

Février 2024 - N° 303

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35



LES 5 COUPS DE POUCE

POUR VENDRE EN 2024

VENTE IMMOBILIÈRE Quelles perspectives pour 2024 ?

LES BAIES COULISSANTES Un choix éclairé !

Saint Malo © Kavalenkava

Un bien immobilier : 10 candidats

CHOISISSEZ LE MEILLEUR ACHETEUR !



Systeme d'appels d'offres en ligne sur [36h-immo.com](https://www.36h-immo.com)

édito

Soldes d'hiver...



La traditionnelle période de soldes n'échappe pas à l'immobilier qui veut se montrer plus accessible en ce début d'année...

Certes, les acheteurs semblent encore saisis par les niveaux de prix et l'envolée des taux d'intérêt. Cependant, la valse des étiquettes semble désormais faire partie du passé. Banquiers et propriétaires vendeurs apparaissent plus disposés à négocier...

En effet, les établissements bancaires - s'ils n'autorisent pas encore de gros rabais - affichent leur volonté de prêter. En témoigne la production du crédit immobilier qui, selon la Banque de France, repart à la hausse en novembre 2023 à 9,8 milliards d'euros. C'est le signe qu'il faut attirer le client...

De leur côté, les vendeurs n'hésitent plus à sortir de nouvelles grilles tarifaires. Fini les excès de prix car il faut bien arriver à commercialiser son produit. Ils se rangent à l'avis des professionnels de l'immobilier, comme les notaires, et acceptent de céder leur bien à sa juste valeur de marché. Les plus chineurs d'entre vous auront peut-être remarqué des ristournes allant jusqu'à 20 % par rapport aux prix affichés l'été dernier, lesquels étaient à l'évidence hors du marché avec des étiquettes sans doute éditées avec un peu trop d'optimisme.

Au rayon des bonnes affaires, les ventes de « passoires thermiques » tournent à plein régime. Ces logements, qui nécessitent d'être rénovés au plan énergétique, se révèlent meilleur marché en raison des travaux parfois importants qu'ils nécessitent. Les occasions de saisir ces opportunités se traduisent par de nouveaux passages en caisse pour devenir le nouveau propriétaire.

Enfin, un détour par le linéaire du neuf permet de vérifier que la construction se démocratise. La hausse du prix des matériaux, liée notamment à une forte demande de ce marché, apparaît désormais derrière nous et le foncier semble lui emboîter le pas. L'augmentation du prix des terrains se limite à 2,1 % en Ile-et-Vilaine sur la période du 1^{er} septembre 2022 au 31 août 2023. Soulignons qu'une maison récente et performante demeure un excellent placement !

L'immobilier nous promet un « super marché » en ce début d'année. Votre notaire vous conseille dans votre acquisition pour réaliser une belle opération. Son étude vous ouvre ses portes, en vous offrant un service de proximité et de qualité.

Me François-Éric PAULET

Président délégué d'Ile-et-Vilaine de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



N° 303 février 2024

Sommaire

FLASH INFO	5
DOSSIER	
Bien vendre en 2024 : 5 coups de pouce	6
PAROLE DE NOTAIRE	
Vente immobilière, quelles perspectives pour 2024 ?	9
FINANCEMENT	
Coût du crédit en baisse... En 4 tours de vis !	10
HABITAT	
Prenez les bonnes mesures en 2024, vivez dans le neuf !	11
ENCHÈRES INTERACTIVES	
La Transaction à Grande Vitesse	14
MON NOTAIRE M'A DIT	
L'habilitation familiale pour protéger simplement un proche	16
HABITAT	
Les baies coulissantes, un choix éclairé !	18
INTERVIEW BRUNO SOLO	
1^{er} rôle d'auteur éclairé pour Bruno Solo !	20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	26
Pays de Saint Malo	40
Pays de Fougères	43
Pays de Vitré	45
Pays de Redon	47
Pays de Montfort	48



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **4 mars 2024**

BESOIN D'UNE INFO JURIDIQUE ?



LES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE À VOTRE SERVICE !

BAIN DE BRETAGNE

**Maison de l'emploi
et des services de Bretagne**
Porte de Loire Communauté Le
Steriad - 2 allée de l'Ille
Tél. 02 99 43 86 50
Dernier lundi du mois
10 h à 12 h

FOUGÈRES

Espace France Services
Sous préfecture de Fougères
Vitré - 9 avenue François
Mitterrand
Tél. 02 99 94 56 25
3^e vendredi du mois
10 h 30 à 12 h 30

COMBOURG

**Espace France Services
Combourg**
3 rue de la mairie
Tél. 02 23 16 45 45
4^e vendredi du mois
10 h à 12 h

RETIERS

**Maison du développement
à Retiers**
16 rue Louis Pasteur
Tél. 02 99 43 64 87
3^e vendredi du mois
14 h à 16 h

PLEURTUIT

**Communauté de commune
de la Côte d'Émeraude**
1 esplanade des équipages
Tél. 02 23 15 13 15
2 vendredis par mois
9 h à 11 h

RENNES

Chambre des notaires
2 mail Anne-Catherine
Tél. 02 99 65 23 24
Lundis et mercredis
de 9 h à 11 h
Renseignements téléphoniques :
02 99 65 23 24
Chaque mercredi / 14 h à 17 h

CIDFF 35

21 rue de la Quintaine
Tél. 02 99 30 80 89
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99

Permanences dédiées
aux porteurs de projet
accompagnés par la CCI 35
Espace Entreprendre
Mardi après-midi

ROMILLÉ

France Services de Romillé
Place des frères Aubert
Tél. 02 99 68 25 19
1^{er} vendredi du mois
10 h à 12 h

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

**France Services
de Saint-Méen-Le-Grand**
22 rue de Gaël
Tél. 02 99 06 54 92
1^{er} mercredi du mois
16 h à 18 h



MEUBLÉ DE TOURISME

Fonte de l'abattement...

Alors que les meublés de tourisme bénéficiaient jusqu'alors d'un abattement de 71 % sur les revenus, il va désormais se limiter à 30 % pour les locations non classées et à 50 % pour les logements classés. Le plafond de recettes annuelles se voit abaissé à 15 000 €. Ce coup de rabot de la loi de finances pour 2024 vaut pour les loueurs au régime micro-BIC. Quant au régime réel, il permet de déduire des amortissements afin de tenir compte de l'entretien et du vieillissement de l'immeuble mais exclut tout abattement.

Source : www.banquedesterritoires.fr

BIODÉCHETS

Collecte lancée

Depuis le 1^{er} janvier 2024, les collectivités territoriales doivent mettre en place un tri à la source des biodéchets pour les particuliers. Chaque collectivité est libre de définir l'organisation : collecte en porte à porte ou en point d'apport volontaire, proposition de composteurs individuels, mise en place de composteurs de quartiers ou en pied d'immeuble... Une information sur la collecte de tri doit être adressée à chaque foyer.

Source : www.service-public.fr

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	4,20 % 4,24 % en décembre
15 ans	4,11 %
20 ans	4,26 %
25 ans	4,35 %

Durée de crédit

JOUEZ LA PROLONGATION

Depuis le 1^{er} janvier 2024, vous pouvez profiter d'une durée d'endettement allant jusqu'à 27 ans au lieu de 25 ans. Pour en bénéficier, il faut que le crédit immobilier lié à l'acquisition d'un bien dans l'ancien donne lieu à un programme de travaux dont le montant représente au moins 10 % de l'opération (contre 25 % en 2023).

Source : www.economie.gouv.fr

ÉCO-PRÊT À TAUX ZÉRO

Empruntez un maximum d'€

Jusqu'à 50 000 € à taux zéro pour financer des travaux, c'est l'enveloppe dont vous pouvez disposer si vous améliorez la performance énergétique globale de votre logement grâce à l'éco-PTZ.

Audit énergétique en main
Pour bénéficier de cet éco-

PTZ, il faut procéder à un audit énergétique de votre bien. Les travaux engagés doivent permettre d'atteindre :

- une consommation conventionnelle annuelle inférieure à 331 kWh/m² en énergie primaire ;
- un gain énergétique d'au moins 35 % par rapport à la consommation annuelle.

Du crédit pour votre bien !

Interrogez une banque ayant signé une convention avec l'État. Le versement de l'éco-PTZ d'un montant maximal de 50 000 € peut s'effectuer en une fois sur la base des devis détaillés. Le remboursement de ce prêt s'effectue dans un délai maximal de 20 ans.

Source : www.service-public.fr

Bien vendre en 2024 *5 coups de pouce*



Pour bien se négocier, votre propriété doit totaliser un maximum de « J'aime ».

Découvrons les 5 coups de pouce qui font réagir les acquéreurs en 2024 !

par Christophe Raffailac



Le prix bien évalué

L'IMMOBILIER AU JUSTE PRIX !

En 2024, les acheteurs vont être fans des biens proposés à leur juste prix de marché. Trop de produits s'affichent encore à des tarifs en décalage avec le pouvoir d'achat de la clientèle. Fortement impactés par la hausse des taux d'intérêt - multipliés par 4 en 18 mois seulement - les acquéreurs étudient le marché avant de se positionner, car le recul des prix peut atteindre 20 % dans certains secteurs.

Commentaire... Pour négocier, il faut se référer à l'évaluation immobilière réalisée par le notaire. Il recourt à une méthode par comparaison avec des biens similaires, récemment vendus dans la même zone géographique pour fixer le prix. Il en découle un rapport détaillé avec la valeur estimée du bien immobilier.

Réaction ! De nombreux négociateurs s'accordent à le dire : un bien immobilier correctement évalué va se vendre plus rapidement car il correspond aux valeurs relevées sur le marché et aux prix des biens similaires dans un secteur donné. À défaut, la maison ou l'appartement risque de rester longtemps en publicité et de voir sa valeur diminuer.



Privilégiez l'évaluation effectuée par votre notaire.



Entre 250
et 300 €

C'est la fourchette de prix généralement constatée chez les notaires lorsqu'ils réalisent une estimation immobilière, dans le cadre d'un divorce, d'une succession, d'une donation ou d'une déclaration IFI. Mais s'ils font l'estimation dans le cadre d'une mise en vente, elle est généralement offerte.

Grâce
au notaire, assurez
une publicité de
qualité à votre bien
sur **immonot.com**
et dans son
étude !



Connecté avec les acheteurs

Il suffit de confier la
vente de son bien au
notaire pour qu'il se
charge d'en assurer la
promotion sur un site
immobilier spécialisé
comme **immonot.com**.



Les atouts valorisés

ZOOM SUR LES QUALITÉS/PRODUIT

Cette année, les acheteurs vont se montrer très attentifs au moment de prospecter. Ultra connectés, ils visitent les sites immobiliers spécialisés comme **immonot.com**, **leboncoin.fr**... Ils repèrent les produits qui réservent de belles prestations en termes de situation et de dotations. D'où l'intérêt de soigner la présentation de l'annonce immobilière et les prises de vue afin que le futur propriétaire se projette.

Commentaire... Le service négociation du notaire intervient depuis la prise du mandat de vente jusqu'à la signature du compromis. Au moment de la commercialisation du bien, le négociateur conseille le propriétaire vendeur pour que les qualités intrinsèques du bien, comme la situation, la présentation... se détachent.

Réaction ! Actuellement, il ne faut pas que le produit présente de défauts majeurs liés à son agencement, son emplacement, son environnement, sinon la transaction ne va pas se réaliser au prix attendu. Par conséquent, il importe de désencombrer l'intérieur et de nettoyer l'extérieur pour mettre en avant tout le potentiel du bien à vendre.



Suscitez un maximum de séduction auprès des acheteurs !



1 compromis sécurisé

BONS ACCORDS DES PARTIES

Avec le compromis de vente rédigé par le notaire, la transaction se concrétise sur de bonnes bases. Vendeur et acheteur s'engagent, l'un comme l'autre, à conclure la vente à un prix déterminé en commun. Juridiquement, le compromis vaut vente et s'accompagne du versement par l'acquéreur d'un dépôt de garantie, compris entre 5 % et 10 % du prix du bien.

Commentaire... Rédigé par le notaire, le compromis de vente fixe solidement les termes de la transaction, y compris le prix et la désignation du bien. La détermination des dates clés - pour la signature de l'acte définitif et la régularisation du contrat - assure une conclusion rapide et efficace de la vente.

Réaction ! La réception d'une offre d'achat, même par e-mail, ouvre la porte à la rédaction du compromis de vente. Les conditions suspensives, comme les accords de prêt, le délai de réflexion... contribuent à une transaction des plus transparentes et rassurantes.



Privilégiez le compromis rédigé par votre notaire !



Délai de réflexion ?

L'acquéreur qui signe
un avant-contrat
dispose d'un délai de
dix jours (incompré-
sible) pour revenir
sur son engagement.
Il doit faire connaître
sa décision par lettre
recommandée avec
avis de réception,
s'il veut
se rétracter.

Consommation maîtrisée

En 2024,
les bou-
quets de
travaux
donnent
lieu à
« Ma Prime
Rénov »
bonifiée !

PRIORITÉ AUX ÉCONOMIES...

⬅ L'achat immobilier nécessite de mobiliser un budget conséquent, encore plus avec la hausse du coût du financement. Dans ces conditions, il importe de présenter l'ensemble des diagnostics immobiliers dès la mise en vente du bien. Ces rapports mentionnent les principaux travaux à envisager, notamment les actions de rénovation énergétique au niveau du DPE (diagnostic de performance énergétique).

Commentaire... Interdites sur le marché de la location, les fameuses passoires thermiques, consommant plus de 450 kWh/m² par an, peuvent néanmoins servir d'habitation à leurs propriétaires. Soulignons que les travaux d'isolation des murs, qui représentent environ 30 % des déperditions d'énergie, réduiront largement le niveau de consommation.

Réaction ! Les maisons avec travaux ne doivent pas craindre les « mauvais avis » de la part des acheteurs. En effet, elles arrivent sur le marché à des prix attractifs donnant la possibilité à des personnes d'accéder à la propriété. Ces biens peuvent être occupés dans un premier temps et rénovés ultérieurement. Les clients savent les apprécier !



[Demandez à votre notaire local de vendre votre bien](#)

Enchères connectées

BUDGET NÉGOCIÉ AU MEILLEUR PRIX

⬅ Transaction très innovante, la vente interactive réunit des acheteurs qui se livrent à des appels d'offres en ligne, sur le principe des enchères. Proposés sur la plateforme www.36h-immo.com et légèrement décotés, les biens vont générer un maximum d'offres en ligne. Cela se traduit par un prix maximisé dans le cadre d'une transaction parfaitement sécurisée.

Commentaire... Le notaire estime le bien et fixe une « 1^{re} offre possible » attractive pour susciter le plus d'enchères ! Cette confrontation des offres qui dure 36 heures débouche sur le meilleur prix. Au terme de cette vente en ligne, le vendeur choisit le client le plus offrant au niveau du prix ou le plus rassurant par rapport à l'obtention du crédit.

Réaction ! La compétition observée au cours des offres en ligne entraîne généralement une augmentation du prix final. Il se situe à un niveau potentiellement plus élevé que dans une vente classique. Sachant qu'il existe un « prix de réserve », fixé en accord avec le notaire, pour que le bien se négocie dans la fourchette de budget souhaitée.



[Contactez votre notaire pour vendre avec 36 heures immo !](#)

Découvrez les
ventes interactives
sur les sites
36h-immo.com
et **immobilier.**
notaires.fr

L'interaction
entre acheteurs
- via les offres
en ligne - conduit
à fixer le juste
prix de marché.

Vente immobilière

Quelles perspectives pour 2024 ?

2024 apporte son lot de nouveautés dans le secteur immobilier, surtout si vous envisagez de vendre un bien. Me Erwan LE ROUILLÉ nous donne quelques conseils clés pour naviguer sereinement dans le marché immobilier en 2024 et réaliser une transaction fructueuse.

En quoi 2024 change un peu la donne pour les vendeurs ?

Quand on pense achat immobilier on pense immédiatement à un engagement « rationnel ». Le fait est que le coup de cœur et le « subjectif » prennent souvent le dessus. L'après COVID aura été teinté par la déraison et des comportements irrationnels. Le marché a été décorrélé des règles de prudence et des prix raisonnables. 2024 sera peut-être une année de retour à la sagesse, également pour les prix. La tendance est à la stagnation ou à la baisse des prix et, pourquoi pas, des valorisations proches de la normale. Le vendeur devra faire l'effort d'oublier la flambée des prix qui est maintenant derrière nous.

Quels conseils donneriez-vous pour promouvoir au mieux son bien ?

Les envies passées subsistent toujours et il faut mettre en valeur les extérieurs qui étaient un critère de coup de cœur : les jardins, terrasses doivent être optimisés et continuer à donner du bonus. Un nouvel entrant s'invite au premier rang des négociations : le DPE. Un bien mal noté énergétiquement sera à la peine sur le marché immobilier. À défaut de faire soi-même les travaux, il serait peut-être utile de faire chiffrer par des professionnels sérieux et rigoureux le coût d'une amélioration significative dans la notation thermique d'un bien. La négociation sera ainsi plus rationnelle pour le vendeur et pour l'acquéreur.



« 2024 SERA PEUT-ÊTRE UNE ANNÉE DE RETOUR À LA SAGESSE, ÉGALEMENT POUR LES PRIX »

Que préconisez-vous aux propriétaires de passoires thermiques ?

Les passoires thermiques sont actuellement les biens dont le DPE est le plus énergivore, soit la lettre G. Il faut à mon sens dissocier les maisons individuelles des appartements. La réglementation concernant les appartements et la lourdeur des règles de majorité en assemblée générale laissent moins de latitude pour un vendeur isolé. En matière de maison, la solution sera quant à elle individuelle et principalement liée au coût financier d'une rénovation thermique réussie.

Dans certaines circonstances, il faudra aussi se poser la question de la rentabilité d'une telle rénovation. La valeur de certaines maisons réside parfois dans la valeur du terrain et non pas des constructions. Présenter son

bien comme un futur terrain à bâtir pourrait dans certains cas être une bonne idée.

Comment peut-on déterminer au mieux le prix d'un bien à vendre ?

Il y a tout d'abord l'analyse comparative des prix de votre quartier. Les notaires ont accès à ces statistiques qui sont d'une aide précieuse.

Mais les statistiques ne font pas tout : la volumétrie, l'agencement et la décoration sont autant d'éléments qui peuvent influencer. Là aussi, votre notaire négociateur pourra vous aiguiller pour déterminer une personnalisation à la hausse ou à la baisse de la valeur statistique de votre bien.

Pourquoi vaut-il mieux se tourner vers le notaire pour réaliser une négociation immobilière ?

Le notaire est le passage obligé pour signer l'acte de vente, mais il peut intervenir bien en amont. Le montage technique et juridique d'un dossier de vente, la mise en vente, la négociation et la concrétisation peuvent être suivis par la même personne. Agir en amont permet de soulever dès le début toutes les problématiques (servitudes, hypothèques, interventions des co-héritiers...) puis de mettre en vente sereinement une fois les difficultés applanies. Mieux vaut chercher la sécurité dès le lancement de l'opération plutôt que de subir une mise en sécurité d'urgence en fin de parcours.

■ Propos recueillis le 08/01/2024

COÛT DU CRÉDIT EN BAISSE...

En 4 tours de vis !



Si la hausse des taux d'intérêt fait gonfler le coût du crédit, il existe quelques moyens de resserrer le budget. Quatre tours de vis sur des rouages clés servent à bien bloquer les frais !

par Christophe Raffailac

pensez-y

Avec la délégation d'assurance, vous avez le droit de souscrire un contrat auprès d'un autre organisme que celui proposé par votre banque, souvent moins coûteux !

bien vu

Explorez les dons familiaux ou les prêts familiaux. Dans certaines situations, votre famille peut vous aider à augmenter votre apport personnel et limiter votre taux d'endettement !

L'acquisition d'un bien immobilier nécessite souvent l'obtention d'un crédit. Limiter son coût peut contribuer à significativement alléger la mensualité du prêt. Voici quatre astuces pour y arriver sans trop se forcer.

NÉGOCIATION DE L'ASSURANCE

L'assurance emprunteur, garantissant le remboursement du prêt en cas d'aléas de la vie, constitue un élément clé. Négocier son taux peut se faire en comparant les offres ou en optant pour une délégation d'assurance, une alternative souvent moins coûteuse que l'offre de sa banque.

■ 1^{er} tour de vis : économie de 7 200 €

Supposons un emprunt de 200 000 € sur 20 ans avec une assurance proposée par la banque à 0,36 %, soit 720 € par an (soit 14 400 € sur 20 ans).

En négociant une délégation d'assurance à 0,18 %, votre coût annuel tombe à 360 € (soit 7 200 € sur 20 ans).

RÉDUCTION DE LA DURÉE

Diminuer la durée du prêt réduit le coût total des intérêts. Cela implique des mensualités plus élevées, mais l'économie globale s'avère non négligeable.

■ 2^e tour de vis : économie de 30 525 €

Pour un prêt de 200 000 € à 4,41 % sur 20 ans, les intérêts s'élèvent à 101 345 € (hors assurance). En réduisant la durée à 15 ans, les intérêts totaux que vous allez rembourser s'élèvent à environ 70 820 €.

MOBILISATION DE L'APPORT

Plus votre apport personnel est conséquent, moins vous empruntez, réduisant ainsi les intérêts à payer. Épargner ou vendre des biens non essentiels peut aider à augmenter cet apport.

■ 3^e tour de vis : économie de 10 525 €

Avec un apport personnel de 20 000 € sur un prêt de 200 000 €, vous empruntez 180 000 €. À un taux de 4,41 % sur 20 ans, vos intérêts s'élèvent à 91 210 € environ. Si votre apport augmente à hauteur de 40 000 €, vous n'empruntez que 160 000 €, avec des intérêts d'environ 80 685 €.

SOLLICITATION DES AIDES

Des aides comme le Prêt à Taux Zéro (PTZ), le prêt action logement ou d'autres dispositifs locaux peuvent alléger la charge du crédit. Ces prêts, soumis à conditions, peuvent couvrir une partie de l'achat et réduire le montant total emprunté.

■ 4^e tour de vis : économie de 20 660 €

Imaginons que vous soyez éligible au PTZ pour 40 000 € sur un achat de 200 000 €. En utilisant cette aide, votre prêt principal se chiffrera à 160 000 € au lieu de 200 000 €. Avec un taux de 4,41 % sur 20 ans, cela réduira les intérêts significativement.

conseil !

Comparez les offres d'assurance : ne vous contentez pas de l'offre de votre banque. Cherchez des assurances alternatives pour trouver de meilleurs tarifs.

TAUX DES PRÊTS IMMOBILIERS

EMPRUNT 180 000 €	TAUX	MENSUALITÉ	COÛT CRÉDIT*
15 ANS	3,80 %	1 405 €	72 918 €
20 ANS	4,00 %	1 181 €	103 450 €
25 ANS	4,11 %	1 053 €	135 756 €

Source : www.meilleurtaux.com au 21/12/23

* Y compris coût assurance emprunteur

PRENEZ LES BONNES MESURES EN 2024

Vivez dans le neuf !

Pour s'offrir une belle existence à compter de cette nouvelle année, il suffit de prendre une mesure décisive ! Faire construire une maison qui vous assure des conditions de vie inespérées en termes d'agréments et d'équipements.

par Christophe Raffailac

Vivre dans une maison sur mesure sans avoir à pousser les murs, seule une construction neuve vous l'assure ! En plus du confort, ce lieu de vie offre de nombreux points forts. Qu'il s'agisse de sa faible consommation d'énergie ou de la belle valorisation du produit, ce projet immobilier dans le neuf permet plus que jamais de prendre la bonne décision.

bien vu !

Si vous envisagez de faire construire votre maison, souvenez-vous que c'est l'occasion de façonner votre futur chez-vous, exactement comme vous l'avez toujours imaginé.

1^{re} mesure - UN ESPACE MAXI

Lorsque l'on envisage l'achat d'une maison, l'espace constitue un critère de choix primordial. La construction neuve offre l'avantage inestimable de personnaliser cet espace. Contrairement à l'achat d'un bien existant, où il faut souvent faire des compromis, une maison neuve se conçoit selon ses désirs et besoins. Imaginons, par exemple, une famille qui rêve d'une grande pièce à vivre ouverte sur une cuisine américaine, une configuration difficile à trouver dans l'ancien, mais aisément réalisable dans le neuf.

Une maison neuve obéit à un plan qui découle des habitudes de vie de chacun. Cette construction neuve donne la possibilité de dimensionner les pièces selon des critères précis. Selon que l'espace doit profiter au séjour ou au coin repas, il suffit de modeler la maison selon ses attentes et besoins.



Siège : 2, impasse de l'Amitié 35470 PLÉCHATEL 02 99 43 70 62
Agence : 25, av. F. Mitterrand 35300 FOUGÈRES 02 23 51 40 87
www.sedec.fr



■ **Maître en main !** Il est possible de concevoir un salon-cuisine de 50 m², alors que la moyenne dans l'ancien est souvent de 30 m². Cela représente un gain d'espace de près de 67 %.

2^e mesure - **PLACE À L'ERGONOMIE**

Dans une maison, l'ergonomie se traduit par la facilité d'utilisation et le confort des espaces de vie. Dans une construction neuve, chaque détail, du choix des matériaux à la disposition des pièces, est pensé pour faciliter le quotidien. Les maisons neuves offrent des espaces intelligemment conçus, où chaque élément, de la hauteur des plans de travail à la disposition des prises électriques, est optimisé pour le confort au quotidien.

S'ajoutent de nombreux espaces de rangement, de type dressing ou penderie. Ils autorisent un gain de place important car ils évitent l'installation de meubles parfois très encombrants.

Par ailleurs, la maison dispose souvent d'une buanderie ou d'une lingerie qui facilitent la vie au quotidien et constituent des précieux mètres carrés pour éviter de stocker des objets dans les autres pièces. Les amateurs de grands espaces opteront pour une maison avec sous-sol afin de garer tous les véhicules de la famille.

JUSQU'À 50 % D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Ce chiffre illustre l'un des avantages majeurs de la construction neuve : l'efficacité énergétique.

Il en résulte non seulement les bénéfices économiques mais souligne aussi l'engagement envers la durabilité et la responsabilité environnementale.

2 500 €/m²

Coût moyen d'une construction haut de gamme avec des matériaux de première qualité, des technologies avancées et des designs personnalisés.

■ **Maître en main !** L'ergonomie peut se traduire par une réduction de 30 % des déplacements grâce à une disposition intelligente, comme la buanderie à côté de la cuisine réduit de moitié les allers-retours pour des tâches ménagères. L'implantation du garage à proximité ajoute en praticité lorsqu'il s'agit de ranger les courses par exemple. Cela représente des gains de temps importants au quotidien.

3^e mesure - **LE CONFORT DE VIE**

Le bien-être dans une maison neuve va bien au-delà de la simple esthétique. Cela inclut une isolation acoustique supérieure, une meilleure luminosité grâce à de grandes baies vitrées et une qualité d'air intérieur optimale au moyen de systèmes de ventilation modernes. La possibilité de personnaliser ces aspects permet de créer un environnement qui vous ressemble et répond précisément à vos besoins de confort.

■ **Maître en main !** L'isolation acoustique autorise une réduction du bruit pouvant atteindre jusqu'à 40 dB, comparé à 25 dB dans l'ancien. En matière de luminosité, une maison neuve avec de grandes baies vitrées peut augmenter la lumière naturelle de 50 % par rapport à une maison traditionnelle.

4^e mesure - DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

Les maisons neuves se veulent synonymes d'économies d'énergie. Grâce à des matériaux isolants performants, des fenêtres à double ou triple vitrage et des systèmes de chauffage et de refroidissement éco-énergétiques, les frais de consommation énergétique s'avèrent considérablement réduits. Ces économies se traduisent par une réduction significative des factures et un impact largement positif sur l'environnement.

■ **Maître en main !** Conçues pour être jusqu'à 50 % plus économes en énergie que les bâtiments plus anciens, les constructions neuves, de 100 m² par exemple, peuvent réduire les coûts de chauffage à environ 500 € par an contre 1 000 € pour une maison ancienne de même taille.

5^e mesure - LE PLEIN DE GARANTIES

Opter pour une construction neuve, c'est aussi bénéficier de garanties légales solides, comme la garantie de parfait achèvement, la garantie biennale, et surtout la garantie décennale.

