



ACHAT IMMOBILIER

1^{er} pas sur la pierre réussi
avec mon notaire !



p.30



p.39



p.41



p.41

GR O U P E



Votre appartement neuf sur Rennes et sa métropole



1 km

ESPACE DE VENTE :
13 rue du Puits Mauget à RENNES

0805 234 700 Service & appel gratuits

groupearc.fr



Me Richard LEVIONNOIS
Président de la Chambre des notaires
d'Ille-et-Vilaine

L'OPTIMISME ET LA GENTILLESSE NE SONT PAS DÉSUETS !

Une fois n'est pas coutume. Je ne vous parlerai pas de notariat dans cet édit.

En ce début d'année, période des Bonnes Résolutions, je souhaitais vous parler de valeurs et d'humanité, après avoir entendu une personne dire l'autre jour à son interlocutrice : «*Tu es trop gentille* ».

Dis comme ça, c'est plutôt valorisant. Mais dans le contexte, cela voulait plutôt dire qu'elle se faisait avoir.

Cette situation et cette parole m'ont beaucoup fait réfléchir sur certains principes auxquels je crois, comme la gentillesse et l'optimisme.

La gentillesse est-elle une faiblesse ? Et par extension, l'optimisme est-il un doux rêve ? Beaucoup de situations peuvent le faire penser. Et d'ailleurs, ne dit-on pas « *trop bon, trop c..* » ?

Non, je ne pense pas. Bien au contraire.

La gentillesse me paraît être une force. Et l'optimisme une philosophie de vie. Ces deux qualités nous permettent de voir « la vie en rose » sans « se voiler la face ». Une manière de vivre mieux, pour les autres et pour soi.

Ne pas se complaire dans l'indifférence, la difficulté et le malheur. Pourquoi prendre le risque de dévaster l'autre par des paroles et des actes non mesurés et/ou malveillants ?

La gentillesse n'empêche jamais de dire les choses qui ne vont pas, ni d'agir en conséquence. Elle permet d'ailleurs une critique positive et constructive pour nous et pour les autres.

Alors OUI, j'aime à penser que l'optimisme et la gentillesse ne sont pas désuets.

Bonne lecture et prenez soin de vous !



N° 281 FÉVRIER 2022

SOMMAIRE

ACTUALITÉS 5

PAROLE DE NOTAIRE

Acheter son premier logement,
votre notaire est à vos côtés 7

DOSSIER

Achat immobilier :
premier pas sur la pierre réussi avec mon notaire ! 8

MON PROJET

1^{er} achat immobilier,
puisez dans les bonnes sources de financement ! 12

CONSTRUCTION

Terrains à bâtir :
zéro risque à l'atterrissage pour votre maison ! 14

HABITAT

Ne jetez plus l'argent par les fenêtres ! 16

CALENDRIER

Projets immobiliers, tirez les plans jusqu'en 2024 ! 18

INTERVIEW

Philippe Torreton :
coup de projecteur sur l'acteur 19

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 23

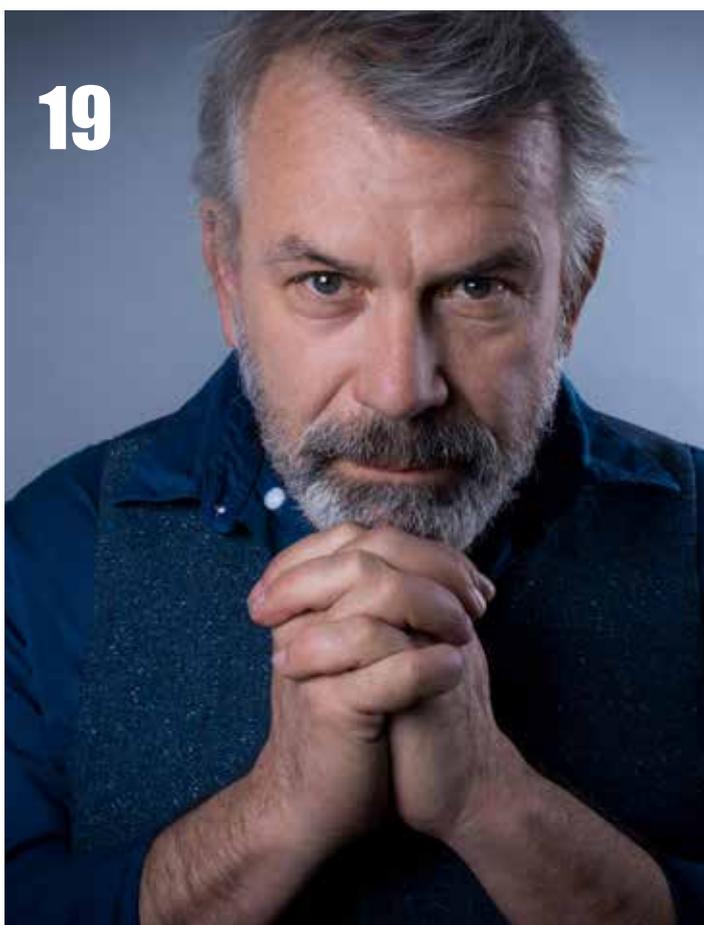
Pays de Saint Malo 35

Pays de Fougères 38

Pays de Vitré 40

Pays de Redon 42

Pays de Montfort 43



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo
immonot.tv



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **21 février 2022**

LE VIAGER POUR VIVRE ET PROFITER



viagimmo
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ

11 rue Ville Pépin SAINT-MALO

Tél. 02 56 52 76 34

46 boulevard de la liberté RENNES

Tél. 02 21 67 45 15



VIAGIMMO.FR

ÉTAT CIVIL

Une proposition de loi pour faciliter le changement de nom

Chaque année, plus de deux mille Français veulent changer de nom. Seul un tiers d'entre eux y parvient.

La procédure actuelle est longue et compliquée. Elle est même parfois en décalage avec l'évolution de la société et les préoccupations des personnes séparées ou des mères célibataires. Une proposition de loi va être présentée à l'Assemblée nationale en vue de faciliter les choses. Selon les explications du ministre de la Justice, si la loi est adoptée, elle permettra «*que l'enfant puisse porter, à titre d'usage,*

le nom de la mère, soit en ne portant que son nom, soit on adjoindra le nom de la mère à celui du père, soit on modifiera l'ordre des noms de famille». L'accord des deux parents sera nécessaire. À défaut, le juge sera saisi. Si l'enfant a plus de 13 ans, son accord sera également nécessaire. Les personnes majeures pourront elles aussi, une fois dans leur vie, choisir leur nom de famille pour garder celui de la mère uniquement, celui du père ou les deux dans l'ordre de leur choix. Un simple formulaire CERFA établi à la mairie suffira.

LOCATION

ENCADREMENT DES LOYERS De nouvelles villes...

En 2021, seules Paris, Lille, Lyon et Villeurbanne étaient concernées par l'encadrement des loyers.

Désormais, ce sont pas moins de neuf communes de la structure intercommunale appelée « Est Ensemble » qui voient également leurs loyers encadrés, à savoir Bagnolet, Bobigny, Bondy, Le Pré-Saint-Gervais, Les Lilas, Montreuil, Noisy-le-Sec, Pantin et Romainville.

D'autres communes telles que Bordeaux et Montpellier devraient les rejoindre courant 2022.

COURRIER

Bien affranchi



Qu'il soit prioritaire ou non, le prix du timbre a augmenté au 1^{er} janvier.

Le timbre vert passe de 1,08 € à 1,16 €. Le timbre rouge (lettre prioritaire distribuée en 24 heures en France métropolitaine) est désormais de 1,43 € (contre 1,28 €). Pour une lettre recommandée R1, il vous en coûtera désormais 4,55 €.

Le détail des différents tarifs est disponible sur le site : www.laposte.fr/tarifs-postaux-courrier-lettres-timbres-2022

Nous avons
toujours quelque chose
À TRANSMETTRE

CD35@LIGUE-CANCER.NET
02.99.63.67.67

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
ILLE-ET-VILAINE

FLASH INFO



UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES – Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)



RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

FOUGERES – ESPACE France SERVICES

9 avenue François Mitterrand

Tél. 02 99 94 56 00

CONSULTATIONS JURIDIQUES SUR RDV, 3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS (10 h 30 à 12 h 30)

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24 - CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT) 3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)
Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes) Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE
Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS DE 9 h à 11 h



La compagnie des notaires d'ILLE ET VILAINE vous présente

tous ses meilleurs vœux pour l'année 2022.

Que cette nouvelle année vous apporte

bonheur, santé et réussite.



CHAMBRE DES NOTAIRES D'ILLE ET VILAINE

2 Mail Anne Catherine - CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

02 99 65 23 24

<https://chambre-35.notaires.fr>



« Louer abordable »

Plus rentable en 2022

Louer en appliquant un loyer inférieur aux valeurs de marché moyennant un avantage fiscal : c'est le principe du dispositif « Louer Abordable ».

Avec la loi de finances 2022, l'abattement forfaitaire de 30 à 85 % sur les revenus locatifs se traduit par une réduction d'impôts.

EMPRUNTS IMMOBILIERS DES TAUX CADEAUX !

Malgré des règles légèrement durcies pour accéder au crédit (remboursement sur 25 ans maxi), les taux d'intérêt restent à leur niveau plancher. Toujours accommodantes, les banques permettent de s'endetter et de limiter le coût du crédit comme le révèle le dernier Observatoire Crédit Logement/CSA.

ACHETER SON PREMIER LOGEMENT

VOTRE NOTAIRE EST À VOS CÔTÉS

Devenir propriétaire est le rêve le plus partagé par tous. Quels que soient l'âge, la situation familiale et patrimoniale, sa concrétisation mérite un accompagnement de qualité pour éviter les déconvenues et déceptions. Me Marie-Aude de Bodman, notaire à Le Rheu, vous donne quelques conseils incontournables pour un achat réussi.



Pourquoi conseillez-vous d'acquérir son premier logement ?

Me M-A de Bodman : D'emblée, je dirais que si vous avez les moyens de le faire, c'est intéressant de se constituer un patrimoine et éviter de dépenser à fonds perdus pour son logement. Autant rembourser son emprunt plutôt que de payer un loyer tous les mois !

Quelles précautions faut-il prendre par rapport à la situation du couple ?

Me M-A de Bodman : La 1^{re} acquisition se fait souvent par un jeune couple. Le statut le plus protecteur est sans nul doute le mariage. Si vous êtes mariés sans contrat, le bien sera acquis pour le compte de la communauté et chaque époux disposera des mêmes droits sur le bien. En cas de décès, le survivant sera protégé et recueillera une part appartenant à son conjoint. Si vous êtes pacsés sans avoir établi de contrat, vous serez soumis au régime de la séparation de biens. Chacun sera propriétaire en fonction des quotités indiquées dans l'acte, qui reflèteront la part respective de chacun dans le financement. À défaut, vous serez considérés comme étant propriétaires chacun pour moitié. En cas de décès, et uniquement en présence d'un testament, votre partenaire pourra hériter de la part du défunt. Attention néanmoins car cette part dépendra de la présence ou non d'enfants et de leur nombre. Si vous n'êtes ni mariés ni pacsés, car vivant en concubinage, vous serez propriétaires en indivision proportionnellement à votre propre investissement. Il n'existe pas de protection spécifique. Cette situation peut s'avérer compliquée en cas de décès,

notamment, puisque le concubin deviendra copropriétaire des héritiers du défunt.

Quels critères faut-il privilégier dans le choix du bien ?

Me M-A de Bodman : L'acquisition doit répondre à vos besoins actuels et à horizon de 5/6 ans. En fonction de son lieu de travail, de ses habitudes de vie, de son âge, de la composition familiale, le projet n'est pas le même pour tous. Une maison évite les charges de copropriété et vous serez seul décisionnaire des travaux et de l'entretien. Mais cela augmente d'autres postes (taxe foncière, gaz...). Vous devrez veiller au coût des charges de copropriété et bien vous renseigner sur l'état de la copropriété (tous les travaux actés qui seront payés par le propriétaire cédant, les travaux à prévoir que vous devrez prendre à votre charge) si votre choix s'oriente vers un appartement. L'achat dans l'ancien permet de connaître l'historique des charges de consommation énergétique, taxe foncière... L'achat dans le neuf vous fera bénéficier de garanties concernant la construction et des normes environnementales. Les frais de notaire seront moins élevés mais le prix d'achat est généralement plus important. Dans tous les cas, il faut avant tout examiner le quartier, interroger les voisins, se renseigner sur la politique de la ville pour éviter de mauvaises surprises et anticiper d'éventuels aménagements urbains. N'hésitez pas à étudier le PLU de la commune. Il faut également bien étudier les prix au m² par rapport à l'emplacement recherché. De manière générale, pour une première acquisition, il est nécessaire de penser à la revente du bien.

En quoi le contexte actuel est-il propice à l'acquisition ?

Me M-A de Bodman : Le marché est dynamique en Ile-et-Vilaine, notre région attire ! Les taux immobiliers sont encore bas et permettent une meilleure capacité d'emprunt. Certaines banques ont même simplifié leurs démarches pour la constitution des dossiers d'assurance.

Le PTZ, le prêt action logement, accessibles aux primo-accédants ou encore toutes les aides liées à l'amélioration de la performance énergétique, l'éco-PTZ... sont autant de mesures propices pour investir.

Pour quelles raisons préconisez-vous de s'adresser au notaire en particulier ?

Me M-A de Bodman : Le notaire vous accompagnera pour s'assurer de la sécurité juridique de votre projet et vous aidera à identifier les points de vigilance pour éviter toute mauvaise surprise (cuve enterrée à neutraliser, autorisations d'urbanisme en règle lorsque la maison a été surélevée...). En tant qu'acteur local, il vous confortera sur l'estimation. En effet, une bonne estimation sur le marché local est capitale. C'est aussi le moment propice pour aborder votre situation matrimoniale et s'interroger sur le sort du logement en cas de séparation ou de décès. Les quotités de propriété indiquées dans l'acte d'acquisition dictent la marche à suivre en cas de revente ou de transmission. Mieux vaut anticiper toutes ces questions pour éviter des déconvenues !

ACHAT IMMOBILIER

Premier pas sur la pierre réussi avec mon notaire !

Certaines expéditions réclament un peu de préparation à l'instar de celle qui vous conduit dans votre premier logement. Embarquez aux côtés de votre notaire pour réussir votre 1^{er} achat immobilier sur la terre et vous poser en toute sécurité.

par Christophe Raffailac



Les candidats prêts à embarquer pour un vol direct en direction de leur premier logement ne manquent pas ! On estime à 600 000 le nombre annuel de primo-accédants, cela représente un peu plus d'un acheteur sur deux. En effet, le volume de transactions conclues dans l'ancien à fin octobre 2021 sur 12 mois s'élève à près de 1,2 million, soit une hausse de 14,5 % par rapport à 2019. Des valeurs qui traduisent l'intérêt marqué des particuliers pour l'immobilier. Dans cette expédition qui incite de nombreux Français à se lancer dans leur premier achat immobilier, notons qu'ils se décident à passer à l'acte de plus en plus jeunes. L'âge moyen se situe en effet à 32 ans en 2021, selon une étude du blog. comparimmoneuf.fr, contre 37 ans quelques années auparavant.

Autant de raisons qui incitent à s'informer sur l'accession à la propriété dès son entrée dans la vie active. Une tentation qui, sur fond de crise sanitaire, se voit largement tournée vers des logements offrant un extérieur pour s'aérer et proposant quelques mètres carrés supplémentaires pour télétravailler...

Voilà un projet qui réclame un peu de préparation dans un marché immobilier haussier. La hausse du prix des appartements en France devrait déjà atteindre 4,8 % et celle des maisons 9,4 % à fin 2021 selon les derniers chiffres présentés par les notaires de France.

Pas de fatalité pour autant puisque des opportunités existent pour tous les acheteurs motivés. À condition de prospecter aux côtés de leur notaire, tous les primo-accédants peuvent prendre possession de leur maison ou appartement avec sérénité et en toute sécurité !

CHECKPOINT 1 : FINANCEMENT OPTIMISÉ

Le premier étage de la fusée pour accéder à son premier logement concerne le financement. Un envol d'autant plus facile à réussir que les taux d'intérêt des emprunts immobiliers font toujours du rase-motte. En effet, la valeur moyenne sur 20 ans se situe à 0,99 % selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA en novembre 2021. Reste à prendre en compte une nouvelle règle dans l'octroi des crédits depuis le 1^{er} janvier qui limite le taux d'endettement à 35 % et la durée de remboursement à 25 ans.

Par ailleurs, s'ajoute le fameux PTZ, prêt à taux zéro, qui peut être accordé en fonction de la localisation géographique du bien. Voici deux leviers qu'il faut absolument actionner en ce début d'année pour financer son produit meilleur marché.

Quels boosters ? Quelques dispositifs servent à décupler le pouvoir d'achat immobilier. Une check list s'impose avant de voler vers son nouveau bien :

• **Le PTZ** : il sert à financer l'achat d'un logement neuf ou ancien situé dans les grandes agglomérations (zones A et B1) ou villes moyennes (zones B2 et C) avec des variantes comme le montre le tableau ci-dessous :

| PART DU PRIX DU LOGEMENT FINANCÉ PAR LE PTZ | ZONES A ET B1 (Grandes villes) | ZONES B2 ET C (Villes moyennes et rural) |
|---|--------------------------------|--|
| Logement neuf | 40 % | 20 % |
| Logement ancien avec travaux | - | 40 % |

Pour bénéficier du PTZ, il faut aussi que les revenus n'excèdent pas un plafond de ressources variable en fonction de la localisation du logement et du nombre d'occupants. Remboursable sur une durée de 20 à 25 ans, il peut donner droit aussi à un différé de 5, 10 ou 15 ans pour commencer à régler les mensualités.

“
*PROFITEZ
DES TAUX
D'INTÉRÊT
PLANCHERS
POUR
ACHETER
EN CE DÉBUT
D'ANNÉE !*

”



LANCEMENT COMMERCIAL



TANDEM **ST ERBLON**
Rue des Leuzières

23 Appartements du T2 au T4

À partir de 161 000 € •

stationnement privatif inclus !

IN'TIMITY **DINARD**
À 1km de la plage du Prieuré

9 Appartements du T2 au T4

Prestations de qualité

Ascenseur

Expositions Sud et Ouest

02 99 23 40 23 | www.acp-immo.fr



EN COMMERCIALISATION

acp immo
PROMOTEUR DE VOTRE BIEN

Visuels non contractuels. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles.



OFFRES IMMOBILIÈRES

Retrouvez les biens à vendre par les notaires sur le site **immonot** et dans votre **magazine**.

200 000 €

C'est le prix médian en octobre 2021 d'une maison en **Ille-et-Vilaine**.

Source : Baromètre des notaires bretons.



- **Le Prêt action logement** : réservé aux salariés du secteur privé, il se traduit par un prêt de 40 000 € à 0,5 % (hors assurance) sur 25 ans maximum.
- **Le PSLA** (prêt social location accession) : destiné à un achat dans le neuf, le PSLA donne la possibilité d'acheter le bien au terme d'une certaine durée de location (au minimum une année), tout en respectant les plafonds de ressources ci-dessous :

| PLAFOND / NOMBRE D'OCCUPANTS | ZONES A ET B1 | ZONES B2 ET C |
|------------------------------|---------------|---------------|
| 2 personnes | 45 589 € | 32 914 € |
| 4 personnes | 59 263 € | 42 187 € |
| 5 et plus | 67 600 € | 46 291 € |



LES BONNES PRATIQUES

- Mobiliser environ 10 % d'apport personnel.
- Faire valoir la bonne tenue de ses comptes bancaires.
- Partir sur un budget conforme à sa capacité d'emprunt.

CHECKPOINT 2 : LOGEMENT TRIÉ SUR LE VOLET

Une fois le plan de financement calé avec le banquier, le deuxième étage de la fusée consiste à explorer le marché pour trouver le bien tant convoité. Pas de mission impossible tant que la prospection s'effectue avec l'aide du notaire, plus particulièrement de son service immobilier.

Quel procédé ? Hommes et femmes de terrain, les négociateurs notariaux maîtrisent tous les rouages de la transaction. En tant que collaborateurs des notaires, ils disposent d'un accès privilégié à de nombreuses mises en vente liées aux séparations, successions et mariages... qui s'accompagnent de projets d'achat ou de vente. Par conséquent, ils accèdent en priorité aux informations concernant l'arrivée de nouveaux biens sur le marché. Ils peuvent constituer un fichier d'offres quasi exclusives et les proposer à la clientèle de l'étude. De plus, ce service spécialisé dans la négociation s'entoure de toutes les compétences juridiques de l'étude pour que la négociation se conclue dans les meilleures conditions.



LES BONNES PRATIQUES

- Convenir d'un rendez-vous avec un négociateur immobilier.
- Sélectionner les biens à visiter en fonction de ses priorités de recherche.

CHECKPOINT 3 : EMBLACEMENT APPROUVÉ

Tout le succès d'un achat repose sur la qualité de l'emplacement. Une condition clé pour que le bien se valorise dans le temps et se revende aisément. En effet, le parcours immobilier conduit à conserver son bien en moyenne durant 8 à 10 ans. Une donnée à prendre en compte puisque les projets de vie et objectifs professionnels conduisent bon nombre de ménages à bouger au bout de quelques années.

Quels critères ? La qualité de l'emplacement reste un élément déterminant. Cela conduit à prioriser les biens proposant transports, commerces et écoles à proximité s'il s'agit d'un appartement en ville. Pour une maison en campagne, les principales qualités reposent sur un bon accès autoroutier ou desserte par une ligne LGV. S'ajoutent bien sûr les services et commerces de première nécessité pour éviter de trop utiliser la voiture. Raison pour laquelle des villes comme Angers, Limoges ou Reims... voient arriver de nouveaux habitants séduits par des prix plus abordables que dans les grandes agglomérations comme Bordeaux ou Lyon.



LES BONNES PRATIQUES

- Définir ses besoins en termes de logement ou d'investissement.
- Réfléchir à l'emplacement du bien.

“ LES NOTAIRES VOUS ACCUEILLEN POUR ÉTUDIER VOS PROJETS IMMOBILIERS ”

CHECKPOINT 4 : PRIX ÉTUDIÉS

Face à l'envolée des prix de l'immobilier, bien des acheteurs peuvent être déboussolés ! Avec des hausses dans bien des secteurs géographiques, le pouvoir d'achat se réduit.... Selon la dernière note de conjoncture des notaires, les projections à fin janvier 2022 confirment la tendance à la hausse du prix des maisons anciennes. Elle devrait se situer autour de 9,6 % pour la province.

Quel tarif ? Dans ce contexte de tension immobilière, il importe de rechercher des biens qui s'affichent au réel prix du marché. Ce qui conduit tout droit dans les services immobiliers des études de notaires. Ces derniers s'emploient à évaluer les maisons, appartements, terrains... avant de les proposer sur le marché. Pour cela, ils utilisent une méthode dite « par comparaison » et commune à toute la profession qui consiste à définir la valeur d'un bien au regard des autres transactions réalisées dans le quartier pour un même type de bien, de surface et d'état...



LES BONNES PRATIQUES

- Formuler une offre de prix réaliste au risque de voir le bien vous échapper...
- Montrer de la réactivité afin d'être prêt à acheter.



LES BONNES PRATIQUES

- Consulter les biens à vendre par les notaires sur immonot et dans ce magazine.
- Contacter les études car des biens se négocient avant d'être publiés.

CHECKPOINT 5 : ACCOMPAGNEMENT PRIVILÉGIÉ

S'il est un domaine qui exige de nombreuses précautions, c'est bien celui qui concerne la rédaction du compromis.

Quels avantages ? À cette ultime étape du projet immobilier, le notaire procède à un descriptif complet du bien objet de la transaction. Il tient compte des résultats des différents diagnostics immobiliers qui peuvent ou non affecter la bonne utilisation du logement. Enfin, le notaire prend soin de favoriser le devoir d'information du vendeur afin que toute la transparence nécessaire profite à cette transaction dans l'intérêt bien compris des deux parties.

Tous ces éléments figurent dans cet avant-contrat qui relève d'une extrême précision.



1^{ER} ACHAT IMMOBILIER

Puisez dans les bonnes sources de financement!

Pour tous ceux qui envisagent d'accéder à la propriété, il faut actionner tous les leviers au plan financier. Outre l'épargne disponible, le recours à des crédits dédiés permet de faire jaillir toutes les liquidités nécessaires pour réussir son premier achat immobilier.

par Marie-Christine Ménoire

SOYEZ IRRÉPROCHABLE

Attention aux trois derniers relevés de compte ! Ce sont eux qui vont permettre à la banque d'analyser la façon dont vous gérez vos finances. Évitez les défauts de paiement et les découverts... Une banque préférera quelqu'un qui gère bien ses finances plutôt qu'une personne ayant de gros revenus, mais qui n'arrive ni à épargner ni à « boucler » ses fins de mois.

Devenir propriétaire pour la première fois fait naître de multiples interrogations. Notamment au niveau financier. Quel budget pouvez-vous consacrer à ce projet sans vous « priver » par ailleurs ? Pour faire le point sur vos finances, il est indispensable d'établir un plan de financement et de suivre quelques règles de base.

Des limites à ne pas dépasser

Rien ne sert de voir trop grand. Vous devez pouvoir financer votre achat immobilier sans y consacrer toutes vos économies et revenus. Pour savoir quel budget consacrer au prêt, sans se priver ni s'endetter, il est indispensable de faire vos comptes et de recourir à la bonne vieille méthode des colonnes recettes/dépenses. La première sera consacrée aux revenus mensuels réguliers et sûrs. La seconde aux charges mensuelles récurrentes (crédits à la consommation, pensions versées...). Cela permet-

tra d'établir la capacité d'endettement, c'est-à-dire l'argent qu'il est possible de mobiliser tous les mois pour rembourser le prêt immobilier.

Selon les nouvelles directives du Haut conseil de stabilité financière (HCSF), cette somme ne doit pas dépasser 35 % des revenus mensuels.

Un apport personnel sera bienvenu

Bien qu'aucun texte ne l'exige, un apport personnel est le petit « plus » qui va tout changer. Il peut être constitué par votre épargne personnelle (Plan d'Épargne Logement...), une donation, un héritage, la vente d'un bien immobilier... Plus l'apport est important, plus vous aurez d'arguments pour négocier avec la banque et plus le taux sera intéressant. Les banques apprécient entre 10 et 20 % d'apport.

Pensez-y ! Certains prêts aidés permettent de « gonfler » le montant de votre apport personnel (PTZ, prêt Action Logement...).



| Montant maximum retenu pour l'opération | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nombre de personnes | Zone A | Zone B1 | Zone B2 | Zone C |
| 1 | 150 000 € | 135 000 € | 110 000 € | 100 000 € |
| 2 | 210 000 € | 189 000 € | 154 000 € | 140 000 € |
| 3 | 255 000 € | 230 000 € | 187 000 € | 170 000 € |
| 4 | 300 000 € | 270 000 € | 220 000 € | 200 000 € |
| 5 et + | 345 000 € | 311 000 € | 253 000 € | 230 000 € |

Faites une demande de prêt à taux zéro

Être primo-accédant représente un avantage de poids. Vous pouvez financer une partie de votre acquisition à l'aide d'un prêt immobilier sans frais de dossier ni intérêts.

C'est le fameux PTZ, prorogé jusqu'à fin 2023. En 2022, le PTZ est réservé à l'acquisition ou la construction d'un logement neuf, quelle que soit sa localisation, ou à l'achat d'un logement ancien avec travaux, mais uniquement dans les zones B2 et C, les moins denses en population.

Le montant du PTZ est déterminé en fonction du montant de l'opération, lequel est multiplié par une quotité. Le montant retenu pour le calcul est plafonné, et ses plafonds diffèrent selon les zones géographiques.

La quotité est également variable, selon la zone et le type de bien acheté.

Un prêt ce n'est pas que des mensualités

Un prêt immobilier ne se résume pas à des mensualités à rembourser chaque mois. Son coût ne peut être justement évalué sans inclure différents frais incontournables. C'est ce qu'on appelle le Taux Annuel Effectif Global (TAEG). Entrent dans cette catégorie les assurances décès-invalidité et l'assurance perte d'emploi.

N'oubliez pas les frais de dossier (en principe entre 1 et 1,5 % du capital emprunté) et les garanties de prêt (hypothèque, privilège de prêteur de deniers ou caution).

Dans vos calculs prévisionnels, pensez à intégrer les frais liés à l'acquisition : frais d'actes, impôts locaux, frais de déménagement, assurance du logement...

Quand comparaison peut être raison

Contrairement au proverbe qui veut que « *comparaison n'est pas raison* », faire le tour des banques peut vous aider à faire le bon choix.

Chaque contrat de prêt, voire chaque établissement prêteur, aura ses spécificités qui feront peut-être la différence. Il n'est pas inutile de comparer notamment le TAEG, les possibilités et modalités pour augmenter ou diminuer le montant des mensualités, les condi-

tions d'un remboursement par anticipation, les frais de tenue de compte...

Réfléchissez aussi au « type » de taux qui vous correspond le mieux.

Si vous êtes du genre à préférer la sécurité, un prêt à taux fixe vous conviendra parfaitement.

Dès la signature du prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin du prêt. Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt, en fonction de l'évolution d'un indice de référence.

Pour limiter les risques liés à la hausse des taux, privilégiez un prêt à taux variable « capé », qui ne pourra pas varier au-delà d'une certaine limite.

Avez-vous pensé au courtier ?

Si vous manquez de temps pour faire le tour des banques, vous pouvez bénéficier de l'expertise d'un courtier. Il comparera les taux proposés et vous conseillera pour monter votre plan de financement.

Crédit immobilier & pro

Votre projet, notre priorité !

Agences de
Rennes Centre⁽¹⁾ - Rennes Nord⁽²⁾
02 99 92 09 49 02 23 40 02 10

rennescentre@meilleurtaux.com
rennesnord@meilleurtaux.com

meilleurtaux

MEILLEURTAUX CENTRE SARL (S) 53024 COMBRIEUX SAIRY (3) - RCS RENNES 810 478 000 (3) & RCS RENNES 752 867 480 (2) - Financière indépendante - Intermédiaire en opérations de banque (IOB) et (ICBSP) et intermédiaire en assurance (ORA) n°10 004 96703 12 051 80 (2) (www.meilleurtaux.fr)

TERRAINS À BÂTIR

Zéro risque à l'atterrissage pour votre maison !

Une nouvelle construction peut se poser en douceur dès lors que le terrain à bâtir offre un maximum de stabilité. Voici trois risques naturels parmi de nombreux autres : l'étude de sol vous évitera toutes prises de risques !

Christophe Raffailac

ADRESSE UTILE !

Le site www.georisques.gouv.fr indique les risques identifiés sur un terrain. Mis à jour régulièrement, il permet de trouver des dossiers thématiques sur les différents phénomènes concernant un projet de construction à partir de son adresse.

FAUT-IL UNE ÉTUDE DE SOL ?

Dans les zones d'aléa « argiles gonflantes » moyen ou fort, la loi Elan impose la réalisation d'une étude géotechnique préalable (type G1).

après les bâtiments avec les diagnostics immobiliers, les terrains font l'objet de toutes les attentions avec l'étude géotechnique. Une étape qui vise à prendre en compte tous les risques naturels et technologiques avant de démarrer la construction. En effet, les éventuels mouvements de terrain, les potentielles inondations, les occasionnelles dégradations liées au retrait-gonflement des argiles... constituent un enjeu majeur en matière d'urbanisation. L'étude de sols consiste à informer l'acheteur des risques de son terrain et à prévenir les constructeurs quant aux meilleures solutions techniques.

RECUIL DU TRAIT DE CÔTE...

Très attractif, le littoral breton connaît une forte tension immobilière qui se traduit par un fort besoin en logement. Si ce secteur côtier offre un cadre de vie appréciable, il ne doit pas occulter quelques menaces... En effet, le changement climatique s'accompagne d'une montée du niveau des océans. Selon les estimations du Giec (Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat), la surcote oscillerait de 60 cm à 1,10 mètre d'ici 2100, par rapport à la période 1986-2005. Ce qui suppose de prendre les dispositions nécessaires en matière de construction.

Quelles conséquences ? En Bretagne, il ne s'agit plus d'aller « contre » la mer mais d'accompagner le mouvement de recul du littoral dans les secteurs qui le permettent, selon l'Observatoire de l'Environnement en Bretagne. D'où l'idée de renforcer les espaces naturels côtiers situés entre la mer et les habitations (plages, dunes, lagunes, herbiers...)

Quelles actions ? En dehors des plans de prévention des risques naturels, des biens immobiliers peuvent être achetés ou construits en bordure littorale. Avec le projet de loi « Climat et Résilience », les nouvelles constructions seront totalement interdites dans les zones impactées par le recul du trait de côte à un horizon allant jusqu'à 30 ans. L'objectif porte sur la renaturation de ces territoires.

VIGILANCE PAR RAPPORT À L'INONDATION

Extrêmement précieuse, notre terre mérite la plus grande attention y compris au niveau de la gestion de l'eau. Lorsque la pluie ne peut plus s'infiltrer, il peut se produire un ruissellement sur les sols imperméables ou une remontée des cours d'eau ou de la nappe phréatique : c'est l'inondation.

Quelle localisation ? La Bretagne se trouve principalement confrontée aux risques d'inondation par débordement de cours d'eau, mais également par submersion marine du fait de sa forte exposition littorale. Cela se traduit par la réalisation de plans de prévention des risques d'inondations (PPRI) face aux éventuelles crues. Ce qui concerne près de 300 communes de la région Bretagne selon l'Observatoire de l'environnement de Bretagne.

Quelles actions ? Consulter le site internet Georisques pour savoir si le terrain à bâtir est situé en zone inondable ou en submersion marine. Cette information est également disponible dans les actes notariés. Le PPRI peut proposer des solutions pour la construction.

PRUDENCE FACE AU RETRAIT-GONFLEMENT DES ARGILES

Selon leur nature, les sols se destinent plutôt à telle ou telle culture... Cela vaut

aussi pour la construction où les caractéristiques du terrain vont impacter la mise en œuvre du chantier. Cependant, le territoire breton connaît une assez faible exposition aux risques de retrait-gonflement des argiles. Ces sols augmentent de volume en présence d'eau et se rétractent en cas de sécheresse. Lorsque des maisons avec des fondations superficielles sont construites, les mouvements de ces argiles peuvent causer des dégâts tels que fissures, distorsion des huisseries, rupture de canalisations...

Quelle localisation ? Pour évaluer l'exposition aux risques de retrait-gonflement des argiles, il convient de consulter le site www.georisques.gouv.fr/ qui donne des informations à l'échelle de la Bretagne. Par exemple, les niveaux de risques apparaissent par secteur géographique.

Quelles actions ? Il importe d'avoir une approche à l'échelle d'une parcelle. À l'instar du département d'Ille-et-Vilaine qui vient de lancer une étude afin de délimiter avec précision les unités foncières qui présentent un aléa fort et moyen. Attendu pour le milieu d'année 2022, ce nouvel état des lieux sera consultable sur le site www.brgm.fr (établissement public dans les applications des sciences de la Terre).

IMPORTANT DE L'ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

Face à cette diversité de risques, les pouvoirs publics ont rendu obligatoire l'étude de sol pour la vente d'un terrain à bâtir ou tout contrat pour la construction d'une maison neuve dans le cadre de la loi Elan.

Quelle localisation ? L'étude géotechnique s'avère obligatoire dans les zones classées à niveau de risque « moyen » ou « fort », soit environ 48 % du territoire.

La Bretagne compte parmi les zones les moins concernées en France.

Quel objectif ? Lors de la vente d'un terrain à bâtir en zone de sols argileux, l'étude de sol fournie par le vendeur à l'acheteur est de type G1.

En pratique, cette étude de sol identifie les risques géotechniques du terrain et définit des principes généraux de construction permettant de prévenir des éventuels mouvements de terrain suite à la sécheresse et à la réhydratation des sols.

Lors de la construction, je peux soit réaliser une étude de sol de type G2, soit suivre des solutions techniques prévues par l'Etat.

Quel que soit le terrain, il est fortement recommandé de faire cette étude de sol G2 qui informera sur d'autres risques.

CONSEILS:

Les professionnels de la construction ont un devoir de conseil. Ils préconisent :

- d'adapter les solutions techniques pour construire ;
- modifier l'implantation de la maison ;
- de changer de terrain si les risques sont trop importants.

1000 €

C'est le coût moyen d'une **étude géotechnique**



Je souhaite faire construire ma maison :
je découvre les risques liés aux sols,
j'active les moyens de les éviter !

Téléchargez la plaquette gratuitement.



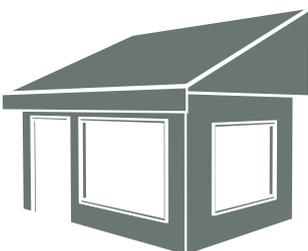
Ne jetez plus l'argent PAR LES FENÊTRES !

À l'heure où il est primordial à la fois de faire des économies d'énergie mais aussi d'avoir une attitude éco-responsable, pourquoi ne pas commencer par changer vos fenêtres ?

par Stéphanie Swiklinski

LABEL RGE

Faites réaliser vos travaux par un artisan ayant le label RGE (Reconnu Garant de l'Environnement), c'est l'assurance d'un travail bien fait et un critère indispensable pour bénéficier d'aides financières comme par exemple l'Éco-PTZ ou Ma Prime Rénov.



5 BONNES RAISONS POUR CHANGER VOS FENÊTRES ET Y VOIR PLUS CLAIR

Faites le point sur tous les bénéfices que vous allez pouvoir en tirer en changeant vos fenêtres. Ce n'est pas qu'une question d'esthétique... loin de là ! Changer ses fenêtres, c'est :

- **Profiter d'un meilleur confort thermique et acoustique.** L'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (ADEME) a fait un constat très simple : 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres et plus particulièrement si elles sont anciennes. En changeant à la fois les menuiseries et en adoptant un double ou triple vitrage, votre besoin en chauffage sera moindre et vous aurez également moins de nuisances sonores. Une qualité de vie retrouvée !

- **Réduire ses factures énergétiques.** Grâce à une meilleure isolation thermique, vous réduisez ce que l'on appelle les ponts thermiques. En évitant les pertes de chaleur, vous consommez moins d'énergie. Vos factures vont donc être allégées.

- **Sécuriser son habitation.** Il existe des menuiseries anti-effractions que l'on peut coupler avec un vitrage renforcé et feuilleté (il empêche le verre de se briser facilement). Ces solutions simples permettent de ralentir les éventuels cambrioleurs, voire de carrément les stopper !

- **Valoriser son bien immobilier.** Les fenêtres habillent la maison et sont autant de plus-value pour la revente. Il est ainsi possible de personnaliser vos ouvertures pour les rendre uniques ou donner du charme à votre habitation dans le cadre d'une rénovation.

- **Adopter une démarche écologique.** Contribuer à la préservation de la planète et obtenir un meilleur diagnostic performances énergétiques (DPE) si vous voulez louer ou vendre votre bien. Un changement de vos fenêtres a un impact à la fois sur votre budget mais aussi sur l'environnement.

LA QUESTION DU CHOIX DES MENUISERIES

Trois critères à prendre en compte pour le choix des matériaux pour vos fenêtres : l'esthétique, l'isolation et la sécurité. Selon les communes, on n'a pas forcément le choix. Par exemple, si vous êtes situé dans le périmètre d'un monument historique, il est préférable de se renseigner en mairie, avant de se lancer dans les travaux. Parfois même, vous aurez besoin d'avoir l'aval de l'architecte des bâtiments de France.

Le PVC reste l'incontournable de la menuiserie. Non seulement son prix attractif en fait un atout principal, mais également ses performances en termes d'isolation thermique et acoustique. Ajouter à cela un panel de coloris qui peut s'adapter à tout type de bien immobilier.

L'aluminium quant à lui, est le matériau à privilégier pour vos ouvertures telles que fenêtres et baies vitrées coulissantes pour obtenir un maximum de surface vitrée. Ses qualités principales sont sa solidité et son entretien. Pour le côté esthétique, la menuiserie aluminium apporte le côté contemporain dans votre maison neuve ou ancienne dans le cadre d'une belle rénovation. L'alu n'a rien à envier au PVC car ses performances énergétiques sont excellentes grâce notamment à une rupture de ponts thermiques. Rappelons que l'aluminium est un conducteur de chaleur. Son point fort reste la sécurité car il offre une très bonne protection contre les tentatives d'effraction.

Le charme et l'authenticité sont les qualités que l'on retrouve avec la menuiserie traditionnelle bois. Que ce soit pour une maison ancienne ou contemporaine, le bois vous assure d'excellentes performances énergétiques. Pour les indécis, il existe des menuiseries avec des matériaux mixtes. C'est là que choisir se complexifie !

LE VITRAGE A AUSSI TOUTE SON IMPORTANCE

Qui dit performance énergétique, dit forcément un vitrage adapté. Pour une bonne isolation thermique, votre choix doit se

Habitat - Performances énergétiques

faire entre double et triple vitrage. Cela dépend de l'apport solaire dont bénéficient vos fenêtres et des réels besoins d'isolation. Si vous habitez dans une région où les températures négatives sont rares et que l'exposition de votre maison vous garantit un apport de chaleur et de lumière même en hiver, un double vitrage sera certainement suffisant. Par contre, pensez aussi au confort thermique. Dans une pièce exposée au sud, un vitrage de contrôle solaire vous apportera un véritable bien-être en bloquant jusqu'à 80 % des émissions solaires. Prenez en compte l'espace et l'environnement de chacune de vos pièces avant de vous décider et surtout, faites-vous conseiller par un professionnel.

DES AIDES À LA CLÉ POUR CHANGER VOS FENÊTRES

Afin d'encourager les particuliers à acheter des fenêtres performantes et réaliser des travaux visant à faire des économies d'énergie, le gouvernement propose un certain nombre d'aides et subventions :

- **Ma Prime Rénov** est une aide au financement de certains travaux d'amélioration énergétique (travaux d'isolation, de chauffage, de ventilation ou d'audit énergétique). Ce dispositif concerne désormais tous les ménages quels que soient leurs revenus. Le montant de la prime est

forfaitaire et est calculé en fonction des revenus du foyer et du gain écologique permis par les travaux. Les plafonds de ressources sont catégorisés en 4 profils/ couleurs selon les différents niveaux de revenus (des ménages les plus modestes aux ménages les plus aisés).

- **L'Eco PTZ** est aussi une possibilité pour changer vos fenêtres. Ce prêt a pour but de favoriser les travaux de rénovation énergétique dans les logements construits depuis plus de 2 ans à la date de début des travaux. Il est attribué, sans condition de ressources, aux propriétaires de logements à rénover (y compris en copropriété) comme aux propriétaires bailleurs qui souhaitent rénover le logement mis en location.

- **Les chèques énergie**, destinés aux foyers dotés de revenus modestes, sont versés chaque année par l'administration fiscale aux bénéficiaires.

Ils peuvent être utilisés soit pour se chauffer, soit pour financer une partie des travaux d'économie d'énergie dans le logement.

- **Une TVA réduite au taux de 5,5 %** pour des travaux de rénovation visant à améliorer les performances énergétiques d'une maison de plus de 2 ans.

DES AIDES PAR LES FOURNISSEURS D'ÉNERGIE :

Dans le cadre des Certificats d'économies d'énergie (CEE), les entreprises de fourniture d'énergie (Total, Engie...) proposent aussi des aides pour réaliser vos travaux.

POUPIN



LE SPÉCIALISTE DES MENUISERIES BOIS - PVC - ALU

POUR TOUTS VOS PROJETS : CONSTRUCTION ET RÉNOVATION

FENÊTRES - PORTES D'ENTRÉE - BAIES COULISSANTES - BAIES À GALANDAGE - VOILETS ROULANTS - VOILETS BATTANTS - PORTES DE GARAGE - PORTAILS - ESCALIERS - PORTES INTÉRIEURES

FABRICANT POSEUR DEPUIS 1950



JANZÉ

ZA de la Chauvelière

02 43 02 12 79



LAVAL

Parc de l'Habitat - Route de Fougères

www.poupin.fr



RENNES

(ST-JACQUES-DE-LA-LANDE)

ZA de la Mivoie



ST-MALO

26, rue de Triquerville
(face à l'hippodrome)

PROJETS IMMOBILIERS

Tirez les plans jusqu'en 2024!

L'immobilier nécessite de se projeter pour mener à bien ses projets. Voici quelques échéances qui vont vous aider à caler vos prochaines acquisitions, transactions ou rénovations !

Christophe Raffailac

Ce début d'année s'accompagne de quelques nouveautés dans le secteur de l'immobilier. Pour ne pas manquer les dates clés, la chronologie ci-dessous indique les grands changements qui vont intervenir dans les deux ans, jusqu'au 31 décembre 2024. Force est de constater que de nombreuses mesures concernent le respect de l'environnement puisque les logements les moins vertueux au plan de leur consommation énergétique vont se voir progressivement pénalisés.

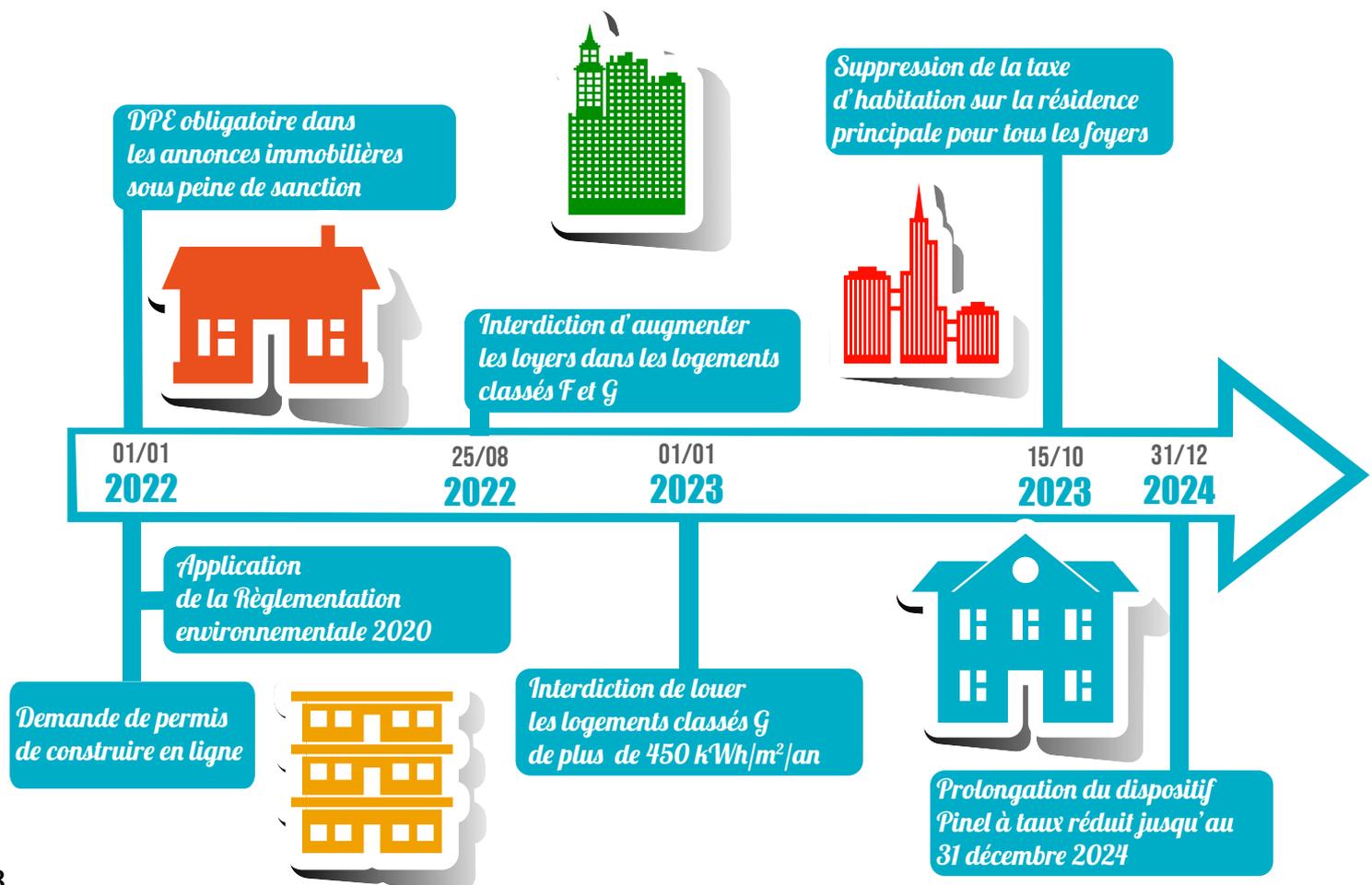
L'IMMOBILIER PASSE AU VERT !

Issues de la loi Climat et Résilience, les mesures visent surtout les logements énergivores.

Objectif : il faut accentuer encore plus la lutte contre les passoires thermiques. Cela concerne en effet les logements classés F et G lors de l'établissement du DPE (Diagnostic de Performance Énergétique). Pour preuve, les loyers de ces passoires thermiques (logements classés F et G) seront gelés à compter du 25 août 2022. À horizon 2025, la mise en location des biens classés «G» devien-

dra interdite, avant d'impacter les logements notés «F» en 2028.

Pour les propriétaires bailleurs, cela suppose d'entreprendre des travaux d'isolation des murs par l'intérieur ou l'extérieur, de remplacement des fenêtres, d'installation du double vitrage ou encore de réduction des ponts thermiques au niveau des sols et plafonds... Des travaux qui peuvent être financés pour partie grâce au dispositif «*Ma prime rénov*». Cela devrait permettre de réduire de 30 % les émissions de gaz à effet de serre nationales d'ici à 2030.



Coup de projecteur sur l'auteur

Philippe Torretton

Sur les scènes de théâtre, les plateaux de cinéma et même les salons littéraires, Philippe Torretton enchaîne les rôles avec succès ! Des récompenses méritées pour cet acteur et auteur talentueux qui s'est confié avec passion et vision à immonot, à l'occasion de la Foire du livre de Brive.

Par Christophe Raffailac



“ D'où vient cette passion pour écrire ?

Philippe TORRETON : du théâtre, puisque c'est l'oralité de la scène qui m'a amené à apprivoiser la langue française et à oser écrire.

“ Dans quel univers nous transportez-vous dans votre dernier roman ?

Philippe TORRETON : c'est la France de l'entre deux guerres qui se trouve plongée dans un univers de résilience. On y fait la rencontre d'un homme, Jean, qui cherche à tourner la page de cette époque meurtrière et à vivre une belle histoire d'amour avec Alice. Un récit qui se déroule en Provence, en présence d'un mystérieux berger qui plante des arbres...

“ Quels sont vos projets ?

Philippe TORRETON : je suis en train de tourner un film de télévision avec Fabien ONTENIENTE à la caméra dans « Les Enfants des Justes ». Il s'agit d'une adaptation du roman de Christian SIGNOL, avec Gérard LANVIN et Mathilde SEIGNER. Sinon, je me produis dans la pièce « La vie de Galillée ». Je prépare aussi une comédie musicale, « Nous y voilà ». Aux côtés de Richard KOLINKA et Aristide ROSIER, nous allons nous produire sur la scène de la Comédie des Champs Élysées à partir de janvier 2022. Suivra une autre pièce au printemps, « Tout mon amour », de Laurent MAUVIGNIER avec Anne BROCHET.

“ Comment aimez-vous vous ressourcer ?

Philippe TORRETON : en ne faisant rien, car j'apprécie de rester chez moi, tranquille !

“ Pensez-vous que nous prenons les bonnes décisions environnementales ?

Philippe TORRETON : il faut arrêter d'étendre les villes et les densifier en construisant en hauteur. À défaut, nous puisons dans les parcelles agricoles et nous mettons à mal la bio-diversité en favorisant l'installation de zones commerciales et pavillonnaires. Il faut inciter les gens à revenir vivre au cœur des villes et permettre aux territoires urbains et ruraux de retrouver leur vraie vocation.

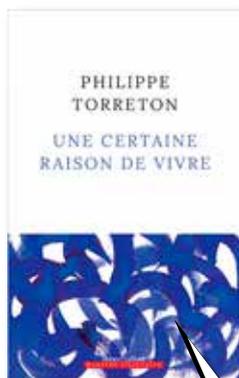
“ Comment faut-il adapter le logement ?

Philippe TORRETON : il faut encourager la rénovation énergétique des logements car je pense que la plus grande source d'énergie repose sur l'économie d'énergie. Si nous étions plus respectueux, nous ne serions pas contraints de trouver en urgence des alternatives au pétrole et au gaz. Cette transition énergétique doit être une occasion d'améliorer le niveau de vie des Français. S'ils disposent de logements à hautes qualités environnementales, les foyers les plus modestes pourront économiser 300 à 400 € par an sur leur budget chauffage. C'est vraiment du pouvoir d'achat en plus et des émissions de CO₂ en moins !

“ Quelle est votre maison idéale ?

Philippe TORRETON : on s'y sent bien en famille et entre amis. Comme je voyage pas mal, je repère souvent des endroits où je me dis qu'au bord de tel fleuve ou dans telle vallée, il ferait bon s'installer ! Pourvu que l'art de vivre soit au rendez-vous, c'est le plus important.

Propos recueillis le 6/11/2021



« Une certaine raison de vivre »
Du grand massacre de 14-18,
Jean Fournier revient indemne
physiquement mais broyé
de l'intérieur, comme le décrit
Philippe Torretton dans son roman.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SCP Isabelle DOUILLET-GUYON
14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

**SCP Pascal ODY
et Corentine ODY-AUDRAIN**
4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE
3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU
25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX
18 rue de l'Écu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

**Mes Bertrand PRIOL
et Charles LACOURT**
3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN
Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDÉE (35137)

**SELARL Laurent COUBARD
et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ**
26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

**SCP Christophe GUINES,
Geoffroy EMONNET
et Denis RENAUDON-BRUNETIERE**
1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN
11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU
en cours d'installation
Tél. 02 22 91 09 50
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

**SARL Eric LE GUALES
DE MÉZAUBRAN**
5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL
4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

**NOTAIRES DES LICES -
Me Laurence SOURDAINE**
Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 500 600
scp-mallevre@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
28 avenue Alphonse Legault -
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY
2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER
51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

**SCP Laurent BERNADAC,
Nathalie ROBERT, Sébastien MIET
et Isabelle DOUILLET-GUYON**
28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS
4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT
38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

**SELARL Yannick RIOU
et Typhenn MENGER BELLEC**
1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SCP NEONOT
7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

Me Aude LEFEUVRE
5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
13 rue André Bonnin
Tél. 02 99 05 04 80

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL
2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES
14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drj@notaires.fr

**SARL Bertrand LE MOGUEDEC
et Jérôme GONZALEZ**
2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

**SCP Vincent PRADO
et Jérôme CAZUGUEL**
6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL
13 impasse Gautier Père et Fils - BP 53
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPUS NUDS (35150)

**SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE**
32 Boulevard François Mitterand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS
6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL
1 rue des Fontaines
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

**SCP David SECHE
et Guillaume BORDIER**
14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

**SCP David SECHE
et Guillaume BORDIER**
Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER
23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET
2 boulevard Jacques Fauchoux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL
1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

**SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS**
3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU
6 Bld du Maréchal Leclerc

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL
5 rue de Rennes -
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

**SCP OFFICE DES VALLONS
DE VILAINE**
11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE
2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)**SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE**

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depouliquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)**Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN**

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)**Me Jacky BODIC**

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)**Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)**AP NOTAIRES**

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)**SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**

8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)**Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)**SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)**SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)**SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)**AP NOTAIRES**

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)**SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
beatrice.legendre-fontanier-rubio@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)**SELARL W NOTAIRES :****Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS**

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
office.goudal.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)**SELARL MICHEL LE POUPOP ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)**SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)**Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)**MONTFORT Notaires - SCP Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON**

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
victoria.rambeau@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)**Me Coralie-Alexandra CORNUAULT**

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT**

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**SELARL NOTICYA**

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURUIT (35730)**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique ABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**SCP Gwénolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Me Julien ANTOINE**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELURL A&B NOTAIRES

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SARL BOURGOIN & ASSOCIES

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

SELAS CATHOU et Associés

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrinedavid.35010@notaires.fr

SELARL CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrinedavid.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Laurent DULIN

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
laurent.dulin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

**SAS LEXONOT -
Me Aurore GUIHARD**
310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE
29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

**SELURL WM NOTARIAT -
Me Géraldine HESTEAU**
8 place du colombar - - CS 51245
Tél. 06 20 81 63 26
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON
40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

**DUGUESCLIN NOTAIRES
RENNES-PARIS**
4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST
66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME
84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS
4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

**NOTAIRES DES LICES -
SCP Antoine MORIN,
Laurence SOURDAINE,
Jean-Baptiste HIGNARD
et Claire CHERDRONNET**
11 rue Rallier du Baty - - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

**GP NOTAIRE -
Guillaume PAIN SAR Notaire**
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 77 39 66 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA
VISITATION - Mes PERRAULT,
PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET**
7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
christian.logeais@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU
1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA
COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Christophe SABOT
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT
1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

RETIERS (35240)

**SELARL MICHEL LE POUPON
ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES
ASSOCIES**
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

**SCP François-Marie BIENVENUE
et Virginie LORET**
31 bis rue de Galerme
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
scp.bienvenuetassocies@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**
42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

**SCP Marie-Pascale NICOLAZO
et Jérôme NICOLAZO**
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET**
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne
Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
18 rue jean janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

**SCP Emmanuel LE CORVIC
et Richard LEVIONNOIS**
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphas - Espace
Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

**SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS -
NOTAIRES DE LA VISITATION**
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES -
Mes Catherine ROCHAIX-CELTON
et Christophe CAUSSIN**
Rue de la Terre Victoria -
Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

**Me Marie-Jeanne SÉRANOUR-
HUON - ALTER LEX NOTAIRE**
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia -
bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

**SELARL ETUDE BÉLEM,
Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**
24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL
DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS**
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud -
1 rue Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU
et Stéphane LE JAMTEL**
61 rue Georges Clémenceau - -
CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE
SAINT-MALO INTRA MUROS**
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office notarial Vauban
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

**Emeraud Notaires
VOGEL-GAUTRON-OREAL**
51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN,
notaires associés**
1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SELARL NOTARY HOME
6 rue Dugesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

Me Philippe LAMBELIN
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien
LEGRAIN et Yann GRATESAC**
3 rue Armand Peugeot -
ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

**SCP Philippe OUAIRY, François BUIN
et Cédric DE GIGOU**
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumailleur - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SCP Philippe OUAIRY, François BUIN
et Cédric DE GIGOU**
17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés**
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)

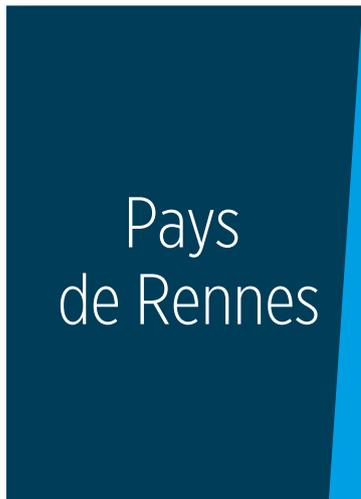
SELARL CHEUVREUX RENNES
2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES



BRUZ 435 000 € (honoraires charge vendeur)
Etude de BRUZ . Hyper centre bourg. Dans résidence neuve de standing avec livraison 3ème trimestre 2022, normes RT 2012 appartement T4 en VEFA de 87 m² au dernier étage avec terrasse de 25 m², exposée ouest comprenant 3 chambres, 2 garages en sous-sol. Prix 435 000 €. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35129-2938

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
sandra.mercier.35129@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE. Gd studio de 27m² située au sein d'une copropriété récente avec asc, à proximité immédiate du campus BEAULIEU, des transports et de ttes commodités. Situé au 1er étage: pce de vie avec espace kitch, sde avec wc. Gge fermé en ssol sécurisé. Copropriété de 71 lots, 452 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf E12/NR

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE appt maison 93 m² + terrasse Sud 18 m² Secteur BESNERAIE, appt maison ayant son accès indépendant : séj et salon, cuis équipée, sde et wc, buand. Terrasse SUD 18 m² A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Cellier / gge vélo 9m² pkg sécurisé en ssol. Espaces verts et bus à proximité. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 936

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



LA MEZIERE 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,11 % charge acquéreur

Sur un emplacement de 1er choix, centre de LA MEZIERE, appartement de type 3, 62 m² habitable + balcon, exposé sud-ouest, comprenant une belle pièce de vie avec coin cuisine ouvert, deux chambres, une salle de bains et un wc, garage fermé + place de parking privative, à visiter. CLASSE ENERGIE : D RÉF 1778

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



MORDELLES 136 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,31 % charge acquéreur
CENTRE - EXCLUSIVITE En plein coeur de ville, dans pte résidence construite en 1997 constituée de 11 logements, beau T2 de 49 m² "loi Carrez" au 2nd étage sans asc, séj très lumineux, cuis, ch, sde, wc. chauff gaz indiv. Balcon de 4 m². Place de stationnement privatif. emplant au calme Libre à la vente. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 012/2465

SCP GUINES, EMONNET et REAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



MORDELLES 137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur
A 2 pas du Bus Rennes Métropole, proche du centre, appartement de type 2, d'une surface habitable de 37.40 m², au rez-de-chaussée d'une résidence de 2007. Terrasse de 27.20 m² sud/ouest. Garage boxé en sous-sol. Actuellement loué. Copropriété de 198 lots, 1122 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 029/1575

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 187 500 €
181 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 3,59 % charge acquéreur
Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - Maison T3 Triplex centre-bourg, Rdc : séjour, cuisine ouverte, WC, jardinet 30m² expo sud. A l'étage : chambre avec dressing, sdb. Sous les combles, un dégagement ouvre sur une seconde chambre mansardée. 2 places de parkings en sous-sol, boxables. Copropriété de 21 lots, 673 € de charges annuelles. RÉF 35129-2949

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 213 610 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 € soit 4,20 % charge acquéreur

1ère couronne de RENNES, résidence de standing 2020 (ascens.), 3e & dernier ét. appart T2 : hall d'entrée (rang.), cuisine US A/E, belle pièce de vie (2 baies) et 1 ch. donnant s/terr. S/E, s.d.e.-esp.buand., w.c. Cave & station. couvert. Huiss. Alu, volets élec., gaze ville. CLASSE ENERGIE : B RÉF 56046-960

Me C. SABOT - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr



PACE 264 022 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 022 € soit 3,54 % charge acquéreur
CENTRE - Au Rdc, copropriété 2016, App T3, vendu loué, compr: Entrée avec placard, séjour av cuisine aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Terrasse, jardin privatif environ 78m² - garage en s-sol, parking extérieur - Charges ann: 713 € environ Actuel loué (depuis 01/04/2020) loyer de 670 € HC/mois + provision charges 50 €/mois. CLASSE ENERGIE : B RÉF 996VA3

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



RENNES 76 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - STUDIO, DERNIER étage d'une copropriété avec asc, surface de 11.83 m² carrez + 2. 12m² hors carrez. Il est comp dune pce ppale avec kitch, sde avec sanibroyeur(Courrier =Autorisation de la mairie d'installer ce dispositif) Copropriété de 12 lots, 600 € de charges annuelles, procédure dilignée. CLASSE ENERGIE : F RÉF 01-95-02

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

Feedu Feu
Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
en vrac ou palette

Pour commander :

www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
contact@feedufeu.com

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



RENNES 113 184 €
108 000 € + honoraires de négociation : 5 184 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES ANATOLE FRANCE - Au 1er ét. Studio d'environ 20.89m² comprenant entrée, s.d.e avec wc, p. de vie avec kitchenette. Résidence Etudiante gérée avec services (salle de fitness, laverie...) Dispositif LMNP classique (revenus localifs non fiscalisés). Copropriété CLASSE ENERGIE : C RÉF VR/N4
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 120 000 €
114 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,26 % charge acquéreur
 CENTRE MAIRIE - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE Au fond d'une cour, ds petit immeuble, appartement en dernier étage : une pièce principale avec coin kitchenette, une chambre, salle d'eau avec wc neuve. Cellier. Vendu loué - Loyer mensuel hors charges : 450 euros Mise à prix : 120.000 € Pas des offres : 2.500 €. Copropriété de 34 lots, 420 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F RÉF 006/1839
 SCP NEONOT - **06 14 21 06 99**
 d.papail@neonot.fr



RENNES 120 980 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 980 € soit 5,20 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Etude de BREAL SOUS MONTFORT - Centre ville rue du pré botté dans petite copropriété studio de 15.82 m² comprenant pièce principale avec coin cuisine, salle d'eau avec wc et couchage en mezzanine, anciennement loué 450 euros par mois. Copropriété de 1 lots, 360 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35129-2747
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43 - lionel.thomas.35129@notaires.fr



RENNES 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - rue du Chapitre dans un petit collectif 18ème de 2 étages, au 2ème étage joli studio de 28.50 m² offrant pièce de vie Sud avec Kitchenette, salle d'eau. Chauffage électrique. L'appartement est vendu Loué, loyer de 450 € hors charges. Copropriété de 17 lots, 780 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 01-102-02
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 137 000 €
131 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,58 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T1 QUARTIER VOLNEY: Résidence standing 2012, beau studio, lumineux, calme, compr: Entrée, belle pce ppale av kitch et placard, sde av wc. Parfait état. Convierait parfaitement pour placement. Bail en cours en date du 24/06/2020 Loué: 407 € + 80 € de charges. Copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 008/2669
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 150 075 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 075 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 THABOR - Studio de 27 m² avec kitchenette, salle d'eau/wc, rangement et emplacement de stationnement privatif. IDEAL INVESTISSEUR. Copropriété de 31 lots, 756 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35144/143
 SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 guillaume.garnier@notaires.fr



RENNES 150 850 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,05 % charge acquéreur
 NORD SAINT-MARTIN - Investisseurs, appartement T1 bis, 34,20 m² habitables, loué 500 € hors charges, RDC surélevé : Entrée, placard, salle d'eau avec wc, séjour avec coin kitchenette ouvrant sur balcon, chambre sur balcon. Prévoir rafraîchissement. Parking couvert. Copropriété de 27 lots, 684 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : B RÉF 010/1935
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 153 160 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
 soit 5,63 % charge acquéreur
 LE BLOSNE - Appartement T3 de 61,67 m², comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, dressing, salle d'eau, WC. Cave - Chauffage collectif - DPE : F Copropriété de 140 lots, 1900 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF 1775
 SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



RENNES 165 000 € (honoraires charge vendeur)
 RENNES-BEAULIEU - PROGRAMME NEUF RENNES BEAULIEU: Défisicalisation rapide sous le dispositif PINEL livraison en octobre prochain ! En bordure espaces verts du campus, au 6ème et dernier étage, Studio compr: Pce de vie av placards, sde avec wc. PRIX DIRECT PROMOTEUR service négo Neuf Kathalyne Fuselier 06. 34. 53. 59. 31 CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 002/2563-02
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Etude de GUICHEN - RENNES - Rue d'Inkermann - Appartement T1 bis rénové - Au 1er étage comprenant un hall d'entrée - cuisine équipée - salle d'eau avec wc - chambre - Cave - Chauffage individuel au gaz. Copropriété de 10 lots, 500 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35129-2950
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



RENNES 171 300 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 3,82 % charge acquéreur
 CENTRE - Rue du chapitre pour investisseur. Appartement T2 de 48m² loué compr: Dégagement, séjour salon avec coin cuisine, chambre, salle de bains et wc, bail en cours loyer 625 € hors charges (fin du bail 01/2023) Copropriété de 10 lots, 600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 030/72768
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



RENNES 172 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 4,82 % charge acquéreur
 RENNES-LONGS CHAMPS - Appt T3, décloisonné en T2, situé au premier étage, compr: Entrée av rangement, une cuisine aménagée, un séjour av balcon, 2 ch, 1 salle de bains et un wc. Chauffage au gaz 1 gge au sous-sol Loué actuellement. Copropriété de 74 lots, 882 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 145/490
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 hermine@notaires.fr



RENNES 184 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €
 soit 5,14 % charge acquéreur
 En exclusivité. Appartement T4 avec trois chambres. L'appartement est entièrement à rénover (électricité, plomberie, huisseries, cuisine, salle de bains et toute la décoration). Un garage et une cave. Belle opportunité à saisir. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 030
 Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



RENNES 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur
 SAINT-HELIER - EXCLUSIVITE Entre St Hélier et Cimetière est, Appt, 2e étage sans asc, compr: entrée, wc, sal av cuis ouverte de 25 m² env, 2 ch, placard, cuis refaite, chaudière gaz, chauff indiv gaz, VMC, fibre, cave, local vélos, étendoir commun. Copropriété de 52 lots, 552 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35009/CM-81
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 202 350 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 3,77 % charge acquéreur
 SAINTE-THERÈSE - Quartier Léon Bourgeois, appartement T3 en Rdc surélevé, entièrement rénové, : Entrée, séjour au sud 19.80 m², cuisine aménagée, loggia fermée, rangement, wc, salle d'eau récente, 2 chambres sur parquet (11.16 et 14.38 m²). Cave et garage. Commerces de proximité. Copropriété de 75 lots, 936 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 010/1932
 SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 204 165 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 165 € soit 4,70 % charge acquéreur
 ASSOMPTION - A 2 pas du parc et commerces rue de Fougères, appt 2 pces ds pte copro Art Déco. Comp entrée, pce de vie av cuis ouv. Gde ch av chem, sdb. WC. Constitué de la réunion de 2 lots de studios qui peuvent être recréés tels qu'à l'origine. Copropriété de 10 lots, 1389 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V467
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - Square Armand de la Rouerie, appt de type T4 situé au 2e étage de la copropriété avec ascenseur : sal-séj, cuis équipée, 2 ch, salle d'eau, penderie et WC. Balcon filant avec vue dégagée. Cave en sous-sol. Place de parking. Copropriété de 80 lots, 991 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 138/1944
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



RENNES 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
BEAUREGARD - EXCLUSIVITE - Rue Louis Aragon, dans un immeuble de 2016, un appartement au DERNIER ETAGE composé d'une entrée, séjour/salle à manger donnant sur un grand balcon, cuisine, dégagement, deux chambres, salle d'eau, WC, buanderie. Parking en sous-sol. Copropriété CLASSE ENERGIE : C RÉF 862
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 220 000 €
211 742 € + honoraires de négociation : 8 258 € soit 3,90 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - FOUGERES/GAYEULLES
VENTE NOTARIALE INTERACTIVE Prox des futures stations de métro Gayelles et Jules Ferry, appt compr une cuis/A/E avec balcon, séj, 3 ch, sde, wc. Gge et cave Charges de copropriété compr chauff et eau. Mise à prix: 220. 000 €. Montant minimum du pas des offres: 2.500 €. Copropriété de 120 lots, 1890 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 006/1838
 SCP NEONOT - **06 14 21 06 99**
 d.papail@neonot.fr



RENNES 223 385 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 385 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-CLEUNAY - En rez-de-chaussée, appartement de type 3 comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse, 2 chambres dont une avec placard donnant sur terrasse, une salle d'eau, un wc. Un garage. Classe climat : E . Copropriété de 56 lots, 1000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 006/1834
 SCP NEONOT
02 99 79 48 41
 d.papail@neonot.fr



RENNES 225 320 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - BAS DES LICES.
 Ds pte résidence au calme, 2e et dernier étage, beau type 2 en duplex d'une surface d'env 42m² au sol, compr: Entrée, séj cuis aménagée et équipée, wc, A l'étage, 1 ch, sde. Pkg privé. Charmant appt lumineux et calme. Convierait parfaitement pour placement. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 008/2684
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 229 121 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 121 € soit 4,15 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Appt T2 au 1er étage(sur 4) av asc, dans rue au calme, proximité immédiate gare, métro, compr: Entrée, wc, séj, cuis, 1 ch, sdb, chauff collectif. Orientation Sud sur balcon couvert. Cave en s-sol, stationnement privatif ext. Travaux à prévoir. Copropriété de 83 lots, 1600 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 018/4075
 SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BEAUREGARD - Charmant type 3 env 63m², copro récente 2017. Comp : entrée av verrière, séj av cuis ouv, loggia, WC, dégagt av rangt, 2 ch, sdb, au niv zéro (0) cellier et place de station numérotée couverte. Asc, visiophone, local vélos. Chauff collectif avec comptage indiv. BE général. Proche ttes commodités ! CLASSE ENERGIE : A RÉF 149/431
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - Square du Haut-Blosne, appart type 4 situé au 1er étage (sans ascenseur), surf env 95m², comp : entrée, cuisine a/e, séjour-salon avec loggia, dégagt, 3 ch dont 1 avec sd'eau, une 2ème sd'eau, wc, un cellier sur le palier et un GARAGE fermé en sous-sol. Proche toutes commodités ! CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 149/430
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



SARL PALMIERI - Tél. 02 99 68 73 37
 2 rue Newton - PA Décoparc
35760 MONTGERMONT

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



RENNES 250 200 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 4,25 % charge acquéreur
PATTON/ST LAURENT - NOUVEAUTE QUARTIER PATTON, dans résidence av asc, bel apt T4 de 87 m² hab au 6^e étage disposant d'une superbe vue sur la ville, séj et sal, balcon filant, cuis, 2 ch, sdb et sde, wc. Chauffage gaz indiv. Cave. Place de pkg privative couverte. Libre à la vente. Copropriété de 72 lots, 900 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 012/2463

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



RENNES 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL-REDON - EXCLUSIVITE. Résidence Séniors av asc, Espace et Vie La Mabilais, apt T2: Salon cuis, ch, sde av wc, terrasse couverte. Norme PMR. Bail à conclure au profit de la propriétaire actuelle qui restera ds les lieux. Charges copropriété: 80 € mensuel. Prestations de la résidence Sénior à charge du locataire en place. Copropriété de 90 lots, 320 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35009/CM-84

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 269 073 €
258 564 € + honoraires de négociation :10 509 € soit 4,06 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Apt T3, quartier NORD SAINT MARTIN, occupant le cours entier du 1^{er} étage, pte copropriété, compr: Hall d'entrée, 2 ch, séj sur balcon, cuis aménagée, salle de bains/wc. Chauff indiv gaz de ville. Cave en s-sol. Gge privatif dans la cour. Immeuble années 30. Copropriété de 9 lots, 930 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 018/4078

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou **02 99 37 24 93**
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 277 720 €
265 000 € + honoraires de négociation :12 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES ANATOLE FRANCE - A 2 pas de la station de métro, T4 d'environ 68m² comprenant : entrée, salon-séjour de + de 25m² avec balcon, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains et W.C. Garage et cave. Charges annuelles : 558,00 € CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF VR/240

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 287 925 €
275 000 € + honoraires de négociation :12 925 € soit 4,70 % charge acquéreur
COLOMBIER - Apt lumineux T3, 5^{ème} étage, vue dégagée avec GGE et CAVE compr: Entrée av placd, salon/séjour av balcon, cuis A/E, 2 ch av placds, salle de bain av coin buanderie. Cave. Gge en sous-sol. (Possibilité d'un stationnement supp). Copropriété de 316 lots, 1800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F RÉF 048-V561

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - Rue Victor Rault "Wood Park". Appart 68m² 1^{er} étage de 2017: entrée, buand, salon séj cuis a/e, terrasse. Sde (douche ital), wc, 2 ch. 2 Balcons suppl 4 et 5m². Celler séparé au même niv. Pkg couvert. Charges 260 €/trim. Libre à la vente. Copropriété de 1 lots, 1044 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35117/747

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou **02 99 00 31 05**
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation :12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - COLOMBIER - Dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement en étage élevé avec une très belle vue dégagée sur RENNES composé d'une entrée, séjour, salon donnant sur un balcon Exposé Sud, cuisine, dégagement, deux chambres, WC, salle d'eau. Cave. garage fermé en sous-sol. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 919

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation :12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur
THABOR - NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE SECTEUR THABOR - SEVIGNE En dernier étage d'une petite résidence, très beau T4 composé : Entrée, cuisine équipée, séjour et salon avec vue dégagée, dégagement avec placard, deux chambres dont une avec placard aménagé, salle de bains, WC. Grande cave. CLASSE ENERGIE : D RÉF 935

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 297 925 €
285 000 € + honoraires de négociation :12 925 € soit 4,54 % charge acquéreur
Quartier Francisco Ferrer, à 2 pas écoles, commerces. Autour jardin paysagé et arboré, apt T3: Séj av cuis à aménager, terrasse couverte, 2 ch, cellier, sdb, wc. chauff indiv gaz, Menuiserie dble vitrage, asc, vidéophone. 1 place pkg en s-sol, local vélo. Copropriété de 80 lots, 480 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-82

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 298 000 €
287 864 € + honoraires de négociation :10 136 € soit 3,52 % charge acquéreur
PATTON - Apt T5 triplex 86 m²: Entrée, placard escalier menant à l'étage, au 1^{er}: Espace bureau, rangt, séj 22 m² hab. orienté sud, cuis ouverte aménagée, 3 ch, sdb, au 2^{sd}: dégat mezz, ch sous combles avec sde. Gge. Copropriété de 41 lots, 1464 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 010/1913

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 303 630 €
290 000 € + honoraires de négociation :13 630 € soit 4,70 % charge acquéreur
MAIL MITTERRAND - Charmant appartement de 3 pces situé au calme à proximité du Mail François Mitterrand, ds une petite résidence avec ascenseur. Belle pce de vie ouvrant sur balcon. Cuisine aménagée et équip av arrière cuis. dégagement av placd. 2 ch. sde. WC. Parking et cave. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 048-V572

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 324 480 €
312 000 € + honoraires de négociation :12 480 € soit 4 % charge acquéreur
Au coeur du centre ville, à 2 pas de la place Hoche. Appart type 3 de 64,29 m², comp séjour, 2 ch (15,6m² et 11,11m²), cuis a/e, une salle d'eau avec wc. Appartement traversant Est/Ouest, dble vitrage, chauffage gaz. En ssol 1 grande cave avec électricité sur sol béton. Au 5^{ème} étage un gd grenier. CLASSE ENERGIE : D RÉF V 274

GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - EXCLUSIVITE - Apt T4 rénové, prox Tour d'Auvergne, 1^{er} étage, compr: pce de vie traversante Est/ Ouest av cuis ouverte A/E av accès balcon av cellier donnant sur cour, 2 ch, sde, wc séparés. Gge fermé dans la cour. La copropriété avec jardin. Copropriété de 53 lots, 2100 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF E12/AL

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou **06 09 35 20 41**
 julie.bridel.35011@notaires.fr



RENNES 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VERN - Résidence de standing récente av ascenseur, bel appartement de 94 m² av grand balcon exposé plein sud, au calme et lumineux, composé comme suit : Séjour-salon av cuisine ouverte le tout donnant sur balcon, 3 ch, salle d'eau, WC. Garage en s-sol. Parking en extérieur Copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 008/2647

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 337 675 €
325 000 € + honoraires de négociation :12 675 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - apt T3 de 62 m² +10 m² hyper centre Rennes face Place République, au 4^{ème} étage avec asc, compr: Pce de vie, cuis, 2 ch, sdb, wc séparé. Poss de créer 1 ch amis de 10 m² dans le grenier au 6^{ème} étage. Local à vélos. Gge. Copropriété en parfait état. Copropriété de 45 lots, 1185 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 2136

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



RENNES 337 675 €
325 000 € + honoraires de négociation :12 675 € soit 3,90 % charge acquéreur
Etude de VERN SUR SEICHE - 1 Rue de Norvège. T4 de 2007, au 4^{ème} étage avec asc : Entrée avec placard, salon séj de 31 m², cuis équipée avec accès sur la terrasse, 3 ch dont une avec dressing, sdb, wc. Terrasse de 12,38 m² au sud. pkg et gge Copropriété de 397 lots, 2023 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35129-2931

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - EXCLUSIVITE appt T3 au 7ème et dernier étage avec asc, compr: Entrée av placards, belle pce de vie sur parquet exposée ouest, donnant sur balcon, cuis aménagée et équipée avec arr cuis, 2 ch (1 avec balcon), dressing, sde, wc, cave et pkg en sous sol. Copropriété de 14 lots, 1572 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 01-101-02
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE. Résidence Les Cristales équipée d'un ascenseur. Très beau T5 : séjour et sal, cuisine aménagée, terrasse couverte orientée Sud Ouest, 3 ch (possibilité 4), salle d'eau, sdb, WC. Cave et gge fermée. Vue sur espaces verts. Proximité commerces et bus. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 911
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 370 923 €
357 000 € + honoraires de négociation :13 923 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - Au pied commerces, transports en commun, quelques minutes gare SNCF. Emplacement privilégié, appartement au 9ème étage, coprop avec ascenseur compr : Cuisine aménagée, salon-séjour ouvrant sur balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Cave, garage privatif en s-sol. A visiter sans tarder ! Charge annuelle : 1848 € RÉF 35104-915813
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MEUBLES
ON VOUS DÉMÉNAGE ? DEVIS GRATUIT
 LES PREMIERS UNIQUEMENT
02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



RENNES 386 800 €
370 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,54 % charge acquéreur
BOURG-L'ÉVÊQUE - Nouveauté, très belle situation près du centre ville et des commodités pour cet appartement T4 compr: Entrée, salon séjour, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, un wc et une terrasse avec une vue en hauteur dégagée. Garage et cave. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 031
Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



RENNES 396 720 €
380 000 € + honoraires de négociation :16 720 € soit 4,40 % charge acquéreur
Les Quais - Situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing construit au début des années 90, coup de coeur assuré pour ce magnifique appartement T3 environ 74 m² habitables, entièrement refait à neuf, dispose 1 place de stationnement. Copropriété de 166 lots, 1090 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 150/1839
SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



RENNES 450 450 €
435 000 € + honoraires de négociation :15 450 € soit 3,55 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - T6 de 110 m² expo plein sud av loggia fermée et balcon. Entrée, séj dble, cuis, 3 ch, sdb, sde, WC. Cave, gge. Travaux rafraîchissants et mises aux normes. Ds copro 1093 lots - Charges annuelles moy 2800 € - Aucune procédure en cours. Copropriété de 1093 lots, 2800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 019/4655 MCB
SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



RENNES 491 150 €
470 000 € + honoraires de négociation :21 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - SQUARE DE LA RANCE A proximité de la place Ste Anne (lignes a +b), dans résidence de bon standing, T5 Duplex comp: Entrée av placard, dégagt av placard, 2 ch, sde et WC. A l'étage sup, dble séj av balcon Sud, cuis équipée, dégagt av placard, sdb, Ch, WC. Gge en ssol. Vue dégagée. Copropriété CLASSE ENERGIE : E RÉF 864
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 496 375 €
475 000 € + honoraires de négociation :21 375 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - QUAI LAMENNAIS - Dans un bel immeuble 19ème AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, une bel pièce de réception lumineuse, cuisine aménagée, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC. Cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 943
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 538 202 €
518 000 € + honoraires de négociation :20 202 € soit 3,90 % charge acquéreur
ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - CENTRE MAIL MITTERRAND VUE VILAINE EXPOSITION SUD Ds immeuble avec asc, au 4ème étage, appt de 100 m²: cuis aménagée, séj avec terrasse, 2 ch dont une avec sde, sdb, wc. Poss de créer une 3e ch. Une cave gge en ssol chauff et eau compris dans les charges de copropriété Copropriété de 91 lots, 5000 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 006/1809
SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papai@neonot.fr



RENNES 557 700 €
540 000 € + honoraires de négociation :17 700 € soit 3,28 % charge acquéreur
PATTON - Quartier Motte-Brulon, immeuble de 2019, appart T5 dernier étage, asc : Entrée, placards, 2 ch S/E sur terrasse, 2, ch N/O dont 1 av S. d'eau privative, pièce à vivre traversante 35 m² ouvrant sur terrasse : Séjour-salon, cuisine équipée (sauf frigo). Garage. Copropriété de 101 lots, 1560 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B RÉF 010/1923
SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 617 700 €
590 000 € + honoraires de négociation :27 700 € soit 4,69 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Exclusivité hyper centre ville de RENNES. Venez découvrir ce magnifique appartement de type 5 de près de 140m² au sein d'une copropriété du 18ème. Copropriété de 35 lots, 1320 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF N693
SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Appartement T6 de 112 m² au 1er étage avec asc- Cité judiciaire, dans résidence de 1988, à 500 m métré Puits Mauger (centre commercial Colombia), 300 m métré Mabilais. Terrasse 13 m², garage, cave. Copropriété de 69 lots, 2967 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 029/1579
SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



RENNES 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acquéreur
ARSENAL-REDON - Quartier Cité Judiciaire : Appartement T6, 112 m² hab: Entrée, séjour-salon 42 m² à l'ouest sur terrasse, cuisine aménagée, placards, 3 chambres (14.79 ; 11.67; 9.67 m²), salle de bains, salle d'eau. Cave et garage. Calme et sans vis-à-vis. Copropriété de 70 lots, 2960 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 010/1929
SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 639 280 €
610 000 € + honoraires de négociation :29 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans immeuble 18ème, appt de type 5, étage noble, avec asc, formant un angle de rue, exposé sud/ouest, hauteur sous plafond magnifique, parquets, cheminées et comp comme suit: Entrée, vestibule, salon, sàm, cuis, 3 ch, dressing, sde, wc. Grenier Travaux à prévoir. Copropriété CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 008/2682
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 649 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG L'ÉVÊQUE - PROGRAMME NEUF RENNES Quartier Bourg L'Évêque: Dernier étage, gd T3 compr: Pce de vie donnant sur 2 gdes terrasses, 2 ch av placards dont une av accès terrasse, sdb, wc séparé, cellier, place de pkg en s-sol. Livraison décembre 2023; PRIX DIRECT PROMOTEUR service négo Neuf Kathalyne Fuselier 06. 34. 53. 59. 31 CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 002/2566-02
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



RENNES 660 000 €
631 578 € + honoraires de négociation : 28 422 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL - REDON - VENTE IMMO INTERACTIF AU DERNIER ETAGE d'un immeuble récent AVEC asc, très bel apt en duplex entièrement rénové. Rdc: séj et s'm donnant sur gde terrasse et balcon, cuis A/E, ch, sde et wc. A l'étage: 3 ch, coin bureau, wc, sdb et buand. Gge dble. Prox métro MABILAIS, chemin de halage et commerces rue de Redon. Copropriété CLASSE ENERGIE : B Réf 918
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires - **02 99 79 21 21**
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - LES HALLES Dans immeuble AVEC asc, prestations et rénovation, hautes qualités. Compr: Entrée, séj, salle à manger donnant sur balcon, cuis aménagée et équipée dominant sur 2ème balcon, dégagat avec placards, wc, buand, sde, 2 ch dont 1 avec 1 sde privative avec wc, gd dressing. Gge fermé, cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : C Réf 928
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 699 900 €
672 980 € + honoraires de négociation : 26 920 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE. Apt rénové, au 4ème étage, immeuble années 30, compr : Salon av chem, séj, ch av dressing, sde, wc. Cuis A/E av cave à vin, wc, sde, 2 ch. Parquet massif. dble vitrage. Cave, grenier. Proches métro, commerces. PAS DE pkg. Copropriété de 19 lots, 1080 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E Réf 35009/CM-75
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAULT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - ndlv.rennes@notaires.fr



RENNES 700 150 €
670 000 € + honoraires de négociation : 30 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE T5
SECTEUR PARLEMENT - PLACE ST GERMAIN
 Dans résidence XVIIe équipée d'un ascenseur, au dernier étage, très beau T5 en duplex : séjour et salon, cuisine équipée, une chambre avec sde privative, WC. En duplex, 2 chambres, sde, WC, buanderie. Surface : 109,71 m² Carrez (142,54 m² utiles) Parking KLEBER Métro ST GERMAIN ligne b CLASSE ENERGIE : D Réf 937
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires - **02 99 79 21 21**
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 722 430 €
690 000 € + honoraires de négociation : 32 430 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Proximité Halles centrales, Superbe apt de 6/7 pces ouvrant sur belle terrasse ensoleillée de 30m². Pce de vie de 60m² av chem et cuis ouverte A/E. 4 ch dont 1 suite parentale av sdb, sde, ling, poss de stationnement en sus à l'achat ou à la location. Copropriété de 1 lots, 2200 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C Réf 048-V364
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 26 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 995 600 €
950 000 € + honoraires de négociation : 45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Proche commodités, marché des Lices, commerces et métro, bel appartement du 18e env 267m², asc, étage Noble. 1er niveau : 3 pièces de réception av chem, cuis équipée av coin repas, arr cuis, 3 ch (2av sdb), sde, wc, bureau. Etage sup: 2 ch, sdb, dressing. Cave. Poss de stationnement ds cour fermée. Copropriété CLASSE ENERGIE : C Réf 008/2636
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 997 000 € (honoraires charge vendeur)
NORD SAINT-MARTIN - Etude de BRUZ - Quartier St Martin/Anatole France. Magnifique résidence neuve RT 2012, T5 de 129m², au 5ème et dernier étage terrasse sud-ouest (85m²). 4 chambres avec placards dont 1 suite parentale de 21m² avec sde et dressing, pièce à vivre de 59m² avec cuisine. 2 garages. Livraison fin 2022. Réf 35129-2959
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



RENNES 997 000 € (honoraires charge vendeur)
RENNES VERDUN/LA TOUCHE - PROGRAMME NEUF-au 5ème et dernier étage, appartement T5 avec TERRASSE, compr: Séjour-cuisine, arrière-cuisine, suite parentale av sde, 3 ch accès terrasse, sdb, 2 wc séparés, 2 garages. Livraison fin de l'année ! PRIX DIRECT PROMOTEUR-Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 002/2486-02
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



ST ERBLON 176 000 € (honoraires charge vendeur)
 Etude de Bruz. Saint-Erblon. Résidence neuve en livraison 1T 2024. Grand T2 au 2ème étage de 47m², balcon, une chambre. Prix direct promoteur sans frais supplémentaire 176 000 € avec 1 parking ss-sol et 1 cave. Idéal Investissement PINEL ou Résidence principale. D'autres bien sur demande. Réf 35129-2783
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



ST GILLES 185 750 €
180 000 € + honoraires de négociation : 5 750 € soit 3,19 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE pour investisseur appart loué ;au 2e et dernier étage type 3 de 64.70 m² : entrée, salon séj av cuis aménagée ouv dominant/balcon, 2 ch, sde, wc, cellier indép, pkg et gge fermé. bail en cours jusqu'en janvier 2023 loyer 559 € plus charges. Copropriété de 24 lots, 1450 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B Réf 030/72741
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



ST GILLES 197 050 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 050 € soit 3,71 % charge acquéreur
 En exclusivité ds résidence récente de 2018, au rdc avec jardin privatif de 84 m² et terrasse, apt de 69m² : salon séj et cuis, 2 ch, sdb, wc, place de pkg en ssol. Libre fin aout 2022. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 425 à 450 € (base 2015) Classe climat: C Copropriété de 46 lots, 657 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : B Réf 030/72769
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



ST GREGOIRE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
QUARTIER MAISON BLANCHE, dans pte copro proche commerces et transports, T3 situé en RDC surelevé comp entrée, séjour, cuis, 2 ch, sde, dégagat, gde cave/cellier, gge attenant et place de pkg. huisseries PVC dble vitrage. chauff fuel. Copropriété de 14 lots, 40 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F Réf 019/4624 MCB_1
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 163 500 € (honoraires charge vendeur)
LA COURROUZE - NOUVEAU PROGRAMME NEUF
ST JACQUES DE LA LANDE ECO QUARTIER LA COURROUZE - Proche de tout, STUDIO, au 5ème étage, compr: Entrée av placard, pce à vivre dominant sur loggia de 8 m², cellier, sde av wc; livraison 1er trimestre 2024 PRIX DIRECT PROMOTEUR Service négo Neuf Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 002/2561-02
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Etude de VERN SUR SEICHE - Allée Jean Pont, T2 de 2011 de 50, 60 m² au rdc vendu loué. Cuis salon séj avec accès au jardin d'hiver, ch avec placard, sde et wc. Cave et pkg. Loyer d'un montant de 525.63 € HC 85 € de charges de copropriété. Copropriété de 85 lots, 1065 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 35129-2824
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Bel apt T3 rénové, situé au calme avec agréable jardin env 50 m² clos de claustra en bois et exposé Ouest, compr: Beau séj avec cuis semi ouverte A/E, 2 ch, sdb, toilette. Fibre optique. Gge fermé en s-sol. Nettoyage façade en cours, peu de charges copropriété. chauff indiv électrique. Copropriété de 32 lots. CLASSE ENERGIE : D Réf V 275
 GP NOTAIRE - Guillaume PAINSAR Notaire
06 84 80 04 31
 chrystle.lefeuvre.35148@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA MALTIÈRE - SAINT JACQUES DE LA LANDE - Villa Ninia- Calme, entouré maisons et petit collectifs n'excédant pas 4 étages, App T 4: Entrée, WC, débarras, séjour sur terrasse, cuisine ouverte aménagée équipée, 3 chambres, salle d'eau. Garage, cave électrifiés. Copropriété de 24 lots, 1176 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C Réf 011-100-02
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anTHONY.moriceau.35001@notaires.fr

Annonces immobilières



ST JACQUES DE LA LANDE 374 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Proches commerce et transports. Au dernier étage d'un immeuble de 2008, apt T5 compr: Entrée, cuis aménagée et équipée donnant sur terrasse av vue dégagée, sans vis à vis, salon séj donnant sur terrasse, 3 ch, sdb et sde, wc. Sous sol 2 places de pkg. Copropriété de 27 lots, 1116 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF VA1925-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@apnotaires.fr



ACIGNE 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison T6, quartier calme, résidentiel, proximité commodités, compr: Pce de vie, cuis A/E, wc suspendus, ch, sde, véranda chauffée. Etage: 3 ch, sde avec wc, grenier. Sous sol avec cuis d'été, partie gge, et partie stockage. Jardin clos et arboré sur l'arr et l'avant de la maison. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF E03/IDG

SCP I. DOUILLET-GUYON
02 23 37 85 21
 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 141 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 ENVIRONNEMENT VERDOYANT. A 2 pas du centre, maison indépendante à rénover, édifiée sur 620m² de terrain: une pièce principale avec coin cuisine de 35m², une chambre, sde; grenier aménageable au-dessus, cellier de 40m² à l'arrière. Garage. Extension possible. Pour visite, joindre Loïc JOYEUX 06 20 02 24 53 CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 136/4685A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



ASSURANCE DE PRÊT

Contact
Eric BEMBEKOFF
 06 60 56 09 14

Damien NICOLAS
 06 63 51 57 28

22 rue de la Rigourdière
 35510 CESSON SEVIGNE
 contact@upcourtage.com



« Lors de votre achat immobilier, l'assurance emprunteur est obligatoire. Pourquoi payer trop cher ? »



BAIN DE BRETAGNE 243 225 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 225 € soit 3,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Au calme d'une impasse, maison indépendante édifiée sur terrain paysager de 599m², élevée sur ssol complet, elle dispose d'une entrée avec placard, un séjour salon avec cheminée, une cuisine indépendante, 3 chambres dont 1 en rdc, sdb et sde. Chauffage aérothermie récent. Isolation des combles et des pignons. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 136/4716A

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de famille idéalement située près des commerces et des écoles, édifiée sur terrain de 874m². Entrée, cuisine parfaitement équipée ouverte sur le séjour puis la terrasse Sud, 4 chambres, 3 sdb, une pièce loisirs de 30m², lingerie-dressing aménagée, atelier, buanderie. COUP DE COEUR ! Pour visite, joindre Loïc JOYEUX 06 20 02 24 53 CLASSE ENERGIE : D RÉF 136/4638

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



BAULON 161 510 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 510 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison indépendante à rafraîchir intérieurement de 83 m²: salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, garage aménagée. Garage indépendant de 60 m². Beau terrain de plus d'un hectare. Idéal animaux. Possibilité d'extension. Travaux de rafraîchissement intérieurs à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF JS/67

SCP OFFICE DES VALLONS DE LAINE
06 32 85 23 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



BETTON 248 655 €
238 500 € + honoraires de négociation : 10 155 € soit 4,26 % charge acquéreur
 CENTRE - NOUVEAUTÉ - En plein coeur de Betton, belle maison de ville de 70 m² environ. Parcelle de 164 m² avec place de parking privative. 2 belles chambres, salle d'eau et wc. Cour clôturée au sud. Libre à la vente. - CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 012/2450

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



BETTON 538 600 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 600 € soit 3,58 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE-Proximité écoles et collège, belle maison contemp de 2013 aux normes BBC: Séj salon accès terrasse, cuis A/E, suite parentale au rdc. Etage: 3 gdes ch avec placard, sdb av douche et baignoire, wc séparés. Chauff gaz au sol (rdc) et chauffe eau solaire. Gge av grenier sur dalle béton. Parcelle arboré. Classe climat : B CLASSE ENERGIE : A RÉF 012/2461

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Etude de BREAL SOUS MONTFORT - Beau potentiel pour cet ensemble de 2 maisons à rénover entièrement comprenant au rez-de chaussée 2 pièces avec cheminée de 77 m² à l'étage 2 greniers aménageables de 100 m² et cellier à l'arrière de 80 m² sur un terrain de 1960 m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 35129-2929

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BRUZ 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Etude de GUICHEN - EXCLU - Centre - Maison sur sous-sol comprenant au rez de chaussée séjour - salon - 2 chambres - cuisine - salle de bains - wc - Grenier aménageable - Chauff gaz - Terrain de 293 m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G RÉF 35129-2689

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr



BRUZ 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison compr: Rdc: Salon séjour exposé SUD, cuisine aménagée, arrière cuisine, 1 chambre, salle d'eau av WC. Etage: 3 chambres, salle d'eau, WC. Sol en béton ciré pour Rdc et tripli à l'étage. Chauffage électrique. Jardin clos, terrasse bois, dépendance. L'ensemble est en cours de finitions. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35009/CM-77

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - ndlv.rennes@notaires.fr



BRUZ 502 560 €
480 000 € + honoraires de négociation : 22 560 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Maison d'habitation Grande Maison d'habitation de plus de 150m² dans une rue au calme, sur un parcelle de plus de 1200m². Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E RÉF N694

SARL BOURGOIN & ASSOCIES
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



BRUZ 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - EXCLUSIVITE-Quartier calme et recherché, maison indép compr: Rdc: Pce vie lumineuse et larges baies vitrées donne sur terrasse, cuis ouverte, 1 suite parentale av sdb, wc. Etage: 3 ch, bureau, sdb, wc, nbreux rangt. Gge, cave. Jardin arboré clos. Proche commodités. Arrêt de bus à 2 pas. RÉF 2021-27

SARL à associé unique E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



BRUZ 545 475 €
525 000 € + honoraires de négociation : 20 475 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Etude de BRUZ - A 10 mn à pied du centre-ville - Maison de 156m² comprenant au rdc : entrée, cuisine, pièce de vie de 44 m² avec cheminée ouverte, chambre avec placard, sdb mixte, WC. A l'étage : 3 chambres, lingerie, sdb, WC. Chauffage gaz. Sous sol (garage, cave, buanderie). Terrain sans vis à vis de 917 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 35129-2700

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



BRUZ 579 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 19 600 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Secteur résidentiel, maison d'architecte compr: Rdc: Cuis A/E, arr cuis, suite parentale, wc, bureau. Etage: 4 ch av sde, wc indép. Grenier. Volets électr. Gge av partie atelier, cabanon jardin. 2 places stationnement. Jardin piscinable. Maternelle; lycée et Campus universitaire de Ker Lann. Proximité DGA MI(Celar). CLASSE ENERGIE : D RÉF 2021-29

SARL à associé unique E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN - **06 07 75 71 92**
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



BRUZ 780 480 €
750 000 € + honoraires de négociation :30 480 € soit 4,06 % charge acquéreur
 Propriété du XVII^e siècle, mitoyenne, compr: Salon av cheminée, salle à manger av poêle bois, cuisine av cheminée, véranda ouvrant sur jardin. 1er étage: 4 chambres dont 3 avec salle d'eau/bains privative. 2ème étage: 1 chambre, bureau. Carport 2 véhicules. Jardin. Ensemble érigé sur terrain 1.825m². - Classe énergie : D. RÉF 028/1253

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation :29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'hab type 8 env 131m² sur parcelle env 890 m². Rdc: séj avec poêle à granules, cuis A/E ouverte sur la sàm, 2 ch, sde, wc. 1er étage: vide sur salon, 3 ch, sdb, wc. Combles perdus. Ssol complet présentant une ch "d'adolescent", gge, cave. Jardin. Proche toutes commodités. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 149/419

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation :31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Propriété en pierres, env 200m² sur 3 niv, parcelle env 2280m², rdc: buand, cuis a/e, sàm, salon av chem, WC, étage: 2 ch, sdb, WC, dressing aménagé ; - 2e étage: mezz. 2 ch, sdb av WC. Annexe: bureau av sde et WC. Local techn, cellier, chauff, local pour cuve fuel, abri jardin. Terrasse, piscine chauffée. Proche commodités. CLASSE ENERGIE : E RÉF 149/295

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 4 % charge acquéreur
 LA MONNAIS - Profitant d'une exposition Ouest sans vis à vis, spacieuse maison contemporaine de 6 pièces, séj/sal ouvrant sur terrasse et jardin arboré, Cuis A/E, 4 ch, possibilité 5ème CH en RDC, gge dble, jardin clos et arboré de 783m². Prestation soignée et de qualité. Pompe à Chaleur. CLASSE ENERGIE : A - CLASSE CLIMAT : A RÉF 097/984

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
 BELLEC - **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 % charge acquéreur
 DÉZERSEUL - Maison indiv ds impasse, prox commodités, compr: Hall, pce vie av chem et accès de plain pied à terrasse et véranda, cuis aménagée, 1 ch parentale, 2 ch, sde, wc. Etage: 3 ch, sde, wc. S-sol: Gge, buand, cave, atelier + partie indép av entrée, 2 bureaux, wc, idéal pour installer son entreprise. Jardin, gde cour. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 011/2231

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Sur une parcelle de 1790m², projet de construction ou de rénovation. Secteur UE2(c)d) du PLUI, coefficient de végétalisation de 60% - Classe énergie : G - Classe climat : G. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 097/988

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
 BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 472 290 €
455 000 € + honoraires de négociation :17 290 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Jolie maison de 156 m² en très bon état. Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée et équipée, buanderie, chambre av dressing, salle d'eau. A l'étage: mezzanine, 2 chambres, salle d'eau. Deux pièces aménagées, atelier, cave/garage. Jardin de 940 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF JS/51

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 571 450 €
550 000 € + honoraires de négociation :21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Etude de BRUZ - Maison indépendante de 160 m², comprenant au rdc : entrée, pièce de vie de 45 m², cheminée, cuisine équipée, terrasse, chambre avec sde et dressing, WC. A l'étage: bureau - mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing et terrasse, sde, WC. Sous sol complet. Chauffage gaz. Grenier. Terrain de 685 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35129-2811

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



CHASNE SUR ILLET 288 800 €
278 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 3,88 % charge acquéreur
 Lotissement - Maison récente comprenant : Rez-de-chaussée : séjour-salon avec coin cuisine et poêle à granules, salle d'eau, wc, garage.. A l'étage : dégagement, quatre chambres, wc. Jardin à l'arrière. A visiter. CLASSE ENERGIE : B RÉF VM310-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@apnotaires.fr



CHATEAUGIRON 267 000 €
259 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 3,09 % charge acquéreur
 Etude de VERN SUR SEICHE - En impasse, maison de 85 m² composée au rdc : entrée sur salon/séjour avec insert, cuisine, WC. A l'étage 3 chambres, sdb, WC et grenier aménageable. Garage. Terrain clos et arboré de 431m², avec jardin et terrasse sans vis-à-vis, abri de jardin; parking devant garage. CLASSE ENERGIE : D RÉF 35129-2961

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



CHAVAGNE 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 A l'entrée du bourg, bus Rennes Métropole à 50m, maison mitoyenne construite en 1970 sur un terrain de 442 m², 70 m² hab, avec possibilité d'aménager le 2ème étage. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 029/1580

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



CORPS NUDS 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Nouveauté, en exclusivité à l'Office Notarial de Corps-Nuds, maison surf hab env 100m², rdc: hall d'entrée av placard, wc, sal séj donnant/cuis aménagée, gge attenant av espace buand. étage: dégag av placard, 4 ch dt 2 av placards, wc, sde et wc. Terrain clos env 520m², terrasse, abri de jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 024/1262

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr



DINGE 106 500 €
100 000 € + honoraires de négociation :6 500 € soit 6,50 % charge acquéreur
 Maison sortie de bourg à rafraîchir à 30 minutes de Rennes compr : Pièce de vie avec cheminée-insert, 1 chambre, salle de bains, WC. Grenier aménageable, cave. Garage en bois. Terrain clos d'une surface de 484 m². Contactez Béatrice 06.82.06.00.49 CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 091-415

ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



ERCE PRES LIFFRE 166 100 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 100 € soit 3,81 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITÉ - Entre Ercé-Près Liffré et Liffré, dans petit hameau, maison en pierres moyennée de 72 m², sur terrain d'environ 475 m², compr: Rdc: Pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains, wc, cellier, à l'étage : 3 chambres. Classe énergie F(352) ; C(11). Assainissement individuel non conforme.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr



GOVEN 207 600 €
200 000 € + honoraires de négociation :7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Jolie maison en pierres de 84 m² avec grenier. Au rez-de-chaussée : salon/séjour avec cheminée insert, cuisine, buanderie, cellier, salle de bains. A l'étage : 2 grandes chambres, point d'eau et grenier. Grand garage, puits. Terrain exposé Sud de 752 m². Beau potentiel ! A visiter. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF JS/66

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



GUICHEN 550 670 €
530 000 € + honoraires de négociation :20 670 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Etude de GUICHEN Centre Maison de 2010 compr au rdc: entrée, pce de vie expo sud, cuis équipée, cellier, ch avec sde et dressing, bureau, local avec sde et wc. A l'étage 2 ch, sdb avec bainé, wc, ch avec sde, dressing. Sous sol complet Jardin de 730 m² avec piscine couverte. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35129-2906

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



GUIGNEN 63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5 % charge acquéreur
 En campagne, à env 4 km du bourg au Nord de GUIGNEN, bâtisse en pierre à rénover complt av beau potentiel existant (emprise au sol env 110m² + greniers au-dessus) sur terrain +2100m² av dépend en pierre à réhabiliter ; longère comp 3 celliers surf env 30m² pour chaque + potentiel combles aménageables. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf CM/26

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



GUIPEL 142 100 €
130 000 € + honoraires de négociation : 12 100 € soit 9,31 % charge acquéreur
 Etude de Bruz - Longère en pierre mitoyenne d'un côté comprenant au rdc : Entrée avec rangement, salon avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, WC, cellier. A l'étage : 2 chambres dont une avec espace dressing. Grenier. Fosse septique non conforme. Terrain 1475 m² en 2 parcelles dont une non-atténuante. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 35129-2904

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison à rénover env 120m², sur parcelle env 265m², prox imméd Port de Guipry, QUAI DES BATELIERS, rdc: pce à vivre, coin cuis, sde av WC. 1er Etage: ch. Demi-Niv au-dessus: ch, sdb en attente. Grenier au-dessus. Cour, Jardin, grange en pierres. Proche ites commodités ! TRAVAUX A PREVOIR !!! CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 149/420

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 Ds hameau, maison mitoyenne d'un côté, en cours de rénovation, compr un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres dont 1 en rdc, sdb. Dble garage avec une pièce, cellier, bûcher, et poulailler. Terrain de 1210m². Assainissement récent, menuiserie PVC double vitrage. Pour visite, joindre Loïg JOYEUX 06 20 02 24 53. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 136/4693

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 227 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,18 % charge acquéreur
 Je vous propose cette jolie maison en pierre mitoyenne d'un côté, offrant une superficie hab d'env 150 m². compr une pce de vie avec cuis amé/équi de 54 m², 4 ch dont une en rdc, sde, buand, wc et cellier. sde possible à l'étage. Terrain autour de la maison et un non attenant. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C Réf 78/607

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 280 260 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 260 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Maison atypique et lumineuse, superbes volumes, 178m² hab, RDC pce de vie cuis A/E US, sàm, salon, wc, buand, dressing, sde, ch. Etage, mezz av esp aménagé sous combles, 3 ch, grenier. Dépendance/gge artisan de +60m² au sol, cour, déport offrant nbx stations. A 1.5km bourg et commodités. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf CM/21

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
 HEDE - CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - Plein centre HEDE Maison en pierres couverte en ardoises, aspectée à l'Est sur jardin comp Gde pce Cuis et Séj, 1 ch av sdd, 1 WC. A l'étage, 2 ch, sdd, couloir av WC. Jardin à l'Est 80m² sur lequel se trouve 1 abri- Possible d'y faire 2 places de pkg en fond de parcelle. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 020/484

Me J. BODIC
02 99 45 49 51
 office.bodic@notaires.fr



IRODOEUR 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc: entrée, sal-séj, cuis am, 3 chbres, sdb/W.C. Grenier. En sous-sol : gge/chaufferie. Terrain de 717 m². DPE: G - Logement à c° énergétique excessive => au 1/01/2028 si vente ou location : Montant estimé dépenses annuelles d'énergie usage standard : 3850 à 5270 € (base 2021) CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : G Réf 105/1749

Me P. LAMBELIN - **02 99 68 18 52**
 negociation.35105@notaires.fr



IRODOEUR 249 384 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 384 € soit 3,91 % charge acquéreur
 Proche BEDEE. Agréable maison de type 6, proches commerces et écoles, en impasse, compr: Rdc: Salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc, garage avec un coin buanderie. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Poêle à granulés. intérieurs soignés. Beau terrain clos. CLASSE ENERGIE : C Réf 050/2013

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



JANZE 256 220 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 220 € soit 4,58 % charge acquéreur
 Dans cadre très agréable et dans quartier calme, maison de qualité offrant de ppied : pièce de vie avec chem de plus de 32m², cuisine équipée, 4 chambres et sanitaires. Ssol complet de près de 110m². Joli terrain arboré et clos de 865m². Opportunité à saisir. - Classe énergie : E - Classe climat : C CLASSE ENERGIE : E Réf 134/3908

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



JANZE 313 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,40 % charge acquéreur
 A prox centre et commerces, jolie maison rénoverée avec jardin clos env 160m², offrant de ppied, surface hab de près de 120m²: pce de vie, cuis US équipée, suite parentale, sanitaires et chaufferie. A l'étage: coin lecture, 5 ch, sdb et sanitaires. Sur parcelle 324m². Classe énergie: C Classe climat: B CLASSE ENERGIE : C Réf 134/3904

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



L'HERMITAGE 270 854 €
259 937 € + honoraires de négociation : 10 917 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Proche transp en commun Vente en VEFA - Maison d'architecte 5 Maisons neuves type T5, entre 100m² et 103m², Rdc: Entrée av placard aménagé, cuis ouv/pce de vie accès terrasse, buand, WC. Etage: 3 ch dt 1 av accès balcon, sdb, WC. Gge. Jardin clos paysagé. Parcelles terrain entre 207m² et 249m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 138/1902

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



LA BOUEXIERE 299 972 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 972 € soit 3,44 % charge acquéreur
 En campagne, maison traditionnelle d'env 91m², comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, cellier,- à l'étage: dégagement, deux chambres, placards, salle d'eau wc, hangar non attenant - Puits - Terrain de 9615m² avec étang d'env 3000m². CLASSE ENERGIE : E Réf 1007/VM3

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



LA CHAPELLE CHAUSSEE 229 293 €
219 000 € + honoraires de négociation : 10 293 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, en lotissement maison de 90 m² hab., disposant de 4 chambres, une cuisine aménagée, un salon-séjour, 2 salle d'eau, 2 wc. Garage et grenier au-dessus. Terrain de 490 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 048-V568

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA MEZIERE 429 900 € (honoraires charge vendeur)
 Maison individuelle - Dans un ensemble résidentiel appelé "Résidence le Clos de Saint-Malo", 17 logements en VEFA, composés de maisons T5, comprenant : - Classe énergie et Classe climat : En cours CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf 145/488

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 hermine@notaires.fr



LAILLE 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison de type 4 non mitoyenne sur LAILLE. Comprenant : entrée, un salon-séjour avec cheminée à foyer ouvert (exposition sud/ouest), une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, sous-sol complet et terrain autour. Ardoises en fibrociment. Tout à l'épout. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 3409

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
 negociation.35147@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



LE RHEU 540 280 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Etude de BREALSOUS MONTFORT - En campagne avec accès centre ville par piste cyclable, maison T7 rénovée. RDC, séjour salon, cheminée, cuisine équipée, office, sdb, bureau, 2 chambres, wc. A l'étage : dégagement , 2 chambres, sdb avec wc . Double garage avec grenier. Terrain paysagé de 2615 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35129-2758

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



LIFFRE 259 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 700 € soit 3,88 % charge acquéreur
 CENTRE - EXCLUSIVITE Maison sur sous sol, lumineuse avec un fort potentiel compr: rdc: Cuis, séj avec chem, 2 ch, sdb, wc. Etage: 2 chambres. Jardin de 847 m². Dble Vitrage. Travaux à prévoir. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF VM306-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@apnotaires.fr



MELESSE 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Proche Canal, maison à rénover: rdc: séjour cuis av chem, arr cuis buand, 2 ch, wc, cellier, ancienne étable, ancienne laiterie, ancien poulailler, grenier au dessus, Non attenant: en pierres et terre ancien refuge à cochons, gge en appentis bois, Terrain env 990m². CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : E RÉF 995VM5

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapelledesfougeretz.com



MELESSE 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche centre, d'intérêt architectural, Charmante maison ancienne d'une surface habitable de 120m², séjour/salon de 40m², cuisine aménagée, deux chambres et bureau à l'étage, jardin de 621m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 097/990

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



MORDELLES 265 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,92 % charge acquéreur
 Proximité du bourg, des écoles, des commerces, et d'un arrêt de bus, maison ancienne de caractère construite au XIXème, 122 m² hab. sur un terrain de 584 m². Terrasse, jardin Sud. DPE : E - Climat : B. CLASSE ENERGIE : E RÉF 029/1573

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MOUAZE 427 450 €
415 000 € + honoraires de négociation : 12 450 € soit 3 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ A 15 mins de Rennes, hors lotissement, belle maison non mitoyenne de 143 m² hab (160 m² au sol), séj salon avec extension (poêle), cuis aménagée avec arr cuis, ch avec sde et wc. A l'étage, 3 ch, dressing, sdb. dble gge avec grenier. Belle parcelle paysagée de 1192 m² env. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 012/2460

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 299 500 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,28 % charge acquéreur
 Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - Maison T4 (85m²) de plain-pied Composée : entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, sde, WC. A l'étage : grenier aménageable 45m² sur dalle béton. Garage, cave. Terrain 500m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 35129-2947

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 488 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison recouverte ardoises naturelles, prox commodités, compr: Rdc surélevé: gde pce vie traversante av chem, espace bureau, cuis A/E accès terrasse, suite parentale, dressing, sde, wc. Etage: 4 ch, sdb, wc. Jardin clos paysagé, piscine chauffée; terrasse couv av jacuzzi. S-sol: Salle jeux, cave, gge dble. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF E13/LB

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



PACE 385 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,05 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, coté campagne, entre RENNES et le Bourg, Station métro Villejean à 5 minutes en voit/20 mns en vélo. Envir calme, agréable, maison compr: rdc surélevé: Cuis, salon séj, ch, sdb, wc. Etage: 4 ch, wc, 2 greniers. S-sol complet av accès gge. Travaux rafraichissement à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 138/1947

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PACE 415 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
 BEAUSOLEIL - EXCLUSIVITE Belle maison contemp (2013) de 110 m² hab env, séj sal av cuis US, exposé plein sud, 4 ch dt 3 av placd, sdb, sde, 2 wc. gge. Abri. chauff gaz. Jardin clos avec parcelle de 255 m². Libre à la vente. Classe climat: C Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 494 à 494 € (base 2010) CLASSE ENERGIE : B RÉF 012/2457

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



PACE 491 350 €
475 000 € + honoraires de négociation : 16 350 € soit 3,44 % charge acquéreur
 Maison de type 7 comprenant un séjour-salon, une cuisine ouverte aménagée, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, quatre chambres à l'étage, salle de bains, un garage avec coin buanderie, bon état général CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 1776

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



PACE 541 840 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 840 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - Exclusivité, emplac idéal à proximité des commodités et des commerces. Sur parcelle arborée de 707m², maison d'env 137m² (surf au sol de 142m²). Rdc: cuis A/E, ch avec sdb, chaufferie, salon séj av chem, véranda. Etage: 3 ch, sdb, wc, grenier. Jardin, terrasse. Gge (box fermé) indép. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 138/1945

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



RENNES 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-BREQUIGNY - Maison à rénover, construite en pierres et terre fin 18e, couverte en ardoises, superb hab env 91m² sur parcelle env 351m², rdc: cuis, salon-séj, WC, gge. 1er Etage: 4 ch, sde. Combles perdus au-dessus. Jardin autour. PREVOIR TRAVAUX ! DIVISION PARCELLAIRE EN COURS !!! Chauff gaz. Proche ttes commodités. CLASSE ENERGIE : D RÉF 149/425

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 321 040 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 3,56 % charge acquéreur
 EXCLU. Maison des années 50 de + de 200 m² habitables (7 chambres). Dépendance de 65 m². Terrain 1395 m² exposé Est/Ouest.. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 122/2778

SELARL MICHEL LE POUPEON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



RENNES 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4 % charge acquéreur
 BEAULIEU - Maison d'hab de 60 m² env, à proximité immédiate de l'université Rennes 1 Beaulieu, de la Vilaine, des transports en communs et de ttes commodités. Extension ou surélévation possible. Actuellement: cuis, sde, wc, une pce de vie, véranda. A l'étage, une ch en mezz. Cour, cabanon et gge. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 33/NR

SCP BERNADAC, ROBERT, MIET et DOUILLET-GUYON
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



RENNES 399 900 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 3,87 % charge acquéreur
 RENNES - OBERTHU/T HABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Donnant sur le parc Oberthur. Rare à la vente à proximité commerces de la rue de Paris et de l'école St Vincent. Maison compr: Sal, cuis, cellier av wc. Etage 2 ch, sde, wc. Grenier sur dalle béton permet d'envisager une évolution nécessaire. Jardin, pt atelier et pt gge. Terrain de 137m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 35117/745

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - BD J. MERMOZ - Prox future station métro (ligne b), maison env 80m², parcelle 220m², rdc salon-séj, cuis, gge, cellier av poss agrandir / pce à vivre ou amén 1 ch au rdc. 1er Etage, 3 ch, sdb, WC. Grenier. Jardin. Proche commerces rue de Nantes, écoles quartier Croix Verte, bus bd J. Mermoz. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 149/429
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr



RENNES 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES LA MADELEINE - Sur une parcelle de 571m², propriété comprenant une 1ère maison T4 ENTIEREMENT A RÉNOVER/ DÉMOLIR d'environ 76m². Une 2ème maison T2 A RÉNOVER d'environ 35 m² comprenant : cuisine, séjour, chambre. Garage. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF VR/221
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 423 672 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 672 € soit 3,33 % charge acquéreur
RENNES - Proche Avenue des Monts d'Arrée, en lotissement, maison traditionnelle d'environ 95m², comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine, arrière cuisine, wc, à l'étage : dégagement, quatre chambres, salle de bains, wc, Garage attenant à usage de chaufferie Terrain d'environ 440m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 1011VM4
 SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachapelledesfougerez.com



RENNES 455 880 €
435 000 € + honoraires de négociation : 20 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
LANDRY - Dans un quartier pavillonnaire, calme et tranquille, maison de 1969 en BE général compr: Rdc: Entrée, wc avec lave mains, placard, 1 ch. Au 1er niveau: Séj salon traversant avec chem, cuis, 1 ch, sdb, wc. Dans les combles: Palier, 2 ch avec coin toilette pour chacune, 3 pts greniers. gge et buand. Jardin clos. CLASSE ENERGIE : E RÉF 008/2688
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 457 041 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 041 € soit 3,87 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Maison, proximité rue de NANTES, compr: Hall entrée, dégagt, wc, 2 ch. Gd gge. Au-dessus: Salon séj orienté Sud(avec chem), cuis, 1 ch et sdb. Au deuxième étage: Espace bureau et 1 ch. Jardin clos à l'arr. chauff au gaz de ville. Terrain env 210m². Maison libre à la vente. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 018/4074
 SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou **02 99 37 24 93**
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 540 280 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur
NOUVEAUTE Etude de BRUZ. Ds quartier résidentiel, maison de type 6 : salon séj, cuis aménagée, ch parentale avec rangt et sde, wc, buand/chaufferie et dble gge. A l'étage : mezz, 3 ch dont 2 avec placard et suite parentale, sdb et wc. Toit terrasse accessible par la mezz. Jardin avec terrasse et carport. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35129-2971
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou **02 99 05 04 81**
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



RENNES 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Gde maison familiale, parquet et belle hauteur sous plafond, dans rue calme, proche gare sud et métro et comp comme suit: Au 1er niveau: Entrée, séjour, salon, cuis, wc, une sde, ch. Au second: Palier, 4 ch, une sdb, wc, un grenier. Sous sol complet avec gge, cave, buand, espace de stockage. Terrasse et courrette. CLASSE ENERGIE : D RÉF 008/2679
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 571 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,82 % charge acquéreur
RENNES-BEAULIEU/CESSON SEVIGNE - Maison, non mitoyenne, compr: Salon séj d'env 40m av chem ouvrant sur terrasse et jardin, cuis aménagée/équipée. A demi étage: palier dégagt, bureau, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: palier, ling, 3 ch (dont 1 avec salle de bains/wc). gge dble enterré et cellier. Sur un terrain d'env 525m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 018/4077
 SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou **02 99 37 24 93**
 nego.drj@notaires.fr



RENNES 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Maison jumelée de 5 Pièces, surface habitable de 104m² plus combles aménagés, terrain de 370m², garage. libre. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 097/987
 SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES 574 750 €
550 000 € + honoraires de négociation : 24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE NOUVEAUTE/ EXCLUSIVITE SECTEUR BOURG L'ÉVÊQUE LA TOUCHE LES LICES, proximité immédiate des Lices, maison en rotonde compr: Rdc: Cuis aménagée, dble séj Sud, chem, 1 ch, sde et wc. Etage: 2 ch dnt 1 av dressing, sdb, wc, S-sol complet compr: Bureau, dble gge, chaufferie-buand. Terrasse, jardin Sud. Métro Anatole France. CLASSE ENERGIE : E RÉF 917
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires - **02 99 79 21 21**
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 644 720 €
620 000 € + honoraires de négociation : 24 720 € soit 3,99 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/ SEVIGNE/FOUGERES - Quartier Oberthur/Rue de Paris - Jolie maison de caractère en pierres et briques édifée sur cave et compr en rdc : séj et salon à l'Ouest, bureau, ch, cuis et sanitaires. A l'étage : pièce à usage de ch. Jardin à l'Ouest. L'ens sur parcelle 468m²- Classe énergie : D - Classe climat : E CLASSE ENERGIE : D RÉF 134/3917
 SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



RENNES 757 625 €
725 000 € + honoraires de négociation : 32 625 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINTE-THERÈSE NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE / SECTEUR FRANCISCO FERRER Dans rue calme et résidentielle, belle maison familiale offrant 164 m² hab: cuis équipée, dble séj, chem, wc. A l'étage, 4 ch, sdb, wc. Au dernier niveau, une suite parentale av dressing aménagé, sde et wc. gge dble et grenier, stationnement ext. Terrasse et jardin. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 941
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires - **02 99 79 21 21**
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 1 163 800 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 63 800 € soit 5,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - EXCLUSIVITE VENTE NOTARIALE INTERACTIVE- Maison de plain pied architecture "Esprit Le Corbusier", ouvrant sur un patio véranda: Entrée, wc, séj sal, cuis aménagée, 1 ch bur, suite parentale, sdb, 1 ch, sde, wc. S-sol: chaufferie, buand, gge. Jardin clos. Visites sur rendez vous. Date vente: Début 2 février à 14h30 et fin le 3 février 14h30. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 008/2685
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES 1 672 000 €
1 600 000 € + honoraires de négociation : 72 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
THABOR - NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE VENTE IMMO INTERACTIF SECTEUR THABOR SEVIGNE Adresse prestigieuse pour cette maison bourgeoise et son extension moderne: dressing, cuis équipée, dble séj avec chem, salon TV, ch av sde privative, buand. Etage: ch av dress et sdb, ch av chem, wc et douche. 2e niveau: 2 ch, biblio, sdb. Jardin. Stationnements extérieurs. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 940
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires - **02 99 79 21 21**
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 2 090 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation : 90 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Hôtel particulier datant fin XIXe signé architecte Jobbé-Duval. Escalier impérial, 2 pces de réception, chem, cuis aménagée, bureau, WC. Demi-palier, salon d'hiver. 1er Etage, 2 ch, suite parentale, WC. 2e Etage, 4 ch, sde, WC. Ssol: chaufferie, cave à vin, stockage. Jardin paysagé clos de murs. Dble stationt. CLASSE ENERGIE : C RÉF 900
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



ST ARMEL 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Ens immo 2 maisons, terrain 750m². Maison env 115m², rdc: salon, cuis-sâm, arr cuis, sde av wc, ch ; ét: 2 ch dt 1 av sdb et wc priv, pt bureau. Maison env 47m², rdc: salon-séj-cuis chem. ét: ch, sde, wc. Cour, jardin. Gge, appentis. Montant estimé dépenses annuelles énergie usage stand 3158 à 4272 € (base 2021) CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 024/1261
 SELARL Corinne JAGUALT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le.35024@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



ST AUBIN D'AUBIGNE 208 307 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 307 €
 soit 4,15 % charge acquéreur
 Au cœur du bourg, maison compr: Au RDC : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec cheminée, une buanderie, un garage, un wc. - Au 1er étage : 4 chambres, une salle de bains avec wc. - Au 2ème étage: un grenier aménageable, une salle de jeux - Jardin avec un appentis. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 006/1754

SCP NEONOT - 02 99 79 48 41
 d.papail@neonot.fr



ST AUBIN DU CORMIER 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison de bourg à rénover comprenant au RdC: Grand séjour de 38 m², cuisine, chaufferie, cellier, wc extérieurs. A l'étage: couloir desservant trois chambres sur parquet, salle d'eau, wc, placards. Couverture d'environ 40 m². Garage-Logement à consommation énergétique excessive CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 137/3702

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
 02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



ST AUBIN DU CORMIER 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTE VILLE - Emplacement idéal pour cette Maison T6 de 149 m² hab, proche toutes commodités : RdC: entrée, salon-séjour sur parquet avec chem insert, cuis, sdb-wc, 1 chambre. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau privative (douche à l'italienne) et lingerie. Grenier. Garage. Cour et jardin. Le tout sur 493 m² CLASSE ENERGIE : D RÉF 137/3712

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
 02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



ST GILLES 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Ds envirt calme et agréable, à prox commerces et commodités, maison d'hab non mitoyenne d'env 147m². Maison d'hab d'env 147m² hab, rdc: cuis A/E, ch, sdb, wc, salon, séj, véranda. Etage: 3 ch, sdb avec wc. Ssol complet avec accès gge. Jardin paysagé. Rampe d'accès pour fauteuil roulant. CLASSE ENERGIE : C RÉF 138/1931

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



ST GREGOIRE 465 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 600 €
 soit 3,47 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison divisée en deux logements de type 2/3 comprenant chacun une pièce de vie, deux chambres, une salle de bains et wc, logements en bon état général, superficie globale de 83 m², sur un terrain de 292 m², emplacement idéal. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1765

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
 02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



ST GREGOIRE 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans parc privé et sécurisé, proche d'un havre de verdure, aux portes de Rennes, maison contemp originale de 2009 av jardin. En rez de rue: wc, cuis, séj salon prolongé par jardin d'hiver. Au rdj: nbreux placards, 1 ch av sde privative, 2 ch, sdb, wc. Gge et cellier. Jardin clos de 229m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 008/2658

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER,
 LATRILLE, BOURGES et BUREAU
 02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison de ville de 4 pièces, mitoyenne par un pignon, séj/Sal de 35m², deux chambres, appentis, terrain disponible 80m², libre. CLASSE ENERGIE : C RÉF 097/983

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
 BELLEC
 02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 626 400 €
600 000 € + honoraires de négociation : 26 400 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Située à proximité des commodités, des commerces et des écoles, prestations de qualité pour cette belle maison contemporaine de 183 m² habitables, offrant de généreux volumes. Garage double (porte motorisée). Terrain d'environ 540 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 150/1842

SELARL NOTARY HOME
 02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 665 000 €
640 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
 RENNES EST Charme assuré! Environnement calme, proximité RENNES et rocade, longère, compr: Rdc: Entrée, sal-séj, bureau, cuis, ch av dressing, WC, sdb. Buanderie, cave, gge. Etage : 5 ch, sdb, WC. Grand jardin arboré, potager. - Classe énergie : D - Classe climat : D CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 138/1950

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



TINTENIAC 170 335 €
163 000 € + honoraires de négociation : 7 335 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc: entrée, sal/séj, cuis am, sdb/ wc; à l'étage: 3 chambres. Grenier. Terrain de 371 m². Réf: 105/1750 - DPE: E (ancienne version) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 € à 1600 € (base 2015) CLASSE ENERGIE : E RÉF 105/1750

Me P. LAMBELIN
 02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



VERN SUR SEICHE 217 650 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 3,64 % charge acquéreur
 Pour investisseur uniquement maison d'habitation louée (bail en cours) offrant au rdc : entrée, cuisine, salon séjour, cellier, wc, à l'étage : trois chambres, salle d bains, dégagement, garage fermé non attachant le tout sur un terrain de 182m² (loyer 736 € bail jusqu'en 06/2024 - CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 030/72761

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
 02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
 negociation.35030@notaires.fr



BRUZ 394 820 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Etude de BRUZ - Immeuble de rapport - centre ville, comprenant au RCD 1 local commercial (bail en cours) comprenant accueil, WC avec lave mains, 3 salles de soins avec douche et placard. Au 1er étage : T2 de 60 m² (locataire en place) comprenant : entrée, cuisine, séjour, sde, chambre. Grenier aménagé, cave. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35129-1555

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



RENNES 1 886 400 €
1 800 000 € + honoraires de négociation : 86 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Château en pierre XIXe. Plusieurs corps logis dt 2 tourelles: Rdc: Cuis, sàm, salon bibliothèque, 2 salons wc. 1er étage: 5 ch, 1 sdb, 1 sde, 1 dressing, 2 wc. 2e étage: 3 ch, 1 sdb, 1 studio av sdb, grenier, wc. Caves, buand. Garages, serre, maison de gardien(louée), bucher, anciennes écuries. Le tt 16 hectares env dont 1 partie loué. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 008/2683

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER,
 LATRILLE, BOURGES et BUREAU
 02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



LA BOUEXIERE 166 240 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 RENNES EST - Proximité du bourg Terrain à bâtir, à viabilisé, d'une surface de 1233m² (Lot 3). RÉF 006/1625

SCP NEONOT
 02 99 79 48 41
 d.papail@neonot.fr



ST MEDARD SUR ILLE 68 300 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
 soit 5,08 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Dans un petit hameau à St Médard sur Ile, hors lotissement, terrain à bâtir d'environ 430 m², non viabilisé, réseaux à proximité, libre de constructeur.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
 LORET
 02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



RENNES Viager- Bouquet : 50 000 € / Rente : 700 €
 RENNES JEANNE D'ARC - EXCLUSIVITÉ - Viager occupé sur 1 tête -T4 environ 80m² au 3e étage, compr: Cuis, salle à manger, salon av balcon, 2 ch dont 1 av balcon, s.d.e et W.C. Gge et cave. Prix de vente : 260 000 € Honoraires : 12 480 € TTC à la charge de l'acquéreur- Bouquet : 50 000 € / Rente : 700 € Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF VR/243

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
 02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES 17 500 €
13 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
 soit 34,62 % charge acquéreur
FOUGÈRES - 161 rue de Fougères - Dans un immeuble avec accès sécurisé par une porte automatique, un garage fermé d'une place en arrière cour de 13,40m². 2,53m X 5,31m. Porte sectionnelle d'origine en mauvais état. Possibilité de l'électrifier. VENTE INTERACTIVE 36H-IMMO. RÉF 945
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES 17 500 €
RUE DE FOUGERES Dans un immeuble avec accès sécurisé par une porte automatique, un garage fermé d'une place en arrière cour de 13,40m². 2,53m X 5,31m. Porte sectionnelle d'origine en mauvais état. Possibilité de l'électrifier. RÉF 945-VI
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

Pays
de Saint Malo

BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MEUBLES
ON VOUS DÉMÉNAGE ?
DEVIS GRATUIT
 un numéro unique
02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



CANCALE 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur
LA HOULE - PORT DE LA HOULE - APPARTEMENT T3 entièrement rénové, composé d'une belle pièce de vie (exposée sud) avec coin cuisine, dégagement, 2 chambres, salle de bains avec wc. Il est situé au premier étage d'une petite copropriété. Une cave vient compléter ce bien. Copropriété de 9 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35141-1560
 Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



DINARD 338 450 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 450 € soit 4,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Cote d'émeraude, appt de 3 pces, prestations qualité, au 3ème étage. A 10 min plage à pied, proche commerces et commodités, compr: Entrée, cuis ouverte équipée av sàm, salon, wc, gde sde, 2 ch. Loggia 12 m² orientation Sud Ouest. 1 box au s-sol. RÉF 10065AG
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



DINARD 428 450 €
410 000 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
A deux pas plage et centre Saint Enogat, appartement 56 m² env, compr: Salon av balcon vue mer, salle à manger, chambre av balcon, cuisine, salle d'eau, WC. Cave. ASCENSEUR. Charges annuelles moyenne 910 €. Copropriété composée de 93 lots. Copropriété de 93 lots, 910 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF FLD/A4093
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 122 912 €
118 000 € + honoraires de négociation : 4 912 € soit 4,16 % charge acquéreur
Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF LES ROCHES (LM)
 Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE- SOLIDOR- Au calme, prox plage pour cet appart entièrement rénové de 30 m² au sol (28.30 m² loi Carrez) vous proposant au rdc d'une petite copropriété : cuisine équipée-séjour, chambre, sde-wc, cou avec cellier. Très bon état. Classe énergie : D(244). Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF CF-21-1359
 SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



ST MALO 169 877 €
163 500 € + honoraires de négociation : 6 377 € soit 3,90 % charge acquéreur
LA BARONNIE - Au calme, proximité immédiate commerces, transports en commun. Dans une pte copropriété sans asc, charmant Type 2 au 1er et dernier étage, compr: Entrée, cuis aménagée et équipée ouverte sur une pce de vie, buand, 1 ch, sdb, wc. 1 place stationnement privative. A visiter sans tarder ! Charge annuelle: 300 €; Nb lots: 48 CLASSE ENERGIE : E RÉF 35104-939611
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - ROTHENEUF DOMAINE DE LA VARDE- T2 EN DUPLEX d'environ 31m² comprenant : entrée, s.d.b, WC, cuisine A/E ouverte sur séjour, balcon, chambre en mezzanine. pkg. Piscines/terrain de tennis communs à la résidence. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF VR/244
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



ST MALO 201 816 €
192 000 € + honoraires de négociation : 9 816 € soit 5,11 % charge acquéreur
Idéalement situé, à deux pas de la gare SNCF de SAINT MALO et 10 minutes à pied seulement de la plage, cet appartement d'environ 51 m², au deuxième avec ascenseur se compose: d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc, débarras. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 4374
 SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



ST MALO 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
Coeur de la vieille ville, dans petite copropriété au 1er étage : un appartement de deux pièces d'environ 42m², une entrée, un séjour avec une cheminée décorative, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Au sous-sol, une cave. Prévoir travaux de modernisation. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35104-939618
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur
Intra Muros - Appartement-duplex (33m²) en rez-de-chaussée : séjour avec cuisine aménagée et équipée et à l'étage, dégagement desservant un toilette, une chambre avec salle d'eau. Possibilité de stationnement dans la cour. Copropriété CLASSE ENERGIE : F RÉF 35084-940484
 Office notarial Vauban
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
PARAMÉ - A 800 m de la plage et du centre, appartement de T2 d'env. 37m² dans un environnement calme et verdoyant, en parfait état, ouvrant sur une terrasse d'env. 19 m² exposée Nord/Ouest. Copropriété de 31 lots, 360 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : E RÉF 103/664
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
GARE - Au coeur, résidence Les Provinces, bel appartement T4 env. 80 m², au 3ème étage avec ascenseur, compr: Entrée avec vestiaire, cuisine aménagée, séjour-salon ouvrant sur un balcon exposé nord, 2 chambres, salle de bains, wc. Cave et parking. Copropriété de 111 lots, 1480 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 103/661
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



ST MALO 240 512 €
230 000 € + honoraires de négociation :10 512 €
 soit 4,57 % charge acquéreur
 Rare - intra muros - proche remparts - au deuxième étage sans ascenseur, appartement T2 comprenant : dégagement, salle d'eau avec w.c, cuisine ouverte sur séjour, 1 chambre. Avec un grenier non fermé dans les combles. Copropriété de 17 lots, 1 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 028/1251

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



ST MALO 368 970 €
356 500 € + honoraires de négociation :12 470 € soit 3,50 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN/BAS-SABLONS - EXCLUSIVITE
 apt de type 3 situé au 2e étage, pte copropriété sans asc av JARDIN PRIVATIF clos bien exposé et planté et VERANDA compr. Entrée, séj av chem insert, cuis, 2 ch avec rangts, s'd'eau/wc. Cellier. Parfait état. Proche plage et toutes commodités. Copropriété de 14 lots. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 35144/144

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 guillaume.garnier@notaires.fr



ST MALO 433 972 €
420 000 € + honoraires de négociation :13 972 €
 soit 3,33 % charge acquéreur
Au cœur de Saint Servan - Au 2eme étage :
 Appartement (74m²) présentant entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, dégagement desservant dressing, salle de douches, toilette et trois chambres. Cellier. Jardin (60m²) avec apprentis. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 35084-939779

Office notarial Vauban
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 488 121 €
470 000 € + honoraires de négociation :18 121 € soit 3,86 % charge acquéreur
SAINT SERVAN/LES CORBIÈRES - Appt T4,
 au 1er étage sur 2 sans asc, pte résidence bien tenue, compr: Hall d'entrée, cuis individuelle et arr cuis, wc, salon séj orienté Sud(2 Est) d'env 40m² sur balcon, dégagti(placards), 2 ch, sde et sdb. chauff électrique. 2 garages à usage privatif en sous sol. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 018/4076

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
 nego.drj@notaires.fr



ST MALO 547 272 €
530 000 € + honoraires de négociation :17 272 €
 soit 3,26 % charge acquéreur
Quartier Rosais - Appartement (113m²) - RDC -
 Séjour donnant accès à une terrasse privative au Sud, une cuisine équipée indépendante, 3 chambres avec placards, une salle de bains. Cave et garage double. Copropriété 2248 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 35084-927831

Office notarial Vauban
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 547 272 €
530 000 € + honoraires de négociation :17 272 €
 soit 3,26 % charge acquéreur
Intra-Muros - Vue surplombante sur port et
 bassins - Dans un bel immeuble avec asc. : Appartement situé au 4ème étage (87.31m²) - salon (sud), cuisine indépendante avec espace repas, deux chambres, une salle de bains. Grenier et cave. Copropriété CLASSE ENERGIE : E Réf 35084-901340

Office notarial Vauban
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 798 700 €
770 000 € + honoraires de négociation :28 700 € soit 3,73 % charge acquéreur
INTRAMUROS - Au 3ème étage, très bel appt
 offrant vue latérale bassins, compr: Pce de vie av chem, cuis aménagée, très gde ch avec chem et douche italienne, 1ch/bureau avec placard, 1 ch av dressing, sdb av wc, wc. Belle hauteur ss plafond. Grenier, gde cave en s-sol Copropriété de 21 lots, 1560 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 11747/279

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



ST MALO 1 134 372 €
1 100 000 € + honoraires de négociation :34 372 €
 soit 3,12 % charge acquéreur
Intra-muros - Bel appartement (247m²) - 1er
 étage - Entrée, cuisine indépendante, arrière cuisine, deux grandes pièces de réception avec bureau en mezzanine, quatre grandes chambres et deux salles de bains. Caves et grenier. Copropriété CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 35084-923755

Office notarial Vauban
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO 1 298 600 €
1 250 000 € + honoraires de négociation :48 600 €
 soit 3,89 % charge acquéreur
Résidence située bord de plage sillon, superbe
 appartement plein vue mer à 180°, 123m² -3 ch, séjour double, app traversant pleine mer et au-dessus du bassin. pas de vis à vis décoloration à prévoir, cave en s/sol, box au RDC, 2 studettes au dernier étage en très bon état. Bien d'exception. Réf 10071AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



BAGUER MORVAN 241 640 €
230 000 € + honoraires de négociation :11 640 € soit 5,06 % charge acquéreur
Au calme, maison pierres, couverte ardoises
 et fibro, rdc: salon-séj av chem insert, cuis é/a, arr-cuis, ch, sdb av WC. Etage: 4 ch, sde, WC. Grenier. Prêau 2 véhicules + stockage. Cellier terre battue en pierres, couvert fibro. Atelier, grenier au dessus. Puit. Poulailler. Jardin arboré. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B Réf 4368

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



BONNEMAIN 211 500 €
200 000 € + honoraires de négociation :11 500 €
 soit 5,75 % charge acquéreur
BONNEMAIN - Maison en pierres couverte
 en ardoises naturelles. Au rdc sans murs porteurs: séj, cuis. 3 ch à l'étage. dépend attenantes. Cour au sud et jardin. dble vitrage pvc et assainissement aux normes. Terrain de loisir à proximité avec constr en bois. Beau potentiel à exploiter. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 091-426

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combours-notaires.fr



CANCALE 698 650 €
675 000 € + honoraires de négociation :23 650 € soit 3,50 % charge acquéreur
CANCALE - A 7 kms de CANCALE - A prox de
 la mer, propriété sur 1815m² de terrain compr : maison en pierres env 150m² hab (170m² au sol): Cuis aménagée, séjour salon av poêle à bois, ch av sde priv. et mezz en rdc et 4 ch + 2 sdb en étages. Gde dépendance en pierres. Prêau Cour et jardin arborés et fleuris CLASSE ENERGIE : C Réf 11747/266

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE 146 900 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 900 € soit 4,93 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE- Proche 4 voies - Maison en
 pierre de type 4 d'env 67 m² hab vous proposant au rch : entrée, cave, cuisine aménagée, séjour, sde, wc. A l'étage : palier, 3 ch. Celliers. Garage. Le tt sur terrain entièrement clos de 581 m². Travaux à prévoir. Classe énergie : E(287). CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf JC-21-1471

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'habitation de 126
 m² environ composée au rdc d'un salon/salle à manger, cuisine, WC, bureau. Au 1er étage: 3 ch, salle d'eau avec WC. Au 2ème étage: 2 ch, s'd'eau et WC, grenier. Grand garage. Le tt sur une parcelle de 282 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : E Réf LC/M4099

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation :17 100 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
Exclusivité, Maison T5 de 100 m² habitable
 dans rue très calme, à proximité des commerces, 15 minutes à pied de Saint-Enogat et 10 minutes de la plage du port Blanc Classe climat : Non requis. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. Réf M/5002/CLB

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 606 100 €
580 000 € + honoraires de négociation :26 100 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 72 m² habitables sur
 200 m² de terrain, dans un quartier recherché, rue très calme entre Saint-Enogat et le centre de Dinard, Classe énergie : E - Classe climat : C. CLASSE ENERGIE : E Réf FLD/M04089

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr

Annonces immobilières



DINARD 2 403 500 €
2 300 000 € + honoraires de négociation :103 500 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 LA MALOUINE, maison d'habitation avec aperçu mer, de 296.20 m² habitables sur 723 m² de terrain , très lumineuse, garage pour plusieurs voitures, T2 en rez-de-jardin indépendant, nombreuses places de parkings sur la propriété, belle exposition. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF LC/M4098

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 335 960 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 960 €
 soit 4,99 % charge acquéreur
 Maison d'hab avec panneaux solaires (9) comp au rdc: salon séj av coin bureau et chem insert, cuis a/e, véranda, chaufferie, sde. A l'étage : 4 ch dont 1 avec dressing, sde, grenier. Gge attenant, cour. Jardin clos et arboré de 2711 m². Libre à partir de juillet 2022. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF 4366

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



LA RICHARDAIS 447 440 €
430 000 € + honoraires de négociation :17 440 €
 soit 4,06 % charge acquéreur
 A 3 minutes des plages et 8 minutes du centre de DINARD La RICHARDAIS Secteur La GOUGEONNAIS. Maison compr: Rdc: entrée, séj avec chem insert et cuis ouverte et équipée, 1 ch, wc, gge. Etage: 3 ch, sdb, wc, gd placard sur palier. Gge, atelier, bucher, terrain clos et arboré. RÉF 10070AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



MINIAC MORVAN 94 072 €
90 000 € + honoraires de négociation :4 072 €
 soit 4,52 % charge acquéreur
 BOURG - Jolie et gde maison pierre, à rénover, sur 3 niveaux, plein centre Miniac-Morvan sans terrain. Au rdc gde pièce. Au 1er, palier, 3 chbres, wc. Au 2nd grenier. Pas de chauffage. Grande possibilité d'aménagement. Prévoir raccordement électricité et tout à l'égout. CLASSE ENERGIE : DPE exempté.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MINIAC MORVAN 162 350 €
155 000 € + honoraires de négociation :7 350 € soit 4,74 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Réel potentiel pour cette charmante maison indép en pierre à rénover, idéalement placée, rch surélevé : entrée-dégag, cuis, séj-sâm, ch, sde, wc. Grenier aménageable. Ssol complet-gge, buand, pièce. Le tt sur terrain entièrement clos 437 m². Beau projet en perspective. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF VP-22-036

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



MINIAC MORVAN 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 872 €
 soit 3,55 % charge acquéreur
 BOURG - Maison sur sous-sol complet ayant entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur véranda, cuisine, chbre, SdEau. Au 1er 3 chbres et grenier. Le tout sur 767m² de terrain clos. Proche commodités. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



PLEUGUENEUC 90 280 €
85 000 € + honoraires de négociation :5 280 €
 soit 6,21 % charge acquéreur
 Dans le bourg, petite maison nécessitant des rénovations, comprenant : - sous-sol semi enterré, - rez-de-chaussée surélevé : dégagement, cuisine, séjour, salon, deux chambres, salle d'eau, WC, Terrain autour. - Le tout sur 862 m² - DPE : F CLASSE ENERGIE : F RÉF 1742

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLEUGUENEUC 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 600 €
 soit 5,04 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, compr : rdch: séjour av poêle à bois, salon, WC, suite parentale (ch et sde), cuis aménagée et équipée, gge av buanderie et chaufferie, autre garage av grenier, cave, - étg : 3 ch, sde, bureau et WC. Terrain engazonné et arboré, dépendance et bûcher Le tout sur 737 m² - DPE : C CLASSE ENERGIE : C RÉF 1776

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PLEURTUIT 270 980 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 980 €
 soit 4,22 % charge acquéreur
 A 10mn de la mer et 5mn de la rance , situé dans une hameau privatif, maison en pierres de terre neuvas de 70m², cadre idyllique, pas de travaux à prévoir, habitable de suite, Piscine et jardin partagé et privatifs. RÉF 10049AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



PLEURTUIT 296 930 €
285 000 € + honoraires de négociation :11 930 €
 soit 4,19 % charge acquéreur
 A 10 min des plages et à 5 minutes de la RANCE , Maison de hameau situé dans un site unique et privatif, salon de + de 30m², 3 chambres, combles à aménager, pas de travaux à prévoir, habitable de suite. Terrasse et jardin privatif, lieu de vie et de villégiature privilégié. RÉF 10051AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



ST BENOIT DES ONDES 168 321 €
160 000 € + honoraires de négociation :8 321 €
 soit 5,20 % charge acquéreur
 Située à proximité du bord de mer et en plein centre du village, maison en pierres à rafraichir garage et jardin clos - CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 088/661

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



ST MALO 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
 MAISON DE CHARME AU CALME. Dans hameau, entouré de jolies maisons en pierres, bien comp au rdc: cuis A/E ouverte sur salon/ séj avec chem, sde avec wc. A l'étage: 3 ch, wc, sdb et grenier aménageable. Terrasse donnant sur beau jardin clos de murs. Commerces à 1,5 km. Le tt sur terrain de 294m² CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35141-1548

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



ST MALO 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation :14 040 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CHATEAUMALO - Maison d'env 110m², au calme et lumineuse, compr au rdc; une entrée, un salon séj avec un poêle à bois ouvrant sur terrasse et jardin sud, une cuis aménagée et équipée; une ch et un point d'eau, wc., A l'étage; un palier, 4 ch, une sde. Garage. Jardin clos. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35104-939255

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 623 400 €
600 000 € + honoraires de négociation :23 400 € soit 3,90 % charge acquéreur
 ROSAIS - QUARTIER RESIDENTIEL, au calme maison indépendante, sur sous-sol complet, compr: Rdc surélevé: Entrée, séjour-salon avec une cheminée ouvrant sur terrasse Sud, cuisine indép, 1 chambre, salle d'eau, wc. A l'étage: 1 chambre, grenier aménageable d'environ 30m². Sur un terrain de 767m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 35104-940534

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 670 872 €
650 000 € + honoraires de négociation :20 872 €
 soit 3,21 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Entre St-Servan et Quelmer, maison Néo-bretonne 1968, env 210m² hab, sur terrain env 2500m². Comp: séj-salon av chem ouvert sur cuis aménagée, 2 ch, sde et wc, niv de vie de ppied agrémenté/véranda et jardin d'hiver. Etage: 3 ch, sdb, wc. Greniers. Le tt sur vaste ssoil. CLASSE ENERGIE : D RÉF 103/659

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO 987 050 €
950 000 € + honoraires de négociation :37 050 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - Néo bretonne T9 (335m²), à rafraichir; Au rdc sal-séj av cheminée, cuisine, suite parentale, bureau. A l'étage, 4 ch, 2 salles de bains et WC. Ss complet garage dble, pce aménagée av bar, salle d'eau, WC, buanderie, chaufferie et cave. Terrain de 2260m² CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 35129-2863

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alain.bertrand.35129@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



ST MALO 1 443 600 €
1 400 000 € + honoraires de négociation : 43 600 € soit 3,11 % charge acquéreur
 ROCHEBONNE - Villa Balnéaire rénovée, compr: Pce de vie av accès de plain pied, terrasse vue mer, 5 ch, cave, dépend. Jardin triple exposition Est Sud et Ouest. Bien actuel à usage bureaux pouvant être transformé en hab sans travaux important. poss acquisition parts sociales de la SCI propriétaire de l'immeuble. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : C RÉF 11747/271

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



ST MALO 1 797 470 €
1 730 000 € + honoraires de négociation : 67 470 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Au coeur de Saint Servan, propriété de caractère, terrain clos de murs et arboré avec dépend (gce, atelier, remise...). Compr: Rdc: Entrée, 2 salons, sàm ouvrant sur jardin, cuis aménagée et équipée, arr cuis. Au 1er étage: 3 ch, sdb, wc. Au 2ème étage: 3 ch, sde, wc. A visiter sans tarder ! CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 35104-351045

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



ST MARCAN 283 560 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 560 € soit 5,02 % charge acquéreur
 Maison en pierres, couverte en ardoises compr: Rdc: Entrée avec placard, sàm salon avec chem ouverte, cuis équipée et aménagée, bureau, 1 ch avec sde et wc séparé. A l'étage: 4 ch dont 1 avec sde, wc et sdb. Grenier env 90 m². Cour et jardin clos et arboré superficie de 4210 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 4376

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 197 072 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Proche Saint Malo - Maison indépendante - RDC : Séjour (29m²), un salon ou chambre (24m²) et une salle d'eau. A l'étage : 3 chambres dont une avec salle d'eau privative et une salle d'eau. Grand cellier. Jardin clos devant la maison. Stationnement. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 35084-21358

Office notarial Vauban - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 227 972 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur

En sortie immédiate de SAINT-MALO, sur la commune de Saint-Méloir-des-Ondes. Maison en pierre d'env. 120 m², comprenant une cuisine, un séjour, 3 chambres, 3 salles d'eau et 3 wc. Dépendance. Le tout sur un terrain de 409 m². CLASSE ENERGIE : F RÉF 103/656

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 355 168 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 168 € soit 4,46 % charge acquéreur

Rue calme- proximité commerces, charmante maison en parfait état avec jardin arboré Garage attenant, carport, portail motorisé CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 088/662

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
 nego.janvier@notaires.fr



MESNIL-ROC'H 630 000 €
604 700 € + honoraires de négociation : 25 300 € soit 4,18 % charge acquéreur

Propriété en pierre comp de 2 hab: l'une av rdc: entrée, cuis amén, arr cuis, WC, séjour av chem, étage: 4 ch, sdb, WC, grenier amén, l'autre av rdc: séj av coin cuis, ch, sdb, WC, grenier amén. Cours fermées, terrain. Dépend: grange, ancienne écurie, boxes. Le tt sur 1,29Ha -DPE : F CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 1777

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



COMBOURG 54 500 €
50 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 9 % charge acquéreur

COMBOURG - Terrain constructible borné non viabilisé av assainissement autonome à prévoir. Lot A. La gare est accessible à pied et l'environ est calme. Terrain libre constructeur et hors périmètre classé. Rare à la vente. Contactez Skander au 06 08 96 18 79. RÉF 091-387

ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
 nego@combουργ-notaires.fr



DINARD 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 442 m² viabilisé. RÉF LC/T5000

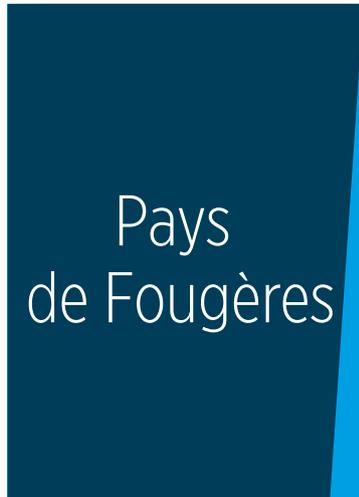
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 208 700 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Au calme, charmant terrain à bâtir de 401 m² non viabilisé (proximité immédiate de tous réseaux). Quiétude assurée. Emplacement privilégié. RÉF JC-22-066

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



FOUGERES 176 850 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 850 € soit 4,03 % charge acquéreur

Bel appartement en duplex de 105 m². Au 1er étage : entrée, pièce rangement-buanderie, SdE, WC, 1 pièce, cuisine A/E-séjour-salon avec poêle à granulés-escalier d'accès au-dessus où mezzanine, 2 chb dont une avec coin dressing, grenier. Copropriété de 35 lots, 41 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF 11737/624

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 220 760 €
213 000 € + honoraires de négociation : 7 760 € soit 3,64 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au deuxième étage avec ASCENSEUR, Appart de 4 pièces, 98m² + loggia, qui comprend: Grande entrée avec placard, séjour-salon (30m² env), cuisine équipée et loggia avec vue dégagée, 3 ch (10, 12 et 16m²), salle de bain, wc. Cave. Copropriété de 60 lots. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 036/651

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE 216 500 €
205 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5,61 % charge acquéreur

Longère avec de gds espaces de vie compr au rdc hall d'entrée, pièce de vie avec chem, cuis aménagée équipée, véranda, 1 ch avec sd'eau attenante et WC, 1 autre ch, sdb, WC. A l'étage 1 ch avec sdb, 1 pièce aménagée avec chem. grenier aménageable. Hangar, cellier avec grenier. Le tout sur 3422m² de terrain. CLASSE ENERGIE : C RÉF 091-379

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combουργ-notaires.fr



FOUGERES 135 148 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur

Rue Duguesclin, Maison de ville sur 3 niveaux, comprenant:- au rez-de-chaussée : entrée-cuisine, séjour.- au 1er étage : 1 chambre, salle de bains et wc.- au 2ème étage : 1 chambre et 1 bureau.Cave. Cour et jardinet. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 35034-936840

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison à rénover, proche commodités (écoles & commerces), offrant une pièce de vie avec véranda exposée Sud, coin cuisine, trois chambres. A l'étage : deux autres chambres, deux greniers. Au sous-sol : garage et coin chauffière. Jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF VTELIG

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr

Annonces immobilières



FOUGERES 171 320 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 320 € soit 3,83 % charge acquéreur
BONABRY - Dans une résidence sécurisée, en copropriété: Maison de 4 pièces pour 92m² env. qui comprend: Au RDC: Séjour, cuisine ouverte aménagée, wc; A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage et petit jardin à l'arrière. Copropriété CLASSE ENERGIE : D RÉF 036/664

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 230 791 €
222 000 € + honoraires de négociation : 8 791 € soit 3,96 % charge acquéreur
FORAIRE-VERRENERIE Maison de 113 m² comprenant de plain-pied : entrée-dégagement-couloir, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, arrière-cuisine-chaufferie-buanderie, WC, SdB, 3 chb. Au-dessus : grenier. Garage. Terrain. Le tout sur 1.061 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 11737/609

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 248 570 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 570 € soit 3,57 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de 5 pièces, 94m² + un local commercial de 22m² env., terrain clos de 242m²: RDC: local, entrée indépendante, cuisine amén, accès terrasse et jardin sur l'arrière + dépendance; étage: séjour-salon, 1 ch, wc; 2ème étage: 2 ch, salle de bains, wc. ss-sol: cave. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : E RÉF 036/661

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



JAVENE 93 565 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 565 € soit 3,96 % charge acquéreur
Exclusivement à l'Etude, Belle maison en pierres, à rénover, offrant actuellement 140 m² hab. Au rdc : cuis, séjour avec chem, bureau, cellier, chaufferie. A l'étage sur parquet : 3 ch, sdb, wc. Grenier au-dessus. Garage. Sur terrain exposé Sud 950 m². Assainissement indiv à prévoir. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35034-940709

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



LA CHAPELLE ST AUBERT 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison de caractère en pierre à rénover avec grande dépendance en pierre de 60 m². Greniers sur le tout. Hangar de 50 m². Cour et jardin. Le tout sur 4.590 m² - Logement à consommation énergétique excessive CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF 137/3683

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



LANDEAN 135 148 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Une longère de 106 m² comprenant entrée-séjour-salon avec cheminée-insert-cuisine, couloir, SdB, WC, 1 chb, arrière-cuisine-buanderie, cave à vins, grande pièce de vie. A l'étage : palier, 2 chb, greniers. Dépendances. Cour et terrain. S/41a.19ca. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 11737/623

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LANDEAN 247 425 €
238 000 € + honoraires de négociation : 9 425 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Belle propriété en campagne à proximité du bourg comprenant une longère : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée, séjour de 49 m² avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, wc - à l'étage grenier aménageable Préau de 96 m² et ancienne porcherie de 240 m². L'ensemble sur un terrain de 2 hectares 66 environ. CLASSE ENERGIE : E RÉF 037/1530

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LE LOROUX 83 168 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison en pierres en façade et parpaings sous enduits, couverte en ardoises, compr: - Au rez-de-chaussée surélevé : Pièce de vie av cuisine ouverte, salle de bains, 1 chambre. Combles au dessus. Sous-sol : Garage, salle d'eau et 1 pièce. Jardin devant la maison. Le tout sur parcelle 198 m². CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B RÉF VTELRD

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



LECOUSSE 176 732 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 732 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 104 m² comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, cuisine, couloir, SdB, pièce-bureau, 2 chb, WC, arrière-cuisine-buanderie. Celliers. Grenier. Terrain en pelouse. S/753 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 11737/622

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LECOUSSE 433 970 €
420 000 € + honoraires de négociation : 13 970 € soit 3,33 % charge acquéreur
A 3 min FOUGERES: Propriété : Maison + dépendances, parc arboré et clos. Maison: Rdc: Pièce de vie (55m² env.) avec chem et cuis ouv équip, 1ch, sde, wc, buand. Terrasse. Etage: 3 ch (dont 1 de 35m²), bureau, sde, wc. Au dessus: 1 gde pièce. Atelier, garage, hangar haut. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 036/660

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



LECOUSSE 610 000 €
RARE. Très belle propriété, idéalement située. Rdc: sàm, salon avec chem, cuis A/E, arr cuis, ling, piscine intérieure chauffée avec douche Hammam et vestiaire, suite parentale avec sdb et dressing, wc, ling. A l'étage: mezz, 3 ch, bureau, sdb, wc. Dble gge, hangar, carport 2 voit, jardin d'agrément clos de 5081 m². CLASSE ENERGIE : D RÉF 037/1675

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 239 108 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 108 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Propriété comp: 1°) Longère en pierres: pce de vie av gde chem, coin cuis aménagée, arr cuis, 2 wc, 3 ch, sdb; cour goudronnée 2°) Autre maison: pce de vie, coin cuis aménagée, mezz. Et: sde av wc, 3 ch. Grange à la suite en pierres sous ardoises. Fournil. Gge à l'arr. 4°) Parcelles de terre (bornage à prévoir pour env 3000 m²). CLASSE ENERGIE : E RÉF 037/1659

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LUITRE 218 316 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 316 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 179 m² comprenant entrée-séjour, SdB-WC, salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée, coin rangement. A l'étage : palier-mezzanine, WC, 3 chb, une pièce à aménager. Chaufferie. Dépendance et terrain. S/3.034 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 11737/621

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



ROMAGNE 233 120 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 120 € soit 3,61 % charge acquéreur
 Maison, sur terrain de 1.100m² env, compr: Rdc surélevé: entrée, sàm et cuis ouverte équipée, salon, sde, wc, 4 ch dont une de 20m² env. avec sde priv et wc; Ss sol complet: 2 garages, 1 pce (15m²), cave, chaufferie fioul. Terrain. Puits. IPossible d'acheter plus de terrain attenant. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 036/667

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



ST ETIENNE EN COGLES 124 750 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 750 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche du bourg et de l'accès à l'A84, Dans petit hameau calme, Maison en pierres 80 m² compr : au rez-de-chaussée : séjour-cuisine avec cheminée, 1 chambre, salle de bains et wc. à l'étage : 1 chambre, salle d'eau avec wc, grenier (possibilité 1 chambre). Jardin clos 559 m². Assainissement indiv. CLASSE ENERGIE : E RÉF 35034-940633

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



ST OUEN LA ROUERIE 83 168 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 € soit 3,96 % charge acquéreur
BEAU POTENTIEL AU COEUR DU BOURG
 Ens immobilier à rénover comp 2 maisons mitoyennes: 1 maison comp: 2 pièces et vestibule au rdc, cave au-dessous, 2 ch, vestibule et cabinet de toilette au 1er étage, grenier. Cour. 1 Maison comp: cuis, vestibule au rdc et 2 ch av sdb à l'étage, grenier. L'ens sur terrain 905 m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 037/1677

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



ST REMY DU PLAIN 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 7 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 En campagne de Sens de Bretagne, propriété sur terrain de 6.486 m² compr : Rdc: séjour sur tommette, sde récente, très gde pièce de vie avec cuis ouverte- Etage: 4 ch, autre chambre en mezz avec bureau duplex, SdB et sde. Diverses dépendances. Gd jardin arboré. Libre 01/10/2022 CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : B Réf 137/3690

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



ST SAUVEUR DES LANDES 207 300 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 3,65 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Dans un petit hameau, maison en pierres, sur un terrain d'environ 630 m², compr : Rdc: salle à manger avec coin cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, wc, salle d'eau, 1 chambre. A l'étage : 2 chambres, grenier. Dépendance, Garage. CLASSE ENERGIE : E

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
 LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr

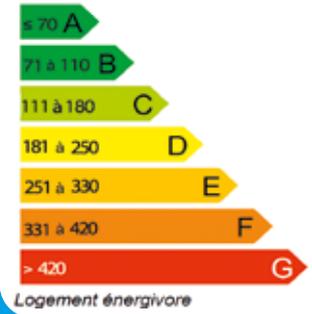


FOUGERES 363 860 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Immeuble comp: rdc: local cial 88m². Libre. 1er Etage, appart: cuis, séj, 2 ch, sde av wc. Libre. 2e Etage, appart: cuis, séj, 2 ch, sde av wc. Loué 400 €/mois. 3e Etage, appart: cuis, séj, 2 ch, sde av wc. Loué 435 €/mois. 4e Etage, appart: cuis, séj, ch, sde av wc. Loué 300 €/mois. Cave. Local commun. Parties communes refaites. CLASSE ENERGIE : C Réf 35034-916968

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe



VITRE 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Proche parc et toutes commodités, appartement de type 3 de 73 m² Hab. env. composé de : Entrée/dégagement et placard, séjour/salon avec balcon Est, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres s/parquet, wc et salle d'eau. Chauffage individuel Gaz. Garage fermé + une place de parking privé + cave et débarras. Libre. CLASSE ENERGIE : D Réf 35131-247945

SCP QUAIKY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Pavillon sur sous-sol, R.D.C., entrée-dégagement, séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres, W.C., salle d'eau, Etage, palier, chambre, grenier aménageable, jardin d'agrément, pelouse avec cabanon, cour, terrasse, le tout sur 700m² - Energ. E CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf m²504

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 264 385 €
253 000 € + honoraires de négociation : 11 385 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Campagne : Longère plain-pied pierres rénovée, entrée-séjour, salon-bureau, cuisine, dégagement, buanderie-chaufferie, W.C., salle de bains, deux chambres, grenier, terrasse, cour avec garage, jardin avec cabanon, verger, champ, terrain, le tout sur 4064m² - Energ. C CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf m²513

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



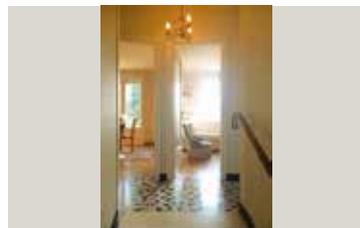
BALAZE 167 040 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 040 € soit 4,40 % charge acquéreur
 En campagne. Charmante maison en pierres à rénover, d'environ 65 m² Hab. et grenier au-dessus. Dépendances autour et terrain attenant de 2 Hectares 17 ares et 60 ca. Idéal pour amateurs d'animaux. Libre. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C Réf 35131-934616

SCP QUAIKY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



BOISTRUDAN 199 240 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,86 % charge acquéreur
 Maison de qualité datant de 1955, extension en 1966 et 1971, éditée en partie sur cave, de ppiet: hall d'entrée et dégagt, séj-salon, cuis av coin-repas et arr-cuis, bureau, 3 ch, sanitaires. Grenier sur l'ens. Jardin et cour. Parcelle 620m². Gge à prox sur parcelle 55m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf 134/3918

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



CHATEAUBOURG 176 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - Seulement chez votre notaire. Maison bien connu sur ssol compr à ce jour: entrée, salon séjour donnant sur balcon au sud, 2 chambres, sdb, wc. Sous-sol complet. Chauffage au fioul, double vitrage fait. Terrain de 513m². En dehors du périmètre des bâtiments de France. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. Réf 35117/750

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATEAUBOURG 342 300 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,73 % charge acquéreur
 Proche collège Public. Confortable pavillon sur sous-sol de 128m². RDC entrée, gde cuisine a/r, séjour ouvert sur terrasse Sud, ch. au RDC, sdb. A l'étage, 3 ch., bureau et SDE. Sous-sol. Terrain clos. Possibilités d'extension ou de construction. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A Réf 019/4679 JLL1

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



CORNILLE 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Sortie Bourg : Pavillon T4 à rénover, sur-sous-sol, R.D.C., entrée et dégagement, séjour/chem., cuisine, W.C., salle d'eau, 3 chambres, grenier, cour, terrain avec abri de jardin, garage, petit poulailler, pelouse, jardin, le tout sur 1244m² - Energ. E CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf m²507

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



DOMAGNE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison 81m², rénovée, sur ssol, RDC surélevé: entrée, cuis US A&E, séjour, 3 ch, sde, Grenier. Ssol complet. Jardin, terrasse plein Sud sur terrain clos et planté 624m². Construction traditionnelle: ssol en pierre, élévation en briques, couverture ardoises naturelles. Gaz de ville. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D Réf 019/4686 JLL1

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



DOMALAIN 83 840 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG - Maison à rénover, RDC, entrée, cuisine, salon, cellier, salle d'eau, WC, réserve, débarras, autre ancienne petite maison à usage de débarras avec une pièce au R.D.C et grenier au-dessus, garage dans le prolongement, cour, jardins, le tout sur 478m² - Energ. E CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E Réf m²510

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA CHAPELLE ERBREE 146 160 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 160 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Centre bourg. Charmante maison en pierres avec pièce de vie et cheminée, cuisine simple, wc, 2 chambres, bureau (ou petite chambre enfant), cabinet de toilette. Terrain de 323 m². Chauffage électrique. Tout à l'égout. Libre à la vente. CLASSE ENERGIE : D Réf 35131-929155

SCP QUAIKY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

Annonces immobilières



LA GUERCHE DE BRETAGNE 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
BAISSE DE PRIX !!! Maison mitoy d'1 côté, en rdc surélevé, construite en parpaings, couverte en ardoises naturelles, comp ssol: dégagt, 2 ch, cuis d'été, débarras, gge, cave - Au rdc: entrée, cuis a/e, salon - séj av insert, couloir avec placard, 3 chambres. Combles au-dessus. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : D RÉF 024/1234
 SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr



LOUVIGNE DE BAIS 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Exclusivité - Centre-bourg (ts commerces et services à pieds), vaste maison de 1969 sur sous-sol, de 145m² hab, rénovée en 2009, sur parcelle de 1215m² comprenant 5 ch dont 3 au RDC, sanitaires doubles. Terrasse exposée Sud, beau jardin arboré. Proche école, secteur calme. CLASSE ENERGIE : F RÉF 118/829
 SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
 office35118.louvignedebais@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 172 560 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,58 % charge acquéreur
 Belle maison en pierre avec toiture ardoise, rénovée très bien située et proche commodités. Maison compr: Rdc: Cuis aménagée, sal/séj, buand, wc. Au 1er étage: couloir desservant 2 ch, sde, wc. Au dernier étage: 1 ch et 1 gde mezz. raj: 2 pces à rénover, dépend, cave, gd jardin de 1421m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 122/2782
 SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr

Feedu Feu
 Producteur en granulés de bois

LIVRAISON À DOMICILE
 en vrac ou palette

Pour commander :
www.feedufeu.com
02 57 70 01 21
 contact@feedufeu.com



MARTIGNE FERCHAUD 515 600 €
500 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,12 % charge acquéreur
 Belle propriété d'env 310m² hab, rdc: 3 ch dt 1 avec sde + sdb, bureau, wc, asc, buand + cuis A/E; sàm, salon. Etage: 3 ch dt 1 av sde, dressing, salle de jeux, grenier, wc. Ssol: 2 gges, chaufferie, cellier, cave. Prestations haut de gamme. Sur parc arboré de 4500 m² env avec dépend. Idéalement située. A qq minutes de la 2x2 voies Rennes Angers. CLASSE ENERGIE : D RÉF 122/2674
 SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



MOUTIERS 256 025 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 025 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Nouveauté !! Longère rénovée comp RDC: salon séj av cuis ouv é/a, ch, sdb, WC, buand av local techn. 1er étage: 3 ch, sdb, WC, accès grenier. Dépend mitoy maison et autre face maison. Terrain autour. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard : 774 à 1048 € (base 2021) CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 024/1263
 SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELMARRE - **02 99 44 15 00**
 mai.le.35024@notaires.fr



POCE LES BOIS 293 104 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 104 € soit 4,68 % charge acquéreur
 EN CAMPAGNE - Aux portes de VITRE, Exclusivité en campagne, Maison pierre type longère plain pied compr: rdc: cuis aménagée av chem/barbecue, salon séj, 3 ch, sdb, wc, 1 pce usage lingerie/bureau. Chaufferie, cave. Grenier au-dessus. Cellier/débarras en pignon. Cour devant, gd jardin, puits. Libre au 1er mai 2022. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 303572
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



RETIERS 218 640 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,11 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE En campagne, dans hameau, longère en pierres. Rdc: une pce ppale av cuis aménagée et insert, 3 ch, une sdb, un wc. A l'étage (mans): 1 mezz, 1 ch. buand, gd gge attenant. Une pte dépend en pierres. Terrain au Sud av terrasse; sans vis à vis. Le tt sur une parcelle de 1220 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 122/2777
 SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



ST DIDIER 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Exclusif! 2 Maisons dt 1 louée. Terrain 1132m² constructible. Maison libre 58m² env: pce coin repas, salon, cuis, arr cuis, ch, sde, wc. 1/2 Niv: bureau. Cave. Maison louée mitoy. Loyer 470 €. Maison: salon séj, cuis en contre bas, 2 ch, wc, sdb. Etage en 1/2 niv grenier, 2 ch. Cave. Prévoir travaux. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35117/736
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ST GERMAIN DU PINEL 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 BOURG - Pavillon plain-pied, entrée, séjour-salon, cuisine, arrière-cuisine, dégagement, W.C., salle d'eau, 4 chambres, grenier, cour, jardin avec garage et dépendances, le tout sur 1188m² - Energ. F (logement à consommation énergétique excessive) CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF m²511
 SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ST M'HERVE 73 600 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 5,14 % charge acquéreur
 A 15 MN de VITRE. En exclusivité, au sein d'un joli hameau. Maison ancienne en pierre attenante à un ancien bâtiment d'une surface totale d'env 250 m², entièrement à rénover. Un Hangar d'une surface de 100 m² env. L'ensemble sur une parcelle de 1500 m². Prévoir travaux importants pour une superbe réalisation, hab ppale, locatif, ch d'hôtes. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF APR/241
 Me D. CHAUDET - **02 99 75 01 34**
 negociation.35142@notaires.fr



ST M'HERVE 94 800 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,33 % charge acquéreur
 PLEIN BOURG - A 10 min de Vitre En exclusivité Pour investisseur (maison occupée, non libre à la vente) Ensemble immo comp. une maison d'hab. Rdc: bureau, cuis/séj, salon avec chem, sde, wc. A l'étage: 3 ch et grenier. Dépend en briques/pierrres à usage de gges/atelier (transformables en hab, CU positif). Courette, jardin. Le tt s/ 306m². RÉF 94800
 Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



ST M'HERVE 135 720 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 720 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Campagne. Maison en pierres à rénover avec dépendances. Grand terrain de 1 Hectare 33 ares et 39 ca. Beau potentiel. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 35131-938414
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 266 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4,39 % charge acquéreur
 Proche Vitre, entre LAVAL et VITRE. Agréable maison indiv en campagne rénovée av goût: Sur s-sol complet, maison, compr: rdc: Entrée, gde pce de vie av chem, espace bureau, cuis, A/E, 3 gdes ch, wc, sdb av wc, Etage: 1 gde ch, sde, wc, 2 gds greniers aménageables. Assainis conforme et rénové CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : C RÉF AG202111
 Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



VITRE 455 400 €
440 000 € + honoraires de négociation : 15 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - A 5 min à pied de la gare PARIS/RENNES, grande maison de ville en pierres d'environ 230 m² Hab. composée d'un salon/parquet avec cachet (parquet/boiseries), belle cuisine aménagée/équipée, 4 grandes chambres, SDB et salle d'eau, bureaux au RDC avec possibilité activité libérale ou télétravail. Courette à l'arrière. Chauffage électrique. RÉF 35131-939516
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

UP COURTAGE
 ASSURANCES & PATRONAGE

Contact
Eric BEMBEKOFF
 06 60 56 09 14
Damien NICOLAS
 06 63 51 57 28

22 rue de la Rigourdière
 35510 CESSON SEVIGNE
 contact@upcourtage.com

ASSURANCE DE PRÊT

« Lors de votre achat immobilier, l'assurance emprunteur est obligatoire. Pourquoi payer trop cher ? »

Annonces immobilières



VITRE 610 650 €
590 000 € + honoraires de négociation :20 650 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Très proche centre ville, gde maison familiale, entièrement clos et sans vis à vis avec s-sol complet pour 3 voit. Entrée/rangts, gde pce de vie sur parquet et chem, cuis moderne aménagée/équipée donnant sur terrasse Sud/Ouest et jardin, 3 ch, bureau, wc et sde. Etage, gd dégagt, 3 ch spacieuses, salle de jeu, wc, sdb. CLASSE ENERGIE : D RÉF 35131-931459

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



MONTREUIL SOUS PEROUSE 89 800 €
85 000 € + honoraires de négociation :4 800 € soit 5,65 % charge acquéreur
 Fonds de commerce ayant une activité de Bar/ Restaurant comprenant une salle de café, 2 salles de restauration (67 couverts) donnant sur une terrasse, wc, cuisine, légumerie/réserve, plonge, wc avec douche, coin bureau. A l'étage, se trouve un logement T4. Chauffage électrique. CLASSE ENERGIE : E RÉF 35131-927723

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



CORNILLE 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
 Exceptionnel et rare à la vente ! Terrain à bâtir en sortie de bourg avec un étang. Le terrain avec la pièce d'eau fait 3.110m². L'étang est alimenté via une source. Il existe un cabanon en structure légère. L'ensemble de la parcelle est constructible. Demander nous des informations. RÉF 35117/749

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



LOUVIGNE DE BAIS 52 134 €
48 144 € + honoraires de négociation :3 990 € soit 8,29 % charge acquéreur
 A 10 minutes de Vitré Chateaugiron et Chateaubourg - Centre-Bourg : Tous commerces et services de proximité à pieds Terrain à bâtir de 472m², en bordure de lotissement, borné et viabilisé (tout à l'égoût). Exposition plein Sud. Libre de constructeur RÉF 118/820

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
 office35118.louvignedebais@notaires.fr



LOUVIGNE DE BAIS 61 680 €
56 700 € + honoraires de négociation :4 980 € soit 8,78 % charge acquéreur

A 10 minutes de Vitré Chateaugiron et Chateaubourg - Centre-Bourg : Tous commerces et services de proximité à pieds Terrain à bâtir de 540m², en bordure de lotissement, borné et viabilisé (tout à l'égoût). Exposition plein Sud. Libre de constructeur RÉF 118/821

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
 office35118.louvignedebais@notaires.fr



BAINS SUR OUST 116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation :6 240 € soit 5,67 % charge acquéreur
 En Hameau, Maison en pierre sous ardoise comprenant cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains. W.C. Appentis avec cheminée. Grenier aménageable. Terrain y attenant de 3000 m² environ avec dépendances et puits. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 143/121NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



BRUC SUR AFF 142 425 €
135 000 € + honoraires de négociation :7 425 € soit 5,50 % charge acquéreur

Maison en parpaings non mitoyenne de 65 m². Cuisine A/E, séjour salon avec poêle à bois, 1 CH, SDE, wc. A l'étage, une mezzanine, 1 CH, wc et placard. Terrain de 1 118 m² avec puits et garage de 33 m². TAE . Chauffage électrique. Vue dégagée. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 1004509

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



LA CHAPELLE DE BRAIN 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation :3 600 € soit 6 % charge acquéreur
 Centre Bourg, maison en pierre sous ardoise comprenant Pièce de vie, avec cheminée insert, salle d'eau, W.C., deux chambres à l'étage. Grenier aménageable. Non attenant jardin de 840 m² avec garage. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 143/1441NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



LA DOMINELAIS 64 500 €
60 000 € + honoraires de négociation :4 500 € soit 7,50 % charge acquéreur
 17 rue Anne de Bretagne - Une maison de bourg en pierre composée au rez-de-chaussée d'une entrée, salle à manger/séjour, cuisine, arrière cuisine, WC. A l'étage, palier, deux chambres et son jardin attenant de 117m². RÉF 946

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



LANGON 207 000 €
200 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Jolie maison de caractère nichée dans un coin de verdure, potentiel habitable d'env. 150m². Au rdc : pièce de vie d'env. 50 m² avec cuisine, bureau, 1 ch et sdb mixte. Etg : mezz, sde, wc et 1 ch. Attenant cuisine d'été avec grenier. Terrain de 3537 m². Libre en avril 2022. Travaux à réaliser. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 78/616

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



LIEURON 169 846 €
163 000 € + honoraires de négociation :6 846 € soit 4,20 % charge acquéreur
 BOURG - Secteur LOHEAC : sur commune de Lieuron, maison 2009, 93m² hab sur terrain env 820m², raccordée tt-à-l'ég, RDC: cuis a/é ouv/ salon-séj, ch av SDE, wc indép au RDC ; étage: sdb-wc, 2 ch (poss aménager ch suppl en divisant 1 des 2 vastes ch exist). Gge attenant coin buand ; jardin, terrasse, ptes dépend ; 820m² terrain en tt. CLASSE ENERGIE : E RÉF 35073-184303

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr



PIPRIAC 109 720 €
104 000 € + honoraires de négociation :5 720 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Dans l'agglomération et à 2 pas de toutes les commodités, maison non mitoyenne de 100 m² à rénover. Séjour-salon, cuisine, 2 CH, SDB, wc. A l'étage : 2 CH, grenier aménageable. Atelier et dépendance en pierres de 15 m². Terrain constructible de 720 m² avec possibilité de construire une maison neuve. TAE. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 1004729

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON 385 540 €
370 000 € + honoraires de négociation :15 540 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - NOUVEAUTE ! Propriété compr 2 logs: 1 logt env 170 m²! Bureau, séj sal av poêle bois, cuis ouverte A/E, véranda, 2 ch, sdb, wc, buand. Etage: 2 ch, sde. Un logt env 90 m² au 1er étage entrée indép: Séj, coin cuis, 2 ch, bureau, sde, wc. Ssol, cave. 2e ét: 4 pces à rénover. Gge, dépend, puits. L'ens sur terrain d'env 2000 m². CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B RÉF 35066-626

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



SIXT SUR AFF 74 000 €
70 000 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
 Maison de bourg de 70 m² environ avec jardin déporté Comprendant : Une entrée sur pièce de vie, cuisine, wc A l'étage : Deux chambres, une salle d'eau Plus terrain de 94 m² détaché Renseignements et visite David Garnier CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 2111

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



ST JUST 48 600 €
45 000 € + honoraires de négociation :3 600 € soit 8 % charge acquéreur
 Maison en pierres mitoyenne des deux côtés à rénover pour un potentiel de 80 m². Cuisine avec cheminée et poutres apparentes, chambre, dégagement. A l'étage : grenier. Cour sur le devant et jardin à l'arrière d'envi 300 m². Assainissement individuel à créer. Compteur EDF + eau présents. CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 1004444

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr

Annonces immobilières



ST SEGLIN 171 537 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 537 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison compr: Rdc: Cuis A/E, séj salon av chem insert, sde av wc. Etage: Mezz faisant office de bureau, 2 ch, grenier 20m². Au nord terrasse et terrain. Au sud de l'autre côté du chemin, bât compr 1 gge, atelier, abris bois av accès jardin av barbecue. le tout Terrain de 610m² CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 3138

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



ST SENOUX 140 670 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 670 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison en pierres mitoy d'1 côté, à rénover. RDC +77m² hab: cuis/sal-séj chem, ch, SDE-wc, autre pce. 2 Greniers aménageables sous combles. Terrain env 1150m² en face de l'hab, nboses dépend dt partie av potentiel renouvelable en logt, préau-gge, hangar fermé +100m² au sol, cellier, puits, ancien four à pain. CLASSE ENERGIE : G - CLASSE CLIMAT : C RÉF CM/20

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 92 20 54 ou 02 99 42 04 70
 celine.morin.35073@notaires.fr

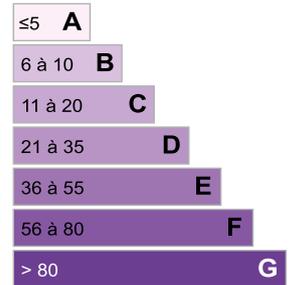


ST JUST 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
 Restaurant Fonds de commerce Hôtel/Bar/ Restaurant/Epicerie Proche REDON, compr : l'exploitation surface d'env 233m², bar avec réception, wc, salle, épicerie. Etage: 3 ch dont une avec sde privative, salle avec évier. dépend, terrasse et jardin. Licence IV poss d'exploiter l'étage en hab. Classe énergie: Vierge CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 006/1674

SCP NEONOT
02 99 79 48 41
 d.papail@neonot.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES



BAINS SUR OUST 61 140 €
58 140 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,16 % charge acquéreur

NOUVEAUTE ! à proximité du bourg, beau terrain à bâtir arboré d'environ 1300 m² Non viabilisé. Tout à l'égout à proximité. RÉF 35066-629

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE ! A proximité du port, terrain à bâtir entièrement clos de 844 m² non viabilisé. Tout à l'égout devant le terrain. Pour plus de renseignements, contactez Virginie DUGUE, service négociation, au 06.95.35.72.67. RÉF 35066-630

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



RENAC 28 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 12 % charge acquéreur

BOURG, nous vous proposons un terrain constructible non viabilisé de 1341 m². Façade de 48 mètres. Terrain raccordable au tout à l'égout. RÉF 35066-395B

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



VAL D'ANAST 34 200 €
30 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 14 % charge acquéreur

3 Terrain à bâtir, accès rapide centre ville. Lot A: 1228 m² à viabiliser: 34 200 euros HNI. Lot B: 1134 m² à viabiliser: 34 200 euros HNI. Lot C: 1031 m² à viabiliser: 32 200 euros HNI. Chaque parcelle est dotée d'1 partie constructible et non constructible. Assainissement indiv à prévoir pour chaque lot. Réseaux: EAU, EDF et TELEPHONE sont à proximité. RÉF 057/1468

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



BRETEIL 171 864 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 864 € soit 4,16 % charge acquéreur
 Dans écrin verdure, environnement agréable, calme, entre ville et campagne, 15mn Rennes en train, 5mn gare Breteil, proche commerces, dans petite résidence bel appartement T3 récent, entrée, séjour salon cuisine A/E en frêne, balcon, 2 ch, salle bain, wc, garage vélo, 2 parkings privatifs. Chauffage gaz. Copropriété CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 050/2007

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 324 136 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 136 € soit 4,56 % charge acquéreur

MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Maison ville en duplex, entièrement rénovée, compr: Rdc: Cuis aménaicaine, sàm avec chem ouverte, salon, 1 ch, wc, sde Etage: 3 ch climatisées av sde et wc privatif ds chacune des ch, 1 pce ling. Gde terrasse arborée, dble gge cave, local chaufferie. Copropriété de 10 lots, 9 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : C RÉF 056/1355

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 136 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,31 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, pour investisseurs, apt T2 de 68,35 m² hab., compr: Entrée av placard, grd sal-séj de 30 m², cuisine aménagée-équipée et arrière cuis, 1 ch av placard, sd'eau, wc. Cave et gge fermé privatifs en sous-sol. Actuellement loué. Copropriété de 72 lots, 800 € de charges annuelles. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V573

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 145 949 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 949 € soit 5,76 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Proximité toutes commodités, au 1er étage d'un ensemble immobilier, Apt T4, compr: entrée av placard, salon séj av balcon exposé Ouest, coin cuis aménagé, 3 ch, sdd, wc. Gge, 1 place pkg privative. La copropriété comprend 35 lots, compr les appts et les stationnements. Copropriété de 35 lots. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : B RÉF 057/1462

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



BECHEREL 171 864 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 864 € soit 4,16 % charge acquéreur

CENTRE - Proche commerces, transports, bus Rennes métropole, Agréable maison de plain pied comprenant entrée, séjour salon, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, wc, arrière-cuisine, garage. Beau terrain clos. CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : F RÉF 050/2010

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 272 220 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 220 € soit 4,70 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE-Maison compr: Entrée av placard, sal/séj av cheminée, cuisine A/E, WC, 1 ch av salle d'eau privative. Etage: Sd'eau av WC 2 ch, bureau et mezzanine. Jardin av cour et dépendances. Maison louée jusqu'au 30/07/2024, loyer de 753 €/mois. CLASSE ENERGIE : D - CLASSE CLIMAT : D RÉF 048-V553

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BEDEE 288 972 €
276 000 € + honoraires de négociation : 12 972 € soit 4,70 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - En campagne, à 5 kms du centre ville, longère de 134 m² hab. vous offrant une grande pièce à vivre de 65 m² avec poêle à granulés, un bureau, 4 chambres, une salle d'eau et 2 wc, une salle de bains (prévoir travaux). Terrain de 900 m² avec abri de jardin. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 048-V580

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



BEDEE 575 850 €
550 000 € + honoraires de négociation :25 850 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Proche de MONTFORT SUR MEU, gde longère de 317 m² hab., compr: Entrée, cuis aménagée équipée et espace repas, salon, séj. gde salle de jeux, 4 ch, bureau, sdb et douche, séd, ling, buand. Piscine chauffée, dépend et garages. Terrain de 2100 m². poss acquisition d'un atelier de 120 m² au sol en sus. CLASSE ENERGIE : B RÉF 048-V575

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRETEL 209 400 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 400 € soit 4,70 % charge acquéreur
 En centre-ville, maison de 95 m² hab., comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un salon-séjour, une salle de bains, un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Terrain de 360 m² env. avec un garage double. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V566

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRETEL 335 040 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 040 € soit 4,70 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation de type 4 (105 m² hab.), garage double et jardin (actuellement libre). Un appartement de type 1 de 33 m² (actuellement loué). Un appartement de type 3 de 62 m² (actuellement loué). L'ensemble sur 422 m² de parcelle. CLASSE ENERGIE : D RÉF 048-V429

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRETEL 460 680 €
440 000 € + honoraires de négociation :20 680 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - longère de 145 m² hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, salon, sdb, wc, débarras. A l'étage 3 ch, salle d'eau et wc. Grange et grenier. Dans la continuité, suite de 2 bâtiments en terre et pierre. L'ensemble sur un terrain de 3260 m². CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 048-V552

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



GAEL 174 504 €
165 000 € + honoraires de négociation :9 504 € soit 5,76 % charge acquéreur
 A env 7 km de St Meen le gd axe routier rapide, jolie longère située dans envirt calme et agréable. Rdc: cuis, salon séj avec chem, ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch, grenier aménageable offrant la poss d'une ch suppl et sdb. Gge, cave, 2 hangars. Terrain arboré et clos de 3036 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 057/1456

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



IFFENDIC 157 050 €
150 000 € + honoraires de négociation :7 050 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Maison de 60m² sur 741m² de parcelle, en campagne, comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, un couloir distribuant, une chambre, une salle d'eau et un WC. Attenant un garage. Dépendance, un garage. Jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 048-V562

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 163 928 €
155 000 € + honoraires de négociation :8 928 € soit 5,76 % charge acquéreur
 LONGERE en pierre mitoyenne d'1 coté, prox domaine Careil, à 2 pas étang Trémelin, forêt PAIMPONT, compr: Rdc: Cuis av chem, salon séj, 1ch, sdb, wc, débarras A l'étage: 3 ch, grenier aménageable. Cour devant et terrain arr. Autre terrain non attenant av gge en bois. Travaux rafraichissement à prévoir. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : B RÉF 057/1469

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



IFFENDIC 169 614 €
162 000 € + honoraires de négociation :7 614 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Proche centre maison en pierres vous offrant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau un wc, une cave, un cellier. A l'étage un bureau, une chambre, 2 greniers. Garage et chauffage. Terrain de 960 m² avec appentis et puits. CLASSE ENERGIE : F RÉF 048-V513

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 216 729 €
207 000 € + honoraires de négociation :9 729 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, charmante maison ancienne rénovée de 78m², vous offrant un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, une salle d'eau et WC. Garage/buanderie et cave accolés, puits et abri de jardin/ remise sur l'arrière. Terrain de 2239 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 048-V530

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 219 870 €
210 000 € + honoraires de négociation :9 870 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, maison à rénover entièrement, compr: Entrée dans la cuisine av chem, séjour, 1 ch. Un dégagement distribuant salle de bain, WC. Cellier. Attenant: Anc étable (40m²), ancienne écurie (27m²), grange (44m²) et hangar (52m²). Greniers. Dépendce: Ancienne sous à cochon. Terrain d'environ 1 hectare. RÉF 048-V534

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 335 040 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 040 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Proche de MONTFORT SUR MEU, longère de 165 m² hab. env, compr: Entrée donnant sur un espace sal-séj-cuisine ouverte (aménagée-équipée), 2 ch, une salle de bains, un wc. A l'étage 3 ch, un bureau, une salle d'eau et un wc. Gge et grenier, terrain de 1400 m² env. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 048-V577

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA CHAPELLE THOUARAU 302 000 €
292 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,42 % charge acquéreur
 RENNES à 15 kms (bus & commodités), maison trad.102 m² hab. R.d.c. : hall, pièce de vie (cheminée), cuisine A/E ,1 ch., w.c.-lave-mains. Etage : 3 ch., s.d.b. (dche & bain), W.C. Grenier. Ss-sol : garage, buand., atelier, cave . Garage indpt, jardin de 455m², terrasse RÉF 56046-958

Me C. SABOT
02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com



Annonces immobilières



LANDUJAN 187 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 €
 soit 4,17 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison, de type 4, séjour-salon avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc, un grenier aménageable sur la totalité de la maison, sous-sol complet, sur un terrain de 529 m² CLASSE ENERGIE : F RÉF 1779

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



LANDUJAN 569 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,55 % charge acquéreur
 Maison, rdc: cuis a/e, arr cuis, salon séj chem véranda, wc, pce us dressing, sdb, ch av dressing. Escalier marbre et fer forgé, 1er étage, 2 ch, wc, sdb, dressing, gde ch av balcon. S. de billard. Esp couvert: piscine, douche. Dble gge av esp bureau, wc, réserve. Cabanon jardin, parc clos. CLASSE ENERGIE : C - CLASSE CLIMAT : A RÉF 145/466

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 hermine@notaires.fr



LE VERGER 228 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 3,68 % charge acquéreur
 Maison T5 plain pieds de 1973, libre 30/06/2022, 110 m² hab., : Entrée, séjour 25 m² cheminée, cuisine ouverte 9.15 m², cellier, S. d'eau, salle de bains à finir, 4 chambres. Garage indépendant. Prévoir rafraîchissement. Beau terrain de 1.000 m². CLASSE ENERGIE : F - CLASSE CLIMAT : C RÉF 010/1926

SELAS CATHOU et Associés
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



MEDREAC 433 924 €
415 000 € + honoraires de négociation : 18 924 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CENTRE - BELLES PRESTATIONS. Maison d'architecte couverte sous ardoises compr: Rdc: Hall, salon séj av chem insert, cuis A/E, 2 ch, sdb, wc. Etage: Gde mezz, 3ch, sde, wc, arr cuis av buand, gge av chaufferie. S-sol complet av coin atelier, bucher, cave, wc. 1 autre gge chauff au sol rdc et étage Pompe chaleur, dble vitrage. CLASSE ENERGIE : C RÉF 056/1370

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MINIAC SOUS BECHEREL 285 560 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 3,84 % charge acquéreur
 Rennes métropole. Dans écrin verdure, belle longère, époque 1850, pierres, poutres, séjour salon cuisine cheminée-vaisselier, véranda. 2 chambres, salle d'eau, wc, à l'étage, deux chambres, couloir rangement, Atelier, hangar-garage, bâtiments boxes à chevaux, terrain arboré 1 hectare. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 050/2016

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 324 136 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 136 € soit 4,56 % charge acquéreur
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - BELLES PRESTATIONS Maison neuve livrable fin décembre 2021 de 111m² hab env. Rdc: gde pce à vivre (47m²) avec poêle à granules, une ch avec dressing et sde privative, wc, arr cuis avec coin buand chaufferie A l'étage: 3 ch, sdb, wc. Gge. Terrain orientée au sud de 500m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 056/1356

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 471 650 €
455 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 3,66 % charge acquéreur
 Belle maison contemp, construite 2000 et agrandie 2015, terrain clos de plus de 1200m². Séj-sal chem, cuis ouverte, arr-cuis, wc, sde, bureau. Agrand: sal, suite parentale. Etage : 4 ch, sdb. Dble gge, cave, esp laverie et douche. Plancher chauffant et chauff gaz. Jardin paysagé, terrasse et esp jacuzzi. CLASSE ENERGIE : B RÉF 145/459

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 hermine@notaires.fr



MUEL 85 900 €
79 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 8,73 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - en campagne longère à rénover composée de 2 pièces au rez-de-chaussée et 2 greniers à l'étage sur un terrain de 3700 m² avec dépendances. RÉF 048-V515

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PAIMPONT 85 400 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6,75 % charge acquéreur
 En exclusivité, maison en pierre, prox Fontaine de Barenton, Le Chêne Guillotin et autres lieux à découvrir au coeur de la mythique forêt de Brocéliande. Comp cuis av chem, séj av chem, cellier. A l'étage 3 ch, sdd, wc. Grenier. Gge av wc, cellier attenants. Terrain de 628 m². CLASSE ENERGIE : DPE exempté. RÉF 057/1449

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 259 112 €
245 000 € + honoraires de négociation : 14 112 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Proche centre ville, SUPER U et Pôle santé, maison: salle de séj salon av chem (insert), cuis A/E, arr cuis, 1 ch, sdb, wc. Etage: ch, grenier aménageable (env 40 m²). Surf terrain proposée env 600m² (surf supp possible) moyennant prix ajusté. Surf hab actuelle env 90m². Gd gge attenat. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 057/1457

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 389 980 €
370 000 € + honoraires de négociation : 19 980 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Prox centre, longère en pierre rénovée: Rdc: Pce de vie av chem, cuis A/E, 1 ch, sdd et wc. Etage: Bureau, 3 ch, sdb, wc. Gge av grenier. Système chauff aérothermique économique. Ouvertures bois aluminium dble vitrage. Terrain clos av réserve d'eau de 16 M3. Tout à l'égout. Gde terrasse ext. CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 057/1471

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



PLEUMELEUC 275 224 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 224 € soit 3,86 % charge acquéreur
 Agréable longère comprenant entrée, salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, un séjour, une salle de bains, wc, à l'étage, 4 chambres, dégagement, buanderie, chaufferie. Garage, atelier, pompe à chaleur et Chauffage fuel. RÉF 050/1991

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 293 160 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 160 € soit 4,70 % charge acquéreur
 Maison de maitre, compr: Entrée, sal/séj avec cuis, arr cuisine/buand, 1 ch av sde privative et wc. A l'étage, un palier distribuant 3 ch, sdb et wc. Au 2e étage, 2 ch et wc. Attenant, gge avec mezz et cave. dépend: Abris de jardin avec appentis. Jardin arboré à l'arr du bât. le tout sur un terrain de 5000m² constructible, parkings. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 048-V549

MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 679 900 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 900 € soit 4,60 % charge acquéreur
 ZA LA GAUTRAIS - Local d'activité situé sur l'axe RENNES ST BRIEUC, emplant n°1, donnant sur la 4 voies, clos entièrement, 900m² de locaux(un magasin, bureaux et sanitaires, cafétéria, entrepôt). une entrée à l'avant et une entrée à l'arr du bât. le tout sur un terrain de 5000m² constructible, parkings. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 056/1363

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 292 880 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 880 € soit 4,60 % charge acquéreur
 BOURG - Dans ensemble bât, plusieurs locaux usage commercial et 1 maison d'hab à rénover, compr 4 cellules commerciales de 40m², 80m², 140m² et 170m² + 7 boxes à la location au mois, toutes les cellules sont équipées d'1 compteur électrique, compteur eau et reliées tout à l'égout, 2 cellules louées: 1000 € et 2 autres à la location. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 056/1368

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



LANDUJAN 69 680 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 7,20 % charge acquéreur
 LANDUJAN CENTRE - Terrain à bâtir situé en zone Ue - urbanisable d'une surface de 857m² - non viabilisé Bâtimement en parpaings et tôles. RÉF 056/1314

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



MAXENT 114 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 En sortie de bourg, un grand terrain à bâtir en zone U. Possibilité de diviser. Vendu non viabilisé. RÉF 826
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 146 900 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
 soit 4,93 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir de 700 m², viabilisé et libre de constructeur. RÉF 048-2276
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
ILLIFAUT 48 240 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 240 €
 soit 7,20 % charge acquéreur
 A RÉNOVER - Maison mitoyenne d'1 coté, en pierres et terre couverte ardoises: entrée donnant sur pièce à vivre en chem ouverte, 2 ch, sd'eau av wc cellier grenier sur tte la surface de la maison. Abri de jardin en tôles Non attenant, au sud : jardin 1080m². CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 056/1303
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PLOUASNE 80 000 €
75 500 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,96 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE VENTE IMMO INTERACTIF
 Au coeur de la ville de PLOUASNE, maison mitoyenne d'env 113 m² hab A RÉNOVER avec grenier aménageable d'env 60m². Rdc : 4 pces. A l'étage: 3 ch, sde, wc. 2ème étage: grenier aménageable. Cave ss l'ensemble. dépend. PRIX DE LANCEMENT DES OFFRES FNI: 80.000 € FNI CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF VNI893
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires - **02 99 79 21 21**
 negociation@officeducarre-notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PLOUER SUR RANCE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE- Dans un hameau paisible à moins de 3km du port de plaisance et 1.5 km du bourg, maison non mitoyenne, terrain entièrement clôturé comp au rdc d'une pce de vie av cuis semi ouverte, 2 ch, bureau, sde, wc. Etage: Atelier, grenier, 1 ch d'appoint. Cour bitumée, gd gge, atelier, chalet et cabanons de jardin. CLASSE ENERGIE : E RÉF 35085-2119-27D
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PLUDUNO 176 850 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 850 €
 soit 4,03 % charge acquéreur
 Une maison en pierre en campagne, d'une surface d'envi 100m² hab, sur 1045m² de terrain offrant pièce de vie avec cuisine aménagée et grande cheminée, 3 ch dont 1 en rdc Lingerie / chaufferie avec grenier au-dessus Garage Bâtiment en pierres à usage de remise CLASSE ENERGIE : D RÉF 11747/280
 SELARL LEFEVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
PLUMAUGAT 167 520 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 520 € soit 4,70 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Maison de 131 m² hab., élevée sur sous-sol complet, compr: Entrée, cuisine aménagée, salon-séjour avec insert, 2 chambres, bureau, lingerie, salle de bains, wc. A l'étage: Grand palier, 1 chambre, salle d'eau et wc, grenier. Nombreuses dépendances sur terrain de 13.349 m². CLASSE ENERGIE : E RÉF 048-V571
 MONTFORT Notaires - SCP G. MOINS,
 M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
BROONS 30 016 €
28 000 € + honoraires de négociation : 2 016 €
 soit 7,20 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir, non viabilisé, d'une surface de 689m² situé coté gare de BROONS Prévoir assainissement autonome - RÉF 056/1365
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
LA BAULE ESCOUBLAC 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Etude de BRUZ - Appartement T1 au 2ème et dernier étage, proche plage de La Baule comprenant : Entrée, salle de bains, pièce de vie avec kitchenette et placard, WC. Vendu meublé. Terrasse avec store banne. Cave et parking. Copropriété de 1 lots, 640 € de charges annuelles. RÉF 35129-2897
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
SION LES MINES 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 8,33 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Maison mitoyenne comprenant une véranda, un séjour salon de 31m² avec cheminée, cuisine, sde-wc ; A l'étage une chambre (2 possible) de 22m², petit grenier et placard. Terrain non attenant à usage de jardin de 35m² avec abri. Pour visite, joindre Loig JOYEUX 06 20 02 24 53. CLASSE ENERGIE : DPE vierge. RÉF 136/4643B
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



MAYENNE
LAVAL 155 870 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur
 MURAT - Proche commodités et à 2Km de la gare TGV: Maison F4 sur un terrain 380m²: -Au RDC surélevé: entrée, cuisine, séjour-salon (26m²), 2 ch, sdb, wc. Grenier. Possibilité ouvrir la cuisine sur séjour, et créer 3ème chambre. Au sous-sol: garage, 1 pièce, chauffage gaz, cave. Jardin. CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 036/668
 SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



MAYENNE
ST PIERRE LA COUR 76 707 €
73 150 € + honoraires de négociation : 3 557 €
 soit 4,86 % charge acquéreur
 TERRAIN constructible. Commune recherchée pour accueillir votre projet de constr ! Terrain viabilisé dans lotissement privé de 2 lots. Superficie du terrain : 1330 m². En campagne, dans un envirt privilégié, nbreuses possibilités. Visites et renseignements sur demande à l'office notarial. RÉF AG TAB
 Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr

Pour votre publicité presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not
 l'immobilier des notaires

Gildas Racapé
07 87 95 71 74
 gracape@immonot.com



MORBIHAN
ST PERREUX 255 290 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 290 € soit 4,20 % charge acquéreur
 En campagne, nous vous proposons une maison à usage d'hab de 2006 d'une surface de 120 m² hab compr: au rdc, salon sàm, cuis aménagée (+ hotte) ouverte sur le séj, une ch, sde, wc, gge; au 1er étage, mezz, 3 ch, sdb, wc. Un appentis attenant. L'ensemble sur un terrain de 3090 m². CLASSE ENERGIE : B - CLASSE CLIMAT : A RÉF 35066-614
 SCP CAROFF et DARET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



PARIS
19^e arrondissement 668 800 €
640 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RARE JARDIN PRIVATIF VENTE IMMO INTERACTIF: Dans immeuble sécurisé AVEC asc, apt en rdj : séj donnant sur le JARDIN de 56m² SANS VIS à VIS, une cuis fermée (pouvant être ouverte sur le séj), dégagt, wc, sdb, 2 ch donnant également au calme sur le jardin. Cave. pkg privatif en sous sol. Copropriété CLASSE ENERGIE : E - CLASSE CLIMAT : E RÉF 953
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ
LE MEILLEUR
ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)

