

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35

COUPLE ET IMMOBILIER

Novembre 2022 - N° 289

BÂTIR SON AVENIR À DEUX

DÉCROCHER UN CRÉDIT IMMOBILIER Ce n'est pas mission impossible

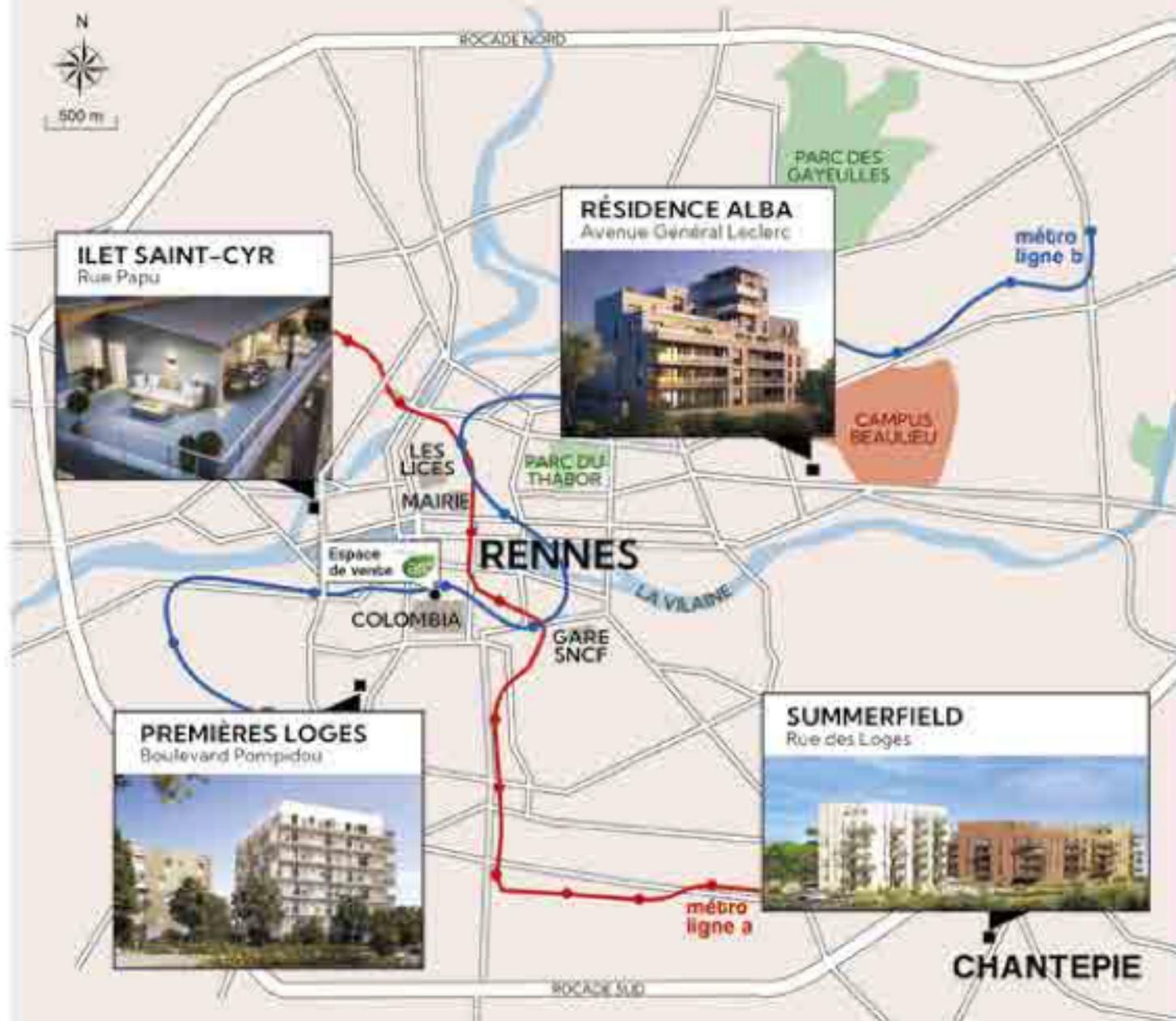
HABITAT Mon dressing a du style



G R O U P E



Habitez ou investissez sur Rennes et sa métropole



ESPACE DE VENTE :
13 rue du Puits Mauget à RENNES

0805 234 700 
groupearc.fr



DE NOUVELLES SOURCES D'ÉNERGIE !

Le contexte actuel, tant sur le plan climatique qu'énergétique, nous conduit forcément à prendre la mesure des événements pour faire évoluer nos comportements.

Les économies d'énergie figurent au rang des prises de conscience collectives. Si elles vont se traduire par quelques efforts pour réduire nos besoins en chauffage et électricité, nous pouvons d'emblée nous réjouir qu'elles vont aussi servir à lutter contre le réchauffement climatique.

Cette modération de notre consommation s'inscrit dans la bonne direction, mais elle ne doit pas nous inciter à l'inaction. Le fatalisme ne saurait nous permettre de faire face aux difficultés économiques et géopolitiques qui nous affectent...

Au contraire, nous devons voir l'avenir avec optimisme pour trouver de nouveaux gisements de richesse naturelle que renferme la PIERRE...

En effet, l'achat d'un bien immobilier permet de se loger à moindres frais à long terme en comparaison avec une location.

Un investissement locatif génère une rentabilité bien appréciable pour compléter ses revenus.

Une vente en viager donne l'opportunité de rester durablement dans son logement dans de bonnes conditions.

Une négociation avec la plateforme « 36 heures immo » permet de vendre son bien sur appels d'offres en ligne, comme pour des enchères, et d'obtenir le meilleur prix de marché.

La preuve en est que nous pouvons trouver de l'énergie pour alimenter de beaux projets !

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



20

N° 289 NOVEMBRE 2022

SOMMAIRE

FLASH INFO	5
MON PROJET	6
Décrocher un crédit immobilier : Ce n'est pas mission impossible	
DPE : Des dates qui vont tout changer	
INTERVIEW NOTAIRE	11
DOSSIER	
Couple et immobilier : bâtir son avenir à deux	
IMMO VERT	12
L'hiver ça se prépare !	
BONS PLANS	16
Le plein d'énergie gratuit !	
PATRIMOINE	18
HABITAT	20
3 QUESTIONS À MON NOTAIRE	22
	24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	28
Pays de Saint Malo	39
Pays de Fougères	44
Pays de Vitré	45
Pays de Redon	47
Pays de Montfort	48



12



6

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **21 novembre 2022**



BESOIN D'UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine sont à votre écoute !

● BAIN DE BRETAGNE

Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté
Le Steriad - 2 allée de l'Ille
Tél. 02 99 43 86 50 - Dernier lundi du mois / 10 h à 12 h

● FOGÈRES

Espace France Services - Sous préfecture de Fougères - Vitré
9 avenue François Mitterrand - Tél. 02 99 94 56 25
3^e vendredi du mois / 10 h 30 à 12 h 30

● COMBOURG

Espace France Services Combourg
3 rue de la mairie - Tél. 02 23 16 45 45
4^e vendredi du mois / 10 h à 12 h

● RETIERS

Maison du développement à Retiers
16 rue Louis Pasteur - Tél. 02 99 43 64 87
3^e vendredi du mois / 14 h à 16 h

● PLEURTUIT

Communauté de commune de la Côte d'Émeraude
1 esplanade des équipages - Tél. 02 23 15 13 15
2 vendredis par mois - 9 h / 11 h

● RENNES

- **Chambre des notaires**
2 mail Anne-Catherine - Tél. 02 99 65 23 24
Lundis et mercredis de 9 h à 11 h
- **RENSEIGNEMENTS TÉLÉPHONIQUES** : Tél. 02 99 65 23 24
Chaque mercredi / 14 h à 17 h
- **CIDFF 35**
21 rue de la Quintaine - Tél. 02 99 30 80 89
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

● ROMILLÉ

France Services de Romillé
Place des frères Aubert - Tél. 02 99 68 25 19
1^{er} vendredi du mois - 10 h / 12 h

● SAINT-MALO

CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99
Permanences dédiées aux porteurs de projet accompagnés par la CCI 35
Espace Entreprendre - Mardi après-midi

● SAINT-MÉEN-LE-GRAND

France Services de Saint-Méen-Le-Grand - 22 rue de Gaël
Tél. 02 99 06 54 92 - 1^{er} mercredi du mois / 16 h à 18 h

ENVIRONNEMENT

Des Français concernés

Selon une enquête du ministère chargé de l'Environnement sur les pratiques environnementales en 2021, il s'avère que plus de 70 % des Français pensent qu'il faut s'impliquer individuellement pour protéger l'environnement.

Pour les personnes interrogées, cela passe principalement par la lutte contre le gaspillage et l'achat de produits fabriqués localement. La réduction et le tri des déchets ménagers sont aussi des actions individuelles plébiscitées par les Français.

MA PRIME RÉNOV'

Changements en vue

Les pouvoirs publics envisagent des aménagements pour rendre cette aide à la rénovation encore plus efficace. Tout d'abord, le gouvernement devrait faire passer l'enveloppe consacrée à ce dispositif de 2 milliards

d'euros en 2022 à 2,6 milliards d'euros. Ensuite, il souhaite destiner l'octroi de Ma Prime Rénov' aux projets de rénovations globales plutôt qu'aux chantiers ciblés et aux ménages les plus précaires. À suivre...

LE VIAGER, C'EST VIAGIMMO !

Bien vieillir ne doit pas être un luxe !



RENTÉ À VIE
PROTECTION
SÉRÉNITÉ

RÉSEAU NATIONAL

Rester chez soi en améliorant son quotidien, compléter sa retraite tout en protégeant son conjoint, augmenter son pouvoir d'achat, aider ses proches en anticipant sereinement sa succession.

Gagner en sérénité grâce à la solution viagère adaptée à votre situation :

Viager libre, viager occupé, vente en nue-propriété, vente à terme.

En Ille-et-Vilaine, 2 agences VIAGIMMO où vous aurez la certitude de trouver des spécialistes à votre écoute à proximité et compétents pour vous conseiller.

Demandez votre étude viagère gratuite

VIAGIMMO.FR



11, rue ville peigné SAINT-MALO 46, bd de la Liberté RENNES

Tél. 02 56 52 76 34 Tél. 02 21 47 45 15

Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00. Le samedi sur rendez-vous.



LES BONUS ÉNERGIE

Ça flambe chez Total Énergie et Engie !

Chez Total Énergie et Engie, les prix de l'énergie augmentent et les bonus aussi ! Avec une contrepartie toutefois, car pour en profiter du coup de pouce, il faudra prouver sa motivation à limiter sa consommation.

De 30 à 120 € de bonus chez TotalEnergies. Accordée en fonction des économies effectuées cet hiver par rapport à l'année précédente, cette remise s'appliquera pour toutes les personnes clientes depuis 2021. Pour décrocher ce fameux « bonus conso », les consommateurs devront réaliser un minimum de 5 % d'économies.

Entre 5 et 10 € par défis Engie ! Pour obtenir « Mon bonus Engie », il faudra réduire de 10 % minimum ses besoins en électricité par rapport à sa consommation prévisionnelle. Celle-ci se basera sur les dépenses du même jour des trois dernières semaines.

Source : Dossier Familial

CHERS HÔTES AIRBNB...

Jusqu'à 2 200 € d'aides pour votre rénovation

Vos sympathiques résidents vont avoir de belles occasions de vous attribuer de bons avis ! Pour améliorer le confort de votre location, la plateforme Airbnb vous offre jusqu'à 2 200 € d'aides pour la rénovation énergétique de votre bien.

Des aides à la rénovation énergétiques

Épargnées par le contraignant DPE, les locations saisonnières ne comptent pas rejoindre le rang des passoires thermiques. C'est le point de vue de la plateforme Airbnb qui encourage ses fidèles

hébergeurs à rénover leurs logements.

Voilà une réponse aux revendications des loueurs qui souhaitent une revalorisation des tarifs compte tenu de la hausse du prix de l'énergie.

Des dotations Effy en toute logique

Pour distribuer sa dotation, Airbnb s'appuie sur un partenaire de poids. Il s'agit d'Effy, un des acteurs majeurs dans la rénovation énergétique en ligne. Avec cette initiative, près de 200 000 loueurs vont

ainsi se voir proposer cette aide qui pourra aller de 1 000 à 2 200 € pour la réalisation de travaux ciblés.

Selon Bertrand Burdet, directeur général adjoint d'Airbnb France : **« C'est notre réponse à la lutte contre le dérèglement climatique. Et la France aura, pour le groupe, valeur de vitrine ».**

Ces travaux concerneront tant l'isolation des logements que l'installation d'une pompe à chaleur par exemple.

Source : 20 minutes



#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES

Votre plateforme pour vendre votre bien selon un système d'enchères en ligne :

36h-immo.com

Avantages : le vendeur choisit son acquéreur et le notaire sécurise la transaction.



APPARTEMENT

Prenez la bonne mesure !

Une erreur de surface lors d'une vente ne justifie pas forcément indemnisation. Cependant, la loi Carrez sert de protection. S'il apparaît une différence de surface de plus de 5 %, il convient de réclamer une restitution de prix proportionnelle.

Source : Cass. Civ 3, 7.9.2022, D 21-19.292



CRÉDIT IMMOBILIER

Relèvement du taux d'usure pour épargner les emprunteurs

Si les taux d'intérêt poursuivent leur ascension, les emprunteurs peuvent compter sur un nouveau plafond. Celui du taux d'usure qui correspond au seuil au-delà duquel une banque ne peut prêter. Depuis le 1^{er} octobre, il vient de passer de 2,57 % à 3,05 % pour les prêts sur 20 ans ou plus. Ce qui ouvre la porte de l'immobilier à davantage de porteurs de projets...

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen :
	1,88 % en septembre 1,82 % en août
15 ans	1,74 %
20 ans	1,88 %
25 ans	1,98 %

DÉCROCHER UN CRÉDIT IMMOBILIER

Ce n'est pas mission impossible

La période n'est pas vraiment facile pour les candidats à l'emprunt. Ils doivent jongler entre la hausse des taux d'intérêt et le taux de l'usure. Pourtant, certaines « astuces » utilisées à bon escient vous aideront à obtenir un prêt immobilier à moindre coût.

par Marie-Christine Ménoire

PENSEZ-Y

Comme près de 40 % des Français, faites appel à un courtier en prêt pour obtenir un prêt aux meilleures conditions.

OPTEZ POUR UN PRÊT À TAUX VARIABLE

Contrairement à un crédit à taux fixe où le taux d'intérêt reste le même tout au long de la durée de l'emprunt, un prêt à taux variable (ou taux révisable) peut varier à la hausse comme à la baisse, selon les variations de l'indice Euribor. Ce type de prêt n'avait plus beaucoup la cote auprès des emprunteurs et avait disparu

du paysage au profit des taux fixes. Mais l'inflation est passée par là. La hausse des taux aussi. Sans parler du taux d'usure. La conjugaison de tous ces éléments fait que ces derniers mois, les emprunteurs redécouvrent les vertus des prêts à taux variable. Attention cependant à opter pour un taux variable capé +1. Cela signifie que si vous avez souscrit un prêt sur 20 ans à 2 %, il ne dépassera pas 3 % même si les taux pratiqués augmentent plus.

CHANGEZ D'ASSURANCE EMPRUNTEUR

La loi vous l'autorise. Alors profitez-en ! L'assurance représente à elle seule entre 30 et 50 % de votre crédit et peut être en grande partie la cause du dépassement du taux d'usure. En mettant en concurrence les assurances de prêt immobilier, vous pouvez réduire de manière significative le taux de votre crédit et, par ricochet, faire d'importantes économies. Cela est d'autant plus simple que le changement peut s'opérer à tout moment. Attention ! Le nouveau contrat devra présenter des garanties équivalentes à l'ancien. À défaut, la banque pourrait refuser d'entériner la résiliation.

NÉGOCIEZ LES FRAIS DE DOSSIER

En fonction des banques, les frais pour constituer et étudier le dossier de demande de prêt peuvent atteindre entre 0,4 et 1% de son montant total. Ils font partie intégrante du calcul du taux annuel effectif global (TAEG). Plus ces frais seront élevés, plus le TAEG sera impacté. Pour faire baisser le coût du crédit, n'hésitez pas à négocier les frais de dossier. Essayez aussi de vous faire exonérer de pénalités de remboursement anticipé, car cela peut vite chiffrer. Pour avoir toutes les chances de votre côté, mettez en avant les points forts de votre dossier.

Crédit Immobilier & pro

Votre projet, notre priorité !

Agences de
Rennes Centre - Rennes Nord
02 98 82 08 48 02 23 40 02 10

rennescentre@meilleurtaux.com
rennesnord@meilleurtaux.com

meilleurtaux

Mon projet - Financement

AUGMENTEZ VOTRE APPORT PERSONNEL

Bien qu'aucun texte ne l'exige, le fait d'avoir un apport personnel peut tout changer. Il peut être constitué par votre épargne personnelle (Plan d'Épargne Logement...), une donation, un héritage, la vente d'un bien immobilier....

Plus l'apport est important, plus vous aurez d'arguments pour négocier avec la banque et plus le taux sera intéressant. Les banques apprécient entre 10 et 20 % d'apport.

PENSEZ-Y ! CERTAINS PRÊTS AIDÉS PERMETTENT DE « GONFLER » LE MONTANT DE VOTRE APPORT PERSONNEL (PTZ, PRÊT ACTION LOGEMENT...).

AYEZ UN BON DOSSIER

Mais qu'est-ce que c'est un bon dossier ? C'est tout d'abord avoir une situation professionnelle stable. Cependant,

même si vous souhaitez emprunter en étant indépendant ou en CDD, il vous sera possible de vous constituer un dossier convaincant, à condition de compenser sur d'autres points.

Par exemple, emprunter avec un conjoint en CDI. Emprunter en couple est aussi un argument de poids qui rend le dossier plus convaincant. La gestion de vos comptes doit être impeccable. Ce qui suppose par exemple de ne pas avoir d'autres prêts par ailleurs (ou très peu), ni de découverts récents.

Les établissements prêteurs sont aussi sensibles au fait d'avoir un peu d'épargne. Le taux d'endettement est également déterminant car il permet de voir si l'emprunteur sera en mesure de faire face aux échéances du crédit.

Il est préconisé de ne pas dépasser 35 %. Enfin, les banques sont attentives au «reste à vivre», c'est-à-dire la somme qu'il restera une fois toutes les charges fixes payées.

À SAVOIR

N'hésitez pas à faire jouer la concurrence et à demander des simulations de prêts immobiliers

Consommer moins d'énergie, pour nous, c'est vivre mieux.

PLATEFORME HABITAT DURABLE
Pour un habitat plus économe en énergie.

Vous permettez de réaliser un diagnostic de performance énergétique, d'identifier les travaux de rénovation énergétique, d'estimer leur coût, de simuler les aides nationales et locales, de financer ces travaux grâce à des offres spécifiques, et même de vous mettre en relation avec un artisan pour les réaliser. Tout cela est possible grâce à la plateforme Habitat Durable que nous mettons à votre disposition en partenariat avec « Economie d'Énergie ».

Une action concrète de notre engagement en faveur des enjeux sociaux et environnementaux, pour mieux vivre demain.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.
Plus d'informations sur cmb.fr/epauba-bancaire-cooperatif/mieuxvivre demain

Crédit Mutuel de Bretagne
est une filiation du groupe
CREDIT MUTUEL ARKEA

DPE

Des dates qui vont tout changer

Près de 9 Français sur 10 ayant un projet immobilier considèrent le DPE (Diagnostic de Performance Énergétique) comme un critère de choix important.

La loi Climat et résilience renforce ce sentiment en luttant contre les « passoires thermiques » qui devront se soumettre à de nouvelles obligations ou seront plus difficiles à mettre en location.

Marie-Christine Ménoire

Les économies d'énergie sont un enjeu primordial pour notre portefeuille et pour la planète.

C'est pourquoi les pouvoirs publics ont pris des décisions drastiques pour inciter les propriétaires à réaliser des travaux de rénovation énergétique s'ils veulent être autorisés à louer ou à augmenter les loyers.

La vente sera également impactée, avec l'obligation d'un audit énergétique en cas de DPE insatisfaisant.



Vente

Location



2022		25 août Gel des loyers pour les logements étiquetés F et G
2023	1^{er} avril Audit énergétique obligatoire avant la vente de logement classés F et G	1^{er} janvier Location interdite si la consommation annuelle est supérieure à 450 kwh/m ²
2024	31 décembre Fin de validité des DPE antérieurs au 1 ^{er} juillet 2021	
2025	1^{er} janvier Audit énergétique obligatoire pour les logements classés E	1^{er} janvier Location interdite des logements classés G
2028		1^{er} janvier Location interdite des logements classés F
2034	1^{er} janvier Audit énergétique obligatoire pour les logements classés D	1^{er} janvier Location interdite des logements classés E

Les locations saisonnières à vocation touristique ne sont pas concernées



Me Annabelle GENNOT-CAILLE

Notaire à Vitré

Couple

et immobilier

Votre projet est unique ! Parlez-en à un notaire

Devenir propriétaire est une des priorités des couples. Mais que vous soyez pacsés, concubins ou mariés, il est primordial de maîtriser tous les paramètres de l'achat. Me Annabelle GENNOT-CAILLE, notaire à Vitré, vous en présente quelques-uns.

QUEL EST LE PROFIL DES COUPLES QUI INVESTISSENT ?

Il convient d'abord de préciser la notion d'« investissement ». Pour les primo-accédants, elle est déjà perceptible par le fait de faire la démarche de devenir propriétaire. L'objectif est alors de cesser de payer des loyers à fonds perdus et compter sur une prise de valeur du bien acquis. Il est rassurant pour eux de se dire qu'ils seront propriétaires pour leur retraite, lorsque leurs revenus diminueront, avec en prime, l'idée d'une transmission aux proches. Les clients qui sont déjà propriétaires investissent pour des raisons très variées en fonction de leur profil et de leurs attentes. Comme pour un investissement en bourse, on retrouve parmi les investisseurs les prudents, les modérés et ceux qui ne craignent pas la prise de risques (qui sont plus rares). Malgré le contexte actuel, nos clients sont tournés vers la pierre qui demeure une valeur sûre. L'investisseur qui pousse la porte de nos études a en moyenne entre 40 et 50 ans et vit en général en couple. Il cherche à atteindre des objectifs variés selon sa situation et sa personnalité : prévoir sa retraite et compléter ses revenus, réduire sa note fiscale grâce à un bien permettant d'obtenir une réduction d'impôts, transmettre un patrimoine ou encore placer ses économies de façon pérenne et sécurisée. Souvent d'ailleurs, le client souhaitant investir cherchera à atteindre plusieurs de ces objectifs en même temps, ce qui est tout à fait possible.

LES ACHATS SE FONT-ILS PLUTÔT DANS L'ANCIEN OU DANS LE NEUF ?

Majoritairement, les clients portent leur dévolu sur des biens anciens, pour des raisons liées au budget et à certains avantages attendus sur le long terme (rentabilité, plus-value potentielle). Ils apprécient également le fait que l'acquisition d'un bien ancien soient concrète car ils peuvent le visiter avant de l'acquérir et en apprécier les qualités. Ils peuvent acheter un bien déjà loué ou encore un bien libre qu'ils rénoveront avec la possibilité de réduire la note fiscale. En effet, dans ce cas ils peuvent, à certaines conditions, déduire le coût des travaux effectués par des professionnels de leurs revenus fonciers, et s'assurer à long terme un complément de revenus. Dans

certain cas, les acquéreurs peuvent prétendre à des aides, sous conditions également. C'est le cas par exemple de certains biens acquis dans les secteurs bénéficiant du dispositif « action cœur de ville » ou autre dispositif spécifique (convention Anah, Action logement...). Certains acquéreurs préfèrent toutefois investir dans le neuf afin de bénéficier de projets « clé en main » apportant un certain confort et la possibilité de réduire leurs impôts. Le Pinel, applicable dans certaines zones géographiques, permet d'espérer un avantage fiscal pouvant aller jusqu'à 21 % de l'investissement actuellement plafonné à 300 000 € sur 12 ans. Ce régime impose de pratiquer pendant la durée de l'engagement, un loyer plafonné selon la zone et un profil de locataires déterminé selon des revenus plafonnés. Le « Censi Bouvard » s'applique aussi à des biens neufs en résidences avec services, occupées par des étudiants ou des personnes âgées. L'investisseur est soumis au régime fiscal des loueurs en meublé non professionnel et peut bénéficier d'une réduction fiscale de 11 % du montant de l'achat, hors taxes, plafonné à 300 000 € sur 9 ans. En outre, les revenus profitent d'un abattement forfaitaire ce qui réduit la base de l'impôt. L'investisseur confie la gestion à une société spécialisée via un bail commercial. En contrepartie, le bien doit être conservé 20 ans, sauf à vendre le bien loué.

Parmi les investissements moins connus mais qui n'en intéressent pas moins certains de nos clients, il existe également des possibilités dans la terre agricole ou les bois et forêts. Ce sont des investissements qui sont effectués sur le long terme, par des clients qui recherchent autre chose que la rentabilité car les revenus sont plus faibles. Ces investissements permettent, sous certaines conditions, de transmettre par donation ou succession en bénéficiant d'avantages fiscaux importants. Ils ont séduit bien des investisseurs de longue date. Ces biens revêtent un regain d'intérêt pour certains clients qui, sensibles au contexte environnemental actuel, souhaitent sécuriser leur placement tout en donnant du sens à leur épargne.

Donner du sens à leurs investissements est effectivement devenu une préoccupation de

plus en plus souvent exprimée par certains de nos clients. Dans cet esprit, certains d'entre eux s'orientent vers des projets immobiliers à vocation sociale et solidaire qui leur permettent de combiner un objectif humaniste et des avantages fiscaux non négligeables. Pour conclure sur cette question, j'invite vos lecteurs souhaitant investir, à se renseigner auprès d'un notaire qui pourra écouter leurs attentes, les aider dans leur réflexion et les accompagner dans leur projet.

EST-IL PRÉFÉRABLE D'ÊTRE MARIÉ POUR ACHETER ?

Lorsque l'on souhaite s'engager dans la durée et investir en couple, il est prudent d'envisager la protection de l'un et de l'autre. Il convient d'envisager tant le décès de l'un des membres du couple qu'une séparation éventuelle. Le mariage est bien entendu la meilleure protection réciproque pour un couple en cas de décès et permet de régler ses comptes en cas de séparation, même si c'est parfois difficile. Le mariage est un acte important et un engagement que chacun doit se sentir libre de prendre. Si le pas est franchi, il convient dans tous les cas de bien anticiper le choix de son régime matrimonial, avec ou sans contrat, et de bien le comprendre pour éviter certaines mauvaises surprises. Si les clients se tournent vers le PACS, il leur est conseillé à encore de se faire conseiller en amont, de choisir la bonne convention et d'accompagner le PACS d'un testament adapté dans un but de protection réciproque. Si les clients décident de demeurer en concubinage, il convient là encore de bien en connaître les conséquences et d'être à l'écoute des conseils du notaire.

Dans tous les cas, l'origine des fonds investis, le mode de financement, les modalités de remboursement de l'emprunt par l'un et par l'autre, le financement de travaux doivent être envisagés lors d'un entretien avec le notaire avant chaque investissement. Cela permet d'éviter certaines mauvaises surprises et crispations en cas de revente du bien, de séparation ou de décès. Chaque projet est unique, les notaires sont là pour faire du « sur mesure ».

