

Notaires

▲ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ▲

35

Juin
2021
n° 274



LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR
PARTAGER UN PATRIMOINE



QUIZ 36H-IMMO
VENDEZ AUX ENCHÈRES

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE
DIVORCE : LE PARTAGE DES BIENS ?



G R O U P E



NOUVEAUTÉS À RENNES



Rue Papu à RENNES

Du studio au 4 pièces terrasse



Rue Elleviou à RENNES

Du studio au 4 pièces

Espace de vente
13 rue du Puits Mauger à RENNES

0805 234 700 Service & appel gratuits

groupearc.fr



Notaire : une profession qui veille sur vous !



Si les médecins sont mobilisés pour protéger votre santé, les notaires continuent d'œuvrer pour sauvegarder vos intérêts pendant cette crise sanitaire. En témoigne l'organisation déployée pour prendre rendez-vous dans leurs études, en présentiel ou distanciel, et profiter de conseils à bonne dose ! Des consultations qui permettent de bénéficier des meilleures protections sur plusieurs plans :

- **Familial** lorsqu'il s'agit de réunir les conditions pour que deux concubins envisagent un achat immobilier.

Une situation qui se matérialise souvent par la signature d'un pacs assorti d'un testament pour protéger le conjoint.

- **Matrimonial** puisque le notaire accompagne les futurs époux dans l'organisation juridique de leur vie. Cela peut se traduire par la signature d'un contrat de mariage pour définir les relations patrimoniales du couple pendant le mariage, le sort des biens et les avantages conférés à chacun.

- **Notarial** au moment d'acheter un bien immobilier, car le notaire propose une sélection de biens au prix du marché, qu'il négocie en toute sécurité.

- **Patrimonial** quand approche l'étape de la transmission de biens aux enfants. Le notaire propose alors de réaliser une donation-partage pour anticiper le bon règlement d'une succession. Une formule qui permet en outre de bénéficier d'avantages fiscaux sur les droits de donation grâce à l'abattement de 100 000 € de chaque parent à chacun des enfants, tous les 15 ans.

- **Entrepreneurial** car une création d'entreprise nécessite la rédaction de statuts que le notaire élabore avec soin. Tout comme il peut organiser la transmission d'une structure familiale.

Autant de situations où les notaires délivrent les meilleures prescriptions pour votre bien-être juridique. Alors qu'une éclaircie se dessine sur le front de la crise de la Covid avec la perspective d'une immunité collective tant recherchée, c'est le moment de préparer l'avenir en se fixant de nouveaux projets.

Me Richard LEVIONNOIS

Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

notariat services
groupe

Société éditrice :

NOTARIAT SERVICES

Tél. 05 55 73 80 00 - Fax 05 55 73 30 64

info@immonot.com

Siège social : 13 rue Bois Vert

19230 POMPADOUR

SA au capital de 143 448 €

Directeur de la publication

François-Xavier DUNY

Rédacteur en chef

Christophe RAFFAILLAC

Rédaction

N. DUNY - M-C MÉNOIRE

S. SWIKLINSKI

Graphisme

S. ZILLI

Maquette

A. BOUCHAUD

Publicité

Gildas RACAPÉ

gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74

Petites annonces

Katell COMMARET

kcommaret@immonot.com

Tél. 06 22 03 53 63 - Fax 05 55 73 36 43

Diffusion

Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01

Iconographie

Fotolia - Freepik (sauf mention autre)

Impression

IPS PACY - 27120 PACY

Distribution

F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN

DPD - CIBLÉO

Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif.

ÉcoFolio : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.ecofolio.fr

Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

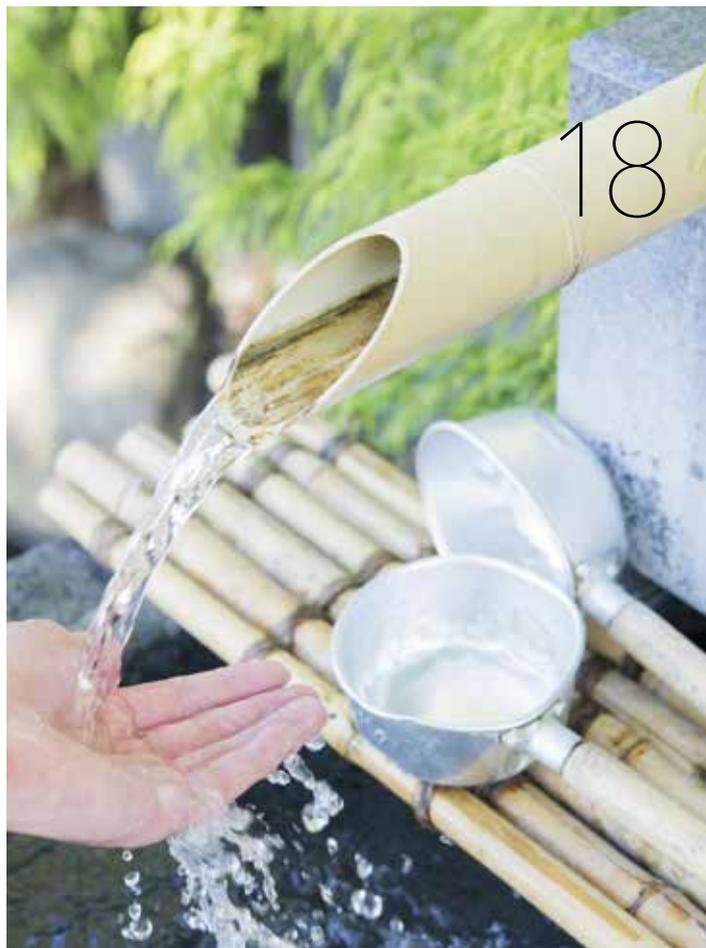




N° 274 JUIN 2021

SOMMAIRE

| | |
|---|----|
| FLASH INFO | 5 |
| PAROLE DE NOTAIRE | |
| Les donations, pour une transmission sans soucis | 7 |
| DOSSIER | |
| Les donations : | |
| le couteau suisse pour partager un patrimoine | 8 |
| MON PROJET | |
| Primo-accédants, | |
| les coups de pouce pour devenir propriétaire | 12 |
| QUIZ | |
| Enchères immobilières : vendez avec 36h-immo et votre bien passe de l'ombre à la lumière ! | 14 |
| 3 QUESTIONS À MON NOTAIRE | |
| Le "casse-tête" du divorce : partager les biens du couple | 17 |
| HABITAT | |
| Un ruissellement d'idées pour valoriser son jardin | 18 |



ANNONCES IMMOBILIÈRES

| | |
|--------------------|----|
| Pays de Rennes | 23 |
| Pays de Saint Malo | 35 |
| Pays de Fougères | 39 |
| Pays de Vitré | 40 |
| Pays de Redon | 41 |
| Pays de Montfort | 43 |

Les annonces immobilières
de notaires partout à tout moment



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com
Sortie du prochain numéro le **21 juin 2021**

IMMOBILIER



LE DPE EST PRIMORDIAL

Selon une récente étude menée par SeLoger, 87 % des acquéreurs accordent de l'importance aux performances énergétiques du logement, 80 % s'informent sur le DPE (diagnostic de performance énergétique) du bien avant de le visiter et 23 % revoient leur projet si le bien est mal classé sur l'échelle du DPE. Cependant, plus de 8 futurs acheteurs sur 10 se déclarent prêts à acheter un bien nécessitant des travaux de rénovation. *Source : Étude SeLoger*

+ 0,09 %

L'Indice de référence des loyers (IRL) est fixé à 130,69 au 1^{er} trimestre 2021. Les propriétaires bailleurs peuvent donc augmenter de 0,09 % le montant du loyer des baux d'habitation qui se réfèrent à cet indice.

Le chiffre
du mois

110
milliards d'€

Montant de l'épargne accumulée par les Français en 2020. S'ajouteront à cette somme près de 55 milliards en 2021. Soit un total d'environ 165 milliards. Pour 28 % des Français, cette épargne servira à concrétiser un projet immobilier.

Sources : Banque de France et sondage Ifop

DONATION ET SUCCESSION

La télédéclaration mise en place cette année

Actuellement, le délai d'enregistrement d'une déclaration de donation ou de succession dure en moyenne 23 jours.

Afin d'accélérer le processus, le gouvernement a prévu un déploiement progressif du téléservice « e-Enregistrement » tout au long de 2021. Le service de déclaration dématérialisée des dons manuels devrait être disponible dans l'espace personnel du site impots.gouv.fr.

Un autre dispositif sera également mis en place pour les déclarations



de succession transmises par les notaires, selon des modalités techniques en cours d'examen avec cette profession.

Jusqu'à la mise en place de ce téléservice, les déclarations de dons manuel de sommes d'argent et de succession sont réalisées par la souscription, en double exemplaire, d'un formulaire papier (n° 2735-SD et 2705-SD et suivants).

Rép. min. n°20619 au JO Sénat du 01/04/2021 Télédéclaration de don manuel et de somme d'argent

Bruno
vient de léguer à
LA LIGUE

Nous avons toujours
quelque chose
à transmettre

✉ Cd35@ligue-cancer.net
☎ 02.99.63.67.67

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
ILLE-ET-VILAINE



UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES – Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)



RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

FOUGERES – ESPACE France SERVICES

9 avenue François Mitterrand

Tél. 02 99 94 56 00

CONSULTATIONS JURIDIQUES SUR RDV, 3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS (10 h 30 à 12 h 30)

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beaugard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT)

3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes)

Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS

DE 9 h à 11 h

DÉCLARATION D'IMPÔTS

Faut-il couper le cordon avec son enfant ?

Au moment de déclarer ses revenus, se pose la question de rattacher ou non l'enfant majeur de son foyer fiscal. Cela concerne les enfants de moins de 21 ans au 1^{er} janvier de l'année concernée ou de moins de 25 ans qui poursuivent leurs études. Cela se traduit :

- **avec le rattachement** : par une demi-part supplémentaire en intégrant les revenus éventuellement perçus par votre enfant (avec un avantage plafonné à 1 570 €) ;
- **avec le détachement** : déduction jusqu'à 5 959 € au titre des revenus de 2020.

Retrouvez les avantages procurés en fonction des taux d'imposition dans le tableau ci-contre :

| TRANCHE MARGINALE D'IMPOSITION | AVANTAGE DÉTACHEMENT | AVANTAGE RATTACHEMENT |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|
| 11 % | 655 € | 1 570 € |
| 30 % | 1 788 € | 1 570 € |
| 41 % | 2 443 € | 1 570 € |

Fiscalité locale Ça flambe !

Selon une enquête de l'Association des maires de France, un tiers des communes envisage d'augmenter la taxe foncière de 2 à 3 % cette année pour répondre à la crise sanitaire. *Source : lavieimmo.com*

DÉCONFINEMENT

Des portes s'ouvrent pour l'immobilier

Avec des déplacements qui ne sont désormais plus cantonnés à 10 km autour de son domicile depuis le 3 mai, les visites de biens peuvent désormais s'effectuer sans attestation mais en respectant les horaires du couvre-feu. D'autres dates vont marquer de belles ouvertures :

- **19 mai** : les agences immobilières pourront rouvrir au public en respectant le protocole sanitaire et un couvre-feu repoussé à 21 h ;
- **9 mai** : les touristes en possession d'un pass-sanitaire pourront venir en France et louer sur les plateformes de type Airbnb, tout en profitant d'un couvre-feu décalé à 23 h ;
- **30 juin** : les établissements recevant du public profiteront de la levée des jauges, dont les agences immobilières, dans le respect des gestes barrières.



LES DONATIONS

Pour une transmission sans soucis

Il n'est jamais trop tôt pour penser à transmettre son patrimoine. Cela évitera les conflits pouvant naître du partage de la succession. Les donations sont tout indiquées pour cela. Me Yves de Langlois, notaire à Chartres de Bretagne, nous dit pourquoi et comment procéder.

Y a-t-il un « profil type » du donateur et à quel moment se dessine-t-il ?

Il n'y a pas de « profil type » du donateur, même si l'on peut constater quelques tendances. La majorité des donations s'opèrent de parents à enfants, et parfois de grands-parents à petits-enfants. Les premières donations interviennent généralement lorsque les donateurs ont autour de 60-65 ans, un élément déclencheur pouvant être la proximité de la retraite, ou parfois la succession des parents des donateurs.

Ces étapes de la vie font envisager aux parents la transmission de leur propre patrimoine. Il arrive aussi couramment que les parents donnent à leurs enfants pour les aider à acquérir leur première résidence principale.

Qu'est-ce qui motive principalement les donations ?

Outre les « présents d'usage », offerts à l'occasion d'un événement particulier (diplôme, mariage, naissance...), la volonté d'aider ses enfants motive souvent les donations, afin de leur permettre d'accéder à la propriété plus tôt dans leur vie. La donation-partage sera aussi un instrument de paix dans la famille. Les donateurs s'assurent alors du partage de leurs biens de leur vivant, en évitant tout conflit entre les enfants à ce sujet après leur décès. Enfin, l'enjeu fiscal est fréquemment invoqué, pour prévenir une charge importante au décès d'un ou des parents. C'est un moyen de faciliter la conservation du patrimoine dans la famille, en évitant aux enfants de devoir en vendre une partie pour en conserver une autre. En effet, des droits de mutation à titre gratuit sont dus par les donataires après application d'un abattement qui se renouvelle tous les 15 ans (abattement de 100 000 € par parent et par enfant). À défaut d'anticipation, l'abattement ne profitera qu'une seule fois aux héritiers lors du règlement de la succession. Des donations renouvelées par tranches de 15 ans permettront une transmission en douceur du patrimoine à la génération suivante, à moindres frais pour celle-ci. Il existe par ailleurs un abattement sur les donations de 31 865 € entre parents et enfants et un abattement du même montant entre grands-parents et petits-enfants. Réservés aux donations, ils nécessitent la réunion de certaines conditions tenant à l'âge ou à la nature des biens donnés.



Comment donner sans se démunir ?

Il faut bien avoir à l'esprit que la donation est irrévocable. Il ne sera donc pas possible de revenir dessus. C'est pourquoi une donation, notamment lorsqu'elle porte sur une proportion importante de son patrimoine ou sur sa résidence principale, doit être mûrement réfléchie. Des solutions existent toutefois pour anticiper sa succession sans se dessaisir de ses biens immédiatement. Il s'agit de la donation démembrée qui permet au donateur de transmettre la nue-propriété (les murs), tout en conservant l'usufruit (l'usage du bien et la perception des loyers le cas échéant toute sa vie durant). Cette donation permet donc au donateur de transmettre sans modifier son quotidien et son cadre de vie. La donation en démembrement de propriété présente de nombreux atouts, mais nécessite une étude personnalisée auprès d'un notaire pour en mesurer les enjeux, notamment en cas de revente du bien (le prix de vente serait alors partagé entre l'usufruitier et le nu-propriétaire) et d'en aménager les conditions. Il existe aussi un intérêt fiscal à la donation en démembrement de propriété, car les droits à payer ne seront calculés que sur la valeur de la nue-propriété.

Quels conseils pourriez-vous donner aux futurs donateurs ou à ceux qui hésitent encore ?

Prenez rendez-vous avec votre notaire, qui saura faire avec vous un audit de votre patrimoine et vous conseiller gratuitement sur l'opportunité ou non de donner, sur les différents types de donations ainsi que sur les enjeux fiscaux. Il n'y a pas de solution toute faite, chaque situation et chaque famille étant unique !



LES DONATIONS

LE COUTEAU SUISSE POUR PARTAGER UN PATRIMOINE

Pour transmettre un patrimoine dans de bonnes conditions et envisager la meilleure répartition, le notaire organise le partage au moyen des donations. Autant de parts distribuées entre les héritiers avec, cerise sur le gâteau, des avantages fiscaux que savoure le donateur.

par Marie-Christine Mémoire

Succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation. Et pour cela rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint, limiteront les risques de disputes entre vos enfants et vous permettront de bénéficier d'avantages fiscaux. Alors ne vous privez pas de cet outil de transmission haute efficacité.

POUR PROTÉGER SON CONJOINT LA DONATION ENTRE ÉPOUX

Les époux héritent l'un de l'autre sans payer de droits de succession. Mais la part qui revient au survivant n'est pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. D'où l'importance de prévoir une donation permettant d'améliorer sa situation matérielle en lui permettant de recevoir plus que ce qui est prévu par la loi. La donation entre époux présente de nombreux intérêts. Plus particulièrement en présence d'enfants (notamment s'ils sont nés d'une autre union). Les donations entre époux peuvent être consenties à hauteur de 80 724 € en franchise de droits.

INTÉRESSANT : sauf disposition contraire et s'il le souhaite, le conjoint survivant peut choisir uniquement les biens qu'il juge utiles ou nécessaires à sa protection et laisser le surplus à ses enfants. On parle de cantonnement.

⇒ LE COUP DE POUCE PATRIMONIAL

Monsieur et Madame S. sont mariés sous le régime de la communauté réduite aux acquêts et se sont consenti une donation au dernier vivant. Ils ont deux enfants communs. Monsieur S. décède. Sa succession se compose de ses biens propres (héritage de ses parents) et de la moitié des biens communs. Les biens propres de l'époux (pour un total de 500 000 €) se composent d'un bien locatif d'une valeur de 200 000 € et de titres pour 300 000 €. Les biens communs (pour un total de 1,4 M€) comprennent la résidence principale estimée à 800 000 €, une résidence secondaire d'une valeur de 400 000 € et de liquidités pour 200 000 €. Soit un actif successoral de 1 200 000 € (500 000 € de biens propres et 700 000 € représentant la moitié de la communauté).

Le patrimoine de Madame S. s'élève à 1 000 000 € (300 000 € de biens propres et 700 000 € de biens communs).

Elle souhaiterait être propriétaire de la totalité de la résidence principale et que le surplus revienne à leurs enfants. Elle choisit donc de cantonner son émoulement sur la

moitié de la résidence principale dépendant de la succession (400 000 €). Le reste des biens est dévolu aux enfants (pour un total de 800 000 €). Madame S. ne sera pas en indivision avec ses enfants sur sa résidence principale et n'aura aucune fiscalité à acquitter.

POUR TRANSMETTRE À SES ENFANTS LA DONATION-PARTAGE

Qu'il s'agisse d'organiser sa succession ou de donner un coup de pouce financier, de nombreux parents décident de partager leur patrimoine de leur vivant entre leurs enfants. Ils ont le choix entre donation simple et donation-partage. La première peut apporter une aide ponctuelle à un enfant, en avance sur sa part successorale. Il est également possible de l'avantager par rapport aux autres. Ce sera alors une donation « hors part successorale ». Tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. Pour être sûr d'éviter les conflits en ne léasant aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale.

⇒ LE COUP DE POUCE FISCAL

Monsieur et Madame A, mariés sous la communauté légale et ayant une fille unique issue de leur union, décident de lui donner un bien immobilier d'une valeur de 208 000 €. Leur fille bénéficie d'un abattement double (2 x 100 000 €) car le don est effectué par chacun de ses deux parents.

*- 50 % du bien immobilier du père :
104 000 € - 100 000 € d'abattement =
4 000 € de part taxable.*

*- 50 % du bien immobilier de la mère :
104 000 € - 100 000 € d'abattement =
4 000 € de part taxable.*

Chaque part taxable (4 000 € x 2 = 8 000 €) est soumise à des droits de donation. Comme les 8 000 € correspondent à la première tranche taxable après abattement, l'imposition est de 5 %. Le montant des droits de donation est donc estimé à 8 000 € x 5 % = 400 € (hors frais de notaire).

Sandrine (65 ans), deux enfants, possède une maison de 500 000 €, un appartement locatif évalué à 80 000 € et un portefeuille d'actions de 80 000 €.

En faisant une donation-partage (portant sur son épargne et le bien locatif) au profit de ses enfants, elle leur permet de gérer le patrimoine reçu comme bon leur semble. Ils profitent également d'un abattement de 100 000 € chacun sur le montant des droits à payer. Elle peut même renouveler l'opération tous les 15 ans, toujours dans la limite de 100 000 €.

DONNER AVEC RÉSERVE

La loi impose certaines limites pour que les enfants ne soient pas lésés. Qu'ils soient nés de parents, mariés ou non, ou adoptés, tous les enfants ont droit à la réserve héréditaire. Depuis la loi du 3 décembre 2001, le conjoint est également héritier réservataire, à une double condition : que le défunt n'ait pas de descendants et, qu'au moment du décès, les conjoints ne soient pas divorcés. Si ces deux conditions sont remplies, la loi attribue au conjoint le quart de la succession.

Les trois autres quarts pourront être librement légués aux personnes de votre choix. Il est cependant possible d'augmenter la quotité revenant au conjoint par le biais d'une donation entre époux (aussi appelée donation au dernier vivant) ou d'un testament.

La répartition entre la réserve et la quotité varie selon le nombre d'enfants.

DES MOTS POUR COMPRENDRE

- Usufruit : droit d'utiliser et de percevoir les revenus d'un bien appartenant à une autre personne (le nu-propriétaire).

- Nue-propriété : droit permettant à son titulaire de disposer des biens qu'il détient, mais l'empêchant d'en user (l'habiter) ou d'en tirer des revenus.

- Pleine-propriété : droit complet réunissant tous les attributs de l'usufruit et de la nue-propriété.

METTEZ-Y LES FORMES

Toute donation doit être rédigée par un notaire. Son intervention apporte bon nombre de garanties (l'acte est incontestable, il ne risque pas d'être perdu ou détruit...). La donation peut prévoir des clauses spécifiques afin de préserver les intérêts du donateur en fonction des circonstances et des objectifs visés. Il s'agit par exemple d'une donation avec charges (obligeant le donataire à faire certains actes s'il veut bénéficier de la donation), une donation graduelle (permettant au donateur de donner un bien en pleine-propriété à un premier bénéficiaire qui a obligation de le conserver jusqu'à la fin de sa vie et de le transmettre à son décès à un second bénéficiaire désigné dans l'acte de donation), une donation avec réserve d'usufruit...

POUR AIDER SES PROCHES LES DONS D'ARGENT

Jusqu'au 30 juin 2021, les dons de sommes d'argent à un enfant, petit-enfant ou arrière-petit-enfant sont exonérés d'impôts jusqu'à 100 000 € par donateur si les sommes reçues sont affectées à des opérations spécifiques. Le don doit être versé en numéraire, entre le 15 juillet 2020 et le 30 juin. Un même bénéficiaire peut recevoir plusieurs dons de 100 000 € (un don de ses parents et un autre de ses grands-parents) sans être taxé. Le don doit financer la construction de la résidence principale du bénéficiaire ou la réalisation de travaux énergétiques éligibles à la prime de transition énergétique dans la résidence principale du bénéficiaire. Il peut également être dédié à l'investissement au capital d'une entreprise de moins de 50 salariés. Cette structure doit exister depuis moins de 5 ans et ne pas avoir encore distribué de bénéfices. Son bilan doit être inférieur à 10 M€. La direction est assurée par celui qui reçoit le don pendant une durée de 3 ans.

Dans tous les cas, la somme reçue par le donataire doit être utilisée dans les 3 mois après son versement. En dehors de cette mesure temporaire, les dons de sommes d'argent sont également favorisés sous certaines conditions.

➡ LE COUP DE POUCE FISCAL

Christine (55 ans) fait un don d'une valeur de 20 000 € à son fils Benjamin (28 ans) dans le cadre du dispositif spécifique des dons familiaux de sommes d'argent.

Ce type de donation bénéficie d'une exonération de droits jusqu'à 31 865 €. Aucune taxation ne sera appliquée. Dans les 15 ans à venir, Christine pourra faire un autre don de somme d'argent à son fils, dans la limite de 11 865 € (31 865 € - 20 000 €) ainsi qu'une donation de biens meubles ou immeubles ou un don en numéraire jusqu'à concurrence de 100 000 € (soumis à l'abattement en ligne directe), soit 111 865 €, sans qu'aucun droit de donation ne soit dû.

POUR PRÉSERVER LE PATRIMOINE FAMILIAL

Les donations peuvent avoir un autre objectif : éviter que le patrimoine familial ne soit dispersé et que les héritiers ne soient taxés au prix fort. Souvent cette problématique se rencontre lors de la transmission d'une entreprise familiale. Le pacte Dutreil offre au chef d'entreprise un cadre fiscal favorable au passage de relais. Il permet de bénéficier d'une exonération de droits de donation à hauteur de 75 % de la valeur des titres ou de l'entreprise, sans limitation de montant. Cette exonération est cumulée avec l'abattement de 100 000 € sur les droits de donation, valable tous les 15 ans. Si le donateur a moins de 70 ans, à l'exonération de 75 % s'ajoute une réduction supplémentaire de 50 %. Pour bénéficier de l'exonération dans le cadre d'un pacte Dutreil, il faut remplir plusieurs conditions. L'entreprise doit exercer une activité éligible et avoir été détenue par le défunt ou le donateur depuis au moins 2 ans. Les enfants s'engagent à conserver les biens affectés à l'exploitation et au moins l'un de vos enfants s'engage à poursuivre l'exploitation de la société pendant 3 ans à compter de la transmission.

