

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35

Spécial jeux

Juillet/août 2022 - N° 286

GAGNEZ LA PARTIE GRÂCE À VOTRE NOTAIRE !

MAISONS NEUVES Préférez la chaudière à granulés

EMPRUNTEURS Abattez vos atouts anti-crise !



AGAPANTHE



ÉLIGIBLE
PINEL

LANCEMENT COMMERCIAL À SAINT-MALO



DU **T2** AU **T4** DUPLEX
Avec balcons et terrasses

P
PIERRE
PROMOTION

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

AGAPANTHE : Lancement commercial d'un programme de logements neufs à Saint-Malo. Le programme comprendra environ 40 logements (T2, T3, T4 duplex) avec des surfaces allant de 40 m² à 120 m². Les logements sont destinés à la location ou à la vente. Les prix sont indicatifs et peuvent varier. Les informations relatives à ce programme sont disponibles sur le site internet de Pierre Promotion. Les informations relatives à ce programme sont disponibles sur le site internet de Pierre Promotion. Les informations relatives à ce programme sont disponibles sur le site internet de Pierre Promotion.



SOMMAIRE



20

IMPRIMÉ
sur du papier
100 % recyclé

ÉDITO

RÉSERVATIONS DE VACANCES

L'été approche et les envies de séjours se précisent... Des destinations pas forcément très lointaines puisque des aléas liés à l'inflation viennent un peu entraver votre route...

Aussi, vos critères de recherche portent plutôt sur une localisation dans l'Ille-et-Vilaine. Il faut dire que l'évasion promet d'être de la partie puisqu'il s'agit de jeter l'ancre en bord de mer ou plus dans les terres.

Un choix pertinent car des maisons de caractère vous réservent le meilleur accueil, qu'il s'agisse de belles longères ou de villas côtières.

Pour votre recherche, une adresse de référence vous a été recommandée. Il s'agit du site www.immonot.com qui regroupe un large panel d'offres pour se loger. Chaque annonce renvoie vers des hôtes de qualité puisqu'il s'agit d'un office notarial d'Ille-et-Vilaine.

Mais en quoi le notaire peut-il bien vous servir d'intermédiaire pour organiser votre hébergement ? Eh bien il se positionne en véritable « Tour opérateur immobilier » car il se doute que votre intention première consiste à réaliser une acquisition immobilière cet été...

Les maisons, appartements, terrains qu'il propose à la vente constituent des offres de qualité. Expertisés par son service immobilier, ces biens s'affichent à leur réelle valeur de marché. Et la transaction se déroule en toute sécurité puisque le notaire se charge de rédiger le compromis de vente indiquant les précisions nécessaires et se référant à toutes les précautions réglementaires.

Une décision mûrement réfléchie pour démarrer des vacances qui vont longuement se prolonger dans la maison que le notaire vous aura permis d'acheter !

ACTUALITÉS 4

PAROLE DE NOTAIRE 7

Immobilier : conseils pour une vente réussie

SPÉCIAL JEUX 8

Gagnez la partie, grâce à votre notaire !

HABITAT 11

Maisons neuves, préférez la chaudière à granulés

MON PROJET 14

BONS PLANS 18

Savourez votre déménagement,

5 conseils pour une recette à succès

Faites le plein de location :

limitez votre budget automobile !

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 25

Pays de Saint Malo 40

Pays de Fougères 43

Pays de Vitry 44

Pays de Redon 46

Pays de Montfort 47

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur magazine-des-notaires.com

Sortie du prochain numéro le **20 juin 2022**

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine

Une nouvelle équipe pour 2022 et 2023

François-Éric PAULET, notaire à Rennes, vient d'être élu Président de la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine. Il succède à Richard LEVIONNOIS, notaire à Saint-Gilles. Il représente désormais les 330 notaires du département. Parmi ses différents projets, il souhaite renforcer le maillage territorial et favoriser la digitalisation du métier de notaire. Pour mener à bien sa mission, il fait équipe avec les différents notaires membres de la chambre.



Me François-Éric PAULET

Président

Me François-Éric **PAULET**, Notaire associé à Rennes

Vice Présidente

Me Aude de **RATULD-LABIA**, Notaire associée à Chateaugiron

Premier syndic

Me Nicolas **MÉVEL**, Notaire à Chateaubourg

Deuxième syndic

Me Karine **PATARD**, Notaire à Saint-Méen Le Grand

Troisième syndic

Me Catherine **COUBARD-LE QUÉRÉ**, Notaire associée à Bedée

Quatrième syndic

Me Coralie-Alexandra **CORNUAULT**, Notaire à Montgermont

Trésorier

Me Jérôme **NICOLAZO**, Notaire associé à Noyal sur Vilaine

Trésorier adjoint

Me Stéphane **LE JAMTEL**, Notaire associé à Saint-Malo

Secrétaire

Me Typhenn **MENGER-BELLE**, Notaire associée à Cesson-Sévigné

Secrétaire Adjointe

Me Marie-Jeanne **SERANDOUR-HUON**, Notaire à Saint-Grégoire.

Rapporteurs

- Me Nadège **GUIMONT**, Notaire associée à Liffré
- Me Corinne **RIMASSON**, Notaire associée à Bruz

Membres

- Me Virginie **BLOAS**, Notaire associée à Rennes
- Me Béatrice **BODIN**, Notaire à Vitré
- Me Jean-Edouard **BOUEDO**, Notaire associé à Plélan-Le-Grand.
- Me Damien **GUEGUEN**, Notaire associé à Rennes
- Me Florence **HUPEL-DELAMARRE**, Notaire associée à Corps-Nuds
- Me Pascal **ODY**, Notaire associé à La Guerche De Bretagne.
- Me Denis **RENAUDON-BRUNETIÈRE**, Notaire associé à Betton
- Me Alban **SIBILLOTTE**, Notaire associé à Mordelles
- Me Béatrice **VACHON**, Notaire associée à Montfort/Meu.



UN RENSEIGNEMENT
JURIDIQUE ?

**Les Notaires d'Ille-et-Vilaine
vous conseillent gratuitement !**

CHAMBRE DES NOTAIRES

2 mail Anne Catherine – RENNES - Tél. 02 99 65 23 24

CONSULTATIONS JURIDIQUES

(Sur RDV uniquement)



RENSEIGNEMENTS TELEPHONIQUES

Chaque mercredi - 14 h à 17 h.

FOUGERES – ESPACE France SERVICES

9 avenue François Mitterrand

Tél. 02 99 94 56 00

CONSULTATIONS JURIDIQUES SUR RDV, 3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS
(10 h 30 à 12 h 30)

MAISON DE QUARTIER « LE CADRAN »

RENNES – Beauregard - 11 rue André Mussat

Tél. 02 99 65 23 24 - CONSULTATIONS JURIDIQUES (SUR
RDV UNIQUEMENT) 3^e vendredi de chaque mois / 9 h à 11 h

CIDFF 35

(Centre d'Information sur le droit des femmes et des familles)

Tél. 02 99 30 80 89

1^{er} JEUDI DE CHAQUE MOIS (MATIN) SUR RDV

MAISON DU DEVELOPPEMENT

(Communauté de communes de la Roche aux fées – 19 communes) Tél. 02 99 43 64 87

3^e VENDREDI DE CHAQUE MOIS

14 h à 16 h 30

CCI d'ILLE & VILAINE

ESPACE ENTREPRENDRE Tél. 02 99 33 66 66

(3^e mardi après-midi du mois)

PERMANENCES DÉDIÉES AUX PORTEURS DE
PROJET ACCOMPAGNÉS PAR LA CCI 35

CHAMBRE DES NOTAIRES d'ILLE-ET-VILAINE

2 MAIL ANNE CATHERINE – CS 54337 - 35043 RENNES CEDEX

Tél. 02 99 65 23 24 – FAX. 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

PERMANENCES JURIDIQUES GRATUITES SUR RDV

COMMUNAUTE DE COMMUNES - COTE D'EMERAUDE

Tél. 02 23 15 13 15

1 esplanade des équipages – 35730 PLEURTUIT

1 VENDREDI TOUS LES 15 JOURS DE 9 h à 11 h

VOITURE ÉLECTRIQUE



DEMANDEZ UN PTZ

Dès 2023, à titre d'expérimentation pour 2 ans, un prêt à taux zéro pour l'acquisition d'un véhicule électrique ou hybride sera proposé aux ménages aux revenus modestes (revenu fiscal de référence par part inférieur ou égal à 14 000 €) et aux micro-entreprises qui résident ou travaillent dans certaines zones à faibles émissions. Sont concernées :

- Lyon ;
- Grenoble-Alpes-Métropole ;
- la Ville de Paris ;
- le Grand Paris ;
- Aix-Marseille-Provence ;
- Nice-Côte d'Azur ;
- Toulon-Provence-Méditerranée ;
- Toulouse métropole ;
- Montpellier-Méditerranée Métropole ;
- Eurométropole de Strasbourg ;
- Rouen-Normandie.

Ce prêt financera l'acquisition ou la location de longue durée ou avec option d'achat d'au moins 2 ans, d'une voiture particulière ou d'une camionnette dont le poids total autorisé en charge est inférieur ou égal à 2,6 tonnes et dont les émissions de dioxyde de carbone sont inférieures ou égales à 50 gr/km. Le prix d'achat TTC du véhicule, avant déduction des aides accordées par l'État et les collectivités territoriales, ne doit pas dépasser 45 000 € pour une voiture ou 60 000 € pour une camionnette.



Pourcentage de Français ayant un notaire de famille.

Source : sondage réalisé par Immonot en mars 2022

PUBLICITÉ : DITES OUI

Vous connaissez certainement l'autocollant «stop pub». Peut-être va-t-il disparaître de nos boîtes aux lettres au profit d'une autre version. Les habitants de 13 communes et communautés de communes pourront bientôt choisir d'accoler l'autocollant « Oui Pub » sur leur boîte aux lettres s'ils souhaitent continuer à recevoir de la publicité. Sont concernées par ce test :

- Bordeaux ;
- Sartrouville ;
- la Ville de Ramonville Saint-Agne ;
- l'Agglomération d'Agen ;
- Troyes Champagne Métropole ;
- Métropole du Grand Nancy ;
- Grenoble Alpes Métropole ;
- la Communauté urbaine de Dunkerque Grand Littoral ;
- la Communauté de communes Vallée de l'Ubaye Serre-Ponçon ;
- le SMICVAL (Syndicat mixte inter-

communal de collecte et de valorisation Libournais Haute Gironde) ;

- le SYTRAD (Syndicat de traitement des déchets Ardèche Drôme) ;
- le SICTOBA (Syndicat intercommunal de collecte et traitement des ordures ménagères de la Basse Ardèche) ;
- l'UNIVALOM (Syndicat mixte de traitement et de valorisation des déchets de la ville d'Antibes) ;
- le SYVADEC (Syndicat de valorisation des déchets de la Corse) ;
- le SMICTOM (Syndicat mixte intercommunal de la collecte et du traitement des ordures ménagères du Pays de Fougères).

Ce dispositif sera expérimenté à partir du 1^{er} septembre sur une durée de 3 ans avant d'être généralisé.

Source : Loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets.

LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

by Immonot

Quelques lézardes dans la pierre...

Après des années passées à se reposer sur ses lauriers, l'immobilier subit quelques mouvements de terrain qui affectent la stabilité du marché. Des fissures sans conséquences pour la solidité de la pierre, comme en attestent les correspondants à cette Tendence immonot du marché.



Poussée inflationniste, bruit de bottes à l'Est de l'Europe, restrictions d'accès au crédit et taux plus élevés, tout cela ne fait pas bon ménage avec l'activité immobilière. À fin avril, l'activité de la plupart des études a connu un net coup de frein.

ACTIVITÉ • Transactions malmenées

La proportion des études à avoir enregistré une baisse d'activité est passée en 2 mois de 32 % à 44 % tandis que celle enregistrant une hausse est tombée de 23 % à 13 %. Les projections sur les 2 mois à venir paraissent aussi peu plaisantes puisque seulement 6 % de nos correspondants envisagent encore une amélioration de leur activité contre 41 % sa détérioration, 53 % misant sur sa stabilité. Point positif, cette contraction de l'activité ne devrait pas s'amplifier pour les 2 mois à venir.

Prévisions sur l'évolution des transactions dans les 2 mois



stable pour **53 %**

en hausse pour **6 %**

en baisse pour **41 %**



Au niveau des prix, le marché semble s'être quelque peu assagi. « Les approches acquéreurs sont moins euphoriques, moins dans la précipitation.

PRIX • Des prix assagis !

Nous sommes revenus à un marché immobilier plus en phase avec la normale » déclare un négociateur de Chemillé-en-Anjou près d'Angers. Et cela se traduit aussi bien pour les terrains que pour les logements par une très légère augmentation de la proportion des négociateurs prévoyant une baisse des prix de 29 % à 31 % et du maintien à 13 % de ceux prévoyant une hausse. Quant aux commerces, la chute des prix semble plus modérée avec 48 % d'opinions négatives pour 52 % tendant à la stabilité.

Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois



stable pour **56 %**

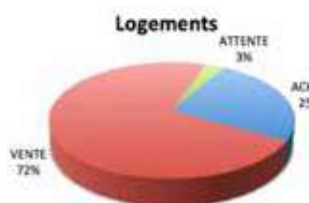
en hausse pour **13 %**

en baisse pour **31 %**

CONSEIL DES NOTAIRES La vente, le réflexe prioritaire !

Guerre en Ukraine et inflation tendant à se prolonger de nombreux mois, les positions à long terme deviennent plus évidentes.

Il faut d'abord revendre son logement avant d'en acheter un autre pour près des trois quarts des conseillers.



Le quart restant se situe parmi ceux qui peuvent compter sur des opportunités de placement, en particulier dans les localités qui demeurent très attractives grâce au télétravail.

Pour les terrains à bâtir, les avis sont nettement plus nuancés car l'achat d'un terrain à bâtir en période de crise peut se révéler un excellent investissement en cas de forte inflation. La répartition entre les conseils est alors de 48 % pour la vente, 42 % pour l'achat et 10 % pour l'attente.

QUEL BUDGET POUR ACHETER ?

Prix médian de mise en vente d'une maison



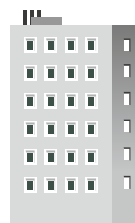
170 000 €

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : **+ 4 %** ↑

Prix/m² médian de mise en vente d'un appartement



2 592 €/M²

Prix de mise en vente sur immonot*



Évolution sur 3 mois à fin avril 2022 : **+ 3,70 %** ↑

Enquête réalisée en mai 2022 auprès d'un panel de notaires et négociateurs répartis sur toute la France.

*Source : Indicateur immonot au 17/05/22

IMMOBILIER

CONSEILS POUR UNE VENTE RÉUSSIE

Vendre un bien immobilier dans les meilleures conditions demande de l'anticipation, de la préparation et de l'organisation. Pour bien franchir cette étape, Nadège GUIMONT, notaire à LIFFRE, vous livre son expérience et ses conseils avisés sur le sujet.

QUE CONSEILLEZ-VOUS À DES PROPRIÉTAIRES POUR PRÉPARER LA VENTE DE LEUR BIEN ?

Me Nadège Guimont : Le meilleur conseil pour une mise en vente est l'anticipation afin de ne pas être pris au dépourvu. Depuis plusieurs mois, le marché immobilier est pro-actif et les transactions se concluent rapidement.

Prendre le temps de faire réaliser l'ensemble des diagnostics immobiliers, faire établir une évaluation de son bien par un professionnel et réfléchir à la date de libération du bien en fonction de ses futurs projets sont les étapes clés avant une mise en vente.

Il ne faut pas négliger l'estimation du bien. En effet, la tentation d'estimer soi-même sa maison est souvent présente chez un vendeur qui veut faire l'impasse d'un intermédiaire, mais il faut garder à l'esprit qu'un bien mal évalué sera beaucoup moins visité, quand bien même son annonce sera consultée. Le temps de mise en vente sera alors plus long et cela génèrera un stress supplémentaire pour le vendeur.

EN QUOI LE NOTAIRE SÉCURISE-T-IL LA TRANSACTION ?

Me Nadège Guimont : Vendeurs et acquéreurs ont pour objectif de s'accorder sur la chose et sur le prix.

Le notaire, de son côté, va mener des investigations plus approfondies afin de sécuriser la transaction : lecture des anciens titres de propriété, interrogation sur les travaux effectués sur le bien, étude des diagnostics immobiliers. L'intervention

du notaire en qualité d'homme/femme de loi garantit aux parties la sécurité juridique.

Il est important de faire intervenir son notaire dès avant la signature de la promesse de vente afin qu'il puisse prendre connaissance du dossier et, le cas échéant, résoudre certains points ou relever certains détails que seul un initié peut observer.

QUELLES DÉMARCHES FAUT-IL EFFECTUER AVANT DE DÉMARRER LA RECHERCHE D'UN BIEN ?

Me Nadège Guimont : Pour un acquéreur, la recherche d'un bien est une période remplie d'effervescence. La première étape est certainement de définir son budget en consultant son banquier ou un courtier, cela permet de cibler le type de bien recherché. Il est aussi préférable de définir une zone géographique afin de ne pas s'éparpiller et surtout connaître la valeur du marché sur cette zone. En effet, d'un secteur à l'autre, les prix peuvent varier significativement.

Enfin, il convient de s'interroger sur les critères indispensables du bien recherché : surface, nombre de chambres, garage, balcon... et sur les critères non-essentiels sur lesquels des concessions pourront être faites.

POURQUOI FAUT-IL S'ADRESSER AU SERVICE IMMOBILIER DU NOTAIRE POUR MENER À BIEN SA RECHERCHE DE BIEN ?

Me Nadège Guimont : Le service immobilier du notaire va disposer d'outils

de recherches et d'évaluations propres à notre profession. Par ailleurs, il est aidé de l'ensemble des collaborateurs et du notaire pour répondre dès le départ à toutes les interrogations juridiques des vendeurs et des acquéreurs afin de ne rien laisser dans l'incertitude.

La négociation enchaînera naturellement sur la rédaction et la signature de la promesse de vente par le notaire, ainsi un lien continu existera pendant toute la durée du traitement du dossier jusqu'à la signature de l'acte authentique de vente et la remise des clés.

QUELS SONT SELON VOUS LES CRITÈRES À PRIVILÉGIER POUR RÉUSSIR UN PROJET IMMOBILIER DANS LE CONTEXTE ACTUEL ?

Me Nadège Guimont : Dans le contexte immobilier actuel, il est impératif d'avoir cerné précisément ses besoins : une grande maison, un jardin, un appartement proche des transports...

Le secteur géographique revêt une grande importance car il déterminera le mode de vie futur de l'acquéreur.

Un projet immobilier c'est un travail collaboratif entre différents interlocuteurs : un vendeur, un acquéreur, un négociateur, un notaire, un courtier, un banquier, et la réactivité est indispensable pour mener à bien son projet.

Propos recueillis le 7/06/2022



Spécial jeux

GAGNEZ LA PARTIE

Grâce à votre notaire !

Votre notaire vous donne des conseils gagnants pour réaliser vos projets, négocier un bien immobilier, développer vos activités...

Il vous invite aussi à marquer une pause bien méritée cet été avec des jeux et tests qu'il a concoctés pour vous dépayser... sans oublier de vous cultiver !

Par Christophe Raffailac

SUDOKU DU NOTAIRE

	7		3		9	8	5	
					6			1
5						9		3
	2		7			1	4	
				6				
	1	4			5		3	
9		2						8
7			4					
	4	5	8		2		9	

Sudoku n°517 © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

Résultat du sudoku en dernière page

QUIZ IMMO

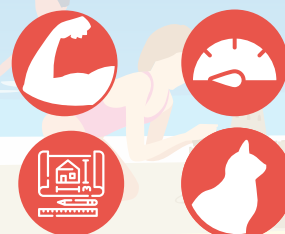
DANS QUEL CAS DOIS-JE DEMANDER UN AUDIT ÉNERGÉTIQUE DE MON BIEN POUR LE VENDRE :

- A. Cela vaut pour tous les biens mis en vente à partir du 1^{er} juillet.
- B. Cet audit va concerner les maisons et immeubles hors copropriété, classés F et G, et vendus à compter du 1^{er} septembre.
- C. L'audit énergétique s'apparente au diagnostic de performances énergétiques déjà nécessaire pour vendre un bien.

Réponse : B

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous l'équipement indispensable de l'été



Réponse : Brasero - plancha (bras - zéro - plan - chat)

QUEL EST VOTRE PROFIL DE PROPRIÉTAIRE ?

ÉTABLISSEZ LE PORTRAIT ROBOT DE VOTRE MAISON

En plus de répondre à un projet de vie, l'immobilier s'installe au rang de hobby dans bien des foyers ! Un achat qui peut faire naître de nombreuses passions depuis la prospection, l'acquisition ou encore la rénovation... Envisagez-vous de vous installer dans une maison prête à habiter, à relooker, à restaurer ou à créer ? Découvrez le bien qui vous correspond le mieux selon vos aspirations !

TEST
PSYCH'IMMO

ENTOUREZ CI-DESSOUS VOTRE CHOIX PRÉFÉRÉ

1 QUELLE MAISON VOUS SEMBLE LA PLUS ACCUEILLANTE AU MOMENT D'ACHETER :

- a. Il ne reste qu'à poser mes valises
- b. Il faut créer toute la déco
- c. Une maison habitable en l'état !
- d. C'est important de la restaurer

2 COMMENT VOYEZ-VOUS VOTRE NOUVEL INTÉRIEUR POUR VIVRE CONFORTABLEMENT :

- a. Avec des matériaux traditionnels
- b. Très spacieux et confortable
- c. Épuré et assez lumineux
- d. Priorité à un intérieur bien entretenu

3 QUEL EMPLACEMENT GÉOGRAPHIQUE RÉPOND LE MIEUX À VOS ATTENTES :

- a. Un environnement plutôt urbain
- b. Un cadre très nature
- c. Un lieu proche des écoles
- d. Cap sur le centre-ville

4 QUELLE TOUCHE PERSONNELLE SOUHAITERIEZ-VOUS APPORTER À VOTRE MAISON :

- a. Son état d'origine convient bien
- b. Aménager l'intérieur et l'extérieur
- c. Repenser intégralement l'intérieur
- d. Juste relooker la pièce à vivre

5 QUELLE PRIORITÉ DONNEZ-VOUS AUX PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES DE VOTRE LOGEMENT :

- a. Il doit être respectueux de l'environnement
- b. Son état actuel suffit
- c. Des travaux sont indispensables
- d. La RE 2020 s'impose !

6 COMMENT IMAGINEZ-VOUS VOTRE MAISON AU PLAN ESTHÉTIQUE :

- a. Une maison très design
- b. Un caractère authentique
- c. Un dessin traditionnel
- d. Une construction en bon état

7 À QUEL INTERMÉDIAIRE ENVISAGEZ-VOUS DE VOUS ADRESSER POUR VOTRE PROJET :

- a. Un professionnel de l'immobilier comme le notaire
- b. Un constructeur de maisons individuelles
- c. Un site de vente en ligne comme « 36 heures immo »
- d. Un architecte d'intérieur

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	4	2	3	4	3	1	4
b	1	1	2	1	4	2	1
c	3	3	1	2	2	4	2
d	2	4	4	3	1	3	3

INDIQUEZ VOTRE SCORE :

VOTRE SCORE

De 22 à 28 points : INSTALLEZ-VOUS

Vous voilà rassurés puisque votre maison se trouve nécessairement parmi les nombreux biens, sans travaux importants, que propose votre notaire à la vente.

De 15 à 21 points : RELOOKEZ

La remise au goût du jour de la maison constitue une réelle motivation d'achat. Surtout que votre passion pour la décoration intérieure vous incite à créer un logement qui vous ressemble.

De 8 à 14 points : RÉNOVEZ

Amateurs de travaux, vous allez être comblés puisque votre maison nécessite une belle rénovation. Qu'il s'agisse de toucher au gros œuvre ou d'aménager les pièces, le chantier s'annonce d'envergure !

7 points : CONSTRUISEZ

Votre maison s'apparente à une réelle création. Aussi bien dans sa localisation que dans sa conception, vous attachez un soin particulier à la qualité de sa réalisation et aux possibilités de personnalisation.

VRAI / FAUX

Je peux remplacer ma clôture par un mur de moins de 2 mètres de hauteur sans demander de permis de construire

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : le permis concerne les constructions de 20 m² et plus

Je peux vendre un bien selon un principe d'enchères sans recourir à une vente à la bougie

☐ Vrai ☐ Vaux

Vrai : 36 heures immo permet de faire des appels d'offres en ligne

DEVINETTE

À combien s'élève le délai de rétractation à compter de la signature d'un compromis de vente ?

☐ 5 jours ☐ 10 jours ☐ 15 jours

Réponse : 10 jours

MOTS MÉLÉS

Opération « tri » dans la grille
qui vous est proposée
ci-contre !

Retrouvez les différents mots
qui peuvent être inscrits
de manière horizontale,
verticale ou en diagonale.

P	E	M	E	H	T	R	A	N	G	E	M	E	N	T
E	T	J	A	R	D	I	N	S	E	L	B	M	O	C
R	S	L	Y	I	M	V	O	I	L	A	G	E	I	N
G	R	A	O	E	S	E	C	N	A	D	N	E	T	O
O	U	M	U	N	M	O	D	E	F	S	I	P	A	T
L	E	B	R	O	C	A	N	T	E	T	K	A	R	O
A	L	R	T	L	P	G	N	I	N	O	O	C	O	C
E	F	I	E	A	I	G	U	S	G	L	O	I	C	H
S	R	S	T	S	V	A	I	S	S	E	L	L	E	I
B	Y	E	E	E	E	R	O	U	H	B	E	U	D	N
U	S	D	I	L	R	N	B	S	U	I	R	S	R	E
R	O	S	B	N	E	I	J	R	I	B	I	T	O	U
E	C	A	P	S	E	R	E	V	O	N	E	R	C	R
A	T	O	R	T	E	R	T	S	T	O	R	E	S	E
U	L	A	S	U	R	E	G	N	I	S	S	E	R	D

Mots mêlés © Fortissimots 2022 - www.fortissimots.com

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

2	7	6	3	1	9	8	5	4
4	9	3	5	8	6	7	2	1
5	8	1	2	4	7	9	6	3
6	2	9	7	3	8	1	4	5
3	5	7	1	6	4	2	8	9
8	1	4	9	2	5	6	3	7
9	3	2	6	5	1	4	7	8
7	6	8	4	9	3	5	1	2
1	4	5	8	7	2	3	9	6

RÉSULTAT DU SUDOKU

RELOOKING	FLÉURS	GARNIER	BUREAU	BROCANTE	BIBELOT
RENOUVER	RETRÔ	SALON	COCONING	CHINEUR	
STORES	LAMBRI	TABLEAU	COMBLES	CORDE	
TAPIS	LITRÉ	TENDANCE	THEME	TISSUS	VOILAGE
MODE	MEUBLE	MAISON	VOURTE	VAISSELLE	
OBJET	PERGOLA	RANGEMENT			
FENGSHUI	ESPACE	DRESSING	DESIGN	DECORATION	COTON
			COSY		

Le mot-mystère est : TAPISSERIE

RÉSULTAT DES MOTS MÉLÉS

MAISONS NEUVES

Préférez la chaudière à granulés

Vous êtes en plein projet de construction et se pose la question du chauffage. Pour vous, celui-ci doit être performant, écologique et économique. Et si vous suiviez la tendance en installant une chaudière à granulés ?

par Marie-Christine Ménoire

Selon l'Ademe, 7 millions de foyers français utilisent le bois comme énergie de chauffage. Une bonne alternative aux autres énergies fossiles qui répond aux préoccupations budgétaires et environnementales actuelles.

ÉCO ET ÉCOLO

Fabriqués à partir de copeaux ou de sciure de bois, le granulé est une énergie 100 % naturelle, propre et locale. Essentiellement produit en France, le granulé bois est

une énergie disponible sur le long terme grâce à de grandes capacités de production. Et contrairement à une idée reçue, la production de granulés n'oblige pas à abattre des arbres. Cette source d'énergie est issue des « déchets » de l'activité des scieries ou d'opérations d'entretien et d'élagage d'exploitations forestières. C'est aussi une énergie économique, car moins soumise aux fréquentes variations de prix et de taxes rencontrées avec le gaz, le fioul ou l'électricité. Selon le service statistique du ministère de la Transition

ÖKOFEN

La référence de la chaudière à granulés. Plus d'infos sur : www.okofen.fr



PAROLE DE L'EXPERT

Jean-Loup CLERMONT

Directeur de PLANÈTE CLAIRE - Agence Okofen Ouest

ÖkoFEN, la flamme de la chaudière à granulés !

En quoi la chaudière à granulés est-elle avantageuse ?

J-L Clermont : Cela tient en 3 mots : confortable, écologique et économique.

- **Confortable** car il s'agit d'un chauffage entièrement automatisé, de l'alimentation en combustible jusqu'au déclenchement et doté d'une année entière d'autonomie totale. Connectées, les chaudières sont pilotables avec un smartphone. Elles ne produisent pas de mauvaises odeurs tout en s'avérant silencieuses. Et surtout elles sont compactes. Avantage : nos chaudières assurent le chauffage, bien sûr, et la production de l'eau chaude sanitaire pour toute la maison.

- **Écologique**, la chaudière à granulés utilise un combustible 100 % naturel, largement

fabriqué en France à partir des résidus des scieries françaises.