COUPLE ET IMMOBILIER

BÂTIR SON AVENIR À DEUX

Vous avez des projets plein la tête : vous marier, acheter un bien immobilier... En fonction de votre situation personnelle et patrimoniale, votre notaire vous aidera à faire les bons choix pour bâtir votre avenir sur de solides fondations.

Par Stéphanie Swiklinski



Vivre à deux, que l'on soit marié, pacsé ou en union libre, ce n'est pas seulement l'union de deux personnes mais aussi de deux patrimoines. Pour ceux qui n'auraient pas encore investi, c'est l'occasion de passer le cap. Devenir propriétaire est un peu synonyme de «faire son nid», en attendant peut-être autre chose de la vie de couple. Il n'est pourtant pas évident de trouver la bonne formule quand on veut acheter. À chaque situation correspond une solution adaptée que saura trouver votre notaire.

POUR CEUX QUI NE VEULENT PAS ATTENDRE

ACHETER EN INDIVISION

À la signature de l'acte d'achat, chacun devient propriétaire du bien immobilier, proportionnellement à son apport financier (30/70, 50/50...). Attention, il doit s'agir de la participation financière réelle de chacun ! Si vous indiquez dans l'acte un financement qui ne correspond pas à la réalité (un seul rembourse la totalité du prêt par exemple), vous pourriez parfaitement faire l'objet d'un redressement fiscal. La répartition tient donc compte, non seulement des apports personnels de chacun, mais également des participations au remboursement des prêts. Si rien n'est indiqué, le bien immobilier est réputé appartenir à chacun pour moitié. Toute modification ultérieure dans les proportions est assimilée à une vente ou une donation et taxée comme telle.

À prévoir : Pour rembourser le crédit, les banques préconisent d'ouvrir un compte commun qui ne servira qu'à ça. En cas de séparation, ce sera plus facile de retracer l'historique des remboursements de cha-

cun. Il est judicieux de prévoir aussi dans l'acte d'acquisition du bien, «une clause d'attribution préférentielle». Ainsi, en cas de décès de l'un, l'autre est prioritaire pour racheter aux héritiers la part d'indivision du défunt. Si vous êtes mariés : c'est prévu automatiquement. Dans le cas contraire, cela doit faire l'objet d'une clause spécifique. Un bémol ! Le Code civil nous dit que «nul n'est contraint de rester dans l'indivision». En cas de désaccord, l'un des indivisaires peut demander à tout moment le partage judiciaire au juge. Quand on se sépare, les solutions les plus classiques sont les suivantes : soit on vend le bien et on récupère sa quote-part dans le prix, soit l'un rachète la part de l'autre dans l'immeuble et devient seul propriétaire.

Et en cas de décès ? Quand on est pacsé, le partenaire n'est pas héritier de l'autre. Il faut donc rédiger un testament pour que le partenaire survivant hérite de la part de l'autre dans le bien immobilier, sans avoir à payer d'impôt. Votre notaire peut vous conseiller pour la rédaction de ce testament.

Quand on est concubin, on n'hérite pas l'un de l'autre. Pire ! On est considéré par la loi comme étranger l'un pour l'autre. En

cas de décès, le survivant n'hérite donc pas de la part de son conjoint. Elle se transmet à ses héritiers. On se retrouve de ce fait en indivision pour une partie du bien avec les héritiers de l'autre (ses parents, frères et soeurs, enfants...). Pas simple à gérer !

DEVENEZ ASSOCIÉS EN CRÉANT UNE SCI

Vous pouvez aussi constituer une société civile immobilière qui achètera directement le bien immobilier, grâce à l'argent apporté par les deux associés. La rédaction des statuts est un point important. Votre notaire, lors de la création de la SCI, vous conseillera pour la rédaction des règles de fonctionnement et le choix du gérant. Ici, c'est la société qui est propriétaire de l'immeuble et le capital se divise en parts sociales. Vous pouvez donc à votre guise vendre, acheter ou donner vos parts. L'avantage de la SCI est qu'elle évite les risques de blocage pouvant survenir avec l'indivision.

À prévoir : Pour des concubins, une fois la SCI constituée pour l'achat d'un logement commun, dans laquelle chacun détient 50 % des parts, réaliser un démembrement croisé des parts sociales peut être une bonne solution. Avec ce mécanisme,

“

En finançant son projet à 2, on augmente la capacité d'emprunt

”



Chantepie - La Scène
Un théâtre de verdure au cœur du bocage citadin

Eligible Loi PINEL

IMCCIA

ARCH immobilier

NF Habitat

Livraison prochaine

archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

⇒ les deux associés échangent l'usufruit de leurs parts c'est-à-dire que chacun reçoit l'usufruit des parts dont la nue-propriété est détenue par l'autre.

Et en cas de décès ? Lors du décès de l'un des deux concubins, le survivant a automatiquement et sans payer de droits de succession, la pleine propriété de la moitié des parts de la SCI et l'usufruit sur l'autre moitié. Ayant l'usufruit de la totalité des parts (la jouissance du bien), il peut rester dans la maison ou l'appartement sa vie durant, sans se soucier d'être « mis » à la porte. Le démembrement croisé peut être appliqué également pour des partenaires pacsés. Il n'y a pas un grand intérêt pour la fiscalité car les partenaires pacsés sont exonérés de droits de succession.

POUR CEUX QUI ONT TOUT PLANIFIÉ

Vous faites peut-être partie des personnes qui choisissent de faire les choses « dans l'ordre ». D'abord on se marie, ensuite on achète ou on fait construire. Le statut du bien immobilier acheté pendant votre mariage va surtout dépendre du régime matrimonial choisi. Et ça, on le prévoit avant de se marier en allant chez son notaire pour se faire conseiller. Chaque personne a son histoire familiale et patrimoniale. Il faut donc construire le futur en tenant compte de ces éléments et faire du « sur-mesure ».

ACHETER À DEUX EN ÉTANT MARIÉS

Immobilier et régimes matrimoniaux sont étroitement liés. Le statut du bien acquis va donc changer en fonction du régime adopté.

- **Sous le régime légal**, chacun est réputé être propriétaire pour moitié du bien acheté après le mariage. Si une part du financement provient d'une donation ou d'une succession recueillie par l'un des époux, le notaire vous conseillera de le mentionner dans l'acte d'achat. En cas de séparation, l'époux qui aura financé l'achat par ce biais obtiendra un « dédommagement » appelé une récompense.
- **Sous le régime de la séparation de biens**, tous les biens acquis avant et après le mariage restent personnels à chacun des époux. L'immeuble est la propriété exclusive de celui qui l'a financé. Dans ce cas, il est fortement conseillé d'acheter en indivision avec des fonds provenant

des deux époux. Ils seront alors propriétaires à hauteur de leur investissement.

- **Sous le régime de la communauté universelle**, vous êtes tous les deux propriétaires à parts égales du logement, même s'il a été acquis par un seul d'entre vous.
- **Sous le régime de la participation aux acquêts**, le fonctionnement est identique à celui de la séparation de biens. En cas de rupture, chaque époux a vocation à recevoir la moitié des acquêts de l'autre, c'est-à-dire la moitié de son enrichissement durant le mariage.

À prévoir : Environ 80 % des couples ne font pas de contrat de mariage et se retrouvent mariés sous le régime légal de la communauté réduite aux acquêts. Conçu pour le cas général, le régime légal trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. Ainsi, lorsqu'un des époux exerce une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, commerçant...), votre notaire vous conseillera d'adopter plutôt un régime séparatiste par exemple.

Le contrat de mariage se signe chez le notaire avant le mariage. Il est cependant possible de changer de régime matrimonial au cours du mariage, à certaines conditions.

ACHETER SEULEN ÉTANT MARIÉS

Sous le régime de la séparation de biens, un époux qui souhaite acquérir un bien immobilier seul en a parfaitement le droit. Pour ce faire, il lui suffit de financer entièrement le logement avec des fonds propres. L'acte notarié sera, dans ce cas, signé par lui seul.

Quand on est marié sous le régime légal, il est également possible d'acheter un bien seul, à condition de le financer entièrement ou majoritairement avec de l'argent lui appartenant en propre.

Et en cas de décès ?

Suite au décès de l'un des conjoints, le survivant dispose d'un droit spécifique sur la résidence principale, même s'il n'en est pas propriétaire.

Selon l'article 763 du Code civil, le conjoint bénéficie pour une année de la jouissance gratuite du logement et du mobilier le garnissant. Ce droit est d'ordre public. Imposable de le supprimer par testament ! Ensuite, c'est le droit viager au logement qui

LE JEU DES RÉCOMPENSES

Une indemnité peut être due lors de la dissolution du régime matrimonial, quand le patrimoine propre d'un époux s'est enrichi au détriment de la communauté ou quand la communauté s'est enrichie au détriment du patrimoine propre d'un époux.

prend le relais. Il s'agit d'un droit d'usage et d'habitation dont le conjoint peut profiter jusqu'à la fin de sa vie, à condition d'en faire la demande et d'en informer les héritiers. Attention, le conjoint peut priver le survivant de ce droit par testament. C'est toujours une très mauvaise surprise !

POUR CEUX QUI PENSAIENT QUE «TOUT CE QUI EST À TOI EST À MOI»

VIVRE CHEZ SON CONJOINT PROPRIÉTAIRE

On peut parfaitement vivre chez son conjoint propriétaire d'une maison ou d'un appartement, qu'il avait déjà avant que vous vous mettiez en couple. Les «choses» se sont faites comme ça, parce que c'était plus pratique, plus près du travail... Mais, au fil des années, cette situation est devenue un peu gênante. En y réfléchissant... dans les faits « vous êtes chez vous », mais pas juridiquement !

En plus, votre implication financière dans le bien ne fait pas de doute.

Parfois, en plus d'une participation aux charges courantes, certains vont jusqu'à opter pour le statut de co-indivisaire, en rachetant la moitié du bien. Pas simple !

FAIRE CONSTRUIRE SUR UN TERRAIN PROPRE À L'UN DES CONJOINTS

Il est aussi assez courant de vivre chez l'autre, sans vraiment le réaliser. En effet, si vous construisez et financez une maison ensemble sur un terrain donné ou acheté avant le mariage : c'est un bien propre.

Même en construisant ensemble la maison pour y habiter, elle restera la propriété de votre conjoint. Il existe en droit un grand principe selon lequel «la propriété du sol emporte la propriété du dessus». Selon l'article 546 du Code civil, celui qui est propriétaire d'un terrain sera seul propriétaire des constructions édifiées dessus, même si le financement s'est fait à deux. Tant que tout va bien au sein du couple, cela ne devrait pas poser de problème.

En revanche, en cas de décès ou de divorce, les biens propres et les biens communs des époux sont distingués pour être partagés. C'est à ce moment-là que la participation financière du conjoint sera évoquée.

Par le jeu des «récompenses», on rééquilibrera les patrimoines car l'un des époux a contribué à l'enrichissement du patrimoine de l'autre.

“

Votre notaire vous conseillera sur les bonnes décisions à prendre

”

Résidence de 39 appartements du T2 au T4

DINARD

à 1km de la plage du Prieuré



LANCEMENT COMMERCIAL

02 52 56 35 51 - www.acp-immo.fr

acp
immo
IMMOBILIER DE VOTRE VILLE

L'HIVER, ÇA SE PRÉPARE !



Faites inspecter votre chauffage par un professionnel. Un nettoyage et un réglage réguliers de votre chaudière sont nécessaires et évitent une surconsommation.

Faites ramoner votre cheminée pour votre sécurité et pour faire des économies. Un millimètre de suie équivaut à 10 % de perte d'énergie.

Nettoyez vos systèmes de ventilation avant la mise en route du chauffage, pour enlever la poussière et les éventuels débris.

Isolez portes et fenêtres. Il ne faut pas sentir de l'air quand vous passez votre main, sinon mettez des joints de calfeutrage pour un prix mini.

Pour passer un hiver en toute sérénité et faire des économies d'énergie, préparer sa maison est une sage précaution. En plus, votre porte-monnaie vous dira « merci » !

Installez un thermostat connecté pour réaliser des économies de chauffage en régulant la température.

Prenez rdv pour votre suivi toiture afin d'éviter les pertes de chaleur et les infiltrations d'eau. Vos tuiles ou ardoises ont peut-être bougé ou sont tombées !

Vérifiez vos détecteurs de fumée, changez les piles... on ne sait jamais !

Protégez vos tuyaux du froid et surtout du gel pour éviter un dégât des eaux cet hiver.

Faites rentrer du bois si vous avez une cheminée. Cela permet d'attendre un peu avant de mettre le chauffage en route.

LE PLEIN D'ÉNERGIE GRATUIT !

Rechargez les batteries à domicile

2,60 € pour 100 km

C'est le coût moyen **pour la recharge d'une voiture électrique à domicile au tarif bleu d'EDF.**

avec l'énergie solaire, le coût de vos trajets va fondre comme neige au soleil. Il vous suffit de connecter votre véhicule électrique ou hybride rechargeable à une borne solaire installée à domicile.

Finis les pleins coûteux qui obligent de plus en plus souvent à faire la queue pour s'approvisionner en carburant ! Avec la voiture électrique, les trajets vont s'enchaîner sans polluer, ni se ruiner. D'une part, l'autonomie des véhicules frôle désormais la barre des 500 km. D'autre part, la recharge peut s'effectuer sans rien à déboursier, à domicile. Il vous suffit de vous brancher à votre borne qui fonctionne à l'énergie solaire.

ROULEZ À L'ÉLECTRIQUE

À peine lancées sur nos routes que les voitures électriques se trouvent prises dans un flot de critiques. Avec la hausse du prix de l'électricité, le coût des charges pourrait

augmenter. Quant à la capacité de production des véhicules, elle semble bien chahutée avec la pénurie de semi-conducteurs. Ces fameux composants électroniques qui viennent majoritairement d'Asie, dont la production est ralentie depuis la pandémie. Cependant, la voiture électrique constitue une avancée majeure en matière de mobilité et de transition énergétique. Elle affiche un bilan carbone 100 g de CO₂ par kilomètre alors qu'un véhicule thermique équivalent rejette 200 à 250 g CO₂/km. À cet atout environnemental s'ajoute un avantage financier. Avec une consommation moyenne de 18 kWh/100 km, la charge d'une voiture électrique à domicile - au tarif réglementé d'EDF de 0,1740 € - revient à 2,60 € pour 100 km. Sachant qu'une voiture possède une autonomie d'environ 500 km, le plein revient donc à 2,6 € x 5 = 12,96 €.

Idée lumineuse ! Privilégiez la recharge à domicile plutôt que dans les stations avec superchargeur où le prix s'avère environ 3 fois plus élevé.



Une expérience de conduite remarquable

QUEL VÉHICULE CONSEILLEZ-VOUS : ÉLECTRIQUE OU HYBRIDE RECHARGEABLE ?

L'avantage de pouvoir proposer différentes motorisations est de personnaliser l'offre en fonction de son usage. Le véhicule électrique a un usage très différent de celui de l'hybride rechargeable. La conduite de notre version électrique se distingue par des accélérations immédiates et un silence apaisant pour un confort d'usage incomparable. Grâce à sa nouvelle motorisation ainsi que sa nouvelle batterie, Nouvelle DS 3 E-Tense peut atteindre les 400 km d'autonomie, selon la norme WLTP. Cela convient au plus grand nombre car ce kilométrage peut s'effectuer au quotidien suivant son type de recharge domestique. La technologie hybride rechargeable permet de vivre une expérience de conduite tout aussi remarquable. Alliant souplesse et dynamisme, la combinaison de l'électrique et de l'essence vous procure sensations et confort. Avec ses motorisations E-TENSE, DS 7 émet à partir de 27g de CO₂/km. Allant de la DS 4 à la DS 9 en passant par la Nouvelle DS 7, DS Automobiles a équipé ces trois modèles de la technologie hybride rechargeable pour de longs trajets en toute sérénité. Cette alternative est d'autant plus adaptée au véhicule principal des différents foyers, pour un trajet quotidien de 40 à 65 km en 100 % électrique et avec une consommation maîtrisée sur des trajets plus conséquents.

QUELS SONT LES TYPES DE CHARGE À PRIVILÉGIER ?

Lorsque vous n'utilisez pas votre véhicule, quelques secondes suffisent pour le brancher afin de le rechar-

ger. Suivant l'usage que vous en avez, il y a un type de recharge adapté. En effet, une prise domestique 220V convient pour les trajets inférieurs à 100 km/jour. Vous retrouverez la totalité de l'énergie consommée en 8 h de charge. À l'inverse, si la consommation est plus conséquente, l'installation d'une Wallbox reste la solution la plus adéquate pour une recharge de 400 km en 9 h environ. Le chargeur rapide que l'on peut retrouver sur le réseau public nous permet de retrouver une autonomie importante en peu de temps également.

QUE CONSEILLEZ-VOUS POUR RECHARGER LA BATTERIE AU MEILLEUR RAPPORT QUALITÉ / PRIX ?

Je recommande un système de recharge à domicile. Vous payez ce que vous consommez contrairement aux bornes publiques qui vous facturent au temps passé à charger votre véhicule. À domicile, vous pouvez aussi programmer votre recharge pendant vos heures creuses ce qui permet de « faire le plein » à moindre coût via notre application MyDS. De plus, vous bénéficiez du préconditionnement thermique qui permet de planifier votre heure de départ. Si vous réglez le préconditionnement pendant que votre véhicule recharge, il utilisera l'énergie de la borne et non celui de la batterie. Une petite astuce pour maîtriser sa consommation.

Propos recueillis le 10/10/2022

Avis
D'EXPERT



Jonathan
DOUCHET BOUETEL

Conseiller Expert DS

Tél. 06 77 95 91 68



BRANCHEZ-VOUS À DOMICILE

La piste des économies conduit à faire le plein à domicile. Reste à vérifier le temps nécessaire pour regonfler les batteries. Par exemple, il faut environ 3 h 20 pour alimenter une berline compacte, type DS 4, avec une prise classique de 2 kWh. Avec une borne de 11 kWh, le temps se limite à 45 minutes. Selon l'utilisation du véhicule, il apparaît nécessaire de s'équiper d'un chargeur à domicile. Un modèle type Walbox revient à environ 2 000 €, acquisition et installation compris. Ce dispositif s'accompagne d'un crédit d'impôt transition énergétique égal à 75 % du prix d'achat dans la limite de 300 € par système de charge. Précisons que ce chargeur peut nécessiter une augmentation de l'abonnement électrique de la maison. À défaut, une prise domestique renforcée, type Green'up de 3,2 kW et 14 A, peut s'envisager. À titre d'exemple, il faut 2 h 30 pour recharger une DS 3 Crossback E-Tense et disposer d'une autonomie de 50 km environ.

Idée lumineuse ! Pour l'installation de bornes, demandez l'accord du syndicat de copropriété ou du bailleur si vous résidez dans un immeuble collectif. Des sociétés proposent des packs clés en main et s'occupent des démarches jusqu'à la mise en service du chargeur en passant par la facturation de l'énergie.

RECHARGEZ À L'ÉNERGIE SOLAIRE

Si des inquiétudes planent sur notre capacité à produire assez d'électricité, elles ne doivent pas nous détourner de la voiture électrique. Bien au contraire puisqu'il existe des solutions alternatives permettant d'être autonome pour alimenter notre voiture. Elles consistent à mettre à profit l'énergie solaire pour assurer le fonctionnement des bornes de recharge installées à domicile. En transformant le rayonnement du soleil en électricité, le photovoltaïque constitue une solution innovante.

L'installation sert à récupérer l'énergie solaire et à l'utiliser pour ses besoins personnels. Une solution développée par la plateforme www.monabee.fr qui permet de se recharger en toute autonomie même la nuit. Lorsque les panneaux ne peuvent produire, la start up propose un stockage virtuel. Une formule astucieuse qui repose sur un Compte Épargne Solaire chez Monabee qui permet d'épargner l'électricité produite non utilisée.

Par exemple, la pergola solaire permet de disposer d'une surface pour installer des panneaux solaires... et abriter sa voiture !

Idée lumineuse ! Grâce à votre production d'énergie solaire, vous entrez dans un système d'autoconsommation. Vous utilisez l'énergie que vos panneaux produisent en temps réel. Et vous ne perdez plus de temps à chercher une borne de recharge publique !

LUMINEUX CARPORT SOLAIRE !

Voilà un abri pour voiture astucieux puisqu'il supporte des panneaux solaires sur le toit et permet aussi de recharger une voiture électrique.

Suffisamment incliné, cet abri assure aux panneaux solaires une production optimale.

Il permet également de s'intégrer parfaitement au cadre architectural d'une maison.

DS AUTOMOBILES
DS 7
LE RAFFINEMENT POUR SEUL GUIDE
Inscrivez-vous sur DSautomobiles.fr pour découvrir NOUVELLE DS 7
E-TENSE
HYBRIDE RECHARGEABLE

DS - TotalEnergies - DSautomobiles.fr - CONSOMMATIONS MIXTES DE NOUVELLE DS7 : DE 17,4 À 19,1/100 KM (DS Automobiles) PCS Paris SAZ 050 398. Seuil et au-delà : 050 398. L'esprit DS vous guide.

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo. #SeDéplacerMoinsPolluer

DS STORE RENNES

2 AVENUE DES PRÉALES, 35 510 CESSON SÉVIGNÉ - 02 99 86 10 20

DONS AUX ASSOCIATIONS

Votre générosité est récompensée

Les grandes causes ont toujours les faveurs de vos dons. Santé et recherches médicales, protection de l'enfance, lutte contre l'exclusion, défense de la nature... chacun d'entre nous peut agir à son niveau. Donner, même peu, c'est déjà beaucoup. Et même si ce n'est pas votre priorité, sachez que générosité rime avec fiscalité et réduction d'impôts.

par Marie-Christine Ménoire



Le don est souvent motivé par l'histoire personnelle du donateur. Un proche touché par la maladie, un voyage à l'étranger, la rencontre avec une personne, une passion que l'on veut faire partager ou voir perdurer... peuvent être autant d'éléments « déclencheurs ». On ne compte plus le nombre d'associations déclarées en France. Mais toutes ne sont pas habilitées à recevoir un don qui vous donnera droit à une réduction d'impôts. Et celle-ci diffère selon l'objet de l'association bénéficiaire.

LA GÉNÉROSITÉ TOUJOURS D'ACTUALITÉ

On aurait pu croire que la crise du Covid, l'inflation et autres sujets du même acabit, auraient rendu les Français plus « craintifs » et du coup moins généreux. Eh bien non. Ils se sont même mobilisés en masse l'année dernière. Selon le baromètre de la générosité publié en mai 2022, les dons ont progressé de + 4,5 % (hors dons réalisés dans le cadre de la crise sanitaire).

Les causes suscitant l'intérêt sont similaires à celles des années précédentes. Le « trio » de tête se compose de :

- la protection de l'enfance (37 %)
- la lutte contre l'exclusion et la pauvreté (27 %)
- le soutien à la recherche médicale (26 %).

DONNER N'EST PAS LÉGUER

Dans les deux cas, il s'agit de ce que l'on appelle juridiquement une libéralité. Pour simplifier, on peut dire que le legs est une donation faite par le biais d'un testament qui ne prendra effet qu'au décès de la personne qui fait le legs. Il est révocable. Si on veut en modifier le contenu ou changer d'association bénéficiaire, c'est toujours possible. Le don pour sa part est irrévocable. Il s'effectue du vivant du donateur et prend effet immédiatement. Le montant du patrimoine que l'on peut léguer dépend

de la situation familiale.

Si le légataire a des héritiers directs (parents, enfants, petits-enfants, conjoint marié ou pacsé) : ils sont qualifiés d'héritiers réservataires. Dans ce cas, il n'est pas possible de léguer à l'association l'intégralité du patrimoine. Le legs ne pourra pas dépasser la quotité disponible qui dépend du nombre d'héritiers réservataires. S'il n'y a pas d'héritier réservataire : le légataire peut disposer de tous ses biens comme il l'entend. Il peut léguer l'ensemble de son patrimoine (legs universel), une fraction (la moitié, un tiers, un quart...) ou une catégorie de biens (legs à titre universel) ou encore un bien déterminé : des bijoux, des œuvres d'art, des immeubles (legs à titre particulier).

LE MÉCÉNAT

Toutes les entreprises assujetties à l'impôt sur le revenu ou à l'impôt sur les sociétés peuvent donner à des organismes à but non lucratif ou des associations. En contrepartie, elles bénéficient d'une réduction fiscale de 30 % dans la limite de 10 000 €. Au-delà, la réduction est toujours de 60 % mais dans la limite de 0,5 % du chiffre d'affaires.



SOUS QUELLES FORMES ?



Les dons peuvent prendre des formes diverses. Il peut s'agir de versements de sommes d'argent, de dons en nature (œuvre d'art, bijoux...), de versements de cotisations, d'un abandon de revenus ou de produits (abandon de droits d'auteur...) ou encore abandon des frais engagés par les bénévoles dans le cadre de leur activité associative et pour lesquels ils renoncent au remboursement.

DONNER AUX BONS BÉNÉFICIAIRES

Toutes les associations peuvent recevoir des dons. Mais seulement certaines vous permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt. L'association choisie doit être à but non lucratif, avoir un objet social et une gestion désintéressée et ne pas fonctionner qu'au profit d'un cercle restreint de personnes.

Le don doit être fait sans aucune contrepartie. Le domaine d'activité de l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

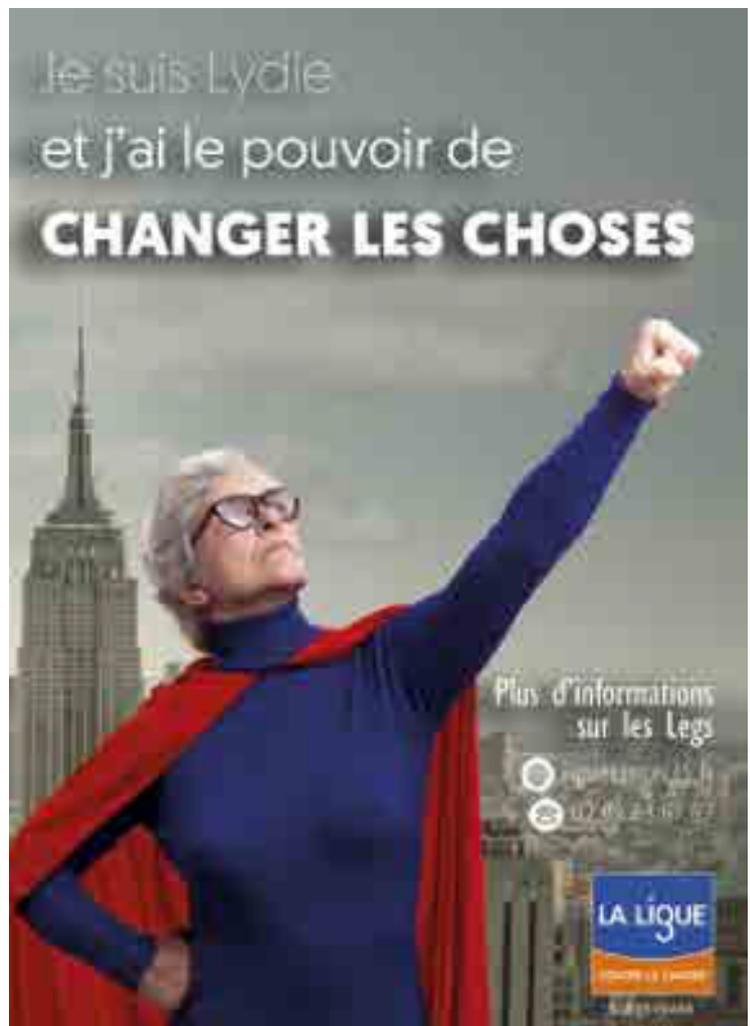
FISCALEMENT TOUJOURS INTÉRESSANT

Les dons aux associations permettent de bénéficier d'importantes exonérations d'impôt dont le montant diffère selon l'objet de l'association :

- **dons aux organismes d'intérêt général ou reconnus d'utilité publique** : la réduction d'impôt est de 66 % du montant des dons. Elle s'applique dans la limite de 20 % du revenu imposable ;
- **dons aux organisme d'aide aux personnes en difficulté** (repas, soins, logement) :
 - dons effectués en 2022 et 2023 jusqu'à 1 000 € : la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné ;
 - dons effectués en 2022 ou 2023 supérieurs à 1 000 € : pour la partie du don inférieure ou égale à 1 000 €, la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné. Pour la partie du don supérieure à 1 000 €, le montant de la réduction d'impôt est de 66 % du montant donné. Le montant cumulé des dons qui donnent droit à la réduction d'impôt de 66 % ne peut pas dépasser 20 % du revenu imposable
- **dons aux organisme d'aide aux victimes de violence domestique (accompagnement, relogement)** :
 - dons effectués en 2022 jusqu'à 1 000 €, la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné
 - dons effectués en 2022, pour la partie du don (inférieure ou égale à 1 000 €, la réduction d'impôt est de 75 % du montant donné. Pour la partie du don supérieure à 1 000 €, le montant de la réduction d'impôt est de 66 % du montant donné. Le montant cumulé des dons qui donnent droit à la réduction d'impôt de 66 % ne peut pas dépasser 20 % de votre revenu imposable.

