NOTAIRES 35

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Février 2023 - N° 292

VENDRE EN 2023

5 atouts pour séduire les acheteurs

MON NOTAIRE M'A DIT

Les avantages de la convention d'indivision

MON PROJET

Passeport pour un premier achat immobilier

Luis Viegas ©

COUP DE PROJECTEUR

SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO

Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour

OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER

www.36h-immo.com

Me François-Éric PAULET
Président de la Chambre des notaires
d'Ille-et-Vilaine

L'ANNÉE 2023 VIENT DE DÉBUTER !

Au programme de ce mois de janvier : les traditionnelles cérémonies de vœux, de belle et bonne année, d'échanges de paroles et souhaits chaleureux... et de bonne santé !

Cette santé si nécessaire pour permettre de tout accomplir : avoir l'esprit libéré pour nourrir des projets, la force d'entreprendre pour les réaliser, et pour surmonter les embûches que parfois le destin place sur notre chemin.

Débuter une année, c'est aussi faire le bilan de l'année qui vient de s'achever : et 2022 demeurera une année forte et dense, et assurément une année charnière.

Le déclenchement de la guerre en Ukraine a sans doute été l'un des éléments qui aura marqué de son empreinte le plus les esprits, et le monde économique et social, qui réagit à sa façon, à ce traumatisme imprévisible, dans sa soudaineté comme dans ses effets induits.

Nous savons que depuis, les taux d'intérêt ont augmenté, et avec eux, l'ensemble des prix des produits de toute nature : ceux de première nécessité (nourriture, énergies, carburants...) comme ceux des produits moins nécessaires (services, industrie, véhicules...).

Cette inflation mange d'un côté le pouvoir d'achat, et de l'autre, elle nuit à la compétitivité des entreprises. La seule certitude : toute l'Europe est tristement concernée... et aucun pays ne semble mieux s'en sortir que l'autre.

Tous les gouvernements et principalement en Europe sont aujourd'hui pris à la gorge par ce point qu'impose à leur agenda l'inquiétude croissante des consommateurs comme des entreprises qui voient leurs factures s'envoler et leur niveau de vie menacé...

Il devient nécessaire d'espérer des réformes !

Même si elle apparaît nécessaire, celle des retraites tombe-t-elle à point nommé dans ce contexte où le pouvoir d'achat immédiat paraît plus essentiel à devoir être pris en compte que celui de demain ?

Et ne risque-t-on pas de semer un doute supplémentaire dans l'esprit de nos concitoyens : celui de demander des sacrifices pour demain alors qu'ils en subissent déjà aujourd'hui ?

Il faudra donc relever les manches pour aborder cette année avec courage, sérénité et ambition. Et placer cette année sous l'angle de l'agilité et surtout des nouvelles opportunités : car il y en aura assurément des opportunités à saisir, pourvu qu'on réussisse à ouvrir les yeux au bon moment, et à discerner ce qui les constitue ?

Sans tomber dans l'utopisme, l'optimisme sert souvent de ressort à l'embellie économique et à la reprise de la croissance.

Que l'envie de faire et d'inventer devienne notre devise à tous, à l'aube de 2023 !

"L'optimisme, c'est voir la vie à travers un rayon de soleil."

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com **Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. DUNY - M-C MÉNOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette** A. BOUCHAUD - E. LEVESQUE **Publicité** Gildas RACAPÉ- gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 **Petites annonces** Marine MAGNEUX - mmagneux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 34 **Diffusion** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - CIBLÉO. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

FSC MIXTE Papier FSC® C016758

LE TRI + FACILE PROSPECTUS

N° 292 FÉVRIER 2023

SOMMAIRE

FLASH INFO 5

PAROLE DE NOTAIRE
Vendeur : négociez le virage 2023 ! 7

DOSSIER
Négociation 2023 :
Les 5 atouts du vendeur séducteur ! 8

MON NOTAIRE M'A DIT
Coup de projecteur sur le nouveau site 36H-immo 12

ENCHÈRES EN LIGNE
Oui à 36H-immo, non à la baisse du prix ! 14

MON PROJET
Passeport pour un premier achat immobilier 17

ENQUÊTE
les 4 équipements valorisants 20

INTERVIEW
Chloé Nabédian :
sa météo des phénomènes naturels 21

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 25
Pays de Saint Malo 39
Pays de Fougères 43
Pays de Vitré 44
Pays de Redon 45
Pays de Montfort 46

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web Toute l'offre immobilière des notaires
Le mobile Applications iPhone et Android
La tablette Application iPad
La vidéo
Les réseaux sociaux Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **6 mars 2023**

BESOIN D'UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine sont à votre écoute !

- **BAIN DE BRETAGNE**
  Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté
  Le Steriad - 2 allée de l'Ille
  Tél. 02 99 43 86 50 - Dernier lundi du mois / 10 h à 12 h

- **FOUGÈRES**
  Espace France Services - Sous préfecture de Fougères - Vitré
  9 avenue François Mitterrand - Tél. 02 99 94 56 25
  3e vendredi du mois / 10 h 30 à 12 h 30

- **COMBOURG**
  Espace France Services Combourg
  3 rue de la mairie - Tél. 02 23 16 45 45
  4e vendredi du mois / 10 h à 12 h

- **RETIERS**
  Maison du développement à Retiers
  16 rue Louis Pasteur - Tél. 02 99 43 64 87
  3e vendredi du mois / 14 h à 16 h

- **PLEURTUIT**
  Communauté de commune de la Côte d'Émeraude
  1 esplanade des équipages - Tél. 02 23 15 13 15
  2 vendredis par mois - 9 h / 11 h

- **RENNES**
  - Chambre des notaires
  2 mail Anne-Catherine - Tél. 02 99 65 23 24
  Lundis et mercredis de 9 h à 11 h
  - RENSEIGNEMENTS TÉLÉPHONIQUES : Tél. 02 99 65 23 24
  Chaque mercredi / 14 h à 17 h
  - CIDFF 35
  21 rue de la Quintaine - Tél. 02 99 30 80 89
  2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

- **ROMILLÉ**
  France Services de Romillé
  Place des frères Aubert - Tél. 02 99 68 25 19
  1er vendredi du mois - 10 h / 12 h

- **SAINT-MALO**
  CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99
  Permanences dédiées aux porteurs de projet accompagnés par la CCI 35
  Espace Entreprendre - Mardi après-midi

- **SAINT-MÉEN-LE-GRAND**
  France Services de Saint-Méen-Le-Grand - 22 rue de Gaël
  Tél. 02 99 06 54 92 - 1er mercredi du mois / 16 h à 18 h

CRÉDIT D'IMPÔT ET ENTRETIEN DE JARDIN

Les travaux de « petit jardinage » donnent droit à un crédit d'impôt de 50 % des dépenses engagées, dans la limite d'un plafond de 5 000 €/an, par foyer fiscal. Tous les travaux ne sont pas éligibles. Le ministre de l'Économie vient de préciser les conditions. La taille et l'élagage d'un arbre constituent des travaux de petit jardinage éligibles au crédit d'impôt *« s'il s'agit d'entretien courant effectué à hauteur d'homme, ne nécessitant pas le déplacement de l'intervenant dans l'arbre ni le matériel adéquat (cordes et harnais, évacuation par camion) »*.

• Taux de rémunération du Livret A à compter du 1er février 2023.
• Et taux de 6,1 % pour le LEP (Livret d'épargne populaire).

Source : annonce le vendredi 13 janvier 2023 du ministre de l'Economie, Bruno Le Maire.

FLASH INFO

DU NOUVEAU POUR L'ÉCO PRÊT À TAUX ZÉRO

Au service de la rénovation énergétique

Bien connu des amateurs de travaux, l'éco prêt à taux zéro (éco-PTZ) adopte de bonnes résolutions pour 2023.

S'il peut être cumulé avec «Ma prime rénov» depuis le 1er juillet 2022, il souffrait de quelques lourdeurs administratives pour être débloqué.

Ce nouveau millésime 2023 se voit dépoussiéré afin de profiter à un maximum de propriétaires sous 10 jours d'instruction au lieu de 20 auparavant.

Disponible dans le réseau Banque Populaire et Caisse d'Épargne (groupe BPCE), cet éco-PTZ se verra bientôt distribué par le Crédit Agricole, le Crédit Mutuel et la Banque Postale.

Source : Le Particulier

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.
Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !

VAL D'ANAST

Belle digitalisation avec sa nouvelle appli !

Située à 40 km environ au sud-ouest de Rennes, Val d'Anast profite d'un cadre de vie bien appréciable qui lui vaut d'être inter connectée avec la métropole. Pour être en ligne avec tous ses administrés et autres visiteurs, la commune compte désormais sur une appli dédiée. Baptisée «**Val d'Anast**» et à télécharger sur Google Play ou l'App Store, elle permet d'accéder aux services et autres actualités de la ville.

AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Préparez votre bien à l'examen à partir du 1er avril

Nouveau venu dans le paysage des diagnostics immobiliers, l'audit énergétique débarque à compter du 1er avril 2023 prochain pour les biens hors copropriété et classés F et G.

À l'instar du DPE (diagnostic de performance énergétique), cet audit devient obligatoire dès la mise en vente d'une maison individuelle ou d'un immeuble d'habitation en monopropriété.

À quelles investigations s'attendre ?
La maison devra «bien se tenir» car l'audit va comporter une analyse globale du bâti. Cela va concerner l'examen des murs, de la toiture, du chauffage, de l'éclairage... En découlera la performance énergétique du bâtiment selon la même méthode de calcul que le DPE. La précédente évaluation pourra être mise à profit.
Cet audit devra s'accompagner de propositions de travaux visant à mettre en œuvre une rénovation performante.

Quels gains espérer ?
En fonction de la note attribuée, les travaux pourront être engagés au rythme souhaité.
Les préconisations vont permettre d'atteindre la classe B au travers d'une rénovation globale. À défaut d'engager ce vaste chantier, une première étape visera à atteindre la classe E.

À quels professionnels s'adresser ?
Les propriétaires de maisons ou habitations en monopropriété peuvent s'adresser à un bureau d'études ou entreprise qualifiée «**Audit énergétique en maison individuelle**» ou certifiée «**Offre globale RGE**».

CRÉDIT IMMOBILIER

Coup de pouce du taux d'usure

Impactés par la hausse des taux d'intérêt, bon nombre de ménages ne peuvent plus emprunter en raison du taux de l'usure à respecter.
Fixé à 3,05 % depuis le 1er octobre pour les prêts sur 20 ans et plus, sa valeur avoisine les 3,50 % depuis le 1er janvier 2023. Un relèvement du plafond qui devrait donner une bouffée d'oxygène à de nombreux emprunteurs...

Taux des crédits immobiliers
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen : 2,25 % en novembre 2,09 % en octobre
15 ans	2,08 %
20 ans	2,23 %
25 ans	2,34 %

VENDEURS : négociez le virage 2023 !

Avec le taux d'inflation et le coût des rénovations, certains biens pourraient rester sur le bord du chemin en 2023… Sauf à confier la transaction au notaire qui ouvre la voie à une belle négociation avec l'acheteur, comme en témoigne François-Éric Paulet, président de la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine et notaire à Rennes.

En quoi le marché immobilier devient-il moins favorable aux vendeurs en ce début d'année ?

François-Éric PAULET : *Depuis quelques mois, nous observons un ralentissement du volume des transactions avec pour corollaire la reconstitution des stocks de biens à vendre. Cela permet aux acheteurs de se positionner sur le produit qui leur correspond le mieux. Une situation qui tranche avec la période post-covid où les acheteurs se trouvaient en compétition et risquaient de choisir un bien par défaut. Dans cette course effrénée à l'acquisition, les prises de décisions pouvaient manquer du temps de réflexion nécessaire… Ce fléchissement de l'activité redonne de la sérénité aux porteurs de projets. Sur tous les secteurs géographiques, y compris la côte Atlantique, ils subissent moins la pression des vendeurs.*

Pour quelles raisons vaut-il mieux se rapprocher d'un notaire pour vendre un bien ?

François-Éric PAULET : *Au moment de signer le mandat de vente, le notaire analyse les principales caractéristiques du bien et le titre de propriété. Cette collecte d'informations permet de rassembler les diagnostics immobiliers, de vérifier les servitudes, d'analyser le cadre réglementaire… dans la perspective de mener la négociation sur de bonnes bases. Dans ces conditions, il existe peu de risque que le déroulement de la transaction soit pris en défaut jusqu'à la signature de l'acte authentique.*

En quoi les diagnostics constituent-ils un bon indicateur de la santé du bien ?

François-Éric PAULET : *Le diagnostic de performances énergétiques (DPE) vient sanctionner les logements trop énergivores en conditionnant leur vente ou location à des travaux de rénovation. Quant à la surface des appartements, elle doit faire l'objet d'un mesurage Carrez pour déterminer les mètres carrés utiles. Tous ces contrôles participent à la réflexion des clients au moment de prendre leur décision d'acheter.*

Comment les notaires procèdent-ils pour fixer le prix ?

François-Éric PAULET : *les notaires tiennent compte de l'état du bien, des éventuels travaux… Pour réaliser leur estimation, ils comparent la maison avec les ventes réalisées sur le secteur. Pour conforter leur évaluation, les notaires s'appuient sur des valeurs de référence issues de la base Perval. Elle centralise l'ensemble des ventes enregistrées sur le territoire français. Bien sûr, ils prennent en compte tous les standards du moment concernant l'agrément, l'équipement… d'un bien immobilier en 2023.*

En quoi une transaction obéit-elle à une véritable règlementation ?

François-Éric PAULET : *Le notaire engage sa responsabilité lorsqu'il se charge de négocier le bien et de rédiger le compromis de vente. Dans ce cadre, sa prestation obéit à une tarification encadrée par le Code du commerce. L'avant-contrat décrit les modalités de la transaction et prévoit un délai de rétractation de 10 jours. Autant de précautions prises pour que la vente se concrétise. Rassuré, le vendeur peut signer tandis que l'acheteur profite d'un cadre parfaitement sécurisé ! Rappelons que le notaire veille à l'obligation de loyauté tant du vendeur que de l'acheteur, comme le prévoit le Code civil. Aucune information ne doit être sciemment éludée. Cela relèverait d'une «réticence dolosive» qui revient à cacher quelque chose pour tromper l'acquéreur. Telle une maison qui risquerait de s'effondrer sans porter cette information à la connaissance de l'acheteur.*

Que conseillez-vous dans le contexte actuel ?

François-Éric PAULET : *Il faut se fier à la valeur indiquée par les professionnels. Compte tenu du retournement de marché, il ne faut plus s'attendre à des hausses de prix de l'ordre de 5 à 10 % par an ! Vendez au juste prix, sinon cela risque de compromettre la transaction. En effet, le bien va rester trop longtemps sur le marché et va se trouver dévalorisé. Cela témoigne d'une inadéquation du prix par rapport à la conjoncture. Certains acheteurs se hasarderont à faire une offre à bas prix espérant que le propriétaire soit contraint de vendre vite… Une mauvaise stratégie d'autant que depuis le Covid, la majorité des Français a perdu l'habitude de négocier. Ils n'acceptent plus de signer au-delà du prix réel. Aujourd'hui, les marges de négociation restent faibles car le prix fixé par les professionnels fait valeur de référence. Attention aussi à la solvabilité des acquéreurs qui doivent composer avec des taux d'intérêt plus élevés en plus de l'effet ciseau du ratio d'endettement limité à 35 %. Les refus de prêt peuvent coûter cher au vendeur qui perd du temps et doit rechercher un nouveau client…*

Propos recueillis le 11/01/23 par C. Raffaillac

NÉGOCIATION 2023

Les 5 atouts du vendeur séducteur !

Le marché immobilier laisse présager une belle rencontre en 2023 ! Pour séduire le bon acheteur, vous pouvez vous appuyer sur le notaire qui joue le parfait intermédiaire. Il vous promet de conclure une belle aventure immobilière en endossant pour vous le costume du vendeur.

par Christophe Raffaillac

Rarement le marché immobilier a montré autant de passion tant du côté des vendeurs que des acheteurs. Un juste équilibre des rapports de force après les années post covid où les propriétaires affichaient des prétentions quelque peu exagérées. Les tentations de négocier leur bien à des tarifs élitistes ne manquaient pas... Cependant, la crise de l'énergie et les tensions sur les prix viennent compliquer les signatures de compromis. Les acquéreurs se montrent plus sélectifs car ils doivent composer avec des prêts immobiliers plus compliqués à décrocher...

Dans ce contexte, certains biens souffrent d'une désaffection au point que leurs propriétaires enchaînent les déceptions... Pour autant, il ne faut pas laisser s'installer la dépression car le marché immobilier réserve toujours de belles opportunités. A fortiori si l'on trouve un confident pour mener à bien la transaction.

Le notaire constitue plus que jamais le partenaire de confiance pour vendre son bien immobilier. Il peut s'appuyer sur son précieux réseau pour repérer des acheteurs motivés et prêts à tenter l'aventure. En effet, il croise de nombreux prétendants au niveau de ses services négociation, gestion, succession...

Par ailleurs, il connaît tous les secrets du marché immobilier et peut trouver toutes les solutions pour qu'un bien rencontre le succès sur le marché... sans trop le dénaturer.

Des compétences et une expérience qui en font l'intermédiaire tout indiqué pour vivre un beau projet immobilier en 2023.

1er ATOUT
VALORISEZ LES QUALITÉS DU PRODUIT

Dans un marché immobilier où les facteurs irritants ne manquent pas, hausse des taux d'intérêt, inflation du prix des matériaux... les acheteurs pourraient bien se montrer plus difficiles à séduire en 2023. En effet, le volume de transactions pourrait marquer le pas et les vendeurs se retrouver quelque peu esseulés au moment de négocier... Une situation qu'il ne faut pas voir comme une fatalité... Les **services immobiliers des notaires** se chargent de présenter le produit sous son meilleur jour. De quoi se donner les moyens d'attirer le regard de nombreux acquéreurs. Ces derniers apprécient de découvrir le bien dans toute sa splendeur.

☞ **La bonne approche...** Elle repose sur la rencontre d'un partenaire de choix comme le notaire. Ce dernier accompagne tous les propriétaires dans leur transaction. Il peut compter sur son service négociation qui accueille les porteurs de projet tels que les vendeurs.
Un premier rendez-vous permet de visiter le bien, de lister ses principales caractéristiques et de réaliser un «**Avis de valeur**». La qualité du bâti, les atouts liés à la géographie, l'espace de vie... autant de points qu'il importe de valoriser lors des visites des potentiels acheteurs.

☞ **La tactique du notaire...** Une fois le contact pris avec l'étude notariale, le négociateur immobilier invite à enclencher le processus de mise en vente. Ainsi, il peut proposer un plan de communication pour mettre en avant le bien sur le site immonot, la presse spécialisée comme «Notaires», les réseaux sociaux d'immonot.
En plus de cette dimension commerciale, la visite du bien permet d'évoquer le déroulement de la transaction. Particulièrement confortable, cette négociation notariale repose sur un seul et même interlocuteur, le notaire. Il intervient depuis la signature du mandat de vente jusqu'à la signature de l'acte authentique.

LE CONSEIL DU NOTAIRE
Privilégiez un interlocuteur qui possède une bonne connaissance du marché immobilier et maîtrise les transactions au plan juridique pour votre projet.

2e ATOUT
FIXEZ LE JUSTE PRIX

Si les acquéreurs se sont montrés complaisants jusqu'à présent, le contexte laisse apparaître quelque opposition au moment de la négociation. Ils affichent une grande prudence quant au prix demandé ! Quelque peu fragilisés par la hausse des taux d'intérêt, ces derniers ne peuvent plus se permettre d'acheter des biens surcotés... Si le vendeur campe sur ses positions, la vente risque de ne pas se concrétiser. En témoigne la dernière **«Tendance immonot du marché» de Bernard Thion** qui nous révèle que les rapports de force s'équilibrent : *« difficile, quand on est vendeur, de consentir la baisse du prix d'un bien qui, quelques mois plus tôt, culminait encore à une hauteur très favorable... pourtant, les prix ne peuvent se maintenir à leur niveau d'hier».* Du côté des acheteurs, l'inflation des prix à la consommation induit naturellement une réduction des sommes que l'on peut consacrer à l'immobilier.

> *« LA NÉGOCIATION NOTARIALE REPOSE SUR UN SEUL ET MÊME INTERLOCUTEUR : LE NOTAIRE »*

Délégation de mandat ?

Des services négociation proposent aussi ce service. **Vous confiez le mandat de mise en vente à votre notaire et il se charge de contacter un confrère proche du lieu où se situe le bien.** Ce dernier l'évalue et procède à sa commercialisation sans aucun coût supplémentaire.

À cela s'ajoute le coût du crédit en hausse. Dans ce contexte, les produits qui arrivent sur le marché à leur juste prix partent avec une belle longueur d'avance sur le terrain de la négociation.

La bonne approche... Il s'agit de réaliser une **«Expertise immobilière»** qui vient corroborer «l'Avis de valeur». Elle s'appuie sur un examen approfondi des caractéristiques du bien et de son environnement. Pour étayer son avis, le notaire examine différents documents tels que l'extrait du titre de propriété, les attestations des surfaces du bâti et/ou des parcelles de terrains... Autant d'informations qui peuvent avoir une incidence positive ou négative sur la valeur du bien estimé.

La tactique du notaire... Cette expertise immobilière s'effectue au moyen d'outils communs à l'ensemble de la profession notariale. Il s'agit de la base des références immobilières du notariat (PERVAL/BIEN) qui recense les ventes de biens pour tous les types (immeubles, maisons, appartements, terrains, locaux d'activité, biens agricoles et viticoles, garages) et indique le prix réel des transactions. Forte de plus de 11 millions de références, cette base provient des actes reçus par l'ensemble des notaires de France. Elle profite d'un enrichissement depuis près de 20 ans. Selon votre souhait, préférez le compte rendu de rapport d'expertise sous la forme :

- d'un certificat ou rapport d'expertise résumé,
- d'un rapport d'expertise détaillé.

LE CONSEIL DU NOTAIRE

Une fois l'accord trouvé sur le prix, signez le mandat de mise en vente exclusif ou non exclusif, fixant les conditions ainsi que les honoraires revenant à l'étude.

3e ATOUT
AFFICHEZ LES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

#sobriété-énergétique se veut le fameux «hastag» à taguer sur un maximum de biens immobiliers ! Une mention qui doit auréoler les étiquettes énergie et non pas marquer les murs des maisons :) En effet, les acquéreurs s'attachent plus facilement aux biens les plus économiques. Il faut bien avouer qu'avec la hausse du prix de l'énergie, les logements les plus gourmands risquent de vivre une véritable traversée du désert tant que leurs propriétaires n'entreprendront pas de travaux pour les rendre plus efficients. Cette notion de performance, elle s'affiche clairement au moment de réaliser le DPE (diagnostic de performances énergétiques) où les lettres F et G renvoient les maisons ou appartements au rang de passoire thermique.

La bonne approche... Obligatoire dès la mise en vente, le fameux DPE donne de précieuses informations. Depuis le 1er juillet 2021, son caractère «opposable» et non plus «informatif» renforce sa portée. En cas de préjudice lié à une erreur d'appréciation ou à un manque d'information, l'acheteur peut engager la responsabilité du vendeur afin d'obtenir réparation. De son côté, ce dernier peut aussi se retourner contre l'entreprise qui a établi le diagnostic. Le DPE devient un indicateur d'autant plus important qu'il fixe des contraintes fortes aux logements les plus énergivores. Depuis août 2022, le gel des loyers s'applique pour les logements classés F et G. Depuis le 1er janvier 2023, la location des «passoires thermiques», logements consommant plus de 450 kWh/m², ne peut plus être envisagée.

La tactique du notaire... Non seulement le notaire s'assure de la réalisation du DPE mais il collecte tous les autres diagnostics qui doivent être annexés au compromis de vente. Cela concerne le métrage « loi Carrez », le constat de risque d'exposition au plomb et à l'amiante, l'état de l'installation intérieure de gaz et électricité, le contrôle des installations d'assainissement non collectif, la présence d'un risque de mérule, l'exposition au bruit des aérodromes.

Sans oublier l'état des risques naturels et technologiques qui doit être mentionné dans les annonces immobilières depuis le 1er janvier 2023.
Autant d'informations qui participent au bon fonctionnement d'un logement. Le notaire veille à «l'effectivité» de ces contrôles. À défaut de pouvoir les présenter, cela risque de retarder la signature et d'inciter l'acheteur à minorer le prix.

LE CONSEIL DU NOTAIRE
Suivez les préconisations du notaire pour effectuer les travaux de rénovation énergétique ou de mise en conformité facilitant la transaction.

4e ATOUT
ÉTUDIEZ LES OFFRES DE PRIX

L'immobilier va continuer de rester le placement préféré des Français. Cependant, les primo accédants risquent de souffrir du resserrement des conditions d'accès au crédit immobilier. Le volume des transactions pourrait en subir les conséquences en 2023. Déjà, la dernière «Note de conjoncture des notaires de France» indique un recul des ventes de 5,6 % en août sur un an avec 1 145 000 ventes. Une valeur élevée qui résulte des années de forte activité que nous avons connues en 2020 et 2021. Aussi, l'intervention du notaire permet d'**ouvrir grandes les portes de la négociation...**

La bonne approche... En lien direct avec les acheteurs potentiels, le négociateur notarial permet d'avoir la réactivité souhaitée pour étudier les offres de prix. Un atout de poids lorsque l'on mesure la relative pénurie de biens à vendre dans certains secteurs. Il faut éviter que des clients se positionnent sur un autre produit faute d'accord côté vendeur.

La tactique du notaire... Une fois l'offre acceptée, le notaire rédige un compromis ou une promesse de vente. Il apporte le même soin à la rédaction de cet avant-contrat qui sert de socle à l'acte de vente définitif. Le consensus entre acquéreur et vendeur est retranscrit dans le respect des droits et obligations de chacune des parties, de manière équilibrée. La capacité de financement de l'acquéreur est également vérifiée.

LE CONSEIL DU NOTAIRE
Exigez un compromis de vente rédigé par le notaire.

> *« LE COMPROMIS DE VENTE RETRANSCRIT DE MANIÈRE ÉQUILIBRÉE LES DROITS ET OBLIGATIONS DE CHACUNE DES PARTIES »*

5e ATOUT
FIXEZ LA BONNE SUPERFICIE

Une maison sur un très grand terrain ? Une parcelle susceptible d'être divisée ? Le négociateur étudie l'optimisation de l'opération immobilière...

La bonne approche... Qu'il s'agisse de négocier des terrains à bâtir destinés à la promotion, de partager des parcelles ou d'organiser une copropriété... autant de situations qui donnent de la potentialité à un patrimoine immobilier.

La tactique du notaire... Le notaire envisage ainsi le détachement d'une ou plusieurs parcelles pour optimiser la valeur d'une propriété. Cette étape de valorisation du foncier s'avère primordiale.

LE CONSEIL DU NOTAIRE
Envisagez aussi la vente en ligne 36h-immo.com qui permet de négocier son bien selon des enchères.

3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

HYPOTHÈQUE ET CRÉDIT IMMOBILIER : *des inséparables ?*

La banque est d'accord pour financer l'achat de votre bien immobilier. C'est un bon début ! Il y a cependant une contrepartie... Elle exige une garantie appelée hypothèque conventionnelle. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous donne quelques explications.

PLUS d'INFOS +

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 Qu'est-ce qu'une hypothèque conventionnelle ?

L'hypothèque conventionnelle est une garantie demandée le plus souvent par votre banque, en contrepartie du financement de l'achat d'une maison ou d'un appartement par exemple.
Il s'agit en droit d'une « sûreté réelle » qui ne peut être prise que sur un bien immobilier.
Vous êtes bien entendu propriétaire de votre maison mais elle est grevée d'une hypothèque.
Cette constitution d'hypothèque ne peut se faire que par acte notarié. Vous devrez donc faire «un petit tour» chez votre notaire.
En pratique, le jour où vous allez signer votre acte d'achat, vous allez régulariser également l'acte de prêt par votre banque et la prise de l'hypothèque conventionnelle. L'article 2416 du Code civil dispose que «l'hypothèque conventionnelle ne peut être consentie que par acte notarié». C'est un acte solennel qui doit être fait dans les formes requises car il engage les biens du débiteur. Très souvent d'ailleurs, dans le cadre d'un prêt immobilier, c'est la résidence principale de la personne qui est donnée en garantie. En rédigeant cet acte, votre notaire assure la validité et la sécurité juridique de la prise d'hypothèque. Il protège ainsi vos intérêts.

2 Quels sont les effets de cette constitution d'hypothèque ?

Pour que l'hypothèque produise des effets, elle doit faire l'objet d'une publicité, au service de la publicité foncière, par le notaire qui a reçu l'acte. Cette obligation légale assure ainsi l'opposabilité de l'hypothèque aux tiers. Une hypothèque non publiée est donc sans effet.
Quand une banque prend comme garantie une hypothèque conventionnelle sur votre bien immobilier, cela veut dire qu'en cas de non paiement des échéances du prêt, la banque aura des recours contre vous. Votre bien pourra alors être saisi. La banque pourra aussi le faire vendre aux enchères et se faire payer sur le prix de vente. L'atout numéro 1 pour votre banquier est qu'avec cette garantie, il peut se faire payer en priorité (c'est le droit de préférence) sur le prix de vente du bien immobilier par rapport à vos éventuels autres créanciers.

3 Que se passe-t-il si je vends ma maison et qu'elle est grevée d'une hypothèque ?

En général, l'hypothèque prise va être de la même durée que le prêt accordé par la banque. Elle prend fin automatiquement un an après la fin du prêt (entièrement remboursé), sans formalité, ni frais. En revanche, en cas de remboursement anticipé du prêt, de rachat de celui-ci ou de vente du bien immobilier (alors que le prêt est toujours en cours), il faudra alors obtenir «la mainlevée» de l'hypothèque. Pour lever cette inscription, il faudra solliciter l'accord de votre banque et ensuite faire la demande au service de la publicité foncière, en rédigeant un acte chez votre notaire. Cet acte engendrera évidemment des frais : émoluments du notaire, taxe de publicité foncière, contribution de sécurité immobilière et des frais de rédaction et de formalités.

INDIVISION

Convenir d'une convention

Lors d'une succession ou d'un achat immobilier, vous pouvez vous retrouver en indivision. Vous serez propriétaire d'un même bien avec une ou plusieurs autres personnes. Si vous envisagez de demeurer en indivision pour un certain temps, mieux vaut organiser sa gestion.

par Marie-Christine Ménoire

Une indivision mal préparée ou mal organisée peut être source de conflits et de blocage. Pour prévenir et éviter les situations conflictuelles, il est préconisé de rédiger une convention d'indivision. Elle permettra d'aménager au mieux les droits de chacun et de faciliter la gestion des biens.

NE RIEN LAISSER AU HASARD

La convention d'indivision est un contrat par lequel les indivisaires établissent la liste des droits et des devoirs de chacun. Tous les points doivent y être recensés. À commencer par la description du (ou des) bien(s) en indivision et la quote part de chaque indivisaire.
Mais aussi la durée de la convention. Si elle est prévue pour une durée déterminée, elle ne pourra pas excéder 5 ans. Avec la possibilité de proroger cette période par une décision expresse ou par tacite reconduction. À l'expiration de ce délai, chaque indivisaire pourra demander le partage. Si l'indivision est établie pour une durée indéterminée, chaque indivisaire pourra y mettre fin à n'importe quel moment à condition que cette demande n'ait pas une connotation «malveillante». La convention devra également lister les charges et la répartition de leur paiement en fonction de la quote part de chaque indivisaire.
Autre point important à aborder : la jouissance du bien. Il peut être convenu qu'un des indivisaires occupe le bien pour une durée déterminée ou indéterminée, moyennant le paiement d'une redevance d'occupation (dont le montant sera également mentionné dans la convention). Il est également possible de prévoir un calendrier d'occupation du bien avec une «rotation» entre tous les indivisaires.
La convention devra également prévoir les conditions dans lesquelles les décisions seront prises et à quelle majorité. Sur ce point, les règles prévues par ce document peuvent assouplir, ou au contraire renforcer, ce qui est prévu par défaut par le Code civil.
Enfin, parmi les points à ne pas négliger, il faudra anticiper les modalités de sortie de l'indivision et sa transmission. Cela évitera notamment l'entrée de personnes «étrangères» dans l'indivision si un indivisaire vient à décéder.
Dans ce cas de figure, l'attribution de la quote part du défunt pourra être définie par anticipation.
En dehors de l'hypothèse d'un décès, il peut aussi arriver qu'un des indivisaires souhaite sortir de l'indivision. Pour que le partage s'effectue dans de bonnes conditions, il n'est pas superflu de prévoir les modalités de répartition de la quote part du sortant.

