

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

# 35

Mai 2022 - N° 284

**Bonus immobilier**

**5 ASTUCES POUR VALORISER VOTRE MAISON**

**3 QUESTIONS À MON NOTAIRE** Comment louer pour l'été ?

**LE VIAGER** La solution à vos préoccupations !

**SAINT-GILLES**  
ZAC de l'île des Bois

**Ed'En**



**11 maisons contemporaines  
T4 et T5 à ossature bois**

**TRAVAUX EN COURS - LIVRAISON PRINTEMPS 2023**



**neotoa**  
EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE

02 23 48 20 20  
[www.neotoa.fr](http://www.neotoa.fr)



**COOP de  
CONSTRUCTION**  
PROMOTEUR + CONSTRUCTEUR

02 99 35 01 35  
[www.coop-de-construction.fr](http://www.coop-de-construction.fr)



**Me Richard LEVIONNOIS**  
Président de la Chambre des notaires  
d'Ille-et-Vilaine

## COUREZ VERS UNE BELLE VICTOIRE AVEC LE NOTAIRE !

**L**est des aventures qui nécessitent de prendre un bon départ !  
À l'instar des courses que l'on prépare pour passer la ligne d'arrivée dans les meilleures conditions...

Dans vos objectifs de l'année, la période actuelle, bien que mouvementée, ne doit pas vous faire oublier de vous inscrire à la célèbre course « l'Immobilière » !

Une belle épopée où le notaire reste plus que jamais à vos côtés pour vous accompagner. Il sait vous orienter pour acheter des biens au prix du marché car expertisés par ses soins.

Vous allez profiter en outre de sa bonne connaissance du terrain au plan juridique qui vous permet de vous positionner en toute sérénité et de signer un compromis des plus complets.  
Sans oublier de vous entourer de toutes les précautions au plan patrimonial pour que vous réalisiez une acquisition tout en protégeant votre conjoint, votre concubin, vos enfants...

Si le contexte vous freine dans votre élan, gardez bien en tête qu'un investissement dans la pierre vous procurera de nombreuses satisfactions pour mieux vous loger, pour constituer une épargne de sécurité, pour compléter vos revenus financiers...

Un rendez-vous immobilier fort en sensations et riche en satisfactions que vous ne regretterez pas au moment de la remise des clés ! Surtout que vous pouvez compter sur le soutien indéfectible des notaires pour réaliser ce parcours en toute sécurité.

Plus question d'hésiter, rendez-vous à l'office notarial le plus proche de chez vous pour confirmer votre intention d'acheter. Ajoutez cette destination à vos « favoris » qui ne concerneront plus seulement les « courses » de première nécessité que vous effectuez chez vos commerçants ou distributeurs préférés.

**17****8**

N° 284 MAI 2022

# SOMMAIRE

**FLASH INFO** 5

**DOSSIER**

Bonus immobilier :

5 astuces pour valoriser votre maison 8

**PAROLE DE NOTAIRE**

Vente immobilière, sachez valoriser votre bien 11

Achat immobilier :

un projet qui se prépare avec son notaire 16

**3 QUESTIONS À MON NOTAIRE**

Comment louer pour l'été en toute sérénité ? 12

**MON PROJET**

Le viager, la solution à vos préoccupations ! 13

Le maître d'œuvre :

il vous taille une maison sur mesure ! 14

**BON PLAN**

Véhicule électrique, ça roule pour les Français 17

**HABITAT**

Une salle de bains tout en beauté 20

**20**

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 25

Pays de Saint Malo 40

Pays de Fougères 43

Pays de Vitré 45

Pays de Redon 47

Pays de Montfort 48

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**

Sortie du prochain numéro le **23 mai 2022**

## UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

### Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

#### CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES - Tél. 02 99 65 23 24

#### CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)

#### RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

#### FOUGERES – ESPACE France SERVICES

9 avenue François Mitterrand

Tél. 02 99 94 56 00

CONSULTATIONS JURIDIQUES SUR RDV, 3<sup>e</sup> VENDREDI DE CHAQUE MOIS

(10 h 30 à 12 h 30)

#### MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24 - CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR

RDV UNIQUEMENT) 3<sup>e</sup> vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

#### CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1<sup>er</sup> JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

#### MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes) Tél. 02 99 43 64 87

3<sup>e</sup> VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

#### CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3<sup>e</sup> mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE

PROJET ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

#### CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

#### PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS DE 9 h à 11 h

## SALON « VIVRE AU PAYS DE SAINT-MALO »

Les notaires vous accueillent sur leur stand



**SALON VIVRE AU PAYS DE SAINT-MALO**

Entrée Gratuite 10h/19h

6-7-8 MAI 2022 QUAI ST MALO

Venez découvrir les commerces du territoire

PLUS D'INFORMATIONS SUR L'ÉVÈNEMENT

Salon organisé par : Fédération du Commerce du Pays de SAINT-MALO

En partenariat avec : ouest france, GRAND OUEST BANQUE POPULAIRE, RFM

## FORUM DES SENIORS 29 - 30 AVRIL

Les notaires assurent des permanences durant le salon au Parc des expositions de Rennes et vous invitent à 3 conférences :

- *Succession et héritage* : vendredi 29 avril de 11 h 15 à 12 h.
- *Comment protéger juridiquement ses proches* : vendredi 29 avril de 14 h 40 à 15 h 25.
- *Mon budget à la retraite* : comment compléter mes revenus (assurance vie, viager...).

**FORUM des SENIORS BRETAGNE**  
4<sup>ème</sup> ÉDITION

VENDREDI | SAMEDI  
**29 | 30**  
**AVRIL 2022**

PARC DES EXPOSITIONS DE RENNES AÉROPORT • HALL 3

ASSOCIATIONS    SANTÉ, SPORT & BIEN-ÊTRE    TOULOUSE & PASSIONS    PATRIMOINE    LOGEMENT : SOLUTIONS & ÉQUIPEMENTS

DIGITAL & TECH    SERVICES À DOMICILE    LA BIEN-ÊTRE    RETRAITE & SUPPLÉ

Programme et informations pratiques  
[www.forumdesseniorsbretagne.com](http://www.forumdesseniorsbretagne.com)



### magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en digital pour découvrir des annonces immobilières et les conseils des notaires.

### #SONDAGE IMMONOT

Vous êtes plus de 50 000 abonnés à newsletter immonot. Quel jour préféreriez-vous la recevoir (actuellement le jeudi) :

- lundi matin,
- mercredi midi,
- vendredi après-midi.

Répondez en page d'accueil d'immonot.com

### 36h-immobilier.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.

### #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

## MaPrimeRénov' 1 000 € de bonus

Du 15 avril au 31 décembre 2022, les aides accordées dans le cadre de MaPrime Rénov' pour remplacer une chaudière au gaz ou au fioul par un mode de chauffage plus « vertueux » (pompe à chaleur, chaudière bio-masse), seront augmentées de 1 000 €. Selon Barbara Pompili, ministre de la Transition écologique, « en cumulant les aides MaPrimeRénov' et les certificats d'économie d'énergie (CEE), il sera ainsi plus avantageux pour les ménages les plus modestes de choisir une pompe à chaleur ou une chaudière biomasse et de se passer du gaz ».

## COMPTEUR LINKY

### Refuser va coûter cher

Le déploiement du compteur Linky touche à sa fin. Au 31 décembre 2021, selon la Commission de régulation de l'énergie, 90 % des foyers en étaient équipés gratuitement.

À partir de 2023, les ménages qui auront refusé l'installation du compteur Linky et qui n'auront pas communiqué leur relevé de consommation durant les 12 derniers mois paieront un supplément de 8,30 € tous les deux mois, soit 49,80 € par an, pour couvrir les coûts des relevés de compteur. Dès 2025, tous les clients sans compteur devraient être sanctionnés, « sauf si l'installation n'a pas pu être réalisée pour des raisons d'impossibilité technique »

## FISCALITÉ



### LOUER SANS PAYER D'IMPÔT

Lorsque vous louez ou sous-louez une ou plusieurs pièces de votre résidence principale, il s'agit d'une location meublée. Les loyers perçus sont imposables dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux (BIC). Mais vous pouvez bénéficier d'une exonération d'impôt sur le revenu, si les trois conditions suivantes sont réunies :

- les pièces louées ou sous-louées font partie de votre résidence principale ;
- les pièces louées constituent la résidence principale du ou des locataires (ou sa résidence temporaire s'il justifie d'un contrat de travail saisonnier) ;
- le prix de la location est fixé dans des limites raisonnables.

Pour apprécier si ce dernier critère est rempli, l'administration publique chaque année deux plafonds selon les régions. Pour 2022, les plafonds annuels de loyer par mètre carré de surface habitable, charges non comprises, sont fixés à 192 € en Île-de-France et à 142 € dans les autres régions.

Source : Bulletin Officiel des Finances Publiques-Impôts (BOFIP-Impôts) du 23 février 2022



Pourcentage des Français ayant un projet d'acquisition considérant que le DPE est un élément primordial dans leur choix.

Source : étude Drimki-BVA

## SUCCESSIONS VACANTES

### Un nouveau service pour y mettre fin

Chaque année, ce sont environ 200 millions d'euros qui ne sont pas dévolus à qui de droit. C'est alors l'administration des Domaines qui assure la gestion des biens du défunt. Pour remédier à ce phénomène, la direction nationale d'Interventions domaniales (DNID), lance un nouveau service destiné à la recherche des successions vacantes. Il permet de savoir si une succession a été déclarée vacante et si elle a été prise en charge par un service des Domaines. Il suffit de compléter un formulaire permettant d'identifier le défunt. Si la succession a été prise en charge par les Domaines,

les usagers connaîtront les coordonnées du service concerné et l'avancement du dossier (réalisation d'un inventaire...). Si ce n'est pas le cas, les personnes intéressées peuvent télécharger une attestation dite de «non nomination» pour demander au juge de désigner le Domaine comme curateur de la succession. Cette fonctionnalité facilitera la tâche des héritiers, des notaires mais aussi des créanciers ou des personnes confrontées à une situation de «blocage» du fait que la succession n'est pas clôturée **Pour vous connecter au formulaire : [recherchesuccessionsvacantes.impots.gouv.fr](https://recherchesuccessionsvacantes.impots.gouv.fr)**

## BONUS IMMOBILIER

### 5 ASTUCES POUR VALORISER VOTRE MAISON

Améliorer votre confort au quotidien et apporter de la plus-value à votre logement sont les deux objectifs à ne pas perdre de vue pour le programme de remise en forme de votre habitation.

Alors, êtes-vous prêt ? 3-2-1... partez !

par Stéphanie Swiklinski



Que ce soit pour une mise en vente rapide et efficace de votre bien ou tout simplement pour prendre soin de votre maison, il existe quelques pistes à suivre pour gagner à tous les coups. De l'entretien courant aux travaux plus conséquents, on vous dit tout pour hisser votre bien sur la plus haute marche du podium.

#### UNE BONNE ISOLATION POUR DE MEILLEURES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Pour que votre bien soit en conformité avec les nouvelles normes qui ont vu le jour en 2022, la loi Climat et Résilience nous invite à lutter contre les passoires thermiques et incite les propriétaires à rénover leur logement d'ici 2028.

Le programme de « remise en forme » de votre maison va passer par trois points incontournables : le froid, les courants d'air et l'humidité. En effet, une habitation dans laquelle il fait froid est le signe d'un chauffage vieillissant, de combles peu ou pas isolés, de fenêtres qui laissent passer les courants d'air... Aux grands maux, les grands remèdes ! Il va falloir panser les « blessures » pour que votre maison soit à nouveau étanche. Commencez par l'isolation. Combles, murs, planchers bas, sous-sols, caves et garages sont autant de points sensibles. Leur isolation vous permettra de réaliser jusqu'à 65 % d'économies sur vos factures.

Une fois ce premier objectif atteint, penchez-vous sur le changement de vos menuiseries. Selon l'Agence De l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie (ADEME), 10 à 15 % des déperditions de chaleur proviennent des fenêtres, notamment si elles sont anciennes. Changer des menuiseries à simple vitrage pour un double ou triple vitrage à fort pouvoir isolant permet d'améliorer le confort thermique et acoustique de votre intérieur. Vous n'avez plus besoin de chauffer au maximum pour maintenir une température agréable dans vos pièces. Vous limitez la condensation pour un logement plus sain.

Stade suivant du programme : récupérer de l'énergie en changeant votre mode de chauffage grâce à un équipement plus économique et plus écologique. Fonctionnant à base d'énergies renouvelables (eau, air, chaleur du sol), la pompe à cha-

leur apparaît comme la solution idéale permettant de baisser de 60 % vos factures annuelles de chauffage.

Dernière ligne droite : vérifiez que votre système de ventilation est performant. Responsable de l'air entrant et sortant, il doit renouveler l'air sans affecter la température ambiante de l'habitation. Non adaptée, une mauvaise installation peut engendrer une perte de chaleur de 15 à 20 % et les travaux d'isolation entrepris par ailleurs peuvent s'avérer inefficaces. La ventilation mécanique contrôlée (VMC) simple ou double flux est une solution efficace pour un meilleur renouvellement d'air.

**CONSEIL DU COACH : faites jouer le trio gagnant des aides : MaPrimeRénov', l'Eco-PTZ et la TVA à 5,5 % en consultant les sites : <https://www.anah.fr> ou [www.france-renov.gouv.fr](http://www.france-renov.gouv.fr)**

### UNE DÉCORATION TENDANCE POUR « VITAMINER » SON INTÉRIEUR

Un constat s'impose : votre maison n'est pas dans sa meilleure forme physique... et ça se voit ! Il faut lui donner un coup de boost. Qu'il s'agisse des couleurs ou des matériaux, elle n'est plus dans l'air du

temps. Une nouvelle décoration intérieure permettrait à nouveau de la hisser sur le podium.

Tous à vos pinceaux et rouleaux pour une séance d'échauffement ! Pour redonner un coup de jeune à votre décoration, tout en restant « tendance », vos murs vont se parer de leurs plus belles couleurs.

Si les teintes neutres et empruntées à la nature font partie des grands classiques, certaines nuances vont venir bousculer les intérieurs un peu trop sages ou épurés. Dans toutes leurs déclinaisons, le bleu et le vert sont toujours les couleurs phares en 2022. Le « bleu Klein », toujours plébiscité, sera temporisé par le bleu horizon. Légèrement grisé, il est idéal pour créer la sensation d'un intérieur paisible, original et classe. Les plus audacieux l'associeront aux couleurs du moment. Dans une seule et même pièce, voire sur un seul mur, il s'accorde à la perfection avec le vert olive, le vert kaki, le terracotta, le rose poudré... voire des couleurs plus « toniques » (jaune ou orange) qu'il viendra tempérer.

Puisque vous êtes lancé, changez vos rideaux, housses de canapé et de coussin : vous aurez l'impression d'avoir changé de maison ! De plus, l'investissement ne sera

“

*MIEUX ISOLER,  
C'EST  
AMÉLIORER  
VOTRE  
ÉTIQUETTE  
ÉNERGÉTIQUE*

”



Siège social : 2, impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATTEL  
**02 99 43 70 62 - [www.sedec.fr](http://www.sedec.fr)**

Agence: 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87

 **SEDEC**  
CONSTRUCTIONS  
depuis 1969



pas le même que si vous renouveliez carrément tout votre mobilier. Faites aussi du vide car la tendance est plutôt aux choses épurées.

Côté matières, le velours est le grand gagnant de la saison. Toujours numéro 1 quel que soit le support : rideaux, fauteuils... Il apporte une note luxueuse aux intérieurs raffinés et un côté chaleureux à ceux un peu plus froids. N'hésitez pas à repeindre et customiser certains de vos meubles un peu vieillots. Le DIY est le nouveau sport à la mode qui demande parfois beaucoup d'énergie.



**CONSEILS DU COACH :** offrez-vous une séance de home-staging pour valoriser votre logement, à la fois en améliorant son esthétique et en organisant mieux ses volumes.

## MODERNISER SA MAISON POUR DU BIEN-ÊTRE AU QUOTIDIEN

Même si vous êtes sportif, il faut aussi se ménager. Une cuisine plus fonctionnelle ou une salle de bains plus pratique seront autant de bénéfices pour votre quotidien. Afin d'optimiser vos déplacements : place au fameux « triangle d'activités » !

L'objectif est de réduire au maximum les distances entre les trois endroits stratégiques de votre cuisine :

- la zone froide avec le réfrigérateur,
- la zone de cuisson avec le four et les plaques,
- et le point d'eau avec l'évier et le lave-vaisselle.

N'hésitez pas à engager des petits travaux de réfection dans votre salle de bains, en troquant votre baignoire contre une douche à l'italienne avec une colonne hydromassante. Votre dos lui dira merci après une séance de sport intensive.

Simplifiez-vous la vie avec la domotique comme assistant personnel. Toujours plus d'ingéniosité pour vous proposer de nouvelles fonctionnalités, à l'instar des volets roulants connectés qui s'ouvrent ou se ferment à distance, de l'éclairage intérieur qui se gère selon des scénarios d'utilisation de la maison ou encore de la température qui se pilote à distance pour réduire la consommation d'énergie.

Pas de claquage ou de déchirure musculaire en prévision, il suffit d'appuyer sur un bouton !

En effet, toute la gestion de ces applications s'effectue à l'aide d'un smartphone ou d'une tablette.



**CONSEIL DU COACH :** pour les travaux dans la maison, attention à bien coordonner vos différents intervenants : carreleur, électricien, plom-

**bier, cuisiniste, menuisier... Pour une mise en œuvre impeccable, le planning doit être respecté !**

## AMÉNAGER VOS EXTÉRIEURS POUR OXYGÉNER VOTRE MAISON

Être bien chez soi passe aussi par votre jardin et ses alentours. S'aménager une belle terrasse, avoir un spa de nage ou carrément une piscine sont autant de petits « plus » qui valorisent votre maison. Avec les étés caniculaires, le besoin d'un lieu de prédilection pour se rafraîchir et se détendre les muscles après une journée de travail se fait sentir... La piscine apparaît comme la solution idéale pour procurer du bien-être et valoriser la maison.

Avant de plonger, il faut s'interroger sur la solution la mieux appropriée au plan technique. Faites votre choix entre piscine maçonnée sur-mesure, piscine monocoque rapide à installer ou piscine en kit. À chacun la sienne selon son envie, son budget et la place disponible ! Une propriété avec piscine permet de créer un cadre de vie unique et représente un véritable atout pour la maison. Prolongez votre intérieur à l'extérieur en créant un espace de vie supplémentaire : une belle terrasse pour recevoir vos amis ou pour faire votre séance de pilate, une véranda pour chouchouter vos orchidées ou un carport pour abriter la voiture de votre grand qui vient d'avoir son permis... Les idées ne manquent pas pour que votre maison soit comme vous l'aviez rêvée.



**CONSEIL DU COACH :** pensez aussi au spa de nage qui peut être une bonne alternative détente/sport. Il peut se mettre en intérieur ou en extérieur.

## NE NÉGLIGEZ PAS VOTRE TOITURE !

Comme pour votre corps, il vaut mieux en prendre soin régulièrement plutôt que de faire des gros travaux d'un seul coup ! Un suivi toiture doit en effet être effectué régulièrement pour vérifier qu'il ne manque pas des tuiles ou des ardoises. Le démoissage et l'entretien de vos gouttières sont autant de points à vérifier chaque année, si on ne veut pas avoir de mauvaises surprises.

En cas de mauvais entretien, vous courez le risque d'avoir de grosses fuites dans la maison, un plafond à refaire voire pire !



**CONSEIL DU COACH :** prenez rendez-vous bien à l'avance avec votre couvreur préféré car ils sont plus que débordés.

## Des travaux assurés pour se rassurer

Obligatoire, l'assurance décennale artisan couvre pendant 10 ans, à partir de la réception des travaux, les malfaçons rendant l'ouvrage impropre à sa destination ou compromettant sa solidité.

# VENTE IMMOBILIÈRE

## SACHEZ VALORISER VOTRE BIEN

Vous souhaitez vendre votre appartement ou votre maison. Plusieurs questions se posent alors : quelles sont les démarches à entreprendre pour optimiser la vente ? Des travaux sont-ils nécessaires ? Une rénovation énergétique est-elle envisageable ? Doit-on changer la disposition des meubles voire vider le bien pour favoriser les visites... ? Me Damien Gueguen, notaire à Rennes, nous donne quelques pistes à exploiter pour mettre en valeur son bien et espérer le vendre dans les meilleures conditions.



### QUELS SONT LES ÉVENTUELS TRAVAUX À PRÉVOIR AVANT LA MISE EN VENTE ?

*Me Gueguen* : Des études montrent que lors d'une visite, la première impression que l'on a d'un bien est déterminante. Celle-ci doit permettre à l'acquéreur de se projeter et de découvrir son potentiel.

Des menus travaux peuvent s'avérer nécessaires : peinture, décoration ou légères reprises afin de valoriser l'aspect général. Il est par ailleurs conseillé de dépersonnaliser les pièces de votre bien, c'est-à-dire enlever au maximum tous les objets et la décoration qui reflètent vos goûts et votre personnalité.

Toutefois, ces petits travaux ne doivent pas dépasser un budget fixé par avance car l'objectif est surtout de réussir à vendre votre bien dans les meilleures conditions.

### Y A-T-IL DES ÉLÉMENTS PARTICULIERS QUI PARTICIPENT À LA VALORISATION DU BIEN ?

*Me Gueguen* : Les équipements de votre bien permettent notamment de valoriser son prix : cuisine et salle de bains aménagées et équipées, système de chauffage performant, terrasse, jardin ou balcon. Un plus peut être apporté aujourd'hui avec un système domotique adapté. Attention toutefois aux piscine, sauna et jacuzzi qui peuvent constituer un frein par rapport à la consommation énergétique.

Enfin, les infrastructures à proximité d'un bien peuvent également influencer sur le prix de vente : la présence de transports en commun proches du bien, les écoles et commerces à faible distance constituent de bons indicateurs. L'emplacement est déterminant.

### POURQUOI L'ESTIMATION PRÉALABLE DU BIEN EST-ELLE UNE ÉTAPE INDISPENSABLE ?

*Me Gueguen* : Une des missions du notaire consiste à évaluer les biens immobiliers en toute objectivité et impartialité.

Il utilise la méthode « par comparaison » en consultant notamment les bases de références immobilières de la profession.

Il peut s'appuyer sur d'autres méthodes dont celle basée sur le revenu locatif que procure le bien, méthode dite « par capitalisation ».

Enfin, il identifie l'état général du bien, sa surface habitable, ses équipements, le nombre de pièces ou encore son emplacement afin de rendre son rapport d'expertise.

*Propos recueillis le 12/04/2022*

## Le nouveau DPE

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) renseigne sur la performance énergétique d'un bâtiment (étiquettes A à G), en évaluant sa consommation d'énergie et son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre. Sa nouvelle version est entrée en vigueur le 1<sup>er</sup> juillet 2021. Les passoires énergétiques (classes F et G) constituent la cible prioritaire des politiques publiques de rénovation du parc de logements. Elles font ainsi l'objet de dispositions visant à :

- imposer la réalisation d'audits énergétiques pour toutes les ventes de bâtiments d'habitation (à partir du 1<sup>er</sup> septembre 2022) ;

- geler l'augmentation de leurs loyers ;
- interdire à terme leur présence sur le marché locatif via l'exigence d'un niveau minimal de performance pour la décence, qui conduira à considérer comme logements non décents :
  - les logements consommant plus de 450 kWh d'énergie finale par m<sup>2</sup> et par an, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023 ;
  - les logements classés G à compter de 2025 ;
  - les logements classés F à compter de 2028 ;
  - les logements classés E à compter de 2034.



# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## COMMENT LOUER POUR L'ÉTÉ en toute sérénité ?

L'été approchant à grands pas, il est grand temps de penser à réserver sa location de vacances. À cette occasion, il peut naître des litiges entre particuliers, propriétaires et vacanciers. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous rappelle quelques règles et précautions à prendre.

### 1 La location saisonnière est-elle soumise à une réglementation particulière ?

Depuis quelques années, de nombreux Français propriétaires de biens immobiliers se laissent tenter par la formule de la location saisonnière.

C'est pourquoi la loi ALUR est venue encadrer les comportements grâce à une nouvelle réglementation concernant la location saisonnière. La loi définit ainsi ce type de location comme « *le fait de louer un local meublé destiné à l'habitation de manière répétée, pour de courtes durées, à une clientèle de passage qui n'y élit pas domicile* ».

Il s'agit donc de louer moins de 90 jours par an. Pour que votre contrat de location soit valide, il faut qu'il comporte certains éléments incontournables :

- nom du locataire et du bailleur,
- dates de début et fin de la location,
- caractéristiques du logement (adresse du bien, nombre de chambres, description, équipements mis à disposition...),
- prix et modalités de paiement,
- montant du dépôt de garantie et de la taxe de séjour.

Précisons que même si un état des lieux n'est pas obligatoire, il semble pourtant plus prudent de le faire ! Le contrat devra être signé par les deux parties qui en conserveront un exemplaire.

### 2 Quelle est la différence entre verser des arrhes ou un acompte ?

Si vous avez versé des arrhes et que vous changez d'avis, vous pourrez renoncer à la location en les abandonnant. Reprendre sa liberté aura un prix ! Le propriétaire de la location de vacances pourra lui aussi renoncer à vous louer. Pour lui, ce ne sera

pas le même tarif : il devra vous rembourser le double du montant des arrhes versés.

En revanche, si vous avez versé un acompte, le contrat entre propriétaire et vacancier est considéré comme définitif. De ce fait, si vous vous désistez et que vous ne souhaitez plus partir en vacances dans cet appartement avec vue sur la mer, vous devrez tout de même verser la totalité du prix. Si c'est le propriétaire qui change d'avis, vous pourrez lui réclamer des dommages et intérêts.

Par ailleurs, bien que la location soit de courte durée, le logement peut subir des dégradations. Pour prévenir cette situation, le propriétaire est en droit de demander aussi un dépôt de garantie. Il sera restitué à la fin du séjour, sauf si des dégradations sont constatées ; d'où l'importance de faire un état des lieux d'entrée et de sortie.

### 3 Que faire si ce que j'ai loué ne correspond pas à mes attentes ?

Arrivé sur place, quelle déconvenue ! La mer est beaucoup plus loin que prévu et il y a un bar en bas de l'immeuble... Les contentieux les plus fréquents portent évidemment sur la nature de la location. Il y a une grosse différence entre l'annonce et la réalité. Si après avoir contacté votre loueur il n'y a pas d'arrangement possible, envoyez-lui une lettre de réclamation par recommandé avec accusé de réception. Il faut dans ce cas faire une description précise des manquements, photos à l'appui.

Faute de règlement amiable, vous pouvez porter plainte auprès du procureur de la république ou saisir la direction départementale de la protection des populations du lieu de la location, pour qu'une peine d'amende soit prononcée.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# LE VIAGER

## La solution à vos préoccupations !

Finie l'image véhiculée par le film « le viager ». Depuis quelques années, cette forme de vente immobilière connaît un retour en grâce. Véritable opportunité pour le vendeur comme pour l'acquéreur, le viager répond pleinement aux besoins du moment. Et aucune crainte à avoir au plan juridique car il offre un cadre des plus sécurisés.

par Marie-Christine Mémoire

### Une vente (presque) comme les autres

Comme toutes les transactions immobilières, l'achat en viager est établi devant notaire. Il aura au préalable vérifié que toutes les conditions relatives à la personne du vendeur (le «crédientier») et de l'acquéreur (le «débientier»), ainsi qu'au bien lui-même sont réunies. Jusque-là aucune différence avec une vente « traditionnelle » me direz-vous. C'est vrai. Mais en y regardant de plus près, elle a deux particularités :

- **l'existence d'un aléa** : la durée de vie du (ou des) vendeur(s) ;
- **un paiement échelonné**. En principe, l'acheteur verse une rente jusqu'au décès du vendeur (et le cas échéant celui de son conjoint). Son montant se détermine en fonction de plusieurs critères. Notamment la valeur du logement, l'âge et le sexe du vendeur, l'existence d'une clause de réversibilité (si le bien est vendu par un couple)... En pratique, il est fréquent que le jour de la signature de l'acte de vente, l'acheteur verse une somme d'argent (le «bouquet»), en moyenne entre 10 et 30 % de la valeur du bien.

### Vendre sans quitter les lieux

C'est paradoxal mais possible grâce au viager occupé. Cette formule de vente correspond parfaitement aux attentes des vendeurs, souvent âgés, qui privilégient leur maintien à domicile. Ils demeurent chez eux, tant qu'ils le souhaitent, tout en améliorant leurs revenus. Cette vente en viager occupé «classique» peut se négocier au comptant. Le vendeur bénéficie d'un droit d'usage et d'habitation et perçoit un capital en une seule fois. Il n'y a pas de rentes viagères dans ce cas de figure. L'acquéreur, quant à lui, réalise un achat minoré de 30 à 50 % de la valeur vénale initiale. Il maîtrise son investissement et le prix est payé en une fois au moment de l'acte authentique de vente. Le viager peut également être libre. Dans cette hypothèse, l'acquéreur dispose immédiatement du bien. Il peut l'habiter ou le louer à sa guise. Les modalités de paiement sont identiques à celles du viager occupé.

### Un contrat équitable

On peut dire que le viager est un contrat «gagnant-gagnant» que l'on soit vendeur ou acquéreur. Le viager doit être considéré comme un vrai placement. Car ce type de vente apporte pas mal de réponses aux préoccupations du moment. Il assure

au vendeur de toucher une rente à vie, permettant d'améliorer son niveau de vie, de profiter pleinement de la retraite, de faire face à des dépenses qu'il ne pourrait pas assumer sans cet apport ou encore d'assurer l'avenir de son conjoint. Le viager occupé offre la possibilité de rester chez soi, de conserver son cadre de vie et ses habitudes. Vendre son bien en viager permet aussi de se libérer de certaines charges : impôt foncier, charges de copropriété, gros travaux... Pour l'acquéreur, le viager peut être un bon moyen pour accéder à la propriété sans avancer des fonds importants et sans recourir au crédit bancaire. C'est un investissement permettant de se constituer un patrimoine immobilier dans des conditions financières et fiscales attractives.

**LE VIAGER ?  
POURQUOI  
N'Y AI-JE PAS  
PENSÉ PLUS TÔT ?**

EXPERTS - VIAGER  
RÉSEAU  
NATIONAL  
VIAGIMMO.FR

**RENTE À VIE  
PROTECTION  
SÉRÉNITÉ**

**viagimmo**  
NOTRE EXPERTISE. VOTRE SÉRÉNITÉ®

Tél. 02 56 52 76 34      Tél. 02 21 67 45 15  
11 rue ville pépin      46 boulevard de la liberté  
35400 SAINT-MALO      35000 RENNES  
**VIAGIMMO.FR**

# LE MAÎTRE D'ŒUVRE

*Il vous taille une maison sur mesure !*

Il existe encore du cousu main dans l'immobilier !

