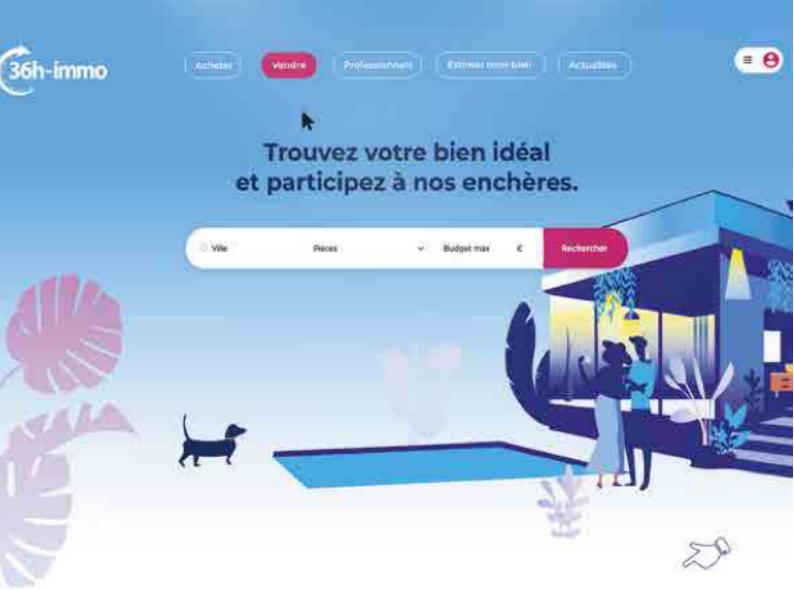
# () IAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE



# COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Plus DESIGN | Plus FONCTIONNEL | Plus INTUITIF

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER









# LE PLEIN D'ÉNERGIE POUR 2023!

ette nouvelle année me conduit à former des vœux pleins d'énergie pour 2023 puisque cette ressource semble bien essentielle...

Le plus stratégique concerne l'électricité nécessaire pour alimenter nos foyers et assurer le bon fonctionnement de nos entreprises et collectivités. Nous pouvons avoir toute confiance dans notre force de frappe à EDF pour produire l'énergie nécessaire et approvisionner les consommateurs.

Pami les précieuses sources d'énergie, soulignons aussi celle qui nous procure toute la motivation pour mener à bien un projet immobilier. Si des tensions menacent le secteur avec la hausse des taux et l'inflation sur le prix des matériaux, la pierre reste le premier levier de création de patrimoine. La hausse relative du coût du crédit permet de s'endetter dans des conditions toujours attractives. Gardons à l'esprit qu'une acquisition permet de transformer les économies de loyer en capital.

Par ailleurs, l'énergie de demain repose sur notre capacité à faire évoluer notre parc immobilier pour le rendre plus performant. Comme la nouvelle RE 2020 (réglementation environnementale) nous y invite, en construisant à terme des maisons qui produiront autant d'énergie qu'elles n'en consomment, avec le concept de la maison passive.

Enfin, « la meilleure énergie est celle qu'on ne consomme pas » ! Dans cette perspective, tous les travaux de rénovation énergétique que nous allons entreprendre en 2023 vont générer de belles économies. Grâce au dispositif « Ma prime rénov », nous pouvons réaliser des rénovations énergétiques à moindres frais. Une aide financière facilite l'installation d'un nouveau chauffage ou le remplacement des menuiseries extérieures par exemple.

La preuve qu'il nous faut capter toutes les énergies possibles. Elles nous serviront à propulser des projets ambitieux pour notre développement et généreux par rapport à notre environnement!

Meilleurs vœux 2023!



**Me François-Éric PAULET** Président de la Chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine





N° 291 JANVIER 2023

# SOMMAIR







## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	26
Pays de Saint Malo	39
Pays de Fougères	43
Pays de Vitré	44
Pays de Redon	46
Pays de Montfort	49

#### LES ANNONCES IMMOBILIÈRES **DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT**















Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 4 février 2023

# FLASH INFO



# BESOIN D'UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE?

# Les Notaires d'Ille-et-Vilaine sont à votre écoute !

#### BAIN DE BRETAGNE

Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté Le Steriad - 2 allée de l'Ille Tél. 02 99 43 86 50 - Dernier lundi du mois / 10 h à 12 h

#### FOUGÈRES

Espace France Services - Sous préfecture de Fougères - Vitré 9 avenue François Mitterrand - Tél. 02 99 94 56 25 3° vendredi du mois / 10 h 30 à 12 h 30

#### COMBOURG

Espace France Services Combourg 3 rue de la mairie - Tél. 02 23 16 45 45 4° vendredi du mois / 10 h à 12 h

#### PETIERS

Maison du développement à Retiers 16 rue Louis Pasteur - Tél. 02 99 43 64 87 3° vendredi du mois / 14 h à 16 h

## **VISUEL VŒUX**

#### **PLEURTUIT**

#### Communauté de commune de la Côte d'Émeraude

1 esplanade des équipages - Tél. 02 23 15 13 15
 2 vendredis par mois - 9 h / 11 h

#### **RENNES**

- Chambre des notaires
- 2 mail Anne-Catherine Tél. 02 99 65 23 24 Lundis et mercredis de 9 h à 11 h
  - RENSEIGNEMENTS TÉLÉPHONIQUES : Tél. 02 99 65 23 24 Chaque mercredi / 14 h à 17 h
  - CIDFF 35

21 rue de la Quintaine - Tél. 02 99 30 80 89 2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

#### ROMILLÉ

#### France Services de Romillé

Place des frères Aubert - Tél. 02 99 68 25 19

#### SAINT-MALC

CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99

Permanences dédiées aux porteurs de projet accompagnés par la CCI 35
 Espace Entreprendre - Mardi après-midi

#### SAINT-MÉEN-LE-GRAND

France Services de Saint-Méen-Le-Grand - 22 rue de Gaël

Tél. 02 99 06 54 92 - 1er mercredi du mois / 16 h à 18 h



# FLASH INFO

#### **SALON UNISMOUV**

Découvrez la copropriété avec les notaires bretilliens qui vous donnent rendez-vous de 14 à 18 h au Couvent des Jacobins à Rennes, le 26 janvier 2023.





#### **LITIGES**

# FIN DE LA CONCILIATION DANS CERTAINS CAS

Depuis 2016, certains conflits de voisinage (bornage, plantations...)et les litiges dont le montant de la demande n'excède pas 5 000 € devaient tenter de trouver une solution amiable avant de saisir le juge.

Le Conseil d'État vient d'annuler cette obligation.

Source : arrêt du Conseil d'Etat N° 436939 du 22 septembre 2022.

#### **PENSION DE RÉVERSION**

#### **FAITES LA DEMANDE EN LIGNE**

Pour faciliter les démarches, la demande de retraite de réversion peut désormais être faite en ligne. Pour cela, le conjoint survivant doit se connecter à son espace personnel via FranceConnect et cliquer sur « demander une retraite de réversion». Après avoir renseigné les informations demandées et envoyé les justificatifs, il devra valider sa demande afin qu'elle soit envoyée aux régimes de retraite concernés.

Une fois le dossier transmis, il est possible de suivre son avancement depuis le même service.



#### **LOGEMENTS ÉNERGIVORES**

# Des interdictions au 1<sup>er</sup> janvier!

Les propriétaires de logements consommant plus de 450 kWh/m<sup>2</sup> d'énergie finale ne pourront plus les louer ou renouveler le bail au 1<sup>er</sup> janvier 2023. En revanche, rien ne change pour les baux en cours, quel que soit le résultat du DPE.

# LE PEL RETROUVE SES 3 LETTRES DE NOBLESSE

Dans le contexte de hausse des taux d'intérêt, le PEL (plan d'épargne logement) souffrait d'une rémunération peu attractive de 1 % brut...

Son rendement pourrait être porté à 2 % pour les plans souscrits début 2023. En effet, cette valeur ne suit pas l'inflation mais les taux d'intérêt du marché à échéance de 2, 5 et 10 ans. Selon une experte du Crédit Agricole, le PEL devrait profiter de cette revalorisation.

Rappelons que le taux du PEL est garanti pendant la durée du plan.

Source : Le Particulier

Taux des crédits immobiliers Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA		
Durée	Taux moyen: 2,25 % en novembre 2,09 % en octobre	
15 ans	2,08 %	
20 ans	2,23 %	
25 ans	2,34 %	

### CHÈQUES ÉNERGIE DU GOUVERNEMENT

Allez-vous être gâté pour vous chauffer?

C'est un peu Noël avant l'heure avec les différents cadeaux du gouvernement pour se chauffer. Après les chèques énergie et fuel, voici le dernier venu pour le bois... Et ce n'est pas un chèque en bois!

Pour en profiter cependant, il faudra disposer d'un chauffage à bûches ou pellets et respecter un plafond de ressources. En effet, les revenus du foyer ne devront pas dépasser 2 260 € pour une

personne seule et 4 750 € pour un couple avec deux enfants. Dans ces conditions, **le montant atteindra de 50 à 200 €.** Le guichet ouvrira le 22 décembre via le site chequeenergie.gouv.fr.

Pour les autres sources d'énergie, rappelons qu'il existe le chèque énergie. Les bénéficiaires au titre de 2022 vont recevoir 200 €. Pour les revenus supérieurs ou égaux à 10 800 € et inférieurs à 17 400 €, le montant s'élève à 100 €.

Quant au chèque fuel de 100 à 200 € aussi, il peut être obtenu sous réserve d'éligibilité sur https://chequefioul.asp-public.fr/

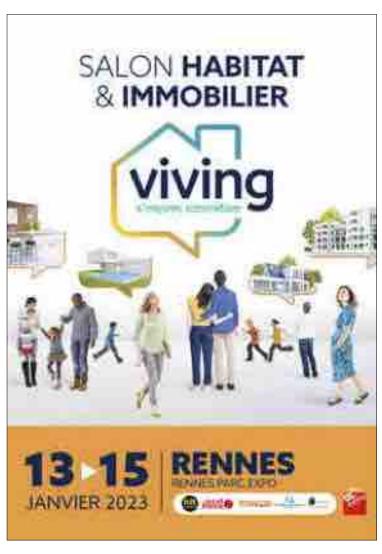
Source: https://chequeenergie.gouv.fr/

#### **SALON HABITAT & IMMOBILIER**

13 au 15 janvier 2023

Premier logement ou investissement, les notaires bretilliens vous guident dans votre acquisition à l'occasion du **SALON HABITAT & IMMOBILIER**.

Pour vendre un bien, ils vous ouvrent aussi les portes du marché pour négocier au meilleur prix et en toute sécurité. Profitez des conseils clés des notaires pour la réussite de tous vos projets!



# LA TENDANCE DU MARCHÉ IMMOBILIER

#### Marché immobilier : la revanche des acheteurs !

Si les vendeurs gardaient l'avantage depuis plusieurs mois, il semblerait qu'en 2023 le match immobilier tourne à l'avantage des acheteurs. Avec des biens plus nombreux sur le marché, les occasions de négocier les prix ne manquent pas! Découvrons le pronostic des notaires de la Tendance immonot du marché.



Difficile de passer d'une situation d'abondance à celle de pénurie, la pénurie touchant les acheteurs et non plus les produits qui eux, reviennent en abondance.

Mais difficile aussi quand on est vendeur de consentir la baisse

#### ACTIVITÉ • Perte de tonus!

du prix d'un bien qui culminait à une hauteur très favorable. Ce que résume fort bien ce négociateur de Lille : « Situation d'attente : les vendeurs ne sont pas prêts à baisser leurs prix alors qu'on constate une attente des acquéreurs confrontés à la hausse des taux et à l'incertitude socio-économique ». Si la baisse d'activité touchait 55 % de nos correspondants fin août, puis 64 % fin octobre, 71 % prévoient maintenant son déclin pour la fin de l'année.





#### La contraction de l'activité prend sa source dans une inadéquation entre prix offerts et prix demandés. Car l'inflation induit naturellement une réduction des sommes que l'on peut consacrer à l'immobilier.

#### PRIX • Baisse de forme

s'ajoute le coût du crédit qui, même si les taux ne sont pas encore très élevés, deviennent moins attrayants. C'est ainsi que pour les logements, seuls 2 % de nos correspondants prédisent encore une hausse des prix, 54 % une baisse et 44 % leur maintien au niveau actuel. Pour les terrains, les chiffres sont respectivement de 10 %, 29 % et 61 %. Bonne surprise au niveau des commerces puisqu'à peine un tiers des négociants, contre la moitié il y a deux mois, prévoient leur baisse...

#### Prévisions sur l'évolution des prix dans les 2 mois





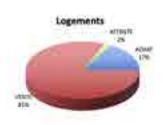




#### CONSEIL DES NOTAIRES

#### Prime à la vente

Bien évidemment, le conseil de vendre en premier, plutôt que prévoir le retour à une très hypothétique hausse des prix du logement, devient celui de la très grande majorité de nos correspondants.



Pour les terrains à bâtir, les conseils sont mieux répartis. En particulier, celui de reporter toute prise de décision pour lequel la proportion des votants atteint 13 %.

Ce mouvement semble suivre celui de la bourse qui, depuis plus d'un mois, persiste à être optimiste. Or, l'acquisition ou la vente d'un terrain à bâtir se négocie en fonction des perspectives économiques à plus long terme.

Dans le contexte actuel, s'il est tentant de vendre un terrain, ce que conseillent 47 % des participants, il n'est pas improbable, qu'à plus long terme, l'économie reparte. Ce que semble indiquer cette évolution très positive des indicateurs boursiers.

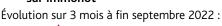
### QUEL BUDGET POUR ACHETER?

#### Prix médian de mise en vente d'une maison



180 000 €

Prix de mise en vente sur immonot\*



+ 1.54 %

#### Prix/m<sup>2</sup> médian de mise en vente d'un appartement



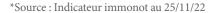
2 615 €/M<sup>4</sup>

Prix de mise en vente sur immonot\*



Évolution sur 3 mois à fin septembre 2022 :

Stable 🗪





# Immobilier

# Que 2023 vous apporte une belle négociation!

Pour exaucer votre souhait d'être un acheteur ou un vendeur comblé, il suffit de vous adresser à votre notaire. Les lois du marché ouvrent sur de belles opportunités en 2023, tandis que la pierre demeure un beau projet pour se loger et capitaliser, comme en témoigne Béatrice VACHON, notaire à Montfort-sur-Meu.

# Les rapports de force entre vendeurs et acheteurs sont-ils en train de se rééquilibrer?

Béatrice VACHON: Les prix de l'immobilier n'ont cessé de grimper ces dernières années, principalement en raison du peu de biens sur le marché. La hausse marquée dans certains secteurs géographiques, l'inflation sur le coût des travaux, l'augmentation des taux d'intérêt et les conditions plus sévères d'octroi des crédits ont réduit le nombre de potentiels acheteurs. Le pouvoir d'achat ne grimpant pas aussi vite que les prix, un tassement de la demande commence à s'observer. Ce constat est encore plus évident dans les grandes villes. Moins nombreux pour un même bien, les acheteurs reprennent un peu de pouvoir sur les vendeurs dans les transactions immobilières et la négociation redevient possible. Toutefois, il est difficile d'affirmer que la baisse des prix va se généraliser.

# Pourquoi le notaire est-il le bon intermédiaire pour négocier un bien?

**Béatrice VACHON**: La négociation immobilière correspond à un service complémentaire proposé par les notaires à leurs clients soucieux de réaliser une opération sécurisante et équilibrée.

En authentifiant toutes les transactions, le notaire connaît parfaitement le marché immobilier local. Pour le client, le recours au notaire pour vendre ou acheter répond au besoin d'avoir un seul et même interlocuteur qui peut coordonner l'ensemble des opérations de vente et/ou d'achat. Il peut aussi intervenir sur des problématiques juridiques, fiscales, patrimoniales et familiales. Un vendeur peut donner mandat à un notaire pour qu'il s'occupe de la recherche d'un acquéreur (= mandat de

vente). Un acquéreur peut également solliciter un notaire pour lui trouver un bien à acheter (= mandat de recherche).

Pour cette activité de négociation immobilière, le notaire doit respecter toutes les règles déontologiques attachées à son statut. Il doit également être impartial entre l'acheteur et le vendeur.

# Qu'est-ce qui doit attirer la vigilance au moment de rechercher un bien?

**Béatrice VACHON**: Il faut bien définir son projet et l'objectif recherché: s'agit-il d'un achat de résidence principale, d'un projet patrimonial, d'un investissement locatif avec recherche de rentabilité?

Les critères de recherche et les points de vigilance sont forcément différents.

Pour tous les types de projets, l'emplacement du bien reste l'un des critères essentiels, car cela facilite la revente tout comme le coût global de l'opération. Il faut toujours avoir à l'esprit que l'on peut être amené pour des raisons diverses à revendre ce bien. Aujourd'hui, l'analyse des diagnostics immobiliers, avec l'augmentation du coût des travaux et de nouvelles obligations relatives à la performance énergétique, revêt une importance capitale. En effet, elle est susceptible de remettre en cause le projet lui-même. Les logements avec une forte consommation d'énergie, les « passoires thermiques », sont interdits à la location à compter du 1er janvier 2023 pour la France métropolitaine. Le seuil maximal de consommation d'énergie finale d'un logement est fixé à 450 kWh/m².

# Pourquoi le notaire est-il en mesure de rédiger le bon compromis?

**Béatrice VACHON**: Le notaire qui rédige un compromis ou une promesse de vente

apporte le même soin à la rédaction de l'avant-contrat qu'à celle de l'acte de vente définitif.

Toutes les vérifications interviennent au stade de la mise en vente : examen juridique du bien et du ou des titres de propriété, situation du bien au regard de la législation, collecte des diagnostics techniques, vérification d'urbanisme et de droits de préemption, analyse de la situation du vendeur... À la rédaction de l'avant-contrat, l'accord entre acquéreur et vendeur est retranscrit dans le respect des droits et obligations de chacune des parties, de manière équilibrée. La capacité de financement de l'acquéreur est également vérifiée.

Avec un avant-contrat bien rédigé, l'acte de vente reste une réitération, une confirmation de l'avant-contrat une fois les conditions suspensives levées.

# Pour quelles raisons faut-il continuer d'investir dans la pierre?

**Béatrice VACHON**: L'immobilier a toujours été une valeur refuge en période de forte inflation. Un investissement dans la pierre revient à acheter un bien pour y habiter ou le louer.

En effet, une résidence principale permet de se constituer un patrimoine qui prendra de la valeur avec le temps et pourra ensuite être transmis aux enfants.

Un bien peut prendre la forme d'un placement afin de générer un revenu locatif. Qu'il s'agisse de sécuriser son patrimoine, transmettre un bien à ses héritiers, vivre de la location ou augmenter son pouvoir d'achat, la pierre demeure un bon projet quand il est bien étudié!

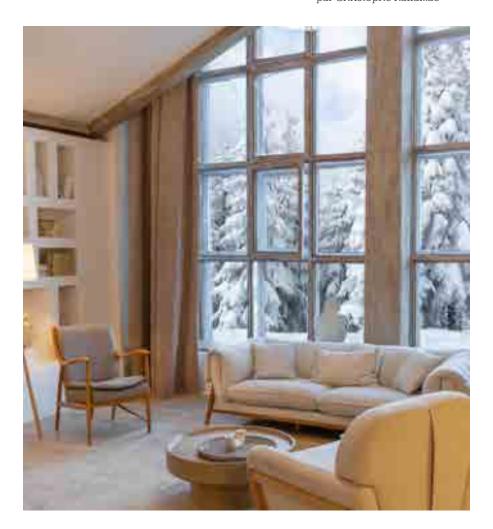
Propos recueillis le 08/12/2022

# DOSSIER Négociation

# PRODUITS AU JUSTE PRIX PROFITEZ DE L'OFFRE NOTAIRE!

Si l'immobilier n'échappe pas aux tensions tarifaires, les notaires déploient eux aussi leur bouclier pour limiter les hausses. Ils proposent une sélection de biens au juste prix pour préserver au maximum votre pouvoir d'achat immobilier. Découvrons les avantages de la négociation notariale au moment de faire vos courses immobilières!

par Christophe Raffaillac



vec l'inflation qui frappe de nombreux biens de consommation, les acheteurs immobiliers se voient contraints de trouver des alternatives au moment de rechercher leur nouveau logement. Surtout que les hausses touchent aussi les emprunts immobiliers qui enregistrent une progression des taux d'intérêt. S'ils restent avantageux, ils se situent à environ 2,40 % pour un prêt sur 20 ans. Rappelons qu'ils se situaient à 1% seulement en remontant à janvier 2022, ce qui représente tout de même 100 % de hausse...

Voilà un contexte qui ne vient pas faciliter les projets... Cependant, la pierre profite d'une sorte de bouclier tarifaire. En effet, le prix de l'immobilier affiche une certaine stabilité de nature à rassurer les acquéreurs. Comme le révèle la dernière «Tendance immonot du marché», 54 % des notaires interrogés pronostiquent désormais une baisse des prix. Le signal d'un repli du marché, après 10 années de hausses soutenues et un pic enregistré en période post Covid, semble enclenché. Autre avantage concurrentiel de l'immobilier, son réseau de commercialisation qui se montre des plus offensifs pour offrir les meilleures conditions aux acheteurs. Il s'agit de l'enseigne « Notaires » qui promet des prestations des plus compétitives. Pour proposer des produits à leur juste prix, les notaires s'appuient sur leur service négociation, leur savoir-faire en matière d'évaluation, leurs opportunités dans les successions, une sage tarification et des enchères immobilières recourant à la digitalisation.

Autant d'atouts qui permettent à l'immobilier à vendre par les notaires de réserver des vraies bonnes affaires!

#### **Avantage 1**

#### L'efficacité de la transaction

Rendez-vous sans plus attendre chez votre notaire qui vous offre un véritable « drive immobilier » puisqu'il ne vous reste qu'à passer commande pour être servi! Voilà un atout incomparable qui permet de mener votre projet immobilier avec la réactivité souhaitée sans sacrifier à la qualité des services proposés.

En effet, un des atouts majeurs du notaire concerne son service de négociation qui accueille les acheteurs pour leur permettre de trouver le bien de leur choix. Une première étape qui concerne la découverte client avec toutes les motivations d'achat. En découle la visite des biens correspondants avec les possibles offres d'achat. Dans ce cas, le négociateur notarial se charge de soumettre la proposition au vendeur du bien.

En cas d'accord, le notaire se charge de rédiger le compromis de vente. Un document important qui décrit parfaitement les caractéristiques du bien et son environnement en termes de mitoyenneté, de droit à construire... Sans oublier la prise en compte de toute la règlementation liée aux diagnostics immobiliers qui doivent être annexés à l'avant-contrat.



> Bonus : la négociation notariale permet de bénéficier d'un seul et même interlocuteur depuis la phase de prospection jusqu'à la signature de l'acte authentique.

#### **Avantage 2**

#### La qualité de l'estimation

En découvrant tous les produits en rayon, pas de mauvaise surprise chez le notaire car les biens obéissent à une juste tarification. Voilà un argument rassurant lorsqu'il s'agit de financer un produit aussi cher qu'un investissement dans la pierre.

Pour fixer les prix, les notaires procèdent à une expertise des biens dont ils ont reçu mandat de vente par les propriétaires. Une phase essentielle en matière de négociation car elle consiste à analyser avec soin la maison ou l'appartement en question. Qu'il s'agisse de la qualité du bâti, des équipements mis à disposition, de l'entretien général, de l'emplacement géographique ou des performances énergétiques... tous ces aspects interviennent dans la détermination du prix. Par ailleurs, les notaires s'appuient sur toutes les transactions réalisées à proximité. Ils interrogent la Base Perval, un outil alimenté par les notaires pour chaque vente réalisée. Il en découle des références qui servent d'élément de comparaison avec la valeur du bien à expertiser.



Sonus : l'expertise immobilière permet de définir la juste valeur de marché du bien et d'acheter selon une cote « argus immobilier » officielle!

#### **Avantage 3**

#### L'intérêt de la digitalisation

Si elle concernait surtout des objets, la vente en ligne se destine désormais aux biens immobiliers.

Ainsi, le notaire vous procure cette solution innovante permettant de réaliser une acquisition depuis votre salon à l'aide de votre tablette ou ordinateur. Pour faire vos courses, il suffit de vous connecter au site www.36h-immo.com. 36 heures, c'est le temps accordé aux acquéreurs pour réaliser leur achat.

Une durée confortable mais nécessaire car il s'agit d'un principe d'enchères en ligne proposé par 36h-immo.com.

En effet, les biens disponibles à la vente s'affichent à un prix attractif, un tarif décoté d'environ 15 %. Une belle opportunité à saisir, sur appels d'offres, puisque la vente démarre à un instant T et dure 36 heures.

Bien sûr, une visite préalable sert à découvrir le bien en détail et à poser toutes les questions souhaitées au négociateur immobilier. Pour participer aux enchères, il suffit de demander un agrément auprès de ce dernier. Cela permet de disposer des identifiants pour se connecter à son espace personnel le jour J.

Le bien s'affiche selon une « première offre possible » qui fixe le prix de départ des enchères. À chaque nouvelle proposition, il faut ajouter le pas d'enchères, de 2 000 € par exemple. Les offres s'effectuent en ligne et chaque participant assiste en direct aux prises de positions de chacun des prétendants. Il en découle une réelle émulation entre acheteurs en toute transparence. Naturellement, la motivation à obtenir le bien se mesure à l'intensité constatée dans l'émission des offres. Plus la fin de la vente approche et plus les propositions s'enchaînent avant que le chrono de fin des 36 heures ne retentisse! Pas de priorité accordée au meilleur offrant cependant. En effet, le vendeur choisit l'acquéreur. Il peut privilégier la personne qui présente le plan de financement le plus rassurant ou le montant d'apport personnel le plus important. Naturellement, le notaire se charge de rédiger le compromis de vente avec toute la rigueur qui encadre les transactions classiques. De même, il prévoit la signature de l'acte authentique qui officialise

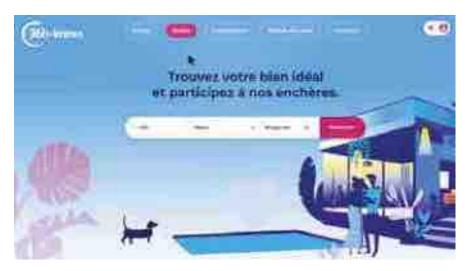
Autre bénéfice de cette formule, elle permet de négocier dans un délai record puisque le processus invite tous les acheteurs potentiels à se positionner au cours d'une période de 36 heures seulement.



**Bonus: la vente interactive 36 heures** immo donne l'occasion d'acheter au prix du marché en toute transparence dans des secteurs particulièrement convoités...









#### **Avantage 4**

#### L'opportunité des successions

Forcément, les produits en exclusivité ne peuvent que vous attirer! Surtout lorsqu'ils proviennent d'une enseigne de qualité comme celle du notaire.

Ces offres exceptionnelles profitent en priorité à la clientèle de l'étude. Elles constituent de belles opportunités d'autant que certains propriétaires vendeurs se trouvent quelque peu pressés de négocier. C'est l'occasion de vous manifester car il s'agit de ventes issues de successions, de séparations... Le négociateur immobilier saura vous en faire bénéficier si vous prenez soin de le consulter...

Peu de risque d'être déçu car ces biens ne se trouvent chez aucun autre professionnel de l'immobilier. Naturellement, le notaire se charge de la vente dès lors qu'il s'occupe de transmettre ou de partager le patrimoine en question.

Dans une conjoncture immobilière qui se caractérise par une pénurie de biens, le canal notarial ouvre la porte à un potentiel très intéressant. Surtout que ces produits font aussi l'objet d'une expertise qui les situe à leur juste valeur de marché. Largement connus du notaire pour l'antériorité des relations entretenues avec leurs propriétaires, ces maisons, appartements, terrains... font état d'une traçabilité juridique qui autorise une transaction au-delà de tout soupçon au moment de signer l'acte authentique. D'où l'intérêt de consulter son notaire dès qu'un projet d'achat immobilier se présente...



Bonus : l'étude notariale permet d'avoir accès à de nombreux biens immobiliers en exclusivité dans un contexte de manque de produits actuellement.

#### **Avantage 5**

#### La qualité de la relation

Une transaction immobilière qui s'accompagne d'une consultation patrimoniale! Il s'agit d'un package complet que vous offre le notaire lorsque vous décidez d'acheter par son intermédiaire. Selon le profil des acquéreurs, il importe d'envisager les bonnes solutions au plan juridique. En effet, les concubins gagnent à signer une convention de Pacs ou à se marier pour protéger le conjoint. Si l'un des deux époux exerce une profession indépendante entraînant des risques financiers (profession libérale, commerçant...), le notaire conseille d'adopter plutôt le régime de la séparation de biens. Tout ce qui est acquis avant et après le mariage reste personnel à chacun des époux. Le contrat de mariage se signe chez le notaire avant le mariage. Il est cependant possible de changer de régime matrimonial au cours du mariage, à certaines conditions.



Bonus: la négociation notariale s'accompagne d'une consultation patrimoniale afin de préserver son bien et de protéger son conjoint.

#### **Avantage 6**

# L'attractivité des honoraires de négociation

Une offre de service ne saurait se démarquer si elle ne permet pas de bénéficier de conditions exceptionnelles!

Avec la négociation notariale, les honoraires liés à l'intermédiation du notaire restent parmi les plus avantageux du marché. Ils se situent dans une moyenne allant de 4 à 6 % du prix du bien.

Une rémunération qui se justifie au regard des nombreuses prestations et de la juste tarification du bien acheté. S'il faut le renégocier, cela permettra de retrouver son capital de départ car le risque de surpayer le bien en termes de prix et d'honoraires semble écarté!



Bonus : les honoraires de négociation permettent de limiter le coût total du projet immobilier.

### 36H-IMMO.COM

permet d'acheter un bien selon un principe d'enchères en ligne.

4 à 6 %

en moyenne, c'est le montant des honoraires de négociation pratiqués par le notaire Forte de ses 70 ans d'expérience, l'entreprise Poupin se distingue par son professionnalisme, son savoir-faire et ses compétences. Mais pas uniquement. Elle met un point d'honneur à privilégier la proximité et l'écoute de ses clients. Cette entreprise « à taille humaine » se démarque aussi par une fabrication locale de ses menuiseries. Fenêtres, portes d'entrée, baies coulissantes ou à galandage, volets roulants ou battants, portes de garage, portails, escaliers... la large gamme de produits Poupin, tous fabriqués sur mesure et personnalisables, permet à coup sûr de satisfaire tous les clients. Rencontre avec Laura Poupin, directrice générale.







# Menuiseries Poupin Au service de votre confort

#### EN MATIÈRE DE MENUISERIES EXTÉRIEURES, QUEL EST LE MATÉRIAU LE PLUS ISOLANT?

Laura Poupin: Le bois est le matériau naturellement le plus isolant. Il existe aussi des menuiseries mixtes: Bois coté intérieur et Aluminium coté extérieur; elles permettent de bénéficier des performances thermiques du bois et ne nécessitent pas d'entretien particulier grâce à l'aluminium. Les menuiseries PVC sont très performantes et ont une excellente durée de vie.

