) I All ?

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE Mars 2023 - N° 293 PRIX DE L'IMMO La recette à succès de l'Ille-et-Vilaine ! **RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE LE VIAGER** Vivez surclassé! ensez-y pour vendre ou acheter antoine2k ©



Appartements & maisons en bordure du parc de Quincé.





Me Francois-Éric PAULET Président de la Chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine

L'ACCALMIE APRÈS L'EUPHORIE

près plusieurs années d'emballement, le marché immobilier en Ille-et-Vilaine s'est encore très bien porté en 2022. Si les prix ont continué à progresser dans le département, les volumes des transactions, quant à eux, diminuent depuis l'été (- 7 % pour les appartements anciens, - 13 % pour les maisons au 3e trimestre 2022 par rapport au 3e trimestre 2021).

Plusieurs éléments participent à ce ralentissement :

- -La conjoncture économique est incertaine.
- -Le moral des Français est en berne.
- -Les coûts de l'énergie et des déplacements pèsent de plus en plus dans le budget des ménages.
- -Enfin, l'accès et le coût du crédit se durcit.

Toutefois, il convient de rester optimiste car le marché demeure solide. Le dynamisme économique du département et l'attractivité de la métropole rennaise attirent toujours plus de jeunes ménages qui cherchent à se loger.

En effet, nous assistons depuis quelques mois à un retour progressif à l'équilibre entre l'offre et la demande et nous retrouvons des critères d'acquisition d'avant-covid, tels que la proximité du lieu de travail pour limiter les déplacements (coûts élevés et temps perdu).

Enfin, le contexte inflationniste renforce la valeur refuge de la pierre. Les investisseurs (brétilliens, franciliens, bretons...) apprécient particulièrement la capitale bretonne pour les garanties qu'elle offre : forte demande locative, rentabilité supérieure à celle de Nantes...



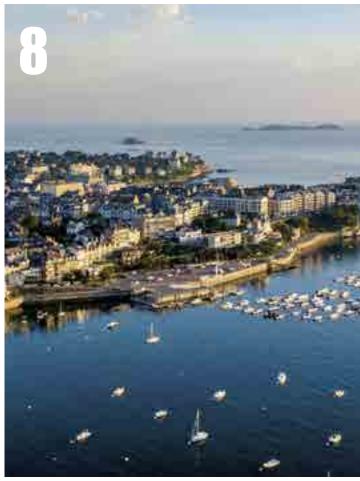


N°293 MARS 2023

SOMMAIRI







ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	41
Pays de Saint Malo	56
Pays de Fougères	60
Pays de Vitré	61
Pays de Redon	62
Pays de Montfort	63

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES **DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT**















Le mobile Applications iPhone et Androïd

La vidéo

Disponible sur magazine-des-notaires.com Sortie du prochain numéro le 3 avril 2023

FIASH INFO



BESOIN D'UN RENSEIGNEMENT JURIDIOUE?

Les Notaires d'Ille-et-Vilaine sont à votre écoute !

BAIN DE BRETAGNE

Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté Le Steriad - 2 allée de l'Ille

Tél. 02 99 43 86 50 - Dernier lundi du mois / 10 h à 12 h

FOUGÈRES

Espace France Services - Sous préfecture de Fougères - Vitré 9 avenue François Mitterrand - Tél. 02 99 94 56 25 3° vendredi du mois / 10 h 30 à 12 h 30

COMBOURG

Espace France Services Combourg 3 rue de la mairie - Tél. 02 23 16 45 45 4e vendredi du mois / 10 h à 12 h

RETIERS

Maison du développement à Retiers 16 rue Louis Pasteur - Tél. 02 99 43 64 87 3° vendredi du mois / 14 h à 16 h

FORUM des SENIORS BRETAGNE SENIORS BRETAGNE STEDITION VENCOURS BRETAGNE STEDITION VENCOURS BRETAGNE SAMEOR TO 11 MARS 2023 NOUVEAU LIEU: GLAZ ARENA - RENNES CESSON SÉVIGNÉ BE PREPARER BURE: Frogramme, informations pratiques et invitations sur/ www.forumdesseniorsbretagne.com

PLEURTUIT

Communauté de commune de la Côte d'Émeraude 1 esplanade des équipages - Tél. 02 23 15 13 15 2 vendredis par mois - 9 h / 11 h

RENNES

- Chambre des notaires

2 mail Anne-Catherine - Tél. 02 99 65 23 24 Lundis et mercredis de 9 h à 11 h

- RENSEIGNEMENTS TÉLÉPHONIQUES : Tél. 02 99 65 23 24 Chaque mercredi / 14 h à 17 h
- CIDFF 35

21 rue de la Quintaine - Tél. 02 99 30 80 89 2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

ROMILLÉ

France Services de Romillé

Place des frères Aubert - Tél. 02 99 68 25 19 1^{er} vendredi du mois - 10 h / 12 h

SAINT-MALO

• CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99

Permanences dédiées aux porteurs de projet accompagnés par la CCI 35 - Espace Entreprendre - Mardi après-midi

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

• France Services de Saint-Méen-Le-Grand - 22 rue de Gaël Tél. 02 99 06 54 92 - 1er mercredi du mois / 16 h à 18 h

FORUM DES SENIORS

Place aux projets à tout instant avec les notaires!

Présents au prochain **FORUM DES SENIORS**, les notaires brétilliens vous invitent à les retrouver dans un nouveau lieu à cette occasion, le **Glaz Arena** de Rennes le 10 et 11 mars.

Pour vous accompagner dans ce moment clé de (futur) retraité, les notaires vous invitent sur leur stand pour bénéficier de **conseils personnalisés**.

Vous pourrez aussi élaborer un programme à la carte en assistant aux conférences proposées par les notaires.

Le vendredi 10 mars :

- à 11 h 15 Mon budget à la retraite : comment compléter mes revenus (assurance vie, viager ..)
- à 16 h 55 Succession et héritage.

Le samedi 11 mars 14 h 40 : Comment protéger juridiquement mes proches âgés ?

Profitez de cette **manifestation gratuite** réunissant de nombreux professionnels pour préparer les 25 années qui s'ouvrent à vous au moment de cesser votre activité!

Plus d'infos

sur https://forumdesseniorsbretagne.com/

FIASHINFO

BIEN IMMOBILIER

Qu'avez-vous à déclarer?

Après les contrôles de papier, voici les déclarations de biens immobiliers où vous devrez présenter quelques justificatifs.

Peu de risque de voir débarquer un agent des services fiscaux à votre domicile puisque cette procédure va se dérouler sur le site

www.impots.gouv.fr.

Rendez-vous dans la rubrique «**Mes biens immobiliers**» pour compléter cette «déclaration d'occupation». Il s'agit de décliner les coordonnées de l'occupant, le type de logement, résidence principale ou secondaire, la durée d'utilisation...

Concernant les biens loués, les informations relatives à chaque nouvel occupant devront être mises à jour.

SALON DE L'IMMOBILIER

Les notaires vous invitent au Couvent des Jacobins

Rendez-vous du 3 au 5 mars pour mener à bien vos projets immobiliers grâce aux conseils des notaires brétilliens.



INSTALLATION ET TRANSMISSION AGRICOLE

De belles rencontres le 2 mars!

Les notaires brétilliens vous attendent pour des conseils personnalisés sur l'installation agricole le 2 mars de 9 h 30 à 11 h 30 à Janzé.



Vous souhaitez vous installer ou transmettre votre exploitation agricole?

Le Crédit Agricole d'Ille et Vilaine et des partenaires experts vous invitent à une rencontre afin de vous apporter les clés pour réussir votre projet.

Jeudi 02 mars 2023 entre 9h30 et 11h30

A l'espace de coworking La Canopée 2 rue Louis Amoureux 35150 Janzé

Ces experts seront à votre disposition pour répondre gratuitement à toutes vos questions.

CRÉDIT IMMOBILIER

Bientôt la baisse?

Positionné à 2,34 % en décembre 2022, le taux de crédit devrait se situer à 2.85 % cette année pour atteindre 3 % au 4e trimestre 2023.

La décrue s'amorcerait au cours du 1er semestre 2024 pour redescendre à 2.20 % fin 2024 (2.45 % en moyenne en 2024).

Source : Observatoire crédit logement/CSA

Taux des crédits immobiliers Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA		
Durée	Taux moyen : 2,34 % en décembre 2,25 % en novembre	
15 ans	2,14 %	
20 ans	2,30 %	
25 ans	2,42 %	

DROITS DE SUCCESSION

LES INTÉRÊTS POUR «FACILITÉS DE PAIEMENT» AUGMENTENT

Suite à un décès, les héritiers ont 6 mois pour s'acquitter des droits de succession.

Cependant, ils peuvent demander à l'administration fiscale, lors du dépôt de la déclaration de succession, soit un paiement fractionné soit un paiement différé selon le cas.

Ces aménagements sont assortis d'intérêts dus au Trésor Public. En 2023, le taux pratiqué est de 1,7 % (contre 1,2 % en 2022).

Il est réduit à 0,5 % pour certaines transmissions d'entreprises (contre 0,4 % en 2022).

Source : ECOT2237460V : JO du 28-12-2022 texte n° 140

LASH I



Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-desnotaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue. Le site profite d'une nouvelle version avec des fonction-

nalités inédites!

PROFESSION «NOTAIRE»

Une vocation à cultiver en BD

Objectif: sensibiliser les plus jeunes à la profession de notaire,

voire susciter des vocations. Destiné aux enfants âgés de 6 à 8 ans, ce livre se veut un véritable outil pédagogique qui leur explique les moments importants de leur vie sous un angle juridique.

Ce premier tome concerne **l'achat** d'un bien immobilier. D'autres pourront traiter du divorce des parents, de la succession du grandparent, de l'adoption, du mariage, etc

Pour toute commande de cet ouvrage de 48 pages au prix public de 12 €, contactez :

chrystel.faure@lexisnexis.fr



SALON HABITAT & IMMOBILIER VIVING

Prenez le large en direction de Saint-Malo!

À l'occasion du salon VIVING de Saint-Malo du 10 au 12 mars, les Notaires brétilliens vous proposent de les retrouver sur leur stand. Vous profiterez de conseils pour prospecter, négocier, acheter... dans le cadre d'un projet immobilier.









ILLE-ET-VILAINE

MARS BLEU

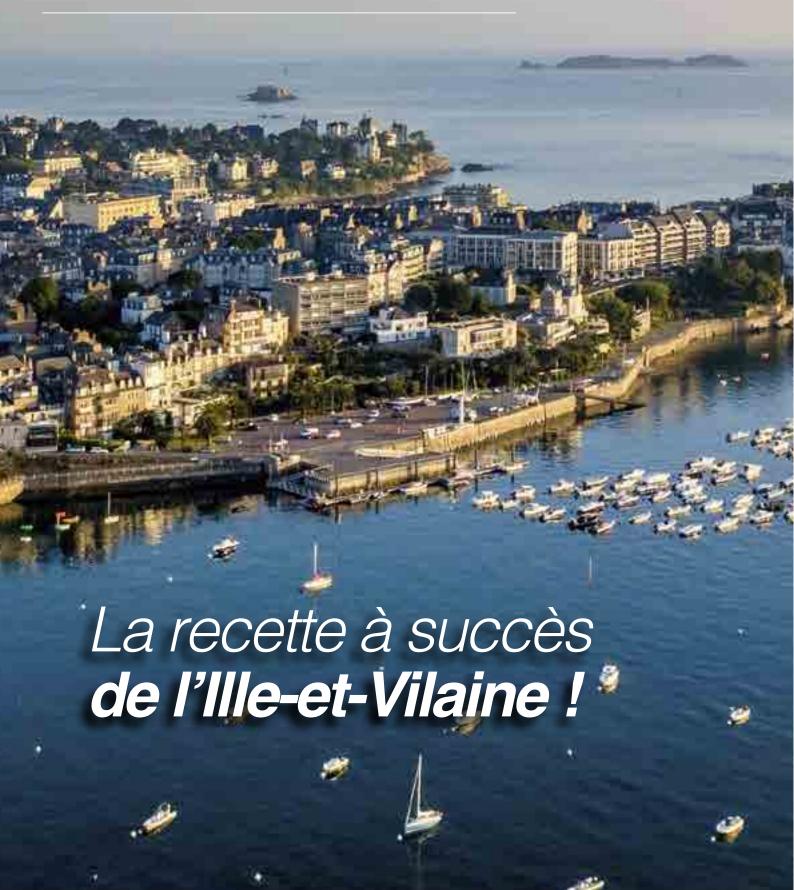
Les notaires en marche face au cancer

La lutte contre le cancer nécessite la plus forte mobilisation. Tous les Français sont invités à faire bloc avec l'opération « MARS BLEU », conduite par la Ligue pour encourager le dépistage du cancer colorectal. Solidaires de l'action, les notaires brétilliens viendront soutenir le mouvement le 29 mars à Rennes lors d'une « marche bleue » pour accompagner le comité de la lique d'Ille-et-Vilaine sur tous

les terrains. Les notaires œuvrent au quotidien pour écouter, anticiper, prévenir et agir, ils souhaitent que ces valeurs se répandent et incitent chacune et chacun

à prendre soin de sa santé.





Le goût des Brétilliens pour l'immobilier se confirme à nouveau en 2022! La progression des prix et des transactions confirme que la recette fonctionne bien auprès des acquéreurs, même s'ils semblent modérer leur engouement pour la pierre depuis quelques mois...

par Christophe Raffaillac

u moment de dévoiler les derniers chiffres de l'immobilier le 25 janvier, les notaires d'Ille-et-Vilaine se sont régalés... L'appétit des acheteurs pour la pierre dans le département se confirme avec un goût prononcé pour Rennes métropole et le littoral... tout en appréciant les belles opportunités qu'offrent les villes moyennes. Découvrons les spécialités de chaque territoire selon les chiffres des notaires*.

LES INDICATEU BRÉTILIENS	RS
60%	60% strictures strictures strictures strictures strictures
death 16% the interest court part and decent reput passes it and	7% Min Noperports main on an oricon scentifies
27 543	41 ans shift Reprovides the acquirement faculticate data is objected into

🏚 🛍 ┹ CHIFFRES CLÉS > ILLE-ET-VILAINE			
Type de bien	Prix médian	Évolution 1 an	Évolution 5 ans
Maisons	240 000 €	+ 9,1 %	+ 32,4 %
Appartements anciens	3 480 €/m²	+ 9,5 %	+ 49,2 %
Appartements neufs	4 260 €/m²	+ 2,4 %	+ 21 %
Terrains à bâtir	50 500 €	+ 3,3 %	+ 5,2 %

Francois-Éric PAULET Président de la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine



ingrédients ont contribué au succès de l'immobilier? nous constatons des prix sensiblement haussiers sur tous les secteurs d'Ille-et-Vilaine, en particulier sur la côte. Fait assez rare pour être sou-

aux autres départements de la Bretagne en recul sensible. Cette évolution vaut aussi pour le nombre de transactions qui atteint + 2,6 % par rapport à 2021 avec 27 543 ventes en 2022. Des tendances qui corroborent l'attractivité évidente de l'immobilier, que l'on soit dans les métropoles ou dans les territoires un peu plus ruraux.

Que conseillez-vous aux acquéreurs?

Je pense qu'il faut toujours se référer au juste prix établi par les professionnels de l'immobilier. De plus, malgré la hausse des taux d'intérêt, vraisemblablement entre 1,5 et 2 %, j'invite les acquéreurs à se positionner et à monter leur plan de financement en conséquence.

Il ne faut pas se priver d'acheter puisque la hausse annuelle des prix varie de 5 à 15 points. Cela permet d'absorber assez facilement l'augmentation du coût du crédit.

Pourquoi faut-il privilégier le notaire pour acheter?

Le notaire reste l'intermédiaire privilégié pour la fixation d'un prix immobilier qui ne fait pas forcément plaisir mais qui reflète le marché. Comme beaucoup d'autres professionnels, il s'appuie sur une base de données qui tient compte des transactions enregistrées et non pas de valeurs pressenties. À ce titre, le notaire reste bien placé pour le fixer aujourd'hui. C'est important de se référer à un juste prix pour que le produit ne sommeille pas dans le fichier de biens à vendre d'une étude notariale.

Repères!

Rennes

- 1 appartement ancien sur 4 est vendu à un acquéreur de
- **Prix** : le littoral et la tiennent la tête du classement.

Construction

ans privilégient les terrains et représentent 25 % et Vitré.

*Selon les chiffres du Baromètre de l'immobilier de janvier 2023.

RENNES

Dans le TOP 6 des grandes villes françaises

Damien GUÉGUEN Notaire à Rennes



Quelles grandes tendances se dégagent à Rennes? Tout au long de l'année 2022, les volumes de ventes et prix de l'immobilier ont augmenté

dans le bassin rennais. Rennes se rapproche du célèbre trio français de tête, à savoir Lyon, Bordeaux et Nice. Le succès de la pierre se traduit certes par un ticket d'entrée élevé mais promet un investissement de qualité.

Quel budget faut-il prévoir pour acheter?

Dans ce contexte, Il faut se fixer un budget médian de 3 800 euros par mètre carré pour acheter un appartement de taille moyenne à Rennes.

Cependant, en fonction du quartier et de l'endroit ciblé, ce prix va fluctuer. Il se situe aux alentours de 4 000 à 4 200 euros/m² dans le centre de Rennes.

Les secteurs rennais situés le long de la nouvelle ligne B de métro confirment cette attractivité. En s'éloignant de l'hyper centre, en direction des secteurs Bikini, Villejean et en remontant sur Maurepas, la tension retombe avec des biens plus accessibles, autour de 2 700 à 3 100 euros/m².

Que conseillez-vous aux investisseurs pour l'année 2023 ?

Avec la hausse des taux d'intérêt enregistrée au demier trimestre 2022, cela compliquait l'équation pour investir dans la pierre... En 2023, certes le coût du crédit va peser mais le taux d'usure va être contenu par la Banque de France, car il sera révisé chaque mois jusqu'en juillet prochain.

Un levier bienvenu qui va permettre de se positionner pour acheter sur Rennes et cibler sur tel ou tel quartier en fonction de son budget.

ennes conforte sa position de ville la plus attractive de France! Elle se hisse dans le top 6 des grandes agglomérations où les prix de l'immobilier tutoient les sommets. En effet, il faut désormais un budget de 3 780 € par m² pour devenir propriétaire d'un appartement ancien à Rennes. Une valeur qui se rapproche du célèbre trio français de tête, à savoir Lyon, Bordeaux et Nice. Ce succès de la pierre se traduit certes par un ticket d'entrée élevé mais promet un investissement de qualité. Les secteurs rennais situés le long de la nouvelle ligne B de métro confirment cette attractivité. En effet, les prix enregistrés en 2022 prouvent cette dynamique immobilière et témoignent de l'essor économique du territoire. À l'instar du secteur de Cleunay - Arsenal- Redon qui réserve un copieux tarif de 4 300 €/m², + 6 % sur l'année 2022 pour l'achat d'un appartement ancien. Le secteur de Brequigny se montre le plus accessible avec un prix de 2 760 €/m².

Tout aussi appréciées, les maisons exigent un budget médian relevé qui atteint les 510 000 \in ! (+ 6,3 % sur 1 an en 2022). La palme revient au secteur de Thabor - Saint-Hélier où la tension situe le prix à 720 000 \in .



🏦 🗓 CHIFFRES CLÉS > RENNES			
Type de bien	Prix médian	Évolution 1 an	Évolution 5 ans
Maisons	510 000 €	+ 6,3 %	+ 57,9 %
Appartements anciens	205 000 €	+ 6,9 %	+ 58,4 %
Appartements anciens - prix/m ²	3 800 €/m²	-	-
Appartements neufs	5 310 €/m²	+ 11,1 %	+ 39 %

ZOOM SUR LES PRIX À RENNES

SECTEURS	APPART.ANCIEN	APPART. NEUF	MAISON
Centre ville	4 930 €/m²	6 920 €/m²	-
Thabor Saint-Hélier	4 300 €/m²	5 980 €/m²	720 000 €
Moulin du Comte	4 130 €/m²	5 840 €/m²	488 100 €
Sud Gare	3 830 €/m²	5 260 €/m²	550 000 €
Maurepas - Patton	3 400 €/m²	-	455 000 €
Brequigny	2 760 €/m²	4 280 €/m²	470 000 €



1re COURONNE DE RENNES

Appétit prononcé pour les maisons

Toici un territoire où la maison se consomme sans modération! En effet, bon nombre de rennais poursuivent leur parcours immobilier en revendant un appartement pour acheter un bien avec du terrain. Notamment au départ de l'axe Rennes - Saint-Malo où une large part d'acheteurs y voient le lieu idéal pour résider.

Saint-Grégoire profite de sa situation géographique pour concocter un savoureux marché des maisons individuelles qui s'affichent en moyenne à 499 000 €. Plus à l'est de Rennes, la ville de Cesson-Sévigné lui vole la vedette avec un tarif tout aussi pétillant de 500 000 €.

Pour mettre la main sur des biens allégés en euros dans ce cercle très fermé de la 1^{re} couronne, il faut s'intéresser à des villes comme Saint-Jacques-de-la-Lande ou Vézin-le-Coquet. Au menu, des maisons qui se négocient respectivement 343 000 et 335 000 €.

Les amateurs de construction neuve peuvent trouver un terrain, mais il faut débourser la rondelette somme de 81 100 € pour en faire l'acquisition dans cette proche périphérie de Rennes.

A LL CHIFFRES CLÉS > 1^{RE} COURONNE DE RENNES Prix médian Évolution 1 an Évolution 5 ans Type de bien Maisons 393 600 € +9% + 35,7 % Appartements 3 180 €/m² + 9,1 % + 33,9 % **Appartements** 3 980 €/m² Stable + 34,7 % Terrains à bâtir 81 100 € - 13.3 % - 42.1 %

ZOOM SUR LES PRIX EN 1RE COURONNE DE RENNES

SECTEURS	APPART.ANCIEN	APPART. NEUF	MAISON
Saint-Grégoire	3 480 €/m²	-	499 000 €
Cesson-Sévigné	3 660 €/m²	4 590 €/m²	500 000 €
Pacé	3 240 €/m²	4 350 €/m²	435 300 €
Vezin-le-Coquet	3 100 €/m²	3 740 €/m²	335 000 €
Chantepie	3 030 €/m²	3 800 €/m²	360 000 €
Betton	3 360 €/m²	-	355 700 €

Geoffroy EMONNET

Notaire à Betton



Quelles
tendances
se dégagent
niveau prix
au sein de la 1^{re}
couronne?
Les prix dans
la première
couronne, comme
la deuxième
d'ailleurs, sont

restés très élevés, au même titre que les volumes. Cependant, nous observons un léger infléchissement des volumes en fin d'année. Mais la dynamique reste très bonne, à l'image de la capitale bretonne.

Quelles sont les communes phares qui font la course en tête au niveau des prix de l'immobilier

Les communes phares, du point de vue des prix, sont toujours à peu près les mêmes, pas de changement sur le podium! À égalité, Saint-Grégoire et Cesson-Sévigné font la course en tête avec des valeurs à 500 000 euros pour le prix médian d'une maison d'environ 130 m². Les autres communes de cette couronne présentent des prix plus raisonnables aux alentours de 350 000 euros, pour des surfaces entre 100 et 120 m².

Dans ce contexte, qu'est-ce que vous conseillez aux acquéreurs ?

De toujours se positionner. Certes les taux d'intérêt ont fortement remonté mais en valeur absolue, ils restent compétitifs quand on emprunte entre 2 et 3 %. D'un point de vue financier, cela permet un effet de levier intéressant.

Pour trouver des biens moins chers, vers quels secteurs faut-il se tourner?

Il n'y a pas de secteur spécifique mais des acquisitions se font dans des conditions de confort agréables dans des villes comme Redon ou ailleurs. Dans la 3^e couronne, les prix restent acceptables pour un éloignement de Rennes raisonnable.

2^{nde} COURONNE DE RENNES

De savants mélanges ville/campagne

Corinne RIMASSON

Notaire à Bruz



Comment
les prix ont-ils
évolué en
2° couronne?
C'est l'accélération
de la hausse
des prix qui a
caractérisé la
2° couronne
depuis 5 ans.
Cependant, 2022

apparaît comme une année charnière avec une progression des prix bien plus modérée et linéaire.

Vers quel type de projet immobilier faut-il se diriger selon vous ?

La structure des ventes nous permet de distinguer des projets types en 2° couronne :

- l'appartement T2 et T3 s'adressant à des jeunes ménages ou des investisseurs ;
- la maison type 5/type 6, plus petite qu'en 1^{re} couronne, destinée à la résidence principale;
- le terrrain à bâtir, environ 300 m², recherché par des jeunes avec des professions intermédiaires;
- le neuf avec des T2 et T3 ciblant plutôt les investisseurs, notamment à Bruz avec des immeubles haut de gamme.

Que conseillez-vous pour mener à bien son achat autour de Rennes?

Je préconise de disposer d'un apport personnel qui représente l'équivalent des frais d'acquisition, soit 8 à 10 % du coût du projet. J'attire l'attention sur le budget envisagé car les primo accédants peinent pour obtenir leur financement. Comme le marché reste stabilisé à des prix élevés, de nombreux ménages ne peuvent accéder à la propriété. Les vendeurs accepteront-ils de revoir leurs prétentions à la baisse? Il faudrait que la situation se détende car nous notons un recul des signatures de compromis. Par ailleurs, si les taux d'intérêt augmentent, ils restent intéressants. Il vaut mieux acheter pour se loger que payer un loyer. Place à de nouvelles tendances pour limiter les budgets immobiliers : le détachement de parcelle pour créer de petits terrains et le recul de l'effet covid qui a privilégié les maisons avec terrains et les résidences secondaires...

ffrant un parfait compromis entre la ville et les secteurs plus ruraux, la seconde couronne de Rennes met l'eau à la bouche de bien des acheteurs. Ils y voient beaucoup d'avantages avec des villes desservies par les transports en commun, tel le train, et des services bien pratiques au quotidien, avec les villes du quart d'heure. Des centres où tous les services essentiels se trouvent à une distance de 15 minutes à pied ou à vélo.

Forts de ces atouts, bon nombre de lieux viennent de connaître une hausse des prix à deux chiffres en 2022. La palme revient à Nordelles qui enregistre une progression de 18,7 % pour se situer à 296 600 €. Dans cette logique, Thorigné-Fouillard subit aussi cette tension immobilière avec une hausse de 15,8 % pour un budget médian de 387 000 €.

Pour accéder à des villes moins sélectives, il convient de s'intéresser à Saint-Aubin-d'Aubigné ou Liffré. La carte réserve des formules de respectivement 243 000 et 272 000 € pour acheter une maison.

Côté "appartements", le budget médian permet de se loger pour 2 840 €/m².

Quant aux terrains, ils se situent à 62 200 €.



the chiffres clés > 2 ^{NDE} couronne de rennes			
Type de bien	Prix médian	Évolution 1 an	Évolution 5 ans
Maisons	285 000 €	+ 6,5 %	+ 33,8 %
Appartements anciens	2 840 €/m²	+ 9,7 %	+ 39,8 %
Appartements neufs	3 520 €/m²	+ 6,8 %	+ 29,5 %
Terrains à bâtir	62 200 €	+ 4,7 %	+ 16,7 %

ZOOM SUR LES PRIX EN 2NDE COURONNE DE RENNES



SECTEURS	APPART.ANCIEN	APPART. NEUF	MAISON
Bruz	3 030 €/m²	4800 €/m²	357 100 €
La Chapelle-des-Foug.	2 880 €/m²	3 910 €/m²	330 000 €
Thorigné-Fouillard	3 200 €/m²	-	387 100 €
Mordelles	2 790 €/m²	-	296 600 €
Liffré	2 840 €/m²	3 120 €/m²	272 000 €
Melesse	-	3 470 €/m²	388 100 €



SECTEUR LITTORAL Le coup de cœur des acquéreurs!

a côte d'Émeraude continue de faire saliver au point de ne pas réussir à servir tous les acheteurs qui se présentent... par manque de biens. Ce qui n'empêche pas un ticket d'entrée avec une note plutôt salée puisqu'il faut débourser 376 000 € pour faire l'acquisition d'une maison ancienne. Du côté des appartements, l'addition reste également élevée puisqu'il faut débourser 221 400 €.

Saint-Lunaire nous réserve les plus belles attentions en se positionnant au sommet des villes les plus chères de la côte. Le prix médian des maisons à 565 000 € reflète un micro marché d'exception.

Pour accéder à des produits plus abordables, il faut ajouter la ville de Pleurtuit dans son carnet de bonnes adresses. Les maisons réservent le meilleur accueil pour 281 000 €.

Quant à Saint-Malo, ses appartements à $4.790 \in /m^2$ gardent la cote auprès du public. Bon nombre d'investisseurs se laissent charmer afin de rentabiliser leur bien grâce à la location saisonnière, de type Airbnb notamment. Un tarif qui les rapproche du neuf où les biens s'affichent à $4.890 \in /m^2$.

🏦 🟚 🥪 CHIFFRES CLÉS > CÔTE D'ÉMERAUDE Prix médian Évolution 1 an Évolution 5 ans Type de bien Maisons 376 000 € + 13.1 % + 56.7 % Appartements 4 790 €/m² + 13,1 % + 62,6 % **Appartements** 4 870 €/m² +6,8% + 42,5 % Terrains à bâtir 75 800 € - 19,3 % + 19,7 %

ZOOM SUR LES VILLES DU LITTORAL

SECTEURS	APPART ANCIEN	APPART. NEUF	MAISON
Cancale	4 210 €/m²	4 180 €/m²	369 300 €
Dinard	5 650 €/m²	5 170 €/m²	481 700 €
Pleurtruit	2 890 €/m²	-	281 000 €
Saint-Lunaire	-	-	565 000 €
Saint-Malo	4 790 €/m²	4 890 €/m²	434 000 €
Saint-Briac-sur-Mer	-	-	518 900 €

Alain GAUTRON Notaire à Saint-Malo



En quoi l'immobilier continue-t-il de performer?
Le marché malouin offre un horizon dégagé avec des prix au beau

offre un horizon dégag avec des prix au beau fixe contrairement à d'autres territoires sujets à quelques perturbations immobilières.

Cette situation privilégiée repose sur 3 phénomènes :

- un vrai besoin de logements;
- l'attrait pour la résidence secondaire ;
- l'intérêt de l'investissement dans la pierre.

Ces atouts protègent le secteur de Saint-Malo de tout retournement de marché brutal à l'inverse des métropoles qui subissent un peu plus vite les ralentissements d'activité. Cependant, restons prudents en cas de vents contraires, comme la crise covid qui a suscité des changements de cap chez les acquéreurs. Ne négligeons pas l'impact de la hausse des taux même si les villes balnéaires comme St-Malo restent des valeurs refuges.

Quelle fourchette de prix faut-il envisager pour acheter un T2 sur la côte?

Les derniers chiffres traduisent le coup de chaud observé sur les prix avec des T2 à plus de 4 000 euros/m² pour une surface moyenne de 42 m². Le budget à envisager varie de 165 000 à 210 000 euros pour des appartements standards. S'il s'agit de s'offrir une vue mer, l'addition s'envole pour dépasser les 10 000 euros/m², voire les 15 000 euros/m² pour des biens d'exception.

Dans quelles communes la tension immobilière se ressent moins fortement?

Je préconise Saint-Méloir-des-Ondes qui offre un bon compromis localité/budget. En plein cœur du territoire malouin, la ville profite d'un critère "temps" intéressant qui la situe à 5 minutes de l'agglomération de Saint-Malo. Forcément, les prix s'avèrent plus attractifs avec un cadre de vie ouvert sur la baie du Mont-Saint-Michel. Les services ne manquent pas pour autant grâce à "Cap Sud" qui se trouve à l'entrée de Saint-Malo. Commerces, écoles, santé, loisirs... autant de prestations qui facilitent la vie au quotidien.

VILLES DU NORD-EST L'alchimie terre/mer

irection le nord-est où l'immobilier laisse échapper des tarifs bien positionnés aux parfums d'air marin. Dans le bassin du Coglais par exemple, les maisons mettent l'eau à la bouche avec un prix médian de 120 000 €. À 29 200 €, les terrains offrent aussi de belles réjouissances au moment de faire construire.

Fougères mise sur sa formule "ville du 1/4 d'heure" pour séduire les acheteurs. Avec de nombreux services desservis par des voies douces, les maisons à 167 000 € constituent de belles opportunités. Les appartements à 1 690 €/m² attirent les investisseurs qui peuvent s'octroyer une belle rentabilité. En bonne alternative, le bassin de Vitré peut compter sur ses prix pas trop relevés. Il faut se baser sur un tarif de 185 100 € pour acheter une maison. Forcément, Vitré profite d'une gare TGV qui permet au marché immobilier de faire le plein. Les appartements profitent de cet atout pour se négocier 2 170 €/m².



<u> </u>	IFFRES CLÉS ► \	/ILLES DU NORD	-EST BRÉTILLIEN
Type de bien	Prix médian	Évolution 1 an	Évolution 5 ans
Maisons Bassin de Fougères	167 000 €	+ 5,9 %	+ 15,2 %
Maisons Bassin de Vitré	185 100 €	+ 12,2 %	+ 25,9 %
Maisons Bassin du Coglais	120 000 €	+ 14,3 %	+ 41,2 %
Terrains Bassin du Coglais	29 200 €	+ 12,2 %	-

Violaine GOUDAL Notaire à Maen Roch



Quelles sont les tendances observées sur le bassin du Coglais ? Ces dernières années, nous avons assisté à une belle augmentation des prix, sachant que le bassin du

Coglais compte parmi les territoires où les prix sont les moins élevés d'Ille-et-Vilaine. Les chiffres en témoignent car le coût d'achat des maisons vient de progresser de 14,3 % en 2022. Par conséquent, cette dynamique immobilière s'avère tout à fait encourageante.

Selon vous, quels sont les secteurs les plus attractifs dans le nord-est brétillien?

Le territoire compte de nombreuses maisons anciennes sans travaux. Il s'agit de bâtisses qui constituent de bonnes opportunités pour mener à bien un projet immobilier dans le secteur du Coglais.

Quels sont les produits à cibler pour effectuer un achat immobilier en 2023?