- **Économiques**, nos chaudières offrent les rendements les plus élevés du marché, ce qui réduit la quantité de granulés nécessaire. Cela permet de bénéficier d'une énergie moins chère que le fioul, le gaz ou l'électricité.

Dans quel cas faut-il privilégier une chaudière à granulés ? Maison neuve ou remplacement d'une vieille chaudière ?

J-L Clermont : Les deux ! Une chaudière à granulés de qualité pourra alimenter en eau chaude des planchers chauffants modernes ou de vieux radiateurs. En rénovation, c'est l'idéal pour remplacer une vieille chaudière fioul ou gaz. S'il s'agit d'une maison neuve,

nous disposons d'une gamme dédiée à la construction individuelle. Rappelons que l'installation d'une chaudière fioul classique est interdite à compter de juillet 2022, au nom de l'urgence climatique. C'est le moment de changer de système de chauffage !

La chaudière à granulés est-elle un nouveau mode de chauffage ?

J-L Clermont : Oui et non. Par rapport aux vieilles énergies comme le fioul ou le gaz, c'est nouveau. Cependant, la première chaudière automatique à granulés commercialisée dans le monde était une ÖkoFEN, il y a plus de 25 ans déjà. En France, plus de 50 000 ont déjà été installées depuis 20 ans.

Propos recueillis le 30/05/2022



MODE D'EMPLOI

La chaudière à granulés de bois fonctionne sur le même mécanisme qu'une chaudière classique. Les granulés de bois sont brûlés et produisent de la chaleur. Cette chaleur est transmise dans le logement grâce à un fluide qui alimente le circuit de chauffage central. Vous pouvez y relier un ballon d'eau chaude afin que l'énergie produite chauffe l'eau sanitaire.

Ecologique, le prix du granulé de bois est toujours aussi stable, année après année, et cette énergie reste la moins chère.

La chaudière à granulés se distingue aussi par sa performance. Dotée d'un rendement pouvant atteindre les 90 %, elle est en mesure de répondre aux besoins de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire d'un foyer.

Surtout si vous y associez des appareils de régulation (robinets thermostatiques, programmeur...). Et qui dit bon rendement énergétique dit belles économies sur vos factures de chauffage (jusqu'à 30 %). Sans oublier un meilleur niveau de confort.

FAITES LE BON CHOIX

Prenez le temps de comparer et d'examiner de près plusieurs éléments qui feront toute la différence. Renseignez-vous sur le rendement de la chaudière, c'est-à-dire le rapport entre la chaleur produite et l'énergie consommée. Plus le rendement est élevé, plus l'installation est « rentable ». Interrogez-vous ensuite sur la puissance de chauffe de l'appareil. Elle ne sera pas la même selon, notamment, l'usage que vous voulez en faire (chauffage seul ou chauffage et production d'eau chaude), la composition de la famille, le climat extérieur, le volume à chauffer, l'orientation de votre maison... Une puissance mal évaluée peut être source d'inconfort et/ou de surconsommation. Bref, tout ce que vous voulez éviter. Votre choix dépendra également du système d'alimentation.

Il existe 2 systèmes depuis votre stockage : la vis sans fin, lie directement le silo et la chaudière. Moins coûteux que l'aspiration, cela nécessite une vaste place car le silo et la chaudière sont placés au même endroit. Le second système d'alimentation, l'aspiration, permet de placer le silo à 20 mètres de la chaudière. Les granulés sont alors aspirés par la chaudière, ce qui permet d'optimiser l'espace et permet d'avoir des silos plus compacts. On compte une différence de prix de 10 % environ.

N'OUBLIEZ PAS L'ENTRETIEN

Pour assurer la longévité et le bon rendement de votre chaudière, tout commence par un entretien régulier pour évacuer les

cendres dues à la combustion des granulés de bois.

Pensez à vider le bac à cendres à intervalles réguliers, différents selon la qualité du bois, l'utilisation de la chaudière et la taille du bac à cendres.

La loi (articles R.224-41-4 à R.224-41-9 du Code de l'environnement) impose un contrôle tous les deux ans par un professionnel qualifié qui s'engage à nettoyer entièrement l'intérieur de votre chaudière, vérifier les organes de sécurité en fonctionnement et faire des mesures de combustion. En général, les constructeurs imposent un entretien annuel en contrepartie d'une garantie sur leur matériel.

Le professionnel doit également vous informer et vous conseiller sur les bonnes conditions d'utilisation de votre chaudière.

À l'issue de sa visite, il vous remettra un certificat de conformité (articles R.224-41-4 à R.224-41-9 du Code de l'environnement).

Attention : si vous ne vous soumettez pas à l'obligation de faire contrôler votre chaudière à pellets par un professionnel qualifié, vous êtes susceptible de payer une amende de 1 500 €.

LES BONS GRANULÉS

Malgré leur petite taille, les granulés sont un excellent combustible à haut pouvoir calorifique. Ne négligez pas leur qualité. Ils n'ont pas tous le même pouvoir calorifique ni le même taux d'humidité, ce qui a un impact sur le rendement de votre chaudière.

Pour être sûr de ne pas commettre d'erreur, fiez-vous aux labels DINplus, ENplus ou NF Biocombustibles. Au-delà du label, vous pouvez déterminer la qualité d'un granulé de bois en prenant en compte certains critères. Ainsi, il faudra regarder :

- la **taille du pellet**. Il est recommandé d'opter pour des granulés de bois avec un diamètre compris entre 6 et 8 mm et une longueur qui ne dépasse pas 3 cm ;
- le **taux de fines** c'est-à-dire de résidus du bois issus de la transformation en pellets ou de son transport. Quand ce taux est élevé, ces petites fibres ont tendance à brûler très vite et à encrasser



1 000 EUROS

Jusqu'au 31 décembre 2022, remplacer sa chaudière fossile par un système de chauffage plus vertueux, comme une pompe à chaleur ou un système biomasse (bois), permet de bénéficier d'une majoration de MaPrimeRénov de 1 000 €.

la chaudière à granulés. Le granulé doit avoir un taux de fines qui ne dépasse pas 1 % ;

- **le taux de cendres** (inférieur à 0,7 %) ;
- **le taux d'humidité**. Il est conseillé d'acheter du granulé de bois avec un taux d'humidité qui n'excède pas 10 % ;
- **la durabilité mécanique** pour éviter que les granulés se brisent lors du transport (supérieure à 95 %) ;
- **le pouvoir calorifique** en kW/kg.

GÉRER LES STOCKS

Un minimum de précautions est à prendre pour conserver toutes les vertus des granulés. S'ils sont livrés en vrac ou sur palette en sacs, prévoyez un endroit propre et sec. Un abri de jardin, un garage, une arrière-cuisine ou un cellier feront très bien l'affaire.

Pour le vrac, les réservoirs à granulés permettent de stocker jusqu'à l'équivalent d'une saison de chauffe.

L'emplacement devra être choisi avec soin. Un espace assez important est nécessaire pour l'accueillir et il doit être facilement accessible aux camions de livraison. Selon votre budget, vous aurez le choix entre plusieurs matériaux. Les silos textiles sont une sorte de grand sac en toile très solide, monté sur une armature (en bois ou métal). La capacité de ce type de réservoir peut aller jusqu'à 12 tonnes.

Les silos métalliques seront en acier galvanisé ou en inox, avec une capacité jusqu'à 100 m³.

Enfin, les silos maçonnés (en parpaings, béton armé, briques) sont les plus coûteux mais aussi les plus durables.

La chaudière à granulés

POUR LA MAISON NEUVE

Fruit de 30 années d'expérience dans le domaine de la chaudière à granulés de bois, la **Pellematic Home** répond à toutes les exigences d'une **maison neuve**.

TOUT INCLUS :

- Chauffage, radiateur et plancher chauffant
- Eau chaude Sanitaire en instantané
- Réserve de granulés intégrée
- Ultra compacte

Votre agence **ÖkoFEN Ouest - Planète Claire**
Tél. **02 43 75 70 63** - www.okofen.fr

100 000 clients nous font confiance



Retrouvez-nous sur 

L'atout investissement DE L'ACHAT EN VIAGER

Le viager a encore de belles années devant lui. Il serait même « tendance » pour les investisseurs. Sautez le pas et achetez un bien immobilier en viager !

par Stéphanie Swiklinski

CHACQUE CLAUSE A SON IMPORTANCE !

Prévoir précisément la répartition des charges afférentes au bien. Souvent, les réparations locatives sont à la charge du vendeur et la taxe foncière à la charge de l'acquéreur.

LE VIAGER POUR ACHETER AUTREMENT

Il faut vraiment balayer toutes les idées reçues sur le viager. Cette technique juridique d'achat correspond parfaitement aux besoins actuels, aux enjeux contemporains. Il n'y a pas de véritable gagnant, car le viager bénéficie à la fois aux seniors vendeurs et aux épargnants acheteurs. Comme tout achat immobilier, le viager requiert l'intervention d'un notaire pour finaliser l'acte authentique.

Le calcul de la rente viagère

Lors d'un achat en viager, vous devez généralement payer comptant une somme

appelée le « bouquet », le jour de la signature de l'acte. Les banques ayant toujours quelques réticences à financer ce type d'opération, il est judicieux d'avoir mis un peu d'argent « de côté » pour payer le bouquet de départ. Ensuite, il faudra verser au vendeur une rente viagère tout au long de sa vie. Le prix de vente est déterminé entre les parties librement. Il ne peut toutefois dépasser la différence entre la valeur vénale du bien et la valeur du logement occupé, déterminée par les barèmes, en fonction de différents paramètres comme l'espérance de vie du crédientier ou la réversibilité de la rente par exemple. Ainsi,



PAROLE DE L'EXPERT

Wilfried DELAUNAY - Directeur de VIAGIMMO

Belle espérance de vie pour le viager

Quel est le profil de vos « clients » crédientiers ?

M. Delaunay : Il en existe principalement 4 se différenciant quant à leurs motivations :

- pas d'enfant et souhaitant hériter d'eux-mêmes,
- personnes en difficulté financière et souhaitant monétiser leur patrimoine,
- personnes ayant des enfants et souhaitant anticiper leur succession et ainsi pouvoir donner de leur vivant,
- personnes ayant également des enfants mais souhaitant à contrario contourner la réserve héréditaire afin de leur laisser le moins possible.

Le point commun de ces clients est bien sûr une tranche d'âge entre 70 et 95 ans.

Nous rencontrons aussi bien des hommes que des femmes seules ou des couples.

Avec l'espérance de vie qui augmente, le viager a-t-il encore un intérêt pour l'acquéreur ?

M. Delaunay : L'intérêt reste toujours le même car l'évolution de l'espérance de vie statistique est matérialisée par l'INSEE dont les éléments chiffrés sont pris en considération et impactent le calcul du prix en viager.

Un acquéreur achètera donc ainsi un peu moins cher un bien avec une espérance de vie plus longue. De la même façon qu'un même bien à une personne de 70 ans plutôt que si elle en avait 85.

Depuis quelque temps, on voit se développer le viager sans rente viagère, quels sont les avantages de cette technique juridique ?

M. Delaunay : Le viager est défini par le Code civil comme étant une vente aléatoire. Cet aléa repose automatiquement sur la durée de l'occupation du bien par le vendeur le temps de sa vie réelle. Le prix à payer quant à lui peut cependant être payé comptant et ainsi ne pas subir d'aléa pour les parties. Mais tout ou partie de ce prix peut être converti en une rente mensuelle et viagère et ainsi faire varier le prix final de l'opération. Ce choix résultera des volontés du vendeur et d'une éventuelle négociation.

Propos recueillis le 7/06/2022

Agence de Saint Malo : 11 rue ville pépin
35400 SAINT-MALO - Tél. 02 56 52 76 34

Agence de Rennes : 46 bd de la liberté
35000 RENNES - Tél. 02 21 67 45 15

plus votre vendeur est jeune et plus le capital que vous aurez à verser sera conséquent. Le bouquet ne doit pas dépasser 40 % de la valeur totale du bien estimé.

La notion d'aléa

La vente en viager a ceci de particulier qu'elle est fondée sur un aléa. Elle dépend en effet d'un facteur incertain, à savoir la durée de vie du vendeur. L'existence d'un aléa est ainsi une condition essentielle et nécessaire d'une vente en viager. L'article 1964 du Code civil définit en effet le viager comme « *une convention réciproque dont les effets, quant aux avantages et aux pertes, soit pour toutes les parties, soit pour l'une ou plusieurs d'entre elles, dépendent d'un événement incertain* ». En l'absence d'aléa, la vente pourra être annulée par les tribunaux. Ce sera le cas si le vendeur décède dans les 20 jours qui suivent la date de l'acte, à condition qu'il soit atteint d'une maladie le jour de la vente. Pour un achat en viager serein, il est préférable de s'adresser à un professionnel du viager. Bien au-delà des conseils prodigués, il engagera aussi sa responsabilité jusqu'à 5 ans après le décès du vendeur !

LE VIAGER POUR OPTIMISER SON PATRIMOINE

Osez l'investissement sur un bien immobilier en viager car ce placement offre une rentabilité de 6 à 8 % par an en moyenne. Vous pouvez ainsi acquérir un bien immobilier à moindre coût, puisque vous profitez d'une décote d'environ 30 % sur le prix. Il s'agit en effet de compenser l'occupation des lieux (en cas de viager occupé), jusqu'au décès du vendeur. Tout va dépendre en réalité du type de viager que vous allez faire.

Avec un viager occupé, en tant que débirentier, vous n'aurez pas à assumer les charges d'entretien du bien. Le viager libre, quant à lui, vous offre l'opportunité de le louer à une tierce personne. Du coup, vous payez la rente tous les mois, mais vous avez aussi des loyers « qui rentrent ». Il est aussi possible de faire un viager à terme, en fixant la durée de la rente par avance, pour ne pas avoir à payer plus que la valeur vénale de la maison ou de l'appartement.

Cet investissement patrimonial vous permet par ailleurs d'acquérir un bien immobilier sans avoir à recourir à un prêt de votre banque. En versant ainsi une rente chaque mois à votre créancier, vous bénéficiez d'un achat « à crédit », mais sans avoir à payer des intérêts bancaires. C'est véritablement un placement de « bon père de famille » !

QUELLE FISCALITÉ POUR L'ACHAT EN VIAGER ?

Les frais d'achat sont à la charge de l'acquéreur

Lors d'un achat en viager, c'est l'acheteur qui doit payer les droits d'enregistrement calculés sur la valeur en capital de la rente indiquée dans l'acte, ainsi que sur le montant du bouquet. Les droits de mutation sont les mêmes que pour une vente dite « classique » : le taux global est de 5,80 % dans la plupart des départements.

Taxe foncière et taxe d'habitation

En principe, le redevable de la taxe foncière est le propriétaire au 1^{er} janvier de l'année d'imposition. Dans le cas d'un viager « occupé avec usufruit », c'est normalement le vendeur qui devra la payer. En cas de viager libre, la taxe foncière sera évidemment à la charge de l'acquéreur. Concernant la taxe d'habitation, elle est due par l'occupant du logement au 1^{er} janvier. Ainsi, le redevable sera :

- le vendeur en cas de viager « occupé »,
- l'acheteur en cas de viager « libre »,
- le locataire quand le logement vendu est mis en location.

QUAND ON LOUE UN BIEN ACHETÉ EN VIAGER

Attention ! Quand on achète en viager « libre » et qu'on souhaite louer le bien : le montant du loyer ne doit pas être supérieur à celui de la rente (arrêt de la cour de cassation de 1982). Sinon, les tribunaux se réservent la possibilité d'annuler le contrat de viager.

**LE VIAGER ?
POURQUOI
N'Y AI-JE PAS
PENSÉ PLUS TÔT ?**

RENTÉ À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ

viagimmo
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ

Tél. 02 56 52 76 34
11 rue ville pépin
35400 SAINT-MALO

Tél. 02 21 67 45 15
46 boulevard de la liberté
35000 RENNES

VIAGIMMO.FR

EXPERTS VIAGER
RÉSEAU NATIONAL
VIAGIMMO.FR

Emprunteurs

Abattez vos atouts anti-crise !

Avec la hausse des taux d'intérêt, la partie se complique un peu pour emprunter ! Cependant, les acquéreurs immobiliers peuvent déployer une stratégie qui leur permet encore de décrocher un crédit dans un contexte financier toujours inédit.

par Christophe Raffailiac

BON À SAVOIR !

Pensez à négocier votre assurance emprunteur pour réduire votre mensualité de crédit !

Toujours passionnés du « Monopoly », acquéreurs et vendeurs constatent que les règles du jeu se sont un peu corsées pour acheter depuis le début de l'année. Avec la hausse des taux d'intérêt, le financement immobilier devient moins compétitif. Cependant, l'immobilier demeure un secteur où les acheteurs ont de bonnes raisons de sortir vainqueurs ! Les taux négatifs auxquels

ils empruntent – compte tenu d'une inflation à 4,5 % sur 1 an pour un taux moyen à 1,27 % - constituent toujours une opportunité. Dans ce contexte, découvrons comment ils doivent composer leur jeu pour décrocher un crédit immobilier.

L'APPORT PERSONNEL : VOTRE ATOUT MAÎTRE

La tactique qui consiste à emprunter au meilleur taux nécessite de disposer d'un atout maître tel que l'apport personnel. Plus cette « carte » affiche une valeur élevée et plus il est aisé de décrocher un crédit à des conditions intéressantes. En effet, les banquiers tendent à fermer la route aux clients qui ne peuvent pas mettre sur la table 10 % du prix d'achat du bien. Certains mettent la barre encore plus haut et exigent un ratio de 20 % idéalement.

Selon les chiffres du réseau de courtage Finance Conseil, ce montant s'élève en moyenne à 52 594 € d'apport personnel, contre 29 405 € l'an dernier. Dans ces conditions, les emprunteurs peuvent espérer décrocher un crédit au taux de 1,15 % sur 15 ans et 1,25 % sur 20 ans.

Pour les néophytes, rappelons que ce petit pactole à posséder provient de l'épargne sagement accumulée sur le Livret A, les Comptes épargne logement (CEL), le Plan d'épargne entreprise ou le PER collectif par exemple.

LA BONNE TACTIQUE

Mobilisez en priorité l'épargne disponible la moins bien rémunérée pour constituer votre apport personnel.

LA QUALITÉ DU PROJET : LA BONNE DONNE !

Nous voilà confrontés à une évolution de la règle du jeu puisque les banquiers scrutent avec attention les acquisitions de leurs clients. Hausse du coût de l'énergie oblige, les biens qui se trouvent éloignés des commodités ou du lieu de travail partent avec un handicap. Gardez en mémoire qu'une distance supérieure à 50 km peut être un frein. Pour un couple qui parcourt 100 km par jour chacun, cela représente un budget mensuel de 500 € dans les dépenses du ménage. Un coût de carburant important qui impacte le reste à vivre mensuel. En plus d'examiner la localisation du bien, il faut étudier avec soin les travaux de rénovation.

EMERAUDE COURTAGE
Prêts Immobiliers - Prêts Professionnels - Assurances - Regroupement de crédits

Facilitateur de projets
Depuis 2010

Etudes gratuites
Vos agences dans le 35
St Malo : 02 99 20 39 52
Rennes : 02 99 79 04 57
www.emeraudecourtage.fr

Mon projet - Financement

Attentives à la vétusté du bien, les banques s'intéressent aussi à ses performances énergétiques. Compte tenu de la hausse du prix des travaux de rénovation et de l'énergie, les acquéreurs gagnent à se positionner sur des biens de qualité qui ne vont pas entraîner de grosses réparations.

LA BONNE TACTIQUE

Privilégiez l'achat d'un bien immobilier que vous pouvez habiter sans nécessiter d'onéreuses réparations.

LE RESTE À VIVRE : LE VRAI JOCKER

En plus du taux d'endettement limité à 35 %, le « reste à vivre » correspond à l'argent dont va disposer l'acquéreur après avoir payé sa mensualité de crédit. Ce reliquat doit être suffisant pour régler les dépenses de tous les jours, les assurances, les loisirs et autres frais (abonnements, frais de transport...). Chaque banque fixe ses critères « maison ». Comme l'explique un chargé d'études à l'ANIL au journal les Échos : « certaines banques tablent sur un besoin minimal de 1 000 € par mois pour un couple et ajoutent 400 à 500 € par enfant ».

LA BONNE TACTIQUE

Limitez votre taux d'endettement et préférez au besoin l'achat d'un plus petit logement.

L'ASSURANCE EMPRUNTEUR : LE COUP DE MAÎTRE

Les emprunteurs peuvent librement choisir leur assurance de prêt pour faire baisser le montant de leur mensualité. Ce qui suppose d'opter pour une délégation d'assurance dans le cadre de la loi Lagarde du 1^{er} juillet 2010. Depuis la loi du 28 février dernier, intitulée « loi Lemoine pour un accès plus juste, plus simple et plus transparent au marché de l'assurance emprunteur », celle-ci vise à introduire davantage de concurrence dans le secteur bancaire pour proposer des produits d'assurance couvrant les prêts immobiliers à un prix plus bas. À titre d'exemple, un couple de 29 et 33 ans va payer une assurance de 45 €/mois en moyenne avec la compagnie de son choix contre 145 €/mois avec le contrat groupe de sa banque pour un prêt de 300 000 €, selon une grande enseigne de courtage en crédit.

LA BONNE TACTIQUE

Pensez à négocier votre assurance emprunteur.

TAUX DE CRÉDIT

Il faut désormais se baser sur une valeur de 1,25 % pour un emprunt sur 20 ans au lieu de 0,99 % en décembre dernier selon l'Observatoire Crédit Logment CSA.



Un "chez soi", c'est l'idée.
Bien accompagner
les futurs propriétaires,
c'est la solution.

Être propriétaire ne doit pas être seulement un rêve.
En plus de votre solution de financement, votre conseiller du Crédit Mutuel de Bretagne sera là pour vous accompagner tout au long de votre parcours Habitat.
Parlons-en.
Connectez-vous sur cmb.fr, prenez rendez-vous en agence ou appelez le

0 800 118 811 Service & appel gratuits


cmb.fr

L'octroi d'un crédit immobilier est soumis à l'acceptation de votre dossier par votre Caisse de Crédit Mutuel de Bretagne. Vous disposez d'un délai de rétractation de 10 jours. La vente est subordonnée à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées.

Crédit Mutuel Arkéa, S.A. coopérative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. Siège social : 1 rue Louis Lichau, 29480 Le Rellecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest. Onas 07 025 585. 07/2021.

SAVOUREZ VOTRE DÉMÉNAGEMENT

5 conseils pour une recette à succès

À l'approche de l'été, certains en profitent pour concocter un déménagement... agrémenté de bons moments en famille et entre amis ! Un projet facile à réussir à condition de disposer des bons outils et de suivre les conseils utiles.

par Christophe Raffailac

DÉMARCHES ADMINISTRATIVES

- Prévenir votre assureur pour clôturer et activer les contrats de multirisques habitations ;
- Résilier vos contrats d'électricité, d'eau et de gaz... souscrire une offre pour votre logement ;
- Transférer votre forfait Internet, téléphone, TV ;
- Communiquer votre nouvelle adresse à la banque, centre des impôts, CAF, sécurité sociale...
- Demander la modification de votre adresse sur votre carte grise auprès de votre préfecture ou de la gendarmerie.

Comme 1 Français sur 10, selon une étude des Déménageurs Bretons de 2021, vos prochaines vacances vont comporter un menu copieux puisque vous allez déménager. Un projet qui réclame pas mal d'anticipation afin de réunir toutes les conditions nécessaires à sa réussite. En effet, au moment de passer à l'action, il faut s'assurer que les bons ingrédients sont à disposition pour que les opérations s'enchaînent avec efficacité sous peine d'un soupçon de convivialité ! Découvrez les 5 étapes à suivre pour élaborer un déménagement aux «petits oignons» !

ÉTAPE 1 PLANIFIEZ VOTRE DÉMÉNAGEMENT

Le coup de feu aura lieu dans quelques mois ! Vous connaissez la date de remise des clés de votre nouveau logement et il convient désormais de donner votre préavis de départ si vous êtes actuellement locataire. Il faut respecter un délai de trois mois sauf si vous résidez en zone tendue, dans les grandes agglomérations, où un mois suffit.

En découle la date de votre déménagement, ce qui suppose d'établir un retro planning pour repérer les moments clés, comme la réservation d'un véhicule, la récupération de cartons, le démontage des meubles. N'oubliez pas de réserver un véhicule approprié à un loueur si vous déménagez en mode «autonome».

LE CONSEIL DU CHEF

Pensez à mettre votre retro planning bien en vue afin de le suivre de près et d'associer au mieux vos enfants ! Ils vont adorer cocher les cases au fur et à mesure que les actions vont être réalisées.

ÉTAPE 2

CONSTITUEZ VOTRE ÉQUIPE DE CHOC

Deux solutions s'offrent à vous : vous sollicitez les amis et vous partez sur une recette maison qui privilégie la convivialité. Vous préférez recourir aux services d'un déménageur et optez pour un service express aux qualités testées et approuvées.

Outre le feeling, il faut aussi se poser quelques questions très rationnelles pour prendre votre décision :

- **quel est le poids** et l'encombrement des meubles et objets ?

- **de combien de temps** disposez-vous pour effectuer tout le chargement ?

- **quel budget** pouvez-vous consacrer ? Pour faciliter votre prise de décision et selon les forces en présence pour vous épauler, sachez qu'un déménagement coûte entre 1 500 € et 2 500 € pour une maison située à 500 km, avec 30 m³ à transporter.

Si vous préférez la solution «maison» avec vos amis qui endossent l'habit de déménageur, pensez à établir un programme qui vous met à l'abri des mauvaises surprises :

- annoncez la couleur sur l'ampleur de la tâche ;

- prévoyez des équipes pour que chacun connaisse son rôle à l'avance, porter, charger, organiser...

- pensez à vous appuyer sur des remplaçants en cas d'absences...

- organisez un moment festif pour remercier les forces vives en présence le jour J.

LE CONSEIL DU CHEF

Si vous sollicitez une société de déménagement, programmez l'opération en semaine idéalement car cela vous reviendra moins cher qu'une prestation effectuée le week-end.

Bons plans - Logement

ÉTAPE 3

PRÉPAREZ DE BEAUX CARTONS

Prévoyez de vous mettre à la tâche environ deux mois avant le déménagement. Si vous procédez par vos propres moyens, pensez à récupérer tous les emballages qui vont vous être utiles et offrant une bonne résistance. Si vous faites appel à un déménageur, les contenants pourront vous être fournis moyennant.

Avant la « mise en boîte », prévoyez de faire du tri parmi tous vos objets pour transporter seulement ceux que vous allez utiliser. Pensez aussi à démonter les meubles dont vous pouvez vous passer afin de gagner du temps le jour J.

Dernier détail qui a toute son importance : étiquetez chaque carton pour identifier son contenu et par conséquent la fragilité des pièces entreposées.

LE CONSEIL DU CHEF

Videz vos placards pièce par pièce pour éviter de vous perdre dans tous les emballages le jour de l'emménagement.

ÉTAPE 4

ASSUREZ COMME UN CHEF LE JOUR J

Voici une check-list à suivre pour faciliter votre organisation :

- Établissez un planning rappelant le rôle de chacun et votre nouvelle adresse.
- Prévoyez une caisse à outils pour effectuer d'éventuels démontages.
- Signalez les endroits où déposer les cartons dans votre nouvelle maison.

LE CONSEIL DU CHEF

Assurez-vous que tous les meubles peuvent passer dans l'escalier ou par la fenêtre, sinon prévoyez de les démonter.

ÉTAPE 5

ASSAISONNEZ AVEC LES AIDES AU DÉMÉNAGEMENT

Salée, la note du déménagement peut être allégée grâce à des aides bien appréciables. Vous pourrez bénéficier de :

- **La prime de déménagement** de la CAF destinée aux familles d'au moins trois enfants à charge (nés ou à naître) qui couvre les frais du déménagement.
- **L'aide au logement** de Pôle emploi qui s'apparente à une prime plafonnée à 1 500 € et remise à toute personne au chômage qui vient de trouver un emploi en CDI ou en CDD de plus de 6 mois.

LE CONSEIL DU CHEF

Pensez à demander à votre employeur s'il peut vous accorder des jours pour effectuer votre déménagement.

BON À SAVOIR !

Le site Service-Public.fr offre la possibilité d'effectuer le changement d'adresse en ligne afin de le notifier à plusieurs administrations ou entreprises. Le délai de prise en compte est de 5 jours ouvrés en moyenne.



TOUS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE-MEUBLES



BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT

un numéro unique

02 99 57 22 35

www.bonjourdemenagement.com

FAITES LE PLEIN DE LOCATION

Limitez votre budget automobile !

En vous approvisionnant au service « location », vous trouvez une énergie de substitution pour réduire le coût d'utilisation de votre voiture. Une solution qui offre bien des avantages pour gérer votre mobilité à moindres frais !

par Christophe Raffaillac

AIDE FISCALE

Pour les véhicules électriques (taux de CO₂ < 20g/km) de moins de 45 000 €, le bonus s'élève à 27 % du prix plafonné à 6 000 €. À compter du 1^{er} juillet 2022, le plafond va se limiter à 5 000 € pour cette catégorie de voitures.