DÉSIGNER UN GÉRANT

La convention d'indivision peut décider de désigner l'un des indivisaires ou un tiers comme gérant. Celui-ci aura toute autorité pour exécuter les actes d'administration liés à la gestion courante du bien. Il veillera à son entretien et décidera des travaux nécessaires. Il gèrera les contrats d'assurance, paiera les factures d'eau, d'électricité... Le gérant peut aussi conclure seul des baux d'habitation ou professionnels (mais pas des baux ruraux ou commerciaux). Il encaissera les loyers, recherchera de nouveaux locataires ou résiliera le bail...
Une fois par an, la loi lui impose de rendre compte de sa gestion. Il engage sa responsabilité pour ses fautes de gestion.

OUI, à 36 heures immo NON, à la baisse du prix !

Les vendeurs ne veulent pas voir la valeur de leur bien s'effriter en raison de la baisse de pouvoir d'achat. Avec «36 heures immo», ils peuvent recruter des acheteurs motivés, prêts à faire monter les enchères pour obtenir le bien tant convoité.

par Christophe Raffaillac

CONTACT UTILE !
Rapprochez-vous de votre notaire, d'un conseiller au **05 55 73 80 02** ou rendez-vous sur **36h-immo.com, rubrique « vendeur ».**

Alors que l'inflation frappe de nombreux biens de consommation et produits d'alimentation, les prix de l'immobilier s'inscrivent plutôt dans une phase de stagnation... Une situation qui profite certes aux acheteurs mais irrite certains vendeurs.
En effet, les travaux d'embellissement et les coûts de fonctionnement d'un logement se sont envolés. La crainte de voir des patrimoines se dévaluer plane sur bien des foyers... Surtout que les prévisions pour 2023 semblent plutôt indiquer un tassement du marché au risque de voir les signatures de compromis se compliquer... Dans cette conjoncture, il apparaît essentiel d'assurer la négociation de son bien pour en retirer la meilleure valorisation. Place à des systèmes de transaction qui permettent de réaliser la meilleure opération. Grâce à la vente en ligne «36 heures immo», les propositions d'achat vont faire des bonds !

Basées sur un principe d'enchères, elles s'effectuent sur la plateforme www.36h-immo.com durant une période de 36 heures. Sélectionnés selon leur capacité de financement, ces acquéreurs peuvent donner le meilleur pour s'octroyer le bien et réaliser le projet qui leur tient à cœur, pour le plus grand bonheur des vendeurs.

1re RAISON
DE LA VISIBILITÉ

Dans l'immobilier, comme dans bien des activités, le succès repose sur la notoriété. Cette capacité à se donner un maximum de visibilité, «36 heures immo» peut l'assurer avec un plan de communication ciblé. **L'efficacité «36 heures immo ».** Il suffit de se rapprocher de son notaire ou d'un conseiller «36 heures immo» (au 05 55 73 80 02) pour mesurer la portée du plan de communication. Après une visite détaillée du bien, le négociateur immobilier prend différents clichés et note avec soin toutes ses particularités.

En résulte une annonce détaillée qui peut être diffusée sur les principaux supports de publicités tels que les magazines spécialisés «**Notaires - immonot**» et le site **www.immonot.com** par exemple.
Cette large médiatisation invite les acheteurs potentiels à découvrir le bien à l'occasion d'une visite groupée.

Booster 36h-immo : tous les acquéreurs se retrouvent interconnectés sur la plateforme «36 heures immo».

2e RAISON
DE LA RÉACTIVITÉ

Pour décrocher le meilleur budget pour son bien immobilier, il suffit d'attirer un maximum de prospects. Avec son principe d'enchères, «36 heures immo» ouvre les portes du succès.
L'efficacité «36 heures immo ». Une fois la visite réalisée, les acheteurs peuvent se positionner pour participer à la vente. Ils disposent alors d'un accès à la plateforme qui leur donne la possibilité de valider des offres d'achat en ligne.
Pour vérifier leur capacité à financer le bien, le notaire ou le conseiller «36 heures immo» demande de présenter une simulation bancaire ou de préciser le plan de financement envisagé.
Dès l'ouverture de la vente en ligne, les propositions peuvent décoller. Présentés à un prix attractif, avec une décote d'environ 10 %, la maison ou l'appartement suscitent un maximum d'intérêt. Les participants ajoutent à chaque fois le montant du pas d'enchères pour espérer décrocher le bien.

Booster 36h-immo : Les inscrits à la vente se comptent par dizaines avant de se départager avec les enchères.

3e RAISON
DE L'ATTRACTIVITÉ

Alors que les délais peuvent s'allonger avec les ventes classiques, «36 heures immo» permet de pulvériser tous les records pour négocier.
L'efficacité «36 heures immo ». Le processus favorise une grande interactivité à toutes les étapes. Il permet de figer le prix de départ, «prix de la première offre possible», en accord avec le client.
En résulte, en accord avec le vendeur, le prix de la «première offre possible» dès l'ouverture des enchères.
Durant la phase de 36 heures, le vendeur assiste avec fébrilité à l'envolée des offres d'achat. Si jamais elles n'atteignent pas le niveau souhaité, il existe un «prix de réserve» à partir duquel la vente ne peut se réaliser.

Booster 36h-immo : au terme de la vente, la dernière offre peut dépasser de 50 %, voire plus, le prix de départ !

4e RAISON
DE LA SÉCURITÉ

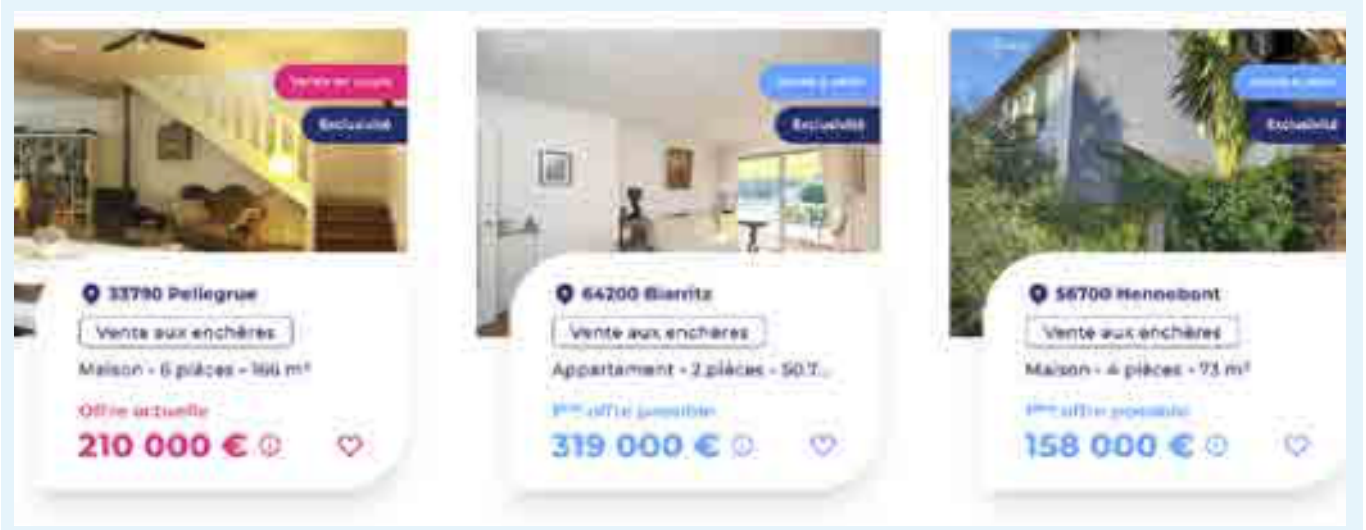
Une vente bien négociée en toute sérénité, seule la plateforme «36 heures immo» autorise cette sécurité juridique inégalée.
L'efficacité «36 heures immo ». Au démarrage de la transaction, le notaire invite à signer un mandat exclusif de courte durée (4 à 8 semaines). Cet engagement permet à l'étude chargée de la vente de mobiliser un maximum de moyens pour commercialiser le bien.
Quant au «prix de mise en vente», il résulte d'une expertise immobilière détaillée réalisée par le notaire.
Enfin, le notaire se charge de la rédaction du compromis de vente et s'assure de la présence des diagnostics immobiliers, il vérifie les règles d'urbanisme, il étudie les droits de préemption... Ainsi, il maîtrise tout le processus de transaction.

Booster 36h-immo : à la fin des offres, c'est le vendeur qui choisit l'acheteur en fonction du prix, du profil ou du plan de financement présenté.

ÉTAPES POUR ACHETER

- **Étape 1 :** Je découvre les biens sur le site 36h-immo.com
- **Étape 2 :** Je visite le bien qui m'intéresse
- **Étape 3 :** Je fournis une simulation bancaire
- **Étape 4 :** Je signe en ligne une demande d'agrément
- **Étape 5 :** Je me connecte sur 36h-immo.com pour participer à la vente le jour J à l'heure H

Ventes en cours sur 36h-immo.com



L'IMMOBILIER AVEC VIRGIL

Votre banquier « maison »

Pour boucler son plan de financement, Virgil accorde le coup de pouce financier nécessaire. Ce qui en fait un copropriétaire dormant sans aucun droit de regard sur l'appartement. Une solution qui permet d'acheter plus tôt et bien situé, comme en témoigne Keyvan Nilforoushan, le fondateur de ***www.wearevirgil.com****.*

EN QUOI VIRGIL FACILITE L'ACCÈS À LA PROPRIÉTÉ ?

KEYVAN : *Virgil facilite l'accès à la propriété avec un modèle inédit reposant sur un accompagnement personnalisé et un apport en capital. Il représente jusqu'à 100 000 € aux côtés de l'acquéreur en complément du financement bancaire, afin d'acheter l'appartement correspondant à ses besoins. Les propriétaires Virgil ont ainsi gagné en moyenne 7 mètres carrés de superficie et sont devenus propriétaires 7 ans plus tôt que la moyenne. Cet apport, associé à notre validation préalable du dossier acquéreur et des caractéristiques de l'appartement, permet aussi de fortement sécuriser l'obtention du financement bancaire et la transaction en général. Ainsi, 96 % des clients Virgil obtiennent leur prêt, soit 10 fois moins de refus bancaires que le reste du marché. Les projets portés par Virgil sont ainsi quasi certains d'aboutir.*

POUVEZ-VOUS NOUS EXPLIQUER LE FONCTIONNEMENT DE VIRGIL ?

KEYVAN : *Pour l'acquéreur, Virgil est un associé dormant : en échange d'un investissement de 10 % du prix, Virgil achète 15 % de l'appartement et les conserve jusqu'à la revente, au plus tard 10 ans après l'achat. Le modèle d'investissement de Virgil est unique en France : il permet d'un côté aux jeunes actifs de devenir propriétaires, de l'autre aux investisseurs d'avoir accès à un actif très recherché - l'immobilier résidentiel. Cela crée un impact sociétal éminemment positif sans pour autant renoncer aux objectifs de performance.*
Virgil permet ainsi d'investir dans l'immobilier sans recherche de biens, sans gestion locative, sans maintenance. Nous venons d'ailleurs d'annoncer une levée de fonds de 15 millions couplant de manière inédite les investisseurs en capital-risque à des investisseurs immobiliers.

POUR QUELLES RAISONS LES JEUNES ONT-ILS TOUT INTÉRÊT À ACHETER LEUR LOGEMENT ?

Devenir propriétaire, c'est le premier levier de création de patrimoine et de capital. Tous les mois, le propriétaire constitue de fait une épargne forcée par rapport au locataire. Pour référence, à Paris, l'immobilier a augmenté de 3.5 % sur les 10 dernières années. Même dans une situation de contraction du marché, les jeunes ont tout intérêt à investir dans leur patrimoine immobilier. Ils construisent ainsi leur indépendance financière des prochaines années et transforment les économies de loyer en capital. Grâce à notre apport financier, les associés de Virgil accèdent à la propriété 3 ans plus tôt que la moyenne des primo-accédants... soit autant de loyers économisés.

QUELS CONSEILS DONNEZ-VOUS AUX ACQUÉREURS DANS LE CONTEXTE ACTUEL ?

KEYVAN : *Le meilleur moment pour acheter un appartement, c'était il y a 10 ans. Le second meilleur moment : c'est maintenant. Depuis notre lancement en 2019, la conjoncture a vu s'amplifier le problème que nous cherchons à résoudre. L'accès au crédit immobilier se complexifie, entre hausse des taux et resserrement des conditions d'octroi. Paradoxalement, cela rend notre modèle encore plus fort, car nous n'avons jamais été aussi utiles pour permettre aux jeunes de rester à Paris et d'y construire leur carrière. C'est une solution clé pour ces jeunes actifs, mais plus globalement pour le dynamisme, le développement économique et le rayonnement de Paris.*

> ***« Le meilleur moment pour acheter un appartement, c'était il y a 10 ans. Le second meilleur moment : c'est maintenant. »***

COMMENT VOYEZ-VOUS L'AVENIR DE L'IMMOBILIER ?

KEYVAN : *Aujourd'hui, plus nous excluons les propriétaires-occupants du marché, plus les ventes se font au profit d'investisseurs - qu'ils soient des fonds ou des investisseurs locatifs. Nous courons le risque de voir émerger un cœur de ville à la main des investisseurs à Paris. Dans les arrondissements du centre de la capitale, 45 à 50 % des appartements en location appartiennent à des multipropriétaires. Or, quelque chose se perd quand la ville n'appartient plus à ses habitants. Hors de portée des Parisiens pour l'achat de leur résidence principale, le cœur de ville ne sera alors plus qu'une ville-bureau, sur le modèle londonien, ou une ville-musée, sur le modèle de Venise. Je crois donc que le modèle économique de Virgil a vocation à s'étendre pour acheter aux côtés de propriétaires-occupants, et pas à leurs dépens. Pour les sortir du piège locatif, et pas contribuer à les y enfoncer.*

Propos recueillis le 7 décembre 2022

PASSEPORT

pour un premier achat immobilier

Vous en avez assez de payer tous les mois un loyer à perte ? Vous souhaitez peut-être acquérir votre première résidence principale ? Il existe des solutions et même des aides pour vous faciliter la vie et faire que votre rêve devienne réalité.

par Stéphanie Swiklinski

Financer son premier achat immobilier n'est pas facile aujourd'hui. Si vous êtes prêt à embarquer sur notre vol direct à destination de la «primo-accession», nous sommes à vos côtés pour vous accompagner.

LE BON PROFIL DU PRIMO ACCÉDANT

Ce ne sont pas les candidats qui manquent pour la primo-accession ! Nombreux sont les Français qui souhaitent acheter leur résidence principale le plus tôt possible. Mais quels sont les critères pour bénéficier du fameux statut de «primo-accédants»?

LE TAUX D'ENDETTEMENT

Fixé à 35 %, le taux d'endettement représente le pourcentage de vos revenus mensuels qu'il vous est possible de dédier au remboursement des mensualités.

Premier point de contrôle pour votre banque : avez-vous le bon profil ? Le primo-accédant est celui qui n'a pas été propriétaire de sa résidence principale au cours des deux dernières années. Vous pouvez donc être : locataire de votre résidence principale depuis au moins deux ans ou propriétaire de votre résidence secondaire. Si vous remplissez cette condition, vous pouvez passer à l'escale suivante.

PASSER LE «CONTRÔLE BANQUE» SANS STRESS

Estimer votre capacité d'emprunt

Le calcul de votre capacité d'emprunt reposera principalement sur les revenus que vous présenterez. Afin de garantir le bon déroulement des remboursements, la banque devra s'assurer de votre solvabilité, facilitée par des revenus convenables et une réelle stabilité financière.

Plusieurs types de revenus sont pris en compte : salaire, revenus fonciers, pensions alimentaires, allocations familiales... Le montant de vos revenus mensuels tiendra une place centrale dans le calcul de votre capacité d'emprunt puisque ce dernier déterminera les mensualités maximales que vous serez en mesure d'assumer. Ledit calcul est réalisé en incluant la notion de taux d'endettement.

Préparer votre dossier de prêt

L'objectif de préparer votre opération de financement est d'obtenir le meilleur taux auprès des banques. Pour cela, il est important de :

- définir votre apport personnel,
- calculer votre taux d'endettement,
- vous renseigner sur les aides aux primo-accédants qui sont disponibles,
- faire jouer la concurrence entre les établissements de crédit.

S'assurer de son éligibilité aux aides

Les différentes solutions pour vous aider à financer votre première opération immobilière peuvent être soumises à des critères d'éligibilité. Ceux-ci peuvent être liés à la zone géographique de votre achat, à des plafonds de ressources ou au type de bien souhaité.

LE PSLA POUR UN PREMIER ACHAT

Le Prêt Social Location Accession (PSLA) est le prêt qui aide les locataires à devenir propriétaire. Il permet de favoriser l'accession à la propriété pour les ménages à revenus moyens et modestes. Il s'agit d'un prêt conventionné, sans apport, qui est consenti à un opérateur (organisme HLM ou coopératives) pour financer la

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

construction ou l'acquisition de logements neufs qui feront l'objet d'un contrat de location-accession. Ce contrat permet au locataire de devenir propriétaire du logement qu'il loue à un tarif et des conditions préférentielles. Le mécanisme du PSLA se décompose en deux étapes :
la phase locative, d'une durée maximale de 2 ans, durant laquelle l'accédant qui occupe le logement verse à l'opérateur une redevance, composée d'une part locative (correspondant à un loyer plafonné) et d'une part acquisitive qui permet de constituer un apport personnel et viendra en déduction du prix de vente ;

La phase d'accession permettant au locataire de concrétiser ou non son projet d'acquisition du logement.
Lorsque le ménage le souhaite, et selon les dispositions prévues par le contrat de location-accession, il peut lever l'option ou y renoncer.
Le bénéficiaire du PSLA doit s'engager à faire du logement sa résidence principale et avoir des revenus ne dépassant pas un certain plafond.

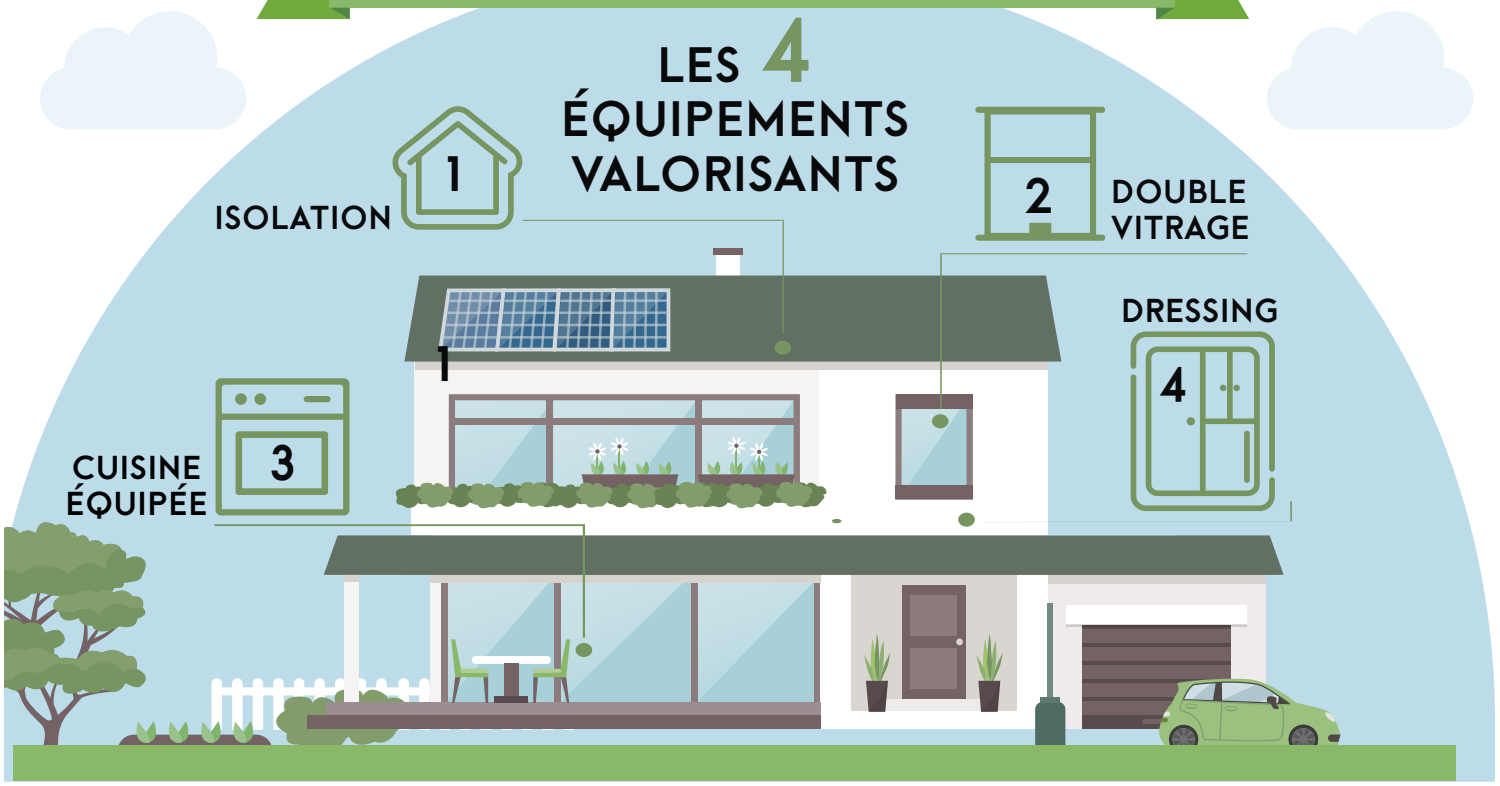
LE BRS POUR LES ZONES TENDUES

Essentiellement présent dans les grandes agglomérations où la demande de logement est très forte, le bail réel solidaire (BRS) est un contrat de location entre un Organisme Foncier Solidaire (OFS) et des personnes à la recherche d'un logement. L'OFS achète et gère des terrains pour y construire des programmes immobiliers à prix abordable.
Alors que cet organisme conserve la propriété du terrain, le titulaire du bail achète les murs de son logement et détient la propriété du bâti. Le bail est conclu pour une durée allant de 18 à 99 ans. Rien n'empêche le ménage signataire du BRS de revendre son logement à tout moment ! À condition de le faire à un prix encadré à des acquéreurs répondant aux conditions de ressources et que le nouvel acheteur soit agréé par l'OFS. Le bail est alors prolongé pour une durée identique à celle du bail initial.
Pour être éligible au BRS, vous devez faire du logement votre résidence principale et votre revenu fiscal de référence doit être inférieur à certains plafonds de ressources.

LES BONNES PRATIQUES

- Mobiliser environ 10 % d'apport personnel.
- Faire valoir la bonne tenue de ses comptes bancaires.
- Partir sur un budget conforme à sa capacité d'emprunt.

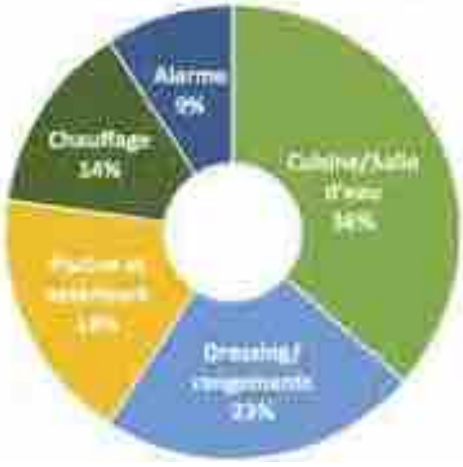
MAISON EN FÊTE SUR LE MARCHÉ



Apprenez à concocter un bien de qualité et découvrez les ingrédients appréciés des acheteurs.

Travaux qui valorisent un bien

Équipements appréciés des acquéreurs



Les biens immobiliers ne peuvent pas tous mettre l'eau à la bouche des acheteurs... Découvrons leurs préférences avec une enquête réalisée par une étude négociatrice de Gironde.

UNE BONNE DOSE DE RÉNOVATION !

Parmi les travaux les plus alléchants, la rénovation énergétique reste la recette à succès. Comme montre le graphique «Travaux» (à gauche), les fenêtres double-vitrage, pour 27 % des avis, valorisent un bien. Suivent les travaux d'isolation et de réfection de la toiture pour 20 % des sondés. L'autre point fort concerne les pièces spacieuses et lumineuses qui procurent du bien-être, 20 % des réponses aussi, comme pour la déco.

DES RECETTES PRATIQUES...

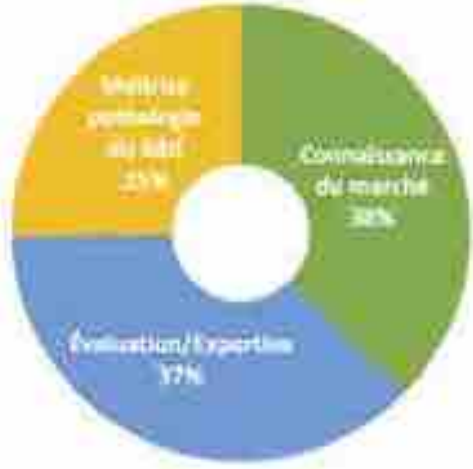
Cuisine équipée, salle de bain et dressing figurent au rang des recettes à succès en ce qui concerne les préférences des acheteurs. Respectivement 36 % et 23 % des réponses selon le graphique «Équipements» (à droite). Quant aux tons clairs, ils font l'unanimité, 58 % des avis, selon le graphique «Améliorations» (à gauche).

LE CONSEIL DES PROS !

Reconnus pour leurs compétences, le graphique «Atouts du négociateur» révèle que la connaissance du marché et l'expertise font la différence !

Améliorations conseillées pour vendre

Atouts du négociateur



Enquête réalisée en déc. 2022

Chloé NABÉDIAN

La météo des phénomènes naturels sur tous les continents

©Julien Lozano

Chloé Nabédian nous dévoile une carte exceptionnelle des phénomènes naturels. Avec son dernier livre *« Les grands mystères de la nature »*, elle nous conduit aux 4 coins de la planète pour comprendre ces événements avec un regard scientifique. Voici un bulletin réalisé en exclusivité pour immonot à l'occasion de la Foire du livre de Brive (19).

Pourquoi avez-vous décidé de nous faire découvrir ces phénomènes ?

Chloé NABÉDIAN : Je souhaitais revenir à l'essence de ce qui m'interpellait lorsque j'étais enfant. À savoir les phénomènes incroyables de la nature tout en essayant de comprendre ce qui se cache derrière car beaucoup de mystères et légendes les entourent. Cela ne doit pas occulter des réalités scientifiques et je me suis livrée à un véritable *Cluedo* avec mon dernier livre *« Les grands mystères de la nature »* pour aller à la découverte de ces secrets.

Quel mystère vous a particulièrement étonné ?

Chloé NABÉDIAN : Parmi toutes ces découvertes, les séquoias albinos en Californie m'ont particulièrement touchés. Ces arbres fantômes, au feuillage blanc, ont longtemps été considérés comme des parasites des séquoias verts, car ils leur prélevaient tous les nutriments nécessaires grâce aux réseaux de racine. Aujourd'hui, les scientifiques ont prouvé qu'ils existent à cause de la pollution des sols. Eux aspirent les métaux lourds protégeant ainsi les séquoias verts, et en échange les feuillus verts leur donnent ce dont ils ont besoin pour survivre. C'est un bel exemple de la résilience des végétaux face à la pollution de l'homme et au changement climatique.

Doit-on s'attendre à d'autres phénomènes ?

Chloé NABÉDIAN : La nature nous surprend car elle a cette capacité à changer, à se transformer... D'autres phénomènes devraient apparaître en raison du changement climatique notamment.

Chloé NABEDIAN

« Il existe des phénomènes naturels extraordinaires que la science peine à expliquer. Aujourd'hui, géologues, physiciens, climatologues... sont enfin parvenus à percer leurs secrets. »

Pour quelles raisons faut-il tenir compte des conditions climatiques lors d'un achat immobilier ?

Chloé NABÉDIAN : De nombreux phénomènes météorologiques se produisent, comme dans le Sud-Est, et exposent les habitations à des risques d'inondation. Il faut aussi s'intéresser à la qualité des matériaux et privilégier des biens éco-responsables qui nous préparent au monde de demain et s'adaptent au changement climatique.

À quoi ressemble la maison de vos rêves ?

Chloé NABÉDIAN : C'est avant tout un lieu de rassemblement pour accueillir la famille et les amis. Son apparence m'importe peu mais c'est surtout le bien-être qu'elle procure qui va me séduire avant tout !

Où vous sentez-vous le mieux pour écrire ?

Chloé NABÉDIAN : Je préfère mon petit colombier en Normandie, plus propice à l'inspiration que mon appartement à Paris !

Comment s'est passée votre dernière acquisition ?

Chloé NABÉDIAN : Il s'agissait de ce bien en Normandie, un colombier, que nous rénovons. Le notaire en charge de la transaction nous a vraiment bien accompagnés et rassurés !

