

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Mai 2023 - N° 295

# 35



**1<sup>er</sup> ACHAT IMMOBILIER**

**C'EST TOUJOURS LE MOMENT DE FONCER !**

LIGHTFIELD STUDIOS ©

Résidences arborées

*idéales pour*

amoureux de la nature

LE RHEU - Résidence HIATUS

Votre appartement du

T2 au T4



NF

LIFFRÉ - Résidence NATURE



Votre appartement du

T2 au T4

Biodiversité préservée,  
espaces paysagers, jardins  
privés...



NF

02 99 85 93 97 - [secib-immobilier.com](http://secib-immobilier.com)

Une marque du  
Groupe CIB

SCCV LE RHEU LOT II - 1 Place de la Gare 35000 RENNES au capital de 1000€ - RCS RENNES 912 934 478 - SCCV CAMPUS - 1 Place de la Gare 35000 RENNES au capital de 1000€ - RCS RENNES 894 025 055 - SECIB Promotion, 9 rue du 71ème RI 22000 ST-BRIEUC SAS au capital de 6 050 000 € - RCS St-Brieuc 320 278 964. Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modification. Visuels : Artgoss. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



**SECIB**  
immobilier



## SOMMAIRE

**FLASH INFO** 4

**PAROLE DE L'EXPERT**  
Premier achat immobilier,  
votre notaire sécurise votre projet 5

**DOSSIER**  
Premier logement :  
5 clés pour bien acheter 6

**HABITAT**  
CCMI,  
code d'accès à la maison neuve ! 9

Le prêt à taux zéro :  
le prêt qu'il vous faut 14  
Cure de jouvence  
pour votre salle de bains 16

**QUIZ**  
Cultivez de bonnes relations  
avec vos voisins 18

**INTERVIEW** 21

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 25

Pays de Saint Malo 39

Pays de Fougères 43

Pays de Vitré 44

Pays de Redon 46

Pays de Montfort 48

Disponible sur [magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)  
Sortie du prochain numéro le **7 juin 2023**



# ÉDITO

## BELLE REMISE DE PRIX POUR L'IMMOBILIER

**A** l'heure où les examens s'annoncent avec tous les succès souhaités, l'immobilier nous réserve aussi de belles réussites cette année.

Au rang des satisfactions, notons la stabilité des prix y compris dans les secteurs les plus prisés. Désormais, le contexte offre aux acquéreurs l'espoir de pouvoir négocier un bien situé à Rennes ou sur la Côte d'Émeraude, espoir qui avait disparu de l'horizon de toute transaction immobilière depuis de nombreux mois...

Autre point encourageant : le stock de biens en fichier retrouve de la diversité. Lorsqu'il s'agit de prospecter, les clients disposent d'un choix de maisons ou d'appartements plus étendu sans risquer de prendre une décision d'achat précipitée, liée au défaut de propositions alternatives... ou au fait qu'ils ont subi la déception de voir un ou plusieurs biens leur échapper, faute d'avoir été suffisamment rapides...

L'immobilier se montre d'autant plus diversifié que rassurant que l'audit énergétique donne la possibilité de prévoir un plan de travaux pour les biens trop gourmands. Les coûts incitent certains propriétaires à vendre pour ne pas réaliser eux-mêmes les travaux. Et la rénovation peut s'enclencher dans la perspective d'obtenir une meilleure note au niveau de la classe énergie et de sortir du statut de passoire thermique étiquetée F ou G et contribuer à améliorer la qualité du parc immobilier national.

Il nous faut toutefois regretter un point pourtant important : celui du financement à crédit, et force est de constater que la Pierre présente en ce domaine quelques signes de faiblesse. La hausse des taux d'intérêt se traduit malheureusement par quelques refus de prêts, situations qui étaient devenues là encore des circonstances rares.

Rappelons que la valeur moyenne toutes durées confondues se situe à 3,04 % pour une inflation de 5,6 % sur 1 an à fin mars. Une situation qui devrait se détendre à la rentrée 2023 où la hausse des prix pourrait s'infléchir...

Dans tous les cas, l'immobilier reste le moyen idéal de s'élever pour accéder à une bonne situation au plan patrimonial.

Un placement qui permet de décrocher un beau titre de propriété au moment de la remise des prix !

**Me François-Éric PAULET**

Président de la Chambre des notaires  
d'Ille-et-Vilaine



## BESOIN D'UN RENSEIGNEMENT JURIDIQUE ?

### Les Notaires d'Ille-et-Vilaine sont à votre écoute !

- **BAIN DE BRETAGNE**  
Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté  
Le Steriad - 2 allée de l'Ille  
Tél. 02 99 43 86 50 - Dernier lundi du mois / 10 h à 12 h
- **FOUGÈRES**  
Espace France Services - Sous préfecture de Fougères - Vitré  
9 avenue François Mitterrand - Tél. 02 99 94 56 25  
3e vendredi du mois / 10 h 30 à 12 h 30
- **COMBOURG**  
Espace France Services Combourg  
3 rue de la mairie - Tél. 02 23 16 45 45  
4e vendredi du mois / 10 h à 12 h
- **RETIERS**  
Maison du développement à Retiers  
16 rue Louis Pasteur - Tél. 02 99 43 64 87  
3e vendredi du mois / 14 h à 16 h

- **PLEURTUIT**  
Communauté de commune de la Côte d'Émeraude  
1 esplanade des équipages - Tél. 02 23 15 13 15  
2 vendredis par mois - 9 h / 11 h
- **RENNES**  
- Chambre des notaires  
2 mail Anne-Catherine - Tél. 02 99 65 23 24  
Lundis et mercredis de 9 h à 11 h  
- RENSEIGNEMENTS TÉLÉPHONIQUES : Tél. 02 99 65 23 24  
Chaque mercredi / 14 h à 17 h  
- CIDFF 35  
21 rue de la Quintaine - Tél. 02 99 30 80 89  
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h
- **ROMILLÉ**  
France Services de Romillé  
Place des frères Aubert - Tél. 02 99 68 25 19  
1er vendredi du mois - 10 h / 12 h
- **SAINT-MALO**  
CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99  
Permanences dédiées aux porteurs de projet accompagnés  
par la CCI 35 - Espace Entreprendre - Mardi après-midi
- **SAINT-MÉEN-LE-GRAND**  
France Services de Saint-Méen-Le-Grand - 22 rue de Gaël  
Tél. 02 99 06 54 92 - 1er mercredi du mois / 16 h à 18 h

**LA TRANSMISSION**  
n'est pas qu'une  
affaire de **PENSÉE !**

Plus d'informations  
sur les Legs

[Cd35@ligue-cancer.net](mailto:Cd35@ligue-cancer.net)

02.99.63.67.67

**LA LIGUE**  
CONTRE LE CANCER  
ILLE-ET-VILAINE

## LOUEUR EN MEUBLÉ PROFESSIONNEL

### Comment déclarer vos revenus en ligne ?

Les dates de la déclaration d'impôts 2023 ne doivent pas faire d'ombre aux échéances qui concernent les revenus des locations meublées. En effet, l'activité de loueur en meublé non professionnel (LMNP) vous accorde jusqu'au 18 mai pour télédéclarer vos revenus locatifs.

#### DATES À RESPECTER

En mai «fais ce qu'il te plaît» mais pense à déclarer les revenus de ton meublé ! Une maxime qui correspond bien au calendrier à respecter par le loueur avec comme date clé le 18 mai pour la télédéclaration. Celle-ci vaut pour les personnes profitant du statut de loueur en meublé non professionnel (LMNP) qui déclarent leurs revenus au régime Réel Simplifié. Les adeptes du «print» peuvent adresser leur déclaration papier jusqu'au 3 mai 2023 seulement. En revanche, les loueurs qui préfèrent opter

pour le régime du Micro BIC reportent les sommes perçues avec leur meublé en même temps qu'ils effectuent leur déclaration de revenus.

#### REVENUS À DÉCLARER

Les revenus issus de la location de meublés s'apparentent à des bénéfices industriels et commerciaux si les recettes annuelles n'excèdent pas 23 000 € ou qu'elles restent inférieures au total des autres revenus du foyer fiscal.

#### SOMME À DÉFISCALISER

Si les recettes perçues en 2022 ne dépassent pas 72 600 €, le régime micro-BIC (micro-entreprise) peut s'appliquer. Il autorise un abattement forfaitaire de 50 % sur le bénéfice imposable. Conditionné au même plafond de revenus (72 600 €), le régime de bénéfice réel consiste à déduire des loyers du meublé certaines charges.

Source : immonot.com



*Me Maxime Milet*

Notaire à Rennes

# Premier achat immobilier

## Votre notaire sécurise votre projet

Devenir propriétaire, surtout lorsque c'est la première fois, soulève de nombreux questionnements et quelques inquiétudes. Mais en étant accompagné par un notaire, cette opération sera menée en toute sécurité et sérénité. Me Maxime Milet, notaire à Rennes, nous donne quelques conseils à suivre.

### Pour quelles raisons faut-il acheter le plus tôt possible ?

L'immobilier est considéré par les Français comme l'une des meilleures solutions d'investissement. En effet, acquérir un bien immobilier permet aussi bien de diversifier ses placements que de sécuriser sa famille. Il est toujours plus intéressant d'acquérir pour se loger que d'injecter un loyer à fonds perdus. Investir le plus tôt possible est un moyen de se constituer un patrimoine et l'étoffer sa vie durant. Par ailleurs, il existe des avantages pour les personnes n'ayant pas été propriétaires, les « primo-accédants ». Cette qualification créée par le Gouvernement permet d'accéder à la propriété en bénéficiant d'aides financières ou de prêts aidés (prêt action sociale, prêt à taux zéro), en respectant notamment des plafonds de revenus.

### Quels critères faut-il privilégier dans le cadre d'une première acquisition ?

Plusieurs critères sont à prendre en compte dans le choix du bien, qui plus est lors d'une première acquisition. Le critère principal repose sur la localisation du bien. Il est important de se rendre sur place et prendre connaissance des lieux afin de se familiariser avec l'environnement et le cas échéant évaluer les éventuelles nuisances. Il faut également vérifier consciencieusement l'état du bien avant de faire une offre d'achat. En effet, l'acquéreur devient propriétaire du bien avec ses qualités mais également ses éventuels défauts. Parallèlement, l'acquéreur doit consulter et analyser les diagnostics techniques. La loi impose au vendeur la délivrance d'un dossier

“ *Chaque situation est unique. N'hésitez pas à consulter un notaire* ”

de diagnostics techniques en fonction de l'année de construction du bien. Les diagnostics ont pour objectif de renseigner l'acquéreur et de l'éclairer sur son consentement. Le sujet actuel repose sur les normes énergétiques. Selon le classement du bien résultant du diagnostic de performance énergétique (DPE), certains biens ne pourront progressivement plus être loués. D'autres devront faire l'objet d'un audit énergétique complémentaire.

### De quel apport personnel faut-il idéalement disposer pour emprunter ?

Il n'existe aucune règle. La capacité d'emprunt dépend de la situation de chacun, il est tout à fait possible d'emprunter sans aucun apport personnel. Généralement, les banques réclament à minima les frais d'acte, appelés couramment frais de notaire. Il faut ici rappeler que dans les frais d'acte sont compris les droits de mutation à titre onéreux qui représentent en Ille-et-Vilaine 5,80 % du prix de vente. Le notaire collecte l'impôt et le reverse à l'administration fiscale. Idéalement, eu égard aux difficultés liées au taux d'usure contenu par la Banque de France (taux maximum légal que les établissements de crédit sont autorisés à pratiquer) et au taux d'endettement (total des dépenses ne pouvant dépasser en général 35 %), nous préconisons un apport personnel

entre 7 et 10 % du coût de l'opération. Depuis le 1<sup>er</sup> janvier, le taux d'usure contenu par la Banque de France a été revalorisé et sera révisé chaque mois jusqu'en juin prochain. Toutefois, et ce même si les taux d'intérêt ont fortement augmenté, il reste toujours intéressant d'emprunter.

### Quel accompagnement juridique le notaire peut-il apporter à une première acquisition ?

Une première acquisition est souvent source de questionnement et de crainte. Le notaire est le professionnel qui vous accompagne tout au long de votre opération et sécurise votre contrat. Il attire votre attention sur les éventuels points de vigilance permettant d'éclairer votre consentement sur l'opération d'acquisition. Indépendamment de son expertise immobilière, le notaire a un devoir de conseil tenant compte de la situation personnelle et familiale de l'acquéreur. Une première acquisition est souvent l'occasion de rencontrer un notaire pour la première fois et s'interroger sur les questions de protection mutuelle. Chaque situation est unique ! Il existe une multitude d'outils à disposition permettant de se protéger tant sur le plan civil que sur le plan fiscal.

## PREMIER LOGEMENT

## 4 clés pour bien acheter

Acheter... vous n'avez plus que cet objectif en tête. C'est décidé, en 2023, fini la location et les loyers à payer... Vous allez devenir propriétaire. Il s'agit là d'un beau projet mais qui demande un minimum de préparation pour l'envisager de la façon la plus sereine et efficace possible.

par Marie-Christine Ménoire

Devenir propriétaire est le rêve partagé par beaucoup. Quel que soit le contexte, la pierre est toujours considérée comme une solide valeur refuge. Quelques conseils pour réaliser votre premier achat immobilier dans les meilleures conditions.

1<sup>RE</sup> CLÉ : LE PROJET

Neuf ou ancien ? À la ville ou à la campagne ? Maison ou appartement ? Commencez par définir le mieux possible vos critères de choix. Et surtout adaptez vos recherches à vos besoins. Selon que vous êtes seul, en couple, avec ou sans enfant, votre futur logement ne sera pas le même. Alors, posez-vous les bonnes questions : votre situation géographique est-elle stable ? De quelle surface avez-vous besoin à long terme ? Souhaitez-vous être à proximité des commerces, des écoles, de votre lieu de travail ?...

Renseignez-vous sur les éventuels projets d'aménagements prévus aux alentours (construction d'un centre commercial, d'un lotissement, d'une route...). Cela peut être un « bonus » ou tout le contraire.

**Notre conseil :** pensez également à une éventuelle revente. Mitoyenneté, absence de garage... peuvent la rendre plus difficile.

## ET SI VOUS ACHETIEZ UNE PASSOIRE THERMIQUE ?

C'est peut-être un bon plan pour acheter à moindre coût. En effet, la loi Climat et résilience veut éliminer tous les logements énergivores d'ici 2034. De nombreux propriétaires de « passoires thermiques » ne peuvent pas effectuer les travaux nécessaires. Pour s'en « débarrasser » avant cette échéance, ils les mettent en vente, souvent à prix décoté. De belles opportunités en perspective à condition de ne pas avoir peur des travaux. Pour que l'achat soit intéressant, il faudra estimer au préalable leur coût. Pour sortir par exemple un logement F ou G du statut de passoire

**LES CO'PEINT**  
- CONSEILS & S'ACQUERIR -

Un concept store décoration proposant des produits de qualité professionnelle à prix compétitifs.  
100 % français / Bio / écologique

**PARQUET, SOL VINYLE / PVC**  
Une large sélection de parquets issus d'exploitations forestières françaises, durables et respectées, mais aussi des sols PVC, vinyle, Lino et moquettes de qualité professionnelle.

**PEINTURE ET PAPIER PEINT**  
Découvrez toutes nos peintures pour intérieur et extérieur dont une gamme bio-sourcée, ainsi que de nombreuses collections de papier peints pour satisfaire toutes vos envies.

**DECAPAGE / RELOOKING DE MEUBLES**  
Donnez une nouvelle vie à vos meubles dans notre atelier via notre accompagnement ou par nos soins. Nous vous proposons également un service de décapage pour vos meubles, poutres et escaliers.

MISE EN RELATION AVEC NOS ARTISANS PARTENAIRES POUR EFFECTUER VOS TRAVAUX

1A rue Jean Lemaistre - Z.I route de Lorient 35000 Rennes  
02.90.78.11.33 - contact@lescopoint.fr  
www.lescopoint.fr

thermique, gagner réellement en confort et alléger sa facture, l'acquéreur devra privilégier la rénovation globale. Mais le jeu en vaut la chandelle. Le coût des travaux sera largement amorti par les économies d'énergie qui en découleront. Une rénovation globale permet d'atteindre des gains énergétiques entre 35 et 75 %.

### 2° CLÉ : LE BUDGET

Vous avez défini le type de bien qu'il vous faut et fixé les critères qu'il devra remplir. Maintenant, il vous reste une autre étape avant de consulter les annonces : "ficeler" votre budget. L'objectif étant de pouvoir financer votre achat sans y consacrer toutes vos économies et vos revenus.

Pour déterminer votre capacité d'emprunt, scindez vos finances en deux colonnes : l'une avec vos revenus mensuels réguliers et sûrs (salaires, allocations familiales...), l'autre avec vos charges mensuelles (crédits...). Cela vous permettra de connaître le budget que vous pourrez mobiliser tous les mois pour rembourser votre prêt immobilier (sans vous priver par ailleurs).

Dans vos calculs prévisionnels, n'oubliez pas d'intégrer les frais liés à votre acquisition : frais d'actes, garantie du prêt, frais de déménagement, assurance du logement...

**Notre conseil :** si vous disposez d'un apport personnel, cela vous facilitera les choses et vous permettra d'obtenir de

meilleures conditions de prêt. Vos économies, une donation, voire certains prêts aidés (prêt à taux 0 %, Prêt épargne logement...) pourront vous aider à le constituer.

### 3° CLÉ : LE BON PRÊT

Votre premier réflexe sera de vous adresser à la banque qui gère vos comptes courants. C'est une bonne idée, mais ce n'est peut-être pas elle qui vous fera les meilleures propositions de prêt. N'hésitez pas à consulter d'autres établissements et à faire jouer la concurrence ! Et surtout demandez des simulations en fonction des différents types de prêts qui vous seront proposés. Vous pourrez ainsi mieux appréhender les conséquences des options choisies. Toutes les formules de prêt existantes ne sont pas forcément adaptées à votre situation.

Avant de choisir la vôtre, prenez le temps de réfléchir à deux points essentiels :

- **le type de taux :** fixe ou variable. Si vous êtes du genre à préférer la sécurité et à vouloir savoir où vous allez, un prêt à taux fixe vous conviendra parfaitement. Avec lui pas de surprise. Dès la signature du prêt, vous connaîtrez le taux applicable qui ne variera pas jusqu'à la fin. Avec un prêt à taux variable (ou révisable), le taux d'intérêt est revu périodiquement, en général chaque année à la date anniversaire du prêt. Pour limiter les risques liés à la hausse des taux, privilégiez un prêt



*LES ACQUÉREURS ONT DE NOUVELLES ATTENTES. POUR 91 %, LA PRÉSENCE D'UN ESPACE EXTÉRIEUR ET LA LUMINOSITÉ SONT DES CRITÈRES IMPORTANTS. SUIVIS PAR LES PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES (90 %) ET L'AMÉNAGEMENT DE L'ESPACE (87 %).*



**LA BOUËXIERE**  
**Résidence Ty Roc'h**

**Appartements du T2 au T4 duplex**

**Devenez propriétaire en location accession, à partir de 637€ par mois\***

**02 99 85 99 03**  
**servicecommercial@cap-accession.fr**  
**www.cap-accession.fr**

**capaccession**  
PROMOTEUR COOPÉRATIF

\* Simulation non contractuelle pour l'acquisition d'un appartement T2 avec emprunt de 192 386,01 € sur 300 mois, au taux en/cage de 3,45% TAEG fixe - Location-Accession sous critères et conditions  
Renseignements auprès du service commercial - Illustration non contractuelle - Cap Accession RCS Rennes 452 351 653 - SECV Résidence des Rochers - Avril 2023

## TVA réduite

Les primo-accédants dans le neuf peuvent bénéficier d'une TVA à 5,5 %, s'ils achètent en zone ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) ou dans un quartier QPV (Quartier Prioritaire de la politique de la Ville). La réduction de la TVA est soumise à condition de ressources, pouvant varier selon les secteurs.

à taux variable «capé», qui ne pourra pas fluctuer au-delà d'une certaine limite ;

- **la durée du prêt.** Pour combien de temps envisagez-vous de vous engager ? La réponse dépendra essentiellement de votre apport personnel, du montant emprunté et de votre capacité de remboursement.

**Notre conseil :** si vous manquez de temps pour faire le tour des banques, vous pouvez bénéficier de l'expertise des courtiers en prêt immobilier.

### LES CRITÈRES POUR EMPRUNTER EN 2023

- **Le taux d'endettement est limité à 35 % des revenus nets de l'emprunteur, avant impôt et assurances de prêt incluse ;**
- **La durée de remboursement ne peut pas excéder 25 ans. Ce délai est prorogé jusqu'à 27 ans pour les ménages qui ont une entrée en jouissance du bien décalée par rapport à l'octroi du crédit. Cela concerne les particuliers qui achètent un bien sur plan (VEFA) ou qui auront des travaux à effectuer avant d'emménager ;**
- **un apport personnel de 10 à 20 % du prix du bien est recommandé.**

### 4<sup>e</sup> CLÉ : LES PRÊTS AIDÉS

Le financement ne doit pas être un obstacle à la réalisation de votre projet immobilier. En tant que primo-accédant, vous pouvez sans doute bénéficier des aides publiques à l'accession de votre résidence principale. Quelques exemples :

- **le PTZ (Prêt à taux Zéro).** Souscrit en complément d'un crédit classique et accordé sous conditions de ressources, il permet de financer jusqu'à 40 % du montant de l'opération ;
- **le PSLA (Prêt Social location-accession).** Accordé notamment sous conditions de ressources, il permet aux locataires de devenir propriétaires du logement qu'ils louent ;
- **le Prêt Accession Action Logement.** Réservé aux salariés du privé, son montant maximum peut atteindre jusqu'à 40 000 € à un taux préférentiel.

**Notre conseil :** certaines collectivités ont mis en place des aides spécifiques pour aider les ménages souhaitant accéder à la propriété. Selon le cas, elles prendront la forme d'un prêt à taux réduit ou encore de prime.



# MAISONS INEA

MA MAISON, MON IDEAL

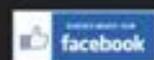
### Nos agences :

La Mézière : 02 52 56 39 65  
St Malo-Dinard : 07 87 22 46 58  
Vitré-Fougères : 06 07 06 53 00



### Maisons + Terrains

Nombreuses opportunités  
sur l'Ille et Vilaine,  
**adaptées à votre budget**



[www.maisons-inea.fr](http://www.maisons-inea.fr)

# CCMI

## Code d'accès à la maison neuve !

Comme trois Français sur quatre, vous souhaitez vivre en maison individuelle. Au moment de poser la première pierre, le professionnel vous invite à signer un contrat de construction de maison individuelle (CCMI). L'assurance de bénéficier d'une construction qui offre le meilleur rapport qualité, délais et sécurité.

par Marie-Christine Ménoire

**C**onstruire sa maison correspond au projet d'une vie. Pour le mener à bien, il convient de se rapprocher de professionnels du bâtiment.

Ils vous proposeront de signer un contrat de construction de maison individuelle (CCMI) qui constitue le socle de leur boîte à outils.

### C... COMME CONTRAT

Le CCMI est un contrat écrit, régi par la loi du 19 décembre 1990. Signé avant le début des travaux, il comporte des mentions obligatoires. Notamment :

- la désignation du terrain (surface, adresse...);
- la mention du titre de propriété ;
- la consistance et les caractéristiques

### 150 M<sup>2</sup>

Surface de plancher à partir de laquelle l'intervention d'un architecte est obligatoire



Siège social : 2, impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL

02 99 43 70 62 - [www.sedec.fr](http://www.sedec.fr)

Agence: 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87

 **SEDEC**  
CONSTRUCTIONS  
depuis 1982



techniques du bâtiment à construire (raccordements aux réseaux, travaux d'équipement intérieur ou extérieur indispensables à l'implantation et à l'utilisation de la maison...);

- la date d'ouverture du chantier, le délai d'exécution des travaux et les pénalités en cas d'un éventuel retard de livraison;
- l'indication de l'obtention du permis de construire et des autorisations administratives (avec copies jointes);
- le prix de la maison, les modalités de paiement et de financement. Ainsi que le cas échéant, le coût des travaux dont l'acquéreur se réserve l'exécution;
- la mention selon laquelle le maître de l'ouvrage pourra se faire assister par un professionnel habilité lors de la réception;
- les éventuelles conditions suspensives. Par exemple : acquisition du terrain, obtention du permis de construire ou des prêts...

## C... COMME CONFORME

La maison que vous allez construire sera conforme aux nouvelles normes de construction. En signant un CCMI, votre maison répondra aux exigences de la RE 2020. Cette dernière a pour vocation de construire des maisons éco-responsables :

- bénéficiant d'une meilleure isolation;
- assurant moins de consommation d'énergie;
- offrant plus de confort et protégeant des grandes variations climatiques (canicule...);
- utilisant au maximum des matériaux de construction écologique;
- s'équipant de systèmes de chauffage moins polluants.

À cela s'ajoute un large panel d'autres normes et labels à respecter au niveau de l'installation électrique, de l'isolation acoustique ou encore de l'accès aux personnes à mobilité réduite...

## M... COMME MAÎTRISE

En signant un CCMI, vous aurez un seul interlocuteur maîtrisant parfaitement toutes les étapes de la construction.

C'est le constructeur qui suivra votre dossier de A à Z, qui coordonnera les interventions des différents artisans et professionnels, s'occupera du dossier de permis de construire... C'est à lui que vous devrez vous adresser si vous souhaitez un renseignement ou une explication sur l'évolution du chantier.

Le constructeur sera à votre écoute pour répondre à vos attentes et étudier avec vous tous les aspects du projet (étude des règles d'urbanisme et environnementales concernant votre terrain, conception d'un plan qui vous sera propre, prise en compte

## DES PAIEMENTS ÉCHELONNÉS

*Les paiements s'effectuent au fur et à mesure de l'avancée des travaux :*

- 15 % à l'ouverture du chantier, incluant l'éventuel dépôt de garantie (qui ne peut excéder 3 % du prix de la construction), ou l'éventuel acompte de 5 % versé lors de la signature du CCMI (si le constructeur délivre une garantie de remboursement);
- 25 % à l'achèvement des fondations;
- 40 % à l'achèvement des murs;
- 60 % à la mise hors d'eau (pose de la toiture);
- 75 % à l'achèvement des cloisons et de la mise hors d'air (pose des portes et des fenêtres);
- 95 % à l'achèvement des travaux d'équipement, de plomberie, de menuiserie et de chauffage.

*Les 5 % restants sont consignés dans l'hypothèque où vous avez émis des réserves lors de la réception des travaux. Cette somme sera alors bloquée tant que les travaux nécessaires ne seront pas exécutés.*

de vos envies et de vos besoins (volume et répartition des pièces, équipements dernier cri, choix des matériaux et des couleurs...), utilisation des procédés les plus performants en matière d'isolation et d'économies d'énergie.

Autre atout du CCMI : au jour de la signature du contrat, vous connaîtrez le coût total de la maison, ce qui vous permet de maîtriser votre plan de financement en fonction de votre budget.

### I... COMME INCONTOURNABLE

En signant un CCMI, vous aurez une maison garantie à 100 %. La réception des travaux déclenchera automatiquement toute une série de garanties :

- **la garantie de parfait achèvement.** Elle couvre les malfaçons et les désordres apparents, relevés lors de la réception des travaux et ceux qui sont apparus durant l'année qui suit la réception des travaux. Cette garantie a pour but de permettre la réparation en nature des désordres subis ;
- **la garantie biennale de bon fonctionnement** concerne les défauts affectant le bon fonctionnement des éléments d'équipement pouvant être remplacés

sans détériorer le logement (chauffe-eau, robinets, portes...);

- **la garantie décennale** couvre les vices ou dommages de construction qui peuvent affecter la solidité de l'ouvrage ou qui le rendent inhabitable ou impropre à l'usage auquel il est destiné ;
- **la garantie de livraison à prix et délais convenus.** Cette garantie est fondamentale. Son défaut de production rend le contrat nul. Elle est délivrée par un assureur ou un établissement de crédit et fait l'objet d'une attestation nominative. Elle vous garantit que même en cas de défaillance de votre constructeur en cours de chantier, votre maison sera achevée au prix convenu et dans les délais prévus ;
- **une garantie de remboursement d'acompte.** Si votre contrat prévoit des versements avant la date d'ouverture du chantier (5 % à la signature et 5 % à la délivrance du permis de construire), votre constructeur doit pouvoir justifier d'une garantie de remboursement d'acompte. Cette garantie permet de récupérer les sommes versées si l'une des conditions suspensives n'est pas réalisée, si le chantier n'est pas ouvert à la date convenue ou si vous exercez votre droit de rétractation.

## L'ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGE

Elle s'applique à tous les vices et malfaçons liés au gros œuvre compromettant la solidité de la construction et aux éléments indissociables du bâti. Valable 10 ans, elle permet de procéder aux remboursements ou à l'exécution des réparations sans attendre une décision de justice.

**CREER UN HABITAT DURABLE, PERFORMANT ET ECONOMIQUE EN ENERGIE**

**MAISONS MTB**  
A VOS CÔTÉS DEPUIS 1985

VITRE - VANNES - ST MALO / DINARD - RENNES - PLOERMEL - NANTES

Siège social :  
4 ter, Avenue d'Helmstedt  
35500 VITRE  
[www.maisons-mtb.fr](http://www.maisons-mtb.fr)  
02 99 49 62 01

MAISONS MTB - Siège social - 4 ter, Avenue d'Helmstedt - 35500 VITRE - 02 99 49 62 01

# DEUX BELLES ADRESSES RENNAISES AU BORD DU CANAL D'ILLE-ET-RANCE

41 BD MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY



LIVRAISON JUIN 2023

air

TASSIGNY • RENNES

UNE RÉSIDENCE DE QUALITÉ  
AVEC VUE DÉGAGÉE SUR LA VILLE



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS  
DEUX T4 DE 105 ET 130 M<sup>2</sup>

6<sup>e</sup> et 7<sup>e</sup> étage

Appartements ensoleillés avec vues,  
jardins d'hiver et belles terrasses

SUR RENDEZ-VOUS, VISITEZ  
NOTRE APPARTEMENT DÉCORÉ

63 BD MARÉCHAL DE LATTRE DE TASSIGNY



DÉMARRAGE TRAVAUX

Rivalto

CANAL D'ILLE-ET-RANCE  
RENNES

UNE RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE  
FACE AU CANAL



Votre appartement  
du T1 au T4

# DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES À SAINT-MALO ET QUIBERON

**OFFRE DE LANCEMENT : FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS\***



ÉCOQUARTIER LORETTE - SAINT-MALO



Votre appartement du T2 au T4



36 BD ANATOLE FRANCE - QUIBERON



Votre appartement du T2 au T4 et une maison

\*Offre valable jusqu'au 31/05/2023 uniquement sur les programmes MAJOR et AR MARINE

**BATI-ARMOR**

BÂTISSEURS D'AVENIR

# LE PRÊT À TAUX ZÉRO

## Le prêt qu'il vous faut

Vous souhaitez devenir propriétaire mais il reste un point important à régler : le financement. En tant que primo-accédant, le prêt à taux zéro - PTZ - vous donne un vrai coup de pouce pour acheter un bien ou faire construire.

par Marie-Christine Ménoire

### À SAVOIR

Le PTZ doit toujours être complété par un prêt bancaire classique. Son montant ne peut pas dépasser celui du ou des autres crédits.

#### LES BÉNÉFICIAIRES

- les primo-accédants (personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux dernières années) ;
- personnes ayant des revenus moyens ou modestes.

#### LES OPÉRATIONS FINANÇABLES

- l'achat d'un logement neuf ou la construction d'une maison ;
- l'achat d'un logement ancien mais uniquement dans les zones B2 ou C. Dans ce cas, le logement doit faire l'objet de travaux représentant au moins 25 % du coût total de l'acquisition et permettant de limiter la consommation énergétique annuelle du logement à 331 KWh/m<sup>2</sup>. Avant leur réalisation, vous devrez

fournir à la banque une attestation sur l'honneur ainsi que l'ensemble des devis permettant de justifier du montant prévisionnel de ces travaux, qui doivent être réalisés dans un délai de 3 ans.

Après leur achèvement, vous devez également prouver que lesdits travaux respectent effectivement les conditions du PTZ au moyen de l'ensemble des factures correspondantes ;

- l'opération doit concerner un bien destiné à devenir la résidence principale de l'emprunteur. Juridiquement cela équivaut à au moins 8 mois d'occupation par an.

#### LE MONTANT DU PTZ

Il dépend :

- de la nature du logement (neuf ou ancien) ;



PLAFONDS DE REVENUS 2023 (en euros)				
Personnes dans le foyer	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
1	37 000	30 000	27 000	24 000
2	51 800	42 000	37 800	33 600
3	62 900	51 000	45 900	40 800
4	74 000	60 000	54 000	48 000
5	85 100	69 000	62 100	55 200
6	96 200	78 000	70 200	62 400
7	107 300	87 000	78 300	69 600
8 et +	118 400	96 000	86 400	76 800

## Habitat - Financement

- du prix d'achat du logement ;
- de la zone dans laquelle se trouve le logement ;
- du nombre d'occupants de ce logement.

En fonction de ces critères, le montant maximum du PTZ peut représenter jusqu'à :

- 40 % du coût total de l'opération si le logement neuf se situe dans les zones A, Abis et B (zones tendues) ;
- 20 % du coût de l'opération si le bien est en zone B2 et C.

### LES PIÈCES À JOINDRE AU DOSSIER

Avant d'adresser votre demande de PTZ à l'établissement de crédit, vous devez réunir les pièces obligatoires dans votre dossier :

- les pièces d'identité en cours de validité des futurs emprunteurs (carte d'identité, passeport, permis de conduire sécurisé au format européen, carte de séjour) et tout document justifiant de la situation civile (livret de famille,

- contrat de mariage, jugement de divorce, certificat de concubinage) ;
- l'avis d'imposition de l'année N-1 du ménage ;
- une déclaration sur l'honneur que vous êtes primo-accédant ;
- l'ensemble des documents financiers liés à votre projet (calcul du plan de financement du projet, tableaux d'amortissement des crédits immobiliers).

