

Notaires

★ Magazine immobilier et juridique offert par votre notaire ★

35



Janvier 2022 - n° 280



IMMOBILIER

4 PISTES POUR ACHETER

MEILLEUR MARCHÉ !



p.32



p.40



p.41



p.43

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Système d'appels d'offres en ligne sur 36h-immo.com



Me Richard LEVIONNOIS

Président de la Chambre des notaires
d'Ile-et-Vilaine

NOTAIRE, UNE PROFESSION QUI SAIT S'ADAPTER !

Pour ceux qui suivent la saga, vous ne rêvez pas, j'ai déjà utilisé ce titre. C'était pour cet éditto, il y a un an déjà. « *Nous sommes une nouvelle fois, depuis le début du mois de novembre, contraints au confinement. Cela n'aura échappé à personne* ». Voilà ce que j'écrivais en commencement de mon éditto, il y a un an.

Aujourd'hui, nous ne sommes pas confinés même si la cinquième vague fait rage.

Mon message d'il y a un an avait pour but de remotiver les troupes civiles et notariales. Aujourd'hui, le moral est là (me semble-t-il). Nous avons appris à vivre avec tout ça, à S'ADAPTER sans se résigner.

Le notariat, grâce à ses forces vives, a su renforcer sa présence auprès de nos concitoyens. Depuis un an, notre profession a su s'approprier les moyens technologiques afin d'assurer la sécurité juridique et sanitaire de nos actes.

« Notre profession a su s'adapter, humainement et informatiquement, pour exercer sa mission à distance ».

Nos études vous sont « ouvertes ». J'ai rappelé à l'ensemble des notaires du département, il y a quelques jours, l'importance du respect des gestes barrières en cette période, et surtout l'usage sans modération des moyens technologiques mis à notre disposition qui « nous permettent d'être au plus près de nos clients, voire « chez eux », et de protéger nos forces vives que sont nos collaborateurs.

Prenez soin de vous !



SOMMAIRE

N° 280 JANVIER 2022

ACTUALITÉS 5

DOSSIER

Immobilier 2022 :

4 pistes pour acheter meilleur marché ! 8

MON NOTAIRE M'A DIT

Je suis père ! Comment s'établit la filiation ? 12

Les multiples talents de votre notaire 13

36H-IMMO

Vendeurs immobiliers :

"36 heures immo" exauce vos vœux ! 14

IMMO VERT

Nouvelle réglementation environnementale :

20/20 pour la maison neuve ! 16

INTERVIEW

Paul El Kharrat,

il répond à toutes les questions d'immonot 18

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 22

Pays de Saint Malo 34

Pays de Fougères 39

Pays de Vitré 40

Pays de Redon 42

Pays de Montfort 43

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **24 janvier 2022**

DÉMATÉRIALISATION



PERMIS DE CONSTRUIRE Déposez en ligne à partir du 1^{er} janvier 2022

Une petite révolution vous attend si vous avez un projet de construction ou de travaux dans une commune de plus de 3 500 habitants ! **À compter du 1^{er} janvier 2022, vous pourrez déposer votre demande de permis en ligne.**

Cette procédure numérique va aussi bien concerner les projets de construction que les extensions de maison ou encore les réalisations de vérandas par exemple.

Concrètement, l'usager devra s'adresser à la mairie concernée afin de connaître la plateforme dédiée pour effectuer ses démarches. Un hub baptisé « Plat'AU » permettra d'interconnecter les mairies, les services d'urbanisme, les architectes des bâtiments de France...

Dans les communes de moins de 3 500 habitants, la demande d'autorisation d'urbanisme pourra aussi s'enclencher sur simple envoi de mail à la mairie qui devra indiquer la procédure à suivre.

L'instauration de ce permis de construire numérique à compter du 1^{er} janvier 2022 vise à réduire les délais et simplifier la vie administrative des Français.

Source : www.lesechos.fr



Taux de la réduction d'impôt « Coluche » appliquée aux dons aux associations venant en aide aux personnes en difficulté (fourniture gratuite de repas, d'un logement ou de soins).

PRÊT IMMOBILIER

Et si changer d'assurance devenait encore plus simple...

Plus le montant de l'emprunt est important, plus le coût de l'assurance est élevé. Il peut représenter jusqu'à près de 30 % du coût du crédit. Il n'est donc pas superflu de faire jouer la concurrence et de changer d'assurance si l'opportunité s'offre à l'emprunteur. Cette démarche est déjà favorisée par différents textes (loi Lagarde, loi Hamon, loi Sapin 2 et amendement Bourquin). Mais ces améliorations semblent méconnues par les emprunteurs et n'ont pas eu l'effet escompté. **Souhaitant instaurer une véritable libéralisation du marché, plusieurs députés sont à l'origine d'un projet de loi offrant la possibilité de résilier l'assurance emprunteur à tout moment, quelle que soit la date de signature du contrat de prêt.**



Et cela sans frais pour l'emprunteur. Le texte prévoit également une obligation d'information annuelle à destination des assurés sur leur droit à résilier à tout moment. Si cette proposition de loi passe toutes les étapes de la navette parlementaire, son entrée en vigueur serait programmée en 2023. À suivre.

Source : proposition de loi visant à garantir la transparence et la simplification du marché de l'assurance emprunteur immobilier.



UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES – Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)



RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUE

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

FOUGERES – ESPACE France SERVICES

9 avenue François Mitterrand

Tél. 02 99 94 56 00

CONSULTATIONS JURIDIQUES SUR RDV, 3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS (10 h 30 à 12 h 30)

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24 - CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT) 3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes) Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS DE 9 h à 11 h

CADRE DE VIE ET IMMOBILIER

1/3 des Français veulent bouger !

Attirés par de nouveaux horizons, 1/3 des Français se disent prêts à changer de cadre de vie comme nous l'apprend le dernier baromètre d'Opinion Way.

Enchaînant les records, les transactions immobilières ne devraient pas fléchir si les Français mettent à exécution leur projet de logement.

En effet, 34 % d'entre eux envisagent de déménager pour changer de vie dans les 5 ans qui viennent.

Une tendance qui trouve aussi son origine dans la crise sanitaire.

Près d'un sondé sur

deux (47 % des interrogés serait prêt à accélérer son projet de déménagement s'il pouvait bénéficier du télétravail.

Le besoin d'espace et de bien-être constitue une motivation importante dans cette envie de changement.

Ainsi, 82 % des répondants à cette enquête Opinion Way privilégient les secteurs ruraux et semi-urbains comme cadre de vie idéal.

Parmi les plus fortes motivations des Français à rejoindre la campagne, citons la proximité avec la nature, le calme environ-

nant et la présence d'un extérieur.

Ce désir de se mettre au vert, il ne conduit pas nécessairement vers des horizons très lointains...

Le site Seloger constate que l'Île-de-France, suivie de la Bretagne, arrive en pole position dans les recherches immobilières des Français.

Leur prospection les conduit surtout à trouver une maison en couronne de ville pour profiter d'un cadre agréable sans trop s'éloigner de services bien appréciables !

Source : Baromètre annuel du cadre de vie - Opinion Way 11/21



PROTECTION ACCRUE DANS LES SUCCESSIONS INTERNATIONALES

Pour garantir la part de l'héritage qui doit revenir aux héritiers réservataires (descendants) ou au conjoint survivant en l'absence de descendants, un prélèvement compensatoire a été mis en place. **Il permet aux enfants déshérités par une loi étrangère de récupérer l'équivalent sur les biens de la succession situés en France.** Ce dispositif provient de la loi du 24 août 2021 confortant les principes de la République.

Source : www.service-public.fr

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

La santé de l'immobilier menacée ?

Si l'immobilier a affiché une bonne forme depuis le début de la crise sanitaire, des signes de faiblesse apparaissent ! Quelques manifestations laissent penser que les ventes pourraient se dégrader et les prix reculer comme nous le révèle le panel de notaires qui contribue à élaborer cette tendance.



Après un automne grisâtre, on entame non sans une certaine frilosité le début de l'hiver. La baisse de volume a touché 29 % de nos correspondants, 27 % d'entre eux l'ayant anticipée deux mois plus tôt, alors que la proportion de ceux

ACTIVITÉ • Des ventes en petite forme !

qui continuent à voir s'améliorer leur activité s'effrite doucement, passant de 25 % à 23 %. Les prévisions pour la fin de l'année plongent de nouveau tout comme ce fut le cas l'an passé... Le solde des opinions qui mesure l'écart entre ceux qui prévoient une activité en progression et ceux qui estiment son déclin passe ainsi de -0,15 à -0,29 contre -0,27 l'an passé même échéance. On peut espérer cependant que la reprise se fasse dès les fêtes passées comme ce fut alors le cas.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



Dans toutes les grandes villes, les prix sont à la baisse. En revanche, dans les zones rurales et dans les secteurs péri-urbains, la demande est toujours présente, les acheteurs demeurant plus

PRIX • Des prix fragilisés...

nombreux que les vendeurs. Sur l'ensemble du territoire et suivant l'indice Notaires-INSEE, cette augmentation a été proche de 5 % pour ces douze derniers mois mais avec une inversion de tendance entre communes rurales et villes moyennes d'une part et grandes métropoles. Pour décembre, la proportion de nos correspondants prévoyant la poursuite de la hausse diminue donc très légèrement de 21 % à 20 %, tandis que celle prévoyant leur baisse bondit de 4 % à 26 %.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



CONSEIL DES NOTAIRES La vente prescrite en priorité

Tant que les taux d'intérêt demeurent à un niveau très faible, les prix de l'immobilier devraient se maintenir. Mais les augmentations qui s'annoncent dans tous les secteurs de l'économie, tant sur le prix des matières premières que sur les salaires entraîneront inévitablement une reprise de l'inflation et donc une hausse des taux d'intérêt toujours néfaste au marché immobilier.

Aussi, la part des conseils de vente en premier suivie d'un achat atteint 68 % alors que l'autre option, celle de l'achat en premier se réduit de 47 % à 29 %.

Pour les terrains, les deux options sont plus équilibrées, d'autant que celle de l'attente atteint 12 %.



QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



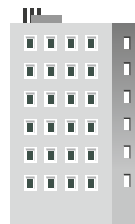
160 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin sept. 2021 : **+ 3,86 %** ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 445 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin sept. 2021 : **+ 1,80 %** ↑

Enquête réalisée en novembre 2021 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

*Source : Indicateur immonot au 23/11/21

IMMOBILIER 2022

4 pistes pour acheter MEILLEUR MARCHÉ !

Si la pierre connaît aussi la valse des étiquettes, il existe des moyens de limiter son budget. À rénover, décotés, en viager ou démembrés, ces biens en promotion permettent d'alléger l'addition.

par Christophe Raffaillac

à

l'instar de nombreux produits, les stocks de biens immobiliers commencent à se raréfier... avec pour effet une certaine tension sur les prix.

Pas de risque de pénurie pour autant car les offices notariaux affichent une excellente fréquentation. En effet, les Français se pressent pour mener à bien leurs projets immobiliers. Le bilan de l'année 2021 permet même d'afficher un record de ventes avec 1 208 000 transactions dans l'ancien. Cette valeur a été observée sur 12 mois à fin août 2021 selon la dernière note de conjoncture des notaires, soit une progression annuelle de 23 % et l'atteinte d'un pic historique.

Ces chiffres témoignent de la grande fluidité et vitalité du marché immobilier. Les primo accédants en profitent pour s'offrir un beau logement tandis que les second accédants vendent pour acheter plus grand !

Pour satisfaire un maximum de clients, les notaires n'hésitent pas à diversifier leur rayon « immobilier ». Aux côtés des traditionnelles ventes, ils disposent de formules spéciales s'accompagnant de belles promotions. Pas surprenant que les biens à rénover, décotés en viager ou démembrés, connaissent de plus en plus de succès ! Vendus à des prix défiant toute concurrence, ces produits arrivent sur le marché avec de beaux arguments. D'autant plus que le notaire supervise la transaction pour offrir toutes les garanties juridiques attendues.

Le moment semble tout indiqué de se rendre chez le notaire pour découvrir les offres du moment. De beaux produits immobiliers attendent les clients avec de bonnes affaires à la clé ! Il ne vous reste plus qu'à faire votre marché...



1^{re} piste : LES BIENS À RÉNOVER

Amateurs de travaux, le marché immobilier vous tend les bras puisque les biens à rénover ne manquent pas. Ils font même l'objet de toutes les attentions pour encourager leur rénovation.

S'ils affichent quelques faiblesses au plan des performances énergétiques, les aides abondent pour réduire leur consommation et leur procurer un vrai confort d'utilisation.

Comment prospecter ? En consultant régulièrement votre magazine, le site immo-not.com et par l'intermédiaire du notaire, de nombreux biens s'avèrent disponibles. Nécessitant des travaux, ils proviennent souvent des successions. Premier à être informé de la vente, le notaire prévient en priorité les clients qui ont manifesté le souhait d'acheter.

Autre atout, le notaire réalise une expertise du bien afin de le proposer à son juste prix sur le marché, pas de risque pour l'acquéreur de le surpayer.

Pour budgéter au mieux son projet, il importe de se procurer des devis auprès de professionnels du bâtiment.

Le risque consisterait à engager des dépenses exagérées...

Quels avantages ? Construits de longue date, les biens à rénover font appel à des matériaux de belle facture. S'ajoutent des emplacements de qualité au cœur des villes et villages qui leur assurent une belle valorisation. Selon leur époque de construction, ils peuvent même présenter des caractéristiques architecturales bien appréciables. Et lorsqu'il s'agit de mettre en œuvre les travaux, les différentes primes enfoncent le clou ! À commencer par « Ma Prime Rénov » qui se traduit par des aides financières significatives. Par exemple, l'installation d'une pompe à chaleur géothermique ou solarthermique s'accompagne d'un chèque de 10 000 €, auxquels s'ajoutent environ 4 000 € de prime énergie pour les ménages modestes. Cela concerne les foyers qui disposent d'un niveau de ressource correspondant à « Ma Prime Rénov - Bleu ».



ÉCONOMIES. Comptez un prix jusqu'à 50 % inférieur que pour un bien sans travaux.



MaPrimeRénov' peut se cumuler avec les aides versées au titre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), celles des collectivités locales et d'Action logement. ces travaux bénéficient de la TVA à 5,5 %.



LANCEMENT COMMERCIAL



POUR HABITER OU INVESTIR

TANDEM

ST ERBLON
Rue des Leuzières

23 Appartements du T2 au T4

À partir de 161 000 € •

stationnement privatif inclus !



DINARD
À 1km de la plage du Prieuré

9 Appartements du T2 au T4

Prestations de qualité

Ascenseur

Expositions Sud et Ouest

02 99 23 40 23 | www.acp-immo.fr



EN COMMERCIALISATION



POUR HABITER OU INVESTIR

Visuels non contractuels. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles.



PROFITEZ D'ACTION CŒUR DE VILLE !

Lancé auprès de 222 collectivités, le plan national Action Cœur de Ville a pour ambition de redynamiser le centre des villes moyennes. Dans ce cadre, Action Logement accompagne les investisseurs privés en finançant leurs opérations d'acquisition-amélioration d'immeubles. Le prêt est plafonné au montant des travaux éligibles dans la limite de 1 000 € TTC par m² de surface habitable.



2^e piste : LES PRIX DÉCOTÉS

Des biens sans travaux avec une belle déco et proposés en dessous de leur valeur de marché, c'est possible avec « 36h-immo ». Il s'agit de la plateforme de vente interactive qui invite les acquéreurs à formuler leurs offres en ligne. Un dispositif qui permet de fixer le prix final en toute transparence et de négocier avec efficacité.

Comment acheter ? Pour retrouver les biens disponibles à la vente, il suffit de se rendre sur le site www.36h-immo.com. Cette plateforme regroupe des offres sur l'ensemble du territoire. Elle permet de consulter l'annonce en détail, de retrouver le prix de la première offre possible et d'être informé du début de la vente.

Il suffit de s'inscrire sur le site 36h-immo pour visiter le bien et de confirmer son intention de participer aux offres en ligne. Une étape qui donne aussi au notaire le moyen de s'assurer que le plan de financement de l'acquéreur présente les garanties de rigueur.

Quels avantages ? Pour focaliser l'attention des acheteurs, le bien s'affiche 20 à 30 % moins cher que sa valeur de marché. Une belle opportunité de se positionner puisque les participants à la vente disposent de 36 heures seulement pour se décider. Durant cette période, il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères pour formuler une nouvelle offre.

Un système qui permet de départager le meilleur offrant en fonction du prix proposé mais aussi des liquidités mobilisées. En effet, le vendeur choisit l'acquéreur qui lui semble le plus rassurant. Selon l'engouement observé pour le bien, les

enchères peuvent vite se terminer avant même que le prix ait décollé ! C'est tout l'intérêt de cette vente sur appel d'offres en ligne qui réserve beaucoup de suspens.



ÉCONOMIES. Espérez un prix environ 15 % moins élevé que la valeur réelle du bien.

3^e piste : LES ACHATS EN VIAGER

Le viager séduit de plus en plus de propriétaires qui voient dans cette vente le moyen de conserver leur logement tout en percevant de l'argent. Une formule qui profite aussi aux acheteurs qui peuvent mettre la main sur des biens de valeur sans se ruiner !

Comment négocier ? Libre ou occupé, un bien vendu en viager offre en effet de multiples possibilités. Dans le premier cas, l'acquéreur dispose de la parfaite jouissance du bien. Rédigé par le notaire, l'acte de vente d'un viager libre n'autorise plus le vendeur, ou créancier, à disposer du logement vendu. Cette formule constitue une bonne alternative pour l'acquéreur qui recherche un bien à habiter. Aussi, les viagers libres concernent généralement des résidences secondaires que leurs propriétaires utilisent occasionnellement.

S'il s'agit d'un viager occupé, le propriétaire continue de vivre dans la maison ou l'appartement. Cette formule doit être privilégiée en vue d'effectuer un investissement ou de profiter du bien dans quelque temps...

Quels avantages ? Principal atout du viager, le ticket d'entrée, puisque l'acquéreur verse seulement 30 à 40 % de la valeur du bien. Il s'agit du « bouquet ». Une fois ce montant déterminé, reste à fixer la valeur de la rente viagère versée mensuellement au vendeur sa vie durant. Plus celui-ci est âgé et plus la rente sera élevée.

Aux côtés du viager traditionnel, qui comprend un bouquet et une rente, nous observons le développement de ventes avec paiement au comptant. Compte tenu de l'augmentation de l'espérance de vie, cela évite à l'acheteur de prendre le risque de payer une rente sur une trop longue durée dans le cas d'un viager occupé.

Dans tous les cas, il faut demander conseil à son notaire pour déterminer les calculs.



ÉCONOMIES.

Pour un appartement d'une valeur de 150 000 € et une espérance de vie de 15 ans du vendeur, il faut

se baser sur les valeurs suivantes :

- **viager libre** = bouquet de 30 000 € et une rente de 682 € par mois indexés ;
- **viager occupé** = paiement au comptant de 83 000 € ou bouquet de 30 000 € et une rente de 400 € / mois indexés.

4^e piste : LES VENTES DÉMEMBRÉES

Le démembrement immobilier consiste à séparer la jouissance (l'usufruit) du droit de disposer du bien (la nue-propriété). À la fin de l'usufruit, le bénéficiaire devient alors pleinement propriétaire en franchise de droits fiscaux.

Comment en profiter ? Dans le cadre d'un investissement immobilier neuf, le démembrement revient à céder temporairement l'usage du bien (l'usufruit) en contrepartie d'une décote importante sur le prix d'achat (de 30 à 50 %). Dans ce cas, un professionnel perçoit les revenus et supporte les charges pendant une période de 15 à 20 ans. Le financement peut s'effectuer en recourant au crédit. En cas de transmission ou de donation, les droits éventuellement dus ne seront calculés que sur la valeur du bien sans l'usufruit.

Autre solution, l'achat en démembrement simple. Cela permet à des parents d'acquérir l'usufruit d'un bien immobilier, tandis

“ *Le calcul du prix du viager tient compte : de la valeur du bien vendu, du fait que le bien est libre ou occupé, du montant du versement comptant éventuel (le bouquet) et de l'âge du ou des vendeurs.* ”

que leur enfant achète sa nue-propriété. Les parents profitent (jouissent) du bien leur vie durant et, à leur décès, l'enfant reçoit la pleine propriété sans devoir verser de droits de succession (en franchise fiscale).

Quels avantages ? Un achat en démembrement de propriété permet de transmettre ses biens à ses ayants droit et protège le conjoint survivant. Lors de l'ouverture de la succession, l'usufruit et la nue-propriété se reconstituent pour former à nouveau la pleine propriété, le tout sans payer de droits de succession.



ÉCONOMIES. Cela permet d'investir dans la pierre avec une décote de 30 à 50 %, sans soucis de gestion tout en bénéficiant d'une fiscalité optimisée.





3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

JE SUIS PÈRE !

Comment s'établit la filiation ?

La paternité peut parfois être recherchée voire carrément contestée. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous dit tout sur ce petit lien juridique qui peut changer des vies.

1 Quels sont les différents modes de filiation ?

La filiation est le lien juridique qui existe entre un enfant et ses parents. Quand ce lien est établi, il génère non seulement des droits mais aussi des obligations pour chacune des parties.

Il y aura ainsi une incidence sur l'attribution du nom de famille ou sur l'exercice de l'autorité parentale par exemple. Cela engendrera également des obligations comme l'obligation alimentaire, par exemple, existant entre parents et enfants et inversement. Notre droit français connaît trois types de filiation :

- **La filiation légitime** pour les enfants nés de couples mariés. L'enfant est considéré comme légitime dès l'instant où il naît d'un père et d'une mère unis par les liens du mariage ou s'il est conçu pendant le mariage de ses parents.
- **La filiation naturelle** concerne les enfants nés de parents non mariés ensemble (concubinage et pacs).
- **La filiation adoptive**, quant à elle, ne résulte pas des liens du sang mais d'une décision rendue par le tribunal.

La réforme de 2005 a mis fin à la hiérarchisation des filiations : « *Tous les enfants dont la filiation est légalement établie ont les mêmes droits et les mêmes devoirs dans leurs rapports avec leur père et mère. Ils entrent dans la famille de chacun d'eux* ». Rappelons qu'avant, un enfant né hors mariage avait moitié moins de droits dans la succession de ses parents que s'il avait été légitime.

2 Peut-on contester sa filiation ?

Il peut arriver que vous ayez été reconnu par un homme qui n'est pas votre père biologique. Il est dans ce cas possible de contester une paternité juridiquement établie pour que toute la vérité

soit faite. On va alors prendre en compte ce que l'on appelle la possession d'état. C'est le fait de se comporter comme un père vis-à-vis de l'enfant, de pourvoir à son éducation, à son entretien. Il s'agit d'une présomption légale.

On se base sur des faits constatés par l'entourage de l'enfant. Une expertise biologique sera aussi faite pour avoir la certitude que la personne est bien le père.

Cette procédure a lieu devant le tribunal judiciaire et elle est encadrée par différents délais selon les cas.

3 Qu'est-ce que la reconnaissance anticipée ?

Les parents ont normalement 3 jours après l'accouchement pour déclarer la naissance de leur bébé, à la mairie du lieu de naissance. Cette formalité (souvent faite par l'hôpital ou la clinique) est obligatoire.

On vous remet à cette occasion l'acte de naissance de l'enfant. La reconnaissance d'un enfant est quant à elle une démarche volontaire qui peut être faite avant la naissance, au moment de la déclaration ou après la naissance. Elle est à l'initiative de la mère, du père ou des deux parents. Pour les couples non mariés, il est primordial de faire ce que l'on appelle une reconnaissance anticipée de l'enfant. La filiation s'établit en effet automatiquement pour la mère mais pas pour le père.

La reconnaissance anticipée par le père permet d'établir la filiation à son égard. En cas malheureusement de problème à l'accouchement, le père sera le responsable légal de l'enfant. Cet acte de reconnaissance se fait en mairie au service de l'état civil ou, moins fréquemment, chez son notaire.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Les multiples talents de votre notaire

Aucune mission n'est impossible pour votre notaire. Il est incontournable pour la rédaction des actes mais son rôle ne s'arrête pas là. Découvrons les multiples facettes de ce professionnel du droit.

par Stéphanie Swiklinski



Votre notaire assure la sécurité juridique de vos actes

L'État délègue au notaire le pouvoir d'authentifier les actes et les contrats. En apposant sa signature et son sceau, il donne à l'acte son caractère authentique.

Tous les actes signés chez un notaire sont dits « authentiques » ; ce sont des actes notariés. Il assure ainsi la sécurité juridique pour plusieurs raisons :

- **L'acte est rédigé par un professionnel du droit**, ce qui évite erreurs et confusions lors de l'établissement du contrat ;
- **Il est conservé 75 ans** (100 ans si l'acte concerne des mineurs) par le notaire qui l'a rédigé, ce qui rend impossible toute falsification, perte ou détérioration. Vous pourrez toujours en demander une copie.
- **Le contenu de l'acte authentique et sa date sont incontestables**. L'acte authentique a « date certaine », à la différence de l'acte sous-seing privé qui, pour avoir cette qualité, doit être enregistré ;
- **L'acte authentique est un acte qui se suffit à lui-même**. Au même titre qu'un jugement, il a force probante (valeur de preuve) et force exécutoire, ce qui lui permet de recourir directement aux procédures d'exécution forcée (saisie par exemple), sans passer par l'intermédiaire d'une décision de justice.