Propos recueillis le 5 novembre 2022

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES
14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY
et Corentine ODY-AUDRAIN
4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE
3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU
25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX
18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL
3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN
Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD
et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ
26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires
1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN
11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU
12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 02 22 91 09 50
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN
5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL
4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES
Me Jean-Marie PERCIER
5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
28 avenue Alphonse Legault
CS 27167
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY
2 avenue Charles de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER
51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES
28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
scp35510@notaires.fr

SAS LEXONOT
Me Aurore GUIHARD
3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS
6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
riou.yannick@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT
38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES
5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT
7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
13 rue André Bonnin
Tél. 02 99 05 04 80

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL
2 rue de la Goulgattière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES
14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC
et Jérome GONZALEZ
2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO
et Jérôme CAZUGUEL
6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL
13 impasse Gautier Père et Fils
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
32 Boulevard François Mitterand
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office.jagault-pelerin@notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS
6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
office35094.dinard@notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL
1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE
et Guillaume BORDIER
14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE
et Guillaume BORDIER
Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER
23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET
2 boulevard Jacques Faucheux
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL
1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE
NOTAIRES - LES REMPARTS
3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU
6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL
5 rue de Rennes - Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS
DE VILAINE
11 place de l Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE
2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS
DE VILAINE
5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC
4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
22 rue de Rennes
Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN
30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES
5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
8 rue du 8 Mai 1945
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD
18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

Me Marie-Aude DE BODMAN
2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

SELARL NOT'OUEST
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

SELARL NOT'OUEST
3 bis avenue des Bruyères
Tél. 02 99 12 15 19
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE
2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

AP NOTAIRES
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX
1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO
1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
office.louvignedudesert.35135@notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires.35153@notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU
Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES
Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO
1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON
1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU
10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
victoria.rambeau@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

Me Coralie-Alexandra CORNUAULT
24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT
52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messager@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
8 avenue Charles Le Goffic - BP 19
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS
Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleurtuit@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF
2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN
2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANE
77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & LE CORNO
4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

DYADEIS NOTAIRES
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES
24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Sandrine COLOMBANI
20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils
Tél. 02 99 31 60 35
sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL
1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER
7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME
27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES
18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
laurent.dulin@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.dugueslin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@notaires.fr

SAS LEXONOT Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Orwa GHIVALLA MOGALIA
2 mail Anne Catherine
orwa.mogalia@notaires.fr

Me Carine GIRARD
2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE
29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELURL WM NOTARIAT Me Géraldine HESTEAU
8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON
40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST
66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME
84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS
40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty - - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

LIBERTE NOTAIRES Guillaume PAINSAR Notaire
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
scp.pinson-eon@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU
1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SELARL NEONOT
1 place Honoré Commeurec - BP 60327
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06
standard.romille.35140@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
42 avenue Philippe de Volvire
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAULT (35420)

SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO
18 rue jean janvier
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphasis - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire
24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue Georges Clémenceau
CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

Me Laureline LE DÛ
37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
50 boulevard de la République
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires Degano-Cordier-Renoult
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
vdc.immobilier@notaires.fr

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés
1-3 rue du Bois Herveau
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

Me Marie LOISEL
Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME
6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

Me Philippe LAMBELIN
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot - ZA la moran-dais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumaillerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SARL NOTAIRES OFFICE Me Dominique CHAUDET
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
21 B rue de Paris
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU
17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO
24 rue de Normandie
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)

SAS CHEUVREUX RENNES
2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS

183 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

BAIN DE BRETAGNE **146 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

BAIN DE BRETAGNE, T4 - INVESTISSEUR ! Résidence SAINT MARTIN, Lumineux appt orienté Ouest, situé au 2ème étage et composé d'une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, sde, buanderie. Cave. Actuellement occupé suivant bail loyer de 543 € mensuel... Copropriété de 16 lots, 7800 € de charges annuelles. RÉF 136/4806

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr

212 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

BETTON **162 500 €**

153 500 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,86 % charge acquéreur

BETTON - Proche de la gare, de toutes les commodités et du Canal d'Ille et Rance. Vous pourrez tout faire à pied. Appartement type 2 de 42,70 m² avec terrasse de 12.60 m² au 3 -ème étage avec ascenseur d'un petit collectif de 2008. L'appartement comprend une entrée... Copropriété de 156 lots, 760 € de charges annuelles. RÉF 091-497

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
nego@combourg-notaires.fr

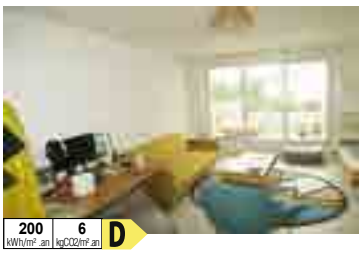
111 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

BRUZ **198 550 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur

A proximité du Vert Buisson - au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur, type 3 de 63,5 m² habitables - Entrée avec placard, un séjour-cuisine de près de 30 m² ouvrant sur balcon avec vue sur les jardins, 2 chambres dont 1 avec placard, sdb, WC. Garage en s... Copropriété de 1 lots, 977 € de charges annuelles. RÉF 35129-3944

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



200 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

BRUZ **230 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,91 % charge acquéreur

En Exclusivité. Appartement récent de type 3 comprenant: une grande pièce de vie avec une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC, deux balcons et un parking. Tous les commerces se font à pied. Ascenseur. L'appartement est libre à la vente. Produit rare et recherché. A voir absolument. RÉF 040

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr

115 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | C

CESSON SEVIGNE **171 600 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur

LA MONNIAIS - CESSON SEVIGNE, idéal investissement locatif, T2 de 44m², cuis aménagée, séjour sur Balcon, garage box fermé en s-sol. Bail en cours - Classe énergie : C - Classe climat : D - Copropriété de 44 lots, 485 € de charges annuelles. RÉF 097/1010

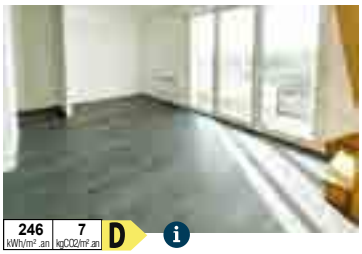
SELARL Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr

DPE exempté

CHANTEPIE **276 000 €** (honoraires charge vendeur)

SUMMERFIELD, NEUF à CHANTEPIE . Appart T3, 1er étage, surf 69.39 m², 2 chres,1 cuis, 1 sal/séj,1 balcon au sud, 1 sdb, 1wc Un parking compris . Prix 276 000 euros . Livr Mai 2024.Fiscalité RP- PINEL. Sur demande du T3 au T4 selon surface et prix. Tel au 06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23 office notarial de St-Grégoire. RÉF 35049-979744

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE
06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23
negociation.35049@notaires.fr



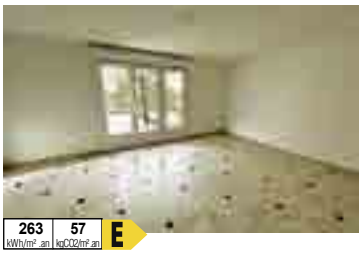
246 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CHARTRES DE BRETAGNE **173 250 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur

A VENDRE - Chartres de Bretagne (35) T2 Duplex + Place de parking Dans une résidence de 2 étages des années 1990, au deuxième et dernier étage, cet appartement de 38.24 m² se compose : Une entrée, un wc, un salon avec cuisine ouverte, un débarras. A l'étage : un esp... Copropriété de 36 lots, 720 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-129

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



263 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

CHARTRES DE BRETAGNE **182 350 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,20 % charge acquéreur

CHARTRES DE BRETAGNE, T3 - Exclusivité - Chartres-de-Bretagne Centre - Proximité immédiate des commodités, commerces et transports. Appartement de type T3 d'environ 64m² situé au 1er étage (sans ascenseur) comprenant : Entrée, dégagement avec penderie, cuisine, salon... Copropriété de 45 lots, 502 € de charges annuelles. RÉF 138/2031

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE

190 000 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE - Résidence Neuve RE 2020, livraison été 2025. Idéal pour investir en loi Pinel classique (pas Pinel +) ou habiter. Pour séniors autonomes avec association locale d'accompagnement, services à la carte. 1 chambre avec SDE. 3ème et dernier étage petite terrasse sud-est ... Copropriété de 44 lots, 120 € de charges annuelles. RÉF 35129-3730

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80
adrien.eon.35129@notaires.fr

153 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

CHARTRES DE BRETAGNE **219 000 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

CENTRE-VILLE - Chartres de Bretagne - en plein centre-ville - bel appartement type III de 66 m² - 2ème et dernier étage avec asc. - séjour-cuisine ouvrant sur une terrasse de 30 m² exposée Ouest - 2 chambres de 12 m² chacune dont 1 avec terrasse - salle d'eau - WC - Garage en sous... Copropriété de 1 lots, 1216 € de charges annuelles. RÉF 35129-4022

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard.35129@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

229 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | D

CORPS NUDS **126 408 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 408 € soit 5,34 % charge acquéreur

Résidence de 2005 avec ascenseur, T2 d'une surface de 39,28 m² (43,48 m² de surface utile). Terrasse de 8 m² exposée Sud-ouest avec vue dégagée. Garage fermé au sous-sol. Chauffage électrique. Travaux de rafraichissement à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le ... Réf 024/800

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr

154 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

JANZE **126 720 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 5,60 % charge acquéreur

EN EXCXLUSIVITE - Idéalement situé, à proximité du centre et des commerces, très agréable et spacieux appartement de type 2 de plus de 48m² situé au rez-de-chaussée et aspecté à l'Ouest. Garage fermé en sous-sol avec électricité. Copropriété de 76 lots, 720 € de charges annuelles. Réf 134/4008

SCP ANDRE et BRANELLEC - **02 99 47 39 90**
ab.janze@notaires.fr

153 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

JANZE **190 000 €**

182 868 € + honoraires de négociation : 7 132 € soit 3,90 % charge acquéreur

PROXIMITE COMMERCE Dans résidence au calme, appartement en rez-de-jardin comprenant une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur terrasse avec jardin, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau, wc. UN garage attenant à la cuisine. - Classe énergie : C - Cla... Copropriété de 41 lots, 621 € de charges annuelles. Réf 006/1941

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr

DPE vierge

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

390 000 € (honoraires charge vendeur)

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ : Au dernier étage, très beau T4 neuf, 103 m² avec pièce de vie de 48 m² sur terrasse exposée Sud-Ouest, 3 chbres, 2 places parking PRIX 390 000 € (hono charge vendeur) ; Copro 15 lots (Pas procédure en cours) ; Charges : 1000 €/an ; DPE en cours Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 002/2560-02

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr

133 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

LE RHEU **197 600 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIF Centre bourg LE RHEU - APPARTEMENT T4 - 83m² APPARTEMENT T3 transformé en grand T3) Au 2ème étage sans ascenseur. UN GARAGE EN SOUS-SOL LIBRE A LA VENTE Réf 060-V77

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr

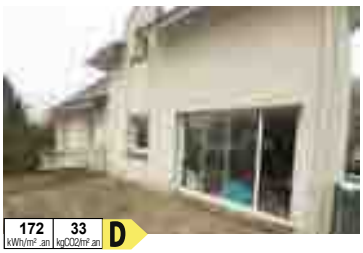
226 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

MORDELLES **210 000 €**

201 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,22 % charge acquéreur

En plein centre-ville à deux pas des commerces, du marché et des transports, appartement de type 3 d'une surface de 62.37 m², situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence construite en 2002. 2 chambres. Grande terrasse de 32 m² exposée Ouest, garage en sous-sol. Copropriété de 31 lots, 758 € de charges annuelles. Réf 029/1625

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



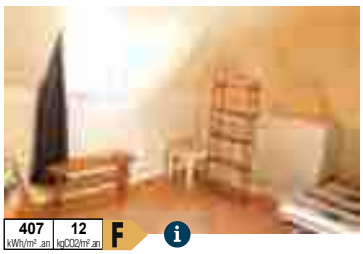
172 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | D

PONT PEAN **213 610 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 € soit 4,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - Proche des commerces, au 1er et dernier étage, appartement de type 3 en duplex comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, wc, cuisine aménagée, séjour. A l'étage se trouve un palier qui dessert 2 chambres dont une avec placard et une salle d... Copropriété de 118 lots, 149 € de charges annuelles. Réf 35129-4002

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin.35129@notaires.fr



407 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

RENNES **99 350 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 4 350 € soit 4,58 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Rennes quartier Lices, studio 20.26 m² au 4éme étage : Pièce principale 14.15 m², petite cuisine avec bloc kitchenette, salle d'eau avec wc. Prévoir travaux. Consulter l'état des risques naturels et technologiques sur . Copropriété de 36 lots, 180 € de charges annuelles. Réf 010/1993

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr

429 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | G

RENNES **113 000 €**

106 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,60 % charge acquéreur

RENNES ST Hélier, studio de 16m² avec une pièce principale et kitchenette, une salle d'eau avec WC. Loué 420?/mois charges comprises. Copropriété de 20 lots, 580 € de charges annuelles. Réf 048-V748

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

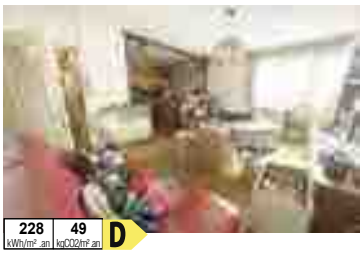
DPE vierge

RENNES **148 390 €**

142 000 € + honoraires de négociation : 6 390 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-VILLEJEAN - opportunite a saisir ! vente sur plans (loi pinel) appartement neuf a vendre a venez découvrir cette superbe affaire au sein d'une copropriété neuve (IMPUL'S) en cours de construction, ce studio d'environ 22 m² au troisième étage avec balcon exposé Ouest, se composant de : Entrée, une piè... Réf 149/471

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



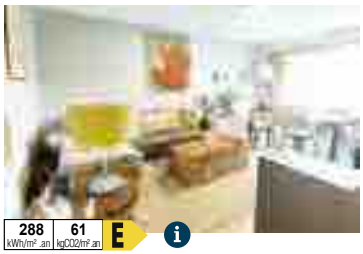
228 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

RENNES **156 750 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-BREQUIGNY - a vendre en avant-premiere appartement de type a (sarah bernardt) / Venez découvrir sans tarder au 1er étage de l'immeuble Arc-en-ciel, ce trois pièces à rénover comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, deux débarras au deuxième étage et un garage fermé. IDEA... Réf 149/488

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



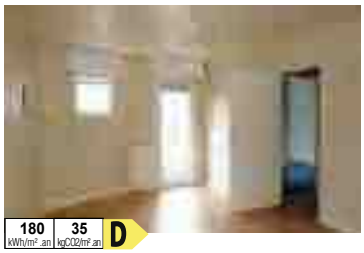
288 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

RENNES **157 500 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur

PATTON - A VENDRE - Rennes - (35) Avenue Patton, T2 + parking + cave. Au troisième étage d'une résidence avec ascenseur de 1970 cet appartement de type T2 de 40 m² se compose : entrée, débarras, un chambre avec placard, un salle de bains avec wc, un salon séjour et cuisine... Copropriété de 376 lots, 2064 € de charges annuelles. Réf 35009/CM-133

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



180 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

RENNES **167 680 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, T2 - Rennes Lorient/ Rue Charles Géniaux, dans une petite copropriété de 1992, appartement T2 de 46 m², salon, cuisine, dégagement, une chambre, salle de bains, wc. Parking couvert en sous-sol. Faibles charges. Emplacement calme proche des commerces. - Clas... Copropriété de 47 lots, 491 € de charges annuelles. Réf 007/2273

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

174 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

RENNES **173 510 €**

167 000 € + honoraires de négociation : 6 510 € soit 3,90 % charge acquéreur

BOURG L'EVÊQUE - Investisseurs : Les horizons, appartement T2 entièrement rénové, 41 m² habitables, loué 579 € hors charges : Entrée avec placard, séjour 21.52 m² avec cuisine ouverte aménagée, chambre avec placard, salle d'eau récente. Cave, parking aérien. Copropriété de 477 lots, 190 € de charges annuelles. Réf 010/1988

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr

103 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | C

RENNES **175 000 €**

168 431 € + honoraires de négociation : 6 569 € soit 3,90 % charge acquéreur

RENNES-CLEUNAY, t2 - vente notariale interactive rennes courrouze / cleunay - Rue Roger Henri Guerrand Dans résidence récente, en rez-de-chaussée, appartement avec terrasse de 17 m² exposée sud comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une ch... Copropriété de 87 lots, 630 € de charges annuelles. Réf 006/1950

SELARL NEONOT - **06 14 21 06 99**
d.papail@neonot.fr

kWh/m².an | kgCO2/m².an | D

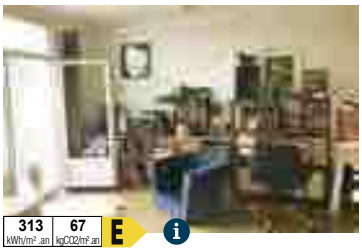
RENNES **178 500 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5 % charge acquéreur

BREQUIGNY - RENNES - (35) Quartier Bréquigny - Appartement T3 de 67.19 m² (Bail à reprendre (Octobre 2018) locataire en place avec un loyer actuel : 618 € mensuel charges comprises) + parking aérien. Au deuxième étage d'une résidence de 1970 sans ascenseur, cet appartement se ... Copropriété de 96 lots, 1320 € de charges annuelles. Réf 35009/CM-95

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



313 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | E

RENNES **186 900 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur

RUE DE NANTES - Quartier Pont de Nantes, immeuble des années 50, libre au 30.06.2023, appartement T2 de 46m² hab, étage sans ascenseur, loué 527 €/mois hors charges : Entrée, salle d'eau avec wc, séjour 13 m² sur balcon, cuisine avec coin repas, chambre avec placard. Cave et grenier. Copropriété de 19 lots, 660 € de charges annuelles. Réf 010/1980

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr

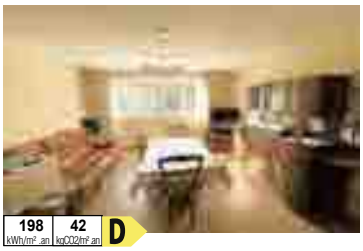
201 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

RENNES **192 400 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4 % charge acquéreur

Spécial investisseur. Appt T3 loué en RDC surélevé. Au calme sur jardin dans petite copro. Entrée sur séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée 2 chbres avec dressing, sde, toilette. Cave, Garage fermé. C. Pas de travaux de copropriété à venir. Loyer : 620 € + 60 € de charges. Réf V 294

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR
Notaire - **06 84 80 04 31**
chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



198 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

RENNES **193 325 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-VERN - T3 - Proche Rue Francisco Ferrer / Rue Marc Sangnier Appartement de type T3 d'environ 58,42m² situé au RDC sur-élevé de la copropriété (sans ascenseur) comprenant : Entrée avec placards, salon-séjour, cuisine avec accès loggia, dégagement, WC, salle ... Copropriété de 60 lots, 267 € de charges annuelles. Réf 138/2033

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

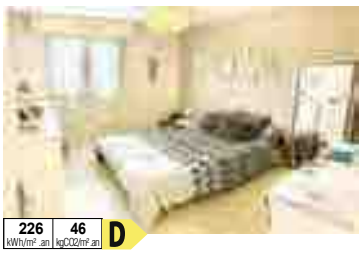
93 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an | C

RENNES **199 120 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

Nouveauté! Dans le quartier de Rennes- Bréquigny , à découvrir appartement comprenant entrée sur la cuisine aménagée ouverte sur le salon-séjour avec une terrasse à l'Ouest dégagement avec placard desservant chambre donnant sur la terrasse , salle d'eau, WC. Pkg. Réf 35024-981945

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



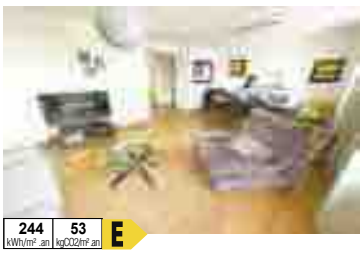
226 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

RENNES **203 892 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 8 892 € soit 4,56 % charge acquéreur

RENNES-MAUREPAS - Square de la Rouerie - Type 3 ac ascenseur, de 63m² environ, au 9ème et dernier étage comprenant une entrée placard, une cuisine, un salon-séjour, deux chambres, salle de bains, balcon - cave en sous-sol - terrain de tennis - Place de parking sécurisée Copropriété de 191 lots, 1303 € de charges annuelles. Réf 056/1475

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



244 kWh/m².an | 53 kgCO2/m².an | E

RENNES **209 000 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-SACRES COEUR - APPARTEMENT A VENDRE Venez découvrir sans tarder au quatrième et dernier étage, un type 3 d'environ 63 m² se composant de : entrée, salon-séjour sur parquet exposé au sud, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC et une cave en sous-sol. Posez vos valises ! Proche toutes ... Réf 149/485

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

241 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

RENNES **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

FRANCISCO FERRER VERN - RENNES- RUE ALBERT THOMAS - appart d'env 56m² composé : une entrée avec pl, une cuisine A/E avec coin rangement , une pièce de vie expo Sud, 2 ch, un WC, une SDE avec fenêtre. Local vélo. Prix net vendeur : 200 000 € + frais de négociation : 9 600 € dont 4.80 % honor... Copropriété de 13 lots, 608 € de charges annuelles. Réf 01-180-02

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

123 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

RENNES **210 000 €**

201 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,48 % charge acquéreur

A VENDRE - RENNES - T2 de 47.02 m² + cellier + place de parking en sous-sol -- Dans une résidence de 2013 dans les prairies Saint Martin, , cet appartement au rez-de-chaussée se compose : une entrée avec placard, salle d'eau avec wc, cuisine ouverte aménagée et équ... Copropriété de 75 lots, 1020 € de charges annuelles. Réf 35009/CM-122

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr

143 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

RENNES **212 995 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 7 995 € soit 3,90 % charge acquéreur

RENNES-POTERIE - RENNES, T3 - Dans résidence récente avec ascenseur, appartement de type 3 avec balcon exposé sud comprenant une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, un placard, une salle d'eau, un wv. Une place de parking en sous-sol - Clas... Copropriété de 87 lots, 919 € de charges annuelles. Réf 006/1947

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr

257 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | E

RENNES **214 348 €**

205 000 € + honoraires de négociation : 9 348 € soit 4,56 % charge acquéreur

RENNES-BREQUIGNY - Rue de Narvik - A côté Parc et Lycée Bréquigny Vendu meublé ac locataire en place - Type 3 meublé de 71m² hab. au 2ème étge ss ascenseur - comprenant hall, cuis. A/E, un salon-séjour, 2 ch, sde, wc, loggia - balcon (9,66m²) - place de stationnement Copropriété de 94 lots, 1200 € de charges annuelles. Réf 056/1472

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

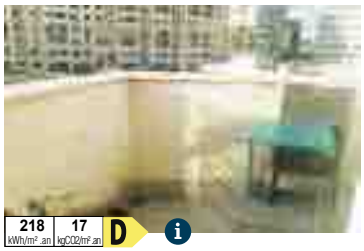
376 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

RENNES **218 400 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - Place de Bretagne appartement T2 4ieme étage sans ascenseur : entrée, chambre, salon sde, wc, cuisine. Appartement libre. Faible charge et copro bien entretenue. Chauff electrique ind. quai duguay trouin - Classe énergie : F - Classe climat : C - Logement à consomm... Copropriété de 37 lots, 9030 € de charges annuelles. Réf 35117/801

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

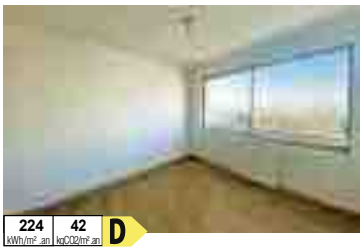

218 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | D

RENNES **219 860 €**

212 000 € + honoraires de négociation : 7 860 € soit 3,71 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Quartier Colombier, immeuble l'éperon, appartement T3, 68.88 m² : Entrée avec placard, cuisine, séjour 18.94 m² sud et ouest sur balcon, 2 chambres dont 1 sur balcon, rangement, salle d'eau récente. Cave et parking couvert. Prestations d'origine. Copropriété de 262 lots, 3720 € de charges annuelles. Réf 010/2002

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr

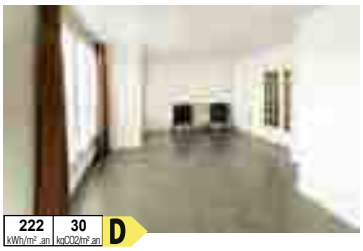

224 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

RENNES **220 080 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES, Les HORIZONS, appartement de 42m² situé au 7ème étage, exposé Ouest entièrement rénové en 2022 offrant une entrée avec placard, un séjour / cuisine A/E, une chambre avec placard, une salle de bain avec WC,. Stationnement garage privatif. Réf 048-V739

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr


222 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

RENNES **229 512 €**

219 000 € + honoraires de négociation : 10 512 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - RENNES SAINT-HELIER , proche "Balade des Bonnets Rouges", T3 en étage élevé (5ème étage) d'1surface habitable d'environ 64m², comprenant une entrée desservant une pièce-de-vie avec balcon, une cuisine A/E, deux chambres, une salle d'eau avec loggia, W.C. Ce bien dispose également d'une cave. DPE: D Réf VR/283

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

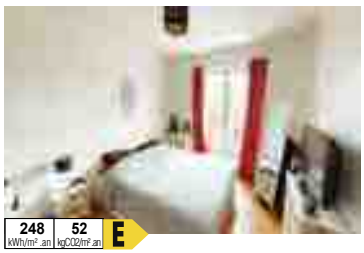
101 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

RENNES **231 990 €**

222 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 4,50 % charge acquéreur

A VENDRE RENNES (35) Appartement T3 + place de parking. A 20 mètres de la rue de Vern, 10 minutes de la gare et du centre avec le bus C2 et 500 mètres du parc du Landry. Au premier étage d'une résidence de 2009 avec ascenseur, cet appartement de 59.45 m² se compose... Copropriété de 29 lots, 1380 € de charges annuelles. Réf 35009/CM-126

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr


248 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

RENNES **238 970 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 8 970 € soit 3,90 % charge acquéreur

RENNES-MAUREPAS - t3 - parc de maurepas - metro joliot curie ligne b - exclusivite A 300 mètre du métro, appartement de type 3 comprenant une entrée desservant un salon , une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bain. Deux balcons. Grenier, cave et ... Copropriété de 34 lots, 1050 € de charges annuelles. Réf 006/1953

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr

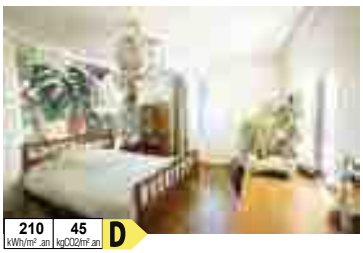
60 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | B

RENNES **240 488 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 488 € soit 4,56 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - Rue Rallier du Baty - 2 appartements avec locataires en place - 3ème étage sans ascenseur Appartement de 33,33m² comprenant une pièce à vivre ac coin cuisine, chambre, salle d'eau, wc Studio de 30,44m² comprenant pièce à vivre ac kitchenette, salle d'eau, wc. une cave Copropriété de 29 lots, 1489 € de charges annuelles. Réf 056/1482

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr


210 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

RENNES **249 000 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

NORD SAINT-MARTIN - RENNES en impasse rue Victor Boner un appartement de type 3 de 67 m² avec 2 chambres . Au sein d'une copropriété de 3 appartements sans syndic situé au 1 er étage comprenant :Entrée , cuisine , séjour , 2 chambres salle de bains avec wc . un garage et un grenier un j... Copropriété de 3 lots, 150 € de charges annuelles. Réf 35129-3957

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr

145 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

RENNES **251 451 €**

242 000 € + honoraires de négociation : 9 451 € soit 3,91 % charge acquéreur

RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, prox rue de Lorient, calme, Bel appartement T4, séjour salon- cuis. A+E, 2 chbres.PL, salon, S;D'Eau, wc, Petit balcon. Garage. Chauff gaz Copropriété Réf 050/2032

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr

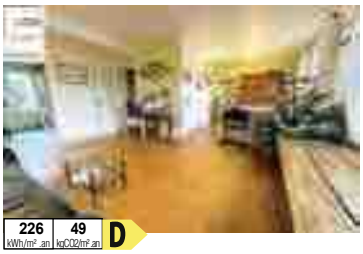
159 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

RENNES **260 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE Jacques Cartier dans une copropriété sécurisée avec jardin. Appartement T3 de 65 m² situé au 3ème étage sur 4. Entrée sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, SDE, wc. Balcon expo Ouest. Cave et parking privatif. Consommation énergétique D. Réf V 300

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR Notaire - **06 84 80 04 31**
chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr

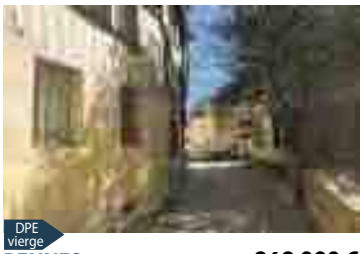

226 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

RENNES **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur

JEANNE D'ARC - Charmant T4 sur parquet proche des commerces et écoles quartier Jeanne d'Arc, au 1er étage, comprenant : Entrée avec placards, 3 chambres, salon - salle à manger, cuisine, salle de bains, WC Cave en sous-sol Idéal pour famille ou investissement colocation Copropriété de 50 lots, 740 € de charges annuelles. Réf T4 Rennes

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 23 61 88 98
nego.cdb@officeducarre-notaires.fr


DPE vierge

RENNES **262 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE MAIRIE - centre historique exclusivite Au coeur du centre de Rennes, au 2éme étage d'un superbe immeuble XVIIe siècle qui a fait l'objet d'une rénovation lourde suivi par les architectes des monuments historiques, appt de type 2 en parfait état: salon séj avec chem, cuis ouverte, une ch, sdb, wc. Copropriété de 13 lots. Réf 008/2539

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

140 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | C

RENNES **271 700 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-NANTES / st jacques - appartement a vendre en exclusivite a rennes rue de nantes / Venez découvrir dans un immeuble de 2007 (sans ascenseur) ce type 3 d'environ 63 m² comprenant : une entrée, dégagement, un séjour avec une cuisine ouverte, balcon, deux chambres, une salle de bains, WC, et deux places de stationnement dont une couverte. U... Réf 149/487

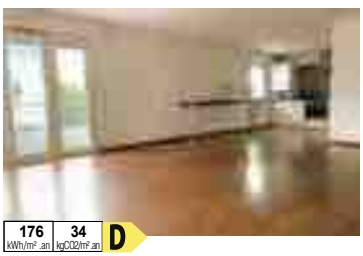
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

RENNES **282 960 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

FRANCOIS MITTERAND - appartement - rennes-quai saint cyr - appart d'env 58 m² expo Ouest composé : une entrée, une cuisine, une pièce de vie avec balcon (possibilité de fermer pour refaire 1 ch), 1 ch avec dressing, une SDE et un WC. un grenier et une cave au sous-sol. DPE : EN COURS ... Copropriété de 10 lots, 630 € de charges annuelles. Réf 01-181-02

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr


176 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

RENNES **288 200 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, T4 - Rennes Lorient /8, Rue René Prévert, dans une petite copropriété, lumineux appartement de type 4 au 3e et dernier étage. Vaste salon avec cuisine ouverte aménagée de 36 m², balcon au sud, trois chambres, salle de bains, wc. Garage boxé en sous-sol. Chau... Copropriété de 47 lots, 880 € de charges annuelles. Réf 007/2269

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

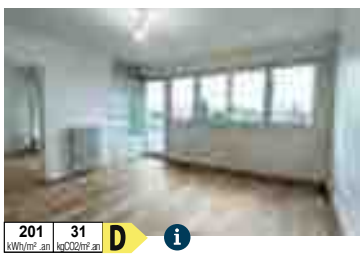
48 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | A

RENNES **294 975 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 9 975 € soit 3,50 % charge acquéreur

RENNES. Stade Rennais. Dans immeuble récent avec asc. très bel appartement T3 BBC. Entrée/placards, pièce de vie et coin cuisine A/E et loggia de 11 m², 2 chamb. dt 1 avec placard, wc et SDB. Garage fermé en sous-sol et place de parking. Libre. Réf 35131-971501

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr


201 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

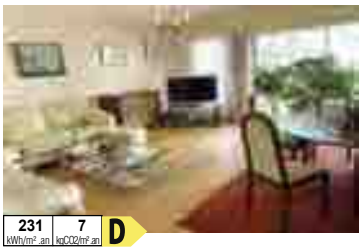
RENNES **300 000 €**

287 081 € + honoraires de négociation : 12 919 € soit 4,50 % charge acquéreur

GARE - A VENDRE Rennes (35) - Derrière le COLOMBIER, dans une résidence des années 70 avec ascenseur, cet appartement au 6ème étage se compose : entrée avec placards, salon séjour, cuisine aménagée et équipée, wc, deux chambres, un dégagement. Cumulus, chauffage collecti... Copropriété de 238 lots, 2184 € de charges annuelles. Réf 35009/CM-132

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



231 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

RENNES **309 160 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-PATTON/ST LAURENT - T5 - Rennes Gayeules, Square de Tanouarn, spacieux appartement T 5 de 98 m² avec terrasse ouest. Entrée, salon ouvrant sur terrasse exposée ouest, cuisine aménagée équipée pouvant etre ouverte, buanderie, la partie nuit dessert trois chambres, dégagement b... Copropriété de 152 lots, 1652 € de charges annuelles. Réf 007/2279

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

109 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **C**

RENNES **310 000 €**

298 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,03 % charge acquéreur

RENNES-POTERIE - Exclusivité - Poterie Coup de coeur pour cet apparement de 89,86m² rénové situé au deuxième étage (sans ascenseur) d'une copropriété de trois étages de 1992 comprenant : Entrée, grande pièce de vie lumineuse exposée Sud et Ouest, avec coin cuisine équipée-... Copropriété de 119 lots, 2400 € de charges annuelles. Réf 138/2024

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

215 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an **D**

RENNES **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY T4 - Exclusivité - "Emeraude" Rue de Brest Proximité immédiat de la Place des Lices Au 4ème étage de la copropriété un appartement d'environ 76,13m² comprenant : Entrée, dégagement, salon-séjour avec accès balcon/terrasse (9m²), cuisine, bureau/pet... Copropriété de 380 lots, 2540 € de charges annuelles. Réf 138/2030

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

130 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an **C**

RENNES **329 175 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-BREQUIGNY - en avant-premiere a vendre appartement t4 coup de coeur pour ce magnifique 4 pièces d'environ 95 m² au 1er étage d'une petite copropriété nichée dans la verdure. Ce bien se compose de : Entrée avec placard, salon-séjour se prolongeant vers une loggia à l'Ouest, cuisine aménagée et équipée, dégag... Réf 149/476

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

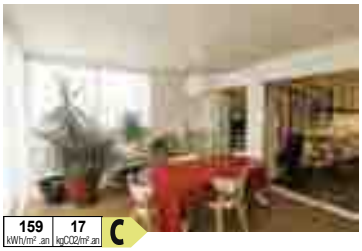
122 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an **C**