RE 2020 ?

Cette nouvelle norme RE 2020 améliore l'efficacité des bâtiments grâce à la combinaison de la structure principale et de l'isolation 20 à 30 % plus efficace que sous la réglementation antérieure, la RT 2012.

En conséquence, les maisons neuves consomment désormais très peu d'énergie.

La facture annuelle pour le chauffage se limite à quelques centaines d'euros par an, soit trois à cinq fois moins que pour les bâtiments plus anciens.

Ces assurances offrent une tranquillité d'esprit inestimable car l'investissement profite d'une protection maximale. Cela représente une sécurité financière non négligeable, sachant que les coûts de réparation pour des défauts majeurs peuvent s'élever à plusieurs dizaines de milliers d'euros...

■ **Maître en main !** Avec la garantie décennale, par exemple, les propriétaires sont assurés contre d'éventuels dommages structurels pour une période de 10 ans après l'achèvement des travaux.

La construction neuve représente une opportunité unique de vivre dans une maison qui répond parfaitement à ses attentes, sans les contraintes d'un espace préexistant. Elle offre un espace maximal, une ergonomie pensée pour son confort, une qualité de vie inégalée, des économies d'énergie substantielles et la sécurité des garanties légales. Si vous envisagez de faire construire, c'est l'occasion de façonner votre futur chez-vous, exactement comme vous l'avez toujours imaginé.



CONSTRUIRE
Autrement

PORTES OUVERTES LE 23 ET 24 FEVRIER



Construction en 6 mois
Double isolation
Maison écologique
Economique

Rejoignez nous à la Maison Témoin

4 avenue de la libération - 35760 St Grégoire
02-99-79-37-07 www.maisons-teho.fr



Enchères 36 heures immo

La Transaction à Grande Vitesse

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix
de la 1^{re} offre possible, prix minimum au
début des enchères et signe un mandat
exclusif.

**3. Je mets à disposition
mon logement**
pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur
en fonction du prix atteint et de son
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

Les vendeurs peuvent enfin embarquer pour négocier leur bien à grande vitesse. Le TGV 36 heures immo les transporte en toute rapidité et sécurité vers une transaction jalonnée par des enchères en ligne.

par Christophe Raffailac



Les vendeurs se montrent impatients à l'idée de profiter de cette Transaction à Grande Vitesse « 36 heures immo ». Avec des délais de vente limités et des prix boostés, il leur tarde d'assister à cette négociation qui se déroule comme sur des rails. Surtout qu'elle fait appel à un procédé très innovant reposant sur des enchères en ligne. Avec un ticket d'entrée à un prix attractif, les candidats acquéreurs disposent de 36 heures pour se démarquer avec la meilleure offre. À l'arrivée, le vendeur sélectionne le « billet » privilégié. Il correspond à l'acquéreur qui propose le prix le plus séduisant ou le plan de financement particulièrement intéressant.

Pour monter à bord du TGV numéro 36h-immo.com, réservez votre place chez votre notaire. Vous allez battre des records pour vendre votre propriété sur www.36h-immo.com.

1^{re} PERFORMANCE : DE LA VISIBILITÉ

La Transaction à Grande Vitesse « 36 heures immo » s'élance à bon train dès la mise en vente du bien. Une fois le top départ donné par le notaire, la vente profite d'une large médiatisation au moyen de publicité dans les magazines « Notaires », sur les sites immonot.com, bellesdemeures.com, se-loger.com... toute une galaxie de supports qui génèrent un fort trafic.

Au préalable, le notaire s'assure que la voie est libre pour négocier. Par conséquent, il invite le vendeur à signer un mandat exclusif de courte durée (8 semaines environ) pour que le bien profite d'une réelle exclusivité sur le marché.

■ **Record : une visibilité exceptionnelle !**

2° PERFORMANCE : DE L'EFFICACITÉ

Arrêt de courte durée pour organiser les visites qui se déroulent de façon groupée. Les potentiels acheteurs qui se rendent sur les lieux profitent d'une présentation détaillée de la maison ou de l'appartement à vendre avec «36 heures immo». Ils peuvent apprécier l'attractivité de cette opération eu égard au montant de la «première offre possible». Il s'agit d'un prix légèrement décoté pour susciter un maximum d'offres d'achat. Cette estimation résulte d'un travail poussé du notaire pour déterminer la juste valeur du bien.

Il ne reste plus qu'aux acquéreurs à faire valider leur embarquement dans le TGV numéro 36h-immo.com. Il leur suffit de présenter une simulation bancaire qui atteste de leur capacité financière.

■ **Record : un maximum d'acquéreurs.**

3° PERFORMANCE : DE LA VÉLOCITÉ

Au coup de sifflet du notaire, la vente démarre pour une aventure de 36 heures. Tous les participants se trouvent confortablement installés derrière leur écran puisque la négociation se déroule intégralement en ligne.

Pour profiter de la plateforme www.36h-immo.com, les acheteurs disposent d'un espace personnel. Il leur permet de valider leurs offres en ajoutant à chaque fois un pas d'enchères.

Sensations assurées pour le vendeur qui assiste à une progression des prix à toute vitesse ! Les propositions s'enchaînent à un rythme effréné jusque dans les dernières minutes. Le « prix de la dernière offre » peut dépasser de 50 % celui de la « première offre possible » !

Au terme des 36 heures, tous les acteurs savourent le plaisir que leur a procuré cette vente décoiffante !

Résultat des courses très attendu quand le notaire prononce le nom du vainqueur... En accord avec le vendeur, il désigne le candidat qui présente le meilleur dossier. Cela repose tant sur l'appréciation du prix proposé que le plan de financement présenté.

■ **Record : un prix au sommet !**

4° PERFORMANCE : DE LA SÉCURITÉ

Cette négociation ultra performante ne sacrifie en rien toutes les règles de sécurité qui doivent encadrer une transaction immobilière. La plateforme www.36h-immo.com profite des dernières avancées techniques en matière d'enchères en ligne. Le notaire pilote jusqu'à la rédaction du compromis de vente et la signature de l'acte, pour boucler l'aventure en 8 semaines en moyenne !

■ **Action : un délai de vente éclair !**

VENTE RÉCENTE À BRUZ (35)

Maison 5 pièces - 80 m²
3 acquéreurs • 16 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 161 975 €
DERNIÈRE OFFRE : 193 975 €

Dans
une rue calme
du centre-ville,
maison avec
travaux d'environ
80 m².



VENTE RÉCENTE À MONTPELLIER (34)

Appartement 3 pièces - 74 m²
4 acquéreurs • 22 enchères

PREMIÈRE OFFRE : 95 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 149 000 €

Appartement
traversant
type T3 avec
2 balcons
et garage



Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

Il existe des mesures alternatives avant de demander une mise sous tutelle ou sous curatelle. La solution est simple et se trouve dans l'entourage de la personne, cela s'appelle l'habilitation familiale. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire nous en dit plus.

L'habilitation familiale

pour protéger simplement un proche

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QU'EST-CE QUE L'HABILITATION FAMILIALE ET DANS QUELLES CIRCONSTANCES EST-ELLE UTILISÉE ?

L'habilitation familiale est une procédure juridique qui permet à une personne, souvent un membre de la famille, d'agir au nom d'une autre personne incapable de gérer ses propres affaires, en raison de son état de santé ou de son incapacité juridique. Attention, ce n'est pas une mesure de protection judiciaire même si elle nécessite l'intervention d'un juge. Il ne s'agit pas non plus de donner des droits à la personne habilitée mais plutôt de lui donner le pouvoir d'effectuer certains actes.

Cette mesure est souvent sollicitée lorsqu'il n'existe pas de mandat de protection future ou de mesure de tutelle ou de curatelle déjà en place. L'habilitation familiale peut être générale ou spéciale, selon l'étendue des pouvoirs accordés par le juge. Elle est spéciale quand elle porte sur un ou plusieurs actes relatifs aux biens de la personne à protéger et elle est générale si l'intérêt de la personne à protéger l'implique.

2

QUELLES SONT LES DIFFÉRENCES ENTRE L'HABILITATION FAMILIALE ET LA TUTELLE OU LA CURATELLE ?

La principale différence entre l'habilitation familiale et les mesures de tutelle ou de curatelle réside dans la formalité et la portée de la mesure. La tutelle et la

curatelle sont des mesures de protection juridique complètes, destinées aux personnes qui ne sont pas en mesure de prendre soin d'elles-mêmes ou de leurs biens. Elles nécessitent une procédure judiciaire plus formelle et une supervision régulière. En revanche, l'habilitation familiale est souvent considérée comme une solution plus flexible et moins intrusive, adaptée à des situations spécifiques où une intervention limitée est requise. Elle représente souvent un « premier pas » pour aider un proche à gérer son quotidien et ses affaires. Quand on demande une mise sous curatelle ou tutelle, c'est une autre dimension psychologique et juridique.

3

COMMENT PEUT-ON DEMANDER UNE HABILITATION FAMILIALE ET QUEL EST LE RÔLE DU NOTAIRE DANS CE PROCESSUS ?

Pour demander une habilitation judiciaire, il faut déposer une requête auprès du juge des tutelles du tribunal judiciaire. Cette demande peut être faite par l'un des proches ou par le procureur de la République. Le dossier doit comprendre des éléments justificatifs, notamment un certificat médical détaillant l'état de santé de la personne concernée. Le rôle du notaire dans ce processus est de conseiller la famille sur les aspects juridiques, de préparer les documents nécessaires et de les soumettre au tribunal. Le notaire peut également aider à établir un mandat de protection future, une alternative à l'habilitation familiale, qui permet à une personne de désigner à l'avance une ou plusieurs personnes pour la représenter en cas d'incapacité future. Le juge peut ainsi habilitier une ou plusieurs personnes choisies parmi les ascendants, descendants, frères et sœurs ou conjoint, concubin ou partenaire d'un pacte civil de solidarité. C'est pour cela que l'on dénomme cette mesure : habilitation familiale.

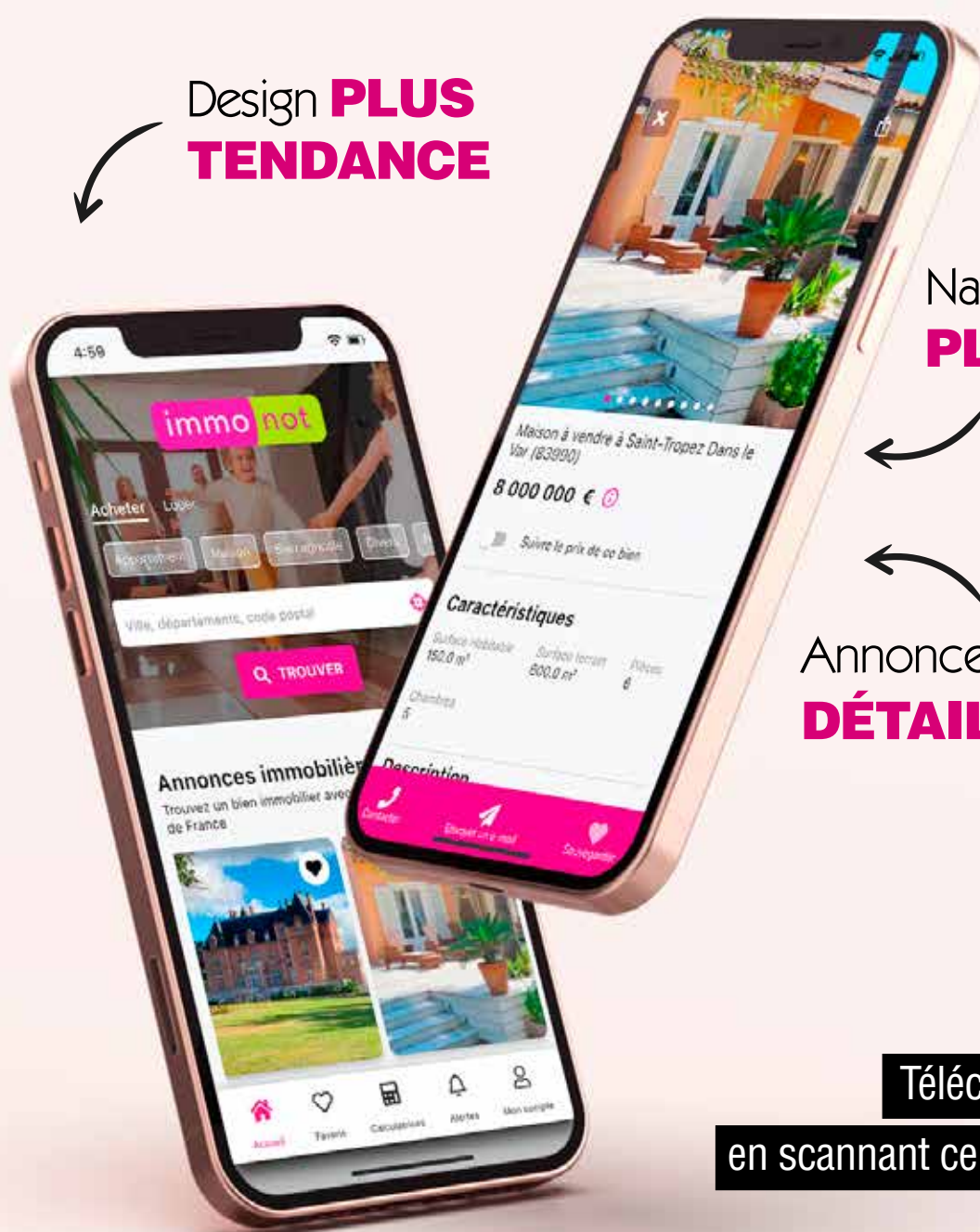
immo not

La meilleure appli pour trouver **LE BIEN DE VOS RÊVES !**

Design **PLUS
TENDANCE**

Navigation
PLUS SIMPLE

Annonces **PLUS
DÉTAILLÉES**



Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France

LES BAIES COULISSANTES

Un choix éclairé !

La rénovation d'une maison est l'occasion parfaite pour moderniser son esthétique et améliorer son efficacité énergétique. Opter pour des baies coulissantes c'est non seulement s'offrir une vue imprenable sur l'extérieur mais aussi une série d'avantages pratiques.

par Stéphanie Swiklinski

TOUJOURS «PLUS» DE BAIES COULISSANTES POUR LA MAISON

■ **«Plus» de modernité et surtout plus de luminosité** : quand on souhaite donner «un petit coup de jeune» à sa maison, changer des portes-fenêtres classiques pour des baies coulissantes est une excellente manière d'ouvrir votre espace de vie sur l'extérieur, créant ainsi une impression d'espace et de fluidité. Leur design épuré et moderne ajoute une touche contemporaine à votre maison, tout en maximisant l'entrée de lumière naturelle.

le devis bien utile

Un devis détaillé permet d'avoir une estimation précise du coût total du projet, en fonction du travail à effectuer. Cela aide à planifier le budget et évite les mauvaises surprises. Un devis signé par les deux parties a une valeur contractuelle !

■ **«Plus» d'économies d'énergie et d'isolation** : avec les progrès de la technologie du verre et du cadre, les baies coulissantes offrent d'excellentes performances en matière d'isolation thermique. Cela signifie moins de pertes de chaleur en hiver et une meilleure rétention de la fraîcheur en été, conduisant à des économies significatives sur vos factures d'énergie, ce qui est loin d'être négligeable !

■ **«Plus» d'espace et de confort** : Contrairement aux portes traditionnelles, les baies coulissantes ne nécessitent pas d'espace supplémentaire pour l'ouverture, ce qui les rend idéales pour les maisons avec des espaces limités. Elles assurent aussi une transition en douceur entre les espaces intérieurs et extérieurs, parfait pour les divertissements ou simplement pour profiter de la vue.

■ **«lus» de sécurité et de facilité d'entretien** : Les options de sécurité modernes, comme les verrous multipoints et le verre renforcé, rendent les baies coulissantes aussi sûres que pratiques.

Avis CLIENTE



Madame RACAPÉ
Val d'Anast (35)

Jolie vue depuis la plus belle baie de la maison !

Pourquoi avez-vous opté pour une baie coulissante pour remplacer vos anciennes menuiseries ?

Les manœuvres, tant pour l'ouverture que la fermeture, deviennent beaucoup plus aisées avec la baie coulissante. De plus, les enfants y trouvent un côté très pratique pour accéder rapidement au jardin.

Quels bénéfices percevez-vous avec ce nouvel équipement ?

Les gains en matière d'isolation permettent de grosses économies d'énergie. Sans oublier le côté esthétique avec cette configuration style «atelier»

qui donne du cachet à notre maison. Il existe en outre un vaste choix de teintes pour cadre intérieur et extérieur. En effet, c'est la première fenêtre que l'on voit depuis la route.

Qu'avez-vous pensé des prestations de Poupin Menuiseries ?

Des « pro » à proximité, du commercial au poseur pour cette entreprise familiale qui nous écoute. La personnalisation de la prestation permet de choisir tant la couleur des silicones que des joints extérieurs, avec un maximum de précautions prises lors des travaux.

Propos recueillis en janv. 24



UNE BAIE COULISSANTE POUR VOTRE MAISON POUR DU NEUF OU DE L'ANCIEN

Pour la rénovation, le processus commence par la dépose de l'ancien cadre, nécessitant une attention particulière pour ne pas endommager la structure existante. Ensuite, il faut ajuster l'ouverture pour s'assurer que la nouvelle baie coulissante s'intègre parfaitement. Cela peut inclure des travaux de maçonnerie pour adapter l'encadrement.

Dans le cas d'une maison neuve, l'installation est généralement plus directe. L'ouverture est déjà prévue selon les dimensions de la baie coulissante lors de la construction. Dans les deux cas, il est crucial de s'assurer que la baie est parfaitement étanche et bien alignée pour un fonctionnement optimal.

UNE BAIE COULISSANTE ADAPTÉE AU STYLE ET AUX BESOINS DE VOTRE HABITATION

L'importance du choix de matériaux

Les baies coulissantes sont disponibles dans une variété de matériaux, faites-vous conseiller par un professionnel pour être sûr de faire le bon choix. En effet, le PVC est prisé pour son excellent rapport qualité-prix, sa facilité d'entretien et ses bonnes performances en matière d'isolation thermique et acoustique.

LES CONSEILS DES PROS

Il existe de nombreuses options de personnalisation, y compris les couleurs, les types de vitrage (double ou triple vitrage pour une meilleure isolation), et les poignées. Prenez Rdv avec un professionnel sur site pour avoir un conseil sur-mesure.

Cependant, il offre une résistance moindre dans le temps comparé à d'autres matériaux. L'aluminium, en revanche, est réputé pour sa durabilité et sa résistance aux intempéries. Il est idéal pour de grandes baies vitrées de par sa robustesse, tout en permettant une finesse des profilés pour un aspect plus épuré. Le bois, traditionnel et esthétique, est apprécié pour ses qualités d'isolation naturelle et son aspect chaleureux, mais requiert un entretien régulier pour résister aux éléments. Enfin, les baies coulissantes mixtes, combinant bois à l'intérieur et aluminium à l'extérieur, offrent le meilleur des deux mondes : l'esthétique et l'isolation du bois avec la durabilité et la facilité d'entretien de l'aluminium.

Le style en fonction de contraintes techniques

La baie coulissante classique est composée de panneaux qui glissent le long d'un rail. Ce système est simple et facile à installer. L'inconvénient est qu'un des panneaux reste toujours fixe, limitant ainsi l'ouverture maximale. La baie à galandage propose une fonctionnalité innovante où les panneaux disparaissent dans les murs lorsqu'ils sont ouverts. Ce système offre une ouverture totale, créant un espace sans interruption entre l'intérieur et l'extérieur mais sa réalisation n'est pas toujours possible.

POUPIN
FABRICANT POSEUR
PRO. & PARTICULIER



FENÊTRES • PORTES D'ENTRÉE
BAIES COULISSANTES • VOILETS
PORTES DE GARAGE...

PORTES OUVERTES
15, 16 & 17 Février
JANZÉ / RENNES / ST MALO

VISITES DES ATELIERS
17 & 18 Février
LOIRON-RUILLE (53)
(entre Laval et Vitré)



RENNES
St-Jacques-de-La-Lande
ZA de la Mivole

JANZÉ
ZA de la Chauvellerie

ST MALO
26 rue de Triquerville
(face Hippodrome)

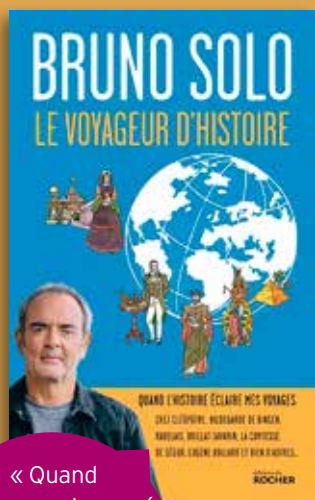


WWW.POUPIN.COM - 02 43 02 12 79



« LE VOYAGEUR D'HISTOIRE »

Dans Les Visiteurs d'Histoire, Bruno Solo avait convié chez lui, le temps d'un dîner imaginaire, des figures de notre Histoire. Telle une évidence, une autre envie est née : faire le chemin inverse, emprunter les couloirs du temps et s'inviter à son tour. Avec son sens de la narration, ses dialogues savoureux et, surtout, cette empathie intime pour ses hôtes, Bruno Solo nous embarque dans cette aventure aux quatre coins du monde. Il nous offre des portraits vivants de personnalités parfois méconnues, qui l'accompagnent depuis longtemps et aiguissent sa curiosité depuis toujours. Un nouveau « cocktail réjouissant, mélange d'érudition et d'humour taquin » !



« Quand les figures du passé éclairent les pensées de Bruno Solo, tous les visages s'illuminent »

Bien ancré dans son époque pour donner la réplique sur les sujets de société, Bruno Solo s'autorise quelques incursions dans le passé. Dans son dernier livre le « Voyageur d'histoire », il en profite pour aller à la rencontre de belles personnalités. L'occasion d'échanger avec celles-ci pour montrer combien elles peuvent toujours éclairer notre route en 2023 ! Direction la Foire du livre de Brive (19) pour une interview exclusive...

1^{er} rôle d'auteur éclairer pour Bruno SOLO !

À quelles découvertes faut-il s'attendre en suivant la route du « Voyageur d'histoire » ?

Bruno SOLO : j'invite le lecteur à effectuer un voyage dans le temps. Avantage de l'écrivain, grâce à sa plume et au moyen d'une virgule ou de trois points de suspension... il peut passer de l'époque de Cléopâtre à une personnalité de la renaissance comme Artemisia Gentileschi. Dans cet exercice, il n'a pas besoin de se justifier autrement que par son imaginaire. Pour ce retour dans le passé, je me fais contemporain des personnages que je rencontre. Je discute, je débats avec eux, au point d'avoir des échanges parfois houleux ou plus chaleureux... mais toujours avec l'humour qui me caractérise j'espère, et avec le recul nécessaire pour pas que ce soit trop solennel. Surtout, je m'appuie sur le travail des historiens, tout ce que j'évoque ne s'apparente pas à une histoire revisitée.

Pourquoi faut-il s'intéresser à l'histoire pour se tourner vers l'avenir ?

Bruno SOLO : pour prendre conscience de notre présent et de ce que nous vivons, il est essentiel d'avoir une petite idée sur la façon dont les choses se sont passées. Pour comprendre les conséquences, c'est bien d'avoir une idée de la cause. Si l'histoire bégaye parfois, elle permet aussi de nous éclairer.

Comment trouvez-vous votre inspiration pour écrire ?

Bruno SOLO : je me dis que l'histoire nourrit aussi mon inspiration, car je n'aime pas l'idée d'être guidé ou de se considérer comme un phare, mais j'apprécie les éclaireurs. Cela me permet d'avoir différents aspects de la vérité - parfois protéiformes -

où plusieurs versions peuvent se mêler... C'est pour cette raison que je m'intéresse à l'histoire car elle me permet de prendre un peu de recul. En même temps, j'ai mis en exergue dans mon livre une phrase de Jules Renard : « *Le vrai bonheur serait peut-être de se souvenir du présent* », pour montrer que je ne suis pas passéiste. Toute cette curiosité sur le passé permet de mieux exercer sa lucidité...

Quels sont vos secrets pour toujours arriver à nous amuser ?

Bruno SOLO : je continue à observer mes contemporains tout en étant honnête sur mes défauts. Cela passe aussi par l'ironie et une nécessaire prise de recul sur soi. Sans oublier d'être de mauvaise foi de temps en temps, car c'est drôle aussi !

Quels sont vos projets au théâtre et à la télé ?

Bruno SOLO : je me consacre à la télé où je débute un film avec Odile Vuillemin et Cécile Bois qui se tournera dans quelques jours à Lille. Il s'agit d'un scénario sur un sujet très très délicat puisqu'il aborde la pédocriminalité. Ensuite, je joue dans un film plus léger avec Claudia Tagbo et Julien Boisselier, un policier que je vais tourner à Lyon cette fois. Puis je viens récemment d'enregistrer une série qui passera au printemps sur France 2 et qui s'intitule « *Tout cela, je te le donnerai* ». Il s'agit d'une série de 6 x 52 minutes dans le jargon cinématographique. Enfin, je serai sur une scène de théâtre à partir de septembre 2024...

Propos recueillis en nov. 2023
par C Raffailac

Tentez de gagner un de nos lots !

EN RÉPONDANT À NOTRE ENQUÊTE

Du 4 décembre 2023 au 10 février 2024



1-Comment évalueriez-vous le Magazine des Notaires/Immonot sur 5 ? ☆☆☆☆☆

2- Comment avez-vous découvert le magazine ?

- ☐ Recommandation d'un proche ☐ Dans une étude notariale
☐ Dans un commerce de proximité ☐ Publicité, laquelle ?

3- Depuis combien de temps connaissez-vous le magazine ?

- ☐ Moins de 3 mois ☐ Entre 3 et 6 mois ☐ Entre 6 mois et 1 an ☐ Plus d'1 an

4- Trouvez-vous facilement le magazine ?

- ☐ Oui tout à fait ☐ Oui plutôt ☐ Non pas vraiment ☐ Non pas du tout

5- Dans quels commerces, autres que ceux existants, souhaiteriez-vous trouver votre magazine ?

6- Concernant la photo en couverture, quel visuel attire votre attention ?

- ☐ Maison ou propriété ☐ Personnalité publique ☐ Portrait (famille, couple) ☐ Autre

7- À quelle fréquence lisez-vous le magazine ?

- ☐ C'est la 1^{re} fois ☐ Occasionnellement ☐ Régulièrement ☐ À chaque parution

8- Pourquoi consultez-vous le magazine ?

- ☐ Les annonces immobilières ☐ Les articles ☐ Le sujet principal ☐ Autre

9- Que pensez-vous des articles ?

- ☐ Pas captivants ☐ Acceptables ☐ Pertinents ☐ Très enrichissants

10- Comment jugez-vous la clarté et la compréhension des articles ?

- ☐ Très clairs ☐ Clairs ☐ Confus ☐ Très confus

11- Classez vos sujets préférés (de 1 : Fort intérêt à 6 : Faible intérêt)

Immobilier

Droit

Habitat

Patrimoine

(famille, succession, entreprise)

(construction, décoration)

(investissement, placement, anticipation)

Environnement

People

12- Classez vos types de contenus favoris (de 1 : Fort intérêt à 5 : Faible intérêt)

Actualités

Interviews

Dossiers complets

Quiz

Infographies

13- Quels thèmes aimeriez-vous voir abordés prochainement ?

14- Comment percevez-vous l'équilibre entre le contenu éditorial et les publicités ?

- ☐ Trop de publicités ☐ Bon équilibre ☐ Pas assez de publicités

15- Quel est votre avis sur la mise en page ?

- ☐ Tout à fait satisfaisante ☐ Globalement satisfaisante ☐ Peu convaincante ☐ Pas du tout convaincante



Participez en ligne
en scannant ce QRCode

16- Quel est votre avis sur les annonces immobilières et leur présentation ?

☐ Tout à fait satisfaisantes ☐ Globalement satisfaisantes ☐ Peu convaincantes ☐ Pas du tout convaincantes

17- Étiez-vous informé que les notaires proposent des biens à la vente ?