### LA DURÉE DE REMBOURSEMENT

- entre 20 et 25 ans selon : les revenus, le coût total de l'opération à financer, le nombre de personnes qui vont habiter le logement, la zone où se situe le logement ;
- selon les ressources de l'emprunteur, il est possible de bénéficier d'une période de différé de 5, 10 ou 15 ans. Celle-ci permet de retarder la date de remboursement de la première mensualité par rapport à la date d'octroi du prêt.

## OÙ LE DEMANDER ?

Vous pouvez demander un PTZ uniquement auprès d'un établissement financier ayant passé une convention avec l'État (banque, établissement de crédit...)

L'Atelier de Jeanne Quartier Jeanne d'Arc RENNES

Lancement commercial

du T2 au T5

Habiter ou Investir LOI PINEL

ARCH immobilier archimmobilier.fr / 02 99 78 3000

\* Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

# CURE DE JOUVENCE

## *pour votre salle de bains*

Votre salle de bains a aussi le droit de se faire belle ! Que ce soit pour rénover ou pour de la nouveauté, en 2023, votre pièce d'eau jouera sur tous les tableaux : esthétique, écologie et économies.

par Stéphanie Swiklinski

### **COUP DE JEUNE SUR LES AMÉNAGEMENTS**

La salle de bains 2023 se veut résolument connectée et à la pointe de la technologie. D'un simple geste, allumez le chauffage, contrôlez l'éclairage selon le moment de la journée et vos besoins... Les radiateurs et les sèche-serviettes dotés d'un programmeur se mettront en route au bon moment selon vos habitudes. Confort et économies d'énergie garantis. Dans le rayon des innovations, les miroirs ne se contentent plus de refléter votre image. Ils deviennent de véritables objets intelligents et « multiservices ». Le miroir du futur est en fait une tablette tactile géante. Connecté par wifi, avec ou sans commande vocale, dès le réveil il vous permettra d'écouter de la musique ou les infos, de connaître la météo du jour, de naviguer sur les réseaux sociaux ou votre messagerie, de passer des appels... Doté d'une fonction désembuage et éclairage, il peut même collecter des données sur votre santé ou vous donner des astuces maquillage par le biais d'une caméra intégrée qui vous analyse sous toutes les coutures. La douche n'est pas en reste. Au simple son de votre voix, vous pourrez régler la température de l'eau, la puissance et la durée du jet. Et si vous aimez chanter sous la douche, le bruit de l'eau ne masquera plus votre playlist favorite. Vous pourrez vous en donner à cœur joie grâce au pommeau de douche équipé d'un haut-parleur intégré et connecté via Bluetooth à votre lecteur MP3, smartphone ou ordinateur. Il peut également vous aider à économiser l'eau en changeant de couleur dès que vous dépassez le quota que vous vous êtes fixé. Une façon ludique de sensibiliser tous les membres de la famille à cet enjeu écologique. Dans toutes les salles de bains, il y a une balance. Mais en 2023, celle-ci redouble d'ingéniosité et vous permet de connaître, par exemple, votre masse musculaire ou osseuse ou encore votre âge vasculaire. La version connectée

est compatible avec des applications de santé pour un suivi précis de votre poids. Et je ne vous parle pas de votre future brosse à dents connectée qui vous permettra de la régler en mode brossage classique, brossage des gencives ou polissage, et de savoir combien de temps vous passez à cette « activité ».

### **SALLE DE BAINS RÉSOLUMENT ÉCOLO**

Adoptez les ampoules LED pour votre salle de bains. Avec une longévité qui dépasse souvent les 15 000 heures contre 1 000 heures pour les ampoules à filament, la lampe LED n'a plus rien à prouver. Idéale pour la salle de bains, l'ampoule LED offre un rendu lumineux très proche de la lumière du jour.

Très pratique pour se maquiller le matin ! Elle procure à la fois une durée d'utilisation très importante et nécessite nettement moins d'énergie qu'une ampoule incandescente.

Dans la bataille : plutôt douche ou baignoire, selon les modèles, les baignoires demandent entre 120 et 200 litres d'eau. En revanche, pour une douche de 5 à 10 minutes, c'est entre 20 et 60 litres d'eau que vous consommez.

C'est donc cette dernière option qui gagne haut la main ! Pensez à la planète et choisissez plutôt d'installer une douche à l'italienne ou troquez votre baignoire contre une douche. Votre porte-monnaie vous dira merci.

Pour faire toujours plus d'économies d'eau, vous pouvez aussi installer certains dispositifs dans votre salle de bains sans faire de gros travaux. Par exemple :

- un mousseur fixé sur le pommeau de la douche qui mélange de l'air sous pression à l'eau. Consommation d'eau divisée par 2.
- un limiteur de débit qui selon le diamètre peut faire économiser de 35 à 50 % d'eau.
- un système « stop douche » qui arrête automatiquement l'eau pendant que

l'on se savonne. Une économie d'eau de 10 %.

### **UNE SALLE DE BAINS TENDANCE 2023**

Le style rétro habille la salle de bains avec élégance. Après le retour de la baignoire sur pied ou de la robinetterie chic du style empire, c'est la vasque rétro sur pied façon coquillage ou faïence vintage qui prend la tête des incontournables.

La salle de bains joue aussi la carte de l'authenticité. Ce retour aux sources pare notre pièce d'eau favorite de nuances naturelles et de touches minérales. Adoptez un sol en parquet clair, un meuble vasque en pierre et des murs à la chaux pour obtenir l'effet escompté.

L'atmosphère orientale s'invite aussi dans la salle de bains. Avec une baignoire encastrée par laquelle on accède avec quelques marches façon hamman, on s'y croirait presque ! Côté murs, on optera pour des murs à la chaux ou du carrelage terracota. Ambiance détente réussie !

Que l'on trouve cela chic ou triste, la tendance est au noir. On le décline en peinture pour les murs, carrelage mural ou au sol ou pour vos vasques, le noir ne laisse décidément pas indifférent.

### **DU PAPIER PEINT DANS LA SALLE DE BAINS**

*Pour donner du caractère à cette pièce d'eau, misez sur le papier peint. Qu'il soit vintage, tropical, végétal, panoramique... choisissez du papier peint vinyle ou intissé pour être sûr qu'il résiste au taux d'humidité maximal qui y règne.*

# MOBALPA

RENNES NORD MONTGERMONT

## CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



Haute qualité - Fabriqué en France

MOBALPA

Unique, comme vous.

**UNIQUE COMME VOUS**

Cuisines - Bains - Rangements - Carrelages

**MOBALPA RENNES NORD MONTGERMONT**



**ROUTE DU  
MEUBLE**

2 rue Newton

02 99 68 73 37

[mobalpa.fr/magasin/mobalpa-rennes-nord](http://mobalpa.fr/magasin/mobalpa-rennes-nord)

## PLANTATIONS ET JARDINAGE

# CULTIVEZ DE BONNES RELATIONS *avec vos voisins*

Comme le dirait si bien Candide, « *cultivons notre jardin* ». Et si possible sans faire d'ombrage à nos voisins et aux bonnes relations que l'on entretient avec eux. Si la diplomatie, le savoir-vivre et le dialogue jouent un rôle primordial en ce domaine, un minimum de connaissances juridiques ne sont pas de trop.

par Marie-Christine Ménoire

**1** Les racines d'un arbre de mon voisin dépassent sur mon terrain au risque d'endommager ma terrasse

- A.** Je peux couper les racines envahissantes sans rien demander à mon voisin car les racines empiètent sur ma propriété.
- B.** Je dois lui en parler avant car lui seul a le droit de couper les fameuses racines. L'arbre étant chez lui et lui appartenant.



### Avis D'EXPERT



Cédric DE NAYER  
DISTRI CLOTURES



## Bien choisir sa clôture pour joindre l'utile à l'esthétique

### Pour quelles raisons conseillez-vous de clôturer sa propriété ?

Clôturer son jardin c'est essentiel. Cela permet de limiter les intrusions tout en mettant en valeur votre maison et ses aménagements extérieurs.

Attention à ne jamais oublier le végétal qui est très important pour la biodiversité. Laissez-lui une place privilégiée.

### Quelles solutions se prêtent idéalement aux maisons avec terrain ?

Les solutions les plus simples et les plus économiques sont les grillages souples ou rigides. Ces derniers ferment la propriété et sont ajoutés de manière à laisser la faune, la flore et la lumière passer. Il existe aussi beaucoup de solutions en bois, en composite ou en aluminium apportant plus de caractère.

### Que préconisez-vous pour clôturer son terrain sans se fermer aux voisins ?

Les PLU demandent de plus en plus aux pro-

priétaires de ne pas occulter à 100 %. Il faut ajouter un maximum et les grandes palissades sont souvent proscrites. Pour réussir à clôturer son jardin sans se fermer à la nature et à ses voisins, rapprochez-vous des professionnels qui sauront vous guider parmi la multitude de solutions existantes.

### Pourquoi est-ce essentiel de contacter un professionnel lorsque l'on envisage de clôturer son terrain ?

Se clôturer en respectant tous ces paramètres nécessite une étude approfondie de la nature du sol et du terrain, mais il faut aussi prendre en compte la maison et les aménagements environnants.

C'est pourquoi il est important de consulter des professionnels qui apporteront leur regard avisé sur votre projet.

Propos recueillis le 22/03/2023



## Quiz - Juridique



# 2

**J'aime que ma pelouse soit impeccable. Dès qu'un brin d'herbe dépasse, je sors la tondeuse**

- A.** Je peux passer la tondeuse quand bon me semble dès que je juge que l'herbe est trop haute.
- B.** Je dois respecter des règles précises concernant les heures et jours de tonte.

# 3

**Pour éliminer mes déchets verts, j'envisage de les brûler dans mon jardin**

- A.** Mes voisins sont loin, le terrain est dégagé. Ça ne risque rien, donc c'est tout à fait possible.
- B.** C'est interdit et je dois trouver une autre solution pour m'en débarrasser. La déchetterie par exemple ou utiliser les feuilles mortes comme compost ou paillage aux pieds de mes plantes.



# 4

**Le jardin de mon voisin est une vraie friche**

- A.** Malheureusement je ne peux rien faire et je dois supporter cette situation.
- B.** Je dois m'adresser à la mairie pour faire évoluer les choses.

Distributeur de matériaux d'aménagement extérieur



**DISTRI CLOTURES**

1, Route de Domloup - 35510 Cesson-Sévigné  
accueil@distri-clotures.fr  
02 99 83 66 86

The advertisement features several circular images showing different types of fences: a bamboo fence, a metal fence, a wooden fence, and a fence with a blue gate. There are also decorative green leaves scattered around the text.



# 5

**Je souhaite clôturer mon terrain, je dois en parler à mon voisin...**

- A.** Tout va dépendre du type de clôture envisagée.
- B.** Comme je suis à l'origine du projet, je fais ce que je veux sans devoir en parler à quiconque.

# 6

**La maison dont je suis locataire est agrémentée d'une belle pelouse et de nombreux arbres et arbustes. Le tout est clôturé par une haie vive**

- A.** C'est mon propriétaire qui les a plantés, c'est à lui de les entretenir. Je n'ai pas le droit d'y toucher.
- B.** L'entretien courant du jardin est à ma charge au même titre que l'entretien du logement.



## RÉPONSES

- Question 1 : **RÉPONSE A.** Vous avez le droit de couper les racines à la limite séparative de votre propriété (art. 673 du Code civil). Et cela sans demander l'autorisation à votre voisin. Même si c'est toujours mieux de lui en parler avant !
- Question 2 : **RÉPONSE B.** La loi précise que les samedis après-midi et les dimanches ne doivent pas être perturbés par des jardiniers trop bruyants. Cependant, chaque commune prévoit en général ses propres règles pour l'utilisation des tondeuses le dimanche et les jours fériés. Pour en savoir plus, renseignez-vous auprès de votre mairie.
- Question 3 : **RÉPONSE B.** La loi du 10 février 2020 relative à la lutte contre le gaspillage et à l'économie circulaire interdit de brûler les biodéchets (dont font partie les déchets verts) à l'air libre ou dans un incinérateur de jardin. Le non respect de cette interdiction vous expose à une contravention de 3<sup>e</sup> classe pour infraction pénale (c'est-à-dire une amende pouvant aller jusqu'à 450 €).
- Question 4 : **RÉPONSE B.** Pour commencer, vous pouvez tenter le dialogue. Si cela reste sans effet, contactez la mairie pour signaler les troubles provoqués par le jardin à l'abandon. La mairie pourra contraindre votre voisin à effectuer des travaux de remise en état et de nettoyage dans un délai déterminé. Si votre voisin fait encore la sourde oreille, les services de la mairie pourront effectuer les travaux nécessaires, aux frais du voisin négligent.
- Question 5 : **RÉPONSE A.** Selon l'article 647 du Code civil, tout propriétaire peut clore sa propriété avec un mur, une haie, une palissade. Cela dans les limites de propriété ou bien à cheval sur votre terrain et celui du voisin. Selon le cas, il s'agira d'une clôture privative ou d'une clôture mitoyenne. Dans le cas d'une clôture privative, vous serez plus libre, car vous n'aurez pas à consulter votre voisin. Vous devrez cependant respecter les servitudes qui pourraient exister et ne pas abuser du droit de clore votre terrain (par exemple en privant votre voisin d'ensoleillement). Dans le cas d'une clôture mitoyenne, vous devrez préalablement vous mettre d'accord avec votre voisin. S'il n'est pas d'accord, il faudra placer la clôture sur votre terrain sinon sa démolition pourra être demandée.
- Question 6 : **RÉPONSE B.** Le décret du 26 août 1987 fixe une liste de réparations locatives à la charge du locataire. Dans celle-ci figure notamment l'entretien courant des pelouses, massifs, la taille et l'élagage des arbres et arbustes ainsi que leur remplacement.

## VOTRE SCORE

- 4 à 6 BONNES RÉPONSES = MENTION TRÈS BIEN. Vous avez toutes les connaissances nécessaires pour cultiver de bonnes relations avec vos voisins.
- 2 à 3 BONNES RÉPONSES = MENTION BIEN. Mais peut encore mieux faire si vous voulez maintenir de bonnes relations de voisinage.
- 0 à 1 BONNE RÉPONSE = PASSABLE. Vous devez vraiment parfaire vos connaissances pour être un bon voisin.

# Plein gaz sur l'écologie avec GRDF !

Le gaz continue de faire des étincelles pour chauffer les logements. Sa production plus respectueuse de l'environnement et ses installations de chauffage plus performantes limitent les émissions de CO2 et la consommation, comme l'explique Emmanuel BAVOUX, responsable du Pôle Marchés de GRDF.

## « Dites-nous en plus sur « Le mois du chauffage » ? »

**Emmanuel BAVOUX** : En effet, cette 8<sup>e</sup> édition du « Mois du chauffage » se déroule du 1<sup>er</sup> au 30 avril et associe environ 2 000 professionnels sur tout le territoire. L'occasion pour eux d'informer les particuliers sur les solutions à privilégier car ils peuvent accorder des offres promotionnelles avec cette opération.

## « Pour quelles raisons faut-il s'intéresser au gaz ? »

**Emmanuel BAVOUX** : le gaz reste une énergie majeure en France qui équipe 1 logement sur 2. Distribué dans les zones urbaines et péri-urbaines, le gaz peut ainsi alimenter 80 % des logements grâce au maillage de son réseau souterrain. La question du prix reste centrale puisque la tension s'est exacerbée depuis la fin de la crise Covid et le déclenchement de la guerre en Ukraine, à l'instar de toutes les énergies. Cependant, l'instauration du bouclier tarifaire limite la hausse du prix du gaz à 15 % avec ce que nous avons connu début 2023.

## « Comment le gaz se met-il au vert ? »

**Emmanuel BAVOUX** : l'urgence climatique impose de se préoccuper de l'empreinte carbone.

La réduction des gaz à effet de serre repose sur 3 leviers :

- l'abaissement de sa consommation de gaz à partir d'éco-gestes pour mieux gérer la température de son logement ;
- le remplacement de ses équipements de chauffage par une nouvelle chaudière autorisant jusqu'à 40 % d'économies d'énergie, grâce à la pompe à chaleur hybride (accouplée à une chaudière gaz) par exemple ;
- le verdissement de l'énergie gaz avec la production de gaz vert dans les exploitations agricoles via le processus de méthanisation représentant l'équivalent de 2,3 millions de logements neufs ou la puissance d'un réacteur nucléaire. D'ores et déjà, toutes les chaudières peuvent fonctionner au gaz vert, sans modification. Avec les « garanties d'origine », lorsque vous achetez l'équivalent d'un mètre cube de gaz vert, le fournisseur s'engage à l'injecter dans le réseau, quelle que soit sa situation géographique sur le territoire. La liste des fournisseurs se trouve sur [www.energie-info.fr](http://www.energie-info.fr) avec des offres de prix proches des tarifs réglementés du gaz.

## « Quel est le dispositif de chauffage à préconiser ? »

**Emmanuel BAVOUX** : dans les maisons neuves, la dernière RE 2020 (réglementation environnementale) impose de recourir à une solution hybride gaz + énergie renouvelable avec la **pompe à chaleur (PAC) hybride**. Dans les collectifs, la chaudière gaz peut toujours être installée jusqu'en 2025. Ensuite, il faudra recourir à des solutions d'hybridation. L'enjeu actuel consiste à limiter les rejets de gaz à effet de serre et à trouver les dispositifs les plus efficaces. Quant aux biens anciens, je préconise la chaudière gaz à « très haute performance énergétique » (THPE). En outre, elle permet de gagner une classe lors de l'établissement du DPE (diagnostic de performances énergétiques). Une



« Une pompe à chaleur hybride gaz permet de réaliser jusqu'à 40 % d'économies d'énergie par rapport à une ancienne chaudière »

solution plus avantageuse que la PAC classique qui recourt largement à l'électricité par temps froid, énergie qui coûte 2 fois plus cher que le gaz. Sans compter la puissance de la chaudière gaz qui nécessite un temps de chauffe très réduit comparé à une PAC qui présente une grande inertie. D'où l'intérêt de recourir également à la PAC hybride/gaz pour moderniser son système de chauffage dans un bâtiment existant.

## « Comment devrait évoluer le prix du gaz ? »

**Emmanuel BAVOUX** : maintenu jusqu'à la fin de l'année, le bouclier tarifaire devrait protéger de toute augmentation, même si nous constatons d'ores et déjà une **détente importante des prix du gaz** sur les marchés de gros. Ils reviennent à leur niveau antérieur à la guerre en Ukraine. C'est un signal positif à ce jour !

## « Que conseillez-vous pour moins consommer ? »

**Emmanuel BAVOUX** : 1<sup>er</sup> conseil : **moderniser**. Les PAC hybrides se caractérisent par leur pouvoir modulant et s'adaptent aux besoins du logement. De fait, le parcours de rénovation peut démarrer par la pose de la PAC Hybride, notamment en cas d'urgence à remplacer un équipement en panne puis se poursuivre par l'isolation du logement. Le module gaz de la pac hybride dosera sa puissance. 2<sup>e</sup> conseil : **réguler**. Un degré de chaleur en moins entraîne 7 % d'économies. D'où l'intérêt de surveiller sa consommation via son espace client GRDF, c'est gratuit !

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

**Notaires 35** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,  
**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex**  
**Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr**

## ACIGNE (35690)

### SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais  
Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

### SCP Pascal ODY

et **Corentine ODY-AUDRAIN**  
4 Mail Robert Schuman  
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
notabene35470@notaires.fr

### Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton  
Tél. 02 23 31 30 39  
aurelie.cloteau@notaires.fr

## BAIS (35680)

### Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu  
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

## BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

### ETUDE DU MAIL

3 rue de la Motte  
Tél. 02 99 97 44 09

## BECHEREL (35190)

### Me Philippe LAMBELIN

Place Tanguy de Kernier  
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

## BEDEE (35137)

### SELARL Laurent COUBARD

et **Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ**  
26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation.35050@notaires.fr

## BETTON (35830)

### GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont  
Brand - - CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23  
notaires.betton@notaires.fr

### Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique  
Tél. 02 99 55 51 91  
mathieu.savean@notaires.fr

## BOURGBARRE (35230)

### Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015  
Tél. 02 22 91 09 50  
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

## BREAL SOUS MONTFORT (35310)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort  
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

## BRUZ (35170)

### SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine  
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47  
office.leguales@notaires.fr

### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson  
Tél. 02 99 65 30 30  
rozenn.michel@notaires.fr

### NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol  
Tél. 02 23 50 06 00  
ndl.bruz@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault - -  
CS 27167  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
contact@trente-cinq-notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Véronique FLEURY

2 avenue Charles de Gaulle - BP 3  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
office35141.cancale@notaires.fr

### Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
scp35510@notaires.fr

### SAS LEXONOT -

Me **Aurore GUIHARD**  
3700 bd des Alliés - immeuble Colivia  
Tél. 02 57 10 22 50  
aurore.guihard@notaires.fr

### Me Sabine LELOGEAIS

6A Mail de Bourgchevreuil  
Tél. 02 23 45 33 43  
lelogeais.sabine@notaires.fr

### SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
riou.yannick@notaires.fr

### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine  
Tél. 02 23 45 00 71  
emmanuelle.philippot@notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### SAS BRMG NOTAIRES

5 place des Marelles  
Tél. 02 23 35 50 16  
aude.lefeuvre@notaires.fr

### SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

## SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin  
Tél. 02 99 32 99 65  
sophie.sonnnet@notaires.fr

## SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin  
Tél. 02 99 05 04 80

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mével@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
fidelis@notaires.fr

### SARL Bertrand LE MOGUEDEC

### et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lmg@notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### SCP Vincent PRADO

et **Jérôme CAZUGUEL**  
6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office35089.chateauneuf@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils - -  
CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18  
etudedumail.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDS (35150)

### SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN

et **Florence HUPEL-DELAMARRE**  
32 Boulevard François Mitterrand -  
BP 16  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
office.jagault-pelerin@notaires.fr

## DINARD (35800)

### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII  
Tél. 02 57 67 52 10  
bossis.elisabeth@notaires.fr

### SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
office35094.dinard@notaires.fr

## DINGE (35440)

### ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### SCP David SECHE

et **Guillaume BORDIER**  
14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office35130.dol@notaires.fr

### SCP David SECHE

et **Guillaume BORDIER**  
Le Bourg  
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
cbarbier.fougeres@notaires.fr

### SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -  
BP 30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougeres@notaires.fr

### SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.cheftel@notaires.fr

### SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
nego.blouet@notaires.fr

### Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 21 89 00 05  
anastasia.moreau@notaires.fr

## GEVEZE (35850)

### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour  
aux Josses  
Tél. 02 23 47 12 94  
jonathan.butel@notaires.fr

## GOVEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

## GRAND FOUGERAY (35390)

### SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais  
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

## GUICHEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités  
La Courtinais  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depoulpique@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc  
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

**GUIPRY-MESSAC (35480)**

**Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN**  
9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
blincrouan.guiprymessac@notaires.fr

**HEDE-BAZOUGES (35630)**

**Me Jacky BODIC**  
4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.bodic@notaires.fr

**IRODOUER (35850)**

**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**  
22 rue de Rennes  
Tél. 02 99 66 82 32

**JANZE (35150)**

**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**  
7 rue Clément Ader - BP 75033  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr

**L'HERMITAGE (35590)**

**Me Bérénice CLARIN**  
30 rue de Montfort  
Tél. 02 23 62 42 43  
berenice.clarin@notaires.fr

**LA BOUEXIERE (35340)**

**AP NOTAIRES**  
5 bis rue Théophile Rémond  
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)**

**SARL CAP NOTAIRES**  
20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

**LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)**

**SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**  
8 rue du 8 Mai 1945  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr

**LA MEZIERE (35520)**

**Me Karine PANSARD**  
18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr

**LE RHEU (35650)**

**Me Marie-Aude DE BODMAN**  
2 rue de Cintré  
Tél. 06 58 49 65 65  
marie-aude.debodman@notaires.fr  
**SELARL NOT'OUEST**  
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr  
**SELARL NOT'OUEST**  
3 bis avenue des Bruyères  
Tél. 02 99 12 15 19  
annabelle.lairie-villain@notaires.fr

**LE SEL DE BRETAGNE (35320)**

**SELARL NOTA BENE**  
2 rue Chateaubriant  
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

**LECOUSSE (35133)**

**SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**  
88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@notaires.fr

**LIFFRE (35340)**

**AP NOTAIRES**  
4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr

**LOUVIGNE DE BAIS (35680)**

**SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**  
1 place de la mairie - BP 6  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
office35118.louvignedebais@notaires.fr

**LOUVIGNE DU DESERT (35420)**

**SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**  
1 rue Saint Martin  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77  
office.louvignedudesert.35135@notaires.fr

**MAEN ROCH (35460)**

**SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés**  
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
wnotaires.35153@notaires.fr  
**SCP Marie-Françoise JEGOU**  
Rue de la Croix Etétée - BP 30  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
office.bouvier@notaires.fr

**MARTIGNE FERCHAUD (35640)**

**SELARL MICHEL LE POUPOP ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**  
17 place de la Mairie  
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

**MELESSE (35520)**

**SARL CAP NOTAIRES**  
Z.A de la Metairie  
Tél. 02 23 22 22 85  
romain.laveix@notaires.fr

**MESNIL-ROC'H (35720)**

**SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**  
91 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@notaires.fr

**MINIAC MORVAN (35540)**

**SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO**  
1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

**MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**

**SAS PINSON - EON**  
1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
scp.pinson-eon@notaires.fr

**MONTFORT SUR MEU (35160)**

**SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS**  
6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57  
office.montfort.35048@notaires.fr

**Me Victoria RAMBEAU**  
10 rue de Hennau  
Tél. 02 99 09 14 25  
victoria.rambeau@notaires.fr

**MONTGERMONT (35760)**

**Me Coralie-Alexandra CORNUAULT**  
24 place Jane Beusnel  
Tél. 02 23 40 28 14  
coralie.cornuault@notaires.fr

**MORDELLES (35310)**

**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**  
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 48 44  
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)**

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
16 bis rue de Rennes  
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

**NOYAL SUR VILAINE (35530)**

**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**  
11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr

**ORGERES (35230)**

**Me Frédéric CHEYLAT**  
52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@notaires.fr

**PACE (35740)**

**SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER**  
14 bd Dumaine de la Jossierie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr  
**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**  
8 avenue Charles Le Goffic - BP 19  
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41  
lecoq-legrain@notaires.fr

**Me Céline MAHKOVEC**

1 rue Charles Croize  
Tél. 02 30 96 69 00  
celine.mahkovec@notaires.fr

**PIRIAC (35550)**

**SELARL NOTICYA**  
55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
yann.pinson@notaires.fr

**PIRE-CHANCE (35150)**

**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**  
1 rue de la Porte - BP 5  
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

**PLEINE FOUGERES (35610)**

**Me Sandra DEVÉ**  
18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
etude.deve@notaires.fr

**PLELAN LE GRAND (35380)**

**SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**  
2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
benoit.pichevin@notaires.fr

**PLEURUIT (35730)**

**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**  
Rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office35095.pleuruit@notaires.fr

**RANNEE (35130)**

**Me Lucie VIGNERON**  
3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vigneront@notaires.fr

**REDON (35600)**

**SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**  
2 rue des Douves - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**  
20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart.35143@notaires.fr

**Me Thomas MERTEN**  
2 place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr

**RENNES (35000)**

**SAS ARCANÉ**  
77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoine@notaires.fr

**SARL BOURGOIN & LE CORNO**

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
officenotarial@bourgoin-notaires.fr

**DYADEIS NOTAIRES**

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - - CS 14351  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
sandrine.david.35010@notaires.fr

**SAS CHEUVREUX RENNES**

24 Boulevard de Beaumont  
Tél. 02 23 30 40 40  
contact@rennes.cheuvreux.fr

**Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL**

1 place Hoche  
Tél. 02 23 20 58 02  
helene.tariel@notaires.fr

**SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER**

7 rue Victor Hugo - BP 50434  
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65  
delperier@notaires.fr

**SARL OFFICE DU DÔME**

27 rue de la Parcheminerie  
Tél. 02 99 64 80 12  
alexandre.boufflers@notaires.fr

**SAS DS NOTAIRES**

18 rue de la Monnaie  
Tél. 02 99 57 11 53  
laurent.dulin@notaires.fr

**DUGUESCLIN NOTAIRES**

**RENNES-PARIS**  
4 rue Du Guesclin - BP 50308  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr

**SAS ENEA - Me LE SCOUARNEC**

20 rue d'Isly - Immeuble les 3 soleils  
Tél. 02 99 31 60 35  
celine.lescouarnec@efficiency.fr

**Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT**

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@notaires.fr

**SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU**

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr

**Me Orwa GHIVALLA MOGALIA**

2 Rue de Viarmes  
orwa.mogalia@notaires.fr

**Me Carine GIRARD**

2 rue de Juillet  
Tél. 02 99 77 75 19  
carine.girard@notaires.fr

**Me Franck GUILLOTTE**

29 rue Xavier Grall  
Tél. 02 99 87 00 10  
guillotte.franck@notaires.fr

**SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO**

8 place du colombier - - CS 51245  
Tél. 02 21 65 02 00  
geraldine.hesteaou@notaires.fr

**Me Estelle HUSSON**

40 boulevard de Metz  
Tél. 02 99 87 85 87  
estelle.husson@notaires.fr

**Me Ludovic LE BENOIST**

66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr

**L'OFFICE DU CARRÉ Notaires**

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducarre-notaires.fr

**SELURL Valentine LHOMME**

84 rue de fougères  
Tél. 06 33 80 95 02  
valentine.lhomme@notaires.fr

**SARL OFFICE MABILAIS**

40 rue de Redon  
Tél. 02 99 01 77 53  
officemabilais.rennes@notaires.fr

**NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET**  
11 rue Rallier du Baty - - CS 65038  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
ndl.rennes@notaires.fr

**Me Aude OLIVIER**  
17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

**LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAZ Notaire**  
45 bld de la Liberté  
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil.35148@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET**  
7 rue de la Visitation - - CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
ndl.v.rennes@notaires.fr

**SAS PINSON - EON**  
22 Quai Duguay Trouin  
Tél. 02 57 67 08 77  
scp.pinson-eon@notaires.fr

**Me Jocelyn POUESSEL**  
13 rue gurvand - - CS 14431  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@notaires.fr

**SELURL Xavier RÉLU**  
1 rue du Maréchal Joffre  
Tél. 02 23 62 00 89  
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**  
25 boulevard de Cleunay  
Tél. 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN**  
12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
scp.scouarnec.gours@notaires.fr

**Me Luc SERRURIER**  
16 quai Duguay Trouin  
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82  
luc.serrurier@notaires.fr

**SAS Gérard MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS**  
40 Bld de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55  
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

**SELARL NEONOT**  
1 place Honoré Commeurec - - CS 16409  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
d.papail@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU**  
3 boulevard de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21  
christophe.sabot@notaires.fr

## RETIERS (35240)

**SELARL MICHEL LE POUPOP ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**  
25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

## ROMILLE (35850)

**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**  
31 bis rue de Galerne  
Tél. 02 99 23 21 21 - Fax 02 99 68 20 06  
standard.romille.35140@notaires.fr

## SENS DE BRETAGNE (35490)

**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**  
6 avenue Bertrand du Guesclin  
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

## SERVON SUR VILAINE (35530)

**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**  
7 rue Charles Brisou  
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

## SIXT SUR AFF (35550)

**Me Jocelyn POUESSEL**  
2 rue du Puits  
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

## ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**  
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

## ST AUBIN DU CORMIER (35140)

**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**  
2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

## ST BRIAC SUR MER (35800)

**Me Bertrand COURBET**  
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
bertrand.courbet@notaires.fr

## ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)

**SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**  
18 rue jean janvier  
Tél. 02 99 97 06 04 - Fax 02 99 97 05 20

## ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

**SARL CAP NOTAIRES**  
19 Avenue du Tertre  
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

## ST GILLES (35590)

**SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**  
49 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

## ST GREGOIRE (35760)

**SARL Christine DUCASSE**  
Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J  
Tél. 02 99 13 95 14  
christine.ducasse@notaires.fr

**SELARL ALEXANDRE-TROËNÈS - NOTAIRES DE LA VISITATION**  
9 bis rue Alphonse Milon  
Tél. 02 99 69 99 80  
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

**Me Caroline REMILLY**  
1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98  
office.remilly@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN**  
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
hermine@notaires.fr

**Me Marie-Jeanne SÉRANDAOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE**  
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2  
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67  
office.35049@notaires.fr

## ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**  
276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
negociation.35149@notaires.fr

## ST LUNAIRE (35800)

**Me Romain GILLES**  
15 rue de l'Ancien Marché  
Tél. 02 23 16 39 86  
romain.gilles@notaires.fr

## ST MALO (35400)

**SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**  
24-26 Avenue Pasteur  
Tél. 02 57 64 09 20  
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS**  
16 boulevard Rochebonne - BP 4  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
laurent.francois@notaires.fr

**Me Anne-Lise FROMAGE**  
18 rue Gustave Flaubert  
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00  
etude.fromage@notaires.fr

**SELURL Guillaume GARNIER**  
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles  
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49  
guillaume.garnier@notaires.fr

**Me Maxime GUÉRIF**  
1 rue Augustin Fresnel  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

**SAS Catherine GUILLARD, Notaire**  
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL**  
61 rue Georges Clémenceau - - CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@notaires.fr

**Me Laureline LE DÙ**  
37 avenue Jean Jaurès  
Tél. 02 23 18 45 34  
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL LEFEVRE-LANGLOIS**  
39 rue Le Pomellec - BP 118  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
office.lefevre.langlois@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS**  
9 rue de Toulouse  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
50 boulevard de la République  
Tél. 02 99 89 08 96  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult**  
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
vdc.immobilier@notaires.fr

**Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL**  
51 boulevard Douville - - CS 21862  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires associés**  
1-3 rue du Bois Herveau  
Tél. 02 23 15 15 35  
yven.sophie@notaires.fr

