02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN DU CORMIER 361 900 €
350 000 € + honoraires de négociation :11 900 €
 soit 3,40 % charge acquéreur
Maison de bourg avec apt T2 indépendant compr: entrée, séj avec chem, véranda ouvrant sur le jardin, cuis aménagée, arr cuis., suite parentale avec ch, sde wc et dressing, 2 autres ch, bureau, sde. Grenier aménageable. gge, cave. Jardin. Le tout sur 450 m² env à préciser par géomètre. RÉF 137/3616 **D**
SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



ST ERBLON 304 785 €
292 500 € + honoraires de négociation :12 285 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
Maison 117m². RDC entrée, placard, séjour-salon, cuisine équipée, chambre placard, salle d'eau, cellier, WC A l'étage, 3 chambres, salle de bains WC. Garage. Terrain 256m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1824 **B**
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



ST ERBLON 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation :17 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de caractère entièrement rénovée, couverte en ardoises naturelles, de bons volumes: cuis aménagée et équipée (30m²) av chem, arr cuis av accès à un gge, vaste séj salon(55m²) avec chem, ch(23m²) sdb, wc. ETAGE: 2 ch (20 m² et 24m²)(poss 3) dont une avec sde privative, wc, espace bureau. Le tout sur terrain de 833m². RÉF E12/NR **D**
SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - 02 99 83 50 05
 scp35510@notaires.fr



ST GILLES 247 520 €
239 000 € + honoraires de négociation :8 520 € soit 3,56 % charge acquéreur
CENTRE - En exclusivité, maison d'hab sur sous sol complet offrant au rdc entrée, salon séj donnant sur terrasse sud, cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, à l'étage une ch avec douche et wc, bureau, grenier (poss ch supplémentaire) chauff gaz. Terrain de 479m² (prévoir travaux: menuiserie, électricité, isolation, sanitaires, cuis,...) RÉF 030/72718 **F**
SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



ST GILLES 330 950 €
320 000 € + honoraires de négociation :10 950 € soit 3,42 % charge acquéreur
Vue sur la campagne, maison d'hab de 175m² hab, rdc: cuis A/E, une pce de vie d'env 66m² donnant sur une terrasse, bureau ou second salon, 2 ch, sdb, wc, à l'étage mezz, 2 ch, sde, wc, car port, gge et dépend, beau terrain de 5010m² sans aucun vis. Assainissement indiv à revoir, chaudière fuel condensation 2017. RÉF 030/72698 **D**
SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



ST GONDTRAN 307 390 €
295 000 € + honoraires de négociation :12 390 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
Maison Prox HEDE BAZOUGES. Belle constr de 20 ans 140 m² hab. + 73m² gge, arr cuis, compr: rdc: séj, salon coin cuis, 1 suite parentale, bureau. gde terrasse abritée, poss poêle à bois. Etage: 2 gdes ch, sde, wc, grenier. Terrain de 2300 m² sur lequel se trouve 1 mobil home: idéal pour gîte insolite. Très bel envirt. RÉF 020/474 **D**
Me J. BODIC - 02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



ST GREGOIRE 487 100 €
470 000 € + honoraires de négociation :17 100 €
 soit 3,64 % charge acquéreur
BELLE EPINE III - Maison sur sous sol total construite en 1995 sur parcelle de 652 m² env comp: Au rdc: entrée avec placard, séj, cuis aménagée et équipée, 2 ch, une sde avec wc. A l'étage: palier, 4 ch dont 2 avec placard, une sdb, wc. chauff gaz. Jardin avec abri de jardin. Terrasse exposée plein ouest. Libre à la vente. RÉF 012/2375 **C**
SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



ST GREGOIRE 526 672 €
510 000 € + honoraires de négociation :16 672 €
 soit 3,27 % charge acquéreur
En lotissement, maison contemp env 135m², non mitoyenne, compr: au rdc: séj-salon avec cuis aménagée équipée, 1 ch avec sd'eau, wc, second séj-salon avec cuis aménagée, seconde ch avec sd'eau, wc, étage: dégagement, 3 ch, sd'eau, wc. Garage attenant. Terrain d'env 420m² www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 955VM17 **C**
SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



ST JACQUES DE LA LANDE 468 589 €
451 000 € + honoraires de négociation :17 589 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
Maison mitoyenne d'un coté entièrement rénové comprenant : AU RDC: un grand garage, une chambre, une salle d'eau avec wc. Au 1er étage: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée, 2 chambres , 1 salle d'eau et un wc. Au 2ème étage: 4 ch, 1 sdb. Jardin. DPE vierge. RÉF 006/1726 **D**
SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
PROCHE RUE DE NANTES, ds quartier au calme, coup de coeur pour cette belle maison de 1991 de 135m² SH, lumineuse et parfaitement entretenue, avec gde terrasse. Rdc: wc, cuis aménagée, arr cuis, une ch avec sde privative, séj salon avec chem. Au 1er: 2 ch, sdb, wc. Ssol complet avec gge et partie atelier. Jardin clos de 642m². RÉF 008/2561 **C**
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



ST SULPICE LA FORET 234 750 €
225 000 € + honoraires de négociation :9 750 €
 soit 4,33 % charge acquéreur
Maison T5 - EN EXCLUSIVITÉ - En impasse, maison mitoyenne de 2016 disposant d'un séjour cuisine de 38 m², 3 chambres et salle de bains. WC. Terrasse. Jardin. clos. Garage. Chauffage aérothermie. Libre à la vente. RÉF 012/2358 **A**
SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



ST SULPICE LA FORET 498 672 €
480 000 € + honoraires de négociation :18 672 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
Coup de coeur pour cette Maison contemporaine compr: Entrée, belle pièce de vie avec poêle à bois ouverte sur cuisine aménagée équipée, espace parentale avec sd'eau privative wc, buanderie. Etage : dégât, 4 ch sur parquet, sd'eau avec douche et baignoire, wc. Belle terrasse donnant sur la piscine. RÉF CMV/CC/06 **C**
SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



TEILLAY 99 500 €
93 500 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 6,42 % charge acquéreur
10 min BAIN DE BRETAGNE. Dans hameau, maison édifiée sur 966m² de terrain, mitoyenne d'un côté, et composée d'un séjour-salon avec cheminée ouvrant sur grande véranda, cuisine, 3 chambres dont 1 en rdc, sde, grenier aménageable. Autre pièce, cellier et buanderie. Garage indépendant. RÉF 136/4519A **D**
SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr

Annonces immobilières



THORIGNE FOULLARD 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation :13 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Dans un lotissement très calme Maison de Type 5 avec gge sur terrain de 402m² offrant: Entrée, séj salon avec chem insert, cuis aménagée et équipée ouverte, wc 1/2 Niveau supérieur: Palier, 1 ch, sde. 1/2 Niveau supérieur: 2 ch, sdb avec wc, rangt. 1/2 Niveau supérieur: 1 ch ou bureau. RÉF E17/SM **D**
 SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON - **02 99 83 50 05**
 scp35510@notaires.fr



TINTENIAC 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation :5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 CENTRE - Commerces et écoles à prox. Maison à rénover compr en rdc: une entrée, un pce de vie avec cuis, une ch, un cellier/buand, une salle d'eau/wc; à l'étage: un palier desservant une ch et 2 greniers. Grenier sur le tout. Une cave en sous sol. En face: un bât à rénover à usage de gge avec 2 greniers au-dessus. DPE vierge. RÉF 105/1727
 Me P. LAMBELIN - **02 99 68 18 52**
 negociation.35105@notaires.fr



TREVERIEN 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation :12 825 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc : sal/séj avec chem, cuis am, buanderie, wc ; à l'étage : sdb/wc, 3 chbres. Grenier. Une 2ème maison comprenant sal/séj avec poêle à bois, bureau, sdb/wc ; à l'étage : 2 chbres/mezz. Gge/grenier. Jardin de 1873 m². DPE vierge. RÉF 105/1726
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 275 335 €
265 000 € + honoraires de négociation :10 335 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ : MAISON RÉCENTE, 92 m², mitoyenne 2 cotés sur jardin clos de 205 m² exposé E-O. Quartier calme proche commodités. Type 5, rdc: entrée, salon, séjour ouvert sur cuis aménagée équipée, chambre, sd'eau, W.C, garage. 1er Etage: 2 ch avec placard, sdb, W.C. RÉF 2101 **C**
 Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 288 765 €
279 000 € + honoraires de négociation :9 765 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison de 2010 de 95m², quartier résidentiel calme, comp: espace de vie avec placard donnant accès direct sur jardin de 80 m² env, cuis semi aménagée et équipée, arr cuis, wc avec lave mains. A l'étage: dégagt, 3 ch, bureau, sdb, wc. Espace extérieure avec point d'eau, appendis. 2 places de pkg. Pas de copropriété RÉF APR/25 **A**
 Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**
 negociation.35142@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 817 400 €
780 000 € + honoraires de négociation :37 400 €
 soit 4,79 % charge acquéreur
 RENNES OUEST. Manoir XVIIIème, cour carrée avec porche av ancien pigeonnier, 2 gges, 1 atelier. Rdc: Bureau biblio, séj salon av chem monumentale, cuis avec arr cuis, chaufferie. 1 ch av sdb priv. Etage 3 ch av sde, pce de jeux. Piscine couverte av douche et pce de repos ouvrant de pied sur terrasse Sud. Jardin paysager, four à pains, puits. RÉF N639A **D**
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



VIGNOC 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 800 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ Maison contemp en première occupation: Entrée, pce de vie exposée plein sud avec cuis aménagée et équipée ouverte, ch, sas à usage futur de dressing, sde (douche), wc. A l'étage: mezz bureau, 2 ch dont une avec placard, sdb (baignoire), wc. gge. Terrain à finir de paysager. RÉF 012/2376 **B**
 SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



RENNES 47 600 €
38 000 € + honoraires de négociation :9 600 €
 soit 25,26 % charge acquéreur
 RENNES Ouest - A VENDRE TABAC/PRESSE/LOTO au sein d'une commune dynamique de 2800 habitants. Idéale pour personne seule. CA en progression possible. RÉF 048-V398
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 351 700 €
340 000 € + honoraires de négociation :11 700 €
 soit 3,44 % charge acquéreur
 ARSENAL-REDON - Quartier Cité judiciaire : Boulevard de la Tour d'Auvergne, bureaux de 121 m² au 1er étage nord, comprenant : Entrée, dégagement, couloir, trois bureaux, une salle de réunion, sanitaires et coin rangement. Possibilité location parkings. Copropriété de 28 lots, 3216 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 010/1855
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



LE RHEU 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :24 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 A proximité de la ZI route de Ioriet à Rennes, dans un ensemble immobilier, à vendre 13 studios meublés loués, 13 parkings, comportant chacun : - Une pièce principale, une kitchenette, une salle d'eau-wc, et un parking extérieur. Excellente rentabilité, conviendrait pour placement. RÉF 008/2563 **F**
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 565 940 €
548 000 € + honoraires de négociation :17 940 €
 soit 3,21 % charge acquéreur
 LA CHEVROLAIS - Maison T8 divisée en appt : - Au RDC : 2 T1 bis de 32 et 29 m² : pièce avec cuis. aménagée, ch, s d'eau ; - Au 1er : Appt T3 de 83 m² hab : Entrée, cuis. équipée - séjour, s.d'eau, 2 ch. dressing ; - Au 2sd : Logement en colocation : Cuisine, s. d'eau, 3 ch. RÉF 010/1844 **D**
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