EN 2021, LE DON PAR SMS A REPRÉSENTÉ UN MONTANT GLOBAL DE 1,3 MILLION D'EUROS. AU 1^{er} TRIMESTRE 2022, C'EST DÉJÀ 1,8 MILLION D'EUROS DONNÉS PAR SMS.

- **dons aux cultes** : les dons effectués du 1^{er} janvier 2022 au 31 décembre 2022 en faveur d'une association dont l'objet est l'organisation et la célébration des cultes religieux ou d'un établissement public de culte reconnu d'Alsace-Moselle permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt de 75 % dans la limite de 554 €. Pour la partie du don qui dépasse la limite annuelle, la réduction est de 66 %.



MON DRESSING

A DU STYLE!

Si vous en avez assez de perdre du temps chaque matin pour trouver votre tenue, investissez dans un dressing ! Comme pour la mode, il y en a pour tous les goûts et pour tous les budgets.

par Stéphanie Swiklinski

Qu'on l'appelle dressing ou penderie, l'incontournable de l'ordre et du rangement : c'est lui ! Le placard est désormais ringard et tout aménagement digne de ce nom se nomme désormais dressing.

MON DRESSING HABILLE MON INTÉRIEUR

Trouver l'emplacement idéal n'est pas forcément une chose aisée. L'objectif numéro 1 est de vous faciliter le quotidien.

De par sa modularité, il s'adaptera aussi bien à une chambre qu'à un espace plus petit. Faites votre choix en fonction non seulement de votre habitation mais aussi de votre mode de vie :

- **dans la chambre.** C'est ce qui se pratique le plus pour avoir tout sous la main. Si la superficie de la pièce est assez importante, le dressing remplacera avantageusement une armoire ou une penderie classique.
- **dans la salle de bains.** Si sa superficie le permet, vous pouvez séparer la pièce en deux ou installer le dressing dans des placards. Attention ! Votre salle de bains devra être équipée d'une fenêtre ou d'une VMC pour éviter que l'humidité n'abîme vos vêtements ;
- **dans un couloir.** Dès lors que sa largeur le permet pour laisser un passage suffisant (au moins 80 cm), rien ne s'y oppose. Une façon efficace d'optimiser l'espace et de ne perdre aucun centimètre dans les espaces « réduits » ;
- **sous l'escalier.** Cet espace, souvent inutilisé, peut se révéler en fait très pratique en y installant étagères, tiroirs et penderie. Encore faut-il qu'il soit proche de votre salle de bains ou de votre chambre

pour éviter les allers-retours d'un bout à l'autre de la maison et qu'il offre suffisamment de place ;

- **dans une pièce juste pour lui.** Si vous avez la chance d'avoir une grande maison et/ou une pièce vide, faites-vous plaisir et n'hésitez pas à en faire un dressing. Vous pourrez à loisir utiliser tous les pans de murs et envisager toutes les configurations possibles.

Sur-mesure ou en kit, il y en a pour tous les budgets ! Les dressings sur-mesure ont pour avantage de s'adapter à toutes les configurations de pièces, que ce soit en hauteur, longueur ou largeur.

Vous avez ainsi la possibilité de la personnaliser selon vos envies et besoins.

MON DRESSING S'ACCESSOIRISE

L'agencement de votre dressing est capital. Pour ne plus avoir à chercher, il existe une foule d'accessoires malins prêts à vous servir. Que ce soit le tiroir à bijoux, le porte-chaussures, le porte-ceintures ou le panier à linge intégré : tout est possible pour vous faciliter la vie. Le dressing vous permet par ailleurs de combiner plusieurs types de rangements.

Vous pouvez parfaitement avoir une partie penderie et une autre avec des tiroirs et/ou des étagères. Il existe également des penderies inclinables ou amovibles qui permettent d'avoir tout à la bonne hauteur. Fini l'escalade sur la chaise pour attraper le petit chemisier tout en haut de l'armoire !

Toujours au chapitre des accessoires, pensez en premier à l'éclairage. Comme pour tous travaux, c'est en amont que l'électricité doit se faire. Spots, baguettes lumineuses sous vos étagères, tringles éclairantes... autant de façons de voir comme en plein jour. Pour un maximum de confort, vous

pouvez aussi opter pour des éclairages à détection. Votre dressing s'illuminera ainsi à chaque ouverture de porte. Pratique !

MON DRESSING SUIT LA TENDANCE

Quand on est à la pointe de la mode ou tout simplement quand on aime que les vêtements soient bien rangés, on se doit de choisir un dressing à la fois pratique et esthétique... et si possible pas trop cher ! Il existe différents matériaux pour fabriquer un dressing. Le bois est celui le plus couramment utilisé, car il est durable et peut être facilement travaillé.

Vous pouvez aussi utiliser des panneaux de particules, nettement moins chers que le bois, mais moins durables. Les panneaux de fibres de moyenne densité (MDF) sont une autre option, mais ils ne sont pas aussi durables que le bois. Enfin, vous pouvez également utiliser du contreplaqué, qui est très résistant, mais plus difficile à travailler.

C'est avant tout une question de budget. La tendance est plutôt au dressing sans porte, à condition qu'il soit dans une pièce dédiée. On le décline en blanc, bois, noir selon le style que l'on préfère. Le côté industriel vintage n'est pas en reste avec des dressings comportant des modules constitués de vestiaires d'usine en métal.

Le top est un dressing connecté. Il est en effet possible de trouver une application pour une gestion facile de vos vêtements et accessoires en fonction de la météo et de l'agenda de l'utilisateur.

Vous scannez le contenu de votre dressing et l'application créera la tenue idéale.

Vous ne perdrez plus des heures devant votre penderie à chercher désespérément le petit haut assorti à votre jupe ou la cravate assortie à votre veste !

MOBALPA

RENNES NORD MONTGERMONT

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



Haute qualité
Fabriqué en France



MOBALPA

UNIQUE COMME VOUS

Cuisines Bains - Equipements - Climatisation

MOBALPA RENNES NORD MONTGERMONT

ROUTE DU MEUBLE 2 rue Newton

02 99 68 73 37

mobalpa.fr/negocios/mobalpa-rennes-nord



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

CHANGER DE RÉGIME MATRIMONIAL *Une histoire de famille*

Vous l'aurez sans doute remarqué, la vie n'est pas un long fleuve tranquille. Entre enfants de précédentes unions ou changement total de profession, il peut être judicieux de changer de régime matrimonial. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique pourquoi.

1 Qu'est-ce qui peut inciter les époux à changer de régime matrimonial ?

Les raisons qui poussent les couples à changer de régime matrimonial sont multiples. En effet, le régime matrimonial choisi au départ peut devenir inadapté au cours de la vie. Pour certains, un simple aménagement sera la solution. Pour d'autres, il faudra carrément changer de régime matrimonial et passer d'un régime communautaire à un régime séparatiste ou inversement. Le changement le plus fréquent est le passage à une communauté universelle. Cela concerne essentiellement les couples âgés. Le conjoint fait dans ce cas l'objet d'une protection optimale. Avec une communauté universelle avec clause d'attribution intégrale, les enfants du couple n'hériteront qu'au second décès.

Autre cas de figure : votre situation professionnelle change et vous avez décidé de créer votre entreprise. Adopter un régime séparatiste est dans ce cas conseillé. Cela permet de protéger le conjoint et le patrimoine de la famille.

Le coût engendré par ce changement pourra stopper votre élan. Il faut d'abord liquider la communauté pour pouvoir adopter la séparation de biens. Selon l'importance du patrimoine, «l'ardoise peut être salée». Faites chiffrer ce changement de régime par votre notaire.

2 Quelles sont les conditions pour pouvoir le faire ?

Depuis la loi du 23 mars 2019, il n'y a plus à attendre deux ans de mariage avant de pouvoir changer de régime matrimonial. Cela permet de s'adapter avec plus de souplesse en

cas de changement personnel ou professionnel. Certaines conditions particulières doivent cependant être réunies. Le consentement des époux est évidemment requis. Ils doivent être d'accord tous les deux. L'initiative du changement ne doit donc pas être le fait d'un seul. Il est également impératif d'avoir recours à un notaire, dès le départ, à la fois pour vous conseiller sur l'opportunité du changement d'un point de vue patrimonial et pour vérifier que l'intérêt de la famille est respecté. Le notaire doit aussi informer les enfants majeurs du couple et les créanciers qui disposent d'un droit d'opposition à ce changement. Une fois ces vérifications faites, il va pouvoir rédiger son acte.

3 Quelle est la procédure à suivre ?

Tout changement de régime matrimonial se réalise par acte notarié. Ce dernier contiendra la liquidation du régime antérieur, s'il s'agit de passer de la communauté de biens réduite aux acquêts, par exemple, à une séparation de biens.

Le notaire devra évidemment veiller à ce que cette évolution soit faite dans l'intérêt de la famille comme mentionné ci-dessus.

Précision : l'homologation du juge n'est plus obligatoire pour les couples sans enfant ou avec des enfants majeurs.

Une notification de l'acte signé par les époux est adressée aux enfants majeurs qui disposent d'un délai de trois mois pour s'opposer à ce changement de régime.

En cas d'opposition de leur part, il sera cette fois obligatoire d'obtenir l'homologation judiciaire.

PLUS

d'INFOS



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais - Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39 - aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

3 rue de la Motte - Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

SCP Christophe GUINES, Geoffroy EMONNET

et Denis RENAUDON-BRUNTIERE
1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91 - mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 02 22 91 09 50 - beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson - Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol - Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault - - CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac - Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50 - aurore.guihard@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43 - lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

SELARL Yannick RIOU et Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES

5 place des Marelles - Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SCP NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65 - sophie.sonnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin
Tél. 02 99 05 04 80

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand - BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office.jagault-pelerin@notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10 - bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100 - Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg - Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc - Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais - Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC
4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
22 rue de Rennes - Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN
30 rue de Montfort - Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES
5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD
18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL NOT'OUEST
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialele rheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN
2 rue de Cintré - Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN
3 bis avenue des Bruyères - Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE
2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

AP NOTAIRES
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX
1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO
1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
office.louvignedudessert.35135@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES
Z.A de la Metairie - Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROCH (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON
1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON
1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU
10 rue de Hennau - Tél. 02 99 09 14 25
victoria.rambeau@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

Me Coralie-Alexandra CORNUAULT
24 place Jane Beusnel - Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT
52 Bout de Lande - Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
14 bd Dumaine de la Jossérie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
8 avenue Charles Le Goffic - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize - Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS
Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleurduit@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneront@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF
2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN
2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

Me Julien ANTOINE
77 Rue de l'Alma - Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & LE CORNO
4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

DYADEIS NOTAIRES
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES
24 Boulevard de Beaumont - Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Sandrine COLOMBANI
20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35 - sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL
1 place Hoche - Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER
7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME
27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12 - alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES
18 rue de la Monnaie - Tél. 02 99 57 11 53
laurent.dulin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALIA MOGALIA
2 mail Anne Catherine - orwa.mogalia@notaires.fr

Me Carine GIRARD
2 rue de Juillet - Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE
29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO
8 place du colombier - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
geraldine.hestea@notaires.fr

Me Estelle HUSSON
40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz - Tél. 02 99 36 73 91

ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228

Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46

negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères - Tél. 06 33 80 95 02

valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon - Tél. 02 99 01 77 53

officemabilais.rennes@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN, Laurence**SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET**

11 rue Rallier du Baty - CS 65038

Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79

ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou

Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05

aude.olivier@notaires.fr

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAIN SAR Notaire

45 bld de la Liberté

Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53

accueil.35148@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - CS 60808

Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54

ndl.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin - Tél. 02 57 67 08 77

christian.logeais@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - CS 14431

Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83

secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchal Joffre - Tél. 02 23 62 00 89

xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay - Tél. 02 23 44 94 98

stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649

Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51

scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin

Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82

luc.serrurier@notaires.fr

SAS Gérard MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS

40 Bld de la Tour d'Auvergne

Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55

nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SCP NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327

Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47

d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES

3 boulevard de la Tour d'Auvergne

Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21

christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)**SELARL MICHEL LE POUPON et GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6

Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05

negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne

Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06

standard.romille.35140@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

42 avenue Philippe de Volvire

Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou

Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

2 rue du Puits - Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11

Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35

mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1

Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46

chantal.lerouicz.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3

Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28

bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)**SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

18 rue Jean Janvier

Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre - Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVONNOIS**

49 rue de Rennes - Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43

office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J

Tél. 02 99 13 95 14 - christine.ducasse@notaires.fr

SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon - Tél. 02 99 69 99 80

marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande

Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98

office.remilly@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON**et Christophe CAUSSIN**

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia

Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00

hermine@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2

Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67

office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes

Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40

negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché - Tél. 02 23 16 39 86

romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur - Tél. 02 57 64 09 20

etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4

Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81

laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert

Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00

etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles

Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49

guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel - Tél. 02 99 20 13 62

maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162

Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21

etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888

Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73

office.lebranchu@notaires.fr

Me Laureline LE DÛ

37 avenue Jean Jaurès - Tél. 02 23 18 45 34

ledu.laureline@notaires.fr

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS

39 rue Le Pomellec - BP 118

Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32

office.lefevre.langlois@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse

Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21

erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

50 boulevard de la République

Tél. 02 99 89 08 96

sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216

Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94

vdc.immobilier@notaires.fr

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL

51 boulevard Douville - CS 21862

Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45

vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau - Tél. 02 23 15 15 35

yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47

Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13

etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5

Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87

nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**Me Marie LOISEL**

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage

Tél. 02 22 91 11 60 - m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin

Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36

romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11

Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44

etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais

Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)**SELARL Arnel BOUTHÉMY, Notaire**

33 rue de Guer - Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55

accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier

Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailerie - BP 13

Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113

Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**Office de Me Marc SAVEY**

20 rue de Rennes - Tél. 02 23 62 88 34

office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03

beatrice.bodin@notaires.fr

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204

Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89

accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302

Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20

karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris - Tél. 02 23 55 99 34

annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - CS 90335

Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63

scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

Annonces immobilières

APPARTEMENTS



248 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

BRUZ 101 000 €
95 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,32 % charge acquéreur

Idéal investisseur, à proximité du campus et gare de Ker Lann (1km, 13mn à pieds), appartement T1bis de 27.34 m² hab. (Loi Carrez), 33 m² au sol, en duplex. Parking. Actuellement loué 400 € + 30 charges, Copropriété de 12 lots, 950 € de charges annuelles. RÉF 029/1616

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



215 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

BRUZ 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

A BRUZ, appartement 2 pièces exposé sud avec jardin de 48 m². L'ensemble est en très bon état et bénéficie d'une belle luminosité. 1 pk extérieur. Investissement locatif ou résidence principale. Copropriété de 30 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 2022-41

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



200 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

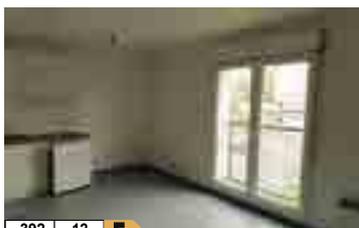
BRUZ 246 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,85 % charge acquéreur

Exclusivité. Appartement récent de type 3 comprenant une grande pièce de vie avec une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC, deux balcons, un parking et un garage. Tous les commerces se font à pied. Ascenseur. L'appartement est libre à la vente. Produit rare et recherché. A voir absolument. RÉF 040

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
 regis.gorgues.35204@notaires.fr

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



392 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

CESSON SEVIGNE 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
 CENTRE - CESSON SEVIGNE, centre ville, pour investissement locatif, dans petite résidence, studio de 22m² disposant de deux emplacements de parking, petits travaux de rafraichissement à prévoir. Libre - Classe énergie : F - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles... Copropriété de 31 lots, 1008 € de charges annuelles. RÉF 097/1005

SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



249 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

CHARTRES DE BRETAGNE 131 900 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,52 % charge acquéreur

Dans jolie résidence de 1994, très agréable appartement de type 2 en duplex situé au deuxième étage offrant pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur un petit balcon, placard et sanitaires. A l'étage : dégagement, une chambre et une salle de bains. Stationnement. Copropriété de 36 lots, 732 € de charges annuelles. RÉF 134/3986

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



133 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

LE RHEU 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIF Centre bourg LE RHEU - APPARTEMENT T4 - 83m² APPARTEMENT T3 transformé en grand T3) Au 2ème étage sans ascenseur. UN GARAGE EN SOUS-SOL LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V77

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



152 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

LE RHEU 230 880 €
222 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4 % charge acquéreur

UN APPARTEMENT T4 DE 83m² Centre Bourg AU 1er ETAGE (sans ascenseur) cuisine aménagée, séjour salon sur balcon, dégagement avec placard. Trois chambres, un WC, SDB. garage fermé en sous-sol LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V73

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



266 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

LE RHEU 317 200 €
305 000 € + honoraires de négociation : 12 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans quartier Clos Joury - T4 de 105m² Entrée, séjour salon (28m²) cuisine équipée (12,28m²) ETAGE : dégagement, salle d'eau, WC, Une grande chambre avec dressing et donnant sur balcon (18m²) Une chambre avec un placard dressing. COMBLES : un dégagement mezzanine coin bureau, une chambre. LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V78

SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99**
 lerheunego.35060@notaires.fr



DPE vierge

MONTGERMONT 366 000 € (honoraires charge vendeur)

MONTGERMONT CENTRE-VILLE : Au dernier étage, T4 de 85 m² comprenant une belle entrée avec placards, un séjour avec balcon exposé au Sud, 3 chambres, placards ; cave ; 2 places de parking, livraison 4ème trimestre 2023 ! PRIX PROMOTEUR 366 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2592-38

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



286 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

RENNES 109 000 €
103 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,83 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - APPARTEMENT A VENDRE - EXCLUSIVITE - CENTRE HISTORIQUE - RUE D ECHANGE - RESIDENCE GRAND COLLEGE - T1 15.79 m² : dégagement avec kitchenette, salle d'eau avec WC, pièce de vie Ouest, vendu Loué 400 € net + 40 € de charges. Copropriété de 180 lots, 1012 € de charges annuelles. RÉF 01-159-40

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.morceau.35001@notaires.fr



429 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

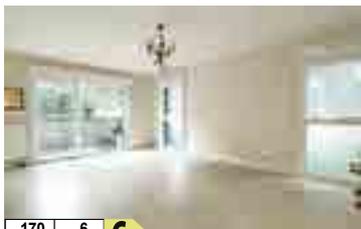
RENNES 109 200 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 4 % charge acquéreur

Studio de 18,41 m² a deux de la république. 2ème et dernier étage dans une cour intérieure. Il se compose d'une pièce principale, une kitchenette, une salle de bains avec toilette. Double vitrage. Loué jusqu'au 1er février 2023. Tx de rafraichissement. Estimation du coût annuel d'énergie du logement entre 530 € et 750 € RÉF V 296

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR
 Notaire - **06 84 80 04 31**
 chryste.lefeuvre.35148@notaires.fr

Votre projet, notre priorité !

immobilier.com

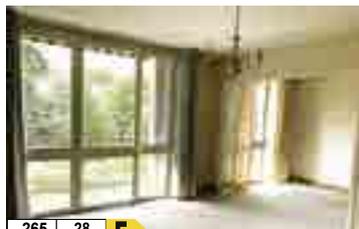


170 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

RENNES 140 000 €
132 075 € + honoraires de négociation : 7 925 € soit 6 % charge acquéreur

BEAUREGARD - A VENDRE - RENNES 35 - Au rez-de-chaussée, Studio dans une résidence de 2013 avec ascenseur qui se compose : entrée, salle d'eau avec WC, une pièce à vivre, un coin cuisine, un balcon exposé Ouest. Menuiserie double vitrage, volet manuel, sol lino, fibre dans la r... Copropriété de 106 lots, 480 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-118

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



265 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

RENNES 140 670 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 670 € soit 4,20 % charge acquéreur

Situé Cours de Bilbao, un appartement situé au 1er étage de 74 m², comprenant : hall d'entrée, cuisine, séjour, salon, loggia, 2 chambres, salle d'eau. Terrasse exposé Sud. Cave en sous-sol. Prévoir travaux de rafraichissement intérieur. Copropriété de 176 lots, 2124 € de charges annuelles, procédure diligente. RÉF JS/119

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



326 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

RENNES 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE A VENDRE STUDIO A RENNES HYPERCENTRE / RARE A LA VENTE ! Emplacement majeur pour ce studio d'environ 23 m² en dernier étage d'une charmante copropriété, se composant de : pièce principale avec kitchenette, la pièce étant exposée au Sud à la vue dégagée, une salle d'eau avec WC et une cave... RÉF 149/450

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr

Annonces immobilières

BONJOUR DÉMÈGEMENT
 02 99 57 22 35
 www.bonjourdemangement.com

**ON VOUS DÉMÈGÈ ?
 DEVIS GRATUIT**



212 45 **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 215 000 € (honoraires charge vendeur)
GARE - A 500 mètres de la gare de Rennes, Appartement T2 (ancien T3) au deuxième étage d'une résidence de 1959 sans ascenseur et se compose : entrée, dégagement, une chambre, une salle de bains avec baignoire sabot, WC, une cuisine, un salon séjour qui donne sur la rue de ... Copropriété de 33 lots, 660 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-39
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



110 18 **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 217 800 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur
LA COURROUZE - Arsenal-La Courrouze, libre le 18/03/2023, dans immeuble de 2012, appartement T2 de 47 m² hab. avec terrasse de 7.50 m², 2ème étage avec ascenseur : Entrée, salle d'eau, gd placard, séjour 21 m² avec cuisine aménagée, chambre 14 m² avec placard. Parking couvert. Copropriété de 31 lots, 1584 € de charges annuelles. RÉF 010/1977
 DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



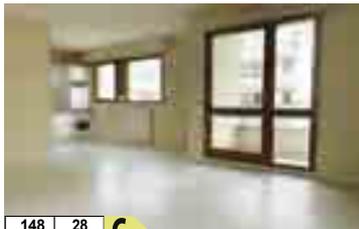
233 49 **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 218 750 € (honoraires charge vendeur)
RENNES-ST THERESE - RENNES, T3 - RENNES STE THERESE Proximité parc Marc Sangnier. En rez-de-chaussée surélevée, appartement entièrement rénové de type 3 comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. 1 Place de parking et 2 caves. - ... Copropriété de 192 lots, 1287 € de charges annuelles. RÉF 006/1927
 SCP NEONOT - **06 14 21 06 99**
 d.papail@neonot.fr



168 31 **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 219 999 €
210 405 € + honoraires de négociation : 9 594 € soit 4,56 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T2 - rue leconte de lisle - Un appartement de type 2 de 45m² env. au 3ème étage avec ascenseur. Hall, dégagement avec rangement, wc, salle de bains, cuisine et séjour avec balcon, une chambre. Chauffage gaz de ville une place de parking Copropriété de 53 lots, 1020 € de charges annuelles. RÉF 056/1459
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



148 28 **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 225 320 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T2 - Rennes 24, rue de la Mabilais, dans une résidence de 1996, lumineux T2 de 47 m². Entrée, wc, salon avec balcon, cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre avec salle de bains privative, garage boxé en sous-sol. Faibles charges. Résidence récemment rav... Copropriété de 42 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 007/2263
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



222 30 **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 229 512 €
219 000 € + honoraires de négociation : 10 512 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - RENNES SAINT-HELIER, proche "Balade des Bonnets Rouges", T3 en étage élevé (5ème étage) d'une surface habitable d'environ 64m², comprenant entrée desservant une pièce-de-vie avec balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau avec loggia, W.C. Ce bien dispose également d'une cave. RÉF VR/283
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



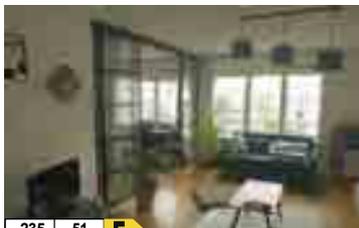
376 82 **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, appartement T2 - Centre ville, idéal investisseur, LOUÉ 510 €, comprenant : - Un salon avec grand placard, une chambre, une cuisine aménagée et équipée (plaque gaz et hotte), une salle d'eau avec wc (placard), - Cellier. Copropriété de 13 lots, 802 € de charges annuelles. RÉF 137/3779
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



118 21 **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 233 775 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 3,90 % charge acquéreur
CLEUNAY - Appartement à vendre à Rennes cleunay à proximité de la clinique de la sagesse. Découvrez cet appartement T3 avec balcon et garage en sous-sol de 77 m², au 1er étage avec ascenseur. Il comprend : Entrée, cuisine, salon séjour donnant sur balcon exposé ouest, de... Copropriété de 86 lots, 1180 € de charges annuelles. RÉF 2138
 Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
 david.garnier.35079@notaires.fr



235 51 **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-JEANNE D'ARC - QUARTIER Jeanne D'Arc, dans copropriété des années 60, appartement T3 coup de coeur en parfait état exposé Est/Ouest - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1370 € (base 2021) Copropriété de 30 lots, 780 € de charges annuelles. RÉF 097/1002
 SELARL RIOU et Typhenn MENDER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



107 7 **B**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 239 815 €
230 500 € + honoraires de négociation : 9 315 € soit 4,04 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - A 6mn à pied Métro Poterie et supérette. Appartement T4 traversant de 79m² au 2ème ét. d'une résidence des années 1990. Entré séparée, Séjour avec balcon vue dégagée, cuisine + cellier, 3 chambres, SDB, WC. Parking couvert en sous-sol. Copropriété de 50 lots, 2300 € de charges annuelles. RÉF 019/4822 MCB-1
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



279 9 **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement - type 2 situé au 2ème étage, comprenant: entrée, sal/séj/cuisine, chambre avec mezzanine et terrasse, sdb/wc. Copropriété de 8 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF 105/1783
 Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr

EMERALDE COURTAGE
 Prêts Immobiliers - Prêts Professionnels
 Assurances - Regroupement de crédits

Vos agences dans le 35
 St Malo : 02 99 20 39 57
 Rennes : 02 99 79 04 57
 www.emeraudecourtage.fr