➡ LE COUP DE POUCE FISCAL

Pierre souhaite transmettre à ses deux fils son entreprise évaluée à 2 000 000 €. Il va donner à chaque enfant 1 000 000 € de titres de sociétés. L'abattement Dutreil représente 750 000 €. Après application de l'exonération de 75 %, le montant de la donation ne s'élève plus qu'à 250 000 €. À cela s'ajoute l'abattement de droit commun par enfant soit 100 000 €. La valeur taxable n'est plus alors que de 150 000 €. Les droits de donation exigibles par enfant s'élèvent à 28 198 €. Sans disposition particulière, les droits de mutation à titre gratuit auraient été de 212 962 €.

Michel, 75 ans, est veuf et n'a pour seule famille que 3 neveux tous trentenaires. Il détient un important patrimoine immobilier et de nombreux placements financiers. Michel sait pertinemment que les droits de succession que ses neveux devront acquitter à son décès seront élevés. Pour leur éviter d'être trop taxés, Michel envisage de faire une donation à chacun. Dans le cadre du don familial dit aussi don Sarkozy, ils pourront bénéficier d'une exonération de droits à hauteur de 31 865 €. Michel peut également faire une donation à hauteur de 7 967 € à chacun. Et ce tous les 15 ans.



• DONATIONS •

3 RECETTES ALLÉGÉES EN FISCALITÉ

Comme pour couper un gâteau, bien partager son patrimoine suppose d'avoir les ustensiles adéquats et la bonne personne pour le faire. Votre notaire est tout indiqué. Et si en plus s'y ajoute un soupçon de légèreté fiscale, la recette sera parfaite !



RECETTE N°1



La donation à son époux ou partenaire Pacsé

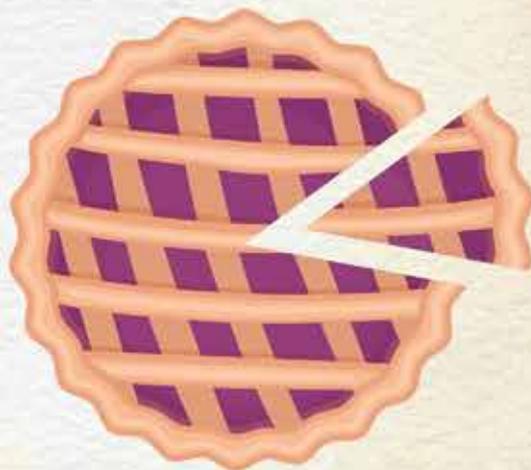
L'abattement sur la somme donnée est de **80 724 €**

RECETTE N°2



La donation aux enfants

L'abattement est de **100 000 €** par parent et par enfant, renouvelable tous les **15 ans**



RECETTE N°3



Les dons familiaux de somme d'argent

Une exonération de droits est accordée dans la limite de **31 865 €** tous les **15 ans**.

Le donateur doit être âgé de moins de 80 ans et le bénéficiaire doit être majeur ou avoir fait l'objet d'une mesure d'émancipation.



Primo-accédants

Les coups de pouce pour devenir propriétaire

Des solutions existent pour accéder à la propriété dans les meilleures conditions. Des prêts à taux avantageux, la contribution de votre employeur ou les aides de l'État vont améliorer votre pouvoir d'achat immobilier !

par Marie-Christine Mémoire

UN BON DOSSIER

Pour mettre toutes les chances de votre côté lors des « négociations » avec l'établissement prêteur, n'oubliez pas de peaufiner votre « profil » et d'avoir un minimum d'apport personnel. Ce sont des arguments qui pèseront dans la balance.

Le Prêt à taux zéro pour emprunter sans payer d'intérêts

Si vous n'avez jamais été propriétaire, le prêt à taux zéro (PTZ) est fait pour vous. Ce crédit gratuit (le bénéficiaire ne paie pas d'intérêts sur les sommes octroyées) permet l'acquisition d'un logement neuf ou ancien avec travaux. Accordé sous conditions de ressources, il s'agit d'un prêt complémentaire dont le montant dépendra de la composition du ménage, la localisation du logement et la nature de l'opération. La durée de remboursement du prêt ne peut excéder 25 ans. En fonction des ressources du foyer, le remboursement peut être différé de 5, 10 ou 15 ans.

Débloquez votre épargne logement

Le Plan d'épargne logement (PEL) et le Compte épargne logement (CEL) permettent de bénéficier d'un prêt à taux privilégié afin d'acquérir ou de construire sa résidence principale, que le logement soit neuf ou ancien. La détention d'un PEL sera un point supplémentaire lors de l'étude de votre dossier de demande de prêt. Cela démontre votre capacité à épargner et votre souci de constituer votre apport personnel en vue d'un projet immobilier. Généralement, les établissements financiers demandent un apport d'au moins 10 % de l'opération envisagée. Et il ne faut pas oublier la prime versée par l'État lors de la souscription d'un crédit.

À SAVOIR : un membre de votre famille (ou de celle de votre conjoint) peut vous céder ses droits à prêt. La cession se fait en une seule fois à destination d'un seul

bénéficiaire. Pour que le titulaire d'un PEL puisse céder ses droits, il faut que le bénéficiaire soit lui-même titulaire d'un PEL ouvert depuis au moins trois ans.

Avec Action logement, bénéficiez de l'aide de votre employeur

Tout salarié d'une entreprise privée non agricole employant plus de 10 salariés peut demander à son employeur à bénéficier d'un Prêt Action Logement pour la construction ou l'achat d'un logement. C'est encore plus vrai aujourd'hui par le biais de la nouvelle version de son prêt accession. D'un montant maximum de 40 000 € (dans la limite de 40 % du coût total de l'opération), son taux d'intérêt est de 0,5 % (hors assurance obligatoire). Accordé sans frais de dossier, ni garantie ou caution, le prêt accession peut être demandé pour la construction, l'acquisition d'un bien immobilier à titre de résidence principale, neuf ou ancien, avec ou sans travaux. Ce prêt peut également être accordé dans le cadre de l'accession sociale à la propriété, de l'accession en bail réel solidaire, de l'agrandissement par le propriétaire d'un logement par extension, surélévation ou la mise en état d'habitabilité de locaux pour un montant de 20 000 € maximum de travaux. Outre des conditions de ressources, l'emprunt doit être couvert par un contrat d'assurance décès - perte totale et irréversible d'autonomie - incapacité de travail.

Prenez un PAS pour l'accession à la propriété

Vos revenus ne seront pas un obstacle pour accéder à la propriété grâce au Prêt d'accession sociale (PAS). Accordé,

Mon projet - Financement

sous conditions de ressources, aux personnes aux revenus modestes, il leur permet d'acheter ou construire un logement, d'acheter un logement ancien, d'effectuer des travaux d'amélioration du logement ou des travaux d'économie d'énergie d'un coût minimum de 4 000 €. Le PAS peut financer la totalité de l'opération envisagée (à l'exception des frais de notaire). Pour bénéficier d'un PAS, les ressources de l'emprunteur ne devront pas dépasser un certain plafond. Dans ce calcul, la banque tiendra aussi compte de la localisation du bien et de la composition du ménage qui occupera le logement.

Le Prêt social de location-accession pour acheter le logement que vous louez

Le Prêt social de location-accession (PSLA) permet, sous certaines conditions, aux locataires aux revenus modestes de devenir propriétaires du logement qu'ils

occupent à des conditions particulièrement avantageuses. Le mécanisme du PSLA est particulier puisqu'il se décompose en deux étapes obligatoires :

- **une phase locative**, d'une durée variable (entre 1 et 5 ans), durant laquelle l'accédant qui occupe le logement verse à l'opérateur une redevance. Elle se compose de deux parties : l'une est due en compensation de la jouissance du logement, il s'agit donc d'un loyer. L'autre est la fraction acquisitive qui constitue une épargne imputable sur le prix du logement. Cette épargne participe à l'apport personnel ;
- **une phase de levée d'option** et d'accession permettant au locataire de concrétiser ou non son projet d'acquisition du logement.

Si le locataire renonce à exercer son option, le vendeur conserve la partie correspondant à la fraction locative.

FRAPPEZ À TOUTES LES PORTES

En dehors du PTZ et du PEL notamment, il existe de nombreuses aides qui peuvent vous aider à boucler votre budget. Certaines collectivités locales donnent un coup de pouce financier à l'accession à la propriété. Quelle qu'en soit la forme (subventions, prêt...), ces aides sont très souvent accordées sous conditions de ressources et peuvent se cumuler notamment avec un PTZ.

Réduisez jusqu'à 61 530 € d'impôts sur 12 ans⁽¹⁾

ÉLIGIBLE
LOI PINEL



RENNES
Nord St Martin



38 Appartements
du T2 au T4

- T3 à partir de 254 000 € •
- T4 à partir de 390 000 € •

stationnement privatif
inclus !

TRAVAUX EN COURS
Livraison 2ème trimestre 2022

Visuel non contractuel. *Le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées sur simple demande. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles. (1) Défisicalisation Loi Pinel valable pour l'achat d'un appartement d'une valeur de 293 000 € (réduction d'impôts de 21% sur 12ans).

02 99 23 40 23

www.acp-immo.fr

acp
immo
PROMOTEUR DE VOTRE BIEN

ENCHÈRES IMMOBILIÈRES

Vendez avec 36h-immo et votre bien passe de l'ombre à la lumière !

Un bien sur le devant de la scène immobilière, qui bat des records de fréquentation au moment des visites et qui explose tous les espoirs au niveau du prix, c'est possible avec 36himmo.com. Basée sur un principe d'enchères, la vente attire un large public prêt à jouer des coudes pour devenir l'heureux propriétaire.

par Christophe Raffailac



Cette belle couverture médiatique vous tente pour votre bien ! Répondez à ces questions pour vérifier si vous pouvez faire partie des heureux élus pour la vente de votre maison, appartement ou terrain avec 36h-immo.com.

1

De quelle manière s'effectue la prise de mandat pour vendre avec 36h-immo ?

- A - Sans exclusivité
- B - Avec exclusivité
- C - Sans signature de mandat

2

Comment le prix de mise en vente est-il déterminé ?

- A - Légèrement décoté
- B - Au prix de marché
- C - Supérieur à la valeur du bien

3

Comment le prix de vente final est-il déterminé ?

- A - En fonction des meilleures offres
- B - À réception de la première enchère
- C - Sur décision du notaire

4

Quelles personnes peuvent participer à la vente 36h-immo ?

- A - Toutes les personnes ayant visité le bien
- B - Tout internaute présent au moment de la vente
- C - Les acquéreurs agréments par le notaire

5

Comment les visites du bien sont-elles organisées ?

- A - Sur rendez-vous
- B - En groupe selon un calendrier
- C - Au fil des appels

6

Quel participant le vendeur a-t-il intérêt de privilégier ?

- A - Le meilleur financement
- B - Le premier enchérisseur
- C - Le premier inscrit pour la visite

7

Comment les enchères se déroulent-elles ?

- A - Dans une salle de vente
- B - Au moment des visites
- C - En ligne sur le site 36h-immobilier

8

De quelles garanties juridiques bénéficie la transaction ?

- A - Un compromis de vente rédigé par le notaire
- B - Un sous seing signé entre acquéreur et vendeur
- C - Pas de formalité particulière

Réponses page suivante...



RÉPONSES

1 RÉPONSE B
Le bien vendu avec 36h-immo bénéficie d'un large plan de communication sur les sites immobiliers, dans la presse spécialisée et sur les réseaux sociaux. Pour que le produit profite d'une réelle primeur sur le marché, il convient de signer un mandat avec exclusivité.

2 RÉPONSE A
Il faut que le bien bénéficie d'un réel attrait et que les acquéreurs potentiels se retrouvent dans une situation propice à une bonne émulation. Pour cela, le notaire fixe la première offre possible à un niveau de prix légèrement inférieur à la valeur de marché.

3 RÉPONSE A
Les propositions peuvent être inférieures aux attentes du vendeur. Celui-ci ne se trouve pas dans l'obligation de vendre dans n'importe quelle condition puisqu'il convient d'un prix de réserve, d'une valeur minimale à atteindre pour que la transaction puisse se conclure. En dessous de ce prix de réserve, le propriétaire peut refuser la vente.

4 RÉPONSE C
Pour porter leurs offres, les acquéreurs agréments par le notaire doivent présenter une copie de leur carte d'identité, signer la demande d'agrément (qui décrit le bien et indique les conditions générales) et idéalement fournir un plan de financement. À partir de ces éléments, le notaire peut fournir à l'acquéreur potentiel des identifiants pour se connecter à la plateforme 36h-immo.com.

5 RÉPONSE B
Pour assurer une bonne présentation du bien et favoriser l'émulation entre acquéreurs, les visites se déroulent se façon groupée. Ce qui a aussi pour intérêt de ne pas trop déranger le propriétaire occupant.

6 RÉPONSE A
La vente 36h-immo permet de choisir l'acquéreur par rapport à la qualité de son plan de financement et pas seulement au regard de la meilleure offre de prix.

7 RÉPONSE C
La vente s'effectue de façon digitalisée au cours des 36 heures prévues pour porter les offres. Toutes les propositions s'affichent en direct sur le site 36h-immo.com et chacune se voit augmentée du montant du pas d'enchères.

8 RÉPONSE A
Le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux délivrées... De même, l'étude préalable du plan de financement limite les déconvenues quant à l'accord de prêt donné à l'acheteur. Dans ces conditions, le notaire prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

VOTRE SCORE

Totalisez le nombre de bonnes réponses et découvrez votre profil de vendeur avec 36h-immo :

Vous avez de 6 à 8 bonnes réponses

Vous maîtrisez tout le mécanisme et pouvez contacter votre notaire ou le service 36h-immo au 05 55 73 80 02 pour vendre votre bien aux enchères.

Vous avez de 3 à 5 bonnes réponses

Vous possédez déjà quelques notions qui pourront être complétées en découvrant le site www.36h-immo.com

Vous avez de 0 à 2 bonnes réponses

Vous gagnerez à nous appeler au 05 55 73 80 02 pour être bien informé, et sûrement que vous n'hésitez pas à confier la vente de votre bien aux enchères à l'équipe 36h-immo !



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

Le « casse-tête » du divorce : partager les biens du couple

Pour un couple marié sous le régime de la communauté, le divorce entraîne la liquidation du régime matrimonial et le partage des biens. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne les modalités au travers de trois cas concrets.

1 Quels sont les biens à partager au moment de liquider la communauté ?

Quand les époux choisissent de divorcer par consentement mutuel sans juge, il faut établir une convention entre les deux parties, comprenant un état liquidatif du régime matrimonial. Ainsi, si vous avez des biens immobiliers (maison, appartement...), l'intervention de votre notaire sera obligatoire car la liquidation portera sur des biens soumis à publicité foncière au service des impôts. Précisons que le partage ne concerne que les biens et les dettes en commun. Les biens propres ne sont pas partagés ; chaque époux reprend alors les biens qu'il possédait. Pour que votre notaire puisse rédiger son acte, il faudra lui fournir certains éléments :

- titres de propriété de chaque bien immobilier ainsi que son évaluation,
- cartes grises des véhicules,
- relevés de comptes,
- les emprunts en cours avec les tableaux d'amortissement...

À noter également qu'il faudra fournir une lettre de désolidarisation de votre banque dans le cas où un seul reprendrait le prêt immobilier en cours. Il s'agit de désengager le conjoint, puisque lorsque les époux contractent un prêt immobilier ensemble, ils sont considérés comme solidaires. Si un des conjoints n'est plus en mesure de faire face à ses échéances de remboursement, l'autre devra rembourser la totalité de l'emprunt. Une demande doit donc être adressée auprès de l'établissement prêteur pour demander la désolidarisation du prêt pour que le principe de solidarité soit annulé.

2 Comment faire quand un des époux souhaite conserver la résidence principale ?

La résidence principale (ou un autre bien de la communauté) peut être attribuée à l'un des époux au moment du partage. C'est souvent le cas lorsque le couple a des

enfants et qu'il souhaite les perturber le moins possible en vendant la maison de leur enfance. Un des parents conserve alors le bien. En contrepartie, il aura l'obligation de racheter la moitié de la maison ou de l'appartement de son conjoint c'est-à-dire 50 % de sa valeur. Cette opération financière est appelée un rachat de soulte. Le montant de la soulte correspond alors à la valeur de la part de rachat de la maison. La détermination de la soulte va varier, selon que vous avez ou non un prêt en cours (qui aurait été contracté pour l'achat du bien). Votre banque doit alors vous fournir le tableau d'amortissement pour connaître le capital restant dû sur le prêt. Vous avez alors tous les éléments pour calculer le montant de la soulte à verser afin de devenir seul propriétaire. La formule est la suivante : montant de la soulte = (valeur de la maison / 2) - (montant du capital restant dû sur le prêt / 2).

3 Peut-on acheter ou vendre un bien pendant le divorce ?

Votre notaire ne pourra que vous conseiller de ne pas acheter un bien alors que vous êtes en train de divorcer. En effet, quand on est marié sous le régime de la communauté de biens, la communauté dure tant que dure le mariage. Jusqu'à ce que le divorce soit prononcé, les biens achetés par l'un des deux époux peuvent être considérés comme communs et devront donc être partagés. Afin d'éviter toute complication, attendre que la procédure soit terminée semble plus sage.

Vendre un bien immobilier commun pendant le divorce est également une pratique courante. Faut-il réellement s'empresse de vendre en pensant échapper au droit de partage de 1,8 % en 2021 (calculé sur l'actif net de communauté = valeur des biens - les dettes) ? La question semble aujourd'hui tranchée avec une réponse ministérielle du 1^{er} septembre 2020 précisant : «le produit de la vente doit, même en l'absence de partage, être inclus dans l'état liquidatif du régime matrimonial annexé à la convention, ce dernier devant comprendre l'ensemble des biens communs ou indivis du couple» (Rép. min. n° 10159, JOAN 1^{er} sept. 2020). Le risque encouru en cas de non respect s'appelle un redressement fiscal !



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Un ruissellement d'idées pour valoriser son jardin

Tout jardinier soucieux de son environnement doit se mettre en quête du « graal » : l'eau ! Quelles sont les solutions qui coulent de source à la fois pour arroser et valoriser votre jardin ?

par Stéphanie Swiklinski

Faire un puits : une idée à creuser

Comment creuser un puits ? Installer un puits dans son jardin est une belle opportunité pour réduire votre facture d'eau. Si vous avez un potager, une pelouse ou même pour laver votre voiture, avoir un puits est une solution, encore faut-il qu'il y ait de l'eau dans les profondeurs de votre terrain. Avant de vous lancer, il est indispensable de réaliser une étude de sol afin de déterminer s'il est possible de construire un puits dans votre jardin.

Un sourcier ou un hydrogéologue pourra détecter s'il y a ou non de l'eau en dessous. Si c'est le cas, il évaluera la profondeur de la source ; sachant qu'elle se trouve en moyenne entre 6 et 8 mètres de profondeur. Restera à évaluer vos besoins et surtout choisir le type de puits que vous souhaitez avoir. Le travail n'est en effet pas le même s'il s'agit d'un puits creusé, foncé ou foré. Le choix dépend de plusieurs critères :

- Profondeur de la réserve aquifère.
- Nature géologique du sous-sol.
- Quantité d'eau quotidienne nécessaire.
- Coût de l'ouvrage.

Un puits creusé est manuellement creusé dans le sol. Sa profondeur sera dans ce cas de 10 à 20 mètres et ses parois devront être renforcées par des pierres ou du béton. Ce type d'ouvrage est facilement réalisable et peu onéreux.

Le puits foncé, quant à lui, est plus profond. Il peut atteindre les 15 à 40 mètres. Il nécessite un outillage plus important : tube pointu à enfoncer dans le sol, une crépine pour filtrer l'eau...



Le puits foré, comme son nom l'indique, est réalisé par forage. Le creusement se fait généralement avec un camion doté d'un outil de forage. Le coût des travaux est évidemment beaucoup plus élevé, mais vous pourrez creuser jusqu'à 300 mètres.

Récupérer l'eau de pluie : une idée pour faire des économies

Comment faire un geste pour la planète tout en faisant baisser sa facture d'eau ? La solution réside simplement dans l'installation d'un récupérateur d'eau de pluie. Tout jardinier rêve d'avoir de l'eau à proximité de son potager, pour arroser pendant les étés caniculaires et ainsi ne pas perdre sa précieuse récolte. Cette eau providentielle est un cadeau du ciel ! Face aux changements climatiques, nos comportements doivent évoluer dans notre capacité à bien gérer cette ressource naturelle.

Deux techniques pour récupérer l'eau de pluie aisément :

- **Installer un récupérateur mural** en le couplant à votre gouttière. Vous pouvez aussi ajouter une pompe pour faciliter votre arrosage.
- **Stocker l'eau dans une cuve enterrée** reliée à une gouttière.

Et côté réglementation ?

Attention, si vous avez décidé de récupérer les eaux de pluie ! Il est en effet interdit de relier le réseau de pluie avec celui d'eau potable. Si votre eau est uniquement destinée à l'arrosage du jardin, les volumes utilisés ne seront pas pris en compte pour le calcul de la redevance d'assainissement. Pour creuser un puits, vous n'aurez pas besoin de permis de construire mais plutôt d'une déclaration en mairie. Cette démarche est en effet obligatoire avant d'attaquer votre chantier. Que ce soit pour un puits dit « classique » ou un forage, la déclaration doit être faite au moins un mois avant le début des travaux. Vous devez remplir un formulaire de déclaration d'ouvrage (cerfa n°13837*02) accompagné d'un extrait du cadastre.

QUESTION BUDGET

Pour le plus simple, un récupérateur d'eau mural pour arroser votre jardin, d'une contenance de 500 litres maxi coûte entre 60 et 200 €. Le prix va dépendre ensuite de sa destination, de sa matière (béton ou polyéthylène avec rotomoulage), de sa contenance (de 1 000 à 10 000 litres) et des travaux nécessaires à la mise en place.



TERRITOIRES
RENNES

ASSEMBLEURS D'IDÉES, AMÉNAGEURS DE DIVERSITÉ



TERRAINS À BÂTIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR

À partir de 43 920 € TTC
de 244 m² à 581 m²

MAISONS + JARDINS

CLÉS EN MAIN

À partir de 28 416 € TTC
Le terrain de 199 m² à 264 m²

Renseignements sur www.territoires-rennes.fr
ou par téléphone au 02 99 35 15 15

 @TerritoiresRM

 Territoiresrennes



1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz - CS 50726 - 35207 Rennes cedex 2

www.territoires-rennes.fr

Ces informations sont données à titre indicatif et ne sont donc pas contractuelles.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SCP Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07
Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35
Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

en cours d'installation

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL à associé unique

Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN
5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - Me Laurence SOURDAINE

Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 500 600
scp-mallevre@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault -
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80
Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle -
BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON

28 B rue de Rennes - - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83
Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeas.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENGER BELLE

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT

7 rue des Landes - - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière -
BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier -
BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr SARL Bertrand
LE MOGUEDEC
et Jérôme GONZALEZ
2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

SCP Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

13 impasse Gautier Père et Fils - - BP 53
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
smpl.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterand - -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

1 rue des Fontaines
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

Me Yves BLOUËT

3 boulevard Jean Jaurès - - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
yves.blouet@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)**SELARL NOTA BENE**

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)**SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE**

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)**Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN**

9 rue des Gabelous - Le Port - - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)**Me Jacky BODIC**

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

7 rue Clément Ader - - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)**Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)**SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS**

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)**SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**

8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)**Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)**SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner - - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelrheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)**SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)**SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)**SELAS AUTHEN'TIC PARTNERS**

4 avenue de la Forêt - - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)**SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie - - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
beatrice.legendre-fontanier-rubio@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)**SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS**

7 A rue de Romazy - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)**SCP Michel LE POUPON et Guillaume PIED**

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)**SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE**

51 rue de la Libération - - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)**Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)**MONTFORT Notaires - SCP Gérard MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON**

6 rue du Tribunal - - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)**Me Coralie-Alexandra CORNUAULT**

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**SCP Catherine GUICHARD et Josselin NAUT**

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic - - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**SELARL NOTICYA**

55 rue de l'Anvir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

1 rue de la Porte - - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURUIT (35730)**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**SCP Gwénolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Me Julien ANTOINE**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & ASSOCIES

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
immobilier@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
etude.frin-desmot@notaires.fr

SAS LEXONOT -**Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU**

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

SAS LEXONOT -**Me Aurore GUIHARD**

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT -**Me Géraldine HESTEAU**

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES

4 rue Du Guesclin - - CS 76433
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES -**SCP Antoine MORIN,****Laurence SOURDAINE,****Jean-Baptiste HIGNARD****et Claire CHERDRONNET**

11 rue Rallier du Baty - - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

GP NOTAIRE -**Guillaume PAINSAIR Notaire**

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SELURL NOTAIRES**DE LA VISITATION -****Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL,****L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
christian.logeais@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY**LA COURROUZE -****Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Christophe SABOT

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec -
BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

RETIERS (35240)**SCP Michel LE POUPON et****Guillaume PIED**

25 rue Maréchal Foch - - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE****et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvenuetassocies@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX****et Nicolas BIHR**

42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO****et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU****LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne
Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX****et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

18 rue jean janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC****et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**Me Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace
Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS -**NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES -**Mes Catherine ROCHAIX-CELTON****et Christophe CAUSSIN**

Rue de la Terre Victoria -
Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANOUR-**HUON - ALTER LEX NOTAIRE**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia -
bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**OFFICE NOTARIAL****DE ROCHEBONNE -****Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix
Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

15-17 avenue Jean Jaurès - - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU**et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau -
CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE**SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELARL Pierre LOMINÉ**et Carole LEFEVRE-LE SOMMER**

39 rue Le Pomellec - - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lomine.lefevre@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**50 boulevard de la République**

Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

SCP Benoit VERCOUTERE, Philippe**DEGANO, Jean-Michel CORDIER****et Géraldine RENOUIT**

15 bd de la Tour d'Auvergne - - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

SELARL EMERAUDE NOTAIRES**SAINT-MALO SOLIDOR**

51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN,**notaires associés**

1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELARL OFFICE NOTARIAL****DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SELARL NOTARY HOME**

6 rue Dugesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais -
BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien**LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)**SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
armel.bouthemy@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SCP Philippe OUAIRY, François BUIN****et Cédric DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumaillet - - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**Me Sophie SONNET**

1 rue François Rabelais
Tél. 02 99 00 17 01
sophie.sonnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**Office de Me Marc SAVEY**

10 Square de la Cochardière
Tél. 02 23 62 88 34
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN**et Cédric DE GIGOU**

17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -****Notaires associés**

15 rue des Moulins - - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)**SELARL Laëtitia FRIN-DESMOT**

2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

APPARTEMENTS



ACIGNE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
10 mn à pied du centre - Dans résidence de 2012 - type 3 au rdc comprenant : entrée, séjour cuisine terrasse de 41 m² Sud, 2 chambres, sde, WC, Cellier - Garage - Charges annuelles de copropriété 476 € Copropriété de 1 lots, 476 € de charges annuelles. C www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-2163 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr



ACIGNE 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
Appart type 3 de 66.30m², au 1er étage petite copropriété ZAC du Botrel construite en 2017. Entrée av placd, pce de vie avec cuis ouverte a/e avec accès terrasse expo Sud, 2 ch, sdb, wc. Un gge fermé, une place de stationnement et un local à vélo privatif. Copropriété de 20 lots. 984 € de charges annuelles. A Réf Eos/IDG **A**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET
et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



BETTON 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
En plein centre-ville, prox gare SNCF, appart type 3 au 1er étage avec asc: entrée av placard-pende, cuis aménagée, séj, balcon expo Sud, dégagt av placard, 2 ch dont 1 avec placard, sdb, WC. Place de pkg privative. Actuel loué 670 €/mois. Gge fermé en ssol. Copropriété de 173 lots, 820 € de charges annuelles. D Réf 012/2382 **D**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



BRUZ 129 160 €
122 000 € + honoraires de négociation : 7 160 €
soit 5,87 % charge acquéreur
En Exclusivité. Un appartement de type 2 en duplex dans une résidence service très bien située à proximité du parc des expositions et du campus de Ker Lann. Parking. Loyer de 445 € Hors Taxes par mois suivant bail commercial. D Réf 021 **D**

Me R. MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 94 421 € (honoraires charge vendeur)
Nouveau. Résidence services étudiante. Idéal pour investir en LMNP. Gestionnaire sérieuse avec connaissance du marché Rennais. Loyers garantis par bail commercial de 10 ans. Logement T1 de 18,4m² en 3ème étage pour 94 421,05 € TVA récupérée et mobilier inclus. Livraison 2T 2023. DPE exempté www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-1587

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 95 960 € (honoraires charge vendeur)
RÉSIDENCE ÉTUDIANTE CESSON-SEVIGNÉ Face à la nouvelle station de métro et proche des grandes écoles, Type 1 Dispositif LMNP Récupération de la TVA, location meublée via gestionnaire, revenus locatifs non imposables par le biais des amortissements, comptable. Réf VRN22

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



CHANTEPIE 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Rue Simone de Beauvoir - 2ème et dernier étage Appartement comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre avec placard, une salle d'eau, un wc. Copropriété de 22 lots, 400 € de charges annuelles. D Réf 006/1757 **D**

SCP NEONOT
02 99 79 48 41
d.papai@neonot.fr



CHANTEPIE 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Appt type 5 de 99 m² à prox commerces et transports. Gde pièce de vie lumineuse av accès de pied à terrasse et jardin privatif expo plein Ouest. Entrée av rangts, cuis semi-ouverte sur pièce de vie, 3 ch, sde et sdb, wc, 1 gge fermé en ssol. Copropriété de 44 lots, 1368 € de charges annuelles. C Réf 011/SM **C**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET
et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



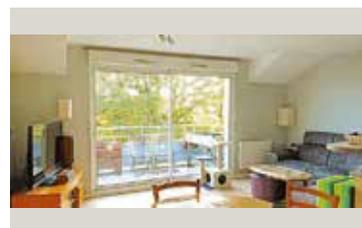
CHARTRES DE BRETAGNE 169 290 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 290 €
soit 4,50 % charge acquéreur
Type 3 de 69 m² en rdc : entrée, cellier, cuisine, séjour terrasse ouest, 2 chambres, sdb, WC, Garage, pkg. Libre 09/2021. Charges copropriété 1400 €/an (eau froide et chauffage en partie compris). Copropriété de 1 lots, 1400 € de charges annuelles. C www.trente-cinq-notaires.fr Réf 35129-2086 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
Nouveauté - Au rdc d'une résidence 2010, appart T3 surf carrez 65,72 m²: entrée, séj ouvert sur cuis aménagée, dégagt avec placard, 2 ch, wc, sdb. Balcon orienté Sud. Gge fermé. Bien vendu av locataire en place. Loyer mensuel 605 €. Copropriété de 181 lots, 612 € de charges annuelles. E jagault@telierincorsnuds.notaires.fr Réf 024/1208 **E**

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mail.le@notaren.fr



GUICHEN 205 400 €
197 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,26 % charge acquéreur
Appartement type 4 au 1er étage comprenant : Entrée avec placard, séjour - cuisine équipée donnant sur balcon - bureau - 3 chambres - Salle d'eau et wc. Garage en sous-sol + parking extérieur. Copropriété de 1 lots, 680 € de charges annuelles. D www.trente-cinq-notaires.fr/ Réf 35129-2047 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



GUICHEN

229 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre bourg. Chantier terminé, visite possible. T4 NEUF (frais de Notaires réduits) de 76m² en rez de jardin avec terrasse de 16m² exposée ouest donnant sur jardin privatif de 170m². 1 garage, 1 parking extérieur et une cave. DPE exempté www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2180

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
contact@trente-cinq-notaires.fr



LA MEZIERE

214 500 €
207 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,62 % charge acquéreur
Proche centre bourg, en rez-de-chaussée, appartement T4 totalement de plain-pied (env 80m²), comprenant: Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres, un bureau, salle d'eau, Terrasse avec jardin d'environ 50m² Garage - Charges annuelles: 500 € environ. C www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 929VA7 C

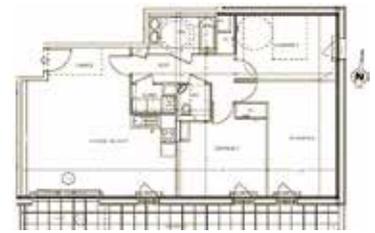
SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@lachapelledesfougeretz.com



LE RHEU

186 544 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 544 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans Quartier agréable, calme et arboré Un appartement de type 3 avec un garage fermé extérieur POUR INVESTIR OU PREMIERE ACQUISITION LIBRE A LA VENTE C RÉF 060-V30 C

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE

334 500 € (honoraires charge vendeur)
NOUVEAU PROGRAMME NEUF. Dans résidence, au 3ème et dernier étage, T4, 90m² env., séj cuis prolongé d'une terrasse de 30 m² env, buand, 3 ch, sdb, wc; cellier, 2 parkings couverts. Livraison 2ème trim 2023; PRIX DIRECT PROMOTEUR 334 500 € TTC + FRAIS D'ACTE NOTARIÉ RÉDUITS. Contact: Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge RÉF 002/2517

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



PACE

107 944 €
103 000 € + honoraires de négociation : 4 944 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - UN APPARTEMENT DE T2 de 35m² environ - CENTRE VILLE - LOCATAIRE EN PLACE - 1er étage - comprenant un séjour kitchenette avec placard, une chambre avec placard, salle de bains, wc une place de parking loyer de 416 € + 2 € de charges. Copropriété de 12 lots. E RÉF 056/1312 E

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



PACE

151 090 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 090 € soit 4,20 % charge acquéreur
Prox centre et commodités Idéal investisseur ! Appart type T2 au 2e étage sans asc env 47m² : Entrée, dégag, cuis ouv sur salon-séj, sde, WC, ch. Gge (box fermé) au ssol av porte élec. Pte copro av faibles charges, ravalement récent. Actuel loué 470 € hors charges. Copropriété de 18 lots, 560 € de charges annuelles. C RÉF 138/1884 C

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



PACE

187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
Av Beausoleil - Idéal investisseur Appart type T3 d'env 65m² au 2e étage d'une copropriété récente compr : Entrée avec placards, 2 ch, sdb, WC, cuis ouverte sur salon-séj avec terrasse. Place de pkg en ssol. Actuel occupé et loué 550 €/mois hors-charges. Copropriété de 190 lots, 900 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 138/1903

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



RENNES

141 680 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 680 € soit 4,95 % charge acquéreur
ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - MABILAIS - EXCLUSIF - A deux pas de la future station de métro, charmant studio situé dans une résidence calme, proche de tous les commerces. Il comprend une entrée, une salle d'eau avec WC et une pièce de vie avec coin kitchenette. Parking couvert sécurisé. Copropriété D RÉF N646 D

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES

145 700 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,07 % charge acquéreur
SUD - Quartier Italie : Appartement T3, 61,88 m² hab, ascenseur : Entrée, placard, séjour et loggia fermée (27 m²) cuisine, placard, wc, salle de bains récente, 2 chambres placard. Cave et parking. Prévoir rafraîchissement. Vue dégagée. Copropriété de 210 lots, 2076 € de charges annuelles. D RÉF 010/1876 D

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES

145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-VILLEJEAN - EXCLUSIVITE Av de Guyenne, Appart T2, entrée av placards, salon-séj av balcon Sud donnant sur esp verts, sdb av WC, ch, cuis. Cave. Parties communes très bien entretenues. Interphone. Idéal habitation ppale ou location étudiants. Actuel Loué. Copropriété de 77 lots, 1600 € de charges annuelles. D RÉF 020/481 D

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
office.bodic@notaires.fr



RENNES

151 090 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 090 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-ITALIE - Quartier Italie, proches transp en commun et commerces Vente av locataire en place : T4 85,50 m² au 4e étage av asc compr : Entrée avec placards, pièce de vie ouverte sur cuis, 3 ch, sdbains, WC. Balcon Cave en ssol. Loyer actuel 540 € HC mensuel. Copropriété de 65 lots, 2186 € de charges annuelles. C RÉF 138/1888 C

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



RENNES

157 000 €
151 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,97 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Appartement neuf - RENNES PLAINE DE BAUD Dans immeuble "La Dame de Baud", livraison prévue fin 1er trimestre 2022, appartement de 34,74 m² comprenant une entrée, une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc. Copropriété de 130 lots, 1 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 006/1738

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr



RENNES

158 427 €
152 000 € + honoraires de négociation : 6 427 € soit 4,23 % charge acquéreur
RENNES-ITALIE - Un appartement de type 3 au 2ème étage, comprenant : Entrée avec placard, séjour, cuisine, dégagement, deux chambres, WC, salle de bains. Balcon. Chauffage collectif Emplacement de parking en sous-sol. Loué 540,00 € + Charges : 180,00 € (chauffage, eau chaude et froide) Copropriété D RÉF 050/1019 D

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



RENNES

160 000 €
RENNES-BOURG L'EVESQUE - METRO ANATOLE FRANCE - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE 2 SQUARE GAL LA SALLE Ds immeuble av asc, appart type 2 av balcon: cuis aménagée ouv/séj, ch, sde, wc. Gge. AVANT TTE VISITE PRENDRE CONTACT AVEC ETUDE Mise à prix : 160.000 € frais négé à charge de l'acq. Copropriété de 30 lots, 810 € de charges annuelles. C RÉF 006/1769 C

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
d.papail@neonot.fr



RENNES

164 947 € (honoraires charge vendeur)
ANATOLE FRANCE - NOUVEAU PROGRAMME NEUF. CENTRE VILLE BD DE VERDUN: invest locatif PLS ! à prox fac médecine et CHU, à 100m métro et bus, à 50m des commerces ! Ds collectif de 29 logements av 150m² d'espaces partagés, T1 au 6e et dernier étage av asc, livraison 3e trim 2023 PRIX DIRECT PROMOTEUR 164 947 € TTC + FRAIS D'ACTE NOTARIÉ RÉDUITS. Contact : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge RÉF 002/2516

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES

167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES SUD T2 d'une surface habitable de 40m² comprenant entrée avec placard, séjour avec balcon expo. Sud, cuisine A/E, chambre, s.d.e, w.c. Garage et parking. Actuellement loué 460 € + 55 € de charges. Charges annuelles : 1 260 € Copropriété C RÉF VR/208 C

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE/EXCLUSIVITE
PARC OBERTHÜR RUE ARMAND BARBES
 Dans résidence de bon standing, T1 bis pour investissement ou résidence ppale: Entrée av placard aménagé, cuis équipée, séj, sdb, WC. Balcon av vue espaces verts. Environr calme et très agréable Appart libre à la vente (congé du locataire en place). RÉF 819

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - Appt type 2 duplex atypique dans pte copropriété avec entrée sur cour. Rdc: séj av cuis aménagée et équipée ouverte, au 1er étage: 1 ch avec lit dans niche, une sdb avec wc. LE JARDIN EST A LA COPROPRIETE !!! Proche toutes commodités (bus, commerces, écoles, parc, gare). Posez vos valises !!! E RÉF 149/393 **E**

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - EN EXCLUSIVITE. CENTRE. LES HORIZONS.
 Type 2 env 41m² dans le célèbre immeuble "les Horizons": séj, cuis a/e (poss. d'ouverture), 1 gde ch avec placard, une sdb avec wc, CAVE, et un pkg COUVERT. Situation idéale, proche toutes commodités, à 2 pas du centre ville et de la Place des Lices. D RÉF 149/375 **D**

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - Appt T2 de 47 m² exposé Nord-Ouest avec vue sur espaces verts, espace Séjour et cuisine ouverte aménagée de 26m², balcon. Copropriété de 80 lots, 1390 € de charges annuelles. C RÉF 097/954 **C**

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
GARE - Exclusivité rue de l'Alma au rdc sur élevé un T3 de 61m² compr : entrée avec placard, cuisine à l'Est donnant sur loggia, séjour, 2 chambres, sdb et un wc. Une cave et un garage avec l'électricité. 205 €/mois de Charges comprenant eau chaude, froide et chauff. Copropriété 2460 € de charges annuelles. E RÉF 35117/713 **E**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou **02 99 00 31 05**
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES 198 100 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,26 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Proche sud Gare . Appartement lumineux au 5eme sans ascenseur de 60,33m² Loi Carrez . Entrée avec bibliothèque, séjour-salon au Sud sur balcon, cuisine ouverte aménagée et équipée terrasse, trois chambres, une salle-d'eau, WC. Copropriété de 50 lots, 480 € de charges annuelles. E RÉF 019/4534 JLL **E**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
 negociation.35019@notaires.fr



RENNES 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée - T4 de 76m² Pour investisseur Loué depuis le 30/10/2019 Un parking couvert Loyer : 630,00 € par mois Charges : 120 € par mois Copropriété D RÉF 060-V19 **D**

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



RENNES 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
POTERIE - EXCLUSIVITE - RUE RENE YVES CRESTON - Proche tous commerces. Appart type 3 au 1er étage sur 3 sans asc de 63,42m². Entrée av placards, pièce de vie av cuis a/e ouverte, balcon exposé EST, 2 ch, sdb av emplant machine, GGE en ssol. Ravalement réalisé il y a 5 ans. Copropriété de 29 lots, 1456 € de charges annuelles. C RÉF 01-52-17 **C**

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr

GCP

SARL GCP Maîtrise d'œuvre

S'approprier un logement qui fusionne toutes les règles de l'art d'une construction parfaite représente le rêve idéal de chaque famille. Notre métier de maître d'œuvre, c'est mettre en adéquation :

- Terrain
- Architecture adaptée
- Artisans locaux et fiables
- Matériaux de qualité
- Budget

CONSTRUCTION RÉNOVATION EXTENSION

Vous souhaitez construire ou rénover ?



P.A. de Bellevue
 35340 LA BOUËXIÈRE
Tél. 02 99 04 41 04 contact@gcp35.com

www.gcp35.com

Continuez votre recherche sur immo not

Annonces immobilières



RENNES
202 208 € (honoraires charge vendeur)
VILLEJEAN - Résidence neuve livraison 3T 2023, T3 de 71,5m² en 2ème étage, balcon sud, 2 chambres. 202 208 € Tva réduite pour primo accédant avec PTZ ou 230 000 € avec TVA classique et possibilité investissement PINEL. Parking inclus. DPE exempté www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-1899

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



RENNES **209 600 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
GARE - "COUP DE COEUR" Dans belle petite copropriété du 19ème, à deux pas de la gare et du boulevard de la liberté, agréable appartement de type II, exposé sud, plein de charme et composé comme suit : - Entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc. - un grenier. - une cave. Parfait état. Copropriété C RÉF 008/2614 **C**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **213 610 €**
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-CLEUNAY - Appartement type T3 env 52,80m², au 4e étage de la copropriété sans asc: Entrée, salon-séj, cuis, 2 ch av placards, sde et WC. Gge (box fermé) au rdc, cave en ssol. Isolation, huisseries et élec récents. Faibles charges de copro. Métro à prox immédiate. Copropriété de 81 lots. 460 € de charges annuelles. C RÉF 138/1900 **C**

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



RENNES **219 870 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 9 870 € soit 4,70 % charge acquéreur
ASSOMPTION - A2 pas du parc et commerces rue de Fougères, appt 2 pces ds pte copro Art Déco. Compr entrée, pce de vie av cuis ouv. Gde ch av chem, sdb. WC. Constitué de la réunion de 2 lots de studios qui peuvent être recréés tels qu'à l'origine. Cave au ssol Copropriété de 10 lots. 1389 € de charges annuelles. D RÉF 048-V467 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES **220 080 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
BREQUIGNY EXCLUSIVITÉ T4 r.d.c de 79m² comprenant entrée, cuisine A/E, séjour avec accès terrasse expo. Sud de + de 30m² et son jardin privatif d'environ 25m², 3 chambres, s.d.b, W.C. Garage. Charges annuelles : 1 923 € Copropriété C RÉF VR/207 **C**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES **220 833 €**
212 000 € + honoraires de négociation : 8 833 € soit 4,17 % charge acquéreur
RENNES-VERN - Appartement Type 3, quartier Rue de VERN/CHATEAUGIRON, au 3e et dernier étage résid sans asc. Hall d'entrée (placard), séj/balco Sud, cuis a/e (+loggia), wc, sdb, 2 ch, débarras. BE général. Cave en ssol et station extér privatif. A 10 min à pied Gare SNCF. Copropriété 2200 € de charges annuelles. D RÉF 018/3958 **D**

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



RENNES **223 600 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - Appartement T3 bd Alexis Carrel proche du marché Jeanne d'Arc. 61m². Au 1er étage : entrée placard, une sde avec loggia, un wc, deux chambres dont une avec placard, une cuisine, un salon séjour. Libre prévoir travaux. 71 € de charges/mois Chauff au gaz ind. Copropriété de 178 lots, 852 € de charges annuelles. E RÉF 35117/715 **E**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES **235 000 €** (honoraires charge vendeur)
 3ème avec ascenseur, T5: entrée, cuisine, équipée, cellier, salon-séjour sud, balcon, 3 chambres sdb et sde, WC. Cave en ssol, pkg. Les charges de copropriété comprennent (Eau Froide, Eau Chaude et Chauffage). Honoraires charge Vendeur. Copropriété de 470 lots, 2945 € de charges annuelles. C www.trente-cinq-notaires.fr / RÉF 35129-2165 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 98 13 34
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



RENNES **235 320 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,59 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - EXCLUSIVITE CENTRE, Dans immeuble de 5 étages, au 2ème étage sans asc, appt lumineux et traversant de 53m² (loi carrez) : wc, sde, 2 ch, cuis, séj avec balcon, Cave et pkg. Etat impeccable, Station de métro Anatole France. Copropriété de 236 lots, 1200 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 028/1242

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



RENNES **235 800 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Dans une copropriété à l'architecture signée MAILLOLS "bel appt type 3 de 69,72 (Loi carrez), au calme, lumineux, vue dégagée et agréable sur verdure : séj salon cuis semi ouverte aménagée, le tout donnant sur loggia et balcon, 2 ch, sde, wc. Un pkg en ssol, cave. En parfait état. Copropriété DPE vierge RÉF 008/2612

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES **238 000 €** (honoraires charge vendeur)
ANATOLE FRANCE - NOUVEAU PROGRAMME NEUF. CENTRE VILLE BD DE VERDUN: invest locatif PINEL, LMNP ! à prox fac médecine et CHU, à 100m métro et bus, à 50m des commerces ! Ds collectif de 29 logements, T2 au 1er étage, livraison 3ème trim 2023 PRIX DIRECT PROMOTEUR 238 000 € TTC + FRAIS D'ACTE NOTARIÉ RÉDUITS. Contact : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 DPE vierge RÉF 002/2515

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES **264 150 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 3,59 % charge acquéreur
GARE - Proximité gare, dans petit collectif, appartement T3 à rénover, 64 m² hab. 2ème étage : Entrée, cuisine, séjour 30,55 m², couloir avec placard, wc, salle d'eau, 2 chambres. cave et grenier. Pt. Garage. Peu de charges. Copropriété de 10 lots, 380 € de charges annuelles. D RÉF 010/1867 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES **270 001 €**
257 635 € + honoraires de négociation : 12 366 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - RENNES RUE DE NANTES T3 de 63m² offrant des prestations de qualité, comprenant entrée, cuisine A/E ouverte sur le séjour, loggia expo. Ouest, 2 chambres avec placards, s.d.e, WC. Garage. DPE : B Ch. Annuelles : 917,00 € Copropriété B RÉF VR/203 **B**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES **281 340 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur
THABOR - Proche parking Kleber et parc du Thabor, T3 comprenant entrée avec placard, 2 chambres dont une avec cheminée, un salon avec cheminée, cuisine, salle de bains, un wc. 2 caves, grenier. Copropriété de 28 lots, 720 € de charges annuelles. C www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2197 **C**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



RENNES **281 340 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Un appt T2 lumineux Au 3ème étage donnant sur cour, dégât avec placard, séj sàm avec cuis ouverte, wc En Duplex au-dessus (dernier étage): Une ch avec coin bureau et placard, sdb A proximité de la gare Ravalement effectué en 2021. 59 m² Copropriété de 161 lots, 1200 € de charges annuelles. D RÉF T2 DUPLEX SAINT HELIER **D**

SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS
02 23 61 88 98
 nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



RENNES **282 150 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL - REDON - NOUVEAUTE / ARSENAL - REDON En dernier étage, très beau T3 composé : Entrée, séjour sur parquet, balcon Sud, cuisine équipée, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC. Grande cave et grand grenier. Métro ligne b Station Mabilais Commerces à proximité. Local vélo Possibilité de stationnement. RÉF 815

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

MOBALPA

RENNES NORD MONTGERMONT

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



Haute qualité
Fabriqué en France

2 rue Newton - PA Décoparc - **35760 MONTGERMONT**

Tél. 02 99 68 73 37

Annonces immobilières



RENNES 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Au calme et à proximité immédiate du métro Clémenceau, Un bel apt T4 94 m² lumineux au 2ème étage, donnant sur un espace vert Entrée avec placards, cuis aménagée et équipée buand Salon sàm gde loggia fermée 3 ch, dégagt avec placards, sdb, wc gge fermé en sous sol. Copropriété de 40 lots, 2400 € de charges annuelles. C RÉF T 4 RENNES CLEMENCEAU **C**
 SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS
02 23 61 88 98
 nego.cdb@officeducarre-notaires.fr

RENNES 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation :13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - EXCLUSIVITE. Av A. Briand - App T3 env 83 m² au 12e et dernier étage : Salon séj donnant/balcon, cuis, 2 ch dt 1 av balcon, sdb, wc. Gge fermé en ssol. Copropriété dispose de 2 asc et 1 conciergerie. BE général. proche ttes commodités. POSSIBILITE VISITE DANS LA JOURNEE ! D RÉF 149/347 **D**
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr

RENNES 318 725 €
305 000 € + honoraires de négociation :13 725 € soit 4,50 % charge acquéreur
 BOURG L'ÉVÊQUE - NOUVEAUTE, Secteur A. France/Bourg L'Évêque Ds pte résid entourée d'esp verts, T4: Entrée av placards aménagés, séj av balcon Sud, cuis équipée ouverte/séj, buand/arr cuis, dégagt, 3 ch dt 1 avec dressing, sdb aménagée, WC. Cave. Espaces verts. Commerces à prox. Métro liane a Station A. France. Bus. C RÉF A150476 **C**
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

RENNES 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
 JEANNE D'ARC - PROCHE JEANNE D'ARC. EXCLUSIVITÉ Ds résidence de standing av asc, appt de type 4, au 4e étage de balcon terrasse, sans vis à vis : buand, séj sal donnant sur terrasse balcon et cuis amén, 3 ch, sdb, wc. Gge en ssol un pkg aérien. Bail en cours (fin début mai 2022) loué 900 € mois charges incluses. Copropriété C RÉF 008/2604 **C**
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 349 740 €
335 000 € + honoraires de négociation :14 740 € soit 4,40 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - A 500 m du parc Oberthur et à prox d'une ligne de bus, vue dégagée pour cet appart T3 de 61,76 m² hab, situé au 4e étage avec asc d'une pte copro récente et bien entretenue. Gge en ssol. Copropriété 1234 € de charges annuelles. C jouffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ Réf 150/1814 **C**
 SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr

RENNES 349 900 €
340 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 2,91 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE VILLE, charmant appt de Type 4 situé à coté du métro Clémenceau à 2 minutes de la gare. Au 2ème étage avec asc, il se compose : coin bureau, pce de vie lumineuse grâce à son balcon donnant sur la verdure, cuis aménagée, 3 ch, sdb et wc. Gge indiv et cave. Copropriété de 103 lots. 1622 € de charges annuelles. C RÉF 2112 **C**
 Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
 david.garnier.35079@notaires.fr

RENNES 351 080 €
335 000 € + honoraires de négociation :16 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 PATTON - EXCLUSIVITE - RUE J. MARIN - PATTON/ST LAURENT/BELLANGERAIS - Appart type 5 env 105m² situé au 1er étage sur 4 : cuis a/e fermée, pce de vie av terrasse sans vis à vis, 3 ch, bureau, sdb, sd'eau, 2 GGES, 1 PKG, accès terrain de TENNIS. Ravalement réalisé 2016. Copropriété de 216 lots. 2172 € de charges annuelles. D RÉF 01-48-17 **D**
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr

RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINT-HELIER - NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE ST HELIER Dans résidence de bon standing, en bordure de Vilaine et au calme, très beau T4 avec vue sur espaces verts. Entrée avec placard aménagé, séjour et cuisine équipée, 1 ch avec placard, 1 ch, bureau, sdb, WC. Balcon avec vue sur espaces verts. Garage en sous-sol. D RÉF 820 **D**
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - Exclusif... 10 rue Jules Guesde, ds copro avec asc de 1991, appart T4, salon, cuis a/e, wc, 2 ch, bureau, sdb, wc, rangts. Gge électrifié accessible/asc. En bon état d'entretien, au calme ds quartier recherché, faibles charges. Copropriété de 110 lots, 113600 € de charges annuelles. DPE vierge Réf 007/2185
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr

RENNES 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation :12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Avenue Aristide Briand, appartement T3, environ 73 m² habitables, étage élevé, vue dégagée : Entrée, placard, salle d'eau, 2 chambres (13.74 et 10.19m²), séjour 23 m² au sud sur balcon, cuisine, cellier. Cave et garage. Copropriété de 111 lots. 2124 € de charges annuelles. D RÉF 010/1873 **D**
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr

RENNES 394 820 €
380 000 € + honoraires de négociation :14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE RENNES-COLOMBIER. Au pied des commerces, transports en commun, et à qq min gare SNCF. Appart env 74m², au 9e étage d'une copro avec asc compr: entrée, cuis aménagée, salon-séj ouvrant sur balcon d'env 6,30m² exposé à l'Est, dégagt, 2 ch, sde, wc. Cave, gge privatif en ssol. Charge annuelle : 1848 € RÉF 35104-35002
 SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr

RENNES 394 820 €
380 000 € + honoraires de négociation :14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT MARTIN - *EN EXCLUSIVITE* prox commerces et à 2 min prairies St Martin. Appart env 85m², au 3e et dernier étage copro sans asc. Entrée av placard, cuis a/e ouverte sur salon-séj, wc av esp buand. En duplex: dégagt, 3 ch dont 1 av terrasse priv, sdb av wc. Gge priv en ssol. 380 €/trim charges de copro. C RÉF 35104-914146 **C**
 SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



RENNES 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur
 RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Centre-ville, Allée Emile Maries Besnard, appart en duplex type T4, 4e et 5e étage de la coprop: remise, WC, cuis équipée-aménagée ouv/salon-séj. Accès terrasse. Etage: sde av WC, ch av sdb attenante, 2 ch. Place pkg en ssol. Copropriété de 35 lots, 3000 € de charges annuelles. C RÉF 138/1886 **C**
 SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr

RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-GARE - Exclusif...Rennes Gare/St Héliar, 3 Pré des Bonnets Rouges, lumineux appart vue sur Vilaine. Entrée, salon séjour, cuis a/e, 3 ch, sde, wc, gge die en ssol. Résidence 1988 av asc, proche commerces de St Héliar, métro et gare. Emplacat recherché. Copropriété de 86 lots. 1484 € de charges annuelles. D RÉF 007/2176 **D**
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr

RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Coup de Coeur, Thabor/2 Rue J. Macé, résidence 1999 av asc, T3 av terrasse. Salon séj cuis ouv équipée, wc, 2 ch, sde aménagée, wc. Dble gge en ssol av accès asc. Rénové et équipé, volets roulants élec, élec refaite. Copropriété de 64 lots. 1387 € de charges annuelles. C RÉF 007/1987 **C**
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr

RENNES 399 288 €
381 000 € + honoraires de négociation :18 288 € soit 4,80 % charge acquéreur
 VERN - " COUP DE COEUR" Ds copropriété très bien tenue, dernier étage, magnifique appt T5, à la décoration particulièrement soignée et à sa qualité de rénovation : séj salon, cuis A/E avec espace repas, une ch avec dressing, 2 autres ch avec placard, sdb, wc, buand. Un gge Une cave Un grenier. Copropriété C RÉF 008/2607 **C**
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Exclusif... Rennes Thabor/Barre St Just, au 3e et dernier étage, appart T3 avec terrasse. Salon, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. Cave et gge électrifiés. Résidence classée architecte Georges Maillols en cours de ravalement. Copropriété de 135 lots. 2596 € de charges annuelles. C RÉF 007/2180 **C**

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 449 999 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 999 € soit 4,65 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Apt situé à 2 pas place de la Mairie, 96m² hab, compr entrée av placards, salon/séj av chem déco, cuis aménagée/équipée, WC, ch avec sdb privative, 1 ch et une salle de bain. Une cave. Toiture et ravalement refait en 2020. Copropriété de 19 lots, 1128 € de charges annuelles. D RÉF 048-V452 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Apt, Résid LE BELEM quartier quai prévalaye, Mabilais. Prox transp, Vilaine, commerces. Pce de vie expo Sud/Est balcon privatif, cuis ouv a/e, 2 ch, sde, wc, buand. Gge fermé en ssol, cave. Aucun travaux de copro à prévoir. Copropriété de 34 lots, 1300 € de charges annuelles. D RÉF E20/LB **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr

ASSURANCE DE PRÊT

COURTAGE
ASSURANCES & PATRIMOINE

Contact
Eric BEMBEKOFF
 06 60 56 09 14

Damien NICOLAS
 06 63 51 57 28

22 rue de la Rigourdière
 35510 CESSON SEVIGNE
 contact@upcourtage.com

« Lors de votre achat immobilier, l'assurance emprunteur est obligatoire. Pourquoi payer trop cher ? »



RENNES 459 800 €
440 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - Dans immeuble AVEC ASCENSEUR, appart comp entrée, séjour et sàm donnant sur balcon Sud et très belle vue sur place de la République, cuis aménagée, loggia, dégagt, WC, sd'eau, 2 gdes chambres, dressing. Cave et grenier. Ravalement en cours et couverture de l'immeuble neuve. Copropriété C RÉF 817 **C**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 476 800 €
460 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,65 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - Dans immeuble avec ascenseur, appartement entièrement rénové comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec balcon, 3 chambres, une salle de bains. Un garage. Copropriété D RÉF 006/1774 **D**

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 hermine@notaires.fr



RENNES 477 940 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 940 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - Dans immeuble avec ascenseur, appartement entièrement rénové comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec balcon, 3 chambres, une salle de bains. Un garage. Copropriété D RÉF 006/1774 **D**

SCP NEONOT
06 14 21 06 99 ou 06 79 91 06 23
 d.papail@neonot.fr



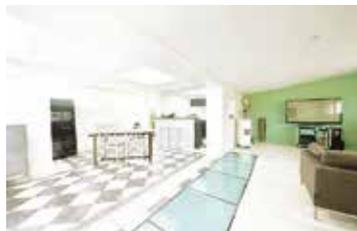
RENNES 597 425 €
575 000 € + honoraires de négociation : 22 425 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - T5 Duplex au 3ème et dernier étage, sans ascenseur. Au rdc: entrée, salon, cheminée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, sdb, WC En duplex, mezzanine, coin nuit, sde, grenier. Cave Copropriété de 14 lots, 1406 € de charges annuelles. DPE vierge www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2134

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



RENNES 618 320 €
590 000 € + honoraires de négociation : 28 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Prè Botté, lumineux appart exposé s/o vue dégagée ds résidence av asc. Entrée, salon séj, bureau, cuis a/e, 2 ch av dressings et plac, 2 sde, 2 wc, débarras. Gge dble, cave. Bel état d'entret, prestations de qualité. Halles et Vasselot à 2 pas. Copropriété de 40 lots. 3724 € de charges annuelles. D RÉF 007/2148 **D**

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



RENNES 629 800 €
610 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 3,25 % charge acquéreur
GARE - Loft de 133 m² en duplex : Au RDC : Entrée, gd chambre dressing, s.d'eau, chambre ; -Au 1er : Pièce à vivre de 50 m² avec cuisine américaine équipée, bureau, chambre avec placard et salle d'eau privative. Garage double avec coin buanderie. Pas de charges. Pas de copropriété. C RÉF 010/1862 **C**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans ensemble immobilier, en hyper centre, au 3e étage sans ascenseur, appart type 5 de 137m², compr entrée, 1 ch sur parquet, salon-sej avec chem, cuis aménagée et équipée, wc, coin buanderie, 2 ch sur parquet dont 1 avec dressing, sd'eau avec wc. Grenier, cave, remise. Copropriété DPE vierge RÉF 056/1308

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



RENNES 749 320 €
715 000 € + honoraires de négociation : 34 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - RARE "Coup de coeur" assuré pour cette appt duplex, situé entre Mairie et Thabor, dernier étage av vue imprenable. 1er niveau: vestibule av lave mains et rangt, séj sal av chem, cuis av coin repas, 3 ch dt 1 av sde, sdb, wc, très gde ch av sdb et wc, terrasse solarium privative. Gge, cave. Copropriété DPE vierge RÉF 008/2580

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 756 000 €
720 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans un immeuble en parfait état, un très bel appartement 18ème rénové récemment avec soin composé de deux belles pièces de réception très lumineuses, grande cuisine aménagée et équipée, dégagement, quatre chambres et bureau, deux salles d'eau, WC. Copropriété C RÉF 775 **C**

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



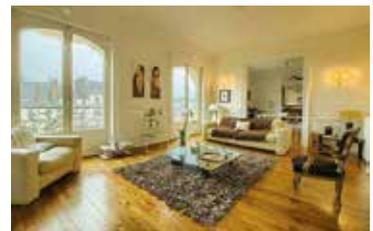
RENNES 780 480 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 480 € soit 4,06 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Bd de SEVIGNE Station métro Jules FERRY, proche parc du THABOR et écoles. RARE à la vente, magnifique duplex de 161 m² loi CARREZ offrant des prestations de qualité : 2 ch, sde, wc, sàm salon, cuis AVE, suite parentale. Jardin de 74 m², gge, place de stationnement, local vélo, 2 caves. Copropriété de 11 lots, 1100 € de charges annuelles. D RÉF 028/1240 **D**

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



RENNES 883 350 €
855 000 € + honoraires de négociation : 28 350 € soit 3,32 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - HYPHER CENTRE- Dans immeuble stylé du XIXe, appart T5/T6 184 m² hab (192 m² au sol) : Entrée, vestiaire, cuis équipée coin repas, dble séj chem d'époque, 4 ch, sdb, sde, dégagt, wc. Appart aliant emplant, charme, authenticité, splénde vue dégagée sur La Vilaine et vieux Rennes. Copropriété D RÉF JC-21-229 **D**

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



RENNES 896 040 €
855 000 € + honoraires de négociation : 41 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quai Emile Zola dans très belle copro 19e au 3e étage, type 6 de 184 m²: entrée, séj et sàm sur parquet massif, 4 ch sur parquet massif dont 1 av dressing, cuis séparée a/e, sdb, sde, WC. Cave. Poss about au pkg KLEBER. Ens avec bcp de charme et de cachet. Copropriété de 16 lots, 1800 € de charges annuelles. C RÉF 01-26-17 **C**

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 1 298 750 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 48 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quai Saint-Cyr, 195,93m², entrée, salon-séjour, cuisine, une chambre, rangements, salle d'eau. Suite parentale (salle de bains, dressing, WC), 2 chambres supplémentaires, salle d'eau, WC. 2 terrasses. 3 garages. Copropriété de 33 lots, 4200 € de charges annuelles. B www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1909 **B**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



ST DOMINEUC 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
MAISON T4 Duplex SEJOUR SALON AVEC CUISINE OUVERTE EQUIPEE TROIS CHAMBRES DONT UNE AU RDC - SDB - WC
 Une terrasse et jardin 79m² Une place de parking extérieur D RÉF 060-V24 **D**

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



ST GILLES 186 750 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,75 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITE, pour investisseur appt loué; au 2ème et dernier étage appt de type 3 de 64.70 m² compr entrée, salon séj avec cuis aménagée ouverte donnant sur balcon exposé ouest, dégagt, 2 ch, sde, wc, cellier indépendant, pkg et gge fermé. Classe énergie: B. Copropriété de 24 lots, 1500 € de charges annuelles. RÉF 030/72741

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



THORIGNE FOILLARD 180 592 €
172 000 € + honoraires de négociation : 8 592 € soit 5 % charge acquéreur
Dans très agréable résidence du centre-ville avec ascenseur, prox commerces et services, appart de type III situé au 1er étage compr hall d'entrée et dégagt, séjour avec cuis US équipée donnant sur balcon à l'Ouest, 2 ch et sanitaires. Gge fermé en ssol. A visiter ! Copropriété de 111 lots, 765 € de charges annuelles. C RÉF 134/3851 **C**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 140 132 €
132 500 € + honoraires de négociation : 7 632 € soit 5,76 % charge acquéreur
A 10 min RENNES ouest, appt de type 2 en duplex d'env 49 m² hab proche centre ville et transports en commun, au 2ème étage : espace bureau, wc, salle de séj espace cuis aménagé, ch, sdd. 2 places de pkg. Charges de copro : 943 €/an, soit env 79 € mensuels (chauf collectif inclus). Nbre de lots : 73. Copropriété B pichelin.notaires.fr RÉF 057/1433 **B**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



MAISONS ACIGNE 239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,04 % charge acquéreur
Maison d'habitation en RDC surélevé, hyper centre ville sur 387m² de terrain, elle comprend au 1er niveau une cuisine aménagée, un salon séjour bien exposé, deux chambres, une salle d'eau. Au RDC sous sol complet, beaucoup de potentiel ! Rafraichissements à prévoir. E RÉF 019/4543 MCB **E**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



ACIGNE 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
Située dans impasse d'un quartier résidentiel, prox écoles, transports, parcs et jardins et centre-ville. Sur terrain 457 m², maison env 117m² : entrée avec rangs, pièce de vie traversante avec chem, cuisine a/e, wc A l'étage 4 ch, sdb et wc. Garage fermé, jardin clos et arboré sans vis à vis, cabanon de jardin. D RÉF E17/IDG **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



AMANLIS 235 125 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG - Une maison en pierre à rénover compr: Au RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, sd'eau, wc. Au demi-niveau: 2 pièces à rénover en totalité - Au 1er étage: 2 ch dont 1 avec chem, sd'eau, wc. Au 2e étage: grenier aménageable. Dépendance à usage de grange. Cour et jardin. TERRAIN CONSTRUCTIBLE. DPE valeur RÉF 006/1771

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



BAIN DE BRETAGNE 96 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ! CENTRE VILLE maison indépendante comprenant 2 pièces au Sud, petite chambre et sde. A l'arrière, grand garage avec studio aménagé au-dessus. Terrain de 338m² orienté au SUD. DPE vierge RÉF 136/4627

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 178 520 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,01 % charge acquéreur
En campagne, accès rapide axe Rennes-Nantes et zone cciale de Chateau-Gaillard, maison pierres rénovée, rdc: pce de vie dominant / terrasse, cuis US équipée, esp rangt, sanitaires. A l'étage : 3 ch, sdb avec douche. Cour, jardin avec verger (terrain non attenant mais très proche). Assainit avec filtre à sable 2004. D RÉF 134/3855 **D**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison de ville composée au rdc : studio loué 285 €/mois. A l'étage : séjour-salon cheminée, cuisine, 3 chambres, sde. Garage, atelier, bureau, chaufferie, WC. Cave. Terrain 617 m². www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2139

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



BAULON 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
BAULON - Sortie agglomération - Maison en pierres comprenant séjour - cuisine séparée - salle de bains - wc. A l'étage, 3 chambres dont avec salle d'eau - bureau - wc. Chauff gaz - Terrain de 590 m² D www.trente-cinq-notaires.fr / RÉF 35129-2153 **D**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



BETTON 299 640 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 640 € soit 4,04 % charge acquéreur
LA RENAUDAIS - EXCLUSIVITE - belle maison récente (2017) Type 4, 86 m² hab. avec au rdc: séjour en double exposition Est/Ouest, cuisine aménagée et équipée, chambre, sde et wc, placard. A l'étage, 2 chambres, sdb et wc, placards. Abri de jardin. Jardin donnant sur coulée verte. Parcelle de 285 m². Libre à la vente. A RÉF 012/2410 **A**

SCP GUINES, EMMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 399 550 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 550 € soit 3,78 % charge acquéreur
NOUVEAUTÉ En impasse, au calme, proche établissements scolaires et de loisirs, maison contemp de 122 m². La maison est comp d'un bel espace de vie lumineux, d'un poêle, d'une cuis aménagée et équipée, de 3 belles ch dont 1 avec gd dressing, sdb, gge 25 m² avec coin buand, jardin entièrement clôturé, proche nature. B RÉF 012/2401 **B**

SCP GUINES, EMMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 197 220 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 220 € soit 3,80 % charge acquéreur
Très bel envirt verdoyant, maison T5, RDC: 3 pces à vivre : cuis a/e, sàm av chem-insert, salon-séj (poss ch), SDB-wc-buand. Etg: dégagts, 3 chs dt 1 très gde et 1 av mezz, SDE moderne, wc. Nbx rangts, rénovée et prête à habiter. Gde terrasse et carré de jardin, entièrement clos. Proche gare et commodités, au calme! D RÉF 35073-836349 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
En campagne, maison individuelle (80 m²) de plain-pied, comprenant cuisine, salon-séjour, 2 chambres, dressing, salle de bains, WC. Garage. Terrain de 3440 m². E www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1937 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



BREAL SOUS MONTFORT 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation :18 720 € soit 3,90 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol avec terrain divisible et constructible comprenant : - Au RDC: une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour-salon avec cheminée, une chambre avec salle de bains et wc, une véranda avec cheminée - A l'étage: 3 chambres, une lingerie, une salle d'eau, wc. Jardin. DPE vierge RÉF 006/1773

SCP NEONOT - 02 99 79 48 41
 d.papail@neonot.fr



BREAL SOUS MONTFORT 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation :23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur

A 15mn de RENNES, sur l'axe RENNES LORIENT, Belle maison cosue de 1973 sur magnifique terrain paysagé de 2042 m². Rdc: wc, séj salon av chem, jardin d'hiver et sa chem, cuis aménagée, une ch av sdb et wc privatif. Au 1er étage: 4 ch, sde, wc. Au ssol: pièce dédiée à la musique, buand, cave, gge 2 voit. DPE vierge RÉF 008/2613

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 675 350 €
650 000 € + honoraires de négociation :25 350 € soit 3,90 % charge acquéreur

Longère en pierres de type 7 rénovée avec goût comprenant : RDC : entrée séjour cheminée , cuisine équipée, arrière cuisine, salon, bureau, sde, wc étage : 3 chambres, sdb sde wc 2 gîtes rénovée Terrain 4688 m² avec piscine 10x5 chauffée DPE vierge www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1369

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRUZ 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation :28 000 € soit 4 % charge acquéreur

Ds secteur résidentiel, en exclusivité, sur parcelle close de 750 m², maison d'architecte rénovée, 236 m² hab, prestations de qualité. Rdc : buand, wc, cuis A/E ouverte sur pce de vie, suite parentale avec sde, salon avec chem, bureau, arr cuis. A l'étage, mezz, 4 ch, sdb, sde, wc. Grenier à aménager (salle de jeux ou 6ème ch). Gge dble, cave à vin. C RÉF 2020-15 C

SARL à associé unique E. LE GUALES
 DE MÉZAUBRAN - 06 07 75 71 92
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



BRUZ 831 200 €
800 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 3,90 % charge acquéreur

Corps de ferme 3 bât. 1er : salon-séjour poêle à bois et cheminée, cuisine, arrière-cuisine, chambre sde, wc. A l'étage 3 chambres, sdb, mezzanine. 3 appartements loués +2 autres bât. Hangars, puit. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2074

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 460 000 €
EN CAMPAGNE Le Bois de Laval - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE Sur terrain de 5150 m², maison d'hab compr: Au rdc: entrée avec placard, cuis aménagée av arr cuis, séj-salon av chem, 2 ch, sdb. A l'étage: gde pièce, 3 ch dont 2 av lavabo et 1 av sdb, sd'eau. Grenier. Maisonnette comp: cave, gge, mezz. Chauffage à revoir. E RÉF 006/1772 E

SCP NEONOT
02 99 79 48 41
 d.papail@neonot.fr



CESSON SEVIGNE 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4 % charge acquéreur

A proximité du centre ville, dans un environnement calme, pavillon indépendant de 5 Pièces d'une surface habitable de 100m², Trois CHBRES. s-sol complet enterré. F RÉF 097/970 F

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
 BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CHATEAUGIRON 442 595 €
425 000 € + honoraires de négociation :17 595 € soit 4,14 % charge acquéreur

Dans cadre verdoyant, à 3 min de Châteaugiron, maison 2012, env 145m² hab, rdc: entrée, buand, pce à vivre av cuis équipée et aménagée, 2 ch, sde 2 vasques et douche ital, WC. Etage: mezz, 2 ch, sdb, WC. Jardin paysagé clôturé 737m², gge. PAC air/eau, chauff sol rdc, radiateurs étage. C jagaultpelerin-corpssnuds.notaires.fr RÉF 024/1201 C

SELARL Corinne JAGUALT-PELERIN
 et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le@notaren.fr