À l'instar des réalisations des maîtres d'œuvre où les choix esthétiques et les options techniques assurent de disposer d'une maison qui vous va comme un gant.

Christophe Raffailac

**d**errière le maître d'œuvre se cache sûrement un grand couturier tant il prend soin de réaliser une maison qui va parfaitement s'ajuster à vos besoins. Après avoir esquissé les traits de votre futur nid douillet, il va se mettre à l'œuvre pour le réaliser avec le plus grand soin. Heureuse surprise à la remise des clés puisque vous allez habiter dans une demeure qui ne ressemble à aucune autre ! De quoi être comblé au fil des années puisque votre bien va largement se valoriser compte tenu de sa conception personnalisée.

## UNE COUPE UNIQUE POUR LA CONSTRUCTION

Le prêt-à-porter et la haute couture représentent deux univers. C'est à ce dernier que nous allons nous intéresser dès lors qu'il s'agit de lancer un projet de construction individuelle. Une maison neuve mérite toutes les attentions au niveau de son dessin extérieur comme de son agencement intérieur. Des prestations qui méritent une étude sur mesure tout en prenant soin de respecter l'enveloppe budgétaire du client.

**Le coup de crayon du maître d'œuvre.** Avant de procéder au dessin des contours de la maison, le maître d'œuvre prend soin d'écouter son client pour connaître ses attentes, ses besoins... Il met à profit cet échange pour préciser la superficie du bien, le nombre de pièces, les orientations esthétiques, les équipements de confort. Autant d'éléments qui lui permettent de réaliser un croquis pour dessiner les grandes lignes de la construction. Après accord du client, le maître d'œuvre va enclencher les démarches administratives comme le dépôt du permis de construire.

## UNE CONCEPTION D'EXCEPTION

Une fois les traits dessinés, tout le secret de la maison repose sur sa conception. Autant de points à vérifier en ce qui concerne le sol avec l'étude géotechnique ou encore la construction avec la RE 2020 (réglementation environnementale).

**L'expertise du maître d'œuvre.** À cette étape, le maître d'œuvre propose les solutions techniques et esthétiques qui permettent de réaliser le chantier dans l'enveloppe budgétaire et les délais qui lui sont assignés. Autant de préconisations qui concernent le choix des matériaux, la mise en œuvre des travaux en tenant compte des exigences du maître d'ouvrage, le client.

Avant de passer à l'acte, il reste au maître d'œuvre à consulter les entreprises du bâtiment pour les différents corps de travaux. Une fois ces appels d'offres réceptionnés, il s'agit de les soumettre au client qui participe à la sélection des différents intervenants à la lueur des conseils du maître d'œuvre. En découle la signature des marchés de travaux avec les différents entrepreneurs.

Quant au contrat de maîtrise d'ouvrage, il doit préciser :

- l'étendue de la mission ;
- le descriptif du chantier (nombre de pièces, choix des matériaux...) ;
- le montant TTC des honoraires ;
- le calendrier de réalisation de la mission de maîtrise d'œuvre ;
- les conditions suspensives prévues (impossibilité d'acquérir le terrain ou d'obtenir le permis...) ;
- les attestations d'assurances professionnelles du maître d'ouvrage et de chacun des entrepreneurs ou artisans ainsi que l'attestation de responsabilité décennale ;
- les conditions d'annulation du contrat.

## MISSIONS DU MAÎTRE D'ŒUVRE

- réalise les plans,
- assure l'interface avec les services administratifs,
- rédige les documents techniques,
- liste les travaux en respectant le budget,
- sélectionne les entreprises,
- coordonne et réceptionne les travaux.

## UNE RÉALISATION DE GRANDE PRÉCISION

Les choses vont désormais s'accélérer puisque la maison ne va pas tarder à sortir de terre... À la grande satisfaction du client qui peut se reposer sur le maître d'œuvre pour suivre le chantier.

## L'expertise du maître d'œuvre.

En véritable « grand couturier », le maître d'œuvre joue un rôle d'interface entre le client et les entreprises chargées d'exécuter les travaux. Il se charge notamment de piloter le projet et de superviser le déroulement des travaux. Pour cela, il organise des réunions avec les entreprises pour s'assurer de la bonne exécution des prestations et du délai de réalisation.

## BELLE RÉCEPTION DE LA MAISON

Le chantier touche à sa fin et le maître d'œuvre s'apprête à dévoiler sa création... Un moment important puisque la remise des clés approche.

## La plus-value du maître d'œuvre.

La réception du chantier peut être programmée. La maison va enfin se dévoiler dans sa configuration finale. L'occasion de vérifier que le bien répond au cahier des charges établi par le client.

En cas de malfaçons, le maître d'œuvre exige leur réparation dans un délai donné. Il conditionne le versement des retenues de garanties à leur résolution. Il s'agit d'un pourcentage ne pouvant excéder 5 % du montant initial du marché.

Précisons que les honoraires du maître d'œuvre se situent dans une fourchette allant de 10 à 15 % du montant des travaux.

Pour faire de votre maison une œuvre unique, le cabinet « Habitat Durable » s'appuie sur une large palette de compétences et de technologies au service de la création et de la réalisation.

Entretien avec Thomas GESNYS, maître d'œuvre, qui dévoile le savoir-faire de son équipe dans la construction individuelle.



## La maîtrise technique et artistique de votre construction !



**EN QUOI VOTRE CABINET DE MAÎTRISE D'ŒUVRE APORTE-T-IL DES SOLUTIONS SUR MESURE ?**

**Thomas Gesnys :** notre cabinet de maîtrise d'œuvre se démarque pour ses prestations personnalisées avec des plans de maisons uniques. En effet, nous pouvons compter sur l'intervention de notre architecte qui réalise le design des maisons et de notre dessinatrice qui conçoit les plans. Chacun de nos projets découle des caractéristiques du terrain, de l'orientation de la maison et du budget des clients. Une approche personnalisée avec ces derniers puisque nous leur présentons des modèles de maisons et prenons en compte leurs demandes afin de concevoir une maison sur-mesure. Bien sûr, la nouvelle norme RE 2020 et le choix des matériaux participent largement à définir le contour du projet.

**QUELS SONT LES PRINCIPAUX CRITÈRES QUI PARTICIPENT À LA RÉUSSITE D'UN PROJET DANS LE NEUF ?**

**Thomas Gesnys :** il faut savoir ce que l'on veut ou pas ! Il importe d'établir le

programme qui va guider la conception de la maison. Je pense notamment à la suite parentale, à la cuisine ouverte, au nombre de chambres... afin de fixer les principaux critères qui vont présider à la réalisation du plan. En fonction du mode de vie des occupants, de la configuration de la pièce à vivre, de la présence d'un poêle, du positionnement des meubles... nous organisons et dimensionnons l'intérieur. Pour cela, nous nous utilisons un logiciel de dessin qui optimise les choix techniques.

**DE QUELS SERVICES VOS CLIENTS BÉNÉFICIENT-ILS AU FIL DU PROJET ?**

**Thomas Gesnys :** nous avons développé une application qui permet un suivi précis du chantier avec son téléphone ou depuis une interface web. Cela fiabilise les échanges d'information concernant plan, devis, matériaux... avec nos clients. Seul notre cabinet propose ce service que nous avons élaboré de toutes pièces. Les clients apprécient cet outil efficace et fiable. La réalisation des plans techniques, les appels d'offres, l'économie de la construction s'effectuent au sein de notre cabinet de maîtrise d'œuvre. Quant au suivi de chantier, il est assuré par deux conducteurs de travaux.

Nous sélectionnons les entreprises du bâtiment en fonction de leurs références dans la construction : compétences, savoir-faire et pérennité.

**POURQUOI FAUT-IL PRIVILÉGIER UNE CONSTRUCTION NEUVE ?**

**Thomas Gesnys :** Le neuf permet de disposer d'un logement personnalisé offrant un bon rapport qualité/prix en comparaison à bien des logements anciens. Une maison neuve consomme 4 fois moins d'énergie. Autant d'économies qui peuvent être mises à profit pour améliorer le confort de vie. En fonction des clients, la maison peut être configurée pour correspondre aux besoins de retraités ou d'actifs au niveau du chauffage, de la conception des pièces... tout en respectant les budgets fixés. Je précise que nous chiffrons tous les travaux de terrassement, de branchement aux différents réseaux, la construction, les finitions. Selon le souhait du client, celui-ci peut décider de décorer l'intérieur, ce qui diminue le coût du projet.

*Propos recueillis le 22/03/22*

**PLUS D'INFOS**

📞 02 99 26 07 67

🌐 [www.habitatdurable.net](http://www.habitatdurable.net)

# ACHAT IMMOBILIER

## UN PROJET QUI SE PRÉPARE AVEC SON NOTAIRE

Fort de sa connaissance du marché immobilier et de ses compétences en matière de propriété, le notaire offre un service sur mesure pour boucler une transaction en toute sécurité et sérénité.

Me Jouan, notaire à Rennes, nous donne quelques conseils pour mener à bien ce projet.



### POUR QUELLES RAISONS FAUT-IL SE FAIRE ACCOMPAGNER PAR UN PROFESSIONNEL COMME LE NOTAIRE POUR ACHETER ?

Le professionnel qu'est le notaire saura attirer l'attention de ses clients sur les points importants de leur dossier d'acquisition. Ce peut être des éléments intrinsèques au bien acheté ou touchant à son environnement. Ce peut être aussi les clauses juridiques du projet de contrat. Ce peut être enfin le régime fiscal de la vente.

### QUELLES SONT LES ÉTAPES CLÉS D'UNE ACQUISITION IMMOBILIÈRE ?

J'en dénombre quatre :

- La première est la **rédaction de l'offre d'achat** qui se doit d'être précise et concise. Outre la désignation du bien et l'indication du prix proposé, elle mentionnera la condition suspensive d'obtention d'un prêt ainsi que tous les autres éléments comme par exemple l'exécution par le vendeur de travaux de réparation d'un élément du bien acquis. Cette offre devra être limitée dans le temps.
- La deuxième est la **rédaction de la promesse de vente**, laquelle contiendra tous les éléments du futur acte de vente. Le promettant devra ici être très explicite et ne rien omettre tant vis-à-vis de son notaire que vis-à-vis de son acquéreur.

- La troisième est la **mise en place du financement bancaire** et la signature avec sa banque de l'offre de prêt. L'acquéreur pourra utilement prendre auprès de son notaire tous renseignements, notamment sur les assurances liées à ce prêt ainsi que sur les garanties, qu'elles soient hypothécaires ou non.
- La quatrième est la **signature de l'acte d'acquisition**. Outre le rappel des conditions générales et particulières de la vente, cet acte comprendra tous les éléments d'information que le notaire aura collectés depuis la signature de l'avant-contrat, tant auprès de la mairie ou autres administrations et professionnels qu'auprès des services de la publicité foncière.

### QUELS CRITÈRES FAUT-IL PRIVILÉGIER DANS LE CHOIX D'UN BIEN ?

Je citerai ici la maxime habituelle qui se vérifie toujours : « *L'emplacement, l'emplacement, l'emplacement* ».

Il faudra bien entendu aller regarder d'autres aspects du bien à acquérir comme par exemple, pour un appartement, sa superficie, son étage (élevé ou non), la présence ou non d'un espace extérieur (balcon, loggia, terrasse) et pour une maison, l'existence ou non d'un jardin.

Pour tous les biens, l'exposition sera bien sûr importante.

Il faudra aussi rechercher toutes informations concernant les éléments de construction de l'immeuble concerné pour évaluer

d'éventuels travaux à envisager dans un moyen ou long terme. Une lecture attentive des audits immobiliers pourra aider l'acquéreur qui n'hésitera pas à solliciter de son vendeur un audit parasitaire en cas de doute ou un audit assainissement.

### POURQUOI FAUT-IL SE FIER AUX PRIX DES BIENS À VENDRE PAR LES NOTAIRES ?

Préalablement à la mise en vente du bien de son client, le notaire procède à une analyse détaillée des prix des actes de vente de biens comparables situés dans le même quartier.

Ces informations, il va les puiser dans ses bases de données tenues rigoureusement à jour et d'une grande fiabilité.

### EN QUOI LE CONTEXTE ACTUEL EST-IL PROPICE À UN ACHAT IMMOBILIER ?

L'achat immobilier répond à une demande de se loger ou d'investir. Dans cette période marquée par une reprise de l'inflation, mais aussi où les taux d'intérêt des emprunts sont encore faibles, l'immobilier constitue un investissement sûr. Il convient toutefois de porter une attention particulière aux caractéristiques du bien acquis et de s'entourer de professionnels compétents au nombre desquels figure son notaire.

*Propos recueillis le 13/04/2022*



MOBILITÉ

# VÉHICULE ÉLECTRIQUE

*Ça roule pour les Français !*

**b**ranchés, les Français peuvent désormais se déplacer dans des véhicules électriques qui fument tant par l'excellence de leur conception que la provenance de leur fabrication origine France. Déjà bien enclenché, le passage à la mobilité électrique ne peut qu'accélérer avec la hausse du coût des carburants. Une nouvelle motivation d'achat pour réduire sa dépendance aux énergies fossiles, qui vient s'ajouter à une belle intention de rouler éco-responsable. D'une part, la voiture électrique optimise les besoins énergétiques et d'autre part, elle peut faire l'objet d'une production sur le sol national. De quoi afficher un bilan carbone qui l'avantage par rapport aux modèles thermiques produits à l'étranger par exemple. Sans oublier sa conception innovante qui repose sur le savoir-faire de marques premium comme DS Automobiles. Les voitures françaises partent avec une belle longueur d'avance dans la course à l'électrique.

## DE FULGURENTES ÉCONOMIES

Alors que le prix du litre d'essence bat des records à la hausse, la voiture électrique s'impose comme une véritable alternative pour rationaliser le coût de ses déplacements.

**Quels gains ?** Pour bien mesurer l'intérêt de rouler dans une voiture électrique, il suffit de comparer les valeurs de consommation et d'autonomie avec la version thermique équivalente.

Prenons par exemple la DS 3 Crossback qui permet d'opter pour une motorisation essence ou une batterie électrique. Avec son réservoir de 44 litres, un plein d'essence revient à 88 € (sur une base de 2 €/litre d'essence) pour une autonomie de 800 km environ, en considérant une consommation moyenne de 5,2 l/100.

Son équivalent électrique, la version E-Tense, affiche une consommation moyenne de 20 kWh/100 km, soit une autonomie de 340 km. À 0,1740 € TTC, prix du tarif réglementé d'EDF, le plein se chiffre à environ 12 €. Pour couvrir la même distance qu'avec la version thermique (800 km), il faut compter 28 € d'électricité.



**3 € pour 100 km**

C'est le coût moyen **pour la recharge d'une voiture électrique à domicile au tarif bleu d'EDF.**

## BORNE DE RECHARGE À DOMICILE

Profitez du crédit d'impôt transition énergétique égal à 75 % du coût d'une borne de recharge dans la limite de 300 € par système de charge.

**Le bilan.** Le coût en énergie de la voiture électrique s'avère presque 4 fois moins élevé que celui de la version thermique (28 € d'électricité contre 88 € d'essence pour parcourir 800 km).

### DE PERFORMANTES TECHNOLOGIES

Propulsés par une motorisation 100 % électrique, de plus en plus de modèles français débarquent sur le marché. À l'instar des marques du groupe Stellantis, comme DS Automobiles, qui proposent des véhicules offrant une belle alternative en termes de mobilité face aux motorisations thermiques.

**Quelle autonomie ?** Tout l'intérêt de rouler à l'électrique repose sur l'autonomie

du véhicule et le temps de rechargement. Une équation face à laquelle les ingénieurs français apportent des réponses de plus en plus convaincantes. Pour le vérifier, il suffit d'observer les caractéristiques techniques des dernières productions.

Avec la DS 3 Crossback, l'autonomie atteint 340 km pour un temps de charge limité à 1 h 13 en se branchant à une borne d'une puissance supérieure à 100 kW. Pas de panique si ce dispositif ne se trouve pas à proximité, la voiture électrique peut se satisfaire d'un dispositif de charge accélérée de 7,4 kW qui nécessite environ 7 h 30. Et pour se dépanner, le véhicule tolère également une simple prise domestique pour puiser de l'énergie. Bien sûr, le plein va exiger une vingtaine d'heures.

L'électrique suppose d'organiser ses trajets selon les bornes de recharge situées à proximité.

**Le bilan.** Idéalement, la charge accélérée peut s'effectuer au moyen d'un boîtier type Wallbox de 11 kW. Installé à domicile, il permet de faire le plein en 5 heures.

### D'EXCELLENTE ORIGINES

Pionniers dans la commercialisation de véhicules électriques, les constructeurs automobiles français peuvent aussi afficher la certification « Origine France Garantie ».

## AIDE POUR L'ACHAT D'UNE VOITURE ÉLECTRIQUE

### Profitez du Bonus écologique

Le bonus écologique permet de recevoir, sans conditions de revenus, une aide à l'achat ou à la location d'un véhicule neuf, électrique ou hybride rechargeable, dont le taux d'émission de CO<sub>2</sub> ne dépasse pas 50g/km.

Pour les véhicules électriques (taux de CO<sub>2</sub> < 20g/km) de moins de 45 000 €, le bonus s'élève à 27 % du prix plafonné à 6 000 €.

À compter du 1<sup>er</sup> juillet 2022, le plafond va se limiter à 5 000 € pour cette catégorie de voitures.

## PAROLE DE L'EXPERT

**Antoine LE ROUX** Conseiller Expert DS  
DS STORE RENNES - 06 35 50 62 39

### La voiture électrique fait des étincelles !

#### Pourquoi faut-il opter pour la voiture électrique ?

**Antoine LE ROUX :** Pour de nombreuses raisons ! Outre l'impact environnemental, cela comporte beaucoup d'avantages financiers.

En tenant compte des bonus et malus, de l'énergie consommée, des frais d'assurance et de l'entretien, la différence entre le prix d'achat et de revente rend l'électrification de plus en plus logique.

Tout d'abord, les prix des carburants ne cessent de grimper, les coûts d'entretien et de réparation d'augmenter. Plus de 25 % en 5 ans. Ils pèsent généralement moins lourd sur les modèles électriques.

Le prix du kilomètre parcouru est six fois moins élevé pour une voiture électrique rechargée à domicile que pour une voiture essence ou diesel.

La pression fiscale est bien moins importante pour l'achat d'un véhicule électrique plutôt que thermique.

#### En quoi ce type de véhicule répond-il parfaitement aux usages quotidiens ?

**Antoine LE ROUX :** Au quotidien, une voiture électrique offre un agrément d'utilisation indéniable. De plus, elle n'est soumise à aucune restriction suite à la mise en place de la vignette Crit'Air, des Zones à Faibles Emissions...

Agréable à conduire, elle donne le maximum de son potentiel pour se déplacer en ville. Sur route, même si ses capacités d'accélération ont été démontrées, elle vous encourage à adopter une conduite plus souple pour optimiser son autonomie. Simple et pratique, elle procure une réelle polyvalence au quotidien.

#### Qu'est-ce qui fait la force des modèles « Origine France Garantie » de DS ?

**Antoine LE ROUX :** Née à Paris, la marque DS Automobiles peut compter sur des femmes et des hommes passionnés, garants d'un vrai savoir-faire français.

La qualité d'exécution, la noblesse des matières premières, l'addition des compétences caractérisent cet esprit d'avant-garde. Il donne le ton dans de nombreux domaines tels que la mode, l'artisanat, la gastronomie, la technologie et le sport. Cette exigence de l'excellence a contribué à forger chacune des créations de DS Automobiles. À l'instar de la gamme de véhicules propres qui profite du plan de relance automobile initié par le gouvernement en 2020 pour que la production monte en régime.

En contrepartie, les constructeurs se mobilisent pour soutenir l'économie locale en créant de l'emploi. Preuve de cet engagement fort, la DS 3 CROSSBACK et la DS7 CROSSBACK sortent respectivement des sites de production de Poissy et Mulhouse.

*Propos recueillis le 12/04/2022*

## Bon plan - Déplacements

**Quels atouts ?** Destinée à promouvoir la filière du « produire en France » et à valoriser les savoir-faire industriels, cette certification « Origine France Garantie » s'obtient sur deux critères cumulatifs :

- De 50 % à 100 % du prix de revient unitaire est d'origine française ;
- le produit présente des caractéristiques issues de la recherche et développement effectués en France.

Un label qui profite aussi aux voitures électriques.

Par exemple, la marque DS Automobiles voit plusieurs de ses modèles estampillés de cette marque de fabrique.

En particulier les voitures qui recourent à la technologie E-Tense (modèles électriques et hybrides rechargeables). Dans le cas de la DS 3 Crossback, elle sort des chaînes de montage du site de Poissy (78).

**Le bilan.** Mulhouse, Rennes, Poissy, Sochaux, autant d'usines du groupe Stellantis qui assurent la production des véhicules certifiés « Origine France Garantie » comme les DS, la 208, la 3008, la C5 Aircross...

### D'INTÉRESSANTES PRIMES

En plus du bonus écologique de 6 000 € accordé jusqu'au 30 juin 2022 pour l'achat d'un véhicule électrique de moins de 45 000 €, l'installation d'une borne de recharge à domicile donne lieu à des aides spécifiques. En logement individuel, cet équipement se traduit par un crédit d'impôt transition énergétique quel que soit le niveau de revenus. Égal à 75 % du montant des dépenses, le montant forfaitaire se limite à 300 euros (frais de pose inclus).

En habitat collectif, la prime ADVENIR soutient l'électromobilité par le mécanisme des CEE (certificats d'économie d'énergie). Cela se traduit par une aide qui couvre la fourniture et l'installation de points de recharge individuels à hauteur de 50 % du coût. Le montant maximal atteint 960 € ht par borne. Si un bailleur ou syndic de copropriété souhaite installer un ou plusieurs points d'alimentation dans un parking, l'aide se chiffre à 1 660 € ht par dispositif.

### BATTERIES MADE IN FRANCE

D'ici 2023, La société Verkor va implanter sa future usine de fabrication de batteries pour voiture électrique dans le nord de la France, près de Dunkerque. Il s'agit du troisième site qui s'installe en France, après celui du sino-japonais AESC/Envision dans le pôle « Electricity » de Renault, près de Douai, et celui de Stellantis et TotalEnergies à Douvrin. La livraison de batteries doit débuter en juillet 2025, avec une capacité qui doit évoluer de 16 GWh en 2025 à 50 GWh en 2030.

DS AUTOMOBILES  
Spirit of Avant-Garde

**DS 4**

*élue plus belle voiture de l'année*

HYBRIDE  
A 30g/100km

DSautomobiles.fr

DS propose TOTAL CONSOMMATIONS MIXTES ET ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> DE DS 4 : DE 1,3 À 6,9L/100KM ET DE 29 À 155G/KM  
DS Automobiles RCS Paris 842 050 199.

Pensez à covoiturer **#SeDéplacerMoinsPolluer**

DS STORE RENNES - 2 AVENUE DES PRÉALES, 35 510 CESSON SÉVIGNÉ : 02 99 86 10 20

# UNE SALLE DE BAINS

## *tout en beauté*

Au fil des années, la salle de bains est devenue l'endroit privilégié pour se relaxer et prendre soin de soi. Et parce qu'on y passe de plus en plus de temps, il est indispensable de l'aménager et de la décorer comme une autre pièce. La salle de bains n'est plus seulement fonctionnelle. Elle doit aussi être belle.

par Marie-Christine Ménoire

### **RÉSOLUMENT FUTURISTE**

La salle de bains 2022 est high tech et connectée. D'un simple geste, allumez le chauffage, contrôlez l'éclairage selon le moment de la journée et vos besoins... Les radiateurs et les sèche-serviettes dotés d'un programmateur se mettront en route au bon moment selon vos habitudes. Dans le rayon des innovations, les miroirs ne se contentent plus de refléter votre image. Ils deviennent de véritables objets intelligents et « multiservices ». Le miroir du futur est une tablette tactile géante. Connecté par wifi, avec ou sans commande vocale, dès le réveil il vous permettra d'écouter de la musique ou les infos, de connaître la météo du jour, de naviguer sur les réseaux sociaux ou votre messagerie, de passer des appels... La douche n'est pas en reste. Au simple son de votre voix, vous pourrez régler la température de l'eau, la puissance et la durée du jet. Et si vous aimez chanter sous la douche, le bruit de l'eau ne masquera plus votre playlist favorite. Vous pourrez vous en donner à cœur joie grâce au pommeau de douche équipé d'un haut-parleur intégré et connecté via Bluetooth à votre lecteur MP3, smartphone ou ordinateur. Il peut également vous aider à économiser l'eau en changeant de couleur dès que vous dépassez le quota que vous vous êtes fixé. Dans toutes les salles de bains, il y a une balance. En 2022, celle-ci redouble d'ingéniosité et vous permet de connaître, par exemple, votre masse musculaire ou osseuse. La version connectée est compatible avec des applications de santé pour un suivi précis de votre poids. Et je ne vous parle pas de votre future brosse à dents connectée qui vous permettra de la régler en mode brossage classique, brossage des gencives ou polissage, et de savoir combien de temps vous passez à cette « activité ».

### **DOUCHE OU BAIGNOIRE**

« That is the question » comme dirait un célèbre écrivain. Si vous avez une mini

salle de bains, le choix s'imposera de lui-même. Pas la place pour une baignoire, même d'angle. Votre décision dépendra aussi de la composition de la famille et de la présence d'enfants en bas âge. C'est plus pratique et les bébés adorent patauger et jouer avec la mousse et leurs jouets. Et avouez qu'en tant qu'adulte, on aime bien aussi se détendre dans un bon bain après une journée stressante. Surtout si elle a l'option balnéo. Suivant l'agencement, le style souhaité et la surface de la salle de bains, on peut choisir un modèle basique rectangulaire, une baignoire ovale, ronde, à « pattes de lion ». Si vous avez une grande salle de bains ou une suite parentale, vous pouvez la placer en îlot au centre de la pièce. La douche, pour sa part, est synonyme de gain de place pour une salle de bains pratique et fonctionnelle. En avançant en âge, c'est aussi l'option sécurité. La douche à l'italienne, esthétique, facile d'entretien, s'adapte à toutes les configurations de pièce et peut se présenter sous diverses formes. Pour l'aspect technique, n'oubliez pas qu'elle demande une pente d'évacuation d'eau suffisante. Pour que l'écoulement se fasse correctement, les spécialistes vous diront qu'elle doit être de 1 à 3 % entre le siphon de la douche et l'évacuation d'eau. Objectif un peu compliqué parfois dans le cadre d'une rénovation. La solution est alors d'opter pour un receveur extra-plat combiné à une paroi de douche pour réaliser une douche aussi design et fonctionnelle qu'une douche à l'italienne ! Après reste la traditionnelle cabine de douche. Que vous ayez une salle de bains étroite ou spacieuse, vous avez l'embaras du choix des formes pour réaliser une cabine de douche sur-mesure et design.

Loin d'être un simple accessoire pratique et utile, la robinetterie est devenue un objet déco à part entière. Pour une salle de bains rétro, optez pour une robinetterie en laiton doré ou en argent. Vous êtes plus minimaliste : c'est du noir qu'il vous faut pour une touche de sobriété et d'élégance.

### **QUE D'EAU, QUE D'EAU !**

Selon les modèles, les baignoires demandent entre 120 et 200 litres d'eau. Pour une douche de 5 à 10 minutes, c'est entre 20 et 60 litres d'eau. Entre les deux options, c'est cette dernière qui gagne haut la main côté consommation d'eau. À condition bien sûr de limiter le débit et le temps passé dessous ! N'hésitez pas à équiper de régulateurs et économiseurs d'eau pour faire baisser la facture.