☐ Oui ☐ Non

18- Après consultation, que faites-vous du magazine ?

☐ Je le jette ☐ Je le garde ☐ Je le donne ☐ Autre.....

19- Combien d'autres personnes de votre entourage consultent ce magazine grâce à vous ?

☐ Moi uniquement ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ Plus de 3

20- Avez-vous déjà utilisé une information ou un conseil que vous avez lus dans le magazine pour prendre une décision immobilière ou notariale ?

☐ Oui ☐ Non mais j'y pense ☐ Non

21- Avez-vous contacté un notaire suite à la lecture du magazine ?

☐ Oui ☐ Non mais j'y pense ☐ Non

22- Avez-vous contacté un annonceur publicitaire suite à la lecture du magazine ?

☐ Oui ☐ Non mais j'y pense ☐ Non

23- Consultez-vous la version digitale du magazine sur magazine-des-notaires.com ?

☐ Souvent ☐ Parfois ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

24- Consultez-vous le portail d'annonces immobilières immonot.com ?

☐ Souvent ☐ Parfois ☐ Jamais ☐ Je ne connais pas

25- Quelle est la probabilité que vous recommandiez le magazine à un ami ou à un membre de votre famille ? (Sur une échelle de 1 à 10, 1 étant peu probable et 10 étant très probable) /10

26- Quels autres magazines ou sources d'informations consultez-vous pour des sujets similaires ou complémentaires ?

VOTRE PROFIL NOUS INTÉRESSE

Vous êtes* :

☐ Locataire ☐ Propriétaire

Avez-vous un projet immobilier* ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui : ☐ Dans l'ancien ☐ Dans le neuf

Vous recherchez* :

☐ Une résidence principale ☐ Une résidence secondaire
☐ Un investissement immobilier Dans quel département ?

Quel est votre budget ?

Vous êtes* : ☐ Une femme ☐ Un homme

Votre âge* :

☐ Moins de 24 ans ☐ 25 - 34 ans
☐ 35 - 44 ans ☐ 45 - 54 ans
☐ 55 - 64 ans ☐ 65 et plus

Votre profession* :

☐ Agriculteur exploitant ☐ Artisan commerçant et chef d'entreprise
☐ Cadre et profession intellectuelle supérieure ☐ Employé
☐ Profession intermédiaire ☐ Ouvrier
☐ Sans activité ☐ Retraité

Notaires 35

Vos coordonnées en majuscules* :

Nom : Prénom :

Adresse :

Code postal : Ville :

* Informations obligatoires pour valider votre participation au jeu concours

Merci de nous retourner ce bulletin à :

Notariat Services • Jeu Concours - BP 21 - 19231 Pompadour Cedex | E-mail : lfrizac@immonot.com

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire et à la chambre des notaires d'Ille-et-Vilaine,
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - chambre.35@notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

3 rue de la Motte
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation.35050@notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 02 22 91 09 50
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

5 rue de la Rabine
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact-bruz@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
office35141.cancale@notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cession@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

6A Mail de Bourgneville
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
Menger.bellec@notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES - Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 rue André Bonnin
Tél. 02 99 05 04 80

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
accueil.35213@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office.jagault-pelerin@notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes -
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpique@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

Me Jacky BODIC

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.bodic@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office35014.lachapelledesfougeretz@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.nobodman@notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesquen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsoneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
victoria.rambeau@notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office35095.pleurtuit@notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR

44 route de Nantes
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Doutes - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart.35143@notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - - CS 14351

Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
helene.tariel@notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@notaires.fr

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Geraldine HESTEAU

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
geraldine.hesteau@notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Hubert KERMARREC

119 Boulevard de Verdun
Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SARL Marie LE CORNO

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

L'OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre-notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain
constance.aillet@notaires.fr

NOTAIRES DES LICES - SCP Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty - - CS 65038
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR Notaire

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
scp.pinson-eon@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

Maitre Rahel SIMON

166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR

6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL

2 rue du Puits
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBault (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

18 rue Jean Janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

Me Virginie PERRIN

26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -

Me Laurent FRANÇOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@notaires.fr

Me Laureline LE DÛ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban-notaires.fr

Emeraude Notaires

VOGEL-GAUTRON-OREAL

51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCAUARNEC

9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescournec@efficienc.fr

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY Notaire

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
etude.lambelin@notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, Notaire

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU

5 rue d'Aumallerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes - Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN

28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

21 B rue de Paris - Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SCP Philippe OUAIRY et Cédric DE GIGOU

17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)

SAS CHEUVREUX RENNES

2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immo not



APPARTEMENTS



118 **22** **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ACIGNE 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement T3 67,69 m² avec balc. 2
chambres, sdb. Garage. TBE. Chauffage gaz.
Copropriété de 23 lots, 1090€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à
1000€ - année réf. 2021.* RÉF 122-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr



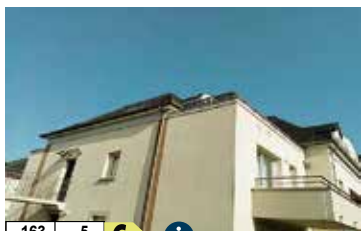
143 **28** **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
ACIGNE 209 300 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 300 €
soit 4,65 % charge acquéreur
Proche des commodités du centre d'Acigné,
à 4 min de l'axe Rennes Le Mans/Paris, profi-
tez des transports de Rennes Métropole. Bel
appartement de Type 3 en parfait état. Garage,
terrasse et cellier Copropriété de 28 lots, 436€
de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
730 à 1070€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/18

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



197 **6** **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
BETTON 183 392 €
176 000 € + honoraires de négociation : 7 392 € soit 4,20 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITE - BETTON, Résidence sécuri-
sée, Beau Type 2, comprenant une entrée, une
pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée,
une terrasse d'environ 10 m², une chbre, une salle
d'eau et un WC séparé. Un garage en sous-sol, un
parking Bien vendu avec locataire en place - Loué
600€ + 40€ de charges. RÉF 35142-1033940

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique
CHAUDET - **02 99 75 01 34**
dch.35142@notaires.fr



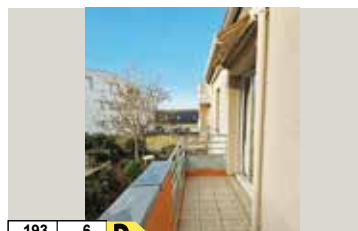
163 **5** **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
BRUZ 207 000 €
197 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
soit 5,08 % charge acquéreur
EST - Type 3 de 68 m² en très bon état com-
prenant : entrée, salon séjour, cuisine, deux
chambres, salle de bains, wc, balcon et parking en
sous-sol. L'appartement bénéficie d'un environne-
ment calme et est bien exposé. L'appartement est
libre à la vente. Coût annuel d'énergie de 710 à
1010€ - année réf. 2021.* RÉF 57

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr



72 **2** **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHANTELOUP 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
CHANTELOUP, en centre-Bourg, maison/
appartement rénovée 2019, spacieuse pièce de
vie de 43M², cuisine ouverte A/E de 16M²
5 Chbres dont une suite parentale en RDC
cellier. - Classe énergie : B - Classe climat :
A - Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage sta... Coût annuel
d'énergie de 820 à 1140€.* RÉF 097/1021

SELARL Typhenn MENDER BELLEC
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



193 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
CHANTEPIE 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHANTEPIE, T3 - CHANTEPIE - EXCLUSIVITE
En plein centre ville de CHANTEPIE, appa-
rtement de type 3 comprenant une entrée avec
placards, une cuisine aménagée et équipée,
un séjour avec balcon, 2 chambres, une salle
d'eau, un wc. Un... Copropriété de 27 lots, 650€
de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
930 à 1320€.* RÉF 006/2052

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



234 **7** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
JANZE 136 700 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 700 € soit 5,15 % charge acquéreur
Dans le centre, appartement de type 4 en duplex
offrant séjour de près de 20 m² communiquant
avec la cuisine, une chambre avec placard et
sanitaires. A l'étage : dégagement, deux pièces à
usage de chambre et WC. Un garage et une cave.
Copropriété de 52 lots. Coût annuel d'énergie de
785 à 786€ - année réf. 2015.* RÉF 134/4085

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



128 **23** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an
NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 182 000 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur
NOYAL CHATILLON SUR SEICHE, T3 - NOYAL
CHATILLON SUR SEICHE - Emplacement et
environnement calme, à proximité des commodi-
tés et du supermarché. Situé au deuxième et
dernier étage de la copropriété, appartement de
60,52m², lumineux... Copropriété de 74 lots, 848€
de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
712 à 964€.* RÉF 138/2145

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



196 **6** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an
PACE 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, T3 - Les Clématites Idéal investisseur
Appartement situé au 1er étage de la copropriété
avec accès indépendant, comprenant : Cuisine
ouverte sur salon-séjour, couloir, deux chambres,
WC, salle de bains. Garage (Box fermé)...
Copropriété de 60 lots, 1172€ de charges annuelles.
Coût annuel d'énergie de 740 à 1070€.* RÉF 138/2116

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



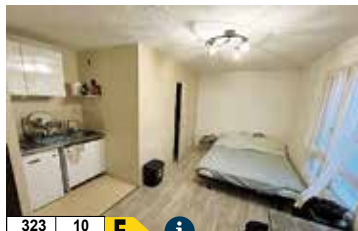
320 **28** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an
RENNES 65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - STUDETTE A
VENDRE A RENNES CENTRE / Plein centre (Rue
d'Isly), venez découvrir cette studette au 8ème et
dernier étage d'une copropriété avec ascenseur,
d'environ 10,89 m² carrez, et 12,35 m² au sol. com-
prenant : une pièce princ... Copropriété de 147 lots,
761€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
310 à 460€.* RÉF 149/509

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



61 **16** **B** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an
RENNES 100 000 €
95 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,26 % charge acquéreur
SPECIAL INVESTISSEURS Les Prairies
de l'île, Résidence sénior, elle se situe Av
des Monts d'arée Rennes. Appartement T1
meublé de 30m² avec un balcon, revenu locatif
par/an 5 599 € ttc (Pas de possibilité d'acqui-
sition en résidence principale). Gestion locative
tot... Copropriété de 45 lots, 244€ de charges
annuelles. RÉF 2329

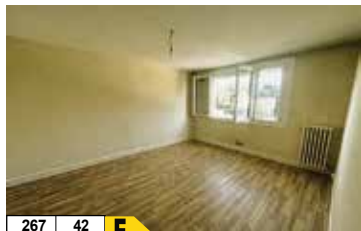
Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@notaires.fr



323 10 E i

RENNES 101 925 €
97 500 € + honoraires de négociation : 4 425 € soit 4,54 % charge acquéreur
SAINTE-THERÈSE - Quartier Sainte-Thérèse, studio meublé de 16,33 m², loué 400 € hors charges : Entrée, pièce à vivre avec bloc kitchenette, salle d'eau avec wc. Parking. Prox. métro et gare sud. Copropriété de 17 lots, 768€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 2021.*
 RÉF 010/2079

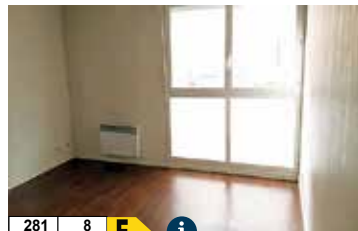
DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



267 42 E

RENNES 104 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Exclusivité RENNES - Route de Lorient - Stade Rennais - Rue Charles Géniaux Appartement de type T2 de 41m² situé au 1er étage de la copropriété comprenant : Entrée, salon-séjour, cuisine, salle d'eau avec WC, chambre. Cave en so... Copropriété de 226 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€. RÉF 138/2154
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



281 8 E i

RENNES 106 560 €
102 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 4,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Investisseurs, Quartier rue de Dinan, studio au RDC loué 405 € hors charges, 21 m² hab. : Entrée, salle d'eau avec wc, pièce principale avec petit placard et coin kitchenette. Parking couvert. Copropriété de 76 lots, 552€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 420 à 610€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2065

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
 un numéro unique
02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



209 23 D i

RENNES 118 500 €
114 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 3,95 % charge acquéreur
RENNES-ITALIE - Allée du Gacé - Idéal INVESTISSEUR - dernier étage - apt de T2 comprenant : une entrée, pièce de vie donnant sur un balcon exposé SUD, chambre, cuis séparée avec loggia, Sdb et WC. Cave. Bail en cours. Copropriété de 100 lots, 1440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72842

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
 02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



234 48 D

RENNES 120 850 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 5,09 % charge acquéreur
Bellangerais. METRO ligne B 5mn à pied. Appartement T1bis de 29,7m², 4ème ét. ascenseur. Entrée, débarras, SDB avec WC, séjour/chambre, balcon, cuis. amén. Cave. Parking. EDF refaite. Fenêtres alu récentes. Copropriété de 534 lots, 1450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 360 à 530€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5091 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
 02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



316 16 E

RENNES 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES, ST HELIER / MOUEZY - Au RDC d'une petite copropriété sans charges, appartement 2 pièces 41 m² rénové, composé d'une entrée donnant sur séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec verrière, une salle d'eau avec WC, dégagement et buanderie. Accès PMR. Copropriété de 23 lots, 800€ de charges annuelles. RÉF 048-V808
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



189 5 D

RENNES 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT HELIER - RUE SAINT HELIER - Au 5ème étage, d'envi 30m² : entrée, 1 SDE, 1 WC, 1 belle pièce de vie avec cuisine A/E ouverte. Nous pouvons avoir 1 parking dans la copropriété pour 15 000€ en sus. DPE: D Prix net vendeur: 160 000€ + frais de négo : 7680€ Copropriété de 49 lots, 852€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 400 à 600€. RÉF 01-272-03

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
 02 99 79 11 27
 anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



218 47 D

RENNES 186 544 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 544 € soit 4,80 % charge acquéreur
Rennes BREQUIGNY (proche piscine), appartement de 60 m² comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, une salle d'eau avec loggia, 2 chambres, un grand placard et un WC. Chauffe-eau de 2021 et cha... Copropriété de 97 lots, 1700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1160€ - année réf. 30/10/2023.* RÉF 048-V928M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



DPE vierge i

RENNES 188 400 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,67 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T2 - A VENDRE - RENNES HYPER CENTRE - Appartement de type 2, au 3ème étage d'une petite copropriété ayant : entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau avec wc, une chambre. Surface loi carrez de 31m², grenier d'environ 13m² - Réf : 028/1293 RÉF 028/1293

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
 02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



RENNES

188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
VILLEJEAN UNIVERSITE - EXCLUSIF - RENNES VILLEJEAN - A deux pas de l'université et du métro, dans une petite résidence avec ascenseur, bel appartement de 4 pièces comprenant une entrée, un séjour double avec balcon et véranda, cuisine, deux chambres, dressing, salle d'eau, WC, cave. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€. RÉF 048-V945M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



198 42 D

RENNES 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
ALPHONSE GUERIN - EXCLUSIF - RENNES VELODROME/BONNETS ROUGES - au calme dans petite copropriété sans ascenseur, appartement de 3 pièces sur parquet, comprenant un séjour expo ouest sur jardin, cuisine aménagée équipée, deux chambres, SDB, WC, arr cuis., cave, local vélos. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V886

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS

Recherche Viager libre ou occupé
Votre expert Viager
Odile LEBLAIS Secteur Ile et Vilaine (35)
06 70 03 49 99
 odile.leblais@viag2e.com
Étude personnalisée GRATUITE
 Votre réseau d'experts présent sur toute la France

VIAG2E
 éthique & expertise



273 59 E

RENNES 199 120 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES CLEUNAY, Appartement de 66m², 2 chambres, une cuisine avec loggia, une salle d'eau, un WC et un salon/séjour. PVC double vitrage, gaz de ville (chaudière 2023). Garage, grenier et cave privatifs. Copropriété de 244 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 09/09/2023. * RÉF 048-V902

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



181 21 D i

RENNES 199 120 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES CLEUNAY, Appartement de 66m², 2 chambres, une cuisine avec loggia, une salle d'eau, un WC et un salon/séjour. PVC double vitrage, gaz de ville (chaudière 2023). Garage, grenier et cave privatifs. Copropriété de 244 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 09/09/2023. * RÉF 048-V902

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



213 24 D i

RENNES 199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur
A VENDRE - RENNES (35) Appartement T4 de 87,64 m² + cave - entre Triangle et Italie - Au troisième et dernier étage d'une résidence de 1973 avec ascenseur, ce T4 se compose : entrée, salon séjour exposé Sud a... Copropriété de 73 lots, 2304€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2021. * RÉF 35009/CM-170
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



225 48 D i

RENNES 199 904 €

192 750 € + honoraires de négociation : 7 154 € soit 3,71 % charge acquéreur
Rue de Chateaugiron, au 3ème étage, appartement T3 rénové de 61,90m², comprenant: Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, deux chambres avec rangement, salle de bains, WC, loggia, Cave et parking en sous-sol - Charges annuelles (2022): 1130€ dont 764€ récupérables - Prix: 192.750€ net vendeur + 7.154.€ d'ho... RÉF 1073VA5

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 gaetan.rossignol.35014@notaires.fr



150 7 C

RENNES 208 040 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 4,02 % charge acquéreur
RENNES-VILLEJEAN - RENNES - proche métro, commerces, université médecine, lycée, Villejean, Bel appartement T 4, lumineux, entrée, un séjour salon-parquet, cuisine amén - équipée, 2 chbres, rangmt, s. d'eau, wc, loggia fermée, balcon. - Classe énergie : C -... Copropriété Coût annuel d'énergie de 800 à 1082€ - année réf. 2021. * RÉF 050/2142

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



173 32 D

RENNES 235 125 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T2 - RENNES - Métro MABILAIS Au pied de la station de métro MABILAIS et des commerces, dans immeuble avec ascenseur, appartement de type 2 avec terrasse de 20 m² et garage comprenant une entrée avec placard, une cuisine... Copropriété de 113 lots, 2085€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 380 à 570€. * RÉF 006/2051

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr

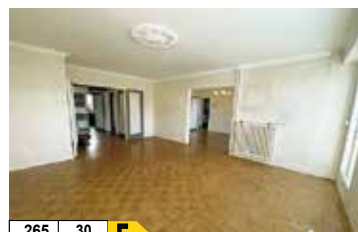


DPE vierge

RENNES 240 000 €

(honoraires charge vendeur)
ST JACQUES - Rennes Bd Mermoz : Dans un cadre verdoyant et proche du centre-ville, très agréable T2, 43 m² env. séjour avec cuisine donnant sur terrasse de 10 m², chbre, salle d'eau, wc séparé ; pkg, livraison 2ème trim. 2024 ! PRIX PROMOTEUR 257 000 € TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/3005-15

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



265 30 E

RENNES 244 400 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES, T5 - Rennes centre-ville au Colombier. 96m² avec 3 balcons, rare. Immeuble avec ascenseur au 1er étage, proche centre et gare. Traversant Est Ouest. Appartement comprenant : entrée avec placard, salon ... Copropriété de 3 lots, 3050€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€ - année réf. 2021. * RÉF 35117/875

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



159 17 C

RENNES 262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Rennes H. Fréville, appartement de 96m² avec ascenseur comprenant : une entrée avec placard, débarras, salon/séjour, cuisine A/E, une salle d'eau, WC, trois chambres et une loggia fermée. Copropriété de 139 lots, 1850€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€ - année réf. 01/01/2021. * RÉF 048-V747

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



143 14 C

RENNES 262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - QUARTIER POTERIE Dans une résidence de 1992, T4, 82,58 m², avec terrasse et jardin privé. - Entrée, cuisine, séj-sal donnant sur jardin et terrasse, dégagement, deux chambres, SDB, wc. - Un garage en sous-sol. Copropriété de 41 lots, 1988€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2023. * RÉF 008/2829

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr

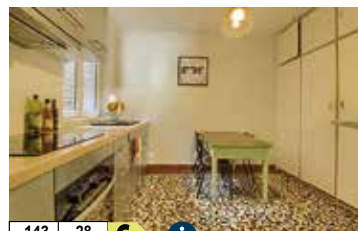


406 80 F i

RENNES 270 126 €

258 000 € + honoraires de négociation : 12 126 € soit 4,70 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - Exclusivité RENNES JEANNE D'ARC Appartement de type 3 de plus de 85m². Proche des commerces, écoles, Fac métro et transports. Copropriété de 29 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2021. * RÉF 11772/59

SARL LE CORNO - **02 99 67 69 70**
 immobilier@chezy.notaires.fr



143 28 C i

RENNES 272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - APPARTEMENT A VENDRE - PLACE HOCHÉ, d'env 59 m² : 1 entrée, 1 WC, 1 cuisine A/E, 1 pièce de vie, 2 chambres avec placards, 1 SDE, 1 grenier et 1 cave. 1 emplacement pour les vélos dans la cour. DPE : C Prix net vendeur: 260 000? + ... Copropriété de 8 lots, 710€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 1000€. * RÉF 01-245-03

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
 anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



162 31 D i

RENNES 287 375 €

275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES (35) Quartier de la Bellangerais, Au rez de chaussée surélevé d'une résidence de 1994 avec ascenseur, ce T4 aux normes PMR se compose : entrée avec placard, dégagement, wc, trois chambres, une salle de b... Copropriété de 45 lots, 816€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2021. * RÉF 35009/CM-173

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



115 3 C

RENNES 292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, T3 - RENNES VELODROME / ST HELIER - EXCLUSIVITE A pied des commerces, dans résidence avec ascenseur, appartement de type 3 de 64,45 m² exposé sud avec balcon et garage comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjou... Copropriété de 141 lots, 680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 730€. * RÉF 006/2048

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



258 53 E

RENNES 312 600 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES - Quartier Mail Mitterrand / Bourg L'Evêque Idéalement placé, dans un environnement calme à proximité immédiate des commodités et commerces, Appartement situé au 2ème étage de la copropriété, comprenant : Entrée avec p... Copropriété de 206 lots, 2758€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€. * RÉF 138/2146

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



101 18 C

RENNES 318 725 €

305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - A VENDRE APPARTEMENT A RENNES HYPERCENTRE (Rue La Fayette) / RARE A LA VENTE ! Emplacement majeur pour ce type 2 d'environ 74 m² entièrement sur parquet. Au quatrième étage d'une charmante copropriété rénovée AVEC ASCENSEUR !!!! Copropriété de 176 lots, 1843€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 960€. * RÉF 149/511

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



DPE vierge
RENNES

335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T6 - Investisseur... Rennes Lices / 18, Rue Nantaise, dans un immeuble XIXe, appartement bourgeois formant le cour entier du 2e étage, Galerie d'entrée desservant un vaste salon exposé sud avec cheminée et parquet Versailles, salle à manger, cuisine aménagée, ... Copropriété de 8 lots, 942€ de charges annuelles. RÉF 007/2206

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



235 7 D
RENNES

340 600 €
325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - QUARTIER VASELOT EXCLUSIVITE Dans une petite copropriété, réhabilitée en 2019, type III duplex de 78,38 m² de SU, dernier étage : - Entr., séj - cuis A et E, chamb., SDB, WC, buand. chamb au 2nd. - cave. Copropriété de 39 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2868

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



170 18 C i
RENNES

342 870 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement de 108 m² centre ville. Venez visiter cet appartement situé au 23 ème étage de la tour de l'Eperon. Il est composé de 3 chambres possibilité 4, d un grand séjour donnant sur un balcon... Il poss... Copropriété de 222 lots, 7032€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1790€ - année réf. 2022.* RÉF 2339

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI

DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT

BROCANTE

9 rue des dolmens

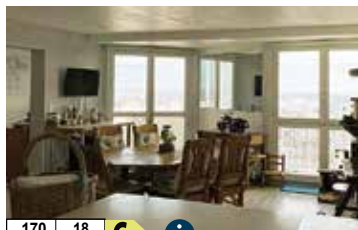
35550 PIPRIAC

Ouverte tous les jours

DEVIS GRATUIT

06 64 47 42 14

Coupon de **RÉDUCTION** 10%
Magazine Notaires 35



170 18 C i
RENNES

343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement à vendre Rennes en Ile-et-Vilaine (35), Place du Maréchal Juin, en plein cœur du Colombier Appartement avec vue panoramique, comprenant 3 chambres et deux balcons. Il se compose de la manière suivante: Entrée avec rangements donnant sur le séjour... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1790€ - année réf. 2023.* RÉF JG 37

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



169 36 D i
RENNES

353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Grand appartement T4 88,52 m² avec balc. 2 chambres, sdb. Cave et garage. TBE. Chauffage collectif. Copropriété de 38 lots, 3661€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 118-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



98 10 B
RENNES

356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-GARE - RENNES, T4 - Appartement T4 des années 1980 au 3e étage comprenant : entrée, salon sur balcon, cuisine aménagée et équipée, la partie nuit dessert deux chambres sur balcon, wc, dressing, salle d'eau, placards... Copropriété de 275 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 530 à 770€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2352

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



112 11 C
RENNES

366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-GARE - RENNES, T4 - Rennes Colombier Le Britannia / 7, Square du Roi Arthur, lumineux T4 de 85 m² sur parquet, entrée, salon ouvrant terrasse au sud, cuisine aménagée et équipée récente, la partie nuit dessert deux c... Copropriété de 275 lots, 2304€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 950€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2336

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



i
RENNES

382 600 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,41 % charge acquéreur
BEAUREGARD - Neuf : Maison/appartement, livraison juin 2024, T5 duplex de 104 m² habitables, pièce à vivre 29 m², ch en rdc, salle d'eau, au 1er 3 ch, SDB. Jardin au sud de 90 m². Copropriété de 21 lots, 1824€ de charges annuelles. RÉF 010/2081

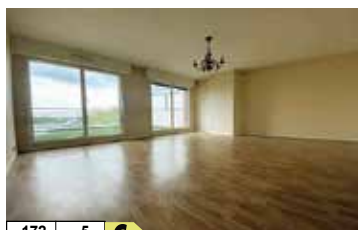
DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



230 49 D
RENNES

395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, T4 - RENNES - Boulevard Volney - Station de métro à 150m. Situé au 5ème étage (avec ascenseur), appartement d'environ 117m² avec vue dégagée sur les toits rennais comprenant : Entrée avec placards, spacieux salon-séjour... Copropriété de 43 lots, 3530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2050€.* RÉF 138/2140

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



172 5 C
RENNES

399 000 €
380 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 5 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Dernier étage. traversant de 98,86m². 3 belles terrasses. Lumineux Grand séjour, belle cuisine. 3 Chambres, 2 salles de bains. 2 garages fermés en sous-sol, une cave. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1507

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr



186 7 D
RENNES

403 480 €
385 000 € + honoraires de négociation : 18 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES, T5 - Rennes Lices / Bourg Léveque, Résidence Le Penthièvre, vaste et lumineux T5 en étage élevé de 118 m² Entrée avec placard, salon séjour traversant de 42 m² ouvrant sur terrasse de 11 m², cuisine... Copropriété de 409 lots, 3996€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2327

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

VOTRE MOIS DE FÉVRIER AVEC LE REC VOLLEY
Salle Colette Besson

Samedi 3 février Saint-quentin

Samedi 17 février Mende

BILLETTERIE

REC VOLLEY

02 99 38 93 94



227 49 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 418 000 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES Mairie St Yves - Dans immeuble du XVIIIème, appartement de 4 pièces sur parquet avec cheminées, séjour-salon de bénéficiant de trois fenêtres exposées sud, trois pièces de plus de 20m², cuisine avec escalier de service, salle d'eau, WC. Cave. Prévoir travaux. Copropriété de 50 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€.* RÉF 048-V912

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



211 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 419 200 €

400 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T4 - Exclusif... Rennes centre, résidence recherchée au cœur de Rennes "Les Hespérides" appartement T4 de 84 m², entrée, salon ouvrant sur terrasse sud ouest, cuisine, la partie nuit dessert deu... Copropriété de 102 lots, 17700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2360

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



76 13 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 440 160 €

420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE PROCHE LIBERTE Dans résidence de 9 lots de 2017, domotisée, sécurisée, alliant luxe, calme et le confort du récent, type III en parfait état : Entrée, séj-cuis A et E, balcon SUD, 2 chamb, SDB, WC. - PK. Copropriété de 14 lots, 1182€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 440 à 650€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2881

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et
BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