## ST MEEN LE GRAND (35290)

**Me Karine PATARD**  
26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
etude.patard@notaires.fr

## ST MELOIR DES ONDES (35350)

**SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**  
19 rue de la Gare - BP 5  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@notaires.fr

## THORIGNE FOUILLARD (35235)

**Me Marie LOISEL**  
Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage  
Tél. 02 22 91 11 60  
m.loisel@notaires.fr

## SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

## TINTENIAC (35190)

**Me Philippe LAMBELIN**  
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11  
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44  
etude.lambelin@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**  
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais  
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

## VAL D'ANAST (35330)

**SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**  
33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
accueil.35075@notaires.fr

## VAL D'IZE (35450)

**SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU**  
2 place Jean-Marie Poirier  
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

## VAL-COUESNON (35560)

**SCP Marie-Françoise JEGOU**  
5 rue d'Aumailerie - BP 13  
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

## VERN SUR SEICHE (35770)

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
2 rue du Boël - BP 7113  
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

## VEZIN LE COQUET (35132)

**Office de Me Marc SAVEY**  
20 rue de Rennes  
Tél. 02 23 62 88 34  
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

## VITRE (35500)

**Me Béatrice BODIN**  
28 rue Jean Moulin  
Tél. 02 23 55 99 03  
beatrice.bodin@notaires.fr

**SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDOT**  
7 Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
accueil.35142@notaires.fr

**Me Karine COUDRAIS-PATROM**  
4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**Me Annabelle GENNOT-CAILLE**  
21 B rue de Paris  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU**  
17 rue Notre Dame - - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63  
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

## MONTAUDIN (53220)

**SELARL Béatrice FONTANIER-RUBIO**  
24 rue de Normandie  
Tél. 02 43 05 30 46 - Fax 02 43 05 35 47

## ALLAIRE (56350)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**  
15 rue des Moulins - BP 6  
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

## GUILLIERS (56490)

**SAS CHEUVREUX RENNES**  
2 place de l'Eglise  
Tél. 02 97 74 40 07

# Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur **immonot**



**APPARTEMENTS**



**190** **5** **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ACIGNE 187 200 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
type 2 de 55.21m² situé en plein centre entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine ouverte et balcon exposé Ouest, dégagement avec placard, chambre, salle d'eau, wc. Fds travaux Alur: 8.37€ Montant estimé : 720 à 1030 €uro; (base 2021) Copropriété de 19 lots, 497€ de charges annuelles. RÉF E14/IDG

SAS BRMG NOTAIRES - **02 23 37 85 21**  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



**127** **27** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BAIN DE BRETAGNE 244 260 €**  
**236 000 €** + honoraires de négociation : 8 260 €  
soit 3,50 % charge acquéreur  
RARE : T4 Duplex, double terrasse vue étang, décoration int soignée, 91,25 m² carrez, compr: entrée, belle pièce de vie (35 m²), cuisine moderne A/E, 3 ch (1 en RDC) 2 salles de bains. 2 parkings privatifs en s-sol +cave. Prestations de qualité ! Copropriété de 24 lots, 1730? de charges annuelles. RÉF 136/15C

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
notabene35470@notaires.fr

**TV DÉBARRAS**

**DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT**

MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS

**06 68 59 94 66**  
www.trokeur-debarras.fr



**308** **9** **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BETTON 157 200 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
BETTON, T2 - DERNIERE OPPORTUNITÉ - En plein coeur de Betton, au sein d'un ancien moulin en pierre, bel apt situé en rdj de 44 m² hab, séjour avec accès jardin, cuisine am., chbre, sde et wc. Bail en cours. Envir. très calme ! - Classe énergie : E - Classe climat : B Copropriété de 22 lots, 1000€ de charges annuelles. RÉF 012/2503

GRAND ANGLE - Notaires - **02 99 55 05 71**  
negociation.35012@notaires.fr



**227** **12** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 209 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
BRUZ, appartement T3 composé d'une entrée, un couloir avec placards, un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, un débarras, un grand balcon/terrasse. Garage fermé privatif. Copropriété de 86 lots, 750€ de charges annuelles. RÉF 048-V807

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80** ou **02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**115** **27** **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CESSON SEVIGNE 171 600 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 6 600 €  
soit 4 % charge acquéreur  
LA MONNIAIS - CESSON SEVIGNE, idéal investissement locatif, T2 de 44M², cuis aménagée, séjour sur Balcon, garage box fermé en s-sol. Bail en cours - Classe énergie : C - Classe climat : D - Copropriété de 44 lots, 485€ de charges annuelles. RÉF 097/1010

SELARL Typhenn MENERG BELLEC  
**02 99 83 09 75**  
negociation.35097@notaires.fr



**88** **20** **B**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CESSON SEVIGNE 350 032 €**  
**334 000 €** + honoraires de négociation : 16 032 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CESSON SEVIGNE, T4 - Cesson-Sévigné / rue des Saules, au 3e étage, vaste et lumineux T 4 traversant de 88 m² dans une résidence de 2008. Entrée avec placard, salon ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée équipée sur terrasse, la partie nuit dessert trois chambres don... Copropriété de 74 lots, 876€ de charges annuelles. RÉF 007/2289

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
eric.lucas.35007@notaires.fr



**169** **7** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHANTEPIE 264 100 €**  
**252 000 €** + honoraires de négociation : 12 100 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
Bel appartement de 81m² comprenant un beau séjour de 31m² avec cuisine semi ouverte, ouvrant sur une loggia de 5m² exposée sud/ouest. 3 chambres. nombreux rangements. salle de bains. WC. Garage fermé. Environnement calme et verdoyant. RÉF 048-V782

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80** ou **02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**DPE** **exempté**

**CHANTEPIE 276 000 €** (honoraires charge vendeur)  
SUMMERFIELD, NEUF à CHANTEPIE . Appart T3, 1er étage, surf 69,39 m², 2 chres, 1 cuis, 1 sal/ séj, 1 balcon au sud, 1 sdb, 1wc, 1 parking compris . Prix 276 000 euros . Livr Mai 2024. Fiscalité RP-PINEL. Sur demande du T3 au T4 selon surface et prix. Tel au 06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23 office notarial de St-Grégoire. RÉF 35049-979744

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON -  
ALTER LEX NOTAIRE  
**06 70 24 21 13** ou **02 23 22 23 23**  
negociation.35049@notaires.fr



**342** **10** **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHARTRES DE BRETAGNE 72 990 €**  
**69 000 €** + honoraires de négociation : 3 990 €  
soit 5,78 % charge acquéreur  
Etude de Bruz Appartement T1 (24m²), avec rafraichissement, au rez-de-chaussée d'une petite copropriété proche centre-ville. Composé : entrée avec placard, séjour avec coin cuisine, d'une salle d'eau avec WC; Stationnement extérieur.. Copropriété de 42 lots, 450€ de charges annuelles. RÉF 35129-4340

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61** ou **02 99 05 04 81**  
antoine.jouin.35129@notaires.fr



**327** **10** **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHARTRES DE BRETAGNE 99 940 €**  
**95 000 €** + honoraires de négociation : 4 940 €  
soit 5,20 % charge acquéreur  
Exclusivité Etude de Noyal Châtillon sur Seiche Appartement T1 au 1er étage sans ascenseur proche centre-ville. Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine aménagée, d'une salle d'eau avec WC; Un parking extérieur. Copropriété de 28 lots, 447€ de charges annuelles. RÉF 35129-4313

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
alan.bertrand.35129@notaires.fr

## Le viager, une vente moderne

**TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS**



**Étude personnalisée GRATUITE**

Votre expert Viager  
**Odile LEBLAIS** - Secteur Ille et Vilaine (35)

**06 70 03 49 99**

odile.leblais@viag2e.com

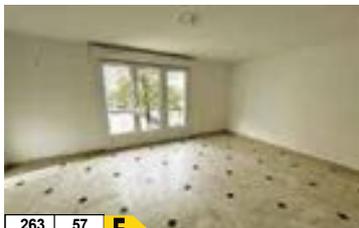
**VIAG2E**  
Offices & expertise

Votre réseau d'experts présent sur toute la France



126 23  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHARTRES DE BRETAGNE 169 000 €**  
**162 000 €** + honoraires de négociation :7 000 €  
 soit 4,32 % charge acquéreur  
 Etude de Noyal-Chatillon T2bis, situé au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété de standing prisee avec gardien. Composé : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte équipée, chambre, sdb, cellier, WC, Balcon. Garage, parking. Charges de copro : 498€euro; / trimest... Copropriété de 127 lots, 1992€ de charges annuelles. RÉF 35129-4359  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



263 57  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHARTRES DE BRETAGNE 171 930 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation :6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 CHARTRES DE BRETAGNE, T3 - Exclusivité - Chartres-de-Bretagne Centre - Proximité Immédiate des commodités, commerces et transports. Appartement de type T3 d'environ 64m² situé au 1er étage (sans ascenseur) comprenant : Entrée, dégagement avec penderie, cuisine, salon... Copropriété de 45 lots, 502? de charges annuelles. RÉF 138/2031  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



124 23  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUGIRON 282 960 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :12 960 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Appartement en rez-de-jardin à vendre Chateaugiron (35), Bel appartement comprenant : une entrée, un séjour, trois chambres, une cuisine, un dégagement, une salle d'eau, un WC séparé. Une terrasse comprenant un jardinet d'une surface de 52 m². Grand garage de 20 m² ... Copropriété 1200€ de charges annuelles. RÉF JG 56  
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20 - gonzalez.jerome@notaires.fr**



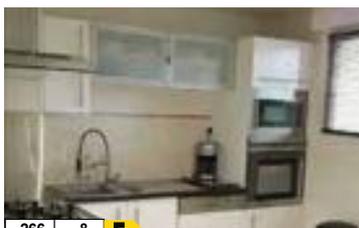
255 8  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**JANZE 99 621 €**  
**95 000 €** + honoraires de négociation :4 621 €  
 soit 4,86 % charge acquéreur  
 Pour investisseurs, appartement de Type 2 (loué) dans résidence à proximité du centre-bourg. Chauffage électrique. Petite terrasse privative orientée Sud/Est profitant d'une jolie vue. Cave et stationnement privatif. Bail non meublé du 11/03/2016. Classe énergie : E Copropriété 600€ de charges annuelles. RÉF 018/4325  
 SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**  
 olivier.marol.35018@notaires.fr



187 5  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE RHEU 135 500 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation :5 500 €  
 soit 4,23 % charge acquéreur  
 APPT T2 Au 1er étage avec ascenseur garage fermé en sous-sol - entrée dégagement + 2 placards - séjour salon + cuisine ouverte aménagée, 1 chambre - GARAGE SOUS-SOL - LIBRE A LA VENTE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 060-V91  
 SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



266 8  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE RHEU 299 520 €**  
**288 000 €** + honoraires de négociation :11 520 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Dans quartier Clos Jouy - T4 de 105m² Entrée, séjour salon (28m², cuisine équipée (12,28m². ÉTAGE : dégagement, salle d'eau, WC, Une grande chambre avec dressing et donnant sur balcon (18m². Une chambre avec un placard dressing. COMBLES : un dégagement mezzanine coin bureau, Une chambre. LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V78  
 SELARL NOT'OUEST - **02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



DPE  
Vierge

**MONTGERMONT 366 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 MONTGERMONT CENTRE-VILLE : Au dernier étage, T4 de 85 m² comprenant une belle entrée avec placards, un séjour avec balcon exposé au Sud, 3 chambres, placards ; cave ; 2 places de parking, livraison en fin d'année ; PRIX PROMOTEUR 366 000 €euro; TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/3011-15  
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



161 31  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORNELLES 198 000 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation :8 000 €  
 soit 4,21 % charge acquéreur  
 T4 - Plein centre-ville à côté de la mairie, à 20 mètres du bus de la STAR Rennes-Métropole, proche tous commerces à pieds, appartement T4 de 77.50 m² Loi Carrez, de plain-pied, au rez-de-chaussée avec cour privative close de 38 m² environ, cave de 4.00 m², et garage Copropriété de 10 lots, 615€ de charges annuelles. RÉF 029/1635  
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



151 10  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MORNELLES 208 500 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :8 500 € soit 4,25 % charge acquéreur  
 T4 au 2ème étage avec asc., immeuble 2007 proche centre et bus de la STAR, appartement de 75 m². Terrasse Sud 8 m². Garage, parking. Le bien est actuellement loué 570 €euro; + 130 €euro; de charges dont eau chaude et eau froide. Bail du 28/08/2020. Chauffage individuel élec. Copropriété de 77 lots, 2100€ de charges annuelles. RÉF 029/1633  
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



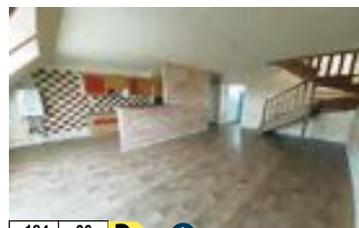
150 28  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 193 325 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation :8 325 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 NOYAL CHATILLON SUR SEICHE, T3 - NOYAL CHATILLON SUR SEICHE En dernier étage, dans résidence de 2000, appartement avec terrasse de 61,39 m² carrez et 69,53 au sol exposé sud comprenant une entrée, une cuisine aménagée ouverte sur séjour, deux chambres, une salle de ... Copropriété de 80 lots, 1045? de charges annuelles. RÉF 006/1985  
 SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41**  
 d.papail@neonot.fr



196 6  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PACE 192 770 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation :7 770 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Exclusivité -Les Clématites Idéal investisseur App T3 au 1er étage de la copropriété avec accès indép : Cuisine ouverte sur salon-séjour, 2 chambres, WC, salle de bains. Garage (Box fermé) au RDC. Actuellement loué 712?/mois, convention PLS à reprendre. - Classe éne... Copropriété de 60 lots, 1172? de charges annuelles. RÉF 138/1982  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



184 36  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PONT PEAN 135 850 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation :5 850 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Exclusivité Etude de Bruz - Résidence de 1997 - Appartement type 3 en duplex, deuxième et dernier étage sans ascenseur, entrée avec placard, cuisine ouverte équipée, salon, chambre, salle de bains, WC. A l'étage mezzanine. Exposition sud / est. Chauffage gaz individuel... Copropriété de 1 lots, 904€ de charges annuelles. RÉF 35129-4309  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**  
 antoine.jouin.35129@notaires.fr



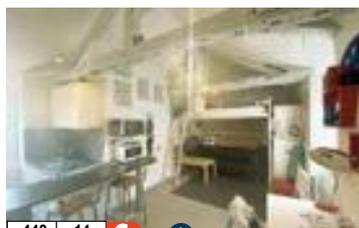
429 13  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 113 000 €**  
**106 000 €** + honoraires de négociation :7 000 €  
 soit 6,60 % charge acquéreur  
 RENNES ST Hélier, studio de 16m² avec une pièce principale et kitchenette, une salle d'eau avec WC. Loué 420?/mois charges comprises. Copropriété de 20 lots, 580€ de charges annuelles. RÉF 048-V748  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



506 16  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 115 000 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation :5 000 €  
 soit 4,55 % charge acquéreur  
 RENNES-CENTRE MAIRIE - Rue de Clisson - Au 4ème étage : un apt ancien composé d'une entrée, d'une pièce de vie de caractère, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec WC. Vue sur les toits et cour intérieure au calme. Un grenier sous combles. Vendu loué (475 €euro;/mois) Copropriété de 51 lots, 130€ de charges annuelles. RÉF 012/2568  
 GRAND ANGLE - Notaires - **02 99 55 05 71**  
 negociation.35012@notaires.fr



440 14  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 117 000 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 6,36 % charge acquéreur  
 RENNES SACRES COEURS Charmant studio situé au dernier étage d'une petite copropriété, dans une rue calme à deux pas du Lycée Ste Geneviève, de la Gare et du Colombier. Agréable pièce de vie avec poutres et belle hauteur sous plafond. kitchenette. Salle d'eau avec WC. loué 450€euro;/mois CC. RÉF 048-V779  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



250 52  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 136 000 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
 RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, Studio - RENNES CENTRE - PROXIMITE REPUBLIQUE ET COLOMBIER Métro Ligne A et B Dans impasse, appartement comprenant une entrée, une cuisine, une pièce principale, une salle de bains, un wc. Une cave. Vendu occupé Loyer hors charges : 450 euros /mois Faibles ch... Copropriété de 90 lots, 400? de charges annuelles. RÉF 006/1979  
 SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41**  
 d.papail@neonot.fr



290 9 **E** **i**

**RENNES 166 900 €**  
**160 000 € + honoraires de négociation : 6 900 €**  
 soit 4,31% charge acquéreur  
 Appartement de type 2 de 46 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin comprenant un séjour avec cuisine ouverte récemment aménagée, une salle de bains, un débarras-buanderie et un wc, bon état général, garage fermé en sous-sol, environnement calme près parc des gayerulles, libre à la vente. Les informations sur les risques auxquels ce bien... RÉF 1839

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



288 61 **E** **i**

**RENNES 168 000 €**  
**160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €** soit 5% charge acquéreur  
 A VENDRE - Rennes - (35) T2 + parking + cave. A 150 mètres du métro (Station Gros chêne) Au troisième étage d'une résidence avec ascenseur de 1970 cet appartement de type T2 de 40 m<sup>2</sup> se compose : entrée, débarras, une chambre avec placard, une salle de bains avec wc... Copropriété de 376 lots, 2064€ de charges annuelles. RÉF 35009/CM-133

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



248 26 **D** **i**

**RENNES 173 000 €**  
**166 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €**  
 soit 4,22% charge acquéreur  
 Etude de Bruz - Appartement T4 (75m<sup>2</sup>) à rafraichir, situé au rdc d'une résidence bien tenue. Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chambres, débarras, sdb, WC. 2 petits balcons, cellier de 4m<sup>2</sup>. Parking ss. Charges de copropriété: 2 064,55€/euro; / an (charges général... Copropriété de 32 lots, 1976€ de charges annuelles. RÉF 35129-4361

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61** ou **06 47 68 26 90**  
 sandra.mercier.35129@notaires.fr

**BONJOUR DÉMÉNAGEMENT**  
 TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

**BESOIN DE DÉMÉNAGER ?**  
**DÉVIS GRATUIT**  
 un numéro unique  
**02 99 57 22 35**  
 www.bonjourdeménagement.com



201 47 **D**

**RENNES 173 680 €**  
**167 000 € + honoraires de négociation : 6 680 €**  
 soit 4% charge acquéreur  
 Spécial investisseur. Appt T3 loué en RDC surélevé. Au calme sur jardin dans petite copro. Entrée sur séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée 2 chbres avec dressing, sde, toilette. Cave, Garage fermé. C. Pas de travaux de copropriété à venir. Loyer : 620 &euro; + 60 &euro; de charges. RÉF V 294

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR  
 Notaire - **06 84 80 04 31**  
 chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



240 21 **D**

**RENNES 175 249 €**  
**168 000 € + honoraires de négociation : 7 249 €** soit 5% charge acquéreur  
 RENNES-ST THERESE - Square Edouard HERRIOT, Type 3 au 10ème et dernier étage: entrée-couloir, deux chambres Sud, salle d'eau (séchoir), cuisine aménagée, salon-séjour d'environ 27m<sup>2</sup> sur balcon fermé Sud. Bien distribué. Cave. Droit au stationnement dans la copropriété. Classe énergie : D Copropriété 1800€ de charges annuelles. RÉF 018/4330

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38** ou **02 99 37 24 93**  
 olivier.marol.35018@notaires.fr



200 43 **D** **i**

**RENNES 178 500 €**  
**170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €** soit 5% charge acquéreur  
 BOURG L'ÉVÊQUE - A VENDRE - RENNES (35) - Quartier Bourg l'Évêque - Appartement T2 de 50,74 m<sup>2</sup> + cave + parking Dans la résidence "Le Penthièvre" au 12ème étage cet appartement exposé Nord Ouest se compose : entrée avec placard, dégagement, salon avec placard, chambre, cuisine, s... Copropriété de 431 lots, 2040€ de charges annuelles. RÉF 35009/CM-139

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



170 33 **D**

**RENNES 178 500 €**  
**170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €** soit 5% charge acquéreur  
 BREQUIGNY - RENNES - (35) Quartier Bréquigny - Appartement T3 de 67,19 m<sup>2</sup> (Libre à partir du 1 octobre 2024) La locataire en place avec un loyer actuel : 618 &euro; mensuel charges comprises) + parking aérien. Au deuxième étage d'une résidence de 1970 sans ascenseur, cet appartement... Copropriété de 96 lots, 1320€ de charges annuelles. RÉF 35009/CM-95

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



316 16 **E** **i**

**RENNES 193 880 €**  
**185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €** soit 4,80% charge acquéreur  
 RENNES, ST HELIER / MOUEZY - Au RDC d'une petite copropriété sans charges, appartement 2 pièces de 41 m<sup>2</sup> rénové, composé d'une entrée donnant sur séjour, cuisine A/E, une chambre avec verrières, une salle d'eau avec WC, un dégagement et espace buanderie. Accès PMR Copropriété de 23 lots, 800€ de charges annuelles. RÉF 048-V808

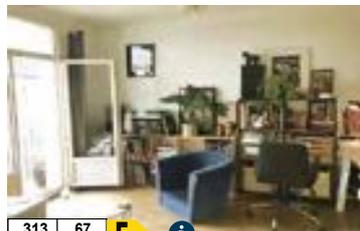
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80** ou **02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



228 46 **D**

**RENNES 193 880 €**  
**185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 €** soit 4,80% charge acquéreur  
 RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, T3 - Rennes Saint Hélier / 11, Square du Docteur Guérin, lumineux T3 traversant au 3e étage avec ascenseur. Entrée, salon sur balcon, cuisine aménagée, loggia, la partie nuit dessert deux chambres avec placards, salle d'eau, wc. Cave et stationnement sécur... Copropriété de 282 lots, 736€ de charges annuelles. RÉF 007/2294

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



313 67 **E** **i**

**RENNES 197 200 €**  
**190 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €** soit 3,79% charge acquéreur  
 RUE DE NANTES - Quartier Pont de Nantes, immeuble des années 50, libre au 30.06.2023, appartement T2 de 46m<sup>2</sup> hab, étage sans ascenseur, loué 527 &euro;/mois hors charges : Entrée, salle d'eau avec wc, séjour 13 m<sup>2</sup> sur balcon, cuisine avec coin repas, chambre avec placard. Cave et grenier. Copropriété de 19 lots, 660€ de charges annuelles. RÉF 010/2025

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



309 67 **E**

**RENNES 208 040 €**  
**200 000 € + honoraires de négociation : 8 040 €** soit 4,02% charge acquéreur  
 RENNES, T2 - Centre, vue sur la vilaine, Bel appartement de type 2, entrée, séjour salon, cuisine, une chambre, salle d'eau-wc. Parquet,cave. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 938 à 1268 &euro; (base 2021) - Prix Hon. ... Copropriété RÉF 050/2084

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18** ou **02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



244 53 **E**

**RENNES 209 000 €**  
**200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €** soit 4,50% charge acquéreur  
 RENNES-SACRES COEUR - APPARTEMENT A VENDRE A RENNES QUARTIER SACRE COEURS - CLEMENCEAU / Venez découvrir sans tarder au quatrième et dernier étage, un type 3 d'environ 63 m<sup>2</sup> se composant de : entrée, salon-séjour sur parquet exposé au sud, cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC et une cave en sous-sol. Posez vos valises ! Proche toutes ... RÉF 149/485

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



154 29 **C**

**RENNES 225 320 €**  
**215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 €** soit 4,80% charge acquéreur  
 RENNES- LONGS-CHAMPS - QUARTIER RENNES LES LONGS-CHAMPS Dans un environnement verdoyant avec vue sur étang, lumineux appartement exposé Sud et composé comme suit : - Entr avec pl. séj-sal-cuis, 1chamb, SDE, WC, balcon. - Garage en SS. Proche de toutes commodités et métro. Copropriété de 80 lots, 450€ de charges annuelles. RÉF 008/2813

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES & BUREAU - **02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



102 18 **C**

**RENNES 229 240 €**  
**220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 €** soit 4,20% charge acquéreur  
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES, T2 - RENNES - Proche métro Courrouze / Rue de Nantes / Saint-Jacques Dans une copropriété récente (2012), appartement de type T2 d'environ 52,6m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée comprenant : Entrée, cuisine équipée-aménagée ouverte sur salon-séjour, chambre, salle... Copropriété de 134 lots, 1118€ de charges annuelles. RÉF 138/2080

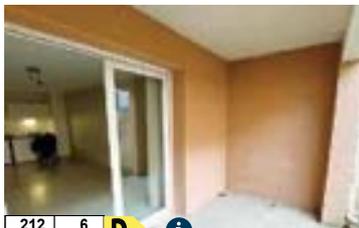
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08** ou **06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



DPE vierge

**RENNES 240 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 ST JACQUES - Rennes Bd Mermoz : Dans un cadre verdoyant et proche du centre-ville, très agréable T2, 43 m<sup>2</sup> env. séjour avec cuisine donnant sur terrasse de 10 m<sup>2</sup>, chbre, salle d'eau, wc séparé ; pkg, livraison 2ème trim. 2024 ! PRIX PROMOTEUR 257 000 &euro; TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/3005-15

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93** ou **02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



212 6 D i

**RENNES 240 000 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur  
 Quartier Anatole France (35) T2 + place de parking + terrasse à 150 mètre de la station de métro Anatole France. Petite de 18 habitation Au rez-de-chaussée d'une résidence avec ascenseur de 2011, cet appartement se compose : entrée, dégagement, une chambre avec plac... Copropriété de 18 lots, 996€ de charges annuelles. Réf 35009/CM-144

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr



258 55 E i

**RENNES 241 040 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**LES LICES - EXCLUSIF - RENNES LES LICES** - Rare appartement de deux pièces situé en dernier étage avec terrasse de 37m<sup>2</sup> exposée sud. Il comprend une belle pièce de vie de 29m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains, WC. Cave. Possibilité de stationnement. Copropriété de 436 lots, 1532€ de charges annuelles. Réf 048-V761

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge

**RENNES 250 000 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur  
**RENNES-NANTES/ST JACQUES - A VENDRE APPARTEMENT A RENNES ST JACQUES / Venez découvrir ce charmant type 5 d'environ 82 m<sup>2</sup>, au deuxième étage (sans ascenseur) d'un immeuble de quatre étages et se composant de : une entrée, cuisine, salon-séjour se prolongeant au sud-est vers un balcon donnant sur un parc, trois chambres (possibilité 4), dégagem... Réf 149/446**

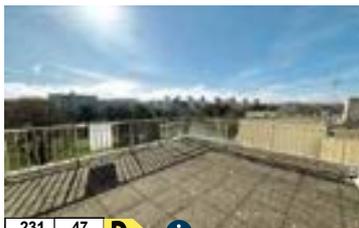
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



DPE exempté

**RENNES 253 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**Etude de Bruz - RENNES - Sud EST-** Dans résidence neuve en livraison fin 2024 avec un accès direct aux commodités Appartement T2 de 43.44m<sup>2</sup> au 1er étage, Il comprend une entrée avec placard, un salon séjour cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau. Balcon exposé sud-ouest de 4.82m<sup>2</sup> Réf 35129-4303

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80**  
 adrien.eon.35129@notaires.fr



231 47 D i

**RENNES 269 900 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,81 % charge acquéreur  
 En exclusivité, au dernier étage d'une résidence avec ascenseur, appartement de type 5 de 95 m<sup>2</sup> environ avec une grande terrasse terrasse comprenant un séjour-salon, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un wc, et un cellier, le tout en bon état avec travaux de remise aux normes à prévoir, un garage fermé... Réf 1833

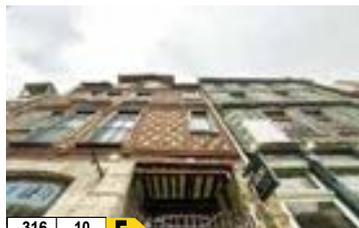
SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



272 58 E

**RENNES 270 400 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 A deux pas de la mairie dans une impasse au calme. Beau T3 de 64 m<sup>2</sup> il se compose d'une entrée, un séjour/salon avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, toilette. Cave et grenier. Belle hauteur sous plafond, double vitrage. Loué 800 euros HC. Libre au 31/09/2023 DPE Conso Energ. E; DPE Emissions CO2 E306 Réf V 297

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR Notaire - **06 84 80 04 31**  
 chrystelle.lefeuvre.35148@notaires.fr



316 10 E

**RENNES 280 000 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,70 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T4 - RENNES - Hypercentre - Place Sainte-Anne** A proximité immédiate des commodités, commerces et transports (métro en bas de l'immeuble). Un appartement rénové de type T4 en duplex, d'environ 58m<sup>2</sup> habitable et 64m<sup>2</sup> au sol, situé au 3ème et dernier étage de l... Copropriété de 12 lots, 1086? de charges annuelles. Réf 138/2083

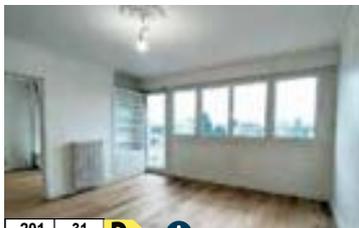
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



236 38 D i

**RENNES 282 375 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation : 7 375 € soit 2,68 % charge acquéreur  
**A VENDRE - RENNES (35) Appartement T3 + cave + box fermé.** Derrière le colombier, au quatrième étage d'une résidence de 1960 avec ascenseur et gardien, cet appartement se compose : entrée, salon séjour exposé OUEST, cuisine aménagée et équipée, deux chambres dont u... Copropriété de 238 lots, 1836€ de charges annuelles. Réf 35009/CM-142

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



201 31 D i

**RENNES 292 600 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**A VENDRE Rennes (35) - Derrière le COLOMBIER,** dans une résidence des années 70 avec ascenseur, cet appartement au 6ème étage se compose : entrée avec placards, salon séjour, cuisine aménagée et équipée, wc, deux chambres, un dégagement. Cumulus, chauffage collecti... Copropriété de 238 lots, 2088€ de charges annuelles. Réf 35009/CM-132

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



164 31 D i

**RENNES 294 920 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 9 920 € soit 3,48 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Au coeur du centre ville, Résidence Ambroise Paré,** appt T2, 1er étage, 43.07 m<sup>2</sup> hab avec balcon : Entrée, placard, Séjour avec espace cuisine aménagée ouvrant sur balcon de 5 m<sup>2</sup>, chambre avec SDB privative. Poss. achat garage en sus. Copropriété de 99 lots, 120€ de charges annuelles. Réf 010/2019

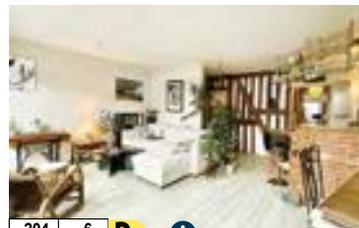
DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



223 38 D

**RENNES 314 400 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES SAINTE THÉRÈSE** appartement de type 5, au 1er étage, d'une surface habitable d'environ 81m<sup>2</sup> comprenant : entrée avec dégagement, cuisine entièrement A/E, spacieuse pièce de vie (salon/ salle à manger) avec balcon exposé Sud/Ouest, 3 chambres, s.d.b., w.c. Ce bien dispose également d'une cave. DPE : D Réf VR/320

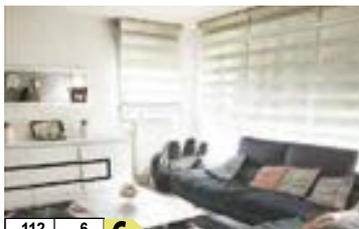
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation.35002@notaires.fr



204 6 D i

**RENNES 330 120 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES Place Hoche/Visitation,** appartement sous les toits et sur cour, comprenant : entrée, salon/séjour avec cuisine aménagée, WC, débarras, une salle de bain, un espace bureau et une chambre. Lumineux. Un cellier sur le palier. Appartement et immeuble rénové. Copropriété de 24 lots, 826€ de charges annuelles. Réf 048-V805

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



112 6 C

**RENNES 332 800 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement avec jardin à vendre à Rennes Beauregard, bien, copro 2012.T5, comprenant : un grand salon/séjour lumineux, cuisine fermée aménagée et équipée, salle de bain, un wc et une douche, 4 chbres. Au sous-sol deux emplacements pour véhicules. Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON-ALTER LEX NOTAIRE : DPE en cours Réf 35049-994954

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE  
**06 70 24 13 11 ou 02 23 22 23 23**  
 negociation.35049@notaires.fr



162 31 D

**RENNES 344 850 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, T4** Dans immeuble ravalé, au calme et à proximité des commerces, appart lumineux exposé SO, rénové compr: Cuisine A/E ouverte sur séjour salon, 2 ch, salle de bains, wc, lingerie. Balcon, 1 place parking en s-sol, cave Parties communes en parfait état Copropriété de 75 lots, 940? de charges annuelles. Réf 006/1978

SELARL NEONOT - **02 99 79 48 41**  
 d.papail@neonot.fr



DPE vierge

**RENNES 360 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES** Thabor : Dans une résidence intimiste, de très haut standing, T2, 46 m<sup>2</sup>, entrée avec placard, séjour donnant sur belle terrasse de 12 m<sup>2</sup> Sud, chambre avec accès à la terrasse : 1 parking couvert, livraison 4ème trim. 2024 : PRIX PROMOTEUR 375 000 €euro; TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 002/3010-15

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



288 9 E i

**RENNES 365 750 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**A VENDRE Rennes (35) Quartier Gayeulles.** Appartement de 113m<sup>2</sup> + box de 28m<sup>2</sup> + jardin + terrasse. Dans une résidence de 1975 avec ascenseur, cet appartement se compose : entrée avec placard, deux chambres, une salle d'eau, une buanderie, un wc, une cuisine aménagée... Copropriété de 46 lots, 1572€ de charges annuelles. Réf 35009/CM-134