RENNES **335 360 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES, Quartier la Touche, au pied des commerces, des commodités et du métro, appartement de type 4 comprenant une entré avec placards, cuisine A/E, salon/séjour avec loggia fermée, 2 chambres (possibilité 3 chambres), WC et salle de bain. Un garage au sous-sol. Copropriété de 30 lots, 1188 € de charges annuelles. Réf 048-V742

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



159 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an **C**

RENNES **335 360 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, Rennes H. Fréville, au pied du métro et des commodités , appartement de 96m² avec ascenseur, entièrement rénové comprenant : une entrée avec placard, un débarras, un salon/séjour, une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau, WC, 3 chambres et loggia... Copropriété de 139 lots, 1850 € de charges annuelles. Réf 048-V747

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

278 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an **E**

RENNES **342 870 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - T3 - proximite colombier et halle Dans petite copropriété, appartement de type 3 comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, un dégagement desservant 2 chambres, une salle de bains, un wc. Une cave. - Classe énergie : ... Copropriété de 88 lots, 480 € de charges annuelles. Réf 006/1959

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr

164 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an **D**

RENNES **351 570 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 11 570 € soit 3,40 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au coeur du centre ville, Résidence Ambroise Paré, appt T2, 1er étage, 43.07 m² hab avec balcon : Entrée, placard, Séjour avec espace cuisine aménagée ouvrant sur balcon de 5 m², chambre avec SDB privative. Garage. Copropriété de 99 lots, 120 € de charges annuelles. Réf 010/1986

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

RENNES 375 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Thabor : Dans une résidence intimiste, de très haut standing, T2, 46 m², entrée avec placard, séjour donnant sur belle terrasse de 12 m² Sud, chambre avec accès à la terrasse ; 1 parking couvert, livraison 4ème trim. 2024 ; PRIX PROMOTEUR 375 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/2600-02

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@dugueslin-notaires.fr

RENNES 377 000 € (honoraires charge vendeur)

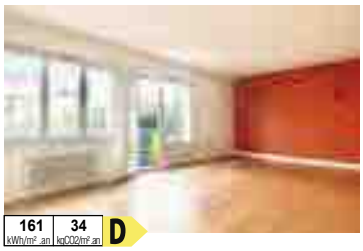
Rennes, Premières Loges, NEUF, T3, 3ème étage, surf 69 m², avec 2 chambres, 1 cuis, 1séj, 1 terrasse, sdb, wc. 1 parking +1 cellier. Fiscalité Pinel, prix 377 000 euros TTC. Liv nov 2023.Biens sur demande du T3 au T4 selon surface et prix. Tel au 06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23 office notarial de Saint Grégoire. RÉF 35049-981406

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE
06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23
negociation.35049@notaires.fr

RENNES 380 000 € (honoraires charge vendeur)

Rennes , Ilet ST CYR ,app neuf, des commerces. T3, surf 67.61 m², 2 ch, 1 cuis,1 salon/séjour, 1 terr expo O, 1 sdb, 1 parking. Prix 380 000 euros. Hono à la charge de l'acquéreur. Liv Déc 2023. RP- PINEL D'autres biens du T3 au T4 selon surface et prix. Tel 06 70 24 21 13 /02 23 22 23 23 office notarial St-Grégoire. RÉF 35049-979815

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE
06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23
negociation.35049@notaires.fr

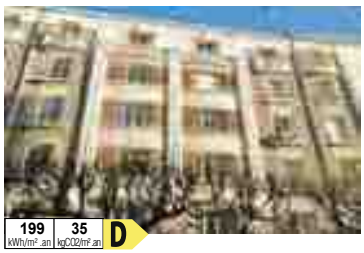


RENNES 381 469 €

364 000 € + honoraires de négociation : 17 469 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - RENNES - Place de Bretagne, dans petite résidence, appartement de 4 pièces (80m²) offrant un vaste et lumineux séjour sur parquet ouvrant sur balcon et surplombant la cime des arbres. Cuisine ouverte aménagée. Deux belles chambres sur parquet. Salle d'eau avec douche et hammam. Cave privative. RÉF 048-V680

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



RENNES 387 760 €

370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur

Réf : VR/299 RENNES GARE EXCLUSIVITÉ - Avenue Louis Barthou, Idéalement placé, appartement T4 au dernier étage, d'une surface habitable d'environ 82m²comprenant un salon/salle à manger, une cuisine A/E, w.c, 2 chambres, salle de bain avec w.c. deux caves en sous-sol DPE : D RÉF VR/299

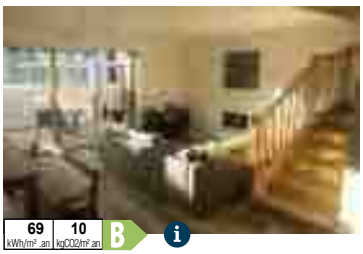
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

RENNES 397 100 €

380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

A VENDRE Rennes (35) Quartier Gayeulles. Appartement de 113m² + box de 28m² + jardin + terrasse. Dans une résidence de 1975 avec ascenseur, cet appartement se compose : entrée avec placard, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie, un wc, une cuisine aménagée,... Copropriété de 46 lots, 1572 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-134

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



RENNES 398 050 €

385 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 3,39 % charge acquéreur

Rennes Baud-Chardonnet, maison de ville récente, T4 duplex, 90,90 m² hab., 1er niveau : Entrée, placard, cuisine aménagée , salon sur terrasse sud et escalier d'accès au jardin, cellier ; 2 sd niveau : SDB, 3 ch. placards,. Garage en sous-sol. prévoir finitions. Copropriété de 67 lots, 2092 € de charges annuelles. RÉF 010/2001

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr

RENNES 418 800 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 800 € soit 4,70 % charge acquéreur

RENNES, T3 - EXCLUSIVITE CENTRE MAIL RARE à la vente, grand type 3 en rez de jardin avec 50m² de terrasses privatives. En bordure de vilaine, au sein d'une copropriété de Standing des années 80, type 3 de plus de 75m². Le bien dispose d'un garage sécurisé en sous-sol. Copropriété de 131 lots, 1800 € de charges annuelles. RÉF L705

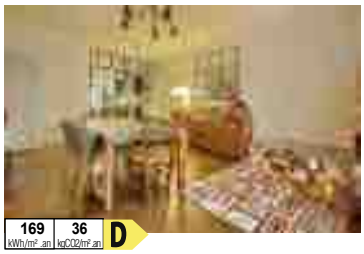
SARL BOURGOIN & LE CORNO
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

RENNES 481 620 €

460 000 € + honoraires de négociation : 21 620 € soit 4,70 % charge acquéreur

RENNES, Duplex - Rennes nord saint martin/anatole france rare à la vente, Duplex au sein d'une copropriété bien tenue années 90 au calme. Venez visiter ce grand duplex d'environ 130m² au sol et 106m² en carrez bénéficiant d'une belle lumière. Garages, balcon. Copropriété de 132 lots, 1088 € de charges annuelles. RÉF N713

SARL BOURGOIN & LE CORNO
02 99 67 69 70
immobilier@bourgoin-notaires.fr

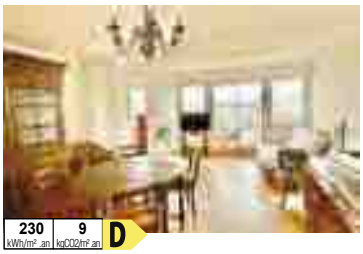


RENNES 492 560 €

470 000 € + honoraires de négociation : 22 560 € soit 4,80 % charge acquéreur

THABOR - AV. ARISTIDE BRIAND - appart t5 d'env 108 m² en RDC, entrée, pièce de vie, cuisine A/E, 3 ch, dressing, SDE et WC. Cave et grenier. prix net vendeur: 470 000 € + frais de négociation : 22 560 € TTC Copropriété de 12 lots, 774 € de charges annuelles. RÉF 01-157-02

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr



RENNES 501 600 €

480 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - RENNES, quartier BOURG LEVEQUE, appartement T4 de 114 m² hab. env., vous offrant une entrée avec placards, une cuisine, un salon-séjour et coin bureau, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, un wc avec lave-mains, une loggia. Cave et parkin... Copropriété de 840 lots, 4500 € de charges annuelles. RÉF 048-V752

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

RENNES 553 850 €

530 000 € + honoraires de négociation : 23 850 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-COLOMBIER - appartement a vendre centre / rare a la vente en dernier etage, venez découvrir cet appartement de type 6 d'environ 130 m² se composant de : Entrée, salon-séjour d'environ 38 m² se prolongeant à l'ouest vers une loggia, cuisine, WC, dégagement avec placards, quatre chambres, salle d'eau, ... RÉF 149/480

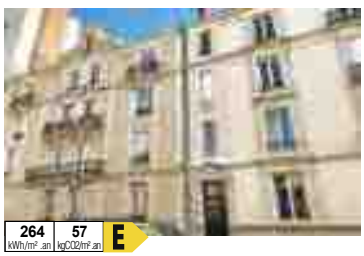
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

RENNES 555 440 €

530 000 € + honoraires de négociation : 25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - "EXCLUSIVITE" Dans un bel immeuble du XVIII siècle en parfait état, appart d'angle, expo Ouest , ne nécessitant aucun travaux, lumineux , raffiné, vue dégagée compr : Ent, séj-sal , dég, ch, dres, sdb-wc, cuis - Débarras de 10 m² env. - Grenier. - Cave. Copropriété de 24 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 008/2750

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



RENNES 576 400 €

550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un immeuble XIX , bel appart type v, 130 m² environ, exposé E/O, parquet, boiseries, cheminées, petite copropriété faibles charges et composé comme suit : - Entrée , cuis, salon , sam , trois chambres, dressing, salle de bains- WC. - Mansarde. - Grenier. - Cave. Copropriété de 20 lots, 700 € de charges annuelles. RÉF 008/2769

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

RENNES 628 800 €

600 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES - Dans résidence avec ascenseur, bel appartement de 110m² situé au dernier étage. Il comprend un vaste séjour de 60m² sur parquet, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC, buanderie. Copropriété de 7 lots, 1466 € de charges annuelles. RÉF 048-V675

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

RENNES 676 000 €

650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 4 % charge acquéreur

RENNES-oberthu/thabor/d.anne/sevigne/fougeres T6 - Coup de coeur...Rennes Bd de Sévigné, superbe appartement de 125 m² au 3e et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété Art Déco et studio sous combles. Galerie d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 47 m² ouvrant sur balcon filant esposé sud ... Copropriété de 7 lots, 1164 € de charges annuelles. RÉF 007/2270

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

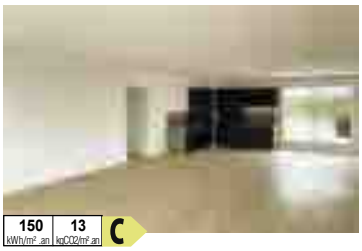
172 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an C

RENNES **695 000 €**

668 912 € + honoraires de négociation :26 088 € soit 3,90 % charge acquéreur

RENNES-centre mairie, t5 - centre historique - place des lices Dans immeuble rénové, appartement de caractère comprenant une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Une cave. - Classe énergie : C - Classe c... Copropriété de 28 lots, 2098 € de charges annuelles. Réf 006/1942

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41**
d.papail@neonot.fr


150 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an C

RENNES 750 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES-JEANNE D'ARC : Au 5ème étage, appt neuf de 119 m² offrant une pièce de vie de 43 m² donnant sur deux terrasses exposées de 52 m² et 28m², cuisine aménagée et équipée, 3 chbres,2 pièces d'eau, 2 wc ; garage double prix promoteur 750 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 002/2601-02

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr

95 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an C

RENNES **786 000 €**

750 000 € + honoraires de négociation :36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-DINAN/ HOTEL DIEU / CHEZY - DINAN/ CHEZY : Dans copro de standing, gardien, calme, sans vis à vis, bel appart de type VI, sud, composé comme suit : Entrée, séj-sal donnant sur grande terrasse, cuis A et E, 3 chamb , sdb, sde, buanderie, WC. Garage double pk couvert. Copropriété de 247 lots, 4492 € de charges annuelles. Réf 008/2763

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

235 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an E

RENNES **899 900 €**

860 000 € + honoraires de négociation :39 900 € soit 4,64 % charge acquéreur

RENNES, La Cerisaie, appartement 7 pièces de 182m² habitable avec ASCENSEUR, situé au dernier étage avec terrasse et balcon Sud Est et Nord Ouest, comprenant une entrée avec vestiaires, un WC, un salon/séjour/salle à manger, une cuisine A/E avec arrière cuisine, 3... Copropriété de 273 lots, 6000 € de charges annuelles. Réf 048-V750

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

DPE vierge

RENNES 1 220 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES quartier rue de Nantes : Au dernier étage, magnifique duplex T5-122 m² avec 2 terrasses bien exposées (126 m²), 1 balcon, cave, 4 stationnements ! Livraison 3ème trim. 2024 ; PRIX DIRECT PROMOTEUR 1 220 000 € TTC service négo Neuf - K. FUSELIER 06.34.53.59.31 Réf 002/2578-02

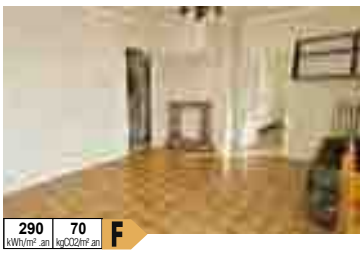
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr

DPE vierge

ST ERBLON 243 000 € (honoraires charge vendeur)

Proche bourg. Résidence neuve en livraison 3T 2024. Magnifique T3 au 1er étage, exposition sud-est. 1 beau balcon. 2 chambres, nombreux rangements, 1 cellier. Prix direct promoteur, sans frais supplémentaires. 1 parking double extérieur et 1 cave. Idéal Investissement PINEL ou Résidence principale. D'autres bien sur... Réf 35129-3629

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80
adrien.eon.35129@notaires.fr

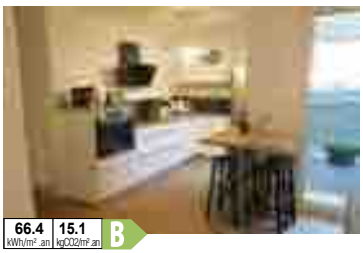

290 kWh/m².an | 70 kgCO2/m².an F

ST GREGOIRE **146 600 €**

140 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 4,71 % charge acquéreur

QUARTIER MAISON BLANCHE proche des commerces et des transports, T3 situé en RDC: entrée, séjour, cuisine, deux chambres, sde, cellier, garage attenant huisseries PVC double vitrage. chauffage fuel. Beaucoup de potentiel ! - Classe énergie : F - Classe climat : F - Lo... Copropriété de 14 lots, 40 € de charges annuelles. Réf 019/4901 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr


66.4 kWh/m².an | 15.1 kgCO2/m².an B

ST JACQUES DE LA LANDE **215 200 €**

205 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 4,98 % charge acquéreur

A vendre, un très bel appartement de type 2 de 44m² au dernier étage. Etat neuf. Une entrée, un salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé. Un balcon et un parking. Le métro Saint Jacques Gaité est à 200m à pied. Les deux facultés sont accessibles avec le métro. Réf 47

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr

122 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an C

ST JACQUES DE LA LANDE **235 000 €**

226 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,98 % charge acquéreur

CENTRE - maison/appartement en copropriété Horizontale, séjour/ cuis ouverte de 29m² ouvrant sur terrasse et jardin, deux chambre et bureau à l'étage. parking et garage fermé, petite résidence sécurisée. Copropriété de 18 lots, 490 € de charges annuelles. Réf 097/1000

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr

MAISONS
314 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an E

ACIGNE **259 725 €**

250 000 € + honoraires de négociation :9 725 € soit 3,89 % charge acquéreur

Cette maison en centre-ville est parfaitement située à Acigne et disponible à la vente. Ce 6 pièces à rénover est formé d'une salle à manger, d'une cuisine séparée, de 5 chambres, d'une salle d'eau et de toilettes séparées, et est réparti sur 2 niveaux. Cette maison est vendue avec un garage. Terrain de 498m².Honora... Réf VM348-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr

294 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an E

ACIGNE **270 200 €**

260 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 3,92 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Centre ville, maison mitoyenne. Beau potentiel. Véranda, cuisine, pièce de vie avec un coin salon, SDB, 2 ch., WC et une arrière cuisine. Combles au dessus. Belle parcelle de 715m² avec grand garage double. Puits. La maison nécessite des mises aux normes et des rafraîchissements. Chauf gaz, ardoises naturelles. Réf 019/4902 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

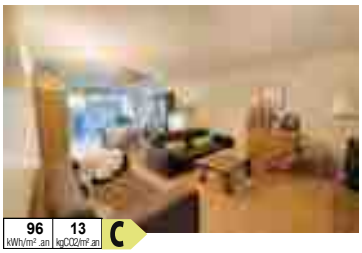
188 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an D

ACIGNE **270 400 €**

260 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4 % charge acquéreur

ACIGNE, avenue barbedet: sous-sol complet. entrée, séjour-salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains, wc et cuisine aménagée. . Au sous sol pièce chauffée non comptée dans la surface habitable. Jardin. Terrain de 475m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inclus : 270 400,00 € dont 4,00% ... Réf 35117/797

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr


96 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an C

ACIGNE **353 600 €**

340 000 € + honoraires de négociation :13 600 € soit 4 % charge acquéreur

Entrée, pièce de vie, cuisine A et E, ch, wc. A l'étage : 3 ch, salle d'eau/ buanderie, sdb, wc. jardin clos , 2 places de pk TF 2022: 836 € - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1280 € (base 2022) Réf E15/IDG

SAS BRMG NOTAIRES - **02 23 37 85 21**
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

40 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an A

ACIGNE **473 200 €**

455 000 € + honoraires de négociation :18 200 € soit 4 % charge acquéreur

maison 2014 de140m², RT2012: Entrée, pièce de vie Sud/Ouest, cuisine A et E, buanderie, ch avec salle d'eau, A l'étage : mezzanine, 2 ch, suite parentale dressing et salle d'eau, sdb, wc. Jardin, terrasse, garage, 2 places de pk Cl E : A - Cl C : B - Montant des dépenses annuelles d'énergie : 1000,1300 € (base 2013) Réf E01/IDG

SAS BRMG NOTAIRES - **02 23 37 85 21**
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

DPE vierge

AMANLIS **80 000 €**

74 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 8,11 % charge acquéreur

AMANLIS, Maison T3 - Amanlis - vente notariale interactive amanlis - maison de bourg a renover Au coeur du centre bourg d'Amanlis, maison comprenant : - Au RDC: une cuisine, un séjour, une salle de bains, un wc, une buanderie, un couloir de dégagement - A l'étage: deux chambres Garage et jardin Mise à prix: 80.000 e... Réf 006/1958

SELARL NEONOT - **06 14 21 06 99**
d.papail@neonot.fr

516 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an G

BAIN DE BRETAGNE **146 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

BAIN DE BRETAGNE, Centre ville, maison entièrement de plain-pied, mitoyenne d'un côté, comprenant une entrée avec placard, cuisine, séjour-salon avec cheminée, une chambre, salle d'eau, cellier, véranda. Garage accolé. Terrain de 452m² avec abri de jardin. Rénovation à prévoir (isolation, menuiserie, élec...) Classe... Réf 136/4830

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

61 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

BAULON **272 994 €**

263 000 € + honoraires de négociation : 9 994 € soit 3,80 % charge acquéreur

Jolie maison contemporaine indépendante d'une surface de 115 m² en parfait état : hall d'entrée, salon / séjour, grande cuisine aménagée et équipée ouverte, arrière cuisine / buanderie, une chambre parentale avec sde privative, mezzanine, 3 chambres, sdb avec douche. Garage. Jardin de 921 m². Proximité centre bourg. Réf JS/136

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

132 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

BETTON **323 175 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 13 175 € soit 4,25 % charge acquéreur

BETTON, Maison d'habitation - En exclusivité à Betton, belle contemporaine de 2008 proche transports. Grand espace de vie au RDC avec triple explosition et cuisine ouverte, WC, rangement et accès au garage. A l'étage, 4 chambres lumineuses, salle de bains et WC séparé. Agréable jardin paysager plein SUD. Réf 012/2552

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr

BETTON **342 012 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 12 012 € soit 3,64 % charge acquéreur

Quartier calme, en impasse, proche gare SNCF, maison plain-pied compr: Séjour-salon, cuisine, 3 ch(poss 4), salle bains et wc, travaux de mise aux normes à prévoir, garage. Terrain 594 m², belle opportunité. Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv. fr. Réf 1826

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

206 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

BETTON **364 705 €**

349 000 € + honoraires de négociation : 15 705 € soit 4,50 % charge acquéreur

MAISON A VENDRE A BETTON / Venez découvrir cette charmante maison de type 6 d'environ 120 m² sur une parcelle d'environ 250 m² se composant de : Au rez-de-chaussée, entrée, dégagement, salon-séjour se prolongeant à l'Est vers un jardin sans vis-à-vis, une cuisine, une chambre, WC, placard. Au premier étage, dégageme... Réf 149/484

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

141 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

BETTON **416 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur

Produit rare ! CENTRE VILLE, idéalement située. Belle exposition sans vis-à-vis. Beau potentiel, comprenant : un grand salon/séjour lumineux avec poêle, cuisine, suite parentale au rdc+ salle d'eau, 3 ch+ possibilité bureau à l'étage, sdb. Un sous-sol complet. Très beau jardin sans vis -à vis . Réf 35049-979425

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE
06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23
negociation.35049@notaires.fr

243 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

BETTON **582 400 €**

560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 € soit 4 % charge acquéreur

A 10 mn à pieds de la gare, proche du centre de Rennes, commune avec tous les services. Maison d'habitation construite sur un terrain d'environ 1400 m²,au rez de chaussée :1salon/séjour avec cheminée,1 salle à manger,1cuisine,1 SDB, 2 belles chambres,1 bureau,1 wc. A l'étage : 2 grandes chambres, 1 mezz,1sde,1wc. Réf 35049-978786

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE
06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23
negociation.35049@notaires.fr

50 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | A

BETTON **712 640 €**

680 000 € + honoraires de négociation : 32 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE Magnifique maison contemporaine et passive de 2020, prestations et materiaux haut de gamme : Rdc : - Entrée bureau, cuis A et E, séjour-salon avec cheminée , arrière-cuisine, chamb, sde , WC. Au 1er: - Un palier, 3 chamb, sdb, WC. Garage double // terrasse sud/ouest. Terrain de 329 m². Réf 008/2753

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

179 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

BOURG DES COMPTES **300 000 €**

288 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet avec une pièce de jeux, buanderie et cave. Au rdc, entrée, séjour-salon avec cheminée, véranda exposée sud, cuisine équipée, chambre, sde, wc. A l'étage, espace bureau, 3 chambres, salle d'eau et wc. Terrain de 560 m². La maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville Réf 35129-4062

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr

218 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

BREAL SOUS MONTFORT **281 000 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,07 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne de type 5/6 sur sous sol complet comprenant : - Au rdc surélevé : Entrée, séjour salon avec accès véranda , cuisine équipée ,sde , wc , 3 chambres avec placards. - Sous-sol de plain pied : Garage , cave ,buanderie, wc avec douche , Jardin clos de 778m² avec de belles possibilités d'extension. Réf 35129-3946

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr

157 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

BREAL SOUS MONTFORT **299 000 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,10 % charge acquéreur

Proximité bourg, maison comprenant : - rdc : Entrée, séjour-salon cheminée, cuisine ouverte équipée, 3 chambres sde, wc - A l'étage : 3 chambres ,sdb, wc - Au ss : Garage 2 voitures, atelier, chaufferie, cave, cuisine d'été avec chauffage , sde, wc Pompe à chaleur de 2017 Terrain 2202 m² avec abri de jardin Réf 35129-4060

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas.35129@notaires.fr

350 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

BRUZ **482 080 €**

460 000 € + honoraires de négociation : 22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

VR/288 Rue TOULLIER, sur 1 parcelle de 623m², maison T7 de 157m² environ comprenant : sous-sol complet avec garage et caves. Au r.d.c: cuisine A/E, grande pièce de vie avec salon donnant sur le jardin, grande chambre, w.c. Au 1er étage : 5 chambres dont 2 avec point d'eau, s.d.e avec w.c. Grenier aménageable . DPE: F Réf VR/288

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

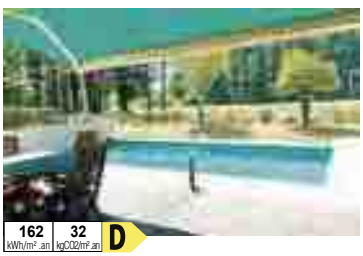
104 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | C

BRUZ **549 630 €**

529 000 € + honoraires de négociation : 20 630 € soit 3,90 % charge acquéreur

GOLF DE CICÉ BLOSSAC - Exclu Domaine de Cicé Blossac - à 100m de l'arrêt de bus et 400m du golf - Maison offre de beaux volumes dont un séj-salon d'environ 40 m² prolongé par sa véranda - cuisine équipée, 5 chambres, rangements, garage avec cave atelier - Grande cour, jardin arboré sans vis à vis. Terrain 675 m². Réf 35129-3912

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



162 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

BRUZ **576 400 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

GOLF DE CICÉ BLOSSAC - EXCLUSIF - Belle contemporaine de 6 pièces comprenant au RDC une superbe pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, ouvrant sur un splendide jardin paysager avec terrasse et piscine. A l'étage trois chambres et un bureau. Salle de bains. Environnement exceptionnel et vue panoramique. Réf 048-V722

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

96 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

BRUZ **615 825 €**

595 000 € + honoraires de négociation : 20 825 € soit 3,50 % charge acquéreur

RARE : à Bruz sur une parcelle de 815 m², très belle maison de famille en pierre de 5 ch dont une au rdc, séjour lumineux, cuisine séparée. Grand s-sol carrelé. Nbreux rangements. Surface 127,20 m². Garage, atelier et carport pour deux véhicules. Commerces, gare, écoles à 10 mn à pied. Arrêt de bus à 2 pas. DPE : C. Réf 2022-42

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr

591 kWh/m².an | 115 kgCO2/m².an | G

CESSON SEVIGNE **188 100 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison T4 (75m²), à rénover. Composée au rdc entrée, cuisine, séjour, sde avec WC. A l'étage, chambre, grenier aménageable. Cellier attenant. Terrain d'environ 335m² avec jardin et puits. Zone Urbaine au PLUi permettant diverses possibilités d'extension / surélévation. Réf 35129-4055

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr

268 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

CESSON SEVIGNE **387 760 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur

CESSON SEVIGNE, Maison T6 - Investisseur... Cesson La Ménouriais/Route de Chantepie, ensemble immobilier: - Maison de 97 m² au rdc, salon avec cheminée; cuisine ouverte AE, bureau ou chambre, salle de bains mixte, wc, l'étage dessert deux chambres, cabinet toilette (possibilité salle de bains), wc, bureau. - T 2 dupl... Réf 007/2251

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

245 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

CESSON SEVIGNE **457 600 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison non mitoyenne comprenant : AU RDC: Entrée, cuisine A et E, pièce de vie traversante, ch, salle d'eau, wc A L'ETAGE: palier, 3 ch, grenier, salle d'eau avec wc. Jardin clos, arboré, sous-sol, une terrasse. CI E : D - CI climat : B - Montant dépenses annuelles d'énergie : 1430 à 1990 € (base 2022) Réf E22/SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr

270 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **E**

CESSON SEVIGNE **458 700 €**

440 000 € + honoraires de négociation : 18 700 € soit 4,25 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Maison sur sous-sol aspectée sud de 129 m² hab composée d'une entrée, séjour avec chem., chbre avec sdb, wc. A l'étage : mezz., 3 chbres, sde, wc, petit grenier. Parcelle de 436 m². - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2880 € (base 2021) - Réf 012/2538

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr

285 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an **E**

CESSON SEVIGNE **471 600 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

VR/274 CESSON SEVIGNE Sur une parcelle de 238m² maison T5 d'une surface habitable de 103m² comprenant au r.d.c entrée, séjour-salon, cuisine A/E avec accès terrasse et jardin, bureau, s.d.b, w.c. Au 1er ét. 3 chambres, s.d.e, wc. Garage. Jardin clos et arboré. DPE : E Réf VR/274

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

197 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an **D**

CESSON SEVIGNE **624 000 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur

maison indiv d'architecte. Entourée de végétations multiples et variées, Entrée, pièce de vie avec cheminée, salon, véranda, cuisine A et E, garage. A l'étage, 3 ch, lingerie, sdb .Un studio indép. Un beau jardin avec fontaine, pergola, terrasse Sud et arbres fruitiers. CI énergie : D - CI climat : D Réf : E11/NR Réf E12/NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr

DPE vierge

CESSON SEVIGNE **795 000 €** (honoraires charge vendeur)

ECRIN, situé à l'ouest de CESSON-SEVIGNE, au pied du parc des Gayeulles Au coeur de ce quartier privé, cette maison neuve de plus de 150 m² pièce de vie de 67m², ch parentale au rez-de-chaussée, ses 4 ch à l'étage. garage de 38 m² ainsi que 2 places de pk. L'aménagement extérieur sont inclus. LIVRAISON PREVUE ETE 2024 Réf E01/LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel.35011@notaires.fr

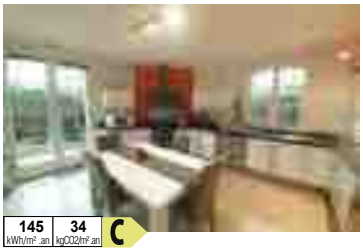
72 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **B**

CESSON SEVIGNE **1 113 900 €**

1 080 000 € + honoraires de négociation : 33 900 € soit 3,14 % charge acquéreur

LA HUBLAIS - Quartier La Hublais, maison T7, 230 m² hab. sur terrain de 1056 m² , beaux volumes : RDC : Entrée, séjour 58 m² au sud sur jardin, cuisine aménagée, bureau, ch avec S d'eau, buanderie, cave, garages ; Au 1er : Salon d'étage, 3 ch, SDB, balcon, grenier. Réf 010/2008

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr



145 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an **C**

CHARTRES DE BRETAGNE **742 885 €**

715 000 € + honoraires de négociation : 27 885 € soit 3,90 % charge acquéreur

Proche cv maison composée au rdc entrée dressing, salon séjour terrasse et jardin triple expo, cuisine aménagée, arrière-cuisine, chambre parentale placard et sdb, un wc. A l'étage 4 chambres dont une avec sde, une sde, un wc et un grenier. Terrasse avec SPA. Ss complet de 3 voitures avec chaufferie et cave. Réf 35129-4021

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin.35129@notaires.fr

142 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an **C**

CHARTRES DE BRETAGNE **799 538 €**

772 500 € + honoraires de négociation : 27 038 € soit 3,50 % charge acquéreur

Maison à vendre sur CHARTRES DE BRETAGNE Dans un environnement verdoyant et calme proche du centre ,venez découvrir cette belle maison de famille comprenant : Une entrée, une cuisine dans une extension réalisée en 2018 avec sa buanderie, un salon séjour exposé Sud/Ouest, un bureau, une suite parentale A l'étage : un... Réf 2300

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@notaires.fr

142 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an **C**

CHARTRES DE BRETAGNE **812 200 €**

775 000 € + honoraires de négociation : 37 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

CHARTRES DE BRETAGNE - Maison d'env 210m² sur 1200m² de parcelle. RDC : entrée ac pl, pièce de vie ac bureau, cuisine A/E, arrière cuisine, une suite parentale, dressing, SDE, wc. 1er: palier, 4 ch, SDB, wc, placard. studio, 3 garages. piscine de 8x3. prix net vendeur : 775 000 € + honoraires de négociation : 37 200 € Réf 01-179-02

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau.35001@notaires.fr

328 kWh/m².an | 88 kgCO2/m².an **F**

CHATEAUGIRON **332 721 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 721 € soit 3,98 % charge acquéreur

CHATEAUGIRON - CENTRE VILLE - Maison de Type 5 sur sous-sol complet. Grenier aménageable. Bon état général. Toiture ardoise naturelle. Sur un terrain d'environ 375m². Emplacement de choix. Classe énergie : F. Réf 018/4228