#### QUELS SONT LES CRITÈRES À PRENDRE EN COMPTE LORS DE L'ACHAT DE NOUVELLES PORTES ET FENÊTRES ?

Laura Poupin : Le premier critère de choix pour remplacer ses menuiseries

est surtout la qualité de l'installation. Il est conseillé de s'accompagner d'un menuisier spécialiste de la technique de la dépose totale pour un remplacement durable.

Ensuite, il est important de définir le produit adapté en fonction de la maison.

On installera des menuiseries bois dans des bâtisses anciennes afin de respecter l'architecture du bâtiment. Sur des maisons plus récentes (à partir des années 70), il est possible de moderniser avec des menuiseries de couleurs par exemple.

#### QUELLES SONT LES DERNIÈRES INNOVATIONS EN MATIÈRE DE MENUISERIE ?

Laura Poupin: Les dernières innovations sont principalement sur la gestion des automatisations de volets, portes de garage et même porte d'entrée. Avec une seule application sur son smartphone, il est possible de piloter à distance sa maison, de créer des scénarios de vie pour ne plus avoir à penser à la fermeture de ses volets par exemple.

> Publireportage réalisé le 06/12/2022



# COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO



Que peut-on vous souhaiter pour 2023 ? Une transaction immobilière au meilleur prix et dans un temps réduit ! Il vous suffit de prendre une bonne résolution et de vendre avec la plateforme 36 heures immo!

par Christophe Raffaillac

elle opération immobilière en 2023! Les occasions de souhaiter une bonne négociation ne manquent pas tant les signaux positifs éclairent la route des porteurs de projets. Du côté des acheteurs, les taux d'intérêt conservent leur attractivité et les prix renouent avec la stabilité. Dans le camp des vendeurs, les transactions devraient s'accompagner de belles offres d'achat et d'un engouement renouvelé pour la pierre.

Dans ce contexte, les notaires ne peuvent qu'adresser leurs meilleurs vœux immobiliers pour 2023. Surtout qu'ils disposent d'un atout maître pour que les souhaits des vendeurs et acheteurs se réalisent. Il s'agit de la **plateforme www.36h-immo. com** qui permet de négocier son bien selon un principe d'enchères en ligne durant une période de 36 heures. Un site qui arbore en outre une nouvelle version

avec un graphisme ultra séduisant et des services innovants. Tandis que le propriétaire de la maison, de l'appartement ou du terrain voit les offres de prix s'enchaîner, les clients se positionnent pour acheter au prix du marché en toute transparence. Le vœu de signer le meilleur compromis peut alors s'exaucer...

#### 1er VŒU

#### **DES VISITES IMMOBILIÈRES**

Comment attirer les offres dans un marché qui tend à rééquilibrer les rapports de force entre acquéreurs et vendeurs? En recourant à 36 heures immo qui assure une bonne promotion au bien mis en vente.

Que faut-il espérer de 36h-immo? De nombreuses visites puisque le bien profite d'un large plan de communication. Dès qu'un projet de vente se dessine, le propriétaire peut se rapprocher de son notaire ou d'un conseiller 36h-immo

#### **CONTACT UTILE!**

Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au 05 55 73 80 02 ou rendez-vous sur 36h-immo. com, rubrique « vendeur ».

### Enchères en ligne - Immobilier





(au 05 55 73 80 02). Très vite, une visite du bien peut être programmée afin de déterminer sa valeur de marché selon une expertise immobilière poussée. Un réel atout dans un contexte où les acheteurs n'acceptent plus de surpayer un produit. Pour enclencher la vente 36 heures immo, le notaire invite le vendeur à signer un mandat exclusif de courte durée (4 à 6 semaines). L'annonce du bien à vendre peut ainsi être publiée dans la presse spécialisée comme les magazines «Notaires - immonot» et sur le site www.36h-immo.com.

Atout maître : les visites groupées qui permettent de présenter le bien à un maximum de personnes.

#### 2° VŒU

#### **DES OFFRES DE PRIX**

Par quel tour de force la plateforme www.36h-immo.com peut-elle générer un maximum de contacts acquéreurs? Grâce au mécanisme des enchères en ligne qui permet de recueillir diverses offres d'achat.

**Que faut-il espérer de 36h-immo?** Une réelle émulation entre les participants qui peut se traduire par une dernière proposition qui dépasse de 50 % la «première offre possible».

En effet, au début des offres, le bien s'affiche à un prix légèrement décoté, d'environ 15 %. Cette valeur correspond à la «première offre possible» et incite à se positionner pour remporter la vente. À chaque nouvelle proposition, il convient de rajouter le montant du pas d'enchères, de 2 000 € par exemple.

Au fur et à mesure que le chrono des 36 heures défile, le rythme des enchères s'accélère car les meilleurs offrants prennent une longueur d'avance pour sortir vainqueur.

Au terme des 36 heures, le vendeur choisit la proposition la plus intéressante. Il peut s'agir du meilleur offrant comme de l'acheteur le plus rassurant. En effet, les participants à la vente sont préalablement invités à présenter une simulation bancaire. Une pièce qui permet de juger de la qualité du plan de financement.

Atout maître: Le «prix de réserve permet de fixer le montant au-delà duquel la vente peut se réaliser.

#### 3° VŒU

#### **DES CONSEILS**

Pourquoi 36 heures immo permet-elle de vendre en toute sécurité et efficacité? Grâce à l'intervention du notaire qui gère la transaction depuis la signature du mandat jusqu'à la rédaction du compromis.

Que faut-il espérer de 36h-immo? Une transaction qui offre un maximum de garanties au plan juridique et règlementaire. Au moment de préparer l'avant-contrat (compromis de vente), le notaire s'assure que tous les diagnostics peuvent être annexés. Il vérifie les règles d'urbanisme qui s'appliquent au niveau du droit à construire et prend en compte les éventuelles servitudes qui peuvent grever le bien. Des précautions qui encadrent la vente 36 heures immo au même titre qu'une vente classique.

Atout maître : les compétences juridiques du notaire au service de la transaction.

#### 4° VŒU

#### **DE LA TECHNOLOGIE**

Comment la plateforme 36 heures immo assure-t-elle les meilleurs services en matière de vente en ligne? Elle s'appuie sur l'expertise des techniciens immonot. **Que faut-il espérer de 36h-immo?** Un site nouvelle génération vient de voir le jour pour offrir plus de fonctionnalités et d'interactivité. Désigné et réalisé par les développeurs du site immonot, il offre une réelle stabilité au niveau de son utilisation.

Atout maître: les équipes 36h-immo accompagnent le notaire dans chaque transaction.

#### ÉTAPES POUR ACHETER

- Étape 1 : Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- Étape 2 : Je visite le bien qui m'intéresse
- Étape 3 : Je fournis une simulation bancaire
- Étape 4 : Je signe en ligne une demande d'agrément
- Étape 5 : Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H



La météo peut jouer un rôle dans le calcul de vos impôts locaux. La taxe GEMAPI aide les collectivités locales à financer les dépenses en matière de gestion des milieux aquatiques et de prévention des inondations.

par Marie-Christine Ménoire

ême en y réfléchissant bien, il ne vous semble pas avoir entendu parler de la taxe Gemapi (encore appelée taxe inondation ou aquataxe). Pourtant, cet impôt local existe depuis 2018 et s'applique à de plus en plus de communes en raison des aléas climatiques.

#### **SES OBJECTIFS**

L'application de la taxe Gemapi (littéralement taxe pour la gestion des milieux aquatiques et à la prévention des inondations) est laissée à la libre appréciation de chaque commune. Selon le Code de l'environnement, elle sert à financer les actions concernant :

- l'aménagement des bassins versants :
- l'entretien et l'aménagement des lacs, plans d'eau et cours d'eau ;
- l'approvisionnement en eau ;
- la gestion des eaux pluviales et de ruissellement ;
- la prévention contre les inondations et contre les dommages causés par la montée des eaux de la mer.
- la protection des eaux superficielles et souterraines ;
- la préservation des écosystèmes aquatiques.

#### **UN MONTANT PLAFONNÉ**

Le montant de la taxe est arrêté chaque année pour l'année suivante,

par la collectivité locale. Le mode de calcul s'effectue en plusieurs étapes. Pour déterminer le montant à prélever, la collectivité effectue une projection des dépenses à prévoir en matière de gestion des cours d'eau et de prévention des crues. Le montant ainsi fixé est ensuite réparti sur les impôts locaux en fonction des recettes rapportées par ces dernières l'année précédente.

La dernière étape consiste à calculer le montant dû par chaque contribuable en fonction de la valeur locative de son logement.

Si la collectivité est libre d'appliquer le montant de son choix, la loi fixe cependant un plafond de 40 € par an et par habitant à ne pas dépasser. Mais cela risque de changer.

#### **DES MODIFICATIONS À PRÉVOIR**

Outre l'augmentation des dépenses en lien avec le nombre croissant d'inondations dues au changement climatique, les collectivités territoriales doivent aussi faire face à la baisse de leurs recettes (par la disparition de la taxe d'habitation sur la résidence principale en 2023) et la hausse de leurs dépenses. Il n'est donc pas à exclure que la taxe inondation apparaisse de plus en plus sur les avis d'impôts locaux dans les années à venir. Et que le seuil de 40 € puisse être dépassé.

D'ailleurs, un article de la loi 3DS (loi du 21 février 2022 relative à la différenciation, la décentralisa-

tion, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale) prévoit la mise en place d'un prélèvement additionnel pour la prévention des inondations.

Cette loi donne la possibilité aux établissements publics territoriaux de bassin (ETPB) de prélever une taxe non plafonnée à 40 € et qui viendrait s'ajouter à la taxe Gemapi. Une expérimentation de 5 ans, à compter de 2023, est prévue dans les bassins suivants :

- l'Escaut, la Somme et les cours d'eau côtiers de la Manche et de la mer du Nord ;
- la Meuse ;
- la Sambre ;
- le Rhin;
- la Seine et les cours d'eau côtiers normands ;
- la Loire, les cours d'eau côtiers vendéens et bretons ;
- le Rhône et les cours d'eau côtiers méditerranéens ;
- l'Adour, la Garonne, la Dordogne, la Charente et les cours d'eau côtiers charentais et aquitains;
- les cours d'eau de la Corse ;
- les cours d'eau de la Guadeloupe ;
- les fleuves et cours d'eau côtiers de la Guyane ;
- les cours d'eau de la Martinique ;
- les cours d'eau de la Réunion ;
- les cours d'eau de Mayotte.

# LE PROMOTEUR IMMOBILIER

# Tout un programme

Dans la liste des professionnels de l'immobilier, le promoteur occupe une place stratégique. C'est un pilier dans l'élaboration d'un programme immobilier neuf.

par Marie-Christine Ménoire

ous envisagez d'investir dans le neuf. Lors du montage de votre projet, vous serez certainement amené à rencontrer un promoteur. Mais savez-vous vraiment quel est son rôle dans le déroulé de votre projet ?

#### LA CLÉ DE VOÛTE DU PROJET

Le promoteur immobilier est une pièce maîtresse dans l'élaboration d'un nouveau programme immobilier. C'est sur lui que repose la mission de bâtir des biens collectifs de qualité conformes aux attentes de ses clients. Il doit

suivre de A à Z le montage du dossier, qu'il s'agisse d'un projet résidentiel ou tertiaire pour créer des bureaux ou commerces... Le promoteur pourra vendre en une seule fois l'ensemble des lots d'un programme immobilier («en bloc») auprès d'investisseurs institutionnels (bailleurs sociaux...) ou directement auprès de particuliers, qu'ils soient futurs propriétaires-occupants ou investisseurs achetant pour louer.

#### **UN HOMME DE TERRAIN**

Le promoteur immobilier intervient à toutes les étapes du projet, tant au niveau administratif, technique que



#### **Habitat** - Construction



# LE PINEL ÉVOLUE

Alors qu'il devait prendre fin le 31 décembre 2021, la date d'extinction du Pinel est reportée au 31 décembre 2024. Mais cette prolongation s'accompagne d'une diminution progressive des réductions d'impôt à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2023.

Il sera possible d'échapper à cette tendance baissière grâce au « super Pinel » (également appelé Pinel +). Si vous optez pour cette «variante», les taux de réduction actuels seront maintenus jusqu'en 2024. Mais pour en bénéficier, plusieurs conditions devront être réunies. En plus des « anciennes » (plafonds de loyers et de ressources du locataire), il faudra acheter un bien neuf situé dans un quartier prioritaire de la politique de la ville. Le logement devra être performant au niveau énergétique et respecter le label RE 2020. En 2024, seuls ceux affichant un A au DPE pourront prétendre aux avantages du Pinel. Un décret publié le 18 mars 2022

ÉVOLUTION DES TAUX DE RÉDUCTION DU PINEL				
Durée d'engagement de location	2022	2023	2024	
6 ans	12 %	10,5 %	9 %	
9 ans	18 %	15 %	12 %	
12 ans	21 %	17,5 %	14 %	

ajoute également une obligation de surface minimale: pour un T1, 28 m², un T2 45 m², un T3 à 62 m², un T4 79 m², un T5 96 m². Les espaces extérieurs privatifs ou à jouissance privative ont également une obligation de superficie (3 m² pour un T1 et un T2, 5 m² pour un T3, 7 m² pour un T4 et 9 m² pour un T5). À partir du T3, pour bénéficier des réductions d'impôt à taux plein en 2023 et 2024, le logement devra en plus bénéficier d'une ouverture sur l'extérieur sur au moins deux façades, avec des orientations différentes pour permettre une double exposition au soleil assurant le maximum de luminosité et améliorant le confort intérieur.



#### **Habitat** - Construction

commercial. Parmi ses nombreuses attributions il devra notamment :

- chercher et acheter le terrain;
- étudier la faisabilité du projet en fonction notamment des contraintes d'urbanisme;
- établir les plans en concertation avec l'architecte;
- trouver le financement ;
- préparer et déposer le dossier de permis de construire ;
- organiser les appels d'offres avec les différentes entreprises appelées à intervenir sur le chantier;
- gérer la campagne de communication présentant le programme ;
- assurer le suivi de chantier ;
- réceptionner le chantier.

Le tout en respectant les prix et délais convenus dès le départ.

#### **UN CONTRAT ET DES OBLIGATIONS**

Le contrat de promotion immobilière permet au propriétaire d'un terrain (le maître d'ouvrage) de déléguer la gestion complète du projet de construction au promoteur. Il reçoit un mandat pour réaliser un programme de construction comprenant un ou plusieurs bâtiments. Ce mandat donne lieu à la rédaction d'un contrat définissant notamment la mission du promoteur et sa rémunération, le prix des ouvrages à réaliser...

Par ce contrat le promoteur immobilier s'engage envers le maître d'ouvrage à :

- exécuter les opérations de construction de l'ouvrage au prix fixé à l'avance pour le compte du maître d'ouvrage,
- garantir la bonne exécution des travaux,
- réaliser les tâches financières, administratives et juridiques liées au projet de construction.

Le promoteur doit souscrire une assurance dommage ouvrage et une assurance responsabilité décennale pour le compte du maître d'ouvrage.

À noter: le maître d'ouvrage a l'obligation de payer le promoteur immobilier selon les modalités de paiement stipulées au sein du contrat de promotion immobilière. Le promoteur immobilier, pour sa part, se charge de payer les différents intervenants du projet de construction. Le paiement du promoteur s'échelonne de la façon suivante:

- 10 % à la signature du contrat ;
- 50 % à la mise hors d'eau de l'ouvrage;
- 70 % au moment de l'achèvement des travaux de chauffage, de menuiserie et d'équipement;
- Le solde est versé lors de la livraison de la construction au maître d'ouvrage.



# **UNE SALLE DE BAINS**

# de toute beauté

La salle de bains est devenue l'endroit privilégié pour se relaxer et prendre soin de soi. Et parce qu'on y passe de plus en plus de temps, il est indispensable de l'aménager et de la décorer au même titre qu'une autre pièce. La salle de bains se doit d'être belle et fonctionnelle.

par Marie-Christine Ménoire

lus de 69 % des Français considèrent la salle de bain comme un lieu de bien-être et de détente. Ce n'est pas un hasard s'ils y apportent de plus en plus d'attention.

#### **DES COULEURS BONNE MINE**

Il suffit parfois de changer la couleur de votre salle de bain pour lui donner une seconde jeunesse. Si le blanc immaculé revient à la mode, la nature est aussi source d'inspiration. Le vert (sous toutes ses déclinaisons) est toujours à l'honneur pour son caractère apaisant et rafraîchissant. D'ailleurs ces deux couleurs s'associent très bien pour mettre en valeur des meubles en bois naturel.

Le rose poudré, au caractère plus «féminin», créera une ambiance élégante et chaleureuse. À associer à des accessoires plus sombres ou des éléments blancs. Le bleu, qu'il soit canard, pétrole, paon, indigo ou foncé donnera une touche aquatique à cette pièce d'eau.

Ceux qui veulent donner plus d'audace à leur décoration oseront le rouge tirant sur l'orangé, le brun ou le lie de vin. Le jaune apportera une touche de «peps» et de dynamisme pour des réveils toniques et lumineux. Les adeptes des couleurs plus «nuancées» opteront pour un jaune safran ou ocre. D'ailleurs le safran et la couleur cognac (qui devrait être incontournable en 2023) se marient très bien pour créer un effet très tendance.

#### **UNE DÉCO SANS FARD**

La salle de bains d'aujourd'hui se caractérise par des lignes simples et épurées, pour plus de fonctionnalité et de détente. Le naturel et les matières brutes y sont omniprésents, dans sa conception et son aménagement. Optez pour la pierre, le bois, les galets... Pour une ambiance ethnique et nature, osez les poufs et les paniers tressés en jonc de mer, coco et sisal, les porte-serviettes en bambou, les suspensions en macramé, les éponges naturelles.

L'humidité ambiante fera le bonheur des plantes vertes. Elles donneront un rendu personnalisé et original. Mais attention à la luminosité de la pièce lors du choix des



plantes pour créer votre déco façon terrarium! La présence d'une fenêtre dans la salle de bains est indispensable. Si la pièce est baignée par la lumière naturelle, optez pour les bambous, palmiers, ficus, dieffenbachias, anthuriums, orchidées... Mais si ce n'est pas le cas, sachez que certaines espèces supportent un peu plus de pénombre (aloe vera, fougères...).

Pour un rendu du plus bel effet, variez les contenants : pot, suspensions, cadre ou mur végétal...

Mais les plantes ce n'est pas que beau. C'est aussi bon pour notre santé! Dans la salle de bains, elles ont des ver-



### **NOUVELLE TENDANCE**

Connaissez-vous le wabi-sabi? Ce concept esthétique et spirituel, tout droit venu du Japon, prône l'imperfection des choses. C'est le savant mélange entre le «Wabi» qui signifie simplicité, nature... et le «sabi» évoquant l'usure naturelle liée au temps qui passe. Créez une ambiance paisible, tout en contraste, en associant des matériaux bruts (ardoise, pierre...) à d'autres issus de la nature (branches...)

### Habitat - Aménagement

LA SALLE DE BAIN EST LA PIÈCE LA PLUS

**SOUVENT RÉNOVÉE (36 %)** 

**AVANT LES PIÈCES DE VIE (23 %). LA CUI-**

**SINE (16 %) ET LES CHAMBRES (10 %)** 

tus dépolluantes et absorbent une partie de l'humidité, ce qui évite les moisissures. Cela peut être intéressant si votre pièce n'est pas bien ventilée. Et ce n'est pas tout. La présence de plantes dans la salle de bains s'inscrit dans une démarche feng shui et zen en créant un intérieur propice à la détente.

#### **DES SOINS À DOMICILE**

Pour que votre salle de bain se transforme en véritable espace de détente, optez pour des matériaux chaleureux,

naturels et intemporels, que ce soit pour les meubles ou les accessoires. Ce sont des éléments clés pour créer un environnement relaxant. Privilégiez le bois, la céramique, le bambou, le rotin... Ces matières se marieront très bien avec des vasques en pierre ou imitation marbre. L'éclairage fera aussi toute la différence. Bannissez les lueurs

blafardes et agressives des néons. Une applique rendra la lumière plus diffuse.

Si vous le pouvez, installez un dispositif vous permettant de baisser la luminosité de la pièce en fonction de vos besoins et de vos envies. Votre douche à l'italienne peut aussi se transformer en espace de soin. Il suffit d'installer un banc à l'intérieur où l'on peut s'asseoir dans une atmosphère douce et humide pour appliquer gommages, huiles de massage et autres soins. Les pommeaux de douche dernière génération sont dotés de jets à intensité alternée

et réglable. Offrez-vous une séance de soins par les couleurs (la chromothérapie) à domicile. Certaines cabines de douche intègrent des LED et/ou des spots lumineux diffusant la ou les couleurs qui vont agir sur votre bien-être (le vert pour la relaxation, le rouge pour stimuler l'énergie, le bleu contre le stress...).

À vous alors de régler l'intensité et les séquences de couleurs qui vous intéressent!

Une petite touche de parfum en plus comme chez les

«pros» et ce sera parfait. Diffusez-le dans la salle de bain grâce à des bougies, diffuseurs d'huile essentielle...

#### MISE EN BEAUTÉ TOUT EN LUMIÈRE

Misez sur une ambiance moderne, romantique ou apaisante avec un miroir à LED qui, par son jeu de couleurs, fera

de votre salle de bain une pièce aux différentes atmosphères. Adepte des éclairages classiques, mais soucieux d'apporter du style à votre salle de bain, optez pour un miroir original qui transformera votre espace.

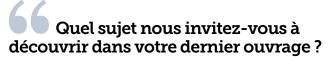
Galbé, incurvé ou oversize, un miroir offre du volume à votre pièce et renvoie la lumière. C'est un accessoire indispensable pour éclairer un petit espace et donner une touche de modernité à une salle de bain fraîchement rénovée.



C'est MISSION POSSIBLE

# **Avec Michel CYMES**

Plein de générosité et de sensibilité, Michel CYMES prend la plume pour partager son vécu. Avec «Rien n'est impossible» chez Stock, il prescrit les bonnes solutions en toutes situations. Un témoignage sur les valeurs qui lui ont permis de se forger et de se protéger. Découvrons son début de diagnostic confié à la Foire du Livre de Brive (19).



Michel CYMES: Différentes tranches de vie! Des choses qui me sont arrivées que je ne pensais pas possibles, cependant rien n'a été impossible! J'ai traversé des événements personnels qui peuvent aider des gens à se reconnaître dans mon histoire que je relate dans «Rien n'est impossible».

## Pourquoi avezvous ressenti ce besoin d'introspection?

Michel CYMES: Chacun apprécie de se livrer à ce travail d'introspection pas toujours facile à réaliser. Lorsque l'on a la chance d'être écouté par un large public, cela peut être rassurant de savoir que je peux aider des personnes à sortir de situations compliquées en lisant mon livre.

# En quoi est-il essentiel de prendre soin de soi?

Michel CYMES: Le Covid a montré que les personnes qui ont payé un lourd tribut à la maladie n'avaient pas nécessairement pris soin de leur santé. Il faut absolument s'occuper de soi et ne pas laisser les maladies s'installer...

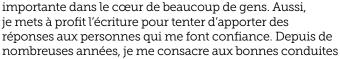


### Dans quel lieu vous sentezvous le mieux pour écrire?

Michel CYMES: Dans le calme! En effet, j'ai la chance d'avoir une résidence secondaire dans laquelle je peux m'isoler. Cela me permet de palier mon hyperactivité car je dois composer avec mes troubles de l'attention comme je le dis dans mon livre. Il ne faut pas que des événements viennent me disperser et il importe que je sois seul. Si la pièce compte peu, le calme revêt une importance prioritaire quand j'écris.

# Michel CYMES

« J'y aborde un sujet que je ne comprendrai jamais à la perfection mais sur lequel j'ai beaucoup progressé, en l'épluchant, en le fouillant, en l'explorant, en le questionnant : mon vécu. »



Michel CYMES: J'ai la chance d'occuper une place

à avancer dans la vie?

en matière de santé et je me sers des livres pour aider un maximum de personnes.

Comment l'écriture vous aide-t-elle

## À quoi ressemble la maison de vos rêves?

Michel CYMES: Elle ressemble à la mienne. J'ai la chance de posséder un bien agréable et confortable que j'ai aménagé selon mes souhaits. Cependant, la vraie maison de mes rêves se trouve sur l'eau!

> Propos recueillis le 6 novembre 2022 par Christophe Raffaillac

# **OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE** EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

#### SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais Tél. 02 23 37 85 21 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

#### SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49 BAIN DE BRETAGNE (35470)

#### **SELARL NOTA BENE**

3 rue de Rennes - BP 16 Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39 notabene35470@notaires.fr

#### Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton Tél. 02 23 31 30 39 aurelie.cloteau@notaires.fr BAIS (35680)

#### Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72 BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

**ETUDE DU MAIL** 3 rue de la Motte - Tél. 02 99 97 44 09 **BECHEREL** (35190)

#### Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44 BEDEE (35137)

#### SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37 Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15 negociation.35050@notaires.fr BETTON (35830)

#### **GRAND ANGLE - Notaires**

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - - CS 86864 Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23

#### notaires.betton@notaires.fr Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique Tél. 02 99 55 51 91 mathieu.savean@notaires.fr BOURGBARRE (35230)

#### Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015 Tél. 02 22 91 09 50 beaulieu.bourgbarre@notaires.fr **BREAL SOUS MONTFORT (35310)** 

#### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83 BRUZ (35170)

#### SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47 office.leguales@notaires.fr

#### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson Tél. 02 99 65 30 30 rozenn.michel@notaires.fr

#### **NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER**

5 Place Marcel Pagnol Tél. 02 23 50 06 00 ndl.bruz@notaires.fr

#### **SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

28 avenue Alphonse Legault - - CS 27167 Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83 contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

#### Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3 Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82 office35141.cancale@notaires.fr

#### Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac - Tél. 02 99 19 26 94 office.35162@notaires.fr CESSON SEVIGNE (35510)

#### SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232 Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90 scp35510@notaires.fr

#### SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia Tél. 02 57 10 22 50 aurore.guihard@notaires.fr

#### Me Sabine LELOGEAIS

6A Mail de Bourgchevreuil Tél. 02 23 45 33 43 lelogeais.sabine@notaires.fr

#### **SELARL Typhenn MENGER BELLEC**

1 rue de la Fontaine - - CS 41747 Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11 riou.yannick@notaires.fr

#### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine - Tél. 02 23 45 00 71 emmanuelle.philippot@notaires.fr CHANTEPIE (35135)

#### SAS BRMG NOTAIRES

5 place des Marelles - Tél. 02 23 35 50 16 aude.lefeuvre@notaires.fr

#### SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105 Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64 g.bunel@neonot.fr

#### **SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

13 Avenue André Bonnin Tél. 02 99 32 99 65 sophie.sonnet@notaires.fr

#### **SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

13 rue André Bonnin - Tél. 02 99 05 04 80 CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

#### L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99 contact.cdb@officeducarre-notaires.fr CHATEAUBOURG (35220)

#### Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgattière - BP 62126 Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74 nicolas.mevel@notaires.fr

#### CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES 14 rue Alexis Garnier - BP 57 Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38 fidelis@notaires.fr

#### SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérome GONZALEZ

2 rue Dorel - Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27 Ima@notaires.fr CHĂTEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

#### SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03 office35089.chateauneuf@notaires.fr COMBOURG (35270)

#### **ETUDE DU MAIL**

13 impasse Gautier Père et Fils - - CS 9100 Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18 etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

## SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterand - BP 16 Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89 office.jagault-pelerin@notaires.fr

DINARD (35800)

#### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII -Tél. 02 57 67 52 10 bossis.elisabeth@notaires.fr

#### **SELAS LUGAND et ASSOCIÉS**

13 place Newquay - BP 70125 Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35 office35094.dinard@notaires.fr DINGE (35440)

#### ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100 Tél. 02 99 73 04 83 DOL DE BRETAGNE (35120)

#### **SCP David SECHE et Guillaume BORDIER**

14 place Toullier Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52 office35130.dol@notaires.fr

#### **SCP David SECHE et Guillaume BORDIER**

Le Bourg Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52 **FOUGERES (35300)** 

#### Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435 Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26 cbarbier.fougeres@notaires.fr

#### **SELARL Bastien BLANCHET**

2 boulevard Jacques Faucheux - BP 30215 Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61 blanchet.fougeres@notaires.fr

#### **SELARL Laurence CHEFTEL**

1 Bld de Verdun - BP 40127 Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09 l.cheftel@notaires.fr

#### **SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS**

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349 Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47 nego.blouet@notaires.fr

#### Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc Tél. 02 21 89 00 05 anastasia.moreau@notaires.fr GEVEZE (35850)

#### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour aux Josses Tél. 02 23 47 12 94 jonathan.butel@notaires.fr GOVEN (35580)

#### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l Eglise Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25 **GRAND FOUGERAY (35390)** 

#### **SELARL NOTA BENE**

2 Parc des Lizardais Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76 GUICHEN (35580)

#### **SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE**

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50 office.depoulpiquet@notaires.fr

#### **SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

39 rue du Général Leclerc Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77 GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10 Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42 blincrouan.guiprymessac@notaires.fr HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges - Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46 office.bodic@notaires.fr

**IRODOUER (35850)** 

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

22 rue de Rennes - Tél. 02 99 66 82 32 JANZE (35150)

**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC** 

7 rue Clément Ader - BP 75033 Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98 ab.ianze@notaires.fr

L'HÉRMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort - Tél. 02 23 62 42 43 berenice.clarin@notaires.fr LA BOUEXIERE (35340)

**AP NOTAIRES** 

5 bis rue Théophile Rémond

Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02

of fice 35014. la chapelle des fouger etz @notaires. frLA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

**SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN** 

8 rue du 8 Mai 1945

Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76 scp.ody@notaires.fr

**LA MEZIERE (35520)** 

Me Karine PANSARD 18 place de l'Eglise

Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81

karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

**SELARL NOT'OUEST** 

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121 Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97 etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré - Tél. 06 58 49 65 65 marie-aude.debodman@notaires.fr

Me Annabelle LAIRIE VILLAIN

3 bis avenue des Bruyères Tél. 02 99 12 15 19 annabelle.lairie-villain@notaires.fr LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06 LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308 Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98

scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340) **AP NOTAIRES** 

4 avenue de la Forêt - BP 54129 Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02 ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6

Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72 office35118.louvignedebais@notaires.fr LOUVIGNE DU DESERT (35420)

**SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO** 

1 rue Saint Martin Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77 office.louvignedudesert.35135@notaires.fr MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES: Violaine GOUDAL, Vincent DE **BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés** 

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16 Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87

wnotaires.35153@notaires.fr

**SCP Marie-Françoise JEGOU** Rue de la Croix Etêtée - BP 30

Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50 office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, **NOTAIRES ASSOCIES** 

17 place de la Mairie Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62 MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie - Tél. 02 23 22 22 85

romain.laveix@notaires.fr MESNIL-ROC'H (35720)

**SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires** 

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1 Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87 alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO

1 rue de la Libération Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76 etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028 Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69 scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS 6 rue du Tribunal - BP 96229

Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57 office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau Tél. 02 99 09 14 25

victoria.rambeau@notaires.fr MONTGERMONT (35760)

Me Coralie-Alexandra CORNUAULT

24 place Jane Beusnel Tél. 02 23 40 28 14 coralie.cornuault@notaires.fr MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9 Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44 etude-pinson-sibillotte@notaires.f

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes

Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44 NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228

Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62 negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35 frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET **JOSSELIN NAUT** 

14 bd Dumaine de la Josserie Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17 sas.guichard.naut.messager@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic - BP 19 Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41 lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize Tél. 02 30 96 69 00 celine.mahkovec@notaires.fr PIPRIAC (35550)

**SELARL NOTICYA** 

55 rue de l'Avenir Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77 yann.pinson@notaires.fr PÍRE-CHANCE (35150)

**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC** 

1 rue de la Porte - BP 5

Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24 PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10 Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25 etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND 2 True des Planchettes - BP 5

Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77 benoit.pichevin@notaires.fr PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach

Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49 office35095.pleurtuit@notaires.fr

**RANNEE (35130)** 

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95 lucie.vigneron@notaires.fr REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 70118 Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08 negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf

Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65 delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74 office35155.redon@notaires.fr RENNES (35000)

SAS ARCANE

77 Rue de l'Alma

Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30 julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & LE CORNO

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401 Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63 officenotarial@bourgoin-notaires.fr

DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - - CS 14351 Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75 sandrine.david.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont - Tél. 02 23 30 40 40 contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils Tél. 02 99 31 60 35 sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL 1 place Hoche - Tél. 02 23 20 58 02

helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER 7 rue Victor Hugo - BP 50434 Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65

delperier@notaires.fr SARL OFFICE DU DÔME

27 rue de la Parcheminerie - Tél. 02 99 64 80 12 alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie - Tél. 02 99 57 11 53 laurent.dulin@notaires.fr

**DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS** 4 rue Du Guesclin - BP 50308

Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09 rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65

sophie.feisthammel@notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU 14 avenue Jean Janvier - - CS 46421 Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22

accueil.35008@notaires.fr Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 mail Anne Catherine orwa.mogalia@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet - Tél. 02 99 77 75 19

carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE 29 rue Xavier Grall - Tél. 02 99 87 00 10 guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAU 8 place du colombier - - CS 51245

Tél. 02 21 65 02 00 geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz - Tél. 02 99 87 85 87 estelle.husson@notaires.fr

**Me Ludovic LE BENOIST** 

66 Boulevard de Metz Tél. 02 99 36 73 91

ludovic.le-benoist@notaires.fr L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228 Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46 negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères Tél. 06 33 80 95 02 valentine.lhomme@notaires.fr **SARL OFFICE MABILAIS** 

40 rue de Redon - Tél. 02 99 01 77 53 officemabilais.rennes@notaires.fr

**NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN,** Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty - - CS 65038 Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79 ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05 aude.olivier@notaires.fr

**LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR Notaire** 

45 bld de la Liberté - Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53 accueil.35148@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION
Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - - CS 60808 Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54 ndlv.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin - Tél. 02 57 67 08 77 scp.pinson-eon@notaires.fr

**Me Jocelyn POUESSEL** 

13 rue gurvand - - CS 14431 Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83 secretariat.35079@notaires.fr

**SELURL Xavier RÉLU** 

1 rue du Maréchale Joffre - Tél. 02 23 62 00 89 xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay - Tél. 02 23 44 94 98 stephanie.rucay@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN** 

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649 Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51 scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin - Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82 luc.serrurier@notaires.fr

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS

40 Bld de la Tour d'Auvergne Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55 nathalie. sidney-durand @notaires. fr

**SELARL NEONOT** 

1 place Honoré Commeurec - BP 60327 Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47 d.papail@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES** 

3 boulevard de la Tour d'Auvergne Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21 christophe.sabot@notaires.fr **RETIERS** (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, **NOTAIRES ASSOCIES** 

25 rue Maréchal Foch - BP 6 Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05 negociation.35122@notaires.fr ROMILLE (35850)

**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET** 

31 bis rue de Galerne Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06 standard.romille.35140@notaires.fr SENS DE BRETAGNE (35490)

**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR** 

42 avenue Philippe de Volvire Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59 SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

7 rue Charles Brisou Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78 SIXT SUR AFF (35550)

**Me Jocelyn POUESSEL** 2 rue du Puits - Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92 ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET** 

 $2\ rue\ Jean\ Moulin$  - ZAC du Chêne Romé - BP 11 Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35 mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR** 2 rue de Rennes - BP 1

Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46 chantal. lerouzic. 35137 @ notaires. frST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3 Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28 bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAULT (35420)

SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO 18 rue jean janvier

Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20 ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

**SARL CAP NOTAIRES** 

19 Avenue du Tertre Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09 ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS 49 rue de Rennes

Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43 office 35030. saint-gilles@notaires.fr ST GREGOIRE (35760)

**SARL Christine DUCASSE** 

Centre d'Affaires Alphasis - Espace Performance - Bât J Tél. 02 99 13 95 14

christine.ducasse@notaires.fr

SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon - Tél. 02 99 69 99 80 marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98 office.remilly@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN** 

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00 hermine@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2 Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67 office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

276 rue de Nantes Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40 negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES 15 rue de l'Ancien Marché - Tél. 02 23 16 39 86

romain.gilles@notaires.fr ST MALO (35400)

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire

24-26 Avenue Pasteur - Tél. 02 57 64 09 20 etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE Me Laurent FRANCOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4 Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81 laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00 etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49 guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel - Tél. 02 99 20 13 62 maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162 Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21 etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - - CS 21888 Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73 office.lebranchu@notaires.fr

Me Laureline LE DÛ 37 avenue Jean Jaurès

Tél. 02 23 18 45 34 ledu.laureline@notaires.fr

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS 39 rue Le Pomellec - BP 118

Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32 office.lefevre.langlois@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21 erwan.le-rouille@notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES** 

50 boulevard de la République Tél. 02 99 89 08 96

sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult 15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216 Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94 vdc.immobilier@notaires.fr

**Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL** 

51 boulevard Douville - - CS 21862 Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45 vgo.saintmalo@notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires associés** 

1-3 rue du Bois Herveau Tél. 02 23 15 15 35 yven.sophie@notaires.fr ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47 Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13 etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES

19 rue de la Gare - BP 5 Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87 nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage Tél. 02 22 91 11 60 m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36 romain.jouffrey@notaires.fr TINTENIAC (35190)

**Me Philippe LAMBELIN** 8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11 Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44 etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18 VAL D'ANAST (35330)

**SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE** 

33 rue de Guer Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55 accueil.35075@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU

VAL D'IZE (35450)

2 place Jean-Marie Poirier Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76 VAL-COUESNON (35560)

**SCP Marie-Françoise JEGOU** 5 rue d'Aumaillerie - BP 13

Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65 VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113 Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18 VEZIN LE COQUET (35132)

Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes Tél. 02 23 62 88 34 office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN 28 rue Jean Moulin Tél. 02 23 55 99 03

beatrice.bodin@notaires.fr SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204 Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89 accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM 4 route de Redon - BP 30302 Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20

karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE 21 B rue de Paris Tél. 02 23 55 99 34 annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - - CS 90335 Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63 scp.ouairyetassocies@notaires.fr MONTAÚDIN (53220)

**SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO** 

24 rue de Normandie Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47 ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés 15 rue des Moulins - BP 6 Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

**GUILLIERS (56490)** 

SAS CHEUVREUX RENNES 2 place de l'Eglise Tél. 02 97 74 40 07

# Pays de Rennes Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot





T4 - INVESTISSEUR ! Résidence SAINT MARTIN, Lumineux appt orienté Ouest, situé au 2ème étage et composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, sde, buanderie Cave. Actuellement occupé suivant bail loyer de 543 € mensuel... Copropriété de 16 lots, 7800 € de charges annuelles. RÉF 136/4806

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88 notabene35470@notaires.fi



198 550 € **BRUZ** 

190 000 € + honoraires de négociation :8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur Type 3 au RDC composeé : entrée / dégagement avec placard, séjour / cuisine, 2 chambres chacune avec placard, salle de bains, wc. Grand jardin de quasiment 80 m². Garage fermé en sous-sol sécurisé et place de stationnement extérieure. Copropriété de 42 lots, 799 € de charges annuelles. Réf 35129-3928

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81** antoine.jouin.35129@notaires.fr



208 400 € **BRUZ** 

200 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur 200 000 € + honorairs de negodation 34 u0 € 5014\_3/\( \) % marge-adquiretir
BRUZ , Appartement - Exclusivit\( \) BRUZ - Centreville Place du docteur Joly. Au premier \( \) étage un 
appartement de type T3, d'environ \( 60m^2\) comprenant : Entr\( \) Entr\( \) e, cuisine, salle \( \) à manger, deux chambres, 
salle de bains, WC. Au-dessusn combles am\( \) and 
geables d'environ 55m² au sol... Copropri\( \) fét\( \) e 1
lots, \( 680 \) € de charges annuelles. \( \) R\( \) F 138/2016
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-

CHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



**BRUZ** 209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur A proximité du Vert Buisson - au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur, type 3 de 63,5 m² habitables - Entrée avec placard, un séjour-cuisine de près de 30 m² ouvrant sur balcon avec vue sur les jardins, 2 chambres dont 1 avec placard, sdb. WC. Garage en s... Copropriété de 1 lots, 977 € de charges annuelles. Réf 35129-3944

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81 jean-michel.brard.35129@notaires.fr



**BRUZ** 230 800 € 220 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,91 % charge acquéreur

En Exclusivité. Appartement récent de type a comprenant: une grande pièce de vie avec une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC, deux balcons et un parking. Tous les commerces se font à pied. Ascenseur. L'appartement est libre à la vente. Produit rare et recherché. A voir absolument. Réf 040

Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11 regis.gorgues.35204@notaires.fr



**CHARTRES DE BRETAGNE 182 350 €** 

175 000 € + honoraires de négociation : 750 € soit 4,20 % charge acquéreur T3 - Exclusivité - Chartres-de-Bretagne Centre - Proximité immédiate des commodités, commerces et transports. Appartement de type T3 d'environ 64m² situé au 1er étage (sans ascenseur) compre-nant : Entrée, dégagement avec penderie, cuisine, salon... Copropriété de 45 lots, 502 € de charges annuelles. Rér 138/2031

Annuelles. REF 138/2031
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD ET JOSSELIN NAUT
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



**CHATEAUGIRON** 

161 781 €

CHATEAUGIRON
155 000 €+ honoriers de négociation 5/181 € soit 4,37 % charge acquéreur
CHATEAUGIRON - CENTRE VILLE - Appartement
de Type 3 situé dans le centre-bourg, petite résidence au calme: hall d'entrée-dégagement, séjour (sur balcon Sud) avec kitchenette, wc, salle de bains, deux chambres. Chauffage individuel élec-trique. Libre de toute occupation. Classe éner-gie : E Copropriété 890 € de charges annuelles.

RÉF 018/4253
SAS FIDELIS NOTAIRES
37 38 38 00 02 99 37 02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93 olivier.marol.35018@notaires.fr



#### **CHATEAUGIRON** 246 280 €

235 000 € + honoraires de négociation :11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur Appartement au coeur du centre-ville à vendre Châteaugiron (35), Situé au deuxième étage, appartement de 100 m² comprenant: trois chambres, un salon (pouvant être aménagé en 4ème chambre), salle à manger, une cuisine, un WC, une salle de bains. Grand garage avec cellier d'une surface de 24 m². Copropriété

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ 02 99 37 40 20 gonzalez.jerome@notaires.fr



**JANZE** 116 360 €

110 000 € + honoraires de négociation :6360 € soit 5,78 % charge acquéreur EN EXCLUSIVITE- POUR INVESTISSEUR! EN EXCLOSIVIE- POUR INVESTISSEUR: Centre-ville, dans petite copropriété, agréable appartement de type 4 en duplex de 78,80 m² actuellement loué (437.59 € / mois +16 € de charges depuis le 24.10.2020 jusqu'au 23.10.2026). Grenier et deux caves. Pas de garage. Copropriété de 9 lots, 192 € de charges annuelles. RÉF 134/3961

SCP ANDRE et BRANELLEC 02 99 47 39 90



218 400 € **LE RHEU** 210 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 4 %

UN APPARTEMENT T4 DE 83m² Centre Bourg AU 1er ETAGE (sans ascenseur) cui-sine aménagée, séjour salon sur balcon, dégagement avec placard, Trois chambres, un WC SDB. garage fermé en sous-sol LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V73

SELARL NOT'OUEST 02 99 60 96 99 lerheunego.35060@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 234 450 €

225 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,20 % charge acqu EXCLU, 3ème et dernier étage avec ASCENSEUR, proche CV type 3 composée: entrée/dégagement avec placard, salon avec cuisine aménagée et accès à un grand balcon, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau, wc indépendant. Garage fermé en sous-sol sécurisé. Copropriété de 98 lots, 1040 € de charges annuelles. Réf 35129-3941

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81 antoine.jouin.35129@notaires.fr



206 040 € PACE 198 000 € + honoraires de négociation :8 040 € soit 4,06 %

Dans l'hyper-centre de PACE, appartement de type 3 duplex dans une petite copropriété, 55 m² carrez, 65 m² au sol, comprenant une entrée, une cuisine ouverte, une chambres, un espace bureau, une autre pièce, salle d'eau et wc, appartement avec du charme et agréable. Réf 1819

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC **02 99 45 44 54** negociation.35021@notaires.fr



**RENNES** 56 000 €

**50 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 12 % charge acquéreur Rennes-oberthu/thabor/d.anne/sevigne/fougeres, Chambre meublée Centre - proximite thabor Dans résidence des années 60, chambre meublée comprenant une pièce principale avec un coin cuisine. Douches et wc communs dans les parties communes. residence propre Garage à Chauffage et eau incl... Copropriété de 112 lots, 991 € de charges annuelles. Réf 006/1917

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41** d.papail@neonot.fr



74 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 8,11 % charge acquéreur Rennes-oberthu/thabor/d.anne/sevigne/fou-geres - Proximité fac de droit et métro ligne B - investissement locatif Dans netit immeuble bien entretenu, en dernier étage, chambre de 14,18 m² en bon état avec salle d'eau privative sur le palier. Jardin collectif Appartement vendu loué. Réf : 006/1904 Copropriété de 6 lots, 290 € de charges annuelles. Réf 006/1904

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41** d.papail@neonot.fr



99 350 € RENNES 95 000 € + honoraires de négociation :4 350 € soit 4,58 9

charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rennes quartier Lices, studio 20.26 m² au 4éme étage : Pièce principale 14.15 m², petite cuisine avec bloc kitchenette, salle d'eau avec wc. Prévoir travaux. Copropriété de 36 lots, 180 € de charges annuelles. Réf 010/1993

DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr





135 070 € RENNES **130 000 €** + honoraires de négociation :5 070 € soit 3,90 %

charge acquéreur CENTRE VILLE - A vendre T1bis de 27.48 m² au sol à Rennes - Place Saint Germain, face au Métro Saint Germain, découvrez ce T1bis au dernier étage d'un petit immeuble. Il comprend : un séjour avec coin cuisine, une salle d'eau/wc en duplex une chambre . Vendu meublé et... Copropriété de 4 lots, 1800 € de charges annuelles. Réf 2223

Me Jocelyn POUESSEL - 06 24 30 81 60 david.garnier.35079@notaires.fr



**142 000 €** + honoraires de négociation :6 390 € soit 4,50 % charge acq Rennes-villejean - opportunite a saisir vente sur plans (loi pinel) appartement neuf a vendre quartier villejean / venez découvrir cette superbe affaire au sein d'une copro-

priété neuve en cours de construction, ce studio d'environ 22 m² au troisième étage avec balcon exposé Ouest, se composant de : Entrée, une pièce princip... Réf 149/471 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

**02 99 65 81 31** negociation.35149@notaires.fr



RENNES 173 510 €

**167 000 €** + honoraires de négociation :6 510 € soit 3,90 %

BOURG L'EVÊQUE - Investisseurs : Les horizons, appartement T2 entièrement rénové, 41 m² habitables, loué 579 € hors charges : Entrée avec placard, séjour 21.52 m² avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, salle d'eau récente Cave, parking aérien. Copropriété de 477 lots, 190 € de charges annuelles. Réf 010/1988

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fr





**RENNES** 178 500 €

170 000 € + honoraires de négociation :8500 € soit 5 % diagre acquéreur BREQUIGNY - RENNES - (35) Quartier Bréquigny - Appartement T3 de 67.19 m² (Bail à reprendre (Octobre 2018) locataire en place avec un loyer actuel : 618 € mensuel charges comprises) + parking aérien. Au deu-xième étage d'une résidence de 1970 sans ascenseur, cet appartement se ... Copropriété de 96 lots, 1320 € de charges annuelles. Réf 35009/CM-95

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET 06 14 41 40 51

christophe.malignier.35009@notaires.fr



**RENNES** 

188 000 € 180 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 4.44 %

SUD - Square de Transylvanie T4 situé 3ème étage. Composé : 'entrée, salon-séjour lumineux, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, débarras, WC Loggia de 3m² et au sud balcon de 8,2m². Cave de 10m². Copropriété de 90 lots, 1875 € de charges annuelles. Réf 35129-3933

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 84 26 56 83 alan.bertrand.35129@notaires.fr



**RENNES** 193 325 €

**185 000 €** + honoraires de négociation :8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur RENNES-VERN, T3 - Proche Rue Francisco Ferrer / Rue Marc Sangnier Appartement de type T3 d'environ 58,42m² situé au RDC sur-élevé de la copropriété (sans ascenseur) comprenant : Entrée avec placards, salon-séjour, cuisine avec accès loggia, dégagement, WC, salle ... Copropriété de 60 lots, 267 € de charges annuelles. Rér 138/2033

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD ET JOSSELIN NAUT

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



**RENNES** 193 385 €

185 000 € + honoraires de négociation :8 385 € soit 4,53 % charge acquéreu Rennes-st therese - a vendre appartement / Venez découvrir sans tarder, ce charmant type 3 d'environ 58,93 m² au rez-de-chaussée d'un immeuble récemment ravalé. Il se compose de : Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau avec wc, deux chambres dont une avec dressing et une cave. Posez vo... Réf 149/481

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU 02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



#### RENNES

233 50 198 550 €

190 000 € + honoraires de négociation :8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur CENTRE VILLE - RENNES - LE MAIL - T1 BIS NEUF - Dans l'immeuble COTE MAIL construit par Nexity en 2020, un T1 bis avec une entrée indépendante composé d'une entrée, pièce de vie avec coin cuisine, un couchage en mezzanine, salle d'eau avec WC. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété Réf 1079

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr



#### **RENNES 200 000 €** (honoraires charge vendeur)

GARE - A 500 mètres de la gare de Rennes, Appartement T2 (ancien T3) au deuxième étage d'une résidence de 1959 sans ascenseur et se compose entée, dégagement, une chambres, une salle de bains avec baignoire sabot, WC, une cuisine, un salon séjour qui donne sur la rue de ... Copropriété de 33 lots, 660 €

de charges annuelles. Réf 35009/CM-39 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLI-VIER & GUINET - 06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr

208 400 € RENNES

200 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur RENNES-SACRES COEUR, T3 - Rue Le Guen de Kerangal Appartement d'environ 60m² situé au troisième étage de la copropriété (sans ascenseur) comprenant : Entrée avec placards, cuisine, loggia, séjour sur parquet, 2 chambres sur parquet, salle de bains, WC. Cave au sous-sol. ... Copropriété de 1 lots, 1500 € de charges annuelles. Réf 138/2012 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-

CHARD ET JOSSELIN NAUT 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



**RENNES** 209 600 €

200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur LA POTERIE - EXCLUSIVITÉ-POUR INVESTISSEURS- Dans agréable quartier, lumineux appartement de type III de plus de 63 m²actuellement loué (667.92 € / mois et depuis le 01.07.2000 + charges 92 €) situé au deuxième étage et aspecté au Sud-Est avec balcon. Garage fermé en sous-sol. Copropriété de 80 lots, 1700 € de charges annuelles. Réf 134/3921

SCP ANDRE et BRANELLEC - 02 99 47 39 90 ab.ianze@notaires.fr



170

RENNES



**RENNES** 

214 348 €

205 000 € + honoraires de négociation :9 348 € soit 4,56 % charge acquéreur RENNES-BREQUIGNY - Rue de Narvik - A côté Parc et Lycée Bréquigny Vendu meublé ac locataire en place - Type 3 meublé de 71m² hab. au 2ème étge ss ascenseur - comprenant hall, cuis. A/E, un salon-séjour, 2 ch, sde, wc, loggia - balcon (9,66m²) - place de station-nement Copropriété de 94 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf 056/1472

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



**RENNES** 

219 450 €

210 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur A VENDRE - T2 de 47.02 m² + cellier + place de parking en sous-sol -- Dans une résidence de 2013 dans les prairies Saint Martin, , cet appartement au dans les prairies Saint Martin, , cet appartement au rez-de-chaussée se compose : une entrée avec placard, salle d'eau avec wc, cuisine ouverte amé-nagée et équ... Copropriété de 75 lots, 1020 € de charges annuelles. Réf 35009/CM-122 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLI-VIER & GUINET - 06 14 41 40 51 christophe maligner 3500@notaires fr

christophe.malignier.35009@notaires.fr



231 990 € **RENNES** 

222 000 € + honoraires de négociation :9 990 € soit 4,50 % charge acquéreu AVENDRE (35) Appartement T3 + place de parking. A 20 mètres de la rue de Vern, 10 minutes de la gare et du centre avec le bus C2 et 500 mètres du parc du Landry. Au premier étage d'une résidence de 2009 avec ascenseur, cet appartement de 59.45 m² se compose... Copropriété de 29 lots, 1380 € de charges annuelles. RéF 35009/CM-126



**RENNES 215 000 €** (honoraires charge vendeur) RENNES, T3 - RENNES - ENTRE METRO POTERIE ET METRO LE BLOSNE - Proximité

commerces Dans résidence récente, appar-tement de type 3 comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 10m² exposée sudest, 2 chambres, une salle d'... Copropriété de 47 lots, 1128 € de charges annuelles. RÉF 006/1933

SELARL NEONOT - 02 99 79 48 41 d.papail@neonot.fr



**RENNES** 

212 000 € + honoraires de négociation :7 860 € soit 3,71 % charge acquéreur CENTRE VILLE - Quartier Colombier, immeuble l'éperon, appartement T3, 68.88 m² Entrée avec placard, cuisine, séjour 18.94 m<sup>2</sup> sud et ouest sur balcon, 2 chambres dont 1 sur balcon, rangement, salle d'eau récente. Cave et parking couvert. Prestations d'origine. Copropriété de 262 lots, 3720 € de charges annuelles. Réf 010/2002

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fi



219 860 €

**RENNES** 

210 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4.80 % charge acquéreur RENNES, Les HORIZONS, appartement de 42m² situé au 7ème étage, exposé Ouest entièrement rénové en 2022 offrant une entrée avec placard, un séjour / cuisine A/E, une chambre avec placard, une salle de bain avec WC, Stationnement garage privatif. Réf 048-V739

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS **02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**negociation.35048@notaires.fr



**206 000 €** + honoraires de négociation :9 270 € soit 4,50 %

charge acquéreur RENNES-VILLEJEAN - Dans copropriété de

28 lots - Charges annuelles moyennes 1800 €

- Aucune procédure en cours - Appartement comprenant: entrée, sal/séj, cuis am, 3 chbres, sdb/wc. Cave. Copropriété de 28 lots, 1800 €

de charges annuelles. Réf 105/1776

220 080 €

215 270 €



**RENNES 218 750 €** (honoraires charge vendeur)

RENNES-ST THERESE, T3 Proximité parc Marc Sangnier. En rez-de-chaussée suréle-vée, appartement entièrement rénové de type 3 comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. 1 Place de parking et 2 caves. -... Copropriété de 192 lots, 1287 € de charges annuelles. Réf 006/1927

> SELARL NEONOT 02 99 79 48 41 d.papail@neonot.fr



**RENNES** 230 560 €

220 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur SACRE COEURS - RENNES - EXCLUSIVTE - T3 au 2eme/2 de 49,76 m² carrez pour 79,6 utiles offrant: une entrée avec pl, une belle pièce de vie Est/Ouest sur parquet massif avec cuisine ouverte aménagée équipée, salle d'eau avec WC, 2 ch. cellier. prix : 230 560 € HNI. Copropriété de 4 lots, 100 € de charges annuelles. Réf 01-165-48

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 99 79 11 27 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLI-VIER & GUINET - **06 14 41 40 51** christophe.malignier.35009@notaires.fr



RENNES 239 305 €

229 000 € + honoraires de négociation :10 305 € soit 4,50 % charge acquéreu Sacré coeurs - rennes - j. cartier - exclusivite - PROCHE METRO, Dans un petit collectif , un appartement composé d'une entrée, séjour et salle à manger exposé Sud, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau et WC. Cave en sous-sol. GARAGE. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété Réf 1123

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES** 

245 575 €

235 000 € + honoraires de négociation :10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur Centre ville historique - Type 2 57,81 m², dans un immeuble à colombage, avec ascenseur : entrée avec placard, salon-séjour (23 m²) avec cheminée wc, cuisine, sdb, chambre de 13 m2. Chauffage individuel au gaz de ville. Cave. Charges de copropriété annuelle : 975 €. Réf 35024-979939

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



RENNES

RENNES

249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation :9:00 € soit 4% charge acquiérur

RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T2 - En

plein c?ur de la place de Bretagne appartement

T2 de 44m² au 4ieme étage sans ascenseur com
prenant : entrée, chambre, salon avec cheminée

sde, wc, cuisine. Exposition sud. Appartement libre

de locataire. Vue sur la place de Bretagne. Pour y

vivire ... Copropriété de 37 lots, 9030 € de charges

annuelles. Réf 35117/798

Me N MEVFI

Me N MFVFI 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



RENNES

250 800 €

240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur Sainte-thérèse - clemenceau/freville - exclusivite - Dans un petit collectif au calme, un appartement composé d'une entrée, séjour/salle à manger exposé Ouest donnant sur un grand balcon, cuisine, deux chambres, salle de bains, WC. Parking couvert en sous-sol. Cave dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 1036

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES** 251 451 € 242 000 € + honoraires de négociation :9 451 € soit 3,91 %

RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, prox rue de Lorient, calme, Bel appartement T4, séjour salon- cuis. A+E, 2 chbres.PL, salon, S;D'Eau, wc, Petit balcon. Garage. Chauff gaz. Copropriété Réf 050/2032

SELARL COUBARD et COUBARD-LE

QUÉRÉ

02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



245 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,67 % charge acquéreur RENNES en impasse rue Victor Boner un apparte-ment de type 3 de 67 m² avec 2 chambres . Au sein d'une copropriété de 3 appartements sans syndic situé au 1 er étage comprenant :Entrée , cuisine , séjour , 2 chambres salle de bains avec wc . un garage et un grenier un j... Copropriété de 3 lots, 150 € de charges annuelles. Réf 35129-3957

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 73 86 22 43** lionel.thomas.35129@notaires.fr



RENNES 257 000 € (honoraires charge vendeur)

ST JACQUES - Rennes Bd Mermoz : Dans un cadre verdoyant et proche du centre-ville, très agréable T2, 43 m² env. séjour avec cuisine donnant sur terrasse de 10 m², chbre, salle d'eau, wc séparé ; pkg, livraison 2ème trim. 2024 ! PRIX PROMOTEUR 257 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 002/2562-49

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr





260 000 € RENNES

250 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4 % charge acquéreur EN EXCLUSIVITE Jacques Cartier dans une copro-priété sécurisée avec jardin. Appartement T3 de 65 m² situé au 3ème étage sur 4. Entrée sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, SDE, wc. Balcon expo Ouest. Cave et parking privatif. Consommation énergétique D. Réf V 300

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR Notaire - **06 84 80 04 31** chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



260 500 € RENNES

250 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur Charmant T4 sur parquet proche des com-merces et écoles guartier Jeanne d'Arc, au 1er étage, comprenant : Entrée avec placards, 3 chambres, salon - salle à manger, cuisine, salle de bains. WC Cave en sous-sol Idéal pour famille ou investissement colocation Copropriété de 50 lots. Réf T4 Rennes

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 23 61 88 98 nego.cdb@officeducarre-notaires.fr



303 920 € **RENNES** 

290 000 € + honoraires de négociation:13920 € soît 4,80% charge acquiéreur RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, T4 - Rennes Lorient /8, Rue René Prévert, dans une etite copropriété, lumineux appartement de type 4 au 3e et demier étage. Vaste salon avec cuisine ouverte aménagée de 36 m², balcon au sud, trois chambres, salle de bains, wc. Garage boxé en sous-sol. Chau... Copropriété de 47 lots, 880 € de charges annuelles. RÉF 007/2269

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77** eric.lucas.35007@notaires.fr





RENNES 312 600 € 300 000 € + honoraires de

négodation:12600€soît4,20% charge acquéreur Rennes-dinan/hotel dieu/chezy, T4 - Exclusivité -"Emeraude" Rue de Brest Proximité immédiat de la Place des Lices Au 4ème étage de la copropriété un appartement d'environ 76,13m² comprenant : Entrée, dégagement, salon-séjour avec accès balcon/terrasse (9m²), cuisine, bureau/pet... Copropriété de 380 lots, 2540 € de charges annuelles. Réf 138/2030 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-

CHARD ET JOSSELIN NAU 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



RENNES 312 750 € **300 000 €** + honoraires de négociation :12 750 € soit 4,25 % charge acquéreur RENNES-PATTON/ST LAURENT - T3 vue dégagée avec balcon plein SUD. Sdb spacieuse avec rangement. Cellier. Stationnement en sous sol fermé. - Classe énergie : B - Classe climat : B -Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 250 à 370 € (base

2021) - Copropriété de 70 lots, 1435 € de charges GRAND ANGLE - Notaires - 02 99 55 05 71 negociation.35012@notaires.fr

annuelles. Réf 012/2553



**RENNES** 313 500 € 300 000 € + honoraires de négociation :13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur SAINTE-THÉRÈSE NOUVEAUTE EXCLUSIVITE - square Léon BOURGEOIS Dans une résidence équipée d'un ascenseur, un appartement d'une surface de 108 m² comprenant : Cave. Garage et parking privatif. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acqué-

> L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr

reur. Copropriété Réf 1053



**RENNES** 320 000 €

308 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,90 % charge aquiéreur RENNES-POTERIE - Exclusivité - Coup de coeur pour cet apparement de 89,86m² rénové situé au deuxième étage (sans ascenseur) d'une coproretiété de trois étages de 1992 comprenant : Entrée, grande pièce de vie lumineuse exposée Sud et Ouest, avec coin cuisine équipée.... Copropriété de 1919 lots, 2400 € de charges annuelles, Rér 138/2024 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD ET JOSSELIN NAUT

