

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Décembre 2022 - N° 290

35

DONATIONS

LE CADEAU POUR PETITS ET GRANDS !

MON NOTAIRE M'A DIT Pour Noël, pensez au don manuel

HABITAT Les petits secrets d'une cuisine réussie

© master1305

LEOR
RENNES



14 APPARTEMENTS DE STANDING
2 VILLAS DUPLEX AVEC JARDIN



 **COOP de
CONSTRUCTION**
PROMOTION + CONSTRUCTION

02 99 35 01 35
17 BD DE LA TOUR D'AUVERGNE - RENNES

Retrouvez tous nos programmes sur
coop-de-construction.fr

Et suivez-nous sur :



Découvrez
le projet
en détail





10

SOMMAIRE

N° 290 DÉCEMBRE 2022



20

FLASH INFO 4**MON NOTAIRE M'A DIT** 8

Droits de succession : la méthode de calcul

PAROLE DE L'EXPERTE 9

Donations : pour une succession sous le sceau de la sérénité

DOSSIER 10

Donations : le cadeau pour petits et grands

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 13

Pensez au don manuel

ENCHÈRES EN LIGNE 14**HABITAT** 16

Les petits secrets d'une cuisine réussie

VRAI/FAUX 18Audit énergétique :
nouvel examen de passage dans la bonne classe**BONS PLANS** 20

Tendances déco de Noël : la tradition donne le ton

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 25

Pays de Saint Malo 39

Pays de Fougères 43

Pays de Vitré 45

Pays de Redon 46

Pays de Montfort 48

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **26 décembre 2022**

ÉDITO

PLAN DE SOBRIÉTÉ ÉNERGIQUE !

Face aux difficultés qui s'enchaînent sur différents plans, géopolitique, économique, énergétique... le gouvernement prend des mesures pour endiguer les crises.

Le dernier en date, le « plan de sobriété énergétique », vient nous inciter à modérer notre consommation d'électricité et de gaz et ne peut être que salué.

Les efforts de chacun vont constituer un gros apport d'énergie dans l'intérêt commun.

Si les gestes éco citoyens doivent éclairer notre chemin, il nous faut continuer à écrire notre destin... Une des voies à suivre nous conduit manifestement à mener des actions énergiques. À l'instar des projets immobiliers qui nous donnent l'opportunité d'activer de belles dynamiques...

- **Pour se loger** à des conditions intéressantes même si les taux d'intérêt ont légèrement augmenté. Comptez environ 1,8 % pour un emprunt sur 20 ans alors que l'inflation a atteint 6,5 % à fin août 2022.

- **Pour capitaliser** grâce à l'effet de levier du crédit immobilier. En effet, vous vous endettez pour replacer l'argent à un taux plus élevé puisque la pierre prend de la valeur dans la durée.

- **Pour compléter vos revenus** avec des biens locatifs qui génèrent des ressources appréciables le moment de la retraite venu. Basez-vous sur une rentabilité brute de 4 % en moyenne.

- **Pour aider vos proches** lorsque vous déciderez de transmettre une partie de votre patrimoine au moyen d'une donation-partage. Vous bénéficierez d'une exonération de droits de 100 000 € de parent à enfant.

Voici quelques idées pour que cette période de restrictions ne vienne pas trop altérer votre capacité à rester visionnaire... grâce à votre notaire.

Christophe Raffailac
craffailac@immonot.com
Rédacteur en chef



FLASH INFO



BESOIN D'UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine sont à votre écoute !

● BAIN DE BRETAGNE

Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté
Le Steriad - 2 allée de l'Ille
Tél. 02 99 43 86 50 - Dernier lundi du mois / 10 h à 12 h

● FOUGÈRES

Espace France Services - Sous préfecture de Fougères - Vitré
9 avenue François Mitterrand - Tél. 02 99 94 56 25
3^e vendredi du mois / 10 h 30 à 12 h 30

● COMBOURG

Espace France Services Combourg
3 rue de la mairie - Tél. 02 23 16 45 45
4^e vendredi du mois / 10 h à 12 h

● RETIERS

Maison du développement à Retiers
16 rue Louis Pasteur - Tél. 02 99 43 64 87
3^e vendredi du mois / 14 h à 16 h

● PLEURTUIT

Communauté de commune de la Côte d'Émeraude
1 esplanade des équipages - Tél. 02 23 15 13 15
2 vendredis par mois - 9 h / 11 h

● RENNES

- **Chambre des notaires**
2 mail Anne-Catherine - Tél. 02 99 65 23 24
Lundis et mercredis de 9 h à 11 h
- **RENSEIGNEMENTS TÉLÉPHONIQUES** : Tél. 02 99 65 23 24
Chaque mercredi / 14 h à 17 h
- **CIDFF 35**
21 rue de la Quintaine - Tél. 02 99 30 80 89
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

● ROMILLÉ

France Services de Romillé
Place des frères Aubert - Tél. 02 99 68 25 19
1^{er} vendredi du mois - 10 h / 12 h

● SAINT-MALO

CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99
Permanences dédiées aux porteurs de projet accompagnés par la CCI 35
Espace Entreprendre - Mardi après-midi

● SAINT-MÉEN-LE-GRAND

France Services de Saint-Méen-Le-Grand - 22 rue de Gaël
Tél. 02 99 06 54 92 - 1^{er} mercredi du mois / 16 h à 18 h

DU 7 AU 9 DÉCEMBRE 2022

UNION

ADOPTION

SUCCESSION

PROTECTION

Histoire Familiale

Et vous, quelle est la vôtre ?

3 JOURS POUR ÉCHANGER AVEC UN NOTAIRE

CONSULTATIONS GRATUITES

Plus d'infos sur www.notaires.fr



Sophie Sabot-Barcet, Présidente du Conseil supérieur du notariat ©arthurlaforge

SOPHIE SABOT-BARCET

1^{re} femme à présider aux destinées du notariat

Instance destinée à s'exprimer au nom de la profession, le Conseil supérieur du notariat se fera pour la première fois entendre au travers d'une voix féminine.

Sophie SABOT-BARCET, 51 ans, notaire à Monistrol-sur-Loire (Haute-Loire) vient d'être élue Présidente du Conseil supérieur du notariat.

Elle sera accompagnée d'un bureau à parfaite parité puisqu'il se compose de trois femmes et de trois hommes, venus de différentes régions de l'Hexagone, y compris de l'Outre-Mer.

Pour représenter tous les notaires de France, Sophie SABOT-BARCET souhaite au cours des deux prochaines années valoriser la mission de service public de la profession, dans une relation de confiance avec l'État.

Source : csn.notaires.fr

COUP DE POUCE IMMOBILIER

Tandis que l'inflation frappe de plein fouet les Français, les salariés des entreprises de plus de 50 personnes peuvent débloquer leur participation sous certaines conditions...

En effet, la loi sur le pouvoir d'achat permet de retirer jusqu'à 10 000 € pour financer l'achat d'un bien ou une prestation de services. Une somme qui servira d'apport personnel pour un projet immobilier...

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

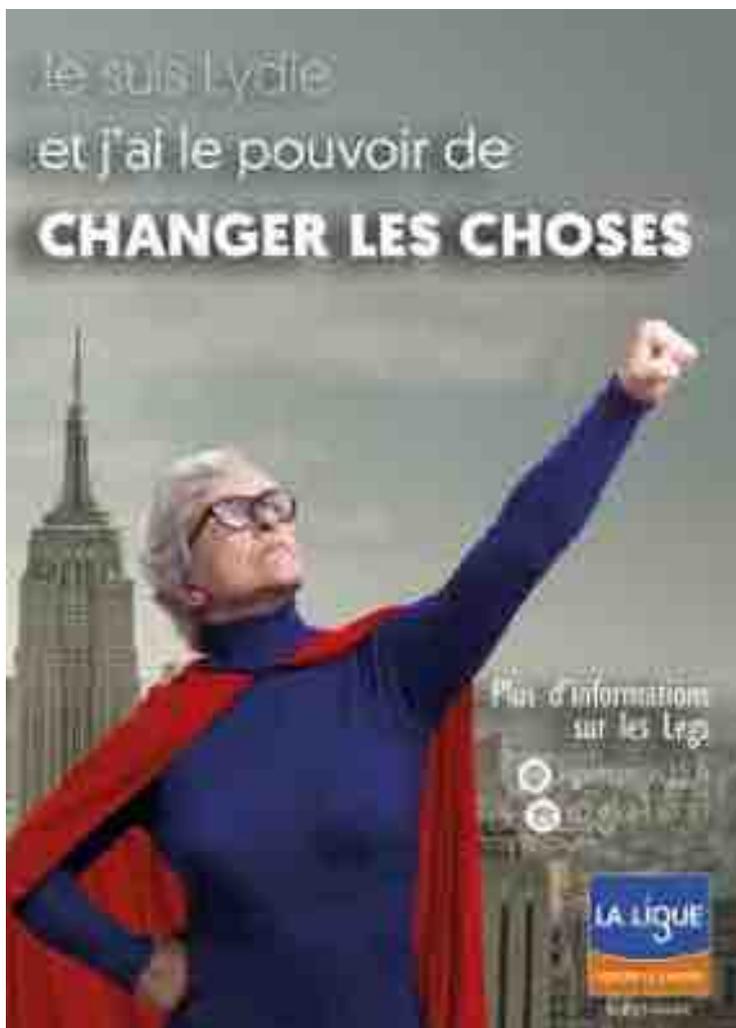
Durée	Taux moyen : 2,05 % en octobre 1,88 % en septembre
15 ans	1,92 %
20 ans	2,06 %
25 ans	2,17 %

3,5 %
LE CHIFFRE DU MOIS

Taux maximum d'augmentation que les propriétaires peuvent appliquer à leurs loyers.

Ce plafond s'applique au moins jusqu'à l'été 2023.

Loi du 16 août 2022 pour la protection du pouvoir d'achat



RISQUES NATURELS ET ÉTUDE DE SOL

Ça bouge pour les acquéreurs et locataires



La loi Climat et Résilience du 22 août 2021 s'accompagne de nouvelles précisions en direction des acquéreurs et locataires. En effet, les biens immobiliers concernés par des risques naturels ou technologiques ou par un secteur d'information sur les sols devront se dévoiler à chaque étape de la vente ou de la location.

Des annonces plus « solides »

De plus en plus précises, les annonces immobilières vont bientôt s'apparenter à une fiche d'identité du bien. En témoigne ce nouveau décret n° 2022-1289 du 1^{er} octobre 2022. Il prévoit que

tout bien exposé à des risques naturels ou technologiques et impacté par une information sur les sols devra comporter la mention suivante à partir du 1^{er} janvier 2023 : "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr"

Parcours transaction ou location mieux balisé

Le texte précise que le document faisant état des risques ou décrivant le secteur d'information sur les sols devra être remis au potentiel acquéreur ou locataire afin d'assurer sa bonne information.

Risques de plusieurs natures

Avec ce décret, se voient concernés les biens situés dans des zones couvertes par des plans de prévention des risques technologiques, naturels et miniers. Cela concerne aussi les zones de sismicité faible à forte, à potentiel radon ou exposées au recul du trait de côte.

INDICE DE RÉPARABILITÉ

De nouveaux produits concernés

Depuis le 1^{er} janvier 2021, le caractère réparable s'affiche déjà sur les lave-linge à chargement frontal, les téléviseurs, les smartphones, les ordinateurs portables et les tondeuses à gazon.

Depuis le 4 novembre, cette mesure de la loi anti-gaspillage s'étend à de nouvelles catégories de produits : les lave-linge à chargement par le dessus, les lave-vaisselle, les nettoyeurs à haute pression, les aspirateurs filaires, sans fil et robots.

L'objectif de cette mesure est d'atteindre 60 % de taux de réparation des produits électriques et électroniques d'ici 5 ans. Cela permettra de proposer en 2024 un indice de durabilité qui viendra compléter ou remplacer l'indice de réparabilité actuel, avec de nouveaux critères comme la fiabilité et la robustesse du produit.

Sources : Arrêtés du 22 avril 2022 - Loi n° 2020-105 du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire

PARTENAIRE

LA DIGITAL TECH CONFÉRENCE

6 DÉC 2022
Couvent des Jacobins
RENNES

L'INNOVATION #2 VERTUEUSE
www.ladigital.tech

COMPAGNIE Ile-et-Vilaine DES AFFAIRES x not.IT

RENNES ST-MALO LE PODOOL ASSOCIATION RENNES

FISCALITÉ



EMPLOI À DOMICILE

Soyez plus précis

Les ménages bénéficiaires du crédit d'impôt pour l'emploi d'un salarié à domicile seront peut-être bientôt obligés de préciser dans leur déclaration de revenus l'activité de la personne engagée (jardinage, ménage...). L'objectif est d'obtenir « une évaluation fine des dépenses engagées au titre de ce dispositif fiscal » ce qui « permettrait de réviser la pertinence des services éligibles, du niveau de prise en charge et des plafonds en vigueur. Un recentrage de cette dépense fiscale vers les besoins des plus fragiles pourrait alors être envisagé ». À suivre...

ADOPTION D'UN ANIMAL

7 jours de réflexion

Que vous souhaitiez acheter ou adopter un animal de compagnie, vous devrez désormais signer un « certificat d'engagement et de connaissance ». En vigueur le 1^{er} octobre 2022, ce document vise à vérifier que vous avez bien pris connaissance des conséquences liées à l'arrivée d'un compagnon à quatre pattes dans votre foyer. Il précise :

- ses besoins physiologiques, comportementaux et médicaux, au quotidien ;
- les obligations relatives à son identification (puce électronique ou tatouage) ;
- les coûts et les implications logistiques (espace souhaitable, sorties, gardiennages pendant les vacances...) liés à la satisfaction de

ses besoins tout au long de sa vie. Ce document est rédigé par une personne titulaire de l'Attestation de connaissances pour les animaux de compagnie d'espèces domestiques (Acaced) ou d'une certification professionnelle équivalente (vétérinaire, éleveur, responsable de refuge ou d'association de protection animale). L'obligation de remettre ce certificat et de s'assurer qu'il a été signé et complété de sa mention manuscrite 7 jours avant l'acquisition repose sur le cédant, professionnel ou particulier. Il fera l'objet de sanction s'il ne la respecte pas, de même que la personne qui délivrerait ou rédigerait un certificat non conforme.

Source : loi n° 2021-1539 du 30 novembre 2021 visant à lutter contre la maltraitance animale et conforter le lien entre les animaux et les hommes.



immo not X REC VOLLEY

JEU CONCOURS

Remportez **2 places** pour le match de volley :

REC / SAINT DIE DES VOSGES

en **Elite Féminine** du **21 janvier 2023** à **19h.**

Pour participer,
scannez ce QR Code :
Participation jusqu'au **25 décembre 2022**



Jeu concours gratuit sans obligation d'achat. Tirage au sort pour désigner le gagnant. Le règlement complet est disponible sur simple demande à l'adresse mail suivante jeuconours@immonot.com ou par courrier à Notariat Services 13 rue du Bois Vert - 19230 Pompadour.

DROITS DE SUCCESSION



Découvrez la méthode de calcul

Hériter a un prix qui peut parfois peser lourd dans la balance. Ou pas. Les droits de succession obéissent à un calcul strict où rien n'est laissé au hasard.

Marie-Christine Ménoire

hériter n'est pas gratuit. Évaluation et déclaration de succession sont les deux étapes qui précèdent le paiement des droits de succession.

La déclaration de succession doit être déposée dans les 6 mois du décès et contenir tous les renseignements concernant le défunt, ses héritiers et surtout énumérer tous les biens entrant dans la succession (même les dettes). C'est sur la base de ces indications que seront calculés les droits à acquitter.

Leur montant dépend de plusieurs facteurs : l'importance de l'héritage, les abattements applicables et le degré de parenté entre le défunt et l'héritier. Le calcul se fait par étapes successives :

- il faut commencer par définir la part nette revenant à chaque héritier. De l'ensemble des biens imposables («l'actif brut»), le fisc va déduire les dettes déductibles (frais funéraires à hauteur de 1 500 €, rentes et indemnités versées au défunt, impôts sur le revenu...) pour obtenir la valeur globale nette de la succession qui sera répartie entre chaque héritier ;

- les parts de chaque héritier sont ensuite déterminées, en tenant compte des éventuelles donations de moins de 15 ans qui leur ont été consenties ;
- un abattement est appliqué sur la part attribuée à chacun selon son lien de parenté avec le défunt.

LIEN DE PARENTÉ AVEC LE DÉFUNT	MONTANT DE L'ABATTEMENT
Un ascendant ou un descendant	100 000 €
Un petit-enfant	1 594 €
Un arrière petit-enfant	1 594 €
Un frère ou une sœur	15 932 €
Un neveu ou une nièce	7 967 €
Une personne handicapée	159 325 € (cumulable avec les autres abattements)

- il ne reste plus qu'à appliquer le tarif en vigueur, variable selon le lien de parenté avec le défunt et le montant imposable (soit de 5 % à 60 %). Sachant que le conjoint ou le partenaire Pacsé est exonéré de droits.



BARÈME DES DROITS DE SUCCESSION À ACQUITTER

Part taxable	Tarif applicable
Héritiers en ligne directe	
N'excédant pas 8 072 €	5 %
Entre 8 072 € et 12 109 €	10 %
Entre 12 109 € et 15 932 €	15 %
Entre 15 932 € et 552 324 €	20 %
Entre 552 324 € et 902 838 €	30 %
Entre 902 838 € et 1 805 677 €	40 %
Supérieure à 1 805 677 €	45 %
Frères et sœurs	
N'excédant pas 24 430 €	35 %
Supérieure à 24 430 €	45 %
Parents jusqu'au 4^e degré inclus	
	55 %
Autres héritiers	
	60 %

À SAVOIR

Des solutions existent pour diminuer le coût des droits de successions. À commencer par faire une donation tous les 15 ans. Par le jeu des abattements, une partie de celle-ci ne sera pas soumise à imposition.



Me Aude de RATULD LABIA
Notaire à Châteaugiron

Donations

Pour une succession sous le sceau de la sérénité

Il n'est jamais trop tôt pour penser à transmettre son patrimoine. Cela évitera les conflits pouvant naître du partage de la succession. Les donations sont tout indiquées pour cela. Me Aude de RATULD LABIA, notaire à Châteaugiron et Vice-Présidente de la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine, nous dit pourquoi.

Quels sont les principaux objectifs des donateurs ?

Avant tout, les donateurs souhaitent aider leurs enfants ou petits-enfants à démarrer dans la vie. Un don de sommes d'argent leur permettra de payer des études, d'acquérir une voiture ou de constituer un apport leur permettant de se porter acquéreur d'un logement. La hausse des prix de l'immobilier ces dernières années et celle des taux d'intérêt ces derniers mois n'ont pas été compensées par une hausse corrélative des revenus. L'aide apportée par les parents et grands-parents est devenue nécessaire dans de nombreux dossiers, particulièrement chez les primo-accédants. Par ailleurs, les donateurs organisent le règlement de leur succession en transmettant une partie de leur patrimoine de leur vivant. Leur objectif est triple :

- atténuer voire anéantir la fiscalité de leur succession ;
- répartir leurs biens entre leurs enfants ;
- figer la valeur des biens au moment de la donation-partage ;
- prémunir leurs héritiers d'un conflit familial.

À quel moment faut-il songer à transmettre son patrimoine ?

Cela dépend des ressources et du patrimoine des donateurs, du nombre d'enfants ou petits-enfants à allouer, de leur volonté de conserver certains biens ou au contraire de les vendre. Avant de signer une donation ou une donation-partage, le notaire réalise au préalable un bilan patrimonial avec ses clients. Ce diagnostic

est indispensable pour définir la stratégie de transmission qui, dans certains cas, s'échelonne sur plusieurs décennies. Le notaire proposera une ou plusieurs solutions chiffrées afin de permettre à ses clients de mieux appréhender les conséquences civiles et fiscales de la transmission. Par ailleurs, il existe un abattement spécifique de don de sommes d'argent d'un montant maximum de 31 855 €, lequel est cumulable avec l'abattement de 100 000 €. Cet abattement de 31 865 € bénéficie aux parents vers leurs enfants, et grands-parents vers leurs petits-enfants, sous réserve que le donateur ait moins de 80 ans, et le donataire plus de 18 ans. Enfin, les abattements se renouvellent tous les 15 ans, aussi, donateurs, ne tardez pas à consentir vos donations si vous souhaitez renouveler l'opération.

Pourquoi la donation est-elle un bon outil de défiscalisation ?

La donation a plus d'un avantage :

1°) Atténuation de la fiscalité successorale. Lorsque la donation est consentie avec réserve d'usufruit viager, la valeur fiscale transmise bénéficie d'un abattement selon un barème établi par l'administration fiscale. Si elle intervient avant 61 ans, la valeur fiscale de l'usufruit réservé est de 50 % de la valeur de la pleine propriété. Entre 61 et 71 ans, l'abattement est de 40 %, entre 71 et 81 ans, de 30 %, entre 81 et 91 ans, de 20 % puis au-delà de 91 ans, il est de 10 %.

Exemple : une donation avec réserve d'usufruit d'un appartement d'une valeur de 200 000 € consentie par une mère de

72 ans à sa fille. La valeur de la nue-propriété transmise est de 140 000 €. La transmission bénéficie de l'abattement de 100 000 €. Le montant des droits de donation sera calculé sur une assiette de 40 000 €, soit une taxation de 6 192 €. Le même bien transmis lors de la succession de la mère bénéficiera de l'abattement de 100 000 € sur l'assiette de la pleine propriété de 200 000 €. Les droits de succession sur ce même bien s'élèvent à 18 194€.

2°) Atténuation de l'impôt sur la fortune immobilière. Lorsqu'un bien immobilier est donné en pleine propriété ou en usufruit, ce dernier n'entre plus dans l'assiette de calcul de l'impôt sur la fortune immobilière du donateur. Cette donation permet au donataire d'obtenir des revenus dont le donateur n'a souvent plus besoin, il fera également une économie d'impôt sur la fortune immobilière.

3°) Le pacte Dutreil. La transmission de l'entreprise familiale bénéficie d'importants avantages fiscaux spécifiques dans le cadre du pacte Dutreil.

Quels conseils donneriez-vous aux personnes souhaitant faire une donation ?

Je leur recommande de se rendre chez leur notaire qui préconisera une donation « sur mesure » tant d'un point de vue civil que fiscal. Cette consultation permettra d'envisager un éventuel aménagement du régime matrimonial des donateurs, la signature d'une donation entre époux ou encore d'un mandat de protection future ou à effet posthume.

Propos recueillis le 07/11/2022

DONATIONS

LE CADEAU POUR PETITS ET GRANDS

Succession bien ordonnée commence par anticipation et préparation. Ce pourrait être un nouvel adage à appliquer sans modération. Comment ? En faisant une donation. Elle évitera de vous faire du souci pour le confort matériel de la personne qui partage votre vie, limitera les risques de disputes entre vos enfants et vous permettra de bénéficier d'avantages fiscaux.

par Marie-Christine Ménoire



faire une donation c'est transmettre gratuitement un bien ou de l'argent à quelqu'un, sans rien attendre en retour. Mais au-delà, ce geste de pure générosité permet surtout de répartir de son vivant tout ou partie de ses biens entre ses héritiers et/ou favoriser les personnes de son choix au lieu d'attendre le règlement de la succession. Le donateur optimise la transmission de son patrimoine tout en préservant l'harmonie familiale. Sans omettre l'aspect fiscal.

DONNER A DES LIMITES

La liberté de donner n'est pas infinie. Pour éviter les dérives, la loi a prévu des limites concernant :

- **LE DONATEUR.** Certaines personnes ont besoin d'être protégées soit en raison de leur âge soit en raison de leur capacité mentale les empêchant de comprendre les risques encourus en faisant une donation et de discerner les manœuvres frauduleuses visant à détourner leur patrimoine. C'est pourquoi la loi interdit à un mineur non émancipé de donner un bien lui appartenant. Et même son représentant légal (parent ou tuteur) ne peut pas le faire en son nom. En ce qui concerne les majeurs protégés, la latitude pour faire une donation dépendra du régime de protection. Mais dans tous les cas, l'incapable majeur ne pourra pas agir seul.
- **LE DONATAIRE** (le bénéficiaire). En principe, tout le monde est censé pouvoir recevoir une donation. Cependant, comme pour un testament, certaines personnes pouvant être susceptibles d'influencer le choix du donateur ne peuvent pas être désignées comme bénéficiaires d'une

donation. Il s'agit par exemple du médecin traitant, des employés d'établissement d'aide à domicile et de maisons de retraite, des employés de maison, des tuteurs et curateurs professionnels (et des établissements publics et associations pour lesquels ils travaillent), des ministres du Culte...

- **CE QUE L'ON PEUT DONNER.** Le donateur, même s'il est très généreux, ne peut pas donner tout son patrimoine comme il le souhaiterait. Pour éviter toute dilapidation, une partie de ses biens (la réserve héréditaire) est d'office destinée aux héritiers réservataires du donateur (enfants...). Ils ne peuvent pas en être privés. Par contre, l'autre partie du patrimoine (la quotité disponible) peut être librement donnée ou léguée à la personne de son choix (en dehors des exceptions évoquées plus haut).

RÉPARTITION RÉSERVE/QUOTITÉ		
Le conjoint a...	Réserve héréditaire	Quotité disponible
1 enfant	1/2	1/2
2 enfants	2/3	1/3
3 enfants et +	3/4	1/4
son conjoint en l'absence de descendants	1/4	3/4

METTEZ-Y LES FORMES

Une donation n'est pas un acte anodin. Si vous voulez être sûr qu'elle produise les effets escomptés, un minimum de règles sont à respecter :

- **une donation doit être rédigée par un notaire.** À défaut, elle est susceptible d'être annulée. L'intervention du notaire apporte un certain nombre de garanties (l'acte est incontestable, il ne risque pas d'être perdu ou détruit...) et c'est l'assurance de faire les bons choix et d'avoir toutes les informations nécessaires pour bien appréhender les conséquences de son geste au niveau familial, patrimonial et fiscal ;
- **il est possible d'y prévoir des clauses spécifiques** afin de préserver les intérêts du donateur en fonction des circonstances et des objectifs visés.

Il s'agira par exemple d'une donation avec charges (obligeant le donataire à faire certains actes s'il veut bénéficier de la donation), d'une donation avec clause de retour conventionnel (permettant que le bien donné revienne dans le patrimoine du donateur en cas de prédécès du donataire s'il n'a pas d'enfant par exemple), d'une donation graduelle (permettant au donateur de donner un bien



en pleine-propriété à un premier bénéficiaire qui a obligation de le conserver jusqu'à la fin de sa vie et de le transmettre à son décès à un second bénéficiaire désigné dans l'acte de donation), d'une donation avec réserve d'usufruit...

ASSUREZ UN AVENIR PLUS SEREIN À VOTRE CONJOINT

Les époux héritent automatiquement l'un de l'autre, sans droits de succession. Malgré cela, la donation entre époux a beaucoup d'intérêt. Elle permet de donner plus que la loi ne prévoit et lui assurer un avenir plus confortable. Plus particulièrement en présence d'enfants, notamment s'ils sont nés d'une autre union ou lorsque le défunt ne laisse ni ascendants ni descendants.

La donation entre époux peut intervenir à n'importe quel moment après le mariage. Généralement, les couples y pensent lors de l'achat de leur première résidence principale ou la naissance de leur premier enfant. Mais le plus tôt est le mieux.

La donation entre époux n'est pas faite une fois pour toutes. Si votre patrimoine ou vos besoins évoluent, il est possible d'en modifier son contenu (toujours devant notaire). Elle ne prendra effet que lors du décès d'un des conjoints et ne portera que sur les biens que l'époux donateur laissera à son décès.

Il faut distinguer deux situations :

- **Si les époux ont des enfants ensemble,** le conjoint survivant reçoit soit la totalité des biens du défunt en usufruit, soit 1/4 en pleine propriété. Avec la donation entre époux, ses droits sont étendus, au choix, à :



LEXIQUE

• Usufruit

Droit d'utiliser et de percevoir les revenus d'un bien appartenant à une autre personne (le nu-propriétaire).

• Pleine-propiété

Droit « complet » regroupant les effets de la nue-propriété et de l'usufruit.





Intéressant

Dans le cadre d'un don familial, un enfant peut recevoir tous les 15 ans, en exonération de droits :

- 63 730 € de ses parents (31 865 € x 2)
- et 127 460 € de ses 4 grands-parents (31 865 € x 4)

Pensez-y

La donation temporaire d'usufruit permet de donner, pendant une durée déterminée, l'usufruit d'un bien procurant des revenus (logement, parts de SCI...). Cela peut aider un enfant à financer ses études ou un projet professionnel par exemple.

- ⇒
- l'usufruit de la totalité des biens ;
 - 1/4 en pleine propriété et 3/4 en usufruit ;
 - la pleine propriété de la quotité disponible de la succession.
- **Si un des époux a des enfants d'une précédente union**, son conjoint ne peut recueillir qu'1/4 de la succession en pleine propriété. Avec la donation entre époux, il peut prétendre, au choix, à :
 - des droits plus étendus en pleine propriété ;
 - l'usufruit sur la totalité de la succession ;
 - mélanger pleine propriété et usufruit.

