

Notaires

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

35

Avril
2021
n° 272



RÉN VATION ÉNERGÉTIQUE

CAMAÏEU DE VERT DANS VOTRE MAISON !



RENNES
MONSTRA

INVESTIR DANS UNE RÉSIDENCE NOUVELLE GÉNÉRATION AU PIED DU MÉTRO

LANCEMENT COMMERCIAL

137-139 BD DE VITRÉ - RENNES



Votre appartement du T1 au T4
avec balcons ou loggias.
T1 et T2 équipés de kitchenette.



Mostra est situé **au pied de la future station de métro Joliot-Curie-Chateaubriand** de la ligne B qui mènera au cœur de ville en 10 minutes.

- Le campus universitaire de Beaulieu et des technopoles Atalante et Via Silva sont à moins de 3 minutes.
- Le parc des Gayeulles est à 2 pas à pied.
- La gare TGV, en accès direct à quelques stations.



* **Éligible loi Pinel**: Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement: 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

batiaarmor.fr

02 99 35 35 90

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR

ÉDITO

Notaire : une profession qui soutient les étudiants !



La crise sanitaire éprouve rudement les étudiants : isolement, cours à distance, précarisation économique... Et face à cette situation, le Conseil Supérieur du Notariat a mis en place une action s'articulant autour de trois axes : **SOLIDARITÉ, ÉCOUTE et PARRAINAGE.**

Premier axe de solidarité : l'organisation d'une collecte de dons auprès de tous les notaires en faveur des étudiants de tous cursus et de la France entière. Cette collecte se fait en partenariat et sous l'égide de

la Fondation de France qui, face à leur détresse, lance une vaste opération au travers de ses sept directions régionales pour venir en soutien au plus près des associations qui aident les jeunes sur le terrain tant d'un point de vue alimentaire que matériel et psychologique.

Deuxième axe de solidarité : la mise à disposition d'une plateforme téléphonique a eu lieu du 1^{er} au 4 mars de 18 h à 21 h, avec pour objectif de répondre aux besoins d'écoute et de conseil de ces étudiants, à leurs questions sur les métiers du notariat, à leurs interrogations en termes d'orientation, leur dire, si cela semble pertinent au vu de leur besoin, qu'un parrainage par un notaire est possible (cf. le 3^e axe ci-après).

Troisième et dernier axe de solidarité : Parrainer un étudiant. L'objectif est de proposer à un étudiant en droit d'être parrainé par un notaire ou un diplômé notaire, afin de lui apporter son soutien en tant que professionnel du droit face à un métier que l'étudiant envisage. Le parrain peut être là pour échanger sur les thèmes étudiés, l'organisation du monde judiciaire et juridique, le travail du notaire... Il peut également être là pour conseiller et accompagner en termes de méthodologie de travail (sans pouvoir prétendre équivaloir à un enseignement), voire orienter en aidant à faire des choix. Bonne lecture à tous !

Me Richard LEVIONNOIS

Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD

Publicité

Gildas RACAPÉ

gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces

Katell COMMARET

kcommaret@immonot.com

Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire,

les honoraires de négociation sont

compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans

les annonces et les surfaces ne valent

pollicitation. Ils ne sont donnés

qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services

encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez

à la préservation de l'environnement.

www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

Ce magazine et le site immonot.com

sont certifiés qualité ISO 9001 par

l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





N° 272 AVRIL 2021

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

PAROLE DE NOTAIRE

Valeur de votre bien :

ne négligez pas la performance énergétique 7

Achat immobilier, l'importance de l'avant-contrat 15

DOSSIER

Rénovation énergétique :

craquez pour un camaïeu de vert dans votre maison ! 8

ON A TESTÉ

36h-immo enchères immobilières,
passaport acquéreur accordé en 36 heures 12

MON PROJET

Emprunter quand on est senior :
parce qu'il n'y a pas d'âge pour réaliser ses rêves 16

HABITAT

Changez de vie, ouvrez un gîte 18

Stores extérieurs : la bonne protection solaire 20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 25

Pays de Saint Malo 36

Pays de Fougères 40

Pays de Vitré 41

Pays de Redon 43

Pays de Montfort 44



Les annonces immobilières de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **26 avril 2021**



FISCALITÉ

LOUEZ VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE SANS PAYER D'IMPÔTS

Lorsqu'une personne loue une partie de son habitation principale, il s'agit d'une location meublée dont les loyers perçus sont imposables dans la catégorie des Bénéfices industriels et commerciaux (BIC).

Ces sommes sont exonérées si :

- les pièces louées font partie de la résidence principale du propriétaire bailleur ;
- les pièces sont la résidence principale du locataire (ou temporaire s'il s'agit d'un travailleur saisonnier) ;
- le prix de location est «raisonnable» selon les critères de l'administration fiscale.

Pour 2021, les plafonds annuels de loyer par mètre carré de surface habitable, charges non comprises, sont fixés à :

- 191 euros en Île-de-France
- 141 euros dans les autres régions.

Source : Instruction Bofip du 24/02/2021 : BIC
Exonération des produits de la location ou de la sous-location d'une partie de la résidence principale du bailleur consentie à un prix raisonnable

Le chiffre
du mois

6,32

milliards
d'euros

Collecte du Livret A enregistrée au mois de janvier 2021. Malgré le maintien de son taux à 0,5 %, le Livret A est encore synonyme de sécurité pour bon nombre de Français et demeure le placement le plus répandu en France.

CHÈQUE ÉNERGIE

Plus de bénéficiaires en 2021



Le chèque énergie est une aide financière de l'État permettant aux ménages modestes de payer leurs factures d'énergie ou certaines dépenses liées à la rénovation énergétique de leur logement. En 2021, le chèque énergie est attribué aux ménages dont le revenu fiscal de référence n'excède pas 10 700 € pour une personne seule

et 16 050 € pour un couple (+ 3 210 € par personne en plus dans le foyer). Pour recevoir le chèque énergie, vous devez avoir déclaré vos revenus auprès des services fiscaux, même en cas de revenus faibles ou nuls, et habiter dans un logement imposable à la taxe d'habitation, même si vous en êtes exonéré. L'envoi des chèques énergie 2021 commence en avril 2021.

La valeur du chèque énergie varie de 48 à 277 € TTC en fonction du RFR du ménage et de la consommation, calculée en unité de consommation (la 1^{re} personne du ménage compte pour 1 UC, la 2^e pour 0,5 et les personnes suivantes comptent chacune pour 0,3).



UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES - Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)

RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT)

3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)

Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET

ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS

DE 9 h à 11 h



RE2020 : DES AMÉNAGEMENT ET PLUS DE TEMPS

La norme RE2020, qui devait entrer en vigueur au 1^{er} juillet de cette année, est repoussée au 1^{er} janvier 2022. Objectif ? Laisser le temps aux constructeurs de logements neufs, déjà touchés par la crise sanitaire, de s'adapter à ces nouvelles contraintes.

Ainsi, les seuils des émissions de carbone des matériaux ont été légèrement augmentés. Les maisons dont le permis de construire aura été déposé avant la fin 2023 pourront être équipées d'un chauffage au gaz.

ASSURANCE EMPRUNTEUR

Intégrée au taux d'endettement

Certes, le taux d'endettement des ménages qui empruntent vient de passer de 33 à 35 %, mais il doit désormais intégrer le coût de l'assurance emprunteur.

Exemple du courtier Meilleurtaux : pour un couple de 40 ans gagnant 4 000 € nets par mois, il pouvait rembourser 1 400 € et emprunter 301 500 € à 1,10 % sur 20 ans. En prenant en compte l'assurance au taux de 0,34 %, ce couple pourra désormais emprunter au maximum 285 000 €, soit 16 500 € en moins.



Taux des crédits immobiliers en février 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,93 %
20 ans	1,05 %
25 ans	1,30 %

VALEUR DE VOTRE BIEN

Ne négligez pas la performance énergétique

La protection de l'environnement et les économies d'énergie font désormais partie de notre quotidien.

En matière d'immobilier, ces notions sont également primordiales dans l'évaluation de la valeur de votre bien.

Maître Marc SAVEY, notaire à Vezin Le Coquet (35), nous donne quelques conseils pour faire les bons choix.

Pourquoi faut-il penser à faire évoluer son bien immobilier ?

Me Savey : Votre bien immobilier a certainement des défauts énergétiques. Les supprimer vous permettra de diminuer vos factures d'énergie mais aussi d'augmenter la valeur de votre bien immobilier.

En quoi la performance énergétique vient-elle impacter la valeur du bien ?

Me Savey : La performance énergétique impactera votre bien tant pour une vente que pour une location.

Votre acquéreur ou locataire tiendra compte des consommations énergétiques. À compter du 1^{er} juillet 2021, des informations complémentaires seront apportées aux acquéreurs et locataires dans le diagnostic de performance énergétique. Les éléments relevés par ce diagnostic seront plus complets et plus lisibles. Il y aura notamment une estimation des dépenses théoriques du logement concerné. Par la suite, le critère énergétique sera encore plus contraignant. En effet, à partir de 2023, il ne sera plus possible de louer un logement classé en G (dit passoire énergétique).

Quels travaux préconisez-vous de réaliser en priorité ?

Il est difficile de répondre à cette question puisque c'est au cas par cas. Chaque bien a ses propres caractéristiques. Ses points faibles peuvent notamment varier en fonction de la date de construction ou de la dernière rénovation.

D'une manière générale, les fenêtres et l'isolation des combles sont souvent des points prioritaires.



Pour quelles raisons faut-il s'adresser à des professionnels pour les effectuer ?

S'adresser à des professionnels vous permet d'être conseillé et d'utiliser les matériaux les plus appropriés à votre logement. C'est aussi favoriser une réalisation des travaux dans les règles de l'art.

Par ailleurs, vous pourrez obtenir des aides de l'État. Depuis le 1^{er} janvier 2021, le dispositif CITE a laissé la place à *Ma Prime Renov'*. Désormais, tous les ménages peuvent en bénéficier. Son montant sera toutefois moins important pour les foyers les plus aisés. Cette prime concerne notamment les changements de type de chauffage ou encore l'isolation des murs, combles ou fenêtres. Il existe également des Certificats d'Economies d'Energies (CEE). Pour obtenir ces aides, il convient de faire intervenir des professionnels.

Comment les travaux doivent-ils être valorisés en cas de revente ?

Lors de la réalisation de travaux énergétiques, il est possible de faire coup double. Ces travaux peuvent rafraîchir voire améliorer l'aspect visuel. Par exemple, lors de travaux d'isolation des murs, il est possible d'en profiter pour y encastrier des câbles électriques ou canalisations. Si les travaux de rénovation énergétique procurent des économies d'énergie, c'est aussi l'occasion de faire prendre de la valeur à son bien.

Rénovation énergétique

Craquez pour un camaïeu de vert dans votre maison !



Objet de toutes les attentions, la maison se veut de plus en plus respectueuse de l'environnement et soucieuse de ses occupants. Elle puise toutes les solutions dans un nuancier de vert pour se montrer plus vertueuse au plan écologique et énergétique !

par Christophe Raffailac

Calculée en fonction des revenus et des apports écologiques des travaux, MaPrimeRénov' se traduit par le versement d'une aide à la rénovation énergétique.

Plus d'infos sur :
maprimerenov.gouv.fr

Après la voiture électrique, le prochain virage environnemental ne concerne-t-il pas le logement ? Que ce soit dans la construction neuve avec la prochaine réglementation environnementale - RE 2020 - ou dans l'ancien avec *MaPrimeRénov'*, les solutions pour verdifier les logements fleurissent ce printemps.

Il faut dire que la maison individuelle se voit chouchoutée par bien des Français qui apprécient de se concocter un nid douillet depuis qu'ils vivent partiellement confinés. La demande de logements individuels décolle tandis que les prix s'envolent... Pour preuve, les derniers chiffres des Notaires de France avec les projections issues des avant-contrats. Ils prévoient une hausse de 1,5 % du prix des

maisons et des appartements pour février 2021, tandis que les ventes en province se sont maintenues à un niveau en 2020 malgré la crise sanitaire.

Cette tendance nous confirme que les ménages voient dans l'achat immobilier la solution pour se loger et capitaliser. Pas étonnant que les travaux de rénovation arrivent au rang des priorités du moment pour améliorer nos chers logements.

Les solutions ne manquent pas depuis le 1^{er} janvier 2021 puisque le nouvel outil baptisé *MaPrimeRénov'* vient remplacer le crédit d'impôt transition énergétique (CITE). Il s'accompagne de deux changements majeurs pour tous ceux qui envisagent des travaux : il profite à tous les ménages, propriétaires occupants sans conditions de ressources, et il se traduit

par le versement d'une prime plutôt que de générer un crédit d'impôt. Avantage : cette aide *MaPrimeRénov'* est versée à la fin des travaux et il n'est plus nécessaire d'attendre le décalage d'un an qu'entraînait le CITE.

Si l'aide profite à tous, elle se voit attribuée en fonction des revenus et arbore 4 couleurs, allant des ménages les plus modestes aux plus aisés :

- *MaPrimeRénov' Bleu*
- *MaPrimeRénov' Jaune*
- *MaPrimeRénov' Violet*
- *MaPrimeRénov' Rose*

S'ajoute un 5^e profil, *MaPrimeRénov' Copropriété*, lorsque les travaux sont réalisés dans les immeubles.

Il nous reste à découvrir tous les travaux à envisager pour donner un bon coup de pinceau vert à notre maison.

Premier chantier

MURS ET TOITURES VERT ÉCOLO

La première pierre du chantier de rénovation repose sur l'isolation de la maison. Pour éviter les déperditions de chaleur en hiver et les températures excessives en été, des travaux permettront de rendre le logement plus économique et confortable.

Quels chantiers lancer ? Voilà des améliorations qui vont rendre le logement plus hermétique aux entrées d'air extérieur. Des inspections qui vont nous conduire de la cave au grenier, afin de hiérarchiser les interventions les plus efficaces.

Dans ce palmarès des déperditions thermiques, c'est le toit qui arrive en tête position puisqu'il est à l'origine de 30 % des pertes de chaleur. En cause, le manque d'isolation du dernier plafond, le défaut d'isolation des combles et des sous-pentes, les fuites d'air entre les tuiles...

PENSEZ À L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE!



Il vous aide à définir un plan d'action pour améliorer les performances de votre logement. Il s'accompagne :

- de conseils sur l'évolution du bâtiment,
- d'une hiérarchisation des travaux à effectuer,
- d'un calendrier de mise en œuvre de la rénovation,
- des économies possibles après travaux.

L'audit énergétique peut être en partie financé par *MaPrimeRénov'*.

Lancement commercial

Pour habiter et investir

ARCH
immobilier

EBENE

Rue Buféron à Rennes



IKONE

Un logement passif, un investissement durable



archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

NOUVEAU : LE DPE VERDIT !

Le DPE (diagnostic de performance énergétique) va évoluer à partir du 1^{er} juillet 2021 pour mettre en avant les forces et faiblesses écologiques des logements. Il revêtira les 3 caractéristiques suivantes :

- **Déchiffrable** : le classement de A à G englobe la consommation en énergie primaire du logement et les émissions de gaz à effet de serre en kg CO₂/m², avec une estimation du coût de chauffage, l'eau chaude sanitaire et l'éclairage.
- **Fiable** : la nouvelle méthode qui prend en compte l'isolation, le chauffage, les fenêtres... pour éviter qu'un bien sans travaux soit classé comme une maison neuve.
- **Opposable** : si l'acquéreur estime qu'il a subi un préjudice, il pourrait engager la responsabilité du vendeur qui se retournera vers le diagnostiqueur.

C'est pourquoi l'isolation de la toiture reste une des opérations de rénovation énergétique les plus souhaitables. La solution consiste à opter pour des isolants qui respectent les critères fixés par *MaPrimeRénov'*. Ces derniers représentent le niveau $R = 7\text{m}^2.\text{K/W}$ pour l'isolation du plancher des combles perdus et $R = 6\text{m}^2.\text{K/W}$ dans le cas de l'isolation de rampants et plafonds de combles. Il faut prévoir un budget entre 20 € et 50 €/m² pour une toiture avec combles perdus et jusqu'à 250 €/m² s'ils sont aménagés.

Sur la deuxième marche du podium des déperditions thermiques, nous trouvons les murs qui laissent passer 20 % de la chaleur. La performance d'un isolant dépend de sa conductivité, de son épaisseur et de sa densité. Le polystyrène expansé et les laines minérales sont les matériaux les plus utilisés pour l'isolation des murs en raison de leur très bon rapport prix-performance. Les laines de bois, plus coûteuses, assurent de plus un meilleur confort d'été et une grande durabilité. Précisons que l'isolation par l'intérieur s'avère la plus abordable et ne modifie pas l'aspect extérieur de l'habitation. Le coût varie entre 40 € et 80 €/m².

En troisième position, notons que la fenêtre laisse échapper 15 % de la chaleur. Les coefficients de transmission thermique de la vitre U_g et U_w permettent de mesurer la capacité du vitrage et de la fenêtre à véhiculer la chaleur.

Plus leur valeur sera grande et moins l'isolation sera bonne.

DES AIDES À LA CLÉ

Pour les bénéficiaires de *Ma Prime Rénov' Bleu*, dont le plafond de ressources est de 30 572 € pour 4 personnes, les aides atteignent :

=> 25 €/m² + 22 €/m² au titre du CEE (certificat d'économie d'énergie) pour l'isolation des murs et de la toiture ;

=> 100 €/équipement + 79 € au titre du CEE pour le remplacement des fenêtres.

Deuxième chantier

DES CHAUFFAGES VERT SAPIN !

Après avoir bien isolé sa maison, le mode de chauffage prend toute son importance car il va profiter de la meilleure étanchéité du bâti. En termes d'efficacité, la chaudière bois fait la course en tête puisqu'elle

affiche jusqu'à 90 % de rendement.

Découvrons tout ce qui la fait carburer.

Quel système préférer ? Tout comme la chaudière à granulés de bois, la chaudière bois-bûches est l'un des systèmes de chauffage les plus économiques grâce à son combustible le moins cher du marché. Les gains engendrés peuvent aller jusqu'à 30 % d'économies sur la facture de chauffage.

Les chaudières à bois-bûches nécessitent un fonctionnement manuel car l'alimentation est effectuée par l'utilisateur.

La recharge s'effectue à peu près tous les deux jours, voire une fois par jour. Si ce système s'avère trop contraignant, il faut opter pour une chaudière à granulés de bois, dont le rechargement est automatique grâce à un silo de stockage.

Le prix de la chaudière bois varie de 3 000 € à 8 000 € en fonction de la marque, de la puissance...

DES AIDES À LA CLÉ

La chaudière à bûches s'accompagne de la plus belle dotation toutes versions confondues grâce au dispositif *Ma Prime Rénov' Bleu*.

Cela représente :

=> 8 000 € + 4 364 € au titre du CEE (certificat d'économie d'énergie). Ce qui se traduit par une aide totale de 12 364 € pour une installation complète estimée à 18 000 €.

Troisième chantier

DES ÉNERGIES VERTES...

Qu'il s'agisse de la chaleur du sol ou du soleil, voici deux sources d'énergie qui brillent de tous leurs feux pour rendre nos logements plus vertueux. Pas étonnant que les pompes à chaleur géothermiques et les équipements solaires hybrides arrivent progressivement dans nos habitations. De quelles avancées pourront-ils bien nous faire profiter ?

Quels équipements sélectionner ?

La pompe à chaleur géothermique utilise l'énergie gratuite de la terre pour assurer le chauffage et la production d'eau chaude. Des capteurs enfouis dans le sol récupèrent la chaleur tandis que celle-ci est ensuite diffusée dans le logement via le plancher ou les radiateurs. La pompe à chaleur géothermique permet de diviser les factures de chauffage par 3 ou 4. Pour 1 kWh consommé, elle en restitue 3 à 4. Ces économies permettent donc d'amor-

tir en seulement quelques années le prix de la pompe à chaleur qui varie tout de même de 20 000 à 40 000 €.

Autre formule, le système solaire hybride ou combiné qui permet de produire l'eau chaude sanitaire et, de surcroît, chauffer la maison. La seule contrainte pour l'installer consiste à disposer d'un circuit de chauffage central. Les performances dépendent de l'ensoleillement, il faut donc tenir compte de la localisation de son habitation pour en profiter pleinement.

DES AIDES À LA CLÉ

La pompe à chaleur géothermique représente un investissement important mais elle s'accompagne d'une aide conséquente avec Ma Prime Rénov' Bleu :

=> 10 000 € + 4 364 € au titre du CEE (certificat d'économie d'énergie).

Du côté des équipements solaires hybrides, l'aide se chiffre à :

=> 2 500 € + 251 € au titre du CEE.

Quatrième chantier

UNE VENTILATION VERT'UEUSE

Une bonne ventilation améliore significativement le confort thermique ainsi que la qualité de l'air. La ventilation double flux s'inscrit donc comme la solution.

Pourquoi opter pour le double-flux ?

La VMC simple flux ne fait qu'extraire l'air vicié du logement tandis que la double flux permet d'y introduire de l'air neuf préchauffé par les calories de l'air sortant.

DES AIDES À LA CLÉ

La VMC double-flux autorise une prime attractive => 4 000 € + 441 € au titre du CEE.



Réduisez jusqu'à 61 530 € d'impôts sur 12 ans⁽¹⁾



ÉLIGIBLE
LOI PINEL

RENNES
Nord St Martin



38 Appartements
du T2 au T4

- T3 à partir de 254 000 € •
- T4 à partir de 390 000 € •

stationnement privatif
inclus !

TRAVAUX EN COURS
Livraison 2ème trimestre 2022

Visuel non contractuel. *Le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées sur simple demande. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles. (1) Défisicalisation Loi Pinel valable pour l'achat d'un appartement d'une valeur de 293 000 € (réduction d'impôts de 21% sur 12ans).

02 99 23 40 23

www.acp-immo.fr





Enchères immobilières

Passeport acquéreur accordé en 36 heures

36 heures cela peut paraître court pour vendre un bien immobilier. Ce record est tout a fait réalisable grâce à 36h immo. Un délai suffisant pour que les offres s'envolent avant d'arriver à bon port, en toute sécurité et avec toutes les garanties nécessaires.

Par Marie-Christine Mémoire



LA BONNE ATTITUDE POUR VENDRE AUX ENCHÈRES EN LIGNE

- 1 étude des dossiers des acheteurs
- 1 bonne concertation avec le notaire
- 1 goût pour les enchères
- 1 envie d'émotions

36h un laps de temps qui peut s'avérer intense en émotions et en rebondissements. Surtout s'il s'agit d'une vente immobilière aux enchères en ligne avec « 36h immo ». C'est une formule particulièrement innovante pour négocier dans des délais et à un prix record. Avec ce principe de vente interactive, les participants peuvent confirmer leur intention d'acheter selon un système d'enchères en ligne qui se déroule durant 36 heures. Mis à prix environ 20 % moins cher que sa valeur de marché, la maison ou l'appartement dispose de tous les arguments pour favoriser l'émulation des acheteurs. Pour alimenter le suspens, un pas d'enchères vient s'ajouter à chaque nouvelle offre. Par exemple, il s'agira de mettre 2 000 € de plus sur la table pour obtenir le bien et ainsi de suite.

TÉMOIGNAGE DU NOTAIRE

Me Anne-Lise FROMAGE
notaire à Saint-Malo



Anne-Lise Fromage nous donne les raisons qui l'ont conduite à proposer « 36h immo ».

Quels sont les avantages de « 36h immo » pour vendre un bien immobilier ?

Anne-Lise FROMAGE : côté acquéreur, 36h immo permet de ne pas passer à côté du bien de ses rêves. Dans un marché brétilien tendu, nombreux sont les biens vendus dans les heures suivant la diffusion de l'annonce. Changement de tempo avec 36h immo : nous organisons les visites et une quinzaine de jours plus tard, les candidats peuvent enchérir.

Quant au vendeur, il peut ainsi négocier son bien au prix du marché. À l'inverse d'une vente classique qui ne permet pas toujours d'obtenir la meilleure offre. Précisons que le marché actuel favorise les vendeurs.

Pourquoi cet appartement de Rennes se destinait-il à cette vente 36h immo ?

Anne-Lise FROMAGE : le plan de communication efficace et la mise à prix attractive (inférieure à la valeur de marché), ont permis à cet appartement rennais d'attirer les candidats acquéreurs. 36h immo se prête à la vente de tous types de biens, et la formule donne satisfaction à la clientèle.

En quoi le notaire est-il complètement associé à la transaction ?

Anne-Lise FROMAGE : après avoir consulté son notaire pour vendre, ce dernier recueille les informations juridiques à transmettre à l'acquéreur pour une transaction en toute transparence. Cela permet au vendeur de choisir l'acheteur à l'issue de la phase d'enchères. Le notaire rédige alors la promesse de vente puis l'acte.

Que diriez-vous aux vendeurs pour les inciter à recourir à « 36h immo » ?

Anne-Lise FROMAGE : efficace, transparente et souple, 36h immo donne la possibilité de ne pas forcément sélectionner le mieux disant mais celui qui présente le meilleur dossier de financement ou les conditions demandées.

En cas de rétractation de l'acquéreur, le vendeur peut choisir un autre candidat, sans remettre le bien en vente. De plus, quel que soit le montant de la dernière offre, le vendeur n'a pas l'obligation de vendre.

Propos recueillis le 15/03/21



TÉMOIGNAGE VENDEUR

Christine CHESNOT

Si à l'ouverture de la vente de 36 heures les protagonistes sont plutôt en phase d'observation, au terme de celle-ci les compteurs s'affolent. Au point de voir certains biens dépasser de 50 % leur prix de départ ! Les clics s'enchaînent, les prix défilent sur le site 36h-immobilier.com et le vendeur est tenu en haleine jusqu'au retentissement de la dernière seconde qui vient clôturer la vente ! Le concept vous tente ? Suivez-nous étape par étape pour en découvrir tous les avantages.

