

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER REMPORTEZ UN JOLI BIEN GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !



LE NEUF

POUR BÂTIR

UN PATRIMOINE SOLIDE

MON PROJET

UN CRÉDIT POUR TOUT...

TOUT EN UNE MENSUALITÉ !





Habitez ou investissez
sur Rennes et sa métropole
Du studio au 4 pièces



Chantepie
SUMMERFIELD
Rue des Loges

Rennes centre
ILET SAINT-CYR Rue Papu



Rennes centre
PREMIÈRES LOGES Rue Elleviou



ESPACE DE VENTE :
13 rue du Puits Mauget à RENNES

0805 234 700 Service & appel gratuits
groupearc.fr

LE NOTAIRE, VOTRE PRÉPARATEUR IMMOBILIER



Me Richard LEVIONNOIS
Président de la Chambre des notaires
d'Ille-et-Vilaine

dans de nombreuses disciplines sportives, une bonne préparation permet de bien aborder les compétitions. Qu'il s'agisse de s'entraîner ou de se motiver, nous savons que les conseils d'un coach servent à progresser, à mieux performer...

Une mise en condition qui fait ses preuves bien au-delà du terrain sportif puisque ce suivi personnalisé se retrouve dans le recrutement professionnel, le développement personnel... et même la vente immobilière. Un domaine où les notaires excellent pour vous accompagner dans la négociation de votre bien.

Il faut dire qu'une transaction s'apparente à une véritable course d'orientation où il importe de suivre les bonnes étapes pour remporter une belle signature !

Vous pouvez vous élaner en toute sérénité avec le notaire puisqu'il va vous mettre sur la bonne piste et prendre soin de bien baliser le terrain.

En effet, vous empruntez une trajectoire des plus sécurisées puisque le notaire s'assure que tous les diagnostics immobiliers obligatoires peuvent être annexés au compromis de vente. Ainsi, la perspective d'une signature sans encombre vous met en confiance.

Quant à la documentation nécessaire pour décrocher un bon accord, elle repose sur la mise à disposition des factures de travaux réalisés dans votre maison ou appartement. En effet, ils profitent peut-être d'une garantie décennale bien appréciable...

Pas de piège en chemin qui consisterait à oublier une éventuelle servitude qui grève votre propriété. Il faut que le passage de témoin se passe dans les meilleures conditions avec le nouveau propriétaire sous l'œil attentif du notaire.

Aucune mésaventure sur le terrain de la fiscalité non plus puisque le notaire calcule l'éventuel impôt sur la plus-value à régler. Ainsi, vous savez la somme que vous allez percevoir suite à la vente de votre bien.

Vous avez désormais toutes les cartes en main pour aboutir à une belle transaction immobilière. Il ne vous reste plus qu'à prendre le départ aux côtés des notaires. Ils vous donnent rendez-vous dans leurs études aux quatre coins de l'Ille-et-Vilaine.



N° 283 AVRIL 2022

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

HABITAT

L'adil, l'agence de renseignements immobiliers 7

DOSSIER

Victoires de l'immobilier :
remportez un joli bien grâce à votre notaire ! 10

MON PROJET

Un crédit pour tout... Tout en une mensualité ! 12

IMMO VERT

Voiture électrique :
bornez-vous à faire le plein à domicile ! 14

PATRIMOINE

Le neuf, pour bâtir un patrimoine solide 17



ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 23

Pays de Saint Malo 37

Pays de Fougères 40

Pays de Vitré 42

Pays de Redon 43

Pays de Montfort 44

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **25 avril 2022**



ADOPTION

LES CHOSES BOUGENT

Les députés ont définitivement adopté le 8 février 2022 la proposition de loi réformant l'adoption. La mesure phare de ce texte c'est son ouverture aux couples pacsés ou en concubinage. Jusqu'alors, seul l'un des membres du couple non marié pouvait adopter. Le deuxième n'était donc pas considéré légalement comme parent. Les conditions pour adopter sont également allégées. Le couple devra avoir vécu ensemble pendant 1 an (et non plus 2) et l'adoption sera ouverte dès l'âge de 26 ans. Un autre changement concerne les couples de femmes ayant eu recours à une procréation médicalement assistée (PMA) à l'étranger avant l'entrée en vigueur de la loi du 2 août 2021 relative à la bioéthique et qui seraient séparées de manière conflictuelle. Désormais, la femme qui n'a pas accouché aura la possibilité d'adopter l'enfant malgré l'opposition de la mère biologique. Enfin, le fonctionnement des conseils de famille sera modifié. Il n'inclura plus qu'un membre sélectionné pour ses compétences dans le domaine médical, psychologique ou social, au lieu de deux experts de la protection de l'enfance. En revanche, un spécialiste de la lutte contre les discriminations y sera intégré.



Augmentation du barème kilométrique pris en compte pour la déduction des frais réels lors de la déclaration de revenus 2021.

Source : Arrêté du 1^{er} février 2022

Résultats

Jeu concours

LES GAGNANTS SONT :

Un courrier postal a été envoyé à nos heureux gagnants

1^{er} lot
Aude E. (24)

3^e lot
Jacques C. (95)

2^e lot
Maylène B. (49)

ASSURANCE ET PRÊT IMMOBILIER

3 BONNES NOUVELLES POUR LES EMPRUNTEURS

Il est désormais possible de résilier son assurance à tout moment. Cette mesure s'applique dès le 1^{er} juin pour les nouveaux prêts immobiliers et le 1^{er} septembre pour les emprunteurs qui remboursent déjà leur crédit. Seconde modification : la suppression du

questionnaire médical pour les prêts immobiliers inférieurs à 200 000 € et dont le terme intervient avant le 60^e anniversaire de l'emprunteur. Enfin, le délai du droit à l'oubli pour les cancers et l'hépatite C est réduit de 10 à 5 ans.

Nous avons toujours quelque chose

À TRANSMETTRE

CD35@LIGUE-CANCER.NET

02.99.63.67.67

UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES - Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)

RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

FOUGERES – ESPACE France SERVICES

9 avenue François Mitterrand

Tél. 02 99 94 56 00

CONSULTATIONS JURIDIQUES SUR RDV, 3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS (10 h 30 à 12 h 30)

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beaugard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24 - CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT) 3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes) Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS DE 9 h à 11 h



IMMOBILIER

LES NOUVELLES ATTENTES DES ACQUÉREURS

La crise sanitaire a profondément influencé les critères de choix des acheteurs. Ils sont à la recherche d'un cadre de vie plus calme, plus éco-responsable et plus confortable. L'isolation phonique et thermique, mais aussi la qualité de l'air intérieur deviennent primordiales. Les acquéreurs sont aussi à la recherche de logements plus spacieux et ouverts sur la nature. Selon une étude de l'Observatoire de l'Habitat datant de mai 2020, 71 % des Français estimaient déjà très important de disposer d'un espace extérieur. La généralisation du télétravail et l'éloignement des grandes villes entraînent une autre problématique : une connexion haut débit. 54 % des acquéreurs déclarent désormais se poser cette question lors de leurs recherches.



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

ELECTROMÉNAGER ET ÉLECTRONIQUE

Une nouvelle obligation pour les réparateurs

Depuis le 1^{er} janvier, les professionnels de la réparation et de l'entretien des produits électroménagers ou électroniques ont l'obligation de proposer des pièces de rechange d'occasion aux consommateurs. Cette obligation s'applique à certaines pièces (listées à l'article R224-32 du Code de la consommation) pour les lave-linge et sèche-linge, lave-vaisselle, réfrigérateurs, téléviseurs, ordinateurs portables et téléphones mobiles. Les réparateurs sont tenus d'informer les consommateurs qu'ils peuvent opter pour des pièces de rechange d'occasion à la place de pièces neuves.

L'ADIL

L'agence de renseignements immobiliers

Accession à la propriété. Financement. Vie en copropriété. Investissement et fiscalité. Rapport locataire-propriétaire. Rénovation... Autant de situations qui soulèvent des interrogations. Quels que soient votre profil et votre projet, l'Adil a réponse à tout. L'immobilier et le logement n'auront plus de secrets pour vous.

par Marie-Christine Ménoire

L'Anil (Agence Nationale d'Information sur le Logement) et les Adil (Agences Départementales d'Information sur le Logement) dispensent des conseils et vous aident à faire les bons choix. Ces associations sans but lucratif sont présentes sur 85 départements. L'Adil est aux côtés des propriétaires et des locataires pour leur offrir gratuitement des conseils complets et personnalisés sur les aspects juridiques, fiscaux et financiers en matière d'immobilier et d'habitat. L'Adil vous aide à prendre les bonnes décisions.

UN RÉSEAU DE PROXIMITÉ

Créées à l'initiative du département et de l'État, les ADIL sont des associations loi 1901 sans but lucratif, composées d'experts et de juristes formés sur l'ensemble des thématiques liées à l'immobilier et à la maîtrise de l'énergie. Présentes dans 82 départements, elles ont pour mission d'informer gratuitement les usagers sur leurs droits et obligations, les solutions de logement adaptées à leur profil, les aspects juridiques, financiers et fiscaux de leur projet immobilier. Elles assurent aussi un rôle de prévention, notamment en direc-



adil
de l'Ille-et-Vilaine

Contactez-nous

02 99 78 27 27
www.adil35.org

Louer, acheter, construire, emprunter, faire des travaux, connaître les aides...

...Votre ADIL délivre en toute objectivité des conseils neutres & gratuits sur le logement

Etude personnalisée de tous vos projets logement

ADIL/ANIL EN CHIFFRES

En 2020 c'est :

- **85** agences départementales ;
- plus de **1 200** lieux d'accueil ;
- **700** collaborateurs ;
- **875 000** consultations dispensées dans les Adil ;
- plus de **119 000** dépliants diffusés ;
- plus de **5 148 153** visites du site de l'Anil (<https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil>).



Vous avez questionné l'Adil sur :

- l'accèsion à la propriété : **59 260 consultations** (6,8 %)
- les rapports locatifs : **417 993 consultations** (47 %)
- la rénovation énergétique : **176 482 consultations** (22,6 %)
- la copropriété : **38 003 consultations** (4,3 %)
- la lutte contre l'habitat indigne : **36 472 consultations** (4,2 %)

tion des publics fragilisés, en leur permettant de connaître les solutions adaptées à leur situation personnelle.

L'implantation locale des agences Adil leur permet d'observer et d'analyser le comportement des ménages, de cerner leurs besoins et problématiques en matière de logement... Outil privilégié d'observation des problèmes de logement dans le département, les Adil sont de précieux partenaires pour les collectivités, l'administration et les professionnels. Toutes ces informations locales, collectées de façon permanente, alimentent les études menées sur l'habitat. Elles feront ensuite l'objet de synthèses nationales. Toutes ces données pourront influencer sur l'évolution et l'amélioration des textes régissant le logement.

À VOS CÔTÉS POUR ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ

Une des principales missions des agences Adil est de soutenir l'accèsion à la propriété et la construction. Mais difficile pour un néophyte de savoir par où commencer, qui contacter ou encore maîtriser tous les arcanes du droit et de la fiscalité. On peut vite être perdu.

Les juristes de l'Adil seront présents à vos côtés tout au long du projet pour vous éviter des erreurs de parcours et vous orienter vers les meilleurs choix. Ils vous aideront à calculer le budget dont vous disposez et vous indiqueront les aides auxquelles vous pouvez prétendre.

Vous éviterez les risques de surendettement grâce à la réalisation d'un plan de financement sur mesure.

Des explications personnalisées vous permettront d'appréhender l'environnement juridique et fiscal inhérent à votre projet immobilier. Avec toutes les implications qui en découlent et auxquelles on ne pense pas forcément (le trajet domicile/travail, l'emplacement, les travaux...). Si un «accident de la vie» vient perturber votre projet, l'Adil vous orientera alors vers des organismes susceptibles de revoir votre dossier ou de trouver des solutions adaptées à votre situation.

Les investisseurs auront également une oreille attentive auprès des conseillers Adil. Ils détailleront l'intérêt et la faisabilité du projet en fonction notamment du marché locatif local et des avantages fiscaux en vigueur (notamment le Pinel).

DES OUTILS POUR RÉNOVER VOTRE LOGEMENT

La rénovation énergétique est un des grands enjeux du moment. Que vous achetiez un logement à rénover ou que votre logement ait besoin de gros travaux... l'Adil vous aidera à préparer votre projet pour le rendre plus confortable et faire baisser vos dépenses énergétiques. Les conseillers vous informeront sur tous les aspects juridiques (autorisations administratives, règles d'urbanisme...), financiers (prêts dédiés, aides nationales et locales...) et fiscaux qui l'entourent. Si la problématique environnementale guide la majorité des travaux, ce n'est pas la seule. Les pouvoirs publics mettent aussi l'accent sur la lutte contre l'habitat «indigne» pouvant entraîner des risques pour la santé et/ou la sécurité des occupants. Pour apprécier l'état du logement, une fiche d'auto-évaluation peut être renseignée avec l'aide de l'ADIL qui vous informera également sur les démarches à engager pour remédier à cette situation. Enfin, de plus en plus de personnes âgées ou en situation de handicap souhaitent rester chez elles. Leur logement doit être adapté à leur situation. Dans tous les cas, l'Adil vous aidera à trouver les bons interlocuteurs pour établir la liste des travaux nécessaires et définir les aides financières existantes.

DES SOLUTIONS POUR PRÉSERVER LES RELATIONS LOCATIVES

Vous êtes propriétaire d'un logement que vous souhaitez louer en tant que résidence principale. Vous êtes à la recherche d'un logement à louer. Que vous soyez l'un ou l'autre, de nombreux points seront éclairés grâce à l'Adil : choix du locataire, rédaction du bail, état des lieux, prévention des impayés de loyers, constitution du Dossier de diagnostic technique (DDT), obligations fiscales, répartition des réparations et des travaux, paiement des charges, assurances du logement, sécurisation des relations locataire/propriétaire, congés... En cas de litige ou de difficultés, que vous soyez locataire ou bailleur, les ADIL vous accompagnent dans les démarches pour rechercher un règlement à l'amiable.

Si vous êtes locataire et avez du mal à régler votre loyer, un conseiller vous informera et vous aidera gratuitement pour trouver des solutions adaptées et préservant les intérêts des deux parties.

L'ÉTUDE GÉOTECHNIQUE

La clé de sol d'une construction

Avant de mettre en musique une construction, l'étude géotechnique vient donner le LA pour que la maison ne soit pas exposée au risque de retrait-gonflement des argiles. Entretien avec Romain Coquet, juriste à l'Adil 35.

Dans quels cas faut-il réaliser une étude géotechnique ?

Romain COQUET : Exigée depuis le 1^{er} octobre 2020, l'étude géotechnique peut être imposée dans deux cas de figure. D'une part, le vendeur doit fournir ce rapport en cas de vente d'un terrain à bâtir constructible. Ce document est alors annexé à la promesse de vente ou, à défaut, à l'acte authentique de vente. D'autre part, elle doit parfois être jointe avant la conclusion d'un contrat ayant pour but la construction d'une maison individuelle. Elle s'avère obligatoire dans certaines zones où l'exposition au risque de retrait-gonflement des argiles apparaît forte ou moyenne.

De quelles préconisations s'accompagne-t-elle ?

Au regard de l'arrêté du 22/07/2020, l'étude géotechnique préalable (étude de type G1) permet une première identification des risques géotechniques d'un site. Elle doit fournir un modèle géologique préliminaire et les principales caractéristiques géotechniques du site. De plus, elle dicte les principes généraux de construction pour se prémunir du risque de mouvement de terrain différentiel consécutif à la sécheresse et à la réhydratation des sols. Par ailleurs, une étude géotechnique de conception de type G2 est préconisée pour fixer les prescriptions constructives adap-



tées à la nature du sol et au projet de construction. Elle s'appuie notamment sur les recommandations énoncées lors de l'étude préalable. Elle vise à réduire au mieux les risques identifiés et jugés importants.

À quel moment cette étude doit-elle être effectuée ?

Au lancement du projet, le constructeur doit suivre les recommandations de l'étude géotechnique qui prend en compte l'implantation et les caractéristiques du bâtiment. Il peut également être tenu de respecter des techniques particulières de construction.

Propos recueillis le 08/03/22



Je souhaite faire construire ma maison :

je découvre les risques liés aux sols, j'active les moyens de les éviter !

Téléchargez la plaquette gratuitement.



<https://bit.ly/AQCSOL>

L'Agence qualité construction (AQC) est une association loi 1901 reconnue d'intérêt général, dont la vocation est la prévention des désordres et l'amélioration de la qualité de la construction. Elle regroupe l'ensemble des organisations professionnelles du bâtiment. Retrouvez toutes nos publications gratuites sur <https://qualiteconstruction.com>



DOSSIER

TRANSACTION

VICTOIRES DE L'IMMOBILIER

Rempportez un joli bien grâce à votre notaire !

Tous les acheteurs ne sont pas promis au même succès dans l'immobilier. Pour réaliser une acquisition qui va leur permettre de décrocher un bien de qualité au prix du marché, il faut s'adresser au bon intermédiaire. Le notaire se positionne comme le partenaire idéal pour accéder à sa nouvelle propriété. Découvrons toutes les portes que vous ouvre la négociation notariale !

par Christophe Raffailac

Cette année 2022, l'immobilier se retrouve plus que jamais sur le devant de la scène ! Les acheteurs ont de bonnes raisons de se donner rendez-vous chez les professionnels de l'immobilier comme les notaires pour décrocher le ticket d'entrée dans leur nouveau logement. Dans ces conditions, bien des acheteurs se retrouvent en compétition pour signer la meilleure transaction. Ceux qui font appel à leur notaire partent incontestablement avec une belle longueur d'avance pour dénicher le bien qui leur correspond le mieux. Découvrons tous les trophées qui pourront leur être décernés s'ils achètent dans une étude notariale !

TROPHÉE n°1: LA QUALITÉ DE LA PROSPECTION

Bienvenue aux acheteurs qui se lancent dans une acquisition.

Les notaires leur réservent les meilleures opportunités de trouver la maison ou l'appartement idéal !

En effet, dans la conjoncture actuelle où la demande de biens dépasse souvent l'offre disponible, il vaut mieux se donner les moyens d'accéder à des biens quasi exclusifs ! Les notaires accompagnés de leurs négociateurs vous ouvrent une voie royale pour faire de vous un acquéreur comblé !

Les raisons du succès. En plus de leur activité traditionnelle de rédaction d'actes, de règlement des successions... les notaires disposent de services négociation. Des collaborateurs vous reçoivent dans les locaux de l'étude pour vous accompagner dans votre projet d'acquisition. Une fois la découverte des besoins effectuée, les négociateurs vous orientent vers les biens correspondants tout en privilégiant la qualité de l'emplacement.



L'atout du notaire ? Au moment de régler les successions, les notaires rencontrent les héritiers et ils peuvent ainsi connaître leurs intentions en premier. C'est un moment où ils peuvent les amener à prendre des décisions, comme celle de vendre.

Avantage : accès privilégié à des biens en exclusivité chez les notaires !

TROPHÉE n°2 : L'EFFICACITÉ DE LA NÉGOCIATION

À l'heure où les biens partent vite, il faut afficher la réactivité nécessaire pour formuler votre offre d'achat. Une étape d'autant plus importante dans les marchés tendus. Certains produits n'ont pas le temps de faire l'objet d'une publicité qu'ils sont vendus. D'où l'intérêt de se rapprocher d'un professionnel comme le notaire.

Les raisons du succès. Le négociateur possède une parfaite connaissance du marché local. De plus, il vous conseille sur la qualité de l'emplacement du bien convoité.

À cela s'ajoute sa maîtrise des dossiers au plan juridique en ce qui concerne le droit de l'urbanisme, les règles de mitoyenneté... Il vous place dans les meilleures conditions pour acheter un produit de qualité et vous informer en priorité.

L'atout du notaire ? Depuis la recherche du bien, en passant par la visite jusqu'à la signature de l'acte authentique, le notaire maîtrise tout le processus de transaction.

Avantage : mise en relation avec un interlocuteur unique tout au long du projet, en plus de conseils personnalisés.

TROPHÉE n°3 : LE JUSTE PRIX DE L'ACQUISITION

Compte tenu de l'engouement actuel pour la pierre, des vendeurs peuvent être tentés de surcoter leur bien. Si la transaction ne se réalise pas par l'intermédiaire d'un professionnel, vous risquez de payer le prix fort. Si vous devez revendre le bien en question, la plus-value escomptée ne sera peut-être pas au rendez-vous...

Les raisons du succès. Au moment de signer un mandat de vente, le service négociation du notaire se charge de réaliser une expertise du bien immobilier. Il effectue une découverte approfondie qui permet de définir sa valeur. Pour cela, il se base sur la méthode dite par « comparaison » et rapproche le produit en question des transactions réalisées dans le quartier. Naturellement, il tient compte des caractéristiques liées à la qualité du bâti, à l'entretien et à la situation de l'immeuble considéré. S'ajoute le ressenti du négociateur qui

repose sur sa solide expérience. Autant de subtilités qui consistent à mettre en évidence tous ses sens pour observer, toucher, sentir, écouter tout ce que le bien veut révéler.

L'atout du notaire ? C'est l'assurance d'acheter au prix du marché puisque les maisons et appartements se trouvent proposés à des tarifs reflétant au mieux leur valeur sur le marché. De plus, il applique des honoraires de négociation parmi les plus avantageux du marché qui représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'achat d'un bien immobilier.

Avantage : acquisition immobilière décrochée au meilleur rapport qualité/prix.

TROPHÉE n°4 : LA SÉCURITÉ DE LA TRANSACTION

Rien ne vaut un compromis bien formalisé pour officialiser votre accord avec le vendeur. Un document qui sert de base à l'acte de vente définitif et constitue le socle juridique de votre transaction.

Les raisons du succès ? Au moment de rédiger le compromis de vente, le négociateur s'assure que différentes dispositions donnent entière satisfaction. Cela concerne :

- le recueil des différents contrôles immobiliers permettant de constituer le DDT (Dossier de diagnostics techniques) ;
- l'existence de servitudes donnant un droit de passage à un voisin ;
- la conformité des éventuels travaux réalisés en consultant le plan local d'urbanisme ;
- la situation par rapport à des zones protégées limitant le droit à construire ;
- les projets d'urbanisation se traduisant par la réalisation de nouveaux ensembles immobiliers, de routes...
- la présence d'une assurance dommages-ouvrage couvrant les malfaçons des constructions datant de moins de 10 ans.

L'atout du notaire ? Une fois ces informations vérifiées, le notaire rédige un projet d'avant-contrat. Le rendez-vous peut alors être programmé avec l'acquéreur pour la signature du compromis de vente.

Si vous ne faites pas usage de votre droit de rétractation (10 jours à compter de la signature), le notaire et ses collaborateurs instruisent le dossier et s'assurent de la levée des conditions suspensives. Une fois les accords de prêt, les autorisations d'urbanisme... obtenus, le notaire prépare l'acte authentique de vente en vue de sa signature.

Avantage : transaction conclue dans un cadre garant d'une sécurité juridique optimale, assortie de conseils patrimoniaux.

“
*L'EMPLACEMENT
RESTE LE
CRITÈRE
PRINCIPAL
DANS LE CHOIX
D'UN BIEN
IMMOBILIER*
”

OFFRES À SAISIR !

Les notaires vous invitent à consulter **36h-immo.com** pour retrouver les biens disponibles à la vente selon un principe d'enchères en ligne.

UN CRÉDIT POUR TOUT...

Tout en une mensualité !

Quand l'accumulation des mensualités vient bousculer le budget des foyers, le regroupement de crédit permet de trouver le bon équilibre financier.

Christophe Raffailac

Un pour tous et tous pour un, c'est la devise employée par le banquier ou courtier lorsqu'il vient en aide aux emprunteurs trop endettés en leur proposant un seul et même prêt. Pour y arriver, il peut user du « regroupement de crédit » qui sert à restructurer la dette afin d'alléger les mensualités. Il en résulte le plus grand bienfait pour les emprunteurs qui y trouvent une meilleure santé financière.

BON À SAVOIR !

Le droit à l'oubli passe de dix à cinq ans. Cela correspond à la durée pendant laquelle les malades guéris du cancer ont l'obligation de signaler leur état lors d'une demande de prêt ou d'assurance. Ce droit est désormais élargi à l'hépatite C.

Source : ministère des Solidarités et de la Santé

POURQUOI REGROUPER SES CRÉDITS ?

Différents produits de consommation, biens immobiliers... nécessitent de recourir au crédit car ils représentent une dépense trop importante.

Si des garde-fous existent pour ne pas dépasser les 35 % d'endettement, ce ratio peut varier en fonction d'évènements. Si un emprunteur perd son emploi, son revenu va baisser, ce qui va directement impacter son taux d'endettement. De même, s'il contracte un crédit à la consommation, son « reste à vivre mensuel » va diminuer sous l'effet de cette nouvelle mensualité ! Cependant, les taux d'intérêt actuels constituent des opportunités intéressantes puisqu'ils se situent aux alentours de 1,50 %. Le coût du crédit reste des plus attractifs afin de racheter des crédits souscrits à des taux souvent bien plus élevés !

NOTRE CONSEIL :

Demandez une simulation à votre banquier ou courtier pour évaluer les gains.

COMMENT REMBOURSER SA DETTE ?

Le regroupement de crédit consiste à racheter les différents prêts en cours dans la perspective de les englober en un seul. Pour vérifier l'opportunité de l'opération, le banquier réalise différentes simulations permettant de jouer sur :

- un taux plus compétitif,
- un allongement de la durée de remboursement,
- une baisse de la mensualité.

Une fois tous ces calculs posés, il en résulte l'octroi d'un nouveau crédit qui se traduit par une charge mensuelle moins élevée que dans la situation antérieure.

L'avantage de cette solution repose également sur un interlocuteur unique, qui connaît parfaitement la situation bancaire de son client.

NOTRE CONSEIL :

Profitez des taux d'intérêt bon marché pour racheter vos prêts et en contracter des plus compétitifs.

TABLEAU DE BORD DU CRÉDIT IMMOBILIER À SURVEILLER EN TANT QU'EMPRUNTEUR !



Taux moyen sur 20 ans /CSA Crédit Logement

0,99 %



Taux d'endettement maximum

35 %



Durée de remboursement maxi dans l'ancien

25 ans



Durée de remboursement maxi dans le neuf

27 ans

Mon projet - Financement

QUELS GAINS RÉALISER ?

Depuis 2013, l'établissement bancaire doit remettre un document d'information portant sur les conditions du regroupement de crédit. Remis en même temps que l'offre de prêt à la consommation ou immobilier, il comprend un tableau pour comparer les crédits en cours avec les caractéristiques de ce rachat. Prenons l'exemple d'un couple qui dispose de 3 400 € de revenus mensuels. Endetté à hauteur de 45 % en additionnant ses crédits immobiliers et à la consommation, sa mensualité s'élève à 1 519 €. Après étude de la situation, ce ménage a contracté un seul prêt pour une mensualité de 1 017 € assortie d'un taux d'endettement de 30 % seulement, après un apport de 3 000 € comme épargne de précaution.