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



RENNES 322 400 €

310 000 € + honoraires de négociation :12 400 € soit 4 % charge acque RENNES-COLOMBIER, Appartement rénové - Votre office notarial vous propose en Exclusivite cet apparoffice flotalial vous propose en l'exclusivité de l'appar-tement de type 4 entièrement rénové à proximité de la Tour d'Auvergne. Situé au 1er étage, ce type 4 de 79.33m² se compose ainsi: pièce de vie traversante Est/ Ouest avec cuisine... Copropriété de 53 lots, 2100 € de charges annuelles. R€r Eo₂/AL

SAS BRMG NOTAIRES **02 99 83 83 83 0u 06 09 35 20 41** julie.bridel.35011@notaires.fr



329 175 € RENNES 315 000 € + honoraires de négociation :14 175 € soit 4,50 %

Rennes-brequigny - en avant-premiere a vendre appartement T4 Coup de coeur pour ce magnifique 4 pièces d'environ 95 m² au 1er étage d'une petite 4 pieces d'enviroir so fir au fer cage d'une pource copropriété nichée dans la verdure. Ce bien se compose de : Entrée avec placard, salon-séjour se prolongeant vers une loggia à l'Ouest, cuisine amé-nagée et équipée, dégag... Réf 149/476 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

02 99 65 81 31



333 000 €

320 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 4,06 % durge aquéreur RENNES-COLOMBIER - Dans un immeuble de 1937, ascenseur, proche des halles, du métro et toutes commodités, appartement de type III, vue dégagée, exposé modites, appartement de type III, vue degagee, exposé sud et composé comme suit : - Entrée, cuisine A et E, séj sur balcon, deux chambres, dressing, salle de bains et WC. - Une cave. Copropriété de 120 lots, 2225 € de charges annuelles. Rér oos/2767
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11

BUREAU - 02 39 29 61 11



RENNES 344 850 €

330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acqu Centre ville - mail f. mitterrand - Dans un immeuble de 2001 avec ascenseur, un appartement entièrement rénové composé d'une entrée, WC, séjour/ salle à manger, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains. GARAGE fermé en soussol. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété Réf 1124

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr



345 840 € RENNES

330 000 € + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur Arsenal redon - rue de redon - metro mabilais - type 4 rénové de 72.72m² au 2eme étage sur 2. composé d'une entrée avec pl, une pièce de vie lumineuse, une cuisine - salle à manger, une salle d'eau avec wc, 2 ch, cave, ceillier, PARKING. prix : 345 840 € HNI. Copropriété de 5 lots, 940 € de charges annuelles. Réf 01-172-48

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 99 79 11 27 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



**340 000 €** + honoraires de négociation :11 570 € soit 3,40 %

charge acquéreur
CENTRE VILLE - Au coeur du centre ville, Ambroise Paré, appt étage, 43.07 m² hab avec balcon : Entrée, pla-card, Séjour avec espace cuisine aménagée ouvrant sur balcon de 5 m², chambre avec SDB privative. Garage. Copropriété de 99 lots, 120 € de charges annuelles. Rér 010/1986

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48** sandrine.david.35010@notaires.f



350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur Rennes-velodrome/st helier - quartier chateaugiron : Dans une résidence de qualité et environnement : Dans une résidence de qualité et environnement vert et calme, appart de type V, rénové et composé comme suit : - Ent , lingerie , salon-séjour-cuisine A et E , 3 chamb, sdb et douche, WC. - Balcon - Cave . - Pk privatif. Copropriété de 94 lots, 2300 € de charges annuelles. Réf 008/2757

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11

pagociation 35008@notaires fr

negociation.35008@notaires.fr



RENNES 375 000 € (honoraires charge vendeur)

Rennes-oberthu/thabor/d.anne/sevigne/fougeres : Dans une résidence intimiste, de très haut stan-ding, T2, 46 m², entrée avec placard, séjour don-nant sur belle terrasse de 12 m² Sud, chambre avec accès à la terrasse ; 1 parking couvert, livraison 4ème trim. 2024 ; PRIX PROMOTEUR 375 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 002/2600-49

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



381 469 € **RENNES** 

364 000 € + honoraires de négociation :17 469 € soit 4,80 % charge acquéreu CENTRE VILLE - Place de Bretagne, dans petite résidence, appartement de 4 pièces (80m²) offrant un vaste et lumineux séjour sur parquet ouvrant sur balcon et surplombant la cime des arbres. Cuisine ouverte aménagée. Deux belles chambres sur parquet. Salle d'eau avec douche et hammam. Cave privative. Réf 048-V680 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



**RENNES** 492 560 €

470 000 € + honoraires de négociation :22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur Thabor - exclusivite - saint helier - av. aristide briand -t5 d'environ 108 m² en rez de chaussée surélevé, composé d'une entrée, une double pièce de vie, cuisine A/E, 3 chambres, dressing, salle d'eau et WC. Cave et grenier. prix : 492 560 € HNI. Copropriété de 12 lots, 774 € de charges annuelles. Rér 01-157-48

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 99 79 11 27 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



586 880 € **RENNES** 

RENNES

560 000 € + honoraires de négodation: 2680 € 500 000 € + honoraires de négodation: 2680 € 500 14,80% charge acquiere RENNES-CENTRE MAIRIE - "EXCLUSIVITE" Dans un bel immeuble du XVIII siècle en parfait état, appart d'angle, expo Ouest , ne nécessitant aucun travaux, lumineux , raffiné, vue dégagée compr : Ent, séj-sal , dég, ch, dres, sdb-wc, cuis - Débarras de 10 m² env. - Grenier. - Cave. Copropriété de 24 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 008/2750 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11 negociation 35008@notaires fr



RENNES 701 490 €

**670 000 €** + honoraires de négociation :31 490 € soit 4,70 % charge acqu RENNES-CENTRE MAIRIE - T6 - RENNES CENTRE VILLE/ LES LICES Coup de c?ur assuré pour ce magnifique appartement ancien entièrement rénové avec gouts. Soyez les premiers à découvrir ce bien d'exception en bordure de l'Ille. Le bien bénéficie d'une cave ainsi que d'un stationnement. Copropriété de 19 lots, 1296 € de charges

annuelles. Réf M6615 SARL BOURGOIN & LE CORNO 02 99 67 69 70 immobilier@bourgoin-notaires.fr



RENNES 397 100 €

380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur 380 000 € + honoriers de négocation: 17100 € soit 4,50% charge acquierer centre ville - nouveaute -exclusivite quai de la prevalaye - mabiliais, dans une petite résidence de standing achevée en 2013, très beau T3 Entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, deux chambres, salle de bains, WC TERRASSE SUD 13 m². Garage sécurisé. METRO MABILAIS. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Rér 1101
L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre-notaires fr

negociation@officeducarre-notaires.fr



Rennes Baud-Chardonnet, maison de ville récente, T4 duplex, 90,90 m² hab., 1er niveau Entrée, placard, cuisine aménagée-équipée , salon sur terrasse sud de  $9.98\ m^2$  et escalier d'accès au jardin et cellier ;  $2\ sd$  niveau : SDB, 3 ch. avec placard,. Garage en sous-s... Copropriété de 67 lots, 2092 € de charges annuelles. Réf 010/2001

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48** sandrine.david.35010@notaires.fr



Rennes-nord st martin/route de st malo -duplex - saint martin/anatole france rare à la ouplex - saint martin/anatole france rare a la vente, Duplex au sein d'une copropriété bien tenue années 90 au calme. Venez visiter ce grand duplex d'environ 130m² au sol et 106m² en carrez bénéficiant d'une belle lumière. Deux garages. Copropriété de 132 lots, 1088 € de charges annuelles. Réf N713

SARL BOURGOIN & LE CORNO 02 99 67 69 70

immobilier@bourgoin-notaires.fr



**RENNES** 553 850 €

530 000 € + honoraires de négociation :23 850 € soit 4,50 % charge acquéreur Sau due e initionale se regolation. La sau son son sun sub subgraquieum Rennes-colombier - appartement a vendre quartier colombier / rare a la vente en dernier etage, venez découvrir cet appartement de type 6 d'environ 130 m² se composant de : Entrée, salon-séjour d'environ 38 m² se prolongeant à l'ouest vers une loggia, cuisine, WC, dégagement avec placards, quatre chambres, salle d'eau, ... Réf 149/480 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

**02 99 65 81 31** negociation.35149@notaires.fr



**RENNES** 568 000 €

550 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,27 % charge acquéreur FOUGÈRES - Quartier Fac de droit, appartement T5, 138 m² hab. 5ème avec ascenseur : Entrée, Gd séjour 51 m² sur parquet exposé sud avec cheminée marbre, cuisine aménagée, cellier, grands placards, salle de bains, 3 chambres, poss 4 ch, salle d'eau. Cave et garage au sous-sol. Copropriété de 41 lots, 2640 € de charges annuelles. Réf 010/1985

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES** 576 400 €

The NNES of the Nonraires de négotation :26 400 € soit 4,80 % charge aquéreur RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un immeuble XIX, bel appart type v, 130 m² environ, exposé E/O, parquet, boiseries, cheminées, petite copropriété faibles charges et composé comme suit : - Entrée, cuis, salon, sam , trois chambres, dressing, salle de bains- WC. - Mansarde. - Grenier. - Cave. Copropriété de 20 lots, 700 € de charges annuelles. RÉp 008/2769

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr





**RENNES** 628 800 €

oraires de négociation :28 800 € soit 4,80 % charge acqué RENNES - Dans résidence avec ascenseur, bel appartement de 110m² situé au dernier étage. Il comprend un vaste séjour de 60m² sur parquet, une cuisine aménagée et équisur parquer, une cuisine anienagee et equi-pée, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC, buanderie. Copropriété de 7 lots, 1466 € de charges annuelles. RÉF 048-V675 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



**RENNES** 658 350 €

630 000 € + honoraires de négociation :28 350 € soit 4,50 % charge acquéreur CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE Dans une résidence XVIIe équipée d'un ascenseur , au dernier étage, très beau T5 en duplex, comprenant : Entrée, séjour et salon, cuisine équipéein. L'Ambre, sejour et salori, voirsité equi-pée,, une chambre avec salle d'eau privative, WC. En duplex, deux chambres, salle d'eau, WC, buanderie. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf. 937 L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21

negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES** 676 000 €

650 000 € + honoraires de négociation :26 000 € soit 4 % charge acqué Rennes-oberthu/thabor/d anne/sevigne/fougeres , T6 - Coup de coeur...Rennes Bd de Sévigné, superbe appartement de 125 m² au 3e et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété Art Déco et studio sous combies. Galerie d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 47 m² ouvrant sur balcon filant exposé sud ... Copropriété de 7 lots, 1164 € de charges annuelles. Rér 007/2270 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - 02 99 78 57 77 etc. Lucas 2500/2001/strips fr

eric.lucas.35007@notaires.fr



**RENNES 750 000 €** (honoraires charge vendeur)

RENNES-JEANNE D'ARC : Au 5ème étage, appt neuf de 119 m² offrant une pièce de vie de 43 m² donnant sur deux terrasses expo-sées de 52 m² et 28m², cuisine aménagée sees de 32 iii et 2011, culsilie aliehalgee et équipée, 3 chbres,2 pièces d'eau, 2 wc; garage double prix promoteur 750 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 002/2601-49

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



**750 000 €** + honoraires de négociation :36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur Rennes-dinan/hotel dieu/chezy - dinan/chezy: Dans copro de standing, gardien, calme, sans vis à vis, bel appart de type VI, sud, composé comme suit : Entrée, séj-sal donnant sur grande terrasse, cuis A et E, 3 chamb , sdb, sde, buanderie, WC. Garage double pk couvert. Copropriété de 247 lots, 4492 € de charges annuelles. Rér 008/2763
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11

negociation.35008@notaires.fi



#### **RENNES 935 000 €** (honoraires charge vendeur)

RENNES-JEANNE D'ARC - APPARTEMENT : Au dernier étage, T4 de 145 m² en duplex offrant une pièce de vie de 64 m² donnant sur une terrasse exposée Sud de 87 m², 3 chbres avec salle d'eau et dressing privatifs, buanderie, garage double ; prix promoteur 935 000 € TTC Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 002/2586-49

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr





#### RENNES

950 950 €

910 000 € + honoraires de négociation :40 950 € soit 4,50 % charge acquéreur CENTRE VILLE - CENTRE - - appartement composé d'une entrée, deux belles pièces de réception lumineuse exposée Sud et Ouest, cuisine aménagée et équipée, six chambres, bureau, deux salles de bains, trois WC, Possibilité activité professionnelle. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété Réf 973

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr



## **226 000 €** + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,98 %

- maison/appartement en copropriété Horizontale, séjour/cuis ouverte de 29m² ouvrant sur terrasse et jardin, deux chambre et buereau à l'étage. parking et garage fermé, petite résidence sécurisée. Copropriété de 18 lots, 490 € de charges annuelles. Réf 097/1000

SELARL Typhenn MENGER BELLEC 02 99 83 09 75 negociation.35097@notaires.fr



#### **VERN SUR SEICHE**

171 435 €

**165 000 €** + honoraires de négociation :6 435 € soit 3,90 % charge acquéreur T2 centre bourg 2ème étage avec ascenseur. Composé Entrée, séjour, cuisine ouverte équi-Compose Entree, sejour, cuisine duverte equi-pée, chambre avec placard et salle d'eau avec WC. Balcon 11m². Chauffage au gaz de ville avec chaudière à condensation. Parking cou-vert Copropriété de 183 lots, 800 € de charges annuelles. Réf 35129-3951

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 70 79 11 77** pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



ACIGNE

260 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4 % charge acquéreur ACIGNE, Maison dans le centre (avenue barbedet) comprend: Un sous-sol complet. Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, séjour-salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains, wc et cuisine amé-nagée. Grenier perdu au-dessus. Au sous sol pièce chauffée non comptée dans la surfce habitable.

Me N. MEVEL **06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05** arthur.lefevre.35117@notaires.fr

Jardin. Terrain de 475m². H... Réf 35117/797



#### **ACIGNE**

473 200 €

455 000 € + honoraires de négociation :18 200 € soit 4 % charge acquéreur ACIGNE. Maison contemporaine NOUVEAUTE! Votre office notarial vous propose en exclusivité cette maison construite en 2014 d'environ 140m², aux normes RT2012 comprenant : Entrée avec placard, pièce de vie Sud/Ouest, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec ilot central, buanderie avec chaufferie, chambre avec s... Réf E01/IDG

SAS BRMG NOTAIRES - 02 23 37 85 21 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



#### **AMANLIS**

173 340 €

165 000 € + honoraires de négociation :8 340 € soit 5,05 % charge acquéreur Dans un hameau, jolie maison en pierres aspectée au Sud offrant un séjour, un salon, une cuisine, dégagement et sanitaires. A l'étage : un dégagement et trois chambres. Jardin et cour avec garage et abri en pierres. L'ensemble sur une parcelle de 666m². A découvrir rapidement ! Réf 134/3945

SCP ANDRE et BRANELLEC 02 99 47 39 90 ab.janze@notaires.fr



**BAIN DE BRETAGNE** 161 000 €

**155 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 3.87 % charge acquéreur

Spécial investisseur : maison d'env 95 m² offrant de PLAIN-PIED : séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et véranda sur jardin. Autre pièce en mez-zanine et grenier. Louée 670 EUR/mois .Prix Hon. Négo Inclus : 161 000,00 Euros dont 3,87% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :155 000,00 Euros - Réf : 136/4818 Réf 136/4818

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88 notabene35470@notaires.fr



**BAIN DE BRETAGNE** 

375 256 €

359 900 € + honoraires de négociation :15 356 € soit 4,27 % charge acquéreur Dans un agréable quartier, jolie maison de 2005 d'environ 135m² offrant pièce de vie de près de 40m² avec cuisine ouverte équipée, une chambre avec salle d'eau privative, buanderie et dressing, garage. A l'étage : un palier, quatre chambres, sanitaires. Jardin arboré avec terrasse et piscine hors sol. Terrain 459m<sup>2</sup>. Réf 134/3991

SCP ANDRE et BRANELLEC 02 99 47 39 90 ab.janze@notaires.fr





238 740 € **BAULON** 

230 000 € + honoraires de négociation :8 740 € soit 3,80 % charge acquéreur En campagne, très jolie maison en pierres indépendante sur un terrain de 1300 m² environ. Vous trouverez au rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour avec cheminée, salon, cuisine, une chambre et salle de bains. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Grand garage. Terrain entièrement clôturé. A visiter. RÉF JS/132

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE 06 32 85 33 54

julien.saulnier.35073@notaires.fr



310 000 € + honoraires de négociation :13 175 € soit 4,25 % charge acquéreur BETTON, Maison d'habitation - En exclusivité à Betton, belle contemporaine de 2008 proche transports. Grand espace de vie au RDC avec triple explosition et cuisine ouverte, WC, rangement et accès au garage. A l'étage, 4 chambres lumineuses, salle de bains et WC séparé. Agréable jardin paysager plein SUD. Réf 012/2552

GRAND ANGLE - Notaires **02 99 55 05 71** negociation.35012@notaires.fr



416 000 € **BETTON** 

**400 000 €** + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur Produit rare! CENTRE VILLE, idéalement située. Belle exposition sans vis-à-vis. Beau potentiel, comprenant un grand salon/séjour lumineux avec poêle, cuisine, suite parentale au rdc+ salle d'eau, 3 ch+ possibilité bureau à l'étage, sdb. Un sous-sol complet. Très beau jardin sans vis -à vis . Réf 35049-979425

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON -ALTER LEX NOTAIRE

06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23
negociation.35049@notaires.fr



582 400 € **BETTON** 

**560 000 €** + honoraires de négociation :22 400 € soit 4 % charge acquéreur A 10 mn à pieds de la gare, proche du centre de Rennes, commune avec tous les services. Maison d'habitation construite sur un terrain d'environ 1400 m², au rez de chaussée :1salon/séjour avec cheminée, 1 salle à manger, fouisine, 1 SDB, 2 belles chambres, 1 bureau, 1 wc. A l'étage : 2 grandes chambres, 1 mezz, 1sde, 1wc. Réf 35049-978786

Me Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON -

ALTER LEX NOTAIRE
06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23 negociation.35049@notaires.fr



**BETTON** 712 640 €

680 000 € + honoraires de négociation :32 640 € soit 4,80 % charge acquéreur EXCLUSIVITE Magnifique maison contemporaine et passive de 2020, prestations et materiaux haut de gamme : Rdc : - Entrée bureau, cuis A et E. séiour- salon avec cheminée , arrière-cuisine, chamb, sde , WC. Au 1er: - Un palier, 3 chamb, sdb, WC. Garage double // terrasse sud/ouest. Terrain de 329 m<sup>2</sup>. RÉF 008/2753

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 295 000 € 285 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,51 % charge acquéreur Centre bourg, maison comprenant : entée, séjour salon cheminée, cuisine équipée ouverte, buanderie avec wc 1er étage : palier, 2 chambres sur parquet et sde, wc 2 ème niveau : suite parentale

avec salle de bains, bureau. Sous -sol complet avec cave, chaudière gaz à condensation récente jardin. terrasse bois Réf 35129-3956

> SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 73 86 22 43 lionel.thomas.35129@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 349 070 € 335 000 € + honoraires de négociation :14 070 € soit 4,20 % charge acquéreur En impasse Maison non mitoyenne de type 6 comprenant : Au rdc : entrée, placards , séjour salon avec poêle à bois, cuisine équi-pée , chambre , salle d 'eau et wc A l'étage : Mezzanine , 2 chambres , salle de bains , wc et grenier aménageable Jardin paysagé de 521 m² avec abri de jardin RéF 35129-3962

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 73 86 22 43 lionel.thomas.35129@notaires.fr



**BRUZ** 296 970 €

285 000 € + honoraires de négociation :11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur Centre-ville, maison composée : au rdc : sous-sol complet avec garage et buanderie. - 1er étage : entrée, cuisine aménagée salon séjour exposé sud avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle de bains et WC. - combles aménageables avec dalle béton. Terrain 563 m<sup>2</sup>. Réf 35129-3971

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81** antoine.jouin.35129@notaires.fr



BRUZ 482 080 € honoraires de négociation :22 080 € soit 4,80 % charge acquére

Rue TOULLIER Sur une parcelle de 623m², maison T7 d'une surface habitable d'environ 157m² comprenant : sous-sol complet avec garage. Au r.d.c : cuisine A/E, pièce de vie lumineuse avec salon donnant sur le jardin, chambre, w.c. Au 1er : 5 chambres dont 2 avec point d'eau, salle d'eau avec w.c,. Grenier aménageable. Réf VR/288

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN **02 99 63 47 47** negociation.35002@notaires.fr



BRUZ 549 630 €

529 000 € + honoraires de négociation :20 630 € solf 3,90 % charge acquéreur GOLF DE CICÉ BLOSSAC - Exclu Domaine de Cicé Blossac - à 100m de l'arrêt de bus et 400m du golf - Maison offre de beaux volumes dont un du goir - Mastor office de Death Volunes don't di séj-salon d'environ 40 m² prolongé par sa véranda - cuisine équipée, 5 chambres, rangements, garage avec cave atelier - Grande cour, jardin arboré sans vis à vis. Terrain 675 m². Réf 35129-3912

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81** jean-michel.brard.35129@notaires.fr



576 400 € **BRUZ** 

550 000 € + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % dharge acquéreur GOLF DE CICÉ BLOSSAC - EXCLUSIF - Belle contemporaine de 6 pièces comprenant au RDC une superbe pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, ouvrant sur un splendide jardin paysa-ger avec terrasse et piscine. A l'étage trois chambres et un bureau. Salle de bains. Environnement exceptionnel et vue panoramique. Réf 048-V722 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43



**BRUZ** 615 825 €

**595 000 €** + honoraires de négociation :20 825 € soit 3,50 % charge acqu RARE: à Bruz sur une parcelle de 815 m², très belle maison de famille en pierre de 5 ch dont une au rdc, séjour lumineux, cuisine séparée. Grand s-sol carrelé. Nbreux rangements. Surface 127,20 m². Garage, atelier et carport pour deux véhicules Commerces, gare, écoles à 10 mn à pied. Arrêt de bus à 2 pas. DPE : C. Réf 2022-42

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN **06 07 75 71 92** jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



457 600 € **CESSON SEVIGNE** 

440 000 € + honoraires de négociation :17 600 € soit 4 % charge acquéreur Maison d'habitation - Votre office notarial de la Hublais vous propose cette maison non mitoyenne construite dans les années 1986 comprenant : Au rez de chaussee: Entrée, cuisine aménagée et équi-pée, pièce de vie traversante avec cheminée, dégagement, une chambre, salle d'eau, wc. A L'ETAGE palier, ... Réf E22/SM

SAS BRMG NOTAIRES **02 99 83 83 83 0u 06 09 35 20 41** julie.bridel.35011@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE** 458 700 €

440 000 € + honoraires de négociation :18 700 € soit 4,25 % charge acquéreur EXCLUSIVITÉ - Maison sur sous-sol aspectée sud de 129 m² hab composée d'une entrée, séjour avec chem., chbre avec sdb, wc. A l'étage : mezz., 3 chbres, sde, wc, petit grenier. Parcelle de 436 m². - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 2090 à 2880 € (base 2021) - Réf 012/2538

GRAND ANGLE - Notaires 02 99 55 05 71 negociation.35012@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE** 459 018 €

439 000 € + honoraires de négociation :20 018 € soit 4,56 % charge acquéreur Une maison mitoyenne comprenant : RDC un hall d'entrée desservant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, dégagement avec placards, wc demi-niveau : une chambre avec baie vitrée donnant sur le jardin 1er : 2 ch, SDB w. cave en sous-sol avec coin buanderie - abri de jardin - garage Terrain de 254m<sup>2</sup> - Réf 056/1405

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68** scp.pinson-eon@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE** 

471 600 €

450 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur A proximité des commerces et transports, sur une parcelle de 238m² maison type 5 d'une surface habitable de 103m² comprenant au r.d.c : entrée, séjour-salon, cuisine A/E avec accès terrasse et jardin, bureau, s.d.b, w.c. Au 1er étage : 3 chambres, s.d.e, wc. Garage. Jardin clos et arboré. Réf VR/274

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN **02 99 63 47 47** negociation.35002@notaires.fr





**CESSON SEVIGNE** 

478 400 €

**460 000 €** + honoraires de négociation :18 400 € soit 4 % charge acquéreur 1 rue de la Touche Ablin - Vente Immo Interactive - Maison individuelle (1988) (158m²) - Séjour, véranda, cuisine, bureau, 5 chambres, salle de bains. Grand garage. Jardin clos (1018m²) -Première offre possible : 478 400 euro frais de négociation inclus - Réception des offres le mardi 10 janvier 2023 à 20h. Réf 35084-979350

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81 vdc.immobilier@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE** 615 960 €

590 000 € + honoraires de négociation :25 960 € soit 4,40 % charge acquéreur Située au sein d'un agréable quartier résiden-tiel, au calme, à proximité des commodités, des commerces et des écoles, EMPLACEMENT D'EXCEPTION pour cette maison construite à la fin des années 70, offrant de beaux volumes. Garage. Terrain de 629 m², SANS VIS-A-VIS. RÉF 150/1877

SELARL NOTARY HOME **02 23 27 63 63** negociation.35150@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE** 

624 000 €

600 000 € + honoraires de négociation:24000 € soit 4 % charge acquéreur Maison individuelle - Coup de coeur assuré pour cette maison individuelle pleine de charme construite par un architecte et située à proximité de la Hublais, des étangs, des commerces et des transports. Cette maison vous séduira par sa construction unique ainsi que par la qualité des prestations intér... Réf E12/NR

SAS BRMG NOTAIRES **02 99 83 83 83 0u 06 09 35 20 41** julie.bridel.35011@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 795 000 € (honoraires charge vendeur)

Maison contemporaine - L'étude de la Hublais et BATI-AMENAGEMENT BRETAGNE vous propose en EXCLUSIVITE, le projet d'aménagement ECRIN, situé à l'ouest de CESSON-SEVIGNE et limitrophe de la ville de RENNES, au pied du parc des Gayeulles et à promixité immédiate des commerces et des transports, le tout ... RÉF E01/LB

SAS BRMG NOTAIRES **02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**julie.bridel.35011@notaires.fr



**CESSON SEVIGNE** 

884 000 €

**850 000 €** + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 % charge acquéreur Maison individuelle - Votre office notarial de la Hublais vous propose cette maison familiale individuelle de 192 m² située en impasse, dans un quartier calme, à proximité immédiate des écoles, transports et commerces. Elle se compose ainsi: AU REZ DE CHAUSSEE: Hall d'entrée avec placard, cuisine amé... Réf E13/SM

SAS BRMG NOTAIRES **02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41** julie.bridel.35011@notaires.fr



**CHANTEPIE** 

251 520 € 240 000 € + honoraires de négociation :11 520 € soit 4.80 %

tharge aquéreur
Maison T5 - Maison à rénover comprenant
: - Au RDC: une entrée, cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc. s-pour, une chambres, une salle d'eau, un wc.
A l'étage: 3 chambres, une salle de bains à
créer, un wc. Garage et jardin - Classe énergie
: C - Classe climat : C - Montant estimé des
dépenses annuelles d'énergie... Réf 006/1934

SELARL NEONOT - 06 14 21 06 99 d.papail@neonot.fr



**CHANTEPIE** 

398 650 €

385 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 3.55 % charge acquéreur Nouveauté, maison de type 6 à proximité des commerces et des transports, comprenant un séjoursalon avec cheminée, une cuisine ouverte récente aménagée, une chambre en rdc avec salle d'eau privative, trois chambres à l'étage avec salle de bains, garage, le tout en très bon état, sur un terrain clos de 316 m², à saisir Réf 1822

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC **02 99 45 44 54** negociation.35021@notaires.fr



**CHANTEPIE** 

436 380 €

420 000 € + honoraires de négociation :16 380 € soit 3.90 % charge acquéreur CHANTEPIE, Maison d'habitation - Chantepie Proximité bourg - 500 mètres de la mairie Au calme, maison sur sous-sol comprenant : - Au RDC: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse et jardin exposé sud, un dégagement desservant un bureau, un wc, une chambre avec... Réf 006/1929

SELARL NEONOT -02 99 79 48 41 d.papail@neonot.fr



**CHARTRES DE BRETAGNE 446 770 €** 

430 000 € + honoraires de négociation :16 770 € soit 3,90 % charge acquére Secteur calme à 15 mn à pied du centre-ville - Maison indépendante de 130 m² hab environs, pièce de vie de 40 m² avec poêle à bois, cuisine équipée - 4 chambres dont 1 au RDC, salle de bains mixte et salle d'eau. Garage double avec grenier aménageable. Cour et jardin. Terrain de 690 m² env. Réf 35129-3942

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81** jean-michel.brard.35129@notaires.fr



**CHASNE SUR ILLET** 

249 300 € 240 000 € + honoraires de négociation :9 300 € soit 3,88 % charge acquéreur

Soyez les premiers à visiter ce nouveau bien !Cette agréable maison traditionnelle construite en 1990 est idéalement située à CHASNE SUR ILLET et disponible à la vente. L'architecture de ce bien est traditionnelle. La répartition des 5 pièces, est la suivante :Rezde-chaussée salle à manger-salon avec che-minée inse... Réf VM404-APNOTAIRES AP NOTAIRES

02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00 c.celton@apnotaires.fr



**CHATEAUGIRON** 

290 000 €

280 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,57 % charge acqu Maison à vendre Châteaugiron en Ille-et-Vilaine (35), comprenant: - au rez-de-chaussée : garage complet avec pièce d'eau et WC; - à l'étage : cui-sine, salle à manger avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, couloir, WC. Grenier au-dessus aménageable d'environ 90 m². Jardin avec petit cabanon. Beau potentiel ! Réf LAL 8

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ 02 99 37 40 20 gonzalez.jerome@notaires.fr



**CHATEAUGIRON** 

332 721 €

320 000 € + honoraires de négociation :12 721 € soit 3,98 %

CHATEAUGIRON - CENTRE VILLE - Maison de Type 5 sur sous-sol complet. Grenier amé-nageable. Bon état général. Toiture ardoise naturelle. Sur un terrain d'environ 375m². Emplacement de choix. Classe énergie : F. RÉF 018/4228

SAS FIDELIS NOTAIRES **02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**olivier.marol.35018@notaires.fr



CHATEAUGIRON

412 000 €

400 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3 % charge acquéreur Maison à vendre Châteaugiron (35), comprenant:
- au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, cheminée avec insert, une grande chambre, une salle d'eau, WC, - à l'étage : trois chambres, WC, grenier, une salle de bains. Sous-sol complet. Jardin avec puits. Très belle parcelle, produit rare sur Chateaugiron ! Réf JG 34

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ 02 99 37 40 20

gonzalez.jerome@notaires.fr



CHATEAUGIRON

446 681 € 430 000 € + honoraires de négociation :16 681 € soit 3,88 % charge acquéreur