L'automobile n'en finit plus de battre des records ! Avec des technologies qui permettent de réduire sa consommation, grâce aux véhicules hybrides ou électriques, elle met le turbo pour offrir des outils de financement performants. Aux traditionnelles formules d'achat au comptant, elle offre de nouvelles options en matière de location. Qu'il s'agisse de LOA (location avec option d'achat) pour disposer d'une voiture à temps complet ou de location de courte durée pour réserver une solution de mobilité, les constructeurs débordent d'imagination.

1^{er} AVANTAGE DES TRAJETS SUR MESURE

La location permet à tous les automobilistes de rouler cheveux au vent puisqu'ils vont trouver un dispositif adapté quel que soit leur déplacement.

Pour les plus urbains qui n'utilisent pas leur voiture au quotidien, la réservation de voiture déboule à toute vitesse dans les artères de nos grandes villes. Une formule qui s'apparente à celle des loueurs, sauf qu'elle émane souvent des constructeurs automobiles. Elle repose donc sur un large parc de véhicules disponibles. Pour un maximum de souplesse, les réservations s'effectuent en ligne ou depuis une appli. À l'instar du service « Free2Move » de DS Automobiles qui procure une grande flexibilité. En effet, il suffit d'indiquer son créneau d'utilisation, de sélectionner le modèle de son choix pour disposer d'un véhicule assuré, pour trois conducteurs par exemple.

PAROLE DE L'EXPERT

Christopher CHEVALIER

FREE TO MOVE RENT STELLANTIS & YOU - Tél. 06 09 17 49 36

Belle montée en régime de la location de voiture

En quoi la location de voiture offre-t-elle une alternative intéressante par rapport à l'achat ?

La formule locative offre de nombreux avantages : le premier d'entre eux concerne la sérénité. Que ce soit au moment d'acquiescer le véhicule ou de s'en séparer, le loueur gère les formalités et tous les aléas éventuels. L'intérêt financier de cette proposition me paraît également être un atout évident.

Dans un contexte d'augmentation généralisée des prix des véhicules due aux nouvelles énergies, cette possibilité permet de ne pas mobiliser de trésorerie, de pouvoir la consacrer à d'autres projets. Aussi, la majorité des loueurs actuels proposent des formules « tout compris », permettant une maîtrise parfaite de ce principal poste de dépenses. Pour finir, cette formule s'inscrit dans l'économie de l'usage, avec tout le caractère environnemental que ce terme induit.

Quelles formules de location se développent actuellement sur le marché ?

Avec la rationalisation du parc automobile, l'offre de location s'est largement étoffée tant quantitativement que qualitativement, en proposant un éventail toujours plus large de solutions. Cela concerne tant la durée de détention du véhicule que la multitude de besoins auxquels elle peut répondre.

L'autopartage, dernière-née des formules de location est, pour moi, une offre dont il me paraît extrêmement intéressant de suivre les évolutions. La location courte durée voit quant à elle son offre se structurer. En effet, le nombre d'acteurs s'y développe de façon constante depuis des années. Cette solution permet de répondre d'une manière réactive aux besoins aussi divers que variés avec des propositions tarifaires toujours plus alléchantes. Quant à la location longue durée, elle étoffe son offre, elle

développe des services associés de plus en plus personnalisés. Ainsi, on peut dire que le mouvement actuel des formules de location quelles qu'elles soient tend vers une réponse la plus précise possible pour répondre de la façon la plus qualitative aux besoins des consommateurs.

Sur quels aspects du contrat faut-il être vigilant ?

En plus d'un élément aussi déterminant que le coût mensuel, plusieurs paramètres doivent être pris en compte : le kilométrage annuel estimé car la valeur de reprise est calculée sur un couple durée/kilométrage donné, un dépassement du forfait modifie le prix du véhicule pour le loueur qui le répercute sur l'utilisateur. Ensuite, les options liées au contrat de location permettent de répartir les coûts complémentaires tels que les pièces d'usure ainsi que la maintenance préventive à réaliser en cours de contrat entre l'utilisateur et le loueur. Enfin, lors de sa restitution, le véhicule devra être dans un état conforme aux exigences du loueur, notamment pour la partie carrosserie.

Propos recueillis le 9/06/2022

Déjà connue, la LOA consiste à louer sa voiture sur une période donnée beaucoup plus longue, 2 à 5 ans en général. Une procédure qui revient à réaliser un apport personnel et à régler un loyer mensuel en fonction du nombre de kilomètres parcourus. Au terme du contrat, le locataire peut reconduire son engagement pour bénéficier d'une voiture plus récente. Autre choix, il peut acquérir le véhicule au prix convenu ou choisir de le revendre.

Le bonus : la formule d'achat de la voiture se paramètre en fonction de ses besoins en matière de mobilité.

2^e AVANTAGE DES VÉHICULES PLUS SÛRS ET NATURES...

Adieu les travaux d'entretien coûteux et les réparations ruineuses puisque la location offre le luxe de rouler en voiture neuve. La LOA permet de tester les solutions les mieux appropriées à ses besoins de mobilité. En effet, la technologie 100 % électrique se prête parfaitement à une utilisation sur de petits trajets tandis que la motorisation hybride (essence + électricité) se destine à un usage plus polyvalent. Par exemple, DS Automobiles annonce 340 km d'autonomie pour sa DS 3 Crossback E-Tense alors que la version essence

équivalente pointe à 897 km. Cependant, lorsque l'on s'intéresse au coût d'utilisation, la balance penche en faveur de l'électrique. Pour couvrir ses 340 km, la DS 3 Crossback E-Tense réclame environ 12 € d'électricité alors que son homologue ingurgite environ 40 € d'essence.

Le bonus : la location avec option d'achat donne accès à des véhicules récents et très respectueux de l'environnement.

3^e AVANTAGE DES ÉCONOMIES DE BELLE FACTURE !

Les services de location de courte durée se montrent compétitifs. Avec des tarifs agressifs pour occuper le terrain, puisqu'une DS 3 Crossback E-tense revient à 309 € pour une semaine avec www.free2move.com, plutôt que 700 € environ chez un loueur traditionnel.

Constat plus mitigé si nous comparons la LOA avec le crédit classique. Si la formule offre des loyers attractifs, il faut y ajouter l'apport initial exigé. Sans oublier de s'intéresser à la valeur résiduelle à la revente. La LOA intègre souvent l'entretien et une garantie étendue qui la rendent cependant compétitive face à un achat comptant.

Le bonus : la location autorise des économies sur des contrats courte durée.

LOCATION DE COURTE DURÉE

De 1 jour à 1 mois, la location de courte durée permet de répondre à tous nos besoins ponctuels de mobilité dans les grandes villes, autour des gares, ainsi qu'aux abords des aéroports internationaux et des ports.

DS AUTOMOBILES
Spirit of Avant-Garde

DS 3 CROSSBACK E-TENSE TOITS DE PARIS

L'Édition Limitée à la teinte de toit
et au garnissage exclusifs
inspirés des toits de Paris

E-TENSE
100 % ÉLECTRIQUE

DS *préfère* TOTAL - DSautomobiles.fr - CONSOMMATION MIXTE ET ÉMISSION DE CO₂ DE DS 3 CROSSBACK E-TENSE : 0 L/100 KM ET 0 G/KM.
DS Automobiles RCS Paris 642 050 199. Spirit of avant-garde = L'esprit d'avant-garde.

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer

DS STORE RENNES
2 AVENUE DES PRÉALES - 35510 CESSON-SÉVIGNÉ - 02 99 86 10 20

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negotiation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMMONNET et Denis RENAUDON-BRUNETIERE

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 02 22 91 09 50
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault -
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

4 G rue du Bordage
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin
Tél. 02 99 05 04 80

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
drlj@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateaneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office.jagaut-pelerin@notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes -
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpique@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHES DE BRETAGNE (35130)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelrheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAI (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
office.louvignedudesert.35135@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES - Violaine GOUDAL & Vincent DE BAETS

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesquen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

MONTFORT Notaires - SAS Géraud MOINS, Marie-Joséphine MOINS et Béatrice VACHON

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
victoria.rambeau@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

Me Coralie-Alexandra CORNUAULT

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
office.notarial.pace@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
negociation.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

Me Julien ANTOINE

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELURL A&B NOTAIRES

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SARL BOURGOIN & LE CORNO

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

Me Laurent DULIN

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
laurent.dulin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhénno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes

GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

310 rue de Fougères
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT -

Me Géraldine HESTEAO

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

4 boulevard Voltaire
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty - - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR Notaire

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
christian.logeais@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SELURL Nathalie SIDNEY-DURAND

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)**SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
standard.romille.35140@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBault (35420)**SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

18 rue jean janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphasis - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN

Rue de la Terre Victoria Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 99 23 22 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

Me Catherine GUILLARD

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

Me Laureline LE DÛ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL

51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SELARL NOTARY HOME**

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)**SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SCP Philippe QUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**Office de Me Marc SAVEY**

20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
marc.savey@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe QUAIRY, François BUIN et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)**SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)**SAS CHEUVREUX RENNES**

2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Rennes



104 20
kWh/m² an | kgCO2/m² an

C

ACIGNE 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur
type 4 duplex en excellent état de 81.60m² :
entrée avec placards, pièce de vie avec balcon
exposé Sud/ Ouest, cuisine ouverte aména-
gée et équipée, chambre, sdb, wc. A l'étage :
2 chambres, salle d'eau avec wc. Une place
de parking Classe énergie : C - Classe climat
: C Copropriété de 28 lots, 544 € de charges
annuelles. RÉF E05/IDG

SAS BRMG NOTAIRES - 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



310 9
kWh/m² an | kgCO2/m² an

E

BETTON 121 900 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE - BETTON, T2 - En plein cœur de
Betton, au sein d'un ancien moulin en pierre, bel
appartement situé au 1er étage de 32 m² hab,
séjour avec accès balcon sud, cuisine aménagée,
chambre avec salle d'eau et wc. Bail en cours.
Environnement très calme! - Copropriété de 22
lots, 650 € de charges annuelles. RÉF 012/2504

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-
BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



195 6
kWh/m² an | kgCO2/m² an

D

BETTON 270 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 100 € soit 3,88 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE Appartement de type 4 idéal-
lement placé, se compose comme suit : entrée
avec placard, salon-séjour, cuisine aménagée
et équipée, arrière-cuisine, trois chambres, salle
de bains, wc. Garage fermé et place de parking
extérieur. Mandat N° 350303. Honoraires inclus
de 3,88% TTC à la c. Copropriété de 10 lots.
RÉF VA1941-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



89 16
kWh/m² an | kgCO2/m² an

C

CESSON SEVIGNE 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
Bel appartement de 2012 de 65.26 m² lumi-
neux il se compose d'une entrée, un toilette
avec lave-mains, un placard/dressing, deux
chambres dont une avec placard, un séjour
avec cuisine ouverte équipée et aménagée.
Balcon de 10,03 m² exposé Sud. Pas de tra-
vaux à prévoir. Parking + garage en sous-sol.
Chauffage individuel gaz. RÉF V 293

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR
Notaire - 06 84 80 04 31
chrystelee.lefeuvre.35148@notaires.fr



144 33
kWh/m² an | kgCO2/m² an

C

CHARTRES DE BRETAGNE 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Etude de Bruz - plein centre-
ville - au 2ème ét. sans asc. - Type 3 de 62 m²
- très bon état, pas de travaux à prévoir - il offre
une pièce principale ouvrant sur un balcon
exposé Sud/Ouest, cuisine ouverte aména-
gée, deux chambres dont 1 avec placard, SDB
- garage en... Copropriété de 1 lots, 704 € de
charges annuelles. RÉF 35129-3408

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



179 5
kWh/m² an | kgCO2/m² an

C

JANZE 126 720 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 5,60 % charge acquéreur
Proche centre-ville et commerces, agréable
appartement de type 2 exposé Ouest et
sans vis-à-vis offrant pièce principale avec
coin cuisine et placards, une chambre et une
salle d'eau / WC. Garage fermé en sous-sol.
Copropriété de 67 lots, 651 € de charges
annuelles. RÉF 134/3946

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr



167 5
kWh/m² an | kgCO2/m² an

C

JANZE 251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur
Dans une jolie résidence à proximité du
centre-ville et commerces, agréable et lumi-
neux appartement de type 5 d'environ 78.40m²
(84.45m² au sol), situé au deuxième et dernier
étage avec terrasse plein Sud de 36.50m²,
trois chambres. Deux garages et une cave.
Copropriété de 254 lots, 1320 € de charges
annuelles. RÉF 134/3955

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr



235 7
kWh/m² an | kgCO2/m² an

D

L'HERMITAGE 141 156 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 156 € soit 4,56 % charge acquéreur
LOCATAIRE EN PLACE - Copro de 2006 -
T2 de 44,50m² sud-ouest - en rez-de-jardin
(72m²) - terrasse (9m²) - un hall avec placard
desservant un salon-séjour cuisine aménagée
et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc.
Un box fermé au ss-sol du bâtiment attenant
Copropriété de 65 lots, 660 € de charges
annuelles. RÉF 056/1419

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



221 7
kWh/m² an | kgCO2/m² an

D

LA BOUEXIERE 178 208 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 208 € soit 4,83 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE NOTARIALE - Un apparte-
ment en duplex, au 1er et dernier étage d'une
surface de 77m², comprenant : hall, cuisine
américaine, séjour-salon, bureau-chambre,
wc. A l'étage : une chambre et salle de bains.
Garage extérieur avec bagagerie. - Classe
énergie D - climat B. RÉF 028/1262

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



DPE
vierge

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 390 000 € (honoraires charge vendeur)
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ CENTRE-
VILLE : Dernier étage, T4, 103 m², pièce de vie
de 48 m² donnant sur terrasse de 35 m² exposée
Sud-Ouest, 3 chbres dont une avec salle
d'eau privative ; 2 parking. A visiter rapide-
ment ! Le + : frais de notaire réduits PRIX 390
000 € TTC Service Notaire Neuf - K. Fuselier
06.34.53.59.31 RÉF 002/2560-21

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



177 7
kWh/m² an | kgCO2/m² an

D

LA MEZIERE 192 659 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 659 € soit 4,14 % charge acquéreur
Sur un emplacement de 1er choix, centre
de LA MEZIERE, appartement de type 3, 62
m² habitable + balcon, exposé sud-ouest,
comprendant une belle pièce de vie avec coin
cuisine ouvert, deux chambres, une salle de
bains et un wc, garage fermé + place de par-
king privative, à visiter. RÉF 1778

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



228 10 D

LA MEZIERE 199 132 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 132 €
soit 3,71 % charge acquéreur
Centre dernier étage, T3 duplex, 59m² hab. et 80m² au sol, comp. entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine aménagée, ch, sdb, WC., au 1er : dégt. ch. avec dressing et sde avec WC, Parking extérieur - Charges annuelles: 860 € environ RÉF 1032VA15

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougeretz.com



180 5 D

LE RHEU 183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, LE RHEU appartement située face à la verdure et bénéficiant d'une terrasse de plus de 50m²: deux chambres, salle d'eau, séjour et cuisine aménagée/équipée. Un garage en sous-sol. Copropriété de 40 lots, 1130 € de charges annuelles. RÉF 048-V629

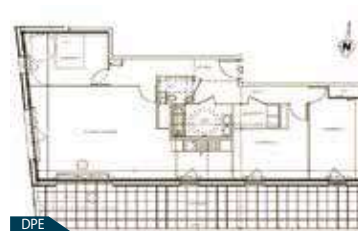
MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 166 400 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur
Exclusivité Etude de Noyal-Chatillon Maison T2 composée au rdc : entrée avec placard, séjour, cuisine, WC A l'étage : Chambre, sdb Jardinnet privatif d'environ 30m². Un parking boxable Copropriété de 21 lots. Charges de copropriété: 48 € / mois. Diagnostics en cours. Copropriété de 21 lots, 575 € de charges annuelles. RÉF 35129-3437

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr



DPE vierge

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE

368 300 € (honoraires charge vendeur)
NOYAL CHATILLON/SEICHE : Dans une très belle petite résidence, au dernier étage, T4, 98m², séjour-cuisine de 39 m² env. prolongé d'une terrasse de 36 m² exposée Sud, 3 chbres, SDB, wc séparé ; cellier, 2 parkings couverts, Livraison 2ème trim 2023 PRIX PROMOTEUR 368 300 € TTC Service négo - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2526-20

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



91 17 C

PACE 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
APARTEMENT TYPE 3 de 2015 - POUR INVESTISSEUR IMPERATIF VENDU AVEC CONVENTION PLS (FIN DE CONVENTION 2030) Au 3ème avec ascenseur - BELLES PRESTATIONS Deux places de parking dont une couverte en sous-sol Loyer : 620,00 € Charges : 40,00 € Début du bail : Septembre 2021 RÉF 060-V65

SELARL NOT'OUEST - 02 99 60 96 99



35 8 A

PONT PEAN 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
Etude de Guichen - PONT PEAN - Dans petite résidence de 2016 - Appartement T2 en rez de chaussée aux normes PMR - Pièce de vie de 26 m² avec cuisine équipée donnant sur terrasse et jardin de 36 m² - chambre - salle d'eau - Cellier - Parking privé Copropriété de 34 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 35129-3400

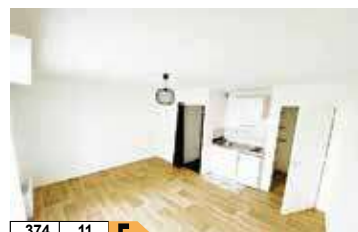
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



287 8 E

RENNES 89 950 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 5,82 % charge acquéreur
RENNES-GARE - - 27 rue Marçais Martin - IDEAL INVESTISSEUR ! Situé au calme, à seulement 500 mètres de la gare, au premier étage d'une petite copropriété des années 30 ayant fait l'objet d'un ravalement en 2018, très bel emplacement pour ce studio de 14,68 m² habitables. Copropriété de 18 lots, 575 € de charges annuelles. RÉF 150/1861

SELARL NOTARY HOME - 02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



374 11 F

RENNES 99 350 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 350 € soit 4,58 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - Rennes quartier Mauconseil-Pont de Nantes, studio en rez-de-chaussée de 19,72 m² avec petit jardin, comprenant : Sas d'entrée, pièce principale avec bloc kitchenette ouvrant à l'est sur jardin, salle d'eau avec wc. Parking extérieur n°81. Copropriété de 82 lots, 516 € de charges annuelles. RÉF 010/1956

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrinedavid.35010@notaires.fr



146 24 C

RENNES 100 550 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 550 € soit 5,84 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES-EXCLUSIVITE- LA PREVALAYE- Foncionnel studio (env : 17 m²hab) au 3ème étage avec ascenseur, actuellement loué 349 €/mois + charges, vous proposant : entrée-placard, coin séjour avec kitchenette, salle d'eau-wc. Emplacement idéal. Copropriété RÉF JC-22-570

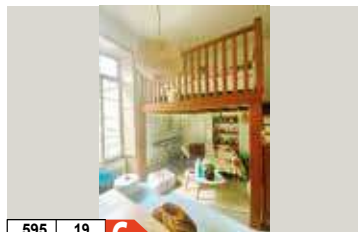
SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaneuf@notaires.fr



286 8 E

RENNES 115 720 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 720 € soit 5,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - TRENTE CINQ NOTAIRES - Rennes centre ville Place De Bretagne studio de 16.80 au 4ème et dernier étage avec ascenseur, dans une copropriété très bien entretenue. Appartement loué 345 euros / mois hors charges. Copropriété de 1 lots. RÉF 35129-2488

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



595 19 G

RENNES 116 900 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6,27 % charge acquéreur
PARLEMENT DE BRETAGNE - RENNES Parlement, studio de 19m² carrez et 27m² au sol donnant sur une cour intérieur : une kitchenette, 1 salle d'eau avec wc, un pièce de vie avec mezzanine. Une cave. Loué depuis le 01/08/2021 pour 460 €/mois + 20 € de charges. Copropriété de 57 lots, 900 € de charges annuelles. RÉF 048-V618

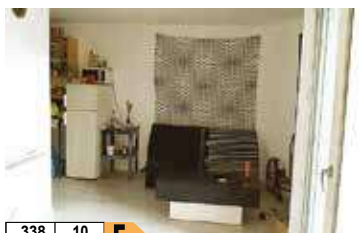
MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



307 14 E

RENNES 126 240 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 5,20 % charge acquéreur
LANDRY - Etude de Bruz - Quartier Landry - un studio de 31m² au 9ème et dernier étage comprenant : séjour avec grand balcon profitant d'une jolie vue dégagée, coin cuisine, SDB-WC, parking. Copropriété de 1 lots, 850 € de charges annuelles. RÉF 35129-3425

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



338 10 F

RENNES 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur
NORD SAINT-MARTIN - Appartement T1 bis, quartier Nord Saint-Martin, 34,20 m² habitables, loué 500 € hors charges, RDC surélevé : Entrée, placard, salle d'eau avec wc, séjour avec coin kitchenette ouvrant sur balcon, chambre sur balcon. Prévoir rafraîchissement. Parking couvert. Copropriété de 27 lots, 684 € de charges annuelles. RÉF 010/1963

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrinedavid.35010@notaires.fr



187 35 D

RENNES 131 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,52 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, rennes BEAULIEU / IUT, studio 22m² avec stationnement privatif composé d'une entrée, une salle d'eau avec WC, une pièce de nuit et un coin cuisine aménagée/équipée. Balcon avec vue dégagée plein sud. Loué 370 €/mois + 50 € de charges. Copropriété de 70 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 048-V615

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



224 44 D

RENNES 136 600 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,08 % charge acquéreur
- EXCLUSIVITE- Secteur Cleunay - Appartement au rdc, de type studio de 33 m² hab, exposé Est : entrée avec placard, séjour avec terrasse de 22 m² sans vis-à-vis, cuisine, salle de bain-wc. Garage fermé au sous-sol. Rafraîchissement à prévoir. Proche accès 4 voies. Copropriété 501 € de charges annuelles. RÉF JC-22-385

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaneuf@notaires.fr



RENNES

145 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
Etude de BRUZ Proche métro, idéal pour investisseur ou primo-accédant, au rez-de-chaussée surélevé avec vue sur espace vert, appartement de type 3 qui se compose : entrée, salon, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc séparé, dégagement avec grand placard. Cave en ... Copropriété de 1 lots, 1848 € de charges annuelles. RÉF 35129-3433

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin.35129@notaires.fr

Annonces immobilières



299 9 E

RENNES 158 840 €
152 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,50 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - RENNES - EXCLUSIVITE
- SACRÉ COEURS - Rue Etienne Dolet, dans un immeuble en pierre aux parties communes rénovées, un appartement T1bis entièrement refait à neuf de 23m² Carrez et 29m² au sol situé au 3ème étage sur 3 composé d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie de 15m²... Copropriété RÉF 1006

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



162 38 D

RENNES 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Etude de BRUZ - Quartier Bréquigny, T4 au rdc : entrée avec placard, séjour, cuisine, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau/buanderie, wc, dégagement, cellier, jardin d'hiver, terrasse privative. Cave en rez-de-chaussée. Bail en cours : 600 euros + 90 eu... Copropriété de 266 lots, 1360 € de charges annuelles. RÉF 35129-3432

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin.35129@notaires.fr



296 9 E

RENNES 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES BD DE LA LIBERTE / T1 bis de 28 m² : entrée, séjour sur parquet avec cuisine ouverte, une chambre avec placard, une salle d'eau avec WC. Classe énergie : E - Prix de vente : 165 000 € + Honoraires de négociation en sus : 7 425 € - Réf : 149/453 Copropriété de 200 lots, 700 € de charges annuelles. RÉF 149/453

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

EMERAUDE COURTAGE
Prêts Immobiliers - Prêts Professionnels
Assurances - Regroupement de crédits

Vos agences dans le 35
St Malo : 02 99 20 39 52
Rennes : 02 99 79 04 57
www.emeraudecourtage.fr



DPE vierge

RENNES 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - STUDIO A RENNES HYPERCENTRE / Studio : pièce principale avec kitchenette exposée au Sud à la vue dégagée, sde avec WC et cave. Classe énergie : En cours de réalisation - Prix de vente : 165 000 € + Honoraires de négociation en sus : 7 425 € - Réf : 149/450 RÉF 149/450

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



183 5 D

RENNES 177 990 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 990 € soit 4,70 % charge acquéreur
VERN - Vern/Francisco Ferrer - Au 2e étage avec ascenseur d'une petite résidence au calme à proximité des commerces et transports, appartement de 2 pièces comprenant beau séjour de 32m² ouvrant sur balcon sud, avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains, WC. Parking. Prévoir rafraîchissement. Copropriété de 88 lots. RÉF 048-V595

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



170 33 D

RENNES 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
BREQUIGNY - RENNES - (35) Quartier Bréquigny - Appartement T3 de 67,19 m² (Bail à reprendre (Octobre 2018) locataire en place avec un loyer actuel : 618 € mensuel charges comprises) + parking aérien. Au deuxième étage d'une résidence de 1970 sans ascenseur, cet appartement se... Copropriété de 96 lots, 1320 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-95

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



237 7 D

RENNES 179 740 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 4,50 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - RENNES - EXCLUSIVITE
- SACRÉ COEURS - Rue Etienne Dolet, dans un immeuble en pierre aux parties communes rénovées, un appartement T1bis entièrement refait à neuf situé au 2ème étage sur 3 composé d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie de 16m², une salle d'eau avec WC. dont... Copropriété RÉF 1004

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr

TILÉO
RENNES
ARMORIQUE

Entre ville
et nature,
plus besoin
de choisir !