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



199 43 **D**  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**RENNES 366 800 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 35 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-CENTRE MAIRIE - CENTRE RENNES , aux pieds des commerces, métro, cet appartement traversant offre le charme de l'ancien et est composé comme suit : - Entr, cuis , sal- séj , une chambre, sdb avec wc, bureau avec dressing. - Une cave en sous-sol. Copropriété de 16 lots, 800€ de charges annuelles. RÉF 008/2807

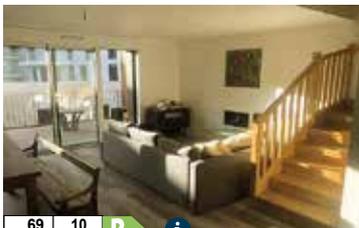
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr



DPE exempté  
**RENNES**

**380 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Rennes, Ilet ST CYR, programme NEUF.T3, au 1er étage, sur 67,61 m², 2 chbres, 1cuis ouverte, 1 s/séjour et 1terrasse expos ouest, 1 sdb, 1 wc. Un parking compris. Prix 380 000 euros. Honoraires à la charge de l'acquéreur. Liv 12/2023 Fisc RP- PINEL. tel: 06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 office notarial de St-Grégoire. RÉF 35049-979815

Me Marie-Jeanne SÉRANOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE  
06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23 negociation.35049@notaires.fr



69 10 **B** **i**  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**RENNES 398 050 €**  
385 000 € + honoraires de négociation : 35 050 € soit 3,39 % charge acquéreur  
Rennes Baud-Charbonnet, maison de ville récente, T4 duplex, 90,90 M² hab., 1er niveau : Entrée, placard, cuisine aménagée , salon sur terrasse sud et escalier d'accès au jardin, cellier ; 2 sd niveau : SDB, 3 ch. placards., Garage en sous-sol. prévoir finitions. Copropriété de 67 lots, 2092€ de charges annuelles. RÉF 010/2001

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fr

**DÉMÉNAGE-MOI**  
**DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMMENT**  
**BROCANTE**  
9 rue des dolmens  
**35550 PIPRIAC**  
Ouverte tous les jours  
**DEVIS GRATUIT**  
**06 64 47 42 14**  
RACHAT POSSIBLE  
Coupon de **RÉDUCTION 10%**  
Magazine Notaires 35



267 57 **E**  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**RENNES 403 480 €**  
385 000 € + honoraires de négociation : 38 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-COLOMBIER - PROCHE PLACE DE BRETAGNE Dans une copropriété très entretenue, bel appartement de type 4, lumineux , parfait état, "dernier étage, "ascenseur, vues dégagées : - Entr, séj-sal-cuis équipée , 2 chamb, dress, sde, wc. - grenier. - cave. . Copropriété de 36 lots, 1455€ de charges annuelles. RÉF 008/2815

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr



173 18 **C**  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**RENNES 449 350 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-COLOMBIER - APPARTEMENT A VENDRE A RENNES CENTRE QUARTIER COLOMBIER / RARE A LA VENTE EN DERNIER ETAGE, venez découvrir cet appartement de type 6 d'environ 130 m² se composant de : Entrée, salon-séjour d'environ 38 m² se prolongeant à l'ouest vers une loggia, cuisine, WC, dégagement avec placards, quatre chambres, salle d'eau, ... RÉF 149/480

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31 negociation.35149@notaires.fr



223 52 **D**  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**RENNES 476 840 €**  
455 000 € + honoraires de négociation : 21 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-OBERTHU/THABORD/ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - QUARTIER HOCHÉ - FAC DE DROIT Dans un immeuble des "Années 30", ascenseur, superbe duplex de 106m² (SU), dernier étage, parfait état : - Au 1er niveau : Entr, wc, ling, séj-sal-cuis ouverte. - Au dernier : Un palier, 2 chamb, 2 sde ; - Caves. Garage en sup. Copropriété de 29 lots, 1338€ de charges annuelles. RÉF 008/2821

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11 negociation.35008@notaires.fr



144 31 **D**  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**RENNES 510 286 €**  
490 000 € + honoraires de négociation : 20 286 € soit 4,14 % charge acquéreur  
Avenue Sergent Maginot, T7 de 124,46m² avec asc, orienté Sud et Nord : entrée avec placard, salon-séjour de 34 m², cuisine, 4 chs dont 1 de 23 m² avec balcon au Sud, sde avec wc, sdb, rangements. Cellier et emplacement de parking au sous-sol. RÉF 35024-992884

SELARL Corinne JAGUALT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
02 99 44 15 00 mai.le.35024@notaires.fr



149 31 **D**  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**RENNES 537 100 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 3,29 % charge acquéreur  
FOUGÈRES - Quartier Fac de droit, appartement T5, 138 m² hab. 5ème avec ascenseur : Entrée, Gd séjour 51 m² sur parquet exposé sud avec cheminée marbre, cuisine aménagée, cellier, grands placards, salle de bains, 3 chambres, poss.4 ch, salle d'eau. Cave et garage au sous-sol. Copropriété de 41 lots, 2640€ de charges annuelles. RÉF 010/2018

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48 sandrine.david.35010@notaires.fr



139 32 **C** **i**  
kWh/m².an lgCO2/m².an

**RENNES 550 200 €**  
525 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Appartement XIXème situé au 4ème étage avec ascenseur. Comprendant : salon avec porte fenêtres ouvrant sur balcons offrant une vue sur la ville. 2 chambres de 20m², cuisine, salle de bains, WC, débarras, cave. Stationnement en location dans cour fermée sécurisée. Copropriété de 58 lots, 1440€ de charges annuelles. RÉF 048-V785

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr



**RENNES**

**568 000 €** (honoraires charge vendeur)  
Etude de Bruz - quartier Plaine de Baud. Livraison fin 2023 - Appartement T5 duplex, au 10ème et dernier étage. Entrée, 4 chambres dont une avec sde, sdb, WC. Une loggia de 15,40m² - A l'étage : un salon séjour avec cuisine ouverte de 50m² terrasse de 33m² exposée sud. Deux places de parking ... Copropriété de 42 lots. RÉF 35129-4301

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80 adrien.eon.35129@notaires.fr



205 6 **D** **i**  
kWh/m².an lgCO2/m².an

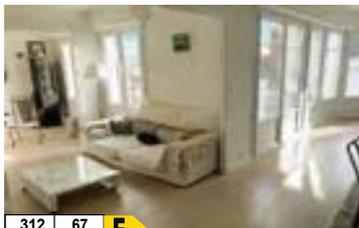
**RENNES 607 800 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 27 800 € soit 4,79 % charge acquéreur  
RENNES - Dans résidence avec ascenseur, bel appartement de 110m² situé au dernier étage. Il comprend un vaste séjour de 60m² sur parquet, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, deux salles d'eau, deux WC, buanderie. Copropriété de 7 lots, 1466€ de charges annuelles. RÉF 048-V675

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43 negociation.35048@notaires.fr

**SUIVEZ-NOUS SUR LES RESEAUX**  
POUR NE MANQUER AUCUNE ACTUALITÉ DU REC VOLLEY

**SALLE COLETTE BESSON**

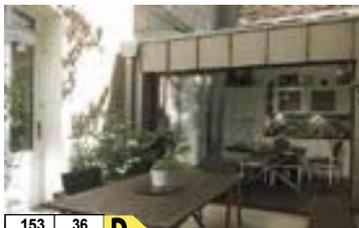
REC Volley Group  
@REC.VOLLEY 02 99 38 93 94 REC VOLLEY



312 67 **E**

**RENNES 676 000 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation :26 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T6 - Coup de coeur...**  
 Rennes Bd de Sévigné, superbe appartement de 116 m² au 3e et dernier étage sans ascenseur d'une copropriété Art Déco et studio sous combles 8,40 m² Carrez ( 29,80 au sol) Galerie d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 47 m² ouvrant ... Copropriété de 7 lots, 1164€ de charges annuelles. Réf 007/2270

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



153 36 **D**

**RENNES 717 240 €**  
**690 000 €** + honoraires de négociation :27 240 € soit 3,95 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Thabor- Sévigné, coup de coeur** pour ce duplex rénové, très atypique et de qualité de près de 155m² à la décoration soignée et harmonieuse. Courette intérieure avec terrasse d'environ 30m², Caves voutées. Possibilité d'acquies deux places de stationnement. Copropriété de 20 lots, 1150€ de charges annuelles. Réf 134/4031

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



148 29 **C**

**RENNES 728 360 €**  
**695 000 €** + honoraires de négociation :33 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCEPTIONNEL - Au coeur de la ville, dans une demeure du XVIIIème siècle, charmant duplex avec entrée privative offrant un séjour de 42m². Cuisine équipée ouvrant sur belle terrasse exposée au sud. Trois chambres dont une avec salle d'eau privative et dressing. Double sanitaires. Salle d'eau. 2 caves. Réf 048-V597**

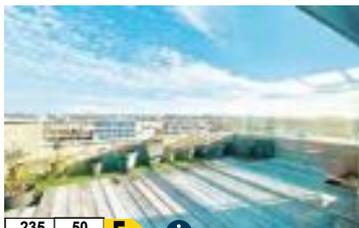
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



165 5 **C**

**RENNES 764 310 €**  
**730 000 €** + honoraires de négociation :34 310 € soit 4,70 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Centre Ville / Les Halles. Exclusivité : Coup de Coeur de l'Etude. Superbe Type 5 au sein d'une copropriété de standing fin des années 90. Copropriété de 106 lots, 180€ de charges annuelles. Réf 11772/15**

SARL BOURGOIN & LE CORNO  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@bourgoin-notaires.fr



235 50 **E**

**RENNES 899 900 €**  
**860 000 €** + honoraires de négociation :39 900 € soit 4,64 % charge acquéreur  
**RENNES, La Crisaie, appartement 7 pièces de 182m² hab, situé au dernier étage avec terrasse et balcon, comprenant : salon/séjour/salle à manger, cuisine A/E avec arrière cuisine, 3 chambres, salle d'eau, buanderie, suite parentale, WC. Cave, 2 garages. Conciergerie. Copropriété de 273 lots, 6000€ de charges annuelles. Réf 048-V750**

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



53 10 **B**

**ST ERBLON 279 720 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :9 720 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 Dans résidence neuve avec ascenseur, Appartement T3 au 1er étage, 62,04m², entrée/pl., séjour-salon-cuisine aménagée donnant sur balcon privatif, 5,89m², 2 chambres, W.C., salle d'eau, parking au sous-sol, autre parking PMR à l'extérieur - Energ. B - 0623255239 Réf M161

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



DPE vierge

**ST JACQUES DE LA LANDE 337 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**LA MORINAIS - ST JACQUES** Centre-ville-mairie : maison-appartement T4 avec terrasse+jardin au Sud ; 3 chbres, 2 pkg ; livraison 2024 ; Profitez des avantages de la ville (commerces, loisirs, écoles) et de la nature (parcs, étangs) ! Prix promoteur 305 000 €&euro; TTC Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 002/3008-15

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



198 6 **D**

**TINTENIAC 203 775 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation :8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Appartement situé proche du Super U, au rdc de l'immeuble, d'une surface de 85 m², comprenant : entrée, sal/séj avec terrasse, cuisine am, chambre avec placard, dégagement desservant deux chambres dont une avec placard, sdb, office et wc. Garage en sous-sol. Copropriété de 18 lots, 1000€ de charges annuelles. Réf 105/1813

Me P. LAMBELIN - **02 99 68 18 52**  
 negociation.35105@notaires.fr



202.8 9.7 **D**

**VERN SUR SEICHE 149 500 €**  
**144 000 €** + honoraires de négociation :5 500 € soit 3,82 % charge acquéreur  
**EXCLU Etude de VERN SUR SEICHE T2** au premier étage : Entrée, WC, salon-séjour exposé Ouest balcon, cuisine indépendante. En duplex : sdb, chambre Garage en sous-sol. Copropriété de 27 lots, 912€ de charges annuelles. Réf 35129-4354

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 70 79 11 77**  
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



151 29 **C**

**VERN SUR SEICHE 225 463 €**  
**217 000 €** + honoraires de négociation :8 463 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE Etude de Vern sur Seiche - T3** en rez-de-jardin, composé : entrée avec placard desservant un séjour-salon cuisine équipée, sde, WC séparé, 2 chambres. Terrasse avec jardin privatif au SUD et d'une seconde terrasse au Nord. Garage en sous-sol. Copropriété de 18 lots, 1608€ de charges annuelles. Réf 35129-4355

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 70 79 11 77**  
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



**MAISONS**

222 7 **D**

**ACIGNE 326 850 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation :11 850 € soit 3,76 % charge acquéreur  
**ACIGNE** dans quartier calme et agréable, maison mitoyenne au RDC: salon séjour avec ch, cuisine A/E, 2 ch d WC, SDE récente. A l'étage, une mezzanine avec une salle d'eau, chambre et bureau. garage . Jardin. Electricité refaite, huisseries remplacées et façade repeinte. Prévoir travaux de rafraichissements. Réf 019/4955 MCB

SCP M.-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



277 60 **E**

**ACIGNE 332 000 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - En coeur de bourg, maison en pierres à rénover de 1876 sur 374 m²** entrée, salle à manger, cuisine, salon et un WC. A l'étage 3 ch sur parquet, sde, WC. Potentiel combles (25m²). Une cave , garage double 40m² et un puits. Chauffage gaz, belles hauteurs sous plafond, prestations anciennes. Agréable jardin exposé SO. Réf 019/4944 MCB

SCP M.-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



298 9 **E**

**ANDOUILLÉ-NEUVILLE 233 100 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation :8 100 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**EXCLU - Andouillé-Neuville, terrain 7.440m², maison: entrée avc côté Est cuisine, 1 ch, sde, wc, cellier;côté Ouest, salon avc cheminée. Etage: 3 ch., sde avc wc. Garage. Buanderie. Ancienne porcherie avc grenier. Ancienne Bergerie. Chauffage élec. Classe énergie E(298);B(9). Px nt vdr:225.000 &euro;;+hono. négo:8.100 &euro;;**

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET  
**02 99 55 20 08** - mathieu.loret@notaires.fr



DPE vierge

**BAIN DE BRETAGNE 96 000 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
 En campagne ( 4 mn du centre ville) sur terrain de 1900 m², maison de 3 pièces + sanitaires. Grenier à aménager. Remise pour stockage. Four. Anciennes ruines. Classe énergie : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 96 000 € dont 6,67% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :90 000 € - Réf : 136/4855A Réf 136/4855A

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



63 12 **C**

**BAIN DE BRETAGNE 248 400 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**PRESTATIONS DE QUALITE** pour cette maison indépendante achevée en 2018, en lotissement proche écoles/commerces/axes routiers, offrant séjour ouvert sur cuisine aménagée-équipée, arrière-cuisine/buanderie, 3 chambres à l'étage. Garage, jardin paysagé avec terrasse et pergola à l'abri des regards. Terrain 306m². Réf 136/4839D

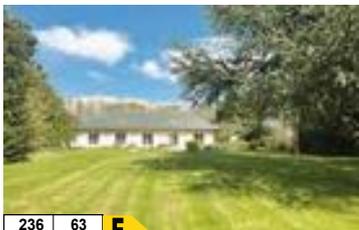
SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



141 20 **C**

**BETTON 416 000 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**Produit rare ! CENTRE VILLE, idéalement située.** Belle exposition sans vis-à-vis. Beau potentiel, comprenant : un grand salon/séjour lumineux avec poêle, cuisine, suite parentale au rdc+ salle d'eau, 3 ch+ possibilité bureau à l'étage, sdb. Un sous-sol complet. Très beau jardin sans vis-à-vis . Réf 35049-979425

Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE  
**06 70 24 21 13 ou 02 23 22 23 23**  
 negociation.35049@notaires.fr



236 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an **E**

**BETTON 471 600 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 CAMPAGNE BETTON Aux portes de RENNES, dans un parc magnifiquement arboré, charmante maison familiale de plain pied : Au rdc : - Entrée avec pl, bur, dégag, séj-sal, cheminée , cuis, 3 chamb, sdb, WC. A l'étage : - Deux greniers. Au sous-sol : - Un garage, une chaufferie, une buanderie, une cave. Merveilleux endroit. RÉF 008/2819

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11** negociation.35008@notaires.fr



243 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E**

**BETTON 546 000 €**  
**525 000 €** + honoraires de négociation :21 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 A 10 mn à pieds de la gare, proche du centre de Rennes, commune avec tous les services. Maison d'habitation construite sur un terrain d'environ 1400 m² au rez de chaussée :1salon/séjour avec cheminée,1 salle à manger,1cuisine,1 SDB, 2 belles chambres,1 bureau,1 wc. A l'étage : 2 grandes chambres, 1 mezz,1sde,1wc. RÉF 35049-978786

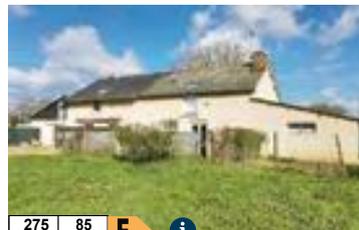
Me Marie-Jeanne SÉRANDOUR-HUON - ALTER LEX NOTAIRE **06 70 24 21 13** ou **02 23 22 23 23** negociation.35049@notaires.fr



282 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**

**BOURGES DES COMPTES 309 000 €**  
**298 000 €** + honoraires de négociation :11 000 € soit 3,69 % charge acquéreur  
 Etude de GUICHEN - Maison traditionnelle sur sous-sol complet en cours de rénovation - Grande pièce de vie au rez de chaussée avec cuisine - 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage, 2 chambres, salle d'eau et wc, 2 greniers Terrain de 3 000 m² exposé sud. Classe énergie E. RÉF 35129-4343

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 82 55 23 92** eric.thebault.35129@notaires.fr



275 kWh/m² an 85 kgCO2/m² an **F**

**BREIL SOUS MONTFORT 272 480 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation :12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE - BREAL SOUS MONTFORT, en campagne maison de type longère composée de 2 habitations , 2 garages et disposant d'un terrain de 2800 m². RÉF 048-V804

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS **02 99 09 82 80** ou **02 99 09 23 43** negociation.35048@notaires.fr



126 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**BREIL SOUS MONTFORT 419 200 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Breil/Monfort, maison de 136 m², de 2011, comprenant : une entrée avec placard, WC, salon/séjour et cuisine A/E ouverte, salle de sport/buanderie, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage, une mezzanine, salle de bain, WC et trois chambres avec placard. Place de stationnement. Jardin avec cabanon. RÉF 048-V788

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS **02 99 09 82 80** ou **02 99 09 23 43** negociation.35048@notaires.fr



34 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

**BREIL SOUS MONTFORT 623 560 €**  
**595 000 €** + honoraires de négociation :28 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 BREAL SOUS MONTFORT, maison de 2020 disposant de 157 m² hab, comprenant : entrée, salon avec insert, séjour, cuisine aménagée-équipée, arrière cuisine, 1 chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage un bureau/mezzanine, 3 chambres, salle de bains et douche, wc, grenier. Garage, puits, abri de jardin et piscine chauffée. RÉF 048-V781

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS **02 99 09 82 80** ou **02 99 09 23 43** negociation.35048@notaires.fr



304 kWh/m² an 95 kgCO2/m² an **F**

**BRUZ 281 340 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Etude de BRUZ - A 10 mn à pied du centre-ville - maison comprenant : séjour, cuisine aménagée prolongée par sa véranda donnant accès direct au jardin, 2 chambres et sanitaires - Combles aménageables (après modif de charpente) - Sous-sol complet - Le tout sur un joli terrain de 530 m² RÉF 35129-4342

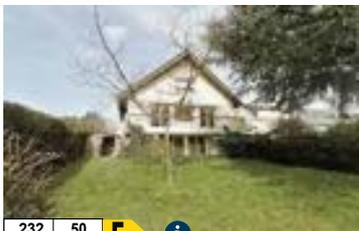
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 82 55 23 99** ou **02 99 05 04 81** jean-michel.brard.35129@notaires.fr



140 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **C**

**BRUZ 340 792 €**  
**328 000 €** + honoraires de négociation :12 792 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 BRUZ, Maison d'habitation - BRUZ - 10 mn à pied de la Mairie Maison de 100 m² (109 au sol) avec garage comprenant : - Au RDC: une cuisine aménagée ouverte sur séjour, un wc, un garage avec coin lingerie - A l'étage : 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bains, un wc. Jardin. RÉF 006/1968

SELARL NEONOT - **06 14 21 06 99** d.papail@neonot.fr



232 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **E**

**BRUZ 394 820 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 CENTRE-VILLE - Etude de BRUZ - en plein centre-ville - maison indépendante de 140 m² hab composée de plain-pied : hall, salle de jeux, garage et cave. Au RDC surélevé : un séjour-salon avec cheminée et balcon exposé S/O, cuisine, 2 chambres? sanitaires. Sous les combles : chambre et sanitaires, grenier aménageable. Terrain de 640 m². RÉF 35129-4281

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **06 82 55 23 99** ou **02 99 05 04 81** jean-michel.brard.35129@notaires.fr



96 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **C**

**BRUZ 595 000 €**  
**574 879 €** + honoraires de négociation :20 121 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 RARE : à Bruz sur une parcelle de 815 m², très belle maison de famille en pierre de 5 ch dont une au rdc, séjour lumineux, cuisine séparée. Grand s-sol carrelé. Nbreux rangements. Surface 127,20 m². Garage, atelier et carport pour deux véhicules. Commerces, gare, écoles à 10 mn à pied. Arrêt de bus à 2 pas. DPE : C. RÉF 2022-42

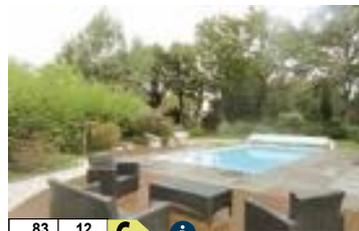
SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN **06 07 75 71 92** jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



98 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**BRUZ 820 810 €**  
**790 000 €** + honoraires de négociation :30 810 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 VENTE MAISON 7 PIÈCES À BRUZ (35) EN EXCLUSIVITE Vous en avez rêvé, alors venez découvrir cette belle maison moderne de plain-pied de 189 m² habitables aux prestations de qualité, sur un terrain de 900 m² avec piscine et jacuzzi. Elle se compose : D'une entrée avec placard donnant sur un bel espace de vie de 70 m² av... RÉF 2305

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60** david.garnier.35079@notaires.fr



83 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **C**

**BRUZ 898 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Office Notarial de Me Rozenn MICHEL à Bruz Vert Buisson. Superbe contemporaine de type 9 de 217m² avec 5 chambres sur un terrain de 1290m². Prestations haut de gamme. Piscine chauffée. Environnement très calme et privilégié. Produit d'une grande qualité. RÉF 43

Me Rozenn MICHEL **06 50 35 58 11** regis.gorgues.35204@notaires.fr



321 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

**CESSON SEVIGNE 555 440 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation :25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 CESSON SEVIGNE, Maison T6 - LEXONOT NOTAIRES RENNES CESSON-SEVIGNE CENTRE Maison tradi de 1978 , entretenue, non mitoyenne sur parcelle de 616m² : Rdc : - Entr, vaste séj-sal, cheminée, ouvrant sur une terrasse plein sud, cuisine, une cham, sdb, wc Au 1er : - Un dégag, 3 chambre, sde, wc. Sous-sol complet avec garage RÉF 008/2809

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11** negociation.35008@notaires.fr



132 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **C**

**CESSON SEVIGNE 556 400 €**  
**535 000 €** + honoraires de négociation :21 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 maison ind de 144.70 m² Entrée, pièce de vie Sud/Ouest, cuisine A et E, ch av salle d'eau, wc. A L'ETAGE : 4 ch, sdb salle d'eau, wc garage, terrasse, jardin Cl E : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1340 à 1890 €&euro; (base 2021) - RÉF E98/NR

SAS BRMG NOTAIRES **02 99 83 83 83** ou **06 09 35 20 41** julie.bridel.35011@notaires.fr



88 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

**CESSON SEVIGNE 748 800 €**  
**720 000 €** + honoraires de négociation :28 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 M ind de 165 m² de 2007 Entrée, pièce de vie, cuisine A et E, arrière-cuisine, , wc, espace bureau, chambre avec salle d'eau,dressing, mezzanine, 3 chambres, salle d'eau, sdb, wc suspendus, grenier. Un garage double, sous-sol, terrasse, carport TF 2022: 1696 €&euro; - Cl E : B - Classe cl : A : 920 à 1280 €&euro; (base 2021) RÉF E23/LB

SAS BRMG NOTAIRES **02 99 83 83 83** ou **06 09 35 20 41** julie.bridel.35011@notaires.fr



126 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **C**

**CESSON SEVIGNE 821 600 €**  
**790 000 €** + honoraires de négociation :31 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 CESSON-SEVIGNE (35310) - PROCHE LONGCHAMPS Une Maison individuelle de Type 8 de 257m² Habitable Un jardin clos et arboré de 1.300m² environ. Une piscine balnéaire chauffée récente. LIBRE A LA VENTE RÉF 060-V87

SELARL NOT'OUEST **02 99 60 96 99** lerheunego.35060@notaires.fr



240 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **D** ⓘ

**CHANTEPIE 436 800 €**

**420 000 € + honoraires de négociation :16 800 €**  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'architecte à vendre sur CHANTEPIE (35). - un sous-sol complet - au rd: entrée, WC, palier desservant un salon, un séjour, une véranda chauffée, une véranda non chauffée, une cuisine, une chambre/suite parentale. - étage: trois chambres avec placards dont deux avec dressing, un grenier, une sdb, Jardin arboré RÉF JG 39

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
gonzalez.jerome@notaires.fr



226 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** ⓘ

**CHARTRES DE BRETAGNE 437 640 €**

**420 000 € + honoraires de négociation :17 640 €** soit 4,20 % charge acquéreur  
BRUZ, Maison d'habitation - Exclusivité - BRUZ - Mare de La Salle (Entre Bruz et Chartres-de-Bretagne) Arrêt de bus à proximité Sur une parcelle de 784m², maison d'habitation avec potentiel d'environ 161m² libre de toute occupation actuellement divisée en deux logements comprenant :- Logement 1 : Entrée, cuisine ou... RÉF 138/2066

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



144 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **E** ⓘ

**CHASNE SUR ILLET 559 980 €**

**540 000 € + honoraires de négociation :19 980 €**  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Maison d'env. 198 m² rénovée par un cab.d'archi. Beaux volumes. Prox écoles, bus, à 12 mn du métro. RDC gde pièce, cuisine am, chambre parentale avec sdb ,chambre avec sde Etage 3chambres, SDE et SDB, bureau. Grenier Garage. RÉF 1000019

Me M. LOISEL  
**02 22 91 11 60**  
m.loisel@notaires.fr



265 kWh/m².an 82 kgCO2/m².an **F** ⓘ

**CHATEAUGIRON 249 841 €**

**240 000 € + honoraires de négociation :9 841 €** soit 4,10 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation de Type 4, orientée Sud: entrée, chambre, garage et débarras. A l'étage: palier-dégagement, salon-séjour ouvrant sur terrasse à l'arrière sans vis à vis, salle d'eau, deux chambres, cuisine aménagée. Chauffage au fuel. Sur un terrain d'environ 499m². Classe énergie : F RÉF 018/4327

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**  
olivier.marol.35018@notaires.fr



404 kWh/m².an 126 kgCO2/m².an **G** ⓘ

**CHAVAGNE 270 400 €**

**260 000 € + honoraires de négociation :10 400 €** soit 4 % charge acquéreur  
Proche école, des commerces et du bus, au calme, maison de type rez-de-chaussée surélevé, sur une parcelle de 637 m² avec grand jardin Sud, d'une surface habitable d'environ 83.5 m² en l'état actuel, avec potentiel de 40 m² supplémentaire en aménageant le grenier.Construction traditionnelle de qualité en brique. RÉF 029/1637

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr

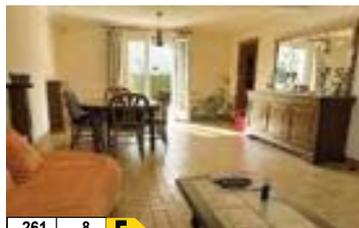


271 kWh/m².an 73 kgCO2/m².an **F** ⓘ

**CHEVAIGNE 410 800 €**

**395 000 € + honoraires de négociation :15 800 €** soit 4 % charge acquéreur  
A VENDRE - CHEVAIGNE (35) - Maison d'architecte de 1977 de 149 m² + terrain. Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, cuisine, salon/séjour avec cheminée, suite parentale avec dressing et salle de bains, wc. A l'étage : deux chambres, un point d'eau (possibilité de réaliser une salle d'eau). Un grand sous-sol avec c... RÉF 35009/CM-127

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUD, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.maignier.35009@notaires.fr



261 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E** ⓘ

**DOMLOUP 265 381 €**

**255 000 € + honoraires de négociation :10 381 €** soit 4,07 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation non mitoyenne de Type 5 située dans le bourg, éditée sur sous-sol complet enterré. Orientation Est/Ouest, terrasse et jardin clos. Maison couverte en ardoise naturelle, chauffage électrique. Sur un terrain clos autour d'environ 470m². Classe énergie : E RÉF 018/4332

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**  
olivier.marol.35018@notaires.fr



186 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **D** ⓘ

**DOMLOUP 312 000 €**

**300 000 € + honoraires de négociation :12 000 €** soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre Domloup (35), (avec le cachet de l'ancien), plein centre avec commerces et écoles à pieds, offrant une grande pièce de vie avec cheminée donnant sur terrasse expo Sud, Cuisine équipée aménagée, 3 chambres, salle de bains (avec douche et baignoire), 2 WC, coin bureau. Garage. Jardin clôturé. RÉF JG 41

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
gonzalez.jerome@notaires.fr



59 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **B** ⓘ

**DOMLOUP 344 850 €**

**330 000 € + honoraires de négociation :14 850 €** soit 4,50 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE - Maison de 2015 d'une surface habitable d'environ 106 m² comprenant : entrée salon-séjour, cuisine, arrière cuisine, wc, une chambre, sde. A l'étage : 3 chambres, wc, salle de bains. Garage. Terrain. RÉF 35024-999947

SELARL Corinne JAGUALT-PELERIN et Florence HUPEL-DELMARRE  
**02 99 44 15 00**  
mai.le.35024@notaires.fr



261 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E** ⓘ

**FEINS 191 900 €**

**185 000 € + honoraires de négociation :6 900 €** soit 3,73 % charge acquéreur  
A Feins, s/ terrain 25.500m², maison: véranda, sin-sjr avc cheminée, sàm, 1 ch, wc, sde, cuisine; vers Ouest : grange avc grenier, cellier avc grenier; à la suite vers Est: cellier avc grenier, cave, appentis. Cour. Jardin. Peupleraies. Chauffage élec. Classe énergie E(261);B(8). Px nt vdr: 185.000 €euro;+hono.négo:6.900 €euro;

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**  
mathieu.loret@notaires.fr



276 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E** ⓘ

**GAHARD 178 500 €**

**170 000 € + honoraires de négociation :8 500 €**  
soit 5 % charge acquéreur  
Maison en campagne dans un hameau, comprenant: RdC: cuisine-salle à manger, salon, une grande chambre, salle d'eau, wc. Cellier contiguë (19 m²). Etage: deux chambres. Grenier. Jardin avec dépendance en tôle. Le tout sur 980 m² - RÉF 137/3825

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



411 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F** ⓘ

**GEVEZE 193 695 €**

**185 000 € + honoraires de négociation :8 695 €** soit 4,70 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITÉ - GEVEZE, maison de 72 m² comprenant : entrée dans la cuisine, salon/ séjour, WC. A l'étage un palier, 2 chambres, débarras et salle de bains. Attention, un garage avec grenier. Le tout sur 400m² de terrain environ. Travaux à prévoir. RÉF 048-V594

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



364 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an **F** ⓘ

**GOSNE 224 600 €**

**215 000 € + honoraires de négociation :9 600 €** soit 4,47 % charge acquéreur  
Une maison en pierres idéalement située au coeur du centre ville de Gosné sur un terrain d'environ 580 m².Cette maison comprend au rez-de-chaussée un séjour avec coin cuisine et une véranda, deux chambres, salle d'eau, wc, un cellier à la suite.A l'étage se trouve un grenier entièrement aménageable.Et un sous-sol com... RÉF VM438-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
c.celton@apnotaires.fr



328 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E** ⓘ

**GOVEN 233 550 €**

**225 000 € + honoraires de négociation :8 550 €** soit 3,80 % charge acquéreur  
En campagne mais non loin du bourg, maison indépendante d'une surface de près de 90 m² avec un grenier aménageable de près de 45 m². Vous trouverez : hall d'entrée, salon / séjour avec poêle à granulés, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, salle d'eau. Garage complet. Terrain de plus de 1100 m². RÉF JS/168

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
julien.saulnier.35073@notaires.fr



DPE exempté ⓘ

**GOVEN 259 500 €**

**250 000 € + honoraires de négociation :9 500 €**  
soit 3,80 % charge acquéreur  
En campagne, longère en pierres indépendante de 250 m² à finir de rénover Structure en très bon état (mur, charpente et couverture neuve). Tout travaux de second oeuvre à prévoir (une partie des fournitures déjà présente sur place : isolation, rail, ?) Terrain de plus de 3200 m². RÉF JS/167

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
julien.saulnier.35073@notaires.fr



281 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E** ⓘ

**GUICHEN 197 220 €**

**190 000 € + honoraires de négociation :7 220 €** soit 3,80 % charge acquéreur  
Dans un hameau, jolie maison en pierres d'une surface de 85 m² comprenant au rez-de-chaussée : salon / séjour avec cheminée insert, cuisine, cellier. A l'étage : dégagement, 3 chambres, salle de bains. Cour sur le devant et jardin. Prévoir petits travaux de rafraichissement intérieur. A visiter. RÉF JS/149

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
julien.saulnier.35073@notaires.fr



256 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**

**GUICHEN 275 000 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation :10 000 €  
 soit 3,77 % charge acquéreur

Etude de GUICHEN - Centre - Dans une impasse, venez découvrir cette maison traditionnelle sur sous-sol enterré, comprenant au rez de chaussée : Entrée / dégagement, séjour / cuisine avec insert, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains et wc. Le tout sur un terrain de 452 m² Réf 35129-4363