149 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 465 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
FOUGÈRES - Quartier Fac de droit, appartement T5, 138 m² hab. 5ème avec ascenseur : Entrée, Gd séjour 51 m² au sud cheminée marbre, cuisine cellier, placards, SDB, 3 chambres, poss.4 ch, salle d'eau. Cave, garage. Copropriété de 41 lots, 2640€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2040

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr



113 21 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 468 000 €

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,00 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES, T6 - Centre-ville proche centre historique, écoles, 500 m métro ligne A, 600 m ligne A et B (place Ste-Anne)- au 3ème avec asc. d'un immeuble de 1988 - appartement T6 de 112 m² hab. + loggia de 10 m². Copropriété de 148 lots, 2250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1662

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - **02 99 90 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



106 22 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 470 250 €

450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES, T4 - Appartement avec Vue sur la Vilaine à Rennes Centre - Mail Mitterrand - Mandat Exclusif Situé dans un immeuble avec ascenseur, cet appartement exposé plein sud comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée ... Copropriété de 252 lots, 1720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€.* RÉF 006/2017

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



66 12 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 550 000 €

525 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,76 % charge acquéreur
THABOR - AVENUE SERGENT MAGINOT - d'env. 100m² au 5ème. Au RDC 1 entrée, 1 wc, 1 ch, 1 SDE, 1 pièce de vie, 1 cuisine A/E. A l'étage, 2 ch avec balcon. 1 SDE et 1 wc. 1 parking et 1 local vélo. DPE: C Prix net vendeur : 525 000? + frais ... Copropriété de 23 lots, 1478€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 880€.* RÉF 01-271-02

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



172 34 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 586 880 €

560 000 € + honoraires de négociation : 26 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES, T5 - Rennes rue de Dinan, Résidence Ambroise Paré, vaste et lumineux T5. Entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse exposée sud, cuisine, arrière cuisine buanderie, une chambre avec salle d'eau privative... Copropriété de 110 lots, 3652€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1310€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2272

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



216 44 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 649 760 €

620 000 € + honoraires de négociation : 29 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES Quay St Cyr, Appartement situé au 5ème et dernier étage avec ascenseur et terrasse plein Sud, comprenant une entrée, un salon/séjour double avec cuisine A/E, 3 chambres, 2 salles d'eau le tout p... Copropriété de 252 lots, 1865€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 048-V937M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



216 44 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 659 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES JEANNE D'ARC : Au dernier étage, superbe T4 duplex avec une terrasse de 54m² séjour-cuisine exposé Ouest, 3 chbres, 2 salles d'eau, 2 wc ; cellier ; pkg, livraison 1er trim. 2025 PRIX PROMOTEUR 659 000 € TTC Service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/3002-15

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



152 24 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 671 000 €

650 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,23 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Lices : Appartement T5 Duplex, superficie habitables 137 m² ; Entrée, séjour 42 m² sur balcon, 3 chambres, 2 bains, grenier aménageable en combles. Garage double. Prestations d'origine. Copropriété de 76 lots, 1944€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2073

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr



212 46 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 750 000 €

721 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 4,02 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES (35) A VENDRE : T6 de 180 m² - 5 chambres - Centre-ville, sur les quais avec une vue sur le Palais Saint Georges et la Vilaine, dans un immeuble début du XIXème siècle sans ascenseur. Cet appartement s... Copropriété de 40 lots, 1536€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-172

SELARL NOTAIRES DE LA VILLIVATION -
Mes PIRIOUX, MEVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



203 44 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 811 200 €

780 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, Appartement ancien - Exclusif... Rennes Centre, rue Rallier du Baty, dans 'un hotel particulier de 1734, dit "Hotel de la Rivière", vaste appartement de caractère traversant de 252 m² formant le cou... Copropriété de 19 lots, 3680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2339

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



86 20 B kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 831 200 €

800 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 3,90 % charge acquéreur
Rennes cœur de ville- Place de Bretagne - immeuble du 19ème, 2ème ét. avec ascenseur, bel appart. haussmannien aux codes contemp. de 137 m², prestat. haut de gamme, double expo. (parquets, moulures, cheminée et très belle hauteur sous plafond. Hall d'entrée avec de nbreux rang., vaste séjour de 40m² avec cheminée, ... RÉF 56046-1152

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr



86 20 B kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 985 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES-JEANNE D'ARC - RENNES quartier rue de Nantes : Au dernier étage, très beau duplex T4 à triple exposition avec 2 terrasses et 2 balcons, cave, 2 parking boxables ! belle pièce à vivre sur terrasse de 45 m², 3 chbres, 2 SDB ; Livraison 3ème trim. 2024 PRIX PROMOTEUR 985 000€ TTC service négo Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/3018-15

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr

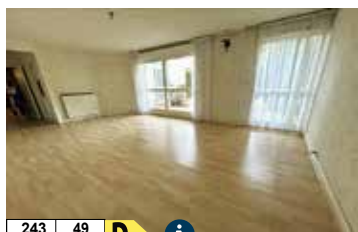


86 20 B kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 280 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES - RENNES rue de Nantes : Au dernier étage, magnifique duplex T5 de 122 m² avec 2 terrasses (126 m²), balcon, cave et 4 places de parking boxables ! 2 belles pièces à vivre, 3 chbres avec salles de bain privatives ; Livraison 3ème trim. 2024 PRIX PROMOTEUR 1 280 000€ TTC service négo Neuf - K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 002/3020-15

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



243 49 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GREGOIRE 280 200 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,78 % charge acquéreur
Dans une copropriété à proximité des commerces, du centre et dans un environnement calme, appartement de type 4 de 78 m² situé au rez-de-chaussée, comprenant un séjour-salon donnant sur une grande terrasse, une cuisine, deux chambres, salle d'eau et coin buanderie, accès direct au garage ainsi qu'à l'extérieur. Les ... RÉF 1870

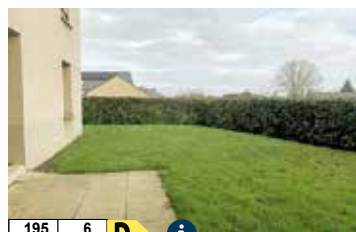
SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



211 6 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST THURIAL 115 700 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 5,18 % charge acquéreur
Type 2 au 2^{ème} et dernier étage d'un immeuble de 2004. Composé : entrée, cuisine aménagée ouverte sur séjour avec accès balcon sud, chambre, salle de bains, wc. Garage, stationnement et cellier. Copropriété de 3 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 650 à 910€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4954

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



195 6 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TINTENIAC 182 875 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement de type 3 situé en rdc de l'immeuble, d'une surface de 68 m², comprenant : entrée avec placard, sal/séj, cuis am, 2 chambres dont une avec placard, sdb, wc. Terrasse/jardin de 146 m². Un parking et un garage en sous-sol. Copropriété de 60 lots, 820€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€.* RÉF 105/1849

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



164 31 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VERN SUR SEICHE 149 435 €
143 000 € + honoraires de négociation : 6 435 € soit 4,50 % charge acquéreur
Type 2 au dernier étage sans ascenseur. Composé : Entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte aménagée expo SUD-OUEST, ch avec placard, sdb, WC. Garage en sous-sol. Copropriété de 272 lots, 899€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 950€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5000

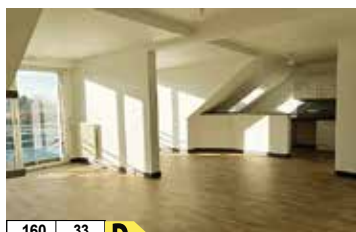
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



121 22 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VERN SUR SEICHE 159 885 €
153 000 € + honoraires de négociation : 6 885 € soit 4,50 % charge acquéreur
Dans une résidence en copropriété sans ascenseur, appartement T2 libre, SH : 51,71m², au 1^{er} étage, entrée/pl., dgt, séjour donnant sur balcon, cuisine, W.C., sdb, chambre/pl., garage - Energ. C - prix : 153.000 € + négo : 6.885 € TTC (4,50%) - 0623255239 RÉF A180

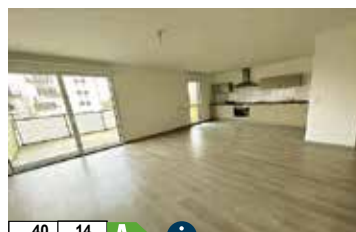
SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienn.meignan.35132@notaires.fr



160 33 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VERN SUR SEICHE 169 033 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 033 € soit 4,34 % charge acquéreur
En cœur de ville, appartement de Type 3, au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence sans ascenseur. Bon état, clair, libre à la vente, avec parking privatif en sous-sol. Classe énergie : D Copropriété de 40 lots, 2350€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2021.* RÉF 018/4440

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



40 14 **A** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VEZIN LE COQUET 269 906 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 906 € soit 3,81 % charge acquéreur
Dans un immeuble récent, appartement de type 4/5 au premier étage avec ascenseur comprenant un séjour-salon avec coin cuisine aménagé et donnant sur une terrasse exposée Sud-Ouest, trois chambres donnant sur une seconde terrasse, une salle de bains et wc, parking double en sous-sol. Les informations sur les risques... RÉF 1871

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



294 64 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ACIGNE 219 730 €
211 000 € + honoraires de négociation : 8 730 € soit 4,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre ville. Maison de 1950. Véranda, cuisine, une pièce de vie avec un coin salon, SDB, 2 ch., arr-cuis. Potentiel des combles au dessus. Puits. La maison nécessite une remise aux normes complètes et rafraichissements. Terrasse à l'arrière, jardinnet devant. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5080 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

Rennes

9 > 11 FEVRIER

Rennes Parc Expo

réserve au

contrôle d'accès

SALON HABITAT & IMMOBILIER

viving
s'inspirer, concrétiser

INVITATION VALABLE POUR 2 PERSONNES

GL **entree**



263 57 E i

ACIGNE 306 800 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon T5 94 m² avec jardin sur 516 m² de terrain. 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 121-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



90 17 C

ACIGNE 539 000 €
521 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
-10 KM EST DE RENNES - Très bel emplacement au coeur d'Acigné pour cette maison contemporaine de 5 chbres à prox. des com. et des écoles. Un garage double avec portes sectionnelles, une buanderie, une chaufferie. Magnifique terrain clos et arboré avec grande terrasse à l'ouest. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 24

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr



588 19 G

BAIN DE BRETAGNE 227 700 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
Centre ville, rare propriété de caractère de 160m² à rénover, édifiée sur un terrain paysager de 907m², elle comprend une entrée, un séjour de 30m² avec cheminée, une cuisine - salle à manger de 27m², un grand cellier (ch poss); à l'étage 4 grandes chambres, 2 sde. Car-port. Coût annuel d'énergie de 5070 à 6900€ - année réf. 2021.* RÉF 136/4893A

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



177 5 C i

BAULON 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur
A l'entrée du bourg, jolie maison en pierres comprenant : salon / séjour avec poêle à granulés et cuisine ouverte, salle d'eau, wc. Au 1er étage : dégagement, 2 chambres, salle de bains. Au 2ème étage : une grande chambre. Garage. Terrain non attenant de 300 m². Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2023.* RÉF JS/215

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



79 2 B i

BAULON 347 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,58 % charge acquéreur
Maison de 2014 aux prestations de qualité - Pièce de vie au rez de chaussée avec cuisine équipée et arrière cuisine - chambre - salle d'eau. A l'étage, 4 chambres - salle de bains avec douche et baignoire. Garage attenant - Chauffage par géothermie. Terrain de 7... Coût annuel d'énergie de 655 à 887€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5048

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



184 38 D i

BETTON 356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ BETTON QUARTIER DU TREGOR Maison T4 d'environ 93m² habitables comprenant au r.d.c cuisine A/E avec accès terrasse, pièce de vie avec accès terrasse et jardin, w.c. Au 1er étage s.d.e, 3 chambres dont 1 avec dressing et l'avec cabinet de toilette. Grand Garage. Jardin arboré sans vis à vis. Réf VR/350 DPE : D RÉF VR/350

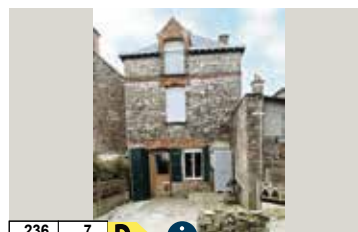
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



171 23 C

BETTON 499 500 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 4,06 % charge acquéreur
-10 KM NORD DE RENNES - En exclusivité Maison familiale T7 composée de : Au RDC : Pièce de vie avec cuisine A & E, chbre avec placard et SDE. A l'étage : 4 chbres dont 2, bel espace bureau avec bibliothèque, SDB avec douche et baignoire. Garage. Beau terrain clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1740€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 012-2620

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr



236 7 D i

BOURG DES COMPTES 177 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,41 % charge acquéreur
Au coeur de l'agglomération - Maison en pierre comprenant au rdc : cuisine - salle de bains - wc - séjour. A l'étage - chambre - grenier aménageable - Chambre dans les combles - Garage en annexe - Terrain de 415 m² - Convenant pour investisseur, maison en cour... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5007

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



259 81 F

BOURGBARRE 240 350 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 3,50 % charge acquéreur
En exclusivité, Maison de plain-pied d'une surface Carrez de 112,64 m² - Salon-séjour avec cheminée 35 m², 3 chambres dont une avec placard et lavabo, sdb. Garage attenant de 43 m². Terrain clos autour d'environ 500 m². Travaux à prévoir. RÉF 35024-1029991

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mail.le.35024@notaires.fr



365 11 F

BOURGBARRE 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
Gros potentiel pour cet ancien corps de ferme avec dépendances sur un terrain d'une superficie d'environ 2805 m². Renseignements complémentaires au 02.99.44.15.00. RÉF 024/1303

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mail.le.35024@notaires.fr



348 16 F i

BREAL SOUS MONTFORT 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
ETUDE DE BREAL SOUS MONTFORT - En campagne et au calme, maison en pierre et terre comprenant : entrée sur pièce principale avec cheminée et coin cuisine, chambre, salle d'eau et wc A l'étage : mezzanine et chambre Garage attenant avec grenier au dessus, cellier... Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4751

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



221 59 E i

BREAL SOUS MONTFORT 250 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
Maison de bourg de type 5/6 avec 3 chambres et grenier aménageable. Au rdc : Entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle d'eau et wc. A l'étage : 3 chambres, salle bains mixte, wc. Atelier attenant à la maison. Terrain à l'arrière sans vis à vis... Coût annuel d'énergie de 2419 à 3273€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4974

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



203 6 D i

BREAL SOUS MONTFORT 322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
En impasse maison de 2006 composée : Rdc : Entrée, séjour salon avec poêle à granulés, cuisine ouverte équipée, chambre avec salle d'eau, wc A l'étage : 3 chambres, salle bains mixte et wc Garage attenant. Beau terrain de 540 M² avec terrasse sud/ouest sans vis... Coût annuel d'énergie de 1242 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4931

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



174 5 C i

BREAL SOUS MONTFORT 348 065 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 065 € soit 3,90 % charge acquéreur
Breal sous Montfort, quartier résidentiel, à prox. centre-ville, maison compt. de 2012 offrant : vaste pièce de vie avec extension de 2019, cuisine US A/E, 4 ch. dont 1 au rdv avec salle d'eau privative, autre sdb, 2 wc, mezzanine. Grenier de stockage Garage-espace buand. Poêle à bois, abri de jardin et terrasse e... RÉF 56046-1131

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



174 5 C

BREAL SOUS MONTFORT 351 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,78 % charge acquéreur
BREAL S/ MONTFORT - Proche du centre-bourg, maison de 130m² sur jardin clos comprenant un séjour de 50m², cuisine A/E, 4 chambres dont une au rdc avec salle d'eau, salle de bains, 2 WC, rangements, bureau mezzanine. Grenier. Garage. Terrasse et pergola. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V911

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



256 55 E i

BRUZ 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE-VILLE - Proche du centre-ville - cette maison d'environ 127 m² hab vous propose un séjour-salon avec cheminée, cuisine, 5 chambres, 2 salles de bain. Garage et cave. Jardin - Le tout sur un terrain d'environ 300 m² - Vous pourrez tout faire à pied; Coût annuel d'énergie de 2121 à 2869€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5025

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



247 53 E

BRUZ **301 641 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 11 641 € soit 4,01 % charge acquéreur
Centre-bourg (prox. collège), dans une rue au calme, sur un terrain clos et arboré d'environ 650m² orienté Sud, une maison d'habitation de Type 6 édifiée sur sous-sol complet. Maison chauffée au gaz de ville. Travaux à prévoir, bon emplacement. Classe énergie : E Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.* RÉF 018/4430

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



206 44 D

BRUZ **403 000 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Située dans agréable quartier au calme avec vue sur la nature, jolie maison d'habitation des années 80 de plus de 135m² comprenant séjour-salon avec cheminée sur parquet, cuisine équipée, bureau, suite parentale. A l'étage : trois chambres. Garage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4113

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



148 23 C i

BRUZ **467 550 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur
A moins de 15 mn à pied du cv - Maison : RDC pièce de vie 47 m² avec poêle à bois, cuisine éq, chambre et sdb mixte, wc. A l'étage : 3 chambres, 2 bureaux, sde avec wc. Double garage, atelier, buanderie. Jardin/terrasse expo SUD et sans vis à vis. Terrain 479 m². Coût annuel d'énergie de 1266 à 1714€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4972

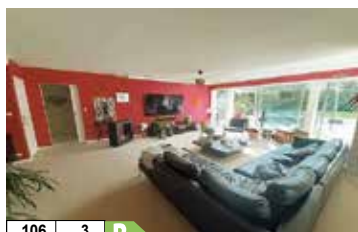
SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



DPE vierge i

BRUZ **493 000 €**
475 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,79 % charge acquéreur
Maison contemporaine de type 6/7 neuve. Une entrée, un salon séjour donnant sur une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une chambre avec une salle d'eau, un WC. Trois chambres à l'étage, une salle de bains et un WC. Un garage et une terrasse. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage. RÉF 64

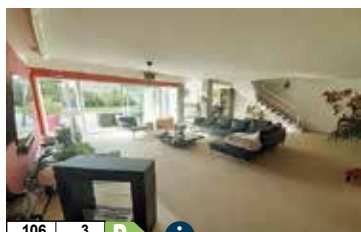
Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



106 3 B

BRUZ **728 000 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4 % charge acquéreur
BRUZ, Maison T8 - Exclusif...Bruz, vaste et lumineuse maison de 2002 d'environ 260 m². Au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour, cuisine aménagée et équipée avec îlot central, arrière-cuisine avec wc, salle d'eau, wc, suite parentale de 30m². L'étage dessert... Coût annuel d'énergie de 1670 à 230€ - année réf. 2021.* RÉF 007/2316

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



106 3 B i

BRUZ **728 000 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de 2002 composée au rdc : entrée, cuisine ouverte, salon-séjour, chambre parentale avec sde, dressing et accès direct à la terrasse, wc, arrière-cuisine, garage. A l'étage : grande mezzanine, 4 chambres, sde, sdb, wc. Terrasse exposée ouest avec piscine... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4958

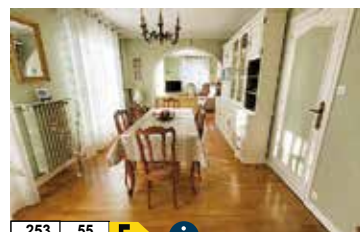
SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



534 16 G i

CARDROC **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à rénover à vendre à Cardroc (Ille et Vilaine), comprenant : une grande pièce de vie avec cheminée, coin cuisine, une ancienne étable. Hangar couvert en tôles à la suite. Grenier sur le tout. Cour. Puits, petit garage en bois. Poulailier. Coût annuel d'énergie de 600 à 840€ - année réf. 2023.* RÉF 1005552 - FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



253 55 E i

CESSON SEVIGNE **499 200 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
Maison T5 124,61 m² avec jardin sur terrain de 443 m². 3 chambres. Garage, cave et balc. TBE. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 123-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr

FORUM DES Seniors BRETAGNE

15-16 MARS 2024 GLAZ ARENA

Rennes Cesson-Sévigné

ACHAT IMMOBILIER, PRODUITS FINANCIERS...

Quels investissements ou placements privilégier pour préparer l'avenir ?
Quelles options pour faire fructifier ou transmettre au mieux son patrimoine ?
Vous avez besoin d'être accompagné(e) sur ces sujets ? Posez toutes vos questions aux notaires, experts et conseillers en gestion et transmission du patrimoine présents au forum les 15 et 16 mars prochain.

Invitation gratuite sur www.forumdeseniorsatlantique.fr

Suivez-nous sur



201 43 D

CESSON SEVIGNE 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - EN CENTRE VILLE, environnement calme, Maison T5, indépendante, exposée Sud, trois chbres et bureau, S-SOL complet enterré avec salle de jeux, jardin de 570M². A rafraichir. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€.* RÉF 097/1022

SELARL Typhenn Menger Bellec
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



294 80 F

CESSON SEVIGNE 651 200 €
630 000 € + honoraires de négociation : 21 200 € soit 3,37 % charge acquéreur
CENTRE - CESSON SEVIGNE. Centre. Emplacement rare, maison familiale de 8 Pièces, d'une surface carrez de 167M² sur un jardin clos et arboré de 1029M² exposé Ouest sans Vis à Vis, Possibilité extension- Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie... Coût annuel d'énergie de 3720 à 5090€.* RÉF 097/1016

SELARL Typhenn Menger Bellec
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



122 16 C

CESSON SEVIGNE 748 800 €
720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 €
soit 4 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE - Superbe maison d'environ 257m² habitable sur une parcelle de terrain de 1300m² avec piscine. Idéal pour vivre en famille - Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V131

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



195 40 D i

CESSON SEVIGNE 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison T7 185,94 m² avec jardin (615 m²) sur terrain de 615 m². 5 chambres. Terrasse et garages. TBE. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3190€ - année réf. 2021.* RÉF 116-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



244 8 D

CESSON SEVIGNE 842 400 €
810 000 € + honoraires de négociation : 32 400 € soit 4 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, Maison d'habitation - Cesson - Sévigné / rue de la Coulée, vaste et lumineuse maison familiale de belle facture. Maison d'environ 225 m² sur deux niveaux et sous-sol enterré composée comme suit. Au rdc, hall d'entrée, salon cheminée, salle à ma... Coût annuel d'énergie de 3090 à 4230€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2322

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



229 49 D

CHARTRES DE BRETAGNE 298 680 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - CHARTRES DE BRETAGNE Proche toutes commodités, secteur calme, verdoyant, charmante et lumineuse maison non mitoyenne, parfaitement entretenue : RDC : entr, cuis, sal, séj, chamb, SDE, WC : 1ER : 2 chamb, SDE-WC, SS: cave, garage, Jardin 473 m² environ sud. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1910€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2865

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



189 40 D

CHARTRES DE BRETAGNE 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans une rue calme, proche écoles, piscine, transports, commerces, charmante maison de 6 pièces comprenant au RDC : entrée, séjour salon ouvrant sur véranda et jardin, chambre, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres, un bureau, salle d'eau, WC. Sous ... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1660€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V938MM

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



227 7 D

CHATEAUGIRON 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
VENEFFLES - CHATEAUGIRON, Commune de VENEFFLES, en impasse dans un environnement calme et verdoyant, agréable maison de 5 Pièces de 108M², plus véranda de 21,75M², de plain pied sur jardin de 1023M², . - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€.* RÉF 097/1018

SELARL Typhenn Menger Bellec
02 99 83 09 75
negociation.35097@notaires.fr



323 62 E

CHATEAUGIRON 425 961 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 961 € soit 3,89 % charge acquéreur
Au coeur du centre, profitant d'un terrain à l'arrière d'environ 900m², ravissante maison de bourg en pierre et brique à vendre, couverte en ardoise, édifiée dans la deuxième moitié du 19ème siècle. Un garage attenant. Bon état général, fort potentiel. Classe ... Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2021.* RÉF 018/4438

SAS FIDELIS NOTAIRES - 02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



196 6 D

CHATEAUGIRON 465 329 €
448 000 € + honoraires de négociation : 17 329 €
soit 3,87 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, à proximité du centre-bourg, une maison individuelle de Type 8 avec double garage, sur un terrain planté d'environ 800m². Maison couverte en ardoise naturelle, volets électrifiés, bon état général. Classe énergie : D Coût annuel d'énergie de 1730 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 018/4439

SAS FIDELIS NOTAIRES - 02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



335 11 F i

CHAVAGNE 249 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison de 1976 mitoyenne d'un coté. Composée : rdc : cuisine équipée, salon-séjour, cheminée insert, WC, salle d'eau. A l'étage : grenier, WC, 3 chambres. Garage. Jardin arboré exposé SUD de 378m². Coût annuel d'énergie de 2048 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5021

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



206 39 D

ERCE EN LAMEE 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acquéreur
Centre bourg, maison édifiée sur 339m² de terrain et comprenant un séjour ouvrant sur véranda, une cuisine avec également véranda, à l'étage 4 chambres, sbd. Atelier, cellier et garage. Rénovation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2021.* RÉF 136/4964

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



351 11 F i

GOVEN 197 220 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 220 € soit 3,80 % charge acquéreur
En campagne et dans un joli hameau, maison indépendante à rafraichir intérieurement comprenant : salon / séjour avec cheminée, cuisine, dégagement, 2 chambres, salle de bains. Garage indépendant. Agrandissement possible. Terrain de 9.500 m² sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€ - année réf. 2023.* RÉF JS/233

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



346 11 F i

GOVEN 207 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur
En centre bourg, maison au fort potentiel de plus de 147 m² comprenant : hall d'entrée, beau salon / séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 5 chambres, salle d'eau, bureau. Garage indépendant de 50 m². Terrain de 800 m² environ. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2770 à 3800€ - année réf. 2023.* RÉF JS/234

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



260 68 E i

GUIPRY-MESSAC 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
En village entre Messac et Bain, maison de 115 m² à rénover offrant : cuisine, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Garage-cellier à l'arrière. Greniers aménageables. En face, jardin de 1610 m² non attenant avec hangar Bonne structure murs et toiture. A rénover inté... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 136/4889H

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



262 82 F i

GUIPRY-MESSAC 195 175 €
185 000 € + honoraires de négociation : 10 175 € soit 5,50 % charge acquéreur
Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation à rafraichir de 130 m² et d'une dépendances en pierres de 90 m² au sol transformable en habitation. Terrain de 1 800 m² avec grange fermée de 72 m², ancien four à pain et des chenils. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4030€ - année réf. 2021.* RÉF 1006231

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



185 5 D

GUIPRY-MESSAC

341 550 €

330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
En agglo, maison de caractère de 147 m² hab, comp, 3chbres, un bureau sur terrain clos de 862m². Sa localisation permet un accès à pied ou à vélo, aux commodités, écoles, port et Gare SNCF, offrant ainsi un confort de vie pour vous et vos enfants. Coût annuel d'énergie de 1530 € à 2120 €/an. Année ref 2021 Réf 78/678

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



306 10 E i

HEDE-BAZOUGES

177 200 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,24 % charge acquéreur
Maison en pierre de type 4 dans le centre bourg de HEDE comprenant un séjour-salon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, un wc et une buanderie. Garage attenant, le tout en bon état, beaucoup de charme, à visiter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur l... Réf 1869

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



229 7 D

HEDE-BAZOUGES

187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
HEDE - CENTRE VILLE - HEDE BAZOUGES, Local mixte (Prof/Habitat) - Plein CENTRE HEDE, comprenant 1 salle de restau. 30 m² cave. A l'ét, logmt avec 1 cuis. 1 séj, 1 bur. Au dessus 2 ch, 1 SDE. Pas de terrain-Classe : D et B - Prix HNI : 187 560 € dont 4,20% H. Nég TTC charge acq. Pr... Coût annuel d'énergie de 140 à 1938€ - année réf. 2019.* Réf 020/503

Me J. BODIC - **02 99 45 49 51**
office.bodic@notaires.fr



210 64 E i

IRODOUER

182 875 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Irodoeu (35), de plain pied : entrée, cuisine, salle à manger, deux chambres, débarras, salle d'eau, wc. Grenier au-dessus. Garage attenant. Jardin avec petite dépendance. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1510€ - année réf. 2021.* Réf 2023/1005782 - MR-FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