QUAND DONATION RIME AVEC PARTAGE

Pour être sûr de ne léser aucun de vos enfants, la donation-partage apparaît comme la solution idéale. Il s'agit à la fois d'une donation et d'un partage anticipé de votre succession. La donation-partage ne peut pas être remise en cause lors de l'ouverture de la succession. Elle est irrévocable. Ce qui est donné est donné. La donation-partage évite les difficultés et les brouilles familiales pouvant naître lors du règlement d'une succession, facilite l'attribution des biens conformément aux souhaits du donateur et aux besoins, capacités ou aptitudes de chaque enfant (les donataires).

Vous êtes libre de composer à votre guise les lots qui seront distribués entre vos enfants. En revanche, chacun doit recevoir au moins sa part comme prévu par la loi. Si ce n'était pas le cas, l'enfant s'estimant lésé pourrait agir « en réduction ».

À savoir : depuis 2007, la donation-partage ne s'applique pas seulement aux enfants. Le donateur peut également gratifier ses petits-enfants. On parle de « donation-partage transgénérationnelle ».

La loi donne également la possibilité de faire des donations au sein des familles recomposées. Enfin, des personnes sans enfant peuvent faire une donation-partage au profit de leurs frères et sœurs (ou, en cas de décès de ceux-ci, de leurs neveux et nièces).

VOUS POUVEZ AUSSI AIDER UN SEUL DE VOS ENFANTS

Si votre objectif est plus d'aider un de vos enfants, deux options s'offrent à vous :

- **si vous souhaitez apporter une aide ponctuelle** à cet enfant, sans le gratifier spécialement par rapport à ses frères et sœurs, vous pouvez lui faire une donation en avance sur sa part successorale ;
- **si votre intention est de l'avantager par**

rapport aux autres, vous pouvez faire une donation « hors part successorale ». Vous pourrez ainsi lui donner plus, tout en restant dans la limite des règles de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. En revanche, si la donation consentie empiète sur la part de ses frères et sœurs, ils pourront, lors de l'ouverture de votre succession, remettre en cause la donation.

DONNEZ ET FAITES DES ÉCONOMIES

Le bénéficiaire d'une donation doit normalement s'acquitter de droits de donation. Mais en fonction du lien de parenté avec la personne à qui vous donnez et de la nature des biens reçus, la charge fiscale sera plus ou moins lourde. Les donations bénéficient en effet d'une fiscalité très avantageuse.

À savoir : dans le cas d'un don familial d'une somme d'argent, la donation est exonérée de droits de donation jusqu'à 31 865 €, sous conditions. Le donateur doit notamment avoir moins de 80 ans et le bénéficiaire être majeur ou émancipé. Ce type de dons de sommes d'argent doit être effectué en pleine propriété au profit : des enfants, petits-enfants ou arrière-petits-enfants ou à défaut de descendance, aux neveux et nièces ou en cas de décès des neveux et nièces, par représentation à des petits-neveux ou des petites-nièces.

Cette exonération est renouvelable tous les 15 ans. Le don peut avoir été effectué par chèque, virement, mandat ou remise d'espèces. Cette exonération est cumulée avec l'abattement accordé en fonction du lien de parenté.

PAR RAPPORT AU DONATEUR, VOUS ÊTES...	MONTANT DE L'ABATTEMENT AUQUEL VOUS AVEZ DROIT
Son conjoint	80 724 €
Son ou sa partenaire Pacsé(e)	80 724 €
Un ascendant ou un enfant	100 000 €
Un petit-enfant	31 865 €
Un arrière petit-enfant	5 310 €
Un frère ou une sœur	15 932 €
Un neveu ou une nièce	7 967 €



3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

UN JOLI CADEAU POUR NOËL *Pensez au don manuel*

Vous avez peut-être envie de faire plaisir à votre entourage, en donnant une petite somme d'argent pour Noël. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique que ce geste de générosité est plus compliqué qu'il n'y paraît.

1 **Y a-t-il vraiment une différence entre un don manuel et un présent d'usage ?**

Il existe en effet une nuance entre les deux. Ce que l'on appelle communément un don manuel n'en est peut-être pas un ! Dans les deux cas, il s'agit de donner «de la main à la main». Juridiquement, ce n'est pourtant pas la même chose. Le don manuel est soumis à la fiscalité car c'est un don taxable. Il n'est pas vraiment considéré comme un «petit cadeau», mais plutôt comme une donation à part entière. Il est de ce fait rapportable à la succession du donateur. Il en sera tenu compte lors de l'ouverture de la succession et de la répartition du patrimoine entre les héritiers du défunt. Le présent d'usage, quant à lui, est un cadeau que l'on remet à l'occasion d'un événement particulier. C'est ainsi que vous pouvez offrir pour Noël un bijou ou une somme d'argent par exemple. Cela fera toujours plaisir ! Il se caractérise par sa faible valeur et n'est pas à déclarer à l'administration fiscale. C'est apprécié au cas par cas par le juge. Tout est une question de proportion par rapport au patrimoine du donateur. Le juge regardera le train de vie et la capacité financière de celui qui donne. Si vous avez une retraite de 1 000 € et que vous faites cadeau d'une voiture de 20 000 € à votre petite-fille pour son permis, cela pourrait être considéré comme excessif et il faudrait alors le déclarer au fisc.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

2 **Pourquoi faut-il déclarer le don manuel ?**

La simplicité du don manuel peut s'avérer source d'ennuis si le donateur ne respecte pas un minimum de règles. Tout d'abord, sa validité repose sur l'accord des deux parties. Celui qui donne doit le faire sans aucune contrainte et

celui qui reçoit le don doit l'accepter en parfaite connaissance de cause, sans y être forcé.

Le don manuel doit avoir une cause licite (volonté de dédommager quelqu'un qui vous a rendu un service, preuve d'un sentiment d'affection...).

Enfin, il doit être fait dans les limites de la «quotité disponible» (partie du patrimoine dont le donateur peut disposer à sa guise), et ne pas porter atteinte aux droits successoraux des autres héritiers. D'une part, en le déclarant à l'administration fiscale, vous évitez les conflits éventuels avec les autres héritiers et d'autre part, vous ne pourrez pas être soupçonné de dissimulation.

À noter que vous aurez des droits à payer seulement si la valeur du don est supérieure à l'abattement fiscal.

3 **Comment déclarer un don manuel ?**

Le bénéficiaire d'un don manuel a tout intérêt à le déclarer à l'administration fiscale. Cela permet de lui faire «prendre date», par rapport au délai pour les abattements fiscaux.

Pour enregistrer le don manuel, il faut simplement remplir un imprimé Cerfa n°2735 à transmettre aux impôts dans le mois qui suit ou le faire par acte notarié.

Il est également possible de le faire en ligne en se connectant à son Espace Particulier sur www.impots.gouv.fr en saisissant son numéro fiscal à 13 chiffres et son mot de passe.

À défaut de déclaration, si le fisc parvient à prouver que le don a été volontairement dissimulé, les droits normalement dus peuvent être assortis d'intérêts de retard et de lourdes pénalités.



VENDEZ AVEC 36H-IMMO

Recevez un beau cadeau !

Votre cher bien immobilier souhaite vous gâter en cette fin d'année ! Il vous réserve le meilleur prix de vente si vous le négociez via la plateforme d'enchères en ligne «36 heures immo».

par Christophe Raffailac



CONTACT UTILE !

Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com**, rubrique « **vendeur** ».

Généreux, votre bien immobilier n'a pas manqué de vous procurer de belles satisfactions depuis son acquisition. Le destin vous conduit aujourd'hui à prendre un autre chemin et à vous diriger vers de nouveaux horizons... Une séparation qui devrait se passer dans les meilleures conditions puisque vous envisagez une négociation par l'intermédiaire de la plateforme de vente en ligne «36 heures immo». Une suggestion que vous a soufflée votre maison qui espère ainsi vous offrir le meilleur prix de vente. En effet, d'autres biens n'ont pas hésité à se prêter à ce système d'enchères immobilières qui permet de décrocher la meilleure offre d'achat. Voilà un cadeau bienvenu lorsque vous allez empocher le prix de la vente. Une opération d'autant plus sûre que vous pouvez compter sur le notaire qui fait office de père Noël pour déposer l'enveloppe sous le sapin... Très sensible à cette délicate attention de la part de votre bien, il vous tarde désormais de rédiger votre lettre au père Noël et de préciser tout ce que vous attendez de cette transaction...

1^{er} cadeau PLUS DE CLIENTS

Votre maison mérite d'être présentée au plus grand nombre d'acheteurs tant elle offre de belles prestations. Sans compter son emplacement de choix qui participe à sa valorisation. Tous ces atouts qui contribuent à en faire un bien de qualité

pourront être largement mis en avant au travers d'un plan de communication dédié. Comme le nombre de biens sur le marché reste limité, le succès devrait être au rendez-vous !

Le plus «36 heures immo» ! Le processus de mise en vente s'appuie sur différentes annonces publiées sur les sites immonot, leboncoin et dans les magazines spécialisés tels que « Notaires ». Les potentiels acheteurs découvrent les caractéristiques du bien, la date de la vente en ligne, le prix de la «première offre possible», le pas d'enchère, les heures de visite... Une véritable «exclusivité» sur le marché puisque le notaire qui se charge de vendre votre maison vous invite à signer un mandat exclusif de courte durée (de 8 semaines). Autant d'éléments qui incitent les acheteurs à contacter le notaire pour visiter.

Exclusivité « 36 heures immo » ! Les visites groupées du bien qui font gagner du temps et évitent les désagréments.

2^e cadeau PLUS D'ÉTONNEMENT

Quel succès le jour de la visite car les acheteurs se retrouvent en nombre pour découvrir votre bien en détail. Les intentions de chacun se précisent et les candidats acquéreurs se manifestent vite pour savoir comment participer à la vente en ligne. Bien sûr, ils peuvent compter sur le notaire ou le conseiller «36 heures immo» qui les accompagnent lors de cette journée porte ouverte.

Dernières ventes terminées sur 36h-immo.com



Le plus «36 heures immo» ! Pour sélectionner les candidats les plus motivés, le notaire leur a préalablement donné les règles du jeu. En effet, ils sont invités à présenter une simulation bancaire afin de vérifier leur capacité à financer le bien. Il s'agit du crédit qui pourra être accordé et de l'apport personnel qu'il faut mobiliser pour boucler le plan de financement. Ainsi, les prospects se voient remettre des identifiants pour se connecter à leur espace personnel dédié à la vente en ligne.

Exclusivité «36 heures immo» !

La transparence au moment des offres en ligne sur www.36h-immo.com

3° cadeau PLUS D'ARGENT

Que de sensations au démarrage de la vente puisque toutes les offres d'achat se déroulent en direct sur le site public **www.36h-immo.com**. À chaque nouvelle proposition qui s'affiche à l'écran, les participants ajoutent le montant du pas d'enchère, de 3 000 € par exemple. Cette période se déroule durant 36 heures où chaque enchérisseur peut porter ses offres. **Le plus «36 heures immo» !** Le système de vente interactive «36 heures immo» permet d'obtenir le meilleur prix puisque les acheteurs observent la progression des offres et donnent le meilleur pour espérer remporter le bien. Ils savent que le bien se situe à un prix attractif et objectif. En effet, il a fait l'objet d'une expertise réalisée par le notaire et a subi une légère décote, environ 15 %, pour réserver une réelle attractivité. Toutefois, il existe un «prix de réserve» indiquant le seuil minimal à atteindre.

Exclusivité « 36 heures immo » !

Au terme de la vente, le vendeur choisit l'acquéreur, le meilleur offrant au niveau du prix de vente ou le plus rassurant quant au plan de financement.

4° cadeau PLUS D'AGRÈMENT

La vente « 36 heures immo » permet de gagner du temps dans un marché où les prises de décision peuvent tarder compte tenu du manque de visibilité côté acheteurs avec la conjoncture actuelle.

Le plus «36 heures immo» ! Le processus permet de négocier un bien dans un délai extrêmement limité. En effet, une transaction peut se conclure en 4 semaines seulement depuis la signature du mandat jusqu'à la fin des offres en ligne.

Exclusivité «36 heures immo» !

Un seul interlocuteur depuis la mise en vente jusqu'à la signature du compromis, car le notaire s'occupe de toute la transaction.

5° cadeau PLUS D'ACCOMPAGNEMENT

Tous les ingrédients sont réunis pour que le notaire rédige l'acte authentique dans le respect des éléments détaillés dans le compromis.

Par ailleurs, vous pouvez compter sur l'assistance technique mise à disposition par la plateforme «36 heures immo». Elle bénéficie des dernières avancées technologiques pour réunir les conditions nécessaires au bon fonctionnement de la salle de vente virtuelle de la plateforme www.36h-immo.com.

Le plus «36 heures immo» ! Comme pour une vente négociée, le notaire s'assure que tous les diagnostics ont bien été réalisés, que les documents d'urbanisme sont en conformité, que les éventuelles autorisations de travaux ont été délivrées...

Atout ! L'avant-contrat (promesse ou compromis de vente) émane du notaire qui le rédige en prenant soin de décrire parfaitement les caractéristiques de la vente immobilière.

ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1 :** Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3 :** Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4 :** Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5 :** Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H



LES PETITS SECRETS

d'une cuisine réussie



Pour «mettre les petits plats dans les grands», rien ne vaut une belle cuisine, à la fois fonctionnelle et dans l'air du temps. Quels sont les ingrédients indispensables pour se concocter la cuisine idéale ?

Par Stéphanie Swiklinski

La cuisine est le reflet de l'âme de la maison. Elle est même la pièce préférée des Français ! On aime s'y retrouver pour cuisiner en famille, essayer une nouvelle recette avec des amis ou tout simplement parce qu'on y est bien. Révétons les secrets pour avoir une cuisine réussie, c'est-à-dire une cuisine qui vous ressemble.

UNE PINCÉE DE RÉFLEXION POUR LA CONCEPTION

Aménager sa cuisine demande de la réflexion. Cœur du foyer, cette pièce doit surtout répondre au principe de fonctionnalité. Son implantation ne doit pas reposer sur votre fantaisie, mais plutôt s'adapter à la forme et à la superficie disponible. Heureusement, des professionnels sont à votre écoute et vous guideront tout au long, non pas de la recette mais de l'élaboration de votre cuisine. Logiciels spécifiques, plans en 3D... seront d'une aide précieuse pour vous projeter.

En U, en L, en I... il existe en effet plusieurs types d'implantation, à choisir en fonction de la forme et du volume de la pièce. Ainsi, le plan de cuisine pourra être en :

- **I.** Adapté aux cuisines étroites et longues (appelées aussi en couloir), la cuisine en I aligne les différents postes de travail et est assez simple à aménager.
- **En parallèle.** En fait, c'est la même configuration que la cuisine en I mais avec des meubles sur 2 murs en face à face, avec une porte et une fenêtre à l'extrémité.

Pour votre confort, un minimum de 1,20 m doit exister entre les 2 rangées de meubles. Cette disposition en face à face offre une grande surface de plan

de travail et permet aussi de maximiser les rangements.

- **En U.** Il sera plus adapté aux pièces carrées ou aux cuisines ouvertes. Côté fonctionnalité, c'est l'idéal pour avoir tout à portée de main et limiter ses déplacements.

- **En L.** C'est la configuration la plus courante, parfaitement adaptée aux cuisines de taille moyenne. Elle n'occupe que deux côtés de votre espace permettant une circulation libre et facile. Vous pouvez aménager, par exemple, un coin repas avec une table ou un îlot au centre de la cuisine.

DES MATÉRIAUX BIEN CHOISIS POUR L'ESTHÉTIQUE

Pour qu'un plat soit pleinement réussi, il doit ravir à la fois les yeux et les papilles. Pour la réalisation d'une cuisine : c'est un peu pareil. Elle doit être non seulement fonctionnelle mais aussi belle (ou plutôt à votre goût) !

Côté matériaux, le béton ciré demeure certes une valeur sûre dans la cuisine mais le bois est désormais incontournable. La tendance bois naturel est en vogue depuis quelques années. Certaines marques osent désormais le décliner dans un esprit vintage, inspiré du design des années 50. Le bois naturel, tendance campagne, est également à l'honneur et on le retrouve dans différents coloris. Les essences sombres comme le noyer font leur part belle. Pour le côté écolo, on misera plutôt sur les matériaux durables comme le bambou. Par ailleurs, le bois massif n'étant pas à la portée de toutes les bourses, le mélaminé reste le matériau phare pour les façades de cuisine.

Côté plan de travail, le stratifié a la cote ! Il présente en effet de nombreux atouts :

un nettoyage facile et une résistance aux chocs. Pour votre budget, pas de comparaison, il est largement plus économique que le bois et propose plus de coloris.

La fonctionnalité fait aussi partie des attentes importantes, avec une large place aux aménagements malins facilitant le quotidien, comme par exemple les bacs de tri sélectif à la place de la poubelle classique ou le range-pain avec planche à découper intégrée. Si avec tout ça vous ne réussissez pas vos plats, c'est que vous y mettez vraiment de la mauvaise volonté ! Pour être en avance sur 2023, suivez l'une des trois tendances :

- une cuisine en bois clair ou blanche année 90,
- un style wabi-sabi qui mise sur les imperfections et la simplicité,
- une cuisine aux couleurs chaudes (jaune, rouge...).

UN SOUPÇON DE DOMOTIQUE POUR SE FACILITER LA VIE

La domotique s'invite désormais dans votre cuisine. Quand on l'a essayée, on peut difficilement s'en passer ! Tour de table des équipements qui rendent le quotidien plus facile. Le robot intelligent est incontournable pour réaliser les recettes...et les réussir à tous les coups. Le réfrigérateur donne son contenu et alerte sur la date de péremption.

Fini le gaspillage alimentaire ! Le four adapte son temps de cuisson selon le poids des aliments. Votre café est prêt quand vous vous levez le matin, grâce à votre super cafetière. Mais alors, c'est qui le chef ? Soyez rassuré, ce sera toujours vous ! Plutôt qu'un environnement 100 % robotisé, le domaine de la domotique place l'humain au cœur de ses priorités. Il privilégie une approche sensorielle et intuitive. On a hâte de voir ça !

MOBALPA

RENNES NORD MONTGERMONT

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



Haute qualité
Fabriqué en France

MOBALPA RENNES NORD
ROUTE DU MEUBLE MONTGERMONT

02 99 68 73 37

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Nouvel examen de passage dans la bonne classe

Augmentation des coûts de l'énergie, réchauffement climatique... autant d'arguments qui plaident en faveur de la chasse aux « passoires thermiques ». Créé par la loi Climat et résilience d'août 2021, l'audit énergétique s'inscrit dans la politique de lutte contre celles-ci.

par Marie-Christine Ménoire

L'audit a une durée de validité limitée



La durée de validité de l'audit énergétique est de cinq ans. Durant ces cinq ans, l'auditeur tient l'audit énergétique à la disposition des propriétaires successifs du logement.

À la demande du propriétaire, l'auditeur donne des informations sur les propositions de travaux présentées et, si besoin, atteste de leur réalisation sans qu'il soit nécessaire de réaliser un nouvel audit.

Tout le monde est concerné par l'audit énergétique



La réalisation d'un audit énergétique réglementaire est obligatoire pour tous les biens à usage d'habitation, proposés à la vente et classés D, E, F ou G au regard du DPE. Cet audit doit être réalisé selon le calendrier suivant :

- à compter du 1^{er} avril 2023 pour les logements classés F ou G ;
- à compter du 1^{er} janvier 2025 pour les logements classés E ;
- à compter du 1^{er} janvier 2034 pour les logements classés D.

Audit énergétique et DPE n'ont pas la même vocation



En fait les deux documents sont complémentaires.

Le DPE détermine la performance énergétique d'un bien en évaluant sa consommation d'énergie et son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre. En fonction des résultats, il attribue une « note » allant de A à G. Le DPE permet à l'acquéreur ou au locataire d'estimer le montant de ses charges énergétiques. En fait, c'est le résultat du DPE qui déclenchera la réalisation (ou pas) de l'audit énergétique. Celui-ci, pour sa part, liste et planifie un programme de travaux permettant d'améliorer le classement de l'habitation.





Le **Vrai/faux**

L'audit énergétique doit être remis au tout début du processus de vente



Selon la loi Climat et résilience, le vendeur doit remettre l'audit au futur acquéreur dès la première visite du bien, afin que celui-ci ait toutes les informations en mains et sache à quoi s'en tenir au niveau des consommations énergétiques du bien et des éventuels travaux à envisager.



La réalisation de l'audit énergétique peut bénéficier d'aides financières

C'est le cas de MaPrimeRénov' qui indemnise à la fois les travaux de rénovation énergétique et la réalisation de l'audit. Le montant forfaitaire de l'aide est calculé en fonction des revenus du ménage (selon les plafonds fixés par l'Anah) :

- 300 € pour les ménages intermédiaires
- 400 € pour les ménages modestes
- 500 € pour les ménages très modestes

L'audit énergétique oblige à faire des travaux



L'audit énergétique n'oblige nullement le vendeur à effectuer des travaux. Ce document n'a qu'une valeur informative. Cependant, le contenu de l'audit énergétique risque d'être un argument de négociation du prix à la baisse ou un obstacle à la vente. Les vendeurs de passoires énergétiques auront donc tout intérêt à suivre les indications de l'audit.

Tendances
Déco de Noël

La tradition donne le ton

Se mettre dans l'ambiance en attendant le Père Noël, c'est penser décorations, illuminations, cadeaux et table de fête. Un coup de baguette magique... et la féerie de Noël s'invite dans votre maison !

Par Stéphanie Swiklinski



pointe de doré pour donner du pep's. Pour changer, vous pouvez aussi opter pour une ambiance plus scandinave avec du blanc et de l'argenté. Une atmosphère plus polaire viendra envahir la maison comme un cocon dans lequel on aura plaisir à se poser. Sapin naturel floqué blanc ou sapin en bois pour une alternative écologique viendront sublimer votre pièce. Pour un Noël sous le signe de la fantaisie, toutes les couleurs de l'arc-en-ciel peuvent s'inviter dans votre intérieur. Rouge, bleu, jaune... les couleurs seront de la fête ! Un sapin coloré, des guirlandes bariolées et des boules multicolores viendront donner le ton.

**ON «SE LACHE»
SUR LES OBJETS DE DÉCO**

Cette année, la tendance pour votre sapin c'est le petit côté kitsch ! On n'hésite pas à mettre des boules en forme de fruit et de légume pour un sapin en mode «potager». Vous pouvez aussi placer sur les branches quelques bonbons et friandises pour un bel effet coloré. Si vous n'osez pas et que vous souhaitez quelque chose de plus classique : la tendance est aux objets d'antan. Les chaussettes de Noël suspendues à la cheminée sont évidemment intemporelles ! La nouveauté est le grand retour des casse-noisettes. Toujours côté tradition, on n'hésite pas à poser de jolis sacs en toile de jute customisés au pied du sapin, remplis de cadeaux cela va de soi ! Parsemez votre pièce de bougies aux senteurs épicées pour le plaisir des yeux et de votre nez. Les couronnes végétales et les calendriers de l'Avent doivent bien entendu être de la partie. Pour obtenir une ambiance chaleureuse et douillette, achetez quelques plaids et

**ON SOIGNE SON INTÉRIEUR
POUR ÊTRE DANS L'AMBIANCE**

Il n'est jamais trop tôt pour commencer à décorer toute la maison en attendant Noël. Cela permet de faire patienter petits et grands tout en créant une ambiance festive ! Tel un calendrier de l'Avent, vous pouvez faire votre décoration par petites touches, progressivement. Alors, on commence par quoi ? Quelles sont cette année les couleurs qui vont parer nos intérieurs ? La tendance est plutôt à la tradition avec les incontournables rouge et vert.

Un Noël devant un feu de cheminée, dans un décor hivernal et chaleureux composé de branches de sapin et de houx pour vous reconforter. Choisissez un sapin naturel et accessorisez-le avec de jolies boules et guirlandes dans les mêmes tons avec une

*Pour un Noël
plus responsable*

*Remplacez le papier
cadeau classique
par des textiles,
optez pour une déco
comestible et misez
sur des guirlandes
lumineuses solaires.*

Bons plans - Décoration

tapis en fausse fourrure. Toute la famille sera heureuse de s'y lover pour les longues soirées d'hiver (surtout si l'on doit baisser la température des pièces). Peut-être est-ce bel et bien un investissement à long terme ?

ON MISE SUR LE « FAIT-MAISON » POUR DÉPENSER MOINS

Notre mode de consommation aurait-il changé ? Le monde de la décoration en est d'ailleurs fortement impacté et cela influence les tendances de nos décorations de Noël.

L'éveil de notre conscience écologique et l'envie de faire des économies va se retrouver dans ce besoin de faire soi-même, appelé par les anglo-saxons le DIY (do it yourself). Alors on recycle, on transforme... Libérez votre créativité ! L'idée sera de personnaliser votre décoration de Noël sans trop dépenser ni nuire à l'environnement.

UN CALENDRIER DE L'AVENT

Pour faire patienter les enfants pendant cette période festive, optez pour des activités créatives et lancez-vous dans la fabrication d'un calendrier de l'Avent fait maison, à partir de matériaux de récupération. L'objectif est de confectionner un calendrier «zéro déchet» totalement personnalisé et de fabriquer également 24 surprises.

DES DÉCORATIONS DE NOËL

Il faut ici s'y prendre bien à l'avance pour que le sapin soit prêt le jour J ! Le masking tape ou ruban de masquage en français est l'accessoire indispensable pour créer vos décorations de Noël. Un joli fil doré ou argenté, des petits fanions aux couleurs pétillantes confectionnés avec ces fameux petits rubans collants, et Noël aura cette année un petit air de guinguette.

Cette guirlande, c'est la touche festive et colorée que l'on se plaît à placer au-dessus de la cheminée, sur la porte d'entrée, sur la rampe d'escalier ou plus classiquement dans le sapin !

Vos créations peuvent aussi s'inviter à votre dîner de fête. Un centre de table confectionné par vos soins sera du plus bel effet. Vos décorations peuvent être 100 % nature.

Apportez fraîcheur, couleur et parfum à votre décoration de Noël en adoptant la très tendance guirlande végétale !

Une guirlande en pommes de pin, agrémentée de rondelles d'agrumes que vous aurez fait préalablement sécher : et le tour est joué.

DES CARTES DE NOËL OU DE VŒUX

Dans un esprit «la tradition ça a aussi du bon», on préférera souhaiter un joyeux Noël et une bonne année en fabriquant soi-même ses cartes, avec un message bien entendu écrit à la main de votre plus belle écriture. On optera ensuite pour le canal traditionnel de la poste pour l'envoi. Le destinataire aura le plaisir de trouver du courrier dans sa boîte aux lettres. Et ça, malheureusement, nous en avons perdu l'habitude !

Que la lumière soit !