DPE vierge

RENNES 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - "QUARTIER LIBERTE" Dans une résidence avec ascenseur, proche des halles et du métro, type 2, traversant, exposé E/O sans vis à vis, dernier étage et composé comme suit : -Entr, séj-sal-cuis A et E, vestiaire et wc, une chamb avec sde. - Une cave. Copropriété de 90 lots, 1481 € de charges annuelles. RÉF 008/2759
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



218 17 **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 253 850 €
245 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 3,61 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Colombier, immeuble l'éperon, appartement T3, 68,88 m² : Entrée avec placard, cuisine, séjour 18,94 m² sud et ouest sur balcon, 2 chambres dont 1 sur balcon, rangement, salle d'eau récente. Cave et parking couvert. Prestations d'origine. Copropriété de 262 lots, 3720 € de charges annuelles. RÉF 010/1964
 DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr



145 28 **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 259 720 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 3,89 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, prox rue de Lorient, calme, Bel appartement T4, séjour salon- cuis. A+E, 2 chbres.PL, salon, S;D'Eau, wc, Petit balcon. Garage. Chauff gaz. 050/2032 - Classe énergie : C - Classe climat : B - Copropriété RÉF 050/2032
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr

Annonces immobilières



235 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E**

RENNES 259 975 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 975 € soit 3,99 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, T3 - RENNES - Fac de droit Appartement très lumineux sans vis à vis situé au 4eme étage avec ascenseur comprenant une entrée, une pièce de vie sur parquet donnant sur un balcon exposé SUD, cuisine aménagée et équipée donnant sur une loggia, deux chambres, ... Copropriété de 102 lots, 1125 € de charges annuelles. RÉF 030/72814
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



125 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

RENNES 259 975 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 975 € soit 3,99 % charge acquéreur
RENNES-BEAUREGARD - RENNES, T4 - A Beauregard - entrée avec placard, une belle pièce de vie une cuisine Balcon Ouest trois chambres , une salle de bains, et un WC séparé Garage fermé en sous-sol - Copropriété de 50 lots, 2202 € de charges annuelles. RÉF 030/72809
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



154 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C**

RENNES 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES, Appartement - Votre office notarial vous propose cet appartement de type 4 de 72 m² situé au sein d'une copropriété construite en 2000 et ravalée en 2022. Situé en rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'une terrasse de 17m² exposée Est sans vis à vis. Cet appa... Copropriété de 20 lots, 1375 € de charges annuelles. RÉF E16/SM
 SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr

Votre projet, notre priorité!
 meilleurtaux



179 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an **C**

RENNES 305 350 €
295 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 3,51 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Colombier, appt T5, 93 m² habitables : Entrée séjour 30 m² à l'ouest sur balcon, cuisine, couloir, placards, wc, salle de bains, deux chambres à l'est sur balcon, une chambre à l'ouest. cave et garage. prévoir travaux. (huisseries, salle de bains, décoration) Copropriété de 158 lots, 2784 € de charges annuelles. RÉF 010/1991
 DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr



156 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C**

RENNES 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES, Appartement rénové - Votre office notarial vous propose en EXCLUSIVITE cet appartement de type 4 entièrement rénové à proximité de la Tour d'Auvergne. Situé au 1er étage, ce type 4 de 79.33m² se compose ainsi: pièce de vie traversante Est/ Ouest avec cuisine... Copropriété de 53 lots, 2100 € de charges annuelles. RÉF Eoz/AL
 SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



187 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **D**

RENNES 335 040 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 040 € soit 4,70 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES, T3 - EXCLUSIVITE RENNES CENTRE Proche gare, Métros et tous commerces. RARE à la vente, Le bien dispose également d'un garage et d'une cave. Copropriété de 380 lots, 2300 € de charges annuelles. RÉF N709
 SARL BOURGOIN & LE CORNO
02 99 67 69 70
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



48 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **A**

RENNES 336 375 €
325 000 € + honoraires de négociation :11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur
RENNES. Stade Rennais. Dans immeuble récent avec asc. très bel appartement T3 BBC. Entrée/placards, pièce de vie et coin cuisine A/E et loggia de 11 m², 2 chamb. dt 1 avec placard, wc et SDB. Garage fermé en sous-sol et place de parking. Libre. RÉF 35131-971501
 SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

MAISONS MTB
 A VOUS CÔTÉS DEPUIS 1991

CREER UN HABITAT DURABLE, PERFORMANT ET ECONOME EN ENERGIE

VITRE - VANNES - ST MALO / DINARD - RENNES - PLOERMEC - NANTES

Siège social :
 4 ter. Avenue d'Helmsstedt
 35500 VITRE
 www.maisons-mtb.fr
 02 99 49 62 01

Annonces immobilières



TK DÉBARASSEUR
DÉBARASSEMENT INTÉGRAL
 MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS

Tel: 06 80 22 97 88

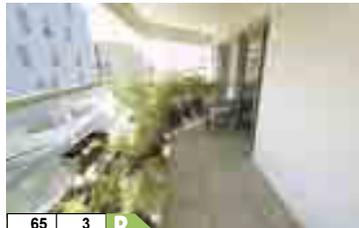
www.tkdebarassement.fr



164 31 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 351 570 €
340 000 € + honoraires de négociation :17 570 € soit 3,40 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Au cœur du centre ville, Résidence Ambroise Paré, appt T2, 1er étage, 43,07 m² hab avec balcon : Entrée, placard, Séjour avec espace cuisine aménagée ouvrant sur balcon de 5 m², chambre avec SDB privative. Garage. Copropriété de 99 lots, 120 € de charges annuelles. RÉF 010/1986

DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



65 3 B
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 354 450 €
340 000 € + honoraires de négociation :14 450 € soit 4,25 % charge acquéreur
 RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES, T4 - QUARTIER EST DU VELODROME, bel appt récent (2016) 2ème étage (sans ascenseur). Env. 80 m² hab. Séjour exposé plein sud avec accès direct au balcon, cuisine A et E, 3 chambres avec placard, sdb, wc. Situé à 2 pas des berges de la Vilaine. Libre à la vente. - Classe énergie : B - Classe climat : A RÉF 012/2524

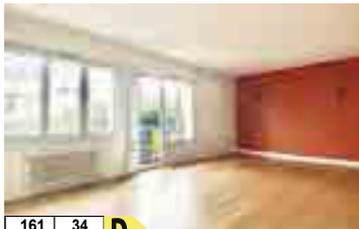
SCP GUINÉS, EMMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
 immobilier.onb@notaires.fr



163 32 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-VELODROME/ST HELIER - QUARTIER CHATEAUGIRON : Dans une résidence de qualité et environnement vert et calme, appart de type V, rénové et composé comme suit : - Ent , lingerie , salon-séjour-cuisine A et E, 3 chamb. sdb et douche, WC. - Balcon - Cave. - Pk privatif. Copropriété de 94 lots, 2300 € de charges annuelles. RÉF 008/2757

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



161 34 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 381 469 €
364 000 € + honoraires de négociation :17 469 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - RENNES - Place de Bretagne, dans petite résidence, appartement de 4 pièces (80m²) offrant un vaste et lumineux séjour sur parquet ouvrant sur balcon et surplombant la cime des arbres. Cuisine ouverte aménagée. Deux belles chambres sur parquet. Salle d'eau avec douche et hammam. Cave privative. RÉF 048-V680

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



163 35 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 383 200 €
370 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 3,57 % charge acquéreur
 Nouveauté, emplacement exceptionnel pour cet appartement de type 3/4 en étage élevé comprenant une entrée, un séjour-salon avec baie vitrée exposée plein sud, une cuisine aménagée récente, deux chambres, salle de bains et wc, une cave, rare à la vente. RÉF 1812

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



125 8 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Quartier Colombier, appartement T5 de 109 m² hab.: Entrée, placard, séjour 35,44 m² ouvrant au sud sur balcon de 15 m² au calme, cuisine, cellier, 3 chambres dont une au sud sur balcon, dressing, 2 salles d'eau. Balcon fermé au nord. cave et garage. Copropriété de 288 lots, 2664 € de charges annuelles. RÉF 010/1987

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr



169 36 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 508 280 €
485 000 € + honoraires de négociation :23 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 SAINT HELIER - APPARTEMENT A VENDRE - EXCLUSIVITE - SAINT HELIER - AV. ARISTIDE BRIAND -très beau T5 d'environ 108 m² en rdc sur-levé, belle entrée, double pièce de vie, cuisine A/E, 3 chbres, dressing, s d'eau et WC. Cave et grenier. vidéo par WhatsApp au 06.16.98.05.56 Copropriété de 12 lots, 774 € de charges annuelles. RÉF 01-157-40

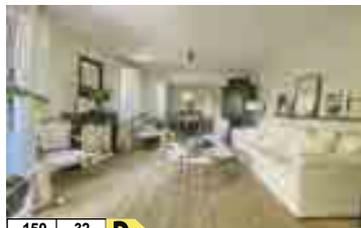
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthonymoriceau.35001@notaires.fr



149 31 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,27 % charge acquéreur
 FOUGÈRES - Quartier Fac de droit, appartement T5, 138 m² hab. 5ème avec ascenseur : Entrée, Gd séjour 51 m² sur parquet exposé sud avec cheminée marbre, cuisine aménagée, cellier, grands placards, salle de bains, 3 chambres, poss.4 ch, salle d'eau. Cave et garage au sous-sol. Copropriété de 41 lots, 2640 € de charges annuelles. RÉF 010/1985

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr



150 32 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 BOURG L'ÉVÊQUE - APPARTEMENT A VENDRE - EXCLUSIVITE - RENNES - RUE DES POLIEUX-MAGNIFIQUE T5 d'environ 107 m², 2ème étage/4 asc, entrée, cuisine A/E, ar. cuisine, belle p. de vie, balcon, dégt placards, 3 chbres, 1 avec dressing, s de b (douche+baignoire), WC, parking, chauffage g... Copropriété de 25 lots, 2122 € de charges annuelles. RÉF 01-152-40

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthonymoriceau.35001@notaires.fr



91 13 C
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 579 600 €
560 000 € + honoraires de négociation :19 600 € soit 3,50 % charge acquéreur
 RENNES. Centre. Résidence "Le Pré St Martin", grand appartement familial de 104 m² avec séjour/salon donnant sur terrasse Sud de 22 m² et sa vue dégagée, 3 chamb., 2 sdb, cuisine A/E. Double garage + un emplacement stationnement en sous-sol. Interphone. Asc. Proche bus et métro. Libre. DPE : C. RÉF 35131-940720

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



195 42 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 586 880 €
560 000 € + honoraires de négociation :26 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-CENTRE MAIRIE - "EXCLUSIVITE" Dans un bel immeuble du XVIII siècle en parfait état, appart d'angle, expo Ouest , ne nécessitant aucun travaux, lumineux , raffiné, vue dégagée compr : Ent, séj-sal, dégt, ch, dres, sdb-wc, cuis - Débarras de 10 m² env. - Grenier. - Cave. Copropriété de 24 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 008/2750

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



172 37 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 600 300 €
580 000 € + honoraires de négociation :20 300 € soit 3,50 % charge acquéreur
 RENNES-CENTRE MAIRIE - CENTRE HISTORIQUE : Dans un immeuble XVIII, appart rénové, 2ème étage, alliant ancien et contemporain, exposé E/O, traversant : - Entr avec pl , séj-cuis A et E , arr-cuis , 3 chamb dont une avec sde-wc, une avec dress, une avec lavabo, sdb + wc. - 2 caves. Copropriété de 24 lots, 1272 € de charges annuelles. RÉF 008/2755

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11-negociation.35008@notaires.fr



225 47 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 628 800 €
600 000 € + honoraires de négociation :28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Rennes Centre-ville, au cinquième et dernier étage, Duplex T6 d'une surface habitable d'environ 141m² comprenant au 1er niveau: spacieux salon-séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain et w.c. Au 2ème niveau : 2 chambres et 1 s.d.e. Cet appartement dispose également de 2 caves, et d'1 garage à proximité. RÉF VR/275

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



205 6 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 660 240 €
630 000 € + honoraires de négociation :30 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES - Dans résidence avec ascenseur, bel appartement de 110m² situé au dernier étage. Il comprend un vaste séjour de 60m² sur parquet, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC, buanderie. Copropriété de 7 lots, 1466 € de charges annuelles. RÉF 048-V675

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



223 40 D
 kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 712 640 €
680 000 € + honoraires de négociation :32 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE RENNES CENTRE, Au cœur du centre ville, à 2 pas des Halles des Lices, T5 d'une surface habitable de 118m² comprenant entrée desservant un spacieux salon séjour avec balcon, cuisine avec séchoir, 3 chambres, salle d'eau et w.-c. Cave, d'un grenier et d'un garage. Copropriété RÉF VR/282

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr

Annonces immobilières



165 kWh/m² an
18 kgCO2/m² an

RENNES 816 400 €

785 000 € + honoraires de négociation :31 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T5 - Coup de coeur !!! Rennes Mabilais/Quai d'Auchel, villa sur le toit aux derniers étages d'une résidence de 2011, superbe duplex avec terrasses. Entrée, vaste et lumineux salon avec cheminée, cuisine aménagée équipée ouverte, wc, buanderie chaufferie, la... Copropriété de 36 lots, 2660 € de charges annuelles. RÉF 007/2248

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



258 kWh/m² an
37 kgCO2/m² an

RENNES 878 304 €

840 000 € + honoraires de négociation :38 304 € soit 4,56 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, Appartement - 10 Logements avec locataires en place 2ème étage avec ascenseur, trois studios comprenant kitchenette - douche -wc et sept chambres comprenant douche et lavabo. deux wc sur le palier - cuisine commune - Loyer annuel de 49.000 euros environ Copropriété de 1 lots, 3000 € de charges annuelles. RÉF 056/1461

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



DPE vierge

RENNES 1 220 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES quartier rue de Nantes : Au dernier étage, magnifique duplex T5-122 m² avec 2 terrasses bien exposées (126 m²), 1 balcon, cave, 4 stationnements ! Livraison 3ème trim. 2024 ; PRIX DIRECT PROMOTEUR 1 220 000 € TTC service négo Neuf - K. FUSELIER 06.34.53.59.31 RÉF 002/2578-38

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou **02 99 79 77 73**
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr

EMERAUDE COURTAGE
Prêts Immobiliers - Prêts Professionnels
Assurances - Regroupement de crédits

Vos agences dans le 35
St Malo : 02 99 20 39 57
Rennes : 02 99 79 04 57
www.emeraudecourtage.fr



DPE vierge

ST GREGOIRE 412 000 € (honoraires charge vendeur)

SAINT GRÉGOIRE CENTRE-VILLE : Emplacement idéal pour ce lumineux T3, 70 m² env. belle entrée avec placards, séjour prolongé par un balcon exposé Ouest, 2 chambres avec placards ; 2 places de parking, livraison 1er trimestre 2024 ! PRIX PROMOTEUR 412 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2594-38

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou **02 99 79 77 73**
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



119 kWh/m² an
21 kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Dans résidence de 2009, appartement en rez-de-jardin comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, une salle de bains, un wc. Garage et jardin APPARTEMENT VENDU LOUE Compris dans les charges de copropriété : eau froide et... Copropriété de 161 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 006/1854

SCP NEONOT - **06 14 21 06 99**
d.papail@neonot.fr



MAISONS

399 kWh/m² an
13 kgCO2/m² an

AMANLIS 250 000 €

240 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
Dans un hameau, jolie maison en pierres offrant de plain-pied : un hall d'entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, trois chambres et sanitaires. Cellier et garage. Greniers aménageables. L'ensemble sur un terrain de 1280m². RÉF 134/3984

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

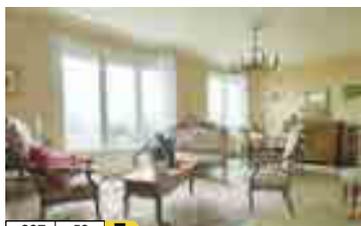


520 kWh/m² an
17 kgCO2/m² an

ANDOUILLE NEUVILLE 166 100 €

160 000 € + honoraires de négociation :6 100 € soit 3,81 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - A Andouillé-Neuville, maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée : véranda, cuisine, wc, salon-salle à manger, une chambre, salle d'eau, à l'étage : une chambre, un grenier. Jardin. Garage non attenant. Chauffage électrique. Classe énergie G(520),C(17). Logement à consommation énergétique excessive.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



287 kWh/m² an
52 kgCO2/m² an

BAIN DE BRETAGNE 176 000 €

170 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,53 % charge acquéreur
BAIN DE BRETAGNE, Centre ville, maison entretenue, élevée sur sous-sol avec garage, cave et atelier, elle comprend un séjour salon orienté au Sud sur un jardin paysager, une cuisine aménagée, 2 chambres, sdb ; à l'étage sous mansardes, 2 chambres et un rangement. Abri de jardin. Chauffage gaz. Terrain de 409m² au CA... RÉF 136/4811

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



336 kWh/m² an
56 kgCO2/m² an

BAIN DE BRETAGNE 181 000 €

175 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
BAIN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - Centre ville, maison édifiée sur un rdc surélevé comprenant un grand garage, elle dispose d'une entrée, à l'étage un séjour salon avec cheminée-insert, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une sde ; au 2nd niveau, 2 chambres, un bureau et un grenier mansardé (idéalement po... RÉF 136/4788A

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



311 kWh/m² an
68 kgCO2/m² an

BAIN DE BRETAGNE 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur
Idéalement placée, sur un terrain clos et planté d'environ 675m², une maison d'habitation individuelle de Type 7, à deux pas du centre-bourg. Chauffage au gaz de ville. Garage non attenant. Classe énergie : E RÉF 018/4218

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



DPE vierge

BETTON 468 000 €

450 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4 % charge acquéreur
Produit rare ! Maison à vendre Betton CENTRE VILLE, idéalement située. Belle exposition sans vis-à-vis. Beau potentiel. Comprendant : grand salon-séjour lumineux avec poêle, cuis, suite parentale au rdc, 3 chbres + possibilité bureau à l'étage, sde + sdb. Sous-sol complet. Très beau jardin sans vis-à-vis. N'attendez pas ! RÉF MB

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON -
ALTER LEX NOTAIRE
06 32 09 54 64
office.35049@notaires.fr



228 kWh/m² an
51 kgCO2/m² an

BETTON 521 250 €

500 000 € + honoraires de négociation :21 250 € soit 4,25 % charge acquéreur
CENTRE - BETTON, Maison d'habitation - Tout à proximité du centre-ville, hors lotissement, maison traditionnelle construite sur sous-sol séjour avec cheminée exposé sud, cuisine, 4 chambres dont une au rdc, salle de bains. Chauffage central fioul. Tout à l'égoût. PARCELLE DE 1250 m². Libre à la vente. RÉF 012/2499

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



50 kWh/m² an
3 kgCO2/m² an

BETTON 712 640 €

680 000 € + honoraires de négociation :32 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Magnifique maison contemporaine et passive de 2020, prestations et matériaux haut de gamme : Rdc : - Entrée bureau, cuis A et E, séjour-salon avec cheminée, arrière-cuisine, chamb, sde, WC. Au 1er : - Un palier, 3 chamb, sdb, WC. Garage double // terrasse sud/ouest. Terrain de 329 m². RÉF 008/2753

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



272 kWh/m² an
84 kgCO2/m² an

BRUZ 482 080 €

460 000 € + honoraires de négociation :22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Rue TOULLIER maison T7 d'une surface habitable d'environ 157m² comprenant : ss-sol complet avec garage et cave. Au r.d.c : cuisine A/E, grande pièce de vie lumineuse donnant sur le jardin, grande chambre, w.c. Au 1er : dégagement donnant accès à 5 chambres , s.d.e avec w.c., Grenier aménageable. RÉF VR/288

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



96 kWh/m² an
22 kgCO2/m² an

BRUZ 652 050 €

630 000 € + honoraires de négociation :22 050 € soit 3,50 % charge acquéreur
RARE : à Bruz sur une parcelle de 815 m², très belle maison de famille en pierre de 5 ch dont une au rdc, séjour lumineux, cuisine séparée. Grand s-sol carrelé. Nbreux rangements. Surface 127,20 m². Garage, atelier et carport pour deux véhicules. Commerces, gare, écoles à 10 mn à pied. Arrêt de bus à 2 pas. DPE : C. RÉF 2022-42

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr

Annonces immobilières

Votre projet, notre priorité!

www.meliourtaux.com

meliourtaux



268 **8** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 303 920 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, Maison T4 - Cesson La Ménourais/route de Chantepie, maison T4 mitoyenne, au rdc, salon avec cheminée; cuisine ouverte AE, bureau ou chambre, salle de bains mixte, wc, l'étage dessert deux chambres, cabinet toilette (possibilité salle de bains), wc, bureau. Petite terrasse, garage. Pas de jardin. - ... RÉF 007/2251
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



270 **8** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 458 700 €
440 000 € + honoraires de négociation : 18 700 € soit 4,25 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Maison sur sous-sol aspectée sud de 129 m² hab composée d'une entrée, séjour avec chem., chbre avec sdb, wc. A l'étage : mezz., 3 chbres, sde, wc, petit grenier. Parcelle de 436 m². - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2880 € (base 2021) - RÉF 012/2538
SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



172 **37** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 459 018 €
439 000 € + honoraires de négociation : 20 018 € soit 4,56 % charge acquéreur
Une maison mitoyenne comprenant : RDC : un hall d'entrée desservant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, dégagement avec placards, wc demi-niveau : une chambre avec baie vitrée donnant sur le jardin 1er : 2 ch, SDB w. cave en sous-sol avec coin buanderie - abri de jardin - garage Terrain de 254m² - RÉF 056/1405
SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



117 **3** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
HORS LOTISSEMENT - Dans un parc magnifiquement arboré, charmante maison familiale, construite principalement en terre et composée de diverses pièces aux ambiances différentes. Préau double stationnement, dépendances. Parc d'un hectare environ. RÉF 008/2737
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



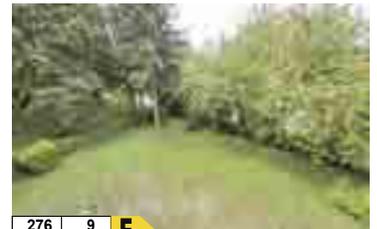
197 **31** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, Maison individuelle - Coup de coeur assuré pour cette maison individuelle pleine de charme construite par un architecte et située à proximité de la Hublais, des étangs, des commerces et des transports. Cette maison vous séduira par sa construction unique ainsi que par la qualité des prestations intér... RÉF E12/NR
SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



178 **36** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 790 400 €
760 000 € + honoraires de négociation : 30 400 € soit 4 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, Maison individuelle - Votre office notarial vous propose en EXCLUSIVITE cette maison d'habitation individuelle construite en 1994 comprenant : AU REZ-DE-CHAUSSEE : Entrée, sas avec lave-mains + wc, salon en demi-niveau, salle à manger, cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, chambre ... RÉF E19/LB
SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



276 **9** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, Maison individuelle - Votre office notarial de la Hublais vous propose cette maison familiale individuelle de 192 m² située en impasse, dans un quartier calme, à proximité immédiate des écoles, transports et commerces. Elle se compose ainsi: AU REZ DE CHAUSSEE: Hall d'entrée avec placard, cuisine amé... RÉF E13/SM
SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



239 **8** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 988 000 €
950 000 € + honoraires de négociation : 38 000 € soit 4 % charge acquéreur
propriété de 320m² habitables, séj/sal de 50m², triple exposition, vue valorisante, terrain clos de 1000m² Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4560 à 6210 € (base 2021) - RÉF 097/1001
SELARL RIOU et Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



133 **20** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 457 160 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 160 € soit 3,90 % charge acquéreur
CHANTEPIE, Maison d'habitation - Chantepie - Proximité bourg - 500 mètres de la mairie Au calme, maison sur sous-sol comprenant : - Au RDC: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse et jardin exposé sud, un dégagement desservant un bureau, un wc, une chambre avec... RÉF 006/1929
SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr



345 **96** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHASNE SUR ILLET 198 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,21 % charge acquéreur
EXCLUSITE NOTARIALE - Maison individuelle de 1977 sur terrain de 781 m² : au rdc : entrée avec placard, arrière cuisine, à l'étage : palier, cuisine, séjour, 3 chambres, sdb et WC. Un garage au rdc. - énergie : F - climat : F - Logement à consommation énergétique excessive. RÉF 028/1270
Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



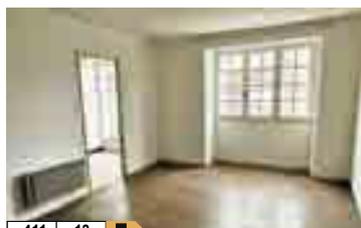
158 **30** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CORPS NUDES 925 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 2,78 % charge acquéreur
Propriété en campagne de 260 m², comprenant : rdc : 2 salles à manger, un salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC. 1er : 3 chambres, salle de bains, WC Piscine & SPA Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2557 à 3459 € (base 2021) RÉF 024/1328
SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



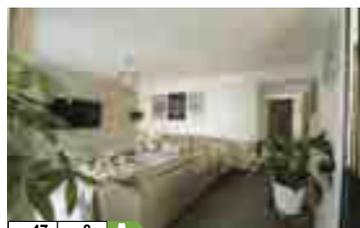
361 **52** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMLOUP 213 581 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 581 € soit 4,19 % charge acquéreur
Une maison de Type 5 avec garage située dans le centre-bourg, sur un terrain d'environ 260m². Maison chauffée au gaz de ville, orientée Est/Ouest. Travaux à prévoir. Bon emplacement. Classe énergie : F RÉF 018/4233
SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



411 **13** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GEVEZE 193 695 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - GEVEZE, maison de 72 m² sur 400 m² de terrain, comprenant une entrée dans la cuisine, un salon/séjour, un WC. A l'étage un palier distribuant 2 chambres, un débarras et une salle de bains. Attenant, un garage avec grenier. Le tout sur 400m² de terrain environ. Travaux à prévoir. RÉF 048-V594
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



47 **8** **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

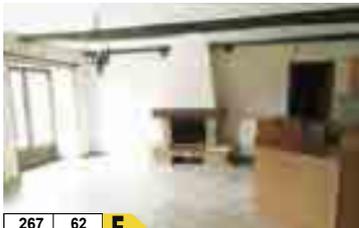
GEVEZE 333 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4,25 % charge acquéreur
Maison contemporaine - belle maison récente de 100 m² hab environ, séjour avec grandes baies accès terrasse bois, cuisine A et E, une arrière-cuisine, chbre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chbres, sdb, wc. Garage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 558 à 558 € (base 2015) RÉF 012/2539
SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



161 **24** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GEVEZE 398 650 €
385 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,55 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre, des écoles et commerces, Maison de type 6 dans un environnement calme, séjour-salon avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée, une chambre en rdc avec salle d'eau privative, trois chambres à l'étage, salle de bains, grenier, garage, très bon état, le tout sur un terrain clos de 571... RÉF 1814
SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

Annonces immobilières



267 62 **E**
kWh/m².an lgCO2/m².an

GOSNE 252 890 €
242 000 € + honoraires de négociation :10 890 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de bourg en pierre comprenant : - RDC: entrée avec placards, séjour avec cheminée et cuisine aménagée, couloir desservant deux chbres, salle de bains, wc, chaufferie - Etage: greniers aménageables Dépendances à usage de préau, Cour et jardin, puits, Le tout sur environ 450 m² à préciser par géomètre - RÉF 137/3782

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



114 22 **C**
kWh/m².an lgCO2/m².an

GUICHEN 220 400 €
210 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4,95 % charge acquéreur
En Exclusivité. Une maison de ville sur sous-sol comprenant: au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un salon et une buanderie. A l'étage: trois chambres, une salle de bains avec des wc. Au deuxième niveau: une chambre avec une salle de bain et dressing. Produit rare sur le marché. RÉF 42