GOVEN 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation :13 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Dans un hameau situé à 17 Km du centre ville de RENNES, sur un parc arboré de 7426 m², maison de 8 Pièces. Environnement calme et verdoyant. RÉF 097/966 **D**
 SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



ST THURIAL 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation :26 400 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES OUEST - Propr. except., 20mn CV, pour passionnés de pêche et de chasse, sur 10ha avec magnifique étang de 4ha, bois et landes. Hab. ppale 210m²: entrée, séj, salon, cuis, arr-cuis, ch avec cab toil, wc, dressing. Etage: 4 ch, 2 sde, 2 wc, sdb. Dép: maison pierre 40m² avec chem, cuis et grenier. Résid. poale ou sec., multitude de poss. RÉF 008/2392 **E**
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



THORIGNE FOULLARD 1 010 800 €
980 000 € + honoraires de négociation :30 800 €
 soit 3,14 % charge acquéreur
 Beaucoup de charme pour cette propriété du XIXème siècle (Architecte Louis Richelot) avec dépendances en partie aménagées, sur parc arboré de 5ha. 95a.en lisière de forêt, comprenant: salon ouvrant sur perron surplombant le parc, sans sur parquet, cuis. aménagée, 5 chambres, bibliothèque, 4 salles d'eau, etc. RÉF 137/3608 **E**
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



TERRAINS A BATIR
BRUZ 354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation :14 280 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Golf de Cicc Blossac, grand terrain à bâtir d'une surface de 741 m² déjà viabilisé avec maison ossature bois à démolir. Zone PLUI UE2a. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1759
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 312 828 €
298 500 € + honoraires de négociation :14 328 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Rare, dans un hameau, beau terrain à bâtir de 597 m² viabilisé (exception gaz), emplacement idéal (proche de tout). Faire vite ! RÉF 2284
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr

Annonces immobilières



FEINS 43 500 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 500 €
 soit 8,75 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 722m², réseaux à proximité,
 libre de constructeur. RÉF 020/122
 Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



GOVEN 119 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 900 €
 soit 4,26 % charge acquéreur
 En sortie d'agglomération, terrain à bâtir hors
 lotissement, 600m², issu d'une division d'unité
 foncière Zonage PLU : UE. Viabilisation à
 la charge de l'acquéreur. www.trente-cinq-
 notaires.fr RÉF 35129-1754
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 ST THERESE - Terrain à bâtir libre de
 constructeur non raccordé, situé en Zone
 UD1a du P.L.U pour une contenance
 de 250 m². Exposition Ouest. Possibilité
 R+2+Combles/attique. Terrain 33 mètres par
 7,5 mètres. Au calme ! Proche toutes commo-
 dités. RÉF 149/373
 Me A. TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



TREVERIEN 25 200 €
21 000 € + honoraires de négociation : 4 200 €
 soit 20 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir d'une superficie de 486 m²
 dans un hameau, non viabilisé, accès rapide
 à SAINT-DOMINEUC, libre de constructeur
 RÉF 1731
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



RENNES 18 000 €
15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 20 % charge acquéreur
 RENNES-GARE - - EXCLUSIVITE - 31 rue
 Jean Marie Duhamel - Situé à proximité immé-
 diate de la gare, parking couvert avec accès
 sécurisé. joughfrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/
 RÉF 150/1804

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



DINARD 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 PLEIN CENTRE-VILLE - Proche plage et
 commerces T2 de 37. 82 m² au 1er étage
 comp d'une pce de vie avec cuis, 1 ch, sde,
 wc. Gd box avec électricité et cave, un terrain
 de tennis à la disposition de la copropriété,
 local vélo. Copropriété de 107 lots, 1056 € de
 charges annuelles. RÉF FLD/A04036 **E**
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 PLEIN CENTRE VILLE - App T3, au premier
 étage, ascenseur, garage, cave. VENTE IMMO-
 INTERACTIF : prix départ HNI: 334 400,00 € dont
 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon.
 Négo : 320 000,00 € Négo TTC charge acq. Offre
 par tranche de 2.000,00 euro, date des premières
 offres courant février. Copropriété de 79 lots. 1000 €
 de charges annuelles. RÉF FLD/A4041 **D**
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



LA RICHARDAIS 450 640 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Plein centre, bel appartement très lumineux
 en duplex de 139 m² (hors carrez 168 m²),
 deux grandes terrasses trois chambres dont
 une chambre parentale de 23 m², un local de
 rangement au rez-de chaussée, deux salles
 d'eau, deux wc. Copropriété de 6 lots. 263 €
 de charges annuelles. RÉF LC/A4045 **B**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 118 600 €
113 688 € + honoraires de négociation : 4 912 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Studio meublé, près des plages et du golf.
 Soumis contrat de location par VACANTEL
 (PARIS) avec possibilité d'occupation par le
 propriétaire à certaines dates. DPE vierge.
 RÉF LES ROCHES (LM)

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 181 622 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 € soit 3,78 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Quartier Tréhouard, apparte-
 ment T3 d'env. 62 m², situé au 2ème étage
 sans ascenseur, comprenant: une entrée,
 cuisine, séjour sur balcon exposé sud, deux
 chambres, wc, salle d'eau récente. Cave et
 garage individuel. Copropriété de 35 lots,
 996 € de charges annuelles. office-lebranchu-
 le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/636 **D**

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 €
 soit 3,76 % charge acquéreur

CLOS CADOT - Appartement T3 situé au
 2ème et dernier étage d'une copropriété à
 faibles charges comprenant une entrée dans
 la pièce principale, une cuisine indépendante,
 2 chambres, une salle de bains et un wc. Local
 vélo. Copropriété www.vercoutere-degano-
 cordier.fr RÉF 35084-884637 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 INTRA MUROS - T2 AU CALME Au 1er étage
 d'une pte copropriété, aptt avec pce de vie
 exposée sud, compr une cuis aménagée et
 équipée ouverte sur salon/séj, un dégagt, un
 ch, une sde et wc. Cave d'env 7m² en sous sol.
 Faibles charges de copropriété. Copropriété
 de 11 lots, 240 € de charges annuelles.
 RÉF 11785/246 **F**

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



ST MALO 218 190 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 190 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 A qq min de Saint Malo, sur commune des Bords
 de Rance. Plein centre de Saint Jouan des Guéréts.
 Ds copro récente, aptt de type 3: 2 ch, sde, wc, cuis
 A/E, sur pce de vie donnant accès à terrasse ainsi
 qu'un jardin privatif. Gge. Ts commerces à pieds,
 plage, transports en commun, écoles. Charges tri-
 mensuelles: 165 € RÉF 35104-249532 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-
 MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Ds une petite copropriété, au 3e et dernier étage,
 un aptt en duplex comprenant : un séjour avec
 un poêle, une cuisine aménagée et équipée avec coin
 repas, un WC, au dessus deux chambres, salle
 d'eau avec WC. Cave et possibilité de stationne-
 ment. Le bien est en copropriété ; Charge annuelle
 210 euros : : Nb lots : 23 RÉF 35104-895773 **C**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-
 MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 300 000 €
289 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,81 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE Secteur Gare/Les Cottages.
 Aptt en duplex d'env 80m² au 3ème et dernier
 étage d'une copro sans asc: pce de vie sur balcon,
 cuis A/E avec balcon, une ch, sde, wc. En duplex;
 2 ch, sdb avec wc. 2 places de stationnements,
 cave. Prox commerces, transports en communs,
 écoles, lycées, collèges, plages et marché.
 Charge annuelle: 640 € RÉF 123456 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-
 MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MALO 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
PARAME - Centre de Paramé, appt au 1er étage d'une pte copro sans asc, compr entrée avec placard desservant salon/séj de 31, 85 m² ouvrant sur balcon à l'Ouest, cuis, dégagat desservant 2 ch, sdb, wc. Gge et gde Cave. appt très lumineux et copro très bien entretenue. Copropriété de 27 lots, 1740 € de charges annuelles. RÉF 35144/130 **E**

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 guillaume.garnier@notaires.fr



ST MALO 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation :10 972 € soit 3,43 % charge acquéreur
INTRA-MUROS - 1er étage (asc.) - Appartement T4/5 (110m² env.) à rafraichir comprenant un hall d'entrée et dégagement desservant un salon, une salle d'eau, un wc, deux chambres, une salle à manger et une cuisine. Cave en sous-sol. Copropriété www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-776215 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 414 700 €
400 000 € + honoraires de négociation :14 700 € soit 3,67 % charge acquéreur
PLEIN CŒUR DE LA CITE CORSAIRE. Secteur cathédrale - Spacieux et lumineux T3 (75 m² hab) compr: entrée, cuisine toute équipée, séjour- balcon, dégagat, 2 ch, vestiaire, sd'eau, wc. Cave. Prestations haut de gamme. Poss stationnement dans cour commune. Appart coup de cœur. Classe énergie : D. Copropriété RÉF VP-21-055

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneur@notaires.fr



ALARME VIDÉOSURVEILLANCE
 ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 SQUATS, CAMBRIOLAGES
ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 protège vos habitations
 depuis 1988

Allée de l'île aux Moines
35430 Saint-Jouan-des-Guérêts
Tél. 02 99 81 97 94



ST MALO 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation :14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur
SOLIDOR - Vue sur mer, appt au 1er étage d'une pte copropriété avec asc. compr une entrée, une pce de vie avec cuis entièrement aménagée fenêtres sur mer, 2 ch, un wc et une sde. Cet appt est doté de nbreux aménagements et d'une cave. Copropriété de 15 lots, 700 € de charges annuelles. DPE vierge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/622

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 519 500 €
500 000 € + honoraires de négociation :19 500 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Situé sur le secteur de Rochebonne, Coup de cœur assuré pour cet appt entièrement rénové d'env 64m² au 4ème étage d'une copro avec asc: cuis A/E Vue Mer, salon séj Vue Mer avec balcon, une ch avec dressing et balcon, sde, wc. Gge, cave. coës plage, commerces, transports en commun. Charge annuelle: 951.84 € RÉF 35104-890514 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 981 900 €
950 000 € + honoraires de négociation :31 900 € soit 3,36 % charge acquéreur
ST MALO INTRAMUROS - Très bel appartement de standing d'environ 109 m² avec pleine vue mer, exposé Sud-Ouest. 2ème étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété. 3 chbres. Cave. Copropriété de 6 lots, 100 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 11747/260

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



MAISONS BAGUER PICAN 199 720 €
190 000 € + honoraires de négociation :9 720 € soit 5,12 % charge acquéreur