1^{re} étape

UNE ÉVALUATION SUR MESURE

La vente par l'intermédiaire de 36h immo repose sur les solides bases de la négociation immobilière notariale. La première étant la signature d'un mandat de vente destiné à trouver les acquéreurs potentiels. Le négociateur dispose de toute latitude pour piloter la transaction. Une étape qui réserve une belle exclusivité au bien vendu avec 36h immo.

2^e étape

LA MISE EN AVANT DU BIEN

Votre bien profite d'un plan de communication dédié au travers de supports de publicité ciblés. Les annonces concernant

Propriétaire d'un appartement à Rennes (35), Mme Chesnot nous confie les raisons qui l'ont motivée à recourir à «36h immo».

En quoi « 36h immo » vous a semblé la bonne solution pour vendre ?

Christine CHESNOT : comme je prospectais pour acheter un bien à Saint-Malo, j'ai découvert la plateforme 36h immo qui a immédiatement attiré mon attention au détour d'une visite sur le site immonot.

Qu'avez-vous pensé de la phase de mise en vente ?

Christine CHESNOT : je trouve qu'une vente engage une lourde responsabilité et je me suis sentie rassurée en rencontrant les interlocuteurs 36h immo. En plus de l'intervention du notaire, Maître Fromage, qui m'a permis d'engager cette vente en toute transparence et confiance. La visite de l'appartement effectuée par Maître Fromage en même temps que les deux conseillers 36H IMMO (Katell & Steve), a permis la rédaction d'une annonce décrivant parfaitement le bien. L'intervention d'un photographe professionnel est un plus, nous avons pu joindre à l'offre des photos très attractives. J'ai également apprécié la réactivité de l'équipe pour procéder à la mise en œuvre de la transaction.

Comment avez-vous vécu la période dédiée aux enchères ?

Christine CHESNOT : au fil des visites, j'ai été confortée dans l'idée de recourir à 36h immo

car les acquéreurs potentiels semblaient très intéressés pour faire des offres.

Je tiens à souligner que Steve a su les convaincre de participer en valorisant les atouts de mon appartement. Au final, deux acquéreurs se sont disputé le bien si je peux dire, au vu de leurs offres successives.

Une situation un peu difficile à vivre pour moi car j'ai préféré la proposition de Pierre Brard, certes un peu moins généreuse, mais qui m'a séduite en raison de sa détermination à acheter pour vivre dans mon appartement.

J'avoue que le choix de l'acquéreur, même si la règle du jeu est connue de tous à l'avance, m'a demandé réflexion... Le meilleur offrant n'est pas retenu, mais Steve s'est encore une fois montré très prévenant pour expliquer mon choix basé aussi sur l'affect ! En effet, Pierre Brard résidait déjà dans l'immeuble.

Pourquoi recourir à 36h immo ?

Christine CHESNOT : ce type de vente m'a permis de vendre mon bien au juste prix. Je garderai le souvenir d'un très agréable moment partagé avec des intervenants sérieux et bienveillants, qui ont su tour à tour me rassurer, informer les éventuels acheteurs, et mener à bien cette vente.

Propos recueillis le 11/03/21

Appartement à vendre à Rennes Les offres s'enchaînent !

APPARTEMENT À RENNES (35)

4 pièces
65 m²

3 chambres
4^e étage

Caractéristiques de la vente :

- 1^{re} offre possible : 195 000 €
- Pas d'enchère : 1 000 €

Dernière offre : 221 000 €

Début des offres : 08 mars à 19 h 24

Fin des offres : 08 mars à 14 h 28

Idéalement situé au cœur du quartier Sainte-Thérèse à Rennes, l'appartement se situe dans un petit immeuble avec jardin partagé.

Profitant d'une **belle vue au 4^e et dernier étage**, il se compose d'une spacieuse pièce de vie, orientée sud, ouverte sur une cuisine aménagée.

Côté jardin, il offre 3 belles chambres (plus de 10,50 m² chacune).

Il dispose également d'un grand rangement dans l'entrée, d'une cave (avec électricité) et d'un grenier.

Cette **copropriété de 10 lots très bien entretenue**, sans travaux, réclame de faibles charges.

À 10 minutes de la gare, à proximité du métro Clémenceau, des transports en commun et écoles qui **lui valent un très bel emplacement**.



Retrouvez tous les biens à la vente sur le site www.36h-immobilier.com



AVIS DE L'ACHETEUR

Pierre BRARD

Informé de la vente de cet appartement dans la copropriété où il résidait, Pierre Brard a vu une très belle opportunité de devenir propriétaire avec 36h immo.

Comment avez-vous découvert 36h immo ?

Pierre BRARD : après avoir consulté Leboncoin, nous avons remarqué un appartement à vendre dans notre résidence. En contactant la propriétaire, elle nous a informés que la transaction allait se dérouler avec la vente interactive «36h immo».

Qu'est-ce qui vous a motivé à acheter via 36h immo ?

Pierre BRARD : cette formule de vente aux enchères en ligne nous a tout de suite séduits. À tel point que nous avons fait la première offre à 195 000 € pour atteindre 221 000 €. Nous voulions devenir propriétaires de cet appartement et nous avions au préalable consulté notre banquier pour connaître notre budget maximum. En effet, il nous importait d'acheter dans une copropriété où nous bénéficions d'une vraie qualité de vie. Seul bémol : nous aurions souhaité disposer d'un balcon mais cela n'est vraiment pas rédhibitoire vu ses nombreux points forts par ailleurs comme le grand jardin privatif.

Comment avez-vous vécu la période de 36 heures dédiée aux enchères ?

Pierre BRARD : le déclenchement du chrono «36h immo» provoque une réelle montée d'adrénaline ! Surtout que le pas d'enchères fixé à 1000 € nous a amené à dépasser de 26 000 € le prix de départ. Avantage de la formule, comme le vendeur choisit l'acquéreur au final, il a retenu notre proposition 1 000 € moins élevée que celle du meilleur offrant. Comme la propriétaire nous connaît, elle nous a accordé sa préférence.

Pourquoi faut-il recourir à 36h immo pour acheter ?

Pierre BRARD : la plateforme «36h immo» permet de réaliser de belles affaires ! Comme le bien se trouve sur le marché à un prix très attractif, l'acquéreur peut saisir l'opportunité, à condition qu'il n'y ait pas trop de concurrence dans le camp des acheteurs. Si je prends notre exemple, malgré la vingtaine de propositions reçues pour notre appartement, au final nous ne le payons pas trop cher eu égard à ses prestations, avec gare, métro, commerces... à proximité. Il ne faut pas hésiter à acheter via «36h immo» !

Propos recueillis le 10/03/21

vos ventes sont déployées sur internet, les réseaux sociaux, la presse spécialisée. Votre bien devient incontournable et bien visible des acquéreurs de tous les horizons.

3^e étape

DES VISITES OPTIMISÉES

Le notaire négociateur se charge de repérer les acheteurs réellement motivés, présentant un dossier de « qualité » et pouvant justifier d'une bonne fiabilité au plan financier. À la différence des ventes où les acquéreurs viennent visiter le bien au gré de leurs envies et disponibilités, avec 36h immo, le notaire négociateur organise, sur rendez-vous, des visites avec les acheteurs potentiels. À leur issue, les participants confirment leur intention de participer à la vente et reçoivent l'agrément du notaire. Ce dernier leur procure les identifiants nécessaires pour se connecter à leur espace privé sur 36h immo.

4^e étape

UNE VENTE QUI DÉPASSE VOS ATTENTES

La grande innovation de 36h immo repose sur les propositions d'achat qui s'effectuent en quelques clics. Les offres s'affichent en direct sur le site 36h-immo.com au cours de la vente programmée pour durer, comme son nom l'indique, 36 heures. Sous l'effet des enchères, la transaction va dépasser les pronostics et peut même atteindre 50 % de plus que la première offre.

5^e étape

C'EST VOUS QUI DÉCIDEZ AU FINAL

Comme dans toutes ventes aux enchères, ce sont les dernières minutes qui sont les plus intenses. Les propositions défilent à l'écran jusqu'au compte à rebours final. Le vendeur, en fonction du prix atteint, accepte ou refuse l'offre. Il peut même préférer une proposition moins intéressante mais plus rassurante au plan du financement. Avec tous ces points forts, 36h immo donne des résultats probants. Les délais de vente pulvérisent les records avec des transactions qui se signent en 30 jours là où il en faut, en moyenne, 90 avec une vente classique. Les biens situés sur les marchés tendus, comme dans les grandes villes, voient leurs prix s'envoler. Le tout avec la sécurité juridique offerte par le notaire qui encadre la vente et rédige le compromis.

MA CHECK LIST POUR VENDRE EN 36H IMMO

- 1 Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendre » sur 36h-immo.com
- 2 Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- 3 Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- 4 Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères.
- 5 J'assiste aux offres en ligne émises durant 36 heures
- 6 Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement.
- 7 Nous signons le compromis de vente chez le notaire !

CONTACT UTILE

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site **www.36h-immo.com** rubrique « vendeur ».



ACHAT IMMOBILIER

L'importance de l'avant-contrat

Dans le précédent numéro, Maître Jouan, notaire à Rennes, a exposé les précautions à prendre lors du choix de son premier logement. Aujourd'hui, découvrons quelques conseils concernant les étapes suivantes et notamment l'avant-contrat.

Pourquoi est-il important de signer un compromis de vente rédigé par un notaire ?

Me Jouan : L'avant-contrat constitue le document essentiel dans le cadre d'un achat immobilier. C'est lui qui va fixer les termes de l'accord entre le vendeur et l'acquéreur. Sur le bien objet du contrat et le prix de vente, mais aussi sur les autres éléments du contrat comme la condition suspensive d'obtention du financement bancaire, le délai prévisionnel de signature, les conventions en matière de copropriété (par exemple qui supportera les travaux de ravalement décidés avant la signature de la promesse de vente)... Le notaire est à ce moment (comme à d'autres moments de la vie) le juriste de référence à votre écoute. Spécialiste en droit immobilier, il saura vous écouter et rédiger l'avant-contrat conformément aux volontés du vendeur et de l'acquéreur.

Quel délai faut-il prévoir pour le déroulement de la transaction ?

Me Jouan : Le délai usuel est de trois mois environ. Il se décompose ainsi : deux mois environ afin de permettre à l'acquéreur d'obtenir son financement. C'est ce qui est appelé la « réalisation de la condition suspensive de financement ». Un mois supplémentaire pour obtenir le déblocage des fonds. Dans l'intervalle, le notaire sollicite tous les documents nécessaires à la perfection de l'acte juridique de vente, que ce soit au niveau du titre de propriété avec la purge éventuelle d'un pacte de préférence, la recherche d'un cahier des charges de lotissement ou de servitudes, la renonciation de la commune à son droit de préemption ou encore la demande d'un état daté qui informe précisément sur l'état de la copropriété...

Combien de temps conseillez-vous de garder ce premier logement ?

Me Jouan : Ici aussi, il est difficile de répondre à cette question. Mais retenons que les Français conservent aujourd'hui un peu moins de 10 ans leur résidence prin-



cipale. C'est une période suffisamment longue pour commencer à amortir son prêt immobilier et les frais d'acte liés à l'achat. Frais qui comprennent, comme vous le savez, pour une très large part, les droits de mutation à destination du conseil départemental et de la commune du lieu de situation du bien immobilier (5,807 % du prix d'acquisition).

Quelles précautions faut-il prendre en cas d'achat à deux ?

Me Jouan : Il s'agit d'une question très importante. Disons que tout dépend bien sûr de votre situation personnelle. Êtes-vous mariés ? Si oui, sous quel régime matrimonial (communauté de biens ou séparation de biens) ? Êtes-vous Pacsés ? Si oui, sous quel régime (indivision ou séparation de biens) ? Dans les hypothèses d'époux séparés de biens ou de personnes pacsées, mais aussi en présence de concubins, il conviendra d'être attentif au mode de financement du bien acquis. En d'autres termes qui finance quoi ? Quel est le montant de l'apport de chacun ? Dans quelles proportions les échéances d'emprunt seront-elles supportées par les co-acquéreurs ? Il s'agit on le sait d'une anticipation, mais elle permettra de calculer précisément les quotes-parts d'acquisition qui figureront dans l'acte notarié de vente. Le notaire proposera de rédiger une clause rappelant l'origine des fonds distinguant l'apport personnel de chacun et la répartition des échéances d'emprunt entre les acquéreurs, afin de matérialiser l'accord des co-acquéreurs.

Emprunter quand on est senior

Parce qu'il n'y a pas d'âge pour réaliser ses rêves

Allongement de la durée de vie oblige, les seniors ont de plus en plus de projets. Achat d'une résidence secondaire, investissement immobilier, travaux dans la résidence principale... cela suppose souvent un prêt à la clé. L'âge n'est plus un obstacle incontournable pour emprunter. N'hésitez pas à pousser la porte de la banque pour négocier votre crédit.

par Marie-Christine Ménoire



FAITES AUSSI APPEL À VOTRE CAISSE DE RETRAITE

Si vous êtes retraité et que vous souhaitez réaliser des travaux pour améliorer votre logement, votre caisse de retraite peut vous accorder une aide financière (sous conditions). N'hésitez pas à la contacter.

Ce n'est pas parce que l'on est un senior que l'on n'a plus de projets. Bien au contraire, les 50 ans et plus sont de plus en plus dynamiques et pleins de ressources. Finie l'époque où leurs projets pouvaient «effrayer» les banquiers !

Mettez toutes les chances de votre côté

Comme pour les plus jeunes, l'obtention d'un prêt pour les 50 ans et plus repose

sur un bon «profil» et un plan de financement bien ficelé. Commencez par faire jouer la concurrence pour trouver une assurance emprunteur moins chère que celle proposée par la banque.

Ensuite, diminuez la durée de l'emprunt. Cela vous permet d'économiser des sommes importantes en termes d'intérêts puisque vous remboursez votre capital sur un temps plus court, tout en bénéficiant d'un taux plus bas.

L'apport personnel sera aussi une composante incontournable. Plus il est conséquent, plus vous aurez de chance de décrocher un bon taux.

Quand l'âge est un avantage

Les établissements financiers ont tendance à faire les yeux doux aux quinquas et plus. Leur profil est souvent très rassurant. Ces emprunteurs disposent de petites économies et ont acquis une certaine stabilité professionnelle et patrimoniale. Dans la majorité des cas, ce sont des clients de longue date, qu'ils connaissent et auxquels ils ont déjà prêté.

Il y a peu de place pour l'inconnu avec ce type de clientèle. En matière de crédit immobilier, il n'existe pas d'âge limite pour emprunter. En règle générale, toutefois, il faudra que vous ayez fini de rembourser le prêt à 80 ans, voire 85 ans dans certains établissements.

L'autre bonne nouvelle concerne le taux pratiqué. L'âge n'a pas d'incidence sur celui-ci. Par contre, l'assurance décès invalidité fait varier le coût du crédit.

Très chères assurances

Plus vous avancez en âge, plus le coût de l'assurance-emprunteur augmente. Deux solutions se présentent à vous. Accepter l'assurance-emprunteur de l'établissement qui vous accorde le prêt (assurance emprunteur de groupe) ou trouver une assurance auprès d'une compagnie d'assurance extérieure (on parle alors de délégation d'assurance).

Peut-être que votre banque vous proposera une assurance emprunteur spécifique réservée aux seniors. Généralement établie au cas par cas, son seul défaut est le coût, plus élevé que dans le cadre d'une assurance classique.

Le nantissement : une solution à étudier

Si l'emprunteur dispose d'un contrat d'assurance-vie, d'un Plan d'épargne en actions (PEA) ou d'un autre bien immobilier, il est possible de gager ses placements au profit de la banque accordant le prêt. On parle de nantissement.

En cas de décès de l'emprunteur ou s'il n'est plus en mesure de faire face à ses échéances, la banque se remboursera directement sur cette épargne ou sur la vente de l'autre logement.

Confiez votre projet à un courtier

De par sa position privilégiée, le courtier vous proposera les meilleures offres du marché, grâce aux accords négociés avec des banques partenaires. Il vous aidera également à trouver l'assurance décès-invalidité adaptée.

Il vous proposera de souscrire une assurance emprunteur auprès d'un autre établissement que la banque où vous allez signer votre prêt immobilier.

Ce contrat sera individuel, mieux adapté à votre profil, offrira une couverture plus large, avec moins de cas d'exclusions et surtout un coût plus faible.

LE PRÊT VIAGER HYPOTHÉCAIRE

L'emprunteur met son logement en garantie pour souscrire ce prêt, distribué par le Crédit Foncier. Il peut être utilisé pour des dépenses ponctuelles ou régulières (rénovation, dépenses de santé...). L'emprunteur est toujours propriétaire du logement et n'a pas à se soucier du remboursement sa vie durant. Il peut même vendre ou donner le bien hypothéqué, à condition de rembourser le prêt. L'hypothèque n'est levée qu'au décès de l'emprunteur. Les héritiers pourront soit rembourser la dette pour garder le bien, soit laisser la banque vendre le logement pour se rembourser.

PROPRIÉTAIRES !

Nous allons tout faire pour que vous le deveniez !

Vous rêvez d'être propriétaires ?
En plus de votre solution de financement, un conseiller du
Crédit Mutuel de Bretagne vous accompagnera dans vos démarches.
Prenons vite rendez-vous !

Crédit Mutuel de Bretagne

Construire chaque jour
la banque qui va avec la vie.

Connectez-vous sur cmb.fr, rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811

Service & appel
gratuits

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon - Siren 775 577 018 RCS Brest - Orias D7 025 585. 12/2015.

Changez de vie

Ouvrez un gîte

Envie de changer de vie ou de se reconverter professionnellement ? Vous êtes peut-être à un tournant de votre existence et ouvrir un gîte vous séduit de plus en plus. Quelques petites choses sont à connaître avant de se lancer dans l'aventure.

par Stéphanie Swiklinski



PENSEZ AUX GÎTES INSOLITES

Les hébergements insolites sont dans l'air du temps. Pourquoi ne pas surfer sur la vague et créer le vôtre ? Dormir dans les arbres, dans une yourte, dans une bulle sous les étoiles ou dans une tanière comme un hobbit : laissez votre âme d'enfant vous guider !

Gîte et chambre d'hôte : pas les mêmes prestations

Pas besoin de formation particulière ou de diplôme pour ouvrir un gîte, mais un petit stage pour la création d'une entreprise peut s'avérer fort opportun, afin de commencer votre activité dans de meilleures conditions. Vous pourrez ainsi avoir quelques pistes pour savoir comment se comporter avec la clientèle. Vos principaux atouts seront évidemment votre sens de l'accueil et de l'organisation ! Il est aussi conseillé de rédiger un "business plan" avant d'ouvrir votre gîte. Il vous faudra étudier le marché local pour réfléchir à la meilleure stratégie pour faire "décoller votre activité". Créer votre site pour gérer les réservations et faire votre

publicité sera aussi essentiel, sachant qu'aujourd'hui 90 % des réservations se font en ligne.

Il faut savoir que gîtes et chambres d'hôtes n'ont en effet pas la même vocation.

- Un gîte, appelé également meublé de tourisme, est un appartement ou une maison proposés à la location saisonnière pour une durée variable. Le logement se compose de chambres, d'une cuisine, de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé, à l'exception du linge de maison et le propriétaire ne fournit pas non plus les repas.
- Une chambre d'hôte est, comme son nom l'indique, une chambre chez l'habitant, mais indépendante de la résidence du propriétaire, louée à la nuitée. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit-déjeuner est inclus.

Être dans les clous juridiquement

Pour ouvrir votre gîte, vous devrez respecter une certaine réglementation :

- Faire une déclaration auprès de la mairie de votre commune en remplissant un formulaire Cerfa.
- Si la capacité d'accueil est supérieure à 15 personnes, votre gîte sera considéré comme un établissement recevant du public (ERP) et soumis par conséquent à des règles de sécurité et d'accessibilité plus contraignantes. Le dépôt de votre dossier attestant de la conformité à la réglementation de ERP devra être déposé à cette occasion à la préfecture.
- Afficher le tarif des nuitées. Si des prestations annexes sont proposées et qu'elles sont payantes (location de vélos par exemple), leur prix devra également être affiché.

- Installer un détecteur de fumée.

Vous devrez également réfléchir à votre statut juridique. La question est donc de savoir si l'exploitation de gîtes sera pour vous une activité occasionnelle ou régulière. En effet, s'il s'agit d'une activité occasionnelle, vous n'aurez pas l'obligation en tant que particulier de vous immatriculer au registre du commerce et des sociétés. Cette situation est tout à fait légitime dès lors que cette activité est exercée de manière accessoire, en complément d'une activité professionnelle. Elle ne vous confère donc pas la qualité de commerçant. Vous pouvez donc intégrer les revenus de votre location dans votre déclaration d'impôt sur le revenu.

En revanche, si cette activité est exercée à plein-temps, c'est-à-dire que l'exploitation de gîtes est faite de manière régulière, vous devrez obligatoirement choisir un statut juridique pour déclarer les revenus issus de la location et vous devrez vous inscrire au registre du commerce et des sociétés.

Le confort de vos hôtes avant tout

Concernant vos obligations en tant que loueur, un contrat de location écrit devra être signé avec chaque client, décrivant les lieux loués, la situation géographique du gîte ainsi que les conditions de la location.

Pensez aussi au confort de vos hôtes, le gîte devra au minimum obligatoirement avoir :

- une salle commune meublée ;
- une cuisine ou un coin cuisine aménagé dans la salle commune, comprenant au moins un évier, une cuisinière, un réfrigérateur, une table et des chaises en proportion de la capacité d'accueil,

un placard et tous les ustensiles nécessaires ;

- une salle d'eau comprenant au moins un lavabo et une douche ;
- des toilettes intérieures ;
- l'électricité, de l'eau potable courante (chaude et froide) ainsi qu'un moyen de chauffage ;
- une (ou plusieurs) chambre(s) indépendante(s) équipée(s) d'un lit et de meubles ;
- les moyens permettant le lavage, le séchage et le repassage du linge.

Au-delà du respect des critères légaux, les principaux labels fixent aussi leurs propres obligations : elles tiennent au confort des chambres, à la superficie, la qualité de la literie et des sanitaires. C'est d'abord sur ces éléments indispensables que devront porter vos efforts de rénovation et d'aménagement.

Le petit plus avec les gîtes labellisés

En matière de gîtes comme dans bien d'autres domaines, avoir un label est synonyme de prestations de qualité. Les plus connus sont les Gîtes de France et Clévacances par exemple.

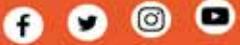
En demandant un label, vous bénéficierez d'une meilleure visibilité et d'une plus grande notoriété vis-à-vis de vos futurs hôtes grâce notamment à la force d'un réseau synonyme d'expérience; une garantie pour les clients de louer un bien qui fait l'objet d'un suivi rigoureux et régulier et la possibilité de bénéficier d'un suivi personnalisé pour adapter votre hébergement aux évolutions du marché, suivre des formations, obtenir des réponses à toutes vos interrogations qu'elles soient juridiques ou fiscales.

ET CÔTÉ DÉCO ?

Votre décoration devra procurer une impression accueillante, apaisante, intime, personnelle, sans toutefois l'être à l'excès. Il faut plaire au plus grand nombre... et que chacun s'y sente comme chez soi !
Misez plutôt sur des couleurs passe-partout comme les beiges et les gris agrémentés de touches de couleur pour les accessoires. Pas de surcharge côté bibelots car votre principal ennemi est la poussière !



Contactez nos experts
au **02 99 22 68 65** ou
contact35@mygitesbreizh.com



Envie de valoriser votre hébergement avec un label reconnu ?
Rejoignez-nous !
Toute une équipe qui partage votre envie de réussir...

STORES EXTÉRIEURS

La bonne protection solaire

Avec l'arrivée des beaux jours, l'envie de profiter de votre terrasse ou balcon est bien légitime. Il est urgent d'investir dans un store !

par Marie-Christine Ménoire



- **le type d'armature** (monobloc, semi-coffre ou coffre intégral) ;
- **la classe de résistance au vent** (de 0 à 3). Privilégiez l'indice 3 adapté à une vitesse de 48 km / h, niveau 6 à l'échelle de Beaufort ;
- **la durée de la garantie** proposée sur l'ensemble du store (toile et mécanisme) ;
- **la qualité des bras et des supports de bras**. Ces éléments assurent une meilleure tension de la toile et garantissent une bonne tenue au vent ;
- **la qualité de la toile**. Elle peut vous procurer jusqu'à 30 % de fraîcheur supplémentaire, y compris à l'intérieur de votre maison (ce qui limitera l'utilisation de la climatisation). Regardez également le coefficient de résistance à la lumière et aux UV. Enfin, optez plutôt pour une toile aux coutures renforcées pour une meilleure durabilité et moins de risques de déchirures.

Dans votre choix entre également en ligne de compte le côté esthétique (couleur...), l'ajout d'éventuels accessoires (détecteur de vent...) et le budget destiné à cet aménagement. Pensez aussi à calculer la largeur du store banne et son avancée bras dépliés. Plus il est grand, plus il protège.