180 5 D

IRODOUER

335 360 €

320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
IRODOUER - Longère de 160 m² offrant une entrée, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour, 5 chambres (dont une avec dressing), une salle de bains, une salle d'eau, un bureau, une buanderie et une remise avec petit grenier. Studio indépendant de 35 m² env. Terrain de 2000 ... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€. Réf 048-V838

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



245 39 D

JANZE

302 840 €

290 000 € + honoraires de négociation : 12 840 € soit 4,43 % charge acquéreur
Caractère et originalité pour cette jolie maison de ville en pierres ayant bénéficié d'une extension en 2015, disposant au rez-de-chaussée d'un séjour-salon, une cuisine équipée, trois chambres. A l'étage : un espace parental. Jardin et cour. Terrain de 345m². Coût annuel d'énergie de 1890 à 2558€ - année réf. 2021.* Réf 134/4111

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



54 1 A i

LA BOUEXIERE

342 870 €

330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison achevée en octobre 2023 de 108 m² terrain de 455 m². Au rdc : Entrée salon-séjour avec cuisine ouverte équipée, WC, cellier, chambre. A l'étage : pièce d'eau à faire, WC 2 chambres. Garage avec cellier. Jardin au Sud-Ouest et entrée au Nord. Coût annuel d'énergie de 420 à 610€ - année réf. 2021.* Réf 35129-4903

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



233 39 D i

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

279 472 €

270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
Centre-bourg, maison traditionnelle d'environ 83m², comprenant:- sous-sol avec garage,- au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, une chambre, salle d'eau, WC,- au 1er étage: dégagement, deux chambres avec placard, petits greniers.Terrain de 545m²Prix: 270.000€ net vendeur + 9... Réf 1111VM20

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
gaetan.rossignol.35014@notaires.fr



195 6 D i

LAILLE

212 175 €

205 000 € + honoraires de négociation : 7 175 € soit 3,50 % charge acquéreur
Entre Bruz, Lailé et Pont-Péan, dans un lieu-dit calme, partie de longère, construite en pierre, mitoyenne des 2 côtés. Au rdc : séjour donnant sur cour, cuisine aménagée ouvrant sur terrasse et jardin, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, sdb. Garage et carpo... Coût annuel d'énergie de 1125 à 1521€ - année réf. 2021.* Réf 35129-5014

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



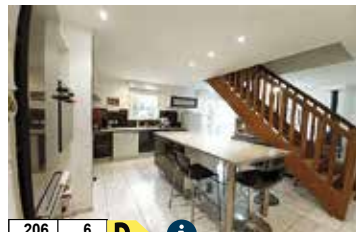
260 8 E i

LANGAN

188 100 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Langan en Ille-et-Vilaine (35), comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, dégagement, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc. Garage attenant avec débarras. Grenier sur le tout. Garage en fonds de terrain. Jardin autour. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1750€ - année réf. 2024.* Réf 2024-1005896 - FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



206 6 D i

LANGAN

296 970 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison 94m² comprenant entrée, séjour/salon avec poêle à bois, cuisine A et E, buanderie, bureau, WC, 3 chambres, salle d'eau avec WC. Terrasse bois, cabanon et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€ - année réf. 2021.* Réf 030/72899

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



45 1 A

LASSY

365 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
En sortie de Bourg, maison récente et lumineuse d'env. 134 m² - Classe énergétique A - Terrain de + 1700 m² orienté Sud. 4 chs dont 2 au rdc. 2 sdb. Pièce à vivre ouverte sur cuisine équipée. Garage de 27 m² + dépendance de 30 m². Réf 35024-1026051

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



89 13 C

LE RHEU

572 000 €

550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIF ! Superbe maison indépendante rénovée par professionnels en 2016 avec goût, d'une surface d'environ 210m², idéal pour vivre en famille et tout faire à pied. 5 chambres, belles prestations ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2021.* Réf 060-V107

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



153 20 C i

LE RHEU

644 800 €

620 000 € + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur
LE RHEU ! Rare à la vente ! Longère rénovée d'environ 175m² habitable sur une parcelle de terrain de plus de 14800m² + deuxième longère avec 2 studios indépendant et plusieurs dépendances ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* Réf 060-V118

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



75 14 C i

LIFFRE

353 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,82 % charge acquéreur
Proche lycée&€10: Dans un environnement de qualité, maison contemporaine de 2014 avec un terrain de 518 m².&€10: Beau séjour-salon lumineux donnant sur une terrasse sans vis à vis, cuisine ouverte, buanderie, une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau privati... Coût annuel d'énergie de 711 à 963€ - année réf. 2021.* Réf VM503-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



355 109 G

MELESSE

270 990 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 990 € soit 4,23 % charge acquéreur
-25 KM NORD DE RENNES - En exclusivité, maison trad. sur sous-sol au calme avec terrain de 1270m². Sous sol complet de près de 86m². RDC surélevé : Hall d'entrée, séjour expo SUD, cuisine, 2 chambres, une SDE refaite à neuf, un WC. Grenier avec accès par trappe et escalier. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3230€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 012-2619

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr



131 27 C i

MONTGERMONT

392 772 €

380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur
Centre-bourg, maison d'environ 120m², comprenant : au rez-de-chaussée : entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée, arrière-cuisine, une chambre avec salle d'eau, WC, - à l'étage : dégagement, deux chambres, salle de bains avec WC, Garage attenant - Terrain de 503m² - Prix : 380.000€ net vendeur + 12.772€ d'hono... Réf 1115VM25

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
gaetan.rossignol.35014@notaires.fr



444 126 G

MORDELLES

219 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
En plein centre bourg dans rue calme, proche commerces, transports et écoles, maison traditionnelle de 1966 élevée sur sous-sol, couverte en ardoise naturelle, 87 m² hab. (+ grenier aménageable pour 40 m² hab. potentiellement), sur terrain de 373 m². Coût annuel d'énergie de 3098 à 4192€ - année réf. 2021.* Réf 029/1667

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



i

MORDELLES

230 560 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MORDELLES - longère à rénover disposant 2 grandes pièces à aménager, un grand cellier, une grange, un garage et 3 greniers aménageables. Hangar et préau sur terrain de 3500 m² env. Réf 048-V732

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



212 6 D

MORDELLES

360 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,86 % charge acquéreur
Dans un quartier calme proche des commerces, école et collège, et transports (bus Rennes Métropole), très agréable maison mitoyenne par le garage, construite en 1992, d'une surface de 114 m² habitable environ, sur une terrain de 528 m². Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2021.* Réf 029/1665

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



165 26 C i

MORDELLES

368 845 €

355 000 € + honoraires de négociation : 13 845 € soit 3,90 % charge acquéreur
Etude de Vern-sur-Seiche. Maison de 1964 mitoyenne d'un côté. RDC : Entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine, 2 sde, 2 chambres. A l'étage : 2 chambres, point d'eau, 2 greniers. Garage, cave, et chaufferie. Terrain sud. LES + : Rue en impasse, huisserie... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* Réf 35129-4920

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



265 68 E i

MOUAZE

230 560 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE MOUAZE Maison T4 de plain pied et non mitoyenne d'environ 101m² habitables à rénover comprenant : cuisine A/E ouverte sur pièce de vie avec cheminée, 3 chambres, dressing, buanderie, s.d.b, w.c. Garage avec cellier. Parcelle de plus de 3 829m² avec serre, poulailier et abri de jardin. DPE : E Réf VR/374 Réf VR/374

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



123 24 C

NOUVOITOU

280 921 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 921 € soit 4,04 % charge acquéreur
Une maison de Type 5, non mitoyenne, avec poêle à bois, orientée Sud et Est. Préau attenant pour deux véhicules et cellier. Maison couverte en ardoise naturelle, chauffée au gaz de ville. Bon état général. Sur un terrain d'environ 400m². Classe énergie : C Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2021.* Réf 018/4433

SAS FIDELIS NOTAIRES - 02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



82 15 C

NOYAL SUR VILAINE

349 000 €

336 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
Dans le centre au pied de la gare maison récente comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, wc, buanderie, un salon séjour de 32m² plein sud donnant sur une très grande baie. A l'étage : 3 chambres 2 salles d'eau, un wc. Garage double en longueur. Jardi... Coût annuel d'énergie de 800 à 1160€ - année réf. 2021.* Réf 35117/860

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



113 16 C i

NOYAL SUR VILAINE

394 440 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 440 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison à vendre Noyal-sur-Vilaine (35) Belle maison contemporaine comprenant de plain-pied : hall d'entrée, séjour-salon, wc, cuisine, espace buanderie, 3 chambres, dégagement, salle d'eau. Combles aménageables (84 m²) au-dessus. Garage. Terrain attenant. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1440€ - année réf. 2023.* Réf JG 61

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



179 28 C

NOYAL SUR VILAINE

399 980 €

386 000 € + honoraires de négociation : 13 980 € soit 3,62 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche centre ville. Maison architecte 2005 avec grands volumes. RDC : entrée placard, séjour ac chem. , cuis US A/E, arr-cuis, 3 ch. , SDB + SDE. Etage : mezz., 1 ch. Garage 30m² + porche Coût annuel d'énergie de 1440 à 2040€ - année réf. 2023.* Réf 019/5081 MCB

SCP M.-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



213 10,8 D i

ORGERES

331 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,44 % charge acquéreur
Maison traditionnelle en campagne avec accès rapide à la 4 voies de Nantes - Sous-sol complet - Au rdc : entrée - séjour / salon, terrasse sud/ouest - ch - cuisine équipée - wc. A l'étage - 3 ch - wc - sdb douche et baignoire - Assainissement par micro station - Terrain clos et arboré de 4 500 m² avec plan d'eau Réf 35129-5006

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



279 62 E i

PANCE

170 000 €

164 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,66 % charge acquéreur
Sur terrain de 1109 m², maison sur sous-sol, 108 m² env, offrant : entrée, salon-salle à manger avec cheminée, véranda, cuisine aménagée, 3 chambres (dont 1 en RDC) salle d'eau avec receveur plat. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4640€ - année réf. 2021.* Réf 136/4764E

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



325 71 F i

PONT PEAN

170 560 €

164 000 € + honoraires de négociation : 6 560 € soit 4 % charge acquéreur
PONT PEAN à 10min de Rennes. Maison à restaurer. Ancienne maison de miniers de 71 m² à rénover complètement, sur terrain d'environ 800 m². Située dans un environnement calme et à proximité du bourg. Possibilité d'extension. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2023.* Réf 4149

Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74
negociation.35147@notaires.fr



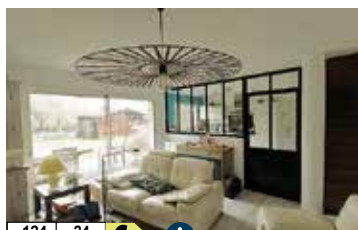
235 68 E i

PONT PEAN

343 860 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne, longère rdc : entrée, dégagement, cuisine aménagée fermée, salon-séjour avec cheminée, chambre, sde avec wc, seconde sde et wc. L'étage : 2 ch, bureau, grenier aménageable. Plus un appartement (pièce de vie-cuisine, ch, sde-wc) entrée ind. Grenier... Coût annuel d'énergie de 3820 à 5230€ - année réf. 2021.* Réf 35129-5010

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



124 24 C i

PONT PEAN

368 845 €

355 000 € + honoraires de négociation : 13 845 € soit 3,90 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE-VILLE - Au calme, à 2 pas des commerces - jolie maison contemporaine d'environ 130 m² hab - elle offre une belle pièce de vie de 37 m² avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 5 chambres dont une au RDC - Nombreux rangements - Garage avec coin buanderie - Jardin sa... Coût annuel d'énergie de 1201 à 1625€ - année réf. 2021.* Réf 35129-4930

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



242 48 D i

RENNES

266 985 €

255 000 € + honoraires de négociation : 11 985 € soit 4,70 % charge acquéreur
SAINT-JACQUES - Exclusivité Rennes / Saint Jacques Pigeon blanc Maison à rénover sur une parcelle de 204m². Coût annuel d'énergie de 840 à 1170€ - année réf. 2021.* Réf 11772/64

SARL LE CORNO
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



411 80 F i

RENNES 341 400 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 400 €
 soit 3,45 % charge acquéreur
 RUE DE NANTES - Quartier Bréguigny-rue de Nantes, maison T4 à rénover de 86,80 m² hab + grenier aménageable : RDC : garage, caves. Au 1er : Cuisine, séjour, 2ch, s.d'eau. Au 2nd : ch., grenier. Jardin env. 95 m² Coût annuel d'énergie de 2288 à 3096€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2077

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



249 7 D

RENNES 361 560 €
345 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison d'habitation - Rennes Saint Laurent, dans un square au calme, charmante maison de 1986 sur joli jardin paysager. Au rez de chaussée : entrée, cuisine aménagée pouvant être ouverte, salon traversant avec cheminée, wc, l'étage dessert trois chamb... Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2345

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
 02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



235 42 D

RENNES 370 975 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-SACRES COEUR - MAISON A VENDRE RENNES SACRE COEURS - Quartier Saint-Yves / Clemenceau / Rue Le Guen de Kerangal / Dans une rue calme et proche de toutes commodités, venez découvrir cette charmante maison d'environ 55 m² habitables sur une parcelle d'environ 428 m², se composant de : - Au rez-... Coût annuel d'énergie de 1010 à 1430€.* RÉF 149/541

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



131 19 C i

RENNES 392 900 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 900 €
 soit 3,39 % charge acquéreur
 SUD - Quartier hôpital sud, Maison T6, env. 115 m² hab. : Entrée, Cellier, placard, wc, cuisine aménagée ouverte sur séjour- salon de 41 m² avec poêle, jardin au sud / Au 1er : 4 ch, placards, salle d'eau. Garage indépendant. ravalement avec isolation 2019. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1500€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2066

DYADEIS NOTAIRES - 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



232 7 D

RENNES 406 575 €
390 000 € + honoraires de négociation : 16 575 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 En exclusivité, quartier des Gayeulles et à proximité du Métro, maison 3 ch + bureau à rafraîchir dans un environnement de qualité. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF CG106

GRAND ANGLE - Notaires
 02 99 55 05 71
 negociation.35012@notaires.fr



247 43 D

RENNES 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MOTTE BRULON - EXCLUSIVITE - RENNES NORD Maison T5 comprenant une belle pièce de vie avec cheminée, et cuisine US, ouvrant de plain pied sur un jardin arboré avec 2 dépendances. WC. Garage. A l'étage 3 chambres et un bureau. Salle de bains. Grenier aménageable au dessus. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V868

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



242 54 E

RENNES 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - MAISON A VENDRE A RENNES SAINT JACQUES - QUARTIER LA CROIX VERTE / Venez découvrir à deux pas de la rue de Nantes, une maison des années 50 sur une parcelle d'environ 332 m², se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine, un salon donnant vers un jardin exposé S... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€.* RÉF 149/536

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



154 22 C

RENNES 485 925 €
465 000 € + honoraires de négociation : 20 925 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-CLEUNAY - EN AVANT-PREMIERE MAISON A VENDRE A RENNES Quartier Cleunay / Venez découvrir sans tarder en fond d'impasse, cette charmante maison d'habitation de type 5 d'une surface habitable d'environ 93 m² sur une parcelle de 146 m² se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, salon... Coût annuel d'énergie de 970 à 1380€.* RÉF 149/540

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



499 110 G i

RENNES 495 040 €
476 000 € + honoraires de négociation : 19 040 € soit 4 % charge acquéreur
 SAINTE-THERÈSE - A VENDRE - Rennes (35) Quartier Sainte-Thérèse à 500 mètres de la gare Maison T5 + Jardin. Cette maison de 1966 de 105 m² se compose : entrée avec placard, cuisine, salon séjour avec cheminée, garage, chaufferie. A l'étage : un dégagement avec placard, trois ch... Coût annuel d'énergie de 3160 à 4320€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-167

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



299 65 E

RENNES 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Quartier Ste Thérèse - Maison d'environ 103 m² sur un terrain de 320 m² - 3 chs dont 1 au rdc. 1 sdb + 1 sde. Grenier au-dessus sur dalle béton. Terrain au Sud au Nord. Chauffage au gaz de ville. RÉF 35024-1029469

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
 02 99 44 15 00
 mai.le.35024@notaires.fr



176 37 D

RENNES 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-GARE - QUARTIER SUD GARE A deux pas de la gare, adorable "maison de ville", de 103m² de SU, plain-pied, bon état et composée comme suit : RDC : - Ent, sal-séj-cuis, sud sur terrasse, chamb, SDE, wc. 1er : - bur, chamb, SS : - Buand.cave. Jardin clos, environ 181 m². Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2022.* RÉF 008/2873

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



DPE vierge i

RENNES 551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 €
 soit 4 % charge acquéreur
 SAINTE-THERÈSE - Maison neuve T5 de 108,51 m² avec jardin sur 122 m² de terrain. 4 chambres. 2 sdb. Garage. RÉF 108-NR

SAS BRMG NOTAIRES
 02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



330 103 G

RENNES 552 260 €
530 000 € + honoraires de négociation : 22 260 € soit 4,20 % charge acquéreur
 RENNES-GARE - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - GARE - Emplacement idéal à proximité immédiate de la gare et de l'hyper-centre, dans une rue calme et sécurisée. Maison d'habitation avec potentiel édifiée en 1958 d'environ 122m² de surface habitable comprenant : RDC : Grand garage (85m²)... Coût annuel d'énergie de 3650 à 4990€.* RÉF 138/2091

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



113 24 C

RENNES 553 850 €
530 000 € + honoraires de négociation : 23 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - MAISON A VENDRE A RENNES SAINT JACQUES - QUARTIER LA CROIX VERTE / Venez découvrir à deux pas de la rue de Nantes, une maison datant de 1957 avec une jolie extension de 2018 sur une parcelle d'environ 277 m², se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée, des placards de ran... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€.* RÉF 149/533

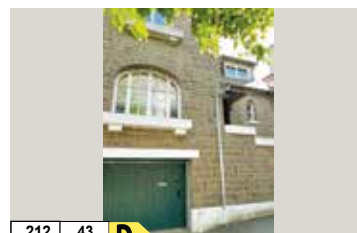
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



174 5 C

RENNES 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER MOTTE BRULON Maison de ville, fonctionnelle, parfait état, calme : RDC : Entrée, SAM, cuis US, salon sur jardin, 1 chamb, dress, SDE, wc. Au 1er étage : palier, 3chamb, 2SDE, wc. Garage parcelle d'environ 312 m² Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2871

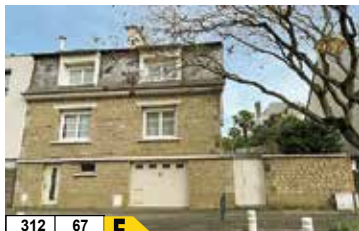
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



212 43 D

RENNES 592 120 €
565 000 € + honoraires de négociation : 27 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CLEMENCEAU - Maison en pierre de 1938 : RDC : garage, cave, buanderie. 1er niveau : Entr, sal- séj- cheminée - terrasse, cuisine, WC, SDE. 2ème niveau : Palier, trois grandes chambres, SDB, WC. Jardin SUD Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2022.* RÉF 008/2771

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



312 67 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 618 320 €

590 000 € + honoraires de négociation : 28 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison d'habitation - Exclusif...
Rennes St Martin / rue Lenoir, maison en pierre de 1954 d'environ 137 m² habitables. Au rdc, hall d'entrée, chaufferie, cellier, cave, garage, au 1er étage, salon séjour, cheminée, cuisine, arrière cuisine, wc, le 2e... Coût annuel d'énergie de 2660 à 3640€ - année réf. 2023. * RÉF 007/2361

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



265 58 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 627 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - RARE A LA VENTE ! MAISON AVEC LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE
A RENNES SACRE COEURS / Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison de ville avec son local commercial, au sein d'une petite copropriété se composant de : - Au rez-de-chaussée, un espace professionnel d'environ 50 ... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1900€. * RÉF 149/542

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



321 40 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 643 521 €

620 000 € + honoraires de négociation : 23 521 € soit 3,79 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Quartier Sainte-Thérèse (Sud Gare), une maison d'habitation de Type 6 (+ grenier) éditée sur sous-sol, construite au début des années 30. Orientation traversante Est-Ouest. Sur un terrain clos d'environ 355m². Classe énergie : E Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2021. * RÉF 018/4435

SAS FIDELIS NOTAIRES - **02 99 37 38 38**
olivier.marol.35018@notaires.fr



100 19 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 644 520 €

615 000 € + honoraires de négociation : 29 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VERN QUARTIER VERN Au calme, charmante maison familiale des années 40, belle rénovation : RDC : Entr, chamb de plain-pied, SDE, garage, atelier, cave. 1ER : séj-sal, cuisine, coin repas, bur, WC. Combles : - 3 chamb, SDB, dres, WC, jardin d'environ 271m². Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2023. * RÉF 008/2880

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



104 20 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 696 800 €

670 000 € + honoraires de négociation : 26 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, Maison contemporaine - Rennes Fougères / Rue Richelin, charmante maison de 2017 : Entrée, placard, salon séjour ouvrant sur jardin, cuisine équipée et aménagée semi ouverte, wc, arrière cuisine, l'étage dessert une chambre parentale avec salle d'eau ouvr... Coût annuel d'énergie de 930 à 1290€ - année réf. 2017. * RÉF 007/2329

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

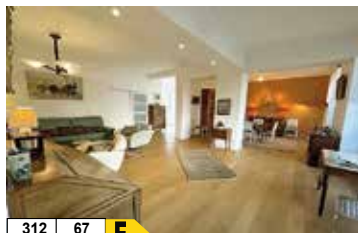


300 57 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 729 750 €

700 000 € + honoraires de négociation : 29 750 € soit 4,25 % charge acquéreur
RENNES OUEST - En exclusivité, sur les quais, maison T7 sur sous-sol comprenant : Au RDC : entrée avec rangement, pièce de vie avec cheminée, bureau, cuisine aménagée. A l'étage : 4 chbres, SDB, SDE et un WC. Sous-sol complet. Jardin paysager clos. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€ - année réf. 01/01/2021. * RÉF 012-2621

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
negociation.35012@notaires.fr



312 67 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 748 800 €

720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Parc Oberthur maison 130m², entrée, salon séjour, cuisine aménagée, wc, terrasse sud. 1er étage : 3 chambres, sde wc. 2nd étage : 2 chbres, une petite sdb avec wc. Cave, chaufferie, buanderie. Terrain de 174m² clos de mur. Hauteur sous plafond + de 3m. Jard... Coût annuel d'énergie de 2560 à 3510€ - année réf. 2021. * RÉF 35117/872

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



267 18 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 780 000 €

750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-GARE - RENNES, Maison d'habitation - Au cœur de Rennes, Dupont des Loges / St Hélier, Maison des années 30 sur trois niveaux. Au rdc, salon séjour, cuisine aménagée, buanderie, une chambre avec salle de bains privative, wc, le 1er étage dessert une suite parentale c... Coût annuel d'énergie de 2740 à 3810€ - année réf. 2021. * RÉF 007/2290

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



186 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 828 000 €

800 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Dans impasse, propriété néo-bretonne à la triple exposition, sur sous sol complet, elle dispose d'un séjour salon ouvrant sur véranda, une cuisine équipée, 4 chambres dont 2 en rdc, grenier aménagé de 32m². Terrain de 1161m², avec 2nde maison de 40m² (idéal pour locatif). Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021. * RÉF 136/4915D

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



175 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 838 400 €

800 000 € + honoraires de négociation : 38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER ANTRAIN / MOTTE BRULON Maison familiale de 1989, parfait état rdc: entr, séj-sal, chem, cuis dinatoire, ling, mi-palier : cham, sde, bur, wc. 1er : bur, deux chamb, sde, wc. 2eme : deux chamb, sde, combles, garage double, cave, SS, Jardin 771 m². Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2023. * RÉF 008/2854

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME, CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr

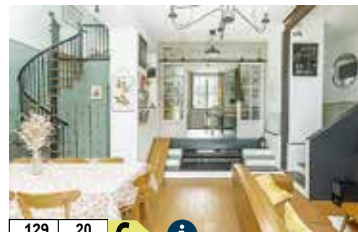


194 42 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 882 300 €

850 000 € + honoraires de négociation : 32 300 € soit 3,80 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - RENNES - QUARTIER JEANNE D'ARC - MAISON AVEC JARDIN Une maison familiale d'une surface d'environ 165 m² comprenant Grand garage et parcelle de 544 m². Pour toute information ou rendez-vous, contactez Maxence LEVREL au 06.08.05.93.19. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2021. * RÉF ML/88

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



129 20 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 988 000 €

950 000 € + honoraires de négociation : 38 000 € soit 4 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - RENNES - Quartier Jeanne d'Arc - Belle maison entièrement rénovée de 191 m² + jardin + Garage. Cette maison se compose : au rez-de-chaussée : entrée, bureau (ou dressing), une suite parentale avec salle de bains et dressing, cuisine aménagée et équipée, wc, gr... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2021. * RÉF 35009/CM-166

SELARL NOTAIRES DE LA VILLITAIE - Mes PIRIOUX, MEVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



129 20 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 988 000 €

950 000 € + honoraires de négociation : 38 000 € soit 4 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - Charmante maison à JEANNE D'ARC - RENNES d'env. 192m². Au rdc : un jardin, une belle cuisine A/E, 2 chambres avec SDB, 2 wc. Au 1er : 3 chambres avec salle d'eau et 1 wc. le sous sol abrite 1 bureau, 1 SDE avec wc et 1 buanderie DPE : C Prix net vendeur : 950 000€ + frais de négoc... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€. * RÉF 01-260-03

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



166 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 289 000 €

1 250 000 € + honoraires de négociation : 39 000 € soit 3,12 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Quartier Laënnec, belle maison ancienne, T7 197 m² hab., séjour, salon sur terrasse et jardin, cheminées marbres, 6 ch. Caves, garage. Terrain de 800 m² au sud. Prévoir rafraîchissement. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021. * RÉF 010/2080

DYADEIS NOTAIRES - **02 99 67 48 48**
sandrine.david.35010@notaires.fr



151 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ROMILLE 369 200 €

355 000 € + honoraires de négociation : 14 200 € soit 4 % charge acquéreur
LOTISSEMENT DE LA METTRIE - Une maison, RDC : pièce de vie séjour, salon, cheminée, cuisine A/E, WC lave-mains, chbre avec placard et salle d'eau, cellier, gge avec porte donnant sur abri bois. A l'étage : palier, WC, salle d'eau, 2 chbre avec placard, salle de jeux, grenier. Veranda. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2021. * RÉF 140/1488 - 1005578

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



164 25 C kWh/m² an kgCO2/m² an

SERVON SUR VILAINE 465 900 €

450 000 € + honoraires de négociation : 15 900 € soit 3,53 % charge acquéreur
Contemporaine de qualité 217m². Proche tous commerces. Séjour 45m² avec cheminée + véranda, cuis US A/E, Arr-cuis, suite parentale RDC. Etage: mezz, 4 chambres, SDE + studio 33m². Grand Garage avec cave enterrée. Terrain clos et paysagé de 1400m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2770€ - année réf. 2021. * RÉF 019/5090 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



274 8 E i

ST GERMAIN SUR ILLE 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 16 772 € soit 3,76 % charge acqureur
En lotissement, maison de 1991 d'environ 68m², comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cuisine, une chambre, salle d'eau, WC, à l'étage: dégagement, une chambre, salle de bains, Garage attenant - Terrain de 243m² - Prix: 180.000€ net vendeur + 6.772€ d'honoraires de négociation à charge de l'acq... Réf 1109VM27

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
gaetan.rossignol.35014@notaires.fr



241 7 D i

ST GILLES 261 900 €
252 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,93 % charge acqureur
SAINT GILLES - CENTRE VILLE - Centre bourg, maison 87m² composée d'une entrée, séjour/salon avec cheminée insert, cuisine A et E, WC séparé, 3 gdes chambres, dressing, et une sdb. Garage, buanderie. Jardin clos 287m², avec cabanon. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1640€ - année réf. 2021.* Réf 030/72891