NOTRE CONSEIL :

Mesurez bien la hausse du coût du crédit, liée à l'allongement de la durée du nouveau prêt.

COMMENT NÉGOCIER SON ASSURANCE EMPRUNTEUR ?

Bienvenue dans l'univers de l'assurance de prêt qui réserve aussi de belles économies. En effet, un emprunteur peut librement choisir son contrat dès lors

qu'il offre des garanties équivalentes à celles proposées par l'établissement prêteur (banque, organisme de crédit) avec la loi Lagarde. Cela revient à opter pour une délégation d'assurance plutôt que de souscrire au contrat groupe de la banque. À titre d'exemple, pour un emprunteur de 45 ans ou plus, cette dépense représente un montant quasi équivalent à celui du crédit. A contrario, un couple de trentenaires peut économiser jusqu'à 20 000 € en comparant les offres. Un jeune emprunteur peut espérer un taux aux alentours de 0,15 % au lieu de 0,36 % avec la délégation. Par ailleurs, l'assurance emprunteur devrait connaître une réforme importante dans les jours à venir avec la très attendue résiliation à tout moment. De facto, il ne devrait plus être nécessaire de patienter jusqu'à la date d'anniversaire du contrat pour faire jouer la concurrence, et changer de prestataire. Rappelons que l'assurance emprunteur prend en charge le paiement de tout ou d'une partie des échéances en cas d'invalidité permanente, perte d'emploi ou même décès.

NOTRE CONSEIL :

Comparez les offres d'assurance de prêt offrant des garanties équivalentes.

BAROMÈTRE DES TAUX

Taux des crédits

Observatoire Crédit Logement / CSA

FÉVRIER 2022

Toutes durées	1,09 %
15 ans	0,93 %
20 ans	1,03 %
25 ans	1,17 %

Avec le regroupement de crédits, vos crédits n'en font qu'un !

Jusqu'au 2 avril 2022, nous vous proposons un taux exceptionnel de 2.53 %!*

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Pour un regroupement de crédits* d'un montant de 15 000 € (hors assurance facultative) sur 60 mois au taux débiteur fixe de 2,50 %, les mensualités s'élèveront à 266,21 €. Le montant total dû par l'emprunteur est de 15 972,60 € (montant des intérêts : 972,60 €, frais de dossier : 0 €) soit un taux annuel effectif global fixe (TAEG) de 2,53 % (hors assurance facultative).

Le coût de l'assurance facultative pour une quotité de 100 % en garantie des risques décès, Perte Totale et Irréversible d'Autonomie, Incapacité Temporaire Totale de travail, Invalidité Permanente Partielle, Invalidité Permanente Totale est de 8,60 € par mois qui s'ajoutent au montant de la mensualité du prêt indiquée plus haut soit un Taux Annuel Effectif de l'Assurance de 2,53 % et un coût total de l'assurance sur toute la durée du prêt de 516 €**.

Le regroupement de crédits peut se traduire par un allongement de la durée de remboursement et par une augmentation du coût total du crédit. La baisse éventuelle des mensualités doit s'apprécier par rapport à ces éléments.



[f](#) [i](#) [t](#) [c](#) [cmb.fr](#)

Simplifiez-vous la vie, regroupez vos crédits ! Parlons-en.

Connectez-vous sur [cmb.fr](#), rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811 Service & appel gratuits

* Offre valable du 10 janvier au 2 avril 2022 dans le cadre d'un regroupement de crédits (ne comprenant pas de crédits immobiliers) pour un montant minimum de 500€ et pour une durée maximale de 60 mois: Une seule offre par foyer. La souscription d'un crédit est soumise à l'agrément de votre dossier par le Prêteur. Vous disposez d'un délai légal de rétractation de 14 jours.

** Coût standard sans majoration, ni surprime, ni autres frais pour un assuré âgé de moins de 65 ans. Contrat d'assurance facultative Prêvi-Crédits Particuliers souscrit par le Crédit Mutuel Arkéa auprès des sociétés Suravenir et Suravenir Assurances, filiales du Crédit Mutuel Arkéa, entreprises régies par le Code des Assurances. L'ensemble des garanties, limites et exclusions est détaillée dans la notice du contrat d'assurance. Crédit Mutuel Arkéa - S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances - 1 rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon, SIREN 775 577 018 RCS Brest. Orias 07 025 585. 02/2022. Document à caractère publicitaire dépourvu de valeur contractuelle.

VOITURE ÉLECTRIQUE

Bomez-vous à faire le plein à domicile !

Si la voiture électrique déboule dans notre quotidien, il nous faut trouver le bon moyen de faire le plein ! Voici les nouvelles bornes à planter dans la maison ou la copropriété pour que le courant passe bien !

par Christophe Raffailac

BORNE DE RECHARGE À DOMICILE

Profitez du crédit d'impôt transition énergétique égal à 75 % du coût d'une borne de recharge dans la limite de 300 € par système de charge.

Si le passage à la voiture électrique semble bien enclenché, la recharge des batteries reste un obstacle à bien négocier. Pour gérer la situation, les pleins d'énergie doivent aussi s'effectuer à la maison. Reste à trouver la bonne solution pour transformer son garage en «station service électrique» à la fois pratique et économique.

OÙ SE BRANCHER À LA MAISON ?

Si vous envisagez de rejoindre les presque 120 000 automobilistes qui se sont convertis au véhicule tout électrique en 2021, vous allez faire le plein à la maison. La première condition consiste à disposer d'une prise dans le garage pour brancher la voiture. Tel un aspirateur, il suffit de raccorder le bolide mais il ne faut pas s'attendre à ce que le courant passe vite !



PAROLE D'EXPERT

GRÉGORY LEMOINE - Responsable Commercial DS Store Rennes et Nantes

La voiture électrique : le courant passe bien

En quoi la voiture électrique est-elle une bonne alternative en réponse au coût de l'énergie ?

Les avantages de la conduite électrique sont de plus en plus évidents. Les véhicules électriques contribuent à la lutte contre le changement climatique grâce à de faibles émissions de CO₂. Ils répondent aussi aux habitudes des Français qui parcourent en moyenne 44 km par jour.

85 % des utilisateurs de ce type de véhicules n'ont pas augmenté leur abonnement électrique suite à la recharge de leur véhicule. 9 Français sur 10 sont prêts à verdir leurs déplacements ! C'est ce que révèle une récente étude Ipsos réalisée pour Vinci Autoroutes auprès d'un échantillon de 4 000 personnes, représentatif de la population active. 61 % des sondés citent la gratuité du stationnement en ville comme levier pour passer à l'électrique.

Quels sont les avantages de la voiture électrique ?

Ils sont multiples. En premier lieu le coût d'usage et donc le coût d'énergie plus faible : environ

2,50 € pour 100 km pour une charge à domicile. Idem pour le coût d'entretien/maintenance (- 30 %) et le coût de détention financier, inférieur à celui d'un véhicule thermique grâce notamment aux incitations fiscales (bonus écologique...), aux possibilités d'accès aux zones à circulation restreinte et à certaines recharges publiques. Côté garanties, le véhicule est garanti 2 ans et la batterie de traction 8 ans (ou 160 000 km, 70 % de capacité minimale). Enfin, en cas de panne d'énergie, le remorquage est gratuit à son domicile, son bureau ou jusqu'à une borne de recharge publique.

Que conseillez-vous pour faciliter la recharge à domicile ?

Tout d'abord, il faut savoir que le domicile reste le lieu où la recharge principale s'effectue très majoritairement. En effet, les recharges en voirie ou au travail restent marginales. Une recharge principale ne s'effectue pas nécessairement tous les jours et la majorité des utilisateurs de véhi-

cules électriques débutent la recharge de leur véhicule entre minuit et 7 h du matin. Afin d'encourager l'acquisition de véhicules électriques, DS Automobiles a mis en place un partenariat avec ZEPLUG, spécialiste de l'installation des bornes de recharge dans les copropriétés.

Comment choisir un véhicule électrique ?

Plusieurs éléments sont à prendre en considération pour savoir si vous êtes électro-compatible : vous habitez à 20/30 km de votre lieu de travail, vous feriez bien l'économie du passage à la pompe, vous disposez d'une solution de recharge à votre domicile ou vous pouvez l'envisager, vous êtes soucieux de l'environnement, vous vous dites qu'une voiture électrique, c'est comme un téléphone portable, vous le mettez en charge toute la nuit et vous considérez que les véhicules électriques et hybrides sont une bonne alternative.

Propos recueillis le 24/02/2022

Immo vert - Mobilité

Pour une puissance moteur de 100 kWh (136 ch) qui se loge dans une DS 3 CROSSBACK, il faut compter environ 24 heures pour une charge complète car la puissance est limitée à 1,8kW (6-10A). Pour augmenter la cadence, la DS 3 CROSSBACK peut recourir à une charge accélérée qui atteint 22 kW et nécessite 4 heures seulement pour alimenter les batteries.

En effet, les meilleures performances de charge, il faut plutôt les attendre avec les bornes de type Wallbox. Souvent intégrée à l'offre des constructeurs, elle apporte une puissance bien plus élevée qu'une prise domestique. Elle atteint de 7 à 11 kW selon le véhicule. Ainsi, une batterie de 50 kWh pourra être rechargée en 7 h 30 environ. Précisons que cette Wallbox peut nécessiter une augmentation de l'abonnement électrique, en plus de son coût d'achat et d'installation d'environ 2 000 €.

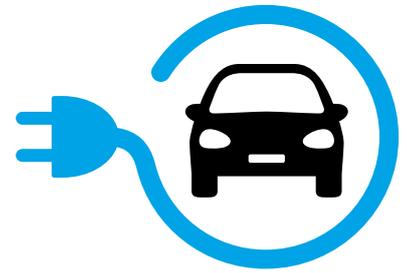
COMMENT IMPLANTER SA BORNE ?

Si la voiture électrique se veut la reine de la ville avec zéro émission, elle séduit les urbains qui réalisent de petits trajets



et ne risquent pas d'être frappés par les interdictions de circulation. Elles vont concerner les véhicules de type Crit'Air 2 (diesel) dès 2024. Sauf que ces automobilistes résident majoritairement en copropriété et que les bornes de recharge font encore défaut dans bien des immeubles. Cette installation peut naturellement s'envisager selon deux cas de figure :

- Équipement individuel avec une borne



DS AUTOMOBILES
Spirit of Avant-Garde

DS 9
POUVOIR DE L'ÉLÉGANCE

DSautomobiles.fr

DS *partenaire* TOTAL - CONSOMMATIONS MIXTES ET ÉMISSIONS DE CO₂ DE DS 9 : DE 1,5 À 7,0 L/100 KM ET DE 33 À 159 G/KM.
Automobiles Citroën RCS Paris 642 050 139. Spirit of avant-garde - L'esprit d'avant-garde.

DS STORE RENNES

2 AVENUE DES PRÉALES, 35 510 CESSON SÉVIGNÉ : 02 99 86 10 20



2,20 € pour 100 km

C'est le coût moyen **pour la recharge d'une voiture électrique à domicile en heures pleines.**

à sa place de stationnement en passant par le «droit à la prise». Il convient d'obtenir l'accord auprès du syndicat de copropriété.

- **Équipement collectif** avec le déploiement d'une installation commune pour équiper tout ou partie des places de parking. Cette procédure nécessite l'aval d'une part majoritaire des copropriétaires.

Pour les occupants de logement individuel, l'installation de la borne présente peu de limites, excepté la configuration de réseau électrique et le coût de cette installation.

Dans tous les cas, les bornes en logement résidentiel affichent généralement des puissances de 3,7 kW ou 7,4 kW, ce qui se traduit par les temps de charge suivants :

PRISE CLASSIQUE OU RENFORCÉE (TYPE E/F)

1,8 kW - 3,2 kW

Une prise renforcée de 3,2 kW permet de recharger une autonomie de l'ordre de 50 km en 4 heures.

PRISE TYPE 2 (EXEMPLE WALLBOX)

3,7 kW - 43 kW

Une borne de recharge de 7,4 kW offre une autonomie de l'ordre de 100 km en 3 heures, soit une recharge du véhicule en une nuit.

DE QUELLES AIDES PROFITER POUR ROULER VERT ?

Pour encourager la transition énergétique, l'installation d'une borne de recharge à domicile donne lieu à des aides spécifiques. En logement individuel, cet équipement se traduit par un crédit d'impôt transition énergétique quel que soit le niveau de revenus. Égal à 75 % du montant des dépenses, le montant forfaitaire se limite à 300 euros (frais de pose inclus). Pour un même logement, cela vaut pour un système de charge par personne célibataire, veuve ou divorcée, et pour deux dispositifs s'il s'agit d'un couple soumis à imposition commune.

En habitat collectif, la prime ADVENIR soutient l'électromobilité par le mécanisme des CEE (certificats d'économie d'énergie). Cela se traduit par une aide qui couvre la fourniture et l'installation de points de recharge individuels à hauteur de 50 % du coût. Le montant maximal atteint 960 € ht par borne. Si un bailleur ou syndicat de copropriété souhaite installer un ou plusieurs points d'alimentation dans un parking, l'aide se chiffre à 1 660 € ht par dispositif.

QUEL COÛT D'ÉLECTRICITÉ ESTIMER ?

Pour estimer le coût d'une recharge, il suffit de se baser sur la consommation de votre voiture électrique qui s'étale en moyenne entre 12 et 20 kWh/100 km. Avec un tarif médian de 0,146 €/kWh en heures pleines et 0,125 €/kWh en heures creuses, cela nous donne les valeurs indicatives suivantes :

CONSUMMATION MOYENNE	HEURES PLEINES	HEURES CREUSES
15 kWh/100 km	2.20 €/100 km	1.9 €/100 km

LE NEUF

Pour bâtir un patrimoine solide

Si l'immobilier ancien compte de nombreux atouts, le neuf n'est pas à court de sérieux arguments. Que ce soit pour y vivre ou pour investir, la construction neuve constitue un excellent calcul pour bâtir un solide patrimoine pour les primo-accédants ou les investisseurs avertis.

par Marie-Christine Ménoire

acheter un logement neuf c'est d'abord l'assurance de s'y sentir bien et de réaliser des économies. Mais ce ne sont pas les seuls arguments qui plaident en sa faveur ! C'est aussi l'occasion de se construire un patrimoine pérenne et rentable tout en diminuant ses impôts.

LE NEUF POUR UN LOGEMENT TOUT CONFORT ET ÉCONOMIQUE

Avec le neuf, vous serez assuré d'avoir un logement personnalisé, confortable, répondant aux dernières normes de construction.

Vous aménagerez dans un bien performant du point de vue énergétique et respectueux de l'environnement.

12 kWh/m²/an

Consommation maximale de chauffage d'une maison RE 2020.

COMBOURG | 28 Appartements du T2 au T4

LANCEMENT COMMERCIAL



02 99 23 40 23 | www.acp-immo.fr

*Visuels non contractuels. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

acp
immo
PROMOTEUR DE VOTRE BIEN



LES ATOUTS DU NEUF

- de nombreuses garanties constructeur : garantie biennale, garantie décennale, garantie de parfait achèvement...
- des frais de notaire réduits : 3 % du montant total de l'acquisition ;
- l'exonération de la taxe foncière : la plupart des communes exonèrent les propriétaires d'un logement neuf pendant les 2 ans suivant l'achèvement des travaux ;
- l'assurance d'une revente facile ;
- des économies d'énergie et des équipements aux normes.

Avec les économies qui en découleront. Si vous êtes brouillé avec le bricolage et les travaux, c'est également un logement neuf qu'il vous faut. De la chaudière en passant par les volets roulants, la plaque de cuisson ou la robinetterie... dans le neuf tous les équipements sont du dernier cri et garantis. En cas de malfaçons apparaissant «à l'usage», vous aurez la possibilité de mettre en oeuvre tout un panel de garanties (garantie décennale, garantie biennale...).

Dans une résidence neuve, les parties communes (façades, toit, cages d'escalier, ascenseur) ne nécessiteront pas de rénovation avant plusieurs années. Un poste en moins à prévoir dans vos charges de copropriété.

Dans cette liste, il ne faut pas oublier un certain nombre de prestations qui vous faciliteront le quotidien (parking, ascenseur, domotique, alarme...). Vous pouvez poser vos meubles et cartons l'esprit serein. Au-delà des factures énergétiques qui vont être plus «légères», le neuf vous fera réaliser bien d'autres économies. Et cela, dès votre passage chez le notaire. Ce que l'on appelle communément (et à tort) les «frais de notaire» seront de l'ordre de 2,5 à 3 %, contre 7 à 8 % pour un bien ancien. Dans

certaines communes, l'achat dans le neuf vous permettra également de bénéficier d'une exonération partielle ou totale de taxe foncière pendant 2 ans. Mais attention, cette décision n'est pas systématique. Elle est subordonnée au bon vouloir de la commune. Il est plus prudent de vérifier auparavant auprès du service des impôts. Enfin, vous pourrez peut-être bénéficier d'une TVA à taux réduit (5,5 %) si vous achetez votre résidence principale dans un quartier dit prioritaire ou en zone Anru (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) ou à moins de 300 mètres de leurs limites.

Le prix de vente du logement devra respecter un plafond maximum en fonction de la zone géographique où se situe le bien. Accordée sous condition de ressources, cette mesure n'a qu'une seule contrainte : vous devrez conserver le bien durant au moins 15 ans.

UN INVESTISSEMENT RENTABLE

Pour vos débuts dans l'investissement locatif, vous voulez faire simple et efficace. Pour cela, optez pour le neuf. C'est un excellent choix si vous êtes «allergique» aux travaux et que vous recherchez un bien spacieux, fonctionnel et répondant aux dernières normes en matière de construction et de sécurité. Bref, un logement que vous serez sûr de louer à tous les coups. Et en plus, fiscalement c'est une opération 100 % gagnante puisque vous pourrez opter pour le Pinel.

Ce dispositif, réservé aux investissements réalisés dans des logements situés dans des bâtiments d'habitation collectifs, vous permet de réaliser un investissement immobilier dans des villes où le marché locatif est tendu (et donc la demande très forte), même sans apport. Le tout avec à la clé une réduction d'impôts allant de 12 %, 18 % ou 21 % (pour une durée de location respectivement de 6, 9 et 12 ans), dans la limite de 63 000 €.

Dès 2023, ces taux ne seront plus que de 10,5 %, 15 % et 17,5 %. Puis en 2024, de 9 %, 12 % et 14 %. Mais c'est sans compter avec le «super Pinel».

Au 1^{er} janvier 2023, il sera possible d'échapper à cette baisse en respectant de nouvelles conditions qui seront fixées par décret. Encore au stade de projet, ce dispositif concernerait les logements situés dans des quartiers identifiés comme prioritaires. Pour bénéficier du dispositif, les revenus du locataire doivent être inférieurs à un certain plafond, afin de réserver les loge-

ments concernés aux ménages modestes. La location est également soumise au respect de plafonds de loyers. Précisons que le bien immobilier peut être loué à un ascendant ou un descendant du propriétaire (ne faisant pas partie du foyer fiscal du propriétaire et sous respect des conditions de plafonds de loyer et de ressources du locataire).

UN FINANCEMENT SUR MESURE

Pour financer votre achat dans le neuf, vous pouvez compter sur le Prêt à taux zéro (PTZ). Réservé aux primo-accédants, il aide à financer une partie de l'opération et vient en complément d'autres sources de financement (prêt bancaire, prêt d'accession sociale...). En zones A et B1, pour l'achat d'un bien neuf, il peut financer jusqu'à 40 % de l'opération et 20 % en zones B2 et C. Ce prêt est particulier dans le sens où il dispense les acquéreurs des frais de dossier et du paiement des intérêts pris en

charge par l'État. Et ça, c'est un vrai plus lorsque l'on achète un logement. Surtout quand on sait que les intérêts versés à la banque peuvent peser lourd à la fin du crédit. Cette «économie» vous permettra de devenir propriétaire dans de meilleures conditions financières et, pourquoi pas, d'acheter plus grand.

Accordé sous conditions de ressources, son montant est variable et dépend du prix d'achat du logement, de la zone dans laquelle se trouve le logement, du nombre d'occupants de ce logement.

Plus précisément, le montant de votre PTZ est égal à une partie du coût total de l'achat dans la limite d'un plafond. Seules les banques ayant signé une convention avec l'État peuvent accorder un PTZ. Comme pour un prêt classique, chaque établissement est libre de l'accorder ou pas en fonction du dossier présenté, de votre capacité de remboursement et des garanties apportées.

Le Pinel vous permet de :

- Réduire vos impôts sur le revenu.
- Dégager des compléments de revenus.
- Préparer votre retraite.
- Créer un patrimoine immobilier.

Rennes

IKONE

Un logement passif
Un investissement durable

Eligible
Loi ⁽¹⁾
PINEL

ARCH
immobilier

ID&AL
groupe

ATELIER 565

OXEANI

archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

(1) Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDÉE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

en cours d'installation
Tél. 02 22 91 09 50
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - Me Laurence SOURDAINE

Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
scp-mallevre@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault -
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin
Tél. 02 99 05 04 80

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)**SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE**

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)**SELARL NOTA BENE**

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)**SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE**

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpique@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)**Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN**

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)**Me Jacky BODIC**

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)**Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)**AP NOTAIRES**

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)**SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**

8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)**Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)**SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialele rheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)**SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)**SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)**AP NOTAIRES**

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)**SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
beatrice.legendre-fontanier-rubio@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)**SELARL W NOTAIRES :****Violaine GOUDAL**

& Vincent DE BAETS
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)**SELARL MICHEL LE POUAPON**

ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)**SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)**Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)**MONTFORT Notaires - SAS Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON**

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
victoria.rambeau@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)**Me Coralie-Alexandra CORNUAULT**

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT**

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**SELARL NOTICYA**

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURUIT (35730)**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Me Julien ANTOINE**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELURL A&B NOTAIRES

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SARL BOURGOIN & LE CORNO

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrinedavid.35010@notaires.fr

SELARL CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrinedcolombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Laurent DULIN

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
laurent.dulin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet - Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

SAS LEXNOT - Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT -

Me Géraldine HESTEAO
8 place du colombier -- CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent -- CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty -- CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
scp-mallevre@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

GP NOTAIRE - Guillaume PAINSAIR

Notaire
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SELURL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation -- CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
christian.logeais@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand -- CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Christophe SABOT

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

RETIERS (35240)**SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
standard.romille.35140@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBault (35420)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

18 rue jean janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**SELARL ETHEDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur - Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -**Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désillies
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau -- CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

Me Laureline LE DÙ

37 avenue Jean Jaurès - Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office notarial Vauban

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Emeraudé Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL

51 boulevard Douville -- CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau - Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SELARL NOTARY HOME**

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien

LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)**SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumallerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**Office de Me Marc SAVEY**

20 rue de Rennes - Tél. 02 23 62 88 34
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame -- CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairytassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)**SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)**SELARL CHEUVREUX RENNES**

2 place de l'Église
Tél. 02 97 74 40 07

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes



310 9 E

BETTON 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - BETTON, Appartement -
EXCEPTIONNEL - En plein cœur de Betton, en
bord de canal, dans ancien Moulin en pierres,
résidence réunissant 12 appartements du T2
au T3 à partir de 121.900 €uros (honoraires
de négociation inclus). Chauffage individuel
électrique. Caves ou celliers. Parkings. Faibles
charges. Renseignements ... RÉF 012/2432

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-
BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



234 7 D

BRUZ 130 625 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 € soit 4,50 % charge acquéreur
Etude de BRUZ - Entre le centre-ville et le Vert
Buisson, au 1er étage avec asc. - appartement
type 2 de 40 m² environs exposé sud, comprenant :
Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine amé-
nagée, chambre avec salle de bains, WC. Parking
au sous-sol. Libre à la v... Copropriété de 1 lots,
644 € de charges annuelles. RÉF 35129-3115

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



160 4 C

BRUZ 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €
soit 4,20 % charge acquéreur
UNIQUEMENT A L'ETUDE / BRUZ / VERT
BUISSON Appartement T3 de 59 m² : salon
/ séjour avec cuisine aménagée et équipée
ouverte, deux chambres, grande salle d'eau,
wc. Terrasse. Garage. Copropriété de 112 lots,
708 € de charges annuelles. RÉF JS/74

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



229 13 D

CESSON SEVIGNE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
BOURGCHÉVREUIL - T5 de 90,26 m² situé au
1er étage av ascenseur Spacieux, lumineux
et en TBE : entrée, pièce de vie av terrasse
Sud et balcon filant exposé Est, cuisine A et E,
trois ch, salle d'eau, wc, buanderie. Un garage
fermé et une cave. Copropriété de 46 lots,
2808 € de charges annuelles. RÉF E02/NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



178 5 C

CHANTEPIE 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
LA TOUCHE ANNETTE - dans résidence
de 2006, appartement de 4 Pièces, séj/Sal
exposé Ouest donnant accès à un Balcon
de 8m², cuis aménagée, trois chbres, Grand
garage box fermé en Sous-sol. Copropriété
de 32 lots, 2073 € de charges annuelles.
RÉF 097/994

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
BELLEC - 02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



150 5 C

CHATEAUGIRON 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche des commerces et
du château, dans une résidence calme de
1995 , beau type 3, orienté ouest et composé
comme suit - Entrée, séjour-salon- cuisine
ouvert, une salle de bains, 2 chambres, WC.
- Garage en sous-sol. Copropriété 600 € de
charges annuelles. RÉF 008/2700

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et
BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



153 4 C

CHAVAGNE 157 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur
T2 - Proche bus Rennes Métropole, appartement
T2 de 45 m² hab., au 1er étage d'un immeuble
de 2004 : entrée, dégagement, w.c, salle d'eau,
chambre, séjour-salon ouvrant sur balcon S/O de
6,80 m² cuisine ouverte A/E. Garage boxé en sous-
sol, parking . Réf : 029/1588 Copropriété de 24 lots,
810 € de charges annuelles. RÉF 029/1588

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



368 17 F

MONTGERMONT 80 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Appt à Montgermont Ille-et-Vilaine (35) : T1
20,81 m². Emplacement idéal ds copro de 2
bat (96 lots dont 48 lots ppx). Proche serv.
transport. Au RDC, orienté à l'Est, + paTF 268
Euros par an. Charges ann env. 450 ? par an,
pas de procédure . Bien LIBRE Copropriété
450 € de charges annuelles. RÉF AG MGT

Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr



120 28 C

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 229 770 €
222 000 € + honoraires de négociation : 7 770 € soit 3,50 % charge acquéreur
Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE
T4 (82,84m²), 2ème étage copro récente et
sécurisée. Entrée avec rangements, salon-
séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres
avec rangements, sde, WC. balcon filant
de 15,43m². Garage Copropriété de 30 lots,
1140 € de charges annuelles. RÉF 35129-3042