Une maison d'habitation non mitoyenne de Type 8, dans un lotissement au calme: vaste salon-salle à manger (avec cheminée), cuisine ouverte aménagée et équipée, quatre chambres, bureau, deux salles d'eau et lingerie. Sous-sol enterré. Sur un terrain clos et sans vis à vis d'environ 528m². Classe énergie : C Réf 018/4258

SAS FIDELIS NOTAIRES **02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**olivier.marol.35018@notaires.fr



**460 000 €** + honoraires de négociation :17 761 € soit 3,86 %

RÉF 018/4264

Vaste maison d'habitation individuelle de Type 6 sur un terrain clos et paysager d'environ 1300m², terrasse orientée Sud et Ouest, Garage double attenant. Classe énergie : C

SAS FIDELIS NOTAIRES 02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93 olivier marol 35018@notaires fr



CHEVAIGNE

452 400 €

435 000 € + honoraires de négodation :17 400 € soit 4 % charge acquéreur A VENDRE - Maison d'architecte de 1977 de 149 m² + terrain. Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, cuisine, salon/séjour avec cheminée, suite parentale avec dressing et salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres, un point d'eau (possibilité de réaliser une salle d'eau). Un grand sous-sol avec c... RÉF 35009/CM-127

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51** christophe.malignier.35009@notaires.fr



**CORPS NUDS** 

529 561 €

**510 000 €** + honoraires de négociation :19 561 € soit 3,84 % charge acquéreur

Ravissante maison d'habitation individuelle d'environ 185m² habitables sur un terrain d'environ 2700m2. Bon état général. PAC géothermique, maison raccordée au tout à l'égout. Bel environnement boisé à proximité du centre-bourg. Classe énergie : C Réf 018/4252

SAS FIDELIS NOTAIRES 02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93 olivier.marol.35018@notaires.fr



335 360 € DOMLOUP

320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur Longère à vendre Domloup en Ille-et-Vilaine (35), rez-de-chaussée: entrée, cuisine équipée arrière cuisine, salle à manger avec cheminée, WC salle de bains, un bureau, une chambre. A l'étage: palier, WC, trois chambres. Dépendance, garage, très beau jardin. La campagne tout en étant proche de Rennes! Réf JG 19

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ 02 99 37 40 20 gonzalez.jerome@notaires.fr



DOMLOUP

408 825 €

395 000 € + honoraires de négociation :13 825 € soit 3,50 % charge acquéreur Domloup, premiere couronne rennaise et proche toutes commodites, Maison construite en 2003 sur 492 m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec poële et cuisine ouverte aménagée/équipée ouvrant sur terrasse et jardin clos Sud/Ouest, vestiaire, chambre avec placard, salle d'eau et wc. A l'étage... Réf 35144/163

SELURL G. GARNIER 02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64 cecile.capitaine.35144@notaires.fr



**ERCE PRES LIFFRE** 

248 300 €

240 000 € + honoraires de négociation :8 300 € soit 3,46 % charge acquéreur En campagne, petit hameau, maison d'habitation, avant au rez-de-chaussée surélevé : une entréecouloir, un WC, une salle de bain, 3 chambres ayant chacune un placard, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine avec balcon. Sous sol complet avec garage double. Jardin. Classe énergie : E -Classe climat : B Réf 028/1275

> Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT 02 99 68 30 54 sophie.feisthammel@notaires.fr



**GOVEN** 188 100 €

**180 000 €** + honoraires de négociation :8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur Route de Bruz - maison en pierre entièrement à rénover (murs et toiture en bon état) - elle se compose de deux pièces principales plus celliers et greniers aménageables et offre un potentiel d'environ 120/130 m² habitables sur 2 niveaux. Grand garage sur l'arrière - Terrain de 1.380 m² environs. Réf 35129-3758

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81 jean-michel.brard.35129@notaires.fr



**GUICHEN** 

le marché. Réf 42

210 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4,95 % charge acquéreur En Exclusivité. Une maison de ville sur souscomprenant: au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un salon et une buanderie. A l'étage: trois chambres, une salle de bains avec des wc. Au deuxième niveau: une chambre avec

Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11 regis.gorgues.35204@notaires.fr

une salle de bain et dressing. Produit rare sur



**GUICHEN** 

charge acquéreur

275 070 € 265 000 € + honoraires de négociation :10 070 € soit 3,80 % charge acquéreur Située dans un hameau dans la campagne de GUICHEN, une maison en pierre de caractère. Possibilité d'aménagement du grenier et des combles Le tout sur un terrain d'environ 400 m² exposé SUD et un terrain à proximité d'environ 600m². Pour toutes informations ou rendez-vous, contacter Maxence LEVREL au 06.08.05.93.19. Réf ML/43

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE **06 08 05 93 19** maxence.levrel.35073@notaires.fr



**GUICHEN** 

379 600 €

**365 000 €** + honoraires de négociation :14 600 € soit 4 % charge acquéreur Entre Guichen, Goven et Lassy, dans hameau, belle maison indépendante de 1984 de 133 m² sur un terrain paysagé de 2 465 m². Belle terrasse à l'Ouest. Dépendance de type hangar de 38 m², et grand carport de 26 m². Proche transports (bus scolaire vers Rennes). Microstation de 2022. Réf 029/1611

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBIL-LOTTE - **02 99 60 07 53** etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



**GUICHEN** 

499 550 €

485 000 € + honoraires de négociation :14 550 € soit 3 % charge acqué Maison de 2018 composée au rdc : entrée, pièce de vie avec cuisine équipée - arrière cuisine avec local chaufferie - chambre / bureau - salle d'eau, wc. A l'étage, 2 chambres, wc, sdb, chambre parentale avec dressing. Double garage. Chauffage par pompe à Terrain de 5900 m² Réf 35129-3906 chaleur.

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 82 55 23 92** eric.thebault.35129@notaires.fr



535 000 € **GUICHEN** 

515 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,88 % charge acqué Maison centre ville composée au rdc : cuisine de 35 m² - salon avec cheminée - salle d'eau et wc. A l'étage : suite parentale avec dressing et salle d'eau - chambre avec salle d'eau - salle d'eau indépendante - wc - bureau. Dans les combles 2 chambres mansardées - Cave, garage attenant Terrain 898 m² avec abri. Réf 35129-3954

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 82 55 23 92** eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIPEL 280 060 € 268 000 € + honoraires de négociation :12 060 € soit 4,50 %

Maison comprenant en rdc: sal/séj, cuis am, wc, chbre; à l'étage: : 3 chbres, sdb/wc, Garage. Jardin de 765 m². Réf 105/1797

Me P. LAMBELIN 02 99 68 18 52 negociation.35105@notaires.fr



**GUIPRY-MESSAC** 

134 000 € 128 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,69 % charge acqu

A moins de 3 kms de la gare, maison comp :Rdc : pièce de vie av cuisine, sal/séj. av cheminée et sde avec wc.Etg : une mezz, et 2 ch mansardées. Terrasse sur le devant et une bande de terrain à l'arrière avec appentis. Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1645 € et 2225 €/an. Prix moyens ... RÉF 78/643

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN **02 99 34 63 74** negociation.35078@notaires.fr



**GUIPRY-MESSAC** 

137 150 €

130 000 € + honoraires de négociation :7 150 € soit 5,50 % charge acquéreur Du côté de MESSAC, maison en pierres et parpaings de  $80~\text{m}^2$  : séjour avec cheminée, cuisine, SDE avec wc, CH. A l'étage : grde CH (possibilité de la diviser), wc, grenier aménageable. Cour sur le devant de la maison, pas de jardin. Assainissement individuel aux normes par une micro-station. Réf 1005490

SELARL NOTICYA 02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14 celine.moizan.35077@notaires.fr



**GUIPRY-MESSAC** 

161 000 €

155 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,87 % charge acquéreur Maison lumineuse, 2ch, édifiée sur un terrain planté d'env 1900 m², profitant d'un potentiel de 60m² supplémentaires av son grenier. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2380 € et 3270 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021. Réf 78/637

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN 02 99 34 63 74 negociation.35078@notaires.fr



254 000 € + honoraires de négociation :10 160 € soit 4 % charge acquéreur

SELARL NOTICYA 02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14 celine.moizan.35077@notaires.fr



Proche ttes commodités de GUIPRY, pavillon de 139 m² sur S/S. Entrée, cuisine A, salon avec cheminée insert, salle à manger, CH avec pl, SDB. A iffetage: 3 CH mansardées avec pl, 1 grde CH, SDE. Au S/S: garage, bureau, cave, pièce avec cheminée. Terrain d'env 650 m². Chauffage électrique et cheminée, TAE possible. Réf 1005120



**HEDE-BAZOUGES** 

307 390 €

295 000 € + honoraires de négociation :12 390 € soit 4,20 % charge acquéreur HEDE-BAZOUGES, Au calme, vue sur Etang de Bazouges, maison avec ses 2 extensions de 2012 et 2021 qui forme un ensemble harmonieux dans lequel on trouve 4 chambres et 1 bureau, 2 SDE, 2 WC tout autour d'une grande pièce de vie avec coin-cuisine et séjour avec poêle à granulés. Le tout sur terrain de 370 m<sup>2</sup>

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51** office.bodic@notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ592 800 €

**570 000 €** + honoraires de négociation :22 800 € soit 4 % charge acquéreur RDC : entrée, pièce de vie avec plafond cathédrale, salon, jardin d'hiver avec jacuzzi, salle à manger, cuisine A et E, WC, chbre avec placards, SDE. Etage: palier, mezz., WC, SDE avec sauna, 2 chbres avec placard. Ss-sol complet, atelier, buanderie, gge. Plancher chauffant et rafraichissant RDC et étage. Terrain. Réf 140/1478

SCP BIENVENUE et LORET 02 99 23 21 21 standard.romille.35140@notaires.fr



LA COUYERE 136 240 €

130 000 € + honoraires de négociation :6 240 € soit 4,80 % charge acquéreur Maison de bourg en pierres avec possibilité d'agrandissement dans les greniers. Orientée Sud.Au rdc salon-séjour avec coin cuisine (32,70 m²), chambre (9,17 m²), sdb, wc.A l'étage : greniers de 34 et 20 m² au sol.Jardin clos au Sud avec cabanons de jardin. RÉF 35024-981925

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE 02 99 44 15 00 mai.le.35024@notaires.fr



301 600 € **LE RHEU** 290 000 € + honoraires de négociation :11 600 € soit 4 %

: Une entrée dégagement, un débarras, Un WC, un séjour salon avec cheminée, Une cuisine fermée équipée, ETAGE : un dégage ment, trois chambres avec placard, Une salle de bains.Un garage attenant avec grenier au-dessus LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V83

> SELARL NOT'OUEST 02 99 60 96 99 lerheunego.35060@notaires.fr



**LE RHEU** 329 430 € 316 000 € + honoraires de négociation :13 430 € soit 4,25 %

Belle maison contemporaine de 2012, non mitoyenne, belle pièce de pièce traversante avec cuisine aménagée et équipée ouverte. 3 chambres + mezzanine à l'étage. Ardoises naturelles. Jardin clos. Abri de jardin RÉF 012/2554

> GRAND ANGLE - Notaires 02 99 55 05 71 negociation.35012@notaires.fr



**LE RHEU** 366 800 €

350 80 € + honoraires de négociation :16800 € soit 4,80 % charge acquéreur EXCLUSIVITE, LE RHEU, Centre bourg, maison de 120m² sur 609m² comprenant une entrée, un garage et un cellier. Au 1er étage, une cuisine, un WC, un salon/séjour avec balcon donnant accès au jardin , une chambre avec placard et une salle de pain Au 20m étage quatre bembres une selle hair Au 20m étage. bain. Au 2ème étage, quatre chambres une salle d'eau et un débarras. Jardin. RÉF 048-V724

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



**LE RHEU** 374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4 % charge acqu MAISON CONTEMPORAINE DE 2011 Entrée avec placard, WC avec lave-mains, une chambre avec placards et une salle d'eau séjour salon + cuisine ouverte équipée (46m²) Arrière cuisine / buanderie accès au garage. ETAGE : mezzanine, 4 chambres + placard, salle d'eau, WC. UN GARAGE ATTENANT UN JARDIN CLOS DE 319m<sup>2</sup> Réf 060-V70

SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99** lerheunego.35060@notaires.fr



**LE RHEU** 403 200 € 390 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 3,38 %

darge acquerur
CENTRE - maison T 5, années 60, rénovée,
112 m² hab. : SS-sol : Gd garage, bureau 20
m² sur jardin ; Au 1er : Entrée, salle d'eau, 2 ch avec placards, séjour 26 m² escalier sur jardin, cuisine ouverte équipée ; 2sd : Gd ch. mansardée, SDB. Terrain 632 m². Pk ext. RÉF 010/1990

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fr



70 000 € + honoraires de négociation :4200 € soit 6 % charge acquéreur

En exclusivité, dans un hameau très calme, maison ancienne de 70 m² environ compre-nant une entrée, une pièce principale avec cheminée et coin cuisine, salle d'eau, grenier aménageable, travaux de rénovation et remise aux normes à prévoir, sur un terrain de 537 m² clos, entre Rennes et Saint-Malo, à visiter, **RÉF 1823** 

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC **02 99 45 44 54** negociation.35021@notaires.fr



548 000 €

528 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,79 % charge acq Agréable maison en centre-ville, disponible à la vente à Liffre. La répartition des 7 pièces sur 3 niveaux, avec la salle à manger, le salon, la cuisine équipée, les 4 chambres, le bureau, la salle de bains, la salle d'eau, est un atout certain de ce bien de 209 m² en bon état. Une véranda vous offrira une pièce d'a... Réf VM388-APNOTAIRES

AP NOTAIRES 02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00 c.celton@apnotaires.fr



**MONTGERMONT** 

**484 000 €** + honoraires de négociation :22 070 € soit 4,56 % charge acquéreu CAMPAGNE - Maison rénovée entièrement comprenant : RDC : une pièce à vivre avec chem ouverte, séjour, cuisine A/E, 3 ch, sde, wc, bureau, couloir, pièce détente, coin buanderie-chaufferie. Etage :hall, grande pièce, chambre, sde ac wccarport avec rangement Terrasse. Terrain clos et arboré de 1744m² RÉF 056/1474

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTREUIL LE GAST** 296 970 €

285 000 € + honoraires de négociation :11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur Maison Centre Cuis. aménagée ouverte sur Séj-Sal, chem. double expo. 2 Ch. A l'étage, Sej-Sai, chem. double expo. 2 Ch. A l'etage, 2 Ch, Débarras(poss. ch. avec Vélux). 2 SDE, 2 WC, Gd ss-sol. Chauff. partagé P.A.C, fioul, élec. Terr. 1052 m². Energie : E - climat : C - Prix HNI : 296 970 € dt 4,20% H. Négo TTC ch. acq. Prix H. Négo :285 000 € - Réf : 020/489 Réf 020/489

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51** office.bodic@notaires.fr



**MORDELLES** 265 200 € 255 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 4 %

Dans quartier résidentiel calme proche du centre, écoles et commerces, maison indé-pendante de 1967, sur terrain de 632 m², 94 m² environ (113 m² avec la véranda). Jardin. Chauffage gaz avec chaudière neuve. Prévoir travaux. Réf 029/1620

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBIL-LOTTE - **02 99 60 07 53** etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



MOUAZE

208 500 €

200 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 4,25 % charge acquéreur Au calme dans un hameau à proximité immédiate de Chevaigné et des accès voie rapide. Beau potentiel pour cette maison à rénover avec grand garage et dépendances. Bon état général y compris couverture, gros oeuvre en partie revu pour le cloi-sonnement. Exposition SUD, jardin clos et attenant. Travaux. Réf 012/2548

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 280 800 €

270 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4 % charge acquéreur Maison de 2019 de type 5 composée rdc : Entrée avec placard, cellier, WC, séjour-cui-sine équipée, chambre. 1er : 3 chambres avec placards, sdb, WC. Jardin clos à l'Ouest de 90m². 2 parking à proximité de la maison. Abris de Vélos. Copropriété de 89 lots, 800 € de charges annuelles. Réf 35129-3943

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 70 79 11 77** pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 299 900 €

290 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,41 % charge acquéreur Maison T5, à rafraichir, proche commodités. RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, arrière-cuisine, chambre, WC. A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau avec WC et un débarras. Un sous-sol 70m². Terrain clos, Ardoises naturelles, menuiseries PVC double vitrage, tableau électrique révisé, chaudière gaz en bon état. Réf 35129-3931

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 84 26 56 83** alan.bertrand.35129@notaires.fr

**NOYAL SUR VILAINE** 

291 90 Nh/m² an kgC02/m² an

220 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur

Dans quartier calme, proche centre ville, maison traditionnelle de 66m² sur sous sol complet. Entrée salon séjour traversant, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle de bains et WC. Prévoir travaux de rafraîchissement et de mise aux normes Beau terrain de près de 480m² clos avec jardin Ouest. Joli potentiel. Réf 019/4861\_MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO **02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67** negociation.35019@notaires.fr

229 000 €



**NOYAL SUR VILAINE** 249 841 € 240 000 € + honoraires de négociation :9 841 € soit 4,10 %

Dans un hameau au calme, une longère non mitoyenne de Type 4, orientée Sud, sur un terrain d'environ 1600m<sup>2</sup>. Grenier aménageable sur le dessus. Cellier attenant à l'arrière. Grange individuelle. Fort potentiel. Travaux à prévoir. Classe énergie : E Réf 018/4261

SAS FIDELIS NOTAIRES 02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93 olivier.marol.35018@notaires.fr



**NOYAL SUR VILAINE** 499 200 €

**480 000 €** + honoraires de négociation :19 200 € soit 4 % charge acquéreur située dans un hameau, longère parfaite-ment restaurée, proposant un séi/sal et cuisine ouverte A/E de 54m² exposé Sud/ouest, quatre chambres dont une suite parentale en RDC, salle de jeux, prestation soignée, chauf-fage GEOTHERMIE, parc arboré de 4413m² RÉF 097/998

SELARL Typhenn MENGER BELLEC 02 99 83 09 75 negociation.35097@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE

530 000 € + honoraires de négociation :18 300 € soit 3,45 % charge acquéreur NOYAL SUR VILAINE: maison 2005 proche, rdc entrée avec grand placard, salon séjour avec cheminée, grande cuisine a/e, une chambre, sde et arrière cuisine. Etage, 3 ch non mansardées, bureau, vaste mezzanine (poss. 5eme chambre) salle de bains et WC. Grenier. Grand garage double. Joli jardin sans vis avis - Réf 019/4870 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO **02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67** negociation.35019@notaires.fr



**ORGERES** 

430 000 € + honoraires de négociation :16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur Maison récente à vendre sur Orgères située au coeur d'un quartier calme. Découvrez cette maison qui comprend : Une belle pièce de vie très lumineuse avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte donnant sur deux terrasses, une arrière cuisine avec buanderie, une suite avec salle d'eau dressing et chambre. L'étage offre... Réf 2139

Me Jocelyn POUESSEL - 06 24 30 81 60 david.garnier.35079@notaires.fr



310 000 €

**298 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,03 % charge acquéreur PACE, Maison d'habitation - PACE Sur une parcelle de 190m², maison d'habitation construite en 2009 d'environ 91m² comprenant : RDC : Entrée, cuisine équipée/aménagée ouverte sur spacieux salon-séjour avec cheminée. Etage : palier, salle de bains, 4 chambres. Garage (porte électrique). Terrasse avec jardin derrière l... Réf 138/2026

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD ET JOSSELIN NAUT

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



**PACE** 333 440 €

330 000 € + honoraires de négociation: 340 € soit 4,0% dharge acquéreur PACE, Maison d'habitation - PACE - Sur une parcelle de 1843m², dans un secteur calme et bucolique, ancienne longère à rénover d'environ 200m² comprenant : - au rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour, deux pièces, cellier. - à l'étage : Greniers aménageables, deux pièces. Carport. Jardin avec puits. - Classe énergie ... Réf 138/1999 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD ET JOSSELIN NAUT

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



PACE 393 000 €

PACE, Maison d'habitation - PACE - Champalaune Sur une parcelle de 193m², maison d'habitation construite en 2011 d'environ 110m² comprenant : RDC : Entrée, WC, rangements, salle d'eau, chambre, cuisine équi-pée/aménagée ouverte sur salon-séjour, terrasse orientée Sud. Etage : Dégagement, salle de bains, WC, trois cha Rée 138/1993

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD ET JOSSELIN NAUT 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



**PACE** 450 640 €

430 000 € + honoraires de négociation :20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur PACÉ - A 2 minutes à pieds du Bourg, de ses commerces et services, sur une parcelle d'environ 898m² Maison T6 comprenant au r.d.c : entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine avec rangements, wc, chambre. Au 1er quatre chambres, s.d.e, wc, deux parties de greniers non aménagées. Garage. Grand jardin clos et arboré. Réf VR/285

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN 02 99 63 47 47 negociation.35002@notaires.fr



469 520 € PACE

455 000 € + honoraires de négociation :14520 € soit 3,19 % charge acquéreu ZAC BEAU SOLEIL. Maison de 117 m² sur terrain de 481 m². 4 chambres. 1 sde, 1 sdb. Garage. Stationnements ext. Commodités à proximité immédiate. Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1060 à 1490 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 469520... Réf 122/2819

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES 02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03 negociation.35122@notaires.fr



**PACE** 675 000 €

650 000 € + honoraires de négodation :5 000 € soit 3,85 % charge acquéreur Maison d'habitation - PACE Maison d'habitation d'environ 200m² située dans un environnement calme avec une vue dégagée sur la verdure, située à proximité du bourg des écoles et des commodités. comprenant : -au rez-de-chaussée : grande pièce de vie orientée Sud, cuisine ouverte, bureau, chambre, WC, salle d'eau... Réf 138/1989

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-

CHARD ET JOSSELIN NAUT 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73



186 000 € **PANCE 180 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

Maison atypique édifiée sur un terrain de 738m², elle comprend un séjour salon de 43m² avec cheminée, une cuisine ; à l'étage 3 chambres (10, 20 et 17m2) dont 2 avec point d'eau, sde. Sur le terrain, dépendances en pierre (50m² env. rénovation possible). Jardin calme sans vis à vis Réf 136/4823

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88** notabene35470@notaires.fr



**PARTHENAY DE BRETAGNE** 463 500 €

450 000 € + honoraires de négociation :3500 € soit 3% charge acquéreur Maison de 2021: Entrée, grand salon-séjour sud, cuisine ouverte, dégagement, rangement, wc, lavemains, suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, arrière-cuisine. Etage, grande mezzanine, salle de bains, wc, rangement, trois chambres. Sdb et sols à réaliser Garage, terrasse au sud, et espace engazonné. Réf 145/514

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72



**PONT PEAN** 398 475 €

385 000 € + honoraires de négociation :13 475 € soit 3,50 % charge acquéreur Maison T6 à proche de toute commodité. RDC

entrée, salon-séjour, véranda de 12m², cuisine équipée, chambre, salle de bains et WC. Etage : 2 chambres, bureau, une salle d'eau et WC . Grenier isolé. Garage de 62m² . Grenier au-dessus. Terrain de 754m² Réf 35129-3949

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 84 26 56 83** alan.bertrand.35129@notaires.fr



**RENNES** 272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation :12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur PATTON - exclusivite - - rue des gante.65 m² non mitoyenne, à démolir, sur une parcelle de 325 m² exposée OUEST (Longueur 23.45 m pour 14 m de large), prix net vendeur : 260 000 € + frais de négociation : 12 480 € TTC dont 4.80 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 01-171-48

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 99 79 11 27 anthony.moriceau.35001@notaires.fr



280 000 € + honoraires de négociation: 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-ST THERESE - Emplacement privilégié pour cette charmante maison composée comme suit : - Au sous-sol : un garage, une cuisine, wc. -Au premier étage : un salon / cuisine, une chambre, salle d'eau. - Combles Courette. Prix net vendeur : 280.000 € Frais de négociation : 13.440 € ( soit 4.80%ttc du prix net vendeur). Réf 008/2643 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,

CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU -02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr



315 000 € + honoraires de négociation :15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur SACRES COEUR, Maison d'habitation - Exclusif... Rennes Sacré Coeur/ La Madeleine, 21 rue Ginguené , maison des années 30 à rénover d'environ 48 m². Salon, cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, wc, grenier, cave. Jardin clos. Emplacement recherché, possibilité d'extension. - Classe énergie : G - Classe climat : G - Log... Réf 007/2274 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,

330 120 €

SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77



351 080 € RENNES

335 000 € + honoraires de négociation :16 080 € soit 4,80 % charge acquéreur Rennes-oberthu/thabor/d.anne/sevigne/fougeres, Maison T3 - Rennes Thabor/ Rue Edmond Rostand, maison des années 11 aborn Rue Eurinium Russainnium Ru

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET - **02 99 78 57 77** eric.lucas.35007@notaires.fr



364 704 € RENNES

348 000 € + honoraires de négociation :16 704 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-VERN, Maison T3 -Rennes Vern/Francisco Ferrer, maison T3 des années 30 sur sous-sol complet non enterré. Au 1er , entrée, salon avec poele, cuisine ouverte aménagée, deux chambres dont une avec pla-card, salle de bains, wc. Garage, sous-sol, jardin clos exposé sud ouest. Ouvrants en PVC, poele à granulés. Quartier... RÉF 007/2253 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,

SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



**RENNES** 377 280 €

**360 000 €** + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-ITALIE, Maison T4 - Exclusif...Rennes Alma / Bd du Portugal , charmante maison de plain Amia 7 bd du Protugal , chamhaite maison de plain pied de 87 m². Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, la partie nuit dessert deux chambres, salle d'eau, wc. Garage, joli jardin clos avec terrasse sans vis à vis. Maison en bon état

dos avec teriases sais vis a vis. visiasion et out etal d'entretien et au calm... Rér 007/2264 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 77 eric.lucas.35007@notaires.fr



392 900 € **RENNES 380 000 €** + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,39 %

charge acquéreur SUD - Quartier hôpital sud, Maison T6, env. 110 m² hab. : Entrée, Cellier, placard, wc, cuisine aménagée ouverte sur séjour- salon de 41 m² avec poêle, jardin au sud ; Au 1er : 4 ch, placards, salle d'eau. Garage indépendant. ravalement avec isolation 2019. Petits travaux de déco à prévoir. Réf 010/2003

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES** 393 300 €

380 000 € + honoraires de négociation :13 300 € soit 3,50 % charge acquéret RENNES Haut Sancé: maison de 105 m² élevée sur sous-sol total, offrant: grande entrée au RDC, cuisine, salle à manger sur balcon, 4 chambres sur parquet, salle d'eau. Grenier aménageable pour surface supplé-mentaire. Jardin. Gros oeuvre en bon état. Large potentiel à exploiter. Prévoir budget travaux. ŘÉF 136/4763l

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88 notabene35470@notaires.fr



RENNES 395 200 €

**380 000 €** + honoraires de négociation :15 200 € soit 4 % charge acquéreur RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison- rue Oradour sur Glane - Entrée, buanderie, cuisine, salonséjour, véranda à l'ouest, 2 chambres, sde et wc. Un grand garage. Terrain de 385m² maison env. 90m². Classe énergie : F - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 416 000.00 ? dont 4.00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :400... Réf 35117/790

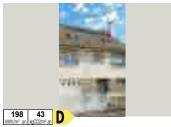
Me N. MEVEL **06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05** arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**RENNES** 418 000 €

400 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur Rennes-st therese - maison a vendre - francisco ferrer / Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison de caractère de type 3 d'environ 65 m² sur une parcelle de 124 m², se composant de Au rez-de-chaussée, un garage, une chambre, une salle de bains avec WC, véranda. Au 1er étage, une entrée, sal... Réf 149/464

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU 02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES** 451 965 € 435 000 € + honoraires de négociation :16 965 € soit 3,90 %

BREQUIGNY - Maison de 1975, T6 composée : 4 chambres et 2 salles de bains. Un chauffage au gaz. Terrain 324 m² exposé au Sud. Garage avec une cave enterrée. Quartier de Brequigny. Réf 35129-3845

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 82 55 23 92 eric.thebault.35129@notaires.fr



499 372 € **RENNES** raires de négociation :22 872 € soit 4,80 % charge acqué

RENNES-ST THERESE - Proche toute commodités, métro, commerces, Maison de 2019 ,calme petit iardin clos, exposée sud et composée comme suit : RDC: entrée, WC, chambre avec sde accés terrasse et jardin. Au 1er : sej-sal, balcon, escalier exterieur , cuis ouverte, cham. Au 2ême : 2 cham, sdb, wc. Grand garage. Terrain d'environ 130m² Rér 008/2712 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11



RENNES

raires de négociation :23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES SAINTE THERESE Sur une parcelle de 256m2, Maison T4 à rénover d'1 surface au sol d'environ 160 m², comprenant au rdc : garage, pièce bureau avec point d'eau, s.d.e, w.c. Au 1er grande pièce-de-vie, cuisine, 2 chambres, s.d.e, w.c. R.D.C entièrement aménageable (80m²) avec accès direct au jardin clos et arboré . Réf VR/287

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN **02 99 63 47 47** negociation.35002@notaires.fr



509 000 € **RENNES** 

490 000 € + honoraires de négociation :19 000 € soit 3,88 % charge acquéreur Rennes-nantes/st jacques - maison a vendre Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison de famille de type 7, construite en parpaings et couverte en ardoises s'élevant sur trois niveaux sur une parcelle d'environ 245 m² et se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, dégagement, un salon-séjour, une cuis... RÉF 149/475

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU **02 99 65 81 31** negociation.35149@notaires.fr



RENNES 561 600 €

540 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4 % charge acq RENNES, La Binquenais, maison de 1964 élevée sur sous-sol complet et d'un rez-de-chaussée sous combles aménagés. 3 chambres. Attenant à la maison, un garage avec grenier aménageable. Beau potentiel. Les transports (métro, bus), écoles, commerces et services sont à proximité immédiate. L'ensemble en bon état. RÉF 2022-48

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN **06 07 75 71 92** jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



585 200 € RENNES

560 000 € + honoraires de négociation :25 200 € soit 4,50 % charge acquéreur SAINTE-THÉRÈSE - une maison en pierre composée au rez-de-chaussée d'une entrée, séjour/ salle à manger, cuisine aménagée donnant sur une véranda , chambre, salle de bains. A l'étage, deux chambres, salle d'eau. garage fermé. possibilité d'extension importante. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 1118

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr



570 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 4 %

RENNES-PATTON/ST LAURENT - environnement calme, agréable, lumineuse maison de 7 Pièces, disposant de cinq Chambres dont une en RDC, jardin OUEST sans Vis à Vis. Poss Parking couvert en plus valeur de: 15000 €. RÉF 097/1004

SELARL Typhenn MENGER BELLEC 02 99 83 09 75 negociation.35097@notaires.fr



597 360 € **RENNES** 

**570 000 €** + honoraires de négociation :27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-FONTENOY, Maison d'habitation - Rennes Vern Le Hil, maison familiale de 1995 d'environ 207 m² avec piscine et spa à 4 kms de Rennes. Au rdc, hall d'entrée, salon séjour avec cheminée de 50 m², cuisine



aménagée équipée dinatoire, une lingerie buanderie, une suite parentale, wc, grande véranda chauffée exposée S0 de 23 ... RÉF 007/2271
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 77