# MOBALPA

RENNES NORD MONTGERMONT

## CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



Haute qualité  
Fabriqué en France

Travaux clés en main

2 rue Newton - Route du Meuble - **35760 MONTGERMONT**

Tél. 02 99 68 73 37

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

**Notaires 35** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,  
**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex - Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 chambre.35@notaires.fr**

## ACIGNE (35690)

### SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais  
Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

### SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman  
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
notabene35470@notaires.fr

### Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton  
Tél. 02 23 31 30 39  
aurelie.cloteau@notaires.fr

## BAIS (35680)

### Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu  
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

## BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

### ETUDE DU MAIL

3 rue de la Motte  
Tél. 02 99 97 44 09

## BECHEREL (35190)

### Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier  
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

## BEDÉE (35137)

### SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation.35050@notaires.fr

## BETTON (35830)

### SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont  
Brand - CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23  
notaires.betton@notaires.fr

### Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique  
Tél. 02 99 55 51 91  
mathieu.savean@notaires.fr

## BOURGBARRE (35230)

### Me Christèle BEAULIEU

en cours d'installation  
Tél. 02 22 91 09 50  
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

## BREAL SOUS MONTFORT (35310)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort  
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

## BRUZ (35170)

### SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine  
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47  
office.leguales@notaires.fr

### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson  
Tél. 02 99 65 30 30  
rozenn.michel@notaires.fr

### NOTAIRES DES LICES - Me Laurence SOURDAINE

Place Marcel Pagnol  
Tél. 02 23 50 06 00  
scp-mallevre@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault -  
CS 27167  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
contact@trente-cinq-notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
office35141.cancale@notaires.fr

### Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
scp35510@notaires.fr

### Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage  
Tél. 02 23 45 33 43  
lelogeais.sabine@notaires.fr

### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine  
Tél. 02 23 45 00 71  
emmanuelle.philippot@notaires.fr

### SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
riou.yannick@notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### SAS BRMG NOTAIRES

5 place des Marelles  
Tél. 02 23 35 50 16  
aude.lefeuvre@notaires.fr

### SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin  
Tél. 02 99 32 99 65  
sophie.sonnnet@notaires.fr

## SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin  
Tél. 02 99 05 04 80

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goullatière - BP 62126  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mevel@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
drlj@notaires.fr

### SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lmg@notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office35089.chateauneuf@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -  
CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18  
etudedumail.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDES (35150)

### SELARL Corinne JAGUALT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -  
BP 16  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
office@notaren.fr

## DINARD (35800)

### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII  
Tél. 02 57 67 52 10  
bossis.elisabeth@notaires.fr

### SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
office35094.dinard@notaires.fr

## DINGE (35440)

### ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office35130.dol@notaires.fr

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg  
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
cbarbier.fougeres@notaires.fr

### SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -  
BP 30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougeres@notaires.fr

### SELARL Laurence CHEFFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.chefftel@notaires.fr

### SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
nego.blouet@notaires.fr

### Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc  
anastasia.moreau@notaires.fr

## GEVEZE (35850)

### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour  
aux Josses  
Tél. 02 23 47 12 94  
jonathan.butel@notaires.fr

## GOVEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

## GRAND FOUGERAY (35390)

### SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais  
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

## GUICHEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités  
La Courtinais  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depouliquet@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc  
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

## GUIPRY-MESSAC (35480)

### Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

**HEDE-BAZOUGES (35630)****Me Jacky BODIC**

4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.bodic@notaires.fr

**IRODOUER (35850)****SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

22 rue de Rennes  
Tél. 02 99 66 82 32

**JANZE (35150)****SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

7 rue Clément Ader - BP 75033  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr

**L'HERMITAGE (35590)****Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort  
Tél. 02 23 62 42 43  
berenice.clarin@notaires.fr

**LA BOUEXIERE (35340)****AP NOTAIRES**

5 bis rue Théophile Rémond  
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)****SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

**LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)****SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**

8 rue du 8 Mai 1945  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr

**LA MEZIERE (35520)****Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr

**LE RHEU (35650)****SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialelrheu.35060@notaires.fr

**Me Marie-Aude DE BODMAN**

2 rue de Cintré  
Tél. 06 58 49 65 65  
marie-aude.debodman@notaires.fr

**Me Annabelle LAIRIE VILLAIN**

3 bis avenue des Bruyères  
Tél. 02 99 12 15 19  
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

**LE SEL DE BRETAGNE (35320)****SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant  
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

**LECOUSSE (35133)****SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@notaires.fr

**LIFFRE (35340)****AP NOTAIRES**

4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr

**LOUVIGNE DE BAIS (35680)****SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie - BP 6  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
office35118.louvignedebais@notaires.fr

**LOUVIGNE DU DESERT (35420)****SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

1 rue Saint Martin  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77  
office.louvignedudessert.35135@notaires.fr

**MAEN ROCH (35460)****SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS**

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
wnotaires.35153@notaires.fr

**SCP Marie-Françoise JEGOU**

Rue de la Croix Etétée - BP 30  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
office.bouvier@notaires.fr

**MARTIGNE FERCHAUD (35640)****SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

17 place de la Mairie  
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

**MELESSE (35520)****SARL CAP NOTAIRES**

Z.A de la Metairie  
Tél. 02 23 22 22 85  
romain.laveix@notaires.fr

**MESNIL-ROC'H (35720)****SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@notaires.fr

**MINIAC MORVAN (35540)****Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

**MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)****SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
scp.pinson-eon@notaires.fr

**MONTFORT SUR MEU (35160)****MONTFORT Notaires - SAS Géraud MOINS, Marie-Josèphe MOINS et Béatrice VACHON**

6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57  
office.montfort.35048@notaires.fr

**Me Victoria RAMBEAU**

10 rue de Hennau  
Tél. 02 99 09 14 25  
victoria.rambeau@notaires.fr

**MONTGERMONT (35760)****Me Coralie-Alexandra CORNUAULT**

24 place Jane Beusnel  
Tél. 02 23 40 28 14  
coralie.cornuaul@notaires.fr

**MORDELLES (35310)****SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44  
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)****SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes  
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

**NOYAL SUR VILAINE (35530)****SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr

**ORGERES (35230)****Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@notaires.fr

**PACE (35740)****SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT**

14 bd Dumaine de la Jossérie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
office.notarial.pace@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**

8 avenue Charles Le Goffic - BP 19  
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41  
lecoq-legrain@notaires.fr

**Me Céline MAHKOVEC**

1 rue Charles Croize  
Tél. 02 30 96 69 00  
celine.mahkovec@notaires.fr

**PIPRIAC (35550)****SELARL NOTICYA**

55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
yann.pinson@notaires.fr

**PIRE-CHANCE (35150)****SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**

1 rue de la Porte - BP 5  
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

**PLEINE FOUGERES (35610)****Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
negociation.35100@notaires.fr

**PLELAN LE GRAND (35380)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
benoit.pichevin@notaires.fr

**PLEURUIT (35730)****SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office35095.pleuruit@notaires.fr

**RANNEE (35130)****Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vigneron@notaires.fr

**REDON (35600)****SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires Associés**

20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart.35143@notaires.fr

**Me Thomas MERTEN**

2 place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr

**RENNES (35000)****Me Julien ANTOINE**

77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoine@notaires.fr

**SELURL A&B NOTAIRES**

27 rue de la Parcheminerie  
Tél. 02 99 64 80 12  
alexandre.boufflers@notaires.fr

**SARL BOURGOIN & LE CORNO**

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

**DYADES NOTAIRES**

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - - CS 14351  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
sandrinedavid.35010@notaires.fr

**SAS CHEUVREUX RENNES**

24 Boulevard de Beaumont  
Tél. 02 23 30 40 40  
contact@rennes.cheuvreux.fr

**Me Sandrine COLOMBANI**

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils  
Tél. 02 99 31 60 35  
sandrinedavid@notaires.fr

**Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL**

1 place Hoche  
Tél. 02 23 20 58 02  
helene.tariel@notaires.fr

**SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER**

7 rue Victor Hugo - BP 50434  
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65  
delperier@notaires.fr

**Me Laurent DULIN**

18 rue de la Monnaie  
Tél. 02 99 57 11 53  
laurent.dulin@notaires.fr

**Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT**

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@notaires.fr

**SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU**

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr

**Me Orwa GHIVALLA MOGALIA**

2 mail Anne Catherine  
orwa.mogalia@notaires.fr

**Me Carine GIRARD**

2 rue de Juillet  
Tél. 02 99 77 75 19  
carine.girard@notaires.fr

**SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD**

310 rue de Fougères  
Tél. 02 57 10 22 50  
aurore.guihard@notaires.fr

**Me Franck GUILLOTTE**

29 rue Xavier Grall  
Tél. 02 99 87 00 10  
guillotte.franck@notaires.fr

**SELURL WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO**

8 place du colombier - - CS 51245  
Tél. 02 21 65 02 00  
geraldine.hesteau@notaires.fr

**Me Estelle HUSSON**

40 boulevard de Metz  
Tél. 02 99 87 85 87  
estelle.husson@notaires.fr

**DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS**

4 rue Du Guesclin - BP 50308  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr

**Me Ludovic LE BENOIST**

66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr

**L'OFFICE DU CARRÉ Notaires**

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducarre-notaires.fr

**SELURL Valentine LHOMME**

84 rue de fougères  
Tél. 06 33 80 95 02  
valentine.lhomme@notaires.fr

**SARL OFFICE MABILAIS**

4 boulevard Voltaire  
Tél. 02 99 01 77 53  
officemabilais.rennes@notaires.fr

**NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET**

11 rue Rallier du Baty - CS 65038  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
scp-mallevre@notaires.fr

**Me Aude OLIVIER**

17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

**LIBERTE NOTAIRES -****Guillaume PAINSAZ Notaire**

45 bld de la Liberté  
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil.35148@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
ndl.v.rennes@notaires.fr

**SAS PINSON - EON**

22 Quai Duguay Trouin  
Tél. 02 57 67 08 77  
christian.logeais@notaires.fr

**Me Jocelyn POUESSEL**

13 rue gurvand - CS 14431  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@notaires.fr

**SELURL Xavier RÉLU**

1 rue du Maréchal Joffre  
Tél. 02 23 62 00 89  
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay  
Tél. 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr

**Me Christophe SABOT**

3 boulevard de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21  
christophe.sabot@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN**

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

**Me Luc SERRURIER**

16 quai Duguay Trouin  
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82  
luc.serrurier@notaires.fr

**SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND**

40 Bld de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55  
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

**SCP NEONOT**

1 place Honoré Commeurec - BP 60327  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
d.papail@neonot.fr

**RETIERS (35240)****SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

**ROMILLE (35850)****SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne  
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06  
standard.romille.35140@notaires.fr

**SENS DE BRETAGNE (35490)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

42 avenue Philippe de Volvire  
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

**SERVON SUR VILAINE (35530)****SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou  
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

**SIXT SUR AFF (35550)****Me Jocelyn POUESSEL**

2 rue du Puits  
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

**ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)****SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

**ST AUBIN DU CORMIER (35140)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

**ST BRIAC SUR MER (35800)****Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
bertrand.courbet@notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)****SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

18 rue jean janvier  
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

**ST GERMAIN SUR ILLE (35250)****SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre  
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

**ST GILLES (35590)****SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIENNOIS**

49 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

**ST GREGOIRE (35760)****SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J  
Tél. 02 99 13 95 14  
christine.ducasse@notaires.fr

**SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon  
Tél. 02 99 69 99 80  
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

**Me Caroline REMILLY**

1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98  
office.remilly@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN**

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
hermine@notaires.fr

**Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2  
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67  
office.35049@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE (35136)****SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
negociation.35149@notaires.fr

**ST LUNAIRE (35800)****Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché  
Tél. 02 23 16 39 86  
romain.gilles@notaires.fr

**ST MALO (35400)****SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur  
Tél. 02 57 64 09 20  
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -****Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
laurent.francois@notaires.fr

**Me Anne-Lise FROMAGE**

18 rue Gustave Flaubert  
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00  
etude.fromage@notaires.fr

**SELURL Guillaume GARNIER**

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles  
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49  
guillaume.garnier@notaires.fr

**Me Maxime GUÉRIF**

1 rue Augustin Fresnel  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

**Me Catherine GUILLARD**

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@notaires.fr

**Me Laureline LE DÙ**

37 avenue Jean Jaurès  
Tél. 02 23 18 45 34  
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL LEFEVRE-LANGLOIS**

39 rue Le Pomellec - BP 118  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
office.lefevre.langlois@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

50 boulevard de la République  
Tél. 02 99 89 08 96  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
vdc.immobilier@notaires.fr

**Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL**

51 boulevard Douville - CS 21862  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires associés**

1-3 rue du Bois Herveau  
Tél. 02 23 15 15 35  
yven.sophie@notaires.fr

**ST MEEN LE GRAND (35290)****Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
etude.patard@notaires.fr

**ST MELOIR DES ONDES (35350)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@notaires.fr

**THORIGNE FOUILLARD (35235)****SELARL NOTARY HOME**

6 rue Dugesclier  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

**TINTENIAC (35190)****Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11  
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44  
etude.lambelin@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais  
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**VAL D'ANAST (35330)****SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
accueil.35075@notaires.fr

**VAL D'IZE (35450)****SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier  
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

**VAL-COUESNON (35560)****SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumallerie - BP 13  
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

**VERN SUR SEICHE (35770)****SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113  
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

**VEZIN LE COQUET (35132)****Office de Me Marc SAVEY**

20 rue de Rennes  
Tél. 02 23 62 88 34  
marc.savey@notaires.fr

**VITRE (35500)****Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin  
Tél. 02 23 55 99 03  
beatrice.bodin@notaires.fr

**Me Dominique CHAUDET**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
accueil.35142@notaires.fr

**Me Karine COUDRAIS-PATROM**

4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**Me Annabelle GENNOT-CAILLE**

21 B rue de Paris  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SCP Philippe OUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU**

17 rue Notre Dame - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63  
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

**MONTAUDIN (53220)****SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

24 rue de Normandie  
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

**ALLAIRE (56350)****SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6  
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

**GUILLIERS (56490)****SAS CHEUVREUX RENNES**

2 place de l'Eglise  
Tél. 02 97 74 40 07

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

immo not



96 kWh/m².an  
16 kgCO2/m².an

**ACIGNE 209 600 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
ACIGNE, T3 - ACIGNE, appartement T 3 de 62 m² au 1er étage d'une résidence de 2004, entrée, salon ouvrant sur terrasse de 12 m² exposée sud, cuisine équipée, la partie nuit...  
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 € (base 2022) Copropriété de 19 lots, 840 € de charges annuelles. RÉF 007/2219

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - 02 99 78 57 77  
eric.lucas.35007@notaires.fr



310 kWh/m².an  
9 kgCO2/m².an

**BETTON 121 900 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur  
CENTRE - EXCEPTIONNEL - En plein cœur de Betton, en bord de canal, dans ancien Moulin en pierres, résidence réunissant 12 appartements du T2 au T3 à partir de 121.900 € (honoraires de négociation inclus). Chauffage individuel électrique. Caves ou celliers. Parkings. RÉF 012/2432

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71  
immobilier.onb@notaires.fr



195 kWh/m².an  
6 kgCO2/m².an

**BETTON 270 100 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 100 € soit 3,88 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE Appartement de type 4 idéalement placé, se compose comme suit : entrée avec placard, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage fermé et place de parking extérieur. Mandat N° 350303. Honoraires inclus de 3.88% TTC à la c... Copropriété de 10 lots. RÉF VA1941-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00  
c.celton@apnotaires.fr



82 kWh/m².an  
14 kgCO2/m².an

**BETTON 276 262 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 11 262 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Ds résidence récente équipée d'un asc. T4 de 77 m² : séj, cuis A et E, 3 ch, sdb, wc. Balcon d'env 7 m2. gge en ssol. Place de stationnement privative. Libre à la vente. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 860 € (base 2021). Copropriété de 99 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 012/2483

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71  
immobilier.onb@notaires.fr



142 kWh/m².an  
4 kgCO2/m².an

**CESSON SEVIGNE 182 435 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 435 € soit 4,25 % charge acquéreur  
RUE DE PARIS - NOUVEAUTE, à prox de Rennes Beaulieu et transports en commun, bel apt T2 de 45,67 m2, 1er ét. avec asc, séj avec balcon, cuis US, ch. Pkg privatif. Libre à la vente. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 650 € (base 2021) Copropriété de 159 lots, 524 € de charges annuelles. RÉF 012/2484

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71  
immobilier.onb@notaires.fr



DPE vierge

**CESSON SEVIGNE 314 400 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CESSON SEVIGNE, T3 - Cesson Sévigné, Parc des Rivières, dans une résidence de 2012 avec ascenseur, lumineux T3 de 67 m2, entrée, salon avec cuisine aménagée équipée, terrasse de 10 m² exposée sud, deux chambres, salle de bains, dressing, wc. Garage boxé et station... Copropriété de 105 lots, 1021 € de charges annuelles. RÉF 007/2221

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - 02 99 78 57 77  
eric.lucas.35007@notaires.fr



DPE vierge

**CESSON SEVIGNE 342 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Trente-Cinq-Notaires. Nouveauté à Cesson-Sévigné. Résidence neuve en livraison 2T2024. T3 2 ch de 63m² en 3ème étage avec balcon ouest. 1 SDE. Wc séparé. 342 000 € avec 1 pk en ss-sol. Prix direct promoteur sans frais. D'autres biens sur demande. Ref 3226  
RÉF 35129-3226

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81  
florian.picard.35129@notaires.fr



229 kWh/m².an  
13 kgCO2/m².an

**CESSON SEVIGNE 360 880 €**  
347 000 € + honoraires de négociation : 13 880 € soit 4 % charge acquéreur  
Quartier bourgchevreuil - T5 de 90,26 m² situé au 1er étage av ascenseur Spacieux, lumineux et en TBE : entrée, pièce de vie av terrasse Sud et balcon filant exposé Est, cuisine A et E, trois ch, salle d'eau, wc, buanderie. Un garage fermé et une cave Réf : E02/NR Copropriété de 46 lots, 2808 € de charges annuelles. RÉF E02/NR

SAS BRMG NOTAIRES  
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41  
julie.bridel.35011@notaires.fr



162 kWh/m².an  
31 kgCO2/m².an

**CESSON SEVIGNE 550 000 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,77 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Étude de Bruz - Exclusivité - EN PLEIN CENTRE-BOURG. Au sein d'une copropriété entretenue, spacieuse et lumineuse appartement de type 5 d'une surface de 127,27 m² se situant au troisième et dernier étage avec ascenseur et bénéficiant d'une double terrasse. Composé : E... Copropriété de 1 lots, 2021 € de charges annuelles. RÉF 35129-3125

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 70 79 11 77  
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



291 kWh/m².an  
9 kgCO2/m².an

**CHARTRES DE BRETAGNE 188 640 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Au rdc d'une résidence de 2010, appartement T3 d'une surf Carrez de 65,72 m² : entrée, séjour de 22,86 m² ouvert sur cuisine aménagée de 5,96 m2, 2 chambres dont une avec placard (12,15 m² et 10,50 m2), wc, sdb. Balcon orienté Sud d'env 10 m2. Garage fermé au ssol. Copropriété de 181 lots, 720 € de charges annuelles. RÉF 024/1208

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE - 02 99 44 15 00  
mai.le.35024@notaires.fr



153 kWh/m².an  
4 kgCO2/m².an

**CHAVAGNE 157 500 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur  
T2 - Proche bus Rennes Métropole, appartement T2 de 45 m² hab., au 1er étage d'un immeuble de 2004 : entrée, dégagement, w.c, salle d'eau, chambre, séjour-salon ouvrant sur balcon S/O de 6,80 m2, cuisine ouverte A/E. Garage boxé en sous-sol, parking... Réf : 029/1588 Copropriété de 24 lots, 810 € de charges annuelles. RÉF 029/1588

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
02 99 60 07 53  
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



181 kWh/m².an  
7 kgCO2/m².an

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 248 572 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 € soit 3,57 % charge acquéreur  
Centre bourg, au 2ème et dernier étage avec ascenseur, appartement T4 de 72m² comprenant: Entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et terrasse, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC, Grand garage de 51m² actuellement loué et parking extérieur Charges annuelles environ 1300 € - RÉF 1023VA6

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01  
negociation@lachapelledesfougeretz.com

**BONJOUR DEMENAGEMENT**  
TOUS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MOBILES

ON VOUS DÉMÉNAGE ?  
DEVIS GRATUIT  
02 99 57 22 35  
www.bonjourdemenagement.com

# Annonces immobilières



160 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

**LE RHEU 167 200 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Centre du RHEU, Type 2 dernier étage vendu loué. Entrée, séjour, balcon, cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placard, une salle d'eau et un WC. Garage fermé sécurisé en sous sol. Vendu loué bail du 05/03/2020, loyer 470 € + 50 € de provision pour charges. Copropriété de 35 lots, 700 € de charges annuelles. RÉF 019/4715\_MCB\_A

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



173 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an D

**LE RHEU 249 600 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 APARTEMENT T5 DE 93,16m² - CENTRE BOURG DE LE RHEU - PROCHE COMMERCES - ECOLES ET BUS UNE CAVE LIBRE A LA VENTE Copropriété de 43 lots. RÉF 060-V59

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



140 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an C

**LE RHEU 278 570 €**  
**269 000 €** + honoraires de négociation : 9 570 € soit 3,56 % charge acquéreur  
 CHAMPS FRESLON - Immeuble 2002, appt T4 dernier étage avec asc, 85,20 m² hab. et 95,50 m² utiles : Entrée, placard, cuisine aménagée, séjour 27,70 sur terrasse 15 m², 2 chambres 15,80 m² et 20 m² dont une sur balcon avec S d'eau privative, poss. 3ème ch 2ème S.d'eau. caves, garage. Copropriété de 27 lots, 1536 € de charges annuelles. RÉF 010/1955

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



212 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an D

**PACE 145 880 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 5 880 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Idéal investisseur - Centre - appartement de type T2 de 44m² situé au 2ème étage (sans ascenseur), comprenant : Entrée avec placards, cuisine ouverte sur salon-séjour (21m²), chambre, salle de bains, buanderie, WC. Actuellement loué, 460 € HC/mois. Copropriété de 26 lots, 574 € de charges annuelles. RÉF 138/1972

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE  
 GUICHARD ET JOSSELINE NAUT  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



DPE vierge PACE

**151 000 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 Pour investisseur, dans copropriété récente, appartement d'environ 48,5m² comprenant : Entrée, WC, buanderie, balcon, cuisine ouverte sur salon-séjour, terrasse, chambre avec salle d'eau attenante. Place de parking. Actuellement loué (convention PLS) 478 € HC / mois. Copropriété de 130 lots, 770 € de charges annuelles. RÉF 138/1975

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE  
 GUICHARD ET JOSSELINE NAUT  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



47 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an A

**PACE 228 800 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 APPARTEMENT TYPE 3 DE 2015 POUR INVESTISSEURS AVEC CONVENTION PLS 1 PLACE DE PARKING COUVERTE ET UNE PLACE EXTERIEURE LOYER : 620,00 € Charges : 40,00 € Début du bail : Septembre 2021 RÉF 060-V65

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



230 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

**RENNES 92 000 €**  
**87 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,75 % charge acquéreur  
 RENNES-LONGS CHAMPS - Ds résidence service de 2008, entretenue, sécurisée, T1 de 20,24m² en parfait état. 3ème et dernier étage, proche ttes commodités: sde avec wc, pce ppale avec kitch. Appt vendu meublé avec un bail en cours. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 350 à 510 € (base 2022). Copropriété RÉF 008/2689

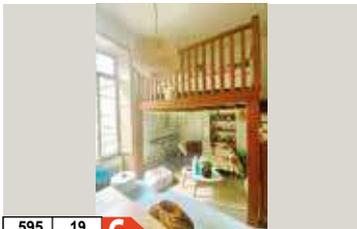
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et  
 BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



DPE vierge

**RENNES 109 260 €** (honoraires charge vendeur)  
 RENNES-BEAUREGARD - PROGRAMME NEUF RENNES BEAUREGARD : Spécial Investisseurs ! Proche des écoles et des commodités, T1 - 17m² ; Avantages LMNP : Récupérat° TVA, loyers garantis, revenus locatifs non imposables, forte rentabilité, confort de gestion. Prix direct promoteur 109 260 Euros HT Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2567-13

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



595 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an G

**RENNES 116 900 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6,27 % charge acquéreur  
 PARLEMENT DE BRETAGNE - RENNES Parlement, studio de 19m² carrez et 27m² au sol donnant sur une cour intérieure : une kitchenette, une salle d'eau avec WC, un pièce de vie avec mezzanine. Une cave. Loué depuis le 01/08/2021 pour 460 €/mois + 20 € de charges. Copropriété de 57 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 048-V618

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,  
 M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



187 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an D

**RENNES 131 900 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,52 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE, rennes BEAULIEU / IUT, studio 22m² avec stationnement privatif composé d'une entrée, une salle d'eau avec WC, une pièce de nuit et un coin cuisine aménagée/équipée. Balcon avec vue dégagée plein sud. Loué 370€/mois + 50€ de charges. Copropriété de 70 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 048-V615

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,  
 M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



441 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an F

**RENNES 136 000 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
 RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE Au fond d'une cour, dans petit immeuble, appartement en dernier étage comprenant une pièce principale avec coin kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec wc neuve. Un cellier de 13 m² RÉF : 006/1839 Copropriété de 34 lots, 420 € de charges annuelles. RÉF 006/1839

SCP NEONOT - **06 14 21 06 99**  
 d.papail@neonot.fr



315 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an E

**RENNES 153 700 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 8 700 € soit 6 % charge acquéreur  
 JEANNE D'ARC - RENNES - (35) Quartier Jeanne-d' Arc - Appartement T3 de 56,70 m² (Bail à reprendre locataire en place avec un loyer actuel : 580 € mensuel + 40 € de charges) + Cave Dans une résidence sans ascenseur, cet appartement au rez-de-chaussée surélevé et se compose : une ... Copropriété de 197 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-98

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -  
 Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER  
 & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



246 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an E

**RENNES 155 850 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 5 850 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 RENNES, T1 rue d'INKERMANN dans petite copropriété au 3ème étage appartement T1 d'environ 28 m² compr: Entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, salle bains et wc. cave et place de parking. Copropriété de 24 lots, 480 € de charges annuelles. RÉF 030/72772

SCP LE CORVIC et LEVIGNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



331 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an F

**RENNES 171 600 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 RENNES-ST THERESE - RENNES, T3 - rue des Ecotais au rdc sur élevé de 58m² comprenant : une entrée, une cuisine, un salon, deux chambres, une loggia, une cave et un box fermé. Charges : eau et chauffage. Appel par trimestre 364 € soit 121 € par mois. - Classe énergie : F - Prix Hon. Nég... Copropriété de 101 lots, 1500 € de charges annuelles. RÉF 35117/757

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



17 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an C

**RENNES 172 920 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-COLOMBIER - RENNES, T1 bis - Rennes Tour D'Auvergne Colombier, dans une petite copropriété de 1991 avec ascenseur, charmant T1 bis de 29 m² en étage élevé. Entrée, salon cuisine ouv... Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 600 € (base 2022) Copropriété de 14 lots, 1080 € de charges annuelles. RÉF 007/2222

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,  
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



237 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an D

**RENNES 177 650 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - APPARTEMENT A VENDRE A RENNES SAINT JACQUES / Proche de la rue de Nantes, type 3 d'environ 58 m² sur parquet massif au 10ème et DERNIER ETAGE. Libre à la vente. Classe énergie : D - Prix de vente : 170 000 € + Honoraires de négociation en sus : 7 650 € - Réf : 149/434 RÉF 149/434

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr

# Annonces immobilières



183 kWh/m² an 5 D

**RENNES 177 990 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 7 990 € soit 4,70 % charge acquéreur  
**VERN - Vern/Francois Ferrer - Au 2ème étage** avec ascenseur d'une petite résidence au calme à proximité des commerces et transports, appartement de 2 pièces comprenant beau séjour de 32m² ouvrant sur balcon sud, avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, WC. Parking. Prévoir rafraichissement. Copropriété de 88 lots. RÉF 048-V595

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



152 kWh/m² an 32 D

**RENNES 178 160 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITÉ -RENNES RUE LAFOND-**, au deuxième étage, venez découvrir cet appartement type 3 à rénover d'une surface habitable d'environ 56m². Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un W.C. Cave au sous-sol. DPE: D. RÉF VR/260

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



170 kWh/m² an 33 D

**RENNES 178 500 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur  
**BREQUIGNY - RENNES - (35) Quartier Bréquigny - Appartement T3** de 67,19 m² (Bail à reprendre (Octobre 2018) locataire en place avec un loyer actuel : 618 € mensuel charges comprises) + parking aérien. Au deuxième étage d'une résidence de 1970 sans ascenseur, cet appartement se ... Copropriété de 96 lots, 1320 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-95  
**SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr

Crédit Immobilier & pro

**Votre projet, notre priorité !**

Agences de Rennes Centre - Rennes Nord  
 02 99 82 09 48 02 99 40 03 99

renezcentre@meilleurtaux.com  
 rennesnord@meilleurtaux.com

**meilleurtaux**



179 kWh/m² an 13 C

**RENNES 198 500 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur  
**RENNES-POTERIE - RENNES, T2** Dans immeuble de 1999 récemment ravalé, bel appartement T 2 de 47.50 m² hab en rdc avec terrasse et jardin privatifs (20.20 m² dont terrasse de 7 m2) -Réf : 029/1591 Copropriété de 35 lots, 924 € de charges annuelles. RÉF 029/1591

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



169 kWh/m² an 39 D

**RENNES 204 165 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation : 9 165 € soit 4,70 % charge acquéreur  
**ASSOMPTION - Quartier Assomption**, appartement comprenant entrée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte. Chambre avec placard et cheminée, salle de bains, WC. Cet appartement est constitué de la réunion de deux lots de studios qui peuvent être recréés tels qu'à l'origine. Copropriété de 10 lots, 1389 € de charges annuelles. RÉF 048-V467

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



251 kWh/m² an 54 E

**RENNES 204 750 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur  
**JEANNE D'ARC - RENNES (35) Quartier Jeanne d'Arc - Appartement T3** de 62 m² Au rez de chaussée surélevé, cet appartement se compose : entrée avec placard, salle d'eau avec loggia, WC, cuisine (à aménager) salon-séjour traversant EST-OUEST, deux chambres dont une avec un placard. Pa... Copropriété de 80 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-96  
**SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



272 kWh/m² an 8 E

**RENNES 208 800 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4,40 % charge acquéreur  
**RENNES-VILLEJEAN - - EXCLUSIVITE - QUARTIER VILLEJEAN - IDEAL INVESTISSEUR !** Situé avenue du Doyen Collas, au pied de l'Université RENNES 2, appartement T4 de 75,61 m² habitables, situé au premier étage sans ascenseur d'un immeuble années 60. Copropriété de 32 lots, 1592 € de charges annuelles. RÉF 150/1853

SELARL NOTARY HOME - **02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr

## ST ERBLON 17 Appartements du T2 au T4



### LANCEMENT COMMERCIAL

2ème tranche  
Bâtiment B

- Balcons, terrasses ou jardins
- Parkings ou garages privatifs
- Pour habiter ou investir

Appartements à partir de 176 000 €

stationnement privatif inclus

**02 99 23 40 23** | [www.acp-immo.fr](http://www.acp-immo.fr)



\*Visuels non contractuels. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles.