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr

149 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an **C**

CHATEAUGIRON **431 141 €**

415 000 € + honoraires de négociation : 16 141 € soit 3,89 % charge acquéreur

Une maison d'habitation non mitoyenne de Type 8, dans un lotissement au calme: vaste salon-salle à manger (avec cheminée), cuisine ouverte aménagée et équipée, quatre chambres, bureau, deux salles d'eau et lingerie. Sous-sol enterré. Sur un terrain clos et sans vis à vis d'environ 528m². Classe énergie : C Réf 018/4258

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr

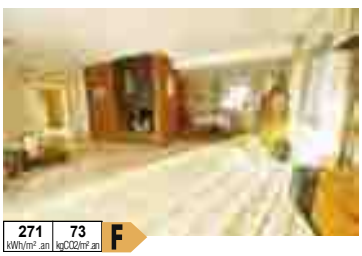
122 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an **C**

CHATEAUGIRON **436 321 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 16 321 € soit 3,89 % charge acquéreur

Vaste maison d'habitation individuelle de Type 6 sur un terrain clos et paysager d'environ 1300m², terrasse orientée Sud et Ouest, Garage double attenant. Classe énergie : C Réf 018/4264

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr



271 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an **F**

CHEVAIGNE **452 400 €**

435 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 4 % charge acquéreur

A VENDRE - CHEVAIGNE (35) - Maison d'architecte de 1977 de 149 m² + terrain. Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, cuisine, salon/séjour avec cheminée, suite parentale avec dressing et salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres, un point d'eau (possibilité de réaliser une salle d'eau). Un grand sous-sol avec c... Réf 35009/CM-127

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr

215 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

CREVIN **264 945 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 9 945 € soit 3,90 % charge acquéreur

Maison à vendre à Crevin en Ille-et-Vilaine (35) dans le centre-ville venez découvrir cette maison de 6 pièces de 120 m². C'est une maison située en centre-ville construite en 1995. Elle compte quatre chambres, dont une au rdc, une entrée, un grand salon séjour, une cuisine un dressing . Contactez notre office notar... Réf 2208

Me Jocelyn POUESSEL - **6 24 30 81 60**
david.garnier.35079@notaires.fr

DPE vierge

ERCE EN LAMEE **156 840 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur

A RENOVER - ancienne maison d'habitation : pièce à vivre ac cheminée ouverte, deux chambres, une salle de bains, wc en face de la maison, autre bâtiment construit en pierres anciennement à usage de grange et de hangar et ancienne soue à cochons en pignon - hangar ancienne stabulation - étable Terrain de 2ha 90 env Réf 056/1480

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

321 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **E**

ERCE PRES LIFFRE **248 300 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 8 300 € soit 3,46 % charge acquéreur

En campagne, petit hameau, maison d'habitation, ayant au rez-de-chaussée surélevé : une entrée-couloir, un WC, une salle de bain, 3 chambres ayant chacune un placard, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine avec balcon. Sous sol complet avec garage double. Jardin. Classe énergie : E - Classe climat : B Réf 028/1275

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

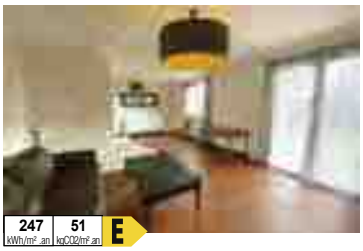
438 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an G

FEINS **126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5 % charge acquéreur

Maison de bourg de plain-pied avec jardin, comprenant: - Rez-de-Chaussée: pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée, un séjour, une petite chambre, dégagement, une salle de bains, wc, - Etage: Grenier aménageable sur le tout Jardin avec dépendance de jardin Stationnement Le tout sur 517 m² RÉF 137/3810

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

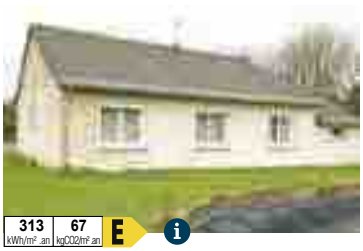

247 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an E

GOSNE **187 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 3,89 % charge acquéreur

Nouveauté !À Gosne, découvrez cette maison traditionnelle de plain pied, agréable en centre-ville bâtie en 1977. La façade de ce bien présente une architecture traditionnelle. Sachez que ce 3 pièces en bon état comprend une salle à manger- salon, une cuisine équipée, 2 chambres et une salle d'eau. Vue dégagée. Elle ... RÉF VM405-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr


313 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an E

GUICHEN **202 410 €**

195 000 € + honoraires de négociation :7 410 € soit 3,80 % charge acquéreur

Idéalement située en campagne, maison indépendante de plain pied sur un terrain de plus de 2400 m². Vous trouverez : hall d'entrée, cuisine, salon / séjour, 3 chambres, salle d'eau et un garage. Fenêtre PVC double vitrage / Chaudière récente. Prévoir travaux de rafraichissement intérieur. Très belle opportunité ! RÉF JS/135

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

306 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an E

GUICHEN **633 000 €**

610 000 € + honoraires de négociation :23 000 € soit 3,77 % charge acquéreur

Maison de maître composée au rdc : entrée, séjour-salon avec cheminée, salon indépendant, coin bureau, cuisine. A l'étage, 3 chambres dont une de 21 m², bureau, lingerie, sdb, wc. Au 2e niveau, chambre, grande chambre avec salle d'eau - wc, petit grenier Cave, jardin clos de mur exposé sud, dépendance en pierre. RÉF 35129-4046

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr

336 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an F

GUIGNEN **156 300 €**

150 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur

Situé à Guignen, une maison de plus de 50 m² sur sous-sol complet comprenant : Une entrée, une pièce de vie, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bains, un wc et une chambre. Le tout sur un terrain de plus de 1800 m² arboré. Pour toutes informations ou rendez-vous, contacter Maxence LEVREL au 06.08.05.93.19. RÉF ML/47

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr

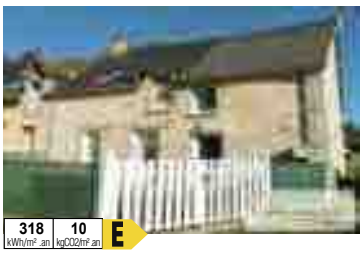
DPE exempté

GUIGNEN **171 930 €**

165 000 € + honoraires de négociation :6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur

Uniquement a l'etude / centre bourg / maison independante Située en impasse, maison en pierres indépendante à rénover intégralement d'une surface de 130 m². Terrain de 525 m². Viabilisation déjà réalisée. Beau potentiel. Situation idéal. Proximité commerces. RÉF JS/139

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr


318 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an E

GUIPRY-MESSAC **126 600 €**

120 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur

Du côté de MESSAC, maison en pierres et parpaings de 80 m² : séjour avec cheminée, cuisine, SDE avec wc, CH. A l'étage : grde CH (possibilité de la diviser), wc, grenier aménageable. Cour sur le devant de la maison, pas de jardin. Assainissement individuel aux normes par une micro-station. RÉF 1005490

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr

259 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an E

GUIPRY-MESSAC **212 000 €**

205 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 3,41 % charge acquéreur

Maison rénovée en 2008, idéalement située, dans un env. calme avec accès à la gare à pied. 3 ch et bureau.Terrain clos de 645 m², un garage dble de 45 m².Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360 € et 1900 €/an. Prix moyens des énergies indexés au 1/01/21Visite virtuelle dispo... RÉF 78/647

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr

248 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

GUIPRY-MESSAC **264 160 €**

254 000 € + honoraires de négociation :10 160 € soit 4 % charge acquéreur

Proche ttes commodités de GUIPRY, pavillon de 139 m² sur S/S. Entrée, cuisine A, salon avec cheminée insert, salle à manger, CH avec pl, SDB. A l'étage : 3 CH mansardées avec pl, 1 grde CH, SDE. Au S/S : garage, bureau, cave, pièce avec cheminée. Terrain d'env 650 m². Chauffage électrique et cheminée, TAE possible. RÉF 1005120

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr

128 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an C

GUIPRY-MESSAC **450 225 €**

435 000 € + honoraires de négociation :15 225 € soit 3,50 % charge acquéreur

Maison coup de coeur, alliant volumes, luminosité et modernité ; Une chaleureuse pièce de vie, cuis amé et suréquipée, sdj, et 3 ch dont 2 avec sde priv., bureau et une suite parentale.Jardin et 1 garage. Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1360 € et 1900 €/an. Prix moyens indexés au 1/... RÉF 78/648

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation.35078@notaires.fr

175 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an C

HEDE-BAZOUGES **307 390 €**

295 000 € + honoraires de négociation :12 390 € soit 4,20 % charge acquéreur

HEDE- CAMPAGNE - HEDE BAZOUGES, Au calme, vue sur Etang de Bazouges, maison 4 ch. 1 bur., 2 SDE, 2 WC 1 grde pièce de vie + coin-cuisine et séjour avec poêle à granulés. Le tout sur terrain de 370 m². - Classe énergie : C - Classe climat : A -Prix HNI : 307 390 € dt 4,20% Hon. Négo TTC charge Acq. Prix Net V :295 000 € - Réf : 020/492 RÉF 020/492

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
office.bodic@notaires.fr

179 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an C

IRODOUER **332 800 €**

320 000 € + honoraires de négociation :12 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à IRODOUER (35) en pierres-terre, sous ardoises : RDC : cuisine aménagée, salon-séjour cheminée, 2 chambres, wc, SDB, arrière-cuisine, atelier, garage cellier/cave. Etage : palier, 2 chambres avec petit grenier, wc, SDE, greniers. Dépendances-garage-atelier. Dépendances-fournil -grenier au-dessus. Cour/Puits. RÉF 2022/1005329 - VL

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr

595 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an G

JANZE **208 400 €**

200 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur

Pavillon années 60 au calme. RDC surélevé : entrée, séjour, cuis. aménagée (2022) + four , 3 ch.,SDE avec placard, WC. Grenier de rangement. Ss-sol complet. Joli terrain clos de près de 410m² avec abri bois et serre. Grande cour et potager. Electricité et VMC refaite en 2015. Huisseries PVC double vitrage. RÉF 019/4875 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

416 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an F

JANZE **233 750 €**

225 000 € + honoraires de négociation :8 750 € soit 3,89 % charge acquéreur

Maison de ville mitoyenne plaisante en centre-ville à Janze, disponible à la vente. Ce 5 pièces à rénover comporte une salle à manger, un salon, une cuisine séparée, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et 2 WC séparés, qui sont répartis sur 3 niveaux. En choisissant cette maison de ville, vous aurez aussi à votre... RÉF VM369-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

LA BOSSE DE BRETAGNE **186 000 €**

180 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

LA BOSSE DE BRETAGNE, Maison d'habitation - Centre bourg, ensemble immobilier composé de 2 maisons de 47 et 55m² ayant chacune une pièce principale avec coin cuisine au rdc ; 1 chambre et sde à l'étage. Jardin pour individuel au Sud de 170m² env. Autre batiment accolé au Nord de 50m² avec grenier au-dessus (sans jar... RÉF 136/4815

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr

146 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an C

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ **592 800 €**

570 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 4 % charge acquéreur

RDC : entrée, pièce de vie avec plafond cathédrale, salon, jardin d'hiver avec jacuzzi, salle à manger, cuisine A et E, WC, chbre avec placards, SDE. Etage : palier, mezz., WC, SDE avec sauna, 2 chbres avec placard. Ss-sol complet, atelier, buanderie, gge. Plancher chauffant et rafraichissant RDC et étage. Terrain. RÉF 140/1478

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

312 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

LAILLE **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE -Maison ancienne à réhabiliter qui se compose au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée, chambre, salle de bains avec wc, wc indépendant, chaufferie, dégagement, garage. A l'étage : grenier aménageable, chambre. En annexes se trouvent préau, atelier, garage. Parcelle de 1173 m². RÉF 35129-3990

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin.35129@notaires.fr

196 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LAILLE **494 400 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3 % charge acquéreur

Maison située a environ 1.5km de carrefour market et a proximité immédiate d'un arrêt de bus (scolaire + Rennes métropole). Elle est composée : -Au rez-de-chaussée; grande entrée, cuisine aménagée et équipée (de 2021), arrière cuisine/buanderie, salon/séjour, WC, chambre avec salle d'eau attenante. A l'étage, trois ... RÉF 3774

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
negociation.35147@notaires.fr

347 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

LE RHEU **270 400 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur

RDC : Une entrée dégagement, un débarras, Un WC, un séjour salon avec cheminée, Une cuisine fermée équipée, ETAGE : un dégagement, trois chambres avec placard,Une salle de bains.Un garage attenant avec grenier au-dessus LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V83

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr

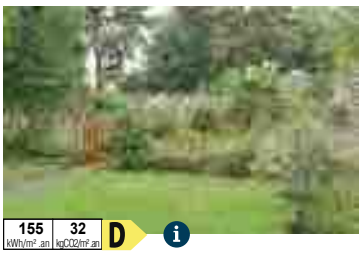
219 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

LE RHEU **329 430 €**

316 000 € + honoraires de négociation : 13 430 € soit 4,25 % charge acquéreur

Belle maison contemporaine de 2012, non mitoyenne, belle pièce de pièce traversante avec cuisine aménagée et équipée ouverte. 3 chambres + mezzanine à l'étage. Ardoises naturelles. Jardin clos. Abri de jardin. RÉF 012/2554

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr


155 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

LE RHEU **403 200 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,38 % charge acquéreur

CENTRE - maison T 5, années 60, rénovée, 112 m² hab. : SS-sol : Gd garage, bureau 20 m² sur jardin ; Au 1er : Entrée, salle d'eau, 2 ch avec placards, séjour 26 m² escalier sur jardin, cuisine ouverte équipée ; 2sd : Gd ch. mansardée, SDB. Terrain 632 m². Pk ext. RÉF 010/1990

DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

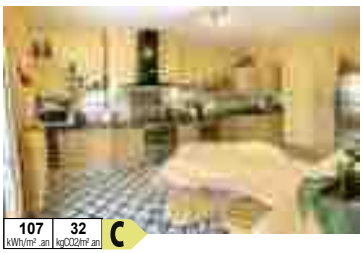
200 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LIFFRE **484 536 €**

465 000 € + honoraires de négociation : 19 536 € soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Maison de 2001, avec terrain de 414 m², composée : RDC : entrée, vaste salon-séjour avec insert, cuisine ouverte, arrière cuisine, WC, suite parentale avec salle de bain et dressing. L'étage : mezzanine avec bureau, 2 chambres, salle d'eau, WC et grenier. Jardin, garage, abri de jardinet jacuzzi - Energie D - Climat B RÉF 028/1267

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@notaires.fr


107 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | C

MONTGERMONT **506 070 €**

484 000 € + honoraires de négociation : 22 070 € soit 4,56 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Maison rénovée entièrement comprenant : RDC : une pièce à vivre avec chem ouverte, séjour, cuisine A/E, 3 ch, sde, wc, bureau, couloir, pièce détente, coin buanderie-chaufferie. Etage :hall, grande pièce, chambre, sde ac wccarport avec rangement Terrasse. Terrain clos et arboré de 1744m² RÉF 056/1474

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

357 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

MORDELLES **265 200 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur

Dans quartier résidentiel calme proche du centre, écoles et commerces, maison indépendante de 1967, sur terrain de 632 m², 94 m² environ (113 m² avec la véranda). Jardin. Chauffage gaz avec chaudière neuve. Prévoir travaux. RÉF 029/1620

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

269 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an | F

MOUAZE **198 075 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 075 € soit 4,25 % charge acquéreur

Au calme dans un hameau à proximité immédiate de Chevaigné et des accès voie rapide. Beau potentiel pour cette maison à rénover avec grand garage et dépendances. Bon état général y compris couverture, gros ?uvre en partie revu pour le cloisonnement. Exposition SUD, jardin clos et attenant. Travaux. RÉF 012/2548

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr

45.4 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | A

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE **279 000 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

Maison de 2019 de type 5 composée rdc : Entrée avec placard, cellier, WC, séjour-cuisine équipée, chambre. 1er : 3 chambres avec placards, sdb, WC. Jardin clos à l'Ouest de 90m². 2 parking à proximité de la maison. Abris de Vélos. Copropriété de 89 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 35129-4050

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

340 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | F

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE **284 500 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,45 % charge acquéreur

Etude de NOYAL CHATILLON SUR SEICHE - Maison T4 (85m²) de plain-pied Composée : entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, sde, WC. A l'étage :grenier aménageable 45m² sur dalle béton. Garage, cave. Terrain 500m². RÉF 35129-4061

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr

324 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

NOYAL SUR VILAINE **249 841 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 841 € soit 4,10 % charge acquéreur

Accès rapide RENNES, dans un hameau au calme, une longère non mitoyenne offrant de plain pied environ 110m², orientée Sud, sur un terrain d'environ 1600m². Grenier aménageable sur le dessus. Cellier attenant à l'arrière. Grange individuelle. Fort potentiel. Travaux à prévoir. Classe énergie : E RÉF 018/4261

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr

381 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

NOYAL SUR VILAINE **353 441 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 13 441 € soit 3,95 % charge acquéreur

CHATEAUGIRON - CENTRE VILLE - Centre-bourg, une maison d'habitation non mitoyenne de Type 6, édifiée sur sous-sol complet, sur un terrain d'environ 950m². Travaux à prévoir. Classe énergie : F RÉF 018/4265

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr

314 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an | E

PACE **437 640 €**

420 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 4,20 % charge acquéreur

PACE, Maison d'habitation - PACE - Arrêt de bus à proximité immédiate Dans un environnement calme et agréable, charmante maison d'environ 166m² habitable comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, couloir, double salon-séjour (55m²), chambre, salle d'eau, WC. Couloir avec chaufferie et cellier. Etage : Trois ch... RÉF 138/1996

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

157 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

PACE **675 000 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,85 % charge acquéreur

PACE, Maison d'habitation - PACE Maison d'habitation d'environ 200m² située dans un environnement calme avec une vue dégagée sur la verdure, située à proximité du bourg des écoles et des commodités. comprenant : -au rez-de-chaussée : grande pièce de vie orientée Sud, cuisine ouverte, bureau, chambre, WC, salle d'eau... RÉF 138/1989

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

395 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

PANCE **166 000 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

PANCE, Centre bourg, au calme, maison atypique, indépendante, édifiée sur un terrain de 738m², elle comprend un séjour salon de 43m² avec cheminée, une cuisine ; à l'étage 3 chambres (10, 20 et 17m²) dont 2 avec point d'eau, sde. Sur le terrain, dépendances en pierre (50m² env.) à usage de débarras (accès indépendan... RÉF 136/4823

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

55 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

PARTHENAY DE BRETAGNE **463 500 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3 % charge acquéreur

Maison récente : RdC : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, dégagement avec rangement, WC avec lave-mains, suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, arrière-cuisine. Etage : grde mezzanine avec terrasse, salle de bains, WC, 3 chbres. Salle de bains et sols à réaliser à l'étage. Gge, terrasse. RÉF 140/1479

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr

55 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

PARTHENAY DE BRETAGNE **463 500 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3 % charge acquéreur

Maison de 2021: Entrée, grand salon-séjour sud, cuisine ouverte, dégagement, rangement, wc, lave-mains, suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, arrière-cuisine. Etage, grande mezzanine, salle de bains, wc, rangement, trois chambres. Sdb et sols à réaliser Garage, terrasse au sud, et espace engazonné. RÉF 145/514

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr

DPE vierge

PIRE-CHANCE **79 980 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 980 € soit 6,64 % charge acquéreur

Dans un village, maison à rénover offrant pièce principale avec coin cuisine, une chambre, un dégagement, une salle de bains, WC et rangement. A l'étage : un palier-dégagement, deux pièces à usage de chambre et un grenier. Divers abris et cabanons. Jardin avec puits et cour. L'ensemble sur une parcelle de 1620m². RÉF 134/3994

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

228 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

QUEBRIAC **517 275 €**

495 000 € + honoraires de négociation : 22 275 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant: entrée, salon avec cheminée, séjour avec cuis am, wc; au 1er étage: 3 chambres, bureau, 2 sdb et wc. Grenier. Cave, garage, dépendance et hangar . Un terrain clos de 1412 m².Chauffage par une pompe à chaleur et climatisation. RÉF 105/1800

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr

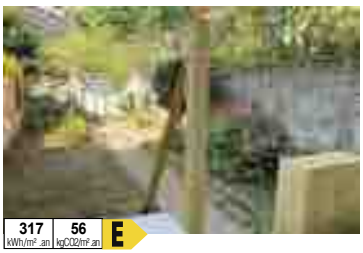
528 kWh/m².an | 73 kgCO2/m².an | G

RENNES **270 920 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur

RENNES-VILLEJEAN, Maison d'habitation - Exclusivité - Rue de Saint Brieuc / Villejean Sur une parcelle de 251m², maison d'habitation d'environ 55m², comprenant : Rez-de-chaussée : Sous-sol complet, arrière-cuisine. Etage : Cuisine avec cheminée, salon-séjour, dégagement, salle d'eau, WC, bureau, chambre. Extérieur : ... RÉF 138/2041

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr


317 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an | E

RENNES **351 080 €**

335 000 € + honoraires de négociation : 16 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-oberthu/thabor/d.anne/sevigne/fougeres Maison T3 - Rennes Thabor/ Rue Edmond Rostand, maison des années 30 sur 2 niveaux et combles. Au rdc, salon, cuisine, wc, l'étage dessert deux chambres, salle de bains en demi niveau, combles au dessus. Cave, jardin, . Maison à rénover et mettre aux normes. Pas de possibilité d'extension. Bel emplacement, id... RÉF 007/2246

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

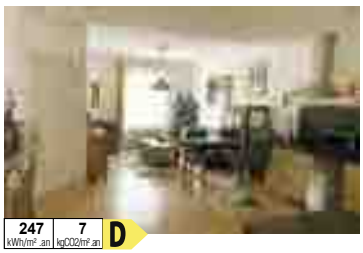
331 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | F

RENNES **364 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur

RENNES-ST THERESE rue Oradour sur Glane - plain-pied. entrée, buanderie, cuisine ouverte sur salon-séjour, véranda à l'ouest, deux chambres, salle d'eau et wc. Un grand garage. nécessite des travaux. Terrain de 385m² maison env. 90m². - Classe énergie : F - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 364 000,00 € dont 4,00% H... RÉF 35117/804

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr


247 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

RENNES **364 704 €**

348 000 € + honoraires de négociation : 16 704 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-VERN Maison T3 Francisco Ferrer, des années 30 sur sous-sol complet non enterré. Au 1er , entrée, salon avec poele, cuisine ouverte aménagée, deux chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. Garage, sous-sol, jardin clos exposé sud ouest. Ouvrants en PVC, poele à granulés. Quartier... RÉF 007/2253

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

122 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

RENNES **377 280 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-ITALIE Maison T4 - Exclusif...Rennes Alma / Bd du Portugal , charmante maison de plain pied de 87 m². Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, la partie nuit dessert deux chambres, salle d'eau, wc. Garage, joli jardin clos avec terrasse sans vis à vis. Maison en bon état d'entretien et au calm... RÉF 007/2264

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

131 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | C

RENNES **392 900 €**

380 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,39 % charge acquéreur

SUD - Quartier hôpital sud, Maison T6, env. 115 m² hab. : Entrée, Cellier, placard, wc, cuisine aménagée ouverte sur séjour- salon de 41 m² avec poêle, jardin au sud ; Au 1er : 4 ch, placards, salle d'eau. Garage indépendant. ravalement avec isolation 2019. RÉF 010/2003

DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

316 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an | E

RENNES **418 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-ST THERESE - FRANCISCO FERRER maison a vendre Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison de caractère de type 3 d'environ 65 m² sur une parcelle de 124 m², se composant de : Au rez-de-chaussée, un garage, une chambre, une salle de bains avec WC, véranda. Au 1er étage, une entrée, sal... RÉF 149/464

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

156 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

RENNES **419 200 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES BELLENGERAIS - Dans un parc privé et sécurisé , aux portes de Rennes, maison originale de 2009 avec jardin sud ,composée comme suit: RDR : - Entr, WC , cuis, séj-sal sud prolongé par un jardin d'hiver -terrasse . Au rdj : - Dégagement pl, une chamb- SDE, deux chambres, SDB, wc. Garage, cellier . Jardin clos de 243m². RÉF 008/2777

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

299 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an | E

RENNES **482 080 €**

460 000 € + honoraires de négociation : 22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

Réf VR/287 RENNES SAINTE-THERESE Maison T4 à rénover d'1 surface au sol d'environ 160 m² comprenant un r.d.c entièrement aménageable (80m²) avec accès au jardin et se composant actuellement d'1 garage, d'1 pièce, s.d.e et w.c. Au 1er et. pièce-de-vie ,cuisine, 2 chambres, s.d.b, et w.c . Parcelle de 256m². DPE: E. RÉF VR/287

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr

244 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | E

RENNES **499 200 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur

RENNES La Binquenais, agréable maison de 1964 de 5 PP sur parcelle de près de 300 m². 3 chambres, nbreux travaux effectués en 2000. Beau potentiel d'agrandissement. La gare, métro, bus, écoles, commerces et services sont à proximité immédiate. L'ensemble habitable de suite est en bon état. RÉF 2022-48

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
06 07 75 71 92
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr

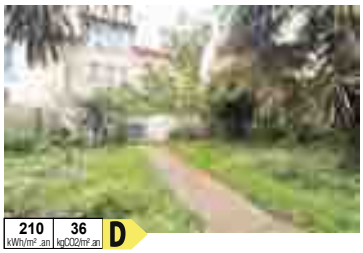
557 kWh/m².an | 123 kgCO2/m².an | G

RENNES **499 554 €**

478 500 € + honoraires de négociation : 21 054 € soit 4,40 % charge acquéreur

- SECTEUR BOULEVARD DE VERDUN - Située au calme, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison d'environ 60 m² habitables, implantée sur un terrain entièrement clos de 456 m² (situé en zone UB1a). RÉF 150/1881

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr


210 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an | D

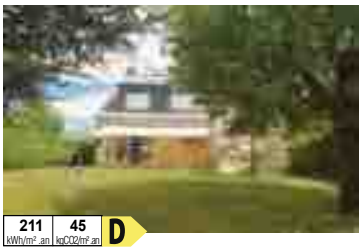
RENNES **509 000 €**

490 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,88 % charge acquéreur

RENNES-NANTES/ST JACQUES - MAISON A VENDRE Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison de famille de type 7, construite en parpaings et couverte en ardoises s'élevant sur trois niveaux sur une parcelle d'environ 245 m² et se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, dégagement, un salon-séjour, une cuis... RÉF 149/475

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

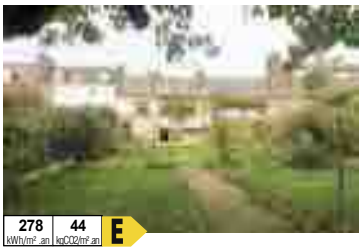

211 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an D

RENNES **592 800 €**

570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur

RENNES-PATTON/ST LAURENT, environnement calme, agréable, lumineuse maison de 7 Pièces, disposant de cinq Chambres dont une en RDC, jardin OUEST sans Vis à Vis. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2710 € (base 2021). Réf 097/1004

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr


278 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an E

RENNES **597 360 €**

570 000 € + honoraires de négociation : 27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-st therese - rennes sud gare Emplacement privilégié pour cette charmante maison en pierre dans une impasse au calme, composée comme suit : Au rdj: -Entrée, une cave, une buanderie. Au 1er : - Séjour-salon avec cheminée, une cuisine, une véranda, une chambre, salle de bains, WC. Combles : - Deux chambres, grenier, WC. jardin Sud. Réf 008/2768

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

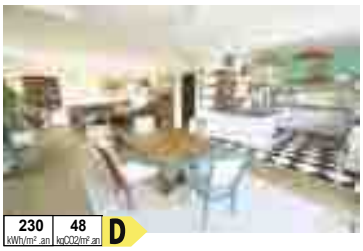
206 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

RENNES **597 360 €**

570 000 € + honoraires de négociation : 27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-FONTENOY Maison d'habitation - Rennes Vern Le Hil, maison familiale de 1995 d'environ 207 m² avec piscine et spa à 4 kms de Rennes. Au rdc, hall d'entrée, salon séjour avec cheminée de 50 m², cuisine aménagée équipée dinatoire, une lingerie buanderie, une suite parentale, wc, grande véranda chauffée exposée SO de 23 ... Réf 007/2271

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr


230 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an D

RENNES **649 900 €**

630 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,16 % charge acquéreur

RENNES-SACRES COEUR - CLEMENCEAU .MAISON A VENDRE Venez découvrir cette jolie maison des années 50 d'une surface d'environ 109 m² sur une jolie parcelle d'environ 407 m² se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée donnant vers le rez-de-chaussée surélevé présentant une cuisine ouverte, un salon-séjo... Réf 149/468

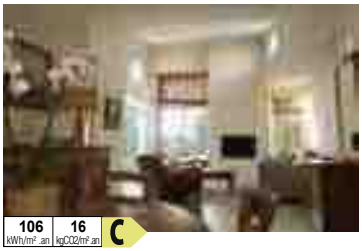
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

RENNES **720 020 €**

695 000 € + honoraires de négociation : 25 020 € soit 3,60 % charge acquéreur

Quartier Sacré coeur de Rennes, Maison des années 30, d'env. 115 m² habitables sur parcelle de 340 m². Au rdc : entrée, salon-séjour donnant sur terrasse surélevée sur le jardin, cuisine, wc ; A l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc. Ss-sol avec buanderie, cave et chaufferie.DPE en cours. Réf 35024-978959

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr


106 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an C

RENNES **789 760 €**

760 000 € + honoraires de négociation : 29 760 € soit 3,92 % charge acquéreur

RENNES-BRÉQUIGNY-GUYNEMER-V. RAULT Proche rue de Nantes, des commerces, des écoles et transports, dans rue calme, belle alliance du contemporain et de l'ancien pour cette maison d'architecte d'environ 150m² ayant bénéficié d'une extension en 2005/2006. Garage/chaufferie. Terrasse et beau jardin à l'Ouest sans vis-à-vis. Un bien rare et de qualité ! Réf 134/3995

SCP ANDRE et BRANELLEC - **02 99 47 39 90**
ab.janze@notaires.fr

203 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an D

RENNES **796 480 €**

760 000 € + honoraires de négociation : 36 480 € soit 4,80 % charge acquéreur

QUARTIER SACRES COEURS/SGARE - Dans rue calme, Maison 5 chambres 160m² habitables , sur sous-sol surélevé comprenant: entrée, garage, chaufferie, une pièce, salle d'eau et WC. Au 1er niveau, salon/séjour, cuisine, chambre, WC et salle d'eau. Au 2nd niveau, quatre chambres, WC et salle de bains. Jardin. Réf 048-V757

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

257 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an E

RENNES **838 400 €**

800 000 € + honoraires de négociation : 38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Proche commerces, écoles, métro, maison en pierre, cheminées, parquet, composée comme suit : RDJ - Entr, sal, sam, cuis avec accès jardin, WC. Au 1er - Un dégag, trois chambres, sdb, WC. Comb - Un palier, grenier isolé aménageable une pièce - Cave , buand, chauf. Jardin clos de murs Réf 008/2786

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

167 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an D

RENNES **899 500 €**

865 000 € + honoraires de négociation : 34 500 € soit 3,99 % charge acquéreur

SAINTE-THÉRÈSE Belle maison de 149 m² carrez (181.62 m² hors carrez) de 1930 rénovée en 2001 (extension) qui se compose : au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, salon séjour avec cheminée, et mezzanine, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, wc, deux chambres, une salle de bains avec ... Réf 35009/CM-131

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr

137 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an C

RENNES **1 100 400 €**

1 050 000 € + honoraires de négociation : 50 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - Exclu, au calme et à l'abri des regards, "Anciennes écuries" de 163 m² de SU , rénovées : Au RDC : - Séj-sal , cuis "Bulthaup" , buand, dres , arr-cuis, WC. Au 1er : - Bur , 2 chamb, 1pièce , sdb, sde avec WC, dres. - Pk privé . - Cave . Copropriété de 18 lots, 1777 € de charges annuelles. Réf 008/2781

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

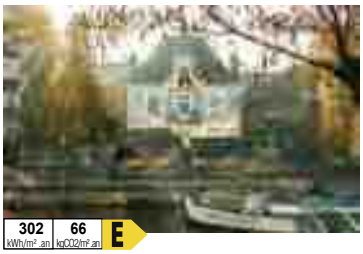
304 kWh/m².an | 93 kgCO2/m².an F

RENNES **1 824 375 €**

1 750 000 € + honoraires de négociation : 74 375 € soit 4,25 % charge acquéreur

RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - En exclusivité, une maison de maître d'env. 265m², 6 chambres. Au Nord : grande dépendance à usage de remise et garage avec une capacité de 4 à 5 véhicules environ. Abri de jardin. Jardin clos et boisé avec terrasse. Réf 012/2556

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr

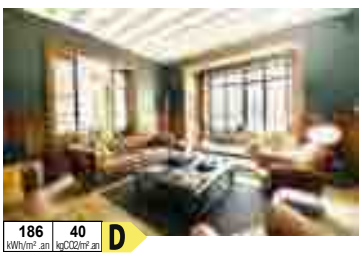

302 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an E

RENNES **2 200 800 €**

2 100 000 € + honoraires de négociation : 100 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - EXCLUSIVITE "Esprit Napoléon III". Elégante demeure de 201,76m² de SH et de 280m² de SU, édifiée en 1928 sur 800m² terrain, composée comme suit : RDC : - Entrée , double salon , sam , cuis , wc. 1er : 3 chamb , sde, dres, sdb, WC. 2eme : 2 chamb, greniers . Ssol : cave et chauf. Jardin sud, double garage, dépendance. Réf 008/2766

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr


186 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an D

RENNES **2 515 200 €**

2 400 000 € + honoraires de négociation : 115 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIF - Exceptionnel hôtel particulier, situé à 2 pas de toutes les commodités. Il offre de splendides pièces de réception aux superbes éléments décoratifs. 5 chambres dont une suite parentale avec sdb et dressing. Grand bureau. Salon de musique. Garage. Cave. Jardin paysager clos de murs avec cuisine d'extérieur. Réf 048-V652

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

ROMILLE **311 400 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur

ROMILLE, Agréable maison sur 2500 m² terrain, séjour salon-cuisine aménagée et équipée,Poële à granules, chambre-bureau , buanderie, wc, à l'étage, trois chambres, salle d'eau, wc, Petite pièce. Carport. Cellier. Dépendance - garage. - Prix Hon. Négo Inclus : 311 400,00 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq - Réf : ... Réf 050/2078

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr

469 kWh/m².an | 132 kgCO2/m².an G

SERVON SUR VILAINE **177 321 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 321 € soit 4,31 % charge acquéreur

Dans une zone mixte d'habitation et parc d'activité, une maison non mitoyenne de Type 4, édifiée sur sous-sol complet. Maison lumineuse, belles cheminées décoratives, grande hauteur sous plafond, toiture ardoise. Sur un terrain clos d'environ 390m². Classe énergie : G Réf 018/4240

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr

403 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an F

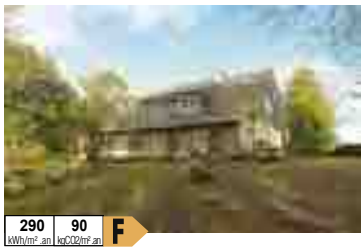
ST AUBIN D'AUBIGNE **156 600 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur

Située en campagne, à seulement 1,5 km du centre de SAINT-AUBIN-D'AUBIGNE, maison mitoyenne (d'un côté et par l'arrière) d'environ 82 m² habitables sous toiture en ardoises naturelles. Terrain de 263 m². Réf 150/1883

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.


