

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Avril 2023 - N° 294

# 35

**ENCHÈRES 36 HEURES IMMO**

**FLASHEZ SUR LE CLIENT IDÉAL !**



**MOBILIER** Votre intérieur a du style

**MEUBLÉ DE TOURISME** Il fait la pluie et le beau temps !

Image Supply Co ©

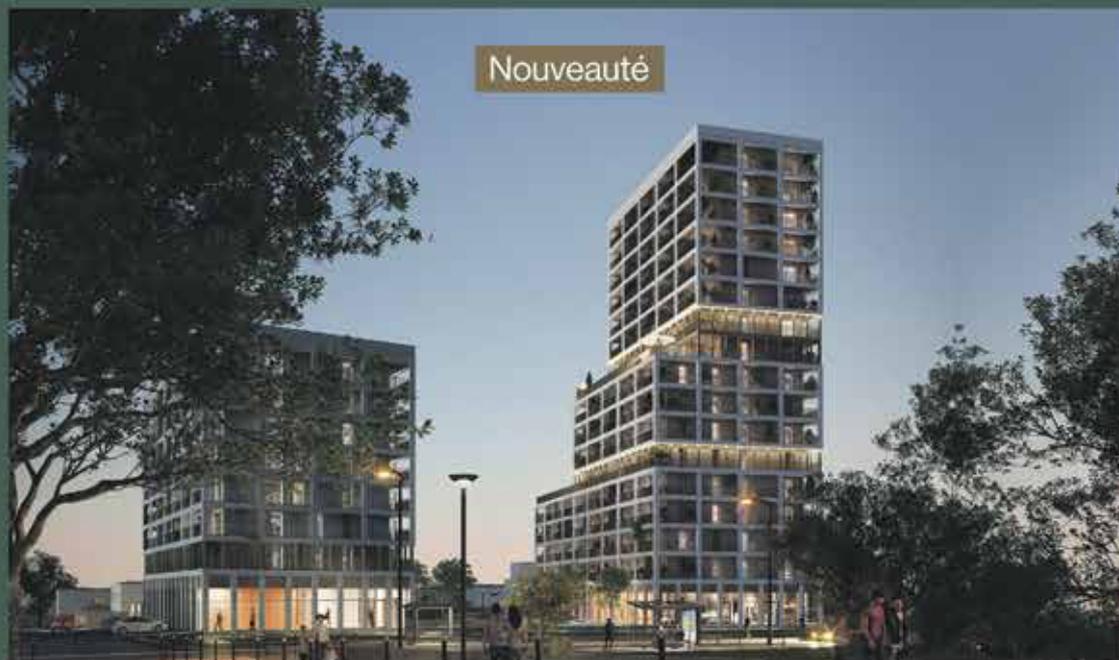
G R O U P E



# Appartements et Maisons à Rennes

## ARBORETUM DE QUINCÉ

Avenue Jacqueline de Romilly



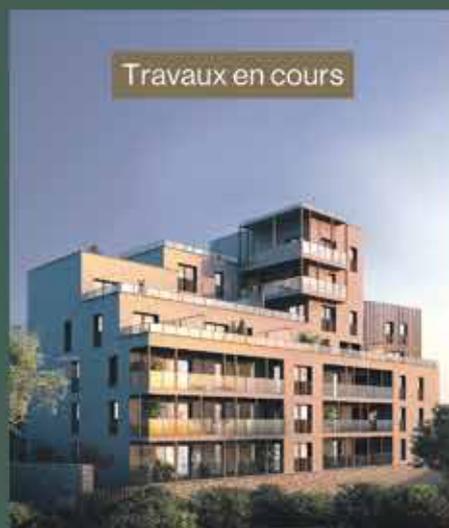
## PREMIÈRES LOGES

Boulevard Pompidou



## RÉSIDENCE ALBA

Avenue Général Leclerc



## ILET SAINT-CYR

Rue Papu



**ESPACE DE VENTE :**  
**13 rue du Puits Mauger à RENNES**  
**📍 Métro Colombier**

**02 57 67 11 37**  
**groupearc.fr**



## SOMMAIRE



IMPRIMÉ  
sur du papier  
100% recyclé

# ÉDITO

## « PRIX » DE PASSION POUR L'IMMOBILIER !

**L**a pierre renferme beaucoup de secrets qu'il est parfois difficile de percer. En effet, les ingrédients qui participent à son succès dépendent de nombreux paramètres...

L'attractivité de la localisation, la qualité de la construction, l'efficacité de la rénovation... autant de points qui jouent dans la composante du prix d'un bien. Sans oublier toutes les émotions que suscite sa découverte !

Des atouts qu'il n'est pas toujours facile de communiquer aux acheteurs. Pour cette raison, il importe de se rapprocher d'un professionnel de la transaction immobilière comme le notaire. Il demeure le bon intermédiaire pour négocier un bien à sa juste valeur.

Sa connaissance du marché permet de fixer le prix de vente justifié. Une des conditions du succès auprès des acheteurs car ils y voient une « pierre rare ». À tel point que le notaire peut user d'un système de vente innovant pour départager tous les candidats qui peuvent se positionner.

Il s'agit de **la plateforme 36h-immobilier.com** qui se présente comme une salle de vente virtuelle. Tous les participants agissent en toute transparence selon des enchères en ligne. Un processus qui invite chacun à manifester sa motivation pour acheter au gré des enchères portées.

L'histoire se dénoue lorsque le vendeur choisit l'acquéreur au regard de la passion qui anime ce dernier pour remporter la vente.

« Bien acquis profite toujours » comme il convient de vous le rappeler, et vous en donner toutes les clés avec le dossier « 36 heures immo » de ce numéro.

<b>ACTUALITÉS</b>	<b>5</b>
<b>PAROLE DE NOTAIRE</b>	<b>7</b>
<b>DOSSIER</b>	
Enchères 36 heures immo : flashez sur le client idéal !	<b>8</b>
<b>MON NOTAIRE M'A DIT</b>	<b>12</b>
<b>BON PLAN</b>	<b>14</b>
<b>INTERVIEWS</b>	<b>15</b>
<b>CAS PRATIQUE</b>	
Meublé de tourisme : il fait la pluie et le beau temps dans la location saisonnière	<b>20</b>
<b>VRAI/FAUX</b>	<b>22</b>
<b>CHECK LIST</b>	<b>23</b>
<b>PERSONNALITÉ</b>	<b>24</b>

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	<b>28</b>
Pays de Saint Malo	<b>41</b>
Pays de Fougères	<b>44</b>
Pays de Vitré	<b>46</b>
Pays de Redon	<b>47</b>
Pays de Montfort	<b>48</b>

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile  
Applications iPhone et Android



La tablette  
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **9 mai 2023**

**Christophe Raffailac**  
craffailac@immonot.com  
Rédacteur en chef

**Société éditrice :** NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

**Directeur de la publication** François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILAC - N. DUNY - M-C MÉMOIRE - S. SWIKLINSKI **Graphisme** S. ZILLI **Maquette**

A. BOUCHAUD **Publicité** Gildas RACAPÉ- gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 **Petites annonces** M. MAGNEUX - mmagneux@immonot.com Tél. 05 55 73 80 34

**Diffusion** Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre) **Impression** FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** F. TANGUY - J. HUAULT -

Y.DAGORN - DPD - CIBLÉO - PUBLIC.A. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués. En aucun cas, les prix indiqués

dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers. En triant vos déchets,

vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001

par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.



# CES PETITS LIVRETS...

## qui peuvent rapporter gros

Comme dit le proverbe, « les petits ruisseaux font les grandes rivières ». Les livrets d'épargne peuvent vous aider à économiser pour concrétiser votre projet immobilier. Vos petites économies viendront fort à propos alimenter votre apport personnel.

par Marie-Christine Ménoire



### LE LIVRET A

Proposé par tous les établissements bancaires, il est accessible aux personnes majeures ou mineures. Les fonds déposés sont disponibles à tout moment. Même pour les mineurs à partir de 16 ans, sauf opposition du représentant légal.

- **Taux 2023 : 3 %**
- **Plafond de dépôt : 22 950 €**
- **Fiscalité : pas d'impôt sur le revenu ni de prélèvements sociaux**

### LE LIVRET D'ÉPARGNE POPULAIRE (LEP)

Destiné aux personnes aux revenus modestes, le LEP est accessible sous conditions de ressources. Vous pouvez ouvrir un LEP dès 18 ans auprès des banques habilitées à commercialiser ce produit d'épargne. Lors de l'ouverture du LEP, vous devrez verser sur le compte un montant minimum de 30 €. Les dépôts suivants sont libres avec cependant un minimum de 10 €. Une personne n'a droit qu'à un seul LEP. Cependant, il peut y avoir 2 LEP dans un foyer fiscal : un livret pour vous et un autre pour votre époux(se) ou partenaire de Pacs.

- **Taux 2023 : 6,1 %**
- **Plafond de dépôt : 7 700 €**
- **Fiscalité : pas d'impôt sur le revenu ni de prélèvements sociaux**

### LE LIVRET DE DÉVELOPPEMENT DURABLE ET SOLIDAIRE (LDDS)

Le LDDS est le nouveau nom du CODEVI. Son objectif est de collecter des fonds destinés au financement des travaux d'économies d'énergie dans les logements. Depuis 2020, les épargnants peuvent aussi choisir de donner une partie du rendement à une association d'intérêt général. Tout contribuable majeur peut posséder un LDDS. Il est également accessible aux mineurs ayant des revenus personnels et ayant demandé une imposition séparée. Il n'y a pas de somme minimum à déposer lors de l'ouverture. Mais les banques demandent souvent un versement d'au moins 15 € pour ouvrir le compte.

- **Taux 2023 : 3 %**
- **Plafond de dépôt : 12 000 €**
- **Fiscalité : pas d'impôt sur le revenu ni de prélèvements sociaux**

### LE PLAN ÉPARGNE LOGEMENT (PEL)

Le PEL permet d'obtenir, après 4 ans d'épargne, un prêt à un taux avantageux pouvant financer des opérations d'achat ou de travaux dans la résidence principale, dans la résidence secondaire ou dans une résidence de tourisme. Toute personne majeure ou mineure peut ou-

vrir un PEL auprès des banques ayant signé une convention avec l'Etat. Lors de l'ouverture du compte, un versement minimum de 225 € est exigé. Ensuite, vous devez déposer chaque année sur le PEL au moins 540 €.

- **Taux 2023 : 2 %**
- **Plafond de dépôt : 61 200 €**
- **Fiscalité : les PEL ouverts depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2018 sont taxés au taux global de 30 % (12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu et 17,2 % au titre des prélèvements sociaux). Le montant lié à l'impôt sur le revenu pourra varier si le titulaire du PEL opte pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu.**

### LE COMPTE ÉPARGNE LOGEMENT (CEL)

Comme le PEL, le CEL permet d'obtenir un prêt avantageux pour financer l'achat d'un bien ou effectuer des travaux. Le versement initial est de 300 € minimum. Le montant des suivants est au minimum de 75 €. Les retraits sont libres, mais dans la limite du respect du solde minimum de 300 €.

- **Taux 2023 : 2 %**
- **Plafond de dépôt : 15 300 €**
- **Fiscalité : idem PEL**

## COPROPRIÉTÉ ET LOCATION



## INFORMATIONS OBLIGATOIRES SUR LA QUALITÉ DE L'EAU

Depuis décembre 2022, si le contrat de fourniture d'eau n'est pas individualisé, le syndic doit transmettre à chaque copropriétaire la facture d'eau, accompagnée d'une note de synthèse contenant des informations complémentaires sur la qualité de l'eau du robinet. Ces informations doivent être communiquées au moins une fois par an (par exemple lors de la convocation de l'assemblée générale).

Cette obligation concerne également les bailleurs, toujours dans le cas où le contrat n'est pas individualisé.

**Pour plus d'informations sur la qualité de l'eau que vous consommez, rendez-vous sur <https://sante.gouv.fr/sante-et-environnement/eaux/eau>**

*Source : Ordonnance n° 2022-1611 du 22 décembre 2022 relative à l'accès et à la qualité des eaux destinées à la consommation humaine*



Pourcentage d'internautes pour lesquels il est indispensable de posséder un jardin.

*Source : sondage immonot réalisé en février 2023*

## FINANCEMENT

### 5 000 € pour installer une pompe à chaleur géothermique

**L**e gouvernement souhaite développer l'usage de la géothermie et aider les Français à y recourir. Mais la pose d'un tel système de chauffage représente un coût important. Certes variable selon le type de chaudière, les forages et travaux nécessaires, mais de l'ordre de 18 000 € en moyenne. C'est pourquoi, depuis mars, si vous envisagez de vous équiper d'une pompe à chaleur géothermique en remplacement d'une vieille chaudière thermique, vous pouvez prétendre à une aide financière de 5 000 € (contre 4 000 € jusqu'ici pour les ménages les plus modestes et 2 500 € pour

les autres). Ce coup de pouce pourra être cumulé avec d'autres dispositifs de soutien (éco-prêt à taux zéro ou MaPrimeRénov'). Pour en bénéficier, vous devez choisir un fournisseur d'énergie ayant signé la charte « coup de pouce chauffage » et faire réaliser les travaux par un professionnel RGE (Reconnu garant de l'environnement). À la fin des travaux, les factures et les pièces justificatives seront transmises au fournisseur d'énergie. La prime vous sera ensuite versée par chèque, virement, sous forme de bons d'achat ou sera déduite directement de la facture.





## BESOIN D'UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

### Les Notaires d'Ille-et-Vilaine sont à votre écoute !

- **BAIN DE BRETAGNE**  
Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté Le Steriad - 2 allée de l'Ille  
Tél. 02 99 43 86 50 - Dernier lundi du mois / 10 h à 12 h
- **FOUGÈRES**  
Espace France Services - Sous préfecture de Fougères - Vitré  
9 avenue François Mitterrand - Tél. 02 99 94 56 25  
3<sup>e</sup> vendredi du mois / 10 h 30 à 12 h 30
- **COMBOURG**  
Espace France Services Combourg  
3 rue de la mairie - Tél. 02 23 16 45 25  
4<sup>e</sup> vendredi du mois / 10 h à 12 h
- **RETIERS**  
Maison du développement à Retiers  
16 rue Louis Pasteur - Tél. 02 99 43 64 87  
3<sup>e</sup> vendredi du mois / 14 h à 16 h

- **PLEURUIT**  
Communauté de commune de la Côte d'Émeraude  
1 esplanade des équipages - Tél. 02 23 15 13 15  
2 vendredis par mois - 9 h / 11 h
- **RENNES**
  - Chambre des notaires  
2 mail Anne-Catherine - Tél. 02 99 65 23 24  
Lundis et mercredis de 9 h à 11 h
  - RENSEIGNEMENTS TÉLÉPHONIQUES : Tél. 02 99 65 23 24  
Chaque mercredi / 14 h à 17 h
  - CIDFF 35  
21 rue de la Quintaine - Tél. 02 99 30 80 89  
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h
- **ROMILLÉ**  
France Services de Romillé  
Place des frères Aubert - Tél. 02 99 68 25 19  
1<sup>er</sup> vendredi du mois - 10 h / 12 h
- **SAINT-MALO**
  - CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99  
Permanences dédiées aux porteurs de projet accompagnés par la CCI 35 - Espace Entreprendre - Mardi après-midi
  - **SAINT-MÉEN-LE-GRAND**
    - France Services de Saint-Méen-Le-Grand - 22 rue de Gaël  
Tél. 02 99 06 54 92 - 1<sup>er</sup> mercredi du mois / 16 h à 18 h

## DÉFICIT FONCIER DOUBLÉ Les investisseurs 2 fois plus gâtés !

Largement conquis par le mécanisme du déficit foncier, les investisseurs vont apprécier sa nouvelle formule survitaminée. Le plafond de 10 700 € lorsque les charges dépassent les revenus locatifs atteint désormais 21 400 € !

### Un déficit qui peut vous rapporter gros !

Les propriétaires de biens locatifs en profitent depuis 2013, date de la loi Balladur qui a institué le déficit foncier. Un outil bien utile pour rénover les logements loués puisqu'il permet de déduire du revenu global imposable la part de travaux

d'entretien, de réparation et d'amélioration. Dans des proportions intéressantes puisque le ratio entre les recettes et les dépenses atteint 10 700 € par an. S'ajoute la possibilité de reporter l'excédent éventuel sur le revenu global de l'année suivante, pendant six ans.

### Doublez la mise en 2023

La loi de finance rectificative pour 2022 se montre généreuse envers les propriétaires les plus entreprenants.

En effet, le montant du déficit résultant des travaux atteint désormais le plafond de 21 400 €.

Un doublement de seuil qui va s'appliquer pour les années 2023-2025.

### Rénovez les biens énergivores

Ce bel avantage fiscal se voit conditionné à la réalisation de travaux de rénovation énergétique. Un coup de pouce qui doit inciter les bailleurs des biens les plus énergivores (E, F ou G) à atteindre le score minimal après la réalisation de travaux au plus tard le 31 décembre 2025.

Pour attester du changement de classe énergie, le propriétaire doit réaliser un DPE avant les travaux et un second une fois le bien rénové.

## CRÉDIT IMMOBILIER

### Le coup de pouce du taux d'usure

Si les taux d'intérêt poursuivent leur envolée en ce début d'année, les emprunteurs peuvent compter sur les facilités accordées par le taux d'usure. Rappelons qu'il s'agit du taux d'intérêt maximum légal que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer lorsqu'ils accordent un prêt. Depuis le 1<sup>er</sup> mars, sa valeur s'élève à 4 % pour un emprunt d'une durée supérieure à 20 ans et plus.

Source : Observatoire crédit logement / CSA

Taux des crédits immobiliers	
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA	
Durée	Taux moyen : 2,82 % en février 2,59 % en janvier
15 ans	2,62 %
20 ans	2,83 %
25 ans	2,96 %

# Le juste prix de l'immobilier !

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier dans les meilleures conditions et les plus brefs délais. Avec 36h-immobilier, plus besoin d'enchaîner les visites, de négocier les prix ou d'attendre de longs mois pour signer ! Cette vente interactive, menée selon un système d'enchères en ligne, vous assure une transaction rapide et efficace. Justine GUINET, notaire à Rennes, nous démontre tout l'intérêt de vendre avec 36h-immobilier, marqué du sceau du notaire.



*Me Justine Guinet*  
Notaire à Rennes

## Dans quels cas conseillez-vous la vente 36 heures immo à vos clients ?

**Me Guinet :** Plusieurs situations nous conduisent à conseiller la vente interactive «36 heures immo». En premier lieu, le contexte d'hyper volatilité des prix qui entraîne une grande incertitude sur l'estimation d'un bien. La vente interactive constitue en effet une belle opportunité de négocier au meilleur prix. Quoi de mieux qu'une enchère qui permet à tout candidat de proposer son offre de prix. Et quoi d'encore mieux qu'une enchère interactive qui perpétue le principe des ventes à la bougie au XXI<sup>e</sup> siècle !

De plus, la vente interactive présente un réel atout pour aider les clients à sortir amiablement d'une indivision complexe. En effet, lorsque les différents propriétaires d'un bien ne s'entendent pas sur sa valeur de mise à prix, la vente interactive leur assure d'obtenir les meilleures offres en toute transparence. Voilà un avantage de nature à conforter les réfractaires qui tiennent à préserver leurs droits.

## Comment les délais de vente peuvent-ils être optimisés ?

**Me Guinet :** Je n'aurais qu'un mot : anticipation. La constitution des dossiers de vente devient de plus en plus complexe en raison de la multiplication des textes et de l'évolution permanente des diagnostics immobiliers. Aussi, le rôle du notaire revient à garantir la sécurité juridique. Pour le client, cela s'accompagne de différentes précautions en vue d'assurer une transaction sécurisée. Elles reposent sur :

- la mise à disposition d'informations relatives à la capacité financière des acheteurs ;

- la réunion des conditions autorisant un consentement éclairé des parties.

La récupération des pièces peut s'avérer longue et fastidieuse, il ne faut donc pas hésiter à solliciter son notaire bien en amont, afin que le dossier soit prêt dès la mise en vente.

Ensuite, la vente interactive permet de réduire les délais car l'espace temps reste assez serré.

Tout commence par l'estimation du bien, même si la fixation du prix peut s'avérer complexe compte tenu des fluctuations que connaît le marché actuellement.

Cependant, cette participation sera conditionnée à la présentation d'un accord de financement. Un paramètre qui sécurise les acquéreurs et évite une perte de temps...

Peut alors démarrer la vente interactive au jour et à l'heure convenus !

## Pourquoi la formule permet-elle de fixer le meilleur prix ?

**Me Guinet :** Afin de favoriser le déclenchement des enchères, le bien fait l'objet d'une légère décote au niveau de sa mise à prix. Il s'agit de la «première offre possible» pour démarrer les enchères.

“ **36h immo : les ventes aux enchères adaptées aux nouvelles technologies** ”

Une fois l'estimation réalisée, le notaire propose au client vendeur la signature d'un mandat exclusif assez court, d'environ 1 mois. Cela permet au notaire de mobiliser tous les moyens en sa possession pour promouvoir le bien.

Vient le temps des visites durant lesquelles le bien sera présenté aux potentiels acquéreurs. À cette occasion, tous les éléments de nature à renseigner les parties pourront être produits.

Après avoir découvert le bien, les candidats acquéreurs pourront participer à la vente.

À la fin des offres, au terme des 36 heures, le vendeur désigne l'acheteur selon son ressenti. Il peut s'agir du meilleur offrant ou de celui qui présente le plan de financement le plus rassurant.

## En quoi cette solution offre-t-elle une grande sécurité juridique ?

**Me Guinet :** Profitant d'un processus encadré, la vente interactive se déroule depuis la mise en vente du bien jusqu'à la contractualisation de la transaction. Cette formule allie sécurité et rapidité tout en autorisant une juste fixation du prix final.

# ENCHÈRES 36 HEURES IMMO

## Flashez sur le client idéal !

Les belles rencontres immobilières s'effectuent désormais sur le site [36h-immobilier.com](http://www.36h-immobilier.com). Les prétendants à l'acquisition en profitent pour témoigner de leur passion pour le bien à vendre au fil des enchères en ligne... Découvrons comment provoquer le coup de foudre !

par Christophe Raffaillac

L'immobilier peut désormais s'inspirer du « speed dating » pour mettre en relation acquéreur et vendeur... Il suffit de s'intéresser à la plateforme [www.36h-immobilier.com](http://www.36h-immobilier.com) pour vérifier que les rencontres avec les potentiels acquéreurs vont s'enchaîner tout en laissant pas mal de latitude au vendeur. Eh oui, les occasions ne manquent pas de séduire les prétendants grâce à ce système d'enchères en ligne « 36 heures immo » !

Au moment d'arriver sur le marché, le bien se présente sous son meilleur jour. Peu de risque de décevoir les clients qui le découvrent au travers de clichés de qualité diffusés sur le site [www.36h-immobilier.com](http://www.36h-immobilier.com) et dans la presse spécialisée comme les magazines « Notaires ».

Le premier rendez-vous promet un beau suspense puisque le bien à vendre se dévoile à l'occasion d'une journée portes-ouvertes où tous les clients intéressés sont conviés pour le visiter.

Pour vivre la suite de l'aventure, les candidats à l'achat doivent satisfaire à quelques questions concernant leur budget. S'ils disposent d'une simulation bancaire prouvant leur capacité à financer le bien, ils pourront franchir une étape décisive. Celle qui leur permet de s'inscrire sur la plateforme [www.36h-immobilier.com](http://www.36h-immobilier.com) pour participer aux enchères en ligne.

Ils disposent alors de 36 heures pour faire valoir leurs atouts. Pour espérer obtenir le bien, il leur faut surenchérir au fil des offres portées par chaque candidat acquéreur. Mais l'argent ne suffit pas pour remporter la vente... Le vendeur apprécie tant l'obstination de l'acheteur que les émotions au cours de la négociation ou encore la qualité de son offre d'acquisition... Forcément puisqu'il sélectionne celle ou celui qui va repartir avec les clés de son précieux bien selon son propre « feeling ».

### VENTE RÉCENTE À LOQUEFFRET (29)



Maison 4 pièces - 43 m<sup>2</sup>

6 acquéreurs  
31 enchères

1<sup>re</sup> offre : 21 440 €  
**Dernière offre**  
**58 440 €**

1<sup>re</sup> qualité

## BIEN INFORMÉ

«Un homme averti en vaut deux », voilà une qualité que les acheteurs qui utilisent la plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) vont aisément mettre à leur actif. Forcément puisqu'ils découvrent les biens à vendre selon ce principe d'enchères en ligne en consultant des annonces immobilières bien séduisantes. Elles figurent en particulier sur le site **36h-immo.com** ainsi que sur les magazines immobiliers «**Notaires**» et dans la revue de prestige «**immonot**». Pour mettre à profit cette belle visibilité, il ne vous reste plus qu'à soigner votre profil «vendeur» pour séduire tous les acheteurs potentiels.

Votre bien mérite les meilleures attentions. Avec «36 heures immo», vous profitez d'un outil unique sur le marché pour le promouvoir auprès d'un public d'acquéreurs motivés.

De plus, vous bénéficiez de l'expertise de votre notaire ou de votre conseiller «36 heures immo», disponible sur simple appel téléphonique au 05 55 73 80 02. Cela vous donne l'occasion de soigner la publicité de votre bien et de lui assurer une belle notoriété sur le marché immobilier.

## Atouts « 36 heures immo » !

Cette transaction très innovante et efficiente vous permet de profiter d'avantages significatifs.

Ainsi, vous pouvez partir avec une belle longueur d'avance par rapport aux autres vendeurs.

La plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) s'accompagne de prestations qui vous assurent une réelle distinction :

- Une expertise immobilière de votre bien pour le proposer à son juste prix de marché.
- Un mandat exclusif de courte durée de 6 semaines pour réserver au bien une vraie primeur dans les vitrines des services négociation des notaires.
- Un plan de communication d'envergure pour assurer une large visibilité à votre bien.

### L'AVIS DU NOTAIRE

*Avec «36 heures immo», vous réduisez considérablement la durée de vente de votre bien immobilier et vous pouvez espérer signer dans un délai record de 2 à 4 semaines seulement !*

## CONTACT UTILE !

Pour vendre avec 36 heures immo, consultez votre notaire ou rapprochez-vous d'un conseiller en appelant le **05 55 73 80 02**. Et rendez-vous sur le site **36h-immo.com**, rubrique « vendeur ».



**Consommer moins d'énergie, pour nous, c'est vivre mieux.**

**PLATEFORME HABITAT DURABLE**

**Vous voulez vous sentir mieux chez vous ?**

Laissez-nous vous aider à optimiser les performances énergétiques de votre logement !

Avec notre plateforme Habitat durable, en partenariat avec Economie d'Énergie, vous pouvez réaliser un diagnostic énergétique de votre logement, identifier les travaux de rénovation énergétique, estimer leur coût, simuler les aides nationales et locales, financer ces travaux grâce à des offres spécifiques et même vous mettre en relation avec un artisan pour les réaliser !

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

Flashez ce QR-code pour commencer votre diagnostic

**Crédit Mutuel de Bretagne**

**Crédit Mutuel de Bretagne** est une fédération du **Crédit Mutuel Arkea**

**Crédit Mutuel ARKEA**

Crédit Mutuel Arkea, S.A. cooperative de crédit à capital variable et de courtage d'assurances. 1, rue Louis Lichou - 29480 Le Relecq-Kerhuon. Siren 775 577 018 RCS Brest - ORIAS 07 025 585. 01/2023. Document publicitaire dépourvu de valeur contractuelle.

cmb.fr

## VENTE RÉCENTE À SAINT-CYPRIEN (66)

Maison 3 pièces - 27 m<sup>2</sup>

8 acquéreurs  
27 enchères

1<sup>re</sup> offre : 79 000 €  
**Dernière offre**  
**123 200 €**

5 ÉTAPES  
POUR VENDRE

## • Étape 1 :

Je consulte mon notaire ou je clique sur le bouton « Vendeur » sur 36h-immobilier.com.

## • Étape 2 :

Je valide le prix de la 1<sup>re</sup> offre possible, prix minimum au départ des enchères.

## • Étape 3 :

Je rencontre mon notaire pour signer un mandat exclusif

• Étape 4 : Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée.

## • Étape 5 :

Je sélectionne l'acquéreur en fonction du prix atteint et de son plan de financement.

2<sup>e</sup> qualité  
PASSIONNÉ

Rien ne vaut une visite pour déclencher le coup de cœur ! Les interlocuteurs «36 heures immo» se chargent de créer les conditions pour que la maison ou l'appartement à vendre mette tous les atouts de son côté pour séduire. En effet, ils vont lui réserver une journée portes-ouvertes où les acheteurs potentiels pourront vivre une belle expérience !

## Atouts «36 heures immo»

Rendez-vous pris pour que votre bien «se mette sur son 31 !» À l'occasion de cette visite groupée, les acheteurs découvrent les lieux en prenant soin de leur réserver le meilleur accueil.

Pour la circonstance, le notaire vous conseille de ranger, désencombrer, lessiver... Des conseils de base en matière de home staging qui contribuent notamment à valoriser l'espace à vivre, souligner la luminosité, suggérer des agencements...

À l'occasion de cette visite, les clients intéressés sont invités à se procurer une simulation bancaire. Une preuve que la banque valide le plan de financement envisagé. Un document d'autant plus important qu'il permet d'ouvrir les portes de la plateforme «36 heures immo» pour participer aux offres en ligne.

Des précautions qui prouvent la motivation des acheteurs à poursuivre l'aventure...

- Une visite groupée du bien pour optimiser le délai de mise en vente et limiter les gênes occasionnées.
- Une présentation détaillée du bien avec la mise en lumière de tous les points positifs participant à sa valorisation.
- Une analyse des plans de financement pour cibler les prospects motivés...

## L'AVIS DU NOTAIRE

*Il convient de se fier à l'expertise immobilière réalisée par le notaire car elle permet de proposer le bien à sa juste valeur de marché.*

3<sup>e</sup> qualité  
MOTIVÉ

Le grand jour approche puisque les acheteurs potentiels disposent de leurs identifiants pour se connecter à la plateforme 36h-immobilier.com afin de participer à la vente en ligne !

Indiqués sur l'annonce du bien à vendre, les jours et heures de début et de fin des offres sont programmés pour durer 36 heures.

Une fois le top départ donné, les enchères démarrent selon la 1<sup>re</sup> offre possible. Il suffit d'ajouter le montant du pas d'enchères, de 2 000 euros par exemple, pour valider sa proposition et ainsi de suite... Pour mettre en condition les enchérisseurs, le bien se voit légèrement décoté, d'environ 10 %, ce qui lui vaut bien des faveurs...

## Atouts «36 heures immo»

Au fil des heures, vous assistez avec surprise à la progression du prix. Il aiguise l'appétit des clients qui voient dans cette vente une belle opportunité compte tenu de son prix de départ idéalement positionné.

Un avantage de poids dans le marché actuel où les clients n'acceptent pas de surpayer les biens. Forcément, car les maisons ou appartements surévalués restent sur le marché...

Avec «36 heures immo», le prix s'établit en toute transparence en fonction de l'offre et de la demande. Plus la tension immobilière se ressent sur un secteur donné et plus le prix va s'envoler !

Raison pour laquelle la fin des enchères vous promet généralement de belles émotions, lorsque des acheteurs se disputent un bien jusque dans les dernières minutes. Les prix défilent à l'écran au fur et à mesure que les secondes s'égrènent ! La pression

retombe lorsque le chrono s'arrête.

Vous ne pouvez que savourer :

- Une grande émulation entre acheteurs suscitée par une « première offre possible » très attractive.
- Une réelle transparence afin de déterminer le prix final du bien.
- Une réactivité de tous les instants pour négocier le bien dans un délai record.
- Un prix record atteint pour dépasser de 50% voire plus, le prix de la première offre possible!

#### L'AVIS DU NOTAIRE

*Il faut se donner les moyens de faire monter les enchères et cela repose sur une première offre attractive au regard des prix pratiqués sur le secteur où se situe le bien !*

#### 4<sup>e</sup> qualité

##### ORGANISÉ

Le moment tant attendu de déclarer votre flamme approche ! Eh oui, vous allez devoir sélectionner l'acquéreur qui va repartir avec les clés de votre appartement ou de votre maison.

##### Atouts «36 heures immo»

Cette décision vous revient en effet. Le meilleur offrant ne remporte pas nécessairement la vente. De toute évidence, « le cœur a ses raisons que la raison ne connaît pas » ! Vous pouvez retenir un autre acheteur... Vous allez peut-être préférer un candidat plus rassurant au niveau de son plan de financement, car il dispose d'un plus gros apport personnel. «36 heures immo» se plie à vos exigences :

- C'est le choix de l'acquéreur pour sécuriser au maximum la transaction.
- La signature d'un compromis rédigé par le notaire.

