

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Juin 2022 - N° 285

35



Enchères 36 heures immo

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

PATRIMOINE Quoi de neuf dans le Pinel ?

MAISON PLUS ÉCONOMIQUE Faites le plein de HQE !



UNE RÉSIDENCE LUMINEUSE

241 RUE DE FOUGÈRES • RENNES

LANCEMENT COMMERCIAL



* **Éligible loi Pinel**: Bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement : 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

batiarmor.fr | 02 99 35 35 90

BATI-ARMOR
BÂTISSEURS D'AVENIR



Me Richard LEVIONNOIS
Président de la Chambre des notaires
d'Ille-et-Vilaine

UNE PAGE SE TOURNE !

Mon mandat de président de la Chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine se terminant, j'ai voulu profiter de ce dernier éditto pour vous remercier et vous dire au revoir.

Cette merveilleuse aventure a commencé voilà 18 mois. Pendant toute cette période, j'ai tenté de partager ma vision de la profession de notaire, tant par ses domaines de compétences que par ses qualités humaines et citoyennes.

Chaque mois (ou presque), je cherchais l'inspiration. L'actualité, mon travail à la Chambre, mon travail à l'étude, ma famille, mon entourage, mon état d'esprit...

Autant de sources qui m'ont donné plaisir à écrire ces éditos. Et pour tout ça MERCI.

Je vais retourner et me consacrer à mon beau labeur, tout en sachant que les notaires de la compagnie vont trouver un nouveau Président compétent et humain.

Une page se tourne pour moi, un nouveau chapitre commence pour un autre et le notariat brétillien, et surtout une continuité pour nos clients.

Bon vent et bonne lecture à vous !



20

N° 285 JUIN 2022

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

PAROLE DE NOTAIRE

La donation-partage, pour une succession plus sereine 7

DOSSIER

Enchères 36 heures immo :
décrochez le titre de meilleur vendeur ! 8

MON NOTAIRE M'A DIT

Comment délimiter sa propriété ? 12

Condition suspensive,
quand votre acquisition en dépend 13

VRAI/FAUX

Si seulement on pouvait choisir ses voisins ! 14

HABITAT

Maison plus économique, faites le plein de HQE ! 16

PATRIMOINE

Quoi de neuf pour le pinel ? 18

QUIZ

BAC option "immobilier" :
quelle note allez-vous décrocher ? 20

CHECK LIST

Arsenal sécurité,
pour partir en vacances rassuré ! 22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 26

Pays de Saint Malo 40

Pays de Fougères 43

Pays de Vitré 45

Pays de Redon 46

Pays de Montfort 47



8



13

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



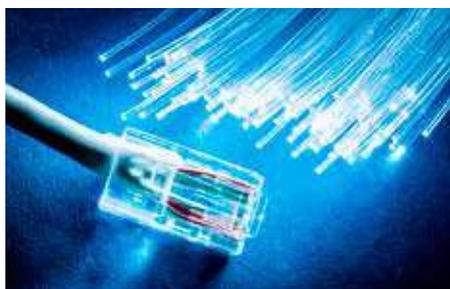
La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **20 juin 2022**

FIBRE OPTIQUE et HAUT DÉBIT



UNE AIDE FINANCIÈRE

Dans certaines zones non encore équipées en fibre optique et dont le réseau ADSL est insuffisant, l'accès à Internet en haut débit doit passer par une connexion sans fil.

Pour soutenir les Français dans l'accès au très haut débit, l'aide financière distribuée par le guichet « cohésion numérique des territoires » est élargie. Jusqu'alors cet organisme prenait en charge jusqu'à 150 € du coût d'accès à une solution de THD non filaire (satellite, 4G et 5G fixe et THD radio notamment). Depuis le 1^{er} avril, cette subvention est doublée. Elle passe à 300 € pour les offres d'internet à très haut débit et peut atteindre 600 €, en fonction des ressources du foyer concerné.

Pour en savoir plus sur ce dispositif, consultez le site : www.ame-nagement-numerique.gouv.fr/fr/bonhautdebit-aidefinanciere



Augmentation de l'indice de référence des loyers sur 1 an. Au 1^{er} trimestre 2022, il s'établit à 133,93. Les propriétaires bailleurs peuvent donc augmenter de 2,48 % le montant du loyer des baux d'habitation qui se réfèrent à cet indice.

C'EST PRÉVU POUR JANVIER 2023

Un PTZ pour l'achat d'un véhicule peu polluant

Une expérimentation de prêt à taux zéro pour l'achat d'un véhicule électrique ou hybride démarrera dans les zones à faibles émissions mobilité (ZFE-m). Il s'agit des agglomérations et métropoles où la pollution de l'air est importante et où seuls les véhicules les moins polluants ont le droit de circuler en fonction de leur vignette Crit'Air. Sont concernées entre autres le Grand Paris, Lyon, Aix-Marseille, Nice-Côte d'Azur... Les personnes dont le revenu fiscal par part ne dépasse pas 14 000 €, ou les micro-entreprises de moins de 10 salariés et dont le chiffre d'affaires ou le total de bilan ne dépasse pas

2 millions d'euros, pourront solliciter un prêt de 30 000 € maximum, remboursable en 7 ans, auprès des banques ayant signé une convention avec l'État.

Ce prêt est accordé pour l'achat de véhicules d'une valeur maximum de 45 000 € pour une voiture, ou 60 000 € pour une camionnette, d'un poids total maximum en charge de 2,6 tonnes, dont l'émission de CO₂ est inférieure à 50 grammes par kilomètre.

Source : Décret n° 2022-615 du 22 avril 2022 relatif à l'expérimentation d'un prêt ne portant pas intérêt pour financer l'acquisition d'un véhicule dont les émissions de dioxyde de carbone sont inférieures ou égales à 50 grammes par kilomètre.

LE VIAGER ? POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?



RENTE À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ

viagimmo
NOTRE EXPERTISE. VOTRE SÉRÉNITÉ

Tél. 02 56 52 76 34

11 rue ville pépin
35400 SAINT-MALO

VIAGIMMO.FR

Tél. 02 21 67 45 15

46 boulevard de la liberté
35000 RENNES



UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine vous conseillent gratuitement !

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES - Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)



RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

FOUGERES – ESPACE France SERVICES

9 avenue François Mitterrand

Tél. 02 99 94 56 00

CONSULTATIONS JURIDIQUES SUR RDV, 3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS (10 h 30 à 12 h 30)

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24 - CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR RDV UNIQUEMENT) 3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes) Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE PROJET ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE
Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages - 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS DE 9 h à 11 h



ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

BELLE INFLATION DU MONTANT !

Pour les travaux qui améliorent la performance énergétique globale du logement, l'Éco-prêt à taux zéro est réhaussé à 50 000 € (au lieu de 30 000 €) et la durée possible de remboursement portée à 20 ans.

De plus, la constitution des dossiers d'éco-PTZ est simplifiée en cas de cumul avec le dispositif MaPrimeRenov' à compter de juillet 2022, comme le prévoit l'article 86 de la loi de finances pour 2022. Prorogé jusqu'au 31 décembre 2023, l'éco-PTZ s'adresse aux propriétaires occupants ou bailleurs qui envisagent d'améliorer les performances énergétiques de leur logement achevé depuis plus de 2 ans. Pour en bénéficier, il faut engager une des sept catégories de travaux éligibles à l'obtention de ce prêt.

Source : www.economie.gouv.fr



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



Assurance emprunteur RÉSILIALE À TOUT MOMENT

Ultime rebondissement de la réglementation de l'assurance emprunteur avec la loi Lemoine qui va permettre de résilier son offre de service à tout moment. Cela va concerner les nouveaux emprunteurs à compter du 1^{er} juin 2022. Et à partir du 1^{er} septembre 2022, ce sera au tour des anciens contrats de pouvoir en profiter.

Source : leparticulier.fr

LA DONATION-PARTAGE

POUR UNE SUCCESSION PLUS SEREINE

La donation-partage est une opération combinant une donation effectuée par le donateur de son vivant et un partage des biens donnés entre ses héritiers. Me Sophie Yven, notaire à Saint-Malo nous en décrit les avantages.

EN QUOI CONSISTE LA DONATION-PARTAGE ?

La donation-partage est l'acte par lequel une personne seule ou un couple marié consent une donation de biens lui appartenant au profit de ses présomptifs héritiers. Cet acte a pour particularité, dans le même temps, de partager les biens donnés. Les présomptifs héritiers sont le plus souvent les enfants du donateur. Mais lorsque ce dernier n'a pas d'enfant, il s'agira des personnes qui seraient ses héritières, s'il venait à décéder sans avoir établi de testament. Si l'un des enfants souhaite que ses propres enfants soient gratifiés en ses lieu et place, il pourra être envisagé une donation-partage transgénérationnelle. La donation-partage permet de transmettre un bien ou plusieurs biens, en propriété ou en conservant la jouissance de son vivant, tout en procédant au partage des biens donnés entre les donataires, par anticipation sur sa succession future. Elle implique que cet acte soit reçu par un notaire.

DANS QUELS CAS PRÉCONISEZ-VOUS LA DONATION-PARTAGE ?

La donation-partage sera préconisée :

- **Pour figer la valeur des biens donnés** et ainsi prévenir toute discorde entre les enfants au moment du décès du donateur. Au jour du règlement de la succession du donateur, au moment de vérifier si chacun de ses enfants a reçu sa part minimale obligatoire (la réserve héréditaire), il sera tenu compte de la valeur des biens donnés au jour de la donation-partage et non celle qu'ils auront au jour de ce décès.
- **Pour optimiser fiscalement la transmission du patrimoine du donateur**, afin de réduire le coût des droits de succession et de partage à venir. L'abattement de 100 000 € imputable sur les

droits de donation ou de succession en cas de transmission entre un parent et son enfant, peut être cumulé avec celui de 31 865 € spécifique à certaines donations de sommes d'argent. Ces deux abattements se régénèrent tous les 15 ans. Le partage des biens donnés compris dans une donation-partage n'est pas soumis à la taxe de 2,5 % applicable sur l'actif net à partager lors d'une succession.

- **Pour réincorporer dans cette libéralité des biens** précédemment donnés et pour ainsi procéder à leur partage afin d'arrêter leur valeur au jour de cette donation-partage.
- **Pour organiser la transmission d'un patrimoine familial**, qu'il soit, par exemple, un patrimoine immobilier que l'on souhaite conserver et attribuer à tel ou tel donataire, ou des actifs professionnels destinés à celui des enfants qui poursuivrait cette activité professionnelle.

Y A-T-IL DES « PRÉCAUTIONS » PARTICULIÈRES À PRENDRE LORS DE CETTE DÉMARCHE ?

Une estimation par le notaire ou par un professionnel des biens donnés sera nécessaire et permettra de s'appuyer sur celle-ci pour arrêter les évaluations des lots qui seront attribués. Il sera recommandé que la donation-partage intervienne au profit de l'ensemble des héritiers présomptifs, encore plus si ceux-ci sont les enfants du donateur, au regard de leur qualité d'héritiers réservataires dans la succession de leur parent. À défaut, le notaire vérifiera avec le donateur que les enfants non gratifiés ne soient pas susceptibles de contester cette donation-partage. Si la donation-partage procède à une attribution de lots de valeur inégale entre les donataires, il sera nécessaire d'envisager soit le versement d'une soulte par



celui qui aura reçu davantage, soit que le donateur prenne une disposition pour constater l'avantage constitué au profit de cet enfant. Pour que la donation-partage soit pleinement efficace, il sera préférable d'attribuer des biens qui ne seront pas en indivision entre les donataires. À défaut, des précautions seront prises. Il sera stipulé des charges et conditions dans l'acte de donation-partage, afin que les parents aient un droit de regard sur les biens familiaux donnés, mais aussi afin que les enfants donataires ne viennent pas à contester plus tard le partage, ou encore en cas de décès du donataire avant ses parents donateurs.

QUELLES SONT LES AUTRES OPTIONS EXISTANTES POUR TRANSMETTRE SON PATRIMOINE À SES PROCHES ?

De son vivant, le parent aura la possibilité de consentir une donation simple à l'un ou à l'ensemble de ses enfants, rapportable à sa succession. Il pourra préférer prendre des dispositions qui ne s'exécuteront qu'à son décès, tel qu'un testament-partage, par lequel il procédera à la répartition entre ses héritiers des biens légués, ce partage s'imposant à eux au moment de son décès. Ou encore un placement de liquidités dans un contrat d'assurance-vie, dont la clause bénéficiaire aura été rédigée sur-mesure au profit de tel ou tel proche, particulièrement si ces versements sont effectués avant les 70 ans du souscripteur, pour bénéficier d'une fiscalité attractive.

Propos recueillis le 11/05/2022

ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

DÉCROCHEZ LE TITRE DE MEILLEUR VENDEUR !

Comme bien des disciplines, l'immobilier compte son championnat du monde des vendeurs les plus performants ! Accédez à la plus haute marche du podium en négociant votre bien aux enchères en ligne grâce la plateforme « 36 heures immo ».

Les médailles vont s'enchaîner avec « 36 heures immo » puisque vous allez décrocher de nombreux records pour la vente de votre bien immobilier. Qu'il s'agisse d'une maison, d'un appartement, d'un terrain, la plateforme www.36h-immobilier.com autorise de réaliser les meilleures performances au moment de négocier votre propriété.

Le secret de cette incroyable dynamique repose sur un principe d'enchères en ligne qui permet d'aller chercher les meilleures offres de prix jusque dans la dernière ligne droite.

En effet, la négociation se déroule durant une épreuve de 36 heures qui réunit les candidats acquéreurs. Chacun peut ainsi fournir les efforts nécessaires pour remporter le bien en fonction de sa proposition. Le règlement prévoit que le vendeur désigne le vainqueur en fonction du niveau de prix envisagé ou de la qualité du plan de financement présenté.

Au préalable, le bien profite d'une préparation soignée, histoire de le dévoiler sous son meilleur jour. Une séance photo permet de lui assurer une belle notoriété sur les réseaux sociaux, sur les sites immobiliers et dans la presse spécialisée. Les acquéreurs ne peuvent que s'enthousiasmer lorsqu'ils découvrent sa mise aux enchères. Il est légèrement décoté pour s'attirer un maximum de fans car cela contribue à les stimuler. Chacun y voit une belle opportunité et peut se laisser porter par la frénésie des enchères.

À l'arrivée, le vendeur ne cache pas son bonheur de négocier dans des conditions dépassant toutes ses attentes. Avec un prix au sommet et un accompagnement personnalisé, il sort vainqueur de cette transaction qui atteint des valeurs inégalées !





1^{re} médaille « TECHNIQUE » => L'IMMOBILIER BIEN COTÉ !

Au départ de cette vente « 36 heures immo », le vendeur se trouve dans les meilleures dispositions pour effectuer un beau parcours immobilier. Le notaire réunit toutes les conditions pour que le prix final se détache nettement de l'offre qui résulterait d'une vente classique. Cette première médaille vient récompenser la capacité du notaire à présenter le bien à son juste prix.

Secret de préparation ? Pour cette étape de départ, il faut partir sur les bons fondamentaux. En matière de transaction, ils reposent sur l'estimation du bien.

Une formalité pour le notaire qui est en capacité de l'expertiser avec précision pour définir sa réelle valeur de marché. Pour cela, il s'appuie sur son expérience et consulte la base Perval. Elle recense toutes les transactions de maisons, appartements, terrains réalisées dans le même secteur que le bien en vente.

Reste à réunir les conditions pour atteindre le meilleur prix. Le notaire propose d'appliquer une légère décote, d'environ 15 %, au prix initial.

Cela permet d'afficher une « **première offre possible** » des plus attractives. Naturellement, le vendeur décide en accord avec le notaire du « **prix de réserve** » à atteindre pour que la vente puisse se réaliser.

La bonne tactique ! Signez le mandat de recherche d'acquéreur de courte durée que vous propose le notaire. Il confère à votre bien une réelle exclusivité sur le marché.

2^e médaille « MÉDIATIQUE » => UNE PUBLICITÉ OPTIMISÉE

La seconde distinction de cette vente interactive « 36 heures immo » concerne les performances médiatiques. En effet, le bien profite d'une large publicité, dans la presse et sur internet, qui lui permet de faire la course en tête et de cibler un large public.

VOS ÉTAPES POUR VENDRE

- Étape 1 : Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immobilier.com
- Étape 2 : Je valide le prix de la 1^{re} offre possible, prix minimum pour démarrer les enchères
- Étape 3 : Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif
- Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée
- Étape 5 : Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement





VENDEURS

Consultez votre notaire ou votre conseiller « 36 heures immo » au 05 55 73 80 02

10 jours

C'est le délai moyen **pour la vente d'un bien dans un secteur prisé, grâce aux offres en ligne sur « 36h-immob »**



Une belle médiatisation ! Pour assurer une belle vente, il faut que le public soit au rendez-vous. « 36 heures immo » se donne les moyens de séduire les acquéreurs en présentant le bien sur les réseaux sociaux, les sites immobiliers immonot ou Leboncoin, les magazines « Notaires ». Séduits par la description du produit et par la présentation de cette vente en ligne, les acheteurs potentiels peuvent aisément le découvrir à l'occasion des visites indiquées dans l'annonce. Un moment décisif que le notaire met à profit pour organiser une visite approfondie de la maison ou de l'appartement.

En parallèle, il en profite pour détecter les clients les plus motivés en leur demandant de présenter une simulation bancaire. En fonction de la qualité de celle-ci, les acheteurs se voient remettre des identifiants pour accéder à la **plateforme www.36h-immob.com** qui leur permet de participer aux enchères le jour J.

La bonne tactique ! Laissez au notaire la liberté d'organiser une visite groupée de votre bien. Cela permet de recevoir un maximum d'acheteurs à un instant T sans vous occasionner d'incessants dérangements.

3^e médaille « ÉCONOMIQUE »

=> **UN BUDGET MAXIMISÉ**

Le jour J est enfin arrivé et les acheteurs vont se connecter à leur espace privé sur www.36h-immob.com. Le top chrono est lancé et ils disposent de 36 heures pour donner le meilleur !

De belles émotions ! Quoi de plus palpitant que d'assister en direct aux performances que va réaliser votre chère maison !

Eh oui, au fur et à mesure que les acheteurs inscrits à la vente enchaînent les offres, celles-ci s'affichent instantanément à l'écran.

Il suffit que le bien se situe dans un secteur très prisé pour que le prix s'envole au rythme du **pas d'enchères fixé avec le notaire**. Cela correspond au montant qui vient s'ajouter à chaque nouvelle offre. Il varie généralement dans une fourchette allant de 3 000 à 5 000 €.

Excitation à son comble à quelques minutes de la fin des enchères lorsque le prix arrive à doubler quasiment le montant de la première offre possible ! Une réelle force de « 36 heures immo » qui met en concurrence les acheteurs pour décrocher le bon prix en toute transparence !

La bonne tactique ! Sélectionnez

l'acquéreur final selon votre ressenti.

Il ne s'agit pas du meilleur offrant mais peut-être celui qui présente le plan de financement le plus rassurant.

4^e médaille « ATHLÉTIQUE »

=> **UN DÉLAI PULVÉRISÉ !**

L'exploit « 36 heures immo » repose également sur le temps record accompli pour vendre un bien immobilier. Naturellement, les enchères en ligne participent à la grande efficacité de la transaction.

Priorité à l'efficacité ! Une quinzaine de jours suffit largement pour négocier un bien depuis la signature du mandat chez le notaire jusqu'à la rédaction du compromis de vente.

Une réelle performance qui ne s'obtient pas au détriment de la qualité de la négociation. Alors qu'une vente classique risque de fermer des opportunités, « **36 heures immo** » permet de réunir un maximum d'acquéreurs en un minimum de temps. Ce constat vaut surtout pour les marchés tendus où les biens font défaut. Grâce au principe des enchères en ligne, les meilleurs offants peuvent se positionner rapidement.

La bonne tactique ! Privilégiez absolument la vente interactive si votre bien se situe dans un secteur prisé et qu'il offre des prestations de qualité. En plus de se dérouler avec un maximum de rapidité, la vente 36h-immob offre une grande sécurité.

5^e médaille « JURIDIQUE »

=> **UNE VENTE SÉCURISÉE**

Une grande fiabilité au plan juridique puisque le notaire se charge de conclure

la vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

Une transaction en toute sérénité ! Il s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, les éventuelles autorisations de travaux sont délivrées... Dans ces conditions, il prépare l'**avant-contrat (promesse ou compromis de vente)** invitant vendeur et acheteur à signer l'acte.

De plus, la plateforme www.36h-immobilier.com bénéficie des dernières avancées technologiques pour mettre en relation acquéreurs et vendeurs. En effet, la phase de négociation s'effectue en ligne durant 36 heures et une équipe technique plus

une hotline veillent 24 h/24 au bon déroulement des transactions.

Pour découvrir toutes les performances de la vente « 36 heures immo », il suffit de se rendre sur le site www.36h-immobilier.com/.

La rubrique « Annonces » permet de visualiser les ventes en cours. Avec les compteurs qui affichent les offres en temps réel, c'est une occasion de se projeter et d'imaginer ce que la vente de votre bien pourrait susciter comme enchères !

La bonne tactique ! Pour vendre avec 36h-immobilier, contactez votre notaire ou un conseiller au 05 55 73 80 02.

Ou rendez-vous sur www.36h-immobilier.com, rubrique « vendeur ».

TÉMOIGNAGE DE L'EXPERTE

Christèle CARVAL

Négociatrice de la SCP TERLIN
et MOUETTE à Honfleur (14)

Qu'est-ce qui vous a incitée à recourir aux enchères 36h-immobilier pour cette maison ?

Après une première expérience réussie, il m'a semblé logique de recourir à nouveau à « 36h-immobilier ». Surtout dans la période actuelle où le marché immobilier semble ralentir depuis décembre. Les vendeurs peuvent obtenir un prix plus élevé qu'avec une vente classique. Ce qui n'était pas le cas il y a quelques mois où les biens se négociaient avec un parfum d'enchères...

Comment avez-vous vécu les offres en ligne ?

Jusqu'au dernier 1/4 d'heure de cette « vente 36 heures immo », place à l'attentisme puisque les offres ont tardé à atteindre le « prix de réserve ». Cependant, je connaissais 80 % des acheteurs pour être déjà des clients de l'étude et j'avais de bons espoirs. Pour preuve l'émulation dont les participants ont fait preuve dans les dernières minutes de la vente. Les offres de prix se sont succédé face aux enchères répétées d'un acheteur déterminé...

MAISON VENDUE à Honfleur (14)

7 acquéreurs
111 enchères

31 mars 2022
Honfleur (14)
Maison de ville - 3 pièces - 64m2

1ère offre : 121 900 €
Dernière offre
177 400 €

24 jours
de diffusion

Qu'est-ce qui a participé à l'atteinte de la dernière proposition à 177 400 € ?

L'atteinte de ce prix de 177 400 € montre tout l'intérêt de recourir à « 36 heures immo » pour obtenir la meilleure offre. En vente classique, cette maison à Honfleur se serait négociée autour de 150 000 €.

Quels avantages le vendeur en a-t-il retiré ?

Comme il s'agissait d'une vente aux enchères ordonnée par le juge, la solution « 36 heures immo » nous a semblée efficace pour son déroulement en ligne.

Pourquoi conseillez-vous 36h-immobilier pour vendre certains biens ?

Le succès de cette transaction nous incite à reconduire l'opération pour d'autres biens. La souplesse de la formule procure de belles prouesses en matière de négociation.

Heureusement, la plateforme 36h-immobilier nous accompagne dans la mise en œuvre de chaque vente, de sorte que nous puissions nous concentrer sur notre métier, comme d'informer les clients ou de faire visiter le bien...

Propos recueillis en mars 2022



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

COMMENT DÉLIMITER SA PROPRIÉTÉ ?

La liberté s'arrête où commence celle des autres. C'est le cas concernant les limites de propriété. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques pistes pour être bien chez soi tout en vivant en harmonie avec ses voisins.

1 Comment puis-je définir les limites de ma propriété ?

Définir les limites de sa propriété n'est pas toujours chose aisée. Si en faisant le tour «du propriétaire», vous n'arrivez pas à retrouver les bornes dans le sol, il faudra sûrement recourir aux services d'un géomètre-expert, histoire qu'il n'y ait aucune ambiguïté avec le voisinage. Avec son œil avisé, il va intervenir sur place pour mesurer et border le terrain. Pour ce faire, il s'appuie sur différents documents :

- titres de propriété,
- plans,
- documents descriptifs de propriété,
- déclarations de témoins,
- documents du cadastre (qui ne possèdent qu'une valeur informative)...

Une fois les éléments réunis, il matérialisera les limites de votre propriété en posant des bornes. Vous pourrez ainsi clôturer votre terrain en respectant les limites définies. L'idéal est de s'entendre avec le voisin pour partager les frais de bornage. Par ailleurs, il faut savoir que tout propriétaire est en droit d'exiger le bornage de sa parcelle afin de délimiter sa propriété par rapport aux propriétés voisines attenantes (art. 646 du Code civil). Cette délimitation se fait généralement à l'amiable. Il suffit de s'adresser à un géomètre qui dressera un procès-verbal de bornage signé par toutes les parties concernées. Celui-ci sera ensuite déposé chez le notaire en vue d'une publication au service de la publicité foncière. Si un ou plusieurs de vos voisins refusent de signer, vous n'aurez d'autre solution que de saisir la justice. Ce sera alors un bornage judiciaire. Attention donc à ne pas dépasser les bornes !

2 Je veux clôturer mon terrain : dois-je en parler à mon voisin avant ?

Selon l'article 647 du Code civil, tout propriétaire peut clore sa propriété. Vous pouvez fermer votre terrain avec un mur, une haie, une palissade, dans les limites de votre propriété ou bien à cheval sur votre terrain et celui du voisin. Il s'agira d'une clôture privative ou d'une clôture mitoyenne.

- Dans le cas d'une clôture privative, vous serez plus libre, car vous n'aurez pas à consulter votre voisin. Vous devrez cependant respecter les servitudes qui pourraient exister et ne pas abuser du droit de clore votre terrain (par exemple en privant votre voisin d'ensoleillement).
- Dans le cas d'une clôture mitoyenne, vous devrez préalablement vous mettre d'accord avec votre voisin. S'il n'est pas d'accord, il faudra placer la clôture sur votre terrain sinon sa démolition pourra être demandée.

Par ailleurs, quand on souhaite clôturer son terrain, il n'y a pas de formalités particulières à faire. Mais, dans certains secteurs, vous pouvez être dans l'obligation de déposer une déclaration préalable de travaux. Cela peut par exemple être le cas dans un secteur délimité par le PLU ou aux abords d'un monument historique.

3 Quand on édifie un mur mitoyen, qui paie les frais et s'occupe de l'entretien ?

Un mur est mitoyen quand il est commun entre deux voisins. On parle alors de copropriété forcée car cet état d'indivision est en principe perpétuel. Ainsi, vous pouvez parfaitement vous entendre avec votre voisin pour délimiter les propriétés respectives en construisant, à frais communs, une clôture ou un mur assis sur la limite séparative des terrains. Ce mur sera de ce fait mitoyen. Il est aussi possible d'acquiescer amiablement la mitoyenneté d'un mur déjà construit, par acte notarié. Un document d'arpentage, établi par un géomètre sera alors nécessaire pour déplacer la ligne séparative. Les dépenses d'entretien d'un mur mitoyen doivent être partagées entre vous et votre voisin. Pour de menus travaux, chacun prend généralement à sa charge son côté du mur. Pour des travaux plus conséquents, mieux vaut s'être concertés et mis d'accord avant de se lancer. Dans le cas contraire, vous courez le risque qu'il refuse de participer aux frais !