Le choix des jeunes ménages se porte majoritairement sur les terrains à bâtir en vue de faire construire. En effet, le coût du foncier apparaît très attractif. De plus, la construction permet de disposer d'un logement offrant des performances énergétiques particulièrement efficientes.

J'en profite pour indiquer que le prix médian d'une parcelle se situe à 29 200 euros. Ce marché du foncier vient lui aussi de voir progresser son prix médian de 12,2 % en 2022!

Quel budget faut-il prévoir pour faire l'acquisition d'un terrain justement?

Dans les lotissements communaux, pour un terrain d'environ 400 mètres carrés, il faut compter un budget d'environ 50 euros le mètre carré.

S'il s'agit de faire l'acquisition d'une maison sans travaux dans l'ancien, il faudra se baser sur un budget d'environ 200 000 euros.

ZOOM SUR LE BASSIN DU COGLAIS

De nombreux primo-accédants en profitent pour mener à bien leur projet immobilier dans le bassin du Coglais et pour s'installer le long de l'A84 qui permet de rejoindre le département de la Manche.

VILLES DU SUD-OUEST Une offre séduisante

oilà un secteur qui réserve de belles recettes puisque Redon peut aussi compter sur des prix attractifs, le tout agrémenté d'une gare TGV pour faciliter l'arrivée de nouveaux primo accédants. Un choix pertinent puisque les maisons se négocient 140 000 €. La tension commence à se ressentir car le prix vient de subir 40 % de hausse sur les 5 dernières années

Le bassin de Montauban-de-Bretagne applique la même formule puisque les maisons ont connu 25 % d'inflation en 5 ans. À la différence du territoire de Redon, elles se vendent au tarif bien plus élitiste de 200 000 €, tandis que les appartements s'affichent à 2 290 €/m².

Pour des prix plus doux, il faut se diriger vers le bassin de Bain-de-Bretagne. Les maisons anciennes exigent un budget de 155 000 €... seulement. Bonne nouvelle, les prix semblent plus stabilisés si l'on se réfère aux 5 dernières années.



ि d CHIFFRES CLÉS > VILLES DU SUD-OUEST BRÉTILLIEN			
Type de bien	Prix médian	Évolution 1 an	Évolution 5 ans
Maisons Bassin de Redon	140 000 €	+ 12 %	+ 40 %
Maisons Bassin de Bain-de-Bret.	155 000 €	- 0,3 %	+ 5,8 %
Maisons Bassin Montauban-de-B.	200 000 €	+ 7,5 %	+ 25 %
Appart. Bassin Montauban-de-B.	2 290 €/m²	+ 16 %	+ 32,1 %



DOSSIER Immobilier

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE 4 ÉTOILESVivez surclassé!

La maison peut réserver les prestations d'un 4 étoiles à condition de lui accorder certaines attentions en matière de rénovation. Des travaux suffiront à en faire une bonne adresse offrant une parfaite alchimie entre confort de vie et trésor d'écologie.

par Christophe Raffaillac



vec la tension qui règne sur le marché de l'énergie, les biens immobiliers s'apprécient en particulier au regard de leurs performances énergé-fiques... Une vaste demeure qui ne peut accueillir ses occupants en leur réservant la meilleure hospitalité en termes de degrés risque de froisser... De même, une maison qui impose des factures de gaz et électricité trop salées peut vite mettre en difficulté!

Face à ces nouveaux standards de confort, les étoiles qui auréolent les maisons découlent de la note obtenue lors de l'établissement du fameux DPE (diagnostic de performances énergétiques). Ce précieux classement se traduit par l'attribution d'une valeur allant de A à G. Les meilleurs logis afficheront fièrement leur label A ou B indiquant qu'ils se montrent particulièrement respectueux de l'environnement et ne consomment pas plus de 90 kWh/m²/an.

À l'inverse, les villas les moins avenantes se verront décerner les lettres F ou G qui les renvoient au rang de passoire thermique.

Dans ce nouveau paysage immobilier caractérisé par la sobriété énergétique, quelques travaux de rénovation permettront d'afficher la classe la plus valorisante et efficiente.

1^{re} étoile

PRIORITÉ AUX ÉCONOMIES

À l'instar des voitures, les qualités des maisons se mesurent désormais à leur sobriété. Il faut bien avouer, les incitations politiques et les tensions énergétiques incitent fortement à engager des travaux de réno-

vation. Qu'il s'agisse d'isoler ou de moins consommer, les aides vont permettre de mener de beaux chantiers...

Quels travaux envisager? Une des principales actions vise à améliorer l'isolation des murs et de la toiture. L'ensemble de ces parois génèrent environ 2/3 des déperditions de chaleur qui peuvent s'échapper d'une maison. Il s'agit par conséquent d'isoler la construction par l'intérieur ou l'extérieur. Si cette dernière solution s'avère plus efficiente eu égard aux ponts thermiques, elle représente un coût plus élevé. En optant pour un isolant dans les pièces, ce procédé diminue l'espace habitable. Quant à la toiture, il convient de fixer des panneaux de laine de roche ou de chanvre dans les sous-pentes. En cas de combles perdus, il faut souffler de la laine de verre sur le plafond.

Les aides à décrocher! Il faut se tourner vers le dispositif «Ma prime rénov» qui donne lieu à une enveloppe significative pour l'isolation des murs par l'extérieur. Elle se chiffre à 75 €/m² avec «Ma prime rénov'bleue» auxquels s'ajoutent environ 37 €/m² au titre des CEE (certificats d'éco-

nomie d'énergie), soit un total de 112 €/m².

Raisons d'être surclassé! Isoler les combles représente une baisse d'environ 27 % sur le montant de la consommation d'énergie.

2º étoile

PLACE AU CONFORT DE VIE

À l'efficacité énergétique rendue possible grâce à l'isolation s'ajoute le bien-être procuré par le remplacement des menuiseries extérieures. Elles participent elles aussi aux économies car les fenêtres occasionnent 10 à 15 % des pertes de chaleur dans un intérieur.

Quelles solutions privilégier ? Si le choix entre PVC, alu ou bois importe peu, il faut surtout s'assurer de la compatibilité de l'ouvrant avec le bâtiment au moment de changer les fenêtres.

Les avantages à en retirer! Si le remplacement des menuiseries extérieures se traduit par une aide de 100 € par ouvrant, il ne faut pas oublier d'autres coups de pouce. Cela concerne l'Éco-prêt à taux zéro qui donne lieu à un prêt sans inté-



LES BIENS
CLASSÉS
«A» ET «B» NE
CONSOMMENT
PAS PLUS
DE 90 KWH/
M²/AN!







rêts d'un montant maximal de 50 000 € sur 20 ans pour financer une rénovation énergétique. Atout : il peut être cumulé avec «Ma prime rénov», les aides de l'Anah (l'Agence nationale pour l'habitat), celles des collectivités territoriales, le certificat d'économie d'énergie (CEE) et le prêt à taux zéro accession (PTZ).

Raisons d'être surclassé! Avec l'audit énergétique qui arrive au 1^{er} avril 2023, les préconisations dans le cadre d'un bouquet de travaux viseront à atteindre la classe énergie B, alors qu'un bien pouvait se situer au rang de passoire thermique étiqueté G!

ENVIRONNEMENT

Les chaudières à gaz seront exclues du dispositif « Ma prime rénov » en 2023, selon un décret paru au Journal Officiel le 23 novembre dernier.

3º étoile

BIENVENUE À LA TECHNOLOGIE!

Les performances de la maison n'oublient pas de s'appuyer sur des technologies de pointe pour optimiser l'efficacité énergétique. Les pompes à chaleur et autres panneaux solaires participent à la production d'énergie renouvelable. **Quels équipements installer?** Astucieuse, la PAC puise les calories dans l'air ou le sol pour les réinjecter dans la maison sous forme de chaleur. Il faut distinguer deux grandes familles de pompe à chaleur:

- la PAC air/eau transmet directement la chaleur au système de chauffage central et d'eau chaude sanitaire.
- La PAC air-air fonctionne à l'inverse d'un frigo. Plutôt que de capter l'air chaud à l'intérieur et de le rejeter dans la cuisine, la pompe à chaleur capte cet air à l'extérieur et le rejette à l'intérieur de la maison.

De leur côté, les panneaux solaires offrent une ressource qui peut être immédiatement utilisée ou complètement réacheminée. Ainsi, le surplus ou la totalité d'énergie peuvent être revendus à EDF.

Les bénéfices à espérer! Conditionnée à un système d'obligation d'achat, l'électricité produite par des panneaux photovoltaïques peut être revendue à un tarif fixé par la loi. Ainsi, le particulier producteur peut vendre tout ou partie de l'électricité



qu'il produit à des prix fixés par arrêté qui évoluent chaque trimestre. Par exemple, pour une installation photovoltaïque de 3 kWc, le producteur perçoit 17,89 cents €/kWh s'il vend la totalité de sa production ou 10 cents €/kWh s'il vend uniquement le surplus.

Par ailleurs, les installations qui permettent l'autoconsommation (installations de vente en surplus), s'avèrent éligibles à une prime à l'investissement. Pour une installation inférieure ou égale à 3 kWc, la prime se chiffre à 380 €/kWc.

Raisons d'être surclassé! En moyenne, une PAC permet de diminuer ses factures d'énergie d'environ 900 €/an, selon Engie.

4º étoile

ZOOM SUR LA CLASSE ÉNERGIE

Les maisons qui peuvent se targuer d'afficher une belle classe énergie se voient promises à un bel avenir immobilier.

Intérêt du DPE (diagnostic de performances énergétique)? De plus en plus précis, les acheteurs ou locataires en font un critère de sélection privilégié...

Les résultats à observer! La réalisation du DPE s'avère obligatoire lors de la vente d'un bien immobilier ou de la signature d'un contrat de location, ainsi que pour les bâtiments neufs.

Le DPE s'intègre dans le dossier de diagnostic technique (DDT) qui regroupe l'ensemble des constats ou états qui doivent être annexés à l'avant contrat de vente ou au contrat de location.

Tenu à la disposition de tout candidat acquéreur ou locataire, le DPE doit être effectué dès la mise en vente ou location du logement ou bâtiment.

Raisons d'être surclassé! Une passoire thermique se négocie jusqu'à 15 % moins cher qu'un bien plus efficient...

Nouveau

En plus du DPE, **l'audit énergétique** débarque à compter du 1^{er} avril 2023 prochain pour les biens hors copropriété et classés F et G.





En 2023 place au « Super Pinel ». Un dispositif de défiscalisation qui en fait encore plus pour le patrimoine des investisseurs et, à sa façon, pour l'environnement.

Marie-Christine Ménoire

epuis 2015, le dispositif Pinel encourage les investisseurs à se tourner vers la location dans le neuf. 2023 marque un tournant pour cette mesure fiscale.

IDÉAL POUR UNE PREMIÈRE EXPÉRIENCE D'INVESTISSEUR

Pour vos débuts dans l'investissement locatif, vous voulez faire simple et efficace. Pour cela, optez pour le neuf. C'est un excellent choix si vous êtes « allergique » aux travaux et que vous recherchez un bien spacieux, fonctionnel et répondant aux dernières normes en matière de construction et de sécurité. Bref, un logement que vous serez sûr de louer. Et en plus, fiscalement c'est une opération 100 % gagnante puisque vous pourrez opter pour le Pinel. Ce dispositif, réservé aux investissements dans des logements situés dans des bâtiments d'habitation collectifs, vous permet de réaliser un placement immobilier dans des villes où le marché locatif est tendu (et donc la demande très forte), même sans apport. Le tout avec à la clé une réduction d'impôts à condition de respecter quelques conditions dont des plafonds de revenus du locataire et de loyers. Jusqu'alors, l'avantage fiscal était de 12 %, 18 % ou 21 % selon la durée d'engagement locatif. Mais en 2023, il est abaissé à 10,5 %, 15 % et 17,5 % (pour une durée de location respectivement de 6, 9 et 12 ans). Cependant, il est possible d'échapper à cette décote et de

continuer à profiter des anciens taux de réduction d'impôt. Comment? En optant pour le « super Pinel » (ou Pinel +). Mais attention aux nouvelles conditions.

LE PINEL VOUS PERMET DE :

- Réduire vos impôts sur le revenu
- Dégager des compléments de revenus
- Préparer votre retraite
- Bâtir un patrimoine immobilier pour soi ou pour transmettre à ses héritiers.

LE PINEL + : DES AVANTAGES MAINTENUS **MAIS AVEC PLUS DE CONDITIONS**

Pour conserver les avantages du Pinel « ancienne version », les logements devront remplir de nouvelles exigences. Notamment du point de vue environnemental. Ils devront respecter à la fois les normes de construction imposées par la RE 2020 et les évolutions apportées par la nouvelle méthode de calcul du diagnostic de performance énergétique (DPE). Plus précisément, les logements neufs, acquis en 2023, devront avoir un niveau de performance environnementale correspondant au jalon 2025 de la RE 2020 (qui se traduit essentiellement par un abaissement du seuil d'émission de CO2 du logement). L'isolation devra pouvoir faire face aux canicules estivales et réduire les consommations d'énergie l'hiver, tout en ayant des émissions de carbone plus faibles. En 2024, ils devront non seulement respecter ce critère

mais aussi être classés A au niveau du DPE. Ces nouvelles dispositions ne vont pas s'appliquer du jour au lendemain à tous les logements neufs. Pour ceux achetés en 2023 ou 2024, mais dont le permis de construire a été déposé avant 2022, ils devront obtenir un diagnostic de performance énergétique de classe A et respecter les normes listées par le label « E+C- » (Energie Positive et Réduction Carbone)

Le confort des locataires, été comme hiver, est également privilégié avec l'obligation de respecter une surface d'habitation minimale:

- 28 m² pour un T1 45 m² pour un T2 62 m² pour un T3 79 m² pour un T4 96 m² pour un T5

À partir du T3, pour bénéficier des réductions d'impôt à taux plein en 2023 et 2024, le logement devra, en plus, avoir une ouverture sur l'extérieur, sur au moins deux façades, avec des orientations différentes pour permettre une double exposition au soleil assurant le maximum de luminosité et améliorant le confort intérieur.

Le logement devra également posséder un espace extérieur privatif (balcon, terrasse, jardin...) d'une surface minimale de 3 m² pour les T1 et les T2, 5 m² pour les T3, 7 m² pour les T4 et 9 m² pour les T5.

Enfin, le logement doit être situé dans un quartier prioritaire de la politique de la ville (QPV).

★ DE 20 PROGRAMMES EN COURS ET À VENIR EN ILLE-ET-VILAINE



LES PARTITIONS, DÉMARCHE PARTICIPATIVE 12 au 15 pour habiter via le BRS ou en accession libre pour habiter





LA SCÈNE & LES ÉCLUSES

MAISONS ET APPARTEMENTS du 72 au 15 pour natateur vis le BRE



KREI'ZEN, PROXIMITÉ ET SÉRÉNITÉ

Plau 14 ye accessor that pour moster mainwale

Achat Vente Location Gestion Syndic Neuf & Ancien

keredes.coop | 02 52 56 41 61



But Promoting sometimes - DCD/IDSECH - Parcel D (9/3 ND SIR - DCD/IDSECH Property of the policy - Nuclear Committee of the Nuclear Committee of the policy - Nuclear Committee of the policy - Nuclear Committee of the policy - Nuclear Committee of the Nucle

Construction

HABITATION

Quand la passivité est une qualité!

Le réchauffement climatique et les économies d'énergie sont au cœur de l'actualité. Face à ce constat, il est évident que les constructions vont devoir s'adapter. La maison passive n'est plus la construction de demain mais d'aujourd'hui.

par Marie-Christine Ménoire

UNE CONSTRUCTION DANS L'AIR DU TEMPS

Depuis quelques années déjà, les constructions ont dû (et ont su) s'adapter aux évolutions climatiques et à la flambée des coûts de l'énergie. Elles privilégient l'utilisation de nouveaux matériaux, moins polluants et plus performants. Elles répondent à des normes destinées à garantir la qualité des bâtiments, assurer la sécurité, le confort des personnes qui y vivent et la protection de l'environnement.

La maison passive est bâtie de manière à capter et retenir toute la production de chaleur intérieure et extérieure. Les appareils électriques, le soleil et les habitants eux-mêmes contribuent au bon fonctionnement de la construction et à la production de chaleur. Celle-ci, au lieu de se perdre comme dans les habitats classiques, sera gardée précieusement. Ce qui permet de réduire la consommation énergétique de la maison et d'éviter de payer le chauffage!



C'EST BON POUR LA PLANÈTE MAIS PAS UNIQUEMENT

La maison passive capitalise les bons points :

- un confort optimal, grâce à une température homogène dans chaque pièce, quelle que soit la saison et le climat;
- les matériaux utilisés assurent une isolation thermique mais aussi acoustique ;
- une qualité de l'air supérieure à une construction dite « standard » qui évite odeurs désagréables et moisissures :
- des coûts de fonctionnement réduits et par voie de conséquence des factures d'énergie allégées;
- les apports solaires favorisés par les nombreuses surfaces vitrées qui apportent luminosité et chaleur;
- des facilités d'entretien. Pas besoin d'effectuer l'entretien d'une chaudière ou de penser tous les ans au ramonage des conduits de fumée et de prévoir un emplacement de stockage des combustibles;
- une valeur ajoutée en cas de revente.

UNE MAISON PRESQUE COMME LES AUTRES

De l'extérieur, rien ne distingue une maison passive d'une construction « traditionnelle ». À part peut-être sa forme. compacte. Cela permet d'avoir le maximum de surface orientée au sud pour profiter des apports d'énergie procurés par le soleil. Les surfaces vitrées (orientées plein sud) sont privilégiées et représentent en moyenne 60 % de la surface vitrée totale. L'orientation et la position des pièces sont primordiales. Par exemple, privilégiez une exposition au sud pour les espaces à vivre demandant beaucoup de luminosité (salle à manger, cuisine...).

DES PRINCIPES DE CONSTRUCTION PARTICULIERS

La construction d'une maison passive nécessite l'obtention d'un label pour être définie comme telle. Elle doit remplir 4 critères, sous peine de ne pas être éligible à cette certification :

- la consommation de chauffage doit être inférieure à 15 kWh/m²/an :
- la consommation d'énergie primaire doit être inférieure à 120 kWh/m²/par an ;
- l'étanchéité à l'air de la structure doit être suffisante pour garantir une bonne conservation de la chaleur intérieure du bâtiment;
- la température dans la maison doit être limitée. Moins de 10 % des jours de l'année doivent dépasser les 25 ° C. Pour parvenir à ces résultats, lors de la construction, une attention toute particulière sera apportée à :
- l'isolation. Elle sera performante et supérieure à celle d'un bâtiment « classique », tant au niveau des murs, du toit que des menuiseries. Les ponts thermiques seront bannis;
- la ventilation à double flux. L'air chauffé est brassé par la centrale double flux qui l'utilise pour le réchauffement de l'air qu'elle aspire de l'extérieur. Cela permet aussi la régénération de l'air ambiant;
- la parfaite étanchéité à l'air. Elle a pour objectif de supprimer l'ensemble des fuites et/ou infiltrations d'air. Combinée aux deux éléments évoqués plus haut, l'étanchéité permettra de faire baisser vos factures et respirer un air plus sain.



LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE

Devenir propriétaire autrement

BRS. Qu'est-ce qui peut bien se cacher derrière ces lettres? Peut-être la formule magique qui vous permettra de devenir propriétaire sans que vos revenus soient un obstacle.

Marie-Christine Ménoire



REVENDRE

Si vous souhaitez revendre le bien acheté via un BRS, il est nécessaire de contacter l'organisme foncier solidaire par le biais duquel vous avez acquis votre logement. Il pourra l'estimer et vous communiquer sa valeur en fonction de l'évolution du marché local.

ous êtes locataire mais cette situation ne vous satisfait plus. Vous avez l'impression de jeter tous les mois l'argent par la fenêtre et, au final,

de n'avoir rien à vous.

Vous aimeriez bien accéder à la propriété mais vos revenus vous semblent un peu justes. Pourquoi ne pas opter pour le BRS pour concrétiser ce projet ?

UN DISPOSITIF ORIGINAL

Lancé en 2016, le Bail Réel Solidaire (BRS) est essentiellement présent dans les grandes agglomérations où la demande de logement est très forte.

Le bail réel solidaire (BRS) est un contrat de location entre un organisme foncier solidaire (OFS) et des personnes à la recherche d'un logement. L'OFS achète et gère des terrains pour y construire des programmes immobiliers à prix abordable. Alors que cet organisme conserve la propriété du terrain, le titulaire du bail achète les murs de son logement et détient la propriété du bâti. Le bail est conclu pour une durée allant de 18 à 99 ans. Mais rien n'empêche le ménage signataire du BRS de revendre son logement à tout moment. À condition de le faire à un prix encadré à des acquéreurs répondant aux conditions de ressources et que le nouvel acheteur soit agréé par l'OFS. Le bail est alors prolongé pour une durée identique à celle du bail initial. Si le vendeur ne trouve pas d'acquéreur, il le revend à l'OFS.

En cas de décès, le logement est transmis aux héritiers, qui peuvent le vendre ou y habiter, toujours sous les mêmes conditions de ressources.

LES OFS: QU'EST-CE QUE C'EST?

Il s'agit d'organismes à but non lucratif qui achètent des terrains (bâtis ou non) en vue d'en rester propriétaire. Ce mécanisme leur permet de constituer un parc pérenne d'accession à la propriété ou à la location pour des ménages à revenus modestes.

Ensuite, ils étudient les dossiers des ménages éligibles qui pourront profiter de ce mode d'accession à la propriété.

LES AVANTAGES DU BRS

En dissociant la propriété du bâti et du foncier, les ménages peuvent :

- bénéficier d'un prix d'acquisition réduit de 15 à 30 % par rapport au prix du marché;
- obtenir éventuellement un abattement de la taxe foncière selon la collectivité où se situe le bien ;
- prétendre au Prêt à taux zéro
- enfin, le bail est «rechargeable» ce qui sécurise la valeur du bâti sur le long terme.
- profiter d'un prix de vente encadré et d'une TVA réduite (5,5 %).

Mon projet - Financement

PLAFONDS DE PRIX DE VENTE 2023 (en € ht/m²/SU)					
Zone A bis	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	
5 502	4 168	3 338	2 914	2 548	

OUELOUES CONDITIONS À RESPECTER

Pour bénéficier du BRS, plusieurs conditions doivent être remplies :

- le logement doit être occupé à titre de résidence principale;
- seules les personnes ne dépassant pas un certain seuil de revenus peuvent y prétendre (voir tableau ci-contre).
- le preneur doit verser une redevance à l'OFS pour couvrir les frais liés à la propriété et à la gestion du terrain. Elle est révisée chaque année en fonction de l'indice de révision des loyers.

PLAFOND DE RESSOURCES 2023*				
Nbre de personnes composant le ménage	Zone A	Zone B et C		
1	35 515 €	26 921 €		
2	49 720 €	35 899 €		
3	56 825 €	41 525 €		
4	64 638 €	46 014 €		
5 et +	73 732 €	50 489 €		

- Zone A: agglomération parisienne, Côte d'Azur, Genevois français, Lyon, Lille, Marseille, Montpellier
- Zone B : autres agglomérations de plus de 50 000 habitants.
 • Zone C: reste du territoire
- Revenu fiscal de référence N-2

QUEL **LOGEMENT?**

Le BRS permet d'acquérir un bien immobilier existant, avec ou sans travaux de rénovation ou un logement en VEFA



LE NUMISMATEUn partenaire en OR!

Certains clients méritent toute notre attention tant ils déclenchent de belles facturations! À l'instar des numismates qui rachètent l'or que nous possédons. Voilà un partenaire précieux qui nous permet de disposer de liquidités en cas de nécessité ou de valoriser des objets parfois oubliés...

par Christophe Raffaillac

MÉTAUX PRÉCIEUX RECHERCHÉS

Parmi les métaux les plus prisés, il faut distinguer :

- l'or,
- l'argent,
- le platine,
- le plaqué or,
- le métal argenté.

ous voilà partis sur la trace de chercheurs d'or qui agissent en toute légalité, sans explorer des territoires qui ne leur sont pas autorisés... En effet, les numismates agissent pour le plus grand bienfait des particuliers. Pour acheter des métaux précieux tels que l'or, l'argent, le platine... ils savent réaliser des transactions en prenant soin d'apprécier chaque objet à sa juste valeur. À l'inverse, ils conseillent les investisseurs dans la diversification de leur patrimoine en leur proposant de faire l'acquisition de pièces d'or. Des opérations qui présentent d'autant plus d'intérêt que l'or constitue un véritable trésor de guerre. En effet, il permet de réaliser un placement des plus sûrs au regard de sa valorisation. Entre 2000 et 2021, le cours de l'once d'or est passé de 280 à 1 800 dollars, soit une progression de plus de 600 %. Rappelons que l'once s'avère la référence de mesure pour les métaux précieux et qu'elle équivaut exactement à 31,103 476 8 g. Par ailleurs, l'or suscite de plus en plus de convoitise. Il apparaît comme le mobile premier dans de nombreux cambriolages... Il importe par conséquent de sécuriser ses avoirs en les négociant avantageusement auprès d'un numismate. Autant de raisons qui incitent à se tourner vers ce professionnel qui accompagne tous les détenteurs d'or dans la bonne gestion de leur patrimoine. Découvrons quelques conseils qui valent de l'or pour exploiter au mieux ses plus belles pièces!

DE L'ARGENT QUI D'OR!

Bijoux, pièces, parures... autant d'objets qui se trouvent cachés dans nos tiroirs, bien à l'abri des personnes mal intentionnées. Au point de les oublier malgré leur grande valeur sentimentale car l'adage « loin des yeux loin du cœur » se vérifie aussi...

Pourquoi ne pas envisager de les négocier à leur juste valeur car la demande pour les métaux précieux ne tarit pas. Les bijoux en or 18 carats brillent pour leur résistance au temps. Forcément puisqu'ils contiennent 75 % d'or pur. Une caractéristique que les numismates savent évaluer pour valoriser au mieux ces objets précieux. Preuve de leur savoirfaire, ils repèrent le poinçon à tête d'aigle qui permet d'authentifier avec fiabilité la composition de chaque pièce. Un élément important qui sert en effet à déterminer le titrage du bijou. Une valeur qui indique la quantité d'or utilisée pour 1000 unités du métal. Enfin, une pesée avec une balance homologuée détermine le grammage exact. Autant de critères que les numismates apprécient avec le plus grand soin pour établir une proposition d'achat cohérente.

Quel trésor dans mon tiroir?

Avec des prix compris dans une fourchette allant de 30 à 60 € le gramme, une bague en or pèse en moyenne 7 grammes, ce qui représente un prix de 210 à 420 €.

Plus rare que l'argent, le platine de pureté 900 se négocie en moyenne 25 euros le gramme.

UNE BRILLANTE TRANSACTION

Si la décision la plus difficile à prendre consiste à décider de vendre, il faut ensuite mesurer la qualité de la transaction. En effet, les numismates se réfèrent à une réglementation très stricte et particulièrement encadrée. Elle sécurise largement le secteur d'activité et permet de limiter toutes les actions de contrebande autour des bijoux volés.

En collaboration avec les forces de l'ordre, les commerces de rachat d'or doivent tenir à jour un livre de police afin de lutter contre le recel mais aussi contre la fraude fiscale. Y sont consignées toutes les transactions effectuées par le profes-

Patrimoine - Objets précieux

sionnel du rachat de métaux précieux. Cette traçabilité permet de mentionner le prix d'achat du produit, son origine ainsi que sa destination. Doivent également y figurer le nom du vendeur et son numéro de carte d'identité.

La vente de bijoux en or, argent ou platine peut dans certains cas être soumise à une fiscalité. En dessous de 5 000 € de revenu généré, une exonération fiscale totale s'applique depuis le 1er janvier 2014. Au-delà, il faut acquitter le paiement de la taxe forfaitaire sur les objets précieux qui s'élève à 6 % du prix de vente.

Quel mode de règlement?

Toutes les transactions de rachat d'or et de métaux précieux sont effectuées uniquement par chèque ou virement bancaire. Cette obligation vise à lutter contre le blanchiment des capitaux.

UN PLACEMENT AU SOLEIL

En plus d'être un métal précieux, l'or profite de son statut de monnaie. De fait, il reste une valeur refuge par excellence, notamment en période de ralentissement économique. Ce qui en fait un excellent support pour diversifier son patrimoine. À l'inverse de placements financiers plus

volatils - comme les actions - l'or ne voit pas son cours fluctuer dans la durée. En période d'inflation, il affiche une valeur pérenne contrairement aux capitaux qui subissent le phénomène d'érosion monétaire. Par exemple, après cinq ans d'inflation annuelle à 2 %, une somme d'argent a perdu près de 10 % de sa valeur, selon le site Boursorama.

D'où l'intérêt d'investir dans l'or pour se protéger de la hausse des prix et préserver la valeur de ses actifs. La référence française reste le 20 francs - or dit Napoléon. Quant aux lingots, ils se déclinent dans une grande diversité de formes, allant d'1 kg à 5 g.

Numismates et banquiers permettent de se procurer de l'or jaune. Il importe de disposer d'un coffre-fort pour le placer en sécurité. En effet, le risque de le conserver chez soi semble bien trop élevé au regard des tentatives de cambriolage!

Quel investissement?

Avec ses 5,80644 grammes d'or pur, la pièce Napoléon se négocie environ 352 euros. Elle peut idéalement représenter 15 % de la valeur d'un patrimoine.

BIJOUX RACHETÉS ET RECYCLÉS

Certains objets et bijoux en or sont envoyés dans une fonderie.

Ce sont les fondeurs qui s'occupent de les transformer pour récupérer le métal brut qu'ils contiennent. Une fois affiné, l'or 999 millièmes.

soit 24 carats, est reconditionné sous forme de lingots.

EPARGNE: Faites le choix de l'or d'investissement

Le cours de l'ar remonte doucement, marcer réconome. Le reuse d'arter mais surement. C'est le bon moment non militaire présent et pourret pour pour investir dans cette valeur-refugo, idéale pour mettre à l'abri une angentrat dans la more la more la more partie de vos économies. Car sur le long terme, for est un investissement tiable : ces vingt dernières années, sa valeur a été multipliée par 4 !

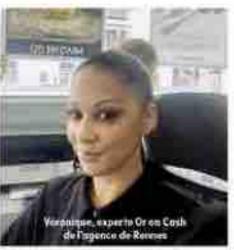
Un investissement resistant a l'inflation

En Los de type economicas, ox silv-STATE OF DOLLARS OF THE COMMENTS OF wildowills of him kind to siled its audior comme en 2010 : en plein moit d'ooit. ou coeur de tourondémie l'ur seur /lusthe Graph die 1744 Cityres Franchischer pour la perreire foi la tiare syntiotime she 20000 to constitute as south detail 202 loans principes on effer on ACCOUNT THE COMPANIES OF A RESIDENCE Provision Contra prod Provident State of St. pardieres de Cayal-18 appeta l'éque Tuble day experts quart in use inflation ameration, correct time the matches prieds par les bookspies contrales pour mone de vas proches l'

became this recommendation care investigation A THOUGH IN WITCH SHIP COOKING THE BEARING no fastamente sei Ebriquent à lui we sin delingto du sea em conservant house sa valeur en parrage an crise

Un outil de ransmission de patrimoine

Accessibility profit the 1804, For est un avoillorii moyeli boui Horumethe tion commone taken to familie en vigueur, for aid considéé comme un Dilly's briesable, of State (page Strength State the la summer is to terminate du wydrifio as eryfant ast egoternere pas-Jahr Juliara 100 2004, we done son awoneye de toers. Dermine southor, lestate of Linguist Affect area prices of his large resisones d'un erfant pu a l'accessió siture improage ever une belle foton de puriopse a la condructiva du part



Or en Cash vous accompagne pour investir dans for

free plus de 190 ingentes à mayer la Parioti Or et Califr kous sociatispagos et. your consilir door, investment on a the Deckings has not product the disvariation and adjust randiant are agreed. you Aftergreened him to manageth.

OR EN CASH: 1" résegu français d'achat et vente d'or. 7 quai Lamennois, RENNES 02 99 51 01 25 - orencosh.fr Lives 145-18639 Month ou windrest RN-CS-30-H to-1810/0 Seamed: KN-13400



DES GUISINESpour tous les goûts

Que vous ayez une grande pièce ou un petit espace, il existe forcément une cuisine faite pour vous. Coup d'œil sur les nouvelles tendances pour tout changer ou juste rénover! Ambiance, choix des matériaux, décoration et couleurs sont les ingrédients indispensables pour vous mitonner une cuisine qui vous ressemble.

par Stéphanie Swiklinski

FAITES ENTRER LE JARDIN DANS LA CUISINE

Faites un petit jardin avec des herbes fraîches dans votre cuisine et suspendez des plantes vertes au plafond. Effet garanti!



ous sommes tous d'accord pour dire que l'on ne va pas changer de cuisine tous les ans, sous prétexte « d'être dans la tendance » du moment. Parfois, une petite rénovation, un changement de couleur sur les murs ou simplement de nouvelles poignées pour les meubles peuvent insuffler un vent de nouveauté. Adopter un nouveau look n'est pas forcément synonyme de travaux sans fin et coûteux. Comme pour la réalisation d'un plat, la rénovation de votre cuisine passe par quelques bonnes idées.

LES INDISPENSABLES D'AUJOURD'HUI

- La cuisine connectée est désormais incontournable. L'utilisation de la technologie intelligente est réellement un « plus » pour le quotidien. La domotique est capable de vous suggérer des menus à partir du contenu de votre réfrigérateur ou de mettre la cafetière en marche avant votre réveil ; le tout grâce à une simple application sur votre téléphone. En investissant dans de l'électroménager intelligent, vous cuisinez mieux en optimisant votre consommation d'énergie, par exemple, et en faisant la chasse au gaspillage alimentaire.
- Les placards vitrés avec éclairages intégrés peuvent aussi remplacer avantageusement vos meubles vieillissants. Pour allier praticité et esthétique, le choix de portes vitrées représente vraiment une petite astuce pour moderniser sa cuisine.