#### L'AVIS DU NOTAIRE

*Privilégiez les offres d'achat qui présentent le plus de garanties au plan financier dans le contexte actuel.*

#### 5<sup>e</sup> qualité

##### ATTENTIONNÉ

Votre acquéreur apprécie d'acheter par l'intermédiaire du notaire. C'est l'assurance de négocier en toute sérénité et de signer en toute sécurité. En effet, les services du notaire interviennent dès la signature du mandat de vente jusqu'à la remise du titre de propriété.

##### Atouts «36 heures immo»

Le notaire vérifie que les diagnostics ont été réalisés, les documents d'urbanisme déposés, les autorisations de travaux délivrées... Il procède à la rédaction du compromis de vente avec une parfaite connaissance du bien et des acquéreurs. En outre, [www.36h-immobilier.com](http://www.36h-immobilier.com) bénéficie des dernières avancées technologiques pour garantir un parfait fonctionnement de la salle de vente virtuelle.

- «36 heures immo», c'est l'assurance de sécuriser une transaction.
- Le seul moyen de vendre vite et au juste prix !

#### L'AVIS DU NOTAIRE

*Sécurisez votre transaction avec la négociation notariale.*

“

*10 JOURS  
SUFFISENT  
POUR UNE  
VENTE  
« FLASH »  
D'UN BIEN  
DANS UN  
SECTEUR  
PRISÉ AVEC  
« 36H-IMMO »*

”





# 3 QUESTIONS À... MON NOTAIRE

Par Stéphanie Swiklinski

## CÉDER SON FONDS DE COMMERCE *n'est pas une vente comme les autres*

De nombreuses raisons peuvent pousser à céder son fonds de commerce aujourd'hui. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire sur les spécificités qui régissent les ventes de fonds.

### 1 DOIT-ON ALLER VOIR SON NOTAIRE POUR VENDRE SON FONDS DE COMMERCE ?

Bien évidemment, votre notaire est qualifié pour vous donner les conseils appropriés pour vendre votre fonds de commerce et même en faire l'estimation dans de nombreux cas. La rédaction de l'acte de cession de fonds de commerce fait également partie de ses attributions. Contrairement à une idée reçue, les ventes de fonds de commerce ne sont pas réservées aux avocats et aux comptables. Il arrive même que parfois il soit mentionné que «*tout acte de cession du droit au bail devra se faire obligatoirement par acte authentique*». Qui dit authenticité dit notaire ! Par ailleurs, il faut savoir que des règles juridiques et fiscales impératives s'appliquent lors de la promesse de vente et de la vente d'un fonds de commerce. Elles sont destinées à protéger non seulement le vendeur mais également les créanciers de celui-ci (fournisseurs, personnel, trésor public, etc.) ainsi que l'acquéreur et son banquier. Il est donc préférable, à bien des égards, de recourir au professionnel du droit qu'est votre notaire pour que votre cession de fonds de commerce se passe dans les meilleures conditions possibles.

À noter que pour ce type d'acte, si des informations manquent, l'acte et donc la vente seront déclarés nuls !

### 2 QUE DOIT CONTENIR L'ACTE DE CESSION DE FONDS DE COMMERCE ?

Avant la loi du 19 Juillet 2019, il ne fallait surtout pas oublier certaines mentions dans l'acte de cession de fonds de commerce sinon la sanction était radicale : nullité de l'acte. Le rédacteur de l'acte avait obligation de mentionner l'origine de propriété du fonds (création

ou achat par exemple), si le bien était grevé de privilèges ou de nantissements, les chiffres d'affaires et les bénéfices commerciaux des 3 dernières années, de relater le bail et ses conditions (durée, bailleur...) et surtout le prix de cession et sa ventilation entre les éléments corporels et incorporels. Aujourd'hui, il n'y a plus d'obligation quant à la forme de l'acte et aux mentions obligatoires. Attention, cela ne signifie pas que le vendeur se dédouane de tout. Il est tenu à une obligation d'information. Les parties doivent d'ailleurs viser le jour de l'acte définitif les documents comptables. C'est la moindre des choses !

### 3 SOUS QUEL DÉLAI LE VENDEUR PERÇOIT-IL SON PRIX DE VENTE ?

Nous ne sommes pas en matière de vente immobilière où le prix peut être versé sur votre compte le jour de l'acte définitif de vente. En moyenne, le prix est versé au bout de 5 mois et demi ! L'acte de cession est d'abord enregistré aux impôts dans le délai d'un mois. Il doit être publié dans un journal d'annonces légales dans les 15 jours, puis au BODACC (bulletin officiel des annonces civiles et commerciales). Ces publications font courir le délai de 10 jours pendant lequel les créanciers peuvent faire opposition sur le prix de vente s'il y a des dettes. Dans les 15 jours de la publication au JAL, l'administration fiscale a 60 jours pour réclamer les impôts non payés.

Pour finir, l'acquéreur est solidaire du vendeur pendant 3 mois (sous conditions 1 mois) pour le paiement des impôts dus sur les bénéfices du fonds de commerce réalisés pendant l'année de la vente. Il faudra donc s'armer de patience.



Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# TERRAIN ENCLAVÉ

## Savoir passer son chemin

Vous êtes obligé d'emprunter le terrain de votre voisin pour accéder à votre maison. Il s'agit d'un terrain enclavé et vous bénéficiez à ce titre d'une servitude de passage. Attention à en faire bon usage pour éviter les conflits de voisinage !

par Marie-Christine Ménoire



### À NE PAS CONFONDRE AVEC LE DROIT DE PASSAGE

Servitude de passage et droit de passage sont deux notions quasi similaires. À une petite nuance près, la servitude de passage est reconnue d'office par la loi au propriétaire d'un terrain dès lors :

- qu'il prouve que son terrain est enclavé ;
- qu'il n'est pas responsable de cet enclavement par exemple en construisant un bâtiment sur la partie du terrain lui permettant d'accéder chez lui.

Si le terrain est seulement difficile d'accès, il ne s'agit pas d'une servitude de passage découlant de la loi, mais d'un accord entre voisins instaurant un droit de passage.

Cet accord doit être écrit noir sur blanc et doit préciser :

- l'emplacement exact où le passage va s'exercer ;
- les modalités pratiques : accès motorisés ou uniquement à pied, la périodicité (tous les jours, à certaines heures...);
- le montant de l'indemnité versée au propriétaire qui « subit » le passage.

Si nécessaire, le contenu de cette convention peut être modifié d'un commun accord entre les deux propriétaires.

### À SAVOIR

**Le vendeur doit informer l'acquéreur des servitudes grevant ou profitant à l'immeuble vendu.**

### ALLER AU PLUS COURT ET AU PLUS PRATIQUE

C'est le propriétaire du terrain enclavé (dit aussi « fonds dominant » en jargon juridique) qui établit le tracé. Celui-ci doit être le plus court possible entre la propriété enclavée et la voie publique et causer le moins de dommages possible à la propriété traversée. Le bénéficiaire du droit de passage devra verser une indemnité aux propriétaires du terrain traversé (dit « fonds servant »). Son montant varie selon l'importance du dommage subi (bruit, va-et-vient permanent, moins-value subie par le terrain...).

### DES CARACTÉRISTIQUES BIEN PRÉCISES

La servitude de passage doit répondre à des « normes » bien précises. Tout d'abord le passage doit être d'une largeur suffisante afin de laisser passer une voiture. Généralement, elle est de 3 m mais cela peut être plus si la servitude dessert plusieurs habitations ou une exploitation agricole par exemple. En effet, il faut permettre le croisement de deux véhicules.

Normalement, la servitude (ou le droit de passage) n'implique pas automatiquement le droit de stationner. Le propriétaire du terrain utilisé pour le passage peut même s'y opposer. Cependant, dans la plupart des cas, un accord écrit entre les deux parties permet le stationnement. Il sera matérialisé sur un plan et devra prévoir ses modalités d'exercice (emplacement...).

### TOUJOURS PROPRIÉTAIRE

La personne qui supporte la servitude peut continuer à utiliser son terrain comme il veut. Il en est toujours propriétaire. À ce titre, il peut planter une haie le long du passage pour préserver sa vie privée, sous réserve qu'elle ne réduise pas l'étendue du droit de passage. Le propriétaire devra alors entretenir et élaguer les branches pour que la végétation n'envahisse pas le passage. Le propriétaire du fonds servant pourra également fermer le passage en mettant un portail à l'entrée. Attention toutefois à toujours veiller à ce que le voisin puisse l'utiliser normalement en lui remettant les clés du portail ou la télécommande. Le propriétaire de la servitude est donc dans son droit, à condition que ce portail ne rende pas la servitude plus « incommode ou n'en diminue l'usage ».

### TOUTE CHOSE A UNE FIN

La servitude de passage prend fin si :

- le terrain n'est plus enclavé ou que son accès à la voie publique a été amélioré ;
- le terrain qui bénéficie de la servitude et celui qui la subit sont réunis ;
- le propriétaire qui en bénéficiait y renonce.

### À SAVOIR

**Un droit de passage est fixé pour 30 ans d'usage continu. Passé ce délai, la servitude peut être remise en cause par le propriétaire du fonds servant si le passage n'est plus utilisé par le propriétaire du fonds dominant. Il doit alors apporter la preuve du non-usage du droit de passage.**

# ACHAT À LA CAMPAGNE

## 7 chemins pour votre bien

Une maison à la campagne procure un bien fou ! Pour en profiter, il suffit de suivre les itinéraires conseils du notaire et d'acheter dans les meilleures conditions.

Christophe Raffailac

**L**e désir de vivre dans un beau logement et de profiter d'un agréable environnement conduit souvent vers une maison de campagne. Quels critères faut-il privilégier pour s'installer dans une demeure qui offre d'agréables sensations et réserve une bonne situation ? Suivons les bonnes pistes.

**1. L'INTÉRÊT GÉOGRAPHIQUE.** Choisissez un secteur qui vous permet de profiter d'un cadre de vie paisible sans négliger les services à proximité, écoles, commerces, santé... Des atouts qui facilitent le quotidien et valorisent le bien en cas de revente.

**2. LE CÔTÉ ESTHÉTIQUE.** Privilégiez une demeure qui ne manque pas de caractère. Elle autorise souvent une restauration avec de beaux volumes et un agencement sur-mesure.

**3. LES ASPECTS TECHNIQUES.** Prenez soin d'investir dans un bien dont la qualité du bâti permet d'envisager les travaux sans avoir à trop intervenir sur le gros œuvre, grâce aux conseils du notaire et des professionnels du bâtiment.

**4. LA LISIBILITÉ DES DIAGNOSTICS.** Étudiez avec perspicacité les différents rapports de contrôle liés en particulier à la recherche de plomb, d'amiante et aux éventuels risques naturels identifiés sur le secteur via le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**5. LES AVANÇÉES ÉNERGÉTIQUES.** Envisagez votre rénovation sous l'angle de l'efficacité énergétique pour que le bien se montre efficient au plan de la consommation d'énergie et du confort de vie.

**6. L'ATTRACTIVITÉ ÉCONOMIQUE.** Repérez les zones qui profitent du rayonnement de villes grandes et moyennes car d'importants axes routiers et des moyens de transport en commun facilitent généralement les déplacements.

**7. LES POTENTIALITÉS TOURISTIQUES.** Ne négligez pas les atouts du site en termes de fréquentation par les visiteurs durant les saisons touristiques. Cela permet de proposer des locations saisonnières de chambres d'hôtes, gîtes ou de meublés de tourisme dans votre propriété.

# MOBILIER

## Vivez le style GAUTIER de l'intérieur



Créateur de meubles contemporains, Gautier façonne aussi de belles émotions ! Au moment de personnaliser ou ranger sa maison, tout loge à la perfection, comme en témoigne Jérôme Loizeau, responsable produit de la marque.

Par Christophe Raffailac



### “ Quelles sont les tendances 2022/2023 dans l'ameublement ?

**Jérôme LOIZEAU :** Les lignes, le style et les fonctions... autant de paramètres qui insufflent les nouvelles tendances. Aujourd'hui, nous

assistons à la consécration des couleurs naturelles type chêne dans le mobilier contemporain. Avec une préférence pour les bois blonds ou des tons plus foncés avec des nœuds apparents qui répondent à un vrai besoin d'authenticité. Sans doute faut-il y voir un contrepied aux tensions que nous subissons dans notre environnement extérieur, avec les conflits et autres pénuries...

En effet, les Français apprécient une atmosphère apaisée à l'intérieur de leur maison. Le mobilier sert à se forger un cocon. Preuve de ce besoin de protection, les meubles arborent des formes organiques à l'image d'un galet. Ils associent harmonieusement le mélange du bois ton clair et du verre en finition mat. Dans cet univers douillet, les textiles deviennent plus épais et font la part belle aux chinés. Cela s'apparente à une enveloppe qui va apporter de la réassurance... Quant à l'harmonie intérieure, elle s'obtient en mixant les styles avec des laqués blancs et des chênes clairs par exemple. Il en résulte une ambiance déstructurée qui aujourd'hui

a valeur de référence. Cette approche «picking» tranche vraiment avec le monostyle qui prévalait il y a quelques années.

À l'opposé de la tendance «naturelle», il faut distinguer un style plus authentique avec des matériaux cendrés et vieillis, à l'image d'une plaque de métal oxydée. Cela donne un caractère très authentique avec des lignes épurées qui suggèrent la modernité.

Dans tous les cas, il faut que les meubles offrent un maximum de place pour ranger et stocker les objets. Par exemple notre table basse avec plateau relevant sert à la fois pour la détente et le travail.

### “ Que nous conseillez-vous pour meubler au mieux une pièce à vivre ?

**Jérôme LOIZEAU :** Il faut bien identifier ses besoins en fonction des activités de chacun.

Une fois les réponses apportées, cela permet d'organiser sa pièce avec une table qui, par exemple, va servir pour les repas, les devoirs des enfants, le travail... Autant de solutions qui résultent des deux questions suivantes : Qui vit dans la maison ? Quelles sont les activités de chacun ?

Par conséquent, il faut raisonner global en termes d'usage pour composer sa pièce selon son mode de vie. Le mobilier découle des fonctions attribuées à une pièce. À l'instar de la cuisine qui devient un lieu hybride avec l'espace salon et le coin repas.



## “ Qu'est-ce qui caractérise le style Gautier ?

**Jérôme LOIZEAU** : Gautier se veut créateur de meuble à vivre en référence au « bon sens pratique ». Une conception qui trouve sûrement sa source dans les origines vendéennes de l'entreprise. Cela signifie que nos meubles pratiques ne sacrifient en rien l'esthétique. Pour cette raison, il n'existe aucune contre-indication s'il s'agit de s'asseoir sur une table basse, de s'appuyer contre un buffet, de poser des clés sur une commode... Gautier s'emploie aussi à offrir une réelle variété stylistique dans ses gammes de meubles tout en autorisant la transversalité entre elles. Ainsi, tous les produits peuvent aisément être associés sans altérer l'harmonie de l'ensemble mobilier.

Notre point fort repose aussi sur la modularité des produits avec des lits à tiroir coulissant par exemple. Nous privilégions une grande mixité entre matériaux, alliant bois et verre par exemple, pour créer des univers où les consommateurs vont facilement se projeter. Sans oublier notre petit « pas de côté » qui nous amène à créer des meubles un peu décalés pour interpeller. Dans notre collection « Preface » de bibliothèques, nous avons un meuble qui se présente sous la forme d'un arbre. Enfin, nous attachons un soin particulier à tous les assemblages.

## “ Pouvez-vous nous présenter votre « collection » à succès ?

**Jérôme LOIZEAU** : Notre gamme offre une large diversité de styles. Comme les collections reposent

sur ce principe de transversalité, chaque client peut reconstituer un univers personnalisé. Cependant, notre succès repose aussi sur la sécurité d'utilisation qu'offrent nos meubles, notamment auprès des enfants.

La parfaite synthèse du savoir-faire Gautier se retrouve aujourd'hui au travers de la collection « Natura ». Elle répond à cette tendance naturelle très prisée et se compose d'éléments de qualité pour se démarquer. Ce qui lui vaut un beau succès auprès des clients.

## “ Pourquoi faut-il privilégier le made in France Gautier ?

**Jérôme LOIZEAU** : Issus de forêts gérées durablement, tous les bois utilisés par Gautier proviennent exclusivement du sol français, notamment d'Aquitaine et de Bretagne. Un vrai choix politique et éthique qui n'est pas gratuit !

Par exemple, pour soutenir la filière bois des Landes après les incendies de cet été, nous réutilisons le cœur des arbres qui ont brûlé dans la construction des panneaux. Par ailleurs, les vieux meubles interviennent pour 50 % dans la fabrication de nos produits. Quant aux autres 50 %, il s'agit de bois issu de forêts situées à 300 km maximum de nos usines. Dans la mesure du possible, nous recourons à des pièces de quincaillerie d'origine France. Ainsi nous maîtrisons notre processus de fabrication du rondin de bois jusqu'à l'assemblage du meuble. Notre volonté consiste aussi à préserver l'emploi au plan local. Même dans l'ameublement, il faut privilégier les circuits courts. Tous ces efforts se traduisent par un positionnement plutôt premium que nous assumons en toute transparence. Cela nous permet de garantir nos produits 10 ans, dans le plus grand respect de l'environnement.

## “ Qu'est-ce qui a forgé le succès de Gautier ?

**Jérôme LOIZEAU** : Du haut de ses 62 ans, Gautier tire son succès de la chambre pour enfant. Le fondateur de l'époque voulait créer un univers dédié aux plus jeunes, une approche très novatrice à l'époque. Au fil du temps, l'entreprise s'est ouverte à d'autres familles de produits tout en préservant sa marque de fabrique : une grande expertise au service de la fabrication de meubles de qualité.

## “ Comment voyez l'avenir pour l'ameublement ?

**Jérôme LOIZEAU** : Tout l'enjeu consiste à coller aux nouvelles attentes des consommateurs. Aujourd'hui, la tonalité naturelle avec veinage du bois vient briser la vague du mobilier en bois wengé. Au-delà du côté fonctionnel, le meuble doit aussi procurer du plaisir... sans oublier de se montrer vertueux pour la planète !

*Propos recueillis par C Raffailac  
en décembre 2022*

# Les jours Anniversaire

Du 15 mars au 9 avril



**RENNES / MONTGERMONT**

Bld d'Emeraude - Route du meuble

Tél. 02 23 42 43 52

[rennes-montgermont@magasins-gautier.fr](mailto:rennes-montgermont@magasins-gautier.fr)

**GAUTIER**

Meublez, Vivez

Parole de l'expert :  
**Guillaume Exbrayat**

# Audit énergétique L'immobilier dans la bonne classe !



Avec le nouvel audit énergétique, tous les biens peuvent décrocher de bonnes notes. Il leur suffit de mettre l'accent sur les travaux préconisés. Ce qui permet de passer dans la classe supérieure et d'afficher une étiquette énergie plus valorisante. Suivons l'exposé de Guillaume Exbrayat, Dirigeant de Diagamter, pour progresser !

## “ En quoi le DPE devient un vrai passeport pour vendre ou louer ?

**Guillaume EXBRAYAT** : Du haut de ses 17 ans, le DPE (diagnostic de performances énergétiques) s'impose comme le contrôle réglementaire le plus populaire. Cependant, il s'accompagne désormais de mesures plus coercitives. Cette tendance s'est confirmée avec la réforme de 2021 et le gel des loyers dans les zones tendues pour les biens de classe F et G. À partir de 2025, cela va concerner l'interdiction de louer ces mêmes biens avec d'autres échéances en 2028 et 2034. Enfin, le DPE constitue un élément déterminant sur fond de réchauffement climatique qui reste un sujet prégnant dans l'actualité avec le manque d'eau annoncé.

Selon Guillaume Exbrayat, si le prix de l'énergie focalise les attentions, cela reste un phénomène ponctuel. Tout bien suppose de se fixer un budget énergie quasi incompressible. Sa valorisation repose sur sa classification énergétique. Il faut cependant nuancer. Le prix d'un appartement à Paris 7<sup>e</sup> avec vue sur les Invalides tient davantage compte de l'emplacement que de la classe énergie, à l'inverse d'une maison située dans la campagne normande.

Par conséquent, le DPE pèse sur le prix de vente comme les rapports de l'association de notaires « Dynamique » le montrent. La performance énergétique intervient directement dans la constitution du prix. Cependant, le DPE ne doit pas occulter les autres diagnostics avec la recherche de plomb, d'amiante, le contrôle des installations gaz et électricité. Ils contribuent largement à sécuriser un achat immobilier et répondent à des enjeux de santé publique. Honnêtement, entre le coût de revient pour désamianter une maison ou lui faire gagner une ou 2 étiquettes énergie, je ne suis pas sûr que l'amiante soit un sujet moins important.

## “ À quelles avancées faut-il s'attendre avec l'audit énergétique en avril prochain ?

**Guillaume EXBRAYAT** : Je pense qu'il va déboucher sur une période un peu confuse durant quelques mois mais il va apporter de vraies avancées. Alors que le DPE apporte des recommandations de travaux, les clients se focalisaient sur l'étiquette énergie.



Au sein du réseau Diagamter, nous nous sommes toujours efforcés de formuler des préconisations. Là où d'autres acteurs s'appuient sur des logiciels qui proposent des échangeurs air/air sur des façades de monuments historiques !

Le DPE va plutôt orienter sur des catégories de travaux, isoler les combles, changer la ventilation... mais il ne prévoit pas de calendrier détaillé et chiffré.

De son côté, l'audit énergétique va s'accompagner d'une estimation de coût des travaux. De plus, la recommandation prévoit 2 scénarios : un qui fait progresser d'au moins 2 étiquettes et un qui permet d'accéder en classe A, B, ou C. Enfin, il va informer sur les aides financières mobilisables. Précisons que cet audit énergétique va concerner les mono propriétés, immeubles entiers ou maisons individuelles pour lesquelles le DPE sera établi à partir du 1<sup>er</sup> avril 2023 avec une classe F ou G.

## “ Que préconisez-vous pour faire une bonne lecture de ces rapports ?

**Guillaume EXBRAYAT** : Pour disposer d'un bon rapport diagnostic, il faut être contributif. Depuis 2021, les informations qui sont consignées dans le DPE sont opposables à l'acquéreur ou au vendeur mais également à l'intermédiaire. Il importe de communiquer tous les documents en possession du propriétaire car un DPE présentera une fiabilité moindre faute de preuves. En effet, les dires du vendeur ne peuvent plus être pris en compte. Seules comptent :

- les informations publiques comme les performances d'un matériau, un modèle climatique ;
- des données documentaires telles que des mails, des factures... et aucunement les dires ;
- des investigations directes ou indirectes que pourrait faire le diagnostiqueur.

En effet, le diagnostiqueur ne va pas faire de trous dans les murs pour vérifier s'ils sont bâtis en brique. Il va se baser sur l'année de construction qui donne des valeurs de référence.

Une fois la mission réalisée, il convient de comprendre le rapport. Prenez connaissance des documents et privilégiez le dialogue avec les diagnostiqueurs. J'attire aussi l'attention sur les DPE bon marché effectués à distance, ils masquent souvent une prestation approximative...

## “ Comment peut-on mener une bonne rénovation énergétique ?

**Guillaume EXBRAYAT** : Aujourd'hui, la volonté du gouvernement consiste à encourager les rénovations globales. Cela revient à prendre en compte le confort d'hiver avec les systèmes de régulation du chauffage, le confort d'été et la protection de la chaleur, l'agrément d'utilisation lié au temps de production d'eau chaude sanitaire par exemple... autant de points qui incitent à mener une large remise à niveau du bien.

Il faut aussi penser à la valorisation patrimoniale. S'il s'agit de rénover le toit, retoucher les enduits... ces travaux donnent de la plus-value. Enfin, cela permet aussi de réduire l'enveloppe budgétaire nécessaire à la remise en état du bien.



## “ À quel moment conseillez-vous de faire réaliser tous les diagnostics ?

**Guillaume EXBRAYAT** : Comment peut-on mettre en vente un bien sans connaître ses éventuels points forts et points faibles ? La recommandation de Diagamter consiste à réaliser l'ensemble des diagnostics dès la commercialisation en disposant du DPE, de l'état des risques naturels. À défaut d'effectuer ces diagnostics assez tôt, cela risque de se passer dans la précipitation et de nuire à la qualité de réalisation. Souvent apparaissent des anomalies électriques. Je rappelle que cela concerne 90 % des biens. Ce qui juridiquement les frappe de non-décence, comme cela vaut pour les défauts d'installation gaz, la présence d'amiante et bientôt pour les mauvais DPE. Des constats qui conduisent parfois le vendeur à revoir son prix à la baisse. Aussi, les études notariales demandent l'ensemble des diagnostics avec anticipation pour une parfaite sécurisation de la transaction.

## “ Comment Diagamter accompagne au mieux les vendeurs ?

**Guillaume EXBRAYAT** : J'invite les particuliers à se rendre sur le site [www.diagamter.com](http://www.diagamter.com) pour y retrouver de nombreuses informations régulièrement mises à jour. De plus, la notoriété de Diagamter n'est plus à démontrer puisque notre réseau est intervenu à hauteur de 110 000 transactions en 2022. Cela confirme sa vraie force de frappe qui repose sur des procédures éprouvées, des logiciels spécifiques, de la formation continue... Aussi, notre éthique nous conduit à réaliser un devis précis. Notre intervention peut aussi être déclenchée selon une commande depuis notre site. Les particuliers accèdent aux résultats des diagnostics en ligne. S'ajoutent des services comme les visites virtuelles, le home staging 3D... Cela sert à accompagner le vendeur dans les meilleures conditions.

## “ À quel nouveau contrôle faut-il s'attendre pour vendre selon vous ?

**Guillaume EXBRAYAT** : L'état des risques et pollutions fait désormais référence à l'évolution du trait de côte. Ce « Géorisque » apparaît notamment dans les annonces immobilières. Ensuite, le carnet numérique du logement va se généraliser. La grande nouveauté dans les années à venir devrait concerner le diagnostic sur la qualité de l'air intérieur (QAI). Il existe déjà des obligations pour les établissements recevant du public, je pense aux crèches, aux écoles maternelles, c'est probablement le domaine où les contrôles vont se développer.

*Propos recueillis par Christophe Raffailac*



# MEUBLÉ DE TOURISME

## *Il fait la pluie et le beau temps dans la location saisonnière*

Avec le meublé de tourisme, les propriétaires profitent de conditions radieuses pour gérer leur bien. Les réservations sont au beau fixe durant la saison tandis que les revenus profitent d'une belle défiscalisation. Reste   s'entourer de précautions pour respecter la réglementation.

par Christophe Raffailac

### LOUER SA R SIDENTICE PRINCIPALE ?

Vous occupez votre domicile au moins 8 mois par an.

Vous pouvez en faire un meublé de tourisme.

Il suffit de proposer l'usage exclusif de votre maison à une clientèle de passage, durant de courtes périodes.

**a**vec le poids de l'imposition foncière qui assombrit les perspectives des propriétaires, la location saisonnière représente une bonne opportunité. Elle apporte un rayon de soleil sur les finances personnelles. Surtout avec le meublé de tourisme qui autorise une défiscalisation éblouissante de 71 % ! Avant de démarrer la saison, voici quelques conseils qui vont éclairer votre nouvelle activité de loueur en meublé non professionnel.

####   QUEL RÈGLEMENT SE RÉFÉRER ?

Priorité aux formalités lorsqu'il s'agit de proposer un meublé de tourisme. La première étape consiste à déclarer obligatoirement cette activité en mairie. En découle un **numéro d'enregistrement**   publier dans les annonces de location. Les plateformes de location (Airbnb, Abritel...) ont l'obligation de dépublier chaque annonce qui n'indique pas cette référence.

En effet, le meublé de tourisme permet d'accueillir des personnes de passage, pour quelques jours, semaines ou mois. Cela vaut pour les maisons ou appartements

mis à disposition à titre de résidence secondaire. Cependant, la location saisonnière doit être conclue pour une durée maximale de 90 jours consécutifs à la même personne.

#### DE QUELS ÉLÉMENTS DISPOSER ?

Il convient de s'immatriculer avant le début de cette nouvelle activité de loueur en meublé non professionnel. Pour bénéficier de ce statut, il faut que les recettes de loyers des meublés soient inférieures au montant total des autres revenus d'activité du foyer fiscal (salaires, autres BIC : BIC : Bénéfices industriels et commerciaux...).

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, la déclaration de création d'entreprise correspondant au début d'activité s'effectue sur le Guichet des formalités des entreprises (GFE) par voie dématérialisée, sur le site : **<https://formalites.entreprises.gouv.fr>**

Une démarche qui permet :

- d'obtenir un numéro SIRET ;
- de faire connaître l'existence de cette activité ;
- d'indiquer le régime d'imposition choisi.

# Cas pratique - Location

## QUELS PAIEMENTS DÉCLARER ?

Au moment de déclarer les revenus générés par la location meublée, il convient d'utiliser le formulaire n° 2042-C-PRO, complémentaire au feuillet n° 2042.

Il s'agit de choisir entre les 2 régimes :

- le **micro** lorsque le montant des recettes de l'année précédente ou de l'avant-dernière année n'excède pas :  
=> 77 700 € pour les locations saisonnières non classées ;  
=> 188 600 € pour les locations saisonnières classées meublée de tourisme.
- le **réel** si l'activité est imposée selon ce régime et que chaque exercice fait l'objet d'un dépôt au Service impôts des entreprises (SIE) au moyen de la liasse n°2031.

Si l'activité relève du régime micro, un abattement forfaitaire de 50 % est appliqué au montant des recettes pouvant aller jusqu'à 77 700 €. Pour les meublés de tourisme classés, l'abattement s'élève à 71 % et le seuil de recettes se chiffre à 188 600 €.

Quel que soit le régime d'imposition, il faut souscrire une **déclaration n° 1447 C-SD** la première année d'activité.

Au chapitre fiscalité, s'ajoute la cotisation foncière des entreprises (CFE). Toutefois, les personnes qui louent en meublé une partie de leur habitation (principale ou 2<sup>d</sup>aire) en sont exonérées. Précisons que dans le cas où le propriétaire n'utilise pas sa résidence secondaire à titre personnel, ce dernier se voit exonéré de la taxe d'habitation.

## QUEL TYPE DE LOGEMENT PROPOSER ?

Facultatif mais conseillé, le classement en meublé de tourisme comporte 5 catégories allant de 1 à 5 étoiles, et se voit accordé pour 5 ans.

La grille d'homologation contient 133 critères répartis en 3 grands thèmes :

- équipements ;
- services au client, accessibilité ;
- développement durable.

Ce classement constitue un atout pour valoriser son offre de service. Il permet en outre d'appliquer une taxe de séjour d'un montant minoré et fixe aux voyageurs. Ainsi, il faut s'adresser à l'organisme certificateur de son choix parmi ceux accrédités par le Comité français d'accréditation (COFRAC) en vue d'un classement.

## LOCATION SAISONNIÈRE

Elle doit être conclue pour une durée maximale de 90 jours consécutifs à la même personne. À l'inverse du bail d'habitation qui est signé pour 3 ans lorsque le propriétaire est un particulier.

**cocoonr**  
HOSTING POWER

Devenez propriétaire Cocoonr !  
CONFIEZ-NOUS VOTRE LOGEMENT,  
ON S'OCCUPE DE TOUT...

PREPARATION  
Inventaire • Crash test • Photos professionnelles  
Visite virtuelle • Création de votre annonce

RÉSERVATION  
Diffusion sur de multiples plateformes (Airbnb, Booking.com...)  
Optimisation des prix des nuitées  
Contractualisation • Paiements sécurisés et garantis

CONCIERGERIE  
Ménage • Entretien • Blanchisserie  
Accueil personnalisé • Assistance locale 7/7

★  
UNE AGENCE RECONNUE  
Agence créée en 2015 • Plus de 2000 logements  
en gestion sélectionnés avec soin

WWW.COCOONR.FR  
Hébergement (VPL), Société par Actions, Société à responsabilité limitée au registre du Commerce et des Sociétés de France, sous le numéro SIRET 513 385 563.