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

Condition suspensive

Quand votre acquisition en dépend

Vous avez trouvé votre futur chez vous. Le compromis est signé. Ouf ! Vous pouvez presque souffler. La concrétisation dépend de la réalisation de la condition suspensive sans doute prévue dans l'avant-contrat.

par Marie-Christine Ménoire

Clause suspensive et clause résolutoire

Pour commencer, il n'est pas inutile de faire un petit point de vocabulaire pour éviter les confusions. La clause suspensive suspend l'exécution d'un contrat tant qu'un événement futur n'est pas survenu. Sa non réalisation permet d'annuler la transaction immobilière sans pénalités. La clause résolutoire fonctionne à l'inverse. Le contrat est annulé si l'événement futur se produit. Il existe cependant un point commun à ces deux types de clause : la signature de l'acte définitif est subordonnée à la survenue d'un événement futur prévu par les co-contractants. Celui-ci est néanmoins incertain : il ne se produira peut-être pas, mais il vaut mieux l'anticiper lors de la signature du contrat, par précaution.

La condition suspensive vous protège dans la mesure où elle vous exonère de tout engagement si elle ne se réalise pas.

Ce qui peut être prévu

On peut (presque) tout prévoir par le biais d'une condition suspensive. Cela peut aller de l'obtention d'un permis de construire ou d'une autorisation administrative (transformer un commerce en habitation

ou l'inverse...) à la vente d'un autre bien immobilier en passant par l'absence de servitude d'urbanisme ou le non exercice du droit de préemption d'une collectivité locale ou d'un locataire sur le bien. Mais la clause la plus fréquente demeure celle de l'obtention d'un prêt. Elle est d'ailleurs obligatoire dès lors que l'acquéreur recoure à un crédit pour financer son achat immobilier.

À savoir : si l'acheteur n'a pas besoin de crédit pour financer l'opération immobilière, il peut renoncer expressément au bénéfice de la condition suspensive de prêt. Cette décision doit respecter un formalisme précis.

Selon l'article L313-42 du Code de la consommation, l'acquéreur déclare par voie manuscrite effectuer son acquisition sans recourir à un prêt et qu'il a bien compris qu'il ne pourra pas bénéficier de la protection apportée par la clause résolutoire.

Attention à la rédaction

Pour être valable, la rédaction des clauses suspensives mérite toute votre attention. Rien ne doit être laissé au hasard pour éviter toute interprétation qui pourrait tout remettre en cause. Dans cet exercice « délicat », l'aide de votre notaire

ne sera pas de trop. Dans l'exemple d'une condition suspensive de prêt, l'acquéreur doit préciser toutes les caractéristiques de son prêt (articles L313-40 et suivants du Code de la consommation) :

- le nombre de prêts finançant le projet (prêt à taux zéro, prêt « classique », prêt action logement...);
- le montant total du prêt et, s'il y a plusieurs prêts, le montant de chacun d'entre eux ;
- le taux d'intérêt maximal
- la durée de l'emprunt
- le délai maximum de réalisation de la condition suspensive.

Quand le délai est expiré

Si vous obtenez le prêt espéré, la suite des « opérations » ne posera pas de problème majeur. Vous pourrez communiquer l'offre de prêt à l'acquéreur et au notaire afin de finaliser votre acquisition.

Si par contre votre banque vous oppose un refus, le premier « réflexe » sera de renoncer à l'achat.

Mais une seconde option s'offre à vous en tentant de trouver une autre solution de financement et en négociant une prolongation du délai de réalisation de la condition suspensive.

Un avenant à la promesse de vente est alors nécessaire.

Le chien de mes voisins aboie à longueur de journée quand ils sont absents. Je peux faire appel à la force publique pour que cela cesse.



Les aboiements entrent dans la catégorie des bruits de comportement ou des bruits domestiques.

Si le chien de vos voisins aboie tous les jours ou de longues heures durant, vous avez parfaitement le droit de demander à le faire taire. Si la diplomatie ne suffit pas, il est possible de faire appel aux forces publiques pour faire constater l'infraction et dresser un procès-verbal avec mise en demeure de remédier au problème. Faute de résultat, les propriétaires de l'animal risquent une amende, voire sa confiscation. Dommage d'en arriver là !



Mes voisins ont laissé leur jardin à l'abandon. Je peux les forcer à débroussailler leur terrain car j'ai la visite de rongeurs et de serpents.



Si vos voisins n'entretiennent pas leur terrain non bâti situé à l'intérieur d'une zone d'habitation ou à une distance maximum de 50 mètres des habitations, vous pouvez le signaler à la mairie. Le maire pourra alors, pour des motifs d'environnement, les mettre en demeure de procéder au débroussaillage du terrain. Si, au terme du délai fixé, vos voisins n'ont pas obtempéré, la commune peut même faire procéder d'office à cette opération aux frais des responsables.



si seulement on pouvait

CHOISIR SES VOISINS !

Il suffit parfois de changer de voisins pour que notre vie devienne un cauchemar. Peut-on vraiment tout se permettre sous prétexte que l'on est chez soi ?

par Stéphanie Swiklinski

Mes voisins ont aménagé une nouvelle terrasse. Ils peuvent m'obliger à abattre un arbre centenaire qui leur fait de l'ombre.



Si les limites et hauteurs de plantation ne sont pas respectées, vos voisins peuvent exiger que les plantations soient arrachées ou réduites à la bonne distance et hauteur. Toutefois, le Code civil rend cette action impossible s'il y a prescription trentenaire. Si l'arbre est planté depuis plus de 30 ans, on ne peut plus en demander la suppression. Il est d'usage de dire « *qu'en l'absence de litige antérieur quant à ces plantations, le propriétaire de ces plantations peut se prévaloir d'une possession paisible, publique, continue et non équivoque d'au moins trente ans* ».



**Mes voisins ont une piscine et des enfants...
Je dois me résigner à accepter le bruit incessant
des cris et des plongeurs.**

C'EST
FAUX

Si vos voisins sont dans la légalité concernant l'installation de leur piscine, mais que vous estimez subir un préjudice, il est possible d'invoquer le droit des tiers. Avec les piscines, toute personne privée peut invoquer un abus de droit ou un trouble anormal de voisinage auprès du tribunal. Attention : il faut réussir à prouver la nuisance sonore subie pour que le tribunal puisse attester qu'il y a bien préjudice. Pas de précipitation, la loi portant réforme pour la justice impose le recours à la conciliation ou à la médiation, préalablement à la saisine du tribunal, s'agissant de certains conflits de voisinage. Sinon, faites-vous inviter pour vous baigner !



**Mes voisins passent systématiquement la tondeuse le dimanche
matin alors que c'est interdit.**

C'EST
VRAI

ET

C'EST
FAUX

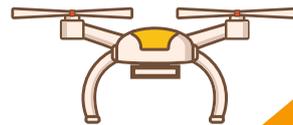


En règle générale, les tontes sont tolérées le dimanche de 10 h à midi. Cependant, les maires peuvent modifier la réglementation, et certains n'hésitent pas à interdire la tonte le dimanche. Il est donc très important de vous renseigner auprès de votre mairie sinon le tarif sera : une contravention de 3^e classe si l'on considère qu'il y a tapage diurne. À noter que la taille des haies ou l'utilisation d'une tronçonneuse sont également concernées. Parlez-en d'abord aux voisins avant d'appeler la gendarmerie. Votre voisin n'a peut-être que ce jour-là de disponible dans la semaine !

**Mon voisin a un drone qu'il fait voler au-dessus
de chez moi. Je peux l'empêcher de le faire.**

C'EST
VRAI

Commencez par aller lui parler en lui faisant part de votre gêne. Si le problème persiste, vous pouvez porter plainte à la gendarmerie. Elle pourra alors vérifier si le drone a les autorisations nécessaires pour survoler votre habitation. Attention, rien n'interdit le survol de propriétés privées, tant que cela « n'entrave pas l'exercice du droit du propriétaire » et n'impacte pas la vie privée.



MAISON PLUS ÉCONOMIQUE

Faites le plein de HQE!

La maison doit aussi s'acheter une conduite plus vertueuse ! Pour offrir des prestations de qualité et une consommation maîtrisée, la certification HQE - pour Haute Qualité environnementale - constitue une réelle source d'économies d'énergie.

par Christophe Raffailac

Voici 3 lettres qui viennent désormais badger votre maison : « HQE » pour haute qualité environnementale. Une certification attestant qu'elle émet très peu de

CO₂ et qu'elle procure les meilleures performances énergétiques. Faut-il y voir une analogie avec une certaine voiture électrique qui révolutionne l'univers automobile ? La maison HQE vient en effet bouger les lignes de la construction et de la rénovation au point de remodeler le paysage immobilier de façon durable.

Preuve de son caractère innovant, le choix des matériaux et des équipements constitue un élément clé. La HQE incite en effet à recourir aux énergies renouvelables, à veiller à la qualité de l'isolation thermique et à limiter la pollution. Dans cette perspective, les productions locales doivent être privilégiées.

De plus, ce label HQE tient compte de l'environnement en privilégiant une orientation optimale pour le bâtiment.

Enfin, ce principe d'éco-construction doit ainsi offrir la meilleure qualité de vie possible à ses occupants. Cela repose sur la qualité de l'air et l'atteinte de réelles performances énergétiques. En effet, la consommation n'excède pas 50kWh par mètre carré et par an.

Forte de ses caractéristiques, la certification HQE se veut le moteur d'une architecture plus écologique. Si elle ne résulte d'aucune norme réglementaire, elle s'articule donc autour de 4 grandes cibles visant à rendre le logement réellement efficient et performant. Découvrons pour chaque cible les principaux critères pris en compte.

CIBLE N°1

LA MAISON AU RYTHME DE L'ÉCO-CONSTRUCTION

Dans la construction et la rénovation, certaines maisons se démarquent pour leur impact limité sur l'environnement. Pour ouvrir la voie de chantiers plus vertueux,

cette certification HQE (Haute qualité environnementale) s'accompagne d'une baisse significative des émissions de gaz à effet de serre. Cela repose sur un système constructif privilégiant des coûts réduits de mise en œuvre.

Quels sont les critères d'éco-construction ?

- **Des relations harmonieuses** du bâtiment avec son environnement immédiat. Voici une préconisation qui évite le déploiement de nouveaux réseaux et incite à l'utilisation des transports disponibles localement par exemple.
- **Le choix intégré des produits et procédés de construction.** À ce stade, il s'agit notamment d'adapter les systèmes constructifs à la durée de vie souhaitée et de faciliter l'accès pour l'entretien du bâti.
- **Un chantier à faibles nuisances.** Un des enjeux revient à valoriser au mieux les déchets en adéquation avec les filières locales tout en limitant les nuisances acoustiques, visuelles...

CIBLE N°2

ÉCONOMIES D'ÉNERGIE DANS LA CONSTRUCTION

Naturellement, la HQE se veut une certification de pointe pour limiter la consommation des bâtiments. C'est la raison pour laquelle les chantiers de construction ou de rénovation émettent peu de déchets, de nuisances sonores ou de pollution. Le bâti doit être en harmonie avec son environnement direct.

Quels sont les critères d'éco-gestion ?

- **En matière d'énergie,** la HQE améliore l'aptitude du bâtiment à réduire ses besoins de chauffage et climatisation, en hiver comme en été.
- **Stratégique, la gestion de l'eau** doit être optimisée tout en favorisant au mieux la rétention et l'infiltration.
- **Concernant les déchets d'activités,** la HQE incite au tri à la source tout en assurant la pérennité du dispositif de recyclage.
- **Au niveau de l'entretien et de la main-**

LA HQE EN 4 CIBLES

Détaillées ci-contre, la certification HQE s'articule autour de quatre cibles visant à limiter l'impact du bâti sur l'environnement extérieur et à favoriser un espace intérieur confortable.

Au total, il faut respecter quatorze critères pour qu'un projet soit certifié « haute qualité environnementale »

CERTIFICATION HQE ?

C'est un organisme indépendant qui se charge d'attribuer les labels de construction haute qualité environnementale.

tenance, il faut veiller au maintien des performances des systèmes de chauffage et de rafraîchissement, de ventilation, d'éclairage et de gestion de l'eau.

CIBLE N°3 UN RÉEL CONFORT D'HABITATION

Tout le soin apporté au chantier s'accompagne bien sûr de prestations de qualité au moment d'occuper le logement. Qu'il s'agisse du confort visuel, acoustique ou hygrothermique, le bâtiment réunit tous les critères visant à le démarquer des autres constructions.

Quels sont les critères de confort ?

- En ce qui concerne le **bien-être hygrothermique**, la HQE invite à prendre en compte les caractéristiques du site et à regrouper les locaux de façon homogène selon les températures souhaitées en toutes saisons. D'une part, il faut évaluer l'aptitude du bâtiment à procurer de bonnes conditions de confort en été et d'autre part, assurer des degrés constants en hiver.
- La **prise en compte des contraintes acoustiques** s'intéresse en particulier à la position des locaux par rapport aux nuisances extérieures.
- **Quoi de plus essentiel qu'un bon confort visuel ?** C'est pourquoi la HQE optimise

les vues extérieures depuis les pièces à vivre et préconise de disposer d'une lumière naturelle dans les espaces de circulation.

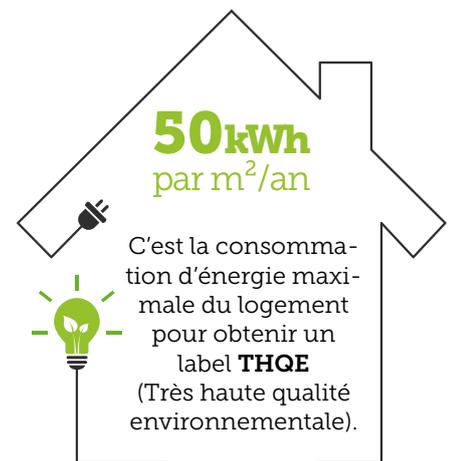
- Quant à la **prise en compte du confort olfactif**, il porte avant tout sur la distribution saine d'un air pur et la réduction des sources de mauvaises odeurs.

CIBLE N°4 DE BONNES CONDITIONS D'OCCUPATION

Une construction de qualité se démarque aussi par la qualité d'air diffusé et d'eau distribuée. En effet, les espaces doivent offrir de bonnes conditions sanitaires tant dans une construction qu'une rénovation.

Quels sont les critères de sécurité sanitaire ?

- Au **plan sanitaire**, la HQE s'intéresse à contenir le niveau du champ électromagnétique dans des limites aussi faibles que possible, pour les télécoms.
- Bien sûr, la **qualité sanitaire de l'air** n'est pas oubliée puisque la HQE fait barrage aux éventuelles sources de pollution.
- Pour la **gestion de l'eau**, le principal enjeu consiste à séparer le réseau d'eau potable et les éventuels réseaux d'eaux pluviales. En plus de calorifuger le système, il faut maintenir l'eau chaude sanitaire à une température optimale.



VOTRE CONSEILLER IMMOBILIER EN BRETAGNE SUD

CARNAC



NOUVEAU

Les Terrasses de St-Colomban

Seulement 21 appartements

- De belles expositions Sud et Sud-Ouest
- Entre le bourg et les plages
- Séjourner à pied ou à vélo

BELLE-ÎLE



CHANTIER EN COURS

Les Belliloises

Un petit coin de paradis

- Charmantes maisons prêtes à vivre
- Jardins et garages privatifs
- Environnement naturel exceptionnel

LANCEMENT IMMINENT DE 5 MAISONS

QUIBERON



Les Villas de Betelgeuse

Petit hameau entre la Côte Sauvage et la baie de Quiberon

- Charmantes maisons aux belles prestations
- Jardins et garages privatifs

Et bien d'autres propositions...

VANNES - LORIENT - CONCARNEAU - QUIMPER - LITTORAL

RÉSIDENCE PRINCIPALE | RÉSIDENCE SECONDAIRE | INVESTISSEUR PINEL OU MEUBLE

06 16 68 35 20 • 06 89 33 82 35

www.manach-conseil.com

Quoi de neuf

POUR LE PINEL ?

Depuis 2015, le dispositif Pinel fait les beaux jours des investisseurs dans l'immobilier neuf. Selon une évaluation menée par l'inspection générale des finances (IGF) et le conseil général de l'environnement et du développement durable (CGEDD), les locations réalisées dans ce cadre représentent 48 % des ventes de logements neufs. Prolongé jusqu'à fin 2024, sa configuration va évoluer..

par Marie-Christine Ménoire

À SAVOIR

Seuls les appartements peuvent bénéficier de la défiscalisation Pinel. Concernant les zones éligibles, conformément à l'article 187 de la loi de finances pour 2019, le dispositif est maintenu dans les zones B2 et C, uniquement pour les acquisitions ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire avant le 31 décembre 2017, avec signature de l'acte d'acquisition avant le 15 mars 2019.

Le Pinel a été instauré dans l'optique de favoriser la construction de logements sur le territoire français et plus spécifiquement dans les zones dites «tendues» où l'offre locative était insuffisante face à la demande. Grâce à cette loi, votre investissement peut vous rapporter gros et ses avantages sont multiples. Vous pourrez bien sûr réduire vos impôts, mais pas que !

UN DISPOSITIF TOUT EN UN

Très vite, le Pinel a connu un vif succès auprès des investisseurs soucieux de réduire la pression fiscale. En privilégiant l'immobilier locatif neuf, ceux-ci peuvent percevoir des revenus complémentaires dont une partie est exclue du calcul des impôts. Selon la durée d'engagement

locatif, qui peut être de 6, 9 ou 12 ans, la réduction d'impôt sera respectivement de 12, 18 ou 21 %. Soit au maximum 63 000 € pour un bien de 300 000 € avec un engagement à la location de 12 ans. C'est au contribuable de choisir son niveau de défiscalisation.

Cet aspect est séduisant. C'est incontestable. Mais ce n'est pas le seul. Le Pinel apparaît aussi comme une solution pour préparer sa retraite ou encore se créer un patrimoine immobilier avec un minimum d'apport (voire sans apport). Patrimoine qui pourra ensuite être transmis à ses héritiers.

Et en parlant d'héritiers, savez-vous qu'il est parfaitement légal de louer ce logement à ses parents ou à ses enfants tout en bénéficiant de la réduction d'impôt ? Par contre, ceux-ci ne devront pas faire partie du foyer fiscal de l'investisseur. Et pas de «favoritisme». Il faudra respecter les plafonds imposés par la loi.

DES PLAFONDS À NE PAS DÉPASSER

Le bénéfice des avantages fiscaux du Pinel est subordonné au respect d'un certain nombre de conditions tenant notamment aux revenus du locataire. L'objectif étant de «réservé» en priorité les logements concernés aux ménages modestes. Le seuil à ne pas dépasser dépend de la zone géographique où se situe le logement et de la composition du foyer. Le revenu de référence est celui de l'année N-2.

Le loyer au mètre carré est également plafonné selon un barème fixé en fonction de la zone d'implantation du logement et de sa surface utile. Ce qui correspond en moyenne à des loyers inférieurs d'environ 20 % aux loyers du marché. Actualisé chaque année, pour 2022 ce barème s'établit de la façon suivante : zone A bis :

	PLAFOND DE RESSOURCES				
	Zone A bis	Zone A	Zones B1	Zone B2	Zone C
 1 personne seule	38 377 €	38 377 €	31 280 €	28 152 €	28 152 €
1 couple	57 357 €	57 357 €	41 772 €	37 594 €	37 594 €
1 pers. seule ou 1 couple avec 1 enfant à charge	75 188 €	68 946 €	50 233 €	45 210 €	45 210 €
1 pers. seule ou 1 couple avec 2 enfants à charge	89 769 €	82 586 €	60 643 €	54 579 €	54 579 €
1 pers. seule ou 1 couple avec 3 enfants à charge	106 807 €	97 766 €	71 340 €	64 206 €	64 206 €
1 pers. seule ou 1 couple avec 4 enfants à charge	120 186 €	110 017 €	80 399 €	72 359 €	72 359 €
Majoration par personne à charge supplémentaire	13 190 €	12 258 €	8 969 €	8 070 €	8 070 €

Zone A : Île de France, Côte d'Azur, Lille, Lyon, Marseille et Montpellier ; Zone A bis : Paris et 29 communes de la petite couronne ; Zone B1 : Agglomérations de plus de 250 000 habitants, la grande couronne parisienne, les départements d'outre-mer, la Corse. D'autres agglomérations telles que La Rochelle, Bayonne ou encore Saint-Malo.

Patrimoine - Investissement locatif

17,55 €, zone A : 13,04 €, zone B1 : 10,51 €, zone B2 : 9,13 €.

UN SUPER PINEL POUR DE SUPERS LOGEMENTS

Alors qu'il devait prendre fin le 31 décembre 2021, la loi de Finances 2022 a reporté la date d'extinction du Pinel au 31 décembre 2024. Mais cette prolongation s'accompagne d'une diminution progressive des réductions d'impôt dès le 1^{er} janvier 2023, avec une baisse encore plus importante en 2024.

Mais que les investisseurs se rassurent, il sera possible d'échapper à cette tendance baissière grâce au «super Pinel» (également appelé Pinel +).

Si vous optez pour cette «variante», les taux de réduction actuels seront maintenus jusqu'en 2024. Mais pour en bénéficier, plusieurs conditions devront être réunies. Il faudra acheter un bien neuf situé dans un quartier prioritaire de la politique de la ville. Le logement devra être performant au niveau énergétique et respecter le label RE 2020. En 2024, seuls ceux affichant un A au DPE pourront prétendre aux avantages du Pinel. Un décret publié le 18 mars dernier ajoute également une obligation

ÉVOLUTION DES TAUX DE RÉDUCTION DU PINEL			
DURÉE D'ENGAGEMENT DE LOCATION	2022	2023	2024
6 ans	12 %	10,5 %	9 %
9 ans	18 %	15 %	12 %
12 ans	21 %	17,5 %	14 %

de surface minimale : pour un T1 28 m², un T2 45 m², un T3 62 m², un T4 79 m², un T5 96 m². Les espaces extérieurs privatifs ou à jouissance privative ont également une obligation de superficie (3 m² pour un T1 et un T2, 5 m² pour un T3, 7 m² pour un T4 et 9 m² pour un T5).

À partir du 3 pièces (T3), pour bénéficier des réductions d'impôt à taux plein en 2023 et 2024, le logement devra en plus bénéficier d'une ouverture sur l'extérieur (fenêtre ou porte-fenêtre) sur au moins deux façades, avec des orientations différentes pour permettre une double exposition au soleil assurant le maximum de luminosité et améliorant le confort intérieur.

EN TEST

Depuis 2021, une régionalisation de l'aide est expérimentée en Bretagne. Après avis des instances régionales, c'est le préfet de région qui détermine les communes éligibles, ainsi que les plafonds de loyer et de ressources.

Les **avantages** d'une maison sans les contraintes, investissez dans un **appartement neuf** !

Découvrez nos appartements T4 situés au dernier étage avec terrasse et ascenseur !



ST ERBLON



02 99 23 40 23

www.acp-immo.fr



Visuel non contractuel. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles.

BAC OPTION « IMMOBILIER »

Quelle note allez-vous décrocher ?

Règlementation, négociation, rénovation... l'immobilier compte de nombreux sujets qu'il vaut mieux maîtriser pour mener à bien son projet d'achat ou de vente. Répondez à cette petite interrogation écrite pour vérifier que vous êtes en situation d'être bachelier cette année.

par Christophe Raffailac

Avec un programme « immobilier » bien chargé depuis la rentrée de septembre, c'est le moment de vous mettre dans les conditions du bac. Voici quelques questions qui vous permettent de faire une simulation à titre d'examen blanc. Selon vos réponses, vous pourrez vous situer à l'approche des épreuves de mai et juin si vous envisagez un projet par la suite !

POUR METTRE EN VENTE MON BIEN, QUELLES CONDITIONS DOIS-JE RESPECTER ?

- A. Je ne suis soumis à aucune contrainte
- B. Je dois fournir un diagnostic de performances énergétiques
- C. Il faut signer un mandat de vente sans exclusivité



SI MON BIEN SE SITUE EN ZONE DE PRÉEMPTION, QUELLE DÉMARCHE DOIS-JE EFFECTUER...

- A. Je n'ai aucune possibilité de négocier mon bien
- B. Je dois choisir l'acquéreur que me propose la mairie
- C. Il faudra purger le droit de préemption par le biais de mon notaire

3



LA SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE M'ENGAGE À ACHETER

- A. Passé le délai de rétractation de 10 jours, il engage acquéreur et vendeur
- B. Cet avant-contrat offre toute latitude pour se désengager à tout moment
- C. Seul le vendeur peut refuser de finaliser la transaction

4



SEUL L'ACHAT D'UN APPARTEMENT NEUF PERMET DE BÉNÉFICIER D'AVANTAGES FISCAUX

- A. L'achat d'un appartement locatif dans l'ancien ne donne aucun avantage fiscal
- B. Seul le dispositif Pinel permet de réduire ses impôts
- C. Neuf ou ancien permettent de défiscaliser

6



JE PEUX RÉSILIER MON ASSURANCE EMPRUNTEUR À TOUT MOMENT

- A. Il faut attendre la date anniversaire du contrat
- B. Je dois nécessairement choisir la solution groupe de ma banque
- C. Je peux changer à tout moment d'assureur

5



MA PRIME RÉNOV PROFITE À TOUS LES PROPRIÉTAIRES

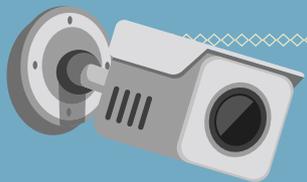
- A. Elle concerne seulement les bailleurs
- B. Il faut être propriétaire depuis plus de 10 ans
- C. Elle s'applique à tous les propriétaires selon le niveau de ressources

RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE B.** Dès la mise en vente de son bien, il faut fournir le diagnostic de performances énergétiques (DPE).
- Question 2 : **RÉPONSE C.** C'est un acte qui impose au propriétaire de notifier au bénéficiaire son intention de vendre.
- Question 3 : **RÉPONSE A.** Le compromis vaut vente, si l'une des parties renonce, l'autre peut l'y contraindre par voie de justice.
- Question 4 : **RÉPONSE C.** Pinel, Denormandie, Malraux... autant de dispositifs pour réduire sa fiscalité dans le neuf ou l'ancien.
- Question 5 : **RÉPONSE C.** Maprimerénov' est une aide accordée à tous les propriétaires occupants et bailleurs.
- Question 6 : **RÉPONSE C.** Depuis 2022, la loi ouvre un droit de résiliation sans frais à tout moment de l'assurance emprunteur.

VOTRE SCORE

- **4 à 6 BONNES RÉPONSES = MENTION TRÈS BIEN.** Vous avez des connaissances qui vous permettent de vendre ou acheter en toute sérénité.
- **2 à 3 BONNES RÉPONSES = MENTION BIEN.** Vous devez encore potasser pour espérer réaliser votre projet prochainement.
- **0 à 1 BONNE RÉPONSE = PASSABLE.** Vous devez vraiment parfaire vos connaissances pour être un porteur de projet crédible !



