

Notaires

★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

35



Décembre 2021 - n° 279



LES DONATIONS

L'IDÉE CADEAU

TOUTES

GÉNÉRATIONS !



p.31



p.31



p.41



p.43

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

immo not



Me Richard LEVIONNOIS
Président de la Chambre des notaires
d'Ille-et-Vilaine

LE NOTAIRE, UN PERSONNAGE QUI VOUS GÂTE !

Certes, vous ne croyez plus au Père Noël mais vous avez de bonnes raisons de vous tourner vers un autre intermédiaire pour espérer de beaux cadeaux !

Si votre liste ne peut être aussi variée que celle que vous adressez au vieux bonhomme rouge, elle comporte une sélection de produits dont certains, comme l'immobilier, figurent au hit-parade des meilleures ventes de cette fin d'année 2021.

En effet, largement remplie d'objets plus ou moins volumineux, la hotte de ce généreux personnage comporte entre autres...

- **Des maisons ou appartements** soigneusement expertisés pour vous permettre de les acheter à un juste prix de marché ;
- **Des formules de dons et donations optimisées** pour vous offrir l'opportunité de profiter de cadeaux fiscaux attractifs ;
- **Des contrats adaptés** à la situation familiale et professionnelle de chacun afin de protéger le conjoint, le concubin en cas de besoin ;
- **Des conseils personnalisés** pour transmettre votre patrimoine dans les meilleures conditions ;
- **Des outils digitalisés** pour vendre selon un principe d'enchères en ligne et obtenir le meilleur pour votre bien grâce à la plateforme 36h-immobilier.com.

Alors me direz-vous, vers quel interlocuteur faut-il se tourner pour passer commande ? Un officier ministériel représentant de l'État, qui exerce en de multiples points du territoire et assure un parfait accès au droit à l'ensemble des Français.

Cet homme ou cette femme qui établit des actes authentiques dans l'intérêt des différentes parties concernées, documents qui ont force probante, exécutoire et date certaine, exerce dans des études.

Eh oui, le notaire vous y accueille avec tous ses collaborateurs pour vous permettre de réaliser tous vos rêves !

Bonnes fêtes de fin d'année avec de beaux projets à la clé.

6

N° 279 DÉCEMBRE 2021

SOMMAIRE

FLASH INFO	5
PAROLE DE NOTAIRE Les donations, pour une succession sous le sceau de la sérénité	7
DOSSIER Pensez à vos proches ! La saison des donations est arrivée	8
36H-IMMO Vente 36h-immo : boutique en ligne de cadeaux immobiliers	12
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE Financement, pourquoi mon vendeur ne me ferait-il pas crédit ?	14
INTERVIEW SAMUEL ALBERT Top chef des recettes Paris-Tokyo !	15
IMMO VERT Granulés de bois, une chaleur au "poêle"	18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	23
Pays de Saint Malo	35
Pays de Fougères	39
Pays de Vitré	41
Pays de Redon	43
Pays de Montfort	43

8**15**

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **20 décembre 2021**



UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES - Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)



RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

FOUGERES – ESPACE France SERVICES

9 avenue François Mitterrand

Tél. 02 99 94 56 00

CONSULTATIONS JURIDIQUES SUR RDV, 3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS (10 h 30 à 12 h 30)

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beaugard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24 - CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT) 3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes) Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS DE 9 h à 11 h



ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

Les copropriétaires invités à se présenter !

Depuis le 1^{er} octobre 2021, les syndicats ne peuvent plus imposer que l'assemblée générale se tienne exclusivement en visio et/ou par

correspondance. Pour ceux qui ont pris l'habitude de participer à distance, ils pourront continuer puisque l'article de loi qui régit les immeubles en copropriété les y autorise.

Source : www.lemonde.fr

PRIX DE L'IMMOBILIER

La France bonne élève en Europe !

Les prix de l'immobilier français suscitent pas mal de commentaires voire de questionnements quant à leur progression ! Cependant, ils restent sages en comparaison avec ceux observés dans la plupart des pays européens par Eurostat.

En effet, l'office de statistiques de la Commission européenne vient de publier sa dernière étude sur l'évolution des prix en Europe depuis 2010. Découvrons les principaux chiffres clés.

5,7 %, c'est la hausse des prix de l'immobilier sur 1 an au second semestre 2021. Une valeur qui refroidit les acheteurs mais qui peut aussi les reconforter au regard des 7,3 % enregistrés à l'échelle européenne sur la même période !

Parmi les États membres de l'Union, onze pays ont enregistré une augmentation annuelle de plus de 10 % au deuxième trimestre 2021. Signalons la présence des trois pays suivants qui terminent sur le podium :

- l'Estonie + 16,1 %,
- le Danemark + 15,6 %
- et la Tchéquie + 14,5 %

Belle stabilité de la pierre française lorsque l'on remonte un peu plus de 10 ans en arrière. Depuis, 2010, les prix se sont appréciés de 37 % en Europe, mais de seulement 17 % en France. Là encore, trois pays se distinguent :

- l'Islande avec + 134 %,
- l'Estonie et ses + 122 %
- et la Hongrie + 121 %.

Source : www.mysweetimmo.com



Taux des crédits immobiliers en octobre 2021

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
15 ans	0,84 %
20 ans	0,98 %
25 ans	1,14 %

ELECTRICITÉ



UN LABEL POUR Y VOIR PLUS CLAIR

Parmi les offres d'électricité dite « verte » toutes ne sont pas aussi vertes qu'elles le laissent penser. Pour simplifier le choix des ménages et les aider à y voir plus clair, l'ADEME a élaboré le label « Vertvolt ». Il est attribué aux offres garantissant une électricité produite à partir d'énergies renouvelables. À ce jour, 7 offres d'électricité verte, proposées par 5 fournisseurs d'énergie (EDF, Enercoop, Engie, Oui Energy et Plüm Energie), sont labellisées. Découvrez-les sur [Agirpourla-transition.ademe.fr](https://agirpourla-transition.ademe.fr).

23 %

Pourcentage de personnes pour qui les critères du logement idéal ont changé depuis la crise sanitaire. 60 % des futurs acquéreurs veulent un jardin, 45,5 % ne veulent pas avoir de vis-à-vis et 45 % préfèrent une maison plutôt qu'un appartement.

Source : enquête immonot Août 2021



Nombre d'habitats pour personnes âgées que le gouvernement veut créer au cœur des villes d'ici 2026. « Entre le maintien à domicile et l'Ehpad, cette solution permet d'habiter avec d'autres personnes, mais dans un format de colocation ou de petite unité de vie », a affirmé la ministre de la Cohésion des Territoires, Jacqueline Gourault.



ON EN PARLE

Ma Prime Adapt' pour les seniors

85 % des Français aspirent à vieillir à leur domicile le plus longtemps possible. Mais cela suppose souvent des travaux pour adapter le logement. Pour faciliter leur financement, le gouvernement planche sur la création d'une aide financière. Baptisée Ma Prime Adapt', elle sera calquée sur le principe de Ma Prime Rénov'.

Son montant devrait dépendre des revenus des ménages, de la localisation du logement et du type de travaux engagés. L'obtention de ce financement serait subordonné au diagnostic de professionnels (ergothérapeutes...) afin de vérifier l'efficacité et la pertinence des travaux. Plus de détails devraient être connus début 2022.

SUPER PINEL 2023

L'accent est mis sur le vert



LE DISPOSITIF PINEL EST PRO-ROGÉ JUSQU'AU 31 DÉCEMBRE 2022.

Les taux de réduction d'impôt restent fixés à 12 %, 18 % et 21 % pour des investissements dans le neuf engagés jusqu'à cette date. Dès 2023, ces taux ne seront plus que de 10,5 %, 15 % et 17,5 %. Puis en 2024, de 9 %, 12 % et 14 %. Mais c'est sans compter avec le « super Pinel ».

Au 1^{er} janvier 2023, il sera possible d'échapper à cette baisse en respectant de nouvelles conditions qui seront fixées par décret.

Encore au stade de projet, ce dispositif concernerait les logements situés dans des quartiers identifiés comme prioritaires ou encore ceux qui respectent les normes environnementales RE 2020.

Selon la ministre déléguée au logement, « les critères du super Pinel ne seront pas uniquement basés sur des éléments environnementaux, mais aussi sur des critères liés à la qualité d'usage ».

À ce titre, le « Pinel + » prendrait aussi en compte des critères de qualité du logement tels que l'agencement de l'intérieur, la hauteur sous plafond (2,70 m) ou encore la superficie minimale par pièce et par typologie.

Enfin, pour bénéficier des réductions d'impôt à taux plein en 2023 et 2024, le logement devra bénéficier d'un espace extérieur privatif, de lots traversants pour améliorer le confort d'été et, à partir du 3 pièces, d'une double exposition au soleil.

LES DONATIONS

POUR UNE SUCCESSION SOUS LE SCEAU DE LA SÉRÉNITÉ

Succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation. Et pour cela, rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint, limiteront les risques de disputes entre vos enfants et vous permettront de bénéficier d'avantages fiscaux. Me Goudal, notaire à Maen Roch, vous invite à découvrir les intérêts des donations.



Donne-t-on plus depuis la crise sanitaire ?

On donne en effet plus depuis la crise sanitaire. Avec les confinements successifs que l'on a connus, les gens ont beaucoup réfléchi et se sont occupés de leurs affaires personnelles. Certains ont anticipé des projets de transmission, en donnant de leur vivant, tandis que d'autres ont fait leur testament pour organiser la transmission de leur patrimoine, après leur décès.

Quel est l'objectif des donateurs ?

L'objectif des donateurs est d'anticiper la transmission de leur patrimoine, que ce soit au profit de leurs enfants, voire au profit de leurs petits-enfants.

Cela permet également de procéder de son vivant au partage de ses biens entre ses enfants, et d'éviter ainsi des conflits au moment du décès.

En quoi la donation est aussi un bon outil de défiscalisation ?

La fiscalité en vigueur actuellement permet de donner gratuitement (c'est-à-dire sans payer de droits de mutation aux impôts) jusqu'à 100 000 € par enfant et jusqu'à 31 865 € par petit-enfant.

Si la donation ne porte que sur des sommes d'argent, il existe un autre abattement de 31 865 €, que ce soit pour les enfants ou les petits-enfants. Son utilisation est subordonnée à deux critères : le donateur (celui qui donne) doit être âgé

de moins de 80 ans, et le donataire (celui qui reçoit) doit être majeur.

La donation en démembrement de propriété (= avec réserve d'usufruit) permet de ne transmettre qu'un pourcentage de la valeur du bien au moment de la donation (= la nue-propriété).

Et au moment du décès du disposant, celui qui a reçu récupérera entre ses mains, de façon automatique, l'usufruit du disposant. Il aura donc bien au final 100 % de la valeur du bien, alors même qu'à l'origine, il n'avait reçu qu'une partie. C'est donc très intéressant au plan fiscal.

Comment peut-on donner pour faire plaisir à un proche ?

Si l'on veut faire plaisir à un proche, il est possible de lui consentir ce que l'on appelle un présent d'usage.

Le présent d'usage n'est pas taxé par l'administration fiscale, mais il faut être prudent, car la frontière entre le simple cadeau et la donation peut paraître un peu floue.

Le présent d'usage doit répondre à trois critères cumulatifs :

- 1°) Un bien donné à l'occasion d'un événement conforme à un usage (réussite à un examen, naissance, anniversaire, fêtes religieuses...).
- 2°) À une personne proche (enfant, petit-enfant, neveu, un voisin, un ami...).
- 3°) D'une valeur modeste eu égard au patrimoine de celui qui gratifie.

Il n'existe pas de montant maximum, tout est une question de fait.

Par exemple, a été reconnu comme présent d'usage par la jurisprudence, le cadeau suivant : un chèque de 15 000 € donné par une mère à chacun de ses enfants à l'occasion de Noël, la mère disposant d'un patrimoine de 1 250 000 €. Ceci constitue un présent d'usage non rapportable et non imposable (CA Paris, 1^{ère} chambre section B, 11 avril 2002, n°01-3791).

Quel est le profil des personnes intéressées pour faire une donation ?

La plupart du temps, on commence à se préoccuper de la transmission de son patrimoine à l'approche de l'âge de la retraite. En effet, tout au long de la vie, on a épargné, investi.

D'abord pour subvenir à ses besoins, mais aussi en vue d'avoir quelque chose à transmettre à ses enfants.

Pour donner, encore faut-il avoir quelque chose à donner : en effet, il ne faut pas qu'en donnant le donateur se retrouve « en culotte courte ».

Autrement dit, il faut avoir suffisamment de patrimoine pour donner, pour ne pas se retrouver complètement démuné, une fois la donation réalisée.

PENSEZ À VOS PROCHES !

LA SAISON DES DONATIONS EST ARRIVÉE

La période des fêtes reste le moment idéal pour faire un beau geste envers sa descendance. Pour que succession bien ordonnée rime avec anticipation et préparation, rien ne vaut les donations. Elles éviteront de vous faire du souci pour le confort matériel de votre conjoint et limiteront les risques de dispute entre vos enfants. Alors n'hésitez plus !

par Stéphanie Swiklinski



Prenez conseil auprès de votre notaire afin de donner sans totalement se dépouiller. Il s'agit de trouver le bon équilibre entre optimiser la transmission de ses biens et faire plaisir à ses proches. La variété des donations permet d'apporter une réponse patrimoniale sur mesure pour chaque situation, tout en profitant d'une fiscalité avantageuse. Faites votre choix !

PROTÉGER SON CONJOINT EN DONNANT SANS RIEN ATTENDRE EN RETOUR

Quand on est marié avec la donation entre époux

Les époux héritent automatiquement l'un de l'autre, sans droits de succession. Cependant, sans aucune disposition particulière prise par le défunt, le sort du conjoint reste lié à la présence de proches héritiers. La part lui revenant n'est donc pas toujours suffisante pour faire face à ses besoins. La donation entre époux de biens à venir permet d'élargir les choix du conjoint survivant dans la succession de son époux ou épouse prédécédé (e) et permet de donner une part plus importante que celle prévue par la loi. Elle peut porter sur tous les biens possédés par le conjoint au jour de son décès.



CÔTÉ PRATIQUE - Les époux peuvent se consentir une donation entre époux (appelée aussi donation au dernier vivant) mutuellement. Il s'agit de deux actes (chacun le sien) reçus par le notaire. La donation entre époux est révocable de manière unilatérale ; l'autre conjoint n'est donc pas tenu au courant ! En revanche, quand elle est consentie par contrat de mariage, elle est irrévocable.

Quand on est pacsé avec un testament

Tout comme les époux, les partenaires pacsés sont exonérés de droits de succession (alors que les concubins ont des droits à 60 % !) Mais attention, pour pouvoir bénéficier de cet avantage, il faudra être passé par « la case testament ». En

l'absence de testament, le partenaire pacsé n'hérite de rien. Vous pouvez avec un testament tout léguer à votre partenaire, dans l'hypothèse où il n'y a pas d'enfant. En revanche, si le testateur a des enfants, une part leur revient. Il peut alors léguer ses biens à son partenaire, mais seulement dans la limite de la quotité disponible (c'est la part de la succession dont il peut disposer librement) : la moitié des biens s'il a un enfant, le tiers s'il en a deux et le quart s'il en a trois ou plus.



CÔTÉ PRATIQUE : Chaque partenaire peut faire un testament au profit de l'autre. Le testament peut être olographe (écrit de la main du testateur, daté et signé) et déposé à l'étude pour être enregistré au fichier central des dernières volontés ou reçu par le notaire en la forme authentique.

AIDER UN ENFANT OU CONCRÉTISER UN PROJET EN DONNANT UN COUP DE POUCE

Le don manuel

La période des fêtes est le moment idéal pour faire «des petits cadeaux» à ses enfants. Mais attention, ce que communément on appelle «un don manuel» n'en est peut-être pas un ! Il existe en effet une subtilité entre le don manuel, soumis à fiscalité et le présent d'usage fait à l'occasion d'un événement particulier (comme par exemple un anniversaire, Noël ou un mariage) et qui se caractérise par sa faible valeur. Il s'agit d'une question de fait s'appréciant au cas par cas par le juge. Dans les deux hypothèses, cela consiste à remettre de la main à la main différents types de biens : un bijou, une voiture ou une somme d'argent par exemple. Tout est question de proportionnalité, par rapport au patrimoine du donateur. Le présent d'usage est un cadeau qui ne doit pas appauvrir celui qui donne.

D'un point de vue fiscal, il n'est pas soumis aux droits de donation et n'entre pas en compte dans la succession, contrairement au don manuel.



CÔTÉ PRATIQUE : Le bénéficiaire d'un don manuel a tout intérêt à le déclarer à l'administration fiscale. Cela permettra de lui «faire prendre date», par rapport au délai des abattements fiscaux. En effet, à partir d'un certain montant, le don manuel est taxable aux

droits des donations. Pour enregistrer le don, vous aurez tout simplement à remplir un imprimé Cerfa aux impôts ou le faire par acte notarié. Avec cette déclaration spontanée, vous éviterez que le fisc vous demande de vous justifier, lors d'un contrôle fiscal par exemple.

Les donations simples pour aider ses enfants

Deux possibilités s'offrent à vous :

- **Si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle à un enfant**, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale.
- **Si votre intention est de l'avantager par rapport aux autres**, vous pouvez faire une donation «hors part successorale». Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en res-

“

**L'ABATTEMENT
POUR LES DONNS
FAMILIAUX
DE SOMMES
D'ARGENT
EST DE 31 865 €.**

”



Bruno
vient de léguer à
LA LIGUE

Nous avons toujours
quelque chose
à transmettre

✉ Cd35@ligue-cancer.net
☎ 02.99.63.67.67

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
ILLE-ET-VILAINE



→ tant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de la succession, remettre en cause la donation.

CÔTÉ PRATIQUE : Les donations sont des actes dits « solennels » ; elles ne sont faites que par actes notariés. Votre notaire vous conseillera de faire telle ou telle donation en fonction de votre patrimoine. Vous ne devez pas vous dépouiller totalement ! Se réserver l'usufruit sur le bien immobilier donné par exemple, peut se révéler opportun. Vous pourrez ainsi percevoir les fruits du bien (les loyers).

L'action en réduction pour un partage équitable

Elle permet de réduire les libéralités afin de reconstituer la réserve héréditaire des héritiers réservataires

PARTAGER SON PATRIMOINE DE SON VIVANT POUR ÉVITER LES CONFLITS À SON DÉCÈS

Afin de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage est une bonne formule. Elle présente le double avantage d'éviter les conflits familiaux lors du règlement de la succession et facilite l'attribution des biens.

Vous respectez ainsi les souhaits de chacun, en composant les différents lots qui vont être attribués à vos enfants.

À préciser que chacun doit recevoir sa part comme prévu par la loi. Dans le cas

contraire, l'enfant lésé peut agir par le biais de l'action en réduction.



CÔTÉ PRATIQUE : Procédant à un partage anticipé des biens, la donation-partage n'est pas rapportable à la succession.

C'est ici que réside son intérêt car elle ne sera pas prise en compte lors des opérations de partage au décès du donateur. Par ailleurs, lors de la liquidation civile de la succession, la valeur de la donation-partage prise en compte est celle au jour de l'acte et non pas celle au jour du décès (à condition que tous les héritiers réservataires aient été allotés). À noter également qu'une donation-partage peut aussi être réalisée au profit des petits-enfants, à condition que les propres enfants du donateur consentent dans l'acte à ne pas être bénéficiaires. C'est ce que l'on appelle une donation transgénérationnelle.

PROFITER D'UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE TANT QU'IL EN EST ENCORE POSSIBLE

VOUS FAITES UNE DONATION À...	L'ABATTEMENT FISCAL SERA DE...
Votre père ou votre mère	100 000 €
Votre conjoint ou partenaire pacsé	80 724 €
Un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €
Un arrière petit-enfant	5 310 €
Un frère ou une sœur	15 932 €
Un neveu ou une nièce	7 967 €
Une personne handicapée	159 325 €

Quand vous avez la chance de recevoir une donation, vous allez peut-être aussi avoir des droits de donation à acquitter, mais peut-être pas...

Les donations bénéficient d'une fiscalité avantageuse par le jeu des abattements

fiscaux. Le tarif des droits ne sera à appliquer qu'après avoir déduit le ou les abattements.

Abattement spécial pour les personnes handicapées

Il existe un abattement de 159 325 € en faveur des personnes handicapées. Il vient se cumuler, par exemple, avec l'abattement en ligne directe (parent et enfant par exemple) de 100 000 €.

La personne doit être atteinte d'une infirmité physique ou mentale qui l'empêche de travailler dans des conditions normales ou, pour les moins de 18 ans, d'acquérir une formation normale.

Abattement spécial pour les donations de somme d'argent

Il existe un régime spécifique pour les dons familiaux de sommes d'argent : chaque parent peut donner 31 865 € à chacun de ses enfants en franchise de droit (le donateur doit être âgé de moins de 80 ans et l'enfant doit être majeur pour pouvoir bénéficier de cet abattement). Cet abattement se cumule avec l'abattement habituel de 100 000 €.

“

UN BARÈME PAR TRANCHE EST APPLICABLE POUR LE CALCUL DES DROITS DE MUTATION, IL EST EN FONCTION DU LIEN DE PARENTÉ ENTRE DONATEUR ET DONATAIRE. ”

Ainsi, un père ou une mère peut donner à un enfant jusqu'à 131 865 € sans payer de droits tous les 15 ans.

L'abattement de 31 865 € s'applique également aux dons de sommes d'argent au profit d'un petit-enfant, d'un arrière-petit-enfant et, à défaut de descendance, au profit d'un neveu ou d'une nièce ou par représentation d'un petit-neveu ou d'une petite-nièce.



VENTE 36H-IMMO

Boutique en ligne de cadeaux immobiliers !

Un beau cadeau attend les vendeurs qui vont utiliser les enchères immobilières en ligne « 36h-immo ». Leur bien va s'arracher auprès d'acquéreurs emballés de le trouver au pied du sapin pour Noël !

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1 :** Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3 :** Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4 :** Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5 :** Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

avec 36h-immo, les vendeurs ont de bonnes raisons de croire au Père Noël ! Ces enchères immobilières en ligne vont leur offrir la meilleure vitrine pour négocier leur bien. Admiratifs, les acheteurs ne vont pas manquer d'ouvrir grands les yeux pour repartir avec la maison ou l'appartement tant convoité ! Pour les départager, le site www.36h-immo.com centralise toutes les offres d'achat selon un principe d'enchères qui dure 36 heures. Au final, le vendeur choisit la proposition qu'il juge la plus brillante et séduisante ! Découvrons toute la magie de la boutique de vente immobilière en ligne 36h-immo !

1^{er} cadeau Des acquéreurs motivés

Qui n'a jamais rêvé de voir les acquéreurs se masser pour acheter son bien immobilier au meilleur prix ? Cette magie, la plateforme 36h-immo la transforme en réalité car elle permet de créer une forte émulation auprès des acheteurs potentiels. Son secret : des visites groupées et des offres d'achat en ligne.

Pour séduire un large public, le dispositif 36h-immo assure une mise en avant du bien sur le web, les réseaux sociaux, la presse magazine. Autre atout, le produit affiche un prix d'appel qui lui vaut toute l'attention des acquéreurs. Légèrement décoté, il s'ouvre un maximum de portes pour toucher le plus d'acheteurs possible. Sachant que les visites s'effectuent en groupe, chacun découvre le bien en même temps et s'enrichit des questions posées par chaque client potentiel.

Il en résulte une forte motivation pour s'inscrire à la vente, avec pour point d'orgue le début des enchères. Cette période dure 36 heures pendant lesquelles chaque participant donne le meilleur pour s'offrir le produit tant désiré. Une belle compétition que le notaire arbitre avec pour juge de paix le vendeur. Ce dernier décide en effet qui deviendra le nouveau propriétaire en fonction des arguments avancés, du prix proposé ou du plan de financement présenté, par exemple.

2^e cadeau Des prix boostés

Le dispositif 36h-immo ne saurait séduire les vendeurs s'il ne permettait d'atteindre le meilleur prix de vente ! En constatant l'écart entre la « première offre possible » et la dernière proposition, beaucoup de vendeurs sont à la fête ! Ils savourent tout le bonheur de voir le bien atteindre sa vraie valeur de marché.

En effet, comme le prix résulte de l'offre et de la demande, cela favorise une saine concurrence entre les acheteurs. D'autant que le contexte actuel confirme l'attrait des Français pour l'immobilier. Au point que dans bien des territoires, l'offre de maisons, d'appartements, de terrains fait défaut. D'où l'intérêt de recourir à 36h-immo qui favorise l'obtention du meilleur prix.

Pour appâter les acheteurs, le bien fait l'objet d'une expertise immobilière afin de définir sa « valeur de présentation », cela correspond à sa valeur vénale ou d'estimation. Réalisée par le notaire, cette évaluation obéit à la méthode par comparaison qui s'appuie sur la base Perval.

Elle regroupe l'ensemble des transactions enregistrées par les notaires et permet de connaître tous les prix atteints sur un quartier donné.

Reste à fixer le prix de la 1^{re} offre possible qui démarre en général 10 à 30 % en dessous de l'estimation. De quoi séduire les acquéreurs qui démarrent leurs offres à un prix très attractif, et ajoutent à chaque fois un pas d'enchères (de 2 000 € par exemple). Il n'est pas rare de voir des biens qui dépassent de 50 % le montant de la 1^{re} offre possible !

À l'inverse, pour éviter les échecs, le vendeur est invité à fixer un « prix de réserve », qui correspond au montant en dessous duquel il ne souhaite pas vendre.

3^e cadeau

Des délais pulvérisés

Autre surprise, elle concerne le délai nécessaire pour négocier son bien. Il varie actuellement de 2 à 8 semaines et permet de battre des records ! Raison à cela, la digitalisation de toute la phase de négociation puisque les offres s'effectuent en ligne sur la plateforme www.36h-immo.com.