Du T3
au T5,
pour habiter
ou investir

- Un cadre de vie unique face aux Prairies et Canal Saint-Martin
- À proximité du centre-ville et de tous les services
- Des logements respectueux de l'environnement

COOP HABITAT
bretagne

02 99 65 41 65
www.coophabitat.fr

Annonces immobilières



DPE
vierge

RENNES 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - BREQUIGNY / T3 de 69 m² : entrée, séjour avec balcon, cuisine, loggia, 2 chambres, WC, cellier, salle de bains, cave et stationnement. Classe énergie : En cours de réalisation - Prix de vente : 180 000 € - Honoraires de négociation en sus : 8 100 € - Réf : 149/449 RÉF 149/449

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



219 47 D

RENNES 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - Type 4 de 68.32m² Clémenceau, 2^{ème} étage: entrée, pièce de vie Sud av balcon, cuisine, loggia, dégagement av pl, 2 ch, salle d'eau, wc, 1cave, 1 place de parking et un garage fermé Travaux à prévoir.TF 2021: 1123 € - Classe énergie : D - Classe climat : D Copropriété de 12 lots, 2280 € de charges annuelles. RÉF E37/IDG

SAS BRMG NOTAIRES - 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



213 45 D

RENNES 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
Notaires Office à Bruz vous propose à Rennes (quartier Sainte Thérèse) cet ancien appartement de 4 pièces actuellement à usage professionnel avec cave et garage (rare sur le secteur). Electricité et chauffage récents. Métro Clémenceau, commerces, bus à 2 pas. Copropriété de 100 lots, 950 € de charges annuelles. RÉF 2022-31

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



225 7 D

RENNES 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - LE MAIL - T1 BIS NEUF - Dans l'immeuble COTE MAIL construit par Nexity en 2020, un T1 bis avec une entrée indépendante composé d'une entrée, pièce de vie avec coin cuisine, un couchage en mezzanine, salle d'eau avec WC, dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété RÉF 958

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



164 12 C

RENNES 199 130 €
191 000 € + honoraires de négociation : 8 130 € soit 4,26 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - Proche Métros, commerces, bus. Appt T4 très propre de 84,15m² loi Carrez. En étage av ascenseur, et vue sur la verdure. Entrée av pl, cellier, cuis, A/E, séjour, véranda, couloir av nombreux pl., 3 ch., SDB + CAVE en ss-sol + GARAGE fermé. Huissseries PVC. Copropriété de 60 lots, 2567 € de charges annuelles. RÉF 019/4767 JLLA

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



251 54 E

RENNES 199 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - RENNES (35) Quartier Jeanne d'Arc - Appartement T3 de 62 m² Dans une résidence sans ascenseur, au rez de chaussée surélevé, cet appartement se compose : entrée avec placard, salle d'eau avec loggia, WC, cuisine (à aménager) salon-séjour traversant EST-OUEST, deux ch... Copropriété de 80 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-96

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUD, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



227 46 D

RENNES 213 180 €
204 000 € + honoraires de négociation : 9 180 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES, Place de Bretagne, appartement de type 2 situé au 1^{er} étage avec ascenseur: entrée, salon/séjour, une chambre, une cuisine aménagée, une salle d'eau et WC. Une cave. Copropriété de 20 lots, 544 € de charges annuelles. RÉF 048-V644

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



136 28 C

RENNES 214 150 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 4,46 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - Entrée, salon-séjour, orienté à l'ouest, cuisine, réserve, sde, dégagement, 3 chambres. Cave, réserve, place de parking. Chauffage au gaz. (compris dans les charges) Fenêtres en double-vitrage pvc, porte d'entrée récente, immeuble recevant la fibre. Métro Le Blosson... Copropriété de 192 lots, 1512 € de charges annuelles. RÉF 145/494

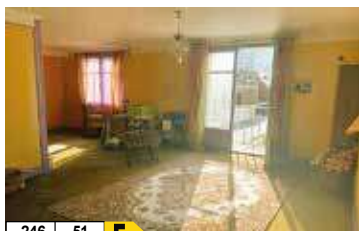
HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



240 7 D

RENNES 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
SACRE COEURS - RENNES - EXCLUSIVITE - SACRE COEURS - Rue Etienne Dolet, dans un immeuble en pierre au parties communes rénovées, un appartement T2 entièrement refait à neuf de 30m² Carrez et 41,6 m² au sol situé au 3^{ème} étage sur 3 composé d'une entrée, cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie de 23m² a... Copropriété RÉF 1008

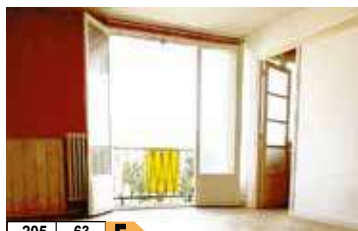
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



246 51 E

RENNES 216 300 €
210 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 3 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES T4 - Bd de Verdun Rue de Brest T4 comprenant entrée, un double-séjour, deux chambres, cuisine aménagée, salle bains et wc. cave et grenier Appartement entièrement à rénover Prix Hon. Négoc Inklus : 216 300,00 € dont 3,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors ... Copropriété de 96 lots, 700 € de charges annuelles. RÉF 030/72791

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



205 63 F

RENNES 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
THABOR - RENNES - EXCLUSIVITE - BOULEVARD JEANNE D'ARC - Dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, séjour exposé Sud donnant sur un balcon, cuisine, trois chambres, salle de bains, WC. Cave. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété RÉF 996

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



227 18 D

RENNES 244 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4 % charge acquéreur
DANS PETITE RESIDENCE ET QUARTIER CALME AU SUD DE RENNES UN APPARTEMENT DE TYPE 5 DE 99,24m² UNE CAVE UNE PLACE DE PARKING EN SOUS-SOL LIBRE A LA VENTE Copropriété de 192 lots. RÉF 060-V54

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr



309 66 E

RENNES 245 002 €
235 500 € + honoraires de négociation : 9 502 € soit 4,03 % charge acquéreur
THABOR - RENNES - THABOR SEVIGNE - SCIENCE PO - Au troisième étage d'un petit collectif, un appartement rénové composé d'une entrée, un séjour/salle à manger donnant sur un balcon exposé Est, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau avec loggia et WC dont 4.03 % honoraires TTC à la charge de l'acq... Copropriété RÉF 1014

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



DPE
vierge

RENNES 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES ST JACQUES / T5 de 82 m² : entrée, cuisine, salon-séjour, 3 chambres, WC, sde, cave et parking. Classe énergie : VIERGE - Classe climat : VIERGE - Prix net vendeur : 240 000 € + Honoraires de négociation : 10 800 € - Réf : 149/446 RÉF 149/446

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



218 17 D

RENNES 253 850 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 3,61 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Colombier, immeuble l'éperon, appartement T3, 68.88 m² : Entrée avec placard, cuisine, séjour 18.94 m² sud et ouest sur balcon, 2 chambres dont 1 sur balcon, rangement, salle d'eau récente. Cave et parking couvert. Prestations d'origine. Copropriété de 262 lots, 3720 € de charges annuelles. RÉF 010/1964

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



180 38 D

RENNES 259 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,84 % charge acquéreur
Agréable appartement de type 4, très lumineux, à rafraîchir, entrée, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, cave et grenier. RÉF 1793

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

Annonces immobilières



204 31 D

RENNES **262 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Appartement T4 à proximité du centre ville. Séjour double sur parquet exposé S/O sur parc. Cuisine aménagée. 2 chambres (poss.3) exposées E sur jardins. Salle de bains. WC. Prévoir rafraîchissement. Cave. Garage fermé et stationnement. Copropriété de 247 lots, 2000 € de charges annuelles. RÉF 048-V622

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



145 28 C

RENNES **264 888 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 9 888 €
soit 3,88 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES,
prox rue de Lorient, calme, Bel appartement
T4, séjour salon- cuis. A+E, 2 chbres.PL,
salon, S:D'Eau, wc, Petit balcon. Garage.
Chauff gaz. Copropriété RÉF 050/2032

SELARL COUBARD et COUBARD-LE
QUÉRE
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



224 37 D

RENNES **271 700 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
THABOR A VENDRE (35) RENNES
Appartement T3 de 85,95 m² + garage Au premier étage d'une résidence sans ascenseur, cet appartement se compose : une entrée, un dégagement, un WC, une salle de bains avec loggia, un dégagement avec placards, deux chambres, un salon séjour exposé... Copropriété de 20 lots, 70 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-100
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.maligrier.35009@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
TOUTS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MEUBLES

ON VOUS DÉMÉNAGE ?
DEVIS GRATUIT
L'ÉLITE DU DÉMÉNAGEMENT
02 99 57 22 35
www.bonjourdemenagement.com



56 13 B

RENNES **272 480 €**
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - EXCLUSIVITE - AU DEBUT DE LA RUE DE NANTES Dans résidence récente, T3 de 63m²-offrant des prestations de qualité, de comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, loggia exposée Ouest, 2 chambres, salle d'eau, WC. Garage. DPE : B Copropriété 913 € de charges annuelles. RÉF VR/203

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



152 35 D

RENNES **275 600 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement RENNES. Superbe appartement rénové situé au dernier étage, comportant une petite terrasse et un balcon, avec lumière traversante. Hall d'entrée, WC séparé, cuisine A/E, salon lumineux sans vis-à-vis avec accès sur une petite terrasse, deux grandes chambres, sde. Garage. Proche clinique de la sagesse. RÉF JG 17

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



211 31 D

RENNES **277 455 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 12 455 € soit 4,70 % charge acquéreur
RENNES - COLOMBIER, Appartement T3 de 62m² comprenant entrée avec placard, salon/séjour avec balcon exposé Ouest, cuisine aménagée/équipée, dégagement distribuant 2 chambres avec placards et une salle de bain avec coin buanderie. Une cave. Garage en sous-sol. Copropriété de 316 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF 048-V561

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



139 26 C

RENNES **293 440 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - résidence de 1992 avec asc, charmant appart de type 3, exposé sud avec balcon -terrasse au calme, parfait état et composé comme suit : - Entrée avec placard, séjour-salon ouvrant sur terrasse-balcon, deux chambres, une salle d'eau, cuisine A et E,wc. - Garage. - Cave . Copropriété RÉF 008/2727

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

ST ERBLON | Investissez en PLS (Prêt Locatif Social)



DÉMARRAGE DES TRAVAUX

LIVRAISON 2024

» TVA réduite à 10%

» Abattement fiscal de 30% des loyers perçus

» Exonération de taxe foncière durant 15 ans

Appartements à partir de 155 833 €*

stationnement privatif inclus

02 99 23 40 23

www.acp-immo.fr



*Visuels non contractuels. Investir dans l'immobilier comporte des risques. Dans la limite des stocks disponibles. PLS: opportunités d'investir en Prêt Locatif Social (PLS) en TVA 10%; dispositif dédié à l'investissement locatif ouvrant à des avantages financiers et fiscaux. Conditions détaillées sur simple demande.

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



265 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - APPARTEMENT A VENDRE - EXCLUSIVITE - RENNES - CENTRE HISTORIQUE - PARLEMENT DE BRETAGNE - très beau type 2 de 50.52 m² pour 54 utiles, 3ème étage sans ascenseur, copropriété 18ème, entrée, belle pièce de vie Ouest avec cheminée, cuisine séparée A/E, WC lave mains, ... Copropriété de 32 lots, 528 € de charges annuelles. RÉF 01-135-21

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



77 13 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - APPARTEMENT A VENDRE - JEANNE D'ARC - Les Terrasses du Castellet de la Piquetière, copro 2008, joli type 4 en rez de chaussée, entrée avec placard, belle pièce de vie Ouest sur parquet avec terrasse, cuisine ouverte A/E, WC lave mains, 2 chbres Est sur parquet, d... Copropriété de 175 lots, 760 € de charges annuelles. RÉF 01-132-21

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



DPE vierge

RENNES 310 000 €
297 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,38 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - RENNES QUARTIER BREQUIGNY / COUP DE COEUR ! T5 de 91 m² : entrée, salon-séjour vers loggia, cuisine aménagée et équipée ouverte, trois chambres, WC, placard, salle d'eau, une cave et stationnement en sous-sol. Chauffage collectif urbain, huisseries en double vitrage... Copropriété de 84 lots, 3100 € de charges annuelles. RÉF 149/455

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



RENNES 318 725 €

305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE REPUBLIQUE T3 DERNIER ETAGE ASCENSEUR Quai Lamennais, en dernier étage d'une résidence équipée d'un ascenseur, beau T3 composé : Entrée, cuisine équipée, double séjour, salle d'eau, une chambre. Cave et grenier. Vue dégagée. Chauffage individuel gaz. Métro République. dont 4.50 % honoraires T... RÉF 991

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



190 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Saint-Hélér. Appartement T3 + balcon + box fermé - Pré des bonnets rouges. Au quatrième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement lumineux exposé Sud Ouest se compose : une entrée avec placard, un salon / séjour sur parquet avec balcon filant carrelé ... Copropriété de 120 lots, 1104 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-104

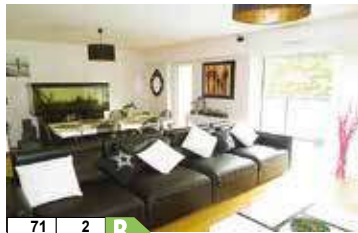
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



172 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES SAINT JACQUES / T6 de 108 m² : entrée, salon-séjour, balcon, cuisine, 4 chambres, sde, WC, parking et garage. Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix net vendeur : 330 000 € + Honoraires de négociation : 14 850 € - Réf : 149/440 RÉF 149/440

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



71 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 359 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 2,71 % charge acquéreur
BEAUREGARD - Etude de Bréal Sous Montfort - Quartier Beauregard Duplex T6 dernier étage copro 2013. Composé : cuisine équipée, cellier, séjour salon, loggia, wc avec lave mains . En duplex 4 chambres dont une avec sde, sdb avec wc . Ss : garage et stationnement Charges de coprop... Copropriété de 3 lots, 1560 € de charges annuelles. RÉF 35129-3294

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



221 45 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE BOURG L'ÉVÊQUE Résidence Les Cristales équipée d'un ascenseur. Très beau T5 comprenant : Entrée, séjour et salon, cuisine aménagée, terrasse couverte orientée Sud Ouest, dégagement, trois chambres (possibilité 4), salle d'eau, salle de bains, WC. Cave et garage fermé. Vue sur espaces verts. P... RÉF 911

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



151 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - RENNES FOUGERES- T4 ENTIEREMENT RENOVE d'une surface d'environ 83m² comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, trois chambres, une salle de bain (avec douche et baignoire) et un W.C. Ce bien dispose également d'une cave. DPE : D Charges annuelles : 607 €. RÉF VR/226

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



240 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 380 500 €
365 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 4,25 % charge acquéreur
RUE D'ANTRAIN - RUE D'ANTRAIN, superbe apt de T5 de 117 m² hab (loi Carrez), pièce de vie de 35 m² exposition sud, cuisine spacieuse, 3 chambres sur parquet, SDB lumineuse, wc, rangement. Balcon de 12 m². Place de stationnement privatif. Libre à la vente. Copropriété de 113 lots, 4156 € de charges annuelles. RÉF 012/2497

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



144 33 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - QUARTIER THABOR - SEVIGNE / Charmant type 3 d'environ 69 m² : entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte se prolongeant vers un balcon plein sud sans vis-à-vis, deux chambres, une salle d'eau neuve, WC et un GARAGE DOUBLE en sous-sol. Ravalement récent ... Copropriété de 64 lots, 1496 € de charges annuelles. RÉF 149/426

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr



DPE vierge

RENNES 399 000 € (honoraires charge vendeur)
NORD SAINT-MARTIN - Trente-Cinq-Notaires. Quartier Prairies Saint-Martin. Résidence neuve en livraison fin 2024. T4 87,8m² rdc surélevé, 3 chambres avec placard dont 1 avec Sde privative. 1 SDB et Wc séparé. Magnifique terrasse ouest de 18m². 399 000 € avec 2 parkings ss-sol et 1 cave. Prix direct promoteur sans frais supplémentaires. RÉF 35129-3373

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
florian.picard.35129@notaires.fr



235 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 399 900 €
384 519 € + honoraires de négociation : 15 381 € soit 4 % charge acquéreur
THABOR - Rennes (35) - Rue de Fougères - Appartement T3 (ancien T4) de 88.5 m² + place de parking aérienne + cave. Proche station de métro Ligne B Jules Ferry. Au troisième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement traversant très lumineux se compose : entrée, ... Copropriété de 112 lots, 3060 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-93

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



228 10 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - EXCLUSIVITE - CENTRE VILLE - Dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement entièrement rénové avec goût composé d'une entrée, WC, séjour/salle à manger et cuisine aménagée/équipée exposés SUD, dégagement, deux grande chambres, salle de bains, buanderie. Cave, grenier. Possibilité Ga... Copropriété RÉF 1005

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



DPE vierge

RENNES 473 000 € (honoraires charge vendeur)
Etude de BRUZ - Baud Chardonnet. Résidence neuve avec jardin paysagé en cœur d'îlot en livraison 1T2024. T5 105m² en 9ème et dernier étage avec terrasse 16m². 4 chambres dont 1 avec sde privative. 1 sdb et 1 wc séparé. 473 000 € avec 2 parkings couverts. D'autres biens sur demande. RÉF 35129-3364

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
florian.picard.35129@notaires.fr



66 6 B kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 476 385 €
455 000 € + honoraires de négociation : 21 385 € soit 4,70 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES, T5 - EXCLUSIVITE Métro Jacques CARTIER Superbe type 5 décoré avec goût, bénéficiant d'une grande terrasse ainsi que d'une exposition OUEST. Le bien dispose d'un stationnement sécurisé en sous-sol. Copropriété de 149 lots, 1300 € de charges annuelles. RÉF N704

SARL BOURGOIN & LE CORNO
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

Annonces immobilières



121 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an C

RENNES 481 620 €
460 000 € + honoraires de négociation : 21 620 €
 soit 4,70 % charge acquéreur
 RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T3 -
 EXCLUSIVITE CENTRE MAIL RARE à la vente,
 grand type 3 en rez de jardin avec 50m² de ter-
 rassas privatives. Le bien dispose d'un garage
 sécurisé en sous-sol. Copropriété de 131 lots,
 1800 € de charges annuelles. RÉF N705

SARL BOURGOIN & LE CORNO
 02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



125 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an C

RENNES 506 200 €
490 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,31 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Quartier Colombier, appa-
 rtement T5 de 109 m² hab.: Entrée, placard,
 séjour 35.44 m² ouvrant au sud sur balcon de
 15 m² au calme, cuisine, cellier, 3 chambres
 dont une au sud sur balcon, dressing, 2 salles
 d'eau. Balcon fermé au nord. cave et garage.
 Copropriété de 288 lots, 2664 € de charges
 annuelles. RÉF 010/1961

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



57 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an B

RENNES 511 350 €
495 000 € + honoraires de négociation : 16 350 € soit 3,30 % charge acquéreur
 PATTON - Quartier Motte-Brunon, immeuble
 de 2019, appartement T5 dernier étage, asc,
 environ 100 m² hab. : Entrée, placards, 2 ch
 S/E sur terrasse, 2, ch N/O dont une avec S.
 d'eau privative, séjour traversant et cuisine
 équipée ouverte sur terrasse sud de 26.83 m².
 Garage. Copropriété de 101 lots, 1560 € de
 charges annuelles. RÉF 010/1958

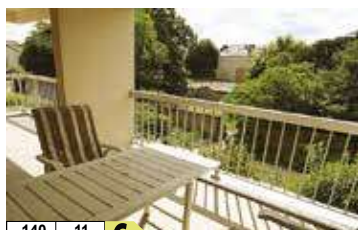
DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



140 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an C

RENNES 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
 ARSENAL-REDON - Quartier Cité Judiciaire :
 Appartement T 6, 112 m² hab: Entrée, séjour-
 salon 42 m² à l'ouest sur terrasse, cuisine
 aménagée, placards, 3 chambres (14.79 ;
 11.67; 9.67 m²), salle de bains, salle d'eau.
 Cave et garage. Calme et sans vis-à-vis.
 Copropriété de 70 lots, 2960 € de charges
 annuelles. RÉF 010/1965

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



140 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an C

RENNES 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
 RENNES, T6 - Appartement de 112 m² situé au
 1er étage avec asc dans un immeuble de 1988
 de bon standing et en BE, situé en centre ville sud
 Vilaine, au calme, et proche métro et commerces.
 Prix HNI : 572 000 € dont 4,00% Hon. Négo TTC
 charge acq - Réf : 029/1598 Copropriété de 69
 lots, 2967 € de charges annuelles. RÉF 029/1598

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
 & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



91 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an C

RENNES 599 800 €
580 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 3,41 % charge acquéreur
 Centre. Résidence de standing "Le Pré St
 Martin", Apt. familial de 104 m² avec séjour/
 salon et terrasse Sud de 22 m² (vue dégagée),
 3 chamb., 2 sdb, cuisine A/E. Double garage +
 1 stationnement en sous-sol. Interphone. Asc.
 Proche bus et métro. Libre. DPE : C. Copropriété
 3720 € de charges annuelles. RÉF 35131-940720

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
 02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



115 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an C

RENNES 599 900 €
576 913 € + honoraires de négociation : 22 987 € soit 3,98 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - À VENDRE - Rennes (35)
 Appartement T5 117 m² + Terrasse et balcon + 2
 box en sous-sol. Au quatrième étage d'une ré-
 sidence de 2001 avec ascenseur, cet appartement
 de 117m² se compose : entrée avec placard,
 dégagement, WC, salon séjour exposé Ouest et
 Sud avec terras... Copropriété de 50 lots, 1860 €
 de charges annuelles. RÉF 35009/CM-102

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
 & GUINET - 06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



302 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an E

RENNES 639 280 €
610 000 € + honoraires de négociation : 29 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans immeuble
 18ème, appart de type 5, étage noble, ascenseur,
 formant un angle de rue, exposé sud/ouest, hauteur
 sous plafond magnifique, parquets, cheminées et
 composé comme suit : - Entrée, vestibule, salon,
 salle à manger, cuisine, 3 ch, dressing, sde, WC. -
 Grenier. Travaux à prévoir Copropriété RÉF 008/2682

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
 et BUREAU - 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr

Les jardins du clos Sotin

Quartier des Hautes Perrières



du T2
ou T5

Habiter
ou
Investir
LOI PINEL
(1)

Accession
maîtrisée
et PSLA
(2)



Nous contacter : 02 23 30 50 60 - promotion@keredes.coop

(1) Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. - (2) Sous réserve d'éligibilité aux conditions prévues.

Annonces immobilières



205 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 684 475 €
655 000 € + honoraires de négociation : 29 475 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE/EXCLUSIVITE
T5 SECTEUR PARLEMENT - PLACE ST GERMAIN Dans une résidence XVe équipée d'un ascenseur, au dernier étage, très beau T5 en duplex, comprenant : Entrée, séjour et salon, cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau privative, WC. En duplex, deux chambres, salle d'eau, WC, buanderie. Surface... RÉF 937
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



149 6 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 702 160 €
670 000 € + honoraires de négociation : 32 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES, appartement de 6/7 pièces ouvrant sur une terrasse de 30m². Vaste pièce de vie de 60m² avec cheminée et cuisine ouverte aménagée et équipée. 4 chambres dont une suite parentale avec salle de bains. Salle d'eau avec baignoire et douche, lingerie. Copropriété de 1 lots, 2200 € de charges annuelles. RÉF 048-V364
MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



148 29 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 728 360 €
695 000 € + honoraires de négociation : 33 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCEPTIONNEL - Au cœur de la ville, dans une demeure du XVIème siècle, charmant duplex avec entrée privative offrant un séjour de 42m². Cuisine équipée ouvrant sur belle terrasse exposée au sud. Trois chambres dont une avec salle d'eau privative et dressing. Double sanitaires. Salle d'eau. 2 caves. RÉF 048-V597
MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge

RENNES 935 000 € (honoraires charge vendeur)
RENNES-JEANNE D'ARC - APPARTEMENT A VENDRE - RENNES - JEANNE D'ARC : Au dernier étage, T4 de 145 m² en duplex offrant une pièce de vie de 64 m² donnant sur une terrasse exposée Sud de 87 m², 3 chbres avec salle d'eau et dressing privatifs, buanderie, garage double : prix promoteur 935 000 € TTC Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2586-20
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



163 31 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 950 950 €
910 000 € + honoraires de négociation : 40 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - HYPER CENTRE - HABITATION ou BUREAU - Un très bel appartement constituant la totalité du deuxième et DERNIER étage d'un immeuble 18ème composé d'une entrée, deux belles pièces de réception lumineuses exposées Sud et Ouest, cuisine aménagée et équipée, six chambres, bureau, deux salles d... Copropriété RÉF 973
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



DPE vierge

RENNES 985 000 € (honoraires charge vendeur)
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES quartier rue de Nantes : Au dernier étage, très beau duplex T4 à triple exposition avec 2 terrasses et 2 balcons, cave, 2 parking boxables ! belle pièce à vivre sur terrasse de 45 m², 3 chbres, 2 SDB ; Livraison 3ème trim. 2024 PRIX PROMOTEUR 985 000 € TTC service négo Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2576-20
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



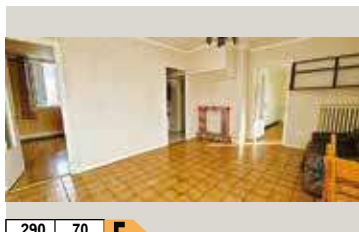
151 35 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 349 000 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 49 000 € soit 3,77 % charge acquéreur
SAINT CYR - Appartement au dernier étage comprenant : séjour double ouvrant sur terrasse exposée S/O, suite parentale avec dressing, salle d'eau et WC. Seconde chambre avec salle d'eau. Cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès loggia et terrasse. Garage double et cave. Copropriété de 91 lots, 5294 € de charges annuelles. RÉF 048-V462
MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



113 15 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 467 200 €
1 400 000 € + honoraires de négociation : 67 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABORD/ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - appartement d'exception de 204m² en duplex avec terrasse, dernier étage, dans parc... Au 1er : Ent., WC, sal. et sam, sud, cuis A/E, ar- cuis- ch- sdb, WC dres Au 2ème : 1ch- bur/dres sde- WC/1 ch, un dres, un bur, sde / bureau - Terrasse - 2 gar/pk/cav Copropriété 4500 € de charges annuelles. RÉF 008/2728
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



290 70 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GREGOIRE 146 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,71 % charge acquéreur
ST GREGOIRE, T3 QUARTIER MAISON BLANCHE, proche des commerces et des transports, T3 situé en RDC : entrée, séjour, cuisine, 2 ch, SDE, cave/cellier, garage, huissieres PV... Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1370 à 1910 € (base 2021) Copropriété de 14 lots, 40 € de charges annuelles. RÉF 019/4733_MCB
SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



122 28 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 235 000 €
226 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,98 % charge acquéreur
CENTRE - maison/appartement en copropriété Horizontale, séjour/cuis ouverte de 29m² ouvrant sur terrasse et jardin, deux chambre et buereau à l'étage, parking et garage fermé, petite résidence sécurisée. Copropriété de 18 lots, 490 € de charges annuelles. RÉF 097/1000
SELARL RIOU et Typhenn MENDER BELLEC - **02 99 83 09 75**
negociation.35097@notaires.fr



189 9 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 274 450 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 3,57 % charge acquéreur
LA MALTIÈRE - Quartier la Gaîté, appt T5 de 89,73 m² au 2ème étage sans asc : Entrée, séjour avec cuisine équipée ouverte ouvrant au sud et l'est sur terrasse, buanderie-salle d'eau, 3 chambres, wc, salle de bains . 2 garages. Copropriété de 76 lots, 1920 € de charges annuelles. RÉF 010/1957
DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr



97 17 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 455 400 €
440 000 € + honoraires de négociation : 15 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
Rennes/ST Jacques - La Courrouze - T5 duplex très lumineux, avec de beaux volumes et belles prestations. Cuis amé/équ, salon avec terrasse expo S/O, 3 ch. Pas de procédure en cours. Nbre de lots : 274. Chg an : 2200 € Prix moyens des énergies indexés au 1/01/2021, pour un usage standard : entre 540 € et 780 €/an. RÉF 78/626
Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr



202 40 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VERN SUR SEICHE 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
Etude de Vern sur Seiche - Exclusivité. NOUVEAUTE - Appartement type 3 de 63,95 m² situé 16 Rue de la Maillardiére. Ravalement de façade en 2015. Composé : Entrée avec placard, un salon-séjour ouvert sur une cuisine équipée, un dégagement avec placard desservant d... Copropriété de 272 lots, 1060 € de charges annuelles. RÉF 35129-3381
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



54 12 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VEZIN LE COQUET 219 576 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 576 € soit 4,56 % charge acquéreur
VEZIN LE COQUET, Appartement - De 2017 - Type 3 de 65m² - 2ème étage ac ascenseur - entrée sur salon-séjour ac cuisine A/E donnant sur un balcon, 2 ch, SDB, wc - sous-sol : place de parking sécurisée Copropriété de 46 lots, 768 € de charges annuelles. RÉF 056/1386
SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



314 68 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ACIGNE 290 892 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 892 € soit 3,89 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE. Sur une parcelle de 498m², maison de 83 m² entièrement à rénover, comprenant : un salon, une cuisine, 5 chambres, une salle d'eau et wc. Sous s... Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1715.00 et 2321.00 € RÉF VM348-APNOTAIRES
AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



230 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

AMANLIS 271 432 €
262 000 € + honoraires de négociation : 9 432 € soit 3,60 % charge acquéreur
Maison à vendre Amanlis (35) : Au RDC : entrée, salon avec cheminée, coin cuisine A/E ouvert sur le séjour, salle à manger, sdb, chambre, dégagement, wc, cellier derrière. A l'étage 3 chambres, dégagement, sde. Remise, grand jardin. Superbe cadre de verdure, tranquillité. Proche CHATEAUGIRON et JANZE. RÉF BLM 2
SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr

Annonces immobilières



520 17 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ANDOUILLE NEUVILLE 166 100 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 100 € soit 3,81 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - A Andouille-Neuville, maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, wc, salon-salle à manger, une chambre, salle d'eau, à l'étage : une chambre, un grenier. Jardin. Garage non attenant. Chauffage électrique. Classe énergie G(520),C(17). Logement à consommation énergétique excessive.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET - **02 99 55 20 08**
mathieu.loret@notaires.fr



267 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BAULON 238 740 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 740 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison indépendante de 140 m² sans vis-à-vis : hall d'entrée, beau salon / séjour avec cheminée de plus de 45 m², cuisine aménagée et équipée, 4 chambres, bureau, salle de bains, garage. Dépendance de plus de 50 m². Joli terrain arboré sans vis-à-vis de 2600 m². Prévoir travaux de rafraîchissement intérieur. RÉF JS/88

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



228 51 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BETTON 677 625 €
650 000 € + honoraires de négociation : 27 625 € soit 4,25 % charge acquéreur
BETTON, Maison d'habitation - Tout à proximité du centre-ville, hors lotissement, maison traditionnelle construite sur sous-sol séjour avec cheminée exposée sud, cuisine, 4 chambres dont une au rdc, salle de bains. Chauffage central fioul. Tout à l'égout. PARCELLE DE 1250 m². Libre à la vente. RÉF 012/2499

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



97 14 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BETTON 859 360 €
820 000 € + honoraires de négociation : 39 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison contemporaine - Dans un quartier très recherché, belle maison d'arch. d'un volume de 200 m² hab (231 m² au sol), séjour de 47 m² équipée d'un poêle, cuisine aménagée et équipée, 6 chbres + 1 bureau, salon d'étage, dressing, 2 sdb, 3 wc. Garage de 55 m² et cave enterrée. Terrain entièrement paysagé et clôturé. RÉF 012/2506

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



232 46 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOURGES COMPTES 341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison à proximité de tous les commerces et de la gare. Entrée, cuisine, salon-séjour, salle d'eau, WC, véranda et 3 chambres dont deux avec placards. Grenier aménageable d'environ 74 m² habitables sur dalle Betton. : garages : buanderie ; cave ; atelier Terrain 1300 m² avec remise de 20 m². RÉF 3615

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
negociation.35147@notaires.fr



322 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREAL SOUS MONTFORT 198 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur
BREAL SOUS MONTFORT, Les Quatres Routes, à 500 m du centre commercial, maison indépendante ancienne en pierre de type 3 de 51 m² habitables (sous 1.80m), construite en 1931 et rénovée en 1995, élevée sur sous-sol complet, sur terrain de 279 m². Prix HNI : 198 500 € dont 4,47% HN TTC charge acq. - Réf : 029/1592 RÉF 029/1592

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



265 57 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREAL SOUS MONTFORT 224 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
BREAL SOUS MONTFORT, Centre bourg proche tous commerces et bus, maison indépendante de plain-pied, construite en 1971 sur un terrain de 546 m², d'une surface habitable de 92 m² environ, 3 ch. Jardin à l'Ouest. RÉF 029/1594

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



248 9 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREAL SOUS MONTFORT 343 860 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur
Située dans le centre, à proximité immédiate des commodités, sur une parcelle de 517m², maison d'habitation d'environ 107m² comprenant : RDC : Entrée, chambre, WC, cuisine ouverte sur salon-séjour. Garage. Etage : palier, mezzanine, salle de bains, 3 chambres, WC. Jardin arboré autour de la maison avec terrasse. RÉF 138/1963