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



61 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **B** **i**

**GUICHEN 298 000 €**  
**288 000 €** + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,47 % charge acquéreur

Etude de GUICHEN - Centre - Maison de 2018 de plain-pied répondant aux normes PMR, comprenant une grande pièce de vie avec cheminée insert - cuisine équipée - 2 chambres - salle d'eau et wc - Garage attenant avec cellier - Grenier pouvant être aménagé - Chauffage gaz - Le tout sur un terrain clos et aménagé de 432 m² Réf 35129-4348

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault.35129@notaires.fr



290 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an **E** **i**

**GUIGNEN 238 740 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation :8 740 € soit 3,80 % charge acquéreur

A GUIGNEN, une maison de plain-pied comprenant : une cuisine aménagée, un salon-séjour, une salle d'eau, une salle de bains, un WC indépendant et trois chambres (combles aménageables). Le tout sur une parcelle de plus de 900 m². Pour toutes informations ou rendez-vous, contacter Maxence LEVREL au 06.08.05.93.19. Réf ML/54

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



63 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A**

**GUIGNEN 322 400 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :12 400 € soit 4 % charge acquéreur

En lotissement sans vis-à-vis, pavillon lumineux de 110 m² construit en 2019. Entrée avec placard, wc, salon-séjour donnant sur une terrasse exposée Sud-Ouest, cuisine A/E, 1 CH avec dressing et SDE. A l'étage, 3 CH, SDB, wc. Grd garage avec porte motorisée. Terrain clos de 376 m² avec allée bitumée. Pompe à chaleur. Réf 1005751

SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



166 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **C**

**GUIPRY-MESSAC 343 200 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :13 200 € soit 4 % charge acquéreur

Maison de 162 m² sur un terrain d'1ha 3. Hall d'entrée, séjour-salon avec cheminée ouverte, cuisine, SDE, 2 CH. A l'étage : mezzanine, 4 CH, SDB. Grd garage avec porte de garage motorisée. Hangar de 60 m² bardé en tôles. Pompe à chaleur. A 4 km de la gare SNCF de GUIPRY-MESSAC. Réf 1005789

SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



138 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**GUIPRY-MESSAC 395 960 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur

GUIPRY MESSAC, Maison d'habitation - Exclusivité - GUIPRY MESSAC - A proximité des commodités et du centre-bourg. Sur un terrain arboré et paysagé d'environ 1 hectare, une maison d'habitation d'environ 185m² comprenant : RDC : Hall d'entrée, grande pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine équipée-aménagée, cham... Réf 138/2087

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-  
 CHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



276 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

**IRODOUER 278 720 €**  
**268 000 €** + honoraires de négociation :10 720 € soit 4 % charge acquéreur

A IRODOUER (35850), une maison à usage d'habitation (longère rénoverée) : - une partie à usage de gîte, avec entrée et cour privative, - une partie à usage d'habitation principale, Puits. Grande cour avec plusieurs hangars pouvant servir de garage/stockage. Terrain autour et champs attenants. Réf 140/1484 - 1005071

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 standard.romille.35140@notaires.fr



179 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **C**

**IRODOUER 312 000 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à IRODOUER (35) en pierres-terre, sous ardoises : RDC : cuisine aménagée, salon-séjour cheminée, 2 chambres, wc, SDB, arrière-cuisine, atelier, garage cellier/cave. Etage : palier, 2 chambres avec petit grenier, wc, SDE, greniers. Dépendances-garage-atelier. Dépendances-fourmil -grenier au-dessus. Cour/Puits. Réf 140/1481 - 1005329

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 standard.romille.35140@notaires.fr



201 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an **D**

**JANZE 251 040 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :11 040 € soit 4,60 % charge acquéreur

Près du centre, maison rénovée en 1997 en TBE offrant une pièce de vie avec insert, une cuisine équipée US, une chambre avec placard, une SDE, buanderie-chaufferie. Véranda chauffée à l'Ouest. A l'étage : un palier, une pièce/chambre avec cab. de toilette / WC. Grenier. Garage double. Cour et jardin. Terrain de 386m². Réf 134/4023

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



DPE exempté

**LA BOUEXIERE 89 800 €**  
**85 000 €** + honoraires de négociation :4 800 € soit 5,65 % charge acquéreur

AXE DOURDAIN LA BOUEXIERE Maison en pierres à rénover totalement. Grenier aménageable au dessus du niveau principal. Jardin à l'extérieur. Réf 35131-995117

SCP OUAJRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



253 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

**LA BOUEXIERE 189 644 €**  
**182 000 €** + honoraires de négociation :7 644 € soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE VILLEIdéalement située, En impasse, maison sur sous-sol se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine, trois chambres avec placard, une salle d'eau et WC. Garage en sous-sol. Agréable terrain de 542m². Travaux de rafraichissement à prévoir.Honoraires inclus de 4.2% TTC à la charge d... Réf VM415-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
 c.celton@apnotaires.fr



146 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 592 800 €**  
**570 000 €** + honoraires de négociation :22 800 € soit 4 % charge acquéreur

RDC : entrée, pièce de vie avec plafond cathédrale, salon, jardin d'hiver avec jacuzzi, salle à manger, cuisine A et E, WC, chbre avec placards, SDE. Etage : palier, mezz., WC, SDE avec sauna, 2 chbres avec placard. Ss-sol complet, atelier, buanderie, gge. Plancher chauffant et rafraichissant RDC et étage. Terrain. Réf 140/1478

SCP BIENVENUE et LORET - **02 99 23 21 21**  
 standard.romille.35140@notaires.fr



106 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **C**

**LA MEZIERE 445 050 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation :15 050 € soit 3,50 % charge acquéreur

LA MEZIERE -A 2 pas du collège, maison individuelle parfaitement entretenue, édifiée en 2007 sur un terrain clos et paysager de 502m². Elle dispose d'un séjour salon à la triple exposition ouvrant sur belle terrasse, une cuisine équipée ouverte, 5 chambres dont 1 en rdc, sde, sdb. A DECOUVRIR ! Réf 136/4875

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



87 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B** **i**

**LAILLE 457 160 €**  
**440 000 €** + honoraires de négociation :17 160 € soit 3,90 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE Etude de Bréal Sous Montfort Maison indépendante de 2010. Entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour salon, chambre, sde, wc suspendu avec lave-mains A l'étage : 4 chambres, salle de bains, wc. Garage, chaufferie et buanderie Terrain clos paysagé de 525 m² , abri de jardin avec électricité Pompe à chaleur. Réf 35129-4338

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



347 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F**

**LE RHEU 254 800 €**  
**245 000 €** + honoraires de négociation :9 800 € soit 4 % charge acquéreur

RDC : Une entrée dégagement, un débarras, Un WC, un séjour salon avec cheminée, Une cuisine fermée équipée, ETAGE : un dégagement, trois chambres avec placard, Une salle de bains. Un garage attenant avec grenier au-dessus LIBRE A LA VENTE Réf 060-V83

SELARL NOTOUEST  
**02 99 60 96 99**  
 lerheunego.35060@notaires.fr



176 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **C** **i**

**LE RHEU 699 016 €**  
**667 000 €** + honoraires de négociation :32 016 € soit 4,80 % charge acquéreur

LE RHEU, Maison de 244m² comprenant : entrée, cuisine A/E, salon avec accès au jardin. Au 1er étage, 2 chambres et un bureau, WC, salle d'eau et un salon/séjour avec poêle à bois et accès terrasse. Au 2ème étage, 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle de bains et WC. Grand garage, jardin clos, piscine hors sol. Réf 048-V775

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



283 50 **E**

**LIFFRE 282 000 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
Centre ville Maison charmante idéalement placée, lumineuse, dans un environnement de qualité et comprenant : Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une belle pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur le jardin, une chambre au rez-de-chaussée et une salle d'eau. A l'étage trois belles chambres et une salle de bain. Le ... RÉF VM437-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00**  
c.elton@apnotaires.fr



233 7 **D**

**MELESSE 534 480 €**  
510 000 € + honoraires de négociation : 24 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
MELESSE, Maison T7 - Melesse, vaste et lumineuse maison des années 70 sur sous-sol complet enterré. Au rdc, entrée, salon séjour avec cheminée de 33 m<sup>2</sup> prolongé par une véranda de 31 m<sup>2</sup> plein sud, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, l'étage dessert trois chambres, salle de bains, wc. Jardin, sous-sol complet de... RÉF 007/2291

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
eric.lucas.35007@notaires.fr



280 9 **E**

**MONTGERMONT 343 560 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 560 € soit 4,11 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - MONTGERMONT, en impasse, maison de 104 m<sup>2</sup> hab., disposant d'une entrée, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour avec cheminée, un bureau, 4 chambres. une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Garage et cabanon de jardin sur un terrain de 398 m<sup>2</sup>. RÉF 048-V790

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



397 125 **G**

**MORDELLES 335 360 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
MORDELLES, maison d'habitation de 80 m<sup>2</sup> hab., composée d'une cuisine aménagée, un salon-séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc, un débarras. A l'étage 2 chambres, une pièce avec lavabo, un grenier. Terrain de 1597 m<sup>2</sup> divisible et constructible. RÉF 048-V799

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



119 23 **C**

**MORDELLES 403 480 €**  
385 000 € + honoraires de négociation : 18 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
MORDELLES, Maison T5 - Mordeilles, maison contemporaine de 2005 d'environ 123 m<sup>2</sup> ouvrant sur jardin sud ouest. Au rdc, entrée, vaste salon séjour traversant de 52 m<sup>2</sup> avec cheminée, cuisine aménagée équipée avec îlot central, office, buanderie, wc, l'étage dessert un palier bureau, trois belles chambres, salle de bain... RÉF 007/2277

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
eric.lucas.35007@notaires.fr



127 30 **D**

**MORDELLES 890 800 €**  
850 000 € + honoraires de négociation : 40 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - MORDELLES, propriété composée d'une longère de 157 m<sup>2</sup> hab. environ, comprenant : salon-séjour, cuisine, 6 chambres, salle de bains, salle d'eau et WC. Trois dépendances. L'ensemble de ses dépendances a la possibilité d'être réhabilitées en habitation. Le tout sur une parcelle d'1,2 hectares. RÉF 048-V751

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



269 55 **E**

**MOUAZE 260 625 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 625 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison T4 de plain pied : pièce de vie, cuisine récente, 3 chbres, WC et SDE récente. Garage attenant avec pièce au dessus. Dépendance d'env. 45 m<sup>2</sup> avec grenier au dessus. Un jardin clos de 1530 m<sup>2</sup> avec cour bitumée, bucher et terrasse. Assainissement autonome 2020. Environnement agréable, expo. Ouest, secteur calme. RÉF 012/2587

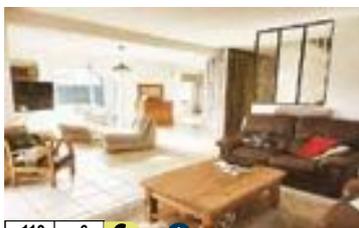
GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71**  
negociation.35012@notaires.fr



119 15 **C**

**NOYAL SUR VILAINE 517 400 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 3,48 % charge acquéreur  
NOYAL SUR VILAINE lotissement calme agréable maison familiale au RDC entrée placard, salon séjour de 40m<sup>2</sup> S/O poêle à bois, cuisine placard, arrière cuisine, ch. SDE et dressing WC. A l'étage mezz, 3 gdes ch., une sdb avec douche et baignoire, WC, garage double. Jardin arboré sans vis à vis - - Réf : 019/4941 MCB RÉF 019/4941 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



110 6 **C**

**ORGERES 460 410 €**  
447 000 € + honoraires de négociation : 13 410 € soit 3 % charge acquéreur  
ORGERES, maison 157 m<sup>2</sup> à deux pas du centre : - rez-de-chaussée : entrée avec placards, grand salon séjour avec poêle à bois, salle à manger, cuisine ouverte, bureau, chambre avec placards, WC séparé, salle de bains. - Etage, mezzanine, 4 ch, une grande salle de bains avec douche. Terrain autour de plus de 550 m<sup>2</sup>. RÉF 3915

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
negociation.35147@notaires.fr



300 55 **E**

**PACE 330 000 €**  
317 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,10 % charge acquéreur  
PACE, Maison d'habitation - PACE - Hyper-centre, à proximité immédiate des commerces et des commodités. Maison d'habitation rénovée en 2013 d'environ 94m<sup>2</sup> comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée sur hall, salon-séjour orienté Sud, cuisine, WC. Garage attenant avec porte électrique. Etage : Palier desservant trois ch... RÉF 138/2085

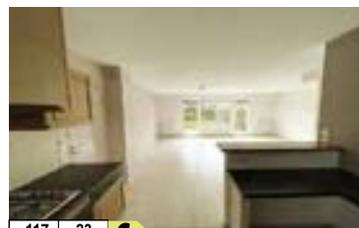
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-  
CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



247 7 **D**

**PACE 333 000 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,06 % charge acquéreur  
PACE, Maison d'habitation - Exclusivité - Maison en vente notariale interactive à PACE, sur une parcelle de 713m<sup>2</sup> orientée Sud, idéalement placée à proximité du bourg et des commerces, des transports (arrêt de bus à proximité), et au sein d'une impasse au calme. La maison d'une surface habitable de 107m<sup>2</sup> (115m<sup>2</sup> pote... RÉF 138/2088

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-  
CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



117 23 **C**

**PACE 364 700 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur  
PACE, Maison d'habitation - PACE - Dans un quartier recherché à proximité des écoles et commodités. Sur une parcelle de 280m<sup>2</sup>, maison de 1987 d'environ 90m<sup>2</sup> comprenant : RDC : Entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour orienté SUD, WC. Etage : Palier, trois chambres, salle de bains. Garage atten... RÉF 138/2073

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-  
CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



245 7 **D**

**PACE 521 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4,20 % charge acquéreur  
PACE, Maison d'habitation - Exclusivité - PACE Emplacement recherché à proximité des écoles, transports et commerce. Sur une parcelle de 847m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, une longère rénovée d'environ 122m<sup>2</sup> de surface habitable comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, spacieux séjour-salon orienté SUD avec cheminée à insert, c... RÉF 138/2081

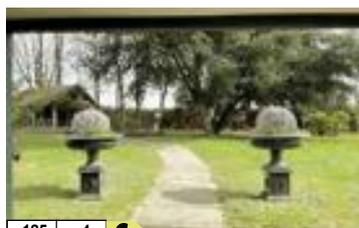
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-  
CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



308 10 **E**

**PACE 541 840 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 21 840 € soit 4,20 % charge acquéreur  
PACE, Maison d'habitation - PACE - Emplacement calme et agréable, secteur recherché à proximité du centre et des commodités transports/commerces/écoles. Sur une parcelle de 497m<sup>2</sup>, maison d'habitation d'environ 145m<sup>2</sup> et 160m<sup>2</sup> au sol comprenant : RDC : Entrée, spacieux salon-séjour avec cheminée de 54m<sup>2</sup>, cuisine amén... RÉF 138/2084

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-  
CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



125 4 **C**

**PACE 1 886 400 €**  
1 800 000 € + honoraires de négociation : 86 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Charme "absolu" pour ce manoir rénové en 2010 au confort actuel : RDC : - Entr, vestib, bur, sal d'hiver, sal d'été, cuis- repas, ar-cuis, SAM, labo, cellier, WC, - 2 cham, SDE, WC, sauna. Au 1er : 3 cham, SDE, WC hammam. Combles : 2 cham, SDE, WC Caves. Dépendances, jacuzzi. Terrain 3843 m<sup>2</sup>. RÉF 008/2814

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,  
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et  
BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



55 1 **A**

**PARTHENAY DE BRETAGNE 463 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3 % charge acquéreur  
Maison récente : RdC : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, dégagement avec rangement, WC avec lave-mains, suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, arrière-cuisine. Etage : grde mezzanine avec terrasse, salle de bains, WC, 3 chbres. Salle de bains et sols à réparer à l'étage. Gge, terrasse. RÉF 140/1479

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
standard.romille.35140@notaires.fr



**DPE**  
Vierge  
**PIRE-CHANCE** **69 380 €**  
**65 000 €** + honoraires de négociation : 4 380 € soit 6,74 % charge acquéreur  
Dans un village, maison à rénover offrant pièce principale avec coin cuisine, une chambre, un dégagement, une salle de bains, WC et rangement. A l'étage : un palier-dégagement, deux pièces à usage de chambre et un grenier. Divers abris et cabanons. Jardin avec puits et cour. L'ensemble sur une parcelle de 1620m². RÉF 134/3994

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



**248** **7** **D**  
**PLECHATTEL** **320 850 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 10 850 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Proche Gare, propriété éditée sur un terrain de 1.26ha, elle comprend une maison de 93m² avec séjour salon, cuisine aménagée indépendante, sde au rdc ; à l'étage 4 chambres et bureau. Spacieux garage accolé avec grenier au-dessus. Espace de loisirs de 125m² env. avec piscine (12x5) chauffée ! A DECOUVRIR ! RÉF 136/4868

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
notabene35470@notaires.fr



**124** **24** **C** **i**  
**PONT PEAN** **415 600 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**PROCHE CENTRE-VILLE** - Etude de Bruz-En exclu - au calme, à 2 pas des commerces - jolie maison contemporaine d'environ 130 m² hab - elle offre une belle pièce de vie de 37 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une au RDC - Nombreux rangements - Garage avec coin buanderie - Jardin sans vis-à-vis - Libre à la vente RÉF 35129-4328

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99** ou **02 99 05 04 81**  
jean-michel.brard.35129@notaires.fr



**228** **7** **D**  
**QUEBRIAC** **489 060 €**  
**468 000 €** + honoraires de négociation : 21 060 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison comprenant : entrée, salon avec cheminée, séjour avec cuis am, wc ; au 1er étage : 3 chambres, bureau, 2 sdb et wc. Grenier. Cave, garage, dépendance et hangar . Un terrain clos de 1412 m². Chauffage par une pompe à chaleur et climatisation. RÉF 105/1804

Me P. LAMBELIN  
**02 99 68 18 52**  
negociation.35105@notaires.fr



**532** **17** **G**  
**RENNES** **345 840 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-PATTON/ST LAURENT** - RENNES, Maison d'habitation - Exclusif... Rennes Motte Brulon / Square Paris de la Bollardière, maison de plain pied des années 50 d'environ 54 m². Entrée, salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, Combles au dessus. Jardin, cour. Maison à rénover entièrement, isoler et mettre aux normes. - Classe énergie : G ... RÉF 007/2282

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



**271** **47** **E**  
**RENNES** **372 300 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur  
**SUD** - Quartier hôpital sud, maison T5 avec travaux, mitoyenne d'un côté, env. 100 m² hab. Au rdc : Entrée, placard, cuisine ouverte sur séjour 25 m² au sud sur jardin ; A l'étage : 4 chambres, placards, balcon, S d'eau. Grenier sous combles (15 m² hab). Garage. Prévoir décoration, huisseries au 1er. RÉF 010/2013

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**  
sandrinedavid.35010@notaires.fr



**262** **57** **E**  
**RENNES** **376 118 €**  
**362 000 €** + honoraires de négociation : 14 118 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**RENNES-ITALIE** - RENNES - BINQUENAI A 4 mn à pied METRO RENNES ITALIE - LIGNE A Maison comprenant : - Au RDC : une cuisine, un séjour, un salon avec cheminée, une arrière cuisine, un atelier, un wc. - A l'étage : 3 chambres, une salle de bains, un wc. - COmbles aménageables au 2ème étage. Jardin et garage, Possibilité d'aménager l'at... RÉF 006/1974

SELARL NEONOT - **06 14 21 06 99**  
d.papail@neonot.fr



**122** **25** **C**  
**RENNES** **377 280 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-ITALIE** - RENNES, Maison T4 - Rennes Alma / Bd du Portugal , charmante maison de plain pied de 87 m². Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, véranda, la partie nuit dessert deux chambres, salle d'eau, wc. Garage, joli jardin clos avec terrasse sans vis à vis. Maison en bon état d'entretien et au calme. - Classe... RÉF 007/2264

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



**131** **19** **C** **i**  
**RENNES** **392 900 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,39 % charge acquéreur  
**SUD** - Quartier hôpital sud, Maison T6, env. 115 m² hab. : Entrée, Cellier, placard, wc, cuisine aménagée ouverte sur séjour- salon de 41 m² avec poêle, jardin au sud ; Au 1er : 4 ch, placards, salle d'eau. Garage indépendant. ravalement avec isolation 2019. RÉF 010/2003

DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrinedavid.35010@notaires.fr



**156** **5** **C**  
**RENNES** **403 480 €**  
**385 000 €** + honoraires de négociation : 18 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES BELLENGERAI** - Dans un parc privé, maison de 2009, jardin sud, parfait état : Entr, cuis, séj-sal, sud prolongé par un jardin d'hiver - terrasse, WC . 3 chamb dont une avec SDE, SDB, wc. Garage, cellier . Jardin clos de 243m². RÉF 008/2777

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35002@notaires.fr



**507** **112** **G**  
**RENNES** **471 600 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**QUARTIER MOTTE BRÛLON** maison T5 d'environ 70 m² comprenant au r.d.c : chaufferie, pièce bureau, buanderie, garage avec accès au jardin. Au 1er ét. pièce de vie, cuisine, 2 chambres, s.d.b avec w.c. Ses combles entièrement aménageables offrent un fort potentiel d'agrandissement. Jardin exposé PLEIN SUD. DPE : G RÉF VR/309

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation.35002@notaires.fr



**244** **50** **E**  
**RENNES** **473 200 €**  
**455 000 €** + honoraires de négociation : 18 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES La Biquenais**, agréable maison de 1964 de 5 PP sur parcelle de près de 300 m². 3 chambres, nbreux travaux effectués en 2000. Beau potentiel d'agrandissement. La gare, métro, bus, écoles, commerces et services sont à proximité immédiate. L'ensemble habitable de suite est en bon état. RÉF 2022-48

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**06 07 75 71 92**  
jean-michel.fourmont.35176@notaires.fr



# bons de réduction & codes promo

## reduc avenue .com





215 47 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 545 000 €**  
523 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,21 % charge acquéreur  
RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - Binquenaies Sur une parcelle arborée de 253m² sans vis-à-vis, une maison d'habitation d'environ 150m² avec extension réalisée par architecte en 2013 comprenant : Rez-de-chaussée : Sas d'entrée isolé, entrée, chambre, cuisine ouverte sur salon-séjour, salle à manger dans l'extensi... RÉF 138/2076  
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



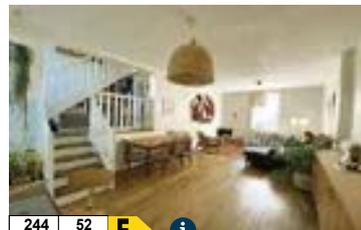
380 63 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 553 850 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 23 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - Quartier Cimetièrre de l'Est Maison sur terrain de 431 m², comprenant au RdC: Entrée, cuis aménagée, salon, une chambre, buanderie. Etage: trois chambres, Salle de Bains. Etage: une chambre avec lavabo et grenier. Jardin. Garage indépendant RÉF 137/3805  
SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



10 3 **A**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 572 000 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur  
RENNES-ST THERESE - maison NEUVE de 115.34m². entrée, wc, pièce de vie avec cuisine A et E, jardin exposé Sud/Ouest, un garage de 16m² 1er E: 3 ch, mezzanine, wc et sdb 2nd E: suite parentalesalle d'eau, WC Livraison juillet 2023 Maison soumise aux normes RT2012 - Cl énergie : A - Cl climat : A - Montant estimé : 600 à 1300 &euro; (base 2022) RÉF Bos/NR  
SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel.35011@notaires.fr



244 52 **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 576 400 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
SACRES COEURS - SACRES COEURS A deux pas des commerces et du métro, dans une petite rue calme charmante et atypique maison de ville offrant un beau séjour sur parquet prolongé d'une cuisine aménagée et équipée. Trois chambres. Une salle de bains avec baignoire et douche, deux WC. Petit jardin avec terrasse bois. RÉF 048-V795  
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



206 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 597 360 €**  
570 000 € + honoraires de négociation : 27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-FONTENOY - RENNES, Maison d'habitation - Rennes Vern Le Hil, maison familiale de 1995 d'environ 207 m² avec piscine et spa à 4 kms de Rennes. Au rdc, hall d'entrée, salon séjour avec cheminée de 50 m², cuisine aménagée équipée dinatoire, une lingerie buanderie, une suite parentale, wc, grande véranda chauffée exposée SO de 23 ... RÉF 007/2271  
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



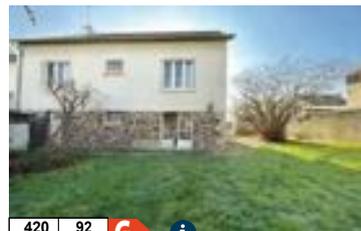
157 33 **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 598 900 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,26 % charge acquéreur  
LANDRY - Quartier Vern/Rapatel : Maison T6, env. 109 m² hab. : Entrée, wc, séjour 26 m² traversant sur jardin, cuisine aménagée, garage, coin buanderie-chaufferie ; A l'étage : Couloir, 4 chambres, S d'eau ; Grenier en combles avec escalier escamotable. Jardin au calme et bien exposé. S RÉF 010/2024  
DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**  
sandrine.david.35010@notaires.fr



233 46 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 624 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur  
RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison d'habitation - Rennes marché St Thérèse, vaste et lumineuse maison des années 50. Au rdc, entrée, salon séjour de 36 m² avec cheminée, cuisine pouvant être ouverte, véranda chauffée de 14 m², une chambre, salle d'eau wc, l'étage dessert trois chambres, bureau, salle de bains. Grenier sur la surface. ... RÉF 007/2297  
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



420 92 **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 626 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 4,33 % charge acquéreur  
Office Notarial de Me Rozenn MICHEL à Bruz Vert Buisson. Une maison à vendre de type 6 à rénover sur sous-sol. Très beau jardin de 600m². Il est possible de faire une extension ou bien une piscine. La maison est au calme et elle bénéficie de la proximité des écoles et des commerces. RÉF 48  
Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**  
regis.gorgues.35204@notaires.fr



230 48 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 637 450 €**  
610 000 € + honoraires de négociation : 27 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-SACRES COEUR - MAISON A VENDRE A RENNES QUARTIER SACRE COEURS / CLEMENCEAU / Venez découvrir cette jolie maison des années 50 d'une surface d'environ 109 m² sur une jolie parcelle d'environ 407 m² se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée donnant vers le rez-de-chaussée surélevé présentant une cuisine ouverte, un salon-séjo... RÉF 149/468  
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



197 30 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 660 240 €**  
630 000 € + honoraires de négociation : 30 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES SACRE COEURS maison T5 d'une surface au sol de 98 m² entièrement rénovée comprenant au r.d.c : entrée desservant 2 chambres, bureau, s.d.e avec w-c, garage. Au 1er ét. cuisine A/E ouverte sur 1 grande pièce de vie avec accès jardin, chambre parentale avec dressing et s.d.e, w-c. DPE : D RÉF VR/308  
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation.35002@notaires.fr



105 22 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 981 500 €**  
950 000 € + honoraires de négociation : 31 500 € soit 3,32 % charge acquéreur  
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Non mitoyenne, aucun vis-à-vis, hall, séjour-salon, cuisine, bureau, wc, laverie, chauffage 1er: deux chambres, sdb, suite parentale (dressing, sde). 2ème : mezzanine, chambre. Deux chambres supp. possibles. Jardin clos, terrasse sud, spa, carport, abri de jardin, stationnement véhicules, local vélo. Chauffage gaz RÉF 145/529  
HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN  
**02 99 68 72 72** - hermine@notaires.fr



267 18 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 982 800 €**  
945 000 € + honoraires de négociation : 37 800 € soit 4 % charge acquéreur  
RENNES-GARE - RENNES, Maison d'habitation - Au coeur de Rennes, Dupont des Loges / St Hélier, Maison des années 30 sur trois niveaux. Au rdc, salon séjour, cuisine aménagée, buanderie, une chambre avec salle de bains privative, wc, le 1er étage dessert une suite parentale complète avec bureau, une chambre avec salle d'eau privati... RÉF 007/2290  
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



189 40 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 985 120 €**  
940 000 € + honoraires de négociation : 45 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - DUCHESSE-ANNE / SEVIGNE Maison ancienne rénovée en 2013, calme et confortable : Au rdc : - Entr, bur, séj-sal, cuis aménagée terrasse, wc. Au 1er : - palier, 3 chamb, sdb, wc. Combles : - chamb avec sde et wc. Au SS : Buand, chauff, pièce, cave. Garage et pk Terrain clos de 278 m². RÉF 008/2816  
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



176 29 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 995 580 €**  
955 000 € + honoraires de négociation : 40 580 € soit 4,25 % charge acquéreur  
QUAI D'AUCHEL - A2 pas du centre et du canal, belle maison en pierres de 185 m² habitables. Double séjour, salon, cuisine A et E, 5 chbres, sdb, sde. Sous-sol enterré avec cave, buanderie, atelier et rangements. Jardin clos et paysagé avec dépendance. Terrain d'environ 676 m². A 300 m de la ligne B du métro. RÉF 012/2422  
GRAND ANGLE - Notaires - **02 99 55 05 71**  
negociation.35012@notaires.fr



319 63 **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 1 257 600 €**  
1 200 000 € + honoraires de négociation : 57 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIF - A deux pas de toutes les commodités, maison d'architecte ouvrant sur un jardin clos exposé Sud Ouest. Elle comprend un séjour salon avec cheminée et une cuisine semi ouverte. Un bureau. Quatre chambres. Deux salles de bains et une salle d'eau. Sous sol complet. Garage fermé. Copropriété de 2 lots. RÉF 048-V794  
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



285 61 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 1 383 360 €**  
1 320 000 € + honoraires de négociation : 63 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES CENTRE Élégante maison en pierre des "Années 20", exposé sud sur charmant jardin clos de murs : RDC : - Entr, séj-sal, cheminée, véranda, cuis, wc. Au 1er : palier, 2 chamb, pl et dress, sdb, wc. Au 2ème : palier, deux chamb, sde, wc. Sous-sol : buand lingerie-chaufferie, cave. Garage et dépendances. RÉF 008/2812  
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



304 93 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 1 494 945 €**  
**1 434 000 €** + honoraires de négociation :60 945 €  
soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison de maître 10 pièces 264 m² secteur Lorient/ Mail, sur 3 niveaux, cave complète, 6 chambres et bureau. Grande dépendance 4-5 véhicules avec coin atelier et grand espace/volume de rangement. Abri de jardin. Très beau jardin boisé (magnolias, camélias ...) avec espace terrasse aménageable orienté sud ouest. RÉF 012/2556

GRAND ANGLE - Notaires - **02 99 55 05 71**  
negociation.35012@notaires.fr



225 49 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 1 624 400 €**  
**1 550 000 €** + honoraires de négociation :74 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES- OBERTHU/THABOR/D. ANNE/ SEVIGNE/FOUGERES - QUARTIER SEVIGNE**  
Belle maison familiale, chic et élégante, parfait état, calme, sans vis à vis, ouest - RDC : Entr, buand, chauff, ling et gar double. - 1er : sal-séj - sal TV, cuis, wc, terrasse. - 2nd : 3 chamb, 1 sde, 1 sdb, 1 autre sde, dres, wc. - 3ème : Un espace jeux, 2 chamb, 1 sde, wc. Parcelle de 400m². RÉF 008/2820  
SAS LEXNOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



223 48 **D** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 2 358 000 €**  
**THABOR - 16 rue de Paris - VENTE IMMO INTERACTIVE - Hôtel particulier (387m²)** : 15 pièces, ascenseur, 2 maisons de gardiens (21m² x2), parc arboré clos de mur et 5 garages boxés, le tout pour 1.326m² avec 2 accès. 1ère offre possible à 2.358.000 € (frais de négociation inclus) RÉF 36H/01-VI

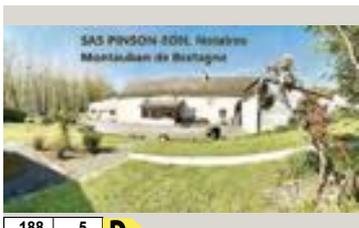
Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
sophie.feisthammel@notaires.fr



186 40 **D** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 2 410 000 €**  
**2 300 000 €** + honoraires de négociation :110 000 € soit 4,78 % charge acquéreur  
**EXCEPTIONNEL - Hôtel particulier, situé à 2 pas de toutes les commodités.** Il offre de splendides pièces de réception aux superbes éléments décoratifs. 5 chambres dont une suite parentale avec sdb et dressing. Grand bureau. Salon de musique. Garage. Cave. Jardin paysager clos de murs avec cuisine d'extérieur. RÉF 048-V652

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



188 5 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ROMILLE 329 364 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation :14 364 €  
soit 4,56 % charge acquéreur  
**CAMPAGNE - Longere en campagne, comprenant une entrée veranda, desservant S/S, cuisine A/E, 2 ch en enfilades, SDE, wc. étage: dégagement, 2 ch, grenier, cellier ac grenier, double garage, réserve, abri à bois. Terrain 2037m²** RÉF 056/1524

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68**  
scp.pinson-eon@notaires.fr



130 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**SERVON SUR VILAINE 404 000 €**  
**390 000 €** + honoraires de négociation :14 000 € soit 3,59 % charge acquéreur  
**SERVON SUR VILAINE, maison 198m² sur sous-sol proche commerce: entrée avec placard, cuisine A/E +coin repas, séjour 44m² avec ch , chambre parentale et dressing, sdb . étage 4 chambres dont 2 avec placard, SDE , SDJ 30m² habitable . Au sous-sol: buanderie, bureau carrelé et chauffé, garage. Terrain avec jardin** RÉF 019/4916 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