- Place aux îlots de cuisine! Non, ils ne sont pas tombés aux oubliettes! On les adapte même désormais pour de « vrais » repas à table. Il ne s'agit plus de créer un petit espace à côté du point cuisson pour prendre un « petit-déj » sur le pouce. L'îlot central se veut spacieux et pratique. La fin des tables classiques aurait-elle sonné?

NE PASSONS PAS À CÔTÉ DU STYLE!

- Une cuisine hygge. C'est un concept axé sur le bien-être. Le hygge c'est l'art de vivre à la façon scandinave. Chaleur et convivialité sont les maîtres-mots pour une cuisine en mode cocooning. La cuisine scandinave est blanche ou en bois clair, lumineuse, épurée, sans surcharge inutile.
- Une cuisine comme à la campagne. Déjà plébiscité pour la décoration intérieure, le style campagnard s'invite aussi dans la cuisine. Vous pourrez ainsi mitonner pour vos proches un bœuf bourguignon dans sa cocotte en cuivre dans votre cuisine relookée. Ce n'est pas un retour en arrière mais une utilisation de meubles anciens revisités ou de nouvelles cuisines en bois brossé, pour adopter ce style maison de famille qui nous plaît temps. La table de ferme de récup ou le vieil établi de votre grand-père s'harmoniseront parfaitement avec ces meubles neufs qui ont un aspect vieilli.
- Le design biophilique est aussi tendance dans la cuisine! On peut manger bio... et on peut aussi décorer bio sa cuisine! La décoration intérieure biophi-

Habitat - Cuisine

lique signifie littéralement « amour de la nature ». Son objectif est d'incorporer la nature dans notre environnement intérieur afin de créer un espace apaisant avec une connexion visuelle avec la nature. Le choix pour la cuisine se portera alors sur des matériaux naturels, un mur végétalisé, des plantes d'intérieur, un mini potager dans la cuisine et des couleurs rappelant dame nature (beige, vert marron...). Du vert toujours du vert : c'est une couleur relaxante qui, en même temps, donne de l'énergie, alors pourquoi ne pas l'adopter ?

QUELLES TENDANCES COULEURS POUR LA CUISINE ?

Notre intérieur reflète fortement notre personnalité et notre style, alors faites votre choix pour la couleur de la cuisine! La teinte blanc chaud offre des possibilités infinies en matière de design et de décoration. Elle est parfaite pour les intérieurs scandinaves et bohèmes, mais elle a comme atout de s'adapter à tous les styles. Elle se marie en plus avec tous les

matériaux. Donnez le ton en optant pour des couleurs naturelles rappelant la terre. La palette se décline en couleurs chaudes, en différents verts, jaunes et orange. Pour avoir une cuisine avec un look un peu rétro, misez sur le rose « poussiéreux » soit pour vos meubles de cuisine, soit pour avoir un mur coloré. Cette nuance de rose se combine parfaitement avec les tons violets et argileux, pour les plus audacieux. Le bleu océan est aussi la grande tendance mais il est à adopter sur les murs de la cuisine (pas tous évidemment!) et non sur les meubles. Il s'harmonise parfaitement avec les bois clairs, le parquet, créant une atmosphère apaisée. On en revient encore une fois au vert. Déjà plébiscité en 2022, il est toujours sur le devant de la scène ou plutôt de la cuisine. Plutôt vert sauge ou menthe, nombreux sont ceux qui opteront pour une cuisine vert sauge. Elle comblera à la fois ceux qui souhaitent avoir une cuisine moderne et ceux qui optent pour le style plus ancien et campagne. À chacun son style, à chacun sa cuisine!

LE RETOUR DU FORMICA?

On craque cette année pour la cuisine vintage.
On s'inspire des années 1950 à 1970. C'est le grand retour du formica facile d'entretien, pas cher et esthétique.



LE VIAGER

Pensez-y pour vendre ou acheter

Le viager pourrait devenir la solution à privilégier pour acheter ou vendre aux meilleures conditions en 2023. À la clé, des prix décotés pour les acheteurs et l'occupation de la maison pour le vendeur.

par Marie-Christine Ménoire

éritable opportunité pour le vendeur comme pour l'acquéreur, le viager répond pleinement aux besoins du moment. Et aucune crainte à avoir au plan juridique car il offre un cadre des plus sécurisés.

UNE VENTE PRESQUE COMME UNE AUTRE

La vente en viager est une vente comme une autre et suit la même «procédure». Comme toutes les transactions immobilières, le viager doit être établi devant notaire. Ce dernier aura au préalable vérifié que toutes les conditions relatives à la personne du vendeur (le "crédirentier") et de l'acquéreur (le "débirentier"), ainsi qu'au bien lui-même, sont réunies (capacité de vendre ou d'acheter, accord sur la chose et sur le prix...). Ce qui différencie le viager d'une vente «ordinaire» c'est en fait la présence d'un aléa, à savoir la durée de vie du (ou des) vendeur(s). L'acheteur ne sera pleinement propriétaire qu'au décès du vendeur. Une vente en viager dans laquelle l'aléa est absent peut être annulée. C'est notamment le cas si le vendeur, malade au moment de la signature de l'acte de vente, décède dans les 20 jours qui suivent.

L'autre particularité concerne les modalités de paiement du prix. Dans la majorité des cas, l'acheteur ne paie pas son acquisition «comptant», mais verse une rente jusqu'au décès du vendeur (et le cas échéant celui de son conjoint). Cependant, en pratique, il est fréquent que le jour de la signature de l'acte de vente, l'acheteur verse une somme d'argent, (le «bouquet»), qui varie en moyenne entre 10 et 30 % de la valeur du bien.

LE VIAGER EN QUELQUES CHIFFRES

- entre 7 000 et 8 000 opérations par an ;
- environ 90 % des viagers sont des viagers occupés ;
- 60 % des transactions concernent des maisons et 40 % des appartements;
- l'âge moyen du vendeur se situe entre 70 et 75 ans ;
- 36 % des vendeurs sont des couples, 39 % des femmes seules et 25 % des hommes seuls ;
- 68 % des vendeurs ont des enfants;
- l'objectif des vendeurs est essentiellement de : financer leurs besoins quotidiens (34 %), anticiper leur succes-



sion (21 %), s'offrir plus de loisirs (20 %), protéger leur conjoint (11 %), rénover leur logement (8 %);

- le montant moyen de la rente mensuelle est de 730 € ;
- 71 % des acheteurs sont en couple et leur moyenne d'âge est de 49 ans.

DES AVANTAGES RÉCIPROQUES

Allongement de l'espérance de vie, difficultés pour financer la dépendance ou tout simplement faire face aux dépenses du quotidien, obstacles pour les plus jeunes qui souhaitent accéder à la propriété... autant de problématiques qui peuvent trouver une solution grâce au viager. Pour le vendeur, le viager occupé lui permet de rester chez lui tout en percevant à vie un revenu complémentaire permettant d'améliorer son quotidien et d'anticiper l'avenir de son conjoint.



ET SI L'ACHETEUR DÉCÈDE AVANT LE VENDEUR ?

Les héritiers de l'acheteur récupèrent le bien dans le patrimoine transmis par le défunt. Ils ont alors le choix soit de continuer à payer la rente, soit de revendre le bien.

Patrimoine - Achat/vente

ÉTYMOLOGIOUEMENT. LE MOT

VIAGER VIENT DU VIEUX FRANÇAIS

«VIAJE» OU «VIAGE» OUI SIGNIFIE

TEMPS DE VIE

Cette solution est très souvent choisie par des couples sans enfant, soucieux de maintenir leur niveau de vie ou même vivre décemment.

Toujours dans le cas d'un viager occupé, l'acquéreur ac-

cède à la propriété à moindre coût puisque le prix du bien est calculé en appliquant une décote pour occupation du bien. Mais aussi parce que la totalité du prix de vente n'est pas versée le jour de l'acquisition.

Dans le cas d'un viager libre, l'acquéreur dispose immédiatement du bien et, à ce titre, il peut l'habiter ou le mettre en location

dès la signature de l'acte de vente. C'est un moyen efficace de se construire un patrimoine immobilier à moindre coût pour préparer sa retraite et/ou anticiper la transmission de son patrimoine.

À SAVOIR

Le viager peut être prévu jusqu'au décès du conjoint du vendeur (on dit que le viager est sur 2 têtes). Le conjoint survivant continuera à percevoir la totalité de la rente viagère (et à vivre dans le logement en cas de viager occupé) grâce au mécanisme de la réversibilité.

UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE POUR LE VENDEUR

Le viager est une opération des plus intéressantes fiscalement autant pour le vendeur que pour l'acquéreur. Et cela dès le paiement des droits de mutation. Plus spé-

cialement lorsque le viager est occupé. Dans ce cas, les droits sont calculés non pas sur la valeur vénale du bien mais sur celle-ci après application d'une «décote» pour droit d'usage et d'habitation. Bien que soumise à l'impôt sur le revenu, la rente viagère bénéficie d'un abattement dont le montant varie selon l'âge du ven-

deur au moment de la vente. Seule une fraction de la rente viagère est imposée :

- 70 % pour un premier versement à moins de 50 ans ;
- 50 % pour un premier versement de 50 à 59 ans ;
- 40 % pour un premier versement de 60 à 69 ans ;
- 30 % pour un premier versement à plus de 69 ans.

Au niveau des impôts locaux, le vendeur, dans le cadre d'un viager occupé, ne paie plus la taxe foncière, mais s'acquitte uniquement, puisqu'il habite toujours dans le logement, de la taxe d'habitation et de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM).



SORTEZ TOUTE LA PANOPLIE

pour vos extérieurs

Envie de profiter de votre extérieur tout en étant à l'abri des regards, créer une pièce supplémentaire avec une véranda ou simplement se protéger du soleil : les professionnels sont là pour vous apporter des solutions pour votre confort et pour donner de la plus-value à votre maison.

Par Stéphanie Swiklinski

À SAVOIR

En cas d'hésitation entre pergola et véranda, il existe des pergolas évolutives. Cette structure en alu permettant de s'adapter à vos besoins. a belle saison arrive et avec elle le besoin de se réapproprier ses extérieurs, son jardin...C'est à ce moment-là que l'on se dit que quelques aménagements seraient les bienvenus. C'est le moment de se faire conseiller avant de se lancer.

POUPING LE SPECIALISTE DES MENUISERIES BOIS PVC ALLI FABRICANT POSEUR DEPUIS 1950 JAMES 11 AMERICANO DE PUIS 1950 12 AMERICANO DE PUIS 1950 13 AMERICANO DE PUIS 1950 14 AMERICANO DE PUIS 1950 15 AMERICANO DE PUIS 1950 16 AMERICANO DE PUIS 1950 17 AMERICANO DE PUIS 1950 17 AMERICANO DE PUIS 1950 18 AMERICANO

VÉRANDA OU PERGOLA : UN TRAIT D'UNION ENTRE Jardin et maison

Bureau, jardin d'hiver, salle de jeux pour les enfants... La véranda peut occuper n'importe quelle fonction et est synonyme d'espace et de convivialité. Vous pouvez, d'ailleurs, lui donner un style unique grâce au large choix de design. Ce type d'extension est une réelle plus-value pour votre maison, que ce soit côté esthétique ou côté originalité. Mais avant de vous lancer, réfléchissez à son usage, car cela aura une incidence sur son mode de chauffage, l'isolation, l'orientation... La véranda est, par définition, un espace de lumière et de transparence. Laissez entrer les rayons du soleil pour récupérer l'énergie naturelle ainsi produite. En revanche, avec la chaleur estivale, stores et rideaux seront les bienvenus pour modérer les ardeurs du soleil. Par ailleurs, la véranda s'est, elle aussi, adaptée aux nouvelles méthodes de construction. Le confort thermique est désormais une priorité et l'isolation de la véranda la préoccupation n°1. La véranda devient même «bioclimatique»! Vous pouvez ainsi capter l'énergie solaire et restituer la chaleur dans le reste de la maison; ce qui permet de réduire les dépenses de chauffage. Vous avez aussi la possibilité d'installer des panneaux photovoltaïques intégrés dans la toiture de la véranda et revendre l'électricité produite par ce biais. Optez pour des panneaux transparents ou semi-transparents pour ne pas perdre en luminosité. Quel que soit le type de panneaux, il est conseillé de les orienter vers le sud, ou bien vers le sud-est ou le sud-

Avec une pergola, vous pourrez vivre à la fois dedans et dehors. L'été finissant, vous jouerez les prolongations. La pergola d'aujourd'hui n'est plus une simple petite construction de jardin, supportant

Habitat - aménagements extérieurs

des plantes grimpantes. Accolée à votre maison, cette extension peut agréablement couvrir une terrasse, servir d'avancée vers le jardin comme une sorte de préau ou servir de véranda ouverte. La pergola se décline selon vos goûts: bioclimatique, à toile rétractable, à toile enroulable ou à toit fixe rigide... La pergola bioclimatique est la tendance actuelle. Grâce à des lames orientables (jusqu'à 150°), vous pouvez moduler l'ensoleillement au fil de la journée et offrir une ventilation naturelle sur votre terrasse. Extrêmement résistante au vent, en toiture fermée, elle vous protègera aussi des intempéries. Vous pourrez ainsi en profiter toute l'année.

STORES, BSO OU VOLETS ROULANTS : UNE PROTECTION ADAPTÉE POUR UNE VIE ENSOLEILLÉE...MAIS PAS TROP

Le BSO est un «Brise Soleil Orientable». L'objectif est d'installer un store orientable pour garder la lumière tout en coupant les rayons du soleil. Appelé également «Store vénitien», il s'agit d'un store extérieur avec des lames qui s'orientent. Vous avez ainsi la possibilité de le régler selon l'ensoleillement de votre pièce et l'apport de chaleur.

Il peut donc s'adapter aux saisons et à vos besoins selon les heures de la journée. Le petit plus est l'économie d'énergie faite, soit pour votre chauffage soit pour la climatisation. Si votre choix se porte plutôt sur des volets roulants, les lames ne seront pas orientables. En revanche, quand on souhaite avoir une pièce complètement dans le noir, comme une chambre par exemple, le volet roulant sera semble-t-il plus approprié qu'un BSO.

Que ce soit un volet roulant ou un BSO, vous avez le choix entre un système manuel ou motorisé. En ajoutant un capteur de luminosité, il peut descendre automatiquement, en votre absence, pour vous protéger du rayonnement du soleil quelle que soit la saison.

Evidemment, la domotique peut même être de la partie! Avec une installation domotique, les lamelles vont s'orienter selon la luminosité naturelle, la météo ou la température de la pièce afin d'optimiser les ressources naturelles. Vous pouvez les piloter avec votre assistant vocal, avec votre smartphone ou, encore plus simple, vous laissez votre domotique tout gérer pour vous!

BSO AVEC SIMULATEUR DE PRÉSENCE

En votre absence, les BSO peuvent bouger aléatoirement afin de simuler votre présence à l'intérieur de votre maison : un allié contre les cambriolages!





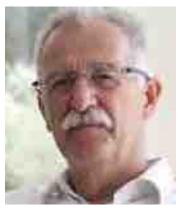
MARS BLEU

Les beaux jours du **dépistage colorectal** !

Avec «Mars Bleu», de grands espoirs naissent pour prévenir le cancer colorectal. Il suffit de pratiquer les dépistages que la ligue encourage. Un geste qui sauve des vies à l'instar des dons et legs qui font éclore de beaux projets sur le terrain de la recherche et du soutien des malades, comme en témoigne Patrick Bourguet, le président du Comité d'Ille-et-Vilaine.

POURQUOI FAUT-IL ABSOLUMENT SE MOBILISER POUR

LUTTER CONTRE LE CANCER COLORECTAL? Patrick BOURGUET: avec l'opération « Mars bleu », la Ligue souhaite sensibiliser



PAROLE D'EXPERI

Patrick BOURGUET - Président de La Lique d'Ille-et-Vilaine

Patrick BOURGUET: avec l'opération « Mars bleu », la Ligue souhaite sensibiliser un large public, âgé de plus de 50 ans, à la prévention contre le cancer colorectal. Tandis que les femmes se préoccupent de leur santé, les hommes globalement tardent à réaliser le test de dépistage... Ces derniers semblent manifester une sorte d'invincibilité face à ce risque de maladie... Cependant, elle

touche indifféremment la population masculine et féminine.

2º cause de mortalité par cancer, les affections colorectales réclament une forte mobilisation. Découverte à un stade avancé, cette maladie s'avère très préoccupante. Ce type de cancer démarre d'un polype qui se cancérise et finit par saignotter et reste silencieuse... En repérant des traces de saignements dans les selles, cela permet d'alerter au sujet d'une pathologie plus grave. Il convient alors d'effectuer un examen coloscopique pour repérer les éventuels polypes à retirer. À ce stade, il s'agit d'une maladie locale facile à soigner.

Si une personne néglige le dépistage, elle peut passer à côté d'une tumeur plus importante et plus compliquée à traiter, occasionnant l'ablation d'un bout de l'intestin par exemple.

Potentiellement très dangereuse, cette forme de cancer réserve toutes les chances de guérison si le diagnostic s'effectue de façon précoce. Pour toutes ces raisons, la prévention du cancer colorectal reste primordiale!

QUELLES AVANCÉES THÉRAPEUTIQUES PEUT-ON ESPÉRER GRÂCE À LA MOBILISATION DE CHACUN ?

Patrick BOURGUET: la mobilisation peut aider à faire des progrès en matière de recherche et d'accompagnement des malades. Raison pour laquelle la ligue se mobilise selon 3 volets importants:

- l'aide directe aux malades ;
- les actions de prévention et d'information sur la politique de santé pour éduquer la population ;
- la recherche via des fonds servant à financer des projets de qualité et gérés de façon rigoureuse et transparente. En temps qu'association caritative, la Ligue vit grâce aux dons et legs. Les fonds collectés servent à la recherche, sachant qu'en Ille-et-Vilaine et dans le grand Ouest, nous évaluons les projets de recherche. En Bretagne par exemple, un conseil scientifique lance un appel d'offres pour la partie projets et un second pour des bourses de thèses. Dans les deux cas, les demandes sont adressées à la Ligue et sont évaluées scientifiquement et appréciées en termes de compétitivité par ce conseil scientifique. Pour les donateurs, c'est l'assurance que les fonds collectés servent à financer des projets de qualité et qu'ils sont gérés de façon rigoureuse et transparente.

COMMENT LA LIGUE D'ILLE-ET-VILAINE ACCOMPAGNE-T-ELLE LES PATIENTS ?

Patrick BOURGUET: en actionnant le volet « soins de support » auprès des malades et leurs proches qui comprend une large offre de soins individuels (aide psychologique au malade, soins socio-esthétiques, sophrologie...) ou collectifs (groupe de parole, activités physiques adaptées...). En Ille-et-Vilaine, nous venons de développer le service « Proxiligue ». Il s'agit d'une offre de soins de support déployés sur l'ensemble du département. Près de 150 professionnels peuvent ainsi intervenir auprès des malades soit à domicile soit à proximité du lieu de vie du patient sur l'ensemble du département. Près de 450 patients ont été pris en charge depuis avril dernier. Face à ce succès, nous envisageons maintenant de développer des activités collectives sur certaines villes comme Vitré, Redon, Fougères... Cela se traduirait par des groupes de 4/5 personnes, résidant dans ces secteurs, qui profiteraient d'une activité thérapeutique collective. Ainsi, les professionnels se déplaceraient pour aller à la rencontre des patients. Précisons que tous ces soins restent gratuits pour les personnes qui en bénéficient.

D'où l'importance des fonds collectés via les dons et legs. Surtout qu'ils autorisent une déduction fiscale de 66 % pour les donateurs.

Propos recueillis le 9/02/23

MARS BLEU DONNE NAISSANCE À 3 BELLES ACTIONS!

Ce mois de «Mars Bleu» vous réserve de belles découvertes au gré de vos escapades de printemps! Voici les rendez-vous clés auxquels vous invite Marlène ROBERT de la Ligue 35.

1 • DÉTOUR AU SALON DES SENIORS À CESSON-CÉVIGNÉ

Bienvenue sur le stand de la Ligue les 10 et 11 mars 2023. Les visiteurs parfaitement dans la cible du dépistage du cancer colorectal recevront un kit «Mars Bleu» avec des conseils dédiés... sans oublier des notes d'humour bien ciblées autour de la dernière campagne d'affiche de la Lique 35.

2 · VISITE DU COLON GÉANT

Départ en gare de Rennes le 16 mars de 10 à 18 h. Bienvenue pour une immersion dans une structure gonflable qui explique comment évoluent les différentes lésions. À l'issue de ce voyage, c'est la remise en main propre du kit de dépistage avec des conseils d'utilisation.

3 • DIRECTION LA FOIRE DE RENNES

Bienvenue sur le stand de la Ligue du 25 mars au 2 avril 2023. Pour le public de 50 à 74 ans qui fréquente largement le salon, c'est l'occasion de découvrir les différentes actions de prévention.

4 idées pour **FAIRE GERMER MARS BLEU**

MOBILISATION



Organisez des événements pour sensibiliser des proches à une collecte à partir du site du comité d'Illeet-Vilaine.

Rendez-vous sur: www.liguecancer35.fr

RECHERCHE



Créez des pages de collectes de dons sur le site de la Ligue nationale en mémoire d'un être cher.

Rendez-vous sur: www.ligue-cancer.net



SOLIDARITÉ



Associez-vous aux actions de sensibilisation face aux risques de cancer chez les hommes en novembre, chaque année. Rendez-vous sur facebook: La Lique contre le cancer

PRÉVENTION



Retrouvez les différentes actions de la Lique avec «Octobre rose», les risques liés au soleil, l'alcool...

Soutenez La Lique d'Ille-et-Vilaine

IL N'V A RIEN DE TABOU AVEC LE DÉPISTACE SUPTOUT QUAND IL SAUVE DES VIES Pour plus d'informations, visitez liguecancer35.fr



Don, leg ou bénévolat, trois façons de soutenir la Ligue du 35 : www.ligue-cancer.net/cd35/journal

UN DON C'EST PARFOIS PEU

mais ça peut aider beaucoup

Avez-vous déjà pensé à aider la recherche médicale? On dit que « les petits ruisseaux font les grandes rivières »... C'est peut-être le moment de faire un don. Chacun est concerné et peut un jour avoir besoin d'être soigné. Votre aide est précieuse, on vous explique pourquoi.

par Stéphanie Swiklinski



MARS BLEU

Ce mois est dédié à la prévention du cancer colorectal. Il peut être dépisté à temps et soigné grâce à la prévention. Après 50 ans, en réalisant un test simple et rapide, vous serez vite fixé! Renseignez-vous auprès de votre médecin traitant.

CHAQUE DON EST UTILE

Malgré leurs inquiétudes économiques, les Français donnent encore aux causes chères à leur cœur. Selon une étude Odoxa réalisée pour l'Observatoire national et régional des générosités, en 2022, les Français ont continué à donner en moyenne 200 € par an. La recherche médicale et la lutte contre les maladies restent les causes préférées des Français (39 % des dons).

Ainsi, quand on est touché de près ou de loin par la maladie, on peut avoir envie de faire un don à un centre de recherche médicale par exemple. Cela permet aux scientifiques de poursuivre leurs projets de recherche pour faire reculer la maladie et trouver de nouveaux traitements. En donnant, vous œuvrez activement à l'évolution de la médecine dans ses techniques, ses méthodes, ses pratiques.

Vous participez à votre niveau et à votre façon aux projets de recherche toujours plus innovants et prometteurs. Vous aidez aussi à la diffusion de l'information sur la maladie, son dépistage, l'accompagnement du patient, les traitements...

COMMENT DONNER ?

Si vous souhaitez donner à une association, votre don peut prendre plusieurs formes : versement de sommes d'argent, abandon de revenus ou de produits (loyers, intérêts de placements...). Il est aussi possible de donner en ligne. Pour ce faire, connectez-vous sur le site qui vous intéresse. Vous pouvez faire un don exceptionnel ou même programmer un don tous les mois d'une petite somme. Pour bénéficier de la réduction d'impôt, le don, quelle qu'en soit la forme, doit être fait sans contrepartie directe ou indirecte au profit du donateur. Il ne doit pas obtenir d'avantages en échange.

LE LEGS EST AUSSI UNE BONNE OPTION

Transférer une partie de son patrimoine à une association ou une fondation ou

léguer ses biens à un proche est un acte qui demande réflexion. Il est recommandé de consulter un notaire. Il sécurisera votre démarche, contrôlera le sérieux de l'organisme que vous souhaitez aider. Le legs est un don fait par testament. Vous pouvez donc changer d'avis et refaire votre testament puisqu'il ne prendra effet qu'à votre décès. Avant de faire un legs, vous devez déterminer la part que vous voulez ou pouvez transmettre. En revanche, le don ou la donation se font de votre vivant et sont irrévocables.

Renseignez-vous auprès de votre notaire, il vous aidera à rédiger votre testament prévoyant un legs.

DES RÉDUCTIONS D'IMPÔT À LA CLÉ

Réduire ses impôts n'est pas la motivation première quand on fait un don à une association, mais votre geste est en quelque sorte «récompensé ». Pour bénéficier de cet avantage fiscal, l'organisme choisi doit remplir plusieurs critères :

- être à but non lucratif;
- avoir un objet social et une gestion désintéressée ;
- ne pas fonctionner au profit d'un cercle restreint de personnes (comme par exemple les associations de parents d'élèves...);
- l'association doit présenter un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial, culturel ou concourir à la valorisation du patrimoine ou à la défense de l'environnement.

Si ces conditions sont remplies et si vous êtes assujetti à l'impôt sur le revenu, vous pouvez déduire de votre impôt 66 % du montant de votre don, dans la limite de 20 % du revenu imposable.

Si vous êtes assujetti à l'Impôt sur la Fortune Immobilière (IFI), vous pouvez déduire de celui-ci 75 % du montant de votre don dans la limite de 50 000 €.



DPE et rénovation Les clés d'une vente réussie

Les résultats du diagnostic de performance énergétique (DPE) sont de plus en plus décisifs lors d'une transaction immobilière.

Des travaux de rénovation énergétique peuvent vous aider à améliorer la note et donner une plus-value certaine à votre bien. Maître Florence Hupel-Delamarre, notaire à Corps-Nuds, vous donne plus d'informations sur cet indicateur et les moyens de l'améliorer.

En quoi le résultat du DPE influe-t-il sur la valeur d'un logement?

Le DPE joue un rôle important dans la valeur d'un logement, et ce notamment depuis la loi « Climat et résilience » du 22 août 2021. Le DPE est un outil qui permet d'évaluer l'efficacité énergétique d'un bien immobilier, en mesurant sa consommation d'énergie pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement. Lorsque le logement est destiné à être la résidence principale de l'acquéreur, ce dernier va s'interroger sur la consommation d'énergie prévisible, et l'impact de celle-ci sur son budget. Si le logement a un mauvais score DPE, l'acquéreur va en tenir compte dans l'offre d'achat faite au vendeur. De même, lorsque le logement est destiné à la location, l'acquéreur va être particulièrement vigilant au score DPE, et ce en raison du renforcement des exigences pesant sur les bailleurs pour améliorer la performance énergétique. L'acquéreur investisseur va s'interroger sur la rentabilité du bien. Si des travaux sont à prévoir et/ou si le loyer est gelé en raison du mauvais score du DPE, l'acquéreur va en tenir compte dans l'offre.

Pourquoi faut-il faire évoluer un bien au plan énergétique?

Selon un rapport du Haut Conseil pour le Climat, en 2019 le secteur du bâtiment représentait la troisième source d'émission de gaz à effet de serre en France. Les logements énergivores consomment plus d'énergie, en modernisant les biens immobiliers pour les rendre plus économes en énergie, nous pouvons réduire notre empreinte carbone.

À quels changements majeurs les logements énergivores sont-ils exposés au niveau réglementation?

S'agissant des logements énergivores occupés par leur propriétaire, la loi ne peut qu'inciter à la rénovation. Il n'y a pas dans « l'ancien » d'obligation de réaliser des travaux en vue de diminuer la consommation d'énergie (contrairement à « la construction neuve » soumise à la norme RE 2020). S'agissant des logements destinés à la location, le législateur est venu renforcer les obligations pesant sur le bailleur et a fixé un calendrier de montée en 2025, F en 2028 et E en 2034), il est important de prendre les mesures nécessaires pour améliorer la consommation énergétique du bien.

Diverses aides financières à la rénovation existent, que l'on soit propriétaire occupant ou que l'on soit propriétaire bailleur (ex. MaPrimeRénov', MaPrimeRénov' Sérénité, Forfait « rénovation globale » ...). Il existe également des mesures fiscales comme le doublement de la limite d'imputation du déficit foncier sur le revenu global, pour les propriétaires bailleurs.

Suivez les conseils de votre notaire pour effectuer les travaux de rénovation éner-gétique ou de mise aux normes 99

en puissance de ces obligations. Elles sont de trois types :

- Obligation d'information : sur le classement et sur les travaux à réaliser ;
- Obligation de réaliser des travaux si le logement n'est pas « décent » (le nombre de logements non « décents » selon leur score DPE augmentant progressivement : G en 2025, F et G en 2028, et E, F, et G en 2034);
- Gel du loyer selon le classement du bien.

Que conseillez-vous aux propriétaires de passoires thermiques?

Si vous êtes propriétaire d'une « passoire thermique » (logements classés G

Quelle plus-value entraîne une rénovation énergétique sur la valeur du bien?

Si le bien est rénové, il bénéficie d'une plus forte attractivité pour les acquéreurs potentiels.

Les coûts d'énergie sont réduits, l'acquéreur connaît sa consommation énergétique à venir. Le bien qu'il achète est conforme à la réglementation. L'acheteur acquiert un bien utilisable immédiatement, il n'a pas à craindre les surcoûts de la réalisation de travaux (différé d'emprunt, augmentation du coût des matériaux ...).

Propos recueillis le 13/02/2023

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais Tél. 02 23 37 85 21 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16 Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39 notabene 35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton Tél. 02 23 31 30 39 aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

3 rue de la Motte Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37 Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15 negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - - CS 86864 Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23 notaires.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique Tél. 02 99 55 51 91 mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015 Tél. 02 22 91 09 50 beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83 BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47 office.lequales@notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson Tél. 02 99 65 30 30 rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol Tél. 02 23 50 06 00 ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault - - CS 27167 Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83 contact@trente-cinq-notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3 Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82 office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac Tél. 02 99 19 26 94 office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232 Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90 scp35510@notaires.fr

SAS LEXONOT Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia Tél. 02 57 10 22 50 aurore.guihard@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

6A Mail de Bourgchevreuil Tél. 02 23 45 33 43 lelogeais.sabine@notaires.fr

SELARL Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747 Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11 riou.yannick@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine Tél. 02 23 45 00 71 emmanuelle.philippot@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES

5 place des Marelles Tél. 02 23 35 50 16 aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105 Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64 g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin Tél. 02 99 32 99 65 sophie.sonnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin Tél. 02 99 05 04 80

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99 contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgattière - BP 62126 Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74 nicolas.meyel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57 Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38 fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérome GONZALEZ

2 rue Dorel Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27 Ima@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03 office35089.chateauneuf@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils CS 9100 Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18 etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand BP 16 Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89 office.jagault-pelerin@notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII Tél. 02 57 67 52 10 bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125 Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35 office35094.dinard@notaires.fr DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100 Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52 office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435 Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26 cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheux BP 30215 Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61 blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127 Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09 Leheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349 Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47 nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc Tél. 02 21 89 00 05 anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour aux Josses Tél. 02 23 47 12 94 jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l Eglise Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50 office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10 Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42 blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46 office.bodic@notaires.fr

IRODOUER (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

22 rue de Rennes Tél. 02 99 66 82 32

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033 Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98 ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort Tél. 02 23 62 42 43

berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02 office35014.lachapelledesfougeretz@ notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai 1945 Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76 scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81 karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré Tél. 06 58 49 65 65 marie-aude.debodman@notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121 Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97 etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

3 bis avenue des Bruyères Tél. 02 99 12 15 19 annabelle.lairie-villain@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308 Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98 scp.basle-verriez@notaires.fr LIFFRE (35340)

AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129 Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02 ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX 1 place de la mairie - BP 6

Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72 office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO 1 rue Saint Martin

Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77 office.louvignedudesert.35135@ notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES: Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS.