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr



339 11 **F**
kWh/m².an lgCO2/m².an

GUICHEN 275 070 €
265 000 € + honoraires de négociation :10 070 € soit 3,80 % charge acquéreur
Hameau impasse, mais pierres DE CARACTERE +130m² hab;RDC : grde cuis, vaste salon-séjour-chem, sas, wc, SDE, garage; étg :4 chbres, SDB, wc ; Greniers poss aménager ; expo SUD, terr 430m² +annexe + Terrain proche+600m². habitable en l'état, prévoir travaux. BEAU VOLUMES, maison LUMINEUSE au CALME, accès rapide 4 voies. RÉF CM/31

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 42 04 70
julien.saulnier.35073@notaires.fr

TROKEUR DÉBARRAS
VÉRANDA, VITRILLAGE, PISCINE DÉTACHÉE

DÉBARRASSE INTEGRALEMENT
MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLEXES

Tel : 02 99 32 22 99

www.trokeurdebarras.fr



171 5 **C**
kWh/m².an lgCO2/m².an

GUICHEN 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
Etude de GUICHEN - A découvrir ce pavillon en plein centre comprenant au rez de chaussée séjour - salon avec cheminée - cuisine - 2 chambres - salle de bains et wc. A l'étage : 4 chambres - salle de bains et wc. Sous - sol complet comprenant un double garage. Chauffage par pompe à chaleur - Terrain de 1089 m² RÉF 35129-3487

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



149 32 **D**
kWh/m².an lgCO2/m².an

GUICHEN 363 300 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 300 € soit 3,80 % charge acquéreur
Jolie maison contemporaine dans un environnement calme. Au rez-de-chaussée : salon / séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et wc. A l'étage : 3 chambres, grenier et une salle de bains avec douche. Beau jardin sans vis-à-vis de 2500 m² Environnement calme. RÉF JS/115

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



173 37 **D**
kWh/m².an lgCO2/m².an

GUICHEN 425 000 €
410 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,66 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur sous-sol, comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée - séjour - salon avec cheminée donnant sur une véranda - 2 chambres - salle d'eau - cuisine équipée - wc. A l'étage : 2 chambres - salle de bains avec wc. Grand garage en annexe pouvant abriter un camping-car - Terrain de 1 520 m² RÉF 35129-3653

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



326 10 **E**
kWh/m².an lgCO2/m².an

GUIGNEN 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur
Jolie maison indépendante d'une surface de 70 m². Au rez-de-chaussée : salon / séjour, cuisine aménagée. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau. Cave en sous-sol. Terrasse et jardin sur l'arrière d'une surface de 294 m². Situation idéal ! Prévoir petits travaux de rafraichissement intérieur. A visiter. RÉF JS/118

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



319 9 **E**
kWh/m².an lgCO2/m².an

GUIPRY-MESSAC 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
Maison de 106 m² à rénover à 5 min de la gare. Pièce de vie avec coin cuisine, 4 ch dont 2 à l'étage, sdb, wc et cellier. Jardinnet attenant à la maison et un terrain non attenant avec divers abris Idéal primo accédant ou investisseur Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1210 € et 1680 €. RÉF 78/639

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr



367 98 **F**
kWh/m².an lgCO2/m².an

GUIPRY-MESSAC 177 000 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 4,12 % charge acquéreur
Maison en campagne sur un terrain planté de 1900 m², profitant d'un potentiel de 60m² supplémentaires avec son grenier et d'un sous-sol complet. RDC : cuis amé/équ, sal/séj av terrasse, 2 ch, sdb et wc. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2380 € et 3270 € au 01/01/21. RÉF 78/637

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr



248 7 **D**
kWh/m².an lgCO2/m².an

GUIPRY-MESSAC 264 160 €
254 000 € + honoraires de négociation :10 160 € soit 4 % charge acquéreur
Proche ttes commodités de GUIPRY, pavillon de 139 m² sur S/S. Entrée, cuisine A, salon avec cheminée insert, salle à manger, CH avec pl, SDB. A l'étage : 3 CH mansardées avec pl, 1 grde CH, SDE. Au S/S : garage, bureau, cave, pièce avec cheminée. Terrain d'env 650 m². Chauffage électrique et cheminée, TAE possible. RÉF 1005120

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



296 9 **E**
kWh/m².an lgCO2/m².an

HEUDE-BAZOUGES 295 659 €
285 000 € + honoraires de négociation :10 659 € soit 3,74 % charge acquéreur
En exclusivité, dans le bourg, Maison de type 5/6 de 110 m² habitable comprenant un bel espace séjour-salon- cuisine avec cheminée, 3 chambres dont une en rdc, bureau, deux salles d'eau, garage et dépendance, sur un terrain clos de 608 m². RÉF 1816

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



271 8 **E**
kWh/m².an lgCO2/m².an

JANZE 199 240 €
190 000 € + honoraires de négociation :9 240 € soit 4,86 % charge acquéreur
Dans quartier très agréable et calme, maison de plain-pied offrant un hall d'entrée avec placard, un dégagement, un séjour-salon d'environ 32m², une cuisine et une arrière-cuisine, deux chambres de plus de 10m², une salle d'eau et sanitaires. Garage. Jardin avec terrasse. L'ensemble sur une parcelle de plus de 615 m². RÉF 134/3985

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



307 9 **E**
kWh/m².an lgCO2/m².an

JANZE 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de plain-pied : entrée, une cuisine , séjour, un salon, trois chambres, une salle d'eau, un WC. Garage , jardin Actuellement louée jusqu'en 2024 - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1611 à 2179 € (base 2021) RÉF 024/1326

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



305 9 **E**
kWh/m².an lgCO2/m².an

LA BOUEXIERE 208 401 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 401 € soit 4,20 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de Type 5 orientée Sud sur son jardin, située à proximité du centre-bourg, au calme. Garage attenant à l'arrière. Sur un terrain d'environ 500m². Classe énergie : E RÉF 018/4221

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr

EMERAUDE COURTAGE

Prêts Immobiliers - Prêts Professionnels
Assurances - Regroupement de crédits

Vos agences dans le 35
Et Moine : 02 99 32 39 57
Remlec : 02 99 79 04 57
www.emeraudecourtage.fr

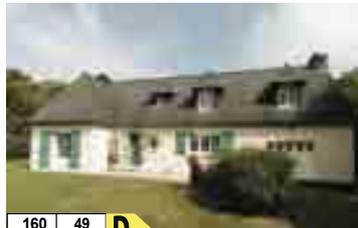
Annonces immobilières



309 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA MEZIERE 255 400 €
245 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4,24 % charge acquéreur
Belle maison ancienne restaurée de type 3 de 72 m² hab, séjour sur parquet, cuisine aménagée et équipée, rangement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse plein sud et jardin. Garage et car-port. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1083 à 1083 € (base 2011) RÉF 012/2534

SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - 02 99 55 05 71
immobilier.onb@notaires.fr



160 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LASSY 379 235 €
365 000 € + honoraires de négociation :14 235 € soit 3,90 % charge acquéreur
Etude de GUICHEN - Belle maison traditionnelle d'environ 178 m² habitables comprenant une grande pièce de vie avec cheminée - cuisine équipée indépendante - 2 chambres - salle d'eau - wc. A l'étage : 4 chambres - salle d'eau - wc. Garage attenant avec cave enterrée - Autre garage en annexe - Le tout sur un terrain d... RÉF 35129-3667

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



155 32 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RHEU 403 200 €
390 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 3,38 % charge acquéreur
CENTRE - maison T 5, années 60, entièrement rénoverée, 112 m² hab. : SS-sol : Gd garage, bureau 20 m² sur jardin ; Au 1er : Entrée, salle d'eau, 2 ch avec placards, séjour 26 m² escalier sur jardin, cuisine ouverte équipée ; 2sd : Gd ch. mansardée, SDB. Terrain 632 m². PK ext. RÉF 010/1990

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



200 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LIFFRE 484 536 €
465 000 € + honoraires de négociation :19 536 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE NOTARIALE - Maison de 2001, sur terrain de 414 m² : rdc : entrée, salon-séjour avec insert, cuisine ouverte, arrière cuisine, WC, suite parentale ayant sdb et dressing. Etage : mezzanine avec bureau, 2 chambres, salle d'eau, WC et grenier. Jardin, garage, abri de jardin, jacuzzi. - énergie D - climat B. RÉF 028/1267

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



222 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

LIFFRE 498 600 €
480 000 € + honoraires de négociation :18 600 € soit 3,88 % charge acquéreur
Nouveau bien à visiter sans tarder ! Cette agréable maison traditionnelle périurbaine est parfaitement située à Liffre et disponible à la vente. Rare - proche du centre avec une vue exceptionnelle sur la campagne sans vis-à-vis. Il s'agit d'une maison refaite à neuf comportant une salle à manger-salon avec cheminée et ... RÉF VM390-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



234 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MELESSE 462 800 €
445 000 € + honoraires de négociation :17 800 € soit 4 % charge acquéreur
CAMPAGNE - campagne de Melesse , très belle longue en terre et pierre composée de : chaleureuse cuisine avec cheminée, ar. cuisine, grande pièce de vie avec chem., wc, chaufferie, garage (grange). A l'étage : Bureau, deux grandes chambres avec salle d'eau et mezzanines, wc. Beaux volumes et charme. Dépendance attenante sur 2... RÉF AG MEL

Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr



234 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTGERMONT 372 040 €
355 000 € + honoraires de négociation :17 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - CENTRE BOURG : A deux pas des commerces et du centre, maison traditionnelle de 1972, parfaitement entretenue , plain-pied jardin et composée comme suit: Au RDC : - Ente, séj-sal , cuis A et E, wc. Au 1er : - trois cham, un bureau, SDB avec, wc. - Combles aménageables. - Garage . Merveilleux jardin clos et arboré RÉF 008/2744
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



303 16 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTREUIL LE GAST 296 970 €
285 000 € + honoraires de négociation :11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison Centre Cuis. aménagée ouverte sur Séj-Sal, chem. double expo. 2 Ch. A l'étage, 2 Ch, Débarras(poss. ch. avec Vélux). 2 SDE, 2 WC, Gd ss-sol. Chauff. partagé P.A.C, fioul, élec. Terr. 1052 m². Energie : E - climat : C - Prix HNI : 296 970 € dt 4,20% H. Négo TTC ch. acq. Prix H. Négo :285 000 € - Réf : 020/489 RÉF 020/489

Me J. BODIC - 02 99 45 49 51
office.bodic@notaires.fr



280 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

MORDELLES 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Quartier du Gretay dans secteur calme, proche SUPER U et écoles, maison indépendante de PLAIN-PIED de 1988 de 93 m² hab., sur un terrain arboré de 660 m². Possibilité d'extension. RÉF 029/1618

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



147 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

NOYAL SUR VILAINE 393 800 €
380 000 € + honoraires de négociation :13 800 € soit 3,63 % charge acquéreur
FORGES - NOYAL SUR VILAINE cette maison traditionnelle. RDC: entrée , séjour poêle à bois, salon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont une avec beau dressing, une salle d'eau et WC. Etage 4 belles chambres, SDB, un WC. Le second a une chambre et un grenier. Un grand jardin arboré, garage dpe C RÉF 019/4781 MCB1

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



144 28 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

NOYAL SUR VILAINE 400 000 €
385 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES de VERN SUR SEICHE ! Nouveauté dans votre commune de NOYAL-SUR-VILAINE (35530) - Zone du Chêne Joli, à 7 minutes à pieds de la Mairie et de la Gare et à 10 minutes de RENNES (35000), Maison indépendante de 2006 de type 6 sur sous-sol complet d'une surface habitables de 111,97 m² se s... RÉF 35129-3785

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



DPE exempté

ORGERES 135 200 €
130 000 € + honoraires de négociation :5 200 € soit 4 % charge acquéreur
Corps de ferme à vendre Orgères en Ile-et-Vilaine (35), à rénover complètement. 90m² habitables. Jardin 1000 m². RÉF 3733

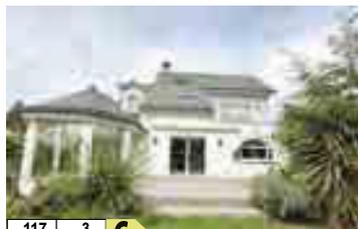
Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
negociation.35147@notaires.fr



178 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 576 800 €
560 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 3 % charge acquéreur
PACE, Maison Entrée, rgt, séjour au sud avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, vaste salon-séjour, laverie, sde, wc avec lave-mains, 4 chambres, sdb, wc, bureau. Chauffage électrique Grand garage, cave enterrée. Petite dépendance. Jardin paysagé avec terrasse et espace engazonné. Bus à 5 minutes et voies vertes. RÉF 145/515

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



117 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 679 800 €
660 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 3 % charge acquéreur
Exceptionnelle, lumineuse, beaux volumes, maison construite en 2004 comprend : Hall, salon, séjour, cuisine ouverte, cellier, bureau, wc, sde. A l'étage, trois chambres, lingerie, sdb, wc. Chauffage au sol par pompe à chaleur. Sous-sol complet avec garage. Le tout sur un terrain paysagé de 784 m². Bus à deux pas RÉF 145/505

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



165 27 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PANCE 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
Longère rénoverée offrant : séjour-salon ouvert sur cuisine A/E, 4 chambres (dont 2 au RDC), 2 salles d'eau, autre pièce de 23 m². Garage-atelier+hangar, jardin arboré et potager. Prix Hon. Négo Inclus : 310 500,00 Euros dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :300 000,00 Euros - Réf : 136/4779b RÉF 136/4779B

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



400 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PIRE-CHANCE 166 961 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 961 € soit 4,35 % charge acquéreur
Dans un hameau au calme, charmante maison de Type 2 en pierre, sous ardoises. Bon état général. Sur un joli terrain d'environ 2000m². Possibilités d'extension. Classe énergie : F RÉF 018/4223

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr

Annonces immobilières



166 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

POLIGNE 351 900 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,50 % charge acquéreur
POLIGNE, - Proche centre. Maison éditée sur 4802m² de terrain paysager, élevée sur sous-sol complet, elle dispose d'un entrée, séjour salon, cuisine parfaitement équipée, 4 chambres dont 1 en rdc, sde, sdb et lingerie. Indépendants à la maison, Hangar, bureaux, préau. Détachement terrain à bâtir possible. IDÉAL ACTI... RÉF 136/4790

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



DPE 176 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an E

RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - SAINT JACQUES DE LA LANDE, Maison d'habitation - A VENDRE EN EXCLUSIVITE MAISON D'HABITATION A RENNES SAINT JACQUES / Venez découvrir cette charmante d'habitation type 5 des années 50 mitoyenne des deux côtés, sur une parcelle d'environ 400 m² se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée, salon-séjour, cuisine v... RÉF 149/467

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



317 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an E

RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, Maison T3 - Rennes Thabor/ Rue Edmond Rostand, maison des années 30 sur 2 niveaux et combles. Au rdc, salon, cuisine, wc, l'étage dessert deux chambres, salle de bains en demi niveau, combles au dessus. Cave, jardin, ... Maison à rénover et mettre aux normes. Pas de possibilité d'extension. Bel emplacement, id... RÉF 007/2246

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr

TK TROKEUR DÉBARRAS
 VÉRIFICATION ET DÉBARRAS DES MAISONS
DÉBARRASSE INTEGRALEMENT
 MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS
 TOUTES SAISONS
 www.trokeurdebarras.fr



122 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an C

RENNES 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ITALIE - RENNES, Maison T4 - Exclusif... Rennes Alma, charmante maison de plain pied de 87 m². Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, la partie nuit dessert deux chambres, salle d'eau, wc. Garage, joli jardin clos avec terrasse sans vis à vis. Maison en bon état d'entretien et au calme. - Classe énergie... RÉF 007/2264

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



276 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an E

RENNES 390 000 €
375 360 € + honoraires de négociation : 14 640 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-VERN - RENNES LANDRY - CIMETIERE DE L'EST VENTE NOTARIALE INTERACTIVE Dans impasse, à proximité de l'école Chateaugiron-Landry, maison exposée Est/Ouest sur terrain clos de 449 m² comprenant : - Sous-sol - RDC : une cuisine, un séjour-salon donnant sur terrasse et jardin exposé ouest - 1er étage : un palier desservant 3 chamb... RÉF 006/1926

SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
 d.papail@neonot.fr



247 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VERN - RENNES, Maison T3 - Exclusif... Rennes Francisco Ferrer/Rue Albert Thomas, charmante maison T 3 des années 30 sur sous-sol complet non enterré. Au 1er, entrée, salon avec poêle, cuisine ouverte aménagée, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Garage, sous-sol, jardin clos exposé sud ouest. Ouvrants... RÉF 007/2253

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



234 kWh/m² an 49 kgCO2/m² an D

RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES, Maison T4 - Exclusif... Rennes Cimetière de l'Est, rue Jacques Offenbach. Maison des années 70 sur sous-sol complet non enterré. Au rdc, entrée, une chambre, wc, buanderie, garage, cellier, l'étage dessert un palier, salon sur parquet, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, combles sur dalle. Jardin clos, c... RÉF 007/2245

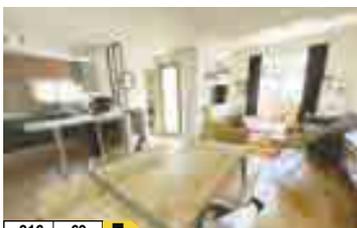
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



270 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an E

RENNES 415 560 €
400 000 € + honoraires de négociation : 15 560 € soit 3,89 % charge acquéreur
RENNES QUARTIER FRANCISCO FERRER Accueillante maison de ville mitoyenne périurbaine avec balcon, disponible à la vente. Il s'agit d'un 6 pièces à rénover sur 2 niveaux comportant un salon et 4 chambres. Remarquez le charme apporté par son escalier central et son parquet. Vue sur cour. Notez que cette maison de ville... RÉF VM349-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
 c.celton@apnotaires.fr



316 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an E

RENNES 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - MAISON A VENDRE A RENNES QUARTIER SAINTE-THERESE - FRANCISCO FERRER / Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison de caractère de type 3 d'environ 65 m² sur une parcelle de 124 m², se composant de : Au rez-de-chaussée, un garage, une chambre, une salle de bains avec WC, véranda. Au 1er étage, une entrée, sal... RÉF 149/464

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr



334 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an F

RENNES 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES A proximité école business school et Chu Maison à rénover située au calme dans une impasse. Au rez de chaussée une entrée, un séjour et une cuisine, un grand garage.à l'étage 4 chb avec point d'eau, SDB, WC. Combles aménageable. Jardin de 351 m² clos et arboré sans vis à vis. DPE Conso Energ. F; DPE Emissions CO2 E RÉF V 298

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR
 Notaire - **06 84 80 04 31**
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



299 kWh/m² an 54 kgCO2/m² an E

RENNES 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Maison T4 à rénover d'une surface au sol d'environ 160 m², comprenant au r.d.c : grand garage, pièce bureau avec point d'eau, s.d.e et wc. Au 1er : entrée, grande pièce-de-vie, cuisine, 2 chambres, s.d.b et w.c. R.d.c entièrement aménageable (80m²) avec accès direct au jardin clos et arboré . DPE: E. RÉF VR/287

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation.35002@notaires.fr



10 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an A

RENNES 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison contemporaine - Votre office notarial vous propose en EXCLUSIVITE cette maison NEUVE de 115.34m² au sol située dans un quartier calme et résidentiel entre la rue de Vern et la rue Francisco Ferrer. Elle se compose d'une entrée, wc, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et accès de plain pied à ... RÉF Bos/NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



211 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an D

RENNES 639 600 €
615 000 € + honoraires de négociation : 24 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES, quartier PATTON, environnement calme, agréable, lumineuse maison de 7 Pièces, disposant de cinq Chambres dont une en RDC, jardin OUEST sans Vis à Vis. Parking couvert inclus: valeur de 15 000 €. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ... RÉF 097/1004

SELARL RIOU et Typheng MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



230 kWh/m² an 48 kgCO2/m² an D

RENNES 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - MAISON A VENDRE A RENNES QUARTIER SACRE COEURS / CLEMENCEAU / Venez découvrir cette jolie maison des années 50 d'une surface d'environ 109 m² sur une jolie parcelle d'environ 407 m² se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée donnant vers le rez-de-chaussée surélevé présentant une cuisine ouverte, un salon-séjo... RÉF 149/468

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr

Votre projet notre priorité!
 meilleurtaux

Annonces immobilières



237 46 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 769 600 €
740 000 € + honoraires de négociation : 29 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison T7 - Rennes Nord St Martin, vaste et lumineuse maison de 171 m² sur sous-sol complet. Au rdc, entrée, deux studios indépendants libres, buanderie, garage, au 1er niveau, vaste salon séjour de 54 m² avec cheminée, cuisine aménagée équipée, une chambre, wc, le dernier niveau dessert deux grandes chambres... RÉF 007/2234
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



178 38 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 821 600 €
790 000 € + honoraires de négociation : 31 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES, Maison T7 - Rennes Ste Thérèse / 11, rue Dom Morice, Vaste maison familiale des années 30 (5 chambres, 1 bureau) Au rdc, entrée, cuisine aménagée équipée de 17 m², salon séjour de 42 m² en extension ouvrant de plain pied sur terrasse et jardin sans vis à vis, wc, dressing, au 1er, une chambre, bureau, au 2e ... RÉF 007/2226
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



273 53 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 900 000 €
866 217 € + honoraires de négociation : 33 783 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - FOUGERES / FAC DE DROIT - Proximité métro Ligne B VENTE NOTARIALE INTERACTIVE MAISON A RENOVER sur sous-sol comprenant : - Au RDC: un salon, une salle à manger, une cuisine aménagée, un wc. - Au 1er étage: 2 chambres avec 2 salles et wc, un bureau - Au 2ème : un appartement à ... RÉF 006/1930
SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr



90 17 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 956 800 €
920 000 € + honoraires de négociation : 36 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - rennes, Maison contemporaine - NOUVEAUTE! Votre office Notarial vous propose cette maison de ville à proximité immédiate du quartier St Hélier, de la rue de Vern et du quartier Ste Thérèse. Construite en 2014, cette maison à ciel ouvert de 169m² se compose ainsi: - Au rez-de-chaussée : Entrée, wc avec lave mains, bu... RÉF E17/LB
SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



156 33 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 194 850 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 44 850 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-JEANNE D'ARC - PROXIMITE PARC OBERTHUR ET PARC DU THABOR Maison des années 30 sur sous-sol comprenant : - Au RDC: une entrée un séjour-salon avec balcon, une salle à manger, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, un wc. - Au 1er étage: 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc, un bureau - Au 2ème étage : 2 chamb... RÉF 006/1916
SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr



176 29 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 198 875 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 48 875 € soit 4,25 % charge acquéreur
QUAI D'AUCHEL - A 2 pas du centre et du canal, belle maison en pierres de 185 m² habitables. Double séjour, salon, cuisine A et E, 5 chbres, sdb, sde. Sous-sol enterré avec cave, buanderie, atelier et rangements. Jardin clos et paysagé avec dépendance. Terrain d'environ 676 m². A 300 m de la ligne B du métro. RÉF 012/2422
SCP GUINES, EMONNET et RENAUDON-BRUNETIERE - **02 99 55 05 71**
immobilier.onb@notaires.fr



21 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 205 200 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 55 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - BORD DE VILAINE // RARE - Extraordinaire" Maison de ville " à l'architecture contemporaine, innovante, sur un emplacement N° 1, répondant aux normes "passivhaus", de 2020 et réunissant les nouveaux critères de basse consommation , aux prestations haut de gamme - Carport avec elec, courrette , terrain de 212 m². RÉF 008/2749
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



102 20 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 283 800 €
1 225 000 € + honoraires de négociation : 58 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
Calme absolu et intimité préservée pour cette charmante maison de 6 pièces comprenant une belle pièce de vie , cuisine équipée, 4 ch. dont une au RDC et une suite parentale avec dressing et SDE, SDB, Cave, dépendance, l'ensemble sur un magnifique terrain paysager de 480m², clos de murs exposé sud. RÉF 048-V693
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



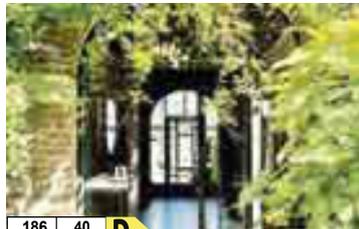
168 35 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 358 500 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 58 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Maison comprenant en rdc: entrée, sal/séj, cuis am, chbre, wc; au 1er étage: 3 chbres, dressing, 2 sdb, wc; au 2ème étage: 3 chbres, sdb, wc, buand, kitchenette. Cave. Jardin/Piscine. Garage, parking. RÉF 105/1780
Me P. LAMBELIN - **02 99 68 18 52**
negociation.35105@notaires.fr



DPE vierge

RENNES 1 800 000 € (honoraires charge vendeur)
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES THABOR : dans une résidence élégante de haut standing, maison d'architecte de 180m² comprenant une pièce de vie de 63m², donnant sur terrasse avec un SPA aménagé+jardin, 4 chbres dont une suite parentale, 2 SDB, Home Cinéma/Bureau ; PRIX PROMOTEUR 1 800 000 € TTC Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2605-41
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



186 40 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 2 515 200 €
2 400 000 € + honoraires de négociation : 115 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIF - Exceptionnel hôtel particulier, situé à 2 pas de toutes les commodités. Il offre de splendides pièces de réception aux superbes éléments décoratifs. 5 chambres dont une suite parentale avec sdb et dressing. Grand bureau. Salon de musique. Garage. Cave. Jardin paysager clos de murs avec cuisine d'extérieur. RÉF 048-V652
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



184 39 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 2 617 500 €
2 500 000 € + honoraires de négociation : 117 500 € soit 4,70 % charge acquéreur
THABOR - Belle demeure de 10 pièces située à deux pas du parc du Thabor et des écoles ouvrant au sud sur cour anglaise arborée. Cour d'honneur à l'avant du bâtiment, permettant la stationnement de plusieurs véhicules. Vastes pièces de réception et superbes éléments décoratifs. Sous-sol complet. RÉF 048-V614
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



469 132 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

SERVON SUR VILAINE 187 681 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 681 € soit 4,27 % charge acquéreur
Cité du Coq Rouge, une maison d'habitation individuelle de Type 5 éditée sur sous-sol complet, sur un terrain clos autour d'environ 390m². Classe énergie : G RÉF 018/4232
SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



55.1 12.8 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILLES 412 775 €
395 000 € + honoraires de négociation : 17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE - Saint-Gilles - Maison de 110 m² avec 4 chambres + garage + jardin. A 200 mètres de l'église et des commerces, cette maison de décembre 2019 avec de très belles prestations se compose : au rez-de-chaussée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau et wc aux norm... RÉF 35009/CM-120
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



258 56 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MEDARD SUR ILLE 181 800 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 3,89 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - Vente pavillon 5 pièces 99 m² - Saint Medard Sur Ille (35250) Cet agréable pavillon en centre-ville construit en 1976 est parfaitement situé à Saint Medard Sur Ille et disponible à la vente. La façade de ce bien présente une architecture traditionnelle. Notez que ce 5 pièces à rénover compte une salle à ... RÉF VM381-APNOTAIRES
AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



281 -- **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MEDARD SUR ILLE 210 400 €
203 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
A Saint Médard s/Ille, maison de 150 m² env, sur un terrain de 500 m² env. comprenant au rdc : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, salle d'eau, wc, chambre, cellier, à l'étage : 4 ch., grenier. Chauff. élec. Classe énergie E(281) ; B(9). Prix net vendeur : 203.000,00 € + hono.négo. : 7.400...
SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr

Annonces immobilières



125 kWh/m² an
35 kgCO2/m² an
D

ST SULPICE LA FORET 748 800 €
720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT SULPICE LA FORET, Maison contemporaine - A 6 mn de Betton, à St Sulpice La Foret, superbe maison lovée au cœur d'un parc paysager de plus de 2000 m². Au rdc, hall d'entrée, vaste salon séjour de 51 m² ouvrant sur terrasse, cuisine AE, arrière cuisine, suite parentale, lingerie, wc, l'étage dessert trois chamb... RÉF 007/2254
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



119 kWh/m² an
19 kgCO2/m² an
C

THORIGNE FOUILLARD 999 400 €
970 000 € + honoraires de négociation : 29 400 € soit 3,03 % charge acquéreur
THORIGNE FOUILLARD, Maison contemporaine - Domaine de TIZE-THORIGNE-FOUILLARD/CESSON SEVIGNE située à moins de 10 km de RENNES. Belle contemporaine d'environ 220m² sur 2 niveaux, sur un grand terrain de plus de 2100m² arboré, dans un environnement calme et privilégié. RÉF Moos
SARL BOURGOIN & LE CORNO
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



169 kWh/m² an
30 kgCO2/m² an
D

TRESBOEUF 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
Longère de 200 m² RDC : cuisine - salon - séjour de 60 m², chambre, SDE et WC 1er: 3 chbres, sdb, bureau. Une dépendance de 110 m². Hangar de 200 m². Cour et jardin - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2880 € (base 2021) RÉF 024/1331
SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



192 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
D

TREVERIEN 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
TREVERIEN - Dans un environnement calme, maison construite en 2011 comprenant : Au rdc : Salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée, chambre et wc. A l'étage : Palier, trois chambres, salle de bains et wc. Terrasse et jardin clos. RÉF 091-482
ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
nego@combourg-notaires.fr



499 kWh/m² an
16 kgCO2/m² an
G

VERN SUR SEICHE 239 481 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 481 € soit 4,12 % charge acquéreur
Ravissante maison d'habitation de Type 4, orientée Sud, située à proximité du centre-bourg. Petit garage non attenant. Jardin à l'arrière. Travaux à prévoir. Sur un terrain d'environ 330m². Classe énergie : G RÉF 018/4217
SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



137 kWh/m² an
38 kgCO2/m² an
D

VERN SUR SEICHE 299 900 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,41 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ VOTRE ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES DE VERN SUR SEICHE ! Nous vous proposons en NOUVEAUTE ! Cette maison des années 70 située à 450 mètres de la Mairie et de l'école Noël du Fail à VERN SUR SEICHE (35770) au sein d'une zone pavillonnaire en impasse ! Cette lumineuse maison de type 5 d'une surface d'environ... RÉF 35129-3784
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



142 kWh/m² an
29 kgCO2/m² an
C

VERN SUR SEICHE 587 100 €
570 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 3 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES VERN SUR SEICHE ! Nouveauté dans votre commune ! Rare à la vente ! C'est dans la commune de VERN SUR SEICHE (35770), écoles et collège, commodités, commerces en moins de 5 minutes à pied, que se situe cette familiale maison de maître de 221 m² environ, bâtie sur un terrain de 328 m²... RÉF 35129-3765
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



359 kWh/m² an
113 kgCO2/m² an
G

VEZIN LE COQUET 290 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
En exclusivité, maison ancienne de type longère comprenant un séjour-salon avec cheminée et coin cuisine, trois chambres, salle d'eau, cellier attenant, très grand grenier aménageable, beaucoup de possibilité, travaux de rénovation à prévoir, le tout sur un terrain de 1220 m². RÉF 1817
SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



DPE vierge

RENNES 187 020 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, Local commercial - RENNE CENTRE VILLE MURS COMMERCIAUX A VENDRE Local loué d'une surface de 32 m² comprenant une cellule commerciale et un wc. Loyer mensuel : 733 euros TTC - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inklus : 187 020,00 EUR dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq... RÉF 006/1928
SCP NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr



241 kWh/m² an
40 kgCO2/m² an
D

RENNES 1 886 400 €
1 800 000 € + honoraires de négociation : 86 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
Élégant petit Château en parfait état, de 450m² SH sur 16Ha .étang, bois et composé.. RDC : Ent , esc, vest, wc, cuis, sam, bibl, 2 sal , wc. 1ER : 5 cham , 1 sdb , 1 sde, 1 dres, 2 wc . 2ND : 3 cham , 1 sdb, stud -sdb, grenier, WC. Caves en ss , buand . - Garages, serre, maison gardien (louée), bucher, écuries . RÉF 008/2683
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



73 000 €

BOURG DES COMPTES 78 000 €
73 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,85 % charge acquéreur
BOURG DES COMPTES, En sortie de bourg, terrain à bâtir de 650m² env., libre de constructeur, raccordé au tout à l'égout (prévoir eau, élec) . Façade de 19m. Orientation Est-Ouest ou Nord-Sud. Zone Ue du PLU. Pour visite, joindre Loïg JOYEUX 06 20 02 24 53.- Prix Hon. Négo Inklus : 78 000,00 Euros dont 6,85% Hon. Né... RÉF 136/4754A
SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



425 000 €

RENNES 445 400 €
425 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES NORD - ANTRAIN/MOTTE BRULON - Situé dans une rue très calme,, à proximité des écoles, transports, et du parc des prairies st martin , terrain constructible de 500m² exposé est/Ouest. Environnement de qualité. RÉF 048-V709
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



ST AUBIN DU CORMIER 169 939 €
162 622 € + honoraires de négociation : 7 317 € soit 4,50 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à l'entrée de St Aubin du Cormier et proche de l'échangeur de l'A 84, Parcelle bornée de 4.783 m², située en zone UE : Notamment: Restauration..., commerce de gros, activités de service ou s'effectue l'accueil de clientèle, hébergement hôtelier et touristique, industrie, bureaux, centre d'exposition... RÉF 137/3765
SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



200 000 €

VERN SUR SEICHE 207 980 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 3,99 % charge acquéreur
VERN SUR SEICHE, Terrain à bâtir - Terrain constructible d'environ 500m² avec la possibilité d'une division en deux, Zone UE2 Libre de constructeur Superbe terrain constructible rectangulaire d'environ 500 m² avec la possibilité de division en deux, Zone UE2, vendu libre de constructeur, Quartier SOLIDOR à 7 Km du mé... RÉF 030/72815
SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



DPE vierge

DINARD 262 680 €
252 000 € + honoraires de négociation : 10 680 € soit 4,23 % charge acquéreur
LA VICOMTÉ - Vue Rance, Appartement avec terrasse exposée Sud, d'une surface de 28 m² habitables comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une petite chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Copropriété de 7 lots, 420 € de charges annuelles. RÉF 11747/292
SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

Annonces immobilières

BONJOUR DÉMÈNAGEMENT
TOUT ÉTAPE, TOUT DÉMÈNAGEMENT, TOUT SÉRIOSITÉ

**ON VOUS DÉMÈNAGE ?
DEVIS GRATUIT**

02 99 57 22 35
www.bonjourdeménagement.com



121 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Les Orchidées, T4 duplex au troisième étage composé d'une entrée, salon/salle à manger/cuisine, WC. En duplex: trois chambres dont une avec terrasse, salle de bain avec douche. Parking souterrain. Charges annuelles 1400 € environ Copropriété composée de 143 lots RÉF 35094-882

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



187 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEURUIT 270 980 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 980 € soit 4,22 % charge acquéreur
Appartement T4 situé dans Pleuruit, proche des commerces, transports et écoles. A 10 min des plages et à 2min à pied du centre-ville de Pleuruit, cet appartement au 2ème étage comprend: une entrée avec placard, wc, salle de bains, trois chambres, dégagement, cuisine aménagée et équipée, un séjour. RÉF 132MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



DPE
Vierge

ST BRIAC SUR MER 122 912 €
118 000 € + honoraires de négociation : 4 912 € soit 4,16 % charge acquéreur
Studio meublé, près des plages et du golf. Soumis contrat de location par VACANTEL (PARIS) avec possibilité d'occupation par le propriétaire à certaines dates. RÉF LES ROCHES (LM)

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



245 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 166 240 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 3,90 % charge acquéreur
Proche des commerces et du centre-ville, dans une petite copropriété à faibles charges: un appartement type 2 de 34.20 m² situé au 2ème et dernier étage sans ascenseur, comprenant: une entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur séjour avec balcon exposé sud, c... Copropriété de 309 lots, 445 € de charges annuelles. RÉF 35104-973973

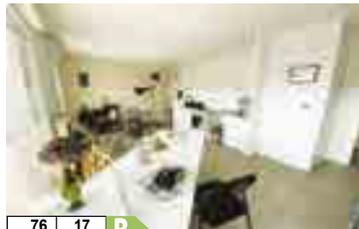
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



327 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 192 215 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 215 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-MALO VUE MER Quartier de Saint-Servan - Appartement T1 bis situé au troisième étage d'un immeuble sans ascenseur. D'une surface habitable de 24.75 m² (31.19 m² de surface au sol), il comprend une entrée, un salon-séjour avec coin cuisine aménagée et équipée, un espace couc... Copropriété 360 € de charges annuelles. RÉF 35104-973974

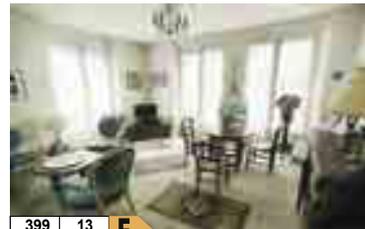
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



76 17 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 204 652 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 652 € soit 4,95 % charge acquéreur
SAINT MALO, T2 - Très bel appartement de fin 2018 bénéficiant d'une belle terrasse (10.20 m²) exposé sud/ouest deux places de parking (intérieur et extérieur) Local commun pour les vélos - Prix Hon. Négo Inklus : 204 652,00 € dont 4,95% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 195 000,00 € - Réf : 088/675 Copropriété RÉF 088/675

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@notaires.fr



399 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 217 665 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 665 € soit 3,65 % charge acquéreur
Intra-Muros - Appartement T2 situé au 1er étage d'une petite copropriété - Entrée, séjour lumineux avec balconnet, une cuisine indépendante, une chambre avec placard et une salle d'eau. Cave. RÉF 35084-965866

Office VAUBAN Notaires
Degano-Cordier-Renoult
02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



223 47 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
T3 - Quartier de Bellevue, à deux pas des écoles, au calme avec vue dégagée, appartement T3 de 70 m² situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble de 1978. Copropriété de 60 lots, 750 € de charges annuelles. RÉF 029/1610

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



10 5 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 249 900 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,12 % charge acquéreur
MÉDIATHÈQUE - EXCLUSIVITE - Livraison 2023 pour ce T2 de 41.27 m² hab, éligible à la loi PINEL. Cet appartement vous propose au 2ème étage : cuisin-séjour donnant sur loggia de 5.14 m², dégagement-placard, chambre, sde, wc. Parking privé en sous-sol. Belle vue dégagée. Opportunité. Copropriété de 99 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 089/3130

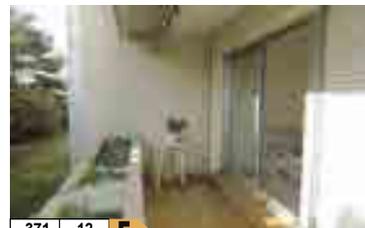
SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaneuf@notaires.fr



173 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 269 069 €
259 900 € + honoraires de négociation : 9 169 € soit 3,53 % charge acquéreur
LA HULOTAIS - ST-MALO, La Hulotais, T3 de 2011, au 1er avec ascenseur. Entrée, séjour-cuisine sur balcon spacieux exposé Ouest. 2 chambres, salle d'eau, wc. Garage. Copropriété de 16 lots, 1032 € de charges annuelles. RÉF 103/669

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



371 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 278 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 3 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - Rochebonne, T2 RDC d'env. 52 m² avec grand balcon. Cave et stationnement. - Classe énergie : F - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et ... Copropriété de 188 lots, 752 € de charges annuelles. RÉF 103/694

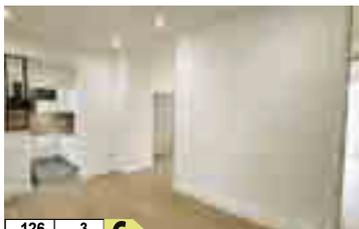
SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



56 13 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
Proche commerces, T3 au 4ème et dernier étage d'une copropriété de 2012 composé d'une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur grande terrasse, deux chambres, salle de bain, WC séparés. Deux places de stationnement (1 garage et 1 parking). Copropriété composée de 84 lots, charges annuelles de 1 100 € environ RÉF 35094-888

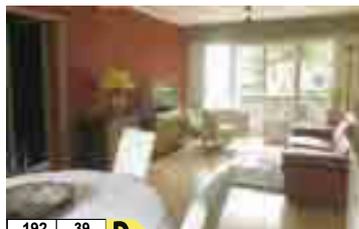
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



126 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 395 800 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 800 € soit 4,16 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Saint-Servan, coeur de ville, un appartement d'environ 85.30m² habitables entièrement rénové comprenant : Séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, bureau, salle à manger, trois chambres, salle de bains, wc. Copropriété de 3 lots, 105 € de charges annuelles. RÉF 11747/300

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



192 39 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 432 200 €
415 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4,14 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Centre de SAINT-SERVAN, un appartement rénové d'une surface de 85.25m² comprenant : Entrée, séjour salon ouvrant sur grand balcon filant exposé Sud, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, wc, rangements. Une cave Copropriété de 133 lots, 1120 € de charges annuelles. RÉF 11747/298

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



209 45 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 517 700 €
500 000 € + honoraires de négociation : 17 700 € soit 3,54 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - SAINT MALO- LA CONCORDE-Vue Rance et IM- Au 5ème/ascenseur, spacieux et lumineux T5 expo S/O (114 m² hab), donnant sur joli parc, comprenant: Entrée, placards, cuisine équipée, séjour 30 m²/balcon (10 m²), 4 chs, 2 Sde, wc, loggia. CC gaz. Parking privatif. Cave. Environnement très prisé. Copropriété RÉF VP-22-372

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaneuf@notaires.fr

Annonces immobilières

MAISONS



BONNEMAIN 243 000 €
230 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 5,65 % charge acquéreur
 BONNEMAIN - Proche des écoles et des commerces, maison de ville avec 2000m² de terrain. Entrée, salon/salle à manger, cuisine. 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Orientation est-ouest avec un grand terrain de plus de 2000 m² avec jardin et petit bois. A visiter rapidement avec Skander au 0608961879 RÉF 091-480

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



307 95 F
CANCALE 812 760 €
780 000 € + honoraires de négociation :32 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
 LES RIMAINS - Quartier Les Rimains- Maison composée en rez-de-jardin d'une entrée, pièce, dégagement, buanderie avec douche et wc, placard sous escalier. A l'étage, palier desservant la cuisine aménagée et équipée, salon/séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc. Place de parking et garage. Cabanon de jardin. Le tout sur 725 m². RÉF 35141-1606

Me V. FLEURY - 02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



181 39 D
CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE 279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 3,50 % charge acquéreur
 CENTRE - CHATEAUFORT D'ILLE et VILAINE, Maison en pierre sur sous-sol total comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée et salon, véranda, salle de bains/wc. Au 1er étage : Palier desservant 2 belles chambres, wc. Au 2ème étage : Suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc. Terrasse et garage d'enviro... RÉF 35144/159
 SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 cecile.capitaine.35144@notaires.fr



COMBOURG 153 500 €
145 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 5,86 % charge acquéreur
 COMBOURG - En sortie d'agglomération, maison en pierres à rénover offrant un potentiel de 120m² habitables sur 2 niveaux. Sous-sol complet et appentis attenant en dépendance. Le terrain peut être divisé avec une partie constructible. Périmètre AVAP. Raccordement au tout à l'égout. Couverture récente. RÉF 091-476

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



113 3 C
COMBOURG 253 500 €
240 000 € + honoraires de négociation :13 500 € soit 5,62 % charge acquéreur
 COMBOURG - Maison de plain pied rénovée offrant : Entrée, salon/salle à manger sur parquet massif avec cheminée, cuisine équipée et aménagée. Trois chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol. Grand garage. Jardin clos. Chauffage pompe à chaleur avec radiateurs. Accès commerces et écoles à pied. RÉF 091-481

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



144 4 C
COMBOURG 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE - Plein centre, maison en parfait état, composée de : au rdc : hall d'entrée, salon-séjour av cheminée suspendue amovible, cuisine a/e, arrière cuisine, chbre, salle d'eau et WC, à l'étg : 4 chbres, dressing, 2 salles d'eau, WC, grenier
 Terrasse en bois, Jardin clos, double garage av grenier-le tout sur 112 m² env RÉF 1763

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



162 37 D
DINARD 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 DINARD, Maison d'habitation composée au rdc d'une pièce de vie donnant sur jardin sud/ouest, cuisine, salle d'eau, WC. A l'étage: pièce avec coin cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Les deux logements sont en location meublée, loyer pour les deux 960 € par mois, Chauffage gaz de ville RÉF 35094-831

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation :12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Chalet divisé en trois pièces avec cellier en appentis sur terrain de 129 m². RÉF 35094-879

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



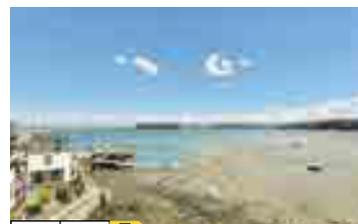
98 23 C
DINARD 595 650 €
570 000 € + honoraires de négociation :25 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 DINARD, Maison d'habitation de plain pied , 156,57 m² environ , composée d'une pièce de vie avec cuisine, bureau, deux chambres, buanderie, salle d'eau, WC. Grenier très lumineux aménageable de 70 m² environ. Garage. RÉF 35094-837

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



150 19 C
DINARD 890 000 €
850 000 € + honoraires de négociation :40 000 € soit 4,71 % charge acquéreur
 Immo Interactif: à 400 m de la plage, maison 169.85 m² habitables + véranda de 20.38 m²,salon/séjour, bureau, cuisine, WC, buanderie/salle d'eau /WC. A l'étage 5 chambres ,coin tv , sdb WC . Garage, atelier. Jardin au s/o. 1ere offre possible 890 000 € (HN 4.5 % TTC max et frais pub inclus soit 850 000 € NV) RÉF 35094-886

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



280 61 E
DINARD 1 661 900 €
1 600 000 € + honoraires de négociation :61 900 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Maison de ville située à 5min à pied du centre de Dinard et profitant d'une pleine vue mer. Proche des plages, commerces, transports et écoles.cette maison sur 5 niveaux avec ascenseur. Consultez nos tarifs : RÉF 122MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



289 81 F
DINARD 5 240 000 €
5 000 000 € + honoraires de négociation :240 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 PROPRIETE UNIQUE ET EXCEPTIONNELLE
 FACE MER Sur 3507m² de terrain , propriété de plain-pied , avec triple vues mer : - Ent, séj-sal avec chem, bur, cuis , 6 chamb avec 6 sde , wc, lingerie+studio avec cuis-séj ,deux chamb ,SDE et wc. - cuisine d'été . - Terrasses. - Piscine. - Dépendances . Accès privée plage . RÉF 008/2756

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



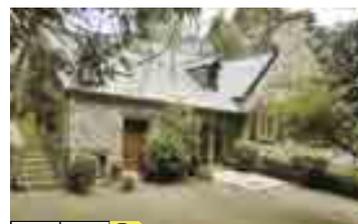
229 7 D
DOL DE BRETAGNE 231 160 €
220 000 € + honoraires de négociation :11 160 € soit 5,07 % charge acquéreur
 Maison d'habitation construite en pierres, couverte en ardoises fibro comprenant: Au rdc: une entrée, une chambre avec salle d'eau privative et WC, une cuisine équipée et aménagée, une arrière cuisine, une véranda avec accès au jardin.A l'étage: palier, deux chambres sur parquet, salle d'eau avec WC.Garage sur terre ... RÉF 4409

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



276 11 E
LA BOUSSAC 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Au calme, maison comprenant au rdc : une entrée, cuisine et arrière cuisine, séjour salon avec poêle donnant sur grande terrasse, chambre avec sde et wc, bureau, sdb avec wc, et à l'étage : palier, bureau, grande chambre avec dressing et sde avec wc. Jardin avec cabanon et garage. Le tout sur terrain de 1900m² RÉF 35141-1623

Me V. FLEURY - 02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



197 15 D
LA BOUSSAC 388 360 €
370 000 € + honoraires de négociation :18 360 € soit 4,96 % charge acquéreur
 Maison comprenant: Entrée, bureau, salon, salon-séjour, cuisine aménagée, buanderie, wc, salle d'eau.Au premier étage: 4 chambres.Au dessus: 3 chambres, salle de bains.Garage, chaufferie. A l'extérieur: salle de jeux couverte en toles.Jardin, parc sur le devant avec terrain de tennis.Le tout sur une parcelle de 3925 m². RÉF 35130-964037

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



370 50 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MESNIL-ROCH 293 680 €
280 000 € + honoraires de négociation :13 680 € soit 4,89 % charge acquéreur

Gds espaces pour ce corps de bât en pierres, compr : - maison d'hab avec: * au rdch : cuis avec chem, déggt, salon, séjour, WC, sde, chaufferie et atelier, * à l'étg : 4 chambres, sdb, WC * grenier au dessus Cour av gge, jardin d'agrément-celler avec grenier, ancienne étable, hangars Terrain - le tout sur 3799 m² RÉF 1791

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



MINIAC MORVAN 130 122 €

125 000 € + honoraires de négociation :5 122 € soit 4,10 % charge acquéreur

Maison pierre à Miniac-Morvan (35), à rénover, ayant pièce à vivre avec cuisine aménagée, dégagement. A l'étage palier 3 chambres, SdBains avec wc. Au second grenier. Accolés garage. Le tout sur 1290m² de terrain clos.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



275 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MINIAC MORVAN 239 600 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,17 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE- Dans hameau, beaucoup de charme pour cette maison de campagne indépendante en pierre, ayant 97.82 m² hab. dont au rch : entrée, cuisine aménagée-séjour avec poêle, sdb, WC. A l'étage : palier, 3 chs, sde. Garage. Terrasse Sud. Terrain entièrement clos de 1 001 m². Habitable de suite. 15 kms de ST MALO. RÉF VP-22-1042

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufeur@notaires.fr



212 39 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MINIAC MORVAN 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 3,50 % charge acquéreur

MINIAC-MORVAN, Dans un hameau à 3kms du bourg, Maison en pierre sous couverture d'ardoise et sur 1175 m² de terrain clos comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec poêle, une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse et jardin, une chambre avec salle de bains/wc, cellier, wc. A l'étage : Palier avec nombreu... RÉF 35144/161

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
cecile.capitaine.35144@notaires.fr



212 39 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MINIAC MORVAN 332 300 €

320 000 € + honoraires de négociation :12 300 € soit 3,84 % charge acquéreur
Dans hameau au calme, beaucoup de charme pour cette maison en pierre indépendante d'env.133 m² hab. vous proposant au rch : cuis- équipée-véranda, salon-séjour avec poêle, chambre, sdb-wc, cellier, wc. A l'étage : palier, 3 chs, sde, wc. Soue. Abri de jardin. Garage. Terrain clos de 1 175 m². Habitable de suite. RÉF JC-21-398

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufeur@notaires.fr



379 75 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONT DOL 131 600 €

125 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 5,28 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en pierres et terres, couverte en ardoises et fibro comprenant: une entrée ouverte sur la cuisine, une salle à manger, un wc, salle d'eau.A l'étage: une chambre avec salle de bains et wc. Grenier avec une autre chambre. Garage sur terre battue. Preau et cellier.Cour devant et jardin sur... RÉF 4407

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



249 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONT DOL 289 761 €

274 000 € + honoraires de négociation :15 761 € soit 5,75 % charge acquéreur
Au rez-de- Chaussée : cuisine ouverte sur salon- salle à manger avec cheminée insert, une chambre avec salle d'eau, W.C. , A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec W.C. Terrasse couverte. Garage. RÉF 100/1374

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
etude.deve@notaires.fr



266 7 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEINE FOUGERES 160 098 €

150 000 € + honoraires de négociation :10 098 € soit 6,73 % charge acquéreur
- Une maison d'habitation mitoyenne construite en pierre, couverte en fibro-large, orientée Sud comprenant : - Au Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois ; - A l'étage, suite parentale avec salle d'eau et W.C, trois chambres, salle de bains avec W.C ; - Au- dessus : grenier - Jardin RÉF 100/1375

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
etude.deve@notaires.fr



DPE exempté

PLEURTUIT 270 980 €

260 000 € + honoraires de négociation :10 980 € soit 4,22 % charge acquéreur

Pleurtuit :10mns de la mer et 5mns de la rance , situé dans une hameau privatif, maison en pierres de terre neuvas de 70m²cadre idyllique , pas de travaux à prévoir, habitable de suite , Piscine et jardin partagé et privatifs . Consultez nos tarifs : RÉF 10049AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



279 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEURTUIT 364 400 €

350 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,11 % charge acquéreur
Sur la côte d'Emeraude et sur la commune de Pleurtuit, maison proche des commerces, écoles et transports. A 10min des plages et à 5min des bords de rance. RÉF 126MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



228 49 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEURTUIT 395 540 €

380 000 € + honoraires de négociation :15 540 € soit 4,09 % charge acquéreur
Sur la Côte d'Emeraude à Pleurtuit, maison proche du centre-ville, commerces, écoles et transports. Maison à usage d'habitation comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec salon, salle de bains, chambre, wc, cuisine aménagée. a l'étage : palier, 4 chambres, wc. RÉF 130MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



230 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEURTUIT 490 000 €

471 002 € + honoraires de négociation :18 998 € soit 4,03 % charge acquéreur
Maison de 178m² à Pleurtuit, proche des transports, commerces et écoles. A 10min des plages et 1km du centre-ville. RÉF 123MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



135 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST BENOIT DES ONDES 649 350 €

625 000 € + honoraires de négociation :24 350 € soit 3,90 % charge acquéreur
CANCALE - SAINT BENOIT DES ONDES - A proximité immédiate de la mer, Très belle maison en pierres comprenant : cuisine aménagée, séjour salon avec poêle à bois, ch avec sde priv. et mezzanine en rdc et 4 ch. + 2 sdb en étages. Grande dépendance en pierres - Préau Cour et jardin arborés et fleuris RÉF 11747/266

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



292 63 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST BRIAC SUR MER 1 604 250 €

1 550 000 € + honoraires de négociation :54 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
Demeure de caractère à proximité des plages et du golf, de 219 m² de surface habitable , composée au rdc d'une cuisine, arrière cuisine, salon, séjour, loggia , au 1er étage 4 chambres et 2 sdb , au 2ème étage 3 chambres et une sdb. Cave, cellier, cuisine en sous sol et terrain. RÉF 70

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**
bertrand.courbet@notaires.fr



269 70 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST BROLADRE 163 040 €

155 000 € + honoraires de négociation :8 040 € soit 5,19 % charge acquéreur
Maison de bourg en pierres comprenant:Entrée sous veranda, cuisine, salle à manger, salle d'eau, wc.A l'etage: une petite chambre + 2 autres, salle d'eau avec wc.Grenier au dessus. Cellier attenant avec espace buanderie et grenier au dessus.Jardin clos. Le tout sur une parcelle de 492 m². RÉF 35130-968232

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



278 74 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST COULOMB 324 027 €

310 000 € + honoraires de négociation :14 027 € soit 4,52 % charge acquéreur
SAINT COULOMB. Quartier agréable et calme pour cette maison dotée d'un jardin clos, et à proximité immédiate des commerces et écoles. Garage attenant, dépendance (eau et électricité), cabanon - Prix Hon. Négo Inclus : 324 026,80 € dont 4,52% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :310 000,00 € - Réf : 088/680 RÉF 088/680

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-
LOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@notaires.fr

Annonces immobilières



299 55 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 312 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 4,17 % charge acquéreur
Sur la côte d'émeraude à Saint-Malo maison proche des transports, commerces et écoles. au rez-de-chaussée : entrée, wc, placard, salon avec salle à manger et cheminée, cuisine aménagée. à l'étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Garage, grenier, véranda, jardin clos et arboré. RÉF 129MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



220 45 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 332 480 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,90 % charge acquéreur
Au calme, maison indépendante construite en 1984, comprenant en rez- de chaussée : un séjour salon Est/Ouest avec cheminée, une cuisine, wc avec lave mains. A l'étage : 3 chambres, un bureau, une salle de bains et WC.Jardin clos - Garage.Terrain de 308m²
RÉF 35104-974185

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



DPE exempté

ST MALO 343 640 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 640 € soit 4,13 % charge acquéreur
GRANGE ET HANGAR ENTIEREMENT A RENOVER PROCHES DES COMMERCES DE ST MALO. Consultez nos tarifs : RÉF 109MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



357 98 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 372 168 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 168 € soit 3,38 % charge acquéreur
SAINT MALO - Clos Cadot - Maison (1937) indépendante - A rénover - RDC : Garage, cuisine d'été, trois pièces, une salle d'eau et wc. 1er étage en accès indépendant : une entrée-véranda, cuisine, séjour, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Grenier. Jardin (227m²) exposé sud avec appentis.
RÉF 35084-960779

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



vdc.immobilier@notaires.fr

170 34 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 423 672 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 672 € soit 3,33 % charge acquéreur
Chateaumalo - A proximité des commerces - Ancien corps de ferme (114m² env.) - Séjour (44m² env.) avec espace cuisine et accès à la terrasse et au jardin, toilette. Au premier étage (44m² env.) : une salle de douches, toilette et deux chambres. Au deuxième étage (26m² env.) : deux chambres. Jardin clos (243m²) RÉF 35084-968702

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81



ST MALO 444 173 €

427 500 € + honoraires de négociation : 16 673 € soit 3,90 % charge acquéreur
Entre Paramé et le Petit Paramé, projet d'un nouveau lotissement de 7 maisons bénéficiant chacune d'un jardin, d'un garage et d'un cellier. Maisons T5 avec une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour, une chambre, une salle d'eau et un wc au rez-de-chaussée. A l'étage : un dégagement, 3 chambres, une salle de bain e... RÉF 35104-971964

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



213 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 619 372 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 372 € soit 3,23 % charge acquéreur
Terre Verrine - Maison individuelle (1994), en bon état général (100m² env.) - RDC : séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative. 1er étage : un grand palier-bureau dessert trois chambres, une toilette et une salle de bains. Garage attenant. Jardin arboré et clos avec terrasse (sud). RÉF 35084-958860

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



167 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 623 400 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 400 € soit 3,90 % charge acquéreur
Coup de coeur pour cette maison en pierres avec une extension bois, comprenant une pièce de vie avec un poêle à bois, ouvrant sur terrasse vue dégagée, cuisine ouverte aménagée avec un coin repas, une buanderie, 5 chambres dont deux en rez-de-chaussée et une avec salle d'eau, un bureau ouvert, une chambre avec sall... RÉF 35104-973980

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



113 3 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 768 860 €
740 000 € + honoraires de négociation : 28 860 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MALO SORTIE SAINT SERVAN, une maison d'environ 180m², en parfait état comprenant au rez-de-chaussée: une pièce de vie avec un poêle à bois, une salle de cinéma, une cuisine aménagée et équipée avec un coin repas, une véranda avec espace détente SPA, une chambre, une buanderie, un WC. A l'étage : trois chambres,... RÉF 35104-973987

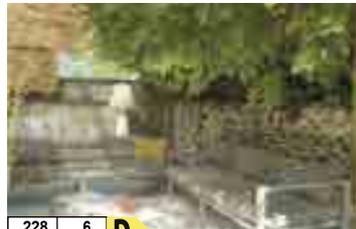
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



273 53 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 825 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,12 % charge acquéreur
Rocabey - Villa (145m² env.) - RDC : entrée avec bureau, salon et séjour (27m² env.) et cuisine. Etages : cinq chambres et deux salles de bains. Sous-sol complet. Garage pour deux roues. Jardin clos de murs exposé Sud (244m²) RÉF 35084-971252

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



228 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 834 300 €
810 000 € + honoraires de négociation : 24 300 € soit 3 % charge acquéreur
PARAMÉ - Paramé, loft d'env. 155 m² sur terrain de 290 m². Aménagement de 2017. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1380 à 1867 € (base 2021) - 834 300.00 € dont 3,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 810 000.00 € - Réf : 103/695 RÉF 103/695

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



175 41 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 845 972 €
820 000 € + honoraires de négociation : 25 972 € soit 3,17 % charge acquéreur
ST SERVAN - Grande maison à Saint-Malo (35), sur sous-sol complet ayant hall d'entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée, chbre, SdEau avec baignoire. A l'étage mezzanine, 4 belles chbres, SdBains et Wc. Le tout sur 750m² de terrain clos. Quartier résidentiel.

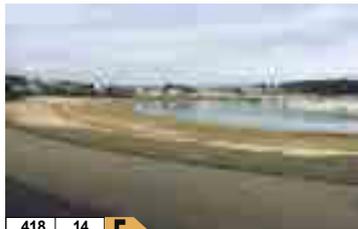
Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



207 44 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 849 750 €
825 000 € + honoraires de négociation : 24 750 € soit 3 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - SAINT MALO, Rochebonne, maison en granit d'env. 157 m² hab., sur terrain de 491 m². Rez de jardin, entrée, chambre, salle d'eau avec wc, buanderie et vaste pièce d'env. 40 m². A l'étage : séjour-salon cheminée sur terrasse vue mer, cuisine. Au 2ème : palier desservant 2 chambres, une pièce, salle de bains wc. Garage. RÉF 103/665

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



418 14 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 876 872 €
850 000 € + honoraires de négociation : 26 872 € soit 3,16 % charge acquéreur
BAS-SABLONS - Vue sur le Port et mer, maison de ville ancienne, comprenant : une entrée, une cuisine aménagée, un salon avec cheminée, au-dessus trois chambres, salle de bains et combles en partie aménagés. Deux pièces supplémentaires avec accès direct à la digue. - Classe énergie : F - Classe climat : C - Logement à consommation ... RÉF 103/692

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



203 27 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 1 165 272 €
1 130 000 € + honoraires de négociation : 35 272 € soit 3,12 % charge acquéreur
Au coeur de Saint Servan - Spacieuse maison (1968) (251.85m²) - Séjour (36.20m²), cuisine avec espace repas (34.50m²). Six chambres, trois bureaux, deux salles de bains. Au sous-sol : garage, cave à vins et salle de jeux. Jardin clos (685m²). RÉF 35084-947866

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



52 12 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MELOIR DES ONDES 425 990 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 990 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MELOIR DES ONDES, Maison T6 - SAINT MELOIR DES ONDES - MAISON AVEC TERRAIN CLOS ET GARAGE Comprenant: -Au RDC : une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle) ouverte sur séjour, un dégagement avec placard aménagé desservant une chambre avec salle d'eau (douche à l'italienne et wc), un ...
RÉF 006/1931

SCP NEONOT - 02 99 79 48 41
d.papail@neonot.fr

Annonces immobilières



190 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST SULIAC 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur
 A 3 minutes de l'école, 5 minutes du bourg et des bord de Rance. Au calme, Maison en bon état général, édifiée en 2001 sur un terrain de 417m², composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour-salon carrelé avec un poêle à bois, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une suite parentale (chambre, dressing... RÉF 35104-973982
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



307 67 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 838 400 €
800 000 € + honoraires de négociation : 38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 ST SERVAN - HÔPITAL - VENTE INTERACTIVE - St-Servan-Hôpital, propriété de 1720, sur terrain entièrement clos de murs sur 1 770 m². Visites sur rendez-vous. La vente se déroulera à partir du jeudi 27 octobre à 12h30 pour se terminer le vendredi 28 octobre à 12h30. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annu... RÉF 103/693
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



PLESNER 46 412 €
43 296 € + honoraires de négociation : 3 116 € soit 7,20 % charge acquéreur

Idealement situé accès direct voie rapide, à 25 mn de RENNES, 20 mn de ST-MALO, 15 mn de DINAN et COMBOURG, au c?ur d'un petit bourg, accès à pieds à école et commerces de proximité. venez construire votre petit nid sur ce terrain viabilisé, libre de constructeur, dans petit lotissement 8 lots, tous encore dispo. RÉF 352
 SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



ST LUNAIRE 727 700 €
700 000 € + honoraires de négociation : 27 700 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Cote d'emeureude , SAINT-LUNAIRE secteur la fourberie , terrain à bâtir de 1000m² en partie viabilisé , au bout d'une impasse, mer et plage à 400m à pied . Consultez nos tarifs : RÉF 128MO
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr

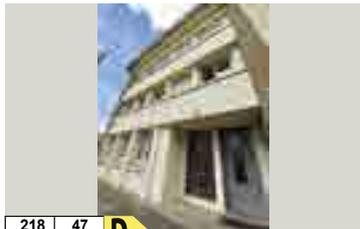
Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



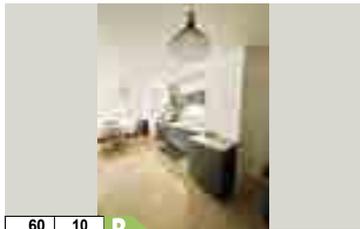
150 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 102 920 €
99 000 € + honoraires de négociation : 3 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
 2ème étage : APPT de 49,21 m² comprenant entrée-placard, SdB, WC, cuisine avec rangement, séjour-salon, chb avec dressing, Chauff. gaz. Cave. Garage. Actuellement loué : 350 €/mois. Copropriété de 18 lots, 803 € de charges annuelles. RÉF 11737/626
 Me C. BARBIER
02 99 94 01 02
 negociation.35038@notaires.fr



218 47 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 129 950 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Exclusivement à l'Etude, Proche de tous commerces, au Forum de la Gare, Appartement de 65 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété. Entrée, lumineux séjour, cuisine aménagée, loggia, 2 grandes chambres, salle d'eau et wc. Cave. Grenier. Garage. Loué 500 euros / mois (bail du 1er août 2016). RÉF 35034-971823
 SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



60 10 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 233 910 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 910 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - FORUM GARE - FOUGERES, T3 - RARE Dans résidence récente avec ascenseur, bel appt T3 au 1er étage compr. : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séj., 2 ch, sde, cellier. Cave et box de stationnement. Copropriété RÉF 037/1745
 SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



289 54 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BILLE 198 564 €
191 000 € + honoraires de négociation : 7 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison à vendre Billé en Ile-et-Vilaine (35), sur sous-sol, offrant : entrée desservant salon d'environ 40 m², cuisine, suite parentale, bureau, arrière cuisine (ou buanderie). A l'étage : 2 chambres, greniers attenants, salle d'eau avec WC. Cour d'accès au grand garage. Jardin et potager. Commerces de proximité. RÉF VTECO
 SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



412 80 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 181 930 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de 93 m², comprenant : entrée, chaufferie, garage. Au 1er : couloir, cuisine, séjour-salon avec cheminée-insert et balcon, 1 chb, SdB, WC. Au 2ème : palier, 2 chb avec cabinet de toilettes et SdE, greniers. Nbx placards de rangement. Terrain. S/567 m². RÉF 11737/645
 Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



335 63 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 197 070 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 070 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Quartier de la Madeleine: Maison de 4 pièces, 91m² sur un terrain de 317m², qui comprend : -Au RDC: entrée-jardin d'hiver, séjour, cuisine, wc, cellier et buanderie; -A l'étage: 2 ch, sdb avec wc, bureau . -Au-dessus: grenier aménageable. Terrasse, jardin clos et garage. RÉF 036/682
 SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



241 56 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 207 920 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
 5 RUE DU PETIT MAINE - INVESTISSEUR Mais. d'habitation compr. : - un T4 avec entrée, dégagement, séj/salon, cuis., 2 ch., sdb, wc et à l'étage 1 ch., wc et gren. amén. Loué 597.62 €/mois et un t2 avec séjour avec cuisine, une chambre, wc, et salle d'eau, dégagement. Loué 380.50 €/mois. Terrain de 675 m² RÉF 037/1746
 SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**
 negociation.35037@notaires.fr



235 51 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 218 316 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 316 € soit 3,96 % charge acquéreur
 BONABRY Maison de 110 m², comprenant entrée, séjour-salon-cheminée-cuisine aménagée, WC, garage. Au 1er étage : palier, SdB-WC ; 3 chb dont 1 avec SdE attenante, grenier. Au-dessus : palier, 3 pièces à aménager. Dépendances et terrain. S/303 m². RÉF 11737/653
 Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



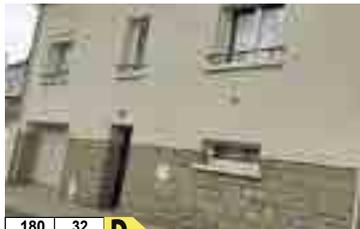
322 10 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 218 316 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 316 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - CENTRE VILLE - Dans quartier calme, une maison d'habitation sur sous-sol compr. : au rdc surélevé : une entrée, cuisine aménagée, séj. avec cheminée, 1 ch, salle de bains, WC, à l'étage : dégagement, 3 ch et sde/wc en cours de travaux. Jardin. RÉF 037/1732
 SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



178 38 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 243 420 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 420 € soit 3,58 % charge acquéreur
 Maison de 5 pièces , 116m² habitables, sur 400m², qui comprend : -Au RDJ: entrée, cuis avec cheminée, wc, garage porte motorisée, chaufferie gaz et cave; -Au RDC surélevé: séjour avec chem, balcon, cuis amén, 2 ch, sde, wc; -A l'étage: 2 ch, sde avec wc, grenier amén. Jardin clos, terrasse couverte, abri de jardin. RÉF 036/684
 SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



180 32 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 244 306 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 306 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - FORUM GARE - FOUGERES, Maison d'habitation T4 - IDEALEMENT SITUE PROX FORUM ET COLLEGE. Garage. Jardin attenant - Classe énergie : D - Classe climat : D - RÉF 037/1741
 SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr

Annonces immobilières



382 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F**

LE LOROUX 52 870 €

50 000 € + honoraires de négociation : 2 870 € soit 5,74 % charge acquéreur
A 10 minutes de FOUGERES: Maison de 3 pièces, 52m² habitables environ, qui comprend: -Au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau, wc, cellier; -A l'étage: 2 chambres, wc. Jardin (à 100m de la maison) avec double garage en bois. RÉF 036/694

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr



96 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

LE LOROUX 306 682 €

295 000 € + honoraires de négociation : 11 682 € soit 3,96 % charge acquéreur
Pavillon de 2006 Le Loroux en Ille-et-Vilaine (35), sur s/sol : Au RDC surélevé : Entrée, pièce de vie avec un poêle, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, WC, Sdb, 2 ch.. Étage : mezzanine, 4 ch., WC, Sde. Grenier. S/sol : grand garage, cave, atelier, chaufferie, WC, arrière-cuisine. Garage. Jardin. Hangar. RÉF VTEGAR

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



440 kWh/m² an 125 kgCO2/m² an **G**

LECOUSSE 218 316 €

210 000 € + honoraires de négociation : 8 316 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de 100 m², élevée sur sous-sol (garage-chaufferie, buanderie, cave, 1 pièce). Au RDC surélevé : entrée-couloir, cuisine avec rangements, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, 3 chb, SdB, WC. Grenier. Dépendances de jardin. Terrain. S/1.014 m². RÉF 11737/643

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



279 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an **E**

LOUVIGNÉ DU DESERT 135 148 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de 89 m², comprenant : entrée-séjour-salon, bureau, SdB, WC, cuisine, cellier-chaufferie (fuel). A l'étage : palier, SdE-WC, 3 chb. Greniers. Dépendances de jardin. Courette et terrain. S/429 m². RÉF 11737/647

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



249 kWh/m² an 77 kgCO2/m² an **F**

LOUVIGNÉ DU DESERT 238 280 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 280 € soit 3,60 % charge acquéreur
LOUVIGNÉ DU DST, Maison d'hab comp ss-sol complet avec gge 2 voitures. Au RDC: cuis, séjour, 2 chbrs, sdb, wc. A l'ét: 2 chbrs, sde avec wc. Sur un terrain de 1471 m². Maison louée jusqu'en déc 2024. Classe : F - climat : F - Px : 238 280 € dt 3,60% Hon. Négo TTC charge acq. Px Hors Hon. Négo : 230 000 € - Réf: 35/1055 RÉF 135/1055

SELARL B. FONTANIER-RUBIO - **02 99 98 01 39**
office.louvignedudesert.35135@notaires.fr



138 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

MONTREUIL DES LANDES 249 504 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 504 € soit 3,96 % charge acquéreur
Axe Fougères - Vitry, Maison de 2008 très bien entretenue comprenant : - au Rdc : salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, 1 ch. - à l'étage : dégagement, salle d'eau et 3 ch. Garage avec grenier au-dessus. Dépendance et hangar. Le tout sur un terrain arboré de 5.310 m². RÉF 35034-973520

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
negociation.35034@notaires.fr



228 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

RIVES DU COUESNON 204 750 €

195 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 5 % charge acquéreur
VENDEL Maison contemporaine en bon état comprenant : - Rdc: séjour-salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, dégagement avec placard, une chambre, salle d'eau-wc, - Etage: trois chambres, salle de bains, wc, garage et jardin Le tout sur 528 m² RÉF 137/3781

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR - **02 99 45 15 40**
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



323 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

RIVES DU COUESNON 259 900 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur
Hors lotissement, Pavillon T5 de 104m² hab. entièrement redécouvert en 2021 et soigné sur 2350m² de terrain avec dépendances. Séjour exposé Sud avec cheminée, cuis. US A/E, 2 SDE, 3 ch. dt 1 au RDC. Enorme potentiel du grenier aménageable. Ss-sol complet. Grand hangar. Autres abris. RÉF 019/4844 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO - **02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**
negociation.35019@notaires.fr



343 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **F**

ST GEORGES DE REINTEBAULT 61 480 €

58 000 € + honoraires de négociation : 3 480 € soit 6 % charge acquéreur
Maison en pierres orientée Sud, compr: RDC : cuisine, SAM, WC, dégagt-escalier (avec placards, cabine douche) ; Etage : couloir distrib trois ch., SDE et WC ; grenier au dessus. Cour à l'arrière et passage. L'autre côté de la route, jardin avec un garage. Classe énergie : F RÉF 5937

SELARL B. FONTANIER-RUBIO - **02 99 98 01 39**
office.louvignedudesert.35135@notaires.fr



350 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **F**

VAL-COUESNON 98 790 €

95 000 € + honoraires de négociation : 3 790 € soit 3,99 % charge acquéreur
ANTRAIN, à Rénover -maison d'habitation entièrement à rénover : une entrée sur carrelage, une cuisine séparée, pièce de vie sur parquet donnant sur une terrasse et un jardin plein sud, deux chambres sur parquet dont une avec placards, salle de bains et wc séparé. Grenier sur dalle ciment qui offre un potentiel d'env... RÉF 030/72818

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS - **02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**
negociation.35030@notaires.fr



215 kWh/m² an 41 kgCO2/m² an **D**

VILLAMEE 135 270 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 270 € soit 4,05 % charge acquéreur
A 15 minutes de FOUGERES et 10 minutes de SAINT-JAMES: Maison F4, 73m² habitables + sous-sol et 2 garages, qui comprend: Séjour, salon, cuisine aménagée, sde et wc, 2 ch avec placards, débarras, chaufferie, 2 garages dont 1 de 34m² Jardin clos, puits + pompe. Commerce et transports scolaires à proximité. RÉF 036/693

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr



149 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

FOUGERES 161 138 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 138 € soit 3,96 % charge acquéreur
CENTRE VILLEDans un ensemble immobilier avec ASCENSEUR, Un local de 83 m² en parfait état comprenant un hall d'accueil, 3 salles / bureaux, 2 wc avec lave-mains. Grenier. Place de PARKING privative. RÉF 35034-972645

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
negociation.35034@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

JAVENE 32 960 €

LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus Terrains viabilisés de 320m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 32.960 € hors frais d'acte. RÉF 036/640

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr

Pays de Vitry

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS

VITRE 119 830 €

182 750 € + honoraires de négociation : 4 830 € soit 4,20 % charge acquéreur
Dans une copropriété de caractère rénovée en 1987 proche centre et tous commerces, appartement T2 comprenant salon avec cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau (récente). Environnement agréable et végétal. Anciennement loué 400 € HC Le bien est en copropriété. Charge annuelle : 1.200 € RÉF 35142-963535

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**
dch.35142@notaires.fr



VITRE 191 302 €

182 750 € + honoraires de négociation : 8 552 € soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - À PROXIMITÉ DE LA GARE / ÉCOLES - Centre-ville / à proximité de la gare. Dans un immeuble en copropriété, apt de Type 3 de 65m² situé au dernier étage comp. entrée, cuisine A/E ouverte s/ salon-séjour lumineux avec balcon, dégt/plds, 2 ch, sde, Wc. Cave, Garage fermé Copropriété de 3 lots, 550 € de charges annuelles. RÉF 191302
Me K. COUDRAIS-PATROM - **02 99 75 28 00**
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

Annonces immobilières



297 65 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 208 313 €
199 000 € + honoraires de négociation : 9 313 € soit 4,68 % charge acquéreur
QUARTIER LECLERC / PARC - En exclusivité à l'étude - Proche Leclerc / Jardin des Plantes - apt en rez-de-jardin de Type 3/4 comp. entrée/dégt, salon-séjour, cuisine indépendante, 2 ch, sde, Wc. Cellier-arrière-cuisine, véranda. Jardin attenant et privatif de 140m². Garage. Prévoir travaux. Idéalement situé. Copropriété de 2 lots. RÉF 208313

Me K. COUDRAIS-PATROM - 02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



MAISONS
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

CHATEAUBOURG 272 168 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 168 € soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - À PROXIMITÉ DE LA GARE - En exclusivité- Charmante maison des années 40 comp. au Rdc : cuisine, salon-séjour /cheminée, 3 ch s/parquet, sdb, Wc. A l'étage : 2 ch, sde / Wc. Grenier. En s/sol : cave. Garage, jardin plein Sud. Le tout s/ terrain de 409m². Idéalement située, à proximité des services/gare RÉF 272168

Me K. COUDRAIS-PATROM - 02 99 75 28 00



135 18 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUBOURG 488 560 €
472 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 3,51 % charge acquéreur
Hyper centre, au calme. Propriété de bourg entièrement rénovée de 165m² sur 530m² de terrain. composé de 5 ch. dt 1 au RDC, cuis. aménagée avec poêle à bois, salle-à-manger, salon. SDB (douche et baignoire). SDE. Cellier / laverie. Carport. Abri jardin. Tout confort. Classe énergie : C - Classe climat : C - RÉF 019/4853 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



306 72 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE ERBREE 192 990 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 990 € soit 4,32 % charge acquéreur
Dans le bourg au calme, proche plan d'eau, charmante maison familiale de 160 m² Hab. en pierres avec terrain d'environ 1900 m² et dépendances. Prévoir travaux. Bon potentiel. Libre. RÉF 35131-934596

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



397 108 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA GUERCHE DE BRETAGNE 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA GUERCHE DE BGNE - Centre ville : Maison plain-pied, entrée, séjour-salon, cuisine, chambre, dgt, salle d'eau-W.C., grenier, courette avec cave-débaras, le tout sur 146m² - Energ. G - prix : 100.000 € + négo : 4.800 € TTC (4,80%) - 0623255239 RÉF m²543

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



523 120 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA GUERCHE DE BRETAGNE 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
Vaste maison sur cave, R.D.C., véranda, entrée, séjour-salon/chem.insert, cuisine, chambre, W.C., buanderie, 1er ETAGE, palier, W.C., sdb, 3 chambres, 1 avec sde attenant, 2nd ETAGE, palier, chambre-sde, greniers, préau, garages-atelier, cour, parc, 1011m² -Energ. G- 0623255239 RÉF m²546

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



334 11 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUVIGNÉ DE BAIS 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
Centre-bourg tous commerces et services à pieds (300 mètres), maison de PLAIN-PIED de 66m² hab sur terrain de 701m² et comprenant : Cuisine ouv sur séjour avec cheminée, 2 ch, SDE, WC et Cellier. Grenier aménageable de 40m². Garage indépendant, prévoir remise au goût du jour. RÉF 118/859

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
office35118.louvignedebais@notaires.fr



234 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MARCILLE ROBERT 178 108 €
169 950 € + honoraires de négociation : 8 158 € soit 4,80 % charge acquéreur
Une maison de plain-pied comprenant :Salon - salle à manger avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bains, WC. Garage. Jardin de 650 m² Classe énergie : D Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1560 € (base 2021) RÉF 024/1322

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



327 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

MARTIGNÉ FERCHAUD 131 600 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,28 % charge acquéreur
MARTIGNÉ FERCHAUD, Maison d'habitation - Maison d'habitation en pierre d'une surface habitable de 110m² environ composée : Au RDC, une cuisine, un salon, salle d'eau, wc. Au 1er étage : deux chambres , un bureau, wc, salle d'eau. Au 2è étage , une chambre. Garage, cour. Cave. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo ... RÉF 122/2808

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



307 43 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RANNEE 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol, R.D.C., entrée, cuisine, séjour-salon/chem.insert, W.C., salle d'eau, 2 chambres, ETAGE, palier-salon d'étage, W.C., salle de bains, 3 chambres, grenier, atelier-garage avec grenier, cour, parc, champ, le tout sur 8566m² - Energ. E - 0623255239 RÉF m²544

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



484 31 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

VISSEICHE 33 990 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 990 € soit 13,30 % charge acquéreur
Maison de bourg à rénover intégralement de 126m² hab sur terrain de 270m², comprenant séjour, vaste cuisine, 4 ch, sanitaires doubles, grenier et cave. Jardin de 190m² avec dépendances, non attenant mais à quelques mètres de la maison. RÉF 118/866

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
office35118.louvignedebais@notaires.fr



279 72 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche du Centre Ville dans un quartier résidentiel Maison de plain pied d'env. 85 m² à rénover avec Entrée, salon-séjour accès cuisine, 3 chambres, salle d'eau Grand Garage de 27m²Comblés aménagés Terrain de 510m² RÉF 35142-962895

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - 02 99 75 01 34
dch.35142@notaires.fr



VITRE 345 444 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 444 € soit 4,68 % charge acquéreur
LA FLEURIAIS - Quartier La Fleuriais - Vitré Sud Maison construite en 2001 comp. au Rdc : entrée /placards, cuisine ouverte s/ salon-séjour très lumineux, chambre avec sde attenant, Wc séparés. A l'étage : 3 ch , sdb, Wc. Grenier aménageable (15m² env). Garage. Terrasse avec jardin sans vis-à-vis. Le tout s/ un terrain de 507m². RÉF 345444

Me K. COUDRAIS-PATROM - 02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



350 77 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 351 900 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,50 % charge acquéreur
A 2 pas du centre ville et des écoles, grande maison traditionnelle de 1971 sur sous-sol complet avec une entrée, séjour/salon et cheminée, grande cuisine, 5 chambres, salle d'eau, wc, greniers. Chauffage gaz de ville. Terrain de 644 m². Prévoir travaux. Libre à la vente. RÉF 35131-965515

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



194 30 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
SUD - Belle maison familiale sur sous-sol idéalement située à proximité des transports, écoles et commerces. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte A/E et cheminée, accès direct sur balcon, dgt/placards, 4 chambres, sdb et salle d'eau. Comblés isolés. Jardin clos et arboré avec une terrasse bois. RÉF 35131-967623

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



155 22 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € soit 3,50 % charge acquéreur
Quartier Hodèyère, au calme à 2 pas du centre ville, maison T5 sur sous-sol, de 131 m² Hab. avec grande pièce de vie/cheminée insert et accès direct au jardin et terrasse sud, cuisine aménagée/équipée, 3 chambres, bureau, salle de bains et salle d'eau. Jardin clos de 630 m². Chauffage gaz. Libre à la vente. RÉF 35131-950165

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

Annonces immobilières

PROPRIÉTÉS



141 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an C

RETIERS 685 000 €
659 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
 Superbe propriété équestre de caractère composée d'un manoir du XVème siècle rénové de plus de 200m², d'une seconde maison de maître d'environ 125m² avec de nombreuses dépendances en pierres : écuries, remises et forge... l'ensemble entouré de prairies avec paddocks entièrement clôturés d'environ 6ha. RÉF 134/3987

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



MAISONS



167 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an D

BAINS SUR OUST 116 050 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 050 € soit 5,50 % charge acquéreur
 en campagne, maison construite en pierres mitoyenne des deux côtés comprenant : au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée insert, véranda, une chambre, sdb, wc.A l'étage, mezzanine, une chambre, grenier aménageable.Garage-hangar et préau indépendants.Terrasse. Terrain d'environ 5600 m². RÉF 35066-676
 SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



DPE vierge

GRAND FOUGERAY 89 250 €
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5 % charge acquéreur
 Accès 4 voies rapide à 1.5km, en impasse, vue dégagée sur la campagne, maison pierre à rénover avec fort potentiel habitable +200m² possible, avec actuellement au RDC : séjour cheminée, cuisine, 2chbres, SDB, wc, cellier, étable attenante + 60m² au sol, et greniers aménageables sur le tout. Jardin +2000m². RÉF CM/39
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 42 04 70
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



264 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an E

GRAND FOUGERAY 995 600 €
950 000 € + honoraires de négociation : 45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 A mi-chemin entre Rennes et Nantes, desservit par une gare à moins de 10km, Villa " Belle époque", rénovée : Au RDC: Ent , sej-sal en enfilade , salon TV, bur , cuis A/E- coin rep.WC. Au 1ER : cham ,petit salon ,sdb-WC. deux cham ,sde, un dres, WC. Au 2EME : Trois cham, sde. caves, buand garage , dép / Parc clos RÉF 008/2719
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



356 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an F

LA CHAPELLE BOUEXIC 279 450 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 3,50 % charge acquéreur
 LA CHAPELLE BOUEXIC, Dans hameau, maison traditionnelle à la vue dégagée sur la campagne, élevée sur sous-sol complet, elle dispose d'une entrée, un séjour salon avec cheminée-insert, ouvrant sur terrasse Sud, une cuisine indépendante, 2 chambres au rdc, sde avec douche à l'italienne ; à l'étage, une grande chambre, ... RÉF 136/4809
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



DPE exempté

LA CHAPELLE DE BRAIN 68 601 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 601 € soit 5,54 % charge acquéreur
 EXCLU : maison en pierres à rénover d'env 65 m². Grde pièce cheminée et grenier aménageable accessible par 1 escalier intérieur. Garage en tôles. Terrain de 310 m². GO en TBE, vélux déjà posés. Extension possible. Compteur EDF + eau présents. Assainissement individuel à créer. RÉF 1005080
 SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



408 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an F

LA CHAPELLE DE BRAIN 146 580 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 580 € soit 4,70 % charge acquéreur
 en campagne, maison à usage d'habitation construite en pierres comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine A et E, séjour avec poêle à bois, deux chambres, sde, wc, buanderie, au 1er étage, bureau, chambre et un grenier aménageable d'environ 60 m². Terrain d'env 500 m². Non attenant, une parcelle de 900 m². RÉF 35066-675
 SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



308 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an E

PIPRIAC 216 275 €
205 000 € + honoraires de négociation : 11 275 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Longère en pierres composée de 2 logements. 1er logement de 97 m² : salon-séjour, cuisine A, wc, SDE, grd bureau. A l'étage : 3 CH. 2ème logement de 44 m² : séjour-salon, cuisine, bureau, SDE. A l'étage, ch. Grde terrasse exposée Sud, garage, cellier. Terrain d'env' 1 000 m². RÉF 1004812
 SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



198 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D

PIPRIAC 263 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 13 750 € soit 5,50 % charge acquéreur
 EXCU : pavillon de 2009 de 102 m² situé à 2 pas à pied de toutes les commodités de PIPRIAC et des écoles. Pièce de vie exposée SUD-OUEST avec poêle à granulés, cuisine A/E, 1 CH, SDE, wc. A l'étage : 3 CH, SDB. Garage avec lieu de stockage. Terrain clos et arboré de 531 m². TAE RÉF 1005245
 SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



236 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

REDON 211 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,50 % charge acquéreur
 EXCLU : à 2 pas à pieds de toutes les commodités de REDON, maison de ville de 110 m² rénovée en 2006 avec jardin de 455 m² accessible en voiture. Elle se compose de 2 appartements. Un T4 de 80 m² et un T1 de 31 m². Maison vendue sans locataire en place. RÉF 1005208B
 SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



DPE vierge

REDON 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
 REDON CENTRE, maison en pierres sous ardoises comprenant deux parties d'une surface de 135 m² : au rdc, entrée, séjour, cuisine aménagée, wc avec lavabo ; au 1er étage, dégagement, deux chambres, un bureau, salle d'eau, wc. Au 2ème étage, quatre pièces à rénover avec accès indépendant. Jardin clos d'environ 200 m². RÉF 35066-659
 SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON

540 700 €
519 000 € + honoraires de négociation : 21 700 € soit 4,18 % charge acquéreur
 Maison de 128 m² datant de 2022 ! Construite en parpaings et couverte en zinc, elle comprend une entrée, séjour salon avec cuisine aménagée, deux chambres, dressing, salle d'eau avec wc, deux chambres avec une salle d'eau commune, wc, cellier/chaufferie. Un carport.Piscine. Terrain paysagé de 683 m². RÉF 35066-634
 SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



298 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an E

ST SEGLIN 125 192 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 192 € soit 4,33 % charge acquéreur
 Maison à vendre Saint-Séglin en Ile-et-Vilaine (35). Dans un village maison mitoyenne d'un côté comprenant : - Au rez de chaussée : une cuisine aménagée, un bureau, une salle d'eau avec wc. - A l'étage : une chambre, 2 bureaux (utilisés en chambres). Attenant un garage avec grenier adossus. Terrain avec un hangar RÉF 3153
 SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



171 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

ST SENOUX 162 068 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 068 € soit 4,56 % charge acquéreur
 En campagne, au calme, une maison d'habitation en pierres mitoyenne des deux côtés comprenant : Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, wc, coin buanderie A l'étage : dégagement, trois chambres, une salle de bains, wc. Terrain de 300m² environ RÉF 056/1431
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



283 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an E

STE MARIE 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,50 % charge acquéreur
 SAINTE MARIE, à proximité du bourg, maison mitoyenne d'un côté construite en pierres comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine, séjour, wc, chaufferie, garage ; au 1er étage, dégagement, deux chambres, un bureau, salle d'eau avec wc. Jardin d'environ 100 m². Non attenant, une parcelle d'env 2000 m². RÉF 35066-677
 SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

Annonces immobilières



206 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VAL D'ANAST 238 481 €
230 000 € + honoraires de négociation : 3 481 € soit 3,69 % charge acquéreur
Maison individuelle, commerces et écoles à pieds sur un terrain de 692m². Rez de chaussée : séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, un wc. A l'étage, trois pièces utilisées en chambres (SH- 9m²), salle de bains, wc. Garage avec buanderie, grenier au-dessus. Terrasse carrelée, abri de jardin. RÉF 3157

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr



DPE exempté

LIEURON 48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Proche Courboubton, accès rapide 4 voies, beau terrain non viabilisé de plus de 800m², réseaux à proximité. En hameau au calme. RARE, à saisir. RÉF CM/37

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
02 99 42 04 70
julien.saulnier.35073@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



125 26 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 324 136 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 136 € soit 4,56 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - CENTRE - BELLES PRESTATIONS - Maison de ville en duplex. RDC : cuis, SAM chem, salon, ch, wc, SDE - Etage : 3 ch ac SDE wc priv dans chacune des ch, pièce lingerie- Grde terrasse à l'est (37m²). Double garage-cave, chaufferie Copropriété de 10 lots, 9 € de charges annuelles. RÉF 056/1355

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



930 29 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 64 000 €
58 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10,34 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, pour investisseur appartement T1 bis de 20.70 m² situé au 2e étage de la résidence, composé d'une pièce avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC. Actuellement loué 325 ? par mois. Copropriété de 50 lots, 590 € de charges annuelles. RÉF 048-V659

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



227 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 111 710 €
107 000 € + honoraires de négociation : 4 710 € soit 4,40 % charge acquéreur
Dans immeuble de 2006, appartement T2 au rez-de-chaussée, d'une superficie habitable d'environ 49 m² : Entrée, placard, séjour 27 m² sur lino avec coin cuisine aménagée au sud sur rue, dégagement, wc, salle d'eau, chambre à l'arrière 9.84 m². Garage en sous-sol. Copropriété de 34 lots, 660 € de charges annuelles. RÉF 010/1983

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



361 10 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 288 200 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, centre ville - Appartement de 132 m² hab. comprenant : un salon-séjour, grande terrasse de 100 m², une cuisine aménagée, une arrière cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un wc, un débarras/buanderie. Grenier aménageable sur dalle béton. Copropriété de 3 lots, 300 € de charges annuelles. RÉF 048-V664

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



544 17 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEDEE 218 376 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 376 € soit 3,99 % charge acquéreur
Exclusivité, agréable longère, exposée sud, une pièce séjour cuisine avec cheminée, salle de bains, wc, chambre, cellier, garage. Grenier sur le tout. Terrain autour. dépendance. hangar. - Classe énergie : G - Classe climat : C Prix Hon. Négo Inclus : 218 376,00 € dont 3,99% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 050/2041 Réf 050/2041

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



236 48 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEDEE 261 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 750 € soit 4,70 % charge acquéreur
BEDEE, maison de 104m² comprenant : entrée avec placard, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée/équipée, WC, chambre avec salle d'eau. A l'étage, palier distribuant salle d'eau avec WC, 2 chambres, bureau et mezzanine. Jardin avec cour et dépendances. Maison louée jusqu'au 30/07/2024, loyer de 753 €/mois. RÉF 048-V553

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



146 42 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEDEE 306 232 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 232 € soit 3,81 % charge acquéreur
bien située, longère rénovée, séjour salon chem, cuisine amén. et équipée, un wc, buanderie, à l'étage, 4 chambres, deux s d'eau, wc, pièce dressing. Garage, terrain clos. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inclus : 306 232,00 € dont 3,81% Hon. Négo TTC charge acq. PRéf : 050/2058 Réf 050/2058

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



206 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEDEE 503 999 €
484 618 € + honoraires de négociation : 19 381 € soit 4 % charge acquéreur
BEDEE, VENTE INTERACTIVE 36 H IMMO Système d'enchères Axe Rennes Saint-Brieuc, Maison de Maître du XVIII ème siècle, 11 pièces, Charme et son authenticité parquets, colombages, sols terre cuite et boiseries, Entrée cathédrale salon, cuisine amén et équipée, esp -repas, séjour cheminée, poêle à bois mixte, bureau, W... RÉF 050/2061

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

BRETEIL 178 160 €
EXCLUSIVITE - BRETEIL, en campagne longère à rénover, comprenant une entrée, une pièce avec cheminée, une chambre, un couloir. A l'étage greniers aménagés. Cave, cellier, remise et puits. Terrain de 4900 m² env. RÉF 048-V708

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



222 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRETEIL 204 165 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 165 € soit 4,70 % charge acquéreur
BRETEIL - En centre-ville, maison de 95 m² hab., comprenant une entrée, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, un salon-séjour, une salle de bains, un wc. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Terrain de 360 m² env. avec un garage double. RÉF 048-V566

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



260 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRETEIL 288 200 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - BRETEIL, longère de 145 m² hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, un salon, une salle de bains, un wc, un débarras. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et wc. Grand garage et grenier. Terrain de 1500 m² env. RÉF 048-V609

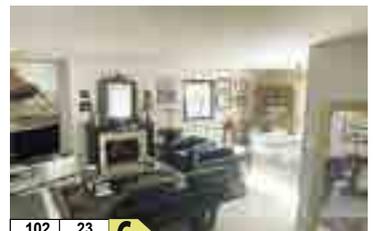
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



125 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRETEIL 399 256 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 256 € soit 3,70 % charge acquéreur
belle longère rénovée, 2025 m² terrain clos paysagé, exposée SUD, 11 pièces, piscine, pierres, poutres. séjour salon cheminée, cuisine aménagée. et équipée, autre salon, 2 chbres, salle de bains aménagée spacieuse, wc. garage, buanderie. A l'étage, 3 chambres, pièce dressing avec poss salle d'eau, wc. Greniers...dép... RÉF 050/2060

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



102 23 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

CLAVES 374 360 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 360 € soit 3,99 % charge acquéreur
CLAVES, Superbe Maison décorée avec goût vaste pièce de vie, terrasse, cuisine, salon, WC. A l'étage, elle dispose de trois chambres avec placards sur moquette, un dressing aménagé, une salle d'eau et un WC séparé. Jardin clos et arboré, Abri de jardin, Garage RÉF 030/72820

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr

Annonces immobilières



146 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **D**

CLAYES 381 100 €

370 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3 % charge acquéreur
CLAYES, Maison de 150 m² : hall, salon avec cheminée, grand séjour avec cuisine ouverte, chambre, wc, sdb, arrière-cuisine avec espace laverie, cave enterrée et grand garage (camping-car possible). A l'étage, salle d'eau trois chambres spacieuses, wc, bureau. Terrasse. Beau terrain, proche des commodités. RÉF 145/516

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr



88 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

IFFENDIC 347 000 €

335 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,58 % charge acquéreur
IFFENDIC Maison d'architecte au fond d'une impasse comprenant: Une grande pièce de vie agrémentée d'un poêle à granulés donnant sur une cuisine aménagée, Espace buanderie, deux chambres, coin Jeux, Salle de bains avec WC . Au 1er : Un espace bureau, une chambre avec mezzanine, WC séparé, un bureau et une chambre ave... RÉF 030/72819

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



409 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an **F**

LE VERGER 188 640 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, LE VERGER, maison des années 70 de plain-pied en campagne, de 76m² habitable sur 1000 m² de terrain comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC. A l'étage une mezzanine et un bureau, une chambre . Jardin avec abris. RÉF 048-V646

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



536 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **G**

MEDREAC 132 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,60 % charge acquéreur
MEDREAC - En campagne, longère de 61 m² hab. composée d'une cuisine-séjour avec cheminée, un salon, un bureau, une chambre, un wc avec point d'eau. A l'étage 3 greniers. Garage, cellier, cave avec four à pain, remise et dépendance en terre et pierres. Puits. Terrain de 1862 m². RÉF 048-V703

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



161 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

MEDREAC 209 120 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,56 % charge acquéreur
BOURG - MEDREAC, Maison d'habitation - Mitoyenne en centre bourg, rénoverée entièrement et meublée comprenant une entrée donnant sur un S/S ac chem, cuis A/E, wc. 1er : dégagement desservant une chambre, une salle d'eau, wc. 2ème : chambre, un local technique. une terrasse, petit jardin entièrement clos. RÉF 056/1452

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



278 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

MEDREAC 470 520 €

450 000 € + honoraires de négociation : 20 520 € soit 4,56 % charge acquéreur
CAMPAGNE - MEDREAC, Maison d'habitation - longère : cuisine A/E avec poêle, arrière cuis/buanderie, sde ac wc, grande pièce à vivre ac poêle à bois, salle à manger ac chem. Au 1er : 5 ch, bureau, coin buanderie, wc, SDB, SDE. Dernier étage : ch, 2 greniers garage. Jardin terrain agricole. Terrain de 1ha 12a 75ca - RÉF 056/1445

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



152 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an **D**

MEDREAC 471 600 €

450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 260m² comprenant : entrée, cuisine avec cheminée, arrière cuisine/buanderie , salle d'eau avec WC, 2 pièces de réception avec cheminée.. A l'étage 6 chambres, salle de bain, salle d'eau et WC. Au 2ème étage, chambre et un grenier aménageable. Terrain avec dépendances. RÉF 048-V653

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



152 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an **D**

MINIAC SOUS BECHEREL 256 172 €

245 000 € + honoraires de négociation : 11 172 € soit 4,56 % charge acquéreur
BOURG - MINIAC SOUS BECHEREL, Maison d'habitation - Entrée donnant sur un salon-séjour, cuisine A, une ch, SDE, wc ac lavabo. étage: trois ch, sde, wc, buanderie-chaufferie, un garage. Terrain 2318m² RÉF 056/1454

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



934 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **G**

MONTAUBAN DE BRETAGNE 104 560 €

100 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 4,56 % charge acquéreur

MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - A RENOVER ENTIEREMENT- Plein centre - une pièce à vivre avec coin cuisine - cheminée insert, une chambre avec bac à douche, un grenier à l'étage - Sous-sol avec coin chaufferie Jardin - terrain de 274m² RÉF 056/1463

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



59 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **B**

MONTAUBAN DE BRETAGNE 271 856 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur

MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - De 2019, en lotissement, comprenant une entrée hall donnant sur un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : un dégagement desservant trois chambres, wc, une salle de bains. un garage Le tout sur un terrain de 370m² RÉF 056/1426

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



98 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **C**

MONTAUBAN DE BRETAGNE 412 380 €

395 000 € + honoraires de négociation : 17 380 € soit 4,40 % charge acquéreur

Située au calme, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison "Concept Elian" de 2007 de 142 m² habitables (165 m² au sol), EN EXCELLENT ETAT. Garage double. Terrain clos de 817 m², SANS VIS-A-VIS. RÉF 150/1874

SELARL NOTARY HOME - **02 23 27 63 63**
negociation.35150@notaires.fr



361 kWh/m² an 113 kgCO2/m² an **G**

MONTFORT SUR MEU 209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, maison années 70, disposant de 87 m² hab. et composée d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Sous-sol complet. Terrain de 593 m². RÉF 048-V690

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



235 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an **E**

PAIMPONT 195 656 €

185 000 € + honoraires de négociation : 10 656 € soit 5,76 % charge acquéreur

Proche bourg et à proximité de la forêt, maison de constr trad d'env 108 m² hab (+ grenier aménageable). Rdc: pce de vie d'env 38 m² avec chem et cuis ouverte, sdd, wc, 2 ch, chaufferie buand. Etage: mezz, ch et grenier aménageable. Gge. Beau terrain clos d'une superficie de superficie de 4696 m² avec envirt boisé. RÉF 057/1509

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



256 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

PAIMPONT 298 282 €

283 000 € + honoraires de négociation : 15 282 € soit 5,40 % charge acquéreur

cadre bucolique sur plus de 1,8 hectare de terre (18 490 m²) avec puits Longère composée d'une cuisine , arrière-cuisine , pièce de vie d'environ 33 m² avec cheminée , deux chambres , salle d'eau , wc deux garages , greniers aménageables . ancienne grange , un grand hangar , RÉF 057/1506

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



420 kWh/m² an 102 kgCO2/m² an **G**

ST MAUGAN 139 900 €

133 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5,19 % charge acquéreur

SAINT MAUGAN - Maison ancienne rénoverée, comprenant une entrée donnant sur un salon , un séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec douche privative, un wc, une véranda amenant à une chaufferie/buanderie. Grenier au-dessus. Garage indépendant. Terrain clos de 390 m². RÉF 048-V635

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



147 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

ST MAUGAN 254 664 €

243 000 € + honoraires de négociation : 11 664 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - EXCLUSIVITE, St MAUGAN maison de plain-pied de 2009 avec extension (en 2018) comprenant, une entrée, une salle à manger, une cuisine A/E, un salon/séjour, 2 chambres, une salle d'eau et une suite parentale, salle d'eau privative et dressing. Un cellier et buanderie. Garage, jardin clos et arboré. Panneaux solaires. RÉF 048-V694

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



666 21 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST ONEN LA CHAPELLE 97 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7,78 % charge acquéreur
SAINT ONEN LA CHAPELLE - Maison de bourg à rénover, disposant d'une entrée, un séjour-cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier au-dessous. Grange accolée avec grenier. Terrain de 800 m² env. RÉF 048-V701

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 139 900 €

132 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,27 % charge acquéreur
SAINT ONEN LA CHAPELLE - EXCLUSIVITE, ancien corps de ferme à rénover, comprenant une ancienne maison d'habitation et greniers, dépendance en pierre et terre, hangar et puits. Terrain de 3500 m² env. RÉF 048-V624

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



481 16 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TALENSAC 399 500 €
385 000 € + honoraires de négociation : 14 500 € soit 3,77 % charge acquéreur
TALENSAC - Maison ancienne de caractère sur terrain clos de 1 662 m² au c?ur du bourg. Possibilité de détacher un terrain à bâtir de 600 m². DPE : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe G - Prix Hon. Négo Inklus : 399 500 € dont 3,77% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 029/1607 RÉF 029/1607

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



141 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TALENSAC 497 800 €
475 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
TALENSAC, longère de 210 m² hab. env., composée d'une entrée, cuisine aménagée-équipée, arrière cuisine, salon-séjour avec foyer ouvert, une chambre, salle de bains et wc. A l'étage mezzanine, 4 chambres, une salle de bains, un wc, un grenier. Terrain de 3000 m² avec piscine, espace pool house et garage indépendant. RÉF 048-V685

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

IFFENDIC 59 800 €

57 300 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 4,36 % charge acquéreur
IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 443 m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V707

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 73 900 €

71 400 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 583 m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V704

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 33 607 €

31 350 € + honoraires de négociation : 2 257 € soit 7,20 % charge acquéreur
NOUVEAU LOTISSEMENT "Le Brocéliande" en plein centre - - 35 Lots à Vendre - Terrains à bâtir viabilisés au prix de 75 euros/ m² net vendeur. Terrains entre 300m² et 599m² - Prix à partir de 24.120 euros honoraires inclus RÉF 056/1444

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



IFFENDIC 48 900 €

42 900 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 13,99 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - IFFENDIC, Bâtiment en parpaings de 80 m² au sol avec hangar dans la continuité, sur un terrain de 700 m². Eau de ville présente, pas d'électricité. Parcelle située e Zone A du règlement d'urbanisme. RÉF 048-V711

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

ILLIFAUT 17 700 €

15 000 € + honoraires de négociation : 2 700 € soit 18 % charge acquéreur
ILLIFAUT - EXCLUSIVITE, Maison de bourg 35 m² hab. env. à rénover, avec 2 pièces au rez-de-chaussée et cheminée et grenier au-dessus. Cour en façade avant. RÉF 048-V564

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR

LES CHAMPS GERAUX 418 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Beau potentiel pour cette propriété agricole av typeau longère pierres compr- au rdc : séjour av coin cuisine amén, chem-insert, salon, chauff-buanderie, WC,- à étg : dégg, 3 chbres, sdb et WC. Autre petit logt d'une pièce av WC , douche-grenier au dessus. Nbreux bât d'expl, jardin, cour, terr.le tout sur 6868 m² RÉF 1780

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE

FEGREAC 572 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - Fégréac (44) - Maison, au Sud de Redon, proche de la Vilaine, dans une belle campagne avec une vue dégagée et sans vis à vis. Appelez Mme Béatrice PISTIAUX notre interlocutrice sur place au 06 98 28 67 65. Dans un environnement au calme, cette bâtisse en pierre saura vous séduire par ses volumes, d'une ... RÉF 35009/CM-103

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE

FERCE 136 720 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 5,17 % charge acquéreur
FERCE, Maison d'habitation - Très bien située dans le bourg, maison d'habitation en pierre d'une surface habitable d'environ 81 m² composée : d'un séjour/salon avec coin cuisine, une buanderie, une salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, dressing, salle d'eau, wc. Dépendance, grenier aménageable. garage. Parking.... RÉF 122/2839

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



MAYENNE

BOURGON 191 920 €

185 000 € + honoraires de négociation : 6 920 € soit 3,74 % charge acquéreur
A 15 minutes de FOUGERES et de VITRE, à BOURGON (53) : Au calme: Maison F5 de 88m² + sous-sol complet, sur un terrain de 908m², qui comprend: Séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte équipée, 4 ch, sde et sdb, 2 wc, buanderie; Sous-sol complet avec garage. Terrasse et jardin sans vis à vis. RÉF 036/692

SAS OFFICE DU CARRÉ - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr



MORBIHAN

GUER 135 700 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,38 % charge acquéreur
Maison, avec dépendance et jardin constructible de 1693m². Cet ancien presbytère à rafraichir d'environ 150 m² comprend : rdc : un hall, cuisine, séjour-salon, wc, cellier et chaufferie. étage , 4 chambres, sde. Grenier au-dessus. Garage en sous-sol et un second garage indépendant. RÉF 56046-1034

SARL 356 NOTAIRES
02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



MORBIHAN

MAURON 137 488 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 488 € soit 5,76 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - bourg de MAURON, une maison d'habitation, séjour , cuisine, salle de douche, WC, une chambre, cellier l'étage : trois chambres, salle de douche, WC un grenier sur toute la surface de la maison Un garage accolé terrain avec abri de jardin d'une superficie de 313 m². Travaux de rafraichissement à prévoir RÉF 057/1501

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



MORBIHAN

ST NICOLAS DU TERTRE 124 680 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE - Maison à vendre en exclusivité à Saint-Nicolas-du-Tertre dans le Morbihan (56) Jolie maison en pierre et ardoise de 60 m² sur un terrain de 186 m² face à l'église . Elle se compose d' un salon séjour, une cuisine équipée , d'une arrière cuisine, d un wc. A l'étage ,deux chambres et une salle d'eau avec wc et un pet... RÉF 2219

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@notaires.fr

AGAPANTHE



ÉLIGIBLE
PINEL

LANCEMENT COMMERCIAL À SAINT-MALO



DU **T2** AU **T4** DUPLEX
Avec balcons et terrasses

P
PIERRE
PROMOTION

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

INVESTISSEZ ET RÉDUISEZ VOS IMPÔTS

AVEC LES CONDITIONS DU PINEL 2022 JUSQU'AU 31/12/2022*

PROGRAMMES
ELIGIBLES
PINEL
2022*



DUNES

84-86 RUE DE LORIENT
RENNES

APPARTEMENTS DU T1 AU T4

Plein sud
Surfaces généreuses
Larges terrasses



L'Oasis

BAUD CHARDONNET
RENNES

APPARTEMENTS DU T1 AU T5

MAISONS DE VILLE T4 - T5
1700 m² de jardins suspendus

*Éligible loi Pinel jusqu'au 31 décembre 2022 : bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement : 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques. *Sous conditions de ressources.