Depuis leur espace privé, les acheteurs forment leurs offres d'achat d'un simple clic et les enchaînent au gré de leurs envies. Sous l'œil ébahi du vendeur qui voit le prix s'envoler !

Cette étape se limite à 36 heures pleines de rebondissements, au terme desquelles le notaire prend le relais pour procéder à la signature du compromis de vente. Comme il connaît parfaitement le bien, cette étape peut s'effectuer avec beaucoup de réactivité tout en privilégiant la qualité de rédaction de cet avant-contrat qui pose les bases de l'acte définitif.

4^e cadeau

Des garanties inégalées

En effet, 36h-immo présente l'avantage de recourir exclusivement aux services du notaire depuis la mise en vente jusqu'à la signature de l'acte. Il en résulte une grande sécurité juridique puisque le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées...

De plus, la plateforme www.36h-immo.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour réunir toutes les conditions nécessaires au bon fonctionnement de la salle de vente virtuelle. Enfin, une équipe technique et une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

10 jours
suffisent pour une vente
«flash» d'un bien dans
un secteur prisé, grâce
aux offres en ligne sur
«36h-immo».

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo, rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur le site www.36h-immo.com, rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

36h-immo

1^{re} offre possible : 279 470 €
soit 270 000 € + Honoraires de négociation TTC :
9 470 € Soit 3,507 % à la charge de l'acquéreur

DÉBUT DE LA VENTE : jeudi 16 décembre 2021 à 2 h 00

APPARTEMENT à vendre à RENNES (35)

La Mabilais, entre le quai de la Prévalaye, place de Bretagne - Centre ville et gare TGV.

Dans un immeuble de 2000, au RDC : appartement T3 de 66,22 m² en très bon état, disposant

de 2 terrasses et d'un box souterrain (14 m²) accessible en ascenseur. L'appartement comprend : entrée, séjour (20 m²) + terrasse (6 m²), cuisine semi-ouverte 7 m² (à aménager), autre grande terrasse (26 m²),

buanderie, 2 chambres (10 et 12 m²), salle de bains, wc. Il est possible de décroisonner davantage séjour, cuisine-séjour-couloir si besoin. Chauffage collectif.

Réservez en ligne votre visite sur www.36h-immo.com
SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS 35303 FOGÈRES
CONTACT : Julien PEZE Tél. 06 29 51 67 13 ✉ nego.fougeres@officeducarre-notaires.fr



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

FINANCEMENT

Pourquoi mon vendeur ne me ferait-il pas crédit ?

Avez-vous déjà entendu parler du crédit vendeur ? Peu connu, il peut être à envisager quand on achète un fonds de commerce, une entreprise ou même un bien immobilier. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous propose une alternative au crédit classique.

1 Dans quel domaine pratique-t-on le crédit vendeur ?

Le crédit vendeur représente une modalité de paiement d'un prix de vente. Il peut ainsi être accordé entre professionnels, lors de la cession d'un fonds de commerce ou d'une entreprise. On parlera alors de « crédit vendeur entreprise » consenti au repreneur. Entre particuliers, le domaine de l'immobilier utilise cette technique de crédit mais moins fréquemment qu'en droit des affaires. Le vendeur d'un bien immobilier va alors consentir un prêt directement à son acquéreur, à des conditions normalement plus favorables que celles des banques. Cette solution de financement permet de ne pas solliciter les établissements bancaires, en finançant un achat avec un apport personnel par exemple et le surplus avec un crédit vendeur. Consentir ce mode de paiement à son acquéreur est une marque de confiance. Le risque va alors peser directement sur le vendeur et non plus sur le banquier !

PLUS
d'INFOS
+

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 Le crédit vendeur immobilier est-il vraiment intéressant ?

En matière immobilière, le crédit vendeur ne concerne jamais l'intégralité du prix de vente de la maison ou de l'appartement. Il représente au plus la moitié du prix et souvent seulement 30 %. Ainsi, l'acquéreur peut payer une partie comptant, s'il a un apport personnel et compléter avec un crédit accordé par son vendeur. Autre possibilité, le crédit vendeur peut venir en complément

d'un apport et d'un prêt immobilier. La banque, dans ce cas, accordera plus facilement son prêt car le montant à financer sera moins élevé. Le crédit vendeur reste une option peu courante, permettant de diminuer le rôle de la banque dans le financement.

Attention cependant à bien prévenir votre banquier que vous souhaitez à la fois faire un prêt « classique » et un crédit vendeur. Il s'agit de tout prendre en compte pour calculer le taux d'endettement.

3 Quelles sont les modalités juridiques du crédit vendeur ?

Même si le crédit vendeur représente une certaine liberté, il est aussi soumis à des règles. Il doit être régularisé par acte authentique précisant le montant du prêt, sa durée (plus courte que pour un prêt classique en général), les modalités de remboursement et le taux d'intérêt. Ces différents points sont librement fixés par les parties. Le crédit vendeur est en réalité peu pratiqué en ce moment, compte tenu de la faiblesse des taux d'intérêt accordés par les banques. Afin de limiter les risques d'impayés côté vendeur, il faudra prévoir lors de la rédaction de l'acte notarié la mise en place de garanties. Elles vont dépendre du type de bien vendu (fonds de commerce, entreprise ou bien immobilier). Il est également préconisé d'inclure dans l'acte une clause obligeant l'acquéreur-emprunteur à souscrire une assurance décès invalidité au profit du vendeur.

Top Chef des recettes Paris-Tokyo !

Samuel Albert

Vainqueur de l'émission Top chef en 2019, Samuel Albert a régalé les téléspectateurs de la France entière. Aujourd'hui, il nous invite à savourer sa cuisine angevine aux parfums d'Orient, dans son nouveau restaurant « Les Petits Prés » à Angers.

Par Christophe Raffailac



Restaurant **Les Petits Prés**

6 place du Ralliement 49100 ANGERS

Ouvert tous les jours de 8 h à 1 h

Tél. 02 41 88 42 87



© Les petits Prés - Samuel Albert - Hommage à Joël Robuchon : le filet de bœuf façon Rossini

Destination Angers pour aller à la rencontre de Samuel ALBERT qui nous livre le secret de ses recettes à succès à base de « produits d'ici et idées d'ailleurs », comme le revendique le vainqueur de l'émission Top Chef :)

Comment se savoure le titre de vainqueur du concours Top Chef ?

Samuel ALBERT : C'est une belle récompense pour le travail accompli depuis plusieurs années et c'est aujourd'hui une belle chance de savourer la reconnaissance de ses pairs. S'ajoute le challenge qui consistait à se produire dans une émission de télé comme Top Chef, ce qui n'est pas sans occasionner un certain stress !

Cette expérience m'a aussi permis de revenir en France après avoir travaillé au Japon et d'ouvrir mon premier restaurant dans cette belle ville d'Angers.

Qu'est-ce qui caractérise votre cuisine ?

Samuel ALBERT : «Produits d'ici, idées d'ailleurs », c'est notre signature qui caractérise parfaitement ma cuisine aux parfums orientaux tout droit venus du Japon.

Quelle est la recette qui participe à votre succès ?

Samuel ALBERT : La pomme Magritte fait fureur ! Il s'agit d'un trompe-l'œil en forme et à base de pomme verte et au chocolat blanc, réalisé en hommage au peintre René Magritte. Un dessert vraiment symbolique pour moi puisque cette pomme Magritte a aussi contribué à ma victoire dans Top Chef !

La pomme Magritte !
Le dessert qui révèle Samuel
ALBERT dans Top Chef
et participe au succès
des « Petits Prés »



“ Quels sont vos projets ?

Samuel ALBERT : Nous nous concentrons encore sur le développement des « Petits Prés » que nous avons lancé en même temps que la crise de la covid est survenue...

“ Quelles sont vos autres passions ?

Samuel ALBERT : J'aime beaucoup le sport, notamment le golf et le tennis que j'essaie de pratiquer le plus régulièrement possible. Je me passionne aussi pour mon restaurant et j'apprécie de passer du temps avec les équipes.

“ Pourquoi la bonne cuisine mérite d'être bien accompagnée niveau déco ?

Samuel ALBERT : Le décor du restaurant repose largement sur son cadre authentique que nous avons préservé. Pour le mettre en valeur, nous avons opté pour une ambiance très épurée, propice à se ressourcer...



La suggestion du Chef pour les fêtes !

Plat

Dinde farcie aux marrons et agrémentée de condiments comme l'échalote, l'ail, le tout brossé de beurre noisette avec des épices de tandoori. Cela donne du croustillant à la peau et du fondant à la chair, tout en apportant une touche d'exotisme pour agiter les papilles !

Dessert

Forêt noire avec une génoise au chocolat et poivre de cacao.
Le tout agrémenté d'une crème liquide avec badiane, anis étoilé, clou de girofle, cumin, cannelle qui prend le temps de bien infuser.
Une fois refroidi, mettre la crème entre les deux couches de génoise sans oublier d'accompagner le tout de quelques griottes...

Vous obtenez ainsi un excellent menu de Noël plutôt facile à préparer !

“ Avez-vous pour projet d'investir dans l'immobilier ?

Samuel ALBERT : Nous disposons d'une très belle adresse sur la place du Ralliement à Angers. Pour démarrer notre activité, nous n'avons pas pu acheter les murs mais nous avons pour ambition d'être propriétaire un jour. Ce sera l'occasion de faire appel aux notaires, nous en connaissons certains qui fréquentent le restaurant !)

“ Qu'avez-vous pensé des services rendus par votre notaire ?

Samuel ALBERT : Personnellement, j'ai eu l'occasion d'acheter un bien immobilier et les services rendus par le notaire m'ont vraiment donné satisfaction.

“ Que conseillez-vous aux jeunes qui se passionnent pour la cuisine ?

Samuel ALBERT : la cuisine, le service permettent d'accéder à de beaux métiers. C'est gratifiant ! Surtout que nous avons besoin de personnel et, même si la restauration apparaît difficile aux yeux de beaucoup, c'est un milieu qui apporte une grande satisfaction. Le cadre de travail privilégie les contacts humains, fait appel à la solidarité, permet un vrai travail d'équipe... Il faut persévérer pour continuer de faire de la cuisine française un domaine d'excellence que nous envie le monde entier.

Propos recueillis le 26/10/21

MOBALPA

RENNES NORD MONTGERMONT

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



Haute qualité
Fabriqué en France

2 rue Newton - PA Décoparc - **35760 MONTGERMONT**

Tél. 02 99 68 73 37

GRANULÉS DE BOIS

Une chaleur au « poêle »

Qu'on les appelle pellets ou granulés, peu importe. L'essentiel c'est qu'ils vous réchauffent. Et en plus, ce combustible répond aux préoccupations actuelles en matière d'écologie et d'économie.

par Marie-Christine Ménoire

Faites appel à un pro

Faites appel à un artisan certifié RGE. Il vous aidera notamment à choisir votre poêle en fonction du volume de la pièce à chauffer.

ILS FONT FEU DE TOUT BOIS

Le pellet est le nom anglais des granulés bois. Ce combustible est fabriqué à partir de résidus de bois et de sciure, affinés, séchés et recompressés sans ajout de colle ou d'additif. Ils sont 100 % naturels, d'origine locale et ne nécessitent pas d'abatage d'arbres. C'est un combustible propre et écologique provenant en majorité des secteurs de la menuiserie et de la sylviculture. Les granulés peuvent être issus de feuillus (chêne, châtaignier...), de résineux (sapin, cèdre, épicéa...) ou mixtes (association de feuillus et de résineux). Outre de hautes performances calorifiques, c'est un

excellent moyen de réduire le bilan énergétique de votre habitation et votre facture énergétique. Le pellet étant plus compétitif en termes de prix que les autres énergies de chauffage. Chaudières et poêles à granulés sont programmables et automatisables. L'alimentation en combustible, le temps de chauffage et la température de combustion sont réglables.

PETIT MAIS ÉNERGIQUE EN PRODUCTION DE CHALEUR

Les apparences sont trompeuses. Malgré leur petite taille, les pellets sont un excellent combustible à haut pouvoir calo-



PAROLE D'EXPERT

Côme Alexandre - Dirigeant de l'entreprise « Fée du Feu »

Les granulés : un chauffage écologique et économique

Les granulés sont-ils vraiment écologiques ? Si oui pourquoi ?

Côme Alexandre : Oui, c'est le combustible le plus écologique que l'on puisse trouver. Et pour plusieurs raisons. Nos granulés de bois sont 100 % d'origine naturelle. Ils proviennent de bois non traités issus de forêts locales. Dans le processus de fabrication des granulés, nous n'ajoutons ni colle ni liant. Ce type de chauffage émet peu de particules fines. Enfin, nos granulés sont conditionnés dans du papier Kraft et non du plastique.

Peut-on chauffer toute une maison avec un poêle à granulés ? Pouvez-vous nous donner une idée de la puissance nécessaire ?

Côme Alexandre : Cela va dépendre de plusieurs facteurs et notamment la surface à chauffer et la conception de la maison. À titre indicatif, la puissance « idéale » nécessaire est de 1kw/10m². Mais dans tous les cas, et selon l'usage que vous voulez en faire, un poêle à granulés est sans conteste un excellent chauffage d'appoint ou peut produire la chaleur nécessaire pour une maison bien isolée.

Existe-t-il des aides financières pour installer un poêle à granulés ?

Côme Alexandre : Oui. Le recours aux énergies renouvelables est largement favorisé par les pouvoirs publics. L'installation d'un poêle à granulés peut notamment donner droit à *MaPrimeRénov.* Mais d'autres aides financières existent. Ce serait trop long de les énumérer ici. Pour plus de détails, je vous invite à vous rendre sur le site de l'ADEME.

Propos recueillis le 26/10/2021

rifique. Lors de l'achat, il faut néanmoins être attentif à :

- **l'essence** du bois le composant ;
- **la taille des pellets.** Il est recommandé d'opter pour des granulés de bois avec un diamètre compris entre 6 et 8 mm et une longueur qui ne dépasse pas 3 cm ;
- **le taux d'humidité** du granulé. Plus il est bas, plus son pouvoir calorifique est fort. Il est conseillé d'acheter du granulé de bois avec un taux d'humidité qui n'exède pas 10 % ;
- **la densité** du granulé. Plus il est dense, plus il brûlera longtemps ;
- **le taux de « fines »** c'est-à-dire de résidus du bois issus de la transformation en pellets ou de son transport. Quand ce taux est élevé, ces petites fibres ont tendance à brûler très vite et à encrasser le poêle à pellets. Il est conseillé de choisir un granulé avec un taux de fines qui ne dépasse pas 1 %.

TOUT UN STOCK DE GRANULÉS BOIS

Les granulés se dégradent rapidement en cas de trop forte humidité. La poussière, issue de la friction des granulés entre eux, peut encrasser votre poêle (ou chaudière) et empêcher une bonne combustion. Un minimum de précautions est donc à prendre pour conserver toutes leurs vertus. Si vos granulés sont livrés en vrac, prévoyez un endroit propre et sec. Un abri de jardin, un garage, une arrière-cuisine ou un cellier feront très bien l'affaire. Qui dit vrac dit rangement pour éviter de voir les granulés se répandre un peu partout.

Les paniers ou seaux à pellets sont la solution idéale pour avoir toujours à proximité de votre poêle la quantité nécessaire à votre usage quotidien. Qu'ils soient ronds ou rectangulaires, en acier, bois ou tissu, ils savent se faire discrets et se fondre dans le décor. Pour une solution de stockage de plus grande capacité, tournez-vous vers les meubles de rangement design et colorés. Vous pourrez y stocker entre 30 et 55 kg de granulés. Certains sont même équipés d'une vitre (pour visualiser le niveau de granulés), mais aussi de roulettes (pour se déplacer au gré de vos envies ou besoins). Plus imposants, les réservoirs à granulés permettent de stocker l'équivalent d'une saison de chauffe.

Là encore, les fabricants s'attachent à les rendre plus esthétiques en les décorant de motifs design et en jouant avec les effets de transparence.

Enfin, les silos vous permettront eux aussi d'entreposer l'équivalent de votre consommation annuelle de granulés. L'emplacement devra être choisi avec soin. Un espace assez important est nécessaire pour l'accueillir et il doit être facilement acces-

sible aux camions de livraison. Selon votre budget, vous aurez le choix entre plusieurs matériaux. Les silos textiles sont une sorte de grand sac en toile très solide, monté sur une armature (en bois ou métal). La capacité de ce type de réservoir peut aller jusqu'à 12 tonnes.

Les silos métalliques seront en acier galvanisé ou en inox, avec une capacité jusqu'à 100 m³. Les silos plastiques ou composites sont le plus souvent fabriqués en polyéthylène. Très résistants, notamment à la corrosion et à la condensation, ils constituent la meilleure alternative pour un silo enterré.

Enfin, les silos maçonnés (en parpaings, béton armé, briques) sont les plus coûteux mais aussi les plus durables.

Les pellets en sac pour leur part peuvent se conserver dans leur emballage d'origine. Leur livraison s'effectuant par palette, veillez à avoir assez d'espace de stockage mais aussi de circulation pour la livraison. À titre indicatif, pour une tonne de pellets en sac, prévoyez 1m² au sol et 1,70 m de hauteur minimum.

Entretenez la flamme

Au quotidien, retirez régulièrement les cendres afin de maintenir une combustion optimale. N'oubliez pas de nettoyer la vitre et la chambre de combustion. Tous les ans, deux ramonages pendant la période de chauffe et une visite d'entretien devront être faits par un professionnel qui vous remettra un certificat de ramonage. Il pourra être exigé par votre assureur en cas de sinistre.

Fee du Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander
www.feedufeu.com ☎ **02 57 70 01 21**
✉ contact@feedufeu.com

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SCP Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73
Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

Mes Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13
Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19
Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35
Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

en cours d'installation
Tél. 02 22 91 09 50
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL à associé unique Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - Me Laurence SOURDAINE

Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 500 600
scp-mallevre@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault - -
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83
Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10
Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60
Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin
Tél. 02 99 05 04 80

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drj@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils - BP 53
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDES (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC
4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
22 rue de Rennes - Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN
30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES
5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 37 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD
18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL NOT'OUEST
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialeleheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN
2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN
3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE
2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

AP NOTAIRES
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX
1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
beatrice.legendre-fontanier-rubio@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU
Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES
Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON
1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON
1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

MONTFORT Notaires - SCP Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU
10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
victoria.rambeau@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

Me Coralie-Alexandra CORNUAULT
24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT
52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SCP Catherine GUICHARD et Josselin NAUT
14 bd Dumaine de la Jossérie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
8 avenue Charles Le Goffic - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS
Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF
2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN
2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

Me Julien ANTOINE
77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELURLA&B NOTAIRES

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SARL BOURGOIN & ASSOCIES

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrinedavid.35010@notaires.fr

SELARL CHEUVREUX RENNES

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrinedavid.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Laurent DULIN

18 rue de la Monnaie - Tél. 02 99 57 11 53
laurent.dulin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet - Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEUAU

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - - CS 76433
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty - - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndl.v.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
christian.logeais@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Christophe SABOT

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

RETIERS (35240)**SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvenueetassocies@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAUT (35420)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

18 rue jean janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**Me Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAI, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

SCP Benoit VERCOUTERE, Philippe DEGANO, Jean-Michel CORDIER et Géraldine RENOULT

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL

51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SELARL NOTARY HOME**

6 rue Dugesclon
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)**SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**Me Sophie SONNET**

1 rue François Rabelais
Tél. 02 99 00 17 01
sophie.sonnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**Office de Me Marc SAVEY**

20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)**SELARL CHEUVREUX RENNES**

2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

Annonces immobilières

Pays de Rennes



ACIGNE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Etude de BRUZ - 10 mn à pied du centre
 - Dans résidence de 2012 - type 3 au rdc comprenant : entrée, séjour cuisine terrasse de 41 m² Sud, 2 chambres, sde, WC. Cellier - Garage - Charges annuelles de copropriété 476 € - Copropriété de 1 lots, 476 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2612

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



ACIGNE 213 200 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Appt de type 4 de 75,31m² situé à proximité immédiate de ttes les commodités. Pce de vie très lumineuse avec cuis ouverte A/E, gd balcon sans vis à vis, 3 ch, sdb, wc. Place de pkg en ssol sécurisé. A VISITER AU PLUS VITE! Classe énergie: B Classe climat: C Copropriété de 5 lots, 952 € de charges annuelles. RÉF E08/IDG

SCP I. DOUILLET-GUYON - **02 23 37 85 21**
 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

Fee du Feu
 Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
 en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
 contact@feedufeu.com



BETTON 106 900 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6,90 % charge acquéreur
 CENTRE - EXCEPTIONNEL - En plein cœur de Betton, en bord de canal, dans ancien Moulin en pierres, 12 appartements de studio au T4 à partir de 106.900 €uros (honoraires de négociation inclus). Chauffage individuel électrique. Caves ou celliers. Parkings. Faibles charges. Renseignements à l'Office Notarial de Betton. RÉF 012/2432

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURBARRE 172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 En exclusivité, RENNES METROPOLE, appt type 3 d'une surface carrez de 60,49 m² en rdj : séj ouvert sur cuis aménagée, arr cuis, 2 ch, sde, wc. Jardinnet avec terrasse. Une place de pkg ext et un local à vélos. Classe énergie: D Classe climat: B. Copropriété de 36 lots, 580 € de charges annuelles. jagaultpelerin-corp-nuds.notaires.fr RÉF 024/1246

SELARL Corinne JAGAUULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE - **02 99 44 15 00**
 mai.le.35024@notaires.fr



BRUZ 70 900 €
65 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 9,08 % charge acquéreur
 Les jardin de ker Lann Studio de 13m² comprenant une entrée avec coin cuisine, une pièce et une salle de bain avec WC. Copropriété de 384 lots, 600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 048-V445

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRUZ 172 095 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 095 € soit 4,30 % charge acquéreur
 LA RABINE - En exclusivité, au 2e et dernier étage, appt de type 3 (58,90 m² utiles) en duplex. Niveau bas: ch, wc, séj av cuis ouverte. Balcon. A l'étage: mezz, ch av sdb et wc. 2 emplacements de stationnement extérieurs. Charges de copro de 100 €/mois compr l'eau froide, l'entretien des parties communes et des espaces verts. Copropriété de 30 lots CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A RÉF 2021-22

SARL à associé unique E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



BRUZ 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Etude de BRUZ - T6 en duplex composé au 1er étage : entrée, un salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. Au deuxième : 2 chambres en enfilade, salle de bains mixte, débarras. 2 places de stationnements et une cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2741

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



BRUZ 435 000 € (honoraires charge vendeur)
 Etude de BRUZ . Hyper centre bourg. Dans résidence neuve de standing avec livraison 3e trimestre 2022, normes RT 2012 appartement T4 en VEFA de 87 m² au dernier étage avec terrasse de 25 m², exposée ouest comprenant 3 chambres, 2 garages en sous-sol. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2776

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 102 500 € (honoraires charge vendeur)
 Etude de BRUZ - Nouveau. Résidence services étudiante. Idéal pour investir en LMNP. Gestionnaire sérieux avec connaissance du marché Rennais. Loyers garantis par bail commercial de 10 ans. Logement T1 de 18,4m² au 3ème étage - TVA récupérée et mobilier inclus. Livraison 2T 2023. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2546

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



CESSON SEVIGNE 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - Dans petite résidence parfaitement entretenue, ravalement récent, idéal investissement locatif, T2 équipé Bail en cours. Loyer mensuel de 450 € dont 25 € de provision sur charges. Parking privé. - Classe énergie : En cours. Copropriété de 69 lots, 600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 097/986

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 355 300 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
 APPARTEMENT, au sein copropriété récente, au 3ème et dernier étage, compr : Entrée, salon-séjour, jolie terrasse, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée accès 2ème terrasse, 3 chambres, wc et salle de bains. Stationnement en s-sol. Chauffage individuel gaz. Proche toutes commodités. CLASSE ENERGIE : B RÉF 149/415

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 207 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Très proche des commerces, dans copropriété de 2002. Au 1er étage, appt T3 avec balcon: salon séj avec cuis aménagée et équipée ouverte, 2 ch dont une avec placard, sdb, buand, wc. En ssol, un gge fermé, asc, chauff gaz indiv. Copropriété de 96 lots, 1200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 16391/25

SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS
02 23 61 88 98
 nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



GUICHEN 182 875 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE - Etude de GUICHEN - Dans résidence de 2004 - Appartement de type 3 au 1er étage - Entrée - Séjour / cuisine donnant sur balcon exposé sud - 2 chambres - salle de bains et wc - Garage avec électricité. Copropriété de 1 lots, 1008 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2690

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



L'HERMITAGE 137 953 €
132 000 € + honoraires de négociation : 5 953 € soit 4,51 % charge acquéreur
 App T2, loué, résidence avec ascenseur, compr: Hall d'entrée, 1 chambre, salle d'eau av wc, séjour avec cuisine ouverte aménagée. Balcon couvert. Logement orienté à l'Ouest. Très bon état général. Chauffage individuel gaz ville. Garage privatif en s-sol. Bail (non meublé) signé le 29 Mars 2021. Copropriété CLASSE ENERGIE : A RÉF 018/4028

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr

Annonces immobilières



LE RHEU 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
POUR INVESTISSEUR Appt T3 Duplex - 66m² Au 2ème étage et dernier Centre bourg LE RHEU Bail : du 22/09/2020 Loyer : 509,14 Euros - Charges 40,00 Euros CLASSE ENERGIE : D RÉF 060-V43

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Emplacement idéal à proximité du centre, commerces et commodités, appt de type T3 d'env 64.84m², au rdc d'une pte copropriété: 2 ch, sde, wc, salon séj, cuis, arr cuis, loggia fermée. Travaux à prévoir: électricité, huisseries, rafraichissement général. Classe énergie: F Classe climat: F. Copropriété de 8 lots, 840 € de charges annuelles. RÉF 138/1936