Des accessoires pour vous faciliter la vie

Les fabricants rivalisent d'ingéniosité pour accessoriser votre store banne. Dans la catégorie des accessoires "classiques" et indispensables, on peut retenir le "lambrequin" (appelé aussi pare-soleil ou auvent)... Installé dans la continuité du store, il augmente l'ombre projetée, offre une protection supplémentaire contre les rayons du soleil rasants et les regards de voisins un peu trop curieux. Dans la liste des accessoires indispensables, ne négligez pas le choix du coffre qui protège votre store une fois replié. Vous aurez le

Lorsque le soleil est au zénith en été et que les rayons du soleil deviennent trop intenses, cela peut devenir inconfortable. Pour éviter de rentrer à l'intérieur, le store extérieur se déploie sous toutes ses coutures. Si la toile est bien choisie, il peut filtrer de 90 à 99 % des rayons ultra-violet. Son pouvoir isolant fera baisser la température intérieure de 20 à 50 %. Bien utile avec les périodes de canicule qui se multiplient ces dernières années.

Quelques conseils d'achat

Lors de votre choix, commencez par vous demander ce que vous attendez de votre store. Une protection contre l'intrusion de la chaleur et les rayons solaires dans votre intérieur ? Un contrôle de la luminosité ? Un élément décoratif ? Ensuite, votre attention doit se porter sur des aspects plus "techniques" :



PETIT CONSEIL

Avant de choisir un accessoire, assurez-vous qu'il est compatible avec votre installation (taille, adaptabilité des pièces, branchement électrique...).

choix entre le semi-coffre qui protège la toile ou le coffre intégral qui permet une protection totale de la toile et des bras du store. Parmi les innovations plus "techniques", il y a, bien sûr, la motorisation et la commande, avec ou sans fil, du store. Elle peut être reliée à un système d'éclairage intégré. Discrète et très appréciable, cette fonctionnalité permet de profiter d'une ambiance lumineuse agréable et efficace aussi bien en début qu'en fin de soirée. Vous pouvez également prévoir un chauffage rayonnant (fixé au mur ou directement sur le store).

Et pourquoi pas une touche de domotique ? Grâce à des capteurs judicieusement installés et programmés, le Wi-Fi ou la commande à distance par smartphone, plus besoin de guetter la première goutte de pluie, le moindre souffle de vent. Votre terrasse est plein sud. Et l'été, au plus fort de la canicule, la chaleur peut devenir étouffante. Au point de vous faire battre retraite à l'intérieur. Avec un brumisateur, un rideau de fraîcheur naturelle permettra de faire chuter la température de la terrasse de plusieurs degrés en quelques secondes.

Et si on parlait d'entretien

Pour vous faciliter la tâche, choisissez une toile de bonne qualité qui gardera sa couleur d'origine avec le temps. Mais cela ne vous dispensera pas de protéger votre store l'hiver. À défaut de coffre, prévoyez une housse spéciale. Que votre toile soit en polyester, en polypropylène, en acrylique ou en coton, elle doit être solide, facile à entretenir et imperméable. Certains fabricants proposent des revêtements ou des traitements antifongiques ou hydrofuges. Avec le temps, la toile du store banne accumule les salissures qui nuisent à son esthétique et à sa durabilité. Pour conserver longtemps son bel éclat, il est conseillé de l'entretenir régulièrement en adoptant de bonnes habitudes. Dès les beaux jours, dépoussiérez la toile et lavez-la à l'eau claire, à l'aide d'une brosse souple. Pensez aussi à la traiter avec un imperméabilisant. Les axes du mécanisme d'ouverture et de fermeture sont à lubrifier régulièrement afin d'éviter les grincements. Et si votre toile est vraiment trop abîmée, vous pouvez faire rentoiler votre store par un professionnel.



COULEUR : FAITES LE BON CHOIX

Si vous habitez dans une région ensoleillée, évitez le blanc qui aura tendance à vous éblouir et préférez des couleurs plus foncées.

Les coloris clairs sont esthétiques mais n'offrent pas la meilleure protection contre les UV. Mieux vaut opter pour des teintes plus froides comme le bleu, le gris... qui protégeront de la chaleur. Mais ces teintes foncées peuvent cependant subir quelques changements de couleur. Le marron, le gris ou encore le beige seront plus indiqués pour ne pas jaunir.

FENÊTRES - PORTES D'ENTRÉE - BAIES COULISSANTES - BAIES À GALANDAGE - VOILETS ROULANTS - VOILETS BATTANTS - PORTES DE GARAGE - PORTAILS - ESCALIERS - PORTES INTÉRIEURES

POUPIN

LE SPÉCIALISTE DES MENUISERIES BOIS - PVC - ALU

POUR TOUS VOS PROJETS : CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

FABRICANT POSEUR DEPUIS 1950



RENNES

(ST-JACQUES-DE-LA-LANDE)
ZA de la Mivoie

JANZÉ

ZA de la Chauvelière

LAVAL

Parc de l'Habitat - Route de Fougères

ST-MALO

26, rue de Triquerville
(face à l'hippodrome)

02 43 02 12 79

www.poupin.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SCP Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDÉE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

en cours d'installation

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL à associé unique Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - Me Laurence SOURDAINE

Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 500 600
scp-mallevre@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault -
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON

28 B rue de Rennes
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drj@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

SCP Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

13 impasse Gautier Père et Fils - BP 53
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smp.l.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 rue des Fontaines
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchaux - BP
30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)**SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE**

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)**Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN**

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)**Me Jacky BODIC**

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)**Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)**SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS**

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)**SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**

8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)**Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)**SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)**SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)**SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)**SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS**

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)**SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvigne debais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
beatrice.legendre-fontanier-rubio@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)**SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS**

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)**SCP Michel LE POUPON et Guillaume PIED**

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)**SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE**

51 rue de la Libération - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)**Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)**MONTFORT Notaires - SCP Gérard MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON**

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)**Me Coralie-Alexandra CORNUAULT**

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**SCP Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**Me Yann PINSON**

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURUIT (35730)**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**SCP Gwenoël CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Me Julien ANTOINE**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & ASSOCIES

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrinedavid.35010@notaires.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrinedavid.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEATU
8 place du colombier - CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteatu@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES

4 rue Du Guesclin - CS 76433
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES -

SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

GP NOTAIRE - Guillaume PAINSAIR Notaire

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SELURL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndl.v.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
christian.logeais@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZÉ - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Christophe SABOT

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

RETIERS (35240)

SCP Michel LE POUPON et Guillaume PIED
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvenuetassocies@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELURL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
18 rue Jean Janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

Me Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphasis - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

SELURL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
office.rochaixcelton@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELURL OFFICE NOTARIAL TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 15 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELURL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELURL Pierre LOMINÉ et Carole LEFEVRE-LE SOMMER

39 rue Le Pomellec
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lomine.lefevre@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

SCP Benoit VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

SELURL EMERALDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR

51 boulevard Douville - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELURL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SELURL Romain JOUFFREY
6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

Me Philippe LAMBELIN
8 avenue Félicité de Lamennais
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)

SELURL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
armel.bouthemy@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumallerie
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

Me Sophie SONNET
1 rue François Rabelais
Tél. 02 99 00 17 01
sophie.sonnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

Office de Me Marc SAVEY
10 Square de la Cochardière
Tél. 02 23 62 88 34
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)

SELURL Laëtitia FRIN-DESMOT
2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

Pays
de Rennes

APPARTEMENTS



BETTON 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,67 % charge acquéreur
HAMEAU DU CANAL - NOUVEAUTE - Prox
immédiate centre-ville et canal, beau T3
duplex 65 m² hab (76 m² au sol) situé en 2^d
étage sans asc, séjour avec cuis US lumineux
exposé ouest, 2 gdes ch, sdb, wc, rangements.
Place de parking privative. Cellier. Libre à la
vente ! Copropriété de 175 lots, 1040 € de
charges annuelles. RÉF 012/2391 **C**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-
BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
En plein centre-ville, prox gare SNCF, appart
type 3 au 1er étage avec asc: entrée av placard-
pende, cuis aménagée, séj, balcon expo
Sud, dégagt av placard, 2 ch dont 1 avec
placard, sdb, WC. Place de pkg privative.
Actuel loué 670 €/mois. Gge fermé en ssol.
Copropriété de 173 lots, 820 € de charges
annuelles. RÉF 012/2382 **D**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-
BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BRUZ 140 805 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 805 € soit 4,30 % charge acquéreur
CENTRE - A env 5 mn à pied Mairie et gare,
au 2e étage avec asc, résid 1993 entretenue
et sécurisée. Entrée, sd'eau av wc , 1 ch,
séj av cuis équipée. En ssol, garage double.
Radiateurs à inertie de 2019. Investissement
locatif ou résidence principale. Copropriété
de 103 lots, 940 € de charges annuelles.
RÉF 2020-11 **D**

SARL à associé unique E. LE GUALES
DE MÉZAUBRAN - 06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



BRUZ 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Quartier de la Rabine, lumineux 3 pièces de 61,85
m² Loi Carrez, copro 2012. Au 1er étage av asc,
entrée, pce de vie av cuis contemp a/e, balcon
expo ouest, 2 ch dont 1 av gd plac, sdb, wc indép.
Prestations de qualité. Vue dégagée sans vis à
vis. Au ssol, gge fermé. Copropriété de 91 lots,
950 € de charges annuelles. RÉF 2020-13 **B**

SARL à associé unique E. LE GUALES
DE MÉZAUBRAN - 06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



BRUZ 444 250 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 3,31 % charge acquéreur
Entre le centre ville et vert buisson, au 3ème et
dernier étage, très bel appt T4 de 120 m² avec
2 terrasses de 35m²: salon séj avec chem,
cuis A/E pouvant être ouverte sur la pce de
vie, 3 ch dt 1 avec sdb, une 2nde sdb avec
wc, cellier, wc. 2 gges fermés, 1 place pkg.
Copropriété de 56 lots, 1830 € de charges
annuelles. RÉF 030/72692

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 94 421 € (honoraires charge vendeur)
RENNES MÉTROPOLE - Nouveau.
Résidence services étudiante. Idéal pour
investir en LMNP. Gestionnaire sérieux avec
connaissance du marché Rennais. Loyers
garantis par bail commercial de 10 ans. Logt
T1 de 18,4m² en 3e étage. TVA récupérée et
moblier inclus. Livraison 2T 2023. www.trente-
cinq-notaires.fr RÉF 35129-1587

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 95 960 € (honoraires charge vendeur)
RÉSIDENTE ÉTUDIANTE CESSON-
SEVIGNÉ Face à la nouvelle station de
métro et proche des grandes écoles, Type 1
Dispositif LMNP Récupération de la TVA, loca-
tion meublée via gestionnaire, revenus locatifs
non imposables par le biais des amortisse-
ments, comptable. RÉF VRN22

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 322 361 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 361 €
soit 3,99 % charge acquéreur
Appart Type 4 dans résidence récente avec asc,
comp hall d'entrée (placard), wc, sdb (et douche),
couloir, 3 ch, cellier/buand, salon-séj ouvrant sur
terrace couverte, cuis aménagée. Bon état
général. 2 Stationnements privatifs (extérieur et
sous-sol). Libre à la vente. Copropriété 1400 €
de charges annuelles. RÉF 018/3940 **D**

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drlj@notaires.fr



CHANTEPIE 177 321 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 321 €
soit 4,31 % charge acquéreur
POUR INVESTISSEURS, appart Type 3 à vendre
(loué), au rdc d'une résid construite au milieu des
années 90. Entrée, cuis et salon-séj ouvrant sur
pte terrasse, dégagt, 2 ch, sdb, wc. Chauff indiv
gaz de ville. Gge privatif en ssol. Bail signé le
11/07/2009 (locataires protégés). Copropriété
950 € de charges annuelles. RÉF 018/3925 **C**

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drlj@notaires.fr



CHANTEPIE 219 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,43 % charge acquéreur
Exclusivité. Appartement de type 3 au rez-de-
chaussée comprenant : Entrée, dégagement
avec placard, cuisine ouverte sur salon-séjour,
wc, salle de bains, deux chambres. Terrasses
et jardin privatif. Excellent état, Garage
fermé Actuellement loué (loyer 670 €/mois
+charges). Copropriété de 22 lots, 878 € de
charges annuelles. RÉF 145/448 **D**

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine
ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - office.rochaixcelton@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 104 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 4 % charge acquéreur
Un appartement T2 au 1er étage d'une petite
résidence : salon-salle à manger avec cuisine
aménagée, WC - En duplex: Une chambre,
salle de bains avec WC Un garage fermé
en sous-sol Actuellement loué 438 € / mois
(vendu libre) Annonce complète sur le site
immonot. Copropriété de 24 lots, 540 € de
charges annuelles. RÉF 880 DUPLEX **D**

SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS
02 23 61 88 98
nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



CHAVAGNE 230 340 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 340 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - dans résidence avec ascen-
seur, appartement refait à neuf de type 3 de
86.5 m² , composé d'un salon-séjour, une cui-
sine, 2 chambres, une salle de bains, un wc. 2
terrasses, 2 places de parkings et un garage
fermé. Copropriété de 23 lots, 1930 € de
charges annuelles. RÉF 048-V387 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J.
MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



JANZE 95 640 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 640 € soit 6,27 % charge acquéreur
Appart type II actuellement loué (410 € / mois
+ 40 € de charges) d'env 49m² hab (54m²
au sol). Au 2ème et dernier étage compr hall
d'entrée av placards, pce de vie à l'Ouest don-
nant sur balcon, cuis US aménagée, 1 ch av
placard et sanitaires. Stationnement ext priva-
tif. Copropriété de 45 lots, 594 € de charges
annuelles. RÉF 134/3825 **E**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



LE RHEU 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Résidence centre bourg Appartement de type 4 d'environ 86m² Proche commerces, école, bus. Une cave en sous-sol. LIBRE : fin mai 2021 au plus tard. RÉF 060-V20 **C**

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Appartement type T4 de 79,45m², situé au rdjardin d'une pte copro compr: Entrée av placards, salon-séj avec terrasse, cuis ouverte équipée, 3 ch, sd'eau, WC. Gde terrasse orientée Sud. Gge av porte auto et stationnement extérieur. Compromis idéal entre maison et appart ! Copropriété de 25 lots. 640 € de charges annuelles. RÉF 138/1882 **C**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



MELESSE 188 832 €
182 000 € + honoraires de négociation : 6 832 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 Centre-bourg, au 1er étage, appartement T3 d'environ 86m², comprenant: Entrée, séjour avec cuisine aménagée et cheminée, salon, deux chambres, salle d'eau, wc. Charges annuelles: environ 300 €. www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 957VA4 **D**

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MORDELLES 116 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 500 €
 soit 5,91 % charge acquéreur
 Idéal investissement locatif - Plein centre dans immeuble de 2007, accessible mobilité réduite, appartement T1 bis de 31 m² Actuellement loué 360 €/mois + 25 € de charges. Copropriété de 133 lots. 427 € de charges annuelles. RÉF 029/1546 **E**

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 197 900 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 4,16 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - hyper centre de Noyal, superbe T4 en duplex dans pte copropriété. 1er niveau : salon séj avec cuis ouverte A/E, 2 ch, sdb et wc. A l'étage, un dégât et une très gde ch avec bcp de charme de 18m². Un cellier à mi palier, une cave et un pkg. Pas d'asc. Copropriété de 53 lots, 1150 € de charges annuelles. RÉF 019/4493 MCB **D**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



ORGERES 145 000 € (honoraires charge vendeur)
 Nouveauté, petite résidence à 200m du bourg face au parc des prairies. Idéal pour habiter ou investir. Logements éligible PINEL! Appartement 1er étage neuf achevé au 4T2022. T2 41,8m² habitables, 1 chambre . wc séparé, 1sde. 1 belle terrasse de 13 m². Avec 1 parking extérieur. www.trente-cinq-notaires. fr RÉF 35129-1874

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



ORGERES 194 000 € (honoraires charge vendeur)
 PROGRAMME NEUF. A 10 mn du sud de Rennes, pour habiter ou investir (Pinel), à 2 pas de ttes commodités, au 1er étage, T3 DUPLEX, 71 m² : séj cuis prolongé d'un balcon, cellier, 2 ch à l'étage; stationnement; Livraison: 3ème trim. 2022. PRIX DIRECT PROMOTEUR 194 000 € TTC + FRAIS D'ACTE RÉDUITS. Contacter Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2439

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



PACE 151 090 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 090 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Proximité du centre et des commodités. Idéal investisseur ! appt de type T2 situé au 2ème étage (sans asc) d'env 47m² : cuis ouverte sur salon séj, sde, wc, ch. Gge (box fermé) au ssol. Pte copropriété avec faibles charges, ravalement récent. Actuellement loué 470 € hors charges. Copropriété de 18 lots, 560 € de charges annuelles. RÉF 138/1884 **C**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PACE 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Rue Michel Marion, appt de type T3, d'env 69 m², dans une copropriété récente compr: Entrée avec placard, séjour/salon avec 2 balcons, cuis ouverte aménagée et équipée, 2 ch avec placard, sdb, wc. Pkg couvert en sous sol. Actuellement loué, fin du bail prévu en Mars 2022. Copropriété de 50 lots. 964 € de charges annuelles. RÉF 138/1885 **B**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PACE 207 350 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 3,67 % charge acquéreur
 CENTRE - Pour investisseur (appt loué) proche Le Ponant: appt T3 de 65,95m² situé au 1er étage: séj, cuis aménagée et équipée, 2 ch, sde et sdb, wc. Terrasse. 2 places de stationnement. chauff indiv gaz. appt loué selon dispositif PLS bail en cours depuis octobre 2020 Loyer: 616.00 € + Charges: 33.00 € Copropriété de 54 lots. 1082 € de charges annuelles. RÉF 030/72719 **A**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



POLIGNE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Petite résidence au calme, achevée en 2008, appart T3 de 64 m² expo S-O, 1er étage sans asc, pce de vie av espace cuis a/e et balcon expo Sud, 2 ch av rangs, sdb, wc. Emplacement pkg privatif à l'ext. Accès rapide axe RENNES-NANTES ! Idéal 1ère acquisition ou locatif. Copropriété de 80 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 136/4560B **D**

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



RENNES 128 904 €
123 000 € + honoraires de négociation : 5 904 € soit 4,80 % charge acquéreur
 VILLEJEAN - Dans résidence avec ascenseur - Appart T2, compr: entrée avec placard, cuisine, salon avec balcon, 1 chambre, sdb et wc. Cave. Charges mensuelle 118 €. Chauffage collectif à comptage individuelle. Copropriété de 350 lots, 1420 € de charges annuelles. DPE vierge. jagaultpelerin-corp-nuds.notaires.fr RÉF 024/1188

SELARL Corinne JAGAUPT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le@notaren.fr



RENNES 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES SAINT-HELIER, EN EXCLUSIVITE, au 2ème et dernier ét. T1 Bis d'environ 31m² entièrement rénové, comprenant entrée avec placard, cuisine A/E, s.d.e avec WC. Cave, pcc. de stationner au sein de la résidence. Ch. Annuelles : 396 €. Copropriété RÉF VR/198 **F**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 RENNES-VILLEJEAN - EXCLUSIVITE Av de Guyenne Appart T2, entrée av placards, salon-séj 19m² av balcon Sud donnant sur esp verts, sdb avec WC, 1 ch, cuis. Cave. Parties communes très bien entretenues. Interphone. Idéal hab ppale ou loc étudiants. Actuel Loué. Copropriété de 77 lots, 1600 € de charges annuelles. RÉF 020/481 **D**

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
 office.bodic@notaires.fr



RENNES 150 722 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 722 €
 soit 3,95 % charge acquéreur
 ITALIE - Proches des transports en commun et commerces Vente avec locataire en place : T4 de 85,50 m² au 4e étage avec asc compr: Entrée avec placards, pièce de vie ouverte sur cuis, 3 ch, sdb, WC. Balcon Cave. Charges prévi : 2186 €/an Copro : 56 lots RÉF 138/1877 **C**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



RENNES 157 000 €
151 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 3,97 % charge acquéreur
 VELODROME/ST HELIER - RENNES, Appartement neuf - RENNES PLAINE DE BAUD Dans immeuble "La Dame de Baud", livraison prévue fin 1er trimestre 2022, appartement de 34,74 m² comprenant entrée, pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc. Copropriété de 130 lots, 1 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 006/1738

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr

Annonces immobilières



RENNES 183 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Quartier rue de Nantes-St-Jacques, grand appartement T3/4 situé au 2ème étage sans ascenseur d'un immeuble de 1977, vue sur verdure, d'une surface habitable de 72 m². Copropriété de 261 lots, 1203 € de charges annuelles. RÉF 029/1545 **D**

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



RENNES 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur
CLEUNAY - Quartier Sagesse: Dans pt collectif de 1995, spacieux apt T2, 57 m², au 3ème et dernier étage sans asc : ch (9,72 m²), couloir, placards, sdb, wc, cuis, séj 25 m² avec 2 beaux balcons au sud et à l'est. Prestations d'origine, prévoir travaux. pkg en sous sol. Copropriété de 58 lots. 936 € de charges annuelles. RÉF 010/1866 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'EVESQUE - EN EXCLUSIVITE. CENTRE. Type 2 d'env 41m² dans le célèbre immeuble "les Horizons": séj, cuis aménagée et équipée (poss. d'ouverture), une gde ch avec placard, une sdb avec wc, une CAVE, et un pkg COUVERT. Situation idéale, proche toutes commodités, à 2 pas du centre ville et de la Place des Lices. RÉF 149/375 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
VELODROME/ST HELIER - Dans quartier privilégié et très prisé, ds copropriété de 3 étages. Au dernier étage, charmant apt de type 2 duplex, d'une surface au sol de: 47,32m² et hab de: 31,26m² loi carrez. 1er niveau: coin cuis amén, sde av wc, pce de vie. Combles: 1 ch en mezz. Pkg privatif dans cour fermée et sécurisée. Bail en cours: 500 € +50 € Copropriété RÉF 008/2590 **E**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 195 976 €
187 000 € + honoraires de négociation : 8 976 € soit 4,80 % charge acquéreur
FONTENOY - PROCHE SAINTE THERESE. Dans havre de verdure, apt type 4 d'angle, parfait état, lumineux, calme, dans résidence de qualité, agréable et bien tenue : séj salon d'angle éclairé par de gdes baies vitrées donnant sur balcon, cuis aménagée et équipée, dégaigt, 2 ch, sde, wc. Un cellier Un pkg couvert. Copropriété RÉF 008/2592 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
GARE - Grand type 2 d'environ 47m². Ce bien dispose également d'une cave et d'un grenier. Petite copropriété très bien entretenue. Ch. Annuelles : 760,00 € Copropriété RÉF VR/181 **D**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier Alphonse Guérin Au 6ème étage (avant dernier étage). T2 en très bon état de 41m² comprenant entrée, espace cuisine A/E ouvert sur séjour donnant sur 1 grande terrasse, chambre avec placard, s.d.e WC. Ch. Annuelles : 582,20 €. Copropriété RÉF VR/192 **C**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
ST THERESE - Appartement T3 de 72m² avec balcon, exposé Ouest, possibilité 3ème chbre, cuis aménagée, parfait état, chauffage individuel Gaz, chaudière récente. Copropriété de 32 lots, 1140 € de charges annuelles. RÉF 097/968 **D**

SELARL RIOU et Typhenn MENERG BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



SAINT AUBIN D'AUBIGNE (35)

Vente en 36h pour une **MAISON SITUÉE RUE DU CHÂTEAU D'EAU** à SAINT AUBIN D'AUBIGNE

Au cœur du bourg, cette maison comprend :

- Au RDC : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une buanderie, un garage, un wc.
- Au 1^{er} étage : 4 chambres, une salle de bains avec wc.
- Au 2^e étage : un grenier, une salle de jeux
- Un jardin avec un appentis.

DPE : vierge.

Mise à prix : 250 000 € négociation incluse à la charge de l'acquéreur.

Date de la vente : 20/04/2021 7 h au 21/04/2021 19 h
VISITES SUR RDV



RENNES (35) GAYEULLES

Vente VNI immobilier.notaires pour un **APPARTEMENT DE TYPE 2** situé square Antoine de Condorcet à RENNES.

Dans immeuble des années 90, cet appartement de 42 m² comprend une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur le salon avec terrasse de 26 m², une chambre, une salle de bains, un wc. Place de parking. Travaux de rafraîchissement à prévoir. DPE : E

Mise à prix : 120 000 € négociation incluse à la charge de l'acquéreur.

Minimum du pas des offres : 2 000 €

Date de la vente : 20/04/2021 19 h au 21/04/2021 19 h - VISITES SUR RDV



CESSON SEVIGNÉ (35)

Vente VNI immobilier.notaires pour une maison située lieudit La Patonnais.

EN CAMPAGNE - MAISON À RÉNOVER

de 1957 comprenant :

- Au RDC : une cuisine, un salon, une salle à manger, une chambre, une salle d'eau avec wc, une pièce.
 - À l'étage : combles aménageables
- Terrain de 14 683 m² - DPE : G

Mise à prix : 160 000 € négociation incluse à la charge de l'acquéreur.