Notaires Associés

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16 Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87 wnotaires 35153@notaires fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etêtée - BP 30 Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50 office.bouvier@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie Tél. 02 23 22 22 85 romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1 Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87

alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO

1 rue de la Libération Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76 etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028 Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69 scp.pinson-eon@notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS

6 rue du Tribunal - BP 96229 Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57 office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau Tél. 02 99 09 14 25 victoria.rambeau@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

Me Coralie-Alexandra CORNUAULT

24 place Jane Beusnel Tél. 02 23 40 28 14 coralie.cornuault@notaires.fr MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9 Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228 Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62 negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35 frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Josserie Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17 sas.guichard.naut.messager@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

8 avenue Charles Le Goffic - BP 19 Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41 lecoq-legrain@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize Tél. 02 30 96 69 00 celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77 yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5 Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ

T8 rue de Bretagne - BP 10 Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25 etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5 Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77 benoit.pichevin@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49 office35095.pleurtuit@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95 lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 70118 Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08 negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -Notaires associés

20 quai Surcouf Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65 delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74 office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANE

77 Rue de l'Alma Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30 julien.antoine@notaires.fr

SARL BOURGOIN & LE CORNO

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401 Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63 officenotarial@bourgoin-notaires.fr

DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - - CS 14351 Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75 sandrine.david.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont Tél. 02 23 30 40 40 contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils Tél. 02 99 31 60 35 sandrine.colombani@notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche Tél. 02 23 20 58 02 helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434 Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65 delperier@notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

27 rue de la Parcheminerie Tél. 02 99 64 80 12 alexandre boufflers@notaires fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie Tél. 02 99 57 11 53 laurent.dulin@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 4 rue Du Guesclin - BP 50308 Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09 rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65 sophie.feisthammel@notaires.fr

SAS LEXONOT Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE,

BOURGES et BUREAU 14 avenue Jean Janvier - - CS 46421 Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22

accueil.35008@notaires.fr Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

orwa.mogalia@notaires.fr **Me Carine GIRARD** 2 rue de Juillet Tél. 02 99 77 75 19

2 Rue de Viarmes

carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE 29 rue Xavier Grall Tél. 02 99 87 00 10 quillotte.franck@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT

Me Géraldine HESTEAU 8 place du colombier - - CS 51245 Tél. 02 21 65 02 00 geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz Tél. 02 99 87 85 87 estelle.husson@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz Tél. 02 99 36 73 91 ludovic.le-benoist@notaires.fr L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228 Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46 negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères Tél. 06 33 80 95 02 valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon Tél. 02 99 01 77 53 officemabilais.rennes@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty - - CS 65038 Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79 ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05 aude.olivier@notaires.fr

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR Notaire

45 bld de la Liberté Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53 accueil.35148@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - - CS 60808 Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54 ndly.rennes@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin Tél. 02 57 67 08 77 scp.pinson-eon@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - - CS 14431 Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83 secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchale Joffre Tél. 02 23 62 00 89 xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay Tél. 02 23 44 94 98 stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649 Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51 scp.scouarnec.gours@notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82 luc.serrurier@notaires.fr

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS

40 Bld de la Tour d'Auvergne Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55 nathalie.sidney-durand@notaires.fr

SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec - BP 60327 Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47 d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

3 boulevard de la Tour d'Auvergne Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21 christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

25 rue Maréchal Foch - BP 6 Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05 negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

31 bis rue de Galerne Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06 standard.romille.35140@notaires.fr SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR

6 avenue Bertrand du Guesclin Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

7 rue Charles Brisou Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL

2 rue du Puits

Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11 Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35 mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR

2 rue de Rennes - BP 1 Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3 Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28 bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAULT (35420)

SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO

18 rue jean janvier Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES

19 Avenue du Tertre Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS

49 rue de Rennes Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43 office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE

Centre d'Affaires Alphasis - Espace Performance - Bât J Tél. 02 99 13 95 14 christine.ducasse@notaires.fr

SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS -NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon Tél. 02 99 69 99 80 marine.alexandre-troenes@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98 office.remilly@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00 hermine@notaires.fr

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia bâtiment X2 Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67 office.35049@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU 276 rue de Nantes

Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40 negociation.35149@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES

15 rue de l'Ancien Marché Tél. 02 23 16 39 86 romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire

24-26 Avenue Pasteur Tél. 02 57 64 09 20 etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE Me Laurent FRANCOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4 Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81 laurent françois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00 etude.fromage@notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49 guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel Tél. 02 99 20 13 62 maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162 Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21 etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - - CS 21888 Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73 office.lebranchu@notaires.fr

Me Laureline LE DÛ

37 avenue Jean Jaurès Tél. 02 23 18 45 34 ledu.laureline@notaires.fr

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS

39 rue Le Pomellec - BP 118 Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32 office.lefevre.langlois@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21 erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

50 boulevard de la République Tél. 02 99 89 08 96 sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216 Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94 vdc.immobilier@notaires.fr

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL

51 boulevard Douville - - CS 21862 Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45 vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau Tél. 02 23 15 15 35 yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47 Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13 etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES

19 rue de la Gare - BP 5 Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87 nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage Tél. 02 22 91 11 60 m.loisel@notaires.fr

SELARI NOTARY HOME

6 rue Duguesclin Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36 romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

Me Philippe LAMBELIN

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11 Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44 etude.lambelin@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot ZA la morandais Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE

33 rue de Guer Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55 accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU

2 place Jean-Marie Poirier Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU

5 rue d'Aumaillerie - BP 13 Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113 Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes Tél. 02 23 62 88 34 office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN

28 rue Jean Moulin Tél. 02 23 55 99 03 beatrice.bodin@notaires.fr

SARL NOTAIRES OFFICE Me Dominique CHAUDET

Me Dominique CHAUDEI 7 Bld Pierre Landais - BP 30204 Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89 accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302 Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20 karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris Tél. 02 23 55 99 34 annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - - CS 90335 Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63 scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO

24 rue de Normandie Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

15 rue des Moulins - BP 6 Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)

SAS CHEUVREUX RENNES

2 place de l'Eglise Tél. 02 97 74 40 07

Pays de Rennes Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



BETTON 157 200 € 150 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,80 %

BETTON, T2 - DERNIERE OPPORTUNITÉ - En plein coeur de Betton, au sein d'un ancien moulin nen pierre, bel appt situé en rdj de 44 m² hab, séjour avec accès jardin, cuisine am., chbre, sde et wc. Bail en cours. Envir. très calme! - Classe énergie: E -Classe climat: B Copropriété de 22 lots, 1000 € de charges annuelles. Réf 012/2503

GRAND ANGLE - Notaires - **02 99 55 05 71** negociation.35012@notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT 152 000 € **145 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 4,83 % charge acquéreur Dans un cadre calme et verdoyant, immeuble de 2006, appartement en rez-de-jardin, de type 2, 41.25 m² habitables, libre d'occupation, terrasse et jardin de 41 m² Ouest. Garage boxé en sous-sol, parking aérien privatif. Copropriété de 28 lots, 700 € de charges annuelles. Réf 029/1630

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE 02 99 60 07 53 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr





BRUZ 187 560 €

180 000 € • honoraires de négociation :7500 € soit 4,20 % charge acquiereur BRUZ, Appartement - Exclusivité BRUZ - Centreville Place du docteur Joly. Au premier étage un appartement de type T3, d'environ 60m²comprenant apparentente type 15, very third of the complete and the

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 171 600 € 165 000 € + honoraires de négociation :6 600 € soit 4 9

LA MONNIAIS - CESSON SEVIGNE, idéal investissement locatif, T2 de 44m², cuis aménagée, séjour sur Balcon, garage box fermé en s-sol. Bail en cours - Classe énergie : C - Classe climat : D - Copropriété de 44 lots, 485 € de charges annuelles. Réf 097/1010

SELARL Typhenn MENGER BELLEC 02 99 83 09 75 negociation.35097@notaires.fr



200 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 4,25 % charge acquéreur Dans une résidence récente de 2012, au 1er étage, un appartement de type 2 d'environ 46 m², salon-séjour avec placard d'environ 19 m². Terrasse d'environ 5 m² exposée Sud avec vue dégagée. Appartement vendu loué (550 €/mois). Copropriété de 159 lots, 520 €

> GRAND ANGLE - Notaires **02 99 55 05 71** negociation.35012@notaires.fr

de charges annuelles. Réf 012/2567



CESSON SEVICINE
220 000 €+ honoriers de négodation 3 800 € soit 4 harge acquéreur
Type 3 de 67.81 m² avec entrée, pièce de vie avec
cuisine, dégagement, wc, salle d'eau, 2 ch, dressing, terrasse exposée Ouest, cave, charges: 157.50 €/mois. Fds Alur: 46.94 € - Cl éne : D - Cl climat : B - Montant dépenses annuelles : 1070 à 1480 € (base 2021) Copropriété de 58 lots, 1890 €

de charges annuelles. Réf E18/NR SAS BRMG NOTAIRES **02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**julie.bridel.35011@notaires.fr



350 032 € **CESSON SEVIGNE**

334 000 € + honoraires de négociation :16 032 € soit 4,80 % charge acquéreur CESSON SEVIGNE, T4 - Cesson-Sévigné / rue des Saules, au 3e étage, vaste et lumineux T 4 traversant de 88 m² dans une résidence de 2008. Entrée avec placard, salon ouvrant sur terrasse, cuisine avec placatd, salon duviant sur terlasse, cuisine aménagée équipée sur terrasse, la partie nuit dessert trois chambres don... Copropriété de 74 lots, 876 é de charges annuelles. Rér 007/2289 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 77 etc. luces 3500/20notaires fr

eric.lucas.35007@notaires.fr



dence neuve en livraison mars 2025. Idéal pour Habiter ou investir en loi Pinel. Très beau T2 de 52.00m² au 3ème étage avec une chambre. Wc séparé, Loggia à l'est. Prix direct promoteur sans frais: 247.000 €, 1 parking en sous-sol. D'autres biens dispo... Copropriété de 42 lots. Réf 35129-4116

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80** adrien.eon.35129@notaires.fr



CHANTEPIE 276 000 € (honoraires charge vendeur) SUMMERFIELD, NEUF à CHANTEPIE. Appart T3,

1er étage, surf 69.39 m², 2 chres,1 cuis, 1 sal/séj,1 balcon au sud, 1 sdb, 1wc Un parking compris . Prix 276 000 euros . Livr Mai 2024. Fiscalité RP- PINEL. Sur demande du T3 au T4 selon surface et prix. Tel au 06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23 office notarial de St-Grégoire. RÉF 35049-979744

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON -

ALTER LEX NOTAIRE

06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23
negociation.35049@notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE 157 500 €

150 000 € + honoraires de négoriation :7500 € soit 5 % charge acquéreur A VENDRE - Chartres de Bretagne (35) T2 Duplex + Place de parking Dans une résidence de 2 étages des années 1990, au deuxième et dernier étage, cet appartement de 38.24 m² se compose : Une entrée, un wc, un salon avec cuisine ouverte, un débarras. A l'étage : un esp... Copropriété de 36 lots, 720 € de charges annuelles. Rér 35009/CM-129 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-

RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET 06 14 41 40 51

christophe.malignier.35009@notaires.fr



des Séniors Bretagne au Glaz Arena Rennes Cesson-Sévigné.

immo not



CHARTRES DE BRETAGNE 182 350 € 175 000 € + honoraires de négociation: 7350 € soit 4,20 % charge acquéreur CHARTRES DE BRETAGNE, T3 - Exclusivité - Chartres-de-Bretagne Centre - Proximité immé Exclusivité diate des commodités, commerces et transports. Appartement de type T3 d'environ 64m² situé au 1er étage (sans ascenseur) comprenant : Entrée, dégagement avec penderie, cuisine, salon... Copropriété de 45

lots, 502 € de charges annuelles. RÉF 138/2031 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD.

JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



195 700 € **LE RHEU**

190 000 € + honoraires de négociation :5 700 € soit 3 % charge acquéreur LE RHEU, T3 -rdc, centre-ville Entrée, placard, wc, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, sdb, deux chambres. Terrasse de plus de 16 m². Chauffage électrique, interphone, ascenseur. Garage fermé en sous-sol. Bus à deux pas. Copropriété de 90 lots, 1015 € de charges annuelles. Réf 145/527

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN

02 99 68 72 72

hermine@notaires.fr



LE RHEU 197 600 €

190 000 € + honoraires de négociation :7 600 € soit 4 %

trange adquereur

EXCLUSIF Centre bourg LE RHEU APPARTEMENT T4 - 83m² APPARTEMENT
T3 transformé en grand T3) Au 2ème étage
sans ascenseur. UN GARAGE EN SOUS-SOL LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V77

> SELARL NOT'OUEST **02 99 60 96 99** lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 299 520 €

288 000 € + honoraires de négociation :11 520 € soit 4 % charge acqué Dans quartier Clos Joury - T4 de 105m² Entrée, séjour salon (28m²) cuisine équipée 12,28m²) ETAGE : dégagement, salle d'eau, WC, Une grande chambre avec dressing et donnant sur balcon (18m²) Une chambre avec un placard dressing. COMBLES : un dégagement mezzanine coin bureau, Une chambre LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V78

SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99** lerheunego.35060@notaires.fr



MONTGERMONT

253 400 € (honoraires charge vendeur)

MONTGERMONT CENTRE-VILLE nier étage, T2 de 50 m² env. comprenant une belle pièce de vie donnant sur une terrasse exposée Est, 1 chambre, placards ; 1 place de parking, livraison 4ème trimestre 2023 ; Éligible PINEL I Service pégasisties à PINEL! Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 002/3003-05

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



MORDELLES

210 000 €

201 500 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 4,22 % charge acquéreur En plein centre-ville à deux pas des commerces, du marché et des transports, appartement de type 3 d'une surface de 62.37 m², situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence construite en 2002. 2 chambres. Grande terrasse de 32 m² exposée Ouest, garage en sous-sol. Copropriété de 31 lots, 758 € de charges annuelles. Réf 029/1625

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE 02 99 60 07 53

etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 248 000 € petite résidence au style classe et épuré. loi PINEL Régulé Uniquement. T3 Neuf RT 2012 de 68,9 m² en 2ème étage, 2 chambres, loggia 25m². Livraison juin 2023. 1 parking en ss-sol. Prix direct Promoteur. Sans frais supplémentaire. D'autres biens disponibles.

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80 adrien.eon.35129@notaires.fr

35129-4115



PONT PEAN

230 436 €

222 000 € + honoraires de négociation :8 436 € soit 3,80 % charge acquéret ldéalement situé en impasse, joli appartement de 74 m² comprenant : hall d'entrée, salon / séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée ouverte, espace nuit avec 3 chambres, salle d'eau. Un garage fermé et une place de parking privative. Copropriété de 112 lots, 1076 € de charges annuelles, procédure diligentée. Réf JS/142

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE **06 32 85 33 54** julien.saulnier.35073@notaires.fr



RENNES 99 350 € 95 000 € + honoraires de négociation :4 350 € soit 4,58 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Rennes quartier Lices studio 20.26 m² au 4éme étage : Pièce principale 14.15 m², petite cuisine avec bloc kitchenette, salle d'eau avec wc. Prévoir travaux. Consulter l'état des risques naturels et technologiques sur . Copropriété de 36 lots, 180 € de charges annuelles. Réf 010/1993

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fr



110 834 € RENNES **106 000 €** + honoraires de négociation :4834 € soit 4,56 % charge acquéreur

RENNES-GARE - RENNES, studio - VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE - rue Nominoé - Au RDC - un studio, comprenant une pièce avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc. Droit au garage à vélos Copropriété de 18 lots, 579 € de charges annuelles. Rér 056/1449

SAS PINSON - EON **02 99 06 68 68**



RENNES 115 720 €

110 000 € + honoraires de négociation:5720 € soit 5,20 % charge acquéreur LORIENT - SAINT BRIEUC - ETUDE DE BREAL SOUS MONTFORT : Rennes rue de Saint-Brieuc, idéal investisseur, appartement type 1 de 27.28 m² comprenant : entrée , cuisine séjour et salle d'eau avec wc. Cave en sous-sol ainsi qu'une place de parking privée. Actuellement loué 404 Euros + 50 Euros de... Copropriété de 3 lots, 360 € de charges annuelles. Réf 35129-4142

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES - **06 73 86 22 43** lionel.thomas.35129@notaires.fr



RENNES 150 000 € + honoraires de négociation :6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

EXCLU Etude de Bruz - rue Saint-Hélier, au 4ème étage sans ascenseur, appartement de type 2 composé : pièce de vie avec cuisine, chambre, salle de bains avec wc. Cave et grenier. Petite copropriété. Copropriété de 46 lots, 652 € de charges annuelles. Réf 35129-4153

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81** antoine.jouin.35129@notaires.fr



RENNES 156 750 € raires de négociation :6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-BREQUIGNY - A vendre en avant-pre-miere appartement de type 3 a rennes brequigny (SARAH BERNARDT) / Venez découvrir sans tarder au 1er étage de l'immeuble Arc-en-ciel, ce trois pièces à rénover comprenant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle d'eau, WC, deux débarras au deuxième étage et un garage fermé. ID... RÉF 149/488 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 167 200 €

160 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur LORIENT - SAINT BRIEUC - Etude de breal sous montfort : Rue Louis Guilloux ,un appartement de type 4 de 66m² au 1 er étage d'une copropriété de 1960 comprenant : entrée , séjour salon de 26.55 m², cuisine , 2 chambres salle d'eau et wc. Cave et garage. Cet appartement est actuell... Copropriété de 3 lots, 1656 € de charges annuelles. Rér ₃5129-₃978

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES - 06 73 86 22 43 lionel.thomas.35129@notaires.fi



168 000 € **RENNES**

160 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 5 % charge acquéreur PATTON - A VENDRE - Rennes - (35) Avenue Patton, T2 + parking + cave. A 150 mètres du métro (Station Gros chêne) Au troisième étage d'une résidence avec ascenseur de 1970 cet appartement de type T2 de 40 m² se compose : entrée, débarras, un chambre avec placard, un salle d... Copropriété de 376 lots, 2064 € de charges annuelles. Rér 35009/CM-133 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-

RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET 06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr



RENNES

176 800 €

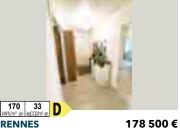
170 000 € + honoraires de négociation :6 800 € soit 4 % charge acquéreur Spécial investisseur. Appt T3 loué en RDC surélevé. Au calme sur jardin dans petite copro. Entrée sur séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée 2 chbres avec dressing, sde, toilette. Cave, Garage fermé. Pas de travaux de copropriété à venir. Loyer : 620 € + 60 € de charges. Réf V 294

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR Notaire - **06 84 80 04 31** chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



RENNES 178 160 €

170 000 € + honoraires de négociation :8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-VILLEJEAN - RENNES, T2 - Investisseur Rennes Villejean, dans une résidence de 2010, Appartement de type 2 d'environ 45 m^2 , pièce de vie Appartement de type 2 denviron 45 fm, piece de vie avec coin cuisine, grand balcon filant au sud, la partie nuit dessert une chambre avec placard, salle d'eau, wc. Un parking couvert . Faibl... Copropriété de 30 lots, 1150 € de charges annuelles. Rér o07/2286 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 77 eric.lucas.35007@notaires.fr



170 000 € + honoraires de négociation 3500 € soit 5 % charge aquiéreur BREQUIGNY - RENNES - (35) Quartier Bréquigny Appartement T3 de 67.19 m² (Libre à partir du 1 octobr Appartement 13 e67.19 m² (Libre a partir du 1 octobre 2024) La locataire en place avec un loyer actuel : 618 € mensuel charges comprises) + parking aérien. Au deuxième étage d'une résidence de 1970 sans ascenseur, cet appartemen... Copropriété de 96 lots, 1320 € de charges annuelles. Rér 3500 / CM-95

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-

RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET 06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr



RENNES 182 875 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7875 € soit 4,50 % charge acquéreur RENNES-VERN, T3 - Proche Rue Francisco Ferrer RENNES-VERN, T3 - Proche Rue Francisco Ferrer Rue Marc Sangnier Appartement de type T3 d'en-viron 58,42m² situé au RDC sur-élevé de la copro-priété (sans ascenseur) comprenant : Entrée avec placards, salon-séjour, cuisine avec accès loggia, dégagement, WC, salle ... Copropriété de 60 lots, 267 € de charges annuelles. RÉF 138/2033 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,

JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr





RENNES 188 640 €

180 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 4,80 % charge acq BOURG L'EVEQUE - Appartement a vendre - bd de verdun - au troisième étage, T3 de 54 m² avec une entrée, une pièce de vie, une cuisine, un WC, une SDB, 2 ch. Chauffage individuel gaz. Cave et Grenier. prix net vendeur: 180 000 € + frais de négociation : 8640 € TTC Copropriété de 28 lots, 714 € de charges annuelles. Réf 01-158-06

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27

anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



RENNES 189 000 €

180 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 5 % charge acquéreur A VENDRE - Quartier Bourg l'Evêque - Appartement T2 de 50.74 m² + cave + parking Dans la résidence "Le Penthièvre", au 12ème étage cet appartement exposé Nord Ouest se compose : entrée avec pla-card, dégagement, salon avec placard, chambre, cuisine, salle ... Copropriété de 431 lots, 2040 € de charges annuelles. RÉF 35009/CM-139

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

06 14 41 40 51

christophe.malignier.35009@notaires.fr



189 200 € **RENNES**

180 000 € + honoraires de négociation :9 200 € soit 5,11 %

Office Notarial de Me Rozenn MICHEL à Bruz Vert Buisson. Appartement de type 4 comprenant une entrée, une cuisine, un grand salon séjour, deux chambres, une salle de bain, des wc et une loggia. Une cave en dépendance. L' appartement est vendu loué. Réf 045

> Me Rozenn MICHEL 06 50 35 58 11 regis.gorgues.35204@notaires.fr



RENNES 198 550 €

190 000 € + honoraires de négociation :8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur SAINTE-THÉRÈSE - Etude de Bruz -Sainte-Thérèse - dans une résidence de seulement 10 logements - appartement de type III en très bon état comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau. Garage et cave - Bail en cours avec un loyer hors charges de 600 €/... Copropriété de 1 lots, 680 € de charges annuelles. Réf 35129-4149

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81 jean-michel.brard.35129@notaires.fr





immo not



200 000 € RENNES

192 500 € + honoraires de négociation :7500 € soit 3,90 % charge aquiéreur RENNES-BEAULIEU - , T2 - RENNES MANDAT EXCLUSIF - 10 mn à pied STATION DE METRO LIGNE B Joliot Curie - Ligne de Bus 206 Dans résidence récente avec ascenseur, appartement avec balcon exposé ouest avec place de parking comprenant une entrée avec placard, une cuisine a... Copropriété de 42 lots, 1221 € de charges annuelles. Réf 006/1967

SELARL NEONOT - **06 14 21 06 99** d.papail@neonot.fr



RENNES 209 000 €

200 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,50 % charge acquére RENNES-SACRES COEUR - Appartement a vendre clemenceau / Venez découvrir sans tarder au quatrième et dernier étage, un type 3 d'environ 63 m² se composant de : entrée, salon-séjour sur parquet exposé au sud, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC et une cave en sous-sol. Posez vos valises! Proche toutes ... Réf 149/485

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU **02 99 65 81 31** negociation.35149@notaires.fr



RENNES 217 800 €

210 000 € honoraires de négociation :7 800 € soit 3,71 %

FOUGÈRES - Rue de Fougères, appt T3 dernier étage avec asc. 73 m² hab. : Entrée, séjour 19 m² sur balcon sud, cuisine aménagée, séchoir, couloir, placard, SDB, deux chambres. Cave et garage. Prévoir travaux. Copropriété de 50 lots, 1224 € de charges annuelles. Réf 010/2009

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 219 450 €

210 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur RENNES-VERN - Nouveaute a rennes a vendre appartement de type 3 / Quartier Sainte Thérèse (Francisco Ferrer), venez découvrir cet appar-tement de 3 pièces situé sur la Rue de Vern se composant : une entrée avec placard, séjour avec cuisine ouverte donnant accès à un balcon aspecté Sud. WC. salle d'eau. deux chambres et GARAGE POS... RÉF 149/489

> SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU 02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 220 000 €

210 500 € + honoraires de négociation: 9500 € soit 4,51% charge acquéreur A VENDRE Appartement T3 + place de parking. A 20 mètres de la rue de Vern, 10 minutes de la gare et du centre avec le bus C2 et 500 mètres du parc du Landry. Au premier étage d'une résidence de 2009 avec ascenseur, cet appartement de 59.45 de zoos avec ascenseur, cer appareiment de 93.45
m² se compose... Copropriété de 29 lots, 1380 € de
charges annuelles. Rér 35009/CM-126
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe malignier 35000@notaires fr

christophe.malignier.35009@notaires.fr

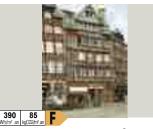


229 900 € **RENNES**

220 000 € + honoraires de négociation 9900 € soit 4,50% charge-acquéreur PROCHE COMMERCE - INTÉRIEUR EN BON ÉTATÀ vendre : découvrez cet appartement de 3 pièces de 53 m² à Rennes (35000).Il profite d'une vue sur rue et est exposé plein sud. Il se situe au 3e étage d'une résidence des années 60 avec ascenseur. Le bâtiment comporte sept étages. Cet appartement offre... Copropriété de 16 lots. RéF VÁ1987-APNOTAIRES

AP NOTAIRES

02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



RENNES 245 575 €

235 000 € + honoraires de négociation :10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur Centre ville historique - 2 pièces 57,81 m² comprenant : entrée avec placard, salon-séjour (23 m²) avec cheminée, wc. cuisine, sdb. une chambre (13 m2). Chauffage individuel au gaz de ville. Cave d'environ 3 m². Ascenseur. Réf 35024-979939

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE 02 99 44 15 00 mai.le.35024@notaires.fr



RENNES 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation :9600 € soit 4% charge acquéreu EN EXCLUSIVITE Jacques Cartier da copropriété sécurisée avec jardin. Appartement T3 de 65 m² situé au 3ème étage sur 4. Entrée sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, SDE, wc. Balcon expo Ouest. Cave et parking privatif. Réf V 300

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR Notaire - **06 84 80 04 31** chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



251 451 € RENNES

242 000 € + honoraires de négociation:9451€ soit 3,91% charge acquéreur RENNES-LORIENT/ST BRIEUC, prox rue de Lorient, calme, Bel appartement T4, séjour Lorient, Calme, Bei apparternent 14, sejour salon- cuis. A+E, 2 chbres.PL, salon, S;D'Eau, wc, Petit balcon. Garage. Chauff gaz Prix HNI: 270 056,00 € dont 3,87% Hon. Négo TTC chge acq. - 050/2032 - Classe énergie : C -Classe climat : B - Copropriété Rér 050/2032

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



RENNES 289 000 €

280 000 € + honoraires de négociation :9000 € soit 3,21% charge aquéreur BOURG L'EVÊQUE - Etude de Bréal sous Montfort - Quartier LA TOUCHE BD DE VERDUN Un appar-tement de type 4 avec 2 chambres de 69.15 m² situé 1er étage comprenant : entrée , séjour avec balcon sud , pièce de musique insonorisée, cuisine , deux chambres salle d'eau et wc Cave en sous- s... Copropriété de 2 lots, 1144 € de charges annuelles. RÉF 35129-3958

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 73 86 22 43 lionel.thomas.35129@notaires.fr

201 31 D 300 000 € **RENNES**

287 081 € + honoraires de négociation:1299 € soit 450 % charge aquéreur GARE - A VENDRE - Derrière le COLOMBIER, dans une résidence des années 70 avec ascenseur, cet appartement au 6ème étage se compose : entrée avec placards, salon séjour, cuisine aménagée et équipée, wc, deux chambres, un dégagement. Cumulus, chauf-fage collecti... Copropiété de 238 lots, 2184 € de charges annuelles. Rér 35009/CM-132

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET 06 14 41 40 51

christophe.malignier.35009@notaires.fr



300 776 €

287 000 € + honoraires de négociation : 13 7/6 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-PATTON/ST LAURENT, T5 - Rennes Gayeules, Square de Tanouarn, spacieux appartement T 5 de 98 m² avec terrasse ouest. Entrée, salon ouvrant 15 de 96 frie 340c terfasse ouest, cuisine aménagée équipée pouvant etre ouverte, buanderie, la partie nuit dessert trois chambres, dégagement b... Copropriété de 152 lots, 1652 € de charges annuelles RÉF 007/2279 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, 11GNARD et CHERDRONNET

02 99 78 57 77



RENNES 312 600 €

300 000 € + honoraires de négociation :12600 € soit 4,20 % charge acquéreur RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY, T4 - Exclusivité - "Emeraude" Rue de Brest Proximité immédiat de la - "Emeraude" Rue de Brest Proximite immediat de la Place des Lices Au 4ème étage de la copropriété un appartement d'environ 76,13m° comprenant : Entrée, dégagement, salon-séjour avec accès balcon/terrasse (9m²), cuisine, bureau/pet... Copropriété de 380 lots, 2540 € de charges annuelles. Rér 13a/2030 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,

JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73

negociation.35138@notaires.fr



RENNES 318 725 €

305 000 € + honoraires de négociation :13 725 € soit 4,50 % charge acquéreu RENNES-BREQUIGNY - a vendre appartement T4 / COUP DE COEUR pour ce magnifique 4 pièces d'environ 95 m² au 1er étage d'une petite copropriété nichée dans la verdure. Ce bien se compose de : Entrée avec placard, salon-séjour se prolongeant vers une loggia à l'Ouest, cuisine aménagée et équipée, dégagement, WC, salle d... Réf 149/476

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU 02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 342 870 €

330 000 € + honoraires de négociation :12 870 € soit 3,90 % charge acq RENNES-CENTRE MAIRIE, T3 - CENTRE VILLE - PROXIMITE COLOMBIER ET HALLE Dans petite copropriété, appartement de type 3 comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, un dégagement desservant 2 chambres, une salle de bains, un wc. Une cave. - Classe énergie : ... Copropriété de 88 lots, 480 € de charges annuelles. Réf 006/1959

SELARL NEONOT - 06 14 21 06 99 d.papail@neonot.fr



RENNES 344 850 €

330 000 & + honoraires de négociation :14850 € soit 4,50 % charge acquéreur SACRE COEURS Quartier Sacrés-Coeurs, T5 de 94 m² + box fermé et cave. Au quatrième et dernier étage d'une résidence de 1975 avec ascenseur, cet appar-tement se compose : entrée, cuisine aménagée et équipée, loggia, un grand salon séjour exposé Ouest, trois chambres, u... Copropriété de 35 lots, 1860 € de charges annuelles. Rér 35009/CM-135

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET 06 14 41 40 51

christophe.malignier.35009@notaires.fr



RENNES

345 840 €

330 000 € + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur 330 000 € * honoraires de negocation: 1540 € sort 4,80% charges acquereur THABOR - A deux pas du parc du Thabor et des écoles, charmant appartement T4 sur parquet comprenant une entrée avec rangement. Séjour double sur parquet avec cuisine équipée semi-ouverte avec verrière. Deux chambres (possibilité 3), salle d'eau, WC. Environnement calme, vue dégagée. Garage (2.6mx7m), cave. Réf 048-V773

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



RENNES 377 000 € (honoraires charge vendeur)

Rennes, Premières Loges, NEUF, T3, 3ème étage, surf 69 m², avec 2 chambres, 1 cuis, 1séj, 1 ter-

negociation.35049@notaires.fr



351 570 € RENNES

340 000 € + honoraires de négociation :11 570 € soit 3,40 %

CENTRE VILLE - Au coeur du centre ville, Résidence Ambroise Paré, appt T2, étage, 43.07 m² hab avec balcon : Entrée, placard, Séjour avec espace cuisine aménagée ouvrant sur balcon de 5 m², chambre avec SDB privative. Garage. Copropriété de 99 lots, 120 € de charges annuelles. Rér 010/1986

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 360 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/ SEVIGNE/FOUGERES - RENNES Thabor Dans une résidence intimiste, de très haut standing, T2, 46 m2, entrée avec placard, séiour donnant sur belle terrasse de 12 m Sud, chambre avec accès à la terrasse parking couvert, livraison 4ème trim. 2024 ; Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 002/3010-05

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr





rasse, sdb, wc. 1 parking +1 cellier. Fiscalité Pinel, prix 377 000 euros TTC. Liv nov 2023.Biens sur demande du T3 au T4 selon surface et prix. Tel au 06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23 office notarial de Saint Grégoire. Réf 35049-981406

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON -ALTER LEX NOTAIRE 06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23



RENNES 380 000 € (honoraires charge vendeur)

Rennes, llet ST CYR, app neuf, des commerces. T3, surf 67.61 m², 2 ch, 1 cuis,1 salon/séjour, 1 terr expo O, 1 sdb, 1 parking. Prix 380 000 euros. Hono à la charge de l'acquéreur. Liv Déc 2023. RP-PINEL D'autres biens du T3 au T3 eslon surface et pix, T5 167.034.24.14.3 (13.33.23.23.33. face et prix. Tel 06 70 24 21 13 /02 23 22 23 23 office notarial St-Grégoire. Réf 35049-979815

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON ALTER LEX NOTAIRE 06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23

negociation.35049@notaires.fr



RENNES 397 100 €

380 000 € + honoraires de négociation: 17 100 € soit 4,50% charge acquéreur A VENDRE Quartier Gayeulles. Appartement de 113m² + box de 28m² + jardin + terrasse. Dans une résidence de 1975 avec ascenseur, cet appartement se compose : entrée avec placard, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie, un wc, une cuisine aménagée,... Copropriété de 46 lots, 1572 é de charges annuelles. RÉ 3509/CM-134 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr



RENNES

398 050 €

385 000 € + honoraires de négociation :13 050 € soit 3,39 % charge acquéreur Rennes Baud-Chardonnet, maison de ville récente, T4 duplex, 90,90 m² hab., 1er niveau : Entrée, placard, cuisine aménagée , salon sur terrasse sud et escalier d'accès au jardin, cellier ; 2 sd niveau : SDB, 3 ch. pla-cards,. Garage en sous-sol. prévoir finitions. Copropriété de 67 lots, 2092 € de charges annuelles. Réf 010/2001

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES

416 000 €

400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur A VENDRE Quartier Plaine de Baud. Au premier étage et rez de chaussée d'une résidence de 2021, ce T4 de 99 m² en duplex inversé se compose : au 1er étage une entrée avec placard, un wc avec lave main, salon, séjour, cuisine ouverte aménagée et équipé... Copropriété de 113 lots, 2052 € de charges annuelles. Rér 35009/CM-136 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-

RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET **06 14 41 40 51**

christophe.malignier.35009@notaires.fr



455 880 € RENNES

435 000 € + honoraires de négociation :20 880 € soit 4,80 % charge acquéreu THABOR - Appartement a vendre - avenue Aristide Briand - de 114 m² - au RDC :1 entrée, 1 pièce de vie, 1 couloir avec pl, 1 cuisine A/E, SDE avec WC, 1 ch, 1ch, WC et LV, 1 ch. 1 cave, 1 grenier, chauffage individuel fuel prix net vendeur: $435\,000\,$ \in + frais de négo : 20 880 € Copropriété de 12 lots, 758 € de charges annuelles. Réf 01-184-06

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 99 79 11 27 anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



THABOR - Etude de Bruz - Rennes-Thabor -Rue Alphonse Guerin. Dans magnifique petite résidence neuve RT 2012 livraison premier trimestre 2024. T4 90m² 3 chambres.2 salles d'eau, 2wc. Cellier, cuisine. au 1er étage balcon exposé sud. 472 000 € avec parking ss-sol. D'autres biens disponibles. Réf 35129-

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80 adrien.eon.35129@notaires.fr



RENNES

499 000 €

480 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,96 % charge acquéreur RENNES-CENTRE MAIRIE, T4 - Exclusivité - Mail François Mitterrand / Place de Bretagne Coup de coeur pour cet appartement en duplex idéalement placé! Situé au 4ème et dernier étage (sans ascenseur) d'une surface de 86,67m² habitable et de 113,16m² au sol comprenant : 1er niveau : Ent... Copropriété de 15 lots,

1 € de charges annuelles. Réf 138/2052 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,

JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73



immo not



RENNES 512 050 €

490 000 € + honoraires de négociation :22 050 € soit 4,50 % charge acquéreur RENNES-COLOMBIER - Appartement a vendre rare a la vente en dernier etage, venez découvrir cet appartement de type 6 d'environ 130 m² se composant de : Entrée, salon-séjour d'environ 38 m² se prolongeant à l'ouest vers une loggia, cuisine, WC, dégagement avec placards, quatre chambres, salle d'eau, ... Réf 149/480

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU **02 99 65 81 31** negociation.35149@notaires.fr



549 080 € RENNES

530 000 € + honoraires de négociation :19 080 € soit 3,60 % charge acquéreur Venez découvrir ce lumineux 7 pièces de 124,46 m² composé d'une entrée avec placard, salon-séjour de 34 m² orienté Sud, cuisine. 4 chs dont 1 avec balcon au Sud. sde et sdb, 2 wc, placards. Cellier et pkg privatifs. RÉF 35024-986332

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE 02 99 44 15 00 mai.le.35024@notaires.fr



RENNES

565 000 € + honoraires de négociation :27 120 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-CENTRE MAIRIE Exceptionnel appartement de 80 m², prestations de grande qualité, dernier étage avec une vue époustouflante sur Rennes nier etage avec une vue epoustounante sur Rennes, ascenseur, composé comme suit : - Entrée- séj-sal-cuis, balcon sud, 1 chamb avec pl, 2éme chamb en dressing sde, WC. - Une cave . Copropriété de 17 lots, 1153 € de charges annuelles. Rér 008/2794 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPEN-TIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr



RENNES 659 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES JEANNE D'ARC : Au dernier étage, superbe T4 duplex avec une terrasse de 54m² séjour-cuisine exposé Ouest, 3 chbres, 2 salles d'eau, 2 wc ; cellier ; pkg, livraison 1er trim. 2025 PRIX PROMOTEUR 659 000 € TTC Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 002/3002-05

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



RENNES 659 200 €

640 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 3 % charge accuére CENTRE VILLE - Appartement de 142 m² à vendre à Rennes (35) : Venez découvrir a Rennes cet appartement de 7 pièces de 142 m² situé en centre-ville QUARTIER COLOMBIA. Il est composé : d une entrée , d un salon séjour bureau donnant sur une grande véranda, d une cuisine, une salle... Copropriété de 192 lots, 2840 € de charges annuelles. Réf 2303

Me Jocelyn POUESSEL - 06 24 30 81 60 david.garnier.35079@notaires.fr



RENNES 763 468 €

703 400 € + honoraires de négociation 34 96 € € 128 500 € + honoraires de négociation 34 96 € 501 4,00 % darge acquéreur THABOR - APPARTEMENT A VENDRE - THABOR-SEVIGNE - Duplex d'env 153.59 m² au RDC: entrée, cuisine A/E, salle à manger, WC avec LV, bureau, 2 ch, SDB. a l'étage : pièce de vie, SDE avec WC, 2 ch. Rénové en 2015 Prix net vendeur : 728 500 € + frais de négo : 34 968 €TTC. Copropriété de 8 lots, 1480 € de charges annuelles. RÉF 01-166-06

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27

anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



RENNES

860 000 € + honoraires de négociation :39 900 € soit 4,64 % charge acqu RENNES, La Cerisaie, appartement 7 pièces de 182m² hab, avec ASCENSEUR, situé au demier étage avec terrasse et balcon Sud Est et Nord Ouest, comprenant une entrée, un WC, un salon/séjour/salle à manger, une cuisine A/E avec arrière cuisine, 3 chambres, une salle ... Copropriété de 273 lots, 6000 € de charges annuelles. Réf 048-V750

899 900 €

NOVERS. REF 048-V750 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



RENNES 1 280 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES-NANTES/ST JACQUES rue de Nantes Au dernier étage, magnifique duplex T5 de 122 m² avec 2 terrasses (126 m²), balcon, cave et 4 places de parking boxables ! 2 belles pièces à vivre, 3 chbres avec salles de bain privatives ; Livraison 3ème trim. 2024 PRIX PROMOTEUR 1 280 000 € TTC service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/3020-05

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 193 880 €

185 000 € + honoraires de négociation :8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES/ St Jacques, Rue de Nantes, T2 avec balcon exposé OUEST et stationnement, situé au 4ème étage avec ascenseur, appartement de 47m² de 2013 en parfait état comprenant : une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un salon, une avec placard, unle culsine anieragee, un salon, unle chambre de 12m², une salle de ... Copropriété de 30 lots, 1250 € de charges annuelles. Rér 048-V771 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 225 000 €

219 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 2,74% charge acquéreur LA MORINAIS - SAINT JACQUES DE LA LANDE, LA MORINAIS - SAINT JACQUES DE LA LANDE, Appartement - Dans copropriété de 67 lots -Charges annuelles moyennes 1440 € - Aucune pro-cédure en cours - RARE : Dans petite copropriété de 2003, au 2ème/dernier étage sans ascenseur, SPACIEUX T3 DE 79,61 m², offrant : entrée avec placar... Copropriété de 67 lots, 1440 € de charges annuelles. Réf 136/4832B

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88** notabene35470@notaires.fr



353 600 € **ACIGNE** 340 000 € + honoraires de négociation :13 600 € soit 4% charge acquéreur

Entrée, pièce de vie, cuisine A et E, ch, wc. A l'étage : 3 ch, salle d'eau/ buanderie, sdb, wc. jardin clos , 2 places de pk TF 2022: 836 € -Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1280 € (base 2022) RÉF E15/IDG

SAS BRMG NOTAIRES - 02 23 37 85 21 isabelle.douillet-guyon@notaires.



AMANLIS 234 600 € 225 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,27 % charge acquéreur

Dans un hameau, jolie maison en pierres offrant de plain-pied : un hall d'entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, trois chambres et sanitaires. Cellier et garage. Greniers aménageables. L'ensemble sur un terrain de 1280m². Réf 134/3984

> SCP ANDRE et BRANELLEC 02 99 47 39 90 ab.janze@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE 146 000 €

honoraires de négociation :6 000 € soit 4,29 % charge acqué BAIN DE BRETAGNE, Centre ville, maison entièrement de plain-pied, mitoyenne d'un côté, comprenant une entrée avec placard, cuisine, séjour-salon avec cheminée, une chambre, salle d'eau, cellier, véranda. Garage accolé. Terrain de 452m² avec abri de jardin Rénovation à prévoir (isolation, menuiserie, élec...) Classe... RÉF 136/4830

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88 notabene35470@notaires.fi



BAIN DE BRETAGNE

180 000 € + honoraires de négodation :5000 € soit 3,33 % charge acquéreur BAIN DE BRETAGNE, Maison d'habitation -Réellement à BAIN DE BRETAGNE! Aux portes de la ville, maison indépendante édifiée en 1966, sur 746m² de terrain, élevée sur sous-sol complet, elle dispose d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un séjour-salon, 3 chambres, sde. Raccordée au tout à l'égout. Exten... RÉF 136/4836

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88** notabene35470@notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE

265 000 € + honoraires de négociation :10 741 € soit 4,05 % charge acquéreur Sur un terrain clos et planté d'environ 675m², une maison d'habitation non mitoyenne offrant 5 chambres, 3 pièces d'eau, salon-séjour avec cheminée. Maison chauffée au gaz de Garage non attenant. Emplacement de choix: à proximité de l'étang, la piscine, zones sportives, le parc ... Classe énergie : E RÉF 018/4257

SAS FIDELIS NOTAIRES - 02 99 37 38 38 olivier.marol.35018@notaires.fr



BAULON 135 460 €

130 000 € + honoraires de négociation :5 460 € soit 4,20 % charge acquéreur En centre bourg, jolie maison en pierres à rafrai-chir intérieurement avec un potentiel de près de 200 m², comprenant : hall d'entrée, salon / séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, salle de bains et deux espaces greniers. Garage et petit terrain. Situation en centre bourg. potentiel. Réf JS/160

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE **06 32 85 33 54** julien.saulnier.35073@notaires.fr



Continuez votre recherche sur immo not



323 175 € BETTON

310 000 € + honoraires de négociation :13 175 € soit 4,25 % charge acquéreur BETTON, Maison d'habitation - En exclusivité à Betton, belle contemporaine de 2008 proche transports. Grand espace de vie au RDC avec triple explosition et cuisine ouverte, WC, rangement et accès au garage. A l'étage, 4 chambres lumineuses, salle de bains et WC séparé. Agréable jardin paysager plein SUD. Réf 012/2552

GRAND ANGLE - Notaires **02 99 55 05 71** negociation.35012@notaires.fr



342 012 € **BETTON**

330 000 € + honoraires de négociation :12 012 € soit 3,64 % charge acquéreur Dans un quartier calme, en impasse, proche de la gare SNCF, maison de plain-pied de type 5 com-prenant un séjour-salon, une cuisine, 3 chambres (possibilité 4), une salle de bains et un wc, travaux de mise aux normes à prévoir, garage, sur un terrain de 594 m², belle opportunité. Les informations sur les risques au... Réf 1826

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC 02 99 45 44 54 negociation.35021@notaires.fr



BETTON 364 705 €

349 000 € + honoraires de négociation :15 705 € soit 4,50 % charge acquéreur MAISON A VENDRE / Venez découvrir cette charmante maison de type 6 d'environ 120 m² sur une parcelle d'environ 250 m² se composant de : Au rez-de-chaussée, entrée, dégagement, salon-séjour se prolongeant à l'Est vers un jardin sans vis-à-vis, une cuisine, une chambre, WC, placard. Au premier étage, dégageme... Réf 149/484

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU 02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4% charge acquéreur Produit rare! CENTRE VILLE, idéalement située. Belle exposition sans vis-à-vis. Beau potentiel, comprenant : un grand salon/séjour lumineux avec poêle, cuisine, suite parentale au rdc+ salle d'eau, 3 ch+ possibilité bureau à

l'étage, sdb. Un sous-sol complet. Très beau jardin sans vis -à vis . Réf 35049-979425 Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON -ALTER LEX NOTAIRE

06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23 negociation.35049@notaires.fr



BETTON 582 400 €

560 000 € + honoraires de négociation :22 400 € soit 4 % charge acquére A 10 mn à pieds de la gare, proche du centre de Rennes, commune avec tous les services. Maison d'habitation construite sur un terrain d'environ 1400 m², au rez de chaussée :1salon/séjour avec cheminée, 1 salle à manger, 1cuisine, 1 SDB, 2 belles chambres,1 bureau,1 wc. A l'étage : 2 grandes chambres, 1 mezz,1sde,1wc. Réf 35049-978786

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON -ALTER LEX NOTAIRE

06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23 negociation.35049@notaires.fr



BETTON 712 640 €

680 000 € + honoraires de négociation :32 640 € soit 4,80 % charge acquéreur EXCLUSIVITE Magnifique maison contemporaine et passive de 2020, prestations et materiaux haut de gamme: Rdc: - Entrée bureau, cuis A et E, séjour- salon avec cheminée , arrière-cuisine, chamb, sde , WC. Au 1er: - Un palier, 3 chamb, sdb, WC. Garage double // terrasse sud/ouest. Terrain de 329 m². Réf 008/2753

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHAR-PENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU 02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr



BOURG DES COMPTES 354 000 € 340 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4,12 % charge acquéreur Etude de Guichen - Maison de 2000 dans le centre. Au rdc: pièce de vie avec poêle à bois donnant sur une terrasse exposée sud, cuisine indépendante, chambre, sde et wc. A l'étage, 3 chambres, bureau, sdb et wc. Garage et carport - Chauffage par pompe à chaleur - Terrain de 1 200 m² clos et arboré avec puit artésien Réf 35129-4157

> SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 82 55 23 92 eric.thebault.35129@notaires.fr

VENDREDI SAMEDI



BOURGBARRE

199 130 €

191 000 € + honoraires de négociation :8 130 € soit 4.26 % charge acqué Dans un hameau au calme, Longère de 129m² habitables à finir de rénover. Mitoyenne d'un côté, sur terrain de 1500m 2. Cuis. US et coin repas (25m²), salon (33m²) à la suite, arr-cuis., WC, SDE. Cave. Etage : débarras, 3 ch. dont deux en enfilade. Grand Hangar en tôles (73m²). Réf 019/4911 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

MARS 2023



VOTRE rendez-vous pour :

- Faire le point sur votre dossier retraite
- · Rencontrer et consulter gratuitement des avocats et des notaires
- Vous renseigner sur les sujets santé importants
- Trouver des solutions pour vos parents

Mais aussi des idées de sorties et de voyages, de solutions pratiques au quotidien, d'aménagement du logement...



95 exposants et 65 conferences, atellers et animations

Retrouvez le programme et téléchargez votre entrée gratuite sur www.forumdesseniorsbretagne.com









343 662 €

330 000 € + honoraires de négociation :13 662 € soit 4,14 % charge acquéreur Etude de Bruz - Maison de 1979 mitovenne d'un côté; Rdc surélevé : entrée avec placard, cuisine, dégagement avec placard, salon-séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC. Exposition nord / sud. Au sous-sol : garage, cuisine, petite pièce, WC, salle d'eau. Terrain avec cabanon de jardin et patio. Combles aménageables. Réf 35129-4141

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81 antoine.jouin.35129@notaires.fr



BRUZ 350 000 €

336 900 € + honoraires de négociation :13 100 € soit 3,89 % charge acquéreu BRUZ, Maison d'habitation - BRUZ - 10 mn à pied de la Mairie Maison de 100 m² (109 au sol) avec garage comprenant : - Au RDC: une cuisine aménagée ouverte sur séjour, un wo un garage avec coin lingerie - A l'étage chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un wc. Jardin - Classe énergie : C -Class... Réf 006/1968

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41** d.papail@neonot.fr



503 915 € **BRUZ**

honoraires de négociation :18 915 € soit 3,90 % charge acquéreur 485 000 € + GOLF DE CICÉ BLOSSAC - Exclu Domaine de Cicé Blossac - à 100m de l'arrêt de bus et 400m du golf - Maison offre de beaux volumes dont un séj-salon d'environ 40 m² prolongé par sa véranda - cuisine équipée, 5 chambres, rangements, garage avec cave atelier - Grande cour, jardin arboré sans vis à vis. Terrain 675 m2. Réf 35129-3912

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81** jean-michel.brard.35129@notaires.fr



576 400 € **BRUZ**

550 000 € + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur GOLF DE CICÉ BLOSSAC - EXCLUSIF - Belle contemporaine de 6 pièces comprenant au RDC une superbe poralite de 8 pièces comprehant du RDC dite superie, pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, ouvrant sur un splendide jardin paysager avec terrasse et piscine. A l'étage 3 chambres et un bureau. Salle de bains. Environnement exceptionnel et vue panoramique.

Les informations sur les risque... RÉF 048-V722 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



586 880 € **BRUZ**

560 000 € + honoraires de négociation :26 880 € soit 4.80 % charge acqu 560 000 € * honorars de negocation : 26 801 € suit 4,00% charge acquireur pans un quartier verdoyant, calme, maison tradi de 1991 aux beaux volumes, SUD, de plain-pied jardin et composée comme suit : RDJ : - Entr, séj-sal-cuis A et E, terrasse sud, une chamb avec pl, SDE, un bur, WC. Au 1er : - 4 chamb, SDB, WC. Au SS: - garage double, atelier, buand, chauf, cave. Terrain : 528 m². R€F 008/2795

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME. CHARPEN-TIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

02 99 29 61 11

negociation.35008@notaires.fr



BRUZ 595 000 €

574 879 € + honoraires de négociation :20 121 € soit 3,50 % charge acquéreur RARE: à Bruz sur une parcelle de 815 m², très belle maison de famille en pierre de 5 ch dont une au rdc. séjour lumineux, cuisine séparée. Grand s-sol carrelé. Nbreux rangements. Surface 127,20 m². Garage, atelier et carport pour deux véhicules. Commerces, gare, écoles à 10 mn à pied. Arrêt de bus à 2 pas. DPE : C. Réf 2022-42

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN 06 07 75 71 92 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



BRUZ 681 200 €

650 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80 % charge acc Charmante maison familiale, 165 m² de SH, aux pieds des commerces, rénovée et composée comme suit: - Entr, séj-sal, cheminée, verrière semiouverte sur cuis, accès direct terrasse et jardin, 1 chamb, WC. - Au 1er : 3 chamb, SDB avec dress, SDE, WC. - RDJ: 1 chamb, SDE, ling, buand, cave, WC, garage. terrain : 298 m² REF 008/2793

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPEN-TIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 356 320 €

A40 000 € + honoriers de régociation: 1630 € soit 4,00 % durge acquéreur CESSON SEVIGNE, Maison T6 - Investisseur... Cesson La Ménouriais/Route de Chantepie, ensemble immobilier: - Maison de 97 m² au rdc, salon avec cheminée; cuisine ouverte AE, bureau ou chambre, salle de bains mixte, wc, l'étage desou chambre, saile de bains mixte, wc, retage des-sert deux chambres, cabinet toilette (possibilité salle de bains), wc, bureau. - T 2 dupl... RÉF 007/2251 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 77 eric.lucas.35007@notaires.fr



397 100 € **CESSON SEVIGNE**

380 000 € + honoraires de négociation: I7 100 € soit 4,50 % drarge acquéreur MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN - PROCHE RENNES À vendre : venez découvrir à Cesson-Sévigné (35510) cette maison de 4 pièces de 73 m². Cette maison sur sous-sol complet est organisée comme suit : entrée, salon-salle à manger, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Garage, chaufferie ate... Réf VM419-APNOTAIRES

AP NOTAIRES 02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00 c.celton@apnotaires.fr



CESSON SEVIGNE

430 000 € + honoraires de négociation :19 608 € soit 4,56 % charge acquéreu Une maison mitoyenne comprenant : RDC un hall d'entrée desservant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, déga-gement avec placards, wc demi-niveau : une chambre avec baie vitrée donnant sur le jardin 1er : 2 ch, SDB w. cave en sous-sol avec coin buanderie - abri de jardin - garage Terrain de 254m2 - RÉF 056/1405

449 608 €

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68** scp.pinson-eon@notaires.fr



CESSON SEVIGNE

624 000 € 600 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acqué maison indiv d'architecte. Entourée de végétations multiples et variées, Entrée, pièce de vie avec cheminée, salon, véranda, cuisine A et E, garage. A l'étage, 3 ch, lingerie, sdb .Un studio indép. Un beau jardin avec fontaine, pergola, terrasse Sud et arbres fruitiers. Cl énergie : D - Cl climat : D Réf : E11/NR RÉF E12/NR

SAS BRMG NOTAIRES 02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41 julie.bridel.35011@notaires.fr



CESSON SEVIGNE

681 200 € 650 000 €+ honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur HORS LOTISSEMENT - Aux portes de RENNES, dans un cadre bucolique, charmante longère en pierre, rénovée et comprenant : Au RDC : - Entr, cuisine aménayee et comprehain. Au RDC - - Entit, cushine aniena-gée, salon avec cheminée, 1 cham /bur, WC, 1 chamb ,SDE. Au 1er : - un espace , 2 chambr avec pl, SDB, wc. - Un garage double avec grenier. - Un local vélos. Terrain arboré : 1549 m², R£r 089/2788

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPEN-TIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 795 000 € (honoraires charge vendeur)

ECRIN, situé à l'ouest de CESSON-SEVIGNE pied du parc des Gayeulles Au coeur ce quartier privé, cette maison neuve de plus de 150 m² pièce de vie de 67m², ch parentale au rez-de-chaussée, ses 4 ch à l'étage. garage de 38 m² ainsi que 2 places de pk. L'aménagement extérieur sont inclus. LIVRAISON PREVUE ETE 2024 RéF E01/LB

SAS BRMG NOTAIRES 02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41 julie.bridel.35011@notaires.f



CESSON SEVIGNE 884 000 € 850 000 € + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 %

charge acquéreur CESSON-SEVIGNE (35310) -LONGCHAMPS Une Maison individuelle de Type 8 de 257m² Habitable Un jardin clos et arboré de 1.300m² environ. Une piscine balinaise chauffé récente. LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V87

> SELARL NOT'OUEST 02 99 60 96 99 lerheunego.35060@notaires.fr



CESSON SEVIGNE

1 080 000 € + honoraires de négociation :33 900 € soit 3,14 % charge acquéreur LA HUBLAIS - Quartier La Hublais, maison T7, 230 m² hab. sur terrain de 1056 m², beaux volumes : RDC : Entrée, séjour 58 m² au sud sur jardin, cuisine aménagée, bureau, ch avec S d'eau, buanderie, cave, garages ; Au 1er : Salon d'étage, 3 ch, SDB, balcon, grenier. RÉF 010/2008

> DYADEIS NOTAIRES 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fr



CHANTEPIE

436 380 € 420 000 € + honoraires de négociation :16 380 € soit 3,90 % charge acquéreur

CHANTEPIE, Maison d'habitation - Chantepie - Proximité bourg - 500 mètres de la mairie Au calme, maison sur sous-sol comprenant : - Au RDC: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec cheminée donnant sur terrasse et jardin exposé sud, un dégagement desservant un bureau, un wc une chambre avec... Réf 006/1929

SELARL NEONOT - 02 99 79 48 41 d.papail@neonot.fr

immo not



CHARTRES DE BRETAGNE 795 675 €

772 500 € + honoraires de négociation :23 175 € soit 3 % charge acqu Maison à vendre sur CHARTRES DE BRETAGNE Dans un environnement verdoyant et calme proche du centre venez découvrir cette belle maison de famille com-prenant : Une entrée, une cuisine dans une extension réalisée en 2018 avec sa buanderie, un salon séjour exposé Sud/Ouest, un bureau une suite parentale A l'étage : un... Réf 2300

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60** david.garnier.35079@notaires.fr



CHATEAUGIRON 312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 %

Une maison d'habitation de Type 5 orientée

Est/Ouest, à environ 6000m du centre-bourg, terrain à l'arrière d'environ 355m² avec abri de jardin. Garage non attenant. Classe énergie : E Réf 018/4281

> SAS FIDELIS NOTAIRES **02 99 37 38 38** olivier.marol.35018@notaires.fr



CHATEAUGIRON

420 000 € + honoraires de négociation :16 321 € soit 3,89 %

charge acquéreur

Une maison d'habitation individuelle de Type 7 avec double garage, terrasse orientée Sud et Ouest, Bon état général. Chauffage au gaz de ville. Sur un terrain clos et paysager autour d'environ 1300m². Classe énergie : C RÉF 018/4283

> SAS FIDELIS NOTAIRES 02 99 37 38 38 olivier.marol.35018@notaires.fr



CHEVAIGNE 426 400 €

426 400 € + honories de négociation: 16 400 € sid 4¾ charge aquéreur A VENDRE - CHEVAIGNE (35) - Maison d'architecte de 1977 de 149 m² + terrain. Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, cuisine, salon/séjour avec cheminée, suite parentale avec dressing et salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres, un point d'eau (possibilité de réaliser une salle d'eau). Illa grand sous-sol avec. Rés 35009/CM-137. Un grand sous-sol avec c... Réf 35009/CM-127 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-

RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

06 14 41 40 51

christophe.malignier.35009@notaires.fr



CORPS NUDS

188 100 €

180 000 € + honoraires de négociation :8 100 € soit 4.50 % charge aco EXCLU Etude de Bruz - Entre CORPS-NUDS et BRIE, maison 1970 avec travaux, au rdc : entrée avec placards, cuisine indépendante, salon-séjour, chambre, sdb, wc, véranda. A l'étage 2 chambres, bureau, sde. Jardin clos. De l'autre coté du chemin bâtiment en pierre et couvert en ardoise à rénover avec un garage en taule. Réf 35129-4122

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81** antoine.jouin.35129@notaires.fr



CORPS NUDS

329 175 €

315 000 € + honoraires de négociation :14175 € soit 4,50 % charge accuén Maison de 2020 d'une surface habitable d'environ 110 m² comprenant : - au rdc : pièce à vivre avec cuisine aménagée, 1 ch avec sde privative, wc, garage.- à l'étage : 3 chs dont une avec dressing, sdb, wc.Jardin. Réf 35024-

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE 02 99 44 15 00 mai.le.35024@notaires.fr



CORPS NUDS

382 480 €

370 000 € + honoraires de négociation :12 480 € soit 3,37 % charge acquéreur Nouveauté - A 3 km du centre bourg, de la gare sncf et des bus STAR, traditionnelle maison de 149 m² habitables, construite en 1974/1976, sur sous-sol complet, composée de : Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec insert,

enuee, une cuisiie, un saion-sejour avec insert, deux chambres, une salle d'eau, wc. Une véranda non chauffée au Sud/... RÉF 122/2870
SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03 negociation.35122@notaires.fr



CORPS NUDS

442 700 €

425 000 € + honoraires de négociation :17 700 € soit 4,16 % charge acq Réelle opportunité, pour ce corps de ferme composé d'une maison d'habitation d'environ 145m² . avec une pièce attenante d'environ 70m². Joli bâtiment en pierres pouvant être transformé en maison d'habitation. De très nombreuses dépendances. L'ensemble sur une parcelle en cours de délimitation d'environ 1ha 10a. Réf 134/3997

SCP ANDRE et BRANELLEC 02 99 47 39 90 ab.janze@notaires.fr



CORPS NUDS

514 021 €

495 000 € + honoraires de négociation :19 021 € soit 3,84 % charge acquéreu Ravissante maison individuelle de Type 8 sur terrain d'environ 2700m². Garage double. Bon état général. PAC géothermique (plancher chauffant au rez-de-chaussée et à l'étage), maison raccordée au tout à l'égout. Bel environnement boisé à proximité du centre-bourg. Classe énergie : C RÉF 018/4276

SAS FIDELIS NOTAIRES 02 99 37 38 38 olivier.marol.35018@notaires.fr



DOMLOUP

408 825 €

395 000 € + honoraires de négociation :13 825 € soit 3,50 % charge acquiereur DOMLOUP, Premiere couronne rennaise et proche toutes commodites, Maison construite en 2003 sur 492 m² de terrain comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec poële et cuisine ouverte aménagée/équipée ouvrant sur terrasse et jardin clos Sud/Ouest, vestiaire, chambre avec placard, salle d'eau et wc. A l'étage... Réf 35144/163

SELURL G. GARNIER **02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64** cecile.capitaine.35144@notaires.fr



ERCE PRES LIFFRE

237 500 €

230 000 € + honoraires de négociation :7 500 € soit 3,26 % charge acquér En campagne, petit hameau, maison d'habitation, ayant au rez-de-chaussée surélevé : une entrée couloir, un WC, une salle de bain, 3 chambres ayant chacune un placard, un séjour/salon avec cheminée, une cuisine avec balcon. Sous sol complet avec garage double. Jardin. Classe énergie : E - Classe climat : B Réf 028/1275

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT 02 99 68 30 54



ERCE PRES LIFFRE

354 000 €

340 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4,12% charge acquéreur A 25min de RENNES - maison d'environ 100m², sur terrain de 1.100m² composée : entrée, suite parentale (chambre - dressing - salle d'eau - w.c.), cuisine ouverte sur salle à manger, salon demi-niveau avec cheminée. Aux étages, 3 chambres, <u>s</u>alle de bains et w.c. Garage, carport et jardin. - Energie : D - Climat : B - Réf 028/1278

> Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT 02 99 68 30 54 sophie.feisthammel@notaires.fr



270 000 € + honoraires de négociation :10 260 € soit 3.80 % charge acquéreur

En campagne, longère en pierres indépendante de 250 m² à finir de rénover Structure en très bon état (mur, charpente et couverture neuve). Tout travaux de second oeuvres à prévoir (une partie des fournitures déjà présente sur place : isolation, rail, ?) Terrain de plus de 3200 m2. RÉF JS/145

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE **06 32 85 33 54** julien.saulnier.35073@notaires.fr



345 000 € + honoraires de négociation :14 490 € soit 4,20 % charge acquéreur Exclu Etude de Guichen - En impasse. Maison de type 6 - Entrée sur salon-séjour, conduit pour à bois, chambre, sde, WC, cuisine, cellier-buanderie. - A l'étage : 3 chambres avec pla-cards, sdb, WC. Garage. Jardin plein SUD clos de 452 m². Chaudière à condensation de 2012, Ravalement 2016, VR Electriques. Réf 35129-4143

TRENTE CINQ NOTAIRES 06 82 55 23 92 eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIGNEN

250 080 €

240 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur Etude de Guichen - A proximité du centre - Maison de 2011 en impasse - Au rdc, pièce de vie avec cheminée insert - cuisine ouverte avec éléments chambre - sde en cours d'aménagement - wc. A l'étage, mezzanine, 2 chambres - sdb et wc -Grenier aménageable - Double garage + autre garage et carport - Terrain de 536 m² Réf 35129-4156

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 82 55 23 92** eric.thebault.35129@notaires.fr



GUIGNEN

254 310 €

245 000 € + honoraires de négociation :9 310 € soit 3,80 % charge acquéreur Situé à GUIGNEN, une maison d'environ 112 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, un salon - séjour avec accès terrasse trois chambres, un wc et une salle d'eau. - A l'étage : une chambre et un grenier aménageable. - Au sous-sol : buanderie, une cave et un double garage. - Parcelle de 1008 m². Réf ML/51

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE 06 08 05 93 19

maxence.levrel.35073@notaires.fr

immo not



GUIPRY-MESSAC

170 910 €

162 000 € + honoraires de négociation :8 910 € soit 5,50 % charge acquéreur Longère composée de 2 logements similaires de 122 m² au sol. Chaque logement comprend : cuisine avec cheminée, salon, CH, SDE. A l'étage : grenier aménageable de 84 m². Terrain de 1 491 m² en partie constructible, 2 garages et anciens refuges à porcs. Menuiseries double vitrage PVC, chauffage électrique. Réf 1005612

SELARL NOTICYA 02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14 celine.moizan.35077@notaires.fr



GUIPRY-MESSAC

232 875 €

225 000 € + honoraires de négociation :7 875 € soit 3,50 % charge acquéreur Jolie maison bien entretenue de 115 m² hab, terrain 1300 m² : Située en agglomération, vous profiterez des commodités, et également d'un calme assuré Maison comprenant 3 ch dont 1 en rdc - bureau. Dble garage Cette maison à beaucoup d'atouts qui conviendront à beaucoup d'entre vous.DPE : Montant estimé des dépenses a... Réf 78/654

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN 02 99 34 63 74 negociation.35078@notaires.fr

128 4 Wh/m² .an kgC02/m² an

GUIPRY-MESSAC

450 225 €

435 000 € + honoraires de négociation :15 225 € soit 3,50 % charge acquéreur EXCLU, maison coup de coeur alliant volumes et luminosité, de 180m² avec terrain de 1200 m²; Située en agglo, vous profiterez de toutes les commodités. Elle conviendra à toute la famille ou chacun trouvera son espace et profitant d'une belle pièce de vie, qui inspire partage et convivialité.DPE : Montant estimé des ... Réf 78/648

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN **02 99 34 63 74** negociation.35078@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES 307 390 €

295 000 € + honoraires de négociation :12 390 € soit 4,20 % charge acquéreur HEDE- CAMPAGNE - HEDE BAZOUGES, Au calme, vue sur Etang de Bazouges, maison 4 ch. 1 bur., 2 SDE, 2 WC 1 grde pièce de vie + coin-cuisine et séjour avec poêle à granulés. Le tout sur terrain de 370 m². - Classe énergie : C - Classe climat : A -Prix HNI : 307 390 € dt 4,20% Hon. Négo TTC charge Acq. Prix Net V :295 000 € - Réf : 020/492 Ré

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51** office.bodic@notaires.fr



IRODOUER

116 000 €

110 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5,45 %

vendre Irodouër en Ille-et-Vilaine (35). ison d'habitation, corps de ferme à rénover. Terrain, Réf 1004417

> SCP BIENVENUE et LORET **02 99 23 21 21** standard.romille.35140@notaires.fr



IRODOUER

278 720 €

268 000 € + honoraires de négociation :10 720 € soit 4 % charge acquéreu A IRODOUER (35850), une maison à usage d'habitation (longère rénovée) : - une partie à usage de gîte, avec entrée et cour privative. une partie à usage d'habitation principale, Puits. Grande cour avec plusieurs hangars pouvant servir de garage/stockage. Terrain autour et champs attenants. Réf 1005071-FP

SCP BIENVENUE et LORET **02 99 23 21 21** standard.romille.35140@notaires.fr



IRODOUER

332 800 €

320 000 € + honoraires de négociation :12 800 € soit 4 % charge acquéreur Maison à IRODOUER (35) en pierres-terre, sous ardoises : RDC : cuisine aménagée, salon-séjour che-minée, 2 chambres, wc, SDB, arrière-cuisine, atelier, garage cellier/cave. Etage: palier, 2 chambres avec petit grenier, wc, SDE, greniers. Dépendances-garage-atelier. Dépendances-fournil -grenier au-dessus. Cour/ Puits. Réf 2022/1005329 - VL

SCP BIENVENUE et LORET 02 99 23 21 21 standard.romille.35140@notaires.fr



LA BOUEXIERE

203 190 €

195 000 € + honoraires de négociation :8 190 € soit 4,20 % charge acquéreur CENTRE VILLEIdéalement située, En impasse, maison sur sous-sol se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine, trois chambres avec placard, une salle d'eau et WC. Garage en sous-sol. Agréable terrain de 542m². Travaux de rafraîchissement à prévoir.Honoraires inclus de 4.2% TTC à la charge d... Réf VM415-APNOTAIRES

AP NOTAIRES 02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00 c.celton@apnotaires.fr



LA MEZIERE

239 000 €

230 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur Dans un endroit calme, maison de type 5 comprenant un séiour-salon avec poele donnant sui une véranda, une cuisine, trois chambres (dont 2 petites), une salle d'eau et wc, un garage , bon état général, sur un terrain de 1848 m², raccordement au tout à l'égout à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce ... RÉF 1831

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC 02 99 45 44 54 negociation.35021@notaires.fr



LE RHEU 260 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4 % charge acquéreur

RDC: Une entrée dégagement, un débarras Un WC, un séjour salon avec cheminée, Une cuisine fermée équipée, ETAGE : un dégagement, trois chambres avec placard, Une salle de bains.Un garage attenant avec grenier au-dessus LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V83

> SELARL NOT'OUEST 02 99 60 96 99 lerheunego.35060@notaires.fr



LE RHEU 317 960 € **305 000 €** + honoraires de négociation :12 960 € soit 4,25 % charge acquéreur

Belle maison contemporaine de 2012, non mitoyenne, belle pièce de pièce traver-sante avec cuisine aménagée et équipée ouverte. 3 chambres + mezzanine à l'étage. Ardoises naturelles. Jardin clos. Abri de jardin. RÉF 012/2554

GRAND ANGLE - Notaires **02 99 55 05 71** negociation.35012@notaires.fr



276 260 €

265 000 € + honoraires de négociation: 11 260 € soit 4,25 % charge acquéreur CENTRE VILLE - EN PLEIN COEUR DE LIFFRÉ, belle maison de 124 m² hab sur rdc surélevé composée d'un séjour/salon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, sdb, sde, grenier. 2 beaux garages en s/sol. Grande dépendance de type hangar de 128 m² environ. Parcelle de 594 m². Rafraichissement à prévoir. - Classe énergie : F - Classe climat : F.