Votre notaire a un devoir de conseil

De par la diversité de ses compétences, le notaire conseille ses clients dans tous les domaines du droit. Il apporte un conseil impartial et adapté à chaque situation. Ce devoir de conseil est une construction jurisprudentielle qui s'est développée au fil du temps. Il engage donc sa responsabilité s'il manque à cette obligation. Il doit éclairer les parties sur les conséquences de leurs engagements, d'un point de vue juridique, fiscal... C'est une obligation de résultat ! Il est ainsi toujours préférable de prendre conseil auprès de son notaire avant de se lancer par exemple dans la création d'une société, dans l'achat d'un bien immobilier ou même de se marier.

Les actes qui en seront le résultat auront été pensés en amont, en fonction de votre situation personnelle (célibataire, marié...), de votre situation professionnelle (salarié, chef d'entreprise...) et patrimoniale. Rien n'est laissé au hasard !

Votre notaire a des missions à la carte

L'estimation d'un bien immobilier ne s'improvise pas. D'où la nécessité de confier cette mission à un professionnel de l'immobilier qui réalisera votre expertise en toute

impartialité. De par sa profession, votre notaire est amené à suivre de très près l'évolution du marché immobilier.

Vous pourrez donc compter sur la fiabilité de l'expertise immobilière notariale. Pour ce faire, il s'appuie sur une base de données immobilières (fichier PERVAL) alimentée par les notaires lors de l'enregistrement de leurs actes.

La négociation immobilière peut aussi faire partie des services proposés par l'étude aux vendeurs et/ou acquéreurs d'un bien.

Recourir à son notaire c'est opter pour la simplicité et avoir l'assurance d'être accompagné, tout au long de votre projet, par une seule et même personne.



LA GESTION LOCATIVE

Certaines études offrent aussi un service de gestion locative permettant de louer ou de mettre en location un bien immobilier ou un local commercial en toute quiétude. Votre bail sera ainsi rédigé comme il se doit.

VENDEURS IMMOBILIERS

« 36 heures immo » exauce vos vœux !

Pour que la vente de votre bien immobilier se réalise selon vos souhaits « les plus chers » en 2022, il suffit de vous adresser à 36h-immo. La plateforme de vente en ligne vous permet d'aller décrocher le meilleur budget dans les plus brefs délais !

Christophe Raffailac

ÉTAPES POUR VENDRE

- **Étape 1** : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immo.com
- **Étape 2** : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- **Étape 3** : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- **Étape 4** : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- **Étape 5** : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement

a fin de laisser la magie opérer, la plateforme 36h-immo s'en remet aux enchères ! En effet, les ventes se déroulent selon un principe d'appels d'offres en ligne où les acheteurs disposent de 36 heures pour effectuer leurs propositions de prix et enchérir s'ils le souhaitent. Même si les vendeurs peuvent se fier à leur bonne étoile pour décrocher la lune, mieux vaut embarquer à bord de la fusée 36h-immo pour vivre des sensations inégalées ! Sa technologie promet de pulvériser pas mal de records en termes de prix et de délai de vente. Tous vos repères pourraient bien être chamboulés et faire de 36h-immo votre astre prioritaire.

1^{er} vœu DE LA NOTORIÉTÉ

Pour attirer toute la lumière sur le bien, l'équipe 36h-immo réalise un large plan de communication multimédia.

Le secret ? Cela repose sur des annonces publiées sur des sites spécialisés comme « immonot » ou plus généralistes à l'instar du site « leboncoin », sur les réseaux sociaux et dans la presse magazine via les titres « Notaires - immonot ». S'ajoutent des panneaux « À vendre » sur le bien et des affichettes chez les commerçants situés à proximité pour annoncer la vente. Ce plan de communication spécifique offre une visibilité de premier plan et se déploie pour toucher un maximum d'acquéreurs.

Il suffit aux personnes intéressées de prendre contact avec le notaire et la vente s'enclenche très vite.

2^e vœu DE L'EXCLUSIVITÉ

Dans la galaxie immobilière, rien ne vaut les outils qui permettent de se démarquer et d'apporter une vraie mise en avant. Ce coup de projecteur, 36h-immo l'assure puisque le bien profite d'une totale exclusivité.

Le secret ? Pour cette vente dite « interactive », le notaire invite le propriétaire à signer un mandat exclusif de courte durée, de 2 à 3 mois. Cela procure une réelle attractivité auprès des acheteurs qui découvrent ce nouveau produit sur le marché.

Les clients potentiels peuvent ainsi prendre contact avec le notaire afin de découvrir le bien. La visite s'effectue à l'occasion d'un rendez-vous où tous les intéressés se voient réunis pour assister à une présentation détaillée de la maison ou de l'appartement à vendre.

3^e vœu DE LA RÉACTIVITÉ

Toutes les conditions semblent réunies pour que la vente décolle une dizaine de jours après l'arrivée du bien sur le marché. Reste à déclencher le chronomètre pour que les acheteurs enchaînent leurs offres.

Le secret ? Une fois munis de leurs identifiants, les participants à la vente disposent de 36 heures pour se départager. Leurs propositions vont se succéder en respectant un pas d'enchères déterminé en accord avec le vendeur.

Cette étape s'effectue en ligne depuis un espace privé où chacun peut visualiser la progression des prix. Il en résulte un vrai suspense car les offres défilent à l'écran.

Surprise assurée jusqu'à la dernière minute puisque le vendeur désigne le vainqueur de la vente. Il ne s'agit pas nécessairement du meilleur offrant au niveau du règlement, il peut lui préférer le plus rassurant par rapport au plan de financement.

4^e vœu DE LA RENTABILITÉ

En plus d'assurer une réelle efficacité en matière de délai, 36h-immo offre de vraies opportunités côté budget. Le bien peut aisément dépasser sa valeur théorique de marché.

Le secret ? Au moment de sa mise en vente, le bien fait l'objet d'une expertise réalisée par le notaire de manière à établir son juste prix. Ensuite, le produit se voit légèrement décoté, d'environ 10 %, pour lui assurer un maximum d'attractivité.

Un mécanisme qui permet de fixer la « première offre possible ». Elle ne manque pas de créer l'émulation auprès des acquéreurs qui sont tentés de rajouter le pas d'enchères pour obtenir ce produit particulièrement bien positionné.

Sur les marchés tendus, où la demande immobilière dépasse largement l'offre, les prix s'envolent ! Il peut arriver que le montant final dépasse de plus de 50 % la valeur de départ. À l'inverse, pas de panique si les acheteurs se montrent frileux... Il existe un « prix de réserve » qui indique le montant à atteindre pour que la vente se réalise.

5^e vœu DE LA SÉCURITÉ

En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immo offre une grande sécurité.

Le secret ? Au niveau de la plateforme www.36h-immo.com qui bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus une hotline veillent au bon déroulement des transactions.

Autant de fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique. Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) invitant vendeur et acheteur à signer l'acte définitif.

Reste plus qu'à formuler votre vœu immobilier auprès de 36h-immo !

VENDU à Saint-Briac-sur-Mer (35)

22 acquéreurs

17 enchères

TERRAIN À BÂTIR



1^{re} offre : 157 200 €

Dernière offre

271 200 €

VENDU à Brest (29)

7 acquéreurs

11 enchères

Appartement 5 pièces - 100 m²



1^{re} offre : 159 200 €

Dernière offre

183 200 €

10 jours
suffisent pour une vente
«flash» d'un bien dans
un secteur prisé, grâce
aux offres en ligne sur
«36h-immo».

CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36h immo,
rapprochez-vous d'un conseiller
en appelant le **05 55 73 80 02**
ou rendez-vous sur le site
www.36h-immo.com,
rubrique « vendeur ».

ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

Nouvelle Réglementation Environnementale

20/20 pour la maison neuve !

La nouvelle Réglementation Environnementale s'applique au 1^{er} janvier dans la construction neuve. Elle se présente sous le label « RE 2020 » comme pour montrer que ses avancées au plan énergétique lui valent un 20/20 !

Christophe Raffailac

ÉVOLUTION DE LA « RE 2020 »

La RE 2020 mise sur une optimisation de la production d'énergie et une diminution de l'empreinte environnementale des bâtiments, en plus de l'amélioration de l'isolation.

CALENDRIER

La RE 2020 entre en vigueur au 1^{er} janvier 2022 et vient remplacer la réglementation thermique 2012 (RT 2012). Elle vise à rendre les constructions neuves plus respectueuses de l'environnement.

Le respect de l'environnement devient le socle de tout bâtiment neuf tant les efforts atteignent des niveaux sans précédent pour améliorer les performances énergétiques. Il suffit d'en juger par l'introduction de la RE 2020 (Réglementation Environnementale) qui vise à diminuer l'empreinte carbone des bâtiments et à réduire leur consommation d'énergie. Comme la France s'est engagée à atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, cette RE 2020 invite tout le secteur de la construction à s'organiser autour de cette logique écologique. Elle s'articule selon 3 objectifs principaux :

- **recourir à des systèmes constructifs** qui émettent peu de gaz à effet de serre et font appel aux énergies renouvelables ;
- **poursuivre l'amélioration de la performance énergétique** et favoriser la baisse des consommations qui repose sur une isolation poussée ;
- **concevoir des logements adaptés aux conditions climatiques futures** qui vont respecter un objectif de confort été comme hiver.

Autant de nouveautés qui vont modeler la construction de sa nouvelle maison ! L'heure de passer à la réglementation supérieure a sonné, reste à potasser le sujet pour obtenir cette nouvelle certification ! Découvrons comment va se manifester le passage de l'ancienne RT 2012 à la nouvelle RE 2020 au 1^{er} janvier.

1^{re} innovation

RECOURIR AUX MATÉRIAUX DÉCARBONNÉS

La phase de construction s'avère responsable d'une part importante des émissions de gaz à effet de serre d'un bâtiment, y compris sa durée de vie. Pour le prendre en compte avec la RE 2020, il est nécessaire d'introduire un changement méthodologique majeur qui repose sur le calcul de « l'Analyse en cycle de vie » (ACV).

Cet indicateur additionne tous les impacts carbone de tous les matériaux et équipements utilisés.

Quelle stratégie adopter ?

En plus de recourir à l'utilisation de matériaux biosourcés (bois, liège, paille...), il s'agit de valoriser les fabricants engagés dans la production décarbonnée de ciment, béton, acier, briques, tuiles... Par ailleurs, le recours aux matières géosourcées comme la pierre de taille ou la terre crue se voit encouragé. En effet, ces solutions mobilisent peu d'étapes de transformation émettrices de CO₂ et présentent de forts taux de réemploi.

Quel seuil respecter ?

=> **Un nouveau critère ACV (analyse en cycle de vie) est en cours de détermination.**

2^e innovation

PRODUIRE DE LA CHALEUR RENOUVELABLE

Finie l'époque des chaudières gaz dans les maisons neuves puisque la RE 2020 fixe de nouveaux seuils en matière d'émissions de gaz à effet de serre et de besoins en énergie.

Fixés à 4 kgCO₂/m²/an dès l'entrée en vigueur de la RE 2020, les niveaux de consommation des maisons individuelles font appel aux énergies non fossiles, comme la pompe à chaleur ou le chauffage biomasse. En effet, une maison déjà construite et chauffée au gaz émet près de 5 tonnes de CO₂/an. Le même bâtiment réalisé selon la nouvelle norme RE 2020 génère moins de 0,5 tonne, soit 10 fois moins !

Quels systèmes de chauffage privilégier ?

- L'énergie solaire avec les panneaux photovoltaïques ;
- Le chauffage au bois avec les poêles et chaudières à granulés ;
- Les pompes à chaleur air-eau ou géothermiques.

Quel seuil respecter ?

=> **4 kgCO₂/m²/an**

3^e innovation

RÉDUIRE LA CONSOMMATION D'ÉNERGIE

Pour procurer plus de sobriété, la RE 2020 va renforcer l'exigence portant sur le coefficient bioclimatique ou Bbio. Il s'agit d'un indicateur qui traduit le besoin en énergie d'un bâtiment pour rester à une température confortable en fonction de la qualité de son isolation et de sa conception architecturale (orientation, logement traversant ou non...). Avec la RE 2020, la consommation totale d'énergie devra être inférieure à 100 kWh/m², soit deux fois moins que pour la RT 2012.

Quelles consommations surveiller ?

- le chauffage ;
- l'eau chaude sanitaire ;
- l'installation électrique.

Quel seuil respecter ?

=> 100 kWh/m²

4^e innovation

GARANTIR UN CONFORT PAR FORTE CHALEUR

De nombreux bâtiments construits selon la RT 2012 ou les normes précédentes s'avèrent inconfortables en cas de fortes chaleurs. Sur la base d'un scénario météo similaire à la canicule de 2003, un indicateur de confort d'été doit être calculé lors de la conception du bâtiment. Il va s'exprimer en degré.heure (DH).

Quels niveaux respecter ?

La RE 2020 fixe un seuil maximal de 1 250 DH qu'il ne faut pas dépasser. Cela correspond à une période de 25 jours durant laquelle le logement se trouve en permanence à 30°C le jour et à 28°C pendant la nuit.

Quel seuil respecter ?

=> 1 250 DH (degrés heure)

5^e innovation

CONSTRUIRE UNE MAISON PASSIVE

La Réglementation Environnementale 2020 vise à construire des maisons passives qui dépensent très peu d'énergie et recyclent celle qu'elles produisent. Ainsi, elles consomment 50 % de moins qu'une maison réalisée selon la réglementation thermique dite « RT 2012 » ! Mieux encore, il peut s'agir de bâtiments à énergie positive (BEPOS) qui, dans ce cas, génèrent plus d'énergie qu'ils n'en nécessitent.

Quelles solutions utiliser ?

Pour réaliser une maison passive qui requiert le moins d'énergie possible, cela repose sur :

- une isolation thermique performante ;
- des systèmes thermiques efficaces ;
- et des apports naturels en luminosité.

Quel seuil respecter ?

=> Un bâtiment passif ne réclame pas plus de 15 kWh/m²/an.

BASSE CONSO !

Les bâtiments doivent être capables de produire leur propre énergie renouvelable, notamment à l'aide de panneaux solaires.

Côté jardin - CHANTEPIE

Loi (1)
PINEL

Pour habiter
et investir
du **T2**
au **T4**

Cellule
commerciale
de **140m²**



archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

(1) Le non respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales



Il répond à toutes les questions d'immonot

Paul El Kharrat

Paul tient son succès dans sa capacité à donner les bonnes réponses. Preuve à la télé dans l'émission « Les 12 coups de midi » où il a accédé au titre de vainqueur ! Fort de ce succès, il ambitionne de partager ses connaissances avec les lecteurs et vient d'écrire « *Crimes et mystères de Paris* ». À l'occasion de la Foire du livre de Brive, ce passionné de savoir et d'histoire répond juste aux questions d'immonot !

Par Christophe Raffailac

“ D'où vient cette passion pour l'histoire ?

Paul EL KHARRAT : Depuis mon plus jeune âge, j'adore apprendre ! Comme le monde est « Histoire », la matière m'attire particulièrement puisqu'elle est à l'origine de tout ce qui nous entoure. Ce qui force l'admiration quand on imagine tous les événements qui se sont succédé pour faire émerger notre société. Tout cela me passionne énormément et je prends donc plaisir à retenir tous ces faits marquants.

“ Que reprenez-vous de cette belle victoire dans « Les 12 coups de midi » ?

Paul EL KHARRAT : C'est un beau tremplin pour accéder à de nombreux médias, télé, presse et radio puisque j'ai notamment rejoint « Les Grosses Têtes » sur RTL. C'est aussi un levier très intéressant pour publier des livres et pour en faire la promo dans les émissions où je suis invité. Sans oublier de belles rencontres qui m'ont permis de me rapprocher de personnalités très médiatisées dans le domaine de l'écriture et du cinéma. Je les remercie de m'avoir aidé à développer mes projets littéraires.

“ Comment allez-vous employer la jolie somme que vous avez empochée ?

Paul EL KHARRAT : Actuellement placé, mes gains pourront être mis à profit pour financer des achats importants, comme l'acquisition d'un bien immobilier par exemple.

Dans l'immédiat, mes principales dépenses concernent l'achat de livres pour me cultiver et pas mal de billets de train pour me déplacer. Je me satisfais de mes revenus actuels pour vivre et je n'ai pas besoin de toucher à mon capital.

“ Pensez-vous qu'il est opportun d'investir dans l'immobilier ?

Paul EL KHARRAT : Si je me réfère à l'avis d'experts immobiliers, il semble tout à fait pertinent d'investir dans la pierre. Qu'il s'agisse de rentabilité ou de plus-values générées, il s'agit d'un bon placement que je compte réaliser dans un futur proche.

“ Quel message voulez-vous adresser aux jeunes ?

Paul EL KHARRAT : Il faut manifester de l'intérêt pour le monde qui nous entoure ! Cela passe par tous les apprentissages que l'on peut faire durant sa scolarité et après. Je pense que la lecture constitue un formidable puits de connaissances qu'il faut exploiter le plus possible. Plus les jeunes étudient, apprennent, lisent... plus ils pourront accéder au bonheur insatiable de se cultiver ! Reprenons goût à la lecture, toutes générations confondues !)

Propos recueillis le 6/11/ 2021

« Crimes et mystères de Paris »
Dans son dernier livre, Paul El Kharrat nous invite à un terrifiant voyage dans le temps à la découverte d'un Paris à la fois mythique et mystérieux.



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SCP Isabelle DOUILLET-GUYON

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

Me Bertrand PRIOL et Charles LACOURT

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

en cours d'installation
Tél. 02 22 91 09 50
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL à associé unique

Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES -

Me Laurence SOURDAINE

Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 500 600
scp-mallevre@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault -
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34
Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SCP Laurent BERNADAC, Nathalie ROBERT, Sébastien MIET et Isabelle DOUILLET-GUYON

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

SELARL Yannick RIOU

et Typhenn Menger Bellec
1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin
Tél. 02 99 05 04 80

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SELAS OFFICE DU CARRÉ -

de LANGLOIS

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drj@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils - BP 53
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheur -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes -
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
beatrice.legendre-fontanier-rubio@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS

10 rue Victor Roussin - St Brice en
Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-
Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

MONTFORT Notaires - SCP Géraud MOINS, Marie-Joséph MOINS et Béatrice VACHON

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
victoria.rambeau@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

Me Coralie-Alexandra CORNUAULT

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE et Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT

14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien

LEGRAIN et Yann GRATESAC
8 avenue Charles Le Goffic - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevain@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleurtuit@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneront@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Doves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

Me Julien ANTOINE

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELURL A&B NOTAIRES

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SARL BOURGOIN & ASSOCIES

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
- - CS 14351

Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrinedavid.35010@notaires.fr

SELARL CHEUVREUX RENNES

9 rue de Vern
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrined.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Laurent DULIN

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
laurent.dulin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J.
Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SAS LEXONOT -

Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT -**Me Géraldine HESTEATU**

8 place du colombier - - CS 51245

Tél. 06 20 81 63 26

geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz - Tél. 02 99 87 85 87

estelle.husson@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308

Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09

rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz

Tél. 02 99 36 73 91

ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228

Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46

negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères

Tél. 06 33 80 95 02

valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

4 boulevard Voltaire

Tél. 02 99 01 77 53

officemabilais.rennes@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine**MORIN, Laurence SOURDAINE,****Jean-Baptiste HIGNARD****et Claire CHERDRONNET**

11 rue Rallier du Baty - - CS 65038

Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79

scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou

Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05

aude.olivier@notaires.fr

GP NOTAIRE - Guillaume PAINSAIR**Notaire**

45 bld de la Liberté

Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53

accueil.35148@notaires.fr

SELURL NOTAIRES**DE LA VISITATION -****Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL,****L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - - CS 60808

Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54

ndlv.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin - Tél. 02 57 67 08 77

christian.logeais@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand

Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83

secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchale Joffre

Tél. 02 23 62 00 89

xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTAIRE CLEUNAY LA**COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay

Tél. 02 23 44 94 98

stephanie.rucay@notaires.fr

Me Christophe SABOT

3 boulevard de la Tour d'Auvergne

Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21

christophe.sabot@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649

Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51

scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin

Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82

luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne

Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55

nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327

Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47

d.papail@neonot.fr

RETIERS (35240)**SELURL MICHEL LE POUPON
ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES
ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6

Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05

negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE
et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne

Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06

scp.bienvenueetassocies@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

42 avenue Philippe de Volvire

Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO
et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou

Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

2 rue du Puits

Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELURL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne

Romé - BP 11

Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35

mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1

Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46

chantal.lerouic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3

Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28

bertrand.courbet@notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEMBault
(35420)****SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

18 rue Jean Janvier

Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre

Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC et
Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes

Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43

office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**SARL à associé unique Christine
DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace

Performance - Bât J

Tél. 02 99 13 95 14

christine.ducasse@notaires.fr

**SELURL ALEXANDRE-TROËNÈS -
NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon

Tél. 02 99 69 99 80

marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande

Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98

office.remilly@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES -**Mes Catherine ROCHAIX-CELTON
et Christophe CAUSSIN**

Rue de la Terre Victoria -

Bâtiment B Parc Edonia

Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00

hermine@notaires.fr

**Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-
HUON - ALTER LEX NOTAIRE**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia -

bâtiment X2

Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67

office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**SELURL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes

Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40

negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché

Tél. 02 23 16 39 86

romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**SELURL ETUDE BÉLEM,
Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur

Tél. 02 57 64 09 20

etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL
DE ROCHEBONNE -****Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4

Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81

laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert

Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00

etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue Croix

Désilles

Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49

guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel

Tél. 02 99 20 13 62

maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162

Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21

etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SELURL Matthieu LEBRANCHU et
Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau - - CS

21888

Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73

office.lebranchu@notaires.fr

SELURL LEFEVRE-LANGLOIS

39 rue Le Pomellec - BP 118

Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32

office.lefevre.langlois@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE
SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse

Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21

erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

50 boulevard de la République

Tél. 02 99 89 08 96

sophie.rideau-salmon@notaires.fr

SCP Benoît VERCOUTERE, Philippe**DEGANO, Jean-Michel CORDIER et****Géraldine RENOULT**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216

Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94

vdc.immobilier@notaires.fr

**Emeraude Notaires VOGEL-
GAUTRON-OREAL**

51 boulevard Douville - - CS 21862

Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45

vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau

Tél. 02 23 15 15 35

yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47

Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13

etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELURL OFFICE NOTARIAL DE
SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5

Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87

nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SELURL NOTARY HOME**

6 rue Duguesclin

Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36

romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11

Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44

etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien**LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais

Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)**SELURL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer

Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55

accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SCP Philippe**

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Rennes



ACIGNE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur
10 mn à pied du centre - Dans résidence de 2012 - type 3 au rdc comprenant : entrée, séjour cuisine terrasse de 41 m² Sud, 2 chambres, sde, WC. Cellier - Garage - Charges annuelles de copropriété 476 € - Copropriété de 1 lots
CLASSE ENERGIE : C RÉF 35129-2612

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
sandra.mercier.35129@notaires.fr



BETTON 106 900 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6,90 % charge acquéreur
CENTRE - EXCEPTIONNEL - En plein cœur de Betton, en bord de canal, ds ancien Moulin en pierres, 12 appts du studio au T4 à partir de 106.900 € (honoraires de négociation inclus). Chauffage individuel électrique. Caves ou celliers. Parkings. Faibles charges. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 012/2432

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



BOURGBARRE 172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
En exclusivité, RENNES METROPOLE, appt type 3 d'une surface carrez de 60,49 m² en rdj : séj ouvert sur cuis aménagée, arr cuis, 2 ch, sde, wc. Jardin avec terrasse. Une place de pkg ext et un local à vélos. Classe énergie: D Classe climat: B. Copropriété de 36 lots, 580 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 024/1246

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE - Ds petite résidence parfaitement entretenue, ravalement récent, idéal investissement locatif, T2 équipé Bail en cours, Loyer mensuel de 450 € dont 25 € de provision sur charges. Parking privé. - Classe énergie : En cours. Copropriété de 69 lots, 600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 097/986

SELARL RIOU et Typhenn MENER
BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Gd studio de 27m² située au sein d'une copropriété récente avec asc, à proximité immédiate du campus BEAULIEU, des transports et de ttes commodités. Situé au 1^{er} étage: pce de vie av espace kitch, sde av wc. Gge fermé en ssol sécurisé. Copropriété de 71 lots, 452 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF E12/NR

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



CHANTEPIE 178 000 € (honoraires charge vendeur)
Rennes Métropole. Idéal pour habiter ou investir en loi PINEL. Dans le quartier des bocages citadins appartement neuf T2 de 44,5m² au 2ème étage - 1 chambre avec placard. 1 sde avec WC. Balcon exposition sud-est. 1 parking sous-sol. Livraison 4T 2023; RÉF 35129-2606