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



MONTGERMONT 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 €
 soit 3,62 % charge acquéreur
Montgermont Au rdc d'1 copropriété de 2011, appt T3 de 65m², compr: Entrée, séj salon avec cuis aménagée, 2 ch, sdb, wc, Terrasse et jardin Sud d'env 34m² pkg couvert avec cellier. Charges annuelles: 836 € CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C www.lachapelledesfougerez.com RÉF 999VA2

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@lachapelledesfougerez.com



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
NOYAL CHATILLON SUR SEICHE EXCLUSIVITE - Au dernier étage d'un petit collectif au bord de la Seiche, dans un environnement verdoyant, un bel appartement composé d'une entrée, séjour/salle à manger/cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, WC, parking privatif. Copropriété CLASSE ENERGIE : C RÉF 890

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 199 976 €
191 000 € + honoraires de négociation : 8 976 € soit 4,70 % charge acquéreur
NOYAL CHATILLON SUR SEICHE EXCLUSIF - Charmant appartement de deux pièces ouvrant de plain pied sur terrasse et jardin clos exposé S/O. Belle pièce de vie avec cuisine équipée. Chambre avec rangements. Salle d'eau. WC. Garage communicant avec coin buanderie. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V494

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
NOYAL CHATILLON SUR SEICHE Au premier étage, un appartement de type 5, comprenant: entrée avec un placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour-balcon, dégagement, quatre chambres dont trois avec placards, salle de bains, salle d'eau, WC, balcon. Un double garage. Copropriété 1200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF JG 22

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



PIRE-CHANCE 111 354 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 354 € soit 6,05 % charge acquéreur
PIRE-CHANCE Pour investisseur - Proche des commerces, dans une jolie résidence, appartement de type 3 en parfait état et actuellement loué situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant un salon-séjour avec coin cuisine de plus de 35m², deux chambres de 9m² et 10m², une salle d'eau, WC. Une cave. Une visite s'impose ! CLASSE ENERGIE : D RÉF 134/3827

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



RENNES 85 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - AVANT-PREMIERE APP TYPE STUDIO au 2ème étage, bel immeuble de 4 étages, compr: Pièce principale, cuisine séparée, sde av WC. LIBRE A LA VENTE ! Travaux copropriété importants, quote-part importante (env : 55 000 € pour le lot à la charge de l'ACQUEREUR). Chauff ind électrique. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 149/423

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 115 470 €
110 500 € + honoraires de négociation : 4 970 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES DIVERS QUARTIERS - SAINT BRIEUC - RESIDENCE ARMORICA - Un appartement situé au 5ème étage d'environ 30m², composé d'une pièce de vie avec une vue dégagée, coin cuisine, salle d'eau avec WC. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 896

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 120 520 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 520 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES ANATOLE FRANCE Au 1er ét. Studio d'environ 20.89m² comprenant entrée, s.d.e avec wc, p. de vie avec kitchenette. Résidence Etudiante gérée avec services (salle de fitness, laverie...) Dispositif LMNP classique (revenus locatifs non fiscalisés). Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF VR/N4

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 126 240 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 5,20 % charge acquéreur
RENNES CENTRE VILLE - TRENTE CINQ NOTAIRES - Etude de BREAL - Rue du pré botté dans pte copropriété studio 15.82 m²: pièce ppale avec coin cuisine, sd'eau avec wc et couchage en mezz, ancien loué 450 €/mois. Copropriété de 1 lots, 360 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2747

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



RENNES 127 593 €
122 000 € + honoraires de négociation : 5 593 € soit 4,58 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - App T1 Bis, prox Rue CHATEAUGIRON et pont SAINT-HELIER, petite résidence, sans ascenseur, compr: Cuisine aménagée, sdb/wc, séjour. Cave privative en s-sol et parking privatif extérieur. Chauffage ind gaz ville. Copropriété de 54 lots, 760 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 018/4045

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 145 800 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 800 €
 soit 4,14 % charge acquéreur
RENNES-VILLEJEAN - EXCLUSIVITE Villejean Av Guyenne Dans pt collectif, Appart T2, 1er étage, comp salon-séj balcon sur espaces verts, sdb av WC, ch, cuis. Cave. Parties communes très bien entretenues. Interph. Idéal hab ppale ou loc étudiants. Actuel Loué. Copropriété de 77 lots, 1600 € de charges annuelles. RÉF 020/481

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
 office.bodic@notaires.fr



RENNES 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES DIVERS QUARTIERS - Dans un immeuble de 2012, un appartement de type 2 en rez-de-jardin composé d'une entrée, WC, chambre, salle d'eau, séjour avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse. Parking privatif au sous-sol. Copropriété CLASSE ENERGIE : B RÉF 851

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 158 840 €
152 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES RUE PIERRE ROY - Etude de VERN - Type 2 au rdc, entrée avec placard, buanderie, cuisine, pièce de vie, chambre 12 m² avec placard, sdb et WC. L'appart dispose d'1 garage en ssol avec espace cellier intégré. Copropriété de 26 lots, 662 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2537

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



RENNES 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-JEANNE D'ARC - Bd Alexis Carrel, Exclusivité!! Appart T3: salon, cuis, 2 ch, sde, wc. Dble vitrage volet élec. Asc par 1/2 niveau 2e étage. Chauff et eau ind au gaz. 60 € charges mens. Chaudière récente. Elec refaite. Appart libre + Gge fermé. Copropriété de 197 lots, 720 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 35117/735

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 188 000 € (honoraires charge vendeur)
ANATOLE FRANCE - PROGRAMME NEUF
CENTRE-VILLE QUARTIER LA TOUCHE-
VERDUN : Emplacement idéal pour ce STUDIO
neuf de 30 m² env., à 100m des commerces, bus,
métro ; livraison 4ème trim 2023. PRIX DIRECT
PROMOTEUR 188 000 € TTC + FRAIS D'ACTE
RÉDUITS. Service négociation Neuf - Kathalyne
Fuselier 06.34.53.59.31 CLASSE ENERGIE :
DPE vierge. RÉF 002/2516-44

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES 189 405 €
183 000 € + honoraires de négociation : 6 405 €
soit 3,50 % charge acquéreur
PATTON - A 2 pas de la clinique Saint-Laurent,
appartement de type 2 dans résidence récente
comprenant une belle entrée, une pièce de
vie avec cuisine ouverte équipée ouvrant
sur grand balcon, chambre, salle d'eau, wc.
Garage avec accès sécurisé Copropriété de
50 lots. RÉF 35144/145

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
guillaume.garnier@notaires.fr



RENNES 190 000 €
182 868 € + honoraires de négociation : 7 132 € soit 3,90 % charge acquéreur
BOURG L'EVESQUE - VENTE NOTARIALE
INTERACTIVE. Aproximité de la ligne de métro
A STATION Anatole France, ds immeuble avec
asc, appt 2 pces de 53,30 m²: séj avec balcon,
cuis aménagée et équipée, ch, sde, wc. Gge,
cave, cellier. Mise à prix: 190.000 € frais
de négo inclus Minimum du pas des offres:
2.500 €. Copropriété CLASSE ENERGIE : E
- CLASSE CLIMAT : E RÉF 006/1825

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr



ASSURANCE
DE PRÊT

Contact
Eric BEMBEKOFF
06 60 56 09 14

Damien NICOLAS
06 63 51 57 28

22 rue de la Rigourdière
35510 CESSON SEVIGNE
contact@upcourtage.com



« Lors de votre achat immobilier,
l'assurance emprunteur est obligatoire.
Pourquoi payer trop cher ? »



RENNES 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES -
EXCLUSIVITE-App 5 pces en Rdc, compr: Salon
séj parquet, vue sur parc, cuis, 3 ch, wc séparés,
sdb, cave électrifiée, stationnement numéroté.
POSS ACQUERIR 1 gge EN SUPP! Proche
commodités, huisseries dble vitrage PVC, pré-
voir rafraîchissement !!! chauff collectif. CLASSE
ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 149/417

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-ITALIE - EXCLUSIVITE- RENNES
SUD HENRI FREVILLE. App T4 au 3ème
et DERNIER ETAGE, compr: Entrée, salon,
balcon filant av vue coin verdure, cuis d'atour
accès balcon, 3 ch, wc, sdb. Prévoir travaux
rafraîchissement !!! poss ouvert salon vers ch
attenant. Proche commodités. Chauff collectif.
CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 149/421

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Etude de NOYAL - Le Haut
Blosne, T4, 72m² au rdc comp: séj, cuis équi-
pée, bureau, 2 ch, sde, WC. Loggia, terrasse.
Cellier gge. Chauff gaz indiv; Copro de 267 lots
ppaux; Charges copro 904 €/an Copropriété
de 261 lots, 904 € de charges annuelles.
CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT :
D www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2739

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr



RENNES 204 165 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 165 € soit 4,70 % charge acquéreur
ASSOMPTION - A 2 pas du parc et commerces rue
de Fougères, appt 2 pces ds pte copro Art Déco.
Comp entrée, pce de vie av cuis ouv. Gde ch av
chem, sdb. WC. Constitué de la réunion de 2 lots
de studios qui peuvent être recréés tels qu'à l'ori-
gine. Copropriété de 10 lots, 1389 € de charges
annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V467

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

LANCEMENT COMMERCIAL



ST ERBLON
Rue des Leuzières

1ère Tranche - Bâtiment A

23 Appartements du T2 au T4

À partir de 161 000 €

stationnement privatif inclus !



DINARD

À 1km de la plage
du Prieuré

9 Appartements du T2 au T4

Prestations de qualité

Ascenseur

Expositions Sud et Ouest

02 99 23 40 23

www.acp-immo.fr



Visuels non contractuels. Le non-respect des conditions de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Conditions détaillées sur simple demande. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles.

Continuez votre recherche sur [immotot](http://immotot.com)

Annonces immobilières



RENNES 206 910 €
198 000 € + honoraires de négociation : 8 910 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - Appt situé Square du Haut Blossne, en Rdc, compr: Entrée av placard, salon séj, terrasse nichée dans la verdure, cuis ouverte, dégag av rangts, 2 ch, wc, sde, cellier sur palier. Gge fermé en s-sol. Chauff indiv gaz, huisseries dble vitrage PVC, volets roulants élect. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 149/418

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
CLEUNAY - EXCLUSIVITE - Dans un petit collectif proche du futur métro, un appartement de 69m² composé d'une entrée avec placard, séjour et salle à manger donnant sur un grand balcon exposé Ouest, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC. Garage fermé en sous-sol. Ravalement voté à la charge du vendeur. CLASSE ENERGIE : E Réf 860

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
PATTON/ST LAURENT - QUARTIER GAYEULLES SAINT LAURENT. Ds un havre de verdure, appt de type 3/4, 1er étage sans asc, exposé sud/est : cellier, sej, cuis, 2 ch (poss de 3), wc, sde. Au sous sol, un emplace de pkg. Prévoir quelques travaux de rafraichissement. Copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf 008/2656

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
BEAUREGARD - EXCLUSIVITE - Rue Louis Aragon, dans un immeuble de 2016, un appartement au DERNIER ETAGE composé d'une entrée, séjour/salle à manger donnant sur un grand balcon, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau, WC, buanderie. Parking en sous-sol. Copropriété CLASSE ENERGIE : C Réf 862

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 225 010 €
217 000 € + honoraires de négociation : 8 010 € soit 3,69 % charge acquéreur

ARSENAL-REDON - Quartier Mabilais, appartement T2 année 2000, 48 m² ha. : Entrée, placard, wc, séjour 18.43 m² ouvrant sur balcon au sud, cuisine sur balcon, chambre 12.92 m² avec placard, salle de bains. Parking couvert. Copropriété de 161 lots, 840 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 010/1914

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 229 121 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 121 € soit 4,15 % charge acquéreur
RENNES-GARE - App T2 avec Ascenseur, dans rue calme, prox gare et métro. Au 1er étage (sur 4), compr: Entrée, wc, séjour, cuisine (cloison entre les deux), 1 chambre, salle de bains. Balcon couvert. Cave en s-sol, stationnement priv ext. Travaux à prévoir. Copropriété de 83 lots, 1600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 018/4046

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 3,90 % charge acquéreur
VILLEJEAN - Appartement Libre à la vente Type 5, Bd D Anjou, au 2è étage sur 4 sans ascenseur : une entrée, une cuisine entièrement aménagée et équipée, une loggia, un wc, un grand salon-séjour donnant sur un balcon, 3 chambres, une salle d'eau. Copropriété de 55 lots, 2652 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 2130

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



RENNES 233 880 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 3,95 % charge acquéreur

CENTRE - Bien situé, centre, proche mail, appartement type 2 entrée, séjour, cuisine, une chambre, salle d'eau-wc, placard, parquet, cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : D Réf 050/2003

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



RENNES 235 125 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - EXCLUSIVITE, au 2ème étage, appart T4 à rafraichir compr : Entrée, salon av balcon exposé sud, salle à manger, cuisine ouverte, balcon, 2 chambres, salle de bains, WC, cellier, cave, garage fermé. Proche commodités. FORT POTENTIEL! Chauffage collectif. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 149/416

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - Immeuble de 2005, au calme, appt T3 au 2ème étage avec asc, appt type 3, 60 m² hab: Entrée, séj 18.27 sur parquet sur balcon, cuis ouverte, wc, sdb avec fenêtre, 2 ch (10.75 et 11.69) sur parquet avec placard. Gge en sous sol. Copropriété de 130 lots, 1140 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C Réf 010/1906

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
DIVERS QUARTIERS - EXCLUSIVITE SQUARE LOUIS BOULANGER Dans un pt collectif de 2 étages, un appt comp d'une entrée, une gde pce de vie lumineuse donnant sur un balcon, cuis aménagée, dégag avec placards, 3 ch, wc, sdb. Cave et gge fermé en sous sol. Copropriété CLASSE ENERGIE : C Réf 887

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 256 025 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 025 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Appt DE TYPE 3 A 2 pas de la rue de Nantes, au 2ème et dernier étage(sans asc) immeuble de 2014, compr: Entrée av placard, salon séj, terrasse, cuis ouverte A/E, 2 ch av rangts, sdb, wc, 1 stationnement en s-sol. Local à vélos. Chauff indiv gaz, huisseries en dble vitrage PVC. CLASSE ENERGIE : B Réf 149/412

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
QUARTIER BREST/ST BRIEUC. A proximité de L'Institut Agrocampus, des facultés, transports et commodités, au 3ème et dernier étage avec asc, appt refait à neuf de 67.48 m² avec terrasse et gge: salon séj avec une terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. Copropriété de 68 lots, 1524 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C Réf 2131

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
 david.garnier.35079@notaires.fr



RENNES 263 340 €
252 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4,50 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - NOUVEAUTE EXCLUSIVITE JEANNE D'ARC LES GAYEULLES Bd Raymond Poincaré, dans pte résidence en très BE, appt compr 4 pces ppales: séj, salon, cuis aménagée, 2 ch, placard, sde, wc. 2 balcons. Grenier, cave et gge. Proximité immédiate Parc des Gayeulles Métro Ligne b JOLIOT CURIE CHATEAUBRIAND CLASSE ENERGIE : D Réf 910

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 270 800 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,15 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Appt T4 Tout proche du Roazhon Park, au 3e étage av asc au sein de la Résidence ALBATROS, appt T4 de 78 m²(loi Carrez) compr: Cuis aménagée en partie ouverte sur séj, balcon 7,70 m², 2 ch(poss 3), sdb, wc. Cellier. Gge fermé en s/sol. Libre à la vente. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf 012/2447

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



RENNES 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - Square de la Rance - Dans immeuble AVEC ASCENCEUR, appart : entrée, salon, séjour donnant sur balcon expo ouest, cuis aménagée, arr-cuis, partie nuit : dégag, gds placards, WC, sdb, 2 ch dont 1 avec gd dressing. Gge fermé en ssol. Copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf 876

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 275 950 €
265 000 € + honoraires de négociation :10 950 € soit 4,13 % charge acquéreur
GAYEULLES - Au calme, ds pt collectif sécurisé, sur 4 nivx, appt très lumineux avec terrasse: 3 ch, sdb, wc, séj salon ouvert sur cuis A/E. Gge fermé en ssol et stationnement dispo sur pkg privé. Asc. Proximité immédiate des lignes de bus et du futur métro Gayeulles. Copropriété de 131 lots, 1140 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 145/483

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



RENNES 294 975 €
285 000 € + honoraires de négociation :9 975 € soit 3,50 % charge acquéreur
RENNES Au calme et à proximité immédiate du métro Clémenceau. Un bel appt T4 94 m² lumineux au 2ème étage, donnant sur un espace vert: cuis aménagée et équipée buand Salon sàm gde loggia fermée 3 ch, dégagt avec placards, sdb, wc gge fermé en sous sol. Copropriété de 40 lots, 2400 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF T 4 RENNES CLEMENCEAU
 SELAS OFFICE DU CARRÉ - de LANGLOIS
02 23 61 88 98
 nengo.cdb@officeducarre-notaires.fr



RENNES 297 925 €
285 000 € + honoraires de négociation :12 925 € soit 4,54 % charge acquéreur
RENNES Appart neuf Eligible dispositif PINEL. Type 3 de 57 m² compr: séj av cuis, 2 ch, 2 celliers, sdb, WC, terrasse couverte de 5.46 m². Menuiserie dble vitrage, asc, vidéophone, place de station numérotée en ssol. Copropriété de 80 lots, 480 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35009/CM-59
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 300 000 €
289 000 € + honoraires de négociation :11 000 € soit 3,81 % charge acquéreur
RENNES VELODROME/ST HELIER - GARE / ST HELIER Dans immeuble des années 30 ravalé, au 3ème étage, appartement comprenant une cuisine aménagée ouverte sur séjour avec balcon, une chambre, une salle d'eau avec wc, une cave. Possibilité de garage. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 006/1817
 SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



RENNES 300 200 €
290 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 3,52 % charge acquéreur
RENNES ARSENAL-REDON - Dans immeuble ancien, au rdc surélevé, appartement type 3, 84.05 m² hab. : Entrée, cuisine aménagée 17.79 m², chambre 19.45 m², séjour sur parquet 19.53 m² avec cheminée, salle d'eau, chambre 13.99 m² avec placard. Cave au sous-sol. Copropriété de 19 lots, 828 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 010/1908

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
RENNES PATTON - Appt T5 triplex 86 m²: Entrée, placard escalier menant à l'étage, au 1er: Espace bureau, rangt, séj 22 m² hab. orienté sud, cuis ouverte aménagée, 3 ch, sdb, au 2sd: dégagt mezz, ch sous combles avec sde. Gge. Copropriété de 41 lots, 1464 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 010/1913

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation :13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE MAIL FRANCOIS MITTERAND - PLACE DE BRETAGNE En dernier étage d'une petite résidence équipée d'un asc, très beau T3 rénové et compr : Entrée avec placard, cuis équipée, dégagt, 1 ch, bureau, sd'eau, WC. 2 Terrasses orientées à l'Ouest. Pkg en ssol. Chauffage gaz individuel. CLASSE ENERGIE : D RÉF 849

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 324 480 €
312 000 € + honoraires de négociation :12 480 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES Au coeur du centre ville, à 2 pas de la place Hoche. Appart type 3 de 64,29 m², comp séjour, 2 ch (15,6m² et 11,11m²), cuis a/e, une salle d'eau avec wc. Appartement traversant Est/Ouest, dble vitrage, chauffage gaz. En ssol 1 grande cave avec électricité sur sol béton. Au 5ème étage un gd grenier. CLASSE ENERGIE : E RÉF V 274

GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
 chrystle.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES 331 000 € (honoraires charge vendeur)
RENNES Etude de BRUZ - Rennes Quartier Clémenceau. Lancement commercial. Dans résidence neuve à taille humaine en livraison fin 2023. T3 61m² 2 chambres. balcon en 2e étage. VEFA pour habiter ou Investir en loi PINEL. Prix direct promoteur sans frais supplémentaire 331 000 € avec 1 parking extérieur. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2773

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou **02 99 05 04 81**
 contact@trente-cinq-notaires.fr



RENNES 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES VERN - RUE DE VERN Ds résidence de standing récente av asc, bel appt de 94 m² avec terrasse exposée plein sud, au calme et lumineux: Entrée av placard, séj salon av cuis ouverte le tout donnant sur terrasse, dégagt, 3 ch, sde, wc. Un gge en sous sol: Un pkg en ext Copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 008/2647

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 339 625 €
325 000 € + honoraires de négociation :14 625 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES NOUVEAUTE Métro CLEMENCEAU Résidence METROPOLIS 2009 Dans une résidence équipée d'un ascenseur, beau T5 comprenant : Entrée avec placard, cuisine, buanderie, séjour avec terrasse Sud, quatre chambre dont une avec placard et salle d'eau privative, salle de bains, WC. Parking en sous-sol. RÉF 912

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
RENNES CENTRE VILLE - Avenue Aristide Briand, appartement T3, environ 68 m² habitables, étage élevé, vue dégagée : Entrée, placard, salle d'eau, 2 chambres (13.70 et 10.06m²), séjour 21.88 m² au sud sur balcon, cuisine, cellier. Cave et garage. Copropriété de 111 lots, 2124 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 010/1898

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES BOURG L'EVÊQUE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE. Résidence Les Cristales équipée d'un ascenseur. Très beau T5 : séjour et salon, cuisine aménagée, terrasse couverte orientée Sud Ouest, 3 chambres (possibilité 4), salle d'eau, salle de bains, WC. Cave et garage fermé. Vue sur espaces verts. Proximité commerces et bus. CLASSE ENERGIE : D RÉF 911

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 370 000 €
355 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 4,23 % charge acquéreur
RENNES CENTRE VILLE - En coeur de ville, au calme avec vue et accès direct au parc, dans immeuble de standing AVEC ASCENSEUR, appart 89m² comp entrée, séjour, sàm exposé Ouest donnant sur parc peu fréquenté, cuis a/e, dégagt, 2 ch dont 1 avec gd dressing, WC, sd'eau. Cave. Garage fermé en ssol. Copropriété CLASSE ENERGIE : C RÉF 874

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 399 500 €
385 000 € + honoraires de négociation :14 500 € soit 3,77 % charge acquéreur
RENNES CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - HYPER CENTRE - MAGNIFIQUE appart en duplex d'env 81m² situé dans petite copropriété. Comp au rdc entrée, dble salon/séjour, cuisine aménagée et équipée, 1 ch. A l'étage: wc, sdb, 1 ch avec dressing. Copropriété de 5 lots, 968 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 01-80-44

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 399 812 € (honoraires charge vendeur)
RENNES CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE. A 2 pas de la place des Lices, T4 entièrement rénové d'environ 85m² comprenant : entrée, cuisine A/E avec pièce réserve, grande pièce-de-vie donnant sur balcon Sud, wc, S.D.B, 2 chambres (possibilité de créer une 3ème chambre). Parking. DPE : D RÉF VR/205

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
 DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - Rue de Dinan
 Dans immeuble avec ascenseur, appartement de type 4 : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon fermée, 3 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un wc. Un garage. Copropriété de 146 lots, 1700 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 006/1789

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



RENNES 466 500 €
450 000 € + honoraires de négociation :16 500 € soit 3,67 % charge acquéreur
 BEAULIEU - Appt au 8ème et dernier étage : pce de vie avec cuis A/E, wc, sde, 2 ch. Surf totale des terrasses: 32.6 m². Cette résidence offre un espace terrasse avec pergola et une salle de sports équipée. 2 places de stationnement en ssol. Classe énergie: B Classe climat: A Copropriété de 20 lots, 2160 € de charges annuelles. RÉF 145/484

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



RENNES 491 150 €
470 000 € + honoraires de négociation :21 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - SQUARE DE LA RANCE A proximité de la place Ste Anne (lignes a +b), dans résidence de bon standing, T5 Duplex comp: Entrée av placard, dégagt av placard, 2 ch, sde et WC. A l'étage sup, dble séj av balcon Sud, cuis équipée, dégagt av placard, sdb, Ch, WC. Gge en ssol. Vue dégagée. Copropriété CLASSE ENERGIE : E RÉF 864

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 507 700 €
490 000 € + honoraires de négociation :17 700 € soit 3,61 % charge acquéreur
 RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - QUAI DE LA PREVALAYE - Résid Quai Ouest - Au 2d étage av asc, T4 89,60m² hab (Carrez), séj 32,90m², cuis aménagée indiv, 2 ch (12,50 et 12,70m²), sdb et wc. Balcon, loggia. Pkg en s/sol, gd gge fermé 20,50m² porte motorisée. Chauff gaz collectif. Libre à la vente. CLASSE ENERGIE : C RÉF 012/2423

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



RENNES 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - PROCHE PARLEMENT. Ds immeuble contemp de 1959, appt de type 4, lumineux, ensoleillé, avec vue imprenable et dégagée sur la ville et la vilaine: cuis A/E, 2 pces de réception en enfilade donnant sur balcon filant et coin terrasse, 2 ch, sdb, wc. Grenier Une cave. Classe énergie: D Classe climat: E. Copropriété RÉF 008/2659

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 544 440 €
520 000 € + honoraires de négociation :24 440 € soit 4,70 % charge acquéreur
 RENNES-GARE - Exclusivité, RENNES, centre. Habitation/Bureau Appartement de 113 m², entièrement rénové. Garage cave. Copropriété de 68 lots, 1500 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF N685

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 550 670 €
530 000 € + honoraires de négociation :20 670 € soit 3,90 % charge acquéreur
 GARE - Au coeur du quartier ST Hélier, dans pte copropriété, appt de type 4 comp une entrée, un salon, une sàm, une cuis, 3 ch dont une avec un point d'eau, une sdb, un wc. Une cave, une mansarde, un grenier. Un gge fermé. Copropriété de 19 lots, 1200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 006/1813