**E** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST AUBIN DU CORMIER 219 450 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Maison en pierre compr: RdC: Entrée, séjour avec poêle à bois, cuisine, arrière-cuis, 1 chambre. Etage: 3 chbres, SdB. Garage. Cour et jardin. Le tout sur 705 m² env à préciser par géomètre. Montant estimé dépenses annuelles d'énergie pour usage standard : 3170 à 4350 € (base 2021) RÉF 137/3809**

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



245 64 **E** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST AUBIN DU CORMIER 261 250 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**A VENDRE - Saint Aubin du Cormier (35) - Maison de ville de 142,81 m² + garage + grenier + terrain. A 25 minutes au Nord-Est de Rennes cette maison sur deux étages se compose : au rez-de-chaussée : entrée, une chambre, une cuisine à aménager et à équiper, un salon séjour, wc, une veranda, un garage avec chaufferie, ...** RÉF 35009/CM-145

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAULT, PIRIOUX, MEVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malgnier.35009@notaires.fr



380 12 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST AUBIN DU CORMIER 323 950 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Centre ville Maison traditionnelle sur sous-sol comprenant: - Rez-de-Chaussée: entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, séjour-salle à manger ouvrant sur terrasse, deux chambres sur parquet, salle d'eau-wc, wc. - Etage: grenier entièrement aménageable, - Sous-sol complet Jardin clos Le tout sur 1.011 m²** RÉF 137/3793

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



36 2 **A**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST BRIEUC DES IFFS 548 000 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,40 % charge acquéreur  
**Dans un hameau au calme, proche accès 4 voies Rennes Saint-Malo, Maison contemporaine récente de 2015 de type 6 de 202 m² habitables comprenant un séjour, un salon, une cuisine aménagée, une suite parentale au rdc, 3 chambres dont deux avec salle de bains privatives à l'étage, une salle de bains, en parfait état, co...** RÉF 1818

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
negociation.35021@notaires.fr



139 27 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GREGOIRE 620 500 €**  
**599 000 €** + honoraires de négociation :21 500 € soit 3,59 % charge acquéreur  
**Dans une impasse au calme, belle maison de 130 m² hab couverte en ardoises naturelles, séjour en 3 expositions avec cheminée, cuisine A et E, chambre avec sde au rdc (adapté PMR), 3 chambres à l'étage, sdb, wc. Garage avec porte motorisée. Grande cave en s/sol. Terrasses avec store banne. Jardin entièrement clos. RÉF 012/2519**

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71**  
negociation.35012@notaires.fr



254 53 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JACQUES DE LA LANDE 345 840 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES SAINT-JACQUES, à proximité du métro 'Gaité' sur une parcelle de 220m², maison de T4 d'une surface habitable de 83,15m² (152m² au sol), comprenant au r.d.c : cuisine A/E , salon/ séjour, w.c. Au 1er ét. 3 chambres, s.d.e. w.-c. Combles. Jardin arboré exposé Sud-Ouest. Garage avec buanderie, atelier. DPE : E RÉF VR/296**

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation.35002@notaires.fr



67 12 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JACQUES DE LA LANDE 496 375 €**  
**475 000 €** + honoraires de négociation :21 375 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**MAISON A VENDRE A ST JACQUES DE LA LANDE (Quartier de La Chevrolais) / Venez découvrir sans tarder cette maison d'habitation de type 6 d'environ 122 m² sur une parcelle d'environ 385 m² + une dépendance aménagée d'environ 26 m², se composant de : - Au rez-de-chaussée : une entrée, salon-séjour avec cheminée se prolo...** RÉF 149/495

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



128 17 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**THORIGNE FOULLARD 375 840 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,40 % charge acquéreur  
**Située au calme, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison de 117 m² habitables construite en 2004, NON MITOYENNE. Terrain de 335 m².** RÉF 150/1890

SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
negociation.35150@notaires.fr



141 21 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**THORIGNE FOULLARD 600 000 €**  
**575 000 €** + honoraires de négociation :25 000 € soit 4,35 % charge acquéreur  
**Située au sein d'un agréable quartier résidentiel, à proximité immédiate des commodités (arrêt de bus à seulement 350 m), des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison lumineuse de 160 m² habitables, offrant de beaux volumes. Terrain de 695 m².** RÉF 150/1888

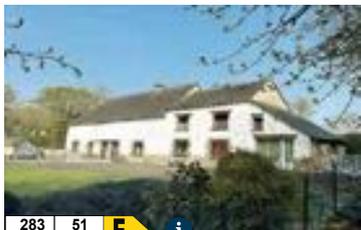
SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
negociation.35150@notaires.fr



155 27 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**THORIGNE FOULLARD 603 200 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation :23 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**DOMAINE DE TIZE - Environnement privilégié, propriété de 7 Pièces, jardin arboré de 782M², séj/sal de 42M², cuis A/E de 17M², 4Chbres - bureau, garage et S-Sol complet, - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 € (base 2021) - - Réf : 0971/1013** RÉF 097/1013

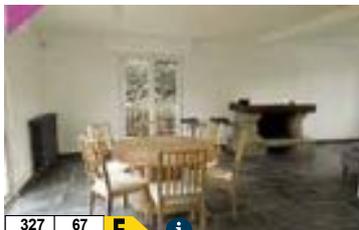
SELARL Typhenn MENGER BELLEC  
**02 99 83 09 75**  
negociation.35097@notaires.fr



283 51 E i

**TINTENIAC 465 600 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,41 % charge acquéreur  
 Maison de type longère de type 7 + studio attenant, 197 m<sup>2</sup> habitable, comprenant un séjour-salon de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée avec cheminée insert, trois chambres en rdc, 2 chambres à l'étage, greniers aménagés, un studio mezzanine attenant, nombreuses dépendances, sur un terrain de 2 hectares 6 environ sur l... RÉF 1841

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 45 44 54**  
 negociation.35021@notaires.fr



327 67 E i

**TREVERIEN 260 560 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,22 % charge acquéreur  
 A 2 km de St Domineuc, Maison entièrement rénoverée avec jardin de 4243 m<sup>2</sup>. Elle comprend un vaste pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée-équipée, une chambre, une salle d'eau, un WC. A l'étage : 3 chambres avec placards, un bureau, une salle d'eau avec WC, un grenier. Sous-Sol complet avec buanderie, celli... RÉF 091-514

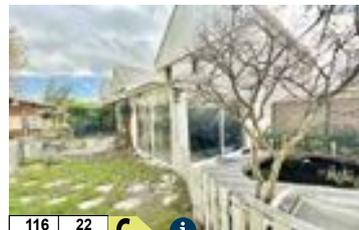
ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
 nego@comboung-notaires.fr



323 61 E

**VERN SUR SEICHE 266 475 €**  
**255 000 €** + honoraires de négociation : 11 475 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 NOUVEAUTE - A proximité des écoles, maison d'habitation sur un terrain de 350 m<sup>2</sup>. Entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, sdb, wc, 1 ch. A l'étage : dgt, sde avec wc, 2 chs, grenier. Travaux à prévoir. RÉF 35024-993732

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le.35024@notaires.fr



116 22 C i

**VERN SUR SEICHE 277 000 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 2,59 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE** Etude de Vern sur Seiche. En Impasse. Maison de 2007 mitoyenne par le garage Rdc : Entrée, WC, chambre, sde, salon-séjour cuisine équipée. A l'étage : 3 chambres, sde, WC. Garage. Véranda Chaudière à condensation de 2020. lotissement en impasse, maison tout hauteur, économe en énergie. RÉF 35129-4358

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 70 79 11 77**  
 pierre-jean.ory.35129@notaires.fr



83 15 C

**VEZIN LE COQUET 513 520 €**  
**490 000 €** + honoraires de négociation : 23 520 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**VEZIN LE COQUET**, Maison T7 - Vezin centre, vaste et lumineuse maison familiale de 1994. A rdc hall d'entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse et jardin au sud, cuisine aménagée équipée, une chambre parentale avec salle d'eau privative, wc, l'étage dessert quatre belles chambres, salle de bains, wc. Sous-sol complet... RÉF 007/2283

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



399 24 F

**VEZIN LE COQUET 625 000 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,17 % charge acquéreur  
**VEZIN LE COQUET**, Maison d'habitation - VEZIN LE COQUET - Proche centre-bourg Idéalement placé à proximité des commodités, à 5 minutes de RENNES. Sur une parcelle de 1345m<sup>2</sup>, charmante maison en pierre de type longère, à rénover, d'environ 167m<sup>2</sup> habitable comprenant : RDC : Hall d'entrée, cuisine, WC, salle à manger, c... RÉF 138/2089

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD, JOSSELINE NAUT et GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



114 25 C

**VIGNOC 515 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3 % charge acquéreur  
 Longère rénovée sur vaste terrain de 9000 m<sup>2</sup>. Hall, salon-séjour avec cheminée avec cuisine ouverte orienté sud, deux chambres, wc, salle d'eau, chauffage. A l'étage, grande mezzanine, quatre chambres, wc, sdb, sde, grenier Garage et cellier. Belles prestations. Cour, parcelle engazonnée et arborée. Bus à 400 m RÉF 145/524

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN  
**02 99 68 72 72**  
 hermine@notaires.fr



**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**

**BREAL SOUS MONTFORT 831 000 €**  
**800 000 €** + honoraires de négociation : 31 000 € soit 3,88 % charge acquéreur  
**ETUDE DE BREAL SOUS MONTFORT**. Belle visibilité pour cette ensemble immobilier (vente murs et fonds) sur une parcelle de 10.488 M<sup>2</sup> en bordure de l'axe Rennes-Lorient sur la RN 24 comprenant un bâtiment de 1.000M<sup>2</sup> environ aujourd'hui à usage de garage automobile. RÉF 35129-4329

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas.35129@notaires.fr



DPE vierge

**RENNES 218 820 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Etude de Bruz -uniquement MURS commerciaux de 62.81 m<sup>2</sup> Local entièrement refait il y a 4 ans, pas de travaux à prévoir comprenant : Une salle, un WC, une cuisine. Locataire en place sérieux dans la restauration rapide. Loyer actuel 1195.67€&euro; net (révision annuelle du loyer) + 180€&euro; de provisions sur charges RÉF 35129-4350

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 28 41 ou 02 99 05 04 80**  
 adrien.eon.35129@notaires.fr



DPE exempté

**RENNES 289 900 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,54 % charge acquéreur  
**FOUGERES** - Quartier Volney, à aménager ou à transformer en loft : Entrepôt d'environ 100 m<sup>2</sup> au sol avec verres opaques en limite EST, à l'étage : 2 pièces sous combles communicants. fond de parcelle : Atelier de 55 m<sup>2</sup> au sol. Pas de jardin. Zone UD1 h. Prévoir raccordement tout à l'égout et eau. RÉF 010/2012

DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



106 19 C

**CHATEAUGIRON 777 000 €**  
**750 000 €** + honoraires de négociation : 27 000 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 En exclusivité, dans le centre de Châteaugiron, IMMEUBLE DE RAPPORT édifié en 2002 sur un terrain de 570 m<sup>2</sup>. 1 T1 + 2 T2 + 3 T3. 5 caves, 3 gge et 6 pl. de parking. 4 apt sont occupés. Renseignements à l'Etude. RÉF 35024-991661

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le.35024@notaires.fr



119 24 C

**HEDE-BAZOUGES Loyer 1 000 €/mois CC** + honoraires charge locataire 2 880 € + dépôt de garantie 2 000 € - Surface 155m<sup>2</sup>  
**HEDE** - CENTRE VILLE - Plein centre Local PROFESSIONNEL au calme. RDC, 1er ét. 4 pièces expo S et O. Douche, 2WC, rangements, Jardin Libre. Chauff. GAZ. Compteurs individuels Loyer 1000 €&euro;/mois/Mois Frais d'acte 2880 €&euro; dt 1440 €&euro; de négo - Classe énergie : C - Classe climat : C - DG : 2 000 €&euro; Hon. charge locataire : 2 880 € TTC ... RÉF 020/493

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**  
 office.bodic@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

235 7 D i

**GOVEN 883 000 €**  
**850 000 €** + honoraires de négociation : 33 000 € soit 3,88 % charge acquéreur  
 Exclu Etude de Noyal Châtilon sur Seiche Propriété T7, parc de 2 hectares. Entrée, salon-séjour, cheminée ouverte, salle à manger, cuisine équipée, suite parentale, cellier-cave. Séjour-cuisine, accès indépendant. A l'étage mezzanine, 2 chambres, bureau, lingerie, sdb, sde WC. Garage, terrain de tennis et étang. RÉF 35129-4318

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 84 26 56 83**  
 alan.bertrand.35129@notaires.fr



300 90 F

**MORDELLES 941 040 €**  
**900 000 €** + honoraires de négociation : 41 040 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 château construit en 1857 - agrandi en 1866 - entrée desservant un S/S, cuis A, SAM, salle billard, bureau, wc 1er : palier, 6 ch, SDB - wc, SDE, wc. 2ème : palier, 6 ch - Au ss-sol : cuis ac chem, chauffage, cave, atelier. Parc arboré + de 10ha. A l'entrée du parc : conciergerie. Parc arboré de 10ha 68a 35ca RÉF 056/1397

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 sp.pinson-eon@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

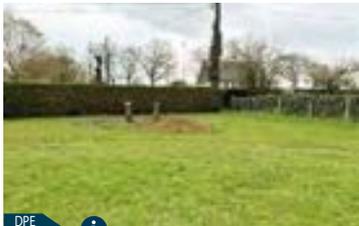
**CESSON SEVIGNE 360 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 Terrain à bâtir - ECRIN, au pied du parc des Gayeulles et à proximité immédiate des commerces et des transports, le tout dans un environnement verdoyant exceptionnel. Conçu comme un hameau L'aménagement extérieur (engazonnement, clôtures, haies, enclave privative, murets) sont inclus. LIVRAISON PREVUE ETE 2024 RÉF E04/LB

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel.35011@notaires.fr



**GUIPRY-MESSAC 43 000 €**  
**39 000 €** + honoraires de négociation : 4 000 € soit 10,26 % charge acquéreur  
 En agglomération, avec accès rapide à la gare, terrain à bâtir non viabilisé, d'environ 572 m<sup>2</sup> avec son chemin d'accès. Tout à l'égout desservi dans la rue. RÉF 78/655

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
**02 99 34 63 74**  
 negociation.35078@notaires.fr



DPE exempté  
**LAILLE**  
**186 900 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur  
A la sortie de bourg, terrain à bâtir de 534 m<sup>2</sup> à viabiliser sur rue, zone UE3, R+1+ combles. Prox collègue et écoles primaires, bus pour lycée. Servitude eau pluviale sur rue. RÉF 010/2029

DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david.35010@notaires.fr



**DIVERS**  
281 kWh/m<sup>2</sup>.an 61 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**  
**RENNES**  
**335 360 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - RENNES**, appartement à usage de bureaux situé au RDC, comprenant : entrée desservant 2 bureaux et une pièce de réunion sur parquet. Cuisine fermée et WC. Cave et Grenier. Droit au stationnement dans cour fermée réservée à la copropriété. Copropriété de 39 lots, 1051€ de charges annuelles. RÉF 048-V753

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr

Pays  
de Saint Malo

Retrouvez les annonces  
dans en Ile-et-Vilaine  
sur immonot

**TV DÉBARRAS**

**DÉBARRASSE  
INTÉGRALEMENT**

MAISONS ET APPARTEMENTS  
COMPLETS

**06 68 59 94 66**  
www.trokeur-debarras.fr



**APPARTEMENTS**  
423 kWh/m<sup>2</sup>.an 13 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**  
**DINARD**  
**251 656 €**  
**241 400 €** + honoraires de négociation : 10 256 € soit 4,25 % charge acquéreur  
**LA VICOMTE - Vue Rance**, Appartement avec terrasse exposée Sud, d'une surface de 28.40 m<sup>2</sup> habitables comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, une petite chambre avec placard, salle d'eau avec wc. Copropriété de 7 lots, 420€ de charges annuelles. RÉF 11747/292

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS  
**02 99 81 60 38**  
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



206 kWh/m<sup>2</sup>.an 44 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**  
**DINARD**  
**323 950 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Au premier étage, à 450 m du marché, appartement de 66.25 m<sup>2</sup>, composé de trois chambres, une pièce de vie, une cuisine, salle de bain et WC. Parking couvert. Copropriété de 15 lots, charges annuelles 480 €; Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé... Copropriété de 15 lots, 480€ de charges annuelles. RÉF 35094-938

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
office35094.dinard@notaires.fr



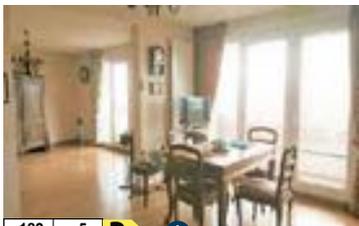
507 kWh/m<sup>2</sup>.an 16 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **G**  
**DINARD**  
**467 352 €**  
**448 800 €** + honoraires de négociation : 18 552 € soit 4,13 % charge acquéreur  
**LA VICOMTE - Vue Rance Agréable** appartement offrant 52.80m<sup>2</sup> habitables comprenant : - Entrée, séjour salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, terrasse exposée Sud Copropriété de 7 lots, 815€ de charges annuelles. RÉF 11747/291

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS  
**02 99 81 60 38**  
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



147 kWh/m<sup>2</sup>.an 4 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C**  
**DINARD**  
**522 500 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A 400 m du centre-ville et du marché, au 2ème étage avec vue dégagée, appartement composé d'un salon, une salle à manger pouvant être retransformée en chambre, cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, deux WC, deux chambres, balcon privatif avec vue sur le parc... Copropriété 1640€ de charges annuelles. RÉF 35094-934

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
office35094.dinard@notaires.fr



189 kWh/m<sup>2</sup>.an 5 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**  
**DINARD**  
**522 500 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A 400 m du centre-ville et du marché, au 4ème étage avec vue dégagée, appartement composé d'un vaste salon/séjour, coin cuisine, une chambre, un bureau avec placard, une salle d'eau, une salle de bain, 2 WC, balcon avec vue sur le parc des Tourelles, deux caves et... Copropriété 1840€ de charges annuelles. RÉF 35094-933

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
office35094.dinard@notaires.fr



167 kWh/m<sup>2</sup>.an 36 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**  
**DINARD**  
**846 450 €**  
**810 000 €** + honoraires de négociation : 36 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A 200 m de la Plage de l'Ecluse, au 3ème étage, appartement T3 composé d'une entrée, cuisine, salon/salle à manger, une première chambre avec terrasse fermée au nord, une seconde chambre avec terrasse avec vue sur la plage, salle d'eau, deux toilettes. Un large par... Copropriété 1450€ de charges annuelles. RÉF 35094-935

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
office35094.dinard@notaires.fr



308 kWh/m<sup>2</sup>.an 10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**  
**ST MALO**  
**177 680 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,52 % charge acquéreur  
**SAINT MALO - Intramuros - T1bis** de 35,60 m<sup>2</sup> au 5è étage avec ascenseur. A rafraîchir. Classe énergie : E - Classe climat : B - Copropriété de 24 lots, 555€ de charges annuelles. RÉF 122/2876

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIÉS  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
negociation.35122@notaires.fr



202 kWh/m<sup>2</sup>.an 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**  
**ST MALO**  
**199 956 €**  
**192 800 €** + honoraires de négociation : 7 156 € soit 3,71 % charge acquéreur  
**GARE - SAINT MALO**, Proximité Gare, T2 au 3ème étage avec ascenseur, très lumineux. Comprendant une entrée, pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, salle de bains et wc séparés. Cave et garage fermé. Copropriété de 196 lots, 664€ de charges annuelles. RÉF 103/718

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux.35103@notaires.fr



253 kWh/m<sup>2</sup>.an 55 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E**  
**ST MALO**  
**238 272 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**BELLEVue - SAINT MALO**, Bellevue, résidence de l'Odé, T4 en rez-de-chaussée. Comprendant : une entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, rangement, salle de bains, et wc. Une cave et un emplacement de parking. Copropriété de 201 lots, 984€ de charges annuelles. RÉF 103/715

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux.35103@notaires.fr



219 kWh/m<sup>2</sup>.an 6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D**  
**ST MALO**  
**249 600 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Saint Servan centre - Bel appartement (37.6m<sup>2</sup>) rénové avec goût au 1er étage avec ascenseur - Entrée dans la pièce principale avec cuisine équipée ouverte, une chambre et une salle de bain avec wc. Balcon Sud sans vis à vis. Cave en sous-sol. RÉF 35084-998838

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@notaires.fr



50 kWh/m<sup>2</sup>.an 7 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **B**  
**ST MALO**  
**280 080 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 10 080 € soit 3,73 % charge acquéreur  
**SAINT MALO, T2 - Quartier Gare**. Immeuble NEUF (2021) 1er étage. 46,43 m<sup>2</sup>. Terrasse 14,10 m<sup>2</sup>. Stationnement en parking fermé. - Classe énergie : B - Classe climat : B - DPE réalisé le 15/07/2021 Copropriété de 28 lots, 496€ de charges annuelles. RÉF 122/2888

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIÉS  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
negociation.35122@notaires.fr

**BONJOUR DÉMÉNAGEMENT**

TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

**BESOIN DE DÉMÉNAGER ?**

**DÉVIS GRATUIT**

un numéro unique

**02 99 57 22 35**

www.bonjourdeménagement.com



150 15 C

**ST MALO 316 850 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation :11 850 €  
 soit 3,89 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE**- Centre de ST SERVAN. Au dernier étage d'une résidence intimiste de 2015, atypique appartement orienté Sud de 54.51 m<sup>2</sup> hab mais de 83.55 m<sup>2</sup> au sol, vous proposant : entrée, cuisine équipée-séjour donnant sur balcon (6,30 m<sup>2</sup>), salon, chambre, coin-cabine couchage, sde-wc. Garage. TB... Copropriété Réf VP-23-301

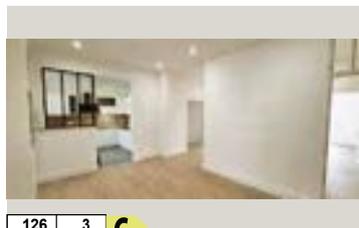
SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufort@notaires.fr



312 15 E

**ST MALO 395 800 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :15 800 € soit 4,16 % charge acquéreur  
**SAINT-SERVAN - Solidor, Vue Mer** - Très beau potentiel pour cet appartement de 70.22 m<sup>2</sup> hab. (76.35 au sol) qui comprend : Entrée, séjour, salon (poss chambre), cuisine, 2 chambres, sdb, wc. Grande cave en sous-sol et emplacement de garage actuellement en jardin. Travaux à prévoir. Copropriété de 4 lots, 400€ de charges annuelles. Réf 11747/308

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS  
**02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



126 3 C

**ST MALO 395 800 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :15 800 € soit 4,16 % charge acquéreur  
**SAINT-SERVAN - Saint-Servan, coeur de ville**, un appartement d'environ 90.50m<sup>2</sup> habitables entièrement rénové comprenant : Séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, bureau, salle à manger, 3 chambres, salle de bains, wc. Possibilité d'acquérir un pk à proximité. Copropriété de 3 lots, 105€ de charges annuelles. Réf 11747/300

SELARL LEFEVRE-LANGLOIS  
**02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



175 34 D

**ST MALO 466 200 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation :16 200 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE- ROCHEBONNE- 600 M** des plages- Au 1er étage d'une petite copropriété, charmant T4 (82 m<sup>2</sup>), ayant : entrée-placard, cuisine équipée-séjour avec balcon Sud, arrière cuisine, dégagement, 2 chs, bureau-placard, sdb, wc. Garage-mezzanine. Bon état. Au calme. Copropriété 1127€ de charges annuelles. Réf VP-22-1136

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufort@notaires.fr



181 5 D

**ST MALO 490 622 €**  
**475 000 €** + honoraires de négociation :15 622 € soit 3,29 % charge acquéreur  
**ST SERVAN - SAINT MALO, St-Servan, plein centre**, dans résidence de 1989, appartement en duplex de 106 m<sup>2</sup>. Comprendant : une entrée, un séjour-salon sur balcon, cuisine, 2 chambres salle d'eau et wc. A l'étage : 2 autres chambres, salle de bains et wc. Cave et garage fermé. Copropriété de 24 lots, 1488€ de charges annuelles. Réf 103/711

SELARL LEBRANCU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



175 37 D

**ST MALO 519 500 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation :19 500 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Proche de la mer et de toutes commodités, dans un immeuble en pierres, un appartement au rez-de-chaussée, comprenant: une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, un wc, un séjour, un débarras. Travaux à prévoir pour une salle d'eau. Charge annuelle : 200 ? Nb lots : 10 Réf 35104-995918

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



175 37 D

**ST MALO 820 810 €**  
**790 000 €** + honoraires de négociation :30 800 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Dans immeuble avec ascenseur au 3ème étage, bel appartement 110m<sup>2</sup> à rénover avec vue sur les bassins, compr: Salon, salle à manger parquets, cuisine, 3 chambres, salle de bains, WC. En sous- sol, un stationnement privatif et double cave. Le bien est en copropriété Charge annuelle : 749 € Nb lots : 122 Réf 35104-996588

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



81 16 C

**ST MALO 997 500 €**  
**950 000 €** + honoraires de négociation :47 500 € soit 5 % charge acquéreur  
**SAINT MALO, Le Sillon**, vue sur les bassins à deux pas d'Intra-Muros, spacieux et très lumineux appartement d'env. 213 m<sup>2</sup>, au 1er étage. Il est doté de belles pièces de réception, 5 chambres, deux salles de bains. Emplacement de stationnement libre. - Copropriété de 72 lots, 2000€ de charges annuelles. Réf 103/714

SELARL LEBRANCU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



195 6 D

**BONNEMAIN 271 924 €**  
**259 000 €** + honoraires de négociation :12 924 €  
 soit 4,99 % charge acquéreur  
 Charmante maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine aménagée et équipée, vaste séjour-salon avec cheminée, WC, arrière cuisine, - à l'étage : 4 chambres, WC, 2 salles d'eau dont une avec WC, Cour avec terrasse, jardin. Le tout sur 3962 m<sup>2</sup> Réf 1794

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



307 95 F

**CANCALE 656 460 €**  
**630 000 €** + honoraires de négociation :26 460 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
**LES RIMAINS - Centre - Maison 144 m<sup>2</sup> hab**, 357 m<sup>2</sup> de terrain compr: entrée, cuisine aménagée et équipée donnant sur véranda et ouverte sur salon séjour avec chem, 2 ch, wc, s'd'eau avec wc, cellier. Etage : palier, 2 ch, wc, sdb, grenier. Vue mer du premier. Cour sur l'avant, jardin sur arrière avec coin terrasse et 2 cabanons. Réf 31

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**  
 negociation.35141@notaires.fr



307 95 F

**CANCALE 695 000 €**  
**666 987 €** + honoraires de négociation :28 013 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
**Quartier Les Rimains- Maison** composée en rez-de-jardin d'une entrée, pièce, dégagement, buanderie avec douche et wc, placard sous escalier. A l'étage, cuisine, salon/séjour, deux chambres, salle d'eau avec wc. Place de parking et garage. Cabanon de jardin. Le tout sur une parcelle de 725 m<sup>2</sup>. Réf 05

Me V. FLEURY - **02 99 89 93 03**  
 negociation.35141@notaires.fr



203 48 D

**COMBOURG 211 500 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :11 500 €  
 soit 5,75 % charge acquéreur  
**COMBOURG - A 5 minutes de Combourg**, maison en pierres à rafraîchir comprenant au rdc : Entrée, salon, cuisine/salle à manger avec cheminée, chambre, salle d'eau/wc. Arrière cuisine, véranda donnant sur le jardin. A l'étage : Chambre et grenier aménageable. Dépendance à rénover en habitation. Garage et dépendances. Jardin. Réf 091-517

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
 nego@combourg-notaires.fr



203 48 D

**COMBOURG 414 355 €**  
**395 000 €** + honoraires de négociation :19 355 €  
 soit 4,90 % charge acquéreur  
 Proche toutes commodités et rare à la vente. Maison comprenant au rdc : Hall d'entrée, salon-salle à manger, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, sdb et wc. A l'étage : Palier, 3 chambres, salle d'eau et wc et un grenier aménageable. Sous-sol complet. Terrasse. Jardin clos. Contactez Skander au 0608961879 Réf 091-492

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
 nego@combourg-notaires.fr



245 53 E

**DINARD 323 950 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :13 950 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 A la sortie de Dinard, à 1,8 km de la Plage du Prieuré, accès direct à la voie verte qui mène à DINARD, maison d'habitation en parfait état composée au rez-de-chaussée d'une cuisine, salon/salle à manger, salle d'eau, WC, deux chambres avec placards et grenier exploitable Garage, chalet et cabanon. Parcelle de 950 m... Réf 35094-937

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



300 9 E

**DINARD 623 400 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation :23 400 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Au calme, proche plage du Prieuré, maison contemporaine en très bon état, comprenant au rez-de-chaussée : un séjour/ salon de 46m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse et jardin, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative, WC avec lave-mains.A l'étage : une mezzanine, trois chambres, une salle de bains... Réf 35104-997831

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



365 111 G

**DINARD 647 900 €**  
**620 000 €** + honoraires de négociation :27 900 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 A 250 m du marché et des commerces, 500 m de la plage, maison d'habitation de 141 m<sup>2</sup> avec jardin clos de murs composée d'un rez-de-chaussée et de deux étages sur un terrain de 228 m<sup>2</sup>. Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Réf 35094-936

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 office35094.dinard@notaires.fr



303 10 **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**HIREL 103 304 €**  
**98 000 €** + honoraires de négociation : 5 304 €  
soit 5,41 % charge acquéreur  
Maison en pierres comprenant: Une cuisine , 2 chambres, salle d'eau avec wc. A l'étage: grenier à aménager. Cellier attenant. Le tout sur un terrain de 1034 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 35130-994796

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation.35130@notaires.fr



DPE **Vierge**

**HIREL 124 680 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 4 680 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**HIREL**, Beau chalet - Magnifique Mobil-home sur terrain privatif (avec piscine partagée) situé à proximité de la mer, idéal pour une résidence secondaire ou principale Prix Hon. Négo Inklus : 124 680 € dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 120 000 € - Réf : 088/697 Réf 088/697

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-LOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
nego.janvier@notaires.fr



36 1 **A** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA GOUESNIERE 311 700 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 11 700 €  
soit 3,90 % charge acquéreur  
Maison a vendre de plein pied La Gouesnière entre Saint Malo et Saint Benoit des Ondes Maison de 2018 de 91 m² environ habitable sur 321 m² de terrain clos. Compose d'une entrée sur une salle à manger et un salon, d'une cuisine aménagée et équipée, trois 3 belles chambres , une salle d'eau et une buanderie et d'un g... Réf 2314

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
david.garnier.35079@notaires.fr



201 6 **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA GOUESNIERE 322 090 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Au calme, charmante maison de bourg en bon état, rénovée comprenant au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec un poêle à bois, un coin bibliothèque, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC, buanderie A l'étage un bureau-mezzanine, 3 chambres dont une avec salle de bains, wcJardin clos et planté d'a... Réf 35104-100021

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
negociation@35104.notaires.fr



226 68 **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA GOUESNIERE 419 175 €**  
**405 000 €** + honoraires de négociation : 14 175 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**LA GOUESNIERE**, Maison traditionnelle RENOVEE d'environ 145 m² habitables, sur sous-sol total et sur 1476 m² de terrain comprenant : une entrée desservant un salon/ séjour avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et wc. A l'étage : Palier/mezzanine et dégagement desserv... Réf 35144/169

SELURL G. GARNIER  
**02 99 20 13 48** ou **06 59 69 35 64**  
cecile.capitaine.35144@notaires.fr



158 28 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA VILLE ES NONAIS 466 200 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,60 % charge acquéreur  
13 kms de ST-MALO. Propriété de caractère 187 m² hab. ayant au rch : entrée, cuisine équipée-salle à manger, véranda, salon avec cheminée et ascenseur, chambre, sde-WC. A l'étage : mezzanine-bureau, dégagement, 2 chs avec chacune sde-WC. Dépendances. Cour privative. Superbe terrain arboré de 819 m² avec vue RANÇE. TBE Réf JC-22-1154

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
office35089.chateaneuf@notaires.fr



324 10 **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LANHELIN 147 920 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 7 920 €  
soit 5,66 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée, deux chambres, salle d'eau et WC - au dessus : deux greniers superposés Vers Est : cellier avec grenier Garage, cour, jardin, terrain boisé - Le tout sur 3660 m² Réf 1804

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@notaires.fr



315 10 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LE TRONCHET 350 660 €**  
**335 000 €** + honoraires de négociation : 15 660 €  
soit 4,67 % charge acquéreur  
Maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : dégagement, séjour-salon avec cheminée et insert, cuisine, WC, chambre parentale avec salle d'eau - à l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC Terrain d'environ 4000 m² sur lequel un cabanon Réf 1796

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@notaires.fr



**i**

**MINIAC MORVAN 135 254 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 254 €  
soit 4,04 % charge acquéreur  
Maison en pierre comprenant pièce de vie avec cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, garage. Possibilité aménagement du grenier. Très beau terrain avec puits.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO  
**02 99 58 50 25**  
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



184 5 **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MINIAC MORVAN 309 342 €**  
**299 000 €** + honoraires de négociation : 10 342 €  
soit 3,46 % charge acquéreur  
A 2 pas du centre, maison d'une surface d'environ 124 m² comprenant sur 2 niveaux : pièce à vivre avec coin cuisine, salle de bains, 5 chambres dont une avec sa salle d'eau. Garage et jardin, le tout sur 403 m². Réf LCM / MG

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - **02 99 58 50 25**  
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



154 4 **C** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MINIAC MORVAN 428 822 €**  
**415 000 €** + honoraires de négociation : 13 822 €  
soit 3,33 % charge acquéreur  
Grande maison ensoleillée, plein centre de Miniac-Morvan (35), sur sous-sol complet, ayant hall, séjour ouvert sur cuisine équipée, chbre avec SdE, dressing. Au 1er étage palier, 3 chbres, SdBain avec douche, dressing. Le tout sur 1052m² de terrain clos.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - **02 99 58 50 25**  
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