# Annonces immobilières



**RENNES** **210 200 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :10 200 € soit 5,10 % charge acquéreur  
 Appartement situé au 2ème étage, actuellement loué, comprenant: une entrée, une cuisine, un salon, une chambre, wc séparé et une salle d'eau avec placard. RÉF 4387  
 SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



**RENNES** **219 300 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :9 300 € soit 4,43 % charge acquéreur  
 Entrée, salon-séjour, orienté à l'ouest, cuisine, réserve, sde, dégagement, 3 chambres. Cave, réserve, place de parking. Chauffage au gaz./compris dans les charges) Fenêtres en double-vidrage pvc, porte d'entrée récente, immeuble recevant la fibre. Métro Le Bloss... Copropriété de 192 lots, 1512€ de charges annuelles. RÉF 145/494  
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN  
**02 99 68 72 72**  
 hermine@notaires.fr



**RENNES** **220 080 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - Dans une résidence de 2019, proche de toutes commodités, type 2 avec une terrasse de 26m² environ exposée plein sud, au calme et lumineuse avec vue dégagée, composé comme suit : - Séjour-salon-cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau avec WC, -terrasse - Un parking en sous-sol. Copropriété RÉF 008/2698  
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES** **228 800 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :8 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 RENNES-SACRES COEUR - Type 4 de 68.32m² Clemenceau, 2èm étage: entrée, pièce de vie Sud av balcon,cuisine,loggia,dégagement av pl, 2 ch, salle d'eau, wc, 1cave, 1 place de parking et un garage fermé Travaux à prévoir. TF 2021: 1123 € - Classe énergie : D - Classe climat : D Copropriété de 12 lots, 2280 € de charges annuelles. RÉF E37/IDG  
 SAS BRMG NOTAIRES - **02 23 37 85 21**  
 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



**RENNES** **230 560 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RUE DE NANTES - EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A VENDRE- RENNES- RUE LEGUEN DE KERANGAL, type3 d'env. 60m² au 2 étage sans ascenseur c pièce de vie sur parquet massif balcon Sud; cuisine A/E séparée, cellier; 2 chbres sur parquet ; s de b et WC. place de parking et cave. prix net vend... Copropriété de 396 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 01-119-14  
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES** **233 775 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation :8 775 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 BREQUIGNY - RENNES - (35) Quartier Bréquigny face au CANADA Parc -Appartement T3 de 63.03 m² avec terrasse de 18 m² . Au troisième étage d'une résidence de 1997 , cet appartement se compose : une entrée, un dégagement, une cuisine , un séjour exposé Sud Ouest avec accès balc... Copropriété de 62 lots, 1972 € de charges annuelles. RÉF 2206  
 Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**  
 david.garnier.35079@notaires.fr



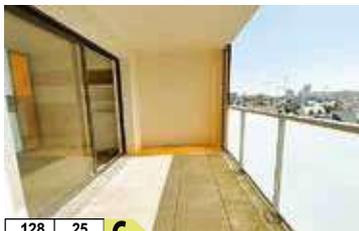
**RENNES** **235 800 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T2 - Exclusif... Rennes Dinan / 2 Square Alain Fergent, dans une copropriété de 1985, grand T2 de 47 m² au 1er étage avec ascenseur, entrée, lumineux salon de 24...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 730 à 1020 € (base 2022) Copropriété de 54 lots, 864 € de charges annuelles. RÉF 007/2224  
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



**RENNES** **240 350 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 MAUREPAS-PATTON - Appartement T4 à VENDRE à Rennes en Ile-et-Vilaine (35) : (Bail à reprendre (Aout 2020) locataire en place avec un loyer actuel : 730 € mensuel) Dans une résidence des années 70 avec ascenseur, découvrez cet appartement de 4 pièces de 87,76 m2. Il est aménagé com... Copropriété de 112 lots, 1368 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-91  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



**RENNES** **246 280 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation :11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 SAINTE THERESE - APPARTEMENT AVENDRE - RENNES - ENTRE LE METRO CLEMENCEAU ET LE METRO FREVILLE - impasse au calme, type 3 d'env 54m² entièrement rénové, petite copropriété: belle pièce de vie lumineuse avec cuisine A/E, 2 chbres avec placards, S d'eau avec wc, cave/lingerie, local v... Copropriété de 8 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 01-123-14  
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**RENNES** **248 710 €**  
**238 000 €** + honoraires de négociation :10 710 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 ARSENAL-REDON - RENNES - T2 de 47m² avec terrasse couverte. A 400 mètres de la station de métro de "la Mabilais". Quartier Arsenal Redon. Dans une résidence de 2016 sécurisée avec ascenseur, cet appartement se compose : une entrée avec placard sur mesure, une salle d'eau, un WC, un ... Copropriété de 40 lots, 684 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-89  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



**RENNES** **249 424 €**  
**238 000 €** + honoraires de négociation :11 424 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES CENTRE-VILLE , à proximité de la Place Hoche et de la Fac de Droit, venez découvrir cet appartement type 2 d'une surface habitable d'environ 43m² il se compose d'un séjour avec un espace cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, W.C. DPE : C RÉF VR/259  
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



**RENNES** **250 800 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES ST JACQUES / T5 d'environ 82 m2, trois chambres (possibilité 4), balcon, parking numéroté. ACTUELLEMENT LOUE EN LMNP ! Classe énergie : VIERGE - Classe climat : VIERGE - Prix net vendeur : 240 000 € + Honoraires de négociation : 10 800 € - Réf : 149/446 RÉF 149/446  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES** **261 250 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 ARSENAL-REDON - En exclusivité : Dans une résidence Séniors Espace & Vie La Mabilais. Appartement T2 de 42.45 m² avec salon cuisine, chambre, une salle d'eau avec WC, terrasse couverte exposée SUD. Résidence de 2015 avec ascenseur, double vitrage, norme PMR. Bail à conclure au prof... Copropriété de 90 lots, 800 € de charges mensuelles. RÉF 35009/CM-84  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



**RENNES** **264 150 €**  
**255 000 €** + honoraires de négociation :9 150 € soit 3,59 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Quartier Colombier, immeuble l'éperon, appartement T3, 68.88 m² ; Entrée avec placard, cuisine, séjour 18.94 m² sud et ouest sur balcon, 2 chambres dont 1 sur balcon, rangement, salle d'eau récente. Cave et parking couvert. Prestations d'origine. Copropriété de 262 lots, 3720 € de charges annuelles. RÉF 010/1951  
 DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES** **271 700 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation :11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T3 - Spécial investisseur au 3ème étage comprenant : Entrée avec placard, salon séjour avec cheminée donnant sur un balcon exposé ouest , cuisine séparée, 2 chambres, salle d'eau, WC séparée. Une cave et un garage fermé. Le bien est vendu avec un locataire en place. Copropriété RÉF 024/1281  
 SELARL Corinne JAGAUPT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00** - mai.le.35024@notaires.fr



**RENNES** **277 455 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation :12 455 € soit 4,70 % charge acquéreur  
 RENNES - COLOMBIER, Appartement T3 de 62m² comprenant entrée avec placard, salon/ séjour avec balcon exposé Ouest, cuisine aménagée/équipée, dégagement distribuant 2 chambres avec placards et une salle de bain avec coin buanderie. Une cave. Garage en sous-sol. Copropriété de 316 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 048-V561  
 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr

# Annonces immobilières



219 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 282 150 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - CENTRE-VILLE / HOTEL DIEU / Type 2 en souplex d'environ 69 m² carrez. Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix net vendeur : 270 000 € + Honoraires de négociation : 12 150 € - Réf : 149/438 Réf 149/438

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



158 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 282 960 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 BELLANGERAIS - APPARTEMENT A VENDRE - EXCLUSIVITE - RENNES - LA BELLANGERAIS - ALLEE DU MONT DOL, immeuble de 1977 ravalé et isolé par l'extérieur, beau type 5 d'env. 96m² rénové au 2ème étage sans ascenseur: entrée, cuisine séparée A/E, salon - s à m, chbre avec placard, buanderie... Copropriété de 14 lots, 1060 € de charges annuelles. RÉF 01-124-14

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



204 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 287 925 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation : 12 925 € soit 4,70 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE - Bel appartement de 4 pièces dans résidence calme située à proximité immédiate du centre ville. Séjour double sur parquet exposé S/O sur parc. Cuisine aménagée. 2 chambres (poss.3) exposées E sur jardins. Salle de bains. WC. Prévoir rafraichissement. Cave. Garage fermé et stationnement. RÉF 048-V622

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,  
 MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr

Crédit Immobilier & pro

**Votre projet, notre priorité !**

Agences de Rennes Centre - Rennes Nord - 02 99 62 09 48 - 02 99 44 02 36

rennescentre@gmail.com rennesnord@gmail.com

**meilleurtaux**



158 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 291 200 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 A deux pas de Joliot Curie et de la future ligne de Métro. Dans une copropriété de 2001, apt T3 au calme donnant sur jardin intérieur. Entrée avec toilette, séjour avec cuisine semi-ouverte, 2 chbres sur balcon, une SDB. Garage + parking. Expo Ouest vue dégagée. RÉF V 288

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR  
 Notaire  
**06 84 80 04 31**  
 chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



199 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 298 395 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 13 395 € soit 4,70 % charge acquéreur  
 RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, LES HALLES. Beau type 3 de près de 62m² situé au sein d'une copropriété bien tenue, idéalement placé, à deux pas des halles, des transports et des écoles. Copropriété de 84 lots, 1364 € de charges annuelles. RÉF N697

SARL BOURGOIN & LE CORNO  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



213 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 320 000 €**  
**306 220 €** + honoraires de négociation : 13 780 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Centre ville, proche Thabor et nouvelle ligne de métro. Rennes (35) A vendre - Appartement de 79,25 m² + box fermé. (inscription pour visites par Au premier étage d'une résidence de 1934 avec ascenseur. Cet appartement se compose : entrée, cuisine aménagée, dégagem... Copropriété de 18 lots, 804 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-97-VI

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



135 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 323 950 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES - RUE PAPIU / T4 d'environ 71 m2, 2 chambres, 2 balcon, 2 parkings. Immeuble isolé par l'extérieur en 2020. Classe énergie : C - Prix net vendeur : 310 000 € + Honoraires de négociation : 13 950 € - Réf : 149/445 Réf 149/445

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**NOUVEAU**

**TILÉO**  
 RENNES  
 ARMORIQUE

Faites le choix d'une **vie nature en ville !**

- 46 appartements du T2 au T4/5 pour habiter ou investir
- Des espaces généreux avec large terrasse ou balcon spacieux
- Un environnement unique face aux Prairies et Canal Saint-Martin

**COOP HABITAT**  
 bretagne

**02 99 65 41 65**  
 www.coophabitat.fr

# Annonces immobilières



246 51 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 325 822 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation : 10 822 € soit 3,44 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES** - Bd de Sévigné - A prox. du Jardin du Thabor et de la Place Hoche Bel appartement sur parquet situé au 5ème étage avec Asc. - Triple exposition - Vaste pièce de vie avec cuisine aménagée, placard, salle bains, WC séparé, 3 chambres coin cellier - cave et Garage fermé Copropriété de 60 lots, 1350 € de charges annuelles. RÉF 030/72778  
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



224 37 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 344 850 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**THABOR - A VENDRE** - (35) RENNES Appartement T3 de 85,95 m² + garage Au premier étage d'une résidence sans ascenseur, cet appartement se compose : une entrée, un dégagement, un WC, une salle de bains avec loggia, un dégagement avec placards, deux chambres, un salon séjour exposé... Copropriété de 20 lots, 70 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-100  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



172 5 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 344 850 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-NANTES/ST JACQUES - RUE DE NANTES / T6** d'environ 108 m², 4 chambres, parking numéroté et garage fermé. Classe énergie : C - Classe climat : A - Prix net vendeur : 330 000 € + Honoraires de négociation : 14 850 € - Réf : 149/440 RÉF 149/440  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES 345 840 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**VERDUN/LA TOUCHE** - A deux pas des commerces et du métro, ans petite résidence récente avec ascenseur, charmant appartement T4 exposé sud ouest, Séjour ouvrant sur balcon sud. Cuisine fermée pouvant être ouverte sur le séjour. Deux chambres (possibilité 3). Grande salle d'eau. WC séparés. Cave. RÉF 048-V593  
 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



151 31 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 366 800 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - RENNES FOUGERES** - Venez découvrir ce T4 ENTIEREMENT RENOVE d'une surface habitable d'environ 83m² il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, de trois chambres, d'une salle de bain (avec douche et baignoire) et d'un W.C. Cave. DPE : D Copropriété RÉF VR/226  
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



98 11 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 431 600 €**  
**415 000 €** + honoraires de négociation : 16 600 € soit 4 % charge acquéreur  
**ARSENAL-REDON - A VENDRE** - Rennes - Boulevard de la tour d'Auvergne - Appartement T3 + grand garage - VISITE A PARTIR DU 12 AVRIL. Au troisième étage d'une résidence de 1991 avec ascenseur et appartement (ancien T4) se compose : une entrée, un dégagement, une cuisine aménagée et é... Copropriété de 70 lots, 3036 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-99  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



102 18 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 471 600 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-GARE** - Dans une résidence de standing de 2005, appart T4 de 83,55m², traversant nord/sud, à rafraîchir , 5eme, large balcon au sud et composé comme suit : - Entrée, séjour - cuisine semi-ouverte , 3 chambres, placards - sdb, WC. - 2 Garages en sous-sol dont un grand. Copropriété de 266 lots, 1449 € de charges annuelles. RÉF 008/2705  
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



112 26 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 493 280 €**  
**476 000 €** + honoraires de négociation : 17 280 € soit 3,63 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - QUAI DE LA PREVALAYE** - Rés. Quai Ouest - Au 2e étage avec asc., T4 de 89,60 m² hab, séjour sur parquet exposé ouest, cuisine individuelle, 2 chambres, salle de bains et wc. Nombreux rangements. Un balcon à l'Est et une loggia à l'Ouest. Un grand garage fermé en sous-sol avec porte motorisée. Chauffage gaz collectif. RÉF 012/2423  
 SCP GUINES, EMMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



223 52 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 518 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES**, T3 duplex - Rennes centre-ville, à 400 m de la Place Hoche, appartement baigné de lumière, orienté au sud, entièrement rénové avec beaucoup de goût dans des ma...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1600 à 1700 € (base 2021) Copropriété de 12 lots, 1584 € de charges annuelles. RÉF 145/504  
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN  
**02 99 68 72 72** - hermine@notaires.fr



140 11 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 572 000 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES**, T6 - Cité judiciaire, dans résidence de 1988, à 500 m métro Puits Mauger (centre commercial Colombia). 300 m métro Mabilais, appartement T6 de 112 m² au 1er étage avec asc. Terrasse 13 m², garage, cave. 029/1579 Copropriété de 69 lots, 2967 € de charges annuelles. RÉF 029/1579  
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



140 11 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 572 000 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**ARSENAL-REDON - Quartier Cité Judiciaire** : Appartement T 6, 112 m² hab : Entrée, séjour-salon 42 m² à l'ouest sur terrasse, cuisine aménagée, placards, 3 chambres ( 14.79 : 11.67 ; 9.67 m²), salle de bains, salle d'eau. Cave et garage. Calme et sans vis-à-vis. Copropriété de 70 lots, 2960 € de charges annuelles. RÉF 010/1954  
 DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



183 26 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 580 000 €**  
**555 000 €** + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**HALLS CENTRALES** - Dans quartier commerçant, résidence avec ascenseur, superbe appartement rénové de 4 pièces offrant une vue panoramique sur la ville. Vaste séjour avec cuisine équipée semi-ouverte, ouvrant sur balcon de 10m2. Deux chambres sur parquet dont une avec balcon. Dressing et placards. Buanderie. Salle d'eau. WC. Cave. RÉF 048-V606  
 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge

**RENNES 599 000 €**  
**576 515 €** + honoraires de négociation : 22 485 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE HISTORIQUE - APPARTEMENT EXPOSE SUD** Au 3ème étage, appartement comprenant entrée, séjour-salon une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, une suite parentale (chambre avec salle de bains), lingerie, greni... Copropriété de 24 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 006/1826  
 SCP NEONOT - **06 14 21 06 99**  
 d.papail@neonot.fr



91 13 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 599 800 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation : 19 800 € soit 3,41 % charge acquéreur  
**Centre. Résidence de standing "Le Pré St Martin"**, Apt. familial de 104 m² avec séjour/salon et terrasse Sud de 22 m² (vue dégagée), 3 chamb., 2 sdb, cuisine A/E. Double garage + 1 stationnement en sous-sol. Interphone. Asc. Proche bus et métro. Libre. DPE : C. Copropriété 3720 € de charges annuelles. RÉF 35131-940720  
 SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



117 27 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 617 440 €**  
**598 000 €** + honoraires de négociation : 19 440 € soit 3,25 % charge acquéreur  
**GARE - Quartier gare, loft de 133 m² en duplex** : Au RDC : Entrée, gd chambre dressing, s.d'eau, chambre ; -Au 1er : Pièce à vivre 50 m². Cuisine américaine équipée, bureau, chambre avec salle d'eau privative. Garage double avec coin buanderie. Pas de charges. Pas de copropriété. Copropriété de 1 lots, 1 € de charges annuelles. RÉF 010/1945  
 DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



302 66 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 639 280 €**  
**610 000 €** + honoraires de négociation : 29 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE** - Dans immeuble 18ème, appart de type 5 , étage noble, ascenseur, formant un angle de rue, exposé sud/ouest, hauteur sous plafond magnifique , parquets, cheminées et composé comme suit : - Entrée, vestibule, salon, salle à manger, cuisine, 3 ch, dressing, sde, WC. - Grenier. Travaux à prévoir Copropriété RÉF 008/2682  
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr

# Annonces immobilières



66 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **B**

**RENNES 695 600 €**  
**673 600 €** + honoraires de négociation :22 000 € soit 3,27% charge acquéreur  
 SAINT-HELIER - Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - Quartier St-Hélier Au cinquième et dernier étage d'une copropriété de standing, en attique, venez découvrir ce magnifique appartement duplex T6 (125m² utiles), offrant des prestations de très grande qualité. Il se compose au re... Copropriété de 44 lots, 1770 € de charges annuelles. RÉF 35129-3249

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



149 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **C**

**RENNES 722 430 €**  
**690 000 €** + honoraires de négociation :32 430 € soit 4,70% charge acquéreur  
 RENNES, superbe appartement de 6/7 pièces ouvrant sur une terrasse de 30m2. Pièce de vie de 60m² avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée. 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains. Salle d'eau avec baignoire et douche, lingerie. Copropriété de 1 lots, 2200 € de charges annuelles. RÉF 048-V364

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



102 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **C**

**RENNES 995 600 €**  
**950 000 €** + honoraires de négociation :45 600 € soit 4,80% charge acquéreur  
 RENNES-CENTRE MAIRIE - Centre, appart duplex du 18eme, environ 267m2SH, ascenseur nord/sud et compr - Entrée - trois pièces de réceptions /cheminées, vaste cuisine - coin-repas, ar cuisine, 1ch, sde, WC, 2 chambres avec une sde, wc, bur - 2 chambres, une salle de bains, dressing, - Une cave. - pk possible. Copropriété RÉF 008/2636

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr

Crédit immobilier & pro

**Votre projet, notre priorité !**

Agences de Rennes Centre - Rennes Nord  
 02 99 82 05 45 02 99 40 02 55

rennescentre@gmailleurtoux.com rennesnord@gmailleurtoux.com

**meilleurtoux**



DPE vierge

**RENNES 1 220 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES quartier rue de Nantes : Au dernier étage, magnifique duplex T5-122 m² avec 2 terrasses bien exposées (126 m2), 1 balcon, cave, 4 stationnements ! Livraison 3eme trim. 2024 ; PRIX DIRECT PROMOTEUR 1 220 000 € TTC service négo Neuf - K. FUSELIER 06.34.53.59.31 RÉF 002/2578-14

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



151 kWh/m².an 35 kgCO2/m².an **D**

**RENNES 1 349 000 €**  
**1 300 000 €** + honoraires de négociation :49 000 € soit 3,77% charge acquéreur  
 SAINT CYR - Appartement au dernier étage comprenant : séjour double ouvrant sur terrasse exposée S/O, suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Seconde chambre avec salle d'eau. Cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès loggia et terrasse. Garage double et cave. Copropriété de 91 lots, 5294 € de charges annuelles. RÉF 048-V462

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge

**ST ERBLON 307 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Etude de BRUZ - Résidence neuve en livraison 1T 2024. Magnifique T4 dernier étage expo sud-est. 1 terrasse de 21m2. 3 chambres, 1 cellier pour lave linge/sèche linge. Prix direct promoteur, sans frais supplémentaire. 1 garage, 1 parking ss-sol et 1 pk ext. Idéal Investissement PINEL ou Résidence principale. RÉF 35129-3142

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 06 47 68 26 90**  
 sandra.mercier.35129@notaires.fr



76 kWh/m².an 14 kgCO2/m².an **B**

**ST GREGOIRE 681 200 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80% charge acquéreur  
 Superbe appartement de 154 m² situé au dernier étage d'une résidence de standing. Vaste séjour-salon ouvrant sur une large terrasse de 35m² offrant un magnifique panorama. Cuisine et arrière cuisine. Trois chambres dont deux avec salle d'eau privative, salle de bains. Double stationnement en sous sol. RÉF 048-V599

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr

## SALON DESTINATION MAISON ET HABITAT DURABLE

Rennes parc expo

06 > 08

MAI 2022

ENTRÉE GRATUITE

www.destinationmaisonrennes.com

- Construction de Maison
- Rénovation
- Financement
- Chauffage et climatisation
- Aménagement
- Énergie Renouvelable
- Amélioration énergétique
- FORUM DE L'ÉNERGIE SUR LES AIDES DE L'ÉTAT

vendredi de 14h à 19h  
samedi de 10h à 19h  
dimanche de 10h à 18h

En JUMELAGE avec

SALON DU VEHICULE ELECTRIQUE

# Annonces immobilières



DPE vierge

## ST JACQUES DE LA LANDE

**195 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LA MORINAIS - PROGRAMME NEUF ST JACQUES de la Lande - Mairie : dans résidence verdoyante, T2 avec terrasse et jardin ; pkg ; livraison 4ème trim. 2024 ! Profitez des avantages de la ville (commerces, loisirs, métro) et de la nature (parcs, étangs) ! PRIX DIRECT PROMOTEUR 195 000 € TTC service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2575-14

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



189 9 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ST JACQUES DE LA LANDE 274 450 €

**265 000 €** + honoraires de négociation : 9 450 € soit 3,57 % charge acquéreur  
LA MALTERIE - Quartier la Gaité, appt T5 de 89,73 m² au 2ème étage dans une résidence de 1997 : Entrée placards, pièce à vivre 40 m² (cuisine ouverte équipée et séjour ouvrant au sud et l'est sur terrasse), buanderie-salle d'eau, 3 chambres, wc, salle de bains. 2 garages. Copropriété de 76 lots, 1920 € de charges annuelles. RÉF 010/1941

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**  
sandrine.david.35010@notaires.fr



DPE vierge

## ST JACQUES DE LA LANDE

**305 000 €** (honoraires charge vendeur)  
LA MORINAIS - PROGRAMME NEUF ST JACQUES Centre-ville-mairie : maison-appartement T4 avec terrasse+jardin au Sud ; 3 chbres, 2 pkg ; livraison 2024 ! Profitez des avantages de la ville (commerces, loisirs, écoles) et de la nature (parcs, étangs) Prix direct promoteur 305 000 € TTC Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2573-14

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



97 17 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## ST JACQUES DE LA LANDE 465 750 €

**450 000 €** + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,50 % charge acquéreur  
RENNES - SAINT JACQUES - La Courrouze - T5 duplex très lumineux, avec belles prestations. Pièce de vie 50 m² av cuis ame/équi, salon - terrasse 15m² expo S/O, 3 ch. Pas de procédure en cours.Nbre de lots : 274 Chg an : 2200 € Prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021, pour un usage standard : entre 540 € et 780 €/an. RÉF 78/626

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
**02 99 34 63 74**  
negociation.35073@notaires.fr



154 33 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## VERN SUR SEICHE 219 420 €

**212 000 €** + honoraires de négociation : 7 420 € soit 3,50 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES !! Sur la commune de VERN SUR SEICHE - Rue de Châteaubriant. Idéal jeune couple ! Spacieux appartement rénové de type 3 en Duplex d'une surface Loi Carrez de 81.51 m² et 95.85 m² au sol se situant au premier étage d'une copropriété de 12 lots, 164 € de charges annuelles. RÉF 35129-3240

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 70 79 11 77**  
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



DPE vierge

## VEZIN LE COQUET

**389 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Etude de BRUZ - centre bourg. Résidence neuve de standing en livraison 3T 2024. T4 de 85m² au dernier étage terrasse de 15m² ouest. 3 chambres dont 1 suite parentale avec SDE et dressing. nombreux rangements. 2 parkings ss-sol et 1 cave. RÉF 35129-2803

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 06 47 68 26 90**  
sandra.mercier.35129@notaires.fr



249 8 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## AMANLIS 328 740 €

**315 000 €** + honoraires de négociation : 13 740 € soit 4,36 % charge acquéreur  
Proche Chateaugiron, jolie maison en pierres comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine avec cheminée, cellier et garage communiquant avec séjour. A l'étage : quatre chambres, sanitaires et grenier aménageable. Dépendances. Jardin et cour. Terrain de 1460m² avec puits. Un bien rare offrant des belles perspectives. RÉF 134/3932

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



266 82 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BAIN DE BRETAGNE 249 360 €

**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Dans le centre, maison à rénover + 80 m² de combles aménageables comprenant : - Au RDC : entrée, un bureau, un wc, cuisine, 2 buanderies, séjour, véranda, 4 chambres, une salle de bains, un wc. - A l'étage : un palier, une pièce, un grenier aménageable. - Un garage, une cour, un jardin - Réf : 006/1848 RÉF 006/1848

SCP NEONOT  
**02 99 79 48 41**  
d.papail@neonot.fr



297 9 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BAIN DE BRETAGNE 258 750 €

**250 000 €** + honoraires de négociation : 8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur  
EN IMPASSE, dans quartier apprécié, maison d'env 110 m², élevée sur GRAND SOUS-SOL TOTAL (75 m2), à rafraichir intérieurement, offrant : Au RDC : entrée avec placard, séjour, cuisine, une chambre, cabinet de toilette. A l'étage : trois chambres, 2 espaces rangement-dressing, salle de bains. Jardin clos. RÉF 136/4708C

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
notabene35470@notaires.fr



209 11 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BETTON 729 750 €

**700 000 €** + honoraires de négociation : 29 750 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Ds quartier recherché à prox. écoles, collège et du complexe sportif des Omblais, maison d'architecte construite en 1978, 142 m² hab, séj, cuis A et E, 4 ch dont une au rdc, sde, sdb. Ssol. Parcelle de terrain de 795 m2. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1455 à 1455 € (base 2011) RÉF 012/2486

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**  
immobilier.onb@notaires.fr



44 2 A  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BOURBARRE 351 080 €

**335 000 €** + honoraires de négociation : 16 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
BOURBARRE, Maison T5 - Bourgbarré, "La Grée", maison neuve (2021) d'environ 105 m² en excellent état. Au rdc, ntrée, vaste et lumineux salon séjour (conduit de cheminée tubé), cuisine dinatoire aménagée équipée, wc, ch...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 382 à 382 € (base 2021) RÉF 007/2223

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
eric.lucas.35007@notaires.fr



248 9 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BREAL SOUS MONTFORT 343 860 €

**330 000 €** + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Située dans le centre, à proximité immédiate des commodités, sur une parcelle de 517m2, maison d'habitation d'environ 107m² comprenant : RDC : Entrée, chambre, WC, cuisine ouverte sur salon-séjour. Garage. Etage : palier, mezzanine, salle de bains, 3 chambres, WC. Jardin arboré autour de la maison avec terrasse. RÉF 138/1963

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



163 31 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BRUZ 564 075 €

**545 000 €** + honoraires de négociation : 19 075 € soit 3,50 % charge acquéreur  
A Bruz, Notaires Office vous propose, cette maison d'architecte de 154 m² avec 5 chambres, en très bon état et bien équipée. La pièce de vie équipée d'un poêle à bois et orientée sud, bénéficie d'une belle luminosité grâce à de larges baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin. Nombreux rangements. RÉF 2021-29

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**06 07 75 71 92**  
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



153 31 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BRUZ 622 800 €

**600 000 €** + honoraires de négociation : 22 800 € soit 3,80 % charge acquéreur  
BOURG - RARE Bien située ; mais SPACIEUSE/LUMINEUSE, rénovée,beau jardin 1150m² clos;entrée-dressing, sal-séj, terrasse/terrain OUEST, cuis éppée SAM, 3 chbres, SDE, wc RDC. Etg : 3 chbres-SDE, wc. Ss-sol: garage, buand, cave. MAISON FAMILIALE BEAUX VOLUMES BIEN REPARTIS;en agglo, proche commodités. BCP travaux effectués. RÉF CM/35

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
celine.morin.35073@notaires.fr



127 25 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BRUZ 760 000 €

**730 769 €** + honoraires de négociation : 29 231 € soit 4 % charge acquéreur  
CISSE-BLOSSAC - Dans un cadre exceptionnel, sur le golf de Cissé-Blossac à Bruz, sur une parcelle de 850 m2, Notaires Office vous propose cette belle maison d'architecte de 161 m² avec une superbe vue dégagée sur plan d'eau, calme et discrétion assurés. Espace de vie avec cuisine A/E de 70 m2, 3 chambres, possibilité 4ème. RÉF 2022-35

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**06 07 75 71 92**  
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



198 6 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

## BRUZ 780 480 €

**750 000 €** + honoraires de négociation : 30 480 € soit 4,06 % charge acquéreur  
Propriété du XVIIIè siècle, d'une surface habitable de 179m², mitoyenne, composée : salon avec cheminée, salle à manger avec poêle à bois, cuisine, véranda ouvrant sur le jardin. Au 1er étage, quatre chambres dont trois avec salle d'eau/bains privative. Au 2è étage, une chambre et un bureau. Carport. Jardin. RÉF 028/1253

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
sophie.feisthammel@notaires.fr

# Annonces immobilières



281 kWh/m² an 87 kgCO2/m² an **F**

**CESSON SEVIGNE 369 200 €**  
**355 000 €** + honoraires de négociation :14 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Sur un terrain de 400m² exposé Sud/Ouest sans vis à vis, cette maison possède un fort potentiel de rénovation, d'extension ou de nouveau projet de construction. Elle se compose d'une entrée, pièce de vie, cuisine, 2 chambres, 1 véranda. grand garage TF 2021: 284 € - Classe énergie : F - Classe climat : F RÉR E45/NR

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel.35011@notaires.fr



235 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**CESSON SEVIGNE 540 800 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation :20 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 maison indiv de 145m² entrée, pièce de vie traversante Est/ Ouest avec accès de plain-pied au jardin, cuisine, suite parentale avec dressing et salle de bains, wc. A l'étage un palier dessert quatres chambres, une salle d'eau, wc. sous-sol, jardin clos et arboré TF 2021: 1329 € - Classe énergie : D - Classe climat : B RÉR E47/NR

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel.35011@notaires.fr



287 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

**CESSON SEVIGNE 676 000 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation :26 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison individuelle -Domaine de TIZE. RDC: Entrée, salon-séjour, cuisine, bureau, 1 chambre, salle d'eau, wc ETAGE: palier, 3 chambres, 1 bureau, sdb, wc. Combles aménageables, sous-sol jardin clos et arboré de 1100 m² Rafferichissement à prévoir. RARE SUR LE MARCHE - Classe énergie : E - Classe climat : B RÉR E12/SM

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel.35011@notaires.fr

Crédit Immobilier & pro

**Votre projet, notre priorité !**

Agences de Services Centrales - Rennes Nord  
 03 88 83 09 48 02 33 40 02 35

renevasson@meilleurtoux.com  
 renevasson@meilleurtoux.com

**meilleurtoux**



330 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **E**

**CESSON SEVIGNE 690 000 €**  
**665 000 €** + honoraires de négociation :25 000 € soit 3,76 % charge acquéreur  
 Maison d'architecte comprenant une entrée, cuisine/salle à manger, salon-séjour, suite parentale. A l'étage, 3 chambres, une salle de bains. Double garage, cave et débarras. Parc d'un hectare avec enclos pour cheval, box pièce d'eau. Mandat N° 350269. Honoraires inclus de 3.89% TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF VM296-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@apnotaires.fr