290 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an | F

ST AUBIN D'AUBIGNE **325 800 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,43 % charge acquéreur

A St Aubin d'Aubigné, s/ terrain de 5980m², maison 133 m²: cuisine, salle à manger, wc, salle d'eau, 2 chbres ; l'étage: palier, 3 chbres et greniers, salle d'eau, wc, 1 pièce aménageable ; sous-sol : garage, atelier, stockage. Véranda. Verger. Classe énergie F(290) ; F(90). Px net vdr: 315.000 € + hono.négo: 10.800 €

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr

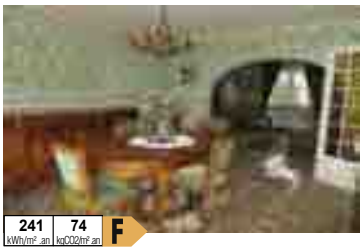
380 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

ST AUBIN DU CORMIER **323 950 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur

Centre ville Maison traditionnelle sur sous-sol comprenant: - Rez-de-Chaussée: entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger ouvrant sur terrasse, deux chambres sur parquet, salle d'eau-wc, wc, - Etage: gremier entièrement aménageable, - Sous-sol complet Jardin clos Le tout sur 1.011 m² RÉF 137/3793

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr


241 kWh/m².an | 74 kgCO2/m².an | F

ST DOMINEUC **304 040 €**

290 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 4,84 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - Maison d'habitation comprenant : - au sous-sol : garage, atelier, cuisine d'été avec cheminée, buanderie, cave, - au rez-de-chaussée : dégagement, cuisine aménagée, séjour-salon, salle de bains, WC, chambre, - au 1er étage : salon d'étage, 2 gdes chambres, cabinet de toilette, Terrain constructible - le tout sur 1257m² RÉF 1797

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr

353 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

ST GERMAIN SUR ILLE **227 900 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 3,59 % charge acquéreur

A St Germain s/ Ille, maison comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-séjour avec cheminée, cuisine, véranda, wc, à l'étage : quatre chambres, grenier, salle d'eau, wc. Garage attenant. Jardin. Chauffage électrique. Classe énergie F(353),C(11). Prix net vendeur : 220.000,00 € + hono.négo : 7.900,00 €.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr

213 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

ST GILLES **338 000 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4 % charge acquéreur

En campagne de St-Gilles, proche transports Rennes Métropole (1 km bus STAR et 3 km gare SNCF), grande longère d'environ 158 m² hab. (hors grenier aménageable de 16 m²), sur un terrain de 3 810 m². Grand cellier de 75 m², ancienne étable de 90 m². Greniers. Remise et atelier. RÉF 029/1627

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

576 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | G

ST GONDRAN **54 200 €**

50 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 8,40 % charge acquéreur

En exclusivité, Maison de type 3 de 56 m² habitables environ comprenant un séjour, un coin cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc, garage, très nombreux travaux à prévoir, le tout sur un terrain de 344 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ... RÉF 1829

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

314 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ST GONDRAN **285 340 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 10 340 € soit 3,76 % charge acquéreur

Proche accès 4 voies Rennes Saint-Malo, longère comprenant une pièce de vie, une cuisine, deux chambres, divers celliers et annexes, grenier sur l'ensemble, travaux à prévoir, dépendances, sur un terrain d'environ 6500 m² comprenant un étang et un petit bois, très belles possibilités, environnement calme, à visiter RÉF 1794

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

156 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | D

ST GREGOIRE **418 240 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison mitoyenne, entrée hall, un salon-séjour, terrasse couverte au sud, cuisine aménagée et équipée, wc, placard. Au niveau inférieur ; un couloir avec placard-penderie, desservant trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, wc, placards. Jardin, garage, place de parking. Terrain de 243m². RÉF 056/1485

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

139 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | C

ST GREGOIRE **667 440 €**

648 000 € + honoraires de négociation : 19 440 € soit 3 % charge acquéreur

Saint-Grégoire à 6 km de la gare de Rennes et à 500 m du centre hospitalier, comprenant : - Rdc (PMR) : entrée, cuisine ouverte sur salon/séjour, chambre, salle d'eau. - A l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec douche, WC et grenier. - Sous sol avec cave. Terrain 428 m². Toiture en ardoises, chauffage Gaz. RÉF 3656

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
negociation.35147@notaires.fr

177 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

ST GREGOIRE **1 445 000 €**

1 400 000 € + honoraires de négociation : 45 000 € soit 3,21 % charge acquéreur

Longère : Hall, salon, séjour, mezzanine, dégt, cellier, rangement, wc, buanderie, chambre, sde, wc, chambre avec sdb , cuisine aménagée et équipée avec salon et cheminée. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, pièce à usage de bureau, wc, deux sdb, salle de jeux. Véranda avec cheminée. Garage, carports. Terrain de 1672 m² RÉF 145/513

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr

126 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

THORIGNE FOUILLARD **478 400 €**

460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 € soit 4 % charge acquéreur

TRES BELLE MAISON CONTEMPORAINE T6 DE 135m² SUR UN TERRAIN CLOS ET ARBORE DE 411m² LIBRE A LA VENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 060-V66

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr

165 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

TINTENIAC **416 955 €**

399 000 € + honoraires de négociation : 17 955 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc: entrée, sal/séj, cuis am/éq, arrière cuis, chambre, sdb et wc. Au 1er étage : 3 chambres, sdb, bureau, lingerie et wc. En sous-sol : garage, uanderie et cave. Jardin arboré avec un abri de 1300 m². RÉF 105/1801

Me P. LAMBELIN
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr

137 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | D

VERN SUR SEICHE **269 900 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,81 % charge acquéreur

Maison de type 5 composée : Entrée, WC-buanderie, cuisine aménagée, pièce de vie exposée S/O. 1er 3 chambres sdb, wc. Garage avec atelier. Jardin clos, abri. Isolation des combles 2009 (Ouate de cellulose). Extension de 1996 couverte en ardoise d'Espagne, chauffage au gaz de ville, exposition et emplacement. RÉF 35129-4030

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

150 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

VERN SUR SEICHE **280 530 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 10 530 € soit 3,90 % charge acquéreur

Maison : isolation par l'extérieur, ravalement de façade en 2022, chaudière au gaz de 2018, huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques au rdc. Maison de 1968, mitoyenne d'un coté, composée : Au rdc : entrée, placard, salon-séjour véranda, cuisine, WC. A l'étage : 4 chambres sde, WC. Garage. Jardin. RÉF 35129-4048

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr

43 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | A

VERN SUR SEICHE **650 000 €** (honoraires charge vendeur)

Maison d'architecte indépendante, achevée en 2019. Rdc : entrée pièce de vie de plus de 55m² avec cuisine ouverte équipée, arrière cuisine, WC , garage. A l'étage, mezzanine, suite parentale, dressing sde, 2 chambres, sdb, WC. En souplex, salon télé avec coin bureau, sde, wc, hammam. Terrasse S/O jardin. RÉF 35129-4056

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand.35129@notaires.fr

393 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | F

VIEUX VY SUR COUESNON **129 270 €**

124 000 € + honoraires de négociation : 5 270 € soit 4,25 % charge acquéreur

Exclusivité - Maison à rénover comprenant : Au RDC : T3 de 55m² environ, 2 chambres, SDB, WC et pièce de vie avec chem. et cuisine. Pièce de 38m² environ à rénover sur terre battue. Garage de 28m² et cellier de 44m². A l'étage : 2 pièces de 40 m² et 60m² env. à rénover. Terrain de plus de 1000m² au sud. RÉF 012/2557

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

489 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

BRUZ **84 160 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 4 160 € soit 5,20 % charge acquéreur

FONDS DE COMMERCE SALON DE COIFFURE. idéalement situé 6 postes de coiffage, 3 bacs à shampoing, laboratoire, bureau, buanderie, wc avec lave mains. Clientèle régulière depuis 12 ans. Actuellement en activité,bonne RENTABILITÉ, loyer de 450.00 € TTC. TRES BON ETAT GENERAL Une salariée à temps plein depuis 12 ans. RÉF 35129-4045

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80
adrien.eon.35129@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

GUIGNEN **63 800 €**

59 800 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 6,69 % charge acquéreur

Lotissement Les Rosas - A proximité des écoles et des commerces - Lot 30 - Parcelle constructible de 378 m² - Viabilisée - Libre de constructeur RÉF 35129-4057

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault.35129@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES **115 001 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 1 € soit 0 % charge acquéreur

Dans un quartier calme proche du centre, petit lotissement de 8 lots, entièrement viabilisés, terrain de 468 à 643 m², libre de constructeur, prix à partir de 115.000 € RÉF 1808

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 45 44 54
negociation.35021@notaires.fr

L'HERMITAGE **111 000 €**

105 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur

Terrain à bâtir - A 4 km de la gare de l'Hermitage, sur la commune de La Chapelle Thouarault (Rennes Métropole), à 2 pas de l'école, du bus Rennes Métropole, du centre et ses commerces, 2 terrains à bâtir de 398 m² et 402 m², hors lotissement, non- viabilisés, libres de constructeur. Infos complémentaires sur demande. RÉF 029/1622

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER **169 939 €**

162 622 € + honoraires de négociation : 7 317 € soit 4,50 % charge acquéreur

Terrain à bâtir à l'entrée de St Aubin du Cormier et proche de l'échangeur de l'A 84, Parcelle bornée de 4.783 m², située en zone UE : Notamment: Restauration..., commerce de gros, activités de service ou s'effectue l'accueil de clientèle, hébergement hôtelier et touristique, industrie, bureaux, centre d'exposition... RÉF 137/3765

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

TEILLAY **29 000 €**

25 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 16 % charge acquéreur

TEILLAY, Terrain à bâtir - CENTRE BOURG, OPPORTUNITÉ DE CONSTRUCTION ! 4 terrains à bâtir de 866 à 981m² env, libres de constructeur, à viabiliser au tout à l'égout, orientés Nord-Sud ou Est-Ouest. Zone Ub du PLUih. Pour visite, joindre Loïg JOYEUX 06 20 02 24 53 - - Prix Hon. Négo Inclus : à partir de 29 000,00 Eur... RÉF 136/4752

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr

DIVERS

ORGERES **23 000 €**

20 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 15 % charge acquéreur

Terrain de loisirs à vendre Orgères en Ille-et-Vilaine (35), ORGERES, d'environ 1300m² - Dans l'axe Rennes-Nantes. Jolie cabane en bois avec eau et électricité. A visiter sans tarder ! RÉF 3826

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
negociation.35147@notaires.fr

281 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

RENNES **335 360 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - RENNES CENTRE Magnifique appartement à usage de bureaux situé au RDC d'un bel immeuble du XVIIIème siècle bénéficiant d'une belle adresse en centre ville de Rennes. Entrée desservant 2 bureaux et une belle pièce de réunion sur parquet. Petite cuisine ... Copropriété de 39 lots, 1051 € de charges annuelles. RÉF 048-V753

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS

238 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

DINARD **146 300 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur

Studio de 16.09 m² 2ème étage composé d'une entrée avec placard, salle d'eau avec WC, pièce de vie et kitchenette. Balcon. Charges de copropriété de 565 € annuelles eau et électricité comprises. Copropriété composée de 220 lots RÉF 35094-905

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

423 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | G

DINARD **251 656 €**

241 400 € + honoraires de négociation : 10 256 € soit 4,25 % charge acquéreur

LA VICOMTÉ - Vue Rance, Appartement avec terrasse exposée Sud, d'une surface de 28.40 m² habitables comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une petite chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Copropriété de 7 lots, 420 € de charges annuelles. RÉF 11747/292

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

153 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

DINARD **373 480 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 13 480 € soit 3,74 % charge acquéreur

Au deuxième étage, copropriété de 2005, appartement avec bail locatif en cours de 66.35 m² habitables composé d'un séjour/cuisine avec balcon, deux chambres dont une avec balcon, salle d'eau, WC séparés. Box au sous-sol. Copropriété composée de 49 lots. Charges de copropriété annuelles de 892 € environ. RÉF 35094-911

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

195 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

DINARD **606 100 €**

580 000 € + honoraires de négociation : 26 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

les Tennis, appartement rdj de 65.50 m² environ , avec une pièce de vie /cuisine, 2 chambres avec placards, salle de bain, WC . Jouissance privative d'une terrasse de 28 m² environ et et d'un jardin.1 place de parking en sous-sol, un box fermé et une cave . Copropriété de 107 lots, charges annuelles de 1680 € environ RÉF 35094-915

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

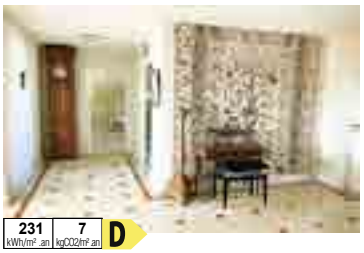
300 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

DINARD **815 100 €**

780 000 € + honoraires de négociation : 35 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

Aux 4ème et 5ème étage, appartement duplex avec entrée avec placards, hall, salon, cuisine, SAM, couloir , bureau , chambre, WC, salle de bain. Terrasses privatives. A l'étage : mezzanine ,WC, dégagement avec placard, salle d'eau, chambre. Garage et cave. Copropriété de 96 lots, charges annuelles moyennes de 2308 € env RÉF 35094-912

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr



231 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

DINARD **1 350 700 €**

1 300 000 € + honoraires de négociation : 50 700 € soit 3,90 % charge acquéreur

Au dernier étage d'un immeuble résidentiel, un appartement de 213m² en duplex, avec ascenseur à chaque niveau, comprenant un séjour-salon de 55m² environ ouvrant sur terrasse de 36m², exposée Sud, une cuisine aménagée et équipée, 5 chambres, salle d'eau, salle de ... Copropriété de 13 lots, 3480 € de charges annuelles. RÉF 35104-979603

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
negociation@35104.notaires.fr

TK DÉBARRAS

DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT

MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS

06 68 59 94 66

www.trokeur-debarras.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

LA RICHARDAIS **547 272 €**

530 000 € + honoraires de négociation : 17 272 € soit 3,26 % charge acquéreur

VUE RANCE - Superbe appartement duplex de 109m² très lumineux situé au dernier étage. Belle pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle d'eau. A l'étage, le palier dessert deux chambres et une salle de bains. Garage et cave en sous-sol et place de parking extérieure. Accès PMR et ascenseur. RÉF 35084-985046

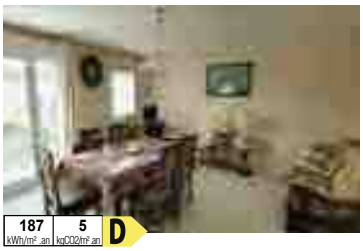
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult
02 99 40 60 81
vdc.immobilier@notaires.fr

PLEURTUIT **141 230 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 230 € soit 4,61 % charge acquéreur

Proche des commerces, transports et écoles. A 10 min des plages et à 2min à pied du centre-ville de Pleurtuit.Appartement 3 pièce au 1er étage comprenant : entrée, chambre, salon, chambre avec salle d'eau et wc, cuisine équipée.local sur palier, place de parking. Consultez nos tarifs : RÉF 144MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr



PLEURTUIT **270 980 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 980 € soit 4,22 % charge acquéreur

Appartement T4 situé dans Pleurtuit, proche des commerces, transports et écoles. A 10 min des plages et à 2min à pied du centre-ville de Pleurtuit, cet appartement au 2ème étage comprend: une entrée avec placard, wc, salle de bains, trois chambres, dégagement, cuisine aménagée et équipée, un séjour. RÉF 132MO

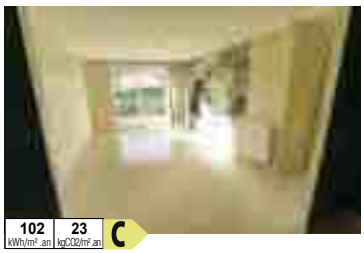
SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr

ST MALO **219 450 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur

Nouveaute appartement a vendre a saint-malo, quartier saint servan !!! Venez découvrir sans tarder ce charmant appartement de type 2 avec mezzanine d'environ 40 m² au deuxième et dernier étage se composant de : Entrée sur une spacieuse pièce à vivre d'environ 30 m² avec cheminée, cuisine ouverte, salle d'eau, WC sép... RÉF 149/486

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

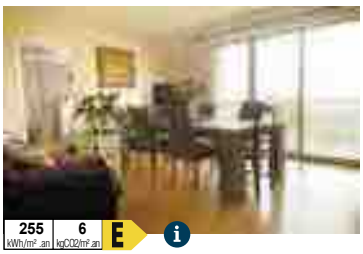


ST MALO **227 964 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 7 964 € soit 3,62 % charge acquéreur

Saint Malo - La Hulotais - Appartement de type 3 (56m²) comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur un jardinet de 19m² sur une cuisine ouverte non équipée, deux chambres, un wc et une salle de bains. Place de stationnement privative couverte. RÉF 35084-984730

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr



ST MALO **259 750 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur

Dans une copropriété, Appartement d'environ 60 m² situé au 2ème étage avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour, une chambre, un bureau, une salle de bains et un wc. Stationnement privatif en sous-sol et une cave.Le bien est en copropriété Charge ann... Copropriété de 205 lots. RÉF 35104-357562

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
negociation@35104.notaires.fr

ST MALO **322 090 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur

Dans une copropriété résidentielle au calme et dans un environnement verdoyant. Un appartement avec ascenseur au 1er étage, lumineux de 2 pièces de 46m² à usage professionnel ou d'habitation comprenant : une entrée avec placard, un séjour-salon exposé Ouest, une cuisine aménagé... Copropriété 600 € de charges annuelles. RÉF 35104-979607

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation@35104.notaires.fr

ST MALO **367 022 €**

355 000 € + honoraires de négociation : 12 022 € soit 3,39 % charge acquéreur

Saint Malo - Saint Servan - Dans résidence (2019) RDC avec terrasse et jardin privatifs (Sud-Ouest) Appartement (77.35m²) - Séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un cellier et une salle d'eau. Garage et parking aérien. RÉF 35084-986201

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

ST MALO **416 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur

INTRA-MUROS - Appartement T4 de 84m² - Au coeur de la cité corsaire, situé au second étage d'une copropriété avec ascenseur, appartement à rafraîchir. Composé d'une entrée, cuisine, salon/séjour avec balconnet orienté EST, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Cave en sous sol et local vélo commun. RÉF 35085-2183-28D

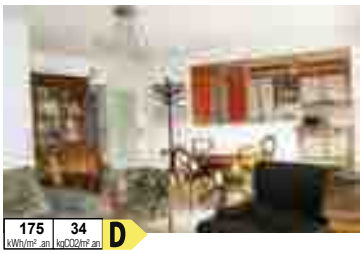
OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
negociation.35085@notaires.fr

ST MALO **416 600 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 16 600 € soit 4,15 % charge acquéreur

SAINT-SERVAN - SOLIDOR - Environnement calme à 2 pas de la mer - Au 3ème étage d'une petite copropriété, un appartement de type 4 à rénover d'environ 85m² hab + grenier au dessus. Garage. Copropriété de 8 lots, 400 € de charges annuelles. RÉF 11747/304

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

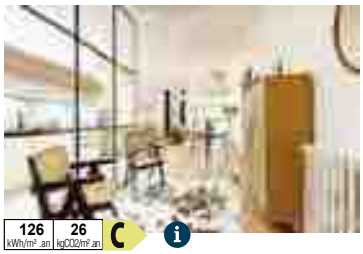


ST MALO **466 200 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,60 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE- ROCHEBONNE- 600 M des plages- Au 1er étage d'une petite copropriété, charmant T4 (82 m²), ayant : entrée-placard, cuisine équipée-séjour avec balcon Sud, arrière cuisine, dégagement, 2 chs, bureau avec placard, sdb, wc. Garage. Bon état. Au calme. Copropriété 1127 € de charges annuelles. RÉF VP-22-1136

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr



ST MALO **498 720 €**

480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 3,90 % charge acquéreur

En plein coeur d'INTRA MUROS: Au calme, à proximité des commerces dans un immeuble en pierre de taille datant de la reconstruction, très bel appartement (1er étage) entièrement rénové avec des prestations haut de gamme (Belle hauteur sous plafond, verrière tout hauteur, poêle éthanol, parquet ... Copropriété de 19 lots. RÉF 35104-984566

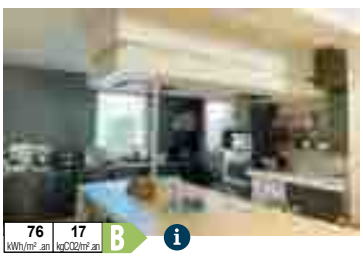
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation@35104.notaires.fr

ST MALO **543 400 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 23 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

SAINT MALO - Solidor - Appartement (67m²) offrant une jolie vue mer. Dernier étage - Salon séjour (poêle à bois), cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc. Grenier aménageable possibilité de créer un duplex (surface carrez de 26m² supplémentaires). Cellier privatif. RÉF 35084-985206

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

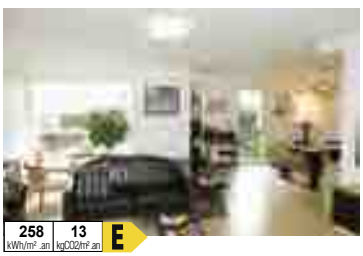


ST MALO **561 060 €**

540 000 € + honoraires de négociation : 21 060 € soit 3,90 % charge acquéreur

A proximité de la digue et des commerces, au premier étage, un appartement de 96 m², offrant un salon paqueté lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau et un wc. Une Cave en sous-sol et local c... Copropriété de 21 lots, 2400 € de charges annuelles. RÉF 35104-983046

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation@35104.notaires.fr



ST MALO **670 872 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 20 872 € soit 3,21 % charge acquéreur

COURTOISVILLE - 50m Digue, dans petite résidence, au 1er étage T3 de 97 m² exposé sud, rénovation totale 2016. Comprenant: entrée, vaste séjour-salon bow-window cuisine ouverte, 2 chambres, 2 salles de bains, WC, et buanderie. Cave. Garage. - Classe énergie : E - Classe climat : C. Copropriété de 24 lots, 1683 € de charges annuelles. RÉF 103/703

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr

BONNEMAIN **293 680 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,89 % charge acquéreur

Charmante maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, vaste séjour-salon avec cheminée, WC, arrière cuisine, - à l'étage : 4 chambres, WC, 2 salles d'eau dont une avec WC, Cour avec terrasse, jardin. Le tout sur 3962 m² RÉF 1794

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

195 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

CANCALE **385 540 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 15 540 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison entièrement rénovée à 600 mètres du centre ville et à 900 mètres de la plage comprenant au rez-de-chaussée, un salon/séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès terrasse, wc. A l'étage, un palier desservant 2 chambres, salle de bains, wc. Stationnement. Le tout sur une parcelle de 187 m². RÉF 35141-1638

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**
negociation.35141@notaires.fr

249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

CANCALE **623 600 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 23 600 € soit 3,93 % charge acquéreur

PORT MER - Port Mer - A proximité de la plage - Au calme d'une impasse, Maison en parfait état 94m² hab. (106 au sol) pièce de vie chaleureuse avec cheminée insert et cuisine A&E, 3 ch. garage et atelier. Jardon clos - Magnifique vue sur la baie de Cancale et le Mont Saint Michel.. RÉF 11747/305

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

186 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

COMBOURG **263 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 5,40 % charge acquéreur

COMBOURG - Longère entièrement rénovée offrant 100m² habitables sur deux niveaux : Au rdc : Large pièce de vie exposée sud avec cuisine ouverte, buanderie et wc. A l'étage : Palier desservant trois chambres et une salle de bains wc. Bien disponible pour la vente définitive en mai 2024. Contactez Skander au 0608961879 RÉF 091-490

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
nego@combourg-notaires.fr

203 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

COMBOURG **414 355 €**

395 000 € + honoraires de négociation : 19 355 € soit 4,90 % charge acquéreur

Proche toutes commodités et rare à la vente. Maison comprenant au rdc : Hall d'entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, sdb et wc. A l'étage : Palier, 3 chambres, salle d'eau et wc et un grenier aménageable. Sous-sol complet. Terrasse. Jardin clos. Contactez Skander au 0608961879 RÉF 091-492

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
nego@combourg-notaires.fr

63 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

DINARD **428 450 €**

410 000 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison d'habitation de 2021 , état neuf, à moins d'1 km des commerces, au rdc : entrée, coin buanderie, cellier, salon/salle à manger donnant sur petit jardin à l'ouest, cuisine, WC . A l'étage: deux chambres avec placards dont une avec balcon orienté ouest, salle de bain, WC. 2 places de stationnement à l'extérieur. RÉF 35094-919

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

319 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

DINARD **466 200 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison de type 4, proximité de la plage, comprenant séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte récente aménagée, W.C. garage au rdc. A l'étage, 3 chambres avec salle d'eau, W.C., le tout en très bon état, sur un terrain clos, le tout d'une superficie de 311 m². RÉF 1 DINARD

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**
bertrand.courbet@notaires.fr

149 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | C

DINARD **592 760 €**

570 000 € + honoraires de négociation : 22 760 € soit 3,99 % charge acquéreur

Côte d'émeraude Dinard, proches des commerces et transports en commun. a moins de 15mns à pied de la plage du Prieuré. Maison récente en parfait état de 120m² , pas de travaux à prévoir comprenant : RDC : entrée, salon et salle à manger avec insert bois, dégagement, wc, chambre, salle d'eau avec wc, cuisine aménagée... RÉF 137MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr

357 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an | F

DINARD **1 700 872 €**

1 650 000 € + honoraires de négociation : 50 872 € soit 3,08 % charge acquéreur

Villa balnéaire Art Déco (1925) (254 m²) sur trois niveaux - Salon (26m²), salle à manger (13m²), cuisine, jardin d'hiver (44m²), six chambres, deux salles de bains. Garage, celliers et caves. Jardin clos (669m²). Vous serez séduit par de très belles mosaïques issues de l'atelier Odorico. RÉF 35084-975243

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

95 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

DINARD **2 620 000 €**

2 500 000 € + honoraires de négociation : 120 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

Proche plage, magnifique " Maison de famille", rénovée Au RDJ: - Entr , studio, une cuis, chauff, SDE -WC. Au 1er : - Ent, sam , cuis A et E , sal , wc. Au 2nd : - dégag , suite avec dress ,sde ,WC, deux chambr, pl, sdb, WC. Combles : - dégag, suite avec dress, sde, WC, deux chambr, pl, sdb, WC. Jardin clos. RÉF 008/2783

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

193 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

EPINIAC **356 932 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 16 932 € soit 4,98 % charge acquéreur

Maison construite en parpaings, couverte en fibro comprenant au RDC: une entrée, un salon-séjour + cheminée ouvert sur la cuisine , une chambre et wc . A l'étage: palier, 3 chambres, une salle de bains et un wc. Pergola bioclimatique, terrasse. Sous sol. Jardin clos et arboré d'une superficie de 2756 m². RÉF 4419

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr

285 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

LA RICHARDAIS **239 840 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 4,28 % charge acquéreur

Situé sur la côte d'émeraude, maison proche des commerces, transports et écoles comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, wc, local chaufferie, cuisine aménagée et équipée, salle à manger et salon avec cheminée. A l'étage : palier, salle de bains, wc, trois chambres. RÉF 146MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr

193 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

LA RICHARDAIS **940 500 €**

900 000 € + honoraires de négociation : 40 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

A quelques mètres des bords de Rance et de la plage, sur une parcelle de 1466 m², maison d'habitation composée d'une entrée, cuisine et réserve, salon/salle à manger, véranda, grand bureau, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: trois chambres, salle de bain, WC. Sous-sol complet avec garage. Un studio indépendant. RÉF 35094-918

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
office35094.dinard@notaires.fr

158 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

LA VILLE ES NONAIS **538 300 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 18 300 € soit 3,52 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - Propriété de caractère 187 m² hab. ayant au rch : entrée, cuisine équipée-salle à manger, véranda, salon avec cheminée et ascenseur, chambre, sde-WC. A l'étage : mezzanine-bureau, dégagement, 2 chs avec chacune sde-WC. Dépendances. Cour privative. Superbe terrain arboré de 819 m² avec aperçue RANCE.TBE. RÉF JC-22-1154

SCP PRADO et CAZUGUEL - **02 99 58 40 65**
office35089.chateauneuf@notaires.fr

359 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an | F

LE MINIHIC SUR RANCE **445 995 €**

425 000 € + honoraires de négociation : 20 995 € soit 4,94 % charge acquéreur

rez-de-chaussée: une entrée avec placards, wc avec lave mains, séjour avec coin cuisine équipée et aménagée, deux chambres dont une avec placard, salle de bains avec wc, véranda.A l'étage : une chambre, un bureau, et grenier.Abri de jardin Jardin clos et arboré de 1244 m². RÉF 35130-983524