GRAND ANGLE - Notaires - **02 99 55 05 71** negociation.35012@notaires.fr



MORDELLES

403 480 €

385 000 € + honoraires de négociation :18 480 € soit 4,80 % charge acquéreur MORDELLES, Maison T5 - Mordelles, maison contemporaine de 2005 d'environ 123 m^2 ouvrant sur jardin sud ouest. Au rdc, entrée, vaste salon séjour traversant de 52 m² avec cheminée, cuisine aménagée équipée avec ilot central, office, buandeamenagee equipee avec lot central, office, buanderie, wc, l'étage dessert un palier bureau, trois belles chambres, salle de bain... Rér 007/2277

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 284 900 € 275 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,60 % charge acc

Maison T5, à rafraichir, proche commodités. RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, arrière-cuisine, chambre, WC. A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau avec WC et un débarras. Un sous-sol 70m². Terrain clos, Ardoises naturelles, menuiseries PVC double vitrage, tableau électrique révisé, chaudière gaz en bon état. Réf 35129-4158

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 84 26 56 83** alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 327 500 €

315 000 € + honoraires de négociation :12 500 € soit 3,97 % charge ac Etude de Noyal-Chatillon. Maison T5, située au centre-bourg. Composée : rdc : entrée avec placard, salon-séjour avec poêle à granule, cuisine équipée, bureau, chambre sde et MC. A l'étage : 2 chambres avec rangement, bureau, sdb, WC. Sous-sol complet de 55m². Terrain de 310m². Réf 35129-4136

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 84 26 56 83** alan.bertrand.35129@notaires.fr



NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 335 360 €

320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur Proche toutes commodités, dans un cadre très agréable, maison tradi de 1972, avec un fort potentiel, sur beau terrain de 983m² surplombant un cours d'eau et composée comme suit : - Entr, séj avec balcon, cuis avec verrière , SBB, 3 chamb,WC. avec balcon, cuis avec vernere, SBB, 3 chamb, WC.

- Combles aménageables. - Sous-sol complet avec
garage, chaufferie et cave. Rér oos/2791

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

02 99 29 61 11

immo not



NOYAL SUR VILAINE 249 841 €

240 000 € + honoraires de négociation :9 841 € soit 4,10 % charge acquéreu 240 double 1 initializate legiolation 3 of 1 state, a value galge algorithm and a calme, une longère non mitoyenne offrant de plain pied environ 110m², orientée Sud, sur un terrain d'environ 1600m². Grenier aménageable sur le dessus. Cellier attenant à l'arrière. Grange individuelle. Fort potentiel. Travaux à prévoir. Classe énergie : E Réf 018/4261

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 332 721 € **320 000 €** + honoraires de négociation :12 721 € soit 3,98 %

Une maison traditionnelle, non mitoyenne, orie maisori traditionnelle, non mitogernie, de Type 5 (+ un grenier aménageable) et garage attenant, à proximité de la gare SNCF. Chauffage au gaz de ville. Terrain clos autour d'environ 520m². Classe énergie : D. RÉF 018/4244

> SAS FIDELIS NOTAIRES **02 99 37 38 38** olivier.marol.35018@notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 547 500 €

530 000 € + honoraires de négociation :17 500 € soit 3,30 % charge acquéreur NOYAL SUR VILAINE : maison 2005 proche, rdc entrée avec grand placard, salon séjour avec cheminée, grande cuisine a/e, une chambre, sde et arrière cuisine. Etage, 3 ch non mansardées, bureau, vaste mezzanine (poss. 5eme chambre) salle de bains et WC. Grenier. Grand garage double. Joli jardin sans vis avis - Réf 019/4870 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO **02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67** negociation.35019@notaires.fr



ORGERES 267 240 €

255 000 € + honoraires de négociation :12 240 € soit 4,80 % charge acquéreur ORGERES, Maison d'habitation - Dans le centre ORGERES, Maison d'habitation - Dans le centre d'Orgères, maison des années 70 avec beau potentiel. Sous-sol complet pouvant etre aménagé, l'étage dessert un salon séjour de 24 m² avec cheminée, cuisine aménagée équipée, deux chambres, salle d'eau à l'italienne, wc. Maison isolée (ouvrants et volets récents), mise a... Réf 007/2293 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,

SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 77 eric.lucas.35007@notaires.fr



PACE 437 640 €

420 000 € + honoraires de négociation :17 640 € soit 4,20 % charge acq PACE, Maison d'habitation - PACE - Arrêt de bus à proximité immédiate Dans un environnement calme et agréable, charmante maison d'environ calme et agréable, charmante maison d'environ 166m² habitable comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, couloir, double salon-séjour (55m²), chambre, salle d'eau, WC. Couloir avec chaufferie et cellier. Etage : Trois ch... Rér 138/1996 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



PACE 568 600 €

550 000 € + honoraires de négociation:18 600 € soit 3,38 % charge acquéreur En exclusivité, Maison proche du bourg dans un quartier prisé, de type 8 de 149 m², comprenant un séjour-salon avec poêle à bois, une cuisine amé-nagée, 4 chambres + bureau, espace mezzanine, deux salle d'eau, sur un sous-sol complet, travaux de remise aux norme à prévoir, tout à l'égoût rac-cordé, sur un terrain de 1... Réf 1834

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC **02 99 45 44 54** negociation.35021@notaires.fr



269 100 € **PANCE**

260 000 € + honoraires de négociation :9 100 € soit 3,50 % charge acquére Maison offrant : séjour-salon ouvert sur cuisine A/E, 4 chambres (dont 2 au RDC), 2 salles d'eau, autre pièce (23 m²). Garage-atelier, hangar, jardin arboré et potager. Micro-station Prix Hon. Négo Inclus : 269 100 Euros dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 260 000,00 Euros - Réf : 136/4612i Réf 136/4612l

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88 notabene35470@notaires.fr



PARTHENAY DE BRETAGNE 380 000 €

AST 100 € + honoraires de négociation :5000 € soit 4,11% charge acuéreur PARTHENAY DE BRETAGNE, Maison d'habitation - Centre bourg Emplacement idéal à proximité des commodités Sur une parcelle paysagée de 1678m² sans vis-à-vis une charmante maison d'habitation d'environ 170m² comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée sur hall, salon avec cheminée, cuisine équipée... Réf 138/1997

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD.

JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER **02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**negociation.35138@notaires.fr



PARTHENAY DE BRETAGNE 463 500 €

450 000 € + honoraires de négociation: 35:00 € soit 3 % charge acquéreur Maison de 2021: Entrée, grand salon-séjour sud, cuisine ouverte, dégagement, rangement, wc, lavemains, suite parentale avec dressing et salle d'eau mains, suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, arrière-cuisine. Etage, grande mezzanine, salle de bains, wc, rangement, trois chambres. Sdb et sols à réaliser Garage, terrasse au sud, et espace engazonné. R

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN
02 99 68 72 72



QUEBRIAC 499 510 €

478 000 € + honoraires de négociation :21 510 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant: entrée, salon avec che minée, séjour avec cuis am, wc; au 1er étage: 3 chambres, bureau, 2 sdb et wc. Grenier. Cave, garage, dépendance et hangar . Un terrain clos de 1412 m².Chauffage par une pompe à chaleur et climatisation. Réf 105/1804

> Me P. LAMBELIN 02 99 68 18 52 negociation.35105@notaires.fr



260 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur RENNES-VILLEJEAN, Maison d'habitation Rue de REINIES-VILLEJEAN, Misson d'Inabitation Rive de Saint Brieuc / Villejean / Atalante Champeaux Sur une parcelle de 251m², maison d'habitation d'environ 55m², comprenant : Rez-de-chaussée : Soussol complet, arrière-cuisine. Etage : Cuisine avec cheminée, salon-séjour, dégagement, salle d'eau, WC, bureau, chambre. Extér... RÉF 138/2041 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD

JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73



300 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,80 % charge acqué EXCLUSIVITÉ RENNES SUD Maison type 5 à rénover, d'une surface habitable d'environ 93m² comprenant au r.d.c : une entrée/dégagement, une cuisine, une pièce de vie donnant accès au jardin, une salle d'eau, w.c et Garage. Au 1er étage : 4 chambres, 1 salle de bain. Grenier aménageable. Jardin clos et arboré. DPE : F Réf VR/304

314 400 €

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN 02 99 63 47 47 negociation.35002@notaires.fr



RENNES 351 080 €

335 000 € + honoraires de négodation :16 080 € soit 4,80 % dharge acquéreur OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES, Maison T3 Rue Edmond Rostand, maison des années 30 sur 2 niveaux et combles. Au rdc, salon, cuisine, wc, l'étage dessert deux chambres, salle de bains en demi niveau, combles au dessus. Cave, jardin, . Maison à rénover entièrement, isoler et mettre aux normes. Pas de

possibilité d'extension.... Réf 007/2246 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 77



360 000 € + honoraires de négociation :12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur SUD - Quartier hôpital sud, maison T5 avec

travaux, mitoyenne d'un côté, env. 100 m² hab. Au rdc : : Entrée, placard, cuisine ouverte sur séjour 25 m² au sud sur jardin ; A l'étage : 4 chambres, placards, balcon, S d'eau. Grenier sous combles (15 m² hab), Garage, Prévoir décoration, huisseries au 1er. Réf 010/2013

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48** sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 377 280 €

360 000 € + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acq RENNES-ITALIE, Maison T4 - Rennes Alma / Bd du Portugal , charmante maison de plain pied de 87 m². Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, la partie nuit dessert deux chambres, salle d'eau, wc. Garage, joli jardin clos avec terrasse sans vis à vis. Maison en bon état d'entretien et au calme. - Classe... Réf 007/2264 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,

SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 77



RENNES

342

RENNES

74 ∩∩2/m² a

noraires de négociation :17 520 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES CENTRE A proximité du Colombier des commerces services et transports sur une parcelle de 125m², maison T4 à rénover d'environ 63m² au sol comprenant au sous-sol : cuisine avec accès jardin, cave. Au r.d.c surélevé : entrée/dégagement, pièce de vie, chambre. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau. Jardin. DPE: F Réf VR/300

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN **02 99 63 47 47** negociation.35002@notaires.fr



392 900 € RENNES **380 000 €** + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,39 %

charge acquéreur SUD - Quartier hôpital sud, Maison T6, env. 115 m² hab. : Entrée, Cellier, placard, wc, cuisine aménagée ouverte sur séjour- salon de 41 m² avec poêle, jardin au sud ; Au 1er : 4 ch, placards, salle d'eau. Garage indépendant. ravalement avec isolation 2019. Réf 010/2003

> DYADEIS NOTAIRES **02 99 67 48 48** sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES 394 820 € 380 000 € + honoraires de négociation :14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur

THERESE, Maison d'habitation BINQUENAIS A 4 mn à pied METRO RENNES ITALIE
- LIGNE A Maison comprenant : - Au RDC: une cuisine, un séjour, un salon avec cheminée, une arrière cuisine un atelier, un wc. - A l'étage: 3 chambres, une salle de bains, un wc. - COmbles aménageables au 2ème étage. Jardin et garag... Réf 006/1963

SELARL NEONOT - 02 99 79 48 41 d.papail@neonot.fr



419 200 €

400 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES BELLENGERAIS - Dans un parc privé et , aux portes de Rennes, maison originale securise, aux poites de Kreines, maisor iniginale de 2009 avec jardin sud "composée comme suit. RDR: - Entr, WC, cuis, séj-sal sud prolongé par un jardin d'hiver-terrasse Au rdj: - Dégagement pl, une chamb- SDE, deux chambres, SDB, wc. Garage, cellier. Jardin clos de 243m². Rér 008/2777 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTILLE AUTONILE CONTROLLE CONTR

TIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU 02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr



419 200 € **RENNES**

400 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur EXCLUSIVITE - Au calme à deux pas des commerces et écoles, charmante maison ancienne comprenant au RDC une pièce, salle d'eau, Garage. Cave. Au premier niveau : Séjour, salon, cuisine, chambre, WC, cabinet de toilettes. Au dessus sous combles, un grand grenier aménageable (26m² hab.). Les informations sur les

risque... RÉF 048-V770 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.f



RENNES 482 080 €

460 000 € + honoraires de négociation :22 080 € soit 4.80 % charge acqué RENNES STE-THERESE Maison T4 à rénover d'1 surface au sol d'environ 160 m² comprenant un r.d.c entièrement aménageable (80m²) avec accès jardin et comprenant actuellement 1 grand garage, 1 pièce bureau, s.d.e, wc. Au 1er ét. : entrée, grande pièce-de-vie, cuisine, 2 chambres, s.d.b, w.c. Parcelle de 256m². DPE: E RÉF VR/287

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN 02 99 63 47 47 negociation.35002@notaires.fr



499 200 € **RENNES**

480 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4 % charge acquére RENNES La Binquenais, agréable maison de 1964 de 5 PP sur parcelle de près de 300 3 chambres, nbreux travaux effectués en 2000. Beau potentiel d'agrandissement. La gare, métro, bus, écoles, commerces et services sont à proximité immédiate. L'ensemble habitable de suite est en bon état. Réf 2022-48

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN **06 07 75 71 92** jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



509 000 € **RENNES**

490 000 € + honoraires de négociation :19 000 € soit 3,88 % charge acqu RENNES-NANTES/ST JACQUES MAISON A VENDRE Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison de famille de type 7, construite en parpaings et couverte en ardoises s'élevant sur trois niveaux sur une parcelle d'environ 245 m² et se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, dégagement, un salonséjour, une cuis... Réf 149/475

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU 02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 532 950 €

THE NEW STORM STO pour cette charmante maison d'habitation construite parpaings et couverte en ardoises, datant de 1994 sur une parcelle d'environ 438 m². Elle se trouve dans un quartier résidentiel, niché dans la.. RÉF 149/494

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU 02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



RENNES 539 760 €

520 000 € + honoraires de négociation :19 760 € soit 3,80 % charge acquéreur Quartier ARSENAL / REDON, une maison sur sous-sol d'environ 80 m² (95 m² au sol) avec jardin comprenant : -Au rez-de-chaussée : une cuisine et un salon-séjour. -Au premier étage : une chambre, un bureau et une salle de bains -Au deuxième étage : deux chambres et une salle d'eau. Copropriété de 6 lots. Réf ML/48

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE 06 08 05 93 19 maxence.levrel.35073@notaires.fr



553 850 € RENNES

530 000 € + honoraires de négociation :23 850 € soit 4,50 % charge acquéreu RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY Quartier Cimetière de l'Est Maison sur terrain de 431 m², comprenant au RdC: Entrée, cuis aménagée, salon, une chambre, buanderie. Etage: trois chambres, Salle de Bains. Etage: une chambre avec lavabo et grenier. Jardin. Garage indépendant Réf 137/3805

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR **02 99 45 15 40** chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



RENNES 592 800 €

570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4% charge acquéreur RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES, environnement calme, agréable, lumineuse maison de 7 Pièces, disposant de cinq Chambres dont une en RDC, jardin OUEST sans Vis à Vis. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2710 € (base 2021). RÉF 097/1004

SELARL Typhenn MENGER BELLEC **02 99 83 09 75** negociation.35097@notaires.fr



RENNES 597 360 €

570 000 € + honoraires de négociation :27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-ST THERESE SUD GARE Emplacement privilégié pour cette charmante maison en pierre dans une impasse au calme, composée comme suit : Au rdj: une impasse au cairne, composee comme suit : Au 10; -Entrée, une cave, une buanderie. Au 1er : - Séjour-salon avec cheminée, une cuisine, une véranda, une chambre, salle de bains, WC. Combles : - Deux chambres, grenier, WC. jardin Sud. Réf 008/2768 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPEN-TIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

02 99 29 61 11

negociation.35008@notaires.fr



RENNES 597 360 €

aires de négociation :27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur 570 000 € + ho RENNES-FONTENOY, Maison d'habitation - Vern Le Hil, maison familiale de 1995 d'environ 207 m² avec piscine et spa à 4 kms de Rennes. Au rdc, hall d'entrée, salon séjour avec cheminée de 50 m² cuisine aménagée équipée dinatoire, une lingerie buanderie, une suite parentale, wc, grande véranda chauffée exposée SO de 23. mÉr 007/2271

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77



600 000 € + honoraires de négociation :26 000 € soit 4,33 %

Office notarial de Me Rozenn MICHEL à Bruz Vert Buisson. Une maison à vendre de type 6 à rénover sur sous-sol. Très beau jardin de 600m². Il est possible de faire une extension ou bien une piscine. La maison est au calme et elle bénéficie de la proximité des écoles et des commerces. Réf 48

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11** regis.gorgues.35204@notaires.fr



RENNES

630 000 € + honoraires de négociation :19 900 € soit 3,1 RENNES-SACRES COEUR - MAISON A VENDRE / CLEMENCEAU / Venez découvrir cette jolie maison des années 50 d'une surface d'environ 109 m² sur une jolie parcelle d'environ 407 m² se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée donnant vers le rez-de-chaussée surélevé présentant une cuisine ouverte, un salon-séjo... Réf 149/468

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU 02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



RENNES

650 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 4, EXCLUSIVITÉ RENNES SACRE COEURS maison T5 d'environ 92 m² habitables entièrement rénovée comprenant au r.d.c : entrée, 2 chambres, pièce bureau, sd.e avec w.c, garage. Au 1er étage : cui-sine A/E ouverte sur 1 grande pièce de vie avec accès jardin, chambre parentale avec dressing et s.d.e privative, w.-c. DPE : D Rér VR/308

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation.35002@notaires.fr





RENNES 750 000 € 720 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 4,17 %

RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Située au calme, au sein d'un quartier résidentiel prisé, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette superbe maison d'architecte de 2015 à la décoration soignée, offrant des pres-tations de qualité. Carport. Terrain entièrement clos de 350 m². Réf 150/1878

SELARL NOTARY HOME - **02 23 27 63 63** negociation.35150@notaires.fr



RENNES 758 470 €

730 000 € + honoraires de négociation :28 470 € soit 3,90 % charge acquéreur RENNES-BEAULIEU, Maison d'habitation JEANNE D'ARC - A proximité des écoles et du Stade Courtemanche - Maison de 173 m² exposée sud avec garage et jardin 415 m² Comprenant: - Au RDC: une entrée, un wc, une lingerie, un bureau avec salle d'eau, un garage double - Au 1er étage: une cuisine aménagée et équipée avec chem... Réf 006/1964

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41** d.papail@neonot.fr



RENNES 789 760 €

760 000 € + honoraires de négociation :29 760 € soit 3,92 % charge acquéreur RENNES-BRÉQUIGNY-GUYNEMER-V. Rault, rue de nantes - Proche rue de Nantes, des commerces des écoles et transports, dans rue calme, belle alliance du contemporain et de l'ancien pour cette maison d'architecte d'environ 150m² ayant bénéficié d'une extension en 2005/2006. Garage/chaufferie Terrasse et beau jardin à l'Ouest sans vis-à-vis. Un bien rare et de qualité! Réf 134/3995

SCP ANDRE et BRANELLEC 02 99 47 39 90

ab.janze@notaires.fr



838 400 € **RENNES**

800 000 € + honoraires de négociation :38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/ RENNES-OBERT HO/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/
FOUGERES - Proche commerces, écoles, métro,
maison en pierre, cheminées, parquet, composée
comme suit : RDJ - Entr, sal, sam, cuis avec accès
jardin, WC. Au 1er - Un dégag, trois chambres, sdb, WC.
Comb - Un paller, grenier isolé aménageable une pièce
Care, buage chort fuertie des de mars Pér explana-Cave . buand. chauf. Jardin clos de murs Réf 008/2786 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPEN-

TIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

02 99 29 61 11

negociation.35008@notaires.fr



988 000 € **RENNES**

950 000 € + honoraires de négociation :38 000 € soit 4 % charge acquér Etude de Vern sur Seiche. Maison mitoyenne de 1970 Rue du Puits Jacob. Au rdc : Entrée, pièce de rangements, chambre avec dressing, sde, WC. Etage: 2 chambres, sdb, salon-séjour avec cheminée, cuisine équipée, WC. Combles : 3 chambres, sde. Garage intégré. Terrain clos portail motorisé. Pompe à chaleur de 2021. Réf 35129-4139

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 70 79 11 77** pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



1 099 990 € **RENNES**

1 060 000 € + honoraires de négociation :39 990 € soit 3,77 % charge acquéreur QUAI D'AUCHEL - A 2 pas du centre et du canal, belle maison en pierres de 185 m² habitables. Double séjour, salon, cuisine A et E. 5 chbres, sdb, sde. Sous-sol enterré avec cave, buanderie, atelier et rangements. Jardin clos et paysagé avec dépendance. Terrain d'environ 676 m². A 300 m de la ligne B du métro. RÉF 012/2422

GRAND ANGLE - Notaires - 02 99 55 05 71 negociation.35012@notaires.fr



RENNES 1 100 400 €

1 050 000 € + honoraires de négociation :50 400 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-CENTRE MAIRIE - Exclu, au calme et à l'abri des regards, "Anciennes écuries" de 163 m² de rabri des regards, "Anciennes ecunes" de 16.3 m² de SU, rénovées : Au RDC : - Séj-sal, cuis "Bulthaup", buand, dres , arr-cuis, WC. Au 1er : - Bur , 2 chamb, 1pièce , sdb, sde avec WC, dres. - Pk privé . - Cave . Copropriété de 18 lots, 1777 € de charges annuelles. RÉr 008/2781

annuelles. KEF 008/2781
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



RENNES

2 200 800 €

2 100 000 € + honoraires de négociation :100 800 € soit 4,80 % charge ac RENNES-CENTRE MAIRIE - EXCLUSIVITE Napoléon III". Elégante demeure de 201.76m² de SH Napoléon III". Elégante demeure de 201,76m² de SH et de 280m² de SU, édifide en 1928 sur 800m² terain, composée comme suit : RDC : - Entrée , double sain, sam , cuis , wc. 1er : 3 chamb , sde, dres, sdb, WC. 2eme : 2 chamb, greniers . Ssol : cave et chauf. Jardin sud, double garage, dépendance. RÉF 008/2766
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



immo not



311 400 € **ROMILLE**

300 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur ROMILLE, Agréable maison sur 2500 m² terrain séjour salon-cuisine aménagée et équipée.Poële à granules, chambre-bureau , buanderie, wc, à l'étage, trois chambres, salle d'eau, wc, Petite pièce Carport. Cellier. Dépendance - garage. - Prix Hon. Négo Inclus : 311 400,00 € dont 3,80% Hon. Négo TTČ charge acq - Réf : ... Réf 050/2078

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ **02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17** negociation.35050@notaires.fr



SERVON SUR VILAINE 167 200 €

160 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,50 % charge acqué Charmante maison années 60 de 51m² habitables sur ss-sol complet, proximité ttes commodités. Séjour traversant de 25m² avec balcon Sud, 1 ch., cuis., SDE avec WC. Grenier de rangement. Prévoir rafraichissement et mises aux norme. Terrain autour d'env. 300m². RÉF 019/4894 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO **02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67** negociation.35019@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 274 300 €

265 000 € + honoraires de négociation :9 300 € soit 3,51 % charge acquéreur A St-Aubin-d'Aubigné, maison 100m², avc au rdc: entrée, salle d'eau, wc, 1 ch., salon-séjour avc poêle ouvert s/ cuisine aménagée-équipée ; étage: wc, 2 ch., salle de bains. Terrasse aménageable. Cellier nn attenant. Jardin. 2 places de prkg. Classe énergie B(107), A(3). Px net vdr :265.000 €+hono.négo :9.300 €.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET 02 99 55 20 08 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 325 800 €

315 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 3,43 % charge acquéreu A St Aubin d'Aubigné, s/ terrain de 5980m², maison 133 m²: cuisine, salle à manger, wc. salle d'eau, 2 chbres ; l'étage: palier, 3 chbres et greniers, salle d'eau, wc, 1 pièce aménageable ; sous-sol : garage, atelier, stockage. Véranda. Verger. Classe énergie F(290); F(90). Px net vdr: 315.000 € + hono.négo: 10.800 €

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET 02 99 55 20 08 mathieu.loret@notaires.fr



ST AUBIN DU CORMIER 240 350 € 230 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur Maison en pierre comprenant au RdC: Entrée, séjour avec poêle à bois, une cuisine, une arrière-cuisine, une chambre. Etage: trois chambres, salle de bains (douche et baignoire), wc, couloir avec placards, Garage. Cour et jardin. Le tout sur 660 m² environ à préciser par géomètre Réf 137/3809

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR 02 99 45 15 40 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



ST AUBIN DU CORMIER 323 950 € 310 000 € + honoraires de négociation :13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur Centre ville Maison traditionnelle sur sous-sol comprenant: - Rez-de-Chaussée: entrée avec placard,

une cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger ouvrant sur terrasse, deux chambres sur parquet, salle d'eau-wc, wc, - Etage: gremier entièrement aménageable, - Sous-sol complet Jardin clos Le tout sur 1.011 m² Réf 137/3793

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR 02 99 45 15 40 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



ST DOMINEUC 241 880 €

230 000 € + honoraires de négociation :11 880 € soit 5,17 % charge acquéreur Proche centre, maison d'habitation à rafraichir, comprenant : - au sous-sol:garage, atelier, cuisine avec cheminée, buanderie et cave, - au rdch:dégagement, cuisine aménagée, séjour-salon, salle de bains, WC, chambre, - à l'étage:salon d'étage, deux grandes chambres, cabinet de toilette Jardin - le tout sur 757 m² Réf 1803

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires 02 99 73 90 16 alain.clossais@notaires.fr



ST ERBLON 414 000 €

400 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 3,50 % charge acquéreur Exclu Etude de Noyal-Chatillon Maison T7, à rafraichir, entre St-Erblon et Vern. Composée au rdc entrée, salon-séiour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, sde, WC. A l'étage : 2 chambres, sde, WC et débarras. Ss: chambre sde, WC, Garage, chaufferie cave. Terrain 1 035m² vue sur la Seiche. Réf 35129-4126

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 84 26 56 83 alan.bertrand.35129@notaires.fr



ST GILLES 322 400 €

310 000 € + honoraires de négociation :12 400 € soit 4 % charge acquéreur En campagne de St-Gilles, proche transports Rennes Métropole (1 km bus STAR et 3 km gare SNCF), grande longère d'environ 158 m² hab. (hors grenier aménageable de 16 m²), sur un terrain de 3 810 m². Grand cellier de 75 m², ancienne étable de 90 m². Greniers. Remise et atelier. Réf 029/1627

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE 02 99 60 07 53 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



ST GREGOIRE 503 040 €

480 000 € + honoraires de négociation :25 040 € soit 4,80 % charge acquéreur Proche d'un havre de verdure, maison de 1990, au rioche duffilative de Verdule, filasioni de 1990, au calme, pas de vis à vis et composée comme suit : RDC : Entr avec pl, cuis ouverte sur séjour-salon, 1 chamb avec SDE, WC. Au 1er demi-niveau : - une chambre. Au 2eme demi-niveau : - Un palier, deux chambres, une salle de bains, WC. terrain de 401m². Réf 008/2792

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHAR-PENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU 02 99 29 61 11

negociation.35008@notaires.fr



ST GREGOIRE 1 445 000 €

1 400 000 € + honoraires de négociation :45 000 € soit 3,21 % charge acquéreur Longère : Hall, salon, séjour, mezzanine, dégt, cel-Longere: Hall, salon, sejour, mezzanine, degt, ceiler, rangement, wc, buanderie, chambre, sde, wc, chambre avec sdb, cuisine aménagée et équipée avec salon et cheminée. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, pièce à usage de bureau, wc, deux sdb, salle de jeux. Véranda avec cheminée. Garage, carports. Terrain de 1672 m² RÉr 145/513

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN

02 99 68 72 72



ST JACQUES DE LA LANDE 361 560 €

345 000 € + honoraires de négociation :16 560 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES SAINT-JACQUES, à proximité du métro "Gaïté" sur une parcelle de 220m² maison T4 d'une surface habitable de 83,15m² (152m² au sol) comprenant entrée, cuisine A/E, salon/ séjour, w.c. Au 1er ét. 3 chambres, s.d.e, w.-c. Combles. Jardin clos et arboré exposé Sud-Ouest. Garage avec buande-rie, atelier. DPE : E RÉF VR/296

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN **02 99 63 47 47** negociation.35002@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 375 000 € 362 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 3,59 % charge acquéreur

LE HAUT BOIS - Etude de Vern sur Seiche - Rue Hector des Mares. Maison de type 5, mitoyenne d'un coté située au sein d'une zone pavillonnaire. Au rdc : entrée, 2 chambres, sde avec WC, garage avec porte motorisée. A l'étage : 3 chambres, pièce de vie avec balcon, cuisine indépendante, WC, sde. Grenier aménageable. Parcelle de 476m². Réf 35129-4023

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 70 79 11 77** pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE 460 000 €

142 300 € + honoraires de négociation :17 700 € soit 4 % charge acq Maison entièrement rénovée en 2021-2022 145 m² + chambres + garage + jardin. Elle se compose : entrée avec dégagement, chambre avec salle d'eau et wc, garage, buanderie chaufferie. A l'étage : dégagement, grand salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée semi-équipée, bureau, salle... Réf 35009/CM-121

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLI-VIER & GUINET - 06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr



TINTENIAC 416 955 € 399 000 € + honoraires de négociation :17 955 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc: entrée, sal/séj, cuis am/éq, arrière cuis, chambre, sdb et wc Au 1er étage : 3 chambres, sdb, bureau, lingerie et wc. En sous-sol : garage, uanderie et cave. Jardin arboré avec un abri de 1300 m² RÉF 105/1801

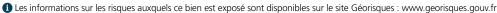
> Me P. LAMBELIN 02 99 68 18 52 negociation.35105@notaires.fr



VERN SUR SEICHE

270 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 3,52 % charge acquéreur Maison : isolation par l'extérieur, ravalement de façade en 2022, chaudière au gaz de 2018, huisseries PVC double vitrage, volets roulants électriques au rdc. Maison de 1968, mitoyenne d'un coté. Au rdc : entrée, placard, salon-séjour véranda, cuisine, WC. A l'étage : 4 chambres sde, WC. Garage. Jardin. Réf 35129-4123

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 70 79 11 77** pierre-jean.ory.35129@notaires.fr





VEZIN LE COQUET

339 560 €

325 000 € + honoraires de négociation :14560 € soit 4,48 % charge acquéreur Maison à vendre - VEZIN LE COQUET - maison d'env 106 m² et composée: Entrée avec pl. 1 cuisine A/E, 1 pièce de vie , 2 ch, 1 WC, 1 SDE avec fenêtre. Au 1er: 1 grenier, 1 SDE avec WC. 2 ch . Au sous-sol 1 buanderie, 1 couloir avec pl, 1 chaufferie et 1 garage. Prix net vendeur : 325 000 € + honoraires négo : 14 560 € Réf 01-183-06

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27

anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



VIGNOC 535 600 €

520 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 3 % charge acquéreur Longère rénovée sur vaste terrain de 9000 m². Hall, salon-séjour avec cheminée avec cuisine ouverte saiorisejour avec charilinea avec cuisine ovverte orienté sud, deux chambres, wc, salle d'eau, chaufferie. A l'étage, grande mezzanine, quatre chambres, wc, sob, sde, grenier Garage et cellier. Belles prestations. Cour, parcelle engazonnée et arborée. Bus à 400 m Réf 145/524

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN 02 99 68 72 72



MORDELLES

950 000 € + honoraires de négociation :43 320 € soit 4,56 % charge acquéreur Château de 1857 en pierres de taille granit et tuffeau. Entrée, séjour/salon, cuis, SAM, salle billard, bureau, wc. 1er : grand palier qui donne accès à 6 ch dont une ac SDB et wc, SDE, wc. Au 2ème : palier, 6 ch à rénover - Ss-sol : ancienne cuis. ac chem, chaufferie, cave, atelier. Conciergerie. Terrain 10ha 68a 35ca RÉF 056/1397

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68** scp.pinson-eon@notaires.fr



Votre magazine numérique gratuitement chez vous!