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



329 11 E i

ST GILLES 384 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 760 € soit 3,99 % charge acqureur
SAINT GILLES - CENTRE VILLE - Centre bourg, maison de 139m² comprenant entrée, séjour, véranda, cuisine séparée, 3 chbres, salle d'eau, WC. Au 2ème, 1 chambre, bureau, salle d'eau avec WC, grenier, grande pièce. Garage, buanderie, atelier. Jardin 740m² Coût annuel d'énergie de 2730 à 3720€ - année réf. 2021.* Réf 030/12

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



244 7 D i

ST GREGOIRE 586 880 €
560 000 € + honoraires de négociation : 26 880 € soit 4,80 % charge acqureur
SAINT-GREGOIRE Coeur de ville, maison tradi de 1984 de 120m² environ, sans vis à vis, parfait état : - RDC: Entr, cuis A et E, séj-sal, chem, 1chamb, dress, SDE, wc. - 1ER: palier, 3 chamb, SDE wc. - Ssol: complet, garage double. Jardin clos : 648 m² Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023.* Réf 008/2886

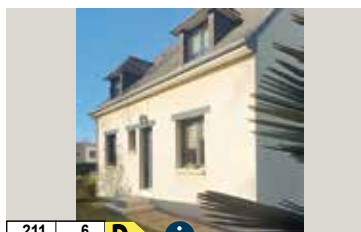
SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES et
BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



149 29 C i

ST JACQUES DE LA LANDE 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acqureur
MAISON A VENDRE A ST-JACQUES-DE-LA-LANDE - QUARTIER LA MORINAIS / RARE A LA VENTE !!! Venez découvrir à deux pas du parc, une maison contemporaine de 2000 d'environ 107 m² sur une parcelle d'environ 450 m², se composant de : Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine ouverte, ... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€.* Réf 149/538

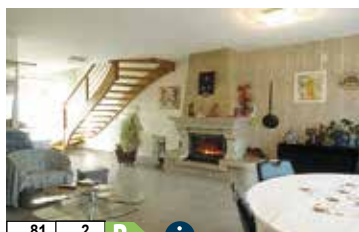
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



211 6 D i

ST SULPICE LA FORET 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acqureur
PROCHE DE RENNES - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN & €10; & €10; A vendre : découvrez cette maison de 5 pièces de 87 m² (95 m² au sol) située à Saint-Sulpice-la-Forêt (35250). Dans un lotissement de qualité, la maison est en très bon état. & €10; & €10; C'est une maison con... Coût annuel d'énergie de 1036 à 1402€ - année réf. 2021.* Réf CC/03-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 00
c.celton@apnotaires.fr



81 2 B i

ST THUAL 521 600 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,32 % charge acqureur
Spacieuse maison, aspectée Est / Ouest indépendante, avec: - rdc: séjour-salon, cuisine ouv amén et équip, chem-insert, sd, WC, 4 chbres dont 1 avec sdb et WC, gge double isolé, - étage amén, isolé, grenier Terrain, abris de jardin - réserve eau 5000 l enterrée Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 2021.* Réf 1818

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



438 138 G i

ST THURIAL 169 216 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 216 € soit 5,76 % charge acqureur
SAINT-THURIAL, 20 minutes RENNES-OUEST l'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente un ensemble immobilier composé d'une longue indépendante à rénover aménagée d'une pièce de vie avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, wc. Ancienne étable et hangar atten... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3600€.* Réf 35057-821

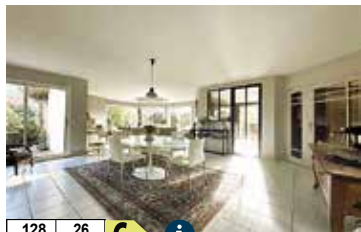
SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
negociation.35057@notaires.fr



59 12 C i

THORIGNAC FOUILLARD 407 550 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 4,50 % charge acqureur
Centre ville Maison neuve : RDC: pièce de vie avec cuis. ouverte, une chbre, salle d'eau, buanderie. Etage: trois chbres, dressing, SdB. Garage. Jardin clos avec terrasse. Le tout sur 322 m² - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses a... Coût annuel d'énergie de 600 à 900€ - année réf. 2021.* Réf 137/3844

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



128 26 C i

THORIGNAC FOUILLARD 570 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,64 % charge acqureur
Située au calme, au sein d'un agréable quartier résidentiel, à proximité immédiate des commodités (arrêt de bus à 400 m), des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison lumineuse en excellent état, élevée sur sous-sol total. Terrain de 466 m². Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2023.* Réf 150/1922

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



DPE exempté
TINTENIAC 270 920 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acqureur
TINTENIAC, EXCLU au calme, longue expo Sud, -RDC Sal. avec chem. vaisselier, coin cuis et SAM, 1 ch. avec WC attenant. ancien cellier à usage de SDB, WC, Atelier cave. A l'ét., 2 ch, 1 ch au dessus du celli. - Côté Est, 1 studio. Au dessus, grd grenier aménagea. -1 grange. 1 dépendance, Jardin tt autour sur 1343 m²... Réf 020/497

Me J. BODIC - 02 99 45 49 51
office.bodic@notaires.fr



317 10 E i

VERN SUR SEICHE 319 640 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 640 € soit 4,80 % charge acqureur
Maison à vendre Vern-sur-Seiche (35), comprenant: - Au sous-sol : buanderie, cave, atelier, garage ; - Au rdc : hall d'entrée, cuisine, salon/salle à manger, chambre, salle d'eau, W.C. ; - A l'étage : salle de bains, W.C., 2 ch, dégagement, grenier. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2023.* Réf JG 46

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



DPE exempté

RENNES 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acqureur
RENNES-BREQUIGNY - EN EXCLUSIVITE LOCAL A VENDRE A RENNES Quartier Brequigny, Place Albert Bayet / Venez découvrir sans tarder, ce local en pleine place commerçante avec vitrine, offrant un accueil, dégagement, trois salles de soins dont une avec douche, une salle d'attente avec un coin onglerie, une cave accessible directement depuis... Réf 149/539

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



391 108 G i

TRESBOEUF 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acqureur
En centre bourg de Tresboeuf, grand local commercial, ancien bar à fort potentiel ! Conjuguez vie professionnelle et vie personnelle ou investissement sur plus de 170 m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2021.* Réf 35176/21

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



233 49 D i

MORDELLES 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acqureur
MORDELLES, Immeuble de rapport - Pour investisseurs, centre-ville, à deux pas de la place du marché, tous commerces, et transports (bus STAR - Rennes Métropole), immeuble entier de construction ancienne en pierre et terre, constitué de 4 appartements loués. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2021.* Réf 029/1669

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



235 7 D i

RENNES 775 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,33 % charge acqureur
Exclu Etude de Noyal Châtillon sur Seiche Propriété T7, parc de 2 hectares. Entrée, salon-séjour, cheminée ouverte, salle à manger, cuisine équipée, suite parentale, cellier-cave. Séjour-cuisine, accès indépendant. A l'étage mezzanine, 2 ch, bureau, lingerie, ... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 35129-5033

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand@35129.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



GOSNE **83 840 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 GOSNE, Terrain à bâtir - A VENDRE - GOSNE
 - Terrain à bâtir viabilisé de 704m², libre de
 constructeur, centre bourg, proche tous com-
 merces. Réf : 028/1292 Réf 028/1292
 Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

DIVERS



RENNES **23 000 €**
18 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 27,78 % charge acquéreur
 Boulevard Maréchal de Lattre de Tassigny,
 Résidence "Les Rives de l'Ille" - une place de
 stationnement extérieure sécurisée (barrière
 automatique)    proximité des Lices et du Métro
 station Anatole France. (27.78 % d'honoraires
 TTC à la charge de l'acq  reur.) Réf 75
 GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71
 negociation.35012@notaires.fr

Pays
de Saint Malo

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immonot

APPARTEMENTS



311 **60** **E**
CANCALE **1 039 000 €**
1 000 000 € + honoraires de négociation : 39 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CANCALE Dans un environnement calme et
 verdoyant, avec une vue exceptionnelle sur la
 baie de Cancale, dans une copropriété : un
 appartement sur 2 niveaux de 200m   comprenant
 : un séjour, une cuisine, un salon avec
 bow-window, un salon, 6 chambres, 3 salle
 d'eau, une salle de bains. Dépendances, sta-
 tionnement s  ... Réf 35104-1034780
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
 OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation@35104.notaires.fr



200 **39** **D** **i**
DINARD **114 950 €**
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche commerces, studio rdc de 20.95 m  
 avec place de parking . Etat neuf, copropriété
 de 2020. Charges annuelles de 870 € avec eau
 et chauffage, copropriété de 41 lots . Chauffage
 gaz collectif et local vélos . Copropriété 680   de
 charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
 220    350   - année réf. 2021.* Réf 35094-1021
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



317 **10** **E** **i**
DINARD **130 625 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 625 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A 150 m du marché, 10 minutes à pieds de
 la plage de l'Elcuse, appartement rdc avec
 pièce de vie/coin cuisine donnant sur terrasse
 au calme, une chambre, salle de bain et WC.
 Cabanon commun, Copropriété de 10 lots, 360  
 de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
 490    700   - année réf. 2021.* Réf 35094-1015
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



266 **54** **E** **i**
DINARD **261 250 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 A 400 m de la plage du Prieuré, appartement
 rdc composé d'une entrée, pièce de vie avec
 Kitchenette, deux chambres, WC, salle d'eau.
 Place de parking . Coût annuel d'énergie de
 1030    1440   - année réf. 2021.* Réf 35094-
 1008
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



221 **7** **D** **i**
DINARD **322 400 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
 DINARD CENTRE - T2 de 46m   orienté EST
 OUEST - Situé au 1er étage d'une petite
 copropriété, cet appartement une chambre,
 transformable en deux chambres, est idéale-
 ment placé dans le centre de Dinard - Plages
    pieds, aux portes du marché, des commerces
 et du par... Coût annuel d'énergie de 660 à
 920   - année réf. 2021.* Réf 35085-2220-15J
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



281 **61** **E**
DINARD **478 400 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 18 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Dinard - Appartement (81.88m  ) - Hall d'en-
 tr  e, cuisine indépendante, balcon, salle-
   -manger, salon avec balcon, une salle de
 douches avec toilette et deux chambres. Au
 rez-de-chaussée : un cellier, un garage et une
 place de stationnement aérien devant. Coût
 annuel d'énergie de 1500 à 2080   - année réf.
 2021.* Réf 35084-1031058
 Office VAUBAN Notaires -
 Degano-Cordier-Renoult
02 99 40 60 81 ou 02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



221 **38** **D** **i**
DINARD **679 250 €**
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Résidence de caractère, 300 m centre St
 Enogat, 600 m de la plage et 500 m du centre-
 ville. Appartement lumineux traversant, état neuf,
 avec vaste salon/séjour et cuisine, 2 chambres,
 deux salles d'eau, WC. Mezzanine avec coin cou-
 chage. Parking et cave. Copropriété de 66 lots,
 1420   de charges annuelles. Réf 35094-1019
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



264 **8** **E**
LA GOUESNIÈRE **136 600 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,08 % charge acquéreur
 Appartement duplex de type III avec cour pri-
 vative situé en centre bourg comprenant au
 rez-de-chaussée séjour-coin cuisine, chambre
 et salle d'eau. A l'étage, deux chambres avec
 salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 830 à
 1160   - année réf. 2021.*
 SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-
 MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON,
 Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



43 **9** **A** **i**
LA RICHARDAIS **490 680 €**
470 000 € + honoraires de négociation : 20 680 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Situé au calme, à proximité immédiate des
 commodités et des commerces, au deuxième
   tage avec ascenseur d'une copropriété de
 standing, superbe appartement T4 de 83,50
 m   habitables EN EXCELLENT ETAT, offrant
 une jolie vue sur la Rance. Garage double
 de 50 m  . Copropriété de 74 lots, 1352   de
 charges annuelles. Réf 150/1910
 SELARL NOTARY HOME - **02 23 27 63 63**
 negociation.35150@notaires.fr



258 **19** **E** **i**
ST LUNAIRE **203 775 €**
195 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur
    250 m   de la plage , centre-bourg, studio avec
 coin couchage situé au deuxième étage dans un
 copropriété de caractère. Copropriété composée
 de 35 lots charges de copropriété annuelles de
 555   . Copropriété de 35 lots, 555   de charges
 annuelles. Coût annuel d'énergie de 460 à 680   -
 année réf. 2021.* Réf 35094-1012
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



185 **5** **D**
ST MALO **186 772 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
 ST SERVAN - SAINT SERVAN, plein centre,
 au calme dans une résidence de 1982, 4  me
 et dernier étage avec ascenseur, appartement
 de 32 m   carrez, et 37 m   au sol, en parfait
   tat et lumineux. Comprenant une entrée
 avec placard... Copropriété de 29 lots, 612   de
 charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
 420    600   - année réf. 2021.* Réf 103/753
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



341 **11** **F**
ST MALO **188 100 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 APPARTEMENT A VENDRE    SAINT-MALO,
 QUARTIER SAINT SERVAN !!! Venez décou-
 vrir sans tarder ce charmant appartement de
 type 2 avec mezzanine d'environ 40 m   au
 deuxième et dernier étage se composant de :
 Entrée sur une spacieuse pièce à vivre d'en-
 viron 30 m   avec cheminée, cuisine ... Coût
 annuel d'énergie de 876 à 1184  . Réf 149/543
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



415 **13** **F**
ST MALO **229 900 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 ST SERVAN - SAINT MALO, T2 - Saint-
 Servan, plein centre, appartement T2 en rez-
 de-chaussée avec jardin et cellier. Comprenant
 : une pièce de vie avec cuisine aménagée,
 une salle d'eau, un wc et une chambre en sou-
 plex. Copropriété de 11 lots, 214   de charges
 annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à
 1790   - année réf. 2021.* Réf 103/759
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux.35103@notaires.fr



172 5 C

ST MALO 289 772 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur
ST SERVAN - ST-SERVAN centre, 3ème et dernier ét. ? copro de 1998, T2 de 51 m², traversant très lumineux, comprenant : entrée, rangement, pièce de vie avec un espace cuisine aménagée et équipée, chambre, salle de bains et wc. Copropriété 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 840€ - année réf. 2021.* RÉF 103/754

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



214 46 D i

ST MALO 323 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
BELLEVUE - 3e étage - Appart offrant 103.13m² hab. comprenant : Entrée, séjour salon avec cuisine ouverte A&E, 4 ch, sde, wc - Cave + pkg Copropriété de 120 lots, 1176€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/330

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-
GLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



235 7 D i

ST MALO 342 870 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur
Au coeur d'Intra-Muros, dans un immeuble en pierres, un appartement au troisième étage sans ascenseur, comprenant: une entrée, un séjour-salon avec balcons, un WC, une salle de bains, trois chambres. Au sous-sol: une cave. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 52 lots, partie de bâtisse... RÉF 35104-1020702

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
OREAL - 02 99 81 56 80
negociation@35104.notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
un numéro unique
02 99 57 22 35
www.bonjourdemenagement.com



222 48 D i

ST MALO 348 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 400 € soit 4 % charge acquéreur
ST SERVAN - T3 de 86m² - Place de PARKING, ascenseur, balcon et cave - Très bel appartement situé au 3ème étage d'une copropriété avec ASCENSEUR - Composé d'un grand salon/séjour avec BALCON orienté OUEST, cuisine séparée, deux chambres, une salle de bains avec... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€ - année réf. 2021.* RÉF 35085-2216-21N

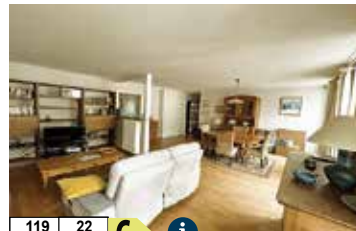
OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS - 02 99 20 21 89
negociation.35085@notaires.fr



143 4 C

ST MALO 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
PARAMÉ - A Paramé, appartement F3 d'une surface de 74,5 m² avec garage privatif. L'appartement comprend une pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bain. Immeuble de trois étages datant de 2002 avec ascenseur. Copropriété de 21 lots, 1218€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 970€ - année réf. 2023.* RÉF 35160/13

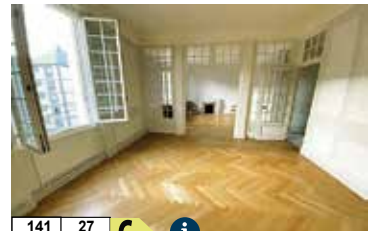
Me A-L. FROMAGE - 06 86 84 44 59
negociation.35160@notaires.fr



119 22 C i

ST MALO 427 000 €
410 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,15 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Saint-Servan, Au deuxième étage d'un immeuble en coeur de ville, un appartement de 94.38m² habitables comprenant : entrée, grand séjour salon, deux chambres, salle de bains, wc, balcon. 2 pkg dans la cour et cave. Copropriété de 29 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/338

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER
et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



141 27 C i

ST MALO 545 900 €
530 000 € + honoraires de négociation : 15 900 € soit 3 % charge acquéreur
Appartement au deuxième étage sans ascenseur, proche Plage du Sillon. Composé : entrée, salon-séjour orienté Sud, cuisine fermée équipée, 3 ch, sdb mixte, WC. Deux caves en sous-sol. Gare de St-Malo à 15min à... Copropriété de 15 lots, 1050€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5028

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand@35129.notaires.fr



236 7 D i

ST MALO 546 000 €
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4 % charge acquéreur
St Servan - Appartement (100m²) au premier étage avec ascenseur - Entrée, une grande cuisine équipée, une pièce de vie de 33m² donnant sur une grande terrasse au Sud, deux chambres dont une avec accès terrasse, une salle d'eau et un wc. Garage et parking. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1029462

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult
02 99 40 60 81 ou 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



207 29 D i

ST MALO 581 840 €
560 000 € + honoraires de négociation : 21 840 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MALO / LE SILLON Au deuxième étage d'une copropriété avec ascenseur, un appartement en bon état d'environ 51 m², comprenant: une entrée avec placard, un séjour-salon donnant sur un balcon avec pleine vue Mer, une chambre, une salle de bains, un WC. Au sous-sol, une cave... Copropriété 1200€ de charges annuelles. RÉF 35104-1028126

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
OREAL - 02 99 81 56 80
negociation@35104.notaires.fr



171 5 C

ST MALO 943 200 €
900 000 € + honoraires de négociation : 43 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT-MALO " APPARTEMENT D'EXCEPTION " Au coeur de la cité corsaire, construite vers 1950, superbe T4, ouest, vue mer Rénové, isolé, ascenseur. - Entrée, sal-sam-cuis, 2 chambres, SDE, WC, - cave - garage. Copropriété de 25 lots, 830€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1080€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2877

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - 02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



193 6 D

ST SULIAC 363 200 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,77 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE- Plein centre - Superbe et lumineux appartement duplex de 113.81 m² loi carrez, vous proposant au 1er étage : entrée-dégagement, cuisine, salon-séjour, chambre, sde, wc. Au second : palier, 4 chs, sdb, wc. TBE. Rare à la vente. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1870€ - année réf. 2022.* RÉF VP-23-487

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufort@notaires.fr



104 21 C i

BONNEMAIN 438 720 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 4,46 % charge acquéreur
Bcp de charme pour cette maison en pierre, av: -rdch: dégg, salon-séj av poele à bois, WC, sàm, cuis amèn et équip, verda, dégg, bur, chbre av dressing, sde, cellier av accès mezzanine, -étge: 4 chbres dt 1 av dressing, sdb, WC, Gge double-atelier-terrain arb... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2100€ - année réf. 2021.* RÉF 1819

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



213 9 D i

CANCALE 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Maison rénovée, composée : rdc : entrée sur salon-séjour avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres, sde, WC. A l'étage, 3 chambres, sdb, WC. Sous-sol complet de 95m². Terrain, sans vis-à-vis, avec double terrasse, jardin et cour bitumée. RÉF 35129-5032

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand@35129.notaires.fr



246 7 D i

CANCALE 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,20 % charge acquéreur
Dans une impasse au calme, maison comprenant, une entrée, wc, chambre avec sde, cuisine ouverte sur séjour, salon avec cheminée traversant sur ces deux pièces, à l'étage : 3 chambres, sdb, wc et grenier. Exposition sud en façade. Garage en sous-sol-Grand préau. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 11785/305

Me J-C. MACÉ - 02 99 89 93 03
negociation.35141@notaires.fr



279 76 F i

CANCALE 922 840 €
880 000 € + honoraires de négociation : 42 840 € soit 4,87 % charge acquéreur
A 2 minutes à pieds de la plage, maison d'habitation construite en parpaings et ardoises comprenant: Pièce principale avec cheminée, salon, cuisine, salle d'eau, chambre, bureau, salle d'eau wc. A l'étage, 2 chambres, salle de bains, wc. Grenier. Jardin clos. Le tout sur une parcelle de 2022 m². Logement à consommatio... RÉF 35130-1028482

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



400 13 E

COMBOURG 252 000 €

239 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5,44 % charge acquéreur
COMBOURG - Proches commodités, maison sur sous-sol. Entrée, salon, salle à manger, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres, salle de bains, wc. Etage à rafraîchir avec 3 chambres, salle de bains et wc. Studio, garage et pièces annexes en sous-sol. Petit jardin. Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-540

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr

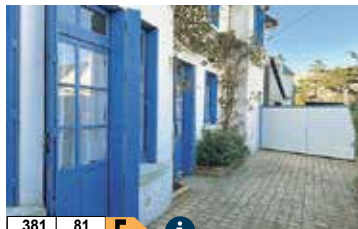


34 1 A

COMBOURG 576 950 €

550 000 € + honoraires de négociation : 26 950 € soit 4,90 % charge acquéreur
COMBOURG - Villa achevée en 2021 avec prestations haut de gamme comprenant : Large séjour lumineux sur terrasse avec piscine, cuisine ouverte équipée et aménagée, suite parentale. A l'étage : Mezzanine, 4 chambres avec sde privative, salle de jeux. Garage. PAC. Coût annuel d'énergie de 517 à 699€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-582

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



381 81 F

DINARD 679 250 €

650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
450 m de la plage de l'Ecluse et 500 m du centre de St Enogat, maison de 89 m² hab, années 1930 construite par le mosaïste Odorico, Composée au rdc d'un salon/sam/ cuisine, 1 chambre avec placard, salle d'eau et WC. A l'étage : 3 ch, 2 salles d'eau, 2WC, cour Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1020

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



234 33 D

DOL DE BRETAGNE 314 400 €

300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en parpaings, couverte en ardoises comprenant au rez de chaussée : une entrée, un salon-séjour avec cheminée insert, véranda, une cuisine équipée et aménagée, WC séparé, une salle de bains, une chambre, une autre pièce à usage de bureau ou dressing. A l'étage : mezzanine, trois chambres... RÉF 35130-921249

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



188 5 D

DOL DE BRETAGNE 394 100 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,71 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Hors lotissement - Beaucoup de charme pour cette maison de plain-pied vous proposant : cuis. équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, arrière cuisine-buanderie, 3 chs, sde, WC. Terrasse avec piscine exposée Sud. Pergola. Terrain de 468 ... Coût annuel d'énergie de 940 à 1320€ - année réf. 2023.* RÉF VP-23-939

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaneuf@notaires.fr



484 15 G

EPINIAC 136 840 €

130 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 5,26 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres comprenant : Entrée, wc, cuisine, salon séjour, autre pièce avec coin cuisine, arrière cuisine, salle d'eau avec wc. Grenier A l'étage : 2 chambres, salle de bains, wc. Garage, dépendance. Jardin. Le tout sur une parcelle de 659 m². Logement à consommation énergétique excessive Les informat... RÉF 35130-1029775

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



159 24 C

LA GOUESNIERE 394 820 €

380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur
LA GOUESNIERE - Située au calme dans une impasse. Vaste contemporaine lumineuse en parfait état dotée d'un jardin clos et arboré Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2160 € (base 2021) - Prix Ho... Coût annuel d'énergie de 1540 à 2160€.* RÉF 088/712

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr



346 108 G

LE MINIHIC SUR RANCE 524 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
LE MINIHIC SUR RANCE, Maison d'habitation - Coup de coeur. Le Minihic sur Rance, charmante maison à réhabiliter. - En rez-de-chaussée : Salon-Séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, dégagement, salon d'été, WC, cellier, laverie avec cheminée, cave à ... Coût annuel d'énergie de 5630 à 7670€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2353

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



181 55 E

LE TRONCHET 188 100 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
Jolie plain-pied à Le Tronchet (35), comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, SdEau. Garage. Le tout sur 731m² de terrain clos.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



296 9 E

LE TRONCHET 293 680 €

280 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,89 % charge acquéreur
Maison d'habitation comprenant : - au rez-de-chaussée : dégagement, séjour-salon avec cheminée et insert, cuisine, WC, chambre parentale avec salle d'eau - à l'étage : palier, deux chambres, salle de bains avec WC Terrain d'environ 4000 m² sur lequel un cabanon Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2021.* RÉF 1796

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr

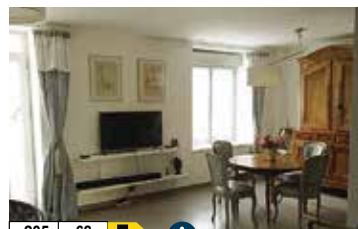


371 40 G

MINIAC MORVAN 285 950 €

275 000 € + honoraires de négociation : 10 950 € soit 3,98 % charge acquéreur
Maison pierre à Miniac-Morvan (35) exposée sud, ayant appart RDC cuisine, 2 chbres, SdEau. Au 1er entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chbres, SdBains. Au 2nd, chbre et 2 gds greniers à aménager. Chauffage, 3 garages. Le tout sur un terrain clos de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 4550 à 6210€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



205 62 E

ROZ SUR COUESNON 337 418 €

320 000 € + honoraires de négociation : 17 418 € soit 5,44 % charge acquéreur
Une maison comprenant : Au rdc : cuisine, séjour, grand salon allant vers les chambres de l'étage et d'un grenier aménageable wc, chaufferie, cellier avec grenier au-dessus. A l'étage : quatre chambres, deux salles d'eau, w.c. Jardin clos et arboré Garage. IDE... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1420

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
etude.deve@notaires.fr



287 9 E

ST BRIAC SUR MER 1 309 896 €

1 260 000 € + honoraires de négociation : 49 896 € soit 3,96 % charge acquéreur
1/ Maison à vendre Saint-Briac-sur-Mer en Ille-et-Vilaine (35), construite en parpaings et couverte en ardoises, ayant : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, dégagement, W.C., salle de bains, chambre, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine, Coût annuel d'énergie de 3080 à 4220€ - année réf. 2022.* RÉF 10 SAINT BRIAC

Me B. COURBET - 02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



136 17 C

ST BRIAC SUR MER 1 351 480 €

1 300 000 € + honoraires de négociation : 51 480 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison agréable avec de belles prestations sur un terrain d'une surface de 741 m², située dans le secteur balnéaire de SAINT-BRIAC SUR MER RÉF 19 B SAINT-BRIAC

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



409 13 F

ST COULOMB 262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE SAINT-COULOMB Proximité du bourg et à 5 min en voiture des plages maison T4 d'environ 90m² habitables à rénover comprenant au r.d.c pièce dev vie, véranda avec cuisine, s.d.e avec w.c, buanderie. Au 1er 2 grandes chambres dont 1 avec pièce bureau. Grenier aménageable. Parcelle de 463m² Réf VR/375 DPE F Réf VR/375

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr

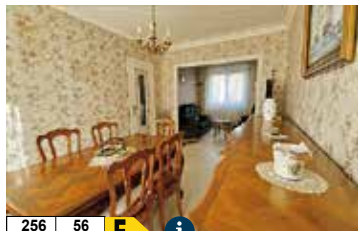


231 50 E

ST MALO 311 700 €

300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE- BELLEVUE- Proche écoles et commerces, au calme, intéressante maison de type 4, de 79 m² hab. vous proposant au rch : entrée, cuisine, salon-séjour, sdb, wc. A l'étage : palier, 2 chs, bureau, grenier. Garage de 27 m². Le tout sur terrain clos de 3... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2024.* RÉF VP-23-996

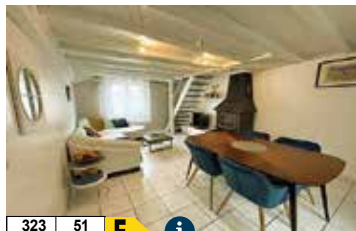
SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaneuf@notaires.fr