Minimum du pas des offres : 2 500 €

Date de la vente : 24/03/2021 19 h au 25/03/2021 19 h - VISITES SUR RDV



SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327 - 35103 RENNES CEDEX 3 - Tél. 02 99 79 18 89 ✉ d.papail@neonot.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



RENNES

224 675 € (honoraires charge vendeur)
JEANNE D'ARC - Appartement de T3 60m² + cave + grenier. Vendu avec un locataire en place. fin du bail en 2023. Loyer : 542,87 € mensuel. Ds petit collectif. Salon/séjour, cuisine, 2 chambres, wc, sde. Chauff gaz individuel, Menuiserie PVC dble vitrage. Charges : 40 € mensuel (nettoyage commun) Copropriété de 14 lots DPE vierge. RÉF 35009/CM-40

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES

228 580 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 € soit 3,90 % charge acquéreur
GARE - SUD-GARE - Rue de l'Alma - Prox Métro, résidence récente avec asc, appart 47,30 m² expo est compr cuis aménagée ouv sur séj av balcon, 1 ch, sd'eau av WC. Place de stationnement couverte au ssol. Vendu loué. Chauff, eau chaude/froide compris dans les charges. Copropriété de 48 lots. 1330 € de charges annuelles. RÉF 006/1748 **A**

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papali@neonot.fr



RENNES

229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Square de Londres, apt d'env 91m² situé au 2ème étage de la copropriété : gd séj salon avec accès balcon, cuis avec loggia, 3 ch dont 2 avec balcons, sdb, wc. 2 stationnements: gge (box fermé) avec porte électrique et place ext. Gde cave en sous sol. Copropriété de 2000 lots. 1796 € de charges annuelles. RÉF 138/1883 **E**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



RENNES

229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - QUARTIER STE THERESE FRANCISCO FERRER, LANDRY, ST HELIER. Au rdc, charmant apt de type 4 : salon, cuis ouverte, loggia, 3 ch dt 1 avec sde et dressing, sdb, wc, cellier et cave. Proche ttes commodités au niveau du bd Léon Bourgeois. BE général. Classe énergie: En cours de réalisation. DPE vierge. RÉF 149/387

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES

230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Exclusif... 298, rue de Nantes, dans résidence de 2019 avec asc, T2 de 51 m² avec 20 m² de terrasse expo sud. Entrée, salon cuis ouverte à aménager, terrasse, 1 ch, sd'eau wc. Stationnement couvert en ssol. Commerces à 2 pas. Faibles charges. Garantie décennale. Copropriété de 41 lots. RÉF 007/2171 **B**

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES

234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Quartier Alphonse Guerin rue de nadault de Buffon Appart T3 au 2d étage, prox promenade des bonnets rouges. 57 m². Entrée, cuis aménagée, cellier, salon, 2 ch, wc, sde. Cave. Chauff gaz indiv, peu de charges. Libre de suite visite facile. Copropriété de 40 lots. 728 € de charges annuelles. RÉF 35117/702 **D**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES

240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
NANTES/ST JACQUES - EN EXCLUSIVITE. Situé bd Jean Mermoz, type 3 d'env 63 m² avec terrasse, dans immeuble récent et aux pieds de la future station de métro La Courrouze (ligne B) : un séjour se prolongeant sur une terrasse, cuis a/e ouverte, 2 ch avec placard, wc, sdb, et un pkg numéroté en ssol. Proche toutes commodités. RÉF 149/385 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES

249 186 €
238 000 € + honoraires de négociation : 11 186 € soit 4,70 % charge acquéreur
RUE DE VERN - EXCLUSIVITE -4ème et dernier étage sans ascenseur (grenier au dessus), apt de type 3 de 70,15 m² hab. vous offrant une entrée, une cuis aménagée-équipée, un salon, 2 ch, une sdb, un wc, dégagement avec placard. Cave et grenier privatifs. Copropriété de 100 lots. 770 € de charges annuelles. RÉF 048-V427 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



RENNES

264 150 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 3,59 % charge acquéreur
GARE - Proximité gare, dans pt collectif de 3 étages: apt T3 à rénover, au 2ème étage, env 64 m² hab : cuis, séj 30,55 m² au sud sur parquet, couloir avec placard, wc, sde, 2 ch (8,60 et 9,06 m²) sur moquette. cave et grenier. gge. pkg dans la cour possible. Peu de charges. Copropriété de 10 lots. 404 € de charges annuelles. RÉF 010/1867 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES

280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
LORIENT/ST BRIEUC - Dans petite résidence, T4 en rez de jardin exposé Sud Ouest. Séj/ Sal, cuis Ouverte A/E, trois chambres, Parking couvert en Sous-sol. Libre. Copropriété de 102 lots. 570 € de charges annuelles. RÉF 097/965 **C**

SELARL RIOU et Typhenn MENER
BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



RENNES

303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT-BRIEUC - NOUVEAUTE - SQUARE RENE COTY SECTEUR LORIENT Résidence de bon standing aux bords de la Vilaine, entourée d'espaces verts, T4: Entrée av placard aménagé, cuis équipée av vue Vilaine, dble séj av balcon, dégagement avec rangement, Cellier, 3 ch, sd'eau aménagée, WC. Cave, age fermé. Prox commerces et bus. RÉF 744 **D**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES

310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
Au calme et à proximité immédiate du métro Clémenceau, Un bel apt T4 94 m² lumineux au 2ème étage, donnant sur un espace vert Entrée avec placards, cuis aménagée et équipée buand Salon sàm gde loggia fermée 3 ch, dégagement avec placards, sdb, wc gge fermé en sous sol. Copropriété de 40 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF T 4 RENNES CLEMENCEAU **C**

SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS
02 23 61 88 98
nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



RENNES

323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - EN EXCLUSIVITE, apt 3 pces d'env 63 m² au 1er étage d'une copro de 4 étages avec asc : salon séj sur terrasse d'env 17 m², cuis A/E ouverte, wc, 2 ch, sde, 2 GARAGES fermés en ssol. Proche toutes commodités. A moins de 5 minutes à pieds (400m) de la future station de métro de la MABILLAIS. RÉF 149/386 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES

323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - EN EXCLUSIVITE. Avenue Aristide Briand - App T3 d'env 83 m² au 12ème et dernier étage : Salon séj donnant sur balcon, cuis, 2 ch dont 1 av balcon, sdb, wc. Gge fermé en ssol. Copropriété dispose de 2 asc et 1 conciergerie. BE général. proche ttes commodités. POSSIBILITE DE VISITE DANS LA JOURNEE ! RÉF 149/347 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES

330 120 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
CITE JUDICIAIRE "coup de cœur" pour cet appartement de type 3 lumineux et en parfait état, avec ascenseur situé à proximité de la cité judiciaire : - une entrée, dégagement avec rangements, salle de séjour avec balcon, 2 chambres, cuisine avec coin repas, salle d'eau, wc, séchoir et cellier. Copropriété DPE vierge. RÉF 008/2585

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

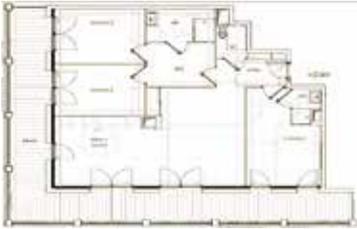


RENNES

339 212 €
328 000 € + honoraires de négociation : 11 212 € soit 3,42 % charge acquéreur
Bord de Vilaine, au 1er étage, appartement T3 de 72m², comprenant: Entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc, Garage double en sous-sol Charges annuelles: 1640 € (chauffage et eau compris). www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 965VA8 **D**

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com

Annonces immobilières



RENNES

349 890 € (honoraires charge vendeur)
RUE DE CHATEAUGIRON - NOUVEAU PROGRAMME NEUF. Au 4ème étage, T4, 90m² env., séj et 3 ch sur balcon de 41 m² ; sde privative, sdb; cellier; 2 places de pkg en sous sol; livraison 4ème trimestre 2023. PRIX DIRECT PROMOTEUR 349 890 € TTC + FRAIS D'ACTE RÉDUITS. Contacter Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2507

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES

398 240 €

380 000 € + honoraires de négociation :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Coup de Coeur 2, Rue Jean Macé, résidence av asc, T3 av terrasse. Salon séj av cuis ouverte équipée sur terrasse sud, wc, 2 ch, sde, wc, dressing. Dble gge en s-sol. Appt rénové et équipé, électricité, emplant recherché. Copropriété de 64 lots, 1387 € de charges annuelles. RÉF 007/1987 **C**

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES

407 550 €

390 000 € + honoraires de négociation :17 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - EN EXCLUSIVITE, Sainte Thérèse. Face à la station de métro Jacques Cartier, ds résidence avec asc, appt de 86m² : 3 ch, sdb, wc, salon donnant sur terrasse couverte de 13 m² env, cuis aménagée, arr cuis. Charges de copro: 127 € mensuelle compr chauff, eau chaude et nettoyage des communs. Pkg dble. Cave. Copropriété de 40 lots RÉF 35009/CM-51 **B**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES

416 800 €

400 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Centre ville, prox Place de Bretagne, Quai de la Prévalaye, Place de la Rotonde. Appt en duplex de type T4 de 87m² au 4ème et 5ème étage : remise, wc, cuis E/A ouverte sur salon séj. Pte terrasse. A l'étage: sde avec wc, une ch avec sdb et 2 ptes ch. Place de pkg. Copropriété de 35 lots, 3000 € de charges annuelles. RÉF 138/1886 **C**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



RENNES

440 160 €

420 000 € + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - QUARTIER DES HALLES " COUP DE COEUR" pour cet appt alliant charme et élégance, parfaitement rénové, parquet, chem, asc et comp comme suit: vaste séj salon avec coin repas et cuis ouverte, A/E, dégagt, 2 gdes ch avec placards, une sde, wc. Balcon filant. une mansarde, un grenier, une cave. Copropriété DPE vierge. RÉF 008/2583

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES

451 095 €

435 000 € + honoraires de négociation :16 095 € soit 3,70 % charge acquéreur
Rare sur le marché Coup de coeur pour cet appt dans immeuble de 2005. D'une superficie de 80,46 m², il se compose: pce de vie de 45 m² avec cuis ouverte entièrement aménagée et équipée, 2 ch dont 1 avec balcon, sde, et wc. Un balcon avec vue magnifique sur vilaine. Un dble gge fermé en sous sol avec accès par asc. RÉF V 254 **C**

GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES

457 160 €

440 000 € + honoraires de négociation :17 160 € soit 3,90 % charge acquéreur
TRENTRE CINQ NOTAIRES - SAINT MARTIN - Appartement type 5 de 110 m² comprenant séjour-salon, balcon sud, carde verdoyant, 3 chambres, salle de bains. 3ème étage sur 4 avec ascenseur. Garage. Copropriété de 3 lots, 4800 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1948 **D**

SCP TRENTRE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



RENNES

459 800 €

440 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
GARE,CENTRE VILLE - Dans très bel immeuble ancien, appart offrant vue vilaine et beaux volumes. Entrée, vaste séj sur parquet, cuis équipée, 1 ch av dressing et sdb, 1 ch, sd'eau et WC. Vue très agréable, lumineux. Pkg à prox (abonnement Pkg KLEBER) Métro ligne b station St Germain Accès Gare 5mn à pieds Copropriété RÉF 149369 **C**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES

483 600 €

465 000 € + honoraires de négociation :18 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Triplex de 99, 75 m² loi carrez et 124 m² hab, au dernier étage d'une pte copro, salon, sàm, cuis a/e. 1er étage: mezz, 2 ch, sdb. Dernier étage: pce, dressing. Aucun travaux à prévoir. Poss louer box fermé à prox. Charges annuelles: 1195 € Taxe foncière 1 191 € Copropriété de 4 lots, 1195 € de charges annuelles. RÉF E12/LB **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 00 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



RENNES

494 000 €

475 000 € + honoraires de négociation :19 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appt T3 79,6m² : entrée, grand salon sur parquet massif de 29m² avec 2 cheminées, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC, dégagement, ch ou bureau avec grand placard intégré, une chambre avec dressing. Cave et grenier. Copropriété de 13 lots, 2004 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-35 **C**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES

576 400 €

550 000 € + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Exclusif. Coup de coeur. Dans immeuble Art nouveau, lumineux appt de caractère au 3e et dernier étage sans asc. Dble réception sur balcon vue dégagée, cuis, 2 ch, dressing, bureau, sdb, wc. Prévoir déco. Grenier, dble cave. Pte copro avec faibles charges. Belle vue dégagée. Copropriété de 6 lots, 1225 € de charges annuelles. RÉF 007/2143 **B**

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES

624 000 €

600 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acquéreur
THABOR - EN EXCLUSIVITE. Ds une résidence SANS asc, au 3e étage, appt de 155 m² av sa ch de bonne : vestiaire, cuis, salon, séj, wc, sdb, 4 ch, sde, sdb. Au 4e étage, une ch de bonne (louable 350 € charges comprises). Cave + Grenier. Pas de place de pkg ni box. Copropriété de 23 lots, 1440 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-50 **C**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES

629 800 €

610 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 3,25 % charge acquéreur
GARE - Quartier gare, loft de 133 m² en duplex : Au RDC : Entrée, gd chambre dressing, s.d'eau, chambre ; -Au 1er : Pièce à vivre de 50 m² avec cuisine américaine équipée, bureau, chambre avec placard et salle d'eau privative. Garage double avec coin buanderie. Pas de charges. RÉF 010/1862 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES

634 400 €

610 000 € + honoraires de négociation :24 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Pré Botté, lumineux appt expo sud ouest vue dégagée ds résidence av asc: salon séj, bur, cuis A/E, 2 ch av dressings, 2 sde, 2 wc, débarras. Gge dble, cave. Beaux volumes et calme. Prestations de qualité. Les halles et Vasselot à 2 pas. Copropriété de 40 lots, 3724 € de charges annuelles. RÉF 007/2148 **D**

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES

645 000 € (honoraires charge vendeur)
FAC DE DROIT - PROGRAMME NEUF, QUARTIER FOUGERES SEVIGNE: pt collectif de 8 logts, au 1er étage, T3, 101,78 m², terrasse, séj, cuis, suite parentale avec sde, 1 ch, sdb, buand; gge. Livraison rapide en fin d'année ! PRIX DIRECT PROMOTEUR 645 000 € TTC + FRAIS D'ACTE RÉDUITS. Contacter Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2334

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES

649 300 €

625 000 € + honoraires de négociation :24 300 € soit 3,89 % charge acquéreur
ALPHONSE GUÉRIN - Immeuble récent, appt T6 duplex de 122 m² hab: placard, pce à vivre de 36 m² (séj et cuis équipée) au sud sur terrasse, ch sur terrasse, sde; Au 1er: Salon d'étage, sdb, 3 ch avec rangts dont une avec dressing. 2 gd garages. Belles prestations. Vue dégagée. Copropriété de 70 lots, 2220 € de charges annuelles. RÉF 010/1872 **B**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 734 300 €
710 000 € + honoraires de négociation :24 300 €
 soit 3,42 % charge acquéreur
HOICHE - 11 rue de Robien Magnifique T6 plein centre Superbe appt au 3^e étage avec asc. 160 m² hab., cuis a/e, 4 ch, sde, sdb, ling. Chauff ind. gaz. 1 grenier et 1 mansarde. 2 caves. Belles hauteurs sous plafond, Bcp de cachet ! Emplac except ! Copropriété de 15 lots, 2246 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 012/2385
 SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



RENNES 749 320 €
715 000 € + honoraires de négociation :34 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - RARE "Coup de coeur" assuré pour cette appt duplex, situé entre Mairie et Thabor, dernier étage av vue imprenable. 1er niveau: vestibule av lavé mains et rangt, séj salo av chem, cuis av coin repas, 3 ch dt 1 av sde, sdb, wc, très gde ch av sdb et wc, terrasse solarium privative. Gge, cave. Copropriété DPE vierge. RÉF 008/2580
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 756 000 €
720 000 € + honoraires de négociation :36 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans un immeuble en parfait état, un très bel appartement 18^{ème} rénové récemment avec soin composé de deux belles pièces de réception très lumineuses, grande cuisine aménagée et équipée, dégagement, quatre chambres et bureau, deux salles d'eau, WC. Copropriété RÉF 775 **C**
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 816 660 €
780 000 € + honoraires de négociation :36 660 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, bd de la Liberté, appt de 160m² hab et 30m² terrasse : cuis A/E, sal/séj av chem, espace bur, wc, 3 ch, sdb (D+B), ling, loggia av placds, suite parentale av sdb privative et placds. Poss d'une place de stationnement privative à 400m (5min à pied). Copropriété de 1 lots. 2200 € de charges annuelles. RÉF 048-V364 **C**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 830 000 €
800 000 € + honoraires de négociation :30 000 €
 soit 3,75 % charge acquéreur
 Quartier République, très bel appartement d'environ 152m², entièrement rénové dans un immeuble des années 30 avec ascenseur. Rénovation soignée et de qualité, belle hauteur sous plafond, appartement lumineux, chauffé au gaz de ville. Cave et grenier. Copropriété de 67 lots, 2800 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 018/3915
 SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 07 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 841 710 €
810 000 € + honoraires de négociation :31 710 €
 soit 3,91 % charge acquéreur
GARE - CENTRE PROXIMITE GARE Au 1er étage d'une copropriété bien entretenue à proximité des commerces et de la gare, appt lumineux compr : entrée avec placard, séj salon, cuis aménagée et équipée, 5 ch (dont 3 de plus de 17 m²) équipées d'un lavabo, sdb, wc. 2 caves et un grenier de 36 m². Copropriété de 39 lots. RÉF 006/1751 **C**
 SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



RENNES 851 980 €
820 000 € + honoraires de négociation :31 980 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - CENTRE VILLE LES HALLES CENTRALES appt DUPLEX DE 162 m² Au 1er et 2ème niveau: appt de 162 m² compr une entrée, un séj sàm, une cuis et une arr cuis, une sde, un wc, 4 ch, une sdb avec wc. Pas de syndic. Copropriété de 3 lots, 1 € de charges annuelles. RÉF 006/1734 **D**
 SCP NEONOT
02 99 79 48 41
 d.papail@neonot.fr



RENNES 883 350 €
855 000 € + honoraires de négociation :28 350 € soit 3,32 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES-HYPER CENTRE- Dans immeuble stylé du XIX^e, appart T5/T6 184 m² hab (192 m² au sol) : Entrée, vestiaire, cuis équipée coin repas, dble séjour chem d'époque, 4 ch, sdb, sde, wc. Appart aliant emplac, charme, authenticité, splendide vue dégagée sur Vilaine et vieux Rennes. Copropriété RÉF JC-21-229 **D**
 SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



RENNES 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Appt type 4/5, prox commerces et transp. Pce de vie av triple expo accès terrasse sans vis à vis, cuis a/e, 2 ch dont 1 ch parent av sd'eau et terrasse privat, wc, sdb. Cellier, dble gge. Copro 50 lots. Charges annuelles moy 1500 € Copropriété de 50 lots, 1500 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF E08/LB
 SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



RENNES 896 040 €
855 000 € + honoraires de négociation :41 040 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quai Emile Zola dans très belle copropriété 19e au 3e étage, vaste type 6 de 184 m² offrant belle entrée, séjour et sàm sur parquet massif, 4 ch sur parquet massif, 1 avec dressing, cuis séparée A/E, sdb, sd'eau, WC. Cave. possib abonnement pkg KLEBER. Copropriété de 16 lots. 1800 € de charges annuelles. RÉF 01-26 **C**
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27 - anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 1 298 750 €
1 250 000 € + honoraires de négociation :48 750 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TRENTE CINQ NOTAIRES - Quai Saint-Cyr, 195,93m², entrée, sal-séjour, cuisine, 1 ch, rangements, sd'eau. Suite parentale (sdb, dressing, WC), 2 ch supplémentaires, sd'eau, WC. 2 terrasses. 3 Garages. Copropriété de 33 lots, 4200 € de charges annuelles. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1909 **B**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 157 440 €
150 000 € + honoraires de négociation :7 440 € soit 4,96 % charge acquéreur
 Exclusivité, dans pte copropriété (8 copropriétaires) idéalement située, proche tous commerces et écoles, appt T3 de 59,60 m² (loi carrez), situé au rdc : séj avec chem ouvrant sur le salon, 2 ch, sde, wc, cuis, cave et gge au sous sol. Faible charges de copropriété. Copropriété de 8 lots, 1500 € de charges annuelles. RÉF 028/1236 **D**
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthommel@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 201 600 € (honoraires charge vendeur)
RUE DE NANTES - PROGRAMME NEUF. Commerces et transports à proximité, au 2ème étage T1 bis de 37 m² env., séj cuis donnant sur un balcon de 4m² exposé Ouest: sdb avec wc; pkg; Livraison 1er trimestre 2022 PRIX DIRECT PROMOTEUR 201 600 TTC + FRAIS D'ACTE RÉDUITS. Contacter Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge. RÉF 002/2457
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 220 000 €
210 728 € + honoraires de négociation :9 272 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Situé à proximité immédiate du centre et des accès à la rocade, au rez-de-chaussée d'une résidence de 2010, beaux volumes pour cet appartement T4 de 76,89 m² habitables. Garage (en sous-sol). Local vélos commun. Copropriété de 36 lots, 1095 € de charges annuelles. joffrey.thorigne-fouillard.notaires.fr RÉF 150/1807 **C**
 SELARL R. JOUFFREY - **02 23 27 63 63**
 negociation.35150@notaires.fr



MAISONS 369 200 €
355 000 € + honoraires de négociation :14 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Dans lotissement très calme, maison 6 pièces (106m² hab) (117m² au sol) édifiée sur 1/2 ssol, sur terrain de 413m² compr: RDC : Entrée, cuis aménagée et équipée avec espace repas, ch avec sd'eau privative, WC. 1/2 Etage sup: Belle pièce salon avec chem donnant sur espace repas, 1 ch. ETAGE: 2 autres ch, sdb, WC. RÉF E22/NR **E**
 SCP I. DOUILLET-GUYON - **02 23 37 85 21**
 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



ACIGNE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation :14 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison T4. RÉF E16/IDG **D**
 SCP I. DOUILLET-GUYON
02 23 37 85 21
 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

Annonces immobilières



BETTON 353 200 €
340 000 € + honoraires de négociation :13 200 €
 soit 3,88 % charge acquéreur
 LA RENAUDAIS - EXCLUSIVITÉ - Quartier de La Renaudais - Maison récente (2017) 108 m² hab, mitoyenne d'1 côté, séj expo sud et est, cuis aménagée équipée, 4 ch dont 1 au rdc (poss 5 ch), sd'eau/wc et sdb/wc. Abri vélos et 2 places de stationnement privatives au-devant de la maison. Terrain 297 m² clôturé. Libre à la vente. RÉF 012/2386 **A**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 202 410 €
195 000 € + honoraires de négociation :7 410 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Très bel envirt verdoyant, maison T5 avec beaux volumes, 122m² hab. Rdc: 3 pces à vivre: cuis A/E, sàm avec chem insert, salon séj, sdb wc. Etg: large couloir avec gds placards et poutres apparentes, 3 ch dont 1 avec mezz, sde, wc. Bcp de rangts. Terrasse et carré de jardin, entièr clos. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19
 RÉF 35073-836349 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
 02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation :8 100 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 TRENTE CINQ NOTAIRE - En campagne, maison individuelle (80 m²) de plain-pied, comprenant cuisine, salon-séjour, 2 chambres, dressing, salle de bains, WC. Garage. Terrain de 3440 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1937 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRUZ 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation :13 440 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 TRENTE CINQ NOTAIRES - EXCLUSIVITE - Maison de 2006 jardin exposé S/O, comprenant au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, sde. A l'étage 2 chambres, bureau, grenier aménageable. Garage. Terrain 420 m². www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1970 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation :24 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison indépendante T7 sur sous-sol complet semi enterré, disposant de 6 chambres, séjour exposé Sud, terrain cadastré de 870m². RÉF 097/948 **D**

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
 02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - A proximité école et commerces, maison traditionnelle de 7 pièces (170m² habitables) éditée sur sous-sol complet : RDC: Hall d'entrée, 2 Gges, chaufferie, atelier. ETAGE: Séj av chem, cuisine, 3 ch, salle d'eau, WC COMBLES: Palier av placard, pce bureau, 3 ch, sd'eau, WC. Terrain de 866m². RÉF E22/SM **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
 02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 667 000 €
650 000 € + honoraires de négociation :17 000 € soit 2,62 % charge acquéreur
 SEULEMENT A L'OFFICE NOTARIAL NICOLAZO, Maison contemp et familiale de 2003. Rdc : wc, salon séj avec chem, cuis A/E, un office et une chaufferie, une ch, dressing et sde. A l'étage, une mezz, 5 gdes ch dont une avec sde, une sdb avec baignoire et douche, un wc. Gge dble et jardin clos avec terrasse exposé Ouest. RÉF 019/4491 MCB **C**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
 02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 681 200 €
650 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Nouveau: "Coup de coeur" pour cette jolie maison aux beaux volumes et son envirt calme et verdoyant. Rdc surelevé: cuis, séj salon avec chem et accès sur gde terrasse et jardin, ch, sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc, grenier, bureau. Ssol complet : gge, buand, cave. Jardin clos et agréablement présenté. RÉF 008/2593 **E**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 760 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES - Maison comprenant au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, véranda sur jardin clos Sud, WC, chambre. A l'étage : 2 chambres dont 1 grande, sdb, grenier. Garage. Terrain 385 m². www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1990 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



CHATEAUGIRON 239 481 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 481 €
 soit 4,12 % charge acquéreur
 Bourg de Ossé. Maison, compr: Salon-sàm av chem, 1 grande chambre, sdb (+douche) et wc, cuisine A/E av accès terrasse et jardin. A l'étage: 1 chambre, bureau, petit débarras. Grand garage/atelier av remise en bois attenante. Joli terrain clos et planté env 1039m² (dont 1 potentiel terrain à bâtir env 500m²). RÉF 018/3856 **F**

SAS FIDELIS NOTAIRES
 02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 447 802 €
430 000 € + honoraires de négociation :17 802 € soit 4,14 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE EN EXCLUSIVITE !!! Maison contemp 2012, rdc: entrée, buand, pce à vivre 50 m² av cuis a/e, 2 ch, sd'eau, WC. Etage: mezz, 2 ch, sdb, WC. Gge 60 m², carport. Jardin paysagé clôturé. Puits alimentant partie de la maison (WC). PAC, chauff sol au rdc, radiateurs à l'étage. jagaultbelerin-corpsnuds. notaires.fr RÉF 024/1201 **C**

SELARL Corinne JAGAUULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
 02 99 44 15 00 - mail.le@notaren.fr



ERCE EN LAMEE 90 000 €
84 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 7,14 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - Dans hameau, maison en pierre en cours de rénovation, pièce principale de 34m², partie cuisine de 20 m² ouvrant sur terrain paysager de 353m², 2 ch au 1er étage, sde avec wc et une gde ch sous combles. Cellier attenant. Assainissement aux normes. Menuiserie Alu neuve. A DECOUVRIR ! DPE vierge. RÉF 136/4565A

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



GEVEZE 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 750 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison T5 de 89,54 m² avec jardin (652 m²) sur terrain de 652 m². BEG. 3 chambres. Terrasse, garage et grenier. RÉF 2015 **E**

Me Jocelyn POUESSEL
 06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



GUICHEN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 240 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 TRENTE CINQ NOTAIRES - GUICHEN centre - Exclusivité - Maison de 1996 - Comprendant Entrée - séjour - salon avec insert - cuisine - chambre - salle d'eau et wc. A l'étage, 2 chambres + bureau - Salle de bains et wc - Sous sol complet - Chauffage gaz - Terrain de 546 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1936 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUICHEN 254 310 €
245 000 € + honoraires de négociation :9 310 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 En campagne, maison en pierres de plus de 154 m² comprenant : hall d'entrée, grand salon / séjour avec cuisine ouverte aménagée et cheminée insert, 4 chambres, bureau, salle d'eau et salle de bains. Garage, atelier de 30 m². Terrain de 910 m². Prévoir travaux de rafraichissement. RÉF #TRIGNEG/6 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
 06 82 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUICHEN 333 000 €
320 000 € + honoraires de négociation :13 000 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 TRENTE CINQ NOTAIRES - Maison 2009, grande pièce de vie, cuisine équipée - Chambre, dressing et sde - Bureau - Arrière cuisine, cellier. A l'étage, grande mezzanine, 3 chambres - sdb avec wc. Jardin de 620 m² sud. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1988 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



GUICHEN 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation :17 550 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
TRENTE CINQ NOTAIRES - Centre - Maison
 années 80 réaménagée, grande pièce de vie,
 cuisine - 2 chambres, dressing - sde - wc. A
 l'étage, 4 chambres - sdb, wc - Sous-sol-
 Chaudière à granulés - Terrain de 1 500 m².
www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1966

B
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIGNEN 363 300 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 300 € soit 3,80 % charge acquéreur
 En campagne, non loin des commodités et de
 la 4 voies Rennes Redon. Très beau corps de
 ferme rénové, rdc: cuis A/E, pce de vie avec
 chem, ch parentale, cabinet de toilettes, chauf-
 ferie buand. A l'étg: mezz, bureau, 3 ch, sdb
 wc. Plusieurs dépend, terrain clos de +1800m²,
 dble gge avec studio à l'étage. Contactez Céline
 MORIN au 06.08.05.93.19 RÉF 88 **C**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPEL 259 600 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 3,84 % charge acquéreur
 En exclusivité, Proche du bourg, maison de
 type longère : séj salon avec chem insert, cuis
 aménagée, 2 ch, bureau, sde et wc, celliers
 attenants, grenier aménageable avec une pce
 aménagée, gd gge, autre dépend à usage de
 gge et atelier, travaux de remise aux normes
 à prévoir, belles possibilités, sur un terrain de
 1331 m². RÉF 1740 **E**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 En campagne, maison mitoyenne d'un côté à
 rénover offrant un joli potentiel pour une sur-
 face d'env 200 m² avec greniers compris. Elle
 offre actuellement : cuisine, salon-séjour avec
 cheminée, 2 ch, sdb, wc et cellier. Étage à
 aménager. Terrain à l'arrière avec une dépen-
 dance. RÉF 78/576

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 179 350 €
170 000 € + honoraires de négociation :9 350 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison bourg pierres de 163 m² sur terrain
 de 445 m². Elle se compose de 2 logements
 rapidement réunissables. 1er logement a été
 rénové en 2000 : pièce de vie avec coin cui-
 sine. 1er étage : 2 CH, SDB. 2ème étage : 2
 CH. Le 2ème à rafraîchir : cuisine, pièce, SDE.
 1er étage : 2 CH. Au 2ème étage : grenier.
 DPE vierge. RÉF 1004050

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



LA BOUEXIERE 238 947 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 947 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 Maison contemporaine, lumineuse, dans lotisse-
 ment de qualité, proche centre ville, rdc: entrée,
 séjour-salon (poêle à bois) avec cuis ouverte
 aménagée et équipée, 1 ch, sd'eau, wc, garage
 accolé avec buanderie. A l'étage : palier, 2 ch avec
 placard, sd'eau, wc, mezz, poss 4e ch. Jardin clos.
 A visiter rapidement RÉF CMV/CC/12 **D**

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation :14 872 €
 soit 3,30 % charge acquéreur
 En lotissement, maison contemporaine d'envi-
 ron 143m² compr: au rdc: entrée, séjour-salon
 avec poêle et cuis aménagée/équipée ouverte,
 arr cuisine, une chambre, sd'eau, wc, à l'étage:
 dégagement, 4 chambres, salle de bains, wc,
 lingerie Garage attenant avec buand Terrain
 d'environ 440m². www.lachapellesdesfougeretz.com RÉF 974Vm² **C**

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapellesdesfougeretz.com



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 794 472 €
770 000 € + honoraires de négociation :24 472 €
 soit 3,18 % charge acquéreur
 Hors lotissement, maison d'architecte de 2010
 d'env 215m², rdc: entrée, wc, suite parentale
 avec dressing et sdb, séj-salon avec cuis
 aménagée et équipée, cellier, lingerie, étage:
 palier, salon (poss chambre), 1 ch avec sd'eau,
 wc, mezz (poss chambre). Dble gge attenant.
 Terrain 1054m². www.lachapellesdesfougeretz.com RÉF 972VM15 **C**

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapellesdesfougeretz.com



LAILLE 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation :8 820 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
TRENTE CINQ NOTAIRES - En impasse-
 Maison (70m²) comprenant au rdc surélevé
 hall, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle
 d'eau, WC. Au sous sol de plain-pied : garage,
 chaufferie, bureau. Terrain 541m². www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1949 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



LE RHEU 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation :24 960 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Nouveau - Maison type 7 - Dans quartier
 calme sous-sol enterré complet Spacieux
 séjour salon cheminée, une cuisine équipée,
 Cinq chambres, mezzanine coin salon LIBRE
 COURANT AOUT 2021 RÉF 060-V27

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LIFFRE 301 281 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 281 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 Lotissement le Penloup Maison contemporaine
 de type 5 sur terrain de 305 m². Compr: Rdc :
 séjour-salon av cuisine aménagée et équipée,
 1 ch avec sd'eau privative, wc, buanderie, gge.
 Etage: palier, 3 ch, salle de bains avec wc.
 Jardin. Livraison prévue avril 2021. chauffage
 individuel gaz. DPE vierge. RÉF GT/CC/13

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LIFFRE 399 550 €
385 000 € + honoraires de négociation :14 550 € soit 3,78 % charge acquéreur
 * FRAIS RÉDUITS* NOUVEAUTÉ - Superbe
 maison neuve en 1ère occupation type 6 de
 120 m² hab sur parcelle de 307 m². Belle pièce
 de vie lumineuse 45 m² y compris cuis (aména-
 gée équipée), 4 ch dont 1 au rdc avec sd'eau,
 sdb, mezzanine à l'étage. Large garage de 26
 m². Chauffage gaz à condensation plancher
 chauffant. RÉF 012/2383 **B**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-
 BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



MELESSE 411 290 €
398 000 € + honoraires de négociation :13 290 €
 soit 3,34 % charge acquéreur
 A 15 minutes Rennes et 5 min Saint Grégoire, en
 impasse maison contemp de plain pied de 2017
 offrant entrée avec placards, salon séj av cuis
 ouverte équipée, 4 ch dont 1 suite parentale av
 dressing et sde, arr cuis, cellier, car port, chauff gaz,
 ballon d'eau chaude thermodynamique. Le tout sur
 un terrain clos de 584 m². RÉF 030/72708 **B**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



MELESSE 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation :23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - 10mn Rennes Nord, dans cadre
 bucolique. Charmante longère rénovée en terre et
 pierre, rdc: gde cuis chem, arrière cuis, vaste séj-
 sal chem, wc, chaufferie. 1er: bureau, 2 ch av sde
 indiv. chacune. Attenant à ce bâtiment, gde étale
 à rénover 66m² au sol+ grenier aménageable 76m².
 Carport. Terrain arboré 3500m². RÉF 008/2445 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et
 BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



MELESSE 655 000 €
625 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Ds cadre privilégié, Domaine " de Cap Malo",
 entouré de bois, de verdure, belle maison contemp,
 décoration soignée. Rdc: séj sal, cuis A/E, arr cuis
 buand, wc, ch av sde. 1er étage: 3 ch, coin dress,
 sdb, wc, suite parentale, dress et sde wc privatif.
 Gge dble. Jardin clos et paysagé, terrasse, piscine
 sécurisée et chauffée. RÉF 008/2570 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et
 BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



MONTREUIL LE GAST 378 050 €
365 000 € + honoraires de négociation :13 050 €
 soit 3,58 % charge acquéreur
 Maison de type 7/8 en très bon état compren-
 ant un vaste séjour-salon donnant sur
 une extension, cuisine ouverte aménagée, 5
 chambres dont une en rdc, salle de bains et
 salle d'eau, grand garage attenant, sur un ter-
 rain de 578 m² RÉF 1741 **B**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr

Annonces immobilières



MOUAZE 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 660 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Ens immo 2 maisons louées 1040 €/mois.
 T6 : entrée, cuisine, salon-séjour cheminée, WC. Etage : 4 chambres, sde, WC. Garage. T2 : entrée, salon-séjour-cuisine, sde, WC, chambre. Terrain 330 m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1490 **D**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 98 13 34
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



NOUVOITOU 177 321 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 321 € soit 4,31 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Maison d'habitation individuelle de Type 4, éditée sur sol complet. Comp au rdc surélevé hall d'entrée-dégaagement, cuisine, salon-salle à manger avec poêle, 2 chambres, salle d'eau/wc à aménager. Libre à la vente. Orientation Est/Ouest. Chauffage au fuel. Puits. Sur un terrain d'environ 314m². RÉF 018/3942 **F**
 SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



NOUVOITOU 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 650 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ TRENTE CINQ NOTAIRES - 3 studios de 21 m² avec séjour, cuisine, salle d'eau, WC. Projet uniquement pour un investissement locatif à rénover, assainissement à prévoir. Terrain de 1017 m² environnement verdoyant. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1980 **G**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 98 13 34
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 269 990 €
260 000 € + honoraires de négociation :9 990 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Proche du centre et des accès rocade, bcp de potentiel pour cette maison trad de 130 m² hab. Rdc : séj de 45m², cuis, une ch, une sdb et un wc. A l'étage, 2 belles ch, une sdb, un wc et greniers. Sous sol complet. chauff gaz et toiture ardoises naturelles. Prévoir travaux (embellissements, électricité et huisseries). RÉF 019/4464 MCB **E**
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



ORGERES 289 000 € (honoraires charge vendeur)
 Nouveauté, quartier résidentiel à 200m du bourg face au parc des prairies. Idéal pour habiter ou investir. Maison T5 neuve achevée au 4T2022. 108m² habitables. 1 ch en bas avec sde privative et 3 ch à l'étage dont 1 avec sde. wc et sde. Terrasse et jardin expo s-o. 3 parkings. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1870
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



PACE 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation :11 572 €
 soit 3,40 % charge acquéreur
 Proche du bourg et des transports en commun, maison de 135 m² env compr: Au rdc: entrée, séj/salon avec cheminée, cuis aménagée et équipée, 2 ch avec placard, sd'eau avec wc - A l'Etage : 3 ch, salle de bains avec wc, deux greniers - Jardin clos - Garage, - Sous-sol : cave, stockage. RÉF 138/1852 **F**
 SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PLECHATEL 279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation :9 450 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ ! Proche Le Chatellier et 4 voies Nantes-Rennes, maison indép 138m² hab éditée en 2006 sur 1063m² de terrain. Triple expo pour séj salon et gde terrasse, cuis équipée, 5 ch, cellier, buand. Gge-Atelier 72m² (idéal camping car). Poêle à pellets, volets motorisés, tt à l'égout. PRESTATIONS DE QUALITÉ ! RÉF 136/4578B **B**
 SELARL NATA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



PONT PEAN 330 500 €
320 000 € + honoraires de négociation :10 500 €
 soit 3,28 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ TRENTE CINQ NOTAIRES - maison 91 m², sous-sol garage carrelé, wc, salle d'eau, chambre, cuisine d'tée donnant sur le jardin. Au rdc entrée salon-séjour balcon, cuisine, 2 chambres, sdb wc grenier. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1968 **D**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



RENNES 264 150 €
255 000 € + honoraires de négociation :9 150 €
 soit 3,59 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - Quartier rue de Nantes, maison T3, non mitoyenne, environ 55 m² habitables av cour de 25 m² plein sud, comprenant : Cuis aménagée et séjour 19 m² ouvrant sur la cour, wc, sd'eau ; A l'étage : 2 ch communicantes. Cellier à usage de buanderie dans la cour. Pas de possibilité d'extension. RÉF 010/1863
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
ST THERESE - Exclusif. Rennes Francisco Ferrer/33, Rue du Dr Ferrand, petite maison de pied des années 50. Entrée, cuis, salon, 2 ch, sd'eau, wc. Jardin clos, garage 24 m² porte motorisée. Huisseries PVC, volets électrifiés, chaudière et sd'eau récentes. Prévoir réaménagements et déco. Possibilité de surélever. RÉF 007/2161 **E**
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 467 000 €
450 000 € + honoraires de négociation :17 000 €
 soit 3,78 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - CENTRE VILLE en Bas des lices - Metro Anatole France. Maison de 5 pièces de 94 m² env sur terrain de 135 m². Rdc : Une entrée , un salon, une chambre, un wc avec lavabo, un atelier et un garage. A l'étage: deux chambres, un salon séjour, un wc, une salle d'eau et une cuisine. RÉF 2047 **E**
 Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



RENNES 487 320 €
465 000 € + honoraires de négociation :22 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINTE THERESE - BOULEVARD OSCAR LEROUX - Maison d'env 130m² sur parcelle de 284m², comp: Rdc : entrée, pièce de vie avec cheminée et balcon, une chambre avec placard, cuisine avec arrière cuisine, wc. Au 1er: 3 chambres avec placards, salle de bains (baignoire + douche), wc. Au sous sol: cave, garage et débarras. RÉF 01-30 **F**
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 494 000 €
475 000 € + honoraires de négociation :19 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison neuve (2021) de 105 m² avec jardin 60 m² de 105 m² exposée Sud/Ouest : entrée, WC, salon/ séjour/cuisine ouverte, 4 chambres, WC, salle de bains avec douche, Menuiserie PVC et Alu, finition de qualité. Couverture en ardoise, enduit blanc. A visiter. DPE exempté. RÉF 35009/CM-43
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 494 000 €
475 000 € + honoraires de négociation :19 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison neuve (2021) avec jardin, 104 m² : entrée, WC, garage, salon/séjour/cuisine, quatre chambres, WC, une salle de bains avec douche. Menuiserie PVC et Alu Jardin de 60 m² clos, finition de qualité. Couverture en ardoise. DPE exempté. RÉF 35009/CM-44
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 561 000 €
540 000 € + honoraires de négociation :21 000 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
FOUGERES - Idéalement située, dans une rue calme, maison a fort potentiel se compose au rdc d'une entrée, une cuisine, un salon-séjour. Au 1er étage, trois belles chambres, une salle de bains. Grenier aménageable. Garage, véranda. Agréable terrain de 229 m². Projet d'architecte réalisé. RÉF 35026-388112 **F**
 SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



RENNES 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation :22 000 € soit 4,00 % charge acquéreur
PATTON - Maison neuve avec jardin. Belle maison de 121 m² exposée Sud/Ouest : wc, gge, chaudière, cumulus, pce de vie av cuis ouverte. A l'étage: 3 ch, wc, sdb. Au 2e étage: 1 ch av sde. Jardin exposé SUD clos, finition de qualité. Couverture en ardoise, enduit blanc + pierre de parement. A visiter. DPE vierge. RÉF 35009/CM-45
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation :33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG L'EVEQUE - PROCHE MAIL (JARDIN DE LA CONFLUENCE, LE BACCHUS, LA PAILLETTE...) - Maison A RAFRAICHIR d'env 230m² hab sur parcelle 285m² comp: RDC: entrée, sàm avec cuis aménagée ouverte, dble salon, wc, TERRASSE et JARDIN. Au 1er: 4 ch, wc, sdb. Au 2nd: 2 ch avec sdb et wc. CAVE, 2 GARAGES ! chauff. indiv. GAZ. RÉF 01-22
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 988 000 €
950 000 € + honoraires de négociation :38 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'architecte à 2 pas des Lices, 200 m² hab. Rdc: dble gge, buand, salle bureau/home cinema sur jardin. A l'étage: séjour/salon avec chem, gde cuis équipée et aménagée. Au 1er étage: 3 ch, sde, wc. Au 2e étage une suite parentale sur terrasse compr sde avec toilettes et 2 beaux dressings, en mezz un bureau avec rangts. RÉF V 1940 **C**
 GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
 chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES 1 254 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation :54 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - THABOR - Maison bourgeoise fin XIXe en pierre, comp: Entrée, 2 réceptions, sàm, salon, cuis équipée, WC. Terrasse. A l'étage, palier, 4 gdes ch, sdb, WC. Au 2e étage sous combles, grenier aménageable potentiel de 60 m² hab. Ssol compr: caves, chaufferie. Gge double. Terrasse. Jardin Sud clos de murs. RÉF IMMO456 **C**
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires - **02 99 79 21 21**
 negociation@officeducarre-notaires.fr



ST ARMEL 282 120 €
270 000 € + honoraires de négociation :12 120 € soit 4,49 % charge acquéreur
 En campagne, dans hameau et sur parcelle de 742m², ensemble immo actuellement comp de 2 habitations mais avec le potentiel d'une seule maison après qq trvx. Rdc, un logt de ppiéd: pce de vie avec cuis ouverte, 2 ch, sde récente. Gge et cellier. Etage (accès indépendant), appt de type 5: séj salon, cuis, 3 ch. sanitaires. Gge, apprentis. Jardin. RÉF 134/3815 **D**
 SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 475 000 €
460 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,26 % charge acquéreur
 BOURG - En impasse au calme, cadre exceptionnel, maison contemp de 173 m² sur terrain 2236 m², compr au rdc: entrée, salon-séj sur terrasse, cuis aménagée-équipée, cellier, 2 ch, sd'eau, wc, étage: mezz, 3 ch, sdb et douche, wc. Dble gge non attenant avec grenier. Terrain paysagé et arboré. Chauff au sol aérothermie. **C**
 SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr



ST CHRISTOPHE DE VALAINS 58 100 €
55 000 € + honoraires de négociation :3 100 € soit 5,64 % charge acquéreur
 Maison en pierre à rénover sur terrain de 2.462 m² comprenant : entrée, pièce de vie avec évier et cheminée, une chambre, salle d'eau-wc. Un cellier contigu. Etage: une chambre, un grand grenier accessible par le cellier, autre grenier. Jardin et cour, le tout sur 2.462 m² proche ruisseau. DPE vierge. RÉF 137/3628
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



ST DOMINEUC 259 720 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 720 € soit 3,89 % charge acquéreur
AXE SAINT MALO-RENNES, proximité commerces, agréable longère sur terrain de 650m² env, beaux volumes, séjour salon chem, cuisine aménagée équipée, terrasse bois, wc, dressing, buanderie chaufferie, A l'étage, dégagt desservant 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, 4 garages, cour. Jardin. Chauff gaz de ville. RÉF 050/1957 **C**
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou **02 99 06 19 17**
 negociation.35050@notaires.fr



ST ERBLON 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES - Maison : Entrée, chambre, cellier et garage. 1er : cuisine, salon-séjour, cheminée, balcon, sdb, wc, 2 chambres placards. 2ème : 2 chambres, sde, WC. Terrain 594 m². Dispo 09/21. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1947 **D**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 98 13 34
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



ST GILLES 310 350 €
300 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 3,45 % charge acquéreur
 Vue sur la campagne, maison d'hab de 175m² hab, rdc: cuis A/E, une pce de vie d'env 66m² donnant sur une terrasse, bureau ou second salon, 2 ch, sdb, wc, à l'étage mezz, 2 ch, sde, wc, car port, gge et dépend, beau terrain de 5010m² sans aucun vis à vis. Assainissement indiv à revoir. chaudière fuel condensation 2017. RÉF 030/72698 **D**
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou **02 99 64 85 60**
 negociation.35030@notaires.fr



ST GREGOIRE 373 800 €
360 000 € + honoraires de négociation :13 800 € soit 3,83 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - En campagne situé à 1 km de l'entrée nord de St Grégoire, maison neuve entièrement de ppiéd : Entrée av placard, séj, cuis aménagée équipée, arr cuis, 5 ch dont 4 avec placard, sdb, sd'eau. 2 Terrasses (couverte et non-couverte). Cour pour stationnements. Jardin clos. Terrain 942 m² env. Libre à la vente. RÉF 012/2378 **C**
 SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



ST GREGOIRE 450 640 €
430 000 € + honoraires de négociation :20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Ds quartier résidentiel et calme, maison contemp de 2010 en parfait état, sans vis à vis av une vue dégagée et agréable. Rdc: cuis A/E, séj salon, sde wc, bureau. 1er étage: 4 ch av placards, dress, sdb, wc. Gd gge av coin buand Ravissant jardin clos et arboré avec patio et coin barbecue. RÉF 008/2589 **C**
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation :11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Charmante maison mitoyenne de 2006 au calme en centre bourg. Au rdc, entrée, salon traversant ave cuisine ouverte équipée, wc, débarras, l'étage dessert trois chambres avec placards, salle d'eau aménagée, wc. Garage avec buanderie, jardin avec terrasse exposées sud ouest. Maison en excellent état d'entretien. RÉF 007/2170 **C**
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation :24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
PROCHE RUE DE NANTES, ds quartier au calme, coup de coeur pour cette belle maison de 1991 de 135m² SH, lumineuse et parfaitement entretenue, avec gde terrasse. Rdc: wc, cuis aménagée, arr cuis, une ch avec sde privative, séj salon avec chem. Au 1er: 2 ch, sdb, wc. Ssol complet avec gge et partie atelier. Jardin clos de 642m². RÉF 008/2561 **C**
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ST THURIAL 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
TRENTE CINQ NOTAIRES - CENTRE VILLE - Maison individuelle de plain pied type 3 comprenant une chambre, séjour-salon avec cheminée, salle d'eau. Garage. Terrain clos de 490m². www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1969 **F**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



TINTENIAC 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc: entrée, sal/séj avec cheminée/cuisine, chbre, une pièce/grenier au-dessus, sdb, WC, cellier/grenier au dessus. Au 1er étage: chbre/grenier au dessus. Terrain de 457 m² avec dépendance. RÉF 105/1714 **D**
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



TRESBOEUF 47 500 €
42 500 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 11,76 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - Petite maison à rénover ou agrandir, élevée sur sous-sol semi enterré et composée d'un séjour, cuisine, 2 chambres, sde. Terrain de 1259m² avec petit hangar. Tout à l'égout. DPE vierge. RÉF 136/4539
 SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr

Annonces immobilières



TREVERIEN 147 920 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 5,66 % charge acquéreur
BOURG - PROCHE AXE RENNES - SAINT MALO, gde maison de bourg à rénover, compr: -au rez-de-chaussée : cuisine, séjour, 2 salles dont une avec cheminée, atelier, -à l'étage : 3 chambres, WC, sdb, grenier -grenier au dessus Jardin, cour, cellier et cave, dépendances et gd garage - le tout sur 1506m². DPE vierge. RÉF 1747

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRI-MOINE - **02 99 73 90 16**
 alain.clossais@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 280 298 €
269 000 € + honoraires de négociation : 11 298 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
A 5 MN de RENNES Ouest Maison 2010 de 95m² dans Quartier résid et calme, comp: Entré ouverte sur Espace de vie donnant accès direct sur jardin 80 m² env, cuis semi a/e. Arr cuis, wc. Etage : Dégagt. 3 ch dont 1 av dressing, 1 av plac, 1 sans plac. bureau. 1 sdb, wc. Espe ext avec point d'eau, appentis. 2 Places de pkg. Pas de copro. RÉF APR/25 **A**

Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**
 negociation.35142@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 521 650 €
505 000 € + honoraires de négociation : 16 650 €
 soit 3,30 % charge acquéreur
LA CHEVROLAIS - Maison T8 divisée en aptt : - Au RDC : 2 T1 bis de 32 et 29 m² : pièce avec cuis. aménagée, ch, s d'eau ; - Au 1er : Aptt T3 de 83 m² hab : Entrée, cuis. équipée - séjour, s.d'eau, 2 ch. dressing ; - Au 2sd : Logement en colocation : Cuisine, s. d'eau, 3 ch. RÉF 010/1844 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES Loyer 380 €/mois CC
 Dépôt de garantie : 380 € - Surface 12 m²
POTERIE - Proche bus et métro, dans appartement en colocation situé au 2ème étage sans asc : une chambre privative meublée (lit, armoire, et bureau). Le reste de l'appartement meublé est en commun : cuis, séj, dressing, sde, wc. Forfait de charges : 90 € (Eau + chauffage + électricité + internet + ménage). Copropriété RÉF 435 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES Loyer 380 €/mois CC
 Dépôt de garantie : 380 € - Surface 10 m²
POTERIE - Proche bus et métro, ds aptt en colocation situé au 2e étage sans asc : une chambre privative meublée (lit, armoire, et bureau). Le reste de l'appartement meublé est en commun : cuis, séj, dressing, sde, wc. Loyer : 380 € - Forfait de charges : 90 € (Eau + chauffage + électricité + internet + ménage). Copropriété RÉF 434 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES Loyer 1 520 €/mois CC
 Dépôt de garantie : 1 520 € - Surface 86 m²
POTERIE - Proche bus et métro, aptt en colocation situé au 2e étage sans ascenseur : cuis aménagée/équipée, sal-séj, 4 ch privatives meublées (lit, armoire, et bureau). Loyer par chambre : 380 € + Forfait de charges : 90 € (Eau + chauffage + électricité + internet + ménage). Chaque bail est individuel. RÉF 439 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PROPRIÉTÉS GOVEN 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
Dans un hameau situé à 17 Km du centre ville de RENNES sur un parc arboré de 7426 m², maison de 8 Pièces. Environnement calme et verdoyant. RÉF 097/966 **D**

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 979 900 €
950 000 € + honoraires de négociation : 29 900 € soit 3,15 % charge acquéreur
Bcp de charme pour cette propriété du XIXème siècle avec dépend, sur parc arboré de 5ha.95a.59ca en lisière de forêt : sàm, salon avec chem, cuis A/E. 1er étage : 3 ch avec placards aménagés ou dressing, 3 sdb wc, biblio bureau; 2nd étage : 2 ch, sde, salle de jeux, un grenier. Sous sol complet. 2 dépend dt une aménagée en logt. RÉF 137/3608 **E**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



CESSON SEVIGNE 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
Quartier nord dans un hameau à proximité du centre ville, beau terrain constructible d'une surface de 1149m² non viabilisé, Zone UE2h du PLUI. 10% d'emprise au sol. RÉF 097/953

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



GOVEN 66 500 €
65 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
 soit 2,31 % charge acquéreur
PROXIMITE CENTRE BOURG / TERRAIN VIABILISE A 15 min de Rennes et dans une commune en développement constant, joli terrain constructible d'une surface de 350 m² déjà viabilisé. Proximité commerces, écoles, centre bourg. Libre de constructeur. A visiter rapidement ! RÉF JS/34

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GOVEN 115 500 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
Joli terrain situé à l'entrée du bourg de 630 m² environ. Réseau à l'entrée du terrain. Pas de contraintes de construction particulière. Pas de COS. Exposition SUD et Ouest à l'arrière. Rare à la vente. RÉF JS/13

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 41 920 €
38 920 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,71 % charge acquéreur
Bel envirt verdoyant pour ce Terrain à bâtir en lotissement situé en sortie de bourg, rte de PIPRIAC; d'une superficie de 556m². Terrain déjà viabilisé. Lot 19, expo SUD pour l'arr du terrain et entrée sur la parcelle côté Nord. Lotissement calme situé à côté de l'Arboretum. A SAISIR. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 RÉF 35073-885522

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



LA BOUEXIERE 65 000 €
62 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 4,84 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES - A vendre dans le lotissement de la Haute Touche, terrain viabilisé d'une superficie de 382 m². A deux pas du centre. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1961

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



LONGAULNAY 135 328 €
129 500 € + honoraires de négociation : 5 828 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
Beau terrain à bâtir avec vue dégagée d'une surface d'environ 3700 m², à viabiliser. Prévoir assainissement autonome. RÉF 105/1733

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



PLECHATEL 41 990 €
39 000 € + honoraires de négociation : 2 990 €
 soit 7,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES - Dans un hameau, terrain à bâtir à viabiliser d'une superficie de 620 m². Zone Ah. Libre de constructeur. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1954

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



POLIGNE 61 500 €
56 500 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 8,85 % charge acquéreur
NOUVEAU ! Dans hameau, Lotissement de 4 terrains à bâtir, viabilisés, raccordés au tout à l'épout de 506 à 966m², libres de constructeur, orientés au Sud. Disponibles juin 2021. RÉF 136/4577

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Terrain à bâtir libre de constructeur non raccordé, situé en Zone UD1a du P.L.U pour une contenance de 250 m². Exposition Ouest. Possibilité R+2+Combles/attique. Terrain 33 mètres par 7,5 mètres. Au calme ! Proche toutes commodités. RÉF 149/373

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE 41 760 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 000 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Terrains à bâtir viabilisés et libres de constructeurs: 400 m²: 44.630 € négociation incluse. RÉF 137/3143

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 261 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 000 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
THORIGNE FOUILLARD, très bel emplacement pour ce terrain à bâtir d'environ 800 m² (dont environ 100 m² de chemin d'accès), à viabiliser. Zonage : UE3(d). Coefficient de végétalisation : 50 %. Assainissement collectif. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1811

SELARL R. JOUFFREY
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



ORGERES 119 900 €
115 000 € + honoraires de négociation :4 900 € soit 4,26 % charge acquéreur
Nouveauté TRENTE-CINQ Notaires - Rennes Métropole - Magnifique terrain de loisir boisé d'une superf de 28 950m², avec étang de pêche de 7 280m², prox centre-bourg. Entiert clos av dble accès véhicule, nbsses essences. Étang poissonneux alimenté en eau via ruisseau voisin, jamais inondé grâce aux trop-pleins en place. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1742

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr

Pays
 de Saint Malo



APPARTEMENTS
CANCALE 203 190 €
195 000 € + honoraires de négociation :8 190 €
 soit 4,20 % charge acquéreur

APPART T2 AVEC TERRASSE ET PARKING PRIVATIF, aux normes PMR, situé au rdc comp entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie lumineuse avec accès direct sur la terrasse, chambre, sd'eau avec wc. Gde terrasse expo plein sud. Vue dégagée, sans vis-à-vis. Copropriété de 61 lots. 360 € de charges annuelles. RÉF 11785/258 **C**

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



DINARD 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation :18 900 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

Appt avec vue panoramique au calme, T3 60 m² carrez mais 84. 71 m² au sol au 3ème étage avec asc, cave et gge, comp d'une pce de vie et kitch donnant sur une verrière avec aperçu mer. 2 ch avec placards, balcon, dégagt pouvant faire office de bureau. Copropriété de 130 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF FLD/A4051 **D**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 450 210 €
430 000 € + honoraires de négociation :20 210 € soit 4,70 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A deux pas de la plage de l'écluse, un appartement de 74m² comprenant un salon/séjour de 34m², deux chambres dont une avec dressing, coin bureau, salle de bain, WC et rangements. Possibilité de stationnement. Copropriété de 7 lots, 1300 € de charges annuelles, procédure diligente. RÉF 048-V417 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



DINARD 858 300 €
830 000 € + honoraires de négociation :28 300 €
 soit 3,41 % charge acquéreur

VICOMTÉ - Lot de 3 appartements (environ 154 m²) pleine vue mer avec terrasses privatives et stationnements privatifs. Situé au calme. Rare à la vente. Chauffage central gaz de ville. Copropriété de 7 lots. RÉF 11747/257 **E**

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



LA RICHARDAIS 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation :18 900 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

Plein centre, bel appartement très lumineux en duplex de 139 m² (hors carrez 168 m²), deux grandes terrasses trois chambres dont une chambre parentale de 23 m², un local de rangement au rez-de chaussée, deux salles d'eau, deux wc. Copropriété de 6 lots. 263 € de charges annuelles. RÉF LC/A4045 **B**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



MINIAC MORVAN 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation :7 500 €
 soit 4,69 % charge acquéreur

Centre bourg - Atypique appart sur 3 niveaux, type 4 de 96.23 m² hab. au 1er étage d'un immeuble, entrée-dégagt avec placards, cuis équipée, séjour, sdb, wc. Étage : ch avec cab de toilette-wc, salon. Au 2d: gde ch. Cave au ssol. Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif. Prox écoles et commerces. Copropriété RÉF CF-21-180 **C**

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 118 600 €
113 688 € + honoraires de négociation :4 912 €
 soit 4,32 % charge acquéreur

Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. DPE vierge. RÉF LES ROCHES (LM)

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST LUNAIRE 56 800 €
50 000 € + honoraires de négociation :6 800 €
 soit 13,60 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Viager occupé, 500 € mensuel, 4ème étage avec ascenseur, magnifique appartement type 2 pièces en parfait état orienté ouest, plages et commerces à pied. Le bien est en copropriété. Copropriété DPE vierge. RÉF 10013

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST MALO 176 630 €
170 000 € + honoraires de négociation :6 630 € soit 3,90 % charge acquéreur

Dans copropriété proche du parc de Bel Air et de toutes commodités, appartement de type1 Bis, au 2e étage avec ascenseur, comp entrée avec placard, cuisine neuve aménagée et équipée, séjour donnant sur le balcon, sd'eau et wc indépendant. Au ssol, cave privative. Charge annuelle : 1453 € Nb lots : 352 RÉF 35104-906080 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation :7 672 €
 soit 3,65 % charge acquéreur

Clos Cadot - 2eme et dernier étage - Appartement lumineux (45.56m²) - Séjour, cuisine aménagée et équipée, une chambre (9.88m²), un bureau (7.05m²) et une salle d'eau avec wc. Balcon exposé Ouest. Une place de stationnement privative. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-692934 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation :8 775 € soit 3,90 % charge acquéreur

Dans une petite copropriété, au 3e et dernier étage, appart en duplex comprenant : un séjour avec un poêle, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, un WC, au dessus deux chambres, salle d'eau avec WC. Cave et possibilité de stationnement. Le bien est en copropriété ; Charge annuelle 210 euros - Nb lots : 23 RÉF 35104-895773 **C**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MALO 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Dans une copropriété verdoyante et au calme, au 1er et dernier étage un appartement de 3 pièces : comprenant un séjour- salon ouvrant sur un balcon sud, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau, WC Un garage. Le bien est en copropriété : Charge annuelle : 720 € RÉF 35104-123456 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 244 216 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 216 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
 Bel appartement de type 1 bis, 38 m², bien situé, Bel immeuble proche sillon et intra muros, séjour salon cuis aménagée et équipée, placard, coin couchage, salle d'eau-wc. lumineux, intérieur soigné. stationnement dans la copropriété. Copropriété DPE vierge. RÉF 050/1951

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ **02 99 06 19 18** ou **02 99 06 19 17**
 negociation.35050@notaires.fr



ST MALO 249 900 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,12 % charge acquéreur
 PARAMÉ - EXCLUSIVITE - Très agréable appart T3 lumineux de 63,39 m² (Loi Carrez), au 2e et dernier étage d'un petit immeuble de 9 apparts de standing, compr : entrée, 2 placards, cuisine équipée, séjour exposé Sud/Ouest, 2 chs, sde, wc. Garage au sous-sol. Secteur prisé, endroit très reposant. Copropriété RÉF JC-21-129 **D**

SCP PRADO et CAZUGUEL **02 99 58 40 65**
 office35089.chateaufort@notaires.fr



ALARME VIDÉOSURVEILLANCE
 ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 SQUATS, CAMBRIOLAGES
ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 protège vos habitations depuis 1988

Allée de l'île aux Moines
35430 Saint-Jouan-des-Guéréts
Tél. 02 99 81 97 94



ST MALO 265 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 15 000 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Dans un ensemble immobilier, Un appartement de type F2, d'une surface de 51,69m², comprenant : Une entrée, une cuisine, une salle de séjour, une chambre, une salle de bains avec water-closet, rangement. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1319

Me S. DEVÉ **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr



ST MALO 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
 PARAMÉ - Appart au 1er étage d'une pte copropriété sans ascenseur, compr entrée avec placard desservant salon/séjour 31,85 m² ouvrant sur balcon à l'Ouest, cuis, dégag desservant 2 ch, sdb, wc. GARAGE et Gde Cave. Appart très lumineux et copro très bien entretenue. Copropriété de 27 lots, 1740 € de charges annuelles. RÉF 35144/130 **E**

SELURL G. GARNIER **02 99 20 13 48** ou **06 59 69 35 64**
 guillaume.garnier@notaires.fr



ST MALO 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 €
 soit 3,43 % charge acquéreur
 INTRA-MUROS - 1er étage (asc.) - Appartement T4/5 (110m² env.) à rafraichir comprenant un hall d'entrée et dégagement desservant un salon, une salle d'eau, un wc, deux chambres, une salle à manger et une cuisine. Cave en sous-sol. Copropriété www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-776215 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 ST SERVAN - A proximité du marché, des bus, des commerces et d'Intra Muros. Appt. en cours de rénovation, au 1er/étage d'une pte copropriété compr: une gde pièce de vie orientée OUEST, une cuis ouverte avec arr cuis, 3 ch, une sde et un wc séparé. poss de louer une place de pkg couverte. Copropriété de 6 lots. RÉF 35085-388069 **F**

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO 395 540 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 540 €
 soit 4,09 % charge acquéreur
 En plein centre de ST SERVAN, emplacement privilégié pour cet appartement 4 pièces, au 1er étage, très lumineux, en parfait état, petite copropriété, cave en s/sol et cabigi en RDC. Produit rare à la vente dans ce secteur. Le bien est en copropriété : Charge annuelle : 1200 €. Copropriété RÉF 10033 **C**

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS **07 50 55 68 07**
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ST MALO 396 690 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 690 €
 soit 4,39 % charge acquéreur
 Au cœur du centre historique de ST Malo (Intra-Muros), T4 (1er étage sans ascenseur). Copropriété RÉF 088/648 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@notaires.fr



ST MALO 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 €
 soit 3,30 % charge acquéreur
 Saint Servan - Vue surplombante - 4e étage (asc.) - Appartement (105m² env.) - Lumineux séjour, balcon (Sud-Est), cuisine indépendante aménagée, une chambre et sde privative, une salle de bains et deux chambres. Cave. Deux parkings. Copropriété 3631 € de charges annuelles. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-907708

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 495 772 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur
 GARE - Appartement spacieux situé au dernier étage avec ascenseur - Entrée desservant une pièce de vie (51m²) avec cuisine équipée ouverte, terrasse Sud, 3 belles chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains. Garage en sous-sol. Copropriété 1440 € de charges annuelles. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-825459 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 3,90 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE Situé sur secteur Rochebonne, appart Vue Mer. Coup de c?ur assuré, appart rénové d'env 64m², 4e étage d'une copro avec asc. Entrée, cuis a/e, salon-séj balcon, ch env 15m² av dressing et balcon, s'd'eau, wc indép. Gge, cave en ssol. Accès plage, commerces, transports en commun. Charge annuelle: 951.84 € RÉF 35104-890514 **D**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 526 672 €
510 000 € + honoraires de négociation : 16 672 €
 soit 3,27 % charge acquéreur
 Quartier Gare/Médiathèque - Bel appartement (95m² env.) - Dernier étage (asc.) - Parfait état - Entrée, séjour (Sud), cuisine équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains. Garage. Copropriété 1600 € de charges annuelles. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-906048 **C**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



MAISONS 222 822 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 822 €
 soit 3,64 % charge acquéreur
 Maison plain-pied à Baguer-Pican (35), comprenant entrée, séjour avec cheminée-insert ouvrant sur terrasse sud, cuisine aménagée, SdEau, 3 chbres. A l'étage palier, 2 chbres. Garage. Le tout sur 648 m² de terrain. **D**

Me L. CHEVALIER-MOUSSON **02 99 58 50 25**
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



CANCALE 294 886 €
283 000 € + honoraires de négociation : 11 886 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 MAISON AVEC APERCU MER A RENOVER A 2km du centre, maison comprenant une véranda sur l'avant et l'arrière (avec wc), une cuisine aménagée et équipée, séjour avec aperçu mer, salon avec cheminée, chambre, salle d'eau avec wc, et à l'étage, 4 chambres, un grenier. Le tout sur 536m² de terrain. RÉF 11785/259 **E**

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr

Annonces immobilières



CANCALE 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation :35 650 € soit 3,90 % charge acquéreur
LA HOULE - Cancale/La Houle dans rue calme. A 100m de la Mer, maison en pierres sous enduit, parcelle de 195m², compr au rdc sur rue: dble gge env 40m². Au rdj: entrée, salon-séj, cuis semi-ouverte, sd'eau av wc. Etage: mezz, 2 ch en enfilades, pt d'eau avec wc. Jardin clos, cellier, terrasse. A visiter sans tarder. RÉF 35104-802044
 SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



COMBOURG 132 500 €
125 000 € + honoraires de négociation :7 500 € soit 6 % charge acquéreur
COMBOURG - Située en campagne à seulement deux minutes du centre ville, maison en pierres à rénover, non mitoyenne offrant 120m² habitables avec au rdc : entrée, salon, cuisine salle à manger, deux chambres à l'étage. Grenier entièrement aménageable. Garage et hangar. Le tout sur un terrain de 1065m². DPE vierge. RÉF 091-299
 SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr



COMBOURG 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - La Doupterie - Maison en pierre à rénover sur 3 niveaux d'env. 150 m² hab. Gros oeuvre bon état (toiture, huisseries, murs) sur maison principale. Celliers. Le tout sur terrain de 2 940 m². DPE vierge. RÉF JC-21-047
 SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



CUGUEN 83 000 €
78 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 6,41 % charge acquéreur
CUGUEN - Situation au calme dans la campagne de Cuguen. Maison construite en pierres avec une pièce de vie en rez-de-chaussée, cheminée insert et espace cuisine. A l'étage : Palier desservant deux chambres sans perte d'espace sous pente, salle d'eau et wc séparé. Terrain clos. DPE vierge. RÉF 091-283
 SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr



DINARD 1 135 100 €
1 100 000 € + honoraires de négociation :35 100 € soit 3,19 % charge acquéreur
SAINT-ENOGAT - Ds le quartier prisé de SAINT-ENOGAT, magnifique propriété de caractère de 231 m² comprenant un séjour-sal av chem, 1 sàm avec cheminée, une cuisine, un bureau, 8 ch, salle de bains et deux salle d'eau, cave sous l'ensemble, travaux à prévoir, sur un terrain clos de 646 m² RÉF 1721 **D**
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



DINARD 2 664 750 €
2 550 000 € + honoraires de négociation :114 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
Demeure d'exception av vue mer, ds cadre rare et privilégié, à proximité de la plage et des commerces de SAINT ENOGAT Le charme opère dès le portail franchi. Depuis ce parc de 2700 m² clos de murs de pierre sans poss de nouvelle constr, majestueuse propriété de 400 m², répartie sur 3 étages et offrant une vue mer unique. DPE vierge. RÉF LC/4055
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 225 920 €
215 000 € + honoraires de négociation :10 920 € soit 5,08 % charge acquéreur
Ensemble immobilier en pierres et parpaings, couvert en ardoises, 1ère partie au rdc: entrée, cuis, séj, salon, wc. 1er étage: 2 ch, sdb. 2ème Etage: 2 ch, sde. 2ème Partie au 1er étage: palier, cuis, couloir, 2 ch dont 1 avec cabine de douche et lavabo, wc séparé, 2 autres pces. Cellier, gge et cour. RÉF 4196 **F**
 SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



EPINIAC 178 760 €
170 000 € + honoraires de négociation :8 760 € soit 5,15 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Coup de coeur pour cette maison maison d'hab de ppied, en parfait état, d'env 90 m², sur parcelle de 952 m² paysagée et dotée. 5 kms du centre ville de DOL DE BRETAGNE. Cuis E/A, salon séjour avec poêlèj granules, 3 ch dt 1 avec dressing, wc et sdb. Gge avec rangts au-dessus. Abri de jardin. RÉF 4340 **D**
 SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



MESNIL-ROC'H 145 572 €
140 000 € + honoraires de négociation :5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
Maison pierre à St Pierre de Plesguen (35), ayant séjour avec cheminée donnant sur terrasse sud, cuisine aménagée, buanderie. A l'étage gd palier, chbre avec SdBain, 2 chbres, bureau, SdEau. Beau jardin avec abri. Le tout sur 1120m² de terrain. Prévoir rafraichissement. DPE vierge.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MINIAC MORVAN 257 420 €
245 000 € + honoraires de négociation :12 420 € soit 5,07 % charge acquéreur
A 15 mn de SAINT MALO, jolie maison indépendante, compr: au rdc: dégag, cuis récente aménagée et équipée, séjour, salon avec chem-insert, 1 ch, WC-garage-bûcher et atelier, à l'étage : sdb avec WC, 3 chambres et bureau Terrasse, cour et jardin d'agrément- Le tout sur 944 m². RÉF 1746 **D**
 SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE - **02 99 73 90 16**
 alain.clossais@notaires.fr



PLEINE FOUGÈRES 144 198 €
135 000 € + honoraires de négociation :9 198 € soit 6,81 % charge acquéreur
Maison en pierre couverte en ardoise, rdc: cuis, sàm, pte ch avec wc, gde ch, sde avec douche et wc. 1er étage: 2 ch. Au ssol: Cave. A la suite : gge en pierre couvert en ardoise. En appentis à l'Ouest: bât en parpaing couvert en fibro ondulé compr un autre gge et une remise. Jardin. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1311 **E**
 Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr



PLEUGUENEUC 90 280 €
85 000 € + honoraires de négociation :5 280 € soit 6,21 % charge acquéreur
Dans le bourg, petite maison nécessitant des rénovations, comprenant : - sous-sol semi enterré, - rez-de-chaussée surélevé : dégagement, cuisine, séjour, salon, deux chambres, salle d'eau, WC, Terrain autour. - Le tout sur 862 m². RÉF 1742 **F**
 SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLEUGUENEUC 139 605 €
133 500 € + honoraires de négociation :6 105 € soit 4,57 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison de type 5 de 94 m² habitable comprenant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, 3 chambres dont une en rdc, salle d'eau et wc, travaux de réhabilitation à prévoir, cave sous l'ensemble, terrain de 350 m², garage non attenant. RÉF 1722
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



PLEUGUENEUC 304 040 €
290 000 € + honoraires de négociation :14 040 € soit 4,84 % charge acquéreur
Très belle propriété: *spacieuse maison avec : au rdc:sejour, cuisine amén et équip, bur, lingerie, WC, sde, chaufferie, - à étg : 5 chbres, grenier au dessus Terrasse, cour, jard d'agrém. *très gd garage, actuell comp d'1pièce de réception, atelier, gge, 2 niveaux à amén. Terrain autour- Le tout sur 3046m². RÉF 1743 **C**
 SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE - **02 99 73 90 16**
 alain.clossais@notaires.fr



PLEURUIT 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
LE MONTMARIN - Maison d'habitation de 66 m² au sol au calme dans un environnement privilégié, composée d'une pièce de vie avec cheminée au rdc donnant sur terrasse sud, chambre, salle d'eau et WC au premier étage, espace couchage dans le grenier. A quelques pas, belle parcelle de jardin non attenant de 520 m². DPE vierge. RÉF FLD/M04020
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



PLEURUIT 1 817 600 €
1 750 000 € + honoraires de négociation :67 600 € soit 3,86 % charge acquéreur
A 5 min de DINARD et, 2 min du bord de RANCE, dans parc paysager de 9000m², pisc ext couverte et chauffée. Hameau privé comp d'une maison ppale av pisc int et prestations de qualité de 150 m² env, 6 gites en pierres rénovés avec gout et opérationnel. Un gîte de 90m² à finir de rénover et une maison de 100 m² av dépend. DPE exempté. RÉF 10030
 SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

Annonces immobilières



ROZ LANDRIEUX 220 680 €
210 000 € + honoraires de négociation :10 680 €
 soit 5,09 % charge acquéreur
 Maison d'hab construite en pierres et couverte en ardoises compr au rdc: une entrée avec placard, une cuisine avec chem insert, une arr cuis, un salon séj, une ch avec placards, débarras. A l'étage: une entrée, 2 ch, une sdb, wc, grenier pouvant être aménagé. Terrasse. gge. Hangar. Atelier. Terrain arboré de 7384 m². RÉF 4339
 SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 722 372 €
700 000 € + honoraires de négociation :22 372 €
 soit 3,20 % charge acquéreur
 Maison, près de la mer et du bourg, bonne exposition, beau terrain. RÉF 1A SAINT-BRIAC
E
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST COULOMB 477 000 €
460 000 € + honoraires de négociation :17 000 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 ST COULOMB-HAVRE DU LUPIN MAISON avec jardin et garage située à 2 pas du Havre de Rothéneuf. Séjour avec cheminée, grande pièce chauffée sous véranda. Jardin arboré. Chauffage central gaz de ville. Huisseries PVC double vitrage. RÉF 11747/255 **D**
 SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr

ALARME VIDÉOSURVEILLANCE
 ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 SQUATS, CAMBRIOLAGES
ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 protège vos habitations depuis 1988
 Allée de l'île aux Moines
35430 Saint-Jouan-des-Guérets
Tél. 02 99 81 97 94



ST COULOMB 779 250 €
750 000 € + honoraires de négociation :29 250 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 TRENTE-CINQ NOTAIRES -180m² proche plage. RDC entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, hammam, jardin d'hiver; cave Etage, 3 chambres salle d'eau WC. Piscine chauffée. Terrain 700m². Atelier. www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1996 **B**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 547 272 €
530 000 € + honoraires de négociation :17 272 €
 soit 3,26 % charge acquéreur
 Saint Malo (zone Atalante) - Maison (290m² env.) à rénover - Séjour (70m²) cheminée, cuisine, deux chambres, une salle de bains. A l'étage : 4 belles chambres, une salle de bains. Sous-sol complet. Jardin (13206m²) avec maisonnette (70m²) et hangar. www.vercouteredegano-cordier.fr RÉF 35084-899990 **D**
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation :13 300 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 SAINT-MALO/ROTHENEUF, à 450 m de la plage, Maison neuve av terrasse/jardinnet/garage et emplacement de stationnement comprenant : pièce de vie av cuis aménagée/équipée, salle d'eau/wc. A l'étage : dégagement desservant 3 ch, salle d'eau, wc. IDEAL RESIDENCE SECONDAIRE et/ou INVESTISSEMENT LOCATIF. RÉF 35144/134 **B**
 SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 guillaume.garnier@notaires.fr