**RENNES** 610 650 € 590 000 € + honoraires de négociation :20 650 € soit 3,50 % charge acquéreur

Rennes-st therese - sud gare Emplacement privilé-gié pour cette charmante maison en pierre dans une impasse au calme, composée comme suit : Au rdj: -Entrée, une cave, une buanderie. Au 1er : - Séjoursalon avec cheminée, une cuisine, une véranda, une chambre, salle de bains, WC. Combles : - Deux chambres, grenier, WC. jardin Sud. Réf 008/2768
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et
BUREAU - 02 99 29 61 11

negociation.35008@notaires.fr



627 000 € **RENNES** 

600 000 € + honoraires de négociation :27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur Brequigny - nouveaute - exclusivite - parc brequi-gny, Dans un environnement résidentiel, calme et verdoyant, face au PARC BREQUIGNY, sur une parcelle SUD OUEST de 800 m², grande maison d'architecte, Jardin clos et arboré. Vue sur espaces verts. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 1097



**RENNES** 783 000 €

**750 000 €** + honoraires de négociation :33 000 € soit 4,40 % charge acquéreur RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST Malo quartier nord saint-martin - située au calme au sein d'un quartier résidentiel prisé, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette superbe maison d'architecte de 2015 à la décoration soignée, offrant des prestations de qualité. Carport. Terrain entièrement clos de 350 m². Rér 150/1878

SELARL NOTARY HOME 02 23 27 63 63 negociation.35150@notaires.fr



**RENNES** 2 090 000 €

2 000 000 € + honoraires de négociation :90 000 € soit 4,50 % charge acquéreur CENTRE VILLE - PLACE DE BRETAGNE - Emplacement exceptionnel pour cet hôtel particulier datant fin XIXe et signé par l'archi-tecte Jobbé -Duval. Jardin paysagé exposé SUD-OUEST et clos de murs. Double stationnement privatif et sécurisé. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 900



RENNES 647 900 €

620 000 € + honoraires de négociation :27 900 € soit 4,50 % charge acquéreur Sainte-thérèse - nouveaute - exclusivite Secteur Ste Thérèse Sur une parcelle OUEST de 413 m<sup>2</sup>, ravissante maison en pierre dans le style années 30 En fond de parcelle, un garage d'une surface de 60 m<sup>2</sup>. Jardin OUEST. Possibilité d'extension. Accès gare 5 mn. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 1114

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr



Rennes-sacres coeur - maison a vendre / cle-menceau / Venez découvrir cette jolie maison des années 50 d'une surface d'environ 109 m² sur une jolie parcelle d'environ 407 m² se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée donnant vers le rez-de-chaussée surélevé présentant une cuisine ouverte, un salon-séjo... Réf 149/468

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU **02 99 65 81 31** negociation.35149@notaires.fr



RENNES 738 400 € **710 000 €** + honoraires de négociation :28 400 € soit 4 % charge acquéreur

Proche métro Clémenceau. Maison de 2018 d'environ 122 m². Entrée desservant un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une buanderie avec toilette, garage. 4 chambres dont une suite parentale, SDB, SDE, toilettes. Jardin clos. Réf V 299

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR Notaire **06 84 80 04 31** chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr





**RENNES** 838 400 €

800 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 4,00 % charge acquéreur CLEMENCEAU - Maison construite en pierres et couverte en ardoises , édifiée en 1938 , composée comme suit: RDJ : - Un grand garage, une cave, une buanderie. Au 1er: - Une vaste entrée, salon séjour cheminée, une terrasse, une cuisine équipée, WC, salle d'eau. Au second: - Un palier, trois grandes chambres, SDB, WC. Jardin SUD. Rér 008/2711

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et

BUREAU - 02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES** 925 600 €

890 000 € + honoraires de négociation :35 600 € soit 4% charge acquierur SAINTE-THÉRÈSE - Quartier Sainte Thérèses : Belle maison de 149 m² carrez (181.62 m² hors carrez) de 1930 rénovée en 2001 (extension) qui se compose : au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, salon séjour avec cheminée, et mezzanine, cuisine aménagée et

dec dreimier, et niezzamier, cuisine amenagee et équipée, arrière cuisine, wc, deux chambres, une salle de bains avec ... RÉr 35009/CM-131

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION

- Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLI-VIER & GUINET -06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr



**RENNES** 1 195 000 €

1 150 000 € + honoraires de négociation :45 000 € soit 3,91 % charge acquéreur QUAI D'AUCHEL - A 2 pas du centre et du canal, belle maison en pierres de 185 m² habitables Double séjour, salon, cuisine A et E, 5 chbres. sdb. sde. Sous-sol enterré avec cave, buanderie, atelier et rangements. Jardin clos et paysagé avec dépen-dance. Terrain d'environ 676 m<sup>2</sup>. A 300 m de la ligne B du métro. Réf 012/2422

> GRAND ANGLE - Notaires **02 99 55 05 71** negociation.35012@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr



**RENNES** 2 200 800 €

2 100 00 € + honorairs de négociation: 100 000 € soit 4,80 % charge arquéreur RENNES-CENTRE MAIRIE - EXCLUSIVITE "Esprit Napoléon III". Elégante demeure de 201,76m² de SH et de 280m² de SU, édifiée en 1928 sur 800m² terrain, et de 280m² de SU, édifiée en 1928 sur 800m² terrain, composée comme suit : RDC : - Entrée , double salon , sam , cuis , wc. 1er : 3 chamb , sde, dres, sdb, WC. 2eme : 2 chamb, greniers . Ssol : cave et chauf. Jardin sud, double garage, dépendance. Rér oos/2766 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU -02 99 29 61 11



**ROMILLE** 

349 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 2,87 % charge acquéreu Maison individuelle en impasse, à pieds des com-merces, Rdc : entrée sur séjour salon, cheminée insert , cuisine ouverte équipée, 2 chambres , sde, wc, buanderie chaufferie . A l'étage : mezzanine / bureau ,3 chambres, sdb avec wc Préau, 2 abris de jardin Terrain sans vis a vis de 458 m² terrasse sud et ouest Réf 35129-3959

359 000 €

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 73 86 22 43** lionel.thomas.35129@notaires.fr



170 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 5 %

Sortie de bourg, ensemble de bâtiments en U comprenant :une longère à rénover, une grande dépendance de 78 m² au sol env. avec grenier au dessus. Garage et grange de 29 m² env. Ancienne étable en parpaing. Le tout sur 2.900 m² environ à préciser par géomètre. Classe énergie : Vierge - Réf 137/3039 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR **02 99 45 15 40** 

chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



**SERVON SUR VILAINE** 187 800 €

180 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 4,33 % charge acquéreur Plein centre bourg pavillon d'environ 71m² habitables sur sous-sol. RDC surélevé, entrée placard, cuisine avec placard , séjour, WC , sde, 3 ch Grenier de rangement. Sous-sol complet. Prévoir travaux de remise aux normes (huisseries , électricité) ardoises naturelles. Volets électriques roulants. VMC. Isolation revue Réf 019/4880 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO **02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**negociation.35019@notaires.fr



338 000 € + honoraires de négociation :12 540 € soit 3,71 %

Contemporaine de 2016 de 120m2 habitables en lotissement. Grand séjour de 35m², cuisine ouverte a/e, arrière-cuisine aménagée, WC. Etage 4 ch avec placard , grande sdb (douche + baignoire), WC. Le terrain paysagé très agréable avec abri de jardin normes RT 2012. - RÉF 019/4860 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO **02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**negociation.35019@notaires.fr



356 000 € + honoraires de négociation :14 240 € soit 4 % charge acquéreur Maison mitoyenne par le garage à vendre Saint-Erblon en Ille-et-Vilaine (35): - Au rdc: entrée donnant sur salon, salle à manger, cuisine A/E, 1 Chambre, un WC, une salle d'eau, garage avec coin bureau aménagé et chambre au-dessus. - A l'étage: mezzanine, 2chambres, une sdb. Jardin. Quartier calme, proche école Réf JG 17

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ

02 99 37 40 20

gonzalez.jerome@notaires.fr



545 000 € + honoraires de négociation :18 450 € soit 3,39 % charge acquéreur Maison au centre-bourg. Entièrement rénovée -RDC : entrée, pièce de vie, cuisine ouverte équi-RDC: entree, piece de vie, cuisine ouverte equi-pée, chambre avec sde, lingerie, office, chaufferie, WC. A l'étage: chambre de 25m² dressing, 2 autres chambres, salle de jeux, sdb mixte, WC. Combles : Mezzanine, 2 chambres, sdb, WC. Grenier. Garage, carport. Terrain clos. Réf 35129-3935

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 84 26 56 83 alan.bertrand.35129@notaires.fr





ST GILLES

397 100 €

380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur A VENDRE - Saint-Gilles - Maison de 110 m² avec 4 chambres + garage + jardin. A 200 mètres de l'église et des commerces, cette maison de décembre 2019 avec de très belles prestations se compose : au rezde-chaussée, un salon séjour, une cuisine aména-gée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau

et wc aux norm... Réf 35009/CM-120 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLI-VIER & GUINET - **06 14 41 40 51** christophe.malignier.35009@notaires.fr



ST GREGOIRE

1 400 000 € + honoraires de négociation :45 000 € soit 3,21 % charge acquéreu Longère: Hall, salon, séjour, mezzanine, dégt, cel-lier, rangement, wc, buanderie, chambre, sde, wc, chambre avec sdb , cuisine aménagée et équipée avec salon et cheminée. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, pièce à usage de bureau, wc, deux sdb, salle de jeux. Véranda avec cheminée. Garage, car-

ports. Terrain de 1672 m² RÉF 145/513 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72



360 000 € + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES SAINT-JACQUES, à proximité du métro "Gaité" maison T4 d'une surface habitable de 83,15m² (152m² au sol), comprenant au r.d.c : entrée, cuisine A/E, salon/ séjour, w.c. Au 1er étage : 3 chambres, s.d.e, w.-c. Combles. Jardin clos et arboré exposé Sud-Ouest. Garage avec buanderie,

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN 02 99 63 47 47

negociation.35002@notaires.fr





460 000 € + honoraires de négociation: 15 000 € soit 3,26 % dharge acquieteur Maison entièrement rénovée en 2021-2022 145 m² + chambres + garage + jardin. Elle se compose : entrée avec dégagement, chambre avec salle d'eau

et wc, garage, buanderie chaufferie. A l'étage : dégagement, grand salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée et semi-équipée, bureau, salle.. RÉF 35009/CM-121

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION
- Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLI-VIER & GUINET - **06** 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr



**TREVERIEN** 

222 000 € 210 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 5,71 %

TREVERIEN - Dans un environnement calme, maison construite en 2011 comprenant : Au rdc : Salon-salle à manger avec poêle à bois, cuisine équipée et aménagée, chambre et wc. A l'étage : Palier, trois chambres, salle de bains et wc. Terrasse et jardin clos. Réf 091-482

> ETUDE DU MAIL 02 99 73 11 25 nego@combourg-notaires.fr



**VERN SUR SEICHE** 

emplacement. Réf 35129-3953

atelier. RÉF VR/296

283 500 € 275 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 3,09 % charge acquéreur Maison de type 5 composée: Entrée, WC-buanderie, cuisine aménagée, pièce de vie exposée S/O. 1e 3 chambres sdb, wc. Garage avec atelier. Jardin clos, abri. Isolation des combles 2009 (Ouate de cellulose). Extension de 1996 couverte en ardoise

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 70 79 11 77** pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

d'Espagne, chauffage au gaz de ville, exposition et



**VERN SUR SEICHE** 

642 320 €

**620 000 €** + honoraires de négociation :22 320 € soit 3,60 % charge acquéreur Maison 192 m² habitables (5 chambres dt 1 au rdc). Orientée Sud-ouest, dans une impasse au calme, à 5 min des commodités.Beaux volumes, matériaux de qualité, pompe à chaleur géothermique (forages), bonne isolation thermique, garage double. Jardin arboré avec piscine chauffée de 32 m². Réf 35024-979699

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE 02 99 44 15 00 mai.le.35024@notaires.fr



**CHATEAUGIRON** 

448 000 €

A30 000 € + honoraires de négociation: 18 000 € soit 4,19 % charge acquéreur CHATEAUGIRON, Immeuble - Hyper Centre Rue Principale - Rue de la Madeleine Immeuble de rapport comprenant : RDC : Appartement de type T3 de 55m² dont une pièce pouvant être exploitée en local comparaire I ibra de toute occupation. Etapa local commercial. Libre de toute occupation. Etage : Appartement de type T3 de 46m². Libre de toute occupation. 2ème... RÉF 138/1991

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-

CHARD ET JOSSELIN NAUT 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



80 000 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 5 %

Hors lotissement lot de 2 terrains attenant d'une surface totale de 810 m². Terrain entiè rement constructible et en partie viabilisé (eau, électricité). Présence d'une ancienne maison construite en terres sur le terrain avec possibi-

lité de démolition ou rénovation. Possibilité de construction de deux habitations. Réf JS/134 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE 06 32 85 33 54



L'HERMITAGE

**105 000 €** + honoraires de négociation :6000 € soit 5,71% charge acquéreur Terrain â bâtir - A 4 km de la gare de l'Hermitage, sur la commune de La Chapelle Thouarault (Rennes Métropole), à 2 pas de l'école, du bus Rennes Métropole, du centre et ses commerces, 2 terrains à bâtir de 398 m<sup>2</sup> et 402 m<sup>2</sup>, hors lotissement, non- viabilisés. libres de constructeur. Infos complémentaires sur demande. Réf 029/1622

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBIL-LOTTE - 02 99 60 07 53 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



29 000 € **TEILLAY 25 000 €** + honoraires de négociation :4 000 € soit 16 % charge acquéreur

TEILLAY, Terrain â bâtir - CENTRE BOURG, OPPORTUNITÉ DE CONSTRUCTION ! 4 terrains à bâtir de 866 à 981m² env, libres de constructeur, à viabiliser au tout à l'égout, orientés Nord-Sud ou Est-Ouest. Zone Ub du PLUih. RÉF 136/4752

SELARL NOTA BENE **02 99 43 88 88** notabene35470@notaires.fr





CANCALE 110 000 € **105 000 €** + honoraires de négociation :5 000 € soit 4,76 %

charge acquéreur CENTRE CANCALE PLEIN CENTRE Studio avec grand placard, coin cuisine aménagé, situé au 2e étage avec ascenseur, dans résidence sécurisée au centre ville. Commerces et bus à proximité immédiate RÉF 35141-1633

> Me V. FLEURY 02 99 89 93 03 negociation.35141@notaires.fr



188 100 € **180 000 €** + honoraires de négociation :8 100 € soit 4,50 %

charge acquéreu Au troisième étage, T2 composé d'une entrée, salle de bain avec WC, salon/salle à manger, cuisine et chambre. Cellier dans la cour. Syndic bénévole, frais annuels de copropriété de 135 € environ. Copropriété composée de 8

> SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 office35094.dinard@notaires.fr

lots. Réf 35094-899



DINARD 248 568 € 240 000 € + honoraires de négociation :8 568 € soit 3,57 charge acquéreur

Centre ville - 2ème étage - Appartement T2 de 50m<sup>2</sup> - Entrée, cuisine indépendante, une salle d'eau, un salon, une salle à manger et une chambre. Cave en sous-sol. Cour commune et débarras à mi niveau. Appartement actuellement loué 577 euros/mois Réf 35084-958953

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81** vdc.immobilier@notaires.fr



262 680 € DINARD 252 000 € + honoraires de négociation :10 680 € soit 4,24 %

LA VICOMTÉ - Vue Rance, Appartement avec terrasse exposée Sud, d'une surface de 28 m<sup>2</sup> habitables comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une petite chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Copropriété de 7 lots, 420 € de charges annuelles. Réf 11747/292

> SELARL LEFEVRE-LANGLOIS 02 99 81 60 38 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



**PLEURTUIT** 141 230 €

135 000 € + honoraires de négociation :6 230 € soit 4,61 % charge acquéreur Appartement au 3ème étage proche du centreville de Pleurtuit comprenant: salon, salle à manger, 2 chambres, une salle de bains, wc, buanderie. Local sur palier. Appartement meublé avec locataire en place. montant du loyer : 545 €/mois charges comprises. Consultez nos tarifs : Réf 135MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27 alain.gauthier.35095@notaires.fr



270 980 € **PLEURTUIT** 

260 000 € + honoraires de négociation :10 980 € soit 4,22 % charge acquéreur Appartement T4 situé dans Pleurtuit, proche des commerces, transports et écoles. A 10 min des plages et à 2min à pied du centre-ville de Pleurtuit, cet appartement au 2ème étage comprend: une entrée avec placard, wc, salle de bains, trois chambres, dégagement, cuisine aménagée et équipée, un séjour. Réf 132MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27 alain.gauthier.35095@notaires.fr



198 550 € ST MALO 190 000 € + honoraires de négociation :8 550 € soit 4,50 %

charge acquéreur SAINT MALO INTRA-MUROS - Dans un petit

immeuble, un appartement composé d'une entrée, WC, séjour, cuisine, chambre, salle d'eau. Cave. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 1089

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr



**ST MALO** 257 842 €

249 000 € + honoraires de négociation :8 842 € soit 3,55 % charge acquéreur LA HULOTAIS - La Hulotais, appartement T3 de 2011, au 1er étage d'une petite copropriété avec ascenseur. Comprenant: une entrée, un séjour-cuisine ouvrant sur un balcon spacieux exposé Ouest, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépen-dant. Garage fermé. Réf : 103/669 Copropriété de 16 lots, 1032 € de charges annuelles. Réf 103/669

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL 02 99 81 60 52 maryse.leroux.35103@notaires.fr



**ST MALO** 258 872 €

250 000 € + honoraires de négociation :8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur SERVAN - Saint-Servan, centre, T2 au 1er étage exposé sud. Comprenant: entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc, le tout ouvrant sur balcon. Cave, grenier et garage. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Réf : 103/701 Copropriété de 40 lots, 1348 € de charges annuelles. RÉF 103/701

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL 02 99 81 60 52 maryse.leroux.35103@notaires.fr



**ST MALO** 279 472 € 270 000 € + honoraires de négociation :9 472 € soit 3,51 %

charge acquéreur d'env. 52 m² avec grand balcon. Cave et stationnement. Réf: 103/694 Copropriété de 188

lots, 752 € de charges annuelles. Réf 103/694 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL **02 99 81 60 52** maryse.leroux.35103@notaires.fr



302 180 € **ST MALO** 

**290 000 €** + honoraires de négociation :12 180 € soit 4,20 % charge acquéreur PARAMÉ - Quartier Paramé - Au calme, à proximité immédiate des commerces et de la plage de Rochebonne, T3 situé au 2e étage, comprenant une entrée, salon/séjour donnant sur balcon, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, deux chambres, salle d'eau. WC. Local vélos. Emplacements de stationnement communs. Réf 35141-1629

> Me V. FLEURY -02 99 89 93 03 negociation.35141@notaires.fr



### ST MALO 311 700 €

raires de négociation :11 700 € soit 3,90 % charge acqué PARAME CENTRE- 2ème et dernier étage d'un petit immeuble, adorable appartement duplex de type T3 de 73 m² hab vous proposant : Entrée, wc, cuisine équipée ouvrant sur vaste et lumineux salon-séjour. A l'étage : palier, dégagement, 2 chs, sdb, wc. Cellier. Belles prestations Copropriété Réf JC-21-1092

SCP PRADO et CAZUGUEL 02 99 58 40 65 office35089.chateauneuf@notaires.fr



### **ST MALO** 332 480 €

320 000 € + honoraires de négociation :12 480 € soit 3,90 % charge acquére Proximité des commerces et à 1 km des plages, appartement au rez-de-chaussée d'environ 77m² exposé Sud-Ouest comprenant deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un wc indépendant. Une cuisine aménagée et équipée et un salonséjour donnant sur une véran... Copropriété de 31 lots, 800 € de charges annuelles. Réf 35104-977623

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80** negociation.35104@notaires.fr



**ST MALO** 394 820 €

380 000 € + honoraires de négociation :14 820 € soit 3,90 % charge acqué Dans un immeuble de bon standing de 1998 avec ascenseur, au calme, au pied des commerces et de toutes commodités. Un appartement de 3 pièces séjour-salon exposé ouest, deux chambres, une cui-sine, une salle d'eau, un WC.A rafraîchir.Une cave et un parking aérienLe bie... Copropriété de 424 lots, 864 € de charges annuelles. RéF 35104-979605

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80** negociation.35104@notaires.fr



**ST MALO** 395 800 € 380 000 € + honoraires de négociation :15 800 € soit 4,16 % charge acquéi

SAINT-SERVAN - Saint-Servan, coeur de ville, un appartement d'environ 85.30m² habitables entièrement rénové comprenant : Séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, bureau, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, wc. Possibilité d'acquérir un pk à proximité. Copropriété de 3 lots, 105 € de charges annuelles. Réf 11747/300

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS **02 99 81 60 38** clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



414 520 € ST MALO

398 000 € + honoraires de négociation :16 520 € soit 4,15 % charge acquéreur SAINT-SERVAN - Centre de SAINT-SERVAN, un appartement rénové d'une surface de 85.25m² Entrée, séjour salon ouvrant sur grand balcon filant exposé Sud, cuisine aménagée et équipée, trois chambres, salle d'eau, wc, rangements. Une cave Copropriété de 133 lots, 1120 € de charges annuelles. Réf 11747/298

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS 02 99 81 60 38 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



416 000 € ST MALO

400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur INTRA-MUROS - Appartement T4 de 84m² - Au coeur de la cité corsaire, situé au second étage d'une copropriété avec ascenseur, appartement à rafraîchir. Composé d'une entrée, cuisine, salon/ séjour avec balconnet orienté EST, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Cave en sous sol et local vélo commun. Réf 35085-2183-2N

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89** negociation.35085@notaires.fr



450 000 € + honoraires de négociation :16 200 € soit 3,60 % charge acquéreur EXCLUSIVITE- ROCHEBONNE- 600 M des plages- Au 1er étage d'une petite copropriété, charmant T4 (82 m²), ayant : entrée-placard, cuisine équipée donnant sur séjour avec cuisine équipée donnant sur séjour avec balcon Sud, arrière cuisine, dégagement, 2 chs, bureau avec placard, sdb, wc. Garage. Bon état. Au ... Copropriété 1127 € de charges annuelles. Rér VP-22-1136

SCP PRADO et CAZUGUEL - **02 99 58 40 65** office35089.chateauneuf@notaires.fr



**ST MALO** 

540 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,70 % charge acquéreur SILLON - Appartement t4 de 96.5 m² - Proximité immédiate des plages, des commerces et restaurants - Entièrement rénové en 2009 par un architecte. Traversant, cuisine aménagée et équipée, salon avec coin bureau, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, salle d'eau indépendante et wc séparé. Cave en sous-sol et local co... Réf 35085-2174-2N

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89** negociation.35085@notaires.fr



BONNEMAIN

157 800 €

**150 000 €** + honoraires de négociation :7 800 € soit 5,20 %

Maison en pierres et couverte en ardoises. au rdc: une entrée sur une cuisine, un séjour avec poele, une arrière cuisine, un bureau, wc séparé, buanderie, véranda. A l'étage: palier, 3 chambres, dont une avec dressing et un point d'eau avec wc, une salle de bains avec wc. Grenier. Garage. Terrain de 756 m². Réf 4399

SCP SECHE et BORDIER - 02 99 48 00 55 negociation.35130@notaires.fr



185 000 €

**175 000 €** + honoraires de négociation :10 000 € soit 5,71 %

COMBOURG - Maison en pierres de 150m² habitables offrant 4 chambres dont deux en rdc. Séjour avec cuisine équipée et aménagés orienté sud. Fenêtres en double vitrage et volets roulants électriques. Garage, cellier et abris de jardin. Terrain arboré de 1300m². Assainissement autonome installé en 2010 RÉF 091-493

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25 nego@combourg-notaires.fr



COMBOURG 294 975 €

285 000 € ↑ honoraires de négodation: 995 € soit 350 % charge acquéreur CENTRE-VILLE - COMBOURG, Maison de ville en pierres couverte en ardoises d'environ 70 m², entierement renovee, comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte et équipée, wc. A l 'étage : dégagement desser-vant 2 chambres, salle d'eau, wc. Au dessus : Chambre avec salle d'eau privative. jardin clos non ... Réf 35144/164

SELURL G. GARNIER

02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
cecile.capitaine.35144@notaires.fr





**COMBOURG** 

414 355 €

395 000 € + honoraires de négociation :19 355 € soit 4,90 % charge acquéreu Proche toutes commodités et rare à la vente. Maison comprenant au rdc : Hall d'entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, sdb et wc. A l'étage : Palier, 3 chambres, salle d'eau et wc et un grenier aménageable. Sous-sol complet. Terrasse. Jardin clos. Contactez Skander au 0608961879 Réf 091-492

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25 nego@combourg-notaires.fr



372

DINARD

360 000 € + honoraires de négociation :16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur Maison d'habitation composée d'un rdc surélevé avec cuisine, salon/salle à manger, chambre, salle d'eau. WC. Sous-sol complet avec trois pièces Garage. Potentiel dans le grenier. Véranda dans le jardin. Deux entrées sur deux rues différentes, travaux à prévoir, à 1 km du centre de DINARD et 800 m centre de St Enogat. Réf 35094-898

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36



DINARD 647 900 €

620 000 € + honoraires de négociation :27 900 € soit 4.50 % charge acquéreu A 700 m du centre équestre et parc du Port Breton. Maison d'habitation de 2012 sur une parcelle de 551 m² composée au rez-de-chaussée d'un séjour/cuisine orientés ouest, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage, quatre chambres, salle de bain avec douche, WC. Garage. Chauffage: pompe à chaleur. Réf 35094-900

> SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 office35094.dinard@notaires.fr



**DINARD** 

1 410 750 €

1 350 000 € + honoraires de négociation :60 750 € soit 4,50 % charge acquéreur Proximité immédiate du port , maison d'habitation composée au rdc d'un salon/salle à manger sur jardin au sud, cuisine, espace repas, arrière-cuisine, chambre, salle d'eau et toilettes. En demi étage salle de bain et WC, au 1er étage: 3 chambres, débarras. Grand grenier aménageableavec bel aperçu mer. Sous-sol complet Réf 35094-887

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD

1 661 900 €

1 600 000 € + honoraires de négociation :61 900 € soit 3,87 % charge acquéreu Maison de ville située à 5min à pied du centre

de Dinard et profitant d'une pleine vue mer. Proche des plages, commerces, transports et écoles cette maison sur 5 niveaux avec ascenseur. Consultez nos tarifs : Réf 122MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27 alain.gauthier.35095@notaires.fr



DINARD

1 700 872 €

376 200 €

1 650 000 € + honoraires de négociation :50 872 € soit 3,08 % charge acquéreur Villa balnéaire Art Déco (1925) (254 m²) sur trois niveaux - Salon (26m²), salle à manger (13m²), cuisine, jardin d'hiver (44m²), six chambres, deux salles de bains. Garage, celliers et caves. Jardin clos (669m²). Vous serez séduit par de très belles mosaïques issues de l'atelier Odorico. Réf 35084-975243

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81** vdc.immobilier@notaires.fr



**DOL DE BRETAGNE** 294 040 €

280 000 € + honoraires de négociation :14 040 € soit 5,01 % charge acqui Maison d'habitation construite en parpaings, couverte en ardoises comprenant au rez de chaussée: une entrée, un wc, un lave mains, un salon-séjour, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, un debarras. A l'étage: un palier qui dessert 4 chambres, une salle d'eau. Garage attenant. Jardin clos et arboré de 406 m². Réf 4417

> SCP SECHE et BORDIER **02 99 48 00 55** negociation.35130@notaires.fr



193 6 Nh/m² an kgC02/m² an **EPINIAC** 

356 932 €

340 000 € + honoraires de négociation :16 932 € soit 4,98 % charge acquér Maison construite en parpaings, couverte en fibro comprenant au RDC: une entrée, un salon-séjour + cheminée ouvert sur la cuisine, une chambre et wo A l'étage: palier, 3 chambres, une salle de bains et un wc. Pergola bioclimatique, terrasse. Sous sol. Jardin clos et arboré d'une superficie de 2756 m² RÉF 4419

> SCP SECHE et BORDIER **02 99 48 00 55** negociation.35130@notaires.fr

POUPIN



377 880 €

360 000 € + honoraires de négociation :17 880 € soit 4,97 % charge acquéreur Maison comprenant: pièce de vie avec cuisine, wc suspendu, 2 chbres dont avec salle d'eau, buanderie. A l'étage; 2 suites parentales dont une avec balneo et terrasse. A l'extérieur, 2 terrasses dont une avec jacuzzi. Jardin avec cour goudronnée. Garage et appentis pour 2 vehicules.Le tout sur une parcelle de 999 m<sup>2</sup>. Réf 35130-979720

SCP SECHE et BORDIER 02 99 48 00 55 negociation.35130@notaires.fr



LA FRESNAIS 260 200 € 250 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur

Belle propriété de caractère de 149 m² habitable vous proposant au rch : cuisine-coin repas, salonséjour avec poële, dégagement, 2 chambres, salle de bain, WC, buanderie. A l'étage : palier-mezza-nine, une chambre, WC, grenier aménageable. Cellier. Garage. Le tout sur terrain de 1 044 m²avec puits. Travaux à prévoir. Réf JC-22-533

PRADO et CAZUGUEL 02 99 58 40 65 office35089.chateauneuf@notaires.fr



LA GOUESNIERE

342 870 €

A 15 minutes de SANT MALO, une maison indé-pendante de 117m² à rafraichir, comprenant en rez-de-jardin 60m² de garage, au rez-de-chaussée surélevé un séjour salon, une cuisine ouverte amé-nagée et équipée avec un coin repas, une chambre avec salle d'eau privative, WCA l'étage : 3 chambres,

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-



330 000 € + honoraires de négociation :12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur une salle d'eau avec WC.Ter... Réf 35104-981045

OREAL - **02 99 81 56 80** negociation.35104@notaires.fr





LA RICHARDAIS

395 540 €

380 000 € + honoraires de négociation :15 540 € soit 4,09 % charge acquéreu LA RICHARDAIS: Commune des bords de RANCE, maison de ville de 100m² environ, vue rance , à proximité immédiate de la cale de La Richardais 50 m à pied. Maison de ville composée d'un rez-de-chaussée avec grande pièce à vivre, cuisine ouverte et équipée avec poêle à bois. Réf 136MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27 alain.gauthier.35095@notaires.fr



520 000 € + honoraires de négociation :18 300 € soit 3,52 % charge acquéreur EXCLUSIVITE - Propriété de caractère 187 m<sup>2</sup> hab, avant au rch : entrée, cuisine équipéesalle à manger, véranda, salon avec cheminée et ascenseur, chambre, sde-WC. A l'étage mezzanine-bureau, dégagement, 2 chs avec chacune sde-WC. Dépendances. Cour privative. Superbe terrain arboré de 819 m² avec aperçue RANCE.TBE. RÉF JC-22-1154

SCP PRADO et CAZUGUEL - **02 99 58 40 65** office35089.chateauneuf@notaires.fr



MESNIL-ROC'H

293 680 €

280 000 € + honoraires de négociation :13 680 € soit 4,89 % charge acquéreur Grds espaces pour ce corps de bât en pierres, compr : - maison d'hab avec: \* au rdch : cuis avec chem, déggt, salon, séjour, WC, sde, chaufferie et atelier, \* à l'étg : 4 chambres, sdb, WC \* grenier au dessus Cour av gge, jardin d'agrément -cellier avec grenier, ancienne étable, hangars Terrain - le tout sur 3799 m<sup>2</sup> Réf 1791

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires 02 99 73 90 16 alain.clossais@notaires.fr



130 122 € MINIAC MORVAN **125 000 €** + honoraires de négociation :5 122 € soit 4,10 % charge acquéreur

Maison pierre à Miniac-Morvan (35), à rénover, ayant pièce à vivre avec cuisine aména-gée, dégagement. A l'étage palier 3 chambres, SdBains avec wc. Au second grenier. Accolé garage. Le tout sur 1290m² de terrain clos.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO **02 99 58 50 25** 

nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MINIAC MORVAN

150 000 € + honoraires de négociation :5 872 € soit 3,91 %

Maison plain-pied à Miniac-Morvan (35). Maison piant-pied a Miniac-Morvan (35), construite en parpaing comprenant cuisine avec cheminée, salon, chbre, SdBains, garage. Jardin. Le tout sur 412m² de terrain. Prévoir travaux.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO 02 99 58 50 25

nego.chevalier-mousson@notaires.fr



**MINIAC MORVAN** 

301 310 €

290 000 € + honoraires de négociation :11 310 € soit 3,90 % charge acquéreur Proche du vieux bourg et de toutes commodités, une maison en pierres sur un terrain de 3421m², comprenant au rez-de-chaussée: une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour d'environ 40m² avec un poêle à bois, un WC.Au premier étage: un palier, trois chambres, une salle de bains, un WC.Au dessus: un grenier.Un jar... Réf 35104-35540

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80** negociation.35104@notaires.fr



**PLEINE FOUGERES** 

Jardin avec atelier. Réf 100/1378

160 098 € 150 000 € + honoraires de négociation :10 098 € soit 6.73 % charge acquéreur

Une maison d'habitation comprenant: - Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine ouverte sur salon- séjour avec cheminée, W.C.; - Au premier étage: palier, trois chambres, salle de bains, W.C.; - Au deuxième étage: Grenier.