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
sandra.mercier.35129@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur
Etude de BRUZ - EXCLU - T4 de 2020, au 2ème étage avec ascenseur comprenant : Entrée avec placard, cellier, cuisine ouverte sur salon-séjour, balcon exposé ouest, 3 chambres dont une avec placard, salle de bains, WC. Parking boxable au sous sol. Copropriété de 40 lots, 1680 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B RÉF 35129-2860

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
sandra.mercier.35129@notaires.fr



CHATEAUGIRON 190 000 €
182 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
HYPER CENTRE VILLE - appt T3 situé au 2ème et dernier étage, résidence années 2000, compr: Entrée avec placard, un séj de 20 m² orienté Sud et Est, une cuis semi ouverte de 6, 95 m², 2 ch, sdb, wc. gge au sous sol et une place de pkg privative à l'ext. Copropriété de 82 lots, 730 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 024/1254

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE - 02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



CHAVAGNE 195 610 €
187 000 € + honoraires de négociation : 8 610 € soit 4,60 % charge acquéreur
A 15km Rennes, résidence 2006, appt T3, au 2e et dernier étage, compr: Gd salon séj av cuis A/E ouverte, terrasse orientée sud, donnant sur parc, sans vis à vis, wc, sdb emplant lave linge, 2 ch. 1 place pkg, gge en s-sol. Copropriété de 80 lots, 1108 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 145/489

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 €
soit 3,91 % charge acquéreur
Au 2ème et dernier étage d'une copropriété de 2011, appartement T2 d'environ 47m² comprenant: Séjour-cuisine, cellier, une chambre, salle de bains, wc, Terrasse d'environ 14m² - Parking en sous sol - Charges annuelles: 516 € environ. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 1010VA5

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@lachelledesfougeretz.com



LA MEZIERE 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,11 % charge acquéreur
Sur un emplacement de 1er choix, centre de LA MEZIERE, appartement de type 3, 62 m² habitable + balcon, exposé sud-ouest, comprenant une belle pièce de vie avec coin cuisine ouvert, deux chambres, une salle de bains et un wc, garage fermé + place de parking privative, à visiter. CLASSE ENERGIE : D RÉF 1778

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

Annonces immobilières



LE RHEU 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 UN APPARTEMENT DE TYPE 2 DE 2011
 POUR INVESTISSEUR - EN PLS GARAGE
 FERME EN SOUS-SOL LIBRE À LA VENTE
 RÉF 060-V50

SELARL NOT'OUEST
 02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 150 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
 Emplacement idéal à proximité du centre, commerces et commodités, apt de type T3 d'env 64.84m², au rd d'une pte copropriété : 2 ch, sde, wc, sal séj, cuis, arr cuis, loggia fermée. Travaux à prévoir : électricité, huisseries, rafraîchissement général. Classe énergie : F Classe climat : F. Copropriété de 8 lots, 840 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 138/1936

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



LE RHEU 193 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,32 % charge acquéreur
 En plein centre à 2 pas des commerces, du bus et de la place du marché, appartement de type 3, d'une surf hab de 70.15 m², situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence de 1998. Garage en ssol. Environnement calme et verdoyant. Libre à la vente. Copropriété de 90 lots, 990 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 029/1578

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
 & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



LIVRAISON À DOMICILE
 en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
 contact@feedufeu.com



MORDELLES 137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur
 A 2 pas du Bus Rennes Métropole, proche du centre, appartement de type 2, d'une surface habitable de 37.40 m², au rez-de-chaussée d'une résidence de 2007. Terrasse de 27.20 m² sud/ouest. Garage boxé en sous-sol. Actuellement loué. Copropriété de 198 lots, 1122 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 029/1575

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
 & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDELLES 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Bel appartement type 4 de 90 m², situé à deux pas du centre ville, au calme, au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble de bonne construction de 2003. Garage en sous-sol, place de parking privative à l'extérieur. Copropriété de 117 lots, 1236 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 029/1576

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
 & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Au dernier étage d'un petit collectif au bord de la Seiche, dans un environnement verdoyant, un bel appartement composé d'une entrée, séjour/salle à manger/cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, WC, parking privatif. Copropriété CLASSE ENERGIE : C RÉF 890

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 213 610 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 1ère couronne de RENNES, résidence de standing 2020 (ascens.), 3e & dernier ét. appart T2 : hall d'entrée (rang.), cuisine US A/E, belle pièce de vie (2 baies) et 1 ch. donnant s/terr. S/E, s.d.e.-esp.buand., w.c. Cave & station. couvert. Huiss. Alu, volets élec., gaz ville. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56046-960

Me C. SABOT - 02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr

SALON DESTINATION MAISON ET HABITAT DURABLE

ENTRÉE GRATUITE

RÉNOVATION

FINANCEMENT

AMÉNAGEMENT

HABITAT DURABLE

CHAUFFAGE/CLIMATISATION

CONSTRUCTION DE MAISON

RENNES - PARC EXPO

DU **14** AU **16** JANVIER 2022

vendredi, samedi et dimanche de 10h à 18h

www.destinationmaisonrennes.com

EN JUMELAGE AVEC LE

SALON DE LA
 MOBILITÉ
 ÉLECTRIQUE



VOITURES

VÉLOS

SCOOTERS/MOTOS

TROTTINETTES



Annonces immobilières



RENNES 76 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,57 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - STUDIO - DERNIER étage, copropriété av ascenseur, compr: 1 pièce principale avec kitchenette, salle d'eau av sanibroyeur (nous avons le courrier de la mairie pour indiquer que l'autorisation d'installer ce dispositif est accordée) Copropriété de 12 lots, 600 € de charges annuelles, procédure diligente. CLASSE ENERGIE : F RÉF 01-95-49
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - STUDIO - DERNIER étage, copropriété avec ascenseur, compr: 1 pièce principale avec kitchenette, salle d'eau avec sanibroyeur (nous avons le courrier de la mairie pour indiquer que l'autorisation d'installer ce dispositif est accordée) Copropriété de 14 lots, 600 € de charges annuelles, procédure diligente. CLASSE ENERGIE : E RÉF 01-94-49
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 113 184 €
108 000 € + honoraires de négociation : 5 184 € soit 4,80 % charge acquéreur
 ANATOLE FRANCE Au 1er ét. Studio d'environ 20.89m² comprenant entrée, s.d.e avec wc, p. de vie avec kitchenette. Résidence Etudiante gérée avec services (salle de fitness, laverie...) Dispositif LMNP classique (revenus locatifs non fiscalisés). Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF VR/N4
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 135 881 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 881 € soit 4,52 % charge acquéreur
 Appartement T3, prox Hôpital Sud, environnement calme, verdoyant. Rdc surélevé ds petite résidence, compr: Hall d'entrée, cuisine (avec loggia), séjour sur balcon, wc, sdb, débarras, 2 chambres. Travaux à prévoir. Cave en s-sol. Appartement bien agencé. Copropriété 1450 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 018/4042
 SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 137 000 €
131 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,58 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T1 QUARTIER VOLNEY: Résidence standing 2012, beau studio, lumineux, calme, compr: Entrée, belle pce ppale av kitch et placard, sde av wc. Parfait état. Convientrait parfaitement pour placement. Bail en cours en date du 24/06/2020 Loué: 407 € + 80 € de charges. Copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 008/2669
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 145 800 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 4,14 % charge acquéreur
 RENNES-VILLEJEAN - EXCLUSIVITE Villejean Av Guyenne Dans pt collectif, Appart T2, 1er étage, comp salon-séj balcon sur espaces verts, sdb av WC, ch, cuis. Cave. Parties communes très bien entretenues. Interph. Idéal hab ppale ou loc étudiants. Actuel Loué. Copropriété de 77 lots, 1600 € de charges annuelles. RÉF 020/481
 Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
 office.bodic@notaires.fr



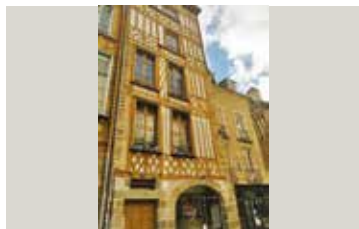
RENNES 148 400 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 6 % charge acquéreur
 SUD - EXCLUSIVITE. Proche station métro TRIANGLE, Apt T3, résidence années 70 sans asc compr: Au 3e étage: Cuis, salon av balcon exposé Est, 2 ch, wc, sde. Cave. Charges: 170 € mensuel (eau, chauff, nettoyage). Travaux à prévoir. Idéal investisseur. Copropriété de 140 lots, 1932 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 35009/CM-85
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUD, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 156 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,60 % charge acquéreur
 RENNES-CENTRE MAIRIE - Rue d'Inkermann, T1 bis très lumineux de 27m², situé au 2e étage, compr: Entrée, pièce de vie av coin cuisine, placard (2 fenêtres), sdb avec WC. Cave et parking couvert sécurisé. Vendu libre de toute occupation à compter du 10/02/2022. Copropriété de 90 lots, 700 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 019/4653 MCB
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



RENNES 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
 BLOSNE (métro Poterie) Lumineux appartement T3 de 64,43 m² comprenant: Belle entrée avec placard, séjour avec double exposition ouvrant sur balcons: cuisine ouvrant sur balcon, deux chambres ouvrant sur balcon, salle de bains, wc, Balcons (18 m² au total) Cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 137/3693
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



RENNES 171 300 €
165 000 € + honoraires de négociation : 5 300 € soit 3,82 % charge acquéreur
 CENTRE - Rue du chapitre pour investisseur. Appartement T2 de 48m² loué compr: Dégagement, séjour salon avec coin cuisine, chambre, salle de bains et wc, bail en cours loyer 625 € hors charges (fin du bail 01/2023) - Classe énergie : ? - Classe climat : ? Copropriété de 10 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 030/72766
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



RENNES 172 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 4,82 % charge acquéreur
 RENNES-LONGS CHAMPS - Apt T3, décloisonné en T2, situé au premier étage, compr: Entrée avec rangement, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, 2 ch, 1 sdb et un wc. Chauffage au gaz Un garage au sous-sol Loué actuellement. Copropriété de 74 lots, 882 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 145/490
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 hermine@notaires.fr



RENNES 179 560 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,40 % charge acquéreur
 RENNES-BREQUIGNY - Square Louis Jouvét, Superbe T3 rénové av goût, situé au 1er étage d'une pte copropriété sans asc, compr: Entrée, sal, cuis aménagée et équipée, cellier, 2 ch dt 1 av dressing, sdb, wc. Cave en s sol. Pas de travaux à prévoir. Copropriété de 60 lots, 1340 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 019/4665 MCB
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



RENNES 183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-BREQUIGNY - Proche commodités, commerces, bus, agréable apt de type 4 d'environ 66 m² av une belle pce au sud composée comme suit : - Entrée, séj-sal, cuisine aménagée av coin-repas, dégagement av placards, 2 belles chambres, salle d'eau, WC. Cellier, cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 008/2668
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur
 LONGS CHAMPS - Quartier Long-Champs: un appartement T2 exposé Sud comprenant: - Entrée, séjour ouvrant sur grande terrasse, cuisine séparée ouvrant sur terrasse, une chambre avec placard coulissant, salle d'eau, wc, - Terrasse de 37,84 m² - Un garage fermé en sous-sol. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 137/3697
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



RENNES 188 000 € (honoraires charge vendeur)
 ANATOLE FRANCE - PROGRAMME NEUF CENTRE-VILLE QUARTIER LA TOUCHE-VERDUN : à 100 m des commerces et du métro Anatole France, STUDIO de 30 m² env. avec cuis entièrement équipée et aménagée; livraison 4ème trim 2023 ; PRIX DIRECT PROMOTEUR 188 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 002/2516-49
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
 RUE DE NANTES - Exclusivité- bd Albert 1er apt T3 + gge + cave Au 2e étage, résidence années 70, sans asc, compr: Entrée, sal, séj exp SUD av balcon, cuis équip, wc, sde, loggia, 2 ch. Menuiserie PVC dble vitrage, gge fermé et cave av électricité. Taxe fonc 950 € Copropriété de 97 lots, 2040 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35009/CM-83
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUD, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 195 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG L'EVEQUE - PROGRAMME NEUF:
au 3ème étage, T1 de 30 m² env. comprenant une pièce de vie avec placards exposée Est, une salle d'eau avec wc ; Livraison décembre 2023 ; Eligible PINEL ! PRIX DIRECT PROMOTEUR 195 000 € TTC service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 002/2557-49

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES 195 000 € (honoraires charge vendeur)
NOUVEAU PROGRAMME NEUF Quartier Fougères-Séguin : au 1er étage, T1 de 30 m² env. comprenant une pièce de vie exposée Est, une salle d'eau avec wc ; Livraison 4ème trimestre 2023 ; PRIX DIRECT PROMOTEUR 195 000 € TTC service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 002/2558-49

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur
OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Rue Charles Marie Widor Proximité Rue de Fougères Ds une impasse calme, apt de type T3 d'env 57m² au 2e étage de la copro (sans asc) : sal séj, cuis avec accès balcon, 2 ch, sde, penderie et wc. Gge (box fermé) au rdc. Travaux de rafraichissement à prévoir. Copropriété de 24 lots, 870 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 138/1937
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

TP COURTAGE
ASSURANCES & PATRIMOINE

Contact
Eric BEMBEKOFF
06 60 56 09 14

Damien NICOLAS
06 63 51 57 28

22 rue de la Rigourdière
35510 CESSON SEVIGNE
contact@upcourtage.com

« Lors de votre achat immobilier, l'assurance emprunteur est obligatoire. Pourquoi payer trop cher ? »



RENNES 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Entre St Hélier et Cimetière est, Apt, 2e étage sans asc, compr: entrée, wc, sal avec cuis ouverte de 25 m² env, 2 ch, placard, cuis refaite, chaudière gaz, chauff indiv gaz, VMC, fibre, cave, local vélos, étendoir commun. Copropriété de 52 lots, 552 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35009/CM-81

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 204 165 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 165 € soit 4,70 % charge acquéreur
ASSOMPTION - A 2 pas du parc et commerces rue de Fougères, apt 2 pces ds pte copro Art Déco. Comp entrée, pce de vie av cuis ouv. Gde ch av chem, sdb. WC. Constitué de la réunion de 2 lots de studios qui peuvent être recréés tels qu'à l'origine. Copropriété de 10 lots, 1389 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V467

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



RENNES 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - QUARTIER GAYEULLES SAINT LAURENT. Ds un havre de verdure, apt de type 3/4, 1er étage sans asc, exposé sud/est : cellier, séj, cuis, 2 ch (poss de 3), wc, sde. Au sous sol, un emplace de pkg. Prévoir quelques travaux de rafraichissement. Copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 008/2656

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



RENNES 212 650 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 3,73 % charge acquéreur
SAINT-THERÈSE - Quartier Léon Bourgeois, appartement T3 en Rdc surélevé, entièrement rénové ; Entrée, séjour au sud 19.80 m², cuisine aménagée, loggia fermée, rangement, wc, salle d'eau récente, 2 chambres sur parquet (11.16 et 14.38 m²). Cave et garage. Commerces de proximité. Copropriété de 75 lots, 936 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 010/1922

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur
ARSENAL-REDON - Prox. place de Bretagne : Investisseurs, dans immeuble des années 50, appartement T2, 49 m² habitables, loué 600 € hors charges : Entrée, placard, salle d'eau, chambre 11 m², cuisine aménagée, séjour sur parquet (15 m²) ouvrant sur balcon. Cave et grenier. Copropriété de 30 lots, 720 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 010/1899

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
PATTON/ST LAURENT - Square Armand de la Rouerie, apt de type T4 situé au 2e étage de la copropriété av ascenseur : sal-séj, cuis équipée, 2 ch, sde, penderie et WC. Balcon filant av vue dégagée. Cave en sous-sol. Place de parking. Copropriété de 80 lots, 991 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 138/1944

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



RENNES 227 520 € (honoraires charge vendeur)
THABOR - Dans pte résidence de 8 logements de très haut standing, emplace except pour cet apt de type 1 de 29 m² env. avec une pce à vivre et une sde avec wc; Livraison 4ème trim. 2023; PRIX DIRECT PROMOTEUR 227 520 € TTC + FRAIS D'ACTE NOTARIÉ RÉDUITS (env 2, 5%) Service négo Neuf Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 002/2543-49

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES 227 760 €
219 000 € + honoraires de négociation : 8 760 € soit 4 % charge acquéreur
POTERIE - EXCLUSIVITE appart type 4 situé en face station de métro Poterie Au sein d'une copro de 3 étages, logt de 79.42m² situé au dernier étage. Comp cuis a/e av accès balcon, pce de vie, 3 ch, sdb, wc. Place de pkg en ssol et cave. Classe énergie : D - Classe climat : C Copropriété de 12 lots, 2333 € de charges annuelles. RÉF E13/SM

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET
et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



RENNES 229 121 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 121 € soit 4,15 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Apt T2, au 1er étage(sur 4) immeuble avec asc, rue au calme, prox immédiate gare, métro, compr: Séj, cuis, 1 ch, sdb, wc. Chauff collectif. Orientation Sud sur balcon couvert. Cave en s-sol, stationnement privatif ext. Travaux à prévoir. Copropriété de 83 lots, 1600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 018/4063

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



RENNES 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - EN EXCLUSIVITE, apt DE TYPE 2 d'env 50 m² au 1er étage d'une copropriété de 3 étages: séj se prolongeant sur terrasse, cuis A/E, une ch, sde avec wc, CAVE et un pkg numéroté au ssol. Proche ttes commodités. A 10 min (800m) de la future station de métro de la MABILAIS, proche quartier COURROUZE. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 149/427

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - NOUVEAUTE EXCLUSIVITE JEANNE D'ARC LES GAYEULLES Bd Raymond Poincaré, dans pte résidence en très BE, apt compr 4 pces ppales: séj, salon, cuis aménagée, 2 ch, placard, sde, wc, 2 balcons. Grenier, cave et gge. Proximité immédiate Parc des Gayeulles Métro Ligne b JOLIOT CURIE CHATEAUBRIAND CLASSE ENERGIE : D RÉF 910

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
TOUS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MEUBLES

ON VOUS DÉMÉNAGE ?
DEVIS GRATUIT
UN NUMÉRO UNIQUE
02 99 57 22 35
www.bonjourdemenagement.com

Annonces immobilières



RENNES 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
QUARTIER BREST/ST BRIEUC. A proximité de L'Institut Agrocampus, des facultés, transports et commodités, au 3ème et dernier étage avec asc, appt refait à neuf de 67.48 m² avec terrasse et gge: salon séj avec une terrasse, cuis équipée, 2 ch, sdb, wc. Copropriété de 68 lots, 1440 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 2131

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



RENNES 252 000 € (honoraires charge vendeur)
NORD SAINT-MARTIN - Quartier Armorique/ Prairies Saint-Martin. Résidence neuve en livraison fin 2024. T2 55m², 3ème étage, 1belle chambre. 1Sde et Wc séparé. 1cellier pour lave linge et sèche linge. Magnifique terrasse de 23m². Parking ss-sol. Prix direct promoteur sans frais supplémentaires. RÉF 35129-2847

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



RENNES 256 025 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 025 € soit 4,50 % charge acquéreur
NANTES/ST JACQUES - Appt DE TYPE 3 A 2 pas de la rue de Nantes, au 2ème et dernier étage(sans asc) immeuble de 2014, compr: Entrée av placard, salon séj, terrasse, cuis ouverte A/E, 2 ch av rangts, sdb, wc, 1 stationnement en s-sol. Local à vélos. Chauff indiv gaz, huisseries en dble vitrage PVC. CLASSE ENERGIE : B RÉF 149/412

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
SUD - METRO HENRI FREVILLE - Dans immeuble AVEC ASCENSEUR, appartement compr: Entrée, séjour et salle à manger donnant sur un grand balcon, cuisine aménagée, dégagement, 3 chambres, WC, salle d'eau, point d'eau (possibilité deuxième sde), parking privatif avec cellier. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 920

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL-REDON - EXCLUSIVITE. Résidence Séniors av asc, Espace et Vie La Mabilais. appt T2: Sal cuis, ch, sde av wc, terrasse couverte. Norme PMR. Bail à conclure au profit de la propriétaire actuelle qui restera dans les lieux. Charges copropriété: 80 € mensuel. Prestations de la résidence Senior à charge du locataire en place. Copropriété de 90 lots, 320 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35009/CM-84

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - EN EXCLUSIVITE, situé Quai de la Prévalaye, appt type 2 d'env 55 m² en rdc: séj av chem, cuis aménagée et équipée, ch, sde avec wc, cellier et cave. Cour, avec des râteliers pour stationner votre vélo en toute sécurité. LIBRE A LA VENTE ! Place de Bretagne à 2 pas. Classe énergie: En cours de réalisation CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 149/424

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 284 780 €
272 000 € + honoraires de négociation : 12 780 € soit 4,70 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - EXCLUSIVITE: SEVIGNE JEANNE D'ARC Type 3 avec stationnement, cave et grenier appartement coup de coeur en dernier étage de 62.35m². Copropriété de 20 lots, 860 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF N691

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 287 925 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 925 € soit 4,70 % charge acquéreur
COLOMBIER - Appt lumineux T3, 5ème étage, vue dégagée av GARAGE et CAVE compr: Entrée av placard, salon/séjour av balcon, cuisine A/E, 2 ch av placards, sdb av coin buanderie. Cave. Garage en sous-sol. (Possibilité d'un stationnement supp). Copropriété de 316 lots, 1800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F RÉF 048-V561

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-GARE/ST HELIER - Dans immeuble des années 30 ravalé, au 3ème étage, appartement T2 comprenant une cuisine aménagée ouverte sur séjour avec balcon, une chambre, une salle d'eau avec wc, une cave. Possibilité de garage Copropriété de 10 lots, 678 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 006/1818

SCP NEONOT - **06 14 21 06 99**
 d.papail@neonot.fr



RENNES 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - COLOMBIER - Immeuble AVEC ASCENSEUR, appartement en étage élevé avec une très belle vue dégagée sur RENNES compr: Entrée, séjour, salon donnant sur balcon Exposé Sud, cuisine, 2 chambres, WC, salle d'eau. Cave. garage fermé en sous-sol. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 919

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 297 925 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 925 € soit 4,54 % charge acquéreur
Quartier Francisco Ferrer, à 2 pas écoles, commerces. Autour jardin paysagé et arboré, appt T3: Séj av cuis à aménager, terrasse couverte, 2 ch, cellier, sdb, wc, chauff indiv gaz, Menuiserie dble vitrage, asc, vidéophone. 1 place pkg en s-sol, local vélo. Copropriété de 80 lots, 480 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35009/CM-82

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 300 200 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,52 % charge acquéreur
ARSENAL-REDON - Dans immeuble ancien, au rdc surélevé, appartement type 3, 84.05 m² hab. : Entrée, cuisine aménagée 17.79 m², chambre 19.45 m², séjour sur parquet 19.53 m² avec cheminée, salle d'eau, chambre 13.99 m² avec placard. Cave au sous-sol. Copropriété de 19 lots, 828 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 010/1908

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
PATTON - Appt T5 triplex 86 m²: Entrée, placard escalier menant à l'étage, au 1er: Espace bureau, rangt, séj 22 m² hab. orienté sud, cuis ouverte aménagée, 3 ch, sdb, au 2sd: dégagt mezz, ch sous combles avec sde. Gge. Copropriété de 41 lots, 1464 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 010/1913

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE MAIL FRANCOIS MITTERRAND - PLACE DE BRETAGNE En dernier étage d'une petite résidence équipée d'un asc, très beau T3 rénové et compr : Entrée avec placard, cuis équipée, dégagt, 1 ch, bureau, sd'eau, WC, 2 Terrasses orientées à l'Ouest. Pkg en ssol. Chauffage gaz individuel. CLASSE ENERGIE : D RÉF 849

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 314 100 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 4,70 % charge acquéreur
MAIL MITTERRAND - Charmant appartement 3 pièces (62m²) situé au calme à proximité du Mail François Mitterrand, ds petite résidence av ascenseur. Belle pce de vie ouvrant sur balcon. Cuis aménagée et équipée av arrière cuis. dégagement avec placard. Deux chambres, salle d'eau, WC. Parking et cave. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 048-V572

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 330 120 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
DANS QUARTIER OBERTHUR UN APPARTEMENT T3 DE 60,81 m² Entrée sur séjour salon avec cuisine aménagée équipée sur terrasse. 2 Chbres - salle d'eau avec WC. GARAGE ET CAVE LIBRE A LA VENTE CLASSE ENERGIE : D RÉF 060-V49