*Et la lumière fut...
mais avec des illuminations utilisant l'énergie solaire ou à LED.*



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 02 22 91 09 50
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault - - CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin
Tél. 02 99 05 04 80

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDES (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand - BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office.jagaut-pelerin@notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII - Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtaïnais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depouliquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77
GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr
HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr
IRODOUER (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32
JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr
L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr
LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr
LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr
LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr
LE RHEU (35650)

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelreheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr
LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06
LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr
LIFFRE (35340)

AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr
LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr
LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
office.louvignedudesert.35135@notaires.fr
MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)**SELARL MICHEL LE POUPOP ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62
MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie - Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr
MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)**Me Laurence CHEVALIER-MOUSSON**

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)**SAS Gérard MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS**

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau - Tél. 02 99 09 14 25
victoria.rambeau@notaires.fr
MONTGERMONT (35760)

Me Coralie-Alexandra CORNUAULT

24 place Jane Beusnel - Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr
MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44
NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)**SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT**

14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize - Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr
PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir - Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr
PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24
PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.deve@notaires.fr
PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr
PLEURUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleuruit@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr
REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**SAS ARCANE**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & LE CORNO

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

DYADES NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40 - contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche - Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 54342
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
laurent.dulin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO

8 place du colombier - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
geraldine.hesteao@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME
84 rue de fougères - Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS
40 rue de Redon - Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty - - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR Notaire
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SELURL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin - Tél. 02 57 67 08 77
christian.logeais@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU
1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE
Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SAS Gérard MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SELURL NEONOT
1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)

SELURL MICHEL LE POUPOIN ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
standard.romille.35140@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59
SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78
SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92
ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELURL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr
ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
18 rue Jean Janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20
ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09
ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr
ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

SELURL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon - Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELURL OFFICE NOTARIAL TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché - Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr
ST MALO (35400)

SELURL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire
24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELURL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue Georges Clémenceau - - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

Me Laureline LE DÛ
37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELURL LEFEVRE-LANGLOIS
39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés
1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELURL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

Me Marie LOISEL
Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60 - m.loisel@notaires.fr

SELURL NOTARY HOME
6 rue Dugesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

Me Philippe LAMBELIN
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18
VAL D'ANAST (35330)

SELURL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76
VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65
VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18
VEZIN LE COQUET (35132)

Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU
17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELURL Béatrice FONTANIER-RUBIO
24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47
ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63
GUILLIERS (56490)

SAS CHEUVREUX RENNES
2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

Annonces immobilières

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot

APPELEMENTS

183 kWh/m² an **36** kgCO2/m² an **D**

BAIN DE BRETAGNE 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
INVESTISSEUR ! Résidence SAINT MARTIN, Lumineux appt orienté Ouest, situé au 2ème étage et composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, sde, buanderie. Cave. Actuellement occupé suivant bail loyer de 543 € mensuel. Copropriété de 16 lots, 7800 € de charges annuelles. RÉF 136/4806
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr

109 kWh/m² an **25** kgCO2/m² an **C**

BETTON 265 837 €
255 000 € + honoraires de négociation :10 837 € soit 4,25 % charge acquéreur
 Dans rési. récente, très bel appartement T4 de 77 m² doté d'un séjour exposé plein ouest, cuisine a et e, 3 bres, salle de bains, wc. Terrasse et jardin. Garage en sous sol. Place de stationnement privative. Libre à la vente. - Classe énergie : C - Classe climat : D Copropriété de 99 lots, 1150 € de charges annuelles. RÉF 012/2540
 GRAND ANGLE - Notaires - **02 99 55 05 71**
 negociation.35012@notaires.fr

T4 TROKEUR DÉBARRAS
 DÉBARRASSE INTEGRALEMENT
 MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS

Tel : **06 68 59 94 66**
 www.trokeur-débarraas.fr

248 kWh/m² an **7** kgCO2/m² an **D**

BRUZ 96 000 €
90 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
 Idéal investisseur, à proximité du campus et gare de Ker Lann (1km, 13mn à pieds), appartement T1bis de 27.34 m² hab. (Loi Carrez), 33 m² au sol, en duplex. Parking. Actuellement loué 400 € + 30 charges, Copropriété de 12 lots, 950 € de charges annuelles. RÉF 029/1616
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

287 kWh/m² an **62** kgCO2/m² an **E**

BRUZ 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appt T3 Exclusivité, Place du docteur Joly, 1er étage env 60m² compr: Entrée, cuis, sàm, 2 ch, sdb, wc. Combles aménageables env 55m² au sol. Cave en s/sol. Libre toute occupation. Montant estimé dépenses an/énergie pour usage standard: 1190 à 1660 €(base 2021) Copropriété de 11 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF 138/2016
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr

111 kWh/m² an **20** kgCO2/m² an **C**

BRUZ 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 BRUZ - A proximité du Vert Buisson - au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur, appartement de type 3 de 63,5 m² habitables - Il présente : entrée avec placard, un séjour-cuisine de près de 30 m² ouvrant sur balcon avec vue sur les jardins, 2 chambres dont ... Copropriété de 1 lots, 977 € de charges annuelles. RÉF 35129-3807
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 jean-michel.brard.35129@notaires.fr

200 kWh/m² an **6** kgCO2/m² an **D**

BRUZ 230 800 €
220 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,91 % charge acquéreur
 Exclusivité. Appartement récent de type 3 comprenant: une grande pièce de vie avec une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC, deux balcons et un parking. Tous les commerces se font à pied. Ascenseur. L'appartement est libre à la vente. Produit rare et recherché. A voir absolument. RÉF 040
 Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
 regis.gorgues.35204@notaires.fr

DPE vierge

BRUZ 495 000 € (honoraires charge vendeur)
 BRUZ-CENTRE VILLE : Au dernier étage, APPT neuf de 117 m² offrant une belle entrée avec placard, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse de 56 m², 3 chbres, 2 pièces d'eau ; garage double ; prix promoteur 495 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2607-43
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr

392 kWh/m² an **12** kgCO2/m² an **F**

CESSON SEVIGNE 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 6 % charge acquéreur
 CENTRE - Pour investissement locatif, dans petite résidence, studio de 22m² disposant de deux emplacements de parking, petits travaux de rafraîchissement à prévoir. Libre- Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1090 € Copropriété de 31 lots, 1008 € de charges annuelles. RÉF 097/1005
 SELARL Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr

153 kWh/m² an **30** kgCO2/m² an **D**

CHARTRES DE BRETAGNE 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - Etude de Bruz - Chartres de Bretagne - en plein centre-ville - bel appartement type III de 66 m² - 2ème et dernier étage avec asc. - séjour-cuisine ouvrant sur une terrasse exposée Ouest de 30 m² - 2 chambres de 12 m² chacune dont 1 avec terrasse - salle d'eau - WC ... Copropriété de 1 lots, 1216 € de charges annuelles. RÉF 35129-3855
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 jean-michel.brard.35129@notaires.fr

321 kWh/m² an **10** kgCO2/m² an **E**

CHATEAUGIRON 161 781 €
155 000 € + honoraires de négociation :6 781 € soit 4,37 % charge acquéreur
 CHATEAUGIRON - CENTRE VILLE - Appartement de Type 3 ouvrant sur balcon orienté Sud, situé dans le centre-bourg. Petite résidence au calme. Chauffage individuel électrique. Libre de toute occupation. Classe énergie : E. Copropriété 890 € de charges annuelles. RÉF 018/4238
 SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol.35018@notaires.fr

LE VIAGER, C'EST VIAGIMMO !

Bien vieillir ne doit pas être un luxe !

Restez chez soi en améliorant son quotidien, compléter sa retraite tout en protégeant son conjoint, augmenter son pouvoir d'achat, aider ses proches en anticipant sereinement sa succession.

Gagner en sérénité grâce à la solution viagère adaptée à votre situation :

Viager libre, viager occupé, vente en nue-propriété, vente à terme.

En Ile-et-Vilaine, 2 agences VIAGIMMO où vous aurez la certitude de trouver des spécialistes à votre écoute à proximité et compétents pour vous conseiller.

RENTÉ A VIE PROTECTION SÉRÉNITÉ

RESEAU NATIONAL

Demandez votre étude viagère gratuite

VIAGIMMO.FR

viagimmo

T1, rue ville popin SAINT-MALO 46, bd de la Liberté RENNES

Tél. 02 56 52 76 34 **Tél. 02 21 67 45 15**

Du lundi au vendredi de 9h30 à 12h30 et de 14h00 à 18h00. Le samedi sur rendez-vous.

Annonces immobilières



154 **30** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
CHATEAUGIRON **246 280 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Appartement au coeur du centre-ville à vendre Châteauguiron (35). Situé au deuxième étage, appartement de 100 m² comprenant: trois chambres, un salon (pouvant être aménagé en 4ème chambre), salle à manger, une cuisine, un WC, une salle de bains. Grand garage avec cellier d'une surface de 24 m². Copropriété
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ



152 **29** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LE RHEU **230 880 €**
222 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4 % charge acquéreur
 UN APPARTEMENT T4 DE 83m² Centre Bourg AU 1er ETAGE (sans ascenseur) cuisine aménagée, séjour salon sur balcon, dégagement avec placard, Trois chambres, un WC, SDB. garage fermé en sous-sol LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V73
 SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



182 **5** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
LE RHEU **299 500 €**
293 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 2,22 % charge acquéreur
 Agréable appartement de type 4 avec 3 chambres de 84m² dans une résidence de 2009 avec ascenseur comprenant : Entrée placards, dégagement, séjour avec balcon sud et cuisine ouverte équipée, 3 chambres salle de bains salle d'eau et wc. Au sous sol garage box fermé Copropriété de 3 lots, 1520 € de charges annuelles. RÉF 35129-3836
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



DPE
 vierge
MONTGERMONT
233 000 € (honoraires charge vendeur)
 MONTGERMONT CENTRE-VILLE : Au dernier étage, T2 de 50 m² env. comprenant une belle pièce de vie donnant sur une terrasse exposée Est, 1 chambre, placards ; 1 place de parking, livraison 4ème trimestre 2023 ; Éligible PINEL ! PRIX PROMOTEUR 233 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2593-42
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou **02 99 79 77 73**
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



267 **8** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PACE **223 550 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 3,98 % charge acquéreur
 Dans l'hyper-centre de PACE, appartement de type 3 duplex dans une petite copropriété, 55 m² carrez, 65 m² au sol, comprenant une entrée, une cuisine ouverte, une chambre, un espace bureau, une autre pièce, salle d'eau et wc, appartement avec du charme et agréable. RÉF 1819
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



213 **6** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
PACE **278 100 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 3 % charge acquéreur
 T4 duplex, 1er étage, rénové. Entrée, wc avec rangement, chambre avec dressing, sde privative, cuisine ouverte avec îlot central, espace salon et repas avec balcon. Etage, dégagement, sdb, deux chambres. Chauffage électrique. Garage. Proche bus Copropriété de 32 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 145/508
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



407 **12** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
RENNES **99 350 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 350 € soit 4,58 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Rennes quartier Lices, studio 20.26 m² au 4ème étage : Pièce principale 14.15 m², petite cuisine avec bloc kitchenette, salle d'eau avec wc. Prévoir travaux. Copropriété de 36 lots, 180 € de charges annuelles. RÉF 010/1993
 DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



429 **14** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
RENNES **109 200 €**
105 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Studio de 18,41 m² à deux de la république. 2ème et dernier étage dans une cour intérieur. Il se compose d'une pièce principale, une kitchenette, une salle de bains avec toilette. Double vitrage. Loué jusqu'au 1er février 2023. Tx de rafraichissement. Estimation du coût annuel d'énergie du logement entre 530 € et 750 € RÉF V 296
 LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAIN SARL
 Notaire - **06 84 80 04 31**
 chrystle.lefeuvre.35148@notaires.fr



416 **13** **F**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
RENNES **135 850 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-SACRES COEUR - A VENDRE STUDIO A RENNES SACRE COEURS - Venez découvrir ce studio à rénover, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble, comprenant : Une entrée, coin cuisine, WC séparés, une pièce principale et une salle d'eau. Proche toutes commodités (commerces rue de Nantes, écoles, bus, métro, gare). Classe énergie : F - Cla... RÉF 149/470
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr



170 **6** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
RENNES **140 000 €**
132 075 € + honoraires de négociation : 7 925 € soit 6 % charge acquéreur
 BEAUREGARD - A VENDRE - RENNES 35 - Au rez-de-chaussée, Studio dans une résidence de 2013 avec ascenseur qui se compose : entrée, salle d'eau avec WC, une pièce à vivre, un coin cuisine, un balcon exposé Ouest. Menuiserie double vitrage, volet manuel, sol lino, fibre dans la r... Copropriété de 106 lots, 480 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-118
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



326 **10** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
RENNES **141 075 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Rennes-centre mairie - seulement chez mon notaire a vendre studio a rennes hypercentre / rare a la vente ! Emplacement majeur pour ce studio d'environ 23 m² en dernier étage d'une charmante copropriété, se composant de : pièce principale avec kitchenette, la pièce étant exposée au Sud à la vue dégagée, une salle d'eau avec WC et une cave.... RÉF 149/450
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



DPE
 vierge
RENNES **148 390 €**
142 000 € + honoraires de négociation : 6 390 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-VILLEJEAN - VENTE SUR PLANS(LOI PINEL) appt NEUF, copropriété neuve en cours de constr, studio env 22 m² au 3ème étage avec balcon exposé Ouest: Pce ppale, sde. Résidence équipée: Salles coworking, fitness, réunion, jeux et laverie. Proche Université de Villejean, métro et commerces. Éligible Loi PINEL. Liv prévue 2ème trimestre 2023. RÉF 149/471
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr



102 **19** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
RENNES **162 500 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,84 % charge acquéreur
 RENNES-PATTON/ST LAURENT - Dans résidence service Les Prairies de l'Île, quartier Patton, proche canal st Martin, Appartement T2 de 40.90 m² hab.: entrée, séjour avec cuisine aménagée-équipée de 23 m² ouvrant sur balcon sud de 7.50 m², chambre de 12.30 m², salle d'eau avec w.c. Copropriété de 200 lots, 1378 € de charges annuelles. RÉF 029/1609
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



201 **43** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
RENNES **171 600 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - T4 de 64 m² Situé au 9ème étage traversant Est/ Ouest entrée, cuisine, dégagements, pièce de vie, 2 ch, salle d'eau avec loggia, wc. 1 place de pk. cave. Travaux de rénovation à prévoir. TF 2021: 725 € - Classe énergie : D - Classe climat : D Copropriété de 50 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF E2z/NR
 SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou **06 09 35 20 41**
 julie.bridel.35011@notaires.fr



174 **6** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
RENNES **173 510 €**
167 000 € + honoraires de négociation : 6 510 € soit 3,90 % charge acquéreur
 BOURG L'EVÊQUE - Investisseurs : Les horizons, appartement T2 entièrement rénové, 41 m² habitables, loué 579 € hors charges : Entrée avec placard, séjour 21.52 m² avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, salle d'eau récente. Cave, parking aérien. Copropriété de 477 lots, 190 € de charges annuelles. RÉF 010/1988
 DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr



230 **18** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
RENNES **178 160 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-VILLEJEAN - RENNES, T3 - Investisseur... Rennes Villejean, Bd W Churchill, T 3 loué. Entrée, salon ouvrant sur parc et grand balcon sans vis à vis, cuisine aménagée, loggia, deux chambres, salle de bains, wc et cave. Faibles charges incluant chauffage et eau chaude. Bail 08/20... Copropriété de 50 lots, 1414 € de charges annuelles. RÉF 007/2258
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr

Annonces immobilières



170 33 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur
BREQUIGNY - RENNES - (35) Quartier Bréquigny - Appartement T3 de 67.19 m² (Bail à reprendre (Octobre 2018) locataire en place avec un loyer actuel : 618 € mensuel charges comprises) + parking aérien. Au deuxième étage d'une résidence de 1970 sans ascenseur, cet appartement se... Copropriété de 96 lots, 1320 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-95
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



292 51 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 181 980 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 980 € soit 3,99 % charge acquéreur
RENNES-VILLEJEAN - RENNES, T3 Villejean - une entrée avec placard, une pièce de vie , deux chambres, cuisine séparée aménagée et équipée, (Plaques, Hotte, four) salle d'eau avec loggia, et WC séparé. Cave en sous-sol Huisseries en PVC double vitrage avec volets roulants électriques.... Copropriété de 200 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 030/72817
SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



313 67 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 186 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - Quartier Pont de Nantes, immeuble des années 50, libre au 30.06.2023, appartement T2 de 46m² hab, étage sans ascenseur, loué 527 €/mois hors charges : Entrée, salle d'eau avec wc, séjour 13 m² sur balcon, cuisine avec coin repas, chambre avec placard. Cave et grenier. Copropriété de 19 lots, 660 € de charges annuelles. RÉF 010/1980
DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr

BONJOUR DÉMÉNAGEMENT
ON VOUS DÉMÉNAGE ?
DEVIS GRATUIT
02 99 67 22 35
www.bonjourdeménagement.com



151 32 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - a vendre appartement a rennes quartier brequigny / Venez découvrir sans tarder, ce type 4 d'environ 80 m², se composant de : entrée, un séjour exposé plein sud avec un balcon, un coin salle à manger (transformable pour 3ème ch), cuisine, loggia attenante, deux chambres, WC, cellier, salle de bains, une cave et une p... RÉF 149/458
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



204 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
Quartier gare, appartement T2 de 64 m² situé au 1er étage et comprenant : entrée, WC avec lave mains, salle de bains, cuisine, salon avec cheminée (non fonctionnelle) et une chambre avec cheminée (non fonctionnelle). Parcelle de jardin privative. Une cave. Un grenier. Copropriété de 51 lots, 735 € de charges annuelles. RÉF 048-V715
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



252 54 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 196 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,16 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Appartement T3 à rénover, au 2ème étage sans ascenseur : vestibule, wc, cuisine (non aménagée), salle d'eau, 2 chambres, salle à manger. Surface de 62,46 m² - chauffage individuel gaz - Cave et garage. - Energie : E - Climat : E Copropriété de 16 lots, 690 € de charges annuelles. RÉF 028/1266
Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



225 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - LE MAIL - T1 BIS NEUF - Dans l'immeuble COTE MAIL construit par Nexity en 2020, un T1 bis avec une entrée indépendante composé d'une entrée, pièce de vie avec coin cuisine, un couchage en mezzanine, salle d'eau avec WC, dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété RÉF 1079
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



327 71 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG L'EVEQUE - APPARTEMENT A VENDRE - EXCLUSIVITE - BOURG L'EVEQUE - BD DE VERDUN - 3ème étage, T 3 de 54 m²: entrée, pièce de vie Est, parquet massif, cuisine, WC, s de b, 2 ch parquet massif. Chauffage individuel gaz. Cave et Grenier. Possibilité de recevoir la vidéo de l'appart... Copropriété de 28 lots, 714 € de charges annuelles. RÉF 01-158-43
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



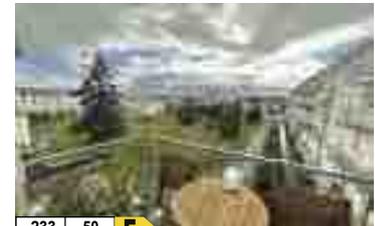
212 45 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 200 000 € (honoraires charge vendeur)
GARE - A 500 mètres de la gare de Rennes, Appartement T2 (ancien T3) au deuxième étage d'une résidence de 1959 sans ascenseur et se compose : entée, dégagement, une chambre, une salle de bains avec baignoire sabot, WC, une cuisine, un salon séjour qui donne sur la rue de... Copropriété de 33 lots, 660 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-39
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



110 18 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 207 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
LA COURROUZE - Arsenal-La Courrouze, libre le 18/03/2023, dans immeuble de 2012, appartement T2 de 47 m² hab. avec terrasse de 7.50 m², 2ème étage avec ascenseur : Entrée, salle d'eau, gd placard, séjour 21 m² avec cuisine aménagée, chambre 14 m² avec placard. Parking couvert. Copropriété de 31 lots, 1584 € de charges annuelles. RÉF 010/1992
DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr



233 50 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - T3 RENNES Rue Le Guen de Kerangal appt env 60m², 3ème étage, copropriété (sans asc) compr. Entrée, cuis, loggia, séj sur parquet, 2 ch sur parquet, sdb, wc. Cave au s/sol. Place de pkg aérienne, accès sécurisé. Montant estimé dépenses an/énergie usage stand: 720 à 1030 € (base 2021) Copropriété de 1 lots, 1500 € de charges annuelles. RÉF 138/2012
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD et JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



148 28 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 216 936 €
207 000 € + honoraires de négociation : 9 936 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL redon/cite judiciaire - rennes, t2 - Exclusif... Rennes Arsenal Redon / 24, rue de la Mabilais, dans une résidence de 1996, lumineux T2 de 47 m². Entrée, wc, salon avec balcon, cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre avec salle de bains privative, garage boxé en sous-sol. Faibles cha... Copropriété de 42 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 007/2263
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



233 49 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 218 750 € (honoraires charge vendeur)
RENNES-ST THERESE - Appartement T3- Proximité parc Marc Sangnier. En rez-dechaussée surélevée, entièrement rénové de type 3 comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. 1 Place de parking et 2 caves. - ... Copropriété de 192 lots, 1287 € de charges annuelles. RÉF 006/1927
SELARL NEONOT - **06 14 21 06 99**
d.papail@neonot.fr



123 24 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

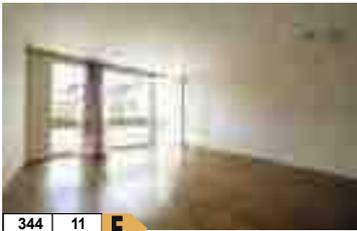
RENNES 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE - RENNES - T2 de 47.02 m² + cellier + place de parking en sous-sol - VISITE A PARTIR DU 3 NOVEMBRE. Dans une résidence de 2013 dans les prairies Saint Martin , cet appartement au rez-dechaussée se compose : une entrée avec placard, salle d'eau avec wc, ... Copropriété de 75 lots, 1020 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-122
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



279 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 235 125 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement - type 2 situé au 2ème étage, comprenant: entrée, sal/séj/cuisine, chambre avec mezzanine et terrasse, sdb/wc. Copropriété de 8 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF 105/1783
Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr

Annonces immobilières



344 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F**

RENNES 239 305 €
229 000 € + honoraires de négociation :10 305 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES - BOURG L'ÉVEQUE - Situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages, un appartement de type 3 comprenant : entrée, séjour/salle à manger exposé Sud donnant sur un grand balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains, WC. Cave. garage fermé. dont 4.50 % honoraires TTC à l... Copropriété RÉF 1098

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



130 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **C**

RENNES 249 424 €
238 000 € + honoraires de négociation :11 424 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - SACRE COEURS - appartement a vendre - rennes - exclusivite - sacre coeurs - très beau type 3, 2ème étage sur 2 de 49,76 m² pour 79,6 utiles : entrée avec pl, belle pièce de vie Est/Ouest, parquet massif, cuisine ouverte A/E, s d'eau avec WC, 2 chambres. Chauffage indi Gaz. cellier. ... Copropriété de 4 lots, 100 € de charges annuelles. RÉF 01-165-43

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



137 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **C**

RENNES 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES - SAINTE-THÉRESE - rennes - clemenceau/freville - exclusivite - Dans un petit collectif au calme, un appartement composé d'une entrée, séjour/salle à manger exposé Ouest donnant sur un grand balcon, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Parking couvert en sous-sol. Cave dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 1036

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



145 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an **C**

RENNES 251 451 €
242 000 € + honoraires de négociation :9 451 € soit 3,91 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, prox rue de Lorient, calme, Bel appartement T4, séjour salon- cuis. A+E, 2 chbres.PL, salon, S;D'Eau, wc, Petit balcon. Garage. Chauff gaz Prix HNI: 270 056,00 € dont 3,87% Hon. Négo TTC chge acq. - 050/2032 - Classe énergie : C - Classe climat : B - Copropriété RÉF 050/2032

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



218 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **D**

RENNES 253 850 €
245 000 € + honoraires de négociation :8 850 € soit 3,61 % charge acquéreur
RENNES-VILLEJEAN - Quartier Colombier, immeuble l'éperon, appartement T3, 68.88 m² : Entrée avec placard, cuisine, séjour 18.94 m² sud et ouest sur balcon, 2 chambres dont 1 sur balcon, rangement, salle d'eau récente. Cave et parking couvert. Prestations d'origine. Copropriété de 262 lots, 3720 € de charges annuelles. RÉF 010/1964

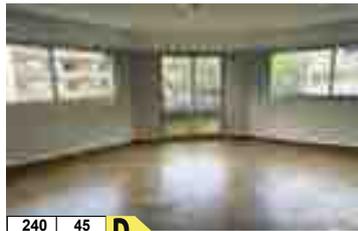
DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr



210 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

RENNES 265 000 €
255 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,92 % charge acquéreur
RENNES - ETUDE DE BRÉAL sous Montfort, RENNES en impasse rue Victor Boner un appartement de type 3 de 67 m² avec 2 chambres. Au sein d'une copropriété de 3 appartements sans syndic situé au 1er étage comprenant :Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres salle de bains avec wc... Copropriété de 3 lots, 150 € de charges annuelles. RÉF 35129-3837

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



240 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

RENNES 270 370 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 370 € soit 3,99 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES, T2 - Prox. Mail Francois Mitterrand- Superbe appartement Classe énergie : D - Classe climat : D - Entrée, belle pièce de vie, cuisine, chambre- Prix H N I : 270 370,00 € dont 3,99% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :260 000,00 € - Réf : 030/72824 Copropriété de 64 lots, 1155 € de charges annuelles. RÉF 030/72824

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



154 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C**

RENNES 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES, Appartement - Votre office notarial vous propose cet appartement de type 4 de 72 m² situé au sein d'une copropriété construite en 2000 et ravalée en 2022. Situé en rez-de-chaussée, vous bénéficiez d'une terrasse de 17m² exposée Est sans vis à vis. Cet appa... Copropriété de 20 lots, 1375 € de charges annuelles. RÉF E16/SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



188 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

RENNES 277 587 €
265 000 € + honoraires de négociation :12 587 € soit 4,75 % charge acquéreur
RENNES-VILLEJEAN - AppT6 Exclusivité Rue du Bourbonnais Idéal investisseur, 1er étage, copropriété compr. Cuis A/E, 4 ch, sdb, wc, débarras, salon séj(poss faire 5ème + 6ème ch). Cave en s/sol. Actuellement loué. Montant estimé dépenses an/énergie pour usage standard: 1300 à 1820 € (base 2021) Copropriété de 64 lots, 2376 € de charges annuelles. RÉF 138/2018

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-
 CHARD et JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



193 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

RENNES 286 680 €
275 000 € + honoraires de négociation :11 680 € soit 4,25 % charge acquéreur
RENNES-BEAULIEU - Sq. de la Grande Charbonnière, grand T3 de 75 m² hab, au 3e étage avec asc., séjour de 27 m², balcon exposé S et O. Cuisine ind.. 2 chbres. Sde, WC séparés. Garage. A 500 m du futur métro Joliot Curie. Libre à la vente. - Classe énergie : D - Classe climat : B Copropriété de 126 lots, 1900 € de charges annuelles. RÉF 012/2515

GRAND ANGLE - Notaires - **02 99 55 05 71**
 negociation.35012@notaires.fr



48 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **A**

RENNES 294 975 €
285 000 € + honoraires de négociation :9 975 € soit 3,50 % charge acquéreur
RENNES - STADE RENNAIS. Dans immeuble récent avec asc. très bel appartement T3 BBC. Entrée/placards, pièce de vie et coin cuisine A/E et loggia de 11 m², 2 chamb. dt 1 avec placard, wc et SDB. Garage fermé en sous-sol et place de parking. Libre. RÉF 35131-971501

SCP QUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



136 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **C**

RENNES 295 659 €
285 000 € + honoraires de négociation :10 659 € soit 3,74 % charge acquéreur
RENNES - EN EXCLUSIVITÉ, appartement de type 4 au dernier étage (avec ascenseur), 82 m² loi carrez, quartier Poterie-Landry comprenant une entrée, un séjour-salon donnant accès à une terrasse de 15, 5 m² plein sud, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres sur balcon, dont une avec salle d'eau privative, une salle de ... RÉF 1820

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



190 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

RENNES 298 680 €
285 000 € + honoraires de négociation :13 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, T3 - Exclusif... Rennes Lorient / 1, Square René Coty, Résidence Le Moulin du Comte, vaste et lumineux T3 de 80 m² avec ascenseur. Entrée, salon ouvrant sur grande terrasse au sud sans vis à vis, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, débarras. Garage box... Copropriété de 170 lots, 1880 € de charges annuelles. RÉF 007/2269

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



100 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **C**

RENNES 299 900 €
293 000 € + honoraires de négociation :6 900 € soit 2,35 % charge acquéreur
RENNES - CENTRE VILLE - Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - Square du Roi Arthur T4 (78m²), 4ème étage Entrée, rangement, salon-séjour, cuisine équipée, chambre avec rangement sdb, seconde chambre avec sde, WC. Terrasse 7m². Cellier 4m sur le palier. Possibilité de poursuivre la locati... Copropriété de 557 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 35129-3829

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



179 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an **C**

RENNES 305 350 €
295 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 3,51 % charge acquéreur
RENNES - CENTRE VILLE - Quartier Colombier, appt T5, 93 m² habitables : Entrée séjour 30 m² à l'ouest sur balcon, cuisine, couloir, placards, wc, salle de bains, deux chambres à l'est sur balcon, une chambre à l'ouest. cave et garage. prévoir travaux. (huisseries, salle de bains, décoration) Copropriété de 158 lots, 2784 € de charges annuelles. RÉF 010/1991

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr

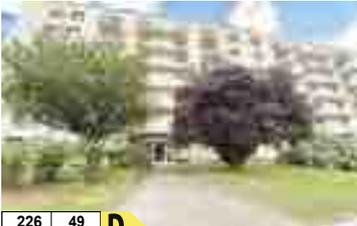


272 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an **E**

RENNES 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation :11 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES - A deux pas de la mairie dans une impasse au calme. Beau T3 de 64 m² il se compose d'une entrée, un séjour/salon avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, toilette. Cave et grenier. Belle hauteur sous plafond, double vitrage. Loué 800 euros HC. Libre au 31/09/2023 DPE Conso Energ. E; DPE Emissions CO2 E306 RÉF V 297

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAIN SAR
 Notaire - **06 84 80 04 31**
 chrystèle.lefeuvre.35148@notaires.fr

Annonces immobilières



226 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINTE-THERÈSE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE
- square Léon BOURGEOIS Dans une résidence équipée d'un ascenseur, un appartement d'une surface de 108 m² comprenant : Entrée, dégagement, cuisine, et espace repas, double séjour, quatre chambres (possibilité cinq), salle d'eau et WC. Balcons au Sud et sur l'arrière de ... Copropriété RÉF 1053

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



130 30 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 329 175 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - AVANT PREMIERE A
VENDRE appT4-4 pces, 1er étage, pte copropriété nichée dans la verdure : Entrée, salon séj, loggia à l'Ouest, cuis A/E, wc, sdb, buand et 3 ch. Cellier sur palier. pkg numéroté en aérien et gge fermé en s/sol. Huisseries en dble vitrage, parquet massif, chaudière gaz neuve ! Proche toutes commodités. RÉF 149/476