268 kWh/m² an 80 kgCO2/m² an **E**

**CESSON SEVIGNE 731 500 €**  
**700 000 €** + honoraires de négociation :31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 MAISON A VENDRE A CESSON-SEVIGNE / T7 d'environ 185 m² sur une parcelle d'environ 2280 m2. Piscine chauffée, terrain arboré autour. Classe énergie : E - Prix net vendeur : 700 000 € + Honoraires de négociation : 31 500 € - Réf : 149/435 RÉF 149/435

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



45 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

**CESSON SEVIGNE 780 000 €**  
**750 000 €** + honoraires de négociation :30 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 La Monniais, spacieuse maison contemporaine de 6 pièces, séj/sal de 41m² ouvrant sur terrasse et jardin arboré, Cuis A/E de 21M2, Quatre chbres de 12 à 29M2, possibilité cinquième CHBRE en RDC, garage double, jardin clos et arboré de 783M2. Prestation soignée et de qualité. Pompe à Chaleur- RÉF 097/984

SELARL RIOU et Typhenn MENER  
 BELLEC - **02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



110 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **C**

**CESSON SEVIGNE 1 100 400 €**  
**1 050 000 €** + honoraires de négociation :50 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison contemp refait, principalement de pied, cuis d'été, piscine, jardin clos. Rdc: séj salon avec chem, sàm cuis A/E, arr cuis, wc. espace TV, 4 ch, sde avec wc, sdb, 1er ét. : bureau, Dble gge, dble cellier. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2680 à 3700 € (base 2022) RÉF 008/2696

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et  
 BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



161 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an **D**

**CHARTRES DE BRETAGNE 341 550 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :11 550 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 maison d'architecte Comprenant une véranda, un grand salon-salle à manger ac cuisine ouverte, terrasse au Sud arrière-cuisine, une chambre et un bureau, salle d'eau, WC 1er : Mezzanine ac chambre et bureau, dressing, chambre, salle de bains avec WC, placards. Jardin, RÉF MAISON 1210

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 23 61 88 98**  
 nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



129 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **C**

**CHARTRES DE BRETAGNE 364 700 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 maison non mitoyenne 5 pièces de 115 m² sur terrain de 460 m² rdc : Entrée, cuisine a/e, salon-salle à manger avec insert donnant sur une grande véranda chauffée, ch ac placard, WC avec lave-main, salle d'eau, 1er étage: deux chambres, WC S-sol complet : garage, atelier, cave, cuisine, s d'eau, WC. Jardin véranda OUEST RÉF 16391/27

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 23 61 88 98**  
 nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



46 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A**

**CHATEAUGIRON 332 721 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :12 721 € soit 3,98 % charge acquéreur  
 CHATEAUGIRON - CENTRE VILLE - Au calme, une maison d'habitation de Type 5 achevée en 2018 avec garage attenant et deux stationnements. Sur un terrain d'environ 365m2. Vue dégagée et valorisante. RÉF 018/4137

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
 nego.drj@notaires.fr



401 kWh/m² an 87 kgCO2/m² an **F**

**CHAVAGNE 167 500 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation :7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur  
 CHAVAGNE, A l'entrée du bourg, bus Rennes Métropole à 50m, maison mitoyenne construite en 1970 sur un terrain de 442 m2, 70 m² hab, avec possibilité d'aménager le 2ème étage DPE : F - Classe climat : F - Prix Hon. Négo Inklus : 188 000 € Réf : 029/1580 RÉF 029/1580

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



166 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

**CORPUS NUDS 276 925 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation :11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison de bourg d'une surface habitable d'environ 121 m² sur un terrain de 240 m² - Au rdc: entrée sur séjour-cuisine, salon, dégagement, buanderie, salle de bains, wc, une chambre. - Au 1er : dégagement, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, wc. 2eme étage : une grande mezzanine-salle de jeux, un bureau. RÉF 024/1286

SELARL Corinne JAGALUT-PELERIN et  
 Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le.35024@notaires.fr



352 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F**

**ERCE PRES LIFFRE 166 100 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation :6 100 € soit 3,81 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITÉ - Entre Erce-Près Liffre et Liffre, dans un petit hameau, maison en pierres moyennne de 72 m2, sur un terrain d'env. 475 m2, comprenant au rdc : pièce de vie avec coin cuis., sdb, wc, cellier, à l'étage : 3 ch. Travaux à prévoir. Logement à consommm. énergétique excessive. Assainissement indiv.non conforme.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU  
 LORET - **02 99 55 20 08**  
 mathieu.loret@notaires.fr



411 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **F**

**GEVEZE 193 695 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation :8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE , GEVEZE Maison de 70m² sur 400m² de parcelle comprenant une entrée dans la cuisine, un salon/séjour, un WC. A l'étage un palier distribuant deux chambres, un débarras et une salle de bain. Attenant, un garage avec grenier. Le tout sur 400m² de terrain environ. Travaux à prévoir. RÉF 048-V594

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



224 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**GEVEZE 394 490 €**  
**383 000 €** + honoraires de négociation :11 490 € soit 3 % charge acquéreur  
 Hyper centre, maison de 189 m² composée d'une entrée placard, grande cuisine avec cheminée , grande véranda bureau 2 chambres, salle d'eau, WC séparé, cellier, cave à vins. Au 1er un apt de T3 : salon, 2 chambres, salle d'eau avec WC, Grenier Dépendances : buanderie, car port, four à pains, Joli Jardin clos de 685 m2. RÉF 030/72780

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr

# Annonces immobilières



DPE exempté

**GUICHEN 167 200 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Etude de GUICHEN - Centre - Bureaux professionnel avec vitrine donnant sur rue comprenant au rez de chaussée un bureau - wc. Au 1er étage une grande pièce divisée en 2 bureaux - Au 2e, une salle de réunion avec local cuisine et wc - RÉF 35129-3089

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



339 11 F

**GUICHEN 275 070 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation : 10 070 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 Hameau impasse, pierres DE CARACTERE +130m² hab;RDC : grde cuis, vaste salon-séjour-chem, sas, wc, SDE, garage; étg : 4 chbres, SDB, wc ; Greniers poss aménager ; expo SUD, terr 430m² +annexe + Terrain proche+600m2. habitable en l'état, prévoir travaux. BEAU VOLUMES, maison LUMINEUSE au CALME, accès rapide 4 voies. RÉF CM/31

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 celine.morin.35073@notaires.fr



DPE vierge

**GUIPRY-MESSAC 126 000 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 Dans hameau, maison mitoyenne d'un côté, comprenant un séjour avec cheminée, une cuisine équipée, 4 chambres dont 1 en rdc, sdb. Grand double garage avec une pièce, cellier, bûcher, et poulailler. Terrain de 1210m2. Assainissement récent, menuiserie PVC double vitrage (prévoir élec, sanitaires, sol, déco...). RÉF 136/4693C

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



208 31 D

**GUIPRY-MESSAC 217 000 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,33 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITÉ, maison de caractère sur un terrain de 2000 m² en agglo à quelques minutes à pied de la gare SNCF ! Cuisine, salon qui a gardé son charme poutres et mur en pierres apparentes, bureau, 2 ch, sde, et buanderie. Grenier aménageable.Terrain avec un hangar fermé.Surface hors greniers 112 m² RÉF 78/620

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
**02 99 34 63 74**  
 negociation.35078@notaires.fr



207 6 D

**GUIPRY-MESSAC 274 032 €**  
**264 000 €** + honoraires de négociation : 10 032 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 Atypique et lumineuse,178m² hab. RDC:pièce de vie 85m² : cuis éqpée US, SAM-séj, terrasse SUD 60m2, SAS, wc, buand, dressing, SDE, grde chbre. Etg, mezz +esp aménagé sous combles, 3 belles chbres, et grd grenier isolé avec gros potentiel. Garage +60m² déport.PRODUIIT DE QUALITE dans hameau calme,situé 1.5km bourg. RÉF CM/21

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 celine.morin.35073@notaires.fr



436 14 G

**JANZE 172 560 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,58 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE DE JANZE (5km). Ancien corps de ferme A RENOVER composé de : Une maison d'habitation et dépendances permettant une surface au sol d'environ 182 m2, hangar, dépendance (ruine). Terrain de 2443 m2. RÉF 122/2737

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



278 9 E

**JANZE 199 240 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,86 % charge acquéreur  
 Dans un quartier agréable et en impasse, maison de plain-pied d'environ 77m² offrant un hall d'entrée, un séjour-salon, une cuisine, trois chambres et sanitaires. Cour et jardin avec abri et garage. L'ensemble sur une parcelle de 524m2. RÉF 134/3938

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



DPE vierge

**JANZE 308 275 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation : 13 275 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison entièrement rénovée Entrée ouvrant sur salon-séjour cuisine ouverte équipée et aménagée, WC avec lave-mains, buanderie aménagée ouvrant sur garage, une chambre avec placard et salle d'eau privative. A l'étage: palier desservant 2 chambre dont une avec un coin bureau ou dressing, salle de bains avec WC. RÉF 024/1284

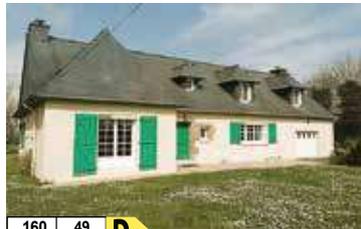
SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le.35024@notaires.fr



157 5 C

**LAILLE 302 180 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation : 12 180 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 LAILLE - Maison à vendre dans le centre-ville - Découvrez cette maison de 6 pièces de 114 m² de 2008, comprenant une grande pièce de vie avec poêle à granulés - cuisine équipée - chambre avec avec salle d'eau - buanderie. A l'étage - 3 chambres + bureau - salle de bains - wc - Terrain clos de 416 m² exposé sud RÉF 35129-3215

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



160 49 D

**LASSY 394 820 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 LASSY - Belle maison traditionnelle d'environ 178 m² habitable comprenant une grande pièce de vie avec cheminée - cuisine équipée indépendante - 2 chambres - salle d'eau - wc. A l'étage : 4 chambres - salle d'eau - wc. Garage attenant avec cave enterrée - Autre garage en annexe - Le tout sur un terrain de 5 900 m² RÉF 35129-3180

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



95 22 C

**LE RHEU 517 920 €**  
**498 000 €** + honoraires de négociation : 19 920 € soit 4 % charge acquéreur  
 MAISON TYPE 6 - DANS QUARTIER CALME ET ARBORE - VOUS AUREZ UN COUP DE COEUR POUR CETTE TRES BELLE MAISON CONTEMPORAINE QUI A BEAUCOUP DE CHARME UN SEJOUR SALON CUISINE OUVERTE SUR 59m² UNE SUITE PARENTALE AU RDC VENEZ LA DECOUVRIR. RÉF 060-V64

SELARL NOTOUEST  
**02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



251 8 E

**LIFFRE 405 600 €**  
**390 000 €** + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 dans un environnement pavillonnaire proche MI-FORÉT, maison type CHALET de 6 pièces, une suite parentale en Rez de Chaussée, terrain arboré de 1594M2, sous-sol partiel enterré. RÉF 097/996

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



499 67 G

**MESLES 186 772 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur  
 Proche Canal, maison à rénover comprenant actuellement:- au rez-de-chaussée: séjour cuisine avec cheminée, arrière cuisine buanderie, deux chambres, wc, cellier, ancienne étable, ancienne laiterie, ancien poulailler, grenier au dessus,Non attenant: en pierre et terre ancien refuge à cochons, garage,Terrain d'env 990m² RÉF 995VM5

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapellesdesfougeretz.com



268 50 E

**MESLES 342 900 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,91 % charge acquéreur  
 En campagne, très proche Saint Grégoire, longère en BÉ général de 160 m² hab: belle pce de vie de 55 m2, 4 ch, bureau, gges, hangar et cellier. dépend. Cour au devant et chemin d'accès privé. Terrain de plus de 2000 m2. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2740 à 3790 € (base 2021) RÉF 012/2464

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**  
 immobilier.onb@notaires.fr



221 7 D

**MESLES 361 872 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur  
 En lotissement, maison traditionnelle d'env 123m2, comprenant:- au rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, WC, une chambre, - à l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains, WC - Cave en sous-sol - Garage attenant avec pièce au dessus - Terrain de 923m² avec abri de jardin RÉF 1018VM8

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
 negociation@lachapellesdesfougeretz.com



126 25 C

**MESLES 676 000 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation : 26 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Proche centre, lumineuse maison contemporaine de 7 Pièces, exposée Sud, sejsal de 39 M2, cuis A/E ouvrant sur terrasse et jardin garage double, jardin arboré et aménagé de 1000m² - RÉF 097/995

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr

# Annonces immobilières



220 kWh/m² an  
31 kgCO2/m² an  
**D**

**MONTREUIL LE GAST 291 760 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Rare à la vente, F8 exposé Sud, 1 km de la voie express Rennes-St Malo, maison d'habitation comprenant 1 cuisine, 1 séjour (30 m²) traversant avec cheminée, 6 ch., 1 SDE, 1 SDB, 2 WC. Ss-sol complet : 90 m² à usage de garage, buanderie, cave. Grand terrain tout autour, le tout sur 3100 m², Chauff. Gaz. RÉF 020/488

Me J. BODIC  
**02 99 45 49 51**  
office.bodic@notaires.fr



197 kWh/m² an  
14 kgCO2/m² an  
**D**

**MORDELES 260 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Proche centre, maison de 1967, sur un terrain de 680 m² : entrée, cuisine, salon, séjour, w.c, salle d'eau, 2 chambres. Au-dessus, grenier aménageable plancher bois (potentiel 30 m² hab. sous 1.80 m de hauteur). Sous-sol avec garage, cave, et buanderie. Réf : 029/1590 RÉF 029/1590

SELARL PINSON-SIBILLOTTE  
& SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



DPE vierge

**NOUVOITOU 442 595 €**  
**425 000 €** + honoraires de négociation : 17 595 € soit 4,14 % charge acquéreur  
Au rez-de-chaussée : salon-séjour et cuisine aménagée et équipée d'environ 61,05 m², une chambre avec placard, salle de bains privative, WC avec lave-mains, arrière-cuisine, A l'étage : mezzanine, quatre chambres, salle d'eau, WC. Jardin paysagé RÉF 024/1288

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et  
Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
mai.le.35024@notaires.fr



177 kWh/m² an  
54 kgCO2/m² an  
**E**

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 565 821 €**  
**545 000 €** + honoraires de négociation : 20 821 € soit 3,82 % charge acquéreur  
A l'entrée de RENNES, vaste maison d'architecture d'environ 210m², édifiée sur sous-sol complet. Bon état général. Terrain clos autour et arboré d'environ 5000m². Achat possible d'une parcelle attenante (box) d'environ 1Ha2. RÉF 018/4134

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
nego.drj@notaires.fr



DPE vierge

**NOYAL SUR VILAINE 187 681 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 681 € soit 4,27 % charge acquéreur  
Dans un petit lotissement privé en cours d'aménagement, à proximité du centre-bourg, une bâtisse individuelle en terre et pierre à restaurer: trois pièces principales orientées Sud d'environ 62m² (grenier sur le dessus), 42m² et 42m². Autre pièce attenante à l'arrière d'environ 20m². Sur un terrain d'environ 600m². RÉF 018/4101

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
nego.drj@notaires.fr



268 kWh/m² an  
69 kgCO2/m² an  
**E**

**NOYAL SUR VILAINE 394 881 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 14 881 € soit 3,92 % charge acquéreur  
Une Longère individuelle de Type 6 avec garage attenant, située en campagne en direction de CHATEAUGIRON. Ancienne grange/étabie indépendante. Terrain planté autour et sans vis à vis d'environ 3000m². Travaux à prévoir. RÉF 018/4053

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
nego.drj@notaires.fr



110 kWh/m² an  
33 kgCO2/m² an  
**C**

**NOYAL SUR VILAINE 499 890 €**  
**483 000 €** + honoraires de négociation : 16 890 € soit 3,50 % charge acquéreur  
NOYAL SUR VILAINE, Belle propriété de 170m² de standing, rénovée en 2010, parc clos et arboré de près de 5300m² avec piscine. Entrée, séjour de 40m² chem., cuisine A/E, 3 ch, sde, sdb, bureau. A l'étage: 2 ch lumineuses, dressing, grenier. Sous-sol complet - Classe énergie : C Prix Hon. Négoc Inklus : 499 890,00 € RÉF 019/4742 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



115 kWh/m² an  
3 kgCO2/m² an  
**C**

**NOYAL SUR VILAINE 551 200 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation : 21 200 € soit 4 % charge acquéreur  
située dans un hameau, longue parfaitement restaurée, proposant un séj/sal et cuisine ouverte A/E de 54m² exposé Sud/ouest, quatre chambres dont une suite parentale en RDC, salle de jeux, prestation soignée, chauffage GEOTHERMIE, parc arboré de 4413m² RÉF 097/998

SELARL RIOU et Typhenn MENGER  
BELLEC - **02 99 83 09 75**  
negociation.35097@notaires.fr



406 kWh/m² an  
13 kgCO2/m² an  
**F**

**ORGÈRES 258 750 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur  
En campagne, maison située à 3 km de la 4 voies et du centre d'Orgères. Compose : Au RDC : entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bains, WC et cellier. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Un hangar d'environ 60m². Le tout sur un terrain de 2260m². RÉF 3524

Me F. CHEYLAT  
**02 99 42 54 74**  
negociation.35147@notaires.fr



DPE vierge

**ORGÈRES 289 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Etude de BRUZ - Quartier résidentiel à 200m du bourg. Idéal pour habiter ou investir. Maison T5 neuve achevée au 4T2022. 1 chambre en bas avec sde et 3 chambres à l'étage dont 1 avec sde privative. wc et sde. Terrasse et jardin exposition sud-ouest. 3 parkings dont 1 car-port. Prix direct Promoteur, sans frais. RÉF 35129-2636

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 06 47 68 26 90**  
sandra.mercier.35129@notaires.fr



258 kWh/m² an  
8 kgCO2/m² an  
**E**

**PACE 333 440 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Exclusivité - une maison d'habitation d'environ 80m² à rénover comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée/aménagée, pièce de vie avec poêle à granulés, une chambre, dégagement, salle d'eau, WC. Garage attenant. Etage : Pailier, WC, bureau, deux chambres. Extérieur : Jardin autour de la maison, orienté Sud. RÉF 138/1970

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE  
GUICHARD ET JOSSELIN NAUT  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



225 kWh/m² an  
67 kgCO2/m² an  
**E**

**PACE 468 900 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Charmant corps de ferme avec potentiel et deux dépendances aménageables composé de : Salon-séjour avec cheminée, cuisine, couloir desservant deux chambres, salle d'eau et W.C. et autre couloir desservant chaufferie, salle de bains avec douche et une chambre, Grenier aménageable sur le tout. RÉF 138/1961

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE  
GUICHARD ET JOSSELIN NAUT  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



117 kWh/m² an  
3 kgCO2/m² an  
**C**

**PACE 724 000 €**  
**700 000 €** + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,43 % charge acquéreur  
Exceptionnelle, lumineuse, beaux volumes, maison construite en 2004 comprend : Hall, salon, séjour, cuisine ouverte, cellier, bureau, wc, sde. A l'étage, trois chambres, lingerie, sdb, wc. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Sous-sol complet avec garage. Le tout sur un terrain paysagé de 784 m². Bus à deux pas RÉF 145/505

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine  
ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN  
**02 99 68 72 72** - hermine@notaires.fr



262 kWh/m² an  
66 kgCO2/m² an  
**E**

**PANCE 116 000 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur  
Centre bourg, maison en pierre éditée sur 205m² de terrain, elle comprend, une entrée, une cuisine avec cheminée, un séjour de 19m², sdb, buanderie. A l'étage, dégagement, 3 gdes chambres. Courette à l'Ouest. Autre terrain de 147m². Pas de stationnement. Rénovation à prévoir (menuiserie, chaudière fuel...) RÉF 136/4736A

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
notabene35470@notaires.fr



125 kWh/m² an  
24 kgCO2/m² an  
**C**

**PARTHENAY DE BRETAGNE 364 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'habitation, comprenant : RdC : entrée donnant sur salon / sàm avec cuisine am. et éq., couloir avec placard, WC, 1 chbre avec placard, salle d'eau ; cellier, garage carrelé. Etage : pailier, 3 chbres, dont 1 avec placard, salle de bains, WC et grenier ; Terrasse, terrain arboré, clos sans vis-à-vis. Cour. RÉF 140/1473

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
standard.romille.35140@notaires.fr



166 kWh/m² an  
51 kgCO2/m² an  
**E**

**PIRE-CHANCE 280 921 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 10 921 € soit 4,04 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation individuelle de Type 5 et grenier aménageable, édifiée sur sous-sol complet et terrain d'environ 1700m². Travaux à prévoir. Joli jardin planté. Bourg et commodités à proximité. RÉF 018/4119

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93**  
nego.drj@notaires.fr

# Annonces immobilières



147 22 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PIRE-CHANCE 489 740 €**  
470 000 € + honoraires de négociation :19 740 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Longère - Au rdc : Salle à manger avec poêle à bois, cuisine , une chambre, débarras, salle de bains et douche , wc, extension en chêne et pin, panneaux solaires , buanderie, - Au 1er étage : trois chambres, mezzanine, salle de bains, wc, bureau . Un grand jardin. Terrasse. Exposition SUD-OUEST. RÉF LAL 2

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
02 99 37 40 20  
gonzalez.jerome@notaires.fr



143 23 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUEBRIAC 270 200 €**  
260 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 3,92 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - QUEBRIAC, maison de 106m² bien entretenue sur un grand terrain de plus de 700m2. Au RDC grand salon séjour exposé sud poêle, cuisine ouverte A/E, chambre, sde, garage. A l'étage, 3 ch, sdb, un WC et grenier isolé. Grand jardin avec abri. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inclus : 270 200,00 € RÉF 019/4739 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



282 57 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 377 280 €**  
360 000 € + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
VERN-FRANCISCO - FERRER EXCLUSIF- Dans rue calme à proximité écoles, commerces, transports, maison de 3 pièces (65m2) comprenant au rdc, une cuisine, un séjour, une salle de bains, WC. A l'étage deux chambres. Dans le prolongement du séjour, belle pièce de 24m² avec mezzanine restant à aménager. Jardin clos exposé sud/ouest. Garage fermé. RÉF 048-V592 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 377 280 €**  
360 000 € + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-VERN - RENNES, Maison T3 - Rennes Vern/Franisco Ferrer, maison des années 30 à rénover d'environ 62 m2, actuellement composée avec, au rdc, salon, cuisine aménagée équipée, salle de bains, wc buanderie, à l'étage deux chambres. Extension de 36 m² environ (uniquement gros oeuvre) non terminée sur deux niveaux (24 m² au sol... RÉF 007/2207

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77  
eric.lucas.35007@notaires.fr



140 27 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 405 840 €**  
390 000 € + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,06 % charge acquéreur  
CLEUNAY - LA COURROUZE - Maison T4 en copro - secteur Cleunay/La Courrouze, maison très calme de 95 m². Au rdc : grand séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée et équipée, salle à manger, cellier, WC. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bain, WC séparés. Terrasse exposée plein sud. Box fermé à usage de stationnement Copropriété de 2 lots.

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE  
- Me S. RUCAY - 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr



317 62 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 415 601 €**  
400 000 € + honoraires de négociation :15 601 € soit 3,90 % charge acquéreur  
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Une maison d'habitation de Type 6 avec grand garage, située à proximité de la Rue de NANTES, sur un terrain d'environ 210m2. Maison lumineuse, chauffée au gaz de ville. Orientation Nord/Sud. Travaux à prévoir. RÉF 018/4128

SAS FIDELIS NOTAIRES  
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93  
nego.drj@notaires.fr



250 50 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 505 920 €**  
480 000 € + honoraires de négociation :25 920 € soit 5,40 % charge acquéreur  
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Rennes- secteur Route de Lorient, maison de construction traditionnelle comprenant cuisine aménagée, salmle séjour, trois chambres, salle de bains, 2 wc. Cour intérieure exposée sud, garage, atelier. Chauffage gaz de ville. RÉF 057/1480

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
02 99 06 81 21  
negociation.35057@notaires.fr



204 42 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 517 275 €**  
495 000 € + honoraires de négociation :22 275 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES ST JACQUES / Maison T6 d'environ 115 m² sur une parcelle de 237 m2, 4 chambres, 1 bureau, grande terrasse et jardin. Garage. Classe énergie : D - Prix net vendeur : 495 000 € + Honoraires de négociation : 22 275 € - Réf : 149/443 RÉF 149/443

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



191 41 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 544 960 €**  
520 000 € + honoraires de négociation :24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES JEANNE D'ARC - EXCLUSIVITE RENNES JEANNE D'ARC, Maison T4 d'une surface habitable d'environ 87m2, comprenant au r.d.c. : entrée, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie donnant sur le jardin, chambre avec placard, salle de bain, w.-c. Au 1er : deux chambres et un grenier. Grand garage. Possibilité d'agrandissement. RÉF VR/268

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
02 99 63 47 47  
negociation.35002@notaires.fr



256 41 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 571 450 €**  
550 000 € + honoraires de négociation :21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur  
RENNES-ST THERESE - RENNES GARE / STE THERESE Maison sur terrain clos de 357 m² exposé sud comprenant: - Au RDC : une chambre avec point d'eau donnant sur jardin, un garage avec accès au jardin. - A l'étage: un séjour-salon avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc. - Un grenier - Réf : 006/1836 RÉF 006/1836

SCP NEONOT - 02 99 79 48 41  
d.papail@neonot.fr



308 52 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 624 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acquéreur  
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, Maison d'habitation - Quartier Saint Helier. Coté groupe scolaire Saint Michel. Maison de caractère 120m² en pierre avec un jardin plein sud. Terrain de 445m2. Cette maison de 1932 a gardé son caractère. Elle est composée au rdc sur élevé : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un salon, un... RÉF 35117/761

Me N. MEVEL  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



226 47 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 644 800 €**  
620 000 € + honoraires de négociation :24 800 € soit 4 % charge acquéreur  
RENNES-VERN - Quartier Vern-Poterie, en impasse, charmante maison disposant de 5 Chambres dont une suite parentale en rez de chaussée, salon/ séjour avec cuisine de 30m² ouvrant sur véranda chauffée, grenier aménageable de 32 m² Habitable jardin intime au sud RÉF 097/993

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC - 02 99 83 09 75  
negociation.35097@notaires.fr



43 12 A  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 649 760 €**  
620 000 € + honoraires de négociation :29 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
ST THERESE - Proche tte commodités, Maison appt, au calme, avec jardin clos. Rdc: wc, ch avec sde privative. 1er étage: spacieuse et lumineuse pièce de vie, cuis ouverte, une ch. Au 2nd: 2 ch, sdb, wc. Gge. Terrain clos d'env 130m2. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 600 à 900 € (base 2019). RÉF 008/2712

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



109 3 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 650 000 €**  
630 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,17 % charge acquéreur  
CLEUNAY - RENNES SUD GARE dans une rue au calme Maison traditionnelle de 190 m² environ intégrant - Salon / SAM de 40 m² environ avec cheminée - Cuisine équipée et aménagée - 5 chambres - Salle d'eau et Toilettes à chaque niveau Garage +dépendance Le tout sur un jardin paysagé de 400 m² environ Chauffage Pompe à Chaleur RÉF JG LDM 01

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
02 99 37 40 20  
gonzalez.jerome@notaires.fr



153 45 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 891 952 €**  
35 952 € + honoraires de négociation :256 000 € soit 280,95 % charge acquéreur  
A 20 minutes à l'Est de RENNES Sur un terrain d'environ 3ha66, charmante propriété en pierre avec équipements équestres comprenant : Une maison d'habitation principale de 252m² avec 4 chambres et l'étage sur dalle béton aménagée, piscine. Carrière, manège 36mx20m (récent, 2020), écuries (13 boxes au total) RÉF 138/1974

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD ET JOSSELIN NAUT  
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



94 18 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 1 257 600 €**  
1 200 000 € + honoraires de négociation :57 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-ST THERESE - Villa contemporaine de 2013 , parfait état ,compr: RDC - entrée, ch / sde, WC, buanderie, cuis A et E ouverte sur séj-sal - sam, ar cuis. 1er : - espace bureau, 2 chamb, sdb avec douche, WC. 2 ème : suite avec sde , WC. Garage double, cave, piscine chauffée , dépendance dans jardin . Jardin clos. RÉF 008/2697

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr

# Annonces immobilières



102 20 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 1 460 500 €**  
1 395 000 € + honoraires de négociation : 65 500 € soit 4,70 % charge acquéreur  
Charmante maison au fond d'un jardin sans vis à vis exposé sud. Au rez-de-chaussée ouvrant de plain pied sur terrasse et jardin, vaste pièce de vie sur parquet, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, chambre. A l'étage, une chambre avec dressing et salle d'eau. Deux autres chambres, salle de bains. RÉF 048-V596

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



233 56 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ROMILLE 234 000 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison sur ss complet, construite en parpaings et briques, couverte en ardoises fibro, comprenant : Au rdc surélevé : entrée avec couloir desservant WC, 2 chambres sur parquet, cuisine, salle d'eau, pièce de vie salle à manger / salon avec cheminée, Combles perdus, Garage en sous-sol, Terrain clos, citerne de gaz RÉF 140/1470

SCP BIENVENUE et LORET  
02 99 23 21 21  
standard.romille.35140@notaires.fr



199 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ROMILLE 372 300 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur  
CENTRE - Romillé centre, Maison ancienne rénovée en 1996, T7 d'env. 201 m² hab. : - RDC: Séjour 60 m² avec cheminée sur terrasse et jardin, cuisine équipée, placards, chambre et SDB, ; - Au 1er ; 3 chambres, SDB, salon d'étage avec cheminée, poss 5ème ch et suite parentale. Garage 2 voitures. Le tout sur un terrain de 501 m2. RÉF 010/1942

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48  
sandrine.david.35010@notaires.fr



177 41 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**SERVON SUR VILAINE 316 550 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,79 % charge acquéreur  
SERVON SUR VILAINE, Hors bourg. Maison de 168m2, construite sur sous-sol dans parc de 1000m² arboré. Entrée avec placard, séjour expo Sud et Est, gde cuisine a/e, véranda, WC, cellier, suite parentale. A l'étage : bureau, sdb, WC, 3 ch et grenier. Classe énergie : D - Classe climat : D - ... RÉF 019/4690 JLL2