SCP NEONOT - **06 14 21 06 99**
 d.papail@neonot.fr



RENNES 570 000 €
548 604 € + honoraires de négociation :21 396 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE. CENTRE HISTORIQUE RUE DE BERTRAND. Au 3ème étage, appt comp séj salon, sàm, cuis aménagée et équipée, 2 ch, sde avec wc, suite parentale (ch avec sdb), ling, grenier. Une mansarde et une cave. Classe énergie: Vierge Classe climat: Vierge. Copropriété de 24 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 006/1826

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



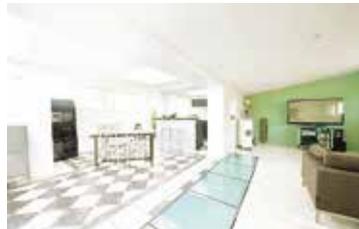
RENNES 580 000 €
558 229 € + honoraires de négociation :21 771 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE MAIL MITTERRAND Dans immeuble avec asc, au 4ème étage, appt de 100 m² : cuis aménagée, séj avec terrasse, 2 ch dont une avec sde, sdb, wc. Poss de créer une 3ème ch, cave, gge dble. Chauff et eau compris dans les charges de copro Copropriété de 91 lots, 5000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 006/1811

SCP NEONOT - **06 14 21 06 99**
 d.papail@neonot.fr



RENNES 606 448 €
580 000 € + honoraires de négociation :26 448 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - Dans un ensemble immobilier, appt situé au 2ème étage de type 4 : salon séj, une ch avec sdb privative, cuis aménagée et équipée, sàm, une ch avec sde et wc privatif, mezz. Cave. surface au sol totale: 119,99m² surface loi carrez: 102,57m². Copropriété 1827 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 056/1360

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



RENNES 629 800 €
610 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 3,25 % charge acquéreur
 GARE - Quartier gare, loft de 133 m² en duplex : Au RDC :Entrée, gd chambre dressing, s.d'eau, chambre ; -Au 1er : Pièce à vivre de 50 m² avec cuisine américaine équipée, bureau, chambre avec placard et salle d'eau privative. Garage double avec coin buanderie. Pas de charges. Pas de copropriété. CLASSE ENERGIE : C RÉF 010/1862

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 707 200 €
680 000 € + honoraires de négociation :27 200 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - A 50m de République, sublime appt de 118m² rénové au goût, au 4e étage sans asc : salon av chem, séj, ch av dressing, sde, wc, cuis, aménagée et équipée av cave à vin. Wc, sde, 2 ch dt 1 av chem. Cave et grenier. Pas de pkg. Copropriété de 19 lots, 1080 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35009/CM-75

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 722 430 €
690 000 € + honoraires de négociation :32 430 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ, proximité Halles centrales, Superbe appt de 6/7 pces ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée de 30m². Poe de vie de 60m² av chem et cuis ouverte A/E. 4 ch dont une suite parentale av sdb, sde, ling, poss de stationnement en sus à l'achat ou à la location. Copropriété de 1 lots, 2200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 048-V364

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 749 320 €
715 000 € + honoraires de négociation :34 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
 ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - CITE JUDICIAIRE Ds immeuble standing, appt de 128m² env en "attique" entouré d'une spacieuse terrasse de 116m² env: wc, cuis semi ouverte sur séj sal av chem, espace bureau desservant 2 belles ch av pour chacune ou sdb ou sde, wc, ling. Ssol: gge dble, cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 008/2554

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 1 100 400 €
1 050 000 € + honoraires de négociation :50 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-CENTRE MAIRIE - Proche ttes commodités, marché des Lices, commerces et métro, bel appt du 18e d'env 267m², asc, étage Noble. 1er niveau : 3 pces de réception avec chem, cuis équipée av coin repas, arr cuis, 1 ch, sde, wc, 2 autres ch av sde et wc, bur. A l'étage sup: 2 ch, sdb, dressing. Cave. Poss de stationnement ds cour fermée. Copropriété CLASSE ENERGIE : C RÉF 008/2636

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 1 349 000 €
1 300 000 € + honoraires de négociation :49 000 € soit 3,77 % charge acquéreur
 SAINT CYR - Superbe appt terrasse 4/5 pces constituant le cours entier du 3e et dernier étage d'1 pte résidence gd standing, à 2 pas du centre ville: séj dble ouvrant/terrasse, suite parentale av dress, sde et wc, 2de ch av sde, cuis A/E accès loggia et terrasse. Gge dble, cave. Copropriété de 91 lots, 5294 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V462

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 1 432 530 € (honoraires charge vendeur)
THABOR - Splendide PENTHOUSE avec vue sur les toits de l'école St Vincent ! Cet unique apt du dernier étage est comp : pce à vivre sur terrasse de 25 m², 5 ch, cellier, cave, et 2 pkg; Livraison 4ème trim. 2023; PRIX DIRECT PROMOTEUR 1 432 530 € TTC + FRAIS D'ACTE RÉDUITS. Service négo Neuf Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 002/2538-44
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES 1 672 960 €
1 600 000 € + honoraires de négociation : 72 960 € soit 4,56 % charge acquéreur
THABOR - Donnant sur le Thabor, apt d'exception en duplex de 175m² env au 3ème et dernier étage avec asc. 1er niveau: salon séj avec chem donnant sur 2 balcons au sud et un balcon à l'est, cuis A/E, arr cuis, wc, ch avec sdb. A l'étage: mezz, 2 ch dt 1 avec sdb, wc, sde. Triple gge avec cave à vin et 3 pcs. Copropriété 6854 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 056/1353
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



ST GILLES 186 750 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,75 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE pour investisseur appart loué ; au 2e et dernier étage type 3 de 64.70 m² : entrée, salon séj av cuis aménagée ouv donnant/balcon, 2 ch, sde, wc, cellier indép, pkg et gge fermé. bail en cours jusqu'en janvier 2023 loyer 559 € plus charges. Copropriété de 24 lots, 1500 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B RÉF 030/72741
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 120 175 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 175 € soit 4,50 % charge acquéreur
LA MORINAIS - APP TYPE STUDIO, facilement aménageable en T1 bis, en Rdc, compr: Entrée, sde av WC, grande pièce ppale env 30 m² (facilité aménag en coin nuit), kitchenette, terrasse en rdj. Stationnement s-sol. Chauffage ind électrique, huisseries double vitrage PVC. A RAFFRAICHIR ! Proche commodités. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 149/413
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - LA MORINAIS - 26 rue André Malraux (construction 2000) Appart type 3 de 62,44m² situé au 1er étage et comp entrée, WC, cuisine simple, pièce de vie Ouest sur balcon, dégagat nuit av placard, sdb, 2 ch. Cave et parking en sous-sol. Copropriété de 120 lots, 1132 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B RÉF 01-88-44
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 09 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ACIGNE 465 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 900 € soit 3,53 % charge acquéreur
 Maison contemporaine, RDC : salon/séjour av cheminée, véranda au Sud, cuisine, arrière cuisine, cave, grande chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage 3 ch, WC, salle de bains, grenier, garage double. La maison sera disponible pour la fin mai 2022 au plus tard. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 019/4639 MCB
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 141 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ ! A 2 pas du centre, maison indépendante à rénover, édifiée sur 620m² de terrain, elle comprend une pièce principale avec coin cuisine de 35m², une chambre, sde ; grenier aménageable au-dessus, cellier à l'arrière. Garage. Extension possible. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 136/4685
 SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



BAULON 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 € soit 4,20 % charge acquéreur
 En centre bourg, maison en pierres à rafraichir intérieurement de 114 m² avec un grenier de 54 m², comprenant : hall d'entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte, 3 chbres, bureau, sdb. Garage, terrain de 441 m². Situation en centre bourg. Beau potentiel. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF JS/52
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



BAULON 207 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur
 A proximité du centre bourg, maison indépendante de 125 m² : salon/séjour avec cheminée, grande cuisine avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, buanderie. Garage. Terrain de près de 1000 m². Très beau potentiel et situation idéal. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF JS/62
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



BETTON 255 350 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,22 % charge acquéreur
CENTRE - NOUVEAUTÉ - En plein coeur de Betton, belle maison de ville de 70 m² environ. Parcelle de 164 m² avec place de parking privative. 2 belles chambres, salle d'eau et wc. Cour clôturée au sud. Libre à la vente. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 012/2450
 SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,94 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Quartier du Trégor - Maison de caractère en plein coeur de Betton, 100 m² hab, 2 chb et 1 bureau, salle de bains, salle d'eau. 2 greniers. Buanderie. Garage. Parcelle de 350 m² environ. Libre à la vente. CLASSE ENERGIE : E RÉF 012/2451
 SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ. A 200m du bourg, Maison en pierre en très BE. Rdc: cuis, séj/sàm avec magnifique vue sur la Vilaine et sa vallée, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Terrain en zone U au PLU de Bourg des Comptes: poss de division parcellaire et de dégager un terrain à bâtir (sous réserve d'accord de la mairie). CLASSE ENERGIE : G RÉF 905.
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



BOURGBARRE 395 732 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 732 € soit 4,14 % charge acquéreur
 En vente seulement à l'OFFICE NOTARIAL, Rennes Métropole, ds impasse, maison d'hab d'env 131 m² hab sur terrain de 530 m². Rdc: salon séj avec insert, cuis, une ch, wc, sde. A l'étage: mezz, 3 ch, sdb avec wc. Ssol complet : gge, cave et buand. Terrain autour avec terrasse et chalet de jardin. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C
 jagaultpelerin-corpnsuds.notaires.fr RÉF 024/1247
 SELARL Corinne JAGUALT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE - **02 99 44 15 00**
 mai.l.35024@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 367 200 €
350 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4,91 % charge acquéreur
 Maison familiale sur terrain clos, compr: Entrée spacieuse, cuisine indép, salon séjour chaleureux av cheminée, 1 suite parentale av sdb priv. Etage: 4 belles chambres, salle bains. Le tout sur s-sol enterré. Possibilité surface terrain supp en cours division (constructible) 369 m² env: Prix 80 000,00 € net vendeur. CLASSE ENERGIE : E RÉF 133/1429
 Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



BRUZ 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Etude de GUICHEN - EXCLU - Centre - Maison sur sous-sol comprenant au rez de chaussée séjour - salon - 2 chambres - cuisine - salle de bains - wc - Grenier aménageable - Chauff gaz - Terrain de 293 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2689
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



BRUZ 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Pavillon à proximité immédiate de la gare de BRUZ. Jardin clos, arboré, sans vis à vis. Rdc: Entrée, cuis aménagée et équipée, pce de vie av chem, une véranda, wc. A L'ETAGE: palier, 3 ch, dress, sde av wc. 2 cabanons et un gge viennent compléter ses prestations. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 08/NR
 SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr

Annonces immobilières



BRUZ 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison compr: Rdc: Salon séjour exposé SUD, cuisine aménagée, arrière cuisine, 1 ch, salle d'eau av WC. Étage: 3 ch, salle d'eau, WC. Sol en béton ciré pour Rdc et tripli à l'étage. Chauffage électrique. Jardin clos, terrasse bois, dépendance. L'ensemble est en cours de finitions. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35009/CM-77

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51** ndlv.rennes@notaires.fr



CARDROC 256 025 €
245 000 € + honoraires de négociation :11 025 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Longère comprenant en rdc : sal/séj avec poêle à granulés, cuis am, atelier/2 mezzanines; à l'étage : sdb/wc, chbre ; au 2ème étage : 3 chambres, salle de jeux, bureau. Dépendance/garage. Terrain de 2266 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 105/1743

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation :29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison compr: Rdc: Séj av poêle granulés, cuis A/E ouverte, sàm, 2 ch, sde, wc. 1er étage: Vide sur salon, 3 ch, sdb, wc. Combles perdus au-dessus. S-sol complet av 1 ch, gge, rangts, cave. Jardin, enrobée pour stationner plus véh. Chauff électrique et poêle à pellets réglable. Classe énergie: En cours. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 149/419

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 779 000 €
750 000 € + honoraires de négociation :29 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Aux portes de Rennes, proche de la future station de métro Cesson Viasilva. Charmante propriété sur 1 ha. Rdc: cuis, salon séj avec chem, véranda, bureau, suite parentale avec chem insert, salle de billard avec mezz, salon d'été donnant accès à l'espace piscine. A l'étage: 4 ch, sdb, Annexe, atelier, buand, chaufferie. Parc paysagé parfaitement entretenu. RÉF 35026-390344

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 4 % charge acquéreur
 LA MONNIAIS - Profitant d'une exposition Ouest sans vis à vis, spacieuse maison contemporaine de 6 pièces, séj/sal ouvrant sur terrasse et jardin arboré, Cuis A/E, 4 ch, possibilité 5ème CH en RDC, gge dble, jardin clos et arboré de 783m². Prestation soignée et de qualité. Pompe à Chaleur. CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A RÉF 097/984

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
 BELLEC - **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr



CHANTEPIE 554 050 €
535 000 € + honoraires de négociation :19 050 € soit 3,56 % charge acquéreur
 CENTRE - A 2 pas de ttes commodités, commerces, école, bus. Belle maison familiale offrant de beaux volumes, rénovée et agrandie: cuis A/E, ouverte sur séj, bureau, salon, sdb, gde douche et placard, wc, ch. A l'étage: ch avec dressing, bureau, espace ling. Rdj: 2 ch, bureau, sde avec wc. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 145/485

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation :17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Etude de BRUZ - à 10 mn à pied du centre, maison 135m² hab: entrée salon, séj, cuis équipée, ch avec placard, sd'eau, WC. A l'étage : 2 ch avec placard, sdb, WC, autre chambre avec bureau en enfilade, grenier de rangt. Garage. Jardin. Terrain 466 m² . CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2746

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



CHATEAUGIRON 267 000 €
259 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 3,09 % charge acquéreur
 Etude de NOYAL, en impasse, maison de 85 m² comp au rdc: entrée sur salon/séj avec insert, cuis, WC. A l'étage 3 ch, sdb, WC et grenier aménageable. Garage. Terrain clos et arboré de 431m², avec jardin et terrasse sans vis-à-vis, abri de jardin; parking devant garage. CLASSE ENERGIE : D www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2761

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



CHATEAUGIRON 270 561 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 561 € soit 4,06 % charge acquéreur
 270561 - Maison non mitoyenne env 115m² au sol, quartier au calme, compr: Salon séj, cuis ouverte aménagée(arr cuis), wc, 1 ch av sde privative. Etage(sous mansarde): 3 ch, sdb, wc. Gge attendant. Terrasse et jardin à l'arr sans vis à vis. Chauff gaz ville. Maison bien agencée, construite en 1997. CLASSE ENERGIE : C RÉF 018/4040

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



CHATEAUGIRON 350 075 €
335 000 € + honoraires de négociation :15 075 € soit 4,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison compr : Rdc: Entrée, cuisine A/E av îlot, salon-séjour, WC, buanderie, garage. 1er étage: 3 chambres dont 1 av dressing, salle de bains mixte, WC séparés. Jardin, poss stationner 2 véhicules. Chauffage pompe chaleur, huisseries en double vitrage. Proche toutes commodités. CLASSE ENERGIE : A RÉF 149/422

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



CHATEAUGIRON 529 561 €
510 000 € + honoraires de négociation :19 561 € soit 3,84 % charge acquéreur
 CHATEAUGIRON - CENTRE VILLE - Maison, quartier résidentiel, compr: Hall entrée, cab toil, 1ch av dressing et sde priv, salon sàm, terrasse, cuis A/E, arr cuis. Gge dble, cave. Etage: Bureau, ling, sdb, wc, 3 ch. Autre déagat av 2 ch, bureau. Maison soignée, Nbreux placards, chauff gaz ville. Abri de jardin. Envirnt calme. CLASSE ENERGIE : C RÉF 018/4026

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



CHAVAGNE 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Construction cde 2004, indépendante, architecture très agréable, grands volumes, sur un terrain de 691 m², 162 m² hab. Au calme en impasse, proximité bus Rennes Métropole. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 029/1572

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



CORPS NUDS 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Etude de VERN - En campagne. Longère 125m², comp au rdc: cuisine équipée, arrière-cuisine, salon-séjour cheminée insert expo SUD, 2 chambres, salle d'eau, WC. Etage: 2 chambres. Bâtie en pierre avec eau et électricité, hangar au nord de la maison. Puits. Terrain 4300 m². CLASSE ENERGIE : F www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2681

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



CORPS NUDS 416 560 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 560 € soit 4,14 % charge acquéreur
 En vente seulement à l'OFFICE NOTARIAL, Rennes Métropole, à prox des bus, commerces et écoles. Propriété en pierres d'env 123 m² hab sur terrain clos et arboré de 800 m². Rdc: salon séj avec chem, cuis aménagée, buand avec wc, ch, wc, sde, bureau. Etage: pce à vivre avec coin cuis, wc, 2 ch, sdb. Grenier. Cave. Gge. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E jagaultpelerin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1244

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELMARRE - **02 99 44 15 00**
 mai.le.35024@notaires.fr



CREVIN 303 920 €
290 000 € + honoraires de négociation :13 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 HORS LOTISSEMENT - RENNES SUD PROCHE CENTRE VILLE A 20 mn de Rennes, dans cadre calme et verdoyant, agréable maison récente, lumineuse et chaleureuse, av terrasse et jardin arboré. Rdc: sal/séj avec poêle, cuis A/E, arr cuis, une ch av sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc, 2 Gges. Jardin arboré. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 008/2655

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ERCE PRES LIFFRE 166 100 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 100 € soit 3,81 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ - Entre Ercé-Près Liffré et Liffré, dans petit hameau, maison en pierres mitoyenne de 72 m², sur terrain d'environ 475 m², compr: Rdc: Pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains, wc, cellier, à l'étage : 3 chambres. Classe énergie F(352) ; C(11). Assainissement individuel non conforme.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr

Annonces immobilières



GOSNE 396 272 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 272 € soit 4,28 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE NOTARIALE - Nord-Est de RENNES, Liffré-Cormier Communauté, maison en parfait état, rénovée 2015, charme ancien et contemporain, rdc pce à vivre au poêle et cuis équipée, aménagée ayant ilot central, wc, suite parentale, arr cuis. Etage: 3 ch, wc, sde. Annexe. jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 028/1249

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthommel@notaires.fr



GUICHEN 430 000 €
415 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,61 % charge acquéreur
 Etude de GUICHEN - Hors Lotissement - Maison RT 2012. Comp: pièce de vie, cuis équipée, terrasse expo s/e, chambre salle sde, wc, cellier. A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Garage. Chauff au sol et radiateur à l'étage par aérothermie. Terrain sans vis à vis de 690m² clos et arboré. CLASSE ENERGIE : A www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2753

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebaulf.35129@notaires.fr



GUIGNEN 275 070 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 070 € soit 3,80 % charge acquéreur
 En impasse, ds hameau 1,5 km bourg, maison lumineuse, beaux volumes. Rdc: cuis A/E ouverte sur salon séj avec poêle à granulés, arr cuis, ch, wc, (poss sde rdc). Mezz, 3 ch, dressing ou bureau, sdb, wc indep à l'étage. Ssol complet. Le tt sur terrain arboré de 930m², piscine en bois. Prévoir qq travaux. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 CLASSE ENERGIE : D RÉF 35073-345931

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 119 700 €
114 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison T3/T4 sur ssol complet avec terrain de 385 m². AU CALME, proche ttes commodités, entièrement clos. Belle pce de vie avec chem insert, 2 ch, sdb, wc; Combles avec poss aménagements en espace nuit/mezz. Jardin tout autour. Idéal 1ère invest, locatif, ou autre. logt hab avec travaux à prévoir. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 CLASSE ENERGIE : E RÉF CM/25

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 151 525 €
145 000 € + honoraires de négociation : 15 525 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison, prox Port Guipry, QUAI BATELIERS, compr: Rdc: Grande pièce à vivre, coin cuisine, salle d'eau av WC. 1er Etage : 1 chambre. Demi-Niveau au-dessus : 1 chambre, salle de bains en attente. Grenier au-dessus. Cour, jardin première ur dépendance pierres. TRAVAUX A PREVOIR !!! CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 149/420

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 225 246 €
217 000 € + honoraires de négociation : 8 246 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Maison T6 de 2006, LUMINEUSE et SANS VIS A VIS, proche commodités, ds lotiss verdoyant et aéré. Rdc: cuis A/E ouverte sur belle pce de vie avec poêle à bois, wc, gge isolé av coin buand. A l'étage: 4 ch dt 1 av sde privative et dressing + grenier; autre sdb, et wc. Sur joli terrain, travaux récents. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF CM/24

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 280 260 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 260 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Maison atypique et lumineuse avec superbes volumes, 178m² hab, RDC pce de vie cuis A/E US, sàm, salon, wc, buand, dressing, sde, ch. Etage, mezz av esp aménagé sous combles, 3 ch, grenier. Dépendance/ gge artisan de +60m² au sol, cour, déport offrant nbx stations. A 1.5km bourg et commodités. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF CM/21

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



JANZE 182 800 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,46 % charge acquéreur
 CAMPAGNE DE JANZE (5km). Ancien corps de ferme A RENOVER composé de : Une maison d'habitation et dépendances permettant une surface au sol d'environ 182 m², hangar, dépendance (ruine). Terrain d'env. 2500 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 122/2737

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



JANZE 256 220 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 220 € soit 4,58 % charge acquéreur
 Dans un cadre très agréable et dans un quartier calme, maison de qualité offrant de plain-pied : une pièce de vie avec cheminée de plus de 32m², une cuisine équipée, quatre chambres et sanitaires. Sous-sol complet de près de 110m². Joli terrain arboré et clos de 865m². Opportunité à saisir. Classe énergie : E - Classe climat : C RÉF 134/3908

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



JANZE 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Dans agréable quartier, à prox des commerces et du centre, jolie maison de qualité en demi niveaux. Ssol: gge. Rdc: séj salon avec cuis équipée US de près de 48m² donnant sur terrasse et sanitaires. Au 1er demi niveau: 2 ch et sde. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Jardin. L'ensemble sur une parcelle de 419m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 134/3898

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



JANZE 313 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,40 % charge acquéreur
 A prox du centre et des commerces, jolie maison rénovée avec jardin clos d'env 160m², offrant de ppied, surface hab de près de 120m²: pce de vie, cuis US équipée, suite parentale, sanitaires et chaufferie. A l'étage: coin lecture, 5 ch, sdb et sanitaires. Sur parcelle de 324m². Classe énergie: C Classe climat: B RÉF 134/3904

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



L'HERMITAGE 270 854 €
259 937 € + honoraires de négociation : 10 917 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Proche transp en commun Vente en VEFA - Maison d'architecte 5 Maisons neuves type T5, entre 100m² et 103m². Rdc: Entrée av placard aménagé, cuis ouv/pce de vie accès terrasse, buand, WC. Etage: 3 ch dt 1 av accès balcon, sdb, WC. Gge. Jardin clos paysagé. Parcelles de terrain entre 207m² et 249m². Classe énergie : Vierge RÉF 138/1902

SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



LA BOUEXIERE 238 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 3,87 % charge acquéreur
 En campagne, à 3 km du centre de La Bouexiere, charmante maison de ppied comp d'un séj avec chem, un salon, une cuis aménagée et équipée, 3 ch dont une suite parentale avec sde, une sde et un wc. dble gge non attenant. Le tout sur un agréable terrain de 630 m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : D RÉF 35026-390014

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA BOUEXIERE 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 € soit 3,44 % charge acquéreur
 En campagne, maison trad, compr: Rdc: entrée, séj salon avec chem, cuis, 2 ch, sde, wc, cave, à l'étage: dégagt, 2 ch, sde wc, Hangar non attenant Puits Terrain de 9615m² avec étang d'env 3000m². CLASSE ENERGIE : E www.lachapellesdefougeretz.com RÉF 1007VM3

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@lachapellesdefougeretz.com



LA BOUEXIERE 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3,47 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison type 5 de 1975, à rénover, prestations d'origine. Env.135 m² hab : RDC : Entrée, cuisine, séjour 45 m² sur terrasse, chambre, SDB ; a l'étage : 2 chambres, bureau contiguë, SDB, sous-sol complet. Fosse septique. Terrain de 2.158 m² en zone UB. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 010/1907

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



LA MEZIERE 309 900 €
300 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,30 % charge acquéreur
 LA MEZIERE /MONGERVAL longère mitoyenne d'l coté expo s/o, maison en TB état, rdc: salon, véranda, cuis a/e fermée, ch, sdb, wc, chaufferie, étage 2 ch, dressing, sde et wc, bureau ou ch d'appoint. abri bois, abri jardin, gge av partie atelier et grenier stockage. le tt sur terrain s/o 510m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 030/72755

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr

Annonces immobilières



LAILLE 349 740 €
335 000 € + honoraires de négociation :14 740 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Située au calme, à proximité des commodités, des commerces et des écoles, bel emplacement pour cette maison RT 2012 d'environ 116 m² habitables, livrée en juillet 2021. Terrain d'environ 400 m². CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1833

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



LE RHEU 424 440 €
405 000 € + honoraires de négociation :19 440 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 NOUVEAU - PROCHE CENTRE BOURG MAISON D'HABITATION T7 D'ENVIRON 140m² SUR SOUS-SOL SURELEVE - Un jardin clos et arboré de 541m² LIBRE A LA VENTE CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 060-V44

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 540 280 €
520 000 € + honoraires de négociation :20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Etude de BREAL - En campagne av accès centre ville par piste cyclable, maison T7 rénovée. RDC, séj salon, chem, cuis équipée, office, sdb mixte, bureau, 2 ch, wc. Etage: dégagt, 2 ch, sdb av wc. Dble gge avec grenier de rangts. Terrain paysagé 2615 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2758

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



LE SEL DE BRETAGNE 196 000 €
190 000 € + honoraires de négociation :6 000 €
 soit 3,16 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Au calme, maison édifée en 2013 sur 227m² de terrain, elle dispose d'un séjour salon ouvrant au Sud et avec accès terrasse, une cuisine indépendante équipée, 4 chambres dont une en rdc, sde et sdb, garage. Proximité écoles et services. A DECOUVRIR ! Classe énergie : D - Classe climat : B RÉF 136/4686

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



LONGAULNAY 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation :6 840 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - Vendue Louée - Pour investisseurs - une maison mitoyenne d'un coté de 2005, comprenant un hall desservant un salon-séjour, une cuisine, wc A l'étage : trois chambres, une salle de bains avec wc Un garage terrain de 280m² env. Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : E RÉF 056/831

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MELESSE 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation :6 772 €
 soit 3,76 % charge acquéreur
 Proche Canal, maison à rénover: rdc: séjour cuis av chem, arr cuis buand, 2 ch, wc, cellier, ancienne étable, ancienne laiterie, ancien poulailler, grenier au dessus, Non attenant: en pierres et terre ancien refuge à cochons, gge en appentis bois, Terrain env 990m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : E www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 995VM5

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MELESSE 351 572 €
340 000 € + honoraires de négociation :11 572 €
 soit 3,40 % charge acquéreur
 En lotissement, maison contemporaine 2017, compr: Rdc: entrée, séjour-salon avec cuisine A/E ouverte, arrière cuisine buanderie, 1 chambre, salle d'eau, wc. - à l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bains, wc, Garage attenant - Terrain de 326m². CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : B www.lachapelledesfougeretz.com RÉF 1003VM8

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MONTGERMONT 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. ch et sde au rdc. A 3min à pied du centre et des commerces, au fond d'une impasse, au calme, une maison d'hab lumineuse et en parfait état comp au rdc d'un séj, sàm, cuis aménagée et équipée, ch, sde, wc. A l'étage, 2 ch, sde, wc et grenier/bureau. gge fermé avec grenier en mezz, pkg ext. CLASSE ENERGIE : E RÉF 902

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



MONTGERMONT 790 400 €
760 000 € + honoraires de négociation :30 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Propriété 190m² rénovée. Prox immédiate commerces et transports, terrain 5447m², piscine, plusieurs terrasses et très belle végétalisation. Pièce de vie traversante E/O av chem, cuis A/E, espace nuit av 2 ch, sde, wc. A l'étage, 3 ch, sdb, wc. Local piscine, carport pour 2 voit, gge avec grenier. Classe énergie : D - Classe climat : E RÉF E23/JB

SCP BERNADAC, ROBERT MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



MORDELLES 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation :10 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Proximité du bourg, des écoles, des commerces, et d'un arrêt de bus, maison ancienne de caractère construite au XIXème, 122 m² hab. sur un terrain de 584 m². Terrasse, jardin Sud. DPE : E - Climat : B. RÉF 029/1573

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDELLES 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation :11 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison construite en 1978, mitoyenne, sur un terrain de 309 m², d'une surface habitable de 125 m², 4/5 chambres. Nombreux travaux réalisés. Chauffage gaz de ville. - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 029/1574

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOUVOITOU 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Etude de VERN - Maison en 3 parties : T2 cuisine, séjour, chambre, salle d'eau wc. T3 séjour-cuisine, salle de bains, wc , 2 chambres. Un grenier avec accès par l'extérieur et jardin à l'OUEST. Parcelle 1250m² Possibilité de faire de la location saisonnière ou à l'année ! CLASSE ENERGIE : G www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2621

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 319 000 € (honoraires charge vendeur)
 CENTRE-VILLE - PROGRAMME NEUF. Maison neuve mitoyenne de 88 m² : sde avec wc, séj cuis prolongé par terrasse et jardin. A l'étage, 3 ch, sdb, wc : 2 parkings couverts. Livraison 1er trim 2024; PRIX DIRECT PROMOTEUR 319 000 € TTC + FRAIS D'ACTE RÉDUITS. Service négo Neuf Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 002/2554-44

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation :16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Etude de NOYAL - T7 158m² dans lotissement calme et recherché, prox immédiate tte commodité. Comp au rdc entrée, salon chem, séjour, cuis équipée, arrière cuisine, chambre, sdb, WC. A l'étage, 4 chambres, sde, dressing, une lingerie, WC. Garage. Terrain arboré de 556m². CLASSE ENERGIE : D www.trente-cinq-notaires.fr/ RÉF 35129-2740

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 652 080 €
627 000 € + honoraires de négociation :25 080 € soit 4 % charge acquéreur
 A moins de 10 mn de Rennes, à proximité du centre ville, maison d'architecte de 153 m² sur parcelle de 295 m² avec vue dégagée sur la nature. Livrée en 2020. Rdc: pce de vie de plus de 60 m², cuis, suite parentale avec dressing et sde, wc et arr cuis aménagée. Etage: suite parentale, 2 ch, sdb, wc. Gge. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2021-25

SARL à associé unique E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 218 700 €
210 000 € + honoraires de négociation :8 700 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Seulement chez votre notaire, maison proche centre ville, exposée plein sud avec petit jardin, compr: Salon, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle de bains, wc, 1 chambre avec petit dressing, 1 chambre bureau avec mezzanine. Cave et 1 puits. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 019/4637 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr

Annonces immobilières



NOYAL SUR VILAINE 399 000 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Maison comprenant au rdc : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, chambre avec placard ; WC, salle d'eau, une chambre. A l'étage : chambre avec placard, chambre avec kitchenette, WC, salle de bains, ateliers, grenier aménageable Une véranda Garage, arrière-cuisine. Préau Abris
 CLASSE ENERGIE : D RÉF JG 21
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



PACE 445 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,49 % charge acquéreur
 Longère Gros potentiel charmante longère à rénover, parcelle arborée verdoyante env 4152m², RDC: Cuis av chem, salon, 2 ch, sdb, réserve, chaufferie, WC. Cellier. Etage: greniers aménageables (env 60m²) Hangar sur dalle béton av gge. Jardin boisé et potager, orientés Sud. Travaux à prévoir. Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge RÉF 138/1927
 SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PACE 501 650 €
485 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 3,43 % charge acquéreur
 Maison de type 7 comprenant un séjour-salon, une cuisine ouverte aménagée, 1 chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, quatre chambres à l'étage, salle de bains, un garage avec coin buanderie, bon état général
 CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 1776
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



PACE 992 275 €
950 000 € + honoraires de négociation : 42 275 € soit 4,45 % charge acquéreur
 Sur très beau terrain de plus de 2000m², en fond d'impasse, à l'abri des regards, maison sur ssol complet entièrement rénovée avec jardin paysagé, piscine chauffée et salon d'été couvert: wc, séj/salle à manger/cuis A/E, ch avec sde et dressing. A l'étage: 3 ch dt 1 avec salle de jeux, sde, wc, bureau. Ssol: cave, buand, gge, atelier.
 CLASSE ENERGIE : C RÉF 909
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



POLIGNE 1 351 920 €
1 290 000 € + honoraires de négociation : 61 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CAMPAGNE: A 1,5km de l'axe Rennes/Nantes, ds ravissant hameau, charmante propriété du 18e entièrement rénovée. Rdc: wc, cuis familiale, sàm, sal av chem, ch av douche, ling. 1er étage: mezz, 4 ch dt 1 suite parentale av sde privative, sdb, wc. Gge. Piscine couverte av jacuzzi. Magnifique parc de 3952m².
 Classe énergie: D Classe climat: B RÉF 008/2663
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
 ST THERESE - Emplacement privilégiée pour cette maison comprenant au ssol : garage, cuisine, wc. 1er étage: salon/cuisine, 1 chambre, salle d'eau. Combles. Courette.
 CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 008/2643
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4 % charge acquéreur
 BEAULIEU - Maison d'hab de 60 m² env, à proximité immédiate de l'université Rennes 1 Beaulieu, de la Vilaine, des transports en communs et de ttes commodités. Extension ou surélévation possible. Actuellement: cuis, sde, wc, une pce de vie, véranda. A l'étage, une ch en mezz. Cour, cabanon et gge. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 33/NR
 SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



RENNES 471 150 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 150 € soit 4,70 % charge acquéreur
 POTERIE - Quartier cimetière de l'Est, quartier résidentiel calme. Maison mitoyenne d'un côté sur parcelle de plus de 400m², de 140m² hab: cuis, le salon/séj. A demi niveau, 3 ch, sde, wc. A l'étage, salle de jeux, 3 ch, sde avec wc, grenier. Gge dble, cellier en ssol de la maison. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35009/CM-76
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MAUCONSEIL Sur une parcelle de 571m² Propriété comprenant une 1ère maison T4 ENTièrement A RÉNOVER/DÉMOLIR d'environ 76m² et une 2ème maison T2 A RÉNOVER d'environ 35 m². Garage. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF VR/221
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 476 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
 Maison de ville atypique quartier Lorient des années 30. Rdc: atelier desservant 1 cour int avec annexes. L'entrée de la maison se fait par la cour: séj avec chem et baie coulissante donnant sur cour, sàm avec cuis ouverte, toilette. A l'étage 3 ch 1 dressing 1 sde avec toilette. Poss d'extension en R+1 avec terrasse. RÉF V 270
 GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES 530 000 €
510 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,92 % charge acquéreur
 Quartier Mabilais. Prox immédiate de la future station de métro "Mabilais". Maison située dans quartier résidentiel agréable, rdc: cellier, ssol avec accès ext, gge. Etage: pce de vie avec chem, wc, cuis, sde, ch. Etage: ch. Grenier d'env 30m² aménageable sur dalle béton. Jardin derrière la maison. Classe énergie: G Classe climat: G RÉF 138/1932
 SCP GUICHARD et NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



RENNES 540 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
 OUEST - A 30mn de Rennes. Maison neuve 2019, ppied, salon-séj (poêle à granulés) av cuis a/e ouverte, 2 ch av sde commune, wc, ch parentale av dressing et sdb. Buand, arr-cuis, cave dble gge av atelier. Piscine chauffée 4x8m, bât annexe av local techn, douche, wc. Terrain 1200m² clos arboré. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 056/1306
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



RENNES 561 600 €
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4 % charge acquéreur
 LA BELLANGERAIS - Maison 145 m² + gge + jardin + Studio. Maison : salon, cuis, buand, cave, gge, wc, sde, une ch av placard. A l'étage, 4 ch, une sdb, placard, un wc, un dégag. Un studio av son entrée indépendante, kitch, sde et wc. Jardin de 450 m² env sans vis à vis. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35009/CM-73
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
 VERN - Maison indiv de 145m² rénovée à prox immédiates des transports, commerces, écoles. Rdc: sal, sàm av cuis ouverte A/E, poêle à pellets, sal télé, arr cuis, wc. 1er étage: mezz, 2 ch, ch parentale av sde, dress et balcon, sdb, wc. 2nd étage: mezz. Gge av espace buand, jardin clos et arboré. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF E18/AL
 SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



RENNES 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
 ST THERESE - Maison jumelée de 5 Pièces, surface habitable de 104m² plus combles aménageables, terrain de 370m², garage. libre. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 097/987
 SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES 733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RUE DE NANTES - QUARTIER SAINT YVES - PROCHE RUE DE NANTES et commodités. MAISON neuve d'env 130m² comp au RDC pce de vie av cuis aménagée et équipée ouverte, buanderie, wc, garage, terrasse et jardin. Au 1er: 3 ch dt 1 parentale avec sd'eau, wc, sdb. Au 2d: wc, 2 ch avec sd'eau. chauff indiv gaz. CLASSE ENERGIE : B RÉF 01-90-44
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 770 000 €
741 097 € + honoraires de négociation : 28 905 € soit 3,90 % charge acquéreur
FOUGERES - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE. PROXIMITE FAC DE DROIT ET METRO. Maison de ville sur ssol. Rdc: séj salon, cuis aménagée ouverte sur coin repas, wc. 1er étage: 2 ch, sde avec wc. 2ème étage: 2 ch, sdb avec wc. Jardin, gge dbl. Mise à prix: 770.000 € frais de négo inclus Pas des offres: 3.000 €. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 006/1821
 SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



RENNES 1 471 890 € (honoraires charge vendeur)
THABOR-SÉVIGNÉ - Superbe maison neuve type villa: un joyau d'architecture contemp. Salon et sàm sur terrasse et jardin, 4 ch, 2 sdb et sde, buand, cellier, cave, et 2 places de pkg; Livraison 4ème trim. 2023; PRIX DIRECT PROMOTEUR 1 471 890 € TTC Service négo Neuf Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 002/2540-44
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS **02 99 79 77 73**
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES 1 504 800 €
1 440 000 € + honoraires de négociation : 64 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES - OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Maison contemp sur 4 niv. rdc: bureau, wc, salon séj av cuis ouverte, gge. 1er étage: 4 ch dt 1 av sde et balcon, wc, sdb, lingerie. 2e étage: suite parentale, sdb av hammam. Cave vins, coin sport, cellier. ENSEMBLE DES NIVEAUX ACCESSIBLE PAR UN asc AUX NORMES PMR. Jardin. CLASSE ENERGIE : A RÉF 149/405
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU **02 99 65 81 31**
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 2 090 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation : 90 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Hôtel particulier datant fin XIXE signé architecte Jobbé-Duval. Escalier impérial, 2 pcs de réception, chem, cuis aménagée, bureau, WC. Demi-palier, salon d'hiver. 1er Etage, 2 ch, suite parentale, WC. 2e Etage, 4 ch, sde, WC. Ssol: chaufferie, cave à vin, stockage. Jardin paysagé clos de murs. Dble station. CLASSE ENERGIE : C RÉF 900
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires **02 99 79 21 21**
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 2 983 950 €
2 850 000 € + honoraires de négociation : 133 950 € soit 4,70 % charge acquéreur
THABOR/FOUGERES-EXCLUSIVITE - Exceptionnel hôtel particulier de 11 pièces (390 m² env) ouvrant de ppiéd sur terrain clos de mur et arboré 630 m² exposé sud. Superbes pcs de réception sur parquet au cheminées; Terrasse et piscine. Stationnements pour 3/4 véh. Ssol complet 130m². Grenier. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 048-V547
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON **02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



ROMILLE 489 740 €
470 000 € + honoraires de négociation : 19 740 € soit 4,20 % charge acquéreur
ROMILLE/PARTHENAY DE BRETAGNE - Ds envirt calme et agréable, sur terrain d'env 2000m², clos et arboré, propriété d'env 268m². Maison d'hab, rdc: sal, séj, salle télé, ling, cuis A/E, sdb, 2 ch, wc, véranda. 1er étage: bur, mezz, salle de billard, suite parentale, 2 ch, sde, wc. 2e étage: ch. Gge dbl. Carport. Bassin alimenté par les eaux de pluies. Classe énergie: D Classe climat: D. RÉF 138/1934
 SCP GUICHARD et NAUT **02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**
 negociation.35138@notaires.fr



ST DOMINEUC 249 384 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 384 € soit 3,91 % charge acquéreur
**AXE SAINT MALO-RENNES, proximité commerces, agréable longère sur terrain de 650m² env, beaux volumes, séjour salon chem, cuisine aménagée équipée, terrasse bois, wc, dressing, buanderie chaufferie, A l'étage, dégagt desservant 5 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, 4 garages, coin. Jardin. Chauffage gaz de ville. CLASSE ENERGIE : C RÉF 050/1957
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ **02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**
 negociation.35050@notaires.fr**



ST ERBLON 343 860 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur
**Etude de BRUZ - centre, maison composée au rez-de-chaussée, entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine, WC. A l'étage, 5 chambres, un bureau, salle de bains, salle d'eau 2 WC Garage, cave. Cour extérieure bitumée avec grande terrasse carrelée; CLASSE ENERGIE : E www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2769
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**
 contact@trente-cinq-notaires.fr**



ST GILLES 238 250 €
230 000 € + honoraires de négociation : 38 250 € soit 3,59 % charge acquéreur
A 3.5 km du centre en campagne, jolie longère entièrement rénovée, mitoyenne dans impasse à l'abri des regards. Rdc: cuis A/E donnant sur pce de vie, wc, gge avec cellier. A l'étage: mezz bureau, 2 ch, sdb, wc, le tt sur terrain d'env 190 m² au total. Pompe à chaleur avec chauffage au sol au rdc. Classe énergie: D Classe climat: B. RÉF 030/72753
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS **02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60**
 negociation.35030@notaires.fr



ST GILLES 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,20 % charge acquéreur
Ds envirt calme et agréable, à prox commerces et commodités, maison d'hab non mitoyenne d'env 147m². Maison d'hab d'env 147m² hab, rdc: cuis A/E, ch, sdb, wc, salon, séj, véranda. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Ssol complet avec accès gge. Jardin paysagé autour de la maison. Rampe d'accès pour fauteuil roulant. Classe énergie: C Classe climat: D RÉF 138/1931
 SCP GUICHARD et NAUT **02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**
 negociation.35138@notaires.fr



ST GREGOIRE 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Ds parc privé et sécurisé, proche d'un havre de verdure, aux portes de Rennes, maison contemp et originale de 2009 av jardin. En rez de rue: wc, cuis, séj sal prolongé par jardin d'hiver. Au rdj: nbreux placds, une ch av sde privative, 2 ch, sdb, wc, Gge et cellier. Jardin clos de 229m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 008/2658
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 497 800 €
475 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
**RENNES - ST JACQUES VILLE, ds quartier au calme, coup de coeur pour cette belle maison de 1991 de 140m² SH, lumineuse et parfaitement entretenue, gde terrasse. Rdc: wc, cuis aménagée, arr cuis, 1 ch avec sde privative, séj salon av chem. Au 1er: 2 ch, sdb, wc. Ssol complet av gge et partie atelier. Jardin clos 642m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 008/2561
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr**



THORIGNE FOUILLARD 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
**Maison de ville de 4 pièces, mitoyenne par un pignon, séj/Sal de 35m², deux chambres, appentis, terrain disponible 80m², libre. CLASSE ENERGIE : C RÉF 097/983
 SELARL RIOU et Typhenn Menger BELLEC **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr**



THORIGNE FOUILLARD 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
**Maison contemporaine - Sur ssol complet compr : Au rdc surélévée: entrée, salon, cuis ouverte, sde, wc, 2 ch et bureau. Petit grenier au-dessus. Ssol complet avec 1 pièce av chauff et fenêtre. Terrain autour constructible 846m². (Zonage UE3) Fenêtre en dble vitrage, chauff au gaz ind. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35117/744
 Me N. MEVEL **06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr**



THORIGNE FOUILLARD 666 880 €
640 000 € + honoraires de négociation : 26 880 € soit 4,20 % charge acquéreur
**RENNES EST, prox immédiate RENNES et rocade, maison type longère env 207m² sur parcelle de 3125m², rdc: salon-séj, bureau, dégagts avec placards, cuis, chambre avec dressing atten- nant WC, sdb. Buanderie, cave et gge. Etage: 5 ch, sdb, WC. Gd jardin arboré, potager. Classe énergie : D - Classe climat : D RÉF 138/1928
 SCP GUICHARD et NAUT **02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**
 negociation.35138@notaires.fr**



TINTENIAC 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
**Dans hameau à 2,5 kms du bourg, ensemble de 2 maisons de type 3/4 ayant une superficie totale de 201 m², travaux de remise aux normes à prévoir, nombreuses possibilités, dépendances (abris, garage, atelier, four à pain...), sur terrain de 1187 m², assainissement aux normes, belle opportunité. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 1764
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC **02 99 45 44 54**
 negociation.35021@notaires.fr**

Annonces immobilières



TINTENIAC 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 250 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Ensemble immobilier composé en rdc, d'un local commercial, atelier avec grenier, garage. A l'étage, habitation comprenant au 1er: sal/séj, cuisine am, bureau, buanderie, wc, terrasse ; au 2nd: 4 chbres, sdb/wc. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 105/1744

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



TINTENIAC 537 700 €
520 000 € + honoraires de négociation :17 700 € soit 3,40 % charge acquéreur
 CENTRE - Magnifique propriété, compr: Pièces de réception (séjour, salon, salle à manger, une cuisine, 4 chambres, greniers aménagables (80 m² environ), beaucoup de caractère, nombreuses dépendances dont 2 anciennes pièces d'habitation, sur un terrain exposé sud 1511 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 1774

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



TRESBOEUF 142 000 €
136 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,41 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Sur terrain de 596 m², maison en pierres mitoyenne d'un côté, de pied : pièce de vie avec chem insert et espace cuis aménagée, une chambre, cellier-débaras, sdb. Grenier dble à aménager (possible de créer chambres + sde). Jardin clos avec cabanon bois. Structure murs et toiture très bon état ! CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 136/4641G

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 227 950 €
220 000 € + honoraires de négociation :7 950 € soit 3,61 % charge acquéreur
 Pour investisseur uniquement maison d'habitation louée (bail en cours) offrant au rdc : entrée, cuisine, salon séjour, cellier, wc, à l'étage : trois chambres, salle d bains, dégagement, garage fermé non attenant le tout sur un terrain de 182m² (loyer 736 € bail jusqu'en 06/2024 . CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 030/72761

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 382 520 €
365 000 € + honoraires de négociation :17 520 €
 soit 4,80 % charge acquéreur

MAISON D'HABITATION T6 de 130m² environ Séjour salon et cuisine ouverte équipée trois chambres, mezzanine bureau (voir 4ème chambre) Deux places de parkings UN JARDIN DE 209m² LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V45

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



VIEUX VY SUR COUESNON 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation :7 000 €
 soit 5 % charge acquéreur

Maison en pierre dans hameau, comprenant: au RdC: pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte et cheminée. Etage: quatre chbres, un bureau, salle d'eau, wc. Atelier, Buanderie. Cour et jardin. Le tout sur 1.220 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 137/3687

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



BRUZ 299 000 €
287 000 € + honoraires de négociation :12 000 €
 soit 4,18 % charge acquéreur

Ce local de 270 m² à restaurer bénéficie d'une belle situation en impasse avec de nombreux stationnements possibles. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 029

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



BRUZ 727 300 €
700 000 € + honoraires de négociation :27 300 € soit 3,90 % charge acquéreur

Etude de BRUZ - EXCLUSIVITE - Plein centre, immeuble de rapport comp au rdc de 2 locaux professionnels. Valeur locative 5520 € HT et 7920 € HT. A l'étage T5 duplex salon-séjour, cuisine, 1 chambre, sde, wc. 3 chambres, grenier. Parcelle 496 m² avec garage et parking. Copropriété de 1 lots. www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2674

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



RENNES 1 151 480 €
1 100 000 € + honoraires de négociation :51 480 € soit 4,68 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - UNIQUE A VITRE. Immeuble de rapport (non soumis à la copropriété) : 2 locaux commerciaux loués, 4 appts loués (un T4, un T3, un T2 sous mansardes, un studio). Un appt libre d'occupation à rénover, grenier brut à transformer en un logt. Ssol. BEAU POTENTIEL A DEVELOPPER. Contact: LEVRARD Amand 02 99 75 79 61. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35131-921775

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ORGERES 680 545 €
655 000 € + honoraires de négociation :25 545 € soit 3,90 % charge acquéreur

Etude de BREAL - Proche centre bourg, magnifique propriété en pierre entièrement restaurée avec piscine. Comp: cuis équipée, arr cuis, pièce de vie av chem, séjour, 5 ch, bureau, sdb et sde. Combles à aménager. Ecrin de verdure de 2300 m², avec abri de jardin et préau. CLASSE ENERGIE : D www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2129

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 940 500 €
900 000 € + honoraires de négociation :40 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

Proche Rennes, bcp de charme pour cette propriété du XIXe sur parc arboré de 5ha 95a en lisière de forêt. Rdc et 1er étage récemment rénovés: vestibule, sàm ouvrant sur perron surplombant parc, salon av chem, cuis a/e, 5 ch avec placards ou dressing, 4 sd'eau, bibliothèque- 2 Dépendances dt 1 aménagée en T2. Gges CLASSE ENERGIE : E RÉF 137/3608

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 84 800 €
80 000 € + honoraires de négociation :4 800 €
 soit 6 % charge acquéreur

CENTRE - Terrain à bâtir - En plein coeur du centre ville, terrain à bâtir situé dans une petite rue calme d'une surface de 250 m² environ. Zone UC1 du PLUI. Libre de constructeur. RÉF 012/2448

SCP GUIONES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



ST MEDARD SUR ILLE 68 300 €
65 000 € + honoraires de négociation :3 300 €
 soit 5,08 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - Dans un petit hameau à St Médard sur Ile, hors lotissement, terrain à bâtir d'environ 430 m², non viabilisé, réseaux à proximité, libre de constructeur.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



RENNES 49 000 €
45 000 € + honoraires de négociation :4 000 €
 soit 8,89 % charge acquéreur

RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES LE MAIL Garage double au sein d'une résidence sécurisée. RÉF N682

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



DINARD 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 250 €
 soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE, VUE MER à quelques secondes à pied de la plage, appartement deuxième étage composé d'une pièce de vie/cuisine avec balcon, coin chambre avec placards, salle d'eau et WC - cave . Copropriété de 144 lots. 405 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF LZ/4088

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

Annonces immobilières



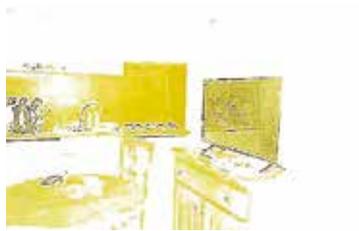
DINARD 374 780 €
360 000 € + honoraires de négociation :14 780 €
 soit 4,11 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Cote d'émeraude, appt de 3 pces, prestations qualité, au 3ème étage. A 10 min plage à pied, proche commerces et commodités, compr: Entrée, cuis ouverte équipée av sàm, salon, wc, gde sde, 2 ch. Loggia 12 m² orientation Sud Ouest. 1 box au s-sol. CLASSE ENERGIE : B RÉF 10065AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



DINARD 439 740 €
420 000 € + honoraires de négociation :19 740 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - A deux pas de la plage de l'écluse, un appt de 74m² comprenant un sal/séj de 34m², 2 ch dont une av dressing, coin bureau, salle de bain, WC et rangements. Possibilité de stationnement. Copropriété de 7 lots, 1300 € de charges annuelles, procédure diligentée. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V417

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 122 912 €
118 000 € + honoraires de négociation :4 912 €
 soit 4,16 % charge acquéreur
 Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF LES ROCHES (LM)

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation :7 500 €
 soit 4,69 % charge acquéreur
 EXCLUSVITE- SOLIDOR- Au calme, proximité plage- Appartement entièrement rénové. vous proposant au rez-de-chaussée d'une petite copropriété : cuisine équipée-séjour, chambre, salle d'eau-wc, cour avec cellier. Très bon état. Emplacement de 1er ordre. Copropriété RÉF CF-21-1359

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



ST MALO 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation :7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Quartier Découverte - 2e ét. Asc. - Appartement T3 : Entrée, séjour, cuisine équipée ouverte, balcon exposé Sud, deux chambres, une salle d'eau avec wc et un espace buanderie. Une place de stationnement en sous-sol. Local vélo. Copropriété 1232 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-916005

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN. Dans une petite copropriété proche de toute commodités, au 2ème et dernier étage sans ascenseur, appartement entièrement parqueté avec poutres apparentes, de 2 pièces : séjour avec cuisine semi-équipée ouverte, chambre, salle d'eau avec wc. Cellier. Le bien est en copropriété ; Charge annuelle : 980 € ; Nb lots : 10 RÉF 35104-35416

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
 OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 212 995 €
205 000 € + honoraires de négociation :7 995 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - Au 2ème étage d'une résidence au calme, appt de 2 pces d'env 45m², rénové, prestations de qualité, séj, cuis ouverte A/E, arr cuis, ch, sde, wc. Ssol: cave et gge fermé. A 1,2Km de la plage du Rosais soit 4 min en voit et 15 min à pied. Le bien est en copropriété ; Charge annuelle: 540 € ; Nb lots: 145 CLASSE ENERGIE : D RÉF 35104-933149

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
 OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 228 580 €
220 000 € + honoraires de négociation :8 580 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Au coeur de la vieille ville, dans une petite copropriété au 1er étage : un appartement de deux pièces d'environ 42m², une entrée, un séjour avec une cheminée décorative, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, une cave.Prévoir travaux de modernisation. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35104-929698

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
 OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 312 500 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 500 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 Saint Servan à 1 min de la plage à proximité centre ville. Emplact privilégié, Appt 3 pces avec vue mer et son accès privatif à la plage des bas sablons. Situé au 3ème étage, cet appt bénéficie : salon, cuis, wc, 2 ch, grenier cave. Idéal pour résidence ppale ou résidence secondaire. CLASSE ENERGIE : G RÉF 10064AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



ST MALO 352 900 €
340 000 € + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,79 % charge acquéreur
 PLEIN CENTRE DE PARAMÉ- Idéalement placé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, appart duplex type T3 de 73 m² hab proposant : Entrée, wc, cuisine équipée ouvrant sur vaste et lumineux salon-séj. A l'étage : dégagt, 2 ch, sdb, wc. Cellier privatif. Prestations soignées et de qualité. Copropriété CLASSE ENERGIE : E RÉF JC-21-1092

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



ST MALO 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation :13 372 € soit 3,34 % charge acquéreur
 ROCHEBONNE - Saint Malo - Rochebonne - Appartement Vue Mer (67.87m² env.) - Plage à pieds - 3 eme ét. avec asc. - Séjour avec balcon Vue Mer, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et toilette. Une cave (7,67m²) en sous-sol. CLASSE ENERGIE : E www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-651136

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation :13 372 € soit 3,34 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Prox centre, ds pte copro, appart type 4 en duplex, env 105m²: séj-salon ouvrant/balcons, cuis aménagée, 1 ch, sdb et wc; au-dessus: 2 ch, sdb. Grenier. 2 caves, 2 emplacements pkg. Actuel loué. Copropriété de 21 lots, 1517 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/660

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 548 592 €
528 000 € + honoraires de négociation :20 592 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Dans immeuble au calme et récent, au 2ème et dernier étage, appt en duplex de 101m² env, comp au 1er niveau: séj salon ouvrant sur balcon, cuis A/E ouverte sur séj, une ch avec sde privative. A l'étage: 2 ch, sdb, sde, wc. Appt actuellement loués. Gge et pkg. Le bien est en copropriété. Nb lots: 54 CLASSE ENERGIE : B RÉF 35104-929889

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
 OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 1 134 372 €
1 100 000 € + honoraires de négociation :34 372 € soit 3,12 % charge acquéreur
 Intra-muros - Bel appartement (247m²) - 1er étage - Entrée, cuisine indépendante, arrière cuisine, deux grandes pièces de réception avec bureau en mezzanine, quatre grandes chambres et deux salles de bains. Caves et grenier. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-923755

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 1 175 572 €
1 140 000 € + honoraires de négociation :35 572 € soit 3,12 % charge acquéreur
 Intra Muros, bel Appartement (175m²)-Prestations haut de gamme - Entrée, cuisine équipée, salle à manger avec cheminée, deux salons, 2 belles chambres, salle d'eau. En duplex, 1 suite parentale, bureau. Cave et garage. Copropriété 5248 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E www.vercouter-degano-cordier.fr RÉF 35084-929009

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



BONNEMAIN 211 500 €
200 000 € + honoraires de négociation :11 500 €
 soit 5,75 % charge acquéreur
 BONNEMAIN - Maison en pierres couverte en ardoises naturelles. Au rdc sans murs porteurs: séj, cuis. 3 ch à l'étage. dépend attenantes. Cour au sud et jardin. dble vitrage pvc et assainissement aux normes. Terrain de loisir à proximité avec constr en bois. Beau potentiel à exploiter. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 091-426

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combouurg-notaires.fr

Annonces immobilières



CANCALE 698 650 €
675 000 € + honoraires de négociation :25 650 € soit 3,50 % charge acquéreur
CANCALE - A 7 kms de CANCALE - A prox de la mer, propriété sur 1815m² de terrain compr : maison en pierres env 150m² hab (170m² au sol): Cuis aménagée, séjour salon av poêle à bois, ch av sde priv. et mezz en rdc et 4 ch + 2 sdb en étages. Gde dépendance en pierres. Préau Cour et jardin arborés et fleuris
CLASSE ENERGIE : C RÉF 11747/266
 SELARL LEFEVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



DINARD 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
DINARD
 Maison d'habitation composée au rdc d'une pièce de vie donnant sur jardin sud/ouest, cuisine, salle d'eau, WC. A l'étage: pièce avec coin cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Chauffage gaz de ville - Classe énergie :D - Classe climat : E RÉF FLD/4086
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 595 650 €
570 000 € + honoraires de négociation :25 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
DINARD
 QUARTIER DE LA MALOUINE - Maison d'habitation à rénover sur une parcelle de 503 m². Fort potentiel, projet possible visible sur plans. **CLASSE ENERGIE** : DPE vierge. RÉF LC/4056M
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



SQUATS, CAMBRIOLAGES
ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 protège vos habitations
 depuis 1988

Allée de l'île aux Moines
35430 Saint-Jouan-des-Guérêts
Tél. 02 99 81 97 94



DINARD 606 100 €
580 000 € + honoraires de négociation :26 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
DINARD
 Maison d'habitation de 72 m² habitables sur 200 m² de terrain, dans un quartier recherché, rue très calme entre Saint-Enogat et le centre de Dinard, Classe énergie : E - Classe climat : C. RÉF FLD/4089
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 241 640 €
230 000 € + honoraires de négociation :11 640 € soit 5,06 % charge acquéreur
DOL DE BRETAGNE
 Idéalement située, proche commerces, transports, cabinet médical... cette maison d'hab construite en parpaings, couverte en ardoises comp au rdc: entrée avec placards, pièce de vie ouverte sur cuis, espace buand, WC. A l'étage: 3 ch, sdb, WC séparé. Terrasse. Garage. Le tout sur jardin clos 614 m². **CLASSE ENERGIE** : D RÉF 4357
 SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 250 024 €
238 000 € + honoraires de négociation :12 024 € soit 5,05 % charge acquéreur
DOL DE BRETAGNE
 10 min à pied du centre ville, maison en pierres et couverte en ardoises fibro comp: rdc: entrée sur couloir av placard, salon, cuis é/a, véranda, wc séparé. 1er niv: 2 ch, sde av WC. 2e niv: gde ch av dressing, combles au dessus. Dépend en pierres sur 2 niv. Terrasse aménagée. Le tt sur parcelle 165 m². **CLASSE ENERGIE** : D RÉF 4354
 SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 335 960 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,99 % charge acquéreur
DOL DE BRETAGNE
 Maison d'hab avec panneaux solaires (9) comp au rdc: salon séj av coin bureau et chem insert, cuis a/e, véranda, chaufferie, sde. A l'étage : 4 ch dont 1 avec dressing, sde, grenier. Gge attenat, cour. Gge. Jardin clos et arboré de 2711 m². Libre à partir de juillet 2022. **CLASSE ENERGIE** : D - **CLASSE CLIMAT** : C RÉF 4366
 SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



EPINIAC 136 840 €
130 000 € + honoraires de négociation :6 840 € soit 5,26 % charge acquéreur
EPINIAC
 CENTRE BOURG - Maison d'habitation construite en pierres, couverte en ardoises comp au rdc: entrée sous véranda, cuisine équipée et aménagée avec chem, salon-séjour, arrière cuisine, 1 chambre, sd'eau et WC séparé. A l'étage: grenier pouvant être aménagé. Garage. Cave. Dépendances. Jardin clos et arboré de 485 m². RÉF 4348
 SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



HIREL 449 007 €
430 400 € + honoraires de négociation :18 607 € soit 4,32 % charge acquéreur
HIREL
 Face à la mer et au calme, cette vaste maison est dotée d'un grand jardin arboré de 2828 m² Deux garages (portes motorisées). **CLASSE ENERGIE** : D - **CLASSE CLIMAT** : C RÉF 088/659
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



LA FRESNAIS 251 364 €
240 000 € + honoraires de négociation :11 364 € soit 4,74 % charge acquéreur
LA FRESNAIS
 Belle maison en pierres à rafraichir avec grand terrain de 887 m² Deux garages, une remise et jardin clos - Classe énergie : F - Classe climat : F. **CLASSE ENERGIE** : F - **CLASSE CLIMAT** : F RÉF 088/658
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



LA GOUESNIERE 780 480 €
750 000 € + honoraires de négociation :30 480 € soit 4,06 % charge acquéreur
LA GOUESNIERE
 PAYS DE ST-MALO - Idéale maison d'hôte, axe ST-MALO-CANCALE-DOL DE BRETAGNE, propriété comp 1ère unité: rdc: salon-séj chem, cuis a/e, sde et ch av dress ; 1er étage: suite parentale, ch av bureau attenat ; 2e étage: sdb, 4 ch, wc ; Jardin. Atelier. 2e Unité: rdc: pce av cuis-salon, sde et wc ; étage: 2 ch. Terrasse. Jardinet. **CLASSE ENERGIE** : B RÉF 028/1248
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



LA RICHARDAIS 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation :29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
LA RICHARDAIS
 Belle et spacieuse maison de 2004, quartier calme, 2,5 km Plage du Prieuré (Dinard). Rdc: salon/séj, cuis, arr cuis, laverie, vestiaire, ch avec sde, wc. A l'étage, 3 ch dont 1 ch parentale, dressing, bureau de plus de 11m², sde, wc, grenier. Dble gce, atelier, aspiration centralisée, chauff au sol. **CLASSE ENERGIE** : B RÉF FLD/M4062
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



MESNIL-ROC'H 221 160 €
210 000 € + honoraires de négociation :11 160 € soit 5,31 % charge acquéreur
MESNIL-ROC'H
 Proche bourg, maison d'habitation récente, comprenant : - au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine aménagée, WC, local technique, - à l'étage : trois chambres, WC, salle de bains. Terrain sur lequel dépendance en bois. Le tout sur 697 m² **CLASSE ENERGIE** : B RÉF 1773
 SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



MESNIL-ROC'H 258 500 €
245 000 € + honoraires de négociation :13 500 € soit 5,51 % charge acquéreur
MESNIL-ROC'H
 SAINT PIERRE DE PLESGUEN - Au coeur du bourg, au calme à proximité de l'axe Rennes/St Malo, maison sur ssoil avec 3 ch, séj dble. Grenier aménageable. Chauff. électrique avec poêle à granulés en complément. Dbl vitrage pvc. 1000 m² de terrain avec puits. dépend avec potentiel hab. **CLASSE ENERGIE** : E - **CLASSE CLIMAT** : B RÉF 091-424
 ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combourg-notaires.fr



MINIAC MORVAN 119 822 €
115 000 € + honoraires de négociation :4 822 € soit 4,19 % charge acquéreur
MINIAC MORVAN
 BOURG - Jolie et gde maison pierre, à rénover, sur 3 niveaux, plein centre Miniac-Morvan sans terrain. Au rdc gde pièce. Au 1er, palier, 3 chbres, wc. Au 2nd grenier. Pas de chauffage. Grande possibilité d'aménagement. Prévoir raccordement électricité et tout à l'égout. **CLASSE ENERGIE** : DPE exempté.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr

Annonces immobilières



MINIAC MORVAN 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 €
 soit 3,65 % charge acquéreur

Maison pierre ayant entrée, salon, séjour, cuisine, chaufferie. Au 1er 3 chbres, SdBains wc grenier. Au 2nd grenier aménageable. Accolé un ancien magasin. 2 garages, cour et jardin. Prévoir tvx. Possibilité 2 logements. Le tout sur 750m².

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr

PLESDES 210 800 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Maison située à prox commerces, au rdc: séjour avec cuisine amén et équip, salon avec insert, sdb (avec baignoire balnéo), WC, cave, cellier, dégagement avec placard, buanderie, - à l'étage : 3 ch, WC, grenier aménagé, grenier perdu. Cour sur laquelle dépend. Le tout sur 420 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1772

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr

PLESDES 376 560 €

360 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,60 % charge acquéreur
 Idéalement située entre Rennes et St-Malo, longère rénovée, rdc: cuis amén et équip, buand, dégt, WC, séjour av poêle, ch av sde, cave, vestiaire, arr cuis, atelier, gge, étage: 4 ch, sde, WC, au dess: ch, grenier. Cour, terrasses, jard agrém, potager, dépend- Le tout sur 1400 m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1770

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr

PLEURUIT 296 930 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 930 € soit 4,19 % charge acquéreur
 A 10 min des plages et à 5 minutes de la RANCE, Maison de hameau situé dans un site unique et privativé, salon de + de 30m², 3 chambres, combles à aménager, pas de travaux à prévoir, habitable de suite. Terrasse et jardin privatif, lieu de vie et de villégiature privilégié. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 10051AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



PLEURUIT 572 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Cote d'émeraude : PLEURUIT, Bourg situé à 5 minutes de la mer et en bords de rance, Vaste demeure située en centre ville, proximité toutes commodités, Grand séjour 39m², 3 chambres dont une suite parentale en rez de chaussée S/Sol, terrain arboré et bien entretenu Bien rare dans le secteur. CLASSE ENERGIE : D RÉF 10051

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr

ROZ SUR COUESNON 179 860 €

172 000 € + honoraires de négociation : 7 860 € soit 4,57 % charge acquéreur
 Beaucoup de charme pour cette maison pierre indépendante, env 115 m² hab compr au rch: cuis équipée-sâm avec chem, salon, wc. A l'étage : 2 ch avec chacune sd'eau-wc. Garage attenant 51 m², celliers. Le tt sur terrain 1410 m² avec vue dégagée (dt terrain 765 m² à prox av verger, jardin). Bon état général. CLASSE ENERGIE : E RÉF VP-21-1104

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufeur@notaires.fr

ST BENOIT DES ONDES 187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
 A 50M DU BORD DE MER ET PROCHE COMMERCES Maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée un salon/séjour lumineux avec poêle, dégagement sur cuisine, wc et salle de bains. Au 1er étage, un palier desservant 2 chambres Au 2e étage, grenier aménageable avec mezzanine Petit espace extérieur CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 35141-1536

Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER 1 572 000 €

1 500 000 € + honoraires de négociation : 72 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Vente notariale interactive (syst enchères en ligne). MAISON les pieds dans l'eau. PROCHE DINARD. Maison VUE MER env 145m² située 7 Chemin dame Jouanne. RDC: ch av sde, pce de vie av cuis ouv, sdb, wc, cellier, 1 ch. Au 1er: pce/bureau, ch. Au 2e: pce/bur, ch. JARDIN, portail accéder plage. Cave. fosse septique à revoir. Prix indiqué: prix mini à partir duquel les offres pourront être transmises. Offres reçues exclusivement en ligne sur 36h-immob. CLASSE ENERGIE : G RÉF 01-85-44

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 - anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 1 776 500 €

1 700 000 € + honoraires de négociation : 76 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A 300 m de la plage du Bechet et commerces, quartier privilégié, maison d'hab ossature bois et pierre de 2009. Rdc: séj avec chem, salon, cuis et buand, une ch avec douche, une ch avec sdb, bureau, wc. A l'étage: 3 ch dont une avec douche, sde, wc. Annexe de 26.50 m² avec ch, pce de vie/cuis, douche et wc. Stationnements. RÉF LC/M4091

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

ST GEORGES DE GREHAIGNE 160 098 €

150 000 € + honoraires de négociation : 10 098 € soit 6,73 % charge acquéreur
 MAISON D'HABITATION construite en pierre et couverte en ardoise, comprenant : - Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, salle d'eau, water-closet, buanderie et cave. - A l'étage : grande mezzanine, deux chambres dont une avec salle d'eau. Garage avec grenier au-dessus. Jardin au Sud. CLASSE ENERGIE : E www.deve.notaires.fr RÉF 100/986

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr

ST MALO 361 872 €

350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
 MARVILLE - Maison ancienne en pierre à rénover, env 124m², comp: entrée, séjour-salon, salle à manger, cuisine, wc. A l'étage : palier desservant 4 ch, salle d'eau et wc. Sur caves. Garage et cellier. Le tout sur 434 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/654

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

ST MALO 364 700 €

350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
 MAISON DE CHARME AU CALME. Dans hameau, entouré de jolies maisons en pierres, bien comp au rdc: cuis A/E ouverte sur salon/ séj avec chem, sde avec wc. A l'étage: 3 ch, wc, sdb et grenier aménageable. Terrasse donnant sur beau jardin clos de murs. Commerces à 1,5 km. Le tt sur terrain de 294m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35141-1548

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



ST MALO 415 600 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Au calme, à prox commerces, écoles, transports en commun. Maison indiv d'env 110m² sur parcelle de 333m². Rdc: pce de vie avec poêle à granulés, cuis ouverte A/E, wc (poss de créer sde). Etage : 4 ch, sdb, wc. Combles perdus isolé. Gge. Poss de transformer le gge en ch afin de disposer d'une vie de ppiéd. Jardin clos. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35104-923098

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr

ST MALO 466 650 €

450 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 3,70 % charge acquéreur
 Dans quartier calme, à proximité des commerces, un pavillon parfaitement entretenu, d'une surface d'env 95m² hab, sur 450m² de terrain. Rdc: cuis A/E, séj salon, une ch, sde, wc. A l'étage: palier desservant 2 ch, un bureau, une sdb et des wc. gge avec grenier au-dessus Agréable jardin clos CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 11747/276

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

ST MALO 619 372 €

600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 € soit 3,23 % charge acquéreur
 Longère d'environ 200m² - Entrée, grande cuisine, séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau. A l'étage : 2 grandes chambres et une salle d'eau. Garage aménagé en véranda et grenier aménageable. Joli jardin clos de 980m² environ. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-918355

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOUIT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr

ST MALO 650 272 €

630 000 € + honoraires de négociation : 20 272 € soit 3,22 % charge acquéreur
 LA GRASSINAIS - Maison (180m² env.) - RDC : Séjour (50m²), cuisine, chambre avec salle de bains. 1er étage : deux chambres avec salle d'eau privative. Dépendance attenante de 5 appartements indépendants. Jardin arboré (1400m²) CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 125833

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOUIT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr

Annonces immobilières



ST MALO 670 872 €
650 000 € + honoraires de négociation :20 872 € soit 3,21 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Entre St-Servan et Quelmer, maison Néo-bretonne 1968, env 210m² hab, sur terrain env 2500m². Comp: séj-salon av chem ouvert sur cuis aménagée, 2 ch, sde et wc, niv de vie de ppiéd agrémenté/véranda et jardin d'hiver. Etage: 3 ch, sdb, wc. Greniers. Le tt sur vaste ssol. CLASSE ENERGIE : D office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/659

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 1 288 872 €
1 250 000 € + honoraires de négociation :38 872 € soit 3,11 % charge acquéreur
 VUE PORT - Maison rénovée avec goût comprenant (136m²) - RDC : séjour lumineux et cuisine aménagée et équipée (60m²), salon (29m²). A l'étage : trois chambres avec salles d'eau privées. Cave-chaufferie. Garage. Jardin clos (554m²). CLASSE ENERGIE : C www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-899081

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 1 350 700 €
1 300 000 € + honoraires de négociation :50 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Propriété inscrite et classée aux monuments historiques : une Malouinière ainsi que ses communs du XVIII^e siècle à usage d'hab, une 3e maison du XVIII^e rénovée attenante à une verrière, un bât en pierre. 2 pavillons de jardin, des dépend, piscine à chevaux, jardin d'agrément, plusieurs places de stationnements privatives. Cette propriété est édifiée sur un domaine 1,43ha. Tvx de restauration à prévoir. CLASSE ENERGIE : C RÉF 35104-338737

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80 - negociation.35104@notaires.fr



ALARME
VIDÉOSURVEILLANCE
 ELECTRONIQUE APPLICATIONS
SQUATS, CAMBRIOLAGES
ELECTRONIQUE APPLICATIONS
 protège vos habitations
 depuis 1988

Allée de l'île aux Moines
35430 Saint-Jouan-des-Guéréts
Tél. 02 99 81 97 94



ST MALO 1 560 000 €
1 500 000 € + honoraires de négociation :60 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Coeur de la côte d'émeraude, à qq km de Saint Malo et de Cancale, propriété comp de plusieurs bât. En cours de rénovation. Bâtisse ppale : pce de réception avec cuis ouverte et salon avec chem, gdes ch dt 1 avec sdb, aménagement de ch et sanitaires est en cours. Dans les bât annexes: salle de réception, salle de cinéma, de divertissement ou autre. RÉF 35085-2122B-06O

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation :7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
 En sortie immédiate de SAINT-MALO, sur la commune de Saint-Méloir-des-Ondes. Maison en pierre d'env. 120 m², comprenant une cuisine,un séjour, 3 chambres, 3 salles d'eau et 3 wc. Dépendance. Le tout sur un terrain de 409 m². CLASSE ENERGIE : F office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/656

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST PERE 388 950 €
375 000 € + honoraires de négociation :13 950 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Réel potentiel pour authentique demeure aux abords de ST MALO, rch: entrée, cuis équipée-séj chem, dégagt, 2 ch, lingerie, sde, wc. A l'étage: palier-dégagt, 3 ch, grenier. Au 2e étage: 2 greniers. Multiples dépend dt : celliers, hangar-gge, soues, préau. Terrain 1 130 m². Prévoir travaux. Projet intéressant. CLASSE ENERGIE : D RÉF CF-21-729

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST SULIAC 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation :11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
 Maison (79m²) entièrement rénovée - RDC : séjour (40m² env.) avec cuisine aménagée et équipée, toilette. A l'étage : trois chambres et une salle de douches. Jardinot clos devant et courrette derrière avec appentis en pierre. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B www.vercoutere-degano-cordier.fr RÉF 35084-930327

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



1 084 244 €
1 050 000 € + honoraires de négociation :34 244 € soit 3,26 % charge acquéreur

COTE D'EMERAUDE - Village balnéaire, hôtel 200 mètres plage. 12 chambres et app fonction, suf hab env 330 m², plus 1 patio. Etablissement recommandé par guides touristiques. (2 bâtiments collés) permettrait de passer en petit hôtel de 10 chambres ou chambres d'hôte av grand logement. (Fermé 23 semaines par an, local commercial non exploité au Rdc)

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO Loyers 2 400 €/mois CC
 dont charges 316 € + honoraires charge locataire 1200 € + dépôt de garantie 2 000 € - Surface 199m²

LA GARE - Av J. Jaurès, local env 199m², comp accueil, dégagt dessert 6 bureaux, 1 pce et sanitaires. Dble accès d'entrée. Cave. 4 emplacements de pkgs. Loyers 2400 €/mois CC dont 316 € charges locatives Dépôt garantie 2000 € Hon. charge locataire 1200 € TTC Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge. office-lebranchu-le-jamtel.notaires.fr/ RÉF 103/577

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 122 700 €
116 700 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5,14 % charge acquéreur

Terrain à bâtir - Exclusivité !! Terrain de 876m² libre de constructeur en plein Bourg Rue du Moulin de Laval. Il ne reste plus qu'à construire dessus. Exposition Est Ouest. 60m de long par 13m de large. Réelle opportunité. A 2km à vol d'oiseau de la Rance !! RÉF 35117/695

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Exclusivité !! Terrain de 901m² libre de constructeur en plein Bourg. Rue de la porte d'Aleth. Il ne reste plus qu'à construire dessus. Exposition Est Ouest. 60m de long par 13m de large. Réelle opportunité. A 2km à vol d'oiseau de la Rance !! RÉF 35117/694

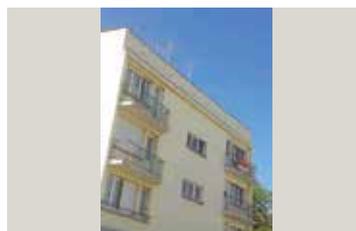
Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