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



109 10 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - Exclusivité RENNES, App T4 rénové 2 ème étage(sans asc) coprop 1992: Pce de vie lumineuse avec coin cuis A/E, accès terrasse, sde, wc, 3 ch. 2 places pkg s/sol. Commodités à proximité. Station métro à 500m. Montant estimé dépenses ann/énergie pour usage stand: 1 à 1 €(base 2021) Copropriété de 119 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 138/2019
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-
CHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



254 55 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

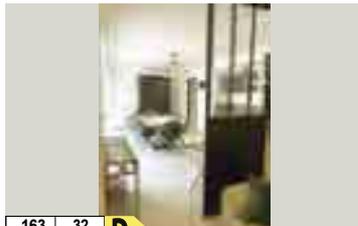
RENNES 340 600 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - Dans un immeuble de 1937, ascenseur, proche des halles, du métro et toutes commodités, appartement de type III, vue dégagée, exposé sud et composé comme suit : - Entrée, cuisine A et E, séj sur balcon, deux chambres, dressing, salle de bains et WC. - Une cave. Copropriété de 120 lots, 2225 € de charges annuelles. RÉF 008/2767
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHAR-
PENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



164 31 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 351 570 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 570 € soit 3,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au coeur du centre ville, Résidence Ambroise Paré, appt T2, 1er étage, 43,07 m² hab avec balcon : Entrée, placard, Séjour avec espace cuisine aménagée ouvrant sur balcon de 5 m², chambre avec SDB privative. Garage. Copropriété de 99 lots, 120 € de charges annuelles. RÉF 010/1986

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrinedavid.35010@notaires.fr



163 32 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - QUARTIER CHATEAUGIRON : Dans une résidence de qualité et environnement vert et calme, appart de type V, rénové et composé comme suit : - Ent , lingerie , salon-séjour-cuisine A et E , 3 chamb, sdb et douche, WC. - Balcon - Cave. - Pk privatif. Copropriété de 94 lots, 2300 € de charges annuelles. RÉF 008/2757
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHAR-
PENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



235 51 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 375 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
THABOR - A vendre RENNES Appartement T3 (ancien T4) de 88,5 m² + place de parking aérienne + cave. Proche station de métro Ligne B Jules Ferry. Au troisième étage d'une résidence avec ascenseur, cet appartement traversant très lumineux se compose : entrée, cuisine aménagée... Copropriété de 112 lots, 3060 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-93
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-
RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



161 34 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 381 469 €
364 000 € + honoraires de négociation : 17 469 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - Place de Bretagne, dans petite résidence, appartement de 4 pièces (80m²) offrant un vaste et lumineux séjour sur parquet ouvrant sur balcon et surplombant la cime des arbres. Cuisine ouverte aménagée. Deux belles chambres sur parquet. Salle d'eau avec douche et hammam. Cave privative. RÉF 048-V680
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



229 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE
Aux pieds de la gare, en dernier étage d'une petite résidence, beaucoup de charme pour ce beau T4 comprenant : Cave, grenier et GARAGE . dont 4,50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété RÉF 1093

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



DPE
vierge

RENNES 399 000 € (honoraires charge vendeur)
Rennes-oberthu/thabor/d.anne/sevigne/fougeres - rennes Les Prairies St Martin : T4 de 88 m² comprenant une grande entrée, un séjour donnant sur une belle terrasse de 13 m² exposée Ouest, une chambre avec accès à la terrasse, SDB ; 1 parking couvert, livraison 4ème trim. 2024 ; PRIX PROMOTEUR 399 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2556-43
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



121 21 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 418 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 800 € soit 4,70 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T3 - EXCLUSIVITE CENTRE MAIL RARE à la vente, grand type 3 en rez de jardin avec 50m² de terrasses privatives. Le bien dispose d'un garage sécurisé en sous-sol. Copropriété de 131 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF L705

SARL BOURGOIN & LE CORNO
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



125 8 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,36 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Colombier, appartement T5 de 109 m² hab.: Entrée, placard, séjour 35,44 m² ouvrant au sud sur balcon de 15 m² au calme, cuisine, cellier, 3 chambres dont une au sud sur balcon, dressing, 2 salles d'eau. Balcon fermé au nord. cave et garage. Copropriété de 288 lots, 2664 € de charges annuelles. RÉF 010/1994

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrinedavid.35010@notaires.fr

VOTRE MOIS DE DECEMBRE AVEC LE REC VOLLEY

REC VOLLEY VS HALLUIN	SAM 03 DEC 19H00
REC VOLLEY VS MARTIQUES	SAM 10 DEC 19H00
REC VOLLEY VS ST QUENTIN	SAM 17 DEC 19H00
REC VOLLEY VS ILLIAC ASI	MAR 06 DEC 20H00

SALLE COLETTE BESSON

BILLETTERIE

Annonces immobilières



122 22 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 442 000 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - T3 duplex quartier Saint Hélier, Grand Type 3 en duplex de près de 85m² en dernier étage. Situé au sein d'une copropriété des années 90 bien entretenue, cet appartement vous séduira par sa configuration, sa belle luminosité. Copropriété de 65 lots, 2500 € de charges annuelles. RÉF L706

SARL BOURGOIN & LE CORNO
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr



169 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 492 560 €
470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT HELIER - appartement à vendre - exclusivité - saint helier - AV. A. BRIAND - très beau T 5 d'environ 108 m², rdc surélevé, gde entrée, double pièce de vie, cuisine A/E, 3 ch, dressing, s d'eau et WC. Cave et grenier. possibilité de recevoir la vidéo par WhatsApp au 06.16.98.0... Copropriété de 12 lots, 774 € de charges annuelles. RÉF 01-157-42

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



149 31 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 568 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,27 % charge acquéreur
FOUGÈRES - Quartier Fac de droit, appartement T5, 138 m² hab. 5ème avec ascenseur : Entrée, Gd séjour 51 m² sur parquet exposé sud avec cheminée marbre, cuisine aménagée, cellier, grands placards, salle de bains, 3 chambres, poss.4 ch, salle d'eau. Cave et garage au sous-sol. Copropriété de 41 lots, 2640 € de charges annuelles. RÉF 010/1985

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



264 57 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un immeuble XIX, bel appart type v, 130 m² environ, exposé E/O, parquet, boiseries, cheminées, petite copropriété faibles charges et composé comme suit : - Entrée, cuis, salon, sam, trois chambres, dressing, salle de bains- WC - Mansarde. - Grenier. - Cave. Copropriété de 20 lots, 700 € de charges annuelles. RÉF 008/2769
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



195 42 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 586 880 €
560 000 € + honoraires de négociation : 26 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - "EXCLUSIVITE" Dans un bel immeuble du XVIII siècle en parfait état, appart d'angle, expo Ouest, ne nécessitant aucun travaux, lumineux, raffiné, vue dégagée compr : Ent, séj-sal, dég, ch, dres, sdb-wc, cuis - Débarras de 10 m² env. - Grenier. - Cave. Copropriété de 24 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 008/2750
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

negociation.35008@notaires.fr



225 47 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 597 360 €
570 000 € + honoraires de négociation : 27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
Rennes Centre-ville, au 5ème et dernier étage, spacieux duplex de T6 d'une surface habitable d'environ 141m², comprenant au 1er niveau: spacieux salon-séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle de bain et w.c. Au 2ème niveau : 2 chambres, s.d.e. Cet appartement dispose également de 2 caves, et d'un garage à proximité. RÉF VR/275

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



205 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 660 240 €
630 000 € + honoraires de négociation : 30 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - Dans résidence avec ascenseur, bel appartement de 110m² situé au dernier étage. Il comprend un vaste séjour de 60m² sur parquet, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC, buanderie. Copropriété de 7 lots, 1466 € de charges annuelles. RÉF 048-V675

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



DPE
Vierge

RENNES 750 000 € (honoraires charge vendeur)
RENNES-JEANNE D'ARC - RENNES-JEANNE D'ARC : Au 5ème étage, apt neuf de 119 m² offrant une pièce de vie de 43 m² donnant sur deux terrasses exposées de 52 m² et 28m², cuisine aménagée et équipée, 3 chbres, 2 pièces d'eau, 2 wc ; garage double prix promoteur 750 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier
06.34.53.59.31 RÉF 002/2601-42

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



153 36 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 757 000 €
728 500 € + honoraires de négociation : 28 500 € soit 3,91 % charge acquéreur
RENNES - OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - A proximité du Thabor et du métro, du centre-ville, coup de coeur assuré pour ce bel appartement atypique de plus de 153 m², sur deux niveaux, entièrement rénové, offrant au rez-de-chaussée, une très jolie courrette intérieure. Quatre caves voutées en sous-sol. Copropriété de 20 lots, 1272 € de charges annuelles. RÉF 134/3931

SCP ANDRE et BRANELLEC - 02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



95 16 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 786 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - DINAN/CHEZY : Dans copro de standing, gardien, calme, sans vis à vis, bel appart de type VI, sud, composé comme suit : Entrée, séj-sal donnant sur grande terrasse, cuis A et E, 3 chamb, sdb, sde, buanderie, WC. Garage double pk couvert. Copropriété de 247 lots, 4492 € de charges annuelles. RÉF 008/2763

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



258 37 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 878 304 €
840 000 € + honoraires de négociation : 38 304 € soit 4,56 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, Appartement - 10 Logements avec locataires en place 2ème étage avec ascenseur, trois studios comprenant kitchenette - douche -wc et sept chambres comprenant douche et lavabo. deux wc sur le palier - cuisine commune - Loyer annuel de 49.000 euros environ Copropriété de 1 lots, 3000 € de charges annuelles. RÉF 056/1461

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr



292 9 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AUBIN DU CORMIER 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
CENTRE VILLE Appartement duplex dans petite copropriété en pierre : - Rez de Chaussée: placard d'entrée, une pièce de vie, coin cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau récente avec douche italienne, wc. - Etage: palier desservant deux chambres mansardées Copropriété de 2 lots, 802 € de charges annuelles. RÉF 137/3759

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



44 10 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JACQUES DE LA LANDE 197 580 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 580 € soit 3,99 % charge acquéreur
La Courrouze, Bel appartement composé d'une entrée avec placard, grande pièce de vie avec cuisine donnant sur une terrasse de 10.90m² Sud Ouest - WC séparé, chambre avec SDE -Emplacement de parking en sous-sol avec borne électrique Disponible le 27/12/2022 - Prix H... Copropriété de 30 lots, 1288 € de charges annuelles. RÉF 097/1000

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



122 28 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JACQUES DE LA LANDE 235 000 €
226 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,98 % charge acquéreur
CENTRE - maison/appartement en copropriété Horizontale, séjour/ cuis ouverte de 29m² ouvrant sur terrasse et jardin, deux chambre et buereau à l'étage. parking et garage fermé, petite résidence sécurisée. Copropriété de 18 lots, 490 € de charges annuelles. RÉF 097/1000

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



365 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

AMANLIS 173 340 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 340 € soit 5,05 % charge acquéreur
Dans un hameau, jolie maison en pierres aspectée au Sud offrant un séjour, un salon, une cuisine, dégagement et sanitaires. A l'étage : un dégagement et trois chambres. Jardin et cour avec garage et abri en pierres. L'ensemble sur une parcelle de 666m². A découvrir rapidement ! RÉF 134/3945

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



399 13 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

AMANLIS 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
Dans un hameau, jolie maison en pierres offrant de plain-pied : un hall d'entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, trois chambres et sanitaires. Cellier et garage. Greniers aménageables. L'ensemble sur un terrain de 1280m². RÉF 134/3984

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

Annonces immobilières



292 63 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BAIN DE BRETAGNE 216 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 2,86 % charge acquéreur

Emplacement idéal pour cette maison d'environ 110 m² sur sous-sol total, offrant : entrée, cuisine, salle à manger, trois belles chambres sur parquet, salle d'eau refaite. Pièce d'ortoir avec cabinet de toilette, grenier. Jardin à l'abri des regards. Chauffage gaz de ville/volets électriques RÉF 136/4774H

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



254 66 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BAULON 135 460 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 460 € soit 4,20 % charge acquéreur
En centre bourg, jolie maison en pierres à rafraîchir intérieurement avec un potentiel de près de 200 m², comprenant : hall d'entrée, salon / séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, salle de bains et deux espaces greniers. Garage et petit terrain. Situation en centre bourg. Beau potentiel. RÉF JS/52

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



DPE
Vierge

BETTON 442 000 €

425 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4 % charge acquéreur
Produit rare ! Maison à vendre Betton CENTRE VILLE, idéalement située. Belle exposition sans vis-à-vis. Beau potentiel. Comprendant : grand salon-séjour lumineux avec poêle, cuis, suite parentale au rdc, 3 chbres + possibilité bureau à l'étage, sde + sdb. Sous-sol complet. Très beau jardin sans vis-à-vis. N'attendez pas ! RÉF MB

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON -
ALTER LEX NOTAIRE - 06 70 24 21 13
negociation.35049@notaires.fr



243 51 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

BETTON 582 400 €

560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 € soit 4 % charge acquéreur
10mn à pied gare, 20mn Rennes centre en train, Rennes métropole. A découvrir maison construite sur terrain arboré de 1400m² compr. au rdc : salon avec cheminée, sàm, cuisine, sdb, 2 chbres, bureau, WC. Etage : 2 très grandes chbres, mezzanine, sde, WC. Environnement calme avec allée privée bordée de vieux chênes. RÉF MV - 2022 - 10 - AM

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON -
ALTER LEX NOTAIRE - 06 70 24 21 13
negociation.35049@notaires.fr



50 3 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

BETTON 712 640 €

680 000 € + honoraires de négociation : 32 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Magnifique maison contemporaine et passive de 2020, prestations et matériaux haut de gamme : Rdc : - Entrée bureau, cuis A et E, séjour-salon avec cheminée, arrière-cuisine, chamb, sde, WC. Au 1er : - Un palier, 3 chamb, sdb, WC. Garage double // terrasse sud/ouest. Terrain de 329 m². RÉF 008/2753

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



230 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG DES COMPTES 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - Etude de Bruz - Proche centre-ville de BOURG DES COMPTES, maison de 1968 qui se compose au rez-de-chaussée : entrée/dégagement avec placards, salon-séjour avec insert, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc, buanderie/chaufferie, loggia. 2 garages dont un avec atelier et cave. A l'étage 3 chambres dont 2 e... RÉF 35129-3862

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin.35129@notaires.fr



162 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURG DES COMPTES 450 000 €

438 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 2,74 % charge acquéreur
Etude de Guichen - BOURG DES COMPTES - Venez découvrir cet ancien corps de ferme rénové comprenant une grande pièce de vie avec poêle à granulés - cuisine équipée - chambre - salle de bains. A l'étage 2 chambres desservies par une mezzanine. Nombreuses dépendances - Grand hangar en annexe de 160 m² - Le tout sur un ... RÉF 35129-3801

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



218 47 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 354 280 €

340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 € soit 4,20 % charge acquéreur
CV historique maison de 70, sous-sol complet : garage, chaufferie, atelier, cave. Au rdc surélevé : entrée avec placard, cuisine, salon-séjour avec cheminée et balcon en véranda, 2 chambres, sde, wc. A l'étage : mezzanine, 2 chambres en enfilade, bureau, sdb, wc. Parcelle de 497 m² exposée ouest. RÉF 35129-3563

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



187 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 449 000 €

437 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 2,75 % charge acquéreur
NOUVEAUTE Etude de Bruz - Dans un quartier dynamique et proche des commodités, venez découvrir cette maison de 2005 qui se compose au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour lumineux, cuisine ouverte aménagée, chambre avec salle d'eau privée, wc. A l'étage : 4 chambres, bureau, salle de bains mixte, wc, dégagement... RÉF 35129-3854

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin.35129@notaires.fr



350 84 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 482 080 €

460 000 € + honoraires de négociation : 22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
Rue TOULLIER Sur une parcelle de 623m², maison T7 d'une surface habitable d'environ 157m² comprenant : sous-sol complet avec garage. Au r.d.c : cuisine A/E, pièce de vie lumineuse avec salon donnant sur le jardin, chambre, w.c. Au 1er : 5 chambres dont 2 avec point d'eau, salle d'eau avec w.c., Grenier aménageable. RÉF VR/288

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



120 23 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 517 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
Nouveauté Etude de BRUZ - Rennes Métropole Venez découvrir cette maison contemporaine T7 (153m² habitables) à l'architecture soignée et en parfait état d'entretien, située dans un quartier recherché, au calme d'une allée privée. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une spacieuse pièce de vie d... RÉF 35129-3831

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
sandra.mercier.35129@notaires.fr



93 12 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 517 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
A Bruz, au calme, sur une parcelle de près de 600 m², belle maison d'architecte de 154 m² avec 5 chambres dont une suite parentale en RDC. Belle pièce de vie orientée sud. Grand garage avec rangements. Commerces, gare, écoles à proximité. DPE C. RÉF 2021-29

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



120 23 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 519 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,90 % charge acquéreur
A VENDRE Maison Type 7 de 150 m² - BRUZ - Proche KERLANN - Belle maison familiale de 150 m² habitables réalisée en 2005. Comprendant au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une grande pièce, une suite parentale avec dressing et salle d'eau. A l'étage : quatre chambres avec placar... RÉF 2226

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr



96 22 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 652 050 €

630 000 € + honoraires de négociation : 22 050 € soit 3,50 % charge acquéreur
RARE : à Bruz sur une parcelle de 815 m², très belle maison de famille en pierre de 5 ch dont une au rdc, séjour lumineux, cuisine séparée. Grand s-sol carrelé. Nbreux rangements. Surface 127,20 m². Garage, atelier et carport pour deux véhicules. Commerces, gare, écoles à 10 mn à pied. Arrêt de bus à 2 pas. DPE : C. RÉF 2022-42

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



268 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 440 160 €

420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, Maison T6 - Cesson La Méhourais/route de Chantepie, ensemble immobilier, maison de 97 m² au rdc, salon avec cheminée; cuisine ouverte AE, bureau ou chambre, salle de bains mixte, wc, l'étage dessert deux chambres, cabinet toilette (possibilité salle de bains), wc, bureau. T 2 duplex de 45 m² atten... RÉF 007/2251

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



270 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 458 700 €

440 000 € + honoraires de négociation : 18 700 € soit 4,25 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison sur sous-sol aspecté sud de 129 m² hab composée d'une entrée, séjour avec chem., chbre avec sdb, wc. A l'étage : mezz., 3 chbres, sde, wc, petit grenier. Parcelle de 436 m². - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2880 € (base 2021) - RÉF 012/2538

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr

Annonces immobilières



172 kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 459 018 €
439 000 € + honoraires de négociation : 20 018 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Une maison mitoyenne comprenant : RDC : un hall d'entrée desservant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, dégagement avec placards, wc demi-niveau : une chambre avec baie vitrée donnant sur le jardin 1er : 2 ch, SDB w. cave en sous-sol avec coin buanderie - abri de jardin - garage Terrain de 254m² - RÉF 056/1405

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



197 kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CESSON SEVIGNE, Maison individuelle - Coup de coeur assuré pour cette maison individuelle pleine de charme construite par un architecte et située à proximité de la Hublais, des étangs, des commerces et des transports. Cette maison vous séduira par sa construction unique ainsi que par la qualité des prestations intérieures... RÉF E12/NR

SAS BRMG NOTAIRES
 02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



45 kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
 La Monniais, spacieuse maison contemporaine de 6 pièces, séj/sal de 41m² ouvrant sur terrasse et jardin arboré, Cuis A/E de 21m², Quatre chbres de 12 à 29m², possibilité cinquième CHBRE en RDC, garage double, jardin clos et arboré de 783m². Prestation soignée et de qualité. Pompe à Chaleur- RÉF 097/984

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
 02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



276 kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
 CESSON SEVIGNE, Maison individuelle - Votre office notarial de la Hublais vous propose cette maison familiale individuelle de 192 m² située en impasse, dans un quartier calme, à proximité immédiate des écoles, transports et commerces. Elle se compose ainsi: AU REZ DE CHAUSSEE: Hall d'entrée avec placard, cuisine amé... RÉF E13/SM

SAS BRMG NOTAIRES
 02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel.35011@notaires.fr



239 kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 988 000 €
950 000 € + honoraires de négociation : 38 000 € soit 4 % charge acquéreur
 propriété de 320m² habitables, séj/sal de 50m², triple exposition, vue valorisante, terrain clos de 1000m² Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 4560 à 6210 € (base 2021) - RÉF 097/1001

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
 02 99 83 09 75
 negociation.35097@notaires.fr



559 kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTELOUP 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Sur la commune de Chanteloup, terrain de 1700 m² avec une maison à rénover d'environ 52 m² et plusieurs bâtiments à usage d'abri de jardin, poulailler et volières. Travaux de rénovation ou démolition à prévoir. Travaux de raccordement au tout à l'égout à prévoir. RÉF 024/1306

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
 Florence HUPEL-DELAMARRE
 02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr



144 kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTELOUP 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Dans le Bourg de chanteloup, maison de 2001 sur son terrain de + de 1000 m² : - au rdc : entrée avec placard, salon-séjour, cuisine a/e, une chambre avec placard, salle d'eau. - à l'étage : mezzanine, 3 chs, salle de bains, grenier. Garage. Terrasse. Aérothermie. RÉF 35024-975632

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
 Florence HUPEL-DELAMARRE
 02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr



166 kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 496 800 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Etude de Vern sur Seiche - commune de RENNES METROPOLE. Venez découvrir cette maison indépendante en zone pavillonnaire de type 6 d'une surface d'environ 148 m² sur sous-sol complet se composant comme suit : En rez-de-chaussée surélevé : Entrée-dégagement desservant une cuisine indépendante équipée, un WC, une salle... RÉF 35129-3859

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
 06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



311 kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 290 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
 Maison à vendre Châteaugiron en Ille-et-Vilaine (35), comprenant : - au rez-de-chaussée : garage complet avec pièce d'eau et WC ; - à l'étage : cuisine, salle à manger avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, couloir, WC. Grenier au-dessus aménageable d'environ 90 m². Jardin avec petit cabanon. Beau potentiel ! RÉF LAL 8

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
 02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



328 kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 332 721 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 721 € soit 3,98 % charge acquéreur
 CHATEAUGIRON - CENTRE VILLE - Maison de Type 5 sur sous-sol complet. Grenier aménageable. Bon état général. Toiture ardoise naturelle. Sur un terrain d'environ 375m². Bon emplacement. Classe énergie : F. RÉF 018/4228

SAS FIDELIS NOTAIRES
 02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol.35018@notaires.fr



188 kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 412 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3 % charge acquéreur
 Maison à vendre Châteaugiron (35), comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, cheminée avec insert, une grande chambre, une salle d'eau, WC, - à l'étage : trois chambres, WC, grenier, une salle de bains. Sous-sol complet. Jardin avec puits. Très belle parcelle, produit rare sur Chateaugiron ! RÉF JG 34

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
 02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



122 kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 493 301 €
475 000 € + honoraires de négociation : 18 301 € soit 3,85 % charge acquéreur
 Vaste maison individuelle de Type 6 ouvrant sur terrasse orientée Sud et Ouest. Garage double attenant. Chauffage au gaz de ville. Sur un terrain clos et paysager d'environ 1300m². Classe énergie : C. RÉF 018/4245

SAS FIDELIS NOTAIRES
 02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol.35018@notaires.fr



62 kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 633 450 €
615 000 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 3 % charge acquéreur
 Châteaugiron en Ille-et-Vilaine (35), Maison à vendre à Chateaugiron très bien située à proximité de toutes les commodités (centre ville, écoles et futur lycée à moins de 5 minutes à pied). Quartier calme et résidentiel sur une avenue en impasse. Maison de 1969 en briques entièrement rénovée en 2021 par des artisans... RÉF JG 69

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
 02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



133 kWh/m² an kgCO2/m² an

CHAVAGNE 363 965 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 965 € soit 3,99 % charge acquéreur
 CHAVAGNE Maison composée: pièce de vie dominant sur une terrasse Sud et Ouest, une cuisine aménagée, une chambre, un cellier et un WC. A l'étage, quatre chambres sur parquet classe énergie : C - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inklus : 363 965,00 € charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 350 000,00 € - Réf : 030/72822 RÉF 030/72822

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
 02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



309 kWh/m² an kgCO2/m² an

CORPS NUDES 198 740 €
189 995 € + honoraires de négociation : 8 745 € soit 4,60 % charge acquéreur
 CORPS NUDES, Maison d'habitation - idéal investisseur dans le bourg de Corps-Nuds Une maison de ville comprenant 2 lots : - Un local (possibilité de le transformer en habitation) d'environ 35 m². - Une maison d'habitation d'environ 85 m² avec locataires en place (louée 651 € par mois). Jardin d'environ 200 m². RÉF 024/1268

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
 Florence HUPEL-DELAMARRE
 02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr



215 kWh/m² an kgCO2/m² an

CREVIN 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison à vendre à Crevin en Ille-et-Vilaine (35) dans le centre-ville venez découvrir cette maison de 6 pièces de 120 m². C'est une maison située en centre-ville construite en 1995. Elle compte quatre chambres, dont une au rdc, une entrée, un grand salon séjour, une cuisine un dressing. Contactez notre office notarial... RÉF 2208

Me Jocelyn POUESSEL - 06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@notaires.fr

Annonces immobilières



229 71 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOMLOUP 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
Longère à vendre Domloup en Ille-et-Vilaine (35), Au rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée, arrière cuisine, salle à manger avec cheminée, WC, salle de bains, un bureau, une chambre. A l'étage: palier, WC, trois chambres. Dépendance, garage, très beau jardin. La campagne tout en étant proche de Rennes ! Réf JG 19

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



321 10 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ERCE PRES LIFFRE 258 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,40 % charge acquéreur
En campagne, petit hameau, maison d'habitation, ayant au rez-de-chaussée surélevé : une entrée-couloir, un WC, une salle de bain, 3 chambres ayant chacune un placard, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine avec balcon. Sous sol complet avec garage double. Jardin. Classe énergie : E - Classe climat : B Réf 028/1275

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr



411 13 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GEVEZE 193 695 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - GEVEZE, maison de 72 m² sur 400 m² de terrain, comprenant une entrée dans la cuisine, un salon/séjour, un WC. A l'étage un palier distribuant 2 chambres, un débarras et une salle de bains. Attenant un garage avec grenier. Le tout sur 400m² de terrain environ. Travaux à prévoir. Réf 048-V594
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



47 8 **A**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GEVEZE 333 600 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4,25 % charge acquéreur
Maison contemporaine - belle maison récente de 100 m² hab environ, séjour avec grandes baies accès terrasse bois, cuisine A et E, une arrière-cuisine, chbre, salle d'eau avec wc. A l'étage : 3 chbres, sdb, wc. Garage. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 558 à 558 € (base 2015) Réf 012/2539

GRAND ANGLE - Notaires - 02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr



114 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOSNE 259 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 700 € soit 3,88 % charge acquéreur
Agréable maison traditionnelle de plain pied, très lumineuse, à la campagne construite en 1980. Jardin de 1 806 m² sans vis à vis. Belle terrasse. Ce 4 pièces en bon état comporte une salle à manger-salon donnant sur une cuisine ouverte, 3 chambres, une salle d'eau (travaux à prévoir) ainsi qu'un WC séparé. Sous-sol... Réf VM401-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



645 21 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOVEN 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
Etude de Bruz - route de Bruz - maison en pierre entièrement à rénover (murs et toiture en bon état) - elle se compose de deux pièces principales plus celliers et greniers aménageables et offre un potentiel d'environ 120/130 m² habitables sur 2 niveaux. Grand garage sur l'arrière - le tout sur un terrain de 1.380 m²... Réf 35129-3758

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



226 14 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GOVEN 217 980 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison de bourg avec terrasse. Vous trouverez au rez-de-chaussée : hall d'entrée, beau salon / séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau. A l'étage : deux chambres. Garage. Terrasse sur l'arrière sans vis-à-vis. Belle opportunité. Commerces et commodités accessible à pied. Réf JS/120

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



114 22 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUICHEN 220 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4,95 % charge acquéreur
En Exclusivité. Une maison de ville sur sous-sol comprenant: au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un salon et une buanderie. A l'étage: trois chambres, une salle de bains avec wc. Au deuxième niveau: une chambre avec une salle de bain et dressing. Produit rare sur le marché. Réf 42

Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



149 32 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUICHEN 347 730 €
335 000 € + honoraires de négociation : 12 730 € soit 3,80 % charge acquéreur
Jolie maison contemporaine dans un environnement calme. Au rez-de-chaussée : salon / séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle de bains et wc. A l'étage : 3 chambres, grenier et une salle de bains avec douche. Beau jardin sans vis-à-vis de 2500 m² Environnement calme. Réf JS/115

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



176 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUICHEN 363 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,71 % charge acquéreur
Etude de Guichen - Venez découvrir cette maison de 2001 à proximité des écoles et des commerces, comprenant un hall d'entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, chambre, wc. A l'étage, 4 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Garage attenant. Le tout sur un terrain de 750 m² Réf 35129-3830

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



173 37 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUICHEN 425 000 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,66 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur sous-sol, comprenant au rez de chaussée un hall d'entrée - séjour - salon avec cheminée donnant sur une véranda - 2 chambres - salle d'eau - cuisine équipée - wc. A l'étage : 2 chambres - salle de bains avec wc. Grand garage en annexe pouvant abriter un camping-car - Terrain de 1 520 m² Réf 35129-3653

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



367 98 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPRY-MESSAC 177 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,12 % charge acquéreur
Maison lumineuse, 2ch, édifée sur un terrain planté d'env 1900 m², profitant d'un potentiel de 60m² supplémentaires av son grenier amé. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2380 € et 3270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Réf 78/637

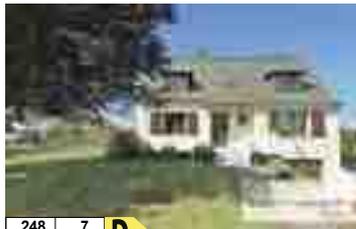
Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr



213 14 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPRY-MESSAC 202 000 €
195 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,59 % charge acquéreur
Jolie maison en pierre d'environ 150 m², av pièce de vie, cuis. amé/équi, 4 ch, sde, buanderie. Petit grenier et cellier. Terrain de 439 m² et terrain non attenant de 467 m². Estimation des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1.140 € et 1.620 €/an, prix moyen indexés au 01/01/21 Réf 78/607

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr



248 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GUIPRY-MESSAC 264 160 €
254 000 € + honoraires de négociation : 10 160 € soit 4 % charge acquéreur
Proche ttes commodités de GUIPRY, pavillon de 139 m² sur S/S. Entrée, cuisine A, salon avec cheminée insert, salle à manger, CH avec pl, SDB. A l'étage : 3 CH mansardées avec pl, 1 grde CH, SDE. Au S/S : garage, bureau, cave, pièce avec cheminée. Terrain d'env 650 m². Chauffage électrique et cheminée, TAE possible. Réf 1005120

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



150 -- **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

HEZE-BAZOUGES 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 € soit 4,20 % charge acquéreur
RARE Maison à vendre Hédé Bazouges, Axe Rennes-St Malo-Centre historique, Maison en pierres comprenant 1 Gde pièce Séjour-Cuisine 38 m² donnant sur jardin sur lequel se trouve 1 Gge et 2 dép. aménageables (10-12 m²) WC, Buanderie. A l'étage, SAS, 2 ch. et 1 SDE avec WC. Dans les combles, 1 Gde ch. avec cabinet de to...