CHECK LIST

ARSENAL SÉCURITÉ : POUR PARTIR EN VACANCES RASSURÉ !

Partir en vacances ne doit pas être une source de stress. Pour faire ses valises l'esprit libre, sécuriser son logement est la règle numéro 1.

- 1 LA VIDÉO PROTECTION :** « souriez, vous êtes filmé ! ». La vidéo surveillance à l'intérieur et à l'extérieur de votre domicile permet de réduire les cambriolages.
- 2 LES ALARMES ANTI-INTRUSION :** l'installation de capteurs d'ouverture des portes et fenêtres et détecteurs de mouvements pour prévenir les voisins en déclenchant une alarme sonore.
- 3 LES ACTIONS D'INTIMIDATION :** il existe une panoplie complète pour gêner les cambrioleurs : brouillard épais et aveuglant, interpellation orale...
- 4 LES SOCIÉTÉS DE TÉLÉSURVEILLANCE :** elles sont reliées à votre habitation 24h/24 et font intervenir des agents titulaires d'une carte professionnelle en cas d'intrusion.
- 5 LES APPLICATIONS SUR SMARTPHONE :** très simple et gratuit, vous surveillez ce qui se passe chez vous en installant des caméras connectées à votre smartphone.
- 6 LAISSEZ VOS CLÉS :** confiez vos clés à une personne de confiance qui viendra jeter un œil régulièrement et relèvera le courrier. Une boîte aux lettres qui déborde est un signe évident d'absence !
- 7 DES SERRURES DE QUALITÉ :** les serrures multipoints avec label A2P sont un gage de sécurité et compliqueront la vie des cambrioleurs, voire les arrêteront.
- 8 RENFORCEZ VOS FENÊTRES :** n'hésitez pas à investir dans des vitres anti-effractions. Si vous n'avez pas de volets, faites poser des grilles de protection.
- 9 PRÉVEZ LA GENDARMERIE :** vous pouvez demander à la police ou à la gendarmerie de surveiller votre domicile. Ce dispositif gratuit s'appelle « opération tranquillité vacances » (OTV) et porte bien son nom !



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35
Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 02 22 91 09 50
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault -
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES

5 place des Marelles
Tél. 02 23 55 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin
Tél. 02 99 05 04 80

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drj@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUPT-PELERIN et Florence HUPEL-DELMARRE

32 Boulevard François Mitterrand
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougères@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougères@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depouliquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)**Me Sophie CROUAN-BLIN****et Vincent BLIN**

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)**Me Jacky BODIC**

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE****et Virginie LORET**

22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)**SCP Pierik ANDRE****et Florent BRANELLEC**

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)**Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)**AP NOTAIRES**

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)**SCP Pascal ODY****et Corentine ODY-AUDRAIN**

8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)**Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)**SELARL NOT'OUEST**

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialerheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)**SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)**SCP Sandra BASLÉ****et Boulevie VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)**AP NOTAIRES**

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)**SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)**SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
office.louvignedudesert.35135@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)**SELARL W NOTAIRES :****Violaine GOUDAL**

& Vincent DE BAETS
10 rue Victor Roussin - St Brice en
Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)**SELARL MICHEL LE POUPON**

ET GUILLAUME PIED,
NOTAIRES ASSOCIES
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)**SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-
Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)**Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)**MONTFORT Notaires -****SAS Gérard MOINS, Marie-Josèphe**

MOINS et Béatrice VACHON
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
victoria.rambeau@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)**Me Coralie-Alexandra CORNUAULT**

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE**

& Alban SIBILLOTTE
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO**

et Jérôme NICOLAZO
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE**

GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ,**Sébastien LEGRAIN**

et Yann GRATESAC
8 avenue Charles Le Goffic - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**SELARL NOTICYA**

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)**SCP Pierik ANDRE****et Florent BRANELLEC**

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**SELARL OFFICE NOTARIAL****DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURUIT (35730)**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL****et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**SCP Gwenolé CAROFF****et Anne-Cécile DARDÉ-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -**Notaires associés**

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**Me Julien ANTOINE**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELURL A&B NOTAIRES

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SARL BOURGOIN & LE CORNO

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
- - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Laurent DULIN

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
laurent.dulin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J.
Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SAS LEXONOT -**Mes GENTILHOMME,****CHARPENTIER, LATRILLE,****BOURGES et BUREAU**

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

SAS LEXONOT -**Me Aurore GUIHARD**

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT -**Me Géraldine HESTEAU**

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES**RENNES-PARIS**

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES -

**SCP Antoine MORIN,
Laurence SOURDAINE,
Jean-Baptiste HIGNARD
et Claire CHERDRONNET**

11 rue Rallier du Baty - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

**LIBERTE NOTAIRES -
Guillaume PAINSAR Notaire**

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

**SELURL NOTAIRES
DE LA VISITATION -**

**Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL,
L'OLLIVIER & GUINET**
7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndl.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
christian.logeais@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY
LA COURROUZE -**

Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Christophe SABOT

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

RETIERS (35240)

**SELURL MICHEL LE POUPOP
ET GUILLAUME PIED,
NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

**SCP François-Marie BIENVENUE
et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
standard.romille.35140@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

**SCP Marie-Pascale NICOLAZO
et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL

2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

**SELURL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET**

2 rue Jean Moulin -
ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEBAULT
(35420)**

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO

18 rue Jean Janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

**SCP Emmanuel LE CORVIC
et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE

Centre d'Affaires Alphas - Espace
Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

**SELURL ALEXANDRE-TROËNÈS -
NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES -
Mes Catherine ROCHAIX-CELTON
et Christophe CAUSSIN**

Rue de la Terre Victoria -
Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

**Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-
HUON - ALTER LEX NOTAIRE**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia -
bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE
(35136)**

SELURL OFFICE NOTARIAL TRIAU

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

**SELURL ETUDE BÉLEM,
Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL
DE ROCHEBONNE -**

Me Laurent FRANCOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la
Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SELURL Matthieu LEBRANCHU et
Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau -
CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

Me Laureline LE DÙ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELURL LEFEVRE-LANGLOIS

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE
SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires -

Degano-Cordier-Renoult
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

**Emeraude Notaires VOGEL-
GAUTRON-OREAL**

51 boulevard Douville - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN,
notaires associés**

1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

**SELURL OFFICE NOTARIAL
DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SELURL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

Me Philippe LAMBELIN

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien
LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot -
ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)

SELURL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

**SCP Philippe OUAIRY, François BUIN
et Cédric DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU

5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SCP Philippe OUAIRY, François BUIN
et Cédric DE GIGOU**

17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO

24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)

SAS CHEUVREUX RENNES

2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

Annonces immobilières

Pays de Rennes



127 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BAIN DE BRETAGNE 244 260 €

236 000 € + honoraires de négociation : 8 260 € soit 3,50 % charge acquéreur
Petite résidence récente avec ascenseur, T4 Duplex prestations de qualité: entrée, belle pièce de vie (35 m²) hauteur sous plafonds, cuisine A/E, terrasse double exposition (26 m²), 3 ch, 2 sdb. 2 parkings privatifs+cave. Copropriété de 24 lots, 1720 € de charges annuelles. RÉF 136/4755C

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



148 28 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 193 000 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,32 % charge acquéreur
Etude de Guichen - Au 1er étage - Appartement de type 3 d'une superficie de 63 m² - comprenant entrée avec dégagement - cuisine - séjour avec loggia exposé sud - 2 chambres - salle de bains - wc - Cellier - Parking en sous-sol - Chauffage gaz individuel. Copropriété de 21 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF 35129-3310

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92 - eric.thebault.35129@notaires.fr



DPE
Vierge

BRUZ 500 000 € (honoraires charge vendeur)

Etude de Bruz - Hyper centre bourg. Dernière opportunité. Dans résidence neuve de standing avec livraison 4ème trimestre 2022, normes RT 2012 appartement T4 en VEFA de 117 m² au dernier étage avec terrasse de 56 m², exposée sud /est comprenant 3 chambres, garage double en sous-sol. Prix direct promoteur, sans frais s... RÉF 35129-3314

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
florian.picard.35129@notaires.fr

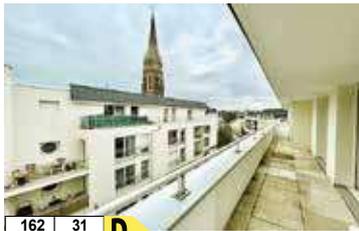


89 16 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 303 920 €

290 000 € + honoraires de négociation : 8 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, T3 - Cesson Sévigné, Parc des Rivières, dans une résidence de 2012 avec ascenseur, lumineux T3 de 67 m², entrée, salon avec cuisine aménagée équipée, terrasse de 10 m² exposée sud, deux chambres, salle de bains, dressing, wc. Garage boxé et stationn... Copropriété de 105 lots, 1021 € de charges annuelles. RÉF 007/2221

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



162 31 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 550 000 €

530 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,77 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Etude de Bruz - Exclu - Centre ville. T5 dernier étage avec ascenseur double terrasse. Composé : Entrée avec placard, cuisine équipée, WC, salon-séjour, balcon-terrasse, WC/Buanderie, 2 salles d'eau, 3 chambres dont deux avec placards et accès sur le second balcon... Copropriété de 1 lots, 2021 € de charges annuelles. RÉF 35129-3307

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



211 9 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

CORPS NUDES 169 846 €

163 000 € + honoraires de négociation : 6 846 € soit 4,20 % charge acquéreur
Etude VERN SUR SEICHE - Exclu -36 Rue de la République Copro 2004 avec ascenseur, T3 situé au 3ème étage. Entrée avec placard, 2 chambres dont une avec placard, sdb, WC, un salon-séjour, cuisine, Balcon au Sud-Est de 11 m². Garage. Disponible pour début Décembre 2022 Copropriété de 58 lots, 903 € de charges annuelles. RÉF 35129-3332

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



179 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

JANZE 126 720 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche centre-ville et commerces, agréable appartement de type 2 exposé Ouest et sans vis-à-vis offrant pièce principale avec coin cuisine et placards, une chambre et une salle d'eau / WC. Garage fermé en sous-sol. Copropriété de 67 lots, 651 € de charges annuelles. RÉF 134/3946

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



221 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA BOUEXIERE 178 208 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 208 € soit 4,83 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE NOTARIALE - Un appartement en duplex, au 1er et dernier étage d'une surface de 77m², comprenant : hall, cuisine américaine, séjour-salon, bureau-chambre, wc. A l'étage : une chambre et salle de bains. Garage extérieur avec bagagerie. - Classe énergie D - climat B . RÉF 028/1262

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



181 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 243 422 €

235 000 € + honoraires de négociation : 8 422 € soit 3,58 % charge acquéreur
Centre bourg, au 2ème et dernier étage avec ascenseur, appartement T4 de 72m² comprenant: Entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et terrasse, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC, Grand garage de 51m² actuellement loué et parking extérieur Charges annuelles environ 1300 € - RÉF 1023VA6

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@lachelledesfougeretz.com



177 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA MEZIERE 192 659 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 659 € soit 4,14 % charge acquéreur
Sur un emplacement de 1er choix, centre de LA MEZIERE, appartement de type 3, 62 m² habitable + balcon, exposé sud-ouest, comprenant une belle pièce de vie avec coin cuisine ouvert, deux chambres, une salle de bains et un wc, garage fermé + place de parking privative, à visiter. RÉF 1778

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



228 10 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA MEZIERE 199 132 €

192 000 € + honoraires de négociation : 7 132 € soit 3,71 % charge acquéreur
Centre dernier étage, T3 duplex, 59m² hab. et 80m² au sol, comp. entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine aménagée, ch, sdb, WC,, au 1er : dégt, ch. avec dressing et sde avec WC. Parking extérieur - Charges annuelles: 860 € environ RÉF 1032VA15

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@lachelledesfougeretz.com



180 5 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 183 400 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, LE RHEU appartement située face à la verdure et bénéficiant d'une terrasse de plus de 50m²: deux chambres, salle d'eau, séjour et cuisine aménagée/équipée. Un garage en sous-sol. Copropriété de 40 lots, 1130 € de charges annuelles. RÉF 048-V629

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



120 28 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 222 525 €

215 000 € + honoraires de négociation : 7 525 € soit 3,50 % charge acquéreur
Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE T4 (82,84m²), 2ème étage copro récente et sécurisée. Entrée avec rangements, salon-séjour, cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec rangements, sde, WC, balcon filant de 15,43m². Garage Copropriété de 30 lots, 1140 € de charges annuelles. RÉF 35129-3343

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES - **06 84 26 56 83**
alan.bertrand.35129@notaires.fr



174 26 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 151 000 €

145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
Pour investisseur Dans une copropriété récente (2010), appartement situé au 1er étage, d'environ 48,5m² comprenant : Entrée, WC, buanderie, balcon, cuisine ouverte sur salon-séjour, terrasse, chambre avec salle d'eau attenante. Place de parking. Copropriété de 130 lots, 770 € de charges annuelles. RÉF 138/1975

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



195 45 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 172 920 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - A deux pas des commerces, dans une petite copropriété sans charges, appartement de deux pièces situé au deuxième étage sans ascenseur. Il comprend une entrée avec dressing. Séjour ouvrant sur balcon S/O. cuisine avec balcon et arrière cuisine, chambre, salle de bains. WC. Parking privatif. Copropriété de 13 lots. RÉF 048-V642

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



47 kWh/m².an 11 A

PACE 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
 APPARTEMENT TYPE 3 de 2015 - POUR INVESTISSEUR IMPERATIF VENDU AVEC CONVENTION PLS (FIN DE CONVENTION 2030) Au 3ème avec ascenseur - BELLES PRESTATIONS Deux places de parking dont une couverte en sous-sol Loyer : 620,00 € Charges : 40,00 € Début du bail : Septembre 2021 RÉF 060-V65

SELARL NOT'OUËST - 02 99 60 96 99
 lheruegno.35060@notaires.fr



207 kWh/m².an 6 D

PACE 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Charmant appartement rénové avec goût, de type T3 env 60m² situé au 1er étage de la copropriété compr: Cuisine ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, sdb, couloir, WC. Terrasse privative de 10m² orientée Sud. Garage (box fermé) au rdc. Copropriété de 60 lots, 685 € de charges annuelles. RÉF 138/1984

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELINE NAUT
 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



213 kWh/m².an 6 D

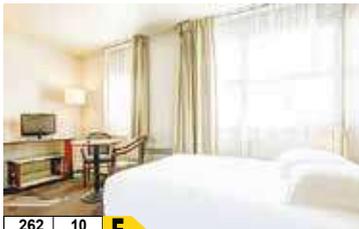
PACE 306 850 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 850 € soit 4,02 % charge acquéreur
 T4 duplex, 1er étage, rénové. Entrée, wc avec rangement, chambre avec dressing, sde privative, cuisine ouverte avec îlot central, espace salon et repas avec balcon. Etage, dégagement, sdb, deux chambres. Chauffage électrique. Garage. Proche bus Copropriété de 32 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 145/508

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine
 ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
 02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MEUBLES

**ON VOUS DÉMÉNAGE ?
 DEVIS GRATUIT**

02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



262 kWh/m².an 10 E

RENNES 60 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 9,09 % charge acquéreur
 RENNES ATALANTE CHAMPEAUX / STUDIO Studio situé au r.d.c d'environ 19,33m² comprenant, une entrée avec kitchenette, une salle de bain avec wc et une chambre. Résidence hôtelière gérée avec services (bureau d'accueil, service petit déjeuner...)Dispositif LMNP (revenus locatifs non fiscalisés). RÉF VR/266

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
 02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



374 kWh/m².an 11 F

RENNES 99 350 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 350 € soit 4,58 % charge acquéreur
 RUE DE NANTES - Rennes quartier Mauconseil-Pont de Nantes, studio en rez-de-chaussée de 19.72 m² avec petit jardin, comprenant : Sas d'entrée, pièce principale avec bloc kitchenette ouvrant à l'est sur jardin, salle d'eau avec wc. Parking extérieur n°81. Copropriété de 82 lots, 516 € de charges annuelles. RÉF 010/1956

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



109 kWh/m².an 15 C

RENNES 113 184 €
108 000 € + honoraires de négociation : 5 184 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES ANATOLE FRANCE / STUDIO Studio situé au premier étage d'environ 20.89m² comprenant : une entrée, une salle d'eau avec wc et une pièce-de-vie avec kitchenette.Résidence Etudiante gérée avec services (bureau d'accueil, salle de fitness, laverie...)Dispositif LMNP classique (revenus lo... Copropriété RÉF VR/N4

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
 02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



286 kWh/m².an 8 E

RENNES 115 720 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 720 € soit 5,20 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - TRENTE CINQ NOTAIRES - Rennes centre ville Place De Bretagne studio de 16.80 au 4ème et dernier étage avec ascenseur, dans une copropriété très bien entretenue. Appartement loué 345 euros / mois hors charges. Copropriété de 1 lots. RÉF 35129-2488

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



595 kWh/m².an 19 G

RENNES 116 900 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6,27 % charge acquéreur
 PARLEMENT DE BRETAGNE - RENNES Parlement, studio de 19m² carrez et 27m² au sol donnant sur une cour intérieure : une kitchenette, une salle d'eau avec WC, un pièce de vie avec mezzanine. Une cave. Loué depuis le 01/08/2021 pour 460€/mois + 20? de charges. Copropriété de 57 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 048-V618

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



322 kWh/m².an 68 E

RENNES 119 090 €
113 000 € + honoraires de négociation : 6 090 € soit 5,39 % charge acquéreur
 RENNES-BEAULIEU - RENNES - BEAULIEU - EXCLUSIVITE- Studio, expo Est, de 23.66 m² hab. au 3ème étage, sans ascenseur, ayant : entrée-dressing, séjour, coin cuisine équipée, sdb-wc. Cave. Place de parking privative. Locataire en place. Prox-université. Copropriété de 80 lots, 1122 € de charges annuelles. RÉF JC-22-428

SCP PRADO et CAZUGUEL
 02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



338 kWh/m².an 10 F

RENNES 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur
 NORD SAINT-MARTIN - Appartement T1 bis, quartier Nord Saint-Martin, 34.20 m² habitables, loué 500 € hors charges, RDC surélevé : Entrée, placard, salle d'eau avec wc, séjour avec coin kitchenette ouvrant sur balcon, chambre sur balcon. Prévoir rafraîchissement. Parking couvert. Copropriété de 27 lots, 684 € de charges annuelles. RÉF 010/1963

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



187 kWh/m².an 35 D

RENNES 131 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,52 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, rennes BEAULIEU / IUT, studio 22m² avec stationnement privatif composé d'une entrée, une salle d'eau avec WC, une pièce de nuit et un coin cuisine aménagée/équipée. Balcon avec vue dégagée plein sud. Loué 370?/mois + 50? de charges. Copropriété de 70 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 048-V615

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

LA LIQUE
 CONTRE LE CANCER
 ILLE-ET-VILAINE

Liguecancer35.fr
 Cd35@ligue-cancer.net
 02.99.63.67.67

LEGS ET ASSURANCES VIE

**ELLE NE LE SAIT PAS ENCORE
 MAIS PAPI LUI A OFFERT UN
 AVENIR PLUS RADIEUX !**

Annonces immobilières



224 44 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 136 600 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,08 % charge acquéreur
RENNES - CLEUNAY- EXCLUSIVITE- Au Rdc, studio de 33 m² hab expo Est, ayant : entrée-placard, séjour donnant sur terrasse de 22 m² sans vis-à-vis, cuisine, sdb-wc. Garage fermé. Rafraîchissement à prévoir. Proche accès 4 voies. Copropriété 501 € de charges annuelles. RÉF JC-22-385

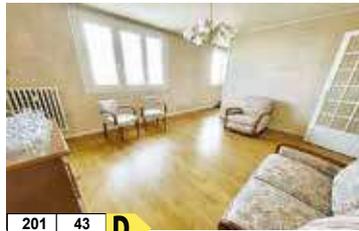
SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaneuf@notaires.fr



228 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 147 900 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 900 €
soit 5,64 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES CENTRE, type 2 Chézy Dinan avec stationnement. Bien vendu loué. Copropriété de 146 lots, 960 € de charges annuelles. RÉF N702

SARL BOURGOIN & LE CORNO
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



201 43 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - T4 de 64 m² Situé au 9ème étage traversant Est/ Ouest entrée, cuisine, dégagements, pièce de vie, 2 ch, salle d'eau avec loggia, wc. 1 place de pk, cave. Travaux de rénovation à prévoir. TF 2021: 725 € - Classe énergie : D - Classe climat : D Copropriété de 50 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF E26/NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



17 17 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES, T1 bis - Rennes Tour D'Auvergne Colombier, dans une petite copropriété de 1991 avec ascenseur, charmant T1 bis de 29 m² en étage élevé. Entrée, salon cuisine ouverte aménagée équipée, placards, coin nuit, salle de bains wc. Belle vue dégagée. Faibles charges... Copropriété de 14 lots, 1080 € de charges annuelles. RÉF 007/2222

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



183 5 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 177 990 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 990 € soit 4,70 % charge acquéreur
VERN - Vern/Franco Ferrer - Au 2ème étage avec ascenseur d'une petite résidence au calme à proximité des commerces et transports, appartement de 2 pièces comprenant beau séjour de 32m² ouvrant sur balcon sud, avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, WC, Parking. Prévoir rafraîchissement. Copropriété de 88 lots. RÉF 048-V95

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



170 33 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
BREQUIGNY - RENNES - (35) Quartier Bréquigny - Appartement T3 de 67.19 m² (Bail à reprendre (Octobre 2018) locataire en place avec un loyer actuel : 618 € mensuel charges comprises) + parking aérien. Au deuxième étage d'une résidence de 1970 sans ascenseur, cet appartement se... Copropriété de 96 lots, 1320 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-95

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



144 26 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 184 975 €
177 000 € + honoraires de négociation : 7 975 € soit 4,51 % charge acquéreur
CLEUNAY - Etude de Bruz - Rennes entre la Courrouze et clinique de la Sagesse dans résidence bien entretenue de 1994 - appartement duplex type 2 au 2ème étage comprenant : entrée, séjour ouvrant sur terrasse exposée Sud, kitchenette, salle d'eau, wc, chambre en mezzanine. Par... Copropriété de 1 lots, 1384 € de charges annuelles. RÉF 35129-3290

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



179 13 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - RENNES, T2 Dans immeuble de 1999 récemment ravalé, bel appartement T 2 de 47.50 m² hab en rdc avec terrasse et jardin privatifs (20.20 m² dont terrasse de 7 m²) -Réf : 029/1591 Copropriété de 35 lots, 924 € de charges annuelles. RÉF 029/1591

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



135 25 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE RENNES POTERIE - Dans un petit collectif, au 1er étage, Type 4 d'une surface d'environ 78m² comprenant entrée, salon/ séjour avec accès à une loggia, cuisine A/E, 2 chambres, une salle de bain et w.c. Garage et cave. Copropriété de 152 lots. RÉF VR/255

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



213 45 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
Notaires Office à Bruz vous propose à Rennes (quartier Sainte Thérèse) App 4 pièces actuellement à usage professionnel avec cave et garage (rare sur le secteur). Electricité et chauffage récents. Métro Clémenceau, commerces, bus à 2 pas. Copropriété de 100 lots, 950 € de charges annuelles. RÉF 2022-31

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



251 54 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 199 900 €
191 292 € + honoraires de négociation : 8 608 € soit 4,50 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - RENNES (35) Quartier Jeanne d'Arc - Appartement T3 de 62 m² Dans une résidence sans ascenseur, au rez de chaussée sur-élevé, cet appartement se compose : entrée avec placard, salle d'eau avec loggia, WC, cuisine (à aménager) salon-séjour traversant EST-OUEST, deux ch... Copropriété de 80 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-96

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



229 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 207 000 €
199 230 € + honoraires de négociation : 7 770 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Appartement 2 pièces comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec salle de bains, wc. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 630 à 880 € (base 2022) Copropriété de 30 lots, 1080 € de charges annuelles. RÉF 006/1864

SCP NEONOT - 02 99 79 48 41
d.papail@neonot.fr



219 47 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - Type 4 de 68.32m² Clémenceau, 2ème étage: entrée, pièce de vie Sud av balcon,cuisine,loggia,dégagement av pl, 2 ch, salle d'eau, wc. 1cave, 1 place de parking et un garage fermé Travaux à prévoir.TF 2021: 1123 € - Classe énergie : D - Classe climat : D Copropriété de 12 lots, 2280 € de charges annuelles. RÉF E37/IDG

SAS BRMG NOTAIRES - 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



164 12 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 209 430 €
201 000 € + honoraires de négociation : 8 430 € soit 4,19 % charge acquéreur
Quartier ITALIE, proche toutes commodités à pied. Apt T4 (84,15m² Carrez) en étage avec ascenseur. Vue sur verdure. Entrée, cuis. A/E, séjour avec véranda vitrée, rangements, 3 ch., SDB, WC. Fenêtres PVC récentes, électricité revue. Aucune procédure en cours - Cla... Copropriété de 60 lots, 2567 € de charges annuelles. RÉF 019/4751 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



RENNES 210 200 €

200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 5,10 % charge acquéreur
Appartement situé au 2ème étage, actuellement loué, comprenant: une entrée, une cuisine, un salon, une chambre, wc séparé et une salle d'eau avec placard. RÉF 4387

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



RENNES 214 242 €

206 000 € + honoraires de négociation : 8 242 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - RENNES centre, prox place de bretagne- la vilaine, bien situé bel appartement T2.ascenseur, entrée, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau-wc, PL, parquets, cave. Classe énergie : D - Prix HNI : 214 241,60 € dont 4,00% Hon. Nég. TTC charge acq. :206 000,00 € - Réf : 050/2003 Copropriété RÉF 050/2003

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr

MOBALPA

RENNES NORD MONTGERMONT

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



Haute qualité
Fabriqué en France

2 rue Newton - Route du Meuble - **35760 MONTGERMONT**

Tél. 02 99 68 73 37

Annonces immobilières



155 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A VENDRE- RENNES- RUE LEGUEN DE KERANGAL, Type 3 d'env. 60m² 2ème étage sans asc : p de vie avec balcon Sud; cuisine A/E séparée, cellier; 2 chbres ; s de b et WC. parking et cave. Copropriété de 396 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 01-119-17

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



259 42 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
Etude de BRUZ - rue Frédéric Sacher, appartement de type 3 au 1er étage sans ascenseur d'une résidence de 1965, composé : Entrée, cuisine, salon avec balcon, 2 chambres, salle d'eau, wc. Loggia, cave en sous-sol (terre battue), parking aérien. Chauffage collectif Copropriété de 226 lots, 1404 € de charges annuelles. RÉF 35129-3300

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin.35129@notaires.fr



147 27 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
MAUREPAS-PATTON - Appartement T4 à VENDRE à Rennes en Ile-et-Vilaine (35) : (Bail à reprendre (Aout 2020) locataire en place avec un loyer actuel : 730 € mensuel) Dans une résidence des années 70 avec ascenseur, découvrez cet appartement de 4 pièces de 87,76 m². Il est aménagé com... Copropriété de 112 lots, 1368 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-91

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



DPE
Vierge

RENNES 249 000 € (honoraires charge vendeur)
ANATOLE FRANCE - RENNES CENTRE-VILLE QUARTIER LA TOUCHE-VERDUN : Proche métro Anatole France et des commerces, au 4ème étage, lumineux T2 de 41 m² env exposé Ouest., livraison 4ème trim. 2023 ; PRIX PROMOTEUR 249 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2515-19