ST MALO 394 200 €
380 000 € + honoraires de négociation :14 200 €
 soit 3,74 % charge acquéreur
 ST MALO-St Ideuc, Maison avec jardin et garage proche commerces. 3 chambres. Jardin. RÉF 11747/254 **C**
 SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 severine.lomine.35102@notaires.fr



ST MALO 773 872 €
750 000 € + honoraires de négociation :23 872 €
 soit 3,18 % charge acquéreur
 Rochebonne - Maison (158m² env.) - Bon état - Séjour lumineux (40m² env.) et une chambre et sde privative. A l'étage : 3 chambres, bureau et sdb. Rez-de-jardin : une chambre, sde - cave et garage. Jardin clos (354m²) www.vercouteredegano-cordier.fr RÉF 35084-638589 **C**
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 780 764 €
750 000 € + honoraires de négociation :30 764 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 A proximité des plus belles plages de St Malo, Maison d'architecte avec piscine. RÉF 088/646 **B**
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST MALO 1 404 000 €
1 350 000 € + honoraires de négociation :54 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A moins de 10 min des plus belles plages, au calme. Propriété datant du XVIIIe, sur terrain de plus de 22000m² entouré de murs en pierres, comp de 4 logements indépendants. Superficie totale de plus de 450m², les maisons sont équipées de cuisines aménagées et complabilisent 14 ch au total. Hangar et plusieurs dépend. RÉF 35085-907220 **D**
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation :14 872 €
 soit 3,30 % charge acquéreur
 Spacieuse maison indépendante (2003) comprenant (165m² env.) - RDC : salon, salle à manger, cuisine, chambre et sde. A l'étage : quatre chambres et une sdb. Garage. Cour bitumée devant et jardin clos (1000m²). DPE en cours. www.vercouteredegano-cordier.fr RÉF 35084-828758 **C**
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



IMMEUBLE
DOL DE BRETAGNE 335 960 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 960 €
 soit 4,99 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Ds ens immo appt de T3 au 1er étage, d'env 98m² : cuis, pce de vie avec chem, 2 ch avec chem, bureau/dressing, sde avec wc. Autre appt au rdc, d'env 51m², auj occupé à usage professionnel : sde avec wc, kitch, salle d'attente et cabinet. Maison entièrement à rénover : sdb avec wc, cuis, cellier, 2 ch. Cour. Caves. Jardin clos de murs. RÉF 4186 **C**
 SCP SECHE et BORDIER - **02 99 48 00 55**
 negociation.35130@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR
CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Exclusivité !! Terrain de 876m² libre de constructeur en plein Bourg Rue du Moulin de Laval. Il ne reste plus qu'à construire dessus. Exposition Est Ouest. 60m de long par 13m de large. Réelle opportunité. A 2km à vol d'oiseau de la Rance !! RÉF 35117/695
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DINARD 296 258 €
283 500 € + honoraires de négociation :12 758 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Terrain constructible avec chalet existant, très lumineux, au calme. RÉF LC/T4049
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST MALO 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation :10 530 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE à Saint-Malo, un Terrain à bâtir de 500m² à viabiliser pour la construction d'une maison individuelle. RÉF 35104-203040
 SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays
de Fougères



APPARTEMENTS
FOUGERES 58 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 5,45 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée: Appartement T1 bis de 34m² qui comprend : pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau, wc. Parking. Cave. Grenier. Chaudière gaz et installation électrique récentes. Copropriété www.blouet.notaires.fr RÉF 036/623 **E**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE 24 500 €
20 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 22,50 % charge acquéreur
Maison en campagne à rénover sans vis à vis comprenant une pièce avec cheminée, un cellier. Grenier sur le tout. Terrain d'une surface de 780 m². Prévoir viabilisation. eau, électricité et assainissement. DPE vierge. RÉF 091-306

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
nego@combourg-notaires.fr



BEAUCE 280 692 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 692 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 157 m² avec panneaux solaires : entrée-cuisine A/E-séjour, salon avec poêle, WC-lave-mains, SdE. A l'étage : 2 chb, SdB-WC, chb-SdE-WC, buanderie. Au-dessus : grenier, 1 chb. Garage avec double porte automatique. Cour et terrain. S/1.837 m². RÉF 11737/591 **D**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



COMBOURVILLE 129 950 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Un pavillon, édifié en 1980, élevé sur sous-sol, comprenant entrée-couloir-placard porte KZ, cuisine avec cheminée-insert, WC, séjour-salon, salle d'eau, 2 chambres. Au-dessus : grenier. Chauffage électrique. Terrain. Le tout sur 900 m². RÉF 11737/593 **E**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



FLEURIGNÉ 135 148 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
soit 3,96 % charge acquéreur

PROCHE GRANDS AXES Maison d'habitation, édifiée en 1972, de 71 m², élevée sur sous-sol, comprenant : au rez-de-chaussée surélevé : entrée-cuisine A/E, salon, couloir avec placard, 3 chb, SdB, WC. Au-dessus : grenier. Cour. Pelouse. Le tout sur 701 m². RÉF 11737/548 **F**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 396 000 €
385 000 € + honoraires de négociation : 11 000 €
soit 2,86 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE VILLE - Vue sur campagne et château. Maison d'architecte de 1968, rdc: entrée, salon-séj av chem (65m² env), cuis aménagée, ling, wc, étage: 1 ch 24m² av sdb + placards, 4 ch (12m²), sd'eau, wc. Ssol: cave, gge, préau, chauff, s.de jeux. Parc arboré 3600m² env clos sans vis à vis. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/589 **E**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 488 610 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 610 €
soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Propriété avec jardin sans vis-à-vis. Rdc: 2 gges, chauff, cave, wc. Hall d'entrée. 1er Etage: salon-séj-cuis donnant sur jardin, véranda, 1 ch. 2e Etage: ling, 3 ch, sd'eau, wc. 3e Etage: 2 autres ch, sd'eau, grenier. Terrain arboré, serre. Pas de travaux à prévoir. blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-906743 **C**

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
negociation.35034@notaires.fr



JAVENE 299 500 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 500 €
soit 3,28 % charge acquéreur

Maison en pierre de 6 pces, 165m² env, terrain 726m². Rdc: entrée, séjour-salon avec poêle à bois, cuisine équip, arr-cuisine, 1 ch + sde, wc, chaufferie. étage: 3 ch, sde, wc. Garage, cave. Terrasse et jardin clos exp SUD. Chauffage gaz de ville et production d'eau chaude solaire. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/46 **C**

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



LE LOROUX 77 970 €
75 000 € + honoraires de négociation : 2 970 €
soit 3,96 % charge acquéreur

A 15 kms de Fougères, à l'entrée du bourg, Maison en pierres au fort potentiel comprenant 4 pièces + étable et greniers. Terrain de 4.252 m² avec dépendances. Raccordé au tout à l'égout. DPE vierge. blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-904059

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



LECOUSSE 317 078 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 078 € soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Proximité commodités et écoles, maison d'architecte sur ssol, rdc surélevé: entrée, ling, wc, une ch avec placards, dégagt, cuis aménagée et équipée, sàm, salon, Au 1er étage: dégagt, sde, toilettes, 2 ch avec placards, bureau ou ch. Sous sol complet: gge, cave, L'ensemble sur un terrain payagé de 897 m². RÉF 037/1676 **E**

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



LECOUSSE 660 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 1,54 % charge acquéreur

RARE. Très belle propriété, idéalement située. Rdc: sàm, salon avec chem, cuis A/E, arr cuis, ling, piscine intérieure chauffée avec douche Hammam et vestiaire, suite parentale avec sdb et dressing, wc, ling. A l'étage: mezz, 3 ch, bureau, sdb, wc. Dble gge, hangar, carport 2 voit. jardin d'agrément clos de 5081 m². RÉF 037/1675 **D**

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 176 120 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 120 €
soit 3,60 % charge acquéreur

Maison en pierres et briques, toiture ardoises naturelles, rdc cuis a/e, sàm av coin chem, 2 ch, sdb et WC. Escalier en marbre blanc et rambarde en fer forgé donnant accès à l'étage, 1 ch. 2 Parties grenier dont 1 pouvant être aménagée en ch parentale. Débarras. Ssol : arr cuis, gge (2 voit), coin atelier, coin rangt, gde pce. RÉF 9692 **C**

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
florence.monticelli.35135@notaires.fr



LUITRE 62 376 €
60 000 € + honoraires de négociation : 2 376 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison à rénover comprenant : entrée, cuisine-séjour où chaudière fuel, 1 chb, WC avec lavabo. A l'étage : 1 chb, cuisine-séjour avec sortie possible sur l'arrière, WC avec lavabo. Grenier. Dépendance attenante. Abri de jardin. Le tout sur 401 m². RÉF 11737/592 **D**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



MAEN ROCH 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 564 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Au calme, très proche des commodités à pied, Maison en pierres à rénover. Poutres et pierres apparentes. Gros potentiel. Terrain de 1.327 m². DPE vierge. blanchet-fougères.notaires.fr RÉF 35034-865629

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



ROMAGNE 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 564 €
soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Ensemble immobilier comprenant maison de bourg avec : - au rez-de-chaussée : une cuisine avec cheminée, salon, salle à manger, - à l'étage : deux chambres en enfilade, cabinet de toilette, wc, - au dessus : grenier et ancien atelier avec grenier au dessus et jardin. DPE vierge. RÉF 037/1673

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr

Annonces immobilières



ST GERMAIN EN COGLES 176 470 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 470 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
 Proche de l'A84 et à 10km de FOUGERES (35300) : Longère de 160m² env. sur un terrain de 2106m² qui comprend : Rdc : cuisine ouverte sur pièce de vie (50m²env.), salon (30m²), buanderie, sde, wc étage : palier, 2 ch, sdb, wc - A mi-étage : 1 chambre+dressing. Four à pain. Terrain. DPE vierge. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/620

Me Y. BLOUËT - 02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Belle maison en pierres, compr : au RDC : véranda, cuisine aménagée, salle à manger-salon, SDE, WC, buanderie, 1 ch, arrière-cuisine, 2 celliers, cav ; à l'étage : 2 ch, WC avec cabinet de toilette, 1 pièce, grenier ; Hangar de 120 m², garage, atelier 240 m². Terrain. RÉF 153/24 **D**

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS - 02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 233 120 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 120 €
 soit 3,61 % charge acquéreur
 A 2 minutes de l'A84 et 6 min de FOUGERES (35300) : Longère de 120 m² env + grenier 40m² env, sur terrain de 7.542m² qui comprend Rdc : cuisine amén, séjour 37m² cheminée, sde, wc étage : 4 ch, sdb, wc Grenier au-dessus. + autre logt à rénover, attenante à la maison. Gge et écurie. Puits, Terrain. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/622 **D**

Me Y. BLOUËT - 02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



ST HILAIRE DES LANDES 67 574 €
65 000 € + honoraires de négociation : 2 574 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de bourg comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, wc, - à l'étage : dégagement, deux chambres, wc, salle de bains Au dessus : grenier aménageable Garage et jardin. DPE vierge. RÉF 037/1671

SCP BASLÉ et VERRIEZ
 02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



ST MARC SUR COUESNON 207 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 SAINT MARC SUR COUESNON, Maison contemporaine comprenant: séjour-salle à manger, cuisine aménagée et équipée. Demi niveau: 2 chbres, SdB - Demi niveau: 2 chbres dont une très grande, salle d'eau. Garage (29 m² env.) avec vide sanitaire aménagé (46 m² env.). Terrasse et jardin. Le tout sur 720 m². RÉF 137/3592 **E**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
 02 99 45 15 40
 chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



VAL-COUESNON 143 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5,93 % charge acquéreur
 TREMBLAY - Maison centre bourg indépendante avec dépendance. Rdc : Cuisine équipée Placards, Feux Gaz, Four, Frigo, Salle à Manger Avec Chem En état De Fonctionnement, 1 Chambre, Salle D'eau Avec w.c. Etage: 3 Chambres, bureau, salle de bains avec w.c. Véranda. Cave. Terrasse. Dble garage. Préau. Terrain de 1049 m². RÉF 091-233

SCP PRIOL et LACOURT
 02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr



COGLES 31 500 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 LES PORTES DU COGLAIS (Coglès) : parcelle de terre en nature de labour, d'environ 3 hectares, vendue libre. Prix à l'hectare : 10 000 € Honoraires de négociation : 1 500 € Frais d'acte : 3 300 € RÉF 153/26

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
 02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



FOUGERES 83 168 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Local commercial de 42,71 m², arrière-boutique de 28,82 m² et lavabo-WC de 1,79 m². Cave au sous-sol de 40 m². DPE exempté. RÉF 11737/578

Me C. BARBIER
 02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



DOMAGNE 156 500 €
150 500 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,99 % charge acquéreur
 Seulement chez votre notaire!! Appart T3 Dernier étage superbe vue avec dble terrasses ! Entrée, couloir av rangt, 2 ch dont 1 donnant sur terrasse, sde, wc, buand, salon séj av cuis a/e ouverte. Le tt donnant sur terrasse avec électricité. Dble gge avec électricité. Copropriété de 45 lots. 1200 € de charges annuelles. RÉF 35117/698 **D**

Me N. MEVEL
 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



VITRE 166 240 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 CENTRE - Proche gare, commerces, écoles. Appart: 2 ch dont 1 av placard, séj/salon balcon sud, sdb, cuis avec placard, wc séparé. Situé au 2e étage sur 3 vendu au grenier, cave, gge. Copro avec entrée sécurisée, 63 lots dont 16 lots ppaux d'hab Chauff collectif Charges annuelles 1245 € Taxe foncière 679 € Copropriété RÉF AG 2021.22 **D**

Me A. GENNOT-CAILLE - 02 23 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 148 816 €
142 000 € + honoraires de négociation : 6 816 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Centre ville : Pavillon sur sous-sol avec véranda dans laquelle ascenseur, entrée-séjour-cuisine, dégagement, W.C., salle d'eau, 2 chambres, grenier, cour, pelouse, jardin, le tout sur environ 450m². ody.notaires.fr/ RÉF m²471 **F**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
 06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 492 100 €
475 000 € + honoraires de négociation : 17 100 €
 soit 3,60 % charge acquéreur
 CENTRE - Centre bourg, maison bourgeoise familiale compr hall d'entrée, 3 gdes pièces av chem, cuis, wc, sd'eau, poss ch au RDC. Etage: 4 gdes ch, dressing/ling, sd'eau, wc. Grenier aménageable sur tte la surface. Nbsses poss, prévoir travaux. Joli parc, dépend. Caves. PHOTOS SUR DEMANDE Visite sur rdv

Me A. GENNOT-CAILLE
 02 23 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



BAIS 269 990 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 990 €
 soit 3,84 % charge acquéreur
 Superbe contemporaine (2011/BBC) de 160m² hab sur terrain de 721m² et comprenant lumineuse pièce de vie avec poêle à bois, cuis, A/E, arr cuis, suite parentale, 3 ch, bureau, SDB, grenier am de 36m². Garage double. Jardin et terrasse exposés Sud. Chauffage au sol PAC. RÉF 118/791 **A**

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
 02 99 49 49 05
 office35118.louvignedeubais@notaires.fr



BOISTRUDAN 178 520 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,01 % charge acquéreur
 Jolie maison ancienne en pierres et terre rénovée au début des années 2000 comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cheminée, une cuisine ouverte, une chambre et sanitaires. A l'étage : deux belles chambres et WC. Garage attenant. Jardin et cour. L'ensemble sur une parcelle de 350m². DPE vierge. RÉF 134/3835

SCP ANDRE et BRANELLEC
 02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



CHATEAUBOURG 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de caractère à rénover. Compr: entrée, cuis aménagée, salon séj donnant sur véranda plein sud. Au même niveau dégag suivi d'1 ch et sdb, cellier, buanderie, réserve, wc. A l'étage 2 ptes ch en enfilade. Terrain autour de 1358m² avec gge. Puit. Prévoir travaux. Terrain non constructible mais extension possible. RÉF 35117/705 **C**

Me N. MEVEL
 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

Annonces immobilières



CHATEAUBOURG 373 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,67 % charge acquéreur
 En plein coeur de Chateaubourg, avec tous commerces, activités, école, collège... à pieds. Maison d'architecte cossue, sur ssol enterré, de près de 190m² hab sur plus de 860m² de terrain. Rdc: ling, séj avec chem, cuis séparée A/E, accès cellier, wc. Suite parentale: sdb avec placard et ch. A l'étage: wc, sde, 5 ch. Jardin. RÉF 019/4462 JLL **C**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 172 260 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Cadre idyllique. Surplombant l'étang, belle maison trad achevée en 1988 sur ssol total. Rdc : wc, cuis, 2 ch, sdb, wc et belle pce de vie avec chem et accès terrasse. A l'étage se trouvent 2 ch, gd grenier isolé, sde et wc. Gd terrain clos et arboré de plus de 2800 m². Second gge sous la terrasse. DPE vierge. RÉF 35131-906838

SCP QUAIROY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



COESMES 218 640 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,11 % charge acquéreur
 Belle maison d'hab sur ssol complet de 1981, surface hab de 1262 env : salon/séj avec insert, cuis A/E, 3 ch, sde, wc. A l'étage, 2 ch, sde, wc, grenier. Bureau avec accès au jardin. Joli Jardin arboré de 1360m² env. Puits avec pompe, abri, gge de 45m² env. Très bien située à qq min seulement de la 2x2 voies RENNES/ ANGERS. RÉF 122/2690 **D**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



COESMES 323 560 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 560 € soit 4,37 % charge acquéreur
 Exclusivité - Propriété en pierres env 230m² hab, rdc: séj-salon terrasse, cuis équipée, ch, sanitaires. Etage: 2 ch, bureau, suite parent, sdb, pce env 36m² à aménager. Sous combles: esp invités/amis av ch, sd'eau, WC. Grenier aménageable. Poss évolution av dépend attenante. Jardin clos arboré. Libre à partir du 14/07/2021. RÉF 134/3831 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



CORNILLE 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur
 PLEIN CENTRE BOURG - Maison 150 m² hab rénovés. Rdc : gde cuis a/e, sàm, salon, 1 ch, arrière cuis, bureau. Etage : dégagt 3 ch dont une avec dressing et gde sdb neuve. Potentiel supplémentaire aménageable par grenier au même niveau. Gd garage. Terrain 2.329 m² constructible en plein bourg-potential constructible. RÉF 859 **C**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ERBREE 162 254 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 254 € soit 4,68 % charge acquéreur
 En exclusivité à l'étude Dans impasse proche du centre-bourg, Maison d'habitation de 90m² Hab env, construite sur S/sol, comp/ au Rdc : entrée-dégt, cuisine, salon-séjour avec cheminée, Wc. A l'étage, 3 ch, sdb, Wc. Au s/sol : garage, cave. Jardin clos, le tout s/ 600m² de terrain RÉF 162254

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



ETRELLES 366 360 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 360 € soit 4,67 % charge acquéreur
 DANS HAMEAU EN CAMPAGNE PROCHE DE VITRÉ - Proche de Vitré et accès rapide à la rocade, Charmante maison de caractère datant de 1579, entièrement rénovée. Rdc: pce de vie av chem, cuis, salon av chem, sde, wc, buand, celliers/débaras/chauff. Etage: mezz, 3 ch, grenier. Combles. Terrasse. Jardin. Terrain de 920m². RÉF 366380 **B**

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 99 560 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Centre ville : Maison plain-pied à finir de rénover, cuisine, salon donnant sur véranda, dégagement, emplacement salle d'eau, 2 chambres, cave, grenier, cour et jardin avec cabanon, le tout sur 618m² - Energ. sans étiquette (pas de chauffage). ody.notaires.fr/ RÉF m²470

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE PERTRE 136 240 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Bourg : Maison plain-pied, comprenant entrée et dégagement, séjour-salon/chem.insert donnant sur cuisine ouverte, W.C., salle d'eau, 2 chambres, garage avec grenier, buanderie, cour, pelouse avec abri de jardin. le tout sur 269m². ody.notaires.fr/ RÉF m²469 **E**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 259 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Contemporaine de 2012. 114 m² habitables. 5 chambres dont une au rdc avec salle d'eau. Belle pièce de vie avec poêle à pellets, cuisine A/E. Sdb à l'étage. Garage. Stationnements. Terrain Sud/Ouest sans vis à vis avec terrasse. Parcelle de 466 m². RÉF 122/2692 **D**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 94 806 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 806 € soit 5,34 % charge acquéreur
 Proche commodités, maison sur rdc surélevé à rénover, en pierres, granit et parpaing et couverte en ardoises naturelles, ssol : gage, cave et chauff, rdc surélevé : entrée, salon séj, cuis séparée, couloir, wc, sdb, 2 ch. Grenier au dessus non isolé. Jardin entier clos de 740 m². jaquault-pelerin-corpssnuuds.notaires.fr RÉF 024/1193 **F**

SELARL Corinne JAGAUULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.fr



MARTIGNE FERCHAUD 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Très belle et agréable maison contemp de 2007, d'une surface hab de 150m² env, comp d'une entrée, un salon/séj avec poêle à bois sur, une cuis A ménagée et équipée, buand, une ch avec sdb, wc. A l'étage, 4 ch, sde, wc, grenier. Joli jardin de 1021m² env. Abri de jardin, gge. De beaux volumes. Très bien située. DPE vierge. RÉF 122/2697

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



MONTREUIL SOUS PEROUSE 607 840 €
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
 A 4 km de VITRÉ, manoir 17e rénové, parcelle de 18090m² avec vue étang de la Cantache, entrée tomettes d'origine av esc bois, WC, salon av chem, sàm, cuis a/e, esp isolé sur 2 niv, pouvant accueillir 1 ch et 1 sd'eau. Etage 2 ch divisibles av sd'eau priv et WC. Grenier aménageable. Hangar aménageable sur 2 niv, four à pain, écuries, pigeonnier, puits. DPE vierge. RÉF 01-04

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



MOULINS 244 661 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 661 € soit 4,11 % charge acquéreur
 Maison Type 7, située dans le "triangle" Chateaugiron-Vitré-Janzé. Hall d'entrée-dégagt, salon-séj (conduit chem) terrasse, cuis ouverte a/e, cab toilette, chambre av sd'eau privative; gge. Etage: 3 ch, wc, sdb, s.de jeux/ bureau. Plancher chauffant au rdc, huisseries bois/alu. Terrain clos env 641m² (abri de jardin). RÉF 018/3941 **D**

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



RETIERS 290 320 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 3,69 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ - lotissement calme à proximité immédiate des écoles et des commodités. Spacieuse maison de 125 m². Belle pièce de vie. 3 chambres + grande mezzanine. Grenier aménageable. Terrain de 564 m² avec véranda. RÉF 122/2685 **D**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



VITRE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'hab construite dans les années 60 sur ssol complet : bureau, séj/salon, cuis A/E, véranda, 2 ch, sde et wc. Ssol: espace gge pour une voit, chaufferie/atelier, une ch chauffée sur parquet et sde attenante wc. chauff gaz de ville. Terrain clos de 246 m² et terrasse avec vue dégagée. Libre à la vente. DPE vierge. RÉF 35131-735954

SCP QUAIROY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

Annonces immobilières

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



CHATEAUBOURG 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
 150m² de bureaux dans le centre de Chateaubourg. Locaux comprenant : accueil, secrétariat, salle d'attente, dégagement, bureau, wc, 3 salles de prélèvements. Bâtiment communicant : vestiaire, local technique, 2 laboratoires, laverie, cellier. Terrain autour de 615m². Changement de destination possible. DPE vierge. RÉF 35117/701

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



ETRELLES 363 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,86 % charge acquéreur
 Anc école d'agriculture. 1er bât de plus de 2600 m² : cour anglaise, plusieurs salles, sanitaires, réserves, auditorium, une trentaine de ch av sanitaires privatifs. Grenier. 2nd bât de plus de 1800 m² : pces, chaufferie, débarras, réserves, bureau, 3 salles, cuis professionnelles, locaux techniques, sanitaires, une trentaine de ch. Parcelle de terre de nature agricole d'une contenance de plus de 3 ha. DPE vierge. RÉF 145/424

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - office.rochaixcelton@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



LIVRE SUR CHANGEON 44 123 €
41 160 € + honoraires de négociation : 2 963 €
 soit 7,20 % charge acquéreur
 A 30 minutes de RENNES. Terrain de 1029 m². Libre de constructeur. RÉF 028/1237

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



VAL D'IZE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Dans le bourg, une parcelle de terrain bornée, à viabiliser (charge acquéreur) d'une superficie de 1022 m². Libre de constructeur. RÉF 131/6314

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

Pays de Redon

APPARTEMENTS



REDON 151 815 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 815 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE - Situé dans une résidence récente, apt de 61 m² hab: séj salon avec coin cuis aménagée donnant sur balcon, 2 ch, sdb, wc. Cave et pkg privatifs. Les plus: exposition Sud, poêle à granulés et proximité immédiate de la gare et des commerces! Nombre de lot en copropriété: 24. Charges annuelles: 748 euros etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-563 **D**

SCP CAROFF et DARDÉ-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

MAISONS



BAINS SUR OUST 183 225 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 225 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Maison d'habitation indépendante construite en parpaings et couverte en ardoises comprenant au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cheminée insert et coin cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, garage ; au 1er étage, dégagement, trois chambres, salle de bains, wc. Terrasse. Terrain. etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-576 **E**

SCP CAROFF et DARDÉ-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



BAINS SUR OUST 437 640 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 4,20 % charge acquéreur
 BOURG - RARE A LA VENTE ! Loft de 450 m² hab entièrement rénovée. Rdc : pce de vie de 112 m², cuis A/E ouverte, ch avec sde et dressing, wc, débarras. 1er étage : mezz, 4 ch, bureau, 2 sdb, buand, wc. Bât d'une surface de 70 m² env avec entrée indép. L'ensemble sur terrain clos et sans vis à vis de 1543 m². etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-574 **D**

SCP CAROFF et DARDÉ-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



COMBLESSAC 69 400 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 400 €
 soit 6,77 % charge acquéreur
 Jolie maison de bourg indépendante offrant actuellement sur env 55 m² hab: séj cuis ouverte, 2 ch, sde, wc. Grenier aménageable au potentiel d'env 40 m² hab. Gge, cave et chaufferie en ssoil. Jardin de 691 m². Assainissement collectif. logt libre en mars 2021. Prévoir travaux de toiture et de rafraichissement. DPE vierge. RÉF 56046-839

Me C. SABOT - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



MERNEL 136 700 €
131 000 € + honoraires de négociation : 5 700 €
 soit 4,35 % charge acquéreur
 Sur l'axe direction Lohéac, dans un envirt calme, maison en pierres compr pce de vie avec poêle à bois et espace cuis, ch, sde, wc, cellier. A l'étage dégagt, 2 ch, pces à rénover (futurs sdb wc). Vaste jardin clos de 12550 m². Travaux à prévoir (sdb, finitions étage, assainissement). RÉF 56046-877 **D**

Me C. SABOT
02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr



PIPRIAC 36 700 €
33 100 € + honoraires de négociation : 3 600 €
 soit 10,88 % charge acquéreur
 Maison de 33 m² : pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, SDE avec wc, buanderie. A l'étage : grenier aménageable. Non attenant à la maison, garage en pierres de 22 m² avec grenier. Menuiseries double vitrage PVC, chauffage électrique. DPE vierge. RÉF 1003612

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 179 350 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison de caractère de 132 m² dans un hameau. Entrée, séjour, cuisine aménagée, salon avec cheminée insert, débarras, wc, SDB, garage. A l'étage : mezzanine, 3 CH, grenier, wc. Terrain clos de 2 100 m² avec autre garage. RÉF 1004068 **E**

Me Y. PINSON
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 187 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
 En campagne, maison traditionnelle des années 80 sur 9840 m² de terrain. Elle compr : Au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine amé et équi, 2 chambres, bureau, salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres, wc et greniers. Un sous-sol complet avec garage, cave et buanderie. RÉF 78/587 **E**

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



RENAC 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6 % charge acquéreur
 Dans hameau, maison en pierre à rénover, exposée Sud, comprenant pce de vie de 40 m² env av chem, ch, salle d'eau, WC, couloir, cave. Grenier au dessus. Y attenant maison d'une pce et cave. Grenier au dessus. Maison de débarras y attenant. Terrain attenant de 1250 m². Autre parcelle de 2130 m². DPE vierge. RÉF 143/1136NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



STE MARIE 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Dans impasse, longère de 216 m² : séj salon avec chem insert, cuis A/E, sdb, wc, buand, caves, mezz, 5 ch, wc, bureau, grenier. Une dépend en pierres. Un four. Gge. Attenant, maison en pierres louée 410 €/mois : pce de vie avec coin cuis, sdb avec wc, mezz, ch. L'ens sur terrain arboré d'env 830 m². etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-573 **E**

SCP CAROFF et DARDÉ-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



VAL D'ANAST 28 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 12 % charge acquéreur
 MAURE DE BRETAGNE: En sortie de bourg, beau terrain constructible d'une superficie de 1117m² non viabilisé (eau, EDF, raccordement tout à l'égoût possible en bordure de route) avec chemin d'accès privatif pour desservir la parcelle. A SAISIR. Pour infos et visites, contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 RÉF 35073-352847

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr

Pays de Montfort

APPARTEMENTS



MONTAUBAN DE BRETAGNE 250 944 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 944 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Copropriété de 2004. Un apt de Type 4 de 97m² au 3ème étage avec asc : salon séj avec cuis A/E donnant sur une terrasse, 3 ch, sde avec wc, sdb, wc chauff gaz de ville. Un box dble en ssl (25m²) avec électricité, charges/mois: 127 €. Copropriété de 45 lots
 RÉF 056/1275 **B**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 158 640 €
150 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Copropriété, au rez-de-jardin, apt T3 compr: Entrée au placd, sal séj av terrasse et jardinet, cuis, 2 ch, sdb, WC, Dble garage. Copropriété : Nbre lots 80. Charges annuelles 1500 euros. (362 euros/trimestre env). Copropriété de 80 lots, 1500 € de charges annuelles. DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1398

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 141 000 €
135 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
 APPARTEMENT, dans belle résidence, calme, séjour/salon, cuisine équipée, dégagement, deux chambres, sdb, wc, placards, balcon, box, place de parking privative, cave. Copropriété de 195 lots. 1100 € de charges annuelles. RÉF 133/1409 **D**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr

MAISONS



BEDEE 171 864 €
165 000 € + honoraires de négociation :6 864 €
 soit 4,16 % charge acquéreur

Dans un écrin de verdure, Agréable longère, cuisine cheminée, une pièce, salle d'eau-wc, une grande chambre, grange, deux greniers, poutres et beaux volumes, deux celliers, hangar, dépendances, puits, terrain arboré, beau terrain. DPE vierge. RÉF 050/1960

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 177 032 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 032 €
 soit 4,14 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de bourg, entrée, séjour salon, cuisine, wc, garage, buanderie. à l'étage, dégagement desservant trois chambres, salle de bains, wc, rangement. Terrain clos et arboré. travaux rafraichissement à prévoir. RÉF 050/1961 **E**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 321 736 €
310 000 € + honoraires de négociation :11 736 € soit 3,79 % charge acquéreur

Bien située, impasse, agréable maison sur ssol sur terrain paysagé, entrée placard, séj salon poêle à bois-cuis aménagée équipée, terrasse store banne électrique, 1 ch, sd'eau aménagée, placard, wc, A l'étage mezz, 3 ch, bureau dressing, sdb, wc. Grenier au-dessus. Ssol complet aménagé. Terrain clos arboré. RÉF 050/1959 **D**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BRETEIL 345 510 €
330 000 € + honoraires de négociation :15 510 € soit 4,70 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation de type 4 (105 m² hab.), garage double et jardin (actuellement libre). Un appartement de type 1 de 33 m² (actuellement loué). Un appartement de type 3 de 62 m² (actuellement loué). L'ensemble sur 422 m² de parcelle. RÉF 048-V429 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CINTRE 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation :9 120 €
 soit 4,80 % charge acquéreur

NOUVEAU - EXCLUSIF HORS LOTISSEMENT SUR TERRAIN DE 4.280 m² MAISON D'HABITATION T8 AVEC DEPENDANCES TRAVAUX A PREVOIR - FOSSE A REFAIRE LIBRE A LA VENTE
 RÉF 060-V26 **C**

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



CINTRE 299 640 €
288 000 € + honoraires de négociation :11 640 € soit 4,04 % charge acquéreur

A 15 min de Rennes. Propriété compr divers bâtiments, beau potentiel. Maison d'env 140 m²: Rdc : cuis, salon-séj, chem, bureau, wc, sde. Etage : 4 ch, wc, sdb. Grenier. Toiture refaite au sud. Gge, débarras av possib d'agrand. Plusieurs bâtiments : Stabulations, ancienne étable, cellier, anciennes porcheries, étang. DPE vierge. RÉF 145/431

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 office.rochaixcelton@notaires.fr



GAEL 56 000 €
50 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 12 % charge acquéreur

DEUX MAISONS ANCIENNES A RESTAURER une style année 60' et une petite longère mitoyenne en pierres rouge de pays; 1ere : un séjour, une cuisine, une chambre, wc, salle d'eau. 1er étage 4 chambres. 2e: pièce de vie avec cheminée, cellier, ancienne étable. Un seul compteur électrique pour les deux. Terrain de 992 m². DPE vierge. RÉF 133/1408

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



GAEL 287 925 €
275 000 € + honoraires de négociation :12 925 € soit 4,70 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE en campagne, belle rénovation pour cette longère de 187 met hab., vous offrant une gde pce à vivre avec cuis aménagée équipée, salon et séj avec poêle à bois, une arccuis, 2 ch, une sde, un wc. A l'étage une mezz, 3 ch, une sde, un wc. gge, gd hangar et remise. Terrain de 1892 m². RÉF 048-V436 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 51 000 €
47 000 € + honoraires de négociation :4 000 €
 soit 8,51 % charge acquéreur

Les 4 routes, longère à rénover de 56 m² habitable + 30 m² de grenier (55 m² au sol) sur 1221 m² de parcelle + 564m² de terrain de l'autre côté de la route. Dépendances. Toiture refaite en 2010. DPE vierge. RÉF 048-V231

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 264 900 €
255 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,88 % charge acquéreur

Maison avec un agd réalisé en 2012. Rdc: wc, sde, salon séj avec cuis ouverte. Etage : ch, wc, sdb, 2 ch avec dressing. Gge attendant et espace laverie. L'agd est un local à usage professionnel pouvant être réutiliser comme tel ou aménagé en logt indépendant de type 2 : w aux normes PMR, pce avec pt d'eau, à l'étage gde pce, rangt. RÉF 145/452 **D**

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 office.rochaixcelton@notaires.fr



LA CHAPELLE DU LOU 125 352 €
120 000 € + honoraires de négociation :5 352 €
 soit 4,46 % charge acquéreur

Maison en pierre mitoyenne d'un côté composé d'une pièce séjour avec insert, une cuisine , une salle de bains,wc, à l'étage une chambre, coin toilette et une pièce non achevée. Travaux intérieurs à prévoir. Abri, jardin, Garage. DPE vierge. RÉF 050/1944

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



MEDREAC 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 400 €
 soit 4,56 % charge acquéreur

CENTRE - BELLES PRESTATIONS, maison rénoverée compr: Rdc: Séjour av poêle bois, petite véranda, salon, cuisine A/E, 1 chambre av salle d'eau priv, wc, arrière-cuisine av grenier rangement. A l'étage : Mezzanine, 2 chambres, 1 chambre avec mezzanine, salle d'eau, wc Terrasse carrelée au sud Terrain arboré de 2500m² Pompe à chaleur. RÉF 056/1251 **E**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr

Annonces immobilières



MONTAUBAN DE BRETAGNE 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

Longère en campagne en pierres et terre, couverte sous ardoises, compr cuis aménagée équipée desservant séj avec chem et insert, salon, bureau, 2 ch, sde, wc, chauff buand. Etage: 3 ch, sdb, wc. Remise, cellier, grenier, dépend (ancienne étable), gd gge, four à pain, puit. Terrain 04ha 16a 41ca. DPE vierge. RÉF 056/1293

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation :11 040 €
 soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Une maison d'hab en rdc surélevé, compr: un salon séj avec un poêle à bois, une cuis aménagée et équipée, un dégât desservant une ch, une sdb, wc. A l'étage: une mezz desservant 3 ch, une sdb avec wc. Un gd sous sol complet (cave, gge, atelier). Le tout sur un terrain de 366m². RÉF 056/1291 **E**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 277 720 €
265 000 € + honoraires de négociation :12 720 €
 soit 4,80 % charge acquéreur

Maison 1972 en rdc surélevé, construite en parpaings et couverte sous ardoises compr: hall d'entrée avec gge simple et gge dble coin buand chauffée. 1er Etage: salon séj av insert donnant sur gde terrasse, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sdb, wc. Au 2e étage: 3 ch, sde, wc, qd grenier. Terrain 842m². RÉF 056/1290 **E**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 345 510 €
330 000 € + honoraires de négociation :15 510 €
 soit 4,70 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - au sein d'un quartier résidentiel, maison de 2007 vous offrant 135 m² hab. env., composée d'une entrée avec placard, un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, une salle de bains, 2 wc, une salle d'eau, un espace rangement. Garage et abri de jardin. Terrain de 726 m². RÉF 048-V428 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation :16 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de 2009, en lotissement, au calme compr salon séj avec poêle à granulés, cuis aménagée équipée, ch avec sde privative, étage: gde mezz, 2 ch, gd grenier (poss. d'aménager: 17m² env.), sdb, wc. Chauff élec au sol au rdc et convecteur étage. Terrasse. Gge avec coin buand porte élec. Terrain arboré 500m². RÉF 056/1292 **D**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 442 680 €
420 000 € + honoraires de négociation :22 680 €
 soit 5,40 % charge acquéreur

A 20 min RENNES OUEST. Maison construite en pierre entièrement rénovée: pce de vie ouvrant sur terrasse, cuis A/E ouvrant sur la terrasse, wc. 1er étage: 2 ch avec sdd, wc. 2nd étage: 2 ch, sdd et wc. Cave. Jardin de 915 m², puits, abri de jardin. Environs calme et résidentiel, à 2 pas du centre ville. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1425 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 85 400 €
80 000 € + honoraires de négociation :5 400 €
 soit 6,75 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - A proximité de toutes les commodités, maison en pierre à rafraichir, comprenant : -Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cheminée, coin cuisine, salle de douche/WC -A l'étage : deux chambres Grenier au-dessus Cellier. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1424 **F**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 185 080 €
175 000 € + honoraires de négociation :10 080 €
 soit 5,76 % charge acquéreur

Proximité centre bourg, Maison ppiéd, 208m² hab, 10 pces au rdc équipées de sdb et wc. Etage: mezz et 2 greniers amén. Ce bien immob. (ancien locaux prof-profession lib.) viendrait à un particulier en recherche d'une maison de PP aux volumes généreux. Terrain 586m². Contact: 06.80.21.05.54 ou 07.68.74.61.90 pichevin.notaires.fr RÉF 057/1234 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



ST MAUGAN 245 050 €
235 000 € + honoraires de négociation :10 050 €
 soit 4,28 % charge acquéreur

Maison indiv, rdc: entrée, cuis a/e, salon séj, arr cuis, wc, douche, cave à vin. Etage: ch av sde, 2 ch av dressing, sdb av baignoire, douche vasque, douche et dressing, s.de ciné. Plancher chauffant, dble vitrage, volets roulants élec, toiture ardoises naturelles... Terrain clos, atelier, espace cour, potager, pelouse. RÉF 145/420 **C**

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 office.rochaixcelton@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 141 000 €
135 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 4,44 % charge acquéreur

En exclusivité! POUR INVESTISSEMENT - environ 489 m² surface habitable sur un terrain de 1 372 m² A RENOVER, TRANSFORMER. Ancien hôtel, bar, restaurant. DPE vierge. RÉF 133/1402

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation :9 600 €
 soit 4 % charge acquéreur

Venez découvrir cette MAISON DE VILLE en pierre de pays, rénovée avec goût, LUMINEUSE & SPACIEUSE, sur ssol. Pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, wc, chambre avec SDE privative, 1er étage: 3 chambres, grande sde, wc, Grenier aménageable; sous-sol buanderie garage, Jardin d'agrément et potager terrain 774 m². RÉF 133/1407 **C**

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation :10 800 €
 soit 4 % charge acquéreur

CENTRE - MAISON CENTRE VILLE IDEALE ! sur sous-sol, séjour avec terrasse, salon cheminée avec insert, cuisine ouverte aménagée & équipée, chambre, sde, wc 1er trois chambres, salle de bains, wc. PARKING 2 pl, garage, buanderie, atelier. RÉF 133/1398 **D**

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST PARN 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 4,28 % charge acquéreur

Corps ferme murs pierres et couvert ardoises, compr: Rdc: cuis séj av chem, salon séj av chem, anc vaisselier, anc écurie, 1er: Ch av placards, ch av chem, sdb av wc, grenier, Grenier au-dessus. En apprentis sur l'arr: Cellier av wc, ancienne soue à cochon. Dépend av apprentis usage gge. Cour devant, jardin, prairie. RÉF 140/1457

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



TALENSAC 177 990 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 990 €
 soit 4,70 % charge acquéreur

Proche BREAL SOUS MONTFORT, maison de 50m² + 25m² de cellier + grenier (environ 50m² habitable et 80m² au sol) + garage sur 1500m² de parcelle minimum. Travaux à prévoir. RÉF 048-V424 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 461 820 €
430 000 € + honoraires de négociation :31 820 €
 soit 7,40 % charge acquéreur

Auprès des commerces, Murs commerciaux libre d'occupation, divisible, d'une surface d'environ 600m², sanitaires et bureaux. RÉF 048-V418

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 596 790 €
570 000 € + honoraires de négociation :26 790 €
 soit 4,70 % charge acquéreur

Quartier historique Magnifique maison bourgeoise compr: Sous-sol complet, RDC: cuis, arr cuis, sàm, séj, chbre/sde, 1er ét.: 5 chbres, sdb, 2ème ét.: grenier aménageable Maison env. 60 m² : 2chbres, sdb, séj, cuis, garage. Studio à rénover avec entrée indépendante. Parc arboré accès rivière. Atelier, serre RÉF 2021-03 **E**

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE - **02 23 22 23 23**
 office.35049@notaires.fr

Annonces immobilières

TERRAINS À BÂTIR



LANDUJAN 34 300 €
31 300 € + honoraires de négociation :3 000 €
 soit 9,58 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir, dans un lotissement à taille humaine de 9 lots : lot n°2. Entre la mairie et le complexe sportif et à prox de l'école, venez vivre dans une Commune agréable et tranquille, riche d'associations sportives et culturelles. A 5 min de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE et d'IRODOUËR, et environ 35 min de RENNES. RÉF 140/1462

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



LANDUJAN 35 400 €
32 400 € + honoraires de négociation :3 000 €
 soit 9,26 % charge acquéreur
 Dans un lotissement à taille humaine de 9 lots : lot n°3. Entre la mairie et le complexe sportif et à prox de l'école, venez vivre dans une Commune agréable et tranquille, riche d'associations sportives et culturelles. A 5 min de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE et d'IRODOUËR, et environ 35 min de RENNES. RÉF 140/1463

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



LANDUJAN 37 200 €
34 200 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 8,77 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir, dans un lotissement à taille humaine de 9 lots : lot n°1. Entre la mairie et le complexe sportif et à prox de l'école, venez vivre dans une Commune agréable et tranquille, riche d'associations sportives et culturelles. A 5 min de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE et d'IRODOUËR, et environ 35 min de RENNES. RÉF 140/1461

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



LANDUJAN 39 400 €
36 400 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 8,24 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir, dans lotissement à taille humaine de 9 lots: lot n°6. Entre la mairie et le complexe sportif et à prox de l'école, venez vivre dans une Commune agréable et tranquille, riche d'associations sportives et culturelles. A 5 min de MONTAUBAN DE BRETAGNE et d'IRODOUËR, et env 35 min de RENNES. RÉF 140/1464

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr

DIVERS



MONTAUBAN DE BRETAGNE 277 092 €
258 000 € + honoraires de négociation :19 092 €
 soit 7,40 % charge acquéreur

Au sein d'une zone d'activités proche centre-ville, local commercial de 373 m² (dont un grand bureau). Stationnements libres. Chauffage par climatisation réversible. RÉF 048-V396 **C**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation :8 640 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de ville: salon sej avec chem insert, cuis A/E, wc, buand chaufferie. Etage: 4 ch avec pt d'eau, sdb, wc, grenier. 2ème étage: ch, 2 greniers. Gge, cuis d'été avec chem, atelier, wc et pt d'eau, grenier. Terrain de 211m². Poss d'acquérir une parcelle de terrain de 481m² à prox + maison à rénover pour le prix de 45.000 euros. RÉF 056/1240 **B**

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Dans hameaux, maison de caractère en pierres, à 15min de Dinan ou de Lamballe et 25min des plages, rdc 2 pces de réception sur jardin S-O, ssm, cuis aménagée et arr cuis av sd'eau et WC. Au 1er étage, dégag, sdb, WC, 3 ch. Au 2d étage, 1 ch, grenier. Gge fermé et dépend. Assainissement neuf. DPE vierge. RÉF 771

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 000 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'habitation avec bail de location loyer de 600 euo par mois composée au rdc d'une grande pièce de vie de 39 m² environ, WC. 1er étage: 2 chambres, salle de bain, WC. 2ème étage: mezzanine, coin couchage. Dépendance de 35 m² environ, parcelle de 289 m². RÉF LC/M04042 **F**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



ST CAST LE GUILDO 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation :26 000 €
 soit 4 % charge acquéreur

Local d'activité - 2 "Maisons à usage de commerce" Murs commerciaux rare à la vente dans le centre de Saint Cast le Guildo. RÉF 35117/691 **D**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

MANCHE



PONTORSON 138 898 €
130 000 € + honoraires de négociation :8 898 €
 soit 6,84 % charge acquéreur

Une longère construite en pierres sous ardoises, divisée en 2 habitations : - Première habitation loué : Pièce de vie avec évier, chambre, salle d'eau, WC, appentis grenier, terrain - Seconde habitation loué : Pièce de vie avec évier, chambre, salle d'eau, WC, lingerie, grenier, terrain DPE vierge. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1316

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr

MAYENNE



MONTAUDIN 196 840 €
190 000 € + honoraires de négociation :6 840 €
 soit 3,60 % charge acquéreur

Maison d'habitation en pierres, couverte ardoises, comp au rdc entrée, salon, ssm, bureau, vestibule, cuis, buand, WC et couloir (donnant accès à la cave). Etage (palier et couloir avec placards) dessert 4 ch (1 petite et 3 grandes) sdb et WC. Cave au ssol. Véranda. Gd garage avec grenier au-dessus. Jardin. RÉF 9480 **D**

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
 florence.monticelli.35135@notaires.fr

MORBIHAN



CAMPENEAC 198 930 €
190 000 € + honoraires de négociation :8 930 €
 soit 4,70 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE, local commercial (145 m² env.) et son logement (93 m² hab.) avec locataires en placet. Loyer annuel de 14.160 € HT. Pour investisseurs. DPE vierge. RÉF 048-V430

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Les lettres ci-dessous, contenues dans les annonces, indiquent la classe énergie du logement

Logement énérgivore

MORBIHAN



PONTIVY 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation :5 850 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - Maison de ville avenue Général LECLERC à rénover d'environ 120m² composé au rez-de-chaussée d'une entrée, séjour, cuisine, chambre, WC. A l'étage, deux chambres, salle d'eau. Cave et garage. DPE vierge. RÉF 776

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

MORBIHAN



ST PERREUX 116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation :6 240 €
 soit 5,67 % charge acquéreur

A 10mns de REDON. Dans hameau, maison comprenant Entrée, cuisine, séjour, chaufferie, WC. Étage de 4 chambres, salle d'eau, Y attenant une pièce avec grenier au dessus. Garage et cave. Terrain de 1728m². RÉF 143/1075NA **F**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr

PARIS



19^e arrondissement 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation :11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE. A 2 pas du parc de la Villette, ds immeuble des années 70, au 2e étage, gd studio en très BE face au canal de l'Ouroq : pce ppale de presque 17m² s'ouvrant sur balcon de plus de 3m², cuis AVE, sdb. Cave. Notre contact sur place : Stéphanie BENOIST 06 31 74 66 12 Copropriété de 120 lots, 1320 € de charges annuelles. DPE vierge. RÉF 35009/CM-48

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
 & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndiv.rennes@notaires.fr

NEWQUAY GARDEN

DINARD

Votre futur APPARTEMENT NEUF
du T1 au T4
Entre plages & nature...

Loi^m
PINEL

NOUVEAU À DINARD



WWW.NEWQUAY-DINARD.COM

0 800 734 734

Service & appel
gratuits

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER



(1) L'article 5 de la loi n° 2014-1654 du 29 décembre 2014, dite "Loi relative à l'égalité territoriale" permet une réduction d'impôt dont le montant dépend de la durée de l'engagement de location pris par l'acquéreur. La réduction d'impôt varie de 12 à 21%. Cette réduction s'applique aux logements respectant certaines conditions énoncées auprès de nos conseillers commerciaux, sur le site internet www.eiffage-immobilier.fr. L'éligibilité au Dispositif Pinel n'est pas garantie par Eiffage Immobilier dès lors que les conditions d'application sont fixées et vérifiées par l'Administration Fiscale. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte des incitations fiscales. Les informations requises par votre société feront l'objet d'un traitement informatique destiné à la gestion de clientèle et, éventuellement, à la prospection commerciale. Conformément à la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 dite "Informatique et Libertés", vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant, que vous pouvez exercer en vous adressant à Eiffage Immobilier, 11 place de l'Europe - 28140 Villy-Vilcouvray. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant. Conformément au Code de la Consommation, le consommateur est informé qu'il pourra contester le médiateur de la consommation, MEDIMMOCONSO, 2 avenue Adrien Mosart, 79480 CHATELAIN, ou depuis le site internet : www.medimmoconso.fr ou à l'adresse mail : contact@medimmoconso.fr. Illustration non contractuelle : NITEFACTO - EIFFAGE IMMOBILIER GRAND OUEST, SAS au capital de 150 000 euros, RCS Nantes 338 817 216 - QUINTESS COMMUNICATION - www.quintess.com

G R O U P E



Lancement à RENNES, quartier Madeleine

PREMIERES
LOGES

Du studio au 4 pièces



Espace de vente

13 rue du Puits Mauger à RENNES

0805 234 700 

groupearc.fr