SELARL NOT'QUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT HELIER, PLAINE DE BAUD - RUE JEANNE MALIVEL - Appt en fin de convention PLS (seule condition : location obligatoire jusqu'au 30 juin 2024 av un loyer de 722.28 € par mois). Au 1er étage av ascenseur. 3 ch, sdb, wc, cuis A/E (possible de l'ouvrir), belle pièce de vie sur Velaire av balcon. Parking en s-sol. Copropriété de 21 lots. CLASSE ENERGIE : D RÉF 01-93-49
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VERN - Résidence de standing récente av ascenseur, bel appt de 94 m² av grand balcon exposé plein sud, au calme et lumineux, composé comme suit : Séj-sal av cuis ouverte le tt donnant sur balcon, 3 ch, s'd'eau, WC. Gge en s-sol. Parking en extérieur Copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 008/2647
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 337 675 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 675 € soit 3,90 % charge acquéreur
App T4 au 4ème étage av ascenseur, compr: Salon-séjour, cuisine indép équipée terrasse, 3 chambres dont 1 avec dressing et 1 av placard, salle de bains, WC séparé. Terrasse surface de 12.38 m² au sud. Parking et garage fermé en sous-sol. Copropriété de 397 lots, 2023 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35129-2834
SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

Fee du Feu
 Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
 en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
 contact@feedufeu.com



RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE. Résidence Les Cristales équipée d'un ascenseur. Très beau T5 : séjour et salon, cuisine aménagée, terrasse couverte orientée Sud Ouest, 3 chambres (possibilité 4), salle d'eau, salle de bains, WC. Cave et garage fermé. Vue sur espaces verts. Proximité commerces et bus. CLASSE ENERGIE : D RÉF 911
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - QUARTIER SEVIGNE : Ds cadre verdoyant, calme, très bien situé, agréable Appt T4 traversant + 2 loggias/jardin d'hiver. Entrée, cuisine A/E av arrière cuisine, vaste séjour-salon, 2 grdes ch, dress, sdb av baignoire et douche, Wc. Gge. Grde cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 008/2661
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
THABOR SEVIGNE HOCHÉ - A 2 pas de la fac de droit de Rennes et du Parc du Thabor, charmant type 3 d'env 69 m² dans copropriété de standing, avec asc et ssol: séj avec cuis ouverte se prolongeant vers un balcon, 2 ch, sde, wc et gge dble. Proche ttes commodités... chauff collectif. Copropriété de 64 lots, 1496 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 149/426
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 399 812 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITÉ. A 2 pas de la place des Lices, T4 entièrement rénové d'environ 85m² comprenant : entrée, cuisine A/E avec pièce réserve, grande pièce-de-vie donnant sur balcon Sud, wc, S.D.B, 2 chambres (possibilité de créer une 3ème chambre). Parking. DPE : D CLASSE ENERGIE : D RÉF VR/205
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 425 780 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 780 € soit 3,85 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - PROCHE GARE, charmant appt de Type 5 exposé SUD EST au 3 ème étage avec asc, compr: Entrée, belle pce de vie lumineuse, balcon donnant sur la verdure, cuis aménagée, 3 ch sdb, sde, w. c séparé. Dble gge. Copropriété de 129 lots, 1860 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 2132
Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



RENNES 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - PROCHE PARLEMENT. Ds immeuble contemp de 1959, appt de type 4, lumineux, ensoleillé, vue imprenable et dégagée sur la ville et la vilaine: cuis A/E, 2 pces de réception en enfilade donnant sur balcon filant et coin terrasse, 2 ch, sdb, wc. Grenier. Cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 008/2659
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 538 202 €
518 000 € + honoraires de négociation : 20 202 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE Ds immeuble av asc, 4e étage, appt T4 de 100 m² compr: Entrée av placard, cuis aménagée, séj av terrasse, 2 ch dont 1 av sde, sdb, wc. Poss créer 3e ch. Cave 2. Places pkg en s-sol chauff et eau compris ds charges copro. Copropriété de 91 lots, 5000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 006/1809
SCP NEONOT - 06 14 21 06 99
 d.papail@neonot.fr



RENNES 544 400 €
520 000 € + honoraires de négociation : 24 400 € soit 4,69 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - EXCLUSIVITE Centre ville /les Halles Appartement coup de c?ur Grand type 3 de près de 105m² avec garage et cave. Copropriété de 42 lots, 1224 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF N688
SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 544 440 €
520 000 € + honoraires de négociation : 24 440 € soit 4,70 % charge acquéreur
LES HALLES / COLOMBIER - EXCLUSIF - A deux pas des halles centrales de Nemours, bel appt de 120 m² ds résidence recherchée avec ascenseur. Entrée et dégagement av dress et rangements. Vaste séjour dble de 47m² ouvrant sur balcon. Cuisine A/E ouvrant sur balcon. 3 ch. sdb. Salle d'eau. 2 WC. Gge dble et cave. CLASSE ENERGIE : C RÉF 048-V569
MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 557 700 €
540 000 € + honoraires de négociation : 17 700 € soit 3,28 % charge acquéreur
PATTON - Quartier Motte-Brulon, immeuble de 2019, appart T5 dernier étage, asc : Entrée, placards, 2 ch S/E sur terrasse, 2, ch N/O dont 1 av S. d'eau privative, pièce à vivre traversante 35 m² ouvrant sur terrasse : Séjour-salon, cuisine équipée (sauf frigo). Garage. Copropriété de 101 lots, 1560 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B RÉF 010/1923
SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 606 448 €
580 000 € + honoraires de négociation : 26 448 € soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE MAIRIE - Dans un ensemble immobilier, appt situé au 2ème étage de type 4 : salon séj, une ch avec sdb privative, cuis aménagée et équipée, sàm, une ch avec sde et wc privatif, mezz. Cave. surface au sol totale: 119.99m² surface loi carrez: 102.57m². Copropriété 1827 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 056/1360
SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



RENNES 617 440 €
598 000 € + honoraires de négociation : 19 440 € soit 3,25 % charge acquéreur
GARE - Loft de 133 m² en duplex : au RDC :Entrée, gd chambre dressing, s.d'eau, chambre. Au 1er : Pièce à vivre 50 m² avec cuisine américaine équipée, bureau, chambre avec placard et salle d'eau privative. Garage double avec coin buanderie. Pas de charges. Pas de copropriété. CLASSE ENERGIE : C RÉF 010/1915
SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



RENNES 660 000 € (honoraires charge vendeur)
ARSENAL - REDON - VENTE IMMO INTERACTIF AU DERNIER ETAGE d'un immeuble récent AVEC asc, très bel apt en duplex entièrement rénové. Rdc: séj et sàm donnant sur gde terrasse et balcon, cuis A/E, ch, sde et wc. A l'étage: 3 ch, coin bureau, wc, sdb et buand. Gge dble. Prox métro MABILAIS, chemin de halage et commerces rue de Redon. Copropriété CLASSE ENERGIE : B Réf 918

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation: 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LES HALLES Dans immeuble AVEC asc, prestations et rénovation, hautes qualités. Compr: Entrée, séj, salle à manger donnant sur balcon, cuis aménagée et équipée donnant sur 2ème balcon, dégagat avec placards, wc, buand, sde, 2 ch dont 1 avec 1 sde privative avec wc, gd dressing, gge fermé, cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : C Réf 928

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 699 900 €
672 980 € + honoraires de négociation: 26 920 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE. Apt rénové, au 4e étage sans asc, immeuble années 30, compr: Salon av chem, séj, ch av dress, sde, wc. Cuis A/E av cave à vin, wc, sde, 2 ch. Parquet massif, dble vitrage. Cave, grenier. Proches métro, commerces. PAS DE pkg. Copropriété de 19 lots, 1080 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 35009/CM-75

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - **06 14 41 40 51**
ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 722 430 €
690 000 € + honoraires de négociation: 32 430 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, proximité Halles centrales. Superbe apt de 6/7 pces ouvrant sur belle terrasse ensoleillée de 30m². Pce de vie de 60m² av chem et cuis ouverte A/E. 4 ch dont 1 suite parentale av sdb, sde, ling. poss de stationnement en sus à l'achat ou à la location. Copropriété de 1 lots, 2200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C Réf 048-V364

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



RENNES 749 320 €
715 000 € + honoraires de négociation: 34 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - CITE JUDICIAIRE Ds immeuble standing, apt de 128m² env en "attique" entouré d'une spacieuse terrasse de 116m² env: wc, cuis semi ouverte sur séj sal av chem, espace bur desservant 2 belles ch av pour chacune ou sdb ou sde, wc, ling. Ssol: gge dble, cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 008/2554

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



RENNES 821 600 €
790 000 € + honoraires de négociation: 31 600 € soit 4 % charge acquéreur
ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Appartement type 4/5, résid standing 2019, quartier Cité Judiciaire prox imméd Place de Bretagne, commerces, transp. Comp pce accès terrasse, cuis a/e, 2 ch dt 1 ch parentale av sde et terrasse, wc, sdb, Cellier et dble gge en ssol. Copropriété de 20 lots, 1500 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 013/LB

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET
et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



RENNES 1 100 400 €
1 050 000 € + honoraires de négociation: 50 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Proche commodités, marché des Lices, commerces et métro, bel apt du 18e env 267m², asc, étage Noble. 1er niveau: 3 pces de réception av chem, cuis équip av coin repas, arr cuis, 3 ch (2av sdb), sde, wc, bur. Etage sup: 2 ch, sdb, dressing. Cave. Poss de stationnement ds cour fermée. Copropriété CLASSE ENERGIE : C Réf 008/2636

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



RENNES 1 349 000 €
1 300 000 € + honoraires de négociation: 49 000 € soit 3,77 % charge acquéreur
SAINT CYR - Superbe apt terrasse 4/5 pces constituant le cours entier du 3e et dernier étage d'1 pte résidence gd standing, à 2 pas du centre ville: séj dble ouvrant/terrasse, suite parentale av dressing, sde et wc, 2de ch av sde, cuis A/E accès loggia et terrasse. Gge dble, cave. Copropriété de 91 lots, 5294 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 048-V462

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



ST GILLES 185 750 €
180 000 € + honoraires de négociation: 5 750 € soit 3,19 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE pour investisseur appartement loué: au 2e et dernier étage type 3 de 64.70 m²: entrée, salon séj av cuis aménagée ouv donnant/balcon, 2 ch, sde, wc, cellier indép, pkg et gge fermé. bail en cours jusqu'en janvier 2023 loyer 559 € plus charges. Copropriété de 24 lots, 1450 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B Réf 030/72741

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation: 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
Bel apt T3 rénové, situé au calme avec agréable jardin env 50 m² clos de claustra en bois et exposé Ouest, compr: Beau séj avec cuis semi ouverte A/E, 2 ch, sdb, toilette. Fibre optique. Gge fermé en s-sol. Nettoyage façade en cours, peu de charges copropriété. chauff indiv électrique. Copropriété de 32 lots. CLASSE ENERGIE : D Réf V 275

GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 384 000 € (honoraires charge vendeur)
Centre bourg VEZIN LE COQUET. Résidence neuve de standing en livraison 3T 2024. T4 de 85m² en dernier étage terrasse de 15m² ouest. 3 chambres dont 1 suite parentale avec SDE et Dressing. nombreux rangements. 2 parkings ss-sol et 1 cave. Réf 35129-2803

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
sandra.mercier.35129@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 141 000 €
135 000 € + honoraires de négociation: 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ! A 2 pas du centre, maison indépendante à rénover, édifiée sur 620m² de terrain, elle comprend une pièce principale avec coin cuisine de 35m², une chambre, sde; grenier aménageable au-dessus, cellier à l'arrière. Garage. Extension possible. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 136/4685

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation: 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de famille idéalement située près commerces et écoles, édifiée sur un terrain de 874m², véritable écrin de verdure ! Compr: Entrée, cuis parfaitement équipée ouverte sur le séj puis la terrasse Sud, 4 gdes ch, 3 sdb, 1 pce loisirs de 30m², ling dressing aménagée, atelier, buand. COUP DE COEUR ! CLASSE ENERGIE : D Réf 136/4638

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



BETTON 255 350 €
245 000 € + honoraires de négociation: 10 350 € soit 4,22 % charge acquéreur
CENTRE - NOUVEAUTÉ - En plein coeur de Betton, belle maison de ville de 70 m² environ. Parcelle de 164 m² avec place de parking privative. 2 belles chambres, salle d'eau et wc. Cour clôturée au sud. Libre à la vente. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 012/2450

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 538 600 €
520 000 € + honoraires de négociation: 18 600 € soit 3,58 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE-Proximité écoles et collège, belle maison contemp de 2013 aux normes BBC: Séj salon accès terrasse, cuis A/E, suite parentale au rdc. Etage: 3 gdes ch avec placard, sdb av douche et baignoire, wc séparés. Chauff gaz au sol (rdc) et chauffe eau solaire. Gge av grenier sur dalle béton. Parcelle arboré. CLASSE ENERGIE : A Réf 012/2461

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 672 500 €
650 000 € + honoraires de négociation: 22 500 € soit 3,46 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE: Quartier très recherché, proche centre ville, écoles et collège, maison style néo breton: rdc: Gd salon sàm av chem, cuis ouverte sur coin repas et sur le jardin. 2 ch, sde avec douche à l'italienne. wc. A l'étage: 4 ch, sdb et wc. S-sol: gge, 1 gde pce, wc, sde, chem et cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 012/2456

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr

Annonces immobilières



BRECE 378 350 €
365 000 € + honoraires de négociation : 13 350 € soit 3,66 % charge acquéreur
 Maison + pce aménagée en sous sol, compr: Sél av chem, exposé Sud ouest, cuis A/E et équipée, une ch, gd wc avec rangt, gde sdb avec douche et baignoire, ch de 13m² sur parquet avec placard. A l'étage: 2 ch avec placards. Grenier. Sous sol complet Maison très soignée. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 019/4657 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



BRUZ 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison compr: Rdc: Salon séjour exposé SUD, cuisine aménagée, arrière cuisine, 1 ch, salle d'eau av WC. Étage: 3 ch, sd'eau, WC. Sol en béton ciré pour Rdc et tripli à l'étage. Chauffage électrique. Jardin clos, terrasse bois, dépendance. L'ensemble est en cours de finitions. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35009/CM-77

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



BRUZ 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - EXCLUSIVITE-Quartier calme et recherché, maison indép compr: Rdc: Pce vie lumineuse et larges baies vitrées donne sur terrasse, cuis ouverte, 1 suite parentale av sdb, wc. Etage: 3 ch, bureau, sdb, wc, nbreux rangt. Gge, cave. Jardin arboré clos. Proche commodités. Arrêt de bus à 2 pas. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2021-27

SARL à associé unique E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 571 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,82 % charge acquéreur
 BEAULIEU - Maison non mitoyenne. Elle se compose: Salon séj d'env 40m² av chem ouvrant sur terrasse et jardin, cuis aménagée/équipée. A demi étage: palier, bureau, 2 ch, sdb, wc. Etage: Ling, 3 ch(dont 1 avec sdb/wc). Gge dble enterré et cellier. Sur un terrain d'env 525m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 018/4062

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'hab de type 8 d'env 131 m² sur parcelle d'env 890 m². Rdc: séj avec poêle à granulés, cuis A/E ouverte sur la sàm, 2 ch, sde, wc. 1er étage: vide sur salon, 3 ch, sdb, wc. Combles perdus. Ssol complet présentant une ch "d'adolescent", gge, cave. Jardin. Proche toutes commodités. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 149/419

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 709 920 €
680 000 € + honoraires de négociation : 29 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE - Située au calme, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, EMPLACEMENT DE CHOIX pour cette maison rénovée en 2017, élevée sur sous-sol total. Terrain d'environ 460 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 150/1835

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Magnifique propriété en pierres 200 m² sur 3 nx, sur parcelle 2280 m² : Rdc: cuis A/E, sàm, salon avec chem, wc. Etage 1 : 2 ch, sdb av douche/baignoire, wc, dressing. Etage 2: mezz, 2 ch, sdb av wc. En annexe: bureau avec sde et wc. Local technique, cellier, chaufferie, local cuve fuel, abri de jardin. gde terrasse avec une piscine chauffée, terrain arboré. CLASSE ENERGIE : E RÉF 149/295

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 779 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Aux portes de Rennes, proche future station métro Cesson Viasilva. Charmante propriété sur 1 ha. Rdc: cuis, salon séj av chem, véranda, bureau, suite parentale avec chem insert, salle billard av mezz, salon d'été donnant accès espace piscine. Etage: 4 ch, sdb. Annexe, atelier, buand, chaufferie. Parc paysagé parfaitement entretenu. RÉF 35026-390344

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
 LA MONNIAIS - Profitant d'une exposition Ouest sans vis à vis, spacieuse maison contemporaine de 6 pièces, séj/sal ouvrant sur terrasse et jardin arboré, Cuis A/E, 4 ch, possibilité 5ème CH en RDC, gge dble, jardin clos et arboré de 783m². Prestation soignée et de qualité. Pompe à Chaleur. RÉF 097/984

SELARL RIOU et Typhenn MENDER BELLEC - **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Sur une parcelle de 1790m², projet de construction ou de rénovation. Secteur UE2(c)d du PLUI, coefficient de végétalisation de 60% - Classe énergie : G - Classe climat : G. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 097/988

SELARL RIOU et Typhenn MENDER BELLEC - **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison de plain pied en TBE- proche du centre ville comprenant : Entrée, pièce de vie de 50 m² exposée plein Sud avec poêle à pellets, cuisine équipée, arrière cuisine, 3 chambres, sde, WC. Bureau en annexe de 17 m². Garage-atelier. Terrain 734 m² clos et sans vis à vis. CLASSE ENERGIE : D RÉF 35129-2817

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 591 191 €
569 000 € + honoraires de négociation : 22 191 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison indépendante de 160 m², comprenant au rdc : entrée, pièce de vie de 45 m², cheminée, cuisine équipée, terrasse, chambre avec sde et dressing, WC. A l'étage : bureau - mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing et terrasse, sde, WC. Sous sol complet. Chauffage gaz. Grenier. Terrain de 685 m² RÉF 35129-2811

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



CHATEAUGIRON 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Jolie maison de type 4 d'env 97 m² sur parcelle d'env 281 m² *Rdc: cuis A/E avec îlot, salon séj, wc, buand, gge. *1er étage: 3 ch dt 1 avec dressing, sdb mixte et wc. Jardin, poss de stationner 2 véh devant la maison. A 10 min à pieds du centre bourg, et à moins de 10 min à pieds du Centre commercial UNIVER. Proche ttes commodités. CLASSE ENERGIE : A RÉF 149/422

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



CORPS NUUDS 328 740 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 740 € soit 4,36 % charge acquéreur
 Proximité centre, jolie maison agrandie et relookée en 2006, compr: Rdc: Séj salon av poêle à bois, jterrasse, cuis équipée, suite parentale, sde. Atelier, buand, gge. Etage: Mezzpos ch), 2 ch, sde, bureau, sanitaires, grenier. Terrain clos. Libre à partir de la 1ère quinzaine de janvier 2022. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 134/3907

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



CREVIN 303 920 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 HORS LOTISSEMENT - RENNES SUD PROCHE CENTRE VILLE A 20 mn de Rennes, dans cadre calme et verdoyant, agréable maison récente, lumineuse et chaleureuse, av terrasse et jardin arboré. Rdc: sal/séj av poêle, cuis A/E, ar cuis, une ch av sde, wc. A l'étage: 3 ch, sdb, wc, 2 Gges. Jardin arboré. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 008/2655

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ERCE EN LAMEE 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison contemp NOUVEAUTÉ ! Dans hameau à 5km de BAIN DE BRETAGNE, contemp entièrement de plain pied, terrain paysager, sans vis à vis, compr: Bureau, séj salon av cuis ouverte équipée de 52m² ouvrant sur gde terrasse, 2 ch, sde. Dépend attenantes usage préau, atelier, abri caravane, bûcher. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 136/4705

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr

Annonces immobilières



ERCE PRES LIFFRE 166 100 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 100 €
 soit 3,81 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Entre Ercé-Près Liffre et Liffre, dans petit hameau, maison en pierres moyennage de 72 m², sur terrain d'environ 475 m², compo: Rdc: Pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains, wc, cellier, à l'étage : 3 chambres. Classe énergie F(352) ; C(11). Assainissement individuel non conforme.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
 LORET - 02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



GOSNE 370 312 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 312 € soit 4,31 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE NOTARIALE - Nord-Est de RENNES, Liffre-Cormier Communauté, maison en parfait état, rénovée 2015, charme ancien et contemporain, rdc pce à vivre av poêle et cuis équipée, aménagée ayant ilot central, wc, suite parentale, arr cuis. Etage: 3 ch, wc, sde. Annexe. jardin. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 028/1249

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
 02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



GOVEN 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison des années 70 entièrement rénovée en 2017 comprenant une grande pièce de vie avec cuisine aménagée - buanderie. A l'étage : 4 grandes chambres, bureau et 2 salle d'eau, wc. Chauffage au gaz - Terrain de 450 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf 35129-2848

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUICHEN 446 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Maison de 2021, grande pièce de vie avec cuisine équipée - chambre parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage, 3 chambres - salle de bains. chauffage au sol au rez de chaussée ainsi qu'à l'étage par aérothermie et des dernières technologies en matière de domotique - Terrain de 490 m² CLASSE ENERGIE : A Réf 35129-2835

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIGNEN 269 880 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 880 € soit 3,80 % charge acquéreur
 En impasse, ds hameau 1,5 km bourg, maison lumineuse, beaux volumes. Rdc: cuis A/E ouverte sur salon séj av poêle à granulés, arr cuis, ch, wc, (poss sde rdc). Mezz, 3 ch, dressing ou bureau, sdb, wc indep à l'étage. Ssol complet. Le tt sur terrain arboré de 930m², piscine en bois. Prévoir qq travaux. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 CLASSE ENERGIE : D Réf 35073-345931

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
 02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIGNEN 282 000 €
272 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,68 % charge acquéreur
 3 Km de l'agglomération - Maison en pierre rénovée en 2013 comprenant une grande pièce de vie aux murs enduits à la chaux - cuisine ouverte, buanderie. A l'étage, 4 chambres, salle de bains et wc. Chauffage par un poêle mixte (granulés et bois) - Terrain 2 900 m² donnant sur la campagne. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf 35129-2868

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 119 700 €
114 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison T3/T4 sur ssol complet avec terrain de 385 m². AU CALME, proche ttes commodités, entièrement clos. Belle pce de vie avec chem insert, 2 ch, sdb, wc; Combles avec poss aménagements en espace nuit/mezz. Jardin tout autour. Idéal 1ère invest, locatif, ou autre. logt hab avec travaux à prévoir. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 CLASSE ENERGIE : E Réf CM/25

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
 02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison, prox Port Guipry, QUAI BATELIERS, compo: Rdc: Grande pièce à vivre, coin cuisine, salle d'eau av WC. 1er Etage : 1 chambre. Demi-Niveau au-dessus : 1 chambre, salle de bains en attente. Grenier au-dessus. Cour, jardin derrière av dépendance pierres. TRAVAUX A PREVOIR !!! CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 149/420

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 225 246 €
217 000 € + honoraires de négociation : 8 246 € soit 3,80 % charge acquéreur
 BOURG - Maison T6, LUMINEUSE et SANS VISA VIS, proche commodités, ds lotiss verdoyant. Rdc: cuis A/E ouverte sur belle pce de vie av poêle à bois, wc, gge isolé av coin buand. Etage: 4 ch dt 1 avec sde privative et dressing + grenier; autre sdb, et wc. Sur joli terrain, travaux récents. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf CM/24

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
 02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 227 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,18 % charge acquéreur
 Je vous propose cette jolie maison en pierre moyennage d'un côté, offrant une superficie hab d'environ 150 m² compo une pce de vie avec cuis amé/équi, 4 ch dont une en rdc, sde, buand, wc et cellier. sde possible à l'étage. Terrain autour de la maison et un non attenant. Beaux volumes. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C Réf 78/607

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
 02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 280 260 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 260 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Maison atypique et lumineuse, superbes volumes, 178m² hab, RDC pce de vie cuis A/E US, sàm, salon, wc, buand, dressing, sde, ch. Etage, mezz av esp aménagé sous combles, 3 ch, grenier. Dépendance/ gge artisan de +60m² au sol, cour, dépôt offrant nbx stationts. A 1.5km bourg et commodités. Contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf CM/21

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
 02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



JANZE 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Dans agréable quartier, à prox des commerces et du centre, jolie maison de qualité en demi niveaux. Ssol: gge. Rdc: séj salon avec cuis équipée US de près de 48m² donnant sur terrasse et sanitaires. Au 1er demi niveau: 2 ch et sde. A l'étage: 3 ch, sdb et wc. Jardin. L'ensemble sur une parcelle de 419m². CLASSE ENERGIE : E Réf 134/3898

SCP ANDRE et BRANELLEC
 02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



LA BOUEXIERE 238 900 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 900 €
 soit 3,87 % charge acquéreur
 En campagne, à 3 km du centre de La Bouexiere, charmante maison de ppied comp d'un séj avec chem, un salon, une cuis aménagée et équipée, 3 ch dont une suite parentale avec sde, une sde et un wc. dble gge non attenant. Le tout sur un agréable terrain de 630 m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : D Réf 35026-390014