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



180 38 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 259 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,84 % charge acquéreur
Agréable appartement de type 4, très lumineux, à rafraîchir, entrée, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, cave et grenier. RÉF 1793

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



DPE
Vierge

RENNES 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL-REDON - En exclusivité : Dans une résidence Séniors Espace & Vie La Mabilais. Appartement T2 de 42,45 m² avec salon cuisine, chambre, une salle d'eau avec WC, terrasse couverte exposée SUD. Résidence de 2015 avec ascenseur, double vitrage, norme PMR. Bail à conclure au prof... Copropriété de 90 lots, 960 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-84

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



218 17 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 264 150 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 3,59 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Colombier, immeuble l'éperon, appartement T3, 68,88 m² : Entrée avec placard, cuisine, séjour 18,94 m² sud et ouest sur balcon, 2 chambres dont 1 sur balcon, rangement, salle d'eau récente. Cave et parking couvert. Prestations d'origine. Copropriété de 262 lots, 3720 € de charges annuelles. RÉF 010/1951

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



150 10 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 270 056 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 056 € soit 3,87 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, prox rue de Lorient, calme, Bel appartement T4, séjour salon- cuis. A+E, 2 chbres.PL, salon, S/D'Eau, wc, Petit balcon. Garage. Chauff gaz Prix HNI: 270 056,00 € dont 3,87% Hon. Négo TTC chge acq. -050/2032 - Classe énergie : C - Classe climat : B - Copropriété RÉF 050/2032

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



152 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 275 600 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement RENNES. Superbe appartement rénové situé au dernier étage, comportant une petite terrasse et un balcon, avec lumière traversante. Hall d'entrée, WC séparé, cuisine A/E, salon lumineux sans vis-à-vis avec accès sur une petite terrasse, deux grandes chambres, sde. Garage. Proche clinique de la sagesse. RÉF JG 17

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



211 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 277 455 €
265 000 € + honoraires de négociation : 12 455 € soit 4,70 % charge acquéreur
RENNES - COLOMBIER, Appt T3 de 62m² comprenant entrée avec placard, salon/séjour avec balcon exposé Ouest, cuis aménagée/équipée, dégagement distribuant 2 ch avec placards et une salle de bain avec coin buanderie. Une cave. Garage en sous-sol. Copropriété de 316 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 048-V561

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



163 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 280 000 €
269 489 € + honoraires de négociation : 10 511 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE Rue Noel Blayau App T3 duplex 4ème et dernier étage. Rdc : Cuisine aménagée, séjour, terrasse, WC. Etage : 2 ch, sdb. Terrasse. Stationnement en s-sol. Montant mini pas des offres: 2.500 €Montant estimé dépenses ann énergie pour usage std : 870 à 1230 € (base 2022) - Copropriété de 80 lots, 1105 € de charges annuelles. RÉF 006/1873

SCP NEONOT - 02 99 79 48 41
d.papail@neonot.fr



204 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 287 925 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 925 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Appartement T4 à proximité du centre ville. Séjour double sur parquet exposé S/O sur parc. Cuisine aménagée. 2 chambres (poss.3) exposées E sur jardins. Salle de bains. WC. Prévoir rafraîchissement. Cave. Garage fermé et stationnement. Copropriété de 247 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 048-V622

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



77 13 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - APP- JEANNE D'ARC-Les Terrasses du Castel- rue de la Piquetière, coprop 2008, joli type 4 en rdc, entrée placard, belle p de vie Ouest, terrasse, cuisine ouverte A/E, couloir nuit avec WC et lave mains, 2 chbres Est. chauffage ind. gaz. Garage s-sol Copropriété de 175 lots, 760 € de charges annuelles. RÉF 01-132-16

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



199 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 298 395 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 395 € soit 4,70 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, LES HALLES. Beau type 3 de près de 62m² situé au sein d'une copropriété bien tenue, idéalement placé, à deux pas des halles, des transports et des écoles. Copropriété de 84 lots, 1364 € de charges annuelles. RÉF N697

SARL BOURGOIN & LE CORNO
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



175 40 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVEQUE - APPARTEMENT A VENDRE - RENNES - BOURG L'ÉVEQUE - RUE PAPU - type 3 d'environ 68m² au RDC avec terrasse : entrée placards, p de vie Ouest sur terrasse, cuisine A/E, dressing, wc, s de b, 2 chbres. cave et garage. Copropriété de 62 lots, 2360 € de charges annuelles. RÉF 01-128-17

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



213 46 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 320 000 €
306 220 € + honoraires de négociation : 13 780 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rennes (35) centre ville, proche Thabor et nouvelle ligne de métro. Appartement de 79,25 m² + box fermé. Au premier étage d'une résidence de 1934 avec ascenseur, cet appartement sur parquet massif se compose : entrée, cuisine aménagée, dégagement, WC, deux chambres,... Copropriété de 18 lots, 804 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-97-VI

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr

Annonces immobilières



RENNES **345 840 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
VERDUN/LA TOUCHE - A deux pas des commerces et du métro, ans petite résidence récente avec ascenseur, charmant appartement T4 exposé sud ouest, Séjour ouvrant sur balcon sud. Cuisine fermée pouvant être ouverte sur le séjour. Deux chambres (possibilité 3), Grande salle d'eau. WC séparés. Cave. RÉF 048-V593
 MONTFORT NOTAIRES - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



RENNES **362 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
BEAUREGARD - Etude de Bréal Sous Montfort - Quartier Beauregard Duplex T6 dernier étage copro 2013. Composé : cuisine équipée, cellier, séjour salon, loggia, wc avec lave mains . En duplex 4 chambres dont une avec sde, sdb avec wc . Ss : garage et stationnement Charges de coprop... Copropriété de 3 lots, 1560 € de charges annuelles. RÉF 35129-3294
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES - **06 73 86 22 43**
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



RENNES **374 000 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Etude Bruz - Rennes centre-ville - à 2 pas de la place Saint-Anne - au 3ème étage sans asc. - bel apt Type IV de 80 m² environs comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte aménagée, 3 chambres avec placard, SDB et WC. Cave en sous-sol. Libre à la vente. Copropriété de 12 lots, 1008 € de charges annuelles. RÉF 35129-3341
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 jean-michel.brard.35129@notaires.fr

Crédit Immobilier & pro

Votre projet, notre priorité !

Agences de Services Centre - Rennes Nord
 03 84 83 09 48 03 33 40 02 35

renezsa@meilleurtaux.com
 rennesnord@meilleurtaux.com

meilleurtaux



RENNES **380 500 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 4,25 % charge acquéreur
RUE D'ANTRAIN - RUE D'ANTRAIN, superbe apt de T5 de 117 m² hab (loi Carrez), pièce de vie de 35 m² exposition sud, cuisine spacieuse, 3 chambres sur parquet, SDB lumineuse, wc, rangement. Balcon de 12 m². Place de stationnement privatif. Libre à la vente. Copropriété de 113 lots, 4156 € de charges annuelles. RÉF 012/2497
 SCP GUINES, EMMONET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



RENNES **388 000 €** (honoraires charge vendeur)
THABOR - Etude de BRUZ - Rennes - Thabor / St Hélier- Rue Alphonse Guerin. Dans magnifique petite résidence neuve RT 2012 en livraison fin 2023. T3 63m² au 3ème étage 2 chambres.1 entrée avec placard,1 salle d'eau , 1 wc séparé. Balcon exposé sud. Parking ss-sol. D'autres biens disponibles. RÉF 35129-3339
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 florian.picard.35129@notaires.fr



RENNES **399 000 €** (honoraires charge vendeur)
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES Les Prairies St Martin : T4 de 88 m² comprenant une grande entrée, un séjour donnant sur une belle terrasse de 13 m² exposée Ouest, une chambre avec accès à la terrasse, SDB ; 1 parking couvert, livraison 4ème trim. 2024 ; PRIX PROMOTEUR 399 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fusellier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2556-19
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fusellier@duguesclin-notaires.fr



RENNES **399 900 €**
384 519 € + honoraires de négociation : 15 381 € soit 4 % charge acquéreur
THABOR - Rennes (35) - Rue de Fougères - Appartement T3 (ancien T4) de 88,5 m² + place de parking aérienne + cave. Proche station de métro Ligne B Jules Ferry. Au troisième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement traversant très lumineux se compose : entrée, ... Copropriété de 112 lots, 3060 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-93
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



RENNES **405 210 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 15 210 € soit 3,90 % charge acquéreur
Exclu. Centre-ville, boulevard maréchal de Lattre de Tassigny, au 3ème étage, grand appartement de 94 m² comprenant : entrée avec placard, salon-séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc, dégagement. cave en sous-sol et 2 garages fermés. Copropriété de 113 lots, 1931 € de charges annuelles. RÉF 35129-3301
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 antoine.jouin.35129@notaires.fr



RENNES **457 600 €**
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur
T4 triplex de 87,58 m² (102,66 m² au sol) lumineux 1er étage : une entrée avec toilette, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. 2ème étage : 2 chbres, une SDB avec wc. 3ème étage : un dégagement, 1 chbre avec SDB privative avec wc.Un parking. Copropriété 47 lots. Charges annuelles : 1.132 € RÉF V 291
 LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR Notaire - **06 84 80 04 31**
 chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES **465 750 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - VENTE NOTARIALE INTERACTIVE ! Rue Saint-Thomas, au 4ème, immeuble caractère (sans asc), lumineux apt: Entrée, séjour salon cheminée et cuisine ouverte équipée de 58m², 2 belles ch, sdb, cellier, cave. Garage ind. 1ère offre à 414 000 € Copropriété de 36 lots, 1470 € de charges annuelles. RÉF 136/4547
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



RENNES **498 000 €** (honoraires charge vendeur)
RUE DE NANTES - Etude de BRUZ. Rennes-Saint Jacques (bld Mermoz), Dans petite résidence, T4 de 83m² au 3ème et dernier étage avec 30m² de terrasse sud/est. 3 chambres dont 1 suite parentale avec placard et sde. Wc séparé. 2 parkings en ss-sol. Prix direct promoteur, sans frais supplémentaire. RÉF 35129-3338
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 florian.picard.35129@notaires.fr



RENNES **526 800 €**
510 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,29 % charge acquéreur
PATTON - Quartier Motte-Brulon, immeuble de 2019, appartement T5 dernier étage, asc, environ 100 m² hab. : Entrée, placards, 2 ch S/E sur terrasse, 2, ch N/O dont une avec S. d'eau privative, séjour traversant et cuisine équipée ouverte sur terrasse sud de 26,83 m². Garage. Copropriété de 101 lots, 1560 € de charges annuelles. RÉF 010/1958
 DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES **572 000 €**
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T6 - Cité judiciaire, dans résidence de 1988, à 500 m métro Puits Mauget (centre commercial Colombia), 300 m métro Mabilais, appartement T6 de 112 m² au 1er étage avec asc. Terrasse 13 m², garage, cave. 029/1579 Copropriété de 69 lots, 2967 € de charges annuelles. RÉF 029/1579
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



RENNES **599 800 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 3,41 % charge acquéreur
Centre. Résidence de standing "Le Pré St Martin", Apt. familial de 104 m² avec séjour/salon et terrasse Sud de 22 m² (vue dégagée), 3 chamb., 2 sdb, cuisine AVE. Double garage + 1 stationnement en sous-sol. Interphone. Asc. Proche bus et métro. Libre. DPE : C. Copropriété 3720 € de charges annuelles. RÉF 35131-940720
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



RENNES **599 900 €**
576 826 € + honoraires de négociation : 23 074 € soit 4 % charge acquéreur
Sur le Mail François Mitterrand. 8 Rue Mauduit Duplessis 35000 RENNES - VENTE INTERACTIVE 36H IMMO - Rennes (35) Appartement T4 117 m² + Terrasse et balcon + 2 box en sous-sol. Au quatrième étage d'une résidence de 2001 avec ascenseur, cet appartement de 117m² se ... Copropriété de 111 lots, 1152 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-102-VI
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr

Annonces immobilières



115 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an C

RENNES 599 900 €
576 913 € + honoraires de négociation : 22 987 € soit 3,98 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE - Rennes (35)
 Appartement T5 117 m² + Terrasse et balcon + 2 box en sous-sol. Au quatrième étage d'une résidence de 2001 avec ascenseur, cet appartement de 117m² se compose : entrée avec placard, dégagement, WC, salon séjour exposé Ouest et Sud avec terrass... Copropriété de 50 lots, 1860 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-102
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



302 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an E

RENNES 639 280 €
610 000 € + honoraires de négociation : 29 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans immeuble 18ème, appart de type 5, étage noble, ascenseur, formant un angle de rue, exposé sud/ouest, hauteur sous plafond magnifique, parquets, cheminées et composé comme suit : - Entrée, vestibule, salon, salle à manger, cuisine, 3 ch. dressing, sde, WC. - Grenier. Travaux à prévoir Copropriété RÉF 008/2682
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



149 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an C

RENNES 702 160 €
670 000 € + honoraires de négociation : 32 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES, appartement de 67 pièces ouvrant sur une terrasse de 30m². Vaste pièce de vie de 60m² avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée. 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains. Salle d'eau avec baignoire et douche, lingerie. Copropriété de 1 lots, 2200 € de charges annuelles. RÉF 048-V364
 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



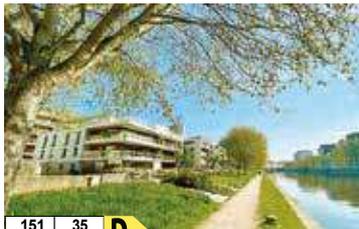
DPE vierge

RENNES 985 000 € (honoraires charge vendeur)
RENNES NANTES/ST JACQUES - RENNES quartier rue de Nantes : Au dernier étage, très beau duplex T4 à triple exposition avec 2 terrasses et 2 balcons, cave, 2 parking boxables ! belle pièce à vivre sur terrasse de 45 m². 3 chbres, 2 SDB : Livraison 3ème trim. 2024 PRIX PROMOTEUR 985 000 € TTC service négo Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2576-19
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS **02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



DPE vierge

RENNES 1 250 000 € (honoraires charge vendeur)
 Appartement dernier étage avec terrasse à vendre à Rennes en Ille-et-Vilaine (35) : Dans le centre-ville quartier gare venez découvrir cet appartement T 4 de 137 m². Il est situé dans une résidence neuve. Le bâtiment comporte quatre étages. Cet appartement inclut trois chambres et une belle l... Copropriété de 16 lots. RÉF 2100
 Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr



151 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an D

RENNES 1 349 000 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 49 000 € soit 3,77 % charge acquéreur
SAINT CYR - Appartement au dernier étage comprenant : séjour double ouvrant sur terrasse exposée S/O, suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Seconde chambre avec salle d'eau. Cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès loggia et terrasse. Garage double et cave. Copropriété de 91 lots, 5294 € de charges annuelles. RÉF 048-V462
 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



76 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an B

ST GREGOIRE 681 200 €
650 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
Superbe appartement de 154 m² situé au dernier étage d'une résidence de standing. Vaste séjour-salon ouvrant sur une large terrasse de 35m² offrant un magnifique panorama. Cuisine et arrière cuisine. Trois chambres dont deux avec salle d'eau privative, salle de bains. Double stationnement en sous sol. RÉF 048-V599
 MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



119 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an C

ST JACQUES DE LA LANDE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans résidence de 2009, appartement en rez-de-jardin comp: Entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur séjour, 1 chambre, salle de bains, un wc. Garage et jardin APPARTEMENT VENDU LOUE Compris dans les charges de copropriété : eau froide et entretien de chaudière - Copropriété de 161 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 006/1854
 SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



189 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an D

ST JACQUES DE LA LANDE 274 450 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 3,57 % charge acquéreur
LA MALTERIE - Quartier la Gaîté, appt T5 de 89,73 m² au 2ème étage sans asc : Entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte ouvrant au sud et l'est sur terrasse, buanderie-salle d'eau, 3 chambres, wc, salle de bains : 2 garages. Copropriété de 76 lots, 1920 € de charges annuelles. RÉF 010/1957
 DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr



DPE vierge

ST JACQUES DE LA LANDE 305 000 € (honoraires charge vendeur)
LA MORINAIS - ST JACQUES Centre-ville-mairie : maison-appartement T4 avec terrasse-jardin au Sud ; 3 chbres, 2 pkg ; livraison 2024 ; Profitez des avantages de la ville (commerces, loisirs, écoles) et de la nature (parcs, étangs) ! Prix promoteur 305 000 € TTC Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2573-19
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS **02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



115 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an C

THORIGNE FOUILLARD 276 660 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 660 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Situé à proximité immédiate du centre de THORIGNE-FOUILLARD et d'un arrêt de bus (ligne 50), au rez-de-chaussée d'une copropriété de 2008, bel emplacement pour cet appartement T4 de 82,52 m² habitables disposant d'un jardin privatif de 77 m². Garage (au sous-sol). Copropriété de 36 lots, 685 € de charges annuelles. RÉF 150/1858
 SELARL NOTARY HOME - **02 23 27 63 63**
 negociation.35150@notaires.fr



314 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an E

ACIGNE 290 892 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 892 € soit 3,89 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - A VENDRE sur une parcelle de 498m², maison de 83 m² entièrement à rénover, comprenant : un salon, une cuisine, 5 chambres, une salle d'eau et wc. Sous sol complet. Mandat N° 350312. Honoraires inclus de 3,89% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 280 000 €. Classe énergie E, Classe climat E. Mont... RÉF VM348-APNOTAIRES
 AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@apnotaires.fr



156 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an C

ACIGNE 698 340 €
678 000 € + honoraires de négociation : 20 340 € soit 3 % charge acquéreur
ACIGNE Superbe maison contemporaine 204m². RDC entrée, salon, séjour, cuisine donnant sur magnifique jardin paysager avec piscine chauffée, suite parentale, wc. A l'étage, 3 très belles chambres avec placards dont une ouverte sur grande terrasse, spacieuse mezzanine, coin bureau, SDB et WC. Garage double RÉF 019/4740 MCB
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



365 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an F

AMANLIS 173 340 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 340 € soit 5,05 % charge acquéreur
 Dans un hameau, jolie maison en pierres aspectée au Sud offrant un séjour, un salon, une cuisine, dégagement et sanitaires. A l'étage : un dégagement et trois chambres. Jardin et cour avec garage et abri en pierres. L'ensemble sur une parcelle de 666m². A découvrir rapidement ! RÉF 134/3945
 SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



230 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

AMANLIS 279 720 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison à vendre Amanlis (35): Au RDC : entrée, salon avec cheminée, coin cuisine A/E ouvert sur le séjour, salle à manger, sdb, chambre, dégagement, wc, cellier derrière. A l'étage 3 chambres, dégagement, sde. Remise, grand jardin. Superbe cadre de verdure, tranquillité. Proche CHATEAUGIRON et JANZE. RÉF BLM 2
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



520 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an G

ANDOUILLE NEUVILLE 166 100 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 100 € soit 3,81 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - A Andouillé-Neuville, maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée : véranda desservant sur cuisine, W.C., salon, salle à manger, une chambre, salle d'eau, à l'étage : une chambre, un grenier. Jardin. Garage non attenant. Chauffage électrique. Classe énergie G(520),C(17). Logement à consommation énerg...
 SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr

Annonces immobilières



DPE
Vierge

BAIN DE BRETAGNE 88 000 €

82 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,32 % charge acquéreur

Aux portes de la ville, dans un écrin de verdure, ancien moulin à eau à rénover entièrement, élevé sur 3 niveaux de 45m² d'un côté et 2 niveaux de 30m² de l'autre, édifié sur 8000m² de terrain attenant. Situé en zone naturelle du Pluih, pas d'extension possible ni de nouvelle construction. RÉF 136/4639B

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr

266 82 **F**

BAIN DE BRETAGNE 228 580 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 580 € soit 3,90 % charge acquéreur
Dans le centre, maison à rénover + 80 m² de combles aménagés comprenant : - Au RDC : entrée, un bureau, un wc, cuisine, 2 buanderies, séjour, véranda, 4 chambres, une salle de bains, un wc. - A l'étage : un palier, une pièce, un grenier aménageable. - Un garage, une cour, un jardin - Réf : 006/1848
RÉF 006/1848

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr



297 9 **E**

BAIN DE BRETAGNE 258 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
EN IMPASSE, dans quartier apprécié, maison d'env 110 m², élevée sur GRAND SOUS-SOL TOTAL (75 m²), à rafraîchir intérieurement, offrant : Au RDC : entrée avec placard, séjour, cuisine, une chambre, cabinet de toilette. A l'étage : trois chambres, 2 espaces rangement-dressing, salle de bains. Jardin clos.
RÉF 136/4708C

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr

Crédit Immobilier & pro

Votre projet, notre priorité !

Agences de Rennes Centre - Rennes Nord
02 99 82 00 48 02 33 40 02 30

renevas@meilleurtaux.com
rennesno@meilleurtaux.com

meilleurtaux



322 10 **E**

BREAL SOUS MONTFORT 198 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur
BREAL SOUS MONTFORT, Les Quatres Routes, à 500 m du centre commercial, maison indépendante ancienne en pierre de type 3 de 51 m² habitables (sous 1.80m), construite en 1931 et rénovée en 1995, élevée sur sous-sol complet, sur terrain de 279 m². Prix HNI : 198 500 € dont 4,47% HN TTC charge acq. - Réf : 029/1592 Réf 029/1592

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



265 57 **E**

BREAL SOUS MONTFORT 234 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
BREAL SOUS MONTFORT, Centre bourg proche tous commerces et bus, maison indépendante de plain-pied, construite en 1971 sur un terrain de 546 m², d'une surface habitable de 92 m² environ, 3 ch. Jardin à l'Ouest. Prix HNI : 234 000 € dont 4,00% Hon. Négoc TTC charge acq. - Réf : 029/1594 Réf 029/1594

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



248 9 **D**

BREAL SOUS MONTFORT 343 860 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur
Située dans le centre, à proximité immédiate des commodités, sur une parcelle de 517m², maison d'habitation d'environ 107m² comprenant : RDC : Entrée, chambre, WC, cuisine ouverte sur salon-séjour. Garage. Etage : palier, mezzanine, salle de bains, 3 chambres, WC. Jardin arboré autour de la maison avec terrasse. RÉF 138/1963

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



165 33 **D**

BRUZ 348 400 €

335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - BRUZ centre ville. Notaires Office à Bruz vous propose ce pavillon mitoyen comprenant au rdc une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse et le jardin entièrement clos, une chambre et un wc. L'étage comprend 3 chambres, un dressing, une salle de bains et un wc. Attenant à la maison, un garage. RÉF 2022-34

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



241 7 **D**

BRUZ 444 000 €

425 000 € + honoraires de négociation : 19 000 €
soit 4,47 % charge acquéreur

En exclusivité. Une maison à usage d'habitation de type 6 en bon état avec une entrée, un salon séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc au Rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambre une salle d'eau, un wc et deux greniers. Garage attenant.

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr



BRUZ 550 000 €

530 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,77 % charge acquéreur

Etude de Bruz -Exclu - Maison de 2004 à 5 minutes du centre. Composée au rdc : Entrée, placard, sde, wc avec lave mains, salon-séjour, cuisine, arrière cuisine, chambre avec placard. A l'étage : 3 chambres, bureau, wc, salle de bains, grenier aménagé. Chauffage / buanderie. Cave. Garage et carport. Terrain 695 m². RÉF 35129-3309

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin.35129@notaires.fr



153 31 **D**

BRUZ 599 964 €

578 000 € + honoraires de négociation : 21 964 € soit 3,80 % charge acquéreur
BOURG - RARE Bien située ; mais SPACIEUSE/LUMINEUSE, rénovée, beau jardin 1150m² clos; entrée-dressing, sal-séj, terrasse/terrain OUEST, cuis équipée SAM, 3 chbres, SDE, wc RDC. Etg : 3 chbres-SDE, wc. Ss-sol: garage, buand, cave. MAISON FAMILIALE BEAUX VOLUMES BIEN REPARTIS; en aggl, proche commodités. BCP travaux effectués. RÉF CM/35

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
celine.morin.35073@notaires.fr



281 87 **F**

CESSON SEVIGNE 369 200 €

355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 € soit 4 % charge acquéreur
Sur un terrain de 400m² exposé Sud/Ouest sans vis à vis, cette maison possède un fort potentiel de rénovation, d'extension ou de nouveau projet de construction. Elle se compose d'une entrée, pièce de vie, cuisine, 2 chambres, 1 véranda. grand garage TF 2021: 284 € - Classe énergie : F - Classe climat : F RÉF E45/NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



172 37 **D**

CESSON SEVIGNE 470 520 €

450 000 € + honoraires de négociation : 20 520 € soit 4,56 % charge acquéreur
Une maison mitoyenne comprenant : RDC : un hall d'entrée desservant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, dégagement avec placards, wc demi-niveau : une chambre avec baie vitrée donnant sur le jardin 1er : 2 ch, SDB w. cave en sous-sol avec coin buanderie - abri de jardin - garage Terrain de 254m² - RÉF 056/1405

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

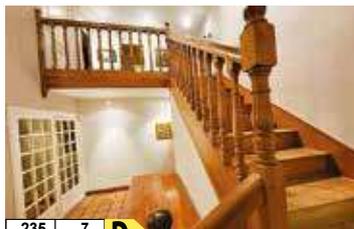


CESSON SEVIGNE 509 110 €

490 000 € + honoraires de négociation : 19 110 €
soit 3,90 % charge acquéreur

RENNES 1 - Maison à vendre en exclusivité à Cesson-Sévigné en Ille-et-Vilaine (35) : Découvrez cette maison non mitoyenne T6 de 128 m². Elle compte 5 chambres, un grand salon-séjour, une salle de bains, une salle d'eau, une cuisine et un grand garage Le terrain de la propriété s'étend sur 433 m². Ce bien va demander des tra... RÉF 2207

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@notaires.fr



235 7 **D**

CESSON SEVIGNE 520 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
maison indiv de 145m² entrée, pièce de vie traversante Est/ Ouest avec accès de plain-pied au jardin, cuisine, suite parentale avec dressing et salle de bains, wc. A l'étage un palier dessert quatre chambres, une salle d'eau, wc. sous-sol, jardin clos et arboré TF 2021: 1329 € - Classe énergie : D - Classe climat : B RÉF E47/NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



111 20 **C**

CESSON SEVIGNE 653 881 €

630 000 € + honoraires de négociation : 23 881 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Une maison d'architecte de Type 8, non mitoyenne, située dans un quartier résidentiel; double garage. Sur un terrain paysager autour d'environ 560m². Classe énergie : C - Classe climat : C RÉF 018/4156

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 05 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr

Annonces immobilières



117 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 675 285 €
650 000 € + honoraires de négociation : 25 285 € soit 3,89 % charge acquéreur
Propriété CESSON-SEVIGNE aux portes de Rennes. Charmante propriété sur 1 hectare se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec vestiaire, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une véranda donnant accès sur terrasse, un bureau, une très belle suite parentale avec cheminée insert, une salle de billard a... RÉF Vm°69-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



147 7 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison indiv - proximité bords de Vilaine. entrée, pièce de vie accès de plain-pied à une terrasse et un jardin Sud, cuisine A et E, suite parentale A l'étage, mezzanine, 3 ch, 1 bureau, sdb, wc, arrière-cuisine, buanderie, atelier, garage double avec grenier TF 2021: 1305 € - Classe énergie : C - Classe climat : B RÉF E27/SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