Pour plus d'information scannez ce QR code  
02 30 96 66 61

## Devis et factures Quelles différences ?

*Faire réaliser des travaux par des professionnels n'est pas toujours évident.  
Entre devis et factures, sait-on vraiment à quoi on s'engage ?*

par Stéphanie Swiklinski



### 1 **Le professionnel s'engage envers le client quand il fait un devis**

Le devis a la même valeur qu'une offre de contrat. Il permet au client d'être informé sur le prix d'une prestation de service ou d'un produit avant son achat. Le professionnel va donc « s'engager » sur le délai, le prix, les modalités d'exécution... Une fois le devis accepté par le client, chaque partie sera engagée.



### 2 **Un artisan est toujours obligé de demander à ses clients le versement d'arrhes ou un acompte**

Ce n'est pas une obligation mais il s'agit d'une sécurité pour l'artisan. Ce dernier va commander des matériaux pour votre chantier, bloquer son agenda... Si le client change d'avis et décide de ne pas honorer le devis, ce désengagement peut avoir de lourds impacts financiers pour le professionnel. Si le client se rétracte, les arrhes seront un dédommagement pour l'artisan. En cas de versement d'un acompte, l'artisan pourra le conserver et même demander des dommages-intérêts.



### 3 **Il est obligatoire pour un artisan d'établir une facture pour son client non professionnel au-delà d'un certain montant**

Il y a effectivement une obligation de facturation pour les prestations de services faites pour un particulier au-delà de 25 € TVA comprise. Entre professionnels, la règle est différente puisque toutes les prestations de services ou ventes de marchandises doivent faire l'objet d'une facture.



### 4 **Un artisan peut rédiger sa facture comme « bon lui semble »**

Il existe des règles concernant la forme de la facture. Elle doit être établie en français, en 2 exemplaires (l'original est remis au client) et elle doit comporter des indications obligatoires comme sa date, son numéro ou l'identité du prestataire par exemple. La loi du 10/10/22 est venue ajouter 4 autres mentions obligatoires : le numéro SIREN du client, l'adresse de livraison des biens, la catégorie de l'opération et l'option pour le paiement de la TVA d'après les débits.



### 5 **Si l'artisan auquel j'ai confié mes travaux m'envoie à la fin une facture supérieure au devis, je peux refuser de payer la différence**

Le professionnel doit respecter le prix indiqué au départ dans le devis. Il ne peut réclamer un supplément pour des travaux en plus, sans l'accord du client, sauf dans 2 cas :

- **s'il y a une augmentation du coût** des matériaux ou de la main-d'œuvre et que cette possibilité était prévue dans le devis ;
- **si les travaux en plus étaient imprévisibles** au moment de l'établissement du devis. Vous devez cependant en avoir été informé avant. En cas de désaccord, vous devez régler le montant du devis et envoyer à l'artisan une lettre recommandée avec accusé de réception pour contester le surcoût.



### 6 **Il y a un délai pour contester une facture**

Il n'y a pas de date maximale mais les tribunaux considèrent qu'il faut le faire dans « un délai raisonnable ». Cela correspond à une période allant de 6 semaines à 2 mois maximum, à compter de la réception de la facture. Passé ce délai, la facture est présumée avoir été acceptée.

# C'est dans l'air du temps

## LES TRAVAUX DE PRINTEMPS

Les jours rallongent et la nature se réveille. Vous êtes sans doute plein d'énergie. Mettez à profit votre enthousiasme pour vous lancer dans ce petit nettoyage de printemps. Check list des 7 travaux capitaux, si vous voulez être paré pour l'été et ne penser qu'au farniente.

par Stéphanie Swiklinski

**1. DÉMOUSSER VOS EXTÉRIEURS :** Pensez au démoissage et traitement de vos extérieurs (toiture, terrasse, façades...) avec un traitement adapté à la surface. Il existe des produits au PH neutre, respectueux de l'environnement. Faites-vous conseiller par un spécialiste qui interviendra en utilisant une technologie moderne et compatible avec le support.

**2. ASSURER LE SUIVI DE VOTRE TOITURE :** C'est le moment de prendre rendez-vous avec votre couvreur, avant qu'il n'y ait des fuites ! Inutile de jouer les équilibristes, faites appel à un professionnel pour remettre vos tuiles et ardoises en place, nettoyer et changer les gouttières si nécessaire.

**3. NETTOYER PORTES ET FENÊTRES :** Lancez-vous dans le nettoyage et le dépoussiérage de vos huisseries intérieures, extérieures et faites les vitres. N'oubliez pas de faire le point sur l'isolation et les éventuels travaux de peinture à prévoir.

**4. RESSORTIR LE MOBILIER DE JARDIN :** Mis à l'abri pour l'hiver, il est temps de ressortir et d'installer votre salon de jardin, vos chaises longues et parasol. Après un petit « coup de propre », tout sera prêt pour organiser les premiers barbecues en famille et entre amis.

**5. REMETTRE EN ROUTE LA PISCINE :** Pour profiter d'une piscine propre dès le retour des beaux jours, nettoyez les parois et le fond pour éliminer tous les éventuels dépôts. Ensuite, si vous avez fait un hivernage actif, relancez la filtration de l'eau. N'oubliez pas de mesurer et ajuster le pH pour une baignade en toute sérénité.

**6. NE PAS NÉGLIGER LES PETITS TRAVAUX DU JARDIN :** La nature se réveille ! Occupez-vous de la pelouse et offrez-lui une belle tonte de printemps. Nettoyez vos massifs, désherbez. Commencez à semer et planter dans votre potager. Attention cependant ! Ne replantez vos semis de légumes d'été que les saints de glace passés.

**7. ENTREtenir LES SURFACES :** Faites le tour de la maison, il y a plein de petits détails qui nécessitent de l'entretien. Poncez, traitez, repeignez les surfaces rouillées. Entretenez le bois de vos volets et avant-toits en passant un produit adapté. Un hiver rigoureux, ou pas, laisse toujours des traces !

**TRAITEMENT TOITURES FAÇADES ET SOLS**

**BAT' DEMOUSSAGE**  
Le spécialiste du traitement de vos surfaces

**Une méthode douce avec un produit unique au pH neutre, non corrosif, qui respecte les surfaces.**

Sans chlore, javel, potasse ni soude

**TRAITEMENT TOUS SUPPORTS :**  
toiture ardoise et tuile, façade enduit, peinture, béton, enrobé, pavés, terrasse et bardage bois, panneaux photovoltaïques et solaires, store banne, etc.

*Rénover, embellir, protéger, notre spécialité depuis plus de 12 ans*

**BAT' DEMOUSSAGE**  
68 rue du bas Village  
35510 CESSON-SÉVIGNÉ

**07 66 37 50 42**  
[www.bat-demoussage.fr](http://www.bat-demoussage.fr)



Découvrez le jeu des sept familles

# Avec Xavier de MOULINS

Quand la famille est au complet, les relations ne vont pas toujours bien s'articuler... Pour le vérifier, il suffit de s'immiscer dans le dernier roman de Xavier de MOULINS. Il nous révèle que des liens apparents peuvent se traduire en malaises déroutants... Bienvenue au sein de « Toute la famille ensemble », livre que nous a présenté le journaliste à l'occasion de la Foire du Livre de Brive (19).



## “ Quel sujet nous invitez-vous à découvrir dans votre dernier ouvrage ?

**Xavier de MOULINS :** Peut-on tout dire à sa famille ? Nous avons tous assisté à des réunions entre parents, frères et sœurs, cousins... où tout va bien dans le meilleur des mondes mais en apparence seulement. Avec mon dernier roman « Toute la famille ensemble », je m'intéresse aux liens qui nous unissent mais aussi aux relations qui nous éloignent...

## “ Pour quelles raisons avez-vous ressenti le besoin d'écrire ?

**Xavier de MOULINS :** J'écris depuis toujours, bien avant que je débute ma carrière de journaliste à la télévision il y a désormais 23 ans. En effet, c'est à l'âge de 15 ans que j'ai ressenti le plaisir de lire. Je me suis vraiment passionné pour la littérature et réapproprié une forme de langage au travers des livres. Mon déclic pour l'envie d'écrire est arrivé dans la foulée.

## “ Dans quel lieu vous sentez-vous le mieux pour écrire ?

**Xavier de MOULINS :** Je n'ai pas vraiment de lieu de prédilection

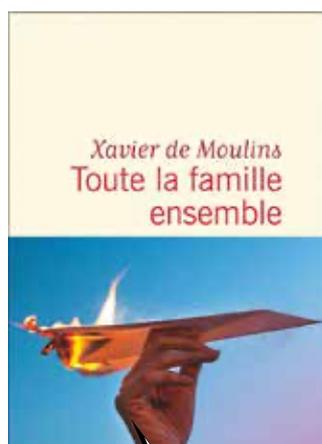
car j'ai la chance de me sentir bien là où je suis tout le temps. Je mets à profit cet état d'esprit pour prendre la plume n'importe où et n'importe quand. Cela me permet d'avoir un rendez-vous quotidien avec l'écriture. Ce n'est pas forcément une question de durée mais un rituel qui prend de 20 minutes à une heure. Une activité qui peut se dérouler dans des lieux parfois improbables !

## “ Quels sont vos projets dans l'écriture ou à la télé ?

**Xavier de MOULINS :** Je considère que vivre prend beaucoup de temps... Par conséquent, mon projet c'est de continuer d'éprouver le plus de plaisir possible. J'ai la chance de travailler à la télé, d'être à la tête d'un journal du lundi au jeudi, d'animer une émission le dimanche sans oublier d'écrire des livres donc je souhaite poursuivre au même rythme.

## “ À quoi ressemble la maison de vos rêves ?

**Xavier de MOULINS :** C'est celle où je dors le soir ! Cette maison où je me trouve me fascine en toutes circonstances car c'est celle où je vais commencer à rêver !



**Xavier de MOULINS**  
« Grand-mère excentrique, Paprika reçoit ses enfants, ses petits-enfants, son ex-mari... et la jeune femme qu'il vient d'épouser. Il y a ceux qui ont de nouveaux rêves, ceux qui s'accrochent à ce qu'ils ont construit, et ceux dont la vie bascule. »

Propos recueillis par Christophe Raffailac

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

**Notaires 35** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,  
**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex**  
**Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr**

## ACIGNE (35690)

### SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais  
Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

### SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman  
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
notabene35470@notaires.fr

### Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton  
Tél. 02 23 31 30 39  
aurelie.cloteau@notaires.fr

## BAIS (35680)

### Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu  
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

## BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

### ETUDE DU MAIL

3 rue de la Motte  
Tél. 02 99 97 44 09

## BECHEREL (35190)

### Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier  
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

## BEDEE (35137)

### SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation.35050@notaires.fr

## BETTON (35830)

### GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont  
Brand - CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23  
notaires.betton@notaires.fr

### Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique  
Tél. 02 99 55 51 91  
mathieu.savean@notaires.fr

## BOURGBARRE (35230)

### Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015  
Tél. 02 22 91 09 50  
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

## BREAL SOUS MONTFORT (35310)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort  
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

## BRUZ (35170)

### SARL Eric LE GUALES

DE MÉZAUBRAN  
5 rue de la Rabine  
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47  
office.leguales@notaires.fr

### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson  
Tél. 02 99 65 30 30  
rozenn.michel@notaires.fr

### NOTAIRES DES LICES -

### Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol  
Tél. 02 23 50 06 00  
ndl.bruz@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault -  
CS 27167  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
contact@trente-cinq-notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
office35141.cancale@notaires.fr

### Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
scp35510@notaires.fr

### SAS LEXONOT -

### Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia  
Tél. 02 57 10 22 50  
aurore.guihard@notaires.fr

### Me Sabine LELOGEAIS

6A Mail de Bourchevreuil  
Tél. 02 23 45 33 43  
lelogeais.sabine@notaires.fr

### SELARL Typhain MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
riou.yannick@notaires.fr

### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine  
Tél. 02 23 45 00 71  
emmanuelle.philippot@notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### SAS BRMG NOTAIRES

5 place des Marelles  
Tél. 02 23 35 50 16  
aude.lefeuvre@notaires.fr

### SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

## SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin  
Tél. 02 99 32 99 65  
sophie.sonnet@notaires.fr

## SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin  
Tél. 02 99 05 04 80

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mével@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
fidelis@notaires.fr

### SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lmg@notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### SCP Vincent PRADO

### et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office35089.chateauneuf@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -  
CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18  
etudedumail.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDES (35150)

### SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPÉL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -  
BP 16  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
office.jagaut-pelerin@notaires.fr

## DINARD (35800)

### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII  
Tél. 02 57 67 52 10  
bossis.elisabeth@notaires.fr

### SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
office35094.dinard@notaires.fr

## DINGE (35440)

### ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office35130.dol@notaires.fr

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg  
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
cbarbier.fougeres@notaires.fr

### SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheux -  
BP 30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougeres@notaires.fr

### SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.cheftel@notaires.fr

### SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
nego.blouet@notaires.fr

### Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 21 89 00 05  
anastasia.moreau@notaires.fr

## GEVEZE (35850)

### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes -  
Résidence de la Cour aux Josses  
Tél. 02 23 47 12 94  
jonathan.butel@notaires.fr

## GOVEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

## GRAND FOUGERAY (35390)

### SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais  
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

## GUICHEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités  
La Courtinias  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depouliquet@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc  
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

## GUIPRY-MESSAC (35480)

### Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

## HEDE-BAZOUGES (35630)

### Me Jacky BODIC

4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.bodic@notaires.fr

## IRODOUER (35850)

### SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

22 rue de Rennes  
Tél. 02 99 66 82 32

## JANZE (35150)

### SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr

## L'HERMITAGE (35590)

### Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort  
Tél. 02 23 62 42 43  
berenice.clarin@notaires.fr

## LA BOUEXIERE (35340)

### AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond  
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

## LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

### SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

## LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

### SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

8 rue du 8 Mai 1945  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr

## LA MEZIERE (35520)

### Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr

## LE RHEU (35650)

### Me Marie-Aude DE BODMAN

2 rue de Cintré  
Tél. 06 58 49 65 65  
marie-aude.debodman@notaires.fr

### SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

### SELARL NOT'OUEST

3 bis avenue des Bruyères  
Tél. 02 99 12 15 19  
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

## LE SEL DE BRETAGNE (35320)

### SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant  
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

## LECOUSSE (35133)

### SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@notaires.fr

## LIFFRE (35340)

### AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr

## LOUVIGNE DE BAIS (35680)

### SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
office35118.louvignedebais@notaires.fr

## LOUVIGNE DU DESERT (35420)

### SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO

1 rue Saint Martin  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77  
office.louvignedudesert.35135@notaires.fr

## MAEN ROCH (35460)

### SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
wnotaires.35153@notaires.fr

### SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etêtée - BP 30  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
office.bouvier@notaires.fr

## MARTIGNE FERCHAUD (35640)

### SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie  
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

## MELESSE (35520)

### SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie  
Tél. 02 23 22 22 85  
romain.laveix@notaires.fr

## MESNIL-ROC'H (35720)

### SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@notaires.fr

## MINIAC MORVAN (35540)

### SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO

1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

## MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

### SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
scp.pinson-eon@notaires.fr

## MONTFORT SUR MEU (35160)

### SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS

6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57  
office.montfort.35048@notaires.fr

### Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau  
Tél. 02 99 09 14 25  
victoria.rambeau@notaires.fr

## MONTGERMONT (35760)

### Me Coralie-Alexandra CORNUAULT

24 place Jane Beusnel  
Tél. 02 23 40 28 14  
coralie.cornuault@notaires.fr

## MORDELLES (35310)

### SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE

& Alban SIBILLOTTE  
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44  
etude-pinson-sibilotte@notaires.fr

## NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes  
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

## NOYAL SUR VILAINE (35530)

### SCP Marie-Pascale NICOLAZO

et Jérôme NICOLAZO  
11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr

## ORGERES (35230)

### Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@notaires.fr

## PACE (35740)

### SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Jossierie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

### SCP Guillaume LECOQ, Sébastien

LEGRAIN et Yann GRATESAC  
8 avenue Charles Le Goffic - BP 19  
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41  
lecoq-legrain@notaires.fr

### Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize  
Tél. 02 30 96 69 00  
celine.mahkovec@notaires.fr

## PIPRIAC (35550)

### SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
yann.pinson@notaires.fr

## PIRE-CHANCE (35150)

### SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5  
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

## PLEINE FOUGERES (35610)

### Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
etude.deve@notaires.fr

## PLELAN LE GRAND (35380)

### SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
benoit.pichevin@notaires.fr

## PLEURUIT (35730)

### SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office35095.pleuruit@notaires.fr

## RANNEE (35130)

### Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vignerone@notaires.fr

## REDON (35600)

### SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr

## SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart.35143@notaires.fr

### Me Thomas MERTEN

2 place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr

## RENNES (35000)

### SAS ARCANE

77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoine@notaires.fr

### SARL BOURGOIN & LE CORNO

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

### DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister  
- - CS 14351  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
sandrine.david.35010@notaires.fr

### SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont  
Tél. 02 23 30 40 40  
contact@rennes.cheuvreux.fr

### Me Sandrine COLOMBANI

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils  
Tél. 02 99 31 60 35  
sandrine.colombani@notaires.fr

### Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche  
Tél. 02 23 20 58 02  
helene.tariel@notaires.fr

### SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434  
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65  
delperier@notaires.fr

### SARL OFFICE DU DÔME

27 rue de la Parcheminerie  
Tél. 02 99 64 80 12  
alexandre.boufflers@notaires.fr

### SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie  
Tél. 02 99 57 11 53  
laurent.dulin@notaires.fr

### DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES- PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr

### Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J.  
Guéhenno - Escalier E  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@notaires.fr

### SAS LEXONOT - Mes

GENTILHOMME, CHARPENTIER,  
LATRILLE, BOURGES et BUREAU  
14 avenue Jean Janvier - - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr

### Me Orwa GHIVALLA MOGALIA

2 Rue de Viarmes  
orwa.mogalia@notaires.fr

### Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet  
Tél. 02 99 77 75 19  
carine.girard@notaires.fr

### Me Franck GUILLLOTTE

29 rue Xavier Grall  
Tél. 02 99 87 00 10  
guillotte.franck@notaires.fr

### SELAS WM NOTARIAT -

Me Géraldine HESTEAU  
8 place du colombier - - CS 51245  
Tél. 02 21 65 02 00  
geraldine.hesteau@notaires.fr

### Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz  
Tél. 02 99 87 85 87  
estelle.husson@notaires.fr

### Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr

**L'OFFICE DU CARRÉ Notaires**

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducarre-notaires.fr

**SELURL Valentine LHOMME**

84 rue de fougères  
Tél. 06 33 80 95 02  
valentine.lhomme@notaires.fr

**SARL OFFICE MABILAIS**

40 rue de Redon  
Tél. 02 99 01 77 53  
officemabilais.rennes@notaires.fr

**NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET**

11 rue Rallier de Baty - - CS 65038  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
ndl.rennes@notaires.fr

**Me Aude OLIVIER**

17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

**LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR Notaire**

45 bld de la Liberté  
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil.35148@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES****DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - - CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
ndlv.rennes@notaires.fr

**SAS PINSON - EON**

22 Quai Duguay Trouin  
Tél. 02 57 67 08 77  
scp.pinson-eon@notaires.fr

**Me Jocelyn POUESSEL**

13 rue gurvand - - CS 14431  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@notaires.fr

**SELURL Xavier RÉLU**

1 rue du Maréchal Joffre  
Tél. 02 23 62 00 89  
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay  
Tél. 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN**

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

**Me Luc SERRURIER**

16 quai Duguay Trouin  
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82  
luc.serrurier@notaires.fr

**SAS Gérard MOINS, Nathalie**

**SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS**  
40 Bld de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55  
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

**SELARL NEONOT**

1 place Honoré Commeurec - CS 16409  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
d.papai@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU**

3 boulevard de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21  
christophe.sabot@notaires.fr

**RETIERS (35240)****SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

**ROMILLE (35850)****SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne  
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06  
standard.romille.35140@notaires.fr

**SENS DE BRETAGNE (35490)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

6 avenue Bertrand du Guesclin  
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

**SERVON SUR VILAINE (35530)****SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou  
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

**SIXT SUR AFF (35550)****Me Jocelyn POUESSEL**

2 rue du Puits  
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

**ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)****SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

**ST AUBIN DU CORMIER (35140)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

**ST BRIAC SUR MER (35800)****Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
bertrand.courbet@notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)****SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

18 rue jean janvier  
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

**ST GERMAIN SUR ILLE (35250)****SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre  
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

**ST GILLES (35590)****SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

**ST GREGOIRE (35760)****SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J  
Tél. 02 99 13 95 14  
christine.ducasse@notaires.fr

**SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon  
Tél. 02 99 69 99 80  
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

**Me Caroline REMILLY**

1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98  
office.remilly@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN**

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
hermine@notaires.fr

**Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2  
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67  
office.35049@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE (35136)****SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
negociation.35149@notaires.fr

**ST LUNAIRE (35800)****Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché  
Tél. 02 23 16 39 86  
romain.gilles@notaires.fr

**ST MALO (35400)****SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur  
Tél. 02 57 64 09 20  
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
laurent.francois@notaires.fr

**Me Anne-Lise FROMAGE**

18 rue Gustave Flaubert  
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00  
etude.fromage@notaires.fr

**SELURL Guillaume GARNIER**

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désillies  
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49  
guillaume.garnier@notaires.fr

**Me Maxime GUÉRIF**

1 rue Augustin Fresnel  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

**SAS Catherine GUILLARD, Notaire**

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@notaires.fr

**Me Laureline LE DÛ**

37 avenue Jean Jaurès  
Tél. 02 23 18 45 34  
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL LEFEVRE-LANGLOIS**

39 rue Le Pomellec - BP 118  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
office.lefevre.langlois@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

50 boulevard de la République  
Tél. 02 99 89 08 96  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
vdc.immobilier@notaires.fr

**Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL**

51 boulevard Douville - - CS 21862  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires associés**

1-3 rue du Bois Herveau  
Tél. 02 23 15 15 35  
yven.sophie@notaires.fr

**ST MEEN LE GRAND (35290)****Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
etude.patard@notaires.fr

**ST MELOIR DES ONDES (35350)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@notaires.fr

**THORIGNE FOUILLARD (35235)****Me Marie LOISEL**

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage  
Tél. 02 22 91 11 60  
m.loisel@notaires.fr

**SELARL NOTARY HOME**

6 rue Duguesclin  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

**TINTENIAC (35190)****Me Philippe LAMBELIN**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11  
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44  
etude.lambelin@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais  
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**VAL D'ANAST (35330)****SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
accueil.35075@notaires.fr

**VAL D'IZE (35450)****SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier  
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

**VAL-COUESNON (35560)****SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailerie - BP 13  
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

**VERN SUR SEICHE (35770)****SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113  
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

**VEZIN LE COQUET (35132)****Office de Me Marc SAVEY**

20 rue de Rennes  
Tél. 02 23 62 88 34  
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

**VITRE (35500)****Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin  
Tél. 02 23 55 99 03  
beatrice.bodin@notaires.fr

**SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
accueil.35142@notaires.fr

**Me Karine COUDRAIS-PATROM**

4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**Me Annabelle GENNOT-CAILLE**

21 B rue de Paris  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU**

17 rue Notre Dame - - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63  
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

**MONTAUDIN (53220)****SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**

24 rue de Normandie  
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

**ALLAIRE (56350)****SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6  
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

**GUILLIERS (56490)****SAS CHEUVREUX RENNES**

2 place de l'Eglise  
Tél. 02 97 74 40 07

# Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot




**APPARTEMENTS**

127 27 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BAIN DE BRETAGNE 244 260 €**  
236 000 € + honoraires de négociation : 8 260 € soit 3,50 % charge acquéreur

Petite résidence récente avec ascenseur, T4 Duplex prestations de qualité: entrée, belle pièce de vie (35 m²) hauteur sous plafonds, cuisine A/E, terrasse double exposition ( 26 m²), 3 ch, 2 sdb. 2 parkings privatifs+cave. Copropriété de 24 lots, 1730 € de charges annuelles. RÉF 136/15B

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
notabene35470@notaires.fr



115 27 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CESSON SEVIGNE 171 600 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur

LA MONNIAIS - CESSON SEVIGNE, idéal investissement locatif, T2 de 44m², cuis aménagée, séjour sur Balcon, garage box fermé en s-sol. Bail en cours - Classe énergie : C - Classe climat : D - Copropriété de 44 lots, 485 € de charges annuelles. RÉF 097/1010

SELARL Typhenn MENGER BELLEC  
02 99 83 09 75  
negociation.35097@notaires.fr



130 3 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CESSON SEVIGNE 194 947 €**  
187 000 € + honoraires de négociation : 7 947 € soit 4,25 % charge acquéreur

Dans une résidence récente de 2012, au 1er étage, un appartement de type 2 d'environ 46 m², salon-séjour avec placard d'environ 19 m². Terrasse d'environ 5 m² exposée Sud avec vue dégagée. Appartement vendu loué (550 €/mois). Copropriété de 159 lots, 520 € de charges annuelles. RÉF 012/2567

GRAND ANGLE - Notaires - 02 99 55 05 71  
negociation.35012@notaires.fr



249 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CESSON SEVIGNE 228 800 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur

Type 3 de 67.81m² avec entrée, pièce de vie avec cuisine, dégagement, wc, salle d'eau, 2 ch, dressing, terrasse exposée Ouest. cave. charges: 157.50 €/mois. Fds Alur: 46.94 € - Cl éne : D - Cl climat : B - Montant dépenses annuelles : 1070 à 1480 € (base 2021) Copropriété de 58 lots, 1890 € de charges annuelles. RÉF E18/NR

SAS BRMG NOTAIRES  
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41  
julie.bridel.35011@notaires.fr



88 20 B  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CESSON SEVIGNE 350 032 €**  
334 000 € + honoraires de négociation : 16 032 € soit 4,80 % charge acquéreur

CESSON SEVIGNE, T4 - Cesson-Sévigne / rue des Saules, au 3e étage, vaste et lumineux T 4 traversant de 88 m² dans une résidence de 2008. Entrée avec placard, salon ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée équipée sur terrasse, la partie nuit dessert trois chambres don... Copropriété de 74 lots, 876 € de charges annuelles. RÉF 007/2289

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



DPE exempté

**CHANTEPIE 276 000 €** (honoraires charge vendeur)

SUMMERFIELD, NEUF à CHANTEPIE . Appart T3, 1er étage, surf 69.39 m², 2 chres, 1 cuis, 1 sal/séj, 1 balcon au sud, 1 sdb, 1wc Un parking compris . Prix 276 000 euros . Livr Mai 2024. Fiscalité RP-PINEL. Sur demande du T3 au T4 selon surface et prix. Tél au 06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23 office notarial de St-Grégoire. RÉF 35049-979744

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE  
06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23  
negociation.35049@notaires.fr



169 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHANTEPIE 277 730 €**  
265 000 € + honoraires de négociation : 12 730 € soit 4,80 % charge acquéreur

Bel appartement de 81m² comprenant un beau séjour de 31m² avec cuisine semi ouverte, ouvrant sur une loggia de 5m² exposée sud/ouest. 3 chambres. nombreux rangements. salle de bains. WC. Garage fermé. Environnement calme et verdoyant. RÉF 048-V782

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



154 30 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUGIRON 235 800 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

Appartement au coeur du centre-ville à vendre Châteaugiron (35). Situé au deuxième étage, appartement de 100 m² comprenant: trois chambres, un salon (pouvant être aménagé en 4ème chambre), salle à manger, une cuisine, un WC, une salle de bains. Grand garage avec cellier d'une surface de 24 m². Copropriété

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
02 99 37 40 20  
gonzalez.jerome@notaires.fr



DPE vierge

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 379 000 €** (honoraires charge vendeur)

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ : Au dernier étage, très beau T4 neuf, 103 m² avec pièce de vie de 48 m² sur terrasse exposée Sud-Ouest, 3 chbres, 2 places parking PRIX 390 000 € (hono charge vendeur) ; Copro 15 lots (Pas procédure en cours) ; Charges : 1000 €/an ; DPE en cours Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/3012-06

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73  
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



133 25 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE RHEU 197 600 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur

EXCLUSIF Centre bourg LE RHEU - APPARTEMENT T4 - 83m² APPARTEMENT T3 transformé en grand T3) Au 2ème étage sans ascenseur. UN GARAGE EN SOUS-SOL LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V77

SELARL NOT'OUEST  
02 99 60 96 99  
lerheune.35060@notaires.fr



226 7 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORNELLES 199 500 €**  
191 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,45 % charge acquéreur

En plein centre-ville à deux pas des commerces, du marché et des transports, appartement de type 3 d'une surface de 62.37 m², situé au rez-de-chaussée d'une petite résidence construite en 2002. 2 chambres. Grande terrasse de 32 m² exposée Ouest, garage en sous-sol. Copropriété de 31 lots, 758 € de charges annuelles. RÉF 029/1625

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
02 99 60 07 53 - etude-pinson-sibilotte@notaires.fr



DPE vierge

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 210 000 €** (honoraires charge vendeur)

Etude de Bruz -T2 de 47.17m² au premier étage. Dans résidence de 3 étages proche centre. Comprendant : Entrée, placard, cuisine ouverte sur salon-séjour, chambre, sde, WC. Balcon 2 places de parking. Livraison 3 trimestre 2023. Prix direct promoteur - pas de frais supplémentaires. RÉF 35129-4175

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80  
adrien.eon.35129@notaires.fr

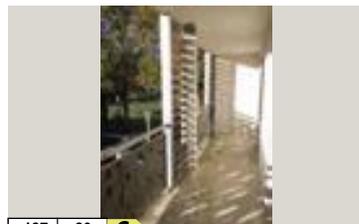


282 13 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**NOYAL SUR VILAINE 158 960 €**  
152 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,58 % charge acquéreur

Proche du centre bourg, situé dans un petit collectif de 2003, type 2 en rdc 45.15 m² terrasse et jardin de 13 m² comprend une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour/salon très lumineux, une chambre avec placard, salle d'eau, wc. Garage. Chauffage élec... Copropriété de 18 lots, 700 € de charges annuelles. RÉF 019/4928 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



137 26 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PACE 151 090 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 090 € soit 4,20 % charge acquéreur

PACE, T2 - PACE Dans un environnement calme et résidentiel (impasse), dans une petite copropriété récente, appartement situé au 1er et dernier étage (sans ascenseur) comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour avec accès balcon/terrasse (orienté Sud), chamb... Copropriété de 32 lots, 753 € de charges annuelles. RÉF 138/2045

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



213 6 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PACE 267 800 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3 % charge acquéreur

T4 duplex, 1er étage, rénové. Entrée, wc avec rangement, chambre avec dressing, sde privative, cuisine ouverte avec îlot central, espace salon et repas avec balcon. Etage, dégagement, sdb, deux chambres. Chauffage électrique. Garage. Proche bus Copropriété de 32 lots, 1100 € de charges annuelles. RÉF 145/508

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN  
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



407 12 F i

**RENNES 99 350 €**

**95 000 €** + honoraires de négociation : 4 350 € soit 4,58 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Rennes quartier Lices, studio 20.26 m<sup>2</sup> au 4<sup>ème</sup> étage : Pièce principale 14.15 m<sup>2</sup>, petite cuisine avec bloc kitchenette, salle d'eau avec wc. Prévoir travaux. Consulter l'état des risques naturels et technologiques sur : Copropriété de 36 lots, 180 € de charges annuelles. RÉF 010/1993

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48  
sandrine.david.35010@notaires.fr



196 36 D

**RENNES 100 000 €**

**95 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,26 % charge acquéreur  
RENNES-LONGS CHAMPS - NOUVEAUTE A VENDRE EN EXCLUSIVITE A RENNES QUARTIER BEAULIEU - LONGS CHAMPS / Venez découvrir au troisième étage, cet appartement de type studio d'environ 25 m<sup>2</sup> situé en impasse, Allée Jean de la Varende. Ce bien se compose de : entrée, pièce principale avec cuisin... Copropriété de 110 lots, 1200 € de charges annuelles. RÉF 149/496

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31 - negociation.35149@notaires.fr



DPE vierge

**RENNES 111 933 €**

(honoraires charge vendeur)  
Etude de Bruz. Résidence étudiante au coeur du campus, livraison 3T 2024. LMNP (loueur meublé non professionnel), Récupération de TVA, bail commercial 9 ans, loyers garantis. Studio de 18,31m<sup>2</sup> équipé, cuisine aménagée et mobilier compris dans le prix. Gestionnaire de qualité, accompagnement comptable sur l'opération. RÉF 35129-4196

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80  
adrien.eon.35129@notaires.fr

**DÉMÉNAGE-MOI**  
**DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMMENT**  
**BROCANTE**  
9 rue des dolmens  
**35550 PIPRIAC**  
Ouverte tous les jours  
**RACHAT POSSIBLE**  
**DEVIS GRATUIT**  
06 64 47 42 14