AP NOTAIRES
 02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA BOUEXIERE 259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Pavillon de 97m² de plain-pied sur terrain de 830 m² environ proche centre Entrée avec placard, beau séjour de 30m² avec insert, cuisine A/E, 4 ch, sde, WC. Potentiel du grenier. Sous-sol complet avec : arrière-cuisine, garage, atelier, cellier. Jardin clos avec terrasse sans vis à vis. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : A Réf 019/4668 JLL1

SCP M-P. et J. NICOLAZO
 02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



LA BOUEXIERE 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €
 soit 3,44 % charge acquéreur
 En campagne, maison traditionnelle d'environ 91m², comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, cellier,- à l'étage: dégagement, deux chambres, placards, salle d'eau wc, hangar non attenant - Puits - Terrain de 9615m² avec étang d'environ 3000m². CLASSE ENERGIE : E Réf 1007VM3

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
 negociation@lachelledesfougeretz.com



LA BOUEXIERE 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 €
 soit 3,47 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison type 5 de 1975, à rénover, prestations d'origine, Env.135 m² hab : RDC : Entrée, cuisine, séjour 45 m² sur terrasse, chambre, SDB ; a l'étage : 2 chambres, bureau contiguë, SDB, sous-sol complet. Fosse septique. Terrain de 2.158 m² en zone UB. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C Réf 010/1907

SELAS CATHOU et Associés
 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr

Annonces immobilières



LA CHAPELLE CHAUSSEE 229 293 €
219 000 € + honoraires de négociation :10 293 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, en lotissement maison de 90 m² hab., disposant de 4 chambres, une cuisine aménagée, un salon-séjour, 2 salle d'eau, 2 wc. Garage et grenier au-dessus. Terrain de 490 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 048-V568

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LAILLE 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 050 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison de type 4 non mitoyenne sur LAILLE. Comprendant : entrée, un salon-séjour avec cheminée à foyer ouvert (exposition sud/ouest), une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, sous-sol complet et terrain autour. Ardoises en fibrociment. Tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 3409

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
 negociation.35147@notaires.fr



LAILLE 379 235 €
365 000 € + honoraires de négociation :14 235 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Lieu-dit à 5 minutes du centre, maison de type 7 sur sous-sol complet (garage, 2 buanderies, une chaufferie, un atelier) comprenant au rdc : entrée avec placard, salon-séjour, cheminée, cuisine, 2 chambres, sdb, wc, A l'étage mezzanine, 3 chambres, sde, wc. Terrain, hangar. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35129-2795

SCP TRENTRE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



LE RHEU 540 280 €
520 000 € + honoraires de négociation :20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur
 En campagne avec accès centre ville par piste cyclable, maison T7 rénovée. RDC, séjour salon, cheminée, cuisine équipée, office, sdb mixte, bureau, 2 chambres, wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, sdb avec wc. Double garage avec grenier de rangements. Terrain paysagé de 2615 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35129-2758

SCP TRENTRE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



LIFFRE 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Nouveauté. Maison en pierre et en terre couverte d'ardoises, aspectée à l'ouest avec chem au nord et au sud compr: Rdc: entrée avec cuis ouverte, sde av wc, bureau av accès cellier et sàm, salon. Etage: mezz, 2 ch, sde, grenier poss de l'aménager. Gge, cellier. Terrain clos. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 024/1244

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
 et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mail.le.35024@notaires.fr



LIFFRE 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison T6 (160m² habitables), comprenant: - Sous-sol 95 m² garage double, buanderie, sanitaire, atelier et cave. - RDC : entrée, salon-séjour 37 m² cheminée, cuisine équipée, chambre dressing, sdb, WC. - A l'étage : 2 chambres, bureau, lingerie, salle d'eau, WC. Terrain 1010 m² CLASSE ENERGIE : D RÉF 35129-2887

SCP TRENTRE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



MELESSE 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation :7 500 € soit 5 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ. Belle maison de caractère aspectée sud à rénover constituée de 2 pièces de vie au rez-de-chaussée (31 et 33m²), cheminées. 2 grandes chambres à l'étage. Fenêtres PVC, fosse septique neuve. Terrain de 3500m² environ. Grande dépendance de 91m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 012/2000

SCP GUINES, EMONNET
 et RENAUDON-BRUNETIERE
02 99 55 05 71
 immobilier.onb@notaires.fr



MONTGERMONT 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation :10 972 €
 soit 3,43 % charge acquéreur
 Proche centre bourg, maison traditionnelle d'environ 75m², vendue louée, comprenant: au sous-sol: garage, chaufferie, atelier,- au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salon, deux chambres, salle de bains, wc,- au 1er étage: grenier avec dalle béton. Terrain d'environ 600m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 1009VM10

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MONTGERMONT 790 400 €
760 000 € + honoraires de négociation :30 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Propriété 190m² rénovée. Prox immédiate commerces et transports, terrain 5447m², piscine, plusieurs terrasses et très belle végétalisation. Pièce de vie traversante E/O av chem, cuis A/E, espace nuit av 2 ch, sde, wc. A l'étage, 3 ch, sdb, wc. Local piscine, carport pour 2 voit, gge avec grenier. Classe climat : E CLASSE ENERGIE : D RÉF E23/JB

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET
 et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



MORDELLES 265 000 €
255 000 € + honoraires de négociation :10 000 €
 soit 3,92 % charge acquéreur
 Proximité du bourg, des écoles, des commerces, et d'un arrêt de bus, maison ancienne de caractère construite au XIXème, 122 m² hab. sur un terrain de 584 m². Terrasse, jardin boisé et potager, orientés Sud. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE en cours - Classe climat : DPE en cours RÉF 029/1573

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
 & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MORDELLES 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Très bien située à deux pas du centre et des commerces, écoles et transports, maison indépendante début XXème en pierre et terre, 160 m², sur un terrain de 565 m² - Classe énergie : DPE en cours - Classe climat : DPE en cours RÉF 029/1577

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
 & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - Maison T4 (85m²) de plain-pied Composée : entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, sde, WVC. A l'étage :grenier aménageable 45m² sur dalle béton. Garage, cave. Terrain 500m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 35129-2813

SCP TRENTRE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 629 200 €
605 000 € + honoraires de négociation :24 200 € soit 4 % charge acquéreur
 A moins de 10 mn de Rennes, à proximité centre ville, maison d'architecte de 153 m² sur parcelle de 295 m² avec vue dégagée sur la nature. Livrée en 2020. Rdc: pce de vie de plus de 60 m², cuis, suite parentale avec dressing et sde, wc et arr cuis aménagée. Etage: suite parentale, 2 ch, sdb, wc. Gge. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 2021-25

SARL à associé unique E. LE GUALES
 DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



PACE 393 000 €
380 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 3,42 % charge acquéreur
 Gros potentiel pour cette charmante longère à rénover sur parcelle arborée et verdoyante d'env 4152m². Rdc: cuis avec chem, salon, 2 ch, sdb, réserve, chaufferie, wc. Cellier. Etage: greniers aménageables (env 60m²). Hangar avec gge. Jardin boisé et potager, orientés Sud. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 138/1940

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PACE 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE coté campagne, entre RENNES et le Bourg. Station de métro de Villejean à 5 min en voit/20 min en vélo. Ds envit calme et agréable, sur parcelle de 5087m², maison d'hab compr 5 ch. Rdc surélevé: cuis, salon séj, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, wc, 2 greniers. Ssol complet avec accès gge. Trvx de rafraichissement à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 138/1942

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PACE 415 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
 BEAUSOLEIL - EXCLUSIVITE - Quartier de Beausoleil - Belle maison contemporaine (2013) de 110 m² hab environ, séjour salon avec cuisine US (33,50 m²), exposé plein sud, 4 chambres dont 3 avec placard, salle de bains, salle d'eau, 2 wc. Garage. Abri. Chauffage gaz. Jardin clos avec parcelle de 255 m². Libre à la vente. CLASSE ENERGIE : B RÉF 012/2457

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr

Annonces immobilières



PACE 491 350 €
475 000 € + honoraires de négociation :16 350 € soit 3,44 % charge acquéreur
 Maison de type 7 comprenant un séjour-salon, une cuisine ouverte aménagée, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, quatre chambres à l'étage, salle de bains, un garage avec coin buanderie, bon état général
CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 1776

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



PACE 541 840 €
520 000 € + honoraires de négociation :21 840 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - Exclusivité, emplant idéal à proximité des commodités et des commerces. Sur parcelle arborée de 707m², maison d'env 137m² (surf au sol de 142m²). Rdc: cuis E/A, ch avec sdb, chaufferie, sal séj avec chem, véranda. Etage: 3 ch, sdb, wc, grenier. Jardin, terrasse. Cge (box fermé) indép. **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E** RÉF 138/1945

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PARTHENAY DE BRETAGNE 409 850 €
395 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Commune de Rennes métropole. Au calme, maison construite 1995 : cuis A/E, vaste séj salon av chem, 2 ch, 1 ch à usage de bureau, sde, wc, arr cuis, gge. Etage: + de 100 m² de combles à aménager (poss réaliser au min 3 ch suppl avec sanitaires). Dépend av poss grenier. Le tt sur parcelle 3108 m². **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E** RÉF 145/472

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



RENNES 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4 % charge acquéreur
 BEAULIEU - Maison d'hab de 60 m² env située à proximité immédiate de l'université Rennes 1 Beaulieu, de la Vilaine, des transports en communs et de ttes commodités. Extension ou surélévation possible. Cuis, sde, wc, pce de vie av accès à un jardin par la véranda. A l'étage, ch en mezz. Cour, cabanon et gge. **CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C** RÉF E09/NR

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



RENNES 346 440 €
330 000 € + honoraires de négociation :16 440 € soit 4,98 % charge acquéreur
 Maison d'une surface d'environ 55 m², entièrement rénovée, de plain pied comprenant une pièce de vie, cuisine équipée et aménagée, une chambre, salle d'eau, wc. Jardin. **CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D** RÉF 936264

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



RENNES 423 672 €
410 000 € + honoraires de négociation :13 672 € soit 3,33 % charge acquéreur
 Proche Avenue des Monts d'Arrée, en lotissement, maison traditionnelle d'environ 95m², comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon, cuisine, arrière cuisine, wc,- à l'étage: dégagement, quatre chambres, salle de bains, wc, Garage attenant à usage de chaufferie Terrain d'environ 440m² - DPE en cours. RÉF 1011VM4

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



RENNES 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Donnant sur le parc Oberthur. Rare à la vente à proximité commerces de la rue de Paris et de l'école St Vincent. Maison compr: Salon, cuis, cellier av wc. Etage 2 ch, sde, wc. Grenier sur dalle béton permet d'envisager une évolution nécessaire. Jardin, pt atelier et pt gge. Terrain de 137m². **CLASSE ENERGIE : F** RÉF 35117/745

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES 457 041 €
440 000 € + honoraires de négociation :17 041 € soit 3,87 % charge acquéreur
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - Maison, Rue de Nantes, compr: Hall d'entrée, wc, 2 ch. Garage env 33m². Au 1er étage: palier-dégagement, sal-séj av chem orienté Sud, cuisine ind, 1 ch, salle d'eau av wc. Au 2e étage: Bureau en mezz, 1 chambre. Jardin clos. Maison jumelée d'un côté, chauff gaz ville. **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E** RÉF 018/4060

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 462 800 €
445 000 € + honoraires de négociation :17 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison de ville atypique quartier Lorient des années 30. Rdc: atelier desservant 1 cour int avec annexes. L'entrée de la maison se fait par la cour: séj avec chem et baie coulissante donnant sur cour, sàm avec cuis ouverte, toilette. A l'étage 3 ch 1 dressing 1 sde avec toilette. Poss d'extension en R+1 avec terrasse. RÉF V 270

GP NOTAIRE - Guillaume PAINSAIR Notaire
06 84 80 04 31
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES 540 000 €
520 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
 OUEST - A 30mn de Rennes. Maison neuve 2019, ppied, salon-séj (poêle à granulés) av cuis a/e ouverte, 2 ch av sde commune, wc, ch parentale av dressing et sdb. Buand, arccuis, cave dble gge av atelier. Piscine chauffée 4x8m, bât annexe av local techn, douche, wc. Terrain 1200m² clos arboré. **CLASSE ENERGIE : DPE vierge.** RÉF 056/1306

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



RENNES 561 600 €
540 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4 % charge acquéreur
 LA BELLANGERAIS - Maison 145 m² + gge + jardin + Studio. Maison : sal, cuis, buand, cave, gge, wc, sde, une ch av placard. A l'étage, 4 ch, une sdb, placd, un wc, un dégagt. Un studio aveson entrée indépendante, kitch, sde et wc. Jardin de 450 m² env sans vis à vis, bûcher, chauffage gaz. **CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D** RÉF 35009/CM-73

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation :22 000 € soit 4 % charge acquéreur
 RENNES-ST THERESE - Maison jumelée de 5 Pièces, surface habitable de 104m² plus combles aménageables, terrain de 370m², garage. libre. RÉF 097/987

SELARL RIOU et Typhenn MENDER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES 574 750 €
550 000 € + honoraires de négociation :24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 BOURG L'ÉVÊQUE - NOUVEAUTE/EXCLUSIVITE SECTEUR BOURG L'ÉVÊQUE LA TOUCHE LES LICES, proximité immédiate des Lices, maison en rotonde compr: Rdc: Cuis aménagée, dble séj Sud, chem, 1 ch, sde et wc. Etage: 2 ch dnt 1 av dressing, sdb, wc. S-sol complet compr: Bureau, dble gge, chaufferie-buand. Terrasse, jardin Sud. Métro Anatole France. **CLASSE ENERGIE : E** RÉF 917

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 837 599 €
800 000 € + honoraires de négociation :37 599 € soit 4,70 % charge acquéreur
 FOUGERES - A prox immédiate écoles, commerces et métro, Charmante maison de 7 pces : pce de vie de 60m² ouvrant de ppied sur agréable terrasse donnant sur jardin clos, cuis A/E avec arr cuis, 5 ch avec placards ou dressing, sdb et 2 sde. 3 wc. gd gge, atelier et cave. pte dépend en fond de parcelle. **CLASSE ENERGIE : D** RÉF 048-V510

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 883 150 €
850 000 € + honoraires de négociation :33 150 € soit 3,90 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, RENNES FOUGERES PROXIMITE FAC DE DROIT ET METRO Maison de ville T5 sur s-sol compr: Rdc: Entrée av placard, séj salon, cuis aménagée ouverte sur coin repas, wc. Au 1er étage: Palier av placard, 2 ch, sde av wc. Au 2ème étage: Palier av placard, 2 ch, sdb av wc. Jardin gd gge dble. **CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D** RÉF 006/1830

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



RENNES 1 179 000 €
1 125 000 € + honoraires de négociation :54 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 VR 235 RENNES STE THERESE maison T6 d'environ 183m² comprenant au r.d.c entrée/ dressing, pièce de vie avec cuisine A/E, réserve. Au 1er suite parentale avec s.d.e, 2 chambres, s.d.e. Gge. Jardin paysagé. Propriété comprenant 1 T2 d'environ 30m² avec entrée indépendante. **CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C** RÉF VR/235

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 1 504 800 €
1 440 000 € + honoraires de négociation : 54 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
OBERTHU/SEVIGNE - Magnifique maison d'architecte d'env 200 m² sur parcelle d'env 226 m², sur 4 nivx. Rdc: bureau, wc, salon séj avec cuis, gge. 1er étage: 4 ch dt 1 avec sde et balcon, wc, sdb, lingerie/buand. 2ème étage: suite parentale, sdb avec hammam effigibi. Ssol: cave à vins, coin sport, cellier. TS LES NIVX SONT ACCESSIBLES PAR UN asc AUX NORMES PMR. Jardin. CLASSE ENERGIE : A RÉF 149/405
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr



RENNES 2 090 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation : 90 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Hôtel particulier datant fin XIXe signé architecte Jobbé-Duval. Escalier impérial, 2 pces de réception, chem, cuis aménagée, bureau, WC. Demi-palier, salon d'hiver. 1er Etage, 2 ch, suite parentale, WC. 2e Etage, 4 ch, sde, WC. Ssol: chaufferie, cave à vin, stockage. Jardin paysagé clos de murs. Dble station. CLASSE ENERGIE : C RÉF 900
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 208 307 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 307 € soit 4,15 % charge acquéreur
Au cœur du bourg, maison compr: Au RDC : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une buanderie, un garage, un wc. - Au 1er étage : 4 chambres, une salle de bains avec wc. - Au 2ème étage: un grenier aménageable, une salle de jeux - Jardin avec un appentis. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 006/1754
 SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



ST ERBLON 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur
Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - Nouveauté - Rennes Métropole - Saint-Erblon Maison T5 (108m²) Composée au rdc entrée, pièce de vie cheminée, cuisine équipée chambre avec sde WC. A l'étage, 2 chambres sdb, WC. Garage, buanderie, atelier, cave Terrain 365m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35129-2809
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alain.bertrand.35129@notaires.fr



ST GILLES 233 100 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 3,60 % charge acquéreur
A 3.5 km du centre en campagne, jolie longère entièrement rénovée, mitoyenne dans impasse à l'abri des regards. Rdc: cuis A/E donnant sur pce de vie, wc, gge avec cellier. A l'étage: mezz bureau, 2 ch, sdb, wc, le tt sur terrain d'env 190 m² au total. Pompe à chaleur avec chauffage au sol au rdc. CLASSE ENERGIE : D RÉF 030/72753
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



ST GILLES 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,20 % charge acquéreur
Ds envirt calme et agréable, à prox commerces et commodités, maison d'hab non mitoyenne d'env 147m². Maison d'hab d'env 147m² hab, rdc: cuis A/E, ch, sdb, wc, sal, séj, véranda. Etage: 3 ch, sdb av wc. Ssol complet avec accès gge. Jardin paysagé. Rampe d'accès pour fauteuil roulant. Classe climat: D CLASSE ENERGIE : C RÉF 138/1931
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



ST GREGOIRE 465 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,47 % charge acquéreur
CENTRE - Maison divisée en deux logements de type 2/3 comprenant chacun une pièce de vie, deux chambres, une salle de bains et wc, logements en bon état général, superficie globale de 83 m², sur un terrain de 292 m², emplacement idéal. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1765
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST GREGOIRE 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans parc privé et sécurisé, proche d'un havre de verdure, aux portes de Rennes, maison contemp originale de 2009 av jardin. En rez de rue: wc, cuis, séj salon prolongé par jardin d'hiver. Au rdc: nbreux placards, 1 ch av sde privative, 2 ch, sdb, wc. Gge et cellier. Jardin clos de 229m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 008/2658
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



ST GREGOIRE 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
Réf VR 239 SAINT-GREGOIRE Sur un terrain de 447m², maison T5 d'environ de 108 m² comprenant au r.d.c : cuisine A/E, arrière cuisine, pièce de vie, chambre avec dressing et s.d.e. Au 1er ét. 2 chambres, s.d.e avec wc, grenier isolé et aménageable. Garage. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF VR/239
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



ST GREGOIRE 838 400 €
800 000 € + honoraires de négociation : 38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A 650m du centre et 950m du CHP. Maison en impasse, accès sur la coulée verte et canal par portillon, compr: Rdc: Pce indép pour recevoir clients ou ch, belle pce de vie donnant jardin, cuis(poss ouvrir); 1 suite parentale av wc, sdb + douche, gge, cellier. Au 1er: Mezz, 5 ch, sdb, wc, grenier. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 01-86-49
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 540 280 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de type 6, composée, salon-séjour, cuisine aménagée, chambre, sde, wc. Buanderie/chaufferie, double garage. A l'étage mezzanine 3 chambres, dressing, salle d'eau, une salle de bains, wc. Toit terrasse accessible par la mezzanine. Jardin avec terrasse et carport. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35129-2794
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



ST THURIAL 153 352 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 352 € soit 5,76 % charge acquéreur
EXCLUVITTE A 15 minutes RENNES OUEST, Maison de constr trad de plain pied, compr: Cuis, séj salon av chem, 2 ch au rdc, sdd et wc; 1 pce buand. Combles pas aménageables. Gge 22 m², terrain clos 560m². Tout à l'égout raccordé à la maison. La commune est dotée d'une école maternelle et primaire. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 057/1465
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



ST THURIAL 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
Secteur de la Cossinade maison en pierre de type 6 comprenant : au rdc : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, chambre, salle d'eau. A l'étage 2 chambres et un bureau. Terrain de 464 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35129-2852
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de ville de 4 pièces, mitoyenne par un pignon, séj/Sal de 35m², deux chambres, appentis, terrain disponible 80m², libre. CLASSE ENERGIE : C RÉF 097/983
 SELARL RIOU et Typhenn MENDER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



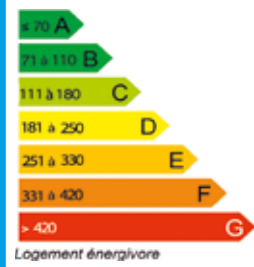
THORIGNE FOUILLARD 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison contemporaine - Sur ssol complet compr : Au rdc surélevé: entrée, salon, cuis ouverte, sde, wc, 2 ch et bureau. Petit grenier au-dessus. Ssol complet avec 1 pièce av chauff et fenêtre. Terrain autour constructible 846m². (Zonage UE3) Fenêtre en dble vitrage, chauff au gaz ind. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 35117/744
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 448 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
Située en plein cœur de THORIGNE-FOUILLARD, au calme, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, EMLACEMENT DE CHOIX pour cette maison élevée sur sous-sol total. Terrain de 531 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 150/1838
 SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr

Annonces immobilières

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



THORIGNÉ FOUILLARD 665 000 €
640 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
RENNES EST, prox immédiate RENNES et rocade, maison type longère env 207m² sur parcelle de 3125m², rdc : salon-séj, bureau, dégagés avec placards, cuis, chambre avec dressing attenant, WC, sdb. Buanderie, cave et gge. Etage : 5 ch, sdb, WC. Gd jardin arboré, potager. Classe énergie : D - Classe climat : D RÉF 138/1928

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



THORIGNÉ FOUILLARD 675 350 €
650 000 € + honoraires de négociation : 25 350 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison compr: Rdc: Entrée, cuis A/E (four, micro onde, plaques, hotte, réfrigérateur, lave vaisselle) ouverte sur séj salon, dégagt av placard, 1ch av placard, bureau av placard, sde, wc. Etage: Bureau av placard, 3 ch av placards donnant sur terrasse, sde av placard, wc. Jardin arboré av terrasse. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 006/1832

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr



TINTENIAC 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Ensemble immobilier composé en rdc, d'un local commercial, atelier avec grenier, garage. A l'étage, habitation comprenant au 1er: sal/séj, cuisine am, bureau, buanderie, wc, terrasse ; au 2nd: 4 chbres, sdb/wc. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 105/1744

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 217 650 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 3,64 % charge acquéreur
Pour investisseur uniquement maison d'habitation louée (bail en cours) offrant au rdc : entrée, cuisine, salon séjour, cellier, wc, à l'étage : trois chambres, salle d bains, dégagement, garage fermé non attenant le tout sur un terrain de 182m² (loyer 736 € bail jusqu'en 06/2024 - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 030/72761

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 296 970 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur
Exclu - Maison type 5 de 1964 120 m² habitables + potentiel aménageable : - rdc : entrée, chambre, WC. Garage, cave. - rdc surélevé : cuisine équipée, séjour-salon, cheminée, WC, sde, 2 chambres. - sous combles : Grenier aménageable, studio indépendant. Terrain clos et arboré de 416 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 35129-2874

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 442 850 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 850 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en impasse de plain pied compr: Rdc: Séj lumineux av chem ouverte, cuis A/E, arr cuis, ch parentale, sde, wc séparés, cave. 1er étage accessible par escalier bois: 4 belles ch, sde, wc. Gge av grenier au-dessus. Jardin paysagé, terrasse, abris jardin, bûché, four pizza. Le tout entièrement clos. CLASSE ENERGIE : C RÉF 35142-916155

Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**
negociation.35142@notaires.fr



VEZIN LE COQUET 382 520 €
365 000 € + honoraires de négociation : 17 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
MAISON D'HABITATION T6 de 130m² environ Séjour salon et cuisine ouverte équipée trois chambres, mezzanine bureau (voir 4ème chambre) Deux places de parkings UN JARDIN DE 209m² LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V45

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr



LA BOUEXIERE 171 435 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 435 € soit 3,90 % charge acquéreur
LA BOUEXIERE, Terrain à bâtir - LA BOUEXIERE - RENNES EST - Proximité du bourg Terrain à bâtir, à viabilisé, d'une surface de 1233m² (Lot 3). RÉF 006/1625

SCP NEONOT
02 99 79 48 41
d.papail@neonot.fr



ST MEDARD SUR ILLE 68 300 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,08 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Dans un petit hameau à St Médard sur Ille, hors lotissement, terrain à bâtir d'environ 430 m², non viabilisé, réseaux à proximité, libre de constructeur.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



TINTENIAC 142 180 €
136 000 € + honoraires de négociation : 6 180 € soit 4,54 % charge acquéreur
Dans un hameau entre HEDE et TINTENIAC, 2 terrains à bâtir d'une superficie approximative de 850 m² chacun, non viabilisé, cadre agréable, accès 4 voies Rennes Saint-Malo rapide. RÉF 1777