> Me S. DEVÉ **02 99 48 50 05** etude.deve@notaires.fr



**PLESDER** 

278 140 €

265 000 € + honoraires de négociation :13 140 € soit 4,96 % charge acquéreur Idéalement située, maison en pierre et terre très lumineuse, rénovée récemment, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, salle d'eau, WC, - à l'étage : quatre chambres, salle de bains, bureau - au dessus : mez-zanine. Cour vers Sud, terrasse, jardin et garage, le tout sur567 m2 Réf 1795

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires 02 99 73 90 16 alain.clossais@notaires.fr



**PLEUGUENEUC** 

223 550 €

215 000 € + honoraires de négociation :8 550 € soit 3,98 % charge acquéreu Dans la campagne de PLEUGUENEUC, Maison d'habitation de type 6, 149 m<sup>2</sup>, comprenant un séjour, une cuisine, trois chambres dont deux avec mezzanine salle d'eau et wc, poele à granulés récent, nombreuses dépendances dont une ancienne étable en pierre et un hangar, nombreuses possibilités, travaux de remise aux norme... Réf 1821

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC **02 99 45 44 54** negociation.35021@notaires.fr



PLEURTUIT

260 000 € + honoraires de négociation :10 980 € soit 4,22 %

Pleurtuit :10mns de la mer et 5mns de la rance , situé dans une hameau privatif, maison en pierres de terre neuvas de 70m²cadre idyllique pas de travaux à prévoir, habitable de suite. Piscine et jardin partagé et privatifs . Consultez nos tarifs : Réf 10049AG

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27 alain.gauthier.35095@notaires.fr



**PLEURTUIT** 

490 000 €

471 002 € + honoraires de négociation :18 998 € soit 4,03 % charge acqui Maison de 178m² à Pleurtuit, proche des transports, commerces et écoles. A 10min des plages et 1km du centre-ville.cette maison à usage d'habitation comprend : - au rez-de-chaussée: une entrée, un wc avec lavabo, placard, séjour-salon, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec wc. Réf 123MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27 alain.gauthier.35095@notaires.fr



**SOUGEAL** 

117 698 €

110 000 € + honoraires de négociation :7 698 € soit 7 % charge acq Un ensemble immobilier, comprenant: 1°) Une ancienne maison à rénover, composée de: -Au rez-de-chaussée: Grande pièce Grenier 2°) Une maison d'habitation, composée de: - Au rez-de-chaussée: entrée sur cuisine avec cheminée ouvert sur séjour, une chambre, arrière cuisine, salle d'eau, W.C. garage Grenier. Terrain. Réf 100/1403

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05 etude.deve@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER

1 090 000 €

1 050 000 € + honoraires de négociation :40 000 € soit 3,81 % charge acquéreu Maison d'architecte de 200m² édifiée sur un terrain clos et arboré de 800m² environ, comprenant : au rez-de-chaussée une pièce de vie de 68m² avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, une suite parentale (chambre sur jardin, dressing et salle d 'eau), bureau, WC.A l'étage :... Réf 35104-935800

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80** negociation.35104@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER

1 **550 000 €** + honoraires de négociation :54 250 € soit 3,50 % charge acquéreur

Demeure de caractère à proximité des plages et du golf, de 219 m² de surface habitable , composée au rdc d'une cuisine, arrière cuisine, salon, séjour, loggia , au 1er étage 4 chambres et 2 sdb , au 2éme étage 3 chambres et une sdb. Cave, cellier, cuisine en sous sol et terrain. Réf 70

Me B. COURBET - 02 99 88 32 16 bertrand.courbet@notaires.fr



ST COULOMB

403 072 €

390 000 € + honoraires de négociation :13 072 € soit 3,35 % charge acquéreur SAINT COULOMB, jolie vue Etang. Maison 1975 expo Sud sur terrain de 1.635 m². Comprenant: entrée, cuisine, séjour cheminée, ch., SDB et wc. A l'étage, deux ch., deux autres pièces, rgt, salle d'eau et wc. Le tout sur sous-sol complet. Plus garage indépendant. - Classe énergie : É - Classe climat E - Réf: 103/699 Réf 103/699

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL **02 99 81 60 52** maryse.leroux.35103@notaires.fr



403 072 €

390 000 € + honoraires de négociation :13 072 € soit 3,35 % charge acquéreur Chateaumalo - A proximité des commerces - Ancien corps de ferme (114m² env.) - Séjour (44m² env.) avec espace cuisine et accès à la terrasse et au jardin, toilette. Au premier étage (44m² env.) : une salle de douches, toilette et deux chambres. Au deuxième étage (26m² env.) : deux chambres. Jardin clos (243m2) Réf 35084-968702

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81 vdc.immobilier@notaires.fr





ST MALO

619 372 €

600 000 € + honoraires de négociation :19 372 € soit 3,23 % charge acquéreur Paramé - Maison (115m² env.) en bon état - Entrée desservant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec mezzanine-bureau au dessus, toilette, salle d'eau et buanderie. 1er étage : quatre chambres et une salle de bains. Garage intégré. Jardin (336m²) clos et arboré avec chalet en bois. Réf 35084-978355

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81 vdc.immobilier@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 322 090 €

310 000 € + honoraires de négociation :12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur Au calme dans un hameau, une maison en pierres sous ardoises de100m<sup>2</sup> environ, composée au rez de chaussée : d'un séjour- salon avec cheminéeinsert ouvrant sur terrasse exposé sud, une cuisine ouverte, un bureau, une salle d'eau , WC. A l'étage trois chambres, un cabinet de toilette, nombreu... RÉE 35104-9353501

**Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-**OREAL - **02 99 81 56 80** negociation.35104@notaires.fr



ST PERE

580 000 € + honoraires de négociation :18 792 € soit 3,24 % charge acquéreur Maison contemporaine (156m²) - Prestations de qualités et très bonnes performances énergétiques.

Hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine américaine, une chambre avec salle d'eau et une buanderie. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains. Deux garages. Jardin (1745m²) clos et terrasse exposés Sud. Réf 35084-975294

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81** vdc.immobilier@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX



601 16 Wh/m² .an kgC02/m² an

**COMBOURG** 469 800 €

**450 000 €** + honoraires de négociation :19 800 € soit 4.40 % charge acquéreur

CENTRE - Idéal investisseur, plein centre de Combourg, grand bâtiment, avec : - au rez-demurs commerciaux (env. 600 m²) actuellement loués, bonne rentabilité locative, - Au dessus, plateforme sur deux niveaux a aménager, quatre logements envisageables. Réf 1767

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires 02 99 73 90 16 alain.clossais@notaires.fr



ST MALO

**550 000 €** + honoraires de négociation :21 450 € soit 3,90 % charge acq SAINT MALO, Immeuble - SAINT MALO - proximite centre hospitalier saint malo Immeuble composé de 3 appartements : - Au RDC: un studio avec terrasse - Au 1er étage un 2 pièces composé d'une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une chambre, unesalle d'eau avec wc. Une terrasse - Au 2ème étage : un 2 Pièces en duplex... Rér 006/1935

SELARL NEONOT -02 99 79 48 41 d.papail@neonot.fr



**ST MALO** 3 182 100 € 3 100 000 € + honoraires de négociation :82 100 € soit

2,65 % charge acquéreur SAINT-SERVAN - Au coeur de Saint-Servan, a quelques pas des plages et des commerces, Hôtel particulier édifié fin XIXè offrant 395m² habitables sur très beau parc entièrement clos de de plus de 3500m² avec piscine et arboré

avec petit bassin. Réf 11747/294

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS 02 99 81 60 38 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



ST COULOMB 311 986 € 298 400 € + honoraires de négociation :13 586 € soit 4,55 %

Terrain â bâtir - Très beau terrain privatif de 746 m²( à viabiliser) situé dans le centre de St Coulomb Libre de constructeur - - Prix Hon. Négo Inclus : 311 985,54 € dont 4,55% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :298 400,00 € - Réf : 088/687 Réf 088/687

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES 02 99 89 38 19

nego.janvier@notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 240 984 € 230 000 € + honoraires de négociation :10 984 € soit 4,78 %

Terrain à bâtir - Plein centre mais au calme, beau terrain de 602 m² à viabiliser garage sur le terrain - - Prix Hon. Négo Inclus : 240 983,60 € dont 4,78% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000,00 € - Réf : 088/689 Réf 088/689

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-

02 99 89 38 19 nego.janvier@notaires.fr



**ST LUNAIRE** 

727 700 € **700 000 €** + honoraires de négociation :27 700 € soit 3,96 %

Cote d'emeureude , SAINT-LUNAIRE secteur la fourberie, terrain à batir de 1000m² en partie viabilisé, au bout d'une impasse, mer et plage à 400m à pied . Consultez nos tarifs : RÉF 128MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27 alain.gauthier.35095@notaires.fr





74 851 € **FOUGERES** 72 000 € + honoraires de négociation :2 851 € soit 3,96 %

FOUGERES - BONABRY - T2 - Idéalement situé, prox Forum et commerces, au 2e étage ds petite copro av. faibles ch., : coin cuis. ouverte sur séjour, une chambre, sde, wc, pla-cardsUne cave. Classe énergie : E - Classe climat : B Copropriété Réf 037/1750

SCP BASLÉ et VERRIEZ 02 99 94 82 28 negociation.35037@notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation :8 712 € soit 3,96 %

FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES, T3 - RARE Dans résidence récente avec ascenseur, bel appt T3 au 1er étage compr. : cuisine aménagée et équipée ouverte sur séj., 2 ch, sde, cellier. Cave et box de stationne-ment. Copropriété Réf 037/1745

SCP BASLÉ et VERRIEZ 02 99 94 82 28 negociation.35037@notaires.fr



175 000 € + honoraires de négociation :6 930 € soit 3,96 %

Maison de 93 m², comprenant : entrée, chaufferie, garage. Au 1er : couloir, cuisine, séjoursalon avec cheminée-insert et balcon, 1 chb, SdB, WC. Au 2ème : palier, 2 chb avec cabinet de toilettes et SdE, greniers. Nbx placards de rangement. Terrain. S/567 m². Réf 11737/645

Me C. BARBIER **02 99 94 61 02** negociation.35038@notaires.fr



**FOUGERES** 

190 000 € + honoraires de négociation :7 524 € soit 3,96 % charge acquéreur Quartier calme, Maison de 105 m² hab., très bien entretenue, comprenant : - au rdc : entrée, séjoursalon, cuisine aménagée, buanderie, cabinet de toilette avec wc, - à l'étage : dégagement, 3 chambres, sdb avec wc, une autre pièce. Garage carrelé. Menuiseries - de 10 ans. Terrain de 486 m² avec abri de jardin. Réf 35034-976369

SELARL B. BLANCHET **02 99 94 54 60** negociation.35034@notaires.fr



207 920 €

200 000 € + honoraires de négociation :7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur 5 RUE DU PETIT MAINE - INVESTISSEUR Mais. d'habitation compr. : - un T4 avec entrée, dégagement, séj/salon, cuis., 2 ch., sdb, wc et à l'étage 1 ch., wc et gren. amén. Loué 597.62 €/mois et un t2 avec séjour avec cuisine, une chambre, wc, et salle d'eau, dégagement. Loué 380.50 €/mois. Terrain de 675 m<sup>2</sup> Réf 037/1746

SCP BASLÉ et VERRIEZ **02 99 94 82 28** negociation.35037@notaires.fr



06 68 59 94 66 www.trokeur-debarras.fr



**FOUGERES** 218 316 € 210 000 € + honoraires de négociation :8 316 € soit 3,96 %

BONABRY Maison de 110 m², comprenant entrée, séjour-salon-cheminée-cuisine aménagée, WC, garage. Au 1er étage : palier, SdB-WC; 3 chb dont 1 avec SdE attenante, grenier. Au-dessus : palier, 3 pièces à aménager. Dépendances et terrain. S/303 m². RÉF 11737/653

Me C BARBIER - 02 99 94 61 02 negociation.35038@notaires.fr



**FOUGERES** 415 840 € **400 000 €** + honoraires de négociation :15 840 € soit 3,96 %

charge acquéreur

Maison édifiée en 2002, élevée sur 3 niveaux, 215 m² hab. : entrée, cuisine A/E-séjour-salon, arrière-cuis arrière-cuis., 4 chb, dressing, mezzanine, SdE + SdB, WC, lingerie, bureau, véranda. Garages. Aspiration centralisée. Cour et terrain agrémenté. S/1.145 m². Réf 11737/631

> Me C. BARBIER 02 99 94 61 02 negociation.35038@notaires.fr



LA BAZOUGE DU DESERT 98 762 € 95 000 € + honoraires de négociation :3 762 € soit 3,96 %

charge acquéreur

Maison de 80 m² comprenant : cuisine avec Maison de 80 m² comprehant : cuisine avec cheminée, salon, dégagement, escalier d'accès à l'étage, WC, SdE. A l'étage : palier, lingerie, dégagement, 2 chb, WC-lavabo. Garage-chaufferie (fuel)-buanderie. Hangar. Puits. Terrain. S/ 94a.00ca. Réf 11737/657

Me C. BARBIER 02 99 94 61 02 negociation.35038@notaires.fr



165 000 € + honoraires de négociation :6 534 € soit 3.96 % charge acquéreur

LECOUSSE, Maison d'habitation mitoyenne compr. :au rdc: entrée, cuisine, séjour/salon, wc, et à l'étage 3 ch., sdb/ wc, cabinet de toilette. Grenier au dessus. Garage. Jardin. RÉF 037/1748

> SCP BASLÉ et VERRIEZ 02 99 94 82 28 negociation.35037@notaires.fr



**LECOUSSE** 218 316 € 210 000 € + honoraires de négociation :8 316 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de 100 m², élevée sur sous-sol (garage-chaufferie, buanderie, cave, 1 pièce). Au RdC surélevé : entrée-couloir, cuisine avec rangements, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, 3 chb, SdB, WC. Grenier. Dépendances de jardin. Terrain. S/1.014 m². RÉF 11737/643

> Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02 negociation.35038@notaires.fr



**LOUVIGNE DU DESERT** 63 600 €

60 000 € + honoraires de négociation :3 600 € soit 6 % charge acquéreu Maison compr séjour, cuisine aménagée, cellier, salle d'eau, wc. Au 1er étage une chambre avec coin toilette, wc. Au 2ème étage: une chambre, salle de bains. Grenier. Jardin sur l'arrière avec un appentis Actuellement louée 341 €/mois Travaux de rafrai-chissement à prévoir - Classe énergie : E - Classe climat : B Réf 135/1059

SELARL B. FONTANIER-RUBIO **02 99 98 01 39** office.louvignedudesert.35135@notaires.fr



**LOUVIGNE DU DESERT** 125 760 € 120 000 € + honoraires de négociation :5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur Proche toutes commodités, Belle maison de caractère à rénover compr au rdc: salon, cuis A/E, séjour avc cheminée. Au 1er ét: 2 chbrs, sde, sdb. Au 2ème ét: 3 chbrs et point d'eau. Dpdce en pierres de 130 m² env à rénover également, cave et garage. - Classe énergie : G - Classe climat : F - RéF 135/1060

SELARL B. FONTANIER-RUBIO 02 99 98 01 39 office.louvignedudesert.35135@notaires.fr



**RIVES DU COUESNON** 84 000 €

80 000 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 5 % charge acquéreur Maison d'habitation - St Jean sur Couesnon Bâtiment en pierre à rénover à usage d'habitation, comprenant actuellement, une écurie, une étable, Hanger en très mauvais état au côté Le tout sur 1.300 2 environ à préciser par géomètre DPE non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 84 000,00 € dont 5,00% Hon... RÉF 137/3780

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR 02 99 45 15 40 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



**RIVES DU COUESNON** 136 500 €

130 000 € + honoraires de négociation :6 500 € soit 5 % charge acquér St Jean sur Couesnon - Maison en pierre à rénover, avec hangar :Rdc: salle à manger, salon, cuisine, un bureau, arrière-cuis. avec wc. Etage: bureau en palier, 2 chbres , dressing, salle d'eau. 2nd étage: 2 grandes d'eau. 2nd étage: 2 grandes chambres. Nombreuses dépendances. Jardin, puits, Le tout sur 948 m² Réf 137/3795

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR **02 99 45 15 40** chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



**RIVES DU COUESNON** 168 000 €

160 000 € + honoraires de négociation:8 000 € soit 5 % charge acquéreur SAINT GEORGES DE CHESNE - Bourg - Maison de plain-pied : Entrée, cuisine aménagée ouvrant sur le séjour, trois chambres, salle de bains, wc, Grenier aménageable. Garage attenant, Dépendance en parpaing (63 m² env.) Jardin. Le tout sur environ 950 m² - Logement à consommation énergétique excessive Réf 137/3792

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR **02 99 45 15 40** chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



215 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 5,58 % charge acquéreur SAINT REMY DU PLAIN - Maison de 2007 comprenant : Au rdc : Pièce principale avec cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau privative et wc séparés. A l'étage : Palier des-servant trois chambres, salle de bains et wc séparés. Double garage et cellier. Panneaux photovoltaïques (59 euros de revenus mensuel en moyenne) Réf 091-486

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25** nego@combourg-notaires.fr



# APPARTEMENTS



CHATEAUBOURG 157 000 € CHATEAUBOURG, T2 - Châteaubourg se trouve dans une dynamique économique importante. Idéalement situé à 25 minutes de Rennes, traversé par La Vilaine, la RN 157, et à seulement 15 minutes de Vitré, la ville s'est urbanisée tout en gardant un côté rural bien présent. ... Copropriété de 56 lots, 600 € de charges annuelles. Rér 35117/791

Me N MEVEL 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



VITRE 109 410 €

105 000 € + honoraires de négociation :4 410 € soit 4,20 % charge acquéreur Dans une copropriété de caractère rénovée en 1987 proche centre et tous commerces, appartement T2 comprenant salon avec cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau (récente).Environnement agréable et végétal. Anciennement loué 400 € HC Le bien est en copropriété. Charge annuelle 1.200 € RÉF 35142-963535

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET -**02 99 75 01 34** dch.35142@notaires.fr



198 892 € **VITRE** 190 000 € + honoraires de négociation :8 892 € soit 4,68 % charge acquéreur

QUARTIER LECLERC / PARC - En exclusivité à l'étude - Proche Leclerc / Jardin des Plantes appt en rez-de-jardin de Type 3/4 comp. entrée/dégt, salon-séjour, cuisine indépendante, 2 ch, sde, Wc. Cellier-arrière-cuisine, véranda. Jardin attenante et privatif de 140m² Garage. Prévoir travaux. Idéalement situé. Copropriété de 2 lots. Réf 198892

Me K. COUDRAIS-PATROM - **02 99 75 28 00** negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE

230 000 € + honoraires de négociation :9 200 € soit 4 % charge acquéreur VITRE, Proche centre commercial et jardin des plantes, dans résidence récente avec ascenseur, appartement avec loggia et petit jardin. Entrée/placard, pièce de vie (cuisine aménagée et équipée, salon-salle à manger) donnant accès à la loggia, 2 chambres, wc et salle d'eau. Garage fermé en soussol. Réf 35131-979702

SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr



ARGENTRE DU PLESSIS 177 441 € **169 800 €** + honoraires de négociation :7 641 € soit 4,50 %

ARGENTRE DU PLESSIS - Campagne ARGENTRE DU PLESSIS - Carripaghe . Maison sur sous-sol, R.D.C., séjour-cuisine, dégagement, sde, W.C., 4 chambres, grenier, terrasse, cour, terrain, le tout sur env. 1755m² - Energ. E - prix : 169.800 € + négo : 7.641 € TTC (4,50%) - 0623255239 Rér m²553

SCP ODY et ODY-AUDRAIN 06 23 25 52 39 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



382 000 € + honoraires de négociation :17 190 € soit 4,50 % charge acquéreur Longère rénovée, R.D.C., entrée, cuisine aménagée, séjour-salon/chem., 2 vérandas, chambre-sdb, W.C., lingerie, cave, garagechaufferie, ETAGE, palier, 2 chambres, W.C., sde, mezzanine, greniers, terrasse, cour, parc, dépendances, pièce d'eau, sur 9765m² - Energ. B - 0623255239 Réf m²556

SCP ODY et ODY-AUDRAIN **06 23 25 52 39** fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**CHAMPEAUX** 265 200 €

255 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 4% charge acquéreur Dans lotissement au calme, belle maison de 2006 de 115 m² Hab. avec beau jardin arboré de 838 m². Séjour/salon, cuisine ouverte A/E 5 chamb. dont une au rdc, salle d'eau et sdb. Chauffage aérothermie. Garage pour une voi-ture. Terrasse carrelée sans vis à vis. Cadre agréable. Libre à la vente. Réf 35131-976767

SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr



**CHATEAUBOURG** 384 000 €

370 000 € + honoraires de négociation:14 000 € soit 3,78% charge acquéreur Maison de 132m² dans Chateaubourg sur un terrain de 542m² sans vis à vis. Salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, poêle à bois et à granulé , chbre parentale avec sde et wc attenant + wc indépendant. Etage: 3 chambres et salle d'eau et wc. sous-sol complet de 80 m² semi-enterré avec porte de garage électrique. -... RÉF 35117/792

Me N. MEVEL **06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05** arthur.lefevre.35117@notaires.fr



**DOMAGNE** 124 000 € **118 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 5,08 %

DOMAGNE, maison à rénover avec de belle possibilité. cuisine/salon, sdb avec wc, chbre. Grange de 40m²accolé à la maison. terrain de 760m². (zone constructible) Reliée au tout à l'égout. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis Réf 35117/787

Me N. MEVEL **06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05** arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DOURDAIN 124 660 € **120 000 €** + honoraires de négociation :4 660 € soit 3,88 %

DE DOURDAINCharmante COMMONE DE DOORDAINCHARMAINE maison à rénover sur 6680 m² de terrain. Honoraires inclus de 3.88% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 120 000 €. Non soumis au DPE Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est... RÉF VM409-APNOTAIRES

AP NOTAIRES 02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00 c.celton@apnotaires.fr



291 200 € ERBREE

280 000 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 4 % charge acquéreur A 12 minutes de VITRE et 7 min. de la 4 voies belle maison en pierres et cadre verdoyant/ calme. Elle dispose de 118 m² répartis sur 2 niveaux. Entrée, salon-salle à manger et 2 hiveaux. Erituee, saioti-saile a manger et cheminée, cuisine aménagée, arrière-cuisine/buanderie, wc, douche. A l'étage, 3 chambres, bureau, wc et sdb. 2 terrasses et jardin de 8110 m².... Réf 35131-976664

SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr



**ETRELLES** 182 700 €

175 000 € + honoraires de négociation :7700 € soit 4,40 % charge acquéreu Bourg. charmante maison en pierres avec accès de plain-pied à son niveau principal. Pièce principale avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau. Grand grenier aménageable au dessus. Appentis sur le côté de la maison, double garage en dur, et une autre dépendance en pierres. Jardin clos. Réf 35131-977218

SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 89 080 € 85 000 € + honoraires de négociation :4 080 € soit 4,80 %

Maison, R.D.C., sas d'entrée, cuisine, salon, dégagement, chambre, salle d'eau avec W.C., ETAGE, pièce, petit grenier, garage, cour, jardin avec cabanons, le tout sur 389m² -Energ. G - 0623255239 Réf m<sup>2</sup>555

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 94 320 €

90 000 € + honoraires de négociation :4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur Maison, R.D.C., 2 entrées, salon, chambre, cuisine, sde-W.C., réserve, séjour, pièce repas, kitchenette, sde-W.C., débarras, ETAGE, palier, 4 chambres, W.C., grenier, cour, terrain, cabanons, le tout sur 361m² possibilité faire plusieurs logements - Energ. G - 0623255239 Réf m²551

SCP ODY et ODY-AUDRAIN **06 23 25 52 39** fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**POCE LES BOIS** 470 925 €

**455 000 €** + honoraires de négociation :15 925 € soit 3,50 % charge acquéreu Grande maison familiale de 260 m² hab. Entrée s/ vaste pièce de vie lumineuse de 72 m² et cuisine aménagée/équipée, AC/buanderie, 3 chamb./ placards, wc, sdb. A l'étage, grande mezzanine, 3 chamb., wc et salle d'eau. Double garage. Beau jardin de 3031 m² clos et arboré. Chauffage pompe à chaleur. RÉF 35131-981241

SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr



RETIERS

340 000 €

327 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 3,98 % charge acquéreur En bordure de la forêt du Theil de Bretagne et à 1.5 Km du centre de Retiers dans la commune du THEIL DE BRETAGNE, une agréable maison d'environ 163 m² avec une pièce principale de 62m² (salon-séjour -cuisine) et 5 chambres dont 3 au RDC. Un terrain de 9.220 m².Un puits RÉF 35024-979614

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE 02 99 44 15 00 mai.le.35024@notaires.fr



ST AUBIN DES LANDES 261 700 € **250 000 €** + honoraires de négociation :11700 € soit 4,68 %

Seulement à l'étude - Accès rapide rocade -Maison comp. au Rdc : entrée, cuisine A/E / poêle à bois, salon-séjour / cheminée, ch, bureau avec placards, sde, Wc. Véranda, Etage : 3 ch, sde/Wc, grenier. Véranda, Arrière-cuisine/ buand. Garage, cave. Cabanon, cour, terrasse, jardin clos aménagé Le tout s/ 1000m2. Réf 261700

Me K. COUDRAIS-PATROM - 02 99 75 28 00 negocoudraispatrom.35139@notaires.fi



ST CHRISTOPHE DES BOIS 151 380 €

145 000 € + honoraires de négociation :6 380 € soit 4,40 % charge acquéreur Bourg de St Christophe des B., superbe bâtisse en pierres, nécessitant d'importants travaux intérieurs. Vaste pièce de vie/cheminée, salle d'eau avec w-c, pièce et grenier. A l'étage, une pièce intermédiaire, deux grandes chambres, un w-c. Grenier au dessus. Hangar attenant. Jardin clos/arboré, 2 abris de jardin. Réf 35131-980275

SCP OUAIRY et DE GIGOU 02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63 negociation.35131@notaires.fr



STE COLOMBE

259 600 €

250 000 € + honoraires de négociation 9600 € soit 3,84 % charge acquéreur Longère de 154 m² habitables sur terrain de 2145 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant in: - classe energie: E - classe cliniat. B - ivolitain: estimé des dépenses annuelles d'energie pour un usage standard : 2180 à 3000 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 259 600,00 € dont 3,84% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :250 000,... Réf 122/2835

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES 02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03



06 68 59 94 66 www.trokeur-debarras.fr



382 950 € VITRE **370 000 €** + honoraires de négociation :12 950 € soit 3,50 % charge acquéreur

A 3 min de VITRE, en campagne, grande maison en pierres rénovée sur terrain de 1726 m². Pièce de vie/chemin. insert, cuisine A/E, 4 chamb. dont 1 au RDC et salle d'eau, 2 vérandas. Deux garages et grenier au-dessus, espace buanderie/lingerie, cave et wc. Autres dépendances. Belle vue dégagée sur la campagne. Libre. Réf 35131-979336

SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr



434 700 € VITRE **420 000 €** + honoraires de négociation :14 700 € soit 3,50 %

charge acquéreur Hyper centre. Belle et spacieuse maison de ville des années 20 et remarquable entrée avec mosaïque signée Odoriquo. Grande pièce de vie sur parquet, cuisine, 5 chambres, salle de bains. Jardin à l'arrière. Cave. Chauffage gaz de ville. Réf 35131-977058

SCP OUAIRY et DE GIGOU 02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63 negociation.35131@notaires.fr



**LOUVIGNE DE BAIS** 891 952 €

856 000 € + honoraires de négociation :35 952 € soit 4,20 % charge acquéreur RENNES, Grande propriété - A 20 minutes à l'Est de RENNES Sur un terrain d'environ 3ha66, charmante propriété en pierre avec équipements équestres comprenant : Pour la partie habiation : -Une maison d'habitation principale de 252m² avec 4 chambres et l'étage sur dalle béton aménageable, piscine. -Un

appartement atte... RÉF 138/1973 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-