165 25 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - cenntre ville, dans secteur prisé, à l'abri des regards, chaleureuse maison atypique de 8 Pièces d'une surface habitable de 140m², profitant d'un jardin de 360m², calme, intime clos, exposé Est-Sud et Ouest. RÉF 097/999

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
BELLEC - 02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



45 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
La Monniais, spacieuse maison contemporaine de 6 pièces, séj/sal de 41m² ouvrant sur terrasse et jardin arboré, Cuis A/E de 21m², Quatre chbres de 12 à 29m², possibilité cinquième CHBRE en RDC, garage double, jardin clos et arboré de 783m². Prestation soignée et de qualité. Pompe à Chaleur- RÉF 097/984

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
BELLEC - 02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



80 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 943 200 €
900 000 € + honoraires de négociation : 43 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
Jolie maison, avec extension, et relooking complet, parfaite isolation et rénovation : RDR: - 2 bureaux, un studio RDC: Entrée, séj-sal - cuis A/E, arr-cuis, WC, cham SDB et dres. Au1er: - Un coin TV, deux cham avec chacune leur sde. Garage et stationnements dans la cour. Agréable jardin. RÉF 008/2724

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



110 27 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 995 600 €
950 000 € + honoraires de négociation : 45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Belle maison "californienne" refaite et isolée en 2014, principalement de pp, piscine, jard clos, composée : Au RDC : - Double entrée, séj-sal, cheminée - salle à manger - cuis A/E / le tout 80m² environ, ar-cuis, wc, un espace TV, 4 chambres, sde - WC, sdb Au 1er : - Vaste bureau. Double garage, double cellier. RÉF 008/2696

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



182 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHANTELOUP 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
Maison Chanteloup. - au rdc : entrée avec placard sous escalier, placard avec le chauffe eau, wc, salon-séjour ouvert sur cuisine A/E, extension de 14,40 m²; - à l'étage : un bureau, dégagement trois chambres avec placards, salle de bains avec wc. Garage attenant. Jardin avec terrasse, pergola et cabanon de jardin. RÉF JG 19

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



72 2 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHANTEPIE 693 450 €
670 000 € + honoraires de négociation : 23 450 € soit 3,50 % charge acquéreur
Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - A 3 min du métro Poterie, contemporaine T8 Composée au rdc : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, arrière cuisine, chambre, sde, WC. A l'étage : 5 chambres, sdb, lingerie, WC Garage porte motorisée. Terrain clos + parcelle de 400m² avec servitude de passage. RÉF 35129-3302

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr



224 34 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHARTRES DE BRETAGNE 540 280 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur
Etude de BRUZ - Maison indépendante de 160 m², comprenant au rdc : entrée, pièce de vie de 45 m², cheminée, cuisine équipée, terrasse, chambre avec sde et dressing, WC. A l'étage : bureau - mezzanine, 3 chambres dont une avec dressing et terrasse, sde, WC. Sous sol complet. Chauffage gaz. Grenier. Terrain de 685 m² RÉF 35129-2811

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



387 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUGIRON 166 961 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 961 € soit 4,35 % charge acquéreur
Maison de bourg de Type 3 (+ grenier aménageable) édifiée sur cave, en ST-AUBIN-DU-PAVAIL. Jardinier côté Sud d'environ 100m². Terrain à l'arrière d'environ 300m² avec garage/atelier. Travaux à prévoir. Classe énergie : F - Classe climat : C RÉF 018/4155

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



311 81 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUGIRON 290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
Maison à vendre Chateaugiron en Ile-et-Vilaine (35), comprenant: - au rez-de-chaussée : garage complet avec pièce d'eau et WC ; - à l'étage : cuisine, salle à manger avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, couloir, WC. Grenier au-dessus aménageable d'environ 90 m². Jardin avec petit cabanon. Beau potentiel ! RÉF LAL 8

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



267 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUGIRON 297 497 €
286 000 € + honoraires de négociation : 11 497 € soit 4,02 % charge acquéreur
Une maison de Type 5 sur 740m² de terrain, située à proximité immédiate du bourg. Garage attenant. Travaux à prévoir. Potentiel d'extension. Bel emplacement. Classe énergie : E - Classe climat : B RÉF 018/4163

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



46 2 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUGIRON 330 649 €
318 000 € + honoraires de négociation : 12 649 € soit 3,98 % charge acquéreur
Dans un petit lotissement, au calme, maison achevée en 2018, de Type 5 avec garage, sur un terrain (abri de jardin) d'environ 365m². Vue dégagée et valorisante. Le centre-bourg est à environ 1,5 Km. Classe énergie : A - Classe climat : A RÉF 018/4153

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



116 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUGIRON 499 872 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 872 € soit 4,14 % charge acquéreur
OSSE - Nouveauté sur un terrain paysagé de 1310 m², maison de 183 m² composée : RDC : entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, arrière cuisine-buanderie. 1er étage : Dressing, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 1 bureau, wc, salle de bains Terrasse et un garage avec grenier RÉF 024/1292

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



401 87 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHAVAGNE 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur
CHAVAGNE, A l'entrée du bourg, bus Rennes Métropole à 50m, maison mitoyenne construite en 1970 sur un terrain de 442 m², 70 m² hab, avec possibilité d'aménager le 2ème étage DPE : F - Classe climat : F - Prix Hon. Négo Inclus : 188 000 ? Réf : 029/1580 RÉF 029/1580

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



363 10 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHEVAIGNE 195 990 €
188 000 € + honoraires de négociation : 7 990 € soit 4,25 % charge acquéreur
En campagne de Chevaigné, longère mitoyenne d'un côté comprenant habitation et plusieurs dépendances à rénover entièrement sur 2000 m² de terrain environ. Enorme potentiel. Proche des axes routiers. - Classe énergie : F - Classe climat : B - Logement à consommation énergétique excessive. RÉF 012/2492

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr

Annonces immobilières



166 5 C

CORPS NUDES

261 250 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de bourg de 121 m² sur un terrain de 240 m² comprenant : - RDC : entrée sur séjour-cuisine, salon, dégagement, buanderie, salle de bains, wc, une chambre. - 1er : dégagement, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, wc. - 2ème étage : une mezzanine-salle de jeux, un bureau. Terrasse, cour bitumée et garage. - Réf 024/1286

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



411 13 F

GEVEZE

193 695 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, GEVEZE Maison de 70m² sur 400m² de parcelle comprenant une entrée dans la cuisine, un salon/séjour, un WC. A l'étage un palier distribuant deux chambres, un débarras et une salle de bain. Attenant, un garage avec grenier. Le tout sur 400m² de terrain environ. Travaux à prévoir. Réf 048-V594

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



DPE
Vierge

GEVEZE

228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison en parpaings, sous ardoises synthétiques, sur ss-sol complet avec garage, rez-de-chaussée surélevé comprenant : - Entrée, cuisine, séjour / salon avec balcon orienté sud, couloir desservant salle d'eau avec douche et deux vasques, deux chambres, WC. Combles perdus au dessus. Jardin attour, avec cabanons en bois. Réf 140/1474

SCP BIENVENUE et LORET - 02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr

Crédit immobilier & pro

Votre projet, notre priorité !

Agences de
Rennes Centre - Rennes Nord
02 99 82 05 48 02 99 40 02 55

renezscn@meilleurtaux.com
reneznord@gmail@meilleurtaux.com

meilleurtaux



288 9 E

GUICHEN

240 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
Etude de Guichen - Dans hameau à 3 km du centre - Maison de 6 pièces 105 m², composée d'une pièce de vie avec cuisine - salon - 2 chambres - salle de bains - wc. A l'étage : mezzanine - chambre - bureau - salle d'eau avec wc - Double garage en annexe de 60 m² - Terrain de 638 m² Réf 35129-3272

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



339 11 F

GUICHEN

275 070 €

265 000 € + honoraires de négociation : 10 070 € soit 3,80 % charge acquéreur
Hameau impasse, mais pierres DE CARACTERE +130m² hab;RDC : grde cuis, vaste salon-séjour-chem, sas, wc, SDE, garage; étg : 4 chbres, SDB, wc ; Greniers poss aménager ; expo SUD, terr 430m² +annexe + Terrain proche+600m², habitable en l'état, prévoir travaux. BEAU VOLUMES, maison LUMINEUSE au CALME, accès rapide 4 voies. Réf CM/31

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
celine.morin.35073@notaires.fr



105 24 C

GUICHEN

397 328 €

380 000 € + honoraires de négociation : 17 328 € soit 4,56 % charge acquéreur
GUICHEN, Maison d'habitation - EN PLEIN CENTRE - Une maison d'habitation mitoyenne comprenant : hall d'entrée, salon ac poêle, cuis A/E, buanderie, wc, cave. Au 1er étage : dégagement mezzanine, 3 ch, une salle de bains avec douche, wc. 2ème : mezzanine, 2 ch, SDE, abri de jardin, terrasse en bois - Terrain de 183m² Réf 056/1402

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



128 4 C

GUICHEN

514 305 €

495 000 € + honoraires de négociation : 19 305 € soit 3,90 % charge acquéreur
Etude de Guichen - En impasse, maison entièrement réaménagée, comprenant au rdc : grande pièce de vie, cheminée insert - cuisine équipée, véranda expo sud - chambre, sde, wc. A l'étage : 3 chambres, sdb, wc. Ss complet et double garage. Chauffage par géothermie - Terrain clos de 1 435 m², portail motorisé. Réf 35129-3313

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



314 10 E

GUIPRY-MESSAC

156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Du terrain, grand hangar et du potentiel ! Pour résumer les points forts de cette maison à rénover d'env. 147 m², et dép. en pierre. Laissez libre cours à vos idées ! CLASSE ENERGIE : E / CLIMAT : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie en usage standard 1.850 € à 2.550 €/an, prix moyen indexés au 1/01/2021 Réf 78/627

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr



214 6 D

GUIPRY-MESSAC

232 875 €

225 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison en centre, bien située, proche commodités et écoles, avec vie possible en plain-pied, environnement agréable. Maison bien entretenue, 3 ch dont 1 en rdc, 2 garages. Jardin clos sans vis à vis. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, entre 1.110 € à 1.550 € / an indexés au 1/01/2021. Réf 78/629

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr



207 6 D

GUIPRY-MESSAC

259 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,80 % charge acquéreur
Atypique et lumineuse, 178m² hab, RDC:pièce de vie 85m² : cuis épée US, SAM-séj, terrasse SUD 60m², SAS, wc, buand, dressing, SDE, grde chbre. Etg, mezz +esp aménagé sous combles, 3 belles chbres, et grd grenier isolé avec gros potentiel. Garage +60m² déport.PRODUIE DE QUALITE dans hameau calme,situé 1.5km bourg. Réf CM/21

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
celine.morin.35073@notaires.fr



218 7 D

HEZE-BAZOUGES

200 000 €

192 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
BAZOUGES - BAZOUGES, Maison T5 - Dans le bourg de Bazouges, belle maison de caractère de plus de 150 m², double pièce de vie, cuisine, 4 chambres en étage, grenier. Jardin sur l'arrière sur parcelle de 300 m². - Classe énergie : D - Classe climat : B. Réf 012/2485

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



200 6 D

IRODOHER

342 408 €

330 000 € + honoraires de négociation : 12 408 € soit 3,76 % charge acquéreur
25 mn rennes. IRODOHER, Belle contemporaine exp sud, bx volumes, lumineuse vaste séjour salon cuisine amén équipée, terrasse, chbre, s d'eau amén, wc, arr-cuisine, double garage. Etage, trois gdes chambres, SDB amén, wc, gd grenier. terrain clos 640m² Classe énergie : D - climat : B - - Prix HNI : 342 408,00 € dont ... Réf 050/2022

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



DPE
Vierge

JANZE

308 275 €

295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison entièrement rénovée mitoyenne d'un côté comprenant : Un salon-séjour cuisine ouverte équipée et aménagée, WC, buanderie, garage, une chambre avec placard et salle d'eau privative. A l'étage : 2 chambres dont une dressing, salle de bains avec WC. Chauffage au sol au rdc et radiateur à l'étage (aérothermie). Réf 024/1291

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le.35024@notaires.fr



235 13 E

JANZE

443 920 €

430 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 3,24 % charge acquéreur
CENTRE VILLE ET GARE PROCHES. Magnifique maison de 197 m² (6 chambres) sur un beau terrain clos d'env 1300 m². Sous-sol complet. Réf 122/2716

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



223 66 E

LA BAUSSAINE

397 100 €

380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc: sal/séj chem, cuis am, 1 CH, 2 SDB, wc, Gge; à l'étage : 2 CH, wc, grenier. Dépandances. Terrain de 10 230 m². Réf 105/1756

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr

Annonces immobilières



187 38 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA MEZIERE 413 372 €
400 000 € + honoraires de négociation :13 372 €
soit 3,34 % charge acquéreur
Centre, hors lotissement, maison traditionnelle d'environ 114m², comprenant: sous sol avec garage et cave, au rdc: entrée, séjour-cuisine, wc,- en demi niveau supérieur: salon, sdb, wc, au 1er: dégagement, 3 chs, sde, wc,- au demi niveau supérieur: une chambreNon attenant: divers abris - Terrain 1000m² RÉF 1026VM12
SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@lachapelledesfougerezts.com



55 2 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA MEZIERE 623 560 €
595 000 € + honoraires de négociation :28 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
CAP MALO - Dans quartier résidentiel et recherché, au calme, belle maison contemporaine de 2014 aux prestations de qualité, parfait état et composée comme suit : RDC : - Ent-séj-sal-cuis A/EI, 65m²env, suite parentale - sde, WC, 1ER : - , 3 cham, sdb, WC, Garage. Jardin clos et arboré plein sud. RÉF 008/2721
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



256 60 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée : Une entrée, un bureau, un salon séjour avec cheminée, Une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bain A l'étage : Un dégagement, trois chambres dont une avec accès à un WC, Une salle d'eau avec WCGrenierUn sous-sol complet Un jardin clos et arboré de 892 m² RÉF 060-V69
SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99**
lerheunego.35060@notaires.fr

95 22 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 517 920 €
498 000 € + honoraires de négociation :19 920 € soit 4 % charge acquéreur
MAISON TYPE 6 - DANS QUARTIER CALME ET ARBORE - VOUS AUREZ UN COUP DE COEUR POUR CETTE TRES BELLE MAISON CONTEMPORAINE QUI A BEAUCOUP DE CHARME UN SEJOUR SALON CUISINE OUVERTE SUR 59m² UNE SUITE PARENTALE AU RDC VENEZ LA DECOUVRIR. RÉF 060-V64
SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99**
lerheunego.35060@notaires.fr



391 92 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LIFFRE 333 600 €
320 000 € + honoraires de négociation :13 600 € soit 4,25 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EN PLEIN COEUR DE LIFFRE, belle maison de 124 m² hab sur rdc surélevé composée d'un séjour/salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, sdb, sde, grenier. 2 beaux garages en s/sol. Grande dépendance de type hangar de 128 m² environ. Parcelle de 594 m². Rrafraichissement à prévoir. - Classe énergie : F - Classe climat : F. RÉF 012/2489
SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



48 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LIFFRE 446 700 €
430 000 € + honoraires de négociation :16 700 € soit 3,88 % charge acquéreur
Maison contemporaine de qualité, spacieuse, idéalement placée, proche du lycée comprenant :Au rez-de-chaussée : entrée, espace de vie avec cuisine ouverte de 50 m² donnant sur une terrasse (sud), arrière cuisine/buanderie, espace parentale avec dressing, salle d'eau privative et chambre.Etage : dégagement, quatre be... RÉF VM350-APNOTAIRES
AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



338 106 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MELESSE 353 200 €
340 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 3,88 % charge acquéreur
MELESSE, Maison centre-ville, à deux pas des commerces. comprenant : entrée, dégagement, chambre, cuisine, séjour-salon, wc. A l'étage, trois chambres, une sdb, wc. Grenier à aménager Au sous-sol, garage, atelier, buanderie, cave chaufférée avec point d'eau, salle de billard, wc. Un jardin d'environ 600 m². RÉF 145/509
HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



221 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MELESSE 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation :11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
En lotissement, maison traditionnelle d'env 123m², comprenant:- au rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, WC, une chambre.- à l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains, WC - Cave en sous-sol - Garage attenant avec pièce au dessus - Terrain de 923m² avec abri de jardin RÉF 1018VM8
SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@lachapelledesfougerezts.com



126 25 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MELESSE 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation :26 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Proche centre, lumineuse maison contemporaine de 7 Pièces, exposée Sud, sej/sal de 39 m², cuis A/E ouvrant sur terrasse et jardin garage double, jardin arboré et aménagé de 1000m² - RÉF 097/995
SELARL RIOU et Typhenn MENDER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



255 41 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTREUIL LE GAST 282 500 €
271 000 € + honoraires de négociation :11 500 € soit 4,24 % charge acquéreur
EN PLEIN COEUR DE MONTREUIL LE GAST, belle maison d'habitation de 135 m² hab, séjour/salon exposé plein sud avec accès terrasse et vue dominante sur le jardin et le bourg, 4 chambres et 1 bureau, garage et préau. Chauffage au gaz. Parcelle de 682 m² environ. LIBRE A LA VENTE. - Classe énergie : E - Classe climat : D. RÉF 012/2494
SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



197 14 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORDELLES 244 500 €
235 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 4,04 % charge acquéreur
MORDELLES - dans rue calme, maison traditionnelle élevée sur sous-sol, à restaurer. Possibilité de créer une extension. Grand terrain de 680 m². Couverture ardoise naturelle, double vitrage PVC. - Prix Hon. Négo Inclus : 244 500 € dont 4,04% Hon. Négo TTC charge acq. - Réf : 029/1596 RÉF 029/1596
SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



124 20 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORDELLES 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation :11 340 €
soit 4,20 % charge acquéreur
Etude de BREAL SOUS MONTFORT - Centre ville, belles possibilités pour cet ensemble immobilier sur 3 niveaux de 147 m², comprenant actuellement un appartement de type 5 avec 3 chambres ainsi qu'un studio avec garage . RÉF 35129-3101
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



283 57 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation :8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation mitoyenne à vendre sur NOYAL-SUR-VILAINE (35) comprenant : - En rez de jardin : cuisine aménagée, couloir, salle d'eau. - Etage sur élevé : une pièce à usage de salon, une chambre. - Combles aménageables. - Terrain d'environ 370 m² RÉF JG
SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



381 90 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 374 161 €
360 000 € + honoraires de négociation :14 161 €
soit 3,95 % charge acquéreur
Une maison d'habitation située dans le centre-bourg composée d'un rdc d'environ 83m² habitable et un étage d'environ 51m² habitable. Sous-sol complet et terrain d'environ 950m². Classe énergie : F - Classe climat : G RÉF 018/4165
SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



268 69 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 394 881 €
380 000 € + honoraires de négociation :14 881 €
soit 3,92 % charge acquéreur
Longère individuelle de Type 7 située dans en campagne dans un environnement calme. Garage attenant. Ancienne grange/étable indépendante. Terrain planté autour et sans vis à vis d'environ 3000m². Classe énergie : E - Classe climat : E RÉF 018/4164
SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 57 57 ou 02 99 37 24 93
nego.drj@notaires.fr



298 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 403 650 €
390 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOYAL SUR VILAINE, proche du centre ville, maison sur sous-sol d'environ 150 m² : RDC entrée, salon cheminée, une cuisine , 2 ch, SDB et un WC. A l'étage 3 ch, 2 greniers, une salle d'eau avec WC. Sous sol complet. Grand jardin de 1000m². Toiture ardoises naturelles, potentielle 5eme chambre. RÉF 019/4722 MCB_A
SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

Annonces immobilières



115 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an C

NOYAL SUR VILAINE 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 4 % charge acquéreur
 située dans un hameau, longère parfaitement restaurée, proposant un séjour/sal et cuisine ouverte A/E de 54m² exposé Sud/ouest, quatre chambres dont une suite parentale en RDC, salle de jeux, prestation soignée, chauffage GEOTHERMIE, parc arboré de 4413m²
 RÉF 097/998

SELARL RIOU et Typhenn MENGER
 BELLEC - 02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



204 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

ORGÈRES 188 880 €
180 000 € + honoraires de négociation :8 880 € soit 4,93 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE- Dans un village, avec un accès rapide 4 voies Rennes-Nantes, jolie maison en pierres rénovée en 1999, aspectée au Sud-Ouest offrant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cuisine US et sanitaires. A l'étage : un palier-dégagement, deux chambres, une salle de bains avec douche. Cour au Sud-Ouest. RÉF 134/3926

SCP ANDRE et BRANELLEC
 02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



406 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an F

ORGÈRES 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 750 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 En campagne, maison située à 3 km de la 4 voies et du centre d'Orgères. Compose : Au RDC : entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bains, WC et cellier. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Un hangar d'environ 60m². Le tout sur un terrain de 2260m². RÉF 3524

Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr

Crédit Immobilier & pro

Votre projet, notre priorité !

Agences de Rennes Centre - Rennes Nord - 02 99 83 09 48 - 02 99 40 92 96

rennescentre@gmail.com rennesnord@gmail.com

meilleurtaux



126 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an C

PACE 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
 Sur une parcelle de 190m², maison d'habitation construite en 2009 d'environ 91m² comprenant : RDC : Entrée, cuisine équipée/ aménagée ouverte sur spacieux salon-séjour avec cheminée. Etage : palier, salle de bains, 4 chambres. Garage (porte électrique). Terrasse avec jardin derrière la maison. RÉF 138/1985

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



DPE Vierge

PACE 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Sur une parcelle de 193m², maison d'habitation construite en 2011 d'environ 110m² comprenant : RDC : Entrée, WC, rangements, salle d'eau, chambre, cuisine équipée/aménagée ouverte sur salon-séjour, terrasse orientée Sud. Etage : Dégagement, salle de bains, WC, trois chambres avec placards. RÉF 138/1976

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



225 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an E

PACE 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation :18 900 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Charmant corps de ferme avec potentiel et deux dépendances aménageables composé de : Salon-séjour avec cheminée, cuisine, couloir desservant deux chambres, salle d'eau et W.C. et autre couloir desservant chaufferie, salle de bains avec douche et une chambre, Grenier aménageable sur le tout. RÉF 138/1961

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



117 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an C

PACE 724 000 €
700 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
 Exceptionnelle, lumineuse, beaux volumes, maison construite en 2004 comprend : Hall, salon, séjour, cuisine ouverte, cellier, bureau, wc, sde. A l'étage, trois chambres, lingerie, sdb, wc. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Sout-sol complet avec garage. Le tout sur un terrain paysagé de 784 m². Bus à deux pas RÉF 145/505

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine
 ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
 02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



125 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an C

PARTHENAY DE BRETAGNE 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, comprenant : RdC : entrée donnant sur salon / sàm avec cuisine am. et éq., couloir avec placard, WC, 1 chbre avec placard, salle d'eau ; cellier, garage carrelé. Etage : palier, 3 chbres, dont 1 avec placard, salle de bains, WC et grenier ; Terrasse, terrain arboré, clos sans vis-à-vis. Cour. RÉF 140/1473

SCP BIENVENUE et LORET
 02 99 23 21 21
 standard.romille.35140@notaires.fr



147 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an C

PIRE-CHANCE 489 740 €
470 000 € + honoraires de négociation :19 740 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Longère - Au rdc : Salle à manger avec poêle à bois, cuisine , une chambre, débarras, salle de bains et douche , wc, extension en chêne et pin, panneaux solaires , buanderie, - Au 1er étage : trois chambres, mezzanine, salle de bains, wc, bureau . Un grand jardin. Terrasse. Exposition SUD-OUEST. RÉF LAL 2

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
 02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



322 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an E

QUEBRIAC 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 600 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc : entrée, sal/séj avec chem, cuis am/éq, wc, Gge; à l'étage : 3 CH, dressing, SDB avec wc. Terrain de 905 m². RÉF 105/1771

Me P. LAMBELIN
 02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



326 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an E

RENNES 171 864 €
165 000 € + honoraires de négociation :6 864 € soit 4,16 % charge acquéreur
 RENNES-ORIENT/ST BRIEUC - RENNES PROCHE CENTRE, quartier calme aux abords de la Vilaine- Mail François Mitterrand, Petite maison, cuisine amén et équipée, salon, chambre, salle d'eau-WC. Cour. environnement agréable, intérieurs soignés. prox jardin de la confluence Théâtre de la Paillette, école d'agronomie. - Classe énergie : E - Prix HNI: ... RÉF 050/1983

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
 02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr

reduc
 avenue
 .com

bons de réduction
 & codes promo



Annonces immobilières



282 57 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
VERN-FRANCISCO FERRER - EXCLUSIF
Dans rue calme à proximité écoles, commerces, transports, maison de 3 pièces (65m²) comprenant au rdc, une cuisine, un séjour, une salle de bains, WC. A l'étage deux chambres. Dans le prolongement du séjour, belle pièce de 24m² avec mezzanine restant à aménager. Jardin clos exposé sud/ouest. Garage fermé. RÉF 048-V592
MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



175 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 408 720 €
390 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - Dans un parc privé, aux portes de Rennes, maison contemporaine de 2009 avec jardin sud compr. rez de rue : - Entrée, placard, V/C, cuisine, séjour sud prolongé par un jardin d'hiver -terrasse. RDJ : - Dégagement, placards, 1ch avec sde, 2 ch, sdb, wc. Garage et cellier extérieur. Ravissant jardin clos de 229m². RÉF 008/2658
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



576 19 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES LA MADELEINE/MAUCONSEIL. Propriété comprenant une 1ère maison T4 ENTIEREMENT A RENOVER/DÉMOLIR d'environ 76m² comprenant : entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, s.d.e. Grand grenier. Une 2ème maison T2 A RENOVER d'environ 35 m² comprenant : entrée/cuisine, pièce de vie, 1 chambre, cellier. Garage. RÉF VR/221
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



DPE
Vierge

RENNES 543 712 €
520 000 € + honoraires de négociation : 23 712 € soit 4,56 % charge acquéreur
**OUEST - A 30mn de Rennes - Très belles prestations - 2019, plain-pied, salon-séjour cuisine A/E grande terrasse orientée au sud 2 ch avec salle d'eau commune, wc, ch parent dressing sdb-buanderie, arrière-cuis, cave-Double gde atelier -Piscine chauffée (4x8m) bât alocal tech - douche et wc- Terrain de 1200m² RÉF 056/1306
SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr**



280 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 602 040 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 040 € soit 3,80 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - EXCLUSIVITE NOTARIALE - Maison comprenant au rdc : cuisine ouverte sur salon cheminée, salle de bains (baignoire-douche), chambre, wc. L'étage : dégagement, salle d'eau, wc, 2 chambres, grenier aménageable. Garage avec grenier aménageable. Jardin. Classe énergie E - climat B. RÉF 028/1264
Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



226 47 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-VERN - Quartier Vern en impasse, charmante maison disposant de 5 Chambres dont une suite parentale en rez de chaussée, salon/ séjour avec cuisine de 30m² ouvrant sur véranda chauffée, grenier aménageable de 32 m² Habitable jardin intime au sud RÉF 097/993
SELARL RIOU et Typhenn MENGER
BELLEC - **02 99 83 09 75**
negociation.35097@notaires.fr