Me J. BODIC - 02 99 45 49 51
office.bodic@notaires.fr



227 12 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

JANZE 408 080 €
395 000 € + honoraires de négociation : 13 080 € soit 3,31 % charge acquéreur
CENTRE VILLE ET GARE PROCHES. Magnifique maison de 197 m² (6 chambres) sur un beau terrain clos d'env 1300 m². Sous-sol complet. Classe énergie : D - Prix Hon. Négo Inclus : 408 080,00 € dont 3,31% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 395 000,00 € - Réf : 122/2716 Réf 122/2716

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr

Annonces immobilières



237 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA BOSSE DE BRETAGNE 186 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Centre bourg, ensemble immobilier composé de 2 maisons de 47 et 55m² ayant chacune une pièce principale avec coin cuisine au rdc ; 1 chambre et sde à l'étage. Jardin pour individuel au Sud de 170m² env. Autre bâtiment accolé au Nord de 50m² avec grenier au-dessus (sans jardin). IDEAL INVESTISSEUR ! RÉF 136/4815

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



146 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE DES FOUGERETS 592 800 €
570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison : RDC : entrée - pièce de vie avec plafond cathédrale - salon (cheminée insert), jardin d'hiver avec jacuzzi - salle à manger, cuisine aménagée et équipée. Bureau, WC, chambre avec 2 placards, SDE. Etage : palier-grande mezzanine, WC, SDE avec sauna, 2 chambres avec placard. Sous-sol complet avec arrière-cuis... RÉF 140/1478

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr



233 72 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANGOUET 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
VIGNOC, Maison - 1 km du Bourg Maison exp plein Sud comprenant Cuis., gd Séjour avec chem, 2 Ch. 1 SDE, 1 WC. 91 m². Combles aménageables (+30m² possibles) Gd ss-sol à usage de buanderie et garage. Cour et jardin, le tout sur 950 m² - Classe énergie : F - Montant - Prix Hon. Négo Inclus : 239 660,00 € dont 4,20% Hon... RÉF 020/491

Me J. BODIC - 02 99 45 49 51
office.bodic@notaires.fr



LE RHEU 301 600 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 600 € soit 4 % charge acquéreur
RDC : Une entrée dégagement, un débarras, Un WC, un séjour salon avec cheminée, Une cuisine fermée équipée, ETAGE : un dégagement, trois chambres avec placard. Une salle de bains. Un garage attenant avec grenier au-dessus LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V83

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr



155 32 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 403 200 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,38 % charge acquéreur
CENTRE - maison T 5, années 60, rénovée, 112 m² hab. : SS-sol : Gd garage, bureau 20 m² sur jardin ; Au 1er : Entrée, salle d'eau, 2 ch avec placards, séjour 26 m² escalier sur jardin, cuisine ouverte équipée ; 2sd : Gd ch. mansardée, SDB. Terrain 632 m². Pk ext. RÉF 010/1990

DYADES NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



205 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LIFFRE 362 500 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 3,57 % charge acquéreur
MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN Idéalement située, proche des commerces, découvrez à Liffre (35340) cette maison T6 de 111 m². Elle dispose d'un beau séjour-salon avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, lumineuse et traversant donnant sur une belle terrasse. Quatre chambres à l'étage, belle salle de bains... RÉF VM399-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



150 5 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LIFFRE 548 000 €
528 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,79 % charge acquéreur
Agréable maison en centre-ville, disponible à la vente à Liffre. La répartition des 7 pièces sur 3 niveaux, avec la salle à manger, le salon, la cuisine équipée, les 4 chambres, le bureau, la salle de bains, la salle d'eau, est un atout certain de ce bien de 209 m² en bon état. Une véranda vous offrira une pièce d'a... RÉF VM388-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



357 77 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORDELLES 275 600 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel calme proche du centre, écoles et commerces, maison indépendante de 1967, sur terrain de 632 m², 94 m² environ (113 m² avec la véranda). Jardin. Chauffage gaz avec chaudière neuve. Prévoir travaux. RÉF 029/1620

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



228 49 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
Exclusivité Etude de Noyal Chatillon - Rennes Métropole Maison individuelle T5 (100m² habitables / 118m² utiles), à rafraichir, idéalement située au coeur du centre-bourg, à proximité immédiate de toute commodités (commerces, écoles, transports). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un salon-séjour... RÉF 35129-3860

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr



291 90 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 234 150 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 4,07 % charge acquéreur
Dans quartier calme, proche centre ville, maison traditionnelle de 66m² sur sous sol complet. Entrée, salon séjour traversant, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle de bains et WC. Prévoir travaux de rafraichissement et de mise aux normes Beau terrain de près de 480m² clos avec jardin Ouest. Joli potentiel. RÉF 019/4861_MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



324 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 260 201 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 201 € soit 4,08 % charge acquéreur
Longère de Type 5, non mitoyenne, orientée Sud, située dans un hameau au calme. Grenier aménageable sur le dessus. Cellier attenant à l'arrière. Ancienne grange individuelle. Le tout sur un terrain d'environ 1500m². Travaux à prévoir. Classe énergie : E. RÉF 018/4248

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr



230 49 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 343 081 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 081 € soit 3,96 % charge acquéreur
Une maison traditionnelle, non mitoyenne, de Type 5 (+ un grenier aménageable) et garage attenant, à proximité de la gare SNCV. Chauffage au gaz de ville. Terrain clos autour d'environ 520m². Classe énergie : D. RÉF 018/4244

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr



144 28 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 400 000 €
385 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Etude de VERN SUR SEICHE. Zone du Chêne Joli, à 7 minutes à pieds de la Mairie et de la Gare et à 10 minutes de RENNES (35000). Maison indépendante de 2006 de type 6 sur sous-sol complet d'une surface habitable de 111,97 m² se situant au sein d'une zone pavillonnaire en impasse. Elle se compose comme su... RÉF 35129-3863

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



DPE vierge

PACE 312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, Terrain à bâtir - PACE - CENTRE Terrain à bâtir de 569m². Emplacement idéal à proximité des commodités et des commerces. Petite maison à démolir. Division possible. - Prix Hon. Négo Inclus : 312 600,00 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 300 000,00 € - Réf : 138/1995 RÉF 138/2011

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD et JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



641 21 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 312 600 € - 12 600 € + honoraires de négociation : 300 000 € soit 2380,95 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE Idéalement placée entre le bourg de Pacé et Rennes, longère à rénover avec dépendances. Comprenant au RDC : Cuisine avec cheminée, chambre, dégagement salle d'eau et WC. Celliers, et pièces aménageables (environ 80m²). A l'étage : greniers aménageables (environ 90m² habitable). Hanga... RÉF 138/2020

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD et JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



126 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE 323 020 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE Sur une parcelle de 190m², maison d'habitation construite en 2009 d'environ 91m² comprenant : RDC : Entrée, cuisine équipée/aménagée ouverte sur spacieux salon-séjour avec cheminée. Etage : palier, salle de bains, 4 chambres. Garage (porte électrique). Terrasse avec jardin derrière l... RÉF 138/1992

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD et JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

Annonces immobilières



333 9 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur PACE, Maison d'habitation - PACE - Sur une parcelle de 1843m², dans un secteur calme et bucolique, ancienne longère à rénover d'environ 200m² comprenant : - au rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour, deux pièces, cellier. - à l'étage : Greniers aménagables, deux pièces. Carport. Jardin avec puits. - Classe énergie ... RÉF 138/1999
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



282 50 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur PACE, Maison d'habitation - PACE - Centre Idéalement placée, à proximité des commerces et commodités, sur une parcelle de 502m² arborée, maison d'habitation de 1972 d'environ 154m² habitable (avec les greniers aménagables) comprenant : Entrée, salon-séjour, cuisine, arrière-cuisine, trois chambres, salle de bains, ... RÉF 138/2007
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



450 108 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 450 640 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur PACÉ - A 2 minutes à pieds du Bourg, de ses commerces et services, sur une parcelle d'environ 898m² Maison T6 comprenant au r.d.c : entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine avec rangements, wc, chambre. Au 1er quatre chambres, s.d.e, wc, deux parties de greniers non aménagées. Garage. Grand jardin clos et arboré. RÉF VR/285
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



314 59 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 484 530 €
465 000 € + honoraires de négociation : 19 530 € soit 4,20 % charge acquéreur PACE, Maison d'habitation - PACE - Arrêt de bus à proximité immédiate Dans un environnement calme et agréable, charmante maison d'environ 166m² habitable comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, couloir, double salon-séjour (55m²), chambre, salle d'eau, WC. Couloir avec chauffage et cellier. Etage : Trois ch... RÉF 138/1996
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



178 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 576 800 €
560 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3 % charge acquéreur PACE, Maison Entrée, rgt, séjour au sud avec terrasse, cuisine aménagée et équipée, vaste salon-séjour, laverie, sde, wc avec lave-mains, 4 chambres, sdb, wc, bureau. Chauffage électrique Grand garage, cave enterrée. Petite dépendance. Jardin paysagé avec terrasse et espace engazonné. Bus à 5 minutes et voies vertes. RÉF 145/515
HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr



157 5 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 675 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,85 % charge acquéreur PACE, Maison d'habitation - PACE Maison d'habitation d'environ 200m² située dans un environnement calme avec une vue dégagée sur la verdure, située à proximité du bourg des écoles et des commodités. comprenant : -au rez-de-chaussée : grande pièce de vie orientée Sud, cuisine ouverte, bureau, chambre, WC, salle d'eau... RÉF 138/1989
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



244 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PANCE 320 850 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 850 € soit 3,50 % charge acquéreur Centre bourg, maison en pierre édifiée sur un terrain aménagé de 1684m², idéale pour une vie de plain-pied, elle dispose d'une pièce à vivre de 58m² séjour salon avec cheminée insert et d'une cuisine contemporaine équipée, d'une salle de jeux (15m²), d'un espace nuit indépendant comprenant 3 chambres, sde. Grenier a... RÉF 136/4816
SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



147 22 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

PIRE-CHANCE 489 740 €
470 000 € + honoraires de négociation : 19 740 € soit 4,20 % charge acquéreur Longère - Au rdc : Salle à manger avec poêle à bois, cuisine, une chambre, débarras, salle de bains et douche, wc, extension en chêne et pin, panneaux solaires, buanderie. - Au 1er étage : trois chambres, mezzanine, salle de bains, wc, bureau. Un grand jardin. Terrasse. Exposition SUD-OUEST. RÉF LAL 2
SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



407 89 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 298 870 €
286 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 4,50 % charge acquéreur LORIENT - SAINT-BRIEUC - RENNES - QUARTIER Route de LORIENT - Dans une petite rue en sens unique, au calme, une maison à rénover composée d'une entrée, séjour/salle à manger, cuisine, bureau, deux chambres, WC, salle d'eau. Place de parking, dont 4,50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 1087
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



317 56 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 351 080 €
335 000 € + honoraires de négociation : 16 080 € soit 4,80 % charge acquéreur Rennes-oberthu/thabor/d.anne/sevigne/fougères - rennes, Maison T3 - Rennes Thabor/ Rue Edmond Rostand, maison des années 30 sur 2 niveaux et combles. Au rdc, salon, cuisine, wc, l'étage dessert deux chambres, salle de bains en demi niveau, combles au dessus. Cave, jardin. Maison à rénover et mettre aux normes. Pas de possibilité d'extension. Bel emplacement, id... RÉF 007/2246
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



479 84 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur Rennes-nantes/st jacques - a vendre en exclusivité maison d'habitation a rennes saint jacques / Venez découvrir cette charmante d'habitation type 5 des années 50 mitoyenne des deux côtés, d'environ 88 m² habitables et d'environ 97 m² au sol sur une parcelle d'environ 400 m² se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée, salon-séjour, cuis... RÉF 149/467
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



642 142 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur Sacré coeurs - nouveaute - exclusivité quartier Sacré coeurs -st yves Sur une parcelle de 428 m² orientée SUD, charmante maison en pierre comprenant : Cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains. Grenier. Garage, buanderie. Possibilités d'extension, dont 4,50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 1091
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



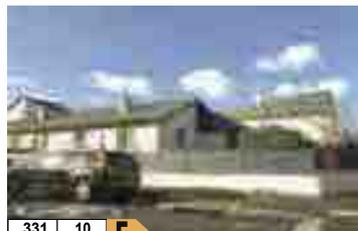
411 90 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur LA BINQUENAI - BINQUENAI Dans un quartier calme, proche marché Sainte-Thérèse et commodités, maison de 1954, entretenue avec un fort potentiel d'aménagement ou d'agrandissement, compr : RDC : -Entr, cham, buanderie, wc, garage. Au 1er : - Dég, séjour- cuisine, deux cham, sdb, wc. - Combles. Ravissant jardin clos et arboré. RÉF 008/2740
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



122 25 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-ITALIE - RENNES, Maison T4 - Exclusif... Rennes Alma, charmante maison de plain pied de 87 m². Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, la partie nuit dessert deux chambres, salle d'eau, wc. Garage, joli jardin clos avec terrasse sans vis à vis. Maison en bon état d'entretien et au calme. - Classe énergi... RÉF 007/2264
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



331 10 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison- rue Oradour sur Glane - Entrée, buanderie, cuisine, salon-séjour, véranda à l'ouest, 2 chambres, sde et wc. Un grand garage. Terrain de 385m² maison env. 90m². - Classe énergie : F - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 416 000,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 400... RÉF 35117/790
Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DPE vierge

RENNES 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur Rennes-fontenoy - a vendre en exclusivité maison a rennes sud quartier sainte elisabeth / Venez découvrir sans tarder, cette maison de type 7 d'environ 130 m² sur une parcelle d'environ 309 m², se composant de : - Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon-séjour se prolongeant vers un jardin, une chambre avec WC. - Au premier étage... RÉF 149/477
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

Annonces immobilières



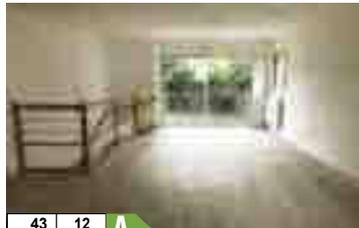
316 69 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
Rennes-st therese - maison a vendre a rennes quartier sainte-therese - francisco ferrer / Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison de caractère de type 3 d'environ 65 m² sur une parcelle de 124 m², se composant de : Au rez-de-chaussée, un garage, une chambre, une salle de bains avec WC, véranda. Au 1er étage, une entrée, sal... RÉF 149/464
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



198 43 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 451 965 €
435 000 € + honoraires de négociation : 16 965 € soit 3,90 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Etude de Guichen - Maison de 1975, T6 de 135 m² à vendre à Rennes en Ile-et-Vilaine. Elle comporte quatre chambres et deux salles de bains. Un chauffage alimenté au gaz. Le terrain de la propriété est de 324 m² exposé au Sud. Garage avec une cave enterrée. Le bien est situé dans le quartier de Brequigny. On trouve... RÉF 35129-3845
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr



43 12 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 492 560 €
470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Proche toute commodités, métro, commerces, Maison de 2019, calme petit jardin clos, exposée sud et composée comme suit : RDC: entrée, WC, chambre avec sde accès terrasse et jardin. Au 1er : sej-sal, balcon, escalier extérieur cuis ouverte, cham. Au 2ème : 2 cham, sdb, wc. Grand garage. Terrain d'environ 130m² RÉF 008/2712 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



253 8 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES, Maison : entrée, salon séjour, cuisine, wc. A l'étage 3 chambres un sde et wc. terrain de 398m² plein Sud. Possibilité extension. travaux de rénovation. - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inklus : 540 800,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :520 000,00 € - Réf : 35117/778 RÉF 35117/778
Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



299 54 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES SAINTE THERESE Sur une parcelle de 256m², Maison T4 à rénover d'1 surface au sol d'environ 160 m², comprenant au rdc : garage, pièce bureau avec point d'eau, s.d.e, w.c. Au 1er grande pièce-de-vie, cuisine, 2 chambres, s.d.e, w.c. R.D.C entièrement aménageable (80m²) avec accès direct au jardin clos et arboré. RÉF VR/287
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr



DPE
Vierge

RENNES 512 050 €
490 000 € + honoraires de négociation : 22 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - MAISON A VENDRE A RENNES SAINT JACQUES / Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison de famille de type 7, construite en parpaings et couverte en ardoises s'élevant sur trois niveaux et se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, dégagement, un salon-séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, une vera... RÉF 149/475
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



271 56 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 546 320 €
530 000 € + honoraires de négociation : 16 320 € soit 3,08 % charge acquéreur
Rennes-cimetiere de l'est/landry - cimetiere de l'est / landry - Impasse. Maison de 98 m² hab sur 2 niveaux. Belle pièce de vie avec cuisine. 4 chambres + combles aménagés. 2 garages. Joli jardin intimiste. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1770 à 2450 € (base 2021) - P... RÉF 122/2842
SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



240 49 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 568 900 €
550 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,44 % charge acquéreur
RENNES-BEAULIEU - BEAULIEU, beaucoup de charme, maison atypique. RDC: cuisine, salon séjour lumineux, 2 ch, sdb, WC, à l'étage ch. et un bureau très mansardées. Chauff gaz, patio et atelier - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2130 € (base 2022) - Réf 019/4864_MCB
SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



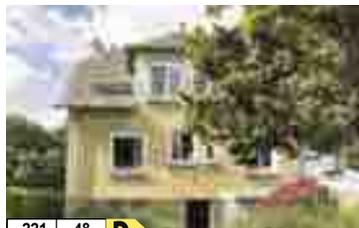
10 3 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison contemporaine - Votre office notarial vous propose en EXCLUSIVITE cette maison NEUVE de 115.34m² au sol situé dans un quartier calme et résidentiel entre la rue de Vern et la rue Francisco Ferrer. Elle se compose d'une entrée, wc, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et accès de plain pied à ... RÉF Bos/NR
SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr



247 13 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 627 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
BREQUIGNY - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - PARC BREQUIGNY, Dans un environnement résidentiel, calme et verdoyant, face au PARC BREQUIGNY, sur une parcelle SUD OUEST de 800 m², grande maison d'architecte, Vue sur espaces verts. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 1097
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires.fr



221 48 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 628 800 €
600 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES- JEANNE D'ARC Proche commerces, parc et métro, maison "années 50 "en pierre, composée comme suit : Rez de rue : Entrée, deux garages, buanderie. Au 1er : Palier, 2 chambr, séjour, cuis, WC, sde. Au 2ème : 3 chambr, 2 salles d'eau, WC, grenier. Agréable jardin arboré, calme et sans vis à vis. Prévoir travaux RÉF 008/2726
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



211 45 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 639 600 €
615 000 € + honoraires de négociation : 24 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES, quartier PATTON, environnement calme, agréable, lumineuse maison de 7 Pièces, disposant de cinq Chambres dont une en RDC, jardin OUEST sans Vis à Vis. Parking couvert inclus: valeur de 15 000 €. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ... RÉF 097/1004
SELARL Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



230 48 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 649 900 €
630 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,16 % charge acquéreur
Rennes quartier sacre coeurs / clemenceau / Venez découvrir cette jolie maison des années 50 d'une surface d'environ 109 m² sur une jolie parcelle d'environ 407 m² se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée donnant vers le rez-de-chaussée surélevé présentant une cuisine ouverte, un salon-séjo... RÉF 149/468
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



292 36 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 675 350 €
650 000 € + honoraires de négociation : 25 350 € soit 3,90 % charge acquéreur
Rennes-dinan/hotel dieu/chez/ - rennes, maison t5 - rennes chez exclusivite Maison des années 30 comprenant : - Entresol: lingerie, cave, une pièce. - Au RDC: une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour et donnant sur terrasse, une chambre avec salle d'eau et wc donnant sur terrasse. - A l'étage: 2 chambres, une salle de bains... RÉF 006/1932
SELARL NEONOT - 02 99 79 48 41
d.papail@neonot.fr



156 33 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

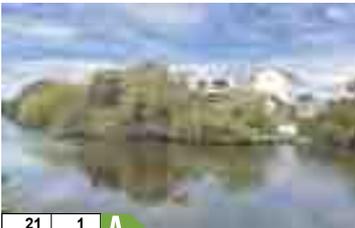
RENNES 1 194 850 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 44 850 € soit 3,90 % charge acquéreur
Rennes-oberthur/thabor/d.anne/sevigne/fougères - rennes, maison t7 - rennes - proximité du parc oberthur et du parc du thabor Maison des années 30 sur sous-sol comprenant : - Au RDC: une entrée desservant un séjour-salon avec balcon et cheminée fonctionnelle, une salle à manger avec balcon, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, un wc. - Au 1er étage: 3 chamb... RÉF 006/1918
SELARL NEONOT - 02 99 79 48 41
d.papail@neonot.fr



176 29 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 198 875 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 48 875 € soit 4,25 % charge acquéreur
QUAI D'AUCHEL - A 2 pas du centre et du canal, belle maison en pierres de 185 m² habitables. Double séjour, salon, cuisine A et E, 5 chbres, sdb, sde. Sous-sol enterré avec cave, buanderie, atelier et rangements. Jardin clos et paysagé avec dépendance. Terrain d'environ 676 m². A 300 m de la ligne B du métro. RÉF 012/2422
GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr

Annonces immobilières



21 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

RENNES 1 205 200 €
1 150 000 € + honoraires de négociation :55 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Rennes-orient/st brieuc - bord de vilaine // rare - "Extraordinaire" Maison de ville " à l'architecture contemporaine, innovante, sur un emplacement N° 1, répondant aux normes "passivhaus", de 2020 et réunissant les nouveaux critères de basse consommation , aux prestations haut de gamme . - Carport avec elec, couverture , terrain de 212 m². RÉF 008/2749
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



140 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an **C**

RENNES 2 090 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation :90 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Centre ville - rennes - place de bretagne - Emplacement exceptionnel pour cet hôtel particulier datant fin XIXe et signé par l'architecte Jobbé -Duval. Jardin paysagé exposé SUD-OUEST et clos de murs. Double stationnement privatif et sécurisé. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 900
 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



302 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

RENNES 2 410 400 €
2 300 000 € + honoraires de négociation :110 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-CENTRE MAIRIE - EXCLUSIVITE "Esprit Napoléon III". Élégante demeure de 201,76m² de SH et de 280m² de SU, édifiée en 1928 sur 800m² terrain, composée comme suit : RDC : - Entrée, double salon , sam , cuis , wc. 1er : 3 chamb , sde, dres, sdb, WC. 2eme : 2 chamb, greniers. Ssol : cave et chauff. Jardin sud, double garage, dépendance. RÉF 008/2766
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



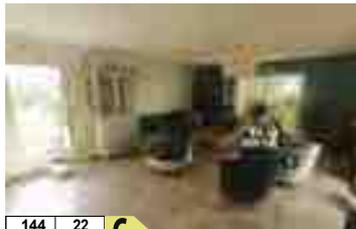
219 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

RENNES 2 462 800 €
2 350 000 € + honoraires de négociation :112 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Thabor - maison a vendre - rennes - Hôtel particulier d'environ 270m² sur parcelle de 1100 m² : s-s : 2 caves, buanderie, chaufferie, couloir; r-de-c : salon, s à m, séjour, cuisine, 2 dépts, palier, WC et p d'eau ;1er : palier, 4 ch, dressing, WC, s de b et 2 s d'eau; 2ème : palier, gde ch mansardée, s de b, mansar... RÉF 01-163-43
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



317 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

ROMILLE 275 224 €
265 000 € + honoraires de négociation :10 224 € soit 3,86 % charge acquéreur
 ROMILLE, RENNES métropole, Agréable maison, en impasse, non loin des commerces. Au rdc, séjour salon chem. insert, cuisine amén. et équipée, chambre, bureau ou chambre avec placard, s. d'eau aménagée douche italienne récente, terrasse arrière. A l'étage, grande chambre avec placard, deux chambres plus petites, rang... RÉF 050/2073
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



144 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **C**

ROMILLE 365 000 €
355 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 2,82 % charge acquéreur
 Maison individuelle en impasse, à pieds des commerces, Rdc : entrée sur séjour salon, cheminée insert ,cuisine ouverte équipée, 2 chambres , sde, wc, buanderie chaufferie . A l'étage : mezzanine / bureau ,3 chambres, sdb avec wc Préau, 2 abris de jardin Terrain sans vis a vis de 458 m² avec terrasse sud et ouest RÉF 35129-3835
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



260 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **E**

SERVON SUR VILAINE 299 040 €
288 000 € + honoraires de négociation :11 040 € soit 3,83 % charge acquéreur
 Hameau en campagne. Maison T5 de de 100m² habitables avec 3 ch à l'étage. RDC : cuisine / coin repas (25m²) plein Sud a, cellier, séjour avec insert récent, SDE (douche italienne). HANGAR d'env. 80m². Abris légers. Terrain d'env. 3800m². Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 1120 à 1570 € (base 2021) RÉF 019/4849 JLL
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



169 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

ST ARMEL 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation :11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, une salle d'eau, WC, une chambre, un séjour, véranda. - À l'étage : quatre chambres, salle de bains, dégagement et rangements ; - Garage-cellier ; - Jardin. Beau terrain, travaux de rafraichissement à prévoir. Quartier calme. RÉF JG 12
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



200 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

ST AUBIN D'AUBIGNE 258 800 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 800 € soit 3,52 % charge acquéreur
 A St Aubin d'Aubigné, maison avec véranda, salon-séjour avc cheminée, cuisine, salle de bains, wc, à l'étage : palier, salle d'eau avc wc, 4 ch., buanderie. Garage et dépendance nn attenants. Jardin. Atelier. Chauff. bois. Classe énergétique D(200) ; B(6). Prix net vendeur : 250.000,00 € + hono.négo : 8.800,00 €.
 SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



36 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A**

ST BRIEUC DES IFFS 548 000 €
530 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,40 % charge acquéreur
 Dans un hameau au calme, proche accès 4 voies Rennes Saint-Malo, Maison contemporaine récente de type 6 de 202 m² habitables comprenant un séjour, un salon, une cuisine aménagée, une suite parentale au rdc, 3 chambres dont deux avec salle de bains privatives à l'étage, une salle de bains, en parfait état, chauffage ... RÉF 1818
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
 negociation.35021@notaires.fr



204 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

ST ERBLON 370 240 €
356 000 € + honoraires de négociation :14 240 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne par le garage à vendre Saint-Erblon en Ille-et-Vilaine (35): - Au rdc: entrée donnant sur salon, salle à manger, cuisine A/E, 1chambre, un WC, une salle d'eau, garage avec coin bureau aménagé et chambre au-dessus. - A l'étage: mezzanine, 2chambres, une sdb. Jardin. Quartier calme, proche école RÉF JG 17
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



143 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **D**

ST ERBLON 563 490 €
545 000 € + honoraires de négociation :18 490 € soit 3,39 % charge acquéreur
 Nouveauté Office Noyal-Chatillon - Rennes Métropole - Saint-Erblon Magnifiques prestations pour cette traditionnelle indépendante d'environ 240m² habitables, située au coeur du centre-bourg, à proximité immédiate de toute commodité. Edifiée dans les années 70, entièrement rénoverée avec l'ajout d'une extension, elle se... RÉF 35129-3770
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