SCP SECHE et BORDIER - **02 99 48 00 55**
negociation.35130@notaires.fr

315 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

LE TRONCHET **350 660 €**

335 000 € + honoraires de négociation : 15 660 € soit 4,67 % charge acquéreur

Maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : dégagement, séjour-salon avec cheminée et insert, cuisine, WC, chambre parentale avec salle d'eau - à l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC Terrain d'environ 4000 m² sur lequel un cabanon RÉF 1796

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

478 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

MESNIL-ROC'H **42 880 €**

40 000 € + honoraires de négociation : 2 880 € soit 7,20 % charge acquéreur

CENTRE BOURG - Centre bourg, petite maison à rénover, comprenant : - au sous-sol : cellier-buanderie, - au rez-de-chaussée surélevé : séjour avec cheminée, coin cuisine, salle d'eau, WC et débarras, - à l'étage : chambre. Cour et Jardin - Le tout sur 530 m² RÉF 1798

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN **155 872 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur

Maison plain-pied à Miniac-Morvan (35), construite en parpaing comprenant cuisine avec cheminée, salon, chbre, SdBains, garage. Jardin. Le tout sur 412m² de terrain. Prévoir travaux.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr

275 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

MINIAC MORVAN **224 150 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 4,26 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE- Dans hameau, beaucoup de charme pour cette typique maison de campagne, indépendante en pierre, 97.82 m² hab. dont au rch : entrée, cuisine amémagée ouverte sur séjour- poële , sdb, WC. A l'étage : palier, 3 chs, sde. Garage. Terrasse exposée Sud. Terrain clos de 1 001 m². Hab de suite. 15 kms de ST MALO. RÉF VP-22-1042

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr

212 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

MINIAC MORVAN **299 630 €**

289 500 € + honoraires de négociation : 10 130 € soit 3,50 % charge acquéreur

MINIAC-MORVAN, Dans un hameau à 3kms du bourg, Maison en pierre sous couverture d'ardoise et sur 1175 m² de terrain clos comprenant un séjour avec poële à bois, grande cuisine, chambre et salle de bains au rdc. A l'étage : trois chambres, salle d'eau. Nombreux rangements. Garage et Dépendances. RÉF 35144/161

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
cecile.capitaine.35144@notaires.fr

212 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

MINIAC MORVAN **300 885 €**

289 500 € + honoraires de négociation : 11 385 € soit 3,93 % charge acquéreur

Dans hameau au calme, beaucoup de charme pour cette maison en pierre indépendante d'env.133 m² hab. vous proposant au rch : cuis- équipée-véranda, salon-séjour avec poële, chambre, sdb-wc, cellier, wc. A l'étage : palier, 3 chs, sde, wc. Soue. Abri de jardin. Garage. Terrain clos de 1 175 m². Habitable de suite. RÉF JC-21-398

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateauneuf@notaires.fr

285 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an | F

PLEINE FOUGERES **115 880 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 5 880 € soit 5,35 % charge acquéreur

Maison surélevée comprenant:Au rez de chaussée: entrée, wc, chambre, placards.A l'etage: hall d'entrée, cuisine, 3 chambres, wc, salle de bains, salon-séjour.Garage avec chaufferie. Cave à vin. Jardin avec poulailler.Le tout sur une parcelle de 481 m². RÉF 35130-980036

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr

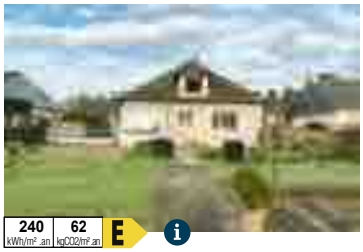
292 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

PLEINE FOUGERES **160 098 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 10 098 € soit 6,73 % charge acquéreur

Une maison d'habitation comprenant: - Au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine ouverte sur salon- séjour avec cheminée, W.C.; - Au premier étage: palier, trois chambres, salle de bains, W.C.; - Au deuxième étage: Grenier. Jardin avec atelier. RÉF 100/1378

Me S. DEVÉ
02 99 48 50 05
etude.deve@notaires.fr



240 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

PLEINE FOUGERES **228 638 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 13 638 € soit 6,34 % charge acquéreur

Une maison à usage d'habitation édifiée sur soubassement pierre, couverte en fibro-ardoise, orientée au Nord et au Sud, comprenant : - Au sous-sol : garage, cave à vin, chaufferie, remise ; - Au rez-de-chaussée : entrée, couloir avec placards et départ d'escalier, salle de séjour avec cheminée donnant sur terrasse e... RÉF 100/1404

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
etude.deve@notaires.fr

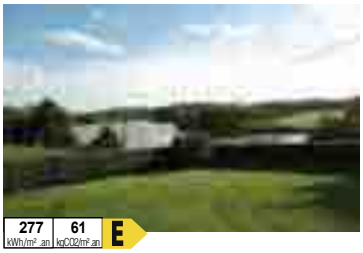
292 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an | E

ST BRIAC SUR MER **1 604 250 €**

1 550 000 € + honoraires de négociation : 54 250 € soit 3,50 % charge acquéreur

Demeure de caractère à proximité des plages et du golf, de 219 m² de surface habitable , composée au rdc d'une cuisine, arrière cuisine, salon, séjour, loggia , au 1er étage 4 chambres et 2 sdb , au 2éme étage 3 chambres et une sdb. Cave, cellier, cuisine en sous sol et terrain. RÉF 70

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**
bertrand.courbet@notaires.fr



277 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an | E

ST COULOMB **382 472 €**

370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 € soit 3,37 % charge acquéreur

SAINT COULOMB, jolie vue Etang. Maison 1975 expo Sud sur terrain de 1.635 m². Comprenant: entrée, cuisine, séjour cheminée, ch., SDB et wc. A l'étage, deux ch., deux autres pièces, rgt, salle d'eau et wc. Le tout sur sous-sol complet. Plus garage indépendant. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Réf : 103/699 RÉF 103/699

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr

130 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

ST COULOMB **818 850 €**

795 000 € + honoraires de négociation : 23 850 € soit 3 % charge acquéreur

SAINT-COULOMB/SAINT-VINCENT, à 900 m de la PLAGE, Maison en pierres couverte en ardoises sur 770 m² de terrain clos exposé S/O comprenant au rdc : Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, grande arrière-cuisine/buanderie/chaufferie au gaz, un cellier ouvrant sur le jardin... RÉF 35144/166

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64
cecile.capitaine.35144@notaires.fr

478 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an | G

ST JOUAN DES GUERETS **292 886 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 12 886 € soit 4,60 % charge acquéreur

SAINT JOUAN DES GUERETS, Située en plein centre, cette maison en pierres offre un joli jardin Garage Classe énergie : G - Classe climat : D - Logement à consommation énergétique excessive : classe G - Prix Hon. Négo Inclus : 292 885,60 € dont 4,60% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :280 000,00 € - RÉF 088/690

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@notaires.fr

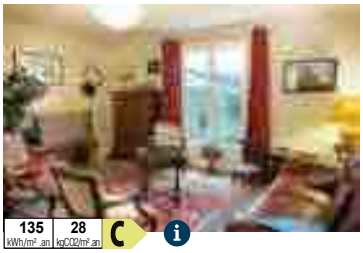
559 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an | G

ST MALO **258 872 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur

ANCIENNE GARE - Quartier ancienne gare, maison de ville d'environ 75 m² à rénover, sur sous-sol complet avec caves et garage. Grenier. Le tout sur terrain de 132 m². - Classe énergie : G - Classe climat : E - Réf : 103/707 RÉF 103/707

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



135 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

ST MALO **348 065 €**

335 000 € + honoraires de négociation : 13 065 € soit 3,90 % charge acquéreur

Proche toutes commodités, charmante maison mitoyenne, d'une surface habitable d'environ 110 m² avec garage, exposée Est/Ouest. Au rez-de-chaussée, entrée, séjour/salon de 27m², cuisine aménagée, arrière-cuisine/buanderie , WC.A l'étage, un dégagement desservant 4 chambres et une salle d'eau avec WC. Jardin clos.Les... RÉF 35104-986564

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation@35104.notaires.fr

116 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an | C

ST MALO **942 900 €**

910 000 € + honoraires de négociation : 32 900 € soit 3,62 % charge acquéreur

ROCHEBONNE - Au 2 pas de la plage, entre Rochebonne et Courtoisville, jolie maison de ville entièrement rénovée offrant une très belle pièce de vie avec cuisine A&E, 5 chambres dont une suite parentale. Agréable jardin clos avec terrasse RÉF 11747/306

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

202 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ST PERE **578 172 €**

560 000 € + honoraires de négociation : 18 172 € soit 3,25 % charge acquéreur

SAINT PERE - Spacieuse maison (162m² env.) - Joli jardin arboré de 2000m² - RDC : cuisine, arrière cuisine, belle pièce de vie lumineuse (60m²) (cheminée) et une suite parentale (23m²). A l'étage : une salle de bain et trois chambres. Grand garage, atelier chauffé de 18m². Cave en sous sol. Jardin clos avec terrasse. RÉF 35084-984679

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

DOL DE BRETAGNE **367 340 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 17 340 € soit 4,95 % charge acquéreur

Situé dans une zone d'activités, bâtiment à usage commercial de 800 m² comprenant 3 salles, bureau, réserves.Grand parking bitumé. Le tout sur un terrain clos de 6200 m². RÉF 35130-985772

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CANCALE **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur

Terrain à bâtir, borné et non viabilisé, libre de constructeur et hors lotissement, situé à 1km du centre-ville et 1,5 km de la plage, d'une surface d'environ 586 m². RÉF 35141-1636

Me V. FLEURY
02 99 89 93 03
negociation.35141@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS **240 984 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 984 € soit 4,78 % charge acquéreur

SAINT JOUAN DES GUERETS, Terrain â bâtir - Plein centre mais au calme, beau terrain de 602 m² à viabiliser garage sur le terrain - - Prix Hon. Négo Inclus : 240 983,60 € dont 4,78% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000,00 € - Réf : 088/689 RÉF 088/689

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr

ST MALO **567 872 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 € soit 3,25 % charge acquéreur

ST SERVAN - SAINT MALO, Plein centre, terrain constructible de 536 m² viabilisable, clos. Prix Hon. Négo Inclus : 567 872 € dont 3,25% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 550 000 € - Réf : 103/706 RÉF 103/706

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr

Pays
de Fougères

Retrouvez les annonces
dans en Ille-et-Vilaine
sur immonot

MAISONS

284 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an **E**

FLEURIGNE **98 762 €**

95 000 € + honoraires de négociation : 3 762 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison en pierres proposant 143 m² habitables. Au Rdc : cuisine, salon, wc, ancienne salle de bar avec une grande pièce au-dessus.A l'étage : 2 ch., salle de bains et wc. Chaufferie. Puits.Grande dépendance.Le tout sur un terrain arboré de 1.665 m². RÉF 35034-973802

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr

279 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an **F**

FOUGERES **147 623 €**

142 000 € + honoraires de négociation : 5 623 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de 84 m² comprenant entrée, dégagements, garage, WC, buanderie, chaufferie, pièce-salon. A l'étage : palier, séjour-salon, cuisine avec cheminée-barbecue, couloir, WC, SdE, 2 chb. Au-dessus : grenier. Dépendances. Terrain. S/337 m². RÉF 11737/654

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

323 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an **F**

FOUGERES **147 623 €**

142 000 € + honoraires de négociation : 5 623 € soit 3,96 % charge acquéreur

BONABRY Maison de 91 m² comprenant entrée-couloir, cuisine, séjour-salon, WC. A l'étage : palier, SdE-WC, dégagement, 2 chb. Au-dessus : grenier. Dépendances où chaufferie (gaz), cave et abris de jardin. Courette et terrain. Sur 210 m². RÉF 11737/656

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

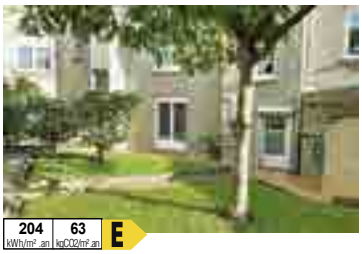
306 kWh/m².an | 95 kgCO2/m².an **F**

FOUGERES **168 415 €**

162 000 € + honoraires de négociation : 6 415 € soit 3,96 % charge acquéreur

BONABRY Maison comprenant entrée, garage, WC et espace à aménager. Au 1er étage : dégagement-placard, WC, SdB, cuisine, séjour, chambre. Au 2ème étage : palier avec lavabo, 2 chb, dégagement, couloir-rangement, grenier. Cour au-devant. S/env.180 m². RÉF 11737/655

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



204 kWh/m².an | 63 kgCO2/m².an **E**

FOUGERES **186 770 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 6 770 € soit 3,76 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Proche centre, Maison de 5 pièces, 94m² + un local commercial de 22m² env., terrain clos de 242m²: RDC: local, entrée indépendante, cuisine amén, accès terrasse et jardin sur l'arrière + dépendance: étage: séjour-salon, 1 ch, wc; 2ème étage: 2 ch, salle de bains, wc. ss-sol: cave. RÉF 036/661

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr

241 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an **E**

FOUGERES **207 920 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur

5 RUE DU PETIT MAINE - INVESTISSEUR Mais. d'habitation compr. : - un T4 avec entrée, dégagement, séj/salon, cuis., 2 ch., sdb, wc et à l'étage 1 ch., wc et gren. amén. Loué 597.62 €/mois et un t2 avec séjour avec cuisine, une chambre, wc, et salle d'eau, dégagement. Loué 380.50 €/mois. Terrain de 675 m² RÉF 037/1746

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr

126 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an **C**

FOUGERES **343 068 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 13 068 € soit 3,96 % charge acquéreur

FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES, Maison d'habitation - En centre-ville, maison d'habitation rénové avec goût comprenant : - Au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon-séjour, dégagement, salle de bains, arrière-cuisine/lingerie, wc, - A l'étage : dégagement, quatre chambres, wc, - Au dessus : grenier aménagé : deux... RÉF 037/1756

SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**
negociation.35037@notaires.fr

112 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an **C**

JAVENE **279 470 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 9 470 € soit 3,51 % charge acquéreur

A 3 minutes de FOUGERES, proche commerces, écoles et bus: Maison de 7 pièces principales, 150m² env., sur un terrain de 908m², qui comprend: -Au RDC: pièce de vie avec insert, cuis ouverte équipée, véranda, une chambre, sde, wc. -A l'étage: 5 ch, sdb, wc. Garage 2 voitures Jardin clos et arboré. RÉF 036/698

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr

287 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an **E**

JAVENE **309 801 €**

298 000 € + honoraires de négociation : 11 801 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison à Javené (35), 240 m² hab., sur plus de 8000 m². Partie louée : pièce de vie et cuisine, 3ch, sdb, WC et cour avec hangar. Partie habitation : entrée, pièce de vie, cuisine, 3ch, sde, WC. Grenier. Garage attenant à la maison avec coin cuisine, sde, cave et au-dessus 2 ch, WC, grenier et combles. Parcelle arbo... RÉF VTEBRI

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
laetitia.roinet.35035@notaires.fr

DPE vierge

LA BAZOUGE DU DESERT **47 700 €**

45 000 € + honoraires de négociation : 2 700 € soit 6 % charge acquéreur

Longère à rénover entièrement avec grenier et plusieurs dépendances et 5330m² de terrain - Assainissement à créer - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - RÉF 135/1062

SELARL B. FONTANIER-RUBIO
02 99 98 01 39
office.louvignedudesert.35135@notaires.fr

TK DÉBARRAS
DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT
MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS
06 68 59 94 66
www.trokeur-debarras.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

DÉBARRAS
DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT
MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS
06 68 59 94 66
www.trokeur-debarras.fr

165 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an — D

LA CHAPELLE ST AUBERT — 334 400 €

320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

Belle maison en pierre avec extension contemporaine de 2010: - RDC: entrée avec placard, salon avec cheminée insert, cuis. ouverte aménagée (2020), salle à manger, autre salon, une chbre, bureau en mezzanine, SdB, wc, buanderie, - Etage: trois chbres, salle d'eau-wc, Terrasse abritée. Garage. Le tout sur 2.467 m² - Réf 137/3802

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

237 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

LE LOROUX — 67 574 €

65 000 € + honoraires de négociation :2 574 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison à vendre Le Loroux en Ille-et-Vilaine (35), construite en pierres et parpaings sous enduits, couverte en ardoises, comprenant : Au rdc surélevé : pièce de vie avec cuisine ouverte, dégagement, salle de bains et chambre. Combles au dessus. Au s/sol : Garage, une salle d'eau et une pièce. Jardin devant la maison. Réf VTELRD

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
laetitia.roinet.35035@notaires.fr

288 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

LECOUSSE — 171 534 €

165 000 € + honoraires de négociation :6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur

LECOUSSE, Maison d'habitation mitoyenne compr. :au rdc: entrée, cuisine, séjour/salon, wc, et à l'étage 3 ch., sdb/ wc, cabinet de toilette. Grenier au dessus. Garage. Jardin. Réf 037/1748

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr

563 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an — G

LECOUSSE — 176 732 €

170 000 € + honoraires de négociation :6 732 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison d'habitation, édifiée en 1972, comprenant entrée-couloir, séjour-salon avec cheminée-cuisine, 2 chb, WC, SdE. Garage avec escalier d'accès au grenier. Garages. Chenil. Terrasse cimentée. Cour, terrain. Le tout sur 1.018 m². Réf 11737/649

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

241 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an — E

LOUVIGNE DU DESERT — 166 170 €

160 000 € + honoraires de négociation :6 170 € soit 3,86 % charge acquéreur

Maison de 5 pièces, 122m², sur un terrain de 568m², qui comprend: -Au RDC: une pièce de 31m² avec cheminée, wc, chaufferie, cellier. -Au Rez-de-jardin: Pièce de vie cuisine ouverte, 1 ch avec sdb + wc. -A l'étage: 2 ch, grenier. Terrasse et jardin clos avec abri de jardin. Consommation actuelle de gaz: 272 €/ mois. Réf 036/697

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr

219 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an — D

LOUVIGNE DU DESERT — 171 320 €

165 000 € + honoraires de négociation :6 320 € soit 3,83 % charge acquéreur

à 10 minutes de FOUGERES Maison de 118m² sur un terrain de 749m², qui comprend: -Au RDC surélevé: entrée, cuisine amén (12m²), séjour-salon (40m²) avec chem + insert et balcon, 1 ch (11m²), sde, wc; -A l'étage: 2 ch (2x 12m²), sdb avec wc, greniers. Ss-sol complet de 80m²: gge, chaufferie, wc. Jardin + abri de jardin. Réf 036/690

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr

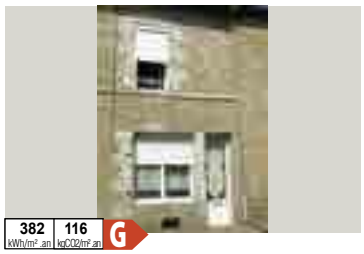
212 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — D

LOUVIGNE DU DESERT — 253 720 €

245 000 € + honoraires de négociation :8 720 € soit 3,56 % charge acquéreur

Maison XIXème, 5 pièces, 148m² hab., sur terrain de 761m²: -Au RDC: entrée avec gd placard, séj-salon et cuis ouvte équip 46m² env. + poêle bois, 1 ch (12m² env.) avec pld et future sde/wc (à aménager); -A l'étage: 2 ch dt une avec dress et point d'eau, bureau, sdb, wc. Gd sous-sol. Terrasse et jardin. Réf 036/691

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr



382 kWh/m².an | 116 kgCO2/m².an — G

ST GERMAIN EN COGLES — 62 376 €

60 000 € + honoraires de négociation :2 376 € soit 3,96 % charge acquéreur

BOURG Maison de 70 m² comprenant cave où chaufferie (fuel). Au RdC : pièce de vie avec cuisine aménagée-cheminée-barbecue, arrière-cuisine où escalier d'accès à l'étage, pièce-rangement, WC. A l'étage : palier-couloir, 2 chb, rangement, SdE. S/66 m². Réf 11737/658

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr

195 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

ST REMY DU PLAIN — 227 000 €

215 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 5,58 % charge acquéreur

SAINT REMY DU PLAIN - Maison de 2007 comprenant : Au rdc : Pièce principale avec cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau privative et wc séparés. A l'étage : Palier desservant trois chambres, salle de bains et wc séparés. Double garage et cellier. Panneaux photovoltaïques (59 euros de revenus mensuel en moyenne) Réf 091-486

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
nego@combourg-notaires.fr

IMMEUBLE

DPE vierge

FOUGERES — 363 860 €

350 000 € + honoraires de négociation :13 860 € soit 3,96 % charge acquéreur

FOUGERES - BONABRY, Immeuble de rapport - RARE Immeuble entier en cours de rénovation à usage d'habitation, élevé sur caves, comprenant : - au rez-de-chaussée : corridor, et appartement T3 en duplex avec accès jardin comprenant cuisine, séjour, wc et à l'étage deux chambres, wc, salle d'eau, - au 2e étage : un T2 comprenant c... Réf 037/1755

SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**
negociation.35037@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

JAVENE — 32 960 €

LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus ...: Terrains viabilisés de 320m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 32.960 € hors frais d'acte. Réf 036/640

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS

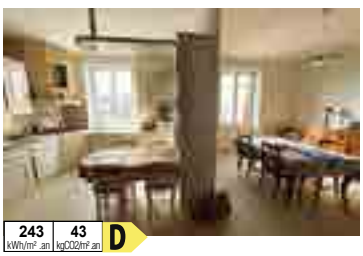
297 kWh/m².an | 65 kgCO2/m².an — E

VITRE — 188 424 €

180 000 € + honoraires de négociation :8 424 € soit 4,68 % charge acquéreur

QUARTIER LECLERC / PARC - En exclusivité à l'étude - Proche Leclerc / Jardin des Plantes - appt en rez-de-jardin de Type 3/4 comp. entrée/dégt, salon-séjour, cuisine indépendante, 2 ch, sde, Wc. Cellier-arrière-cuisine, véranda. Jardin attenante et privatif de 140m². Garage. Prévoir travaux. Idéalement situé. Copropriété de 2 lots. Réf 184424

Me K. COUDRAIS-PATROM - **02 99 75 28 00**
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



243 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an — D

VITRE — 291 200 €

280 000 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 4 % charge acquéreur

Situé idéalement à Vitré, dans une ancienne maison en pierres, grand appartement duplex familial avec 4 chambres, pièce de vie, cuisine, salle d'eau, deux w-c. En plus deux grand greniers aménageables. Super potentiel. Un parking privé dans cour de l'immeuble. Produit rare sur le marché immobilier Vitréen. Réf 35131-967075

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

MAISONS

DPE vierge

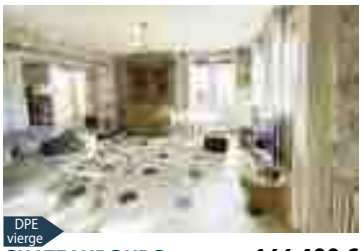
BOISTRUDAN — 157 800 €

150 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 5,20 % charge acquéreur

Sur un terrain de plus de 3000m², très belle longère en pierres à rénover offrant de belles perspectives d'évolution. A visiter ! Réf 134/3990

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr


DPE vierge

CHATEAUBOURG — 166 400 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur

CHATEAUBOURG, Maison sur sous-sol comprenant à ce jour: un sous-sol complet. entrée, cuisine, deux chambres, un salon séjour, un bureau. Grenier au-dessus. Chauf. au fioul . Très lumineuse, proche collège public. Terrain de 450m². Fenêtres d'origines. Prévoir travaux. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : ... Réf 35117/802

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

96 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an — C

DOMAGNE — 311 400 €

300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur

Maison (2009) de 128m² hab. Séjour 38m² avec poêle à bois, cuisine aménagée (18m²) à la suite. Etage : mezzanine, SDE avec laverie, 4 ch. , SDB (douche + baignoire + WC). Gge. Terrain de plus de 510m² avec terrasse, jardin, abris. Construction briques, cuve récupération eaux de pluie connectée, VMC double flux. Réf 019/4802 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

248 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

DROUGES — 177 650 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison plain-pied, cuisine aménagée, séjour-salon/chem.insert, salle à manger, véranda, buanderie, dégagement, salle d'eau, W.C., 2 chambres, grenier, terrasse, cour avec garage, le tout sur 679m² - Energ. D - prix : 170.000 € + négo : 7.650 € TTC (4,50%) - 0623255239 Réf m²558

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

141 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an — C

LA GUERCHE DE BRETAGNE — 292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur

Pavillon, R.D.C., entrée, séjour-salon-cuisine aménagée, W.C., chambre avec sdb attenante, débarras, buanderie, garage avec grenier, ETAGE, palier, W.C., sde, bureau, 3 chambres dont 1 avec sde attenante, terrasse, cour, jardin,cabanons, le tout sur 1081m² - Energ. C - 0623255239 Réf m²559

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

299 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

MARCILLE ROBERT — 141 840 €

135 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 5,07 % charge acquéreur

MARCILLE ROBERT, Maison d'habitation - Maison en pierres de plain-pied de 70 m² : salon-séjour, cuisine nue, cellier, deux chambres, salle de bains. Cour et jardin. Le tout sur une parcelle d'env 550 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standar... Réf 122/2817

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr

76 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an — C

MOULINS — 271 700 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

Pavillon de 2007, R.D.C., entrée, séjour-salon-cuisine, 2 chambres, sde, W.C., buanderie, garage, ETAGE, mezzanine, 3 chambres, sdb, W.C., grenier sur garage-buanderie, terrasse, cour, pelouse, sur 761m² - Energ. C - 0623255239 Réf m²550

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

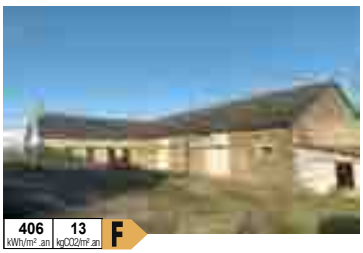
156 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an — D

RETIERS — 249 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur

RETIERS - Lotissement. Proche centre. Maison de 143 m² hab. 5 chambres. Pièce de vie de 55 m². Terrain de 529 m². - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2659 à 3597 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 249 000,00 € dont 3,75% Hon. Négo ... Réf 122/2834

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr


406 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an — F

ST DIDIER — 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

SAINT DIDIER, proche voie rapide maison à fort potentiel. 3 pièces : Cuisine -salon, deux chbres, un bureau, sde, wc. La maison fait 80m². étable de 150m² au sol avec un grenier de 107m², hangar de 140m² au sol. Prévoir gros travaux. - Classe énergie : F - Classe climat : C -Prix Hon. Négo Inclus : 249 600,00 € dont... Réf 35117/800

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

327 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an — E

ST GERMAIN DU PINEL — 156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur

Pavillon sur sous-sol en partie (garage-chaufferie), R.D.C., entrée-dégagement, séjour-cuisine, W.C., salle de bains, 3 chambres, garage, grenier, cour, terrain, le tout sur 609 m² - Energ. E - 0623255239 Réf m²557

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

348 kWh/m².an | 75 kgCO2/m².an — F

VITRE — 199 404 €

191 000 € + honoraires de négociation : 8 404 € soit 4,40 % charge acquéreur

A 2 pas du centre, Quartier POULTIERE dans rue calme, maison des années 60 sur sous-sol de 63 m² hab. env. Séjour/cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Chauffage gaz de ville. Fort potentiel soit pour une rénovation/agrandissement ou construction neuve après démolition. Terrain de 479 m². Libre. Réf 35131-975285

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

273 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an — E

VITRE — 223 600 €

215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur

VITRE, Dans un quartier proche du centre-ville, maison d'habitation sur sous-sol comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon-salle à manger, 2 chambres avec placard, wc, salle d'eau. Au sous-sol : garage, wc, coin buanderie, cave et une pièce chauffée. Jardin entièrement clos et cour à l'avant. Réf 35131-972955

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

403 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an — F

VITRE — 228 800 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur

Prox. de la zone commerciale de la Baratière, maison de 1974 dotée d'un sous-sol total, dont une pièce chauffée/fenêtre, au dessus duquel se trouve le niveau principal avec cuisine, pièce de vie/cheminée insert, 2 chamb., salle d'eau, w-c. Combles. Grand terrain de 594 m², avec un abri de jardin. Réf 35131-974615

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

119 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an — C

VITRE — 301 800 €

290 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 4,07 % charge acquéreur

LA FLEURIAIS - Quartier La Fleuriais - Vitré Sud Maison construite en 2001 comp. au Rdc : entrée /placards, cuisine ouverte s/ salon-séjour très lumineux, chambre avec sde attenante, Wc séparés. A l'étage : 3 ch , sdb, Wc. Grenier aménageable (15m² env). Garage. Terrasse avec jardin sans vis-à-vis. Le tout s/ un terrain de 507m². Réf 301800

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

190 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — D

VITRE — 382 950 €

370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 € soit 3,50 % charge acquéreur

A 3 min de VITRE, en campagne, grande maison en pierres rénovée sur terrain de 1726 m². Pièce de vie/chemin. insert, cuisine A/E, 4 chamb. dont 1 au RDC et salle d'eau, 2 vérandas. Deux garages et grenier au-dessus, espace buanderie/lingerie, cave et wc. Autres dépendances. Belle vue dégagée sur la campagne. Libre. Réf 35131-979336

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

IMMEUBLE
554 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an — G

LA GUERCHE DE BRETAGNE — 83 840 €

80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

Immeuble à usage de commerce et d'habitation, cave, R.D.C, magasin (transformable en habitation), entrée immeuble, 1er étage et 2nd étage, 2 apparts avec séjour-cuisine, chambre, sde-W.C., 3ème étage, 1 appart avec cuisine, salon, chambre, sde-W.C. - Energ. G - 0623255239 Réf IM01

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

ST DIDIER — 78 500 €

72 500 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 8,28 % charge acquéreur

SAINT DIDIER, Maison d'habitation - En campagne de St Didier au lieu Larnerie bâtiment à rénover. Terrain de 670m². Surface au sol de 80m². L'eau, l'électricité, et France télécom sont sur place. Seule la fosse septique est à prévoir. Beau potentiel, exposition sud et ouest. Emplacement tranquille, hameau. Faire vit... Réf 35117/806

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre.35117@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

NOTAIRES 35

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publireportage

Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com

ST GERMAIN DU PINEL **44 800 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 12 % charge acquéreur
A 5 min d'ARGENTRE DU PLESSIS, bien situé dans le bourg, beau terrain à bâtir borné, non viabilisé de 850 m² env. Chemin d'accès à créer. Libre de constructeur. Environnement agréable et boisé. Réf 35131-983560

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

ST GERMAIN DU PINEL **54 800 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 9,60 % charge acquéreur
Dans le bourg de SAINT GERMAIN DU PINEL, A VENDRE terrain à bâtir hors lotissement, borné et viabilisé. Superficie d'environ 765 m². Demande de renseignements au 02.99.75.43.97. Réf 35131-984113

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

Pays
de Redon

Retrouvez les annonces
dans en Ille-et-Vilaine
sur immonot

167 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an **D**

BAINS SUR OUST **105 500 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,50 % charge acquéreur
en campagne, maison construite en pierres mitoyenne des deux côtés comprenant :au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée insert, véranda, une chambre, sdb, wc.A l'étage, mezzanine, une chambre, grenier aménageable.Garage-hangar et préau indépendants. Terrasse.Terrain d'environ 5600 m². Réf 35066-676

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

535 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an **G**

BAINS SUR OUST **189 600 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 5,33 % charge acquéreur
A 10mns de REDON , pavillon indépendant de type 4. Grenier aménageable. Sous sol complet, Ascenseur. Balcon. Terrain arboré orienté sud de 2100 m² environ. Dépendances. Puits. Logement à consommation énergétique excessive. DPE Conso Energ. G. Réf 143/1168NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

259 kWh/m².an | 80 kgCO2/m².an **F**

BOVEL **176 800 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur
UNE MAISON D'HABITATION T3/4 RDC : entrée, garage avec porte électrique, cave, chaufferie / buanderie ETAGE : dégagement, salon + cheminée, cuisine aménagé / séjour, salle d'eau (à rénovée) WC, 2 chambres. grenier au-dessus aménageable; Un grand garage + Dépendances Un jardin clos et arboré de 2.887 m² LIBRE A LA VENTE Réf 060-V81