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



151 4 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREAL SOUS MONTFORT 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Breal/Montfort, Notaires Office Bruz : maison en pierres alliant le charme de l'ancien avec des prestations et un confort modernes. Rdc : vaste espace de vie donnant sur une terrasse et jardin, chbre, buanderie et wc. Etage : suite parentale, sdb, son dressing, 2 chb, sde,wc. Combles isolés aménageables. RÉF 2022-36

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



241 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 444 000 €
425 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4,47 % charge acquéreur
En exclusivité. Une maison à usage d'habitation de type 6 en bon état avec une entrée, un salon séjour avec une cheminée, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et un wc au Rez-de-chaussée. A l'étage, trois chambre une salle d'eau, un wc et deux greniers. Garage attenant. RÉF 33

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr



47 6 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
BRUZ, Maison T6 - Rare sur le marché. Bruz, Domaine du Verger, maison contemporaine de 2021 de 122 m² habitable (140 m² utiles). Au rdc, vaste et lumineux salon séjour de 47 m² exposé sud, cuisine aménagée équipée ouverte. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 780 € (base 2022) RÉF 007/2240

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



87 17 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 535 085 €
515 000 € + honoraires de négociation : 20 085 € soit 3,90 % charge acquéreur
Etude de Bruz - Exclu - Maison de 2004 à 5 minutes du centre. Composée au rdc : Entrée, placard, sde, wc avec lave mains, salon-séjour, cuisine, arrière cuisine, chambre avec placard. A l'étage : 3 chambres, bureau, wc, salle de bains, grenier aménagé. Chauffage / buanderie. Cave. Garage et carport. Terrain 695 m². RÉF 35129-3407

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin.35129@notaires.fr



153 31 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 599 964 €
578 000 € + honoraires de négociation : 21 964 € soit 3,80 % charge acquéreur
BOURG - RARE Bien située ; mais SPACIEUSE/ LUMINEUSE, rénovée, beau jardin 1150m² clos : entrée-dressing, sal-séj, terrasse/terrain OUEST, cuis épée SAM, 3 chbres, SDE, wc RDC. Etc : 3 chbres-SDE, wc. Ss-sol : garage, buand, cave, MAISON FAMILIALE BEAUX VOLUMES BIEN REPARTIS : en aggio, proche commodités. BCP travaux effectués. RÉF CM/35

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
celine.morin.35073@notaires.fr



281 87 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 358 800 €
345 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 4 % charge acquéreur
Sur un terrain de 400m² exposé Sud/Ouest sans vis à vis, cette maison possède un fort potentiel de rénovation, d'extension ou de nouveau projet de construction. Elle se compose d'une entrée, pièce de vie, cuisine, 2 chambres, 1 véranda. grand garage TF 2021 : 284 € - Classe énergie : F - Classe climat : F RÉF E45/NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



172 37 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 470 520 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 520 € soit 4,56 % charge acquéreur
Une maison mitoyenne comprenant : RDC : un hall d'entrée desservant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, dégagement avec placards, wc demi-niveau : une chambre avec baie vitrée donnant sur le jardin 1er : 2 ch, SDB, wc, cave en sous-sol avec coin buanderie - abri de jardin - garage Terrain de 254m² - RÉF 056/1405

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



235 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
maison indiv de 145m² entrée, pièce de vie traversante Est/ Ouest avec accès de plain-pied au jardin, cuisine, suite parentale avec dressing et salle de bains, wc. A l'étage un palier dessert quatre chambres, une salle d'eau, wc, sous-sol, jardin clos et arboré TF 2021 : 1329 € - Classe énergie : D - Classe climat : B RÉF E47/NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr

Annonces immobilières



61 2 A

CESSON SEVIGNE

655 000 € (honoraires charge vendeur)
LA MENOIRIAIS - Cesson-Sévigné (35) Quartier de la Ménouria (Sud de Cesson-Sévigné) Maison de 2015 avec 165 m² avec de belles prestations. Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec placard, WC, suite parentale avec placard et salle d'eau, un grand salon séjour lumineux de 47m² environ sur parquet exposé SUD donnant sur jardin et ter... RÉF 35009/CM-110

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION
Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



165 25 C

CESSON SEVIGNE

655 200 €
630 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - centre ville, dans secteur prisé, à l'abri des regards, chaleureuse maison atypique de 8 Pièces d'une surface habitable de 140m², profitant d'un jardin de 360m², calme, intime clos, exposé Est-Sud et Ouest. RÉF 097/999

SELARL RIOU et Typhenn MENDER
BELLEC - 02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



117 3 C

CESSON SEVIGNE

675 285 €
650 000 € + honoraires de négociation : 25 285 € soit 3,89 % charge acquéreur
Propriété CESSON-SEVIGNE aux portes de Rennes. Charmante propriété sur 1 hectare se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec vestiaire, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une véranda donnant accès sur terrasse, un bureau, une très belle suite parentale avec cheminée insert, une salle de billard a... RÉF Vm°69-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



268 80 E

CESSON SEVIGNE

731 500 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
CESSON-SEVIGNE / Maison T7 d'environ 185 m² sur 2280 m² : Au RDC : entrée, buanderie, cuisine, salle à manger, salon avec cheminée, WC. Au 1er : 2 chambres, sdb, WC, dressing aménagé ; Au 2ème : 2 chambres, sdb avec WC. En ext. Poolhouse. Grande terrasse avec piscine chauffée, terrain autour. Classe énergie : E - Pr... RÉF 149/435

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



45 1 A

CESSON SEVIGNE

780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
La Monniais, spacieuse maison contemporaine de 6 pièces, sél/sal de 41m² ouvrant sur terrasse et jardin arboré, Cuis A/E de 21m², Quatre chbres de 12 à 29m², possibilité cinquième CHBRE en RDC, garage double, jardin clos et arboré de 783m². Prestation soignée et de qualité. Pompe à Chaleur- RÉF 097/984

SELARL RIOU et Typhenn MENDER
BELLEC - 02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



239 8 D

CESSON SEVIGNE

988 000 €
950 000 € + honoraires de négociation : 38 000 € soit 4 % charge acquéreur
propriété de 320m² habitables, sél/sal de 50m², triple exposition, vue valorisante, terrain clos de 1000m² Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4560 à 6210 € (base 2021) - RÉF 097/1001

SELARL RIOU et Typhenn MENDER
BELLEC - 02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



110 27 C

CESSON SEVIGNE

995 600 €
950 000 € + honoraires de négociation : 45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Belle maison "californienne" refaite et isolée en 2014 , principalement de pp, piscine, jard clos , composée : Au RDC : - Double entrée, sél-sal, cheminée -salle à manger - cuis A/E / le tout 80m² environ, ar-cuis, wc, un espace TV , 4 chambres , sde - WC, sdb Au 1er : - Vaste bureau. Double garage, double cellier. RÉF 008/2696

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



110 27 C

CESSON SEVIGNE

995 600 €
950 000 € + honoraires de négociation : 45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE - CESSON SEVIGNE - LA MENOIRIAIS - vaste construction de 220 m² au sol sur une parcelle d'env. 2500m², entrée principale, entrée de service, buanderie, wc lave mains, cuisine A/E ouverte, pièce de vie cheminée, bureau en mezzanine, 4 chbres, salon tv, s d'eau wc, s de b (douche + baignoire), gde cou... RÉF 01-133-21

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



161 32 D

CHARTRES DE BRETAGNE

341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
maison d'architecte Comprenant une véranda, un grand salon-salle à manger ac cuisine ouverte, terrasse au Sud arrière-cuisine, une chambre et un bureau, salle d'eau, WC 1er : Mezzanine ac chambre et bureau, dressing, chambre, salle de bains avec WC, placards. Jardin , RÉF MAISON 1210

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 23 61 88 98
nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



129 27 C

CHARTRES DE BRETAGNE

364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
maison non mitoyenne 5 pièces de 115 m² sur terrain de 460 m² rdc : Entrée, cuisine a/e, salon-salle à manger avec insert donnant sur une grande véranda chauffée, ch ac placard, WC avec lave-main, salle d'eau, 1er étage: deux chambres, WC S-sol complet : garage, atelier, cave, cuisine, s d'eau, WC. Jardin véranda OUEST RÉF 16391/27

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 23 61 88 98
nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



241 42 D

CHARTRES DE BRETAGNE

479 320 €
460 000 € + honoraires de négociation : 19 320 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison T7 centre ville, au calme en impasse, plein Sud Cuisine a/e, ar-cuisine, salon-sam ac insert WC, ch ac sdb double et dressing. 1e: salle d'eau ac WC, 4 ch Grand garage et cabanon de jardin RÉF 16391/28

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 23 61 88 98
nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



387 12 F

CHATEAUGIRON

166 961 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 961 € soit 4,35 % charge acquéreur
Une maison de bourg de Type 3 sur cave + grenier aménageable. Jardinet côté Sud d'environ 100m². Terrain à l'arrière d'environ 300m² avec garage/atelier. Travaux à prévoir. Classe énergie : F RÉF 018/4179

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



311 81 F

CHATEAUGIRON

290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
Maison à vendre Châteaugiron en Ille-et-Vilaine (35), comprenant : - au rez-de-chaussée : garage complet avec pièce d'eau et WC ; - à l'étage : cuisine, salle à manger avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, couloir, WC. Grenier au-dessus aménageable d'environ 90 m². Jardin avec petit cabanon. Beau potentiel ! RÉF LAL 8

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



46 2 A

CHATEAUGIRON

330 649 €
318 000 € + honoraires de négociation : 12 649 € soit 3,98 % charge acquéreur
Dans un petit lotissement, au calme, une maison de Type 5 achevée en 2018. Garage attenant. Sur un terrain d'environ 365m². Vue dégagée et valorisante. Le centre-bourg est à environ 1.5 Km. Classe énergie : A RÉF 018/4178

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



102 3 B

CHATEAUGIRON

353 441 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 441 € soit 3,95 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de Type 6, récente, située quartier de la Perdriotais, au calme. Cuisine aménagée et équipée, poêle, terrasse et jardin plein Sud. Deux stationnements privés. Classe énergie : B RÉF 018/4175

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



268 69 E

CHATEAUGIRON

384 521 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 521 € soit 3,92 % charge acquéreur
CHATEAUGIRON - CENTRE VILLE - Longère individuelle de Type 6 (+ grenier) située en campagne, dans un environnement calme. Garage attenant. Ancienne étable indépendante. Terrain planté autour et sans vis à vis d'environ 3000m². Travaux à prévoir. Classe énergie : E RÉF 018/4177

SAS FIDELIS NOTAIRES - 02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr

Annonces immobilières



116 3 C

CHATEAUGIRON

499 872 €

480 000 € + honoraires de négociation : 19 872 € soit 4,14 % charge acquéreur
OSSÉ - Nouveauté sur un terrain paysagé de 1310 m², maison de 183 m² composée : RDC : entrée, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, arrière cuisine-buanderie. 1er étage : Dressing, 3 chambres dont une avec salle d'eau, 1 bureau, wc, salle de bains Terrasse et un garage avec grenier RÉF 024/1292

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le.35024@notaires.fr



63 2 A

CHAVAGNE

506 400 €

485 000 € + honoraires de négociation : 21 400 €
soit 4,41 % charge acquéreur
Maison de type 7 en excellent état. Une entrée, un salon séjour sur une cuisine ouverte. Une chambre avec une salle d'eau. wc et Garage. A l'étage, quatre chambres salle de bain et wc. Belles prestations. La maison est située dans un environnement très calme. Piscine à l'extérieur. RÉF 35

Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



363 10 F

CHEVAIGNE

195 990 €

188 000 € + honoraires de négociation : 7 990 € soit 4,25 % charge acquéreur
En campagne de Chevaigné, longue mitoyenne d'un côté comprenant habitation et plusieurs dépendances à rénover entièrement sur 2000 m² de terrain environ. Enorme potentiel. Proche des axes routiers. - Classe énergie : F - Classe climat : B - Logement à consommation énergétique excessive. RÉF 012/2492

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



177 5 D

DINGE

828 880 €

790 000 € + honoraires de négociation : 38 880 € soit 4,92 % charge acquéreur
Dans cadre de verdure, Sur parc de 12950 m² bordé par un ruisseau, Manoir du 15ème siècle de 465 m² hab, très lumineux, comprenant : vaste séjour-salon avec 120 m² avec cheminée, salon, cuisine, 5 chambres, 3 salle de bains, greniers aménageables. Dépendances à usage d'atelier et garage. Four à pain. Puits. RÉF 143/1011NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr



367 85 F

ERCE EN LAMEE

198 550 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Etude de Bruz - Maison bourgeoise à rénover (murs et toiture en bon état) - Composée : pièce de vie exposée Sud, cuisine, véranda, 3 chambres dont 1 au RDC + bureau. Sanitaires à chaque niveau. Un grenier aménageable sous les combles - Cave - Garage double - Terrain clos et arboré de 1.544 m² avec puits. RÉF 35129-3354

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



415 13 F

FEINS

240 350 €

230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison dans hameau comprenant: RDC: une pièce de vie avec cuis. ouverte aménagée, cheminée insert, une chambre avec salle d'eau privative, wc. Etage: deux chambres, SdB, wc. Un atelier contiguë en pierre, grenier, Préau, Cour et jardin arboré Le tout sur 1.013 m² - Logement à consommation énergétique excessive RÉF 137/3746

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



411 13 F

GEVEZE

193 695 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, GEVEZE Maison de 70m² sur 400m² de parcelle comprenant une entrée dans la cuisine, un salon/séjour, un WC. A l'étage un palier distribuant deux chambres, un débarras et une salle de bain. Attenant, un garage avec grenier. Le tout sur 400m² de terrain environ. Travaux à prévoir. RÉF 048-V594

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge

GEVEZE

228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison en parpaings, sous ardoises synthétiques, sur ss-sol complet avec garage, rez-de-chaussée surélevé comprenant : - Entrée, cuisine, séjour / salon avec balcon orienté sud, couloir desservant salle d'eau avec douche et deux vasques, deux chambres, WC. Combles perdus au dessus. Jardin autour, avec cabanons en bois. RÉF 140/1474

SCP BIENVENUE et LORET
Notaires associés
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr



224 7 D

GEVEZE

394 490 €

383 000 € + honoraires de négociation : 11 490 € soit 3 % charge acquéreur
Hyper centre, maison de 189 m² composée d'une entrée placard, grande cuisine avec cheminée, grande véranda bureau 2 chambres, salle d'eau, WC séparé, cellier, cave à vins. Au 1er un apt de T3 : salon, 2 chambres, salle d'eau avec WC, Grenier Dépendances : buanderie, car port, four à pains, Joli Jardin clos de 685 m². RÉF 030/72780

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



161 41 D

GEVEZE

643 521 €

620 000 € + honoraires de négociation : 23 521 €
soit 3,79 % charge acquéreur
Spacieuse maison individuelle de Type 8 avec garage double, sur environ 1000m² de terrain clos. Bel environnement, au calme. Classe énergie : D RÉF 018/4166

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



108 3 B

GOVEN

488 330 €

470 000 € + honoraires de négociation : 18 330 € soit 3,90 % charge acquéreur
Etupe Bréal sous Montfort Contemporaine de type 7 Composée au rdc : entrée avec placards, séjour, cuisine ouverte équipée, arrière cuisine, chambre avec sde, wc avec lave mains A l'étage : 4 chambres, sdb, sde avec wc. Garage, grenier. Terrain arboré sans vis à vis de 732 m², abri de jardin avec électricité RÉF 35129-3390

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr



212 6 D

GUICHEN

218 820 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
PONT REAN - Etude de GUICHEN - PONT REAN - A proximité du Boel, venez découvrir cette maison en pierre, rénovée avec beaucoup de charme comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée - séjour avec cheminée - cuisine - wc. A l'étage - 2 chambres - salle de bains et wc - Terrain d'environ 600 m² avec garage RÉF 35129-3391

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



190 6 D

GUICHEN

397 900 €

382 000 € + honoraires de négociation : 15 900 € soit 4,16 % charge acquéreur
GUICHEN, Maison d'habitation - Une maison en pierres rénovée en 2009 d'une surface habitable et de plain pied d'environ 95 m² comprenant : Salon-séjour de 58,21 m² ouvert sur cuisine de 7,22 m², dégagement, 2 chambres, ...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1750 € (base 2021) RÉF 024/1301

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le.35024@notaires.fr



128 4 C

GUICHEN

514 305 €

495 000 € + honoraires de négociation : 19 305 € soit 3,90 % charge acquéreur
Etude de Guichen - En impasse, maison entièrement réaménagée, comprenant au rdc : grande pièce de vie, cheminée insert - cuisine équipée, véranda expo sud - chambre, sde, wc. A l'étage : 3 chambres, sdb, wc. Ss complet et double garage. Chauffage par géothermie - Terrain clos de 1 435 m², portail motorisé. RÉF 35129-3313

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



DPE vierge

GUIGNEN

156 300 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison indépendante et isolée avec accès rapide 4 voies Rennes-Redon, comprenant au RDC : salon / séjour avec cheminée, cuisine, 2 chambres, SDB, wc, cellier. 2 grandes annexes : garage 25m² et hangar fermé 70m², puits, sur grand terrain d'environ 3000m². Rénovation à prévoir RÉF CM/40

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
celine.morin.35073@notaires.fr



267 48 E

GUIPRY-MESSAC

219 450 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE - Guipry Messac (35) Longère avec plusieurs dépendances à aménager. La longère se compose : salle à manger avec cuisine aménagée et cheminée, salon avec cheminée, trois chambres, une salle d'eau, un WC, un dégagement, un séjour, deux celliers, une buanderie. A l'étage, grenier sur chape béton totalement amé... RÉF 35009/CM-106

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr

Annonces immobilières



214 6 D

GUIPRY-MESSAC 232 875 €
225 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Centre, proche commodités et écoles, maison 3 ch dont 1 en rdc, située dans un environnement agréable. Maison bien entretenue. Jardin clos sans vis à vis. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, entre 1.110 € à 1.550 € /an indexés au 1/01/2021. RÉF 78/629

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation.35078@notaires.fr



240 7 D

GUIPRY-MESSAC 250 944 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 944 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - A proximité de la Gare, des commerces - Rénovée entièrement, élevée sur sous-sol comprenant : sous-sol : cave, garage A l'étage : une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, trois chambres dont une avec dressing, une salle de bains avec douche, wc Grenier au-dessous Le tout sur un terrain clos de 1154m² RÉF 056/1415

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



248 7 D

GUIPRY-MESSAC 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche ttes commodités de GUIPRY, pavillon de 139 m² sur S/S. Entrée, cuisine A, salon avec cheminée insert, salle à manger, CH avec pl, SDB. A l'étage : 3 CH mansardées avec pl, 1 grde CH, SDE. Au S/S : garage, bureau, cave, pièce avec cheminée. Terrain d'env 650 m². Chauffage électrique et cheminée, TAE possible. RÉF 1005120

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



200 6 D

IRODOUER 342 408 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 408 € soit 3,76 % charge acquéreur
 25 mn rennes. IRODOUER, Belle contemporaine exp sud, bx volumes, lumineuse vaste séjour salon cuisine amén. équipée, terrasse, chbre, s d'eau amén, wc, arr-cuisine, double garage. Etage, trois gdes chambres, SDB amén, wc, gd grenier. terrain clos 640m² Classe énergie : D - climat : B - - Prix HNI : 342 408,00 € dont ... RÉF 050/2022

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



235 13 E

JANZE 443 920 €
430 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 3,24 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE ET GARE PROCHES. Magnifique maison de 197 m² (6 chambres) sur un beau terrain clos d'env 1300 m². Sous-sol complet. RÉF 122/2716

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



59 1 A

JANZE 520 400 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 4,08 % charge acquéreur
 Dans quartier très agréable et sur beau terrain de 1056m², maison de qualité de plus de 180m² offrant séjour-salon avec cuisine US équipée, suite parentale. Garage double de 56m². A l'étage : mezzanine-bureau, quatre chambres, salle de bains, salon, lingerie. Maison libre à partir de la deuxième quinzaine d'août 2022. RÉF 134/3949

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



DPE Vierge

LA BAUSSAINE 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
 Maison à rénover comprenant une pièce de vie avec poêle à bois et coin cuisine, deux chambres, wc. Grenier sur le tout. Une cour devant. Un champ non attenant avec abri et hangar. Le tout pour une surface totale de 2364 m². RÉF 105/1755

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



223 66 E

LA BAUSSAINE 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc: sal/séj chem, cuis am, 1 CH, 2 SDB, wc, Gge; à l'étage : 2 CH, wc. grenier. Dépendances. Terrain de 10 230 m². RÉF 105/1756

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



185 57 E

LA MEZIERE 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
 Campagne, maison trad. d'env. 130m², comprenant: sous-sol complet, au rdc: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, 2ch, sdb, WC, au 1er : dégagement, 3ch, sdb, WC, Un bâtiment non attenant - Terrain d'environ 1800m² avec grande cour bitumée et terrasse. RÉF 1035VM18

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachelledesfougeretz.com



65 15 B

LE RHEU 410 800 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 800 € soit 3,94 % charge acquéreur
 MAISON CONTEMPORAINE DE 2011 entrée avec placard, WC + lave-mains, chambre 2 placards et une salle d'eau, séjour salon et cuisine ouverte équipée (46m²) arrière cuisine / buanderie avec accès au garage. ETAGE : mezzanine coin bureau, quatre chambres avec placard, salle d'eau, WC. GARAGE ATTENANT JARDIN CLOS DE 319m² RÉF 060-V70

SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99**
 lerheunego.35060@notaires.fr



133 26 C

LE RHEU 442 900 €
430 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3 % charge acquéreur
 Le RHEU, Centre Jolie maison moderne à la décoration soignée, au rez de chaussée une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau, et WC séparé. L'étage se compose de 4 chambres avec de nombreux rangements, une salle de bains et un wc séparé. Deux vastes garages d'environ 70m²a... RÉF 030/72792

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



106 3 B

LES IFFS 414 100 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,52 % charge acquéreur
 Maison coup de coeur ossature bois superbe cuisine, séjour salon avec poêle à bois, 5 chambres, SDB, SDE, bureau, mezzanine, magnifique terrain de 2395 m² RÉF 1790

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



391 92 F

LIFFRE 312 750 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 4,25 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - EN PLEIN COEUR DE LIFFRE, belle maison de 124 m² hab sur rdc surélevé composée d'un séjour/salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, sdb, sde, grenier. 2 beaux garages en s/sol. Grande dépendance de type hangar de 128 m² environ. Parcelle de 594 m². Rafraîchissement à prévoir. - Classe énergie : F - Classe climat : F. RÉF 012/2489

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



338 106 G

MELESSE 332 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,94 % charge acquéreur
 MELESSE, Maison centre-ville, à deux pas des commerces. comprenant : entrée, dégagement, chambre, cuisine, séjour-salon, wc. A l'étage, trois chambres, une sdb, wc. Grenier à aménager Au sous-sol, garage, atelier, buanderie, cave chauffée avec point d'eau, salle de billard, wc. Un jardin d'environ 600 m². RÉF 145/509

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



221 7 D

MELESSE 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
 En lotissement, maison traditionnelle d'env 123m², comprenant: - au rdc: entrée, séjour-salon avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, WC, une chambre,- à l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains, WC - Cave en sous-sol - Garage attenant avec pièce au dessus - Terrain de 923m² avec abri de jardin RÉF 1018VM8

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@lachelledesfougeretz.com



349 68 F

MORDELES 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
 SOUS-SOL COMPLET Une entrée, séjour salon cheminée, cuisine fermée aménagée, WC, couloir desservant 2 chambres dont une avec une sdb, Un bureau, une salle d'eau. COMBLES : dégagement, deux chambres, une sdb, un grenier.UN TERRAIN DE 499m² RÉF 060-V71

SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99**
 lerheunego.35060@notaires.fr

Annonces immobilières



NOYAL SUR VAINES **179 393 €**
172 000 € + honoraires de négociation : 7 393 €
 soit 4,30 % charge acquéreur
 Dans un petit lotissement privé en cours d'aménagement, à proximité du centre-bourg, une bâtisse individuelle en terre et pierre à restaurer. Sur un terrain d'environ 600m². Absence de chauffage. RÉF 018/4145

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
 olivier.marol.35018@notaires.fr



ORGERES **258 750 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
 En campagne, Haut potentiel pur cette maison située à 3 km de la 4 voies et du centre d'Orgeres. Compose : Au RDC : entrée, cuisine, salon/séjour, salle de bains, WC et cellier. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Un hangar d'environ 60m². Le tout sur un terrain de 2260m². Travaux à prévoir. RÉF 3524

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
 negociation.35147@notaires.fr



ORGERES **299 000 €** (honoraires charge vendeur)
 Etude de BRUZ- 200m du bourg parc des prairies. Maison T5 neuve VEFA achevée au 4T 2022. 117m² habitables. 1 chambre en bas avec sde et 3 chambres à l'étage dont 1 avec sde privative. wc et sdb séparés. Terrasse et jardin exposition sud-ouest. 3 parkings dont 1 car-port. Prix 299 000 € direct promoteur sans frais. RÉF 35129-3359

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 47 68 26 90 ou 02 99 05 04 81
 florian.picard.35129@notaires.fr



PACE **362 000 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
 Sur une parcelle de 190m², maison d'habitation construite en 2009 d'environ 91m² comprenant : RDC : Entrée, cuisine équipée/ aménagée ouverte sur spacieux salon-séjour avec cheminée. Etage : palier, salle de bains, 4 chambres. Garage (porte électrique). Terrasse avec jardin derrière la maison. RÉF 138/1985

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PACE **393 000 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,42 % charge acquéreur
 Sur une parcelle de 193m², maison d'habitation construite en 2011 d'environ 110m² comprenant : RDC : Entrée, WC, rangements, salle d'eau, chambre, cuisine équipée/aménagée ouverte sur salon-séjour, terrasse orientée Sud. Etage : Dégagement, salle de bains, WC, trois chambres avec placards. RÉF 138/1976

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PACE **468 900 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Charmant corps de ferme avec potentiel et deux dépendances aménageables composés de : Salon-séjour avec cheminée, cuisine, couloir desservant deux chambres, salle d'eau et W.C. et autre couloir desservant chaufferie, salle de bains avec douche et une chambre, Grenier aménageable sur le tout. RÉF 138/1961

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PACE **592 250 €**
575 000 € + honoraires de négociation : 17 250 € soit 3 % charge acquéreur
 PACE -Belle maison contemporaine avec vaste pièce de vie, une chambre et salle d'eau. A l'étage , elle dispose de quatre chambres et une salle de bains. Jardin clos et arboré Carport et abri de jardin Prix Hon. Nég. Inclus : 592 250,00 € dont 3,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 575 000,00 € - RÉF 030/72794

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



PACE **700 000 €**
675 000 € + honoraires de négociation : 25 000 €
 soit 3,70 % charge acquéreur
 Maison d'habitation d'environ 200m² située dans un environnement calme avec une vue dégagée sur la verdure, située à proximité du bourg des écoles et des commodités. RÉF 138/1989

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
 GUICHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



PACE **713 700 €**
690 000 € + honoraires de négociation : 23 700 € soit 3,43 % charge acquéreur
 Exceptionnelle, lumineuse, beaux volumes, maison construite en 2004 comprend : Hall, salon, séjour, cuisine ouverte, cellier, bureau, wc, sde. A l'étage, trois chambres, lingerie, sdb, wc. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Sous-sol complet avec garage. Le tout sur un terrain paysagé de 784 m². Bus à deux pas RÉF 145/505

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine
 ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



PACE **780 000 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Mais. de qualité, quart. calme agréable, compr. : ss-sol : garage double+stockage, rdc : hall, séj. 50m² plein Sud, cuis. ouverte, arr.-cuis., bureau, WC. 1er ét. : suite parentale (chbre, sde, dress.), WC. 2nd niv. : sdb, WC, 3 chbres (2 avec terrasse). Cbles (chbre, espace détente et trav.). Jardin sud clos arboré. RÉF MV-2022-05

Me Marie-Jeanne SÉRANOUR-HUON -
 ALTER LEX NOTAIRE - **02 23 22 23 23**
 office.35049@notaires.fr



PIRE-CHANCE **489 740 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 19 740 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Longère - Au rdc : Salle à manger avec poêle à bois, cuisine , une chambre, débarras, salle de bains et douche , wc, extension en chêne et pin, panneaux solaires , buanderie. - Au 1er étage : trois chambres, mezzanine, salle de bains, wc, bureau . Un grand jardin. Terrasse. Exposition SUD-OUEST. RÉF LAL 2

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



RENNES **438 900 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINT-HELIER, SAINT-TERESE - EXCLUSIVITÉ - VENTE IMMOBILIERE INTERACTIF - 36H IMMO
 Secteur ST HELIER / LANDRY 3 rue Maurice HAY
 Dans une rue calme et résidentielle, maison d'architecte construite avec des matériaux de qualité et comprenant : Entrée avec placard, cuisine, double séjour avec cheminée, deux grandes chambres avec placards, salle d'... RÉF M36HBR

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



RENNES **602 040 €**
580 000 € + honoraires de négociation : 22 040 € soit 3,80 % charge acquéreur
 RENNES-PATTON/ST LAURENT - EXCLUSIVITE NOTARIALE - Maison comprenant au rdc : cuisine ouverte sur salon cheminée, salle de bains (baignoire-douche), chambre, wc. L'étage : dégagement, salle d'eau, wc, 2 chambres, grenier aménageable. Garage avec grenier aménageable. Jardin. Classe énergie E - climat B. RÉF 028/1264

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@notaires.fr



RENNES **613 600 €**
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 €
 soit 4 % charge acquéreur
 RENNES-VERN - en impasse, charmante maison disposant de 5 Chambres dont une suite parentale en rez de chaussée, salon/séjour avec cuisine de 30m² ouvrant sur véranda chauffée, grenier aménageable de 32 m² Habitable jardin intime au sud RÉF 097/993

SELARL RIOU et Typhenn MENDER
 BELLEC - **02 99 83 09 75**
 negociation.35097@notaires.fr



RENNES **621 600 €**
600 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 3,60 % charge acquéreur
 RENNES-ST THERESE - Maison d'habitation de 105 m² sur un terrain de 405 m² -RDC : hall d'entrée avec placard, un bureau, garage d'une surface d'environ 33 m², débarras ; 1er étage : dégagement, salon-séjour d'environ 28 m² avec cheminée, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc ; 2 eme étage : couloir, 2 chambres, wc, petit grenier. RÉF 024/1298

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
 et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr



RENNES **634 400 €**
610 000 € + honoraires de négociation : 24 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Rare sur le marché. A deux pas du Palais Saint-Georges .Maison à rénover sur 3 niveaux avec jardin clos. Au RDC : Un garage et pièce à aménager sur jardin.Au 1er étage: Une cuisine, un salon/séjour, un toilette.Au 2ème étage : dux chambres, une salle de bains, un toilette.Au 3ème étage : Grenier aménagé en chambre. RÉF V 292

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR
 Notaire - **06 84 80 04 31**
 chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr

Annonces immobilières



221 48 D

RENNES 786 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-JEANNE D'ARC - Dans un quartier calme, proche commerces, parc et futur métro, maison des années '50 en pierre et composée comme suit : Rdc : entrée, deux gar, une buanderie. Au 1er un palier, deux cham, un séj, une cuis, WC, sde. Au 2nd trois cham, 2sdb, WC, un gren. jardin, calme et sans vis à vis. Prévoir travaux RÉF 008/2726

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



220 46 D

RENNES 800 000 € (honoraires charge vendeur)
RENNES SAINT-HELIER -EXCLUSIVITE maison entièrement rénovée T6 d'environ 160m² comprenant au R.D.C: 2 chambres, s.d.b, w.c. Au 1er : séjour traversant avec cheminée et accès terrasse et jardin, cuisine A/E, 2 chambres, s.d.b, w.c. Au 2ème 1 chambre, s.d.e avec w.c. Grand garage, jardin clos et arboré. DPE : D RÉF VR/271

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



182 8 D

RENNES 831 200 €
800 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Maison à vendre à Rennes en Ile-et-Vilaine (35) : venez découvrir cette maison T6 de 160 m² et de 513 m² de terrain, à Rennes (35000). Ce bien se situe proche de la promenade des bonnets rouges. Elle est composée de 2 bâtis : Une maison d'habitation avec une entrée, une grande cuisine, une salle d'eau avec wc, un ... RÉF 2215

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
 david.garnier.35079@notaires.fr



237 46 D

RENNES 863 200 €
830 000 € + honoraires de négociation : 33 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison T7 - Rennes Nord St Martin, vaste et lumineuse maison de 171 m² sur sous-sol complet. Au rdc, entrée, deux studios indépendants libres en Juin (loyers 700 €/mois cc) buanderie, garage, au 1er niveau, vaste...Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2540 à 3480 € (base 2022) RÉF 007/2234

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



153 45 D

RENNES 891 952 €
35 952 € + honoraires de négociation : 256 000 € soit 23,80,95 % charge acquéreur
A 20 minutes à l'Est de RENNES Sur un terrain d'environ 3ha66, charmante propriété en pierre avec équipements équestres comprenant : Une maison d'habitation principale de 252m² avec 4 chambres et l'étage sur dalle béton aménageable, piscine. Carrière, manège 36mx20m (récent, 2020), écuries (13 boxes au total) RÉF 138/1974

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



219 42 D

RENNES 1 283 800 €
1 225 000 € + honoraires de négociation : 58 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Proche THABOR, maison et au calme composée comme suit : -Au RDC Entrée, WC, séj-sal avec cheminée, un dégagement, une cuisine aménagée et équipée, une cham,sdb. Au 1ER : 3ch, un bur, SDE, WC, grenier Au sous-sol : garage, buanderie, une cave, pièce de rangement. studio indépendant. Jardin sud/est. RÉF 008/2729

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



178 41 D

RENNES 1 397 250 €
1 350 000 € + honoraires de négociation : 47 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
THABOR - MAISON A VENDRE - RENNES - THABOR / FAC DE DROIT Au calme, sans vis à vis, parcelle Ouest de 405 m², construction 19ème sur 3 niveaux avec extension possible, entrée, séjour, cuisine aménagée équipée / salle à manger, au 1er, 2 chbres, s d'eau, WC; au 2ème, 2 chbres, s d e b avec WC. sous-sol complet, garage et serre... RÉF 01-129-21

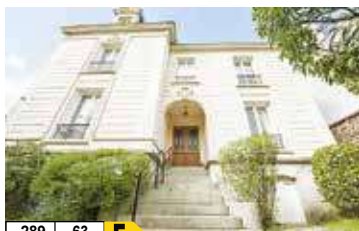
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



102 20 C

RENNES 1 460 500 €
1 395 000 € + honoraires de négociation : 65 500 € soit 4,70 % charge acquéreur
Charmante maison au fond d'un jardin sans vis à vis exposé sud. Au rez-de-chaussée ouvrant de plain pied sur terrasse et jardin, vaste pièce de vie sur parquet, cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, chambre. A l'étage, une chambre avec dressing et salle d'eau. Deux autres chambres. salle de bains. RÉF 048-V596

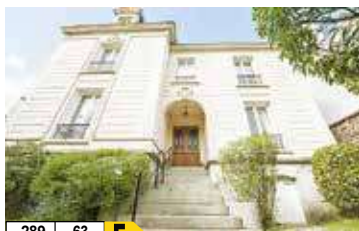
MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



289 63 E

RENNES 1 960 000 €
1 900 000 € + honoraires de négociation : 60 000 € soit 3,16 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Proche Thabor, Hôtel particulier du XIXe non mitoyen, parfait état, E/S/O, jardin clos de murs, : RDC Entr. 2 pièces de réception avec chem, bur, cuis, arr-cuis, WC. 1er: une cham - sde, une cham -sdb, deux cham cabinet de toilette, 2ème : Deux cham, sde, gren. - Ssol sur dalle béton, cave. - Garage. RÉF 008/2716

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



289 63 E

RENNES 1 960 000 €
1 900 000 € + honoraires de négociation : 60 000 € soit 3,16 % charge acquéreur
THABOR - OFFICE DU CARRÉ - NOTAIRES RENNES HOTEL PARTICULIER QUARTIER THABOR -SEVIGNE : Dans le quartier le plus prisé de Rennes, à deux pas du Thabor et du lycée Saint Vincent, magnifique Hôtel particulier du XIXe non mitoyen, exposé est/sud/ouest, avec son jardin entièrement clos de murs, composée comme suit : - Au rez de ch... RÉF 998

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



140 32 C

RENNES 2 090 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation : 90 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - CENTRE VILLE - PLACE DE BRETAGNE - Emplacement exceptionnel pour cet hôtel particulier datant fin XIXe et signé par l'architecte Jobbé-Duval. Hall d'entrée avec un magnifique escalier impérial, deux pièces de réception, cheminées, cuisine aménagée avec son office, bureau, placard/vestibule, WC. Au demi-pal... RÉF 900

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



199 6 D

ROMILLE 372 300 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur
CENTRE - Romillé centre, Maison ancienne rénovée en 1996, T7 d'env.201 m² hab. : - RDC: Séjour 60 m² avec cheminée sur terrasse et jardin, cuisine équipée, placards, chambre et SDB, ; - Au 1er : 3 chambres, SDB, salon d'étage avec cheminée, poss 5ème ch et suite parentale. Garage 2 voitures. le tout sur un terrain de 501 m². RÉF 010/1942

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr



97 3 B

ST AUBIN DU CORMIER 299 999 €
287 081 € + honoraires de négociation : 12 918 € soit 4,50 % charge acquéreur
Dans hameau, maison rénovée comprenant : - Rez-de-chaussée: entrée avec grands placards, cuisine aménagée, arrière-cuisine, séjour avec cheminée, bureau, wc. - Etage: palier desservant trois chambres, salle de bains avec douche, baignoire et wc. Jardin avec terrasse Abri de jardin en pierre, Le tout sur 530 m² RÉF 137/3728

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



193 39 D

ST GREGOIRE 497 400 €
480 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 3,62 % charge acquéreur
Saint gregoire Centre, Maison, au calme dans une impasse, comprenant Entrée, bureau, salon-séjour, wc avec lave-mains, cuisine, garage attenant. A l'étage, trois chambres, sde, sdb, wc, rangement. Possibilité de faire une cinquième chambre au dessus dans le grenier. Extension possible. Jardin aménagé. RÉF 145/503

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



81 15 C

ST GREGOIRE 527 220 €
505 000 € + honoraires de négociation : 22 220 € soit 4,40 % charge acquéreur
SAINT-GREGOIRE - Maison Blanche - Située EN IMPASSE, au calme, à proximité immédiate des commodités et des commerces, bel emplacement pour cette maison de 2012 d'environ 120 m² habitables. Garage (porte motorisée). Terrain de 414 m². RÉF 150/1857

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



132 32 C

ST JACQUES DE LA LANDE 262 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation en fond d'impasse composée : au rdc : entrée - rangement, séjour - salon avec conduit cheminée, cuisine, wc ; - à l'étage : trois chambres dont deux avec placards, salle de bains avec water-closets. Un garage à l'extérieur Un jardin. A proximité d'un parc, des écoles, des bus. RÉF LAL 3

SARL LE MOQUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr

Annonces immobilières



235 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur
maison non mitoyenne de 125m² sur un terrain de 415m² Rénovée, Entrée, pièce de vie traversante avec poêle à granulés neuf, cuisine A et E, arrière-cuisine, ch avec sdb, wc. A l'étage, palier, 3 ch dont 2 avec salles d'eau, bureau, wc. sous-sol complet TF 21: 1329 € - Classe énergie : D - Classe climat : B RÉF E31/SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



312 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MEDARD SUR ILLE 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 €
soit 3,69 % charge acquéreur
En lotissement, maison traditionnelle de plain-pied, d'environ 89m², actuellement louée, comprenant: Entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, dégagement, trois chambres, salle d'eau, WC, Garage attenant avec grenier - Terrain de 749m² - RÉF 1021VM16

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@lachapelledesfougertez.com



65 1 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SYMPHORIEN 405 210 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 210 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE - Maison à vendre à Saint-Symphorien en Ile-et-Vilaine (35) de 2015: Venez découvrir cette maison non mitoyenne de 6 pièces de 128 m² et de 1 143 m² de terrain sans vis à vis au coeur de Saint-Symphorien. Comprendant : Entrée, un grand salon-séjour, une cuisine, une chambre avec salle d'eau, à l'étage 3 chambres, un... RÉF 2213

Me Jocelyn POUESSEL - 06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr



287 90 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

THORIGNE FOUILLARD 357 750 €
345 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 3,70 % charge acquéreur
Maison à vendre Thorigné-Fouillard, dans prox. commodités et non loin du futur métro, joli potentiel pour cette maison 1973 sur terrain de 870m². Au 1er étage séjour cuisine ouverte, véranda, 2 ch, SDE et un WC. Potentiel du grenier. Au RDC: sous-sol avec garage et ch avec SDE et WC. Prévoir travaux. DPE F RÉF 019/4776_MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



158 17 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

THORIGNE FOUILLARD 492 560 €
470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
THORIGNE FOUILLARD, Maison d'habitation - Thorigné Fouillard, charmante maison nichée au coeur d'un magnifique jardin paysager. Batie sur sous-sol enterré complet, elle présente au rdc, un hall d'entrée, double réceptio... Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2320 € (base 2022) RÉF 007/2232

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



339 1 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

TINTENIAC 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 €
soit 4,11 % charge acquéreur
Maison de type 4/5 comprenant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, wc, greniers avec deux chambres d'appoint, un sous-sol complet non enterre, travaux de remise aux normes à prévoir, sur terrain clos de 643 m². RÉF 1796

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



154 31 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VERN SUR SEICHE 311 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 1,97 % charge acquéreur
Etude de VERN SUR SEICHE - Rue du Parc. Maison indépendante de 1988 type 5 se situant à 5 minutes à pieds des commerces et à 7 minutes en voiture du Métro La Poterie à RENNES (35200). Composée : Entrée-dégagement avec placards desservant un salon-séjour avec accès sur la terrasse exposé Ouest, cuisine semi-ouverte é... RÉF 35129-3414

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



169 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

VERN SUR SEICHE 370 800 €
360 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3 % charge acquéreur
Etude de Vern sur Seiche - VNI (enchères en ligne) via le site 36h, pas d'enchère 8 000 €. Maison composée : Entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine équipée, WC, sdb, 5 chambres dont une avec salle d'eau, cellier-buanderie. Puits. Carport. Atelier. Visites uniquement le 21/05 - 28/05 - 04/06 sur rdv RÉF 35129-3345

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



DPE vierge

RENNES 129 900 €
123 400 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 5,27 % charge acquéreur
RENNES, Local commercial - EXCLUSIVITE - Local commercial libre d'occupation (ancien salon de coiffure), proche jardin de la confluence, théâtre de la paillette, mail Mitterand. Au rez-de-chaussée, 39,67 m², le local comprend une grande pièce d'environ 35 m², un w.c... Copropriété de 11 lots, 450 € de charges annuelles. RÉF 029/1597

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



DPE vierge

CESSON SEVIGNE Loyer 1 800 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 1 000 €
+ dépôt de garantie 1 800 € - Surface 133m²
Route de Domloup neuve ! Une entrée, un salon séjour de 50m², une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un wc, un local vélo. Le tout donnant sur le jardin. A l'étage : 3 chbres, une sde, un sdb, un wc, une mezzanine. - Classe énergie : Vierge - Loyer : 1 800,00 € / mois Dépôt de garantie : 1 800,00 € Hon. cha... RÉF 35117/773

Me N. MIEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



170 44 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES Loyer 540 €/mois CC
+ dépôt de garantie 540 € - Surface 51m²
RENNES CENTRE - Proche Beaulieu et Lycée Chateaubriand : Entrée, Séjour, Cuisine (placard), deux chambres, Salle d'eau, W.c. - Chauffage gaz de ville - Libre à partir du 02 mai 2022 - Service Location 02.99.09.82.81 Copropriété RÉF 048-L1027

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



185 5 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORDELLES 432 600 €
420 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3 % charge acquéreur
MORDELLES, deux hectares de prairies et une pièce d'eau, une grande cuisine familiale, une vaste pièce à vivre avec cheminée, une buanderie, WC séparé, et un atelier. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale, un espace bureau, une salle d'eau, wc Prix Hon. Négoc Inklus : 432 600,00 € dont 3,00% Hon. charges acq RÉF 030/72784

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



300 90 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORDELLES 993 320 €
950 000 € + honoraires de négociation : 43 320 € soit 4,56 % charge acquéreur
Magnifique Château avec Parc - portes de Rennes - Hall, S/S, cuis, Salle à manger, salle de jeu, bureau, wc étage 1 : palier, 6 ch, SDB et wc, SDE, wc entre les deux paliers. Etage 2 : palier, 6 ch à rénover. S/sol : cuis chem, chaufferie, cave à bois, cave à vin, atelier. Parc + de 10ha, volière, puits. Conciergerie RÉF 056/1397

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



241 40 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 886 400 €
1 800 000 € + honoraires de négociation : 86 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
Elegant petit Château en parfait état, de 450m² SH sur 16Ha, étang, bois et composé: RDC : Ent, esc, vest, wc, cuis, sam, bibl, 2 sal, wc. 1ER : 5 cham, 1 sdb, 1 sde, 1 dres, 2 wc. 2ND : 3 cham, 1 sdb, stud-sdb, grenier, WC. Caves en ss, buand. - Garages, serre, maison gardien (louée), bucher, écuries. RÉF 008/2683

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



ST MEDARD SUR ILLE 68 300 €

65 000 € + honoraires de négociation : 3 300 €
soit 5,08 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Dans un petit hameau à St Médard sur Ille, hors lotissement, terrain à bâtir d'environ 430 m², non viabilisé, réseaux à proximité, libre de constructeur, prix net vendeur : 65.000,00 € + hono. négoc. 3.300,00 € Taxe raccordement à prévoir 2.760,00 €.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



MORDELLES 156 600 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 €
soit 4,40 % charge acquéreur
MORDELLES - Etang de 1,7 ha sur terrain boisé de 3,4 hectares, entièrement clos. Il figure en zonage NP et A du P.L.U. I de la commune et RENNES Métropole. RÉF 048-V339

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



DPE
exempté

RENNES 24 000 €

19 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €

soit 26,32 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A VENDRE - RENNES (35)

Box fermé dans une résidence - rue Lafond, disponible le 1 Octobre 2022. RÉF 35009/CM-105

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -

Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL,

L'OLLIVIER & GUINET

06 14 41 40 51

christophe.malignier.35009@notaires.fr



228 7 D

ST MALO 161 975 €

155 000 € + honoraires de négociation : 975 €

soit 4,50 % charge acquéreur

INTRA MUROS - au premier étage, studio de

23.15 m² refait à neuf avec pièce de vie/cuisine

, salle d'eau et WC RÉF 35094-846

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

02 99 16 34 36

office35094.dinard@notaires.fr



212 9 D

ST MALO 191 337 €

182 000 € + honoraires de négociation : 937 €

soit 5,13 % charge acquéreur

Idealement situé, à deux pas de la gare SNCF

de SAINT MALO et 10 minutes à pied seule-

ment de la plage, cet appartement d'environ

51 m², au deuxième avec ascenseur se com-

pose: d'une entrée, une pièce de vie, une cui-

sine, une chambre, une salle de bains avec

wc, débarras. RÉF 4374

SCP SECHE et BORDIER - **02 99 48 00 55**

negociation.35130@notaires.fr



166 5 C

DINARD 522 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 €

soit 4,50 % charge acquéreur

T3 emplacement exceptionnel coeur de Saint

Enogat, entrée, séjour avec cuisine améri-

caine, 2 chambres avec grands placards amé-

nagés, salle d'eau avec douche à l'italienne

et double vasque, WC séparés. Patio exté-

rieur au calme et ensoleillé de plus de 30 m².

Charges annuelles de 280 € Commerces et

plages à 2 mn à pieds RÉF 35094-849

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

02 99 16 34 36

office35094.dinard@notaires.fr



DPE
vierge

ST BRIAC SUR MER 122 912 €

118 000 € + honoraires de négociation : 4 912 €

soit 4,16 % charge acquéreur

Studio meublé, près des plages et du golf.

Soumis contrat de location par VACANTEL

(PARIS) avec possibilité d'occupation par

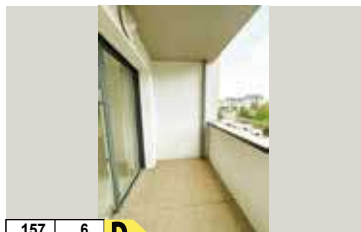
le propriétaire à certaines dates. RÉF LES

ROCHES (LM)

Me B. COURBET

02 99 88 32 16

bertrand.courbet@notaires.fr



157 6 D

ST MALO 259 750 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 €

soit 3,90 % charge acquéreur

Proche de toutes commodités, dans un

immeuble récent avec ascenseur, un apparte-

ment de 2 pièces en parfait état comprenant

une entrée avec placard, un séjour-salon ouvrant

sur un balcon sud, une kitchenette ouverte amé-

nagée et équipée, une chambre, un...Le bien est

en copropriété Charge annuelle : 716 € Nb lots :

150 RÉF 35104-958158

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-

OREAL - **02 99 81 56 80**

negociation.35104@notaires.fr



257 8 E

ST MALO 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 4 % charge acquéreur

Exclusivité - Intra-Muros - Appartement type2

de 42 m² situé au dernier étage d'une copro-

priété, exposition SUD avec vue sur les toits

de la vieille ville - Sans travaux à prévoir, vrai

coup de coeur, cet appartement à entièrement

été rénové avec goût - Grenier. RÉF 35085-

2156-31M

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -

Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**

negociation.35085@notaires.fr



173 5 C

ST MALO 269 069 €

259 900 € + honoraires de négociation : 9 169 €

soit 3,53 % charge acquéreur

LA HULOTAIS - ST-MALO, La Hulotais, T3 de

2011, au 1er avec ascenseur. Entrée, séjour-

cuisine sur balcon spacieux exposé Ouest, 2

chambres, salle d'eau, wc. Garage. Prix Hon.

Copropriété de 16 lots, 1032 € de charges

annuelles. RÉF 103/669

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL

02 99 81 60 52

maryse.leroux.35103@notaires.fr



78 14 C

ST MALO 300 000 €

290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €

soit 3,45 % charge acquéreur

La Balue - Appartement T3 spacieux (66m²) en

parfait état situé au 3ème et dernier étage d'une

résidence récente avec ascenseur - Entrée,

séjour avec cuisine équipée ouverte et balcon

(6.05m²), deux belles chambres, une salle d'eau

avec douche à l'italienne et toilette. Deux par-

kings dont un en sous-sol. RÉF 35084-957394

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-

Renoult - **02 99 40 60 81**

vdc.immobilier@notaires.fr



339 10 F

ST MALO 311 700 €

300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 €

soit 3,90 % charge acquéreur

A proximité des commerces, de la plage et de la

digue du Sillon, dans une copropriété au calme,

au dernier étage, un appartement comprenant :

un séjour-salon ouvrant sur balcon Sud/Ouest offrant

une jolie vue mer, avec un coin cuisine ouvert,

une chamb...Le bien est en copropriété Charge

annuelle : 616 € Nb lots : 1102 RÉF 35104-952415

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-

OREAL - **02 99 81 56 80**

negociation.35104@notaires.fr



323 18 E

ST MALO 320 672 €

310 000 € + honoraires de négociation : 10 672 €

soit 3,44 % charge acquéreur

SOLIDOR - SAINT MALO, Solidor, en RDC d'une

petite copropriété, T3 d'env. 60 m², comprenant pièce

de vie avec cuisine aménagée, 2 chambres, salle

d'eau, et wc. Cave. Montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard : 904 à

904 € (base 2011). RÉF : 103/677 Copropriété de 6

lots, 94 € de charges annuelles. RÉF 103/677

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL

02 99 81 60 52

maryse.leroux.35103@notaires.fr



209 45 D

ST MALO 414 700 €

400 000 € + honoraires de négociation : 14 700 €

soit 3,67 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE- ST SERVAN- Vue Rance-

Spacieux et lumineux T5 expo S/O (114 m² hab),

donnant sur joli parc, ayant au 5ème étage avec

asc : entrée, placards, cuisine, séjour 30 m² don-

nant sur balcon (10 m²), 4 chs, Sde, cab toilettes,

wc, loggia. CC gaz. Parking privatif. Cave. Cadre

reposant. Copropriété RÉF VP-22-579

SCP PRADO et CAZUGUEL

02 99 58 40 65

office35089.chateaufneuf@notaires.fr



209 45 D

ST MALO 464 850 €

450 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €

soit 3,30 % charge acquéreur

Clos-Cadot proche plages et commerces - Bel

appartement T4 (89m²) situé au dernier étage -

Entrée (placards) desservant séjour avec cuisine

équipée ouverte donnant sur un balcon (Ouest),

trois chambres et une salle d'eau. Garage privi-

taf et une place de stationnement. Copropriété

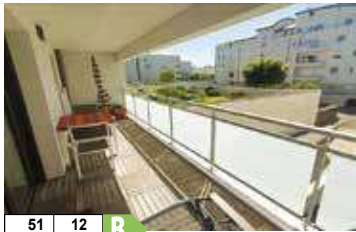
832 € de charges annuelles. RÉF 35084-951512

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-

Renoult - **02 99 40 60 81**

vdc.immobilier@notaires.fr

Annonces immobilières



51 12 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 536 952 €
520 000 € + honoraires de négociation : 16 952 € soit 3,26 % charge acquéreur
Rocabey - Appartement (88m²) situé au 1er étage avec ascenseur comprenant une entrée desservant une belle pièce de vie de 42m² avec cuisine équipée haut de gamme ouverte, terrasse à l'Ouest, deux chambres, une salle d'eau, un wc et une buanderie. Garage privatif avec porte motorisée au sous-sol. Local à vélo. RÉF 35084-808545

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



58 13 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 548 592 €
528 000 € + honoraires de négociation : 20 592 € soit 3,90 % charge acquéreur
Dans un immeuble au calme et récent, au deuxième étage, un appartement en duplex de 101m² environ, composé au premier niveau d'un séjour salon ouvrant sur un balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, une chambre avec salle d'eau privative. À l'étage : un palier, deux chambres avec pl... Nb lots : 54 RÉF 35104-3540018

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
OREAL - 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



235 51 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 798 700 €
770 000 € + honoraires de négociation : 28 700 € soit 3,73 % charge acquéreur
INTRAMUROS - Intramuros - Au troisième étage, très bel appartement d'une surface d'environ 140m² habitables offrant une vue latérale sur les bassins. Grenier et grande cave en sous-sol Copropriété de 21 lots, 1560 € de charges annuelles. RÉF 11747/279

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

EMERAUDE COURTAGE
Prêts Immobiliers - Prêts Professionnels
Assurances - Regroupement de crédits

Vos agences dans le 35
St Malo : 02 99 20 39 52
Rennes : 02 99 79 04 57
www.emeraudecourtage.fr



305 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 864 600 €
825 000 € + honoraires de négociation : 39 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
A 2mn de la plage, dans rue calme et dans un immeuble de standing, magnifique T5, parfait état, exposé S et O, aux volumes généreux, composé : - Entrée, séjour-salon - SAM- cuisine ouverte A et E, 3 ch., SDE, WC, - grenier, cave Copropriété de 25 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 008/2707

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



182 10 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PERE 590 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de 150 m² avec prestations de qualités, pce de vie avec cuis ouverte A/E, suite parentale. Jacuzzi et sauna. A l'étage : 2 ch, bureau, sdb, wc. Jardin avec piscine couverte et chauffée. dble gge. Le tt sur terrain de 2367m² avec partie constructible (1170m²). VENTE INTERACTIVE, 1ère offre possible dès 590 000 €. RÉF 35104-959299

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
OREAL - 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



274 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BONNEMAIN 253 500 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5,62 % charge acquéreur
BONNEMAIN - Maison en pierres comprenant : Au rdc : Séjour double avec poutres bois et pierres apparentes, poêle à bois. Cuisine équipée et aménagée. SDE à finir d'aménager, wc et appentis attenant. A l'étage : 3 chambres, wc. Dépendance : Chenil de 250m² et garage. Terrain arboré avec étang. Fosse aux normes. RÉF 091-462

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
nego@combours-notaires.fr



102 6 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

CANCALE 773 872 €
750 000 € + honoraires de négociation : 23 872 € soit 3,18 % charge acquéreur
CANCALE - Maison contemporaine (275m²) de plain-pied - Grande pièce de vie de 95m² (cuisine, séjour, salon avec cheminée), 6 belles chambres, une suite parentale et deux salles de bains. Piscine couverte chauffée. Garages, jardin clos (1850m²) RÉF 35084-915993

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



293 82 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

CANCALE 781 500 €
750 000 € + honoraires de négociation : 31 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
LES RIMAIS - CANCALE - Les Rimaïs - Maison composée d'une entrée, salon, chambre, cuisine, salle d'eau, wc, pièce de vie avec cheminée. Au 2e étage, un palier desservant 3 chambres, WC avec lave-mains, dégagement, salles de bains, deux greniers. En rez-de-jardin, divers celliers, chaufferie, grand garage. Place de parking. RÉF 35141-1594

Me V. FLEURY - 02 99 89 93 03
negociation.35141@notaires.fr



329 95 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
A 15 minutes de SAINT MALO, maison à rénover de 115m², comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour salon, une cuisine, une salle d'eau et Wc. À l'étage : trois chambres à l'étage, cabinet de toilette et WCgrand garage. Le tout sur un terrain de 292m² RÉF 35104-957084

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
OREAL - 02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



144 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBOURG 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
HYPER CENTRE - Plein centre, maison en parfait état, composée de : au rdc : hall d'entrée, salon-séjour av cheminée suspendue amovible, cuisine a/e, arrière cuisine, chbre, salle d'eau et WC, à l'égt : 4 chbres, dressing, 2 salles d'eau, WC, grenier Terrasse en bois, Jardin clos, double garage av grenier-le tout sur 112 m² env-DPE:C. RÉF 1763

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



DINARD

438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
DINARD, Centre-ville. maison de caractère à rénover de 115 m² environ sur une parcelle de 242 m². Deux entrées indépendantes (rez-de-chaussée et premier étage) RÉF 35094-838

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



286 62 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 836 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Quartier des Corbières, au calme, à 200 m de la plages de l'Ecluse, maison d'habitation de 132 m² habitables avec possibilité d'augmenter la surface habitable, composée en rdc surélevé d'un vaste salon séjour, chambre, cuisine, salle de bain, WC. En rdj : Chambre, coin cuisine, salle d'eau/WC. Grenier. Garage RÉF 35094-840

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



DINARD

851 675 €
815 000 € + honoraires de négociation : 36 675 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 5 minutes à pieds de Saint Enogat et de la plage, maison d'habitation de 137 m² environ, lumineuse, sous-sol complet avec garage, rez-de-chaussée surélevé avec salon/salle à manger, cuisine, chambre, salle de bain, WC. A l'étage : 4 chambres, dressing, cabinet de toilette. Parcelle de 425 m² RÉF 35094-857

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



DOL DE BRETAGNE

178 760 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 760 € soit 5,15 % charge acquéreur
Maison, centre ville de DOL DE BRETAGNE, construite en pierres et couverte en ardoises, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine équipée et aménagée, dégagement, une chaufferie, deux chambres avec placards, salle d'eau avec WC. Grenier au-dessus. Cour devant. RÉF 4360

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
TOUS VOLUMES, TOUTES DISTANCES, GARDE MEUBLES

ON VOUS DÉMÉNAGE ?
DEVIS GRATUIT
02 99 57 22 35
www.bonjourdemenagement.com

Annonces immobilières



DOL DE BRETAGNE 650 340 €

620 000 € + honoraires de négociation :30 340 € soit 4,89 % charge acquéreur

Maison du 15^{ème} siècle, Entrée, wc avec lave mains, 2 grandes pièces donnant sur le jardin. A l'étage: salle à manger, une chambre avec salle de bains, et wc, en contre bas Veranda à usage de bureau, une chambre avec salle de bains+wc, une autre chambre. Grand salon, grenier Jardin RÉF 35130-957475

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



261 8 **E**

EPINIAC

325 480 €

310 000 € + honoraires de négociation :15 480 € soit 4,99 % charge acquéreur
Maison construite en parpaings et couverte en ardoises, comprenant A l'étage: entrée, un salon-séjour avec insert à bois, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, salle de bains, wc. RDC : cuisine d'été ouverte sur la salle à manger, 2 chambres avec placard, une salle d'eau, wc. Garage. Jardin clos et arboré de 1350 ... RÉF 4379

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



MESNIL-ROC'H 75 000 €

70 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 7,14 % charge acquéreur

LANHELIN - A 1km du centre de Lanhélin, maison en pierres à rénover comprenant deux pièces en rez-de-chaussée dont une avec cheminée Grenier aménageable à l'étage. Petit village au calme desservi par une impasse. Tous réseaux à proximité. Assainissement autonome à prévoir. Parcelle de 522m². Non soumis au DPE. RÉF 091-464

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
nego@combours-notaires.fr



345 11 **F**

MESNIL-ROC'H

97 616 €

92 000 € + honoraires de négociation :5 616 € soit 6,10 % charge acquéreur
Petite maison à rafraîchir, aspectée Sud, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine, lingerie, WC - à l'étage : salle d'eau avec WC, deux chambres. Cour, garage, four et fournil, terrain. RÉF 1788

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



248 8 **D**

MESNIL-ROC'H

347 968 €

336 500 € + honoraires de négociation :11 468 € soit 3,41 % charge acquéreur
BOURG - Charmante maison pierre, bourg de St Pierre de Plesguen, ayant séjour avec cheminée ouvert sur véranda, cuisine équipée, chbre avec SdE. Au 1^{er} étage 2 chbres, dressing, SdE avec baignoire. Au 2nd gde chbre, bureau. Garage, dépendance. Le tout sur 375m² de terrain clos.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



481 15 **G**

PLEINE FOUGERES

91 198 €

85 000 € + honoraires de négociation :6 198 € soit 7,29 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation de plain-pied construite en pierre et couverte en ardoise, comprenant entrée, deux chambres, cuisine, séjour avec cheminée, arrière cuisine et WC. Grenier. Cellier et hangar à bois. Maison mitoyenne et non communicante. Terrain au Nord sur lequel existe un puits. RÉF 100/1362

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
negociation.35100@notaires.fr



233 72 **F**

PLERGUER

227 972 €

220 000 € + honoraires de négociation :7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
Jolie maison à Plerguer (35), de 1971, 80m² hab, ayant séjour, cuisine, 2 chbres, SdEau, wc. Au sous-sol cave, garage, bureau et wc. Dépendance dans le jardin. Le tout sur 2997m² de terrain constructible (possibilité division).