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



BRUZ 299 000 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,18 % charge acquéreur
Local. Ce bien immobilier de 270m² à rénover de plain pieds est situé en coeur de ville et en impasse. Il propose de multiples stationnements à disposition. La dernière destination était un cabinet de kinésithérapie. A découvrir. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 029

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



DINARD 338 450 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 450 € soit 4,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Cote d'émeraude, appt de 3 pces, prestations qualité, au 3ème étage. A 10 min plage à pied, proche commerces et commodités, compr: Entrée, cuis ouverte équipée av sàm, salon, wc, gde sde, 2 ch. Loggia 12 m² orientation Sud Ouest. 1 box au s-sol. CLASSE ENERGIE : B RÉF 10065AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



DINARD 428 450 €
410 000 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
A deux pas plage et centre Saint Enogat, appartement 56 m² env, compr: Salon av balcon vue mer, salle à manger, chambre av balcon, cuisine, salle d'eau, WC. Cave. ASCENSEUR. Charges annuelles moyenne 910 €. Copropriété composée de 93 lots. Copropriété de 93 lots, 910 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF FLD/A4093

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 439 740 €
420 000 € + honoraires de négociation : 19 740 € soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A deux pas de la plage de l'écluse, un appt de 74m² comprenant un salon/séjour de 34m², 2 ch dont une avec dressing, coin bureau, sdb, WC et rangements. Possibilité de stationnement. Copropriété de 7 lots, 1300 € de charges annuelles, procédure diligente. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V417

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



ST BRIAC SUR MER 122 912 €
118 000 € + honoraires de négociation : 4 912 €
 soit 4,16 % charge acquéreur

Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf LES ROCHES (LM)

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 167 500 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE- SOLIDOR- Au calme, proximité plage pour cet appartement entièrement rénové de 30 m² vous proposant au rez-de-chaussée d'une petite copropriété : cuisine équipée-séjour, chambre, salle d'eau-wc, cour avec cellier. Très bon état. Classe énergie : D(244) Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf CF-21-1359

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



ST MALO 177 800 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,59 % charge acquéreur
 LES NEREIDES Résidence Séniors Parfait état. Spacieux et lumineux apt T2 T3(d'env. 65 m² hab.), compr: entrée av placard, cuis équipée, salon séj(28 m²) donnant sur balcon, vue panoramique sur parc arboré, ch, sde, wc, cellier. gge. Cave. Prestations de qualité. Classe énergie: D. Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf VP-21-1365

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



ST MALO 181 622 €

175 000 € + honoraires de négociation : 6 622 € soit 3,78 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - Appartement T2/3 de 40m² situé au 2ème étage d'une petite copropriété - Séjour avec cuisine équipée ouverte, une chambre, un salon/chambre avec salle d'eau privative et wc. Cellier sur le balcon. Garage privatif. Copropriété de 5 lots. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 35084-934175

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER
 et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 212 995 €

205 000 € + honoraires de négociation : 7 995 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - Au 2ème étage d'une résidence au calme, apt de 2 pces d'env 45m², rénové, prestations de qualité, séj, cuis ouverte A/E, arr cuis, ch, sde, wc. Ssol: cave et gge fermé. A 1,2Km de la plage du Rosais soit 4 min en voit et 15 min à pied. Le bien est en copropriété; Charge annuelle: 540 €; Nb lots: 145 CLASSE ENERGIE : D Réf 35104-933149

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 223 425 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 425 € soit 3,92 % charge acquéreur
 Au premier étage avec ascenseur, dans une résidence de 2018, un appartement de 58.65m² habitables comprenant : Entrée, séjour salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée, balcon couvert, chambre avec placard, salle d'eau, wc. Garage fermé Copropriété de 2 lots, 840 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : A Réf 11747/277

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



ST MALO 227 972 €

220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
 GARE - Au cœur, résidence Les Provinces, bel appartement T4 env. 80 m², au 3ème étage avec ascenseur, compr: Entrée avec vestiaire, cuisine aménagée, séjour-salon ouvrant sur un balcon exposé nord, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et parking. Copropriété de 111 lots, 1480 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D Réf 103/661

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 240 512 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 512 € soit 4,57 % charge acquéreur
 Rare - intra muros - proche remparts - au deuxième étage sans ascenseur, appartement T2 comprenant : dégagement, salle d'eau avec w.c, cuisine ouverture sur séjour, 1 chambre. Avec un grenier non fermé dans les combles. Copropriété de 17 lots, 1€ de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 028/1251

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



ST MALO 276 130 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 € soit 4,20 % charge acquéreur
 INTRA-MUROS - Bel appartement au dernier étage Au calme, à deux pas des commerces, bien composé: Entrée avec placard, salle d'eau, wc, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour. placard, deux pièces faisant office de chambres. Un grenier commun et une cave viennent compléter ce bien. Vendu meublé. Copropriété de 52 lots. Réf 35141-1554

Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



ST MALO 312 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Saint Servan à 1 min de la plage à proximité centre ville. Emplacement privilégié, Apt 3 pces avec vue mer et son accès privatif à la plage des bas sablons. Situé au 3ème étage, cet apt bénéficie : salon, cuis, wc, 2 ch, grenier cave. Idéal pour résidence ppale ou résidence secondaire. CLASSE ENERGIE : G Réf 10064AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



ST MALO 395 800 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 800 € soit 4,16 % charge acquéreur
 ROCHEBONNE - apt vue mer au 3ème et dernier étage, immeuble coprop, compr: Séj av balcon, cuis séparée, 1 ch, sdb, wc. Loué, loyer mensuel 562, 00 hors charges(bail renouvelé en juillet 2020) La vente comprend 1 lot sur 4 lots Pas de procédure en cours Copropriété de 1 lots, 200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 11747/278

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



ST MALO 418 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SECTEUR GARE Rue Ernest Renan, dans résidence de bon standing EQUIPEE D'UN ASCENSEUR, en dernier étage, T3/T4 en parfait état, comp: Entrée, séjour et salon, cuis équipée, dégag, 2 ch, sde aménagée, bureau/atelier, wc. (71,24 m² Carrez/79,65 m² au sol) Terrasse, cellier. Cave, stationnement. CLASSE ENERGIE : D Réf 891

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



viagimmo
 NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ

11 rue Ville Pépin SAINT-MALO

Tél. 02 56 52 76 34

46 boulevard de la liberté RENNES

Tél. 02 21 67 45 15



VIAGIMMO.FR

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



ST MALO 457 160 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 160 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN LE Rosais, dans immeuble en copropriété de 1989. Appt en rdj, compr: Sèj parqueté sud ouvrant sur terrasse et jardin privatif, cuis ouverte aménagée et équipée, 3 ch dont 2 sur terrasse, sde, sdb, débarras. Prévoir travaux rafraîchissement. Gge et cave et sous sol CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 35104-936659

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 547 272 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 272 € soit 3,26 % charge acquéreur
 Saint Malo Intra-Muros - VUE surplombante sur le bassin Vauban - Deux appartements situés au 4 et 5ème étage - Un appartement (87.31m²) - séjour, cuisine, deux chambres et une sdb. Et sous combles de toiture : un studio (29.13m²). Greniers et cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : E Réf 35084-901340

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 1 134 372 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 34 372 € soit 3,12 % charge acquéreur
 Intra-muros - Bel appartement (247m²) - 1er étage - Entrée, cuisine indépendante, arrière cuisine, deux grandes pièces de réception avec bureau en mezzanine, quatre grandes chambres et deux salles de bains. Caves et grenier. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 35084-923755

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 1 298 600 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 48 600 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Résidence située bord de plage sillon, superbe appartement plein vue mer à 180°, 123m² - 3 ch, séjour double, app traversant pleine mer et au-dessus du bassin, pas de vis à vis décoration à prévoir, cave en s/sol, box au RDC, 2 studettes au dernier étage en très bon état. Bien d'exception. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf 10071AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



BAGUER MORVAN 366 200 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,63 % charge acquéreur
 Maison d'hab contemp en ossature bois; sur vide sanitaire, compr: rdc, entrée, salon sèj avec insert, cuis aménagée et équipée, wc, bureau, gde ling, garages, étage: dégagt, 4 ch, 2 salles d'eau/bains, wc, dressing Jardin sur lequel dépend. Le tout sur 1710 m². CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A Réf 1774

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



BONNEMAIN 190 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5,83 % charge acquéreur
 BONNEMAIN - En campagne à 1km du bourg, maison en pierre compr: Pièce principale av espace cuisine et insert. 4 ch dont 2 au rdc. Salle de bains au rdc et salle d'eau à l'étage, 2 wc. Garage et grand terrain sans vis à vis. DBL vitrage PVC, Couverture correcte et assainissement autonome à refaire. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 091-432

ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
 nego@combouurg-notaires.fr



CANCALE 698 650 €
675 000 € + honoraires de négociation : 23 650 € soit 3,50 % charge acquéreur
 CANCALE - A 7 kms de CANCALE - A prox de la mer, propriété sur 1815m² de terrain compr : maison en pierres env 150m² hab (170m² au sol): Cuis aménagée, séjour salon av poêle à bois, ch av sde priv. et mezz en rdc et 4 ch + 2 sdb en étages. Gde dépendance en pierres. Préau Cour et jardin arborés et fleuris CLASSE ENERGIE : C Réf 11747/266

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



CANCALE 973 710 €
930 000 € + honoraires de négociation : 43 710 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE - Située entre commerces et le port, maison en pierres, rénovée, compr: Rdc: Entrée, Vaste sèj sal av chem et biblio, cuis A/E. A l'étage: 1 suite parentale ouvrant sur balcon, av dressing et sdb. 2 ch av dressing, sde. Combles aménagés: vaste pce et ch. S-sol complet: Caves, chaufferie. Jardin clos paysager. CLASSE ENERGIE : C Réf 048-V555

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



COMBOURG 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Plein centre, maison en parfait état. Rdc : hall d'entrée, salon-séjour av cheminée suspendue amovible, cuisine a/e, arrière cuisine, chbre, salle d'eau et WC, à l'étg : 4 chbres, dressing, 2 salles d'eau, WC, grenier Terrasse en bois, Jardin clos, double garage av grenier-le tout sur 112 m² env. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf 1763

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



DINARD 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation composée au rdc d'une pièce de vie donnant sur jardin sud/ouest, cuisine, salle d'eau, WC. A l'étage: pièce avec coin cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Chauffage gaz de ville - Classe énergie : D - Classe climat : E CLASSE ENERGIE : D Réf FLD/MO4086

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 461 138 €
434 000 € + honoraires de négociation : 27 138 € soit 6,25 % charge acquéreur
 A 50 m Centre équestre Val Porée et 200 m tennis club, à 600 m env plage du Prieuré. S/ terrain 1280 m². Sur s-sol total, rdc + 1 étage 6 pces 145m²: 4 ch, 2 sdb, 2 wc. Mise en vente nue propriété: 434 000 € nv Sur la base d'une valeur en pleine propriété de 620 000 €, valeur de la nue propriété 434 000 €. Les propriétaires conserveront l'usufruit. Réf 100/1345

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr



DINARD 501 600 €
480 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A 15 mn à pied plage du Prieuré par un trajet très agréable, maison d'habitation de 2010, 115 m² env, composée au rdc d'une pièce de vie et cuisine, arrière-cuisine, chambre avec placards, et salle d'eau, WC. A l'étage: mezzanine, 3 chambres, salle de bain, WC. Garage. parcelle de 553 m². CLASSE ENERGIE : C Réf FLD/M4095

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 606 100 €
580 000 € + honoraires de négociation : 26 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 72 m² habitables sur 200 m² de terrain, dans un quartier recherché, rue très calme entre Saint-Enogat et le centre de Dinard, Classe énergie : E - Classe climat : C. CLASSE ENERGIE : E Réf FLD/MO4089

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 168 280 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 280 € soit 5,17 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Proche de toutes commodités et de la gare SNCF. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, un wc, une cuisine équipée et aménagée avec accès sur une petite cour. A l'étage: un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau et WC. Actuellement loué. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C Réf 35130-935906

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 189 240 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 5,13 % charge acquéreur
 Maison à usage d'hab et de commerce construite en pierres et parpaings et couvert en ardoises. Rez de chaussée : cour avec wc, couloir donnant accès à une gde pce (ancienne cuis). Au 1er étage : cuis, wc, une ch, sde. Au deuxième étage : 2 ch avec point d'eau, une pte pce. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 35130-935113

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 250 024 €
238 000 € + honoraires de négociation : 12 024 € soit 5,05 % charge acquéreur
 10 min à pied du centre ville, maison en pierres et couverte en ardoises fibro. Rdc: entrée sur couloir av placard, salon, cuis é/a, véranda, wc séparé. 1er niv: 2 ch, sde av WC. 2e niv: gde ch av dressing, combles au dessus. Dépend en pierres sur 2 niv. Terrasse aménagée. Le tt sur parcelle 165 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 4354

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr

Annonces immobilières



LA BOUSSAC 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison av dépend de plus de 250 m² et 2nd hab. Maison ppale : pce de vie av chem et cuis A/E, sàm, 3 ch, sdb, wc. Combles aménageables. Gge, cave, cellier. Corps de bât : ancien gge av bureaux. Attenant maison d'hab: pce vie, cuis, sde, wc, 2 ch. Le tt/terrain 1626 m². Contactez Béatrice 06.82.06.00.49 **CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F** Réf 091-404
 ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combours-notaires.fr



LA FRESNAIS 251 364 €
240 000 € + honoraires de négociation :11 364 € soit 4,74 % charge acquéreur
 Belle maison en pierres à rafraichir avec grand terrain de 887 m² Deux garages, une remise et jardin clos - Classe énergie : F - Classe climat : F **CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F** Réf 088/658
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



LA RICHARDAIS 447 440 €
430 000 € + honoraires de négociation :17 440 € soit 4,06 % charge acquéreur
 A 3 minutes des plages et 8 minutes du centre de DINARD La RICHARDAIS Secteur La GOUGEONNAIS. Maison compr: Rdc: entrée, séj avec chem insert et cuis ouverte et équipée, 1 ch, wc, gge. Etage: 3 ch, sdb, wc, gd placard sur palier. Gge, atelier, bucher, terrain clos et arboré. **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B** Réf 10070AG
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUTES VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MEUBLES

ON VOUS DÉMÉNAGE ? DEVIS GRATUIT
 100% SÉRIOSITÉ
02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



LA RICHARDAIS 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation :29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Belle et spacieuse maison 2004, quartier calme, 2,5 km Plage du Prieuré (Dinard). Rdc: salon/séj, cuis, arr cuis, laverie, vestiaire, ch av sde, wc. Etage, 3 ch dont 1 ch parentale, dressing, bureau de plus de 11m², sde, wc, grenier. Dble gge, atelier, aspiration centralisée, chauff au sol. **CLASSE ENERGIE : B** Réf FLDM4062
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



MESNIL-ROC'H 221 160 €
210 000 € + honoraires de négociation :11 160 € soit 5,31 % charge acquéreur
 Proche bourg, maison d'habitation récente, comprenant : - au rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine aménagée, WC, local technique, - à l'étage : trois chambres, WC, salle de bains. Terrain sur lequel dépendance en bois. Le tout sur 697 m². **CLASSE ENERGIE : B** Réf 1773



MESNIL-ROC'H 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
 LANHELIN - Ds village à l'écart de la rte ppale. Longère en pierres à rénover avec une partie déjà rénovée actuellement louée. Beau potentiel sur le reste de la partie ppal. dépend: cellier et fournil. poss d'invest locatif avec plusieurs lots. Parcelle de 1300m² restant à borner. Contactez Skander au 06 08 96 18 79. **CLASSE ENERGIE : DPE** vierge. Réf 091-395
 ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combours-notaires.fr



MESNIL-ROC'H 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation :10 372 € soit 3,46 % charge acquéreur
 Maison (200m²) - Séjour, cuisine, 5 chambres, deux sdb. Au rez de jardin, deux pièces pouvant accueillir un appartement indépendant ou des bureaux. Garage. Jardin clos de 1200m² divisible et constructible. Réf 35084-918322
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



MINIAC MORVAN 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur
 BOURG - Maison sur sous-sol complet ayant entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur véranda, cuisine, chbre, SdEau. Au 1er 3 chbres et grenier. Le tout sur 767m² de terrain clos. Proche commodités. **CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D**
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MINIAC MORVAN 425 000 €
410 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,66 % charge acquéreur
 Proche accés 4 voies Hors lotissement, maison indép T7 compr: Rch: Cuis équipée ouverte sur salon séj chem donnant sur véranda, sàm ac chem, ch av douche, wc. Etage: 4 ch, bureau, sdb, wc. Terrasse. Sous sol gge. Chalet de type 2 de 39 m² hab. Préau. Terrain en zone constructible. Réel potentiel. Classe énergie: E. Réf VP-21-1472
 SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



PLERGUER 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur
 BOURG - Maison, pierre et terre, ayant entrée, pièce à vivre avec cheminée et coin cuisine aménagée et équipée, chbre, cellier SdEau. A l'étage chbre, grenier à aménager. Garage et jardin clos. Le tout sur 733m² de terrain. Prévoir travaux. **CLASSE ENERGIE : DPE** vierge.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



PLERGUER 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation :6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
 A seulement 800 mètres des commerces - Maison de 76m² - Séjour (24m²), une cuisine indépendante, une chambre, salle d'eau. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau. Garage. Jardin clos. **CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B** Réf 35084-936598
 SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



PLESDER 121 720 €
115 000 € + honoraires de négociation :6 720 € soit 5,84 % charge acquéreur
 Maison de caractère en pierre, composée de : - rez-de-chaussée : séjour avec chem, cuisine aménagée et cellier, - 1er étage : 2 chbres dont une avec mezzanine, salle de bains, WC, - 2ème étage : chbre mansardée, salle de bains,WC. Cellier, jardinet, jardin et terrasse, garage. Le tout sur 539 m². **CLASSE ENERGIE : DPE** vierge. Réf 1745
 SARL CLOSSAIS et Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLEURTUIT 270 980 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 980 € soit 4,22 % charge acquéreur
 A 10mns de la mer et 5mns de la rance, situé dans une hameau privatif, maison en pierres de terre neuvas de 70m², cadre idyllique, pas de travaux à prévoir, habitable de suite, Piscine et jardin partagé et privatifs. **CLASSE ENERGIE : DPE** exempté. Réf 10049AG
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



PLEURTUIT 296 930 €
285 000 € + honoraires de négociation :11 930 € soit 4,19 % charge acquéreur
 A 10 min des plages et à 5 minutes de la RANCE, Maison de hameau situé dans un site unique et privatif, salon de + de 30m², 3 chambres, combles à aménager, pas de travaux à prévoir, habitable de suite. Terrasse et jardin privatif, lieu de vie et de villégiature privilégié. **CLASSE ENERGIE : DPE** vierge. Réf 10051AG
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



SAINS 213 098 €
200 000 € + honoraires de négociation :13 098 € soit 6,55 % charge acquéreur
 Une maison de caractère construite en agglo et couverte en ardoise sur 2 niveaux compr: Au 1er niveau, entrée, 3 ch et sdb avec douche et baignoire Au niveau surélevé: palier, salon avec chem, sàm, cuis, wc avec lave mains, placard Sous sol à usage de gge et caves **CLASSE ENERGIE : E** Réf 100/1347
 Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



ST BRIAC SUR MER 1 776 500 €
1 700 000 € + honoraires de négociation : 76 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A 300 m plage du Bechet et commerces, quartier privilégié, maison ossature bois et pierre de 2009. Rdc: séj av chem, salon, cuis et buand, 1 ch av douche, 1 ch av sdb, bureau, wc. Etage: 3 ch dont 1 av douche, sde, wc. Annexe 26.50 m² avec ch, pce de vie/cuis, douche et wc. Stationnements. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF LC/M4091

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST COULOMB 521 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4,20 % charge acquéreur
 SAINT COULOMB ST VINCENT à 1 km plage Rothéneuf, Exclusivité: maison en pierres compr: Rdc: Pce de vie avec chem, cuis, ch, sde, wc, véranda. Etage: 2 ch, ling, sdb, wc. dble gge av grenier aménageable (env 45 m²) bât annexe en pierres sur arr. Préau. Le tout sur terrain de 318 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35141-1552

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



ST MALO 83 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 200 € soit 4 % charge acquéreur
 12, rue Marion Dufresne - VENTE IMMO INTERACTIVE - Première offre possible : 83 200 euro (frais de négociation compris) le 23 janvier 2022 - Maison (65m²) - RDC : séjour et cuisine - Etage: Deux chambres et une sdb. Cour et cellier. RÉF 35084-937579

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 114 400 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 4 % charge acquéreur
 SAINT MALO - 11, rue d'Islande - Vente IMMO INTERACTIVE - Première offre possible : 114 400 euro (frais de négociation inclus) le 23 janvier 2022 - Maison constituée de deux logements (Séjour avec espace cuisine, une chambre et salle de bains). CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 35084-937564

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
 MARVILLE - Maison ancienne en pierre à rénover, env 124m², comp: entrée, séjour-salon, salle à manger, cuisine, wc. A l'étage : palier desservant 4 ch, salle d'eau et wc. Sur caves. Garage et cellier. Le tout sur 434 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 103/654

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN. Maison implantée sur un terrain d'env 400m² compr: Séj salon, cuis séparée, 1 ch, salle d'eau et wc. Etage: 2 ch, bureau et ling. Sur sous sol complet non enterré (gge, chaufferie, buand et réserve), serre, jardin. Travaux de modernisation à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 35104-35410

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 462 355 €
445 000 € + honoraires de négociation : 17 355 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Au calme, maison ancienne rénovée, compr au rdc: Salon avec chem, sàm ouvrant sur l'ext, cuis aménagée et équipée, wc, buanderie. 1er étage: Mezz, 2 ch, sdb (baignoire, douche, dble vasques, wc) au-dessus: 2 ch mans av placards. 1 gge env 40m² et dépendances. Terrain exposé sud 331m² CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 35104-934891

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CLOS CADOT - emplant privilégié. Maison env 100m² implantée sur parcelle de 400m², compr: Rdc: Entrée, cuis, salon séj exposé Sud, sàm, buand, sde, wc indépendant. A l'étage, vous disposez : Palier desservant 3 ch. Jardin et gge. Travaux à prévoir ! A visiter sans tarder ! CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35104-934833

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 670 872 €
650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 € soit 3,21 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Entre St-Servan et Quélmer, maison Néo-bretonne 1968, env 210m² hab, sur terrain env 2500m². Comp: séj-salon av chem ouvert sur cuis aménagée, 2 ch, sde et wc, niv de vie de ppied agrémenté/véranda et jardin d'hiver. Etage: 3 ch, sdb, wc. Greniers. Le tt sur vaste sol. CLASSE ENERGIE : D RÉF 103/659

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 987 050 €
950 000 € + honoraires de négociation : 37 050 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Néo bretonne T9 (335m²), à rafraîchir; Au rdc entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, suite parentale, bureau. A l'étage, 4 chambres, deux salles de bains et un WC. Sous-sol complet garage double, pièce aménagée avec bar, salle d'eau, WC, buanderie, chaufferie et cave. Terrain de 2260m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 35129-2863

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



ST MALO 1 039 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 39 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
 VUE RANCE emplacement privilégié. Maison env 160m², implantée sur terrain 1450m² environ, compr: Rdc: Séjour salon av cheminée 50m² env, jolie vue Rance, cuisine, 2 ch dont 1 av salle bains privative, bureau. Etage: 1 chambre, salle d'eau, nombreux rangements, Préau et dépendance. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF 35104-935662

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 1 299 784 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 49 784 € soit 3,98 % charge acquéreur
 Environnement calme et prisé (Rothéneuf centre), à proximité des plus belles plages de la côte, cette demeure en pierres est composée de 7 appartements. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 088/650

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES	
≤5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G
Forte émission de GES	



ST MALO 1 560 000 €
1 500 000 € + honoraires de négociation : 60 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Coeur de la côte d'éméraire, à qq km de Saint Malo et de Cancale, propriété comp de plusieurs bât. En cours de rénovation. Bâtisse ppale : pce de réception avec cuis ouverte et salon avec chem, gdes ch dt 1 avec sdb, aménagement de ch et sanitaires est en cours. Dans les bât annexes: salle de réception, salle de cinéma, de divertissement ou autre. RÉF 35085-2122B-06O

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
 En sortie immédiate de SAINT-MALO, sur la commune de Saint-Méloir-des-Ones. Maison en pierre d'env. 120 m², comprenant une cuisine, un séjour, 3 chambres, 3 salles d'eau et 3 wc. Dépendance. Le tout sur un terrain de 409 m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 103/656

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST SULIAC 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
 Maison (79m²) entièrement rénovée - RDC : séjour (40m² env.) avec cuisine aménagée et équipée, toilette. A l'étage : trois chambres et une salle de douches. Jardin clos devant et courrette derrière avec appentis en pierre. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35084-930327