253 55 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 621 600 €
600 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 3,60 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Maison d'habitation de 105 m² sur un terrain de 405 m² -RDC : hall d'entrée avec placard, un bureau, garage d'une surface d'environ 33 m², débarras ; 1er étage :dégagement, salon-séjour d'environ 28 m² avec cheminée, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc ; 2 ème étage: couloir, 2 chambres, wc, petit grenier. RÉF 024/1298
SELARL Corinne JAGAUPT-PELERIN et Florence HUPPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



109 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 650 000 €
630 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,17 % charge acquéreur
CLEUNAY - RENNES SUD GARE dans une rue au calme Maison traditionnelle de 190 m² environ intégrant - Salon / SAM de 40 m² environ avec cheminée - Cuisine équipée et aménagée - 5 chambres - Salle d'eau et Toilettes à chaque niveau Garage +dépendance Le tout sur un jardin paysagé de 400 m² environ Chauffage Pompe à Chaleur RÉF JG LDM 01
SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



237 46 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 889 200 €
855 000 € + honoraires de négociation : 34 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison T7 - Rennes Nord St Martin, vaste et lumineuse maison de 171 m² sur sous-sol complet. Au rdc, entrée, deux studios indépendants libres en Juin (loyers 700 €/mois cc) buanderie, garage, au 1er niveau, vaste salon séjour de 54 m² avec cheminée, cuisine aménagée équipée, une chambre, wc, le dernier nivea... RÉF 007/2234
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



94 18 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 257 600 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 57 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Villa contemporaine de 2013, parfait état, compr: RDC - entrée, ch / sde, WC, buanderie, cuis A et E ouverte sur séj-sal-sam, ar cuis. 1er : - espace bureau, 2 chamb, sdb avec douche, WC. 2 ème : suite avec sde / WC. Garage double, cave, piscine chauffée, dépendance dans jardin. Jardin clos. RÉF 008/2697
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



102 20 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 460 500 €
1 395 000 € + honoraires de négociation : 65 500 € soit 4,70 % charge acquéreur
Charmante maison au fond d'un jardin sans vis à vis exposé sud. Au rez-de-chaussée ouvrant de plain pied sur terrasse et jardin, vaste pièce de vie sur parquet, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, chambre. A l'étage, une chambre avec dressing et salle d'eau. Deux autres chambres. salle de bains. RÉF 048-V596
MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



289 63 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 960 000 €
1 900 000 € + honoraires de négociation : 60 000 € soit 3,16 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Proche Thabor, Hôtel particulier du XIXe non mitoyen, parfait état. E/S/O, jardin clos de murs. : RDC Entr. 2 pièces de réception avec chem, bur, cuis, arr-cuis, WC. 1er une cham - sde, une cham-sdb, deux cham cabinet de toilette. 2ème : Deux cham, sde, gren. - Ssol sur dalle béton, cave. - Garage. RÉF 008/2716
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



233 56 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROMILLE 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison sur ss complet, construite en parpaings et briques, couverte en ardoises fibro, comprenant : Au rdc surélevé : entrée avec couloir desservant WC, 2 chambres sur parquet, cuisine, salle d'eau, pièce de vie salle à manger / salon avec cheminée, Combles perdus, Garage en sous-sol, Terrain clos, citerne de gaz RÉF 140/1470
SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr



199 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROMILLE 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur
CENTRE - Romillé centre, Maison ancienne rénovée en 1996, T7 d'env.201 m² hab. : - RDC: Séjour 60 m² avec cheminée sur terrasse et jardin, cuisine équipée, placards, chambre et SDB, ; -Au 1er ; 3 chambres, SDB, salon d'étage avec cheminée, poss 5ème ch et suite parentale. Garage 2 voitures. le tout sur un terrain de 501 m². RÉF 010/1942
DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr



313 82 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SENS DE BRETAGNE 114 600 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 600 € soit 4,18 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - A Sens de Bretagne, maison de bourg à rénover, comprenant au rez-de-chaussée : salon, séjour, cuisine, wc, à l'étage : trois chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Cellier et garage non attenants. Chauffage fioul. Classe énergie F(313),F(82). Logement à consommation énergétique excessive.
SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
mathieu.loret@notaires.fr



177 41 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SERVON SUR VILAINE 316 550 €
305 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,79 % charge acquéreur
Maison de 168m² construite sur sous-sol dans parc de 1000m² arboré. Entrée avec placard, séjour expo Sud et Est, gde cuisine A/E donnant sur véranda, WC, cellier, suite parentale. A l'étage : bureau, sdb, WC, 3 ch. et grenier. Classe énergie : D - Classe climat : D RÉF 019/4690 JLL2
SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

Annonces immobilières



97 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AUBIN DU CORMIER 299 999 €
287 081 € + honoraires de négociation : 12 918 € soit 4,50 % charge acquéreur
Dans hameau, maison rénoverée comprenant : - Rez-de-chaussée: entrée avec grands placards, cuisine aménagée, arrière-cuisine, séjour avec cheminée, bureau, wc. - Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains avec douche, baignoire et wc, Jardin avec terrasse Abri de jardin en pierre. Le tout sur 530 m² RÉF 137/3728

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



207 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AUBIN DU CORMIER 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
Emplacement idéal pour cette maison de bourg en pierre, proche tous commerces et commodités: RdC: séjour avec petite cheminée, cuisine séparée, une chambre, salle d'eau, wc. Etage1: une grande chambre, salle d'eau-wc, un grenier. Etage 2: une grande chambre avec un coin bureau, Jardin clos. Le tout sur 350 m² env. RÉF 137/3720

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



314 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GONDRAN 362 600 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,60 % charge acquéreur
Proche accès 4 voies Rennes Saint-Malo, longue comprenant une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, divers celliers et annexes, grenier sur l'ensemble, travaux à prévoir, dépendances, sur un terrain d'environ 6500 m² comprenant un étang et un petit bois, très belles possibilités, environnement calme, à visiter RÉF 1794

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

A: 0 à 45
B: 46 à 90
C: 91 à 180
D: 181 à 250
E: 251 à 330
F: 331 à 400
G: > 400

Logement économe



DPE vierge

ST GREGOIRE 442 000 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison quartier calme et agréable, commerces immédiats. Excellent état. RDC : entrée pld aménagé, cuis aménagée équipée (électroménager), chbre avec sde. Etage : dégagement, 3 chbres dont 1 avec placard aménagé et 1 avec dressing, sde (baignoire-double vasque), wc. Garage. Jardin clos. Possibilité d'agrandissement. RÉF MV-2022-05

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE - 02 23 22 23 23 office.35049@notaires.fr



193 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 497 400 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 3,62 % charge acquéreur
Saint gregoire Centre, Maison, au calme dans une impasse, comprenant Entrée, bureau, salon-séjour, wc avec lave-mains, cuisine, garage attenant. A l'étage, trois chambres, sde, sdb, wc, rangement. Possibilité de faire une cinquième chambre au dessus dans le grenier. Extension possible. Jardin aménagé. RÉF 145/503

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN 02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



81 15 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 548 100 €
525 000 € + honoraires de négociation : 23 100 € soit 4,40 % charge acquéreur
SAINT-GREGOIRE - Maison Blanche - Située EN IMPASSE, au calme, à proximité immédiate des commodités et des commerces, bel emplacement pour cette maison de 2012 d'environ 120 m² habitables. Garage (porte motorisée). Terrain de 414 m². RÉF 150/1857

SELARL NOTARY HOME 02 23 27 63 63 negociation.35150@notaires.fr



132 32 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JACQUES DE LA LANDE 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation en fond d'impasse composée : au rdc : entrée - rangement, séjour - salon avec conduit cheminée, cuisine, wc ; - à l'étage : trois chambres dont deux avec placards, salle de bains avec water-closets. Un garage à l'extérieur Un jardin. A proximité d'un parc, des écoles, des bus. RÉF LAL 3

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ 02 99 37 40 20 gonzalez.jerome@notaires.fr



235 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JACQUES DE LA LANDE 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison T5 indiv rénoverée de 125m² sur un terrain de 415m² clos, arboré et paysagé. Entrée, pièce de vie traversante, cuisine A et E, arrière-cuisine, chambre avec sdb, wc. A l'étage, palier, 3 chambres dont 2 avec salles d'eau, 1 bureau, wc. sous-sol complet TF 2021: 1329 € - Classe énergie : D - Classe climat : B RÉF E33/SM

SAS BRMG NOTAIRES 02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41 julie.bridel.35011@notaires.fr



145 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST SYMPHORIEN 581 840 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 840 € soit 3,90 % charge acquéreur
LA VILLENEUVE - SAINT SYMPHORIEN, Maison d'habitation - LA VILLE NEUVE - SAINT SYMPHORIEN Maison d'habitation comprenant Au RDC : une entrée, un salon - une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, un studio, un cellier, une lingerie et un wc. A l'étage : 5 chambres, un wc, une salle d'eau, une lingerie Au 2 ème étage : une... RÉF 006/1879

SCP NEONOT - 02 99 79 48 41 d.papai@neonot.fr



158 17 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

THORIGNE FOUILLARD 492 560 €
470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
THORIGNE FOUILLARD, Maison d'habitation - Thorigné Fouillard, charmante maison nichée au coeur d'un magnifique jardin paysager. Battie sur sous-sol enterré complet, elle présente au rdc, un hall d'entrée, double réception, vaste cuisine dinatoire une suite parentale, wc, l'étage dessert trois chambres, bureau, sal... RÉF 007/2232

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



327 102 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

TINTENIAC 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à rafraîchir sur sous-sol complet composée d'un séjour-salon avec cheminée, cuisine avec cheminée, deux chambres, SDE et à l'étage une chambre, grenier. Beau jardin de 800 m². RÉF 1792

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC 02 99 45 44 54 negociation.35021@notaires.fr



169 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

VERN SUR SEICHE 370 800 €
360 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3 % charge acquéreur
Etude de Vern sur Seiche - VNI (enchères en ligne) via le site 36h - pas d'enchère 8 000 €. Maison composée : Entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, WC, sdb, 5 chambres dont une avec salle d'eau, cellier-buanderie, Puits. Carport. Atelier. Visites uniquement le 21/05 - 28/05 - 04/06 sur rdv RÉF 35129-3345

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 70 79 11 77 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



211 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

VIEUX VY SUR COUESNON 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
Bourg, Maison atypique esprit loft, entièrement rénoverée : ADC: grand séjour, cuis, aménagée ouverte sur le jardin, salle d'eau. Etage en mezzanine: grande chbre mansardée, donnant accès à une autre chbre mansardée. Garage contigu de 70 m² env., isolé et carrelé, contenant sauna. Jardin arboré. Le tout sur 1.000 m² RÉF 137/3721

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR 02 99 45 15 40 chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



170 44 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES Loyer 540 €/mois CC
+ dépôt de garantie 540 € - Surface 51m²
RENNES CENTRE - Proche Beaulieu et Lycée Chateaubriand : Entrée, Séjour, Cuisine (placard), deux chambres, Salle d'eau, W.c. - Chauffage gaz de ville - Libre à partir du 02 mai 2022 - Service Location 02.99.09.82.81 Copropriété RÉF 048-L1027

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge

BETTON 569 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,55 % charge acquéreur
BETTON ensemble immobilier en très bon état composé de 3 habitats (T3 duplex) tous loués actuellement: Chaque logement dispose de 2 places de stationnement privatif. - Un grand garage libre de toute location pouvant faire l'objet de stockage complémentaire. RÉF 012/2491

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71 immobilier.onb@notaires.fr

Annonces immobilières



267 48 E

GUIPRY-MESSAC 219 450 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE - Guipry Messac (35) Longère avec plusieurs dépendances à aménager. La longère se compose : salle à manger avec cuisine aménagée et cheminée, salon avec cheminée, trois chambres, une salle d'eau, un WC, un dégagement, un séjour, deux celliers, une buanderie. A l'étage, grenier sur chape béton totalement amé... RÉF 35009/CM-106

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAULT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



300 90 F

MORDELLES 993 320 €

950 000 € + honoraires de négociation : 43 320 € soit 4,56 % charge acquéreur
Hall, S/S, cuis, Salle à mang, salle de jeu, bureau, wc 1er étage : palier, 6 ch, SDB et wc, SDE, wc entre les deux paliers. 2ème étage : palier, 6 ch à rénover. S/sol : ancienne cuis chem, chaufferie, cave à bois, cave à vin, atelier. Parc + de 10ha, volière, puits. A l'entrée du parc une conciergerie RÉF 056/1397

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



241 40 D

RENNES 1 886 400 €

1 800 000 € + honoraires de négociation : 86 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
Elegant petit Château en parfait état, de 450m² SH sur 16Ha, étang, bois et composé. RDC : Ent., esc, vest, wc, cuis, sam, bibl, 2 sal., wc. 1ER : 5 cham., 1 sdb, 1 sde, 1 dres, 2 wc. 2ND : 3 cham., 1 sdb, stud -sdb, grenier, WC. Caves en ss., buand. - Garages, serre, maison gardien (louée), bucher, écuries. RÉF 008/2683

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



JANZE 126 720 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 5,60 % charge acquéreur
Dans un agréable quartier, joli terrain à bâtir de 469m². Viabilisation à prévoir, réseaux à proximité. Renseignements à l'Etude. RÉF 134/3937

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



PLECHATEL 45 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur

Centre bourg, Allée des Vignes, opportunité de construction sur terrain à bâtir de 708m² à 732m² environ, à viabiliser au tout à l'égoût, libre de constructeur, hors périmètre des bâtiments historiques. Orientation au Sud. Situé en zone Ub du PLUIH. RÉF 136/4671

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



RENNES 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

A proximité du marché de Sainte-Thérèse Construisez votre maison sur ce terrain de 154 m². Vendu viabilisé et libre de constructeur. Renseignements uniquement par téléphone RÉF V 271

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAIN SAR Notaire
06 84 80 04 31
chryste.lefeuvre.35148@notaires.fr



MORDELLES 156 600 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur

MORDELLES - Etang de 1.7 ha sur terrain boisé de 3,4 hectares, entièrement clos. Il figure en zonage NP et A du P.L.U.i de la commune et RENNES Métropole. RÉF 048-V339

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



RENNES 27 000 €

24 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 12,50 % charge acquéreur

GARE - UNIQUEMENT A L'ETUDE / GARAGE FERME A deux pas du TNB et de l'avenue Janvier, garage sécurisé de 18 m² (5 m X 3.60 m). Pour toutes informations ou rendez-vous, contacter Julien SAULNIER au : 06.32.85.33.54 Copropriété de 50 lots. RÉF JS/84

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



Pays de Saint Malo



316 10 E

DINARD 141 075 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 € soit 4,50 % charge acquéreur

Très proche du Port, T2 très bon état, au rez-de-chaussée, 23 m² habitables avec cour privative orientée sud-ouest. RÉF 35094-843

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 250 800 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

Dans une copropriété de 2007, T2 au premier étage composé d'une entrée avec placard, séjour/cuisine de 25 m² environ donnant sur terrasse ouest, chambre avec placard, salle de bain, WC. Ascenseur, garage fermé. Charges annuelles de 760 €, copropriété composée de 50 lots RÉF 35094-848

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 522 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

T3 état neuf au coeur de Saint Enogat, au rez-de-chaussée, composé d'une entrée, salon/ séjour/cuisine donnant sur patio orienté sud-est de plus de 30 m², deux chambres avec placards, salle d'eau, WC. Charges annuelles de 480 € RÉF 35094-849

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 122 912 €

118 000 € + honoraires de négociation : 4 912 € soit 4,16 % charge acquéreur

Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. RÉF LES ROCHES (LM)

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



228 7 D

ST MALO 177 650 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur

INTRA MUROS - au premier étage, studio de 23.15 m² refait à neuf avec pièce de vie/cuisine, salle d'eau et WC RÉF 35094-846

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



212 9 D

ST MALO 191 337 €

182 000 € + honoraires de négociation : 9 337 € soit 5,13 % charge acquéreur

Idealement situé, à deux pas de la gare SNCF de SAINT MALO et 10 minutes à pied seulement de la plage, cet appartement d'environ 51 m², au deuxième avec ascenseur se compose : d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc, debarras. RÉF 4374

SCP SECHE et BORDIER - **02 99 48 00 55**
negociation.35130@notaires.fr



193 6 D

ST MALO 217 672 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur

ST SERVAN - ST MALO, St-Servan, T2 d'env. 44 m² de 2010, comprenant: entrée, pièce de vie sur balcon S/E, chambre, salle d'eau wc. Parking privé. Prix Hon. Négo Inclus : 217 672,04 € dont 3,65% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 210 000,00 € - Réf : 103/673 Copropriété de 72 lots, 750 € de charges annuelles. RÉF 103/673

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr

Annonces immobilières



188 5 **D**

ST MALO 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 PARAMÉ - RUE DU PONT PINEL - Aptmt rénové meublé de 52,74m², 1er étage d'une petite copropriété. Entrée placard, pièce de vie avec cuisine A/E ouverte, 2 chbres, s d'eau avec wc, ceillier, place de parking. Copropriété de 12 lots, 764 € de charges annuelles. RÉF 01-126-17

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



139 30 **D**

ST MALO 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 UN APPARTEMENT DE TYPE 3 - 68m² Environ ENTIEREMENT RENOVE AVEC BALCON SUR UNE VUE DEGAGEE Une entrée directe sur séjour salon et coin cuisine aménagé équipé, le tout donnant sur balcon, une chambre sur accès séjour et balcon, un WC, Un dégagement desservant une salle d'eau, une grande chambre. UNE PLACE DE PARKING RÉF 060-V67

SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99**
 lerheunego.35060@notaires.fr



ST MALO 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 PARAMÉ - EXCLUSIVITE - PARAMÉ CENTRE Grand Panorama - A proximité des commerces, plages, transports, écoles - Appartement 1 chambre de 38.51m² exposé EST dans une copropriété avec ascenseur - Pas de travaux à prévoir - Garage et cave en sous-sol

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MEUBLES

ON VOUS DÉMÉNAGE ?
DEVIS GRATUIT
 LES FLEURY ET LAURENT

02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



173 5 **C**

ST MALO 269 069 €
259 900 € + honoraires de négociation : 9 169 € soit 3,53 % charge acquéreur
 LA HULOTAIS - ST-MALO, La Hulotais, T3 de 2011, au 1er avec ascenseur. Entrée, séjour-cuisine sur balcon spacieux exposé Ouest, 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Prix Hon. Négo Inclus : 279 472,04 € dont 3,51% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 270 000,00 €. Copropriété de 16 lots, 1032 € de charges annuelles. RÉF 103/669

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



298 69 **E**

ST MALO 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
 VENTE IMMO INTERACTIVE - 80, boulevard de Rochebonne - Appartement Vue Mer (67.87m²env.) - 3eme étage - asc. - Séjour, balcon, cuisine, 2 chambres, salle de bains. Cave. Première offre possible : 312 000 euro (honoraires de négociation inclus). Réception des offres : 14 Juin 2022 à 20h00 - Copropriété RÉF 35084-651136

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



323 18 **E**

ST MALO 320 672 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 € soit 3,44 % charge acquéreur
 SOLIDOR - SAINT MALO, Solidor, en RDC d'une petite copropriété, T3 d'env. 60 m², comprenant pièce de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, et wc. Cave. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 904 à 904 € (base 2011). RÉF : 103/677 Copropriété de 6 lots, 94 € de charges annuelles. RÉF 103/677

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



339 10 **F**

ST MALO 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur
 A proximité des commerces, de la plage et de la digue du Sillon, dans une copropriété au calme, au dernier étage, aptmt compr: séj salon ouvrant sur balcon Sud/Ouest offrant jolie vue mer, avec coin cuis ouvert, 1ch, bureau, sdb, wc. 1 pkg aérien et cave. Le bien est en copropriété Charge annuelle: 616 € Nb lots: 1102 RÉF 35104-952415

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



209 45 **D**

ST MALO 538 300 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 300 € soit 3,52 % charge acquéreur
 SAINT-SERVAN - SAINT MALO-EXCLUSIVITE-LA CONCORDE- Vue Rance-Au 5ème avec ascenseur, lumineux T5 expo S/O (114 m² hab), ayant : entrée, placards, cuisine équipée, séjour 30 m² avec balcon (10 m²), 4 chs, 2 Sde, wc, loggia. CC gaz. Parking. Cave. Copropriété RÉF VP-22-372

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



271 63 **E**

ST MALO 547 272 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 272 € soit 3,26 % charge acquéreur
 Saint Malo Intra-Muros - Vue surplombante sur port et bassins - Appartement (87.31m²) composé d'un hall d'entrée desservant un salon (sud), une grande cuisine indépendante avec espace repas, deux chambres, une salle de bains et toilette. Grenier et cave. 4eme étage avec asc. Copropriété RÉF 35084-901340

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr



235 51 **E**

ST MALO 798 700 €
770 000 € + honoraires de négociation : 28 700 € soit 3,73 % charge acquéreur
 INTRAMUROS - Intramuros - Au troisième étage, très bel appartement d'une surface d'environ 140m² habitables offrant une vue latérale sur les bassins. Grenier et grande cave en sous-sol Copropriété de 21 lots, 1560 € de charges annuelles. RÉF 11747/279

SELARL LEFEBVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



305 10 **E**

ST MALO 864 600 €
825 000 € + honoraires de négociation : 39 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 A 2mn de la plage, dans rue calme et dans un immeuble de standing, magnifique T5 parfait état, exposé S et O, aux volumes généreux, composé : - Entrée, séjour-salon - SAM- cuisine ouverte A et E, 3 ch., SDE, WC, - grenier, cave Copropriété de 25 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 008/2707

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



256 8 **E**

ST MELOIR DES ONDES 458 972 €
440 000 € + honoraires de négociation : 18 972 € soit 4,31 % charge acquéreur
 SAINT MELOIR DES ONDES, T5 - Idéal investisseurs, Au coeur du centre de St Méloir, deux appartements (refaits en 2012) de type T3 458 972,00 € dont 4,31% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 440 000,00 € - Réf : 088/670 Copropriété RÉF 088/670

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@notaires.fr



324 10 **E**

CANCALE 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Idéalement située entre la plage et le bourg, et à 1 kilomètre d'une boulangerie, maison des années 80, composée d'une entrée avec placard, wc, cuisine aménagée donnant sur arrière cuisine, salon/séjour, et à l'étage, palier, 3 chambres, wc et salle de bains. Terrasse, garage (avec un stationnement devant). RÉF 35141-1582

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



152 31 **D**

CANCALE 547 050 €
525 000 € + honoraires de négociation : 22 050 € soit 4,20 % charge acquéreur
 LES RIMAINS - CANCALE -Les Rimaings - Maison rénovée comprenant au rdc une pièce de vie, salle d'eau avec WC, buanderie, placards. Au 1er étage, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, avec accès à la terrasse. Au 2e étage, palier, 2 chambres, sdb et douche, WC, placards. Stationnement privatif couvert. RÉF 35141-1588

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
 negociation.35141@notaires.fr



102 6 **B**

CANCALE 773 872 €
750 000 € + honoraires de négociation : 23 872 € soit 3,18 % charge acquéreur
 CANCALE - Maison contemporaine (275m²) de plain-pied - Grande pièce de vie de 95m² (cuisine, séjour, salon avec cheminée), 6 belles chambres, une suite parentale et deux salles de bains. Piscine couverte chauffée. Garages, jardin clos (1850m²) RÉF 35084-915993

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr

Annonces immobilières



276 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

CHERRUXEIX 170 698 €
160 000 € + honoraires de négociation :10 698 € soit 6,69 % charge acquéreur
 Une maison à usage d'habitation construite en parpaings, couvert en ardoise composite comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, deux chambres, un bureau, salle de bains, WC; - Au premier étage : palier, salle d'eau avec WC, deux chambres avec placard - Cave et garage - Jardin RÉF 100/1364

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr



492 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **G**

COMBOURG 59 500 €
55 000 € + honoraires de négociation :4 500 € soit 8,18 % charge acquéreur
 COMBOURG - CAMPAGNE DE COMBOURG. Maison en pierres avec du caractère. Une seule grande pièce au rez-de-chaussée de 85m² et grenier aménageable au dessus. Terrain au nord et au sud totalisant 590m². Certificat d'urbanisme opérationnel positif sous condition de dépôt de permis de construire. Assainissement autonome à prévoir. RÉF 091-418

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combours-notaires.fr



492 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **G**

COMBOURG 185 000 €
175 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
 COMBOURG - BONNEMAIN; Maison en pierres à rafraichir avec au rdc : Entrée, séjour double avec insert, trois chambres, salle d'eau et wc. Buanderie. Terrain d'environ 1600m². Double vitrage. Grenier entièrement aménageable. Soues et petit hangar. Couverture en bon état, assainissement à refaire. Visite virtuelle sur demande RÉF 091-422

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combours-notaires.fr



482 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **G**

DINARD 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 63 m² environ à rénover dans un quartier très recherché RÉF 35094-847
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



286 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E**

DINARD 888 200 €
850 000 € + honoraires de négociation :38 200 € soit 4,49 % charge acquéreur
 Quartier des Corbières, au calme, à 200 m de la plages de l'Ecluse, maison d'habitation de 132 m² habitables avec possibilité d'augmenter la surface habitable, composée en rdc surélevé d'un vaste salon séjour , chambre, cuisine, salle de bain, WC. En rj: Chambre, coin cuisine, salle d'eau/WC . Grenier. Garage RÉF 35094-840

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



285 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **E**

DOL DE BRETAGNE 299 280 €
285 000 € + honoraires de négociation :14 280 € soit 5,01 % charge acquéreur
 Maisons en pierres, couvertes en ardoises :La 1ère:pièce de vie,cuisine.A l'étage:2 chambres,bureau,salle d'eau avec wc.Attenant:un cellier avec sauna.Abrî avec wc.La 2ème :cuisine,pièce de vie.A l'étage:bureau,2 chambres,salle de bains avec wc.Terrasse,jacuzi,pergola,atelier.Jardin ,cour,terrasse.Le tout sur 1016 m². RÉF 35130-953792

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



303 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

MESNIL-ROC'H 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation :11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
 BOURG - Charmante maison pierre, bourg de St Pierre de Plesguen , ayant séjour avec cheminée ouvert sur véranda, cuisine équipée, chbre avec SdE. Au 1etage 2 chbres, dressing , SdE avec baignoire. Au 2nd gde chbre, bureau. Garage, dépendance. Le tout sur 375m² de terrain clos.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



292 kWh/m² an 76 kgCO2/m² an **F**

MINIAC MORVAN 210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 5,40 % charge acquéreur
 A 15 mn de SAINT-MALO, maison d'habitation aspectée Sud, comprenant : - au rez-de-jardin : cuisine d'été, garage - au rez-de-chaussée surélevé : dégagement, cuisine, séjour - salon, salle d'eau et WC, - à l'étage : trois chambres et bureau Cour, grand hangar, terrain constructible. Le tout sur 834 m² RÉF 1782

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



235 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an **E**

PLEINE FOUGERES 170 698 €
160 000 € + honoraires de négociation :10 698 € soit 6,69 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne proche du bourg, comprenant : - Au rez de chaussée : entrée, séjour-salon avec insert, salle de bains avec deux vasques, baignoire et douche, WC, cuisine, véranda, arrière cuisine - Au 1er Etage : Palier avec cheminée, salle d'eau avec douche, lavabo et WC, trois chambres dont une avec départ d'esca... RÉF 100/1367