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



250 66 **E**

PLERGUER

249 900 €

240 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 4,12 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE- CENTRE BOURG- Spacieuse et lumineuse maison pierre (150 m² hab) vous proposant au Rdc : entrée, cuisine équipée, dégagement, séjour, ch - sde, wc, placard. A l'étage : 4 chs, salle de bain, wc. Au second : 2 pièces + grand grenier. Cellier (20 m²). Le tout sur terrain clos de 349 m². Habitable de suite. RÉF JC-22-542

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaneuf@notaires.fr



402 13 **F**

PLESDER

142 680 €

135 000 € + honoraires de négociation :7 680 € soit 5,69 % charge acquéreur

Typique maison en pierre et terre, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée, local technique, WC, salle à manger avec cheminée, - à l'étage : parlier d'étage, deux chambres, salle d'eau, - au dessus : chambre Cellier, dépendances, cour et terrain RÉF 1786

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



273 52 **E**

ST BENOIT DES ONDES

323 020 €

310 000 € + honoraires de négociation :13 020 € soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT- BENOIT DES ONDES - Maison à rénover composée au rez-de jardin d'un sous-sol total avec deux pièces habitables à l'ouest, garage, chaufferie. A l'étage : entrée, salon/ séjour, cuisine aménagée et équipée avec cheminée, couloir desservant 3 chambres avec placards, salle de bains, WC. Beau jardin sur arrière. RÉF 35141-1602

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
negociation.35141@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 1 966 500 €

1 900 000 € + honoraires de négociation :66 500 € soit 3,50 % charge acquéreur

Demeure de caractère à proximité des plages et du golf, de 219 m² de surface habitable, composée au rdc d'une cuisine, arrière cuisine, salon, séjour, loggia, au 1^{er} étage 4 chambres et 2 sdb, au 2^{ème} étage 3 chambres et une sdb. Cave, cellier, cuisine en sous sol et terrain. RÉF 70

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



485 15 **G**

ST LEGER DES PRES

148 500 €

140 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 6,07 % charge acquéreur
Maison indépendante de plain-pied avec terrain de 2000 m² à moins de 10 minutes de la Gare de Combours. Elle comprend un hall d'entrée avec placard, une cuisine avec poêle à bois, un salon-séjour, deux chambres, une salle d'eau, un WC, un cellier. Grenier aménageable. Contactez Béatrice 06.82.06.00.49 Prix FAI : 148... RÉF 091-452

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
nego@combours-notaires.fr



213 6 **D**

ST MALO

639 972 €

620 000 € + honoraires de négociation :19 972 € soit 3,22 % charge acquéreur
Tertre Verrine - Maison individuelle (1994), en bon état général (100m² env.) - RDC : séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative. 1^{er} étage : un grand palier-bureau dessert trois chambres, une toilette et une salle de bains. Garage attenant. Jardin arboré et clos avec terrasse (sud). RÉF 35084-958860

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr



DPE
exempté

ST MALO

675 100 €

650 000 € + honoraires de négociation :25 100 € soit 3,86 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Vente en Immo-interactif - Vente aux enchères sur internet - Le Rosais, dans un cadre exceptionnel, Très belle bâtisse en pierres à transformer en habitation dans un cadre verdoyant offrant une magnifique vue mer et la plage en contre-bas. Agréable jardin arboré de plus de 1300m² a...Première offre possible : 675 100 € RÉF 11747/288

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



207 44 **D**

ST MALO

979 872 €

950 000 € + honoraires de négociation :29 872 € soit 3,14 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - SAINT MALO, Rochebonne, maison en granit d'env. 157 m² hab., sur terrain de 491 m². Rez de jardin, entrée, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie et vaste pièce d'env. 40 m². A l'étage: séjour-salon cheminée sur terrasse vue mer, cuisine. Au 2^{ème}: palier desservant 2 chambres, une pièce, salle de bains wc. Garage. RÉF 103/665

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



213 6 **D**

ST MALO

1 165 272 €

1 130 000 € + honoraires de négociation :35 272 € soit 3,12 % charge acquéreur
Au coeur de Saint Servan - Spacieuse maison (1968) (251.85m²) - Séjour, terrasse, cuisine, espace repas, six chambres, trois bureaux, deux salles d'eau. Grenier. Garage. Salle de jeux. Jardin clos et arboré (685m²). RÉF 35084-947866

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

Annonces immobilières



48 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **B**

ST PERE 1 019 514 €
980 000 € + honoraires de négociation : 39 514 € soit 4,03 % charge acquéreur
SAINT PERE, Élégante villa contemporaine dotée de belles prestations et disposant d'une piscine et d'un vaste jardin arboré. Trois garages, un carport, cave à vins - Classe énergie : B - Classe climat : B - Prix Hon. Nég. Inclus : 1 019 513,60 € dont 4,03% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 980 000,00 € ... RÉF 088/657

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@notaires.fr



347 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F**

ST SULIAC 464 872 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - St-Suliac, maison typique d'env. 108 m² hab. RDC : salon avec vaisselier granit, cuisine aménagée, s.d.b., wc. Et. : 2 ch., salle d'eau, wc. Courette. Cellier, stationnement privé. Jardin indépendant. Prix Hon. Nég. Inclus : 464 872,04 € dont 3,30% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 450 000,00 € RÉF 103/670

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



295 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

TRANS LA FORET 186 598 €
175 000 € + honoraires de négociation : 11 598 € soit 6,63 % charge acquéreur
 Une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, WC, salle d'eau avec douche avec double vasque, une chambre, une cuisine aménagée et équipée avec accès à la véranda, une arrière cuisine, un salon avec cheminée, - Au premier étage : Deux chambres, salle de bain avec double vasque, WC Garage non attenant Jardin RÉF 100/1344

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 negociation.35100@notaires.fr

EMERAUDE COURTAGE

Prêts Immobiliers - Prêts Professionnels
Assurances - Regroupement de crédits

Vos agences dans le 35
 St Malo : 02 99 20 39 52
 Rennes : 02 99 79 04 57
www.emeraudecourtage.fr



247 kWh/m² an 43 kgCO2/m² an **D**

ST MALO 987 050 €
950 000 € + honoraires de négociation : 37 050 € soit 3,90 % charge acquéreur
ROCHEBONNE. A deux pas de la grande plage, dans un secteur prisé un immeuble comprenant : au rez- de- chaussée une surface commerciale d'environ 82m², en bon état A l'étage un appartement en parfait état de 72m² composé de 2 chambres, séjour-salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, salle d'eau, WC, nom... RÉF 35104-957168

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation.35104@notaires.fr



247 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an **D**

ST MALO 778 100 €
750 000 € + honoraires de négociation : 28 100 € soit 3,75 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Vente en Immo-interactif - Vente aux enchères sur internet - Situation exceptionnelle et vue mer pour cette propriété à rénover offrant 300m² habitables et des dépendances dans un parc arboré de plus de 1200m² à proximité immédiate de la plage - Première enchères possible : 778100 € HNI RÉF 11747/289

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



DINARD 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
DINARD, Terrain à bâtir de 442 m² viabilisé RÉF 35094-833

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office.35094.dinard@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 168 321 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 321 € soit 5,20 % charge acquéreur
SAINT MELOIR DES ONDES, Belle exposition sud/ouest pour ce terrain viabilisé de 408 m² situé à deux pas du centre. Libre de constructeur Prix Hon. Nég. Inclus : 168 320,80 € dont 5,20% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 160 000,00 € - Réf : 088/664 RÉF 088/664

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@notaires.fr

Pays
de Fougères



330 kWh/m² an 71 kgCO2/m² an **F**

FOUGERES 90 980 €
87 000 € + honoraires de négociation : 3 980 € soit 4,57 % charge acquéreur
 Au 2ème et dernier étage, Appartement T2 de 47m² environ qui comprend: Entrée, séjour avec balcon Sud, cuisine aménagée, 1 chambre, sde récente + coin buanderie, wc. Parking et cave. Chaudière gaz récente, menuiseries pvc double vitrage et volets roulants électriques. Copropriété de 18 lots, 144 € de charges annuelles. RÉF 036/671

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



150 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

FOUGERES 102 920 €
99 000 € + honoraires de négociation : 3 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
 2ème étage : APPT de 49,21 m² comprenant entrée-placard, SdB, WC, cuisine avec rangement, séjour-salon, chb avec dressing. Chauff. gaz. Cave. Garage. Actuellement loué : 350 €/mois. Copropriété de 18 lots, 803 € de charges annuelles. RÉF 11737/626

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



319 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

FOUGERES 124 970 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 970 € soit 4,14 % charge acquéreur
BONABRY - FOUGERES (35300) - Bonabry - rue des Feuteries: Au 2ème étage: Appartement T3 en duplex, 70m² habitables, qui comprend: Cuisine (18m²), séjour (20m²), et au-dessus dégagement, 2 chambres (9 et 12m²), salle d'eau, wc. Grenier. RÉF 036/675

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



273 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E**

BEAUCE 213 118 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 118 € soit 3,96 % charge acquéreur
BEAUCE, Maison d'habitation - Dans lotissement, pavillon sur sous-sol comprenant : - au rdc surélevé : cuis. amén. et équipée ouverte sur salon-séj. et grde véranda avec four à pain, 3 ch., wc, salle d'eau, - au sous-sol : garage, chaufferie, une pièce aménagée, Terrain clos et paysagé de 770 m². RÉF 037/1714

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



289 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an **E**

BILLE 198 564 €
191 000 € + honoraires de négociation : 7 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison à vendre Billé en Ile-et-Vilaine (35), sur sous-sol, offrant : entrée desservant salon d'environ 40 m², cuisine, suite parentale, bureau, arrière cuisine (ou buanderie). A l'étage : 2 chambres, greniers attenant, salle d'eau avec WC. Cour d'accès au grand garage. Jardin et potager. Commerces de proximité. RÉF VTECOC

SELARL L. CHEFFTEL
02 99 99 62 51
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



245 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an **E**

FOUGERES 162 175 €
156 000 € + honoraires de négociation : 6 175 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Exclusivement à l'Etude, Quartier Forum, Maison en pierres de 82 m² offrant une pièce de 37 m² au rez-de-chaussée et 2 pièces à l'étage (ou possibilité 2 appartements T2). Un maisonnette 2 pièces à rénover (cuisine-séjour-salle d'eau/wc-1 chambre). Autre petite dépendance. Celliers. Le tout sur un terrain de 431 m². RÉF 35034-950778

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



226 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **D**

FOUGERES 166 170 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 170 € soit 3,86 % charge acquéreur
BONABRY - Dans une résidence sécurisée, en copropriété: Maison de 4 pièces pour 92m² env. qui comprend: Au RDC: Séjour, cuisine ouverte aménagée, wc; A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage et petit jardin à l'arrière. Copropriété RÉF 036/664

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr

Annonces immobilières



291 92 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - FORUM GARE - Maison d'habitation - Prox FORUM, mais. de ville à rénover, très beau potentiel, compr. : - au rdc : entrée, cuisine sur séjour, deux pièces, - au 1er étage : dégagement, une salle de bains, deux chambres en enfilade, wc, un bureau, deux chambres, - Grenier au dessus Jardin clos avec appenti Réf 037/1713

SCP BASLÉ et VERRIEZ - 02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



230 10 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 192 326 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 326 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à vendre Fougères en Ile-et-Vilaïne (35), offrant : entrée sur grand espace de vie, avec cheminée-insert, cuisine ouverte aménagée et équipée et véranda sur jardin, une chambre, WC avec lave mains. A l'étage : salle d'eau avec WC, 4 chambres. Garage. Toiture rénovée et ballon d'eau récent. Réf VTEMOR

SELARL L. CHEFTOL - 02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



335 63 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 217 670 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 670 € soit 3,65 % charge acquéreur
Quartier de la Madeleine: Maison de 4 pièces, 91m² sur un terrain de 317m², qui comprend : -Au RDC: entrée-jardin d'hiver, séjour, cuisine, wc, cellier et buanderie; -A l'étage: 2 ch, sdb avec wc, bureau - Au-dessus: grenier aménageable. Terrasse, jardin clos et garage. Réf 036/682

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



791 25 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE ST AUBERT 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
LA CHAPELLE SAINT AUBERT, Maison de caractère à rénover avec dépendances: ancienne étable en pierre. Hangar. Cour et jardin. terrain 4.590 m². Logement à consommation énergétique excessive -DPE : G - Classe climat : C - Prix Hon. Nég. Inclus : 168 000 € dont 5% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 160 000 € Réf 137/3683

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



193 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA SELLE EN COGLES 320 670 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 670 € soit 3,44 % charge acquéreur
Propriété comprenant 2 maisons sur un terrain arboré de 2.566m²: - 1ère maison: 5 pièces, 131m²: cuis équip, séjour + insert, 2 ch, sdb, wc, buand, mezzanine, grenier. Atelier (40m²), 2 celliers. Garage. jardin+ Puits. -2ème maison: 3 pièces, 90m²: séjour, cuisine amén + cheminée, 2 ch, sde, wc. Réf 036/683

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



DPE
Vierge

LECOUSSE 150 742 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur
LECOUSSE, Corps de ferme - prox AXE ROUTIER, campagne, ancien corps de ferme complètement à rénover avec 1hectare48 - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Nég. Inclus : 150 742,00 € dont 3,96% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 145 000,00 € - Réf : 037/1718 Réf 037/1718

SCP BASLÉ et VERRIEZ - 02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



440 125 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LECOUSSE 259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison édifiée en 1966, 100,65 m², élevée sur sous-sol, comprenant : entrée-couloir, cuisine avec rangements, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, 3 chb, SdB, WC. Grenier. Abri à bois, atelier. Terrain. S/1.014 m². Réf 11737/643

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



167 25 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LUITRE 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 564 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Dans le bourg, à rafraîchir compr. : - au rdc : cuis., séj.-salon, sde/wc, dégagement, - au demi-niveau: sde - au premier étage : 4 ch., - grenier isolé au-dessus Cave, jardin, et dépendance. Réf 037/1689

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



nego@combours-notaires.fr

NOYAL SOUS BAZOUGES 143 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 5,93 % charge acquéreur
Ensemble immobilier comprenant une maison à usage d'habitation et une longère entièrement à rénover. La Maison comprend une pièce de vie, une cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC. A l'étage : deux greniers aménageables. La longère à rénover comprend une pièce avec cheminée, un cellier et une ancienne étable... Réf 091-463

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25



280 53 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PARCE 332 672 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 672 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation (152,30 m²) avec ses dépendances et les bâtiments d'exploitation. Cour et terrain. Le tout sur 3ha. Réf 11737/633

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



347 96 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RIVES DU COUESNON 131 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur
ST MARC SUR COUESNON - Jolie maison en pierre à rénover avec dépendance: RdC: Entrée, cuis., séjour avec cheminée, bureau, SdB, wc. Etage: bureau, deux chbres, grenier aménageable. Atelier, ancienne étable, garage en bois, four, puits. Dépendance indépendante env. 24 m² au sol. Terrain 1.229 m² - Logement à consommation énergétique excessive Réf 137/3744

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



289 43 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROMAGNE 233 910 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 910 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison édifiée en 1964, élevée sur sous-sol, 157 m² comprenant : entrée, cuisine aménagée-séjour, 2 pièces, WC. A l'étage : palier, séjour-salon, 5 chb, WC, SdB. Grenier. Garage. Terrain. S/745 m². Réf 11737/641

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



DPE
exempté

ST MARC LE BLANC 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
Dans petit hameau, Maison en pierres à rénover de 72 m² + greniers à aménager. Au rez-de-chaussée : Cuisine, salon-séjour, cabinet de toilette, cellier. A l'étage : 2 chambres, grenier. Au-dessus : grenier. Pas de système de chauffage. Assainissement à refaire. Le tout sur un agréable terrain arboré de 2.881 m². Réf 35034-955601

SELARL B. BLANCHET - 02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



DPE
exempté

LECOUSSE 67 574 €
65 000 € + honoraires de négociation : 2 574 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Parcelle de terrain à bâtir sur laquelle existe une construction (à démolir). CU positif. S/526 m². Réf 11737/640

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



347 70 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ARGENTORE DU PLESSIS 146 160 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 160 €
soit 4,40 % charge acquéreur
ARGENTRE DU PLESSIS. Maison mitoyenne sur sous-sol total. Beau potentiel. Idéal pour un premier achat. Informations complémentaires et visites sur demande. SERVICE NEGOCIATION MR LEVRARD Arnaud 02 99 75 79 61 Réf 35131-950407

SCP OUAIRY, BUIIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

Annonces immobilières



215 39 D

ARGENTRE DU PLESSIS 248 640 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 3,60 % charge acquéreur.
Pavillon de 1976, SH : 145m², sur sous-sol, R.D.C., entrée, dgt, séjour-salon/cheminée, cuisine, W.C., salle d'eau, 2 chambres dont 1 avec coin dressing, ETAGE, palier, W.C.-lavabo, 4 chambres, petit grenier, terrasse, cour avec petit hangar, terrain d'agrément arboré, le tout sur 1499m² - Energ. D RÉF m²531

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 392 550 €

375 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 4,68 % charge acquéreur.
AU CALME, EN CAMPAGNE - NOUVEAUTE
En exclusivité - Au calme en campagne, dans un écrin de verdure, proche voie verte / 4 voies. Maison en pierre de 200m² Hab, comp. entrée, salon-séjour spacieux, cuisine A/E, ch, sdb, Wc, débarras. Etage : mezz., 3 ch, autre pièce, Wc. Grand hangar (250m²), Cour, jardin / pièce d'eau. Puits. Le tout s/ 1Ha 62 RÉF 392550

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



342 108 G

CHATEAUBOURG 326 850 €
315 000 € + honoraires de négociation : 11 850 € soit 3,76 % charge acquéreur.
Plein centre. Maison 1970 d'env. 166m² hab. sur ss-sol. Cuis. A/E + salle-à-manger pour 40m² env. + salon séparé (13,67m²), 4 ch. dont 2 au RDC chacune avec pl. et/ou grenier, 2 SDB. Ss-sol complet : entrée / salle d'attente, bureau (idéal télétravail, profession libérale). Gge, atelier, cave. Terrain env. 520 m². RÉF 019/4771 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



297 92 F

DOMALAIN 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur.
Maison, R.D.C., entrée, chambre, séjour-salon/chem., cuisine, débarras, chauffage-réchauffeur, ETAGE, sdb-W.C., 3 chambres, grenier, autre maison, R.D.C., entrée, sde-W.C., séjour-cuisine, ETAGE, chambre, débarras, grenier, bâtiment avec pièces, cour, atelier-garage, jardin, le tout sur 1290m² - Energ. F - 0623255239 RÉF m²528

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



312 9 E

ETRELLES 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur.
ETRELLES, à 2 minutes de l'accès 4 voies, maison sur sous-sol avec : entrée, salon/salle à manger et cheminée, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains et douche. Au 1er étage : palier, salle d'eau avec wc, 3 chambres/placards, grenier. Terrain autour d'une superficie de 1600 m². A VISITER ! RÉF 35131-955774

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



158 4 C

MARTIGNE FERCHAUD 396 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,21 % charge acquéreur.
Avec un accès rapide sur la 4 voies Rennes-Angers, jolie propriété en pierres offrant séjour-salon, cuisine équipée, suite parentale avec dressing et salle d'eau, une chambre et buanderie. A l'étage : trois chambres et sanitaires. Parcelle en cours de délimitation d'environ 6000m². Possibilité de terre supplémentaire. RÉF 134/3954

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 03
ab.janze@notaires.fr



144 4 C

RETIERS 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur.
6km RETIERS, hameau en campagne. Longère en pierres de 108 m². 4 chambres. salle de jeux. Prévoir travaux (assainissement, rafraichissement int.). Terrain plein sud. Parcelle de 1220 m². RÉF 122/2777

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



247 77 F

RETIERS 335 000 €
323 500 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 3,55 % charge acquéreur.
CENTRE RETIERS - Propriété de 220 m² sur parc arboré de 1728 m². 5 chambres (dt 1 à rénover), 1 salle de bains. Possibilité d'avoir activité indptde au sous-sol (accès rue) ou transformation possible en studio. BIEN RARE IDEALEMENT SITUÉ. Commerces, gare scnf, 2x2 voies accessibles rapidement. RÉF 122/2804

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



280 8 E

ST AUBIN DES LANDES 208 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4,40 % charge acquéreur.
ST AUBIN DES LANDES. Bourg. Belle maison de 1980 de 74m² + grenier aménageable de 80m² au sol. Entrée, salon-salle à manger/balcon Sud, cuisine A/E et cheminée, 2 chambres, wc et salle d'eau. Sous-sol complet et jardin au calme sans vis-à-vis. A VISITER. RÉF 35131-956696

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



DPE vierge

ST DIDIER 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur.
A St Didier!!! LIBRE de LOCATAIRE En plein centre bourg 2 maisons - Terrain de 1132m² constructible. Prévoir travaux. Emplacement rare. DPE Vierge. RÉF 35117/736

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



ST M'HERVE

146 160 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 160 € soit 4,40 % charge acquéreur.
SAINT M'HERVE. Centre bourg, ensemble de 2 maisons de type 4 chacune, pour une surface totale pour les 2 logements d'environ 150 m². Accès indépendants pour chacune. Chauffage électrique. 2 garages + parkings. Cave. Libre. RÉF 35131-949311

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



441 14 G

VERGEAL 58 000 €
55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,45 % charge acquéreur.
VERGEAL - Bourg : Maison, comprenant R.D.C, entrée, cuisine, salon, ETAGE, palier, salle d'eau-W.C., pièce pour dressing, deux chambres, grenier, garage, courtoie, le tout sur 130m² - Energ. G - prix : 55.000 € + négo : 3.000 € TTC - 0623255239 RÉF m²520

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



VITRE 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur.
Sud de VITRE. Maison Type 4 de 2009 et de 83 m² Hab. avec séjour/salon, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, salle de bains et rangements. Garage 1 voiture. Terrasse carrelée et jardin à l'arrière. Chauffage gaz de ville. RÉF 35131-958072

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



DPE vierge

VITRE 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur.
A 2 pas du centre ville, quartier des Promenades, maison d'habitation de 1968 sur sous-sol complet d'environ 100 m² Hab. et 830 m² de terrain. Séjour/salon, cuisine, 3 chambres, greniers. Beau potentiel. Prévoir rafraichissement. Chauffage gaz de ville. Libre au 15/09/2022. RÉF 35131-955362

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



DPE vierge

VITRE 387 316 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 316 € soit 4,68 % charge acquéreur.
DANS IMPASSE - Secteur recherché, proche du centre- Dans impasse, Contemporaine de 2012 de Type 5, lumineuse et fonctionnelle, comp au Rdc : entrée, cuisine ouverte s/ séjour-salon, ch avec sde priv, Wc. A l'étage : 3 ch avec placards, sdb, Wc. En sous-sol : grande cave / puits, Garage, jardin. Le tout s/ un terrain de 380m². RÉF 387316

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE 424 350 €

410 000 € + honoraires de négociation : 14 350 € soit 3,50 % charge acquéreur.
Centre-ville, belle maison de ville de 146 m² env. entièrement rénovée avec jardin clos de murs. Entrée/placards, cuisine A/E, salon/ séjour, wc. A l'étage, 4 chamb./cheminées déco. dt une avec un espace mezzanine, salle de bains/douche et wc. Grenier aménageable et local commercial avec accès indépendant. RÉF 35131-956818

SCP OUAIRY, BUIN et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

Annonces immobilières



153 45 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUVIGNE DE BAIS 891 952 €

35 952 € + honoraires de négociation : 356 000 € soit 2380,95 % charge acquéreur
RA 20 minutes à l'est de RENNES Sur un terrain d'environ 3ha66, charmante propriété en pierre avec équipements équestres comprenant : Une maison d'habitation principale de 252m² avec 4 chambres et l'étage sur dalle béton aménageable, piscine, carrière, manège 36mx20m (récent, 2020), écuries (13 boxes au total) RÉF 138/1973

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



139 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

RETIERS 515 000 €

499 500 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 3,10 % charge acquéreur
RETIERS - PROPRIETE EQUESTRE.
Equipements adaptés (écurie avec 4 box, carrière, paddocks, prairie de 7475 m²). Longère de + de 250 m² habitables. Pièce de vie de 60 m². 4 chambres dont 1 suite parentale. Dépendance. Cadre privilégié. Le tout sur 1ha 66. RÉF 122/2766

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



CORNILLE 86 000 €

80 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
CORNILLE, Terrain à bâtir - Le terrain avec la pièce d'eau fait 3.110m². L'étang est alimenté via une source. Il existe un cabanon en structure légère. L'ensemble de la parcelle est constructible. Le plan d'eau fait environ 1.400m². - Prix Hon. Nég. Inklus : 86 000,00 € dont 7,50% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors ... RÉF 35117/749

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 99 560 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA GUERCHE DE BRETAGNE - Plein-centre : Terrain en zone constructible sur lequel actuellement nombreux garages et dépendances, à viabiliser, réseaux à proximité, le tout sur 1159m² - prix : 95.000 € + négo : 4.560 € TTC (4,80%) - 0623255239 RÉF T110