256 56 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4 % charge acquéreur
Paramé - Maison (1962) (95.4m²) - RDC surélevé : salon-séjour, cuisine, salle d'eau et toilette. A l'étage, trois chambres, un bureau et toilette. Combles au dessus. Sous-sol complet avec garage. Jardin clos et arboré (174m²). Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€ - année réf. 2021.* Réf 35084-1024792

Office VAUBAN Notaires -
Degano-Cordier-Renault
02 99 40 60 81 ou 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



323 51 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 491 900 €
475 000 € + honoraires de négociation : 16 900 € soit 3.56 % charge acquéreur
Quartier calem entre Gare et plages, maison 103m² hab comprenant : cuisine A&E, véranda, séjour salon avec poêle à bois, 1 ch + 1sde avec wc, A l'étage : palier mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau avec wc, Grenier. Garage. Joli jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2500€ - année réf. 2021.* Réf 11747/331

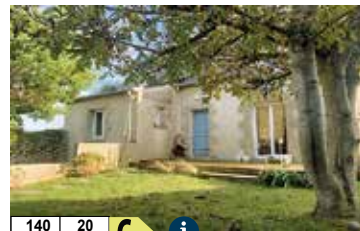
SELARL LEFEVRE-LE SOMMER
et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



281 9 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 577 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4.91 % charge acquéreur
Maison d'habitation des années 1980, comprenant: Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains. A l'étage: une chambre, un grenier aménageable. Garage attenant avec porte automatique. Jardin. Le tout sur une parcelle de 952 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ... Réf 35130-1032770

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



140 20 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 714 000 €
683 253 € + honoraires de négociation : 30 747 € soit 4.50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc: sal/séj avec chem, cuis am, suite parentale avec sdb/bureau, wc ; à l'étage : 4 chbres dont une avec salle d'eau, un dressing, une salle de bains à finir et wc. En sous-sol, une buanderie et grand garage. Un terrain clos et arboré d'une surface totale ... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€.* Réf 105/1839

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



298 45 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 757 625 €
725 000 € + honoraires de négociation : 32 625 € soit 4.50 % charge acquéreur
ST SERVAN - SAINT MALO, centre Saint-Servan, maison divisée en deux appartements de type 4 d'env. 100m² chacun, sur deux niveaux pouvant être réhabilitée en un seul logement. Sur sous-sol complet avec caves et garage. Le tout sur un terrain de 753 m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2370€ - année réf. 2021.* Réf 103/729

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



329 55 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 883 150 €
850 000 € + honoraires de négociation : 33 150 € soit 3.90 % charge acquéreur
SAINT MALO, ST SERVAN CENTRE : Belle demeure de caractère en pierres dans un écrin de verdure dotée d'une maison d'invités et d'un studio indépendant. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3450 à 4700€... Coût annuel d'énergie de 3450 à 4700€.* Réf 088/711

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-ME-
LOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@notaires.fr



206 6 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 987 050 €
950 000 € + honoraires de négociation : 37 050 € soit 3.90 % charge acquéreur
Au calme, une maison d'environ 200 m², édifée sur un terrain clos et arboré de 3400m², piscinable. Au rez-de-jardin: un hall d'entrée, une pièce de vie de plus de 60m² ouvrant sur une véranda et un jardin exposé sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains, un dressing, une buanderie... Réf 35104-1022858

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation@35104.notaires.fr



DPE
exempté **i**

ST MELOIR DES ONDES 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4.20 % charge acquéreur
A 5mn du bourg et des commerces, au calme, maison en pierre à usage d'habitation, sur 3 niveaux d'environ 40m² chacun, à restaurer- Ses ouvertures donnent sur le jardin en façade, exposé plein sud. Abri voitures ou camping car au nord. Le tout sur terrain de 279m² entièrement clos. Réf 11785/308

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.35141@notaires.fr



135 25 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MELOIR DES ONDES 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3.90 % charge acquéreur
Proche de toutes commodités, une maison construite en pierre et couverte en ardoises, en très bon état, comprenant, au rez-de-chaussée : un séjour-salon Sud /ouest, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, un WC. A l'étage: un couloir, trois chambres, une salle de bain avec un WC. Au dessus: un grenier.... Réf 35104-1028518

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation@35104.notaires.fr



236 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MELOIR DES ONDES 347 750 €
335 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 3.81 % charge acquéreur
Dans impasse au calme, proche de ST MALO, maison 125 m² hab. proposant de plain-pied : entrée-dégagement, cuis. équipée, séjour avec cheminée insert, 2 chs, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage : grande pièce, chambre, bureau, sde-wc. Sous-sol complet avec garage.... Coût annuel d'énergie de 1643 à 2223€ - année réf. 2023.* Réf VP-23-841

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office.35089.chateaufort@notaires.fr



ST MALO 567 872 €
550 000 € + honoraires de négociation : 17 872 € soit 3.25 % charge acquéreur

ST SERVAN - SAINT MALO, Plein centre, terrain constructible de 536 m² viabilisable, clos. Prix Hon. Nég. Inclus : 567 872 € dont 3,25% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 550 000 € - Réf : 103/706 Réf 103/758

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr



DPE
exempté **i**

ST MALO 42 500 €
40 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 6,25 % charge acquéreur
Garage fermé au rez-de-chaussée d'une copropriété. Copropriété de 116 lots, 60€ de charges annuelles. Réf 11747/339

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-
GLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

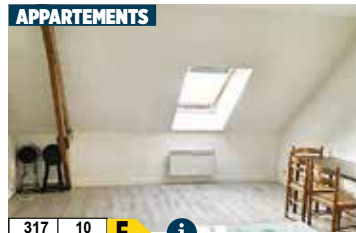


ST MALO 47 500 €
45 000 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 5,56 % charge acquéreur
SAINT MALO Quartier Hôpital, un garage d'environ 15m². Pas de charges de copropriété Réf 35104-1028610

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-
OREAL
02 99 81 56 80
negociation@35104.notaires.fr

Pays
de Fougères

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immonot



317 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

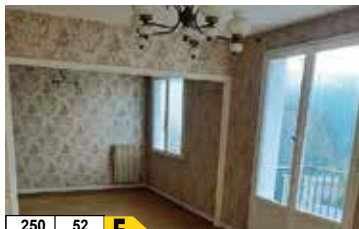
FOUGERES 68 300 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 300 € soit 5,08 % charge acquéreur
BONABRY - FOUGERES (35300) entre Bonabry et l'hôpital; Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété: Appartement de 30m²+ combles aménageables de 15m² au-dessus: Pièce principale, cuisine, salle d'eau, wc. Copropriété de 10 lots, 890€ de charges annuelles. Réf 036/738

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES
REMPARTS - **02 99 99 20 34**
nego.blouet@notaires.fr



SEDEC
CONSTRUCTIONS

Siège social : 2, impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL
02 99 43 70 62 - www.sedec.fr
Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



250 52 E

FOUGERES 129 950 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - FORUM GARE - Ds petite copro., appt sur parquet à rénover au 1er étage T3. Grenier, cave et garage. Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1243 à 1681 € (base 2021) Copropriété Coût annuel d'énergie de 1243 à 1681€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1810

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



216 48 D i

BAZOUGES LA PEROUSE 165 398 €
155 000 € + honoraires de négociation : 10 398 € soit 6,71 % charge acquéreur
Une maison comprenant : - cuisine, séjour, deux chambres, couloir, salle d'eau, WC, arrière cuisine - Anciens refuges à porcs et laiterie à usage de débarras - Ancienne étable en pierres sous tuiles à usage d'atelier et garage - Appentis - Puits - Terrain au Sud Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1428

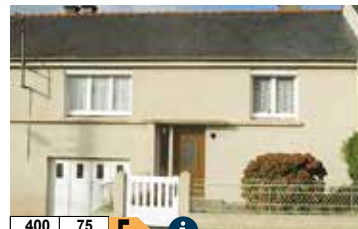
Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
etude.deve@notaires.fr



289 54 E

BILLE 171 534 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à Bille sur sous-sol, offrant : entrée, grand salon&séjour avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre parentale avec SDE, un bureau, une arrière-cuisine, une salle de bains. A l'étage : 2 chambres, greniers, une salle d'eau avec WC. Garage. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2399 à 3245€ - année réf. 2021.* RÉF VTECOC

SELARL L. CHEFTEL - 02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



400 75 F i

FOUGERES 107 079 €
103 000 € + honoraires de négociation : 4 079 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de 59 m² à rénover comprenant : cuisine, séjour, salle d'eau, WC, 2 chb. Garage. Terrain à l'Ouest avec vue dégagée sur la campagne. S/296 m². Coût annuel d'énergie de 1610 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/691

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



398 119 G i

FOUGERES 135 270 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 270 € soit 4,05 % charge acquéreur
Proche commerces, bus etc : Maison de 62m² + sous-sol + garage, sur 327m², qui comprend : -Au RDC surélevé: entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. -Au sous-sol complet: 2 garages, 1 porte motorisée, chaudière, point d'eau. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2706€ - année réf. 2021.* RÉF 036/741

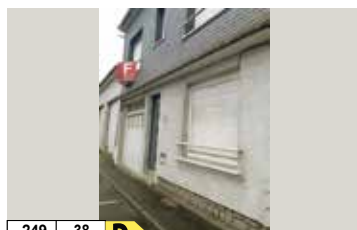
SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



373 12 F

FOUGERES 197 524 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 524 € soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - CENTRE VILLE - Ds quartier résidentiel, prox centre-ville, mais. de ville compr. : - au rdc : entrée, cuis., salon-séj., une chambre, wc, salle d'eau, - à l'étage : un palier, une chambre, wc, grenier, Garage Jardin avec abri de jardin - Classe énergie : F - Classe climat : C Coût annuel d'énergie de 1652 à 2234€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1805

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



249 38 D

FOUGERES 218 316 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 316 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison T4 - Mais. de ville av. 3 garages et jardin à l'arrière - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1454 à 1966 € (base 2021) Coût annuel d'énergie de 1454 à 1966€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1797

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



150 20 C i

FOUGERES 232 366 €
223 000 € + honoraires de négociation : 9 366 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison d'habitation de plain-pied d'environ 97 m² - Elle se compose d'un salon-séjour ouverte sur une cuisine, une terrasse, 3 chambres dont 2 avec un grand placard, une salle de bains avec double vasques douche et baignoire, WC. Idéal investisseur, actuellement loué 700€ par mois. RÉF 35142-1019922

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - 02 99 75 01 34
dch.35142@notaires.fr



216 46 D

FOUGERES 239 108 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 108 € soit 3,96 % charge acquéreur
Prox écoles et commerces, mais. d'habitation sur ss-sol compr. : - au rdc : entrée avec placards, séj.-salon avec cheminée foyer ouvert, cuis. amén., wc, 2 ch. dont une avec balcon, sdb., - au 1er étage 2 ch., bureau, sde, wc, grenier, Jardin - Classe énergie : D Coût annuel d'énergie de 1804 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1801

SCP BASLÉ et VERRIEZ - 02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



246 8 D i

FOUGERES 269 170 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 170 € soit 3,53 % charge acquéreur
BONABRY - Bonabry, proche toutes commodités: Maison 6 pièces + ss-sol, 113m², sur 278m²: Au RDC: entrée, gd garage, buanderie, une pièce et une cave. Etage: séjour avec cuisine ouverte amén. et équip., bureau, salon, 3 ch, dress., 2 sde, 2 wc. Jardin clos. Clim. Fibre. Coût annuel d'énergie de 1699 à 2299€ - année réf. 2021.* RÉF 036/740

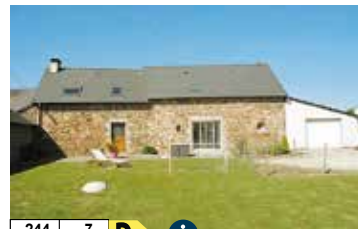
SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



297 9 E i

JAVENE 227 970 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 € soit 3,62 % charge acquéreur
Maison de 121m², sur un terrain de 650m², qui comprend : -Au RDC: séj.-salon + poêle, cuisine ouverte équip. sde, buand, WC. -A l'étage: 4 ch, bureau, sdb, WC. Garage porte motorisée et grenier. Terrasse, jardin et abri de jardin. Arrêt de bus proche. Coût annuel d'énergie de 2145 à 2901€ - année réf. 2021.* RÉF 036/732

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



244 7 D i

LA CHAPELLE JANSON 238 270 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 270 € soit 3,60 % charge acquéreur
Proche de l'axe FOUGERES - ERNEE - LAVAL Maison de 135m², sur 967m², qui comprend : -Au RDC: salon-salle à manger avec cuisine ouverte, sde et wc, garage, -A l'étage: mezz, 3 ch, sdb, wc. 2 terrasses et jardin avec vue dégagée. Poêle à bois + chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 1818 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 036/739

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



268 8 E

LE FERRE 134 680 €
130 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 3,60 % charge acquéreur
Longère en pierres compr séjour avec coin cuis avec cheminée tubée, 3 chb, sde avec wc. Chauff élect. Dépdcs accolées à la maison avec grenier. En face la maison, une ancienne étable et laiterie d'environ 100m². Cour et jardin. Coût annuel d'énergie de 1096 à 1482€ - année réf. 2021.* RÉF 135/1087

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



315 69 E i

LECOUSSE 176 732 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 732 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de 120 m² à rénover, élevée sur cave, comprenant s/3 niveaux : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée ; 3 chb, SdB, 2 WC, grenier. Terrain. S/410 m². Coût annuel d'énergie de 2372 à 3208€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/679

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



305 9 E i

LECOUSSE 332 670 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 670 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison construite avec des matériaux de qualité sur un terrain de 1.070 m². Au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, 1 CH, SDE et wc. A l'étage : mezzanine, 2 CH, grenier (possibilité chambre supplémentaire). Sous-sol. Terrain paysagé, terrasse, cabanon. Coût annuel d'énergie de 1644 à 2224€ - année réf. 2021.* RÉF 35034-1032655

SELARL B. BLANCHET - 02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



166 40 D i

LECOUSSE 334 751 €
322 000 € + honoraires de négociation : 12 751 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison rénovée, 146 m², comprenant cuisine A/E-séjour-salon-cheminée-insert, WC-lavabains, 1 chb-salle d'eau, bureau, chaudière-buanderie, pièce atelier, cave à vins. A l'étage : mezzanine, 3 chb, SdB, WC. Garage et greniers. Dépendances et terrain. S/39a.87ca. Coût annuel d'énergie de 1767 à 2391€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/683

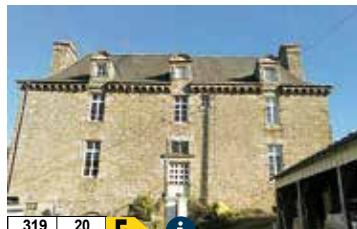
Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



263 8 E i

LUITRE 171 534 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 534 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG : maison de 81 m², élevée sur sous-sol. Au RdC surélevé : entrée-couloir, cuisine A/E, séjour-salon, 3 chb, WC, salle d'eau. Grenier. Terrain. Le tout sur 777 m². Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/671

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



319 20 E i

MAEN ROCH 291 088 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 088 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Ancien manoir composé d'un sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1er et 2ème étages, avec dépendances et terrain (en zone agricole et zone UC2). Le tout sur 1ha.40a.02ca. Coût annuel d'énergie de 4840 à 6630€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/690

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



200 6 D

MARCILLE RAOUL 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
MARCILLE RAOUL. Propriété de caractère sur terrain d'1,4ha. comprenant: entrée, grande cuisine, 3 chambres, sanitaires, grand salon, seconde entrée. Demi-étage: grande chambre, SdB, wc. Etage: cinq chambres, bureau. Grenier isolé Garage avec grenier. Classe érn... Coût annuel d'énergie de 3820 à 5230€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3883

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouic.35137@notaires.fr



SEDEC CONSTRUCTIONS
Siège social : 2, Impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL
02 99 43 70 62 - www.sedec.fr
Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



373 12 F i

NOYAL SOUS BAZOUGES 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
Maison de Bourg en pierres avec jardin et cour-rette comprenant un hall d'entrée, une cuisine avec cheminée, une pièce de vie, un WC. Au 1er étage : un palier desservant 2 chambres, salle de bains avec WC. Au 2ème étage : Grenier aménageable. Les informat... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2600€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-578

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



277 9 E i

NOYAL SOUS BAZOUGES 187 500 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,17 % charge acquéreur
Dans un environnement calme, maison d'habitation de caractère de type 6 de 132 m² environ comprenant un séjour, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres, travaux de remise aux normes à prévoir, nombreuses dépendances (ancienne étables, hangar et garages), le tout sur un terrain d'environ 6500 m². Les information... RÉF 1757

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



297 93 F i

RIVES DU COUESNON 168 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 5 % charge acquéreur
SAINT MARC SUR COUESNON - Maison sur sous-sol et avec hangar, sur terrain de 833 m² : RdC avec accès de plain-pied par l'arrière : séjour avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres, SdB. Etage: un grenier aménageable, une chambre. Jardin et cour. prix Hon... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2692€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3890

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouic.35137@notaires.fr



179 40 D

RIVES DU COUESNON 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
Saint Jean sur Couesnon - Maison de bourg comprenant: RdC: pièce de vie avec poêle à bois, cuis. ouverte deux chbres, salle d'eau. Etage: grande chambre avec SdB, Sous-sol: garage et studio avec accès indépendant. Cour et Jardin arboré, Le tout sur 841 m² Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3850

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouic.35137@notaires.fr



275 86 F i

ROMAGNE 203 250 €
196 000 € + honoraires de négociation : 7 250 € soit 3,70 % charge acquéreur
Maison de 5 pièces, 128m², sur un terrain de 707m², et qui comprend: Entrée, séjour (28m²) avec cheminée, cuisine (ouverture possible), 4 chambres, 2 sde, 2 wc. Grenier aménageable. Sous-sol complet: garage, chaufferie et cave. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2794 à 3780€ - année réf. 2021.* RÉF 036/736

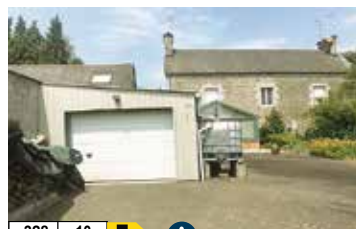
SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



182 6 D i

ROMAGNE 300 440 €
289 000 € + honoraires de négociation : 11 440 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de caractère offrant : au RDC : grande pièce de vie, cuisine neuve, cellier, buanderie, wc. -1er étage : mezzanine, CH. + SDE, 2 autres CH., SDB. - au-dessus : 2 CH. Le tout sur 2.164 m² avec dépendance. Pompe à chaleur. Raccordée au tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1914 à 2590€ - année réf. 2021.* RÉF 35034-1034277

SELARL B. BLANCHET - 02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



328 10 E i

ST GERMAIN EN COGLES 187 128 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 128 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Germain-en-Cogles en Ile-et-Vilaine (35), en pierres sous ardoises, comprenant au rdc : cuisine aménagée/équipée, WC, salon&sejour, une arrière-cuisine, un WC, un garage. A l'étage, une chambre, salle d'eau. Garage, jardin, grenier, cave. Coût annuel d'énergie de 1575 à 2131€ - année réf. 2021.* RÉF VTELEC

SELARL L. CHEFFTEL - 02 99 99 62 51
laetitia.riomet.35035@notaires.fr



153 500 €

ST REMY DU PLAIN 145 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,86 % charge acquéreur
Maison en campagne indépendante avec de nombreuses dépendances sur 8159 m² de terrain. Elle comprend une pièce de vie avec cheminée-insert, deux chambres, une buanderie, une cellier, une salle d'eau, un WC. Grenier sur le tout. Un garage avec atelier de 75 m², hangars. Les informations sur les risques auxquels ce bi... RÉF 091-587

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPELEMENTS

RETIERES 285 000 €
Programme Neuf - Livraison 4ème Trimestre 2025 Au 3ème et dernier étage avec ascenseur, T3 : Entrée, séjour, cuisine, 2 ch, sde, cellier, WC. Terrasse de 52,02m². Triple exposition Ouest-Nord-Est. Parking. Implantée au bord du parc écologique, du ruisseau de Sainte-Croix, deux étangs. Lot vendu en accession libre. RÉF 35129-5046

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 84 26 56 83
alan.bertrand@35129.notaires.fr



MAISONS

ARGENTEUR DU PLESSIS 206 910 €
198 000 € + honoraires de négociation : 8 910 € soit 4,50 % charge acquéreur
Pavillon, SH : 127,72m², sous-sol : entrée, dégagement, pièce, chaufferie, cave, garage, R.D.C surélevé, palier, séjour-salon/chem., cuisine aménagée, W.C., sde, lingerie, 3 chambres, ETAGE, palier, chambre, W.C., grenier, cour, jardin, abri de jardin, sur 628m² - 0623255239 RÉF M2601

SCP ODY et ODY-ADRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



BALAZE 105 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur
Une maison d'habitation comprenant : -Un rez-de-chaussée surélevé composé d'une entrée avec placard, -Une cuisine aménagée, salon/salle à manger, 2 chambres, une salle d'eau, un WC un grenier non aménageable - sous-sol complet -Un terrain de 370m² Coût annuel d'énergie de 2970 à 4060€ - année réf. 2021.* RÉF 105000

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



185 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BALAZE 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur
Corps de ferme 107m² salon séjour cuisine, une chbre, un wc, une sdb. A l'étage 3 chambres, une sde -wc. Dépendance au sud, étable en pierre mitoyenne, double garage, car port, pièce supplémentaires ds une dépendance. Terrain autour de 4.500m². Chauff. au fioul... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/859

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



275 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CHAMPEAUX 307 390 €
295 000 € + honoraires de négociation : 12 390 € soit 4,20 % charge acquéreur
A vendre dans le village de CHAMPEAUX - Un corps de ferme de 4 pièces d'environ 95 m², comprenant un débarras, une buanderie, une cuisine, salon-salle à manger, deux chambres, une salle d'eau avec WC. A l'étage un grenier aménageable, arrivée d'eau et électricité. Un garage de 65 m². RÉF 35142-1017821

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - 02 99 75 01 34
dch.35142@notaires.fr



246 46 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUBOURG 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison 161m² à remettre au goût du jour. Devis effectué pour rénovation totale à disposition. Emplacement central. Maison T8 4 chbres 1 bureau Terrain 582m². - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usa... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/858

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



134 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATILLON EN VENDELAIS 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
Centre bourg, Spacieuse maison entièrement rénovée avec soin. Grand séjour/salon et poêle à bois, véranda et coin repas, cuisine aménagée/équipée, 4 chambres, bureau. Garage ouvert pour 2 voitures. Terrain de 814 m² clos et arboré. Atelier dans jardin pour rangement. Chauffage pompe à chaleur. Libre Novembre 2024. RÉF 35131-1006548

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



161 37 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMALAIN 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison pierres, 217m², cave, R.D.C., cuisine, séjour-salon/mezzanine, lingerie-W.C., buanderie, W.C., sde, chambre-dressing, bureau, ETAGE, mezzanine, 4 chambres, W.C., sde, grenier, pergola thermique, terrasse, cour, dépendances, pelouse, donnant sur étang, 2027m² - Energ. D - 0623255239 RÉF M2608

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



393 11 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ERBREE 231 920 €
223 000 € + honoraires de négociation : 9 920 € soit 4 % charge acquéreur
A 8Kms de VITRE et à proximité immédiate du GR37, belle propriété à rénover avec terrain de 4ha23a. Elle comprend la maison de 118 m² hab., 1 dépendance de 180 m² au sol, grange, 2 anciennes étables hangar. Cadre idéal (pas de voisinage) pour les amoureux de la nature et les pr... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€.* RÉF 35131-1034697

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



523 120 G kWh/m² an kgCO2/m² an

LA GUERCHE DE BRETAGNE 225 720 €
216 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 4,50 % charge acquéreur
Vaste maison sur cave, R.D.C., véranda, entrée, séjour-salon/cheminée, cuisine, chambre, W.C., buanderie, 1er ETAGE, palier, W.C., sdb, 3 chambres, 1 avec sde attenante, 2nd ETAGE, palier, chambre-sde, greniers, préau, garages-atelier, cour, parc, 1011m² -Energ. G- 0623255239 RÉF M2546

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



236 55 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LE PERTRE 209 360 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,68 % charge acquéreur
Maison de bourg en pierre. Rdc : cuisine aménagée et équipée, salon /séj avec chem, une chambre, wc , salle de bains. 1er étage : 2 chambres, dressing, wc. 2ème étage : séjour cuisine, salle d'eau/wc pouvant être loué en studio. Le tt sur terrain de 806 m². Coût annuel d'énergie de 1960 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 209 360

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



346 94 F kWh/m² an kgCO2/m² an

MARPIRE 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de bourg en pierre à ce jour : une entrée, un séjour, une cuisine, une chbre, un wc, un sde, deux celliers. A l'étage chbre, grenier de 25m² au sol. Terrain de 841m² constructible. Maison au tout à l'égout. Un puit et deux garages. Réaménagement possib... Coût annuel d'énergie de 2410 à 3330€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/841

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



330 91 F kWh/m² an kgCO2/m² an

MARTIGNE FERCHAUD 149 008 €
142 000 € + honoraires de négociation : 7 008 € soit 4,94 % charge acquéreur
MARTIGNE FERCHAUD, Maison d'habitation-Corps de bâtiment à rénover, composé d'une maison d'habitation de 111 m² de plain-pied avec celliers et greniers au-dessus. Attenants à l'habitation, anciens celliers, préau. Puits. Cour et jardin au Sud. Vue dégagée sur la campagne. Le t... Coût annuel d'énergie de 2960 à 3680€.* RÉF 122/2931

SERLAL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



313 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

POCE LES BOIS 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
POCE LES BOIS Maison d'habitation avec accès de plain-pied, et entrée/placard, cuisine A/E, séjour, vaste salon/cheminée, 1 chambre et salle d'eau attenante, wc. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle d'eau/wc et une pièce à finir d'aménager (chambre). Sous-sol complet. Jardin. Terrasse Sud, terrasse couverte au nord. RÉF 35131-1003879

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



180 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RANNEE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
Maison rénovée de 2008, SH : 129,21m², R.D.C., séjour-cuisine aménagée/poêle à bois, salon, dgt, W.C., sde, chambre, ar.cuisine, ETAGE, palier, W.C., sdb, lingerie-dressing, 2 chambres, dépendance pour garage et stockage, cour, pelouse, terrain, sur 4479m² - Energ. D - 0623255239 RÉF M2596

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



282 77 F kWh/m² an kgCO2/m² an

RETIERS 240 680 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 € soit 4,64 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE- Idéalement située dans le centre de Retiers et sur une parcelle de 1172m², jolie maison de ville en pierres, à rénover, sur deux niveaux et édifiée en partie sur cave. Diverses dépendances : remise, abris et garages. Coût annuel d'énergie de 3010 à 4130€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4088

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



221 59 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST DIDIER 372 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Maison de très bonne qualité de construction aux généreux volumes. Sous-sol complet , cuisine , salon séjour de 41m², 1 chambre , un bureau, une sde, un wc. A l'étage, deux chambres , un sde avec wc, une grande chambre à finir (peinture, sol). Toutes les ouvertures... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3620€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/830

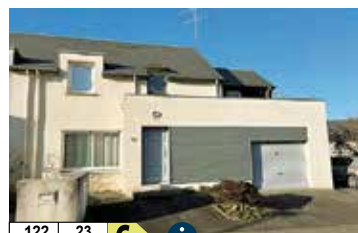
Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



317 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

VAL D'IZE 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
2 maisons à la vente dont 1 actuellement louées. Lieudit le Bourg neuf. Terrain de 357m². Maison en pierre louée 400€/mois Maison de 55m² env. sur sous-sol complet. A l'étage : entrée, wc, cuisine, salon, sde, deux chambres. Chauff. au fioul. Fenêtres double ... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/876

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



122 23 C kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
MAISON VENDU LOUEE T5 de 2006 située secteur nord de Vitre. En très bon état général. Hall d'entrée, w-c, placards, pièce de vie traversante, cuisine ouverte, arrière cuisine/ buanderie, garage. A l'étage : 4 chamb., salle d'eau, w-c. Jardin clos, terrasse, aire ... Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€ - année réf. 2021.* RÉF 35131-1030572

