

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

Location : entretenez **de BONS RAPPORTS**
avec votre maison !

MARCHÉ IMMOBILIER Horizon dégagé pour les acquéreurs

PINEL & LMNP Devenez votre gestionnaire de patrimoine

35



© Alexi Tauzin

Une belle cote bretonne !



À l'instar des départements bretons réputés pour leur bord de mer, l'Ille-et-Vilaine compte sur sa Côte d'Émeraude pour séduire.

Ses baies, ses marées, ses rochers... lui valent un charme à couper le souffle. Tout autant que ses cités bien édifiées qui dominent le large.

Les atouts du département ne valent pas seulement pour son littoral. Ils reposent également sur sa cote immobilière qui offre de belles perspectives. Il suffit de vérifier les derniers chiffres du Baromètre des notaires bretons...

En effet, les maisons continuent d'avoir une position dominante avec un prix médian de 243 700 €, en hausse de +0,7 % en 2023. C'est la preuve que ce type de produit participe pleinement au succès du marché. Avec leur bâti de qualité, ces biens ne peuvent que séduire les acquéreurs immobiliers.

De même, les immeubles siègent fièrement dans les villes du haut de leur 3 940 €/m², en léger repli de -0,6 % en 2023. Bien sûr, Rennes et la Côte d'Émeraude constituent les points culminants du département à respectivement 3 750 € et 4 870 € du mètre carré.

Les terres d'Ille-et-Vilaine s'efforcent de se montrer des plus hospitalières avec un prix médian de 51 000 € pour les parcelles à bâtir. Elles réservent encore des opportunités pour s'implanter et participer à la construction de nouveaux quartiers.

Cette dynamique se vérifie aussi au niveau du profil des acquéreurs où les 30 à 49 ans représentent 44 % des porteurs de projets.

Le territoire attire tout autant les primo que les secundo-accédants qui achètent leur logement.

L'Ille-et-Vilaine conserve une belle cote immobilière. La Pierre résiste bien aux secousses qu'a connues le marché en 2023 avec un recul de l'indice de prix de -3,3% pour les maisons anciennes en France (hors Île-de-France et DOM). C'est la preuve qu'il repose sur de solides fondements et constitue un bel investissement !

Pour repérer la cote immobilière secteur par secteur en Ille-et-Vilaine, rendez-vous sur le site <https://www.notaireetbreton.bzh/>, rubrique **BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER - Mars 2024**.

Me François-Éric PAULET

Président délégué d'Ille-et-Vilaine de la Chambre Interdépartementale des notaires de la Cour d'Appel de Rennes



14

N° 306 mai 2024

Sommaire

FLASH INFOS	4
MARCHÉ IMMOBILIER 2024	
Horizon dégagé pour les acquéreurs	6
MON PROJET	
Baisse des taux enclenchée, ouvrez les négociations !	8
PAROLE DE NOTAIRE	
Votre maison a du potentiel, exploitez-le	9
DOSSIER	
Entretenez de bons RAPPORTS avec votre maison !	10
IMMO VERT	
Changements climatiques : adapter son logement	14
HABITAT	
Le démoussage, sauvez votre toit de l'invasion verte	16
Nos meilleures recettes pour une cuisine réussie	18
PATRIMOINE	
Pinel & LMNP : devenez votre gestionnaire de patrimoine	20
VRAI/FAUX	
Feu vert : installer des panneaux photovoltaïques	22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	27
Pays de Saint Malo	40
Pays de Fougères	44
Pays de Vitré	45
Pays de Redon	46
Pays de Montfort	48



10



6

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **27 mai 2024**

BESOIN D'UNE INFO JURIDIQUE ?



LES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE À VOTRE SERVICE !

BAIN DE BRETAGNE

**Maison de l'emploi
et des services de Bretagne**
Porte de Loire Communauté Le
Steriad - 2 allée de l'Ille
Tél. 02 99 43 86 50
Dernier lundi du mois
10 h à 12 h

FOUGÈRES

Espace France Services
Sous préfecture de Fougères Vitré
- 9 avenue François Mitterrand
Tél. 02 99 94 56 25
3^e vendredi du mois
tous les 2 mois
10 h 30 à 12 h 30

COMBOURG

**Espace France Services
Combours**
3 rue de la mairie
Tél. 02 23 16 45 45
4^e vendredi du mois
10 h à 12 h

RETIERS

**Maison du développement à
Retiers**
16 rue Louis Pasteur
Tél. 02 99 43 64 87
3^e vendredi du mois
14 h à 16 h

PLEURTUIT

**Communauté de commune
de la Côte d'Émeraude**
1 esplanade des équipages
Tél. 02 23 15 13 15
2 vendredis par mois
9 h à 11 h

RENNES

Chambre des notaires
2 mail Anne-Catherine
Tél. 02 99 65 23 24
Lundis et mercredis
de 9 h à 11 h
Renseignements téléphoniques :
02 99 65 23 24
Chaque mercredi / 14 h à 17 h

CIDFF 35

21 rue de la Quintaine
Tél. 02 99 30 80 89
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99

Permanences dédiées
aux porteurs de projet
accompagnés par la CCI 35
Espace Entreprendre
Mardi après-midi

ROMILLÉ

France Services de Romillé
Place des frères Aubert
Tél. 02 99 68 25 19
1^{er} vendredi du mois
10 h à 12 h

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

**France Services
de Saint-Méen-Le-Grand**
22 rue de Gaël
Tél. 02 99 06 54 92
1^{er} mercredi du mois
16 h à 18 h



CONSTRUCTION SANS ACCORD

La chasse est ouverte !

Le fisc organise une chasse aux œufs qui devrait lui rapporter une belle collecte d'impôts ! Elle vise les constructions non déclarées, comme l'a précisé Thomas Cazenave, le ministre chargé des Comptes publics le 20 mars. Après avoir détecté les piscines depuis 2021, l'outil algorithmique développé dans le cadre du programme « Foncier innovant » se focalise sur les constructions sans autorisation... Basé sur l'intelligence artificielle, l'outil s'appuie sur des photos aériennes pour effectuer les rapprochements.

Source : www.ouest-france.fr

Crédit

RENÉGOCIEZ « BIEN TAUX »

Si les taux d'intérêt continuent de baisser à l'avenir, il pourra être intéressant de renégocier son crédit auprès de sa banque ou de le faire racheter par un autre établissement. Pour que cette opération soit avantageuse, il faut que le capital restant dû soit supérieur à 50 000 € et que l'écart de taux soit au moins égal à 0,8 %. Cela permet de couvrir les frais qui représentent 3 % du capital restant dû, plafonnés à 6 mois d'intérêt.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen février : 3,99 % 4,13 % en janvier
15 ans	3,79 %
20 ans	3,90 %
25 ans	3,99 %

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

APPEL À TÉMOIGNAGE

Vous avez acheté ou vendu votre maison ou votre appartement grâce au magazine immobilier **NOTAIRES 35 ?**

Racontez-nous votre expérience. Un journaliste sera susceptible de vous contacter pour réaliser une interview. Merci d'avance.

✉ **Contact : nduny@immonot.com**

Laissez-nous un numéro de téléphone afin que nous puissions vous recontacter.

**reduc
avenue
.com**

**bons de réduction
& codes promo**



À SAINT MALO...

*On se déplace
en vélo*

Mai 2024, marque le début de l'opération « Vélo Mat ». Il s'agit d'une offre de location de 120 vélos à assistance électrique en libre-service, destinés aux trajets quotidiens. Ce dispositif à la fois économique, écologique et pratique, sera accessible sept jours sur sept via une application ou la carte KorriGo, permettant de déverrouiller les vélos.

L'abonnement mensuel sera proposé à 6 €, offrant un accès illimité à des trajets de moins de 30 minutes. Pour les jeunes de moins de 26 ans, cet abonnement sera à moitié prix, soit 3 €. Au-delà de la première demi-heure, chaque minute supplémentaire coûtera 10 centimes. Ces vélos seront disponibles dans vingt stations stratégiquement réparties dans toute la ville, notamment à Rochebonne, Paramé, l'IUT...



DINARD

119 nouveaux logements

Les anciennes serres municipales ont trouvé une nouvelle vocation. Elles ont été réhabilitées pour se transformer en logements. Ce programme immobilier en cours de commercialisation comprendra 119 logements, dont 70 sous le modèle du Bail Réel Solidaire (BRS) et 49 disponibles en location conventionnée. L'objectif de ce projet est d'augmenter l'accessibilité au logement social à Dinard, répondant ainsi aux besoins des ménages dans une zone où l'attractivité et la spéculation immobilière rendent difficile l'accès au logement.

Pour plus de renseignements sur le programme : www.larance.fr/media/les-serres-web.pdf
ou menard@larance.fr ou contactaccession@larance.fr

CHIFFRE DU MOIS

- 12 %

C'est l'objectif que s'est fixé Rennes Métropole en matière de production de déchets par an et par habitant d'ici 2030.

... ET À CHÂTEAUGIRON

*On va au travail
avec Mob'Comm*

Proposé par le Point Accueil Emploi (PAE), Mob'Comm offre la possibilité aux chômeurs et aux travailleurs résidant et/ou exerçant dans la zone intercommunale de Châteaugiron de louer un scooter pour leurs trajets professionnels. Ce dispositif de prêt de deux-roues (5 scooters) facilite également la mobilité des chercheurs d'emploi et favorise leurs démarches d'insertion professionnelle. Pendant l'été, il s'avère particulièrement précieux pour les jeunes saisonniers dépourvus de transport. Les locations se font uniquement sur rendez-vous et le permis B ou le Brevet de Sécurité Routière (BSR) sont obligatoires pour les personnes nées après le 01/01/1988.

Le prêt du scooter se fait moyennant une caution de 250 € et les tarifs de location sont de 4 € pour 1 journée, 15 € pour 1 semaine et 50 € pour 1 mois.

Plus d'informations au 02 99 37 39 10.

À LA DÉCOUVERTE DE
L'ILLE-ET-VILAINE

Entre amis, en solo ou en famille, embarquez à bord d'un car et laissez-vous transporter par le réseau BreizhGo pour découvrir ou redécouvrir votre territoire www.breizhgo.bzh

Scannez ce QR code pour accéder à la brochure touristique du réseau BreizhGo

BREIZHGO
Le réseau de transport public 100% Breizhgo



MARCHÉ IMMOBILIER 2024

Horizon dégagé pour les acquéreurs

Après le gros temps essuyé par le marché en 2023, avec des taux déchaînés et des transactions malmenées, les conditions 2024 s'annoncent plus clémentes. Les prix stabilisés que dévoilent les notaires indiquent qu'il faut mettre le cap vers un territoire d'Ille-et-Vilaine pour acheter.

par Christophe Raffailac

La tempête qui vient de frapper le marché immobilier s'éloigne enfin ! Les acquéreurs peuvent prendre le chemin des offices notariaux pour démarrer leur prospection. En effet, les derniers chiffres du Baromètre de l'immobilier des Notaires bretons confirment la stabilisation des prix sur l'ensemble du territoire de la Bretagne historique. En Ille-et-Vilaine, la tendance confirme l'accalmie par rapport à l'évolution des prix. Par exemple, la valeur médiane des maisons se situe à 243 700 € et enregistre une faible hausse de + 0,7 %. Les appartements anciens réservent même une petite baisse de -0,6 % pour se situer à 3 490 €/m².

PÉRIODE D'ÉTUDE :

Ventes du 1^{er} janvier
au 31 décembre 2023

Source : Notaire et breton - 04/24

Logiquement, les prix sur le littoral bretilien résistent mieux en raison de la forte attractivité de la pierre en bord de mer. Les maisons anciennes progressent de +2 % et se hissent à 390 700 €. La Côte d'Émeraude se distingue pour ses appartements qui font un bond de +8,7 % et se positionnent à 4 560 €/m².