266 7 **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLEINE FOUGERES 160 098 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 10 098 €  
soit 6,73 % charge acquéreur  
- Une maison d'habitation mitoyenne construite en pierre, couverte en fibro-large, orientée Sud comprenant : - Au Rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois ; - A l'étage, suite parentale avec salle d'eau et W.C, trois chambres, salle de bains avec W.C ; - Au- dessus : grenier - Jardin Réf 100/1375

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
etude.deve@notaires.fr



282 24 **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLEINE FOUGERES 295 978 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 15 978 €  
soit 5,71 % charge acquéreur  
Maison à usage d'habitation comprenant : - Au RDC : salon, salle à manger avec cheminée, cuisine, WC, pièce avec départ d'ascenseur ; - A l'étage : deux chambres, une avec salle d'eau et ascenseur. - Chauffeerie et pièce de vie Buanderie et atelier Jardin Grand bâtiment à usage de garage et d'ancien magasin. Réf 100/1368

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
etude.deve@notaires.fr



435 14 **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ROZ SUR COUESNON 168 280 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 8 280 €  
soit 5,17 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation comprenant : - un séjour-cuisine avec cheminée et placard, une chambre, un grand séjour avec cheminée. un palier, une chambre avec cabinet de toilette et WC, une seconde chambre avec salle d'eau et WC. Cellier avec salle d'eau et WC sanibroyeur, garage et débarras Jardin de 705 m². Les inf... Réf 4432

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation.35130@notaires.fr



163 33 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST BRIAC SUR MER 580 160 €**  
**560 000 €** + honoraires de négociation : 20 160 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Maison 124 m², construite en parpaings et couverte en ardoise, sur une parcelle de 805 m², composée de : - sous-sol : - au rez-de-chaussée : couloir d'entrée, salle à manger - salon, cuisine, deux chambres, salle de bains avec W.C. - à l'étage sous-toiture : une grande pièce, deux chambres, salle d'eau, W.C.. Jardin... Réf 2 SAINT-BRIAC

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**  
bertrand.courbet@notaires.fr



218 7 **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST BRIAC SUR MER 932 400 €**  
**900 000 €** + honoraires de négociation : 32 400 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Maison à vendre Saint-Briac-sur-Mer (35), à dix minutes à pied de la plage, ayant : - Au rez-de-chaussée : salle à manger-salon avec cheminée, cuisine, W.C., salle d'eau, buanderie, garage ; - A l'étage sous toiture : dégagement, trois chambres, salle de bains et W.C. - Garage en parpaings ; - Terrain. Réf 39 SAINT-BRIAC

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**  
bertrand.courbet@notaires.fr



269 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an **F** **i**

**ST BROLADRE 151 512 €**  
**144 000 € + honoraires de négociation :7 512 €**  
 soit 5,22 % charge acquéreur

Maison de bourg en pierres comprenant:Entrée sous veranda, cuisine, salle à manger, salle d'eau, wc.A l'étage: une petite chambre + 2 autres, salle d'eau avec wc.Grenier au dessus.Cellier attenant avec espace buanderie et grenier au dessus. Jardin clos. Le tout sur une parcelle de 492 m². Les informations sur les ris... RÉF 35130-968232

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



308 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an **E**

**ST COULOMB 270 140 €**  
**260 000 € + honoraires de négociation :10 140 €**  
 soit 3,90 % charge acquéreur

Située en plein centre de St Coulomb et disposant d'un jardin Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1902 à 2574 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inklus : 270 140 € dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :260 000 € - RÉF 088/699

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-  
 LOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



135 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an **C** **i**

**ST MALO 348 065 €**  
**335 000 € + honoraires de négociation :13 065 € soit 3,90 % charge acquéreur**

Proche toutes commodités, charmante maison moyenne, d'une surface habitable d'environ 110 m² avec garage, exposée Est/Ouest. Au rez-de-chaussée, entrée, séjour/salon de 27m², cuisine aménagée, arrière-cuisine/buanderie, WC.A l'étage, un dégagement desservant 4 chambres et une salle d'eau avec WC. Jardin clos.Les... RÉF 35104-986564

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-  
 OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



249 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

**ST MALO 411 424 €**  
**395 600 € + honoraires de négociation :15 824 €**  
 soit 4 % charge acquéreur

Proche Rance - Maison en pierre (85m² env.) - Entrée, pièce de vie avec poêle à granulés, une cuisine équipée ouverte. Au 1er étage, une suite parentale avec salle de bains, wc et placards. Au deuxième étage, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Beau jardin clos avec stationnement et terrasse avec pergola. RÉF 35084-967482

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-  
 Renault - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



320 kWh/m² an 64 kgCO2/m² an **E**

**ST MALO 540 800 €**  
**520 000 € + honoraires de négociation :20 800 €**  
 soit 4 % charge acquéreur

Paramé - Maison à rénover - RDC : entrée, une salle d'eau, une belle pièce de vie de 33m², une cuisine et arrière cuisine. A l'étage, le palier dessert 3 chambres ainsi qu'une salle de bain. Au dessus, sous les combles, deux pièces supplémentaires et un point d'eau. Garage attenant et jardin clos exposé Est. RÉF 35084-1000383

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-  
 Renault - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



158 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an **D**

**ST MALO 582 400 €**  
**560 000 € + honoraires de négociation :22 400 € soit 4 % charge acquéreur**

EXCLUSIVITE - ST MALO - COTTAGES - Maison de 110m² 3 chambres et 1 bureau sur 615m² de terrain - Proximité immédiate des commerces, des bus, quelques minutes de la gare et des plages - Maison récemment rénovée offrant une superficie totale de 110m² plus 18 m² de véranda. En rdc une grande pièce de vie avec cheminée ... RÉF 35085-2197-06A

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me  
 Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



228 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**ST MALO 676 000 €**  
**650 000 € + honoraires de négociation :26 000 €**  
 soit 4 % charge acquéreur

Environnement très calme, longère indépendante (147m²) - Grande pièce de vie avec cuisine et salle à manger de 50m², un salon avec cheminée, une véranda, une arrière cuisine. A l'étage, le palier dessert 3 chambres et une grande salle de bain. Beau jardin arboré de 2000m². RÉF 35084-964022

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-  
 Renault - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



268 kWh/m² an 63 kgCO2/m² an **E**

**ST MALO 676 000 €**  
**650 000 € + honoraires de négociation :26 000 € soit 4 % charge acquéreur**

Maison (152,98m²) - RDC : une cuisine et arrière cuisine, une pièce de séjour avec poêle à bois, une chambre, salle de douches. Au premier étage : le couloir dessert quatre chambres et une salle de bains. Terrasse (sud) devant la maison. Cour avec garage, cave et grenier au-dessus. Jardin clos avec appentis (1357m²). RÉF 35084-992660

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-  
 Renault - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



252 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **E**

**ST MALO 845 972 €**  
**820 000 € + honoraires de négociation :25 972 € soit 3,17 % charge acquéreur**

ROCHEBONNE - A 200 m env. de la Digue, maison pierre type longère, sur 2 niveaux plus grand grenier aménageable. Comprendant: séjour, un salon cheminée, cuisine, salle d'eau et wc. Au-dessus une chambre, wc avec lavemains. Un autre escalier dessert 2 chambres, une salle de bains avec wc. Appentis. Le tout exposé sud sur 297 m². RÉF 103/720

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



99 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an **C**

**ST MALO 1 618 472 €**  
**1 570 000 € + honoraires de négociation :48 472 €**  
 soit 3,09 % charge acquéreur

ST SERVAN - SAINT MALO, Plein centre ville de Saint-Servan, maison atypique de 2003, d'env. 240 m², plus des locaux commerciaux avec bureaux d'env. 160m². Le tout sur un terrain de 354 m². RÉF 103/717

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



327 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

**ST MALO 2 912 000 €**  
**2 800 000 € + honoraires de négociation :112 000 € soit 4 % charge acquéreur**

ST MALO - DIGUE SILLON - Maison front de mer vue à 180° - Vue de mer exceptionnelle pour cette maison de 195.66m2 avec accès direct à la plage, et jardin orienté Ouest - Depuis la pièce de vie, les chambres et le jardin, vous serez happés par la vue à 180° sur la mer, le Fort National, le Grand-Bé, Cézembre et le Fo... RÉF 35085-2191-27F

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me  
 Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



262 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

**ST MEALOIR DES ONDES 343 200 €**  
**330 000 € + honoraires de négociation :13 200 €**  
 soit 4 % charge acquéreur

Maison (1993) indépendante (101m² env.) - hall d'entrée, cuisine, séjour (44m² env.). Au 1er ét. : une salle de douches, deux chambres et une pièce restant à aménager (19,40m² env.). Garage. Jardin arboré et clos avec terrasse (427m²). RÉF 35084-993621

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-  
 Renault - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@notaires.fr



376 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F** **i**

**ST SULIAC 883 150 €**  
**850 000 € + honoraires de négociation :33 150 € soit 3,90 % charge acquéreur**

SAINT-SULIAC VUE RANCE, au calme et proche du bourg, maison indépendante d'environ 145m², en pierres et sous ardoises, sur un terrain de 598 m², avec vues sur Rance. Au rez-de-chaussée, entrée avec WC, séjour-salon traversant avec cheminée et balcon, cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bain avec... RÉF 35104-999530

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-  
 OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr

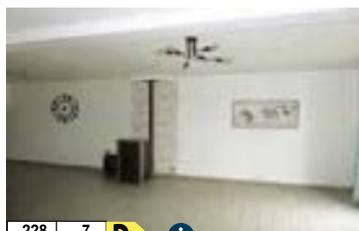


121 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C** **i**

**TRANS LA FORET 241 640 €**  
**230 000 € + honoraires de négociation :11 640 € soit 5,06 % charge acquéreur**

Maison en pierres et couverte en ardoises comprenant:Entrée, une chambre avec salle d'eau, pièce de vie avec poêle, wc, cuisine, grand salon-séjour.A l'étage: 2 chambres, wc, salle d'eau, petit salon.Dépendances avec espace buanderie.Jardin.Le tout sur une parcelle de 1779 m². Les informations sur les risques auxque... RÉF 35130-967842

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



228 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

**TRESSE 231 520 €**  
**220 000 € + honoraires de négociation :11 520 €**  
 soit 5,24 % charge acquéreur

Au calme, dans un écrin de verdure, maison d'habitation de plain-pied, comprenant : - cuisine, séjour avec placards, buanderie, salle d'eau, WC, 3 chambres, bureau, - grenier aménageable Terrasse, cour, jardin, hangar non attenant, pigeonnier, Le tout sur 1599 m² RÉF 1802

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**MESNIL-ROC'H 88 909 €**  
**85 000 € + honoraires de négociation :3 909 € soit 4,60 % charge acquéreur**

Terrain à bâtir viabilisé de 600m² en centre bourg.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-  
 MALO  
**02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



**ST COULOMB 372 172 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :12172 €  
 soit 3,38 % charge acquéreur  
 SAINT COULOMB, Tannée, terrain à bâtir de 923 m<sup>2</sup>, viabilisable. Division possible. Prix Hon. Négo Inclus : 372 172 &euro; dont 3,38% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 360 000 &euro; - Réf : 103/713 RÉF 103/713

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



**ST MALO 392 772 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :12772 €  
 soit 3,36 % charge acquéreur  
 ST SERVAN - SAINT MALO, Saint-Servan-Lambety, terrain clos d'env. 600 m<sup>2</sup> constructible non viabilisé. Prix Hon. Négo Inclus : 392 772 &euro; dont 3,36% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 380 000 &euro; - Réf : 103/724 RÉF 103/724

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux.35103@notaires.fr

Pays  
de Fougères

Retrouvez les annonces  
dans en Ile-et-Vilaine  
sur immonot



**SEDEC**  
 CONSTRUCTIONS

Siège social : 2, Impasse de l'Amisole - 35470 PLÉCHATEL  
**02 99 43 70 62 - www.sedec.fr**  
 Agence : 25, av. F. Mitterand - 35000 FOUGÈRES - 02 29 51 46 87



**FOUGÈRES 83 168 €**  
**80 000 €** + honoraires de négociation :3168 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur

Appartement à vendre Fougères en Ile-et-Vilaine (35), de type II, d'une surface de 46,29 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, séjour exposé ouest, une cuisine aménagée et équipée, un WC, dégagement, une salle de bains, une chambre. Chauffage individuel au gaz. Cave, grenier et garage. Prévoir travaux. RÉF VTEFEV

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



**FOUGÈRES 114 670 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation :4670 €  
 soit 4,25 % charge acquéreur

FORUM - Forum de la gare Au RDC surélevé, Appartement T2 de 47m<sup>2</sup> qui comprend entrée avec placards, séjour ouvert sur la cuisine, 1 chambre avec salle d'eau. wc. Cave et grenier. Chaudière gaz récente, fenêtres PVC double vitrage et volets électriques. Copropriété de 13 lots, 700€ de charges annuelles. RÉF 036//710

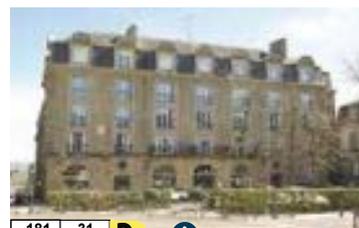
SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**FOUGÈRES 137 227 €**  
**132 000 €** + honoraires de négociation :5227 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur

Dans immeuble avec ascenseur : au 2ème étage, BEL APPARTEMENT de 59,67 m<sup>2</sup> comprenant entrée ouverte sur séjour-salon, cuisine où chaudière gaz, 2 chambres, salle de bains, WC. Emplacement de parking. Copropriété de 63 lots, 926€ de charges annuelles. RÉF 11737/665

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**FOUGÈRES 279 470 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :9470 € soit 3,51 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - CENTRE VILLE Dans un immeuble avec ascenseur, Appartement de 127m<sup>2</sup> en très bon état, qui comprend: Entrée, pièce de vie (37m<sup>2</sup>), cuisine aménagée-équipée, arrière-cuisine, 3 chambres (14, 15 et 17m<sup>2</sup>), dressing, salle d'eau, 2 WC. Nombreux rangements. Garage et cave. Copropriété de 27 lots, 3527€ de charges annuelles. RÉF 036/707

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**BAZOUGES LA PEROUSE 232 500 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :12500 €  
 soit 5,68 % charge acquéreur

Rare à la vente. Idéalement située, à 2 minutes à pied des commerces et services. Maison avec dépendance de 50 m<sup>2</sup> comprenant au rdc : une pièce de vie avec cheminée-insert, une cuisine aménagée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, une buanderie, un cellier, un WC. A l'étage : deux chambres, une salle d'eau av... RÉF 091-507

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
 nego@combourgnotaires.fr



**BILLE 188 564 €**  
**181 000 €** + honoraires de négociation :7564 €  
 soit 4,18 % charge acquéreur

Maison à Billé sur sous-sol, offrant : entrée, grand salon&sejour avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre parentale avec salle d'eau, un bureau, une arrière-cuisine, une salle de bains. A l'étage : 2 chambres, greniers attenants, une salle d'eau avec WC. Cour d'accès au grand garage. Jardin et potager. Commerce... RÉF VTECOO

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



**FOUGÈRES 103 960 €**  
**100 000 €** + honoraires de négociation :3960 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur

CENTRE VILLE : Immeuble comprenant entrée-salle de café-bar-escalier d'accès à l'étage, WC-lave-mains, dégagement-couloir, une pièce, cave où chaufferie (fuel). A l'étage : palier, WC, séjour avec cheminée-pièce attenante, SdB, 2 chb. Terrain où cabanon. S/288 m<sup>2</sup>. RÉF 11737/664

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**FOUGÈRES 145 544 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation :5544 € soit 3,96 % charge acquéreur

FOUGÈRES - CENTRE VILLE - FOUGÈRES, Maison d'habitation - Maison de ville à rénover comprenant : - au rez-de-chaussée : une entrée, salon, séjour avec cuisine aménagée, véranda sur jardin, salle d'eau/wc, - au 1er étage : deux pièces, salle de bains - au 2e étage : deux pièces, cabinet de toilette Grenier au dessus - Classe énergie : D - Clas... RÉF 037/1772

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**FOUGÈRES 176 730 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation :6730 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur

Exclusivement à l'Etude, Place du Marchix, Maison construite en pierres, couverte en ardoises, d'env. 80 m<sup>2</sup> hab. composée d'un rdc avec une pièce de plain-pied avec la rue, d'un 1er étage avec 2 ch., une salle d'eau avec wc, terrasse et une pièce à vivre avec cuisine. Au 2ème étage, une 3ème ch. et wc. Petit jardin. RÉF 35034-1000286

SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



**FOUGÈRES 202 722 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation :7722 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur

BONABRY Maison de 110 m<sup>2</sup>, comprenant entrée, séjour-salon-cheminée-cuisine aménagée, WC, garage. Au 1er étage : palier, SdB-WC ; 3 chb dont 1 avec SdE attenante, grenier. Au-dessus : palier, 3 pièces à aménager. Dépendances et terrain. S/303 m<sup>2</sup>. RÉF 11737/653

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**FOUGÈRES 254 702 €**  
**245 000 €** + honoraires de négociation :9702 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur

Exclusivement à l'Etude, Pavillon de 2011 sur un terrain de 342 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée : entrée-placard, wc, spacieux salon-séjour exposé Sud-Ouest, cuisine aménagée. A l'étage : palier desservant 3 grandes chambres, salle de bains (baignoire + douche), wc. Garage. Terrasse. Chaudière gaz de ville. RÉF 35034-997242

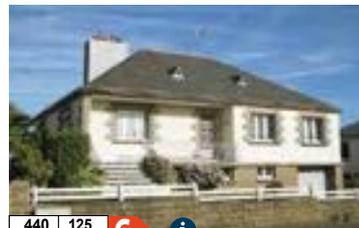
SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr

**TV DÉBARRAS**

**DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT**

MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS

**06 68 59 94 66**  
 www.trokeur-debarras.fr



392 12 **F**  
kWh/m² an lgC02/m² an

**LA BAZOUGE DU DESERT 63 600 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'hab en pierres compr au rdc:cuis avec cheminée insert, séjour, chbre, sdb . La partie grenier comprend une chbre, le reste est aménageable.Garage.Jardin. Classe énergie : F - Prix Hon. Négo Inklus : 63 600,00 &euro; dont 5,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :60 000,00 &euro;; - Réf : 9290 RÉF 9290

SELARL B. FONTANIER-RUBIO  
**02 99 98 01 39**  
office.louignedudessert.35135@notaires.fr

229 71 **F** **i**  
kWh/m² an lgC02/m² an

**LA SELLE EN LUITRE 202 220 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 7 220 €  
soit 3,70 % charge acquéreur  
Maison de 4 pièces principales, 117m², sur un terrain de 1.965m², qui comprend: -Au rez-de-chaussée: entrée, salle à manger - salon avec cheminée, cuisine aménagée, WC; -A l'étage: 3 chambres, salle de bains, WC. Garage, cellier, chaufferie. Jardin arboré, portail motorisé. RÉF 036/708

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr

440 125 **G** **i**  
kWh/m² an lgC02/m² an

**LECOUSSE 192 326 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 326 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison de 100 m², élevée sur sous-sol (garage-chaufferie, buanderie, cave, 1 pièce). Au RdC surélevé : entrée-couloir, cuisine avec rangements, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, 3 chb, SdB, WC. Grenier. Dépendances de jardin. Terrain. S/1.014 m². RÉF 11737/643

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr

**SEDEC CONSTRUCTIONS**  
Séjour social : 2, Impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL.  
**02 99 43 70 62 - www.sedec.fr**  
Agence : 25, av. F. Mitterand - 35000 FOUGERES - 02 23 51 40 87



241 60 **E**  
kWh/m² an lgC02/m² an

**LOUVIGNE DU DESERT 166 170 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 170 € soit 3,86 % charge acquéreur  
Maison de 5 pièces, 122m², sur un terrain de 568m², qui comprend: -Au RDC: une pièce de 31m² avec cheminée, wc, chaufferie, cellier. -Au Rez-de-jardin: Pièce de vie cuisine ouverte, 1 ch avec sdb + wc. -A l'étage: 2 ch, grenier. Terrasse et jardin clos avec abri de jardin. Consommation actuelle de gaz: 272&euro;/ mois. RÉF 036/697

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr

208 6 **D**  
kWh/m² an lgC02/m² an

**LOUVIGNE DU DESERT 269 360 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 360 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Maison de plus de 200m² compr cuis A/E ou sur séj/salon avc cheminée insert et poele à granulées, chbr avc dressing, sde, wc, bureau, arr cuis. A l'ét: 3 chbres, sde. Un gge de 650m² avc grenier, idéal artisan. Tout à l'épout. Cour devant et jardin dernière. L'ensemble sur 2223 m² de terrain - Réf : 135/1068 RÉF 135/1068

SELARL B. FONTANIER-RUBIO  
**02 99 98 01 39**  
office.louignedudessert.35135@notaires.fr

228 7 **D** **i**  
kWh/m² an lgC02/m² an

**MAEN ROCH 754 560 €**  
720 000 € + honoraires de négociation : 34 560 €  
soit 4,80 % charge acquéreur  
SAINT BRICE EN COGLES - Plein centre - Idéal investisseur, propriété comprenant 7 appartements loués (5x T2/ 2x T3) élevés sur trois niveaux avec stationnements vélo et parking, et maison individuelle T3. Parfait état, refait à neuf, bonne rentabilité. RÉF 028/1282

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
sophie.feisthammel@notaires.fr



215 6 **D**  
kWh/m² an lgC02/m² an

**LECOUSSE 228 712 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur  
LECOUSSE, Maison contemporaine - Dans lotissement, pavillon de 2007 comprenant : - au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc, - à l'étage : deux chambres, un bureau, salle de bains, wc, grenier Garage accolé avec coin lingerie Jardin - Classe... RÉF 037/1774

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
negociation.35037@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**JAVENE 35 840 €**  
LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus .... Terrains viabilisés de 320m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 35.840&euro; hors frais d'acte. RÉF 036/640

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS  
**02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr

**LOUVIGNE DU DESERT 72 772 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 2 772 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
LOUVIGNE DU DESERT, Terrain à usage professionnel - Sortie de LOUVIGNE DU DESERT Diverses parcelles de terres sur lesquelles sont édifiées un hangar en bois et un petit abri avec 1,0583 hectare. Système d'arrosage en place avec puits. Idéal projet de maraîchage. - - - Prix Hon. Négo Inklus : 72 772 &euro; dont 3,96% Hon.... RÉF 037/1776

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
negociation.35037@notaires.fr



143 4 **C**  
kWh/m² an lgC02/m² an

**ST ETIENNE EN COGLES 322 275 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 275 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison en pierres entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, 213 m² hab. Rdc : pièce de vie de 78 m² avec poêle, spacieuse cuisine équipée, buanderie, vestiaire et wc. A l'étage : mezzanine, 4 ch. avec placards, sdb (baignoire + douche), rangements), autre wc. Garage. Terrain clos 1.051 m². Puits. Dépendance. RÉF 35034-989915

SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
negociation.35034@notaires.fr

159 34 **D** **i**  
kWh/m² an lgC02/m² an

**ROMAGNE 395 048 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 048 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison édifiée en 1976, élevée sur s/sol, comprenant : entrée-séjour-salon-cuisine A/E, chb-dressing, SdE, WC, bureau, A l'étage : 4 chb, SdE-WC. Abri pour voiture. Cour et pelouse. Outre local à usage professionnel. S/15a.02ca. RÉF 11737/659

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



**POILLEY 14 840 €**

14 000 € + honoraires de négociation : 840 €  
soit 6 % charge acquéreur  
Entre FOUGERES et SAINT JAMES Proche du bourg, bosquet d'environ 150 peupliers (entre 8 et 15 ans), traversé par un ruisseau. Terrain d'agrément, non constructible. RÉF 036/689

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS  
**02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr

**PARIGNE 57 178 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 2 178 €  
soit 3,96 % charge acquéreur  
PARIGNE, Terrain à bâtir - En campagne, dans hameau proche FOUGERES, terrain constructible d'environ 1000 m² avec hangar. - - - Prix Hon. Négo Inklus : 57 178 &euro; dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :55 000 &euro;; - Réf : 037/1760

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
negociation.35037@notaires.fr

**Pays de Vitré**  
Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



127 4 **C**  
kWh/m² an lgC02/m² an

**ARBRISSEL 187 776 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 7 776 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
ARBRISSEL - Campagne : Maison plain-pied, cuisine aménagée, séjour-salon, W.C., sde, 4 chambres, grenier au-dessus, terrasse, cour, terrain, cabanons, petit garage, sur 3113m² -Energ. C - prix : 180.000 € + nego : 7.776 € TTC (4,32%) - 0623255239 RÉF M2569

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
fabiennemeignan.35132@notaires.fr



255 49 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ARGENTRE DU PLESSIS 235 125 €**  
225 000 € + honoraires de négociation :10 125 €  
soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison pierres, R.D.C., entrée, séjour-salon/  
chem.insert, cuisine, dgt avec ascenseur,  
W.C., sde, ETAGE, palier, 3 chambres, W.C.-  
lavabo, ancienne véranda, double garage,  
cour, pelouse, sur env. 500m² - Energ. E -  
0623255239 RÉF M2567

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



173 41 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ARGENTRE DU PLESSIS 239 936 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :9 936 €  
soit 4,32 % charge acquéreur  
Longère pierres, R.D.C., entrée, cuisine amé-  
nagée/poêle à pellets, séjour-salon/chem.,  
chaufferie-buanderie, W.C., débarras, sde,  
chambre, double garage, ETAGE, palier,  
W.C., 4 chambres, grenier, cour, terrain,  
dépendances, le tout sur 2084m² - Energ. D -  
0623255239 RÉF M2563

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



120 3 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**AVAILLES SUR SEICHE 376 068 €**  
363 000 € + honoraires de négociation :13 068 €  
soit 3,60 % charge acquéreur  
Maison, 191m², sous-sol, R.D.C., entrée,  
cuisine aménagée avec coin repas/poêle à  
pelets, séjour-salon/chem., 2 chambres dont  
1 avec sdb et dressing, ETAGE, mezzanine,  
sde-W.C., 3 chambres, cour, terrasses, pisci-  
ne, pièce d'eau, terrain, sur 3565m² - Energ.  
C - 0623255239 RÉF M2566

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

**TK DÉBARRAS**

**DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT**

MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS

**06 68 59 94 66**  
www.trokeur-debarras.fr



DPE  
exempté

**BALAZE 94 800 €**  
90 000 € + honoraires de négociation :4 800 €  
soit 5,33 % charge acquéreur  
Campagne. Belle grange en pierres sous  
ardoises naturelles à rénover et transformer  
en habitation. Gros oeuvre en bon état et beau  
potentiel. Jardin à l'arrière. Terrain à borner  
pour environ 600 m². Beaucoup de charme.  
Libre. RÉF 35131-998411

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
negociation.35131@notaires.fr



323 59 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BALAZE 291 200 €**  
280 000 € + honoraires de négociation :11 200 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Campagne. Belle maison familiale en pierres,  
d'environ 180 m² Hab. Grande cuisine, séjour/  
salon, bureau, 5 chambres, salle de bains.  
Nombreuses dépendances + grand hangar.  
Terrain autour à borner. Libre à la vente.  
RÉF 35131-995502

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
negociation.35131@notaires.fr



136 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ESSE 375 360 €**  
360 000 € + honoraires de négociation :15 360 €  
soit 4,27 % charge acquéreur  
Coup de coeur et prestations de qualité pour  
cette maison en pierres rénovée offrant, au rdc  
: hall d'entrée, un salon et un séjour avec cuisine  
équipée, une chambre et sanitaires. Garage-  
rangement. A l'étage : un palier, deux chambres,  
SDB avec douche et une suite parentale. Jardin  
et cour. Terrain de près de 2900m². RÉF 134/4024

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



238 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LA CHAPELLE ERBREE 161 820 €**  
155 000 € + honoraires de négociation :6 820 € soit 4,40 % charge acquéreur  
Au coeur du bourg de LA CHAPELLE  
ERBREE, charmante maison entièrement de  
plain-pied, d'environ 80 m² avec séjour/salon,  
cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau  
avec douche italienne, wc/lave-mains. Garage  
1 voiture. Terrain de 619 m² clos avec grande  
cour pour stationnement. Chauffage élec-  
trique. Libre. RÉF 35131-1000616

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
negociation.35131@notaires.fr

**TRAITEMENT TOITURES FAÇADES ET SOLS**

**BAT' DEMOUSSAGE**  
Le spécialiste du traitement de vos surfaces

**Une méthode douce avec un produit unique au pH neutre, non corrosif, qui respecte les surfaces.**

Sans chlore, javel, potasse ni soude



**TRAITEMENT TOUS SUPPORTS :** toiture ardoise et tuile, façade enduit, peinture, béton, enrobé, pavés, terrasse et bardage bois, panneaux photovoltaïques et solaires, store banne, ardoises fibro ciment, etc.