Maison à usage d'habitation de ppiéd construite en parpaings et couverte en ardoises comp: entrée ouverte sur le salon- séjour avec poêle à granulés et sur la cuisine équipée et aménagée, trois chambres, un WC séparé, salle d'eau. Une pièce aménagée pouvant faire office de garage. Dépendance. Jardin clos et arboré de 1033 m². RÉF 4324 **D**

SCP SECHE et BORDIER - **02 99 48 00 55**
 negociation.35130@notaires.fr



BAGUER PICAN 222 822 €
215 000 € + honoraires de négociation :7 822 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Maison plain-pied, comprenant entrée, séjour avec cheminée-insert ouvrant sur terrasse sud, cuisine aménagée, SdEau, 3 chbres. A l'étage palier, 2 chbres. Garage. Le tout sur 648 m² de terrain. **D**

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



BONNEMAIN 154 300 €
145 800 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 5,83 % charge acquéreur
BONNEMAIN - Longère en pierres couverte en ardoises, orientée sud. Rdc : entrée, couloir, salon/salle à manger, cuisine avec cheminée, salle d'eau, wc, cellier et chaufferie. Étage : couloir, 4 chambres, lingerie, salle d'eau et wc. Combles. Garage. Plus une parcelle de terre à proximité de 1200m² Double vitrage PVC. Fosse à refaire. RÉF 091-301 **E**

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combours-notaires.fr



CHERRUEIX 266 098 €
250 000 € + honoraires de négociation :16 098 € soit 6,44 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans le centre ville, maison individuelle comprenant : - au sous-sol : garage, cave et atelier avec douche, - au rez de chaussée : entrée, séjour/salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains et water-closets. Grenier au-dessus. Grand terrain d'environ 1000 m². www.deve.notaires.fr RÉF 100/561 **D**

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr



CUGUEN 174 500 €
165 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Maison en pierre indépendante sans vis à vis avec terrain d'une surface de 1191 m². Elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un WC. A l'étage : Trois chambres, un point d'eau avec WC. Un garage avec grenier au-dessus, un abri de jardin. DPE vierge. RÉF 091-335

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combours-notaires.fr



DINARD 733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation :33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
PLEIN CENTRE VILLE - Maison d'habitation en pierre de 70 m² environ sur 526 m² de terrain, possibilité d'agrandissement ou détachement d'un terrain. RÉF FLD/M04022 **E**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 909 350 €
875 000 € + honoraires de négociation :34 350 € soit 3,93 % charge acquéreur
 Maison de maître dans secteur préservé. Entre le prieuré et le marché. Maison de 150m² avec combles aménagés , 4 Chambres dont une suite parentale en rdc. Terrasse couverte sur jardin clos et arboré. séjour avec cheminée d'époque. RÉF 10025 **E**

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



DINARD 1 135 100 €
1 100 000 € + honoraires de négociation :35 100 € soit 3,19 % charge acquéreur
SAINT-ENOGAT - Magnifique propriété de caractère de 231 m² comprenant un séjour-salon avec cheminée, une salle à manger avec cheminée, une cuisine, un bureau, 8 chambres, salle de bains et deux salle d'eau, cave sous l'ensemble, travaux à prévoir, sur un terrain clos de 646 m². RÉF 1721 **D**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 194 480 €
185 000 € + honoraires de négociation :9 480 € soit 5,12 % charge acquéreur
 Maison, salon-séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc.Sous sol complet avec wc + une pièce supplémentaire. Garage.Jardin clos. Le tout sur un terrain de 572 m². RÉF 35130-875330 **E**

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr

Annonces immobilières



DOL DE BRETAGNE 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 600 €
 soit 5,04 % charge acquéreur

A 2 pas du centre ville, maison d'hab d'env 180 m², rdc: salon séj avec chem, veranda, cuis, wc, sdb, 3 ch dont une avec pt d'eau. A l'étage: 3 ch, pt d'eau, wc, grenier aménageable, débarras, autre pce initialement prévue à la réalisation d'une sdb. Ssol complet: buand, bureau, chaufferie, cave à vin. Cour bitumée. Jardin. RÉF 4167 **E**

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



EPINIAC 241 640 €
230 000 € + honoraires de négociation :11 640 €
 soit 5,06 % charge acquéreur

Maison d'architecte en parfait état env 100 m², sans vis à vis, parcelle de 3766 m² paysagée et clôturée. Maison de plain pied : entrée avec placard, cuis équipée et aménagée ouverte sur salon séj avec chem, 3 ch avec placard, sdb, WC séparé, bureau, buand. Terrasses. Bassin à poissons. Poulailler. Chenil. Dble gge. Carport. RÉF 4323 **F**

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



EPINIAC 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur

CENTRE-BOURG - Proche écoles, transports et commerces, maison de pied surélevée, construite en parpaings, rdc: salon séj avec chem, cuis équipée et aménagée, 3 ch dont 2 avec placards, wc séparé, sde. A l'étage: Grenier pouvant être aménagé. Sous sol complet. Le tout sur un terrain clos et arboré de 1494 m² exposé Sud. RÉF 4330 **E**

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA FRESNAIS 168 280 €
160 000 € + honoraires de négociation :8 280 € soit 5,17 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant: Entrée, cuisine, wc, salle à manger, salle de bains.1 er: 2 chambres dont une avec point d'eau, débarras.2 eme: 2 chambres, placards. 3 eme: une chambre. Cave, garage, buanderie, atelier. Jardin clos. Le tout sur un terrain de 374 m² RÉF 35130-835382 **E**

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA RICHARDAIS 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation :8 572 € soit 3,57 % charge acquéreur

Maison traditionnelle (77m² env.) : séjour, cuisine ouverte, arrière cuisine. A l'étage : 3 chambres dont 2 avec aperçu Rance et une salle d'eau avec wc. Garage attenant. Jardin (529m²). www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-175760 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



LA RICHARDAIS 435 300 €
420 000 € + honoraires de négociation :15 300 € soit 3,64 % charge acquéreur

QUARTIER RÉSIDENTIEL- Maison (2004) expo Sud proposant 131 m² hab avec notamment au Rdc : entrée, cuis équipée ouvrant sur vaste salon-séj 38 m² avec accès véranda, dégagtl-placard, chambre, sd'eau, wc. Etage : palier, 4 ch, sdb, wc. Garage (26 m²). Le tout sur agréable terrain clos de 634 m². RÉF JC-33329 **C**

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufeur@notaires.fr



LANRIGAN 106 500 €
100 000 € + honoraires de négociation :6 500 € soit 6,50 % charge acquéreur

COMBOURG - Longère indépendante en pierres à rénover sur terrain de 2981m². Façade et terrain exposés plein sud. Au Rdc : Cuisine, Pièce avec Cheminée et deux autres pièces, wc. Grenier aménageable. Dépendances. Partie Constructible (à confirmer selon PLU) Beau potentiel. Proche Combourg. DPE vierge. RÉF 091-2586

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



MESNIL-ROC'H 174 120 €
165 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 5,53 % charge acquéreur

Maison récente, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à bois, salon, WC, - à l'étage : trois chambres, salle d'eau, WC. Garage, jardin avec abri- Le tout sur 350 m² - RÉF 1744 **E**

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLERGUER 104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation :4 372 € soit 4,37 % charge acquéreur

Maison pierre, accolée d'un côté, ayant pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, SdEau avec WC. Grande chambre à l'étage pouvant être divisée. Cour au sud avec cellier. Le tout sur 164m² de terrain clos. **D**

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



PLERGUER 292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

RUE DE DINAN - Maison T6 de 175 m² au calme, terrain d'environ 4000 m² et la possibilité pour terrain à bâtir, elle comprend : entrée, salon-séjour 60 m² avec cheminée, 4 grandes chambres et possibilité d'une cinquième, sdb, 3 wc, sous sol complet de 115 m² - Travaux de décoration à prévoir. RÉF 028/1214 **D**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



PLESDEY 184 600 €
175 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 5,49 % charge acquéreur

Dans le bourg, maison construite en pierres et terre, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, séjour avec poêle à granules, dégagement, salle d'eau-WC, garage et buanderie, - à l'étage : cinq chambres, WC. Cour et jardin RÉF 1674 **C**

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLEUGUENEUC 153 160 €
145 000 € + honoraires de négociation :8 160 € soit 5,63 % charge acquéreur

Beau potentiel pour cette longère à rénover, comprenant: 1) Maison d'habitation: - rdc : cuis av chem, séj, sde,- 1er étage : dégtt, 2 chbres, Grenier gd cellier avec chem, écurie av grenier, 2) ancienne maison à rénover, gde pièce avec chem, grenier Nbreuses dépendces,cour,jardin,puits, terrain. Le tout sur 5500m²- RÉF 1724 **F**

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLEURUIT 520 100 €
500 000 € + honoraires de négociation :20 100 € soit 4,02 % charge acquéreur

Belle propriété situé dans hameau de JOUVENTE. Maison de 160m² hab, 5 Chambres, dont suite parentale en rez de jardin, avec ssol intégral et très belles prestations. Propriété dans parc arboré, différents essences d'arbres et dépendance aménageable facilement. Cadre très agréable à 10 minutes de DINARD et de la COTE D'EMERAUDE. RÉF 10020A **C**

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



PLEURUIT 1 817 600 €
1 750 000 € + honoraires de négociation :67 600 € soit 3,86 % charge acquéreur

A 5 min de DINARD et, 2 min du bord de RANCE, dans parc paysager de 9000m², piscine ext couverte et chauffée. Hameau privé comp d'une maison ppale avec piscine int et prestations de qualité de 150 m² env, 6 gites en pierres rénovés avec gout et opérationnel, Un gite de 90m² à finir de rénover et une maison de 100 m² avec dépend. DPE exempté. RÉF 10030

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST BENOIT DES ONDES 313 646 €
300 000 € + honoraires de négociation :13 646 € soit 4,55 % charge acquéreur

Proche du centre, au calme, maison récente en parfait état doté d'un jardin clos. Classe énergie : E RÉF 088/644 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 1 194 800 €
1 150 000 € + honoraires de négociation :44 800 € soit 3,90 % charge acquéreur

Propriété familiale situé à 1km des plages et commerces , sur un terrain de 1959m² grande propriété de 5 chambres ,dont 3 chambres en rdc , salon ,salle à manger , bureau , prestations de qualité , pas de travaux à prévoir Bien idéal pour vivre à ST BRIAC sur la cote d'éméraude. RÉF 10029 **C**

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

Annonces immobilières



ST COULOMB 477 000 €
460 000 € + honoraires de négociation :17 000 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 ST COULOMB-HAVRE DU LUPIN MAISON avec jardin et garage située à 2 pas du Havre de Rothéneuf. Séjour avec cheminée, grande pièce chauffée sous véranda. Jardin arboré. Chauffage central gaz de ville. Huisseries PVC double vitrage. RÉF 11747/255 **D**
 SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 224 150 €
215 000 € + honoraires de négociation :9 150 €
 soit 4,26 % charge acquéreur
 BELLEVUE - Pavillon entièrement de plain-pied, orienté Sud, env. 80 m² hab compr: Entrée, dégagt, cuisine équipée, séjour avec placards, 3 chambres, salle d'eau, wc, véranda. Dépendance. Garage. Le tout sur sympathique terrain clos de 223 m². Configuration intéressante. Classe énergie :E. RÉF JC-21-025 **E**
 SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO 300 000 €
289 000 € + honoraires de négociation :11 000 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 Proximité immédiate commerces, écoles, transports. Charmante maison années 80 compr: Rdc: Salon-séjour (possibilité d'installer 1 poêle), cuisine, 1 chambre avec sde priv, wc. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Garage attenant. Jardin clos. RÉF 35104-887766 **D**
 SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr

ALARME VIDÉOSURVEILLANCE
 ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 SQUATS, CAMBRIOLAGES
ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 protège vos habitations depuis 1988
 Allée de l'île aux Moines
35430 Saint-Juan-des-Guéréts
Tél. 02 99 81 97 94



ST MALO 358 455 €
345 000 € + honoraires de négociation :13 455 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 A proximité commerces, écoles, transports. Coup de coeur assuré. Maison récente d'env 102m² hab sur parcelle d'env 342m². Rdc: Salon séj (poss installer poêle), cuis A/E, 1 ch avec sde priv, wc indépendant. Étage: 3 ch, sdb, wc. Au-dessus: Combles perdus isolés. Gge porte motorisée. Jardin avec terrasse exposé Sud/Ouest. RÉF 35104-202122 **A**
 SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 394 200 €
380 000 € + honoraires de négociation :14 200 €
 soit 3,74 % charge acquéreur
 ST MALO-St Ideuc, Maison avec jardin et garage proche commerces. 3 chambres. Jardin. RÉF 11747/254 **C**
 SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 399 360 €
384 000 € + honoraires de négociation :15 360 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Exclusivité PARAMÉ Maison T5 avec gge très beau jardin clos 551m². Cette maison comprend: Au rdc: entrée et pce de vie avec cuis américaine sur 42m², chem avec insert, bureau, wc, gge attenant. A l'étage: dégagt desservant 3 ch dont 2 avec placard, sdb, wc. Jardin sud ouest avec abri bois. Assainissement aux normes. RÉF 35085-387646 **E**
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 414 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :14 000 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 PARAMÉ - PARAMÉ BEAULIEU, Maison trad 1974 sur 534 m² de terrain compr rdc surélevé: pce de vie env 45 m² avec chem, cuis équipée, sàm et salon avec accès balcon et jardin, dégagt desservant 2 ch, sd'eau/wc. étage: 2 ch, cab de toil/wc, grenier. En rdJardin: pce, buand, wc, gd gge. Cour et jardin. Non mitoyenne. RÉF 35144/133
 SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 guillaume.garnier@notaires.fr



ST MALO 466 650 €
450 000 € + honoraires de négociation :16 650 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 ST MALO-Château Malo - MAISON indiv. d'env.150 m² avec grand séjour-salon (47 m² environ) ouvert sur jardin. 5 chb (1 au RDC). Garage 2 véh. cave, atelier et lingerie. Chauff. central gaz de ville, huiss. PVC DV et aluminium. RÉF 11747/259 **C**
 SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 619 372 €
600 000 € + honoraires de négociation :19 372 €
 soit 3,23 % charge acquéreur
 PARAMÉ - Maison traditionnelle indépendante (135m² env.) - entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau. A l'étage : 5 chambres, une salle de bains. Garage. Jardin clos (338m²) www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-316211 **E**
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 722 372 €
700 000 € + honoraires de négociation :22 372 €
 soit 3,20 % charge acquéreur
 Maison neuve livrée fin 2021(152m²) - RDC : Séjour, cuisine, chambre, une salle d'eau. 1er ét. : deux chambres et une salle de bains. 2ème ét. : grande pièce. Jardinnet. Frais réduits et possibilité d'apporter des aménagements intérieurs. DPE vierge. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-860933
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 796 480 €
760 000 € + honoraires de négociation :36 480 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 SOLIDOR - BOULEVARD DOUVILLE, maison A RENOVER d'environ 170m² habitables sur une parcelle de 460m² exposée Sud - Ouest, compr: Rdc : entrée, cuisine, espace douche, salle à manger, double salon/séjour, wc. Au 1er: 4 chambres, salle de bains, dressing, wc. au 2nd : Palier, grenier, cave. JARDIN. Proche Plage Solidor et commerces. RÉF 01-10
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ST MALO 1 029 696 €
990 000 € + honoraires de négociation :39 696 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 PARAMÉ - Proche commerces, écoles et plages, belle villa familiale, rénovée, prestations de qualité, surf hab de 180 m², sur jardin clos de murs, assiette cadastrale de 371 m². Rdc: wc, chaufferie, cuis, séj salon avec poêle à bois. 1er étage: 2 ch, sdb wc, dressing ling. 2ème étage: 2 ch, sdb wc, dressing. 3ème étage: 2 ch, atelier, dressing. RÉF 028/4 **B**
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



ST MALO 1 340 372 €
1 300 000 € + honoraires de négociation :40 372 €
 soit 3,11 % charge acquéreur
 VUE PORT - Maison rénovée avec goût (136m²) - RDC: séjour lumineux avec cheminée et cuisine aménagée et équipée (60m²), salon (29m²), terrasses. A l'étage : trois chambres et sde privatives. Garage indépendant. Jardin clos (554m²). www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-899081 **C**
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 1 340 372 €
1 300 000 € + honoraires de négociation :40 372 €
 soit 3,11 % charge acquéreur
 Vue surplombante Port - Villa balnéaire (145m² env.) - Séjour, bureau, salon Vue Port, cuisine, terrasse. Au premier étage : deux chambre avec salle de douches privative, deux chambres et une salle de bains. Garage. Jardin clos (502m²) www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-900056 **D**
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 244 750 €
235 000 € + honoraires de négociation :9 750 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 Dans impasse au calme, maison d'env 108 m² hab. compr au rdc surélevé : entrée, cuisine équipée-séj chem, 2 ch, sdb, wc. Étage : palier, 2 ch. Rez de jardin avec : entrée, cuis d'été, douche-wc, pièce, garage. Cellier. Terrain en partie constructible et clos de 500 m². Très bon emplacement. Classe énergie : E (256). RÉF VP-20-449 **E**
 SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MELOIR DES ONDES 261 744 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 744 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
 Située en plein centre, cette double maison est dotée d'un grand jardin de 883 m². Classe énergie : Vierge DPE vierge. RÉF 088/642

SELARL OFFICE NOTARIAL
 DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 490 622 €
475 000 € + honoraires de négociation :15 622 €
 soit 3,29 % charge acquéreur
 Spacieuse maison indépendante (2003) comprenant (165m² env.) - RDC : salon, salle à manger, cuisine, chambre et sde. A l'étage : quatre chambres et une sdb. Garage. Cour bitumée devant et jardin clos (1000m²). DPE en cours. www.vercoutere-degano-cordier.fr
 RÉF 35084-828758

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST PERE 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 600 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 A 10 MN DE SAINT MALO AU CALME EN LOTISSEMENT, maison compr: cuis A/E (avec îlot central) ouverte sur pce de vie compr un poêle à granules, wc, ch et sa partie sanitaire, et à l'étage: 3 ch, une sde dble vasques, wc. Terrasse, cellier, porte de gge et portail automatisés. Belles prestations. Le tout sur 443m² de terrain RÉF 11785/255

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



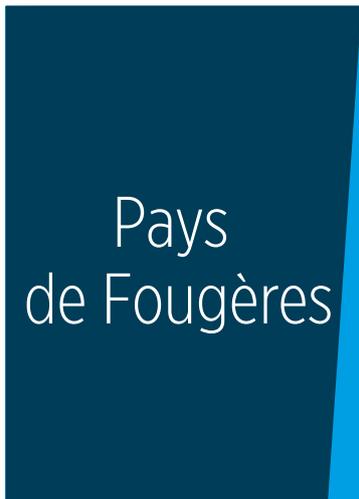
TRESSE 152 112 €
144 000 € + honoraires de négociation :8 112 €
 soit 5,63 % charge acquéreur
 Belle opportunité pour cette maison récente située à proximité de l'axe Rennes-Saint Malo, comprenant : - au sous-sol : garage, - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, WC, - à l'étage : deux chambres, salles de bains, Terrain autour de la maison, le tout sur 1000 m² - RÉF 1725 **F**

SARL OFFICE DU DROIT
 ET DU PATRIMOINE - **02 99 73 90 16**
 alain.clossais@notaires.fr



DINARD 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 800 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 426 m² viabilisé. RÉF LC/T04040

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



FOUGERES 51 980 €
50 000 € + honoraires de négociation :1 980 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Exclusivité. Appartement de 28,32 m² situé au 3ème étage : entrée, salle d'eau / wc, cuisine aménagée, 1 grande chambre. Cave. Chauffage électrique. Menuiseries pvc. Charges annuelles 410 euros (eau et nettoyage des locaux compris). Copropriété blanchet-fougères.notaires.fr
 RÉF 35034-900807 **F**

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



DOMPIERRE DU CHEMIN 59 257 €
57 000 € + honoraires de négociation :2 257 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Ancienne dépendance d'un Château, construite en pierres et couverte en ardoises, avec garage attenant, de plain pied, offrant actuellement : 1 pièce de vie, 1 chambre, 1 salle de bains, cellier, débarras et grenier au-dessus. Beau jardin sur l'arrière. DPE vierge. RÉF VTEGEN

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES 166 170 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 170 €
 soit 3,86 % charge acquéreur
 Quartier de l'Hôpital: Maison de 4 pièces, 80m² environ, qui comprend : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, véranda - A mi-étage : wc - A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Garage. Jardin clos avec atelier et hangar. www.blouet.notaires.fr
 RÉF 036/613 **D**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 176 732 €
170 000 € + honoraires de négociation :6 732 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation élevée sur sous-sol comprenant : - au rez-de-chaussée : salle de séjour, salon, une chambre, salle de bains, cuisine, entrée, W.C. et dégagement, - A l'étage : deux chambres, wc, coin lavabo, grenier - Au sous-sol : garage, une pièce et une cave
 Jardin clos. RÉF 037/1660 **F**

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 270 296 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 296 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Pavillon, compr: Cuis ouverte aménagée et équipée d'env 47m² et terrasse de 65m² au Sud avec Pergola, arrière-cuisine, 1 chambre avec point d'eau, WC. Etage : 4 chambres, salle d'eau avec WC. S-sol (hauteur 3m) Possibilité de garer 1 véhicule et 1 camping car. Hangar et petite cabane. Jardin d'agrément et potager. RÉF VTEDEN **D**