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr



238 7 D

PACE 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur
Exclusivité - Appartement T2 d'environ 52m²
situé au rez-de-chaussée de la copropriété com-
prenant : Entrée avec placards, cuisine ouverte
sur salon-séjour, 2 chambres avec accès ter-
rasse, salle de bains avec WC. Garage en
ss-sol. Actuellement loué. Copropriété de 1 lots,
200 € de charges annuelles. RÉF 138/1965

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD et JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

Crédit immobilier & pro

**Votre projet,
notre priorité !**

Agences de
Rennes Centre - Rennes Nord
02 99 82 05 48 02 99 40 02 55

rennescentre@gmail.com
rennesnord@gmail.com

meilleurtaux

Annonces immobilières



105 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 100 000 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 5,26 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - SACRE COEURS - studio à rénover : entrée, coin cuisine, WC, une pièce principale et une salle d'eau. RÉF 149/444

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



374 11 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 104 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - Rennes quartier Mauconseil-Pont de Nantes, studio en rez-de-chaussée de 19,72 m² avec petit jardin, comprenant : Sas d'entrée, pièce principale avec bloc kitchenette ouvrant à l'est sur jardin, salle d'eau avec wc. Parking extérieur n°81. Copropriété de 82 lots, 516 € de charges annuelles. RÉF 010/1946

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



150 35 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 6 % charge acquéreur
ROUTE DE FOUGERES - PROCHE LYCEE CHATEAUBRIANDPOUR INVESTISSEUR - STUDIO DE 21m² FIN DE BAIL 01/07/2022Une entrée, une salle de bain avec WC, Une pièce principale séjour / chambre le tout donnant sur balcon, Un coin cuisine aménagé équipé; LIBRE AU 01/07/2022 RÉF 060-V55

SELARL NOT'OUEST - 02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr



DPE
Vierge

RENNES 109 260 € (honoraires charge vendeur)
RENNES-BEAUREGARD - NOUVEAU PROGRAMME NEUF RENNES BEAUREGARD : Spécial Investisseurs (dispositif LMNP) ! Proche des écoles et des commodités, appartement T1 de 17m² exposé Est composé d'une entrée, d'un séjour/cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Avantages LMNP : Récupération de la TVA, loyers garantis, revenus locatifs non imposables... RÉF 002/2567-09
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



109 15 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 113 184 €
108 000 € + honoraires de négociation : 5 184 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES ANATOLE FRANCE Studio situé au 1er étage d'environ 20,89m² comprenant : entrée, salle d'eau avec wc, pièce-de-vie avec kitchenette. Résidence Etudiante gérée avec services... Dispositif LMNP classique (revenus locatifs non fiscalisés) Station de métro à côté, bus, commerces, écoles. Copropriété RÉF VR/N4

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



286 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 115 720 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 720 € soit 5,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TRENTE CINQ NOTAIRES - Rennes centre ville Place De Bretagne studio de 16,80 au 4ème et dernier étage avec ascenseur, dans une copropriété très bien entretenue. Appartement loué 345 euros / mois hors charges. Copropriété de 1 lots. RÉF 35129-2488

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



338 10 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 140 550 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 € soit 4,11 % charge acquéreur
NORD SAINT-MARTIN - Investisseurs, appartement T1 bis, quartier Nord Saint-Martin, 34,20 m² hab., loué 500 € hors charges, RDC surélevé : Entrée, placard, salle d'eau avec wc, séjour avec coin kitchenette ouvrant sur balcon, chambre sur balcon. Prévoir rafraichissement. Parking couvert. Copropriété de 27 lots, 684 € de charges annuelles. RÉF 010/1940

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



323 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 €
soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES HYPERCENTRE. Studio 21 m² hab et 41 m² au sol : séjour, kitchenette, coin chambre, salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Libre à la vente ! Classe énergie : E - Classe climat : B RÉF 149/439

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



397 37 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 153 160 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 5,63 % charge acquéreur
LE BLOSNE - Quartier Poterie Appartement T3 de 61,67 m², comprenant : entrée, séjour, cuisine, deux chambres, dressing, salle d'eau, WC. Cave - Chauffage collectif - DPE : F Copropriété de 140 lots, 1900 € de charges annuelles. RÉF 1775

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



246 51 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 155 850 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES, T1 rue d'INKERMANN dans petite copropriété au 3ème étage appartement T1 d'environ 28 m² compr: Entrée, pièce de vie av cuisine aménagée, salle bains et wc. cave et place de parking . Copropriété de 24 lots, 480 € de charges annuelles. RÉF 030/72772

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr



71 16 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE - 36H IMMO SUR AXE RENNES / CHANTEPIE Dans immeuble récent avec ascenseur, appartement comprenant une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre avec balcon, une salle d'eau, un wc. Un garage Appartement vendu loué. Copropriété de 90 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 006/1858

SCP NEONOT - 02 99 79 48 41
d.papail@neonot.fr



297 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 171 300 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 3,82 % charge acquéreur
CENTRE - RENNES, T2 - rue du chapitre pour investisseur un appartement type 2 de 47,20m² loué comprenant dégagement, séjour salon avec coin cuisine, chambre, salle de bains et wc, bail en cours loyer 625 € hors charges (fin du bail 01/2023) Copropriété de 10 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 030/72768

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr



163 38 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 172 950 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 950 €
soit 4,82 % charge acquéreur
RENNES-LONGS CHAMPS - T3, décroissonné en T2, comprenant : entrée avec rangement, cuisine aménagée, séjour avec balcon, deux chambres, sdb, wc. Chauffage gaz Un garage au sous-sol Loué actuellement - Copropriété de 74 lots, 882 € de charges annuelles. RÉF 145/490

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



183 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 177 990 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 990 € soit 4,70 % charge acquéreur
VERN - Vern/Francisco Ferrer - Au 2e étage avec ascenseur d'une petite résidence au calme à proximité des commerces et transports, appt de 2 pièces comprenant beau séjour de 32m² ouvrant sur balcon sud, avec cuisine ouverte, ch, salle de bains, WC. Parking. Prévoir rafraichissement. Copropriété de 88 lots. RÉF 048-V595

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



170 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
BREQUIGNY - RENNES - (35) Quartier Bréguigny - Appartement T3 de 67,19 m² (Bail à reprendre (Octobre 2018) locataire en place avec un loyer actuel : 618 € mensuel charges comprises) + parking aérien. Au deuxième étage d'une résidence de 1970 sans ascenseur, cet appartement se ... Copropriété de 96 lots, 1320 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-95

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



237 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES SAINT JACQUES / Charmant type 3 d'environ 58 m² sur parquet massif au 10ème et DERNIER ETAGE avec une vue dégagée : une entrée, un séjour, une cuisine, deux chambres, dégagement avec placards, WC, une salle d'eau avec une loggia, débarras et une cave en sous-sol. RÉF 149/434

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

Annonces immobilières



225 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - LE MAIL - T1 BIS NEUF - Dans l'immeuble COTE MAIL construit par Nexity en 2020, un T1 bis avec une entrée indépendante composée d'une entrée, pièce de vie avec coin cuisine, un couchage en mezzanine, salle d'eau avec WC. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété RÉF 958

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



241 19 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 199 240 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,86 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - BD DU CANADA & SQUARE DE TERRE - Proche Alma et Bd du Canada, appartement T III aspecté au Sud avec balcon offrant hall d'entrée avec placard, une pièce de vie de plus de 20m² avec possibilité de cuisine ouverte, deux belles chambres. Prévoir travaux. Stationnement en sous-sol et cave. Copropriété de 70 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 134/3927

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr



169 39 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 204 165 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 165 € soit 4,70 % charge acquéreur
ASSOMPTION - Quartier Assomption, appartement comprenant entrée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte. Ch avec placard et cheminée, sdb, wc. Cet appartement est constitué de la réunion de deux lots de studios qui peuvent être recréés tels qu'à l'origine. Copropriété de 10 lots, 1389 € de charges annuelles. RÉF 048-V467

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
TOUS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MEUBLES

ON VOUS DÉMÉNAGE ?
DEVIS GRATUIT
02 99 57 22 35
www.bonjourdemenagement.com



251 54 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 204 750 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - RENNES (35) Quartier Jeanne d'Arc - Appartement T3 de 62 m² Au rez de chaussée surélevé, cet appartement se compose : entrée avec placard, salle d'eau avec loggia, WC, cuisine (à aménager) salon-séjour traversant EST-OUEST, deux chambres dont une avec un placard. Pa... Copropriété de 80 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-96

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



155 29 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 207 000 €
199 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,02 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - Appartement T4 situé au 2e étage de la copropriété avec ascenseur, comprenant : Entrée av placards, salon-séjour, cuisine équipée, dégagement, 2 ch, sd'eau, penderie et WC. Balcon filant avec vue dégagée. Cave en ss-sol. Place de parking. Copropriété de 80 lots, 991 € de charges annuelles. RÉF 138/1944

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



210 42 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
Appartement Type 2 avec Jardin à vendre sur Rennes - LONGS CHAMPS - Appartement T2 de 52 m² avec jardin de 33 m² A deux pas de l'étang. Comprendant une entrée avec placard, un salon-séjour exposé donnant sur jardin, une cuisine, une arrière cuisine, 1 chambre et u... Copropriété de 75 lots, 1180 € de charges annuelles. RÉF 2093

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr



179 13 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 208 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,25 % charge acquéreur
T2 - Cadre calme à 50 m du parc du Landry, proche centre commercial et métro Poterie, dans immeuble de 1999 récemment ravalé, bel appartement T 2 de 47.50 m² hab en rdc avec terrasse et jardinet privatifs (20.20 m² dont terrasse de 7 m²), Réf : 029/1586 Copropriété de 35 lots, 924 € de charges annuelles. RÉF 029/1586

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



179 13 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 208 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,25 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - T2 - Cadre calme à 50 m du parc du Landry, proche centre commercial et métro Poterie, dans immeuble de 1999 récemment ravalé, bel appartement T 2 de 47.50 m² hab en rdc avec terrasse et jardinet privatifs (20.20 m² dont terrasse de 7 m²). Réf : 029/1586 Copropriété de 35 lots, 924 € de charges annuelles. RÉF 029/1585

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



264 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 219 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,43 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - T2 - 1er étage, en duplex, cuisine ouverte sur salon séjour orienté sud, parquet massif, wc, rangement. Au niveau inférieur, chambre sur parquet massif avec porte vitrée, sde. Armoire avec espace sèche-linge, dressing, et espace rangement. Chauffage électrique. Copropriété de 14 lots, 414 € de charges annuelles. RÉF 145/493

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



284 61 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - RUE DE DINAN - Un appartement de type 2 en REZ-DE-JARDIN composé d'une entrée, séjour exposé Ouest donnant sur un jardin privatif d'environ 25m², cuisine, chambre, salle d'eau avec WC. Cave. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété RÉF 978

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



61 14 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Dans une résidence de 2019, proche de toutes commodités, type 2 avec une terrasse de 26m² environ exposée plein sud, au calme et lumineux avec vue dégagée, composé comme suit : - Séjour-salon-cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC. - Terrasse - Un parking en sous-sol. Copropriété RÉF 008/2698

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

LE VIAGER
POUR VIVRE ET PROFITER

viagimmo
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ

11 rue Ville Pépin SAINT-MALO
Tél. 02 56 52 76 34

46 boulevard de la liberté RENNES
Tél. 02 21 67 45 15

VIAGIMMO.FR

RÉSEAU NATIONAL

Annonces immobilières



DPE
Vierge

RENNES 227 520 € (honoraires charge vendeur)
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES quartier THABOR : dans une petite résidence intimiste de 8 logements de très haut standing, emplacement exceptionnel pour cet appartement de type 1 de 29 m² env. avec une pièce à vivre et une salle d'eau avec wc ; Livraison 1er trimestre 2024 ; PRIX DIRECT PROMOTEUR 227 520 € TTC Service négociation Neuf - Kat... RÉF 002/2543-09

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



DPE
Vierge

RENNES 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation : 2 775 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, T2 - RENNES - PLAINE DE BAUD Résidence La Dame de Baud Livraison prévu 2e trimestre 2022 Ds résidence neuve, au 1er étage, un apt de type 2 comprenant une cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse exposée sud, 1 ch, 1 sde, un wc, 1 place de parking, - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Incluis : 233 775,00 EUR dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 225 000,00 EUR - Réf : 006/1850 Copropriété de 130 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 006/1851
SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr



147 27
kWh/m².an kgCO₂/m².an C

RENNES 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
MAUREPAS-PATTON Appartement T4 à VENDRE à RENNES en Ile-et-Vilaine (35) : (Bail à reprendre (Aout 2020) locataire en place avec un loyer actuel : 730 € mensuel) Dans une résidence des années 70 avec ascenseur, découvrez cet appartement de 4 pièces de 87,76 m². Il est aménagé com... Copropriété de 112 lots, 1368 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-91
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



140 30
kWh/m².an kgCO₂/m².an D

RENNES 250 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,25 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES, T4 - NOUVEAUTE - QUARTIER PATTON, dans résidence av ascenseur, bel apt T4 de 87 m² hab au 6e étage, séjour et sal sur parquet, balcon filant exposé ouest, cuis indépendante, 2 ch, sdb et sde, wc. Chauffage gaz individuel. Cave en s/sol. Place de parking privative couverte. Libre à la vente. - Réf : 012/2463 Copropriété de 72 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 012/2463
SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



DPE
Vierge

RENNES 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL-REDON - En exclusivité : Dans une résidence Séniors Espace & Vie La Mabilais. Appartement T2 de 42,45 m² avec salon cuisine, chambre, une salle d'eau avec WC, terrasse couverte exposée SUD. Résidence de 2015 avec ascenseur, double vitrage, norme PMR. Bail à conclure au prof... Copropriété de 90 lots, 320 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-84
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



211 31
kWh/m².an kgCO₂/m².an D

RENNES 277 455 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 455 € soit 4,70 % charge acquéreur
RENNES - COLOMBIER, Appartement T3 de 62m² comprenant entrée avec placard, salon/séjour avec balcon exposé Ouest, cuisine aménagée/équipée, dégagement distribuant 2 chambres avec placards et une salle de bain avec coin buanderie. Une cave. Garage en sous-sol. Copropriété de 316 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 048-V561
MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



219 7
kWh/m².an kgCO₂/m².an D

RENNES 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - CENTRE-VILLE - HOTEL DIEU / T2 en duplex d'env 69 m² carrez : Au RDC (39 m² habitables environ), une entrée, une cuisine avec îlot, un salon-séjour, un balcon, une sde avec WC. Au niveau inférieure, sous-sol aménagé (env 30 m²) : chambre, sdb avec WC. Parking. Classe énergie : D - Classe climat : B RÉF 149/438
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



330 72
kWh/m².an kgCO₂/m².an F

RENNES 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Dans immeuble 1966 , en bordure de canal, calme , exposé sud, appart de T3, 1er sans ascenseur, charges 8147 /an compr : - Entrée avec coin bureau, wc, séjour sud avec balcon , cuisine A et E, 2 grandes chambres, salle d'eau. - Grenier. - Grande cave. - Garage. Copropriété RÉF 008/2695
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



227 18
kWh/m².an kgCO₂/m².an D

RENNES 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
DANS PETITE RESIDENCE ET QUARTIER CALME AU SUD DE RENNES UN APPARTEMENT DE TYPE 5 DE 99,24m² UNE CAVE UNE PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V54
SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr



101 9
kWh/m².an kgCO₂/m².an C

RENNES 294 975 €
285 000 € + honoraires de négociation : 9 975 € soit 3,50 % charge acquéreur
Appart T4 94 m² lumineux 2ème étage, ac ascenseur, Entrée avec placards, cuisine a/e Buanderie Salon-sâm Grande loggia 3 chambres, dégagement avec placards, salle de bains, WC Garage fermé en sous-sol Prix: 294.975,00 € dont 9.975,00 € d'honoraires de négociation. Copropriété de 40 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF T 4 RENNES CLEMENCEAU
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 23 61 88 98
nego.cdb@officeducarre-notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 23 61 88 98
nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



RENNES 297 925 €

285 000 € + honoraires de négociation : 12 925 € soit 4,54 % charge acquéreur
A VENDRE - RENNES - Appartement neuf T3 + place de parking en sous-sol. Dans le quartier Francisco Ferrer, à deux pas des écoles et des commerces. Autour d'un beau jardin paysagé et arboré cet appartement de type 3 de 57 m² se compose : Entrée avec placard, un séjou... Copropriété de 80 lots, 480 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-82
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



258 56
kWh/m².an kgCO₂/m².an E

RENNES 303 630 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 630 € soit 4,70 % charge acquéreur
MAIL MITTERRAND - Charmant appartement de trois pièces (62m²) situé au calme à proximité du Mail Francois Mitterrand, dans une petite résidence av ascenseur. Belle pièce de vie ouvrant sur balcon. Cuisine aménagée et équipée av arrière cuisine. dégagement avec placard. 2 chambres. sd'eau, WC. Parking et cave. RÉF 048-V572
MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



154 4
kWh/m².an kgCO₂/m².an C

RENNES 319 300 €
310 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3 % charge acquéreur
Etude de VERN SUR SEICHE - QUARTIER BREQUIGNY T4 copro de 2007 sécurisée. Au 4ème étage avec ascenseur composé : Entrée, salon-séjour de 31 m², cuisine indépendante équipée avec accès sur la terrasse, 3 chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un WC... Copropriété de 397 lots, 2023 € de charges annuelles. RÉF 35129-3064
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



165 32
kWh/m².an kgCO₂/m².an D

RENNES 327 600 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEU - T3 de 69m² en rez-de-jardin de 40m² exposé Sud proche mail, compr. Entrée avec placard, pièce de vie avec accès à jardin privatif, cuisine aménagée et équipée, wc. En demi-niveau : 2 ch , une salle de bains. Une place de parking. Copropriété de 20 lots, 1050 € de charges annuelles. RÉF E03/NR
SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



229 35
kWh/m².an kgCO₂/m².an D

RENNES 329 175 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 € soit 4,50 % charge acquéreur
THABOR - RENNES - DUCHESSE ANNE/PRAIRIES SAINT MARTIN - EXCLUSIVITE - VUE SUR UN JARDIN pour cet appartement rénové composé d'une entrée, WC, séjour et salle à manger exposé SUD donnant au CALME sur un grand balcon et sur le jardin de la copropriété, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau. Cave. dont 4,50 %... RÉF 972
L'OFFICE DU CARRÉ NOTAIRES
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ NOTAIRES
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



144 4
kWh/m².an kgCO₂/m².an C

RENNES 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE QUARTIER ST HELIER Au coeur du quartier ST HELIER, dans une résidence de 2006 équipée d'un ascenseur, beau T3 d'une surface de 73,88 m² comprenant : Entrée avec placard, cuisine équipée ouvert sur séjour orienté Sud Ouest, dégagement, deux chambres, salle de bains, buan... Copropriété RÉF 954
L'OFFICE DU CARRÉ NOTAIRES
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ NOTAIRES
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

Annonces immobilières



210 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **D**

RENNES 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES SAINT JACQUES / T6 de 108 m² : entrée, salon-séjour, balcon, cuisine, 4 chambres, sde, WC, parking et garage. RÉF 149/440

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



320 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an **F**

RENNES 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-BOURG L'EVEQUE - Résidence La CARAVELLE - Dernier étage , Appt 82 m² composé d'une entrée de 6 m², un salon-séjour de 30 m², une cuisine de 9,50 m² avec loggia de 4 m², dégagement avec placards, 2 ch, sdb WC. Grand balcon exposé Sud de 12 m² avec vue dégagée sur la ville. Parking en sous-sol. Copropriété 1624 € de charges annuelles. RÉF 024/1280

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE - **02 99 44 15 00**
 mai.le.35024@notaires.fr



RENNES 345 840 €

330 000 € + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
 VERDUN/LA TOUCHE - A deux pas des commerces et du métro, ans petite résidence récente avec ascenseur, charmant appartement T4 exposé sud ouest, Séjour ouvrant sur balcon sud. Cuisine fermée pouvant être ouverte sur le séjour. Deux chambres (possibilité 3). Grande salle d'eau. WC séparés. Cave. RÉF 048-V593

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Crédit immobilier & pro

Votre projet, notre priorité !

Agences de Rennes Centre - Rennes Nord
 02 99 82 05 48 02 99 40 02 35

renezascorin@meilleurtaux.com
 rennesnord@gmail.com

meilleurtaux



144 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

RENNES 366 450 €
350 000 € + honoraires de négociation :16 450 € soit 4,70 % charge acquéreur
 RENNES-VELODROME/ST HELIER - EXCLUSIVITE Grand type 4 de 103m² situé au deuxième étage et bénéficiant d'une belle exposition Sud Ouest. Le bien bénéficie d'un grenier d'une cave ainsi que d'un garage. Copropriété de 80 lots, 1440 € de charges annuelles. RÉF N696

SARL BOURGOIN & LE CORNO
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



151 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - RENNES FOUGERES Venez découvrir ce type 4 ENTIEREMENT RENOVE d'environ 83m² habitables comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, trois chambres, salle de bain (avec douche et baignoire) et d'un W.C. Ce bien dispose également d'une cave. Copropriété RÉF VR/226

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



144 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **C**

RENNES 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Charmant type 3 d'environ 69 m² : entrée av rangements, un séjour av cuisine ouverte se prolongeant vers 1 balcon plein sud sans vis-à-vis, 2 ch, 1 sde neuve, WC et un garage double en sous-sol. Ravalement récent. Chauffage collectif. Copropriété de 64 lots, 1496 € de charges annuelles. RÉF 149/426

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



175 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

RENNES 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation :18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - RENNES HYPER CENTRE - PLACE DE LA REPUBLIQUE - EXCLUSIVITE - Dans un immeuble AVEC ASCENSEUR , un appartement entièrement rénové (isolation, électricité, sol, peinture, cuisine, pièce d'eau ...) composé d'une entrée, WC, séjour, salle à manger et cuisine aménagée et équipée exposé Sud avec une... Copropriété RÉF 963

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



235 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E**

RENNES 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation :17 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Rennes (35) - Rue de Fougères - Appartement T3 (ancien T4) de 88,5 m² + place de parking aérienne + cave. Au 3e étage d'une résidence de 1966 avec ascenseur, cet appartement lumineux se compose : entrée, cuisine aménagée et équipée, dégagement avec placards... Copropriété de 112 lots, 3060 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-93

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



294 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an **E**

RENNES 465 025 €
445 000 € + honoraires de négociation :20 025 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - RENNES - QUAI LAMENNAIS - Dans un bel immeuble 19ème AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, une bel pièce de réception lumineuse, cuisine aménagée, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC. Cave. dont 4,50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété RÉF 943

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



102 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **C**

RENNES 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-GARE - Dans une résidence de standing de 2005, appart T4 de 83,55m², traversant nord/sud, à rafraichir , 5eme, large balcon au sud et composé comme suit: - Entrée, séjour - cuisine semi-ouverte , 3 chambres, placards, sdb, WC, - 2 Garages en sous-sol dont un grand. Copropriété de 266 lots, 1449 € de charges annuelles. RÉF 008/2705

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



176 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an **D**

RENNES 482 080 €
460 000 € + honoraires de négociation :22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un immeuble "art déco"exposé sud-ouest avec une vue dégagée , bel appart, T4 avec ascenseur, rénové , lumineux, compr : - Entrée, cuisine ouverte A et E, belle pièce de vie ouvrant sur balcon, cheminée, dégagement, deux ch, sdb, WC, buanderie. - Une cave . Parfait état, déco actuelle. Copropriété RÉF 008/2690

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr

36h-immo

1^{re} offre possible : 196 000 €
 soit 183 177 € + Honoraires de négociation : 12 823 € Soit 7 % à la charge de l'acquéreur

EXCLUSIVITÉ

Maison à vendre à Pleyben (29)

A deux pas du Canal de Nantes à Brest,

spacieuse maison contemporaine de 140 m2 idéalement agencée avec garage offrant une vie de plain-pied et implantée sur un terrain de 2550 m². La grande entrée dessert une confortable pièce de vie baignée de lumière avec une vue sur le jardin, la cuisine ouverte est moderne,

entièrement aménagée et équipée. Le rez de chaussée comprend une chambre avec une salle d'eau et un wc séparé. A l'étage: 4 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau privative et une salle de bain indépendante. Une pièce «grenier» à aménager. Une terrasse en bois prolonge la partie vie pour les beaux jours.