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99
lerheunego.35060@notaires.fr

206 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

CAMPEL **217 883 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 883 € soit 3,75 % charge acquéreur
Maison individuelle. RDC : séjour poêle bois, cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau, wc. Etage, chambre, et deux pièces utilisées en chambres (surfaces au sol de 12.93m² et 11.91m²), salle de bains, wc. Attenant garage avec buanderie, grenier au-dessus. Terrain avec terrasse carrelée, abri de jardin. Réf 3157

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr

409 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an **F**

GRAND FOUGERAY **89 250 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 4 250 € soit 5 % charge acquéreur
Dans un hameau, en impasse, une maison en pierre de 83 m² à rénover. Attenant à cette maison, une étable de 60 m² au sol avec grenier aménageable. Le tout sur une parcelle de plus de 2000 m². Accès rapide à l'axe RENNES - NANTES. Pour toutes informations ou rendez-vous, contactez Maxence LEVREL au : 06.08.05.93.19 Réf ML/42

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr

DPE exempté

LA CHAPELLE DE BRAIN **61 600 €**
58 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6,21 % charge acquéreur
EXCLU : maison en pierres à rénover d'env 65 m². Grde pièce cheminée et grenier aménageable accessible par 1 escalier intérieur. Garage en tôles. Terrain de 310 m². GO en TBE, vélux déjà posés. Extension possible. Compteur EDF + eau présents. Assainissement individuel à créer. Réf 1005080

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr

602 kWh/m².an | 161 kgCO2/m².an **G**

PIPRIAC **147 700 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 5,50 % charge acquéreur
Dans le bourg, maison sur cave à rénover de 45 m². Entrée, salon, cuisine, véranda, CH, SDE avec wc. A l'étage : grenier. Terrain de 1 641 m² avec deux garages. Le terrain est entièrement constructible donc possibilité de construire une maison neuve. TAE. Réf 1004983

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr

DÉBARRAS

DÉBARRASSE
INTÉGRALEMENT

MAISONS ET APPARTEMENTS
COMPLETS

06 68 59 94 66
www.trokeur-debarras.fr

198 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

PIPRIAC **237 375 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 12 375 € soit 5,50 % charge acquéreur
EXCU : pavillon de 2009 de 102 m² situé à 2 pas à pied de toutes les commodités de PIPRIAC et des écoles. Pièce de vie exposée SUD-OUEST avec poêle à granulés, cuisine A/E, 1 CH, SDE, wc. A l'étage : 3 CH, SDB. Garage avec lieu de stockage. Terrain clos et arboré de 531 m². TAE Réf 1005245

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr

440 kWh/m².an | 138 kgCO2/m².an **G**

REDON **252 480 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 5,20 % charge acquéreur
Sur terrain de 2500 m², pavillon traditionnel comp. R.D.C. surélevé d'entrée avec placard, séjour-salon, cuisine, 3 chambres, sdb, W.C. Grenier.. Rz de jardin de cuisine aménagée et équipée, avec cheminée, dégagement, arrière cuisine, chaufferie, débarras. Grandes Dépendances de garages. Terrain en zone constructible Réf 143/1480NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart.35143@notaires.fr

208 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an **D**

REDON **281 340 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier du Port, propriété de 151 m² habitables :au rdc, séjour, salle-à-manger; cuisine aménagée, sdb, 2 wc ;au 1er étage, deux chambres, un grenier ;au 2ème étage, deux chambres. Attenant, un garage. Jardinet. Le garage fait partie d'une copropriété de 2 lots.Le grenier fait partie d'une copropriété de 3 lots. Réf 35066-650

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

STE ANNE SUR VILAINE **45 000 €**

40 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 12,50 % charge acquéreur

En village, deux maisons anciennes à rénover offrant 3 pièces pour env 85 m²en RDC. Double grenier. Mitoyenneté d'un côté. Prévoir rénovation et assainissement autonome. DPE non requis. Prix Hon. Négo Inclus : 45 000,00 Euros dont 12,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :40 000,00 Euros - Réf : 136/4798e RÉF 136/4798E

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr

VAL D'ANAST **114 893 €**

110 000 € + honoraires de négociation :4 893 € soit 4,45 % charge acquéreur

Maison à vendre Val d'Anast en Ille-et-Vilaine (35) comprenant : - Au rez de chaussée : une cuisine avec une cheminée, un séjour/salon , un wc avec un point d'eau, une chambre, un bureau, une salle de bains. - Au 1er étage : un grenier En dépendance, garages, Une chaufferie et dépendances légères. Terrain. RÉF 3161

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BAINS SUR OUST **54 000 €**

51 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 5,88 % charge acquéreur

BAINS SUR OUST BOURG, nous vous proposons un terrain à bâtir non viabilisé d'environ 960 m².Libre de constructeur. Tout à l'égout devant le terrain. RÉF 35066-664A

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

STE MARIE **94 950 €**

90 000 € + honoraires de négociation :4 950 € soit 5,50 % charge acquéreur

SAINTE MARIE, à proximité immédiate du bourg, nous vous proposons un terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 4852 m².Selon le PLU de la commune, il devra être réalisé un minimum de 7 constructions dans le cadre d'une opération d'aménagement d'ensemble (permis groupé, lotissement, ZAC,...) RÉF 35066-645

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

Pays
de Montfort

Retrouvez les annonces
dans en Ille-et-Vilaine
sur immonot

APPARTEMENTS

MONTFORT SUR MEU **277 720 €**

265 000 € + honoraires de négociation :12 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU, centre ville - Appartement de 132 m² hab. comprenant : un salon-séjour, grande terrasse de 100 m², une cuisine aménagée, une arrière cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un wc, un débarras/buanderie. Grenier aménageable sur dalle béton. Copropriété de 3 lots, 300 € de charges annuelles. RÉF 048-V664

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

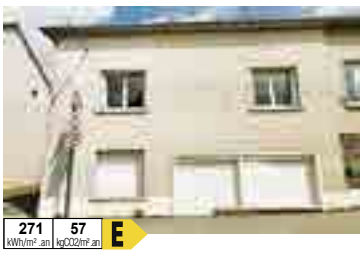
MAISONS

BEDEE **363 080 €**

350 000 € + honoraires de négociation :13 080 € soit 3,74 % charge acquéreur

-BEDEE, hameau, belle longère, véranda, cuisine amén, séjour salon chem, 2 chbres, s. d'eau, wc. étage, séjour cheminée cuisine amén, 2 chambres, sdb, wc. garages. dépendances, terrain 5000m². - Classe énergie : D - Classe climat : D RÉF 050/2018

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



BRETEIL **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - BRETEIL, centre ville, maison de 120 m² hab. vous offrant une cuisine, un salon-séjour, 5 chambres, 2 sales d'eau, 2 wc, un cellier/buanderie. Grand garage avec grenier au-dessus. RÉF 048-V710

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

BRETEIL **261 750 €**

250 000 € + honoraires de négociation :11 750 € soit 4,70 % charge acquéreur

Une maison en pierres et torchis, couverte en ardoises : - Rdc : séjour avec insert, coin-cuisine, dégagement, WC, salle de bain et une chambre - Etage : palier, salle d'eau et 3 chbres avec placards. Gge, buanderie, grenier. Puits, remise. Terrain d'environ 1 500 m². RÉF 140/1469

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr

IFFENDIC **193 880 €**

185 000 € + honoraires de négociation :8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur

Iffendic Bourg, maison de 99m² sur 1152m² de parcelle comprenant une entrée, une chambre, un salon/séjour, une salle de bain, un WC et une cuisine. A l'étage, deux chambres, un WC, un grenier et une salle d'eau . Un sous-sol complet compartimenté: une cave, une chaufferie, un garage. Jardin. RÉF 048-V746

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

LE VERGER **188 640 €**

180 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

LE VERGER, maison des années 70 de plain-pied en campagne, de 76m² habitable sur 1000 m²de terrain comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bain et un WC. A l'étage une mezzanine et un bureau, une chambre . Jardin avec abris. RÉF 048-V646

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MAXENT **163 928 €**

155 000 € + honoraires de négociation :8 928 € soit 5,76 % charge acquéreur

25minutes RENNES-OUEST Longère composée d'une pièce de vie avec poêle à bois, une véranda donnant sur un petit jardin, une chambre, salle de douche, WC Etage : deux chambres, pièce avec lavabo et WC . Garage et deux celliers. Le tout sur un terrain de 1188 m². Assainissement individuel à prévoir. RÉF 057/1514

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr

MAXENT **232 672 €**

220 000 € + honoraires de négociation :12 672 € soit 5,76 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol , cuisine aménagée , salon séjour avec cheminée , 3 chambres, bureau, salle d'eau, wc , terrasse. studio indépendant aménagé avec chambre, salle d'eau, wc. garage au sous-sol Terrain clos de 800 m².. tout à l'égout est raccordé . chauffage aérothermique (pompe à chaleur) . RÉF 057/1515

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr

MEDREAC **117 000 €**

110 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 6,36 % charge acquéreur

MEDREAC - En campagne, longère de 61 m² hab. composée d'une cuisine-séjour avec cheminée, un salon, un bureau, une chambre, un wc avec point d'eau. A l'étage 3 greniers. Garage, cellier, cave avec four à pain, remise et dépendance en terre et pierres. Puits. Terrain de 1862 m². RÉF 048-V703

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MEDREAC **135 928 €**

130 000 € + honoraires de négociation :5 928 € soit 4,56 % charge acquéreur

CAMPAGNE - A RENOVER - Maison de plain-pied en campagne, un hall desservant un séjour, un salon, une cuisine avec cheminée ouverte, un couloir desservant deux chambres, une salle d'eau, wc. un puits - un jardin au nord. Une ancienne bâtisse en pierres et terre à rénover entièrement. Un jardin au nord RÉF 056/1483

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

MEDREAC **250 944 €**

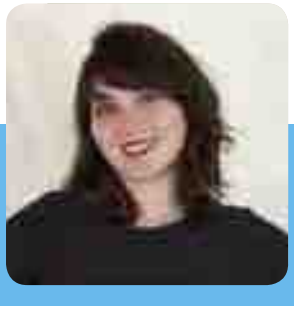
240 000 € + honoraires de négociation :10 944 € soit 4,56 % charge acquéreur

BOURG - Dans le centre, une maison en pierres, un hall d'entrée, cuisine A/E, salon-séjour, ch ac wc et lave-mains, sde ac wc Etage : 4 ch, SDB, chambre, wc, s/sol : une cave avec chaufferie, Une terrasse orientée au sud. Un grand hangar en pierres Terrain de 985m² RÉF 056/1484

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

Pour vos annonces immobilières presse et internet, priorité à l'efficacité !



NOTAIRES 35

immonot
l'immobilier des notaires

Marine MAGNEUX
05 55 73 80 34
mmagneux@immonot.com

278 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an — E

MEDREAC — **470 520 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 20 520 € soit 4,56 % charge acquéreur

CAMPAGNE - MEDREAC, Maison d'habitation - longère : cuisine A/E avec poêle, arrière cuis/buanderie, sde ac wc, grande pièce à vivre ac poêle à bois, salle à manger ac chem. Au 1er : 5 ch, bureau, coin buanderie, wc, SDB, SDE. Dernier étge : ch, 2 greniers garage. Jardin terrain agricole. Terrain de 1ha 12a 75ca - RÉF 056/1445

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

298 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an — F

MONTAUBAN DE BRETAGNE — **249 600 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à Montauban-de-Bgne (35) : sous-sol : garage-cave-chaufferie. RDC : hall d'entrée, couloir, cuisine, salle à manger/cheminée, salon, 1 chambre, SDB, wc. Etage : palier, 2 chambres, wc, SDE, coin grenier. Combles perdus au-dessus. Cour goudronnée et terrain avec dépendance en parpaings et ardoises. Jardin. RÉF 140/NC - FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
standard.romille.35140@notaires.fr

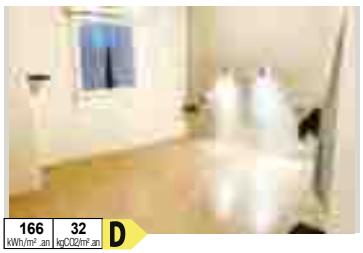
298 kWh/m².an | 92 kgCO2/m².an — F

MONTAUBAN DE BRETAGNE — **250 944 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 944 € soit 4,56 % charge acquéreur

MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE Maison d'habitation -Entrée hall desservant salon-séjour avec cheminée, cuisine amén, salon, chambre, sde, wc. Etage : couloir desservant deux chambres, sde, wc, placards, grenier. un grand sous-sol complet (double garage, chaufferie-buanderie, atelier). Terrasse, abri de jardin. Terrain de 798m² RÉF 056/1489

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr



166 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an — D

MONTAUBAN DE BRETAGNE — **261 400 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur

MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - En lotissement, comprenant une entrée hall desservant salon-sejour, cuisine aménagée-équipée, dégagement desservant une chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : un dégagement desservant trois chambres, salle de bains, wc. Terrasse, garage ac coin buanderie un abri de jardin - Terrain clos et arboré de 426m² RÉF 056/1488

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
scp.pinson-eon@notaires.fr

406 kWh/m².an | 106 kgCO2/m².an — G

MONTFORT SUR MEU — **125 352 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 352 € soit 4,46 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU, Exclusivité Maison en campagne, à rénover, exposée sud, composée d'un séjour salon cuisine, salle d'eau, à l'étage trois chambres, dégagement. Grenier. terrain devant. - Classe énergie : G - Classe climat : G - - Prix Hon. Négo Inclus : 125 352,00 € dont 4,46% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Ho... RÉF 050/2079

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr

449 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an — G

MONTFORT SUR MEU — **189 688 €**

181 000 € + honoraires de négociation : 8 688 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - MONTFORT, à 2 kms du centre, maison de 88 m² hab., comprenant une entrée, une chambre, une buanderie. Au 1er étage un palier, une cuisine aménagée, un salon-séjour, une chambre, une salle de bains, un wc. Au 2e étage un grenier. Terrain de 3000 m² env. RÉF 048-V737

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

361 kWh/m².an | 113 kgCO2/m².an — G

MONTFORT SUR MEU — **195 976 €**

187 000 € + honoraires de négociation : 8 976 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, maison de 87 m² hab. et composée d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Sous-sol complet. Terrain de 593 m². RÉF 048-V690

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

170 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an — C

MONTFORT SUR MEU — **314 400 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU, au sein d'un quartier calme, maison 139 m² hab. sur sous-sol complet, comprenant un salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, salle de bains, un wc. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau et wc, débarras. Garage et buanderie en sous-sol et studio indépendant. Terrain de 812 m². RÉF 048-V731

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

180 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an — D

MONTFORT SUR MEU — **360 500 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3 % charge acquéreur

Maison familiale , proche commerces : Rez-de-jardin, hall, cuisine, chambre, buanderie, wc , sde, laverie, garage. 1er étage, dgt, cuisine, salon-séjour, deux chambres avec placards, dgt, sde, wc. 2ème étage, dgt, trois chambres, sdb avec wc, grenier. Grand jardin clos de 1350 m². Dépendances, chauffage gaz. RÉF 145/519

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr

256 kWh/m².an | 66 kgCO2/m².an — E

PAIMPONT — **298 282 €**

283 000 € + honoraires de négociation : 15 282 € soit 5,40 % charge acquéreur

Brocéliande longère sur plus de 1,8 hectare de terre avec puits, maison composée d'une cuisine , pièce de vie d'environ 33 m² avec cheminée , deux chambres , salle d'eau, wc, greniers. Deux garages ; ancienne grange , un grand hangar de plus de 100m² au sol , une ancienne bergerie . RÉF 057/1506

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr

73 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an — B

PAIMPONT — **311 700 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur

PAIMPONT ,à prox. de Plélan le Grand et de la mythique forêt de Brocéliande, une longère indépendante restaurée offrant de beaux espaces de vie, séjour de 35 m² avec cheminée (insert), salon, cuisine contemp. A/E, suite par. , sdb, wc, buanderie. Etage : 4 chambres, sde. Bûcher et débarras. Jardin arboré de 3900 m².... RÉF 56046-1026

SARL 356 NOTAIRES - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr

QUEDILLAC — **238 272 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur

Ancien presbytère de caractère, à rénover sur 3 niveaux, beau volume et grandes dépendances , le tout sur 5747m² de terrain. Potentiel important.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr

232 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an — D

ST GONLAY — **167 680 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - ST GONLAY, maison de 106 m² hab. composée de 2 pièces au rez-de-chaussée et une salle de bains à faire. A l'étage une mezzanine, 2 chambres, une salle de bains. A finir de rénover. Terrain de 1500 m². RÉF 048-V759

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

kWh/m².an | kgCO2/m².an — E

ST MALON SUR MEL — **79 900 €**

72 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 9,60 % charge acquéreur

ST MALON SUR MEL, maison de bourg en pierres, composée d'un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau, 2 chambres, 2 wc, un débarras et combles au-dessus.. Une grande remise à l'arrière et une bâtisse en pierres. RÉF 048-V712

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ST MAUGAN — 89 900 €

82 900 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 8,44 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - SAINT MAUGAN, centre bourg , ensemble de 2 maisons : la 1ère avec cuisine, séjour, celiier, garage, 2 autres pièces. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc et greniers. La 2e composée d'une pièce principale, une douche, un wc. A l'étage 2 chambres et grenier au-dessus. Garage/cave. RÉF 048-V733

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

ST MAUGAN — 132 000 €

125 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 5,60 % charge acquéreur

SAINT MAUGAN - Maison ancienne rénovée, comprenant une entrée donnant sur un salon , un séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec douche privative, un wc, une véranda amenant à une chaufferie/buanderie. Grenier au-dessus. Garage indépendant. Terrain clos de 390 m². RÉF 048-V635

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

ST ONEN LA CHAPELLE — 97 000 €

90 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 7,78 % charge acquéreur

SAINT ONEN LA CHAPELLE - Maison de bourg à rénover, disposant d'une entrée, un séjour-cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier au-dessous. Grange accolée avec grenier. Terrain de 800 m² env. RÉF 048-V701

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

ST ONEN LA CHAPELLE — 139 900 €

132 900 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 5,27 % charge acquéreur

SAINT ONEN LA CHAPELLE -EXCLUSIVITE, ancien corps de ferme à rénover, comprenant une ancienne maison d'habitation et greniers, dépendance en pierre et terre, hangar et puits. Terrain de 3500 m² env. RÉF 048-V624

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

TALENSAC — 419 200 €

400 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

TALENSAC, longère de 210 m² hab. env., composée d'une entrée, cuisine aménagée-équipée, arrière cuisine, salon-séjour avec foyer ouvert, une chambre, salle de bains et wc. A l'étage mezzanine, 4 chambres, une salle de bains, un wc, un grenier. Terrain de 3000 m² avec piscine, espace pool house et garage indépendant. RÉF 048-V685

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

TREFFENDEL — 259 112 €

245 000 € + honoraires de négociation :14 112 € soit 5,76 % charge acquéreur

Maison neuve composée d'un séjour/salon , cuisine ouverte aménagée , quatre chambres, 2 salles de bains , Terrain de 450 m², terrasse. Maison en cours d'achèvement livrable fin 1er trimestre 2023 . Le diagnostic énergétique non réalisable compte-tenu du non achèvement de la construction. - RÉF 057/1513

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU — 1 136 000 €

1 100 000 € + honoraires de négociation :36 000 € soit 3,27 % charge acquéreur

Bureaux, comprenant : Rdc : salle, archives, local courrier, local technique, deux bureaux d'accueil, salle informatique, open space, wc,dgt. 1er étage : opens spaces, 5 bureaux, espace accueil, wc, dgt, 2ème : sept bureaux, accueil, open space, local technique, wc, 3ème étage : 3 salles, archives, un bureau, wc, dgt. RÉF 145/491

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72
hermine@notaires.fr

IFFENDIC — 56 000 €

50 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 12 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - IFFENDIC, à 1,8 kms du centre, terrain constructible de 522 m², non viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V743

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

IFFENDIC — 59 800 €

57 300 € + honoraires de négociation :2 500 € soit 4,36 % charge acquéreur

IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 443 m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V707

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

IFFENDIC — 66 000 €

60 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 10 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - IFFENDIC, terrain de 639 m² non viabilisé RÉF 048-V744

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

LE VERGER — 107 000 €

100 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 7 % charge acquéreur

LE VERGER, terrain à bâtir hors lotissement d'environ 500m² viabilisé. RÉF 048-V726

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MAXENT — 64 200 €

60 000 € + honoraires de négociation :4 200 € soit 7 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'une superficie de 710 m² exposé plein Sud , bénéficiant d'un raccordement au réseau tout à l'égout situé en limite de parcelle (branchement en attente) . Les réseaux EDF, Eau potable , téléphone sont raccordables et situés à proximité du terrain. 25 minutes RENNES-OUEST. RÉF 057/1518

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com

Classe F et classe G : logement à consommation énergétique excessive.

DIVERS

IFFENDIC **48 900 €**

42 900 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 13,99 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - IFFENDIC, Bâtiment en parpaings de 80 m² au sol avec hangar dans la continuité, sur un terrain de 700 m². Eau de ville présente (en bord de route), compteur électrique OK. Parcelle située en Zone A du règlement d'urbanisme. RÉF 048-V711

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

IFFENDIC **56 000 €**

50 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 12 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - IFFENDIC, proche toutes commodités, garage double avec plate-forme grenier sur un terrain clos de 235 m². RÉF 048-V720

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

158 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an **D**

BEAUSSAIS SUR MER **526 672 €**

510 000 € + honoraires de négociation :16 672 € soit 3,27 % charge acquéreur

Gde Maison néo-bretonne sur sous-sol complet à PLOUBALAY centre, ayant entrée, séjour avec cheminée, gde cuisine aménagée, chbre, SdEau. A l'étage 3chbres, SdBain, 2 bureaux. Beau jardin arboré. Le tout sur 1736m² de terrain clos. Possibilité division.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - **02 99 58 50 25**
nego.chevalier-mousson@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

300 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **E**

BOBITAL **249 600 €**

240 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4 % charge acquéreur

DINAN - BOBITAL - Maison de plain pied - 4 chambres - 96m² sur 2503m² de terrain - Aux portes de Dinan, maison de plain pied de 96.5m² bâtie sur 2503m² de terrain, terrasse orientée Sud. Composée d'une belle pièce de vie de 43.5m² avec cheminée en pierre fonctionnelle, et cuisine aménagée, de chambres, d'une salle ... RÉF 35085-2186-12J

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
negociation.35085@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

315 kWh/m².an | 69 kgCO2/m².an **E**

DINAN **475 172 €**

460 000 € + honoraires de négociation :15 172 € soit 3,30 % charge acquéreur

CENTRE - Maison de caractère à Dinan (22), ayant entrée, gde cuisine, séjour. Au 1er 2chbres, SdB, bureau. Au 2nd 2 chbres, SdB, grenier. En appentis 4 pièces. Le tout sur 637 m² de terrain clos avec jardin. Prévoir tvx.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

362 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an **F**

TREMOREL **147 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - TREMOREL, en campagne longère de 106 m² hab. composée d'une cuisine, un salon-séjour avec insert, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier. Deux greniers. Garage et terrain de 3787m². RÉF 048-V738

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

241 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

BROONS **157 200 €**

150 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

BROONS - Entrepôt de 250 m² au sein d'une zone d'activité en bordure de 4 voies. Bâtiment composé de 200 m² au sol et de 50 m² de bureaux à l'étage. Terrain clos de 1200 m². RÉF 048-V758

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

241 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

BROONS **156 840 €**

150 000 € + honoraires de négociation :6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur

BROONS, Local d'activité - Un bâtiment d'une surface de 220m² environ à usage de stockage - simple peau - hauteur sous plafond 7,32m Bureau - wc douche - pièce cuisine terrain de 1212m² RÉF 056/1487

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
scp.pinson-eon@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR

BOBITAL **78 950 €**

75 000 € + honoraires de négociation :3 950 € soit 5,27 % charge acquéreur

Terrain non viabilisé de 718m² sur la commune de BOBITAL proche de la ville de Dinan. Assainissement individuel à prévoir. Consultez nos tarifs : RÉF 141MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
07 50 55 68 07 ou 06 28 19 15 27
alain.gauthier.35095@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE

151 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an **C**

FEGREAC **452 400 €**

435 000 € + honoraires de négociation :17 400 € soit 4 % charge acquéreur

A 15 mn environ de Redon et de sa gare TGV, venez découvrir ce bel ensemble en pierre comprenant une maison d'habitation et plusieurs dépendances sur un vaste terrain attenant d'un hectare. (notre intercloutrice sur place : Madame Béatrice PISTIAUX au 06 98 28 67 65) Située en campagne de Fégréac à quelques centaine... RÉF 35009/CM-103

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE

502 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an **G**

ST NICOLAS DE REDON **100 225 €**

95 000 € + honoraires de négociation :5 225 € soit 5,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE ! SAINT NICOLAS DE REDON BOURG, e maison indépendante de plain-pied d'une surface de 68 m²comprenant une véranda, cuisine, séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc. Une dépendance en tôles et tôles fibrociments à usage de garage. Terrain d'env 1000 m². Idéal pour un premier achat ou retraités ! RÉF 35066-684

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

MAYENNE

267 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **E**

PONTMAIN **188 552 €**

182 000 € + honoraires de négociation :6 552 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison sur ss-sol complet compr au RDC; cuisine A/E , séjour avec insert et accès terrasse, 2 chbres, sde et wc. A l'ét: 2 chbrs dt une très grande, sde et grenier. Beau jardin sur l'arrière. Chauff élec + bois. Tout à l'égout RÉF 135/1065

SELARL B. FONTANIER-RUBIO
02 99 98 01 39
office.louvignedudesert.35135@notaires.fr

MORBIHAN

80 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an **B**

BEIGNON **384 000 €**

370 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 3,78 % charge acquéreur

30 mn RENNES, orée forêt de brocéliande, Superbe contemporaine d'env. 200 m² s/parc boisé de 2900 m²,proche des commerces et commodités. RDC : hall d'entrée, pièce de vie de 50 m² bien exposée, cuisine A/E, suite parentale de 26 m² (s.de.-wc+dress), autre ch. 12 m², W.C.-lave mains, buand., chauff. Etage : vaste mez... RÉF 56046-1056

SARL 356 NOTAIRES - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr

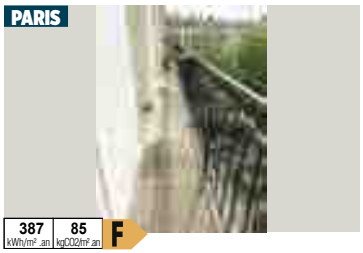
MORBIHAN

GUER

A 30 minutes de RENNES, bel emplacement stratégique, pour ce fonds de commerce de salon de coiffure mixte situé au coeur d'une petite ville dynamique Est Morbihan de 7000 habitants. Le local d''environ 60 m² dispose d'un bel espace de travail d'environ 35 m² (5 postes de coiffure, 2 bacs avec fauteuils inclinables, ... RÉF 56046-1057

SARL 356 NOTAIRES
02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr

PARIS



387 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an **F**

11e arrondissement **702 160 €**

670 000 € + honoraires de négociation :32 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

Dans une copropriété avec ascenseur, au 5 étage ,T3 de 63m², sud, beau balcon filant et composé comme suit: - Entr, cuis, séj-sal, chamb, sdb-dressing-wc. - Cagibi sur palier - cave. Prévoir travaux Copropriété de 40 lots, 1600 € de charges annuelles. RÉF 008/2778

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

PARIS

kWh/m².an | kgCO2/m².an **D**

13e arrondissement **294 975 €**

285 000 € + honoraires de négociation :9 975 € soit 3,50 % charge acquéreur

Appartement à vendre Paris 13e arrondissement. Porte d'Ivry, boulevard Masséna: Appartement T2 lumineux, orienté Sud-Ouest (double vitrage), au 14ème étage, dans une copropriété des années 70 avec ascenseurs. Composé : entrée, séjour, cuisine fermée aménagée et équipée (possibili... 302 €/mois de charges de copropriété. RÉF 3786

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
negociation.35147@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

immo not

La meilleure appli pour trouver

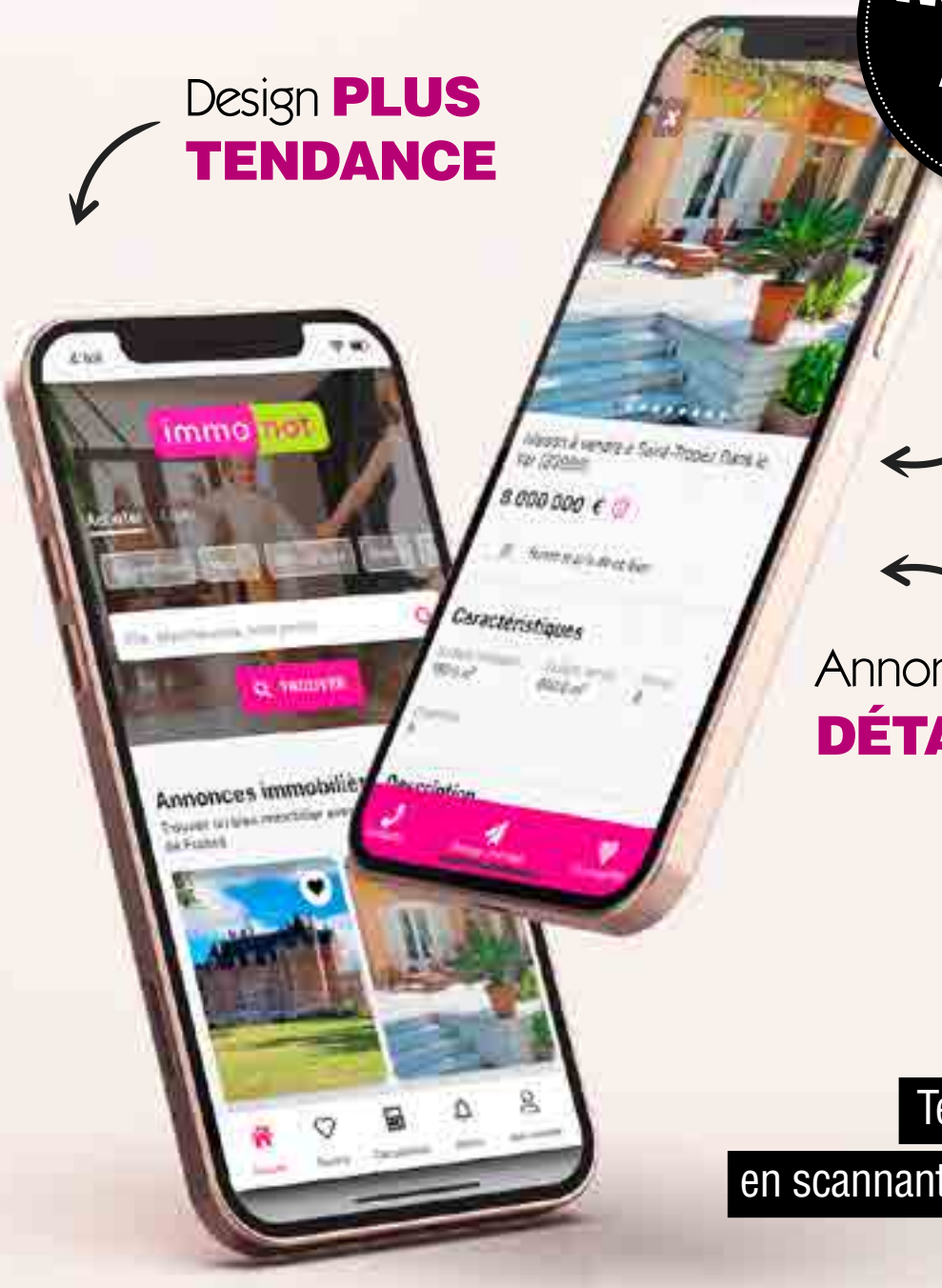
LE BIEN DE VOS RÊVES !

NOUVELLE APPLI

Design **PLUS TENDANCE**

Navigation **PLUS SIMPLE**

Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la en scannant ce QR Code

Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

LANCEMENT COMMERCIAL · RENNES ·

ARBORETUM
de Quincé

Appartements & maisons en bordure du parc de Quincé.

arc

heredes
PROMOTION IMMOBILIÈRE

02 57 67 11 37