La ville de Rennes ralentit son rythme de croisière à l'instar de Nantes... Les maisons freinent de -3,9 % pour se caler à 490 000 € tout de même. Les appartements enregistrent une baisse de régime de -1,7 % pour s'afficher à 3 750 €/m².

PRIX EN ILLE-ET-VILAINE



maison
ancienne

243 700 €
+ 0,7 % / 1 an



appartement
ancien

3 490 €/m²
- 0,6 % / 1 an



appartement
neuf

4 720 €/m²
+ 5,6 % / 1 an



terrain
à bâtir

51 500 €
+ 0,6 % / 1 an

>ZOOM ILLE-ET-VILAINE

Modéré, le ralentissement ne doit pas masquer des prix différents d'un bassin à l'autre. Il convient de distinguer les territoires où le prix médian des maisons dépasse le seuil des 300 000 € et les autres.

Dans cette catégorie à grande voile, nous croisons Rennes à 490 000 €, le littoral à 390 700 €, la première couronne à 386 000 € et la seconde couronne à 285 700 €. Quant aux appartements, ils franchissent la barre des 3 000 €/m² dans ces secteurs pour grimper à 4 870 €/m² sur la zone côtière de Saint-Briac-sur-Mer à Roz-sur-Couesnon.

Les territoires plus ruraux évoluent en eau plus calme et se situent à environ 200 000 € pour le marché des maisons anciennes. Le Bassin de Combours nous réserve des biens à 210 000 €, celui de Montauban-de-Bretagne à 202 000 €, Vitry à 191 400 €, Fougères à 174 400 € et les bassins de Redon et de Bain-de-Bretagne à respectivement 155 000 €.

 **11 ANS**

C'EST LA DURÉE MOYENNE DE DÉTENTION D'UN APPARTEMENT

Source : Baromètre de l'immobilier des Notaires bretons

PRIX LITTORAL ILLE-ET-VILAINE

maison ancienne

390 700 €
+ 2,0 % / 1 an



appartement ancien

4 870 €/m²
+ 0,9 % / 1 an



appartement neuf

5 660 €/m²
+ 10,5 % / 1 an



terrain à bâtir

339 €/m²
non significatif

Maître LEVIONNOIS

Vice-président de la Chambre Interdépartementale des Notaires de la Cour d'Appel de Rennes

**Comment se porte l'immobilier bretonnais ?**

Le marché va plutôt bien avec des baisses de prix dans certains secteurs que d'autres territoires viennent compenser par des hausses. Soulignons que les ventes de maisons et appartements anciens en Ile-et-Vilaine se sont contractées en 2023 de respectivement -17,7 % et -19,4 %.

Comment voyez-vous la situation immobilière en 2024 ?

Nous avons de bonnes raisons d'être optimistes au niveau de la dynamique immobilière enclenchée pour 2024. Après une année 2023 caractérisée par un marché très atone en raison des difficultés d'accès au crédit, nous assistons avec satisfaction à la baisse des taux d'intérêt depuis le début de l'année. S'ajoutent désormais des prix de l'immobilier stabilisés qui constituent un signal fort pour inciter les acheteurs à concrétiser leur projet.

Pensez-vous que c'est le bon moment pour acheter ?

C'est toujours le bon moment pour acheter car l'immobilier reste une valeur sûre. Les biens proposés à leur juste valeur de marché - expertisés par un notaire - rencontrent nécessairement leur public.

Que diriez-vous de l'évolution du profil des acquéreurs ?

Avec la progression des prix enregistrée ces cinq dernières années, les primo accédants doivent s'éloigner et prospecter au-delà de Rennes et ses couronnes pour trouver des biens meilleur marché.

Pour quelles raisons s'adresser au notaire pour mener un projet ?

L'intervention du notaire permet de sécuriser la négociation et la rédaction de l'acte de vente, tout en s'intéressant aux perspectives des acquéreurs au plan patrimonial et familial.

31,6 % d'acquéreurs ont entre 30 et 39 ans en Ile-et-Vilaine

PRIX PREMIÈRE COURONNE RENNAISE

maison ancienne

386 000 €
- 1,0 % / 1 an



appartement ancien

3 290 €/m²
+ 2,8 % / 1 an



appartement neuf

4 070 €/m²
- 2,3 % / 1 an



terrain à bâtir

78 300 €
- 3,4 % / 1 an

Top 10 prix Ile-et-Vilaine**MAISONS ANCIENNES**

St-Briac-sur-Mer	705 500 €
Dinard	546 000 €
Saint-Lunaire	520 000 €
Cesson-Sévigné	491 500 €
Rennes	490 000 €
Saint-Malo	475 800 €
St-Jouan-des-Guérets	470 000 €
Le Minihic-sur-Rance	428 300 €
Thorigné-Fouillard	392 000 €
Betton	384 300 €

APPART. ANCIENS

Dinard	5 810 €/m²
Saint-Malo	4 790 €/m²
Cancale	4 160 €/m²
Rennes	3 750 €/m²
Cesson-Sévigné	3 710 €/m²
Saint-Grégoire	3 560 €/m²
Betton	3 490 €/m²
Pacé	3 390 €/m²
Noyal-Châtillon-Seiche	3 170 €/m²
Chantepie	3 160 €/m²



BAISSE DES TAUX ENCLENCHÉE

Ouvrez les négociations !

L'heure a sonné pour s'asseoir à la table des négociations avec les banquiers. L'ouverture du robinet du crédit et la baisse des taux d'intérêt permet désormais de faire entendre sa voix pour bénéficier des meilleures conditions pour emprunter.

par Christophe Raffalillac

Les emprunteurs peuvent s'inviter chez le banquier sans risquer de battre en retraite ! Il suffit de mettre à l'ordre du jour quelques sujets clés pour obtenir des conditions de financement nettement optimisées comparé à ce qui se pratiquait l'an passé. Découvrons les 4 points à discuter...

1^{re} MOTION

Profiter des taux en repli

La guerre des taux n'aura pas lieu puisque les assauts infligés en 2023 semblent se dissiper. Il faut dire que le coût du crédit venait de mettre en déroute pas mal de dossiers emprunteur en pointant à 4,35 % sur 25 ans en décembre de 2023.

Fort heureusement, les velléités des banquiers font partie du passé. En effet, la baisse du taux moyen amorcée dès le début de 2024 (9 points de base en janvier) s'est poursuivie en février à un rythme encore plus rapide (moins 14 points en février). Par conséquent, il s'établit à 3,99 % (3,90 % pour l'accession dans le neuf et 4,02 % pour l'accession dans l'ancien), selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

2^e MOTION

Renégocier son crédit

S'il n'est pas encore temps de se mettre en ordre de marche pour aller renégocier le taux d'intérêt... il faut s'y préparer. En effet, rappelons les conditions à réunir idéalement :

- un taux du marché au moins 0,7 à 1 point de pourcentage plus bas que celui du crédit contracté ;
- un montant restant dû suffisamment élevé, de 70 000 à 100 000 euros, pour une renégociation pertinente en raison des frais de dossier, indemnités de remboursement, etc.) ;
- frais et pénalités appliqués par la banque pour la renégociation, ainsi que les éventuelles indemnités de remboursement anticipé de votre prêt auprès d'une autre banque.

Si la baisse des taux se poursuit avec la même intensité observée depuis le début de l'année, il faut se tenir prêt pour entamer les négociations avec son banquier dans le courant de l'été.

3^e MOTION

Bénéficier de conditions assouplies

Dans le contexte actuel, il ne faut pas hésiter à monter au créneau pour profiter d'une dérogation et emprunter sur une durée de 30 ans.

En effet, pour 20 % de leurs dossiers, les banques peuvent s'affranchir des règles prudentielles émises par le HCSF (ou Haut Conseil de Stabilité Financière). Rappelons qu'il préconise que le taux d'endettement ne peut excéder 35 % et que la durée maximale de remboursement doit se limiter à 25 ans, sous peine de sanctions financières si les établissements bancaires ignorent ces mesures.

Compte tenu de la souplesse accordée aux banques, il convient de faire valoir quelques arguments pour emprunter sur une longue durée, car cela permet d'abaisser la mensualité.

Attention cependant au coût du crédit sur 30 ans qui pourrait coûter 63 000 € de plus que sur 25 ans, selon une enquête de BFM TV.

4^e MOTION

Disposer d'un apport moins fourni

Les tensions observées sur le terrain de l'apport personnel semblent retomber... Les futurs propriétaires peuvent se réjouir car le montant moyen demandé pour souscrire à un crédit immobilier vient de diminuer, passant de 64 900 € en décembre 2023 à seulement 54 700 € en février selon le courtier Finance Conseil pour BFM Business. À suivre de « prêt »...

meilleurtaux
RENNES CENTRE & RENNES NORD

**Votre projet
aux meilleures
conditions !**

Crédit immobilier
Crédit professionnel

Vos contacts
Centre¹ : 02 99 92 09 49 - rennescentre@meilleurtaux.com
Nord² : 02 23 40 02 10 - rennesnord@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. 2 agences : (1) RCC RENNES CENTRE - SARL - RCS RENNES 850 436 066. (2) BREIZH CONSEIL CREDITS - SARL - RCS RENNES 752 467 480. Franchisés indépendants - Intermédiaires en opérations de banque et intermédiaires en assurance. ORIAS n° 19 004 567 et n° 12 097 611 (www.orias.fr).

Votre maison a du potentiel

Exploitez-le

Rentabiliser sa maison peut se faire de multiples manières. De la location à court terme à la transformation d'un espace indépendant inutilisé en chambre d'hôte, chaque option a ses avantages et nécessite une gestion adaptée et des conseils éclairés pour optimiser les gains. Maître JANVIER nous donne quelques pistes à ce sujet.

De quels leviers dispose-t-on pour rentabiliser sa résidence principale ?

La location d'une partie de son logement à l'année est une astuce qui permet de rentabiliser son bien. Qu'il s'agisse d'une chambre pour un étudiant, d'un studio ou d'un étage de votre maison, cette méthode simple et fiscalement intéressante vous permettra de dégager des revenus complémentaires. Vous disposez d'une place de parking ou d'un garage et vous ne l'utilisez pas, ou pas tout le temps ? Louez-les ! Vous pouvez encore envisager l'installation de panneaux solaires. Des travaux de rénovation ou d'extension peuvent être aussi des moyens de rentabiliser sur le long terme votre résidence principale.

À quelle réglementation faut-il se référer ?

Il faut savoir que la location d'une résidence principale est limitée à 120 jours par an sans autorisation. Si vous souhaitez la louer davantage, il faudra entreprendre certaines démarches comme l'immatriculation en mairie et la déclaration de cette activité à votre centre des impôts, au risque de vous voir sanctionné d'une amende de 50 000 €. La location de place de parking n'est pas soumise à une réglementation spécifique, vous êtes donc relativement libre sur la manière dont vous organisez cette location.

Quelle formule peut-on envisager pour générer des revenus avec sa résidence secondaire ?

Les possibilités sont multiples. Louer sa résidence meublée sous statut LMNP



« L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER RESTE UN INVESTISSEMENT SÛR, DONT LA VALORISATION À MOYEN ET LONG TERME N'EST PLUS À PROUVER »

est ouvert à tous les propriétaires contribuables français. Les revenus tirés de votre activité de loueur doivent représenter moins de 50 % de vos revenus annuels pour être considérés comme non professionnels. Il est également possible d'opter pour la location saisonnière, la location courte durée ou encore l'échange de maisons qui vous permettra d'alléger votre budget vacances ou même de le consacrer à d'autres dépenses plus importantes pour vous.

Quelles précautions faut-il prendre dans ce cas ?

Si vous êtes en appartement, il est impératif de respecter le règlement de copropriété et de s'assurer que la location courte durée ou meublée touristique est bien autorisée. Ne cherchez pas un moyen de contourner la règle, il n'y en a pas et les copropriétaires sont de plus en plus vigilants sur ces situations. Avant de passer votre annonce, vous

devrez accomplir quelques démarches administratives, en particulier si vous avez opté pour la location saisonnière. Quelle que soit la localisation du bien, il faut obligatoirement faire une déclaration de début d'activité de location meublée sur le guichet unique de l'Institut national de la propriété industrielle. On vous remettra alors un numéro de Siret. Vous devrez parfois obtenir une autorisation de changement d'usage du logement, notamment si votre bien se situe dans une zone tendue ou dans une ville de plus de 200 000 habitants. Pour vous affranchir légalement de ces contraintes et profiter de votre résidence secondaire quelques mois dans l'année, vous pouvez conclure un bail de 9 mois avec un étudiant ou un bail mobilité. L'une ou l'autre de ces solutions vous soumet au régime juridique de la location meublée à usage de résidence principale. Il faut respecter des règles d'ameublement minimal (les

biens et équipements sont listés dans le décret n° 2015-981 du 31.7.15).

Pour quelles raisons faut-il continuer d'investir dans l'immobilier ?

La pierre ne subit pas les variations des marchés boursiers. Au plus fort de la crise sanitaire, les prix n'ont pas baissé, c'est même l'inverse qui s'est produit. Le logement répond à un besoin fondamental, mais qui a évolué vers de nouvelles utilisations comme la location saisonnière, le meublé de tourisme, la colocation. Le logement offre donc de nouvelles sources de revenus. L'investissement immobilier constitue la pierre angulaire de votre patrimoine, c'est pourquoi il est important d'être accompagné par votre notaire lors de toutes vos acquisitions et lorsque vous souhaitez en retirer des revenus complémentaires.

■ Propos recueillis le 02/04/2024

Entretenez de bons RAPPORTS *avec votre maison !*

Votre maison peut vous rapporter de l'argent... Et pas seulement en la vendant. Elle regorge d'opportunités insoupçonnées. En exploitant judicieusement ses qualités, il est possible d'en tirer profit et d'améliorer votre qualité de vie. Voici quelques suggestions à explorer !

par Marie-Christine Ménoire

Vous pensez connaître toutes les facettes et tous les atouts de votre maison ? Détrompez-vous. Elle renferme un potentiel que vous n'imaginez même pas et peut vous aider à compléter vos revenus.

VOUS AVEZ UNE CHAMBRE VIDE

Louez-la !

Vos enfants ont pris leur envol et votre maison est désormais bien trop grande avec deux chambres inoccupées. Si l'une d'elles a trouvé une nouvelle vocation comme chambre d'amis ou bureau, l'autre pourrait vous aider à compléter vos revenus. Comment ? Tout simplement en la louant à un étudiant. Pas question d'en faire une activité professionnelle à part entière et à temps plein, ni de transformer votre maison en hôtel ou en chambres d'hôtes. Cette formule est très prisée par les étudiants en quête d'un logement à moindre coût, avec la convivialité en plus ! Si cette option vous tente, sachez que ce type de location devra faire l'objet d'un bail et la chambre louée devra constituer la résidence principale de l'étudiant locataire pendant son année scolaire. Elle répond à certaines normes « réglementaires ». À savoir :

- avoir une superficie minimum de 9 m² selon la loi Carrez avec une hauteur sous plafond de 2,20 m et posséder une fenêtre ou autre ouverture vers l'extérieur ;

ET POURQUOI PAS !

Si vous avez une maison avec beaucoup de terrain et que cela ne gêne pas vos voisins, vous pouvez envisager de louer votre jardin ou votre façade pour y installer un panneau publicitaire. Les annonceurs montrent un intérêt accru pour les emplacements proches des voies fréquentées, d'intersections importantes... Bref là où la publicité a le plus de chance d'être vue. Selon l'emplacement et les dimensions de l'espace publicitaire, la compensation financière peut varier de 100 à 6 000 € par an. Bien que le choix des annonces publicitaires ne vous revienne pas entièrement, il est souvent possible d'exclure certaines catégories de produits lors de la finalisation du contrat. De même si vous disposez d'une grande toiture bien exposée, certaines sociétés pourront vous proposer d'y apposer des panneaux photovoltaïques contre rémunération. Une bonne manière de réduire vos factures d'énergie et de compléter vos revenus. Enfin, si votre maison est dans un lieu particulièrement attractif ou spacieux, la louer pour des événements spéciaux (mariages, réunions...) peut aussi être une piste à exploiter.

- être équipée du mobilier et des installations nécessaires au bien-être de l'occupant, en plus de satisfaire à des critères de décence exigés lors d'une location (accès à l'eau, à l'électricité, aux installations sanitaires, au chauffage...).

Par ailleurs, l'étudiant locataire doit pouvoir accéder librement à d'autres espaces du logement, comme la salle de bain, les toilettes et la cuisine, ou disposer du minimum requis pour préparer ses repas. Les loyers perçus par ce biais sont exonérés d'impôt sur le revenu à condition de ne pas dépasser certains plafonds. Pour 2024, selon le Bulletin officiel des finances publiques (Bofip), les plafonds annuels de loyer par mètre carré de surface habitable, charges non comprises, sont fixés à 206 € en Île-de-France et à 152 € dans les autres régions.

Prenons l'exemple d'une personne mettant en location une pièce de 11 m² dans son logement parisien à une étudiante. Afin de bénéficier d'une exonération d'impôt sur le revenu, le loyer mensuel ne doit pas excéder 189 €. Pour parvenir à cette limite, il faut multiplier 11 m² par 206 €. On obtient la somme annuelle de 2 266 €. Pour retrouver le montant limite à ne pas dépasser chaque mois, il suffit alors de diviser 2 266 par 12, ce qui donne 189 €.

Tout montant supérieur est imposable dans la catégorie des bénéfices industriels et commerciaux.

VOUS AVEZ LE SENS DE L'ACCUEIL

Ouvrez un gîte ou une chambre d'hôtes

Vous aimez être entouré et partager. Vous avez envie de faire découvrir les trésors cachés de votre région.

Votre maison est assez spacieuse pour accueillir du monde. Tous les critères sont

réunis pour tenter l'expérience d'un gîte ou de chambres d'hôtes. Attention toutefois à bien faire la différence entre les deux car les conditions d'accueil ne sont pas les mêmes. Une chambre d'hôtes est une chambre indépendante avec, de préférence, les sanitaires intégrés. Comme à l'hôtel, les draps sont fournis et le petit déjeuner inclus. Les touristes partagent la maison du propriétaire et les pièces à vivre sont communes, même s'il est possible que les chambres comportent un salon distinct. En outre, le propriétaire peut proposer, en complément de la chambre, des tables d'hôtes dans lesquelles il va préparer lui-même des repas pour sa clientèle. Un gîte, quant à lui, est une maison indépendante, meublée et équipée d'une cuisine et de sanitaires. Les habitants peuvent y vivre de manière complètement autonome. Il est tout équipé (vaisselle, électroménager...), à l'exception du linge de maison (parfois fourni en location).

À SAVOIR

Avant de vous lancer dans la location meublée de tourisme (type Airbnb), vérifiez les réglementations locales. Certaines villes imposent des restrictions ou des taxes spécifiques.



« AVEC L'ESSOR DU TÉLÉTRAVAIL, TRANSFORMER UNE PARTIE DE VOTRE MAISON EN ESPACE DE COWORKING PEUT RÉPONDRE À LA DEMANDE DES PROFESSIONNELS ET PROCURER DES REVENUS COMPLÉMENTAIRES »

Démarrage travaux

Epicure

95 Rue de Vern, Rennes

T2
À partir de
230 000€

archimmobilier.fr / 02 99 78 30 00

NF HOE

Eligibilité
PINEL

10 ans

Les revenus provenant de cette activité sont imposés dans la plupart des cas sous le régime des micro-entreprises. Il s'applique de plein droit lorsque le chiffre d'affaires (hors taxes annuel) est inférieur à 188 700 € pour les chambres d'hôtes et les meublés de tourisme classés ou 15 000 € pour les meublés de tourisme non classés (depuis la loi de finances pour 2024).

Si le chiffre d'affaires excède les plafonds du régime des micro-entreprises, les revenus relèvent automatiquement et sans formalités du régime du bénéfice réel.

RÉSIDENCE SECONDAIRE

Faites-en profiter d'autres personnes

Une résidence secondaire, que ce soit à la mer, à la montagne ou à la campagne, permet de joindre l'utile à l'agréable.

Ce peut être à la fois un lieu de villégiature et un investissement financier avantageux si vous envisagez de la louer.

La mise en location permet de couvrir les charges de fonctionnement et les frais d'entretien, de générer des revenus complémentaires, de maintenir la résidence secondaire en bon état et d'éviter que le logement ne soit inhabité trop longtemps et ne devienne la cible de squatteurs ou de cambriolages.

Pour optimiser les revenus locatifs, il est essentiel de choisir un emplacement attractif, de proposer un logement fonctionnel et bien équipé, et de dépersonnaliser l'espace pour que les locataires s'y sentent bien. La rentabilité est également influencée par le choix du régime fiscal, avec des options comme le statut de Loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP) ou le classement en meublé de tourisme, offrant des avantages fiscaux spécifiques.

Avant de louer, il convient de planifier les périodes de location et de se familiariser avec les formalités administratives, notamment la déclaration en ligne pour obtenir un numéro SIRET ou la déclaration auprès de la mairie pour les meublés

CHANGEMENTS

La loi de finances pour 2024 introduit pour les activités de location de meublés de tourisme non classés (location d'un hébergement individuel tel qu'une villa, un appartement ou un studio meublé) un seuil de chiffre d'affaires à ne pas dépasser pour être intégré dans le régime micro-BIC. Depuis le 1^{er} janvier, les seuils de chiffres d'affaires hors taxes (CAHT) à respecter pour bénéficier du régime de la micro-entreprise sont de 188 700 € CAHT pour la vente de marchandises et fourniture de logement (hôtel, chambre d'hôtes...), 15 000 € CAHT pour la location directe ou indirecte de meublés de tourisme et 77 700 € CAHT pour les activités de prestations de service et professions libérales. Le taux d'abattement qui s'applique aux revenus tirés de la location directe ou indirecte de meublés de tourisme non classés est désormais de 30 % (contre 50 % auparavant).

Ces dispositions s'appliquent aux revenus de l'année 2023.



de tourisme, en fonction des exigences locales. Cela implique une gestion attentive des périodes de location pour maximiser les profits tout en se réservant du temps pour en profiter personnellement. Il est crucial de déterminer le nombre de semaines de location annuelles et de choisir les périodes les plus demandées pour louer.

VOUS PARTEZ EN VACANCES

Ne laissez pas votre maison vide. Louez-la

Louer sa maison, son appartement ou son studio lorsque l'on s'absente est devenu chose courante. On ne compte plus le nombre de locations de courte durée. Ce type d'hébergement a connu une croissance fulgurante ces dernières années, notamment au travers de la plateforme AirBnB qui propose plus 500 000 logements dans toute la France et représente 90 % du marché (chiffres 2022).

Il faut dire qu'opter pour la location de courte durée présente plus d'un avantage. Tant pour l'hébergeant que pour l'hébergé. Ce dernier profite de séjours « sur mesure ». À commencer par la durée de location particulièrement flexible, avec des options de séjours de courte ou longue durée. Ce qui peut être particulièrement intéressant pour des vacances prolongées ou des séjours temporaires pour le travail.

L'autre raison du succès de ce type de location réside aussi dans la variété des styles d'hébergement permettant de se sentir comme chez soi. Pour l'hébergeant, le plus grand avantage réside dans la perception de revenus complémentaires, de manière flexible, en ajustant les périodes de location en fonction de ses besoins personnels et des pics de demande touristique. La location meublée de tourisme est une vraie opportunité d'optimiser l'utilisation et la rentabilité de son bien immobilier tout en participant à l'économie locale et au dynamisme touristique.

Mais la location de courte durée a été victime de son succès et les pouvoirs publics ont décidé de l'encadrer. L'objectif étant d'encourager les propriétaires à

louer sur des périodes plus longues et de transformer les locations courtes durées en de véritables domiciles pour les locataires. Surtout dans les zones tendues où la demande locative est élevée. C'est pourquoi, depuis 2024, la fiscalité des locations meublées touristiques a été remaniée. Les revenus générés par ces activités bénéficiaient précédemment d'une réduction d'impôt pouvant atteindre 71 % ou 50 %.

Avec le nouveau cadre législatif, cette réduction est réduite à 30 %, sauf dans certains territoires ruraux spécifiques. Cette réforme introduit également l'obligation d'un diagnostic de performance énergé-

PENSEZ-Y

Si vous avez une place de parking ou un garage que vous n'utilisez pas régulièrement, envisagez de les mettre en location ! Contrairement à d'autres types de biens immobiliers, la réglementation concernant notamment le bail est plus souple, offrant ainsi une grande flexibilité dans la gestion de votre location. Que vous optiez pour une location mensuelle ou pour des locations ponctuelles, ce type d'investissement pourrait vous rapporter jusqu'à 2 500 € par an.

tique pour les propriétés concernées. Enfin, la réforme élargit les prérogatives des maires qui peuvent désormais imposer des règles plus strictes concernant la durée des locations des résidences principales.

*« LA LOCATION DE VOTRE
RÉSIDENCE SECONDAIRE PEUT
VOUS AIDER À COUVRIR LES COÛTS
ASSOCIÉS À LA PROPRIÉTÉ (PRÊTS,
TAXES, ENTRETIEN... »*



Siège : 2, impasse de l'Amitié 35470 PLÉCHATEL 02 99 43 70 62
Agence : 25, av. F. Mitterrand 35300 FOUGÈRES 02 23 51 40 87
www.sedec.fr

CHANGEMENTS CLIMATIQUES :

Adapter son logement



Dans un monde où les changements climatiques affectent de plus en plus notre quotidien, adapter son logement devient une nécessité. Voici quelques mesures de prévention essentielles pour faire face à ces défis.

par Stéphanie Swiklinski

Tombez dans le panneau !

Installez des panneaux solaires ou photovoltaïques pour autoconsommer de l'énergie.

Maison bioclimatique

C'est une construction écologique qui s'adapte à son environnement : elle se veut parfaitement intégrée à celui-ci et a vocation à limiter son impact énergétique.

1^{er} défi : une rénovation écologique et des économies d'énergie

Une isolation plus performante : l'isolation est la clé pour maintenir une température intérieure agréable tout au long de l'année, sans dépendre excessivement du chauffage ou de la climatisation. Optez pour des matériaux isolants écologiques, qui non seulement conservent mieux la température mais sont aussi respectueux de l'environnement. Le chanvre, le liège et la laine de roche sont d'excellentes options, offrant une isolation thermique et phonique supérieure tout en étant durable.

Une toiture végétalisée ou un îlot de fraîcheur : transformer votre toit en jardin peut réduire significativement la chaleur dans votre logement pendant les mois d'été. Les toits verts absorbent l'eau de pluie, améliorant ainsi la gestion des eaux pluviales et réduisant le risque d'inondations. De plus, ils contribuent à la biodiversité en offrant un habitat à diverses espèces d'insectes et d'oiseaux. Pour se préparer aux chaleurs estivales,

il est aussi possible d'anticiper en créant tout simplement un îlot de fraîcheur. Vous pouvez ainsi aménager une terrasse bois, une pergola ou installer des stores banne. Planter des haies et/ou des arbres côté sud et à l'ouest vous protégera de la chaleur.

Des fenêtres à haute performance énergétique :

Les fenêtres jouent un rôle crucial dans l'efficacité énergétique d'un logement. Lorsqu'elles sont à double ou triple vitrage, avec des cadres bien isolés, elles peuvent drastiquement réduire les pertes de chaleur en hiver et l'infiltration de chaleur en été. Les protections solaires, telles que des volets, des treilles au dessus des fenêtres, des stores extérieurs ou des films solaires, peuvent également contribuer à réguler la température intérieure. La climatisation n'est pas la solution !

2nd défi : une meilleure gestion de l'eau et un investissement dans les énergies renouvelables

L'indispensable système de récupération d'eau de pluie : face à l'augmentation de la fréquence des périodes de sécheresse, la récupération et l'utilisation de l'eau de pluie pour l'arrosage, le nettoyage, ou même pour les toilettes, devient une solution écologique et économique.

Le plus simple est d'installer un récupérateur d'eau mural pour maximiser la collecte d'eau de pluie à partir de vos gouttières, une solution à la fois économique et écologique. Il existe également des systèmes plus complexes permettant d'utiliser l'eau pour vos appareils ménagers. Chaque contribution compte !

Produire son énergie : L'autoproduction d'énergie à travers les panneaux solaires ou les éoliennes domestiques peut considérablement réduire votre dépendance aux combustibles fossiles et diminuer votre facture énergétique.

Les pompes à chaleur, qui utilisent l'énergie du sol ou de l'air, offrent une alternative efficace pour le chauffage et la climatisation, en exploitant des ressources renouvelables. Pensez-y !

Maisons Té.HO

Votre jeu de construction bois

Tel un jeu de construction, la maison Té.HO s'assemble en atelier à partir de modules que les clients sélectionnent. Il ne reste plus qu'à l'installer sur le terrain pour profiter de ses qualités écologiques et de ses atouts esthétiques !

LES 4 PILIERS DE VOTRE MAISON

1^{er} pilier LA MODULARITÉ

DES MODULES IDÉALEMENT USINÉS

Réalisé à partir de modules qui composent la maison, le système constructif des Maisons Té.HO se veut très innovant, reposant sur un brevet qui remonte à 2009.

Il s'agit de modules constitués d'une armature métallique, d'un plancher béton et de panneaux en bois. Pour concevoir une maison, un configurateur agit selon les aspirations du client, avec pas moins de 60 modèles différents.

Les conditions de mise en œuvre, réalisées à 90 % en usine, évitent les aléas météorologiques qui retardent les chantiers.

Une fois acheminés sur le terrain, les modules sont assemblés.

Résultat : une maison bois au design très contemporain.



Maisons Té.HO
à Rennes
4 avenue de la Libération
35760 ST-GRÉGOIRE
02 99 79 37 07
www.maisons-teho.fr

3^e pilier LA SOBRIÉTÉ

UNE MAISON BIEN ISOLÉE

Grâce à sa conception à ossature bois avec double isolation intérieure et extérieure de 245 mm d'épaisseur, les Maisons Té.HO affichent des performances énergétiques supérieures aux normes en vigueur. Elles se démarquent avantageusement des maisons en briques ou blocs béton.

Elles profitent en outre d'un excellent bilan carbone car elles limitent les transports de matériaux et réduisent considérablement les déchets sur le chantier.

Les Maisons Té.HO participent à la régénération de la forêt française et à la préservation de sa biodiversité en développant la démarche : 1 maison achetée = 1 arbre planté.

Résultat : d'excellentes performances énergétiques.



2^e pilier LA RÉACTIVITÉ

UN CHANTIER PARFAITEMENT MAÎTRISÉ

Cette conception innovante et efficace de la construction permet aux Maisons Té.HO de bâtir du « made in France » dans un délai record.

En effet, 6 mois suffisent pour la réalisation des travaux comprenant le soubassement. Cette rapidité d'exécution vous permettra une économie de loyer.

Maisons Té.HO vous accompagne dans la recherche de votre terrain et dispose d'une offre de parcelles constructibles afin de limiter le temps de prospection.

Résultat : un délai de construction de 6 mois.

4^e pilier LA QUALITÉ

UN PROJET IDÉALEMENT RÉALISÉ

Les Maisons Té.HO proposent un contrat de construction de maison individuelle (CCMI) strictement encadré par la loi du 19 décembre 1990, dans le but de protéger leurs clients.

De plus, la maison bénéficie d'un suivi qualité unique et de conditions de travail idéales, à l'abri des intempéries et des aléas inhérents à la construction traditionnelle.

Le contrôle qualité permanent sur la ligne de production et au cours de l'édification sur site autorise une livraison dans les meilleures circonstances.

Elle se démarque par son prix attractif et la positionne idéalement dans le paysage de la maison à ossature bois ou autres matériaux.

Résultat : savoir-faire éprouvé avec plus de 550 maisons réalisées.



LE DÉMOUSSAGE

Sauvez votre toit de l'invasion verte

La mousse c'est beau, mais dans les sous-bois ! Pas sur votre toit. Pour dire stop à cet envahisseur vert, seul un démoissage efficace résoudra le problème.

par Marie-Christine Mémoire

Apparemment inoffensives, ces petites plantes, sans fleur ni graine, peuvent devenir une vraie menace pour votre toiture.

Un traitement régulier et efficace s'impose pour les éliminer.

DES CIRCONSTANCES AGGRAVANTES

Vous vous êtes certainement déjà demandé pourquoi le toit de votre maison est partiellement recouvert de ces dépôts de couleur verte si caractéristique. Et pourquoi certaines maisons en ont plus que d'autres. La présence de mousse sur les toits est généralement causée par la croissance de divers types de plantes et organismes tels que des algues, des mousses, des lichens et des champignons. Leur prolifération est favorisée par divers facteurs. Les premiers ennemis de votre toiture étant l'humidité et l'ombre. À cela s'ajoutent la pollution atmosphérique et les particules fines qui dégradent les matériaux et les rendent plus « réceptifs » favorisant la propagation de ces « végétaux ». Sans oublier les intempéries et les expositions prolongées à la pluie ou la neige. La proximité d'arbres n'est pas non plus la situation idéale. La présence de feuilles mortes qui stagnent sur le toit peut fournir des nutriments propices au développement de ces « indésirables ».

FAITES UNE BONNE ACTION POUR VOTRE MAISON

Si le toit de votre maison réunit toutes les conditions pour être un terrain favorable, ces végétaux vont s'y développer à loisir. À terme, ce phénomène peut occasionner des dégâts importants à la couverture de votre habitation et entraîner de nombreux problèmes consécutifs à ces dégâts : porosité des matériaux de couverture, dégradation prématurée de la surface du toit, réduction de l'efficacité de son drainage, augmentation des risques de fuites

et d'infiltrations de l'eau de pluie. L'humidité peut ainsi atteindre vos plafonds, ce qui va vous contraindre à de lourdes réparations. Si le démoissage de la toiture n'est pas réalisé à temps, ces problèmes peuvent encore s'aggraver en cas de vent où certaines tuiles risquent d'être déplacées. Sans oublier l'aspect esthétique. Mousses et algues peuvent rendre votre maison moins attrayante, surtout si vous envisagez de la vendre. Le démoissage apparaît donc plus que nécessaire pour augmenter la longévité de la toiture, protéger la maison, valoriser votre patrimoine et protéger votre confort. Une couverture et une charpente saines sont des signes visibles d'une maison en bonne santé, bien entretenue, qui conserve toute sa valeur. Vous éviterez également de lourds travaux de rénovation, nettement plus coûteux qu'un bon démoissage.

CONFIEZ-LE À DES EXPERTS

Démousser un toit ce n'est pas du bricolage à la portée de tout un chacun. Déjà il y a le problème de la hauteur et du vertige ! Mais ce n'est pas tout. Il faut avoir la bonne technique, les bons outils et les bons produits. Faire appel à un professionnel, c'est profiter de :

- la connaissance des matériaux : seuls des professionnels peuvent identifier et utiliser les techniques de nettoyage appropriées. Par exemple, certains types de toits nécessitent un nettoyage doux pour éviter les dommages, tandis que pour d'autres une méthode de nettoyage plus agressive pourra être tentée pour éliminer les mousses et lichens tenaces ;
 - la planification des travaux : un démoissage ne se fait pas n'importe quand. Il faut tenir compte de la météo et des saisons pour ne pas réduire à néant les effets de cette opération.
- Un professionnel peut également vous conseiller sur la fréquence à laquelle vous devriez nettoyer votre toit pour maintenir son état optimal ;
- la sécurité : démoisser un toit peut être dangereux, surtout si le toit est en pente ou si la surface est glissante. Un équipement de sécurité est nécessaire pour éviter les accidents ;
 - l'efficacité : un professionnel aura les outils

À savoir

Après une tempête ou de fortes pluies, vérifiez vos combles pour repérer d'éventuelles traces d'eau au plafond, de l'humidité sur les poutres ou des signes de fuite. En cas de problème, n'hésitez pas à contacter un professionnel qui pourra évaluer les dommages et vous fournir un devis pour les réparations nécessaires. Agir rapidement est essentiel pour protéger votre maison et économiser de l'argent.

et les produits nécessaires pour nettoyer et démousser efficacement votre toit sans risquer de l'endommager ;

■ la qualité du travail : un professionnel a l'expérience et les compétences nécessaires pour effectuer un travail de qualité. Il sera en mesure d'identifier les problèmes potentiels et de les résoudre avant qu'ils ne deviennent plus graves ;

■ l'assurance : si vous engagez un professionnel pour démousser votre toit, vous bénéficierez de l'assurance en cas de dommages causés à votre propriété ou à des tiers. Les professionnels sont également tenus de respecter les normes de sécurité en vigueur, ce qui vous donne une tranquillité d'esprit supplémentaire ;

■ la prévention : les professionnels peuvent vous aider à prévenir la croissance future de mousses et d'algues sur votre toit. Ils peuvent appliquer des produits antimousses qui empêcheront la repousse des algues et des mousses, ce qui prolongera la durée de vie de votre toit.

■ l'identification de problèmes sous-jacents : l'opération de démoussage permettra peut-

FAITES APPEL À UN PRO

Il est conseillé de faire appel à un professionnel certifié qui appliquera des produits adaptés en fonction de la nature des mousses à traiter et de l'état global de votre toit. Un démoussage réalisé par un professionnel permettra à la toiture de rester nickel pendant près de 10 ans.

être de repérer d'autres dégâts (fuites...) et de proposer des solutions pour les résoudre avant qu'ils ne deviennent plus graves.

LES BONS GESTES POUR ÉLIMINER TOUTE TRACE SUSPECTE

La première étape du démoussage consistera en une inspection de l'état général de votre toit afin de déterminer l'ampleur du travail à effectuer. S'ensuivra un nettoyage complet de toute la surface afin d'éliminer les feuilles et autres débris qui peuvent boucher les gouttières et descentes pluviales. Une fois que le support est propre, le démoussage pourra commencer. Le professionnel appliquera un traitement antifongique adapté à la nature de la toiture (ardoise, tuiles...), à la quantité et à la nature de la mousse et des lichens présents. Il le laissera agir le temps nécessaire avant de procéder à un second nettoyage pour éliminer les résidus de mousse et de traitement.

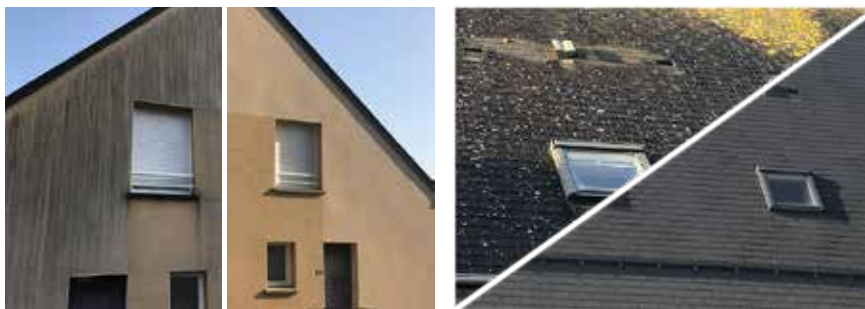
Un traitement hydrofuge pourra ensuite être appliqué pour renforcer la protection de la toiture.

Un dernier petit rinçage et vous serez tranquille pour environ 10 ans !



Une méthode douce avec un produit unique au pH neutre, non corrosif, qui respecte les surfaces.

Sans chlore, javel, potasse ni soude



TRAITEMENT TOUS SUPPORTS : toiture ardoise et tuile, façade enduit, peinture, béton, enrobé, pavés, terrasse et bardage bois, panneaux photovoltaïques et solaires, store banne, ardoises fibro ciment, etc.

Prestations chez particuliers et professionnels sur l'ensemble du département (35)

Rénover, embellir, protéger, notre spécialité depuis plus de 12 ans

BAT' DEMOUSSAGE

6B rue du bas Village 35510 CESSON-SÉVIGNÉ



Pour tous renseignements contacter
M. BRISSET au **07 66 37 50 42**
www.bat-demoussage.fr

NOS MEILLEURES RECETTES

pour une cuisine réussie

Au cœur de la maison, la cuisine se réinvente pour devenir un espace de vie convivial et fonctionnel. Voici quelques ingrédients secrets, pour vous transformer en chef étoilé !

par Stéphanie Swiklinski

La première étape vers la cuisine de vos rêves consiste à bien comprendre vos besoins et à envisager l'espace disponible de manière stratégique. Des professionnels comme des cuisinistes, spécialistes de l'aménagement de cuisines, vous recommanderont certainement de penser la cuisine non seulement comme un lieu de préparation des repas mais comme un espace de vie à part entière.

LA CONCEPTION ET L'AGENCEMENT

les deux ingrédients essentiels

Pour une cuisine qui vous ressemble : l'importance de la personnalisation est au cœur des services proposés par les professionnels. Vous pourrez ainsi avoir des designs sur mesure qui s'adaptent parfaitement à chaque maison. Que vous disposiez d'une petite surface ou d'un vaste espace ouvert, chaque détail compte. La hauteur des plans de travail, le choix de l'îlot central ou encore l'emplacement des rangements doivent être pensés pour optimiser l'espace et le confort d'utilisation.

Il faut que vous vous sentiez bien dans votre cuisine ! Elle est d'ailleurs la pièce préférée des Français.

Pour limiter vos déplacements : l'agencement de votre cuisine doit favoriser une circulation fluide et intuitive. Notre annonceur prône l'importance d'un triangle d'activité efficace, reliant le réfrigérateur, le point d'eau et la zone de cuisson, pour minimiser les déplacements inutiles. La tendance est également à l'intégration d'espaces multifonctionnels où cuisiner, manger et se détendre se font sans rupture.

Pour une implantation intelligente :

■ **En I.** Adapté aux cuisines étroites et longues (appelées aussi en couloir), la cuisine en I aligne les différents postes de travail et est assez simple à aménager.

■ **En parallèle.** En fait, c'est la même configuration que la cuisine en I mais avec des meubles sur 2 murs en face à face, avec une porte et une fenêtre à l'extrémité.

■ **En U.** Il sera plus adapté aux pièces carrées ou aux cuisines ouvertes. Côté fonctionnalité, c'est l'idéal pour avoir tout à portée de main et limiter ses déplacements.

■ **En L.** C'est la configuration la plus courante, parfaitement adaptée aux cuisines de taille moyenne. Elle n'occupe que deux côtés de votre espace permettant une circulation libre et facile. Vous pouvez aménager, par exemple, un coin repas avec une table ou un îlot au centre de la cuisine.

LES TENDANCES 2024

Un menu varié pour tous les goûts

En 2024, les styles de cuisine évoluent pour répondre à des envies d'authenticité, de fonctionnalité, mais aussi d'esthétisme. Laissez-vous inspirer par les grandes tendances.

■ **Minimalisme chic** : la tendance est à la simplicité avec des lignes épurées, des couleurs neutres et des matériaux nobles.

Ce style minimaliste mais chaleureux favorise les espaces aérés et lumineux, avec une préférence pour les matériaux naturels.

■ **Rétro moderne** : le retour des cuisines rétro dotées de touches modernes nous séduit par leur charme intemporel. On peut mêler habilement éléments vintage et technologies contemporaines, pour un confort de vie inégalé.

■ **Éco-responsabilité** : l'attention portée à l'environnement influence aussi le choix des matériaux et des appareils électroménagers. Il est ainsi possible d'opter pour des solutions durables, comme des matériaux recyclés ou à faible impact environnemental, sans compromettre la qualité ou le design.

LES MATÉRIAUX

Le petit « plus » pour une cuisine durable

Le choix des matériaux est primordial dans la conception d'une cuisine. Non seulement ils définissent l'esthétique de l'espace, mais ils influencent également sa durabilité et surtout sa facilité d'entretien. En 2024, l'accent est mis sur les matériaux authentiques et durables.

Le bois, pour sa chaleur et sa variété, reste un incontournable. La pierre naturelle et le quartz, quant à eux, offrent résistance et élégance pour les plans de travail.

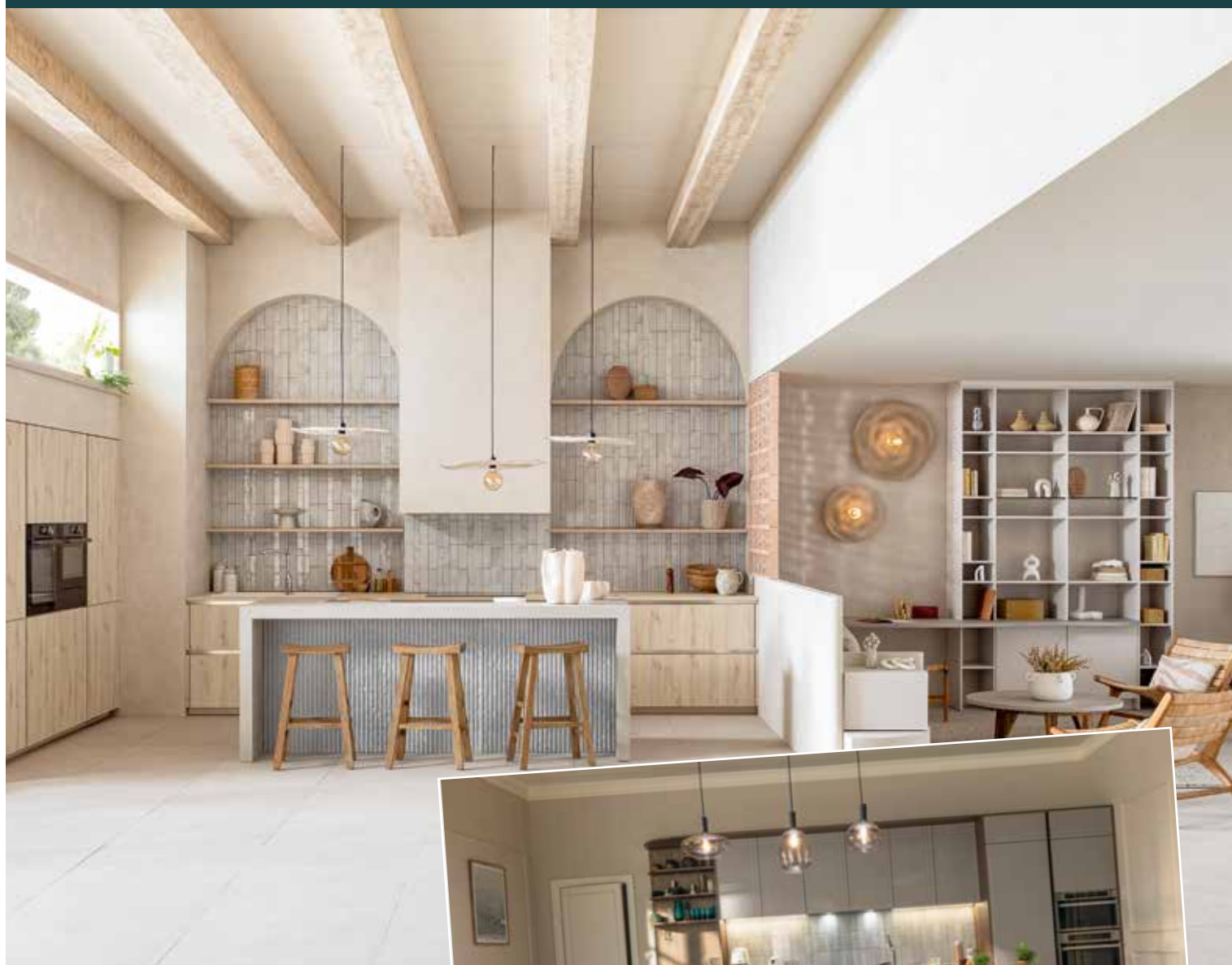
Par ailleurs, votre cuisiniste peut parfaitement intégrer les dernières innovations technologiques comme, par exemple, proposer des surfaces anti-bactériennes, résistantes aux rayures et faciles à nettoyer.

Ces technologies avancées assurent une cuisine à la fois belle et fonctionnelle, où sécurité et hygiène sont primordiales. ■

MOBALPA

RENNES NORD MONTGERMONT

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



Haute qualité
Fabriqué en France

MOBALPA
Unique, comme vous.

UNIQUE COMME VOUS

MOBALPA RENNES NORD MONTGERMONT

ROUTE DU
MEUBLE

2 rue Newton 02 99 68 73 37

mobalpa.fr/magasin/mobalpa-rennes-nord

PINEL & LMNP

Devenez votre gestionnaire de patrimoine

Séduit par la pierre et conquis à l'idée d'en être le gestionnaire, le Pinel et le LMNP vous réservent un beau plan de carrière. En plus de vous procurer une fiscalité allégée, ils vous donnent l'opportunité de gérer et constituer un joli patrimoine immobilier.

par Christophe Raffailac

L'idée de monter votre boîte vous a souvent effleuré l'esprit et les choses pourraient bien s'accélérer avec le Pinel et le LMNP. Ces deux dispositifs d'investissement immobilier vous donnent bien sûr la possibilité de gérer l'appartement que vous allez acheter dans la perspective de le louer. Vous allez de surcroît endosser le costume de chef d'entreprise avec le LMNP (Loueur en meublé non professionnel). Ce statut relève d'une inscription auprès de l'INPI (Institut national de la propriété intellectuelle), le nouveau portail dédié à la création d'entreprise. Voici de beaux projets en perspective qui vont vous donner l'occasion de vivre de belles expériences et de constituer un relais de croissance.

ACQUISITION

Réalisez un bon placement

Pinel ou LMNP, la réussite de votre investissement repose largement sur le choix du logement. Ces biens se destinent à la location, il faut par conséquent s'assurer de la demande sur le secteur ciblé. À l'inverse du LMNP possible sur l'ensemble du territoire, le PINEL reste éligible dans les zones dites tendues, à savoir A, A bis, B1 qui correspondent aux grandes agglomérations.

L'autre différence majeure repose sur la destination du logement. Alors que le Pinel exige de signer un bail d'habitation longue durée, le LMNP se destine à la location saisonnière et nécessite d'être meublé. Forcément, cette nuance impacte le choix de l'appartement qui répond, dans l'un ou l'autre des cas, à un usage spécifique.

Avantages fiscaux au pinel+

Le nouveau Pinel+ offre les meilleures réductions d'impôt en 2024 avec 12, 18 et 21 % de réduction d'impôt sur le prix d'achat du bien.. Moins avantageux, le Pinel classique voit ses avantages ramenés à 9 %, 12 % et 14 % pour 6, 9 ou 12 ans de location.

Logiquement, il vaut mieux privilégier une plus grande surface pour le Pinel qui fait office d'habitation principale.

DÉFISCALISATION

Ciblez votre investissement

Le Pinel s'adresse aux investisseurs désireux d'acquérir un bien neuf ou en état futur d'achèvement. En s'engageant à le louer pour une durée de 6, 9 ou 12 ans, il autorise une réduction d'impôts proportionnelle à cette durée d'engagement. Elle peut atteindre jusqu'à 21 % du prix d'achat. La défiscalisation Pinel réclame de respecter des plafonds de loyers et de sélectionner des locataires selon leurs revenus, pour un investissement limité à 300 000 € par an. Le LMNP permet d'investir dans l'immobilier tout en bénéficiant d'un régime fiscal avantageux. Ce statut convient aux immeubles destinés à la location courte durée ou saisonnière. Grâce à des abattements fiscaux et la possibilité d'amortir le bien et ses équipements, l'investisseur peut ainsi réduire ses impôts sur les revenus locatifs. En effet, le micro-BIC offre un abattement forfaitaire sur les revenus locatifs de 50 % pour les meublés de tourisme classés et de 30 % pour les non classés, pour des recettes n'excédant pas 15 000 € par an. Autrement, le régime réel s'applique si les revenus dépassent les limites du régime micro BIC ou s'il s'agit de déduire le montant des charges ainsi que l'amortissement du bien et de ses équipements.

GESTION

Suivez vos résidents ou occupants

Une fois votre choix fiscal effectué, votre activité de loueur peut concrètement s'exercer. En effet, le LMNP vous propulse d'emblée au rang de dirigeant. Cette procédure de création d'entreprise ou de début d'activité s'effectue par voie dématérialisée sur le guichet des formalités des entreprises (GFE) sur : formalites.entreprises.gouv.fr ou procedures.inpi.fr.

Il convient de déclarer le début de l'activité

dans les quinze premiers jours qui suivent. Voilà une démarche qui ouvre les portes au « LMNP non géré », en se substituant au gestionnaire qui intervient dans une résidence senior par exemple. Cela suppose cependant de respecter les critères suivants :

- **acheter un logement vide**, qui ne se trouve pas dans une résidence gérée ;
- **l'équiper** selon la liste de meubles publiée par la loi ALUR ;
- **déclarer le régime de location** au Centre des Impôts ;
- **ne pas être un loueur professionnel** avec des revenus supérieurs à 23 000 € par an et/ou qui représentent plus de 50 % des revenus.

De son côté, le Pinel n'exige pas une procédure de création d'entreprise puisqu'il s'agit d'un dispositif de défiscalisation accessible à tout contribuable. Cependant, il s'agit d'assurer la gestion de ce bien depuis la signature du bail d'habitation longue durée en passant par le règlement des charges de copropriété et jusqu'aux travaux d'entretien.

Dans les deux cas, LMNP et Pinel autorisent de confier la gestion à une agence immobilière par exemple.

LMNP NON GÉRÉ

En LMNP non géré, vos revenus sont conditionnés à l'occupation effective de votre bien.

La durée du bail meublé, de un an renouvelable, vous permet de récupérer facilement votre bien le jour où vous en avez envie. Dans le cadre d'un bail mobilité, vous pouvez même conserver la jouissance de votre bien une partie de l'année.

COMPARATIF LMNP / PINEL

	LMNP	PINEL
AVANTAGE FISCAL	JUSQU'À 21 % DU PRIX D'ACHAT	30 À 50 % DES REVENUS EXONÉRÉS
DURÉE ENGAGEMENT	6 À 12 ANS	AUCUNE
REVENUS GÉNÉRÉS / AN	PLAFOND DE LOYER	15 000 €

<https://www.economie.gouv.fr>

VALORISATION

Assurez un bon rendement

Si les deux formules diffèrent dans leur philosophie, elles ne génèrent pas non plus les mêmes profits. Un rapide calcul nous permet de vérifier que le LMNP est plafonné à 15 000 € de revenus annuels sur 10 mois de location maximum. De son côté, le Pinel se situe à moitié moins en moyenne, car il faut un loyer de 625 € pour réaliser 7 500 € de recettes. Certes, le rendement en fait les frais avec le Pinel. Les efforts consentis pour gérer en saisonnier avec le LMNP sont récompensés, car il faut se charger de l'accueil de résidents sur de courtes durées.

VERTUOSE

LANCEMENT COMMERCIAL



RENNES La Courrouze

Proche métro & centre-ville

LOGEMENTS LIBRES

Appartements & Maisons

Du T1 bis au T5 duplex



www.tolefipromotions.com
service.client@tolefi.com

Contactez-nous

06 07 78 42 70

Feu vert :

Installer des panneaux photovoltaïques

L'installation de panneaux photovoltaïques représente une démarche écologique et économique de plus en plus prisée.

Êtes-vous prêt à passer au vert en répondant à ce vrai/faux ?

par Stéphanie Swiklinski

Il existe plusieurs types de panneaux solaires, chacun ayant une fonction spécifique.



Vrai Les panneaux solaires se déclinent en plusieurs types, notamment photovoltaïques pour la production d'électricité, thermiques pour la production de chaleur, hybrides et aérovoltaiques, offrant ainsi une gamme de solutions pour différents besoins énergétiques.

vous pouvez bénéficier d'aides sous conditions pour installer des panneaux photovoltaïques



Vrai Des aides peuvent être demandées au niveau local ou encore avec l'Anah (Agence nationale de l'habitat) pour les ménages qui répondent à certains critères. Il est important de se renseigner et de faire appel à un professionnel pour pouvoir bénéficier de ces aides.

Les panneaux photovoltaïques peuvent être installés partout sans restriction



Faux L'installation de panneaux photovoltaïques dépend de la structure de la maison, de l'inclinaison et de l'orientation du toit, ainsi que de l'absence d'obstacles qui pourraient créer de l'ombre. Une étude préalable par un professionnel est essentielle pour évaluer la faisabilité et la rentabilité.

Il est recommandé d'installer soi-même des panneaux photovoltaïques pour réduire les coûts.



Faux Bien qu'il existe des kits d'équipement pour installer soi-même des panneaux photovoltaïques, l'opération requiert des compétences en électricité du bâtiment. Faire appel à un professionnel expérimenté est la meilleure option pour garantir une production d'électricité adéquate et durable.

Les installations photovoltaïques de moins de 3 kWc raccordées au réseau bénéficient d'un taux de TVA réduit à 10 %.



Vrai Cette mesure vise à encourager l'installation de petites unités photovoltaïques en offrant un avantage fiscal aux propriétaires. Attention toutefois : cela concerne uniquement le matériel et sa pose. Enfin, si votre maison a moins de 2 ans, vous ne pouvez pas en bénéficier.

Les panneaux photovoltaïques permettent uniquement de produire de l'électricité.



Vrai Les panneaux solaires photovoltaïques sont spécifiquement conçus pour produire de l'électricité, mais les systèmes solaires peuvent aussi inclure des panneaux thermiques pour la production de chaleur, utilisable pour l'eau chaude sanitaire ou le chauffage. Les technologies photovoltaïque et thermique peuvent être combinées pour une efficacité énergétique accrue, bien que cela puisse entraîner des coûts supplémentaires lors de l'installation.



PASSER AUX PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES EN BRETAGNE : *vraiment prometteur ?*

La Bretagne, souvent associée à des précipitations fréquentes, pourrait-elle réellement être propice à l'énergie solaire photovoltaïque ? C'est une question légitime qui mérite d'être examinée de plus près. Contrairement aux idées reçues, la région bénéficie en réalité d'un ensoleillement raisonnable, ce qui en fait un endroit viable pour l'installation de panneaux photovoltaïques.

D'après les données de Météo France, la Bretagne reçoit en moyenne 1782 heures d'ensoleillement par an, avec une énergie solaire équivalente à 1375 kWh/m²/an. Ces chiffres sont comparables à ceux de certaines régions en France, comme Clermont-Ferrand. La proximité des côtes favorise même une exposition solaire régulière, idéale pour la production photovoltaïque. L'Ille-et-Vilaine, par exemple, dispose d'une irradiation de 1150 kWh/m², offrant un potentiel solaire considérable malgré quelques nuages.

COMPRENDRE ET VALORISER L'ÉNERGIE SOLAIRE

L'énergie solaire peut sembler plus complexe dans des régions comme la Bretagne, mais les avancées technologiques rendent les panneaux solaires photovoltaïques très efficaces même sous un ciel couvert. En effet, l'utilisation de l'énergie solaire présente de nombreux avantages au-delà des économies sur les factures d'électricité. C'est aussi un choix écologique qui réduit l'empreinte carbone et contribue à la préservation de l'environnement.

Investir dans des panneaux photovoltaïques de qualité peut également offrir une durée de vie du matériel allant jusqu'à 25 ans. Pour maximiser

les bénéfices financiers, il est recommandé de faire appel à des professionnels certifiés RGE Quali PV, garantissant ainsi l'éligibilité à des incitations financières, comme la prime à l'autoconsommation.

ÉVALUER VOTRE POTENTIEL SOLAIRE : UN PREMIER PAS VERS L'INSTALLATION

Avant de vous lancer dans un tel projet, évaluez le potentiel solaire de votre toiture. Des outils en ligne gratuits, tels que Autocalsol ou PVGIS, vous permettent de calculer la quantité d'énergie que vos panneaux solaires photovoltaïques pourraient produire et les économies que vous pourriez réaliser. Ces outils exploitent des bases de données européennes et prennent en compte des facteurs tels que l'orientation de la toiture pour fournir des estimations précises.

Dans le contexte actuel, où le coût de l'électricité continue d'augmenter, investir dans des panneaux photovoltaïques est une opportunité à ne pas négliger. Cependant, il est crucial de mener des recherches approfondies : vérifiez les qualifications de l'installateur, choisissez des équipements de qualité et comparez les prix.

Pour obtenir des informations fiables et indépendantes, n'hésitez pas à vous renseigner auprès du centre

de ressources national sur le photovoltaïque (www.photovoltaique.info.fr) ou des espaces « France Renov' » locaux.

En conclusion, passer aux panneaux photovoltaïques en Bretagne est une décision énergétique intelligente et écologique. Malgré les préjugés sur

le manque de soleil, la région offre un potentiel solaire significatif, soutenu par des technologies efficaces et des incitations financières attractives. Alors, pourquoi ne pas saisir cette opportunité pour contribuer à l'avenir énergétique durable de la Bretagne et de notre planète ?

Nova
ENERGIE
PHOTOVOLTAÏQUE & POÊLES

ÉTUDE GRATUITE

Vous souhaitez réduire votre facture d'électricité ?
Créez une partie de votre électricité grâce aux panneaux photovoltaïques !

53 % d'économies
d'énergie réalisées

Prime à
l'autoconsommation

25 ans de garantie
sur les matériels

Simplifiez votre transition énergétique avec votre installateur local

02 22 66 95 97 | contact@nova-energie.bzh
2 Blvd de la Côte du Nord, 35133 LÉCOUSSE | www.nova-energie.bzh

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex

Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDÉE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 02 22 91 09 50
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact-bruz@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cession@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES - Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SCP Vincent PRADAO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.35089.chateauneuf@notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
accueil.35213@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDES (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office.jagaut-pelerin@notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchaux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefttel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpique@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

SELAS AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.
notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialeleheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés

10 rue Victor Roussin - St Brice en Coglès - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsonneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize - Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR

42 route de Nantes
Tél. 02 22 66 87 85
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwénolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Doves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrinedavid.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juilliet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAD

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Hubert KERMARREC

119 Boulevard de Verdun
Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 06 33 80 95 02
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain
constance.aillet@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIR Notaire
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin - Tél. 02 57 67 08 77
scp.pinson-eon@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU
1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

Maître Rahel SIMON
166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT
1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne - Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin -
ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAUT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
18 rue jean janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office.35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphas -
Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU
Rue de la Terre Victoria -
Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia -
bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

Me Virginie PERRIN
26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire
24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel - Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue Georges Clémenceau -
CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÙ
37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires
39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban-notaires.fr

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés
1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY - Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC
9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL
Rue de la Forêt -
Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot -
ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
26 rue de Montfort
Tél. 02 99 23 21 21
Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr
SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)

SAS CHEUVREUX RENNES
2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS



110 20 C i

BRUZ **193 880 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Cet appartement T3 d'environ 63m² avec balcon se situe au 3ème et Dernier Etage d'une copropriété sécurisée, à 5 mn de la Gare de BRUZ, 25 mn de RENNES et 5 mn du campus de KER LANN. Libre de toute occupation. Copropriété de 93 lots, 1044€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 659 à 891€ - année réf. 2021.* RÉF CHEUVREUX/17

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53
 s.paumier@rennes.cheuvreux.fr



163 5 C i

BRUZ **207 000 €**
197 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,08 % charge acquéreur
 EST - Type 3 de 68 m² en très bon état comprenant : entrée, salon séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, wc, balcon et parking en sous-sol. L'appartement bénéficie d'un environnement calme et est bien exposé. L'appartement est libre à la vente. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€ - année réf. 2021.* RÉF 57

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
 regis.gorgues.35204@notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI

DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT

BROCANTE
 9 rue des dolmens
35550 PIPRIAC
Ouverte tous les jours

DEVIS GRATUIT

06 64 47 42 14

Coupon de **RÉDUCTION 10%**
 Magazine Notaires 35

RACHAT POSSIBLE



152 4 C i

BRUZ **223 600 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Hyper centre, découvrez ce magnifique appartement parfaitement rénové. Copropriété de 100 lots, 850€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/44

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



87 15 C i

CHANTEPIE **222 950 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 3,70 % charge acquéreur
 Quartier la Touche Annette, appartement T3, de 71.05 m² hab. 3ème avec ASC : Entrée avec placard, Séjour-cuisine 31 m² sur balcon ouest, salle de bains, deux chambres. Garage. Copropriété de 66 lots, 972€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 850€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2088

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



185 5 D

CHATEAUGIRON **227 700 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Dans cadre agréable, à deux pas des commerces, bel appartement de type 4 situé au 1er étage avec balcon d'environ 6.50m² au Sud. Double garage et stationnement. Appartement libre 1ère quinzaine de septembre 2024. Copropriété de 82 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1260€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4127

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



437 14 G i

GUICHEN **68 250 €**
65 000 € + honoraires de négociation : 3 250 € soit 5 % charge acquéreur
 Proche gare de GUICHEN, au rez-de-chaussée, un t2 d'une surface de 41,41m² comprenant : une pièce à vivre, une cuisine indépendante, une chambre et une salle de bains avec WC. Place de stationnement privative. Copropriété de 13 lots, 400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1540€ - année réf. 2021.* RÉF ML/112

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



109 20 C

MONTGERMONT **280 200 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,78 % charge acquéreur
 En exclusivité, dans une copropriété en très bon état (ravalement 2023), appartement de type 4/5 dans le centre de Montgermont au 1er étage avec ascenseur comprenant un séjour-salon avec coin cuisine ouvert, le tout donnant sur un balcon sans vis à vis, trois chambres dont une avec accès direct sur le balcon, une salle de bains, un wc et une arrière-cuisine, appartement très agréable avec quelques travaux de rafraîchissement, garage fermé en sous-sol. RÉF 1877

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20 - nego.35021.pace@notaires.fr



222 7 D

ORGERES **187 200 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement (63 m²) en duplex, située à 350 m du bourg. Au rez-de-chaussée : wc, cuisine équipée, salon avec balcon exposé Est/Ouest. À l'étage, 2 chambres, SDB avec WC. Garage extérieur. ETAT IMPECCABLE ! Copropriété 1368€ de charges annuelles. RÉF 4257

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
 negociation.35147@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS



Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager
Odile LEBLAIS Secteur Ile et Vilaine (35)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France

VIAG2E éthique & expertise



210 6 D

PACE **244 870 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 € soit 4,20 % charge acquéreur
 PACE, T3 - PACE - A proximité du bourg (10 minutes à pieds de la place de l'Eglise), des transports et des commodités, dans un environnement calme Dans une copropriété de 2010, un appartement de type T3 de 66.68m² situé au troi... Copropriété de 39 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1230€.* RÉF 138/2167

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



323 10 E i

RENNES **101 925 €**
97 500 € + honoraires de négociation : 4 425 € soit 4,54 % charge acquéreur
 SAINTE-THÉRESE - Quartier Sainte-Thérèse, studio meublé de 16.33 m², loué 400 € hors charges : Entrée, pièce à vivre avec bloc kitchenette, salle d'eau avec wc. Parking .Prox. métro et gare sud. Copropriété de 17 lots, 768€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2079

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



416 13 F

RENNES 122 265 €
117 000 € + honoraires de négociation : 5 265 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - A VENDRE
STUDIO A RENNES SACRE COEURS - Venez découvrir ce studio en bon état, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec cour intérieure, comprenant : Une entrée, coin cuisine, salle d'eau avec WC, une pièce principale. Proche toutes commodités (commerces rue de Nantes, é... Coût annuel d'énergie de 480 à 690€.* RÉF 149/563

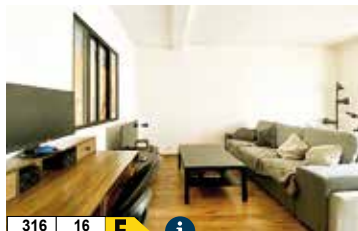
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



310 36 E

RENNES 145 460 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 460 € soit 3,90 % charge acquéreur
Investissement Locatif Idéal - Appartement T3
Loué en Colocation, Rennes - Loué 840 € les deux chambres CC (bail encore 1 an) Situé au 1er étage du 3 Square des Grisons à Rennes, cet appartement T3 offre un... Copropriété de 45 lots, 1380€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 2022.* RÉF 2338

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr



316 16 E

RENNES 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES, ST HELIER / MOUEZY - En RDC, appartement 2 pièces 41 m² superbement rénové, composé d'une entrée donnant sur séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec verrières, une salle d'eau avec WC, un dégagement et espace buanderie. Accès PMR Copropriété de 23 lots, 800€ de charges annuelles. RÉF 048-V808M

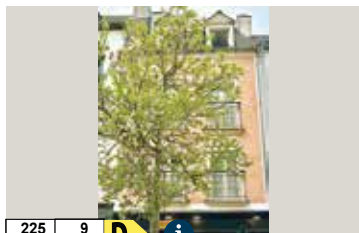
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



234 51 E

RENNES 165 000 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,43 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - A VENDRE
APARTEMENT DE TYPE 4 A RENNES SAINT-JACQUES / Venez découvrir sans tarder, ce charmant type 4 au premier et dernier étage, situé dans un quartier résidentiel et calme, proche de toutes les commodités. Cet appartement quatre pièces d'environ 71 m² se compose de : Entrée... Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€.* RÉF 149/553

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



225 9 D

RENNES 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ : RENNES CENTRE-VILLE, Rue de la Visitation A proximité immédiate des commerces et services, au 1er étage d'un petit collectif, cet appartement T1 Bis d'environ 31m² comprend : entrée, grand séjour avec cuisine A/E, salle d'eau et WC. Appartement en excellent état avec une décoration soignée. DPE : D (245) RÉF VR/393

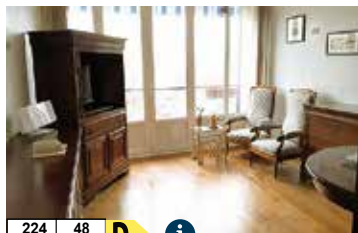
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