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



266 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BAINS SUR OUST 395 960 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur
BAINS SUR OUST, en campagne, propriété de 1604 construite en pierres sous ardoises comprenant : au rez-de-chaussée, une pièce de vie d'environ 35 m², une salle à manger avec cuisine aménagée attenante ; au 1er étage, mezzanine, trois chambres sur parquet, salle de bains, salle d'eau avec wc. Terrain arboré de 2140 m² ! RÉF 35066-627

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



340 11 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBLESSAC 147 900 €

142 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 4,15 % charge acquéreur
Bourg, à 5 mn des commodités de Guer, maison en pierres restaurée avec goût s/ jardin de 124 m² et terrasse. R.D.C. : vaste pièce de vie avec poêle à bois, cuisine US A/E, s.d.e.-wc. A l'étage : 3 ch., dressing, s.d.b.-w.c.. Autre vaste pièce d'environ 40 m². Puits et TAE. Autre jardin construct. de 147 m² non attenant RÉF 56046-965

SARL 356 NOTAIRES - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



264 51 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

GRAND FOUGERAY 1 362 400 €

1 300 000 € + honoraires de négociation : 62 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
A mi-chemin entre Rennes et Nantes, dessert par une gare à moins de 10km, Villa " Belle époque", rénovée : Au RDC: Ent. : sej-sal en enfilade, salon TV, bur, cuis A/E- coin rep,WC. Au 1ER : cham, petit salon, sdb-WC, deux cham, sde, un dres, WC. Au 2EME : Trois cham, sde, caves, buand garage, dép. Parc clos RÉF 008/2719

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



302 69 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE BOUEXIC 228 360 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison indépendante avec nombreuses dépendances : hall d'entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau. Grenier. Garage de 100 m². Terrain arboré de plus de 4800 m². Possibilité d'acquérir du terrain supplémentaire pour une surface totale de plus de 2 hectare attenant. RÉF JS/86

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



DPE exempté
LA CHAPELLE DE BRAIN 73 850 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 850 € soit 5,50 % charge acquéreur
EXCLU : maison en pierres à rénover d'env 65 m². Grde pièce cheminée et grenier aménageable accessible par 1 escalier intérieur. Garage en tôles. Terrain de 310 m². GO en TBE, vélux déjà posés. Extension possible. Compteur EDF + eau présents. Assainissement individuel à créer. RÉF 1005080

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



199 46 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE DE BRAIN 224 030 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DE BRAIN, à proximité du bourg, maison indépendante de 1980 comprenant : sous-sol avec garage, atelier et cave ; au rez-de-chaussée, séjour-salon avec coin cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, wc ; au 1er étage, dégagement, trois chambres, toilettes sèches. Terrain arboré de 4735 m². RÉF 35066-656

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



206 33 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGON 249 900 €

238 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 5 % charge acquéreur
Maison plain-pied : séjour-salon poêle à bois, cuisine A/E, 2 CH, SDB, arrière cuisine, grd débarras, bureau avec entrée indépendante. A l'étage : grenier déjà isolé. Terrasse recouverte d'1 pergola bioclimatique. Terrain attenant de 3 694 m² clos et arboré. Autre parcelle boisée de 6 380m². Dépendance de 38 m². TAE. RÉF 1005085

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



421 124 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PIPRIAC 178 295 €

169 000 € + honoraires de négociation : 295 € soit 5,50 % charge acquéreur
En campagne maison sur S/S : entrée avec pl, salon-séjour cheminée insert, cuisine A/E, 2 CH, SDE récemment refaite. A l'étage : grde CH, SDE, grenier à aménager. Au S/S : garage, arrière cuisine cheminée, chauffage, cave. Terrain d'env 1 900 m². Chauffage au fuel, prévoir travaux. RÉF 1005063

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



236 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

REDON 193 695 €

185 000 € + honoraires de négociation : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur
REDON CENTRE, située à quelques minutes de la Gare, l'étude vous propose une maison d'une surface de 83 m² habitables comprenant une pièce de vie, cuisine aménagée, wc avec lave-mains, buanderie, garage ; à l'étage, trois chambres, salle de bains, wc. Jardinnet exposé sud. RÉF 35066-658

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



321 101 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

VAL D'ANAST 192 135 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 135 € soit 3,86 % charge acquéreur
Maison des années 30 comprenant : - Au rez de chaussée : garage, chaufferie, cave, et différentes pièces pour rangement - Au 1er étage : entrée, cuisine, séjour/salon, chambre avec douche, wc - Au 2ème étage : dégagement desservant 4 chambres, salle de bains avec wc - Au 3ème étage : quatre greniers. Terrain. RÉF 3149

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr



VAL D'ANAST 197 285 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 285 € soit 3,83 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Val d'Anast en Ile-et-Vilaine (35). En lotissement maison de 2020 comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards ouvert sur un séjour et cuisine, un wc. A l'étage : trois chambres, une salle de bains, un wc. Attenant et communiquant un garage. Terrain de 531m² RÉF 3152

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr

Annonces immobilières



274 8 **E**
(kWh/m².an) (kgCO₂/m².an)

RENAC 183 225 €
175 000 € + honoraires de négociation : 3 225 € soit 4,70 % charge acquéreur
SPECIAL INVESTISSEUR IRENAC BOURG, Immeuble construit en pierres en partie rénové en 2020 comprenant trois appartements dont deux loués : un appartement de type 1 loué 350 euros hc et un appartement de type 4 loué 540 euros hc. Une surface de 48 m² reste à rénover pour permettre la création d'un appartement de type 2. RÉF 35066-657

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



DPE
exempté

LIEURON 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Proche Courbouton, accès rapide 4 voies, beau terrain non viabilisé de plus de 800m², réseaux à proximité. En hameau au calme. RARE, à saisir. RÉF CM/37

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
celine.morin.35073@notaires.fr

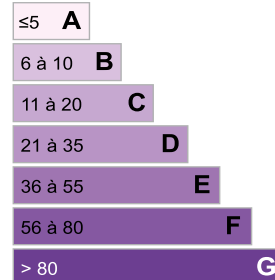


REDON 79 500 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE - Quartier résidentiel - 2 terrains à bâtir de 750 m² chaque lot - A viabiliser. Raccordable au tout à l'égout - RÉF 143/1033NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES



Forte émission de GES



MERNEL 18 000 €
15 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 20 % charge acquéreur
UNIQUEMENT A L'ETUDE / MERNEL / TERRAIN DE LOISIRS / ETANG En campagne et en impasse, petit étang alimenté par source. Partie boisée. RÉF JS/79

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



125 26 **C**
(kWh/m².an) (kgCO₂/m².an)
MONTAUBAN DE BRETAGNE 324 136 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 136 € soit 4,56 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - CENTRE - BELLES PRESTATIONS - Maison de ville en duplex. RDC : cuis, SAM chem, salon, ch, wc, SDE - Etage : 3 ch ac SDE wc priv dans chacune des ch, pièce lingerie - Grde terrasse à l'est (37m²). Double garage - cave, chaufferie Copropriété de 10 lots, 9 € de charges annuelles. RÉF 056/1355

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



BEDEE 151 192 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 192 € soit 4,27 % charge acquéreur
BEDEE, Exclusivité En campagne maison exp sud, petite véranda séjour, cuisine, wc, étage - 3chbres, s.d eau. Garage, Terrain - Verger 671 m² - Prix Hon. Négo Inclus : 151 192,00 € dont 4,27% Hon. Négo TTC charge acq. € - Réf : 050/2035 RÉF 050/2035

SELARL COUBARD
et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



236 48 **D**
(kWh/m².an) (kgCO₂/m².an)
BEDEE 261 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 4,70 % charge acquéreur
BEDEE, maison de 104m² comprenant : entrée avec placard, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, WC, chambre avec salle d'eau. A l'étage, palier distribuant salle d'eau avec WC, 2 chambres, bureau et mezzanine. Jardin avec cour et dépendances. Maison louée jusqu'au 30/07/2024, loyer de 753 €/mois. RÉF 048-V553

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



BLERUAIS 116 900 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 6,27 % charge acquéreur
BLERUAIS - En campagne, grande longère à rénover, 3 grandes pièces au rez-de-chaussée, 3 greniers. Terrain de 4417 m² avec dépendances et puits. Commune dotée de la fibre optique. RÉF 048-V616

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



260 8 **E**
(kWh/m².an) (kgCO₂/m².an)
BRETEIL 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
Une maison en pierres et torchis, couverte en ardoises : - Rdc : séjour avec insert, cuisine, dégagement, WC, salle de bain et une chambre - Etage : palier, salle d'eau et 3 chbres avec placards. Gge, buanderie, grenier. Puits, remise. Terrain d'environ 1 500 m². RÉF 140/1469

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr



260 8 **E**
(kWh/m².an) (kgCO₂/m².an)
BRETEIL 335 040 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 040 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - BRETEIL, longère de 145 m² hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, un salon, une salle de bains, un wc, un débarras. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et wc. Grand garage et grenier. Terrain de 1500 m² env. RÉF 048-V609

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



260 8 **E**
(kWh/m².an) (kgCO₂/m².an)
BRETEIL 460 680 €
440 000 € + honoraires de négociation : 20 680 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - BRETEIL, longère de 145 m² hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, un salon, une salle de bains, un wc, un débarras. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et wc. Grande et grenier. Dans la continuité, suite de 2 bâtiments en terre et pierre. L'ensemble sur un terrain de 3260 m². RÉF 048-V552

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



396 124 **F**
(kWh/m².an) (kgCO₂/m².an)
IFFENDIC 162 285 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 285 € soit 4,70 % charge acquéreur
IFFENDIC - Proche centre maison en pierres vous offrant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle d'eau un wc, une cave, un cellier. A l'étage un bureau, une chambre, 2 greniers. Garage et chaufferie. Terrain de 960 m² avec appentis et puits. RÉF 048-V513

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not
l'immobilier des notaires

Marine MAGNIEUX
05 55 73 80 34

mmagnieux@immonot.com



Annonces immobilières



262 56 E

IFFENDIC 172 755 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 755 € soit 4,70 % charge acquéreur
IFFENDIC - EXCLUSIVITE, En centre-ville, maison élevée sur sous-sol complet, comprenant une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec cheminée, une salle de bains, 2 chambres, un wc. A l'étage un grenier sur dalle béton. Terrain clos de 776 m². RÉF 048-V619

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



681 23 G

IFFENDIC 240 810 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 810 € soit 4,70 % charge acquéreur
IFFENDIC maison de 90m² sur 820m² de parcelle, sous-sol surélevé comprenant : entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, donnant sur balcon plein Sud. Un couloir distribuant 3 chambres, salle de bain et WC. Sous-sol compartimenté avec une partie garage, chaufferie, buanderie. Jardin clos et arboré. RÉF 048-V620

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



134 4 C

IFFENDIC 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC, maison de 125m² comprenant : salon/séjour (cheminée), cuisine A/E, arrière cuisine, WC. 1/2 niveau, une chambre avec dressing, salle d'eau. A l'étage, 3 chambres dont 2 avec balcon, WC et salle de bain. Sous-sol avec garage et cave. Jardin avec terrasse, piscine chauffée et cabanon. Aspiration centralisée. RÉF 048-V647

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



88 1 B

LA CHAPELLE DU LOU 172 524 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 524 € soit 4,56 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - maison d'habitation de 2014, couverte sous ardoises comprenant : Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec poêle à granulés et cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative, wc A l'étage : escalier menant à un grenier sur dalle béton (aménageable) garage porte électrique Terrain de 449m² RÉF 056/1418

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



105 3 B

LA CHAPELLE THOUARULT 731 920 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 920 € soit 4,56 % charge acquéreur
CAMPAGNE - Entièrement rénovée en campagne RDC : hall, salon-séjour chem. insert, cuisine A/E, bureau, chambre ac sde, wc, arrière-cuis, buanderie-chaufferie, double garage SDE ac wc - Etage : 3 chambres, sdb, sde, wc, salle de jeu - piscine couverte chauffée 10x5 - abri de jardin Jardin - terrain agricole - 1ha 13a 50ca RÉF 056/1410

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**



152 4 D

LA NOUAYE 482 080 €
460 000 € + honoraires de négociation : 22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA NOUAYE, maison d'architecte de 167m² sur 2890m² de parcelle offrant : entrée, WC, salon/séjour (poêle à bois), cuisine A/E et arrière cuisine, une chambre avec salle d'eau et placards, bureau. A l'étage, une mezzanine, 3 chambres, salle d'eau et WC. Le tout ouvert sur un jardin arboré avec piscine et pool house. RÉF 048-V649

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



DPE
Vierge

MONTAUBAN DE BRETAGNE 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - EXCLUSIVITE - HYPER CENTRE - Maison de 2018. Rez-de-chaussée : pièce à vivre avec coin cuisine aménagée, chambre, SDE ac wc. Etage : dégagement, 2 ch, SDB avec wc-Garage -terrasse au sud - chauffage gaz de ville Le tout sur un terrain de 274m² 07.78.41.57.09 RÉF 056/1387

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



116 27 C

MONTAUBAN DE BRETAGNE 418 240 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,56 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - Belles prestations. Plein centre ville - rénovée en 2020, 148m² utile - hall, S/S, cuis A/E, arrière-cuisine, chambre ac sde, wc Etage : mezzanine, 3 chambres, bureau, sdb, wc - terrasse, abri de jardin, carport avec grenier Terrain arboré et clos de 592m² RÉF 056/1404

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



261 57 E

MONTFORT SUR MEU 230 340 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 340 € soit 4,70 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, CENTRE VILLE au pied des commodités dans une impasse, maison de 110m² sur 330m² de parcelle, comprenant une entrée, un WC, une cuisine aménagée, un salon/séjour avec cheminée, une véranda, une buanderie et une salle de bain. A l'étage, trois chambres et une salle d'eau. RÉF 048-V623

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



201 28 D

MONTFORT SUR MEU 260 703 €
249 000 € + honoraires de négociation : 11 703 € soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, MONTFORT SUR MEU, maison de 118m² sur 581m² de parcelle exposé SUD, au pied des commodités comprenant 1 entrée av placard, 1 salon/séjour av cheminée, 1 cuisine aménagée, 1 chambre et 1 salle d'eau avec WC. A l'étage, 2 ch, 1 salle d'eau avec WC. Garage attenant. 1 cave. Jardin. RÉF 048-V638

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



359 113 G

MONTFORT SUR MEU 366 450 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 450 € soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE, Maison à rénover de 125m² comprenant : entrée avec placard, cuisine, salon/séjour, terrasse avec véranda, 2 chambres, WC, salle de bain avec douche et bainoire. A l'étage, 2 chambres avec cabinet de toilette, WC et greniers. Sous-sol complet : garage, chaufferie et cave. Jardin. avec puits. RÉF 048-V643

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



325 10 E

MUEL 89 900 €
83 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 8,31 % charge acquéreur
MUEL - EXCLUSIVITE, en campagne longue miroyenne à rénover, composée d'un séjour avec cheminée et coin cuisine, une chambre, une salle de bains et wc, un cellier. Deux greniers. Terrain de 6000 m² avec garage. RÉF 048-V625

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Pour votre publicité presse
et internet, priorité à l'efficacité !

Notaires 35

immo not
l'immobilier des notaires

Gildas Racapé
07 87 95 71 74

gracape@immonot.com



116 4 C

MUEL 240 810 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 810 € soit 4,70 % charge acquéreur
MUEL, maison de 150 m² hab. de centre bourg composée d'un grand salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc, un débarras, un grenier. Garage de 45 m². Terrain de 1623 m². RÉF 048-V589

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS,
M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



409 13 F

PLELAN LE GRAND 137 488 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 488 € soit 5,76 % charge acquéreur
Campagne, beau potentiel pour cette maison d'habitation, comprenant : une cuisine, un salon séjour avec cheminée, deux chambres, une salle de bains et un WC -A l'étage : une chambre, un grenier aménageable Un garage accolé Terrain 1500 m² Prévoir de gros travaux de rafraichissement + assainissement RÉF 057/1458

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr

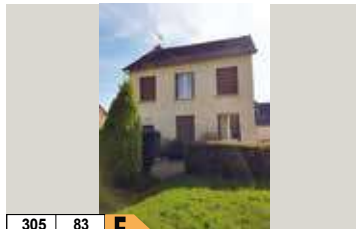
Annonces immobilières



358 88 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLELAN LE GRAND 150 179 €
142 000 € + honoraires de négociation : 8 179 € soit 5,76 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - PLELAN LE GRAND, Maison individuelle - Spécial investisseur ! Proche commodités, une maison d'habitation de plain pied, entrée -salle de séjour, deux chambres, une salle de douche, un WC garage Terrain clos La maison est vendue louée avec un loyer mensuel de 445 €. P RÉF 057/1485

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



305 83 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLELAN LE GRAND 158 640 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Proche centre bourg, maison de construction traditionnelle , cuisine salle de séjour, 4 chambres, salle de bains, wc. Deux garages . Terrain 618 m². Tout à l'égout raccordé. Prévoir travaux de réhabilitation. RÉF 057/1481

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



247 51 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLELAN LE GRAND 248 536 €
235 000 € + honoraires de négociation : 13 536 € soit 5,76 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - BOURG maison pierre - salon séjour avec coin cuisine, WC, trois chambres, bureau, salle de bains avec WC. garage partie attenante et communicante aménagée dans un esprit loft avec grande pièce de vie avec coin cuisine ouvert, salle de bains avec WC, mezzanine garage Terrain 440m² environ.2. RÉF 057/1493

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



276 76 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLELAN LE GRAND 284 580 €
270 000 € + honoraires de négociation : 14 580 € soit 5,40 % charge acquéreur
maison d'habitation construction traditionnelle d'environ 126 m² habitables proche bourg. séjour-salon - cuisine ouverte , trois chambres au rez de chaussée, bains, wc. Etage : mezzanine, deux chambres salle d'eau et wc. Sous-sol avec garage; Terrain 654 m². Tout à l'égout raccordé. RÉF 057/1490

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



217 32 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLELAN LE GRAND 459 017 €
435 500 € + honoraires de négociation : 23 517 € soit 5,40 % charge acquéreur
Longère indépendante comprenant deux belles pièces de vie avec cheminée , 4 chambres, 2 salles de bains, garage ancienne grange , garage pour camping-car . Beau terrain de 3500 m² . Accès rapide centre ville et axe routier RENNES-LORIENT . Maison située à l'abri des regards , environnement privilégié. RÉF 057/1473

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



112 3 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEUMELEUC 272 200 €
261 730 € + honoraires de négociation : 10 470 € soit 4 % charge acquéreur
VENTE INTERACTIVE 36H IMMO. 15 MN DE RENNES, Dans écrin de verdure, hameau calme, maison sur ssol, beau terrain 1200 m², salon séj, cuis A/E espace repas, véranda, autre salon chem, 2 ch, sdb, wc. asc. A l'étage, mezz, 2 ch, sdb, wc. Ssol complet, 2 pces, cuis, sde, wc. gge, Carport. 1ère offre possible : 272.200 € HNI RÉF MAIS PLEUMELEUC 36H

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**
negociation.35050@notaires.fr



352 11 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALON SUR MEL 116 336 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 5,76 % charge acquéreur
Brocéliande, maison d'habitation d'environ 75 m² habitables construite en pierre . locataire en place (fin bail . juillet 2023) . Pièce de vie ,, salle de bains, wc , deux chambres et grenier. garage attenant et un abri de jardin . Tout à l'égout raccordé. jardin de superficie de 627 m² . RÉF 057/1482

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 149 721 €
143 000 € + honoraires de négociation : 6 721 € soit 4,70 % charge acquéreur

SAINT ONEN LA CHAPELLE -EXCLUSIVITE, ancien corps de ferme à rénover, comprenant une ancienne maison d'habitation et greniers, dépendance en pierre et terre, hangar et puits. Terrain de 3500 m² env. RÉF 048-V624

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



445 97 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TALENSAC 157 050 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 050 € soit 4,70 % charge acquéreur
TALENSAC, campagne, maison de 66m² sur 600m² de parcelle, de plain-pied, comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Attenant, un garage. Jardin RÉF 048-V605

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



481 16 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TALENSAC 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur
TALENSAC, 8 mn gare de Montfort s/ Meu, 8 mn de Bréal s/ Montfort et 4 voies Lorient, au coeur du bourg, belle maison ancienne de caractère sur un terrain de 1 662m². Travaux à prévoir. Possibilité de détacher un terrain à bâtir de 600 m². - Prix HNI : 457 600 € dont 4,00% HN TTC charge acq. - Réf : 029/1595 RÉF 029/1595

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



251 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEUMELEUC 538 792 €
520 000 € + honoraires de négociation : 18 792 € soit 3,61 % charge acquéreur
AXE ST Briec Rennes, PLEUMELEUC, écrin de verdure maison de maître salon-séjour chem -cuisine amén et équipée, poutres tomette, bureau, , wc. 1er étage mezz, 4 chbres, dressing, s. d'eau, wc, SDB 2nd étage, mezz deux chbres, S d'eau, WC; batiement annexe entrée, séjour cuisine. 2 wc et 2 douches, 2 pièces étage. Gra... RÉF 050/2014

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**
negociation.35050@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 156 840 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Terrain à bâtir - Centre de MONTAUBAN DE BRETAGNE - Un terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 1160m² - RÉF 056/1412

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 136 900 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,31 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU, terrain à bâtir de 756 m², non viabilisé avec présence d'une dépendance en terre et pierre (avec) certificat d'urbanisme positif pour rénovation). RÉF 048-V574

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 146 900 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,93 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU, terrain à bâtir de 700 m², viabilisé et libre de constructeur. RÉF 048-2276

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 75 400 €
70 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 7,71 % charge acquéreur

PLELAN LE GRAND , beau terrain à bâtir situé aux portes du centre ville . En exclusivité un beau terrain constructible exposé Sud/ouest d'une superficie de 690 m² . Les réseaux électricité , Téléphone , eau potable et tout à l'égout sont situés à proximité immédiate de la parcelle. 25 minutes RÉF 057/1484

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



ST MAUGAN 17 000 €
14 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 21,43 % charge acquéreur

Terrain à bâtir de 382 m², non viabilisé, libre de constructeur. RÉF 048-V181

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, M.J. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



IFFENDIC 193 695 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur
IFFENDIC, un ensemble immobilier comprenant un local commercial, réserve et appartement de type 4. Cour privative. L'ensemble est actuellement loué (bail commercial + habitation). RÉF 048-V202

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



ILLIFAUT 17 700 €
15 000 € + honoraires de négociation : 2 700 € soit 18 % charge acquéreur

ILLIFAUT - EXCLUSIVITE, Maison de bourg 35 m² hab. env. à rénover, avec 2 pièces au rez-de-chaussée et cheminée et grenier au-dessus. Cour en façade avant. RÉF 048-V564

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 694 925 €
665 000 € + honoraires de négociation : 29 925 € soit 4,50 % charge acquéreur

En impasse et à 60 m de la grande plage, très belle maison en pierre et comprenant de plain pieds : Entrée, double séjour avec cheminée, cuisine, une chambre et salle d'eau, WC. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle de bains, WC, placard. Jardin et terrasse Ouest. Garage double. dont 4,50 % honoraires TTC à l'... RÉF 1000

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



PLUMAUGAT 19 000 €
15 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 26,67 % charge acquéreur

PLUMAUGAT - EXCLUSIVITE, longue mitoyenne en pierres et terre à rénover entièrement, sur terrain de 1136 m². RÉF 048-V626

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



LES CHAMPS GERAUX 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Propriété agricole av typique longère et terre et pierre compr : - au rdc : séjour av coin cuisine amén., chem-insert, salon, chaufferie-buanderie, WC, - à étg : dégg, 3 chbres, sdb et WC. Autre petit logement d'une pièce av WC, douche-grenier au dessus Nbreux bâts d'expl, jardin, cour, terrain. le tout sur 6868 m² RÉF 1780

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



PLENEUF VAL ANDRE 334 400 €

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE TERRAIN A BATIR - SITUATION EXCEPTIONNELLE Situé en impasse et à 50 m de la Grande plage du VAL ANDRE, très beau terrain à bâtir d'une surface de 246 m² et orienté Sud Ouest. Largeur de façade : 14,31 m Terrain vendu non viabilisé. Rare à la vente. dont 4,50 % honoraires TTC à la charge de l'... RÉF 999

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



ST HERBLAIN 438 900 €

420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE / EXCLUSIVITE SAINT HERBLAIN DERNIER ETAGE - ASCENSEUR - TERRASSE 90 m² En dernier étage de la Résidence NEW CORNER achevée en 2021, très beau T5 comprenant le cours entier du 3e étage et composé : Entrée avec placard, espace cuisine et double séjour, dégagement, deux chambres dont un... Copropriété RÉF 964

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



FEGREAC 572 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - Fégéac (44) - PROPRIÉTÉ DE CHARME !! Au Sud de Redon, proche de la Vilaine, dans une belle campagne avec une vue dégagée et sans vis à vis. Appelez Mme Solène GOISLARD notre interlocutrice sur place au 06 18 52 75 03. Dans une environnement au calme, cette bâtisse en pierre saura vous séduire par ses vol... RÉF 35009/CM-103
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



LA BAULE ESCOUBLAC 754 000 €
725 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison La Baule-Escoublac (44), Superbe maison 2017 comprenant : - au rdc : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour, arrière-cuisine, suite parentale avec salle d'eau privative, WC, - à l'étage : mezzanine, deux chambres, une sdb, WC. Garage. Jardin, 13 minutes à pieds de la plage RÉF JG 44

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



GUER 363 650 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur
Idéalement placée Bellevue-Coëtquidan, vaste maison tradit. de 2006 disposant d'une superbe vue dégagée sur la campagne. Elle offre au r.d.c. : hall, vaste pièce de vie-cuisine US A/E, une suite parentale avec s.d.e., w.c. lave mains. A l'étage : 5 ch., bureau, s.d.b.-w.c. Garage et buanderie. Une grande terrasse do... RÉF 56046-999

SARL 356 NOTAIRES - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr



ST MALO DE BEIGNON 158 640 €

150 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,76 % charge acquéreur
Exclusivité, proche écoles de Coëtquidan, maison de construction traditionnelle, cuisine, salle de séjour, 3 chambres, grenier, garage, atelier, terrain constructible de plus de 2000 m². Tout à l'égout raccordé. RÉF 057/1476

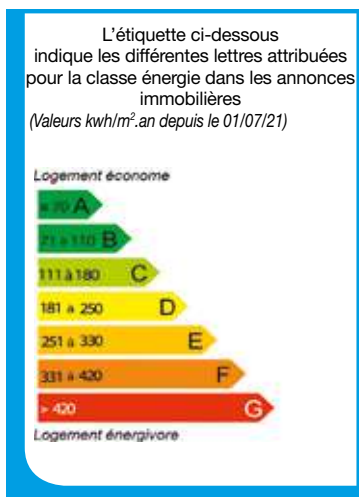
SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
negociation.35057@notaires.fr



BEIGNON 89 500 €

85 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5,29 % charge acquéreur
Idéalement situé en cœur de bourg, un superbe terrain à bâtir de 3014 m², plat et arboré, desservi en tous réseaux dont l'assainissement collectif. Une belle opportunité à ne pas rater ! RÉF 56046-1002

SARL 356 NOTAIRES
02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



CAMPENEAC 188 460 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 460 € soit 4,70 % charge acquéreur
CAMPENEAC, centre bourg, local commercial (145 m² env.) et son logement (93 m² hab.) avec locataires en place. Loyer annuel de 14.160 € HT. Pour investisseurs. RÉF 048-V430

MONTFORT Notaires - SAS G. MOINS, MJ. MOINS et B. VACHON
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



PARIS 16e arrondissement 461 120 €

440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans un quartier chic et très agréable, proche toutes commodités, métro "Porte de St Cloud" à proximité, T2 de 46.56m² (carrez), 48.05m² (au sol), parfait état, dans bel immeuble et compose comme suit: Ent, cuis A/E- séj-sal, chambre, dressing, sde-WC. Cave. Copropriété RÉF 008/2666

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



PARIS 19e arrondissement 225 320 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans une copropriété de 1990 avec gardien, ascenseur et espaces verts, agréable T1, au calme, vendu libre et composé comme suit : - SAS d'entrée avec placard, pièce principale, cuis A/E, sdb et WC. - Une cave Convientrait pour placement ou pied-à-terre. Copropriété de 136 lots, 840 € de charges annuelles. RÉF 008/2725

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

MEOR

RENNES



14 APPARTEMENTS DE STANDING
2 VILLAS DUPLEX AVEC JARDIN



LANCEMENT COMMERCIAL

Illustration 3D (non contractuelle) - Threed



**COOP de
CONSTRUCTION**
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

02 99 35 01 35

17 BD DE LA TOUR D'AUVERGNE - RENNES

Retrouvez tous nos programmes sur :
coop-de-construction.fr

Et suivez-nous sur :   



Habitez ou investissez
sur Rennes et sa métropole
Du studio au 4 pièces



Chantepie
SUMMERFIELD
Rue des Loges

Rennes centre
ILET SAINT-CYR Rue Papu



Rennes centre
PREMIÈRES LOGES Rue Elleviou



ESPACE DE VENTE :
13 rue du Puits Mauger à RENNES

0805 234 700 Service
& appel
gratuits
groupearc.fr