Abonnez-vous sur magazine-des-notaires.com



156 750 € **BOURG DES COMPTES 150 000 €** + honoraires de négociation :6 750 € soit 4,50 %

Etude de Bruz - Dans un secteur calme et arboré à 1 km du bourg - lotissement privé de 3 lots - un terrain à bâtir (lot 2) viabilisé de 683 m² (raccordements aux réseaux réalisés par le vendeur) - Zone 1AUe du PLU - construction avec Maître d'oeuvre Réf 35129-3886

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81 jean-michel.brard.35129@notaires.fr



ERCE EN LAMEE

24 000 € 20 000 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 20 %

ERCE EN LAMEE, Terrain â bâtir - EXCLUSIVITÉ ! En centre bourg, dans rue calme, beau terrain à bâtir de 472m2 environ, orienté au Sud. libre de constructeur, à viaoliente au Sud, inbre de constructeur, à via-biliser (Tout à l'égout, élec, eau à proximité). Contact Loîg JOYEUX 06 20 02 24 53. - Prix Hon. Négo Inclus : 24 000,00 Euros dont 20,00% Hon. Négo TTC c... Réf 136/4785

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88 notabene35470@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES

115 001 €

115 000 € + honoraires de négociation :1 € soit 0 % charge

Dans un quartier calme proche du centre, petit lotissement de 8 lots, entièrement viabilisés, terrain de 468 à 643 m², libre de constructeur, prix à partir de 115.000 € RÉF 1808

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC **02 99 45 44 54** negociation.35021@notaires.fr



L'HERMITAGE

111 000 €

105 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur Terrain â bâtir - A 4 km de la gare de l'Hermitage, sur la commune de La Chapelle Thouarault (Rennes Métropole), à 2 pas de l'école, du bus Rennes Métropole, du centre et ses commerces, 2 terrains à bâtir de 398 m^2 et 402 m^2 , hors lotissement, non-viabilisés, libres de constructeur. Infos complémentaires sur demande. Réf 029/1622

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE 02 99 60 07 53

etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



immo not





THORIGNE FOUILLARD 198 360 € **190 000 €** + honoraires de négociation :8 360 € soit 4,40 %

Situé à proximité immédiate des commerces, beau terrain à bâtir de 400 m², VIABILISE et disposant d'un arrêt de bus desservi par le réseau STAR à seulement 200 mètres. Zonage : UE3(d). Coefficient de végétalisation : 40 %. Possibilité de construire en R+1+A/C. RÉF 150/1884

SELARL NOTARY HOME 02 23 27 63 63 negociation.35150@notaires.fr





CANCALE 110 000 € **105 000 €** + honoraires de négociation :5 000 € soit 4,76 % charge acquéreu

CANCALE PLEIN CENTRE - Studio avec grand placard, coin cuisine aménagé, situé au 2e étage avec ascenseur, dans résidence sécurisée au centre ville. Commerces et bus à proximité immédiate. dont 4.76 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Copropriété de 49 lots, 350 € de charges annuelles. RÉF 15

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03** negociation.35141@notaires.fr



DINARD 251 656 € **241 400 €** + honoraires de négociation :10 256 € soit 4,25 % charge acquéreur

LA VICOMTÉ - Vue Rance, Appartement avec terrasse exposée Sud. d'une surface de 28.40 m² habitables comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une petite chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Copropriété de 7 lots, 420 € de charges annuelles. Réf 11747/292

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS 02 99 81 60 38



DINARD 373 480 €

360 000 € + honoraires de négociation :13 480 € soit 3,74 % charge acquén Au deuxième étage, copropriété de 2005, appartement avec bail locatif en cours de 66.35 m² habitables composé d'un séiour/cuisine avec balcon. deux chambres dont une avec balcon, salle d'eau, WC séparés. Box au sous-sol. Copropriété compo-sée de 49 lots. Charges de copropriété annuelles de 892 € environ. Réf 35094-911

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 467 352 € **448 800 €** + honoraires de négociation :18 552 € soit 4.13 % charge acquéreur

LA VICOMTÉ - Vue Rance Agréable appar-tement offrant 52.80m² habitables compre-- Entrée, séjour salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, terrasse exposée Sud Copropriété de 7 lots, 815 € de charges annuelles. Réf 11747/291

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS 02 99 81 60 38 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



DINARD 606 100 €

580 000 € + honoraires de négociation :26 100 € soit 4,50 % charge acquéreu les Tennis, appartement rdj de 65.50 m² environ , avec une pièce de vie /cuisine, 2 chambres avec placards, salle de bain, WC . Jouissance privative d'une terrasse de 28 m² environ et et d'un jardin.1 place de parking en sous-sol, un box fermé et une cave . Copropriété de 107 lots, charges annuelles de 1680 € environ Réf 35094-915

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 1 201 750 €

1 150 000 € + honoraires de négociation :51 750 € soit 4,50 % charge acquére Appartement 1er étage, avec entrée, salon, séjour, cuisine, 3 chambres dont une parentale avec drescusine, 3 chambles dont dire parentale avec dres-sing et sdb, bureau avec point d'eau, une salle d'eau, buanderie et terrasse. Copropriété compo-sée de 61 lots- charges annuelles moyennes pour l'appartement de 1 600 € environ. Garage dans une copropriété proche Rér 35094-922

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 office35094.dinard@notaires.fr



199 880 € **ST MALO** 190 000 € + honoraires de négociation :9 880 € soit 5,20 % charge acquéreur

Saint Malo - Saint Servan - Vue Port des Bas Sablons - Studio (24.78m²) comprenant une entrée, salle de bains, espace nuit et séjour avec espace cuisine aménagé et équipé et terrasse. L'appartement est vendu meublé RÉF 35084-988491

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81** vdc.immobilier@notaires.fi



ST MALO 249 360 €

240 000 € + honoraires de négociation :9 360 € soit 3,90 % charge acqué SAINT MALO /Chateaumalo, dans une copropriété de 2015, en rez de jardin un appartement de 3 pièces comprenant un séjour-salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse (7m2) et amentage et eque courant su inte entasse (1m) jardin sud de 54m², deux chambres dont une avec pla-card-dressing, une sall... Copropriété 900 € de charges annuelles. Réf 35104-988974

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL 02 99 81 56 80 negociation@35104.notaires.fr



ST MALO 291 240 €

280 000 € + honoraires de négociation :11 240 € soit 4,01 % charge acquéreur BELLEVUE au pied des commerces et de toutes commodités, dans un immeuble de 2012 au 3ème et dernier étage, un appartement de 62m², comprenant un séjour-salon et cuisine ouvrant sur terrasse sud, une chambre un bureau, une salle de bans, un WCgarage en sous sol. Copropriété de 77 lots 800 € de charges annuelles. Rér 35104-989492

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL 02 99 81 56 80 negociation@35104.notaires.fr



ST MALO 394 820 €

380 000 € + honoraires de négociation :14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur Dans un immeuble de bon standing de 1998 avec ascenseur, au calme, au pied des commerces et de toutes commodités. Un appartement de 3 pièces séiour-salon exposé ouest, deux chambres, une cuisine, une salle d'eau, un WC.A rafraîchir.Une cave et un parking aérien. Copropriété de 424 lots, 864 € de charges annuelles. Réf 35104-979605

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL **02 99 81 56 80** negociation@35104.notaires.fr



ST MALO 395 800 €

380 000 € + honoraires de négociation :15 800 € soit 4,16 % charge acquéreur SAINT-SERVAN - Saint-Servan, coeur de ville, un appartement d'environ 85.30m² habitables entièrement rénové comprenant : Séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, bureau, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, wc. Possibilité d'acquérir un pk à proximité. Copropriété de 3 lots, 105 € de charges annuelles. Réf 11747/300

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS

02 99 81 60 38

clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



384 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,16 %

SAINT-SERVAN - SOLIDOR - Environnement calme à 2 pas de la mer - Au 3ème étage d'une petite copropriété, un appartement de type 4 à rénover d'environ 85m² hab + grenier au dessus. Garage. Copropriété de 8 lots, 400 € de charges annuelles. Réf 11747/307

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS 02 99 81 60 38 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



ST MALO 466 200 €

450 000 € + honoraires de négociation :16 200 € soit 3,60 % charge acquéreur EXCLUSIVITE- ROCHEBONNE- 600 M des plages- Au 1er étage d'une petite copropriété, charmant T4 (82 m²), ayant : entrée-placard, cuisine équipée-séjour avec balcon Sud, arrière cuisine, dégagement, 2 chs, bureau avec placard, sdb, wc. Garage-mezzanine. Bon état. Au ca... Copropriété 1127 € de charges annuelles. Réf VP-22-1136

PRADO et CAZUGUEL 02 99 58 40 65 office35089.chateauneuf@notaires.fr

immo not



ST MALO

543 400 €

520 000 € + honoraires de négociation :23 400 € soit 4,50 % charge acquéreur SAINT MALO - Solidor - Appartement (67m²) offrant une jolie vue mer. Dernier étage - Salon séjour (poêle à bois), cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc. Grenier aménageable pos-sibilité de créer un duplex (surface carrez de 26m² supplémentaires). Cellier privatif. RÉF 35084-985206

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult
02 99 40 60 81 vdc.immobilier@notaires.fr



BONNEMAIN

189 840 € 180 000 € + honoraires de négociation :9 840 € soit 5,47 %

Maison à rénover, comprenant : - au rez-dechaussée : entrée, pièce à vivre, chambre, autre pièce accessible par l'extérieur, - à l'étage : grand espace à aménager Cour et terrain env. 2900 m² Réf 1799

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires 02 99 73 90 16 alain.clossais@notaires.fr



CHERRUEIX 377 880 €

360 000 € + honoraires de négociation :17 880 € soit 4,97 % charge acquéreur Maison en parpaings et couverte en ardoises, au rdc une entrée, séjour-salon, cuisine, 1 chbre, sdb et wc. A Etage : salle d'eau, wc, 4 chbres. Garage, buanderie et véranda. Jardin 1600m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques . gouv. fr Réf 4422

SCP SECHE et BORDIER 02 99 48 00 55 negociation.35130@notaires.fr





COMBOURG

304 210 €

290 000 € + honoraires de négociation :14210 € soit 4,90 % charge acquéreur COMBOURG - Localisée en centre vile, environnement très calme. Maison rénovée dans les années 2010 offrant : Entrée, salon/salle à manger avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, salle d'eau, chambre et wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau et wc. Arrière cuisine, chaufferie et garage. Terrasse, jardinet. Réf 091-500

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25 nego@combourg-notaires.fr



COMBOURG

395 000 € + honoraires de négociation :19 355 € soit 4,90 % charge acquéreur Proche toutes commodités et rare à la vente.

Maison comprenant au rdc : Hall d'entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, sdb et wc. A l'étage : Palier, 3 chambres, salle d'eau et wc et un grenier aménageable. Sous-sol complet. Terrasse. Jardin clos. Contactez Skander au 0608961879 Réf 091-492

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25 nego@combourg-notaires.fr



CUGUEN

414 355 €

127 500 € 120 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 6.25 % charge acquéreur

Une maison avec jardin en centre bourg comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, couloir. - à l'étage : quatre chambres, WC et SDB. - combles perdus au-dessus+ Petite longère voisine de la propriété. Prix FAI : 127 500 euros dont 6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 091-503

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25 nego@combourg-notaires.fr



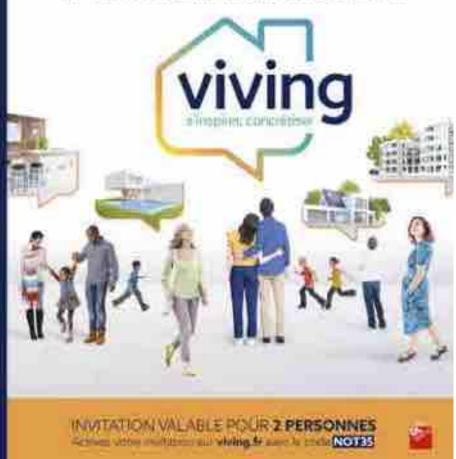
DINARD

428 450 €

410 000 € + honoraires de négociation :18 450 € soit 4.50 % charge acquéreu Maison d'habitation de 2021, état neuf, à moins d'1 km des commerces, au rdc : entrée, coin buanderie, cellier, salon/salle à manger donnant sur petit jardin à l'ouest, cuisine, WC . A l'étage: deux chambres avec placards dont une avec balcon orienté ouest, salle de bain, WC. 2 places de stationnement à l'extérieur. Réf 35094-919

> SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 office35094.dinard@notaires.fr





SALON HABITAT & IMMOBILIER



606 100 € DINARD

580 000 € + honoraires de négociation :26 100 € soit 4,50 % charge acqu Rue du Plateau de la Mettrie, à 500 m de la Plage du Prieuré et 300 m du parc du Port Breton, Maison d'habitation de 125 m² habitables, quartier calme, composée d'un lumineux salon/salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: 3 chambres avec placards, salle d'eau et WC. Soussol complet avec garage. Réf 35094-921

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 office35094.dinard@notaires.fr



DINARD 1 043 900 €

1 000 000 € + honoraires de négociation :43 900 € soit 4,39 % charge acquéreur Villa indépendante (147m²) - RDC : séjour (40m² env.) avec cuisine américaine aménagée et équi-(12.71m² env.), suite parentale. 1er et. : trois chambres et une salle de bains. En sous-sol et rezde-jardin : garage, local technique, sde et salle de jeux (23.40m²). Piscine chauffée. Jardin (944m²) RÉF 35084-990456

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult

02 99 40 60 81 vdc.immobilier@notaires.fr



DINARD 1 933 250 €

1 850 000 € + honoraires de négociation :83 250 € soit 4,50 % charge acquéreur Proche toutes commodités, villa de 302.34 m² habitables sur 5 niveaux. Possibilité d'installation d'ascenseur, traversante est/ouest face à la baie du Prieuré ,terrasse avec accès direct à la plage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Réf 35094-924

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 office35094.dinard@notaires.fr



EPINIAC 356 932 €

340 000 € + honoraires de négociation :16 932 € soit 4,98 % charge acquéreur Maison en parpaings, couverte en fibro, au RDC: une entrée, un salon-séiour ouvert sur la cuisine. chbre et wc . Etage: 3 chbres, une sdb et wc. Sous sol. Jardin clos et arboré de 2756 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 4419

SCP SECHE et BORDIER 02 99 48 00 55 negociation.35130@notaires.fr



LA VILLE ES NONAIS 497 100 €

480 000 € + honoraires de négociation :17100 € soit 3,56 % charge acquéreur 13 kms de ST-MALO. Propriété de caractère 13 kms de ST-MALO. Propriete de caractère 187 m² hab. ayant au rch : entrée, cuisine équipée-salle à manger, véranda, salon avec cheminée et ascenseur, chambre, sde-WC. A l'étage : mezzanine-bureau, dégagement. 2 chs avec chacune sde-WC. Dépendances. Cour privative. Superbe terrain arboré de 819 m² avec vue RANCE.TBE Réf JC-22-1154

SCP PRADO et CAZUGUEL 02 99 58 40 65 office35089.chateauneuf@notaires.fr



LE MINIHIC SUR RANCE 445 995 €

425 000 € + honoraires de négociation :20 995 € soit 4,94 % charge acquéreur Une entrée avec placards, wc, séjour avec coin cuisine équipée et aménagée, 2 chambres dont une avec placard, sdb et wc. Etage : 1 chbre, un bureau, grenier. Jardin clos et arboré de 1244 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr Réf 35130-983524

SCP SECHE et BORDIER 02 99 48 00 55 negociation.35130@notaires.fr



MESNIL-ROC'H 293 680 €

280 000 € + honoraires de négociation :13 680 € soit 4,89 % charge acquén Grds espaces pour ce corps de bât en pierres, compr :- maison d'hab avec: * au rdch : cuis avec chem, déggt, salon, séjour, WC, sde, chaufferie et atelier, * à l'étg : 4 chambres, sdb, WC * grenier au dessus Cour av gge, jardin d'agrément -cellier avec grenier, ancienne étable, hangars Terrain - le tout sur 3799 m² Réf 1791

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires 02 99 73 90 16 alain.clossais@notaires.fr



390 000 € + honoraires de négociation :17 640 € soit 4,52 % charge acquéreur Bcp de charme pour cette contemporaine, comprenant : - au rdch:dégagement avec placard, séjoursalon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec salle d'eau attenante, WC, arrière cuisine, - à l'étage:mezzanine, quatre chambres, salle d'eau, WC. Garage, terrasse, cour, jardin sur lequel un abri Le tout sur 994m² Réf 1801 SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

02 99 73 90 16 alain.clossais@notaires.fr



258 872 € MINIAC MORVAN 250 000 € + honoraires de négociation :8 872 € soit 3,55 %

charge acquéreur BOURG - Maison récente à Miniac-Morvan

(35), ayant pièce à vivre ouvert sur cuisine équipée donnant sur terrasse sud et jardin. A l'étage 3 chbres, SdBain et wc. Le tout sur 390m² de terrain clos. Etat impeccable. A visiter rapidement.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO 02 99 58 50 25 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



264 898 € **MONT DOL**

250 000 € + honoraires de négociation :14 898 € soit 5,96 % charge acquéreur

Au rez-de- Chaussée : cuisine ouverte sur salon- salle à manger avec cheminée insert, une chambre avec salle d'eau, W.C. , A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle d'eau avec W.C. Terrasse couverte. Garage. Hangar. Jardin clos avec portail électrique. RÉF 100/1374

> Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05 etude.deve@notaires.fr



ST COULOMB 382 472 €

370 000 € + honoraires de négociation: 12 412 € soit 3,37 % charge acquéreur SAINT COULOMB, jolie vue Etang. Maison 1975 expo Sud sur terrain de 1.635 m². Comprenant: entrée, cuisine, séjour cheminée, ch., SDB et wc. A l'étage, deux ch., deux autres pièces, rgt, salle d'eau et wc. Le tout sur sous-sol complet. Plus garage indépendant. - Classe énergie : É - Classe climat : E - Réf : 103/699 Réf 103/699

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL **02 99 81 60 52** maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST COULOMB 782 800 €

760 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 3 % charge acquéreur SAINT-COULOMB/SAINT-VINCENT, à 900 m de la PLAGE, Maison en pierres couverte en ardoises sur 770 m² de terrain clos exposé S/O comprenant au rdc : Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, grande arrière-cuisine/buanderie/chaufferie au gaz, un cellier ouvrant sur le jardin... Réf 35144/166

SELURL G. GARNIER 02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64 cecile.capitaine.35144@notaires.fr



ST COULOMB 791 145 € **760 000 €** + honoraires de négociation :31 145 € soit 4,10 %

SAINT COULOMB, Située à 800 m de la plage du Havre, et au calme dans un petit hameau, longère avec jardin clos sud/ouest Prix Hon. Négo Inclus : 791 145 € dont 4,10% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :760 000 € - Réf : 088/692 Réf 088/692

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19** nego.janvier@notaires.fr



ST GEORGES DE GREHAIGNE 112 398 €

105 000 € + honoraires de négociation :7 398 € soit 7,05 % charge acquéreur Une maison mitoyenne à usage d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : séiour avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau et W.C, - A l'étage : chambre avec lavabo et placards. Dépendance en bois et dépendance servant d'abris de jardin. Terrasse et jardin derrière. Le tout cadastré section AB n°154 pour 2a 88ca. Réf 100/1408

> Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05 etude.deve@notaires.fr



ST MALO 207 800 €

200 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 3,90 %

SAINT MALO/CHATEAUMALO, proche école et commerces, maison de 80m² à rénover, ou à démolir sur terrain de 434m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques georisques. gouv. fr Réf 35104-985987

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80** negociation@35104.notaires.fr



ST MALO

270 000 € + honoraires de négociation :12 505 € soit 4,63 % charge acquéreur SAINT MALO, Paramé, cette maison de 92 m² de plain-pied située au calme et sans vis à vis spose d'un espace extérieur et d'un garage - Prix Hon. Négo Inclus : 282 505,20 € dont 4,63% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :270 000,00 € - Réf : 088/673 RÉF 088/673

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19** nego.janvier@notaires.fr

immo not



ST MALO

303 000 €

289 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4,84 % charge acquéreu Saint Malo - Bellevue /Découverte - Jolie maison de plain-pied de 97m² environ comprenant une entrée avec placard desservant 4 chambres, une cellier/ buanderie, une pièce de vie et une cuisine indépendante donnant sur une véranda et un patio exposé Sud. jardinet devant la maison, atelier et garage privatif. Réf 35084-985528

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81** vdc.immobilier@notaires.fr



420 000 € + honoraires de négociation :16 379 € soit 3,90 % charge acquéreur SAINT MALO - ESPERANCE - Maison bâtie sur une parcelle de 263m² et d'une surface de 69m², elle vous propose au rdc une entrée, une cuisine, un salon exposé SUD, une salle d'eau et un WC. A l'étage trois chambres. Un garage et de grands celliers dans le jardin. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Réf 35085-2175-09F

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - 02 99 20 21 89 negociation.35085@notaires.fr



519 900 € ST MALO

500 000 € + honoraires de négociation :19 900 € soit 3,98 % charge acquéreur LE MINIHIC - Proximité des plages et des commodi-tés. Maison de 4 chambres sur 384m² de terrain - Bâtie en 1965, cette maison située dans une rue calme, vous propose 109 m² habitable sur trois niveaux. Salon-Séjour exposé ouest, cuisine séparée, quatre chambres, deux salles d'eaux. Sous-sol total, grenier aménageable. Réf 35085-2184-09F

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - 02 99 20 21 89 negociation.35085@notaires.fr



ST MALO

845 972 €

820 000 € + honoraires de négociation :25 972 € soit 3,17 % charge acqué ST SERVAN - Grande maison à Saint-Malo (35), sur sous-sol complet avant hall d'entrée. cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée, chbre, SdEau avec baignoire . A l'étage mezzanine, 4 belles chbres, SdBains et wc. Le tout sur 750m2 de terrain clos. Quartier résidentiel

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO **02 99 58 50 25** nego.chevalier-mousson@notaires.fr



ST MALO

876 872 €

850 000 € + honoraires de négociation :26 872 € soit 3,16 % charge acquéreur BAS-SABLONS - Vue sur le Port et mer, maison de ville ancienne, comprenant: une entrée, une cuisine aménagée, un salon avec cheminée, au-dessus trois chambres, salle de bains et combles en partie aménagés. Deux pièces supplémentaires avec accès direct à la digue. Réf : 103/692 Réf 103/692

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL 02 99 81 60 52 maryse.leroux.35103@notaires.fr



1 042 000 € **ST MALO**

1 000 000 € + honoraires de négociation :42 000 € soit 4,20 % charge acq Maison indépendante située au calme à proximité du parc de la briantais (223m² env.) - RDC : Séjour (50m²), cuisine, suite paren-tale. A l'étage : 4 belles chambres, une salle d'eau. Grenier aménageable. Garage double et stationnement. Parc arboré de 1535m². RÉF 35084-987556

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81** vdc.immobilier@notaires.fr



ST MELOIR DES ONDES 166 240 €

160 000 € + honoraires de négociation :6 240 € soit 3,90 % charge acquéreur SAINT MELOIR DES ONDES Maison de Bourg d'environ 50m² comprenant au rez de chaussée : un séjour-salon avec un poêle à granules, une cuisine semi -ouverte aménagée, une salle d'eau, un WC. A l'étage : une chambre avec accès sur terrasse, un bureau garage non attenant Les informations sur les risques auxquels ce bi... Réf 35104-988201

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80** negociation@35104.notaires.fr



ST PERE

217 672 €

210 000 € + honoraires de négociation :7 672 € soit 3,65 9

charge acquéreur SAINT PERE, Saint-Georges, maison en pierre mitoyenne, à rénover d'env. 110 m², sur un vaste terrain de 4.989 m². Prix Hon. Négo Inclus : 217 672 € dont 3,65% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 210 000 € - Réf : 103/709 Réf 103/709

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL 02 99 81 60 52 maryse.leroux.35103@notaires.fr



ST MALO

1 134 372 €

1 100 000 € + honoraires de négociation :34 372 € soit 3,12 % charge acquéreur ST SERVAN - HÔPITAL - St-Servan-Hôpital, pro-ST SERVAN - HOPITAL - St-Servan-Hópital, propriété de 1720, sur terrain clos de murs de 1 770 m². Composée: entrée, un séjour avec cheminée, un salon avec cheminée, une cuisine, une arrièrecuisine, wc, une véranda. A l'étage 3 chambres, sanitaires. Au-dessus une chambre avec mezzanine et vaste grenier. Dépendances et garage. Réf: 103/693 Réf 103/693

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL

02 99 81 60 52

marvse.leroux.35103@notaires.fr

maryse.leroux.35103@notaires.fr



276 130 € CANCALE 265 000 € + honoraires de négociation :11 130 € soit 4,20 %

CANCALE - Terrain à bâtir libre de constructeur et hors lotissement, situé à 350 mètres des commerces du centre-ville et 500 mètres de la plage, d'une surface d'environ 463 m 2 . dont 4.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 23

Me V. FLEURY **02 99 89 93 03** negociation.35141@notaires.fr



MESNIL-ROC'H

39 500 €

35 000 € + honoraires de négociation :4 500 € soit 12,86 % TRESSÉ - Terrain constructible borné, non

viabilisé. Desservi en eau, électricité et téléphone. Raccordement au tout à l'égout à proximité. Dans un environnement calme et en retrait de 15 mètres de la voie communale la plus proche. Hors lotissement. Dernier lot dis ponible. Contactez Skander au 06 08 96 18 79 . RÉF 091-437

> ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25 nego@combourg-notaires.fi



PLERGUER

85 000 €

80 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur

Beau terrain à bâtir à Plerguer (35) d'environ 700m², non viabilisé, hors lotissement, exposé sud sur lequel existe un cabanon de 5m2 envi-

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-

MALO **02 99 58 50 25**

nego.chevalier-mousson@notaires.fr



Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot





BAZOUGES LA PEROUSE 159 000 € 150 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 6 %

A quelques minutes du centre ville, maisor en pierres à réaménager offrant actuellement 74m² habitables avec un grenier entièrement aménageable. Dépendances attenantes, le tout sur 735m² de parcelle. Prix FAI : 159 000 euros dont 6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 091-479

> ETUDE DU MAIL 02 99 73 11 25 nego@combourg-notaires.fr



BILLE

191 000 € + honoraires de négociation :7 564 € soit 3,96 % charge acqu Maison à vendre Billé en Ille-et-Vilaine (35), sur sous-sol, offrant : entrée desservant salon d'environ 40 m², cuisine, suite parentale, bureau, arrière cuisine (ou buanderie). A l'étage : 2 chambres, greniers attenant, salle d'eau avec WC. Cour d'accès au grand garage. Jardin et potager. Commerces de proximité. Réf VTECOC

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51** laetitia.roinet.35035@notaires.fr





Continuez votre recherche sur immo not





DOMPIERRE DU CHEMIN 63 170 €

60 000 € + honoraires de négociation :3 170 € soit 5,28 % charge acquéreur A 8 minutes de FOUGERES et 15 minutes de VITRE: Ancienne maison de garde-barrière, à rénover, de 70m² environ sur un terrain de 540m², qui comprend: -Au RDC: cuisine, 2 chambres (ou salon), salle de bains, WC; -A l'étage: 2 chambres. Cellier. Jardin avec un puits. Réf 036/702

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34 nego.blouet@notaires.fr



139 826 € **134 500 €** + honoraires de négociation :5 326 € soit 3,96 %

charge acquéreur Maison de 91 m² comprenant entrée-couloir,

Maison de 91 m comprenant entree-coulon, cuisine, séjour-salon, WC. A l'étage : palier, SdE-WC, dégagement, 2 chb. Au-dessus : grenier. Dépendances où chaufferie (gaz), cave et abris de jardin. Courette et terrain. Sur 210 m². RÉF 11737/656

Me C. BARBIER 02 99 94 61 02 negociation.35038@notaires.fr



155 940 € **FOUGERES**

150 000 € + honoraires de négociation :5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur BONABRY Maison comprenant entrée

garage, WC et espace à aménager. Au 1er étage : dégagement-placard, WC, SdB, cuisine, séjour, chb. Au 2ème étage : palier avec lavabo, 2 chb, dégagement, couloir-rangement, grenier. Cour au-devant. S/env.180 m². RÉF 11737/655

> Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 199 130 €

192 000 € + honoraires de négociation :7 130 € soit 3,71 % charge acquéreur Maison sur sous-sol, 89 m2 habitables, sur un terrain de 325m² qui comprend: -Au RDC surélevé: entrée avec placards, séjour-salon (28m²), cuis équipée, 1 ch (12m²), sde, wc; -A l'étage: 2 ch, sde, wc, grenier. -Ss-sol complet: garage, chaufferie, buand. Jardin clos avec abri de jardin. Réf 036/701

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34** nego.blouet@notaires.fr



FOUGERES 202 722 €

195 000 € + honoraires de négociation :7 722 € soit 3,96 % charge acquéreur

BONABRY Maison de 110 m², comprenant entrée, séjour-salon-cheminée-cuisine aménagée, WC, garage. Au 1er étage : palier, SdB-WC; 3 chb dont 1 avec SdE attenante, grenier. Au-dessus : palier, 3 pièces à aménager. Dépendances et terrain. S/303 m². RÉF 11737/653

> Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 213 118 €

205 000 € + honoraires de négociation :8 118 € soit 3.96 % charge acquére Maison à vendre Fougères en Ille-et-Vilaine (35), beaucoup de cachet, offrant : hall d'en-trée, cuisine, salon-salle à manger avec terrasse, WC. 1er ét. : dégagement, 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC. 2éme ét. : dégage-ment, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au s/sol cave, chaufferie, garage. Cour, jardin, abris. RÉE VTE IOI

SELARL L. CHEFTEL - 02 99 99 62 51 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



LE LOROUX 52 870 € 50 000 € + honoraires de négociation :2 870 € soit 5,74 9 charge acquéreur

A 10 minutes de FOUGERES: Maison de 3 pièces, 52m² habitables environ, qui comprend: -Au rez-de-chaussée: cuisine ouverte sur le séjour, salle d'eau, wc, cellier; -A l'étage: 2 chambres, wc. Jardin (à 100m de la maison) avec double garage en bois. Réf 036/694

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34 nego.blouet@notaires.fr



LOUVIGNE DU DESERT 166 170 €

160 000 € + honoraires de négociation :6170 € soit 3,86 % charge acquéreur Maison de 5 pièces, 122m², sur un terrain de 568m², qui comprend: -Au RDC: une pièce de 31m² avec cheminée, wc, chaufferie, cellier. -Au Rez-de-jardin: Pièce de vie cuisine ouverte, 1 ch avec sdb + wc. -A l'étage: 2 ch, grenier. Terrasse et jardin clos avec abri de jardin. Consommation actuelle de gaz: 272 €/ mois. Réf 036/697

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34** nego.blouet@notaires.fr



171 320 € LOUVIGNE DU DESERT

165 000 € + honoraires de négociation :6320 € soit 3,83 % charge acquéreur à 10 minutes de FOUGERES Maison de 118m² sur un terrain de 749m², qui comprend: -Au RDC surélevé: entrée, cuisine amén (12m²), séjour-salon (40m²) avec chem + insert et balcon, 1 ch (11m²) sde, wc; -A l'étage: 2 ch (2x 12m2), sdb avec wc, greniers. Ss-sol complet de 80m²: gge, chaufferie, wc. Jardin + abri de jardin. Réf 036/690

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34** nego.blouet@notaires.fr



RIVES DU COUESNON 84 000 € 80 000 € + honoraires de négociation :4 000 € soit 5 %

St Jean sur Couesnon, Bâtiment en pierre rénover à usage d'habitation, comprenant actuellement, une écurie, une étable. Hangar en très mauvais état au côté. Le tout 1.300 2 environ à préciser par géomètre RÉF 137/3780

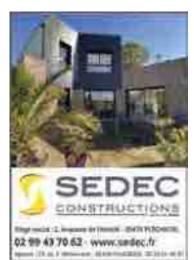
SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR **02 99 45 15 40** chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



419 998 € **ROMAGNE 404 000 €** + honoraires de négociation :15 998 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison édifiée en 1976, élevée sur s/sol comprenant: entrée-séjour-salon-cuisine A/E, chb-dressing, SdE, WC, bureau, A l'étage: 4 chb, SdE-WC. Abri pour voiture. Cour et pelouse. Outre local à usage professionnel. S/15a.02ca. Réf 11737/659

> Me C. BARBIER 02 99 94 61 02 negociation.35038@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

FOUGERES 57 178€ 55 000 € + honoraires de négociation : 2178 € soit 3.96 %

Une parcelle de terrain à bâtir de 405 m²

laquelle existent garage et cabanons.