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr



282 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **E**

PLEINE FOUGERES 295 978 €
280 000 € + honoraires de négociation :15 978 € soit 5,71 % charge acquéreur
 Maison à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : salon, salle à manger avec cheminée, cuisine, WC, pièce avec départ d'ascenseur ; - A l'étage : deux chambres, une avec salle d'eau et ascenseur. - Bâtiment avec chauffage et pièce de vie Construction bois : buanderie et atelier Jardin Grand bâtiment à... RÉF 100/1368

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr



250 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

PLERGUET 249 900 €
240 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 4,12 % charge acquéreur
 PLERGUET- BOURG- EXCLUSIVITE-Lumineuse maison pierre (150 m² hab) ayant au Rdc : entrée, cuisine équipée, séjour, ch-sde, wc. Au 1er : palier, 4 chs, sdb, wc. Au second : 2 pièces + grand grenier. Cellier (20 m²).Terrain clos de 349 m². Classe énergie : E. Prix net vendeur : 240 000 € + 9 900 € frais de négociation. RÉF JC-22-542

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



384 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F**

PLEUGUENEUC 158 400 € (honoraires charge vendeur)
 BOURG - Accès rapide axe Renne - St Malo, maison sur vide-sanitaire, indépendante , composée de : - cuisine, petite arrière-cuisine, séjour, dégagement, deux chambres, salle de bains - véranda vers Sud et autre véranda vers Est. Cour, garage, atelier, vaste terrain constructible. Le tout sur 1300 m² RÉF 1784

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

≤5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forte émission de GES



135 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

ST BENOIT DES ONDES 649 350 €
625 000 € + honoraires de négociation :24 350 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CANCALE - SAINT BENOIT DES ONDES - A proximité immédiate de la mer, Très belle maison en pierres comprenant : cuisine aménagée, séjour salon avec poêle à bois, ch avec sde priv. et mezzanine en rdc et 4 ch. + 2 sdb en étages. Grande dépendance en pierres - Préau Cour et jardin arborés et fleuris RÉF 11747/266

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



135 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

ST BRIAC SUR MER 1 966 500 €
1 900 000 € + honoraires de négociation :66 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Demeure de caractère à proximité des plages et du golf, de 219 m² de surface habitable , composée au rdc d'une cuisine, arrière cuisine, salon, séjour, loggia , au 1er étage 4 chambres et 2 sdb , au 2ème étage 3 chambres et une sdb. Cave, cellier, cuisine en sous sol et terrain. RÉF 70

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
 bertrand.courbet@notaires.fr



135 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

ST LEGER DES PRES 148 500 €
140 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 6,07 % charge acquéreur
 Maison indépendante de plain-pied avec terrain de 2000 m² à moins de 10 minutes de la Gare de Combourg. Elle comprend un hall d'entrée avec placard, une cuisine avec poêle à bois, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier. Grenier aménageable. Contactez Béatrice 06.82.06.00.49 Prix FAI : 148... RÉF 091-452

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combours-notaires.fr

Annonces immobilières



408 79 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 276 200 €
265 000 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 4,23 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Pavillon 2 chambres + sous-sol complet dont partie aménageable sur 378m² de terrain. Agréable clos. RÉF 11747/287
SELARL LEFEVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



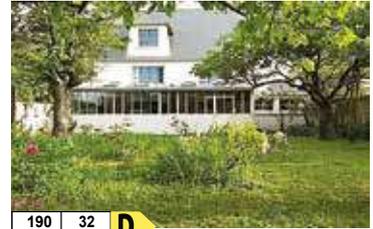
211 36 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MALO Proche toutes commodités maison en très bon état, lumineuse; comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour salon, cuisine avec passe-plat, WC chambre avec salle d'eau. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains, au dessus une grande chambre mansardée. Garage, buanderie cave à vins, parking Ter... RÉF 35104-952205
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr



90 18 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation :16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur
Beaucoup de charme pour cette maison de ville en pierres sous ardoises, comprenant en rez-de-chaussée surélevé, un séjour-salon parqueté avec bow-window, cuisine aménagée, véranda avec accès à un patio clos de murs. A l'étage : deux chambres, salle d'eau. Au dessus greniers. En rez-de-chaussée : entrée, nombreux rang... RÉF 35104-956686
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr



190 32 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4 % charge acquéreur
VENTE IMMO INTERACTIVE - Saint Malo - 64 avenue Waldeck Rousseau - Maison lumineuse (130m²) - 8 pièces - Véranda - Remise - Garage - Jardin (422m²) - Première offre possible : 468 000 euro (honoraires de négociation inclus). Réception des offres : le 15 juin 2022 à 20h00. RÉF 35084-953957
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr



284 62 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation :32 000 € soit 4 % charge acquéreur
VENTE IMMO INTERACTIVE - Saint Malo - Courtoisville - 6, avenue Charles Guernier - Villa balnéaire (1890) (224m²) - 10 pièces - 6 chambres - Jardin (435m²) - Première offre possible : 832 000 euro (frais de négociation inclus) - Réception des offres : 29 juin à 20h00. RÉF 35084-955443
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr



207 44 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 979 872 €
950 000 € + honoraires de négociation :29 872 € soit 3,14 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - SAINT MALO, Rochebonne, maison en granit d'env. 157 m² hab., sur terrain de 491 m². Rez de jardin, entrée, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie et vaste pièce d'env. 40 m². A l'étage: séjour-salon cheminée sur terrasse vue mer, cuisine. Au 2ème: palier desservant 2 chambres, une pièce, salle de bains wc. Garage. RÉF 103/665
SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 40 60 52
marlyse.leroux.35103@notaires.fr



203 27 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 165 272 €
1 130 000 € + honoraires de négociation :35 272 € soit 3,12 % charge acquéreur
Au coeur de Saint Servan - Spacieuse maison (1968) (251.85m²) - Séjour, terrasse, cuisine, espace repas, six chambres, trois bureaux, deux salles d'eau. Grenier. Garage. Salle de jeux. Jardin clos et arboré (685m²). RÉF 35084-947866
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr



581 32 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PERE 279 900 €
269 000 € + honoraires de négociation :10 900 € soit 4,05 % charge acquéreur
VUE RANCE, à 15 minutes de SAINT MALO, maison de 77 m² environ à rénover, de 3 pièces avec une véranda, une salle d'eau et WC, hangar, le tout sur un terrain de 1690m² RÉF 35104-956502
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



182 10 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PERE 699 000 €
672 800 € + honoraires de négociation :26 200 € soit 3,89 % charge acquéreur
Belle maison d'environ 150 m² rénovation contemporaine avec prestations de qualités, grande pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée et équipée, triple exposition, suite parentale (chambre, dressing, salle de bains). Un espace détente avec un jacuzzi et un sauna. A l'étage; deux chambres, un bureau, salle de bains, ... RÉF 35104-956635
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr



311 67 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

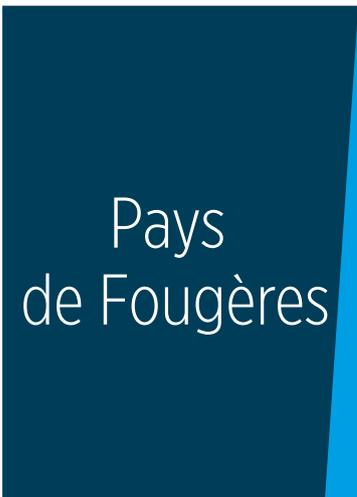
ST SULIAC 1 454 600 € (honoraires charge vendeur)
Maison en pierre, couverte ardoise: RDC: Séjour, salon av chem, terrasse, cuisine, arrière-cuisine, 2 ch, sdb, wc. En rez-jardin: 2 ch, douche, wc. Grenier aménageable. Garage, cave, cave vins, cellier, chaufferie. VENTE INTERACTIVE IMMO. 1ère offre poss dès 987 000 €, Seuil pas des offres 10000 € Vente du Jeudi 7 Juillet 2022. Service Négo 02 99 81 56 80. RÉF 35104-956700
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation.35104@notaires.fr



ST MALO 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - SAINT-SERVAN - Dans une rue calme, à proximité des commerces et commodités, une parcelle de terrain constructible d'une surface de 124m². RÉF 11747/283
SELARL LEFEVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



ST MEILOIR DES ONDES 168 321 €
160 000 € + honoraires de négociation :8 321 € soit 5,20 % charge acquéreur
SAINT MEILOIR DES ONDES Belle exposition sud/ouest pour ce terrain de 408 m² situé à deux pas du centre. Libre de constructeur Terrain viabilisé - - Prix Hon. Négo Inclus : 168 320,80 € dont 5,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :160 000,00 € - Réf : 088/664 RÉF 088/664
SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MEILOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@notaires.fr



162 34 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 102 920 €
99 000 € + honoraires de négociation :3 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
1er étage : APPT de 49,30 m², comprenant : entrée-placard, SdB-WC, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, chb avec dressing. Chauffage gaz. Cave et garage. Actuellement loué : 350 €/mois. Copropriété de 18 lots, 1158 € de charges annuelles. RÉF 11737/625
Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



170 36 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 167 200 €
161 000 € + honoraires de négociation :6 200 € soit 3,85 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - CENTRE VILLE: -3ème étage: Appart très lumineux de 79m² qui comprend: entrée avec placard, séjour-salon de 31m² avec balcon, cuisine aménagée, 2 chambres avec placards (12 et 14m²) dont 1 avec balcon, salle de bains, wc; -Au 4ème étage: 1 chambre (10,5m²). Cave et grenier. Copropriété de 5 lots. RÉF 036/676
SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE 100 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de Bourg avec cour, garage et dépendance comprenant : un hall d'entrée, une salle à manger avec cheminée, un salon avec cheminée, un dégagement et un WC. A l'étage : une mezzanine, trois chambres, deux salles de bains dont une avec WC et un second WC. Prix FAI : 100 000 euros RÉF 091-459
ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
nego@combouurg-notaires.fr

Annonces immobilières



BAZOUGES LA PEROUSE 136 840 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 840 €
 soit 5,26 % charge acquéreur
 Maison d'habitation comprenant Entrée, salon séjour, cuisine, salle de bains, 2 chambres, WC. A l'étage : une grande chambre, grenier aménageable. Sous sol semi enterré et complet. Jardin. RÉF 35130-914348

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



BEAUCE 213 118 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 118 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 BEAUCE, Maison d'habitation - Dans lotissement, pavillon sur sous-sol comprenant : - au rdc surélevé : cuis. amén. et équipée ouverte sur salon-séj. et grde véranda avec four à pain, 3 ch., wc, salle d'eau, - au sous-sol : garage, chaufferie, une pièce aménagée, Terrain clos et paysagé de 770 m². RÉF 037/1714

SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 124 970 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 970 € soit 4,14 % charge acquéreur
 FORUM - FOUGERES (35300) Quartier Forum: Proche Forum de la Gare, commerces, écoles, médiathèque, Ateliers... Maison de plain pied, 3 pièces principales, 57m² habitables qui comprend: entrée, cuisine aménagée, salon, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage et jardin. Chauffage gaz de ville, fenêtres pvc double vitrage. RÉF 036/678

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - FORUM GARE - Maison d'habitation - Prox FORUM, mais. de ville à rénover, très beau potentiel, compr. : - au rdc : entrée, cuisine sur séjour, deux pièces, - au 1er étage : dégagement, une salle de bains, deux chambres en enfilade, wc, un bureau, deux chambres, - Grenier au dessus Jardin clos avec appenti RÉF 037/1713

SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 176 732 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 732 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 PROCHE GRANDS AXES - ZONE INDUSTRIELLE Maison de 77 m² édifiée en 1954, comprenant entrée, garage-atelier-buanderie-chaufferie (gaz de ville). A l'étage : palier, cuisine-terrasse, salle d'eau-WC, séjour-salon, 2 chb. Au-dessus : grenier. Terrain. S/538 m². RÉF 11737/613

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 213 118 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 118 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison à vendre Fougères en Ile-et-Vilaine (35), beaucoup de cachet, offrant : hall d'entrée, cuisine, salon-salle à manger avec terrasse, WC. 1er ét. : dégagement, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC. 2ème ét. : dégagement, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au s/sol : cave, chaufferie, garage. Cour, jardin, abris. RÉF VTEJOL

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES 291 088 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison à Fougères (35300), en pierres et couverte en ardoises : RDC : entrée desservant cuisine, salon-salle à manger avec cheminée, chambre, WC. Etage : palier desservant : 3 chambres dont une avec salle de bains, et buanderie. Au dernier niveau : salle d'eau avec WC, 2 chambres et grenier. Cave. Jardin et garage. RÉF VTENAD

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES 519 800 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 800 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de 215 m², édifiée en 2002 sur terrain de 1 145 m². Très belles prestations. RÉF 11737/631

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



LECOUSSE 395 048 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 048 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Propriété compr. : - au rdc : une entrée, salle à manger-salon avec chem. à foyer ouvert, cuis. séparée, un coin toilette, bureau, lingerie, ch., sdb. - à l'étage : 4 ch., grenier, sdb, WC. - sous-sol complet. Terrain arboré de 5 216 m² et terrasse bien exposée. RÉF 037/1725

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LUITRE 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 564 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - Dans le bourg, à rafraîchir compr. : - au rdc : cuis., séj.-salon, sde/wc, dégagement, - au demi-niveau: sde - au premier étage : 4 ch., - grenier isolé au-dessus Cave, jardin, et dépendance. RÉF 037/1689

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



MAEN ROCH 322 276 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 276 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Ancien manoir de 255 m² composé d'un sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1er et 2ème étages, avec dépendances et terrain (en zone agricole et en zone UC2). S/1ha.40a.02ca. RÉF 11737/618

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



MAEN ROCH 602 968 €
580 000 € + honoraires de négociation : 22 968 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Propriété de 340 m² habitables composée de 2 parties (possibilité location), 5 chambres, piscine. S/9 938 m² de terrain. RÉF 11737/637

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



MONTHAULT 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 En campagne, maison en pierres, compr. : RDC : cuisine, séjour (cheminée-insert) dégagt, arrière-cuisine, sdb avec douche et wc. Cellier à la suite. Ancienne étable avec grenier au-dessus. Etage : palier des. : dégagt-wc, gde pièce avec mézzanine + petite pièce dessous. 2 ch. Dressing + petite pièce. RÉF 12

SELARL B. FONTANIER-RUBIO
02 99 98 01 39
 office.louignedesert.35135@notaires.fr



ST GEORGES DE REINTEBAULT 68 120 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison d'habitation mitoyenne d'un côté, compr cuisine, séjour, 2 chbres, bureau, sde, wc, véranda. A l'étage: palier desservant cabinet de toilette, chbre, grenier - atelier puis rangements à la suite. Jardin. Garage accolé à la maison + 5 garages à vendre également. RÉF 100010

SELARL B. FONTANIER-RUBIO
02 99 98 01 39
 office.louignedesert.35135@notaires.fr



ST MARC LE BLANC 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Dans petit hameau, Maison en pierres à rénover de 72 m² + greniers à aménager. Au rez-de-chaussée : Cuisine, salon-séjour, cabinet de toilette, cellier. A l'étage : 2 chambres, grenier. Au-dessus : grenier. Pas de système de chauffage. Assainissement à refaire. Le tout sur un agréable terrain arboré de 2.881 m². RÉF 35034-955601

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES Loyer 600 €/mois CC
 dont charges 120 € + honoraires charge locataire 244 € + dépôt de garantie 480 € - Surface 60m²
 CENTRE VILLE - FOUGERES CENTRE VILLE. Au RDC surélevé: Appartement T3 de 60m² env. avec garage, et qui comprend: entrée avec placards, séjour lumineux, cuisine, 2 chambres, salle d'eau. Garage, cave et grenier. Copropriété RÉF 036/607

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr

Annonces immobilières



LOUVIGNE DU DESERT 32 542 €
30 700 € + honoraires de négociation :1 842 €
 soit 6 % charge acquéreur
 LOUVIGNE DU DESERT, Terrain à bâtir - Proche centre ville ; terrain de 426 m². -- Prix Hon. Négo Inclus : 32 542,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :30 700,00 € - Réf : 10745 RÉF 10745
 SELARL B. FONTANIER-RUBIO
02 99 98 01 39
 office.louvignedudesert.35135@notaires.fr



PARIGNE 31 800 €
30 000 € + honoraires de négociation :1 800 €
 soit 6 % charge acquéreur
 PARIGNE, Terrain de loisirs - Terrain de loisirs d'environ 2 hectares avec 2 petits étangs. -- Prix Hon. Négo Inclus : 31 800,00 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :30 000,00 € - Réf : 135/1043 RÉF 135/1043
 SELARL B. FONTANIER-RUBIO
02 99 98 01 39
 office.louvignedudesert.35135@notaires.fr



347 70 F
ARGENTRE DU PLESSIS 146 160 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 160 €
 soit 4,40 % charge acquéreur
 ARGENTRE DU PLESSIS. Maison mitoyenne sur sous-sol total. Beau potentiel. Idéal pour un premier achat. Informations complémentaires et visites sur demande. SERVICE NEGOCIATION MR LEVRARD Arnaud 02 99 75 79 61 RÉF 35131-950407
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



297 92 F
DOMALAIN 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation :7 425 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison, R.D.C., entrée, chambre, séjour-salon/chem., cuisine, débarras, chauffage-douche, ETAGE, sdb-W.C., 3 chambres, grenier, autre maison, R.D.C., entrée, sde-W.C., séjour-cuisine, ETAGE, chambre, débarras, grenier, bâtiment avec pièces, cour, atelier-garage, jardin, le tout sur 1290m² - Energ. F - 0623255239 RÉF m²528
 SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



234 56 E
ESSE 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation :9 120 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de bourg rénovée comprenant : RDC : séjour avec cuisine aménagée, salon, dégagement avec buanderie, salle de bain, WC. 1er : deux chambres dont une avec un point d'eau et WC 2eme : chambre parentale avec un point d'eau et WC. Cour avec jardin à l'arrière et dépendance. RÉF 024/1293
 SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr



ETRELLES 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 ETRELLES, à 2 minutes de l'accès 4 voies, maison sur sous-sol avec : entrée, salon/salle à manger et cheminée, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains et douche. Au 1er étage : palier, salle d'eau avec wc, 3 chambres/placards, grenier. Terrain autour d'une superficie de 1600 m². A VISITER ! RÉF 35131-955774
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



573 18 G
LIVRE SUR CHANGEON 63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation :3 000 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Dans hameau, Petite maison en pierre comprenant : - au Rez-de-Chaussée : une pièce de vie avec cheminée insert et cuisine ouverte, baie ouvrant sur le jardin - à l'Etage : une chambre avec salle d'eau et wc. Petit jardin avec terrasse carport Le tout sur 120 m² RÉF 137/3742
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



179 21 D
MARTIGNE FERCHAUD 495 120 €
480 000 € + honoraires de négociation :15 120 €
 soit 3,15 % charge acquéreur
 MAGNIFIQUE PROPRIETE SUR PARC ARBORE de 4500 m². Maison sur 3 niveaux, avec ascenseur, de 310 m² habitables. Superbes prestations, rénovation de qualité. (accès 2x2 voies sur la commune + gare). 30 min Rennes. RÉF 122/2674
 SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



129 19 C
RETIERS 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Pavillon de 2001, SH : 119,23m², R.D.C., entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, dgt, W.C., chambre avec sde attenante, arrière-cuisine, garage, ETAGE, palier, W.C., sdb, 3 chambres, grenier, terrasse, abri de jardin, cour, pelouse, le tout sur 508m² - Energ. C - 0623255239 RÉF m²527
 SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



DPE vierge
ST DIDIER 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A St Didier!!! LIBRE de LOCATAIRE En plein centre bourg 2 maisons . Terrain de 1132m² constructible. Prévoir travaux. Emplacement rare. DPE Vierge. RÉF 35117/736
 Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DPE vierge
ST M'HERVE 99 800 €
95 000 € + honoraires de négociation :4 800 €
 soit 5,05 % charge acquéreur
 A 7 minutes de VITRE, sur la commune de SAINT M'HERVE, charmante maison en pierres à rénover. Elle dispose actuellement de 61 m² habitables et d'un grenier aménageable. A cela s'ajoutent deux petites dépendances et un grand hangar. Façade exposée sud, pas de vis-à-vis. Terrain attenant de 5200 m². RÉF 35131-953536
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



415 87 F
ST M'HERVE 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation :8 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 SAINT M'HERVE. Campagne, belle longère d'env. 99m² hab. SAM/cuisine et cheminée, séjour, 3 chamb., salle d'eau, w-c. Grand grenier aménageable. Ancienne étable/écurie attenantes . Garage, dépendances. Terrain. RÉF 35131-947455
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63



247 8 D
VISSEICHE 195 415 €
187 000 € + honoraires de négociation :8 415 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 VISSEICHE - Maison en campagne, R.D.C., séjour-salon/chem. donnant sur préau, dgt, W.C., salle d'eau, cuisine, débarras, ETAGE, palier-bureau, 2 chambres, terrasse, parc, cour, garage, le tout sur 4312m² - Energ. D - prix : 187.000 € + négo : 8.415 € TTC (4,50%) - 0623255239 RÉF m²529
 SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



VITRE 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A 2 pas du centre ville, quartier des Promenades, maison d'habitation de 1968 sur sous-sol complet d'environ 100 m² Hab. et 830 m² de terrain. Séjour/salon, cuisine, 3 chambres, greniers. Beau potentiel. Prévoir rafraichissement. Chauffage gaz de ville. Libre au 15/09/2022. RÉF 35131-955362
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



263 8 E
VITRE 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation :11 200 €
 soit 3,50 % charge acquéreur
 VITRE, entre jardin des plantes et centre commercial, maison de plain-pied disposant d'un beau potentiel d'agrandissement. Surface habitable d'environ 85 m² et terrain de 670 m². La maison comprend une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine, une salle de bains, wc et 3 chambres. Garage attenant et jardin. RÉF 35131-951797
 SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

Annonces immobilières



VITRE 334 976 €

320 000 € + honoraires de négociation :14 976 € soit 4,68 % charge acquéreur
Quartier centre culturel, secteur recherché -Maison de caractère de 105m² comp. au Rdc : vaste entrée/ bureau, séjour/salon avec cheminée, cuisine, véranda, 2 ch s/ parquet, sdb, Wc. A l'étage : 2 ch, lavabo, débarras. Cave. Jardin clos avec petit cabanon. Le tout s/ un terrain de 345m². Prévoir travaux. RÉF 334976

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE 362 250 €

350 000 € + honoraires de négociation :12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
VITRE. Lotissement Quartier Sud. Belle maison contemporaine de 2000 sur terrain clos et arboré de 544 m². Entrée, pièce de vie et cheminée insert, cuisine A/E. 4 chambres et un bureau, salle d'eau et SDB. Possibilité une chamb. supplémentaire. Véranda. Terrasse Ouest. Chauffage gaz. Libre à la vente. RÉF 35131-945801

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



VITRE 403 018 €

385 000 € + honoraires de négociation :18 018 € soit 4,68 % charge acquéreur
Proche centre / secteur recherché - Contemporaine de 130m² hab, lumineuse comp au Rdc : entrée, cuisine aménagée ouverte s/ séjour-salon, ch avec sde priv, Wc. A l'étage : dégt, 3 ch avec placards, sdb, Wc. S-sol : une grande cave /puits, Garage, terrasse, jardin. Le tout s/ 380m². RÉF 403018

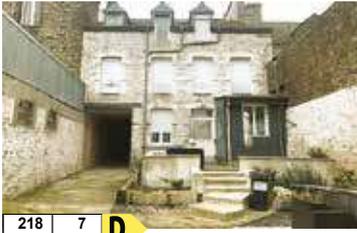
Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE 455 400 €

440 000 € + honoraires de négociation :15 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
Dans environnement exceptionnel, à 10 min à pied de la gare, grande maison traditionnelle d'env. 175 m² Hab. avec grande pièce de vie/cheminée, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Garage 3 voitures et sous-sol. Terrasse Sud. Terrain de 4703 m² avec vue dominante sur la vieille ville. Calme absolu. Chauffage gaz. RÉF 35131-579599

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 495 120 €

480 000 € + honoraires de négociation :15 120 € soit 3,15 % charge acquéreur
Superbe Immeuble de rapport composé : 6 appartements T2 meublés , 1 appartement T1 meublé. Une maison en pierre à rénover. Cave, cour, abri vélos,terrasse. Pas de copropriété. Idéalement située dans le bourg de MARTIGNE-FERCHAUD. Locataires en place. Très bonne rentabilité locative. RÉF 122/2796

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



CORNILLE 86 000 €

80 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
CORNILLE, Terrain à bâtir - Le terrain avec la pièce d'eau fait 3.110m². L'étang est alimenté via une source. Il existe un cabanon en structure légère. L'ensemble de la parcelle est constructible. Le plan d'eau fait environ 1.400m². - Prix Hon. Négo Inclus : 86 000,00 ? dont 7,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors ... RÉF 35117/749

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 25 000 €

CHATILLON EN VENDELAIS
VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES Le vendredi 24 juin 2022 à 10h00 En la mairie de CHATILLON EN VENDELAIS, salle annexe maison sur un terrain de 596m² qui comprend : - ss-sol : gge et cave ; - Rdc surélevé : entrée, séjour, cuisine avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc, Jardin. Informations légales en ligne. RÉF 036/475

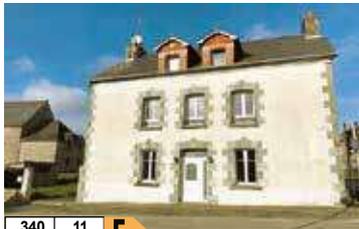
SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr



RETIERS 29 600 €

26 000 € + honoraires de négociation :3 600 € soit 13,85 % charge acquéreur
OPPORTUNITE ! Proche bourg de RETIERS, venez découvrir ce terrain de loisirs de 5960 m² sur lequel existe un plan d'eau alimenté par des sources. Terrain entièrement clos. A l'abri des regards, idéal pour profiter de la nature et se ressourcer RÉF 122/2802

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



COMBLESSAC 147 900 €

142 000 € + honoraires de négociation :5 900 € soit 4,15 % charge acquéreur
Bourg, à 5 mn des commodités de Guer, maison en pierres restaurée avec goût s/ jardin de 124 m² et terrasse. R.D.C. : vaste pièce de vie avec poêle à bois, cuisine US A/E, s.de.-wc. A l'étage : 3 ch., dressing, s.d.b.-w.c..Autre vaste pièce d'environ 40 m². Puits et TAE. Autre jardin construct. de 147 m² non attenant RÉF 56046-965

Me C. SABOT - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr



GRAND FOUGERAY 1 362 400 €

1 300 000 € + honoraires de négociation :62 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
A mi-chemin entre Rennes et Nantes, desservit par une gare à moins de 10km, Villa " Belle époque", rénovée : Au RDC: Ent., sej-sal en enfilade , salon TV, bur , cuis A/E- coin rep,Wc. Au 1ER : cham ,petit salon ,sdb-Wc. deux cham ,sde, un dres, Wc. Au 2EME : Trois cham, sde. caves, buand garage , dép. Parc clos RÉF 008/2719

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



LA CHAPELLE BOUEXIC 228 360 €

220 000 € + honoraires de négociation :8 360 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison indépendante avec nombreuses dépendances : hall d'entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau. Grenier. Garage de 100 m². Terrain arboré de plus de 4800 m². Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire pour une surface totale de plus de 2 hectare attenant. RÉF JS/86

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



LA CHAPELLE DE BRAIN 82 290 €

78 000 € + honoraires de négociation :4 290 € soit 5,50 % charge acquéreur
EXCLU : maison en pierres à rénover d'env 65 m². Grde pièce cheminée et grenier aménageable accessible par 1 escalier intérieur. Garage en tôles. Terrain de 310 m². GO en TBE, vélux déjà posés. Extension possible. Compteur EDF + eau présents. Assainissement individuel à créer. RÉF 1005080

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



LANGON 152 917 €

145 000 € + honoraires de négociation :7 917 € soit 5,46 % charge acquéreur
Maison en pierre comprenant R.D.C. de cuisine, buanderie, séjour de 25 m², salon de 27 m², chambre parentale avec salle de bains, W.C. Etage de salle de bains, W.C., 3 chambres. Dépendances. Terrain de 2800 m². DPE : B- RÉF 143/1167NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



LANGON 249 900 €

238 000 € + honoraires de négociation :11 900 € soit 5 % charge acquéreur
Maison plain-pied : séjour-salon poêle à bois, cuisine A/E, 2 CH, SDB, arrière cuisine, grd débarras, bureau avec entrée indépendante. A l'étage : grenier déjà isolé. Terrasse recouverte d'1 pergola bioclimatique. Terrain attenant de 3 694 m² clos et arboré. Autre parcelle boisée de 6 380m². Dépendance de 38 m². TAE. RÉF 1005085

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



LES BRULAIS 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4 % charge acquéreur
LES BRULAIS - PROXIMITE MAURE DE BRETAGNE Maison comprenant: -Au RDC: une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour avec cheminée, une salle de bains, un wc, un préau. - Au 1er étage: un palier desservant 2 chambres, un point d'eau. Jardin - 3 garages. - Réf : 006/1866 RÉF 006/1866

SCP NEONOT - **06 14 21 06 99**
d.papail@neonot.fr

Annonces immobilières



460 kWh/m² an 15 G

MERNEL 130 341 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 341 € soit 4,27 % charge acquéreur
 Maison à vendre Mernel en Ille-et-Vilaine (35), Edifiée sur un sous-sol complet, elle comprend au rez-de-chaussée, un couloir avec placards, une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle de bains, un wc. Au 1er étage, un grenier sur dalle accessible par escalier intérieur. Terrain de 2210m² Réf 3147

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



208 kWh/m² an 6 D

PIPRIAC 158 250 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Longère en pierres de 89 m² de plain-pied : séjour de 34 m² cheminée, cuisine, 2 CH, SDE refaite récemment, cellier de 25 m². A l'étage : grenier de 70 m² à aménager. Cour sur le devant + jardin clos à l'arrière. Chauffage électrique avec radiateur récent et cheminée, assainissement individuel à remettre aux normes. Réf 1004912

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



453 kWh/m² an 15 G

ST JUST 100 225 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 225 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Dans un hameau, maison pierres de 75 m² à rénover : entrée, salon-séjour, cuisine, SDB, wc. A l'étage, palier avec placard, 2 CH, bureau. Cellier et garage. Terrain d'environ 2 000 m² possibilité moins de terrain. Extension possible. Réf 1004417

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



250 kWh/m² an 8 E

VAL D'ANAST 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
 LES BRULAIS - PROXIMITÉ MAURE DE BRETAGNE Longère de 106 m² comprenant : - Au RDC: une entrée, une cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, une salle d'eau, un wc. - A l'étage: 4 chambres. Jardin Toiture en parfait état - Huissierie double vitrage - Réf : 006/1865 Réf 006/1865

SCP NEONOT - **06 14 21 06 99**
 d.papai@neonot.fr



58 kWh/m² an 1 B

VAL D'ANAST 194 485 €
190 000 € + honoraires de négociation : 4 485 € soit 2,36 % charge acquéreur
 Maison individuelle à vendre Val d'Anast en Ille-et-Vilaine (35), En lotissement maison de 2020 comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards ouvert sur un séjour et cuisine, un wc. A l'étage : trois chambres , une salle de bains, un wc. Attenant et communiquant un garage. Terrain de 531m² Réf 3152

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



DPE exempté

LA CHAPELLE BOUEXIC 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur
 A proximité du bourg, terrain constructible d'une surface de 600 m² environ restant à viabiliser. Raccordement à l'entrée du terrain (eau, Edf, télécom, tout-à-l'égout). Emprise au sol de 60 % maximum. Pas de contrainte de construction particulière. Libre de construire. Réf JS/83

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



DPE exempté

LIEURON 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
 Proche Courbouton, accès rapide 4 voies, beau terrain non viabilisé de +800m², réseaux à proximité, fosse à prévoir. En hameau au calme ; RARE, à saisir ; info et visite, contactez Céline MORIN au 06.08.05.93.19 Réf CM/37

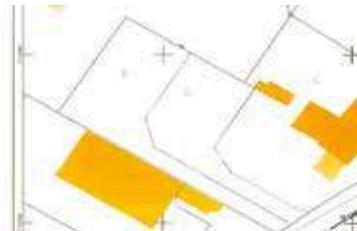
SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
 celine.morin.35073@notaires.fr



DPE exempté

LIEURON 84 321 €
79 926 € + honoraires de négociation : 4 395 € soit 5,50 % charge acquéreur
 EXCLU : A la sortie du bourg, TB terrain plat de 1 900 m² entièrement constructible. Terrain de forme rectangulaire, l'entrée du terrain se fait côté Est. Réseaux à proximité dont le tout à l'égout. Situé hors lotissement et libre de construire. Possibilité de diviser ce terrain en passant par un permis d'aménager. Réf 1004992

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON 79 500 €

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE - Quartier résidentiel - 2 terrains à bâtir de 750 m² chaque lot - A viabiliser. Raccordable au tout à l'égout - Réf 143/1033NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



224 kWh/m² an 13 D

BEDEE 187 368 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 368 € soit 4,09 % charge acquéreur
 BEDEE, EXCLUSIVITE, VENTE EN VIAGER, agréable maison de plain pied exposée SUD, entrée, cuisine aménagée, séjour salon, 4 chbres, salle d'eau, wc. Garage. Terrain clos : bouquet 50000.00 € rente mensuelle réindexable : 781.50 € - Prix HNI : 187 368,00 € dont 4,09% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 050/2027 Réf 050/2027

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



236 kWh/m² an 48 D

BEDEE 261 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 4,70 % charge acquéreur
 BEDEE, maison de 104m² comprenant : entrée avec placard, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, WC, chambre avec salle d'eau. A l'étage, palier distribuant salle d'eau avec WC, 2 chambres, bureau et mezzanine. Jardin avec cour et dépendances. Maison louée jusqu'au 30/07/2024, loyer de 753 €/mois. Réf 048-V553

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



185 kWh/m² an 28 D

BEDEE 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur
 BEDEE, Centre, bien située, commerces- écoles, bus, Agréable maison ss-sol, entrée, vaste salon séjour cheminée, cuisine amén et équipée, 2 chambres, parquets, s. d'eau, wc. A l'étage, mezzanine, 2 chambres, rangements, bureau, S d'eau amén, wc En sous-sol, S. de jeux de 30 m². Garage-buanderie. beau terrain. - Pri... Réf 050/2024

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



222 kWh/m² an 41 D

BEDEE 409 592 €
395 000 € + honoraires de négociation : 14 592 € soit 3,69 % charge acquéreur
 -BEDEE, hameau, belle longère, véranda, cuisine amén, séjour salon chem, 2 chbres, s. d'eau, wc. étage, séjour cheminée cuisine amén, 2 chambres, sdb, wc. garages. dépendances, terrain 5000m². - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix HNI : 409 592,00 € dont 3,69% HNTTC charge acq. - Réf : 050/2018 Réf 050/2018

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



BLERUAIS 116 900 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6,27 % charge acquéreur
 BLERUAIS - En campagne, grande longère à rénover, 3 grandes pièces au rez-de-chaussée, 3 greniers. Terrain de 4417 m² avec dépendances et puits. Commune dotée de la fibre optique. Réf 048-V616

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge

BRETEIL 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 Une dépendance à usage de garage avec grenier au-dessus, avec un beau potentiel pour une rénovation de caractère. Ce bien est situé sur une partie d'une parcelle plus importante ; après l'intervention d'un géomètre, à la charge des propriétaires, la superficie du terrain sera d'environ 1 700 m². Réf 140/1471

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 standard.romille.35140@notaires.fr

Annonces immobilières



BRETEIL 136 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €
 soit 5,31% charge acquéreur
 BRETEIL - EXCLUSIVITE, longère en pierre et terre à rénover entièrement. Elle dispose de 3 pièces au rez-de-chaussée formant un total de 170 m² env. au sol. Elle est mitoyenne d'un côté et possède un terrain de 1700 m² env. RÉF 048-V610

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4% charge acquéreur
 Une maison en pierres et torchis, couverte en ardoises : - Rdc : séjour avec insert, coin-cuisine, dégagement, WC, salle de bain et une chambre - Etage : palier, salle d'eau et 3 chbres avec placards. Gge, buanderie, grenier. Puits, remise. Terrain d'environ 1 500 m². RÉF 140/1469

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 standard.romille.35140@notaires.fr



BRETEIL 335 040 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 040 € soit 4,70% charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - BRETEIL, longère de 145 m² hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, un salon, une salle de bains, un wc, un débarras. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et wc. Grand garage et grenier. Terrain de 1500 m² env. RÉF 048-V609

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 460 680 €
440 000 € + honoraires de négociation : 20 680 € soit 4,70% charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - BRETEIL, longère de 145 m² hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, un salon, une salle de bains, un wc, un débarras. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et wc. Grange et grenier. Dans la continuité, suite de 2 bâtiments en terre et pierre. L'ensemble sur un terrain de 3260 m². RÉF 048-V552

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 162 285 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 285 € soit 4,70% charge acquéreur
 IFFENDIC - Proche centre maison en pierres vous offrant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau un wc, une cave, un cellier. A l'étage un bureau, une chambre, 2 greniers. Garage et chaufferie. Terrain de 960 m² avec appentis et puits. RÉF 048-V513

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 188 460 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 460 € soit 4,70% charge acquéreur
 IFFENDIC - EXCLUSIVITE, En centre-ville, maison élevée sur sous-sol complet, comprenant une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une salle de bains, 2 chambres, un wc. A l'étage un grenier sur dalle béton. Terrain clos de 776 m². RÉF 048-V619

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 240 810 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 810 € soit 4,70% charge acquéreur
 IFFENDIC maison de 90m² sur 820m² de parcelle, sous-sol surélevé comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, donnant sur balcon plein Sud. Un couloir distribuant 3 chambres, salle de bain et WC. Sous-sol compartimenté avec une partie garage, chaufferie, buanderie. Jardin clos et arboré. RÉF 048-V620

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA CHAPELLE THOUARULT 731 920 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 920 €
 soit 4,56% charge acquéreur
 CAMPAGNE - Entièrement rénovée en campagne RDC : hall, salon-séjour chem.insert, cuisine A/E, bureau, ch ac sde, wc, arrière-cuis, buanderie/buanderie, double garage SDE ac wc - Etage : 3 ch, sdb, sde, wc, salle de jeu - piscine couverte 10x5 - abri de jardin Jardin terrain agricole - 1ha 13a 50ca RÉF 056/1410

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



LE VERGER 149 721 €
143 000 € + honoraires de négociation : 6 721 € soit 4,70% charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - LE VERGER, maison de plain pied de 96 m² vous offrant un salon-séjour, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, un wc. Combles au-dessus. Prévoir travaux de réhabilitation. Garage et cave sur terrain de 1500 m² ave abri de jardin. RÉF 048-V636

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MEDREAC 433 924 €
415 000 € + honoraires de négociation : 18 924 €
 soit 4,56% charge acquéreur
 CENTRE - maison d'architecte de 2015 centre RDC : hall d'entrée, S/S ac chem- insert, cuisine A/E, 2 ch, SDB, wc - Etage : mezz, ch ac grenier, 2 ch, SDE, wc. Arrière-cuis, coin buanderie, garage ac coin chaufferie - Ssol complet ac coin atelier, bucher, cave, un wc. garage terrain de 1132m² RÉF 056/1370

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 224 804 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 804 € soit 4,56% charge acquéreur
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - mitoyenne des 2 côtés, entrée donnant sur un salon-séjour, un dégagement desservant cuis A/E, wc. Etage : dégagement 3 ch dont deux avec dressing, une salle d'eau (douche à l'italienne) avec wc. Au deuxième étage sous combles une belle pièce très lumineuse. terrasse, garage. le tout sur un terrain clos. RÉF 056/1401

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56% charge acquéreur
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - EXCLUSIVITE - HYPER CENTRE - Maison de 2018. Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, chambre, SDE ac wc. Etage : dégagement, 2 ch, SDB avec wc-Garage -terrasse au sud - chauffage gaz de ville Le tout sur un terrain de 274m² 07.78.41.57.09 RÉF 056/1387

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 418 240 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,56% charge acquéreur
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - rénovée en 2020, 148m² utile - hall, S/S, cuis A/E, arri cuis, ch ac sde, wc. Etage : mezz, 3 ch, bureau, sdb, wc. terrasse, abri de jardin, carport avec grenier Terrain clos de 592m² RÉF 056/1404

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 230 340 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 340 € soit 4,70% charge acquéreur
 MONTFORT SUR MEU, CENTRE VILLE au pied des commodités dans une impasse, maison de 110m² sur 330m² de parcelle, comprenant une entrée, un WC, une cuisine aménagée, un salon/séjour avec cheminée, une véranda, une buanderie et une salle de bain. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau. RÉF 048-V623

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 260 703 €
249 000 € + honoraires de négociation : 11 703 € soit 4,70% charge acquéreur
 CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, MONTFORT SUR MEU, maison de 118m² sur 581m² de parcelle exposé SUD, au pied des commodités comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, 1 chambre et 1 salle d'eau avec WC. A l'étage, 2 chambres, 1 salle d'eau avec WC. Garage attenant. Une cave. Jardin. RÉF 048-V638

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MUEL 89 900 €
83 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 8,31% charge acquéreur
 MUEL - EXCLUSIVITE, en campagne longère mitoyenne à rénover, composée d'un séjour avec cheminée et coin cuisine, une chambre, une salle de bains et wc, un cellier. Deux greniers. Terrain de 6000 m² avec garage. RÉF 048-V625

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
 MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



116 kWh/m² an (kWh/m² an) 4 C

MUEL 240 810 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 810 € soit 4,70 % charge acquéreur
 MUEL, maison de 150 m² hab. de centre bourg composée d'un grand salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, un débarras, un grenier. Garage de 45 m². Terrain de 1623 m². RÉF 048-V589

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



358 kWh/m² an (kWh/m² an) 88 F

PLELAN LE GRAND 150 179 €
142 000 € + honoraires de négociation : 8 179 € soit 5,76 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Proche centre bourg, maison d'habitation de plain pied, salon séjour, deux chambres, une salle de douche, un WC Un garage Grenier au-dessus Terrain clos. La maison est vendue louée avec un loyer mensuel de 445 €. RÉF 057/1485

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



305 kWh/m² an (kWh/m² an) 83 F

PLELAN LE GRAND 169 216 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 216 € soit 5,76 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - PLELAN LE GRAND, Maison poche bourg entrée desservant la cuisine, salle de séjour, wc. l'étage est composé de: quatre chambres, salle de bains, grenier au-dessus deux garages Le tout sur un terrain de 618 m² RÉF 057/1481

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



276 kWh/m² an (kWh/m² an) 76 F

PLELAN LE GRAND 284 580 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 580 € soit 5,40 % charge acquéreur
 maison d'habitation construction traditionnelle d'environ 126 m² habitables proche bourg. salle de séjour-salon, cuisine ouverte, trois chambres au rez de chaussée, salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres, salle de douche, wc. Grand sous-sol avec garage. Terrain de 654 m². RÉF 057/1490

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



217 kWh/m² an (kWh/m² an) 32 D

PLELAN LE GRAND 463 760 €
440 000 € + honoraires de négociation : 23 760 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Longère en pierre 167m² hab. séjour - salon d'environ 52 m² avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, chambre rez de chaussée, bureau, salle de bains, wc. A l'étage : trois chambres, salle de bains, wc. grange attenante à usage de garage et garage camping-car. Terrain 3510 m². RÉF 057/1473

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 149 721 €
143 000 € + honoraires de négociation : 6 721 € soit 4,70 % charge acquéreur

SAINT ONEN LA CHAPELLE -EXCLUSIVITE, ancien corps de ferme à rénover, comprenant une ancienne maison d'habitation et greniers, dépendance en pierre et terre, hangar et puits. Terrain de 3500 m² env. RÉF 048-V624

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



445 kWh/m² an (kWh/m² an) 97 G

TALENSAC 157 050 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 050 € soit 4,70 % charge acquéreur
 TALENSAC, campagne, maison de 66m² sur 600m² de parcelle, de plain-pied, comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Attenant, un garage. Jardin RÉF 048-V605

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



199 kWh/m² an (kWh/m² an) 35 D

TALENSAC 219 870 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 870 € soit 4,70 % charge acquéreur
 TALENSAC, maison de plain pied de 94m² sur 2573m² de parcelle comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un salon séjour avec cheminée insert, deux chambres un WC et une salle de bain. Un garage indépendant d'environ 70m² et une cave enterrée. Jardin. RÉF 048-V631

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



481 kWh/m² an (kWh/m² an) 16 G

TALENSAC 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur
 TALENSAC, 8 mn gare de Montfort s/ Meu, 8 mn de Bréal s/ Montfort et 4 voies Lorient, au c?ur du bourg, belle maison ancienne de caractère sur un terrain de 1 662m². Travaux à prévoir. Possibilité de détacher un terrain à bâtir de 600 m². - Prix HNI : 457 600 € dont 4,00% HN TTC charge acq. - Réf : 029/1595 RÉF 029/1595

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



251 kWh/m² an (kWh/m² an) 8 E

PLEUMELEUC 538 792 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 792 € soit 3,61 % charge acquéreur
 AXE ST Briec Rennes, PLEUMELEUC, écrivain de verdure maison de maître salon-séjour cheminée -cuisine amén. et équipée, poutres tomette, bureau, wc. 1er étage mezz, 4 chbres, dressing, s. d'eau, wc, SDB 2nd étage, mezz deux chbres, S d'eau, WC; bâtiment annexe entrée, séjour cuisine. 2 wc et 2 douches, 2 pièces étage.... RÉF 050/2014

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 136 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,31 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU, terrain à bâtir de 756 m², non viabilisé avec présence d'une dépendance en terre et pierre (avec) certificat d'urbanisme positif pour rénovation). RÉF 048-V574

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 146 900 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,93 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU, terrain à bâtir de 700 m², viabilisé et libre de constructeur. RÉF 048-2276

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MAUGAN 17 000 €
14 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 21,43 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 382 m², non viabilisé, libre de constructeur. RÉF 048-V181

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 193 695 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur

IFFENDIC, un ensemble immobilier comprenant un local commercial, réserve et appartement de type 4. Cour privative. L'ensemble est actuellement loué (bail commercial + habitation). RÉF 048-V202

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 24 200 €
20 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 21 % charge acquéreur

l'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente une parcelle boisée non constructible d'une superficie de plus de 3 hectares (31 310 m²). Cette parcelle est principalement composée de feuillus avec la présence de quelques résineux. L'endroit est idéal pour l'installation de ruches. RÉF 057/1489

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



ILLIFAUT 17 700 €
15 000 € + honoraires de négociation : 2 700 € soit 18 % charge acquéreur

ILLIFAUT - EXCLUSIVITE, Maison de bourg 35 m² hab. env. à rénover, avec 2 pièces au rez-de-chaussée et cheminée et grenier au-dessus. Cour en façade avant. RÉF 048-V564

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



CÔTES-D'ARMOR
179 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

LES CHAMPS GERAUX 272 960 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,98 % charge acquéreur
Gde maison en parfait état, comprenant : - rez-de-jardin: gge, cuis d'été, chbre, buanderie-chaufferie, deux pièces dont une av chem, - étage: dégg, cuis amén-équip, salon av chem (insert), séjour av insert, gde véranda, 3 chbres, sdb, WC, - grenier et chbre au dessus Gge-terrain le tout sur 1,26ha RÉF 1787

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
428 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

MERDRIGNAC 126 900 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,75 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Merdrignac, en impasse maison de 70 m² hab., comprenant un séjour, une cuisine, 2 chambres, un wc, une salle de bains et à l'étage un palier, une chambre et un grenier. Terrain clos de 818 m² avec garage double indépendant. RÉF 048-V634

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
129 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

PLEUIDIEN SUR RANCE 310 372 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 372 € soit 3,46 % charge acquéreur
Maison pierre rénovée à Pleudihen-sur-Rance (22), ayant pièce à vivre (38m²) avec poêle à granulés et cuisine équipée. Au 1er gd palier salon, chbre, SdEau. Au 2nd chbre avec dressing et SdBain. Belles prestations de rénovation. Le tout sur 128m² de terrain.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
15 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 26,67 % charge acquéreur

PLUMAUGAT 19 000 €
EXCLUSIVITE, longue mitoyenne en pierres et terre à rénover entièrement, sur terrain de 1136 m². RÉF 048-V626

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
268 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

LES CHAMPS GERAUX 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Propriété agricole av typique longère et terre et pierre compr : - au rdc : séjour av coin cuisine amén, chem-insert, salon, chaufferie-buanderie, WC, - à étg : dégg, 3 chbres, sdb et WC. Autre petit logement d'une pièce av WC, douche- grenier au dessus Nbreux bâts d'expl, jardin, cour, terrain. le tout sur 6868 m² RÉF 1780

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
151 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

FEGREAC 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - Fégréac (44) - PROPRIÉTÉ DE CHARME !! Au Sud de Redon, proche de la Vilaine, dans une belle campagne avec une vue dégagée et sans vis à vis, Appelez Mme Solène GOISLARD notre interlocutrice sur place au 06 18 52 75 03. Dans une environnement au calme, cette bâtisse en pierre saura vous séduire par ses vol... RÉF 35009/CM-103

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



MAYENNE
322 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

LAUBRIERES 96 416 €
92 000 € + honoraires de négociation : 4 416 € soit 4,80 % charge acquéreur
LAUBRIERES - Bourg : Pavillon plain-pied, entrée-dgt, séjour-salon, cuisine-coin repas, W.C., sdb, deux chambres, garage-débar-ras, grenier, cour, jardin, cabanons, le tout sur 912m² - Energ. E - prix : 92.000 € + négo : 4.416 € TTC (4,80%) - 062325239
RÉF m²530

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



MAYENNE
300 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

LAVAL 155 870 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur
MURAT - Quartier Murat, proche commodités et à 2Km de la gare TGV: Maison F4 - F5 70m² hab, sur un terrain de 380m²: -Au RDC surélevé: entrée, cuisine (10m²), séjour-salon (26m²), 2 ch (10m² chacune env.), sdb, wc. Grenier. -Au sous-sol: garage, 1 pièce, chaufferie gaz, cave. Jardin. RÉF 036/668

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr



MORBIHAN
296 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

GUER 126 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 5,67 % charge acquéreur
Maison à vendre Guer dans le Morbihan (56). Office notarial de Bruz Vert Buisson. En exclusivité maison de type 3 de 66 m² à rénover sur sous-sol complet. Dépendances et très grand jardin de plus de 1800m² avec une possibilité de diviser la parcelle pour faire construire. RÉF 32

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr



MORBIHAN
296 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

GUER 126 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 5,67 % charge acquéreur
Maison de plain-pied d'environ 66 m² habitables située proche des Ecoles militaires de Coëtquidan . Ce bien est composé d' une cuisine , séjour, véranda , deux chambres, salle d'eau, wc. Grenier non aménageable. Sous-sol complet . Deux garages . Terrain de 1895 m²constructible . RÉF 057/1488

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



MORBIHAN
188 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

GUER 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
Prox. toutes commodités, maison individuelle contemporaine d'environ 114 m² (139m² utiles) comprenant au R.D.C : vaste & lumineuse pièce de vie de 45 m², cuisine, chambre avec S.D.E., W.C. Etage : 3 ch., S.D.B., W.C. Un garage avec espace buanderie et un jardin clos de 565 m². T.A.E., huisseries double vitrage, bonn... RÉF 56046-989

Me C. SABOT - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr



MORBIHAN
188 460 €

CAMPENEAC 188 460 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 460 € soit 4,70 % charge acquéreur
CAMPENEAC, centre bourg, local commercial (145 m² env.) et son logement (93 m² hab.) avec locataires en placent. Loyer annuel de 14.160 ? HT. Pour investisseurs. RÉF 048-V430

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Une acquisition immobilière a des répercussions fiscales et patrimoniales

Notaire les envisage à vos côtés



PARIS
268 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

16^e arrondissement 461 120 €
440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans un quartier chic et très agréable, proche toutes commodités, métro "Porte de St Cloud" à proximité, T2 de 46.56m² (carrez) , 48.05m² (au sol), parfait état , dans bel immeuble et compose comme suit: Ent, cuis A/E- séj -sal , chambre, dressing ,sde- WC . Cave. Copropriété RÉF 008/2666

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



PARIS
284 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

19^e arrondissement 225 320 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans une copropriété de 1990 avec gardien , ascenseur et espaces verts , agréable T1, au calme , vendu libre et composé comme suit : - SAS d'entrée avec placard, pièce principale, cuis A/E, sdb et WC. - Une cave Convierait pour placement ou pied-à-terre. Copropriété de 136 lots, 840 € de charges annuelles. Copropriété de 136 lots, 840 € de charges annuelles. RÉF 008/2725

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



PARIS
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur

4^e arrondissement 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
Exclu - IVème ar. 5ème et dernier étage sans ascenseur, sur cour. Entrée sur coin cuisine, séjour / chambre, sde, WC. Rénovation de l'ensemble à prévoir. Vendu libre de toute occupation. Charges de copropriété: 90 €/ trimestre. Exempté de DPE. Copropriété de 1 lots, 360 € de charges annuelles. RÉF 35129-3344

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr

GR O U P E



Habitez ou investissez
sur Rennes et sa métropole
Du studio au 4 pièces



Chantepie
SUMMERFIELD
Rue des Loges

Rennes centre
ILET SAINT-CYR Rue Papu



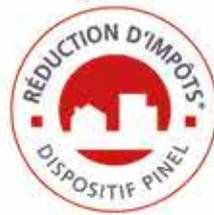
Rennes centre
PREMIÈRES LOGES Rue Elleviou



ESPACE DE VENTE :
13 rue du Puits Mauger à RENNES

0805 234 700 Service & appel gratuits
groupearc.fr

AGAPANTHE



ÉLIGIBLE
PINEL

LANCEMENT COMMERCIAL À SAINT-MALO



DU **T2** AU **T4** DUPLEX
Avec balcons et terrasses

P
PIERRE
PROMOTION

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

AGAPANTHE est un projet de construction de logements neufs à Saint-Malo. Le projet est financé par le dispositif Pinel. Les informations relatives au projet sont disponibles sur le site internet de Pierre Promotion. Les informations relatives au projet sont disponibles sur le site internet de Pierre Promotion. Les informations relatives au projet sont disponibles sur le site internet de Pierre Promotion.