429 13 G

**RENNES 113 000 €**

**106 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,60 % charge acquéreur  
RENNES ST HÉLIER, studio de 16m<sup>2</sup> avec une pièce principale et kitchenette, une salle d'eau avec WC. Loyer 420€/mois charges comprises. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Copropriété de 20 lots, 580 € de charges annuelles. RÉF 048-V748

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M.-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



506 16 G

**RENNES 115 000 €**

**110 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,55 % charge acquéreur  
RENNES-CENTRE MAIRIE - Rue de Clisson - Au 4<sup>ème</sup> étage : un apt ancien composé d'une entrée, d'une pièce de vie de caractère, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Vue sur les toits et cour intérieure au calme. Un grenier sous combles. Vendu loué (475 €/mois) Copropriété de 51 lots, 130 € de charges annuelles. RÉF 012/2568

GRAND ANGLE - Notaires - 02 99 55 05 71  
negociation.35012@notaires.fr



365 14 F

**RENNES 156 750 €**

**150 000 €** + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
LORIENT - SAINT BRIEUC - ETUDE DE BREAL SOUS MONTFORT : RENNES, Rue Louis Guilloux, un appartement de type 4 de 66m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage d'une copropriété de 1960 comprenant : entrée, séjour salon de 26.55 m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chambres salle d'eau et wc. Cave et garage. Cet appartement est actuel... Copropriété de 3 lots, 1656 € de charges annuelles. RÉF 35129-3978

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 73 86 22 43  
lionel.thomas.35129@notaires.fr



259 39 E

**RENNES 167 200 €**

**160 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-VERN - RENNES, T3 - RENNES - Proximité Maison de quartier Francisco Ferrer Appartement de type 3 exposé sud comprenant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Une place de parking et un grenier. - Classe énergie : E - Classe climat... Copropriété de 179 lots, 1500 € de charges annuelles. RÉF 006/1975

SELARL NEONOT - 02 99 79 48 41  
d.papail@neonot.fr



201 47 D

**RENNES 176 800 €**

**170 000 €** + honoraires de négociation : 6 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Spécial investisseur. Appt T3 loué en RDC surélevé. Au calme sur jardin dans petite copro. Entrée sur séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée 2 chbres avec dressing, sde, toilette. Cave, Garage fermé. C. Pas de travaux de copropriété à venir. Loyer : 620 € + 60 € de charges. RÉF V 294

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR  
Notaire - 06 84 80 04 31  
chryste.lefeuvre.35148@notaires.fr



240 21 D

**RENNES 182 500 €**

**175 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,29 % charge acquéreur  
RENNES-STTHERESE - Square Edouard HERRIOT, au dixième et dernier étage, Type 4, orientation traversante: entrée-dégagement, wc, salle d'eau avec séchoir, deux chambres, cuisine, salon-séjour orienté Sud sur balcon fermé. Droit au stationnement dans la copropriété. Classe énergie : D Copropriété 1800 € de charges annuelles. RÉF 018/4285

SAS FIDELIS NOTAIRES - 02 99 37 38 38  
olivier.marol.35018@notaires.fr



248 26 D i

**RENNES 182 875 €**

**175 000 €** + honoraires de négociation : 7 875 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Etude de Bruz - Appartement T4 (75m<sup>2</sup>) à rafraichir, situé au rdc d'une résidence bien tenue. Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, débarras, sdb, WC. 2 petits balcons, cellier de 4m<sup>2</sup>. Parking ss. Charges de copropriété: 2 064,55 € / an (charges généra... Copropriété de 32 lots, 1976 € de charges annuelles. RÉF 35129-4217

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81  
antoine.jouin.35129@notaires.fr



546 18 G i

**RENNES 183 600 €**

**180 000 €** + honoraires de négociation : 3 600 € soit 2 % charge acquéreur  
SAINT GERMAIN - Bien situé au troisième étage, sans ascenseur. Il dispose d'une chambre, d'une salle de bain avec WC, d'une cuisine, d'une cave et enfin d'un salon- séjour permettant d'apprécier une agréable vue sur la Place. Ce T2 est idéalement au pied des transports et commerces. Copropriété de 3 lots. RÉF SR

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE  
- Me S. RUCAY - 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr



205 44 D

**RENNES 190 000 €**

(honoraires charge vendeur)  
SAINTE-THERESE - Etude de Bruz - Quartier Sainte-Thérèse - dans une résidence de seulement 10 logements - appartement de type III en très bon état comprenant : entrée, séjour, cuisine équipée, 2 chambres, salle d'eau. Garage et cave - Bail en cours avec un loyer hors charges de 600 €/... Copropriété de 1 lots, 680 € de charges annuelles. RÉF 35129-4149

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81  
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



228 46 D

**RENNES 193 880 €**

**185 000 €** + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, T3 - Rennes Saint Héliel / 11, Square du Docteur Guérin, lumineux T3 traversant au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Entrée, salon sur balcon, cuisine aménagée, loggia, la partie nuit dessert deux chambres avec placards, salle d'eau, wc. Cave et stationnement sécuri... Copropriété de 282 lots, 736 € de charges annuelles. RÉF 007/2294

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



93 16 C

**RENNES 199 000 €**

**190 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,74 % charge acquéreur  
Dans le quartier de Rennes- Bréquigny, à découvrir appartement comprenant entrée sur la cuisine aménagée ouverte sur le salon-séjour avec une terrasse à l'Ouest dégagement avec placard desservant chambre donnant sur la terrasse, salle d'eau, WC. Pkg couvert RÉF 35024-981945

SELARL Corinne JAGAUULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE - 02 99 44 15 00  
mai.le.35024@notaires.fr

**TV DÉBARRAS**  
**DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT**  
MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS  
06 68 59 94 66  
www.trokeur-debarras.fr



170 5 C

**RENNES 200 000 €**  
**192 500 €** + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 RENNES-BEAULIEU - RENNES, T2 - RENNES BEAULIEU - MANDAT EXCLUSIF - 10 mn à pied STATION DE METRO LIGNE B Joliot Curie - Ligne de Bus 206 Dans résidence récente avec ascenseur, appartement avec balcon exposé ouest avec place de parking comprenant une entrée avec placard, une cuisine a... Copropriété de 42 lots, 1221 € de charges annuelles. RÉF 006/1967

SELARL NEONOT - 02 99 79 48 41  
 d.papail@neonot.fr



419 13 F

**RENNES 203 775 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation : 8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Appartement - type 2 situé au 2ème étage, comprenant: entrée, sal/séj/cuisine, chambre avec mezzanine et terrasse, sdb/wc. Copropriété de 8 lots, 1000 € de charges annuelles. RÉF 105/1783

Me P. LAMBELIN  
 02 99 68 18 52  
 negociation.35105@notaires.fr



191 40 D

**RENNES 208 500 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,25 % charge acquéreur  
 RENNES-GARE - Proche gare et commerces. Au 1er étage, un apt T3 en bon état comprenant : une entrée/couloir, un séjour, une cuisine aménagée donnant sur une loggia fermée, une sde avec WC, deux chambres, un dressing. Garage fermé et cave. Ravalement et toiture refaits à neuf. Copropriété de 100 lots, 750 € de charges annuelles. RÉF 012/2569

GRAND ANGLE - Notaires - 02 99 55 05 71  
 negociation.35012@notaires.fr



244 53 E

**RENNES 209 000 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 RENNES-SACRES COEUR - APPARTEMENT A VENDRE A RENNES QUARTIER SACRE COEURS - CLEMENCEAU / Venez découvrir sans tarder au quatrième et dernier étage, un type 3 d'environ 63 m² se composant de : entrée, salon-séjour sur parquet exposé au sud, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC et une cave en sous-sol. Posez vos valises ! Proche toutes ... RÉF 149/485

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
 02 99 65 81 31  
 negociation.35149@notaires.fr



239 51 E

**RENNES 216 300 €**  
**207 000 €** + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,49 % charge acquéreur  
 PROCHE COMMERCE - INTERIEUR EN BON ÉTAT à vendre : découvrez cet appartement de 3 pièces de 53 m² à Rennes (35000). Il profite d'une vue sur rue et est exposé plein sud. Il se situe au 3e étage d'une résidence des années 60 avec ascenseur. Le bâtiment comporte sept étages. Cet appartement offre... Copropriété de 16 lots. RÉF VA1987-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
 02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00  
 c.celton@apnotaires.fr



238 40 D

**RENNES 220 080 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 SAINT HELIER - APPARTEMENT A VENDRE - RENNES - Rue Adolphe Leray - d'env. 70m² - situé au 6ème et composé d'1 entrée avec pl, une cuisine A/E, 1 WC, 1 SDE avec loggia. 3 ch dont 1 ouverte sur la pièce de vie, 1 cave. Prix net vendeur: 210 000 € + frais de négo : 10 080 € Copropriété de 18 lots, 1861 € de charges annuelles. RÉF 01-186-10

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
 02 99 79 11 27  
 anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



RENNES 236 900 €

**230 000 €** + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3 % charge acquéreur  
 Etude de Vern Sur Seiche. Appartement de type 2 de 1996 situé au premier étage d'une copropriété de deux étages sans ascenseur. Composé : Entrée, séjour-salon exposé Sud et Ouest, balcon de 6,40 m², cellier, cuisine aménagée, chambre, sdb, WC. Garage Copropriété de 161 lots, 1177 € de charges annuelles. RÉF 35129-4169

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
 06 70 79 11 77  
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



306 9 E

**RENNES 239 200 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T1 bis de 23,6m² Au dernier étage d'une copro saine et faible charges (256 €/an ). Appartement loué en meuble en courte durée et géré par une conciergerie, rentabilité de 5,76% (revenu annuel de 13.200 €). Rue Malaguti, 5 min de la station de métro Mabilais. L... Copropriété de 5 lots, 3000 € de charges annuelles. RÉF 35117/817

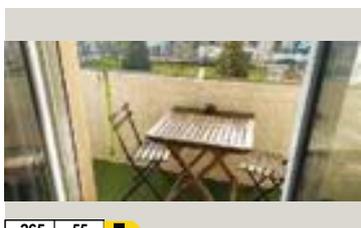
Me N. MEVEL  
 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



258 55 E

**RENNES 241 040 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 LES LICES - EXCLUSIF - RENNES LES LICES - Rare appartement de deux pièces situé en dernier étage avec terrasse de 37m² exposée sud. Il comprend une belle pièce de vie de 29m² avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains, WC. Cave. Possibilité de stationnement. Copropriété de 436 lots, 1532 € de charges annuelles. RÉF 048-V761

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
 negociation.35048@notaires.fr



265 55 E

**RENNES 249 600 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 EN EXCLUSIVITE Jacques Cartier dans une copropriété sécurisée avec jardin. Appartement T3 de 65 m² situé au 3ème étage sur 4. Entrée sur séjour avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, SDE, wc. Balcon expo Ouest. Cave et parking privatif. Consommation énergétique D. RÉF V 300

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR  
 Notaire - 06 84 80 04 31  
 chrystele.lefeuvre.35148@notaires.fr



145 28 C

**RENNES 251 451 €**  
**242 000 €** + honoraires de négociation : 9 451 € soit 3,91 % charge acquéreur  
 RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, PROX rue de Lorient, calme, Bel appartement T4, séjour salon- cuis. A+E, 2 chbres.PL, salon, S'D'Eau, wc, Petit balcon. Garage. Chauff gaz Prix HNI: 270 056,00 € dont 3,87% Hon. Négo TTC chge acq. - 050/2032 - Classe énergie : C - Classe climat : B - Copropriété RÉF 050/2032

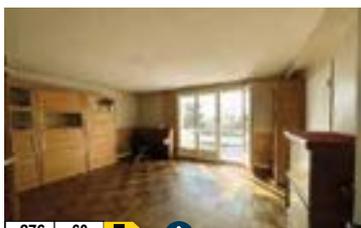
SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
 02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17  
 negociation.35050@notaires.fr



149 30 D

**RENNES 262 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES, T5 - Exclusif... Rennes St Hélier / 1 D, avenue Mgr Mouezy, appartement T5 de 90 m² en rdc. entrée, salon séjour de 29 m², cuisine aménagée pouvant être ouverte, la partie nuit dessert trois chambres, salle de bains, salle d'eau, wc. Grande cave et station... Copropriété de 91 lots, 2640 € de charges annuelles. RÉF 007/2292

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
 02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



276 60 E

**RENNES 272 220 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 12 220 € soit 4,70 % charge acquéreur  
 JEANNE D'ARC - Rennes quartier Jeanne d'Arc. Soyez les premiers à découvrir cet appartement de 5 pièces de 80 m². Au sein d'une copropriété des années 60 dans un environnement calme. Copropriété de 181 lots, 960 € de charges annuelles. RÉF 11772/8

SARL BOURGOIN & LE CORNO  
 02 99 67 69 70  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



231 47 D

**RENNES 285 350 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation : 10 350 € soit 3,76 % charge acquéreur  
 En exclusivité, au dernier étage d'une résidence, appartement de type 5 de 95 m² environ avec une grande terrasse terrasse comprenant un séjour-salon, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un wc, et un cellier, le tout en bon état avec travaux de remise aux normes à prévoir, un garage fermé. Les informations... RÉF 1833

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
 02 99 45 44 54  
 negociation.35021@notaires.fr



184 5 D

**RENNES 288 200 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES, T3 - Rennes Maginot / Alphonse Guérin, dans une résidence de 2008, appartement T3 en rez de jardin ouvrant sur terrasse et Vilaine. Entrée, salon ouvrant sur terrasse, cuisine, la partie nuit dessert deux chambres, salle de bains, wc, rangements. Parking en ... Copropriété de 62 lots, 672 € de charges annuelles. RÉF 007/2288

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
 02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



102 3 B

**RENNES 293 440 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-BEAUREGARD - Dans une copropriété de 2004, ravissant T3 de 64m² environ, parfait état, ascenseur avec terrasse de 45 m² environ composé comme suit : - Entrée, pl, séj-sal- cuis A et E avec ilot central, deux chambres avec pl, SDB, WC. Terrasse - Un grand garage en SS. Copropriété de 73 lots, 2017 € de charges annuelles. RÉF 008/2796

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11  
 negociation.35008@notaires.fr



164 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | **D** | **i**

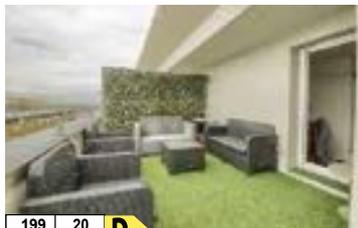
**RENNES 294 920 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 9 920 € soit 3,48 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Au cœur du centre ville, Résidence Ambroise Paré, appt T2, 1er étage, 43,07 m² hab avec balcon : Entrée, placard, Séjour avec espace cuisine aménagée ouvrant sur balcon de 5 m², chambre avec SDB privative. Poss. achat garage en sus. Copropriété de 99 lots, 120 € de charges annuelles. RÉF 010/2019

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



215 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | **D**

**RENNES 312 600 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES, T4 - Exclusivité - RENNES - "Emeraude" Rue de Brest Proximité immédiat de la Place des Lices Au 4ème étage de la copropriété un appartement d'environ 76,13m² comprenant : Entrée, dégagement, salon-séjour avec accès balcon/terrasse (9m²), cuisine, bureau/pet... Copropriété de 380 lots, 2540 € de charges annuelles. RÉF 138/2061  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08** ou **06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr

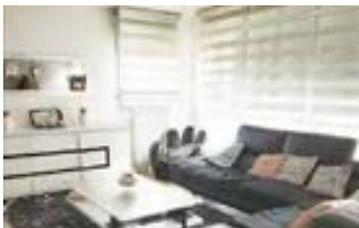


199 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | **D**

**RENNES 319 640 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation : 14 640 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 POTERIE - Appartement à vendre - RENNES - ALLEE DU LAVAIS - Dupl d'envi 72m² situé au 3eme étage, composé : RDC : 1 ent avec pl, 1 WC , 1 pièce de vie avec cuisine A/E, balcon. Au 1er : 1 palier, 1 SDB avec WC, 2 ch, 1 terrasse. prix : 305 000 € net vendeur + 14 640 € Copropriété de 23 lots, 1824 € de charges annuelles. RÉF 01-196-10  
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27**  
 anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr

**BONJOUR DEMENAGEMENT**  
 TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

**BESOIN DE DÉMÉNAGER ?**  
**DEVIS GRATUIT**  
 tout numéro unique  
**02 99 57 22 35**  
 www.bonjourdemenagement.com



**RENNES 332 800 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement avec jardin à vendre à Rennes, bien, copro 2012, type 5, comprenant : un grand salon/séjour lumineux , cuisine fermée aménagée et équipée, un couloir, salle de bain, un wc et une douche, 4 chbres. Au sous-sol deux emplacements pour véhicules. N ATTENDEZ PAS ! Me Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON-ALTER LEX NOTA... RÉF 35049-994954

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE  
**06 70 24 21 13** ou **02 23 22 23 23**  
 negociation.35049@notaires.fr



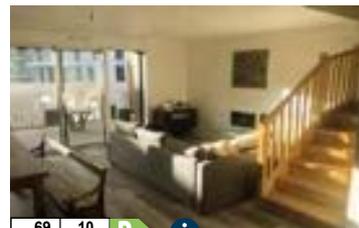
**RENNES 360 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES Thabor : Dans une résidence intimiste, de très haut standing, T2, 46 m², entrée avec placard, séjour donnant sur belle terrasse de 12 m² Sud, chambre avec accès à la terrasse : 1 parking couvert, livraison 4ème trim. 2024 ; PRIX PROMOTEUR 375 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/3010-05

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93** ou **02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



**RENNES 366 800 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-CENTRE MAIRIE - Proche de toutes commodités, commerces, métro, cet appartement traversant offre le charme de l'ancien et est composé comme suit : - Entr, cuis , sal- séj , une chambre, sdb avec wc, bureau avec dressing. - Une cave en sous-sol. Copropriété de 16 lots, 800 € de charges annuelles. RÉF 008/2807

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES 398 050 €**  
**385 000 €** + honoraires de négociation : 13 050 € soit 3,39 % charge acquéreur  
 Rennes Baud-Charbonnet, maison de ville récente, T4 duplex, 90,90 m² hab., 1er niveau : Entrée, placard, cuisine aménagée , salon sur terrasse sud et escalier d'accès au jardin, cellier ; 2 sd niveau : SDB, 3 ch. placards. Garage en sous-sol. prévoir finitions. Copropriété de 67 lots, 2092 € de charges annuelles. RÉF 010/2001

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**RENNES 428 696 €**  
**410 000 €** + honoraires de négociation : 18 696 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T4 - PLEIN CENTRE - RUE DE MONTFORT - Au 2ème étage - A RENOVER - Un appartement comprenant trois pièces, une cuisine, une salle de bains Une cave et caveau en sous-sol Copropriété de 18 lots, 1785 € de charges annuelles. RÉF 056/1512

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**RENNES 436 800 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - T 4 de 82m² Cité Judiciaire ascenseur, Entrée, cuisine, 2 ch, salle d'eau, wc , pièce de vie avec balcon Sud sur jardin. Une cave ainsi qu'un garage double en sous-sol viennent compléter ses prestations. Classe énergie : D - Classe climat : B - Copropriété de 101 lots, 1355 € de charges annuelles. RÉF E06/IDG

SAS BRMG NOTAIRES - **02 23 37 85 21**  
 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



**RENNES 528 360 €**  
**510 000 €** + honoraires de négociation : 18 360 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 Venez découvrir ce lumineux 7 pièces de 124,46 m² composé d'une entrée avec placard, salon-séjour de 34 m² orienté Sud, cuisine, 4 chs dont 1 avec balcon au Sud, sde et sdb, 2 wc, placards. Cellier et pkg privatifs. RÉF 35024-992884

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00** - mai.le.35024@notaires.fr



**RENNES 537 100 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation : 17 100 € soit 3,29 % charge acquéreur  
 FOUGERES - Quartier Fac de droit, appartement T5, 138 m² hab. 5ème avec ascenseur : Entrée, Gd séjour 51 m² sur parquet exposé sud avec cheminée marbre, cuisine aménagée, cellier, grands placards, salle de bains, 3 chambres, poss.4 ch, salle d'eau. Cave et garage au sous-sol. Copropriété de 41 lots, 2640 € de charges annuelles. RÉF 010/2018

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48  
 sandrine.david.35010@notaires.fr

**VOTRE MOIS D'AVRIL AVEC LE REC VOLLEY**

REC VOLLEY VS CALAIS | SAM 01 AVRIL | 19H00 | ♀  
 REC VOLLEY VS ORLÉANS | SAM 22 AVRIL | 19H00 | ♀

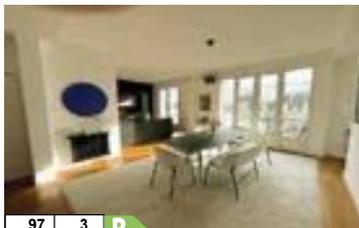
VEUILLEZ CONSULTER NOTRE SITE INTERNET POUR PLUS D'INFORMATIONS

**SALLE COLETTE BESSON**

BILLETTERIE

REC VOLLEY

02 99 38 93 94



97 3 B

**RENNES 592 120 €**

**565 000 €** + honoraires de négociation : 27 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - CENTRE VILLE**  
 Exceptionnel appartement de 80 m<sup>2</sup>, prestations de grande qualité, dernier étage avec une vue époustouflante sur Rennes, ascenseur, composé comme suit : - Entrée- séj-sal-cuis, balcon sud, 1 chamb avec pl, 2ème chamb en dressing sde, WC. - Une cave. Copropriété de 17 lots, 1153 € de charges annuelles. RÉF 008/2794

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



315 69 E

**RENNES 640 000 €**

**620 000 €** + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,23 % charge acquéreur  
**RENNES, T4 - RENNES - Centre-ville - Les Halles**  
 - Boulevard de la Liberté A proximité immédiate de toutes les commodités, appartement duplex d'environ 103m<sup>2</sup> (145m<sup>2</sup> au sol) situé au deuxième et dernier étage de la copropriété (sans ascenseur) comprenant : Cuisine équ... Copropriété de 4 lots, 1662 € de charges annuelles. RÉF 138/2070

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



DPE Verge

**RENNES 659 000 €**

(honoraires charge vendeur)  
**RENNES JEANNE D'ARC** : Au dernier étage, superbe T4 duplex avec une terrasse de 54m<sup>2</sup> séjour-cuisine exposé Ouest, 3 chbres, 2 salles d'eau, 2 wc ; cellier ; pkg, livraison 1er trim. 2025 PRIX PROMOTEUR 659 000 € TTC Service neuf Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/3002-05

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



107 11 C

**RENNES 659 200 €**

**640 000 €** + honoraires de négociation : 19 200 € soit 3 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Appartement de 142 m<sup>2</sup>**  
 à vendre à Rennes (35) : Venez découvrir a Rennes cet appartement de 7 pièces de 142 m<sup>2</sup> situé en centre-ville QUARTIER COLUMBIA. Il est composé : d une entrée , d un salon séjour bureau donnant sur une grande véranda, d une cuisine, une salle... Copropriété de 192 lots, 2840 € de charges annuelles. RÉF 2303

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**  
 david.garnier.35079@notaires.fr



227 48 D

**RENNES 750 000 €**

**721 848 €** + honoraires de négociation : 28 152 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**RENNES, Maison T5 - RENNES CENTRE / MABILAIS** Maison des années 30 sur terrain de 168 m<sup>2</sup> à proximité du mabilais comprenant une entrée, une cuisine, un séjour salon traversant, une chambre avec salle d'eau, un wc. A l'étage : 4 chambres, un bureau, une salle de bains, un ... Copropriété de 1 lots, 1 € de charges annuelles. RÉF 006/1954

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41**  
 d.papail@neonot.fr



131 24 C

**RENNES 786 000 €**

**750 000 €** + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - Apart "Esprit Loft"**, original, spacieux, lumineux, atypique sur 3 niveaux, composé : Au 1er : - Entrée, cuis A et E sur séjour -salon au sud avec balcon, WC. Au 2eme : - Palier, deux chamb, sde, sdb, WC. Au dernier : - Buanderie, chamb sur " Rooftop". 2 PK. Copropriété de 60 lots, 2352 € de charges annuelles. RÉF 008/2802

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



235 50 E

**RENNES 899 900 €**

**860 000 €** + honoraires de négociation : 39 900 € soit 4,64 % charge acquéreur  
**RENNES, La Cerisaie**, appartement 7 pièces de 182m<sup>2</sup> hab. avec ASCENSEUR, situé au dernier étage avec terrasse et balcon Sud Est et Nord Ouest, comprenant une entrée, un WC, un salon/ séjour/salle à manger, une cuisine A/E avec arrière cuisine, 3 chambres, une salle ... Copropriété de 273 lots, 6000 € de charges annuelles. RÉF 048-V750

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



i

**ST JACQUES DE LA LANDE 197 980 €**

**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**Etude de Bruz - Appartement type 4** au rez-de-chaussée comprenant : Entrée avec placard, salon-séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Chauffage gaz collectif. Exposition Est / Ouest traversant. Cave en sous-sol, parking et garage. Copropriété de 1 lots, 1446 € de charges annuelles. RÉF 35129-4223

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**  
 antoine.jouin.35129@notaires.fr



154 29 C

**ACIGNE 299 520 €**

**288 000 €** + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4 % charge acquéreur  
**T4 duplex av jardin de 150m<sup>2</sup>** Entrée, pièce de vie Sud/Ouest, cuisine A et E, garage, wc ch avec salle d'eau A l'étage, 2 ch, wc, sdb TF 2022: 850 € Cl E: C - Cl c : C - Montant dépenses annuelles d'énergie : 1060 à 1480 € (base 2022) Copropriété de 21 lots, 425 € de charges annuelles. RÉF E09/IDG

SAS BRMG NOTAIRES - **02 23 37 85 21**  
 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



96 13 C

**ACIGNE 343 200 €**

**330 000 €** + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**Entrée, pièce de vie, cuisine A et E, ch, wc. A l'étage : 3 ch, salle d'eau/ buanderie, sdb, wc, jardin clos, 2 places de pk TF 2022: 836 € - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1280 € (base 2022) RÉF E15/IDG**

SAS BRMG NOTAIRES - **02 23 37 85 21**  
 isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



394 108 G

**BAIN DE BRETAGNE 186 000 €**

**180 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,33 % charge acquéreur  
**Réellement à BAIN DE BRETAGNE !** Aux portes de la ville, maison indépendante éditée en 1966, sur sur sous-sol complet, elle dispose d'une entrée avec placard, une cuisine indépendante, un séjour-salon, 3 chambres, sde. Tout à l'égout. Extension possible. Terrain de 768m<sup>2</sup>. RÉF 136/4836A

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



63 12 C

**BAIN DE BRETAGNE 263 925 €**

**255 000 €** + honoraires de négociation : 8 925 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**Maison de lotissement achevée en 2018** idéalement située d'env 90 m<sup>2</sup> habitables. Décoration soignée. Trois chambres à l'étage, sanitaires à chaque niveau. Garage attenant, jardin paysagé, terrasse et pergola à l'abri des regards. AUCUN TRAVAUX A PREVOIR - Classe énergie : C - Classe climat : C RÉF 136/4839B

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr

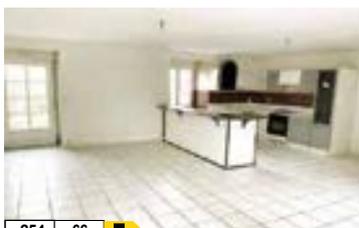


186 6 D

**BAIN DE BRETAGNE 850 721 €**

**820 000 €** + honoraires de négociation : 30 721 € soit 3,75 % charge acquéreur  
**A 25 minutes de l'entrée de RENNES**, bel ensemble immobilier comprenant deux maisons d'habitation (environ 293m<sup>2</sup> et environ 159m<sup>2</sup>), une bâtisse à rénover, annexes et parcelles. Environ 5 Ha de terres. Bel environnement. Classe énergie : D RÉF 018/4302

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol.35018@notaires.fr



254 66 E

**BAULON 135 460 €**

**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 460 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**En centre bourg, jolie maison en pierres** à rafraîchir intérieurement avec un potentiel de près de 200 m<sup>2</sup>, comprenant : hall d'entrée, salon / séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, bureau, salle de bains et deux espaces greniers. Garage et petit terrain. Situation en centre bourg. Beau potentiel. RÉF JS/160

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



287 9 E

**BAULON 207 600 €**

**200 000 €** + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur  
**BAULON / PROXIMITE CENTRE BOURG / IMPASSE** Bien située, maison indépendante sur un terrain de 458 m<sup>2</sup>, vous trouverez : salon / séjour avec poêle à granulés, cuisine, 3 chambres, salle de bains. Garage de plus de 70 m<sup>2</sup>. Proximité commerces et services. A visiter. Pour toutes informations ou rendez-vous, contacter Julie... RÉF JS/155

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



141 20 C

**BETTON 416 000 €**

**400 000 €** + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**Produit rare ! CENTRE VILLE**, idéalement située. Belle exposition sans vis-à-vis. Beau potentiel, comprenant : un grand salon/séjour lumineux avec poêle, cuisine, suite parentale au rdc+ salle d'eau, 3 ch+ possibilité bureau à l'étage, sdb. Un sous-sol complet. Très beau jardin sans vis-à-vis. RÉF 35049-979425

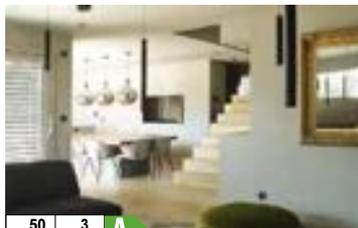
Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE  
**06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23**  
 negociation.35049@notaires.fr



243 51 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BETTON 582 400 €**  
560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 € soit 4 % charge acquéreur  
A 10 mn à pieds de la gare, proche du centre de Rennes, commune avec tous les services. Maison d'habitation construite sur un terrain d'environ 1400 m², au rez de chaussée : 1 salon/séjour avec cheminée, 1 salle à manger, 1 cuisine, 1 SDB, 2 belles chambres, 1 bureau, 1 wc. A l'étage : 2 grandes chambres, 1 mezz., 1sde, 1wc. RÉF 35049-978786

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON -  
ALTER LEX NOTAIRE  
**06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23**  
negociation.35049@notaires.fr



50 3 **A**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BETTON 691 680 €**  
660 000 € + honoraires de négociation : 31 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE Magnifique maison contemporaine et passive de 2020, prestations et matériaux haut de gamme : Rdc : - Entrée bureau, cuis A et E, séjour- salon avec cheminée, arrière-cuisine, chamb, sde, WC. Au 1er : - Un palier, 3 chamb, sdb, WC. Garage double // terrasse sud/ouest. Terrain de 329 m². RÉF 008/2753

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et  
BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



179 38 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOURG DES COMPTES 298 000 €**  
288 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,47 % charge acquéreur  
Maison sur sous-sol complet avec une pièce de jeux, buanderie et cave. Au rdc, entrée, séjour-salon avec cheminée, véranda exposée sud, cuisine équipée, chambre, sde, wc. A l'étage, espace bureau, 3 chambres, salle d'eau et wc. Terrain de 560 m². La maison est équipée d'un chauffage au gaz de ville RÉF 35129-4062

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
eric.thebault.35129@notaires.fr



173 5 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BOURG DES COMPTES 354 000 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,12 % charge acquéreur  
Etude de Guichen - Maison de 2000 dans le centre. Au rdc: pièce de vie avec poêle à bois donnant sur une terrasse exposée sud, cuisine indépendante, chambre, sde et wc. A l'étage, 3 chambres, bureau, sdb et wc. Garage et carport - Chauffage par pompe à chaleur - Terrain de 1 200 m² clos et arboré avec puit artésien RÉF 35129-4157

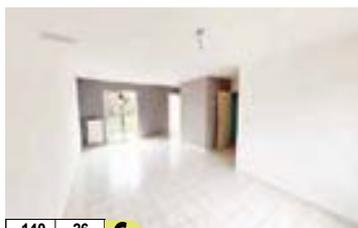
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
eric.thebault.35129@notaires.fr



491 16 **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BREAL SOUS MONTFORT 250 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur  
ETUDE DE BREAL SOUS MONTFORT - Exclu, maison type 5 avec 3 chambres sur sous sol complet comprenant : entrée, séjour salon cuisine avec cheminée, chambre, sde et wc A l'étage : 2 chambres, wc, 2 greniers pour salle d'eau et chambre supplémentaire. Maison reliée au tout à l'égout avec terrain de 2066 m² RÉF 35129-4172