*Rénover, embellir, protéger, notre spécialité depuis plus de 12 ans*

**BAT' DEMOUSSAGE**

6B rue du bas Village 35510 CESSON-SÉVIGNÉ



**07 66 37 50 42**

www.bat-demoussage.fr



DPE exempté

**LA CHAPELLE ERBREE 164 952 €**

158 000 € + honoraires de négociation : 6 952 € soit 4,40 % charge acquéreur  
**LA CHAPELLE ERBREE**, corps de ferme à rénover comprenant entrée sur cuisine, salle à manger/ cheminée, 3 chambres, wc, salle de bains avec douche, chaufferie/buanderie. Grenier au-dessus. Bâtiment en pierres attenant à la maison et garage à l'arrière. Diverses dépendances. Puits/verger. Grand terrain de 1ha16a. RÉF 35131-1001062

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



331 92 F

**LA GUERCHE DE BRETAGNE 167 200 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Pavillon sur sous-sol, R.D.C., entrée, dégagement, séjour-salon/chem., cuisine, W.C., salle d'eau, bureau, 2 chambres, ETAGE, palier, W.C., salle de bains, 2 chambres, greniers, cour, parc, le tout sur 2383m<sup>2</sup> - Energ. F - 0623255239 RÉF M2561

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



480 16 G

**LA GUERCHE DE BRETAGNE 177 650 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison, R.D.C., séjour-salon-cuisine aménagée/chem., chambre, débarras, W.C., sde, buanderie, atelier, cellier, ETAGE, palier, sdb, W.C., 4 chambres, ancienne pièce, grenier, autre maison à rénover, cour, terrain avec cabanon, le tout sur 613m<sup>2</sup> - Energ. G - 0623255239 RÉF M2564

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



523 120 G

**LA GUERCHE DE BRETAGNE 227 920 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
 soit 3,60 % charge acquéreur  
 Vaste maison sur cave, R.D.C., véranda, entrée, séjour-salon/chem.insert, cuisine, chambre, W.C., buanderie, 1er ETAGE, palier, W.C., sdb, 3 chambres, 1 avec sde attenante, 2nd ETAGE, palier, chambre-sde, greniers, préau, garages-atelier, cour, parc, 1011m<sup>2</sup> -Energ. G- 0623255239 RÉF M2546

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



319 73 F

**MARTIGNE FERCHAUD 250 800 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison pierres, cave, R.D.C., entrée-dgt, petit bureau, sde, cuisine, séjour-salon/chem.insert, buanderie-chaufferie-W.C., ETAGE, palier, 3 chambres, petite pièce, sdb-W.C., grenier, cour et terrain (partie constructible) avec dépendances, sur 5854m<sup>2</sup> - Energ. F - 023255239 RÉF M2568

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



307 43 E

**RANNEE 224 675 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison sur sous-sol, R.D.C., entrée, cuisine, séjour-salon/chem.insert, W.C., salle d'eau, 2 chambres, ETAGE, palier-salon d'étage, W.C., salle de bains, 3 chambres, grenier, atelier-garage avec grenier, cour, parc, champ, le tout sur 8566m<sup>2</sup> - Energ. E - 0623255239 RÉF M2544

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



246 74 E

**VAL D'IZE 187 920 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 €  
 soit 4,40 % charge acquéreur  
 VAL D'IZE, dans un lotissement calme situé dans le bourg et à proximité de tous commerces, maison de 118m<sup>2</sup> env. avec une entrée/placard, une cuisine aménagée, un salon/cheminée, salle à manger, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau/wc et grenier aménageable. RÉF 35131-998415

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



298 93 F

**VAL D'IZE 228 800 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Sortie de bourg, spacieuse traditionnelle d'env. 165 m<sup>2</sup> Hab. sur sous-sol. Séjour/salon/cheminée, cuisine A/E, arrière cuisine, sdb, wc/placard, 1 chamb./parquet. A l'étage, 3 chamb., sdb avec w/lave-mains. Sous-sol pour 1 voiture, atelier, buanderie, débarras. Prévoir travaux. Beau terrain de 3910 m<sup>2</sup>. DPE : en cours. RÉF 35131-991118

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



362 114 G

**VISSEICHE 188 100 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 €  
 soit 4,50 % charge acquéreur  
**VISSEICHE** - Campagne : Maison sur sous-sol, R.D.C., entrée-dgt, cuisine aménagée, séjour-salon/chem., W.C., sdb, 2 chambres, grenier aménageable, terrasse, terrain avec dépendances, pièce d'eau, sur 7600m<sup>2</sup> - Energ. G - prix : 180.000 € + négo : 8.100 € TTC (4,50%) - 0623255239 RÉF M2570

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



348 75 F

**VITRE 161 820 €**

155 000 € + honoraires de négociation : 6 820 €  
 soit 4,40 % charge acquéreur  
 Quartier **POULTIERE** dans rue calme, maison des années 60 de 63 m<sup>2</sup> hab. env. Séjour/cheminée, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Chauffage gaz. Prévoir travaux de rénovation. Terrain de 479 m<sup>2</sup>. Libre. RÉF 35131-975285

SCP OUAIRY et DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



229 12 D

**DOMALAIN 83 840 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Fonds de boulangerie-pâtisserie exploité dans local et habitation, en location : partie pro de plain-pied, magasin, réserve, vaste fournil, silo à farine, garage, partie hab., R.D.C., entrée, cuisine, W.C., séjour, ETAGE, 4 chambres, sdb, W.C., dressing, grenier, terrain, 466m<sup>2</sup> - Energ. D RÉF F101

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



DPE vierge

**VITRE 140 920 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 10 920 €  
 soit 8,40 % charge acquéreur  
**EN ZONE D'ACTIVITÉS - A VENDRE** : Activité prothésiste-dentaire : fichiers clients, mobilier en place, avec la condition d'achat des murs comp un bâtiment récent de 160m<sup>2</sup> env comp : hall d'entrée, une pièce très spacieuse et lumineuse à usage actuel de laboratoire, 3 autres pièces à usage de bureaux/réserve, coin cuisine, 2 Wc / vestiaires. RÉF 140920

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



**VITRE 324 508 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 14 508 €  
 soit 4,68 % charge acquéreur  
**ZONE ARTISANALE** - en zone artisanale en plein développement, Bâtiment sur une parcelle divisible Un ensemble immobilier comp un bâtiment récent de 160m<sup>2</sup> env comp : hall d'entrée, 4 bureaux dont un très spacieux (divisible) 2 Wc / vestiaires. Parking privatif. Le tout s/ 2000m<sup>2</sup> avec division possible RÉF 324508

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



188 10 D

**BAINS SUR OUST 228 182 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 8 182 €  
 soit 3,72 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Bains-sur-Oust en Ile-et-Vilaine (35). Une maison d'habitation comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée avec placards, une cuisine aménagée, un séjour/salon, un couloir avec placards, 2 chambres dont une avec placards, une salle de bains avec sèche serviettes, un wc. - A l'étage, un couloir... RÉF 3164

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
**02 99 34 93 16**  
 lynda.motel.35075@notaires.fr



143 4 C

**GRAND FOUGERAY 545 100 €**

525 000 € + honoraires de négociation : 20 100 €  
 soit 3,83 % charge acquéreur  
 Sur terrain d'environ 5,6 Hectares (avec pièce d'eau) avec deux entrées: Longère d'environ 218m<sup>2</sup> + deux logements à usage de gîte (environ 42 et 72m<sup>2</sup>). Deux box à chevaux, hangar, puits, trois box, deux selleries, sept paddocks, carrière d'environ 40m par 20m, rond de longe (environ 16m de diamètre). Classe énergie : C RÉF 018/4312

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**  
 olivier.marol.35018@notaires.fr

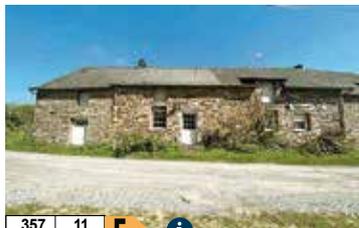


542 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an **G** **i**

**LA DOMINELAIS 104 500 €**  
**100 000 € + honoraires de négociation :4.500 €**  
 soit 4,50 % charge acquéreur

Maison à la Dominelais en Ile-et-Vilaine (35), Hameau, à 3 km de l'échangeur et à 10 minutes de Bain de Bretagne. D'environ 35m² est composée d'une entrée sur salon/cuisine, salle d'eau avec wc et à l'étage une chambre. Accolés bâtisse en pierres à rénover : 2 étabes en couverture tôle/ardoises. Terrain 1000 m². RÉF 3909-1

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
 negociation.35147@notaires.fr



357 kWh/m².an 11 kgCO2/m².an **F** **i**

**LA DOMINELAIS 177 140 €**  
**170 000 € + honoraires de négociation :7.140 €**  
 soit 4,20 % charge acquéreur

Une maison d'une surface d'environ 85 m² composée : -Au rez-de-chaussée : d'un salon séjour avec cheminée, un cellier, une véranda avec cuisine aménagée, deux chambres et une salle de bains. -A l'étage : un grenier. Dépendance et terrain. Informations ou rendez-vous, contacter Maxence LEVREL au 06.08.05.93.19. RÉF ML/63

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



133 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **C** **i**

**LA DOMINELAIS 294 975 €**  
**285 000 € + honoraires de négociation :9.975 €**  
 soit 3,50 % charge acquéreur

DOMINELAIS - 2 maisons - TERRAIN ± 3000 m². 1ère : mitoyenne ± 100 m². Fosse ok, toiture : ardoises naturelles. - entrée, salle de bains, wc, séjour avec poêle et cuisine, véranda et chambre. - dégagement, 2 chambres et wc. 2ème : ± 33m² : entrée/salon/cuisine/salle d'eau avec wc/chambre. bâtisse en pierres à rénover. RÉF 3904

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
 negociation.35147@notaires.fr

**TV DÉBARRAS**

**DÉBARRASSE INTÉGRALEMENT**

MAISONS ET APPARTEMENTS COMPLETS

**06 68 59 94 66**

[www.trokeur-debarras.fr](http://www.trokeur-debarras.fr)



602 kWh/m².an 161 kgCO2/m².an **G**

**PIPRIAC 142 425 €**  
**135 000 € + honoraires de négociation :7.425 €**  
 soit 5,50 % charge acquéreur

Dans le bourg, maison sur cave à rénover de 45 m². Entrée, salon, cuisine, véranda, CH, SDE avec wc. A l'étage : grenier. Terrain de 1 641 m² avec deux garages. Le terrain est entièrement constructible donc possibilité de construire une maison neuve. TAE. RÉF 1004983

SELARL NOTICAYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



419 kWh/m².an 88 kgCO2/m².an **F**

**PIPRIAC 291 200 €**  
**280 000 € + honoraires de négociation :11.200 €**  
 soit 4 % charge acquéreur

Sur 1 ha de terrain : pavillon à rafraichir sur S/S complet de 91 m². Entrée, cuisine, salon-séjour, 3 CH, SDE, wc. A l'étage : un grenier. Dépendance de 75 m². Une partie du terrain est situé en zone constructible, il est possible de construire deux maisons neuves sur l'arrière du terrain. Pas de vis à vis. RÉF 1005282

SELARL NOTICAYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



185 kWh/m².an 36 kgCO2/m².an **D**

**REDON 575 000 €**  
**555 884 € + honoraires de négociation :19.116 € soit 3,44 % charge acquéreur**

GARE - A VENDRE - REDON (35) à côté de la gare : Maison de 300 m² + jardin + garage. Maison familiale de 1898 d'environ 300m² sur une parcelle de 463m² avec vue sur l'Abbatiale Saint-Sauveur de Redon qui se compose : Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon de 36m² environ exposé SUD-OUEST avec cheminée insert, une salle à... RÉF 35009/CM-137

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PERRAUT, PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



DPE exemple

**ST JUST 32 400 €**  
**30 000 € + honoraires de négociation :2.400 € soit 8 % charge acquéreur**

SAINT JUST - 143/1542NR2 - SUR AXE REDON/RENNES, Maison en pierre de 35 m², comprenant 2 pièces et grenier. Jardin non attenant. 32 400 €; Dont honoraires 2 400 €; TTC inclus. Frais d'acte en sus d'environ 3900 €; - SCP DOUETTE/ROBIC - 02.99.70.35.25, RÉF 143/1542NR2

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
 delphine.caudart.35143@notaires.fr



524 kWh/m².an 17 kgCO2/m².an **G**

**ST JUST 121 325 €**  
**115 000 € + honoraires de négociation :6.325 € soit 5,50 % charge acquéreur**

Longère en pierres couverte en ardoises naturelles d'env 83 m² hab avec fort potentiel de 250 m². Séjour avec coin cuisine de 37 m², CH de 35 m², SDB avec douche, wc, cave de 28 m², cellier de 24 m². A l'étage : grd grenier à aménager. Garage de 37 m². Terrain de plus de 3 200 m² avec ancien four à pain. RÉF 1005810

SELARL NOTICAYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr



48 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an **A** **i**

**ST SEGLIN 394 440 €**  
**380 000 € + honoraires de négociation :14.440 € soit 3,80 % charge acquéreur**

A SAINT-SEGLIN, un loft d'environ 235 m² comprenant : -Au rez-de-chaussée : une cuisine-salon-séjour, cellier, chambre avec dressing et salle de bains, un espace SPA. -A l'étage : une mezzanine, deux alcôves, une salle d'eau et deux chambres Informations ou rendez-vous, contacter Maxence LEVREL au 06.08.05.93.19. RÉF ML/61

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



DPE vierge

**STE ANNE SUR VILAINE 45 000 €**  
**40 000 € + honoraires de négociation :5.000 €**  
 soit 12,50 % charge acquéreur

En village, deux maisons anciennes à rénover offrant 3 pièces pour env 85 m² en RDC. Double grenier. Mitoyenneté d'un côté. Prévoir rénovation et assainissement autonome. DPE non requis. Prix Hon. Négo Inclus : 45 000,00 Euros dont 12,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :40 000,00 Euros - Réf : 136/4798h RÉF 136/4798H

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



**STE ANNE SUR VILAINE 105 000 €**  
**100 000 € + honoraires de négociation :5.000 €**  
 soit 5 % charge acquéreur

Maison de caractère de 95 m² à rénover, posée sur un beau terrain planté de 3436 m².Comp. : cuisine, sdb et 2 pièces av cheminées. A l'étage : 2 ch et 1 pièce communicante pouvant servir de bureau. Travaux à prévoir Pas de chauffage = non soumise au DPE. RÉF 78/658

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
**02 99 34 63 74**  
 negociation.35078@notaires.fr



263 kWh/m².an 82 kgCO2/m².an **F** **i**

**VAL D'ANAST 166 388 €**  
**160 000 € + honoraires de négociation :6.388 €**  
 soit 3,99 % charge acquéreur

Maison à vendre Val d'Anast en Ile-et-Vilaine (35), comprenant : Au rez de chaussée : une cuisine avec une cheminée, un séjour avec une cheminée, un couloir, trois chambres, une salle d'eau, un wc. Un cellier sur terre battue. Grenier au-dessus sur plancher bois. Différents bâtiments en dépendances. Terrain RÉF 3175

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
**02 99 34 93 16**  
 lynda.motel.35075@notaires.fr



220 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an **E** **i**

**VAL D'ANAST 192 800 €**  
**185 000 € + honoraires de négociation :7.800 €**  
 soit 4,22 % charge acquéreur

Val d'Anast, longère avec un potentiel de 190 m², avec son terrain de 9600 m². Rénovée en 80, comprenant entrée, séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau, buanderie. A l'étage, 3 chambres. 2 greniers. garage et abri de jardin. RÉF 56046-1088

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**  
 negociation.56046@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**RENAC 42 300 €**  
**39 900 € + honoraires de négociation :2.400 €**  
 soit 6,02 % charge acquéreur

Axe Redon/Rennes, terrain à bâtir de 1577 m² comprenant bâtiment bardé de bois sous toles, A viabiliser. Raccordable au tout à l'égout. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques.gouv.fr RÉF 143/1189NR

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
 delphine.caudart.35143@notaires.fr

**DÉMÉNAGE-MOI**

**DÉBARRAS ET DÉSENCOMBEMENT**

**BROCANTE**

9 rue des dolmens  
**35550 PIPRIAC**  
 Ouverte tous les jours

**DEVIS GRATUIT**

**RACHAT POSSIBLE**

**06 64 47 42 14**

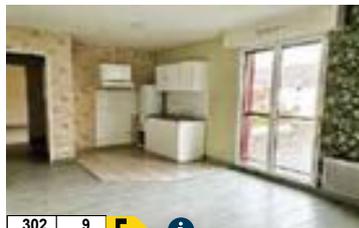
Coupon de **RÉDUCTION** **10%**  
 Magazine Notaires 35

# Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



**APPELLEMENTS**  
 DPE Verge  
**MONTAUBAN DE BRETAGNE 162 050 €**  
**154 325 €** + honoraires de négociation :775 € soit 5,01 % charge acquéreur  
**MONTAUBAN DE BRETAGNE - CENTRE VILLE - MONTAUBAN DE BRETAGNE**, Appartement neuf - NOUVEAU PROGRAMME - rue de Brest - livraison en 2025 Réservez votre appartement rapidement ! 30 logements à VENDRE Plein centre de Montauban - Appartement du T2 au T3 évolutif (soit transformable en T5) sur 3 étage Maison de santé au RDC Prix à partir de 162.050 euros RÉF 056/1518  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**302** **9** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MONTFORT SUR MEU 112 000 €**  
**105 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU** Centre-ville, appartement T2 de 34.51 m² hab. comprenant une entrée, un séjour, une chambre, une salle d'eau et wc. Un garage fermé privatif. Copropriété de 80 lots, 700€ de charges annuelles. RÉF 048-V727  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**232** **7** **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MONTFORT SUR MEU 145 000 €**  
**138 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 5,07 % charge acquéreur  
**MONTFORT SUR MEU, centre-ville -** Appartement T2 de 52.33 m² hab. comprenant une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, avec placards, une chambre, une salle de bains, un wc, dégagements. Cave privative. Copropriété de 8 lots, 150€ de charges annuelles. RÉF 048-V776  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**126** **29** **C** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MONTFORT SUR MEU 267 240 €**  
**255 000 €** + honoraires de négociation :12 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MONTFORT SUR MEU, centre ville -** Appartement de 132 m² hab. comprenant : un salon-séjour, grande terrasse de 100 m², une cuisine aménagée, une arrière cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de bains, un wc, un débarras/buanderie. Grenier aménageable sur dalle béton. Copropriété de 3 lots, 300€ de charges annuelles. RÉF 048-V664  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**303** **70** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**ST MEEN LE GRAND 122 000 €**  
**115 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 6,09 % charge acquéreur  
**SAINT MEEN LE GRAND, Appartement** T3 au 2e étage, vous offrant une entrée, un salon-séjour une cuisine une arrière-cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Garage double, jardin, cave et grenier privatifs. Copropriété de 24 lots, 480€ de charges annuelles. RÉF 048-V801  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**239** **7** **D**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BECHEREL 254 552 €**  
**245 000 €** + honoraires de négociation :9 552 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**BECHEREL, Maison de bourg** de caractère, pierres, poutres, séjour salon cheminée avec cuisine, à l'étage, deux chambres, dressing, salle de bains, wc, au second étage, une grande chambre, bureau. Courette. Cave. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage s... RÉF 050/2087  
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**332** **10** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BEDEE 209 120 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,56 % charge acquéreur  
**CENTRE - VENDU AVEC LOCATAIRE EN PLACE -** maison de ville divisée en 2 apparts, comprenant RDC : Type 2 comprenant pièce à vivre, cuis, ch, SDE, wc. Terrain. un cellier -rangemnt - coin buanderie. Etage : accès par escalier côté cour. Type 2 comprenant un wc sur le palier, pièce à vivre, chambre, SDE. cave semi-enterrée - cour RÉF 056/1519  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**265** **8** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BOISGERVILLY 250 944 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :10 944 € soit 4,56 % charge acquéreur  
**maison** comprenant entrée, un salon-séjour ac cuis. A, ch, wc, placard. Etage : couloir, 4 ch dont une avec dressing, salle d'eau, wc. Gge, terrasse, un abri de jardin. Terrain 808m². RÉF 056/1526  
 SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**271** **57** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**BRETEIL 169 776 €**  
**162 000 €** + honoraires de négociation :7 776 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - BRETEIL, centre ville, maison** de 120 m² hab. vous offrant une cuisine, un salon-séjour, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, un cellier/buanderie. Cour. RÉF 048-V710  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**518** **15** **G**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**LANDUJAN 96 000 €**  
**90 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
**Maison à rénover** avec dépendances à vendre Landujan en Ile-et-Vilaine (35), RÉF 140/1483 - 1004809  
 SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 standard.romille.35140@notaires.fr



**161** **5** **C** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MAXENT 232 672 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :12 672 € soit 5,76 % charge acquéreur  
**Maison d'habitation** cuisine aménagée, salle de séjour, terrasse, 3 chambres et bureau, SDE. Etage : mezzanine, chambre S/Sol aménagé d'un studio Garage Chauffage aérothermique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: RÉF 057/1515  
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
 negociation.35057@notaires.fr



**536** **18** **G** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MEDREAC 117 000 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 6,36 % charge acquéreur  
**MEDREAC - En campagne, longère** de 61 m² hab. composée d'une cuisine-séjour avec cheminée, un salon, un bureau, une chambre, un wc avec point d'eau. A l'étage 3 greniers. Garage, cellier, cave avec four à pain, remise et dépendance en terre et pierres. Puits. Terrain de 1862 m². RÉF 048-V703  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**322** **72** **F**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MEDREAC 230 032 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :10 032 € soit 4,56 % charge acquéreur  
**BOURG - Dans le centre, une maison** en pierres, un hall d'entrée, cuisine A/E, salon-séjour, ch ac wc et lave-mains, sde ac wc Etage : 4 ch, SDB, chambre, wc, s/sol : une cave avec chaufferie, Une terrasse orientée au sud. Un grand hangar en pierres Terrain de 985m² RÉF 056/1484  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**253** **31** **E**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MEDREAC 303 224 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation :13 224 € soit 4,56 % charge acquéreur  
**BOURG - Maison** mitoyenne d'un côté construite en pierres - entrée véranda - cuisine A/E, arrière cuis, SDE, wc, S/Savec chem. Etage: Quatre chambres, wc, un grand garage, un cellier avec grenier, un ancien atelier, puits. Le tout sur un terrain de 1140m². Attenant : Deux appartements loués RÉF 056/1516  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 scp.pinson-eon@notaires.fr



**278** **9** **E** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an  
**MEDREAC 471 600 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**Maison de 260m²** comprenant : entrée, cuisine avec cheminée, arrière cuisine/buanderie, salle d'eau avec WC, 2 pièces de réception avec cheminée. A l'étage 6 chambres, salle de bain, salle d'eau et WC. Au 2ème étage, chambre et un grenier aménageable. Terrain avec dépendances. RÉF 048-V653  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



264 kWh/m².an  
8 kgCO2/m².an  
E

**MEDREAC 627 360 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 27 360 € soit 4,56 % charge acquéreur  
CENTRE-BOURG - Ancien Manoir en pierres, comprenant : RDC : entrée hall-bureau, salon, SAM ac ch, cuis. A, wc, SDB 1er : 3 ch, SDB ac wc, Un grenier. Terrain sur le devant Un cellier, un garage, un four à pain, un pigeonnier, chenil, une grange avec 4 boxes, deux préaux, puits, cave. Le tout sur un terrain clos et arboré de 3554m². RÉF 056/1521  
SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68  
scp.pinson-eon@notaires.fr



143 kWh/m².an  
4 kgCO2/m².an  
C

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur  
MONTAUBAN DE BRETAGNE, maison de 142 m² hab. comprenant : entrée, salon-séjour avec insert, cuisine A/E, arrière cuisine/buanderie, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage mezzanine, 3 chambres, salle de bains et douche, wc, bureau, salle de jeux. Terrasse exposée Ouest, garage et grenier. Terrain de 600 m². RÉF 048-V809  
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



170 kWh/m².an  
21 kgCO2/m².an  
C

**MONTFORT SUR MEU 303 920 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,80 % charge acquéreur  
MONTFORT SUR MEU, au sein d'un quartier calme, maison 139 m² hab. sur sous-sol complet, comprenant un salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, salle de bains, un wc. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau et wc, débarras. Garage et buanderie en sous-sol et studio indépendant. Terrain de 812 m². RÉF 048-V731  
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



126 kWh/m².an  
25 kgCO2/m².an  
C

**MONTFORT SUR MEU 453 200 €**  
440 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3 % charge acquéreur  
Contemporaine, comprenant, entrée, placard, office, wc, cuisine, suite parentale (dressing, sde). Etage, mezzanine, trois chbs, sdb, grenier à aménager. Garage Chauffage au sol. Chaudière au gaz. Jardin clos avec jacuzzi aménagé et paysagé Le tout sur un terrain clos de 707m² Surface habitable possible : 199 m² - RÉF 145/528  
HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Christophe CAUSSIN  
02 99 68 72 72 - hermine@notaires.fr



165 kWh/m².an  
30 kgCO2/m².an  
D

**PLEUMELEUC 547 000 €**  
22 000 € + honoraires de négociation : 525 000 € soit 23,86 % charge acquéreur  
PLEUMELEUC - Maison d'habitation - PLEUMELEUC Sur une parcelle de 2ha, maison d'habitation d'environ 131m² comprenant : Au rez-de-chaussé : Cuisine équipée/aménagée ouverte sur salon-séjour avec cheminée, dégagement, WC, salle d'eau, chambre avec placards, buanderie, chaufferie et abris avec cuve à fuel. Etage : Cou... RÉF 138/2079  
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-CHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER  
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



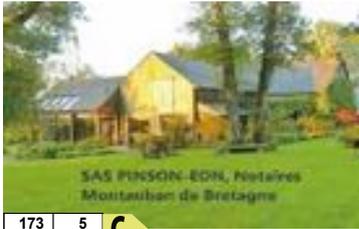
232 kWh/m².an  
6 kgCO2/m².an  
D

**ST GONLAY 147 000 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - ST GONLAY, maison de 106 m² hab. composée de 2 pièces au rez-de-chaussée et une salle de bains à faire. A l'étage une mezzanine, 2 chambres, une salle de bains. A finir de rénover. Terrain de 1500 m². RÉF 048-V759  
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



47 kWh/m².an  
2 kgCO2/m².an  
A

**ST M'HERVON 266 628 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 11 628 € soit 4,56 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison de 2016, en bardage bois, plain-pied, comprenant entrée donnant sur S/S, cuisine A/E, buanderie -chaufferie, ch ac une SDE à finir, wc, déggem bureau, 2 ch, SDB - Un garage servant de rangement Terrain 800m² RÉF 056/1527  
SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68  
scp.pinson-eon@notaires.fr



173 kWh/m².an  
5 kgCO2/m².an  
C

**ST MALON SUR MEL 826 024 €**  
790 000 € + honoraires de négociation : 36 024 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Belle propriété en pierres et prolongée par 2 extensions en ossature bois. RDC : séjour ac chem, cuis ac poêle. Jardin d'hiver-bureau. ch SDB, buanderie, vestibule - WC. Etage : mezzanine, 4 ch, 2 SDB, 1 dressing, 1 WC. Pièce SPA ac sauna jacuzzi, dche, WC. Etage: mezzanine. cellier-dble gge, 2 hangars. terrain 5,9ha RÉF 056/1523  
SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68  
scp.pinson-eon@notaires.fr



394 kWh/m².an  
123 kgCO2/m².an  
G

**ST MAUGAN 89 900 €**  
82 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,44 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - SAINT MAUGAN, centre bourg, ensemble de 2 maisons : la 1ère avec cuisine, séjour, cellier, garage, 2 autres pièces. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc et greniers. La 2e composée d'une pièce principale, une douche, un wc. A l'étage 2 chambres et grenier au-dessus. Garage/cave. RÉF 048-V733  
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



282 kWh/m².an  
63 kgCO2/m².an  
E

**ST MAUGAN 127 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,83 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - ST MAUGAN, maison de ville mitoyenne, composée d'une grande pièce au rez-de-chaussée avec une chambre. A l'étage 2 pièces et grenier. Présence d'un ascenseur. Terrain de 1000 m² et 4 garages. RÉF 048-V791  
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



206 kWh/m².an  
6 kgCO2/m².an  
D

**ST MAUGAN 335 360 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - SAINT MAUGAN, maison de 158 m² hab. vous offrant une entrée avec placards, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 6 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc et grenier. Dépendances, grand jardin et plan d'eau sur 1 hectare env. RÉF 048-V803  
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



220 kWh/m².an  
65 kgCO2/m².an  
E

**TREFFENDEL 249 600 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
A 25 mn de Rennes centre, 8 km de Plélan-Le-Grand, 15 km de Mordelles, à 2,5 km de Treffendel, à 1 km de la N24, longère ancienne en pierre restaurée en 2000, dans charmant hameau de quelques maisons, sur un terrain de 2 027 m², surface habitable d'environ 150 m² hab dont grenier facilement aménageable. RÉF 029/1636  
SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
02 99 60 07 53  
etude-pinson-sibillotte@notaires.fr



DPE vierge  
i

**TREFFENDEL 259 112 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 14 112 € soit 5,76 % charge acquéreur  
Maison d'habitation d'env. 99 m2 habitables, 4 chambres, séjour-salon, cuisine aménagée. Terrain de 450 m2 Chauffage aérothermie. Livraison constructeur fin 1er trimestre 2023. L'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: RÉF 057/1513  
SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21  
negociation.35057@notaires.fr



319 kWh/m².an  
10 kgCO2/m².an  
E

**BEDEE 239 048 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 048 € soit 3,93 % charge acquéreur  
BEDEE, bien situé, local commercial ou maison d'habitation de plain pied, comprenant une entrée, une cuisine, salle d'eau, trois pièces, chauffage électrique, terrain, proches commerces et écoles. Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inklus : 239 048 &euro; dont 3,93% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors... RÉF 050/2090  
SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17  
negociation.35050@notaires.fr



131 kWh/m².an  
3 kgCO2/m².an  
C

**PLELAN LE GRAND 222 096 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 12 096 € soit 5,76 % charge acquéreur  
Proche centre ville, local professionnel récent - 78 m2 au sol environ construction bardage métallique - toiture monopente bac acier - Carport - Normes ( PMR ). Aménagement intérieur modulable 6 places de stationnement Terrain en partie clôturé d'une superficie de 600 m2. RÉF 057/1522  
SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21  
negociation.35057@notaires.fr



i

**IFFENDIC 59 800 €**  
57 300 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 4,36 % charge acquéreur  
IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 443 m² viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V707  
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



**IFFENDIC** **66 000 €**

**60 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - IFFENDIC, terrain de 639 m<sup>2</sup> non viabilisé RÉF 048-V744

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**MAXENT** **64 200 €**

**60 000 €** + honoraires de négociation : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir exposé plein Sud, raccordement tout à l'égout en limite de parcelle (branchement en attente). réseaux EDF, Eau potable, téléphone à raccorder situés proches terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: RÉF 057/1518

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
negociation.35057@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU** **122 000 €**

**115 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,09 % charge acquéreur  
MONTFORT SUR MEU, terrain à bâtir de 756 m<sup>2</sup>, non viabilisé avec présence d'une dépendance en terre et pierre (avec) certificat d'urbanisme positif pour rénovation). RÉF 048-V574

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**MONTFORT SUR MEU** **165 584 €**

**158 000 €** + honoraires de négociation : 7 584 € soit 4,80 % charge acquéreur  
MONTFORT SUR MEU, terrain à bâtir de 700 m<sup>2</sup>, viabilisé et libre de constructeur. RÉF 048-2276

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**PLELAN LE GRAND** **39 200 €**

**35 000 €** + honoraires de négociation : 4 200 € soit 12 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir non viabilisé situé proche des commerces et centre bourg, hors lotissement et libre de constructeur. Dépendance d'environ 32 m<sup>2</sup> implantée sur la parcelle. RÉF 057/1520

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21**  
negociation.35057@notaires.fr



**ST MAUGAN** **46 000 €**

**40 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 15 % charge acquéreur  
SAINT MAUGAN, Centre bourg terrain de 550 m<sup>2</sup> à bâtir, non viabilisé, disposant d'un garage. Libre de constructeur. RÉF 048-V793

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**ST MEEN LE GRAND** **152 000 €**

**145 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,83 % charge acquéreur  
SAINT MEEN LE GRAND, Terrain à bâtir de 1780 m<sup>2</sup>, non viabilisé, avec permis de construire obtenu. RÉF 048-V763

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**LANCIEUX** **351 900 €**

**340 000 €** + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Sur la Commune de Lancierieux, entre Lancierieux et Beausais sur Mer (Ploubalay), Maison en pierres couverte en ardoises d'environ 90 m<sup>2</sup> habitables sur 1.109 m<sup>2</sup> de terrain, à moderniser et à finir de rénover, comprenant en rez-de-jardin une cuisine et un séjour avec cheminée. A l'étage : un dégagement desservant 2 grande... RÉF 35144/170

SELURL G. GARNIER  
**02 99 20 13 48 ou 06 59 69 35 64**  
cecile.capitaine.35144@notaires.fr



**LANGROLAY SUR RANCE** **383 800 €**

**370 000 €** + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,73 % charge acquéreur  
5 kms de DINARD- Sur superbe terrain arboré de 1128 m<sup>2</sup>, maison d'architecte (120) m<sup>2</sup> hab. ayant au rch : entrée, cuisine équipée donnant sur salon-séjour cheminée, sas-bureau, arrière-cuisine, dégagement-dressing, chambre-sde, WC. A l'étage : palier-dégagement, 4 chs, sdb, WC. Sous-sol-garage. Produit rare à la vente. RÉF JC-23-079

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
office35089.chateaneur@notaires.fr



**ST CAST LE GUILDO** **861 000 €**

**830 000 €** + honoraires de négociation : 31 000 € soit 3,73 % charge acquéreur  
A proximité immédiate de la Grande Plage et du Port, une maison d'habitation de Type 5 orientée Sud, éditée sur sous-sol, profitant de nombreuses vues en direction de la mer. Garage attenant. Sur un terrain clos d'environ 300m<sup>2</sup>. Emplacement de choix. Classe énergie : F RÉF 018/4331

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**  
olivier.marol.35018@notaires.fr



**ST ANDRE DES EAUX** **586 880 €**

**560 000 €** + honoraires de négociation : 26 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
A deux pas du club House du golf de La Baule et à 15 min des plages, charmante maison de 7 pièces (141m<sup>2</sup>) comprenant un séjour avec cheminée ouvrant de plain pied sur une terrasse et un magnifique jardin arboré de 4500m<sup>2</sup>. 5 chambres dont deux au RDC. Salle de bains et WC au RDC et à l'étage. Garage indépendant. RÉF 048-V778

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**GUILLIERS** **84 160 €**

**80 000 €** + honoraires de négociation : 4 160 € soit 5,20 % charge acquéreur  
Etude de Bréal sous Montfort. Maison indépendante à rénover, située en sortie d'agglomération à 1km du centre-bourg. Composée : entrée, séjour, salle à manger, W.C. Garage. A l'étage, 5 chambres, salle de bains avec WC. Terrain clos de 1 048m<sup>2</sup>, petite dépendance en tôles. Diagnostics en cours d'établissement. RÉF 35129-4341

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
lionel.thomas.35129@notaires.fr



**ROHAN** **576 400 €**

**550 000 €** + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
SAINT-SAMSON - ROHAN SAINT-SAMSON Belle propriété en pierre dans un cadre calme et paisible, rénovée et agrémentée d'une piscine couverte, chauffée en géothermie, composée comme suit : RDC : - Entr, séj-sal, cheminée, cuis, verrière donnant sur le parc, 1 chamb, sdb, buand, WC. Au 1er : - 4 chambre, sdb, sde, WC. - Grand garage RÉF 008/2808

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



**VANNES** **2 570 000 €**

**2 450 000 €** + honoraires de négociation : 120 000 € soit 4,90 % charge acquéreur  
Magnifique longère entièrement rénovée avec goût, idéalement située. A l'abri des regards, à deux pas des sentiers côtiers, de la mer et proche du centre ville. Vous serez immédiatement séduit par son environnement paisible, son architecture, ses volumes ainsi que par sa décoration soignée. RÉF 11772/10

SARL BOURGOIN & LE CORNO  
**02 99 67 69 70**  
immobilier@bourgoin-notaires.fr



**GUILLIERS** **8 600 €**

**5 000 €** + honoraires de négociation : 3 600 € soit 72 % charge acquéreur  
A VENDRE BOIS A GUILLIERS (LA SUAIS) PROCHE MAURON / Aux dépendances de La Suais, parcelles boisées d'environ 3532 m<sup>2</sup>. Classe énergie : NON REQUIS - Prix Hon. Négo Inklus : 8 600,00 € dont 3 600,00 € Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 5 000,00 € - Réf : 149/497 RÉF 149/497

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



**PARIS** **618 320 €**

**590 000 €** + honoraires de négociation : 28 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Paris 9ème, rue des Martyrs, T2 Bis de 47m<sup>2</sup> situé au 2ème étage comprenant une entrée, une cuisine, un salon séjour, deux chambres en enfilade, une salle d'eau. Vue dégagée. Exposé Ouest. Copropriété 1152€ de charges annuelles. RÉF 048-V741

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr

**Gagnez en sérénité,**

**Choisissez le viager !**



**viagimmo**  
NOTRE EXPERTISE, VOTRE SÉRÉNITÉ<sup>®</sup>

**VIAGIMMO RENNES**

**02 21 67 45 15**

46 Bd de la Liberté, 35000 Rennes

**VIAGIMMO SAINT-MALO**

**02 56 52 76 34**

11 rue Ville Pépin, 35400 Saint-Malo

**VIAGIMMO.FR**



GR O U P E



# Appartements et Maisons à Rennes

## ARBORETUM DE QUINCÉ

Avenue Jacqueline de Romilly



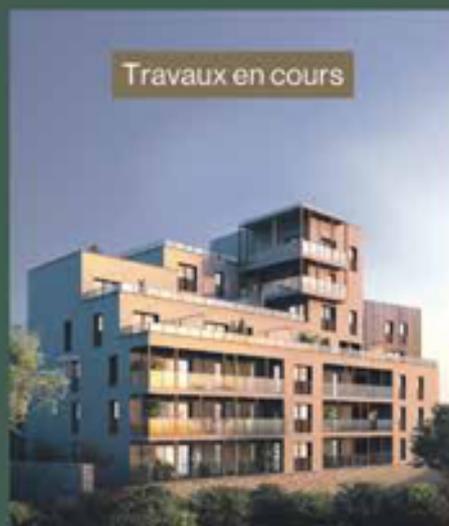
## PREMIÈRES LOGES

Boulevard Pompidou



## RÉSIDENCE ALBA

Avenue Général Leclerc



## ILET SAINT-CYR

Rue Papu



**ESPACE DE VENTE :**  
13 rue du Puits Mauger à RENNES  
📍 Métro Colombier

**02 57 67 11 37**  
**groupearc.fr**