Plus d'infos sur **36h-immo.com**

Me FOIX notaire à Chateaulin

CONTACT : MARIANNE ROIGNANT Tél. 06 79 89 24 40
 ALICE ROY Tél. 07 87 39 97 45



Annonces immobilières



64 11 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 € soit 4 % charge acquéreur
SAINTE-THERÈSE - Quartier Sainte-Thérèse, à 400 mètres de la gare. Rue de l'Alma en bas de l'immeuble. - Rennes - Sainte-Thérèse - Appartement T5 de 107 m² dans un habitat participatif de 2018. VENTE interactive 36H immo. A 5 minutes à pied de la gare et du métro. Cet appartement t... Copropriété de 9 lots, 1920 € de charges annuelles. RÉF 102717002-VI

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



57 13 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 557 700 €
540 000 € + honoraires de négociation : 17 700 € soit 3,28 % charge acquéreur
PATTON - Quartier Motte-Bruilon, appartement T5 de 2019, dernier étage, environ 100 m² hab. terrasse 26.83 m² : Entrée, placards, 2 ch S/E sur terrasse, 2, ch N/O dont une S. d'eau private, pièce à vivre traversante 35 m² sur terrasse : Séjour-salon, cuisine équipée. Garage. Copropriété de 101 lots, 1560 € de charges annuelles. RÉF 010/1923

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



183 26 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 592 800 €
570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur
Proche république en étage élevé apt de 96,73 m² vue dégagée rénové. 1 grande entrée, 1 buanderie, 1 SDE, 1 séjour avec cuisine semi ouverte (Prestations haut de gamme), 1 dressing et 2 chbres. Très lumineux traversant E/O grandes ouvertures, balcon d'environ 10 ... Copropriété de 204 lots, 3200 € de charges annuelles. RÉF V 281

GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



183 26 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 595 000 €
570 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,39 % charge acquéreur
HALLES CENTRALES - Ds quartier commerçant, résidence avec ascenseur, superbe appartement rénové de 4 pces offrant une vue panoramique sur la ville. Vaste séjour av cuisine équipée semi-ouverte, ouvrant sur balcon de 10m². 2 ch sur parquet dont une av balcon. Dressing et placds. Buand. S.d'eau. WC. Cave. RÉF 048-V606

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



140 11 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 598 000 €
575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T6 - Cité judiciaire, dans résidence de 1988, à 500 m métro Puits Mauger (centre commercial Colombia), 300 m métro Mabilais, appartement T6 de 112 m² au 1er étage avec asc. Terrasse 13 m², garage, cave. 029/1579 Copropriété de 69 lots, 2967 € de charges annuelles. RÉF 029/1579

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



140 11 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 598 000 €
575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 4 % charge acquéreur
ARSENAL-REDON - Quartier Cité Judiciaire : Appartement T 6, 112 m² hab: Entrée, séjour-salon 42 m² à l'ouest sur terrasse, cuisine aménagée, placards, 3 chambres (14,79 ; 11,67; 9,67 m²), salle de bains, salle d'eau. Cave et garage. Calme et sans vis-à-vis. Copropriété de 70 lots, 2960 € de charges annuelles. RÉF 010/1939

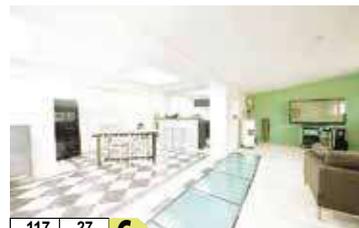
DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



DPE
Meurige

RENNES 599 000 €
576 515 € + honoraires de négociation : 22 485 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE HISTORIQUE - APT EXPOSE SUD Au 3e étage, apt comprenant entrée, séjour-salon, 1 sàm, une cuisine aménagée et équipée, 2 ch, une salle d'eau avec wc, une suite parentale (chambre avec salle de bains), lingerie, grenier. Une mansarde et une cave. RÉF : 006/1826 Copropriété de 24 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 006/1826

SCP NEONOT - 06 14 21 06 99
d.papail@neonot.fr



117 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 617 440 €
598 000 € + honoraires de négociation : 19 440 € soit 3,25 % charge acquéreur
GARE - Quartier gare, loft de 133 m² en duplex : Au RDC :Entrée, gd chambre dressing, s.d'eau, chambre ; -Au 1er : Pièce à vivre de 50 m² avec cuisine américaine équipée, bureau, chambre placard et s. d'eau private. Garage double. Pas de charges. Pas de copropriété. Copropriété de 1 lots, 1 € de charges annuelles. RÉF 010/1945

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



302 66 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 639 280 €
610 000 € + honoraires de négociation : 29 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans immeuble 18ème, appart de type 5, étage noble, ascenseur, forant un angle de rue, exposé sud/ouest, hauteur sous plafond magnifique, parquets, cheminées et composé comme suit : - Entrée, vestibule, salon, sàm, cuisine, 3 ch, dressing, sde, WC. - Grenier. Travaux à prévoir Copropriété RÉF 008/2682

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



98 2 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - LES HALLES - Dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, prestations et rénovation et hautes qualités pour cet appartement composé d'une entrée, séjour, salle à manger donnant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée donnant sur un deuxième balcon, dégagement avec placards, WC, buanderie,... Copropriété RÉF 928

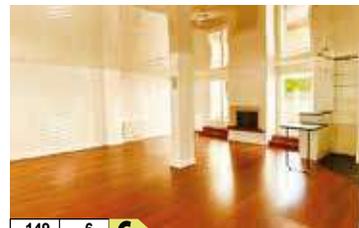
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



205 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 684 475 €
655 000 € + honoraires de négociation : 29 475 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE T5 SECTEUR PARLEMENT - PLACE ST GERMAIN Dans une résidence XVIIe équipée d'un ascenseur, au dernier étage, très beau T5 en duplex, comprenant : Entrée, séjour et salon, cuisine équipée,, une chambre avec salle d'eau private, WC. En duplex, deux chambres, salle d'eau, WC, buanderie. Surface... RÉF 937

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



149 6 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 722 430 €
690 000 € + honoraires de négociation : 32 430 € soit 4,70 % charge acquéreur
RENNES, superbe appartement de 6/7 pièces ouvrant sur une terrasse de 30m². Pièce de vie de 60m² avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée. 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains. Salle d'eau avec baignoire et douche, lingerie. Copropriété de 1 lots, 2200 € de charges annuelles. RÉF 048-V364

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



145 28 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 869 000 €
830 000 € + honoraires de négociation : 39 000 € soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Charmant appartement fin XIXème, composé des deux premiers niveaux d'un hôtel particulier situé au coeur de la ville, il comprend une entrée, séjour/salon, bureau et cuisine. Au second 4 chambres. 2 salles de bains. Sous-sol complet accessible de l'appartement. Cour private avec stationnement couvert. RÉF 048-V585

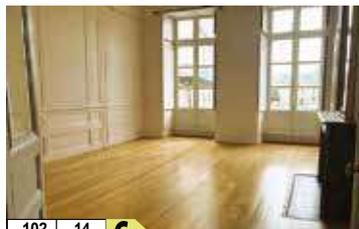
MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



163 31 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 950 950 €
910 000 € + honoraires de négociation : 40 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - HYPER CENTRE - HABITATION ou BUREAU - Un très bel appartement constituant la totalité du deuxième et DERNIER étage d'un immeuble 18ème composé d'une entrée, deux belles pièces de réception lumineuse exposée Sud et Ouest, cuisine aménagée et équipée, six chambres, bureau, deux salles d... Copropriété RÉF 973

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



102 14 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 995 600 €
950 000 € + honoraires de négociation : 45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Appart duplex du 18ème, 'environ 267m²SH, ascenseur nord/sud et comp : Entrée, 3 pièces de réceptions/cheminées, vaste cuisine, coin-repas, ar cuisine, 1ch, sde, WC, 2 ch av sde, wc, bur. - 2 ch, salle de bains, dressing. Cave. pk possible. Copropriété RÉF 008/2636

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



DPE
vierge

STERBLON 307 000 € (honoraires charge vendeur)
Etude de BRUZ - Résidence neuve en livraison 1T 2024. Magnifique T4 dernier étage expo sud-est. 1 terrasse de 21m². 3 chambres, 1 cellier pour lave linge/sèche linge. Prix direct promoteur, sans frais supplémentaire. 1 garage, 1 parking ss-sol et 1 pk ext. Idéal Investissement PINEL ou Résidence principale. RÉF 35129-3142

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
florian.picard.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



76 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **B**

ST GREGOIRE 681 200 €
650 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Superbe appartement de 154 m² situé au dernier étage d'une résidence de standing. Vaste séjour-salon ouvrant sur une large terrasse de 35m² offrant un magnifique panorama. Cuisine et arrière cuisine. Trois chambres dont deux avec salle d'eau privative, salle de bains. Double stationnement en sous sol. RÉF 048-V599

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



164 kWh/m² an 38 kgCO2/m² an **D**

ST JACQUES DE LA LANDE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans résidence de 2009, appartement en rez-de-jardin comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains, un wc. Garage et jardin APPARTEMENT VENDU LOUE Compris dans les charges de copropriété : eau froide et entretien de chaudière - Copropriété de 161 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 006/1854

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



206 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an **D**

ST JACQUES DE LA LANDE 159 560 €
152 000 € + honoraires de négociation :7 560 € soit 4,97 % charge acquéreur
 SAINT JACQUES DE LA LANDE, T3 - Boulevard MERMOZ, proche quartier de la COURROUZÉ, appartement de type 3 situé au 2e étage sans ascenseur. Séjour exposé au sud avec balcon. Cuisine indépendante. 2 chambres. Salle de bains. WC. Garage et cave. Bail en cours. RÉF : 012/2459 Copropriété de 45 lots, 932 € de charges annuelles. RÉF 012/2459

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr

Crédit immobilier & pro

Votre projet, notre priorité !

Agences de Rennes Centre - Rennes Nord
 02 99 82 09 48 02 99 40 02 55

rennescentre@meilleurtaux.com
 rennesnord@meilleurtaux.com

meilleurtaux



206 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an **D**

ST JACQUES DE LA LANDE 172 950 €
165 000 € + honoraires de négociation :7 950 € soit 4,82 % charge acquéreur
 T3 Entrée, dégagement, cuisine, deux chambres, salon-séjour avec balcon, sde, wc, rangement. Chauffage individuel au gaz. Une cave et un garage. Bail en cours. Copropriété de 145 lots, 767 € de charges annuelles. RÉF 145/418

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 hermine@notaires.fr



DPE vierge

ST JACQUES DE LA LANDE 200 000 € (honoraires charge vendeur)
 LA MORINAIS - NOUVEAU PROGRAMME NEUF ST JACQUES : Au coeur du centre ville-mairie et dans une résidence verdoyante, ce joli type 2 comprend un séjour avec balcon orienté Sud, une belle chambre, et une salle d'eau ; place de parking couvert ; livraison 4ème trimestre 2024 ! Prix direct promoteur 200 000 € TTC + frais d'acte réduit... RÉF 002/2571-10

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



189 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **D**

ST JACQUES DE LA LANDE 274 450 €
265 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 3,57 % charge acquéreur
 LA MALTIERE - Quartier Maltière, appt T5 de 89,73 m² au 2ème étage dans une résidence de 1997 : Entrée placards, pièce à vivre 40 m² (cuisine ouverte équipée et séjour ouvrant au sud et l'est sur terrasse), buanderie-salle d'eau, 3 chambres, wc, salle de bains : 2 garages. Copropriété de 76 lots, 1920 € de charges annuelles. RÉF 010/1941

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr



DPE vierge

ST JACQUES DE LA LANDE 305 000 € (honoraires charge vendeur)
 LA MORINAIS - NOUVEAU PROGRAMME NEUF ST JACQUES Centre-ville-Mairie : Faire vite ! Dans une résidence arborée, très bel appartement de type 4 en duplex avec une terrasse et un jardin exposés au Sud ; 2 places de parking couvert ; livraison 4ème trim. 2024 ! Profitez des avantages de la ville (commerces, loisirs, écoles, métro) et... RÉF 002/2573-10

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



54 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **B**

VEZIN LE COQUET 219 576 €
210 000 € + honoraires de négociation :9 576 € soit 4,56 % charge acquéreur
 VEZIN LE COQUET, Appartement - De 2017 - Type 3 de 65m² - 2eme étage ac ascenseur - entrée sur salon-séjour ac cuisine A/E donnant sur un balcon , 2 ch, SDB, wc - sous-sol : place de parking sécurisée Copropriété de 46 lots, 768 € de charges annuelles. RÉF 056/1386

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



DPE vierge

VEZIN LE COQUET 389 000 € (honoraires charge vendeur)
 Etude de BRUZ - centre bourg. Résidence neuve de standing en livraison 3T 2024. T4 de 85m² au dernier étage terrasse de 15m² ouest. 3 chambres dont 1 suite parentale avec SDE et dressing. nombreux rangements. 2 parkings ss-sol et 1 cave. RÉF 35129-2803

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 florian.picard.35129@notaires.fr



203 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

187 000 €
180 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE dans une copropriété de qualité, appartement de type 3 en rez-de-chaussée comprenant : Entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine, 2 chambres, salle de bains Cellier et garage fermé. le plus de cet appartement, un jardin privatif Mandat N° 18. Honoraires inclus de 3.89% TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF VA1923-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@apnotaires.fr



297 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

BAIN DE BRETAGNE 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
 EN IMPASSE, dans quartier apprécié, maison d'env 110 m² , élevée sur GRAND SOUS-SOL TOTAL (75 m²), à rafraichir intérieurement, offrant : Au RDC : entrée avec placard, séjour, cuisine, une chambre, cabinet de toilette. A l'étage : trois chambres, 2 espaces rangement-dressing, salle de bains. Jardin clos. RÉF 136/4708A

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



266 kWh/m² an 82 kgCO2/m² an **F**

BAIN DE BRETAGNE 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Dans le centre, maison à rénover + 80 m² de combles aménageables comprenant : - Au RDC : entrée, un bureau, un wc, cuisine, 2 buanderies, séjour, véranda, 4 chambres, une salle de bains, un wc. - A l'étage : un palier, une pièce, un grenier aménageable. - Un garage, une cour, un jardin - Réf : 006/1848 RÉF 006/1848

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



45 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **A**

BETTON 555 440 €
530 000 € + honoraires de négociation :25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE BETTON, Sur une parcelle de 309m² Contemporaine T6 de 2021 d'environ 147m². comprenant au r.d.c entrée avec dressing, spacieuse pièce de vie de + de 65m² donnant accès au jardin, cuisine ouverte A/E, cellier . Au 1er étage : suite parentale avec salle d'eau, trois chambres, salle de bain. RÉF VR/246

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



140 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

BETTON 713 700 €
690 000 € + honoraires de négociation :23 700 € soit 3,43 % charge acquéreur
 CENTRE - BETTON, Maison d'habitation - Au coeur de la commune de Betton, à proximité de tous commerces et équipements scolaires et sportifs. Belle maison traditionnelle de 165 m² hab composée d'un salon-séjour de 52 m² avec cheminée, exposition sud, cuisine aménagée, chambre parentale avec salle de bains privative, wc. A l'é... RÉF 012/2478

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



132 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **C**

BOURBARRE 631 960 €
610 000 € + honoraires de négociation :21 960 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Idéalement située dans la commune, maison de caractère comprenant une longère d'une surface habitable d'environ 262 m² et une dépendance en pierres et terre d'une surface au sol d'environ 50 m². le tout sur un magnifique terrain d'environ 2800 m². 7 chambres. 3 salles de bains. Transports et commodités à proximité. RÉF 024/1282

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr

Annonces immobilières



DPE
Vierge

BREAL SOUS MONTFORT 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Etude de BREAL SOUS MONTFORT Maison à vendre à Bréal-sous-Montfort en Ille-et-Vilaine (35) : corps de ferme non mitoyen de 7 pièces, 100 m² au sol et grenier aménageable à rénover entièrement. Terrain 2 600 m². RÉF 35129-3066

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



169 25
kWh/m² an kgCO₂/m² an C

BRUZ 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Etude de Bruz - exclusivité - Maison de centre ville : Entrée avec placard, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, accès direct au jardin, véranda, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau avec WVC, grenier aménageable. Sous-sol complet. Terrain de 560 m². RÉF 35129-3105

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou **02 99 05 04 81**
 jean-michel.brard.35129@notaires.fr



121 18
kWh/m² an kgCO₂/m² an C

BRUZ 459 360 €
440 000 € + honoraires de négociation : 19 360 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 Située en lotissement, à proximité immédiate des commodités et des commerces, bel emplacement pour cette maison de 2005 en excellent état. Garage (porte motorisée). Abri de jardin. Local de rangement. Pergola. Spa. Terrain d'environ 430 m². RÉF 150/1844

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



BRUZ 488 330 €

470 000 € + honoraires de négociation : 18 330 €
 soit 3,90 % charge acquéreur
 Etude de BRUZ - Maison de 2021 de plain pied, comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, salle d'eau avec WC, WC, garage. Terrain 381 m². RÉF 35129-3131

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou **02 99 05 04 81**
 antoine.jouin.35129@notaires.fr



101 20
kWh/m² an kgCO₂/m² an C

BRUZ 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Centre ville de BRUZ, Notaires Office vous propose en exclusivité cette belle maison non mitoyenne de 2007 de 148 m² hab, aux prestations de qualité, bien équipée et en parfait état. 4 chambres dont 1 au rdc, pièce de vie 55 m². Nombreux rangements. Un grand garage et une cave. Toutes les commodités sont à proximité. RÉF 2021-27

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



163 31
kWh/m² an kgCO₂/m² an D

BRUZ 579 600 €
560 000 € + honoraires de négociation : 19 600 € soit 3,50 % charge acquéreur
 A Bruz, Notaires Office vous propose, cette maison d'architecte de 154 m² avec 5 chambres, en très bon état et bien équipée. La pièce de vie équipée d'un poêle à bois et orientée sud, bénéficie d'une belle luminosité grâce à de larges baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin. Nombreux rangements. RÉF 2021-29

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



BRUZ 585 300 €

570 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 2,68 % charge acquéreur
 Etude de BRUZ - Maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée/dégagement avec placard, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc, débarras et buanderie. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bains, wc, rangement, lingerie. Double garage avec wc, cave et grenier. Parcelle de 1 000 m² avec cabanon de jardin. RÉF 35129-3113

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou **02 99 05 04 81**
 antoine.jouin.35129@notaires.fr



221 66
kWh/m² an kgCO₂/m² an D

CESSON SEVIGNE 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE - CESSON SEVIGNE - La Petite Bretonnière, construction 1970 d'environ 90 m², parcelle de 200 m², copropriété horizontale, pièce de vie avec véranda, cuisine ouverte aménagée, buanderie et WC. A l'étage, trois chbres, salle de bains. Garage. Copropriété de 8 lots, 2448 € de charges annuelles. RÉF 01-103-10

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



210 43
kWh/m² an kgCO₂/m² an D

CESSON SEVIGNE 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 € soit 4 % charge acquéreur
 BEAUSOLEIL - Maison indiv rénovée quartier BEAUSOLEIL Située sur un terrain d'environ 490 m², cette maison familiale de 110m² sur sous-sol se compose ainsi: Pièce de vie traversante Est/ouest au cuisine ouverte A et E, 2 ch, SDB, wc. A l'étage: mezzanine, 2 ch, dressing, salle d'eau, wc. RÉF : E18/NR RÉF E18/NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou **06 09 35 20 41**
 julie.bridel.35011@notaires.fr



268 80
kWh/m² an kgCO₂/m² an E

CESSON SEVIGNE 731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CESSON-SEVIGNE / Maison T7 d'environ 185 m² sur 2280 m² : Au RDC : entrée, buanderie, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, WC. Au 1er : 2 chambres, sdb, WC, dressing aménagé ; Au 2ème : 2 chambres, sdb avec WC. En ext, Poolhouse. Grande terrasse avec piscine chauffée, terrain autour. RÉF 149/435

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



330 20
kWh/m² an kgCO₂/m² an E

CESSON SEVIGNE 759 435 €
731 000 € + honoraires de négociation : 28 435 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Maison d'architecte comprenant une entrée, cuisine/salle à manger, salon-séjour, suite parentale. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains. Double garage, cave et débarras. Parc d'un hectare avec enclos pour cheval, box pièce d'eau. Mandat N° 350269. Honoraires inclus de 3,89% TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF Vm²96-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou **02 99 23 53 00**
 c.celton@apnotaires.fr



45 1
kWh/m² an kgCO₂/m² an A

CESSON SEVIGNE 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
 La Monniais, spacieuse maison contemporaine de 6 pièces, séj/sal de 41m² ouvrant sur terrasse et jardin arboré, Cuis A/E de 21m², Quatre chbres de 12 à 29m², possibilité cinquième CHBRE en RDC, garage double, jardin clos et arboré de 783m². Prestation soignée et de qualité. Pompe à Chaleur. RÉF 097/984

SELARL RIOU et Typhenn MENDER BEL-LEC - **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr



195 40
kWh/m² an kgCO₂/m² an D

CESSON SEVIGNE 988 000 €
950 000 € + honoraires de négociation : 38 000 € soit 4 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE - Proche centre, environnement calme et résidentiel, spacieuse Maison indépendante de 8 pièces, séj/sal de 54m² ouvrant sur terrasse et jardin sud, cuis Aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, cinq chbres dont une suite parentale en RDC, bureau. S-SOL enterré. Jardin clos et arboré de 615m². RÉF 097/992

SELARL RIOU et Typhenn MENDER BEL-LEC - **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr



161 32
kWh/m² an kgCO₂/m² an D

CHARTRES DE BRETAGNE 341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
 maison d'architecte 1991, Véranda, salon-sâm ac cuisine ouverte (a/e), terrasse arrière-cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, WC A l'étage: Mezzanine ac chambre et bureau, dressing, chambre, salle de bains ac WC, placards. Jardin autour, cabanon de jardin Emplacements de parking sur le côté. Prix 341.550,00 € FNI RÉF MAISON 1210

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 23 61 88 98
 nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



224 34
kWh/m² an kgCO₂/m² an D

CHARTRES DE BRETAGNE 540 280 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Etude de BRUZ - Maison indépendante de 160 m², comprenant au rdc : entrée, pièce de vie de 45 m², cheminée, cuisine équipée, terrasse, chambre avec sde et dressing, WC. A l'étage : bureau - mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing et terrasse, sde, WC. Sous sol complet. Chauffage gaz. Grenier. Terrain de 685 m² RÉF 35129-2811

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou **02 99 05 04 81**
 jean-michel.brard.35129@notaires.fr



39 3
kWh/m² an kgCO₂/m² an A

CHATEAUGIRON 343 081 €
330 000 € + honoraires de négociation : 33 081 € soit 3,96 % charge acquéreur
 CHATEAUGIRON - CENTRE VILLE - Une maison d'habitation achevée en 2019, environ 800m du bourg, composée d'une entrée, salon-séjour orienté Ouest sur terrasse et jardin, cuisine aménagée et équipée, bureau, trois chambres (une avec salle d'eau) et salle de bains. Garage attenant. Terrain d'environ 425m². RÉF 018/4115

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou **02 99 37 24 93**
 nego.drj@notaires.fr

Annonces immobilières



132 kWh/m² an
30 kgCO2/m² an
D

CHATEAUGIRON 394 881 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 881 € soit 3,92 % charge acquéreur
Dans un hameau, au calme, Longère, orientée Sud, composée d'une entrée, cinq chambres, buanderie, deux salles d'eau, séjour-salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée ouvrant sur terrasse sans vis à vis, salon avec mezzanine sur le dessus. Terrain planté d'environ 2200m². RÉF 018/4116

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



401 kWh/m² an
87 kgCO2/m² an
F

CHAVAGNE 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur
CHAVAGNE, A l'entrée du bourg, bus Rennes Métropole à 50m, maison mitoyenne construite en 1970 sur un terrain de 442 m², 70 m² hab, avec possibilité d'aménager le 2ème étage
DPE : F - Classe climat : F - Prix Hon. Négo Inclus : 188 000 ? Réf : 029/1580 Réf 029/1580

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



276 kWh/m² an
46 kgCO2/m² an
E

CHAVAGNE 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
CHAVAGNE - Proche centre, maison de type rdc surélevé, 74 m² environ (hors véranda de 11.25 m²), construite en 1977 sur un terrain de 376 m², Grenier aménageable 40 m² hab. DPE : E - climat : D - Prix HNI : 260 000 ? dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq - Réf : 029/1582 Réf 029/1582

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

Crédit Immobilier & pro

Votre projet, notre priorité !

Agences de Services Centre - Rennes Nord
03 88 83 09 48 03 33 40 02 35

renevas@meilleurtaux.com
renevasnord@meilleurtaux.com

meilleurtaux



309 kWh/m² an
10 kgCO2/m² an
E

CORPS NUDS 209 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4,60 % charge acquéreur
CORPS NUDS - CENTRE VILLE - Petit immeuble de rapport comprenant : Un local d'environ 35 m². Un e maison louée d'environ 85 m²: rdc : une véranda avec entrée. 1er : dégagement, cuisine, séjour, 1 chambre, salle d'eau et WC 2ème: 2 chambres, coin grenier. Jardin 200 m². RÉF 024/1268

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



166 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
C

CORPS NUDS 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de bourg d'env. 121 m² sur un terrain de 240 m². - Au RDC : cuisine ouverte sur salle-à-manger, salon, buanderie, salle de bains, wc, chambre. - Au 1er : dégagement, 2 chambres avec placards, salle d'eau, wc. - Au 2ème : mezzanine, un bureau. Terrasse, cour bitumée et garage. RÉF 024/1278

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



131 kWh/m² an
30 kgCO2/m² an
C

CREVIN 193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur
Etude de GUICHEN - Exclusivité Trente cinq notaires - Centre - Maison en copropriété comprenant au rez de chaussée : Hall d'entrée - chambre - wc - séjour / salon donnant sur jardin sud - cuisine - garage. A l'étage : 3 chambres avec placard - salle de bains - Chauffage gaz - Terrain d'environ 80 m². RÉF 35129-2926

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



208 kWh/m² an
54 kgCO2/m² an
E

DOMLOUP 260 201 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 201 € soit 4,08 % charge acquéreur
A proximité de CHANTEPIE, en campagne, une maison individuelle de plain pied offrant 3 chambres, séjour, cuisine et garage attenant. Sur un terrain d'environ 5000m². RÉF 018/4099

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



352 kWh/m² an
11 kgCO2/m² an
F

ERCE PRES LIFFRE 166 100 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 100 € soit 3,81 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Entre Ercé-Près Liffre et Liffre, dans un petit hameau, maison en pierres moyennne de 72 m², sur un terrain d'env. 475 m², comprenant au rdc : pièce de vie avec coin cuis., sdb, wc, cellier, à l'étage : 3 ch. Travaux à prévoir. Logement à consom. énergétique excessive. Assainissement indiv.non conforme.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - 02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



372 kWh/m² an
71 kgCO2/m² an
F

ERCE PRES LIFFRE 176 613 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 613 € soit 3,89 % charge acquéreur
En campagne, maison à rénover d'environ 80 m² se compose au rez-de-chaussée, pièce de vie avec cheminée insert, cuisine, deux chambres, salle de bains et WC. A l'étage grenier entièrement aménageable. Cellier et grange. Terrain de 782 m². Mandat N° 350293. Honoraires inclus de 3.89% TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF VM330-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



225 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

GAHARD 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
Bourg avec vue dégagée sur la campagne, maison contemporaine très lumineuse sur terrain 1.090 m² comprenant: Rdc: séjour avec poêle à bois, extension avec salon, cuis aménagée, Chbre avec placard, salle d'eau (douche Italienne) , wc, arrière-cuis. Etage: 3 chbres avec placard, salle d'eau, wc, Garage. Jardin clos, RÉF 137/3708

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



411 kWh/m² an
13 kgCO2/m² an
F

GEVEZE 193 695 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ, GEVEZE Maison de 70m² sur 400m² de parcelle comprenant une entrée dans la cuisine, un salon/séjour, un WC. A l'étage un palier distribuant deux chambres, un débarras et une salle de bain. Attenant, un garage avec grenier. Le tout sur 400m² de terrain environ. Travaux à prévoir. RÉF 048-V594

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



214 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
D

GUICHEN 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
Etude de GUICHEN - A proximité de la gare de Guichen - Bourg des Comptes - Maison en pierres comprenant une grande pièce de vie avec cheminée - cuisine ouverte - cellier. A l'étage : 3 chambres - salle de bains et wc - Terrain de 1 500 m². RÉF 35129-2891

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



339 kWh/m² an
11 kgCO2/m² an
F

GUICHEN 275 070 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 070 € soit 3,80 % charge acquéreur
Hameau impasse, +130m² hab; RDC : entrée placards, cuis indép, grd salon-séjour chem, wc, SDE, garage (+20m²) ; dggmts étage, 4 belles chbres, SDB, wc ; Greniers-combles aménageables au 2ond expo SUD, terr 430m² + dépendances + Terr à prox +600m². Habitable en l'état, travaux à prévoir. VOLUMES/LUMINEUX et au CALME... RÉF CM/31

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
celine.morin.35073@notaires.fr



313 kWh/m² an
10 kgCO2/m² an
E

GUICHEN 317 810 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 810 € soit 4,20 % charge acquéreur
Etude de BREAL SOUS MONTFORT - Centre bourg, maison indépendante de type 5/6 sur sous sol complet, comprenant : Entrée sur séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée, chambre, salle d'eau, WC, véranda. A l'étage : Mezzanine, 2 chambres, grenier. Terrain paysagé de 644m². RÉF 35129-3075

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



127 kWh/m² an
4 kgCO2/m² an
C

GUICHEN 550 670 €
530 000 € + honoraires de négociation : 20 670 € soit 3,90 % charge acquéreur
Etude de GUICHEN - Centre - Maison de 2010 comprenant au rdc : entrée, pièce de vie expo sud, cuisine équipée, cellier, chambre avec sde et dressing, bureau, local avec sde et WC . A l'étage 2 chambres, sdb avec balnéo, wc, chambre avec sde, dressing. Sous-sol complet - Jardin de 730 m² avec piscine couverte. RÉF 35129-2906

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



57 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIGNEN 269 880 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 880 € soit 3,80 % charge acquéreur
BOURG - Lotis, impasse, maison neuve d'env 90m² hab : cuisine US, salon-séjour, chambre avec salle d'eau privative, wc indep, garage avec coin buand au RDC. 3 chambres, salle de bains, wc indep à l'étage. Terrain d'env 270m² ; maison à finir d'aménager à son goût. Pour infos et visites, contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 RÉF CM/29

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
celine.morin.35073@notaires.fr



177 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIGNEN 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison à vendre à Guignen en Ile-et-Vilaine (35) Découvrez cette maison de 2011 en très bon état Type 6 de 113 m² avec jardin de 533 m² proche du centre ville . Elle comprend : une entrée, un salon séjour avec une cheminée, une cuisine ouverte , une arrière cuisine, un wc , une chambre avec salle d'eau et un garage... RÉF 2099

Me Jocelyn POUESSEL - 06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr



DPE
Verger

GUIPRY-MESSAC 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
Dans hameau, maison mitoyenne d'un côté, comprenant un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres dont 1 en rdc, sdb. Grand double garage avec une pièce, cellier, bûcher, et poulailler. Terrain de 1210m². Assainissement récent, menuiserie PVC double vitrage (prévoir élec, sanitaires, sol, déco...). RÉF 136/4693B

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



191 2 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPRY-MESSAC 151 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, maison rénovée de plain-pied, qui vous séduira par sa décoration soignée. Entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 ch, sde et buanderie. Vous apprécierez son terrain clos de 1600 m² à agrémenter selon vos goûts, vous profiterez également de dépendances de type hangar fermé. RÉF 78/621

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr



208 31 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPRY-MESSAC 222 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,26 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITE, maison de caractère sur un terrain de 2000 m², à quelques minutes à pied de la gare SNCF. Offrant, une cuisine dinatoire, un salon qui a gardé son charme et son caractère, un bureau, 2 ch, sde, wc et cellier.Greniers aménageables.Terrain avec diverses dépendances dont un hangar fermé. Joli potentiel ! RÉF 78/620

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr



397 77 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

HEDE-BAZOUGES 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
HEDE - CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE -Plein Centre, Maison en pierres exp. Plein Sud, 1 cuis. . Grd séjour-sal, WC, SDB, 1 ch. A l'ét., 2 grdes ch., grd grenier traversant aménageable (26 m² au sol). En rez de jardin, totalité à usage de garage, buand., cave, chauff., 1 WC. Terrain 195 m². Chauff. central Gaz de V. Travaux rénovat° à prévoir. RÉF 020/485

Me J. BODIC - 02 99 45 49 51
office.bodic@notaires.fr



186 5 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

HEDE-BAZOUGES 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc: sal/séj avec poêle à bois, cuis am, chbre, sdb, wc, buanderie/cellier; à l'étage : 3 chbres, sdb/wc. Garage. Terrain de 667 m² - DPE : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1500 € (base 2021)
RÉF 105/1759

Me P. LAMBELIN - 02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



204 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

HEDE-BAZOUGES 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
HEDE - CENTRE VILLE - Maison de 2001 - EXCLUSIVITE - Plein Centre HEDE, Maison R+1 exp Plein Sud, au calme, compr. 1 garage fermé, une grande pièce avec cuisine et salon. Couloir desservant 1 WC, 1 SDE et 1 Ch. -A l'étage, 3 ch. 1 WC, 1 SDB. Jardin Sud et Est arboré. 1 Carport pour 2 voitures. Bien LIBRE . Visite sur RDV exclusivement RÉF 020/486

Me J. BODIC - 02 99 45 49 51
office.bodic@notaires.fr



259 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

IRODOEUR 264 888 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 888 € soit 3,88 % charge acquéreur
Centre, maison contemporaine, expo S/O séjour salon- poêle à granules, chbre gd dressing -S. d'eau privative, wc, garage- A l'étage, quatre chambres, SDB amén. wc. terrain paysagé et clos 609m². Prix Hon. Négo Inklus : 264 888,00 € dont 3,88% Hon. Négo TTC charge acq. Classe énergie : E - Classe climat : B - RÉF 050/2023

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



200 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

IRODOEUR 342 408 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 408 € soit 3,76 % charge acquéreur
25 mn rennes. IRODOEUR, Belle contemporaine exp sud, bx volumes, lumineuse vaste séjour salon cuisine amén équipée, terrasse, chambre, s d'eau amén, wc, arr-cuisine, double garage. Etage, trois gdes chambres, SDB amén, wc, gd grenier. terrain clos et arboré 640m² Classe énergie : D - climat : B - RÉF 050/2022

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



436 14 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

JANZE 172 560 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,58 % charge acquéreur
CAMPAGNE DE JANZE (5km). Ancien corps de ferme A RENOVER composé de : Une maison d'habitation et dépendances permettant une surface au sol d'environ 182 m², hangar, dépendance (ruine). Terrain de 2443 m². RÉF 122/2737

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



231 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

JANZE 271 760 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,52 % charge acquéreur
En campagne, jolie maison comprenant au rez-de-chaussée : un séjour avec poêle de 23m², un salon en véranda d'environ 25m², une cuisine équipée de 12m², un dégagement, une chambre de plus de 16m², une salle d'eau récente et sanitaires. A l'étage : un palier-dégagement et deux chambres. Jardin et cour de près de 900m². RÉF 134/3928

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



223 66 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA BAUSSERIE 428 450 €
410 000 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
Propriété comprenant en rdc: sal/séj avec chem, cuis am, chbre, 2 sdb/wc, chaufferie, garage; à l'étage : 2 chbres, wc, grenier. Dépendance. Terrain avec plan d'eau de 10 230 m² environ. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2070 à 2880 € (base 2021) RÉF 105/1756

Me P. LAMBELIN - 02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



202 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
Centre-bourg, en lotissement, maison trad d'env 90m² comprenant: - sous-sol complet avec garage et cave,- au rdc: hall, séjour-salon avec poêle, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec lavabo, WC,- au 1er étage: dégagement, trois chambres (dont une avec dressing), salle de bains, WC - Terrain d'envi-ron 590m² RÉF 1020VM15

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



209 52 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA MEZIERE 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 1982,T 6/7, plain-pied , sur sous-sol +dépendances et compr : - RDC : Entrée, cuis A et E, séj-sal cheminée, bureau, ch, SDB, wc. - 1er : 3 chamb, un bureau, salle d'eau, wc, grenier - Au sous-sol : garage, buanderie, cave , chaufferie. Dépendances : - Grand garage espace de stockage. Terrain de 2575m². RÉF 008/2687

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



DPE
Verger

LA MEZIERE 406 190 € (honoraires charge vendeur)
LA MEZIERE, Maison individuelle - Dans un ensemble résidentiel appelé "Résidence le Clos de Saint-Malo", 17 logements en VEFA, composés de maisons T5. Entrée, wc, sde, séjour avec cuisine, chb. A l'étage, 3 chb, dégagement, sdb. Garage, stationnement, jardin avec terrasse. RÉF 145/488

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr

Annonces immobilières



LE RHEU 492 560 €

470 000 € + honoraires de négociation :22 560 €

soit 4,80 % charge acquéreur

MAISON CONTEMPORAINE T7 TRES BON ETAT - 163m² HABITABLE DANS QUARTIER DES CHAMPS FRESLONS UN DOUBLE GARAGE ATTENANT UN JARDIN CLOS ET ARBORE DE 460m² UN ABRI DE JARDIN LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V57

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99

lerheuneo.35060@notaires.fr



499 67 **G**

MELESSE 186 772 €

180 000 € + honoraires de négociation :6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur

Proche Canal, maison à rénover comprenant actuellement:- au rez-de-chaussée: séjour cuisine avec cheminée, arrière cuisine buanderie, deux chambres, wc, cellier, ancienne étable, ancienne laiterie, ancien poulailler,- grenier au dessus, Non attenant: en pierre et terre ancien refuge à cochons, garage, Terrain d'env 990m² RÉF 995VM5

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



281 9 **E**

MELESSE 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur

maison, comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur séjour- salon avec cheminée, dégagement, chambre, wc et sdb. à l'étage : grande chambre avec dressing, dégagement, sde avec wc, deux chambres avec rangements, grenier. Garage Terrasse, allée, espace engazonné, abri de jardin. RÉF 145/495

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr



268 50 **E**

MELESSE 342 900 €

330 000 € + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,91 % charge acquéreur

MELESSE, Maison d'habitation - En campagne de Melesse, très proche Saint Grégoire, longère en bon état général de 160 m² hab composée d'une très belle pièce de vie de 55 m² exposée sud, 4 chambres et un bureau, garages, hangar et cellier. Dépendance. Cour au-devant et chemin d'accès privé. Système assainissement aux... RÉF 012/2464

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



221 7 **D**

MELESSE 361 872 €

350 000 € + honoraires de négociation :11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur

En lotissement, maison traditionnelle d'env 123m², comprenant:- au rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, WC, une chambre.- à l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains, WC - Cave en sous-sol - Garage attenant avec pièce au dessus - Terrain de 923m² avec abri de jardin RÉF 1018VM8

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



126 25 **C**

MELESSE 676 000 €

650 000 € + honoraires de négociation :26 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Proche centre, lumineuse maison contemporaine de 7 Pièces, exposée Sud, se/sal de 39 m², cuis A/E ouvrant sur terrasse et jardin garage double, jardin arboré et aménagé de 1000m² - RÉF 097/995

SELARL RIOU
et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



220 31 **D**

MONTREUIL LE GAST 291 760 €

280 000 € + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur

Rare à la vente, F8 exposé Sud, 1 km de la voie express Rennes-St Malo, maison d'habitation comprenant 1 cuisine, 1 séjour (30 m²) traversant avec cheminée, 6 ch., 1 SDE, 1 SDB, 2 WC. Ss-sol complet : 90 m² à usage de garage, buanderie, cave. Grand terrain tout autour, le tout sur 3100 m², Chauff. Gaz. RÉF 020/488

Me J. BODIC - 02 99 45 49 51
office.bodic@notaires.fr



268 61 **E**

MORDELLES 280 000 €

269 230 € + honoraires de négociation :10 770 € soit 4 % charge acquéreur

MORDELLES - En campagne de Mordeilles, maison indépendante de plain-pied, construite sur un terrain de 1 989 m², d'une surface habitable de 130.50 m² dont véranda chauffée de 34 m² - DPE : E - climat : E - Prix HNI : 280 000 ? dont 4 % négo ch. acq. - Réf : 029/1581 RÉF 029/1581

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



177 54 **E**

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 591 721 €

570 000 € + honoraires de négociation :21 721 €

soit 3,81 % charge acquéreur

A l'entrée de RENNES, vaste maison d'architecture d'environ 220m², édifiée sur sous-sol complet, jardin autour arboré d'environ 5000m² + une parcelle attenante de 1.2Ha (avec box). Bon état général. RÉF 018/4110

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



DPE vierge

NOYAL SUR VILAINE 218 700 €

210 000 € + honoraires de négociation :8 700 € soit 4,14 % charge acquéreur

PROCHE CESSON SÉVIGNÉ - Entre Noyal et Cesson Sévigné, ancienne étable en pierre et terre à restaurer sur 1150m² de terrain . Elle comprend aujourd'hui deux grandes pièces (92m² au total) avec potentiel des greniers au dessus et un appentis. Bâtiment issu de la division d'un corps de ferme. Zone Agricole RÉF 019/4712_MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



381 90 **F**

NOYAL SUR VILAINE 374 161 €

360 000 € + honoraires de négociation :14 161 €

soit 3,93 % charge acquéreur

Une maison d'habitation située dans le centre-bourg offrant un d'un rez-de-chaussée d'environ 83m² habitable et un étage d'environ 51m² habitable. Sous-sol complet. Travaux à prévoir. Sur un terrain d'environ 950m². RÉF 018/4111

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



120 23 **C**

NOYAL SUR VILAINE 413 990 €

400 000 € + honoraires de négociation :13 990 € soit 3,50 % charge acquéreur

CHÈNE JOLI - Maison saura vous séduire grâce à sa clarté et ses volumes. Entrée, WC, chambre avec salle d'eau, séjour exposé plein Sud avec cuisine ouverte, un salon avec cheminée ouvert sur le séjour et un bureau, à l'étage 3 ch. une salle de bains, un WC, potentiel du grenier. Jardin paysagé avec vue dégagée. RÉF 019/4719 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



40 1 **A**

NOYAL SUR VILAINE 624 000 €

600 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison contemporaine de 2017 aux normes RT2012 Elle se compose ainsi: entrée, pièce de vie de 63m² exposée Sud Ouest avec cuisine A et E, ch av salle d'eau, office, wc A l'étage: dégagement, 3 ch av dressings, SDB + douche, wc, 1 suite parentale Un jardin exposé Sud/ Ouest avec terrasse, 1 garage de 44m² Réf : E02/LB RÉF E02/LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julle.bridel.35011@notaires.fr



229 7 **D**

ORGÈRES 188 880 €

180 000 € + honoraires de négociation :8 880 € soit 4,93 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE- Dans un village, avec un accès rapide 4 voies Rennes-Nantes, jolie maison en pierres rénovée en 1999, aspectée au Sud-Ouest offrant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine US et sanitaires. A l'étage : un palier-dégagement, deux chambres, une salle de bains avec douche. Cour au Sud-Ouest. RÉF 134/3926

SCP ANDRE et BRANLECC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



DPE vierge

ORGÈRES

289 000 € (honoraires charge vendeur)

Etude de BRUZ - Quartier résidentiel à 200m du bourg. Idéal pour habiter ou investir. Maison T5 neuve achevée au 4T2022. 1 chambre en bas avec sde et 3 chambres à l'étage dont 1 avec sde privative. wc et sde. Terrasse et jardin exposition sud-ouest. 3 parkings dont 1 car-port. Prix direct Promoteur, sans frais. RÉF 35129-2636

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
florian.picard.35129@notaires.fr



275 30 **E**

PACE 333 440 €

320 000 € + honoraires de négociation :13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur

PACE, Maison d'habitation - PACE - A proximité du centre-ville Sur une parcelle de 425m² une maison d'habitation de 1987 à rénover d'environ 91m² comprenant : Entrée avec placards, salon-séjour avec cheminée, cuisine, WC. Etage : 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. RÉF 138/1968

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD et JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

Annonces immobilières



128 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation: 16 800 € soit 4 % charge acquéreur
PACE (35) - centre ville, Maison rénovée en 2010 de 126 m² + jardin. (Actuellement cabinet libérale) La maison se compose au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement, une chambre, un salon séjour traversant, un WC, une salle d'eau, un espace cuisine, une salle d'attente (anciennement un garage). A l'étage, deux ... RÉF 35009/CM-94

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr



225 67 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 573 100 €
550 000 € + honoraires de négociation: 23 100 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE. Corps de ferme A proximité de l'Hermitage - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2400 à 3320 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 573 100,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 550 000,00 € RÉF 138/1959

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



262 66 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PANCE 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation: 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
Centre bourg, maison en pierre édifée sur 205m² de terrain, elle comprend, une entrée, une cuisine avec cheminée, un séjour de 19m², sdb, buanderie. A l'étage, dégagement, 3 gdes chambres. Courette à l'Ouest. Autre terrain de 147m². Pas de stationnement. Rénovation à prévoir (menuiserie, chaudière fuel...) RÉF 136/4736

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88 notabene35470@notaires.fr



201 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PARTHENAY DE BRETAGNE 354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation: 14 280 € soit 4,20 % charge acquéreur
Dans le centre bourg, sur une parcelle de 1500m², une maison de 122m² comprenant : RDC : Entrée, salle/salon avec poêle à pellets et accès à un balcon fermé, cuisine aménagée et équipée, wc, chambre. - 1er : palier, deux chambres avec placards, salle de bains, wc. - Sous-sol complet. Jardin clos avec abri de jardin. RÉF 138/1964

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



282 57 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation: 17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
VERN-FRANCISCO FERRER - EXCLUSIF- Dans rue calme à proximité écoles, commerces, transports, maison de 3 pièces (65m²) comprenant au rdc, 1 cuisine, 1 séjour, 1 sdb, WC. A l'étage 2 ch. Ds le prolongement du séjour, belle pièce de 24m² av mezzanine restant à aménager. Jardin clos exposé sud/ouest. Gge fermé. RÉF 048-V592

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



224 46 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 423 672 €
410 000 € + honoraires de négociation: 13 672 € soit 3,33 % charge acquéreur
Proche Avenue des Monts d'Arrée, en lotissement, maison traditionnelle d'environ 95m², comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon, cuisine, arrière cuisine, wc,- à l'étage: dégagement, quatre chambres, salle de bains, wc, Garage attenant à usage de chaufferie Terrain d'environ 440m² RÉF 1011VM4

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01 negociation@lachapelledesfougeretz.com



DPE Meurige

RENNES 535 085 €
515 000 € + honoraires de négociation: 20 085 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES, Maison d'habitation - RENNES ST JACQUES DE LA LANDE Maison mitoyenne par le garage comprenant: - Au RDC: une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une pièce avec entrée indépendante, un wc. - A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une suite parentale avec dressing et salle de ba... RÉF 006/1861

SCP NEONOT - 02 99 79 48 41 d.papali@neonot.fr



148 34 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 538 175 €
515 000 € + honoraires de négociation: 23 175 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES SAINT JACQUES - maison d'env 140 m² sur 237 m² : au RDC, salon-séjour, cuisine, bureau, WC et garage. Au 1er, suite parentale, 3 chambres, sde et WC. Grenier. Jardin et terrasse. RÉF 149/443

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU 02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



203 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 594 350 €
575 000 € + honoraires de négociation: 19 350 € soit 3,37 % charge acquéreur
Maison coup de cœur, Quartier Francisco Ferrer, 121 m² habitable, comprenant un séjour-salon avec cheminée donnant sur un jardin exposé sud-ouest (ouvrant sur un espace vert), une cuisine aménagée, 4 chambres, un bureau, salle de bains et salle d'eau, bon état général, un garage, un carport, environnement calme. RÉF 1782

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC 02 99 45 44 54 negociation.35021@notaires.fr



226 47 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation: 24 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-VERN - RENNES Quartier Vern-Poterie, en impasse, charmante maison disposant de 5 Chambres dont une suite parentale en rez de chaussée, salon/ séjour avec cuisine de 30m² ouvrant sur véranda chauffée, grenier aménageable de 32 m² Habitable jardin intime au sud RÉF 097/993

SELARL RIOU et Typhenn MENDER BELLEC - 02 99 83 09 75 negociation.35097@notaires.fr



253 55 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 673 400 €
650 000 € + honoraires de négociation: 23 400 € soit 3,60 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES QUARTIER SAINTE-THERESE Maison d'env.105 m² sur un terrain de 400 m². Au rdc : entrée avec placard, bureau, gge. Au 1er : salon-séjour, cuisine donnant sur terrasse, 1 ch, sde, wc. Au dernier étage : 2 chs, wc avec lavabo, petit grenier. RÉF 024/1275

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE 02 99 44 15 00 mai.le.35024@notaires.fr



261 57 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 689 700 €
Quartier rue de Dinan, la calme à la proximité direct du centre. - RENNES - CENTRE VILLE - RUE DE DINAN. A proximité direct du centre de Rennes, du Couvent des Jacobins, du Métro, une maison de caractère composée au rez-de-chaussée d'une entrée, séjour et salon exposés Sud-Ouest, cuisine aménagée, arrière cuisine, u... RÉF 974-V1

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr



280 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 702 160 €
670 000 € + honoraires de négociation: 32 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
CIMETIERE DE L'EST - MAISON A VENDRE - RENNES - CIMETIERE DE L'EST : maison 1985 d'environ 130 m² (140m² au sol), parcelle Sud de 507 m², entrée, belle pièce de vie traversante sur jardin sud, cuisine A/E, chbre, WC lave mains, garage. A l'étage, trois chambres, s de b avec douche et baignoire, WC, mezzanine. Cave. Chauffage électrique. RÉF 01-118-10

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 99 79 11 27 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



293 77 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 757 900 €
727 000 € + honoraires de négociation: 30 900 € soit 4,25 % charge acquéreur
RENNES, Maison d'habitation - QUARTIER JEANNE D'ARC, maison en pierres de 160 m² hab environ non mitoyenne sur une belle parcelle de 324 m². 4 chambres avec possibilité 5 et 1 bureau. Un studio indépendant en rdc (libre en juillet prochain). Environnement calme à deux pas de la future ligne b du métro. - Classe éner... RÉF 012/2479

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71 immobilier.onb@notaires.fr



273 60 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 256 400 €
1 200 000 € + honoraires de négociation: 56 400 € soit 4,70 % charge acquéreur
THABOR SEVIGNE - Maison ART DECO située à deux pas du Parc et du groupe scolaire St Vincent comprenant une entrée, grde cuisine, bureau, vaste séj-sal ouvrant de plain pied sur jardin clos, WC. Au 1er étage, 4 ch, salle de bains, WC. Au 2e étage, 2 ch, grde salle de bains. Sous sol av Gge, lingerie, cave. RÉF 048V-611

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



94 18 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 257 600 €
1 200 000 € + honoraires de négociation: 57 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Villa contemporaine de 2013, parfait état, compr: RDC - entrée, ch / sde, WC, buanderie, cuis A et E ouverte sur séj-sal-sam, ar cuis. 1er : - espace bureau, 2 chamb, sdb avec douche, WC. 2 ème : suite avec sde, WC. Garage double, cave, piscine chauffée, dépendance dans jardin. Jardin clos. RÉF 008/2697

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr

Annonces immobilières



251 43 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 498 640 €
1 430 000 € + honoraires de négociation : 68 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ au c?ur du centre-ville de Rennes, à proximité des commerces et des transports, petit hôtel particulier de 1890-1893 d'environ 287m² habitables comprenant spacieux salon avec balcons, exposé plein sud, salle à manger, 6 chambres, bureau, salle de bains, caves voutées sous toute la maison, grenier. RÉF VR/247

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



140 32 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 2 090 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation : 90 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - CENTRE VILLE - PLACE DE BRETAGNE - Emplacement exceptionnel pour cet hôtel particulier datant fin XIXe et signé par l'architecte Jobbé-Duval. Hall d'entrée avec un magnifique escalier impérial, deux pièces de réception, cheminées, cuisine aménagée avec son office, bureau, placard/vestibule, WC. Au demi-pal... RÉF 900

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



233 56 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROMILLE 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison sur ss complet, construite en parpaings et briques, couverte en ardoises fibro, comprenant : Au rdc surélevé : entrée avec couloir desservant WC, 2 chambres sur parquet, cuisine, salle d'eau, pièce de vie salle à manger / salon avec cheminée, Combles perdus, Garage en sous-sol, Terrain clos, citerne de gaz RÉF 140/1470

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr



199 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROMILLE 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur
CENTRE - Romillé centre, Maison ancienne rénovée en 1996, T7 d'env.201 m² hab. :
- RDC: Séjour 60 m² avec cheminée sur terrasse et jardin, cuisine équipée, placards, chambre et SDB ; - Au 1er ; 3 chambres, SDB, salon d'étage avec cheminée, poss 5ème ch et suite parentale. Garage 2 voitures. le tout sur un terrain de 501 m². RÉF 010/1942

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrinedavid.35010@notaires.fr



174 61 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

SERVON SUR VILAINE 295 950 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 950 € soit 3,84 % charge acquéreur
Proche 4 Voies RENNES / PARIS. Maison de 153m² hab., hall d'entrée, séjour de 36m² exposé Sud avec cheminée, cuisine indépendante, 2 chambres et bureau au RDC, SDB, Etage : mezzanine dégagement, 3 chambres, salle-d'eau avec WC, bureau/dressing. Cellier, Garage attenant 30m². Terrain clos 3500m² avec terrasse sud. RÉF 019/4700 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



189 58 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

SERVON SUR VILAINE 445 300 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 3,56 % charge acquéreur
Centre bourg. Belle maison de 158m² (+grenier) sous-sol complet + terrain constructible de près de 1600m² au total RDC: entrée, WC, SDE, 2 ch., séjour 40m², cuisine, arrière-cuisine. ETAGE: palier, 2 ch, sde avec WC. Potentiel du grenier aménageable sur le même niveau. SOUS-SOL complet. Terrain CONSTRUCTIBLE. RÉF 019/4716 JLL3

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



207 36 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AUBIN DU CORMIER 318 725 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 € soit 4,50 % charge acquéreur
Emplacement idéal pour cette maison de bourg proche toutes commodités: Rdc: séjour avec petite cheminée, cuisine séparée, une chbre, salle d'eau, wc. Etage1: une grande chambre, salle d'eau-wc, un grenier. Etage2: une grande chambre mansardée avec un coin bureau, Jardin clos. Le tout sur 350 m² env RÉF 137/3720

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



353 110 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILLES 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur
Sur une parcelle de 1500m² maison comprenant : RDC surélevé: Entrée, cuisine équipée, pièce de vie, trois chambres, dégagement, salle d'eau, WC. Etage : Grenier sur dalle béton aménageable. Ss-sol : complet sur dalle béton avec accès garage. Extérieur : Cour devant et jardin autour de la maison. Atelier et garage. RÉF 138/1967

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD et JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



168 33 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILLES 323 020 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 € soit 4,20 % charge acquéreur
Etude de BRUZ - Exclusivité - Maison de 1974 de 5 pièces de 91 m² en centre-ville. Composée au rez-de-chaussée surélevé : Entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres dont une avec placard, salle d'eau, WC, Dégagement avec placard. Garage en sous-sol avec cave et chaufferie. Terrain 598 m². Chauffage gaz. RÉF 35129-3029

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin.35129@notaires.fr



175 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GREGOIRE 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans un parc privé, aux portes de Rennes, maison contemporaine de 2009 avec jardin, sud comp: rez de rue : - Entrée, placard, WC, cuisine, séj-sal sud prolongé par un jardin d'hiver-terrasse - RDJ :- Dégagement, placards, 1ch avec sde, 2 ch, sdb, wc. Garage et cellier extérieur. Ravissant jardin clos de 229m². RÉF 008/2658

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



264 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GREGOIRE 817 440 €
780 000 € + honoraires de négociation : 37 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - 650m du centre et 950m du CHP. Maison d'environ 200m² de 1977 en impasse, sur la coulée verte et le canal; RDC: entrée, 1 pièce indépendante ou chambre, belle pièce de vie sur jardin, cuisine (possibilité ouvrir); suite parentale avec wc, sdv+ douche, garage, cellier. 1er : mezzanine, 5 chbres, sdb wc, grenier RÉF 01-86-10

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



DPE vierge

ST GREGOIRE 1 351 920 €
1 290 000 € + honoraires de négociation : 61 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proximité centre et CHP de SAINT GREGOIRE. Maison d'env. 250m² rénovée en 2020 : RDC : entrée avec pl, 1chbre, vaste pièce de vie avec cuisine A/E, arrière cuisine, wc, garage. Au 1er : palier, wc, 3 chbres, s de b, bureau, chbre avec s d'eau. Au 2nd : dressing, suite parentale. Jardin. DPE : EN COURS RÉF 01-117-10

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



235 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
maison indiv rénovée de 125m² sur un terrain de 415m² clos, arboré et paysagé. Entrée, pièce de vie traversante Est/ Ouest avec accès au jardin et à la terrasse, cuisine A et E, arrière-cuisine, chambre av sdb, wc; A l'étage, palier trois ch av salles d'eau privées, un bureau, wc. Un sous-sol complet Réf : E03/SM Réf E03/SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



212 42 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
A deux pas de la future ligne de métro, proche toute commodités, maison T 7 sur 1076m² terrain avec cour goudronnée, espace stationnement, 1975, non mitoyenne, de plain-pied, comp: Au TDC : - Entrée, sal et sam, cuisine A et E, un dégagement, deux ch, sdb, WC, Etage : - trois ch, sdb, WC, grenier. Sous-sol Réf 008/2704

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



317 62 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 436 321 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 321 € soit 3,89 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de Type 7 avec garage située à proximité de la Rue de NANTES et du quartier Bréquigny. Maison lumineuse, chauffée au gaz de ville. Orientation Nord/Sud. Sur un terrain d'environ 210m². Maison libre à la vente. RÉF 018/4113

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



153 26 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 470 000 €
453 200 € + honoraires de négociation : 16 770 € soit 3,70 % charge acquéreur
MAISON d'ARCHITECTE 154 m². Envirt résidentiel, calme et arboré. PIECE DE VIE d'env 50 m², salon séj avec chem, cuis ouverte A/E, arr cuis, buand, 2 ch, sdb, wc. A l'étage: 2 ch dt 1 avec accès à un balcon ext, sde, wc. Terrasse Bois un dble gge fermé de type carport, Patio. Jardin Clos. RÉF CVR-001-VI

SELARL CHEUVEUX RENNES
06 61 05 91 14
s.paumier@rennes.cheuveux.fr

Annonces immobilières



64 2 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MEDARD SUR ILLE 227 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 3,59 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : A Saint Médard sur Ille, maison de 2017, de 100 m², sur un terrain de 275 m², comprenant en rez-de-chaussée : salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, une chambre avec salle d'eau, wc, à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. Cellier attendant, Terrasse. Chauffage : pompe à chaleur.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
mathieu.loret@notaires.fr



139 21 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

THORIGNE FOUILLARD 327 450 €
315 000 € + honoraires de négociation : 12 450 € soit 3,95 % charge acquéreur
Une maison comprenant : Entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouvrant sur salon-séjour avec poêle à bois, wc, réserve. A l'étage, 3 chambres et une suite parentale, wc, salle de bains. Jardin clos - RÉF 145/496

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr



92 16 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

THORIGNE FOUILLARD 396 720 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 720 € soit 4,40 % charge acquéreur
Située au calme, à proximité du centre de THORIGNE-FOUILLARD et des accès à la rocade, bel emplacement pour cette maison ossature bois de 2011 disposant de deux emplacements de stationnement (dont un carport), ainsi que d'un cellier. RÉF 150/1852

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



277 86 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

TINTENIAC 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un hameau à 2,5 kms du bourg, ensemble de deux maisons de type 3/4 ayant une superficie totale de 201 m², travaux de remise aux normes à prévoir, nombreuses possibilités, dépendances (abris, grand garage, atelier, four à pain...), sur un terrain de 1187 m², assainissement aux normes, belle opportunité. RÉF 1764

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



146 29 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

VERN SUR SEICHE 351 900 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,50 % charge acquéreur
Etude de VERN SUR SEICHE. Maison T5 en impasse sur sous-sol complet. RDC : entrée avec placard, salon-séjour avec cheminée à foyer-ouvert, cuisine équipée, chambre, WC. A l'étage : salle de bains, WC, 3 chambres, bureau. Terrain 391 m². Nombreux travaux effectués par le Vendeur. Maison très bien isolée !! RÉF 35129-3087

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



159 32 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VERN SUR SEICHE 462 355 €
445 000 € + honoraires de négociation : 17 355 € soit 3,90 % charge acquéreur
Etude de VERN SUR SEICHE - Nouveauté - Maison T6 comprenant : RDC : Entrée avec placard, salon-séjour avec triple expo, cuisine équipée, terrasse, buanderie, WC, sde, chambre. A l'étage : 3 chambres, balcon, sdb, bureau, WC, grenier. Garage Terrain clos et arboré sans-vis-à-vis. RÉF 35129-3140

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



139 30 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

VERN SUR SEICHE 535 085 €
515 000 € + honoraires de négociation : 20 085 € soit 3,90 % charge acquéreur
Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - EXCLU Maison T7 sur parcelle de 571m². Rdc : entrée avec rangement, salon-séjour, cuisine équipée, arrière cuisine, chambre, sde, WC. A l'étage, 3 chambres, une chambre d'appoint avec débarras, salle de bains, WC. Garage. Terrain clos arboré, sans vis à vis, abri de jardin. RÉF 35129-3139

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr



148 29 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

VEZIN LE COQUET 575 850 €
550 000 € + honoraires de négociation : 25 850 € soit 4,70 % charge acquéreur
Maison T6 maison de plus de 140m² habitable réalisée par un architecte. La maison est composée de deux niveaux d'habitations ainsi que d'un sous-sol complet, le tout sur une parcelle de plus de 1900m². RÉF N684

SARL BOURGOIN & LE CORNO
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



220 31 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VIGNOC 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
Rare à la vente, F8 exposé Sud, 1 km de la voie express Rennes-St Malo, maison comprenant 1 cuisine, 1 séjour (30 m²) traversant avec cheminée, 6 ch., 1 SDE, 1 SDB, 2 WC. Sous-sol complet : 90 m² à usage de garage, buanderie, cave. Grd terrain tout autour, le tout sur 3100 m², Chauffage Gaz. RÉF 020/487

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
office.bodic@notaires.fr



DPE exempté

RENNES 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur
Proche la place de Bretagne Dans un immeuble de 2002. Local professionnel de 74,51 m² Il se compose d'un hall d'accueil, 1 salle d'attente, 2 salles de soin, un local de stérilisation, un bureau, 1 sanitaire patient, une pièce de rangement. 2 stationnements en sou... Copropriété de 111 lots, 1060 € de charges annuelles. RÉF V 284

GP NOTAIRE - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



199 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AUBIN DU CORMIER 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
Idéal investisseurs, coeur de ville, maison divisée en 2 appartements. Au Rdc : Type 2, d'environ 50 m² - loyer mensuel de 430 euros hors charge, libre au 30/04/2022. A l'étage : Type 2, d'environ 50 m², loué en meublé - loyer mensuel de 530 euros hors charge, bail en cours depuis le 25/07/2021. Très bon état général. RÉF 153/35

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS - **02 57 67 34 76**
negociation.35153@notaires.fr



DPE vierge

ST GREGOIRE Loyer 2 275 €/mois CC
dont charges 350 € + honoraires charge locataire 10 € + dépôt de garantie 1 925 € - Surface 165m²
Bureaux, Parc d'Affaires Edonia, bureaux situés au rdc, comprenant : Entrée, rangement, accueil, deux wc avec lavabo, cuisine, six bureaux, deux réserves. 5 places de parking extérieur - Classe énergie : Vierge - Loyer : 1925 ? / mois Hon. charge locataire : 0,00 ? TTC - Réf : 145/412 RÉF 145/412

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN - **02 99 68 72 72**
hermine@notaires.fr



139 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 549 392 €
533 000 € + honoraires de négociation : 16 392 € soit 3,08 % charge acquéreur
METROPOLE - 30 min au Sud de RENNES - PROPRIETE EQUESTRE - Longère de + de 250 m² habitables. Pièce de vie de 60 m². 4 chambres dont 1 suite parentale. Dépendance. Equipements adaptés (écurie avec 4 box, carrière, paddocks, prairie de 7475 m²). Cadre privilégié. Le tout sur 1ha 66. RÉF 122/2800

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED. NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



102 1 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 987 050 €
950 000 € + honoraires de négociation : 37 050 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TRENTE CINQ NOTAIRES - Propriété en 2 parties : T8 - Au rdc : Entrée, cuisine, séjour, salon, chambre, salle d'eau et WC; Cellier- A l'étage : 4 chambres, sdb, WC. T5 à usage de chambre d'hôte - Au rdc : Séjour-salon, cuisine, chambre, sde et WC - A l'étage : 2 chambres, sde et WC. Garage, grenier. Parc clos. RÉF 35129-2579

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr



ST MEDARD SUR ILLE 68 300 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,08 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Dans un petit hameau à St Médard sur Ille, hors lotissement, terrain à bâtir d'environ 430 m², non viabilisé, réseaux à proximité, libre de constructeur, prix net vendeur : 65.000,00 ? + hono. négo. 3.300,00 ?. Taxe raccordement à prévoir 2.760,00 ?.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



TINTENIAC 142 180 €

136 000 € + honoraires de négociation : 6 180 € soit 4,54 % charge acquéreur
Dans un hameau entre HEDE et TINTENIAC, 2 terrains à bâtir d'une superficie approximative de 850 m² chacun, non viabilisé, cadre agréable, accès 4 voies Rennes Saint-Malo rapide. RÉF 1777

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

Annonces immobilières



DPE
Vierge
BRUZ
299 000 €
287 000 € + honoraires de négociation :12 000 €
soit 4,18 % charge acquéreur
Local à vendre Bruz en Ille-et-Vilaine (35). Ce bien immobilier de 270m² à rénover de plain pieds est situé en coeur de ville et en impasse. Il propose de multiples stationnements à disposition. La dernière destination était un cabinet de kinésithérapie. A découvrir. RÉF 029

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



CREVIN
24 000 €
20 000 € + honoraires de négociation :4 000 €
soit 20 % charge acquéreur
Etang - terrain de loisirs : Bel environnement pour ce terrain de loisirs, non constructible de 3.267 m² avec étang (surface d'eau d'env 1.800 m²) alimenté par une source et conforme à la réglementation. Idéal pour les loisirs et la pêche ! RÉF 136/4690L

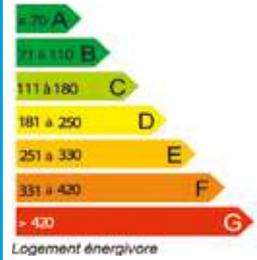
SELARL NOTABENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



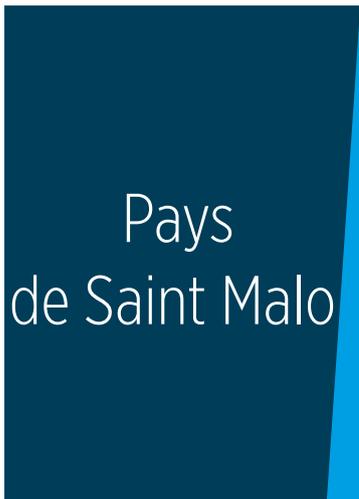
331 **6** **F**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
ORGERES
284 625 €
275 000 € + honoraires de négociation :9 625 € soit 3,50 % charge acquéreur
Ferme composée de : - Une maison d'habitation d'environ 67m² comprenant une cuisine, un salon avec cheminée, une chambre, une salle d'eau, buanderie et wc. 2 greniers sur plancher bois, - dépendances d'environ 30m² et 25m². - Une dépendance indépendante en pierre d'environ 50m² avec grenier. Terrain de plus de 2200m². RÉF 3251

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
negociation.35147@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières
(Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



Logement éneprivoire



194 **6** **D**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
CANCALE
288 634 €
277 000 € + honoraires de négociation :11 634 €
soit 4,20 % charge acquéreur
LA HOULE - Appartement situé dans une petite copropriété sur le port de La Houle, au deuxième étage, comprenant une entrée avec placard/rangements, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour vue mer, wc avec lave mains, salle de bains, chambre avec balcon. RÉF 35141-1564

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
negociation.35141@notaires.fr



156 **4** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
DINARD
543 400 €
520 000 € + honoraires de négociation :23 400 €
soit 4,50 % charge acquéreur
VUE MER , T2 bis de 48 m², avec balcon, box, cave, au calme, plein centre ville, copropriété composée de 107 lots, charges annuelles moyennes de 1200,00 ? Copropriété de 107 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF FLD/A5008

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



90 **15** **C**
kWh/m².an kgCO₂/m².an
DINARD
602 620 €
580 000 € + honoraires de négociation :22 620 € soit 3,90 % charge acquéreur
Résidence sécurisée au calme, 2ème étage av asc, un apt compr: Entrée avec placard, salon séj ouvrant sur balcon sud, cuis A/E, wc, sde, sdb, 3 ch. Cave. Dble gge fermé. 10 minutes à pied centre de Dinard et plage de l'Écluse. Copropriété: Charge annuelle: 1280 €, lots: 145 RÉF 35104-121228

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr



295 **64** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ST MALO
207 380 €
200 000 € + honoraires de négociation :7 380 € soit 3,69 % charge acquéreur
Intra Muros - Très bel appartement de 48m² rénové avec goût situé au 1er étage d'un immeuble de caractère comprenant une entrée dans une pièce principale de 18m², une cuisine équipée indépendante, une salle d'eau avec wc, mezzanine à usage chambre, 1 chambre. Grande cave privative. Copropriété RÉF 35084-947091

Office notarial Vauban - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr



DPE
Vierge
ST MALO
230 128 €
220 000 € + honoraires de négociation :10 128 € soit 4,60 % charge acquéreur

T2 - Rare - intra muros - proche remparts - au 2ème étage sans ascenseur, appartement comprenant : dégagement, salle d'eau avec w.c, cuisine ouverture sur séjour, une chambre. Avec un grenier non fermé dans les combles. Copropriété de 17 lots, 1 € de charges annuelles. RÉF 028/1251

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



255 **7** **E**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ST MALO
271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation :11 700 €
soit 4,50 % charge acquéreur
INTRA MUROS au c?ur de la cité corsaire - T2 de 37.79 m² environ, état neuf, 3ème étage Copropriété de 23 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF LC/A5012

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



60 **14** **B**
kWh/m².an kgCO₂/m².an

ST MALO
279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation :9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
Appartement T3 (60.65m²) en parfait état situé au 3ème et dernier étage d'une résidence récente avec ascenseur - Entrée avec placard desservant un séjour avec cuisine équipée ouverte et balcon, deux belles chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Deux places de stationnement privatives dont une en sous-sol. RÉF 35084-123789

Office notarial Vauban - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo



Annonces immobilières



173 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
LA HULOTAIS - SAINT MALO, quartier La Madeleine-La Hulotais, appartement T3 de 2011, au 1er étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Comprenant: une entrée, un séjour-cuisine ouvrant sur un balcon spacieux avec ascenseur. deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. ... Copropriété de 16 lots, 1032 € de charges annuelles. RÉF 103/669
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



161 38 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MALO- EXCLUSIVITE- SECTEUR HOPITAL- 3ème et dernier étage, duplex T3/ T4 (82 m² hab) ayant au 1er niveau : entrée, cuisine équipée, salon-séjour, ch, sdb , wc. A l'étage : palier, ch, bureau, débarras. Cave, parking attribuée. TBE. Classe énergie : D. Prix net vendeur : 300 000 € + 11 700 € frais de négociation. Copropriété RÉF VP-21-1201
 SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



58 13 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 548 592 €
528 000 € + honoraires de négociation : 20 592 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Dans un immeuble au calme et récent, au 2e étage, un appartement en duplex de 101m² environ, composé au premier niveau d'un séjour salon ouvrant sur un balcon, 1 cuis aménagée et équipée ouverte sur le séjour, 1 ch av sde privative. A l'étage : 1 palier, 2 ch avec placard, une salle de bains, une salle d'eau, un WC indépendant. 1 gge et un parking. Le bien est en copropriété ; Consultez nos tarifs : Nb lots : 54 RÉF 35104-3540018
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



235 51 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 798 700 €
770 000 € + honoraires de négociation : 28 700 € soit 3,73 % charge acquéreur
INTRAMUROS - Intramuros - Au troisième étage, très bel appartement d'une surface d'environ 140m² habitables offrant une vue latérale sur les bassins. Grenier et grande cave en sous-sol Copropriété de 21 lots, 1560 € de charges annuelles. RÉF 11747/279
 SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



305 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 864 600 €
825 000 € + honoraires de négociation : 39 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 A 2mn de la plage, rue calme et dans un immeuble de standing, magnifique T5, parfait état, exposé S et O , aux volumes généreux, composé : - Entrée, séjour- salon - SAM- cuisine ouverte A et E, 3 ch., SDE, WC. - grenier, cave Copropriété de 25 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 008/2707
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



410 13 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

BONNEMAIN 211 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 5,75 % charge acquéreur
BONNEMAIN - Maison en pierres couverte en ardoises naturelles. Au rdc sans murs porteurs : Séjour, cuisine. 3 chambres à l'étage. Dépendances attenantes. Cour au sud et jardin. Double vitrage pvc et assainissement aux normes. Terrain de loisir à proximité avec construction en bois. Beau potentiel à exploiter. RÉF 091-426
 ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combours-notaires.fr



417 13 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

CANCALE 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur
Cancale/La Houle dans rue calme. Emplacement privilégié à environ 100m de la Mer pour cette maison principale d'environ 90m², construite en pierre, comprenant, au rez-de-chaussée : une cuisine/salle à manger, un salon, une salle d'eau, un wc indépendant. A l'étage : un palier, deux chambres une avec cabinet de toilette... RÉF 35104-352600
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



296 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

CANCALE 557 470 €
535 000 € + honoraires de négociation : 22 470 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - Maison composée au rdc d'un salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle à manger, wc. Au 1er étage, un couloir desservant 3 chambres, salle de bains, wc. Au 2e étage, une chambre avec salle d'eau privative avec wc. Sous-sol avec buanderie et WC. Stationnement Le tout sur une parcelle de 402 m². RÉF 35141-1567
 Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



102 6 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

CANCALE 773 872 €
750 000 € + honoraires de négociation : 23 872 € soit 3,18 % charge acquéreur
CANCALE - Maison contemporaine (275m²) de plain-pied - Grande pièce de vie de 95m² (cuisine, séjour, salon avec cheminée), 6 belles chambres, une suite parentale et deux salles de bains. Piscine couverte chauffée. Garages, jardin clos (1850m²) RÉF 35084-915993
 Office notarial Vauban - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



DPE exempté

CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - CHATEAUFORT - Maison d'environ 110m² en pierre à rénover en totalité - Maison orientée Est-Ouest bâtie sur une parcelle d'environ 790m². Rénovation totale à prévoir, potentiel de 110m² habitable. RÉF 35085-2148-16F
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



339 52 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE 229 460 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 460 € soit 4,30 % charge acquéreur
MAISON EN PIERRE situé sur l'axe rennes-saint Malo à 15 min de la mer et 5 min de la rance, maison en plein centre ville toutes commodités à pied comprenant: rdc avec pièce a vivre de 32 m² avec cheminée en pierre ouverte, une cuisine équipée, wc, bureau. Au premier étage salle de bain avec wc, une chambre avec dre... RÉF 10000MO
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



295 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres de 80 m² habitables environ avec une cour exposée au sud, quartier au calme à 1.6 kms de la plage du prieuré et 1.7 kms du marché RÉF LC/M4097
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



291 15 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 606 100 €
580 000 € + honoraires de négociation : 26 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 72 m² habitables sur 200 m² de terrain, dans un quartier recherché, rue très calme entre saint-Enogat et le centre de Dinard RÉF FLD/M04089
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DPE vierge

DINARD 627 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison d'habitation VUE MER de 77 m² au sol 63 m² à 1m80, sous-sol complet, plein centre ville de DINARD, commerces, chemin de ronde et plages à proximité, très lumineuse. RÉF FLD/M5013
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



294 74 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

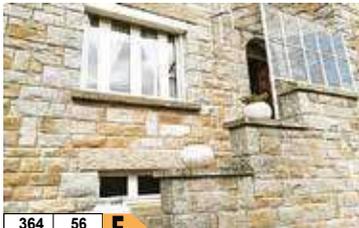
LA BOUSSAC 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
Centre Bourg, maison avec dépendance et une seconde habitation . Entrée, pièce avec cheminé et cuisine aménagée-équipée, salle à manger, 3chambres, SDB, WC. Combles aménagés. Sous-sol complet. Bâtiments avec ancien garage, bureaux, sanitaires Maison avec pièce de vie, cuisine, SDE, WC et 2 chambres. Terrain 1626 m² RÉF 091-404
 ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combours-notaires.fr



273 13 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE TRONCHET 346 422 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 422 € soit 3,41 % charge acquéreur
Jolie maison de 1974 à Le Tronchet (35) sur grand terrain clos de 4025m², ayant entrée ouvert sur séjour avec belle cheminée, cuisine, chbre avec SdEau. Au 1er étage, 2 chbres, SdBain. Abri dans jardin. Possibilité diviser le terrain.
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr

Annonces immobilières



364 56
kWh/m² an kgCO2/m² an

MINIAC MORVAN 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur

Miniac Morvan - Maison indépendante (1957) à rénover (88m² env.) - RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, une salle de bains et toilette. Au 1er étage : le palier dessert trois chambres. Grenier perdu au dessus. Au sous-sol : Garage, atelier et chaufferie. Jardin clos (581m²) avec apprentis. RÉF 35084-947508

Office notarial Vauban - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



PLEUGUENEUC 189 840 €

180 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
soit 5,47 % charge acquéreur

Propriété composée d'une maison rénovée avec : - au rez-de-chaussée : garage, dégagement, cave, chaufferie, - à l'étage : séjour, cuisine, WC, salle d'eau, deux chambres - au dessus : grenier Terrain, A l'ouest, ancienne maison à rénover composée de deux pièces avec cheminée et grenier. Le tout sur 853 m² - DPE : D RÉF 1779

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



DPE
Vierge

PLEURTUIT 296 930 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 930 € soit 4,19 % charge acquéreur

PLEURTUIT : A 10 minutes des plages et à 5 minutes de la RANCE, Maison de hameau situé dans un site unique et privatif, salon de + de 30m², 3 chambres, combles à aménager, pas de travaux à prévoir, habitable de suite. Terrasse et jardin privatif, lieu de vie et de villégiature privilégié. RÉF 10051AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



BONJOUR DEMENAGEMENT
TOUS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MEUBLES

ON VOUS DÉMÉNAGE ?
DEVIS GRATUIT

02 99 57 22 35
www.bonjourdemenagement.com



123 25
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEURTUIT 572 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison avec jardin centre-ville situé à 10 min des plages, proches commerces, transports et des écoles. Maison de 130 m² comprend : RDC: entrée, salon, chaufferie, wc, cuisine équipée. 1er étage: palier, 4 chambres, salle d'eau, wc. 2ème étage: palier, wc, salle de bain, 3 chambres. Annexe: Garage. RÉF 103MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



558 21
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GUINOUX 176 630 €

170 000 € + honoraires de négociation : 6 630 € soit 3,90 % charge acquéreur

A proximité immédiate du bourg. Beau potentiel pour ces deux maisons ainsi que ses dépendances à rénover implantées sur une parcelle d'environ 1285m². La première habitation se compose : d'une entrée, une pièce de vie avec un poêle à granulés, un débarras. Au-dessus : un grenier d'en... RÉF 35104-354300

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



DPE
Vierge

ST JOUAN DES GUERETS 289 772 €

280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 €

soit 3,49 % charge acquéreur
SAINT JOUAN DES GUERETS - Maison en pierres à rénover située à proximité du centre et de la Rance offrant un potentiel de 125m² habitables sur deux étages. Terrasse. Grand garage (56m²). RÉF 35084-946047

Office notarial Vauban
02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



435 14
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 342 870 €

330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT MALO /PARAMÉ Au calme, proche mer, maison de 4 pièces comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau. A l'étage : trois chambres parquetées. Au dessus: grenier. Garage et dépendance. Le tout sur un terrain de jardin clos de 336m² RÉF 35104-947541

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



287 58
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 414 700 €

400 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,67 % charge acquéreur

SAINT MALO- EXCLUSIVITE- Pavillon TBE, avec au Rdc surélevé : entrée, cuisine équipée, dégagement, séjour, 2 chs, sde, wc. Grenier exploitable. Pièces annexes dans sous-sol aménagés. Garage. Terrain clos 652 m². Secteur résidentiel. Classe énergie : E (287). Prix net vendeur : 400 000 € + 14 700 € frais de négociation RÉF VP-22-255

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufneuf@notaires.fr



265 8
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 468 600 €

450 000 € + honoraires de négociation : 18 600 €

soit 4,13 % charge acquéreur
ROSAIS - En impasse dans quartier calme, une maison de 103m² hab. sur 477m² de terrain bien exposé et sans vis-à-vis, comprenant séjour/salon avec chem., cuisine A&E, 4 ch dont en rdc - Sous-sol complet. RÉF 11747/281

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



226 68
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 670 872 €

650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 € soit 3,21 % charge acquéreur

ST SERVAN - SAINT MALO, entre Saint-Servan et Quelmer, maison Néo-bretonne spacieuse de 1968, d'env. 210 m² hab., sur un terrain d'env. 2.500 m². Comprendant: une entrée, un séjour-salon avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau et un wc, ce niveau de vie de plain-pied est agrémenté par une vé... RÉF 103/659

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



207 44
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 237 372 €

1 200 000 € + honoraires de négociation : 37 372 € soit 3,11 % charge acquéreur

ROCHEBONNE - SAINT MALO, Rochebonne, maison en granit d'env. 157 m² hab., sur terrain de 491 m². Rez de jardin, entrée, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie et vaste pièce d'env. 40 m². A l'étage: séjour-salon cheminé sur terrasse vue mer, cuisine. Au 2ème: palier desservant 2 chambres, une pièce, salle de bains wc. Garage. RÉF 103/665

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



181 26
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 257 972 €

1 220 000 € + honoraires de négociation : 37 972 €

soit 3,11 % charge acquéreur
Saint Malo - Courtoisville - Villa balnéaire (158m² env.) TBE - Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, quatre chambres et deux salles d'eau. Garage, cave à vins, toilette, chaufferie, retour de plage et jardin d'hiver. Jardin au sud (282m²). RÉF 35084-942185

Office notarial Vauban
02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



DPE
Vierge

ST MALO 1 299 784 €

1 250 000 € + honoraires de négociation : 49 784 €

soit 3,98 % charge acquéreur
SAINT MALO, Environnement calme et prisé (Rothéneuf), à proximité des plus belles plages de la côte, cette demeure en pierres en parfait état, jardin sud/ouest. RÉF 088/650

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr



282 20
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 443 600 €

1 400 000 € + honoraires de négociation : 43 600 € soit 3,11 % charge acquéreur

ROCHEBONNE - Très belle Villa Balnéaire, entièrement rénovée et baignée de lumière, offrant une agréable pièce de vie avec accès de plain-pied sur terrasse vue mer, cinq chambres (de 10 à 35m²), cave sous totalité de la maison et dépendance. Jardin bénéficiant d'une triple exposition Est Sud et Ouest. RÉF 11747/271

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



347 11
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MELOIR DES ONDES 197 072 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur

SAINT MELOIR DES ONDES, Maison d'habitation - En sortie immédiate de Saint-Malo, sur la commune de Saint-Méloir-des-Ondes. Maison en pierre d'env. 120 m², comprenant une cuisine, un séjour, 3 chambres, 3 salles d'eau et 3 wc. Dépendance. Le tout sur un terrain de 409 m². - Classe énergie : F - Classe climat : C - Log... RÉF 103/666

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr

Annonces immobilières



237 74 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MELOIR DES ONDES 538 300 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 300 € soit 3,52 % charge acquéreur
SAINT MELOIR DES ONDES - EXCLUSIVITE-VUE MER - Maison (130 m²) ayant au rch : entrée, cuisine équipée, salon-séjour cheminée, ch, sdb, wc. A l'étage : palier, 3 chs, dressing, sde, wc. Sous-sol-garage. Terrain 1 095 m². Maison louée. Classe énergie : F(237). Prix net vendeur : 520 000 € +18 300 € frais de négociation. RÉF VP-22-089

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufort@notaires.fr



347 11 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST SULIAC 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - En plein coeur du centre historique de St-Suliac, maison de village typique d'env. 108 m² habitables. Comprenant au rez-de-chaussée : un salon avec vaisselier en granit, une cuisine aménagée-salle à manger, une salle de bains, wc. Etage : un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau et un wc. Courrette. Ce... RÉF 103/670

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



379 11 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TRANS LA FORET 68 938 €
64 000 € + honoraires de négociation : 4 938 €
soit 7,72 % charge acquéreur
Maison de bourg, 15 min de Dol de Bretagne
Maison construite en pierre, comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour avec cheminée, cellier, cuisine, petit salon, salle de douche avec WC Véranda au sud - Au premier étage : Palier desservant deux chambres, une grande chambre. Grenier RÉF 100/1354

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



DINARD 365 750 €

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 €
soit 4,50 % charge acquéreur
DINARD, Terrain à bâtir de 442 m² viabilisé
Prix Hon. Négo Inclut : 365 750,00 € dont 4,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 350 000,00 € - Réf : LC/T5000
RÉF LC/T5000

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



MESNIL-ROC'H 39 500 €

35 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 12,86 % charge acquéreur
TRESSÉ - Terrain constructible borné, non viabilisé. Desservi en eau, électricité et téléphone. Raccordement au tout à l'égout à proximité. Dans un environnement calme et en retrait de 15 mètres de la voie communale la plus proche. Hors lotissement. Dernier lot disponible. Contactez Skander au 06 08 96 18 79
RÉF 091-437

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
nego@combours-notaires.fr



PLEURUIT 249 360 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €
soit 3,90 % charge acquéreur
PLEURUIT Terrain à bâtir, viabilisé, libre de constructeur de 753m² RÉF 35104-943918

Emeraude Notaires
VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 168 321 €

160 000 € + honoraires de négociation : 8 321 €
soit 5,20 % charge acquéreur
SAINT MELOIR DES ONDES, Terrain à bâtir - Belle exposition sud/ouest pour ce terrain de 408 m² situé à deux pas du centre. Libre de constructeur Terrain viabilisé. RÉF 088/664

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr



ST BENOIT DES ONDES 342 870 €

330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 €
soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT BENOIT DES ONDES, Local d'activité - Local d'activité d'une surface de 560 m² comprenant des bureaux, une cuisine, des sanitaires, un entrepôt. 14 Places de parking. Terrain clos et arboré - - Prix Hon. Négo Inclut : 342 870,00 EUR dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 330 000,00 EUR - Réf : 006/1855 RÉF 006/1855

SCP NEONOT - 06 14 21 06 99
d.papail@neonot.fr



330 71 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 94 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
Au 2ème et dernier étage, Appartement T2 de 47m² environ qui comprend: Entrée, séjour avec balcon Sud, cuisine aménagée, 1 chambre, sde récente + coin buanderie, wc. Parking et cave. Chaudière gaz récente, menuiseries pvc double vitrage et volets roulants électriques. Copropriété de 18 lots, 144 € de charges annuelles. RÉF 036/671

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



162 34 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 114 356 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 356 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Dans copropriété tranquille et bien entretenue
Au 1er étage : APPT de 49,30 m², comprenant : entrée-placard, SdB-WC, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, chb avec dressing. Chauffage gaz. Cave et garage. Actuellement loué : 350 €/mois. Copropriété de 18 lots, 1158 € de charges annuelles. RÉF 11737/625

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



150 31 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 114 356 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 356 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BONABRY - RESIDENCE CALME Au 2ème étage, APPT de 49,21 m² comprenant entrée-placard, SdB, WC, cuisine avec rangement, séjour-salon, chb avec dressing. Chauffage gaz. Cave. Garage. Actuellement loué : 350 €/mois. Copropriété de 18 lots, 803 € de charges annuelles. RÉF 11737/626

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 145 544 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 544 €
soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - FORUM GARE - FORUM DE LA GARE Ds petite copropriété, au 1er étage apt T3 refait à neuf, lumineux et spacieux compr : - entrée, cuis amén et équipée, séj, 2 ch, sde, wc, loggia fermée - cave Copropriété RÉF 037/1695

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE 34 500 €

30 000 € + honoraires de négociation : 4 500 €
soit 15 % charge acquéreur
Une maison en pierres à rénover comprenant : Au rez-de-chaussée deux pièces, une ancienne étable et grenier sur le tout. Terrain d'une surface d'environ 664 m². Prévoir viabilisation (eau, électricité et assainissement) Contactez Béatrice au 06.82.06.00.49. RÉF 091-336

ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
nego@combours-notaires.fr



FOUGERES 171 320 €

165 000 € + honoraires de négociation : 6 320 €
soit 3,83 % charge acquéreur
BONABRY - Dans une résidence sécurisée, en copropriété: Maison de 4 pièces pour 92m² env. qui comprend: Au RDC: Séjour, cuisine ouverte aménagée, wc; A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage et petit jardin à l'arrière. Copropriété RÉF 036/664

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 230 791 €

222 000 € + honoraires de négociation : 8 791 €
soit 3,96 % charge acquéreur
FORAIRE-VERRIERE Maison de 113 m² de plain-pied : entrée-dégagement-couloir, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, arrière-cuisine-chaufferie-buanderie, WC, SdE, 3 chb. Au-dessus : grenier. Garage. Terrain. S/1.061 m². RÉF 11737/609

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

Annonces immobilières



146 47 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 248 570 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 570 € soit 3,57 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de 5 pièces, 94m² + un local commercial de 22m² env., terrain clos de 242m². RDC: local, entrée indépendante, cuisine amén., accès terrasse et jardin sur l'arrière + dépendance: étage: séjour-salon, 1 ch, wc; 2ème étage: 2 ch, salle de bains, wc. ss-sol: cave. RÉF 036/661

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 387 000 €

374 400 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,37 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - CENTRE VILLE, Bd Jean Jaurès Maison de ville de 11 pièces, pour 260m² env.: RDC: entré, cuis amén., pièce de vie lumineuse, sur jardin-terrace sud, 2 salons cheminée, parquet chêne. 1er : 3 ch, sdb, wc, dressing. 2ème : 4 ch, bureau, sdb, wc, grenier. Ss-sol: caves, chauff. gaz. RÉF 036/213

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



117 28 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA BAZOUGE DU DESERT 196 840 €
190 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 3,60 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant au RDC, cuisine AVE, salle à manger cheminée/insert, chambre, bureau (ou chambre), WC, sdb (douche et bainoire, L'étage : deux chambres, sdb WC, placards, partie grenier isolée. Garage. Débaras, cave, WC. Terrasse. Jardin, pelouse. Cour bitumée. Chauffage au fioul. RÉF 10326

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
florence.monticelli.35135@notaires.fr



791 25 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE ST AUBERT 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
LA CHAPELLE SAINT AUBERT, Maison de caractère à rénover avec dépendances: ancienne étable en pierre. Hangar. Cour et jardin. terrain 4.590 m²- Logement à consommation énergétique excessive -DPE : G - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inklus : 168 000 ? dont 5% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 160 000 ? RÉF 137/3683

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



428 14 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDEAN 124 752 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 752 € soit 3,96 % charge acquéreur
Exclusivement à l'Etude, Proche FOUGERES, Maison en pierres à rénover offrant un gros potentiel sur 2 niveaux (rez-de-chaussée 71 m² + grenier avec belle hauteur sous charpente). Une autre maison mitoyenne à rénover sur 3 niveaux. Des dépendances (grange, hangar). Le tout avec 9.272 m² de terrain. RÉF 35034-945668

SELARL B. BLANCHET - 02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



353 11 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LECOUSSE 176 732 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 732 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 104 m² comprenant entrée, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, cuisine, couloir, SdB, pièce-bureau, 2 chb, WC, arrière-cuisine-buanderie. Celliers. Grenier. Terrain en pelouse. S/753 m². RÉF 11737/622

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



DPE vierge

LECOUSSE 252 192 €
NOUVEAU PROGRAMME "LE PARC DE LA MOTELLE" 12 Maisons T5 de 106 m² composées : - au rdc : pce de vie de 40 m², 1 ch., wc, sde, - à l'étage : 3 ch., wc, sdb Garage et deux places de stationnement Livrée avec belles prestations RÉF 037/1715

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



111 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LUITRE 197 524 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 524 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 179 m² comprenant entrée-séjour, SdB-WC, salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée, coin rangement. A l'étage : palier-mezzanine, WC, 3 chb, une pièce à aménager. Chauffère. Dépendance et terrain. S/3.034 m². RÉF 11737/621

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



209 47 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MAEN ROCH 218 316 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 316 € soit 3,96 % charge acquéreur
Ds le bourg, prox commodités et A 84, mais. d'habitation sur ss-sol compr. : - au rdc surélevé : cuis. amén. et équipée, séj., 2 ch., wc, sdb, - à l'étage : 2 ch., un cabinet de toilettes, wc, - Au dessus : grenier amén. - Au ss-sol : garage, chauffère, Jardin clos. RÉF 037/1712

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



442 11 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTHAULT 108 992 €
104 000 € + honoraires de négociation : 4 992 € soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne, maison en pierres, compr. : RDC : cuisine, séjour (cheminée-insert) dégag, arrière-cuisine, sdb avec douche et wc. Cellier à la suite. Ancienne étable avec grenier au-dessus. Etage : palier des. : dégag+wc, gde pièce avec mezzanine + petite pièce dessous. 2 ch. Dressing + petite pièce. RÉF 8608

SELURL B. FONTANIER-RUBIO
07 55 58 09 13
florence.monticelli.35135@notaires.fr



287 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PARCE 217 670 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 € soit 3,65 % charge acquéreur
Maison de 5 pièces, 150m² habitables, sur un terrain de 680m², qui comprend: Au RDC : entrée, cuisine aménagée, séjour (36m² env.) avec insert, buanderie, 2 ch, sdb, wc, garage ; A l'étage : 2 ch, salle d'eau avec wc, grenier aménageable (36m² env.). Grenier et cave. Cour, jardin et plusieurs hangars en bois. RÉF 036/670

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



209 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROMAGNE 222 820 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 820 € soit 3,64 % charge acquéreur
Maison F6, 117m² hab, sur 1.100m² environ, qui comprend: -Au RDC surélevé: entrée, sàm et cuis ouverte équipée, salon (27m² env.), sde, wc, 4 ch dont 1 de 20m² env. avec sde privative et wc; -Ss-sol: 2 garages, 1 pièce (15m²), cave, chauffère fioul. Terrain. Puits. Il est possible d'acheter plus de terrain attenant. RÉF 036/667

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



457 107 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST ETIENNE EN COGLES 130 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierres, d'environ 60 m² hab.: entrée, pièce de vie-cuisine, salle d'eau, deux chambres communicantes, WC, salon. Grenier au-dessus. Cellier, atelier. Garage. Appentis sur l'arrière. Atelier non attenant. Terrain de 3109 m². Cour, jardin, verger entouré de haies. Actuellement loué - loyer mensuel de 371 €. RÉF 153/31

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS - 02 57 67 34 76
negociation.35153@notaires.fr



DPE vierge

VAL-COUSNON 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de Maître, à rénover, mitoyenne 2 côtés, d'environ 126 m². Au rdc : couloir, pièce, cuisine, salon et cheminée, 2 placards, arrière-cuisine ; Au 1er étage : palier desservant 4 chambres, wc ; Au 2ème étage : dégagement, pièce, grenier. Cave. Jardin 946 m² exposé Sud. Accès sur une rue. Beau potentiel. RÉF 153/30

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS - 02 57 67 34 76
negociation.35153@notaires.fr



183 5 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VAL-COUSNON 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur
Dans hameau calme, maison en pierre sur terrain de 2.889 m² (possibilité de division en 2 logements) : RdC: séjour avec poêle à bois, salon, cuis. aménagée, arrière cuis. Etage: bureau en mezzanine, placards, 2 chbres, SdB neuve, grenier aménageable. Autre chbre? bureau, salle d'eau. Deux garages, Jardin arboré. RÉF 137/3722

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



116 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 363 860 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 3,96 % charge acquéreur
Un immeuble en façade de la rue de la forêt comprenant : RDC : un local commercial de 88 m². 1ER ETAGE : un apt de 65 m². Libre. 2EME ETAGE : un apt de 62 m² Loué 400 eur/mois. 3EME ETAGE : un apt de 70 m². Loué 435 eur/mois. 4EME ETAGE : un apt de 52 m². Loué 300 eur/mois. RÉF 35034-916968

SELARL B. BLANCHET - 02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays de Vitré



PARIGNE 31 500 €
30 300 € + honoraires de négociation : 1 200 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir - A 10 minutes de FOUGERES, dans lotissement de 8 lots en campagne proche du bourg, cadre verdoyant, terrain à bâtir viabilisé de 606 m² à 1296 m². Libre de constructeur. A partir de 31 499,88 €. N'hésitez pas à vous renseigner auprès de notre étude. RÉF 037/1462

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



415 47 F
ARGENTRE DU PLESSIS 213 107 €
206 000 € + honoraires de négociation : 7 107 € soit 3,45 % charge acquéreur
 CENTRE - Pavillon T6, sur sous-sol, R.D.C., entrée, salon, séjour avec chem/insert donnant sur cuisine aménagée, dgts, cabinet de toilettes, 4 chambres, salle d'eau, W.C., cour, jardin, pelouse, sur 680m² - Energ. F
 RÉF m²522

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



223 59 E
BOISTRUDAN 199 240 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,86 % charge acquéreur
 Maison de qualité datant de 1955 avec extension de 1966 et 1971, offrant de plain-pied : entrée et dégagement, un séjour-salon d'env. 40m² sur parquet, une cuisine avec coin-repas d'env. 20m² et arrière-cuisine, bureau, trois chambres et sanitaires. Grenier et cave. Garage. Jardin et cour. Terrain de 675m². RÉF 134/3918

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



418 13 F
CHATEAUBOURG 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 CHATEAUBOURG, Maison très bien placée et rénovée !! Elle comprend : une entrée sur escalier lumineux, un salon séjour de 29m², une cuisine fermée (cloison sèche), un wc sous escalier, un cellier prolongé par le garage. A l'étage : 3 grandes chambres avec un placard, une sde avec wc. Chauffage électrique, Toutes les ... RÉF 35117/756

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



133 6 C
CHATEAUBOURG 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CHATEAUBOURG, Une maison rénovée actuellement. Maison comprenant : un grand salon séjour traversant, une cuisine aménagée et équipée ouverte, un wc, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : 3 chambres, une sde avec wc et coin buanderie. Date du bail 01/04/2021 fin du bail 01/04/2024 Loyer 870? Chauff. ele... RÉF 35117/753

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



72 2 B
DOMAGNE 307 840 €
296 000 € + honoraires de négociation : 11 840 € soit 4 % charge acquéreur
 BOURG DE DOMAGNE, Maison TB état de 102 m² hab. Grande pièce de vie/poêle à pellets, cuisine A/E ouverte, 4 chambre dt 1 au rdc, salle d'eau et SDB. Garage avec grand espace de stockage. Jardin à l'extérieur et grande terrasse avec store banne électrique exposés au sud. Terrain de 330 m². Libre à la vente. RÉF 35131-941726

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



114 3 C
LA GUERCHE DE BRETAGNE 148 816 €
142 000 € + honoraires de négociation : 6 816 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE - Maison, R.D.C., entrée, W.C., séjour/chem., cuisine aménagée, ETAGE, palier, buanderie, W.C., sdb, 4 chambres, débarras, grenier, ancienne véranda, dépendances, garage avec grenier, W.C., cour, jardin, sur 442m² - Energ. C RÉF m²521

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



208 6 D
MARTIGNÉ FERCHAUD 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Belle maison en pierre. Au RDC, d'une cuisine aménagée, un salon/séjour, une buanderie, wc. Au premier étage : un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau, wc. Au dernier étage : une chambre et une grande mezzanine. Grand jardin de 1421m². Dépendance. RÉF 122/2782

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



662 19 G
RETIERS 116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 5,67 % charge acquéreur
 A 5 min. de RETIERS Maison en pierre d'une surface de 40, m² environ composée : d'une cuisine, une chambre, d'une arrière cuisine, d'un cellier de 33m² environ. Un hangar, dépendances ; une ancienne maison avec étable d'une surface totale de 120m² environ. A rénover. Terrain de 3750m². RÉF 122/2792

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



DPE vierge
ST DIDIER 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
 SAINT DIDIER, Maison d'habitation - Seulement chez votre notaire ! Exclusif! En plein centre bourg 2 maisons dont une louée. Terrain de 1132m² constructible. Maison libre de 58m² env. comprend à ce jour : une pièce coin repas, un salon, une cuisine, une arrière cuisine, un cellier, une chambre, une sde, un wc. En de... RÉF 35117/736

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ST M'HERVE 89 800 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,65 % charge acquéreur
 PLEIN BOURG - Plein centre bourg, - A 10 min de Vitré - En exclusivité - Ensemble immobilier comp. une maison comp au Rdc : entrée, bureau, cuisine/séjour, salon avec cheminée, sde, Wc. A l'étage : 3 ch et grenier. Dépendances (transformables en habitation, CU positif). Courrette, jardin en fond de parcelle. Le tout s/ 306m². RÉF 89800

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



415 87 F
ST M'HERVE 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
 SAINT M'HERVE en campagne, belle longère en pierres de 99m² habitables. Salle à manger avec coin cuisine et cheminée, séjour, 3 chambres, une petite salle d'eau, un w-c. Grand grenier aménageable. Ancienne étable et ancienne écurie attenantes à la maison principale. Garage, atelier. Beau produit. Bornage terrain prévu. RÉF 35131-947455

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VERGEAL 63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5 % charge acquéreur
 BOURG - Maison, comprenant R.D.C, entrée, cuisine, salon, ETAGE, palier, salle d'eau-W.C., pièce pour dressing, deux chambres, grenier, garage, courrette, le tout sur 130m². Consommation Énergétique : CLASSE ENERGIE G (441 kWh/m².an) RÉF m²520

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



DPE vierge
VITRE 208 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4,40 % charge acquéreur
 VITRE, CENTRE, charmante maison de 123 m² habitables répartis sur deux niveaux + un atelier de 20m² environ. Au RDC : entrée, salon sur parquet, cuisine, une chambre avec wc et salle de bains. Au 1er étage : 3 chambres, wc, une salle de bains et coin cuisine. Au-dessus : grand grenier aménageable. Prévoir travaux. RÉF 35131-946565

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
 ST CHRISTOPHE DES BOIS. En lotissement, maison contemporaine de 2007 sur terrain de 992 m². Belle pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 au rdc, salle d'eau, wc. Terrasse. Chauffage électrique. Très bon état. Libre. RÉF 35131-942904

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

Annonces immobilières



311 97 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol composée - Au rez-de-chaussée sur-élevé : entrée, salon / salle à manger, cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, WC, une buanderie.- au 1er étage : deux greniers, deux chambres, WC avec lavabo- sous-sol : garage, chaufferie (chaudière au fioul et cuve), cave, Jardin clos et arboré RÉF 35142-935926

Me D. CHAUDET - 02 99 75 01 34
negociation.35142@notaires.fr



157 17 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 266 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4,39 % charge acquéreur
SAINT PIERRE LA COUR (53) proche VITRE Beau pavillon rénové , Sur ss sol maison (150 m²) avec : RDC: Entrée, pièce de vie avec cheminée, coin bureau, cuisine A et E, trois grandes chambres, WC, SDB avec WC. Etage : grande chambre, salle d'eau, WC, 2 greniers aménagés, Terrain 2675 m², Assainis ok RÉF AG202111

Me A. GENNOT-CAILLE - 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr



VITRE 355 912 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 912 € soit 4,68 % charge acquéreur

Quartier centre culturel, secteur recherché -Maison de caractère de 105m² comp. au Rdc : vaste entrée/ bureau, séjour/salon avec cheminée, cuisine, véranda, 2 ch s/ parquet, sdb, Wc. A l'étage : 2 ch, lavabo, débarras. Cave. Jardin clos avec petit cabanon. Le tout s/ un terrain de 345m². Prévoir travaux. RÉF 355912

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



133 22 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 357 075 €
345 000 € + honoraires de négociation : 12 075 € soit 3,50 % charge acquéreur
Centre ville. A 5 min à pied de la gare. Charmante maison de ville entièrement rénovée avec goût à 2 pas du centre/colleges/commerces/bus. Belle pièce de vie s/parquet et chem. gaz, cuisine A/E donnant sur terrasse ext. 3 chamb. et rangements. Grande terrasse et dépendance. Chauffage gaz de ville. Libre à la vente. RÉF 35131-944638

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



139 20 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 € soit 3,50 % charge acquéreur
VITRE. Quartier Sud. Belle maison contemporaine de 2000 sur terrain clos et arboré de 544 m². Entrée, pièce de vie et cheminée insert, cuisine A/E, 4 chambres et un bureau, salle d'eau et SDB. Possibilité une chamb. supplémentaire. Véranda. Terrasse Ouest. Chauffage gaz. Libre Juillet 2022. RÉF 35131-945801

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



VITRE 393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € soit 3,50 % charge acquéreur

VITRE. Sud. En lotissement, proche commodités, spacieuse maison familiale de 155 m² Hab. avec d'une grande pièce de vie de 51 m² et chem., cuisine aménagée/équipée, 4 chamb. dt 1 avec SDB et dressing privatif. Sous-sol complet pour 3 voitures, cave. Chauffage fuel. Terrasse et jardin arboré de 1100 m². Libre à la vente. RÉF 35131-946927

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



230 31 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 724 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 24 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE, Très belle maison ancienne sur un terrain de 1800 m². La maison de 200 m² env. propose de beaux volumes, parquets/cheminées + un grenier aménageable d'environ 60m². Possibilité de détacher un terrain à bâtir. Egalement 8 garages. Beau potentiel. Produit particulièrement rare à la vente. Libre. RÉF 35131-944037

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



118 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

MOUTIERS 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
Bâtiment artisanal, partie bureaux (env.220m²) avec accueil-showroom, dgts, 3 bureaux, sanitaires-douche/W.C., autre W.C., salle archive, partie atelier-stockage (env.220m²?), vaste cour-parking, le tout sur 1863m²? - Energ. C RÉF BA08

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



DPE vierge

DOMAGNE 540 280 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur
Ensemble immobilier de 3 batiments: - Une maison : RDC : cuisine ouverte sur séjour, salon avec cheminée, 1 chambre. à l'étage 2 pièces, wc. dégagement desservant 1 chambre, une petite pièce, un patio desservant une chambre en RDC et 2 chambres à l'étage - Un batiment: une grande pièce, une pièce isolée phoniquement... RÉF 006/1847

SCP NEONOT - 02 99 79 48 41
d.papail@neonot.fr



CORNILLE 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur

CORNILLE, Terrain à bâtir - Exceptionnel et rare à la vente ! En sortie de bourg avec un étang. Le terrain avec la pièce d'eau fait 3.110m². L'étang est alimenté via une source. Il existe un cabanon en structure légère. L'ensemble de la parcelle est constructible. Demander nous des informations. Le plan d'eau fait en... RÉF 35117/749

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 99 560 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE - Terrain en zone constructible sur lequel actuellement nombreux garages et dépendances, à viabiliser, réseaux à proximité, le tout sur 1159m²? RÉF T110

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LIVRE SUR CHANGEON 48 408 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 408 € soit 7,57 % charge acquéreur

LIVRE SUR CHANGEON, Trois terrains à bâtir à 30 minutes de RENNES, sur la commune de LIVRE-SUR-CHANGEON, libre de constructeur. Le lot n°01 de 944 m² à 44.780,00 € ; le lot n°02 de 1.343m² à 62.945,00 € et le lot n°03 de 1.029 m² à 48.408,00 €. RÉF 028/1258

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



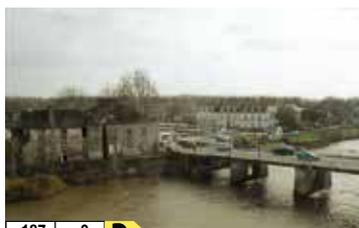
MARTIGNE FERCHAUD 45 600 €
42 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 8,57 % charge acquéreur

MARTIGNE FERCHAUD, Terrain à bâtir - Dans le bourg de Martigné Ferchaud, en impasse, venez découvrir cette parcelle de terrain à bâtir avec une jolie vue sur la campagne. La parcelle n'est pas viabilisée mais les réseaux arrivent à proximité. - Prix Hon. Négo Inklus : 45 600,00 € dont 8,57% Hon. Négo TTC charge ac... RÉF 122/2758

SELARL MICHEL LE POUPEON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



Pays de Redon



187 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

REDON 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
Appart duplex 100 m² habitables compr: pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc ; au-dessus, dégagement, 2 pièces à usage de chambre, salle d'eau avec wc. Une cave. Deux emplacements de parking en extérieur! Copropriété de 37 lots, 1728 € de charges annuelles. RÉF 35066-635

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



DPE vierge

BAINS SUR OUST 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur

Maison mitoyenne construite en pierres d'une surface d'environ 67 m² comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine aménagée, séjour, wc ; au 1er étage, dégagement, deux chambres, salle d'eau avec wc ; au 2ème étage, grenier aménageable. Une cave. Un garage. Un débarras attenant. Terrain clos de 1238 m². RÉF 35066-589

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

Annonces immobilières



353 68 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BAINS SUR OUST 262 695 €
249 000 € + honoraires de négociation : 13 695 € soit 5,50 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme en pierres non mitoyen. Maison de 106 m² + de nombreuses dépendances. Pièce de vie avec cheminée, 1 CH, chaufferie. A l'étage : SDB, 2 CH. Au 2ème étage : grenier. Dans l'autre bâtiment cellier de 27 m² avec grenier + 3 préaux de 70 m². En face, bâtiment en pierres d'env 130 m². Terrain d'1 hect. RÉF 1004952

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



258 42 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LES BRULAIS 353 260 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 260 € soit 3,90 % charge acquéreur
Ensemble immobilier de 2 maisons : - Maison 1 : Au RDC : entrée, grand séjour, cuisine, salle de bains, wc, préau. A l'étage : 2 chambres, un point d'eau, cellier - Maison 2 : Au RDC : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau, wc, cave. A l'étage : 4 chambres. - Un bâtiment composé de 3 garages. RÉF 006/1860

SCP NEONOT - 02 99 79 48 41
d.papail@neonot.fr



177 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO DE PHILY 151 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
Centre bourg, maison rénovée, édifée sur 215m² de terrain, elle dispose d'un séjour, une cuisine équipée (évier, hotte, plaque) ; au 1er étage, une chambre, sde ; sous combles, mezzanine et une petite chambre. Stationnement. Abri de jardin. Tout à l'égout. Idéal résidence principale ou investissement locatif. RÉF 136/4732

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



101 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUC SUR AFF 197 285 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 285 € soit 3,83 % charge acquéreur
Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation de plain pied comprenant cuisine aménagée ouverte sur séjour avec poêle à pellets, 3 chambres, salle de bains, wc indépendant. Dans la continuité, pièce de près de 60m² à aménager, des anciens bâtiments agricoles de 360m² environ divisés en box. Au nord, de l'hab... RÉF 3139

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr



DPE exemple
100 000 € + honoraires de négociation : 4 594 € soit 4,59 % charge acquéreur

MERNEL 104 594 €
Maison à vendre Mernel en Ille-et-Vilaine (35), Bâtiment en pierres à rénover en totalité. Terrain avec hangar Surface totale du terrain 4810m² RÉF 3141

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr



58 140 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,16 % charge acquéreur

BAINS SUR OUST 61 140 €
NOUVEAUTE ! BAINS SUR OUST, à proximité du bourg, beau terrain à bâtir arboré d'environ 1300 m² Non viabilisé. Tout à l'égout à proximité. RÉF 35066-629

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



125 26 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 324 136 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 136 € soit 4,56 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - CENTRE - BELLES PRESTATIONS - Maison de ville en duplex. RDC : cuis, SAM chem, salon, ch, wc, SDE - Etage : 3 ch ac SDE ou priv dans chacune des ch, pièce lingerie - Grde terrasse à l'est (37m²). Double garage - cave, chaufferie Copropriété de 10 lots, 9 € de charges annuelles. RÉF 056/1355

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



340 11 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBLESSAC 156 500 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,33 % charge acquéreur
Bourg, à 5 mn des commodités de Guer, maison en pierres restaurée avec goût s/ jardin de 124 m² et terrasse. R.D.C. : vaste pièce de vie avec poêle à bois, cuisine US A/E, s.d.e.-wc. A l'étage : 3 ch., dressing, s.d.b.-w.c.. Autre vaste pièce d'environ 40 m². Puits et TAE. Autre jardin construct. de 147 m² non attenant RÉF 56046-965

Me C. SABOT - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



319 82 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MERNEL 123 900 €
118 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 5 % charge acquéreur
Maison indépendante à proximité du bourg : véranda, salon/séjour avec cheminée, cuisine, deux chambres, salle de bains. Garage indépendant de 86 m². Idéal Stockage ou autres. Terrain de 2180 m². Assainissement aux normes / Structure en bon état Prévoir travaux de rafraichissement intérieur. Belle opportunité ! RÉF JS/75

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



33 600 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 10,71 % charge acquéreur

LIEURON 37 200 €
A la sortie du bourg de LIEURON, venez concevoir votre futur projet immobilier sur ce terrain constructible de 800 m². Réseaux à proximité dont le tout à l'égout. Situé hors lotissement et libre de constructeur. Possibilité plus ou moins de terrain. L'entrée du terrain se fait côté Est. RÉF 1004992

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



236 48 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEDEE 261 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 4,70 % charge acquéreur
BEDEE, CENTRE BOURG Maison de 104m² comprenant : entrée avec placard, salon/ séjour avec cheminée, cuisine aménagée/ équipée, WC, chambre avec salle d'eau privative. A l'étage, salle d'eau avec WC, 2 chambres, bureau et mezzanine. Jardin avec cour et dépendances. Maison louée jusqu'au 30/07/2024, loyer de 753 €/mois. RÉF 048-V553

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



129 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE BOUEXIC 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur
Ds Bourg, mais moderne plain-pieds, 120m² hab + dppces, terr clos, aménagé. Produit fini, aucun travaux, (cour bitum, portail élect, etc). Vaste pièce de vie lumineuse: cuis équipée, US sal-séj, buand ; 1côté suite parentale complète. Autre côté avec esp enfants ; 3 chbres, 2ème SDE, 2è wc. TRES BEAU PRODUIT, a voir... RÉF CM/13

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
celine.morin.35073@notaires.fr



208 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PIPRIAC 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,50 % charge acquéreur
Longère en pierres de 89 m² de plain-pied : séjour de 34 m² cheminée, cuisine, 2 CH, SDE refaite récemment, cellier de 25 m². A l'étage : grenier de 70 m² à aménager. Cour sur le devant + jardin clos à l'arrière. Chauffage électrique avec radiateur récent et cheminée, assainissement individuel à remettre aux normes. RÉF 1004912

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



160 000 € + honoraires de négociation : 6 388 € soit 3,99 % charge acquéreur

VAL D'ANAST 166 388 €
Terrain à bâtir à vendre Val d'Anast en Ille-et-Vilaine (35), D'une surface totale de 5752m², constructible sur plus de 2000m², terrain à bâtir libre de constructeur. Ecoles et commerces à pieds. RÉF 3140

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr



143 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEDEE 277 455 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 455 € soit 4,70 % charge acquéreur
BEDEE - EXCLUSIVITE - En campagne, à 5 kms du centre ville, longère de 134 m² hab. vous offrant une grande pièce à vivre de 65 m² avec poêle à granulés, un bureau, 4 chambres, une salle d'eau et 2 wc, une salle de bains (prévoir travaux). Terrain de 900 m² avec abri de jardin. RÉF 048-V580

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



170 kWh/m² an
49 kgCO2/m² an
D

BEDEE 295 896 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 896 € soit 3,82 % charge acquéreur
BEDEE, dans un hameau, agréable longère salon séjour cheminée-cuisine US aménagé équipée, wc, garage. étage, 4 chbres, SDB-S d'eau, wc, terrain clos env 1250 m². Prix Hon. Négo Inclus : 295 896,00 € dont 3,82% Hon. Négo TTC charge acq. Classe Energie D CLIMAT D RÉF 050/2020

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



111 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
C

BEDEE 518 120 €
500 000 € + honoraires de négociation : 18 120 € soit 3,62 % charge acquéreur
15 mn de rennes, Ecrin de verdure, calme, impasse, Terrain paysagé. Agréable maison, vaste salon-séjour-cuisine 75 m², chbre, s. d'eau, wc. Etage: trois chambres, sdb, wc. Gd Garage. Aérothermie. - local env 440 m² panrx photovoltaïques revente élect: 6 000 €/ an envet. Panrx solaires/habitation. RÉF 050/1861

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



85 kWh/m² an
2 kgCO2/m² an
B

BEDEE 575 850 €
550 000 € + honoraires de négociation : 25 850 € soit 4,70 % charge acquéreur
BEDEE - Proche de MONTFORT SUR MEU, Longère de 317 m² hab avec entrée, cuisine aménagée-équipée, salon, séjour, salle de jeux, 4 chambres, bureau, salle de bains et douche, salle d'eau, lingerie, buanderie. Piscine chauffée, dépendance et garages. Terrain de 2100 m². Possibilité acquisition d'un atelier de 120 m². RÉF 048-V575

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge
BRETEIL

136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
Une dépendance à usage de garage avec grenier au-dessus, avec un beau potentiel pour une rénovation de caractère. Ce bien est situé sur une partie d'une parcelle plus importante ; après l'intervention d'un géomètre, à la charge des propriétaires, la superficie du terrain sera d'environ 1 700 m². RÉF 140/1471

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr



222 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

BRETEIL 204 165 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 165 € soit 4,70 % charge acquéreur
BRETEIL - En centre-ville, maison de 95 m² hab., comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un salon-séjour, une salle de bains, un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Terrain de 360 m² env. avec un garage double. RÉF 048-V566

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur

Une maison en pierres et torchis, couverte en ardoises : - Rdc : séjour avec insert, coin-cuisine, dégagement, WC, salle de bain et une chambre - Etage : palier, salle d'eau et 3 chbres avec placards. Gge, buanderie, grenier. Puits, remise. Terrain d'environ 1 500 m². RÉF 140/1469

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr



260 kWh/m² an
8 kgCO2/m² an
E

BRETEIL 335 040 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 040 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - BRETEIL, longère de 145 m² hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, un salon, une salle de bains, un wc, un débarras. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et wc. Grand garage et grenier. Terrain de 1500 m² env. RÉF 048-V609

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



402 kWh/m² an
13 kgCO2/m² an
F

GAEL 158 640 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur
GAEL, LONGERE - Sur la commune de GAEL à environ 7 km de St Meen le Grand (axe routier rapide), nous vous proposons à la vente une jolie longère située dans un environnement calme et agréable, comprenant : -Au rez-de-chaussée : entrée avec dégagement desservant la cuisine, le salon séjour avec cheminée, une grande... RÉF 057/1456

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
negociation.35057@notaires.fr



636 kWh/m² an
21 kgCO2/m² an
G

IFFENDIC 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur
Maison à rénover Cuisine, chambre, wc, sdb, salon avec placard, grenier. Toiture en ardoises naturelles. Petit jardin au sud avec vue sur les champs. Garage et cave en sous-sol, petit débarras. - RÉF 145/478

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr



DPE vierge
IFFENDIC

91 900 €
85 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 8,12 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, IFFENDIC, maison en pierre à rénover sur 2900m² de parcelle m² avec dépendances. A rénover entièrement. RÉF 048-V420

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



396 kWh/m² an
124 kgCO2/m² an
F

IFFENDIC 162 285 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 285 € soit 4,70 % charge acquéreur
IFFENDIC - Proche centre maison en pierres vous offrant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau un wc, une cave, un cellier. A l'étage un bureau, une chambre, 2 greniers. Garage et chaufferie. Terrain de 960 m² avec appentis et puits. RÉF 048-V513

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



423 kWh/m² an
104 kgCO2/m² an
F

LANDUJAN 187 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,17 % charge acquéreur
Maison dans le centre de LANDUJAN, de type 4 comprenant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, deux chambres, salle de bains et wc, un grenier aménageable sur la totalité de la maison, sous-sol complet, sur un terrain de 529 m² RÉF 1779

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



391 kWh/m² an
13 kgCO2/m² an
F

LE VERGER 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur
Maison T5 plain pieds de 1973, libre 30/06/2022, 110 m² hab., : Entrée, séjour 25 m² cheminée, cuisine ouverte 9.15 m², cellier, S. d'eau, salle de bains à finir, 4 chambres. Garage indépendant. Prévoir rafraîchissement. Beau terrain de 1.000 m². RÉF 010/1926

DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



671 kWh/m² an
206 kgCO2/m² an
G

MONTAUBAN DE BRETAGNE 125 472 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 472 € soit 4,56 % charge acquéreur
CAMPAGNE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - Années 70, en campagne, à rénover. Entrée sur salon-séjour, cuisine, 2 ch, SDB, wc. Ss sol complet - Terrain 4180m² - Réf : 056/1394 RÉF 056/1394

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



55 kWh/m² an
8 kgCO2/m² an
B

MONTAUBAN DE BRETAGNE 297 996 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 996 € soit 4,56 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - EXCLUSIVITE - HYPER CENTRE - Maison de 2018. Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, chambre, SDE ac wc. Etage : dégagement, 2 ch, SDB avec wc-Garage-terrasse au sud - chauffage gaz de ville Le tout sur un terrain de 274m² 07.78.41.57.09 RÉF 056/1387

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



DPE vierge
MONTAUBAN DE BRETAGNE

313 680 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,56 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - Centre 111m² habitable environ - RDC : grande pièce à vivre (47m²) avec poêle à granulés, ch1 dressing et salle d'eau privative, wc séparé, arrière-cuisine coin buanderie-chaufferie Etage : 3 ch, SDB, wc - garage - Terrain orientée au sud de 500m² RÉF 056/1356

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr

Annonces immobilières



82 17 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 471 650 €
455 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 3,66 % charge acquéreur
Contemporaine, construite en 2000 et 2015, sur un terrain de 1200 m². Hall, séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, arrière-cuisine, wc, sde, bureau, salon, chambre avec sde et dressing, quatre chambres et sdb. Garages, cave, laverie et douche. Jardin paysagé, terrasse et espace jacuzzi. RÉF 145/459

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr



342 106 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 198 700 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,58 % charge acquéreur
maison lumineuse, orientée sud avec jardin. Entrée, escalier, cuisine, salle de bains, chambre sur parquet avec dressing, wc, salon-séjour sur sol parquet. En rez-de-jardin, bureau, douche, évier, laverie, chaufferie, garage, cave. Fenêtres pvc, volets roulants, toiture en ardoises naturelles. Grenier à aménager. RÉF 145/498

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr



116 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

MUEL 251 280 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MUEL, maison de 135 m² hab. de centre bourg composée d'un grand salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, un débarras, un grenier. Garage de 45 m². Terrain de 1623 m². RÉF 048-V589

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge

PAIMPONT 85 400 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 6,75 % charge acquéreur
PAIMPONT, Maison d'habitation - En exclusivité, beaucoup de charme pour cette maison indépendante construite en pierre située à proximité de la Fontaine de Barenton, Le Chêne Guillotin et autres lieux à découvrir au cœur de la mythique forêt de Brocéliande. Cette maison d'environ 90 m² habitables est composée d'... RÉF 057/1449

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



DPE vierge

PLELAN LE GRAND 158 640 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur
PLELAN LE GRAND, Maison d'habitation - L'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose en nouveauté et en exclusivité une maison de construction traditionnelle située à proximité du centre bourg. La maison est composée d'une entrée desservant une cuisine, salle de séjour-salon, deux chambres, une salle de bains... RÉF 057/1477

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



91 2 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLELAN LE GRAND 389 980 €
370 000 € + honoraires de négociation : 19 980 € soit 5,40 % charge acquéreur
PLELAN LE GRAND, Maison d'habitation - A PLELAN LE GRAND et à proximité du centre bourg, nous vous proposons en exclusivité une jolie longère indépendante entièrement rénovée en 2008. Ce bien récemment mis en vente vous charmera par ses volumes et surface habitable d'environ 173 m². Cette maison construite en pie... RÉF 057/1471

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



217 32 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLELAN LE GRAND 484 840 €
460 000 € + honoraires de négociation : 24 840 € soit 5,40 % charge acquéreur
PLELAN LE GRAND, Maison d'habitation - L'Office Notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente en nouveauté et en exclusivité une jolie longère indépendante située à l'abri des regards aux portes du centre ville de PLELAN LE GRAND. Cette maison de charme construite en pierre d'environ 167m² habitables est compo... RÉF 057/1473

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



287 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

TALENSAC 249 709 €
238 500 € + honoraires de négociation : 11 209 € soit 4,70 % charge acquéreur
TALENSAC, maison de 61 m² sur 2529 m² de terrain avec dépendances comprenant : salon/séjour lumineux donnant sur terrasse exposé Sud/Ouest, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au sous-sol, une pièce avec salle d'eau et WC et jardin. Cellier avec poêle à bois et cabanon de jardin. Jardin avec puits. RÉF 048-V607

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge

QUEDILLAC Loyer 2 000 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 5 000 € + dépôt de garantie 4 000 €
Surface 430m²
CENTRE - QUEDILLAC, Commerce - A LOUER- Bar-Hôtel-Restaurant- Accueil desservant salle de restaurant, salon, local à usage de Bar terrasse, sanitaires, cuisine prof, plong, arrière-cuis, cour réserve, cave, chbre froide. 1er: 9 ch ac SDB et wc priv, 2 pièces, grenier RÉF 056/1393

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



251 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEUMELEUC 538 792 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 792 € soit 3,61 % charge acquéreur
AXE ST Briec Rennes, PLEUMELEUC, écoin de verdure maison de maître salon-séjour cheminée -cuisine amén et équipée, poutres tomette, bureau, wc, 1er étage mezz, 4 chbres, dressing, s. d'eau, wc, SDB 2nd étage, mezz deux chbres, S d'eau, WC; batiement annexe entrée, séjour cuisine. 2 wc et 2 douches, 2 pièces étage... RÉF 050/2014

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



TALENSAC 70 900 €

65 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 9,08 % charge acquéreur
TALENSAC - En centre-ville, terrain non viabilisé de 400 m², hors lotissement et libre de constructeur. Situé en zone UE du PLU. Tous réseaux à proximité. RÉF 048-V468

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



LA CHAPELLE THOUARULT 8 700 €

6 000 € + honoraires de négociation : 2 700 € soit 45 % charge acquéreur
LA CHAPELLE THOUARULT, Terrain agricole - la chapelle thouarault proche centre terrain non constructible sd'environ 7983m², petite partie humide en fond de parcelle, proche cours d'eau idéal mouton ou poney ou perma culture RÉF 030/72773

SCP LE CORVIC et LEVIENNOIS
02 99 64 69 37 ou 02 99 64 85 60
negociation.35030@notaires.fr



124 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

DINAN 213 191 €
204 360 € + honoraires de négociation : 8 831 € soit 4,32 % charge acquéreur
DINAN- 2ème et dernier étage, superbe T3 (60 m²) en parfait état ayant : entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour (27,32) m², dégagement, 2 chs avec placard, sde, wc. Cave (14,85 m²) parking privé. Hyper centre ville et au calme. Classe énergie : C(124). Prix net vendeur : 204 360 € + 8 830 € frais de négociation. Copropriété RÉF VP-21-1130

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufeur@notaires.fr



115 20 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

DINAN 357 975 €
345 000 € + honoraires de négociation : 12 975 € soit 3,76 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - Hyper centre, très bel appartement offrant 167m² habitables, donnant sur cour et comprenant un hall d'entrée, une belle cuisine A&E ouverte sur séjour, un patio desservant un agréable salon avec poêle à bois et mezzanine, 3 grandes chambres, une salle de bains et wc. Copropriété de 15 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 11747/273

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



369 12 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST CAST LE GUILDO 161 990 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 990 € soit 4,51 % charge acquéreur
Appartement de 3 pièces situé au 1er étage à Saint-Cast-Le-Guildo. A 1km de la plage et proche des commerces. Cet appartement comprend : Salon, salle à manger, cuisine équipée, 2 chambres, wc, salle d'eau. Place de parking privative avec l'appartement. RÉF 101MO0103

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



440 138 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANNION 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
LANNION HYPER CENTRE VILLE avec vue sur le Léguer - Sur une parcelle de 510m², maison T8 entièrement à rénover d'environ 197m², comprenant au rdc : entrée, atelier, au 1er étage : deux séjours, salon, cuisine, chambre, salle de bains, salle d'eau. Au 2ème étage 5 chambres. 5 garages indépendants à proximité immédiate. RÉF VR/253

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

Annonces immobilières



CÔTES-D'ARMOR

367 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

LANVALLAY 153 160 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
 soit 5,63 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierre, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, salon, WC, - à l'étage : deux chambres, salle d'eau. Jardin avec dépendances et garage Le tout sur 853 m² - RÉF 1781

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

200 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **D**

MERDRIGNAC 176 980 €
165 000 € + honoraires de négociation : 11 980 € soit 7,26 % charge acquéreur
 MERDRIGNAC, Maison d'habitation - Maison comprenant: Rez de chaussée Cuisine aménagée ouvrant sur salon séjour, 2 Chambres, salle de douche et wc. L'étage est composé d'une mezzanine, 2 chambres et salles de bain avec wc. Un grand sous sol aménagé parti garage plus atelier capacité 4 véhicules. Pour agrémenter le... RÉF 133/1436

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

DPE Vierge

PLOOUASNE 230 032 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 032 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 LOTISSEMENT - PLOOUASNE, Maison d'habitation - Maison d'habitation de 2012, comprenant salon-séjour ac poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, dégagement desservant ch avec SDE privative, wc. A l'étage une mezzanine desservant 2 ch, une salle de bains, wc, un grenier. terrasse, garage, le tout sur un terrain de 687m² RÉF 056/1392

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

536 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G**

PLUMAUGAT 141 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 4,44 % charge acquéreur
 PLUMAUGAT, Maison d'habitation - Classe énergie : G - Prix Hon. Négo Inklus : 141 000,00 € dont 4,44% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 135 000,00 € - Réf : 133/1435 RÉF 133/1435

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

ST HELEN 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 €
 soit 3,36 % charge acquéreur
 Jolie maison néo-bretonne à Saint-Hélen (22), ayant entrée, séjour avec cheminée ouvrant sur cuisine équipée, véranda, chbre avec SdEau, buanderie. A l'étage 3 chbres, SdBain, dressing. Dans jardin arboré piscine et petites dépendances. Le tout sur 2687m² de terrain.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

268 kWh/m².an 53 kgCO2/m².an **E**

LES CHAMPS GERAUX 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Propriété agricole au typique longère et terre et pierre compr : - au rdc : séjour au coin cuisine amén, chem-insert, salon, chaufferie-buanderie, WC, - à l'étg : dégt, 3 chbres, sdb et WC. Autre petit logement d'une pièce au WC , douche- grenier au dessus Nbreux bâts d'expl, jardin, cour, terrain. le tout sur 6868 m² RÉF 1780

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

400 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **F**

MERDRIGNAC 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 MERDRIGNAC, Immeuble de rapport - Un immeuble, comprenant une ancienne boutique, à l'arrière de celle-ci une cuisine, un appartement au dessus avec une entrée indépendante de la boutique. L'appartement: palier, deux chambres, une pièce de vie avec cheminée, coin cuisine, wc, dégagement, sde. Grenier Un atelier à rénove... RÉF 133/1428

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE

270 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

ST MICHEL CHEF CHEF 438 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 800 €
 soit 4,48 % charge acquéreur
 Au pied de la plage, cette maison de plain pied en bon état comprend: une entrée, une cuisine, un salon séjour avec cheminée, une véranda, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains, un wc. Un garage. Vous bénéficierez du calme, d'une bonne exposition, du sentier côtier à proximité immédiate. RÉF 028

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



MAINE-ET-LOIRE

327 kWh/m².an 72 kgCO2/m².an **F**

195 300 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 3,88 % charge acquéreur
 Angers- 2 bis, Rue d'Antioche Prolongée Maison à usage d'habitation comprenant : - Au sous-sol: une cave- Au rez-de-chaussée: une cuisine, une salle à manger, deux chambres dont une aveugle, une salle d'eau. Le tout sur une parcelle de 82 m² Mandat N° 350288. Honoraires inclus de 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF VM325-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@apnotaires.fr



MANCHE

277 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**

PONTORSON 99 678 €
93 000 € + honoraires de négociation : 6 678 €
 soit 7,18 % charge acquéreur
 Maison à usage d'habitation, située à PONTORSON, construite en pierre couverte en ardoise, orientée au Nord et au Sud, comprenant : - Au rez-de-chaussée : couloir, cuisine avec cheminée, séjour avec cheminée, - Au premier étage : deux chambres et salle de bains, water-closets. RÉF 100/1358

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr



MANCHE

325 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

PONTORSON 191 898 €
180 000 € + honoraires de négociation : 11 898 €
 soit 6,61 % charge acquéreur
 Maison construite en pierre et couverte en ardoises comprenant : - Au rez-de-chaussée surélevé : cuisine, salle d'eau avec wc, salle à manger, salon - A l'étage : trois chambres, salle de bains Buanderie Atelier Garage RÉF 100/1357

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



MAVENNE

413 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

LARCHAMP 39 500 €
38 000 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Exclusivement à l'étude, Maison en pierres avec 793 m² de terrain comprenant une cuisine, une chambre, salle d'eau, wc et une pièce mansardée à l'étage. Cellier attenant à la maison. Grand garage (40 m²) construit en tôles, sur sol béton et avec électricité. Jardin. RÉF 35034-947704

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



MORBIHAN

165 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **D**

GUER 270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 3,85 % charge acquéreur
 GUER Centre, maison contemp. : rdc : entrée, pièce de vie (poêle), cuisine US A/E, ch. (+ s.d.e + pl), W.C. Etage : dégt., 3 ch, s.d.b.-w.c., 1 pièce pour ch. suppl. Dble garage, buand. Terrain de 949 m² clos. TAE RÉF 56046-906

Me C. SABOT
02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr



MORBIHAN

DPE Vierge

ST MALO DE BEIGNON 158 640 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur
 SAINT MALO DE BEIGNON, Maison d'habitation - Sur la commune de SAINT MALO DE BEIGNON , à proximité des Ecoles militaires de St Cyr Coëtquidan , Guer-Bellevue, l'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente et en exclusivité une maison de construction traditionnelle sur un terrain d'une superficie de 20... RÉF 057/1476

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



MORBIHAN

ALLAIRE 30 000 €
27 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 11,11 % charge acquéreur
 A proximité du bourg, dans un village, nous vous proposons un terrain en partie constructible de 1020 m² non viabilisé (641 m² en zone constructible et 373 m² en zone naturelle). Façade de 32 mètres. Réseaux à proximité. RÉF 35066-319

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



MORBIHAN

ST VINCENT SUR OUST 49 990 €
47 490 € + honoraires de négociation : 2 500 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE! dans un petit lotissement, nous vous proposons 8 terrains à bâtir de 760 m² à 1185 m² viabilisés en eau, électricité et télécom. Prévoir un assainissement autonome. Prix à partir de 49 990 euros. Pour plus de renseignements, contactez le service négociation au 06.95.35.72.67. RÉF 35066-640

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