PLERGUER 272 960 €
260 000 € + honoraires de négociation :12 960 € soit 4,98 % charge acquéreur

Particulièrement adapté à l'exercice d'activités libérales, bâtiment très récent, ossature bois, bardage bois, comprenant : accueil, salle d'attente, 5 salles de soins, WC, accessibilité PMR, et terrain. Le tout sur 591 m² CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 1769

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



FOUGERES 145 544 €
140 000 € + honoraires de négociation :5 544 € soit 3,96 % charge acquéreur

FORUM GARE - Dans petite copropriété, au 1er étage appartement refait à neuf, lumineux et spacieux comprenant : - entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, loggia fermée - cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 037/1695

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 233 100 €
225 000 € + honoraires de négociation :8 100 € soit 3,60 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au deuxième étage avec ASCENSEUR, Appart de 4 pièces, 98m² + loggia, qui comprend: Grande entrée avec placard, séjour-salon (30m² env), cuisine équipée et loggia avec vue dégagée, 3 ch (10, 12 et 16m²), salle de bain, wc. Cave. Copropriété de 60 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/651

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr

Annonces immobilières



FOUGERES 298 365 €
287 000 € + honoraires de négociation :11365 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Place Gambetta, Situé au 1er étage d'un bel immeuble en pierres, Apart sur parquet de 150 m². Entrée, salon-séj-cuis a/e 50m², 2 wc, 4 ch dont l'1 avec sd'eau, sdb. Nombreux placards. Places de parking. Etat irréprochable, entièrement rénové en 2016, très lumineux. CLASSE ENERGIE : D blanchet-fougeres. notaires.fr RÉF 35034-919091

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



LECOUSSE 124 752 €
120 000 € + honoraires de négociation :4752 € soit 3,96 % charge acquéreur
 En bordure de FOUGERES, côté château Au RdC d'un immeuble en copropriété, avec accès indépendant : Appt de 61,62 m². Menuiseries et chauffage récents (pompe à chaleur). Garage, cellier et terrain sur environ 390 m². Copropriété de 7 lots. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 11737/616

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



VAL-COUESNON 21 680 €
20 000 € + honoraires de négociation :1680 € soit 8,40 % charge acquéreur
 ANTRAIN - Appartement T3 en duplex, comprenant : Au 1er étage : - Salle de séjour, cuisine, salle d'eau, WC et placard sur palier ; Au 2ème étage : deux chambres dont une avec point d'eau. Cave et grenier. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1228

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE 24 500 €
20 000 € + honoraires de négociation :4500 € soit 22,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation entièrement à rénover dans le centre bourg, comprenant : Au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cheminée, un point d'eau avec WC, une chaufferie, un cellier. A l'étage : Deux chambres, une pièce avec cheminée et point d'eau, une pièce sur parquet avec cheminée. Grenier sur le tout. Une cour intérieure. Grenier sur le tout. Une cour intérieure. RÉF 091-436

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combouurg-notaires.fr



FOUGERES 145 544 €
140 000 € + honoraires de négociation :5444 € soit 3,96 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de ville en plein centre, rdc: magasin sur rue, salon donnant sur jardin, débarras, 1er étage : cuis, séjour, cab toil, wc, Au 2ème étage : 2 ch, cabinet de toilettes avec lavabo et douche, Au dessus: grenier aménageable. Cave et jardin 417 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 037/1700

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 171 534 €
165 000 € + honoraires de négociation :6534 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de 103 m², éditée en 1970, élevée sur sous-sol. Au RdC : entrée, cuisine aménagée, WC, 1 chb, SdE, séjour-salon avec cheminée. A l'étage : 2 chb, cabinet de toilette, grenier. Couverture et menuiseries récentes. Pelouse. Garage indépendant. Sur 312 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 11737/603

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 248 570 €
240 000 € + honoraires de négociation :8570 € soit 3,57 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison 5 pièces, 94m² + un local commercial 22m² env, terrain clos 242m²: RDC: local, entrée indép, cuisine amén, accès terrasse et jardin sur l'arrière + dépendance: étage: séjour-salon, 1 ch, wc; 2ème étage: 2 ch, salle de bains, wc. ss-sol: cave. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : E www.blouet.notaires.fr RÉF 036/661

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 285 890 €
275 000 € + honoraires de négociation :10890 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche Forum de la Gare, Cinéma, Médiathèque... Maison comp: rdc: pièce de vie de 55m² avec accès terrasses, cuis a/e, 1 ch avec dressing, sd'eau et wc. à l'étage: 2 gdes ch, débarras/dressing, sdb (baignoire et douche), wc. Terrasse et terrain clos. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C blanchet-fougeres.notaires.fr RÉF 35034-930865

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



LA BAZOUGE DU DESERT 63 170 €
60 000 € + honoraires de négociation :3170 € soit 5,28 % charge acquéreur
 Longère à rénover sur un terrain de 1.688m² env: La maison comprend: cuisine avec insert, véranda, deux pièces en enfilade, cabinet de toilette, l'ensemble pour 32m² env. Grenier Ancienne étable et cellier attenants. Hangar. Puits Cour et jardin au Sud Travaux à prévoir www.blouet.notaires.fr RÉF 036/628

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



LA BAZOUGE DU DESERT 196 840 €
190 000 € + honoraires de négociation :6840 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison d'hab - constr en pierres compr au rdc cuis (a/e), sàm av chem/insert, ch et bureau (ou ch), WC, sdb. Etage 2 ch, sd'eau, plac dble dans couloir, WC. sdb. Etage 2 ch, sd'eau, plac dble dans couloir et partie grenier isolée (sol béton). Gge. Débarras, cave, WC. Terrasse. Jardin, pelouse. Cour. Dble vitrage et volets manuel. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 10326

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
 florence.monticelli.35135@notaires.fr



LA CHAPELLE JANSON 64 455 €
62 000 € + honoraires de négociation :2455 € soit 3,96 % charge acquéreur
 BOURG Maison de 73 m² : entrée-cuisine, dégagement, WC-buanderie, celliers où évier, séjour. A l'étage : 2 chb. Cave et grenier. Le tout sur 105 m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 11737/605

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LA CHAPELLE ST AUBERT 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation :8500 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison en pierre à rénover avec gde dépend en pierre: Entrée, pce de vie avec gde chem, 1 ch sur parquet, sde, wc à l'arr, cellier 28 m², buand, ancienne étable en côté, gd grenier sur le tout. Ancienne étable en pierre 60 m² +35 m², grenier, Hangar 50 m² env. Cour et jardin. Le tout 4. 590 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 137/3683

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



LAIGNELET 217 276 €
209 000 € + honoraires de négociation :8276 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Un pavillon, édifié en 1995, act. de 82 m² hab. avec sous-sol et grenier. Beau potentiel d'agrandissement. Garage-buanderie. Dépendances. Cour et terrain. Le tout sur 1.344 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 11737/614

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LECOUSSE 239 108 €
230 000 € + honoraires de négociation :9108 € soit 3,96 % charge acquéreur
 MAISON d'architecte de 1972. 1er niveau: séj salon avec chem, cuis, bureau, WC avec vestiaires et lavabo. 2ème niveau: 3 Ch. dont 1 av. pte pce attenante, sde. 3ème niveau: sdb, WC, ch, salle de jeux; 4ème et 5ème niveaux: 2 pces dans combles. Ssol: gge dble avec chem, buand, cave, chaufferie. Gge indép, remise. L'ens sur terrain paysagé de 1 853 m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 037/983

SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**
 negociation.35037@notaires.fr



LECOUSSE 433 970 €
420 000 € + honoraires de négociation :13970 € soit 3,33 % charge acquéreur
 A 3 min FOUGERES: Propriété : Maison + dépendances, parc arboré et clos. Maison: Rdc: Pièce de vie (55m² env.) avec chem et cuis ouv équip, 1ch, sde, wc, buand. Terrasse. Etage: 3 ch (dont 1 de 35m²), bureau, sde, wc. Au dessus: 1 gde pièce. Atelier, garage, hangar haut. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A www.blouet.notaires.fr RÉF 036/660

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 63 170 €
60 000 € + honoraires de négociation :3170 € soit 5,28 % charge acquéreur
 à 20min de FOUGERES (35300), maison de 94m² qui comprend : RDC: entrée, pièce de 20m² (ancien commerce), séjour 24m², cuisine, 1er étage: salle de bains + wc, 2 chambres - 2ème étage: 1 ch, sde+ wc - Sous-sol : pièce de 10m², wc, chaufferie fioul Cave. Courette. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.blouet.notaires.fr RÉF 036/642

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr

Annonces immobilières



LUITRE 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
 DOMPIERRE DU CHEMIN - PROX AXE
 FOUGERES-VITRE Dans le bourg, maison
 d'habitation à rafraîchir comprenant : - au rez-
 de-chaussée : cuisine, séjour-salon, une salle
 d'eau/wc, dégagement, - au demi-niveau: une
 salle d'eau - au premier étage : quatre chambres,
 - grenier isolé au-dessus Cave, jardin, et dépendance.
 CLASSE ENERGIE : D RÉF 037/1689

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



MARCILLE RAOUL 32 500 €
28 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
 soit 16,07 % charge acquéreur
 Maison à rénover en campagne entre Marcillé-
 Raoul et St Rémy du Plain Elle comprend une
 pièce de vie, deux chambres, un cellier avec
 WC. Grenier sur le tout. Dépendances (Abri
 de jardin). Terrain d'une surface de 1256 m².
 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091-378

ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
 nego@combours-notaires.fr



ROMAGNE 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Belle propriété avec plan d'eau sur terrain
 de 4.533 m² clos compr au RdC: entrée, cuis
 aménagée ouverte, séjour avec chem, 2 ch
 sur parquet, SdB avec douche et baignoire.
 Etage: palier mezz, 2 chambres, salle d'eau,
 grenier aménageable- Sous-sol complet.
 Jardin, terrasse, puits. CLASSE ENERGIE :
 D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 137/3681

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
 en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
 contact@feedufeu.com

Pays de Vitré



CHATEAUBOURG 179 560 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Dans copropriété de standing. Appt T3 avec
 terrasse. Séj très lumineux donnant sur ter-
 rasse Sud avec vue sur espaces verts, cuis
 ouverte A/E, 2 ch, sde et wc. pkg en ssol. chauff
 central. Huisseries alu. Aucune procédure en
 cours. Classe énergie: C Classe climat: D.
 Copropriété de 92 lots, 1090 € de charges
 annuelles. RÉF 019/4577 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



BALAZE 219 828 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 828 € soit 4,68 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - A 10 min de Vitré, Prox com-
 merces/école. Exclusivité - Charmante maison
 Type 6/7, Rdc: 2 entrées indép/dégt, pce de
 vie av cuis ouvert s/séj, salon av chem/poêle,
 bureau, ling, Wc. Etage: 4 ch dt 1 suite parent,
 2e sdb, 2 Wc. Grenier, 2 gges. Puits, jardinet.
 Rénovée, atypique, coup de coeur ! CLASSE
 ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : C RÉF 219828

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



DOMAGNE 78 000 €
72 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 8,33 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - Bâtiment en pierre
 à rénover entièrement. Surface au sol de
 150m², terrain de env. 3.300m². Potentiel
 intéressant exposé plein sud. Plus de ren-
 seignement à l'étude. Proximité LGV. (200m
 environ) CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
 RÉF 35117/743

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DOMALAIN 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 BOURG - Maison de caractère sur cave-buand-
 chaufferie, RDC, entrée-bureau, cuis, séj-salon,
 WC, dégagt, 1er étage, palier, sdb-WC, 3 ch,
 bureau, 2d étage, palier, sde-WC, 3 ch, cour avec
 préau, garage 2 voitures-atelier-grenier, pelouse
 avec pergola, 3 bassins, le tout sur 1418m².
 CLASSE ENERGIE : D ody.notaires.fr/ RÉF m²349

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



DOURDAIN 197 391 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 391 € soit 3,89 % charge acquéreur
 En campagne. A 2km du bourg de Dourdain
 et 6km de LA BOUEXIERE, longue à rénover
 à fort potentiel mitoyenne d'un côté : pce
 ppale, 3 ch, sde. Grenier. Atelier, étable, cel-
 lier et grenier. Jardin de 150 m². 3 hangars,
 ancienne étable et 2 porcheries. Le tt sur plus
 de 3800 m² de terrain. CLASSE ENERGIE :
 DPE vierge. RÉF 35026-389966

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



ETRELLES 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Pavillon T6 sur sous-sol,
 R.D.C., entrée, dégagement, cuisine aména-
 gée, séjour-salon/chem.insert, W.C., salle de
 bains, 2 chambres, ETAGE, palier, 2 chambres
 avec dressing, 1 chambre/pl., W.C., salle
 d'eau, terrasse, cour, jardin, le tout sur 574m²-
 CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
 ody.notaires.fr/ RÉF m²491

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Plein-centre : Maison pierres, R.D.C., séjourn-
 salon, cuisine, chambre, véranda, dégagement,
 salle d'eau-W.C., garage, ETAGE, palier, bureau,
 salle de bains, chambre avec pièce attenante,
 grenier, cour, jardin avec dépendance, le tout
 sur 236m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE
 CLIMAT : E ody.notaires.fr/ RÉF m²506

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'hab mitoyenne d'un côté, en rdc
 surélevé, construite en parpaings, couverte en
 ardoises naturelles, Au ssol: dégagt, 2 ch, cuisine
 d'été, débarras, garage, cave - Rdc : entrée, cui-
 sine aménagée et équipée, salon - séj avec insert,
 couloir avec placard, 3 ch. Combles au-dessus.
 CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D
 jagaultpelerin-corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1234

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et
 Florence HUPEL-DELMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le.35024@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Plein-centre : Pavillon T6, RDC, entrée-dégagt,
 cuis aménagée, séj-salon, WC, sdb, lingerie,
 2 ch, gge avec chaufferie et grenier, ETAGE,
 palier, WC, sd'eau, 3 ch dont 1 avec placard
 et 2 avec pièce pour dressing, terrasse, cour,
 jardin, pelouse, le tout sur 597m². CLASSE
 ENERGIE : C ody.notaires.fr/ RÉF m²490

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA SELLE GUERCHAISE 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon plain-pied T5, entrée et
 dégagement, cuisine, séjour-salon, W.C.,
 salle de bains, 4 chambres, grenier, cour avec
 garage-débarras, cabanon, jardin avec abri de
 jardin, le tout sur 712m² - CLASSE ENERGIE :
 D ody.notaires.fr/ RÉF m²494

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

ASSURANCE DE PRÊT

COURTAGE
 AGENCEUR & PATRONAGE

Contact
Eric BEMBEKOFF
 06 60 56 09 14

Damien NICOLAS
 06 63 51 57 28

22 rue de la Rigourdière
 35510 CESSON SEVIGNE
 contact@upcourtage.com

« Lors de votre achat immobilier,
 l'assurance emprunteur est obligatoire.
 Pourquoi payer trop cher ? »

Annonces immobilières



LE THEIL DE BRETAGNE 356 880 €
345 000 € + honoraires de négociation :11 880 €
 soit 3,44 % charge acquéreur
 Proche 2x2 voies et gare. Cadre privilégié.
 Corps de ferme à gros potentiel. Maison de
 140 m² à rénover. Nbss dépendances. Sur
 terrain de 2ha env. CLASSE ENERGIE : DPE
 vierge. RÉF 122/2667
 SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
 LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



LOUVIGNE DE BAIS 172 350 €
165 000 € + honoraires de négociation :7 350 € soit 4,45 % charge acquéreur
 Maison Idéalement située, campagne dans
 hameau. Jolie longère plain pied et dépend.
 Elle vous accueille par sa pce de vie de plus de
 30m² avec cuisinière à bois et coin cuis amé-
 nagé en 2009, 3 ch, sde, wc, 2 celliers. Grenier
 aménageable, dépend env 60m². Terrain de
 1430m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE
 CLIMAT : C RÉF 019/4642 JLL
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 96 700 €
90 000 € + honoraires de négociation :6 700
 € soit 7,44 % charge acquéreur
 Sur l'axe RENNES - CHATEAUBRIANT
 Maison édifée en pierres et couverte en
 ardoises à rénover totalement. Beau potentiel.
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 131 700 €
125 000 € + honoraires de négociation :6 700
 € soit 5,36 % charge acquéreur
 Sur l'axe RENNES - CHATEAUBRIANT maison
 d'hab en pierres, couverte en ardoises, rdc:
 entrée, cuis, bureau, lingerie, wc, sàm. à l'étage:
 4 ch, sdb. Sous combles: mansarde, gd grenier.
 Au ssol: cave Autre bât en bordure de rue, atten-
 nant à la maison d'hab, compr gde pièce sépa-
 rée en 2, autrefois à usage de magasin. Cour
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation :8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Nouveauté !!! Maison d'hab sur ssol. Ssol:
 chaufferie buand, gge 2 places voit, cuis d'été,
 véranda. Rdc: salon sàm avec insert, cuis A/E,
 wc, bureau. A l'étage: 3 ch, wc, sdb. Combles
 au-dessus. Terrain à l'Est de la maison, allée
 goudronnée au Sud desservant le ssol. Classe
 énergie: G. Classe climat: G. jagaultpelerin-
 corpsnuds.notaires.fr RÉF 024/1243
 SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et
 Florence HUPEL-DELMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le.35024@notaires.fr



MONDEVERT 140 940 €
135 000 € + honoraires de négociation :5 940 € soit 4,40 % charge acquéreur
 BOURG - BELLE PETITE MAISON EN PIERRES. A
 RENOVER A L'INTERIEUR (MURS, CHARPENTE,
 COUVERTURE ARDOISES NATURELLES EN BON
 ÉTAT, FENÊTRES DBLE VITRAGE ET PORTE D'ENTRÉE
 CHANGÉES TRÈS RÉCEMMENT). RACCORDÉE AU
 TT A L'ÉGOUT. JARDIN CLOS SUR L'ARRIÈRE DE LA
 MAISON. GARAGE ATTENANT. CLASSE ENERGIE : F -
 CLASSE CLIMAT : F RÉF 35131-932037
 SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



RETIERS 177 680 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 680 €
 soit 4,52 % charge acquéreur
 Commerces et transports à prox. immédiate.
 Maison T6 de 104 m² avec 4 ch dont 1 au rdc.
 1 sde et 1 sdb. Terrain de 217 m². Garage, 2
 pl. stationnement. - CLASSE ENERGIE : D
 RÉF 122/2719
 SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
 LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



ST DIDIER 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Exclusif!! 2 Maisons dt 1
 louée. Terrain 1132m² constructible. Maison
 libre 58m² env: pce coin repas, salon, cuis, arr
 cuis, ch, sde, wc. 1/2 Niv: bureau. Cave. Maison
 louée mitoy. Loyer 470 €. Maison: salon séj, cuis
 en contre bas, 2 ch, wc, sdb. Etage en 1/2 niv
 grenier, 2 ch. Cave. Prévoir travaux. CLASSE
 ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35117/736
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ST M'HERVE 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Campagne. A 10 Kms de VITRE, charmante
 maison en pierres, en BE, rénovée en 1992, de
 plain pied et d'env 82 m² Hab. Entrée, séjour/
 salon, cuis et chem, 2 ch, sde, gge et cave.
 Grenier aménageable sur une partie. chauff
 fuel. Terrain de 1301 m² et pte dépend. Calme.
 Libre. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE
 CLIMAT : D RÉF 35131-921059
 SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ST M'HERVE 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation :7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Entre VITRE et ST M'HERVE, maison tra-
 ditionnelle de 1981 sur sous-sol complet
 avec terrain de 3030 m² et dépendance.
 Séjour/salon et cheminée, cuisine simple,
 2 chambres, salle de bains, greniers. Sous-
 sol complet pour 2 voitures. Fosse septique.
 Travaux à prévoir mais beau potentiel. Libre.
 CLASSE ENERGIE : E RÉF 35131-933371
 SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 266 200 €
255 000 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 4,39 % charge acquéreur
 Proche Vitré, à SAINT PIERRE LA COUR(53)
 Agréable maison indiv en campagne rénovée
 av goût: Sur s-sol complet, maison, compr: rdc:
 Entrée, gde pce de vie av chem, espace bureau,
 cuis, A/E, 3 gdes ch, wc, sdb av wc, Etage: 1
 gde ch, sde, wc, 2 gds greniers aménagables.
 Assainis conforme et rénové CLASSE ENERGIE
 : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF AG202111
 Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



VITRE 324 508 €
310 000 € + honoraires de négociation :14 508 € soit 4,68 % charge acquéreur
 QUARTIER SUD - Quartier recherché, proche
 commodités, En exclusivité, Maison d'archi-
 tecte ssol. Rdc: cuis aménagée, salon séj avec
 poêle à pellets, ch avec sde privative, bureau,
 wc. A l'étage: 3 ch, sde/wc, bureau ou pte ch
 d'appoint. Ssol complet: gge, buand, cave.
 Terrasse au Sud équipée d'un store banne
 électrique, jardin. Le tout s/ 580m². RÉF 324508
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE 336 375 €
325 000 € + honoraires de négociation :11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Quartier Sud, à proximité des commerces,
 Maison récemment rénovée comprenant au
 rdc : une entrée sur salon-salle à manger tra-
 versant avec accès direct au jardin exposé
 Ouest, une cuisine aménagée et équipée, wc et
 une chambre. A l'étage, 3 chambres, wc et une
 salle de bains avec douche. Sous-sol complet.
 CLASSE ENERGIE : C RÉF 35131-932450
 SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation :13 300 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 2009. RDC : une cui-
 sine aménagée et équipée, Séjour, Salon
 avec Poêle à bois, une chambre avec placard,
 WC avec lave-mains, salle d'eau, buanderie,
 arrière cuisine- A l'étage : Dégagement, Trois
 chambres sur parquet dont une avec un dres-
 sing, salle de bains (baignoire + douche), WC-
 Jardin- Garage RÉF 35142-924659
 Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**
 negociation.35142@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 218 316 €
210 000 € + honoraires de négociation :8 316 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Un immeuble, actuellement loué et libre le 16
 août 2022, à usage professionnel et d'habita-
 tion. Terrasse carrelée. Terrain. L'ensemble
 sur 1.474 m². CLASSE ENERGIE : DPE
 vierge. RÉF 11737/615
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



RETIERS 55 600 €
52 000 € + honoraires de négociation :3 600 €
 soit 6,92 % charge acquéreur
 Opportunités à saisir !! Lotissement intimiste
 de 7 lots dont 4 sont encore à la commerciali-
 sation. Terrains entièrement viabilisés et reliés
 à la fibre. Libre de constructeur. RÉF 122/2573
 SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
 LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays de Redon



BRUC SUR AFF 53 099 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 099 €
 soit 6,20 % charge acquéreur
 Maison d'habitation compr: Rez de chaussée, 1 pièce principale avec cuisine et poêle à bois, 1 chambre (sans ouverture) av placard, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus accessible par escalier. Terrain sur lequel existe un petit bâtiment anciennement à usage de refuge à porcs et un préau. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 3135

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



GRAND FOUGERAY 55 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 10 % charge acquéreur
 Dans hameau, ancienne maison à rénover édifée sur un terrain de 4520m² classé en zone A, desservie en eau et électricité. Emprise au sol de 70m², extension possible de 50m². Pour amoureux de la nature ! CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 136/4695

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



LA CHAPPELLE DE BRAIN 94 950 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 5,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ! Campagne, Maison à rénover 90 m² pierres sous ardoises, mitoyenne 1côté, compr: Rdc: Séjour, cuisine, sde, wc, véranda. 1er étage: 1 ch, bureau. Grenier. Attenant, maison pierres sous ardoises à rénover 45 m² av grenier. Non attenant, préau pierres. Terrain env 1000 m²
 CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B
 etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-618

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



PIPRIAC 43 600 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 9 % charge acquéreur
 Dans un hameau, bâtiment en pierres et parpaings à rénover entièrement sur un terrain de 880 m². L'emprise au sol totale est d'env 80 m² + grenier à aménager. Une extension est possible car le terrain est situé en zone constructible ou possibilité de construire un pavillon neuf. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 1003173

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON 472 560 €
450 000 € + honoraires de négociation : 22 560 € soit 5,01 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Quartier résidentiel, prox gare, écoles et commerces, pavillon de 333 m² : cave, 2 gges, une pce, salle de jeux, chaufferie et véranda. Étage : séj sal av chem, cuis, wc, sdb, 3 ch dt 1 gde av cab toil, accès bureau. 2nd étage : ling, 2 ch avec sde, wc, greniers. Autre gge. Jardin de 1500 m² env. CLASSE ENERGIE : D RÉF 143/1070NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



REDON 993 200 €
955 000 € + honoraires de négociation : 38 200 € soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ! BIEN RARE ! Propriété 2016 esprit LOFT 316 m² terrain clos paysagé 1130 m². Prox imm commodités, gare, rdc wc, cuis a/e, séj-salon, bureau, suite parentale, buand ; 1er étage, mezz, ch av sde, dress priv, 2 ch av sde commune, wc, grenier, local techn. 2e étage, 2 bureaux. Préau. Terrasse. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : B etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-607

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



RENAC 69 630 €
66 000 € + honoraires de négociation : 3 630 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Dans le centre, maison en pierres mitoyenne à rénover de 105 m². Séjour avec cheminée, cuisine, véranda, wc, SDB. Au 1er étage : bureau, 2 CH. Au 2ème étage sous comble : grenier à aménager. Terrain sans vis à vis de 279 m² sur lequel existe une dépendance en pierres de 22 m². TAE. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 1003800

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



ST JUST 48 600 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 8 % charge acquéreur
 Maison en pierres mitoyenne des deux côtés à rénover pour un potentiel de 80 m². Cuisine avec cheminée et poutres apparentes, chambre, dégagement. A l'étage : grenier. Cour sur le devant et jardin à l'arrière d'envi 300 m². Assainissement individuel à créer. Compteur EDF + eau présents. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 1004444