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
lionel.thomas.35129@notaires.fr



140 26 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 350 000 €**  
336 900 € + honoraires de négociation : 13 100 € soit 3,89 % charge acquéreur  
BRUZ, Maison d'habitation - BRUZ - 10 mn à pied de la Mairie Maison de 100 m² (109 au sol) avec garage comprenant : - Au RDC: une cuisine aménagée ouverte sur séjour, un wc, un garage avec coin lingerie - A l'étage : 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un wc Jardin - Classe énergie : C - Class... RÉF 006/1968

SELARL NEONOT - **06 14 21 06 99**  
d.papail@neonot.fr



226 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 437 640 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 4,20 % charge acquéreur  
BRUZ, Maison d'habitation - Exclusivité - BRUZ - Mare de La Salle (Entre Bruz et Chartres-de-Bretagne) Arrêt de bus à proximité Sur une parcelle de 784m², maison d'habitation avec potentiel d'environ 161m² libre de toute occupation actuellement divisée en deux logements comprenant : - Logement 1 : Entrée, cuisine ou... RÉF 138/2065

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-  
CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSEGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



350 84 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 445 400 €**  
425 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Proximité immédiate du bourg, sur une parcelle de 623m², maison T7 d'environ 157m² habitables comprenant sous-sol complet avec garage et caves. Au r.d.c : cuisine A/E, grande pièce de vie avec salon donnant sur le jardin, 1 chambre, w.c. Au 1er étage : 5 chambres, salle d'eau avec w.c., Grenier aménageable. DPE: F RÉF VR/288

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation.35002@notaires.fr



104 15 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 503 915 €**  
485 000 € + honoraires de négociation : 18 915 € soit 3,90 % charge acquéreur  
GOLF DE CICÉ BLOSSAC - Exclu Domaine de Cicé Blossac - à 100m de l'arrêt de bus et 400m du golf - Maison offre de beaux volumes dont un séjour-salon d'environ 40 m² prolongé par sa véranda - cuisine équipée, 5 chambres, rangements, garage avec cave atelier - Grande cour, jardin arboré sans vis à vis. Terrain 675 m². RÉF 35129-3912

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



297 9 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 576 400 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Centre ville, maison traditionnelle de 1977, dans un environnement calme, composée comme suit : rdc : - Entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, arrière-cuisine avec accès direct au garage double, un dégagement avec placards, salle d'eau, chambre, WC. Au 1er : - Trois chamb, 1 Exceptionnel terrain de 1510 m². RÉF 008/2790

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et  
BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



96 22 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 595 000 €**  
574 879 € + honoraires de négociation : 20 121 € soit 3,50 % charge acquéreur  
RARE : à Bruz sur une parcelle de 815 m², très belle maison de famille en pierre de 5 ch dont une au rdc, séjour lumineux, cuisine séparée. Grand s-sol carrelé. Nbreux rangements. Surface 127,20 m². Garage, atelier et carport pour deux véhicules. Commerces, gare, écoles à 10 mn à pied. Arrêt de bus à 2 pas. DPE : C. RÉF 2022-42

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**06 07 75 71 92**  
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



98 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 820 810 €**  
790 000 € + honoraires de négociation : 30 810 € soit 3,90 % charge acquéreur  
VENTE MAISON 7 PIÈCES À BRUZ (35) EN EXCLUSIVITE Vous en avez rêvé, alors venez découvrir cette belle maison moderne de plain-pied de 189 m² habitables aux prestations de qualité, sur un terrain de 900 m² avec piscine et jacuzzi. Elle se compose: D'une entrée avec placard donnant sur un bel espace de vie de 70 m² av... RÉF 2305

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**  
david.garnier.35079@notaires.fr

**Le viager, une vente moderne**

**TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS**

**Étude personnalisée GRATUITE**

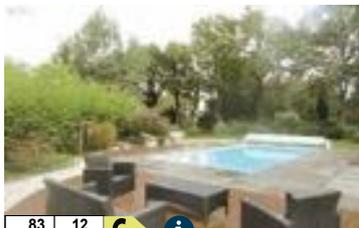
Votre expert Viager  
**Odile LEBLAIS** - Secteur Lille et Vitaine (35)

**06 70 03 49 99**

odile.leblais@viag2e.com

**VIAG2E**  
Viager & Expertise

Votre réseau d'experts présent sur toute la France



83 12 C i

**BRUZ**  
**898 000 €** (honoraires charge vendeur)

Office Notarial de Me Rozenn MICHEL à Bruz Vert Buisson. Superbe contemporaine de type 9 de 217m<sup>2</sup> avec 5 chambres sur un terrain de 1290m<sup>2</sup>. Prestations haut de gamme. Piscine chauffée. Environnement très calme et privilégié. Produit d'une grande qualité. RÉF 43

Me Rozenn MICHEL  
**06 50 35 58 11**  
regis.gorgues.35204@notaires.fr



268 8 E

**CESSON SEVIGNE 356 320 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation :16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CESSON SEVIGNE, Maison T6 - Investisseur... Cesson La Ménourais/Route de Chantepie, ensemble immobilier: - Maison de 97 m<sup>2</sup> au rdc, salon avec cheminée; cuisine ouverte AE, bureau ou chambre, salle de bains mixte, wc, l'étage dessert deux chambres, cabinet toilette (possibilité salle de bains), wc, bureau. - T 2 dupl... RÉF 007/2251

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



142 4 C

**CESSON SEVIGNE 469 800 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation :19 800 € soit 4,40 % charge acquéreur  
- QUARTIER BELLEVUE - Située au sein d'un agréable quartier résidentiel, au calme et à proximité du centre de CESSON-SEVIGNE, EMLACEMENT DE CHOIX pour cette maison d'architecte NON MITOYENNE construite au milieu des années 80 et implantée sur un terrain de 421 m<sup>2</sup>. RÉF 150/1885

SELARL NOTARY HOME - **02 23 27 63 63**  
negociation.35150@notaires.fr



239 7 D

**CESSON SEVIGNE 651 300 €**  
**630 000 €** + honoraires de négociation :21 300 € soit 3,38 % charge acquéreur  
LA RENAUDIÈRE - Belle maison familiale 144m<sup>2</sup> habitables (surface utile 185m<sup>2</sup>) . Au RDC entrée, vaste salon séjour 40m<sup>2</sup> cheminée, véranda 30m<sup>2</sup>, cuisine, chambre, sde. A l'étage, palier 4 ch placard, SDE et WC. Sous-sol : Chauffage électrique (convecteurs récents), toiture ardoises naturelles - Classe énergie : D - Classe climat : B - RÉF 019/4923 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



311 10 E

**CESSON SEVIGNE 681 200 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
HORS LOTISSEMENT - Aux portes de RENNES, dans un cadre bucolique, charmante longère en pierre, rénovée et comprenant : Au RDC : - Entr. cuisine aménagée, salon avec cheminée, 1 cham/bur, WC, 1 chamb. SDE. Au 1er : - un espace - 2 chamb avec pl, SDB, wc. - Un garage double avec grenier. - Un local vélos. Terrain arboré : 1549 m<sup>2</sup>. RÉF 008/2788

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



126 26 C

**CESSON SEVIGNE 884 000 €**  
**850 000 €** + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 % charge acquéreur  
CESSON-SEVIGNE (35310) - PROCHE LONGCHAMPS Une Maison individuelle de Type 8 de 257m<sup>2</sup> Habitable Un jardin clos et arboré de 1.300m<sup>2</sup> environ. Une piscine balnéaire chauffée récente. LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V87

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99**  
lerheunego.35060@notaires.fr



72 8 B i

**CESSON SEVIGNE 1 113 900 €**  
**1 080 000 €** + honoraires de négociation :33 900 € soit 3,14 % charge acquéreur  
LA HUBLAIS - Quartier La Hublais, maison T7, 230 m<sup>2</sup> hab. sur terrain de 1056 m<sup>2</sup>, beaux volumes : RDC : Entrée, séjour 58 m<sup>2</sup> au sud sur jardin, cuisine aménagée, bureau, ch avec S d'eau, buanderie, cave, garages ; Au 1er : Salon d'étage, 3 ch, SDB, balcon, grenier. RÉF 010/2008

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**  
sandrine.david.35010@notaires.fr



144 4 C

**CHANTELOUP 365 750 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A 5 mn de Bourgbarré et Corps-Nuds, dans le centre bourg de Chanteloup, venez découvrir cette maison de 2001 sur un terrain de 1090 m<sup>2</sup>. Salon-séjour de 35 m<sup>2</sup>, cuisine de 14 m<sup>2</sup>, 4 chs dont 1 au rdc, sde et sdb. Aérothermie et poêle à bois. RÉF 35024-994290

SELARL Corinne JAGAUPT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
mai.le.35024@notaires.fr



159 33 D

**CHARTRES DE BRETAGNE 298 000 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 6,43 % charge acquéreur  
Etude de Bruz Maison T5 située proche du centre. Au RDC : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, sdb, WC. A l'étage 3 chambres, sde, WC. Ss : garage, buanderie, cave. Rénovation : menuiseries, chaudière gaz, tableau électrique, isolation extérieure du ss et combles). Terrain de 454m<sup>2</sup>. RÉF 35129-4226

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**  
antoine.jouin.35129@notaires.fr



292 43 E

**CHATEAUGIRON 312 000 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation (initialement deux logements) de Type 6 orientée Est/Ouest. Sur un terrain clos à l'arrière d'environ 355m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Garage non attenant. Classe énergie : E RÉF 018/4298

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
olivier.marol.35018@notaires.fr



310 10 E

**CHATEAUGIRON 353 441 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation :13 441 € soit 3,95 % charge acquéreur  
Ancien corps de ferme composé d'une maison d'habitation, une petite longère attenante côté Ouest. Etable et écurie vers le Sud/Est, préau attenant. Cour vers le Sud et jardin. Le tout sur un terrain d'environ 1150m<sup>2</sup>. Classe énergie : E RÉF 018/4286

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
olivier.marol.35018@notaires.fr



188 29 D

**CHATEAUGIRON 370 800 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :10 800 € soit 3 % charge acquéreur  
Maison à vendre Chateaugiron (35), comprenant - au rez-de-chaussée : cuisine, salle à manger, cheminée avec insert, une grande chambre, une salle d'eau, WC, - à l'étage : trois chambres, WC, grenier, une salle de bains. Sous-sol complet. Jardin avec puits. Très belle parcelle, produit rare sur Chateaugiron ! RÉF JG 34

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
gonzalez.jerome@notaires.fr



313 41 E

**CHATEAUGIRON 374 161 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :14 161 € soit 3,93 % charge acquéreur  
Jolie maison individuelle de Type 5, éditée sur cave, orientée Sud. Entrée par une cour au Nord avec un garage individuel. Jardin vers le Sud. Terrain clos d'environ 970m<sup>2</sup> dont un potentiel terrain à bâtir vers le Sud d'environ 420m<sup>2</sup>. Zone UEa du PLU (périètre du Site Patrimonial Remarquable). Classe énergie : E RÉF 018/4280

SAS FIDELIS NOTAIRES - **02 99 37 38 38**  
olivier.marol.35018@notaires.fr



60 1 A

**CORPS NUDS 329 000 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation :14 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
Maison de 2020 d'environ 110 m<sup>2</sup> comprenant : au rdc : pièce à vivre avec cuisine aménagée, 1 ch avec sde privative, wc, garage. A l'étage : 3 chs dont une avec dressing, sdb, wc. Jardin et terrasse au Sud-ouest. RÉF 35024-988883

SELARL Corinne JAGAUPT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
mai.le.35024@notaires.fr



213 48 D

**CORPS NUDS 442 700 €**  
**425 000 €** + honoraires de négociation :17 700 € soit 4,16 % charge acquéreur  
Réelle opportunité, pour ce corps de ferme composé d'une maison d'habitation d'environ 145m<sup>2</sup> avec une pièce attenante d'environ 70m<sup>2</sup>. Joli bâtiment en pierres pouvant être transformé en maison d'habitation. De très nombreuses dépendances. L'ensemble sur une parcelle en cours de délimitation d'environ 1ha 10a. RÉF 134/3997

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90** - ab.janze@notaires.fr



287 9 E

**DINGE 127 500 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation :7 500 € soit 6,25 % charge acquéreur  
Idéalement située entre Rennes et Saint Malo et à 5 minutes des commerces et commodités. Maison en pierres à rafraîchir comprenant actuellement une pièce de vie avec cheminée-insert, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Une grange à usage de dépendance. Le tout sur terrain de 431 m<sup>2</sup>. Contactez Béat... RÉF 091-505

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
nego@combourg-notaires.fr



186 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **D** **i**

**DOMLOUP 312 000 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Domloup (35), (avec le cachet de l'ancien), plein centre avec commerces et écoles à pieds, offrant une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse expo Sud, Cuisine équipée aménagée, 3 chambres, salle de bains (avec douche et baignoire), 2 WC, coin bureau. Garage. Jardin clôturé. RÉF JG 41

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 gonzalez.jerome@notaires.fr



238 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

**ERCE PRES LIFFRE 354 000 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,12 % charge acquéreur  
 A 25min de RENNES - maison d'environ 100m², sur terrain de 1.100m² composée : entrée, suite parentale (chambre - dressing - salle d'eau - w.c), cuisine ouverte sur salle à manger, salon demi-niveau avec cheminée. Aux étages, 3 chambres, salle de bains et w.c. Garage, carport et jardin. - Energie : D - Climat : B - RÉF 028/1278

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
 sophie.feisthommel@notaires.fr



**GEVEZE 502 560 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation : 22 560 € soit 4,70 % charge acquéreur

Maison à vendre Gévezé en Ille-et-Vilaine (35), comprenant : - au RDV : entrée sur séjour-salon avec placard, une cuisine aménagée et équipée, wc, - à l'étage : 4 chambres, une salle d'eau privative, wc, salle e bains, Terrasse. Jardin. RÉF 1004450-FP-SD

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 standard.romille.35140@notaires.fr



DPE Exempté **i**

**GOVEN 280 260 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 10 260 € soit 3,80 % charge acquéreur

En campagne, longère en pierres indépendante de 250 m² à finir de rénover Structure en très bon état (mur, charpente et couverture neuve). Tout travaux de second oeuvre à prévoir (une partie des fournitures déjà présente sur place : isolation, rail, ?) Terrain de plus de 3200 m². RÉF JS/148

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



339 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

**GUICHEN 258 462 €**  
**249 000 €** + honoraires de négociation : 9 462 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 Située dans un hameau dans la campagne de GUICHEN, une maison en pierre de caractère. Possibilité d'aménagement du grenier et des combles - Le tout sur un terrain d'environ 400 m² exposé SUD et un terrain à proximité d'environ 600m². Pour toutes informations ou rendez-vous, contacter Maxence LEVREL au 06.08.05.93.19. RÉF ML/43

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



149 kWh/m².an 29 kgCO2/m².an **C**

**GUICHEN 325 260 €**  
**312 000 €** + honoraires de négociation : 13 260 € soit 4,25 % charge acquéreur  
 Au calme dans un lotissement agréable, maison T3 comprenant : AU RDC : Grande pièce de vie avec cuisine îlot central donnant sur une terrasse , triple exposition Est - Ouest et Sud. Chambre SDE privative, WC. A L'ETAGE : 3 chambres, SDB, WC. Un garage disposant au-dessus d'une pièce aménagée. Jardin paysager. RÉF 012/2579

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71**  
 negociation.35012@notaires.fr



236 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E** **i**

**GUIGNEN 197 220 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 220 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 A GUIGNEN, une maison de plain-pied d'une surface d'environ 70 m² comprenant: un salon / salle à manger, une cuisine, buanderie, un cellier, un wc, une salle d'eau et deux chambres. Le tout sur un terrain de plus de 1900 m² avec dépendances. Pour informations ou rendez-vous, contacter Maxence LEVREL au 06.08.05.93.19. RÉF ML/46

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



290 kWh/m².an 63 kgCO2/m².an **E** **i**

**GUIGNEN 238 740 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 8 740 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 A GUIGNEN, une maison de plain-pied comprenant : une cuisine aménagée, un salon - séjour, une salle d'eau, une salle de bains, un WC indépendant et trois chambres (combles aménageables). Le tout sur une parcelle de plus de 900 m². Pour toutes informations ou rendez-vous, contacter Maxence LEVREL au 06.08.05.93.19. RÉF ML/54

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



355 kWh/m².an 95 kgCO2/m².an **F**

**GUIPRY-MESSAC 158 250 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5,50 % charge acquéreur  
 Maison de plain-pied d'env 85 m² à rafraîchir couverte en ardoises naturelles. Entrée, séjour, cuisine, 3 CH, SDE, autre pièce avec cheminée sur parquet ancien. A l'étage : grenier aménageable. Terrain clos de 1 038 m² avec carport. Chauffage au fuel, assainissement individuel et électricité à remettre aux normes. RÉF 1005657

SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



388 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

**GUIPRY-MESSAC 158 250 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5,50 % charge acquéreur  
 Longère composée de 2 logements similaires de 122 m² au sol. Chaque logement comprend : cuisine avec cheminée, salon, CH, SDE. A l'étage : grenier aménageable de 84 m². Terrain de 1 491 m² en partie constructible, 2 garages et anciens refuges à porcs. Menuiseries double vitrage PVC, chauffage électrique. RÉF 1005612

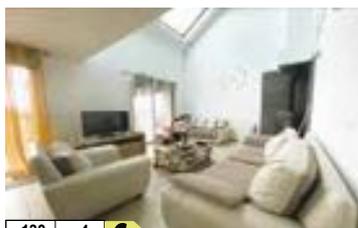
SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



134 kWh/m².an 22 kgCO2/m².an **C**

**GUIPRY-MESSAC 179 350 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 9 350 € soit 5,50 % charge acquéreur  
 Proche gare SNCF, maison de 134 m² sur terrain de 378 m². Cuisine A/E, salon, SDB, buanderie. Au 1er étage : CH avec un très grd balcon, 2 CH de + de 20 m². Jardinnet avec place de parking. Maison alimentée par puits, raccordée au TAE, pompe à chaleur. RÉF 1004298

SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



130 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**GUIPRY-MESSAC 257 715 €**  
**249 000 €** + honoraires de négociation : 8 715 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Maison de 2008, en centre bourg, comp. sal/séj, cuis équipée, 4 ch dont 1 en rdc av sde priv., ch d'amis, bureau et sde à l'étg. Un garage attenant. Terrain de 510 m². Montant estimé des dépenses d'énergie pour un usage standard : entre 1010 € et 1420 €/an. Prix moyens indexés au 01/2021. Les informations sur les risques ... RÉF 78/650

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
**02 99 34 63 74**  
 negociation.35078@notaires.fr

**LE VIAGER ? POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?**

**RENTÉ À VIE PROTECTION SÉRÉNITÉ**

**viagimmo**  
 NOTRE EXPÉRIENCE, VOSSE SÉCURITÉ

Tél. 02 56 52 76 34  
 11 rue ville pépin  
 35400 SAINT-MALO

Tél. 02 21 67 45 15  
 46 boulevard de la liberté  
 35000 RENNES

**VIAGIMMO.FR**



128 4 C

**GUIPRY-MESSAC 450 225 €**  
**435 000 €** + honoraires de négociation : 15 225 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**EXCLU**, maison coup de cœur alliant volumes et luminosité, de 180m<sup>2</sup> avec terrain de 1200 m<sup>2</sup> ; Située en agglo, vous profiterez de toutes les commodités. Elle conviendra à toute la famille ou chacun trouvera son espace et profitant d'une belle pièce de vie, qui inspire partage et convivialité. DPE : Montant estimé des ... RÉF 78/648  
 Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
**02 99 34 63 74**  
 negociation.35078@notaires.fr



175 5 C

**HEDE-BAZOUGES 307 390 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation : 12 390 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**HEDE- CAMPAGNE - HEDE BAZOUGES**, Au calme, vue sur Etang de Bazouges, maison 4 ch. 1 bur., 2 SDE, 2 WC 1 grde pièce de vie + coin-cuisine et séjour avec poêle à granulés. Le tout sur terrain de 370 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Prix HNI : 307 390 € dt 4,20% Hon. Négo TTC charge Acq. Prix Net V : 295 000 € - Réf : 020/492 RÉF 020/492  
 Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**  
 office.bodic@notaires.fr



341 95 F

**HEDE-BAZOUGES 403 800 €**  
**390 000 €** + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,54 % charge acquéreur  
**Proche accès 4 voies**, secteur Saint-symphorien, maison de type 8 comprenant un séjour-salon donnant sur une véranda exposée, une cuisine aménagée, 5 chambres dont une en rdc, salle de bains et salle d'eau, sous-sol complet, sur un terrain de 6574 m<sup>2</sup> sans vis à vis, travaux à prévoir, cadre agréable, chalet sur la p... RÉF 1802  
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



276 8 E

**IRODOUER 278 720 €**  
**268 000 €** + honoraires de négociation : 10 720 € soit 4 % charge acquéreur  
**A IRODOUER (35850)**, une maison à usage d'habitation (longère rénovée) : - une partie à usage de gîte, avec entrée et cour privative, - une partie à usage d'habitation principale, Puits. Grande cour avec plusieurs hangars pouvant servir de garage/stockage. Terrain autour et champs attenants. RÉF 1005071-FP  
 SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 standard.romille.35140@notaires.fr



225 7 D

**JANZE 419 908 €**  
**403 000 €** + honoraires de négociation : 16 908 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Dans agréable quartier, maison ancienne rénovée et agrandie en 1993/1994 de plus de 180m<sup>2</sup> offrant séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, chambre, buanderie/arrière-cuisine, et garage double. Véranda de plus de 40m<sup>2</sup> avec poêle. A l'étage : quatre pièces à usage de chambre, sanitaires. Terrain de près de 1000m<sup>2</sup>. RÉF 134/4016  
 SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



253 65 E

**LA BOUEXIERE 189 644 €**  
**182 000 €** + honoraires de négociation : 7 644 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** Idéalement située, En impasse, maison sur sous-sol se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine, trois chambres avec placard, une salle d'eau et WC. Garage en sous-sol. Agréable terrain de 542m<sup>2</sup>. Travaux de rafraichissement à prévoir. Honoraires inclus de 4.2% TTC à la charge de... RÉF VM415-APNOTAIRES  
 AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@apnotaires.fr



146 4 C

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 592 800 €**  
**570 000 €** + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 RDC : entrée, pièce de vie avec plafond cathédrale, salon, jardin d'hiver avec jacuzzi, salle à manger, cuisine A et E, WC, chbre avec placards, SDE. Etage : palier, mezz., WC, SDE avec sauna, 2 chbres avec placard. Ss-sol complet, atelier, buanderie, gge. Plancher chauffant et rafraichissant RDC et étage. Terrain. RÉF 140/1478  
 SCP BIENVENUE et LORET - **02 99 23 21 21**  
 standard.romille.35140@notaires.fr



175 5 C i

**LAILLE 370 800 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3 % charge acquéreur  
 La maison est située sur la commune de LAILEE, sur parcelle de + de 850m<sup>2</sup>. Vous profiterez au RDC d'une entrée, belle cuisine séparée équipée et aménagée avec un insert, pièce de vie, une chambre, SDB et WC. A l'étage : 2 chambres, 2 bureaux, SDB avec WC. Au Sous-Sol : garage, buanderie, cave. RÉF 3896  
 Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
 negociation.35147@notaires.fr



179 5 C i

**LAILLE 477 000 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,70 % charge acquéreur  
 Etude de Guichen - Maison en pierre rénovée située dans un endroit calme et privilégié en lisière de forêt - RDC : pièce de vie, cuisine équipée, bureau cheminée avec insert, chambre parentale avec sde. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, sdb, wc. Double garage avec grenier aménagé - Terrain de 1,1 hectare RÉF 35129-4167  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



563 16 G

**LE RHEU 229 000 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur  
 A l'entrée de la ville, à moins d'1 km du Lycée, de l'école maternelle et du centre, ensemble de deux bâtisses anciennes en pierre et terre à restaurer entièrement, sur un terrain de 709 m<sup>2</sup>. Possibilité de faire deux habitations. Prévoir assainissement autonome et rénovation complète. RÉF 029/1631  
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



347 11 F

**LE RHEU 270 400 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 RDC : Une entrée dégagement, un débarras, Un WC, un séjour salon avec cheminée, Une cuisine fermée équipée, ETAGE : un dégagement, trois chambres avec placard, Une salle de bains. Un garage attenant avec grenier au-dessus LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V83  
 SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



176 17 C

**LE RHEU 699 016 €**  
**667 000 €** + honoraires de négociation : 32 016 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**LE RHEU**, Centre ville maison, au pied des commodités et au cœur d'un jardin clos exposé Ouest, maison de 244m<sup>2</sup> habitable comprenant une entrée, une cuisine A/E, un salon avec accès au jardin. Au 1er étage, deux chambres et un bureau, un WC, une salle d'eau et un salon/séjour avec poêle à bois et accès terrasse. Au... RÉF 048-V775  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



233 7 D

**MELESSE 534 480 €**  
**510 000 €** + honoraires de négociation : 24 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MELESSE**, Maison T7 - Melesse, vaste et lumineuse maison des années 70 sur sous-sol complet enterré. Au rdc, entrée, salon séjour avec cheminée de 33 m<sup>2</sup> prolongé par une véranda de 31 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, l'étage dessert trois chambres, salle de bains, wc. Jardin, sous-sol complet de... RÉF 007/2291  
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



357 77 F

**MORDELLES 244 500 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,04 % charge acquéreur  
 Dans quartier résidentiel calme proche du centre, écoles et commerces, maison indépendante de 1967, sur terrain de 632 m<sup>2</sup>, 94 m<sup>2</sup> environ (113 m<sup>2</sup> avec la véranda). Jardin. Chauffage gaz avec chaudière neuve. Prévoir travaux. RÉF 029/1620  
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



119 23 C

**MORDELLES 403 480 €**  
**385 000 €** + honoraires de négociation : 18 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MORDELLES**, Maison T5 - Mordelles, maison contemporaine de 2005 d'environ 123 m<sup>2</sup> ouvrant sur jardin sud ouest. Au rdc, entrée, vaste salon séjour traversant de 52 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée équipée avec îlot central, office, buanderie, wc, l'étage dessert un palier bureau, trois belles chambres, salle de bain... RÉF 007/2277  
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



214 6 D

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 298 500 €**  
**287 000 €** + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,01 % charge acquéreur  
 Etude de Noyal-Chatillon Longère rénovée entre Noyal-Chatillon et Chartres-de-Bretagne. Entièrement réhabilitée en 2008, RDC : entrée, salon-séjour orienté sud-ouest, cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage, 2 chambres, sdb, WC. Garage Terrain clos et sans vis-à-vis de 1 184m<sup>2</sup> RÉF 35129-4198  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



130 kWh/m².an  
20 kgCO2/m².an  
**C**

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 327 500 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation :12 500 € soit 3,97 % charge acquéreur  
Etude de Noyal-Chatillon. Maison T5, située au centre-bourg. Composée : rdc : entrée avec placard, salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine équipée, bureau, chambre sde et WC. A l'étage : 2 chambres avec rangement, bureau, sdb, WC. Sous-sol complet de 55m². Terrain de 310m². RÉF 35129-4136

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
alan.bertrand.35129@notaires.fr



289 kWh/m².an  
90 kgCO2/m².an  
**F**

**NOYAL SUR VILAINE 259 900 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur  
CAMPAGN2599 - Maison de plain pied à rénover entièrement d'environ 91m² sur beau terrain de 1600m² comprenant entrée, cuisine, deux chambres, véranda, chaudière, cave, garage de 30m² et dépendances dans le jardin. Combles au dessus. L'assainissement n'est pas conforme mais possibilité tout à l'égoût. Beaucoup de potentiel. RÉF 019/4921 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



117 kWh/m².an  
23 kgCO2/m².an  
**C**

**PACE 364 700 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur  
PACE, Maison d'habitation - PACE - Dans un quartier recherché, à proximité des écoles et commodités, Sur une parcelle de 280m², maison de 1987 d'environ 90m² comprenant : RDC : Entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour orienté SUD, WC. Etage : Palier, trois chambres, salle de bains. Garage atte... RÉF 138/2073

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-  
CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



DPE  
viérgé

**PACE 599 000 €**  
**575 000 €** + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,17 % charge acquéreur  
PACE, Maison d'habitation - PACE - Dans un quartier recherché, Sur une parcelle de 552m², maison d'habitation non-mitoyenne édifiée en 1999 d'environ 160m² comprenant : Hall d'entrée avec placards/penderie, cuisine équipée-aménagée ouverte sur salon-séjour avec cheminée, arrière-cuisine, chambre de plain pieds, sall... RÉF 138/2074

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-  
CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



147 kWh/m².an  
42 kgCO2/m².an  
**D**

**PARTHENAY DE BRETAGNE 380 000 €**  
**365 000 €** + honoraires de négociation :15 000 € soit 4,11 % charge acquéreur  
PARTHENAY DE BRETAGNE, Maison d'habitation - PARTHENAY DE BRETAGNE - Centre bourg Emplacement idéal à proximité des commodités Sur une parcelle paysagée de 1678m² sans vis-à-vis une charmante maison d'habitation d'environ 170m² comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée sur hall, salon avec cheminée, cuisine équipée... RÉF 138/1997

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-  
CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



301 kWh/m².an  
10 kgCO2/m².an  
**E**

**PLECHATEL 171 000 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
Centre bourg maison mitoyenne sans extérieur avec gros oeuvre en bon état ( murs et toiture), environ 135 m², volumes et belles surfaces à agencer à votre guise. Prévoir rafraîchissement intérieur. Prix Hon. Négo Inklus : 171 000 € dont 3,64% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :165 000 € - Réf : 136/4844b RÉF 136/4844b

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
notabene35470@notaires.fr



64 kWh/m².an  
2 kgCO2/m².an  
**A**

**PONT PEAN 440 160 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison à vendre - PONT PEAN - d'env 130m² 2018 est composée : Au RDC : 1 ent avec pl, 1 WC avec LV, 1 ch avec 1 dressing et 1 SDE. 1 pièce de vie. 1 cuisine A/E, 1 buanderie. 1 garage. Au 1er : un palier, 3 ch avec pl, 1 SDB avec douche et baignoire, 1 WC. prix : 420 000 € net vendeur + honoraires de négo : 20 160 € RÉF 01-195-10

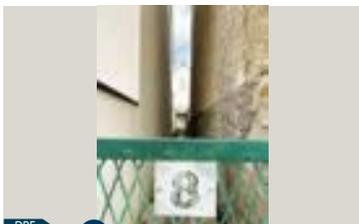
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27**  
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



451 kWh/m².an  
14 kgCO2/m².an  
**G**

**QUEBRIAC 159 885 €**  
**153 000 €** + honoraires de négociation :6 885 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison comprenant en rdc: sal/séj, cuisine, un dégagement desservant deux chambres en enfilade, une salle d'eau et wc. Grenier sur le tout. En appentis : un cellier avec grenier au-dessus. Terrain d'une surface totale de 2322 m². RÉF 105/1805

Me P. LAMBELIN  
**02 99 68 18 52**  
negociation.35105@notaires.fr



DPE  
exempté

**RENNES 282 690 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :12 690 € soit 4,70 % charge acquéreur  
BOURG L'EVÊQUE - EXCLUSIVITE ETUDE BOURGOIN LE CORNO Rennes Centre / Bourg L'évêque Idéalement placée, proche centre ville, écoles, commerces et tous types de transports. Maison à réhabiliter sur une parcelle enclavée rue Le Coz. RÉF 11772/9

SARL BOURGOIN & LE CORNO  
**02 99 67 69 70**  
immobilier@bourgoin-notaires.fr



262 kWh/m².an  
55 kgCO2/m².an  
**E**

**RENNES 335 360 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
POTERIE - Maison à vendre -RENNES-EXCLUSIVITE - RUE DE POSNANIE- d'env 101m² de 1970 et composée. Au RDC : 1 ent avec pl, 1 cuisine, 1 WC, 1 pièce de vie. 3 ch dont 1 avec pl, 1 SDE. Au 1er : 1 mezzanine avec chambre, grenier. 1 garage, chaudière gaz, 1 cave à vin. prix : 320 000 € net vendeur + honoraires de négo : 15 360 € RÉF 01-198-10

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27**  
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



317 kWh/m².an  
56 kgCO2/m².an  
**E**

**RENNES 351 080 €**  
**335 000 €** + honoraires de négociation :16 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES-RENNES, Maison T3- Rennes Thabor/ Rue Edmond Rostand, maison des années 30 sur 2 niveaux et combles. Au rdc, salon, cuisine, wc, l'étage dessert deux chambres, salle de bains en demi niveau, combles au dessus. Cave, jardin. Maison à rénover entièrement, isoler et mettre aux normes. Pas de possibilité d'extension... RÉF 007/2246

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



271 kWh/m².an  
47 kgCO2/m².an  
**E**

**RENNES 372 300 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur  
SUD - Quartier hôpital sud, maison T5 avec travaux, mitoyenne d'un côté, env. 100 m² hab. Au rdc : : Entrée, placard, cuisine ouverte sur séjour 25 m² au sud sur jardin ; A l'étage : 4 chambres, placards, balcon, S d'eau. Grenier sous combles (15 m² hab). Garage. Prévoir décoration, huisseries au 1er. RÉF 010/2013

DYADES NOTAIRES - **02 99 67 48 48**  
sandrine.david.35010@notaires.fr



262 kWh/m².an  
57 kgCO2/m².an  
**E**

**RENNES 376 118 €**  
**362 000 €** + honoraires de négociation :14 118 € soit 3,90 % charge acquéreur  
RENNES-ITALIE - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - BINQUENAIS A 4 mn à pied METRO RENNES ITALIE - LIGNE A Maison comprenant : - Au RDC: une cuisine, un séjour, un salon avec cheminée, une arrière cuisine, un atelier, un wc. - A l'étage: 3 chambres, une salle de bains, un wc. - Combes aménagés au 2ème étage. Jardin et garage... RÉF 006/1974

SELARL NEONOT - **06 14 21 06 99**  
d.papail@neonot.fr



122 kWh/m².an  
25 kgCO2/m².an  
**C**

**RENNES 377 280 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-ITALIE - RENNES, Maison T4 - Rennes Alma / Bd du Portugal , charmante maison de plain pied de 87 m². Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, la partie nuit dessert deux chambres, salle d'eau, wc. Garage, joli jardin clos avec terrasse sans vis à vis. Maison en bon état d'entretien et au calme. - Classe... RÉF 007/2264

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



131 kWh/m².an  
19 kgCO2/m².an  
**C**

**RENNES 392 900 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,39 % charge acquéreur  
SUD - Quartier hôpital sud, Maison T6, env. 115 m² hab. : Entrée, Cellier, placard, wc, cuisine aménagée ouverte sur séjour- salon de 41 m² avec poêle, jardin au sud ; Au 1er : 4 ch, placards, salle d'eau. Garage indépendant. ravalement avec isolation 2019. RÉF 010/2003

DYADES NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david.35010@notaires.fr



156 kWh/m².an  
5 kgCO2/m².an  
**C**

**RENNES 403 480 €**  
**385 000 €** + honoraires de négociation :18 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES BELLENGERAI - Dans un parc privé et sécurisé , aux portes de Rennes, maison originale de 2009 avec jardin sud , composée comme suit: RDR : - Entr. WC , cuis, séj-sal sud prolongé par un jardin d'hiver-terrasse. Au rdj : - Dégagement pl, une chamb- SDE, deux chambres, SDB, wc. Garage, cellier. Jardin clos de 243m². RÉF 008/2777

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et  
BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



417 92 F

**RENNES 451 586 €**  
 430 000 € + honoraires de négociation :21 586 € soit 5,02 % charge acquéreur  
 RENNES - 143/1301NR - Secteur La Poterie, Prox métr. Pavillon de type 5, garage, jardin de 374 m<sup>2</sup>. Logement à consommation énergétique excessive. DPE : F 451 586 € Dont honoraires 21 586,00 € TTC inclus ; Frais d'acte en plus 31 500 €. SCP DOUETTE & DOUETTE-ROBIC - REDON/ALLAIRE - 02 99 70 35 25, Réf 143/1301NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés  
 02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37  
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



336 73 F

**RENNES 471 600 €**  
 450 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Sur une parcelle de 258m<sup>2</sup> maison T5 d'1 surface de 100 m<sup>2</sup> au sol comprenant au r.d.c : entrée, buanderie et garage avec accès au jardin. A l'étage une pièce de vie avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et w.c. Dans les combles : 1 grande et 1 petite chambre. Jardin exposé plein SUD avec cabanon. DPE : F Réf VR/310

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
 02 99 63 47 47  
 negociation.35002@notaires.fr



244 50 E

**RENNES 499 200 €**  
 480 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 RENNES La Binquenaais, agréable maison de 1964 de 5 PP sur parcelle de près de 300 m<sup>2</sup>. 3 chambres, nbreux travaux effectués en 2000. Beau potentiel d'agrandissement. La gare, métr. bus, écoles, commerces et services sont à proximité immédiate. L'ensemble habitable de suite est en bon état. Réf 2022-48

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
 06 07 75 71 92  
 jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



156 31 D

**RENNES 512 344 €**  
 490 000 € + honoraires de négociation :22 344 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES, Maison d'habitation - Une maison de 119m<sup>2</sup> secteur bellangerais - rue locmariaquer - mitoyenne des deux cotés : RDC : hall d'entrée, salon/ séjour, cuis. A, dégagement ac WC/lave mains, 2 ch. A l'étage : couloir, trois chambres, salle de bains/WC Garage avec coin buanderie avec pièce au-dessus. Terrain de 280m<sup>2</sup> Réf 056/1514

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



111 26 C

**RENNES 537 849 €**  
 518 000 € + honoraires de négociation :19 849 € soit 3,83 % charge acquéreur  
 RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Rue Olivier de SERRES, une maison d'habitation de Type 5 ouvrant sur terrasse et jardin orientés Sud. Chauffage au gaz de ville. Terrain d'environ 180m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Classe énergie : C Réf 018/4304

SAS FIDELIS NOTAIRES  
 02 99 37 38 38  
 olivier.marol.35018@notaires.fr



DPE Verte 278 44 E

**RENNES 597 360 €**  
 527 000 € + honoraires de négociation :22 000 € soit 4,17 % charge acquéreur  
 RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - Binquenaais Sur une parcelle arborée de 253m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, une maison d'habitation d'environ 150m<sup>2</sup> avec extension réalisée par architecte en 2013 comprenant : Rez-de-chaussée : Sas d'entrée isolé, entrée, chambre, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle à manger dans l'extensi... Réf 138/2072

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73  
 negociation.35138@notaires.fr



278 44 E

**RENNES 597 360 €**  
 570 000 € + honoraires de négociation :27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-ST THERESE - RENNES SUD GARE Emplacement privilégié pour cette charmante maison en pierre dans une impasse au calme, composée comme suit : Au rdj : -Entrée, une cave, une buanderie. Au 1er : - Séjour-salon avec cheminée, une cuisine, une véranda, une chambre, salle de bains, WC. Combles : - Deux chambres, grenier, WC, jardin Sud. Réf 008/2768

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHAR-PENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU  
 02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



206 6 D

**RENNES 597 360 €**  
 570 000 € + honoraires de négociation :27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 RENNES-FONTENOY - RENNES, Maison d'habitation - Rennes Vern Le Hil, maison familiale de 1995 d'environ 207 m<sup>2</sup> avec piscine et spa à 4 kms de Rennes. Au rdc, hall d'entrée, salon séjour avec cheminée de 50 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée équipée d'inox, une lingerie buanderie, une suite parentale, wc, grande véranda chauffée exposée SO de 23 ... Réf 007/2271

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
 02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



420 92 G

**RENNES 626 000 €**  
 600 000 € + honoraires de négociation :26 000 € soit 4,33 % charge acquéreur  
 Office Notarial de Me Rozenn MICHEL à Bruz Vert Buisson. Une maison à vendre de type 6 à rénover sur sous-sol. Très beau jardin de 600m<sup>2</sup>. Il est possible de faire une extension ou bien une piscine. La maison est au calme et elle bénéficie de la proximité des écoles et des commerces. Réf 48

Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11  
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



244 53 E

**RENNES 627 000 €**  
 600 000 € + honoraires de négociation :27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 RENNES-MAUREPAS - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - Métro Ligne B - STATION GROS CHENE Maison lumineuse avec de beaux volumes comprenant : - Sous-sol: une grande cave -RDC: une entrée avec placard, une chambre, un bureau, une chaufferie, un garage, - A l'étage: un séjour avec balcon, une cuisine, 1 chambre, un bureau, une salle... Réf 006/1972

SELARL NEONOT - 02 99 79 48 41  
 d.papail@neonot.fr



230 48 D

**RENNES 649 900 €**  
 630 000 € + honoraires de négociation :19 900 € soit 3,16 % charge acquéreur  
 RENNES-SACRES COEUR - MAISON A VENDRE A RENNES QUARTIER SACRE COEURS / CLEMENCEAU / Venez découvrir cette jolie maison des années 50 d'une surface d'environ 109 m<sup>2</sup> sur une jolie parcelle d'environ 407 m<sup>2</sup> se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée donnant vers le rez-de-chaussée surélevé présentant une cuisine ouverte, un salon-séjo... Réf 149/468

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
 02 99 65 81 31  
 negociation.35149@notaires.fr



197 30 D

**RENNES 681 200 €**  
 650 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITÉ RENNES SACRÉ COEURS Maison T5 d'une surface au sol de 98 m<sup>2</sup> entièrement rénovée comprenant au r.d.c : 2 chambres, 1 pièce bureau, s.d.e avec w.c. garage. Au 1er une cuisine entièrement A/E ouverte sur une grande pièce de vie avec accès au jardin, 1 chambre parentale avec dressing et s.d.e, w.-c. DPE : D Réf VR/308

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
 02 99 63 47 47  
 negociation.35002@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m<sup>2</sup>.an depuis le 01/07/21)

Logement économe

- 170 A
- 130 à 170 B
- 111 à 180 C
- 181 à 250 D
- 251 à 330 E
- 331 à 420 F
- > 420 G

Logement énergivore



115 22 C

**RENNES 747 175 €**  
 32 175 € + honoraires de négociation :715 000 € soit 222,22 % charge acquéreur  
 RENNES-ST THERESE - EN AVANT-PREMIERE, MAISON A VENDRE A RENNES QUARTIER SAINTE-THERESE / Venez découvrir cette charmante maison des années 50, d'une surface d'environ 146 m<sup>2</sup> habitables et d'environ 177 m<sup>2</sup> au sol sur une parcelle de 207 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, une entrée, WC, salon-séjour sur parquet se prolongeant au sud-ouest vers un... Réf 149/499

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
 02 99 65 81 31  
 negociation.35149@notaires.fr



166 26 C

**RENNES 758 470 €**  
 730 000 € + honoraires de négociation :28 470 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/ SEVIGNE/FOUGERES - rennes, Maison d'habitation - RENNES JEANNE D'ARC - A proximité des écoles et du Stade Courtemanche - Maison de 173 m<sup>2</sup> exposée sud avec garage et jardin 415 m<sup>2</sup> Comprendant : - Au RDC: une entrée, un wc, une lingerie, un bureau avec salle d'eau, un garage double - Au 1er étage: une cuisine aménagée et équipée avec chem... Réf 006/1964

SELARL NEONOT - 02 99 79 48 41  
 d.papail@neonot.fr



100 15 C

**RENNES 789 760 €**  
 760 000 € + honoraires de négociation :29 760 € soit 3,92 % charge acquéreur  
 RENNES-BREQUIGNY-GUYNEMER-V. RAULT, RUE DE NANTES - Proche rue de Nantes, des commerces, des écoles et transports, dans rue calme, belle alliance du contemporain et de l'ancien pour cette maison d'architecte d'environ 150m<sup>2</sup> ayant bénéficié d'une extension en 2005/2006. Garage/chauffe-ris. Terrasse et beau jardin à l'Ouest sans vis-à-vis. Un bien rare et de qualité ! Réf 134/3995

SCP ANDRE et BRANELLEC  
 02 99 47 39 90 - ab.janze@notaires.fr



203 44 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 796 480 €**  
760 000 € + honoraires de négociation :36 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**QUARTIER SACRES COEURS/GARE** - Dans rue calme, Maison 5 chambres 160m² habitables , sur sous-sol surélevé comprenant: entrée, garage, chaufferie, une pièce, salle d'eau et WC. Au 1er niveau, salon/séjour, cuisine, chambre, WC et salle d'eau. Au 2nd niveau, quatre chambres, WC et salle de bains. Jardin. Les informatio... RÉF 048-V757

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



140 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 947 025 €**  
915 000 € + honoraires de négociation :32 025 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**Etude de Vern sur Seiche.** Maison composée : rdc : Entrée, chambre avec dressing, sde, WC. Etage : 2 chambres, sdb, salon-séjour avec cheminée foyer-ouvert, cuisine ouverte équipée, WC. Combles : 3 chambres, sde. Garage. Jardin avec abri. RÉF 35129-4202

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 70 79 11 77**  
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



105 22 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 981 500 €**  
950 000 € + honoraires de négociation :31 500 € soit 3,32 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO** - Non mitoyenne, aucun vis-à-vis, hall, séjour-salon, cuisine, bureau, wc, laverie, chaufferie 1er: deux chambres, sdb , suite parentale (dressing, sde). 2ème : mezzanine, chambre. Deux chambres supp. possibles. Jardin clos, terrasse sud, spa, carport, abri de jardin, stationnement véhicules, local vélo. Chauffage gaz RÉF 145/529

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN  
**02 99 68 72 72** - hermine@notaires.fr



267 18 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 982 800 €**  
945 000 € + honoraires de négociation :37 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-GARE** - RENNES. Maison d'habitation - Au coeur de Rennes, Dupont des Loges / St Hélier, Maison des années 30 sur trois niveaux. Au rdc, salon séjour, cuisine aménagée, buanderie, une chambre avec salle de bains privative, wc, le 1er étage dessert une suite parentale complète avec bureau, une chambre avec salle d'eau privati... RÉF 007/2290

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



176 29 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 1 098 500 €**  
1 060 000 € + honoraires de négociation :38 500 € soit 3,63 % charge acquéreur  
**QUAI D'AUCHEL** - A2 pas du centre et du canal, belle maison en pierres de 185 m² habitables. Double séjour, salon, cuisine A et E, 5 chbres, sdb, sde. Sous-sol enterré avec cave, buanderie, atelier et rangements. Jardin clos et paysagé avec dépendance. Terrain d'environ 676 m². A 300 m de la ligne B du métro. RÉF 012/2422

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71** - negociation.35012@notaires.fr



DPE  
Moyenne

**RENNES 1 800 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES** - RENNES THABOR : dans une résidence élégante de haut standing, maison d'architecte de 180m² comprenant une pièce de vie de 63m², donnant sur terrasse avec un SPA aménagé+jardin, 4 chbres dont une suite parentale, 2 SDB, Home Cinema/Bureau ; PRIX PROMOTEUR 1 800 000 € TTC Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/3021-05

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



88 17 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 1 895 880 €**  
1 830 000 € + honoraires de négociation :65 880 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES** - Maison de ville de plus de 300m² quartier Thabor. entrée, salon, salle à manger, cuisine , wc étage: suite parentale, bureau, ch, SDB, wc, trois chambres, sdb, wc, gde salle. Un sous-sol, jardin, 2 terrasses garage et deux places TF3217 € Maison entièrement rénovée en 2010 Cl E : C - Cl C : C - RÉF E2a/LB

SAS BRM NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel.35011@notaires.fr



237 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROMILLE 311 400 €**  
300 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur  
**ROMILLE**, Agréable maison sur 2500 m² terrain, séjour salon-cuisine aménagée et équipée, Poêle à granules, chambre-bureau , buanderie, wc, à l'étage, trois chambres, salle d'eau, wc, Petite pièce. Carport. Cellier. Dépendance - garage. - Prix Hon. Négo Inclus : 311 400,00 € dont 3,80% Hon. Négo TTC charge acq - Réf : ... RÉF 050/2078

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
negociation.35050@notaires.fr



294 77 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**SENS DE BRETAGNE 303 050 €**  
290 000 € + honoraires de négociation :13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Propriété comprenant maison en pierre et nombreuses dépendances: entrée, séjour avec cheminée, SdB, cuis, véranda, Etage: salle d'eau, 2 chbres, bureau, 2nd étage: 2 chbres. Jardin. Dépendance dont une salle de fête privée avec cheminée. Jardin. Le tout sur 3.971 m² - Logement à consommation énergétique excessive : c... RÉF 137/3741

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



349 106 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**SERVON SUR VILAINE 239 300 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :9 300 € soit 4,04 % charge acquéreur  
Charmant pavillon années 1970, à deux pas du centre. Sur un jardin d'environ 440m², avec une façade plein Sud, au rez-de-chaussée surélevé, entrée , débarras, couloir, séjour Sud, cuisine A/E, WC, sde, 2 ch. Sous-sol complet Electricité refaite récemment. jardin . RÉF 019/4897 JLL

SCP M.-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



120 23 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST ARMEL 269 100 €**  
260 000 € + honoraires de négociation :9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**SAINT ARMEL**, Maison d'habitation -- Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 850 à 1190 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 269 100 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :260 000 € - Réf: 134/4021

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



123 28 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST AUBIN D'AUBIGNE 307 200 €**  
297 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 3,43 % charge acquéreur  
A St Aubin d'Aubigné, ensble immo à usage mixte de 195 m² s/ terrain de 239 m² au rdc : cuisine, salon, local pro., une pièce, wc, à l'étage : quatre ch., bureau, salle de bains, wc, garage attenant, cour arrière et avant. Chauffage fioul, Classe énergie C(123), C (28). Px net vdr : 297.000 €+ hono.négo : 10.200 €.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**  
mathieu.loret@notaires.fr



290 90 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST AUBIN D'AUBIGNE 325 800 €**  
315 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 3,43 % charge acquéreur  
A St Aubin d'Aubigné, s/ terrain de 5980m², maison 133 m²: cuisine, salle à manger, wc, salle d'eau, 2 chbres ; l'étage: palier, 3 chbres et greniers, salle d'eau, wc, 1 pièce aménageable ; sous-sol : garage, atelier, stockage. Véranda. Verger. Classe énergie F(290) : F(90). Px net vdr: 315.000 € + hono.négo: 10.800 €

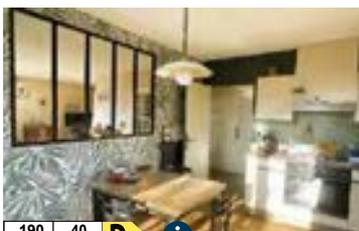
SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**  
mathieu.loret@notaires.fr



380 12 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST AUBIN DU CORMIER 323 950 €**  
310 000 € + honoraires de négociation :13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Centre ville Maison traditionnelle sur sous-sol comprenant: - Rez-de-Chaussée: entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger ouvrant sur terrasse, deux chambres sur parquet, salle d'eau-wc, wc, - Etage: grenier entièrement aménageable, - Sous-sol complet Jardin clos Le tout sur 1.011 m² RÉF 137/3793

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



190 40 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST ERBLON 363 650 €**  
350 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**CO-EXCLUSIVITE** Etude de Vern sur Seiche. Maison de 1974 en rez-de-chaussée surélevé composée : Entrée, cuisine équipée, salon-séjour avec cheminée, 2 chambres, sdb, WC. Grenier aménageable d'environ 50m² habitables sur dalle béton avec isolation. Ss complet garage, cave, atelier. Terrain à l'Ouest. RÉF 35129-4177

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 70 79 11 77**  
pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



330 38 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST ERBLON 414 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Exclu Etude de Noyal-Chatillon Maison T7, à rafraichir, entre St-Erblon et Vern. Composée au rdc : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, bureau, sde, WC. Etage : 2 chambres, sde, WC, débarras. Ss : chambre sde, WC, Garage, chaufferie cave. Terrain 1 035m² vue sur la Seiche. RÉF 35129-4216

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
alan.bertrand.35129@notaires.fr



156 5 **D**  
**ST GREGOIRE 402 556 €**  
**385 000 €** + honoraires de négociation :17 556 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Maison mitoyenne, entrée hall, un salon-séjour, terrasse couverte au sud, cuisine aménagée et équipée, wc, placard. Au niveau inférieur : un couloir avec placard-penderie, desservant trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains, wc, placards. Jardin, garage, place de parking. Terrain de 243m<sup>2</sup>. RÉF 056/1485  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**



139 27 **C**  
**ST GREGOIRE 620 500 €**  
**599 000 €** + honoraires de négociation :21 500 € soit 3,59 % charge acquéreur  
 Dans une impasse au calme, belle maison de 130 m<sup>2</sup> hab couverte en ardoises naturelles, séjour en 3 expositions avec cheminée, cuisine A et E, chambre avec sde au rdc (adapté PMR), 3 chambres à l'étage, sdb, wc. Garage avec porte motorisée. Grande cave en s/sol. Terrasses avec store banne. Jardin entièrement clos. RÉF 012/2519  
 GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71**  
 negociation.35012@notaires.fr



67 12 **C**  
**ST JACQUES DE LA LANDE 517 275 €**  
**495 000 €** + honoraires de négociation :22 275 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 MAISON A VENDRE A ST JACQUES DE LA LANDE (Quartier de La Chevrolais) / Venez découvrir sans tarder cette maison d'habitation de type 6 d'environ 122 m<sup>2</sup> sur une parcelle d'environ 385 m<sup>2</sup> + une dépendance aménagée d'environ 26 m<sup>2</sup>, se composant de : - Au rez-de-chaussée : une entrée, salon-séjour avec cheminée se prolo... RÉF 149/495  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



211 6 **D**  
**ST SULPICE LA FORET 344 800 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :14 800 € soit 4,48 % charge acquéreur  
 PROCHE DE RENNES - MAISON 5 PIECES AVEC JARDINA vendre : découvrez cette maison de 5 pièces de 87 m<sup>2</sup> située à Saint-Sulpice-la-Forêt (35250). Dans un lotissement de qualité, la maison est en très bon état.C'est une maison construite en 1986 se compose de la façon suivante :Sous-sol complet carrelé avec buanderie, ga... RÉF CC/03-APNOTAIRES  
 AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@apnotaires.fr



139 30 **D**  
**TINTENIAC 630 400 €**  
**610 000 €** + honoraires de négociation :20 400 € soit 3,34 % charge acquéreur  
 Exceptionnelle propriété sur la commune de TINTENIAC actuellement en usage mixte (commercial et habitation) d'une superficie de 422 m<sup>2</sup>, très nombreuses possibilités, sur un terrain de 10 hectares environ, accès rapide à la 4 voies Rennes Saint-Malo, renseignements sur demande. Les informations sur les risques auxqu... RÉF 1835  
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



83 15 **C**  
**VEZIN LE COQUET 513 520 €**  
**490 000 €** + honoraires de négociation :23 520 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 VEZIN LE COQUET, Maison T7 - Vezin centre, vaste et lumineuse maison familiale de 1994. A rdc hall d'entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse et jardin au sud, cuisine aménagée équipée, une chambre parentale avec salle d'eau privative, wc, l'étage dessert quatre belles chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet... RÉF 007/2283  
 NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



114 25 **C**  
**VIGNOC 535 600 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation :15 600 € soit 3 % charge acquéreur  
 Longère rénovée sur vaste terrain de 9000 m<sup>2</sup>. Hall, salon-séjour avec cheminée avec cuisine ouverte orienté sud, deux chambres, wc, salle d'eau, chauffage. A l'étage, grande mezzanine, quatre chambres, wc, sdb, sde, grenier Garage et cellier. Belles prestations. Cour, parcelle engazonnée et arborée. Bus à 400 m RÉF 145/524  
 HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN  
**02 99 68 72 72**  
 hermine@notaires.fr

**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**



**PONT PEAN 130 625 €**  
**125 000 €** + honoraires de négociation :5 625 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Etude de Bruz - local commercial ou professionnel libre de toute occupation. Comprendant : Deux pièces, une remise et un WC PMR de 50 m<sup>2</sup> environ. RÉF 35129-4229  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80**  
 adrien.eon.35129@notaires.fr



**PROPRIÉTÉS**  
**MORDELLES 993 320 €**  
**950 000 €** + honoraires de négociation :43 320 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Château de 1857 en pierres de taille granit et tuffeau. Entrée, séjour/salon, cuis, SAM, salle billard, bureau, wc. 1er : grand palier qui donne accès à 6 ch dont une ac SDB et wc, SDE, wc. Au 2ème : palier, 6 ch à rénover - Ss-sol : ancienne cuis. ac chern, chauffage, cave, atelier. Conciergerie. Terrain 10ha 68a 35ca RÉF 056/1397  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**  
**BOURG DES COMPTES 156 750 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation :6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Etude de Bruz - Dans un secteur calme et arboré à 1 km du bourg - lotissement privé de 3 lots - un terrain à bâtir (lot 2) viabilisé de 683 m<sup>2</sup> (raccordements aux réseaux réalisés par le vendeur) - Zone 1AUe du PLU - construction avec Maître d'oeuvre RÉF 35129-3886  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
 jean-michel.brard.35129@notaires.fr



**BREAL SOUS MONTFORT 105 200 €**  
**100 000 €** + honoraires de négociation :5 200 € soit 5,20 % charge acquéreur  
 Etude de Bréal sous Montfort : Hors lotissement, terrain à bâtir non viabilisé de 784 m<sup>2</sup>, 25 mètres de façade , RÉF 35129-3961  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



**ERCE EN LAMEE 24 000 €**  
**20 000 €** + honoraires de négociation :4 000 € soit 20 % charge acquéreur  
 ERCE EN LAMEE, Terrain à bâtir - EXCLUSIVITÉ ! En centre bourg, dans rue calme, beau terrain à bâtir de 472m<sup>2</sup> environ, orienté au Sud, libre de constructeur, à viabiliser (Tout à l'égout, élec, eau à proximité). RÉF 136/4785  
 SELARL NOTA BENE  
**02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



**HEDE-BAZOUGES 115 001 €**  
**115 000 €** + honoraires de négociation :1 € soit 0 % charge acquéreur  
 Dans un quartier calme proche du centre, petit lotissement de 8 lots, entièrement viabilisés, terrain de 468 à 643 m<sup>2</sup>, libre de constructeur, prix à partir de 115.000 € RÉF 1808  
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



**L'HERMITAGE 111 000 €**  
**105 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 5,71 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir - A 4 km de la gare de l'Hermitage, sur la commune de La Chapelle Thouarault (Rennes Métropole), à 2 pas de l'école, du bus Rennes Métropole, du centre et ses commerces, 2 terrains à bâtir de 398 m<sup>2</sup> et 402 m<sup>2</sup>, hors lotissement, non- viabilisés, libres de constructeur. Infos complémentaires sur demande. RÉF 029/1622  
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



**ST THURIAL 84 000 €**  
**80 000 €** + honoraires de négociation :4 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 NOUVEAU - UNE PARCELLE DE TERRE CONSTRUCTIBLE D'UNE CONTENANCE DE 610m<sup>2</sup> EN COURS DE VIABILISATION Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 060-V86  
 SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99**  
 l'erheunego.35060@notaires.fr



**THORIGNE FOILLARD 198 360 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation :8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Situé à proximité immédiate des commerces, beau terrain à bâtir de 400 m<sup>2</sup>, VIABILISÉ et disposant d'un arrêt de bus desservi par le réseau STAR à seulement 200 mètres. Zonage : UE3(d). Coefficient de végétalisation : 40 %. Possibilité de construire en R+1+A/C. RÉF 150/1884  
 SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr

# Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot




326 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**DINARD 187 200 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 DINARD SAINT-ENOGAT, proche plage et du centre, environnement calme, agréable et lumineux T2 de 31m², séjour et chbre sur balcon, parking privé - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 187 200 € Réf : 097/1011 Copropriété de 57 lots, 567 € de charges annuelles. RÉF 097/1011

SELARL Typhenn MENGER BELLEC  
**02 99 83 09 75**  
 negociation.35097@notaires.fr



423 13 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

**DINARD 251 656 €**  
**241 400 €** + honoraires de négociation : 10 256 € soit 4,25 % charge acquéreur  
 LA VICOMTÉ - Vue Rance, Appartement avec terrasse exposée Sud, d'une surface de 28.40 m² habitables comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une petite chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Copropriété de 7 lots, 420 € de charges annuelles. RÉF 11747/292

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS  
**02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES



**BESOIN DE DÉMÉNAGER ?**  
**DEVIS GRATUIT**  
 un évènement unique !  
**02 99 57 22 35**  
 www.bonjourdeménagement.com



124 3 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**DINARD 454 575 €**  
**435 000 €** + honoraires de négociation : 19 575 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 A2 pas de la plage de l'écluse et des commerces, appartement 2-3 pièces au 2è étage avec ascenseur comprenant séjour, une chambre spacieuse, un bureau, une cuisine, une salle d'eau, wc séparé et un garage Charges de copropriété annuelles de 1 100 € environ. Copropriété de 48 lots Copropriété RÉF 35094-928

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



507 16 kWh/m².an kgCO2/m².an **G**

**DINARD 448 800 €**  
**448 800 €** + honoraires de négociation : 18 552 € soit 4,13 % charge acquéreur  
 LA VICOMTÉ - Vue Rance Agréable appartement offrant 52.80m² habitables comprenant : - Entrée, séjour salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, terrasse exposée Sud Copropriété de 7 lots, 815 € de charges annuelles. RÉF 11747/291

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS  
**02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



308 10 kWh/m².an kgCO2/m².an **E**

**ST MALO 177 680 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,52 % charge acquéreur  
 SAINT MALO - Intramuros - T1bis de 35.60 m² au 5è étage avec ascenseur. A rafraichir. Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 177 680 € dont 4,52% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 170 000 € - Réf : 122/2876 Copropriété de 24 lots, 555 € de charges annuelles. RÉF 122/2876

SELARL MICHEL LE POUPEON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



76 17 kWh/m².an kgCO2/m².an **B**

**ST MALO 204 652 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation : 9 652 € soit 4,95 % charge acquéreur  
 T2 - Très bel appartement de fin 2018 bénéficiant d'une belle terrasse (10.20 m²) exposé sud/ouest deux places de parking (intérieur et extérieur) Local commun pour les vélos - Copropriété RÉF 088/675

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES  
**02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



150 35 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**ST MALO 228 800 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Rocabay - Au 1er étage avec ascenseur, appartement T2 de 36.50m² offrant une entrée, une pièce principale avec cuisine ouverte donnant sur un balcon Est, une chambre avec salle d'eau privative et un wc indépendant. Parking en sous-sol. RÉF 35084-990768

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



102 19 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**ST MALO 249 360 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 SAINT MALO /Chateaumalo, dans une copropriété de 2015, en rez de jardin un appartement de 3 pièces comprenant un séjour-salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur une terrasse (7m²) et jardin sud de 54m², deux chambres dont une avec placard-dressing, une sall... RÉF 35104-988974

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



126 3 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**ST MALO 395 800 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 15 800 € soit 4,16 % charge acquéreur  
 SAINT-SERVAN - Saint-Servan, coeur de ville, un appartement d'environ 90.50m² habitables entièrement rénové comprenant : Séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, bureau, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, wc. Possibilité d'acquérir un pk à proximité. Copropriété de 3 lots, 105 € de charges annuelles. RÉF 11747/300

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS  
**02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



175 34 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**ST MALO 466 200 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE- ROCHEBONNE- 600 M des plages- Au 1er étage d'une petite copropriété, charmant T4 (82 m²), ayant : entrée-placard, cuisine équipée-séjour avec balcon Sud, arrière cuisine, dégagement, 2 chs, bureau-placard, sdb, wc. Garage-mezzanine. Bon état. Au calme. Copropriété 1127 € de charges annuelles. RÉF VP-22-1136

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateauf@notaires.fr



126 26 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**ST MALO 467 550 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 En plein coeur d'INTRA MUROS: Au calme, à proximité des commerces dans un immeuble en pierre de taille datant de la reconstruction, très bel appartement (1er étage) entièrement rénové avec des prestations haut de gamme (Belle hauteur sous plafond, verrière tout hauteur, poêle éthanol, parquet ... RÉF 35104-984566

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



181 5 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**ST MALO 536 972 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation : 16 972 € soit 3,26 % charge acquéreur  
 ST SERVAN - SAINT MALO, St-Servan, plein centre, dans résidence de 1989, appartement en duplex de 106 m². Comprendant: une entrée, un séjour-salon sur balcon, cuisine, 2 chambres salle d'eau et wc. A l'étage: 2 autres chambres, salle de bains et wc. Cave et garage fermé. Copropriété de 24 lots, 1488 € de charges annuelles. RÉF 103/711

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



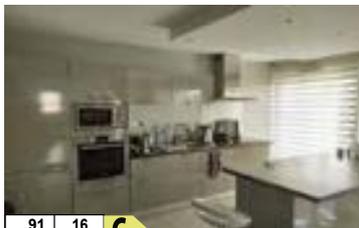
147 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**ST MALO 592 800 €**  
**570 000 €** + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 SAINT MALO - Rocabay - Situé au 2ème étage avec ascenseur, spacieux et lumineux appartement de 90m² offrant une grande pièce de vie (35m²) exposée Sud avec balcon, une cuisine équipée avec balcon, deux chambres (10.82 et 10.95m²), une salle d'eau et un wc. Garage pour deux voitures en sous-sol. RÉF 35084-992606

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



**DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT**  
 MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS  
**06 68 59 94 66**  
 www.trokeur-debarras.fr



91 kWh/m².an 16 kgCO2/m².an **C**

**ST MALO 790 400 €**  
**760 000 €** + honoraires de négociation :30 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Paramé - Dans résidence de qualité (2012) avec ascenseur : Appartement (114.42m²) situé au premier étage - Salon-séjour (44m² env.) avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux balcons (sud), une salle de bains, une salle de douches, dressing, lingerie et trois chambres (12.23, 13.49 et 11.73m²). Garage. RÉF 35084-983611

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-  
 Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



MAISONS  
 DPE  
 exempté  
**BONNEMAIN 189 840 €**

**180 000 €** + honoraires de négociation :9 840 € soit 5,47 % charge acquéreur  
 Maison à rénover, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, pièce à vivre, chambre, autre pièce accessible par l'extérieur, - à l'étage : grand espace à aménager Cour et terrain env. 2900 m² RÉF 1799

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



195 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

**BONNEMAIN 293 680 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :13 680 € soit 4,89 % charge acquéreur  
 Charmante maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, vaste séjour-salon avec cheminée, WC, arrière cuisine, - à l'étage : 4 chambres, WC, 2 salles d'eau dont une avec WC, Cour avec terrasse, jardin. Le tout sur 3962 m² RÉF 1794

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



216 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

**CANCALE 224 030 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation :9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 PLEIN CENTRE - Maison de ville située en arrière cour au calme, entièrement rénovée comprenant au rez-de-chaussée une pièce de vie, à l'étage cuisine / salle à manger, wc avec lave-mains, chambre avec salle d'eau. Le tout sur sous-sol. dont 4.20 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 2

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**  
 negociation.35141@notaires.fr



175 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **D**

**CANCALE 609 570 €**  
**585 000 €** + honoraires de négociation :24 570 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Plein centre, maison comprenant au rdc une entrée sur salon séjour avec poêle à bois, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. Au 1er étage, 4 chambres, salle d'eau, WC. Au 2 étage, chambre dortoir et grenier. Jardinet à l'avant et à l'arrière, sous-sol complet. Place de stationnement. Local extérieur d'environ 5 m². RÉF 26

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**  
 negociation.35141@notaires.fr



**COMBOURG 243 000 €**

**230 000 €** + honoraires de négociation :13 000 € soit 5,65 % charge acquéreur  
 COMBOURG - Maison à rénover avec couverture en bon état. Potentiel de 130m² sur deux niveaux pour l'habitation principale et une seconde maison à rénover. Dépendances et 7000m² de terrain. Le tout accessible à pied du centre ville de Combourg. Prix FAI : 243 000 euros dont 5.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 091-502

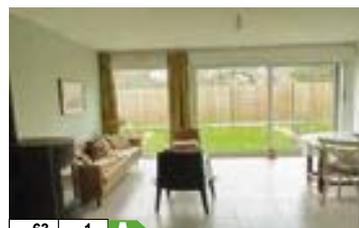
ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
 nego@combourg-notaires.fr



204 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

**DINARD 365 750 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation mitoyenne composée au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger avec cheminée, cuisine, WC. A l'étage, trois chambres, un petit bureau, salle d'eau avec WC. Garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 35094-923

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



63 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A**

**DINARD 418 000 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation de 2021, état neuf, à moins d'1 km des commerces, au rdc : entrée, coin buanderie, cellier, salon/salle à manger donnant sur petit jardin à l'ouest, cuisine, WC. A l'étage: deux chambres avec placards dont une avec balcon orienté ouest, salle de bain, WC. 2 places de stationnement à l'extérieur. RÉF 35094-919

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



239 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an **D**

**DINARD 599 830 €**  
**574 000 €** + honoraires de négociation :25 830 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Rue du Plateau de la Mettrie, à 500 m de la Plage du Prieuré et 300 m du parc du Port Breton, Maison d'habitation de 125 m² habitables, quartier calme, composée d'un lumineux salon/salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau et WC. A l'étage: 3 chambres avec placards, salle d'eau et WC. Sous-sol complet avec garage. RÉF 35094-921

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



200 kWh/m².an 59 kgCO2/m².an **E**

**DINARD 731 500 €**  
**700 000 €** + honoraires de négociation :31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 A moins de dix minutes à pieds de la plage et de St Enogat, dans une impasse, maison composée en rdc surélevé d'une pièce de vie lumineuse, cuisine, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC. A l'étage 5 chambres sous combles, salle de bain et WC. Sous-sol complet avec garage, cuisine d'été, cave, douche et WC RÉF 35094-929

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



95 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **C**

**DINARD 2 620 000 €**  
**2 500 000 €** + honoraires de négociation :120 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Proche plage, magnifique "Maison de famille", rénovée Au RDJ: - Entr., studio, une cuis, chauff. SDE-WC. Au 1er: - Ent, sam, cuis A et E, sal, wc. Au 2nd: - dégag, suite avec dress, sde WC, deux chamb, pl, sdb, WC. Combles: - : - dégag, suite avec dress, sde, WC, deux chamb, pl, sdb, WC. Jardin clos. RÉF 008/2783

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
 CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et  
 BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



118 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an **C**

**EPINIAC 409 320 €**  
**390 000 €** + honoraires de négociation :19 320 € soit 4,95 % charge acquéreur  
 Maison: véranda, entrée, cuisine équipée et aménagée ouverte sur le salon-séjour avec poêle à bois, une arrière cuisine, une chbre, un WC et une sdb à terminer. L'étage comprend une mezzanine, 5 chbres dont une suite parentale avec salle d'eau, une sdb, WC. Terrasse. Sous sol. Les informations sur les risques auxquels... RÉF 4433

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



197 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **D**

**LA BOUSSAC 367 400 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :17 400 € soit 4,97 % charge acquéreur  
 Maison avec entrée, bureau, un premier salon, salon-séjour, cuisine aménagée, buanderie, wc, sde. Au 1 étage: 4 chbres. Au dessus: 3 chbres, sdb. Garage, chaufferie. A l'extérieur: salle de jeux couverte en toles. Jardin, parc avec terrain de tennis. Le tout sur 3925 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien es... RÉF 35130-964037

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



226 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an **E**

**LA GOUESNIERE 419 175 €**  
**405 000 €** + honoraires de négociation :14 175 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 LA GOUESNIERE, Maison traditionnelle RENOVEE d'environ 145 m² habitables, sur sous-sol total et sur 1476 m² de terrain comprenant : une entrée desservant un salon/ séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et wc. A l'étage : Palier/mezzanine et dégagement desserv... RÉF 35144/169

SELURL G. GARNIER  
**02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64**  
 cecile.capitaine.35144@notaires.fr



193 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

**LA RICHARDAIS 898 700 €**  
**860 000 €** + honoraires de négociation :38 700 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 A quelques mètres des bords de Rance, de la plage, au calme maison d'habitation en pierre de 209 m² habitables comprenant une grande pièce de vie, 4 chambres dont une au rdc, 2 salles d'eau, une salle de bains, trois wc, studio indépendant accessible par la maison. Sous-sol complet avec garage, atelier, cave à vin. RÉF 35094-918

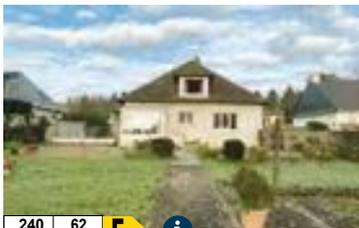
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



154 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**MINIAC MORVAN 428 822 €**  
**415 000 €** + honoraires de négociation :13 822 € soit 3,33 % charge acquéreur  
 Grande maison ensoleillée, plein centre de Miniac-Morvan (35), sur sous-sol complet, ayant hall, séjour ouvert sur cuisine équipée, chbre avec SdE, dressing. Au 1er étage palier, 3 chbres, SdBain avec douche, dressing. Le tout sur 1052m² de terrain clos.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-  
 MALO - **02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



240 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E** **i**

**PLEINE FOUGERES 197 198 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation :12 198 € soit 6,59 % charge acquéreur  
 Une maison comprenant : - Au sous-sol : garage, cave à vin, chaufferie, remise ; - Au rdc : entrée, couloir et départ d'escalier, salle de séjour avec cheminée donnant sur terrasse extérieure, bureau, salle d'eau, une chambre, cuisine, w.c. ; - A l'étage : trois chambres salle d'eau, grenier. Jardin avec abri en tôle. RÉF 100/1404

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
 etude.deve@notaires.fr



318 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an **E**

**PLEURTUIT 363 200 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :13 200 € soit 3,77 % charge acquéreur  
 Hors lotissement - Beaucoup de cachet pour cette maison indépendante en pierre d'env. 116 m² hab. vous proposant au rch : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, dégagement, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, salle de bain-wc. Buanderie. Garage. Terrain clos de 960 m². Prévoir travaux. RÉF JC-23-153

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaneuf@notaires.fr



435 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **G**

**ROZ SUR COUESNON 168 280 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation :8 280 € soit 5,17 % charge acquéreur  
 Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : un séjour-cuisine avec cheminée et placard, une chambre, un grand séjour avec cheminée. - Au premier étage : un palier, une chambre avec cabinet de toilette et WC, une seconde chambre avec salle d'eau et WC. Appentis au Nord à usage de cellier avec salle d'... RÉF 4432

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



207 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

**ROZ SUR COUESNON 244 178 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation :14 178 € soit 6,16 % charge acquéreur  
 Une maison de plain-pied construite en parpaing, couverte en fibro, orientée sud-est, comprenant : Un sas d'entrée, cuisine ouverture sur séjour-salon avec poêle, arrière-cuisine, trois chambres dont une suite parentale, bureau, salle de bains avec douche et baignoire, wc. Garage et préau. Terrasse et jardin RÉF 100/1414

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
 etude.deve@notaires.fr



163 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **D**

**ST BRIAC SUR MER 652 680 €**  
**630 000 €** + honoraires de négociation :22 680 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation de 124 m², construite en parpaings et couverte en ardoise, sur une parcelle de 805 m², composée de : - sous-sol : - au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, salle à manger - salon, cuisine, deux chambres, salle de bains avec W.C. - à l'étage sous-toiture : une grande pièce, deux chambres, salle d'e... RÉF 2 SAINT-BRIAC

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**  
 bertrand.courbet@notaires.fr



292 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an **E**

**ST BRIAC SUR MER 1 604 250 €**  
**1 550 000 €** + honoraires de négociation :54 250 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Demeure de caractère à proximité des plages et du golf, de 219 m² de surface habitable , composée au rdc d'une cuisine, arrière cuisine, salon, séjour, loggia , au 1er étage 4 chambres et 2 sdb , au 2ème étage 3 chambres et une sdb. Cave, cellier, cuisine en sous sol et terrain. RÉF 70

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**  
 bertrand.courbet@notaires.fr



277 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an **E**

**ST COULOMB 361 872 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur  
 SAINT COULOMB, jolie vue Etang. Maison 1975 expo Sud sur terrain de 1.635 m². Comprendant : entrée, cuisine, séjour cheminée, ch., SDB et wc. A l'étage, deux ch., deux autres pièces, rgt, salle d'eau et wc. Le tout sur sous-sol complet. Plus garage indépendant. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Réf : 103/699 RÉF 103/699

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



130 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **C**

**ST COULOMB 782 800 €**  
**760 000 €** + honoraires de négociation :22 800 € soit 3 % charge acquéreur  
 SAINT-COULOMB/SAINT-VINCENT, à 900 m de la PLAGE, Maison en pierres couverte en ardoises sur 770 m² de terrain clos exposé S/O comprenant au rdc : Entrée, pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée ouvrant sur terrasse et jardin, grande arrière-cuisine/buanderie/chaufferie au gaz, un cellier ouvrant sur le jardin... RÉF 35144/166

SELURL G. GARNIER  
**02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64**  
 cecile.capitaine.35144@notaires.fr



478 kWh/m² an 33 kgCO2/m² an **G**

**ST JOUAN DES GUERETS 292 886 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation :12 886 € soit 4,60 % charge acquéreur  
 SAINT JOUAN DES GUERETS, Idéalement située en plein centre, cette maison en pierres offre un joli jardin Classe énergie : G - Classe climat : D - Logement à consommation énergétique excessive : classe G Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2193 à 2967 € (base 2021) - RÉF 088/690

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



457 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **G**

**ST MALO 207 800 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Proche école et commerces, maison de 52m² à rénover ou à démolir sur terrain de 434m² .Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 35104-985987

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



181 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

**ST MALO 363 650 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 SAINT MALO quartier résidentiel, maison bien entretenue, comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, wc, un séjour-salon avec cheminée ouvrant sur une véranda et jardin ouest A l'étage : 3 chambres, une salle d'eau, un dressing, un coin bureau.Garage et atelier attenants.Jardin clo... RÉF 35104-994827

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-



73 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

**ST MALO 624 000 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 ST MALO AGGLO - SAINT PERE - Aproximité immédiate des bus, 5 minutes de la piscine AquaMalo, au calme - Maison bâtie en 2013 de 162m², 145 m² habitable, sur 1058m² de terrain - Composée au rdc d'une entrée avec placard, une grande pièce de vie avec véranda de 71m² orientée sud/ouest, une arrière cuisine, un espace ... RÉF 35085-2190-10F

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



187 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **D**

**ST MALO 716 910 €** (honoraires charge vendeur)  
 Quartier recherché, proche toutes commodités (transports, commerces), et à 400 m de la plage, maison d'environ 110 m². En rez-de-chaussée surélevé, cuisine aménagée et équipée, salon-séjour, bureau, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage, 3 chambres, salle de bain avec WC, lingerie. En rez-de-jardin, séjour avec cu... RÉF 35104-993744

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



175 kWh/m² an 41 kgCO2/m² an **D**

**ST MALO 845 972 €**  
**820 000 €** + honoraires de négociation :25 972 € soit 3,17 % charge acquéreur  
 ST SERVAN - Grande maison à Saint-Malo (35), sur sous-sol complet ayant hall d'entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée, chbre, SdEau avec baignoire . A l'étage mezzanine, 4 belles chbres, SdBains et wc. Le tout sur 750m² de terrain clos. Quartier résidentiel.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - **02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



163 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an **D**

**ST MALO 1 042 000 €**  
**1 000 000 €** + honoraires de négociation :42 000 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Maison indépendante située au calme à proximité du parc de la briantais (223m² env.) - RDC : Séjour (50m²), cuisine, suite parentale. A l'étage : 4 belles chambres, une salle d'eau. Grenier aménageable. Garage double et stationnement. Parc arboré de 1535m². RÉF 35084-987556

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



244 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an **F**

**ST MALO 1 144 000 €**  
**1 100 000 €** + honoraires de négociation :44 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Saint Servan - 18, rue Duperré - VENTE IMMO INTERACTIVE - Hôtel Particulier (433m²) - 17 pièces - 13 chambres - Jardin clos de murs (1773m²) - Travaux de rénovation importants à prévoir - Première offre possible : 1 144 000 euro (frais de négociation inclus). La vente aura lieu les 12 et 13 avril 2023. RÉF 35084-988168

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



327 66 E

**ST MALO 2 912 000 €**  
**2 800 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**ST MALO - DIGUE SILLON** - Maison front de mer vue à 180° - Vue de mer exceptionnelle pour cette maison de 195,66m<sup>2</sup> avec accès direct à la plage, et jardin orienté Ouest - Depuis la pièce de vie, les chambres et le jardin, vous serez happés par la vue à 180° sur la mer, le Fort National, le Grand-Bé, Cézembre et le Fo... RÉF 35085-2191-27F

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



262 8 E

**ST MELEOR DES ONDES 364 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :14 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**MAISON** (1993) indépendante (101m<sup>2</sup> env.) - hall d'entrée, cuisine, séjour (44m<sup>2</sup> env.). Au 1er ét. : une salle de douches, deux chambres et une pièce restant à aménager (19.40m<sup>2</sup> env.). Garage. Jardin arboré et clos avec terrasse (427m<sup>2</sup>). RÉF 35084-993621

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



213 52 E

**ST PERE 217 672 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur  
**SAINT PERE**, Saint-Georges, maison en pierre mitoyenne, à rénover d'env. 110 m<sup>2</sup>, sur un vaste terrain de 4.989 m<sup>2</sup>. Prix Hon. Négo Inclus : 217 672 € dont 3,65% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 210 000 € - Réf : 103/709 RÉF 103/709

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL **02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



244 7 D

**ST SULIAC 620 700 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation :20 700 € soit 3,45 % charge acquéreur  
 Au cœur du village - Beaucoup de quiétude pour cet ensemble immobilier comprenant : maison d'habitation (97 m<sup>2</sup> hab.) avec au rch : entrée, cuisine équipée, séjour-cheminée, véranda, wc. A l'étage: palier, 3 chs, sdb. Préau. Garage-grenier. Petite maison de type 2 à rénover (36 m<sup>2</sup>) hab. + cellier. Terrain clos 610 m<sup>2</sup>. RÉF VP-23-178

SCP PRADO et CAZUGUEL **02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



121 3 C

**TRANS LA FORET 262 600 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur  
**Maison en pierres et couverte en ardoises** comprenant:Entrée, une chambre avec salle d'eau, pièce de vie avec poêle, wc, cuisine, grand salon-séjour.A l'étage: 2 chambres, wc, salle d'eau, petit salon.Dépendances avec espace buanderie.Jardin.Le tout sur une parcelle de 1779 m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquel... RÉF 35130-967842

SCP SECHE et BORDIER **02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



228 7 D i

**TRESSE 231 520 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :11 520 € soit 5,24 % charge acquéreur  
 Au calme, dans un écrin de verdure, maison d'habitation de plain-pied, comprenant : - cuisine, séjour avec placards, buanderie, salle d'eau, WC, 3 chambres, bureau, - grenier aménageable Terrasse, cour, jardin, hangar non attenant , pigeonnier. Le tout sur 1599 m<sup>2</sup> RÉF 1802

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires **02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



LOCATIONS

**ST MALO Loyer 926 €/mois CC**  
 dont charges 96 € + honoraires charge locataire 996 €  
**MEDICIDY** - en rez-de-chaussée, un local professionnel d'une surface de 43m<sup>2</sup> comprenant : entrée/salle d'attente, rangement, sanitaires, deux salles de consultations. Profession médicale/paramédicale uniquement. RÉF 11747/293

SELARL LEFEVRE-LANGLAIS **02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



307 67 E

**ST MALO 928 372 €**  
**900 000 €** + honoraires de négociation :28 372 € soit 3,15 % charge acquéreur  
**ST SERVAN - HÔPITAL** - St-Servan-Hôpital, propriété de 1720, sur terrain clos de murs de 1 770 m<sup>2</sup>. Composée: entrée, un séjour avec cheminée, un salon avec cheminée, une cuisine, une arrière-cuisine, wc, une véranda. A l'étage 3 chambres, sanitaires. Au-dessus une chambre avec mezzanine et vaste grenier. Dépendances et garage. Réf : 103/693 RÉF 103/693

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL **02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



**PLERGUER 85 000 €**

**80 000 €** + honoraires de négociation :5 000 € soit 6,25 % charge acquéreur  
 Beau terrain à bâtir à Plerguer (35) d'env. 700m<sup>2</sup>, non viabilisé, hors lotissement, exposé sud sur lequel existe un cabanon de 5m<sup>2</sup> environ.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO **02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



**PLEUIGUENEUC 65 505 €**

**61 360 €** + honoraires de négociation :4 145 € soit 6,76 % charge acquéreur  
**BOURG** - Terrain à bâtir viabilisé RÉF 354

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires **02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



150 31 D i

**FOUGERES 102 920 €**  
**99 000 €** + honoraires de négociation :3 920 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 2ème étage : APPT de 49,21 m<sup>2</sup> comprenant entrée-placard, SdB, WC, cuisine avec rangement, séjour-salon, chb avec dressing. Chauff. gaz. Cave. Garage. Loué : 350 €/mois. Copropriété de 18 lots, 803 € de charges annuelles. RÉF 11737/626

Me C. BARBIER **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

Faible émission de GES

≤5	A
6 à 10	B
11 à 20	C
21 à 35	D
36 à 55	E
56 à 80	F
> 80	G

Forte émission de GES



170 36 D

**FOUGERES 153 861 €**  
**148 000 €** + honoraires de négociation :5 861 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES**, 2e étage, apt T4 en très bon état entrée avec pl, cuis. avec balcon, séj, salon, 2 ch et un bureau, sde, dégagement, séchoir. Cave et grenier.Faibles ch de copro. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Prix Hon. Négo Inclus : 153 861 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix H... Copropriété RÉF 037/1765

SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



181 31 D i

**FOUGERES 298 000 €**  
**288 000 €** + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,47 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - CENTRE VILLE** Dans un immeuble avec ascenseur, Appartement de 127m<sup>2</sup> en très bon état, qui comprend: Entrée, pièce de vie (37m<sup>2</sup>), cuisine aménagée-équipée, arrière-cuisine, 3 chambres (14, 15 et 17m<sup>2</sup>), dressing, salle d'eau, 2 WC. Nombreux rangements. Garage et cave. Copropriété de 27 lots, 3527 € de charges annuelles. RÉF 036/707

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



143 34 D

**BAZOUGES LA PEROUSE 232 500 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :12 500 € soit 5,68 % charge acquéreur  
 Rare à la vente. Idéalement située, à 2 minutes à pied des commerces et services. Maison avec dépendance de 50 m<sup>2</sup> comprenant au rdc : une pièce de vie avec cheminée-insert, une cuisine aménagée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, une buanderie, un cellier, un WC. A l'étage : deux chambres, une salle d'eau av... RÉF 091-507

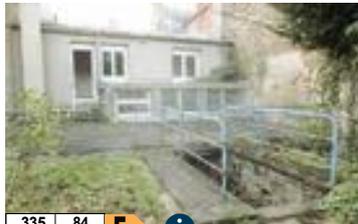
ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
 nego@combourg-notaires.fr



289 kWh/m².an 54 kgCO2/m².an **E**

**BILLE 198 564 €**  
**191 000 €** + honoraires de négociation : 7 564 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Billé en Ille-et-Vilaine (35), sur sous-sol, offrant : entrée desservant salon d'environ 40 m², cuisine, suite parentale, bureau, arrière cuisine (ou buanderie). A l'étage : 2 chambres, greniers attenants, salle d'eau avec WC. Cour d'accès au grand garage. Jardin et potager. Commerces de proximité. Réf VTECOC

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



335 kWh/m².an 84 kgCO2/m².an **F** **i**

**FOUGERES 103 960 €**  
**100 000 €** + honoraires de négociation : 3 960 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE : Immeuble comprenant entrée-salle de café-bar-escalier d'accès à l'étage, WC-lave-mains, dégagement-couloir, une pièce, cave où chaufferie (fuel). A l'étage : palier, WC, séjour avec cheminée-pièce attenante, SdB, 2 chb. Terrain où cabanon. S/288 m². Réf 11737/664

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



323 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **F** **i**

**FOUGERES 139 826 €**  
**134 500 €** + honoraires de négociation : 5 326 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison de 91 m² comprenant entrée-couloir, cuisine, séjour-salon, WC. A l'étage : palier, SdE-WC, dégagement, 2 chb. Au-dessus : grenier. Dépendances où chaufferie (gaz), cave et abris de jardin. Courette et terrain. Sur 210 m². Réf 11737/656

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr

**TV DÉBARRAS**

**DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT**

MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS

**06 68 59 94 66**  
 www.trokeur-debarras.fr



laetitia.roinet.35035@notaires.fr

**FOUGERES 150 742 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison individuelle à vendre Fougères en Ille-et-Vilaine (35), T3, comprenant au rez-de-chaussée surélevé : une petite cuisine, un séjour avec cheminée, deux grandes chambres, salle d'eau avec WC. Chauffage individuel au gaz. Un garage isolé pour une voiture et un grand jardin à l'arrière. Le tout sur 485 m² Réf VTE-LEF

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**



226 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D**

**FOUGERES 199 130 €**  
**192 000 €** + honoraires de négociation : 7 130 € soit 3,71 % charge acquéreur  
 Maison sur sous-sol, 89 m² habitables, sur un terrain de 325m² qui comprend : -Au RDC surélevé: entrée avec placards, séjour-salon (28m²), cuis équipée, 1 ch (12m²), sde, wc; -A l'étage: 2 ch, sde, wc, grenier. -Ss-sol complet: garage, chaufferie, buand. Jardin clos avec abri de jardin. Réf 036/701

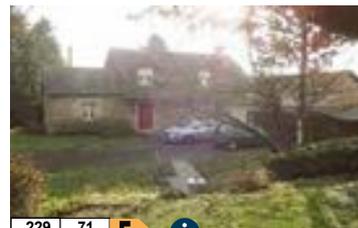
SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



126 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an **C**

**FOUGERES 343 068 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 13 068 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES, Mais de ville, rénovée avec goût compr. : - Au rdc : cuis. amén. et équipée ouverte sur salon-séj., dégagement, sdb, arrière-cuis./lingerie, wc, - A l'étage : dégagement, 4 ch.s, wc, - Au dessus : grenier amén. : 2 pièces, un bureau, Cour, dépendance, jardin clos. - Classe énergie : C - Classe climat : C -... Réf 037/1756

SCP BASLÉ et VERRIEZ - **02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



229 kWh/m².an 71 kgCO2/m².an **F** **i**

**LA SELLE EN LUITRE 202 220 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation : 7 220 € soit 3,70 % charge acquéreur  
 Maison de 4 pièces principales, 117m², sur un terrain de 1.965m², qui comprend : -Au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger - salon avec cheminée, cuisine aménagée, WC; -A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Garage, cellier, chaufferie. Jardin arboré, portail motorisé. Réf 036/708

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



261 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **E**

**LE CHATELLIER 351 384 €**  
**338 000 €** + honoraires de négociation : 13 384 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison en pierres offrant 185 m² hab., sur un terrain de 4.855 m². Rdc : salon-séjour avec cheminée, exposition Sud, grand espace cuisine, arrière-cuisine, chaufferie, wc, ch. avec sde. A l'étage : 4 ch. dont 1 avec mezzanine, sdb (baignoire + douche), wc et grenier. Puits. Dépendance. Une grange. Réf 35034-994528

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



563 kWh/m².an 19 kgCO2/m².an **G** **i**

**LECOUSSE 176 732 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 6 732 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison éditée en 1972, de 72 m², comprenant entrée-couloir, séjour-salon avec cheminée-cuisine, 2 chb, WC, SdE. Grenier. Garages. Cour et terrain. S/1.018 m². Réf 11737/649

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



440 kWh/m².an 125 kgCO2/m².an **G** **i**

**LECOUSSE 207 920 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison de 100 m², élevée sur sous-sol (garage-chaufferie, buanderie, cave, 1 pièce). Au RdC surélevé : entrée-couloir, cuisine avec rangements, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, 3 chb, SdB, WC. Grenier. Dépendances de jardin. Terrain. S/1.014 m². Réf 11737/643

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



219 kWh/m².an 47 kgCO2/m².an **D**

**LOUVIGNE DU DESERT 171 320 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 6 320 € soit 3,83 % charge acquéreur  
 à 10 minutes de FOUGERES Maison de 118m² sur un terrain de 749m², qui comprend : -Au RDC surélevé: entrée, cuisine amén (12m²), séjour-salon (40m²) avec chem + insert et balcon, 1 ch (11m²), sde, wc, -A l'étage: 2 ch (2x 12m²), sdb avec wc, greniers. Ss-sol complet de 80m²: gge, chaufferie, wc. Jardin + abri de jardin. Réf 036/690

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



208 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

**LOUVIGNE DU DESERT 269 360 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 Maison de plus de 200m² compr cuis A/E ouv sur séj/salon av cheminée insert et poele à granulées, chbr av dressing, sde, wc, bureau, arr cuis. A l'ét: 3 chbres, sde. Un gge de 650m² av grenier, idéal artisan. Tout à l'égout. Cour devant et jardin derrière. L'ensemble sur 2223 m² de terrain - Réf : 135/1068 Réf 135/1068

SELARL B. FONTANIER-RUBIO - **02 99 98 01 39**  
 office.louvignedesert.35135@notaires.fr



632 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **G**

**RIVES DU COUESNON 94 500 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation : 4 500 € soit 5 % charge acquéreur  
 Saint Marc sur Couesnon Maison à rénover comprenant: une cuisine, un salon, une salle d'eau, Grenier au dessus. nombreuses dépendances. Terrain clos. Le tout sur 1.973 m². Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A... Réf 137/3819

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR - **02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



143 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**ST ETIENNE EN COGLES 322 275 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 12 275 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison en pierres entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, 213 m² hab. Rdc : pièce de vie de 78 m² avec poêle, spacieuse cuisine équipée, buanderie, vestiaire et wc. A l'étage : mezzanine, 4 ch. avec placards, sdb (baignoire + douche), rangements), autre wc. Garage. Terrain clos 1.051 m². Puits. Dépendance. Réf 35034-989915

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



144 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**ST HILAIRE DES LANDES 365 750 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Propriété avec nombreuses dépendances sur terrain 8.547 m² : La longère RdC : Entrée, séjour avec cheminée insert, cuis ouverte, arrière cuis., une chbre, SdB. Etage: mezzanine, 3 chbres, salle d'eau. Cour et jardin. Ecurie (env. 33 m²) avec grenier. Grange (env. 55 m²) avec grenier, Puits Montant estimé des dépenses... Réf 137/3811

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR - **02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



439 12 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**FOUGERES 25 990 €**  
25 000 € + honoraires de négociation : 990 € soit 3,96 % charge acquéreur  
FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES - centre-ville, salon de coiffure pour dames d'env. 60 m² avec une belle vitrine. Affaire saine sans employés à développer. - Classe énergie : F - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inclus : 25 990 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 25 000 € - Réf : 037/1766 Réf 037/1766  
SCP BASLÉ et VERRIEZ - 02 99 94 82 28 negociation.35037@notaires.fr



188 6 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**FOUGERES 516 300 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 16 300 € soit 3,26 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - CENTRE VILLE Immeuble de rapport d'environ 400m², qui comprend 2 locaux commerciaux et 4 appartements dont un duplex de 150m². Jardin clos (450m² env.). Immeuble sans copropriété, 1 partie louée, 1 partie libre. RÉF 036/705  
SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34 nego.blouet@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

**JAVENE 35 840 €**  
LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus ... : Terrains viabilisés de 320m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 35.840 € hors frais d'acte. RÉF 036/640

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS  
02 99 99 20 34  
nego.blouet@notaires.fr



**PARIGNE 57 178 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 2 178 € soit 3,96 % charge acquéreur  
PARIGNE, Terrain à bâtir - En campagne, dans hameau proche FOUGERES, terrain constructible d'environ 1000 m² avec hangar. - - - Prix Hon. Négo Inclus : 57 178 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 55 000 € - Réf : 037/1760 Réf 037/1760

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
02 99 94 82 28  
negociation.35037@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



91 2 B  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**AVAILLES SUR SEICHE 399 190 €**  
382 000 € + honoraires de négociation : 17 190 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Longère rénover, R.D.C., entrée, cuisine aménagée, séjour-salon/chem, 2 vérandas, chambre-sdb, W.C., lingerie, cave, garage-chaufferie, ETAGE, palier, 2 chambres, W.C., sde, mezzanine, greniers, terrasse, cour, parc, dépendances, pièce d'eau, sur 9765m² - Energ.B - 0623255239 Réf m²556

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
06 23 25 52 39  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



165 24 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUBOURG 228 800 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur  
CHATEAUBOURG, plain pieds avec potentiel. Maison composée : salon séjour et cuisine ouverte, 2 chambres, une sde, un wc. Double garage, arrière cuisine, cave. Grenier avec deux velux. Rafraichissement à prévoir. Chauffage neuf. Double vitrage. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses an... Réf 35117/823

Me N. MEVEL  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



209 6 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUBOURG 374 000 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,89 % charge acquéreur  
CHATEAUBOURG, Maison de 132m² terrain de 542m² sans vis à vis. Secteur idéal. rez-de-chaussée, salon, séjour, cuisine aménagée et équipée, poêle à bois, grande chambre parentale avec salle d'eau et wc attenant. A l'étage: 3 chambres et une salle d'eau et wc. Maison sur sous-sol complet de 80 m² semi-enterré avec por... Réf 35117/792

Me N. MEVEL  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre.35117@notaires.fr



191 6 D  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHELUN 356 880 €**  
345 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 3,44 % charge acquéreur  
CHELUN - Jolie propriété de 177 m². Gde pièce à vivre. 5 chambres. Bureau. 2 sde. Beaux volumes. Très bon état. Le tout, sur une parcelle de 2243 m². Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1870 à 2600 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 3... Réf 122/2873

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03  
negociation.35122@notaires.fr



326 60 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**DOMAGNE 202 800 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Dans le bourg de Domagné avec un beau potentiel. Maison sur sous-sol complet et de qualité : Hauteur sous plafond permettant un aménagement du sous-sol. A l'étage : dégagement, cuisine plein sud, salon séjour, 3 chambres sur parquet massif, sdb, wc. Un grenier au-dessus. Terrain de 531m², exposition sud et ouest, ch... Réf 35117/818

Me N. MEVEL  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05



141 4 C  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA GUERCHE DE BRETAGNE 292 600 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Pavillon, R.D.C., entrée, séjour-salon-cuisine aménagée, W.C., chambre/sdb attenante, débarras, buanderie, garage avec grenier, ETAGE, palier, W.C., sde, bureau, 3 chambres dont 1 avec sde attenante, terrasse, cour, jardin, cabanons, le tout sur 1081m² - Energ. C - 0623255239 Réf m²559

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
06 23 25 52 39  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



609 18 G  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST CHRISTOPHE DES BOIS 109 620 €**  
105 000 € + honoraires de négociation : 4 620 € soit 4,40 % charge acquéreur  
Campagne, maison en pierres à rénover dans endroit calme et arboré. Pièce de vie avec cheminée et coin cuisine, 2 chambres et salle d'eau. Grenier aménageable. Dépendances. Terrain de 5731 m². Libre. Beau potentiel. Réf 35131-974304

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63  
negociation.35131@notaires.fr

TV DÉBARRAS

DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT

MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS

06 68 59 94 66  
www.trokeur-debarras.fr



312 97 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**TAILLIS 99 800 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,05 % charge acquéreur  
Bourg. Ancienne maison à rénover, en pierres et briques, d'environ 70 m² Hab, cuisine, séjour, 2 chambres et salle d'eau. Chauffage fuel. Terrain de 496 m² avec garage et dépendance. Beau potentiel. Libre. Réf 35131-992380

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63  
negociation.35131@notaires.fr



298 93 F  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VAL D'IZE 249 600 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Sortie de bourg, spacieuse traditionnelle d'env. 165 m² Hab. sur sous-sol. Séjour/salon/cheminée, cuisine A/E, arrière cuisine, sdb, wc/placard, 1 chamb./parquet. A l'étage, 3 chamb., sdb avec wc/lave-mains. Sous-sol pour 1 voiture, atelier, buanderie, débarras. Prévoir travaux. Beau terrain de 3910 m². DPE : en cours. Réf 35131-991118

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63  
negociation.35131@notaires.fr



294 68 E  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**VITRE 167 040 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 040 € soit 4,40 % charge acquéreur  
SUD VITRE, Idéal primo-accédant ou investisseur, maison Type 4 avec entrée, une cuisine, séjour/salon, arrière-cuisine/buanderie, wc, 3 chamb., salle d'eau/wc. Grenier au-dessus. Jardin à l'arrière. Rénovation intérieure à prévoir. Chauffage gaz. Réf 35131-989692

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63  
negociation.35131@notaires.fr



403 kWh/m².an 110 kgCO2/m².an **G**

**VITRE 234 000 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Hyper Centre, dans quartier très recherché du centre culturel, maison de 65 m² env. sur sous-sol complet avec séjour, 2 chamb., cuisine, sdb. Grenier aménageable. Terrain de 404 m². Autre garage indépendant. Fort potentiel. Agrandissement possible. Emplacement numéro 1. Libre. RÉF 35131-992284

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



393 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **F**

**VITRE 331 200 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 11 200 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**VITRE SUD**, Grande propriété disposant de beaux volumes (134m²) : entrée, salon-salle à manger avec accès à une véranda exposée Sud, cuisine/séjour avec cheminée, 3 chambres, wc, salle d'eau. A l'étage, 2 chambres, salle de bains et wc. Sous-sol complet. Pièce d'eau et terrain autour (3 650 m²). Prévoir travaux. RÉF 35131-995549

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**



DPE vierge **FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**

**CHATEAUBOURG 745 000 €**  
**720 000 €** + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,47 % charge acquéreur  
 chateaubourg, Bureaux - plateau de 369m² au pied de la gare Travaux réalisés et prestations : Clos couvert réalisé menuiseries triple vitrage mixtes bois aluminium Isolation complète de l'enveloppe : murs, doublages et toitures, Chappe liquide coulée Distribution cloisons, élec, ventilation double flux + appoint de chaleur / rafraichissement par PAC... RÉF 35117/780

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr

**DÉMÉNAGE-MOI**

**DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT**

**BROCANTE**

9 rue des dolmens

**35550 PIPRIAC**

Ouverte tous les jours

**RACHAT POSSIBLE**

**DEVIS GRATUIT**



**06 64 47 42 14**



DPE vierge

**VITRE 140 920 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 10 920 € soit 8,40 % charge acquéreur  
**EN ZONE D'ACTIVITES - A VENDRE** : Activité prothésiste-dentaire : fichiers clients, mobilier en place, avec la condition d'achat des murs comp un bâtiment récent de 160m² env comp : hall d'entrée, une pièce très spacieuse et lumineuse à usage actuel de laboratoire, 3 autres pièces à usage de bureaux/réserve, coin cuisine, 2 Wc / vestiaires. RÉF 140920

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



**VITRE 324 508 €**

**310 000 €** + honoraires de négociation : 14 508 € soit 4,68 % charge acquéreur  
**ZONE ARTISANALE** - en zone artisanale en plein développement, Bâtiment sur une parcelle divisible Un ensemble immobilier comp un bâtiment récent de 160m² env comp : hall d'entrée, 4 bureaux dont un très spacieux (divisible) 2 Wc / vestiaires. Parking privatif. Le tout s/ 2000m² avec division possible RÉF 324508

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



DPE vierge **IMMEUBLE**

**VAL D'IZE 270 400 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur  
**VAL D'IZE**, Rare à la vente 3 maisons à la vente dont 2 actuellement louées. Lieudit le Bourg neuf. Terrain de 860m². Maison n°1 louée 550 €/mois (locataire de 83 ans) de 2007 70m² : entrée, salon séjour cuisine ouverte, 2 chambres, sdb, wc. Maison n°2 louée 400 €/mois 55m² env. sur sous-sol complet. A l'étage : entrée... RÉF 35117/813

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre.35117@notaires.fr



DPE vierge **VITRE**

**331 200 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 11 200 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**VITRE**. Centre. Bel immeuble à rénover avec local commercial/pro. au RDC et appartement Type 3 à rénover au-dessus. Grenier aménageable. Cave. Cour fermée pour stationnement. Bonne visibilité. RÉF 35131-993969

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr

**TERRAINS À BÂTIR**



**CHATEAUBOURG 146 160 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 6 160 € soit 4,40 % charge acquéreur

**SEULEMENT A L'OFFICE NOTARIAL**, Terrain à bâtir à CHATEAUBOURG d'une superficie de 503 m². Vendu borné et viabilisé. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 35131-993293

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**ST GERMAIN DU PINEL 54 800 €**  
**50 000 €** + honoraires de négociation : 4 800 € soit 9,60 % charge acquéreur

Dans le bourg de SAINT GERMAIN DU PINEL, A VENDRE terrain à bâtir hors lotissement, borné et viabilisé. Superficie d'environ 765 m². Demande de renseignements au 02.99.75.43.97. RÉF 35131-984113

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



**BRUC SUR AUF 179 350 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 9 350 € soit 5,50 % charge acquéreur

Charmante maison pierres de 69 m² rénovée en 2016. Grde pièce de vie 45 m² avec poutres apparentes et accès direct à une terrasse couverte de 19 m² exposée Sud, cuisine ouverte A avec poêle à granulés, SDE. A l'étage : 2 CH, bureau, SDE. Terrain de 554 m² sur lequel existant un carport et une dépendance. TAE RÉF 1005450

SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



266 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

**CAMPEL 109 743 €**  
**105 000 €** + honoraires de négociation : 4 743 € soit 4,52 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Campel en Ile-et-Vilaine (35), une maison d'habitation comprenant au rez de chaussée une cuisine ouverte sur un séjour/salon avec cheminée, deux chambres à la suite, une salle d'eau avec un wc. Un grenier au-dessus sur plancher accessible par échelle escamotable. Cour. Terrain non attenant avec diff... RÉF 3165

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
**02 99 34 93 16**  
 lynda.motel.35075@notaires.fr



175 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C**

**LANGON 178 000 €**  
**172 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,49 % charge acquéreur  
 Dans charmant hameau proche de la gare de LANGON-FOUGERAY, maison mitoyenne de 4 pièces, habitable de suite, avec cour close et dépendance (atelier/stockage).Pompe à chaleur, tout à l'égoût. Non attenant : garage, potager pré pour animaux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles... RÉF 136/4856

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



399 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F**

**MERNEL 223 032 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 8 032 € soit 3,74 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Mernel en Ile-et-Vilaine (35), Une maison d'habitation construite au début des années 1980 comprenant : - Au rez de chaussée : une entrée une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec une cheminée insert , une véranda , une chambre , une salle d'eau avec douche et baignoire, un wc. -A l'... RÉF 3172

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
**02 99 34 93 16**  
 lynda.motel.35075@notaires.fr

**TV DÉBARRAS**

**DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT**

MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS

**06 68 59 94 66**

[www.trokeur-debarras.fr](http://www.trokeur-debarras.fr)



198 kWh/m².an 6 kgCO2/m².an **D**

**PIPRIAC 221 550 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 11 550 € soit 5,50 % charge acquéreur  
 EXCU : pavillon de 2009 de 102 m² situé à 2 pas à pied de toutes les commodités de PIPRIAC et des écoles. Pièce de vie exposée SUD-OUEST avec poêle à granulés, cuisine A/E, 1 CH, SDE, wc. A l'étage : 3 CH, SDB. Garage avec lieu de stockage. Terrain clos et arboré de 531 m². TAE RÉF 1005245

SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



338 kWh/m².an 74 kgCO2/m².an **F**

**REDON 158 160 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 8 160 € soit 5,44 % charge acquéreur  
 REDON - 143/1542NR - Centre ville, Proximité immédiate écoles et commerces, sur jardin de 312 m² avec accès sur 2 rues, maison en pierre sous ardoise sur 3 niveaux de type 4. Logement à consommation énergétique excessive. DPE Conso Energ. F; 158 160 € Dont honoraires 8 160,00 € TTC inclus. Frais d'acte en sus d'envi... RÉF 143/1542NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
 Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
 delphine.caudart.35143@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot

**APARTEMENTS**



227 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 182 980 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, T2 - Plein centre - refait à neuf - Appartement de type 2 comprenant une entrée sur escalier - rangement. Etage : dégagement desservant cuisine - séjour, salon (ou chambre), salle d'eau, wc. 2ème : ch, bureau, SDE ac wc place de parking extérieure Copropriété de 3 lots, 100 € de charges annuelles. RÉF 056/1511

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



232 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D**

**MONTFORT SUR MEU 145 000 €**  
**138 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,07 % charge acquéreur  
 MONTFORT SUR MEU, centre-ville - Appartement T2 de 52,33 m² hab. comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, avec placards, une chambre, une salle de bains, un wc, dégagements. Cave privative. Les informations sur les risques auxquels ce bien est expo... Copropriété de 8 lots, 150 € de charges annuelles. RÉF 048-V776

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



332 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **F**

**BEDEE 209 120 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 CENTRE - VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE - maison de ville divisée en 2 apparts, comprenant RDC : Type 2 comprenant pièce à vivre, cuis, ch, SDE, wc. Terrain. un cellier -rangemnt - coin buanderie. Etage : accès par escalier côté cour. Type 2 comprenant un wc sur le palier, pièce à vivre, chambre, SDE. cave semi-enterrée - cour RÉF 056/1519

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



271 kWh/m².an 57 kgCO2/m².an **E**

**BRETEIL 169 776 €**  
**162 000 €** + honoraires de négociation : 7 776 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE - BRETEIL, centre ville, maison de 120 m² hab. vous offrant une cuisine, un salon-séjour, 5 chambres, 2 sales d'eau, 2 wc, un cellier/buanderie. Cour. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 048-V710

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



518 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

**LANDUJAN 96 000 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
 Maison à rénover avec dépendances à vendre Landujan en Ile-et-Vilaine (35), RÉF 1004809-FP

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 standard.romille.35140@notaires.fr



164 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an **C**

**LANDUJAN 239 048 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 048 € soit 3,93 % charge acquéreur  
 LANDUJAN, 2 Kms du centre, 5 mn de Montauban de Bretagne. Agréable maison sur un beau terrain 4100m², composée d'un vaste séjour salon avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée, salle de bains aménagée, deux chambres, wc. A l'étage, dégagement mezzanine desservant deux chambres, bureau ou petite chambre. Ga... RÉF 01012021

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



161 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an **C** **i**

**MAXENT 232 672 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 12 672 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation cuisine aménagée, salle de séjour, terrasse, 3 chambres et bureau, SDE. Etage : mezzanine, chambre S/Sol aménagé d'un studio Garage Chauffage aérothermique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 057/1515

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
 negociation.35057@notaires.fr



536 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **G**

**MEDREAC 117 000 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,36 % charge acquéreur  
 MEDREAC - En campagne, longère de 61 m² hab. composée d'une cuisine-séjour avec cheminée, un salon, un bureau, une chambre, un wc avec point d'eau. A l'étage 3 greniers. Garage, cellier, cave avec four à pain, remise et dépendance en terre et pierres. Puits. Terrain de 1862 m². Les informations sur les risques auxquels... RÉF 048-V703

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



253 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **E**

**MEDREAC 313 680 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 BOURG - Maison mitoyenne d'un côté construite en pierres - entrée véranda - cuisine A/E, arrière cuis, SDE, wc, S/Savec chem. Etage : Quatre chambres, wc, un grand garage, un cellier avec grenier, un ancien atelier, puits. Le tout sur un terrain de 1140m². Attenant : Deux appartements loués RÉF 056/1516

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



335 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F**

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 177 752 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 7 752 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - A RENOVER ENTIEREMENT - 2 appart type 3 : RDC : entrée - séjour ac coin cuis, ch, dégagement ch, SDB, wc, un cellier et courette. Arrière du bâtiment : entrée ac escalier desservant au 1er étage appartement - entrée séjour ac chem et coin cuis, ch, dégagement, ch, SDB, wc, grenier, cellier, courette. Terrain 285m², puit. RÉF 056/1509

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



298 kWh/m².an 92 kgCO2/m².an **F**

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 249 600 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison à Montauban-de-Bgne (35) : sous-sol : garage-cave-chaufferie. RDC : hall d'entrée, couloir, cuisine, salle à manger/cheminée, salon, 1 chambre, SDB, wc. Etage : palier, 2 chambres, wc, SDE, coin grenier. Combles perdus au-dessus. Cour goudronnée et terrain avec dépendance en parpaings et ardoises. Jardin. RÉF 140/NC - FP

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 standard.romille.35140@notaires.fr



298 kWh/m².an 92 kgCO2/m².an **F**

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 250 944 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 10 944 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, Maison d'habitation -Entrée hall desservant salon-séjour avec cheminée, cuisine amén, salon, chambre, sde, wc. Etage : couloir desservant deux chambres, sde, wc, placards, grenier. un grand sous-sol complet (double garage, chauffe-buanderie, atelier). Terrasse, abri de jardin. Terrain de 798m² RÉF 056/1489

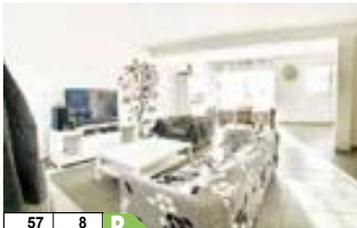
SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



... kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 261 400 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - En lotissement, comprenant une entrée hall desservant salon-séjour, cuisine aménagée-équipée, dégagement desservant une chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : un dégagement desservant trois chambres, salle de bains, wc. Terrasse, garage ac coin buanderie un abri de jardin - Terrain clos et arboré de 426m² RÉF 056/1488

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



57 8 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 365 960 €**  
350 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,56 % charge acquéreur  
CENTRE - De 2020 en lotissement comprenant : RDC : une entrée donnant sur une pièce à vivre, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative, wc A l'étage : un dégagement desservant trois chambres, une salle de bain, wc un coin buanderie - chaufferie - un garage - chauffage gaz de ville Terrain de 289m² RÉF 056/1477

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68  
scp.pinson-eon@notaires.fr



170 21 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU 303 920 €**  
290 000 € + honoraires de négociation :13 920 € soit 4,80 % charge acquéreur  
MONTFORT SUR MEU, au sein d'un quartier calme, maison 139 m² hab. sur sous-sol complet, comprenant un salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, salle de bains, un wc. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau et wc, débarras. Garage et buanderie en sous-sol et studio indépendant. Terrain de 812 m². RÉF 048-V731

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



126 25 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU 453 200 €**  
440 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 3 % charge acquéreur  
Contemporaine, comprenant, entrée, placard, office, wc, cuisine, suite parentale (dressing, sde). Etage, mezzanine, trois chbs, sdb, grenier à aménager. Garage Chauffage au sol. Chaudière au gaz. Jardin clos avec jacuzzi aménagé et paysagé Le tout sur un terrain clos de 707m² Surface habitable possible : 199 m² - RÉF 145/528

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN  
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



256 66 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PAIMPONT 274 040 €**  
260 000 € + honoraires de négociation :14 040 € soit 5,40 % charge acquéreur  
Proche forêt Brocéliande , longère indépendante , cuisine, pièce de vie, deux chambres, SDE, deux garages , greniers aménagés, Hangars , grange Terrain proche de deux hectares. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: RÉF 057/1506

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21  
negociation.35057@notaires.fr



73 2 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PAIMPONT 311 700 €**  
300 000 € + honoraires de négociation :11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur  
PAIMPONT ,à prox. de Plélan le Grand et de la mythique forêt de Brocéliande, une longère indépendante restaurée avec goût, offrant de beaux espaces de vie, séjour de 35 m² avec cheminée (insert), salon, cuisine contemp. A/E, suite par. , sdb, wc, buanderie. Etage : 4 chambres, sde. Bûcher et débarras. Jardin arboré ... RÉF 56046-1026

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 00 15  
negociation.56046@notaires.fr



116 3 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLEUMELEUC 342 408 €**  
330 000 € + honoraires de négociation :12 408 € soit 3,76 % charge acquéreur  
15 MN DE RENNES.PLEUMELEUC Dans un écrin de verdure, hameau calme non loin des commerces, agréable maison sur sous-sol, exposée Ouest, beau terrain 1200 m², vaste salon séjour 60 m², cuisine aménagée et équipée-espace repas, véranda, autre salon cheminée, trois chambres, salle de bains, wc. Ascenseur. A l'étage, dec... RÉF 050/2039

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17  
negociation.35050@notaires.fr



227 972 €

**QUEDILLAC 227 972 €**  
220 000 € + honoraires de négociation :7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur  
Ancien presbytère de caractère, à rénover sur 3 niveaux, beau volume et grandes dépendances , le tout sur 5747m² de terrain. Potentiel important.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO  
02 99 58 50 25  
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



232 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GONLAY 167 680 €**  
160 000 € + honoraires de négociation :7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - ST GONLAY, maison de 106 m² hab. composée de 2 pièces au rez-de-chaussée et une salle de bains à faire. A l'étage une mezzanine, 2 chambres, une salle de bains. A finir de rénover. Terrain de 1500 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :... RÉF 048-V759

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



276 52 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALON SUR MEL 244 708 €**  
233 500 € + honoraires de négociation :11 208 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - ST MALON SUR MEL, maison ancienne en pierres vous offrant une entrée/véranda, une cuisine avec coin repas et cheminée, un salon avec insert, une salle d'eau, un wc. A l'étage un espace bureau, un couloir desservant 3 chambres, un dressing, une salle de bains, un wc. Agréable terrain arboré de 11 300 m²... RÉF 048-V764

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



394 123 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MAUGAN 89 900 €**  
82 900 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 8,44 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - SAINT MAUGAN, centre bourg, ensemble de 2 maisons : la 1ère avec cuisine, séjour, cellier, garage, 2 autres pièces. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc et greniers. La 2e composée d'une pièce principale, une douche, un wc. A l'étage 2 chambres et grenier au-dessus. Garage/cave. Les informations su... RÉF 048-V733

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



281 8 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MAUGAN 238 395 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :8 395 € soit 3,65 % charge acquéreur  
A vendre belle longère non mitoyenne à St-Maugan. Au-rdc un salon/séjour, une cuisine ouverte, une SDB avec wc, une buanderie. A l'étage, une mezzanine desservant sur une salle d'eau+ wc et 4 chambres. Sur un terrain de 4016 m² avec hangar. RÉF 35049-994861

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE  
06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23  
negociation.35049@notaires.fr



207 49 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MAUGAN 239 048 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :9 048 € soit 3,93 % charge acquéreur  
AINT MAUGAN, proche Iffendic Montfort sur meu agréable maison sur sous-sol composée d'une entrée, un séjour salon cheminée, une cuisine aménagée et équipée, sdb, wc, deux chambres, à l'étage, trois chambres, salle d'eau, wc, en sous-sol, une pièce, salle d'eau, wc, garage. -terrain arboré Classe énergie : D - Classe... RÉF 050/2081

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17  
negociation.35050@notaires.fr



329 82 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**TALENSAC 235 800 €**  
225 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
TALENSAC, maison sur sous-sol surélevé comprenant une entrée, un salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine, 3 chambres avec placards, salle de bain et WC. Sous-sol complet : garage, cave, buanderie, cellier. Jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque... RÉF 048-V768

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge i

**TREFFENDEL 259 112 €**  
245 000 € + honoraires de négociation :14 112 € soit 5,76 % charge acquéreur  
Maison d'habitation d'env. 99 m² habitables , 4 chambres, séjour-salon,cuisine aménagée. Terrain de 450 m² Chauffage aérothermie. Livraison constructeur fin 1er trimestre 2023 . LLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: RÉF 057/1513

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21  
negociation.35057@notaires.fr



131 3 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLELAN LE GRAND 243 248 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :13 248 € soit 5,76 % charge acquéreur  
Proche centre ville, local professionnel récent - 78 m² au sol environ construction bardage métallique - toiture monopente bac acier . Carport . Normes ( PMR ) . Aménagement intérieur modulable 6 places de stationnement Terrain en partie clôturé d'une superficie de 600 m². RÉF 057/1522

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21  
negociation.35057@notaires.fr



**IFFENDIC 66 000 €**

60 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 10 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - IFFENDIC, terrain de 639 m² non viabilisé Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 048-V744

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**198** **6** **D**  
**MAXENT 64 200 €**  
**60 000 €** + honoraires de négociation : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir exposé plein Sud , raccordement tout à l'égoût en limite de parcelle (branchement en attente) . réseaux EDF, Eau potable, téléphone à raccorder situés proches terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: RÉF 057/1518  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
 negociation.35057@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**283** **9** **E**  
**LANGROLAY SUR RANCE 414 700 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,67 % charge acquéreur  
 5 kms de DINARD - Sur superbe terrain arboré de 1128 m<sup>2</sup>, maison d'architecte (120) m<sup>2</sup> hab. ayant au rch : entrée, cuisine équipée donnant sur salon-séjour cheminée, sas-bureau, arrière-cuisine, dégagement-dressing, chambre-sde, WC. A l'étage : palier-dégagement, 4 chs, sdb, WC. Sous-sol-garage. Produit rare à la vente. RÉF JC-23-079  
 SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**362** **84** **F**  
**LES CHAMPS GERAUX 185 000 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,71 % charge acquéreur  
**LES CHAMPS GERAUX** - Maison avec jardin offrant 116m<sup>2</sup> habitables sur 3 niveaux. Grande pièce de vie, 4 chambres, salle de bains. Possibilité de rajouter une chambre au rez-dechaussée. Dépendance avec cheminée offrant la possibilité d'être rénovée en habitation (sous réserve d'un CU positif). RÉF 091-511  
 ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
 nego@combourg-notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**TREMOREL 147 000 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - TREMOREL**, en campagne longue de 106 m<sup>2</sup> hab. composée d'une cuisine, un salon-séjour avec insert, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier. Deux greniers. Garage et terrain de 3787m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 048-V738  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**LOIRE-ATLANTIQUE**  
**208** **43** **D**  
**ST ANDRE DES EAUX 586 880 €**  
**560 000 €** + honoraires de négociation : 26 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 ? A deux pas du club House du golf de La Baule et à 15 min des plages, charmante maison de 7 pièces (141m<sup>2</sup>) comprenant un séjour avec cheminée ouvrant de plain pied sur une terrasse et un magnifique jardin arboré de 4500m<sup>2</sup> . 5 chambres dont deux au RDC. Salle de bains et WC au RDC et à l'étage. Garage indépendant. RÉF 048-V778  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MANCHE**  
**97** **12** **C**  
**PONTORSON 672 350 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation : 22 350 € soit 3,44 % charge acquéreur  
**Sortie PONTORSON** - Terrain de 5.215m<sup>2</sup>, déchargement poids lourd, parking de 50 places, local commercial de 950m<sup>2</sup> dont 650m<sup>2</sup> de surface vente. Bâtiment double peau, chauffage par aérothermes gaz de ville : magasin avec réserve dont chambres froides, locaux techniques, vestiaires, wc, alarme. Possibilité d'extension. RÉF 028/1280  
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
 sophie.feisthammel@notaires.fr



**MAYENNE**  
**216** **6** **D**  
**LA GRAVELLE 292 600 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison rénovée, cuisine aménagée-salon-salle à manger, dégagements, W.C., buanderie, chambre avec dressing-sdb-W.C., ETAGE, mezzanine-bureau, palier, 3 chambres, terrasse, préau, dépendance, appentis, abri de jardin, cour, terrain, sur 4284m<sup>2</sup> - Energ. D - 0623255239 RÉF m<sup>2</sup>562  
 SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**MAYENNE**  
**183** **5** **D**  
**ST ELLIER DU MAINE 299 922 €**  
**289 500 €** + honoraires de négociation : 10 422 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 Maison de 190m<sup>2</sup> env, compr cuis A/E avec cheminée insert, séjour salon avc cheminée, 2 chbres , buanderie, sdb.A l'ét: gde mezza, 2 chbrs, sde et grenier. Ss-sl avc gd gge, cave, chauffage. Atelier de 100m<sup>2</sup>.Pompe à chaleur, panneaux solaires Nbrx travaux récents-Terrain arboré de 4900m<sup>2</sup> avec terrasse. - Réf : 135/1069 RÉF 135/1069  
 SELARL B. FONTANIER-RUBIO  
**02 99 98 01 39**  
 office.louvignedudesert.35135@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**137** **41** **C**  
**GUER 237 960 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation : 12 960 € soit 5,76 % charge acquéreur  
**BELLEVUE** - Maison construction traditionnelle , séjour-salon d'environ 50 m<sup>2</sup> , cuisine ouverte aménagée , véranda, trois chambres , salle de douche et salle de bains., wc . Etage une chambre et grenier Terrain clos de 1357 m<sup>2</sup> . DPE C RÉF 057/1528  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
 negociation.35057@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**DPE vierge**  
**GUER 332 480 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Rare ! 30 mn RENNES, à GUER, ferme indiv. restaurée avec goût. Surf. hab. : env. 135 m<sup>2</sup>. Rdc : pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> (poêle à gran.), cuisine A/E de 27 m<sup>2</sup> ouvr. s/terrasse sud, 1 ch. + s.d.e. priv., wc, buand. Etage : mezz., 3 ch., s.d.e.-wc, dressing. Dépdances : dble garage-atelier de 70 m<sup>2</sup>, autre garage de 47... RÉF 56046-1065  
 SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**  
 negociation.56046@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**113** **16** **C**  
**PLOERMEL 874 000 €**  
**844 500 €** + honoraires de négociation : 29 500 € soit 3,49 % charge acquéreur  
**CENTRE** - Magnifique maison contemporaine de 2011, calme, lumineuse, aux prestations de grande qualité composée : Rdc : - Entrée, séjour-salon-cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, 3 chambres dont une avec sde , sdb, wc. Au 1er : - Un espace TV, deux suites avec sde et wc . Garage, carport piscine couverte. RÉF 008/2804  
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**GUILLIERS 8 600 €**  
**5 000 €** + honoraires de négociation : 3 600 € soit 72 % charge acquéreur  
**A VENDRE BOIS A GUILLIERS (LA SUAIS) PROCHE MAURON /** Aux dépendances de La Suais, parcelles boisées d'environ 3532 m<sup>2</sup>. Classe énergie : NON REQUIS - Prix Hon. Négo Inklus : 8 600,00 € dont 3 600,00 € Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 5 000,00 € - Réf : 149/497 RÉF 149/497  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr

**NOTAIRES 35**

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

**Vous souhaitez qu'on parle de vous ?**

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**  
 gracape@immonot.com



**PARIS**  
**229** **31** **D**  
**13<sup>e</sup> arrondissement 294 975 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 9 975 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Appartement à vendre Paris 13<sup>e</sup> arrondissement. T2 lumineux, orienté Sud-Ouest, au 14<sup>e</sup> étage, des années 70 avec ascenseurs. Composé : entrée, séjour, cuisine fermée (possibilité d'ouvrir pour un total de ± 22m<sup>2</sup>), belle chambre, 1 SDB et de WC séparés. Cave. Parking en sus pour 15.000 € . 302 €/mois de CC RÉF 3786  
 Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
 negociation.35147@notaires.fr



**HAUTS-DE-SEINE**  
**317** **10** **E**  
**NEUILLY SUR SEINE 471 600 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Dans un immeuble 19<sup>e</sup>me, Neuilly- centre , T2 de 48 m<sup>2</sup>environ, 1er étage et composé comme suit : - Entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains avec WC. Prévoir travaux. Copropriété de 22 lots, 950 € de charges annuelles. RÉF 008/2799  
 SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr

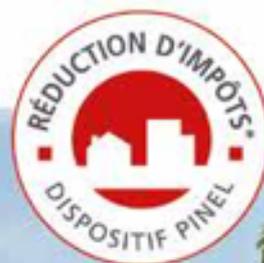
Bienvenue à

Métro St Jacques-Gaîté

# BrownStone

RENNES / SAINT-JACQUES

**DISPONIBILITE IMMEDIATE**  
visitez notre appartement témoin



**P**  
**PIERRE**  
**PROMOTION**

**Appartements du T3 au T5**



Au cœur de la Courrouze, boulevard Jean Mermoz, la résidence bénéficie des avantages de la vie urbaine, tout en profitant d'un environnement ouvert sur de vastes espaces paysagers. Petits commerces, établissements scolaires, équipements sportifs et transports en commun se situent à proximité.

L'accès au centre-ville est à 4 stations de métro et vous rejoignez le marché des Lices en 15 minutes à vélo.

[www.pierrepromotion.com](http://www.pierrepromotion.com)

**02 99 79 72 11**

\*Révision d'impôt par l'ancien. En accord avec nos clients, nous proposons, dans la limite possible, à un prix global, et à la suite de nos études de marché, les crédits sur offre à 100% (200 maximum) de nos clients. La durée d'impôt est de 10 ans et de 15 ans pour les résidences de 10 à 15 ans de hauteur, calculés sur la zone d'opération de leur résidence dans la limite de 100000 euros. Tous les modifications éventuelles seront en ligne. Sur devis, dès la signature de l'acte de vente de la résidence et jusqu'à l'expiration de la durée de la résidence. Cette réduction d'impôt est soumise à un certain nombre de conditions. Pour plus d'informations, contactez-nous au 02 99 79 72 11. Consultez également nos sites internet.

# LANCEMENT COMMERCIAL

ÉTUDIANTS ET JEUNES ACTIFS

# Nous

COLIVING

📍 186 RUE DE CHÂTILLON  
DU T1 AU T2



\* Éligible loi Pinel : bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée de l'investissement : 10,5% pour un engagement de 6 ans, 15% pour un engagement de 9 ans et 17,5% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.

## 02 99 35 35 90

BATI-ARMOR

BÂTISSEURS D'AVENIR