SCP VERCOUTERE, DEGANO, CORDIER et RENOULT - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr

Annonces immobilières



TRANS LA FORET 186 598 €
175 000 € + honoraires de négociation : 11 598 €
 soit 6,63 % charge acquéreur
 A 5 min de Pleine Fougères et 15 min de la gare de Dol de Bretagne, maison indépendante, rdc: wc, sde, une ch, cuis aménagée et équipée avec accès à la véranda, arr cuis, salon avec chem. Au 1er étage: 2 ch, sdb, wc. Gge non attenant Jardin clôturé CLASSE ENERGIE : E RÉF 100/1344

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr

1 084 244 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 34 244 €
 soit 3,26 % charge acquéreur
 COTE D'EMERAUDE - Village balnéaire, hôtel 200 mètres plage. 12 chambres et app fonction, suf hab env 330 m², plus 1 patio. Etablissement recommandé par guides touristiques. (2 bâtiments collés) permettrait de passer en petit hôtel de 10 chambres ou chambres d'hôte av grand logement. (Fermé 23 semaines par an, local commercial non exploité au Rdc)

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**
 bertrand.courbet@notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 122 700 €
116 700 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,14 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir - Exclusivité !! Terrain de 876m² libre de constructeur en plein Bourg Rue du Moulin de Laval. Il ne reste plus qu'à construire dessus. Exposition Est Ouest. 60m de long par 13m de large. Réelle opportunité. A 2km à vol d'oiseau de la Rance !! RÉF 35117/695

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Exclusivité !! Terrain de 901m² libre de constructeur en plein Bourg. Rue de la porte d'Aleth. Il ne reste plus qu'à construire dessus. Exposition Est Ouest. 60m de long par 13m de large. Réelle opportunité. A 2km à vol d'oiseau de la Rance !! RÉF 35117/694

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



FOUGERES 187 128 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 128 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - CENTRE VILLE - RARE A LA VENTE - Bel apt de charme en rez-de jardin dans petite copropriété, av entrée privative compr: sal-séj lumineux, cuisine aménagée, 1 ch av placards, sd'eau/wc, véranda-bur av accès jardin paysagé et arboré. Caves aménagées av placards/dressing. Pas de travaux à prévoir. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 037/1701

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 220 760 €
213 000 € + honoraires de négociation : 7 760 €
 soit 3,64 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Au deuxième étage avec ASCENSEUR, Appart de 4 pièces, 98m² + loggia, qui comprend: Grande entrée avec placard, séjour-salon (30m² env), cuisine équipée et loggia avec vue dégagée, 3 ch (10, 12 et 16m²), salle de bain, wc. Cave. Copropriété de 60 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 036/651

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 298 365 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 365 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Place Gambetta, Situé au 1er étage d'un bel immeuble en pierres, Appart sur parquet de 150 m². Entrée, salon-séj-cuis a/e 50m², 2 wc, 4 ch dont l'1 avec sd'eau, sdb. Nombreux placards. Places de parking. Etat irréprochable, entièrement rénové en 2016, très lumineux. CLASSE ENERGIE : D RÉF 35034-919091

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



BAZOUQUES LA PEROUSE 216 500 €
205 000 € + honoraires de négociation : 11 500 €
 soit 5,61 % charge acquéreur
 Longère avec de gds espaces de vie compr au rdc hall d'entrée, pièce de vie avec chem, cuis aménagée équipée, véranda, 1 ch avec sd'eau attenante et WC, 1 autre ch, sdb, WC. A l'étage 1 ch avec sdb, 1 pièce aménagée avec chem. grenier aménageable. Hangar, cellier avec grenier. Le tout sur 3422m² de terrain. CLASSE ENERGIE : C RÉF 091-379

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combours-notaires.fr



FOUGERES 135 148 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - CENTRE VILLE - Maison de ville en plein centre, rdc: magasin sur rue, salon donnant sur jardin, débarras, 1er étage : cuis, séjourn, cab toil, wc. Au 2ème étage : 2 ch, cabinet de toilettes avec lavabo et douche, Au dessus: grenier aménageable. Cave et jardin 417 m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 037/1700

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 171 320 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 320 €
 soit 3,83 % charge acquéreur
 BONABRY - Dans une résidence sécurisée, en copropriété: Maison de 4 pièces pour 92m² env. qui comprend: Au RDC: Séjour, cuisine ouverte aménagée, wc; A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage et petit jardin à l'arrière. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 036/664

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 176 732 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 PROCHE GRANDS AXES - ZONE INDUSTRIELLE Maison édifée en 1954, comprenant entrée, garage-atelier-buanderie-chaufferie (gaz de ville). A l'étage : palier, cuisine-terrasse, salle d'eau-WC, séjour-salon, 2 chb. Au-dessus : grenier. Abris de jardin. Terrain. S/538 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF 11737/613

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 202 722 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 722 € soit 3,96 % charge acquéreur
 A proximité Forum et collèges, pavillon de 170 m² sur sous-sol complet compr : au rez-de-chaussée surélevée : entrée, cuisine, séjour, 2 grandes chambres, salle de bains, wc. Etage : 2 chambres, wc, salle d'eau, grenier aménageable poss. 5e chambre. Terrain paysagé et arboré sans vis à vis direct. CLASSE ENERGIE : E RÉF 037/1696

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 248 570 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 570 € soit 3,57 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 5 pièces. 94m² + un local commercial de 22m² env., terrain clos de 242m². RDC: local, entrée indépendante, cuisine amén, accès terrasse et jardin sur l'arrière + dépendance: étage: séjour-salon, 1 ch, wc; 2ème étage: 2 ch, salle de bains, wc. ss-sol: cave. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : E RÉF 036/661

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 311 880 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Exclusivité. Accès direct voie verte et gds axes. Belle bâtisse en pierres + dépend. Rdc: Pce de vie, terrasse, cuis A/E semi ouverte, gde buand, chauffe eau thermodynamique, bureau, wc. Etage: Espace parental av ch, sde, 2 ch, sdb et wc, 2 pces à finir. Pompe à chaleur. Tout à l'égout. Dépend à us gge. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35034-936734

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 363 860 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Uniquement à l'Etude, Très bonne qualité de construction pour cette maison traditionnelle de 220 m² sur un terrain de 3.197 m². Beaux volumes, 5 chambres, grand sous-sol de 130 m² (accessible camping-car). Environnement calme à quelques minutes du centre-ville. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35034-935698

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr

Annonces immobilières



LANDEAN 52 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 000 €
soit 4 % charge acquéreur

Maison offrant actuellement une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et WC. Grenier au-dessus. Garage, poulailler, puits. A rénover. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF VTEADR

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



LE LOROUX 83 168 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison en pierres en façade et parpaings sous enduits, couverte en ardoises, compr : - Au rez-de-chaussée surélevé : Pièce de vie av cuisine ouverte, salle de bains, 1 chambre. Combles au dessus. Sous-sol : Garage, salle d'eau et 1 pièce. Jardin devant la maison. Le tout sur parcelle 198 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF VTELRD

SELARL L. CHEFTEL - 02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



LE LOROUX 306 682 €

295 000 € + honoraires de négociation : 11 682 € soit 3,96 % charge acquéreur
Pavillon, 15 min de Fougères, sur ssol, d'env 187m² hab. Rdc surélevé : pce de vie avec poêle et cuis ouverte A/E, arr cuis buand, wc, sdb, 2 ch. A l'étage : mezz, 4 ch, wc, sde. Grenier. Au ssol : gge, cave, atelier, coin chaufferie, wc, arr cuis. Un gge attenant à la maison. Jardin d'agrément. Hangar. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF VTEGAR

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



LECOSSE 433 970 €

420 000 € + honoraires de négociation : 13 970 € soit 3,33 % charge acquéreur
A 3 min FOUGERES: Propriété : Maison + dépendances, parc arboré et clos. Maison: Rdc: Pièce de vie (55m² env.) avec chem et cuis ouv équip, 1ch, sde, wc, buand. Terrasse. Etage: 3 ch (dont 1 de 35m²), bureau, sde, wc. Au dessus: 1 gde pièce. Atelier, garage, hangar haut. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 036/660

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 52 870 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 870 € soit 5,74 % charge acquéreur

à 20min de FOUGERES (35300), maison de 94m² qui comprend : - RDC : entrée, pièce de 20m² (ancien commerce), séjour de 24m², cuisine - 1er étage : salle de bains + wc, 2 chambres - 2ème étage : 1 ch, sde+ wc - Sous-sol : une pièce de 10m², wc, chaufferie fioul Cave. Courette. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 036/642

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES
REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



MAEN ROCH 322 276 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 276 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Ancien manoir de 255 m² composé d'un sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1er et 2ème étages, avec dépendances et terrain (en zone agricole et en zone UC2). S/1ha.40a.02ca. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 11737/618

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



MELLE 57 178 €

55 000 € + honoraires de négociation : 2 178 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison à rénover comprenant pièce de vie avec cheminée, autre pièce. Cellier et étable. Grenier au-dessus. Ancien refuge à porcs, écurie, grange, garage, hangars. Puits rénové. Terrain. S/16a.40ca. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 11737/620

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



MELLE 124 752 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 752 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de 73 m² hab., comprenant entrée-cuisine A/E-cheminée avec insert, dégagement-couloir, 2 chb, WC, SdE. Grenier. Arrière-cuisine, SdE-WC (à finir). Hangars, étable, poulailler. Cour et jardin. S/23a.45ca. CLASSE ENERGIE : E RÉF 11737/619

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



PARCE 332 672 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 672 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison d'habitation avec ses dépendances et les bâtiments d'exploitation. Cour et terrain. Le tout pour une surface telle qu'elle résultera après mesurage par géomètre-expert (env. 3 hectares). CLASSE ENERGIE : E RÉF 11737/600

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



ST ETIENNE EN COGLES 130 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur

A MAEN ROCH Maison en pierres, compr : Pce de vie cuis, sde, 2 ch, wc, salon. Grenier non isolé. Cellier, atelier. Gge. Appentis. Atelier non attenant(non compris dans bail). Cour, jardin, verger. Chauff. fioul, fenêtres PVC dble vitrage. Bien loué depuis 1998 aux mêmes locataires, pour loyer mensuel de 371 €. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 153/31

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL
& Vincent DE BAETS - 02 99 17 56 33
violaine.goudal@notaires.fr



ST GEORGES DE REINTEMBault 124 750 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 750 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Proche du bourg, Maison en pierres non mitoyenne en très bon état sur 1.845 m² de terrain arboré. Rdc: salon-séjour 40 m² avec poêle à granulés, cuisine aménagée, salle d'eau et wc. A l'étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains et wc. Grande cave et garage. Assainissement aux normes (installation 2016). CLASSE ENERGIE : D RÉF 35034-937590

SELARL B. BLANCHET - 02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



VAL-COUESNON 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison de maître, mitoyenne des 2 côtés, aspectée Nord/Sud, compr: au rdc: Couloir desserv 1 pce, cuis, salon avec chem et 2 placards, arr cuis; au 1er étage: 4 ch, et cab toil; au 2ème étage: 1 pce, grenier. Cave en s-sol. Jardin en surplomb, av portail donnant accès sur la ruelle de Bolland. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 153/30

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL
& Vincent DE BAETS
02 99 17 56 33
violaine.goudal@notaires.fr



VAL-COUESNON 157 500 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

TREMBLAY Maison à rénover compr rdc: véranda, cuis, séj sàm avec chem, couloir desservant une ch, sde avec douche italienne, wc, débarras, arr cuis, Etage: 3 ch, gd grenier aménageable dépend en face: buand, cellier, bergerie, gge en bois. Jardin, Le tout sur 2.010 m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 137/3692

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



RIVES DU COUESNON 59 850 €

57 000 € + honoraires de négociation : 2 850 €
soit 5 % charge acquéreur

SAINT GEORGES DE CHESNE - Terrain à bâtir de 1.143 m² Campagne à proximité immédiate du bourg Non viabilisé, Hors lotissement, Libre de constructeur, Borné Arbres fruitiers. RÉF 137/3676

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



Pays
de Vitré



LA GUERCHE DE BRETAGNE 123 664 €

118 000 € + honoraires de négociation : 5 664 € soit 4,80 % charge acquéreur

LA GUERCHE DE BGNE : Dans une petite résidence plein-centre, au R.D.C., appartement de 87,29m² ou local professionnel, comprenant entrée et dégagement, local technique, 2 W.C., 2 pièces côté rue, 2 autres grandes pièces donnant sur cour-terrasse privative, coin cuisine. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF m²509

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

Annonces immobilières



BAIS 273 520 €
263 000 € + honoraires de négociation : 10 520 € soit 4 % charge acquéreur
 Bourg. Grande maison bourgeoise en pierres sous ardoises avec pièce de vie sur parquet et cheminée, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, salle d'eau et salle de bains. Grenier aménageable. Porche pour 2 voitures. Jardin arboré de 924 m². Prévoir travaux. Libre. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35131-914117

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



BALAZE 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
 En campagne. Charmante maison en pierres à rénover, d'environ 65 m² Hab. et grenier au-dessus. Dépendances autour et terrain attenant de 2 Hectares 17 ares et 60 ca. Idéal pour amateurs d'animaux. Libre. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 35131-934616

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 156 600 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Campagne. Dans petit hameau, maison en pierres sous ardoises de type 4/5 avec garage et jardin. Prévoir travaux de rafraîchissement. Assainissement à mettre aux normes. Terrain d'environ 300 m² et cour. Libre. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35131-935465

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

tp COURTAGE
 ASSURANCES & PATRIMOINE

Contact
Eric BEMBEKOFF
 06 60 56 09 14

Damien NICOLAS
 06 63 51 57 28

22 rue de la Rigourdière
 35510 CESSON SEVIGNE
 contact@upcourtage.com

« Lors de votre achat immobilier, l'assurance emprunteur est obligatoire. Pourquoi payer trop cher ? »



DOMAGNE 76 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur
 Maison de bourg en pierre de 69m² env. Maison comprenant au rdc : une cuisine, un petit salon, une buanderie, un wc, un point d'eau et un cellier. A l'étage une grande chambre de 24m². Au-dessus un grenier. Maison de charme à rénover entièrement. Pas de jardin et pas de garage. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35117/746

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DOURDAIN 197 391 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 391 € soit 3,89 % charge acquéreur
 En campagne. A 2km du bourg de Dourdain et 6km de LA BOUEXIERE, longue à rénover à fort potentiel mitoyenne d'un côté : pce ppale, 3 ch, sde. Grenier. Atelier, étable, cellier et grenier. Jardin de 150 m². 3 hangars, ancienne étable et 2 porcheries. Le tt sur plus de 3800 m² de terrain. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35026-389966

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne d'un côté, en rdc surélevé, construite en parpaings, couverte en ardoises naturelles, Au ssol: dégagt, 2 ch, cuisine d'été, débarras, garage, cave - Rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon - séj avec insert, couloir avec placard, 3 ch. Combles au-dessus. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 024/1234

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
 Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr



MARCILLE ROBERT 85 520 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 520 € soit 6,90 % charge acquéreur
 A RENOVER Maison de bourg à rénover d'une superficie de 150 m². Greniers au-dessus. Dépendance en pierres. Jardin. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 122/2765

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



MONDEVERT 130 500 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,40 % charge acquéreur
 BOURG - BELLE PETITE MAISON EN PIERRES. A RENOVER A L'INTERIEUR (MURS, CHARPENTE, COUVERTURE ARDOISES NATURELLES EN BON ETAT, FENETRES DBLE VITRAGE ET PORTE D'ENTREE CHANGÉES RÉCEMENT). RACCORDÉE AU TOUT A L'ÉGOUT. JARDIN CLOS SUR L'ARRIÈRE DE LA MAISON. GARAGE ATTENANT. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 35131-932037

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



MOULINS 641 500 €
620 000 € + honoraires de négociation : 21 500 € soit 3,47 % charge acquéreur
 Au coeur d'un bois d'env 17 har dans cadre d'exception, imposante et magnifique propriété de caractère de plus de 300m² hab offrant intérieur baigné de lumière et superbes pièces de réception avec vue sur parc au Sud et à l'Ouest. Laissez-vous séduire par cette demeure élégante et raffinée. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 134/3900

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



RETIERS 201 232 €
193 000 € + honoraires de négociation : 8 232 € soit 4,27 % charge acquéreur
 Nouveauté Proche centre bourg de Retiers, maison des années 65, construite en rdc surélevé: un salon séj av insert, une cuis A/E, 2 ch, une sde avec douche à l'italienne, wc. Grenier au-dessus. Le tt sur sous sol complet: place stationnement, cave, buanderie/chaufferie. Terrain clos tout autour de 882 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 122/2731

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



RETIERS 321 040 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 3,56 % charge acquéreur
 EXCLU. Maison des années 50 de + de 200 m² habitables (7 chambres). Dépendance de 65 m². Terrain 1395 m² exposé Est/Ouest. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 122/2762

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



ST DIDIER 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Exclusif! 2 Maisons dt 1 louée. Terrain 1132m² constructible. Maison libre 58m² env: pce coin repas, salon, cuis, arr cuis, ch, sde, wc. 1/2 Niv: bureau. Cave. Maison louée mitoy. Loyer 470 €. Maison: salon séj, cuis en contre bas, 2 ch, wc, sdb. Etage en 1/2 niv grenier, 2 ch. Cave. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35117/736

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ST JEAN SUR VILAINE 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Agréable et lumineuse maison rénovée entre VITRE et CHATEAUBOURG, proche commodités ds envirt calme, compr: Rdc: Séj salon, gde cuis ouverte A/E, wc, gge av grenier au-dessus du gge. Etage: 2 ch, sde,wc. Jardin clos. Radiateurs changés depuis l'établissement du DPE. Rénovation récente. Taxe foncière 422 €. CLASSE ENERGIE : E RÉF AG STJE

Me A. GENNOT-CAILLE
02 95 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



ST M'HERVE 94 800 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,33 % charge acquéreur
 PLEIN BOURG - A 10 min de Vitré En exclusivité Pour investisseur (maison occupée, non libre à la vente) Ensemble immo comp. une maison d'hab. Rdc: bureau, cuis/séj, salon avec chem, sde, wc. A l'étage: 3 ch et grenier. Dépend en briques/pierrres à usage de gges/ atelier (transformables en hab, CU positif). Courette, jardin. Le tt s/ 306m². RÉF 94800

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



TORCE 414 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Proche 4 voies, maison rénovée pouvant convenir à entrepreneur, compr: Rdc: Salon sàm av chem et cuis ouverte A/E, wc, bureau, sde, 4 ch. Etage: espace mezz, grenier. S-sol: Sdb(bainé et douche), buand, wc, chaufferie, gge et 3 pces av accès indép. Dépend. Terrasse. Puits. Jardin clos, arboré CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35131-932029

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

Continuez votre recherche sur **immo not**

Annonces immobilières



VITRE 266 200 €
255 000 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 4,39 % charge acquéreur
 Proche Vitre, à SAINT PIERRE LA COUR(53)
 Agréable maison indiv en campagne rénovée
 av goût: Sur s-sol complet, maison, compr: rdc:
 Entrée, gde pce de vie av chem, espace bureau,
 cuis, A/E, 3 gdes ch, wc, sdb av wc. Etage: 1
 gde ch, sde, wc, 2 gds greniers aménageables.
 Assainis conforme et rénové CLASSE ENERGIE
 : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF AG202111

Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



VITRE 314 040 €
300 000 € + honoraires de négociation :14 040 € soit 4,68 % charge acquéreur
 QUARTIER SUD - Quartier recherché, proche
 commodités, En exclusivité, Maison d'archi-
 tecte ssol. Rdc: cuis aménagée, salon sèj avec
 poêle à pellets, ch avec sde privative, bureau,
 wc. A l'étage: 3 ch, sde/wc, bureau ou pte ch
 d'appoint. Ssol complet: gge, buand, cave.
 Terrasse au Sud équipée d'un store banne
 électrique, jardin. Le tout s/ 580m². RÉF 314041

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE 825 550 €
790 000 € + honoraires de négociation :35 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE - Propriété belles prestations. S-sol
 aménagé: sas, dble gge, salle jeux, cave,
 débarras, chaufferie buand, sèj salon sàm av
 chem, cuis A/E av coin repas, arr cuis, wc, ch
 av sde, bureau/ch. Etage: salon, 3 ch dont 2 av
 sdb, wc. Cour. Parc arboré, piscine chauffée, 2
 chalets, abri jardin. CLASSE ENERGIE : D -
 CLASSE CLIMAT : D RÉF m²508

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



RETIERS 565 000 €
547 500 € + honoraires de négociation :17 500 € soit 3,20 % charge acquéreur
 PROPRIETE EQUESTRE. Equipements
 adaptés (écurie avec 4 box, carrière, pad-
 docks, prairie de 7475 m²). Longère de + de
 250 m² habitables. Pièce de vie de 60 m². 4
 chambres dont 1 suite parentale. Dépendance.
 Cadre privilégié. Le tout sur 1ha 66. Classe
 énergie : B - Classe climat : D RÉF 122/2766

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
 LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



RETIERS 64 080 €
60 000 € + honoraires de négociation :4 080 €
 soit 6,80 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir - Près du centre et des écoles,
 très beau terrain à bâtir en cours de délimita-
 tion d'environ 480m². Viabilisation à prévoir
 RÉF 134/3911

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



Pays
 de Redon



BAINS SUR OUST 126 720 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 720 € soit 5,60 % charge acquéreur
 En Hameau, Maison en pierre sous ardoise
 comprenant cuisine, séjour, deux chambres,
 salle de bains. W.C. Appentis avec chemi-
 née. Grenier aménageable. Terrain y atten-
 ant de 3000 m² environ avec dépendances
 et puits. CLASSE ENERGIE : DPE vierge.
 RÉF 143/1219NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



BRUC SUR AFF 147 700 €
140 000 € + honoraires de négociation :7 700 €
 soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison en parpaings non mitoyenne de 65 m².
 Cuisine A/E, séjour salon avec poêle à bois,
 1 CH, SDE, wc. A l'étage, une mezzanine, 1
 CH, wc et placard. Terrain de 1 118 m² avec
 puits et garage de 33 m². TAE . Chauffage
 électrique. Vue dégagée. CLASSE ENERGIE
 : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1004509

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



CAMPTEL 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation :8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 VAL D'ANAST (MAURE DE BRETAGNE)
 Maison récente non mitoyenne de type 5/6
 entièrement de plain pied, comprenant : cui-
 sine aménagée ouverte sur séjour-salon avec
 poêle à pellets de 40 m², 3 chambres avec
 placards, bureau. Garage 26 m². Terrain 626
 m² avec abri de jardin. CLASSE ENERGIE :
 B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35129-2843

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



LA CHAPELLE DE BRAIN 94 950 €
90 000 € + honoraires de négociation :4 950 € soit 5,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE ! Campagne, Maison à rénover
 90 m² pierres sous ardoises, mitoyenne 1côté,
 compr: Rdc: Séjour, cuisine, sde, wc, véranda.
 1er étage: 1 ch, bureau. Grenier. Attendant,
 maison pierres sous ardoises à rénover 45
 m² av grenier. Non attenant, préau pierres.
 Terrain env 1000 m² CLASSE ENERGIE : E -
 CLASSE CLIMAT : B RÉF 35066-618

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



LANGON 222 000 €
215 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 3,26 % charge acquéreur
 Jolie maison de caractère nichée dans coin de
 verdure, potentiel habitable d'env. 150m², Au
 rdc : pièce de vie d'env. 50 m² avec cuisine,
 bureau, 1 ch et sdb mixte. Etc: mezz, sde,
 wc et 1 ch. Attendant cuisine d'été av gren-
 nier. Terrain de 3537 m². Libre en avril 2022.
 Travaux à réaliser. CLASSE ENERGIE : E -
 CLASSE CLIMAT : B RÉF 78/616

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



PIPRIAC 116 050 €
110 000 € + honoraires de négociation :6 050 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Dans l'agglomération, à 2 pas toutes les com-
 modités, maison non mitoyenne 100 m² à
 rénover. Séjour-salon, cuisine, 2 ch, Sdb, wc.
 A l'étage : 2 ch, grenier aménageable. Atelier
 et dépendance en pierres de 15 m². Terrain
 constructible 720 m² av possibilité construire 1
 maison neuve. TAE. CLASSE ENERGIE : E -
 CLASSE CLIMAT : E RÉF 1004729

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 157 722 €
149 500 € + honoraires de négociation :8 222 € soit 5,50 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison de 128 m² rénovée récem-
 ment : pièce de vie avec cuisine A/E, CH
 avec douche, wc, pièce de 22 m² à rafraîchir.
 Au 1er étage : 3 CH avec placard dt 1 SDE,
 SDB, wc, buanderie. Au 2ème étage : grande
 pièce. Cave en sous-sol. TAE. Pas de terrain.
 CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT :
 A RÉF 1004684