SCP OUAIRY et DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



CHATEAUBOURG 110 000 €
103 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,80 % charge acquéreur
 CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Exceptionnel. Terrain dans le centre, proche super U et toutes commodités. 345m² de terrain constructible. Sur les hauteurs venez faire un projet unique par son emplacement. Exposition sud, lotissement de 5 lots. Le projet Canopée s'ouvre à vous. - Prix Hon. Nég. Inclus : 110 000 € do... RÉF LOT 2

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



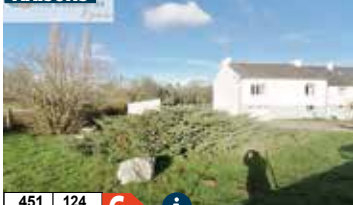
COESMES 35 317 €
30 317 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 16,49 % charge acquéreur
 En centre bourg de COESMES, proche des écoles (maternelles et primaires), des commerces, à 5 min de l'Axe Rennes Angers et de la gare ! Libre de constructeur et hors périmètre de patrimoine classé. RÉF 35176/16

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur **immonot**

MAISONS



BAINS SUR OUST 126 600 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur
 A moins de 10 min en voiture du centre de REDON, maison à rénover de 56 m² sur sous-sol complet : entrée, cuisine, salon, 2 CH, SDE. Garage non attenant de 35 m². Terrain de plus de 3 000 m² dont presque la moitié est situé en zone constructible. TAE possible. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 1006130

SELARL NOTICIA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



BRUC SUR AFF 101 280 €
96 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Longère en pierres mitoyenne d'un côté de plain-pied : cuisine avec cheminée, salon, SDE, 2 CH, arrière cuisine, cellier, garage A l'étage : grenier aménageable. Terrain d'env 1 000 m², hangar de 70 m². Tout à l'égout, chauffage au fuel. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.* RÉF 1006115

SELARL NOTICIA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur
 PIPRIAC - Une maison d'environ 80 m² au sol à rénover, implantée sur une parcelle de plus de 4500 m². Prévoir gros travaux + revoir assainissement. Pour toutes informations ou rendez-vous, contactez Maxence LEVREL au : 06.08.05.93.19 RÉF ML/94

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



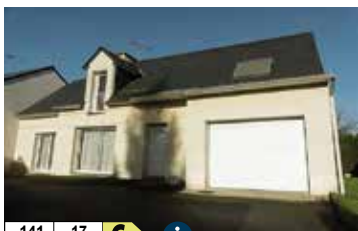
PIPRIAC 211 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison entretenue de 123 m² : hall d'entrée, SDE, CH, cuisine, séjour-salon avec cheminée, véranda. A l'étage : 2 CH avec placard, wc avec lave mains. Terrain clos de 3 590 m² + portail électrique, 2 garages, dépendance en pierres de 23 m² au sol + un grenier. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF 1006278

SELARL NOTICIA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



REDON 201 000 €
192 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,69 % charge acquéreur
 REDON CENTRE, Maison de 1975 construite en parpaings et couverte en ardoises fibrociments d'une surface de 100 m² comprenant une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, wc, garage ; à l'étage, quatre chambres, salle de bains, grenier. Terrain de 474 m². Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-758

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



REDON 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur
 REDON NORD, maison de 2004 avec extension datant de 2018 comprenant une pièce de vie, cuisine aménagée, wc avec lavabo, une chambre avec salle d'eau et wc privatisés, garage ; à l'étage, trois chambres, salle de bains, wc. Terrasse. Terrain clos de 362 m². Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-753

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



ST GANTON 187 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Centre bourg av accès à la 4 voies Rennes/Redon à env 5km. Maison sur terrain de 200m², offrant cuis amé/équi, sal/séj av jolie cheminée d'époque. sde av wc. Etage: 2 chbres, bureau, sde récente. Grenier au-dessus. Garage et cellier attenant. Coût des énergies de 2120 € à 2920 €/an. Année de Ref. 2021 RÉF 78/677

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation@gm.notaires.fr



ST SULPICE DES LANDES 191 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,24 % charge acquéreur
 Maison en pierre indépendante sur un terrain de 620m², elle dispose d'une entrée, un séjour salon avec cuisine ouverte équipée et insert, cellier, 1 ch et 1sde ; à l'étage 2 grandes chambres. Buanderie et cave accolées. Double garage (portes motorisées), bel a... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 136/4969

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



VAL D'ANAST 88 620 €
84 000 € + honoraires de négociation : 4 620 € soit 5,50 % charge acquéreur
 A 2 pas à pieds des commodités de VAL D'ANAST, bâtiment en pierres et terre à rénover entièrement. Surface au sol d'env 55 m² + grenier. Compteur d'eau et EDF arrivés, TAE possible. Terrain de 3 580 m² dt env 900 m² situé en zone constructible. Présence d'un plan d'eau d'une surface d'env 1 300 m². RÉF 1006232

SELARL NOTICIA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



LANGON 43 000 €
40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
 LANGON BOURG, l'étude vous propose un terrain à bâtir non viabilisé d'une surface de 2101 m². Tout à l'égout. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 35066-755

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



RENAC 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur
 TERRAIN A BÂTIR / RENAC / 740 M² Situé hors lotissement et à moins de 300m du bourg de RENAC, une terrain non viabilisé d'une surface de 739m², issu d'une division parcellaire. Libre de constructeur. Contacter Maxence LEVREL au 06.08.05.93.19. RÉF ML/89

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
 maxence.levrel.35073@notaires.fr

NOTAIRES 35

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
 gracape@immonot.com

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immo not



APPARTEMENTS



263 8 E

BRETEIL 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
BRETEIL Centre bourg, au pied des commodités, appartement duplex de 72m² situé au 1er étage comprenant: une entrée avec placard, une chambre, une salle de bains, un salon/séjour, une cuisine et un WC. A l'étage, une chambre, une... Copropriété de 7 lots, 370€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€. Réf 048-V95

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE

160 650 €
153 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 5 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE, Appartement neuf - NOUVEAU PROGRAMME - plein centre - rue de Brest - livraison en 2025 Réservez votre appartement rapidement ! 30 logements à VENDRE Plein centre de Montauban - Appartement du T2 au T3 évolutif (soit transformable en T5) sur 3 étage Maison de santé au RDC Réf 35056-1338

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



125 26 C

MONTAUBAN DE BRETAGNE

287 540 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 540 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison ville duplex, rénovée 2008 rdc : cuis américaine - SAM ac chem, salon, ch, wc, sde. Etage : couloir desservant 3 ch ac SDE-wc privatis chacune des ch, pièce lingerie-Grde terrasse - double gge - cave Copropriété de 3 lots, 30€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2022.* Réf 35056-1302

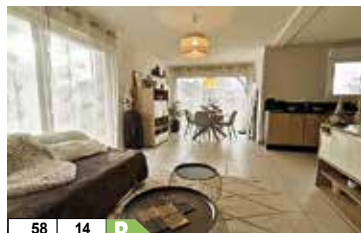
SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

MAISONS



61 8 B

BEDEE 309 333 €
298 000 € + honoraires de négociation : 11 333 € soit 3,80 % charge acquéreur
15 mn de Rennes, BEDEE belle contemporaine, entrée rangement-séjour salon cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, garage. A l'étage, trois chambres, sdb, wc Garage. Ballon thermodynamique, chauff.gaz, terrain clos, terrasse. - Classe énergie : B - Classe climat : B - Montant estimé des dép annu.d'é... Coût annuel d'énergie de 599 à 811€ - année réf. 2021.* Réf 050/2157
SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



58 14 B

BRETEIL 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
BRETEIL - Maison de 2020 comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine aménagée/équipée, une chambre et une salle d'eau avec WC (norme PMR). A l'étage, deux chambres, une salle de bains avec WC. 2 stationnements privatifs extérieurs non couverts. Terrain clos de 361 m². Rf 048-V942V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



328 62 E

BRETEIL 267 240 €
255 000 € + honoraires de négociation : 12 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - BRETEIL, maison de campagne disposant d'un séjour avec insert, une cuisine aménagée-équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc. En sous-sol bureau, cellier, cave, chaufferie et garage. Combles au-dessus. Dépendance avec grenier et une 2e maison de 64 m²pouvant... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€. Rf 048-V946V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



202 58 E

GAE 137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur
GAE - Centre-ville, ensemble immobilier comprenant un local commercial de 54 m², un appartement de type 4 d'environ 120 m², une dépendance de 40 m², un garage fermé de 29 m² et un jardin. Coût annuel d'énergie de 2800 à 3840€. Rf 048-V914

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



195 6 D i

MEDREAC 250 944 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 944 € soit 4,56 % charge acquéreur
Belle maison en pierres comprenant RDC : buanderie, cuisine dinatoire, salon sur parquet, salle d'eau, séjour-salon. wc. Etage : dégagement, 4 ch, SDB, grenier de plus de 80 m². Parcelle de 1166m², belle orientation, puits. Dépendances Coût annuel d'énergie de 2110 à 2920€. Rf 35056-1433

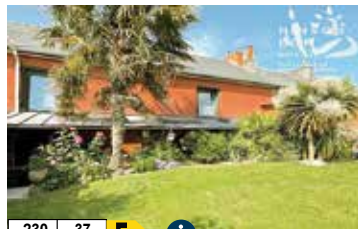
SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



281 8 E

MONTAUBAN DE BRETAGNE 166 696 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 696 € soit 4,18 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE, Agréable maison, séjour cuisine avec cheminée et insert, chambre, wc A l'étage, deux chambres, sdb wc, grenier aménagé. Grand garage. Beau terrain arboré. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annue... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€ - année réf. 2021.* Rf 050/2125

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



230 37 E i

MONTAUBAN DE BRETAGNE 219 576 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 576 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison, plein centre, entrée couloir desservant un salon-séjour, cuisine aménagée et équipée, salle de bains avec wc. Etage: dégât couloir desservant 3 ch dont 2 en enfilades, wc, grenier isolé, cave, terrasse sous préau, jardin arboré, serre, abri bois. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2070€ - année réf. 2023.* Rf 35056-1446

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



298 92 F

MONTAUBAN DE BRETAGNE 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à Montauban-de-Bgne (35) : sous-sol : garage-cave-chaufferie. RDC : hall d'entrée, couloir, cuisine, SdM, cheminée, salon, 1 chbre, SDB, wc. Etage : palier, 2 chbres, wc, SDE, grenier. Combles perdus au-dessus. Cour, terrain et dépendance. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€ - année réf. 2022.* Rf 140/1480 - 1005156

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



298 92 F i

MONTAUBAN DE BRETAGNE 230 032 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 032 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison en lotissement : hall, S/S ac ch, cuis. A, dégagement, salon, ch, SDE, wc. Etage : dégt couloir desservant 2 ch, SDE, wc, placards, grenier. Sous-sol complet (double garage, chaufferie-buanderie, atelier). Terrasse, un abri de jardin. Terrain de 798m². Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€ - année réf. 2023.* Rf 35056-1358

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



356 11 F

MONTAUBAN DE BRETAGNE 280 392 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 392 € soit 3,85 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE terrain arboré 3215 m² Belle Longère exposée sud cuisine - séjour, salon, wc, pièce, bureau, SDB, wc. A l'étage, 2 chbres, sdb, wc, greniers. Dépendance poutres cheminée, grenier, garage. Beau potentiel. exposée sud. - Classe énergie : F... Coût annuel d'énergie de 1010 à 1430€ - année réf. 2021.* Rf 050/2108

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



223 7 D i

MONTAUBAN DE BRETAGNE 295 905 €
283 000 € + honoraires de négociation : 12 905 € soit 4,56 % charge acquéreur
Une maison de plain-Pied, plein centre - Garage Double - Entrée avec placard, buanderie- sde, grande pièce à vivre avec poêle, 3 ch, wc, terrasse - jardin - Terrain de 700m² Rf 35056-1443

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



286 45 E i

MONTAUBAN DE BRETAGNE 679 640 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 640 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison 200 m² env, S/S ac insert. Cuisine, dégagement - garage et à un escalier menant à deux chambres, SDE - wc. studio attenat au cuisine, ch, SDE-WC. Deux ch, SDB et dche - wc. Grenier amén. Terrain de 2621 m² orienté Sud. Terrain 2621m² Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2023.* Rf 35056-1395

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



291 9 E

MONTFORT SUR MEU 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU
Quartier calme, maison de plain pied de 80 m² hab., comprenant une entrée, un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, un couloir avec placards, une salle de bains, un wc. Garage et grenier. Terrain de 532 m². Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€. * RÉF 048-V926M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



210 6 D i

MONTFORT SUR MEU 321 470 €
305 000 € + honoraires de négociation : 16 470 € soit 5,40 % charge acquéreur
Votre Notaire vous propose de découvrir cette maison individuelle sur un terrain de 726 m², comprenant : -Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse, arrière-cuisine, WC, une pièce -A l'étage : t... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2460€. * RÉF 35057-817

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



290 55 E

MONTFORT SUR MEU 827 920 €
790 000 € + honoraires de négociation : 37 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Au cœur de la ville, venez découvrir cette maison de 1954, lumineuse et à la vue dégagée. Elle dispose d'un terrain de 700m² env. et vous offre 5 chambres, 2 salles de bains, un sous-sol complet de 100m², une piscine (9,80m x 4,2m), j... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 01/01/2021. * RÉF 048-V824

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



DPE exemple i

PLELAN LE GRAND 29 200 €
25 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 16,80 % charge acquéreur
L'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente et en nouveauté une bâtisse construite en pierre à rénover entièrement située proche du centre ville de la commune de PLELAN LE GRAND. Cette ancienne bâtisse est composée d'une grande pièce en terre battue au rez de chaussée d'une superficie d'environ 60m... RÉF 35057-796

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



363 76 F i

PLELAN LE GRAND 142 776 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 776 € soit 5,76 % charge acquéreur
Nouveauté, l'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente une maison d'habitation indépendante située en campagne sur la commune de PLELAN LE GRAND et implantée sur un terrain de 1840 m² avec dépendances. Cette jolie maison d'environ 80 m² habitables est aménagée... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2680€. * RÉF 35057-808

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



374 12 F i

PLELAN LE GRAND 148 064 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 064 € soit 5,76 % charge acquéreur
L'office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente et en nouveauté une jolie maison d'habitation construite en pierre d'environ 111 m² habitables composée d'une cuisine-salle de séjour d'environ 25m² avec cheminée, un salon indépendant d'environ 25 m², une arrière-cu... Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€. * RÉF 35057-830

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



380 12 F i

PLELAN LE GRAND 169 216 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 216 € soit 5,76 % charge acquéreur
Centre bourg de PLELAN LE GRAND, une maison en pierre, comprenant : Au rez-de-chaussée salon séjour, une cuisine, salle de bains, WC A l'étage : palier desservant deux chambres Grenier au-dessus Garage non accolé avec un jardin. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€. * RÉF 35057-815

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



212 7 D

PLELAN LE GRAND 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
CAMPAGNE - PLELAN LE GRAND "Propriété de charme" RDC : Entr. grande pièce de vie de 55m², chem. cuis dinatoire, suite avec dressing, SDE et wc, une chambre. 1er : Espace salon-bibliothèque, suite avec SDE, WC, dress. Dépendances. Magnifique parc de 6549m² environ. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023. * RÉF 008/2842

SAS LEXONOT - Mes GENTILHOMME,
CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES
et BUREAU - **02 99 29 61 11**
negociation.35008@notaires.fr



207 48 D

PLEUMELEUC 311 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,80 % charge acquéreur
Axe Rennes Saint-Brieuc, 15 mn de Rennes Pleumeleuc, dans un hameau, agréable longère, véranda, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau -douche italienne, wc, arrière-cuisine, chaufferie, couloir. A l'étage, dégagement, deux chambres, wc, une ... Coût annuel d'énergie de 2930 à 3964€ - année réf. 2021. * RÉF 050/2116

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



123 24 C

PLEUMELEUC 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
PLEUMELEUC - En lotissement, maison de 126 m² hab., composée d'un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc, une lingerie/dressing. Garage, cellier et terrain de 541 m². Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€. * RÉF 048-V927V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



408 107 G

ST GONLAY 122 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,09 % charge acquéreur
ST GONLAY, maison de campagne avec dépendances en pierres et composée d'un séjour avec coin cuisine et cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie. Grenier au-dessus. Terrain de 1400 m². Coût annuel d'énergie de 3300 à 4510€. * RÉF 048-V852

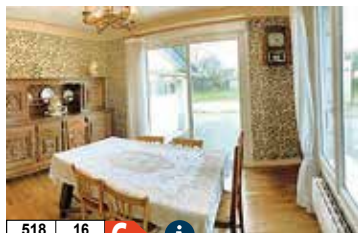
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



206 6 D

ST MAUGAN 312 304 €
298 000 € + honoraires de négociation : 14 304 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MAUGAN, maison de 158 m² hab. vous offrant une entrée avec placards, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 6 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc et grenier. Dépendances, grand jardin et plan d'eau sur 1 hectare env. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€. * RÉF 048-V803

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



518 16 G i

ST MEEN LE GRAND 177 752 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 752 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison comprenant couloir d'entrée ac cheminée insert desservant cuisine, SAM, chambre, wc, SDE, bureau ac escalier bois menant à l'étage. Etage : dégagement, ch, deux greniers Garage servant de rangement ac coin buanderie. Garage - jardin. Terrain de 873m² Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€ - année réf. 2023. * RÉF 35056-1444

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr



269 59 E i

ST MEEN LE GRAND 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
Années 70 en RDC surélevé, RDC : ss-sol complet, garage, atelier 1er : accès par escalier extérieur : hall, salon-séjour ac cheminée, bureau, cuisine A/E donnant sur véranda, dégg, sde, wc 2ème : couloir, 3ch, SDB, wc. 2ème garage, abri de jardin. Terrain 1233m² Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€ - année réf. 2023. * RÉF 35056-1421

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr



280 72 F

ST UNIAC 156 360 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 360 € soit 4,24 % charge acquéreur
SAINT UNIAC Proche Montfort sur meu, en campagne, agréable maison sur terrain de 2300 m² comprenant un séjour salon, cuisine, dégagement, quatre chambres, salle de bains, wc, Garage en sous-sol. Autre dépendance. - Classe énergie : F - Classe climat : F - Mont... Coût annuel d'énergie de 1989 à 2691€ - année réf. 2021. * RÉF 050/2141

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



367 72 F i

TREFFENDEL 179 792 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 792 € soit 5,76 % charge acquéreur
Beau potentiel à découvrir dans le Centre bourg de TREFFENDEL, une propriété construite en pierre composée de la manière suivante : Au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour avec cheminée, une cuisine, un WC, deux pièces, une partie extension avec trois autres pièces, une salle... Coût annuel d'énergie de 4040 à 5530€. * RÉF 35057-824

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



MAXENT 64 200 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur
L'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente un terrain à bâtir d'une superficie de 640 m² situé sur la commune de MAXENT, hors lotissement et libre de constructeur. Ce terrain à bâtir exposé plein sud bénéficie d'un raccordement au tout à l'égout implanté en limite de parcelle (branchement en att...). RÉF 35057-786

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 33 900 €

29 700 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 14,14 % charge acquéreur
EN NOUVEAUTÉ : Début de commercialisation pour le LOTISSEMENT LE CLOS DE LA CHEZE - 35380 PLELAN LE GRAND (La Pointe) L'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente 20 terrains à bâtir libres de constructeur situés à proximité des commerces et services. Vous aurez la possibilité d'effectuer vos dépla... RÉF 35057-813

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation.35057@notaires.fr

DIVERS



IFFENDIC 188 640 €

180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - IFFENDIC, Local d'activité (ancienne stabulation) de 980 m² au sol et disposant de 5000 m² de terrain. RÉF 048-V936V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



LANVALLAY 231 520 €

220 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 5,24 % charge acquéreur
Proche Dinan, maison d'habitation, aspectée Ouest, comprenant : - au rdch : dégagement, séjour-salon avec cheminée, cuisine, WC, - à l'étage : trois chambres dont deux avec placards, salle d'eau, WC. Garage attenant avec atelier - Jardin - Le tout sur 290 m² Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.* RÉF 1816

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



PLEUDIHEN SUR RANCE 146 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Maison de 72m² avec un grand terrain de 880m². Cette maison comprend : une entrée, un salon cuisine, un cellier douche-wc. Etage : 2 chambres. Grenier au-dessus à exploiter si besoin. Garage séparé de la maison. Petite jardin au sud devant et grand jardin à l'a... Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/856

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



PLUMAUGAT 119 000 €

112 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,25 % charge acquéreur
Plumaugat Proche centre de Saint Méen le Grand plain pied d'environ 81m² salon / salle à manger, une cuisine, 3 chambres, une salle de douches. Grand terrain de 3590m² avec un garage. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1498

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



PLUMAUGAT 239 992 €

229 000 € + honoraires de négociation : 10 992 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - PLUMAUGAT, à 6 kms de ST MEEN LE GRAND, ensemble immobilier regroupant 2 maisons d'habitation. Le tout formant un total de 180 m² hab. et disposant de 2 cuisines, 2 salons avec cheminées, 5 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc. Garages, grenier et annexes sur un terr... Coût annuel d'énergie de 2170 à 3000€.* RÉF 048-V929L

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



ST CAST LE GUILDO 2 195 760 €

2 100 000 € + honoraires de négociation : 95 760 € soit 4,56 % charge acquéreur
1°) villa de villégiature "les Goelands" de 256m² env à rénover: 5 ch, salon-séjour avec chem, SAM, cuis. A, un bureau, wc, piscine chauffée. 2°) Maison secondaire - 172m² env à usage de gîte, garage à usage de local et comprenant 4 logements. Terrain de 2163m². Coût annuel d'énergie de 4930 à 6740€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1413

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsoneon.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



ST HELEN 332 300 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,84 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol semi enterré, à St-Hélen (22), comprenant séjour avec poêle à granule, cuisine aménagée, 2 chbrs, SdEau. Au 1er 3 chbrs, SdBains. Carport et beau jardin clos. Le tout sur 1557m² de terrain. Etat impeccable. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON,
Cédric FRESSON - **02 99 58 50 25**
nego.chevalier-mousson@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



ST SAMSON SUR RANCE 238 272 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
Bourg, maison 1970 à rén., env. 124 m² hab., terrain de 571 m². Comprendant : entrée, 2 chambres, chaufferie, wc. Au RDC surélevé : cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée exposé sud, chambre, salle de bains, wc. Au-dessus : chambre, et deux greniers. Garage. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3940€ - année réf. 2021.* RÉF 103/755

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux.35103@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



TREMOREL 129 000 €

122 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,74 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - TREMOREL, en campagne longère de 106 m² hab. composée d'une cuisine, un salon-séjour avec insert, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier. Deux greniers. Garage et terrain de 3787m². Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V738

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



AVESSAC 312 600 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
AVESSAC, Propriété de 158 m² comprenant : au rdc, une pièce de vie avec cheminée, cuisine A et E, 2 ch, salle de bains, wc, buanderie ; à l'étage, séjour avec coin cuisine, 2 ch, un bureau, balcon/terrasse. Terrasse et dépendance. Terrain clos de 4260 m² Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-722

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



FERCE 116 240 €

110 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 5,67 % charge acquéreur
FERCE, Maison d'habitation - Très bien située dans le bourg, maison d'habitation en pierre d'une surface habitable d'environ 81 m² composée : d'un séjour/salon avec coin cuisine, une buanderie, une salle d'eau, wc. A l'étage : deux chambres, dressing, salle d'eau, wc. Dépendance... Coût annuel d'énergie de 1145 à 1549€.* RÉF 122/2880

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, Notaires Associés
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr

MAYENNE



FOUGEROLLES DU PLESSIS 82 850 €

77 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 7,60 % charge acquéreur
Ens immo composé : Maison compr entrée, séjour, cuis, arr cuis, sde avc wc. Au 1er ét : 2 chbrs, sdb avc wc. Au 2ème ét : combles à aménager. Une cave + petite maison compr une pièce principale ; A l'ét : pièce avc wc et lave mains. 1 dépdce. Jardin non attenant de 133m². Coût annuel d'énergie de 2803 à 3793€ - année réf. 2021.* RÉF 135/1088

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr

MAYENNE

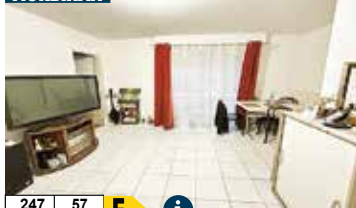


MONTJEAN 192 770 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre sur MONTJEAN (53320) Ce Pavillon comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour donnant sur une cuisine E/A, desservant 3 chambres et une SDB, WC. A l'étage, vous trouverez une mezzanine, 2 chbrs avec SDB. Une terrasse exposée plein SUD, le tout sur un terrain de 703 m². Un double garage. RÉF 35142-1008001

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**
dch.35142@notaires.fr

MORBIHAN



VANNES 173 000 €

166 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,22 % charge acquéreur
LA RABINE - VANNES, proche du port et du centre ville historique, un appart. de 2 pièces (41,29 m²), expo Ouest au 2ème étage (sans ascenseur) d'une rés. calme. Hall (placard), séjour, cuisine amén. ch, s.d.e., wc. Au 3ème ét. : cellier privatif + grenier commun, 1 parking extér., chauff... Copropriété 550€ de charges annuelles. RÉF 56046-1168

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



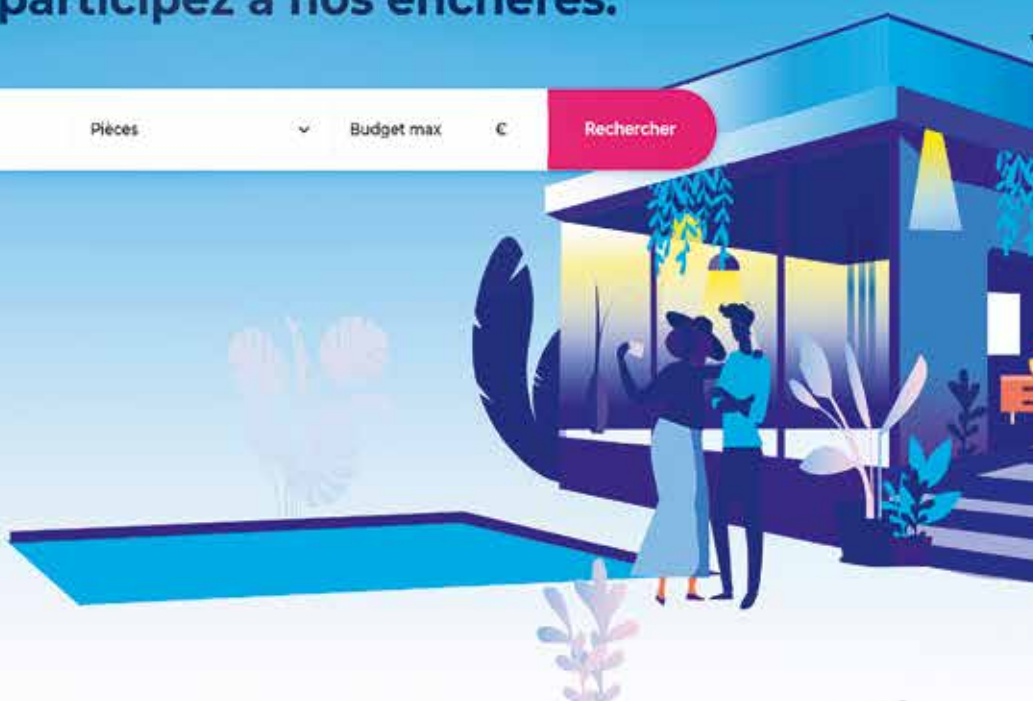
Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

COUP DE PROJECTEUR SUR LE NOUVEAU SITE 36H IMMO

[Acheter](#)[Vendre](#)[Professionnels](#)[Estimer mon bien](#)[Actualités](#)

Trouvez votre bien idéal
et participez à nos enchères.

[Rechercher](#)

Plus **DESIGN** | Plus **FONCTIONNEL** | Plus **INTUITIF**

Une plateforme unique d'annonces immobilières en ligne pour
OPTIMISER LE PRIX DE VOTRE BIEN IMMOBILIER



www.36h-immo.com