CREVIN 248 400 €
240 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur

A 10 min de l'axe Rennes/Angers et à 3 min du collège. Maison d'hab d'env 134 m² avec une garantie de dommage et ouvrage. Rdc: pce de vie avec cuis A/E, une ch avec sde et wc. A l'étage : 3 ch, sdb et wc. Gge attenant. Chauff électrique basse consommation. Le tout sur un terrain clos de 251m² avec terrasse exposée Sud. C RÉF 3127 C

Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



DINGE 61 500 €
57 000 € + honoraires de négociation :4 500 € soit 7,89 % charge acquéreur

Maison en pierre mitoyenne d'un côté comprenant 1 pièce de vie avec cheminée insert, une chambre et grenier aménageable. Dépendance et terrain clos et arboré d'une surface de 913m². DPE vierge RÉF 091-383

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combours-notaires.fr



DOMLOUP 322 361 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 361 € soit 3,99 % charge acquéreur

Exclusivité. Dans lotissement au calme. Maison édifiée sur ssol complet, rdc: entrée, vaste salon-séj, cuis indiv, dégagt dessert 1 ch, sde, wc. A l'étage: palier-dégagt, 3 ch, wc, sdb, lingerie/dressing. Nbx placards. Chauffage gaz de ville. Terrasse sans vis à vis sur joli jardin paysagé. Sur terrain d'env 374m². D RÉF 018/3954 D

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drlj@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

Secteur Messac, CENTRE VILLE; Maison d'habitation, mitoyenne à l'Ouest, comprenant une entrée, cuisine, séjour salon avec cheminée, une grande pièce, une chambre, sdb, débarras. Greniers aménageables au-dessus (70m² env). Garage. Intérieur à personnaliser ! Terrain de 389m². DPE vierge RÉF 136/4576A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 189 954 €
183 000 € + honoraires de négociation :6 954 € soit 3,80 % charge acquéreur

Maison récente 80m² hab moins de 10 ans sur 620m² de terrain, en impasse et vue assez dégagée, proche commodités et offrant cuis équipée ouverte sur salon-séj, wc indep, gge au RDC. 3 ch, sdb, wc, et grenier aménageable pour poss 4e chambre. Extension poss ou aménagt du gge, ou autre. Terrain clos avec cour bitumée. D RÉF CM/12 D

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



JANZE 443 920 €
430 000 € + honoraires de négociation :13 920 € soit 3,24 % charge acquéreur

Proche centre - Magnifique maison de 197 m² sur un beau terrain clos d'env 1300 m². Sous-sol complet. E RÉF 122/2716 E

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



L'HERMITAGE 258 374 €
247 960 € + honoraires de négociation :10 414 € soit 4,20 % charge acquéreur

Proche transp en commun Vente en VEFA - Maison d'architecte 5 Maisons neuves type T5, entre 100m² et 103m², Rdc: Entrée av placard aménagé, cuis ouv/pce de vie accès terrasse, buand, WC. Etage: 3 ch dt 1 av accès balcon, sdb, WC. Gge. Jardin clos paysagé. Parcelles de terrain entre 207m² et 249m². DPE vierge RÉF 138/1902

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



LA MEZIERE 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation :19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison d'architecte à construire sur terrain de 394 m² avec la RE2020, salon séj, 2 terrasses bois, cuis ouverte, 4 ch dont 1 au rdc avec sde, espace bureau, sdb, gge; les +: qualité architecturale, livraison rapide et frais d'acte notarié réduits ! Contact: Kathalyne Fuselier 06. 34. 53. 59. 31 DPE vierge RÉF 002/2504

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr

Annonces immobilières



LA MEZIERE 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation :22 000 € soit 4 % charge acquéreur
 En exclusivité maison const 2006, entièr renouvée, prox commerces, transp, écoles et axes principaux. Rdc: entrée, pièce de vie av poêle à bois, cuis a/e, arr-cuis, suite parentale, wc séparés. A l'étage: mezz, 4 ch dt 3 avec plac aménagés, wc, sdb. Jardin clos arboré, cellier, carport, qge fermé, 2 places de station. D RÉF E34/LB **D**

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET
 et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



LAILLE 154 000 €
148 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,05 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - EXCLUSIVITE. A 15 min de Rennes par voies express, rare, longère en pierre, partiellement hab, calme. BATIMENT ppal: séj sal cuis av chem, une ch, sde avec wc, cellier, grange. A l'étage: grenier. BATIMENTS ANNEXES : Une dépend en pierre, appenti en bois. Le tt sur terrain d'env 1720 m² DPE vierge RÉF 008/2602

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



LASSY 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison de plain-pied comprenant séjour avec cheminée - cuisine - salle d'eau - wc - 3 chambres - Garage attenant - Chauff gaz - Terrain de 1 123 m². E www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2116 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



LE RHEU 444 250 €
430 000 € + honoraires de négociation :14 250 € soit 3,31 % charge acquéreur
 Quartier recherché, belle trad face à un espace vert, elle offre au rdc: entrée, cuis aménagée et équipée, salon séj avec chem, wc, suite parentale avec ch, sde avec douche à l'italienne et wc, gd gge, à l'étage 4 ch, bureau, sdb, wc, le tout sur un beau jardin de 793m². chauff gaz de ville avec chaudière récente. D RÉF 030/72742 **D**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



LIFFRE 301 281 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 281 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Lotissement le Penloup Maison contemporaine de type 5 sur terrain de 305 m². Compr: Rdc : séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, 1 chambre avec sd'eau privative, wc, buanderie, garage. Etage: palier, 3 chambres, salle de bains avec wc. Jardin. Livraison prévue avril 2021. chauffage individuel gaz. DPE vierge RÉF GT/CC/13

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LIFFRE 399 550 €
385 000 € + honoraires de négociation :14 550 € soit 3,78 % charge acquéreur
 * FRAIS RÉDUITS* NOUVEAUTÉ - Superbe maison neuve en 1ère occupation type 6 de 120 m² hab sur parcelle de 307 m². Belle pièce de vie lumineuse 45 m² y compris cuis (aménagée équipée), 4 ch dont 1 au rdc avec sd'eau, sdb, mezzanine à l'étage. Large garage de 26 m². Chauffage gaz à condensation plancher chauffant. B RÉF 012/2383 **B**

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-
 BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



LIFFRE 664 896 €
640 000 € + honoraires de négociation :24 896 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Emplacement privilégié prox commodités. Maison d'architecte 200m² sur terrains clos et arboré 1.569m². Rdc: entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse, 2 grandes chambres sur parquet, salle de bains. Etage: palier, 4 chambres sur parquet lumineuses et chaleureuses, 2 salles d'eau, wc. Sous-sol complet. D RÉF GT/CC/08 **D**

SELAS AUTHENT'IC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



MELESSE 316 250 €
305 000 € + honoraires de négociation :11 250 € soit 3,69 % charge acquéreur
 En exclusivité, maison de type 5 comprenant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine aménagée, une salle de bains, trois chambres dont une aménagée au sous-sol, bon état général, sur un magnifique terrain de 816 m² exposé sud-ouest E RÉF 1753 **E**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



MELESSE 392 750 €
380 000 € + honoraires de négociation :12 750 € soit 3,36 % charge acquéreur
 A 15 minutes Rennes et 5 min Saint Grégoire, en impasse maison contemp de plain pied de 2017 offrant entrée avec placards, salon séj av cuis ouverte équipée, 4 ch dont 1 suite parentale av dressing et sde, arr cuis, cellier, car port, chauff gaz, ballon d'eau chaude thermodynamique. Le tout sur un terrain clos de 584 m². B RÉF 030/72708 **B**

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



MELESSE 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation :23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - 10mn Rennes Nord, dans cadre bucolique. Charmante longère renouvée en terre et pierre, rdc: gde cuis chem, arrière cuis, vaste séj-sal chem, wc, chaufferie. 1er: bureau, 2 ch av sde indiv. chacune. Attenant à ce bâtiment, gde étable à rénover 66m² au sol+ grenier aménageable 76m². Carport. Terrain arboré 3500m². D RÉF 008/2445 **D**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et
 BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



MONTGERMONT 377 322 €
365 000 € + honoraires de négociation :12 322 € soit 3,38 % charge acquéreur
 Nouveauté - En impasse, maison d'env 126m² sur sous-sol complet comprenant:- au rdc surélevé accessible par escalier et ascenseur extérieur: entrée, séjour-salon avec chem, cuisine, 2 ch, sd'eau, wc, à l'étage: dégagt, 2 ch, sd'eau, wc, cuis (poss chambre). Terrain d'environ 450m². E www.lachapellesdesfougeretz.com RÉF 975VM4 **E**

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapellesdesfougeretz.com



MONTGERMONT 516 372 €
500 000 € + honoraires de négociation :16 372 € soit 3,27 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison traditionnelle d'env 166m², compr: sous-sol complet, au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon cheminée, véranda, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc, au 1er étage: dégagement mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc, grenier. Terrain d'environ 700m² D www.lachapellesdesfougeretz.com RÉF 978VM6 **D**

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapellesdesfougeretz.com



MONTREUIL SUR ILLE 238 272 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
 En lotissement, maison traditionnelle d'env 117m² compr: au rdc: entrée, séjour-salon avec chem, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc, à l'étage: dégagement, mezzanine salle de jeux, 3 chambres, bureau, salle de bains wc, grenier. Garage attenant. Terrain 539m². DPE en cours. www.lachapellesdesfougeretz.com RÉF 979VM7

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapellesdesfougeretz.com



NOUVOITOU 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Nouveauté - 3 studios de 21 m² avec séjour, cuisine, salle d'eau, WC. Projet uniquement pour un investissement locatif à rénover, assainissement à prévoir. Terrain de 1017 m² environnement verdoyant. G www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2106 **G**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 98 13 34
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 285 650 €
275 000 € + honoraires de négociation :10 650 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Dans quartier calme spacieux séjour exposé EST/OUEST avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une SDE, un WC. A l'étage, 2 ch dont une très grande, une salle de bains, un WC, un bureau. Sous sol complet. Jardin clos de 440m² Possibilité extension. Ardoises naturelles, chauffage gaz. rafraichissements à prévoir. D RÉF 019/4523 MCB **D**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



ORGERES 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
 "Les Ormes Blanches", à 2 pas du centre et au calme, maison neuve de 2020 (122 m² au sol) Au rdc, entrée, salon séjour traversant avec cuisine ouverte, 1 chambre avec sd'eau privative, wc, dégagt, l'étage dessert 3 chambres, salle de bains, dégagement, wc. Garage, jardin clos de 312 m². Chauffage individuel gaz. B RÉF 007/2184 **B**

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr

Annonces immobilières



ORGERES 329 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 3 % charge acquéreur
 A seulement 10min en voit de l'entrée de RENNES, maison : pce de vie avec insert de 33 m², cuis A/E, 2 ch, sde, wc. A l'étage 2 ch, bureau, sde avec wc et grenier. Ssol complet : atelier et buand avec porte de gge électrique. Commodités proche à pied. Jardin d'env 1000 m² (une partie constructible d'env 400m²). D RÉF 3135 **D**
 Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr



PACE 471 150 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 150 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, Zone industrielle, idéal pour artisan, maison 140m² sur 3700m² terrain comp: salon/séj av chem insert, cuis A/E, bureau, sdb, 2 ch, WC. Etage: ch, 2 greniers aménageables. Ssol complet: gge, chaufferie av chem, cave, cellier. Jardin, terrasse. Puits. Poss construire bâtiment d'activité. DPE vierge RÉF 048-V449
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PACE 605 550 €
585 000 € + honoraires de négociation : 20 550 €
 soit 3,51 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE - EXCLUSIVITE - Belle maison familiale, quartier résid, aucun travaux à réaliser. Rdc: cuis ouv sur séj-salon av poêle à bois, véranda, wc, sde, ch. Etage: suite parentale, esp bureau, 3 ch, sdb, Mezz et ch mansardée. Gge, esp laverie, arr cuis, préau, chalet. Piscine. Terrain clos env 500 m². B RÉF 145/434 **B**
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



PONT PEAN 338 650 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison de plain-pied composée : entrée, cuisine, salon-séjour, terrasse, arrière cuisine, 4 chambres, 2 avec placard, 1 avec dressing et une chambre d'enfant, sde, wc., Garage. Cabanon. Terrain 326 m². C www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2095 **C**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



RENNES 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - RUE LEGRAVEREND: Proche commerces, transports, au calme dans cour privative, 3 bâtiments ravalés divisés en 4 lots dont 2 libres comp: 2 type 1 bis avec mezz de 20,75 m² et 22, 11 m² ; 1 type 1 bis de 20,88 m² ; 1 type 2 de 23,57 m² avec mezz et terrasse gazonnée. Loyer total mensuel 1760 €. DPE vierge RÉF 01-35-15
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 480 700 €
460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINTE-THERÈSE - ST THERESE / ST HELIER - EXCLUSIVITE- RARE, LOFT. En fond de cour. LOFT comp: Entrée, cuis équipée, séj et salon distribués autour d'un patio ensoleillé, ch avec dressing et sd'eau. A l'étage, dégagt, sdb avec WC, ch, bureau/ch d'enfant. Parking privatif couvert. Surface (85 m² hab / 111 m² au sol) E RÉF 800 **E**
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



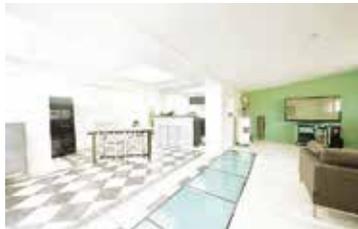
RENNES 559 075 €
535 000 € + honoraires de négociation : 24 075 € soit 4,50 % charge acquéreur
 FOUGERES - EXCLUSIVITE - Maison en pierre à rénover avec un TRES BEAU JARDIN OUEST composée au rdc d'une entrée, WC, au rdc surélévée d'une palier, cuisine, séjour, véranda, chambre. Au 1er étage, palier, 2 chambres, salle de bains, sous combles une chambre et un grenier (possibilité chambre). Garage fermé. RÉF 798
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 564 300 €
540 000 € + honoraires de négociation : 24 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Rare, proche métro place St Germain, maison d'habitation comp au rdc, WC, entrée, séjour donnant sur cour privative à l'abri des regards, au 1er étage, sàm, cuis aménagée, bureau. Au 2e étage, une chambre, WC/buanderie, salle de bains. Au dernier étage, chambre avec lit en mezzanine, salle d'eau. D RÉF 793 **D**
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 627 360 €
600 000 € + honoraires de négociation : 27 360 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 OUEST - A 30mn de Rennes. Maison neuve 2019, ppied, salon-séj (poêle à granulés) av cuis a/e ouverte, 2 ch av sde commune, wc, ch parentale av dressing et sdb. Buand, arr-cuis, cave dble gge av atelier. Piscine chauffée 4x8m, bât annexe av local techn, douche, wc. Terrain 1200m² clos arboré. DPE vierge RÉF 056/1306
 SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



RENNES 629 800 €
610 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
 soit 3,25 % charge acquéreur
 GARE - Quartier gare, loft de 133 m² en duplex : Au RDC : Entrée, gd chambre dressing, s. d'eau, chambre ; -Au 1er : Pièce à vivre de 50 m² avec cuisine américaine équipée, bureau, chambre avec placard et salle d'eau privative. Garage double avec coin buanderie. Pas de jardin. C RÉF 010/1874 **C**
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Quartier Thabor et rare sur le marché. 300m du parc du thabor et 200m de St Vincent. Maison bien placée, rdc wc, cellier, gge. Au 1er cuis, salon séjour. Au 2d étage: sdb, 2 ch, grenier. Chauff gaz, dble vitrage. Evolution possible de la maison. Terrain 181m². DPE vierge RÉF 35117/709
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - EXCLUSITE - PLACE DE BRETAGNE/RUE DES TRENTE. Emplacement exceptionnellement proche centre ville pour cette maison entièrement rénovée en 2009 comp au rdc entrée, WC, séjour, salle à manger, bureau, sd'eau, avec WC. A l'étage, palier, 3 chambres, sd'eau, WC. Jardin clos de mur exposé Sud. Garage fermé. C RÉF 818 **C**
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 806 960 €
770 000 € + honoraires de négociation : 36 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
 BREQUIGNY - Ds quartier calme, Maison coscue entièrement rénovée, donnant de ppied sur jardin. Rdc: wc, séj sal av chem, cuis A/E. 1er étage: 4 gdes ch dt 1 av sdb privative, sde, wc. 2e étage et combles: ch av sde privative, salle de détente, grenier. Ssol : cave et chaufferie. Jardin clos et paysagé, gge dble. C RÉF 008/2606 **C**
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 988 000 €
950 000 € + honoraires de négociation : 38 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'architecte à 2 pas des Lices, 200 m² hab. Rdc: dble gge, buand, salle bureau/home cinema sur jardin. A l'étage: séjour/salon avec chem, gde cuis équipée et aménagée. Au 1er étage: 3 ch, sde, wc. Au 2e étage une suite parentale sur terrasse comp: sde avec toilettes et 2 beaux dressings, en mezz un bureau avec rangis. C RÉF V 1940 **C**
 GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



ST DOMINEUC 275 880 €
264 000 € + honoraires de négociation : 11 880 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc: sal/séj, cuis am, chbre, sdb, buand/wc, cellier ; au 1er étage : bureau, 3 chbres, sdb/wc ; au 2ème étage : grande pièce. Cellier en appentis. Un gge/atelier. Jardin de 569 m². DPE vierge RÉF 105/1738
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



ST GREGOIRE 353 200 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,88 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ - En campagne, à 1 km de St Grégoire, maison neuve ppied: Entrée av placard, séj exposé sud et ouest, cuis a/e, arr cuis, 5 ch dt 4 av plac, sdb, sde. 2 Terrasses (couvertes et non-couvertes). Cour pour stationnements. Terrain 940 m² clos. Ballon eau chaude thermodynamique. VMC double flux. Libre à la vente! C RÉF 012/2378 **C**
 SCP GUINES, EMMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr

Annonces immobilières



ST GREGOIRE 607 840 €
580 000 € + honoraires de négociation :27 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA BRETECHE - A la porte de Rennes. Maison concept Elian en demi niveaux, type 6 s/s sol complet: cuis aménagée, sàm, salon av chem, 1 ch parentale av sde, dressings, wc. 1er niveau: 2 ch, sdb et douche, wc. 2e: 1 gde ch. S-sol, gge dbie, cellier, cave, buand. Jardin clos, arboré. Maison lumineuse exposée SO. E RÉF 007/2135 **E**

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation :19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

AEROPORT - Exclusivité: Belle contemp aux volumes agréables à 2 pas du centre, des commerces et des écoles. Maison avec espace de vie ouvrant de ppiéd sur terrasse et jardin clos, cuis ouverte A/E donnant sur la pce de vie. A l'étage 3 ch, un espace bureau une sde, toilettes sur les 2 niveaux. Car port pour 2 véh B RÉF N647 **B**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 521 904 €
498 000 € + honoraires de négociation :23 904 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - SAINT JACQUES VILLE, ds quartier au calme, coup de coeur pour cette belle maison de 1991 de 135m² SH, lumineuse et parfaitement entretenue, av gde terrasse. Rdc: wc, cuis aménagée, arr cuis, une ch avec sde privative, séj sal av chem. Au 1er: 2 ch, sdb, wc. Ssol complet av gge et partie atelier. Jardin clos de 642m². C RÉF 008/2561 **C**

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ST THUAL 306 980 €
296 000 € + honoraires de négociation :10 980 € soit 3,71 % charge acquéreur

En exclusivité, maison en ossature bois de 166 m² : bel espace séj salon avec poêle à bois, cuis ouverte aménagée, bureau, suite parentale (ch, sdb et dressing). Etage : mezz, 3 ch, bureau, sde, buand, carport, chauff solaire de l'eau, sur terrain plein de charme de 1602 m², 10 min axe Rennes Saint Malo et Tinténiac.. C RÉF 1749 **C**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATASAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



TEILLAY 75 000 €
70 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur

Ds pt hameau (proche ROUGE), ens 3 maisons en pierres jumelées, pouvant former après rénov longère de 23 m de façade, orientée Sud av cour à l'avant et terrain, dépendance et hangar ouvert. Greniers et celliers à aménager. Prévoir mise aux normes de l'assainissement indiv. Jardin potager 425 m² non attenant. DPE vierge RÉF 136/4591C

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



TINTENIAC 83 460 €
78 000 € + honoraires de négociation :5 460 € soit 7 % charge acquéreur

Maison à rénover comprenant en rdc : entrée, sal/séj avec cuisine, chbre, cellier/buanderie, sdb/wc; à l'étage : chbre et greniers. Grenier sur le tout. Cave en sous-sol. En face: bâtiment à rénover. DPE vierge RÉF 105/1727

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 269 000 €
258 500 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 4,06 % charge acquéreur

Maison mitoyenne en impasse, composée : rdc : entrée, cuisine équipée, séjour-salon, cheminée gaz, véranda, sde, wc. A l'étage : sdb, wc, 3 chambres, balcon. Garage de 32 m². Terrain de 454 m². E www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2109 **E**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 98 13 34
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 514 305 €
495 000 € + honoraires de négociation :19 305 € soit 3,90 % charge acquéreur

Proximité immédiate Rennes - Rénovation authentique pour cette maison de maître indépendante compr au rdc cuis 28 m², séj-salon 41 m² av chem, 4 gdes chambres, 2 sdeau avec wc - grenier. atelier attenant avec grenier au-dessus. Cour et jardin le tout sur 420 m². Produit rare à la vente. A www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-1471 **A**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 817 400 €
780 000 € + honoraires de négociation :37 400 € soit 4,79 % charge acquéreur

RENNES OUEST. Manoir XVIIIème, cour carrée avec porche av ancien pigeonnier, 2 gges, 1 atelier. Rdc: Bureau biblio, séj salon av chem monumentale, cuis avec arr cuis, chaufferie. 1 ch av sdb priv. Etage 3 ch av sde, pce de jeux. Piscine couverte av douche et pce de repos ouvrant de ppiéd sur terrasse Sud. Jardin paysager arboré de 1.3 ha. D RÉF N639A **D**

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



BRUZ 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Nouveauté. Très belle situation en impasse pour ce local professionnel d'une surface de 250 m² environ avec de nombreuses possibilités de stationnement. Des travaux sont à prévoir. A découvrir absolument pour son potentiel et son emplacement. DPE exempté RÉF 015

Me R. MICHEL
06 50 35 58 11
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



JANZE 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

HYPER-CENTRE - Nouveauté !! Ds immeuble de charme, appart en duplex: hall d'entrée indép donnant accès étage. Pièce de vie, bureau, sdb, WC. Au 2e: 3 ch, sde et wc. Au rdc : cellule commerciale d'env 50 m² avec arrière-boutique. Au ssol: 3 caves av gde capacité de stockage. DPE vierge jagaultpelé-ri-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1209

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le@notaren.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 521 650 €
505 000 € + honoraires de négociation :16 650 € soit 3,30 % charge acquéreur

LA CHEVROLAIS - Maison T8 divisée en appt : - Au RDC : 2 T1 bis de 32 et 29 m² : pièce avec cuis. aménagée, ch, s d'eau ; - Au 1er : Appt T3 de 83 m² hab : Entrée, cuis. équipée - séjour, s.d'eau, 2 ch. dressing ; - Au 2sd : Logement en colocation : Cuisine, s. d'eau, 3 ch. D RÉF 010/1844 **D**

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



BRUZ 2 280 000 €
2 203 000 € + honoraires de négociation :77 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
A 2 pas du centre-ville. RARE, Manoir XIème s., (ancien évêché), offre 1 surface totale 1.200 m² (28 pces) répartie en 3 habitations (T8, T3 et studio) dont surface profess 750 m² de bureaux. Pour usage familial et/ou professionnel. 2 entrées indép accessibles par pont en pierre. Parc, situé en bordure de la rivière, La Seiche, comprend qq arbres centenaires et 1 puits. RÉF 2020-03

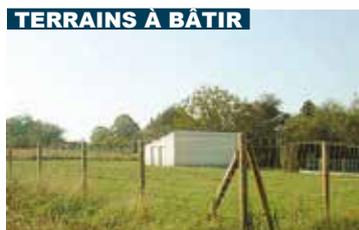
SARL à associé unique E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 979 900 €
950 000 € + honoraires de négociation :29 900 € soit 3,15 % charge acquéreur

Proche Rennes, propriété XIXe siècle, parc arboré 5ha 95a en lisière de forêt, vestibule, sàm, salon av chem, cuis aménagée. 1er Etage: 3 ch av plac aménagés ou dress, 3 SdB-wc, biblioth aménagée. 2d Etage: 2 ch, sde, s de jeux, grenier. Ssol complet. Dépend aménagée en T3. Autre dépend non aménagée. Cour, parc arboré boisé. E RÉF 137/3608 **E**