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON 126 720 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 720 € soit 5,60 % charge acquéreur
 Quartier calme, maison en pierre et parpaing
 de 110 m² - comprenant cuisine, séjour, salon,
 salle d'eau, W.C. Etage de deux chambres,
 une pièce. Cave sur l'arrière. Raccordée au
 tout à l'égout. Sur terrain constructible de 1015
 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT
 : B RÉF 143/1398NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



REDON 385 540 €
370 000 € + honoraires de négociation :15 540 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - NOUVEAUTE ! Propriété compr 2
 logs: 1 logt env 170 m²! Bureau, sèj salon av poêle
 bois, cuis ouverte A/E, véranda, 2 ch, sdb, wc,
 buanderie. Etage: 2 ch, sde. Un logt env 90 m² au
 1er étage entrée indép compr: Séj, coin cuis, 2 ch,
 bureau, sde, wc. S-sol, cave. 2ème ét: 4 pces à
 rénover. Gge, dépend, puits. CLASSE ENERGIE :
 C - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35066-626

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 885 700 €
850 000 € + honoraires de négociation :35 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE ! BIEN RARE ! Propriété 2016
 esprit LOFT 316 m² terrain clos paysagé 1130
 m². Prox imm commodités, gare, rdc wc, cuis
 a/e, sèj-salon, bureau, suite parentale, buand ;
 1er étage, mezz, ch av sde, dress priv, 2 ch av
 sde commune, wc, grenier, local techn. 2e étage,
 2 bureaux. Préau. Terrasse. CLASSE ENERGIE
 : B - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35066-607

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

Annonces immobilières



ST SEGLIN 171 537 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 537 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison compr: Rdc: Cuis A/E, séj salon av chem insert, sde av wc. Etage: Mezz faisant office de bureau, 2 ch, grenier 20m². Au nord terrasse et terrain. Au sud de l'autre côté du chemin, bât compr 1 gge, atelier, abris bois av accès jardin av barbecue. le tout Terrain de 610m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 3138

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



VAL D'ANAST 99 444 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 444 € soit 4,68 % charge acquéreur
 En campagne, maison comprenant au rez de chaussée : une pièce principale avec coin cuisine et cheminée insert, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage, un grenier sur dalle béton accessible par échelle. Un cellier sur l'arrière. Terrain de 1787m². Puits. Ouvertures PVC double vitrage CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 3121

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



REDON 53 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur
 CENTRE - Dans une rue piétonne et commerçante, local commercial de 34 m² comprenant une pièce avec vitrine, sanitaire avec lavabo. Une cave en sous-sol. U ne cour sur l'arrière. Nombre de lot en copropriété : 2 Syndic bénéficiaire. Absence de charges de copropriété. RÉF 35066-312

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



PIPRIAC 110 775 €
105 000 € + honoraires de négociation : 5 775 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Terrain en partie constructible de 3128 m². 1 Compteur électrique sur le terrain. Prévoir un système d'assainissement individuel. Le terrain est grévé d'un emplacement réservé ER 27 aux voies publiques : cheminement piéton de part et d'autre du ruisseau du Cahut (bénéficiaire : commune - 3 mètres) RÉF 35066-616

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



BRETEIL 177 032 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 032 € soit 4,14 % charge acquéreur
 Dans écrin verdure, environnement agréable, calme, entre ville et campagne, 15mn Rennes en train, 5mn gare Breteil, proche commerces, dans petite résidence bel appartement T3 récent, entrée, séjour salon cuisine A/E en frêne, balcon, 2 ch, salle bain, wc, garage vélo, 2 parkings privatifs. Chauffage gaz. Copropriété CLASSE ENERGIE : C RÉF 050/2007

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 136 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,31 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, pour investisseurs, apt T2 de 68.35 m² hab., compr: Entrée av placd, grd sal-séj de 30 m², cuisine aménagée-équipée et arrière cuis, 1 ch av placard, sd'eau, wc. Cave et gge fermé privatifs en sous-sol. Actuellement loué. Copropriété de 72 lots, 800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V573

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE - Dans résidence bien entretenue et calme. Apt type 3, au rdc av gde terrasse de plus de 19m². Comp: séj-salon, cuis ouverte, 2 ch ouvrant sur terrasse. (dont 1 av placard), sdeau, wc, dégag. Gge fermé, place de pkg. Loué actuellement. Copropriété de 82 lots, 1008 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 145/473

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 hermine@notaires.fr



PLESLAN LE GRAND 145 949 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 949 € soit 5,76 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Proximité toutes commodités, au 1er étage d'un ensemble immobilier, Apt T4, compr: entrée av placard, salon séj av balcon exposé Ouest, coin cuis aménagé, 3 ch, sdd, wc. Gge, 1 place pkg privative. La copropriété comprend 35 lots, compr les appts et les stationnements. Copropriété de 35 lots. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B RÉF 057/1462

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLESLAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 74 800 €
70 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 6,86 % charge acquéreur
 POUR INVESTISSEURS APPARTEMENT T2 - DANS PETITE RESIDENCE AU RDC AVEC TERRASSE parking extérieur Loué depuis le 10 Janvier 2020 Loyer : 318,00 Euros + 15,00 Euros de charges CLASSE ENERGIE : E RÉF 060-V25

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheuno.35060@notaires.fr



BECHEREL 100 700 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc : cuisine, sal/ séj avec cheminée, buanderie, sdb/ WC ; à l'étage : chambre et grenier. Cellier. Jardin. Le tout pour une surface totale de 112 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 105/1745

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



BECHEREL 171 864 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 864 € soit 4,16 % charge acquéreur
 CENTRE - Proche commerces, transports, bus Rennes métropole, Agréable maison de plain pied comprenant entrée, séjour salon, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, wc, arrière-cuisine, garage. Beau terrain clos. RÉF 050/2010

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDÉE 223 544 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 544 € soit 3,97 % charge acquéreur
 Agréable maison de plain pied, séjour salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc, Terrain clos et arboré. CLASSE ENERGIE : D RÉF 050/1771

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDÉE 272 220 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 220 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE-Maison compr: Entrée av placard, sal/séjour av cheminée, cuisine A/E, WC, 1 ch av sd'eau privative. Etage: Sd'eau av WC 2 ch, bur et mezzanine. Jardin av cour et dépendances. Maison louée jusqu'au 30/07/2024, loyer de 753 €/mois. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 048-V553

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BEDÉE 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Exclusivité, dans écrin de verdure, agréable maison sur s-sol, compr: Entrée, séjour salon cheminée-insert-cuisine A/E, 1 chambre, wc, véranda spacieuse. Etage: 2 chambres, bureau, salle de bains, wc. S-sol complet, pièce, buanderie, garage. intérieurs soignés. Env agréable et calme. Terrain clos et arboré. CLASSE ENERGIE : E RÉF 050/2002

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDÉE 575 850 €
550 000 € + honoraires de négociation : 25 850 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Proche de MONTFORT SUR MEU, gde longère de 317 m² hab, compr: Entrée, cuis aménagée équipée et espace repas, sal, séj, gde salle de jeux, 4 ch, bureau, sdb et douche, sde, ling, buand. Piscine chauffée, dépend et garages. Terrain de 2100 m². poss acquisition d'un atelier de 120 m² au sol en sus. CLASSE ENERGIE : B RÉF 048-V575

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



BRETEIL 209 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4,70 % charge acquéreur
 En centre-ville, maison de 95 m² hab., comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un salon-séjour, une salle de bains, un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Terrain de 360 m² env. avec un garage double. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V566

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 219 576 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 576 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CENTRE - Bel emplant A 300m du centre. Une maison d'hab des années 80, de plain pied, compr: un hall d'entrée desservant une cuis aménagée, un salon séj, un bureau, un couloir avec placards desservant 3 ch, une sdb, wc Un abri de jardin Un gge Terrain clos et arboré de 457m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 056/1362

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



BRETEIL 223 544 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 544 € soit 3,97 % charge acquéreur
 Proche de la gare, agréable maison de plain pied, véranda, entrée, séjour salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage, deux pièces, beau terrain. CLASSE ENERGIE : F RÉF 050/2008

SELARL COUBARD
 et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BRETEIL 240 810 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 810 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Proche MONTFORT SUR MEU, longère disposant d'un salon-séjour avec cheminée, coin kitchenette, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Greniers aménageables et annexes avec beau potentiel d'habitabilité supplémentaire. Terrain de 1700 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 048-V570

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 460 680 €
440 000 € + honoraires de négociation : 20 680 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - longère de 145 m² hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, salon, sdb, wc, débarras. A l'étage 3 ch, sd'eau et wc. Grange et grenier. Dans la continuité, suite de 2 bâtiments en terre et pierre. L'ensemble sur un terrain de 3260 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 048-V552

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



GAEL 174 504 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 504 € soit 5,76 % charge acquéreur
 A env 7 km de St Meen le gd axe routier rapide, jolie longère située dans envirt calme et agréable. Rdc: cuis, salon séj avec chem, ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, grenier aménageable offrant la poss d'une ch suppl et sdb. Gge, cave, 2 hangars. Terrain arboré et clos de 3036 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 057/1456

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-
 LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



IFFENDIC 167 520 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 520 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison de 60m² sur 741m² de parcelle, en campagne, comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, un couloir distribuant, une chambre, une salle d'eau et un WC. Attenant un garage. Dépendance, un garage. Jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 048-V562

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 169 614 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 614 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - proche centre maison en pierres vous offrant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau un wc, une cave, un cellier. A l'étage un bureau, une chambre, 2 greniers. Garage et chaufferie. Terrain de 960 m² avec appentis et puits. CLASSE ENERGIE : F RÉF 048-V513

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
 de notaires dans toute la France

immo not
 BIENTÔT CHEZ VOUS !



Annonces immobilières



IFFENDIC 216 729 €
207 000 € + honoraires de négociation : 9 729 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, charmante maison ancienne rénovée de 78m², vous offrant un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, une salle d'eau et WC. Garage/buanderie et cave accolés, puits et abri de jardin/ remise sur l'arrière. Terrain de 2239 m². **CLASSE ENERGIE** : F - **CLASSE CLIMAT** : C RÉF 048-V530
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA CHAPELLE THOUARULT 306 500 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES à 15 kms (bus & commodités), maison trad. 102 m² hab. R.d.c. : hall, pièce de vie (cheminée), cuisine A/E, 1 ch., w.c.-lave-mains. Etage : 3 ch., s.d.b. (dche & bain), W.C. Grenier. Ss-sol : garage, buand., atelier, cave. Garage indpt, jardin de 455m², terrasse RÉF 56046-958
 Me C. SABOT
02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr



LANDUJAN 569 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,55 % charge acquéreur
 Maison 1984, rdc: cuis a/e, arr cuis, salon séj chem véranda, wc, pce us dressing, sdb, ch av dressing. Escalier marbre et fer forgé, 1er étage, 2 ch, wc, sdb, dressing, gde ch av balcon. S. de billard. Esp couvert: piscine, douche. Dble gge av esp bureau, wc, réserve. Cabanon jardin, parc clos. **CLASSE ENERGIE** : C - **CLASSE CLIMAT** : A RÉF 145/466
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A RENOVER. Maison d'hab des années 70 construite en parpaings et couverte sous ardoises. Rdc: gge complet avec coin buand, chaufferie, une pce aménagée avec point d'eau et chem ouverte A l'étage: cuis, séj salon, 2 ch, sdb, wc. Grenier Un abri de jardin. Le tout sur un terrain clos et arboré de 656m². **CLASSE ENERGIE** : DPE vierge. RÉF 056/1358
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 324 136 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 136 € soit 4,56 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Maison ville en duplex, entièrement rénovée, compr: Rdc: Cuis américaine, sàm avec chem ouverte, salon, 1 ch, wc, sde Etage: 3 ch climatisées av sde et wc privatif ds chacune des ch, 1 pce ling. Gde terrasse arborée, dble gge cave, local chaufferie. **CLASSE ENERGIE** : C - **CLASSE CLIMAT** : C RÉF 056/1355
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 324 136 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 136 € soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - BELLES PRESTATIONS
 Maison neuve livrable fin décembre 2021 de 111m² hab env. Rdc: gde pce à vivre (47m²) avec poêle à granulés, une ch avec dressing et sde privative, wc, arr cuis avec coin buand chaufferie A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Gge. Terrain orientée au sud de 500m². **CLASSE ENERGIE** : DPE vierge. RÉF 056/1356
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 471 650 €
455 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 3,66 % charge acquéreur
 Belle maison contemp, construite 2000 et agrandie 2015, terrain clos de plus de 1200m². Séj-salon chem, cuis ouverte, arr-cuis, wc, sde, bureau. Agrandi: salon, suite parentale. Etage : 4 ch, sdb. Dble gge, cave, esp laverie et douche. Plancher chauffant et chauff gaz. Jardin paysagé, terrasse et esp jacuzzi. **CLASSE ENERGIE** : B RÉF 145/459
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



MUEL 85 900 €
79 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 8,73 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - en campagne longue à rénover composée de 2 pièces au rez-de-chaussée et 2 greniers à l'étage sur un terrain de 3700 m² avec dépendances. RÉF 048-V515
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MUEL 172 755 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 755 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, maison de plain pied située en centre bourg et composée d'une entrée donnant sur un salon-séjour, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un dégagement avec placard, une buanderie. Carport et abri de jardin sur terrain de 522 m². **CLASSE ENERGIE** : E - **CLASSE CLIMAT** : B RÉF 048-V560
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PAIMPONT 68 650 €
63 250 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 8,54 % charge acquéreur
 Folle Pensée - ancienne bâtisse construite en pierre entièr à rénover située au cœur forêt Brocéliande et implantée sur belle parcelle 3435m². Ancienne maison comp pce au rdc d'env 60m² et grenier. Mitoyenne d'1 côté. Pas de diagnostic énergétique requis pour ce bien. **CLASSE ENERGIE** : DPE vierge. RÉF 057/1447
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negociation.35057@notaires.fr



PAIMPONT 85 400 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6,75 % charge acquéreur
 En exclusivité, maison en pierre, prox Fontaine de Barenton, Le Chêne Guillotin et autres lieux à découvrir au cœur de la mythique forêt de Brocéliande. Comp cuis av chem, séj av chem, cellier. A l'étage 3 ch, sdd, wc. Grenier. Gge av wc, cellier attenants. Terrain de 628 m². **CLASSE ENERGIE** : DPE exempté. RÉF 057/1449
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 37 200 €
33 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 12,73 % charge acquéreur
 Beau potentiel pour cette masure en pierre à rénover sur un terrain d'une superficie de 539 m² Avec possibilité d'obtenir une surface habitable d'environ 150 m². **CLASSE ENERGIE** : DPE vierge. RÉF 057/1442
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 259 112 €
245 000 € + honoraires de négociation : 14 112 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Proche centre ville, SUPER U et Pôle santé, maison: salle de séj salon av chem (insert), cuis A/E, arr cuis, 1 ch, sdb, wc. Etage: ch, grenier aménageable (env 40 m²). Surf terrain proposée env 600m² (surf supp possible) moyennant prix ajusté. Surf hab actuelle env 90m². Gd gge attenant. **CLASSE ENERGIE** : E - **CLASSE CLIMAT** : E RÉF 057/1457
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLEUMELEUC 295 896 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 896 € soit 3,82 % charge acquéreur
 Agréable longère comprenant entrée, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, un séjour, une salle de bains, wc. à l'étage, 4 chambres, dégagement, buanderie, chaufferie. Garage, atelier. pompe à chaleur et Chauffage fuel. **CLASSE ENERGIE** : E RÉF 050/1991
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison d'habitation composée de: Pièce de vie, cuisine, deux chambres, un coin toilette, wc, une chaufferie. Grenier perdu au dessus. Cellier, garage terrain 669 m². **CLASSE ENERGIE** : G - **CLASSE CLIMAT** : F RÉF 133/1420
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



IFFENDIC 39 900 €
35 000 € + honoraires de négociation : 4 900 € soit 14 % charge acquéreur
 Secteur des 4 routes, terrain constructible de 741 m² non viabilisé, libre de constructeur. Présence d'un puits. RÉF 048-2414
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



LANDUJAN 37 706 €
34 706 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 8,64 % charge acquéreur
LOTISSEMENT - Terrains à bâtir, Lotissement du "Clos Moriaux" : lot n°14 et lot n°15, pour un montant de 74 € le m². Lot n°14 469m² pour 37 706 € (honoraires de négociation inclus). Lot n°15 457m² pour 36 818 € (honoraires de négociation inclus). RÉF 140/1468
 SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 negociation.35140@notaires.fr



MAXENT 114 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
En sortie de bourg, un grand terrain à bâtir en zone U. Possibilité de diviser. Vendu non viabilisé. RÉF 826
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 99 332 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 332 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Un terrain à bâtir - viabilisé - d'une surface de 586m² - proche centre. RÉF 056/1256
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 146 900 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
 soit 4,93 % charge acquéreur
Terrain à bâtir de 700 m², viabilisé et libre de constructeur. RÉF 048-2276
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 198 930 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 930 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - Grand hangar et remises (avec puits) sur terrain de 1536 m². RÉF 048-V411
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



DINAN 213 190 €
204 360 € + honoraires de négociation : 8 830 € soit 4,32 % charge acquéreur
COEUR DE VILLE - Au 2ème et dernier étage dans immeuble standing, charmant T3, parfait état compr: entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour (27,32) m², 2 chs av placard, salle d'eau, wc. Belle cave 14.85 m², parking privatif sécurisé. Tout à pied, environnement très calme. Classe énergie : C (124). Copropriété CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF VP-21-1130
 SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



DINAN 383 850 €
370 000 € + honoraires de négociation : 13 850 € soit 3,74 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - Hyper centre, appartement 167m² hab, donnant sur cour: hall d'entrée, belle cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, patio desservant agréable salon avec poêle à bois et mezzanine, 3 chambres, salle de bains et wc. Grenier. 2 Caves. Copropriété de 15 lots, 1100 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C RÉF 11747/273
 SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



LOSCOUET SUR MEU 46 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 15 % charge acquéreur
Maison comprenant: Cuisine, deux pièces de vie, une chambre, wc, grenier. Dépendances De l'autre coté de la route: diverses dépendances avec terrain - CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 133/1423
 Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



PLOUASNE 80 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE VENTE IMMO NTERACTIF
 Au coeur de la ville de PLOUASNE, maison mitoyenne d'env 113 m² hab A RÉNOVER avec grenier aménageable d'env 60m². Rdc : 4 pces. A l'étage: 3 ch, sde, wc. 2ème étage: grenier aménageable. Cave ss l'ensemble. dépend. PRIX DE LANCEMENT DES OFFRES FNI: 80.000 € FNI CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF VNI1893
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



PLUMAUGAT 167 520 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 520 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison de 131 m² hab., élevée sur sous-sol complet, compr: Entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, 2 chambres, bureau, lingerie, salle de bains, wc. A l'étage: Grand palier, 1 chambre, salle d'eau et wc, grenier. Nombreuses dépendances sur terrain de 13.349 m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 048-V571
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CHATEAUBRIANT 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier calme maison de ville mitoyenne des 2 côtés, compr: Rdc: entrée sur salon séj, wc, cuis indépendante. gge avec porte automatisée. Etage: 3 belles ch, sde + 1 pce pouvant servir bureau ou dressing. Cave totale(69 m²) en s-sol pour stockage. Jardin clos. A DECOUVRIR ! CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 136/4692
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



SION LES MINES 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 8,33 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison mitoyenne comprenant une véranda, séj donnant sur une terrasse avec cheminée, cuisine, sde-wc ; A l'étage une chambre (2 possible) de 22m², petit grenier et placard. Terrain non attenant à usage de jardin de 35m² avec abri. Classe énergie : vierge CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 136/4643
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



ST MICHEL CHEF CHEF 459 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 19 600 €
 soit 4,45 % charge acquéreur
En exclusivité. Au pied de la plage et de l'océan Atlantique, maison de pied en BE : cuis, salon séj avec chem, 2 ch, bureau, sde, sdb, wc. Véranda. Gge. Le tout sur terrain de plus de 700m². Calme, bonne exposition, du sentier côtier à proximité immédiate. Produit rare sur le marché. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 028
 Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



SAVIGNY LE VIEUX 244 306 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 306 € soit 3,96 % charge acquéreur
Idéal artisan, compr: Maison en pierres couverte ardoise: Rdc: Véranda, office aménagé, table et équipé, sde, wc, cuis A/E av chem, sdb, 1 ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, sde, wc. Terrasse. Gd gge pouvant(6 voit) Jardin potager. Maison annexe en parpaings et ciment sur terre à rénover entièrement. Gd entrepôt. chauff GAZ citerne. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF VTECHES
 SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



MORBIHAN 102 700 €
98 000 € + honoraires de négociation : 4 700 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
Au R.D.C. dans résidence de standing, appart. T2 (45m²) : entrée (plcd), séjour-salon, kitchenette US A/E, chbre, s.d.b., wc. Cave en ss-sol et parking aérien. Huisseries alu et bois, carrelage, belles prestations. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 56046-959
 Me C. SABOT
02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr



19^e arrondissement 580 000 € (honoraires charge vendeur)
Dans immeuble sécurisé AVEC asc, appt en rdj comp d'une entrée, séj donnant sur une TERRASSE et un JARDIN de 56m² SANS VIS à VIS, cuis fermée (pouvant être ouverte sur le séj), dégagt, wc, sdb, 2 ch donnant également au calme sur le jardin. Cave. pkg privatif en sous sol. VENTE IMMO INTERACTIF Copropriété CLASSE ENERGIE : E RÉF VNI1922
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

RANGE ROVER EVOQUE HYBRIDE FLEXFUEL E85

ROULEZ SANS COMPTER



ABOVE & BEYOND



**ET SI VOUS ÉCONOMISIEZ 1 100 € / PAR AN ?
AVEC LE SUPERÉTHANOL E85, PROFITEZ D'UN
CARBURANT À 0,66 € / LITRE⁽¹⁾.**

Avec son design unique et son raffinement de conduite sur routes comme en tout-terrain, le Range Rover Evoque hybride Flexfuel E85 est une invitation à la conduite. Capable de rouler aussi bien à l'essence qu'au Superéthanol E85, le carburant le moins cher du marché, il permet d'explorer en toute sérénité tout en économisant 1 170 € sur 20 000 km. Et comme il est exonéré de malus à l'achat, vous commencez à économiser avant même de rouler.

AUTO SÉLECTION LAND ROVER RENNES

Autopole Sud - 23 rue de Bray
35510 CESSON-SÉVIGNÉ
02 99 86 80 80

mailautomobiles-rennes.concession-landrover.fr

AUTO SÉLECTION LAND ROVER NANTES

365 route de Vannes
44800 SAINT-HERBLAIN
02 40 16 11 30

autoselection-nantes.concession-landrover.fr

AUTO SÉLECTION LAND ROVER ANGERS

Réparateur Agréé 170 av de Lattre de Tassigny
49000 ANGERS
02 41 80 89 30

autoselection-nantes.concession-landrover.fr

ABOVE & BEYOND : Franchir de nouveaux horizons.

⁽¹⁾ Range Rover Evoque Hybride FlexFuel E85 en comparaison avec le Range Rover Evoque P200 Hybride MHEV sur la base du prix des carburants enregistré sur <https://www.prix-carburants.gouv.fr/> au 06/04/2021 et de la consommation moyenne homologuée du véhicule sur 20 000 km. La consommation réelle et les économies qui en découlent dépendent du mode de conduite et du type de parcours effectué.

Depuis le 1er septembre 2018, les véhicules légers neufs sont réceptionnés en Europe sur la base de la procédure d'essai harmonisée pour les véhicules légers (WLTP), procédure d'essai permettant de mesurer la consommation de carburant et les émissions de CO₂, plus réaliste que la procédure NEDC précédemment utilisée.

Consommation de carburant en cycle mixte l/100 km (WLTP) : 11.9 à 12.9 - Émissions de CO₂ en cycle mixte g/km (WLTP) : 196 à 212. En cours d'homologation. Les chiffres fournis correspondent à des estimations du fabricant et seront mis à jour avec les chiffres officiels des tests de l'UE dès qu'ils seront disponibles.

RCS Concessionnaire 870 800 927

DÉCOUVREZ 3 BELLES RÉSIDENCES POUR BIEN VIVRE DANS SON QUARTIER

**COURS
ST MICHEL**

Rennes - Saint-Hélier



**EXCLUSIF : DEUX APPARTEMENTS AUX BELLES SURFACES,
DERNIER ÉTAGE, GRANDES TERRASSES**

RENNES - RUE SAINT-HÉLIER

Votre appartement du T2 au T4

Pollen

LE RHEU / CITE JARDIN

IDÉAL INVESTISSEURS



LE RHEU - LES LANDES D'APIGNÉ

T2 et T3 avec espaces extérieurs

VENDÔME

BRUZ

**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
LIVRAISON 3^E TRIMESTRE 2022**



BRUZ - AVENUE DU GÉNÉRAL DE GAULLE

T1 à partir de 160 000 € / T3, nous consulter

**ÉLIGIBLE
LOI
PINEL***

*Éligible loi Pinel : Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement : 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. **T1 de 30.96 m², exposition ouest, parking, balcon.

batarmor.fr

02 99 35 35 90

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR