

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

# 35



**Enchères 36h immo** 

**Recrutez le meilleur acquéreur !**

**TAUX D'INTÉRÊT** Négociez la descente pour emprunter

**DIRECTION GOVEN** « Remarquable » destination !

# ARTEFACT

RENNES - plaine de BAUD

Entre histoire et modernité



Appartements avec loggias du T2 au T4 en BRS\*, accession maîtrisée\* et libre, PLS\* à partir de 138 000 €



02 99 01 07 40  
servicecommercial@cap-accession.fr  
www.cap-accession.fr



## Bienvenue sur Mars...



Si les notaires vous invitent à anticiper le plus possible les moments clés de la vie tels qu'une union, une acquisition, une donation... ils ne peuvent pas encore vous proposer de mener un projet immobilier sur Mars...

En effet, les notaires gardent bien les pieds sur terre pour accompagner les élans de solidarité qui viennent ponctuer ce mois de mars sur notre planète Terre. C'est avec une grande conviction qu'ils soutiennent l'opération « Mars Bleu » portée par la Ligue d'Ille-et-Vilaine. Une initiative d'envergure qui vise à encourager le dépistage du cancer colorectal pour les personnes de 50 à 74 ans notamment.

À cette occasion, les notaires bretons se sont mobilisés pour organiser deux expéditions en direction de « Mars Bleu ». Elles se sont déroulées sur les territoires de Rennes et de Saint-Malo, le 20 mars dernier, dans le cadre de la mission « La marche des notaires ».

Un rendez-vous qui a conduit de nombreux notaires et collaborateurs des études à emboîter le pas de la Ligue d'Ille-et-Vilaine pour inciter chacune et chacun d'entre nous à adopter ce geste qui sauve.

Cette démarche témoigne de la forte implication du notariat en direction des actions de prévention en matière de santé. Ce bien le plus précieux dont nous disposons qui mérite que nous lui accordions une attention de tous les instants...

Une quête qui consiste à défier de nombreux obstacles majeurs, comme s'y emploient les scientifiques qui préparent les premiers pas de l'homme sur Mars à l'horizon 2040 !

Plus modestement, les notaires œuvrent au quotidien afin de réunir les meilleures conditions pour mettre en orbite des aventures familiales, patrimoniales, entrepreneuriales... réservant les meilleures destinées.

À l'instar de « Mars bleu », cette belle mobilisation qui sert à repousser les limites face à un agent aussi hostile que le cancer !

**Me François-Éric PAULET**

Président délégué d'Ille-et-Vilaine de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



20

N° 305 avril 2024

# Sommaire

**ACTUALITÉS** 5

DOSSIER

**Vente 36 heures immo, recrutez le meilleur acquéreur** 8

PAROLE DE NOTAIRE

**La VNI (Vente Notariale Interactive) :**

**3 lettres qui facilitent les choses** 11

MON NOTAIRE M'A DIT

**Mariage avec ou sans contrat : telle est la question** 12

**Conjoint d'entrepreneur : 3 statuts 1 choix** 13

**FISCALITÉ** 14

MON PROJET

**Taux d'intérêt : négociez la descente pour emprunter** 15

**PATRIMOINE** 16

PORTRAIT DE CITÉ

**Direction Goven, «Remarquable» destination !** 18

HABITAT

**Télétravail, la qualité du «fait-maison»** 20

**Clôtures et portails pour être bien entouré** 22

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

**Pays de Rennes** 27

**Pays de Saint Malo** 40

**Pays de Fougères** 44

**Pays de Vitré** 45

**Pays de Redon** 47

**Pays de Montfort** 48



8



18

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile  
Applications iPhone et Android



La tablette  
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **22 avril 2024**

## CHIFFRE DU MOIS

2,25%

Rendement des Plans  
d'épargne logements ouverts  
depuis le 1<sup>er</sup> janvier

## ACHAT D'UN VÉLO

Encore plus  
d'aides

Le « bonus vélo », est étendu et prolongé jusqu'en 2027. À partir de cette année, le bonus s'applique aussi bien à l'achat de vélos neufs que d'occasion, vendus par un professionnel. Cette aide financière, sous conditions de ressources, prévoit un bonus de 400 € maximum pour les vélos à assistance électrique (VAE) et peut atteindre jusqu'à 2 000 € pour l'achat de vélos cargo, de remorques électriques ou de vélos adaptés aux handicaps. Par ailleurs, la prime à la conversion permet aux particuliers, aux entreprises, associations et collectivités de remplacer un véhicule ancien ou polluant par un vélo, avec une aide financière adaptée à leur situation. Pour un revenu fiscal par part jusqu'à 24 900 €, l'aide s'élève à 1 500 € par vélo (neuf ou d'occasion), limitée à un vélo par membre du foyer. Pour ceux ayant un revenu fiscal par part inférieur à 7 100 € ou en situation de handicap, l'aide augmente à 3 000 € par vélo. Les personnes résidant dans une zone à faible émission (ZFE), une aide supplémentaire de 1 000 € est possible, atteignant jusqu'à 3 000 € avec une aide locale.

Source : Décret n° 2024-102 du 12 février 2024 relatif aux aides à l'achat ou à la location de véhicules peu polluants

BESOIN  
D'UNE INFO  
JURIDIQUE ?LES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE  
À VOTRE SERVICE !

## BAIN DE BRETAGNE

Maison de l'emploi  
et des services de Bretagne  
Porte de Loire Communauté Le  
Steriad - 2 allée de l'Ille  
Tél. 02 99 43 86 50  
Dernier lundi du mois  
10 h à 12 h

## FOGÈRES

Espace France Services  
Sous préfecture de Fougères Vitré  
- 9 avenue François Mitterrand  
Tél. 02 99 94 56 25  
3<sup>e</sup> vendredi du mois  
tous les 2 mois  
10 h 30 à 12 h 30

## COMBOURG

Espace France Services  
Combourg  
3 rue de la mairie  
Tél. 02 23 16 45 45  
4<sup>e</sup> vendredi du mois  
10 h à 12 h

## RETIERS

Maison du développement à  
Retiers  
16 rue Louis Pasteur  
Tél. 02 99 43 64 87  
3<sup>e</sup> vendredi du mois  
14 h à 16 h

## PLEURTUIT

Communauté de commune  
de la Côte d'Émeraude  
1 esplanade des équipages  
Tél. 02 23 15 13 15  
2 vendredis par mois  
9 h à 11 h

## RENNES

Chambre des notaires  
2 mail Anne-Catherine  
Tél. 02 99 65 23 24  
Lundis et mercredis  
de 9 h à 11 h  
Renseignements téléphoniques :  
02 99 65 23 24  
Chaque mercredi / 14 h à 17 h

## CIDFF 35

21 rue de la Quintaine  
Tél. 02 99 30 80 89  
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

## CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99

Permanences dédiées  
aux porteurs de projet  
accompagnés par la CCI 35  
Espace Entreprendre  
Mardi après-midi

## ROMILLÉ

France Services de Romillé  
Place des frères Aubert  
Tél. 02 99 68 25 19  
1<sup>er</sup> vendredi du mois  
10 h à 12 h

## SAINT-MÉEN-LE-GRAND

France Services  
de Saint-Méen-Le-Grand  
22 rue de Gaël  
Tél. 02 99 06 54 92  
1<sup>er</sup> mercredi du mois  
16 h à 18 h

DISPOSITIF DENORMANDIE  
Jusqu'à fin 2026

La loi de finances pour 2024 a reconduit la réduction d'impôt du dispositif Denormandie jusqu'au 31 décembre 2026, afin de stimuler la rénovation de logements anciens destinés à la location. Plafonnée à un investissement maximum de 300 000 €, la réduction est calculée en appliquant au prix net de revient du logement un pourcentage variant en fonction de la durée de location. Elle est de 12 % pour une location de 6 ans, de 18 % pour 9 ans et atteint 21 % pour une location de 12 ans. Pour en bénéficier, les propriétaires doivent engager des travaux d'amélioration représentant au moins 25 % du coût total de l'achat, dans des zones spécifiques.

Les travaux éligibles doivent, soit augmenter la performance énergétique d'au moins 30 % (ou 20 % pour les habitats collectifs), soit inclure 2 parmi 5 types de rénovations spécifiques ou encore créer une surface habitable supplémentaire. Le logement rénové doit être situé soit dans des communes ayant un besoin critique de rénovation d'habitat, soit dans des villes ayant signé une convention pour la revitalisation territoriale, soit faire partie du programme « Action cœur de ville ». Le bien doit être loué à des tarifs abordables pour des ménages à revenus modestes, en respectant des plafonds spécifiques de loyers et de ressources des locataires.



### DES PARTIES MOINS COMMUNES...

## MaPrimeRénov' Copropriété

Quand les immeubles accumulent des charges de chauffage inopportunes, c'est le signe qu'il faut rénover les parties communes. MaPrimeRénov' Copropriété aide à financer des travaux qui concernent l'ensemble de l'immeuble.

Pour être éligible, la copropriété doit satisfaire certains critères :

- posséder au moins 75 % des lots à usage d'habitation principale (pourcentage réduit à 65 % pour 20 lots ou moins) ;
- dater d'au moins 15 ans au niveau de sa construction ;
- justifier d'une immatriculation annuelle au registre national des copropriétés.

MaPrimeRénov' Copropriété finance de 30 % à 45 % du montant des travaux selon l'objectif fixé :

- 30 % pour une rénovation avec un gain énergétique d'au moins 35 % ;
- 45 % pour un gain énergétique d'au moins 50 %.

L'aide se voit plafonnée à 25 000 € de travaux par logement.

Demandée par le syndicat de copropriété, les travaux doivent être votés lors des assemblées générales afin d'obtenir cette prime. Précisons que les travaux doivent profiter d'une assistance à maîtrise d'ouvrage.

Source : [www.economie.gouv.fr](http://www.economie.gouv.fr)



## #MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

[magazine-des-notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

## #ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne évolue.

Le site profite d'une nouvelle version avec des fonctionnalités inédites !



## APPORT PERSONNEL -10 000 €

Le montant de l'apport personnel réclamé par les banques est retombé à 54 700 € environ en février 2023, selon les chiffres du courtier Finance Conseil rapportés par Le Figaro Immobilier.

Selon le courtier, l'apport des primo accédants représente 25 % du montant total du crédit contre 28 % en 2023. Tous profils confondus, il correspond à 33 % de l'enveloppe sollicitée contre 39 % en décembre dernier.

Moins regardantes, les banques veulent en effet produire plus de crédits après la chute observée l'an passé...

Source : [immobilier.lefigaro.fr](http://immobilier.lefigaro.fr)

## APPEL À TÉMOIGNAGE

Vous avez acheté ou vendu votre maison ou votre appartement grâce au magazine immobilier **NOTAIRES 35** ?

Racontez-nous votre expérience. Un journaliste sera susceptible de vous contacter pour réaliser une interview. Merci d'avance.

Contact :

✉ [nduny@immonot.com](mailto:nduny@immonot.com)

Laissez-nous un numéro de téléphone afin que nous puissions vous recontacter.

## Plus de crédit POUR LES ACHETEURS

En janvier 2024, la demande de crédits immobiliers enregistre un rebond : la production augmente de 8,5 % par rapport à décembre dernier et le nombre de prêts accordés de 16,5 %. Quant à la durée moyenne des crédits octroyés, elle reste stable et s'élève à 20,7 ans depuis le printemps dernier.

Source : [www.observatoirecreditlogement.fr](http://www.observatoirecreditlogement.fr)

**TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS**  
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen février : 3,99 % 4,13 % en janvier
15 ans	3,79 %
20 ans	3,90 %
25 ans	3,99 %

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA



## COUP DE POUCE CHAUFFAGE

# Prime à plusieurs degrés !

La prime Coup de pouce chauffage sert à installer un chauffage économique en remplacement d'une chaudière à gaz, au charbon ou au fioul. Elle s'adresse aux propriétaires ou locataires d'une maison individuelle.

Si elle se voit accordée sans conditions, son montant varie selon les ressources du foyer. Allant de 500 € minimum pour un appareil de chauffage au bois très performant, cette prime peut atteindre au moins 5 000 € pour l'installation d'un Système solaire

combiné ou d'une pompe à chaleur eau/eau. Elle est délivrée par un organisme signataire de la charte d'engagement. Ce coup de pouce vaut pour des travaux engagés au plus tard le 31 décembre 2025 et achevés le 31 décembre 2026.



© Élise TORCHÉ - Co-responsable du pôle éditorial et responsable du réseau ambassadeurs ADENO

**Ultra connectés, les Millennials apprécient les réseaux pour créer une belle communauté. Avec ADENO, ils disposent d'une appli ludique pour élargir leur cercle d'amis et leurs connaissances sur l'UE. En quelques coups de pouce, l'Europe s'ouvre aux jeunes pousses, à l'occasion des élections des 8 et 9 juin 2024. Découvrons les règles du jeu proposées par Élise Torché.**

**P**our Élise, étudiante, co-responsable du pôle éditorial et responsable du réseau ambassadeurs ADENO, l'appli renoue avec la tradition du percent dans le milieu étudiant. En effet, elle vient d'être lancée 100 jours avant les élections européennes comme pour rappeler à tous les jeunes d'aller voter les 8 et 9 juin prochains. Au programme, des modes de jeu en solo ou en équipe pour s'intéresser aux rouages de l'Union européenne. Le « game » s'invite dans les soirées étudiantes !

### Quelles sont les bonnes raisons de l'utiliser ?

**Élise TORCHÉ :** Premièrement, ADENO permet d'appréhender le fonctionnement de l'UE d'une manière très accessible afin de sensibiliser chacun à toute la force du droit de vote.

Deuxièmement, cette application éveille une conscience citoyenne et encourage la participation active à la construction de l'Europe de demain, en permettant une compréhension plus poussée des rouages politiques de l'UE.

# Appli ADENO - Connectée aux élections européennes

« ADENO, pour débattre entre amis sur les enjeux européens et comprendre les rouages de l'Union européenne en mode multi-joueurs ou solo ! »

Élise TORCHÉ

### ADENO...

Application à télécharger sur l'App Store et sur le Google Play.



### Pouvez-vous nous présenter votre application ADENO ?

**Élise TORCHÉ :** conçue par et pour les jeunes, l'appli ADENO peut être téléchargée dans l'App Store et sur le Google Play. Sa sortie coïncide avec les prochaines élections européennes des 8 et 9 juin 2024. Elle cible en particulier le public jeune car 58 % d'entre eux ne sont pas allés voter en 2019. Développée selon une approche collaborative, cette application est le fruit du travail d'une trentaine de bénévoles, sous la houlette de Mathieu Maillard. Elle profite du soutien de nombreux partenaires et ambassadeurs à travers l'Union européenne. Son objectif consiste à familiariser les jeunes sur le fonctionnement de l'Union Européenne sur un principe engageant et ludique. Au programme, des parties proposées en modes solo ou multi-joueurs afin de relever des défis basés sur des connaissances européennes. ADENO vise à sensibiliser les esprits sur l'importance du vote à l'échelle européenne parmi les jeunes.

Troisièmement, grâce à sa conception spécifique pour les jeunes, ADENO propose une approche objective de la politique. Elle facilite ainsi le rapport à la politique européenne, qui peut parfois renvoyer une certaine complexité de fonctionnement.

### Quel message « européen » souhaitez-vous adresser aux jeunes ?

**Élise TORCHÉ :** Notre leitmotiv vise à rappeler que nous sommes tous européens. Aussi, l'avenir de l'Europe dépend de nos choix et de notre engagement. Que ce soit face aux défis climatiques, à la qualité de vie ou à l'ambition géopolitique de l'Europe sur la scène mondiale, il est crucial que la voix des jeunes soit entendue. La meilleure façon de modeler l'Europe de demain à l'image de nos valeurs et préoccupations est de participer aux élections du 6 au 9 juin 2024. C'est une opportunité unique de décider collectivement de l'avenir de notre continent.

Propos recueillis en mars 2024  
par Christophe Raffailac



# Vente 36 heures immo

## *Recrutez le meilleur acquéreur*

Évènement important à l'occasion de la vente de votre bien immobilier ! Pour lui assurer une belle destinée, il faut désigner le parfait acquéreur. Les enchères interactives « 36 heures immo » vont permettre de négocier avec clairvoyance et en toute transparence.

par Christophe Raffailac

**E**ntre vous et votre maison, c'est aussi une affaire de cœur. Vous envisagez une séparation mais vous souhaitez qu'elle se passe dans les meilleures conditions. Dans ce contexte, vous aspirez à lui trouver le meilleur compagnon de route pour la suite. Bonne nouvelle puisque vous venez d'être informé de l'existence de la plateforme « 36 heures immo ». Un site unique en son genre puisqu'il permet de recruter le candidat acquéreur idéal grâce aux enchères immobilières en ligne !

## QUALITÉ 1

### La curiosité

Que pouvez-vous espérer de mieux qu'un acquéreur qui manifeste un vif intérêt pour le bien que vous proposez sur le marché !

Avec la plateforme de vente en ligne [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com), les offres d'achat vont abonder puisque votre maison ou votre appartement profite d'un large plan de communication. En effet, les candidats acquéreurs peuvent le trouver en consultant des supports spécialisés.

En découvrant l'annonce 36 heures immo, les acquéreurs disposent d'un descriptif, découvrent la date de début et de fin des enchères, connaissent le prix de la première offre possible. Ils disposent des principaux éléments pour se positionner.

#### ■ Avantages vendeur 36 heures immo :

le notaire se charge d'expertiser le bien selon une méthode par comparaison afin de déterminer précisément sa valeur. Il peut accéder au fichier « MIN - PERVAL » qui répertorie l'ensemble des ventes sur le territoire français. Ensuite, il invite à décoter légèrement le produit - d'environ 10 % - pour fixer le montant de la « première offre possible » attractive dans le cadre des enchères en ligne. Naturellement, cette décision se prend de concert avec le client vendeur. En découle la signature d'un mandat exclusif de courte durée (entre 8 et 12 semaines) pour officialiser la mise en vente du bien.

## QUALITÉ 2

### La crédibilité

Avec 36 heures immo, les acquéreurs potentiels peuvent se démarquer dès la découverte du bien immobilier en confirmant leur volonté de participer aux enchères.

En effet, leur motivation se vérifie à l'occasion de la visite du bien organisée par le notaire. Il s'agit de recevoir plusieurs candidats acquéreurs en même temps afin de leur présenter le produit dans ses moindres détails. C'est le moment de poser toutes les questions qui s'invitent dans la négociation concernant la qualité du bâti, la consommation d'énergie, les équipements en faveur de l'écologie... Ils peuvent aussi se renseigner sur l'en-

#### À SAVOIR

Consultez la plateforme d'enchères interactives à l'adresse : [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com)



## « LE PROCESSUS 36 HEURES IMMO AUTORISE UNE SÉLECTION DE L'ACQUÉREUR EN TOUTE TRANSPARENCE ET EFFICACITÉ. »

vironnement au plan juridique et urbanistique : la propriété est-elle grevée par une servitude, des constructions proches vont-elles voir le jour...

Autant de paramètres que le notaire maîtrise en tant que rédacteur de contrats de vente immobilière.

#### ■ Avantages vendeur 36 heures immo :

À cette étape, le notaire invite les potentiels acquéreurs à présenter leur dossier. En plus des informations liées à leur identité, il leur demande de valider leur budget. Il s'agit d'exposer le plan de financement dans ses grandes lignes et de présenter une simulation bancaire. Après examen des éléments, le notaire accorde un agrément aux acquéreurs retenus. Ainsi, ils disposent des identifiants pour accéder à la salle de vente virtuelle 36 heures immo qui va leur permettre de participer aux enchères à partir du jour et pour une durée de 36 heures.

#### TÉMOIGNAGE DE GILLES EBERHARDT, NÉGOCIATEUR À L'ÉTUDE DE ME SANCHEZ -EBERHARDT À ORLÉANS (45)

« Les acheteurs sont attirés par deux facteurs principaux : le bien lui-même et le prix proposé. Avec un prix d'appel compétitif, de nombreuses personnes souhaitent effectuer une visite du bien. Lors de cette découverte, si le bien suscite un coup de cœur, cela déclenche l'envie de faire une offre. Tout cela participe à créer une dynamique où le bien est convoité, non seulement pour son prix, mais aussi sur ses qualités intrinsèques. »

Propos recueillis en janvier 2024

## QUALITÉ 3

### La réactivité

Au démarrage des offres en ligne, les prétendants commencent à se manifester puisqu'il leur suffit d'ajouter le montant du « pas d'enchères » au prix de la première offre possible. Instantanément, leur offre s'affiche dans l'espace public du site [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) ainsi que toutes les propositions qui vont se succéder... Souvent à un rythme effréné dans les dernières minutes, car il s'agit de se départager en toute transparence entre acquéreurs très motivés pour remporter le bien immobilier tant convoité !

.../

■ **Avantages vendeur 36 heures immo :**  
Quelles sensations pour le vendeur qui assiste à l'envolée du prix atteint par rapport au montant fixé pour la « première offre possible ». Pour des produits attractifs et idéalement situés, la dernière offre peut dépasser de 50 %, voire plus, le prix de départ. Pas de panique si les propositions ne fusent pas autant que souhaité.  
En effet, le dispositif 36 heures immo donne la possibilité de fixer un « prix de réserve ». Il s'agit de la valeur en dessous de laquelle la vente ne peut se conclure.

## QUALITÉ 4

### *La générosité*

La fin du chrono 36 heures immo vient de retentir au terme de la période réservée à la réception des offres. Reste à sélectionner l'acquéreur potentiel sur décision du vendeur...

En effet Il s'agit de s'intéresser tant au prix proposé qu'au plan de financement présenté. 36 heures immo se démarque des ventes aux enchères classiques dans la mesure où le dispositif donne la possibilité au vendeur de désigner le vainqueur à l'issue des offres.

### ÉTAPES POUR VENDRE AVEC 36 HEURES IMMO

1. Je consulte mon notaire et son négociateur pour étudier la stratégie de mise en vente.
2. Je valide le prix de la 1<sup>re</sup> offre possible, prix minimum au début des enchères, et signe un mandat exclusif.
3. Je mets à disposition mon logement pour la visite groupée.
4. Je choisis l'acheteur en fonction du prix atteint et de son plan de financement à la fin de la vente.

### ■ Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives [www.36h-immobilier.com](http://www.36h-immobilier.com), **consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.**

### ■ Avantages vendeur 36 heures immo :

Grâce au mécanisme des enchères en ligne, les propriétés peuvent se négocier avec une grande réactivité. L'accord peut être trouvé dans un délai de 36 heures seulement, alors qu'une transaction exige en moyenne une durée de 90 jours.

## QUALITÉ 5

### *La perspicacité*

L'acquéreur qui se montre motivé et organisé peut remporter la vente. Ces qualités se révèlent d'autant mieux avec 36 heures immo car nous connaissons actuellement un marché fluctuant. Le prix de vente reste difficile à appréhender. 36 heures immo rebat les cartes de la transaction en se positionnant au juste prix.

Cette stratégie génère un intérêt accru et des offres plus nombreuses. Il en résulte une approche dynamisante dans le contexte 2024, qui aide à surmonter bien des hésitations chez les acheteurs. 36 heures immo facilite ainsi la réalisation de transactions qui autrement pourraient s'éterniser et dont le prix à la signature risquerait de chuter...

### ■ Avantages 36 heures immo vendeur :

le processus de transaction autorise une sélection de l'acquéreur en toute transparence et efficacité.

## VENTE RÉCENTE À SÉNÉ (56)

Maison 5 pièces - 110 m<sup>2</sup>  
2 acquéreurs • 12 enchères

**PREMIÈRE OFFRE : 262 000 €**

**DERNIÈRE OFFRE : 317 000 €**

Maison en centre-ville, située à 10 min de Vannes. Terrain 470 m<sup>2</sup>



## QUALITÉ 6

### *La fiabilité*

Toutes les conditions semblent réunies pour que le dernier acte puisse se signer. Le notaire peut en effet rédiger le compromis de vente.

Cet avant-contrat décrit les caractéristiques de la transaction dans l'intérêt du vendeur et de l'acquéreur. Le notaire rassemble tous les documents sur le plan juridique, urbanistique et technique. Autant de pièces qui concernent le titre de propriété, le droit à construire, les diagnostics immobiliers...

### ■ Avantages vendeur 36 heures

**immo :** cette solution autorise la mise à disposition des éléments descriptifs du bien dans l'espace acquéreur sur le site [36h-immobilier.com](http://36h-immobilier.com). Cette connectivité simplifie considérablement la transaction pour les parties concernées.

# La VNI (Vente Notariale Interactive)

## 3 lettres qui facilitent les choses

**VNI pour Vente Notariale Interactive. Ce système novateur permet d'organiser des ventes aux enchères en ligne, supervisées par des notaires, offrant ainsi une nouvelle façon d'acheter ou de vendre des biens immobiliers. La VNI se distingue par sa transparence, sa rapidité et son efficacité, rendant le processus de vente plus dynamique et accessible. Me Lacourt, notaire à Combourg, nous livre son témoignage.**

### Dans quelles occasions conseillez-vous cette formule ?

La vente interactive (VNI), est une très bonne solution lorsqu'une offre est susceptible de susciter l'intérêt immédiat de plusieurs candidats acquéreurs. Comme c'est souvent le cas pour un bien de nature très demandé et situé dans un secteur géographique attractif.

Mais j'ai été amené à proposer également cette solution pour un bien à rénover et situé en pleine campagne. Trois candidats acquéreurs se sont manifestés en même temps pour ce bien. Afin d'éviter un litige sur les modalités de négociation avec des candidats déçus, j'ai invité le vendeur à tenter une commercialisation par une vente interactive. Dans ce cas de figure, elle n'a pas été concluante mais elle a eu le mérite d'écarter les velléités de ces « mauvais » candidats, tous apparemment motivés.

Outre cet aspect, la VNI présente de nombreux avantages. Notamment elle facilite la gestion de la rencontre de l'offre et de l'acceptation. Cette rencontre est un élément indispensable pour former le contrat qui fonde les engagements réciproques des parties. Elle garantit également la « qualité » du candidat qui est obligé de produire, préalablement à l'enchère, des justificatifs sur ses capacités de financement de l'achat.



**« LA VNI FACILITE LES ÉCHANGES, SÉCURISE LA TRANSACTION ET OPTIMISE LES CONDITIONS DE VENTE »**

### Pourquoi les délais peuvent être réduits ?

Si une vente interactive ne permet pas nécessairement d'abrégé les délais, cela permet de les encadrer avant même l'ouverture des opérations.

En effet, il est fixé un délai pour le dépôt des enchères et un délai pour la clôture de ces enchères. L'existence de ces délais est de nature à rassurer les parties.

### Qu'est-ce qui motive les acheteurs ?

La VNI est un procédé idéal pour accéder à des opportunités souvent rares et donc chères. L'acquéreur participera cependant à la détermination du prix

en déposant son enchère. Il voudra même défendre sa contribution dans la transparence de la procédure. C'est le plus gourmand qui l'emporte ! Il peut avoir le sentiment de faire une bonne opération si une offre rapide est retenue. Dans le cas contraire, il comprendra que son offre est insuffisante et pourra décider de surenchérir.

### Comment la vente interactive débloque des transactions ?

Si la VNI motive l'acheteur, elle va également aider le vendeur à accepter un prix parfois plus bas que ses espérances. Il sera incité à une mise à prix attractive pour encourager l'appétit des enchérisseurs. Cette mise à prix sera plus facile à accepter puisqu'elle est justement destinée à évoluer de façon positive sur ce marché des enchères. Le procédé, accompagné d'une publicité importante, rassure le vendeur sur la pertinence du prix de vente.

### En quoi la vente interactive permet de fixer le juste prix ?

Une VNI est un révélateur du marché : c'est l'expression publique de l'offre et de la demande. C'est le marché qui définit le prix, c'est-à-dire, le résultat de cette rencontre entre l'offre et la demande, qui s'exprime dans une vente aux enchères, en toute transparence. La formation du prix est ainsi mieux appréhendée.

Toutefois, plus les enchères sont nombreuses et plus le dynamisme du marché donne du crédit à l'appréciation du « juste prix ».

■ Propos recueillis le 05/03/2024

Se marier est l'un des moments les plus significatifs dans la vie d'un couple, mais cela amène aussi son lot de questions. Parmi elles, le choix entre un mariage avec ou sans contrat se pose, impactant la gestion des biens présents et futurs du couple. Ce choix, loin d'être anodin, détermine les règles applicables en cas de bonheur comme d'adversité. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous éclaire.

# Mariage avec ou sans contrat : *telle est la question*

## + d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



## 1

### QUELS SONT LES AVANTAGES DE SE MARIER SANS CONTRAT DE MARIAGE ?

Se marier sans contrat de mariage signifie que vous optez pour le régime légal de la communauté réduite aux acquêts, qui s'applique automatiquement en l'absence de contrat. Il n'y a donc aucune formalité à faire. Cela signifie que tout ce que vous et votre conjoint(e) avez acquis après le mariage (sauf héritage ou donation) est considéré comme un bien commun. La gestion des biens au quotidien est simplifiée et cela assure une protection du conjoint survivant en cas de décès, puisque la moitié des biens communs lui revient directement. Ce régime est souvent choisi pour sa simplicité et parce qu'il correspond à l'idée d'une mise en commun des ressources et des efforts durant le mariage. Il convient particulièrement bien aux couples qui envisagent de construire leur patrimoine ensemble, sans apporter un patrimoine important au moment du mariage, car il reflète l'idée de solidarité et de partage des fruits de leur union.

## 2

### POURQUOI CHOISIR DE SE MARIER AVEC UN CONTRAT DE MARIAGE ?

Un contrat de mariage permet aux époux de personnaliser les règles qui s'appliqueront à leur union, notamment en matière de gestion et de partage des biens. Il existe plusieurs régimes contractuels,

comme la séparation de biens, la communauté universelle ou la participation aux acquêts, chacun répondant à des situations et des objectifs différents. Par exemple, un couple où chacun des partenaires possède une entreprise peut choisir la séparation de biens pour protéger ces entreprises en cas de divorce ou de décès. Un contrat de mariage offre ainsi une grande flexibilité et peut être adapté pour protéger les intérêts de chacun, notamment en cas de situations complexes (familles recomposées, patrimoine important, etc.).

## 3

### QUELS SONT LES INCONVÉNIENTS DE CHOISIR UN RÉGIME MATRIMONIAL PERSONNALISÉ ?

Opter pour un régime matrimonial personnalisé à travers un contrat de mariage implique d'aller chez son notaire pour avoir des renseignements sur l'opportunité de faire ou non un contrat. Si c'est le cas, il faudra qu'il soit signé préalablement à la célébration de l'union. Cela demande donc une réflexion approfondie et une bonne connaissance des biens de chacun pour définir les termes du contrat de manière équitable et pertinente. Votre notaire fera un contrat sur-mesure ! Un régime matrimonial personnalisé peut aussi compliquer la gestion des finances au quotidien, chaque époux devant parfois justifier de la propriété individuelle de certains biens. Enfin, en cas de divorce, le partage des biens peut s'avérer plus complexe et source de conflits si les termes du contrat ne sont pas clairs ou si la situation financière des époux a évolué de manière significative depuis la rédaction du contrat. Par ailleurs, si les circonstances ou les intentions des époux évoluent, ils peuvent toujours opter pour un changement de régime matrimonial après le mariage, moyennant certaines conditions et formalités, ce qui offre une certaine flexibilité.

# CONJOINT D'ENTREPRENEUR : *3 statuts 1 choix*



**La participation du conjoint à l'activité professionnelle d'un entrepreneur, artisan ou commerçant pose la question du choix du statut juridique le plus approprié. Cette décision est cruciale, car elle a des implications directes sur la protection sociale, les droits à la retraite... On fait le point sur les 3 statuts possibles.**

par Stéphanie Swiklinski

## Quel conjoint ?

Conjoint d'un dirigeant d'entreprise, entrepreneur individuel, artisan, commerçant, profession libérale, gérant associé unique EURL, gérant majoritaire associé SARL...

## 5 ans

Attention, vous ne pouvez être conjoint collaborateur que pour 5 ans maximum. Au-delà, vous deviendrez automatiquement salarié de l'entreprise. Ce qui peut mettre la structure en difficulté !

## UN CHOIX EN FONCTION DE VOTRE SITUATION

### ■ Conjoint collaborateur

Le statut de conjoint collaborateur est idéal si vous souhaitez vous impliquer dans l'activité sans pour autant être salarié ou associé. Ce statut est réservé aux conjoints ou partenaires pacsés de chefs d'entreprises individuelles ou quand on est gérant associé unique d'une EURL par exemple. Pour opter pour ce statut, vous ne devez pas être associé de l'entreprise, vous devez participer régulièrement à son activité mais sans percevoir de rémunération.

### ■ Conjoint salarié

Le statut de conjoint salarié peut vous convenir si vous désirez une séparation claire entre vie professionnelle et vie privée, et si vous souhaitez bénéficier de la même protection sociale que tout salarié (assurance maladie, chômage, retraite). Votre conjoint doit évidemment être commerçant, artisan ou professionnel libéral...

### ■ Conjoint associé

Opter pour le statut de conjoint associé signifie que vous devenez copropriétaire de l'entreprise. Ce choix est pertinent lorsque les deux conjoints souhaitent s'impliquer à parts égales dans la gestion et les décisions stratégiques. Le conjoint associé partage les bénéfices mais aussi les risques. Dans ce cas, vous devez travailler régulièrement dans l'entreprise mais sans être rémunéré. Vous détenez des parts sociales puisqu'en tant qu'associé, vous avez fait un apport personnel.

## UN CHOIX EN FONCTION DE LA PROTECTION SOCIALE SOUHAITÉE

### ■ Conjoint collaborateur

Si vous avez choisi le statut de conjoint collaborateur, vous pouvez cotiser pour la retraite et bénéficier d'une certaine reconnaissance de votre travail dans l'entreprise. Vous ne percevrez aucune rémunération et n'aurez pas droit aux allocations-chômage. Vous pouvez par ailleurs bénéficier sous conditions de prestations en cas de maternité, paternité ou adoption et d'indemnités journalières en cas de maladies à condition de verser des cotisations sociales.

### ■ Conjoint salarié

Vous aurez la même protection sociale que tout salarié (assurance maladie, chômage, retraite). Ce statut impose de respecter les conditions de travail et de rémunération applicables à tout salarié, y compris le paiement des cotisations sociales sur le salaire. Il offre une sécurité en termes de couverture sociale mais entraîne une charge financière plus importante pour l'entreprise.

### ■ Conjoint associé

Vous devez vous affilier au régime social dont dépend votre conjoint car la sécurité sociale est obligatoire pour les indépendants. Vous aurez droit, sous conditions, aux indemnités journalières en cas de maladie, à une pension de retraite... mais pas aux allocations-chômage.

# LA TAXE D'AMÉNAGEMENT

## Êtes-vous concerné ?



**Les beaux jours arrivent et avec eux les projets d'aménagement fleurissent. Piscine, véranda, abri de jardin, extension... Mais peut-être serez-vous soumis à la taxe d'aménagement.**

par Marie-Christine Ménoire

### Faites vos comptes

Le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires a élaboré un simulateur permettant de calculer le montant de la taxe d'aménagement. Vous pouvez le consulter sur [www.ecologie.gouv.fr/calcul-taxe-dame-nagement](http://www.ecologie.gouv.fr/calcul-taxe-dame-nagement)

### Dans quels cas

La taxe d'aménagement (dite aussi « taxe abri de jardin ») est un impôt local perçu par la commune, le département et, en Île-de-France seulement, par la région. Dès lors qu'il y a permis de construire ou déclaration préalable de travaux, vous risquez de devoir vous en acquitter. Plus concrètement, cette taxe concerne toutes les constructions fermées et couvertes ayant une surface de plus de 5 m<sup>2</sup> et une hauteur sous plafond d'au moins 1,80 m, greniers et sous-sols inclus.

### Des exonérations

La taxe d'aménagement ne s'applique pas systématiquement. Des exonérations existent notamment pour les :

- petits abris de jardins ou les constructions d'une superficie inférieure ou égale à 5 m<sup>2</sup> non soumis à déclaration préalable ou à permis de construire,

- reconstructions à l'identique d'un bâtiment détruit depuis moins de 10 ans à la suite d'un sinistre,
- constructions et aménagements prescrits par un plan de prévention des risques sous certaines conditions.

Par ailleurs, certaines collectivités peuvent décider via une délibération d'établir certaines exonérations qui leur seront propres (par exemple les abris de jardin, pigeonniers et colombiers, d'une superficie supérieure à 5 m<sup>2</sup> et inférieure ou égale à 20 m<sup>2</sup>...).

### Son montant

Le montant de la taxe d'aménagement est calculé à partir de plusieurs éléments : la surface taxable créée, une valeur forfaitaire, le taux communal ou intercommunal et enfin le taux départemental. La formule de calcul est la suivante : surface taxable x valeur forfaitaire x (taux communal ou intercommunal + taux départemental). Les taux sont instaurés après délibérations du conseil municipal et du conseil départemental. Elles sont valables un an. Pour 2024, les valeurs forfaitaires sont de 1 036 € en Ile-de-France et de 914 € partout ailleurs sur le territoire.

### À quoi sert-elle ?

La taxe d'aménagement permet de financer les équipements publics, comme les réseaux et voiries. Elle peut aussi être utilisée pour préserver le milieu naturel, la biodiversité et lutter contre le réchauffement climatique.

### Quand la payer ?

Si le montant de la taxe due est inférieur à 1 500 €, vous recevrez une demande de paiement à partir de 90 jours de la date de fin des travaux. Si le montant de la taxe est supérieur à 1 500 €, vous pouvez la régler en deux fois. Si votre projet concerne une surface de plancher supérieure ou égale à 5 000 m<sup>2</sup>, à partir de la délivrance de l'autorisation, vous devrez verser 50 % de la taxe au 9<sup>e</sup> mois et 35 % au 18<sup>e</sup> mois.

#### UN MONTANT FORFAITAIRE DANS CERTAINS CAS

PISCINE	258 €/m <sup>2</sup>
PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES FIXÉS AU SOL	10 €/m <sup>2</sup>
HABITATION LÉGÈRE DE LOISIRS (CHALET, BUNGALOW...)	10 000 € /EMPLACEMENT
AIRE DE STATIONNEMENT EXTÉRIEURE	ENTRE 300 ET 6 000 € /EMPLACEMENT
EOLIENNE DE PLUS DE 12M DE HAUT	3 000 € /ÉOLIENNE
MOBILE HOME, CARAVANE...	3 000 € /EMPLACEMENT

# TAUX D'INTÉRÊT

## Négociez la descente pour emprunter

**Les taux d'intérêt viennent de franchir le sommet et ils amorcent la descente. Profitez de ce répit pour contracter votre crédit. Vous allez passer la ligne d'arrivée dans votre nouveau bien immobilier en limitant les efforts financiers.**

par **Christophe Raffailac**

**Les emprunteurs commencent à s'essouffler sérieusement avec les hausses de taux encaissées depuis quelques mois.** Ils peuvent désormais respirer car le taux moyen sur 20 ans repasse à 4 %, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Les voilà sur un terrain bien plus favorable s'il s'agit de financer un bien immobilier. Surtout que les banquiers semblent se lasser de leur mettre les bâtons dans les roues en exigeant des apports personnels très conséquents ou en sélectionnant seulement des profils hyper séduisants. Découvrons la stratégie à adopter pour bien tracer son parcours immobilier.

### UNE BAISSÉ DE % APPRÉCIABLE

Bonne nouvelle en ce début d'année pour les emprunteurs qui peuvent négocier leur crédit en profitant d'une baisse du taux de 9 points de base. Le coût moyen s'établit en effet à 4,15 % en janvier alors qu'il se situait à 4,24 % en décembre dernier, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Cette descente, qui procure de belles sensations, provient des banques qui veulent que la piste du crédit soit largement employée par les clients. Les mauvaises conditions 2023, avec des taux continuellement haussiers, se traduisent aujourd'hui par un marché du prêt immobilier très atone. Les organismes de crédit veulent encourager les clients à passer le cap de l'acquisition immobilière avec succès !

■ **Taux moyen en baisse de 9 points en janvier 2024.**

### PROFIL DE LA COURBE DES TAUX

Pour apprécier le relief que va nous réserver la courbe des taux, il faut se tourner vers une guide aussi chevronnée que Christine Lagarde. En effet, la présidente de la Banque centrale européenne (BCE) a annoncé le 31 janvier dernier que la prochaine évolution des taux d'intérêt dans la zone euro se fera à la baisse. Une indication intéressante qui laisse augurer des taux de crédit autour de 3 % fin 2024. Il s'agit d'une prévision qui, ajoutée à la baisse des prix de l'immobilier, va redonner du pouvoir d'achat aux porteurs de projet cette année...

■ **Vers des crédits à 3 % fin 2024 !**

### Taux moyen

Valeurs calculées par l'Observatoire Crédit Logement/CSA selon les durées :

- 15 ans : 3,79 % 
- 20 ans : 3,90 % 
- 25 ans : 3,99 % 

### MOINS D'EFFORTS FINANCIERS

Avec une valeur de 3,96 % pour un emprunt sur 20 ans, les acquéreurs perçoivent déjà les fruits de la baisse des taux. S'ils empruntent 200 000 €, la mensualité s'élève à 1 264 €, selon le courtier meilleurtaux.com. Lorsqu'ils devaient emprunter à 4,30 %, il fallait rendre 1 300 € par mois. Ce qui se chiffre par un gain de 36 € mensuels par rapport au marché du crédit à l'automne 2023.

À cette voie plus praticable pour emprunter, s'ajoute le coût de l'assurance emprunteur - en moyenne de 0,36 % - qu'il faut négocier. Avec la délégation d'assurance, cela permet de souscrire un contrat auprès d'un autre organisme que la banque qui accorde le prêt, à condition que les garanties proposées soient équivalentes.

■ **Près de 40 € par mois de pouvoir d'achat en plus.**



**meilleurtaux**  
RENNES CENTRE & RENNES NORD

**Votre projet**  
**aux meilleures conditions !**

**Crédit immobilier**  
**Crédit professionnel**

**Vos contacts**  
Centre<sup>1</sup> : 02 99 92 09 49 - [rennescentre@meilleurtaux.com](mailto:rennescentre@meilleurtaux.com)  
Nord<sup>2</sup> : 02 23 40 02 10 - [rennesnord@meilleurtaux.com](mailto:rennesnord@meilleurtaux.com)

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. 2 agences : (1) BCC RENNES CENTRE - SARL - RCS RENNES 850 406 006. (2) BREIZH CONSEIL CREDITS - SARL - RCS RENNES 752 467 480. Franchisés indépendants - Intermédiaires en opérations de banque et intermédiaires en assurance. ORIAS n° 19 004 567 et n° 12 067 811 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)).

# MEUBLÉ DE TOURISME

## Fiscalité moins étoilée en 2024



**Le succès des meublés de tourisme repose sur les abattements appliqués sur les revenus. Cependant, une réforme vient diminuer l'attrait de la formule. Quels impacts entraîne la perte de cette étoile fiscale ?**

par Christophe Raffailac

### réforme ?

Une proposition de loi 1176, aussi appelée "loi anti-airbnb", vise principalement les meublés de tourisme, notamment dans les zones tendues. À suivre...

### définition

Le meublé de tourisme s'apparente à un appartement ou une maison loué(e) meublé(e) à une clientèle touristique. Bien que l'on parle souvent de « location saisonnière », seul le terme « meublé de tourisme » apparaît dans les textes législatifs.

Dans le paysage immobilier et touristique français, les meublés de tourisme représentent une composante essentielle, contribuant significativement à l'économie locale et offrant aux visiteurs une alternative d'hébergement authentique. Cependant, la réforme de la fiscalité appliquée à ces meublés, entrée en vigueur en 2024, modifie considérablement le cadre dans lequel propriétaires et investisseurs opèrent. Voici un tour d'horizon des principales modifications et de leur impact sur le secteur.

### NOUVELLE DONNE

La proposition de loi (PPL) n°1176, « visant à remédier aux déséquilibres du marché locatif en zone tendue », a été adoptée en première lecture lundi 29 janvier. Elle modifie la fiscalité appliquée à la location saisonnière au régime micro-BIC.

#### FISCALITÉ DES MEUBLÉS DE TOURISME

REVENUS 2023 % ABATTEMENT/ SEUIL CA	ZONE TENDUE	ZONE DÉTENDUE OU MONTAGNE
MEUBLÉ DE TOURISME NON CLASSÉ	30 % (15 000 €)	30 % (15 000 €)
MEUBLÉ DE TOURISME CLASSÉ	30 % (15 000 €)	30 % OU 50 % SOUS CONDITIONS (30 000 €)*

Source : <https://www.quechoisir.org>

### Contexte et importance des Meublés de tourisme

Les meublés de tourisme, jusqu'ici, ont bénéficié d'un régime fiscal avantageux, reflétant leur rôle clé dans l'accueil touristique. Avec des milliers de logements répartis sur le territoire, ils génèrent une activité économique notable, tout en enrichissant l'offre d'hébergement française.

### Principaux changements

#### ■ Modification des Taux d'Abattement.

La réforme introduit une réduction significative de l'abattement fiscal pour les meublés classés, passant de 71 % à 50 %. Cette modification s'applique sous réserve que le chiffre d'affaires annuel de l'année précédente ne dépasse pas 15 000 € et que le bien ne soit pas situé dans une zone de déséquilibre offre-demande.

#### ■ Impact sur les Meublés Non Classés.

Les meublés non classés voient également leur taux d'abattement sur les revenus locatifs réduits, passant de 50 % à 30 %. Cette baisse marque une diminution notable de l'avantage fiscal précédemment accordé.

#### ■ Zone de Déséquilibre Offre-Demande.

La réforme cible particulièrement les zones où l'offre de logements excède la demande, visant à rééquilibrer le marché immobilier local.

#### ■ Seuil de Revenus et Implications :

le nouveau seuil de revenus et les restrictions associées pourraient contraindre certains propriétaires à revoir leur stratégie de location.

### \*zone détendue/montagne

En zone détendue, ou en zone montagneuse (comme les stations de ski), l'abattement serait de 30 % dans la limite de 15 000 € pour un meublé de tourisme non classé, et de 30 000 € pour un meublé de tourisme classé.

Pour cette dernière catégorie, il serait possible de bénéficier d'un abattement de 41 % supplémentaire (soit 71 %, l'ancien taux d'abattement du micro-BIC pour les meublés de tourisme classés).



Bénéfique pour la santé, une hygiène de vie s'impose à partir de 50 ans. Les effets de la campagne « Mars Bleu » le prouvent avec le test de dépistage du cancer colorectal. Découvrons les bonnes raisons de le consommer sans hésitation !

## À consommer sans hésitation !

### Une formule à succès...

Le Comité d'Ille-et-Vilaine de la Ligue contre le cancer se mobilise autour du dépistage du cancer colorectal. Il s'agit d'une grande action de dépistage qui cible les personnes âgées de 50 à 74 ans, aussi bien les femmes que les hommes.

Cette campagne organisée sur l'ensemble du territoire, notamment en Bretagne, permet de réaliser le test très rapidement et gratuitement, via des actions de sensibilisation.

### Plus d'infos sur...

<https://liguecancer35.fr>

### Réalisé en toute simplicité

Le test de dépistage peut être obtenu via le site indiqué ci-dessous, ou retiré auprès de son médecin ou pharmacien. Il s'agit d'une enveloppe bleue qui contient un tube de prélèvement afin de recueillir un peu de matière sur les selles.

Il suffit de l'adresser par courrier dans l'enveloppe prévue à cet effet. Transmis par courrier et internet sous 15 jours, les résultats parviennent aussi au médecin traitant.

### Pour se procurer le kit...

[monkit.depistage-colorectal.fr/](http://monkit.depistage-colorectal.fr/)

### Bienfaits pour la santé

Réalisé précocement, le test permet de détecter un cancer à ses prémices. Un réflexe vital, car l'éventuel traitement peut être vite administré avec de très grands espoirs. 9 patients sur 10 en guérissent. Rappelons que le service Proxiligue du Comité 35 apporte un soutien psychologique et permet des activités physiques adaptées aux malades ainsi qu'à leurs proches, cela joue un rôle dans le processus de guérison.

### Plus d'infos sur...

[liguecancer35.fr/cest-parti-pour-mars-bleu/](http://liguecancer35.fr/cest-parti-pour-mars-bleu/)

# À partir de 50 ans... Un « mars bleu » et ça repart !

« MARS BLEU  
ILLUSTRE  
L'IMPORTANCE  
DU DÉPISTAGE DU CANCER  
COLORECTAL POUR SAUVER  
DES VIES SIMPLEMENT  
ET RAPIDEMENT »

Chloé MINEREAU



## Bel engouement des notaires pour Mars Bleu

### Marche de mobilisation à Rennes et Saint-Malo

Les notaires d'Ille-et-Vilaine se joignent à l'action de la Ligue pour encourager le dépistage de ce cancer colorectal.

Pour la deuxième année consécutive, ils viennent d'organiser une marche qui a réuni de nombreux notaires et collaborateurs de leurs études le 20 mars dernier. À cette occasion, leur appétit pour Mars Bleu les a conduits pour un périple dans les rues de Rennes et de Saint-Malo. Objectif : témoigner de l'intérêt de consommer ce test sans modération chez les publics concernés. Il s'agit d'un petit geste de prévention qui peut engendrer de grandes décisions pour l'avenir... Il faut absolument lever les moindres interrogations pour préparer le futur dans les meilleures conditions.

Regroupés au sein de la Chambre interdépartementale des notaires de la cour d'appel de Rennes, tous les notaires bretons approuvent cet élan de solidarité envers la Ligue d'Ille-et-Vilaine.

## Conseil de la Ligue d'Ille-et-Vilaine

### Témoignage de Chloé Minereau

#### • Quels sont vos objectifs ?

Aujourd'hui, le département d'Ille-et-Vilaine fait office de précurseur en matière de test avec un taux de participation de 50 %. Cependant, nous devons inviter à davantage de mobilisation et nous devrions atteindre 75 % de taux de dépistage auprès de la population cible.

#### • Quelle action phare organisez-vous ?

Une animation Côlon Tour® s'est tenue au salon des seniors à Rennes avec pour objectif de voyager à l'intérieur d'un côlon géant - sous forme de structure gonflable - et comprendre comment évoluent les différentes lésions.

#### • Comment la Ligue encourage le test ?

Nous accompagnons les collectifs associatifs et institutionnels qui souhaitent véhiculer nos messages de préventions, ainsi que les professionnels de la santé et de l'éducation pour œuvrer toujours plus près de tous les publics.



En fait, le dépistage du cancer colorectal, c'est comme enfilez sa marinière. Ça ne s'oublie pas.

IL N'Y A RIEN DE TABOU AVEC LE DÉPISTAGE SURTOUT QUAND IL SAUVE DES VIES  
Pour plus d'informations, visitez [liguecancer35.fr](http://liguecancer35.fr)





Vue aérienne de Rennes

# Direction Goven

## « Remarquable » destination !



### VILLE DE GOVEN EN CHIFFRES CLÉS

**4 500**  
habitants  
à Goven

**15 km**  
de sentiers  
de randonnée sur  
le G.R n° 37B

**80 ha**  
d'espaces verts

**An 1543**  
pour la date de rédaction  
du manuscrit sur  
le cours de la Vilaine  
de Redon à Rennes

**476 996 €**  
pour l'aménagement  
d'une voie avec sentier  
piétons et pistes  
cyclables à Goven

www.goven.fr

Admirable à bien des égards, Goven offre un agréable cadre de vie. Son environnement paysager et ses bâtiments classés « sites remarquables » en témoignent. La cité ouvre la voie à de beaux projets pour résider et séjourner en pays rennais.

par Christophe Raffailiac



Nichée au cœur de la Bretagne, la ville de Goven offre un environnement idéal pour ceux qui cherchent à combiner qualité de vie, richesse historique et harmonie avec la nature. Profitant de la notoriété des villes voisines, telles Guichen ou Bruz, Goven se distingue par son atmosphère paisible, son patrimoine préservé et sa forte identité communautaire. Elle peut aussi compter sur son emplacement stratégique, à une dizaine de kilomètres de la capitale breillienne, qui la situe aux portes de Rennes Métropole. Voilà de beaux atouts qui invitent à prendre son ticket pour un aller simple à destination de Goven...

#### RETOUR SUR UNE HISTOIRE REMARQUABLE

L'histoire de Goven remonte à plusieurs siècles, marquée par son château du XII<sup>e</sup> siècle et son église Saint-Martin, joyaux de l'architecture médiévale. Un patrimoine qui lui vaut aujourd'hui de compter parmi les « sites remarquables ». Le château de Blossac dont la construction remonte à 1672 profite de cette distinction. Il comprend une partie centrale avec pavillons saillants et deux ailes latérales dont l'une d'elles abrite la chapelle qui communique avec le corps de logis. Occupée durant la deuxième guerre mondiale, la bâtisse se dresse au cœur d'un parc à l'Anglaise qui date du 19<sup>e</sup> siècle, tout comme les dépendances qui l'entourent : une orangerie, des écuries et un chenil.

La ville est fière de son héritage, célébré à travers diverses manifestations culturelles qui rythment l'année, attirant curieux et passionnés d'histoire.

#### EN ROUTE POUR DES QUARTIERS DE CHARME

■ **Le centre-ville** : avec ses ruelles pavées et ses bâtisses anciennes, le centre-ville de Goven est le cœur vibrant de la cité où commerces, cafés et ateliers d'artistes se côtoient.

■ **La Croix Saint-Martin** : quartier familial par excellence, il est prisé pour son calme, ses parcs et la qualité de ses infrastructures éducatives.

■ **Les Hautes Ourmes** : Zone en pleine expansion, elle attire par ses projets immobiliers modernes, offrant une alternative séduisante à ceux qui cherchent le confort contemporain dans un cadre bucolique.

#### MOBILITÉ ET CONNEXIONS EN BONNE VOIE

Bien que paisible, Goven n'est pas isolée. La ville bénéficie d'une excellente connectivité avec les grandes métropoles bretonnes grâce à un réseau de transport public efficace, renforçant son attractivité pour ceux qui souhaitent allier vie professionnelle dynamique et tranquillité résidentielle. À titre d'exemple, le réseau BreizhGo offre pas moins de 28 trajets quotidiens Goven - Rennes.

#### UN MARCHÉ IMMOBILIER PLEIN D'AVENIR...

À Goven, le marché immobilier se caractérise par son accessibilité et son potentiel de valorisation. Les projets de rénovation du vieux centre, alliés à la construction de logements neufs en périphérie, répondent à une demande croissante, tout en préservant le charme et l'esprit du lieu. Pour preuve, les maisons se négocient au tarif appréciable de 2 400 €/m<sup>2</sup> alors qu'il atteint le niveau bien moins abordable de 3 150 €/m<sup>2</sup> à Bruz ! Pour l'achat d'un terrain à bâtir, il faut prévoir un budget plutôt élitiste de 220 €/m<sup>2</sup>.

#### GOVEN, VERS UN AVENIR DURABLE

Consciente des enjeux actuels, Goven s'engage dans une démarche de développement durable, avec la mise en place de programmes visant à réduire son empreinte écologique, favoriser la biodiversité et rénover son parc immobilier. À ce titre, la Communauté de commune du Vallons de Haute-Bretagne Communauté a mis en place un dispositif « Valoriser l'Habitat pour être Bien Chez-soi ». Il vise à accompagner les habitants sur 4 domaines d'intervention : la rénovation énergétique, les réhabilitations d'immeubles, le maintien à domicile (MAD), les logements et locaux vacants.

## Ligne 6 Goven - Rennes Connexion à haut débit avec BreizhGo

La ligne 6 du réseau BreizhGo assure une liaison rapide par autocar entre Goven et Rennes, facilitant les déplacements quotidiens des voyageurs.

- **28 voyages par jour** du lundi au vendredi et un total de **9 liaisons le samedi**.
- **Amplitude horaire de 6 h 30 à 19 h 30**, avec une première desserte de Rennes dès 7 h et un dernier départ de Rennes prévu à 19 h 25.
- **Arrivée station de métro Saint-Jacques-Gaîté (ligne b)** pour un accès privilégié au réseau de transport urbain de Rennes.
- **Accueil des usagers en fauteuil roulant** aux arrêts Hôtel Ruais et Clos de la Perrière, avec deux places prioritaires par véhicule.
- **Paiement par carte bancaire et accès au wifi gratuit** proposés à bord afin de rendre le voyage le plus agréable et pratique possible.
- **Point de vente au Tabac/Café des Sports** place de l'Église à Goven.
- **Titres de transport** : ticket à l'unité, carnet de 10 voyages ou abonnements mensuels ou annuels.
- **Abonnements mensuels ou annuels** également proposés en version combinée avec le réseau STAR à un tarif avantageux (abonnement « mensuel + » ou « annuel + »), rechargeables avec la carte KorriGo.
- **Tarifs réduits pour les moins de 26 ans** et gratuité accordée aux enfants de moins de 12 ans accompagnés d'un adulte possédant un titre de transport (jusqu'à deux enfants par adulte).
- **Prime transport** avec remboursement de l'abonnement à hauteur de 50 % par l'employeur.
- **Appli BreizhGo M-Ticket** pour l'achat de son titre de transport (unité ou 10 voyages) sur son smartphone.

Pour plus d'informations, les voyageurs peuvent consulter [www.breizhgo.bzh](http://www.breizhgo.bzh) ou contacter le **service client au 02 99 300 300** (prix d'un appel local).

Pour vos déplacements ponctuels ou quotidiens,  
pensez à BreizhGo !

**6** Goven <-> Rennes en car, c'est un accès direct au métro en moins de 30 minutes et plus de 25 voyages par jour ! À bientôt sur le réseau BreizhGo !

+ d'infos sur : [breizhgo.bzh](http://breizhgo.bzh)

Le réseau de transport public 100% Bretagne

Communauté de commune du Vallons de Haute-Bretagne

# Télétravail

## La qualité du « fait-maison »



Apprécié pour alléger les trajets domicile/bureau et proposer un cadre privilégié, le télétravail s'impose comme une formule à succès ! Comment s'organiser pour que le compromis profession/maison soit bien dosé ?

par Christophe Raffailac



### TÉLÉTRAVAIL EN RÈGLE

#### Accord

En l'absence d'accord collectif ou de charte, l'employeur n'a pas l'obligation d'expliquer les motifs de son refus.

#### Frais

L'employeur doit fournir, installer et entretenir les équipements nécessaires au télétravail. Si le télétravailleur utilise son propre équipement, l'employeur en assure l'entretien.

#### Accident

L'accident survenu pendant l'exercice de l'activité professionnelle est présumé être un accident de travail.

Source : [www.service-public.fr](http://www.service-public.fr)

### Ingrédients

**Espace dédié** : bureau à domicile bien délimité, idéalement une pièce séparée ou un espace défini.

**Connexion internet** : nécessité de disposer d'une connexion haut débit stable.

**Éclairage adéquat** : préférence pour la lumière naturelle couplée à un éclairage d'appoint.

**Mobilier ergonomique** : un bureau et une chaise confortables pour éviter les douleurs et soutenir la productivité.

**Espace calme** : réduction des distractions et importance de se situer loin des bruits et activités domestiques.

### Conseils de préparation

**Implanter son bureau** : marquez votre territoire. Même si l'espace est compté, délimitez clairement une zone dédiée au travail. Cela aide à séparer mentalement la vie professionnelle de la vie personnelle.

**Siéger dans la durée** : ne sous-estimez pas l'importance d'un bon siège et d'un bureau à la bonne hauteur. Investir dans du mobilier ergonomique, c'est investir dans votre santé à long terme.

**Adopter la bonne attitude** : rehaussez votre ordinateur afin d'avoir le haut de l'écran à hauteur des yeux. Idéalement, pensez à le brancher ponctuellement sur un grand écran.

**Disposer du bon matériel** : utilisez une souris et un clavier dissociés. Cela permettra de rapprocher vos bras du corps et donc de relâcher vos cervicales et épaules.

**Soigner sa posture** : asseyez-vous au fond de votre siège, pour éviter de vous pencher en avant et préserver votre dos, tout en évitant de croiser les jambes.

**Trouver le bon rythme** : afin d'évacuer la fatigue liée à un temps d'écran important, alternez les tâches qui nécessitent une grande attention visuelle (contrôle, usage de tableurs...) et celles qui ne nécessitent pas le recours à l'écran (visio-conférences...).

En moyenne chaque semaine, un salarié sur cinq a télétravaillé.

Sources : Insee en 2021



## Le sens de l'organisation

**Délimitation temporelle** : commencez et finissez votre journée à des heures fixes. Habillez-vous comme pour aller au travail pour renforcer psychologiquement cette séparation entre « maison » et « bureau ».

**Technique pomodoro** : travaillez intensément pendant 25 minutes, puis accordez-vous une mini pause. Ce rythme favorise la concentration et la gestion du temps.

**Travail d'équipe** : ne restez pas seul face à une difficulté ! Adoptez les bons réflexes et demandez un conseil ou de l'aide à votre manager ou à des collègues de travail.

## Une qualité d'habitation...

**Localisation** : privilégiez un lieu qui reste accessible pour vous rendre au bureau. La proximité des transports en commun ou la facilité d'accès en voiture demeurent des critères importants.

**Agencement** : pensez à la pièce supplémentaire ou l'espace pouvant être aménagé en bureau. Cet environnement de travail séparé de l'espace de vie favorise la concentration.

**Luminosité et degrés** : optez pour un logement bien éclairé par la lumière naturelle offrant un bon confort d'hiver et d'été. La présence de grandes fenêtres et une bonne isolation constituent de vrais atouts.

**Sécurité et confidentialité** : si vous manipulez des informations sensibles, la sécurité du logement et la possibilité de protéger l'espace de travail représentent des paramètres clés au moment de sélectionner votre bien immobilier.

**Extérieurs** : tenez compte de la présence d'un jardin, balcon ou terrasse pour disposer d'un espace de détente, cela contribue au bien-être général !

ILLUSTRATION NON CONTRACTUELLE / PERSPECTIVE AEREE / COOP HABITAT BRETAGNE • 02 99 65 41 65

**APPARTEMENTS  
DU T2 AU T4 DUPLEX**

**POUR HABITER OU INVESTIR**

# DUO

## CORPS-NUDS

### LES GRANDS SILLONS

**MAISONS  
DU T4 AU T5  
EN ACCESSION  
SOCIALE BRS\***

**UNE RÉSIDENCE INTIMISTE  
DANS UN ÉCRIN DE VERDURE**

**COOP HABITAT**  
bretagne

02 99 65 41 65  
[www.coophabitat.fr](http://www.coophabitat.fr)

\* Sous conditions - réservés à la résidence principale - détaillées à l'espace de vente

# CLÔTURES ET PORTAILS

*Pour être bien entouré*



**Au-delà de leur rôle « protecteur », portails et clôtures intègrent désormais des innovations technologiques et écologiques. De l'intégration de la domotique à l'utilisation de matériaux durables, en passant par des design sur mesure, ces avancées allient sécurité, écologie et esthétique.**

par Marie-Christine Ménoire

**Le secteur des portails et clôtures connaît des innovations significatives.** Elles reflètent les besoins changeants en matière de personnalisation, de durabilité, de sécurité et de diversité des matériaux.

## **FAITES LE BON CHOIX**

Choisir un portail ou une clôture répond à des besoins « fonctionnels », mais aussi à des questions d'esthétique et de budget. Voici quelques conseils pour vous aider à prendre votre décision :

■ **déterminez ce qui compte le plus pour vous** : l'intimité, la sécurité ou l'esthétique.

## **Dur comme fer**

Le style vintage est de retour, introduisant une gamme de clôtures de jardin en métal aux designs variés, allant de motifs géométriques à des combinaisons originales de formes et couleurs. Cette tendance permet une fusion parfaite entre tradition et modernité. La tendance s'étend aux portails, offrant une cohérence visuelle et un style raffiné à votre propriété.

Cela orientera votre choix vers le design et le type de matériel adapté ;

■ **renseignez-vous sur les différents matériaux disponibles** (et leurs avantages et inconvénients respectifs). Le bois nécessite un entretien mais donne une touche chaleureuse. Le fer forgé offre élégance et solidité mais a un coût plus élevé. L'aluminium et l'acier corten sont pratiques pour leur durabilité. Les composites et polymères proposent une alternative sans beaucoup d'entretien, légère et durable ;

■ **assurez-vous que le style choisi s'accorde avec l'architecture de votre maison et l'aménagement de votre jardin.** Portail et clôture doivent mettre en valeur votre propriété tout en reflétant votre goût personnel ;

■ **n'oubliez pas de prendre en compte le coût de la pose et de l'entretien.** Investir dans un produit de qualité sera plus rentable sur le long terme grâce à sa durabilité et à des frais d'entretien réduits.

## OSEZ MONTRER VOTRE PERSONNALITÉ

Vous avez envie d'un portail ou d'une clôture qui ne ressemble pas aux autres. La découpe au laser répondra à votre attente d'originalité. Cette technique avancée offre une grande flexibilité en termes de design et permet de réaliser des motifs complexes, des logos, des textes ou toute autre forme artistique. Bien que le métal soit le matériau le plus couramment utilisé pour la découpe laser, d'autres supports comme certains composites peuvent aussi être travaillés de cette manière. Après la découpe, les pièces peuvent recevoir différentes finitions telles que la peinture, le thermolaquage ou même des traitements anticorrosion. Ces finitions protègent le métal mais offrent également une large gamme d'options esthétiques en termes de couleurs et de textures.

## OPTEZ POUR LA DURABILITÉ ET L'ÉCO-RESPONSABILITÉ

Dans un monde de plus en plus conscient de l'importance de la protection de l'environnement, la durabilité et l'éco-responsabilité deviennent des critères essentiels dans la sélection des matériaux. Les clôtures et portails éco responsables offrent une multitude d'avantages pour l'environnement et votre propriété grâce à leur durabilité, l'utilisation de matériaux recyclables et une réduction des déchets lors de leur conception. Ces clôtures et portails, fabriqués à partir de bois certifié FSC ou de composites recyclables, minimisent l'impact écologique. Ces aménagements allient fonctionnalité et esthétique, avec des options variées comme le bois FSC, l'aluminium, le PVC recyclable, les composites ou encore les clôtures en brande. Les clôtures écoresponsables ne se contentent pas de délimiter l'espace. Elles contribuent également à la préservation des écosystèmes et offrent une esthétique durable et harmonieuse à votre espace extérieur. L'éco-responsabilité se traduit également par l'intégration de technologies intelligentes. Des systèmes d'ouverture et de fermeture automatisés optimisent l'utilisation de l'énergie, tandis que l'éclairage LED basse consommation, piloté par des capteurs de luminosité et de mouvement, réduit le gaspillage énergétique. Ces technologies offrent non seulement un confort d'utilisation accru mais aussi une gestion plus écologique et économique des ressources.

## TROUVEZ UNE RÉPONSE À VOTRE BESOIN DE SÉCURITÉ

La sécurité est une priorité pour de plus en plus de propriétaires. Les innovations dans le secteur de l'aménagement extérieur incluent des designs renforcés qui résistent mieux aux tentatives d'effraction, ainsi que l'intégration de systèmes de verrouillage avancés et d'alarmes. La motorisation des portails offre un accès sécurisé, souvent contrôlable via des

## PENSEZ-Y

Le claire voie ou les panneaux décoratifs sont une solution idéale pour aménager l'espace extérieur. Polyvalents et au design moderne, ils permettent de créer des séparations tout en conservant une ambiance ouverte et lumineuse. Vous avez également la possibilité d'alléger votre clôture en vous orientant vers des lames décoratives verticales. Leur style contemporain s'accorde avec tout type d'aménagement extérieur.

## L'ACIER GALVANISÉ : c'est tendance

Si vous recherchez une clôture esthétique, robuste et moderne, l'option de l'acier galvanisé est idéale. Traité par plusieurs applications de zinc, l'acier bénéficie d'une protection accrue contre la rouille, assurant ainsi sa longévité et sa résistance sous tous les climats.

Les panneaux en acier galvanisé vous permettent de délimiter votre jardin avec élégance et robustesse et sont disponibles en plusieurs tailles. Ce qui permet de les adapter aisément à la configuration de votre espace. Côté entretien, pas besoin de peinture ni de vernissage fréquents. Un simple lavage à l'eau savonneuse suffit pour les maintenir propres. Pour une solution plus « modulable », le grillage flexible en acier galvanisé est parfait. Il permet de s'ajuster précisément aux contours de votre jardin. Idéal pour des configurations spécifiques comme un espace potager.

smartphones ou des systèmes domotiques. La sécurité passe non seulement par l'ouverture et la fermeture à distance mais aussi la possibilité d'intégrer d'autres fonctionnalités telles que la reconnaissance de plaque d'immatriculation ou du visage.

FENÊTRES - PORTES D'INTÉRIEUR - BAIES COULISSANTES - BAIES À GAUCHONNAGE - VOÛTES BOISSONS - PORTES BAÏONNES - PORTES DE GARAGE - PORTES - ESCALIERS - PORTES EXTÉRIEURES

# POUPIN

LE SPÉCIALISTE DES MENUISERIES BOIS PVC ALU

FABRICANT POSEUR DEPUIS 1950



JANZÉ  
ZA de la Chauvelière

RENNES  
(ST JACQUES DE LA LANDE)  
ZA de la Moine

ST-MALO  
26, rue de Triquerville  
(face à l'Hippodrome)

02.43.02.12.79

[www.poupin.fr](http://www.poupin.fr)



# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

**Notaires 35** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire  
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex**  
**Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr**

## ACIGNE (35690)

### SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais  
Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

### SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman  
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
notabene35470@notaires.fr

### Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton  
Tél. 02 23 31 30 39  
aurelie.cloteau@notaires.fr

## BAIS (35680)

### Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu  
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

## BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

### ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain  
Tél. 02 99 97 44 09

## BECHEREL (35190)

### SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier  
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

## BEDÉE (35137)

### SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation@coubard.notaires.fr

## BETTON (35830)

### GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont  
Brand - - CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23  
grand.angle.betton@notaires.fr

### Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique  
Tél. 02 99 55 51 91  
mathieu.savean@notaires.fr

## BOURGBARRE (35230)

### Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015  
Tél. 02 22 91 09 50  
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

## BREAL SOUS MONTFORT (35310)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort  
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

## BRUZ (35170)

### SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan  
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47  
office.leguales@35176.notaires.fr

### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson  
Tél. 02 99 65 30 30  
rozenn.michel@notaires.fr

### SARL NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol  
Tél. 02 23 50 06 00  
ndl.bruz@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
contact-bruz@35129.notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

### Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
cesson@brmg.notaires.fr

### SAS LEXONOT -

### Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia  
Tél. 02 57 10 22 50  
aurore.guihard@notaires.fr

### Me Sabine LELOGEAIS

6A Mail de Bourgchreuil  
Tél. 02 23 45 33 43  
lelogeais.sabine@notaires.fr

### Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire  
Tél. 02 19 00 15 70  
anne-sophie.louis@notaires.fr

### SELARL Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
menger.beller@35097.notaires.fr

### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine  
Tél. 02 23 45 00 71  
emmanuelle.philippot@notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### SAS BRMG NOTAIRES - Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles  
Tél. 02 23 35 50 16  
aude.lefeuvre@notaires.fr

### SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

## SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin  
Tél. 02 99 32 99 65  
sophie.sonnet@notaires.fr

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mevel@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
fidelis@notaires.fr

### SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lmg@notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### SCP Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office35089.chateaneuf@notaires.fr

## CHAVAGNE (35310)

### SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie  
Tél. 02 99 12 15 19  
accueil.35213@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -  
CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18  
etudedumail.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDES (35150)

### SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -  
BP 16  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
office.jagault-pelerin@notaires.fr

## DINARD (35800)

### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII  
Tél. 02 57 67 52 10  
bossis.elisabeth@notaires.fr

### SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
accueil@lugand.notaires.fr

## DINGE (35440)

### ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office35130.dol@notaires.fr

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
cbarbier.fougeres@notaires.fr

### SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -  
BP 30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougeres@notaires.fr

### SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.cheftel@notaires.fr

### SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
nego.blouet@notaires.fr

### Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 21 89 00 05  
anastasia.moreau@notaires.fr

## GEVEZE (35850)

### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour  
aux Josses  
Tél. 02 23 47 12 94  
jonathan.butel@notaires.fr

## GOVEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Église  
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

## GRAND FOUGERAY (35390)

### SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais  
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

## GUICHEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités  
La Courtinais  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depoulpiquet@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc  
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

**GUIPRY-MESSAC (35480)****Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN**9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
office@gm.notaires.fr**HEDE-BAZOUGES (35630)****Me Jacky BODIC**4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.bodic@notaires.fr**JANZE (35150)****SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**7 rue Clément Ader - BP 75033  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr**L'HERMITAGE (35590)****Me Bérénice CLARIN**30 rue de Montfort  
Tél. 02 23 62 42 43  
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr**LA BOUEXIERE (35340)****SELAS AP NOTAIRES**5 bis rue Théophile Rémond  
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28**LA BOUSSAC (35120)****SCP David SECHE et Guillaume BORDIER**Le Bourg  
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)****SARL CAP NOTAIRES**20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office.lachapelledesfougeretz@35014.  
notaires.fr**LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)****SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**39 Faubourg de Nantes  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr**LA MEZIERE (35520)****Me Karine PANSARD**18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr**LE RHEU (35650)****SELARL BMW Notaires**2 rue de Cintré  
Tél. 06 58 49 65 65  
marie-aude.debodman@notaires.fr**SELARL NOT'OUEST**9 rue du Docteur Wagner - BP 35121  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialeleheu.35060@notaires.fr**LE SEL DE BRETAGNE (35320)****SELARL NOTA BENE**2 rue Chateaubriant  
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06**LECOUSSE (35133)****SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@notaires.fr**LIFFRE (35340)****SELAS AP NOTAIRES**4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr**LOUVIGNE DE BAIS (35680)****SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**1 place de la mairie - BP 6  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
office35118.louvignedebais@notaires.fr**LOUVIGNE DU DESERT (35420)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**1 rue Saint Martin  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77  
accueil@35135.notaires.fr**MAEN ROCH (35460)****SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés**10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogle - BP 16  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
wnotaires@35153.notaires.fr**SCP Marie-Françoise JEGOU**Rue de la Croix Etêtée - BP 30  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
office.jegou.35046@notaires.fr**MARTIGNE FERCHAUD (35640)****SELARL MICHEL LE POUPOPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**17 place de la Mairie  
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62**MELESSE (35520)****SARL CAP NOTAIRES**Z.A de la Metairie  
Tél. 02 23 22 22 85  
romain.laveix@notaires.fr**MESNIL-ROC'H (35720)****SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@notaires.fr**MINIAC MORVAN (35540)****SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON**1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.chevalier-mousson@notaires.fr**MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)****SAS PINSON - EON**1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
etude@pinsonneon.notaires.fr**MONTFORT SUR MEU (35160)****SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS**6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57  
office.montfort.35048@notaires.fr**Me Victoria RAMBEAU**10 rue de Hennau  
Tél. 02 99 09 14 25  
office@35224.notaires.fr**MONTGERMONT (35760)****SARL CR NOTAIRES**24 place Jane Beusnel  
Tél. 02 23 40 28 14  
coralie.cornuault@notaires.fr**MORDELLES (35310)****SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)****SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**16 bis rue de Rennes  
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44**NOYAL SUR VILAINE (35530)****SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr**ORGERES (35230)****Me Frédéric CHEYLAT**52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@notaires.fr**PACE (35740)****SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER**14 bd Dumaine de la Jossérie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**3 rue Chateaubriant  
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41  
office35021.pace@notaires.fr**Me Céline MAHKOVEC**1 rue Charles Croize  
Tél. 02 30 96 69 00  
celine.mahkovec@notaires.fr**PIPRIAC (35550)****SELARL NOTICYA**55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
yann.pinson@notaires.fr**PIRE-CHANCE (35150)****SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**1 rue de la Porte - BP 5  
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24**PLEINE FOUGERES (35610)****Me Sandra DEVÉ**18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
etude.deve@notaires.fr**PLELAN LE GRAND (35380)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
office.pichevin.bouedo@notaires.fr**PLEURUIT (35730)****SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**Rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office@liensdavenir.notaires.fr**PONT PEAN (35131)****Me Laure-Anne LE TALOUR**42 route de Nantes  
Tél. 02 22 66 87 85  
la.letalour@notaires.fr**RANNEE (35130)****Me Lucie VIGNERON**3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vigneron@notaires.fr**REDON (35600)****SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**2 rue des Douves - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
office.redon@35143.notaires.fr**Me Thomas MERTEN**2 place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr**RENNES (35000)****SAS ARCANÉ**77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoin@notaires.fr**SELAS DYADEIS NOTAIRES**6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - - CS 14351  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
sandrine.david.35010@notaires.fr**SAS CHEUVREUX RENNES**24 Boulevard de Beaumont  
Tél. 02 23 30 40 40  
contact@rennes.cheuvreux.fr**SARL CHÉZY NOTAIRES**4 Boulevard de Chezy - - CS 26401  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
office@chezy.notaires.fr**Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL**1 place Hoche  
Tél. 02 23 20 58 02  
office.35182@helene-tariel.notaires.fr**SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER**7 rue Victor Hugo - BP 50434  
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65  
delperier@notaires.fr**SARL OFFICE DU DÔME**27 rue de la Parcheminerie  
Tél. 02 99 64 80 12  
alexandre.boufflers@notaires.fr**SAS DS NOTAIRES**18 rue de la Monnaie  
Tél. 02 99 57 11 53  
dsnotaires@ds.notaires.fr**SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS**4 rue Du Guesclin - BP 50308  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr**Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT**Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr**SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER**14 avenue Jean Janvier - - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr**Me Carine GIRARD**2 rue de Juillet  
Tél. 02 99 77 75 19  
carine.girard@notaires.fr**Me Franck GUILLOTTE**29 rue Xavier Grall  
Tél. 02 99 87 00 10  
guillotte.franck@notaires.fr**SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAU**8 place du colombier - - CS 51245  
Tél. 02 21 65 02 00  
wmnotariat@35205.notaires.fr**Me Estelle HUSSON**40 boulevard de Metz  
Tél. 02 99 87 85 87  
estelle.husson@notaires.fr**Me Hubert KERMARREC**119 Boulevard de Verdun  
Tél. 02 21 81 13 14  
hubert.kermarrec@notaires.fr**Me Ludovic LE BENOIST**66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr**SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires**4 rue du Champ Dolent - - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducarre.notaires.fr**SELURL Valentine LHOMME**84 rue de fougères  
Tél. 06 33 80 95 02  
valentine.lhomme@notaires.fr**SARL OFFICE MABILAIS**40 rue de Redon  
Tél. 02 99 01 77 53  
officemabilais.rennes@notaires.fr**SAS 1270 NOTAIRES**52 rue d'Antrain  
constance.aillet@notaires.fr**SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET**11 rue Rallier du Baty - - CS 65038  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
ndl.rennes@notaires.fr**Me Aude OLIVIER**17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

**SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAIN SAR Notaire**

45 bld de la Liberté  
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil.35148@notaires.fr

**SAS PINSON - EON**

22 Quai Duguay Trouin  
Tél. 02 57 67 08 77  
scp.pinson-eon@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - - CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
ndl.v.rennes@notaires.fr

**Me Jocelyn POUESSEL**

13 rue gurvand - - CS 14431  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@notaires.fr

**SELURL Xavier RÉLU**

1 rue du Maréchal Joffre  
Tél. 02 23 62 00 89  
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLÉUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay  
Tél. 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN**

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

**Me Luc SERRURIER**

16 quai Duguay Trouin  
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82  
luc.serrurier@notaires.fr

**SAS Gérard MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Joséphine MOINS**  
40 Bld de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55  
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

**Maître Rahel SIMON**

166 rue de Châtillon  
Tél. 02 19 00 22 60  
rahel.simon@notaires.fr

**SELARL NEONOT**

1 place Honoré Commeurec  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
d.papail@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU**

3 boulevard de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21  
christophe.sabot@notaires.fr

**RETIERS (35240)****SELARL MICHEL LE POUPOP ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

**ROMILLE (35850)****SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne  
Tél. 02 99 23 21 21  
etude@bl35.notaires.fr

**SENS DE BRETAGNE (35490)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

6 avenue Bertrand du Guesclin  
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

**SERVON SUR VILAINE (35530)****SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou  
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

**SIXT SUR AFF (35550)****Me Jocelyn POUESSEL**

58 rue Onffroy de la Rosière  
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

**ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)****SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

**ST AUBIN DU CORMIER (35140)****SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

**ST BRIAC SUR MER (35800)****Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
bertrand.courbet@notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEMBault (35420)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**

18 rue jean janvier  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

**ST GERMAIN SUR ILLE (35250)****SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre  
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

**ST GILLES (35590)****SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVONNOIS**

49 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

**ST GREGOIRE (35760)****SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J  
Tél. 02 99 13 95 14  
christine.ducasse@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU**

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
hermine@notaires.fr

**Me Caroline REMILLY**

1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98  
office.remilly@35172.notaires.fr

**SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2  
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67  
office.35049@notaires.fr

**SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon  
Tél. 02 99 69 99 80  
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE (35136)****SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
negociation.35149@notaires.fr

**ST JOUAN DES GUERETS (35430)****Me Virginie PERRIN**

26T rue la Lande Gohin  
Tél. 02 21 81 10 84  
virginie.perrin@notaires.fr

**ST LUNAIRE (35800)****Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché  
Tél. 02 23 16 39 86  
romain.gilles@notaires.fr

**ST MALO (35400)****SELARL ETUDE BÉLEU, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur  
Tél. 02 57 64 09 20  
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
laurent.francois@notaires.fr

**Me Anne-Lise FROMAGE**

18 rue Gustave Flaubert  
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00  
etude@fromage.notaires.fr

**SELURL Guillaume GARNIER**

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles  
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49  
guillaume.garnier@notaires.fr

**Me Maxime GUÉRIF**

1 rue Augustin Fresnel  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

**SAS Catherine GUILLARD, Notaire**

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@35103.notaires.fr

**Me Laureline LE DÙ**

37 avenue Jean Jaurès  
Tél. 02 23 18 45 34  
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires**

39 rue Le Pomellec - BP 118  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
office.lefevre.langlois@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

3 rue Nicolas Bouvier  
Tél. 02 99 89 08 96  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
contact@vauban-notaires.fr

**Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL**

51 boulevard Douville - - CS 21862  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires associés**

1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY  
Tél. 02 23 15 15 35  
yven.sophie@notaires.fr

**ST MEEN LE GRAND (35290)****Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
etude.patard@notaires.fr

**ST MELOIR DES ONDES (35350)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@notaires.fr

**THORIGNE FOUILLARD (35235)****SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC**

9 Avenue de Tizé - Le Greenz  
Tél. 02 99 31 60 35  
celine.lescouarnec@efficience.fr

**Me Marie LOISEL**

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage  
Tél. 02 22 91 11 60  
m.loisel@notaires.fr

**SELARL NOTARY HOME**

6 rue Duguesclin  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

**TINTENIAC (35190)****SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais  
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11  
Tél. 02 99 68 02 03  
Fax 02 99 68 00 44  
office.tonqueze-trevilly@notaires.fr

**VAL D'ANAST (35330)****SELARL Armel BOUTHÉMY, Notaire**

33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
accueil.35075@notaires.fr

**VAL D'IZE (35450)****SAS OUAIRY ET DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier  
Tél. 02 99 49 83 01  
Fax 02 99 49 72 76

**VAL-COUESNON (35560)****SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailerie - BP 13  
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

**VERN SUR SEICHE (35770)****SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113  
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

**VEZIN LE COQUET (35132)****SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

...  
Tél. 02 99 23 21 21

**Office de Me Marc SAVEY**

20 rue de Rennes  
Tél. 02 23 62 88 34  
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

**VITRE (35500)****Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin  
Tél. 02 23 55 99 03  
beatrice.bodin@notaires.fr

**SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
accueil.35142@notaires.fr

**Me Karine COUDRAIS-PATROM**

4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00  
Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**Me Annabelle GENNOT-CAILLE**

38 boulevard des Jacobins  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SAS OUAIRY ET DE GIGOU**

17 rue Notre Dame - - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73  
Fax 02 99 74 65 63  
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

**MONTAUDIN (53220)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**

24 rue de Normandie  
Tél. 02 99 98 01 39  
Fax 02 43 05 35 47

**ALLAIRE (56350)****SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6  
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

# Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur **immonot**




**APPELEMENTS**

143 28 **C** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an

**ACIGNÉ 209 300 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,65 % charge acquéreur  
 Proche des commodités du centre d'Acigné, à 4 min de l'axe Rennes Le Mans/Paris, profitez des transports de Rennes Métropole. Bel appartement de Type 3 en parfait état. Garage, terrasse et cellier Copropriété de 28 lots, 436€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1070€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/18

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



197 6 **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an

**BETTON 166 720 €**  
 160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 En EXCLUSIVITE - BETTON, Résidence sécurisée, Beau Type 2, comprenant une entrée, une pièce de vie avec cuisine équipée et aménagée, une terrasse d'environ 10 m², une chbre, une salle d'eau et un WC séparé. Un garage en sous-sol, un parking Bien vendu avec locataire en place - Loué 600€ + 40€ de charges. RÉF 35142-1033940

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**  
 dch.35142@notaires.fr



TOUTS VOLUMES - TOUTES DISTANCES



**BESOIN DE DÉMÉNAGER ?**  
**DEVIS GRATUIT**  
 un numéro unique  
**02 99 57 22 35**  
 www.bonjourdeménagement.com



110 20 **C** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 193 880 €**  
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Cet appartement T3 d'environ 63m² avec balcon se situe au 3ème et Dernier Etage d'une copropriété sécurisée, à 5 mn de la Gare de BRUZ, 25 mn de RENNES et 5 mn du campus de KER LANN. Libre de toute occupation. Copropriété de 93 lots, 1044€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 659 à 891€ - année réf. 2021.\* RÉF CHEUVREUX/17

SAS CHEUVREUX RENNES  
**07 82 26 63 53**  
 s.paumier@rennes.cheuvreux.fr



197 6 **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 208 000 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 A Bruz, appartement en parfait état de plain pied avec son jardin et son entrée indépendante ! Garage fermé + parking sous sol Contact MAUD CHOPIN 06 31 07 13 08 Copropriété de 100 lots, 744€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 871 à 1179€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/11

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



227 9 **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUZ 208 000 €**  
 200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 A Bruz, à 10 min du métro Saint Jacques dans un quartier calme à 7 min à pied de la gare, 4 min d'un supermarché et 10 min maximum du centre ville. Vous disposez également d'un garage fermé en sous sol sécurisé. Contact de l'étude : MAUD CHOPIN 06 31 07 13 08 Copropriété de 24 lots, 735€ de charges annuelles. RÉF 35176/34

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



87 15 **C** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHANTEPIE 222 950 €**  
 215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 3,70 % charge acquéreur  
 Quartier la Touche Annette, appartement T3, de 71.05 m² hab. 3ème avec ASC : Entrée avec placard, Séjour-cuisine 31 m² sur balcon ouest, salle de bains, deux chambres. Garage. Copropriété de 66 lots, 972€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 850€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2088

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



159 34 **D** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHANTEPIE 309 160 €**  
 295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 CHANTEPIE CENTRE Idéalement situé au 2ème et dernier étage, appartement T5 à rafraîchir, d'environ 100m² habitables, comprenant une cuisine A/E, une pièce de vie de plus de 32m², 3 chambres, s.d.b, w.c. Place de stationnement et cave en sous-sol viennent compléter le tout. DPE: D (296) RÉF VR/366

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



174 5 **C**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHATEAUGIRON 240 680 €**  
 230 000 € + honoraires de négociation : 10 680 € soit 4,64 % charge acquéreur  
 Dans quartier calme, proche commodités, lumineux appartement de type 4 de plus de 76 m² actuellement loué (690€/mois et 65€ de charges) situé au rez-de-chaussée d'une jolie résidence. Terrasse. Garage et par... Copropriété de 176 lots, 1040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4058

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90** - ab.janze@notaires.fr



89 17 **C** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an

**CHEVAIGNÉ 219 450 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Appartement à vendre à Chevaigné (35250) en Ile-et-Vilaine (35) Nous vous proposons un appartement de 3 pièces de 67,1 m² avec 24,45 m² de jardin dans le centre-ville. Dans une résidence de 2016 avec ascenseur,.... Copropriété de 46 lots, 936€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 800€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-178

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



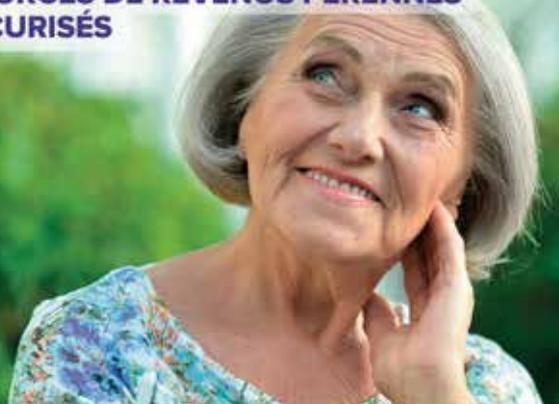
437 14 **G** **i**  
 kWh/m².an kgCO2/m².an

**GUICHEN 78 750 €**  
 75 000 € + honoraires de négociation : 3 750 € soit 5 % charge acquéreur  
 Proche gare de GUICHEN, au rez-de-chaussée, un t2 d'une surface de 41,41m² comprenant : une pièce à vivre, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains avec WC. Place de stationnement privée. Copropriété de 13 lots, 400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1540€ - année réf. 2021.\* RÉF ML/95

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.levrel.35073@notaires.fr

# Le viager, une vente moderne

**TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS**



Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager  
**Odile LEBLAIS** Secteur Ile et Vilaine (35)

**06 70 03 49 99**

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France

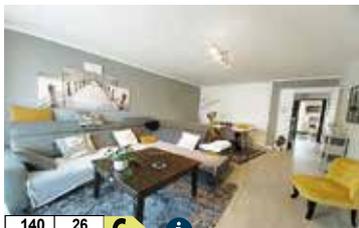




242 48 **D**

**LE RHEU 142 000 €**  
**135 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur  
**LE RHEU, T2 bis - EXCLUSIVITE** - En plein coeur de ville, au calme, et à deux pas de tous commerces, services, et transports (bus Rennes Métropole), dans une résidence de bon standing de 1981, vaste appartement... Copropriété de 18 lots, 550€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1039 à 1405€ - année réf. 2021.\* RÉF 029/1676

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
 etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



140 26 **C**

**LE RHEU 238 618 €**  
**229 000 €** + honoraires de négociation : 9 618 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**CENTRE - LE RHEU** Centre, bel appart de 93.68m<sup>2</sup> situé au 1er étage, comprenant entrée, séjour, buanderie, cuisine A et E, dégagement, trois chambres, dressing, salle d'eau, WC. Nbx placards. 2 balcons. Cave individuelle. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/72904

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



271 15 **E**

**LIFFRE 213 200 €**  
**205 000 €** + honoraires de négociation : 8 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**LIFFRE, T3 - T3** situé au rez-de-chaussée accès à pied au centre ville. Comprend une entrée menant à salon-séjour donnant accès à la terrasse exposé ouest de 38m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, deux chambres avec placard... Copropriété de 59 lots, 135000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1 à 1€ - année réf. 2021.\* RÉF 35117/880

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



229 7 **D**

**MELESSE 243 000 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5,65 % charge acquéreur  
**Au rez-de-chaussée**, charmant appartement de type 3 situé au Domaine du Cap. Une Belle Entrée vous accueille pour distribuer agréablement l'appartement. Il se compose d'une très belle pièce de vie avec cu... Copropriété de 78 lots, 880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€ - année réf. 01/07/2021.\* RÉF 091-594

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
 negociation.35091@notaires.fr



222 7 **D**

**ORGERES 187 200 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**Appartement (63 m<sup>2</sup>) en duplex**, située à 350 m du bourg. Au rez-de-chaussée : wc, cuisine équipée, salon avec balcon exposé Est/Ouest. À l'étage, 2 chambres, SDB avec WC. Garage extérieur. ETAT IMPECCABLE ! Copropriété 1368€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2024.\* RÉF 4257

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
 negociation.35147@notaires.fr



210 6 **D**

**PACE 244 870 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 9 870 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**PACE, T3 - PACE** - A proximité du bourg (10 minutes à pieds de la place de l'Eglise), des transports et des commodités, dans un environnement calme Dans une copropriété de 2010, un appartement de type T3 de 66.68m<sup>2</sup> situé au troi... Copropriété de 39 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€. \* RÉF 138/2167

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



323 10 **E**

**RENNES 101 925 €**  
**97 500 €** + honoraires de négociation : 4 425 € soit 4,54 % charge acquéreur  
**SAINTE-THERÈSE** - Quartier Sainte-Thérèse, studio meublé de 16.33 m<sup>2</sup>, loué 400 € hors charges : Entrée, pièce à vivre avec bloc kitchenette, salle d'eau avec wc. Parking. Prox. métro et gare sud. Copropriété de 17 lots, 768€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2079

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



310 -- **E**

**RENNES 146 720 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES CENTRE-VILLE** Rue Saint Georges, dans un environnement privilégié, à proximité des commerces et services. Au 3ème étage appartement de type 1 Bis d'environ 30m<sup>2</sup>, donnant sur une cour intérieure au calme, comprenant : une entrée, un pièce-de-vie avec kitchenette, une salle d'eau et w.c. DPE : D (310) RÉF VR/379

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



250 10 **D**

**RENNES 157 500 €** (honoraires charge vendeur)  
**CENTRE VILLE - A VENDRE - RENNES (35)**  
**Appartement DANS UNE RESIDENCE SENIORS** des Lices : T2 de 46.28 m<sup>2</sup> + Garage fermé A côté de la placé des Lices, dans une rue calme, ce T2 se compose : entrée avec placard, cuisine aménagée... Copropriété de 115 lots, 6384€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 820€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-175

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



316 16 **E**

**RENNES 162 440 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation : 7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES, ST HELIER / MOUEZY** - En RDC, appartement 2 pièces 41 m<sup>2</sup> superbement rénové, composé d'une entrée donnant sur séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec verrières, une salle d'eau avec WC, un dégagement et espace buanderie. Accès PMR Copropriété de 23 lots, 800€ de charges annuelles. RÉF 048-V808M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



275 59 **E**

**RENNES 167 680 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-VERN - QUARTIER VERN** Dans petite copro de 1950, T3 à rafraichir, jardin : - Entrée, séj-sal, cuisine, deux chamb, SDE /WC. - cave - Jardin d'environ 30m<sup>2</sup> à jouissance privative. Copropriété de 3 lots, 250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/2892

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



234 51 **E**

**RENNES 174 515 €**  
**167 000 €** + honoraires de négociation : 7 515 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-NANTES/ST JACQUES - A VENDRE EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT DE TYPE 4 A** RENNES SAINT-JACQUES / Venez découvrir sans tarder, ce charmant type 4 au premier et dernier étage, situé dans un quartier résidentiel et calme, proche de toutes les commodités. Cet appartement quatre pièces d'environ 71 m<sup>2</sup> se comp... Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€. \* RÉF 149/553

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



224 48 **D**

**RENNES 175 570 €**  
**169 000 €** + honoraires de négociation : 6 570 € soit 3,89 % charge acquéreur  
**Quartier Bréguigny**, appt T3 3 69,93 m<sup>2</sup> hab : Entrée, séjour au Sud, cuisine aménagée, cellier, SDB, 2 ch. Cave, pk ext. Copropriété de 164 lots, 2164€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2082

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



218 47 **D**

**RENNES 176 064 €**  
**168 000 €** + honoraires de négociation : 8 064 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES BREQUIGNY**, appartement de 60 m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, salle d'eau avec loggia, 2 chambres, grand placard et un WC. Copropriété de 97 lots, 1700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1160€ - année réf. 30/10/2023.\* RÉF 048-V928M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



290 33 **E**

**RENNES 178 160 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-FONTENOY - BD DU PORTUGAL** Copropriété de standing dans verdure, type III, S/S/E, dernier étage, terrasse balcon : - Entrée, beau séj-sal / cuisine aménagée, deux chambres, SDB, WC. - Un grand cellier sur palier. Copropriété de 16 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/2897

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



256 55 **E**

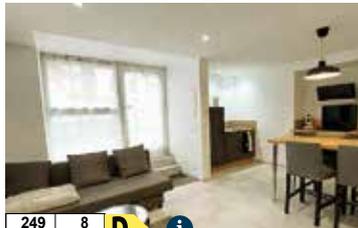
**RENNES 188 000 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
**Bd Jacques Cartier**, A 150 m du métro et commerces rue de l'Alma, bus au pied de l'immeuble, dans immeuble 1962 bien entretenu, beau T2 de 44 m<sup>2</sup> hab. rénové récemment, Actuellement loué 675 €/mois + 25 € ch Copropriété de 9 lots, 564€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1160€ - année réf. 2021.\* RÉF 029/1661

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
 etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



262 57 E

**RENNES 193 880 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-BOURG L'EVESQUE - QUARTIER BOURG L'EVESQUE** Dans résidence de 1965, T3, bon état, faibles charges, proche commodités : - Entrée, séj-sal sud, balcon, cuis, loggia, 2 chamb, SDE WC - Cave - Copropriété de 131 lots, 929€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/2806  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



249 8 D i

**RENNES 194 250 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur  
**FOUGERES - A vendre à Rennes (35000)** Appartement T2 de 34,55 m<sup>2</sup> refait à neuf. Il se situe dans un petit collectif et se compose : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, une salle d'eau, un wc, une chambre avec p... Copropriété de 9 lots, 660€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 740€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-179  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



150 7 C

**RENNES 197 704 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 704 € soit 4,05 % charge acquéreur  
**RENNES-VILLEJEAN - RENNES -** proche métro, commerces, université médecine, lycée, Villejean, Bel appartement T 4, lumineux, entrée, séjour salon-parquet, cuisine amén - équipée, 2 chbres, rangmt, s. d'eau, wc, loggia fermée, balcon Classe énergie : C - Class... Copropriété Coût annuel d'énergie de 800 à 1082€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/2142  
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr

**DÉMÉNAGE-MOI**  
**DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMMENT**  
**BROCANTE**  
 9 rue des dolmens  
**35550 PIPRIAC**  
*Ouverte tous les jours*  
**DEVIS GRATUIT**  
**RACHAT POSSIBLE**  
**06 64 47 42 14**  
 Coupon de **RÉDUCTION 10%**  
 Magazine Notaires 35



321 45 E

**RENNES 198 550 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - A VENDRE EN EXCLUSIVITE** APPARTEMENT AVEC GARAGE A RENNES QUARTIER NORD-ST MARTIN / Venez découvrir ce 4 pièces d'environ ?? m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une copropriété de 4 étages, se composant de : Une entrée, dégagement avec placard, un salon-séjour aspect Ouest (possibilité d'u... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€.\* RÉF 149/534  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



88 18 C

**RENNES 207 504 €**  
**198 000 €** + honoraires de négociation : 9 504 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES RUE DE NANTES** Bel copropriété livrée fin 2023, T2, 41,78 m<sup>2</sup>, pour investir ou habiter : - Entrée séjour- cuis, terrasse, chambre, SDE W/C. - Un PK - Copropriété de 42 lots, 1212€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 353 à 477€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/2898  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



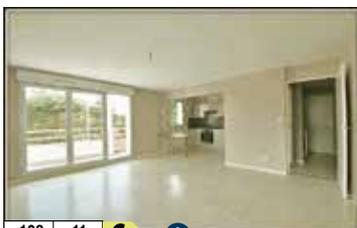
209 45 D i

**RENNES 209 000 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**SAINTE-THERESE - RENNES (35)** Quartier Sainte-Thérèse. Au premier étage d'une résidence de 1962 sans ascenseur, cet ancien T4 de 66 m<sup>2</sup>, transformé en T3 se compose : entrée, cuisine, séchoir, dégagement avec placard, salon séj... Copropriété de 112 lots, 1776€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-169  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



272 59 E i

**RENNES 218 400 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur  
**RUE DE NANTES -** Appartement T4 70,41 m<sup>2</sup> avec cave. TBE. 3 chambres, sdb. Chauffage gaz. Copropriété de 56 lots, 2091€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.\* RÉF 127-AL  
 SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



108 11 C i

**RENNES 239 200 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES POTERIE - EXCLUSIF !** Appartement de type 3 au 1er étage avec garage, dans un environnement agréable et verdoyant. Copropriété de 70 lots dont 35 appartements. Charges générales annuelles de 1108 euros. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF. Coût annuel d'énergie de 500 à 720€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V110  
 SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



242 52 E i

**RENNES 249 186 €**  
**238 000 €** + honoraires de négociation : 11 186 € soit 4,70 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Centre-Ville de RENNES** Co-exclusivité. A deux pas de la Mairie, au sein d'une copropriété ancienne bien gérée. Un appartement de type 2 de plus de 70m<sup>2</sup> en étage. Copropriété de 45 lots, 105€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€ - année réf. 2021.\* RÉF 11772/48  
 SARL CHÉZY NOTAIRES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@chezynotaires.fr



i

**RENNES 256 000 €**  
**245 000 €** + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,49 % charge acquéreur  
**RENNES T3** de 54,32 m<sup>2</sup> refait à neuf Au rez-de-chaussée d'une résidence de 1988 avec ascenseur, entrée avec un grand placard, dégagement, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon exposé Sud Est donnant sur une terrasse couverte de 7 m<sup>2</sup> environ, une salle d'ea... Copropriété de 51 lots, 708€ de charges annuelles. RÉF 35009/CM-180  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



204 43 D i

**RENNES 262 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE - APPARTEMENT A VENDRE - RUE D'ISLY -** au 3eme étage, 1 espace de vie spacieux et modulable. 1 cuisine A, 1 ch, 1 SDE, 1 wc, 1 cave et 1 local vélo. DPE : D prix net vendeur : 250 000€ + honoraires de nég. : 12 000€ Copropriété de 20 lots, 2899€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€.\* RÉF 01-293-10  
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
 anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr

**VOTRE MOIS D'AVRIL AVEC LE REC VOLLEY**  
 Salle Colette Besson

**Samedi 13 Avril Harnes** ♀

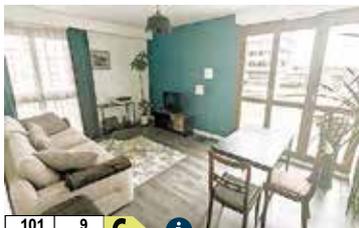
**Samedi 20 Avril Calais** ♀

**@REC.VOLLEY** 02 99 38 93 94 REC VOLLEY



143 kWh/m² an  
14 kgCO2/m² an

**RENNES 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-POTERIE - QUARTIER POTERIE**  
Dans une résidence de 1992 T4, 82,58 m², avec terrasse et jardin privé. - Entrée, cuisine, séj-sal donnant sur jardin et terrasse, dégagement, deux chambres, SDB, wc. - Un garage en sous-sol. Copropriété de 41 lots, 1988€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/2829  
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



101 kWh/m² an  
9 kgCO2/m² an

**RENNES 264 945 €**  
255 000 € + honoraires de négociation :9 945 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE VILLE - Appartement de 66 m²**  
centre ville. Venez visiter cet appartement situé au 10 ème étage de la tour de l'Éperon joliment décoré Il est composé de 2 chambres, d un séjour donnant sur un balcon... Il possède aussi un stationnement privé en sous sol et une cave Rense... Copropriété de 392 lots, 4056€ de charges annuelles. RÉF 2402  
Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
david.garnier.35079@notaires.fr



140 kWh/m² an  
4 kgCO2/m² an

**RENNES 269 610 €**  
258 000 € + honoraires de négociation :11 610 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-NANTES/ST JACQUES - APPARTEMENT A VENDRE A RENNES RUE DE NANTES - BD PIERRE MENDES FRANCE - CLEMENCEAU / Venez visiter dans une copropriété de standing avec ascenseur, cet agréable 5 pièces d'environ 82 m², à deux pas des commodités. Ce bien se c... Copropriété de 143 lots, 1508€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1050€.\* RÉF 149/513  
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr**



162 kWh/m² an  
31 kgCO2/m² an

**RENNES 274 835 €**  
263 000 € + honoraires de négociation :11 835 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES (35) Quartier de la Bellangerais, Au rez de chaussée surélevé d'une résidence de 1994 avec ascenseur, ce T4 aux normes PMR se compose : entrée avec placard, dégagement, wc, trois chambres, une salle de b... Copropriété de 45 lots, 816€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-173  
SELARL NOTAIRES DE LA VITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malignier.35009@notaires.fr**



DPE vierge

**RENNES 277 720 €**  
265 000 € + honoraires de négociation :12 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T6 - Investisseur...Rennes Lices / 18, Rue Nantaise, dans un immeuble XIXe, appartement bourgeois formant le cour entier du 2e étage, Galerie d'entrée desservant un vaste salon exposé sud avec cheminée et parquet Versailles, salle à manger, cuisine aménagée, ... Copropriété de 8 lots, 942€ de charges annuelles. RÉF 007/2206  
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
eric.lucas.35007@notaires.fr**



128 kWh/m² an  
23 kgCO2/m² an

**RENNES 329 990 €**  
315 000 € + honoraires de négociation :14 990 € soit 4,76 % charge acquéreur  
**RENNES (prevalaye) - Appartement de 3 pièces,** séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur balcon exposé sud, deux chambres avec placards, salle de bains, WC. Garage fermé au RDC de la résidence Coût annuel d'énergie de 700 à 1030€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 048-V9665  
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



235 kWh/m² an  
7 kgCO2/m² an

**RENNES 340 600 €**  
325 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - QUARTIER VASSELLOT EXCLUSIF** Dans une petite copropriété, réhabilitée en 2019, type III duplex de 78,38 m² de SU, dernier étage : - Entr., séj - cuis A et E, chamb, SDB, WC, buand. chamb au 2nd. - cave. Copropriété de 39 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/2868  
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



112 kWh/m² an  
11 kgCO2/m² an

**RENNES 351 080 €**  
335 000 € + honoraires de négociation :16 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-COLOMBIER - RENNES, T4 - Rennes Colombier Le Britannia / 7, Square du Roi Arthur, lumineux T4 de 85 m² sur parquet, entrée, salon ouvrant terrasse au sud, cuisine aménagée et équipée récente, la partie nuit dessert deux c... Copropriété de 275 lots, 2304€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 950€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2336  
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
eric.lucas.35007@notaires.fr**



93 kWh/m² an  
17 kgCO2/m² an

**RENNES 387 760 €**  
370 000 € + honoraires de négociation :17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**A VENDRE - SAINT JACQUES DE LANDE - 1 duplex d'envi 107m² : 4 ch, dont 1 au Rdc, 1 pièce de vie, 1 SDE, et 1 SDB, 2 wc, 1 cave, 1 parking, 1 local vélo. 2 Terrasses DPE : C Prix net vendeur : 370 000€+ frais de négo : 17 760€ Copropriété de 64 lots, 2915€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€.\* RÉF 01-300-10  
SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.morceau@duguesclin-notaires.fr**



230 kWh/m² an  
49 kgCO2/m² an

**RENNES 395 960 €**  
380 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, T4 - RENNES - Boulevard Volney - Station de métro à 150m. Situé au 5e étage (avec ascenseur), appartement d'environ 117m² avec vue dégagée sur les toits rennais comprenant : Entrée avec placards, spacieux salon-séjour... Copropriété de 43 lots, 3530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2050€.\* RÉF 138/2140  
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr**



85 kWh/m² an  
20 kgCO2/m² an

**RENNES 397 840 €**  
385 000 € + honoraires de négociation :12 840 € soit 3,34 % charge acquéreur  
**SEVIGNE/FOUGERES/PRAIRIES SAINT MARTIN - PRAIRIES SAINT MARTIN, 62 m² habitables. Grand T2 transformable en T3, 9ème étage, immeuble sécurisé de 2020, gardien et casier à colis automatisé. Grand salon/séjour lumineux, triple orientation, multiples surfaces vitrées, cu... Copropriété de 457 lots, 1680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 448 à 449€.\* RÉF 122/2949  
SELARL MICHEL LE POUPEL ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
negociation.35122@notaires.fr**



211 kWh/m² an  
6 kgCO2/m² an

**RENNES 398 240 €**  
380 000 € + honoraires de négociation :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T3 - Exclusif... Rennes centre, résidence recherchée au coeur de Rennes "Les Hespérides" appartement T 3 de 82 m², entrée, salon ouvrant sur terrasse sud ouest, cuisine, la partie nuit dessert deu... Copropriété de 102 lots, 16416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2360  
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
eric.lucas.35007@notaires.fr**



95 kWh/m² an  
17 kgCO2/m² an

**RENNES 408 300 €**  
390 000 € + honoraires de négociation :18 300 € soit 4,69 % charge acquéreur  
**RENNES - Appartement de 79m² ouvrant sur terrasses et balcons, séjour sur parquet et cuisine aménagée et équipée avec accès extérieur, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, WC. Garage double. Copropriété de 120 lots, 1518€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 048-V965  
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr**



188 kWh/m² an  
6 kgCO2/m² an

**RENNES 435 000 €**  
420 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,57 % charge acquéreur  
**RENNES-POTERIE - A 4 mn station Métro La Poterie. Appartement T5 (113m²) dernier étage, Séjour (35m²) avec balcon et 2 terrasses, 3 ch. dont 1 avec dressing et SDE privés, cuis. US A/E+ coin repas, SDE avec WC, autre WC. Cave. Garage double (27m²) Copropriété Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5132 JLL  
SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr**



113 kWh/m² an  
21 kgCO2/m² an

**RENNES 452 400 €**  
435 000 € + honoraires de négociation :17 400 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES, T6 - Centre-ville proche centre historique, écoles, 500 m métro ligne A, 600 m ligne A et B (place ste-Anne) au 3ème avec asc. d'un immeuble de 1988 - appartement T6 de 112 m² hab. + loggia de 10 m², Copropriété de 148 lots, 2250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.\* RÉF 029/1662  
SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr**



149 kWh/m² an  
31 kgCO2/m² an

**RENNES 465 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur  
**FOUGERES - Quartier Fac de droit, appartement T5, 138 m² hab. 5ème avec ascenseur : Entrée, Gd séjour 51 m² au sud cheminée marbre, cuisine cellier, placards, SDB, 3 chambres, poss.4 ch, salle d'eau. Cave, garage. Copropriété de 41 lots, 2640€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2086  
SELAS DYADES NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david.35010@notaires.fr**



274 60 kWh/m² an kgCO2/m² an E i

**RENNES 480 160 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,38 % charge acquéreur  
**CENTRE** - Dans bel immeuble style Art Déco idéalement situé, appartement exposé Sud, à rénover, comprenant:dégagement au placards, salon, séjour, cuisine, 3 chbres, cabinet de toilette, salle de bains, WC. Cave et Garage Copropriété de 45 lots, 1055€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.\* RÉF 1821

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



195 42 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

**RENNES 488 330 €**  
**470 000 €** + honoraires de négociation :18 330 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - A vendre RENNES centre ville Av Sergent Maginot Type 7 vue sur la vilaine . Vous rêvez d'un appartement spacieux et lumineux au cœur de RENNES ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de Type 7, situé au 11ème ... Copropriété de 396 lots, 3328€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€ - année réf. 2023.\* RÉF 2401

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**  
 david.garnier.35079@notaires.fr



196 33 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**RENNES 576 400 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE** - PROCHE PLACE HOICHE Dans petite copro de 1920, bel appart classique, T5, parfait état - Vaste entrée avec pl, séj-sal, cheminée, cuisine dinatoire, trois chambres, SDE, SDB, WC. - Cellier. - Cave . Copropriété de 5 lots, 2932€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/2855

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,  
 LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



64 12 kWh/m² an kgCO2/m² an C

**RENNES 620 000 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,33 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES** - LOFT A VENDRE EN EXCLUSIVITE A RENNES Quartier Oberthur / COUP DE COEUR pour ce loft plein de charme, au sein d'une ancienne longère dans une cour intérieure en retrait de la rue, d'une surface d'environ 118 m² habitables et 131 m² au sol comprenant : - Au rez-de-chaussée, entrée... Coût annuel d'énergie de 660 à 930€.\* RÉF 149/549

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



58 12 kWh/m² an kgCO2/m² an C i

**RENNES 639 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**BOURG L'EVEQUE** - RENNES MAIL FRANCOIS MITTERRAND : Au 7ème étage, aptt neuf de 91 m² avec balcon : entrée, salon/ séjour, cuisine, 3 ch, SDB ; wc ; SDE ; garage ; DPE B ; ; PRIX 639 000 € (hono charge vendeur) Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fusellier 06.34.53.59.31 Coût annuel d'énergie de 514 à 6954€.\* RÉF 02-402-10

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93** ou **02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fusellier@duguesclin-notaires.fr



89 12 kWh/m² an kgCO2/m² an C i

**RENNES 686 450 €**  
**665 000 €** + honoraires de négociation :21 450 € soit 3,23 % charge acquéreur  
**SAINT-HELIER** - Quartier baud Chardonnet en bordure de Vilaine : Aptt T5, 105 m² hab., terrasse et jardin d'hiver 99 m² en rooftop, vue panoramique. Belles prestations, aménagements sur mesure. Cave, pK, garage. Quartier vivant. Copropriété de 94 lots, 2712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2083

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



212 46 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

**RENNES 750 000 €**  
**721 000 €** + honoraires de négociation :29 000 € soit 4,02 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - RENNES (35) A VENDRE : T6 de 180 m² - 5 chambres - Centre-ville, sur les quais avec une vue sur le Palais Saint Georges et la Vilaine, dans un immeuble début du XIXème siècle sans ascenseur. Cet appartement s... Copropriété de 40 lots, 1536€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3290€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-172

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -  
 Mes PIROUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



203 44 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**RENNES 811 200 €**  
**780 000 €** + honoraires de négociation :31 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE** - RENNES, Appartement ancien - Exclusif... Rennes Centre, rue Rallier du Baty, dans 'un hotel particulier de 1734, dit "Hotel de la Rivière", vaste appartement de caractère traversant de 252 m² formant le cou... Copropriété de 19 lots, 3680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2339

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN,  
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



## Les raisons de devenir Partenaire de l'Hippodrome

- ✿ Un lieu emblématique pour vos réceptions avec vue imprenable sur les pistes
- ✿ Un référencement Prestataire/Partenaire
- ✿ Une visibilité à travers un public nombreux toute l'année
- ✿ Des hospitalités exclusives et immersives au monde des courses
- ✿ Une communication originale à travers des outils spécifiques

Contact : 02 99 34 83 48  
 www.lhippodrome-maure.com

**L'HIPPODROME**  
 MAURE DE BRETAGNE

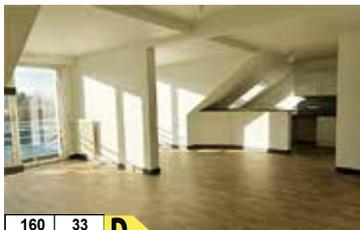
COURSES | EVENEMENTS | SEMINAIRES



**RENNES**  
**1 190 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 BOURG L'ÉVÊQUE - RENNES Bourg L'Évêque : appartement T4 neuf de 130m<sup>2</sup> comportant une pièce de vie donnant sur une terrasse de 43m<sup>2</sup>, 3 ch dont une suite parentale, 1 SDB, 1 SDE ; Parking, Cellier et Cave PRIX PROMOTEUR 1 190 000 € TTC + frais de notaire réduits Contact: Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 pour organiser une visite ! RÉF 02-261-10  
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



**ST GILLES**  
**202 699 €**  
**191 226 €** + honoraires de négociation :11 473 € soit 6 % charge acquéreur  
 SAINT-GILLES - nouveau Programme La Résidence Ter Gilly - 26 Appartements du T2 au T4 répartis sur 2 étages avec combles, jardins privatifs agréables en coeur d'îlot, place de stationnements en sous-sol, local à vélo Chauffage individuel au gaz - A partir de 202.700 euros TTC - livraison pour 4ème trimestre 2025 RÉF 35056-1457  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinson.eon-notaires.fr



**VERN SUR SEICHE**  
**169 033 €**  
**162 000 €** + honoraires de négociation :7 033 €  
 soit 4,34 % charge acquéreur  
 Type 3 (environ 74m<sup>2</sup> au sol), en coeur de ville, au 3ème et dernier étage d'une résidence sans ascenseur. Orientation traversante. Chauffage collectif. Bon état, clair, libre. Parking privatif en sous-sol. Classe énergie : D Copropriété Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2021.\* RÉF VA1407-35018  
 SAS FIDELIS NOTAIRES - **02 99 37 38 38**  
 olivier.marol.35018@notaires.fr



**MAISONS**  
**ACIGNE**  
**306 800 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation :11 800 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 Pavillon T5 94 m<sup>2</sup> avec jardin sur 516 m<sup>2</sup> de terrain. 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.\* RÉF 121-LB  
 SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



**BAIN DE BRETAGNE**  
**362 250 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :12 250 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
 Spacieuse longère rénovée avec des matériaux naturels en 2003, édifée sur un terrain de 4902m<sup>2</sup>, elle se compose d'un séjour salon de 52m<sup>2</sup> avec cheminée centrale, cuisine familiale de 34m<sup>2</sup>, arrière cuisine ; à l'étage 5 chambres, sde et sdb. Hangar attenant d'environ 600m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€.\* RÉF 136/4984  
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



**BETTON**  
**296 990 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation :11 990 € soit 4,21 % charge acquéreur  
 HAYE RENAUD - Maison à rafraichir comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie SUD avec cuisine SUD, 3 chambres, dressing / rangement, WC avec espace machines, SDB. Un garage avec une partie cave. (4.25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 68  
 GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



**BETTON**  
**356 320 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation :16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE BETTON QUARTIER DU TREGOR Maison T4 d'environ 93m<sup>2</sup> habitables comprenant au r.d.c cuisine A/E avec accès terrasse, pièce de vie avec accès terrasse et jardin, w.c. Au 1er étage s.d.e. 3 chambres dont 1 avec dressing et l'avec cabinet de toilette. Grand Garage. Jardin arboré sans vis à vis. DPE : D (322) RÉF VR/350  
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



**BETTON**  
**522 500 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation :22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 MAISON NEUVE A VENDRE A BETTON - A 10 minutes à pieds de la Gare / En impasse, une maison de ville aux normes PMR sur une parcelle d'environ 184m<sup>2</sup>, se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour exposé Ouest, une cuisine se prolongeant à l'Est vers un jardin... Coût annuel d'énergie de 670 à 960€.\* RÉF 149/532  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**BETTON**  
**625 500 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation :25 500 €  
 soit 4,25 % charge acquéreur  
 Secteur recherché proche des écoles, grande maison familiale à rafraichir. 7 Chambres dont 2 au rdc. Jardin clos sans vis à vis, stationnement et garage avec espace atelier/stockage. Coût annuel d'énergie de 3500 à 4790€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF GE104  
 GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



**BREAL SOUS MONTFORT**  
**192 900 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation :7 900 € soit 4,27 % charge acquéreur  
 ETUDE DE BREAL SOUS MONTFORT - En campagne et au calme, maison en pierre et terre comprenant : entrée sur pièce principale avec cheminée et coin cuisine, chambre, salle d'eau et wc A l'étage : mezzanine et chambre Garage attenant avec grenier au dessus, cellier... Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-4751  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



**BREAL SOUS MONTFORT**  
**218 800 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :8 800 € soit 4,19 % charge acquéreur  
 Etude de BREAL SOUS MONTFORT. Centre bourg. Venez découvrir cette maison de type 5 entièrement de plain pied d'une surface de 80 M<sup>2</sup> se composant de la manière suivante : - Hall d'entrée avec placards, cuisine équipée, séjour-salon avec poêle à granulés, dégage... Coût annuel d'énergie de 1589 à 2149€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5112  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



**BREAL SOUS MONTFORT**  
**351 000 €**  
**335 000 €** + honoraires de négociation :16 000 € soit 4,78 % charge acquéreur  
 BREAL S/ MONTFORT - Maison récente de 130m<sup>2</sup> sur jardin clos, comprenant un séjour ouvrant de plain pied sur terrasse, cuisine A/E, 4 chambres dont une au rdc avec salle d'eau, salle de bains, 2WC, rangements, bureau, mezzanine. Grenier. Garage. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 048-V9115  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**BREAL SOUS MONTFORT**  
**391 390 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :11 390 € soit 3 % charge acquéreur  
 Etude de BREAL SOUS MONTFORT. Centre ville en impasse Venez découvrir cette maison non mitoyenne de type 6/7 construite en 2016 d'une surface de 125 m<sup>2</sup> habitables se composant de la manière suivante : - Hall d'entrée, séjour salon lumineux exposé sud et ouest... Coût annuel d'énergie de 883 à 1195€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5108  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



**BRECE**  
**322 000 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur  
 BRECE, Maison d'habitation - Dans une impasse et vue sur la végétation maison de qualité avec 5 chambres. Maison de 112m<sup>2</sup> comprenant à ce jour au rdc : une entrée, deux chambres, un wc, une sdb, un salon séjour de 31m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse, une cuisine amé... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2021.\* RÉF 35117/882  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



**BRUZ**  
**493 000 €**  
**475 000 €** + honoraires de négociation :18 000 € soit 3,79 % charge acquéreur  
 Maison contemporaine de type 6/7 neuve. Une entrée, un salon séjour donnant sur une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, une chambre avec une salle d'eau, un WC. Trois chambres à l'étage, une salle de bains et un WC. Un garage et une terrasse. Chauffage au sol au rez-de-chaussée et à l'étage. RÉF 64  
 Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**  
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



**BRUZ**  
**698 625 €**  
**675 000 €** + honoraires de négociation :23 625 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 BRUZ, Maison d'habitation - BRUZ - Centre-ville Idéalement placé à proximité immédiate des commerces, transports et commodités, Sur une parcelle orientée OUEST SUD OUEST de 519m<sup>2</sup>, maison d'habitation lumineuse d'environ 161m<sup>2</sup> comprenant : - Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine ... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2410€.\* RÉF 138/2163  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,  
 JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



124 kWh/m².an  
25 kgCO2/m².an  
C i

**BRUZ 790 000 €**  
**765 000 €** + honoraires de négociation :25 000 €  
soit 3,27 % charge acquéreur  
OFFICE NOTARIAL de Me MICHEL Rozenn à Bruz Vert Buisson. Maison d'architecte de type 6 dans un bel environnement très recherché. Produit d'exception. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1720€ - année réf. 2021.\* Réf 62

Me Rozenn MICHEL  
06 50 35 58 11  
regis.gorgues.35204@notaires.fr



254 kWh/m².an  
79 kgCO2/m².an  
F

**CESSON SEVIGNE 366 800 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CESSON SEVIGNE, Maison d'habitation - Cesson-Sévigné / La Fririère, maison des années 50 d'environ 115 m² sur beau terrain de plus de 1000 m² avec atelier de 36 m². Au 1er étage, entrée, salon avec cheminée, cuisine, la partie nuit dessert trois belles chambre... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.\* Réf 007/2303  
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77  
eric.lucas.35007@notaires.fr



325 kWh/m².an  
10 kgCO2/m².an  
E i

**CESSON SEVIGNE 384 800 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation :14 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison T5 115 m² avec jardin sur terrain de 420 m². 3 chambres. Garage. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2021.\* Réf 125-SM

SAS BRMG NOTAIRES  
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



221 kWh/m².an  
48 kgCO2/m².an  
D i

**CESSON SEVIGNE 530 400 €**  
**510 000 €** + honoraires de négociation :20 400 €  
soit 4 % charge acquéreur  
Maison T6 158 m² sur terrain de 327 m². Centre ville . 3 chambres, sdb. Garage. BE. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2021.\* Réf 128-LB

SAS BRMG NOTAIRES  
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



90 kWh/m².an  
2 kgCO2/m².an  
B

**CESSON SEVIGNE 745 500 €**  
**710 000 €** + honoraires de négociation :35 500 € soit 5 % charge acquéreur  
CESSON SEVIGNE, Maison d'habitation - Unique en son genre maison au fil de l'eau. Maison clef en main dans le centre historique de Cesson Sévigné. Maison comprenant au rdc : entrée, 2 garages (3 places), salle de sport, w. A l'étage : dégagement avec 3 placard... Coût annuel d'énergie de 740 à 1070€ - année réf. 2021.\* Réf 35117/889

Me N. MEVEL  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



122 kWh/m².an  
16 kgCO2/m².an  
C

**CESSON SEVIGNE 748 800 €**  
**720 000 €** + honoraires de négociation :28 800 €  
soit 4 % charge acquéreur  
CESSON SEVIGNE - Superbe maison d'environ 257m² habitable sur une parcelle de terrain de 1300m² avec piscine. Idéal pour vivre en famille - Contactez Jean-Louis GUIHENEUF  
Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€ - année réf. 2021.\* Réf 060-V131

SELARL NOT'OUEST  
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



72 kWh/m².an  
2 kgCO2/m².an  
B

**CHANTELOUP 228 800 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :8 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison rénovée en 2018 qui comprend : Au rez-de-chaussée : une spacieuse entrée avec rangements, salon de 43M² avec une cuisine ouverte de 16M². Suite parentale avec SDB, WC - A l'étage, quatre chambres (15 à 18m²), une SDB et WC. Courette et local buanderie Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2021.\* Réf 097/1063

SELARL Tiphenn MENGER BELLEC  
06 11 77 87 50  
negociation@35097.notaires.fr



153 kWh/m².an  
22 kgCO2/m².an  
C

**CHANTEPIE 396 953 €**  
**382 000 €** + honoraires de négociation :14 953 €  
soit 3,91 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation non mitoyenne de Type 6 avec garage. Maison chauffée au gaz de ville. Sur terrain clos d'environ 435m². Classe énergie : C Coût annuel d'énergie de 1230 à 1730€ - année réf. 2021.\* Réf VM1583-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
02 99 37 38 38  
olivier.marol.35018@notaires.fr



199 kWh/m².an  
43 kgCO2/m².an  
D i

**CHANTEPIE 416 000 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur  
A VENDRE - CHANTEPIE Centre - Maison 1975 rénovée en 2023 qui se compose : entrée, dégagement, salon , suite parentale avec espace salle d'eau, wc, chaudière, salle d'eau et wc, deux chambres, cuisine aménagée et équipée. A l'étage : dégagement, deux chambres... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2021.\* Réf 35009/CM-176

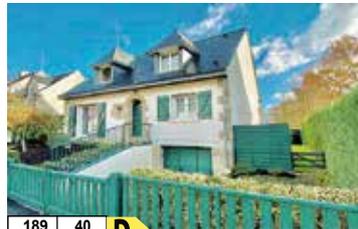
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MEVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



229 kWh/m².an  
49 kgCO2/m².an  
D

**CHARTRES DE BRETAGNE 298 680 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation :13 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - CHARTRES DE BRETAGNE Proche toutes commodités, secteur calme, verdoyant, charmante et lumineuse maison, non mitoyenne, parfaitement entretenue : RDC : - entr, cuis, sal- séj, chamb, SDE, WC . 1ER : 2 chamb, SDE-WC, SS: cave, garage. Jardin 473 m² environ sud. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1910€ - année réf. 2023.\* Réf 008/2865

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



189 kWh/m².an  
40 kgCO2/m².an  
D

**CHARTRES DE BRETAGNE 314 400 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Dans une rue calme, proche commodités, maison de 6 pièces comprenant au RDC : entrée, séjour salon ouvrant sur véranda et jardin, chambre, salle de bains, WC. A l'étage : 2 chambres, bureau, salle d'eau, WC. Sous sol complet. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1660€ - année réf. 01/01/2021.\* Réf 048-V938MM

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



323 kWh/m².an  
62 kgCO2/m².an  
E

**CHATEAUGIRON 425 961 €**  
**410 000 €** + honoraires de négociation :15 961 €  
soit 3,89 % charge acquéreur  
Profitant d'un terrain à l'arrière d'environ 900m², ravissante maison de bourg de Type 4 avec garage attenant. Bon état général, fort potentiel. Classe énergie : E Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2021.\* Réf VM1587-35018

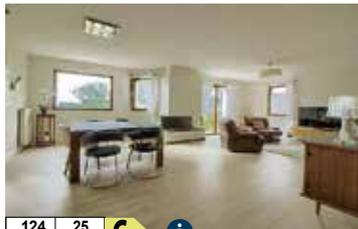
SAS FIDELIS NOTAIRES  
02 99 37 38 38  
olivier.marol.35018@notaires.fr



196 kWh/m².an  
6 kgCO2/m².an  
D

**CHATEAUGIRON 465 329 €**  
**448 000 €** + honoraires de négociation :17 329 €  
soit 3,87 % charge acquéreur  
Quartier résidentiel, maison individuelle de Type 8 sur un terrain planté d'environ 800m², à proximité du centre-bourg. Garage double. Classe énergie : D Coût annuel d'énergie de 1730 à 2340€ - année réf. 2021.\* Réf VM1589-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
02 99 37 38 38  
olivier.marol.35018@notaires.fr



124 kWh/m².an  
25 kgCO2/m².an  
C i

**CHATEAUGIRON 490 000 €**  
**470 000 €** + honoraires de négociation :20 000 € soit 4,26 % charge acquéreur  
MAISON A VENDRE- CHATEAUGIRON - d'envi 185m² : Au RDC: 1 entrée, 1 WC, 1 cuisine E/A, 1 pièce de vie, 1 SDE, 1 ch, 1 garage,1 buanderie. Au 1er: 3 chambres, 1 SDB. 1 wc. jardin sans vis à vis. DPE : C Prix net vendeur : 470 000€ + frais de négo: 20 000€ Coût annuel d'énergie de 1590 à 2190€.\* Réf 01-252-10

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73  
anthony.morceau@duguesclin-notaires.fr



36 kWh/m².an  
1 kgCO2/m².an  
A

**CHATEAUGIRON 565 920 €**  
**540 000 €** + honoraires de négociation :25 920 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CHATEAUGIRON, Maison d'habitation - Chateaugiron / La Perdriotsais, superbe maison d'architecte et familiale de 182 m² Au rdc, entrée, , salon séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée de 57 m², buanderie, wc, suite parentale, l'étage dessert 4 chambres, dre... Coût annuel d'énergie de 460 à 650€ - année réf. 2023.\* Réf 007/2368

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77  
eric.lucas.35007@notaires.fr



274 kWh/m².an  
8 kgCO2/m².an  
E

**CORPS NUDS 323 900 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :13 900 € soit 4,48 % charge acquéreur  
Proximité Gare, maison d'environ 120 m² sur un terrain de 400 m². Pièce à vivre de 58 m² orientée Sud et sans vis à vis. 3 chs + 1 bureau. Garage avec un coin atelier. Jardin au Sud et à l'Ouest avec terrasse et abris de jardin. Réf 35024-1026332

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
02 99 44 15 00  
mai.le.35024@notaires.fr



109 3 B i kWh/m² an kgCO2/m² an

**CREVIN 234 000 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 A Crevin, proche du centre bourg, de ses écoles et commerces, à 20 min de Rennes ! Cette jolie maison de 2013. Savourez un logement bien isolé et chaleureux sans efforts, ni travaux. Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/20

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



452 14 G i kWh/m² an kgCO2/m² an

**GEVEZE 155 872 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur  
 En campagne, maison à rénover d'environ 55m², comprenant: - au rez-de-chaussée: entrée cuisine avec cheminée, séjour, dégagement, une chambre, salle d'eau, WC, - au 1er: grenierGarage attenant avec cellier - Terrain de 1285m² - Prix: 150.000€ net vendeur + 5.872€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, so... RÉF 1114VM7

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
 negociation@35014.notaires.fr



369 101 G i kWh/m² an kgCO2/m² an

**GOVEN 197 220 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 220 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 Maison à fort potentiel de 140 m² : hall d'entrée, salon / séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains, wc, grenier aménageable. Prévoir travaux intérieurs. Couverture récente et en très bon état. Garage Situation idéal à proximité des axes rapides. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ - année réf. 2023.\* RÉF JS/231

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



346 11 F i kWh/m² an kgCO2/m² an

**GOVEN 207 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 En centre bourg, maison au fort potentiel de plus de 147 m² comprenant : hall d'entrée, beau salon / séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 5 chambres, salle d'eau, bureau. Garage indépendant de 50 m². Terrain de 1000 m² environ. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2770 à 3800€ - année réf. 2023.\* RÉF JS/234

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



230 7 D i kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUICHEN 299 500 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,28 % charge acquéreur  
 Etude de GUICHEN - Entre la gare et le centre, dans hameau, maison en pierre rénovée comprenant au rdc : cuisine équipée, séjour - salon avec insert, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains - wc et un grenier aménageable. Garage - Dépendance en anne... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2500€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-4625

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault@35129.notaires.fr



159 25 C i kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUICHEN 306 000 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,73 % charge acquéreur  
 Entre GUICHEN et PONT REAN Venez découvrir cette maison rénovée en 2000 comprenant au rez de chaussée un salon avec poêle à bois - séjour avec cuisine équipée - wc. A l'étage 3 chambres dont une avec couchage en mezzanine - salle de bains - wc - bureau. Garage... Coût annuel d'énergie de 1198 à 1620€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-4283

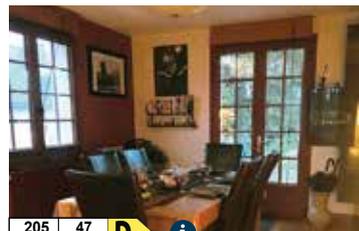
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
 eric.thebault@35129.notaires.fr



DPE exempté i

**GUICHEN 332 160 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 12 160 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 GUICHEN / MAISON 4 CHAMBRES / 150 M² Située sur la commune de GUICHEN, une maison en cours d'achèvement d'environ 150 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce à vivre d'environ 50 m² orientée SUD, un espace cuisine ouvert sur le salon-séjour, une arrière-cuisine, un w.c indépendant et une suite p... RÉF ML/100

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.level.35073@notaires.fr



205 47 D i kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUIPEL 324 508 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 14 508 € soit 4,68 % charge acquéreur  
 Maison à vendre à GUIPEL (35), comprenant : - sous-sol - au rdc : entrée, cuisine a/e, séjour-salon ouvrant sur terrasse, trois chambres, wc, salle de bains, - à l'étage : deux chambres avec coin dressing attenant, salle d'eau, wc, grenier - beau jardin arboré Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 2021.\* RÉF 324508

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



322 10 E i kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUIPRY-MESSAC 102 900 €**  
**98 000 €** + honoraires de négociation : 4 900 € soit 5 % charge acquéreur  
 Située dans un hameau, une maison mitoyenne d'environ 65 m² sur une parcelle de 135 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine et une salle d'eau avec w.c. - à l'étage : deux chambres et un w.c Attenant un garage. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 2021.\* RÉF ML/105

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.level.35073@notaires.fr



324 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUIPRY-MESSAC 141 000 €**  
**135 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
 Maison bien entretenue à env. 1.5km du bourg et des commodités, 3 km de la gare sncf. Comprend, cuis amé/équi, sal/séj av cheminée, 1chbre et sde.Chbre d'appoint dans les combles.S-sol : buanderie, bureau, garageTerrain de 1800 m².Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€/an. année de ref 2021. RÉF 78/680

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
**02 99 34 63 74**  
 negociation@gm.notaires.fr



DPE exempté i

**IRODOUER 146 300 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison à rénover comprenant en rdc: pièce de vie avec cheminée, chambre, un dégagement desservant une salle d'eau, wc, une pièce avec cheminée. A la suite : une ancienne étable, un cellier. Grenier sur le tout. A l'arrière, un garage et un hangar. En appentis, un cellier. Une cour avec un hangar et un ancien poulailler... RÉF 105/1858

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE  
**02 99 68 18 52**  
 negociation.35105@notaires.fr



323 74 F i kWh/m² an kgCO2/m² an

**IRODOUER 209 000 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Irodoeur en Ille-et-Vilaine (35), comprenant : - RDC : garage, chaufferie. - RDC surélevé : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, wc. - étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Grenier. Jardin avec puits. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2023.\* RÉF 2024-1005871 - FMB/FP

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 etude@bl35.notaires.fr



180 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**IRODOUER 335 360 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 IRODOUER - Longère de 160 m² hab.,offrant une entrée, cuisine A/E, salon-séjour, 5 chambres (dont une avec dressing), salle de bains, salle d'eau, bureau, buanderie et remise avec petit grenier. Studio indépendant de 35 m² env. Terrain de 2000 m² avec abri de jardin et appentis. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2400€. \* RÉF 048-V838M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



175 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**JANZE 261 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Une maison d'habitation de plain-pied comprenant : Entrée , une cuisine une salle à manger , un salon, trois chambres, une salle d'eau, un WC.Garage attenant.Jardin autour. RÉF 35024-1041269

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN  
 et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le.35024@notaires.fr



178 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**JANZE 349 000 €**  
**335 000 €** + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,18 % charge acquéreur  
 Maison construite en 2008 comprenant : salon séjour avec cuisine ouverte d'environ 48 m², une chambre, avec salle d'eau privative, WC. À l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Un jardin. RÉF 35024-1012993

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN  
 et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le.35024@notaires.fr



260 40 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**JANZE 365 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
 Dans le centre, proche commerces /écoles, sur jolie parcelle arborée de plus de 1000m², belle maison de ville en pierres édifiée sur cave, offrant sur trois niveaux plus de 125 m² habitables. Pièces de vie sur parquet, quatre chambres. Garage attenant buanderie. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2930€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4119

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



283 kWh/m².an  
9 kgCO2/m².an  
**E**

**JANZE 396 080 €**  
380 000 € + honoraires de négociation :16 080 € soit 4,23 % charge acquéreur  
Proche centre, sur terrain arboré de plus de 2300m² (avec possibilité de détacher un terrain à bâtir), belle propriété en pierres de style néo-breton de 140m², pièce de vie avec cheminée centrale, quatre chambres, greniers aménagés. Garage en dépendance. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4124

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



388 kWh/m².an  
13 kgCO2/m².an  
**F**

**LA BAUSSAINE 239 000 €**  
230 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur  
Nouveauté, Maison de type longère non mitoyenne comprenant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, 4 chambres et bureau, dépendances attenantes ( ancien cellier, ancienne grange, préau et ancien foinil),remises aux normes à prévoir, sur un terrain d'environ 3250 m², accès rapide 4 voies Rennes Saint-Malo. RÉF 1874

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 20**  
nego.35021.pace@notaires.fr



186 kWh/m².an  
27 kgCO2/m².an  
**D**

**LA BOUEXIERE 303 000 €**  
290 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 4,48 % charge acquéreur  
A vendre : Charmante propriété située dans un environnement paisible, offrant une tranquillité absolue. Avec ses 160 m² habitables nichés sur un vaste terrain de 1757 m², cette maison se compose d'une entrée, un salon-séjour lumineux avec cheminée, une cuisine... Coût annuel d'énergie de 2048 à 2772€ - année réf. 2021.\* RÉF VM528-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53**  
c.celton@apnotaires.fr



233 kWh/m².an  
39 kgCO2/m².an  
**D**

**LA CHAPELLE DES FOUGERETS 279 472 €**  
270 000 € + honoraires de négociation :9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur  
Centre-bourg, maison traditionnelle d'environ 83m², comprenant:- sous-sol avec garage,- au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, une chambre, salle d'eau, WC,- au 1er étage: dégagement, deux chambres avec placard, petits greniers Terrain de 545m²Prix: 270.000€ net vendeur + 9... RÉF 1111VM20

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
negociation@35014.notaires.fr



255 kWh/m².an  
8 kgCO2/m².an  
**E**

**LA MEZIERE 275 050 €**  
265 000 € + honoraires de négociation :10 050 € soit 3,79 % charge acquéreur  
Dans un environnement très agréable, maison de plain pied comprenant 5 pièces, séjour-salon, deux cheminées insert, dépendances, sur un terrain de 2044 m² clos, à saisir RÉF 1867

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 20**  
nego.35021.pace@notaires.fr



242 kWh/m².an  
7 kgCO2/m².an  
**D**

**LA MEZIERE 372 172 €**  
360 000 € + honoraires de négociation :12 172 € soit 3,38 % charge acquéreur  
En lotissement, maison traditionnelle d'environ 115m², non mitoyenne, comprenant:- au sous-sol: garage, buanderie,- au rez-de-chaussée: hall, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains, WC,- à l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains avec WC, grenier, Terrain de 687m² Prix:... RÉF 1120VM22

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
negociation@35014.notaires.fr



103 kWh/m².an  
20 kgCO2/m².an  
**C**

**LAILLE 289 500 €**  
280 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 3,39 % charge acquéreur  
Maison de 2012 à proximité des commerces, composée au rdc pièce de vie avec cuisine équipée - wc - salle d'eau - A l'étage : 3 chambres - salle de bains et wc - Garage attenant - chauffage gaz - Terrain de 276 m² exposé sud / ouest Coût annuel d'énergie de 880 à 1260€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-4960

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
eric.thebault@35129.notaires.fr



170 kWh/m².an  
27 kgCO2/m².an  
**C**

**LANGAN 398 650 €**  
385 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,55 % charge acquéreur  
Magnifique longère rénovée de type 6/7 comprenant une entrée, un séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée, une chambre au rdc avec salle d'eau privative, trois autres chambres à l'étage avec salle de bains, une mezzanine-bureau, le tout en très bon état, un studio indépendant complète la maison, nombreuses dép... RÉF 1856

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 20**  
nego.35021.pace@notaires.fr



37 kWh/m².an  
1 kgCO2/m².an  
**A**

**LE RHEU 447 200 €**  
430 000 € + honoraires de négociation :17 200 € soit 4 % charge acquéreur  
LE RHEU charmante maison contemporaine construite en 2020, 141m² avec 4 chambres dont une en rdc, agréable jardin et carport 2 véhicules. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF. RÉF 060-V143

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



153 kWh/m².an  
20 kgCO2/m².an  
**C**

**LE RHEU 595 000 €**  
575 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,48 % charge acquéreur  
LE RHEU ! Rare à la vente ! Longère rénovée d'environ 175m² habitable sur une parcelle de terrain de plus de 14800m² + deuxième longère avec 2 studios indépendant et plusieurs dépendances ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V118

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



161 kWh/m².an  
5 kgCO2/m².an  
**C**

**MONTGERMONT 555 440 €**  
530 000 € + honoraires de négociation :25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Située à 15mn de RENNES, et à proximité immédiate du centre ville de MONTGERMONT, cette maison d'environ 193 m² dispose d'un jardin arboré d'environ 665m². Elle se compose d'un salon séjour cuisine, 4 chambres, 3 sdb, 3 wc, un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2230€ - année réf. 2021.\* RÉF CHEUVREUX MONTGERMONT-VI

SAS CHEUVREUX RENNES  
**07 82 26 63 53**  
s.paumier@rennes.cheuvreux.fr



233 kWh/m².an  
7 kgCO2/m².an  
**D**

**MORDELLES 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Belle maison de construction traditionnelle de qualité de 1969, de 130 m² hab. environ (hors sous-sol de 80 m²), sur vaste terrain de 721 m². Grand jardin. Toiture ardoise, pompe à chaleur, ouvertures PVC double vitrage, combles isolés, divers travaux récents. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.\* RÉF 029/1677

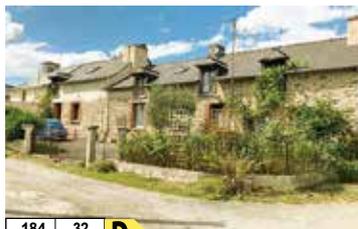
SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



123 kWh/m².an  
24 kgCO2/m².an  
**C**

**NOUVOITOU 275 741 €**  
265 000 € + honoraires de négociation :10 741 € soit 4,05 % charge acquéreur  
Prox centre-bourg, maison individuelle de Type 5, orientée Sud et Est. Préau attenant pour deux véhicules et cellier. Bon état général. Chauffage gaz de ville. Sur un terrain d'environ 400m². Classe énergie : C Coût annuel d'énergie de 930 à 1210€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2287-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
olivier.marol.35018@notaires.fr



184 kWh/m².an  
32 kgCO2/m².an  
**D**

**NOUVOITOU 374 040 €**  
360 000 € + honoraires de négociation :14 040 € soit 3,90 % charge acquéreur  
NOUVOITOU, Maison d'habitation - NOUVOITOU - 6km de CHATEAUGIRON En pleine campagne, une maison d'habitation de 173 m² carrez et 223 m²au sol comprenant : - Au RDC : une cuisine non aménagée, un cellier avec wc (avec lave-mains), un salon avec cheminée, une salle de billard, un... Coût annuel d'énergie de 2910 à 4010€.\* RÉF 006/2016

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
d.papail@neonot.fr



163 kWh/m².an  
5 kgCO2/m².an  
**C**

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 282 960 €**  
270 000 € + honoraires de négociation :12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur  
NOYAL CHATILLON SUR SEICHE, Maison d'habitation - Exclusif... Noyal Chatillon sur Seiche : Rue Paul Valéry, maison de 2009 de 118 m² (142 m² au sol) Au rez de chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée , véranda de 31 m², une chambre, salle d'eau avec w... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2024.\* RÉF 007/2355

NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
eric.lucas.35007@notaires.fr



288 kWh/m².an  
59 kgCO2/m².an  
**E**

**NOYAL SUR VILAINE 244 450 €**  
235 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,02 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - NOYAL SUR VILAINE, en centre ville maison de plain pied à deux pas des écoles et des commerces dans un quartier calme. Elle comprend entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres sur parquet, SDB, WC, placards. Garage. Joli jardin exposé ouest. Ch... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2024.\* RÉF 019/5134 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



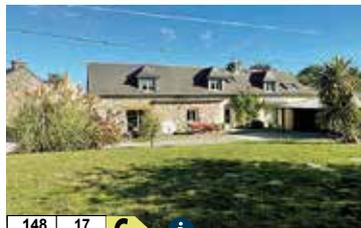
171 27 C

**NOYAL SUR VILAINE 301 100 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3,83 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Quartier calme recherché** proche du centre ville et de la gare, maison traditionnelle sur sous sol. Au RDC entrée, séjour insert sud, cuisine a/e, chambre sur parquet, SDE et d'un WC. Etage: 2 ch., bureau, dressing, SDE avec WC. Sous-sol complet. Chauffage gaz... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1500€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5128 MCB  
 SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



82 15 C

**NOYAL SUR VILAINE 349 000 €**  
**336 000 €** + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,87 % charge acquéreur  
**NOYAL SUR VILAINE, Maison contemporaine** - Dans le centre au pied de la gare maison récente comprenant : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un wc, une buanderie, une grande cave, un salon séjour de 32m<sup>2</sup> plein sud donnant sur une très grande baie. A l'ét... Coût annuel d'énergie de 800 à 1160€ - année réf. 2021.\* RÉF 35117/890  
 Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



148 17 C i

**ORGERES 431 570 €**  
**419 000 €** + honoraires de négociation : 12 570 € soit 3 % charge acquéreur  
**longère indépendante à 5 min de l'axe Rennes/Nantes.** Le rdc se compose 1cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon/séjour avec insert, chambre parentale et WC séparé. Etage : 2 chambres, WC, sdb. Terrain + de 1000 m<sup>2</sup> et dépendance. de + 45 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1940€ - année réf. 2023.\* RÉF 4289  
 Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
 negociation.35147@notaires.fr



47 1 A

**PACE 429 680 €**  
**410 000 €** + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**PACE - maison récente de 108 m<sup>2</sup> hab.,** vous offrant une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre au RDC avec salle d'eau privative, un wc. A l'étage, un palier desservant 3 chambres avec placard, une salle de bains, un wc. Buanderie, garage et terrasse. Coût annuel d'énergie de 370 à 550€. \* RÉF 048-V961M  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



177 5 D

**PACE 526 210 €**  
**505 000 €** + honoraires de négociation : 21 210 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**PACE, Maison d'habitation - PACE - Longère** rénovée - Emplacement idéal dans un environnement calme et agréable à 1,5 km du bourg de PACE Sur une parcelle de 476m<sup>2</sup>, longère rénovée (2007) avec goût d'environ 175m<sup>2</sup> comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : Cuisine équipée-aménagée o... Coût annuel d'énergie de 1 à 1€. \* RÉF 138/2165  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,  
 JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



269 8 E

**PIRE-CHANCE 239 900 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,30 % charge acquéreur  
**Dans agréable quartier, jolie maison de 1996** édifée sur sous-sol complet comprenant de plain-pied : un séjour-salon de plus de 32m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée ouverte, trois chambres et sanitaires. Combles perdus. Joli terrain au Sud et à l'Ouest avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4120  
 SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



301 10 E i

**PLECHATEL 156 000 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**Maison de bourg sans extérieur (stationnement à proximité)** , gros oeuvre en bon état ( murs et toiture), environ 130 m<sup>2</sup>, volumes et surfaces à optimiser/agencer. Idéal investisseurs ! Prix Hon. Nég. Inclus : 156 000 € dont 4,00% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 15... Coût annuel d'énergie de 2510 à 3430€. \* RÉF 136/4844E  
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



315 10 E

**PONT PEAN 258 750 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**Centre ville, dans environnement verdoyant,** maison mitoyenne d'un côté, composée d'une entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, grande véranda, buanderie ; à l'étage, mezzanine et 2 grandes chambres. Garage accolé. Rénovation à Prévoir. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€. \* RÉF 136/4983  
 SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



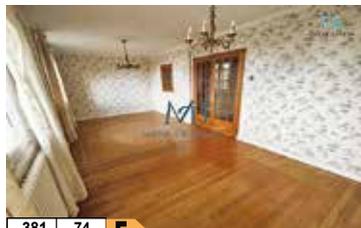
213 66 E i

**RENNES 322 090 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**LE RHEU (35), prox. axe Rennes-Lorient,** porte de Rennes, maison tradit. en parfait état. RDCsurél. : cuisine A/E, pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> sur balcon (cheminée), 3 ch. (placards), sdb-wc. RDJ : garage-espace chauff., appart. indpt : pièce de vie, ch., sde-wc. Terrain clos 1752 m<sup>2</sup> RÉF 56046-1185  
 SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 99 22 00 15**  
 negociation.56046@notaires.fr



411 80 F i

**RENNES 341 400 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,45 % charge acquéreur  
**RUE DE NANTES - Quartier Bréquigny-rue de Nantes,** maison T4 à rénover de 86,80 m<sup>2</sup> hab + grenier aménageable : RDC : garage, caves. Au 1er : Cuisine, séjour, 2ch, s.d'eau. Au 2sd : ch., grenier. Jardin env. 95 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 2288 à 3096€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2077  
 SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



381 74 F

**RENNES 364 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**SUD GARE / LEON BOURGEOIS - LEON BOURGEOIS** maison mitoyenne à rénover de 4 Pièces de 82,37m<sup>2</sup>. Au RDC une entrée, une cuisine, une chambre, WC, garage et chauffage. A l'étage un palier, salon, une cuisine, une chambre, une SDE, WC. Un grenier de 30m<sup>2</sup>, un jardin à l'arrière de la maison. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2800€ - année réf. 2021.\* RÉF 097/1062  
 SELARL Typhenn MENGER BELLEC  
**06 11 77 87 50**  
 negociation@35097.notaires.fr



300 56 E

**RENNES 364 875 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 14 875 € soit 4,25 % charge acquéreur  
**En exclusivité quartier Thabor - Paris,** maison T4 3 chambres à rafraichir dans un environnement très recherché. Copropriété horizontale avec chauffage collectif. Copropriété 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF CG127  
 GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



i

**RENNES 382 600 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,41 % charge acquéreur  
**BEAUREGARD - Neuf : Maison/appartement,** livraison septembre 2024, T5 duplex de 104 m<sup>2</sup> habitables, pièce à vivre 29 m<sup>2</sup>, ch en rdc, salle d'eau, au 1er 3 ch, SDB. Jardin au sud de 90 m<sup>2</sup>. Copropriété de 21 lots, 1824€ de charges annuelles. RÉF 010/2093  
 SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



RENNES

**385 000 € (honoraires charge vendeur)**  
**BEAUREGARD - RENNES BEAUREGARD :** Maison neuve de 84 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin exposés Ouest comprenant entrée, séjour, cuisine, 3 ch, 2 wc ; 3 parkings en sous-sol. PRIX 385 000€ (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : Kathalyne FUSELIER 06.34.53.59.31 Copropriété de 108 lots. RÉF 02-297-10  
**DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS**  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



232 7 D

**RENNES 406 575 €**  
**390 000 €** + honoraires de négociation : 16 575 € soit 4,25 % charge acquéreur  
**En exclusivité , quartier des Gayeulles et à proximité du Métro,** maison 3 ch + bureau à rafraichir dans un environnement de qualité. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF CG106  
 GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



262 53 E

**RENNES 419 200 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-VERN - Élégante maison de 1938** composée : RDJ : - Grand garage, buanderie, cellier, salle d'eau-wc, cave. Au 1er : - Salon-séjour, cheminée, cuisine, chambre et SDE, WC. Au 2ND : - Palier, une chambre, grenier aménageable. - Travaux à prévoir. Jardin clos et planté. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/2893  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



169 21  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **476 840 €**  
455 000 € + honoraires de négociation :21 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-VERN - Rennes Vern / Francisco Ferrer, maison de 1995 sur deux niveaux. Au rdc, entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, wc, l'étage dessert un palier, trois chambres dont une avec cabinet de toilettes, salle d'eau, wc. Garage carrelé avec baie vi... Coût annuel d'énergie de 1070 à 1540€ - année réf. 2024.\* RÉF 007/2364  
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
eric.lucas.35007@notaires.fr



154 22  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **485 925 €**  
465 000 € + honoraires de négociation :20 925 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-CLEUNAY - EN AVANT-PREMIERE MAISON A VENDRE A RENNES Quartier Cleunay / Venez découvrir sans tarder en fond d'impasse, cette charmante maison d'habitation de type 5 d'une surface habitable d'environ 93 m² sur une parcelle de 146 m² se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, salon... Coût annuel d'énergie de 970 à 1380€.\* RÉF 149/540  
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



266 8  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **522 500 €**  
500 000 € + honoraires de négociation :22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-BOURG L'EVESQUE RENNES, Maison T3 - RENNES ANATOLE FRANCE / PONTCHAILLOU Maison avec possibilité de surélévation avec lumière traversante comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, un espace bureau, un wc. En sous-pis: un dégagement desservant un wc, une chambre avec vu... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€.\* RÉF 006/2058  
SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
d.papail@neonot.fr



235 51  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **539 921 €**  
520 000 € + honoraires de négociation :19 921 € soit 3,83 % charge acquéreur  
Quartier Cimetière de l'Est/Rue de Châteaugiron, une maison d'habitation non mitoyenne de Type 8 avec grand garage, sur un terrain clos d'environ 530m², quartier pavillonnaire au calme. Classe énergie E Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.\* RÉF VM008-35018  
SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
olivier.marol.35018@notaires.fr



153 32  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **544 440 €**  
520 000 € + honoraires de négociation :24 440 € soit 4,70 % charge acquéreur  
SAINTE-THERÈSE - EXCLUSIVITE RENNES SAINTE THERÈSE Belle maison de plus de 100m², 117 m² au sol, sur une parcelle d'environ 400m² dans un environnement calme. Proche des commerces, écoles et réseaux de transports. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1700€ - année réf. 2021.\* RÉF 11772/71  
SARL CHÉZY NOTAIRES  
**02 99 67 69 70**  
immobilier@chezynotaires.fr



DPE  
Vierge

**RENNES** **551 200 €**  
530 000 € + honoraires de négociation :21 200 € soit 4 % charge acquéreur  
SAINTE-THERÈSE - Maison neuve T5 de 108,51 m² avec jardin sur 122 m² de terrain. 4 chambres. 2 sbd. Garage. RÉF 108-NR  
SAS BRM NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brm.notaires.fr



212 43  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **592 120 €**  
565 000 € + honoraires de négociation :27 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CLEMENCEAU - Maison en pierre de 1938 : RDC : garage, cave, buanderie. 1er niveau : Entr, sal- séj- cheminée - terrasse, cuisine , WC, SDE. 2ème niveau: Palier, trois grandes chambres, SDB, WC. Jardin SUD Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2022.\* RÉF 008/2771  
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



220 46  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **627 000 €** (honoraires charge vendeur)  
RENNES SAINTE-THERÈSE, Spacieuse maison de type 6 d'environ 160m², au rdc, entrée, 2 chambres, s.d.b, w.c. Au 1er étage grande pièce de vie, cuisine A/E, chambre et suite parentale avec s.d.b et w.c. Au 2ème étage, chambre, pièce bureau et s.d.e et w.c. Grand garage et cave. Jardin clos et arboré. DPE : D RÉF VR/271  
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation@35002.notaires.fr



265 58  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **627 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation :27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-SACRES COEUR - RARE A LA VENTE ! MAISON AVEC LOCAL D'ACTIVITE A VENDRE A RENNES SACRE COEURS / Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison de ville avec son local commercial, au sein d'une petite copropriété se composant de : - Au rez-de-chaussée, un espace professionnel d'environ 50 ... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€.\* RÉF 149/542  
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



104 20  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **696 800 €**  
670 000 € + honoraires de négociation :26 800 € soit 4 % charge acquéreur  
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, Maison contemporaine - Rennes Fougères / Rue Richepin, charmante maison de 2017. Entrée, placard, salon séjour ouvrant sur jardin, cuisine équipée et aménagée semi ouverte, wc, arrière cuisine, l'étage dessert une chambre parentale avec salle d'eau ouvr... Coût annuel d'énergie de 930 à 1290€ - année réf. 2017.\* RÉF 007/2329  
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



174 28  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **728 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation :28 000 € soit 4 % charge acquéreur  
RENNES-ST THERÈSE - RENNES, Maison T6 - Coup de coeur...Rennes Ste Thérèse, maison des années 30 entièrement rénovée, isolée et mise aux normes. Au rdc, entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest, cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, buanderie, ... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2367  
NOTAIRES DES LICES - SCP MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
eric.lucas.35007@notaires.fr



91 12  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **799 970 €**  
766 000 € + honoraires de négociation :33 970 € soit 4,43 % charge acquéreur  
RENNES-NANTES/ST JACQUES - MAISON A VENDRE A RENNES SAINT JACQUES - RUE DE NANTES / Coup de coeur pour cette maison idéale située dans le quartier résidentiel de La Croix Verte ! Posez vos valises, dans cette charmante maison rénovée avec goût, d'une superficie d'environ 160 m² sur une parcelle de 220... Coût annuel d'énergie de 990 à 1430€.\* RÉF 149/551  
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



139 28  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **888 760 €**  
850 000 € + honoraires de négociation :38 760 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Quartier Alphonse Guérin, loft : RDC : entrée, séjour / SAM / cuisine avec puit de lumière. Salon donnant sur patio ac chem ouverte. Cuisine - arrière cuisine - une chambre - dressing, wc ac lave-mains. Etage : bureau, 3 ch, salle d'eau et wc, sbd, wc, garage Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2023.\* RÉF 35056-1447  
SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



150 30  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **998 744 €**  
953 000 € + honoraires de négociation :45 744 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Proche toutes commodités, commerces , métro, maison T7, 151m² SH, parfait état : - RDJ : Entrée, séjour-cuisine , plain-pied terrasse/ jardin, salon, SDE-WC, lingerie. - Au 1er : palier, 4 chamb, 1 bur , SDB, WC. Garage, cave . Parcelle 405 m² close de murs . Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2022.\* RÉF 008/2894  
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



166 5  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **1 289 000 €**  
1 250 000 € + honoraires de négociation :39 000 € soit 3,12 % charge acquéreur  
SAINT-HELIER - Quartier Laënnec, belle maison ancienne, T7 197 m² hab., séjour, salon sur terrasse et jardin, cheminées marbres, 6 ch. Caves, garage. Terrain de 800 m² au sud. Prévoir rafraîchissement. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2080  
SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david.35010@notaires.fr



193 41  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES** **1 880 000 €**  
1 800 000 € + honoraires de négociation :80 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
THABOR - MAISON A VENDRE d'environ 230m². Au Rdc 1 entrée, 1 SAM, 2 salons, 1 cuisine A/E, 1 SDE, 1 chambre, 1 buanderie. Au 1er : 1 WC, 1 SDB, 3 ch, 2 dressings, 1 SDE. 1 abri de jardin, 1 studio avec SDE, WC. Un garage double DPE: D Prix net vendeur: 1 800 000€ + frais de négo: 86 400€ Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€.\* RÉF 01-263-10  
SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



151 4 C

**ROMILLÉ 370 975 €**  
**355 000 €** + honoraires de négociation :15 975 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**LOTISSEMENT DE LA MÉTRIE** - Une maison, RDC : pièce de vie séjour, salon, cheminée, cuisine A/E, WC lave-mains, chbre avec placard et salle d'eau, cellier, gge avec porte donnant sur abri bois. A l'étage : palier, WC, salle d'eau, 2 chbres avec placard, salle de jeux, grenier. Véranda. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2021.\* RÉF 140/1488 - 1005578

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 etude@bl35.notaires.fr



203 6 D

**ROMILLÉ 376 200 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Maison à vendre Romillé en Ille-et-Vilaine (35),** comprenant rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, buanderie, wc, dégagement avec placard. 1er : dégagement, 2 chbres, salle de bains, wc. 2e : dégagement, 2 chbres, Garage et cabanon de jardin. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2022.\* RÉF 1005734 - FMB/FP

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 etude@bl35.notaires.fr



134 4 C

**ROMILLÉ 412 775 €**  
**395 000 €** + honoraires de négociation :17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Longère à vendre à Romillé (35),** comprenant : - rdc : entrée, séjour-salon avec poêle, chambre avec sdb, dressing, wc. Bureau. - 1er étage : mezzanine, une pièce, grand grenier aménageable. - 2e étage : couloir, deux chambres. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2023.\* RÉF 2024/1005961 - FMB/FP

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 etude@bl35.notaires.fr



144 4 C

**SERVON SUR VILAINE 362 900 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,69 % charge acquéreur  
**Au calme. Maison indépendante (135m²)** en parfait état, et confortable. Séjour (50m²), cuisine moderne, 5 ch. dont 2 au RDC, sde et sdb. Sous-sol complet. Jardin d'agrément. Terrasse Sud. Fenêtres PVC double vitrage, réisolation sous toit, pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1430€ - année réf. 2021.\* RÉF 019/5136 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



77 2 B

**ST ARMEL 344 850 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**MAISON RECENTE A VENDRE A SAINT-ARMEL / COUP DE COEUR** pour cette charmante maison de plain-pied de type 4 d'environ 97 m² sur une parcelle de 669 m², se composant de : Une entrée avec placard, un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine ouverte, trois chambres dont une avec dr... Coût annuel d'énergie de 496 à 672€.\* RÉF 149/546

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



354 11 F

**ST AUBIN D'AUBIGNE 190 368 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation :10 368 € soit 5,76 % charge acquéreur  
**SAINT AUBIN D'AUBIGNE,** commune située à 20 minutes au Nord de RENNES, nous vous proposons à la vente une maison de construction traditionnelle composée d'une entrée desservant une salle de séjour, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc séparés. L'ensemble des menuiseries est... RÉF 35057-836

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



52 2 B

**ST AUBIN DU CORMIER 282 150 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Maison contemporaine en lotissement** comprenant: séjour, Cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et salle d'eau au RDC. Etage: trois chambres, salle de bains avec douche et baignoire. Garage. Jardin avec terrasse. Le tout sur 422 m² RÉF 137/3859

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



294 92 F

**ST DOMINEUC 231 790 €**  
**223 000 €** + honoraires de négociation :8 790 € soit 3,94 % charge acquéreur  
**Dans le centre bourg de SAINT-DOMINEUC,** Maison ancienne de type 6 comprenant un séjour, un salon, une cuisine, trois chambres, salle de bains, autre maison attenante actuellement à usage de dépendance, garages, travaux à prévoir, sur un terrain de 1600 m² environ (à définir), rare à la vente. RÉF 1866

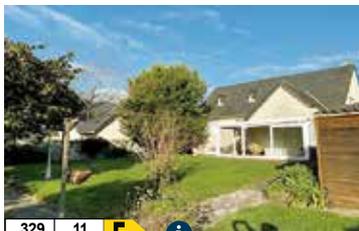
SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 20**  
 nego.35021.pace@notaires.fr



274 8 E

**ST GERMAIN SUR ILLE 155 872 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation :5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur  
**En lotissement, maison de 1991 d'environ 68m²,** comprenant- au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cuisine, une chambre, salle d'eau, WC.- à l'étage: dégagement, une chambre, salle de bains, Garage attenant - Terrain de 243m² - Prix: 150.000€ net vendeur + 5.872€ d'honoraires de négociation à charge de l'acq... RÉF 1109VM27

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
 negociation@35014.notaires.fr



329 11 E

**ST GILLES 363 860 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :13 860 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**SAINT GILLES - CENTRE VILLE - ST-GILLES** Centre bourg, maison de 139m² comprenant entrée, séjour, véranda, cuisine séparée, 3 chbres, salle d'eau, WC. A l'étage 1 chambre, bureau, salle d'eau avec WC, grenier, grande pièce. Garage, buanderie, atelier. Jardin 740m² Coût annuel d'énergie de 2730 à 3720€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/12

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



144 24 C

**ST GILLES 476 500 €**  
**465 000 €** + honoraires de négociation :11 500 € soit 2,47 % charge acquéreur  
**ETANG - SAINT GILLES,** belle mais individuelle de 173 m² sur une parcelle d'environ 700m² comprenant au rdc entrée, séj/sal/véranda, cuis A et E, cellier, sde, WC. A l'étage : palier, mezzanine, 5 chambres dont une très grande. Garage. Terrasse et jardin clos & arboré. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/72907

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



267 8 E

**ST GREGOIRE 449 500 €**  
**434 500 €** + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,45 % charge acquéreur  
**SAINT GREGOIRE, Maison d'habitation - Sur Axe RENNES - SAINT MALO SAINT GREGOIRE -** Maison de 123 m² avec grand jardin Maison lumineuse avec de grande baies vitrées comprenant - Rez-de-chaussée : spacieux séjour de 59 m² (possibilité de création d'une chambre en rez-de-chaussée)... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€.\* RÉF 006/2025

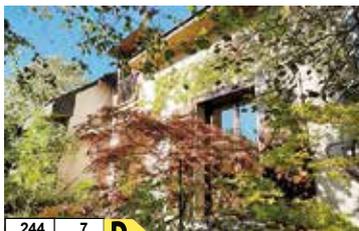
SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
 d.papai@neonot.fr



165 33 D

**ST GREGOIRE 469 125 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation :19 125 € soit 4,25 % charge acquéreur  
**Emplacement au calme et proches des commerces** pour cette maison T5 sur près de 400m² sans vis à vis. Terrain clos et sans vis à vis, terrasse et garage attenant. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF DRB161

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



244 7 D

**ST GREGOIRE 571 160 €**  
**545 000 €** + honoraires de négociation :26 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SAINT-GREGOIRE** Coeur de ville, maison tracié de 1984 de 120m² environ, sans vis à vis, parfait état : - RDC: Entr, cuis A et E, séj-sal, chem, 1chamb, dress, SDE, wc. - 1ER: palier, 3 chamb, SDE wc. - Ssol : complet, garage double. Jardin clos : 648 m² Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/2886

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



424 128 G

**ST JACQUES DE LA LANDE 259 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**LA CHEVROLAIS -** Maison des années 60, T4 75 m² hb. séjour 16 m², 3 ch. Terrain de 277 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2094

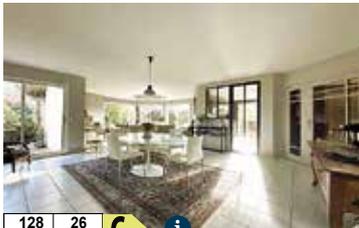
SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



114 22 C

**THORIGNAC FOUILLARD 417 600 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :17 600 € soit 4,40 % charge acquéreur  
**Située au calme, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT** pour cette maison d'environ 120 m² habitables construite en 2003. Garage (porte motorisée). Abri de jardin. Terrain de 433 m². Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€.\* RÉF 150/1926

SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



128 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an **C** **i**

**THORIGNIE FOUILLARD 550 000 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,77 % charge acquéreur  
 Située au calme, au sein d'un agréable quartier résidentiel, à proximité immédiate des commodités (arrêt de bus à 400 m), des commerces et des écoles, **TRES BEL EMPLACEMENT** pour cette maison lumineuse en excellent état, élevée sur sous-sol total. Terrain de 466 m². Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€. \* RÉF 150/1922

SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



205 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an **D** **i**

**VERN SUR SEICHE 260 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :10 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison T5 81 m² avec jardin sur 226 m² de terrain. 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2021.\* RÉF 126-IDG

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



173 kWh/m².an 27 kgCO2/m².an **C** **i**

**VERN SUR SEICHE 333 440 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE TRENTÉ-CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRE DE VERN SUR SEICHE !** Situé au sein du lotissement du Solidor dans la rue Robert Surcouf à VERN-SUR-SEICHE (35770), venez découvrir cette maison lumineuse de type 6 aspecté au Sud construite en 2000... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1830€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5129

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 70 79 11 77**  
 pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



203 kWh/m².an 40 kgCO2/m².an **D** **i**

**VERN SUR SEICHE 425 990 €**  
**410 000 €** + honoraires de négociation :15 990 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison indépendante sise Allée Auguste Brizeux, en impasse RDC : cuisine ind. éq. WC, salon expo s/o, chambre avec accès sur la terrasse. A l'étage : 4 chambres, sdb bureau, sde, WC. Garage : Jardin clos et sans vis-à-vis Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5094

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 70 79 11 77**  
 pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



284 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an **E** **i**

**VERN SUR SEICHE 477 940 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation :17 940 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**EXCLU Immeuble de rapport de 1968.** - Local pro loué au rdc : hall d'accueil avec DAB, salle d'attente, 5 bureaux, 2 salles d'archives, salle des coffres, sanitaires, salle de réunion. - T4 loué au 1er : entrée-chaufferie-buanderie, séjour-salon avec terrasse, ... Coût annuel d'énergie de 6330 à 8650€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5091

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 70 79 11 77**  
 pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



261 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E** **i**

**VEZIN LE COQUET 281 340 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**VEZIN LE COQUET / RENNES - A proximité immédiate de RENNES et des commodités, de la Rue de Vezin et de la Rue de Saint-Brieuc** Sur une parcelle de 777m², maison d'habitation d'environ 130m² habitable avec potentiel comprenant : - Au rez-de-... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2950€. \* RÉF 138/2169

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



391 kWh/m².an 108 kgCO2/m².an **G** **i**

**TRESBOEUF 105 000 €**  
**100 000 €** + honoraires de négociation :5 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 En centre bourg de Tresboeuf, grand local commercial, ancien bar à fort potentiel ! Conjuguez vie professionnelle et vie personnelle ou investissement sur plus de 170 m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/21

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



283 kWh/m².an 65 kgCO2/m².an **E** **i**

**RENNES Loyer 393 €/mois CC**  
 + dépôt de garantie 393 € - Surface 10m²  
**POTERIE - A louer, Quartier Poterie,** dans un appartement en colocation : une chambre privative meublée (lit, armoire, et bureau). Le reste de l'appartement meublé est en commun : cuisine, séjour, dressing, salle d'eau, wc. Loyer : 393,28€ - Forfait de charges : 100€. Copropriété RÉF 048-L432

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



223 kWh/m².an 48 kgCO2/m².an **D** **i**

**RENNES 2 548 000 €**  
**2 450 000 €** + honoraires de négociation :98 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - A VENDRE - RENNES - HOTEL PARTICULIER** de 387m² habitables sur 4 niveaux avec ascenseur, parc arboré de 1.300m², deux maisons de gardiens, cinq garages boxés. Au cœur du triangle d'Or, Parc du Thabor, demeure d'exception, exposée SUD avec deux accès indépendants. Coût annuel d'énergie de 5000 à 6820€ - année réf. 2021.\* RÉF 028/1285

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



GEVEZE

**126 900 €** (honoraires charge vendeur)  
 GEVEZE, Lotissement composé de 18 lots: terrain à bâtir de 263m² à 616m². Libre de constructeur. RÉF 048-V884L

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



DPE exempté **i**

**LA COUYERE 45 687 €**  
**40 687 €** + honoraires de négociation :5 000 € soit 12,29 % charge acquéreur  
 Réalisez votre maison neuve dans un environnement calme et verdoyant. En centre bourg de La Couyère, à 5 min de Janzé et de sa gare SNCF. RÉF 35176/27

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



**ROMILLE 91 000 €**

**85 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 7,06 % charge acquéreur  
 ROMILLE, terrain a batir viabilisé, libre de constructeur, constituant un lot de la ZAC de la Houlltais - du Placis Verdys / L'Hôtellerie - Secteur du Placis Verdys - Tranche 4. Surface de plancher maximale : 220,00 m². RÉF 2024-1005221

SCP BIENVENUE et LORÉ  
**02 99 23 21 21**  
 etude@b135.notaires.fr



**i**

**ROMILLE 100 760 €**  
**94 760 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,33 % charge acquéreur  
 Bel emplacement - Deux terrains à bâtir viabilisés en lotissement ZAC de la Houlltais - 463m² et 412m - 230€/m² RÉF 35056-1462

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsonneon.notaires.fr



**i**

**ST DOMINEUC 68 480 €**  
**64 000 €** + honoraires de négociation :4 480 € soit 7 % charge acquéreur  
 Beau terrain à bâtir d'une surface 425 m² proche canal d'ille et rance, à viabiliser (réseaux au bord du terrain). RÉF 105/1859

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE  
**02 99 68 18 52**  
 negociation.35105@notaires.fr



278 kWh/m².an 56 kgCO2/m².an **E** **i**

**RENNESViager - Bouquet : 68 000 € / Rente : 570 €**  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T2 - RENNES CENTRE - PROXIMITE BORD DE VILAINE VENTE EN VIAGER LIBRE** Dans immeuble des années 90, appartement duplex meublé en dernier étage à vendre en viager libre comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour... Copropriété de 30 lots, 1792€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 460 à 660€. \* RÉF 006/2065

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
 d.papail@neonot.fr



161 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **D** **i**

**RENNESViager - Bouquet : 68 000 € / Rente : 600 €**  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T2 - RENNES - METRO MABILAIS LIGNE B** Dans immeuble de , un appartement vendu en viager libre et loué meublé comprenant une entrée avec coin cuisine, un séjour, une chambre avec balcon, une salle d'eau, un wc. Une place de par... Copropriété de 27 lots, 768€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1 à 2€. \* RÉF 006/2066

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
 d.papail@neonot.fr



**DIVERS**  
230 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PACE 521 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4,20 % charge acquéreur  
PACE - Local mixte (Professionnel/Habitation) - PACE - Zone d'activité Local mixte professionnel et habitation, édifié sur deux niveaux, isolé et couvert en fibrociment comprenant : - RDC / Sous-sol : - Surface de stockage/bureaux de 130m² : actuellement loué 927€/mois HT, libre... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€. \* RÉF 138/2166  
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



**RENNES**  
17 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 21,18 % charge acquéreur  
20 600 €

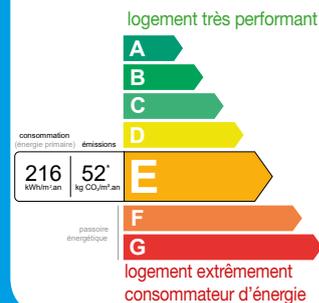
**RENNES-NANTES/ST JACQUES - EN EXCLUSIVITE A VENDRE GARAGE A RENNES SAINT-JACQUES** Quartier de la Croix Verte / Un garage fermé situé au 51 rue du Temple de Blossne (proche rue de Nantes). Dimensions : 2m60 x 5m16 (porte) : 2m34 x 2m01). Libre à la vente. Classe énergie : NON REQUIS - Prix net vendeur : 17 000 € + Honoraires de négociation : 3 600... RÉF 149/554  
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



**RENNES**  
54 1 **B**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**177 225 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 225 € soit 4,25 % charge acquéreur  
4 avenue Charles Tillon Au rez-de-chaussée, un plateau de bureaux aménagé d'env. 60 m², comprenant : Un espace accueil, un bureau, une salle de réunion, des sanitaires. 2places de parking en ssol. Disponibilité immédiate. Copropriété de 128 lots, 1370€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 455 à 455€. \* RÉF CG143  
GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
negociation.35012@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



**Pays de Saint Malo**  
Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



**APPARTEMENTS**  
374 12 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CANCALE 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur  
LE PORT - Port de la Houle, au 1er étage, T3 comprenant : une entrée, salon-séjour avec balcon exposé sud, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Une cave, un local vélo et 1 place de parking privative. Accès sécurisé. Copropriété de 3 lots, 650€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1980€ - année réf. 2021.\* RÉF 11785/312  
Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**  
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



**CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE**  
191 5 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**167 500 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur  
Résidence Le Châtelet - Bel appartement de 59.59 m² hab. au 2ème étage avec ascenseur : entrée-placards, cuisine aménagée ouverte sur séjour, dégt avec placard, 2 chs, sde-wc. Deux places de parking. Très bon état. Vue dégagée et agréabl... Copropriété de 77 lots. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2024.\* RÉF VP-23-950  
SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
office35089.chateaneuf@notaires.fr



**DINARD 268 300 €** (honoraires charge vendeur)  
DINARD :appart neuf de type 2 de 43,60 m² avec accès à une loggia orientée Ouest par la pièce de vie et la chambre, une salle d'eau, un wc séparé et un parking : livraison 4ème trimestre 2025 : PRIX PROMOTEUR 268 300 € TTC (hono charge vendeur) Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-403-10  
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



**DINARD**  
224 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**349 030 €**  
334 000 € + honoraires de négociation : 15 030 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche port et commerces, 3ème étage, T3 vue mer entièrement rénové, isolation phonique et thermique, 47.07 m² carrez et 50.64 m² au sol, composé d'un séjour/cuisine, 2 chambres, salle d'eau / WC. Syndic bénévole. Copropriété de 8 lots, 150€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 950€ - année réf. 2021.\* RÉF 35094-1036  
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



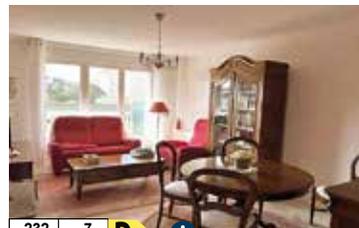
**DINARD**  
256 8 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**397 100 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Au deuxième étage, appartement T3 de 56.66 m² composé d'une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur balcon, WVC, salle de bain, deux chambres. Cave et box fermé. Copropriété de 44 lots, 1080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.\* RÉF 35094-1034  
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



**DINARD**  
156 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**449 350 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A 400 m du marché , 650 m du centre de St Enogat, et 1 km des plages, T3 au deuxième étage composé d'une entrée avec placards, cuisine, salon et séjour, deux chambres, salle d'eau et WC. Cellier et garage Copropriété de 33 lots, 1372€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1000€ - année réf. 2021.\* RÉF 35094-1039  
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



**DINARD**  
232 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**449 350 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A 200 m du centre-bourg de St Enogat, 550 m de la plage, T3 de 59.59 m² , très bon état ,au 1er étage, avec entrée avec placard, salon/salle à manger/cuisine avec terrasse au sud, 2 chambres, sdb, WC. Garage. Copropriété de 109 lots, 1044€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 887 à 1199€ - année réf. 2021.\* RÉF 35094-1032  
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



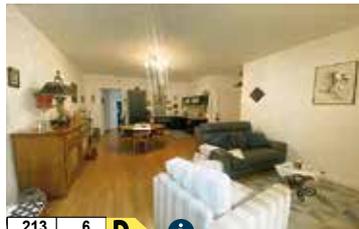
**DINARD**  
224 7 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**480 700 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Proximité immédiate bord de mer, à 250 m du centre bourg de Saint Enogat, appartement T4, rez-de-chaussée, composé d'une entrée, salon/séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau et WC. Terrasse, garage fermé. Copropriété de 214 lots, 1075€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1260€ - année réf. 2021.\* RÉF 35094-1040  
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



**DINARD**  
210 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**488 612 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 18 612 € soit 3,96 % charge acquéreur  
- Un appartement au rez-de-chaussée d'une petite résidence en copropriété très bien située dans le centre-ville de DINARD, comprenant une entrée avec placard, un W.-C., une cuisine, un séjour, un dégagement desservant une salle de bains, une chambre, une lingerie... Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.\* RÉF 11 DINARD  
Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**  
bertrand.courbet@notaires.fr



**DOL DE BRETAGNE**  
213 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**184 000 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,14 % charge acquéreur  
Appartement entièrement rénové, situé au 1er étage , comprenant : Salon/séjour avec cuisine équipée et aménagée, wc, une chambre de 12 m², une deuxième de 14 m², salle d'eau récente. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gov. fr RÉF 35130-1039304  
SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation.35130@notaires.fr



**ST BRIAC SUR MER**  
189 5 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**436 632 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 632 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Dans une résidence bien tenue idéalement située entre le centre bourg et les plages, appartement en très bon état, ayant une bonne distribution et bénéficiant d'une vue sur mer à partir de son balcon spacieux, ainsi qu'un garage et une place de stationnement ex... Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2021.\* RÉF 5 SAINT-BRIAC  
Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**  
bertrand.courbet@notaires.fr



279 79 **F**

**ST MALO 136 600 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 600 € soit 5,08 % charge acquéreur  
**SAINT MALO - LES BAS SABLONS** - Vue mer-Intra-muros. Au 3ème étage avec ascenseur, agréable studio de 26.32 m² hab. vous proposant : cuis. équipée-séjour avec loggia (3 m²) exposée Ouest, salle de bain-wc. Cave. Copropriété de 158 lots, 736€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2023.\* RÉF VP-23-661

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufort@notaires.fr



387 12 **F** **i**

**ST MALO 139 434 €**  
**134 200 €** + honoraires de négociation : 5 234 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**Quartier de Saint-Servan centre-ville**, appartement type 1 bis de 23.83 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sans charges. Idéal pied à terre. Séjour-cuisine aménagée et équipée, espace chambre de 6.14m² donnant sur cour commune, salle d'eau avec WC. Vendu meublé. Bien vendu soumis au statut de la copropriété... RÉF 35104-1042141

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



185 5 **D**

**ST MALO 175 100 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 5 100 € soit 3 % charge acquéreur  
**ST SERVAN - SAINT SERVAN**, plein centre, au calme dans résidence de 1982, 4ème et dernier étage avec asc., studio de 32 m², en parfait état et lumineux. Comprendant une entrée avec placards, pièce de vie, salle de bains. Cave. Copropriété de 29 lots, 612€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 420 à 600€ - année réf. 2021.\* RÉF 103/753

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr

**BONJOUR DEMENAGEMENT**  
 TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

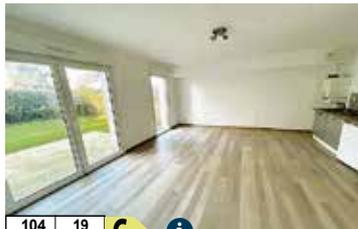
**BESOIN DE DÉMÉNAGER ?**  
**DEVIS GRATUIT**  
 un numéro unique  
**02 99 57 22 35**  
 www.bonjourdeménagement.com



341 11 **F**

**ST MALO 188 100 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**APPARTEMENT A VENDRE A SAINT-MALO, QUARTIER SAINT SERVAN !!!** Venez découvrir sans tarder ce charmant appartement de type 2 avec mezzanine d'environ 40 m² au deuxième et dernier étage se composant de : Entrée sur une spacieuse pièce à vivre d'environ 30 m² avec cheminée, cuisine ... Coût annuel d'énergie de 876 à 1184€. \* RÉF 149/543

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



104 19 **C** **i**

**ST MALO 208 400 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**LA CROIX DÉSILLES** - Quartier Croix Désilles - T2 au rdc comprenant une entrée, un séjour-cuisine donnant sur terrasse et jardin, une chambre avec placard, salle d'eau avec WC. Parking privatif couvert avec cellier. Copropriété de 73 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 2021.\* RÉF 11785/314

Me J.-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**  
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



247 7 **E** **i**

**ST MALO 290 920 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**SAINT MALO Quartier PARAMÉ**, au pied des commerces et à proximité de la plage de Rochebonne, dans une petite copropriété, un appartement de 2 pièces de 52.75 m² composé d'un séjour avec une petite vue mer, une cuisine aménagée ouverte, une chambre avec balcon, salle ... Copropriété de 32 lots, 800€ de charges annuelles. RÉF 35104-1039615

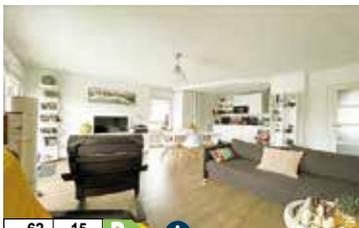
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



213 44 **D** **i**

**ST MALO 312 000 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**A SAINT-MALO (35400)**, Sillon, appartement T2 de 54,46 m² avec cave. Au 1er étage avec ascenseur. Chauffage collectif. Copropriété de 21 lots, 1382€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2021.\* RÉF 35160/24

Me A.-L. FROMAGE  
**06 86 84 44 59**  
 negociation@fromage.notaires.fr



62 15 **B** **i**

**ST MALO 343 200 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**LE BIGNON** - Dans résidence très prisée, à proximité de la plage du pont, des transports et commerces, bel appartement type 3 de 62.45m² très lumineux situé au 1er étage : grande entrée, pièce de vie avec balcon privatif, 2 chambres avec placards, salle d'eau et wc séparé. Un box fermé complète ce bien de qualité. Coup de coeur ! RÉF 35085-2223-19F

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



257 65 **E** **i**

**ST MALO 358 700 €** (honoraires charge vendeur)  
**SAINT-SERVAN** - Hyper centre de St Servan - Au deuxième étage, un appartement offrant beaucoup de charme, d'une surface de 73.12m² loi carrez (86.18 m² au sol). Copropriété de 8 lots, 652€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2021.\* RÉF 11747/318

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



143 4 **C**

**ST MALO 395 200 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**PARAMÉ** - A Paramé, appartement F3 d'une surface de 74,5 m² avec garage privatif. L'appartement comprend entrée, pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc. Immeuble de trois étages datant de 2002 avec ascenseur. Copropriété de 21 lots, 1218€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 970€ - année réf. 2023.\* RÉF 35160/13

Me A.-L. FROMAGE - **06 86 84 44 59**  
 negociation@fromage.notaires.fr



236 7 **D** **i**

**ST MALO 488 800 €**  
**470 000 €** + honoraires de négociation : 18 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**St Servan** - Appartement (100m²) au premier étage avec ascenseur - Entrée, une grande cuisine équipée, une pièce de vie de 33m² donnant sur une grande terrasse au Sud, deux chambres dont une avec accès terrasse, une salle d'eau et un wc. Garage et parking. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2021.\* RÉF 35084-1029462

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr

**36h-immo**

**1<sup>re</sup> offre possible : 748 750 €**  
 soit 721 686,75 € + Honoraires de négociation : 27 063,25 € Soit 3,75 % à la charge de l'acquéreur

**Appartement à vendre à Dinard (35)**

**Magnifique appartement entièrement rénové avec ascenseur.**

Orienté sud, rénové avec ses grandes fenêtres, baigné de lumière naturelle. Situé en plein cœur de la rue principale de Dinard, il offre une vue partielle sur la mer. Il dispose d'une surface généreuse de 105 m² proposant un agencement intelligent qui maximise l'espace de vie. Il se compose ainsi : une belle pièce de vie avec sa cuisine aménagée et équipée ouverte de 50 m², une buanderie, 3 chambres dont 1 suite parentale avec sde et wc, 1 sde, 1 wc.

Plus d'infos sur **36h-immo.com**  
 Me **DULIN** notaire à **RENNES (35)**  
 Contactez Alice ROY : Tél. 07 87 39 97 45



281 61 E

**ST MALO 495 772 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation :15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur  
**ST SERVAN** - Plein centre St-Servan, au calme, T4 en duplex dans une copropriété du XVIIIe, boiseries et parquets anciens. Comprenant au 2ème étage accessible par escalier privatif : un dégagement ouvrant sur un salon avec c... Copropriété de 8 lots, 30€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.\* RÉF 103/762

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



207 29 D

**ST MALO 540 280 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation :20 280 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**SAINT MALO /LE SILLON** Au deuxième étage d'une copropriété avec ascenseur, un appartement en bon état d'environ 51 m², comprenant : une entrée avec placard, un séjour-salon donnant sur un balcon avec pleine vue Mer, une chambre, une salle de bains, un WC.Au sous-sol, une cave. RÉF 35104-1028126

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



234 39 D

**CANCALE 436 800 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation :16 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**Vue Baie du Mont** - Maison (1980) indépendante (125m² env.) - RDC : séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un wc. A l'étage, deux chambres et une salle d'eau avec wc. Sous-sol complet avec garage. Jardin arboré avec appentis (997m²) Coût annuel d'énergie de 1899 à 2569€ - année réf. 2021.\* RÉF 35084-1029776

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



314 9 E

**CHERRUEUX 545 560 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation :25 560 € soit 4,92 % charge acquéreur  
**Maison d'habitation** en pierres, comprenant: Entrée, salon, cuisine aménagée, autre cuisine avec buanderie, salle de jeux avec poêle à bois, autre pièce, grand bureau, salle de bains-douche,wc.A l'étage: palier, 2 chambres dont une avec dressing. Au 2 eme étage: palier, autre chambre.Garage, hangar fermé. Jardin.Le to... RÉF 35130-1036487

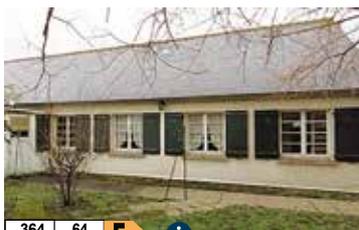
SCP SECHE et BORDIER - **02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



373 12 F

**DINARD 343 640 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :13 640 € soit 4,13 % charge acquéreur  
 Située sur la Côte d'Emeraude, à Dinard, une maison de plain-pied comprenant : une cuisine aménagée, un salon avec salle à manger, salle d'eau, wc, deux chambres. Jardin clos et arboré, un abri de jardin, un garage. RÉF 190MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
 maxence.ozane.35095@notaires.fr



364 64 F

**DINARD 344 850 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 A 900 m de la Plage du Prieuré et 1 km de la place du marché, maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'une entrée, cuisine, salle d'eau, WC, salon, salle à manger, trois chambres. Grenier aménageable. Cave sous une partie de la maison. Garage Coût annuel d'énergie de 1922 à 2600€ - année réf. 2021.\* RÉF 35094-1028

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



447 15 G

**EPINIAC 126 340 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation :6 340 € soit 5,28 % charge acquéreur  
**Maison sur sous sol** comprenant:Entrée, une chambre, un salon, cuisine nue, wc, salle de bains.A l'étage: 2 chambres, débarras, grenier.Sous sol complet avec garage, buanderie.Jardin.Le tout sur une parcelle de 589 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques... RÉF 35130-1020758

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



39 1 A

**LA GOUESNIERE 299 232 €**  
**288 000 €** + honoraires de négociation :11 232 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**LA GOUESNIERE** Maison achevée en 2023, de 90m² environ sur un terrain de 216m², comprenant en rez- de-jardin : un séjour-salon ouvrant sur une terrasse et jardin sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un Wc avec douche. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et Wc.Un carport RÉF 35104-1038945

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



385 44 F

**LA RICHARDAIS 374 780 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :14 780 € soit 4,11 % charge acquéreur  
 Située dans la commune de La Richardais, cette maison est proche du centre-ville et de la Rance. la maison offre un accès facile aux transports en commun et aux commerces. elle comprend: Au rez-de-chaussée : une entrée, deux chambres. A l'étage : un salon et une salle à manger avec cheminée à bois, une cuisine... RÉF 194MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
 maxence.ozane.35095@notaires.fr



403 13 F

**LE MINIHIC SUR RANCE 497 100 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation :17 100 € soit 3,56 % charge acquéreur  
**Maison à Le Minihic-sur-Rance (35)** sur sous-sol, ayant entrée, séjour, cuisine, SdB, wc. A l'étage palier, 2 chbres, débarras. Le tout sur 568m² de terrain clos. Proche Rance. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€ - année réf. 2021.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



241 7 D

**MINIAC MORVAN 219 000 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
**Maison 2009 à Miniac-Morvan (35)**, ayant entrée, cuisine, séjour donnant sur jardin privatif, garage. A l'étage palier, 3 chbres, SdBain. Place de parking. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1340 à 1814€ - année réf. 2021.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



551 18 G

**PLERGUER 105 700 €**  
**100 000 €** + honoraires de négociation :5 700 € soit 5,70 % charge acquéreur  
**BOURG** - Maison de pierre, bourg de à Plerguer (35), ayant pièce à vivre avec coin cuisine. au 1er palier, chambre et SdB. Au 2nd grenier. Jardin de 100m² avec dépendance. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2150€ - année réf. 2021.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



65 13 C

**PLEUGUENEUC 267 780 €**  
**255 000 €** + honoraires de négociation :12 780 € soit 5,01 % charge acquéreur  
 Dans petit lotissement, maison neuve comprenant : - au rez-de-chaussée : salon - séjour - cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, WC, garage, - à l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains / WC. Terrain clos et aménagé autour. Coût annuel d'énergie de 540 à 730€ - année réf. 2021.\* RÉF 1822

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



206 63 E

**ROZ SUR COUESNON 202 498 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation :12 498 € soit 6,58 % charge acquéreur  
 Une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, cuisine, séjour-salon avec cheminée, salle de bains, wc; - A l'étage : une chambre, grenier aménageable. - Au sous-sol : chaudière, cave Jardin, garage et abri de jardin. Puit. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3240€ - année réf. 2021.\* RÉF 100/1425

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
 etude.deve@notaires.fr



409 13 F

**ST COULOMB 262 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE SAINT-COULOMB** A Proximité immédiate du bourg et à 5 min en voiture des plages maison T4 à rénover d'environ 90m² habitables. Elle comprend au r.d.c pièce de vie, véranda avec cuisine, s.d.e avec w.c, buanderie. Au 1er étage 2 chambres dont 1 avec bureau. Grenier aménageable. Agréable jardin. DPE : F (320) RÉF VR/375

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



231 50 E

**ST MALO 311 700 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE- BELLEVUE** - Proche écoles et commerces, au calme, intéressante maison de type 4, de 79 m² hab. vous proposant au rch : entrée, cuisine, salon-séjour, sdb, wc. A l'étage : palier, 2 chs, bureau, grenier. Garage de 27 m². Le tout sur terrain clos de 3... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2024.\* RÉF VP-23-996

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



618 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **G** **i**

**ST MALO 395 200 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :15 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**PARAMÉ - CENTRE** - Maison à rénover - A proximité des commerces, du marché, des plages, des transports - Maison de 83.04m² bâtie sur une parcelle de 295m². Rdc : entrée, cuisine, bureau, salon, salle d'eau avec WC. A l'étage : 3 chambres et WC. Celliers, garage et un logt indép. Coût annuel d'énergie de 3180 à 4360€ - année réf. 2021.\* RÉF 35085-1041773

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -  
 Me Laurent FRANÇOIS - **02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



294 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an **E**

**ST MALO 423 672 €**  
**410 000 €** + honoraires de négociation :13 672 € soit 3,33 % charge acquéreur  
**L'ESPERANCE** - Quartier de l'Espérance, maison actuellement divisée en deux appartements, offrant la possibilité de réunir l'ensemble afin de recréer une habitation familiale. L'ensemble est composé d'un rez de jardin avec entrée, séjour ouvrant sur jardin, une cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€ - année réf. 2021.\* RÉF 103/764

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



227 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

**ST MALO 454 572 €**  
**440 000 €** + honoraires de négociation :14 572 € soit 3,31 % charge acquéreur  
**CLOS CADOT** - Clos Cadot - Maison plain-pied entièrement rénovée, comprenant : une entrée ouvrant sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon dans extension sur jardin, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Combles aménagés. Garage. Le tout sur 236 m². Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2021.\* RÉF 103/744

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



288 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an **E** **i**

**ST MALO 505 400 €**  
**485 000 €** + honoraires de négociation :20 400 € soit 4,21 % charge acquéreur  
**Cottage** - Un pavillon d'une surface d'environ 115m² habitables + terrain constructible sur une parcelle de 528m². Coût annuel d'énergie de 2100 à 2880€ - année réf. 2021.\* RÉF 11747/350

SELARL LEFEBVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires  
**02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



281 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

**ST MALO 514 119 €**  
**490 000 €** + honoraires de négociation :24 119 € soit 4,92 % charge acquéreur  
**Maison d'habitation** des années 1980, comprenant:Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains.A l'étage: une chambre, un grenier aménageable.Garage attenant avec porte automatique.Jardin .Le tout sur une parcelle de 952 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ... RÉF 35130-1032770

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr



49 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A** **i**

**ST MALO 520 600 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation :20 600 € soit 4,12 % charge acquéreur  
**SAINT-ETIENNE** - Jolie maison de 2020 d'env 106m² hab : belle pièce de vie avec cuisine A&E, 4 chambres dont 1 en rdc avec sde privative et dressing. Garage et cellier avec grenier aménageable au-dessus (déjà isolé pour partie) Agréable Jardin avec terrasse sur l'arrière au Sud RÉF 11747/353

SELARL LEFEBVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires  
**02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



257 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an **E**

**ST MALO 540 800 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation :20 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**Paramé** - Maison indépendante (107m² env.) - RDC : séjour (24.50m²), cuisine, arrière-cuisine, une chambre, une sde, toilette. 1er ét. : deux chambres, bureau, dressing, une sde, toilette. Terrasse - Garage. Jardin clos (554m²) Coût annuel d'énergie de 1770 à 2420€ - année réf. 2021.\* RÉF 35084-1037915

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



296 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**

**ST MALO 672 200 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation :22 200 € soit 3,42 % charge acquéreur  
**PARAMÉ** - Jolie maison à St-Malo Paramé (35), ayant entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 chbres, SdBains. Au 1er gd palier, 2 chbres, 2 bureaux. Au sous-sol, studio avec entrée indépendante (chbre, SdE, cuisine) et garage. Le tout sur 699m² de terrain clos. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3230€ - année réf. 2021.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



196 kWh/m² an 40 kgCO2/m² an **D**

**ST MALO 706 520 €**  
**680 000 €** + honoraires de négociation :26 520 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**ROTHENEUF** Dans un quartier résidentiel et calme, une maison indépendante de 101m² éditée sur un terrain clos et arboré de 760m². Au rez-de-chaussée : un salon/séjour avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et WC. A l'étage, un palier desservant deux chambres, un bureau... RÉF 35104-1014058

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



329 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an **E**

**ST MALO 851 980 €**  
**820 000 €** + honoraires de négociation :31 980 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**SAINT MALO** Belle demeure de caractère en pierres dans un écrin de verdure dotée d'une maison d'invités et d'un studio indépendant. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3450 à 4700 € (base 2021) - Prix... Coût annuel d'énergie de 3450 à 4700€.\* RÉF 088/711

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr



139 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an **C** **i**

**ST MALO 881 100 €**  
**850 000 €** + honoraires de négociation :31 100 € soit 3,66 % charge acquéreur  
**SAINT-SERVAN** - Jolie maison rénovée offrant une surface d'env. 120m² hab disposant de 3 chambres (dont un espace parentale au rdc), dépendances et agréable jardin clos sans vis à vis + maison indépendante d'env. 80m² pouvant être louée ou facilement rattachée à la maison pri... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2021.\* RÉF 11747/351

SELARL LEFEBVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



194 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **D**

**ST MALO 888 345 €**  
**855 000 €** + honoraires de négociation :33 345 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**SAINT MALO/ quartier de LA BRIANTAIS** Une maison traditionnelle de 215m² éditée sur un terrain de 900m² planté, sur sous-sol- sol enterré complet (garage, cave, atelier, ...), au rez de chaussée une pièce de vie d'environ 60m² exposé sud, une cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, suite parentale (chambre, sa... RÉF 35104-1040510

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**  
 negociation@35104.notaires.fr



185 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**ST MELOIR DES ONDES 496 080 €**  
**477 000 €** + honoraires de négociation :19 080 € soit 4 % charge acquéreur  
**Maison contemporaine** de 6 pièces (159 m²) à SAINT-MELOIR-DES-ONDES. Au rez-de-chaussée : vaste séjour/salon, cuisine, buanderie, une chambre avec salle d'eau de plain-pied. A l'étage 4 chambres dont une avec dressing. Garage et préau attenant. Jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€ - année réf. 2021.\* RÉF 35160/17

Me A-L. FROMAGE - **06 86 84 44 59**  
 negociation@fromage.notaires.fr



43 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A**

**ST SULIAC 481 650 €**  
**465 000 €** + honoraires de négociation :16 650 € soit 3,58 % charge acquéreur  
**BOURG**-Très agréable maison contemporaine de 155 m² ayant au rch : entrée, cuis. équipée ouverte sur séjour, dgt, ch. avec sde, buanderie avec douche, WC. Etage : palier-dégt, 2 belles chambres, sde, WC, studio équipé de 23 m² avec kitchenette, sde-wc. Garage. Au... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1300€ - année réf. 2021.\* RÉF VP-23-928

SCP PRADO et CAZUGUEL  
**02 99 58 40 65**  
 office35089.chateaufneuf@notaires.fr



**PROPRIÉTÉS**  
 DPE exempté

**ST MALO 5 130 000 €**  
**4 900 000 €** + honoraires de négociation :230 000 € soit 4,69 % charge acquéreur  
**SAINT MALO - A VENDRE** - SAINT MALO - Malouinière du 18ème siècle, inscrite aux monuments historiques, ouvrant sur un magnifique parc au cour de SAINT SERVAN, proximité des plages à pieds. Site exceptionnel, libre de toute location ou occupation. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Réf : 028/1289 RÉF 028/1289

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**  
**mesnil-roc'h**

**73 355 €**  
**68 850 €** + honoraires de négociation :4 505 € soit 6,54 % charge acquéreur  
**BOURG** - Dans petit lotissement de 7 lots, terrain à bâtir viabilisé de 459m², libre de constructeur. RÉF 402

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



**ST COULOMB 348 792 €**  
**335 700 €** + honoraires de négociation : 13 092 €  
 soit 3,90 % charge acquéreur  
 SAINT COULOMB, Terrain à bâtir - Très beau terrain privatif de 746 m<sup>2</sup> (à viabiliser) situé dans le centre de St Coulomb Libre de constructeur - Prix Hon. Négo Inclus : 348 792 € dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 335 700 € - Réf : 088/687 RÉF 088/687

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@notaires.fr

Pays  
de Fougères

Retrouvez les annonces  
dans en Ile-et-Vilaine  
sur immonot



**APARTEMENTS**  
**FOUGERES 145 544 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 5 544 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 FOUGERES - CENTRE VILLE - Ds petite copropriété avec peu de charges, appt au 2e étage de 98 m<sup>2</sup> compr.t : une entrée, cuis. amén./équipée, séj.-salon, 2 grdes ch. avec placards, wc, sdb. - Classe énergie : C - Classe climat : C Copropriété Coût annuel d'énergie de 1074 à 1452€ - année réf. 2021.\* RÉF 037/1809

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**FOUGERES 166 170 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 6 170 € soit 3,86 % charge acquéreur  
 Appartement T4 très lumineux avec vue sur le parc, 72m<sup>2</sup> habitables: Entrée, séjour-salon avec balcon Sud, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, sde, wc. Garage, cave, grenier, et accès à une parcelle de jardin. Copropriété de 60 lots, 1220€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 766 à 1036€ - année réf. 2021.\* RÉF 036/737

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**FOUGERES 186 770 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 6 770 € soit 3,76 % charge acquéreur  
 CENTRE-VILLE - FORUM - Centre-ville, Au 2ème étage, Appartement de 113m<sup>2</sup>, qui comprend: Entrée, séjour-salon (37m<sup>2</sup>), cuisine aménagée et équipée (19m<sup>2</sup>), 2 chambres (14 et 20m<sup>2</sup>) avec placards, salle de bains, wc. Cave, grenier et jardin au RDC. Copropriété de 5 lots. Coût annuel d'énergie de 1697 à 2297€ - année réf. 2021.\* RÉF 036/743

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**FOUGERES 192 326 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation : 7 326 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 FOUGERES - CENTRE VILLE - Atelier - Prox centre-ville, et rocade, atelier de 122 m<sup>2</sup> compr. : - au rdc : une entrée, une remise, un bureau d'accueil, sanitaire et l'atelier. Accès cour. Quatre garages loués 60 €/mois chacun - Classe énergie : E - Classe climat : F Copropriété RÉF 037/1813

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**FOUGERES 243 400 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,57 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - Dans un immeuble avec ascenseur, Appartement de 133m<sup>2</sup> habitables, qui comprend: Entrée, séjour-salon (37m<sup>2</sup> env.), cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage et cave. Copropriété de 27 lots, 3527€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1973 à 2669€ - année réf. 2021.\* RÉF 036/726

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**BAZOUQUES LA PEROUSE 165 398 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation : 10 398 € soit 6,71 % charge acquéreur  
 Une maison comprenant : - cuisine, séjour, deux chambres, couloir, salle d'eau, WC, arrière cuisine - Anciens refuges à porcs et laiterie à usage de débarras - Ancienne étable en pierres sous toiles à usage d'atelier et garage - Appentis - Puits - Terrain au Sud Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.\* RÉF 100/1428

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
 etude.deve@notaires.fr



**BEAUCE 140 346 €**  
**135 000 €** + honoraires de négociation : 5 346 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison mitoyenne à vendre Beaucé en Ile-et-Vilaine (35), élevée sur sous-sol, comprenant : Au sous-sol : une cave et un garage, Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salon&séjour, deux chambres, SDB, WC. Au-dessus : grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1182 à 1598€ - année réf. 2021.\* RÉF VTEMER

SELARL L. CHEFFTEL  
**02 99 99 62 51**  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



**FOUGERES 88 366 €**  
**85 000 €** + honoraires de négociation : 3 366 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Mais. d'habitation - Prox rocade et centre-ville, à rénover comprenant : cuis., séj., une ch., sdb, wc. Poss agrandissement. Garage. Jardin. - Classe énergie : G - Classe climat : F - standard : 1610 à 2230 € (base 2021) Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2021.\* RÉF 037/1812

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**FOUGERES 150 742 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison de 1978 offrant 90 m<sup>2</sup> hab. RDC : entrée, vestiaire et garage. Rez-de-jardin : cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour, 1 CH, SDB et wc. Au-dessus : 2 CH dont l'une de 16 m<sup>2</sup> avec dressing. Menuiseries bois DV. Terrain 258 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.\* RÉF 35034-1040192

SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



**FOUGERES 155 870 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur  
 Maison de 5 pièces, 92m<sup>2</sup>, sur un terrain de 240m<sup>2</sup>, qui comprend: -Au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, séjour-salon, 1 chambre avec salle d'eau, wc, buanderie. -A l'étage: dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc. Terrasse et carport. Coût annuel d'énergie de 1316 à 1780€ - année réf. 2021.\* RÉF 036/748

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**FOUGERES 155 940 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Exclusivement à l'Etude, Proche centre ville, Maison individuelle comprenant: Au RDC surélevé : salon-séjour, cuisine, 2 CH, SDE et wc. Grenier. Sous-sol avec caves et garage. Chauffage électrique. Sur un terrain de 531 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1800€ - année réf. 2021.\* RÉF 35034-1039038

SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



**FOUGERES 165 296 €**  
**159 000 €** + honoraires de négociation : 6 296 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison d'habitation - Pavillon sur sous-sol comprenant : - au rdc surélevé : séj.-salon, cuis. aménagée, wc, dégagement, sde, 2 ch. L'ensble sur 350 m<sup>2</sup> environ- Classe énergie : E-1361 à 1841 € (base 2021) Coût annuel d'énergie de 1361 à 1841€ - année réf. 2021.\* RÉF 037/1800

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**FOUGERES 197 524 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 524 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 HOPITAL : maison de 143 m<sup>2</sup>, élevée sur cave. Aux étages : paliers, séjour-salon-cheminée, cuisine, buanderie, WC, 2 SdE, 4 chb, grenier. Préau. Terrain. S/230 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€ - année réf. 2021.\* RÉF 11737/668

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



**FOUGERES 202 722 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation : 7 722 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE Maison de 99 m<sup>2</sup>, élevée sur cave, comprenant au RdC : entrée, WC, salon-cuisine aménagée et équipée. Aux étages : 3 chb, WC, 2 SdE, grenier. Chauffage gaz. Terrasse, terrain avec abri. Le tout sur 135 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 2021.\* RÉF 11737/688

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



303 10 E i

**FOUGERES 239 108 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 108 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 HOPITAL : maison de 1982, 115 m², élevée sur sous-sol. Au RdC : entrée, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, 1 chb, SdE, WC. A l'étage : 3 chb, WC, SdB, grenier. Nbx rangements. Terrasse, cour, terrain. Abri à bois. S/694 m². Coût annuel d'énergie de 2122 à 2870€ - année réf. 2021.\* RÉF 11737/695

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02  
 negociation.35038@notaires.fr



322 10 E

**LA BAZOUGE DU DESERT 78 600 €**  
**75 000 €** + honoraires de négociation : 3 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 LA BAZOUGE DU DESERT, Maison compr au RDC: séjour/cuis avec insert, arrière cuis, 3 chbrs, sd, wc. Au dessus: grenier aménageable. Chauff élec et bois. Fenêtres bois dble vitrage Assainissement non conforme. Dépendances. Terrain de 2 479 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1576 à 2132€ - année réf. 2021.\* RÉF 135/1092

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
 02 99 98 01 39  
 negociation@35135.notaires.fr



191 42 D i

**LA SELLE EN LUITRE 280 692 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 10 692 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison de 1995, 118 m², élevée sur sous-sol. Au RdC : entrée-séjour-salon avec cheminée-insert-cuisine A/E, 1 chb, SdE, WC-lav-mains. A l'étage : palier, SdE-WC, 3 chb, bureau. Dépendance avec grenier. Terrasse et terrain. Le tout sur 670 m². Coût annuel d'énergie de 1543 à 2087€ - année réf. 2021.\* RÉF 11737/694

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02  
 negociation.35038@notaires.fr



278 8 E i

**LECOUSSE 239 108 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 108 €  
 soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison, éditée en 1980, 136 m², élevée sur sous-sol. Séjour-salon-cheminée, cuisine A/E, WC-lave-mains, 2 chb, SdB. A l'étage : palier, 2 chb, SdE-WC, grenier. Terrain. S/901 m². Coût annuel d'énergie de 2051 à 2775€ - année réf. 2021.\* RÉF 11737/674

Me C. BARBIER  
 02 99 94 61 02  
 negociation.35038@notaires.fr



264 38 E i

**LECOUSSE 346 400 €**  
**335 000 €** + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,40 % charge acquéreur  
 Maison de 8 pièces, 206m² sur 1,5Ha: Entrée, séj-salon (46m²) avec chem, cuis amén avec chem insert, 6 ch, bureau, sdb, 2 sde, 2 wc. Garage (67m² env.), buand, cave. Terrasse, boxes chevaux, garage, jardin, prés. Il est possible de diminuer la surface de terrain. Coût annuel d'énergie de 2827 à 3825€ - année réf. 2021.\* RÉF 036/735

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34  
 nego.blouet@notaires.fr



446 79 G i

**LOUVIGNE DU DESERT 114 360 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 4 360 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Exclusivement à l'Etude, Spacieuse Maison à rénover offrant 156 m² hab. RDC : salon-séjour, (20 m²) cuisine (13 m²), 1 CH (17m²), un bureau (13 m²), SDE, wc. 1ER ETAGE : dégagement, bureau, 3 CH, SDB et wc. Débarras. Grenier au-dessus. Sur un terrain de 328 m². Coût annuel d'énergie de 6238 à 8440€ - année réf. 2021.\* RÉF 35034-1037224

SELARL B. BLANCHET  
 02 99 94 50 60  
 negociation.35034@notaires.fr



295 93 F

**LOUVIGNE DU DESERT 171 534 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Centre ville, maison comp au RDC: entrée, séjour, salon, cuis, chbre avec cabinet de toilette, wc. Au 1er ét: 4 chbrs, sde, wc. Au 2ème ét: 3 chbrs dt 2 avc lavabo, 2 greniers. Cave en sous-sol. Un garage non attenant. Jardin sur l'arrière. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4560 à 6210€ - année réf. 2021.\* RÉF 135/1095

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
 02 99 98 01 39  
 negociation@35135.notaires.fr



297 93 F i

**RIVES DU COUESNON 147 000 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 Maison sur sous-sol + hangar, terrain 833 m² : RdC accès plain-pied par l'arrière : séjour avec chem, cuis., 2 chbrs, SdB. Etage: 1 chbre + grenier. Jardin et cour. Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location ... Coût annuel d'énergie de 1990 à 2692€ - année réf. 2021.\* RÉF 137/3890

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
 02 99 45 15 40  
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



179 40 D

**RIVES DU COUESNON 261 250 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Saint Jean sur Couesnon - Maison de bourg comprenant: RdC: pièce de vie avec poêle à bois, cuis. ouverte deux chbrs, salle d'eau. Etage: grande chambre avec SdB, Sous-sol: garage et studio avec accès indépendant. Cour et Jardin arboré. Le tout sur 841 m² Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€ - année réf. 2021.\* RÉF 137/3850

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
 02 99 45 15 40  
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



275 86 F i

**ROMAGNE 197 000 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,68 % charge acquéreur  
 Maison de 5 pièces, 128m², sur un terrain de 707m², et qui comprend: Entrée, séjour (28m²) avec cheminée, cuisine (ouverture possible), 4 chambres, 2 sde, 2 wc. Grenier aménageable. Sous-sol complet: garage, chaufferie et cave. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2794 à 3780€ - année réf. 2021.\* RÉF 036/736

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34  
 nego.blouet@notaires.fr



490 16 G i

**ST HILAIRE DES LANDES 157 500 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 € soit 5 % charge acquéreur  
 Environnement calme pour cette grande longère à rénover comprenant: Ancienne habitation, étable et grange contigües. Cellier contigu. Greniers sur le tout. Le tout sur 2.000 m² environ à préciser par géomètre - Classe énergie : G - Classe climat : C - Montant... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€ - année réf. 2021.\* RÉF 137/3891

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
 02 99 45 15 40  
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



i

**ST REMY DU PLAIN 190 500 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5,83 % charge acquéreur  
 Maison achevée en 2021 comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour double, cuisine ouverte équipée et aménagée avec poêle à granulés, dégagement desservant trois chambres, salle de bain et wc séparés. Garage / buanderie. Terrain d'une surface de 500 m². Prix FAI : 190 500 euros dont 5.83 % honoraires TTC à la c... RÉF 091-591  
 ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25  
 negociation.35091@notaires.fr



178 5 C i

**ST SAUVEUR DES LANDES 291 088 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Saint-Sauveur-des-Landes en Ile-et-Vilaine (35), comprenant : RDC : une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et cheminée insert, SDE avec WC, un salon&séjour. Etage : 3 chbrs, un WC, une SDB. 3 garages, 1 hangar et 1 grand hangar. Coût annuel d'énergie de 1402 à 1898€ - année réf. 2021.\* RÉF VTERU

SELARL L. CHEFTEL - 02 99 99 62 51  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



110 19 C

**CHATEAUBOURG 146 000 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
 CHATEAUBOURG, T2 - Appartement T2 en rdc exposé plein sud sur une grande terrasse de 33m². Appartement comprenant: entrée, salon, cuisine, une chambre avec placard, sdb et un wc. Prévoir une remise au gout du jo... Copropriété de 1 lots, 1242€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 290 à 440€ - année réf. 2021.\* RÉF 35117/886

Me N. MEVEL  
 06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



46 1 A

**BAIS 209 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 €  
 soit 4,80 % charge acquéreur  
 Une maison de plain pied type 3 comprenant : Un salon-séjour avec sa cuisine ouverte , 2 chbrs , salle d'eau, wc , buanderie et garage. Jardin clos. RÉF 35024-1040291

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
 02 99 44 15 00  
 mai.le.35024@notaires.fr



242 53 E

**BALAZE 167 040 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 7 040 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 BALAZE. Bourg. Maison T3 sur sous-sol total avec entrée, cuisine aménagée/équipée, pièce de vie, w-c, salle d'eau, 2 chamb. Jardin, cour. Idéale pour un premier achat en résidence principale. Libre. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2021.\* RÉF 35131-992209

SAS OUAIRY ET DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



296 66 E

**CHATEAUBOURG 239 200 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 CHATEAUBOURG. Maison d'habitation - Maison de plain pieds 78m<sup>2</sup> sur un terrain de 426m<sup>2</sup>. Comprend à ce jour : entrée, salon, 3 chambres, cuisine semi fermée, sdb, wc. Chauffage au fioul, maison disponible pour novembre 2024. Mitoyen par le garage. Gare et comme... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2021.\* RÉF 35117/881

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



148 4 C

**COESMES 177 310 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 7 310 € soit 4,30 % charge acquéreur  
 En centre bourg de Coesmes, à 4 min de la gare SNCF du THEIL DE BRETAGNE et de RETIERS, à 4 min de l'axe RENNES/ANGERS, Le plus de cette maison : son terrain est divisible en deux ou trois lots constructibles ! Contact Maud CHOPIN 06 31 07 13 08 Coût annuel d'énergie de 1000 à 1450€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/25

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUSTRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



641 21 G

**DOURDAIN 197 505 €**  
**189 000 €** + honoraires de négociation : 8 505 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Centre de Dourdain. Maison + magasin. L'ensemble se compose comme suit : Maison de 105 m<sup>2</sup> entièrement à rénover se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie avec cheminée et cuisine. A l'étage : trois chambres, salle de bains. Grenier au-dessus... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5220€ - année réf. 2021.\* RÉF VM458-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53**  
 c.celton@apnotaires.fr



141 4 C

**DROUGES 551 200 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation : 21 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Vaste maison contemporaine, 264m<sup>2</sup>, chaufferie, cave, R.D.C., entrée, séjour, salon, cuisine aménagée, W.C., sdb, 2 chambres/dressing, sde, garage, ETAGE, mezzanine, 3 chambres, sde-W.C., préau, dépendance d'été (cuisine aménagée, sde-W.C.), piscine chauffée/dôme, parc, terrasses, sur 31a91ca - Energ. C - 0623255239 RÉF M2610

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



125 24 C

**ETRELLES 291 760 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 A VENDRE EN EXCLUSIVITE sur la Commune d'ETRELLES, une maison d'habitation d'environ 119 m<sup>2</sup>, le rez-de-chaussée se compose d'un salon-séjour traversant et une cuisine A/E ouverte une suite parentale avec placard et salle d'eau, un WC avec lave-mains et une buanderie. A l'étage : 3 chambres, une SDB, un WC. Le tout s... RÉF 35142-1039853

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDAUD - **02 99 75 01 34**  
 dch.35142@notaires.fr



360 71 F

**LE PERTRE 43 000 €**  
**40 000 €** + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur  
 Maison, cave sous partie, R.D.C. entrée, cuisine, séjour, chaufferie-W.C., sdb, débarras, cellier, ETAGE, 2 chambres, grenier + séparé de la maison : terrain avec garage et cabanons, le tout sur 566m<sup>2</sup> - Energ. F - prix : 40.000 € + négo : 3.000 € TTC - 0623255239 RÉF M2609

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



252 55 E

**LE PERTRE 198 900 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,68 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Le Pertre en Ile-et-Vilaine (35). Pour les amoureux de la campagne, maison en pierre composée : une cuisine, salon/séjour, deux chambres, une salle de bain, un wc une buanderie Etage aménageable Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2021.\* RÉF 198 900

Me K. COUDRAIS-PATROM  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



167 5 C

**MARPIRE 362 250 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Entre MARPIRE et VAL D'IZE, Belle propriété de 196 m<sup>2</sup> Hab., terrain d'env. 2000 m<sup>2</sup> (possibilité plus de terrain environ 2ha). Entrée, cuisine A/E et terrasse, salon-SAM et poêle à bois, arrière-cuisine, 5 chambres, salle d'eau/SDB. Carport 3 voitures, boxes à c... Coût annuel d'énergie de 1932 à 2614€ - année réf. 2023.\* RÉF 35131-1038895

SAS OUAIRY ET DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



300 53 000 E

**RANNEE 53 000 €**  
**50 000 €** + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6 % charge acquéreur  
 RANNEE - Campagne : Maison à rénover avec dépendances et terrain, sur 3032m<sup>2</sup>, non soumis à DPE, prix : 50.000 € + négo : 3.000 € TTC - 0623255239 RÉF M2612

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



321 63 E

**TAILLIS 179 990 €**  
**173 000 €** + honoraires de négociation : 6 990 € soit 4,04 % charge acquéreur  
 TAILLIS. Spacieuse maison en pierre située dans le bourg. Elle se compose d'une cuisine, séjour/cheminée, arrière-cuisine, wc, salle d'eau, celliers, chaufferie-buanderie. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau/wc, grand grenier. Grand atelier d'environ 60m<sup>2</sup>. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2920 à 3500€.\* RÉF 35131-1027625

SAS OUAIRY ET DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



317 10 E

**VAL D'IZE 146 000 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
 VAL D'IZE, Maison d'habitation - 2 maisons à la vente 1 libre et l'autre actuellement louée. Lieudit le Bourg neuf. Terrain de 357m<sup>2</sup>. Maison n°1 libre avec travaux Maison de 60m<sup>2</sup> env. comprenant salon, cuisine, arrière-cuisine, sde wc, une chbre. Chauff. elec... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2021.\* RÉF 35117/876

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



74 2 B

**VITRE 388 000 €**  
**375 000 €** + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,47 % charge acquéreur  
 A 8 min de VITRE, Belle contemporaine de 2017 et de 150 m<sup>2</sup> env. sur beau terrain clos et arboré de 1131 m<sup>2</sup>. Grande pièce de vie Sud, cuisine AVE, 4 chamb. dt une suite parentale au rd avec dressing/salle d'eau. Double garage. Portail électrique. Panneaux solaires. Abri de jardin. Terrasse bois Sud/stores élect. RÉF 35131-1036296

SAS OUAIRY ET DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



264 47 E

**MARTIGNE FERCHAUD 228 880 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,04 % charge acquéreur  
 Ensemble de trois maisons. Maison en pierre de 52m<sup>2</sup>, séjour cuisine équipée. Étage : 2 chambres, SDB, wc. Grenier, cave, parking. 2ème maison en pierre de 52m<sup>2</sup>, séjour cuisine équipée, wc. Étage : deux chambres, SDB avec wc. Grenier, cave, parking, cabanon. 3ème maison en pier... Coût annuel d'énergie de 1522 à 2060€.\* RÉF 122/2862

SELARL MICHEL LE POUPEON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



CHATEAUBOURG 112 000 €

**105 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
 CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Exceptionnel. Terrain dans le centre, proche super U et toutes commodités. 354m<sup>2</sup> de terrain constructible. Sur les hauteurs venez faire un projet unique par son emplacement. Exposition sud, lotissement de 5 lots. Le projet Canopée s'ouvre à vous. Terrain vendu viabilisé. A vos projets... RÉF LOT 4

Me N. MEVEL  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



COESMES 35 885 €

**30 885 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 16,19 % charge acquéreur  
 En impasse, ce terrain plat et viabilisé est libre de constructeur. Centre bourg de Coësmes, à 4 min de la Gare SNCF au Theil de Bretagne, à 4 min de Retiers et de l'axe Rennes Angers, proche des écoles et des commerces. RÉF 35176/26

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUSTRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr

# Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



**APPARTEMENTS**



**383** **12** **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**REDON 126 600 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 5,50 % charge acquéreur  
CENTRE, appartement en Duplex entièrement rénové d'une surface de 68 m² (52 m² loi carrez). Situé au 2ème étage, il se compose d'une pièce de vie, une cuisine, une grande chambre. Une cave et un hangar. Terrasse. La copropriété comprend 27 lots Coût annuel d'énergie de 1220 à 1680€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-746

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr



**397** **13** **F** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**REDON 146 057 €**  
139 500 € + honoraires de négociation : 6 557 € soit 4,70 % charge acquéreur  
REDON CENTRE, à proximité immédiate des commodités et de la gare, appartement de 75 m² comprenant une entrée, séjour, cuisine aménagée, deux chambres, sdb, wc, buanderie. Une cave. Nbre de lot en copro : 42 - Charges annuelles : 1240 € incluant l'eau Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-751

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr

**DÉMÉNAGE-MOI**  
**DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT**

**BROCANTE**  
9 rue des dolmens  
**35550 PIPRIAC**  
Ouverte tous les jours

**DEVIS GRATUIT**  
**RACHAT POSSIBLE**

**06 64 47 42 14**

Coupon de **RÉDUCTION 10%**  
Magazine Notaires 35

**MAISONS**



**480** **133** **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BAINS SUR OUST 147 680 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 5,49 % charge acquéreur  
Proximité bourg, pavillon de plain pied de 66 m², de type 3, garage, grenier. Terrain atenant de 2520 m². Raccordée au tout à l'égout. Classement DPE G - Logement à consommation énergétique excessive - Coût annuel d'énergie de 2460 à 3390€ - année réf. 2021.\* RÉF 143/129M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
delphine.caudart@35143.notaires.fr



**323** **10** **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BAINS SUR OUST 183 225 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 8 225 € soit 4,70 % charge acquéreur  
BOURG, dans une impasse, maison mitoyenne d'un côté de 97 m² comprenant : au rdc, une entrée, pièce de vie avec coin cuisine, salle de bains, wc, garage ; au 1er étage, palier, deux ch, wc, une suite parentale à finir d'aménager. Terrain d'env 1700 m². Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-765

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr



**436** **14** **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUC SUR AFF 147 700 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 5,50 % charge acquéreur  
Ancien presbytère de 203 m² à rénover sur 6 000 m² de terrain. Entrée, cuisine A/E, salon cheminée, séjour cheminée, bureau. A l'étage, 3 CH, débarras, SDB. Sous comble : grenier. Cave en totalité, dépendance + hangar. Hauteur sous plafond de + de 3 m. Coût annuel d'énergie de 5260 à 7170€ - année réf. 2021.\* RÉF 1005142

SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
celine.moizan.35077@notaires.fr



**36** **2** **A** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRUC SUR AFF 259 900 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison neuve de plain-pied de 118 m² construite en briques et ardoises naturelles. Entrée, séjour-salon exposé Sud, cuisine ouverte A/E, SDE, bureau, 2 CH, 1 suite parentale avec dressing et SDE, buanderie, garage de 45 m². Terrain de 1 657 m² avec un petit préau. Chauffage au sol par aérothermie. Tout à l'égout. RÉF 1005983

SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
celine.moizan.35077@notaires.fr



**419** **132** **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CAMPEL 163 500 €**  
157 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 4,14 % charge acquéreur  
CAMPEL-VAL D'ANAST, Belle vue dégagée. Maison trad : RDC : hall, cuisine A/E, salon-séj. (cheminée), 2 ch, wc, sdb. Un grenier aménageable (dalle béton) En ss-sol : garage, cuisine d'été-buand., chauff. cave. Abri de jardin, terrain clos de 932 m². Huissieries PVC, RÉF 56046-1174

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**  
negociation.56046@notaires.fr



**265** **7** **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**COMBLESSAC 290 900 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 3,89 % charge acquéreur  
Comblessac, côté Guer, dans un cadre boisé et calme, cette fermette vous séduira par sa rénovation de qualité et ses beaux volumes. Elle comprend une vaste pièce de vie-cuisine ouverte aménagée et équipée, un bureau, quatre chambres dont une au rez de chaussée avec dressing et salle d'eau privatifs, une vaste pièce ... RÉF 56046-1182

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**  
negociation.56046@notaires.fr



**248** **8** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GRAND FOUGERAY 221 000 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 2,79 % charge acquéreur  
GRAND FOUGERAY Longère de caractère d'environ 120 m², sur terrain clos de 1ha43ca, exposée sud, vue sur prés à chevaux. Cour, garage double + 3 boxes. Calme et authentique. Idéal pour vos animaux ! Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€.\* RÉF 136/4982A

SELARL NOTABENE  
**02 99 43 88 88**  
notabene35470@notaires.fr



**166** **5** **C** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MERNEL 354 200 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 14 200 € soit 4,18 % charge acquéreur  
Maison Mernel en bois sur sous-sol comprenant : -rez-de-chaussée : entrée placards, cuisine A&E séjour/salon avec poêle de masse, 2 chambres, salle de bains, wc ; - Etage : dégagement, 4 chambres une avec placard, future salle d'eau, wc. Terrain Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.\* RÉF 3197

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
**02 99 34 93 16**  
lynda.motel.35075@notaires.fr



**DPE exempté** **i**

**PIPRIAC 130 250 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur  
PIPRIAC - Une maison d'environ 80 m² au sol à rénover, implantée sur une parcelle de plus de 4500 m². Prévoir gros travaux + revoir assainissement. RÉF ML/94

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
maxence.levrel.35073@notaires.fr



**239** **7** **D** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PIPRIAC 171 996 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 996 € soit 4,24 % charge acquéreur  
En exclusivité, maison située dans un village calme et agréable à quelques petites minutes de l'axe RENNES/REDON. Elle offre 4 chambres dont 1 en rdc / buanderie et un garage. Terrain de 2390 m². Coût annuel d'énergie de 1530 € à 2100€/an. année de ref 2021. RÉF 78/681

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
**02 99 34 63 74**  
negociation@gm.notaires.fr



**436** **14** **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PIPRIAC 179 350 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 € soit 5,50 % charge acquéreur  
Commodités à pieds, maison en pierres non mitoyenne de plain-pied de 70 m² + grenier de 55 m². Cuisine, salon-séjour de 30 m² avec cheminée, 1 grd CH, SDE, wc, cave, buanderie, garage. Terrain de 1 367 m² entièrement constructible donc possibilité de diviser. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2021.\* RÉF 1006350

SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
celine.moizan.35077@notaires.fr



**266** **68** **E** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PIPRIAC 211 000 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,50 % charge acquéreur  
Commodités et écoles à pieds, maison de 96 m² sur S/S complet : séjour-salon cheminée insert, bureau, cuisine, 3 CH, SDE. A l'étage : grenier aménageable de 55 m². Terrain arboré et clos de 945 m². Tout à l'égout. Menuiseries Alu/bois DV avec volet électrique. Coût annuel d'énergie de 1950 à 2700€ - année réf. 2021.\* RÉF 1006305

SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
celine.moizan.35077@notaires.fr



204 6 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST SENOUX 258 750 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Dans hameau, maison rénovée sur un terrain paysager de 1510m², elle se compose d'un patio, salon avec poêle à bois, cuisine équipée sur salle à manger avec accès terrasse, 3 chambres dont 1 en rdc, 2 sde, grenier. Cellier, buanderie. Panneaux photovoltaïques (gains 2200 €/an). Coût annuel d'énergie de 1130 à 1590€. \* RÉF 136/4992

SELARL NOTA BENE  
02 99 43 88 88  
notabene35470@notaires.fr



464 15 **G** **i**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST SULPICE DES LANDES 131 000 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
SAINT SULPICE DES LANDES Ensemble de 2 maisons jumelées ( 94 m² hab au total) idéal pied-à-terre ou 1ère acquisition (après travaux de réunion des 2 logements). Terrain clos 610 m², garage, puits. Prix Hon. Négo Inclus : 131 000 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors ... Coût annuel d'énergie de 1192 à 1612€. \* RÉF 136/4967A

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
notabene35470@notaires.fr



DPE exempté **i**

**VAL D'ANAST 88 620 €**  
84 000 € + honoraires de négociation : 4 620 € soit 5,50 % charge acquéreur  
A 2 pas à pieds des commodités de MAURE DE BRETAGNE, bâtiment en pierres et terre à rénover entièrement. Surface au sol d'env' 55 m² + grenier. Compteur d'eau et EDF arrivés, Tout à l'égout possible. Terrain de 3 580 m² et env' 900 m² situé en zone constructible. Présence d'un plan d'eau d'une surface d'env' 1 300 m². RÉF 1006232

SELARL NOTICYA  
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14  
celine.moizan.35077@notaires.fr



**i**

**LANGON 33 000 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 10 % charge acquéreur  
LANGON BOURG, l'étude vous propose un terrain non viabilisé en partie constructible d'une surface de 1454 m². Tout à l'égout. Façade de 32 mètres. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 35066-755B

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr



**i**

**RENAC 25 400 €**  
23 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 10,43 % charge acquéreur  
En hameau, PROCHE AXE REDON/RENNES, Terrain de 800 m² environ, A viabiliser - Assainissement individuel à prévoir. Etude de sol à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr RÉF 143/315T

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
Notaires associés  
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37  
delphine.caudart@35143.notaires.fr



**i**

**VAL D'ANAST 48 000 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
Idéalement situé, très beau terrain constructible situé en agglomération mais hors lotissement d'une surface de 1100 m² environ. Viabilisation à prévoir. Pas de contraintes de construction. Libre de constructeur. Proximité services, écoles et commodités. Très belle opportunité ! à Visiter rapidement ! RÉF JS/240

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
06 32 85 33 54  
julien.saulnier.35073@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



543 18 **G**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 69 680 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 7,20 % charge acquéreur  
Centre ville - Appartement loué de type 2 au 1er étage comprenant une pièce à vivre avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec wc Loyer de 380 euros Copropriété Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2022. \* RÉF 35056-1314

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



290 61 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 160 650 €**  
153 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 5 % charge acquéreur  
MONTAUBAN DE BRETAGNE, Appartement neuf - NOUVEAU PROGRAMME - plein centre - rue de Brest - livraison en 2025 Réservez votre appartement rapidement ! 30 logements à VENDRE Plein centre de Montauban - Appartement du T2 au T3 évolutif (soit transformable en T5) sur 3 étage Maison de santé au RDC RÉF 35056-1338

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



186 52 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**MONTFORT SUR MEU 256 760 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
MONTFORT SUR MEU, appartement de 132 m² comprenant : entrée, salon-séjour, terrasse (100 m²), cuisine aménagée, arrière cuisine, 3 chambres, bureau, salle de bains, wc, buanderie. Grenier aménageable. Copropriété de 3 lots, 300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 01/01/2021. \* RÉF 048-V664M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M.-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



129 20 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BEDEE 264 888 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 9 888 € soit 3,88 % charge acquéreur  
BEDEE Centre, agréable maison composée au rez-de-chaussée, d'un séjour salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau WC. A l'étage, 3 chbres. salle de bains. Garage avec grenier au-dessus. Beau potentiel. Terrain arboré. Terrasse.- Classe ... Coût annuel d'énergie de 1337 à 1809€ - année réf. 2021. \* RÉF 050/2126

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17  
negociation.35050@notaires.fr



298 997 €

**BEDEE 288 000 €** + honoraires de négociation : 10 997 € soit 3,82 % charge acquéreur  
Axe Rennes-Saint-Brieuc, 20 mn de Rennes, BEDEE, Maison contemporaine - non loin des commerces, agréable maison sur terrain clos et arboré, exposée Est/ouest, séjour salon cuisine aménagée et équipée, poêle à bois, chambre, salle d'eau, wc, A l'étage, mezzanine... Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2021. \* RÉF 050/2162

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17  
negociation.35050@notaires.fr

NOTAIRES 35

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

**Vous souhaitez qu'on parle de vous ?**

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**  
gracape@immonot.com



328 62 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRETEIL 267 240 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 12 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - BRETEIL, maison de campagne disposant d'un séjour avec insert, cuisine AVE, 3 chambres, salle de bains, wc. En sous-sol bureau, cellier, cave, chaufferie et garage. Combles. Dépendance avec grenier et une 2e maison de 64 m² pouvant être louée. Terrain de 1500 m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€. \* RÉF 048-V946V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M.-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



100 20 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**CLAVES 353 500 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,97 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - CLAVES, maison de plain pied, surface de 102.60m² comprenant entrée, séj/salon, cuisine A et E, WC, salle d'eau, dégagement, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative (avec WC), Normes PMR. Gd garage. Terrasse exposée SUD, jardin clos. Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 2021. \* RÉF 030/72906

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37  
negociation.35030@notaires.fr



21 kWh/m² an kgCO2/m² an **A**

**IFFENDIC 251 520 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - IFFENDIC**, maison neuve de 105 m² hab., composée d'un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, une arrière cuisine/ buanderie, 3 chambres, uen salle d'eau, 2 wc. Garage et terrain de 324 m². Prévoir finition. Coût annuel d'énergie de 210 à 320€.\* RÉF 048-V958M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



253 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**MEDREAC 271 856 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation :11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 maison : entrée véranda, cuis. A/E, arr- cuis, SDB, wc, S/S chem. Etage: couloir, 4 ch., wc. Gd gge, cellier grenier, atelier 100m² env, puits. Terrain 1140m². 2 appartts : hall : un studio. Etage : appart grde pièce ac coin cuis, sde ac wc. 2ème : greniers. Coût annuel d'énergie de 3880 à 5310€ - année réf. 2023.\* RÉF 35056-1336

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



264 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**MEDREAC 679 640 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation :29 640 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Ancien Manoir en pierres : RDC : hall-bureau, grd salon, SAM chem en pierres, cuis A, wc, SDB. 1er : ch, SDB wc, ch, gch ac chem. Grenier. Terrain. cellier, gge, pigeonnier, chenil, grange ac 4 boxes, puits Terrain 3554m². Coût annuel d'énergie de 3080 à 4210€ - année réf. 2023.\* RÉF 35056-1340

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



364 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 187 368 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation :7 368 € soit 4,09 % charge acquéreur  
**MONTAUBAN DE BRETAGNE**, Centre, maison de bourg, séjour salon cuisine aménagée et équipée, wc, buanderie garage A l'étage, deux chambres, un bureau, salle de bains, wc, Cour. terrasse. - Classe énergie : F - Classe climat : C - Logement à consommation énergétiq... Coût annuel d'énergie de 1422 à 1924€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/2169

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



77 kWh/m² an kgCO2/m² an **B**

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 203 892 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation :8 892 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Locataire en place - Maison de 2015 en lotissement, mitoyenne, comprenant : RDC : hall avec placard, wc, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée Etage : dégagement - 3 ch, SDB, wc - garage - terrasse en bois Terrain de 245m² Loyer de 680 euros/mois Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1455

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



298 kWh/m² an kgCO2/m² an **F**

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 230 032 €** (honoraires charge vendeur)  
**A RENOVER** - En lotissement comprenant entrée hall desservant salon-séjour ac cheminée, cuis., salon, chbr, sde, wc. Etage : déggement couloir desservt 2 ch, sde, wc, placards, grenier. Grand ss-sol complet. Terrasse, abri de jardin. Terrain de 798m². Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€ - année réf. 2023.\* RÉF 35056-1372

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



223 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 289 900 €**  
**278 000 €** + honoraires de négociation :11 900 € soit 4,28 % charge acquéreur  
 Proche centre plain-pied de 105m² - jardin de 700m². Très lumineux, 3 chambres, SdB, buanderie. Garage fermé d'environ 88m² pour un camping-car et une voiture. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1820€ - année réf. 2021.\* RÉF 133/1524

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



223 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 289 900 €**  
**278 000 €** + honoraires de négociation :11 900 € soit 4,28 % charge acquéreur  
 Une maison de plain-Pied, plein centre - Garage Double - Entrée avec placard, buanderie- sde, grande pièce à vivre avec poêle, 3 ch, wc, terrasse - jardin - Terrain de 700m²  
 RÉF 35056-1443

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



286 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 679 640 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation :29 640 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Maison 200 m² env, S/S ac insert. Cuisine, dégagement - garage - escalier menant à deux chambres, SDE - wc. studio attenant ac cuis, ch, sde, wc 2 ch, SDB - dche - wc. Grenier amén. Terrain de 2621 m² - Terrain 2621m² Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2023.\* RÉF 35056-1395

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



148 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**MONTERFIL 345 840 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MONTERFIL** - En campagne, longue de 180 m² hab., disposant d'une entrée, une véranda, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, deux bureaux, deux salle s d'eau, 3 wc. Garage et chaufferie sur terrain clos de 1800 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€.\* RÉF 048-V950M

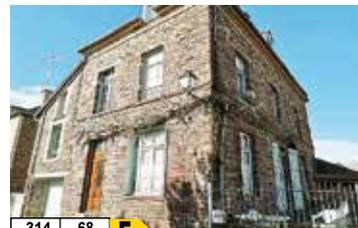
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



236 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**MONTFORT SUR MEU 209 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MONTFORT SUR MEU** - Local d'activités de 117 m², libre de locataire, composé d'une entrée/ accueil, 3 bureaux, wc avec lave-mains. A l'étage, 2 bureaux, une pièce avec lavabo, un grenier. Garage. Terrain de 394 m² avec stationnements. Possibilité de transformer en habitation. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€.\* RÉF 048-V921V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



314 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

**MONTFORT SUR MEU 251 520 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MONTFORT SUR MEU** - Centre historique, maison comprenant : entrée, séjour- salon (cheminée) cuisine, wc. En demi-niveau, 1 chambre. Au 1er étage, 2 chambres, salle d'eau avec wc. En demi-niveau, bureau, au 2e étage, une grande pièce. Grenier avec cheminée. Cave et garage privatif. Coût annuel d'énergie de 3012 à 4076€.\* RÉF 048-V968M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



593 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

**MONTFORT SUR MEU 261 476 €**  
**249 500 €** + honoraires de négociation :11 976 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MONTFORT SUR MEU**, Au coeur de ville, maison de plain-pied à rénover et composée d'un hall d'entrée, cuisine, salon avec cheminée, salle d'eau avec wc, bureau, buanderie. A l'étage, 2 chambres et combles. Terrain de 900 m² avec emplacement privilégié pour une partie constructible. Coût annuel d'énergie de 3500 à 4770€.\* RÉF 048-V949M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



141 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

**MONTFORT SUR MEU 544 960 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation :24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MONTFORT SUR MEU** - Centre-ville, maison de 214 m², composée d'une entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée-équipée, 6 chambres, dressing, bureau, mezzanine, 2 salles de bains, 2 wc, grande terrasse donnant sur un terrain de 600 m² env. Garages, buanderie et cave. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2460€.\* RÉF 048-V953M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



82 kWh/m² an kgCO2/m² an **B**

**MUEL 220 080 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MUEL** - En campagne, maison de 111 m² hab., vous offrant un salon-séjour avec poêle à granulés, une cuisine aménagée, 4 chambres, un dressing, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Garage et appentis sur terrain de 1669 m². RÉF 048-V963V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



243 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

**PAIMPONT 264 400 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 5,76 % charge acquéreur  
**A PAIMPONT**, cadre bucolique à proximité immédiate de la forêt de Brocéliande, l'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente une jolie longue indépendante d'environ 130 m² habitables avec gros potentiel d'aménagement supplémentaire. Cette maison est composée d'une pièce de vie équipée d'un poêle à ... RÉF 35057-804

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



363 76 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLELAN LE GRAND 134 315 €**  
127 000 € + honoraires de négociation : 7 315 € soit 5,76 % charge acquéreur  
Nouveauté, l'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente une maison d'habitation indépendante située en campagne sur la commune de PLELAN LE GRAND et implantée sur un terrain de 1840 m² avec dépendances. Cette jolie maison d'environ 80 m² habitables est aménagée d'une cuisine équipée d'un poêle à bois... RÉF 35057-808

SELARL OFFICE NOTARIAL  
DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21  
negociation@onplg.notaires.fr



374 12 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLELAN LE GRAND 148 064 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 8 064 € soit 5,76 % charge acquéreur  
L'office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente et en nouveauté une jolie maison d'habitation construite en pierre d'environ 111 m² habitables composée d'une cuisine-salle de séjour d'environ 25m² avec cheminée, un salon indépendant d'environ 25 m², une arrière-cuisine, cellier, wc. L'étage de la mai... RÉF 35057-830

SELARL OFFICE NOTARIAL  
DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21  
negociation@onplg.notaires.fr



243 56 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLELAN LE GRAND 234 256 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 14 256 € soit 6,48 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE ! En campagne, une longère en pierre comprenant une pièce de vie équipée d'un poêle à bois, une cuisine indépendante, dégagement, wc, cabinet de toilettes avec lavabo, deux chambres au rez de chaussée avec placard ( dont 1 ch. équipée d'un lavabo ) . L'étage de la maison est aménagée de deux chambres, une ... RÉF 35057-811

SELARL OFFICE NOTARIAL  
DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21  
negociation@onplg.notaires.fr



147 4 **C**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST MALON SUR MEL 282 960 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur  
St Malon/Mel, maison offrant : une entrée, salon/séjour, véranda (46m²), cuisine A/E, WC, chambre avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Equipement : poêle à bois, aspiration centralisée, panneaux solaires. Jardin avec piscine, carport, abris jardin. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1490€.\* RÉF 048-V964M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



264 8 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**ST MAUGAN 240 488 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 488 € soit 4,56 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Centre - Maison de 1982 comprenant hall, salon-séjour, cuisine aménagée, 2 ch, sde, wc Etage : 2 ch, 2 greniers, sde ac wc S/S complet - Un grand garage. Terrasse orientée à l'ouest Terrain de 1056m² Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1458

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68  
negociation@pinsonen.notaires.fr



263 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**TREFFENDEL 232 672 €** (honoraires charge vendeur)

Maison de construction traditionnelle - séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, SDE, SDB, s/sol complet. Terrain clos 800 m². RÉF 35057-838

SELARL OFFICE NOTARIAL  
DE PLELAN-LE-GRAND  
02 99 06 81 21  
negociation@onplg.notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**IFFENDIC 60 200 €**  
57 700 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 4,33 % charge acquéreur

IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 447 m² viabilisé. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. RÉF 048-V706M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M-J. MOINS  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
negociation.35048@notaires.fr



283 47 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**LANVALLAY 231 520 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 5,24 % charge acquéreur

Proche Dinan, maison d'habitation, aspectée Ouest, comprenant : - au rdch : dégagement, séjour-salon avec cheminée, cuisine, WC, - à l'étage : trois chambres dont deux avec placards, salle d'eau, WC. Garage attenant avec atelier - Jardin - Le tout sur 290 m² Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2021.\* RÉF 1816

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
02 99 73 90 16  
alain.clossais@notaires.fr



356 10 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLEUDIHEN SUR RANCE 141 000 €**  
135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
pleudihen sur rance, Maison d'habitation - Maison de caractère à rénover libre. Maison de 72m² avec un grand terrain de 880m². Cette maison comprend : une entrée, un salon cuisine, un cellier douche-wc. Etage : 2 chambres. Grenier au-dessus à exploiter si besoin... Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2021.\* RÉF 35117/883

Me N. MEVEL  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



341 11 **F**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**PLUMAUGAT 119 000 €**  
112 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,25 % charge acquéreur

Plumaugat Proche centre de Saint Méen le Grand plain pied d'environ 81m² salon / salle à manger, une cuisine, 3 chambres, une salle de douches. Grand terrain de 3590m² avec un garage. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2021.\* RÉF 133/1498

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50  
negociation.35133@notaires.fr



153 30 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**NANTES 992 750 €**  
950 000 € + honoraires de négociation : 42 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

GRILLAUD - ZOLA - PROCE - A VENDRE SUPERBE APPARTEMENT DE STANDING A NANTES Rue Marie-Anne du Boccage - A deux pas du centre et du boulevard Guist'hau Découvrez sans tarder ce magnifique appartement de six pièces, offrant une surface généreuse d'environ 166 m², au sein d'une copropriété bien placée et p... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€.\* RÉF 149/556

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



220 57 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**AVESSAC 312 600 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

AVESSAC, Propriété de 158 m² comprenant au rdc, une pièce de vie avec cheminée, cuisine A et E, 2 ch, salle de bains, wc, buanderie ; à l'étage, séjour avec coin cuisine, 2 ch, un bureau, balcon/terrasse. Terrasse et dépendance. Terrain clos de 4260 m² Coût annuel d'énergie de 2640 à 3610€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-722

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant  
A  
B  
C  
D  
E  
F  
G  
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) 216 kWh/m².an  
émissions 52 kg CO2/m².an  
passive énergétique



314 10 **E**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**BRAINS SUR LES MARCHES 73 360 €**  
70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison, R.D.C., séjour-cuisine/chem.insert, chambre, sde, W.C., cellier, cave, ETAGE, chambre, grenier, débarras-buanderie en appentis, cour avec puits, garage, terrain avec cabanons, sur 1520m² - Energ. E - 0623255239 RÉF M2611

SCP ODY et ODY-AUDRAIN  
06 23 25 52 39  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



242 38 **D**  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**GUER 260 780 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 780 € soit 4,31 % charge acquéreur

Maison Guer (56) sur sous sol, Comprenant : Rez de chaussée : entrée, cuisine A&E, séjour/salon cheminée, véranda, couloir avec placards, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage : pallier, 2 chambres, wc, grenier Garage sous la véranda. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€ - année réf. 2021.\* RÉF 3198

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
02 99 34 93 16  
lynda.motel.35075@notaires.fr



DPE exempté

**PLOERMEL 70 000 €** (honoraires charge vendeur)

Ref 2023-58 / 70 000 € HNI Terrains viabilisés, libre de constructeur, orientés Est/Ouest ou Nord/Sud de surfaces comprises entre 409m² et 559m². Ploërmel est une commune appréciée des jeunes familles et située à seulement 40 min de la porte de Lorient à Rennes et 30 min au nord-est de Vannes. RÉF 2023-58

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUSTRAN  
02 56 00 36 48  
maud.chopin@35176.notaires.fr

# keredes

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

## VOUS POUVEZ VOUS PROJETER !

### Maisons et appartements du T2 au T5

### À PARTIR DE 122 000€\*

NOUVEAUTÉ  
**N!**



Les Jardins du Lindon  
LE RHEU

Les Partitions  
RENNES ROCHESTER

Le Clos de la Métairie  
BRÉCÉ

Nola | RENNES  
BAUD-CHARDONNET

Épona | RENNES LE BLOSNE

Alkimia | RENNES COURROUZE

Le Domaine des Planches | BRUZ



keredes.coop | 02 52 56 41 61 | 77 rue de l'Alma 35200 Rennes

Achat neuf & ancien

Vente

Location

Gestion

Syndic

Keredes Promotion Immobilière 110 boulevard Georges Clémenceau 35200 RENNES - Rennes 8 699 200 523 - Document à caractère publicitaire - Document et visuels non contractuels. Crédits photos: ©Epsilon 30 - ©Tectones Architectes Urbanistes (1) Résidence Épona à Rennes, Lot T2 n°A202 de 417,7m2 avec terrasse de 8,1m2, stationnement inclus, sous conditions, voir en agence - 03/2024

GR O U P E



JUSQU'À **12 000€**  
**DE REMISE<sup>(1)</sup>!**

**+ FRAIS DE NOTAIRE OFFERTS<sup>(2)</sup>**

**LIVRAISON IMMÉDIATE - À VISITER SUR RDV**

**ILET SAINT-CYR<sup>(1)(2)</sup>**  
Rue Papu à Rennes



**PREMIÈRES LOGES<sup>(1)(2)</sup>**  
Rue Elleviou à Rennes



**SUMMERFIELD<sup>(1)(2)</sup>**  
Rue Belmondo à Chantepie



**TRAVAUX EN COURS**

**RÉSIDENCE ALBA<sup>(2)</sup>**  
Av. du Général Leclerc à Rennes



**ARBORETUM DE QUINCÉ**  
Maisons bioclimatiques T4 et T5



**EN SCÈNE**  
Bd Landais à Vitré



**PROCHAINS DÉMARRAGES TRAVAUX**

**HONORÉ**  
Bd Mermoz à S<sup>t</sup> Jacques de la Lande



**RIVER LODGE**  
Rue Alphonse Guérin à Rennes



**VILLAS DU RAHIC**  
Av. Rahic à Carnac



**Contactez-nous : 02 57 67 11 37 - [groupearc.fr](http://groupearc.fr)**

(1) 6 000€ pour un T2, 9 000€ pour un T3, 12 000€ pour un T4, applicable sous forme de remise à déduire du prix de vente TTC exclusivement sur les programmes mentionnés Ilet Saint-Cyr, Premières Loges et Summerfield. (2) Frais de notaire offerts, hors frais d'acte de prêt et d'établissement du règlement de copropriété. Exclusivement sur les programmes mentionnés Ilet Saint-Cyr, Premières Loges, Summerfield et Résidence Alba. Offres valables pour toute nouvelle réservation signée avant le 30 avril 2024. \*Investir dans l'immobilier comporte des risques. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Illustrations non contractuelles Epsilon 3D, 2 pixels. Studio Landeau RCS RENNES B 342 042 546.