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 200 € soit 4 % charge acquéreur

Quartier nord dans un hameau à proximité du centre ville, beau terrain constructible d'une surface de 1149m² non viabilisé, Zone UE2h du PLUI. 10% d'emprise au sol. RÉF 097/953

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr

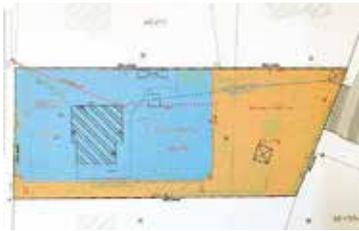


GUIPRY-MESSAC 36 000 €
32 000 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 12,50 % charge acquéreur

MESSAC, proximité immédiate du centre bourg, terrain de 1500m² à viabiliser au tout à l'égout (pompe de relevage), orienté Est-Ouest. RÉF 136/4618

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr

Annonces immobilières



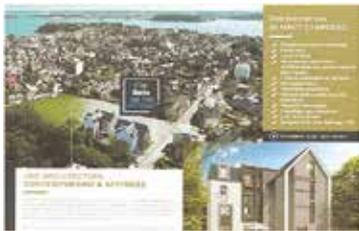
THORIGNE FOUILLARD 261 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 000 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Situé au calme, à proximité du centre de THORIGNE-FOUILLARD, très bel emplacement pour ce terrain à bâtir de 792 m² (dont environ 130 m² de chemin d'accès), à viabiliser. Zonage : UE3(d). Coefficient de végétalisation : 50 %. Assainissement collectif. joffreym-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1811
 SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



ST CHRISTOPHE DE VALAINS 28 000 €
25 000 € + honoraires de négociation :3 000 €
 soit 12 % charge acquéreur
 Bâtiment en pierre dans hameau, 43 m² surface intérieure. Ni compteur élec, Ni compteur d'eau. Surface cadastrale de 100 m² dont environ une trentaine de m² de terrain. RÉF 137/3635
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



DINARD 228 580 €
220 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - Au 2e étage d'un immeuble de 1989, avec ascenseur, appartement de 2 pièces en bon état, compr séjour ouvrant sur un balcon exposé sud, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau. Un cellier et une place de parking aérienne. Le bien est en copropriété ; Charge annuelle : 720 € ; Nb lots : 109 F RÉF 35104-35800 **F**
 SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



DINARD 414 960 €
399 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 4 % charge acquéreur
 VILLE - PROGRAMME NEUF - 42 rue de la Gare Comprend 24 logements - parc de stationnement la résidence est composée d'un bâtiment de 2 étages et 2 niveaux de combles sur rez-de-chaussée, et un niveau de sous-sol. Appartements de Type T2 au T4 duplex - de 38m² à 98m². Copropriété DPE vierge RÉF 011198
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



DINARD 449 900 €
430 000 € + honoraires de négociation :19 900 € soit 4,63 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - A deux pas de la plage de l'écluse, un appartement de 74m² comprenant un salon/séjour de 34m², deux chambres dont une avec dressing, coin bureau, salle de bain, WC et rangements. Possibilité de stationnement. Copropriété de 7 lots, 1300 € de charges annuelles, procédure diligente. D RÉF 048-V417 **D**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



DINARD 858 300 €
830 000 € + honoraires de négociation :28 300 €
 soit 3,41 % charge acquéreur
 LA VICOMTÉ - Lot de 3 appartements (environ 154 m²) pleine vue mer avec terrasses privatives et stationnements privatifs. Situé au calme. Rare à la vente. Chauffage central gaz de ville. Copropriété de 7 lots. E RÉF 11747/257 **E**
 SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



LA RICHARDAIS 423 225 €
405 000 € + honoraires de négociation :18 225 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Plein centre, bel appartement très lumineux en duplex de 139 m² (hors carrez 168 m²), deux grandes terrasses trois chambres dont une chambre parentale de 23 m², un local de rangement au rez-de-chaussée, deux salles d'eau, deux wc. Copropriété de 6 lots, 263 € de charges annuelles. B RÉF LCA4045 **B**
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office.35094.dinard@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 118 600 €
113 688 € + honoraires de négociation :4 912 €
 soit 4,32 % charge acquéreur
 Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. RÉF LES ROCHES (LM)
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 172 299 €
166 299 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,61 % charge acquéreur
 INTRA MUROS - Ds immeuble av asc en cours de rénov totale, appart type 2 duplex 34,90m² au 4e étage à rénover (sde, cuis, cloison à réaliser). Surf mezz au sol 31 m². Cave. Prix appart 110.000 € + Quote-part travaux immeubles à charge de l'acq (56.299 €) Frais négo 6.000 € Copropriété de 20 lots, 1 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 006/1765
 SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



ST MALO 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 400 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 PROCHE ROCABEY A proximité de la plage, de la gare et de commerces, situé au 3e et dernier étage d'un immeuble de 1998, avec ascenseur, appart type 2 compr entrée, placard, cuis a/e ouverte sur salon séj (expo sud), s'd'eau, ch, wc. Cave, parking couvert viennent compléter ce bien. Copropriété de 41 lots. D RÉF 35141-1516 **D**
 Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



ST MALO 244 216 €
235 000 € + honoraires de négociation :9 216 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
 Bel appartement de type 1 bis, 38 m², bien situé, Bel immeuble proche sillon et intra muros, séjour salon cuisine aménagée et équipée, placard, coin couchage, salle d'eau-wc. lumineux, intérieur soigné. stationnement dans la copropriété. Copropriété DPE vierge RÉF 050/1951
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou **02 99 06 19 17**
 negociation.35050@notaires.fr



ST MALO 332 480 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 480 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 T4 (81m²), 2ème étage sans ascenseur, séjour cuisine ouverte équipée, 3 chambres, sde, WC. Balcon sud. Cave, 2 pkg. Copropriété de 30 lots, 695 € de charges annuelles. D www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2135 **D**
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



ST MALO 353 260 €
340 000 € + honoraires de négociation :13 260 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - Au coeur de la ville, proches commodités, immeuble av asc, au 1er étage appart compr séj salon ouvrant sur balcon, cuis aménagée, 2 ch, sde, WC indép, débarras. Cave, place de pkg couverte. Bien en copropriété ; Nb lots : 352. Charges Annuelles 2576 €. Eau et chauf compris dans charges de copropriété. RÉF 35104-911428
 SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 395 540 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 540 €
 soit 4,09 % charge acquéreur
 En plein centre de ST SERVAN, emplacement privilégié pour cet appartement 4 pièces, au 1er étage, très lumineux, en parfait état, petite copropriété, cave en s/sol et cagibi en RDC. Produit rare à la vente dans ce secteur. Le bien est en copropriété ; Charge annuelle : 1200 € C RÉF 10033 **C**
 SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



ALARME
VIDÉOSURVEILLANCE

ELECTRONIQUE APPLICATIONS

SQUATS, CAMBRIOLAGES
ELECTRONIQUE APPLICATIONS
protège vos habitations
depuis 1988

Allée de l'île aux Moines
35430 Saint-Jouan-des-Guéréts
Tél. 02 99 81 97 94

Annonces immobilières



ST MALO 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation :14 872 €
 soit 3,30 % charge acquéreur
 Quartier Courtoisville proche des Thermes Marins, appartement Type 3 de 64m² situé au 4ème étage avec asc. Cuisine indépendante et séjour avec balcon (sud), deux chambres et une salle de bains. Cave et une place de parking privative. Copropriété 1584 € de charges annuelles. D www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 906141 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation :14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur
 Coeur de Saint Servan - Vue surplombante du quatrième étage (asc.) Appartement (104.66m²) - séjour avec balcon (Sud-Est), cuisine, une chambre avec sde, une salle de bains et deux chambres. Au sous-sol : une cave et deux parkings. Copropriété 3631 € de charges annuelles. E www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-907708 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 825 372 €
800 000 € + honoraires de négociation :25 372 €
 soit 3,17 % charge acquéreur
 Saint Malo Intra-Muros - VUE surplombante sur le bassin Vauban - Deux appartements situés au 4 et 5ème étage - Un appartement (87.31m²) - séjour, cuisine, deux chambres et une sdb. Et sous combles de toiture : un studio (29.13m²). Greniers et cave. E www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-901340 **E**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 876 872 €
850 000 € + honoraires de négociation :26 872 €
 soit 3,16 % charge acquéreur
 Très belle vue surplombante - Appartement-duplex (99m²) - Séjour, terrasse, cuisine et une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage, le palier dessert une salle de bains, deux chambres et un bureau. Cave et place de parking. Copropriété 3600 € de charges annuelles. D www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-907784 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 938 200 €
910 000 € + honoraires de négociation :28 200 €
 soit 3,10 % charge acquéreur
 INTRAMUROS - Très bel appartement de standing d'environ 109 m² avec pleine vue mer, exposé Sud-Ouest. 2ème étage d'un immeuble soumis au régime de la copropriété. 3 chbres. Cave. GES : vierge. Copropriété de 6 lots, 100 € de charges annuelles. DPE vierge RÉF 11747/260

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



MAISONS CANCALE 561 600 €
540 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusivité. Port Mer. La plage à pied, maison avec vue mer de l'étage et au potentiel à exploiter. 100m² hab sur terrain sans vis à vis de 378m² clôt et arboré. Rdc: pce de vie, terrasse et buand avec douche. 1er étage: 2 ch, bureau vue mer et sdb avec wc. 2nd étage: gd grenier à aménager avec des fenêtres de toit vue mer

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS
02 99 20 21 89
 negociation.35085@notaires.fr



CANCALE 745 000 €
720 000 € + honoraires de négociation :25 000 € soit 3,47 % charge acquéreur
 A 7 kms de CANCALE A proximité de la mer, Une propriété sur 1815m² de terrain compr: une maison en pierres d'env 150m² hab(170m² au sol), compr: cuis aménagée, séj salon avec poêle à bois, ch avec sde priv. et mezz en rdc et 4 ch. + 2 sdb en étages. Gde dépend en pierres Préau Cour et jardin arborés et fleuris DPE vierge RÉF 11747/266

SELARL LOMINÉ et LEFEVRE-LE SOMMER
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



COMBOURG 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation :5 400 €
 soit 6 % charge acquéreur
 Dans la rue principale, Maison en pierres à RENOVER ENTIEREMENT, comprenant une entrée, une pièce de vie et une salle d'eau/wc au rez-de-chaussée, 2 chambres à l'étage dont une commandée et un grenier au-dessus. Terrain NON ATTENANT (de l'autre côté de la rue) avec un abri de jardin. DPE vierge RÉF 35144/138

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 guillaume.garnier@notaires.fr



COMBOURG 206 000 €
195 000 € + honoraires de négociation :11 000 €
 soit 5,64 % charge acquéreur
 COMBOURG - Maison sur sous-sol en centre ville proche commerces et écoles. RDC : Séjour double, cuisine, deux chambres, salle de bains et wc. Sous-sol complet avec bureau, garage, chaufferie/buanderie et atelier. Couverture en tuiles béton, double vitrage PVC et volets électriques. Jardin clos et arboré. DPE vierge RÉF 091-382

SCP PRIOL et LACOURT - **02 99 73 11 25**
 nego@combours-notaires.fr



DINARD 1 776 500 €
1 700 000 € + honoraires de négociation :76 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 LA MALOUINE - Saint Enogat - Emplacement privilégié pour cette belle maison en pierre de 132 m² utiles à 50m de la plage. Vue mer de l'étage, très beau jardin de 598 m² exposé sud, 3 ch, bureau, grde cave et garage. Permis accepté et purgé de tous recours pour belle réalisation d'extension de 39 m² + piscine. DPE vierge RÉF LC4057M

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 2 664 750 €
2 550 000 € + honoraires de négociation :114 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Demeure d'exception av vue mer, dans cadre rare et privilégié, à prox de la plage et des commerces de SAINT ENOGAT Le charme opère dès le portail franchi. Depuis ce parc de 2700 m² clos de murs de pierre sans poss de nouvelle constr, majestueuse propriété de 400 m², répartie sur 3 étages et offrant une vue mer unique. DPE vierge RÉF LC4055M

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 115 880 €
110 000 € + honoraires de négociation :5 880 €
 soit 5,35 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison d'habitation entièrement à rénover d'env 60 m², construite en pierres et couverte en ardoises compr au rdc: entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée ouverte, WC séparé avec lave mains, cellier. Au premier étage: grand palier, 2 chambres et salle d'eau. Grenier au dessus. RÉF 4343

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not
 l'immobilier des notaires



Steve PAUMIER
06 37 38 32 50

spaumier@immonot.com



DOL DE BRETAGNE 785 500 €
760 000 € + honoraires de négociation :25 500 €
 soit 3,36 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Somptueuse propriété de caractère, env 350 m² hab, rch: entrée, cuis équipée, sàm, salon av chem, arr-cuis, buand, ch av sde-wc. Etage: palier-dégag, 5 ch, 2 sdb, 2 wc. Extension env. 145 m² intégrée à l'hab ppale, av piscine-jacuzzi, sd'eau, wc, chaufferie. Le tout terrain arboré 5 026 m². C RÉF VP-21-544 **C**

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE 415 262 €
399 000 € + honoraires de négociation :16 262 €
 soit 4,08 % charge acquéreur
 Village classé des bords de RANCE, Maison de pays, Salon salle à manger de 50 m², 4 Chambres, Salle de bains, WC. Terrain arboré avec dépendances de 100m², accès rance commerces et écoles à pied. DPE exempté RÉF 10031

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

Annonces immobilières



LE TRONCHET 124 972 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
 Maison-appartement à Le Tronchet en copropriété, dans un environnement calme et boisé, comprenant pièce à vivre avec coin cuisine ouvrant sur terrasse et jardin privatif sud, SdEau. Au 1er 2cbres, au 2nd bureau. Charmante décoration. Copropriété de 8 lots. E **E**

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



LE TRONCHET 311 462 €
299 000 € + honoraires de négociation : 12 462 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 Dans hameau du tronchet, situé près du golf du tronchet (GOLF RESORT DE ST MALO), longère à rénover entièrement avec terrains en zone UH, cœur de bourg, idéal investisseur, ou primo accédants, potentiel important. DPE exempté RÉF 10036

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



LILLEMER 261 552 €
249 000 € + honoraires de négociation : 12 552 €
 soit 5,04 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant: Entrée avec placards, salon séjour avec insert, cuisine équipée et aménagée, wc, chambre avec salle d'eau. A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Terrasse. Double garage. Jardin clos. Le tout sur une parcelle de 700 m². D RÉF 35130-910809 **D**

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



SQUATS, CAMBRIOLAGES
ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 protège vos habitations
 depuis 1988

Allée de l'île aux Moines
35430 Saint-Jouan-des-Guérêts
Tél. 02 99 81 97 94



MEILLAC 211 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 5,75 % charge acquéreur
 MEILLAC - Maison en pierres, rdc : entrée, couloir, cuisine, sàm, salon double, sdb et wc. A l'étage : couloir desservant 3 gdes chambres, bureau, lingerie, sdb et wc. Grenier avec escalier, aménageable en totalité. Chaufferie, hangar, garage, 2000m² de terrain env. Accès visite virtuelle sur demande. DPE vierge RÉF 091-381

SCP PRIOL et LACOURT
02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr



MESNIL-ROC'H 239 600 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 3 KMS du Bourg -Superbe terrain entièrement clos et paysager de 2 930 m², adorable pavillon indépendant de 98,58 m² hab. aspect Sud, compr au rch : cuis équipée ouverte sur séj avec poêle, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain, wc, débarras. Garage. Calme et tranquillité assurés. D RÉF VP-21-525 **D**

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



MINIAC MORVAN 274 322 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 322 €
 soit 3,52 % charge acquéreur
 Maison pierre sur sous-sol complet à Miniac-Morvan (35), ayant au rdc surélevé, entrée, cuisine aménagée avec cheminée, séjour chbre, SdEau, bureau. A l'étage 3 chbres, SdBain. Jardin clos. Terrain 823m² constructible (division possible). E **E**

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



PLESDER 147 920 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €
 soit 5,66 % charge acquéreur
 Maison de caractère composée de : - rez-de-chaussée : séjour avec chem, cuisine aménagée et cellier, - 1er étage : 2 chbres dont une avec mezzanine, salle de bains, WC, - 2ème étage : chbre mansardée, salle de bains, WC. Cellier, jardinet, jardin et terrasse, garage. Le tout sur 539 m². DPE vierge RÉF 1745

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLESDER 174 120 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
 soit 5,53 % charge acquéreur
 BOURG - Idéalement située au carrefour des axes Dinan-Combouurg et Rennes-Saint Malo, maison récente avec : - au rez-de-chaussée : dégagement, salon avec poêle à bois, séjour ouvert sur cuisine aménagée, arrière cuisine, WC et chambre, - à l'étage : trois chambres, salle de bains. Jardin - Le tout sur 590m². D RÉF 1754 **D**

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLEUGUENEUC 221 160 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 160 €
 soit 5,31 % charge acquéreur
 Maison en pierre, aspectée Sud, comprenant : - au rez-de-chaussée : salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau, WC, - à l'étage : quatre chambres, salle de bains, WC, Garage, cour, dépendances Possibilité d'un terrain d'environ 2 Ha avec petit plan d'eau DPE vierge RÉF 1750

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLEURTUIT 1 817 600 €
1 750 000 € + honoraires de négociation : 67 600 €
 soit 3,86 % charge acquéreur
 A 5 min de DINARD et, 2 min du bord de RANCE, ds parc paysager de 9000m², pisc ext couverte et chauffée. Hameau privé comp d'une maison ppale av piscine int et prestations de qualité de 150 m² env, 6 gites en pierres rénovés avec gout et opérationnel de 50 à 90 m². Un gite de 90m² à finir de rénover et une maison de 100 m² av dépend. DPE exempté RÉF 10030

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr



SAINS 59 398 €
55 000 € + honoraires de négociation : 4 398 €
 soit 8 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant : Séjour avec insert, deux chambres, salle de bain avec WC, cellier Grenier avec accès à l'extérieur Deux hangars en planche et tôle sur poteau bois Terrain au Nord DPE vierge www.deve.notaires.fr RÉF 100/1306

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 722 372 €
700 000 € + honoraires de négociation : 22 372 €
 soit 3,20 % charge acquéreur
 Maison, près de la mer et du bourg, bonne exposition. beau terrain. E RÉF 1A SAINT-BRIAC **E**

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 €
 soit 3,46 % charge acquéreur
 Exclusivité, maison sur sous-sol complet à Saint-Malo (35), proche quartier universitaire, ayant au rdc surélevé séjour avec cheminée, cuisine, 2 chbres, SdBain. Jardin avec dépendance. Le tout sur 800m² de terrain clos. D **D**

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



ST MALO 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 €
 soit 3,39 % charge acquéreur
 Proche gare, maison de 103 m² environ offrant une entrée desservant une cuisine, une pièce de vie, une salle d'eau et un wc. Garage attenant. A l'étage, le palier dessert 3 chambres dont une grande pouvant être divisée en deux et une salle de bain. Jardin clos avec cabanon. D www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-909460 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 515 342 €
499 000 € + honoraires de négociation : 16 342 €
 soit 3,27 % charge acquéreur
 Madeleine - Maison (139m² env.) - RDC : chambre avec salle d'eau, séjour (51m² env.), cuisine ouverte équipée. 1er ét. : 4 chambres et une salle d'eau. Sous-sol. Terrasse et jardin clos exposé Sud. Spa avec jacuzzi et douche. D www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-452369 **D**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MALO 623 400 €
600 000 € + honoraires de négociation :23 400 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Au cœur de Saint-Servan au calme, maison de ville divisée en deux appartements avec possibilité de les réunir, sur une parcelle d'environ 300m². En rez-de-jardin; un appartement de type 3, ouvrant sur terrasse et jardin exposé Sud. A l'étage; un appartement de type 3 avec balcon exposé Sud. Dépendances. E RÉF 35104-999888 **E**

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 675 350 €
650 000 € + honoraires de négociation :25 350 € soit 3,90 % charge acquéreur
SOLIDOR - Une maison de ville construite en 2007, composée en rez-de-jardin garage et pièce (buand/cuis d'été), ouvrant sur jardinnet exposé S/O. Au rdc surélevé: séjour-salon traversant avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau et WC. A l'étage: 3 chambres, salle de bain. Au dessus: un atelier-dortoir. RÉF 35104-912777

SELARL EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 753 272 €
730 000 € + honoraires de négociation :23 272 €
 soit 3,19 % charge acquéreur
Rochebonne - Plage à pieds - Maison (158m² env.) - Bon état - Séjour lumineux (40m² env.) et une chambre et sde privative. A l'étage : 3 chambres, bureau et sdb. Rez-de-jardin : une chambre, sde - cave et garage. Jardin clos (354m²) C www.vercutere-degano-cordier.fr
 RÉF 35084-638589 **C**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 825 372 €
800 000 € + honoraires de négociation :25 372 €
 soit 3,17 % charge acquéreur
Plage du Sillon à Pieds - Maison (120m² env.) rénoverée - RDC : séjour et cuisine aménagée et équipée. 1er ét. : 4 chambres dont une avec sde et une sdb. Grenier aménageable (70m² env. au sol). Garage. Jardin sud (289m² env.). B www.vercutere-degano-cordier.fr
 RÉF 35084-911144 **B**

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 1 238 700 €
1 200 000 € + honoraires de négociation :38 700 €
 soit 3,25 % charge acquéreur
 Enorme potentiel sur magnifique terrain 2417 m² entièrement clos, pavillon 110 m², Rdc: entrée, cuis équipée, salon-séj chem, 2 ch, sdb, wc. Etage: ch, sde-wc, dressing, pce grenier. 2 Gges dt 1 attenant. Poss détacher 1 ou plusieurs terrains à bâtir. Autre projet envisageable au regard de cette intéressante configuration. RÉF JC-21-629

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



ST MALO 1 559 294 €
1 500 000 € + honoraires de négociation :59 294 €
 soit 3,95 % charge acquéreur
 Envir calme et prisé (Rothéneuf centre), à proximité des plus belles plages de la côte, demeure en pierres en parfait état est agrémenté d'un jardin clos exposé sud/ouest. Elle est comp de 7 appts (2 T2 et 5 T3), d'une gde terrasse donnant sur le jardin et elle dispose également d'un gge et d'une cour privative DPE vierge RÉF 088/650

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 401 880 €
385 000 € + honoraires de négociation :16 880 €
 soit 4,38 % charge acquéreur
 Située à 2 pas de commerces et à 10 mn de St Malo, cette contemporaine (rue calme et pas de vis à vis direct) exposée plein sud est dotée d'un jardin clos. Elle se compose au RDC : salon (avec chem gaz)/séjour/cuisine équipée, wc, suite parentale avec salle d'eau privative. Au 1er étage : 4 chambres, salle de bains, wc. C RÉF 088/651 **C**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 515 790 €
495 000 € + honoraires de négociation :20 790 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
MAISON D'HAB COMPR PARTIE LOCATIVE. Maison pierres, rdc pce de vie av chem, cuis a/e donnant/terrasse, buand, WC. 1er étage 2 ch dt 1 av dress et accès terrasse, bureau, sdb av douche et wc. 2e Etage 2 ch, sde av wc. Partie loc: entrée indép, superfl env 35 m², rdc: cuis a/e ouv/salon, wc, étage 2 ch, sde. Terrain env 750 m² RÉF 35141-1529

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



ST LILAC 377 880 €
360 000 € + honoraires de négociation :17 880 €
 soit 4,97 % charge acquéreur
 Maison construite en pierres et couverte en ardoises dans l'un des plus beaux villages de France. Cette maison de 105m² vous offre: Au rdc: pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, WC séparé, salle d'eau. Au 1er étage: chambre avec placards, mezzanine avec placards. Au 2e: chambre, mezzanine. D RÉF 4336 **D**

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
ST MALO 340 300 €
328 800 € + honoraires de négociation :11 500 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
PARAMÉ - Au 2ème étage avec ascenseur, local professionnel d'environ 140 m², comprenant : entrée, cinq bureaux, sanitaires et deux dégagements. Quatre parkings. B RÉF 35144/58 **B**

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 guillaume.garnier@notaires.fr



COTE D'EMERAUDE - Dans village balnéaire, cause retraite, charmant hôtel à 200m de la plage. Conforme aux normes de sécurité et Ad'A.P. 12 ch et apt de fonction, surf totale hab d'env 330m², plus un patio. Etablissement recommandé par guides touristiques. La configuration de l'hôtel permettrait de passer en pt hôtel de 10 ch ou en ch d'hôte avec un gd logt. Prix de vente pour le fonds et les murs: 1.050.000 €. hono de négo: 34.244,10 € charge acquéreur

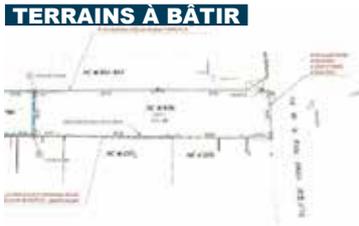
Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 1 612 000 €
1 550 000 € + honoraires de négociation :52 000 € soit 4 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - En impasse, 500M de la plage, demeure de caractère de 10 Pièces, parc arboré clos de mur sans Vis à Vis, travaux de rénovations à envisager. Visites Portes ouvertes samedi 22 Mai de 11h à 16H30, samedi 29 Mai de 11h à 16h30 - 1ère offre possible: Prix 1 612 000,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. DPE vierge RÉF 097/975

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC - **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr

Pour une transaction immobilière sûre et efficace, utilisez les services de votre notaire !



CHATEAUFNEUF D'ILLE ET VILAINE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5 % charge acquéreur
Exclusivité !! Terrain de 901m² libre de constructeur en plein Bourg, rue de la porte d'Aleth. Le terrain est vendu viabiliser, il ne reste plus qu'à construire dessus. Exposition Est Ouest. 60m de long par 13m de large. Réelle opportunité. RÉF 35117/694

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DINARD 296 258 €
283 500 € + honoraires de négociation :12 758 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Terrain constructible avec chalet existant, très lumineux, au calme. RÉF LC/T4049

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



PLEURTUIT 156 800 €
150 000 € + honoraires de négociation :6 800 €
 soit 4,53 % charge acquéreur
 Terrain en hyper centre lot arrière au calme façade sud terrain de 466 m² plat arboré avec garage existant Viabilité sur rue. RÉF 10018

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays
de Fougères

APPARTEMENTS



FOUGERES 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation :3564 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Petite copropriété, Lumineux appartement de 70 m², à rafraîchir, comprenant entrée, cuisine, séjour avec balcon, 2 chambres, salle d'eau et wc. Une autre pièce en duplex. Cave. Grenier. Place de parking. Charges annuelles : 512 €. Copropriété 512 € de charges annuelles. F blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-914340 **F**

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr

MAISONS



BAZOUGES LA PEROUSE 216 500 €
205 000 € + honoraires de négociation :11500 €
 soit 5,61 % charge acquéreur
 Longère avec de gds espaces de vie compr au rdc hall d'entrée, pièce de vie avec chem, cuis aménagée équipée, véranda, 1 ch avec sd'eau attenante et WC, 1 autre ch, sdb, WC. A l'étage 1 ch avec sdb, 1 pièce aménagée avec chem. grenier aménageable. Hangar, cellier avec grenier. Le tout sur 3422m² de terrain. C RÉF 091-379 **C**

SCP PRIOL et LACOURT - **02 99 73 11 25**
 nego@combourg-notaires.fr



LA BAZOUGE DU DESERT 73 470 €
70 000 € + honoraires de négociation :3470 €
 soit 4,96 % charge acquéreur
 Longère à rénover sur un terrain de 1.688m² env.: La maison comprend: cuisine avec insert, véranda, deux pièces en enfilade, cabinet de toilette, l'ensemble pour 32m² env. Grenier aménageable. Ancienne étable et cellier attenants. Hangar. Puits. Cour et jardin au Sud. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/628

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



LA CHAPELLE JANSON 217 670 €
210 000 € + honoraires de négociation :7670 €
 soit 3,65 % charge acquéreur

Maison de 205m² sur un terrain de 1700m² environ, qui comprend: - Au rdc: entrée, cuisine aménagée ouverte sur pièce de vie de 48m² (avec poêle), 1 chavec placard, buanderie, 1 ch, sde,WC. - A l'étage: dégagement, 3 ch, sde, WC, gde pièce. Gge, ss-sol. Jardin clos. **C** www.blouet.notaires.fr RÉF 036/546 **C**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



LECOUSSE 296 286 €
285 000 € + honoraires de négociation :11286 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Dans lotissement, pavillon récent (2017) compr : au rdc : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec poêle à pellets, arrière cuisine/lingerie, bureau, sd'eau, wc, garage avec porte motorisée, à l'étage 3 chambres, mezzanine, wc, sd'eau, L'ensemble sur terrain clos et paysagé 394 m² avec abri de jardin. B RÉF 037/1683 **B**

SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**
 negociation.35037@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 181 930 €
175 000 € + honoraires de négociation :6930 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Une maison d'habitation, édifée en 1972, élevée sur sous-sol, comprenant : entrée-couloir, cuisine A/E, salon avec cheminée-insert, séjour, bureau, véranda, SdB, WC, 2 chb. A l'étage : 3 chb, grenier, SdE-WC. Abri de jardin. Terrasse. Pelouse. Potager. S/1.071 m². D RÉF 11737/597 **D**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 518 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :18000 € soit 3,60 % charge acquéreur

Gd ens compr 1/ maison (106m²), rdc, cuis, séj, WC et buand. Etage: 3 ch, WC, sdb. Grenier aménageable. Jardin, dépend. 2/ Maison (141m²): cuis, séj, WC, buand. Etage: 3 ch, sdb, pte pièce, WC. Grenier non aménageable. Jardin. Dépend: four à pain. Ancienne soux à cochons. Cour commune. Grange. Terrain (poss en avoir plus) E RÉF 10214 **E**

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



LUITRE 258 870 €
250 000 € + honoraires de négociation :8870 €
 soit 3,55 % charge acquéreur

Maison, P-PIED 120m², terrain de 3060m² : Rdc: entrée, cuisine amén sur la sàm, arr-cuisine, séjour avec chem, 3 ch + placards, sde, wc Ss-sol: pièce de 55m², cave, atelier, chaufferie, gge 2 voitures avec porte motorisée. Gde terrasse, parc avec bassin, vue dégagée. Panneaux photov. D www.blouet.notaires.fr RÉF 036/631 **D**

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



MAEN ROCH 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation :6800 € soit 4 % charge acquéreur

(St Brice en Cogles) : RARE, au coeur du bourg de St Brice, maison en pierres avec perron, sur 4 niv, env 70 m² hab actuel, ssol: chauff, cellier, cave, rdc: salon-sàm av chem, cuis aménagée, WC; 1er étage: 2 ch, WC, sdb; 2e étage: grenier isolé à aménager, velux, arrivée eau et chauff. Jardin clos de murs. Terrain 205 m². RÉF 153/29

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
02 99 17 56 33
 violaine.goudal@notaires.fr



MONTHAULT 144 504 €
139 000 € + honoraires de négociation :5504 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Maison T5 - Maison en campagne à proximité A84 et bourg de MONTHAULT comprenant : Au rdc : cuisine ouverte sur sàm, salon avec cheminée, cellier (ou arrière cuis), wc, salle de bains. A l'étage: 3 ch, dégagt avec placard, wc, sdb. Dépendances: étable, grange, appenti, porcherie. Jardin. D RÉF 037/1545 **D**

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



MONTREUIL DES LANDES 79 800 €
75 000 € + honoraires de négociation :4800 €
 soit 6,40 % charge acquéreur

SUPER POTENTIEL POUR CE CORPS DE BATIMENTS EN PIERRES SITUÉ EN PLEIN BOURG. UNE MAISON + ANCIENNE UN ETABLE ATTENANTE. EXPOSITION SUD SUD-OUEST EN FACADE. LE TOUT SUR TERRAIN D'ENVIRON 1200 m². DPE vierge RÉF 35131-907294

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



PARIGNE 64 455 €
62 000 € + honoraires de négociation :2455 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Dans un cadre agréable en lisière de forêt et à 5mn de Fougères, Maison en pierres exposée Est-Ouest, à rénover entièrement et offrant un fort potentiel. Dépendances. Terrain environ 1.500 m². DPE exempté blanchet-fougeres. notaires.fr RÉF 35034-908334

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



ST GERMAIN EN COGLES 150 742 €
145 000 € + honoraires de négociation :5742 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant cuisine A/E, 1 pièce. A l'étage : palier, 3 chb avec placards, SdB, WC. Grenier. Chaufferie. Ancienne maison avec cheminée. Nbreuses dépendances. Beau potentiel. Terrain. Le tout sur 8.127 m². DPE vierge RÉF 11737/579

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



ST JEAN SUR COUESNON 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation :14850 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison contemporaine de pied avec piscine et nbse dépendances: Entrée, pce de vie avec coin salon, cuis ouverte, office, bureau, 4 ch, sd'eau privative, sdb. Grenier en partie aménageable. Dble gge et préau. Dépendance. Piscine chauffée hors sol avec électrolyse et pool-house. Jardin clos. Le tout sur 1.496 m². B RÉF 137/3645 **B**

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



ST MARC LE BLANC 57 178 €
55 000 € + honoraires de négociation :2178 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

Une maison à rénover, comprenant entrée dans pièce de vie-cuisine avec cheminée, escalier d'accès à l'étage, sas où seconde entrée, couloir, SdE, emplacement WC, cellier. A l'étage : 2 pièces. Cour. Terrain avec hangar. Le tout sur 1.396 m². DPE exempté RÉF 11737/596

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr

Annonces immobilières



ST OUEN DES ALLEUX 176 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 3,82 % charge acquéreur
BOURG - Maison contemporaine comprenant en Rdc: entrée avec placard, wc, séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, grande véranda ouvrant sur le jardin. Demi niveau: trois chbres, une salle de bains-wc. Demi niveau: sous-sol avec garage. Jardin. Le tout sur 628 m². E RÉF 137/3630 **E**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



ST OUEN LA ROUERIE 83 168 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 € soit 3,96 % charge acquéreur
BEAU POTENTIEL AU COEUR DU BOURG
 Ens immobilier à rénover comp 2 maisons mitoyennes: 1 maison comp: 2 pièces et vestibule au rdc, cave au-dessous, 2 ch, vestibule et cabinet de toilette au 1er étage, grenier. Cour. 1 Maison comp: cuis, vestibule au rdc et 2 ch av sdb à l'étage, grenier. L'ens sur terrain 905 m². DPE vierge RÉF 037/1677

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



VAL-COUESNON 160 098 €
150 000 € + honoraires de négociation : 10 098 € soit 6,73 % charge acquéreur
Dans le bourg canton d'ANTRAIN, une maison d'habitation comprenant : Au-rez-de-chaussée : un couloir desservant séjour avec cheminée, salon, cuisine Au premier étage : quatre chambres, pièce d'eau avec WC. Au deuxième étage : Grenier aménagée Sous-sol DPE vierge www.deve.notaires.fr RÉF 100/1326

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr

IMMEUBLE



FOUGERES 227 970 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 € soit 3,62 % charge acquéreur
Quartier Bonabry : Immeuble composé de 2 locaux + 2 apparts : Rdc : local pro 62m² env, local comm 67m² env + réserve de 60m² env. 1er: Appart T3 75m² env: entrée, cuis, séj, sdb + wc, 2ch 2e: Appart T3 73m² env: entrée, cuis, séj, sdb, wc, 2 ch. Jardin sur l'arrière. Caves. TF : 1800 € DPE vierge www.blouet.notaires.fr RÉF 036/635

Me Y. BLOUËT - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr

PROPRIÉTÉS



LE FERRE 436 632 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 632 € soit 3,96 % charge acquéreur
Ens de bâtis : maison comp rdc cuis a/e, salon-séj, bureau, suite parentale, ch, wc, buand, cave, gge. Etage 3 ch, toilettes, sdb. Grange av grenier. Remise à bois. Fournil. Salle de réception, 2 bâtis d'élevage en prod, 1 à usage poulailler, autre de porcherie post sevrage et engrais. Ens sur terrain 1ha25a94ca. C RÉF 037/1682 **C**

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



TREMBLAY 281 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 4,11 % charge acquéreur
Propriété comp 1) Maison ppale, rdc: cuis, séj, véranda, s.de consultation, 2de entrée. 1er étage: 3 ch, cab toil, terrasse, sdb, WC. 2e étage: 2 ch av sde, grenier. Cave Atelier. 2) 2de Maison actuel louée, env 68 m², rdc: séj av chem, cuis, sde, WC. étage: 2 ch, sdb av WC. Préau. Jardin. Parc + d'1 ha. DPE vierge RÉF 012/2397

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



JAVENE 32 960 €
LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus ...: Terrains viabilisés de 320m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 32.960 € hors frais d'acte. www.blouet.notaires.fr

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



ROMAGNE 60 080 €
57 000 € + honoraires de négociation : 3 080 € soit 5,40 % charge acquéreur
Proche FOUGERES et accès rapide à l'A84 (RENNES-CAEN) : Un terrain à bâtir viabilisé et clos d'une surface de 676m². Hors périmètre Bâtiments de France. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/608

Me Y. BLOUËT
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr

DIVERS



FOUGERES 83 168 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 € soit 3,96 % charge acquéreur
Local commercial de 42,71 m², arrière-boutique de 28,82 m² et lavabo-WC de 1,79 m². Cave au sous-sol de 40 m². DPE exempté RÉF 11737/578

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



APPARTEMENTS



VITRE 89 080 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - PROXIMITE DU PARC - copropriété avec ascenseur et entrée sécurisée Studio de 35,84 m² composé d'une entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau avec WC. Cellier. Copropriété D RÉF 142/1089 **D**

Me D. CHAUDET
02 99 75 01 34
 negociation.35142@notaires.fr

MAISONS



ARGENTE DU PLESSIS 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Pavillon sur sous-sol, R.D.C., entrée, dégagement, séjour-salon, cuisine, W.C., salle de bains, 2 chambres, grenier aménageable, cour, terrain, le tout sur 698m² - Pavillon actuellement loué. E ody.notaires.fr/ RÉF m²477 **E**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BALAZE 230 296 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 296 € soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A 10 min de Vitré, Prox commerces/école. Exclusivité - Charmante maison Type 6/7, Rdc: 2 entrées indép/dégt, pce de vie av cuis ouvert s/séj, salon av chem/poêle, bureau, ling, Wc. Etage: 4 ch dt 1 suite parent av dressing et sde priv, 2e sdb, 2 Wc. Grenier, 2 gges. Puits, jardinnet. Rénovée, atypique, coup de coeur ! RÉF 230296

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



BOISTRUDAN 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 5,10 % charge acquéreur
Jolie maison ancienne en pierres et terre rénovée au début des années 2000 comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cheminée, une cuisine ouverte, une chambre et sanitaires. A l'étage : deux belles chambres et WC. Garage attenant. Jardin et cour. L'ensemble sur une parcelle de 350m². DPE vierge RÉF 134/3850

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



BREAL SOUS VITRE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
Bourg. Spacieuse maison construite en 1972, d'env 125 m² Hab. sur terrain de 1902 m² : séj, cuis avec éléments, sdb, 3 ch, wc, lingerie/buand, pce carrelée/placard et coin cave. Grenier en partie aménageable. chauf électrique. Dépend à usage de gge pour une voit, coin atelier/rangt. Terrain clos. Tout à l'égoût. Libre. E RÉF 35131-910788 **E**

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



CHATEAUBOURG 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de caractère à rénover: entrée, cuis aménagée, salon séj donnant sur véranda, ch, sdb, buand, wc. Etage 2 ch en enfilade. Terrain autour 1358m² av gge. Puit. Terrain non construct mais extens poss. Fosse sept à refaire env 10.000 € Elec et chauf fioul à reprendre, travaux toiture et distribution à reprendre. C RÉF 35117/705 **C**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

Annonces immobilières



DOMAGNE 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison en plein bourg sur sol complet comprend aujourd'hui: cuis A/E, salon séj dominant sur balcon plein sud, 3 ch avec placard, sde, wc. Chauff. au gaz, dble vitrage partout. Au sous sol: porte motorisée, et un bureau. Mitoyen d'un seul côté. Terrain plein sud de 601m². Grenier au-dessus. Electricité à revoir. E RÉF 35117/711 **E**

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DOMALAIN 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 BOURG - Maison de caractère sur caveaunderie-chaufferie, RDC entrée-bureau, cuisine, séjour-salon, WC, dégagement, 1er étage, palier, sdb-WC, 3 ch, bureau, 2d étage, palier, sde-WC, 3 chambres, cour avec préau, garage 2 voitures-atelier-grenier, pelouse avec pergola, 3 bassins, le tout sur 1418m². D ody. notaires.fr/ RÉF m²349 **D**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 200 640 €
192 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Pavillon sur sous-sol, R.D.C., entrée-séjour-salon/chem.insert, cuisine aménagée, W.C., salle d'eau, chambre, ETAGE, palier, bureau, 3 chambres, salle de bains, W.C., cour, terrasse, jardin avec abri de jardin, le tout sur 651m². F ody.notaires.fr/ RÉF m²478 **F**

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ASSURANCE DE PRÊT

COURTAGE
ASSURANCE & PATRIMOINE

Contact
Eric BEMBEKOFF
 06 60 56 09 14

Damien NICOLAS
 06 63 51 57 28

22 rue de la Rigourdière
 35510 CESSON SEVIGNE
 contact@upcourtage.com



« Lors de votre achat immobilier, l'assurance emprunteur est obligatoire. Pourquoi payer trop cher ? »



LE THEIL DE BRETAGNE 186 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
 Nouveauté - en plein cœur du bourg du Theil de Bgne, maison d'habitation à rafraichir, composée de : Au rdc : cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, salle d'eau, wc, A l'étage : 2 chambres, wc, salle d'eau. Le tout sur cave. Garage attenant. Terrain entièrement clos au Sud avec espace pelouse et cour. E RÉF 122/2709 **E**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 375 360 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,21 % charge acquéreur
 Entre Janzé et Retiers à qq min de la 4 voies Rennes Angers, maison pied: séj salon avec chem, cuis équipée US, arr cuis, mezz biblio, 4 ch, dressing, sde et sanitaires. Gge, grenier évolutif. Bureau indép et accessible par l'ext permet de recevoir clients ou patients. Terrain clos et arboré de 1239m². C RÉF 134/3811 **C**

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



MONTREUIL SOUS PEROUSE 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Lotissement. Spacieuse maison familiale de 1981 sur terrain clos et arboré de 578 m². Elle se compose d'une pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 4 grdes ch, salle d'eau et salle de bains. Sous-sol complet pour 2 voitures, atelier, cave. Chauffage gsc citerne. Environnement agréable. Libre à la vente. C RÉF 35131-909326 **C**

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



RETIERS 269 840 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 3,78 % charge acquéreur
 Impasse, maison de 2010 de 130 m² habitables. Pièce à vivre et cuisine d'env. 45 m², 5 chambres (dont une au rdc), sde, sdb. Le tout sur un terrain clos de 448 m². D RÉF 122/2717 **D**

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



ST JEAN SUR VILAINE 362 900 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,69 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison moderne de qualité de + de 175m² hab. et double gge de + de 60m². Séjour 41m² avec insert, cuis. US A/E, arrière-cuis., SDE, chambre avec placard. A l'étage, salon d'étage, 4 ch (dont 3 grandes et une mansardée), SDB, lingerie. Terrain de 850m² env avec grande terrasse sans vis à vis. D RÉF 019/4535 JLL **D**

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



VAL D'IZE 48 600 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 8 % charge acquéreur
 Maison en pierre d'environ 50 m² se compose d'une pièce de vie avec cheminée, coin cuisine, une chambre, salle d'eau avec wc. À l'étage grenier à aménager. Prévoir travaux de rénovation. DPE vierge RÉF 35026-386205

SELAS AUTHENTIC PARTNERS
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



VISSEICHE 115 874 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 874 € soit 5,34 % charge acquéreur
 BOURG - Nouveauté !! A 5 min de la Guerche de Bretagne, maison de plain-pied construite en pierres et couverte en ardoises, mitoyenne d'1 côté, compr: entrée, cuis, séjour, 4 ch, s'd'eau et WC. Cellier, cave, grenier aménageable. Dépendance avec ancien four à pain Jardin clos. D jagaultbelerin-corpsnuds. notaires.fr RÉF 024/1212 **D**

SELARL Corinne JAGAUULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mail.le@notaren.fr



VITRE 219 828 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 828 € soit 4,68 % charge acquéreur
 TRÈS RECHERCHÉ - Maison d'hab Type 4 de 80m² env, construite s/ s/sol, au Rdc surélevé: entrée/dégt, cuis indép, salon-séj av chem/balcon, 3 ch, sdb, Wc. En s/sol (complet): gge, chauff. Jardin à l'arrière exposé Sud. Terrain 510m². Prévoir qq travaux. Louée actuell 676 €/mois, fin du bail 07/2022 (idéale investisseur). RÉF 219828

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE 479 900 €
465 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 3,20 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE VILLE - Maison d'architecte. Rdc : salon sàm avec poêle à bois, cuis A/E, buand, bureau, wc, ch avec douche. Cave et gge pour 2 voit. 1er étage : 5 ch dt 1 avec dressing et 2 avec avec pt d'eau, sdb, 2 wc. Coin kitch et douche. Poss de louer 2 chambres des étudiants (accès indép). Le tt sur terrain de 1027m². C RÉF 35131-522261 **C**

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
LE THEIL DE BRETAGNE 129 286 €
122 740 € + honoraires de négociation : 6 546 € soit 5,33 % charge acquéreur
 Opportunité à saisir - Idéalement située en sortie de bourg de Retiers, dans un hameau, venez découvrir cette belle parcelle de terrain à bâtir de forme rectangulaire de 1444 m². Viabilisation à prévoir (dont assainissement individuel). Proche accès 2x2 voies. Gare de Retiers à quelques minutes. RÉF 122/2711

SCP LE POUPON et PIED
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr

Pays de Redon



MAISONS
BAINS SUR OUST 247 925 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 925 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Exclusivité : propriété sur env 1 hect de terrain. Maison sur S/S complet de 1970 à rénover de l'intérieur en granite et ardoises naturelles. Potentiel de 120 m² au sol + grand grenier aménageable. Dépendance en pierres + tôles métalliques de 135 m² au sol. Hangar agricole de 47 m². DPE vierge RÉF 1004245

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr

Annonces immobilières



BAINS SUR OUST 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Exclusivité, proche de toutes les commodités et de l'école, maison de construction traditionnelle de 120 m². Pièce de vie, cuisine A/E, CH avec SDE, wc. L'étage : mezzanine, 3 CH, SDB, wc. Double garage carrelé de 32 m² avec grenier. Terrain clos de 853 m². Tout à l'égout. C RÉF 1003193 **C**

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



GRAND FOUGERAY 179 000 €
173 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 3,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ Centre ville, lumineuse maison indépendante de plain-pied édifée sur 956 m² de terrain, extension de 2016, elle dispose d'un séjour salon avec poêle à pellet, une cuisine aménagée ouverte, 4 chambres dont 1 avec sde privative, sdb. Sous-sol avec garage, atelier. D RÉF 136/4620 **D**

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



LA CHAPELLE BOUEIX 238 740 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 740 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 En campagne, maison contemporaine de 120 m² : beau salon / séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre parentale avec salle d'eau privative, 3 autres chambres, salle de bains. Garage de plus de 30 m². Terrain exposé Sud de 1021 m². Prévoir aménagement extérieur. D RÉF JS/31 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



REDON 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
 Proche centre ville, secteur boisé, jolie longère rénovée (mat.Acologiques), orientée SUD, compr Entrée, Cuis aménagée av poêle à pellets, Séj-sal av chem Polyflam, sal avec poêle à bois, mezz, buand, WC, cave, Etage de 2 ch, 2 sd'eau, WC. Terrasse au sud. Jardin arboré de 567 m² avec dépendance. RÉF 143/1106NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



REDON 472 560 €
450 000 € + honoraires de négociation :22 560 € soit 5,01 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Quartier résidentiel, prox gare, écoles et commerces, pavillon de 333 m² : cave, 2 gges, une pce, salle de jeux, chaufferie et véranda. Etage : séj salon av chem, cuis, wc, sdb, 3 ch dt 1 gde avec cab toil, accès bureau. 2nd étage : ling, 2 ch avec sde, wc, greniers. Autre qce. Jardin de 1500 m² env. D RÉF 143/1070NR **D**

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



ST SENOUX 269 880 €
260 000 € + honoraires de négociation :9 880 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 En hameau, au calme. Belle maison trad avec bcp de travaux refaits, terrain clos arboré à l'abri de tt regard. RDC: cuis équipée moderne ouv sur salon-séj, terrasse, ch, SDB, wc. Etage: mezz-bureau, 2 ch, greniers avec poss aménager 2 pces sup, sde-wc. Gge + buand + grenier au-dessus, apprentis, autre gge indép. D RÉF CM/11 **D**

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



VAL D'ANAST 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation :4 250 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Maison en pierres d'une surface totale de 82 m². Vous trouverez au rez-de-chaussée : pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, deux chambres, salle d'eau. A l'étage : joli grenier aménageable. Jardin de 480 m² avec un garage indépendant de plus de 30 m². Prévoir travaux de rafraichissement. RÉF JS/29

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



TERRAINS A BÂTIR

LA CHAPELLE BOUEIX 52 000 €
49 000 € + honoraires de négociation :3 000 €
 soit 6,12 % charge acquéreur
 A l'entrée du bourg, joli terrain entièrement constructible d'une surface de 700 m² restant à viabiliser. Viabilisation à l'entrée du terrain. Pas de contrainte de construction / Pas de COS. Libre de constructeur. Situation idéal à proximité des commerces. RÉF JS/24

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr

LA MAJORITÉ DES ACHATS IMMOBILIERS ONT LIEU AU PRINTEMPS

Vous êtes pressés ?

DEMANDEZ À VOTRE NOTAIRE DE VENDRE VOTRE BIEN EN 36H IMMO



36h-immo
 Vente immobilière aux enchères en ligne

Annonces immobilières



VAL D'ANAST 43 600 €

40 000 € + honoraires de négociation :3 600 €
soit 9 % charge acquéreur
Exclusivité, terrain de 4 100m² dt 1 partie d'env 850m² constructible. Situé dans un hameau, à 7 km de GUER et à 3 km de VAL D'ANAST, terrain avec une façade Sud d'environ 24m. Entrée possible côté Est ou Sud. Réseaux à proximité, prévoir assainissement individuel. RÉF 1004301

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



APPARTEMENTS PLELAN LE GRAND 158 640 €

150 000 € + honoraires de négociation :8 640 €
soit 5,76 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Copropriété, au rez-de-jardin, appart T3 compr: Entrée av placard, salon séjour av terrasse et jardinet, cuisine, 2 chambres, sdb, WC. Double garage. Copropriété : Nbre lots 80. Charges annuelles 1500 euros, (362 euros/trimestre env). DPE vierge pichévin.notaires.fr RÉF 057/1398

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 79 800 €

75 000 € + honoraires de négociation :4 800 €
soit 6,40 % charge acquéreur
APPARTEMENT T2 - POUR INVESTISSEUR DANS PETITE RESIDENCE UN APPARTEMENT DE TYPE 2 AU RDC AVEC TERRASSE parking extérieur Loué depuis le 10 Janvier 2020 Lover : 318 ? + 15 ? de charges E RÉF 060-V25 **E**

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr



MAISONS BEDEE 329 805 €

315 000 € + honoraires de négociation :14 805 € soit 4,70 % charge acquéreur
Maison d'hab compr : rdc : entrée, séj-salon av chem, cuis aménagée et équipée, ch sur parquet, sdb av meuble sous vasque, WC. A l'étage : dégagat desservant 3 ch, sd'eau avec meuble sous vasque et avec WC, combles au dessus. Ssol complet : cave, gge, chaudière. Terrasse sur ssol. abri de jardin. Terrain 2000m². D RÉF 048-V357 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



BEDEE 342 408 €

330 000 € + honoraires de négociation :12 408 € soit 3,76 % charge acquéreur
CENTRE - Agréable maison 6 pièces, beaux volumes compr: Au RDC: séjour-salon-cuis aménagée et équipée, le tout donnant sur terrasse et jardin, buanderie, 1 ch, sdbains, wc. A l'étage : dégagement avec placard, 3 ch avec parquet, placards, salle d'eau aménagée, avec wc. Préau Terrain clos. Chauffage pompe à chaleur. C RÉF 050/1820 **C**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 370 315 €

357 000 € + honoraires de négociation :13 315 €
soit 3,75 % charge acquéreur
Maison récente de plain pied, entrée donnant sur un bel espace séjour salon avec poêle à granulés- cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une avec salle d'eau privative et dressing. Salle de bains aménagée, wc, cellier buanderie, beau garage. Terrain. B RÉF 050/1975 **B**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



BRETEIL 256 515 €

245 000 € + honoraires de négociation :11 515 € soit 4,70 % charge acquéreur
En sortie de ville de MONTFORT, maison de 1974 aux prestations soignées, comprenant entrée, salon-séjour lumineux avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, mezzanine/bureau, grenier. Garage, chaudière, buanderie. Abri de jardin et apprentis sur terrain de 994 m². E RÉF 048-V457 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 335 040 €

320 000 € + honoraires de négociation :15 040 € soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation de type 4 (105 m² hab.), garage double et jardin (actuellement libre). Un appartement de type 1 de 33 m² (actuellement loué). Un appartement de type 3 de 62 m² (actuellement loué). L'ensemble sur 422 m² de parcelle. D RÉF 048-V429 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



GAE 277 455 €

265 000 € + honoraires de négociation :12 455 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - En campagne, belle rénovation pour cette longère de 187 m² hab., vous offrant une gde pièce à vivre avec cuis aménagée-équipée, salon et séj avec poêle à bois, arrière cuis, 2 ch, sd'eau, wc. A l'étage mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage, grand hangar et remise. Terrain de 1892 m². D RÉF 048-V436 **D**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 230 340 €

220 000 € + honoraires de négociation :10 340 € soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison av MOULIN, sur 4598 m² de parcelle. Compr salon/séj, cuis, ch, WC. Pce usage chauff/buand. Etage 4 ch (12m², 12,5m², 15m², 16m²), sdb. 2e Etage: ch, grenier. Gge attenant. Dépend: hangar 100m², 2 hangars 50m² et 23m². Ancien moulin av esp de stockage (env 100m²), ote maison à rénover et bureau. E RÉF 048-V408 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 264 900 €

255 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,88 % charge acquéreur
Maison 2005, rdc: wc, sde, salon-séj cuis ouv. Etage: ch, wc, sdb, 2 ch av dressing. Gge attenant av esp laverie. Agrandt 2012: local usage pro pouvant être réutilisé comme tel ou aménagé en logt indép type 2, compr: Entrée indép, hall, wc av poss créer douche, pce av pt d'eau et rangt, étage gde pce, rangt. D RÉF 145/452 **D**

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr



LANDUJAN 244 216 €

235 000 € + honoraires de négociation :9 216 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Maison contemporaine, meublée, séjour salon cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage, dégagement trois chambres, salle de bains, wc. Garage. terrain. A RÉF 050/1974 **A**

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



MINIAC SOUS BECHEREL 239 000 €

230 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
Proche BECHEREL, Maison de type longère indépendante comprenant un séjour-salon avec cheminée et avec coin cuisine, trois chambres, salle de bains et wc, grenier aménageable sur l'ensemble, très belles possibilités, terrain de 2100 m² environ à définir, garage, travaux de remise aux normes à prévoir, environnement calme D RÉF 1744 **D**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



MINIAC SOUS BECHEREL 259 600 €

250 000 € + honoraires de négociation :9 600 €
soit 3,84 % charge acquéreur
Proche BECHEREL, Maison de type 6 comprenant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine aménagée, 4 chambres dont une en rdc, salle de bains, espace grenier, sur un sous-sol complet, travaux de remise aux normes à prévoir, terrain de 1 hectare environ, dépendance en bois, dans un environnement calme. E RÉF 1745 **E**

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 261 000 €

250 000 € + honoraires de négociation :11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
Maison de 135m² sur 1029m² de parcelle, en sortie de bourg compr: entrée, salon/séj avec poêle à bois, cuis a/e, véranda, WC, salle de bain, arrière cuisine, coin bureau. A l'étage, palier, débarras, 3 chambres avec placards, une chambre avec salle d'eau privative et une salle d'eau. Hangar de 90m² avec puits. E RÉF 048-V322 **E**

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



MONTFORT SUR MEU 345 510 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 510 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Au sein d'un quartier résidentiel, maison de 2007 vous offrant 140 m² hab. env., composée d'une entrée avec placard, un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, une salle de bains, 2 wc, une salle d'eau, un espace rangement. Garage et abri de jardin. Terrain de 726 m². C RÉF 048-V428 **C**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 355 504 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 504 € soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE - Maison 2009, en lotissement, au calme, entrée sur gd salon-séj av poêle à granulés, cuis a/e, ch av sd'eau privative A l'étage: gde mezz, 2 ch, gd grenier (poss aménager 17m² env), sdb, wc. Chauff élec au sol au RDC, convect étage. Terrasse. Gge avec coin buand, porte élec. Abri jardin Terrain arboré 500m². D RÉF 056/1292 **D**
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MUEL 214 635 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 635 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Sur un terrain de 9635 m², découvrez cet ensemble de deux maisons disposant au total de 5 chambres, 2 cuisines aménagées, 2 séjours avec cheminée, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Grenier aménageable. Plusieurs dépendances donc idéal animaux, présence d'un puits. E RÉF 048-V475 **E**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 85 400 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6,75 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A proximité de toutes les commodités, venez visiter cette maison en pierre à rafraîchir, comprenant : -Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cheminée, coin cuisine, salle de douche/WC -A l'étage : deux chambres Grenier au-dessus Cellier. F pichevin.notaires.fr RÉF 057/1424 **F**
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 174 504 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 504 € soit 5,76 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE, proche du centre bourg, maison d'hab d'env 90 m² hab de ppiéd : séj/salon avec cuis ouverte aménagée, 3 ch au rdc, sdb, wc. Gge. Grenier. Beau terrain clos d'une superficie de 747 m². Le diagnostic énergétique est en cours de réalisation. DPE vierge pichevin.notaires.fr RÉF 057/1434
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLEUMELEUC 382 450 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 450 € soit 3,36 % charge acquéreur
 Maison contemp BBC non mitoyenne de 2020, 132m² hab. Rdc : salon séj avec cuis équipée, ch avec sdb, 2 wc, cellier, gge avec porte sectionnelle. Etage : 3 belles ch, sdb avec douche, wc, grenier. Triple exposition, belles prestations, chauff gaz. Vide sanitaire le tout sur terrain de 360m². DPE vierge RÉF 030/72728
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



ST GONLAY 167 520 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 520 € soit 4,70 % charge acquéreur
 En campagne, maison de 95 m² hab. env., comprenant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier aménageable. Sous-sol complet (garage, cave, chaufferie). Terrain de 1244 m² avec dépendances. Maison actuellement louée. G RÉF 048-V410 **G**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MAUGAN 245 050 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 050 € soit 4,28 % charge acquéreur
 Maison indiv, rdc: entrée, cuis a/e, salon-séj, arr-cuis, wc, douche, cave à vin. Etage: ch av sde, 2 ch av dressing, sdb av baignoire, douche vasque, douche et dressing, s.de cinéma. Plancher chauff, dble vitrage, volets élec, toit ardoises naturelles. Terrain clos, atelier, cabanon jardin, cour, potager, pelouse. C RÉF 145/420 **C**
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
LANDUJAN 35 400 €
32 400 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 9,26 % charge acquéreur
LANDUJAN - Dans un lotissement à taille humaine de 9 lots : lot n°3. Entre la mairie et le complexe sportif et à prox de l'école, venez vivre dans une Commune agréable et tranquille, riche d'associations sportives et culturelles. A 5 min de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE et d'IRODOUËR, et environ 35 min de RENNES. RÉF 140/1463
 SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



LANDUJAN 37 200 €
34 200 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 8,77 % charge acquéreur
LANDUJAN - Terrain à bâtir, dans un lotissement à taille humaine de 9 lots : lot n°1. Entre la mairie et le complexe sportif et à prox de l'école, venez vivre dans une Commune agréable et tranquille, riche d'associations sportives et culturelles. A 5 min de MONTAUBAN-DE-BRETAGNE et d'IRODOUËR, et environ 35 min de RENNES. RÉF 140/1461
 SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



LANDUJAN 39 400 €
36 400 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 8,24 % charge acquéreur
Terrain à bâtir, dans lotissement à taille humaine de 9 lots: lot n°6. Entre la mairie et le complexe sportif et à prox de l'école, venez vivre dans une Commune agréable et tranquille, riche d'associations sportives et culturelles. A 5 min de MONTAUBAN DE BRETAGNE et d'IRODOUËR, et env 35 min de RENNES. RÉF 140/1464
 SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



TALENSAC 70 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 9,08 % charge acquéreur
En centre-ville, terrain non viabilisé de 400 m², hors lotissement et libre de constructeur. Situé en zone UE du PLU. Tous réseaux à proximité. RÉF 048-V468
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



DIVERS
IFFENDIC 193 695 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Un ensemble immobilier comprenant un local commercial, réserve et appartement de type 4. Cour privative. L'ensemble est actuellement loué (bail commercial + habitation). DPE vierge RÉF 048-V202
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 277 092 €
258 000 € + honoraires de négociation : 19 092 € soit 7,40 % charge acquéreur
 Au sein d'une zone d'activités proche centre-ville, local commercial de 373 m² (dont un grand bureau). Stationnements libres. Chauffage par climatisation réversible. C RÉF 048-V396 **C**
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
ILLIFAUT 80 400 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 7,20 % charge acquéreur
CAMPAGNE - A RENOVER - Maison mitoyenne d'1 coté, en pierres et terre couverte ardoises: entrée donnant sur pièce à vivre av chem ouverte, 2 ch, sd'eau av wc cellier grenier sur tte la surface de la maison. Abri de jardin en tôles Non attenant, au sud : jardin 1080m² Au nord : terrain agricole d'une surf 1ha 04a 60ca. DPE vierge RÉF 056/1303
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
ST CAST LE GUILDO 1 558 100 €
1 500 000 € + honoraires de négociation : 58 100 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Site except sur la cote d'émeraude, situé sur un promontoire dominant la mer, maison d'architecte de renom inspirée par le nombre phi, dans parc arboré de 6000 m² avec accès privatif à la mer pour la pratique d'activités nautiques, Maison familiale par excellence de 200 m² env, pces avec vue mer ou terrasses, suite parentale, 5 ch. F RÉF 10041 **F**
 SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
07 50 55 68 07
 elisabeth.lorand.35095@notaires.fr

Annonces immobilières



CÔTES-D'ARMOR

ST HELEN 267 780 €
255 000 € + honoraires de négociation :12 780 €
 soit 5,01% charge acquéreur
 Dans charmant village, maison en pierre, avec :
 -rdch:séjour-salon av chem et insert, cuisine
 aménagée et équipée, cab toilette, arrière cuisine
 aménagée, -étge:3 chbres, salle d'eau av WC,
 -2èm étge:grde pièce isolée sur parquet flottant.
 Cour-terrasse av barbecue-atelier, bûcher-terrain
 arboré; Le tout sur 525m². C RÉF 1752 **C**

SARL OFFICE DU DROIT ET DU PATRIMOINE
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

TREMEUC 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 000 €
 soit 4,50% charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'habitation avec
 bail de location loyer de 600 euro par mois
 composée au rdc d'une grande pièce de vie
 de 39 m² environ, WC. 1er étage: 2 chambres,
 salle de bain, WC. 2ème étage: mezzanine,
 coin couchage. Dépendance de 35 m² environ,
 parcelle de 289 m². F RÉF LC/M04042 **F**

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

Pour votre publicité presse
 et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not
 l'immobilier des notaires



Gildas Racapé
07 87 95 71 74

gracape@immonot.com



CÔTES-D'ARMOR

VILDE GUINGALAN 142 080 €
135 000 € + honoraires de négociation :7 080 €
 soit 5,24% charge acquéreur
 Longère à rénover implantée sur terrain de 826m²,
 proche axe St Malo/St Briec et à qq min de
 Dinan. Entrée, cuis, WC, sàm av chem ouverte,
 autre pce à usage rangts. Au dessus: WC, sdb,
 2 ch. 2 Greniers aménageables au dessus de la
 sàm. Cellier attachant à la maison transformable.
 L'ens pouvant offrir potentiel de 200 m² RÉF 4345

SCP SECHE et BORDIER -
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE

NANTES 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 000 €
 soit 4% charge acquéreur
 Au coeur du quartier de Bouffay, à qq pas du
 cours des 50 otages et de l'église sainte Croix.
 Appt de type 3 au 4ème étage et dernier étage
 d'un immeuble des années 50 d'une superf 59,52
 m² (64,27m² au sol) ds pte copropriété: séj, cuis
 E/A, 2 ch, sde, wc. Cave. Bail en cours date d'effet
 le 18/01/2020. loyer 690 € dont 45 € de provision
 sur charges. D RÉF 35148-389141 **D**

GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
 chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE

LA TURBALLE 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 650 €
 soit 3,90% charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ Sur la Presqu'île
 Guérandaise à 5 mn de la Plage des Bretons
 (2 km). Voici une maison de 1998 exposé
 SUD- OUEST. Pièce de vie lumineuse avec
 cuisine aménagée, salle d'eau et wc. A l'étage,
 mezzanine avec quatre chambres et une salle
 d'eau. Grand garage avec grenier et buanderie
 Sur un terrain de 520 m². C RÉF 2109 **C**

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
 david.garnier.35079@notaires.fr



MANCHE

PONTORSON 144 198 €
135 000 € + honoraires de négociation :9 198 €
 soit 6,81% charge acquéreur
 Une maison d'hab construite en pierres, cou-
 verte en ardoises, Au rdc : séj-cuis avec chem,
 sàm avec placard, pièce sous l'escalier, WC,
 lave main, buand - Au 1er étage : pte ch avec
 placard, sd'eau avec WC, gde ch avec placard
 pouvant être double avec grenier isolé au-des-
 sus Abri de jardin Jardin D www.deve.notaires.
 fr RÉF 100/1317 **D**

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr



MAYENNE

ERNEE 239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 000 €
 soit 3,91% charge acquéreur
CENTRE VILLE - Belle propriété comp: rdc:
 entrée, cuis aménagée, séj av chem ancienne,
 salon av chem et boiseries, lingerie, wc. 1er
 Etage: 3 ch, sdb, wc. 2e Etage: 3 ch à rafraî-
 chir, grenier. Grenier au-dessus. Cave. Cour,
 jardin arboré sur arrière. Dépend: pte maison
 comp 2 pièces et grenier. Gges. D blanchet-
 fougeres.notaires.fr RÉF 35034-910479 **D**

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



MAYENNE

PONTMAIN 119 554 €
115 000 € + honoraires de négociation :4 554 €
 soit 3,96% charge acquéreur
EN LOTISSEMENT Pavillon de 94 m², élevé
 sur sous-sol, comprenant : entrée-couloir,
 séjour-salon avec cheminée-insert, WC, 2 chb,
 SdB, cuisine aménagée, véranda. Cour et ter-
 rain. S/550 m². G RÉF 11737/521 **G**

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



MAYENNE

ST ELLIER DU MAINE 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation :3 000 €
 soit 6% charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant une cuisine,
 une salle, une chambre, une salle d'eau, une
 cave, un garage, grenier au dessus. Cour.
 Grand terrain devant la maison et sur le côté.
 Dépendance. D RÉF 10205 **D**

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



MAYENNE

FOUGEROLLES DU PLESSIS 49 800 €
45 000 € + honoraires de négociation :4 800 €
 soit 10,67% charge acquéreur
 Terrain de loisirs comprenant une pièce d'eau
 empoissonnée d'environ 3500 m², un chalet
 donnant sur une terrasse carrelée et barbe-
 cue, un terrain de pétanque, parking et un abri
 en tôles à usage de rangements. Le tout sur un
 terrain de 7380m² entièrement clos. Système
 de vidange et pêche. RÉF 35131-911239

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



MORBIHAN

GUER 222 096 €
210 000 € + honoraires de négociation :12 096 €
 soit 5,76% charge acquéreur
 Bel emplant pour cette maison très lumineuse.
 Rdc: salon avec chem, cuis A/E, dble séj pou-
 vant être aménagé en ch, wc A l'étage: 3 gdes
 ch sur parquet, sdd avec wc, débarras; Une
 dépend accolée sur l'arr Une cave Terrain avec
 verger d'une contenance de 1576 m². G piche-
 vin.notaires.fr RÉF 057/1430 **G**

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-
 LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



MORBIHAN

GUER 434 500 €
420 000 € + honoraires de négociation :14 500 €
 soit 3,45% charge acquéreur
 Ds secteur calme, maison d'architecte offrant
 des prestations de gde qualité. Jardin d'hiver,
 séj-salon, cuis A/E, suite parentale avec dres-
 sing et sde, autre ch avec sde privative, wc.
 A l'étage: mezz, 2 ch, wc, sdb. Ssol de 75 m²
 avec dble garage, espace buand, atelier, cave,
 grand préau. Jardin clos et arboré de 3071 m²
 avec piscine chauffée. D RÉF 56046-884 **D**

Me C. SABOT - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



MORBIHAN

BEIGNON 27 500 €
25 000 € + honoraires de négociation :2 500 €
 soit 10% charge acquéreur
 800 mètres du bourg, dans secteur résidentiel,
 beau terrain partiellement viabilisé de 648 m²,
 prévoir assainissement individuel RÉF 56046-
 891

Me C. SABOT
02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr



MORBIHAN

CAMPENEAC 198 930 €
190 000 € + honoraires de négociation :8 930 €
 soit 4,70% charge acquéreur
CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE - Local
 commercial (145 m² env.) et son logement
 (93 m² hab.) avec locataires en placet. Loyer
 annuel de 14.160 € HT. Pour investisseurs.
 DPE vierge RÉF 048-V430

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

LAND ROVER ENERGY DAYS

VIVEZ LE PLUS ÉNERGISANT DES ESSAIS



ABOVE & BEYOND

ENERGY DAYS



ESSAIS LAND ROVER ENERGY DAYS DU 1ER AU 5 JUIN, VENEZ ESSAYER NOTRE GAMME HYBRIDE

Profitez des Energy Days pour prendre le volant de nos SUV emblématiques. Hybride, hybride rechargeable ou hybride Flexfuel E85, venez découvrir les nouvelles technologies Land Rover aux côtés de nos Product Genius.

Rendez-vous maintenant sur notre site pour vous inscrire :

AUTO SÉLECTION LAND ROVER RENNES

Autopole Sud - 23 rue de Bray
35510 CESSON-SÉVIGNÉ
02 99 86 80 80

mailautomobiles-rennes.concession-landrover.fr

AUTO SÉLECTION LAND ROVER NANTES

365 route de Vannes
44800 SAINT-HERBLAIN
02 40 16 11 30

autoselection-nantes.concession-landrover.fr

AUTO SÉLECTION LAND ROVER ANGERS

Réparateur Agréé 170 av de Lattre de Tassigny
49000 ANGERS
02 41 80 89 30

autoselection-nantes.concession-landrover.fr

JAGUAR ENERGY DAYS

**ESSAYEZ.
RESSENTEZ. VIBREZ.**



**ENERGY
DAYS**



**ESSAIS JAGUAR ENERGY DAYS
DU 1ER AU 5 JUIN, VENEZ ESSAYER
NOTRE GAMME ÉLECTRIFIÉE**

Profitez des Energy Days pour prendre le volant de nos modèles électrifiés. Hybride, hybride rechargeable, hybride Flexfuel E85 ou 100% électrique, venez découvrir toute l'innovation des technologies Jaguar aux côtés de nos Product Genius.

Rendez-vous maintenant sur notre site pour vous inscrire : <https://www.jaguar.fr/rennes>

**AUTO SÉLECTION
JAGUAR RENNES**

Autopole Sud - 23 rue de Bray
35510 CESSON-SÉVIGNÉ
02 99 86 80 80

mailautomobiles-rennes.concession-jaguar.fr

**AUTO SÉLECTION
JAGUAR NANTES**

365 route de Vannes
44800 SAINT-HERBLAIN
02 40 16 11 30

autoselection-nantes.concession-jaguar.fr

**AUTO SÉLECTION
JAGUAR ANGERS**

Réparateur Agréé T70 av de Lattre de Tassigny
49000 ANGERS
02 41 80 89 30

autoselection-nantes.concession-jaguar.fr

LANCEMENT COMMERCIAL

Les Jardins Sainte-Thérèse

Investissez en Résidence Services Seniors

Votre appartement du T1 au T3 • 27, rue Sully Prudhomme à Rennes

Rentabilité
nette :
3,70%

Dispositif
spécial
investisseurs



5 bonnes raisons d'investir aux Jardins Sainte-Thérèse

1. Un bail ferme d'une durée de 10 ans
2. Une rentabilité attractive de 3,70% avec de nombreux avantages fiscaux
3. Des loyers garantis que votre logement soit occupé ou pas
4. Aucun souci de gestion : "Les Jardins d'Arcadie" s'occupe de tout
5. La constitution d'un patrimoine, avec ou sans apport dans un marché porteur

Aux termes de l'article 28 de la loi n° 2010-737 du 1^{er} juillet 2010 portant réforme du crédit à la consommation, il est précisé que le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.



BATI-ARMOR
BÂTISSEURS D'AVENIR



RENSEIGNEZ-VOUS !
02 52 07 23 00
www.lesjardinsaintetherese.fr