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



169 33 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST ARMEL 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, une salle d'eau, WC, une chambre, un séjour, véranda. - A l'étage : quatre chambres, salle de bains, dégagement et rangements ; - Garage-cellier ; - Jardin. Beau terrain, travaux de rafraîchissement à prévoir. Quartier calme. RÉF JG 12

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
02 99 37 40 20  
gonzalez.jerome@notaires.fr



207 36 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST AUBIN DU CORMIER 303 050 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Emplacement idéal pour cette maison de bourg en pierre, proche tous commerces et commodités: RdC: séjour avec petite cheminée, cuisine séparée, une chambre, salle d'eau, wc. Etage1: une grande chambre, salle d'eau-wc, un grenier. Etage 2: une grande chambre avec un coin bureau, Jardin clos. Le tout sur 350 m² env. RÉF 137/3720

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
02 99 45 15 40  
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



97 3 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST AUBIN DU CORMIER 313 500 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Dans hameau, maison rénovée comprenant: - Rez-de-chaussée: entrée avec grands placards, cuisine aménagée, arrière-cuisine, séjour avec cheminée, bureau, wc, - Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains avec douche, baignoire et wc, Jardin avec terrasse Abri de jardin en pierre, Le tout sur 530 m² RÉF 137/3728

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
02 99 45 15 40  
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



207 8 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST AUBIN DU CORMIER 323 950 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison contemporaine comprenant: - Rez de chaussée: grand séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une chambre, wc, - Etage: quatre chambres avec placards, une salle de bains avec douche et baignoire-wc, Garage, Jardin avec terrasse, Le tout sur 401 m² RÉF 137/3727

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
02 99 45 15 40  
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



223 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GILLES 442 900 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3 % charge acquéreur  
SAINT GILLES - CENTRE VILLE - Maison Proximité écoles : entrée avec placard, cuisine aménagée, pièce de vie en demi-niveau avec coin repas et partie salon avec cheminée, une chambre avec salle d'eau privative, WC ; Au 1er étage, palier, 2 chambres, salle de bains, WC. Au dernier étage : 1 chambre avec placard. Garage, un atelier, Jardin clos RÉF 030/72782

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37  
negociation.35030@notaires.fr



175 5 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GREGOIRE 408 720 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
PROCHE CENTRE VILLE - Dans un parc privé, aux portes de Rennes, maison contemporaine de 2009 avec jardin, sud compr: rez de rue : - Entrée, placard, WC, cuisine, séj-sal sud prolongé par un jardin d'hiver-terrasse. RDJ : - Dégagement, placards, 1ch avec sde, 2 ch, sdb, wc. Garage et cellier extérieur. Ravissant jardin clos de 229m2. RÉF 008/2658

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



125 3 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GREGOIRE 621 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Entrée, salon séjour, véranda, cuisine, dégagement, chambre avec placard, salle de bains, lingerie, wc avec lave-mains, placards. A l'étage, quatre chambres avec placards, salle de bains, wc. Au sous-sol, deux garages, atelier, espace laverie avec point d'eau, cave, réserve. Hangars Puits, tout à l'égout. RÉF 145/506

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN  
02 99 68 72 72  
hermine@notaires.fr



132 32 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JACQUES DE LA LANDE 262 500 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur  
Une maison à usage d'habitation en fond d'impasse composée : au rdc : entrée - rangement, séjour - salon avec conduit cheminée, cuisine, wc, - à l'étage : trois chambres dont deux avec placards, salle de bains avec water-closets. Un garage à l'extérieur Un jardin. A proximité d'un parc, des écoles, des bus. RÉF LAL 3

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
02 99 37 40 20  
gonzalez.jerome@notaires.fr



235 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JACQUES DE LA LANDE 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison T5 indiv rénovée de 125m² sur un terrain de 415m² clos, arboré et paysagé. Entrée, pièce de vie traversante, cuisine A et E, arrière-cuisine, chambre avec sdb, wc. A l'étage, palier, 3 chambres dont 2 avec salles d'eau, 1 bureau, wc, sous-sol complet TF 2021: 1329 € - Classe énergie : D - Classe climat : B RÉF E33/SM

SAS BRMG NOTAIRES  
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41  
julie.bridel.35011@notaires.fr



312 10 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MEDARD SUR ILLE 207 372 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 € soit 3,69 % charge acquéreur  
En lotissement, maison traditionnelle de plain-pied, d'environ 89m2, actuellement louée, comprenant: Entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, dégagement, trois chambres, salle d'eau, WC, Garage attenant avec grenier - Terrain de 749m² - RÉF 1021VM16

SARL CAP NOTAIRES  
02 99 66 51 01  
negociation@lachapelledesfougeretz.com



242 11 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST THUAL 235 125 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Investisseur - Maison comprenant au rdc : sal/ séj avec chem, cuis, chbre, sdb, wc; à l'étage: 2 chbres, sdb, wc, mezzanine. Garage/buanderie. Grenier au dessus. Terrasse et jardin de 400 m. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1151 à 1650 € (base 2015) RÉF 105/1762

Me P. LAMBELIN  
02 99 68 18 52  
negociation.35105@notaires.fr



323 100 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST THUAL 198 550 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Exclusivité Trente-Cinq Notaires - SAINT-THURIAL Au coeur du centre bourg, à proximité immédiate des commerces et des écoles, venez découvrir cette maison indépendante T4 (78m2) à rénover, éditée sur un spacieux terrain de 950m2. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une arrière cuisil... RÉF 35129-3243

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 73 86 22 43  
lionel.thomas.35129@notaires.fr

# Annonces immobilières



92 16  
kWh/m².an kgCO2/m².an C

**THORIGNE FOUILLARD 375 840 €**  
360 000 € + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,40 % charge acquéreur  
Située au calme, à proximité du centre de THORIGNE-FOUILLARD et des accès à la rocade, bel emplacement pour cette maison ossature bois de 2011 disposant de deux emplacements de stationnement (dont un carport), ainsi que d'un cellier. RÉF 150/1852

SELARL NOTARY HOME  
02 23 27 63 63  
negociation.35150@notaires.fr



DPE  
Vierge

**TRIMER 97 944 €**  
92 400 € + honoraires de négociation :5 544 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison à rénover comprenant une pièce sur terre battue avec cheminée, grenier sur le tout. Un cellier attenant. En face : anciennes soues à cochons, un cellier avec grenier au-dessus. Terrain autour de 1000 m2. RÉF 105/1761

Me P. LAMBELIN  
02 99 68 18 52  
negociation.35105@notaires.fr



211 6  
kWh/m².an kgCO2/m².an D

**VIEUX VY SUR COUESNON 240 350 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Bourg, Maison atypique esprit loft, entièrement rénovée : RDC: grand séjour, cuis. aménagée ouverte sur le jardin, salle d'eau. Etage en mezzanine: grande chbre mansardée, donnant accès à une autre chbre mansardée. Garage contigu de 70 m² env., isolé et carrelé, contenant sauna. Jardin arboré. Le tout sur 1.000 m² RÉF 137/3721

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
02 99 45 15 40  
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



220 31  
kWh/m².an kgCO2/m².an D

**VIGNOC 291 760 €**  
280 000 € + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Rare à la vente, F8 exposé Sud, 1 km de la voie express Rennes-St Malo, maison comprenant 1 cuisine, 1 séjour (30 m2) traversant avec cheminée, 6 ch., 1 SDE, 1 SDB, 2 WC. Sous-sol complet : 90 m² à usage de garage, buanderie, cave. Grd terrain tout autour, le tout sur 3100 m2, Chauffage Gaz. RÉF 020/487

Me J. BODIC  
02 99 45 49 51  
office.bodic@notaires.fr



199 6  
kWh/m².an kgCO2/m².an D

**ST AUBIN DU CORMIER 249 600 €**  
240 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison divisée en 2 appartements : -RDC : T2, 50 m2, pièce principale avec cuisine aménagée, pendère, une chambre avec placard et salle de bains, WC. Terrasse. Libre. -étage : T2 50 m2, pièce principale avec cuisine aménagée, dégagement desservant une chambre avec placard, salle de bains, WC. Loué en meublé, 530 € HC RÉF 153/35

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS - 02 99 17 56 33  
negociation.35153@notaires.fr



139 27  
kWh/m².an kgCO2/m².an C

**RENNES 549 392 €**  
533 000 € + honoraires de négociation :16 392 € soit 3,08 % charge acquéreur  
METROPOLE - 30 min au Sud de RENNES - PROPRIETE EQUESTRE - Longère de + de 250 m² habitables. Pièce de vie de 60 m2. 4 chambres dont 1 suite parentale. Dépendance. Equipements adaptés (écurie avec 4 box, carrière, paddocks, prairie de 7475 m2). Cadre privilégié. Le tout sur 1ha 66. RÉF 122/2800

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03  
negociation.35122@notaires.fr



241 40  
kWh/m².an kgCO2/m².an D

**RENNES 1 886 400 €**  
1 800 000 € + honoraires de négociation :86 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Propriété du XIXe en parfait état, plusieurs corps de logis, surf hab de 450m² env. dressing d'entrée, 4 wc, cuis, sàm, biblio avec chem, 2 salons, wc, 8 ch, 2 sdb, sde, dressing, studio. Garages, maison de gardien. Sur surf de 16 ha env. Montant estimé des dépenses ann d'énergie pr usage std: 7310 à 9960 €(base 2021) RÉF 008/2683

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



**PLECHATEL 45 000 €**  
40 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ! Centre bourg, Allée des Vignes, opportunité de construction sur terrain à bâtir de 750m² environ, à viabiliser au tout à l'égout, libre de constructeur, hors périmètre des bâtiments historiques. Orientation au Sud. Situé en zone Ub du PLUIH. RÉF 136/4671

SELARL NOTA BENE  
02 99 43 88 88  
notabene35470@notaires.fr



**RENNES 251 520 €**  
240 000 € + honoraires de négociation :11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur  
A PROXIMITE DE LA RUE DE LA RUE DE VERN - A proximité des commerces, terrain constructible d'une surface d'environ 176m2. Chiffrage et permis de construire disponibles. RÉF VR/261

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
02 99 63 47 47  
negociation.35002@notaires.fr

**RENNES 260 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4 % charge acquéreur  
A proximité du marché de Sainte-Thérèse Faites construire votre maison sur ce terrain de 154 m2. Vendu viabilisé et libre de constructeur. Renseignements uniquement par téléphone RÉF V 271

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAIN SAR  
Notaire  
06 84 80 04 31  
chryste.lefeuvre.35148@notaires.fr



**RENNES 324 880 €**  
310 000 € + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-SACRES COEUR - RENNES. Terrain à bâtir - Rennes Sacré Coeur, 9 rue Ernest Rivière, terrain constructible de 165 m² au calme et à deux pas du Champ de Mars et du métro Charles de Gaulle. Maison de 150 m² environ possible. Emplacement rare. -- Prix Hon. Négo Inclus : 324 880,00 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon.... RÉF 007/2215

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77  
eric.lucas.35007@notaires.fr

**ST MEDARD SUR ILLE 68 300 €**  
65 000 € + honoraires de négociation :3 300 € soit 5,08 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - Dans un petit hameau à St Médard sur Ile, hors lotissement, terrain à bâtir d'environ 430 m2, non viabilisé, réseaux à proximité, libre de constructeur, prix net vendeur : 65.000,00 € + hono. négo. 3.300,00 € Taxe raccordement à prévoir 2.760,00 €.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU  
LORET  
02 99 55 20 08  
mathieu.loret@notaires.fr



DPE  
Vierge

**BRUZ 299 000 €**  
287 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,18 % charge acquéreur  
Local à vendre Bruz en Ile-et-Vilaine (35). Ce bien immobilier de 270m² à rénover de plain pieds est situé en cœur de ville et en impasse. Il propose de multiples stationnements à disposition. La dernière destination était un cabinet de kinésithérapie. A découvrir. RÉF 029

Me Rozenn MICHEL  
06 50 35 58 11  
regis.gorgues.35204@notaires.fr



**MORDELLES 156 600 €**  
150 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur  
MORDELLES - Etang de 1.7 ha sur terrain boisé de 3,4 hectares, entièrement clos. Il figure en zonage NP et A du P.L.U.i de la commune et RENNES Métropole. RÉF 048-V339

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



DPE  
exempté

**RENNES 11 000 €**  
8 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 37,50 % charge acquéreur  
UNIQUEMENT A L'ETUDE / RENNES / AVENUE DU CANADA Parking sécurisé en sous-sol. Proximité Lycée Bréguigny / Alma Copropriété de 124 lots, 88 € de charges annuelles. RÉF JS/76

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
06 32 85 33 54  
julien.saulnier.35073@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

Logement économe

- A (0 à 70)
- B (71 à 110)
- C (111 à 180)
- D (181 à 250)
- E (251 à 330)
- F (331 à 420)
- G (> 420)

Logement énergivore

**1<sup>re</sup> offre possible : 470 000 €**

soit 453 230 € + Honoraires de négociation :  
16 770 € Soit 3,7 % à la charge de l'acquéreur



**MAISON à vendre  
à ST JACQUES DE LA LANDE (35)**

**35 ALLÉE DE LA MERCERAI. QUARTIER  
RÉSIDENTIEL, CALME ET ARBORÉ.**

Maison d'architecte, 154m<sup>2</sup>, aux portes de Rennes comprenant entrée, salon-séjour cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 grandes chambres, salle de bains et douche à l'italienne, wc séparé. Étage: palier, grande chambre avec balcon, chambre, salle d'eau à l'italienne, wc séparé. Terrasse Bois, double garage, patio, jardin Clos.

**1<sup>re</sup> offre possible : 100 000 €**

soit 94 000 € + Honoraires de négociation :  
6 000 € Soit 6,3 % à la charge de l'acquéreur



**MAISON à vendre  
à LA GUERCHE DE BRETAGNE  
(35)**

**PROXIMITÉ IMMÉDIATE DU CENTRE  
VILLE.**

Maison 82m<sup>2</sup> (97m<sup>2</sup> au sol) avec grand hangar entièrement rénovée comprend pièce de vie avec cheminée d'environ 41m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, wc séparé. Étage : 2 ch, sdb avec wc, mezz. Extérieur : gd hangar fermé, cellier aménagé, cour et parking. Terrain 511 m<sup>2</sup>. La maison est actuellement louée au prix de 500€ net par mois

Plus d'infos sur **36h-immobilier.com** - Visites obligatoires sur rendez-vous.

CHEUVREUX RENNES - NOTAIRE À RENNES - 24 BOULEVARD DE BEAUMONT  
INFORMATIONS : Service négociation : 07.82.26.63.53    ✉ s.paumier@rennes.cheuvreux.fr

# Annonces immobilières

## Pays de Saint Malo



317 10 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 145 880 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 € soit 4,20 % charge acquéreur  
CENTRE - CANCALE - Centre - Appartement T2 meublé composé d'un séjour avec cuisine aménagée et équipée, placard, chambre sur l'arrière, une salle d'eau avec WC. Sur le palier, un placard. Commerces à 300 mètres. Copropriété de 4 lots. RÉF 35141-1573

Me V. FLEURY  
02 99 89 93 03  
negociation.35141@notaires.fr



167 5 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 364 400 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,11 % charge acquéreur  
Appartement 4 pièces au rez-de-chaussée avec jardin et terrasse à 5 min du centre ville et 10 min des plages de Dinard. Appartement comprenant: entrée, wc, placard, couloir, 2 chambres, salle d'eau, une cuisine avec salle à manger et salon, une chambre avec wc et salle de bain. annexe: parking et box privatif. RÉF 105MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27  
alain.gauthier.35095@notaires.fr



160 5 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 439 740 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 19 740 € soit 4,70 % charge acquéreur  
DINARD, centre ville, à deux pas de la plage de l'écluse, un appartement de 74m² comprenant un salon/séjour de 34m2, deux chambres dont une avec dressing, coin bureau, salle de bain, WC et rangements. Possibilité de stationnement. Copropriété de 7 lots, 1300 € de charges annuelles, procédure diligentée. RÉF 048-V417

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge

**ST BRIAC SUR MER 122 912 €**  
118 000 € + honoraires de négociation : 4 912 € soit 4,16 % charge acquéreur  
Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. RÉF LES ROCHES (LM)

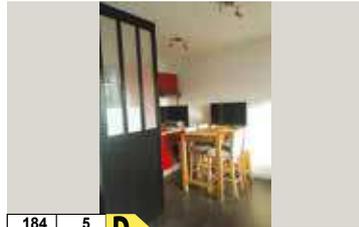
Me B. COURBET  
02 99 88 32 16  
bertrand.courbet@notaires.fr



ST MALO 166 240 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Idéal pied à terre ou investissement locatif. Dans une petite copropriété, au deuxième et dernier étage, un appartement vendu meublé et équipé, comprenant un séjour avec un coin cuisine, une salle d'eau avec WC, couchage en mezzanine avec vue sur le. Le bien est en copropriété...Charges annuelle: 192 €; Nb lots : 4 RÉF 35104-998866

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - 02 99 81 56 80  
negociation.35104@notaires.fr



184 5 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 212 522 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 7 522 € soit 3,67 % charge acquéreur  
Rocabey - 2eme étage avec asc. - Appartement en très bon état (30m2) - Séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, balcon, une chambre et une salle de douches avec toilette séparé. Au sous-sol: un garage. RÉF 35084-949769

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult  
02 99 40 60 81  
vdc.immobilier@notaires.fr



193 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 217 672 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur  
ST SERVAN - ST MALO, St-Servan, T2 d'env. 44 m² de 2010, comprenant: entrée, pièce de vie sur balcon S/E, chambre, salle d'eau wc. Parking privé. Prix Hon. Négo Inclus : 217 672,04 € dont 3,65% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 210 000,00 € - Réf : 103/673 Copropriété de 72 lots, 750 € de charges annuelles. RÉF 103/673

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
02 99 81 60 52  
maryse.leroux.35103@notaires.fr



DPE vierge

**ST MALO 230 128 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 128 € soit 4,60 % charge acquéreur  
T2 - Rare - intra murs - proche remparts - au deuxième étage sans ascenseur, appartement comprenant : dégagement, salle d'eau avec w.c, cuisine ouverte sur séjour, une chambre. Avec un grenier non fermé dans les combles. - Classe énergie : Vierge. Copropriété de 17 lots, 1 € de charges annuelles. RÉF 028/1251

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
02 99 68 30 54  
sophie.feisthammel@notaires.fr



190 8 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 238 272 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur  
Rocabey - Appartement type 2 de 47m² env. - 2eme étage (asc.) - Entrée, séjour avec balcon, cuisine, une chambre, une salle de bains. Celler. Garage. Le tout actuellement loué 560 euros/mois charges comprises Copropriété 806 € de charges annuelles. RÉF 942581

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult  
02 99 40 60 81  
vdc.immobilier@notaires.fr



214 41 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 238 280 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 280 € soit 3,60 % charge acquéreur  
SAINT MALO - Située dans le quartier tranquille de St ideuc à 1km200 des plages, maison/appartement type 3 de 55m² offrant une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un cellier/buanderie. Jardinnet privatif et stationnement. Copropriété RÉF 35084-951701

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult  
02 99 40 60 81  
vdc.immobilier@notaires.fr



**ST MALO 272 480 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
APPELLEMENT A VENDRE - SAINT MALO - PARAMÉ - RUE DU PONT PINEL - Appartement rénové vendu meublé d'environ 53m² au 1er étage d'une petite copropriété: entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine A/E ouverte, 2 chbres, s d'eau avec wc, cellier, parking. prix net ... Copropriété de 12 lots, 764 € de charges annuelles. RÉF 01-126-14

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
02 99 79 11 27  
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



173 5 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 279 472 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur  
LA HULOTAIS - ST-MALO, La Hulotais, T3 de 2011, au 1er avec ascenseur. Entrée, séjour-cuisine sur balcon spacieux exposé Ouest, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Prix Hon. Négo Inclus : 279 472,04 € dont 3,51% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 270 000,00 €. Copropriété de 16 lots, 1032 € de charges annuelles. RÉF 103/669

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
02 99 81 60 52  
maryse.leroux.35103@notaires.fr



161 26 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 311 700 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur  
SAINT MALO- EXCLUSIVITE- Au 3ème et dernier étage, charmant Duplex T3/T4 (82 m² hab) vous proposant au 1er niveau : entrée, cuisine équipée, salon-séjour, ch, sdb, wc, A l'étage : palier, ch, bureau, débarras. Cave, parking, TBE. Classe énergie : C (161). Prix net vendeur : 300 000 € + 11 700 € frais de n... Copropriété RÉF VP-21-1201

SCP PRADO et CAZUGUEL  
02 99 58 40 65  
office35089.chateauneuf@notaires.fr



49 4 A  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 330 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Résidence PORT VAUBAN de 82 logements répartis en 3 bâtiments offrant des appartements allant du T1 au T5 avec balcon. Eligibles Loi Pinel, livraison prévue 1er trimestre 2025. Le prix indiqué comprend les frais d'acte. Renseignements sur demande. Copropriété RÉF 35084-951218

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult  
02 99 40 60 81  
vdc.immobilier@notaires.fr



245 20 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 332 300 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,84 % charge acquéreur  
SAINT MALO- INTRA-MUROS - Au 4ème étage avec ascenseur, agréable appartement de type 3 vous proposant : entrée-dégagement, séjour avec placard, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. Cave. Grenier commun. Emplacement de 1er ordre. Classe énergie : D (245). Prix net vendeur : 320 000 € + 12 300 € frais de n... Copropriété RÉF VP-22416

SCP PRADO et CAZUGUEL  
02 99 58 40 65  
office35089.chateauneuf@notaires.fr

# Annonces immobilières



209 45 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 538 300 €**  
520 000 € + honoraires de négociation :18 300 € soit 3,52 % charge acquéreur  
SAINT-SERVAN - SAINT MALO- EXCLUSIVITE-  
LA CONCORDE- Vue Rance- 5ème étage-  
ascenseur, T5 expo S/O (114 m² hab), ayant  
Entrée, placards, cuisine équipée, séjour 30  
m2-balcon (10 m2), 4 chs, 2 Sde, wc, loggia. CC  
gaz. Parking. Cave. Secteur prisé. Classe énergie  
: D (209). Prix net vendeur : 520 000 € +18 300 €  
frais de ... Copropriété RÉF 089/3090

SCP PRADO et CAZUGUEL  
02 99 58 40 65  
office35089.chateaufort@notaires.fr



58 13 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 548 592 €**  
528 000 € + honoraires de négociation :20 592 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Dans un immeuble au calme et récent, au deuxième étage, un appartement en duplex de 101m² environ, composé au premier niveau d'un séjour salon ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : un p... Le bien est en copropriété. Nb lots : 54 RÉF 35104-3540018

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-  
OREAL - 02 99 81 56 80  
negociation.35104@notaires.fr



235 51 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 798 700 €**  
770 000 € + honoraires de négociation :28 700 € soit 3,73 % charge acquéreur  
INTRAMUROS - Intramuros - Au troisième étage, très bel appartement d'une surface d'environ 140m² habitables offrant une vue latérale sur les bassins. Grenier et grande cave en sous-sol Copropriété de 21 lots, 1560 € de charges annuelles. RÉF 11747/279

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS  
02 99 81 60 38  
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

**BONJOUR DEMENAGEMENT**  
TOUS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MEUBLES

**ON VOUS DÉMÉNAGE ?**  
**DEVIS GRATUIT**  
LES EQUIPIERS S'ADAPTENT

**02 99 57 22 35**  
www.bonjourdemenagement.com



305 10 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 864 600 €**  
825 000 € + honoraires de négociation :39 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
A 2mn de la plage, dans rue calme et dans un immeuble de standing, magnifique T5, parfait état, exposé S et O, aux volumes généreux, composé : - Entrée, séjour-salon - SAM- cuisine ouverte A et E, 3 ch., SDE, WC, - grenier, cave Copropriété de 25 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 008/2707

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et  
BUREAU - 02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



410 13 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BONNEMAIN 211 500 €**  
200 000 € + honoraires de négociation :11 500 € soit 5,75 % charge acquéreur  
BONNEMAIN - Maison en pierres couverte en ardoises naturelles. Au rdc sans murs porteurs : Séjour, cuisine. 3 chambres à l'étage. Dépendances attenantes. Cour au sud et jardin. Double vitrage pvc et assainissement aux normes. Terrain de loisir à proximité avec construction en bois. Beau potentiel à exploiter. RÉF 091-426

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25  
nego@combours-notaires.fr



417 13 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 415 600 €**  
400 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Cancale/La Houle dans rue calme. Emplacement privilégié à environ 100m de la Mer pour cette maison principale d'environ 90m2, construite en pierre, comprenant, au rez-de-chaussée : une cuisine/salle à manger, un salon, une salle d'eau, un wc indépendant. A l'étage : un palier, deux chambres une avec cabinet de toilette... RÉF 35104-352600

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-  
OREAL - 02 99 81 56 80  
negociation.35104@notaires.fr



292 9 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 448 060 €**  
430 000 € + honoraires de négociation :18 060 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Idéalement située entre la plage et le bourg, et à 1 km d'une boulangerie, maison des années 80, comp d'une entrée avec placard, wc, cuis aménagée donnant sur arr cuis, salon/séj, et à l'étage, palier, 2 ch, un bureau, wc et sdb. Terrasse, gge (avec stationnement devant). Le tt sur beau terrain de 735m² constructible. RÉF 35141-1582

Me V. FLEURY - 02 99 89 93 03  
negociation.35141@notaires.fr



135 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 649 350 €**  
625 000 € + honoraires de négociation :24 350 € soit 3,90 % charge acquéreur  
CANCALE - SAINT BENOIT DES ONDES - A proximité immédiate de la mer, Très belle maison en pierres comprenant : cuisine aménagée, séjour salon avec poêle à bois, ch avec sde priv. et mezzanine en rdc et 4 ch. + 2 sdb en étages. Grande dépendance en pierres - Préau Cour et jardin arborés et fleuris RÉF 11747/266

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS  
02 99 81 60 38  
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



142 30 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**COMBOURG 80 000 €**  
75 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
COMBOURG - Maison en pierres avec du caractère. Une seule grande pièce au rez-de-chaussée de 85m² et grenier aménageable au dessus. Terrain au nord et au sud totalisant 590m2. Certificat d'urbanisme opérationnel positif sous condition de dépôt de permis de construire. Assainissement autonome à prévoir. Prix FAI : 80 000 euros ... RÉF 091-418

ETUDE DU MAIL  
02 99 73 11 25  
nego@combours-notaires.fr



291 15 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 381 425 €**  
365 000 € + honoraires de négociation :16 425 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison T5 de 91,25 m² habitables dans rue très calme, à proximité des commerces, 15 minutes à pied de Saint-Enogat et 10 minutes de la plage du port Blanc, Ardoises naturelles, double vitrage, chaudière récente RÉF M/5002

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
02 99 16 34 36  
office35094.dinard@notaires.fr



314 98 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 438 900 €**  
420 000 € + honoraires de négociation :18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Centre-ville. maison de caractère à rénover de 115 m² environ sur une parcelle de 242 m2. Deux entrées indépendantes (rez-de-chaussée et premier étage) RÉF HL/M5007

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
02 99 16 34 36  
office35094.dinard@notaires.fr



286 62 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 888 200 €**  
850 000 € + honoraires de négociation :38 200 € soit 4,49 % charge acquéreur  
Au calme, quartier privilégié, très proche plages et centre ville, maison d'habitation de 132 m² habitable, composée en rdc surélevé d'un vaste salon séjour lumineux, chambre, cuisine, salle de bain, WC. En rez-de-jardin: Chambre, coin cuisine, salle d'eau/WC. Grenier. Garage. RÉF LC/M5019

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
02 99 16 34 36  
office35094.dinard@notaires.fr



241 37 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 2 246 750 €**  
2 150 000 € + honoraires de négociation :96 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
LA MALOUINE, maison d'habitation avec aperçu mer, de 296,20 m² habitables sur 723 m² de terrain, très lumineuse, garage pour plusieurs voitures, T2 en rez-de-jardin indépendant, nombreuses places de parkings sur la propriété, belle exposition RÉF LC/M4098

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
02 99 16 34 36  
office35094.dinard@notaires.fr



286 62 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 888 200 €**  
850 000 € + honoraires de négociation :38 200 € soit 4,49 % charge acquéreur  
Au calme, quartier privilégié, très proche plages et centre ville, maison d'habitation de 132 m² habitable, composée en rdc surélevé d'un vaste salon séjour lumineux, chambre, cuisine, salle de bain, WC. En rez-de-jardin: Chambre, coin cuisine, salle d'eau/WC. Grenier. Garage. RÉF LC/M5019

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
02 99 16 34 36  
office35094.dinard@notaires.fr

# Annonces immobilières



230 41 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DOL DE BRETAGNE 142 074 €**

**135 000 €** + honoraires de négociation : 7 074 € soit 5,24 % charge acquéreur  
Maison construite en pierres, couverte en ardoises comprenant au RDC: une entrée, une cuisine avec cheminée, une chambre, un wc, une arrière cuisine, une salle de bains, wc. A l'étage: palier qui dessert deux chambres. Au dessus: grenier pouvant être aménagé. Dépendances. Cour et jardin clos de 318 m2. RÉF 4382

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation.35130@notaires.fr



261 8 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**EPINIAC 325 480 €**

**310 000 €** + honoraires de négociation : 15 480 € soit 4,99 % charge acquéreur  
Maison construite en parpaings et couverte en ardoises, comprenant: A l'étage: entrée, un salon-séjour avec insert à bois, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. RDC : cuisine d'été ouverte sur la salle à manger, 2 chambres avec placard, une salle d'eau, wc. Garage. Jardin clos et arboré de 1350 ... RÉF 4379

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation.35130@notaires.fr



76 17 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA RICHARDAIS 647 900 €**

**620 000 €** + honoraires de négociation : 27 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Belle et spacieuse maison au calme, 2,5 km de la Plage du Prieuré, composée au rdc d'un vaste salon/séjour, cuisine, arrière cuisine, laverie, vestiaire, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage, 3 chambres dont une chambre parentale avec douches, dressing, bureau, salle d'eau, wc, grenier. Double garage, atelier RÉF FLDLM4062

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
office35094.dinard@notaires.fr



630 21 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MESNIL-ROCH 136 838 €**

**130 000 €** + honoraires de négociation : 6 838 € soit 5,26 % charge acquéreur  
Maison d'habitation de plain pied, construite en parpaings, couverte en tôles fibro comprenant: une entrée sous véranda, un couloir, une cuisine, une salle à manger, un salon, deux chambres, un débarras, une salle de bains et un wc séparé. Garage. Jardin clos de 1442 m2. RÉF 4383