250 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an **E**

ST GILLES 301 570 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 570 € soit 3,99 % charge acquéreur
 SAINT GILLES - CENTRE VILLE Maison ancienne à Rénover - En Exclusivité à l'étude, entrée, WC cuisine, Double-séjour sud, deux chambres sur parquet, une salle d'eau Grenier au dessus. Sous-sol complet Classe énergie : E climat : E - Prix HT: 301 570,00 € dont 3,99% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :290 000,00 € RÉF 030/72823
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



55.1 kWh/m² an 12.8 kgCO2/m² an **B**

ST GILLES 412 775 €
395 000 € + honoraires de négociation :17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A VENDRE - Saint-Gilles - Maison de 110 m² avec 4 chambres + garage + jardin. A 200 mètres de l'église et des commerces, cette maison de décembre 2019 avec de très belles prestations se compose : au rez-de-chaussée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau et wc aux norm... RÉF 35009/CM-120
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



177 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

ST GREGOIRE 1 445 000 €
1 400 000 € + honoraires de négociation :45 000 € soit 3,21 % charge acquéreur
 Longère : Hall, salon, séjour, mezzanine, dégt, cellier, rangement, wc, buanderie, chambre, sde, wc, chambre avec sdb , cuisine aménagée et équipée avec salon et cheminée. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, pièce à usage de bureau, wc, deux sdb, salle de jeux. Véranda avec cheminée. Garage, carports. Terrain de 1672 m² RÉF 145/513
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 hermine@notaires.fr



200 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **D**

ST JACQUES DE LA LANDE 475 000 €
460 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,26 % charge acquéreur
 Maison entièrement rénoverée en 2021-2022 145 m² + chambres + garage + jardin. Elle se compose : entrée avec dégagement, chambre avec salle d'eau et wc, garage, buanderie chaufferie. A l'étage : dégagement, grand salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée et semi-équipée, bureau, salle... RÉF 35009/CM-121
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr

Annonces immobilières



281 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

ST MEDARD SUR ILLE 210 400 €
203 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
 A Saint Médard s/Ille, maison de 150 m² env, sur un terrain de 500 m² env. au rd : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, salle d'eau, wc, chambre, cellier, à l'étage : 4 ch., grenier. Chauff. élec. Classe énergie E(281) ; B(9). Prix net vendeur : 203.000,00 € + hono.négo. : 7.400,00 €.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



125 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

ST SULPICE LA FORET 748 800 €
720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison contemporaine - A 6 mn de Betton, à St Sulpice La Foret, superbe maison lovée au cœur d'un parc paysager de plus de 2000 m². Au rd, hall d'entrée, vaste salon séjour de 51 m² ouvrant sur terrasse, cuisine AE, arrière cuisine, suite parentale, lingerie, wc, l'étage dessert trois chamb... RÉF 007/2254

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



205 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

TREVERIEN 217 360 €
208 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en RDC: sal/séj avec poêle à granulés, cuis am/éq, arrière cuisine, sdb/wc ; à l'étage : 2 chbres, sdb/wc. Un terrain clos et arboré avec abri et garage. Le tout pour une surface totale de 455 m². RÉF 105/1779

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



192 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

TREVERIEN 222 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
 TREVERIEN - Dans un environnement calme, maison construite en 2011 comprenant : Au rd : Salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée, chambre et wc. A l'étage : Palier, trois chambres, salle de bains et wc. Terrasse et jardin clos. RÉF 091-482

ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
 nego@combourg-notaires.fr



499 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

VERN SUR SEICHE 229 121 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 121 € soit 4,15 % charge acquéreur
 Jolie maison en pierre de Type 3 avec remise attenante à l'arrière et cave. Petit garage indépendant. Jardin à l'arrière. Fort potentiel: zone UD2a du PLU (coefficient de végétalisation de 30 %). Sur un terrain d'environ 330m². Classe énergie : G. RÉF 018/4250

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol.35018@notaires.fr



137 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

VERN SUR SEICHE 283 500 €
275 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,09 % charge acquéreur
 Seulement à l'étude de Vern sur Seiche. Belle maison des années 70 située à 450 mètres de la Mairie et de l'école Noël du Fail, au sein d'une zone pavillonnaire en impasse. Cette lumineuse maison de type 5 d'une surface d'environ 102m² habitables se compose comme suit : Entrée-dégagement desservant un WC-buanderie, ... RÉF 35129-3857

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



43 kWh/m² an kgCO2/m² an **A**

VERN SUR SEICHE 695 000 € (honoraires charge vendeur)
 Nouveauté Etude de Noyal-Chatillon - Vern-sur-Seiche - Rennes Métropole RARE A LA VENTE - Magnifique maison d'architecte indépendante de 183m², achevée en 2019, idéalement située, en impasse d'un quartier prisé à proximité de la gare. Cette propriété aux prestations de standing vous offrira au rez-de-chaussée un hal... RÉF 35129-3771

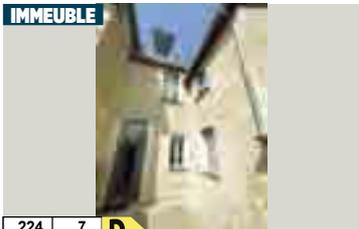
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



DPE vierge

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
RENNES 50 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 11,11 % charge acquéreur
 RENNES CENTRE - RENNES, Presse - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 50 000,00 € dont 11,11% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 45 000,00 € - Réf : 012/2532 RÉF 012/2532

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
 negociation.35012@notaires.fr



224 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

CHATEAUGIRON 448 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
 CHATEAUGIRON, Immeuble - Hyper Centre Rue Principale - Rue de la Madeleine Immeuble de rapport comprenant : RDC : Appartement de type T3 de 55m² dont une pièce pouvant être exploitée en local commercial. Libre de toute occupation. Etage : Appartement de type T3 de 46m². Libre de toute occupation. 2ème... RÉF 138/1991

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-
 CHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



289 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

RENNES 588 000 €
560 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 5 % charge acquéreur
 RENNES-GARE - Immeuble de rapport - Exclusivité / Sud Gare A proximité de la Gare, Sur un terrain de 159m², un immeuble de rapport comprenant : - Au rez-de-jardin : deux studios. - Au rez-de-chaussée : deux studios - Au 1er étage : Deux T2 duplex. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des... RÉF 138/2014

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-
 CHARD ET JOSSELINE NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



234 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

CHATEAUGIRON 330 120 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Propriété composée de deux maisons à vendre sur Chateaugiron (35) Pour investisseur ou pour famille ! L'une des maisons est en location actuellement avec un loyer de 460 euros par mois. Travaux à prévoir dans la maison principale. Maison principale T5 de 88 m² et maison louée T3 de 44 m². Garage, et un beau cellier ... RÉF BLM 22

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



300 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

MORDELLES 993 320 €
950 000 € + honoraires de négociation : 43 320 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Magnifique Château avec Parc - portes de Rennes - Hall, S/S, cuis, Salle à manger, salle de jeu, bureau, wc étage 1 : palier, 6 ch, SDB et wc, SDE, wc entre les deux paliers. Etage 2 : palier, 6 ch à rénover. S/sol : cuis chem, chaufferie, cave à bois, cave à vin, atelier. Parc + de 10ha, vollière, puits. Concergerie RÉF 056/1397

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



384 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

SERVON SUR VILAINE 445 300 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 3,56 % charge acquéreur
 Rare. Propriété ancienne : maison de Maître en pierre de 227m² hab sur 3 niveaux + petite longère en pierre de 80m², 3 ch.dt 1 RDC, le tout à remettre aux normes et gout du jour. L'ensemble sur un parc arboré de plus de 4,5ha avec dépendances. RÉF 019/4868 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BOURG DES COMPTES 78 000 €
73 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,85 % charge acquéreur
 En sortie de bourg, terrain à bâtir de 650m² env., libre de constructeur, raccordé au tout à l'égout (prévoir eau, élec) . Façade de 19m. Orientation Est-Ouest ou Nord-Sud. Zone Ue du PLU. RÉF 136/4754A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



RENNES

198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 L'ORIENT - SAINT-BRIEUC - RENNES - quartier Lorient - Un terrain à bâtir de 150m² exposé Sud dans un environnement calme . Projet étudié et chiffré (voir photo) dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 1086

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



ST MEDARD SUR ILLE

125 472 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 472 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - SAINT MEDARD SUR ILLE, Terrain à bâtir - En campagne - un terrain à bâtir non viabilisé (mais réseaux à proximité) d'une surface de 838m² - RÉF 056/1469

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS

121 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an C

DINARD 470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Les Orchidées, T4 duplex au troisième étage composé d'une entrée, salon/salle à manger/ cuisine, WC. En duplex: trois chambres dont une avec terrasse, salle de bain avec douche. Parking souterrain. Charges annuelles 1400 € environ Copropriété composée de 143 lots RÉF 35094-882

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DPE

vierge

DINARD 515 400 €
495 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 4,12 % charge acquéreur
 LA VICOMTÉ - Vue Rance Agréable appartement offrant 55,44m² habitables comprenant : - Entrée, séjour salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, terrasse exposée Sud Copropriété de 7 lots, 815 € de charges annuelles. RÉF 11747/291

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 100% FRANÇAIS, 100% DÉMÉNAGEURS, 100% SÉRIEUX

ON VOUS DÉMÉNAGE ?
DÉVIS GRATUIT

02 99 57 22 35
 www.bonjourdeménagement.com



231 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

DINARD 1 350 700 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 50 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Au dernier étage d'un immeuble résidentiel, appartement en duplex, avec ascenseur à chaque niveau, compr: Séjour-salon de 55m² env ouvrant sur terrasse exposée Sud, cuisine aménagée et équipée, 5 ch, salle d'eau, salle de bains, nombreux rangements, parkings, celliers. Bien en copropriété. Charge an : 3480 € Nb lots : 13 RÉF 35104-974028

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



329 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an E

PLEURTUIT 141 230 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 230 € soit 4,61 % charge acquéreur
 Appartement au 3ème étage proche du centre-ville de Pleurtuit comprenant: salon, salle à manger, 2 chambres, une salle de bains, wc, buanderie. Local sur palier. Appartement meublé avec locataire en place. montant du loyer : 545 €/mois charges comprises. Consultez nos tarifs : RÉF 135MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



187 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an D

PLEURTUIT 270 980 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 980 € soit 4,22 % charge acquéreur
 Appartement T4 situé dans Pleurtuit, proche des commerces, transports et écoles. A 10 min des plages et à 2min à pied du centre-ville de Pleurtuit, cet appartement au 2ème étage comprend: une entrée avec placard, wc, salle de bains, trois chambres, dégagement, cuisine aménagée et équipée, un séjour. RÉF 132MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



228 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D

ST MALO 154 660 €
148 000 € + honoraires de négociation : 6 660 € soit 4,50 % charge acquéreur
 ETAT NEUF au premier étage, studio de 23.15 m² refait à neuf avec pièce de vie/cuisine, salle d'eau et WC charges de copropriété annuelles de 200 € RÉF 35094-891

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



338 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an F

ST MALO 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINT MALO INTRA-MUROS - Dans un petit immeuble, un appartement composé d'une entrée, WC, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau. Cave, dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 1089

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



10 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an A

ST MALO 249 900 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,12 % charge acquéreur
 MÉDIATHÈQUE - EXCLUSIVITE- Livraison 2023 pour ce T2 de 41.27 m² hab, éligible à la loi PINEL. Cet appartement vous propose au 2ème étage : cuisine-séjour donnant sur loggia de 5.14 m², dégagement-placard, chambre, sde, wc. Parking privé en sous-sol. Belle vue dégagée. Opportunité. Copropriété de 99 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 089/3130

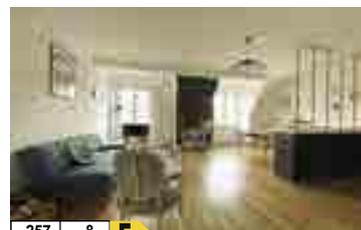
SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



173 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C

ST MALO 257 842 €
249 000 € + honoraires de négociation : 8 842 € soit 3,55 % charge acquéreur
 LA HULOTAIS - La Hulotais, appartement T3 de 2011, au 1er étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Comprendant: une entrée, un séjour-cuisine ouvrant sur un balcon spacieux exposé Ouest, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Garage fermé. Réf : 103/669 Copropriété de 16 lots, 1032 € de charges annuelles. RÉF 103/669

SELARL LEBRANCU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



257 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an E

ST MALO 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusivité - Saint Malo Intra-Muros - Appartement type2 de 42 m² situé au dernier étage d'une copropriété, exposition SUD avec vue sur les toits de la vieille ville - Sans travaux à prévoir, vrai coup de cœur, cet appartement à entièrement été rénové avec goût - Grenier RÉF 35085-2156-2N

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



371 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an F

ST MALO 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
 ROCHEBONNE - Rochebonne, T2 RDC d'env. 52 m² avec grand balcon. Cave et stationnement. Réf : 103/694 Copropriété de 188 lots, 752 € de charges annuelles. RÉF 103/694

SELARL LEBRANCU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



137 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C

ST MALO 322 090 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Dans copropriété résidentielle au calme, envir verdoyant. Appartement avec ascenseur, 1er étage, usage prof ou d'hab compr: Entrée, séjour-salon exposé Ouest, cuisine A/E, 1 ch avec placard, salle d'eau avec WC, cave, parking aérien. Equipé de domotique et aux normes PMR (personne à mobilité réduite) Charge annuelle : 600 € environ RÉF 35104-977642

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



244 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an D

ST MALO 332 480 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,90 % charge acquéreur
 En plein cœur de Saint Servan à Saint-Malo, à proximité des commerces et à 1 km des plages, appartement au rez-de-chaussée d'environ 77m², exposé Sud-Ouest comprenant deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Une cuisine aménagée et équipée et un salon-séjour donnant sur une véranda.... RÉF 35104-977623

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



247 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an E

ST MALO 372 168 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 168 € soit 3,38 % charge acquéreur
 Intra Muros - 4ème étage avec ascenseur - Appartement T3 de 64m² - Hall d'entrée avec placard, cuisine indépendante, une chambre, un séjour et un salon - Très belle vue sur les bassins et mer. Salle d'eau et wc indépendant. Cave et local vélo. Possibilité d'acquérir un garage de 19.30m² en sus. RÉF 35084-974917

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@notaires.fr

Annonces immobilières



negociation.35104@notaires.fr

152 4 C

ST MALO 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 200 € soit 4 % charge acquéreur
 SAINT MALO/SAINT SERVAN CENTRE dans immeuble de bon standing de 1998 avec ascenseur, au calme, au pied commerces et commodités. Appartement 3 pièces séjour-salon exposé ouest, 2 chambres, cuisine, salle d'eau, un WC. A rafraîchir. Cave et un parking aérien. Bien est en copropriété. Charge annuelle : 864 € Nb lots : 424 RÉF 35104-975352

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80



126 3 C

ST MALO 395 800 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 800 € soit 4,16 % charge acquéreur
 SAINT-SERVAN - Saint-Servan, coeur de ville, un appartement d'environ 85.30m² habitables entièrement rénové comprenant : Séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, bureau, salle à manger, trois chambres, salle de bains, wc. Copropriété de 3 lots, 105 € de charges annuelles. RÉF 11747/300

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



192 39 D

ST MALO 427 000 €
410 000 € + honoraires de négociation :17 000 € soit 4,15 % charge acquéreur
 SAINT-SERVAN - Centre de SAINT-SERVAN, un appartement rénové d'une surface de 85.25m² comprenant : Entrée, séjour salon ouvrant sur grand balcon filant exposé Sud, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, wc, rangements. Une cave Copropriété de 133 lots, 1120 € de charges annuelles. RÉF 11747/298

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



247 53 E

ST MALO 475 172 €
460 000 € + honoraires de négociation :15 172 € soit 3,30 % charge acquéreur
 INTRA MUROS - Intra-Muros, T3 d'env. 64 m², 4ème étage avec ASCENSEUR. Composé d'une entrée, un séjour, un salon, une chambre, salle d'eau et wc. Cave. Et GARAGE. Réf : 103/697 Copropriété de 31 lots, 670 € de charges annuelles. RÉF 103/697

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



209 45 D

ST MALO 517 700 €
500 000 € + honoraires de négociation :17 700 € soit 3,54 % charge acquéreur
 SAINT-SERVAN - SAINT MALO- LA CONCORDE- Vue Rance et IM- Au 5ème/ ascenseur, spacieux et lumineux T5 expo S/O (114 m² hab), donnant sur joli parc, ayant : Entrée, placards, cuisine équipée, séjour 30 m²/balcon (10 m²), 4 chs, 2 Sde, wc, loggia. CC gaz. Parking privatif. Cave. Secteur prisé. Copropriété RÉF VP-22-372

SCP PRADO et CAZUGUEL - **02 99 58 40 65**
 office35089.chateaufeur@notaires.fr



76 17 B

ST MALO 560 000 €
540 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,70 % charge acquéreur
 ST MALO - SILLON - Appartement t4 de 96.5 m² - Proximité immédiate des plages, des commerces et restaurants - Entièrement rénové en 2009 par un architecte. Traversant, cuisine aménagée et équipée, salon avec coin bureau, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle d'eau indépendante et wc séparé. Cave en s... RÉF 35085-2174-2N

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



282 73 F

BONNEMAIN 63 500 €
55 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 15,45 % charge acquéreur
 BONNEMAIN - VIAGER Occupé - Maison de plain pied avec jardin, entrée, couloir, séjour exposé sud-ouest, deux chambres, salle d'eau et wc séparé. Garage et abris voiture. Double vitrage pvc. Chauffage au gaz. Valeur vénale 140.000 euros, Bouquet 55.000 euros, Rente viagère : 200 euros (Mr 82 ans et Mme 80 ans). RÉF 091-406

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combourg-notaires.fr



BONNEMAIN 243 000 €

230 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 5,65 % charge acquéreur
 BONNEMAIN - Proche des écoles et des commerces, maison de ville avec 2000m² de terrain. Entrée, salon/salle à manger, cuisine. 4 chambres dont une au rez-de-chaussée. Orientation est-ouest avec un grand terrain de plus de 2000 m² avec jardin et petit bois. A visiter rapidement avec Skander au 0608961879 RÉF 091-480

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 nego@combourg-notaires.fr



488 16 G

CANCALE 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation :8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
 TERRELABOUËT - CANCALE - Maison à rénover comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, séjour, salle d'eau avec wc. A l'étage palier desservant deux chambres, grenier. Le tout sur terrain d'environ 97 m² exposé sud. RÉF 35141-1630

Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
 negociation.35141@notaires.fr



181 39 D

CHATEAUFEUR D'ILLE ET VILAINE 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation :9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur
 CENTRE - CHATEAUFEUR D'ILLE ET VILAINE, Maison en pierre sur sous-sol total comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée et salon, véranda, salle de bains/wc. Au 1er ét : Palier desservant 2 belles chambres, wc. Au 2ème ét : Suite parentale avec dressing et salle d'eau/wc. Terrasse et garage d'environ 45 m². RÉF 35144/159

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
 cecile.capitaine.35144@notaires.fr



162 37 D

DINARD 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 DINARD, Maison d'habitation composée au rdc d'une pièce de vie donnant sur jardin sud/ouest, cuisine, salle d'eau, WC. A l'étage: pièce avec coin cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Les deux logements sont en location meublée, loyer pour les deux 960 € par mois, Chauffage gaz de ville RÉF 35094-831

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 282 150 €

270 000 € + honoraires de négociation :12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Chalet divisé en trois pièces avec cellier en appentis sur terrain de 129 m². RÉF 35094-879

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



220 42 D

DINARD 461 120 €
440 000 € + honoraires de négociation :21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Côte d'Emeraude, DINARD : en centre ville, maison à rénover entièrement sur terrain de 421m² vente notariale interactive (VNI). Tous renseignements vente sur le site . Consultez nos tarifs : RÉF 133MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr



150 19 C

DINARD 1 201 750 €
1 150 000 € + honoraires de négociation :51 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 En plein centre de Saint Enogat, 400 mètres de la plage, maison d'habitation de 169.85 m² habitables et véranda (20.38 m²) composée d'un salon/séjour , bureau , cuisine, WC séparés, buanderie/salle d'eau WC. A l'étage 5 chambres , espace télé SDB et douche, WC Garage , atelier. Jardin sans vis-à-vis RÉF 35094-896

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



306 60 E

DINARD 1 410 750 €
1 350 000 € + honoraires de négociation :60 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proximité immédiate du port , maison d'habitation composée au rdc d'un salon/salle à manger sur jardin au sud, cuisine, espace repas, arrière-cuisine, chambre, salle d'eau et toilettes. En demi étage: salle de bain et WC, au 1er étage: 3 chambres, débarras. Grand grenier aménageableavec bel aperçu mer. Sous-sol complet RÉF 35094-887

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 office35094.dinard@notaires.fr



280 61 E

DINARD 1 661 900 €
1 600 000 € + honoraires de négociation :61 900 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Maison de ville située à 5min à pied du centre de Dinard et profitant d'une pleine vue mer. Proche des plages, commerces, transports et écoles.cette maison sur 5 niveaux avec ascenseur. Consultez nos tarifs : RÉF 122MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr

Annonces immobilières



357 75 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 1 803 872 €
1 750 000 € + honoraires de négociation : 53 872 € soit 3,08 % charge acquéreur
Villa balnéaire Art Déco (1925) (254 m²) sur trois niveaux - Salon (26m²), salle à manger (13m²), cuisine, jardin d'hiver (44m²), six chambres, deux salles de bains. Garage, celliers et caves. Jardin clos (669m²). Vous serez séduit par de très belles mosaïques issues de l'atelier Odorico. RÉF 35084-975243

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr



289 81 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 5 240 000 €
5 000 000 € + honoraires de négociation : 240 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Propriété unique et exceptionnelle face mer Sur 3507m² de terrain, propriété de plain-pied, avec triple vues mer : - Ent, séj-sal avec chem, bur, cuis, 6 chamb avec 6 sde, wc, lingerie+ studio avec cuis-séj, deux chamb, SDE et wc. - cuisine d'été. - Terrasses. - Piscine. - Dépendances. Accès privée plage. RÉF 008/2756
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



229 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOL DE BRETAGNE 231 160 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 5,07 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en pierres, couverte en ardoises fibro comprenant: Au rdc: une entrée, une chambre avec salle d'eau privative et WC, une cuisine équipée et aménagée, une arrière cuisine, une véranda avec accès au jardin. A l'étage: palier, deux chambres sur parquet, salle d'eau avec WC. Garage sur terre ... RÉF 4409

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



368 72 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOL DE BRETAGNE 283 560 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 560 € soit 5,02 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en pierres, couverte en ardoises comprenant : - Au rez de chaussée: une entrée, wc séparé, salon-séjour avec cheminée ouverte, cuisine, arrière cuisine, cellier. - A l'étage: une salle d'eau avec wc, couloir qui dessert trois chambres dont une avec point d'eau. - Appentis en béton couv... RÉF 4416

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



156 37 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA RICHARDAIS 395 540 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 540 € soit 4,09 % charge acquéreur
LA RICHARDAIS : Commune des bords de RANCE, maison de ville de 100m² environ, vue rance, à proximité immédiate de la cale de La Richardais 50 m à pied. Maison de ville composée d'un rez-de-chaussée avec grande pièce à vivre, cuisine ouverte et équipée avec poêle à bois. RÉF 136MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



647 21 **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE VIVIER SUR MER 158 848 €
151 000 € + honoraires de négociation : 7 848 € soit 5,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant: Veranda, cuisine équipée et aménagée, salon, wc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau avec wc. Le tout sur un terrain de 118 m² RÉF 35130-843393

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



370 50 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MESNIL-ROCH 293 680 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,89 % charge acquéreur
Grds espaces pour ce corps de bât en pierres, compr : - maison d'hab avec : * au rdch : cuis avec chem, dégg, salon, séjour, WC, sde, chaufferie et atelier, * à l'étg : 4 chambres, sdb, WC * grenier au dessus Cour av gge, jardin d'agrément -cellier avec grenier, ancienne étable, hangars Terrain - le tout sur 3799 m² RÉF 1791

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



249 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MINIAC MORVAN 176 472 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 472 € soit 3,81 % charge acquéreur
Maison plain-pied de 2002, à Miniac-Morvan (35), ayant entrée, séjour ouvert sur cuisine équipée et terrasse sud, 2 chbres, SdEau. Garage accolé avec grenier. Abri dans le jardin. Le tout sur 1028 m² de terrain. Possibilité agrandissement. Excellent état.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



275 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MINIAC MORVAN 239 600 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,17 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE- Dans hameau, beaucoup de charme pour cette maison de campagne indépendante en pierre, ayant 97.82 m² hab. dont au rch : entrée, cuisine aménagée-séjour avec poêle, sdb, WC. A l'étage : palier, 3 chs, sde. Garage. Terrasse Sud. Terrain entièrement clos de 1 001 m². Habitable de suite. 15 kms de ST MALO. RÉF VP-22-1042

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr



212 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MINIAC MORVAN 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
MINIAC-MORVAN, Dans un hameau à 3kms du bourg, Maison en pierre sous couverture d'ardoise et sur 1175 m² de terrain clos comprenant un séjour avec poêle à bois, grande cuisine, chambre et salle de bains au rdc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Nombreux rangements. Garage et Dépendances. RÉF 35144/161

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
cecile.capitaine.35144@notaires.fr



212 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MINIAC MORVAN 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
Dans hameau au calme, beaucoup de charme pour cette maison en pierre indépendante d'env.133 m² hab. vous proposant au rch : cuis- équipée-veranda, salon-séjour avec poêle, chambre, sdb-wc, cellier, wc. A l'étage : palier, 3 chs, sde, wc. Soue. Abri de jardin. Garage. Terrain clos de 1 175 m². Habitable de suite. RÉF JC-21-398

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr



DPE vierge

PLESDEUR 121 720 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 5,84 % charge acquéreur
Maison de caractère en pierre, composée de : - rez-de-chaussée : séjour avec chem, cuisine aménagée et cellier, - 1er étage : 2 chbres dont une avec mezzanine, salle de bains, WC, - 2ème étage : chbre mansardée, salle de bains, WC. Cellier, jardinet, jardin et terrasse, garage. Le tout sur 539 m² - DPE vierge RÉF 1745

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



268 8 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEUGUENEUC 223 550 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 3,98 % charge acquéreur
Dans la campagne de PLEUGUENEUC, Maison d'habitation de type 6, 149 m², comprenant un séjour, une cuisine, trois chambres dont deux avec mezzanine, salle d'eau et wc, poêle à granulés récent, nombreuses dépendances dont une ancienne étable en pierre et un hangar, nombreuses possibilités, travaux de remise aux normes... RÉF 1821

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr



DPE exempté

PLEURTUIT 270 980 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 980 € soit 4,22 % charge acquéreur
Pleurtuit : 10mns de la mer et 5mns de la rance, situé dans une hameau privatif, maison en pierres de terre neuvas de 70m²cadre idyllique, pas de travaux à prévoir, habitable de suite, Piscine et jardin partagé et privatifs. Consultez nos tarifs : RÉF 10049AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



279 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

PLEURTUIT 364 400 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,11 % charge acquéreur
Sur la côte d'Emeraude et sur la commune de Pleurtuit, maison proche des commerces, écoles et transports. A 10min des plages et à 5min des bords de rance. RÉF 126MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr

Annonces immobilières



274 54 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEURTUIT 509 698 €
490 000 € + honoraires de négociation :19 698 € soit 4,02 % charge acquéreur
Maison à Pleurtuit située sur la route de Dinard, proche des commerces, transports et écoles. Une maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée: entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon avec cheminée, chambre avec salle d'eau, bureau, wc. RÉF 124MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



292 63 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST BRIAC SUR MER 1 604 250 €
1 550 000 € + honoraires de négociation :54 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
Demeure de caractère à proximité des plages et du golf, de 219 m² de surface habitable, composée au rdc d'une cuisine, arrière cuisine, salon, séjour, loggia, au 1er étage 4 chambres et 2 sdb, au 2ème étage 3 chambres et une sdb. Cave, cellier, cuisine en sous sol et terrain. RÉF 70

Me B. COURBET - 02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



269 70 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST BROLADRE 163 040 €
155 000 € + honoraires de négociation :8 040 € soit 5,19 % charge acquéreur
Maison de bourg en pierres comprenant:Entrée sous veranda, cuisine, salle à manger, salle d'eau, wc.A l'étage: une petite chambre + 2 autres, salle d'eau avec wc.Grenier au dessus. Cellier attenant avec espace buanderie et grenier au dessus.Jardin clos .Le tout sur une parcelle de 492 m². RÉF 35130-968232

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



184 5 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST COULOMB 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation :11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT-COULOMB commune à 5 km de SAINT-MALO - Maison plein centre, dans une impasse au calme comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie, wc. A l'étage un palier desservant deux chambres, salle de bains. RÉF 35141-1627

Me V. FLEURY - 02 99 89 93 03
negociation.35141@notaires.fr



290 63 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 282 505 €
270 000 € + honoraires de négociation :12 505 € soit 4,63 % charge acquéreur
SAINT MALO, Paramé, cette maison de plain-pied située au calme et sans vis à vis dispose d'un espace extérieur Garage fermé non attenant - - Prix Hon. Négo Inclus : 303 266,00 € dont 4,57% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :290 000,00 € - Réf : 088/673 RÉF 088/673

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr



227 49 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 471 000 €
450 000 € + honoraires de négociation :21 000 € soit 4,67 % charge acquéreur
Rocabey - Maison (1950) (90m² env.) - RDC surélevé : le hall d'entrée dessert une pièce de séjour, un bureau, cuisine indépendante aménagée, trois chambres et une salle d'eau, toilette. Combles perdus. Au rez de jardin (60m²) : garage, buanderie, salle de douches, toilette, chaufferie, celliers. Jardin clos (284m²). RÉF 35084-245289

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



281 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

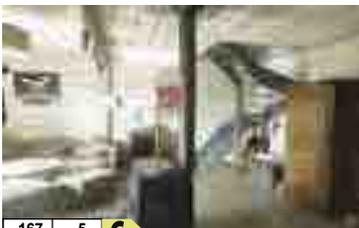
ST MALO 583 760 €
560 000 € + honoraires de négociation :23 760 € soit 4,24 % charge acquéreur
SAINT IDEUC - Beau potentiel pour cette propriété, comp: -maison d'hab avec: * rdc:atelier, buanderie, vestibule, chbre, séjour-salon avec coin cuis, sde, *étg:2 chbres, WC, sde -Autre bât avec: *studio amén, dépend, garages, *grenier Terrasse couverte pour partie, reliant la maison et le bât. Cour pavée-le tout sur 762 m² RÉF 1789

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



ST MALO 619 372 €
600 000 € + honoraires de négociation :19 372 € soit 3,23 % charge acquéreur
Paramé - Maison (115m² env.) en bon état - Entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec mezzanine-bureau au dessus, toilette, salle d'eau et buanderie. 1er étage : quatre chambres et une salle de bains. Garage intégré. Jardin (336m²) clos et arboré avec chalet en bois. RÉF 35084-978355

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



167 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 623 400 €
600 000 € + honoraires de négociation :23 400 € soit 3,90 % charge acquéreur
Coup de cœur pour cette maison en pierres avec une extension bois, comprenant une pièce de vie avec un poêle à bois, ouvrant sur terrasse vue dégagée, cuisine ouverte aménagée avec un coin repas, une buanderie, 5 chambres dont deux en rez-de-chaussée et une avec salle d'eau, un bureau ouvert, une chambre avec sall... RÉF 35104-973980

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
negociation.35104@notaires.fr



175 41 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 845 972 €
820 000 € + honoraires de négociation :25 972 € soit 3,17 % charge acquéreur
ST SERVAN - Grande maison à Saint-Malo (35), sur sous-sol complet ayant hall d'entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée, chbre, SdEau avec baignoire . A l'étage mezzanine, 4 belles chbres, SdBains et wc. Le tout sur 750m² de terrain clos. Quartier résidentiel.