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



ST SECLIN 40 000 €
34 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 17,65 % charge acquéreur
VENTE NOTARIALE INTERACTIVE. Maison en pierre sur ssol. 1er niveau (54 m²) : pièce à vivre avec coin cuis, sde avec wc. 2ème niveau: une chambre et pièce à rénover. Huisseries et électricité revues en 2004 pour le 1er niveau. Absence de chauffage. Garage. Parcelle de 3122 m². Mise à prix : 40.000 € frais de négociation inclus. Pas des offres: 2.000 €. RÉF 006/1822

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



ST SENOUX 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Etude de BRUZ - A 2,5 kms du bourg - Maison en pierre à rénover comp au RDC: cuis-sâm, chem, salon avec poêle à bois, SDB, cellier, étage: 2 ch, petit grenier aménageable. Terrain 1.482 m² (300 m² attenant maison, autre terrain séparé 1180m² av gge). CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : A www.trente-cinq-notaires.fr RÉF 35129-2703

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 contact@trente-cinq-notaires.fr



STE MARIE 98 424 €
93 000 € + honoraires de négociation : 5 424 € soit 5,83 % charge acquéreur
 Dans hameau maison en pierre à rénover avec dépendance. Terrain de 1390 m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 143/1031NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



VAL D'ANAST 63 398 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 398 € soit 5,66 % charge acquéreur
 En campagne de Maure de Bretagne, dans village, maison indép compr : Au rez de chaussée : une cuisine avec cheminée ouverte, une chambre, une salle de bains, un wc. Grenier au-dessus. Attenant, un garage de 24m² environ. Terrain avec ruines. Surface du terrain à définir après bornage. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 3134

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



ST MALO DE PHILY 84 950 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 6,19 % charge acquéreur
 Situé en bordure de Vilaine, au calme, cadre bucolique pour ce vaste terrain de loisirs d'environ 2ha5, comprenant un étang d'environ 1ha5. joffrey-thorigne-fouillard.notaires.fr/ RÉF 150/1834

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr

Pays de Montfort



BEDEE 99 512 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 512 € soit 4,75 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - 15 mn de Rennes, Axe saint brieuc Rennes, BEDEE, Appartement T2 compr: Entrée avec placard, salon-séjour de 19 m², cuisine américaine aménagée/équipée, balcon, 1 chambre, salle de bains av wc indépendant. L'appartement dispose d'une place de parking privative. Copropriété 330 € de charges annuelles. RÉF 050/2006

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr

Annonces immobilières



BRETEIL 177 032 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 032 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Dans écrin verdure, environnement agréable, calme, entre ville et campagne, 15mn Rennes en train, 5mn gare Breteil, proche commerces, dans petite résidence bel appartement T3 récent, entrée, séjour salon cuisine A/E en frêne, balcon, 2 chambres, salle de bain, wc, garage vélo, 2 parkings privatifs. Chauffage gaz. Copropriété RÉF 050/2007

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 74 800 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6,86 % charge acquéreur
 POUR INVESTISSEURS APPARTEMENT T2 - DANS PETITE RESIDENCE AU RDC AVEC TERRASSE parking extérieur Loué depuis le 10 Janvier 2020 Loyer : 318,00 Euros + 15,00 Euros de charges CLASSE ENERGIE : E RÉF 060-V25

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



BEEDE 275 950 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 950 € soit 4,13 % charge acquéreur
 Maison à 700 m du centre de Bédée, au calme. Maison non mitoyenne avec jardin: Entrée avec rangt, salon séj avec gde baie à galadage ouvrant sur jardin, cuis aménagée et équipée, ch, wc, sde. Escalier en métal et bois, dégagt, 4 ch, wc, sdb, gge attenant. Le tout sur une parcelle de 686 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 145/477

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



BEEDE 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Exclusivité, dans écrin de verdure, agréable maison sur s-sol, compr: Entrée, séjour salon cheminée-insert-cuisine A/E, 1 chambre, wc, véranda spacieuse. Etage: 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. S-sol complet, pièce, buanderie, garage, intérieurs soignés. Env agréable et calme. Terrain clos et arboré. CLASSE ENERGIE : E RÉF 050/2002

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BRETEIL 55 900 €
50 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 11,80 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - en campagne, maison en pierre et terre à réhabiliter entièrement. Arrivée eau et électricité. Prévoir assainissement individuel. Extension possible en fonction des règles d'urbanisme de la zone A du PLU. Terrain de 280 m². RÉF 048-V550

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 209 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4,70 % charge acquéreur
 En centre-ville, maison de 95 m² hab., comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un salon-séjour, une salle de bains, un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Terrain de 360 m² env. avec un garage double. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V566

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 460 680 €
440 000 € + honoraires de négociation : 20 680 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - longère de 145 m² hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, salon, sdb, wc, débarras. A l'étage 3 ch, salle d'eau et wc. Grange et grenier. Dans la continuité, suite de 2 bâtiments en terre et pierre. L'ensemble sur un terrain de 3260 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 048-V552

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



GAEL 174 504 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 504 € soit 5,76 % charge acquéreur
 A env 7 km de St Meen le gd axe routier rapide, jolie longère située dans envirt calme et agréable. Rdc: cuis, salon séj avec chem, ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, grenier aménageable offrant la poss d'une ch suppl et sdb. Gge, cave, 2 hangars. Terrain arboré et clos de 3036 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C pichevin.notaires.fr RÉF 057/1456

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



IFFENDIC 169 614 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 614 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - proche centre maison en pierres vous offrant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau un wc, une cave, un cellier. A l'étage un bureau, une chambre, 2 greniers. Garage et chaufferie. Terrain de 960 m² avec apprentis et puits. CLASSE ENERGIE : F RÉF 048-V513

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 216 729 €
207 000 € + honoraires de négociation : 9 729 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, charmante maison ancienne rénovée de 78m², vous offrant un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, une salle d'eau et WC. Garage/buanderie et cave accolés, puits et abri de jardin/ remise sur l'arrière. Terrain de 2239 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 048-V530

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 240 810 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 810 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Grande longère de 110 m² habitable composée d'une cuisine, u salon-séjour avec insert, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Cellier, cave et greniers. Garage et préau sur terrain de 5600 m² avec puits et plan d'eau. CLASSE ENERGIE : C RÉF 048-V473

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LANDUJAN 64 200 €
60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur
 Maison de bourg comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une autre pièce donnant sur un jardin, 2 chambres, un wc et un grenier, travaux à prévoir RÉF 1742

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



LANDUJAN 569 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,55 % charge acquéreur
 Maison 1984, rdc: cuis a/e, arr cuis, salon-séj chem véranda, wc, pce usage dressing, sdb, ch av dressing. Escalier marbre et fer forgé, 1er étage, 2 ch, wc, sdb, dressing, gde ch av balcon. S.de billard. Esp couvert: piscine, douche. Dble gge av esp bureau, wc, réserve. Cabanon jardin, parc de plus de 5000m², entiert clos. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 145/466

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 361 560 €
345 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 1999 en lotissement, Style Ile de France. Rdc: cuis A/E, salon séj avec chem, une ch, sde, wc. 1er étage: mezz desservant 3 ch, dressing, sdb, wc. Ssol complet: buand, dble gge. Terrasse, chauff au sol gaz de ville (2021) aspiration centralisée. Le tout sur un terrain clos et arboré de 587m². CLASSE ENERGIE : C RÉF 056/1361

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 471 650 €
455 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 3,66 % charge acquéreur
 Belle maison contemp, construite 2000 et agrandie 2015, terrain clos de plus de 1200m². Séj-salon chem, cuis ouverte, arr-cuis, wc, sde, bureau. Agrandit: salon, suite parentale. Etage : 4 ch, sdb. Dble gge, cave, esp laverie et douche. Plancher chauffant et chauff gaz. Jardin paysagé, terrasse et esp jacuzzi. CLASSE ENERGIE : B RÉF 145/459

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 261 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol complet comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage un palier, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, un petit grenier. Terrain de 632 m². CLASSE ENERGIE : G RÉF 048-V514

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



MUEL 91 900 €
85 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
 soit 8,12 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - en campagne longère à rénover composée de 2 pièces au rez-de-chaussée et 2 greniers à l'étage sur un terrain de 3700 m² avec dépendances. RÉF 048-V515
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MUEL 172 755 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 755 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, maison de plain pied située en centre bourg et composée d'une entrée donnant sur un salon-séjour, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un dégagement avec placard, une buanderie. Carport et abri de jardin sur terrain de 522 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 048-V560
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PAIMPONT 95 400 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6 % charge acquéreur
En exclusivité, maison en pierre, prox Fontaine de Barenton, Le Chêne Guillotin et autres lieux à découvrir au coeur de la mythique forêt de Brocéliande. Comp cuis av chem, séj av chem, cellier. A l'étage 3 ch, sdd, wc. Grenier. Gge av wc, cellier attenants. Terrain de 628 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1449
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 148 064 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 064 € soit 5,76 % charge acquéreur
En campagne, beau potentiel pour cette maison d'hab. Rdc: cuis, salon séj avec chem, 2 ch, sdb et wc A l'étage: une ch, un grenier aménageable Un gge accolé. Terrain d'une superficie de 1500 m². Prévoir de gros travaux de rafraichissement + assainissement. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C pichevin.notaires.fr RÉF 057/1458
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 163 928 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 928 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Proche tous commerces et services, maison construction trad env 83m² hab compr couloir d'entrée dessert cuis ouverte sur s.de séj-salon. wc au rdc. Etage 4 ch, sdb. Grenier. Gge attenat à la maison. Beau terrain 471 m² avec puits existant et abri jardin. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F pichevin. notaires.fr RÉF 057/1451
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 231 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - VENTE INTERACTIVE. Prox commerces et écoles, ensemble immobilier. Maison en pierre: sal séj av coin cuis, wc. Etage: 3 ch, bur, sdb av wc. Gge, atelier aménagé: pce de vie av coin cuis A/E, sdb avec wc, mezz. Gge, cellier. Le tt sur terrain d'env 440 m². Le prix indiqué constitue le prix min à partir duquel les offres pourront être transmises. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. pichevin.notaires.fr RÉF 057/1459
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 243 248 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 248 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Proche centre ville, SUPER U et Pôle de santé, maison d'hab : salle de séj salon av chem (insert), cuis A/E, arr cuis, 1 ch, sdb, wc. Etage: ch, grenier aménageable (env 40 m²). Surf terrain proposée env 600m² (surf supplémentaire possible) moyennant prix ajusté. Surf hab actuelle env 90m². Gd gge attenat. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E pichevin.notaires.fr RÉF 057/1457
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLEUMELEUC 295 896 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 896 € soit 3,82 % charge acquéreur
 Agréable longère comprenant entrée, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, un séjour, une salle de bains, wc. à l'étage, 4 chambres, dégagement, buanderie, chaufferie. Garage, atelier. pompe à chaleur et Chauffage fuel. CLASSE ENERGIE : E RÉF 050/1991
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST MAUGAN 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE sur une parcelle de 4 515m², longère de T5 comprenant au r.d.c cuis. A/E avec p. de vie, séjour, chambre, s.d.e, wc. Au 1er 3 chambres, s.d.b, wc. Cellier, appentis, Gge double, dépendance. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF VR/230
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 65 900 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 9,83 % charge acquéreur
En centre-ville, maison de 76 m² hab. composée d'une entrée, un salon, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc. A l'étage un palier, 2 chambres, un wc. Combles au-dessus. Garage et cour privative. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 048-V556
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 39 900 €
35 000 € + honoraires de négociation : 4 900 € soit 14 % charge acquéreur
 Secteur des 4 routes, terrain constructible de 741 m² non viabilisé, libre de constructeur. Présence d'un puits. RÉF 048-2414
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LANDUJAN
 Terrains à bâtir dans le lotissement "Le Clos Moriaux". Lot 14 : 469m². Lot 15 : 457m². Prix : 74 € le m²
 SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 383 850 €
370 000 € + honoraires de négociation : 13 850 € soit 3,74 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - Hyper centre, appartement 167m² hab, donnant sur cour: hall d'entrée, belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, patio desservant agréable salon avec poêle à bois et mezzanine, 3 chambres, salle de bains et wc. Grenier. 2 Caves. Classe énergie C - 115 GES : C - 20 Copropriété de 15 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 11747/273
 SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 545 000 €
525 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,81 % charge acquéreur
 Sur la commune de Ploubalay. A prox immédiate des commerces, transports en commun et plages. Maison d'env 159m² hab sur parcelle de 845m². Rdc: cuis A/E ouverte sur salon séj, véranda, air cuis, une ch avec sde privative, 3 autres ch, bureau, sdb, 2 wc. Etage: suite parentale avec sde, dressing, wc. Garage. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35104-22650
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR 58 960 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 960 € soit 7,20 % charge acquéreur
A RÉNOVER - Maison mitoyenne d'1 coté, en pierres et terre couverte ardoises: entrée donnant sur pièce à vivre av chem ouverte, 2 ch, sd'eau av wc cellier grenier sur tte la surface de la maison. Abri de jardin en tôles Non attenat, au sud : jardin 1080m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 056/1303
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



PLOUASNE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Au coeur de la ville de PLOUASNE, une maison mitoyenne d'env 113 m² hab A RÉNOVER avec un grenier aménageable d'env 60m² comp au rdc d'une entrée, 4 pces, à l'étage dégagt, 3 ch, sde, wc, deuxième étage, un grenier aménageable. Cave sous l'ensemble. dépend. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 893
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

Annonces immobilières

CÔTES-D'ARMOR



PLOUASNE 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Au coeur de la ville de PLOUASNE, maison mitoyenne d'env 133 m² hab A RENOVER avec grenier aménageable d'env 70m² comp au rdc entrée, 2 gdes pièces. A l'étage dégagé, 3 ch, salle d'eau, WC, deuxième étage, un grenier aménageable. Cave sous l'ensemble. Dépendance. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 894

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



PLOUASNE 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Au coeur de la ville de PLOUASNE, une maison de Maître d'env 246 m² hab A RENOVER avec un grenier aménageable d'env 120 m² comp au rdc d'une entrée, six pces, à l'étage dégagé, six ch, 2 salles d'eau, 2 wc. Au deuxième étage, un grenier aménageable. Cave sous l'ensemble. dépend. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 895

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



CAULNES 122 600 €
115 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 6,61 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Un ensemble immobilier, à rénover pour partie, offrant 206m² habitables environ sur 1068m² de terrain comprenant : Trois appartements dont 2 à rénover entièrement, et une maison d'habitation de type 3. Possibilité d'aménagement des greniers. Garage et grand jardin sur l'arrière. Vendu libre de toute occupation CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 11747/275

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



SION LES MINES 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison mitoyenne comprenant une véranda, un séjour salon de 31m² avec cheminée, cuisine, sde-wc ; A l'étage une chambre (2 possible) de 22m², petit grenier et placard. Terrain non attaché à usage de jardin de 35m² avec abri. Classe énergie : Vierge CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 136/4643

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



ST MICHEL CHEF CHEF 459 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 19 600 € soit 4,45 % charge acquéreur

En exclusivité. Au pied de la plage et de l'océan Atlantique, maison de pied en BE : cuis, salon séj avec chem, 2 ch, bureau, sde, sdb, wc. Véranda. Gge. Le tout sur terrain de plus de 700m². Calme, bonne exposition, du sentier côtier à proximité immédiate. Produit rare sur le marché. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf Mo28

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
 regis.gorgues.35204@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



ST NICOLAS DE REDON 89 675 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 675 € soit 5,50 % charge acquéreur
BOURG - Maison compr: rez-de-jardin: Hall, garage, buanderie, 2 chambres, wc et douche, véranda. à l'étage, hall d'entrée, salon-salle à manger, cuisine aménagée, 1 chambre, salle d'eau, wc, cellier. Grenier au dessus. Ensemble sur terrain clos de 968 m². Tout égout, ouvertures PVC double vitrage CLASSE ENERGIE : E etude-caroff.notaires.fr/ RÉF 35066-93

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



ST NICOLAS DE REDON 121 325 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 325 € soit 5,50 % charge acquéreur
Poxi canal Nantes à Brest, maison indép à rénover, pierres, parpaings, couv ardoises compr : Rez jardin : gge, cave, buand, chaufferie. Rdc surélevé : Salon séj, cuis, wc, sdb, 3 ch. Au dessus : 1 ch, grenier. Abri jardin bois et tôles. Terrain env 1200 m². Terrasse exposée Sud ! Tout égout, chauff gaz ville. etude-caroff. notaires.fr/ RÉF 35066-623

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



ST NICOLAS DE REDON 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
A prox commodités, maison indépendante construite 2002 de 126 m² hab. Rdc: séj salon chem insert, véranda, cuis aménagée, 3 ch dt 1 avec dressing et sde privative, sdb, wc, cellier/buand. 1er étage: mezz, 2 ch, sde, wc. Gge, préau. L'ens sur terrain clos et arboré 1232 m². CLASSE ENERGIE : D etude-caroff. notaires.fr/ RÉF 35066-601

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

MANCHE



PONTORSON 69 998 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 998 € soit 7,69 % charge acquéreur

Un appartement au troisième étage, septième palier comprenant : Entrée, cuisine, séjour, deux chambres, salle de bain, WC, rangement, balcon sur l'ensemble. Cave. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. www.deve.notaires.fr RÉF 100/1314

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr

MAYENNE



CARELLES 99 560 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Bâtiment commercial - comprenant une partie magasin, deux bureaux, une pièce réservée aux salariés, sanitaire (WC et douche). A l'arrière, deux grands ateliers et un grand hangar. Un parking. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 10476

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
 florence.monticelli.31135@notaires.fr

MAYENNE



ST PIERRE LA COUR 76 707 €
73 150 € + honoraires de négociation : 3 557 € soit 4,86 % charge acquéreur
TERRAIN constructible. Commune recherchée pour accueillir votre projet de constr ! Terrain viabilisé dans lotissement privé de 2 lots. En campagne, dans un envirt privilégié, nombreuses possibilités. Visites et renseignements sur demande à l'office notarial. RÉF AG TAB

Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr

MORBIHAN



BEIGNON 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 € soit 3,90 % charge acquéreur
 5 min de PLELAN LE gd et de GUER, maison restaurée d'env 200 m² hab. Rdc: pce de vie avec cuis A/E et poêle à granulés, ch ou bureau, sde, wc, véranda chauffée, bureau, buand et local technique. A l'étage: mezz, 3 ch dont une dble, sdb, WC, dressing. Grenier. Panneaux photovoltaïques. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56046-942

Me C. SABOT
02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr

MORBIHAN



BEIGNON 342 870 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur
 5 min de PLELAN LE gd et de GUER, maison restaurée d'env 200 m² hab et bât récent à usage de gge et stockage. Idéal pour activité artisanale. Rdc: pce de vie avec cuis A/E et poêle à granulés, une ch ou bureau, sde, wc, véranda chauffée, bureau, buand et local technique. A l'étage: mezz, 3 ch dt 1 dble, sdb, WC, dressing. Grenier. Panneaux photovoltaïques. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 56046-943

Me C. SABOT - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr

MORBIHAN



GUER 414 500 €
399 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 3,88 % charge acquéreur
Ds secteur calme, maison d'architecte offrant des prestations de gde qualité. Jardin d'hiver, séj-salon, cuis A/E, suite parentale avec dressing et sde, autre ch avec sde privative, wc. A l'étage: mezz, 2 ch, wc, sdb. Ssol de 75 m² avec dble garage, espace buand, atelier, cave, grand préau. Jardin clos et arboré de 3071 m² avec piscine chauffée. CLASSE ENERGIE : D RÉF 56046-884

Me C. SABOT - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr

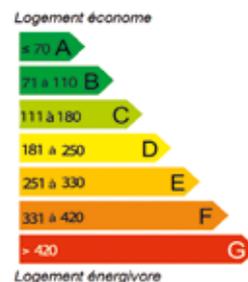
MORBIHAN



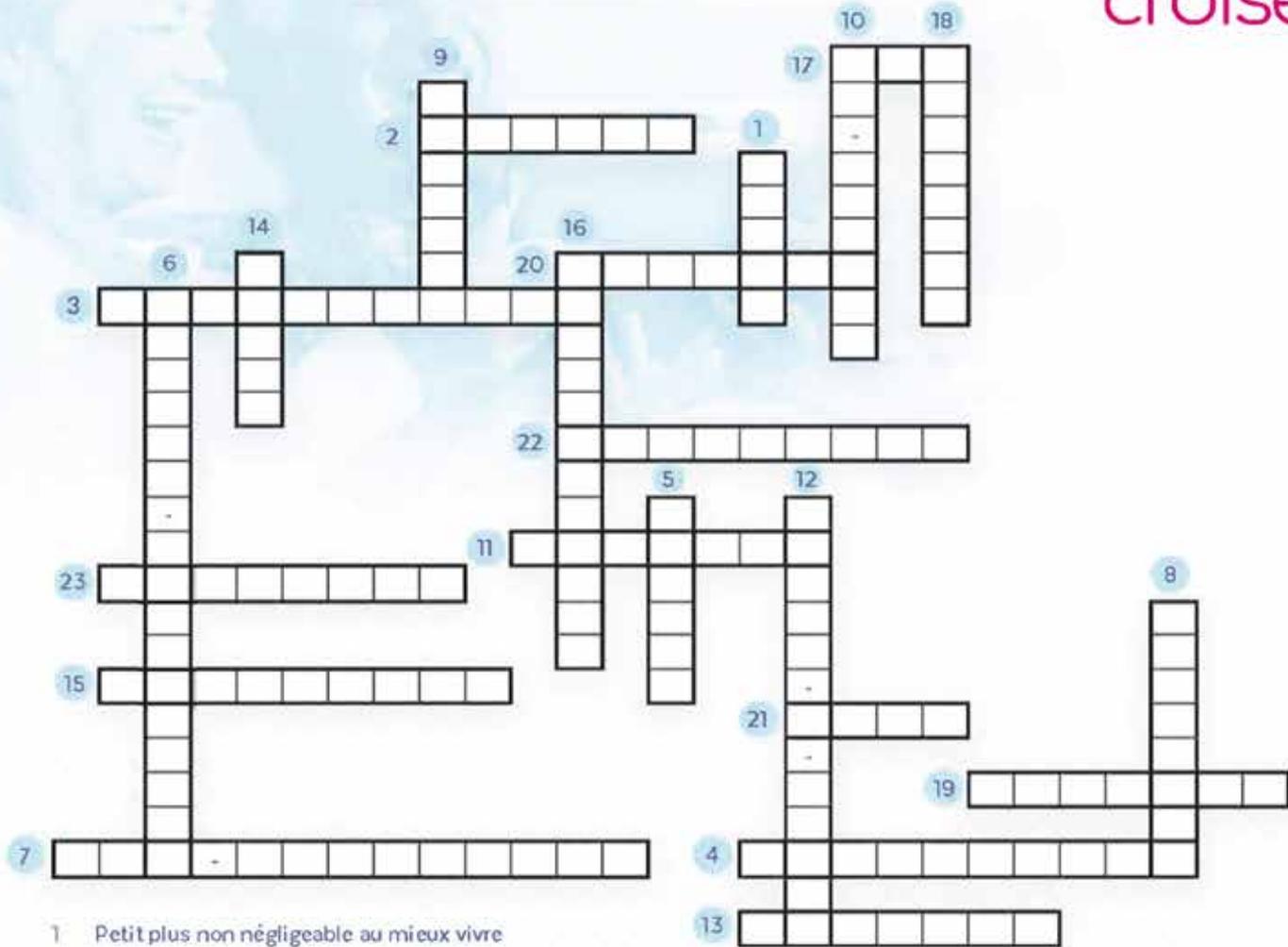
GUER 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 3,90 % charge acquéreur
Emplacement "premium" à l'entrée de la zone d'activité de la commune et de l'axe Rennes-Lorient, local professionnel à usage de bureaux de 177 m² situé au premier étage, 6 places de parking privatives, salle de réunion et espace cuisine commune à la copropriété. A visiter !!! CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 56046-886

Me C. SABOT - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



viagimmo croisés!



- | | |
|---|--|
| <p>1 Petit plus non négligeable au mieux vivre</p> <p>2 Habité</p> <p>3 Acheteur d'un bien immobilier en viager</p> <p>4 Permet d'anticiper sereinement</p> <p>5 Contrat gagnant-gagnant</p> <p>6 Professionnel du viager</p> <p>7 Partition patrimoniale</p> <p>8 Partage ascendant descendant</p> <p>9 En viager, cela n'a rien à voir avec les fleurs, même s'il est plaisant dans les deux cas de le recevoir</p> <p>10 Grand homme d'État</p> <p>11 Se dit de la transaction viagère</p> <p>12 Vente d'un bien immobilier avec ou sans bouquet puis mensualités sur la durée</p> | <p>13 Sages des sages</p> <p>14 Disponible</p> <p>15 Famille de sang ou de coeur</p> <p>16 Vendeur d'un bien en viager</p> <p>17 Initiales désignant le droit de rester vivre chez soi</p> <p>18 Ancien président de la République Française</p> <p>19 Officier ministériel à charge</p> <p>20 Pécule... petit ou grand</p> <p>21 Hasard</p> <p>22 Droit du conjoint</p> <p>23 Réseau national des experts en viager, vente à terme, nue-propiété et gestion viagère près de chez vous</p> |
|---|--|

Pour mieux comprendre, décrypter et connaître le viager, n'hésitez pas à nous contacter.

Tél. 02 56 52 76 34
11 rue ville pépin
35400 SAINT-MALO

Tél. 02 21 67 45 15
46 boulevard de la Liberté
35000 RENNES

VIAGIMMO.FR

GR O U P E



Votre appartement neuf sur Rennes et sa métropole



ESPACE DE VENTE :
13 rue du Puits Mauget à RENNES

0805 234 700 Service & appel gratuits
groupearc.fr