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation.35130@notaires.fr

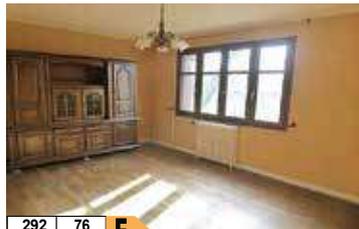


306 91 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MESNIL-ROCH 184 600 €**

**175 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 5,49 % charge acquéreur  
Entre Rennes et St Malo, maison aspectée Sud, comprenant : - au rez-de-jardin : garage, chaufferie, cuisine d'été, deux pièces, - au rez-de-chaussée surélevé : dégagement, cuisine aménagée et équipée, séjour, trois chambres, salle d'eau, WC. Terrain autour - Le tout sur 531 m2 RÉF 1785

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@notaires.fr



292 76 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MINIAC MORVAN 210 800 €**

**200 000 €** + honoraires de négociation : 10 800 € soit 5,40 % charge acquéreur  
A 15 mn de SAINT-MALO, maison d'habitation aspectée Sud, comprenant : - au rez-de-jardin : cuisine d'été, garage - au rez-de-chaussée surélevé : dégagement, cuisine, séjour - salon, salle d'eau et WC, - à l'étage : trois chambres et bureau Cour, grand hangar, terrain constructible. Le tout sur 834 m2 RÉF 1782

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@notaires.fr



562 18 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLERGUER 145 572 €**

**140 000 €** + honoraires de négociation : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur  
BOURG - Maison centre Plerguer (35), pierre et terre, ayant entrée, pièce à vivre avec cheminée et coin cuisine aménagée et équipée, chbr, cellier SdEau. A l'étage chbr, grenier à aménager. Garage et jardin clos. Le tout sur 733m2 de terrain constructible. Prévoir travaux.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON  
**02 99 58 50 25**  
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



384 12 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLEUGUENEUC 158 400 €**

(honoraires charge vendeur)  
BOURG - Accès rapide axe Renne - St Malo, maison sur vide-sanitaire, indépendante, composée de : - cuisine, petite arrière-cuisine, séjour, dégagement, deux chambres, salle de bains - véranda vers Sud et autre véranda vers Est. Cour, garage, atelier, vaste terrain constructible. Le tout sur 1300 m2 RÉF 1784

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@notaires.fr



**PLEUGUENEUC 189 840 €**

**180 000 €** + honoraires de négociation : 9 840 € soit 5,47 % charge acquéreur  
Propriété composée d'une maison rénovée avec : - au rez-de-chaussée : garage, dégagement, cave, chaufferie, - à l'étage : séjour, cuisine, WC, salle d'eau, deux chambres - au dessus : grenier Terrain. A l'ouest, ancienne maison à rénover composée de deux pièces avec cheminée et grenier. Le tout sur 853 m2 - DPE : D RÉF 1779

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@notaires.fr



DPE vierge

**ST LÉGER DES PRES 148 500 €**

**140 000 €** + honoraires de négociation : 8 500 € soit 6,07 % charge acquéreur  
Maison indépendante de plain-pied avec terrain de 2000 m2 à moins de 10 minutes de la Gare de Combourg. Elle comprend un hall d'entrée avec placard, une cuisine avec poêle à bois, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier. Grenier aménageable. Prix FAI : 148 500 euros dont 6.07 % honoraires ... RÉF 091-452

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
nego@combourg-notaires.fr



226 68 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 670 872 €**

**650 000 €** + honoraires de négociation : 20 872 € soit 3,21 % charge acquéreur  
ST SERVAN - ST MALO, entre St-Servan et Quelmer, Néo-bretonne de 1968, d'env. 210 m2 hab., sur un terrain d'env. 2.500 m2. Entrée, séjour-salon cheminée, cuisine aménagée, 2 ch., salle d'eau, wc, véranda et jardin d'hiver. A l'étage: 3 ch., s.d.b., wc. Le tout sur sous-sol. Prix Hon. Négo Inclus : 670 872,04 € dont 3,21% Hon. N... RÉF 103/659

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux.35103@notaires.fr



77 4 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 884 000 €**

**850 000 €** + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur  
ST MALO - Maison de 2014 de plus de 222m2 parcelle de 1154m2 - Grande pièce de vie de plus de 75m2, sauna, 3 chambres, salle de bain et suite parentale de plus de 36m2 avec dressing et salle d'eau privative. Le charme et la chaleur des matériaux naturels utilisés procure à cette maison une atmosphère unique. RÉF 35085-2134-21M

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
negociation.35085@notaires.fr



245 45 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 929 700 €**

**900 000 €** + honoraires de négociation : 29 700 € soit 3,30 % charge acquéreur  
SAINT MALO- EXCLUSIVITE - BD-RANCE-Superbe chaumière (173 m2 hab). RCH : cuisine équipée, salon-poêle, séjour-cheminée, bureau, sde, wc. A l'étage : suite parentale-sdb-wc, 2 chs, sdb, wc. Dépendances. Magnifique terrain (2 659 m2). Classe énergie : D (245). Prix net vendeur : 900 000 € + 29 700 € frais de négociation RÉF CF-22-346

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
office35089.chateaufort@notaires.fr



207 44 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 1 134 372 €**

**1 100 000 €** + honoraires de négociation : 34 372 € soit 3,12 % charge acquéreur  
ROCHEBONNE - SAINT MALO, Rochebonne, maison en granit d'env. 157 m2 hab., sur terrain de 491 m2. Rez de jardin, entrée, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie et vaste pièce d'env. 40 m2. A l'étage: séjour-salon cheminée sur terrasse vue mer, cuisine. Au 2ème: palier desservant 2 chambres, une pièce, salle de bains wc. Garage. RÉF 103/665

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux.35103@notaires.fr



203 27 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 1 165 272 €**

**1 130 000 €** + honoraires de négociation : 35 272 € soit 3,12 % charge acquéreur  
Saint Servan - Spacieuse maison (1968) (251,85m2) - Séjour, terrasse, cuisine, espace repas, six chambres, trois bureaux, deux salles d'eau. Grenier. Garage. Salle de jeux. Jardin clos et arboré (685m2). RÉF 35084-947866

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult  
**02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@notaires.fr



181 26 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 1 257 972 €**

**1 220 000 €** + honoraires de négociation : 37 972 € soit 3,11 % charge acquéreur  
Saint Malo - Courtoisville - Villa balnéaire (158m2 env.) TBE - Salon avec cheminée, salle à manger, cuisine, quatre chambres et deux salles d'eau. Garage, cave à vins, toilette, chaufferie, retour de plage et jardin d'hiver. Jardin au sud (282m2). RÉF 35084-942185

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult  
**02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@notaires.fr

# Annonces immobilières



**ST MALO** **1 299 784 €**  
**1 250 000 €** + honoraires de négociation :49 784 € soit 3,98 % charge acquéreur  
 Environnement calme et prisé (Rothéneuf centre), à proximité des plus belles plages de la côte, cette demeure en pierres en parfait état est agrémenté d'un jardin clos exposé sud/ouest. Elle est composée de sept appartements (T2 et T3), petit garage et cour intérieure RÉR 088/650  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES  
**02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



**ST MELOIR DES ONDES** **292 886 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :12 886 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 Située à deux pas des commerces, et bénéficiant d'une exposition Sud/Ouest, cette maison nécessitant une rénovation offre de belles pièces spacieuses et lumineuses, jardin, garage et dépendance aménagée en bureau - Classe énergie : E - Classe climat : D - RÉR 088/667  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES  
**02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



**ST SULIAC** **464 872 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation :14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur  
 CENTRE HISTORIQUE - St-Suliac, maison typique env. 108 m² hab. RDC : salon avec vaisselier granit, cuisine aménagée, s.d.b., wc. Et. : 2 ch., salle d'eau, wc. Courette. Cellier, stationnement privé. Jardin indépendant. Prix Hon. Négo Inklus : 464 872,04 € dont 3,30% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 450 000,00 € RÉR 103/670  
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



**TRANS LA FORET** **112 398 €**  
**105 000 €** + honoraires de négociation :7 398 € soit 7,05 % charge acquéreur  
 Une maison à usage d'habitation, comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour avec cheminée, sanibroyeur; - Au premier étage : deux chambres, salle d'eau avec sanibroyeur; - Au dernier étage : grenier en cours d'aménagement. - Dépendance - Jardin RÉR 100/1366  
 Me S. DEVÉ  
**02 99 48 50 05**  
 negociation.35100@notaires.fr



**TRESSÉ** **495 772 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation :15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur  
 Grande belle maison ossature bois, à Tressé (35) sur sous-sol ayant au rez-de-jardin, entrée gd séjour lumineux terrasse sud, coin cuisine aménagée, arrière-cuisine, chbre sud, SdBains, WC. A l'étage palier et mezzanine, 4 gdes chbres, SdEau. Au sou-sol 2 gds garages, cave. Le tout sur 2040m² de terrain clos. Belles...  
 Me L. CHEVALIER-MOUSSON  
**02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



**VIEUX VIEL** **91 198 €**  
**85 000 €** + honoraires de négociation :6 198 € soit 7,29 % charge acquéreur  
 Une maison d'habitation mitoyenne construite en pierre, couverte en ardoise, comprenant : Cuisine avec point d'eau, séjour, deux chambres, WC, salle de bain, placard sous escalier Appentis avec cuve à fuel Grenier aménageable Grange en pierre servant de garage Cour et déport au Nord, Sud et Ouest Jardin RÉR 100/1328  
 Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
 negociation.35100@notaires.fr



**VIEUX VIEL** **266 098 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :16 098 € soit 6,44 % charge acquéreur  
 Une maison d'habitation, situé à VIEUX-VIEL (35610) - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon, cuisine, salle de bains, W.C, pièce à rénover, débarras. - A l'étage : palier, couloir desservant cinq chambres, W.C. Grenier au-dessus. Dépendances à usage d'écurie et atelier. Carrière 20mx40m. Jardin. RÉR 100/1360  
 Me S. DEVÉ  
**02 99 48 50 05**  
 negociation.35100@notaires.fr



**ROZ LANDRIEUX** **103 900 €**  
**100 000 €** + honoraires de négociation :3 900 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 ROZ LANDRIEUX, proche 4 voies, un terrain à bâtir d'environ 2400m², non divisible, à viabiliser. RÉR 35104-172629  
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL  
**02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**ST MALO** **167 000 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur  
 SAINT-SERVAN - SAINT-SERVAN - Dans une rue calme, à proximité des commerces et commodités, une parcelle de terrain constructible d'une surface de 124m2. RÉR 11747/283  
 SELARL LEFEVRE-LANGLOIS  
**02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



**ST MALO** **99 744 €**  
**96 000 €** + honoraires de négociation :3 744 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Dans une copropriété sécurisée, au sous-sol un garage fermé. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 210 € Nb lots : 157VENTE INTERACTIVE IMMOBILIERE; 1ère offre possible dès 96 000 €.Seuil du pas des offres 500 €.Conditions et participation à la vente du Mercredi 11 Mai 2022.Prendre contact avec le Service Négoci... RÉR 35104-950238  
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation.35104@notaires.fr



**FOUGERES** **49 900 €**  
**48 000 €** + honoraires de négociation :1 900 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Bd Jean Jaurès, Au 4ème et dernier étage, Appartement de 26,30 m² composé d'un séjour, un coin kitchenette, un coin chambre, salle de bains avec wc.Loué meublé 285 €/mois CC. Bail du 25/08/2021.Charges annuelles de copropriété : 455 €. RÉR 35034-951145  
 SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



**FOUGERES** **94 000 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation :4 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
 Au 2ème et dernier étage, Appartement T2 de 47m² environ qui comprend: Entrée, séjour avec balcon Sud, cuisine aménagée, 1 chambre, sde récente + coin buanderie, wc. Parking et cave. Chaudière gaz récents, menuiseries pvc double vitrage et volets roulants électriques. Copropriété de 18 lots, 144 € de charges annuelles. RÉR 036/671  
 SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**FOUGERES** **130 120 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation :5 120 € soit 4,10 % charge acquéreur  
 BONABRY - FOUGERES (35300) - Bonabry - rue des Feuteries: Au 2ème étage: Appartement T3 en duplex, 70m² habitables, qui comprend: Cuisine (18m2), séjour (20m2), et au-dessus dégagement, 2 chambres (9 et 12m2), salle d'eau, wc. Grenier. RÉR 036//675  
 SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS  
**02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**CHAUVIGNE** **218 400 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :8 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison 137m² comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, chambre avec placard, salle d'eau et WC ; - à l'étage : mezzanine, 3 chambres avec placard, une chambre avec dressing, salle de bains et WC. Double garage, terrasse, jardin. RÉR 153/36  
 SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS - **02 99 17 56 33**  
 negociation.35153@notaires.fr



**SEDEC CONSTRUCTIONS**  
 Siège social : 2, impasse de l'Amisic - 35470 PLÉCHATEL  
**02 99 43 70 62 - www.sedec.fr**  
 Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 29 51 40 87

# Annonces immobilières



395 124 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FOUGÈRES 129 950 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation : 4 950 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison de 81 m² à rénover, comprenant entrée-couloir, séjour, cuisine, WC. A l'étage : palier, dégagement, 2 chb, SdE, grenier. Terrain. S/ 246 m2. RÉF 11737/634

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



287 63 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FOUGÈRES 155 940 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison à vendre Fougères en Ile-et-Vilaine (35), à rénover, proche commodités (écoles & commerces), offrant une pièce de vie avec véranda exposée Sud, coin cuisine, trois chambres. A l'étage : deux autres chambres, deux greniers. Au sous-sol : garage et coin chaufferie. Jardin. RÉF VTELG

SELARL L. CHEFTEL  
**02 99 99 62 51**  
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



291 92 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FOUGÈRES 166 336 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur  
FOUGÈRES - FORUM GARE - Maison d'habitation - Prox FORUM , mais. de ville à rénover, très beau potentiel, compr. : - au rdc : entrée, cuisine sur séjour, deux pièces, - au 1er étage : dégagement, une salle de bains, deux chambres en enfilade, wc, un bureau, deux chambres, - Grenier au dessus Jardin clos avec appenti RÉF 037/1713

SCP BASLÉ et VERRIEZ **02 99 94 82 28**  
negociation.35037@notaires.fr



245 53 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FOUGÈRES 166 336 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Exclusivement à l'Etude, Quartier Forum, Maison en pierres de 82 m² offrant une pièce de 37 m² au rez-de-chaussée et 2 pièces à l'étage (ou possibilité 2 appartements T2). Un maisonnette 2 pièces à rénover (cuisine-séjour-salle d'eau/wc-1 chambre). Autre petite dépendance. Celliers. Le tout sur un terrain de 431 m2. RÉF 35034-950778

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**  
negociation.35034@notaires.fr



226 11 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FOUGÈRES 171 320 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 6 320 € soit 3,83 % charge acquéreur  
BONABRY - Dans une résidence sécurisée, en copropriété: Maison de 4 pièces pour 92m² env. qui comprend: Au RDC: Séjour, cuisine ouverte aménagée, wc; A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage et petit jardin à l'arrière. Copropriété RÉF 036/664

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS  
**02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr



214 56 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FOUGÈRES 181 930 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 6 930 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison d'habitation de 88,28 m² comprenant entrée-cuisine, dégagement, SdB, 3 chb, WC, séjour avec cheminée foyer ouvert. Grenier. Garage. Dépendances. Terrain, cour où puits. S/1.582 m2. RÉF 11737/635

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



230 10 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FOUGÈRES 197 524 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 524 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison à vendre Fougères en Ile-et-Vilaine (35), offrant : entrée sur grand espace de vie, avec cheminée-insert, cuisine ouverte aménagée et équipée et véranda sur jardin, une chambre, WC avec lave mains. A l'étage : salle d'eau avec WC, 4 chambres. Garage. Toiture rénovée et ballon d'eau récent. RÉF VTEMOR

SELARL L. CHEFTEL  
**02 99 99 62 51**  
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



498 102 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FOUGÈRES 213 118 €**  
**205 000 €** + honoraires de négociation : 8 118 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison à vendre Fougères en Ile-et-Vilaine (35), beaucoup de cachet, offrant : hall d'entrée, cuisine, salon-salle à manger avec terrasse, WC. 1er ét. : dégagement, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC. 2ème ét. : dégagement, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au s/sol : cave, chaufferie, garage. Cour, jardin, abris. RÉF VTEJOL

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**  
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



214 6 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FOUGÈRES 220 395 €**  
**212 000 €** + honoraires de négociation : 8 395 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison T5 - Prox centre-ville. Mais. d'habitation de 2007 compr. : - au rdc : cuis. amén. ouverte sur séj., wc, 1 ch., - à l'étage : 3 ch., sdb/wc, Garage accolé, cour goudronnée et jardin clos RÉF 037/1716

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
negociation.35037@notaires.fr



146 47 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FOUGÈRES 248 570 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 8 570 € soit 3,57 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Maison de 5 pièces, 94m² + un local commercial de 22m² env., terrain clos de 242m2: RDC: local, entrée indépendante, cuisine amén., accès terrasse et jardin sur l'arrière + dépendance: étage: séjour-salon, 1 ch, wc; 2ème étage: 2 ch, salle de bains, wc. ss-sol: cave. RÉF 036/661

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr



133 27 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**FOUGÈRES 519 800 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 19 800 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison de 215 m2, édiée en 2002 sur terrain de 1 145 m2. Très belles prestations. RÉF 11737/631

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



DPE exempté  
**LA BAZOUGE DU DESERT 21 200 €**

**20 000 €** + honoraires de négociation : 1 200 € soit 6 % charge acquéreur  
Etable d'environ 103 m2, avec grenier au-dessus, à réhabiliter. Terrain sur environ 1.800 m2. RÉF 11737/629

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



117 28 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA BAZOUGE DU DESERT 196 840 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 6 840 € soit 3,60 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant au RDC, cuisine A/E, salle à manger cheminée/insert, chambre, bureau (ou chambre), WC, sdb (douche et baignoire). L'étage : deux chambres, sdb WC, placards, partie grenier isolée. Garage. Débarras, cave, WC. Terrasse. Jardin, pelouse. Cour bitumée. Chauffage au fioul. RÉF 10326

SELARL B. FONTANIER-RUBIO  
**02 99 98 01 39**  
office.louvignedesert.35135@notaires.fr



237 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE LOROUX 83 168 €**  
**80 000 €** + honoraires de négociation : 3 168 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison à vendre Le Loroux en Ile-et-Vilaine (35), construite en pierres et parpaings sous enduits, couverte en ardoises, comprenant : Au rdc surélevé : pièce de vie avec cuisine ouverte, dégagement, salle de bains et chambre. Combles au dessus. Au s/sol : Garage, une salle d'eau et une pièce. Jardin devant la maison. RÉF VTELRD

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**  
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



96 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE LOROUX 306 682 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation : 11 682 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Pavillon, 15 min de Fougères, sur ssol de 2006. RDC surélevé : pièce de vie avec un poêle, cuisine ouverte A/E, arrière-cuisine- buanderie, WC, sdb, 2 chbres. Etage : mezzanine, 4 chbres, WC, S.d'eau. Grenier au-dessus. Ssol : grand garage, cave, atelier, chaufferie, WC, arrière-cuisine. Garage. Jardin. Hangar. RÉF VTEGAR

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**  
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



209 47 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MAEN ROCH 218 316 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 8 316 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Ds le bourg, prox commodités et A 84, mais. d'habitation sur ss-sol compr. : - au rdc surélevé : cuis. amén. et équipée, séj., 2 ch., wc, sdb, - à l'étage : 2 ch., un cabinet de toilettes, wc, - Au dessus : grenier amén. - Au ss-sol : garage, chaufferie, Jardin clos. RÉF 037/1712

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
negociation.35037@notaires.fr

# Annonces immobilières



280 kWh/m².an  
53 kgCO2/m².an  
**E**

**PARCE 332 672 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 672 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison d'habitation avec ses dépendances et les bâtiments d'exploitation. Cour et terrain. Le tout sur 3ha. RÉF 11737/633

Me C. BARBIER  
02 99 94 61 02  
negociation.35038@notaires.fr



295 kWh/m².an  
70 kgCO2/m².an  
**E**

**ST GEORGES DE REINTEBAULT 73 360 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison d'habitation compr cuisine, séjour/salon d'environ 25 m2, wc, placard, arrière cuisine. A l'étage: 3 chbrs dont 1 avec placards, sde avc wc. Chauffage fuel. Travaux de rafraichissements à prévoir. Jardin sur l'arrière. RÉF 135/1041

SELARL B. FONTANIER-RUBIO  
02 99 98 01 39  
office.louvignedesert.35135@notaires.fr



DPE vierge

**ST OUEN LA ROUERIE 83 168 €**  
80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 € soit 3,96 % charge acquéreur  
BEAU POTENTIEL AU COEUR DU BOURG Ensemble immobilier à rénover compr. 2 maisons mitoyennes L'ensemble sur un terrain de 905 m2. RÉF 037/1677

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
02 99 94 82 28  
negociation.35037@notaires.fr



Siège social : 2, Impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL  
02 99 43 70 62 - www.sedec.fr  
Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



DPE vierge

**VAL-COUSNON 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison de maître, à rénover, d'environ 126 m2, comprenant : -RDC: un couloir desservant une pièce, une cuisine, un salon avec cheminée et deux placards, arrière-cuisine ; -1er ét : palier desservant quatre chambres, et un cabinet de toilette ; -2eme ét : dégagement, une pièce, grenier. Cave Terrain constructible RÉF 153/30

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS - 02 99 17 56 33  
negociation.35153@notaires.fr



188 kWh/m².an  
6 kgCO2/m².an  
**D**

**VAL-COUSNON 244 306 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 306 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison T5 - Mais.de bourg rénové avec goût, compr. : - au rdc : entrée, salon av. cheminée, cuisine amén. et équipée, arrière-cuisine/lingerie, wc, - au 1er : 2 ch., sde avec wc - au 2e : 2 ch., dressing, bureau, wc, sdb, - au ss-sol : cave - Garage avec grenier au-dessus Cour et jardin clos avec terrasse expo S. RÉF 037/1717

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
02 99 94 82 28  
negociation.35037@notaires.fr



DPE vierge

**ST REMY DU PLAIN 101 000 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,32 % charge acquéreur  
[A VENDRE FOND DE COMMERCE - ILLE & VILAINE NORD 35] Situé en centre bourg de SAINT REMY DU PLAIN et avec de nombreuses places de parking à proximité, ce bar-tabac-épicerie bénéficie d'un important flux de clients. Il dispose de tout le matériel pour faire du snacking le midi, mais l'exploitant actuel a arrêté cette... RÉF 091-451

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25  
nego@combourg-notaires.fr



DPE vierge

**FOUGERES 280 692 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 692 € soit 3,96 % charge acquéreur  
FOUGERES - CHÂTEAU - Immeuble de rapport - Prox château, comprenant : - au rez-de-chaussée : local commercial actuellement loué 700 €/mois - au 1er étage : un apt T2 actuellement loué 300 €/mois - au deuxième étage : un appartement T2 actuellement loué 320 €/mois - au ss-sol : cave RÉF 037/1719

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
02 99 94 82 28  
negociation.35037@notaires.fr



236 kWh/m².an  
45 kgCO2/m².an  
**D**

**LOUVIGNE DU DESERT Loyer 560 €/mois CC+ dépôt de garantie 560 €**  
Surface 70m²  
Maison d'habitation compr au RDC: entrée, cuisine, salle à manger, salon, débarras et WC. A l'étage: 2 chbrs, bureau, sde et WC, un débarras. Garage. Coin pelouse à l'arrière et sur un côté de la maison. Abri de jardin. RÉF 10734

SELARL B. FONTANIER-RUBIO  
02 99 98 01 39  
office.louvignedesert.35135@notaires.fr



DPE exempté

**MAEN ROCH 75 920 €**  
73 000 € + honoraires de négociation : 2 920 € soit 4 % charge acquéreur  
A VENDRE à MAEN ROCH (Saint Brice en Coglès), terrain à bâtir non viabilisé de 915 m2, accessible directement sur rue, proche bourg et commerces. RÉF 153/41

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS  
02 99 17 56 33  
negociation.35153@notaires.fr



287 kWh/m².an  
9 kgCO2/m².an  
**E**

**VITRE 149 800 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 3,31 % charge acquéreur  
VITRE - Residence Armor, Apt T2 en RDC avec : Entrée, séjour, cuisine aménagée/équipée, 1 chambre, salle d'eau, wc - Emplacement de stationnement privé. Chauffage électrique. Libre. RÉF 35131-950246

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63  
negociation.35131@notaires.fr

reduc  
avenue  
.com

bons de réduction  
& codes promo



# Annonces immobilières



345 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**ARGENTRÉ DU PLESSIS 146 160 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 6 160 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 ARGENTRÉ DU PLESSIS. Maison mitoyenne sur sous-sol total. Beau potentiel. Idéal pour un premier achat. Informations complémentaires et visites sur demande. SERVICE NEGOCIATION MR LEVRARD Arnaud 02 99 75 79 61 RÉF 35131-950407

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



418 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**CHATEAUBOURG 239 200 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison très bien placée et rénovée !! Entrée sur escalier lumineux, salon séjour, cuisine, wc sous escalier, garage. A l'étage : 3 grandes chambres avec chacune un placard, une sde avec wc. Chauff élec, fenêtres doubles vitrages avec volets électriques. Jardin à l'arrière avec grande terrasse. En impasse, tranquille... RÉF 35117/760

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



133 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**CHATEAUBOURG 260 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 CHATEAUBOURG. Maison comprenant : 1 grand salon séjour traversant, 1 cuisine aménagée et équipée ouverte, un wc, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage : 3 chambres, une sde avec wc et coin buanderie. Chauff. elec et double vitrage - Classe énergie : C - Prix Hon. Nég. Inclus : 260 000,00 € dont 4,00% Hon... RÉF 35117/7531

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



252 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**DOMAGNE 244 400 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 DOMAGNE, Maison d'habitation - Maison en plein centre bourg avec plus de 860m² de terrain. Maison sur sous-sol complet comprend à ce jour : Une entrée, un salon séjour, une cuisine donnant sur une grande terrasse, deux chambres, une salle de bains, un wc. Escalier existant pour aller à un grenier sur plancher béton... RÉF 35117/758

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



222 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**DOURDAIN 176 600 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,88 % charge acquéreur  
 Maison de plain-pied se compose comme suit : entrée avec placard, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine indépendante aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, wc. Garage avec grenier au-dessus. Terrain clos de 651m2. Mandat N° 350305. Honoraires inclus de 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hor... RÉF VM345-APNOTAIRES

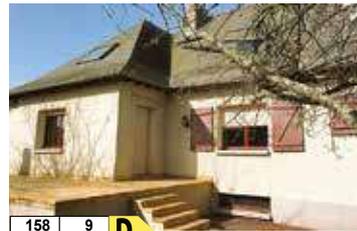
AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@apnotaires.fr



110 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**GENNES SUR SEICHE 227 700 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 7 700 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 GENNES SUR SEICHE - Campagne - vers Argentré du Plessis : Maison rénovée, R.D.C., entrée, séjour-salon, cuisine ouverte, buanderie-chaufferie, dgt, W.C., sde, chambre, ETAGE, palier, W.C., sdb, 2 chambres, préau d'entrée, terrasse, abri de jardin, terrain, le tout sur env.1800m² - Energ. C - 0623255239 RÉF M2517

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



158 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**LE THEIL DE BRETAGNE 275 900 €**  
**264 000 €** + honoraires de négociation : 11 900 € soit 4,51 % charge acquéreur  
 Très jolie maison de qualité édifée sur sous-sol comprenant au rez-de-chaussée entrée / dégagement, un séjour-salon avec insert, cuisine donnant sur terrasse, deux chambres et sanitaires. A l'étage : dégagement, deux chambres dont une avec bureau ou dressing et sanitaires. Jardin clos et arboré, cour en enrobé. RÉF 134/3934

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



DPE vierge

**LE THEIL DE BRETAGNE 356 880 €**  
**345 000 €** + honoraires de négociation : 11 880 € soit 3,44 % charge acquéreur  
 En campagne, à proximité de la 2x2 voies et gare sncf, dans un cadre de vie privilégié. Venez découvrir ce superbe corps de ferme composé de : Une maison d'habitation d'env. 140 m² habitables (entrée, cuisine, arrière cuisine, salon-séjour, wc / étage : 4 chambres, sdb, wc). Chaufferie. Travaux à prévoir. Assainisse... RÉF 122/2784

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



129 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**RETIERS 270 400 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Pavillon de 2001, SH : 119,23m2. R.D.C., entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, dgt, W.C., chambre avec sde attenante, arrière-cuisine, garage, ETAGE, palier, W.C., sdb, 3 chambres, grenier, terrasse, abri de jardin, cour, pelouse, le tout sur 508m² - Energ. C - 0623255239 RÉF M2527

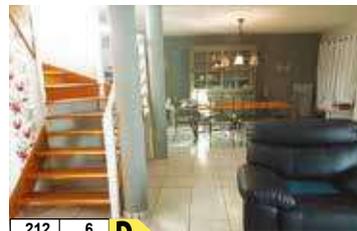
SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



129 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**RETIERS 271 760 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,52 % charge acquéreur  
 Agréable quartier, jolie maison de 1999/2000 de près de 120m² offrant une pièce de vie avec poêle, cuisine, une chambre avec salle d'eau privative. Arrière-cuisine, buanderie et garage. A l'étage : trois chambres, sanitaires et grenier. Terrasse et jardin arboré au Sud avec abri. Terrain de 508m2. RÉF 134/3940

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



212 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**ST CHRISTOPHE DES BOIS 208 800 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 ST CHRISTOPHE DES BOIS. En lotissement, maison contemporaine de 2007 sur terrain de 992 m2. Belle pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont 2 au rdc, salle d'eau, wc. Terrasse. Chauffage électrique. Très bon état. Libre. RÉF 35131-942904

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



110 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**ST GERMAIN DU PINEL 114 840 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 4 840 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Charmante maison de bourg d'environ 85 m² Hab. en parfait état avec séjour/poêle à bois, cuisine, arrière cuisine, 3 chambres, SDB et salle d'eau. Petit extérieur. Chauffage électrique. Libre à la vente. RÉF 35131-947842

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



415 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**ST M'HERVE 223 600 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 SAINT M'HERVE. Campagne, belle longère d'env. 99m² hab. SAM/cuisine et cheminée, séjour, 3 chamb., salle d'eau, w-c. Grand grenier aménageable. Ancienne étable/écurie attenantes - Garage, dépendances. Terrain. RÉF 35131-947455