Me L. CHEVALIER-MOUSSON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



220 48 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 876 872 €
850 000 € + honoraires de négociation :26 872 € soit 3,16 % charge acquéreur
A Quelques mètres de la plage - Maison (1964) indépendante (116.50m²) composée d'un séjour, cuisine, 4 chambres, bureau et deux salles d'eau. A l'étage : un grenier offre la possibilité de développer 100m² habitables supplémentaires. Sous sol complet. Jardin clos (628m²). RÉF 35084-971637

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



418 14 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 876 872 €
850 000 € + honoraires de négociation :26 872 € soit 3,16 % charge acquéreur
BAS-SABLONS - Vue sur le Port et mer, maison de ville ancienne, comprenant: une entrée, une cuisine aménagée, un salon avec cheminée, au-dessus trois chambres, salle de bains et combles en partie aménagés. Deux pièces supplémentaires avec accès direct à la digue. RÉF : 103/692 RÉF 103/692

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



148 27 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MEILOIR DES ONDES 349 978 €
335 000 € + honoraires de négociation :14 978 € soit 4,47 % charge acquéreur
SAINT MELOIR DES ONDES, Maison 5 chambres ,Environnement agréable pour cette charmante maison dotée d'un joli jardin bien exposé : Jardin clos - Prix Hon. Négo Inclus : 349 977,80 € dont 4,47% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :335 000,00 € - Réf : 088/676 RÉF 088/676

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr



62 2 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PERE 614 218 €
595 000 € + honoraires de négociation :19 218 € soit 3,23 % charge acquéreur
Maison contemporaine (156m²) - Prestations de qualités et très bonnes performances énergétiques. Hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine américaine, une chambre avec salle d'eau et une buanderie. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains. Deux garages. Jardin (1745m²) clos et terrasse exposés Sud. RÉF 35084-975294

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr



382 12 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VIEUX VIEL 117 698 €
110 000 € + honoraires de négociation :7 698 € soit 7 % charge acquéreur
Une maison d'habitation construite en pierre, comprenant: Au rez-de-chaussée salon/séjour avec poêle, cuisine. Au premier étage: palier, deux chambres, salle d'eau avec W.C. Au deuxième étage: une grande pièce, salle d'eau et W.C. Une dépendance attenante à la maison. Terrasse. Jardin. RÉF 100/1260

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
etude.deve@notaires.fr



IMMEUBLE 571 450 €
550 000 € + honoraires de négociation :21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MALO, Immeuble - SAINT MALO - PROXIMITÉ CENTRE HOSPITALIER SAINT MALO Immeuble composé de 3 appartements : - Au RDC : un studio avec terrasse - Au 1er étage : un 2 pièces composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Une terrasse - Au 2ème étage : un 2 Pièces en duplex... RÉF 006/1935

SELARL NEONOT - 06 14 21 06 99
d.papail@neonot.fr

Annonces immobilières

PROPRIÉTÉS



307 kWh/m².an 67 kgCO2/m².an **E**

ST MALO 1 134 372 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 34 372 € soit 3,12 % charge acquéreur
ST SERVAN - HÔPITAL - St-Servan-Hôpital, propriété de 1720, sur terrain clos de murs de 1 770 m². Composée: entrée, un séjour avec cheminée, un salon avec cheminée, une cuisine, une arrière-cuisine, wc, une véranda. A l'étage 3 chambres, sanitaires. Au-dessus une chambre avec mezzanine et vaste grenier. Dépendances et garage. Réf: 103/693 RÉF 103/693

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



247 kWh/m².an 49 kgCO2/m².an **D**

ST MALO 3 182 100 €
3 100 000 € + honoraires de négociation : 82 100 € soit 2,65 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Au coeur de Saint-Servan, a quelques pas des plages et des commerces, Hôtel particulier édifié fin XIXè offrant 395m² habitables sur très beau parc entièrement clos de de plus de 3500m² avec piscine et arboré avec petit bassin. Réf 11747/294

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



PLESDEY 46 412 €

43 296 € + honoraires de négociation : 3 116 € soit 7,20 % charge acquéreur
 Idéalement situé accès direct voie rapide, à 25 mn de RENNES, 20 mn de ST-MALO, 15 mn de DINAN et COMBOURG, au c'ur d'un petit bourg, accès à pieds à école et commerces de proximité. venez construire votre petit nid sur ce terrain viabilisé, libre de constructeur, dans petit lotissement 8 lots, tous encore dispo. Réf 352

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



ST LUNAIRE 727 700 €

700 000 € + honoraires de négociation : 27 700 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Côte d'emeureude, SAINT-LUNAIRE secteur la fourberie, terrain à bâtir de 1000m² en partie viabilisé, au bout d'une impasse, mer et plage à 400m à pied. Consultez nos tarifs : RÉF 128MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
 alain.gauthier.35095@notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans l'Ille-et-Vilaine sur immonot



60 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **B**

FOUGERES 228 712 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - FORUM GARE - FOUGERES, T3 - RARE Dans résidence récente avec ascenseur, bel apt T3 au 1er étage compr. : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séj., 2 ch, sde, cellier. Cave et box de stationnement. Copropriété Réf 037/1745

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



274 kWh/m².an 77 kgCO2/m².an **E**

FLEURIGNE 98 762 €
95 000 € + honoraires de négociation : 3 762 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison en pierres proposant 143 m² habitables. Au Rdc : cuisine, salon, wc, ancienne salle de bar avec une grande pièce au-dessus. A l'étage : 2 ch., salle de bains et wc. Chauffage. Puits. Grande dépendance. Le tout sur un terrain arboré de 1.665 m². Réf 35034-973802

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



279 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **F**

FOUGERES 147 623 €
142 000 € + honoraires de négociation : 5 623 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de 84 m² comprenant entrée, dégagements, garage, WC, buanderie, chaufferie, pièce-salon. A l'étage : palier, séjour-salon, cuisine avec cheminée-barbecue, couloir, WC, SdE, 2 chb. Au-dessus : grenier. Dépendances. Terrain. S/337 m². Réf 11737/654

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



323 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **F**

FOUGERES 147 623 €
142 000 € + honoraires de négociation : 5 623 € soit 3,96 % charge acquéreur
BONABRY Maison de 91 m² comprenant entrée-couloir, cuisine, séjour-salon, WC. A l'étage : palier, SdE-WC, dégagement, 2 chb. Au-dessus : grenier. Dépendances où chaufferie (gaz), cave et abris de jardin. Courette et terrain. Sur 210 m². Réf 11737/656

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



306 kWh/m².an 95 kgCO2/m².an **F**

FOUGERES 168 415 €
162 000 € + honoraires de négociation : 6 415 € soit 3,96 % charge acquéreur
BONABRY Maison comprenant entrée, garage, WC et espace à aménager. Au 1er étage : dégagement-placard, WC, SdB, cuisine, séjour, chambre. Au 2ème étage : palier avec lavabo, 2 chb, dégagement, couloir-rangement, grenier. Cour au-devant. S'env.180 m². Réf 11737/655

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



204 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an **E**

FOUGERES 186 770 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 770 € soit 3,76 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de 5 pièces, 94m² + un local commercial de 22m² env., terrain clos de 242m²: RDC: local, entrée indépendante, cuisine amén., accès terrasse et jardin sur l'arrière + dépendance: étage: séjour-salon, 1 ch, wc; 2ème étage: 2 ch, salle de bains, wc. ss-sol: cave. Réf 036/661

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



220 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

FOUGERES 197 524 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 524 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Quartier calme, Maison de 105 m² hab., très bien entretenue, comprenant : - au rdc : entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, buanderie, cabinet de toilette avec wc, - à l'étage : dégagement, 3 chambres, sdb avec wc, une autre pièce. Garage carrelé. Menuiseries - de 10 ans. Terrain de 486 m² avec abri de jardin. Réf 35034-976369

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



241 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E**

FOUGERES 207 920 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
5 RUE DU PETIT MAINE - INVESTISSEUR Mais. d'habitation compr. : - un T4 avec entrée, dégagement, séj/salon, cuis., 2 ch., sdb, wc et à l'étage 1 ch., wc et gren. amén. Loué 597.62 €/mois et un t2 avec séjour avec cuisine, une chambre, wc, et salle d'eau, dégagement. Loué 380.50 €/mois. Terrain de 675 m² Réf 037/1746

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



322 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

FOUGERES 218 316 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 316 € soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - CENTRE VILLE - Dans quartier calme, une maison d'habitation sur sous-sol compr. : au rdc surélevé : une entrée, cuisine aménagée, séj. avec cheminée, 1 ch, salle de bains, WC, à l'étage : dégagement, 3 ch et sde/wc en cours de travaux. Jardin. Réf 037/1732

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



178 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D**

FOUGERES 243 420 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 420 € soit 3,58 % charge acquéreur
 Maison de 5 pièces, 116m² habitables, sur 400m², qui comprend : -Au RDJ: entrée, cuis avec cheminée, wc, garage porte motorisée, chaufferie gaz et cave; -Au RDC surélevé: séjour avec chem, balcon, cuis amén. 2 ch, sde, wc; -A l'étage: 2 ch, sde avec wc, grenier amén. Jardin clos, terrasse couverte, abri de jardin. Réf 036/684

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr

TROKEUR DÉBARRAS

DÉBARRASSE INTEGRALEMENT MAISON ET APPARTEMENTS COMPLETS

Tel : 06 68 59 94 66

www.trokeur-debarras.fr

Annonces immobilières



287 52 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

JAVENE 348 266 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 266 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à Javené (35), 240 m² hab., sur plus de 8000 m². Partie louée : pièce de vie et cuisine, 3ch, sdb, WC et cour avec hangar. Partie habitation : entrée, pièce de vie, cuisine, 3ch, sde, WC. Grenier. Garage attenant à la maison avec coin cuisine, sde, cave et au-dessus 2 ch, WC, grenier et combles. Parcelle arbo...
RÉF VTEBRI

SELARL L. CHEFTEL - 02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



DPE
Vierge

LA BAZOUGE DU DESERT 68 120 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
Beau Potentiel - Maison à rénover compr au rdc: cuis avc cheminée, chbre. Cellier, cave avec sanitaires. Grenier au-dessus. Dépendances. Terrain de 2255 m². Assainissement non conforme. Prévoir travaux. Classe énergie : Vierge - Réf : 9421 RÉF 9421

SELARL B. FONTANIER-RUBIO
02 99 98 01 39
office.louignedudessert.35135@notaires.fr



699 22 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA BAZOUGE DU DESERT 72 886 €
70 000 € + honoraires de négociation : 2 886 € soit 4,12 % charge acquéreur
Maison type longère, entre La Bazouge-du-Désert et Louvigné-du-Désert, mitoyenne, de 61 m², possibilité de faire plus, comprenant : Entrée sur cuisine avec cheminée foyer fermé, 2 chambres ; arrière-cuisine ; buanderie, WC et stockage du bois. Grand grenier. Débarras avec douche. Des dépendances cour et jardin. RÉF VTEDES

SELARL L. CHEFTEL - 02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



382 12 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE LOROUX 52 870 €
50 000 € + honoraires de négociation : 2 870 € soit 5,74 % charge acquéreur
A 10 minutes de FOUGERES: Maison de 3 pièces, 52m² habitables environ, qui comprend: -Au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau, wc, cellier; -A l'étage: 2 chambres, wc. Jardin (à 100m de la maison) avec double garage en bois. RÉF 036/694

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



288 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LECOUSSE 171 534 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur
LECOUSSE, Maison d'habitation mitoyenne compr. : au rdc: entrée, cuisine, séjour/salon, wc, et à l'étage 3 ch., sdb/ wc, cabinet de toilette. Grenier au dessus. Garage. Jardin.
RÉF 037/1748

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



563 19 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

LECOUSSE 189 207 €
182 000 € + honoraires de négociation : 7 207 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation, édiée en 1972, comprenant entrée-couloir, séjour-salon avec cheminée-cuisine, 2 chb, WC, SdE. Garage avec escalier d'accès au grenier. Garages. Chenil. Terrasse cimentée. Cour, terrain. Le tout sur 1.018 m². RÉF 11737/649

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



DPE
Vierge

LOUVIGNÉ DU DESERT 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur
Baisse de prix! Maison d'hab à rénover compr cuis/séjour, 2 pièces passantes actuellement en chbrs, sde et wc. Grenier aménageable au dessus. Garage, dépendances et atelier. Beau jardin. Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - . RÉF 135/1053

SELARL B. FONTANIER-RUBIO
02 99 98 01 39
office.louignedudessert.35135@notaires.fr



177 38 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUVIGNÉ DU DESERT 104 370 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 370 € soit 4,37 % charge acquéreur
à 15 Km de FOUGERES: Maison F4, 105m² sur un terrain de 220m² : -Au RDC: entrée, séjour-salon (26m²), cuisine, sde, wc; -A l'étage: 3 ch (10, 12 et 15m²), sde, cabinet de toilette. Jardin clos et abri de jardin. Chauffage gaz de ville et fenêtres PVC double vitrage. Tableau électrique récent. RÉF 036/685

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



241 60 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUVIGNÉ DU DESERT 166 170 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 170 € soit 3,86 % charge acquéreur
Maison de 5 pièces, 122m², sur un terrain de 568m², qui comprend: -Au RDC: une pièce de 31m² avec cheminée, wc, chaufferie, cellier. -Au Rez-de-jardin: Pièce de vie cuisine ouverte, 1 ch avec sdb + wc. -A l'étage: 2 ch, grenier. Terrasse et jardin clos avec abri de jardin. Consommation actuelle de gaz: 272 €/mois. RÉF 036/697

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



DPE
Vierge

RIVES DU COUESNON 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
St Jean sur Couesnon Dans hameau, Longère à rénover sur terrain de 1.800 m² environ à préciser par géomètre: Rez de chaussée: Une ancienne pièce de vie (25 m² env.), une chambre (27,50 m² env.), garage dans le prolongement (45 m² env.). Greniers au dessus. Cellier sur l'arrière - RÉF 137/3745

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



289 43 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ROMAGNE 233 910 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 910 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison édiée en 1964, élevée sur sous-sol, 157 m² comprenant : entrée, cuisine aménagée-séjour, 2 pièces, WC. A l'étage : palier, séjour-salon, 5 chb, WC, SdE. Grenier. Garage. Terrain. S/745 m². RÉF 11737/641

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



DPE
Vierge

ST MARC LE BLANC 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison en pierre à rénover sur terrain de 1.154 m², comprenant au RDC : une pièce de vie, une future pièce à usage de cuisine, une future pièce à usage de salle d'eau, une future pièce à usage de wc. Etage : un plateau entier libre à l'aménagement, Triple garage Cour et jardin, puits. Le tout sur 1.154 m² RÉF 137/3791

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



195 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST REMY DU PLAIN 227 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,58 % charge acquéreur
SAINT REMY DU PLAIN - Maison de 2007 comprenant : Au rdc : Pièce principale avec cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau privative et wc séparés. A l'étage : Palier desservant trois chambres, salle de bains et wc séparés. Double garage et cellier. Panneaux photovoltaïques (59 euros de revenus mensuel en moyenne) RÉF 091-486

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
nego@combourg-notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

149 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 161 138 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 138 € soit 3,96 % charge acquéreur
CENTRE VILLE Dans un ensemble immobilier avec ASCENSEUR, Un local de 83 m² en parfait état comprenant un hall d'accueil, 3 salles / bureaux, 2 wc avec lave-mains. Grenier. Place de PARKING privative. RÉF 35034-972645

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

JAVENE 32 960 €
LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus ...: Terrains viabilisés de 320m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 32.960€ hors frais d'acte. RÉF 036/640

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



ST GEORGES DE CHESNE 47 250 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 250 € soit 5 % charge acquéreur
campagne Parcelle de terrain à bâtir de 3.720 m² dont environ 1.550 m² constructibles Non viabilisée Assainissement individuel à prévoir - RÉF 137/3665

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

Annonces immobilières

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS

CHATEAUBOURG 157 000 €
 CHATEAUBOURG, T2 - Chateaubourg se trouve dans une dynamique économique importante. Idéalement situé à 25 minutes de Rennes, traversé par La Vilaine, la RN 157, et à seulement 15 minutes de Vitré, la ville s'est urbanisée tout en gardant un côté rural bien présent. ... Copropriété de 56 lots, 600 € de charges annuelles. RÉF 35117/791

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans résidence en copropriété, appart. T3 R.D.C., SH : 67,37m², entrée, séjour donnant sur jardin privatif, cuisine aménagée, dgt/pl., W.C., sde, 2 chambres, emplacement de parking extérieur privatif, garage en sous-sol privatif - appartement loué - Energ. C - 0623255239 RÉF A160

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

TROKEUR DÉBARRAS
 DÉBARRASSE INTEGRALEMENT
 MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS

Tel : 06 68 59 94 66
 www.trokeur-debarras.fr

VITRE 208 313 €
199 000 € + honoraires de négociation : 9 313 € soit 4,68 % charge acquéreur
 QUARTIER LECLERC / PARC - En exclusivité à l'étude - Proche Leclerc / Jardin des Plantes - apt en rez-de-jardin de Type 3/4 comp. entrée/dégt, salon-séjour, cuisine indépendante, 2 ch, sde, Wc. Cellier-arrière-cuisine, véranda. Jardin attenant et privatif de 140m². Garage. Prévoir travaux. Idéalement situé. Copropriété de 2 lots. RÉF 208313

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

MAISONS

BALAZE 155 556 €
149 000 € + honoraires de négociation : 6 556 € soit 4,40 % charge acquéreur
 BALAZE. Charmante maison de bourg rénovée, d'environ 70 m² Hab. avec grande pièce de vie/cuisine ouverte et cheminée, 2 chambres, salle de bains. Grenier aménageable. Sous-sol pour une voiture et rangements. Libre. RÉF 35131-962461

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

BOISTRUDAN 204 420 €
195 000 € + honoraires de négociation : 9 420 € soit 4,83 % charge acquéreur
 Sur un terrain de plus de 3000m², très belle longère en pierres à rénover offrant de belles perspectives d'évolution. A visiter ! - Classe énergie : Non requis- Prix Hon. Négo Inclus : 204 420,00 € dont 4,83% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 195 000,00 € - Réf : 134/3990 RÉF 134/3990

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr

BRIELLES 63 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5 % charge acquéreur
 BRIELLES - Bourg : Maison, cave sous partie, R.D.C., séjour-cuisine, salle d'eau-W.C., ETAGE, palier, 2 chambres, grenier, de l'autre côté du chemin, atelier-garage avec jardin, le tout sur 266m² - Energ. E - prix : 60.000 € + négo : 3.000 € TTC - 0623255239 RÉF m²548

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

CHATEAUBOURG 99 000 €
93 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,45 % charge acquéreur
 Maison historique de Chateaubourg comprend à ce jour : , 2 pièces au rdc, chambre au-dessus et un grenier. Zone des bâtiments de France. Terrain de 125m² Pas de garage - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 99 000,00 € dont 6,45% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 93 000,00 € - Réf : 35117/779 RÉF 35117/779

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

CHATEAUBOURG 261 700 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,68 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - À PROXIMITÉ DE LA GARE - En exclusivité- Charmante maison des années 40 comp. au Rdc : cuisine, salon-séjour /cheminée, 3 ch s/parquet, sdb, Wc. A l'étage : 2 ch, sde / Wc. Grenier. En s/sol : cave. Garage, jardin plein Sud. Le tout s/ terrain de 409m². Idéalement située, à proximité des services/gare RÉF 261700

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

CHATEAUBOURG 339 900 €
330 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3 % charge acquéreur
 Etude de Vern sur Seiche - Votre Notaire rend vos projets plus sûrs. Sur la commune de CHATEAUBOURG (35220) à 700 mètres du SUPER U et à 500 mètres de l'école Privée SAINT-MELAINE. Nouveauté pour cette maison indépendante de 2020 de 6 pièces au sein d'une zone pavillonnaire en impasse. Elle se compose comme suit : E... RÉF 35129-3858

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

CHATEAUBOURG 384 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,78 % charge acquéreur
 Maison de 132m² dans Chateaubourg sur un terrain de 542m² sans vis à vis. Salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, poêle à bois et à granulé, chbre parentale avec sde et wc attenant + wc indépendant. Etage : 3 chambres et salle d'eau et wc. sous-sol complet de 80 m² semi-enterré avec porte de garage électrique. -... RÉF 35117/792

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

DOMAGNE 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 DOMAGNE, maison à rénover avec de belle possibilité. cuisine/salon, sdb avec wc, chbre. Grange de 40m² accolé à la maison. terrain de 760m². (zone constructible) Reiliée au tout à l'égout. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 136 000,00 € dont 4,62% Hon. Négo TTC charge ... RÉF 35117/787

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

ERBREE 120 060 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 060 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Centre bourg. Charmante maison T4 composée de : Entrée/dégagement, salle à manger s/carrelage, cuisine simple/cheminée, wc, salle d'eau, 1 chambre, débarras. A l'ETAGE : palier, 1 chambre et grenier aménageable. Garage attenant pour une voiture. Chauffage fuel. Terrain. Dépendance à l'arrière. Prévoir travaux. Libre. RÉF 35131-173726

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

ETREELLES 182 700 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Bourg. charmante maison en pierres avec accès de plain-pied à son niveau principal. Pièce principale avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau. Grand grenier aménageable au dessus. Appentis sur le côté de la maison, double garage en dur, et une autre dépendance en pierres. Jardin clos. RÉF 35131-977218

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Pavillon de 2006, R.D.C., entrée-bureau, séjour-salon-cuisine aménagée donnant sur véranda, dressing, chambre-salle d'eau attenant, garage avec grenier, ETAGE, mezzanine-salon d'étage, salle de bains-W.C., trois chambres, cour, jardin, sur 373m² - Energ. C 0623255239 RÉF m²547

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Annonces immobilières



gonzalez.jerome@notaires.fr

277 8 **E**

LE THEIL DE BRETAGNE 308 583 €
297 000 € + honoraires de négociation : 11 583 € soit 3,90 % charge acquéreur
Longère à vendre Le Theil-de-Bretagne: Sàs d'entrée, cellier, buanderie, WC, séjour, salon avec cheminée, cuisine aménagée avec poêle à granulés. A l'étage: palier desservant quatre chambres, une salle de bains avec WC. Garage, dépendance, poulailler, cabane de jardin. Deux vergers ! RÉF NO/JG/01

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20



191 6 **D**

MARCILLE ROBERT 219 450 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
Dans le centre de Marcillé-Robert, charmante maison en pierres : Au rdc : salon-séjour avec poêle granulés, cuisine a/e, WC, salle de bains, 1 ch, buanderie, garage. A l'étage : 3 chs, 1 bureau, salle d'eau avec WC. Deux terrasses une à l'ouest et l'autre au sud. Garage d'environ 60 m². RÉF 35024-976999

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



261 8 **E**

MONDEVERT 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
Commune entre VITRE/LAVAL , avec accès rapide à la 4 voies. Jolie maison des années 1930 avec entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine, salon-salle à manger/cheminée, 4 chambres, un bureau, wc et sdb. Potentiel supplémentaire grâce au grenier aménageable au-dessus. Double garage, grande cour et jardin. Dépendances. RÉF 35131-976322

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



76 13 **C**

MOULINS 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
Pavillon de 2007, R.D.C., entrée, séjour-salon-cuisine, 2 chambres, sde, W.C., buanderie, garage, ETAGE, mezzanine, 3 chambres, sdb, W.C., grenier sur garage-buanderie, terrasse, cour, pelouse, sur 761m² - Energ. C - 0623255239 RÉF m²50

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



243 77 **F**

POCE LES BOIS 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur
Bourg, Maison d'habitation avec beaux volumes habitables. Le rez-de-chaussée, accessible de plain-pied, se compose d'une entrée/placard, cuisine aménagée, séjour/parquet, 1 chambre, salle de bains et douche, wc. Etage : 1 chambre, salle d'eau et 2 greniers aménageables. Sous-sol complet complet. Grand jardin sans vi... RÉF 35131-975922

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



DPE
Vierge

ST DIDIER 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
A St Didier!!! LIBRE de LOCATAIRE En plein centre bourg 2 maisons . Terrain de 1132m² constructible. Prévoir travaux. Emplacement rare. DPE Vierge. RÉF 35117/736

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



281 9 **E**

ST M'HERVE 125 040 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 040 € soit 4,20 % charge acquéreur
Au Coeur de St M'Hervé, Maison de Bourg mitoyenne de 85 m² se composant : Au rdc : Salon avec Insert, cuisine aménagée, salle d'eau, wc. A l'étage : 2 Chambres, wc Grand Garage de 27m² avec Portail et Porte Electrique Terrain de 520m² RÉF 35142-977828

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique
CHAUDET - 2 99 75 01 34
dch.35142@notaires.fr



269 8 **E**

VAL D'IZE 167 040 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 040 € soit 4,40 % charge acquéreur
Campagne. Charmante maison en pierres rénovée, d'une surface d'environ 68 m² avec séjour/salon et cheminée, cuisine, salle d'eau et une grande chambre. Grenier aménageable. Terrain de 2497 m² et dépendances. RÉF 35131-976085

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



DPE
Vierge

CHATEAUBOURG 1 013 100 €
974 160 € + honoraires de négociation : 38 940 € soit 4 % charge acquéreur
Chateaubourg, Bureaux - Exceptionnel plateau de 369m² au pied de la gare de Chateaubourg. - Classe énergie : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 1 013 100,00 € dont 4,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 974 160,00 € - Réf : 35117/780 Copropriété de 17 lots, 500 € de charges annuelles. RÉF 35117/780

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



554 18 **G**

LA GUERCHE DE BRETAGNE 83 840 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
Immeuble à usage de commerce et d'habitation, cave, R.D.C, magasin, entrée immeuble, 1er étage et 2nd étage, 2 apparts avec séjour-cuisine, chambre, sde-W.C., 3ème étage, 1 appart avec cuisine, salon, chambre, sde-W.C. - Energ. G - 0623255239 RÉF IM01

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



207 37 **D**

VITRE 641 700 €
620 000 € + honoraires de négociation : 21 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
Hyper centre. Immeuble en pierres et parpaings de 262 m² Hab. divisé en 2 grands appartements Type 5 chacun. Au rez de chaussée, 2 garages, cave et rangements. Accès indépendants pour chaque logement. Combles aménageables pour création d'un logement supplémentaire. Quelques travaux. Libre à la vente. RÉF 35131-975020