Me.C. BARBIER 02 99 94 61 02 negociation.35038@notaires.fr



35 840 € LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus ...: Terrains viabilisés de 320m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 35.840 € hors frais d'acte. Réf 036/640

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

02 99 99 20 34 nego.blouet@notaires.fr



RIVES DU COUESNON 44 205 € **42 100 €** + honoraires de négociation : 2 105 € soit 5 % charge acquéreur

vender adjuster vender Réf: 137/3808 Réf 137/3808

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR 02 99 45 15 40 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr







193 140 € VITRE

185 000 € + honoraires de négociation :8 140 € soit 4,40 % charge acquéreur VITRE. Emplacement idéal pour cet appartement situé entre le jardin des plantes et le centre commercial, dans résidence avec asc., apt de 50,55 m² avec pièce de vie et coin cuisine avec un accès direct à un jardin aménagé d'environ 60m² sans visà-vis, wc, salle de bains, une chambre et un bureau. Garage fermé . Cave. Réf 35131-989122

SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr





162 320 €

155 000 € + honoraires de négociation :7 320 € soit 4,72 % charge acquér BOISTRUDAN, Maison d'habitation - NOUVEAUTE - Campagne - Maison d'habitation en pierres, à rénover, composée actuellement au rez-de-chaussée d'une entrée sur cuisine, cellier, une pièce principale, deux chambres, une salle d'eau, wc. Grand cellier à l'arrière, sur terre battue. Très beau grenier

cenier a farinere, sur leire obtatue. Tres beau gient sur plancher bois, s... Réf 122/2858 SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES 02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03





DOMAGNE 299 040 €

288 000 € + honoraires de négociation :11 040 € soit 3.83 % charge acq Dans lotissement familial proche centre. Maison de 2009 de 128m² sur 510m² de terrain. Grand séjour (38m²) avec poêle à bois, baie extra-large sur jardin Ouest, cuis. US amén. (18m²). Etage: mezzanine, SDE, SDB (douche + baignoire + WC), 4 ch. avec pl. Gge (31m²). Tout confort économique et écologique. RÉF 019/4914 JLLA

SCP M-P. et J. NICOLAZO **02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67** negociation.35019@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 188 100 € 180 000 € + honoraires de négociation :8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

Pavillon sur sous-sol, R.D.C., entrée, dégagement, séjour-salon/chem., cuisine, W.C., salle d'eau, bureau, 2 chambres, ETAGE, palier, W.C., salle de bains, 2 chambres, greniers, cour, parc, le tout sur 2383m² - Energ. F 0623255239 Réf m²561

SCP ODY et ODY-AUDRAIN 06 23 25 52 39 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 297 825 € **285 000 €** + honoraires de négociation :12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur Vaste maison sur cave, R.D.C., véranda. entrée, séjour-salon/chem.insert, cuisine, chambre, W.C., buanderie, 1er ETAGE, palier, W.C., sdb, 3 chambres, 1 avec sde attenante, 2nd ETAGE, palier, chambre-sde, greniers, préau, garages-atelier, cour, parc, 1011m²-Energ. G- 0623255239 Rér m²546

SCP ODY et ODY-AUDRAIN **06 23 25 52 39** fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 522 500 € **500 000 €** + honoraires de négociation :22 500 € soit 4,50 % charge acq Maison de Maître, cave, R.D.C., Malson de Maltre, Cave, R.D.C., entree, bureau, cuisine, pièce repas, salle à manger, salon, W.C., lingerie, 1er étage, W.C., 4 chambres avec sdb-sde, 2nd étage, 3 chambres, sde-W.C., greniers, dépendancegarage, cour, jardin, parc, sur 3100m² - Energ. F - 0623255239 Réf m²560

SCP ODY et ODY-AUDRAIN 06 23 25 52 39 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



MARCILLE ROBERT 219 450 €

210 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur Dans le centre de Marcillé-Robert, charmante Dans le centre de Marcille-Robert, charmante maison en pierres : Au rdc : salon-séjour avec poêlet granulés, cuisine a/e, WC, salle de bains, 1 ch, buanderie, garage. A l'étage : 3 chs, 1 bureau, salle d'eau avec WC. Deux terrasses une à l'ouest et l'autre au sud. Garage d'environ 60 m². RÉF 35024-976999

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE 02 99 44 15 00 mai.le.35024@notaires.fr



MONTREUIL SOUS PEROUSE 410 000 € + honoraires de négociation :14350 € soit 3,50 % charge acquéreur Dans lotissement agréable et paysager, très belle maison contemporaine de 180 m² Hab. env. avec

grande pièce de vie/poêle à bois, cuisine récente entièrement A/E, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau, dressing. Garage. Très beau jardin arboré de 2048 m² et piscine chauffée/couverte. Libre 15/06/2023. RÉF 35131-987156

SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr



MOULINS

612 800 € 590 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 3,86 % charge acquéreu

Au coeur d'un bois d'environ 17 hectares, de chênes et de châtaigniers, dans un cadre d'exception, imposante et magnifique propriété de caractère de plus de 300m² habitables offrant un intérieur baigné de lumière et de superbes pièces de réception avec vue sur le parc au Sud et à l'Ouest. Renseignements à l'étude. Réf 134/4010

SCP ANDRE et BRANELLEC 02 99 47 39 90



ST CHRISTOPHE DES BOIS 177 480 €

170 000 € + honoraires de négociation 7480 € soit 4,40 % drarge acquiereur Dans le bourg maison d'habitation récemment rénovée, située dans un lotissement calme et résidentiel. Elle se compose d'une entrée avec placard, un salon/salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, wc et garage. A l'étage, palier distribuant 3 chambres, wc et une salle d'eau. Jardin autour. Réf 35131-984412

SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr



161 820 € VITRE

155 000 € + honoraires de négociation :6 820 € soit 4,40 A 2 pas du centre, Quartier POULTIERE dans rue calme, maison des années 60 sur sous-sol de 63 m² hab. env. Séjour/cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Chauffage gaz de ville. Fort potentiel soit pour une rénovation/agrandissement ou construction neuve après démolition. Terrain de 479 m^2 . Libre. Réf 35131-975285

SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr



160 000 € + honoraires de négociation :7 040 € soit 4,40 9

seur, maison Type 4 avec entrée, une cuisine, séjour/salon, arrière-cuisine/buanderie, wc, 3 chamb., salle d'eau/wc. Grenier au-dessus. Jardin à l'arrière. Rénovation intérieure à prévoir. Chauffage gaz. Réf 35131-989692



167 040 € VITRE

charge acquéreur SUD VITRE, Idéal primo-accédant ou investis-

SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr



Professionnels de l'habitat. de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?





un publireportage



Appelez Gildas Racapé au **07 87 95 71 74**

gracape@immonot.com



VITRE **190 000 €** + honoraires de négociation :8 360 € soit 4,40 %

secteur SUD, Hors lotissement mais proche de toutes commodités, pavillon Type 3 d'env. 70 m² sur sous-sol et jardin de 844 m². Prévoir travaux. Beau potentiel. Agrandissement possible. Libre. Réf 35131-988741

SCP OUAIRY et DE GIGOU 02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63 negociation.35131@notaires.fr



270 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4% charge acquéreur Quartier Pré Clos. Maison traditionnelle idéale ment située à proximité immédiate du centre et toutes commodités. Séjour/salon et cheminée, cuisine. 3 chambres, salle d'eau. A l'étage

une chambre et grand grenier aménageable. Sous-sol complet. Terrain de 472 m². Libre. RÉF 35131-982809 SCP OUAIRY et DE GIGOU **02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**negociation.35131@notaires.fr

Pays

sur immonot



439 875 € VITRE

425 000 € + honoraires de négociation :14 875 € soit 3,50 % charge acquéreur Dans environnement privilégié, proche du centre, belle maison de 2002, orientée sud belle vue dégagée. Grand jardin arboré de 1000 m² avec terrasse bois (env. 50m²). Entrée/grand placard, WC, belle pièce à vivre et poêle à bois, très lumineuse, avec espace cuisine équipée, 2 chambres et salle d'eau. À l'étage, grand... Réf 35131-980034

SCP OUAIRY et DE GIGOU 02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63 negociation.35131@notaires.fr



140 920 € VITRE

130 000 € + honoraires de négociation :10 920 € soit 8.40 % charge acq EN ZONE D'ACTIVITÉS - A VENDRE : Activité prothésiste-dentaire : fichiers clients, mobilier en place, avec la condition d'achat des murs comp un bâtiment récent de 160m² env comp : hall d'entrée, une pièce très spacieuse et lumineuse à usage actuel de laboratoire, 3 autres pièces à usage de bureaux/réserve, coin cuisine, 2 Wc / vestiaires. Réf 140920 Me K. COUDRAIS-PATRO

ATROM

02 99 75 28 00 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



VITRE 324 508 € 310 000 € + honoraires de négociation :14 508 € soit 4,68 %

ZONE ARTISANALE - en zone artisanale en plein développement, Bâtiment sur une parcelle divisible Un ensemble immobilier comp un bâtiment récent de 160m² env comp : hall d'entrée,4 bureaux dont un très spacieux (divi-sible) 2 Wc / vestiaires. Parking privatif.Le tout s/ 2000m² avec division possible Réf 324508

Me K. COUDRAIS-PATROM 02 99 75 28 00 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



BRUC SUR AFF

170 000 € + honoraires de négociation :9 350 € soit 5,50 % charge acquéreur Charmante maison pierres de 69 m² rénovée en 2016. Grde pièce de vie 45 m² avec pierres-poutres apparentes et accès direct à une terrasse couverte de 19 m² exposée Sud, cuisine ouverte A avec poêle à granulés, SDE. A l'étage : 2 CH, bureau, SDE. Terrain de 554 m² sur lequel existent un carport et une dépendance. TAE RÉF 1005450

SELARL NOTICYA **02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14** celine.moizan.35077@notaires.fr



CAMPEL 78 846 €

75 000 € + honoraires de négociation :3 846 € soit 5,13 % charge acquéreur Maison à vendre Campel en Ille-et-Vilaine (35), Dans le bourg, maison comprenant au rez de chaussée : un séiour avec coin cuisine et cheminée, une chambre, une salle de bains avec wc. A l'étage : deux chambres, débarras et grenier. Terrain Surface précise à définir après bornage. Réf 3155

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE 02 99 34 93 16 lynda.motel.35075@notaires.fr



147 700 € **PIPRIAC** 140 000 € + honoraires de négociation :7700 € soit 5,50 % charge acquéreur

Dans le bourg, maison sur cave à rénover de $45~\text{m}^2$. Entrée, salon, cuisine, véranda, CH, SDE avec wc. A l'étage : grenier. Terrain de 1 641 m² avec deux garages. Le terrain est entièrement constructible donc possibilité de construire une maison neuve. TAE. RÉF 1004983

SELARL NOTICYA **02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**celine.moizan.35077@notaires.fr



221 550 € **PIPRIAC**

210 000 € + honoraires de négociation :11 550 € soit 5,50 % charge aquéreur EXCU : pavillon de 2009 de 102 m² situé à 2 pas à pied de toutes les commodités de PIPRIAC et des écoles. Pièce de vie exposée SUD-OUEST avec poêle à granulés, cuisine A/E, 1 CH, SDE, wc. A l'étage : 3 CH, SDB. Garage avec lieu de stockage. Terrain clos et arboré de 531 m². TAE Réf 1005245

SELARL NOTICYA **02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 291 200 €

280 000 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 4 % charge acquéreu Sur 1 ha de terrain : pavillon à rafraichir sur S/S complet de 91 m². Entrée, cuisine, salonséjour, 3 CH, SDE, wc. A l'étage : un grenier. Dépendance de 75 m². Une partie du terrain est situé en zone constructible, il est possible de construire deux maisons neuves sur l'arrière du terrain. Pas de vis à vis. Réf 1005282

SELARL NOTICYA **02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**celine.moizan.35077@notaires.fr

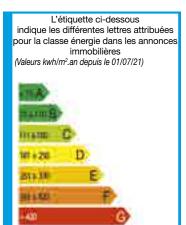


575 000 € **REDON**

555 884 € + honoraires de négociation :19 116 € soit 3,44% charge acquéreur GARE - A VENDRE - REDON (35) à côté de la gare : Maison de 300 m² + jardin + garage. Maison familiale de 1898 d'environ 300m² sur une parcelle de 463m² avec vue sur l'Abbatiale Saint-Sauveur de Redon qui se compose : Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon de 36m² environ exposé SUD-OUEST avec cheminée insert, une salle à... Réf 35009/CM-137

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PER-RAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr





125 000 € + honoraires de négociation :5 250 € soit 4,20 % charge acquén MAISON 5 PIECES / SAINT-MALO-DE-PHILY Située à proximité de la gare de Pléchatel, une maison d'environ 105 m² comprenant : -Au rezde-chaussée : une cuisine aménagée, une salle à manger, une buanderie et un WC. -A l'étage trois chambres et une salle d'eau. Possibilité d'aménager

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE 06 08 05 93 19 maxence.levrel.35073@notaires.fr

les combles. Réf #TriGNeg/52



STE ANNE SUR VILAINE 40 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 12,50 % charge acq En village, deux maisons anciennes à réno-

ver offrant 3 pièces pour env 85 m²en RDC. Double grenier. Mitoyenneté d'un côté. Prévoir rénovation et assainissement autonome. DPE non requis. Prix Hon. Négo Inclus : 45 000,00 Euros dont 12,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :40 000,00 Euros

: 136/4798e Réf 136/4798E SELARL NOTA BENE **02 99 43 88 88**



VAL D'ANAST

70 000 € + honoraires de négociation :3 697 € soit 5.28 %

Maison à vendre Val d'Anast en Ille-et-Vilaine (35), Mitoyenne d'un côté elle comprend au ez de chaussée : séjour/cuisine avec un poêle à bois, wc. A l'étage : une chambre, une salle de bains avec wc. Cour au sud. Réf 3159

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE 02 99 34 93 16 lynda.motel.35075@notaires.fr

ogament énergioloré

immo not



VAL D'ANAST 150 000 €

144 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

LES BRULAIS - PROXIMITE MAURE DE BRETAGNE Longère de 106 m² comprenant - Au RDC: une entrée, une cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, une salle d'eau, un wc. - A l'étage: 4 chambres. Jardin Toiture en parfait état - Huisserie double vitrage - Réf : 006/1865 Réf 006/1865

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41** d.papail@neonot.fr



BOVEL 37 900 €

34 900 € + honoraires de négociation 3000 € soit 8,60 % charge acquéreur CENTRE BOURG - BOVEL, 30 minutes Rennes -Ouest Au sein d'un petit lotissement de 9 lots , nous vous proposons un terrain à bâtir vaibilisé d'une superficie de 512 m² libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont dis-ponibles sur le site Géorisques: Réf 057/1524

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21 negociation.35057@notaires.fr



47 700 € **RENAC 45 000 €** + honoraires de négociation :2 700 € soit 6 %

Axe Redon/Rennes, terrain à bâtir de 1577 m² comprenant bâtiment bardé de bois sous tôles A viabiliser. Raccordable au tout à l'égout. RÉF 143/1189NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -

Notaires associés **02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37** delphine.caudart.35143@notaires.fr



Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot





MONTAUBAN DE BRETAGNE 297 996 € **285 000 €** + honoraires de négociation :12996 € soit 4,56 % charge acqué CENTRE VILLE - Maison d'habitation

285 000 6 + nonorairs se negociation 12:996 5016,39% statigle adquered CENTRE VILLE - Maisson d'habitation - BELLES PRESTATIONS - Maison de ville en duplex. RDC : cuis, SAM chem, salon, ch, wc, SDE - Etage:3 ch ac SDE wc priv dans chacune des ch, pièce lingerie- Grde terrasse à l'est (37m²). Double garage- cave, chauf-ferie Copropriété de 10 lots, 9 € de charges annuelles. Réf 056/1355

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 277 720 €

265 000 € + honoraires de négociation :12 720 € soit 4.80 % charge acquéro MONTFORT SUR MEU, centre ville - Appartement de 132 m^2 hab. comprenant : un salon-séjour, grande terrasse de 100 m^2 , une cuisine aménagée, une arrière cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un wc, un débarras/buanderie. dre sale de bains, un wc, in debanasouantene. Grenier aménageable sur dalle béton. Copropriété de 3 lots, 300 € de charges annuelles. Rér 048-V664 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL

169 776 €

162 000 € + honoraires de négociation :7776 € soit 4,80 % charge acquéreur EXCLUSIVITE - BRETEIL, centre ville, maison de 120 m² hab. vous offrant une cuisine, un salon-séjour, 5 chambres, 2 sales d'eau, 2 wc, un cellier/buanderie. Cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Réf 048-V710

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43

negociation.35048@notaires.fr



261 750 € **BRETEIL**

250 000 € + honoraires de négociation :11750 € soit 4,70 % charge acquéret Une maison en pierres et torchis, couverte en ardoises : - Rdc : séjour avec insert, coincuisine, dégagement, WC, salle de bain et une chambre - Etage : palier, salle d'eau et 3 chbres avec placards. Gge, buanderie, gre nier. Puits, remise. Terrain d'environ 1 500 m². RÉF 140/1469

SCP BIENVENUE et LORET 02 99 23 21 21 standard.romille.35140@notaires.fr



BRETEIL 288 200 €

275 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur BRETEIL - En impasse, maison disposant d'une entrée, un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagé-équipée, 4 chambres, 2 salle d'eau, wc. Garage double et terrain de 724 m². Panneaux solaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: . Réf 048-V734

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 97 000 € (honoraires charge vendeur)

EXCLUSIVITÉ - IFFENDIC - Dans le bourg, proche de toutes les commodités, maison de 43m², comprenant : pièce de vie avec cuisine, WC. A l'étage, une chambre et une salle de bains. Cour à l'avant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Réf 048-V766

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43

negociation.35048@notaires.fr



MAXENT 232 672 €

220 000 € + honoraires de négociation :12 672 € soit 5,76 % charge acquéi Maison d'habitation cuisine aménagée, salle de séjour, terrasse, 3 chambres et bureau , SDE . Etage : mezzanine , chambre S/Sol aménagé d'un studio Garage Chauffage aéro-thermique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Réf 057/1515

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21** negociation.35057@notaires.fr



MEDREAC

117 000 €

110 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 6,36 % charge acquéreu MEDREAC - En campagne, longère de 61 m² hab. composée d'une cuisine-séjour avec cheminée, un salon, un bureau, une chambre, un wc avec point d'eau. A l'étage 3 greniers. Garage, cellier, cave avec four à pain, remise et dépendance en terre et pierres. Puits. Terrain de 1862 m². Les informations

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.f



MEDREAC 250 944 € 240 000 € + honoraires de négociation :10 944 € soit 4,56 %

charge acquéreur BOURG - Dans le centre, une maison en pierres, un hall d'entrée, cuisine A/E, salonséjour, ch ac wc et lave-mains, sde ac wc Etage : 4 ch, SDB, chambre, wc, s/sol : une cave avec chaufferie. Une terrasse orientée au sud. Un grand hangar en pierres Terrain de 985m² RÉF 056/1484

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE

53 600 € **50 000 €** + honoraires de négociation :3 600 € soit 7,20 %

CAMPAGNE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, CAMPAGNE - MONTADAN DE BRE TAGNE, Bâtiment agricole à rénover - Un ancien bâti-ment agricole à rénover, comprenant une étable un cellier, débarras, grenier. un hangar. Terrain de 1737m² RÉF 056/1414

SAS PINSON - EON 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 249 600 € 240 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4 % charge acquéreu

Maison à Montauban-de-Bgne (35) : sous-sol : garage-cave-chaufferie. RDC : hall d'entrée, couloir, cuisine, salle à manger/cheminée, salon, 1 chambre, SDB, wc. Etage: palier, 2 chambres, wc, SDE, coin grenier. Combles perdus au-dessus. Cour goudronnée et terrain avec dépendance en parpaings et ardoises. Jardin. Réf 140/NC - FP

SCP BIENVENUE et LORET 02 99 23 21 21 standard.romille.35140@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 261 400 € 250 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur CENTRE VILLE - En lotissement, comprenant une entrée hall desservant salon-seiour, cuisine aménagée-équipée, dégagement desservant une chambre avec salle d'eau privative. wc. A l'étage : un dégagement desservant trois chambres, salle de bains, wc. Terrasse, garage ac coin buanderie un abri de jardin -Terrain clos et arboré de 426m² Réf 056/1488

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68** scp.pinson-eon@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 189 688 €

181 000 € + honoraires de négociation 3688 € soit 4,80 % charge aquéreur EXCLUSIVITE - MONTFORT, à 2 kms du centre, maison de 88 m² hab., comprenant une entrée, une chambre, une buanderie. Au 1er étage un palier, une cuisine aménagée, un salon-séjour, une chambre, une salle de bains, un wc. Au 2e étage un grenier. Terrain de 3000 m² env. Les informations sur les risques auxquels ce bien ... Réf 048-V737 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



298 282 € **PAIMPONT**

283 000 € + honoraires de négociation :15 282 € soit 5,40 % charge acquéreur Proche forêt Brocéliande, longère indépen-dante, cuisine, pièce de vie, deux chambres, SDE, deux garages , greniers aménageables, Hangars, grange Terrain proche de deux hectares. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: Réf 057/1506

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21** negociation.35057@notaires.fr



PAIMPONT 311 700 €

300 000 € + honoraires de négociation :11 700 € soit 3,90 % charge ac PAIMPONT ,à prox. de Plélan le Grand et de la mythique forêt de Brocéliande, une longère indépendante restaurée offrant de beaux espaces de peridante restautee unant de beaux espaces de vie, séjour de 35 m² avec cheminée (insert), salon, cuisine contemp. A/E, suite par., sdb, wc, buanderie. Etage: 4 chambres, sde. Bûcher et débarras. Jardin arboré de 3900 m².... Réf 56046-1026

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15** negociation.56046@notaires.fr



ST GONLAY 167 680 €

160 000 € + honoraires de négociation :7 680 € soit 4.80 % charge acquéreur 160 000 € + nonoraire genegocianor i sobit soit a, un konigre aquietur EXCLUSIVITE - ST GONLAY, maison de 106 m² hab. composée de 2 pièces au rez-de-chaussée et une salle de bains à faire. A l'étage une mezzanine, 2 chambres, une salle de bains. A finir de rénover. Terrain de 1500 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :... RÉF 048-V759

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



ST MALON SUR MEL

244 708 € 233 500 € + honoraires de négociation :11 208 € soit 4,80 % charge acquéreur EXCLUSIVITE - ST MALON SUR MEL, maison ancienne en pierres vous offrant une entrée/ véranda, une cuisine avec coin repas et cheminée, un salon avec insert, une salle d'eau, un wo A l'étage un espace bureau, un couloir desservant 3 chambres, un dressing, une salle de bains, un wc. Agréable terrain arboré de 11 300 m²... Réf 048-V764

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.f



ST MAUGAN 89 900 €

82 900 4 homaires de négodation : 2000 € soit 8,44 % dange aquireur EXCLUSIVITE - SAINT MAUGAN, centre bourg, ensemble de 2 maisons : la 1ère avec cuisine, séjour, cellier, garage, 2 autres pièces. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc et greniers. La 2e composée d'une pièce principale, une douche, un

wc. A l'étagre 2 chambres et grenier au-dessus. Garage/cave. Les informations s... Rér 048-V733 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.f



ST MAUGAN

132 000 €

125 000 € + honoraires de négociation :7000 € soit 5,60 % charge acquéreur Maison ancienne rénovée, comprenant une entrée donnant sur un salon , un séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec douche privative, un wc, une véranda amenant à une chaufferie/ buanderie. Grenier au-dessus. Garage indépendant. Terrain clos de 30 m². Les informations sur les risques auxqu... Rér 048-V635 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



ST MAUGAN 239 048 €

230 000 € + honoraires de négociation :9 048 € soit 3,93 % charge acquéreu Proche Iffendic Montfort sur meu agréable maison sur sous-sol composée d'une entrée, un séjour salon cheminée, une cuisine aménagée et équipée sativitation de cuisine a interlagee et equiples, salb, wc, deux chambres, à l'étage, trois chambres, salle d'eau, wc, en sous-sol, une pièce, salle d'eau, wc, garage. -terrain arboré Classe énergie : D - Classe... Réf 050/2081

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ 02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17 negociation.35050@notaires.fr



TALENSAC

225 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,80 % charge acquéret ZAS 000 € * nominale se regolation i. 1000 € 5015,400 % cutique adquete rALENSAC, Centre bourg maison sur sous-sol surélevé comprenant une entrée, un salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine, 3 chambres avec placards, salle de bain et WC. Sous-sol complet : garage, cave, buanderie, cellier. Jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le s... Réf 048-V768 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43

negociation.35048@notaires.fr



245 000 € + honoraires de négociation :14 112 € soit 5,76 % charge acquéreur

Maison d'habitation d'env. 99 m² habitables , chambres, séjour-salon, cuisine aménagée. Terrain de 450 m² Chauffage aérothermie. Livraison constructeur fin 1er trimestre 2023 LLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: RÉF 057/1513

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21** negociation.35057@notaires.f



55 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 10,91 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - BEDEE. Bar-licence4

Fonds de commerce de Bar-licence 4, emplacement n°1, (possibilité d'achat des murs), RDC : commerce comprenant entrée desservant une salle de bar avec comptoir et chem., 2ème salle, dégagement, wc. Terrasse. Etage: mezzanine coin cuis, couloir desservant 2 ch, SDB, wc. 2ème : grenier. Réf 056/1502 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**

scp.pinson-eon@notaires.fr



PLELAN LE GRAND

230 000 € + honoraires de négociation :13 248 € soit 5,76 % charge acquéreur Proche centre ville, local professionnel récent - 78 m² au sol environ construction bardage métallique - toiture monopente bac acier . Carport . Normes (PMR) . Aménagement intérieur modulable 6 places de stationnement Terrain en partie clôturé d'une superficie de 600 m2. Réf 057/1522

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21** negociation.35057@notaires.fr



83 648 € **80 000 €** + honoraires de négociation :3 648 € soit 4,56 % charge acquéreur

BEDEE, Terrain â bâtir - En plein centre de BEDEE, Terrain â bâtir - Un terrain à bâtir de 371m² avec appentis. - - - Prix Hon. Négo Inclus: 83 648 € dont 4,56% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo: 80 000 € -Réf: 056/1493 Réf 056/1493

> SAS PINSON - FON 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



57 300 € + honoraires de négociation :2 500 € soit 4,36 % charge acquéreur

IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 443 m² viabilisé. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Réf 048-V707 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43



60 000 € + honoraires de négociation :4 200 € soit 7 % charge acquéreu Terrain à bâtir exposé plein Sud , raccordement tout à l'égout en limite de parcelle (branchement en attente) . réseaux EDF, Eau potable , téléphone à raccordés situés proches terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: RÉF 057/1518

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21** negociation.35057@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 152 000 €

145 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 4,83 %

SAINT MEEN LE GRAND, Terrain à bâtir de 1780 m², non viabilisé, avec permis de construire obtenu. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Réf 048-V763

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



ST UNIAC 57 336 € **53 485 €** + honoraires de négociation :3 851 € soit 7,20 % charge acquéreur

SAINT UNIAC, Terrain â bâtir - centre de ST UNIAC - Un terrain à bâtir viabilisé d'une surface de 563m² - bâtiment de France - - - Prix Hon. Négo Inclus : 57 336 € dont 7,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :53 485 € - Réf : 056/1495 Réf 056/1495

> SAS PINSON - FON 02 99 06 68 68 scp.pinson-eon@notaires.fr



AIFFENDIC

56 000 €

50 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 12 % charge acquéreur EXCLUSIVITE - IFFENDIC, proche toutes commodités, garage double avec plate-forme grenier sur un terrain clos de 235 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques . RÉF 048-V720

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43

negociation.35048@notaires.fr

MEDREAC 83 648 € 80 000 € + honoraires de négociation : 3 648 € soit 4,56 % CAMPAGNE - MEDREAC, Grange - Une ancienne étable en pierres, couverte sous ardoises, panneaux solaires, grenier au

> SAS PINSON - EON 02 99 06 68 68

3631m² Réf 056/1497

dessus, un hangar, cellier, garage. terrain



BEAUSSAIS SUR MER 495 772 € **480 000 €** + honoraires de négociation :15 772 € soit 3.29 % charge acquéreur

Gde Maison néo-bretonne sur sous-sol complet à PLOUBALAY centre, ayant entrée, séjour avec cheminée, gde cuisine aménagée, chbre, SdEau. A l'étage 3chbres, SdBain, 2 bureaux. Beau jardin arboré. Le tout sur 1736m² de terrain clos. Possibilité division.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - 02 99 58 50 25 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



LANGROLAY SUR RANCE 414 700 € 400 000 € + honoraires de négociation :14700 € soit 3.67 % charge acque 5 kms de DINARD- Sur superbe terrain arboré de

1128 m², maison d'architecte (120) m² hab. ayant au rch : entrée, cuisine équipée donnant sur salonséjour cheminée, sas-bureau, arrière-cuisine, dégagement-dressing, chambre-sde, WC. A l'étage palier-dégagement, 4 chs, sdb, WC. Sous-solgarage. Produit rare à la vente. Réf JC-23-079

> SCP PRADO et CAZUGUEL 02 99 58 40 65 office35089.chateauneuf@notaires.fr



PLEUDIHEN SUR RANCE 620 700 € 600 000 € + honoraires de négociation :20 700 € soit 3.45 % charge acqué 13 kms de ST MALO. Ravissante contemporaine (220 m²) hab. ayant au rch : cuisine équipée, salonséiour avec poêle, terrasse S/O, arrière-cuisine. 2 chs, sde, WC. AU 1ER: mezzanine + balcon, 3 chs, dressing, dégagement, sdb, WC. Garage double. Magnifique terrain clos/arboré de 8 783 m². Prestations de qualité. TBE. Réf VP-23-085

SCP PRADO et CAZUGUEL 02 99 58 40 65 office35089.chateauneuf@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE

592 230 €

570 000 € + honoraires de négociation :22 230 € soit 3.90 % charge acquéreu Jolie maison bourgeoise en pierres sous ardoises, exposée sud, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une grande cuisine, un salon parqueté, Wc. Au premier étage : trois chambres dont une avec salle de bains privative, salle d 'eau, avec WC, un bureau.Au dessus : grenier aménageable. Travaux à prévoir.Dépendan... Réf 35104-979629

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL 02 99 81 56 80 negociation@35104.notaires.fr

4 raisons d'aller à L'Hippodrome de Maure de Bretagne

L'Hippodrome de Maure de Bretagne accusille des courses de Trot et d'Obstacle. L'occasion de découvrir une discipline qui plaît aux petits comme aux grands. Voici quatre raisons de s'y rendre.

Pour déguster un repas gastronomique

il s'agit probablement de l'une des meilleures yues de l'hippodrome assis, au chaud, en train de manger tout en regardant les courses. Deux menus sont proposés l'un dans le restaurant panoramique ou l'autre dans les loges.

Pour admirer de près les chevaux

Assister aux courses hippiques, c'est la garantie de découvrir de véritables champions et de pouvoir les admirer de plus près, que ce soit dans les écuries ou dans le rond de présentation en regardant les lads bichonner les montures.

Pour se prêter au jeu

Les courses hippiques, c'est un beau spectacle, mais c'est avant tout un jeu sans obligation de miser de l'argent. Avant la course on peut deviner le gagnant, puis vibrer au signal de départ et tout le long du parcours.





Pour la clameur des passionnés

Au moment du départ, parieurs, spectateurs, propriétaires ou entraineurs se mélangent, le silence est pesant. Puis au fur et à mesure que les chevaux se rapprochent de la fighe d'arrivée, les tribunes grandent pour encourager leur favori. La ligne d'arrivée franchie, les gagnants exclament leur joie et agitent fièrement leurs billets gagnants, tandis que les perstants les jettent en signe de déception.

Contact et renseignements 02 99 34 83 48 www.hippodrome-maure.com

CREAT HARTH SCHOOL



Consultez
I'annuaire
pour trouver
un notaire



PLOUER SUR RANCE 814 660 €

780 000 € + honoraires de négociation 34 660 € soit 4,44 % charge acquéreur Maison indépendante (2006) lumineuse (215m² env.) - RDC : séjour (40m² env.), cuisine, une suite parentale et un bureau. 1er ét : un grand palier-mezzanine dessert quatre belles chambres et une salle de bains-douches. Sous-sol complet avec garage. Terrasse - Piscine chauffée (pompe à chaleur). Jardin (1004m²) RĚr 35084-991492

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81** vdc.immobilier@notaires.fr



PLUMAUDAN 246 880 €

235 000 € + honoraires de négociation: 11800 € soit 5,06 % charge acquéreur Maison en pierres, couverte en ardoises, rdc: une entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, wc, bureau, buanderie. Etage: palier, 3 chbres, salle de bains et wc. Garage. Jardin 955 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: georisques. gouv. fr Réf 4431

SCP SECHE et BORDIER 02 99 48 00 55 negociation.35130@notaires.fr



TREMOREL 147 000 €

140 000 € + honoraires de négodation:7000 € soit 5 % darge aquiéreur EXCLUSIVITE - TREMOREL, en campagne longère de 106 m² hab. composée d'une cuisine, un salon-séjour avec insert, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier. Deux greniers. Garage et terrain de 3787m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le

site Géorisques : . RÉF 048-V738
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.

VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



ST NICOLAS DE REDON 158 160 € 150 000 € + homaries de négodiation 3 800 € sol de 67 m², comprenant Rez de chaussée de garage, buanderie, cave, une pièce, Etage d'entrée, séjour-salon, cuisine, W.C., salle d'eau, 2 chambres. Grenier au dessus. Terrain d'environ 800 m². RÉE 143/1234NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -

Notaires associés **02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37** delphine.caudart.35143@notaires.fr



MONTAUDIN 60 950 €

57 500 € + honoraires de négociation :3 450 € soit 6 % charge acquéreur

MONTAUDIN, Maison en pierres compr cuis aménagée avc cheminée insert, séjour, arr cuis, sde avc wc. A l'ét : 2 chbes, pièce et grenier aménageable. Gd garage-Une cour - Prévoir travaux de rafraichissement. Réf 135/1066

SELARL B. FONTANIER-RUBIO **02 99 98 01 39** office.louvignedudesert.35135@notaires.fr



PONTMAIN 176 120 €

170 000 € + honoraires de négociation :6 120 € soit 3,60 % charge acquéreur

Maison sur ss-sol complet compr au RDC; cuisine A/E, séjour avec insert et accès terrasse, 2 chbres, sde et wc. A l'ét: 2 chbrs dt une très grande, sde et grenier. Beau jardin sur l'arrière. Chauff élec + bois. Tout à l'égout Rér 135/1065

SELARL B. FONTANIER-RUBIO 02 99 98 01 39 office.louvignedudesert.35135@notaires.fr



BEIGNON

381 000 €

370 000 € + honoraires de négociation:11000 € soit 2,97 % charge acquéreur 30 mm RENNES, orde forêt de brocéliande, Superbe contemporaine d'env. 200 m² s/parc boisé de 2900 m², proche des commerces et commodités. RDC: hall d'entrée, pièce de vie de 50 m² bien exposée, cuisine A/E, suite parentale de 26 m² (s.de.-wc-t-dress), autre ch. 12 m², W.C.-lave mains, buand., chauff. Etage: vaste mez... Réf 56046-1056

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU **02 97 22 00 15**

negociation.56046@notaires.fr



immo not

La meilleure appli pour trouver

LE BIEN DE VOS RÊVES!

- Navigation PLUS SIMPLE
- ► Annonces PLUS DÉTAILLÉES
- ▶ Design PLUS TENDANCE

Téléchargez-la en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

Bienvenue à

Métro St Jacques-Gaîte

BrownStone

RENNES / SAINT-JACQUES

DISPONIBILITE IMMEDIATE visitez notre appartement témoin







Appartements du T3 au T5



An owner de la Courrosies, boulevant herr therein, la reinfance handries des avantages de la via sithème, hour en profitere d'un emercement souté sur le reste expécte payeques. Paids connectes, etablissement actiones, empermenté appetirs et transports en sommer se allocat à propriété.

Decrease has placed and the second of the control o

www.pierrepromotion.com

02 99 79 72 11

DÉMARRAGE TRAVAUX

CONCRÉTISEZ VOTRE PROJET POUR HABITER OU INVESTIR

3 RUE DE L'ALMA RENNES

84 BS RUE DE LORIENT - RENNES





BAUD CHARDONNET - RENNES







*Bighte her Place | Described and one of the described in page and the property of the property of the property of