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES 311 880 €
300 000 € + honoraires de négociation :11 880 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de 146 m² sur s/sol, comprenant : entrée, 1 ch avec SdB attenante, séjour-salon-cheminée-insert-cuisine A/E, arrière-cuisine, pièce genre véranda, WC-lave-mains. A l'étage : mezzanine, WC, sde, 2 chb, grenier. Dépendance. Cour et terrain agrémenté. S/582 m². RÉF 11737/584 **D**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 421 000 €
410 000 € + honoraires de négociation :11 000 €
 soit 2,68 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE VILLE - Vue sur campagne et château. Maison d'architecte. Rdc: Salon-séj av chem, cuisine aménagée, lingerie, wc - A l'étage : 1 chambre av sdv + placards, 4 chambres, sde, wc. Sous-sol: cave, garage, préau, chaufferie, salle jeux. Parc arboré clos et sans vis à vis de 3600m² env. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/589 **E**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



JAVENE 330 970 €
320 000 € + honoraires de négociation :10 970 €
 soit 3,43 % charge acquéreur
 Maison en pierre de 6 pces, 165m² env, terrain 726m²: Rdc: entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine équip,arr-cuisine,1 ch + sde, wc, chaufferie. étage: 3 ch, sde, wc. Garage, cave. Terrasse et jardin clos exp SUD. Chauffage gaz de ville et production d'eau chaude solaire. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/46 **C**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LA BAZOUGE DU DESERT 116 328 €
111 000 € + honoraires de négociation :5 328 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'hab construite en pierres, toiture en ardoises naturelles d'Angers, rdc: véranda, cuis, arr cuis, sàm salon, wc, sde, ch. Etage: 2 ch, wc, débarras (poss d'y prévoir une sde ou sdb). Grenier. Ssol: gge, coin atelier. Jardin potager et coin pelouse autour de la maison. RÉF 9828 **E**

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



LA SELLE EN LUITRE 181 930 €
175 000 € + honoraires de négociation :6 930 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 En lotissement, Maison d'habitation, édifiée en 2006, de 103,29 m² : entrée-séjour-salon avec poêle à bois-cuisine A/E, WC, 1 chb. A l'étage : palier, 4 chb, SdB et WC. Garage-buanderie. Terrasse et terrain en pelouse. Le tout sur 851 m². RÉF 11737/570 **D**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr

Annonces immobilières



LANDEAN 145 050 €
139 500 € + honoraires de négociation : 5 550 €
 soit 3,98 % charge acquéreur

Proche de l'école, des commerces, de la forêt et à 5 min de FOUGERES: Maison d'hab de 4 pces 92m², sur un terrain de 701m² qui comprend: Au rdc: séj sàm avec chem et insert, cuis aménagée, arr cuis, une ch, sde avec wc A l'étage: 2 ch, sdb, wc Jardin clos. gge + débarras. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/612

E
 Me Y. BLOUËT - 02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 114 356 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 356 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Au pied des commerces, Maison en pierre proposant 92 m² hab. Le tout rénové en 2003 et en très BE: au rdc: entrée avec wc et buand, salon séj avec pierres apparentes, cuis donnant sur la terrasse. A l'étage: 1 ch, sde et wc. Au 2ème étage: 2 autres ch. gge. DPE vierge. blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-377580

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



MAEN ROCH 114 356 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 356 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Au calme, très proche des commodités à pied, Maison en pierres à rénover. Poutres et pierres apparentes. Gros potentiel. Terrain de 1.327 m². DPE vierge. blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-865629

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



MAEN ROCH 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 €
 soit 4 % charge acquéreur

Saint Brice en Coglès - Maison cœur du bourg compr au RDC : entrée, cuisine, grand-salon séjour, WC ; à l'étage : palier, 3 ch, SDB, WC ; en demi-niveau : 2 ch. Jardin clos, garage. RÉF 153/23

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



MONTHAULT 153 861 €
148 000 € + honoraires de négociation : 5 861 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Maison T5 en campagne à proximité A84 et bourg comprenant au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée, cellier (ou arrière cuisine), wc, salle de bain. A l'étage: 3 ch, dégagement avec placard, wc, salle de bain. Dépendances: étable, grange, apprentis, porcherie. Jardin. RÉF 037/1545

D
 SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



ST ETIENNE EN COGLÈS 78 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 4 % charge acquéreur

MAEN ROCH - En campagne, charmante longère à rénover compr : pièce de vie, chambre, SDE, WC ; cellier et ancienne étable, deux greniers au-dessus. Hangar, grange, garage, puits. Jardin devant et terrain sur l'arrière. DPE vierge. RÉF 153/22

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



ST GEORGES DE REINTEBAULT 77 970 €
75 000 € + honoraires de négociation : 2 970 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de bourg de 77,56 m² comprenant entrée par véranda, cuisine-séjour avec cheminée, 2 chb, couloir, WC, SdB. A l'étage : palier, 1 chb, greniers. Garage et dépendance. Terrain. Le tout sur 1.396 m². RÉF 11737/582

E
 Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLÈS 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4 % charge acquéreur

Belle maison en pierres, compr : au RDC : véranda, cuisine aménagée, salle à manger-salon, SDE, WC, buanderie, 1 ch, arrière-cuisine, 2 celliers, cav ; à l'étage : 2 ch, WC avec cabinet de toilette, 1 pièce, grenier ; Hangar de 120 m², garage, atelier 240 m². Terrain. RÉF 153/24

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS - 02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



ST REMY DU PLAIN 238 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 300 €
 soit 3,61 % charge acquéreur

Grande maison traditionnelle sur sous-sol comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée avec poêle à bois, sept chambres, SdB et salle d'eau récentes. Jardin. Le tout sur 2.048 m². RÉF 137/3619

D
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



VAL-COUESNON 117 698 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 698 €
 soit 7 % charge acquéreur

Une maison d'hab compr 2 parties. Rdc: Salon séj sous véranda, ch 2 wc sde buand, bureau. Grenier accessible par un escalier ext. 1er étage de 2 ch sdb wc. Gge dble. Jardin avec terrasse en bois. Pt cour, avec pt bât dans l'angle Sud/Ouest, construit en dur couvert en ardoise. Autres ptes dépend. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1303

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



IMMEUBLE 447 028 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 028 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - INVESTISSEMENT, plusieurs lots compr: Rdc bât A: local commercial actuellement loué. Rdc bât B: local commercial actuellement loué. 1er Etage bât A: appart 97 m² entrée, sd'eau, cuis, 2 ch, salon-séj. Place park. Libre. 1er Etage bât B: 2 pces aménagées T2. Libre. 3e Etage bât A: 1 pièce. Caves. DPE vierge. RÉF 037/1655

SCP BASLÉ et VERRIEZ - 02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR 43 663 €
42 000 € + honoraires de négociation : 1 663 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Terrain à bâtir - En campagne à proximité du bourg, terrain constructible en bordure de forêt. Libre de constructeur. RÉF 037/1664

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



ROMAGNE 60 080 €
57 000 € + honoraires de négociation : 3 080 €
 soit 5,40 % charge acquéreur

Proche FOUGERES et accès rapide à l'A84 (RENNES-CAEN) : Un terrain à bâtir viabilisé et clos d'une surface de 676m². Hors périmètre Bâtiments de France. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/608

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



ST JEAN SUR COUESNON 104 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
 soit 4,40 % charge acquéreur

Proximité immédiate St Aubin du Cormier, terrain à bâtir de 1.626 m² avec compteur d'eau et poteau EDF. Prévoir assainissement individuel. Hors lotissement. RÉF 137/3579

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



COGLÈS 31 500 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
 soit 5 % charge acquéreur

LES PORTES DU COGLAIS (Coglès) : parcelle de terre en nature de labour, d'environ 3 hectares, vendue libre. RÉF 153/26

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



FOUGERES 83 168 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Local commercial de 42,71 m², arrière-boutique de 28,82 m² et lavabo-WC de 1,79 m². Cave au sous-sol de 40 m². DPE exempté. RÉF 11737/578

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr

Annonces immobilières

MAISONS



ARBRISSEL 151 960 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 960 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG - Maison plain-pied, entrée, bureau, séjour-salon avec poêle à pellets, cuisine, buanderie, dégagement, 2 W.C., salle de bains, chambre avec salle d'eau attenante, 3 autres chambres, grenier, débarras en appentis, terrasse, jardin, le tout sur 386m². DPE vierge. ody.notaires.fr/ RÉF m²464

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BREAL SOUS VITRE 151 380 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 380 € soit 4,40 % charge acquéreur
 IDEALE PREMIERE ACQUISITION - Pavillon T4 de plain-pied comprenant : Entrée donnant sur cuisine-séjour-salon, dégagement avec placard, 3 chambres, wc, salle de bains (baignoire, receveur de douches, lavabo sur colonne). Garage accolé - Terrain Clos. Chauffage électrique. Contact: Monsieur LEVRARD Amaud 06.83.49.23.30 RÉF 35131-898975 **D**

SCP QUAIROY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



CHATEAUBOURG 383 500 €
370 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,65 % charge acquéreur
 En plein coeur de Chateaubourg, avec tous commerces, activités, école, collège,... à pieds. Maison d'architecte cossue, sur sol enterré, de près de 190m² hab sur plus de 860m² de terrain. Rdc: ling, séj avec chem, cuis séparée A/E, accès cellier, wc. Suite parentale: sdb avec placard et ch. A l'étage: wc, sde, 5 ch. Jardin. RÉF 019/4462 JLL **C**

SCP M-P et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr

Pays
de Vitré



CORNILLE 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 PLEIN CENTRE BOURG - Maison rénovée. Au rdc: gde cuisine aménagée et équipée, salle à manger, salon, 1 ch, arrière cuisine, bureau. Etage : 3 ch dont 1 av dressing, grande salle de bains neuve. Potentiel supplémentaire aménageable par grenier au même niveau. Grand garage. Terrain, potentiel constructible. DPE vierge. RÉF 859

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ERBREE 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 4,69 % charge acquéreur
 Exclusivité - Dans impasse proche du centre-bourg, Maison d'habitation de 90m² Hab env, construite sur S/sol, comp au Rdc : entrée-dégt, cuisine, salon-séjour avec cheminée, Wc. A l'étage, 3 ch, sdb, Wc. Au s/sol : garage, cave. Jardin clos, le tout s/ 600m² de terrain. RÉF 167500

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison plain-pied, entrée et dégagement, séjour-salon/chem.insert, cuisine, W.C., salle de bains, 2 chambres, grenier, dépendance à usage de buanderie, débarras, garage, cour, terrain avec auvent et poulailler, le tout sur 840m². ody.notaires.fr/ RÉF m²463 **F**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 158 840 €
152 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - Maison, compr. R.D.C., entrée-salon, séjour-cuisine aménagée/cheminée donnant sur véranda, W.C., lingerie, garage, cave, arrière-cuisine, ETAGE, palier, W.C., salle de bains, 3 chambres, grenier, terrasse, jardin d'agrément, le tout sur environ 250m². ody.notaires.fr/ RÉF m²465 **E**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LANDAVRAN 269 360 €
259 000 € + honoraires de négociation : 10 360 €
 soit 4 % charge acquéreur
 DANS LE BOURG - Maison trad sur 3400 m² de terrain. Rdc: entrée, dégagt avec placard, pce de vie traversante avec poêle à bois, cuis ouverte, 1 ch, wc, s'd'eau, véranda. Etage: palier, 2 gdes ch, bureau, grenier isolé, wc, sdb avec placard. Sous-sol total + autre sous-sol sous la véranda. RÉF 35131-899726 **D**

SCP QUAIROY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



LE PERTRE 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison sur cave, rdc: Entrée dégagt, séj, salon/chem., cuis aménagée, bureau, W. C., buand. Etage: 4 ch, pce, cabinet de toilettes, sdb wc, grenier, terrasse, cour, pelouse. + 1 maison: Rdc: dble gge, 2 débarras. Etage: palier, dgt, sdb wc, cuis, salon, ch, terrasse, cour, pelouse. Le tout sur 798m² DPE vierge. ody.notaires.fr/ RÉF m²461

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 406 440 €
390 000 € + honoraires de négociation : 16 440 €
 soit 4,22 % charge acquéreur
 Entre Janzé et Retiers à qq min de la 4 voies Rennes Angers, jolie maison de ppiet et de qualité: séj salon avec chem, cuis équipée US, arr cuis, mezz biblio, 4 ch, dressing, sde et sanitaires. Gge, grenier évolutif. Bureau indép et accessible par l'ext permet de recevoir clients ou patients. Terrain clos et arboré de 1239m². RÉF 134/3811 **C**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 167 440 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 4,65 % charge acquéreur
 Belle maison d'hab d'une surface hab d'env 237m², rdc: salon, sàm/séj, une ch, cuis E/A, wc, buand avec pt d'eau, sur cour d'env 100m². 1er étage: 3 ch dont 1 avec douche, bureau, sdb, wc. Au 2è étage: 3 ch, grenier. Cave. gge. Maison lumineuse. Très bien situé dans le bourg. A qq minutes seulement de l'axe RENNES/ANGERS. RÉF 122/2676 **D**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 515 600 €
500 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,12 % charge acquéreur
 Belle propriété d'env 310m² hab, rdc: 3 ch dt 1 avec sde + sdb, bureau, wc, asc, buand + cuis A/E; sàm, salon. Etage: 3 ch dt 1 avec sde, dressing, salle de jeux, grenier, wc. Ssol: 2 gges, chaufferie, cellier, cave. Prestations haut de gamme. Sur parc arboré de 4500 m² env avec dépend. Idéalement située. A qq minutes de la 2x2 voies Rennes Angers. RÉF 122/2674 **D**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



MONDEVERT 109 620 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 620 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de bourg de type 3 de 70 m² hab. env. avec séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres et salle de bains. Garage attenant. Courette. Chauffage électrique. Libre. DPE vierge. RÉF 35131-825862

SCP QUAIROY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



RETIERS 116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
 soit 5,67 % charge acquéreur
 A 2km du centre, longère mitoyenne d'un côté à rénover en totalité. Terrain de 1052 m² avec garage, puits, four à pains. Expo principale Sud, sans vis-à-vis. Renseignements à l'étude. DPE vierge. RÉF 122/2675

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



STE COLOMBE 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 5,20 % charge acquéreur
 Superbe manoir à rénover: Rdc: Hall entrée, 2 pces de vie de 34m² et 36m², une cuis de 26m², seconde entrée et 1 ch de près de 22m². Etage: 2 ch de 22m² et 26m², 2 pces à aménager de 36m² et 48m². Evolution possible avec l'aménagement des greniers. Cour fermée au Sud, terrain au Nord. Ensemble sur une parcelle 2510m². DPE vierge. RÉF 134/3812

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr

Annonces immobilières



VAL D'IZE 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
 soit 4 % charge acquéreur

Idealement située dans le bourg, charmante maison de 1968 composée de : Séjour/cheminée, 5 chambres, salle de bains, cuisine. Sous-sol pour 2 voitures, chauffage. Chauffage fuel. Terrain clos et arboré de 1003 m² avec piscine (à rénover). Libre à la vente. RÉF 35131-901353 **D**

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche des gdes surfaces et jardin des plantes, maison comp: entrée, gd dégagt avec placards, cuis, salon/sàm balcon expo Est, 3 ch, sdb et wc. Au-dessus, grenier aménageable sur dalle disposant de la même superficie au sol que le plateau du rez-de-chaussée. S/sol complet pour 3 voitures. Jardin clos sans vis-à-vis. RÉF 35131-650960 **D**

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

CHATEAUBOURG 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 150m² de bureaux dans le centre de Chateaubourg. Locaux comprenant : accueil, secrétariat, salle d'attente, dégagement, bureau, wc, 3 salles de prélèvements. Bâtiment communicant : vestiaire, local technique, 2 laboratoires, laverie, cellier. Terrain autour de 615m². Changement de destination possible. DPE vierge. RÉF 833A

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



IMMEUBLE

VITRE 921 184 €

880 000 € + honoraires de négociation : 41 184 € soit 4,68 % charge acquéreur
 Ens immobilier comp immeuble à usage de commerce et hab comp: 1/ local commercial avec vitrine sur rue, bureau, gde réserve à l'arr, cave et gge 300m² au sol env. Dessus: bât actuel atelier pouvant être transformé en hab, vaste terrasse. 2/ Maison en pierre avec terrasse 160 m² au sol, accès indépend du local Ccial. RÉF 921184

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



DIVERS

MONTREUIL SOUS PEROUSE 607 840 €

580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 €
 soit 4,80 % charge acquéreur

A 4 km VITRÉ, manoir 17ème rénové, vue sur étang la Cantache: Entrée tomettes d'origine av escalier bois, WC, salon av chem, sam, cuisine A/E, espace isolé sur 2 niveaux, pouvant accueillir 1 ch et 1 sde. Etage: 2 ch divisibles av sde priv et WC. Grenier aménageable. Hangar s/2 niveaux, four à pain, anciennes écuries, pigeonnier, puits, 2 sources. RÉF 01-04

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ST M'HERVE 125 280 €

120 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,40 % charge acquéreur

Étang d'environ 6000m² alimenté par une source disposant d'une pêcherie et d'un système de vidange. Mobilhome années 80: cuisine, salon, wc, sd'eau, 1 ch. Terrain de loisirs équipé de compteurs d'eau et d'électricité. A cela s'ajoute une sapinière d'environ 4ha avec chemin d'accès indépendant. Au total 5ha29a. RÉF 35131-901487

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



Pays
de Redon



APPARTEMENTS

REDON 108 665 €

103 000 € + honoraires de négociation : 5 665 €
 soit 5,50 % charge acquéreur

CENTRE - Dans une pte copropriété, nous vous proposons un apt en duplex de 130 m². Situé au rdc, il comprend une entrée, cuis, séj, 3 ch, sdb, wc, grenier. Une cour et un jardin privatifs. chauff au gaz de ville. Travaux à prévoir. Nombre de lot en copropriété: 5 Syndic bénévole. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-562

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 151 815 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 815 € soit 4,70 % charge acquéreur

CENTRE - Situé dans une résidence récente, apt de 61 m² hab: séj salon avec coin cuis aménagée donnant sur balcon, 2 ch, sdb, wc. Cave et pkg privatifs. Les plus: exposition Sud, poêle à granulés et proximité immédiate de la gare et des commerces! Nombre de lot en copropriété: 24. Charges annuelles: 748 euros etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-563 **D**

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 158 160 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
 soit 5,44 % charge acquéreur

CENTRE VILLE, - Proches Commerces et commodités, au Premier étage, appartement de 78 m², de type 3/4. Très bon état. Parking couvert. 275 € Charges corpo. Trim. 158 160 € Dont honoraires 8 160 € TTC inclus ; Frais d'acte en sus 12 500 €. RÉF 143/1040NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



REDON 179 120 €

170 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 5,36 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au R.D.C. d'un résidence récente, Appart. de T3, comprenant : séjour, coin cuisine aménagée et équipée, cellier, deux chambres avec placard, salle de bains, W.C. terrasse de 24 m². Parking couvert en sous sol. Copropriété 872 € de charges annuelles. RÉF 143/1181NR **D**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



MAISONS

BAINS SUR OUST 188 460 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 460 € soit 4,70 % charge acquéreur

BAISSE DE PRIX ! En campagne, maison en pierres, couverte en ardoises, compr: Rdc: Cuisine, séjour avec cheminées, 1 chambre, buanderie, wc. 1er étage: Mézzanine, 3 chambres, salle de bains avec wc, grenier. Attenant, un préau. L'ensemble sur un terrain arboré et sans vis-à-vis de 1370 m². etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-544

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



BOVEL 158 000 €

151 196 € + honoraires de négociation : 6 804 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

Maison de plain-pied, comprenant : séjour salon poêle à bois - 2 chambres - cuisine équipée - salle d'eau - wc - buanderie. Garage. Terrain de 1450 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1633 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



LES BRULAIS 73 697 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 697 €
 soit 5,28 % charge acquéreur

Maison de plain pied en préfabriquée de 1969 avec extension en parpaings, comprenant : un séjour/salon avec une cheminée/insert, une cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc. En dépendances, une bâtisse en pierres, soue à cochon et un cellier en parpaings. Le tout sur un terrain de plus de 3000 m². RÉF 3106 **F**

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



LES BRULAIS 150 939 €

145 000 € + honoraires de négociation : 5 939 €
 soit 4,10 % charge acquéreur

Edifiée sur sous-sol, comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, un dégagement avec placard, trois chambres dont une avec placard, une salle de bains avec bainoire et douche, un wc. Un sous-sol complet. Terrain de 1199 m². Assainissement conforme RÉF 3112 **D**

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



PIPRIAC 71 700 €

64 500 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 11,16 % charge acquéreur

Ensemble de 2 biens immobiliers. Une maison de 56 m² hab : cuisine cheminée insert, séjour. A l'étage : grde CH, SDB avec wc. . Attenant à cette maison, bâtiment en pierres couvert en ardoises à rénover entièrement. Potentiel de 130 m². Terrain d'env 500 m². DPE vierge. RÉF 1002684 - 1

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 187 000 €
180 000 € + honoraires de négociation :7 000 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 En campagne, maison traditionnelle des années 80 sur 9840 m² de terrain. Elle comprend :Au rdc : une entrée, un salon-séjour, une cuisine amé et équi, deux chambres, un bureau, une salle d'eau et wc.A l'étage : deux chambres, wc et greniers. Un sous-sol complet avec garage, cave et buanderie. RÉF 78/587 **E**

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



PIPRIAC 216 275 €
205 000 € + honoraires de négociation :11 275 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Pavillon de 104 m² sur sous-sol intégral. RDC : entrée, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine A/E, CH, SDB. A l'étage, 2 CH, grenier isolé, SDE. Terrain de 546 m² planté, clos avec terrasse exposée SUD et avec stores électriques. TAE. Belles prestations. Commodités à pied. RÉF 1003735 **E**

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



SIXT SUR AFF 94 950 €
90 000 € + honoraires de négociation :4 950 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Exclusivité : dans un hameau maison en pierres mitoyenne de 125 m². Grande pièce à vivre avec coin cuisine et conduit cheminée, buanderie, SDB. A l'étage, palier, dressing, 3 CH, wc avec lavabo. Cour sur le devant de la maison et de l'autre coté de la route terrain d'environ 1 500 m². RÉF 1003876 **D**

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



ST MALO DE PHILY 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation :5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison atypique T6, bien située entre le bourg et proche gare, sur +1000m² de terrain compr entrée, cuis, sàm chem, salon séj, sde wc, buand au rdc. Etage: 4 ch, sdb, wc. Prévoir qq travaux. Maison tournée côté terrasse et jardin expo SUD sans vis à vis. Proche du halage de la vilaine. sans la zone inondable! RÉF 35073-34375 **F**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



ST SENOUX 213 610 €
205 000 € + honoraires de négociation :8 610 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Exclusivité TRENTE CINQ NOTAIRES - Maison T5 - Grande pièce de vie cheminée, terrasse sud, cuisine - 3 chambres - salle d'eau - wc - Sous-sol complet - Terrain de 1 700 m² avec dépendance de 20 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1758 **F**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



ST JUST 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 7,50 % charge acquéreur
 Hôtel/Bar/Restaurant/Epicerie Proche REDON Fonds de commerce compr l'exploitation d'une surface d'env 233m², bar avec réception, wc, salle, épicerie. A l'étage: 3 ch dont une avec sde privative, salle avec évier. dépend, terrasse et jardin. Licence IV poss d'exploiter l'étage en hab. DPE vierge. RÉF 006/1674

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



MONTFORT SUR MEU 96 900 €
90 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 7,60 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, appartement T2 de 34m² (53m² au sol), avec cave et parking privatifs comprenant une entrée dans le salon/séjour avec coin cuisine, un WC, une salle de bain et une chambre avec placard. Copropriété de 30 lots, 290 € de charges annuelles. RÉF 048-V404 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 116 900 €
110 000 € + honoraires de négociation :6 900 €
 soit 6,27 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Proche centre, un appartement de type 2 situé au 1er étage, comprenant : une entrée avec dégagement et penderie, cuisine, salon-séjour, une chambre, une salle de bains, WC et un cellier. Copropriété de 77 lots. 600 € de charges annuelles. RÉF 048-V406 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation :5 250 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Investisseurs : Au premier étage, appartement type 3 duplex, 59.37 m² loi Carrez. loué 550 € hors charge depuis le 04/01/19 : Entrée avec séjour 19.55 m², cuisine ouverte aménagée, wc ; Au1er: SDB, 2 ch. Cave Copropriété de 4 lots, 348 € de charges annuelles. RÉF 010/1779 **E**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 154 970 €
149 000 € + honoraires de négociation :5 970 €
 soit 4,01 % charge acquéreur
 Au 1er étage, appt. T4 duplex, 78.93 m² hab. : Entrée, wc, placard, ch avec placard et S. d'eau, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée ; A l'étage : SDB, wc, 2 chambres. Cave. Copropriété de 4 lots. 456 € de charges annuelles. RÉF 010/1780 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 158 640 €
150 000 € + honoraires de négociation :8 640 €
 soit 5,76 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Copropriété, au rez-de-jardin, appart T3 compr: Entrée av placard, salon séjour av terrasse et jardinet, cuisine, 2 chambres, sdb, WC. Double garage. Copropriété : Nbre lots 80. Charges annuelles 1500 euros, (362 euros/trimestre env). DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1398

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not
 l'immobilier des notaires

Katell COMMARET
06 22 03 53 63
 Kcommaret@immonot.com



BEDEE 239 048 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 048 € soit 3,93 % charge acquéreur
 Maison de bourg bien située, rdc surélevé, entrée - séjour salon cheminée insert- cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, à l'étage, dégagement, deux chambres, salle de bains, wc, une pièce rangement. Sous-sol complet. cabanon. Beau terrain. Travaux à prévoir, possibilité d'extension. RÉF 050/1934 **F**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison indiv constr en terre et parpaings ss ardoises naturelles compr:Rdc: entrée desserv 1 ch, bureau, cuis A et E, gd salon séj avec chem ouverte, couloir, sde, wc. Gge av coin cuis été, chaudière, chaudière fuel, cave, cellier. Etage: 5 ch, sdb, wc. Combles perdus. Jardin, cour av appentis, abris jardin, carport. RÉF 140/1459 **C**

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr

Annonces immobilières



BEDEE 754 900 €
730 000 € + honoraires de négociation : 24 900 € soit 3,41 % charge acquéreur
 Maison T10 et +. Compr: rdc: hall d'accueil, wc, réception avec esp salon séj, cuis aménagée équipée sur séj salon, 3 suites avec wc et sde. Espace aquatique couvert vestiaires, wc, s.de massage, sauna, spa, piscine 4mX9m. Etage: mezz, 4 suites. Gge, cave. Préau et hangar. Terrain de tde 16000 m². Chauff par géothermie RÉF 145/442 **B**
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 office.rochaixcelton@notaires.fr



BRETEIL 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison années 80 - A RENOVER - compr: Entrée, salon-séjour, cheminée-insert, cuisine aménagée, 1 pièce buanderie avec douche, 1 chambre av placard, wc. Etage : 3 chambres dont 1 avec mezzanine, salle de bains av wc, 1 chambre avec salle d'eau. Garage avec porte électrique - grenier au-dessus. Abri bois. Terrain 428m². RÉF 056/1265 **E**
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



CINTRE 303 920 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MAISON D'HABITATION T8 DE 2001 d'environ 135m² Une cuisine équipée (11m²) - Un séjour (27m²) Un salon (26m²), 2 chambres au RDC. ETAGE : un bureau, Trois chambres, dressing, SDB avec WC. GARAGE ATTENANT JARDIN D'ENVIRON 635m². LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V16 **C**
 SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



GAEL 92 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,24 % charge acquéreur
 Lieudit "Launay" - Longère à rénover, comprenant au RDC : entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, cellier. A l'étage : 3 chambres, WC, salle d'eau à aménager, grenier. DPE vierge. RÉF N613
 SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



IFFENDIC 51 000 €
47 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 8,51 % charge acquéreur
 Les 4 routes, longère à rénover de 56 m² habitable + 30 m² de grenier (55 m² au sol) sur 1221 m² de parcelle + 564m² de terrain de l'autre côté de la route. Dépendances. Toiture refaite en 2010. DPE vierge. RÉF 048-V231
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 230 340 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 340 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison avec MOULIN, sur 4598m² de parcelle. 1 maison compr: salon/séj, cuis, une ch, wc, 1 pce à usage de chaufferie/buand. A l'étage: 4 ch, sdb. 2e étage: une ch, grenier. Gge attendant. 3 hangars. Un moulin en inactivité avec gd espace de stockage (env 100m²). pte maison à rénover et un bureau. RÉF 048-V408 **E**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 292 320 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 320 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Grande longère disposant d'un salon-séjour et cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, une grande pièce, une salle de bains, une salle d'eau 2 wc, une chaufferie. Ancienne étable et garage avec grenier au-dessus. Dépendance indépendante en pierre et grenier au-dessus, hangar et appentis. Terrain de 20.438 m². RÉF 048-V369 **D**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 416 330 €
395 000 € + honoraires de négociation : 21 330 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Vue imprenable sur l'Etang de Careil, demeure construite en pierre rénover; pce de vie d'env 57m² ouvrant sur cuis A/E, salon, cave à vin, une ch au rdc, sdd privative et wc. Buand. Etage: mezz, espace bureau, 3 ch, dressing. Sdb, wc. Gge dble, atelier. Jardin de 8665m². pichevin.notaires.fr RÉF 057/1391 **B**
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



LA CHAPELLE DU LOU 125 352 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 352 € soit 4,46 % charge acquéreur
 Longère mitoyenne, une pièce séjour avec insert, une cuisine, une salle de bains, wc, à l'étage une chambre, coin toilette et une pièce non achevée. Travaux intérieurs à prévoir. Abri, jardin, Garage. DPE vierge. RÉF 050/1944
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



MAXENT 105 760 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Maison indépendante construite en pierre et hab de suite: pce à vivre avec coin cuis et chem, 2 ch, sdd et wc, pce chaufferie (chauf fuel) et buand. Grenier aménageable. Gge, ancienne étable, ancienne grange, cellier. Une terrasse couverte. Terrain d'une superficie de 1844 m². DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1407
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negociation.35057@notaires.fr



MEDREAC 234 214 €
224 000 € + honoraires de négociation : 10 214 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - Maison construite en parpaings et couverte sous ardoises, compr: Rdc: Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour av cheminée et insert, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 4 chambres, bureau, salle de bains avec douche. S-sol complet av coin garage, buanderie, atelier. Terrain de 3000m² environ. RÉF 056/1259 **D**
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 287 040 €
276 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4 % charge acquéreur
 COUP DE COEUR Belle restauration pour cette LONGERE de 150 m² env, terrain 3875m². Rdc: un gd séj avec sa cuis à l'américaine, aménagée, équipée, ilot central; salon chem ff, bureau, SB, buand. 1er étage: 3 ch dont une avec dressing; sde studio/dépend Jardin arboré, pelouse, potager, entièrement clos interphone et digicode. RÉF 133/1366 **C**
 Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 313 680 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison compr: Hall av placard, grand salon-séjour av cheminée ouverte, cuisine aménagée et équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc avec lavabo. Etage : 4 chambres, salle de bains, wc un sous-sol complet (garage, cave, chaufferie) chauffage fuel Terrain de 854m². RÉF 056/1255 **C**
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 169 614 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 614 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - EXCLUSIVITE - maison années 50 et offrant 65 m² hab., composée d'une cuisine aménagée, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau et wc. Grenier et garage. Terrain de 350 m² env. RÉF 048-V407 **G**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 261 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Maison de 135m² sur 1029m² de parcelle, en sortie de bourg compr: une entrée, un salon/séj avec poêle à bois, une cuis aménagée/équipée, une véranda, un wc, une sdb, une arr cuis, coin bureau. A l'étage, un palier, un débarras, 3 ch avec placards, une ch avec sde privative et une sde. Hangar de 90m² avec puits. RÉF 048-V322 **E**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MUEL 171 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Une seule chose à faire poser vos valises ! pour cette maison compr une pce de vie, cuis E/A, dégagt avec placard, wc, une ch. Etage sous rampants compr 2 ch dont une avec sa sde, wc, sdb, bureau, dégagt. chauff au sol pour le séj et poêle à bois. Radiateurs électriques. Adoucisseur d'eau. Gge avec buand, Carport avec grenier. RÉF 133/1390 **G**
 Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr

Annonces immobilières



PLELAN LE GRAND 125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation :5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Jolie longère pierre, 116m² hab: pièce à vivre 36m² avec cuis ouv am, cheminée poutres et pierres app, buanderie, sde, wc. Etage: ch en mezzanine, 2 autres ch, sde, wc. Dépendance 25m² au sol à usage de remise. Terrain d'une superficie de 960m². Secteur calme, environnement agréable. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1170
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 158 640 €
150 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proximité commodités et commerces, Maison en pierre, env 100m² hab, actuellement en location, compr: Séjour, cuisine, buanderie, wc, débarras. Etage: 3 chambres, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus des chambres. Garage avec grenier, cour intérieure. Bonne rentabilité locative (loyer 600 euros mensuels) pichevin.notaires.fr RÉF 057/1411 **E**
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



ST MALON SUR MEL 85 900 €
80 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 7,38 % charge acquéreur
 Maison de bourg en pierres (actuellement louée 280 €/mois), composée : Salon, cuisine avec coin repas, salle d'eau, wc. A l'étage 2 chambres, wc avec lave-mains, débarras. Combles au-dessus. Sur l'arrière, dépendance en pierres avec 2 pièces et grenier. Petite maison sur une autre partie. Jardin de 218 m² en sortie de bourg. DPE vierge. RÉF 048-2701
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MAUGAN 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Longère en pierres et terre compr: salon séj avec chem et insert, cuis aménagée, une ch, sde, wc, cellier. A l'étage: un couloir desservant 2 ch, une sde, toilette sèche, un grenier. Une écurie avec 2 boxes, une dépend, un abri à foin, un abri pour chevaux. Le tout sur un terrain clos de 1h 18. DPE vierge. RÉF 056/1282
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



ST MAUGAN 245 050 €
235 000 € + honoraires de négociation :10 050 € soit 4,28 % charge acquéreur
 Maison indiv compr au rdc: cuis aménagée équip, sal-séj, arr-cuis, wc, douche, cave à vin. Etage : ch av sde, 2 ch av dress, sdb av baignoire, douche vasque, douche et dress, salle de cinema. Elle offre de belles prestations : plancher chauffant, menuiseries dble-vitrage, volets roulants électriques, toiture en ardoises naturelles... Terrain clos av portail électrique, atelier, cabanon de jardin, espace cour, potager et pelouse. RÉF 145/420 **C**
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - office.rochaixcelton@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 98 000 €
92 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,52 % charge acquéreur
 Maison A RENOVER à cinq minutes du centre ville. Beau potentiel éventuellement pour créer plusieurs logements, séjour, cuisine,, arrière cuisine. Etage: 4 chambres, sde, grenier. Dépendances, jardin. terrain 749 m². RÉF 133/1394
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Pavillon séjour/salon avec sa cheminée d'angle, cuisine aménagée, trois chambres, wc, SDE. Possibilité d'agrandissement surface habitable Sous-sol chaufferie, deux pièces, cave, garage cave. RÉF 133/1397 **D**
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison contemporaine -entrée, séjour/salon, cuisine, chambre avec sdb privative(douche&baignoire), 1er deux chambres sous rampants, SDE, wc., jardin, garage. TERRAIN 614 m². RÉF 133/1384 **D**
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation :6 800 € soit 4 % charge acquéreur
MAISON DE VILLE sur sous-sol, entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, pièce de vie avec balcon donnant sur le jardin, chambre, salle de bains, wc. Etage, 2 chambres, wc, sde, grenier. Sous-sol: coin buanderie garage carrelé, atelier, chaufferie, double garage. Chauffage aérothermie. RÉF 133/1395
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 263 120 €
253 000 € + honoraires de négociation :10 120 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison neuve grande cuisine aménagée, équipée, séjour-salon, chambre, grand placard, sde, wc, bureau, local technique, grand garage porte électrique - Etage : 4 chambres, sde, avec wc - Prestations de qualité - terrain 598m² - RÉF 133/1315 **B**
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST PERN 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 Corps ferme murs pierres et couvert ardoises, compr: Rdc: cuis séj av chem, salon séj av chem, anc vaisselier, anc écurie, 1er: Ch av placards, ch av chem, sdb av wc, grenier, Grenier au-dessus. En appentis sur l'arr: Cellier av wc, ancienne soue à cochon. Dépend av appentis usage gge. Cour devant, jardin, prairie. RÉF 140/1457
 SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



TALENSAC 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 400 € soit 4 % charge acquéreur
 En campagne à 1km du centre bourg et des commerces, vue agréable et dégagée, proche d'un bois, maison d'architecte indépendante et de plain-pied, 136 m² habitables, construite en 1979 sur un terrain de 3 870 m². RÉF 029/1542 **E**
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



IMMEUBLE
MONTFORT SUR MEU 240 810 €
230 000 € + honoraires de négociation :10 810 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Immeuble composé d'un local commercial et son logement privatif (actuellement loué), appartement T2 indépendant (libre), greniers, jardin et cour. En centre-ville avec stationnement communal. RÉF 048-V394 **D**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR
IFFENDIC 37 100 €
35 000 € + honoraires de négociation :2 100 € soit 6 % charge acquéreur
 Secteur des 4 routes, terrain constructible de 741 m² non viabilisé, libre de constructeur. RÉF 048-2414
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA NOUAYE 65 900 €
60 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 9,83 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir en lotissement de 402 m² à 599m² de parcelle, viabilisé, libre de constructeur. RÉF 048-V319
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MALON SUR MEL 22 564 €
18 564 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 21,55 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - 4 lots disponibles, terrains viabilisés de 476 m² à 599 m². A partir de 18.564,00 € net vendeur + frais de négociation. RÉF 048-2411
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MAUGAN **31 000 €**
27 000 € + honoraires de négociation : 4 000 €
 soit 14,81 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Terrain à bâtir de 554 m²,
 viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V291
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE **277 092 €**
258 000 € + honoraires de négociation : 19 092 €
 soit 7,40 % charge acquéreur
 Au sein d'une zone d'activités proche centre-
 ville, local commercial de 373 m² (dont un grand
 bureau). Stationnements libres. Chauffage par
 climatisation réversible. RÉF 048-V396 **C**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC **81 900 €**
75 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 9,20 %
 charge acquéreur
 Local commercial de 34 m² et à l'étage bureau
 et grenier. Garage en sous-sol. RÉF 048-V397
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J.
 MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR **188 640 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de ville: salon sej avec chem insert,
 cuis A/E, wc, buand chaufferie. Etage: 4 ch
 avec pt d'eau, sdb, wc, grenier. 2ème étage:
 ch, 2 greniers. Gge, cuis d'été avec chem, atelier,
 wc et pt d'eau, grenier. Terrain de 211m².
 Poss d'acquérir une parcelle de terrain de
 481m² à prox + maison à rénover pour le prix
 de 45.000 euros. RÉF 056/1240 **B**
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR **199 644 €**
190 500 € + honoraires de négociation : 9 144 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierres proche com-
 mercials de 100 m² habitable environ, sur sous-
 sol complet, jardin de 518 m², double vitrage.
 DPE vierge. RÉF FLD/M4044
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR **240 488 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 10 488 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Une longère en pierres et terre,
 au calme, rénovée entièrement sur un terrain
 de 2373m² comprenant: hall d'entrée, cuisine,
 salon-séjour avec poêle à bois, , une salle de
 bains, pièce buanderie, wc A l'étage : quatre
 chambres, une salle d'eau, wc, grenier Terrasse
 couverte Double garage grande dépendance
 Terrain de 2373m². RÉF 056/1281 **D**
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR **676 000 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Local d'activité - 2 "Maisons à usage de
 commerce" Murs commerciaux rare à la
 vente dans le centre de Saint Cast le Guildo.
 RÉF 35117/691 **D**
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE **157 050 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 7 050 € soit 4,70 % charge acquéreur
BOURG - Nous vous proposons une maison
 indépendante de pied d'une surface de 74
 m²: séj, sàm, cuis aménagée, 2 ch, sde, wc.
 Grenier au-dessus. Une dépend en béton sous
 toiles fibrociments à usage de gge. Terrain clos
 de 1905 m². Les plus: chauff au gaz, fenêtres
 PVC dble vitrage récentes, tout à l'égoût !
 etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-561 **E**
 SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE **183 400 €**
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Longère en pierres surf hab env 160m² sur ter-
 rain de 4356m² compr rdc: pce à vivre avec cuis
 63 m², dégag, 2 ch, buand, sdb en cours d'amé-
 nagt avec douche et baïn, wc, cellier de 30m².
 Etage: dégagts, 2 ch, sdb, wc. Couvert ardoises
 naturelles refaite 2016. DPE vierge. jagaultpele-
 rin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1185
 SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
 et Florence HUPEL-DELMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.fr



MANCHE **255 521 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 15 521 € soit 6,47 % charge acquéreur
 Maison comp de 2 lots distincts, avec accès
 séparés: 1/ Une hab: wc, cuis sàm et salon don-
 nant sur terrasse et jardin, 4 ch, sdb, wc. Grenier.
 Poêle à granulés. Jardin env 500m², carport,
 puits. 2/ Une surface à usage de bureaux: 4
 bureaux dont 1 open space et un bureau donnant
 accès à la rue. wc. Bureaux actuellement loués
 650 €/mois. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1310
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



MAYENNE **196 840 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison d'hab construite en pierres, couverte
 en ardoises et comp au rdc, d'une entrée, d'un
 salon, d'une sàm, d'un bureau, d'un vestibule,
 d'une cuis, d'une buand, wc et un couloir.
 L'étage dessert 4 ch (une pte et 3 gdes) une
 sdb et wc. Cave au sous sol. Véranda. gd qce
 avec grenier au-dessus. Jardin. RÉF 9480 **D**
 SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



MAYENNE **119 554 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 4 554 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
EN LOTISSEMENT - Pavillon de 94 m², élevé
 sur sous-sol, comprenant : entrée-couloir,
 séjour-salon avec cheminée-insert, WC, 2 chb,
 SdB, cuisine aménagée, véranda. Cour et ter-
 rain. S/550 m². RÉF 11737/521 **G**
 Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



MORBIHAN **253 824 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 13 824 €
 soit 5,76 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied en bois, compr: Belle
 pièce à vivre très lumineuse accès direct à la
 terrasse, cuisine ouverte , 4 chambre (1 av sde
 priv) , wc, bureau, buanderie, salle de bains,
 wc. Abri de jardin , carport (abri voiture), ter-
 rain clos. Environnement boisé très agréable.
 pichevin.notaires.fr RÉF 057/1275 **D**
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-
 LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



MORBIHAN **153 352 €**
145 000 € + honoraires de négociation : 8 352 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Prox immédiate des Ecoles de St Cyr
 Coëquidan, maison construite en pierre d'env
 105 m² hab. Rdc: séj/salon avec chem (insert),
 cuis, sdd et wc. A l'étage: 3 ch, cabinet de toi-
 lettes avec lavabo et wc, débarras. Grenier.
 Gge, cellier avec partie atelier et chaufferie.
 Jardin d'une superficie de 1391 m² avec puits.
 DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1421
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-
 LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr

Pour votre publicité presse
 et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not
 l'immobilier des notaires

Gildas Racapé
07 87 95 71 74
 gracape@immonot.com

PROCHAINEMENT
RENNES BEAULIEU

CITY
LODGE

NOUVEAUTÉ



STUDIOS
2 PIÈCES

ESPACE DE VENTE : 13 rue du Puits Mauger RENNES

0805 234 700 Service & appel gratuits

G R O U P E