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



64 3 **B**

ST DIDIER Loyer 850 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 425 €+ dépôt de garantie 850 €
Surface 83m²
SAINT DIDIER, Maison S. Hab. : 83m² - Meublé - Classe énergie : B - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 700 € (base 2020) - Loyer : 850 € / mois CC dont 0 € charges locatives. Dépôt de garantie : 850 € Hon. charge locataire : 425 € TTC - Réf : 35117/793

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



153 45 **D**

LOUVIGNE DE BAIS 891 952 €
856 000 € + honoraires de négociation : 35 952 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES, Grande propriété - A 20 minutes à l'Est de RENNES Sur un terrain d'environ 3ha66, charmante propriété en pierre avec équipements équestres comprenant : Pour la partie habitation : -Une maison d'habitation principale de 252m² avec 4 chambres et l'étage sur dalle béton aménageable, piscine. -Un appartement atté... RÉF 138/1973

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-
CHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



LOUVIGNE DE BAIS 57 420 €

54 000 € + honoraires de négociation : 3 420 € soit 6,33 % charge acquéreur
Terrain à bâtir à vendre sur LOUVIGNE DE BAIS en Ile-et-Vilaine (35), RÉF JG

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



BAINS SUR OUST 126 720 €

120 000 € + honoraires de négociation : 7 720 € soit 5,60 % charge acquéreur
A 5mns de REDON et zone commerciale, pavillon comprenant : Entrée, salon, cuisine, salle de bains, W.C., 2 chambres, Sous sol de garage et cave. Jardin de 780 m² environ. Raccordable au tout à l'égout. Cpteur d'eau à installer. Logement à consommation énergétique excessive. RÉF 143/1311NRB

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Annonces immobilières



535 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **G**

BAINS SUR OUST 221 040 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 5,26 % charge acquéreur
 A 10mns de REDON, pavillon indépendant de type 4. Grenier aménageable. Sous sol complet. Ascenseur. Balcon. Terrain arboré orienté sud de 2100 m² environ. Dépendances. Puits. Logement à consommation énergétique excessive. DPE Conso Energ. G. RÉF 143/1168NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



353 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an **F**

BAINS SUR OUST 262 695 €
249 000 € + honoraires de négociation : 13 695 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Ancien corps de ferme en pierres non mitoyen. Maison de 106 m² + de nombreuses dépendances. Pièce de vie avec cheminée, 1 CH, chaufferie. A l'étage : SDB, 2 CH. Au 2ème étage : grenier. Dans l'autre bâtiment cellier de 27 m² avec grenier + 3 préaux de 70 m². En face, bâtiment en pierres d'env 130 m². Terrain d'1 hect. RÉF 1004952

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



259 kWh/m² an 80 kgCO2/m² an **F**

BOVEL 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
 UNE MAISON D'HABITATION T3/4 RDC : entrée, garage avec porte électrique, cave, chaufferie / buanderie ETAGE : dégagement, salon + cheminée, cuisine aménagée / séjour, salle d'eau (à rénover) WC, 2 chambres. grenier au-dessus aménageable; Un grand garage + Dépendances Un jardin clos et arboré de 2.887 m² LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V81

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
 lerheunego.35060@notaires.fr



453 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **G**

CAMPEL 94 295 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 295 € soit 4,77 % charge acquéreur
 Maison à vendre Campel en Ille-et-Vilaine (35), Dans le bourg, maison comprenant au rez de chaussée : un séjour avec coin cuisine et cheminée, une chambre, une salle de bains avec wc. A l'étage : deux chambres, débarras et grenier. Terrain Surface précise à définir après bornage. RÉF 3155

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



DPE vierge **MERNEL 264 400 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 5,76 % charge acquéreur

Maison contemporaine en cours d'achèvement, livrable courant du 1er trimestre 2023. Entrée, pièce de vie, cuisine ouverte (à aménager), 3 chambres, dressing, 2 salles d'eau, wc. Le DPE n'est pas réalisable actuellement. Les travaux d'achèvement n'étant pas encore terminés. RÉF 057/1512

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



308 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

PIPRIAC 216 275 €
205 000 € + honoraires de négociation : 11 275 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Longère en pierres composée de 2 logements. 1er logement de 97 m² : salon-séjour, cuisine A, wc, SDE, grd bureau. A l'étage : 3 CH. 2ème logement de 44 m² : séjour-salon, cuisine, bureau, SDE. A l'étage, ch. Grde terrasse exposée Sud, garage, cellier. Terrain d'env 1 000 m². RÉF 1004812

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



198 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

PIPRIAC 253 200 €
240 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 5,50 % charge acquéreur
 EXCU : pavillon de 2009 de 102 m² situé à 2 pas à pied de toutes les commodités de PIPRIAC et des écoles. Pièce de vie exposée SUD-OUEST avec poêle à granulés, cuisine A/E, 1 CH, SDE, wc. A l'étage : 3 CH, SDB. Garage avec lieu de stockage. Terrain clos et arboré de 531 m². TAE RÉF 1005245

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



150 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C**

REDON 198 930 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 930 € soit 4,70 % charge acquéreur
 REDON CENTRE, maison de 1990 d'une surface de 102 m² habitables. Elle comprend une entrée, pièce de vie, cuisine, une chambre, wc avec lavabo, garage ; à l'étage, palier, deux chambres, un bureau, sdb. Jardinnet d'environ 150 m². Copropriété horizontale de 8 lots en cours de dissolution. Charges annuelles : 300 euros RÉF 35066-670

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



269 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E**

REDON 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
 REDON CENTRE, maison en pierres sous ardoises comprenant deux parties d'une surface de 135 m² : au rdc, entrée, séjour, cuisine aménagée, wc avec lavabo ; au 1er étage, dégagement, deux chambres, un bureau, salle d'eau, wc. Au 2ème étage, quatre pièces à rénover avec accès indépendant. Jardin clos d'environ 200 m². RÉF 35066-659

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



DPE vierge **RENAC 69 630 €**
66 000 € + honoraires de négociation : 3 630 € soit 5,50 % charge acquéreur

Dans le centre, maison en pierres mitoyenne à rénover de 105 m². Séjour avec cheminée, cuisine, véranda, wc, SDB. Au 1er étage : bureau, 2 CH. Au 2ème étage sous comble : grenier à aménager. Terrain sans vis à vis de 279 m² sur lequel existe une dépendance en pierres de 22 m². TAE. RÉF 1003800

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



DPE exempté **ST JUST 32 400 €**
30 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 8 % charge acquéreur

SAINT JUST - 143/1542NR2 - SUR AXE REDON/RENNES, Maison en pierre de 35 m², comprenant 2 pièces et grenier. Jardinnet non attenant. 32 400 € Dont honoraires 2 400 € TTC inclus. Frais d'acte en sus d'environ 3900 € - SCP DOUETTE/ROBIC - 02.99.70.35.25, RÉF 143/1542NR2

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



DPE vierge **STE ANNE SUR VILAINE 45 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur

En village, deux maisons anciennes à rénover offrant 3 pièces pour env 85 m² en RDC. Double grenier. Mitoyenneté d'un côté. Prévoir rénovation et assainissement autonome. RÉF 136/4798A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



DPE exempté **STE MARIE 93 184 €**
88 000 € + honoraires de négociation : 5 184 € soit 5,89 % charge acquéreur

SAINTE MARIE - 143/1031NR - A 10mns de REDON, Proximité Axe REDON-RENNES, maison en pierre à rénover avec dépendance. Terrain de 2300 m² environ. 93 184 € Dont honoraires 5 184 € TTC inclus Frais d'acte en plus de 8 000 €. SCP DOUETTE/ROBIC - REDON/ALLAIRE - 02.99.70.35.25 - RÉF 143/1031NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



283 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

STE MARIE 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,50 % charge acquéreur
 SAINTE MARIE, à proximité du bourg, maison mitoyenne d'un côté construite en pierres comprenant : au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine, séjour, wc, chaufferie, garage ; au 1er étage, dégagement, deux chambres, un bureau, salle d'eau avec wc. Jardinnet d'environ 100 m². Non attenant, une parcelle d'env 2000 m². RÉF 35066-677

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22



206 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

VAL D'ANAST 238 481 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 481 € soit 3,69 % charge acquéreur
 Maison individuelle, commerces et écoles à pieds sur un terrain de 692m². Rez de chaussée : séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, un wc. A l'étage, trois pièces utilisées en chambres (SH- 9m²), salle de bains, wc. Garage avec buanderie, grenier au-dessus. Terrasse carrelée, abri de jardin. RÉF 3157

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr

Annonces immobilières

TERRAINS À BÂTIR



BAINS SUR OUST 54 000 €
51 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,88 % charge acquéreur

BAINS SUR OUST BOURG, nous vous proposons un terrain à bâtir non viabilisé d'environ 960 m². Libre de constructeur. Tout à l'égout devant le terrain. RÉF 35066-664A

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS



263 8 E

BRETEIL 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 BRETEIL, au pied des commodités à 8 min à pied de la gare, appartement duplex de 72m² au 1er étage d'une petite copro comprenant: une entrée avec placard, une chambre, une salle de bains, un salon/séjour, une cuisine et un WC. A l'étage, une chambre, une SDE et WC. Copropriété de 7 lots, 370 € de charges annuelles. RÉF 048-V695

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



125 26 C

MONTAUBAN DE BRETAGNE 324 136 €

310 000 € + honoraires de négociation : 14 136 € soit 4,56 % charge acquéreur
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - CENTRE - BELLES PRESTATIONS - Maison de ville en duplex. RDC : cuis, SAM chem, salon, ch, wc, SDE - Etage: 3 ch ac SDE wc priv dans chacune des ch, pièce lingerie- Grde terrasse à l'est (37m²). Double garage-cave, chaudière Copropriété de 10 lots, 9 € de charges annuelles. RÉF 056/1355

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



227 7 D

MONTFORT SUR MEU 111 710 €

107 000 € + honoraires de négociation : 4 710 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Dans immeuble de 2006, appartement T2 au rez-de-chaussée, d'une superficie habitable d'environ 49 m² : Entrée, placard, séjour 27 m² sur lino avec coin cuisine aménagée au sud sur rue, dégagement, wc, salle d'eau, chambre à l'arrière 9,84 m². Garage en sous-sol. Copropriété de 34 lots, 660 € de charges annuelles. RÉF 010/1983

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
 sandrine.david.35010@notaires.fr



361 10 F

MONTFORT SUR MEU 288 200 €

275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MONTFORT SUR MEU, centre ville - Appartement de 132 m² hab. comprenant : un salon-séjour, grande terrasse de 100 m², une cuisine aménagée, une arrière cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un wc, un débarras/buanderie. Grenier aménageable sur dalle béton. Copropriété de 3 lots, 300 € de charges annuelles. RÉF 048-V664

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



544 17 G

BEDEE 197 704 €

190 000 € + honoraires de négociation : 7 704 € soit 4,05 % charge acquéreur
 Exclusivité, agréable longère, exposée sud, une pièce séjour cuisine avec cheminée, salle de bains, wc, chambre, cellier, garage. Grenier sur le tout. Terrain autour, dépendance, hangar. - Classe énergie : G - Classe climat : C Prix Hon. Négo Inclus : 218 376,00 € dont 3,99% Hon. Négo TTC charge acq. RÉF : 050/2041 RÉF 050/2041

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



146 42 D

BEDEE 295 896 €

285 000 € + honoraires de négociation : 10 896 € soit 3,82 % charge acquéreur
 bien située, longère rénovée, séjour salon chem, cuisine amén. et équipée, un wc, buanderie, à l'étage, 4 chambres, deux s d'eau, wc, pièce dressing, Garage, terrain clos. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inclus : 306 232,00 € dont 3,81% Hon. Négo TTC charge acq. PRÉF : 050/2058 RÉF 050/2058

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



222 41 D

BEDEE 363 080 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 080 € soit 3,74 % charge acquéreur
 -BEDEE, hameau, belle longère, véranda, cuisine amén, séjour salon chem, 2 chbres, s. d'eau, wc. étage, séjour cheminée cuisine amén, 2 chambres, sdb, wc. garages. dépendances, terrain 5000m². - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix HNI : 409 592,00 € dont 3,69% HNTTC charge acq. - RÉF : 050/2018 RÉF 050/2018

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



206 6 D

BEDEE 503 999 €

BEDEE, VENTE INTERACTIVE 36 H IMMO
 Système d'enchères Axe Rennes Saint-Brieuc, Maison de Maître du XVIII^{ème} siècle, 11 pièces, Charme et son authenticité parquets, colombages, sols terre cuite et boiseries. Entrée cathédrale salon, cuisine amén et équipée, esp -repas, séjour cheminée, poêle à bois mixte, bureau, W... RÉF 050/2061

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



503 132 G

BOISGERVILLY 162 068 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 068 € soit 4,56 % charge acquéreur
 maison d'habitation en rez-de-chaussée surélevée, comprenant: une entrée couloir desservant une cuisine aménagée, un salon-séjour, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, wc. Au sous-sol: un garage, une cave, chaudière. un poulailler, un abri. Terrain de 1327m². RÉF 056/1457

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



271 57 E

BRETEIL 209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - BRETEIL, centre ville, maison de 120 m² hab. vous offrant une cuisine, un salon-séjour, 5 chambres, 2 sales d'eau, 2 wc, un cellier/buanderie. Grand garage avec grenier au-dessus. RÉF 048-V710

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



260 8 E

BRETEIL 286 000 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Une maison en pierres et torchis, couverte en ardoises : - Rdc : séjour avec insert, coin-cuisine, dégagement, WC, salle de bain et une chambre - Etage : palier, salle d'eau et 3 chbres avec placards. Gge, buanderie, grenier. Puits, remise. Terrain d'environ 1 500 m². RÉF 140/1469

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 standard.romille.35140@notaires.fr



260 8 E

BRETEIL 288 200 €

275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - BRETEIL, longère de 145 m² hab., vous offrant un séjour (insert) avec espace cuisine, un salon, une salle de bains, un wc, un débarras. A l'étage 3 chambres, une salle d'eau et wc. Grand garage et grenier. Terrain de 1500 m² env. RÉF 048-V609

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



265 000 €

CINTRE 275 600 €

265 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison d'habitation T6 - de 2015 sur un terrain d'environ 270m² RDC : entrée directe sur séjour salon et cuisine ouverte équipée donnant sur terrasse et jardin, dégagement, WC, chambre + salle d'eau privative. ETAGE : dégagement, trois chambres + placard, sdb + WC; garage - jardin LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V82

SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99**
 lerheunego.35060@notaires.fr



268 8 E

CLAYES 362 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
 CLAYES, Superbe Maison décorée avec goût vaste pièce de vie, terrasse, cuisine, salon, WC. A l'étage, elle dispose de trois chambres avec placards sur moquette, un dressing aménagé, une salle d'eau et un WC séparé. Jardin clos et arboré, Abri de jardin, Garage RÉF 030/72820

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr

Annonces immobilières



146 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an **D**

CLAYES 381 100 €
370 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3 % charge acquéreur
 CLAYES, Maison de 150 m² : hall, salon avec cheminée, grand séjour avec cuisine ouverte, chambre, wc, sdb, arrière-cuisine avec espace laverie, cave enterrée et grand garage (camping-car possible). A l'étage, salle d'eau trois chambres spacieuses, wc, bureau. Terrasse. Beau terrain, proche des commodités. RÉF 145/516

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
 hermine@notaires.fr



negociation.35048@notaires.fr

252 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **E**

IFFENDIC 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - IFFENDIC, maison de ville de 51 m² hab. vous offrant un séjour avec poêle à bois, un coin cuisine, un bureau, un wc avec lave-mains, un cellier. A l'étage un palier, une grande chambre, une salle de bains et wc. Terrasse à l'avant et courette à l'arrière. Possibilité d'achat pour stationnements. RÉF 048-V718

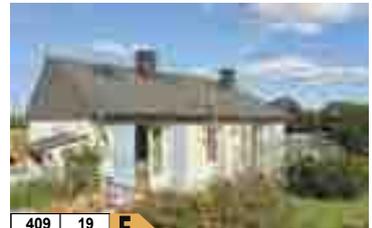
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43



88 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

IFFENDIC 347 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,58 % charge acquéreur
 IFFENDIC Maison d'architecte au fond d'une impasse comprenant: Une grande pièce de vie agrémentée d'un poêle à granulés donnant sur une cuisine aménagée, Espace buanderie, deux chambres, coin Jeux, Salle de bains avec WC . Au 1er : Un espace bureau, une chambre avec mezzanine, WC séparé, un bureau et une chambre ave... RÉF 030/72819

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



409 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an **F**

LE VERGER 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, LE VERGER, maison des années 70 de plain-pied en campagne, de 76m² habitable sur 1000 m² de terrain comprenant une entrée, un salon/ séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC. A l'étage une mezzanine et un bureau, une chambre. Jardin avec abris. RÉF 048-V646

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



255 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **E**

MAXENT 163 928 €
155 000 € + honoraires de négociation : 8 928 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Maison construite en pierre rez-de-chaussée : grande pièce de vie avec poêle à bois, coin cuisine, une véranda donnant sur un petit jardin, une chambre, salle de douche, WC Etage : deux chambres, pièce avec lavabo et WC Garage . Terrain 1188 m² Assainissement individuel à prévoir. RÉF 057/1514

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



161 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

MAXENT 243 248 €
230 000 € + honoraires de négociation : 13 248 € soit 5,76 % charge acquéreur
 Maison modernisée intérieurement composée d'une cuisine aménagée , salon séjour avec cheminée , terrasse , deux chambres , salle d'eau , WC, un bureau Etage: une mezzanine , une chambre, grenier. Sous-sol avec un garage, buanderie avec une douche, un WC, une autre pièce aménagée. Terrain clos 800 m² RÉF 057/1515

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



536 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **G**

MEDREAC 132 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,60 % charge acquéreur
 MEDREAC - En campagne, longère de 61 m² hab. composée d'une cuisine-séjour avec cheminée, un salon, un bureau, une chambre, un wc avec point d'eau. A l'étage 3 greniers. Garage, cellier, cave avec four à pain, remise et dépendance en terre et pierres. Puits. Terrain de 1862 m². RÉF 048-V703

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



161 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

MEDREAC 209 120 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,56 % charge acquéreur
 BOURG - MEDREAC, Maison d'habitation - Mitoyenne en centre bourg, rénovée entièrement et meublée comprenant une entrée donnant sur un S/S ac chem, cuis A/E, wc. 1er : dégagement desservant une chambre, une salle d'eau, wc. 2ème : chambre, un local technique. une terrasse, petit jardin entièrement clos. RÉF 056/1452

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



278 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

MEDREAC 470 520 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 520 € soit 4,56 % charge acquéreur
 CAMPAGNE - MEDREAC, Maison d'habitation - longère : cuisine A/E avec poêle, arrière cuis/buanderie, sde ac wc, grande pièce à vivre ac poêle à bois, salle à manger ac chem. Au 1er : 5 ch, bureau, coin buanderie, wc, SDB, SDE. Dernier étage : ch, 2 greniers garage. Jardin terrain agricole. Terrain de 1ha 12a 75ca - RÉF 056/1445

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



150 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C**

MEDREAC 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de 260m² comprenant : entrée, cuisine avec cheminée, arrière cuisine/buanderie , salle d'eau avec WC, 2 pièces de réception avec cheminée.. A l'étage 6 chambres, salle de bain, salle d'eau et WC. Au 2ème étage, chambre et un grenier aménageable. Terrain avec dépendances. RÉF 048-V653

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



59 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **B**

MONTAUBAN DE BRETAGNE 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - De 2019, en lotissement, comprenant une entrée hall donnant sur un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : un dégagement desservant trois chambres, wc, une salle de bains. un garage Le tout sur un terrain de 370m² RÉF 056/1426

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 scp.pinson-eon@notaires.fr



150 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C**

MONTFORT SUR MEU 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 En impasse et à 800 m de la place de l'Eglise, sur une parcelle SUD EST de 761 m² , belle maison familiale indépendante, de construction traditionnelle et comprenant : Terrasse et jardin. Possibilités d'extension, dont 4,50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 1092

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre-notaires.fr



256 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

PAIMPONT 298 282 €
283 000 € + honoraires de négociation : 15 282 € soit 5,40 % charge acquéreur
 magnifique longère sur 1,8 hectare de terre avec puits , proche forêt de PAIMPONT. comprenant cuisine , arrière-cuisine , belle pièce de vie avec cheminée , deux chambres , salle d'eau, wc Deux garages, Greniers aménageables Grange , un grand hangar de plus de 100m² au sol. RÉF 057/1506

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation.35057@notaires.fr



73 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

PAIMPONT 322 090 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur
 PAIMPONT , à prox. de Plélan le Grand, une longère indépendante restaurée avec de beaux espaces de vie, séjour de 35 m² avec cheminée (insert), salon, cuisine A/E, chambre, sdb, wc, buanderie. Etage : 4 chambres, sde. Bûcher et débarras. Jardin de 3900 m². chauffage pompe à chaleur. RÉF 56046-1026

SARL 356 NOTAIRES - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



384 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F**

ST MALON SUR MEL 44 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 10 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, Saint Malon/Mel, maison de 38m² comprenant une entrée dans le salon/ séjour avec coin cuisine, un WC. A l'étage, une chambre avec salle d'eau et WC. Grenier au dessus. Courette à l'arrière. RÉF 048-V698

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



666 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **G**

ST ONEN LA CHAPELLE 97 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 7,78 % charge acquéreur
 SAINT ONEN LA CHAPELLE - Maison de bourg à rénover, disposant d'une entrée, un séjour-cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier au-dessous. Grange accolée avec grenier. Terrain de 800 m² env. RÉF 048-V701

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Annonces immobilières



ST ONEN LA CHAPELLE 139 900 €
132 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,27 % charge acquéreur
 SAINT ONEN LA CHAPELLE -EXCLUSIVITE, ancien corps de ferme à rénover, comprenant une ancienne maison d'habitation et greniers, dépendance en pierre et terre, hangar et puits. Terrain de 3500 m² env. RÉF 048-V624
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



397 97 F
ST PERN 209 120 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,56 % charge acquéreur
 maison en lotissement, hall desservant salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, wc. Etage : dégagement, quatre chambres, SDE ac wc. Garage, terrasse et barbecue, un abri de jardin (30m²). Terrain de 848m² RÉF 056/1471
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 scp.pinson-eon@notaires.fr



141 4 C
TALENSAC 461 120 €
440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 TALENSAC, longère de 210 m² hab. env., composée d'une entrée, cuisine aménagée-équipée, arrière cuisine, salon-séjour avec foyer ouvert, une chambre, salle de bains et wc. A l'étage mezzanine, 4 chambres, une salle de bains, un wc, un grenier. Terrain de 3000 m² avec piscine, espace pool house et garage indépendant. RÉF 048-V685
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



382 12 F
LA CHAPELLE AUX FILTZMEENS 187 020 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Une maison en pierres et couverte en ardoises, comprenant : une maison principale d'environ 240m², avec de belles surfaces, possibilité d'exercer une activité commerciale. Habitation à l'étage deux appartements à rénover (d'environ 34m² et 40m²). Commerces de proximité, transport en commun, restaurant...Le tout sur u... RÉF 35104-35190
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
 negociation.35104@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
IFFENDIC 60 200 €
57 700 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 4,33 % charge acquéreur
 IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 447 m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V706
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 61 200 €
58 700 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 4,26 % charge acquéreur
 IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 458 m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V705
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 73 900 €
71 400 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
 IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 583 m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V704
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LA CHAPELLE THOUARULT 111 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir - A l'entrée de la commune, face terrain de sport, à 2 pas de l'école, du bus Rennes Métropole et du centre, 2 terrains à bâtir de 398 m² et 402 m², hors lotissement, non- viabilisés (tous réseaux à proximité directe), libres de constructeur, non-clos. Plan et infos complémentaires sur demande. RÉF 029/1619
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



DIVERS
IFFENDIC 48 900 €
42 900 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 13,99 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - IFFENDIC, Bâtiment en parpaings de 80 m² au sol avec hangar dans la continuité, sur un terrain de 700 m². Eau de ville présente, pas d'électricité. Parcelle située e Zone A du règlement d'urbanisme. RÉF 048-V711
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 56 000 €
50 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 12 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - IFFENDIC, proche toutes commodités, garage double avec plate-forme grenier sur un terrain clos de 235 m². RÉF 048-V720
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
238 74 F
FEGREAC 146 580 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 580 € soit 4,70 % charge acquéreur
 A proximité du Canal de NANTES à BREST, maison mitoyenne d'un côté c comprenant : au rdc, entrée, séjour avec cheminée ouverte, cuisine, une chambre, bureau, salle d'eau avec wc, wc ; au 1er étage, trois chambres, un bureau, salle d'eau, grenier. Garage et atelier. Terrain d'environ 1500 m². RÉF 35066-679
 SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
151 4 C
FEGREAC 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
 A VENDRE - Fégréac (44) - Maison , au Sud de Redon, proche de la Vilaine, dans une belle campagne avec une vue dégagée et sans vis à vis. Appelez Mme Béatrice PISTIAUX notre interlocutrice sur place au 06 98 28 67 65. Dans une environnement au calme, cette bâtisse en pierre saura vous séduire par ses volumes, d'une ... RÉF 35009/CM-103
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



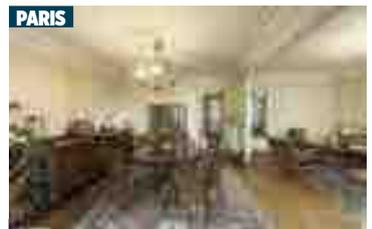
MANCHE
255 8 E
VILLEDIEU LES POELES ROUFFIGNY 259 718 €
245 000 € + honoraires de négociation : 14 718 € soit 6,01 % charge acquéreur
 Une maison individuelle couverte en tuile, de plain pied comprenant : - Entrée, cuisine/séjour avec cheminée, débarras, salle d'eau, water-closet, petite chambre et deux chambres. Ascenseur pour accéder au sous-sol comprenant deux garages et une cave. Bâtiment avec deux boxes. Grand terrain idéale pour deux chevaux. RÉF 100/1402
 Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 etude.deve@notaires.fr



MAYENNE
189 6 D
CUILLE 104 800 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison à rénover totalement, R.D.C., entrée-véranda, cuisine-coin repas, séjour, 3 chambres, 2 sde-W.C., débarras, buanderie, local piscine, ETAGE, chambre, grenier aménageable, terrasse, piscine hors d'usage, débarras et garage, terrain, sur 3ha06a88ca - Energ. D - 0623255239 RÉF m2549
 SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



MORBIHAN
69 400 €
BEIGNON 65 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 6,77 % charge acquéreur
 25 Mn de RENNES, 10 mn 2x2 voies RENNES-LORIENT, idéalement situé en coeur d'un bourg dynamique, un superbe terrain à bâtir de 3014 m², plat et arboré, desservi en tous réseaux dont l'assainissement collectif. Une belle opportunité à ne pas rater ! RÉF 56046-1002
 SARL 356 NOTAIRES
02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr



PARIS
16e arrondissement 1 144 000 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4 % charge acquéreur
 PARIS, T5 - Exclusif...Paris 16e / Passy, dans un bel immeuble Art Déco de très bon standing, appartement de caractère au 3e étage avec ascenseur, entrée, double réception cheminée, grande cuisine fermée, la partie nuit dessert deux chambres, dressing, salle de bai... Copropriété de 13 lots, 5388 € de charges annuelles. RÉF 007/2266
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



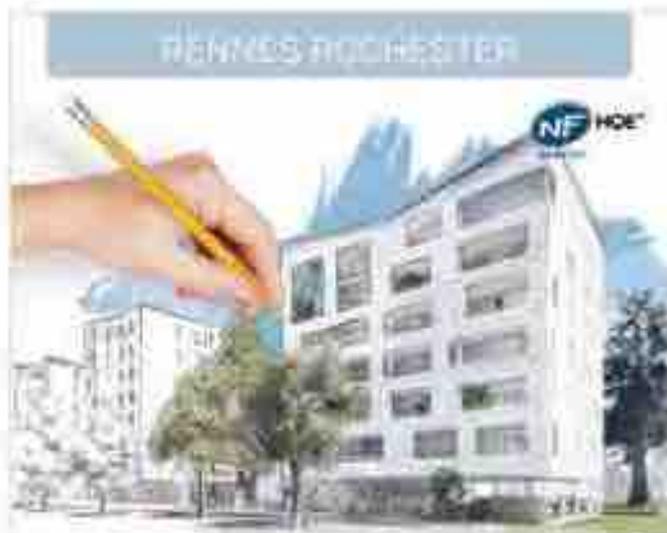
NOLA. EN BORD DE VILAINE

T2 au T5 pour habiter via le BRS
ou en accession libre pour habiter ou investir



SQUARE INKERMANN. LA VIE CITADINE

T2 au T5 pour habiter
via le BRS



LES PARTITIONS. DÉMARCHE CONCERTATIVE

T2 au T5 pour habiter via le BRS
ou en accession libre pour habiter ou investir

AGAPANTHE



ÉLIGIBLE
PINEL

LANCEMENT COMMERCIAL À SAINT-MALO



DU T2 AU T4 DUPLEX
Avec balcons et terrasses

P
PIERRE
PROMOTION

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com