CHARD ET JOSSELIN NAUT 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr

# Pays de Redon Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot







**BAINS SUR OUST** 105 500 €

100 000 € + honoraires de négociation :5 500 € soit 5,50 % charge acquéreur campagne, maison construite en pierres mitoyenne des deux côtés comprenant :au rez-dechaussée, une cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée insert, véranda, une chambre, sdb, wc.Al'étage, mezzanine, une chambre, grenier amé-nageable.Garage-hangar et préau indépendants. Terrasse. Terrain d'environ 5600 m². Réf 35066-676

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF 6 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22 negociation.35066@notaires.fr



**BOVEL** 192 400 €

185 000 € + honoraires de négociation :7 400 € soit 4 % charge acquéreur Une maison d'habitation T3/4 RDC : entrée, garage avec porte électrique, cave, chaufferie /buanderie ETAGE : dégagement, salon cheminée, cuisine aménagé / séjour, salle d'eau (à rénovée) WC, 2 chambres, grenier au-dessus aménageable; Un grand garage + Dépendances Un jardin clos et arboré de 2.887 m<sup>2</sup> LIBRE A LA VENTE Réf 060-V81

SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99** lerheunego.35060@notaires.fr



**CAMPEL** 78 846 €

**75 000 €** + honoraires de négociation :3 846 € soit 5,13 % charge acquéreur Maison à vendre Campel en Ille-et-Vilaine (35), Dans le bourg, maison comprenant au rez de chaussée : un séjour avec coin cuisine et cheminée, une chambre, une salle de bains avec wc. A l'étage : deux chambres, débarras et grenier. Terrain Surface précise à définir après bornage. Réf 3155

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE **02 99 34 93 16** lynda.motel.35075@notaires.fr



### CAMPEL 217 883 €

210 000 € + honoraires de négociation :7 883 € soit 3,75 % charge acquéreu Maison individuelle. RDC : séjour poêle bois, cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau, wc. Etage, chambre, et deux pièces utilisées en chambres (surfaces au sol de 12.93m² et 11.91m²), salle de bains, wc. Attenant garage avec buanderie, grenier au-dessus. Terrain avec terrasse carrelée, abri de jardin. Réf 3157

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE **02 99 34 93 16** lynda.motel.35075@notaires.fr



### **GRAND FOUGERAY**

**85 000 €** + honoraires de négociation :4 250 € soit 5 % charge acquér Dans un hameau, en impasse, une maison en pierre de 83 m² à rénover. Attenant à cette maison, une étable de 60 m² au sol avec grenier aménageable Le tout sur une parcelle de plus de 2000 m². Accès rapide à l'axe RENNES - NANTES. Pour toutes informations ou rendez-vous, contactez Maxence LEVREL au : 06.08.05.93.19 Réf ML/42

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE 06 08 05 93 19 maxence.levrel.35073@notaires.fr



### **GRAND FOUGERAY** 126 000 €

120 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5 % charge acquéreur Dans un hameau, en impasse, une maison en pierres de 90 m² à rénover. A l'étage un grenier aménageable. Le tout sur une parcelle de plus de 1500 m<sup>2</sup> avec dépendances. Accès rapide à l'axe RENNES - NANTES. Pour toutes informations ou rendez-vous, contactez Maxence LEVREL au : 06.08.05.93.19 Réf ML/44

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE 06 08 05 93 19 maxence.levrel.35073@notaires.fr



### LA CHAPELLE BOUEXIC 252 540 €

244 000 € + honoraires de négociation :8 540 € soit 3,50 % charge acqu Traditionnelle à la vue dégagée sur la campagne, sur sous-sol complet, elle dispose d'une entrée, un séjour salon avec cheminéeinsert, ouvrant sur terrasse Sud, une cuisine 2 chambres au rdc, sde avec douche à l'italienne ; à l'étage, une grande chambre, et un grenier de 30m² aménageable. Terrain attenant de 1ha72. Réf 136/4809A

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88 notabene35470@notaires.f



LA CHAPELLE BOUEXIC 311 400 €

300 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur Très jolie maison indépendante de plain pied de 120 m² : grande cuisine aménagée et équipée avec ilot central, salon / séjour avec poêle à bois, une chambre parentale avec dressing et sde privative, 3 chambres, bureau, salle d'eau. Jardin clos et paysagé avec deux garages et carport. Terrasse exposé Sud / Ouest. Réf JS/133

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE 06 32 85 33 54 julien.saulnier.35073@notaires.fr



250 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 5,76 % charge acqué Maison en cours d'achèvement livrable début 2023 . pièce de vie d'environ 46 m² avec cuisine ouverte ( à aménager ) , une chambre , salle d'eau, wc, dressing. Etage: 2 chambres ,salle d'eau, wc . Garage . Chauffage aérothermique . DPE non réalisable actuellement . Travaux d'achèvement non terminés. Réf 057/1512

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21** negociation.35057@notaires



**PIPRIAC** 

205 000 € + honoraires de négociation :11 275 € soit 5,50 % charge acquéreur Longère en pierres composée de 2 logements. 1er logement de 97 m²: salon-séjour, cuisine A, wc, SDE, grd bureau. A l'étage: 3 CH. 2ème logement de 44 m²: séjour-salon, cuisine, bureau, SDE. A l'étage, ch. Grde terrasse exposée Sud, garage, cellier. Terrain d'env' 1 000 m<sup>2</sup>. Réf 1004812

SELARL NOTICYA 02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14 celine.moizan.35077@notaires.fr



### **PIPRIAC**

240 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 5,50 % charge acquéreur EXCU: pavillon de 2009 de 102 m² situé à 2 pas à pied de toutes les commodités de PIPRIAC et des écoles. Pièce de vie exposée SUD-OUEST avec poêle à granulés, cuisine A/E, 1 CH, SDE, wc. A l'étage : 3 CH, SDB. Garage avec lieu de stockage. Terrain clos et

SELARL NOTICYA 02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14 celine.moizan.35077@notaires.fr

arboré de 531 m<sup>2</sup>. TAE Réf 1005245





REDON 198 930 €

190 000 € + honoraires de négociation :8 930 € soit 4,70 % charge acquéreur REDON CENTRE, maison de 1990 d'une surface de 102 m² habitables. Elle comprend une entrée, pièce de vie, cuisine, une chambre, wc avec lavabo, garage; à l'étage, palier, deux chambres, un bureau, sdb. Jardinet d'environ 150 m². Copropriété horizontale de 8 lots en cours de dissolution. Charges annuelles: 300 euros Réf 35066-670

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF **06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22** negociation.35066@notaires.fr



168 800 € SIXT SUR AFF

160 000 € + honoraires de négociation :8 800 € soit 5,50 % charge acquéreur Maison en pierres de 134 m². Salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine, CH, SDE, wc, débarras, cave, pièce annexe de 29 m² avec cheminée. A l'étage : 3 CH, grenier. Terrain de 2 490 m² avec hangar en bois de 70 m² et ancien four à bois. Maison située en zone inondable. Réf 1005428

SELARL NOTICYA **02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**celine.moizan.35077@notaires.fr

Pays

de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine

sur immonot



30 000 € + honoraires de négociation :2 400 € soit 8 % charge

30 000 € + honoraires de négociation 2 400 € wit 8% charge acquéreur SAINT JUST - 143/1542NR2 - SUR AXE REDON/RENNES, Maison en pierre de 35 m², comprenant 2 pièces et grenier. Jardinet non attenant. 32 400 € Dont honoraires 2 400 € TTC inclus. Frais d'acte en sus d'environ 3900 € - SCP DOUETTE/ROBIC - 02.99.70.35.25, Réf 143/1542NR2
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

Notaires associés **02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**delphine.caudart.35143@notaires.fr



93 184 €

**88 000 €** + honoraires de négociation :5184 € soit 5,89 % charge acquéreur SAINTE MARIE - 143/1031NR - A 10mns de REDON, Proximité Axe REDON-RENNES, maison en pierre à rénover avec dépendance. Terrain de 2300 m² environ. 93 184 € Dont honoraires 5 184 € TTC inclus Frais d'acte en plus de 8 000 €. SCP DOUETTE/ROBIC - REDON/ALLAIRE

02.99.70.35.25 - RÉF 143/1031NR SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -Notaires associés

02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37 delphine.caudart.35143@notaires.fr



**VAL D'ANAST** 150 000 € 144 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4.17 %

charge acquéreur
LES BRULAIS - PROXIMITE MAURE DE
BRETAGNE Longère de 106 m² comprenant - Au RDC: une entrée, une cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, une salle d'eau, un wc. - A l'étage: 4 chambres. Jardin Toiture en parfait état - Huisserie double vitrage - Réf : 006/1865 Réf 006/1865

SELARL NEONOT - 06 14 21 06 99 d.papail@neonot.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 297 996 € 285 000 € + honoraires de négodation:12996 € soit 4,56 % charge acquéreur CENTRE VILLE -, Maison d'habitation -CENTRE - BELLES PRESTATIONS - Maison de ville en duplex. RDC : cuis, SAM chem, salon, ch, wc, SDE - Etage:3 ch ac SDE wc priv dans chacune des ch, pièce lingerie- Grde terrasse à l'est (37m²). Double garage- cave, chaufferie Copropriété de 10 lots, 9 € de charges annuelles. Réf 056/1355

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 277 720 €

**265 000 €** + honoraires de négociation :12 720 € soit 4,80 % charge acquéreur Centre ville - Appartement de 132 m² hab. comprenant : un salon-séjour, grande terrasse de 100 m², une cuisine aménagée, une arrière cuisine, 3 m², une cuisine aménagée, une arrière cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un wc, un débarras/buanderie. Grenier aménageable sur dalle béton. Copropriété de 3 lots, 300 € de charges annuelles. RÉr 048-V664
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



### 126 912 € **PLELAN LE GRAND**

**120 000 €** + honoraires de négociation :6 912 € soit 5,76 % charge acquéro appartement d type 3 rez de jardin proche centre vendu occupé par des locataires ( bail d'habitation en cours ) entrée , séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, jardin privatif, garage privatif Charges annuelles 1000 euros environ Copropriété 35 lots Pas de procédure en cours . - Classe énergie : D Copropriété Réf 057/1517

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21** negociation.35057@notaires.fr



BEDEE 306 232 €

295 000 € + honoraires de négociation :11 232 € soit 3,81 % charge acquéreur Axe Rennes Saint-Brieuc, 15 mn de Rennes BEDEE, Bien située, agréable maison contemporaine, séjour salon poële à bois -cuisine amén et équipée, chambre, salle d'eau, wc, A l'étage, mezzanine, trois chambres, salle de bains, wc. Garage, local buanderie, terrasse. Prix Hon. Négo Inclus 306 232,00 € dont 3,81% Hon. Né... RÉF 050/2074

ELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ 02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17 negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 321 736 €

310 000 € + honoraires de négociation :11 736 € soit 3,79 % charge acquéreu BEDEE Exclusivité, investisseur, maison récente contemporaine avec locataire, séjour salon cuicontemporante avec locataire, sejour salon culsine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, à l'étage, mezzanine, deux chambres, autre pièce non achevée, possibilité d'une 4ème chambre, salle de bains, wc. Poele à pellets, chaufage au gaz de ville. buanderie... Rér 050/2057

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ **02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17** negociation.35050@notaires.fr



**BOISGERVILLY** 

**155 000 €** + honoraires de négociation :7 068 € soit 4,56 %

162 068 €

maison d'habitation en rez-de-chaussée surélevée, comprenant: une entrée couloir desservant une cuisine aménagée, un salon-séjour, deux chambres dont une avec placard, une salle d'eau, wc. Au sous-sol: un garage, une cave, chaufferie. un poulailler, un abri. Terrain de 1327m². Réf 056/1457

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fi



209 600 € BRETEIL 200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 %

charge acquéreur

EXCLUSIVITE - BRETEIL, centre ville, maison de 120 m² hab. vous offrant une cuisine, un salon-séjour, 5 chambres, 2 sales d'eau, 2 wc, un cellier/buanderie. Grand garage avec grenier au-dessus. Réf 048-V710

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS **02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**negociation.35048@notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation :8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur BRETEIL, Centre,15 mn de rennes, 2mn de la gare SNCF, commerces, écoles, agréable maison entrée, séjour salon cheminée, cui-sine amén et équipée, trois chambres, salle de bain, wc, garage en sous-sol, terrain clos et arboré. Prix Hon. Négo Inclus : 228 712,00 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo... Réf 050/2075

ARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ 02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17 negociation.35050@notaires.fr



286 000 €

275 000 € + honoraires de négociation :11 000 € soit 4 % charge acquéreur Une maison en pierres et torchis, couverte en ardoises: Rdc: séjour avec insert, coincuisine, dégagement, WC, salle de bain et une chambre - Etage: palier, salle d'eau et 3 chbres avec placards. Gge, buanderie, grenier. Puits, remise. Terrain d'environ 1 500 m2. RÉF 140/1469

> SCP BIENVENUE et LORET **02 99 23 21 21** standard.romille.35140@notaires.fr



### **IFFENDIC**

135 000 € + honoraires de négodation 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur EXCLUSIVITE - IFFENDIC, maison de ville de 51 m² hab. vous offrant un séjour avec poêle à bois, un

coin cuisine, un bureau, un wc avec lave-mains, un cellier. A l'étage un palier, une grande chambre, une salle de bains et wc. Terrasse à l'avant et courette à l'arrière. Possibilité d'achat en sus d'un garage double. RÉF 048-V718 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43



**IFFENDIC** 

385 000 € + honoraires de négociation :18 480 € soit 4,80 % charge acquéreu IFFENDIC, Contemporaine de 2006, 155m<sup>2</sup> hab. vous offrant une entrée avec vestiaire, cuisine aménagée/équipée, une arrière cuisine/buanderie, WC nagee/equipee, une arriere cuisine/bulanderie, Wc, chambre avec SDE privative (placard), salon/séjour (poêle à bois). A l'étage mezzanine, 4 chambres, WC, une SDB et douche. Garage double (porte motorisée). Terrain 1347 m². RéF 048-V740 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43

negociation.35048@notaires.fr



LANDUJAN 135 928 €

130 000 € + honoraires de négociation :5 928 € soit 4,56 % charge acquéreur BOURG - maison en centre bourg comprenant une entrée desservant pièce à vivre, cuisine une entree desservant piece à vivre, cuisine ac chem. Demi-niveau: une ch, sde ac wc. 1er étage: dégagement, 2 ch, cabinet de toi-lettes. 2ème étage: grenier. Deuxième habitat° à rénover : entrée donnant sur une cuisine avec chem, chambre, wc. A l'étage: grenier. RÉF 056/1467

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



188 640 € LE VERGER

**180 000 €** + honoraires de négociation :8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur EXCLUSIVITE, LE VERGER, maison des années 70 de plain-pied en campagne, de 76m<sup>2</sup> habitable sur 1000 m²de terrain comprenant une entrée, un salon/ séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC. A l'étage une mezzanine et un bureau, une chambre . Jardin avec abris. Réf 048-V646

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



MAXENT 163 928 €

**155 000 €** + honoraires de négociation :8 928 € soit 5,76 % charge acquéreur maison en pierre située dans un hameau et en impasse . environnement calme grande pièce de vie avec poêle à bois, coin cuisine, une véranda donnant sur un petit jardin, une chambre, salle de douche, WC étage : deux chambres, pièce avec lavabo et WC un garage et deux celliers. terrain de 1188 m<sup>2</sup> Réf 057/1514

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21** negociation.35057@notaires.fr



**MAXENT** 243 248 €

230 000 € + honoraires de négociation :13 248 € soit 5,76 % charge acquéreur maison d'habitation construction traditionnelle entrée, cuisine aménagée salon séjour avec cheminée, terrasse exposée sud/ouest, deux chambres , salle d'eau, wc , bureau. Etage: mezzanine, chambre mansardée. Studio aménagé au sous-sol. Chauffage aérothermique Garage. Terrain 800 m<sup>2</sup>. Réf 057/1515

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21** negociation.35057@notaires.fr



**MEDREAC** 

**125 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 5,60 % charge acquéreur MEDREAC - En campagne, longère de 61 m² hab. composée d'une cuisine-séjour avec cheminée, un salon, un bureau, une chambre, un wc avec point d'eau. A l'étage 3 greniers. Garage, cellier, cave avec four à pain, remise et dépendance en terre et pierres. Puits. Terrain de 1862 m². Rép 048-V703

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS **02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**negociation.35048@notaires.fr



**MEDREAC** 

470 520 € 450 000 € + honoraires de négociation :20 520 € soit 4.56 % charge acquéreu CAMPAGNE - MEDREAC, Maison d'habitation - longère : cuisine A/E avec poêle, arrière cuis/buanderie, sde ac wc, grande pièce à vivre ac poêle à bois, salle à manger ac chem. Au 1er : 5 ch, bureau, coin buanderie, wc, SDB, SDE. Dernier étge : ch, 2 greniers garage. Jardin terrain agricole. Terrain de 1ha 12a 75ca - Réf 056/1445

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE** 

53 600 €

**50 000 €** + honoraires de négociation :3 600 € soit 7,20 %

CAMPAGNE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Bâtiment agricole à rénover - Un ancien bâtiment agricole à rénover, comprenant une étable un cellier, débarras, grenier, un hangar. Terrain de 1737m<sup>2</sup> Réf 056/1414

> SAS PINSON - FON 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 261 400 € 250 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - De 2019, en lotissement, comprenant une entrée hall donnant sur un salonséjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, wc. A l'étage : un dégagement desservant trois chambres, wc, une salle de bains. un garage Le tout sur un terrain de 370m² Réf 056/1426

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68** scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 313 680 € **300 000 €** + honoraires de négociation :13 680 € soit 4,56 % charge acqu CENTRE - Maison de 2020 en lotissement CENTRE - Maison de 2020 en lotissement comprenant : Au rdc : une entrée donnant sur une pièce à vivre, une cuisine A/E, une chambre avec salle d'eau privative, wc A l'étage : un dégagement desservant 3 ch, une salle de bain, wc un coin buanderie - chaufferie - un garage - chauffage gaz de ville Terrain de 289m² RÉF 056/1477

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU** 189 688 € **181 000 €** + honoraires de négociation :8 688 € soit 4,80 % charge acque EXCLUSIVITE - MONTFORT, à 2 kms du centre, maison de 88 m² hab., comprenant une entrée, une chambre, une buanderie. Au 1er étage un palier, une cuisine aménagée, un salon-séjour, une chambre, une salle de bains, un wc. Au 2e étage un grenier. Terrain de 3000 m² env. Réf 048-V737

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS **02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**negociation.35048@notaires.fr



**187 000 €** + honoraires de négociation 39 % € soit 4,80 % charge acquéreur EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, maison de 87 m² hab. et composée d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Sous-sol complet. Terrain de 593 m². Réf 048-

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 314 400 € 300 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

Au sein d'un quartier calme, maison 139 m² hab. sur sous-sol complet comprenant un salon-séiour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, salle de bains, un wc. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau et wc, débarras. Garage et buanderie en sous-sol et studio indépendant. Terrain de 812 m². Réf 048-V731

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur

En impasse et à 800 m de la place de l'Eglise, sur une parcelle SUD EST de 761 m<sup>2</sup> maison familiale indépendante, de construction traditionnelle et comprenant : Terrasse et jardin. Possibilités d'extension. dont 4.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 1092

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires 02 99 79 21 21 negociation@officeducarre-notaires.fr



283 000 € + honoraires de négociation :15 282 € soit 5,40 % charge acquéreur longère ondépendante sur plus de 1,8 hec-

tare de terre avec puits proche forêt de Brocéliande. une cuisine , pièce de vie d'environ 33 m² avec cheminée , deux chambres , salle d'eau, wc. Greniers aménageables. Deux garages; Hangar, grange. Cadre agréable et bucolique. Réf 057/1506

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21** negociation.35057@notaires.fr



320 000 €

310 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,23 % charge acquéreur PAIMPONT ,à prox. de Plélan le Grand et de la mythique forêt de Brocéliande, une longère indépendante restaurée offrant de beaux espaces de vie, séjour de 35 m² avec cheminée (insert), salon, cuisine contemp. A/E, suite par., sdb, wc, buanderie. Etage: 4 chambres, sde. Bûcher et débarras. Jardin arboré de 3900 m2.... RÉF 56046-1026

SARL 356 NOTAIRES - **02 97 22 00 15** negociation.56046@notaires.fr



ST MAUGAN

89 900 €

82 900 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 8,44 % charge acquéreur EXCLUSIVITE, centre bourg, ensemble de 2 maisons: la 1ère avec cuisine, séjour, celiier, garage, 2 autres pièces. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc et greniers. La 2e composée d'une pièce principale, une douche, un wc. A l'étage 2 chambres et grenier au-dessus. Garage/cave. Réf 048-V733

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



125 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 5,60 % charge acquéreur Maison ancienne rénovée, comprenant une entrée donnant sur un salon , un séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec douche privative, un wc, une véranda amenant à une chaufferie/ buanderie. Grenier au-dessus. Garage indépendant. Terrain clos de 390 m². Réf 048-V635

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



ST ONEN LA CHAPELLE 97 000 € 90 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 7,78 %

SAINT ONEN LA CHAPELLE - Maison de bourg à rénover, disposant d'une entrée, un séjour-cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier au-dessous. Grange accolée avec grenier. Terrain de 800 m² env. Réf 048-V701 au-dessous.

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



139 900 € ST ONEN LA CHAPELLE **132 900 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 5,27 %

SAINT ONEN LA CHAPELLE -EXCLUSIVITE ancien corps de ferme à rénover, comprenant une ancienne maison d'habitation et greniers, dépendance en pierre et terre, hangar et puits. Terrain de 3500 m<sup>2</sup> env. Réf 048-V624

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



**TALENSAC** 

399 500 €

385 000 € + honoraires de négociation :14 500 € soit 3,77 % charge acquéreur TALENSAC - Maison ancienne de caractère sur terrain clos de 1 662 m² au coeur du bourg. Possibilité de détacher un terrain à bâtir de 600 m². DPE : G -Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe G - Prix Hon. Négo Inclus : 399 500 € dont 3,77% Hon. Négo TTC charge acq. Réf : 029/1607 Réf 029/1607

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBIL-LOTTE - 02 99 60 07 53



**TALENSAC** 461 120 €

440 000 € + honoraires de négociation :21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur TALENSAC, longère de 210 m² hab. env., composée d'une entrée, cuisine aménagée-équipée, arrière cuisine, salon-séjour avec foyer ouvert, une chambre, salle de bains et wc. A l'étage mezzanine, 4 chambres, une salle de bains, un wc, un grenier. Terrain de 3000 m² avec piscine, espace pool house et garage indépendant. Réf 048-V685

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



**MEDREAC** 261 400 € **250 000 €** + honoraires de négociation :11 400 € soit 4,56 %

LE BOURG - Ensemble immobilier dans le centre comprenant 4 logements : Deux type trois LOUES avec cave - Un appartemt à rénover avec ancien bar au rdc et deux pièces à l'étage. Une maison de type 4 un garage. un cellier Terrain à bâtir d'une surface de 400m² environ Réf 056/1478

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



IFFENDIC 56 000 € 50 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 12 %

EXCLUSIVITE - IFFENDIC, à 1,8 kms du centre, terrain constructible de 522 m², non viabilisé. Libre de constructeur. Réf 048-V743

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS **02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**negociation.35048@notaires.fr



**IFFENDIC** 

59 800 € 57 300 € + honoraires de négociation :2500 € soit 4,36 %

IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 443 m<sup>2</sup> viabilisé. Libre de constructeur. Réf 048-V707

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



non viabilisé Réf 048-V744

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.



EXCLUSIVITE - IFFENDIC, terrain de 639 m<sup>2</sup>

VACHON et M-J. MOINS **02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**negociation.35048@notaires.fr





**IFFENDIC** 

73 900 €

71 400 € + honoraires de négociation :2500 € soit 3,50 % IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un

nouveau lotissement, terrain à bâtir de 583 m² viabilisé. Libre de constructeur. Réf 048-V704

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43

negociation.35048@notaires.fr



LANDUJAN

60 000 € + honoraires de négociation :4 320 € soit 7,20 % charge acquéreur

BOURG - LANDUJAN, Terrain â bâtir - un hangar en pierres et terre et taules couvert sous ardoises, à rénover, à usage de garage et remise, sur un terrain de 725m2 non viabilisé, situé en centre bourg Réf 056/1476

SAS PINSON - EON 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr

64 320 €



107 000 € **LE VERGER** 100 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 7 % charge acquéreur

LE VERGER, terrain à bâtir hors lotissement d'environ 500m² viabilisé. Réf 048-V726

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS **02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**negociation.35048@notaires.fr



64 200 € **MAXENT** 60 000 € + honoraires de négociation :4 200 € soit 7 % charge acquéreur

terrain à bâtir hors lotissement d'une superficie de 710 m². Ce terrain à bâtir exposé plein Sud , bénéficie d'un raccordement au réseau tout à l'égout situé en limite de parcelle (branchement en attente ) . Les réseaux EDF, Eau potable , téléphone sont raccordables et situés à proximité du terrain. Réf 057/1518

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21** negociation.35057@notaires.fr



122 000 € MONTFORT SUR MEU **115 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 6,09 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU, terrain à bâtir de 756 m², non viabilisé avec présence d'une dépen-dance en terre et pierre (avec) certificat d'urbanisme positif pour rénovation). Réf 048-V574

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



48 900 € **IFFENDIC 42 900 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 13,99 % charge acquéreu

EXCLUSIVITE - IFFENDIC, Bâtiment en parpaings de 80 m² au sol avec hangar dans la continuité, sur un terrain de 700 m². Eau de ville présente (en bord de route), compteur électrique OK. Parcelle située en Zone A du règlement d'urbanisme. Réf 048-V711

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 56 000 € **50 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 12 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - IFFENDIC, proche toutes commodités, garage double avec plate-forme grenier sur un terrain clos de 235 m². Réf 048-V720

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



**BEAUSSAIS SUR MER** 658 350 € 630 000 € + honoraires de négociation :28 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 2012 composée au rez-de-chaussée d'un vaste salon/salle à manger, cuisine, deux chambres avec placards, bureau/ chambre, deux salle d'eau et deux WC. A l'étage: deux chambres, WC. Grenier aménageable, double garage avec coin buanderie. Réf 35094-903

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 office35094.dinard@notaires.fr



**ST HELEN** 132 200 € 125 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 5,76 % charge acquéreur

Proche Mesnil Roc'h, maison en pierre composée de : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, local technique, - à l'étage : dégagement, deux chambres, salle d'eau avec WC Cour et terrasse vers Sud - aire de stationnement Le tout sur 90 m² env. - Réf 1793

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires 02 99 73 90 16 alain.clossais@notaires.fr



**TREMOREL** 140 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 5 9 charge acquéreur

EXCLUSIVITE - TREMOREL, en campagne lon-EXCLUSIVITE - I REMOREL, en campagne iongère de 106 m² hab. composée d'une cuisine, un salon-séjour avec insert, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier. Deux greniers. Garage et terrain de 3787m². Réf 048-V738

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



161 975 € ST CAST LE GUILDO **155 000 €** + honoraires de négociation :6 975 € soit 4,50 %

Terrain à bâtir de 412 m² viabilisé avec permis purgé de tout recours valable 1 an. Réf 35094-902

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 office35094.dinard@notaires.fr



**AVESSAC** 162 285 €

aires de négociation :7 285 € soit 4,70 % charge acquéreur AVESSAC BOURG, maison indépendante d'environ 78 m² comprenant :sous-sol avec buanderie, garage et atelier ; Rez-dechaussée surélevé avec entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc; 1er étage avec une chambre et un grenier. Terrain d'env 800 m². Réf 35066-680

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF **06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22** negociation.35066@notaires.fr



**AVESSAC** 193 695 €

**185 000 €** + honoraires de négociation :8 695 € soit 4,70 % charge acq AVESSAC, en campagne, maison indépendante de plain-pied d'une surface de 83 m² comprenant une entrée (placard), séjour-salon, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, trois chambres, salle d'eau, wc. Deux dépendances à usage de garage et débarras. Terrain clos et arboré d'envi-ron 2000 m². Réf 35066-383

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF 06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22 negociation.35066@notaires.fr



48 000 € **PLESSE** 45 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur

NOUVEAUTE ! PLESSE LE DRESNY

BOURG, nous vous proposons un terrain à bâtir non viabilisé de 1082 m². Réseaux devant le terrain (tout à l'égout, eau, électricité et Télécom)Façade 20 mètres. Vous serez séduits par le bourg qui propose toutes les commodités ! Réf 35066-686

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF 06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22 negociation.35066@notaires.fr



**DAMGAN** 447 200 €

DAMGAN

430 000 € + honoraires de négociation: 17200 € 504 4% dragre acquireur Damgan-Pénerf - 1ère vue mer (180°) - Maison 4 chambres à rénover - Jardin de 550m² (Notre interlocutrice sur place : Mme LESGUILLER Bénedicte 06 33 50 87 59) Venez découvrir, à pied du très charmant bourg de Pénerf, cette jolie maison lumineuse de 1965, située en 1er rang du bord de mer. Elle se compose d'un séjour... Rér 35009/CM-128

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION

Mes PERPAULT PIRIOLIX MÉVEL L'OLLL.

- Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLI-VIER & GUINET - **06 14 41 40 51** christophe.malignier.35009@notaires.fr



**GUER** 280 530 €

270 000 € + honoraires de négociation :10 530 € soit 3,90 % charge acquéreur GUER, 30 mn de RENNES, grande maison familiale (130 m²) comprenant : RDC : beau séjour-salon (poêle à bois), cuisine A/E, 1 ch en plein-pied avec s.d.e. privative, wc, arr.-cuis.-buand. Etage : 4 ch, wc, s.d.b. , grenier. Terrasse sud sur terrain clos de 1000 m², sans vis à vis. assain. conforme Réf 56046-1039

SARL 356 NOTAIRES **02 97 22 00 15** negociation.56046@notaires.fr



11e arrondissement

660 000 € + honoriers de négociation: 31.600 € soit 4,00% drarge acquéreur PARIS 11EME/ Charonne Dans une résidence avec ascenseur et gardien , proche toutes commodités et métro, appart T3, E/O, calme, parfait état :- Entrée, dressing, séjour, balcon, cuisine indépendent décargement du charbe de la SIS pur dante, dégagement, deux chamb avec pl, SDB, wc.
- Balcon - Cave. Copropriété de 53 lots, 3120 € de charges annuelles. Rér 008/2773
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,

CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fi



17e arrondissement

### **1 450 000 €** (honoraires charge vendeur)

PARIS XVIIè arr.- Village des Ternes - Appartement familiale au 1er étage, de 105m² : entrée, wc, salon, cuisine aménagée et équipée, séjour, chambre en mezzanine, suite parentale avec salle d'eau et dressing. Cave. Energie E - Climat E - Estimation des dépenses annuelles d'énergie : 1930 à 2660 € (base 2021) Réf 028/1277

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT 02 99 68 30 54 sophie.feisthammel@notaires.fr

# BIENTÔT CHEZ VOUS









# Habitez ou investissez sur Rennes et sa métropole



ESPACE DE VENTE : 13 rue du Puits Mauger à RENNES 0805 234 700 E groupearc.fr