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



317 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**VERGEAL 156 600 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Dans hameau, charmante maison en pierres d'env. 65 m² Hab. avec séjour/chem., cuisine A/E, 2 chamb., salle d'eau et wc. Chauffage élect. Grenier aménageable. Garage. Terrain de 2586 m2. Maison non disponible de suite car vendue occupée à titre gratuit et à vie durant par la propriétaire actuelle de 95 ans. RÉF 35131-951752

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



346 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**VITRE 208 800 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 VITRE, CENTRE, charmante maison de 123 m² habitables répartis sur deux niveaux + un atelier de 20m² environ. Au RDC : entrée, salon sur parquet, cuisine, une chambre avec wc et salle de bains. Au 1er étage : 3 chambres, wc, une salle de bains et coin cuisine. Au-dessus : grand grenier aménageable. Prévoir travaux. RÉF 35131-946565

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



129 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**VITRE 261 700 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,68 % charge acquéreur  
 QUARTIER SUD - VITRE SUD / Secteur recherché. En exclusivité - Maison Type 5, comp au Rdc : entrée, cuisine aménagée ouverte s/sejour/salon, ch, sde, Wc. A l'étage : 3 ch, sdb, Wc. Garage avec mezzanine au-dessus. Terrasse à l'arrière, jardin. Le tout s/ une parcelle de 380m2. Louée jusqu'en aout 2023 RÉF 261700

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

# Annonces immobilières



**DPE**  
vierge  
**VITRE** **418 720 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :18 720 € soit 4,68 % charge acquéreur  
Proche centre / secteur recherché - Contemporaine de 130m<sup>2</sup> hab, lumineuse comp au Rdc : entrée, cuisine aménagée ouverte s/ séjour-salon, ch avec sde priv, Wc. A l'étage : dégt, 3 ch avec placards, sdb, Wc. S-sol : une grande cave /puits, Garage, terrasse, jardin. Le tout s/ 380m<sup>2</sup>. RÉF 418720

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



## LA GUERCHE DE BRETAGNE

**33 000 €**  
**30 000 €** + honoraires de négociation :3 000 € soit 10 % charge acquéreur  
Fonds de restaurant, débit de boisson, crêperie, snack, cave sous partie, R.D.C., salle de bar, 2 salles de restaurant, cuisine professionnelle-plonge, salle réfrigérée, dégagement PMR, W.C., ETAGE, palier, lingerie, bureau, vestiaire, salle, terrasse-coin terrain, autre terrasse de restauration - 0623255239 RÉF F043

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**218** **7** **D**  
**MARTIGNE FERCHAUD 525 840 €**  
**510 000 €** + honoraires de négociation :15 840 € soit 3,11 % charge acquéreur  
**MARTIGNE FERCHAUD**. Immeuble de rapport - Vend superbe Immeuble de rapport composé : 6 appartements T2 meublés, 1 appartement T1 meublé. Une maison en pierre à rénover. Cave, cour, abri vélos,terrasse. Pas de copropriété. Idéalement située dans le bourg de MARTIGNE-FERCHAUD. Locataires en place. - Classe énergie : D... RÉF 122/2796

SELARL MICHEL LE POUPON et GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60** ou **02 99 47 90 03**  
negociation.35122@notaires.fr



**DPE**  
vierge  
**VITRE** **306 800 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation :11 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Centre historique. Immeuble de charme à colombages. Fort potentiel de division grâce à ses deux entrées indépendantes. Il se compose d'un local commercial d'env. 65m<sup>2</sup> au rdc et d'un appart. au 1er étage d'en. 95m<sup>2</sup>. Au 2ème étage, plusieurs greniers aménageables. Courette et caves. Libre. RÉF 35131-949874

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97** ou **02 99 75 79 63**  
negociation.35131@notaires.fr



**LOUVIGNE DE BAIS 60 420 €**  
**57 000 €** + honoraires de négociation :3 420 € soit 6 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir à vendre sur LOUVIGNE DE BAIS en Ille-et-Vilaine (35), RÉF JG

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
gonzalez.jerome@notaires.fr



**212** **6** **D**  
**REDON 146 580 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation :6 580 € soit 4,70 % charge acquéreur  
**REDON CENTRE**, dans une résidence calme, situé au rez-de-chaussée, appartement de type 3 de 59 m<sup>2</sup> comprenant une entrée (placard), séjour avec coin cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Un emplacement de parking aérien privatif. Copropriété de 39 lots. RÉF 35066-633

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67** ou **02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr



**257** **14** **E**  
**REDON 229 240 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**REDON CENTRE**, appartement en duplex de 113 m<sup>2</sup> comprenant une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, cuisine A et E ouverte sur le séjour, deux chambres, wc ; à l'étage, deux chambres, salle de bains avec wc. Garage privatif Copropriété de 24 lots, 1591 € de charges annuelles. RÉF 35066-649

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67** ou **02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr



**340** **11** **F**  
**COMBLESSAC 147 900 €**  
**142 000 €** + honoraires de négociation :5 900 € soit 4,15 % charge acquéreur  
Bourg, à 5 mn des commodités de Guer, maison en pierres restaurée avec goût s/ jardin de 124 m<sup>2</sup> et terrasse. R.D.C. : vaste pièce de vie avec poêle à bois, cuisine US A/E, s.de-wc. A l'étage : 3 ch., dressing, s.d.b.-w.c. Autre vaste pièce d'environ 40 m<sup>2</sup>. Puits et TAE. Autre jardin construct. de 147 m<sup>2</sup> non attenant RÉF 56046-965

Me C. SABOT - **02 97 22 00 15**  
negociation.56046@notaires.fr



**486** **16** **G**  
**GRAND FOUGERAY 96 000 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
**GRAND FOUGERAY**, - Bourg, maison en pierre à rénover, comprenant de plain-pied, un séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, cellier et véranda ; Grand grenier, 2 autres celliers, abri de jardin. Terrain de 634m<sup>2</sup> RÉF 136/4739

SELARL NOTA BENE  
**02 99 43 88 88**  
notabene35470@notaires.fr



**DPE**  
exempté  
**LA CHAPELLE DE BRAIN 82 290 €**  
**78 000 €** + honoraires de négociation :4 290 € soit 5,50 % charge acquéreur  
**EXCLU** : maison en pierres couverte en ardoises naturelles à rénover d'env 65 m<sup>2</sup>. Grde pièce cheminée et grenier aménageable accessible par un escalier intérieur. Garage à l'arrière en tôles. Terrain de 310 m<sup>2</sup>. GO en TBE, vélux déjà posés. Extension possible. Compteur EDF + eau présents. Assainissement individuel à c... RÉF 1005080

SELARL NOTICAYA  
**02 99 34 41 87** ou **06 28 11 69 14**  
celine.moizan.35077@notaires.fr



**397** **125** **G**  
**LA CHAPELLE DE BRAIN 157 050 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation :7 050 € soit 4,70 % charge acquéreur  
en campagne, nous vous proposons une maison d'environ 93 m<sup>2</sup> comprenant :au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec coin cuisine, une cave, dégagement, deux chambres, salle d'eau, wc ;au 1er étage, une chambre, grenier aménageable .Terrain avec une partie boisée et une partie constructible de 11 390 m<sup>2</sup>. RÉF 35066-644

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67** ou **02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr



**258** **42** **E**  
**LES BRULAIS 176 630 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation :6 630 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**LES BRULAIS - PROXIMITE MAURE DE BRETAGNE** Maison comprenant: - Au RDC: une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, une salle de bains, un wc, un préau. - Au 1er étage: un palier desservant 2 chambres, un point d'eau. Jardin - 3 garages. - Réf : 006/1866 RÉF 006/1866

SCP NEONOT  
**02 99 79 48 41**  
d.papail@neonot.fr



**DPE**  
exempté  
**MERNEL 104 594 €**  
**100 000 €** + honoraires de négociation :4 594 € soit 4,59 % charge acquéreur  
Maison à vendre Memel en Ille-et-Vilaine (35), Bâtiment en pierres à rénover en totalité. Terrain avec hangar Surface totale du terrain 4810m<sup>2</sup> RÉF 3141

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
**02 99 34 93 16**  
lynda.motel.35075@notaires.fr



**177** **41** **D**  
**REDON 349 070 €**  
**335 000 €** + honoraires de négociation :14 070 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**Centre-ville**, Maison indépendante comprenant : sous-sol total ; au rez-de-chaussée surélevé, entrée, séjour-salon avec cheminée, salle à manger, cuisine A et E, une chambre avec salle d'eau et wc, wc, lingerie ;au 1er étage, deux chambres, salle d'eau avec wc. Attenant, un studio de 22 m<sup>2</sup>.Jardin clos. RÉF 35066-646

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67** ou **02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr



**265** **7** **E**  
**SIXT SUR AFF 174 888 €**  
**168 000 €** + honoraires de négociation :6 888 € soit 4,10 % charge acquéreur  
**CENTRE** - A vendre maison 8 chambres en plein centre de Sixt sur Aff - Idéal chambres d'hôtes - Entre Pipriac et la Gacilly maison de bourg en pierre sur trois niveaux. Comprendant : Au rez-de-chaussée, une belle pièce de vie avec cheminée et cuisine ouverte, une buanderie, une salle d'eau et une chambre. Au premier étage : un... RÉF 2200

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
david.garnier.35079@notaires.fr

# Annonces immobilières



221 68 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**SIXT SUR AFF 189 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 5,50 % charge acquéreur  
Isolé de tous voisins, sur un terrain d'1 hec, pavillon sur S/S de 91 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine A/E, salon-séjour cheminée, SDB, 1 CH. A l'étage : 2 CH, débarras, petit grenier. Hangar agricole d'env' 70 m<sup>2</sup> au sol. Chauffage par une chaudière fuel/bois, assainissement individuel à remettre au normes, menuiseries DV PVC. RÉF 1005014

SELARL NOTICYA  
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14  
celine.moizan.35077@notaires.fr



250 8 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**VAL D'ANAST 176 630 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 6 630 € soit 3,90 % charge acquéreur  
LES BRULAIS - PROXIMITE MAURE DE BRETAGNE Longère de 106 m<sup>2</sup> comprenant :  
- Au RDC: une entrée, une cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, une salle d'eau, un wc. - A l'étage: 4 chambres. Jardin Toiture en parfait état - Huissierie double vitrage - Réf : 006/1865

SCP NEONOT  
02 99 79 48 41  
d.papail@neonot.fr



**ST JUST 32 100 €**

28 500 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 12,63 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE : Dans un hameau, proche de l'accès à la 4 voies RENNES-REDON, terrain constructible de 1 141 m<sup>2</sup> vendu borné. Réseaux à proximité, prévoi assainissement individuel. L'entrée du terrain se fait côté Nord. Façade d'environ 21 m. Vue Sud dégagée sur la campagne, RÉF 1004965

SELARL NOTICYA  
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14  
celine.moizan.35077@notaires.fr



**STE MARIE 127 734 €**

122 000 € + honoraires de négociation : 5 734 € soit 4,70 % charge acquéreur  
SAINTIE MARIE, à proximité immédiate du bourg, nous vous proposons un terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 4852 m<sup>2</sup>. Selon le PLU de la commune, il devra être réalisé un minimum de 7 constructions dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble (permis groupé, lotissement, ZAC,...) RÉF 35066-645

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr



**MERNEL 18 000 €**

15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 20 % charge acquéreur  
UNIQUEMENT A L'ETUDE / MERNEL / TERRAIN DE LOISIRS / ETANG En campagne et en impasse, petit étang alimenté par source. Partie boisé. RÉF JS/79

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
06 32 85 33 54  
julien.saulnier.35073@notaires.fr



85 2 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BEDEE 575 850 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 25 850 € soit 4,70 % charge acquéreur  
BEDEE - Proche de MONTFORT SUR MEU, Longère de 317 m<sup>2</sup> hab avec entrée, cuisine aménagée-équipée, salon, séjour, salle de jeux, 4 chambres, bureau, salle de bains et douche, salle d'eau, lingerie, buanderie. Piscine chauffée, dépendance et garages. Terrain de 2100 m<sup>2</sup>. Possibilité acquisition d'un atelier de 120 m<sup>2</sup>. RÉF 048-V575

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



**BLERUAIS 116 900 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6,27 % charge acquéreur  
BLERUAIS - En campagne, grande longère à rénover, 3 grandes pièces au rez-de-chaussée, 3 greniers. Terrain de 4417 m<sup>2</sup> avec dépendances et puits. Commune dotée de la fibre optique. RÉF 048-V616

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge  
**BRETEIL 136 000 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
Une dépendance à usage de garage avec grenier au-dessus, avec un beau potentiel pour une rénovation de caractère. Ce bien est situé sur une partie d'une parcelle plus importante ; après l'intervention d'un géomètre, à la charge des propriétaires, la superficie du terrain sera d'environ 1 700 m<sup>2</sup>. RÉF 140/1471

SCP BIENVENUE et LORET  
02 99 23 21 21  
standard.romille.35140@notaires.fr



**BRETEIL 136 900 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,31 % charge acquéreur  
BRETEIL - EXCLUSIVITE, longère en pierre et terre à rénover entièrement. Elle dispose de 3 pièces au rez-de-chaussée formant un total de 170 m<sup>2</sup> env. au sol. Elle est mitoyenne d'un côté et possède un terrain de 1700 m<sup>2</sup> env. RÉF 048-V610

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



260 8 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BRETEIL 332 800 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Une maison en pierres et torchis, couverte en ardoises : - Rdc : séjour avec insert, coin-cuisine, dégagement, WC, salle de bain et une chambre - Etage : palier, salle d'eau et 3 chbres avec placards. Gge, buanderie, grenier. Puits, remise. Terrain d'environ 1 500 m<sup>2</sup>. RÉF 140/1469

SCP BIENVENUE et LORET  
02 99 23 21 21  
standard.romille.35140@notaires.fr



260 8 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BRETEIL 335 040 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 15 040 € soit 4,70 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - BRETEIL, longère de 145 m<sup>2</sup> hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, un salon, une salle de bains, un wc, un débarras. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et wc. Grand garage et grenier. Terrain de 1500 m<sup>2</sup> env. RÉF 048-V609

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



260 8 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BRETEIL 460 680 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 20 680 € soit 4,70 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - BRETEIL, longère de 145 m<sup>2</sup> hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, un salon, une salle de bains, un wc, un débarras. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et wc. Grange et grenier. Dans la continuité, suite de 2 bâtiments en terre et pierre. L'ensemble sur un terrain de 3260 m<sup>2</sup>. RÉF 048-V552

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



402 13 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**GAEL 158 640 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur  
Longère située en campagne, cuisine, séjour, 3 chambres, grenier aménageable, terrain 3036 m<sup>2</sup>, garage. Accès rapide axe routier, proche St Meen le grand. RÉF 057/1456

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
02 99 06 81 21  
negociation.35057@notaires.fr



396 124 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**IFFENDIC 162 285 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 285 € soit 4,70 % charge acquéreur  
IFFENDIC - Proche centre maison en pierres vous offrant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau un wc, une cave, un cellier. A l'étage un bureau, une chambre, 2 greniers. Garage et chaufferie. Terrain de 960 m<sup>2</sup> avec appentis et puits. RÉF 048-V513

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



262 56 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**IFFENDIC 188 460 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 460 € soit 4,70 % charge acquéreur  
IFFENDIC - EXCLUSIVITE, En centre-ville, maison élevée sur sous-sol complet, comprenant une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une salle de bains, 2 chambres, un wc. A l'étage un grenier sur dalle béton. Terrain clos de 776 m<sup>2</sup>. RÉF 048-V619

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr

# Annonces immobilières



681 23 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**IFFENDIC 240 810 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :10 810 € soit 4,70 % charge acquéreur  
IFFENDIC maison de 90m² sur 820m² de parcelle, sous-sol surélevé comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, donnant sur balcon plein Sud. Un couloir distribuant 3 chambres, salle de bain et WC. Sous-sol compartimenté avec une partie garage, chaufferie, buanderie. Jardin clos et arboré. RÉF 048-V620

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



227 11 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**IFFENDIC 266 985 €**  
255 000 € + honoraires de négociation :11 985 € soit 4,70 % charge acquéreur  
IFFENDIC - Maison de 2006, exposée Ouest sur le jardin, comprenant un salon/séjour, une cuisine aménagée/équipée, une chambre avec salle d'eau, un WC. A l'étage 4 chambres, une salle de bains et un WC. Garage avec porte motorisée. Jardin. RÉF 048-V533

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



391 13 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE VERGER 217 800 €**  
210 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur  
Maison T5 plain pieds de 1973, libre 30/06/2022, 110 m² hab. ; Entrée, séjour 25 m² cheminée, cuisine ouverte 9.15 m², cellier, S. d'eau, salle de bains à finir, 4 chambres. Garage indépendant. Prévoir rafraîchissement. Beau terrain de 1.000 m2. RÉF 010/1952

DYADES NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david.35010@notaires.fr



129 30 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 215 275 €**  
207 000 € + honoraires de négociation :8 275 € soit 4 % charge acquéreur  
AXE RENNES SAINT BRIEUC, Bien située, Proches commerces, écoles, agréable maison 6 pces, séj salon, cuis aménagée, une ch, wc,(poss de douche) à l'étage, dégagat desservant 3 ch dont une avec dressing, une sde avec douche et baignoire récente, wc. gge. Terrasse sans vis à vis. gare à proximité. Classe climat: D RÉF 050/2026

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
negociation.35050@notaires.fr



437 119 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONTFORT SUR MEU 188 460 €**  
180 000 € + honoraires de négociation :8 460 € soit 4,70 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - MONTFORT SUR MEU, en impasse, au pied des commodités, maison sur sous-sol surélevé de 77m² sur 668m² de parcelle comprenant : entrée, WC, placard, salon/séjour avec balcon exposé SUD, cuisine aménagée, dégagement, deux chambres et salle d'eau. Sous-sol complet : garage, chaufferie/buanderie, cave, et une pièce. Jardin RÉF 048-V627

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



251 8 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONTFORT SUR MEU 366 450 €**  
350 000 € + honoraires de négociation :16 450 € soit 4,70 % charge acquéreur  
MONTFORT/MEU maison de 118m² sur 493m² de parcelle, comprenant une entrée dans le salon/séjour, une cuisine aménagée/équipée, une armoire cuisine/buanderie, un dégagement, placard, un WC, une chambre avec salle d'eau. A l'étage, trois chambres, une salle de bains, un bureau. Garage attenant. Jardin exposé Est/Ouest. RÉF 048-V617

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



116 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MUEL 240 810 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :10 810 € soit 4,70 % charge acquéreur  
MUEL, maison de 150 m² hab. de centre bourg composée d'un grand salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, un débarras, un grenier. Garage de 45 m2. Terrain de 1623 m2. RÉF 048-V589

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



DPE  
Vierge  
**PAIMPONT 75 400 €**

70 000 € + honoraires de négociation :5 400 € soit 7,71 % charge acquéreur  
Brocéliande, maison pierre d'environ 90 m² habitables comprenant deux pièces rez de chaussée, 3 chambres, 2 celliers .Terrain 628 m2. Prévoir travaux. Proximité Fontaine de Barenton. RÉF 057/1449

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21**  
negociation.35057@notaires.fr



305 83 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLELAN LE GRAND 169 216 €**  
160 000 € + honoraires de négociation :9 216 € soit 5,76 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - Proche centre bourg, maison de construction traditionnelle , cuisine salle de séjour, 4 chambres, salle de bains, wc. Deux garages . Terrain 618 m2. Tout à l'égout raccordé. Prévoir travaux de réhabilitation. RÉF 057/1481

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21**  
negociation.35057@notaires.fr



326 40 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLELAN LE GRAND 282 690 €**  
270 000 € + honoraires de négociation :12 690 € soit 4,70 % charge acquéreur  
Maison d'habitation de près de 80m² habitable avec un grand sous sol aménagée et toute la partie sous comble à développer. Le tout sur un terrain de plus de 2900m2. RÉF N700

SARL BOURGOIN & LE CORNO  
**02 99 67 69 70**  
immobilier@bourgoin-notaires.fr



217 32 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLELAN LE GRAND 463 760 €**  
440 000 € + honoraires de négociation :23 760 € soit 5,40 % charge acquéreur  
Longère indépendante comprenant deux belles pièces de vie avec cheminée , 4 chambres, 2 salles de bains, garage ancienne grange, garage pour camping-car . Beau terrain de 3500 m² . Accès rapide centre ville et axe routier RENNES-LORIENT . Maison située à l'abri des regards , environnement privilégié. RÉF 057/1473

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
negociation.35057@notaires.fr



250 20 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST MALON SUR MEL 116 336 €**  
110 000 € + honoraires de négociation :6 336 € soit 5,76 % charge acquéreur  
Exclusivité , BROCELIANDE , maison pierre comprenant pièce de vie avec cheminée, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier . Terrain clos 627 m² . Garage. Tout à l'égout raccordé. La maison est actuellement occupée par un locataire ( bail en cours ) . RÉF 057/1482

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21**  
negociation.35057@notaires.fr



248 55 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST ONEN LA CHAPELLE 293 160 €**  
280 000 € + honoraires de négociation :13 160 € soit 4,70 % charge acquéreur  
ST ONEN LA CHAPELLE, maison de 163m² sur 2163m² de parcelle comprenant : entrée, salon/séjour avec cuisine, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau et WC. Au 1er, un palier distribuant 3 chambres, salle de bain et WC. Au 2ème, 2 chambres et WC. Garage avec mezzanine et cave. Abris de jardin. Jardin arboré et paysagé. RÉF 048-V549

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



445 97 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**TALENSAC 167 520 €**  
160 000 € + honoraires de négociation :7 520 € soit 4,70 % charge acquéreur  
TALENSAC, campagne, maison de 66m² sur 600m² de parcelle, de plain-pied, comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Attenant, un garage. Jardin RÉF 048-V605

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



308 16 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONTFORT SUR MEU Loyer 420 €/mois CC** + dépôt de garantie 420 €  
Surface 46m²  
-25 KM OUEST DE RENNES - A louer , un appartement de type 2 situé au 1er étage comprenant : entrée avec placard, séjour-salon avec balcon, cuisinette, une chambre, salle de bains, w.c. - Cave et Parking extérieur - Libre 19/05/2022 - Service Location 02.99.09.82.81 Copropriété RÉF 048-L968

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



251 8 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLEUMELEUC 538 792 €**  
520 000 € + honoraires de négociation :18 792 € soit 3,61 % charge acquéreur  
AXE ST Briec Rennes, écri de verdure maison de maitre salon séj chem cuis amén et équipée, poutres tomette, bureau., wc. 1er étage mezz, 4 ch, dressing, s. d'eau, wc, sdb 2nd étage, mezz 2 ch, S d'eau, wc; bâtiment annexe entrée, séj cuis. 2 wc et 2 douches, 2 pces étage. Grange boxes Beau terrain arboré de 2ha80. RÉF 050/2014

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
negociation.35050@notaires.fr

# Annonces immobilières



**MONTFORT SUR MEU 136 900 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,31 %  
 charge acquéreur  
 MONTFORT SUR MEU, terrain à bâtir de 756 m<sup>2</sup>, non viabilisé avec présence d'une dépendance en terre et pierre (avec) certificat d'urbanisme positif pour rénovation). RÉF 048-V574  
 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU 146 900 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,93 %  
 charge acquéreur  
 MONTFORT SUR MEU, terrain à bâtir de 700 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur. RÉF 048-2276  
 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**PLELAN LE GRAND 75 400 €**  
**70 000 €** + honoraires de négociation : 5 400 € soit 7,71 %  
 charge acquéreur  
 PLELAN LE GRAND, beau terrain à bâtir situé aux portes du centre ville. En exclusivité un beau terrain constructible exposé Sud/ouest d'une superficie de 690 m<sup>2</sup>. Les réseaux électricité, Téléphone, eau potable et tout à l'égout sont situés à proximité immédiate de la parcelle. 25 minutes RÉF 057/1484  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21**  
 negociation.35057@notaires.fr



**IFFENDIC 193 695 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation : 8 695 € soit 4,70 %  
 charge acquéreur  
 IFFENDIC, un ensemble immobilier comprenant un local commercial, réserve et appartement de type 4. Cour privative. L'ensemble est actuellement loué (bail commercial + habitation). RÉF 048-V202  
 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**DINAN 357 975 €**  
**345 000 €** + honoraires de négociation : 12 975 € soit 3,76 %  
 charge acquéreur  
 CENTRE HISTORIQUE - Hyper centre, très bel appartement offrant 167m<sup>2</sup> habitables, donnant sur cour: entrée, une belle cuisine A&E ouverte sur séjour, patio desservant un agréable salon avec poêle à bois et mezzanine, trois grandes chambres, une salle de bains et wc. Copropriété de 15 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 11747/273  
 SELARL LEFEVRE-LANGLOIS  
**02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



**LOIRE-ATLANTIQUE**  
**ST MICHEL CHEF CHEF 438 800 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation : 18 800 € soit 4,48 %  
 charge acquéreur  
 Au pied de la plage, cette maison de plain pied en bon état comprend: une entrée, une cuisine, un salon séjour avec cheminée, une véranda, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, une salle de bains, un wc. Un garage. Vous bénéficierez du calme, d'une bonne exposition, du sentier côtier à proximité immédiate. RÉF 028  
 Me Rozenn MICHEL  
**06 50 35 58 11**  
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



**MANCHE**  
**SAVIGNY LE VIEUX 244 306 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 9 306 € soit 3,96 %  
 charge acquéreur  
 A 30 MIN DE FOUGERES, ensemble immobilier, Idéal artisan: maison d'hab en pierres: rdc: véranda, office aménagée, sde, wc, et coin technique, cuis A/E avec chem insert, sàm, dégagat desservant ch, sdb et wc. Etage: 4 ch, sde, wc. Terrasse. gd gge( 135 m2). Un jardin potager. Une maison annexe à rénover. Un gd entrepôt. RÉF VTECHES  
 SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



**MAYENNE**  
**ERNEE 254 700 €**  
**245 000 €** + honoraires de négociation : 9 700 € soit 3,96 %  
 charge acquéreur  
 Maison très bien entretenue sur 4.302 m<sup>2</sup> de terrain. De plain-pied : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour avec insert, arrière-cuisine, 2 ch., salle de bains (baignoire + douche), wc. A l'étage : une chambre et un grand grenier (sur dalle béton). Garage double, cour bitumée. RÉF 35034-952858  
 SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



**MAYENNE**  
**ST PIERRE LA COUR 264 000 €**  
**253 000 €** + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,35 %  
 charge acquéreur  
 SAINT PIERRE LA COUR (53) proche VITRE Beau pavillon rénové, Sur ss sol maison (150 m<sup>2</sup>) avec : RDC: Entrée, pièce de vie avec cheminée, coin bureau, cuisine A et E, trois grandes chambres, WC, SDB avec WC. Etage : grande chambre, salle d'eau, WC, 2 greniers aménagés. Terrain 2675 m<sup>2</sup>. Assainis ok RÉF AG202111  
 Me A. GENNOT-CAILLE  
**02 23 55 99 34**  
 annabelle.gennot-caille@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**GUER 109 900 €**  
**105 000 €** + honoraires de négociation : 4 900 € soit 4,67 %  
 charge acquéreur  
 Centre, 2 ét. d'un immeuble restauré, libre de syndic de copr., appart. de 63,50m<sup>2</sup> hab. (74m<sup>2</sup> au sol). Idéal 1er achat ou invest. Hall, belle pièce de vie, espace repas, cuisine US A/E, chbre, s.d.e., wc-lave mains. Poss. de créer 2ème ch.. Parkings et commodités à prox.. Appartement vendu avec un bail en cours. Res... RÉF 56046-967  
 Me C. SABOT - **02 97 22 00 15**  
 negociation.56046@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**GUER 311 700 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 %  
 charge acquéreur  
 GUËR, prox commodités, maison année 50 d'env 170m<sup>2</sup>, restaurée avec goût. R.D.C. : hall, belle pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> (poêle à bois), cuisine A/E, suite parentale avec s.d.e., wc-lave mains. 1er ét. : 4 gdes ch. (dressing, pt d'eau), s.d.e.-wc. 2ème ét. : : une vaste pièce et une autre pièce-dressing. sous-sol complet... RÉF 56046-985  
 Me C. SABOT - **02 97 22 00 15**  
 negociation.56046@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**ST MALO DE BEIGNON 158 640 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 %  
 charge acquéreur  
 Exclusivité, proche écoles de Coëtquidan, maison de construction traditionnelle, cuisine, salle de séjour, 3 chambres, grenier, garage, atelier, terrain constructible de plus de 2000 m<sup>2</sup>. Tout à l'égout raccordé. RÉF 057/1476  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21**  
 negociation.35057@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**CAMPENEAC 198 930 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 8 930 € soit 4,70 %  
 charge acquéreur  
 CAMPENEAC, centre bourg, local commercial (145 m<sup>2</sup> env.) et son logement (93 m<sup>2</sup> hab.) avec locataires en placet. Loyer annuel de 14.160 € HT. Pour investisseurs. RÉF 048-V430  
 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**PARIS**  
**16<sup>e</sup> arrondissement 461 120 €**  
**440 000 €** + honoraires de négociation : 21 120 € soit 4,80 %  
 charge acquéreur  
 Ds quartier chic et très agréable, métro "Porte de St Cloud" à prox, agréable T2 de 46,56m<sup>2</sup>(carrez), parfait état, dans bel immeuble 19ème : cuis E/A, séj salon, ch avec dressing, sde wc. Cave. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 806 à 1090 € (base 2022) Copropriété RÉF 008/2666  
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**PARIS**  
**5<sup>e</sup> arrondissement 775 520 €**  
**740 000 €** + honoraires de négociation : 35 520 € soit 4,80 %  
 charge acquéreur  
 JARDIN DES PLANTES - PARIS Vème, appartement de 42m<sup>2</sup> situé au 4ème étage avec ascenseur comprenant pièce de vie avec cuisine équipée et ilot central. Chambre séparée par une verrière. Salle d'eau. WC séparés. Cave. Copropriété de 121 lots, 1900 € de charges annuelles. RÉF 048-V603  
 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

#### Faible émission de GES

≤5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

#### Forte émission de GES



Habitez ou investissez  
sur Rennes et sa métropole  
Du studio au 4 pièces



Chantepie  
**SUMMERFIELD**  
Rue des Loges

Rennes centre  
**ILET SAINT-CYR** Rue Papu



Rennes centre  
**PREMIÈRES LOGES** Rue Elleviou



**ESPACE DE VENTE :**  
**13 rue du Puits Mauger à RENNES**

**0805 234 700** Service & appel gratuits  
**groupearc.fr**