234 50 E

RENNES 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
GAYEUILLES - APPARTEMENT A VENDRE - SQUARE HENRI DUNANT - d'env 58m² . 1 entrée, 1 pièce de vie, 1 cuisine avec loggia, 2 chambres, 1 SDE, 1 wc, 1 cave, et 1 parking collectif. DPE : E prix net vendeur : 160 000? + hono de négo: 7 680? Copropriété de 62 lots, 1523€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€.* RÉF 01-306-14

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



224 48 D

RENNES 175 570 €
169 000 € + honoraires de négociation : 6 570 € soit 3,89 % charge acquéreur
Quartier Bréguigny, appt T3 3 69,93 m² hab : Entrée, séjour au Sud, cuisine aménagée, cellier, SDB, 2 ch. Cave, pk ext. Copropriété de 164 lots, 2164€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2082

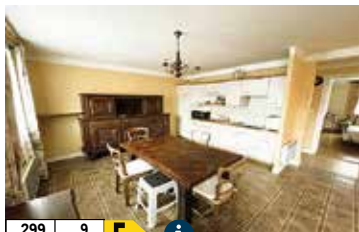
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid.35010@notaires.fr



218 47 D

RENNES 176 064 €
168 000 € + honoraires de négociation : 8 064 € soit 4,80 % charge acquéreur
Rennes BREQUIGNY, appartement de 60 m² comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, salle d'eau avec loggia, 2 chambres, grand placard et un WC. Copropriété de 97 lots, 1700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1160€ - année réf. 30/10/2023.* RÉF 048-V928M

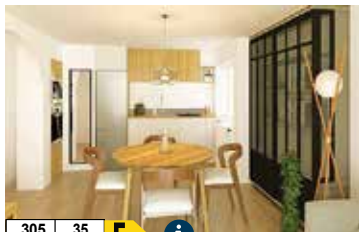
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



299 9 E

RENNES 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur
SACRE COEURS - Proche du métro Clémenceau, un appartement de type 3 d'environ 60 m² premier étage, comprenant : une entrée, une pièce à vivre avec espace cuisine, deux chambres, un w.c indépendant et une salle d'eau. Cave. Copropriété de 12 lots, 1240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€ - année réf. 2021.* RÉF ML/110

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.level.35073@notaires.fr



305 35 E

RENNES 178 880 €
172 000 € + honoraires de négociation : 6 880 € soit 4 % charge acquéreur
TRIANGLE - Rennes Sud, T3 à rénover. Appartement T3 (64 m²) : entrée avec placard, salon exposé SUD/OUEST avec balcon, cuisine, 2 ch, salle d'eau, WC. cave. quartier TRIANGLE. Copropriété 1880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2024.* RÉF 3558

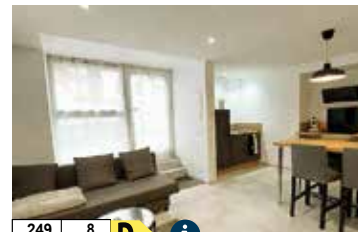
Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74
negociation.35147@notaires.fr



243 12 D

RENNES 181 304 €
173 000 € + honoraires de négociation : 8 304 € soit 4,80 % charge acquéreur
VILLEJEAN - EXCLUSIVITE, Rennes Villejean, RDC surélevé, appartement de 61m² comprenant une entrée, un WC, une cuisine avec loggia un salon, deux chambres et une salle d'eau. Une place de stationnement privative au sous-sol. Copropriété de 285 lots, 1920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€.* RÉF 048-V978V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



249 8 D

RENNES 186 900 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 5 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - A vendre à Rennes (35000) Appartement T2 de 34,55 m² refait à neuf. Rue de Fougères. Il se situe dans un petit collectif et se compose : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon, une salle d'eau, un wc, u... Copropriété de 9 lots, 660€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 740€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-179

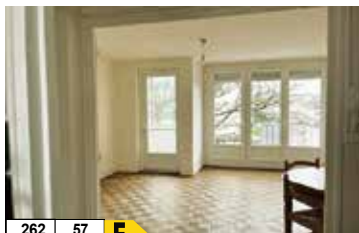
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MEVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



256 55 E

RENNES 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
Bd Jacques Cartier, A 150 m du métro et commerces rue de l'Alma, bus au pied de l'immeuble, dans immeuble 1962 bien entretenu, beau T2 de 44 m² hab. rénové récemment, Actuellement loué 675 €/mois + 25 € ch Copropriété de 9 lots, 564€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1661

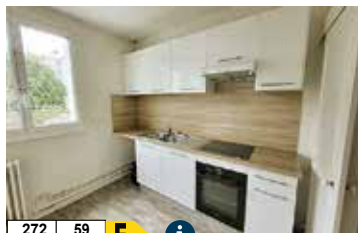
SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



262 57 E

RENNES 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - QUARTIER BOURG L'EVESQUE Dans résidence de 1965, T3, bon état, faibles charges, proche commodités : - Entrée, séj-sal sud, balcon, cuis, loggia, 2 chamb, SDE, WC. - Cave . Copropriété de 131 lots, 929€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2806

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



272 59 E

RENNES 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - Appartement T4 70,41 m² avec cave. TBE. 3 chambres, sdb. Chauffage gaz. Copropriété de 56 lots, 2091€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 127-AL

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



276 60 E

RENNES 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur
Rue Frédéric Sacher, appartement de type 4 de 69,60m², situé au rez-de-chaussée et comprenant:Entrée, cuisine aménagée, séjour, trois chambres, salle d'eau, WC, loggia,Cave - Charges annuelles 2023: 1820€ - Prévoir travaux de rafraichissement - Prix: 210.000€ net vendeur + 7.672€ d'honoraires de négociation à charg... RÉF 1128VAs

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



248 52 **E**

RENNES **238 970 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 3 970 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-MAUREPAS - RENNES, T3 -
RENNES - PARC DE MAUREPAS - METRO
JOLIOT CURIE LIGNE B - EXCLUSIVITE A
300 mètre du métro, appartement de type 3
avec vue sur le parc de Maurepas, comprenant
une entrée desservant un salon, une
salle à manger, un... Copropriété de 34 lots,
1050€ de charges annuelles. Coût annuel
d'énergie de 1150 à 1610€.* RÉF 006/1953

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr

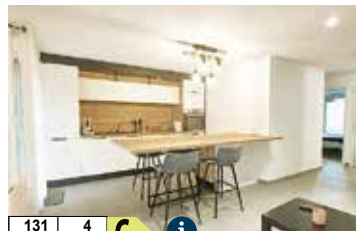


162 34 **D**

RENNES **241 040 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
SUD - APPARTEMENT A VENDRE - d'env 67m².
1 entrée, 1 double salon séjour. 1 cuisine équipée,
1 loggia, 1 WC, 2 ch et 1 SDB, 1 cave, 1 place de
parking et 1 garage. DPE : D Prix net vendeur : 230
000€ + frais de négociation : 11040€ Copropriété
de 59 lots, 1348€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 670 à 940€.* RÉF 01-305-14

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



131 4 **C** **i**

RENNES **256 000 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,49 % charge acquéreur
RENNES T3 de 54,32 m² refait à neuf Au rez-
de-chaussée d'une résidence de 1988 avec
ascenseur, entrée avec un grand placard,
dégagement, cuisine aménagée et équipée
ouverte sur le salon exposé Sud Est donnant
su... Copropriété de 51 lots, 708€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à
710€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-180

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIROUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



BESOIN DE DÉMÉNAGER ?

DEVIS GRATUIT

un numéro unique

02 99 57 22 35

www.bonjourdemenagement.com

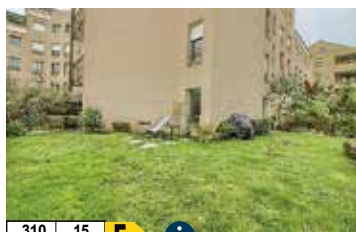


143 14 **C**

RENNES **262 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - QUARTIER POTERIE
Dans une résidence de 1992, T4, 82,58 m²,
avec terrasse et jardin privé. - Entrée, cuisine,
séj-sal donnant sur jardin et terrasse, dégagement,
deux chambres, SDB, wc. - Un garage
en sous-sol. Copropriété de 41 lots, 1988€ de
charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
830 à 1170€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2829

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



310 15 **E** **i**

RENNES **267 240 €**

255 000 € + honoraires de négociation : 12 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - APPART A VENDRE - RENNES
- d'env 47m². 1 entrée, 1 SDE avec wc., 1 espace
de vie principal, 1 terrasse et 1 jardin privatif d'env
90m². 1 chambre, 1 cuisine A/E. 1 local vélo. DPE:
E Prix net vendeur : 255000€ + frais de négociation
: 12 240€ Copropriété de 20 lots, 809€ de
charges annuelles. RÉF 01-315-14

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



115 3 **C**

RENNES **276 925 €**

265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER -
RENNES, T3 - RENNES VELODROME / ST
HELIER - EXCLUSIVITE A pied des com-
merces, dans résidence avec ascenseur,
appartement de type 3 de 64,45 m² exposé sud
avec balcon et garage comprenant une entrée,
une cuisine ouverte sur séjou... Copropriété de
141 lots, 680€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 510 à 730€.* RÉF 006/2048

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr

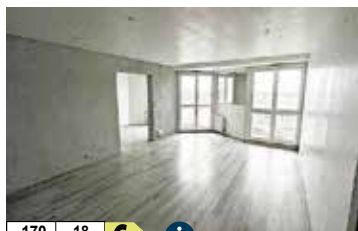


118 27 **C** **i**

RENNES **322 400 €**

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 €
soit 4 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - Grand appartement T5
95 m² avec balc. 3 chambres. Cave et garage.
Excellent état général. Chauffage individuel.
Copropriété de 10 lots, 1600€ de charges
annuelles. RÉF 124-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



170 18 **C** **i**

RENNES **327 077 €**

314 800 € + honoraires de négociation : 12 277 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement de 108 m²
centre ville. Venez visiter cet appartement
situé au 23 ème étage de la tour de l'Eperon. Il
est composé de 3 chambres possibilité 4, d'un
grand séjour donnant sur un balcon... Il poss...
Copropriété de 222 lots, 7032€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à
1790€ - année réf. 2022.* RÉF 2339

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@notaires.fr

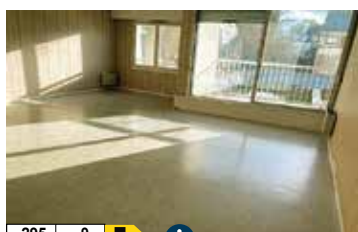


128 23 **C**

RENNES **329 990 €**

315 000 € + honoraires de négociation : 14 990 € soit 4,76 % charge acquéreur
RENNES (prevalaye) - Appartement de 3 pièces,
séjour avec cuisine aménagée ouvrant sur balcon
exposé sud, deux chambres avec placards, salle
de bains, WC. Garage fermé au RDC de la ré-
sidence Coût annuel d'énergie de 700 à 1030€ -
année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V966S

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



295 9 **E** **i**

RENNES **331 100 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Dinan :
Appartement T5 duplex à rénover, 97,71 m² :
RDC : entrée 2 ch, SDB ; Etage : Cuisine, ch,
séjour au sud sur balcon. Garage. Copropriété
de 30 lots, 3100€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf.
2021.* RÉF 010/2091

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



235 7 **D**

RENNES **340 600 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - QUARTIER
VASSELOT EXCLUSIVITE Dans une petite
copropriété, réhabilitée en 2019, type III duplex
de 78,38 m² de SU, dernier étage : - Entr, séj
- cuis A et E, chamb, SDB, WC, buand. chamb
au 2nd. - cave. Copropriété de 39 lots, 1300€
de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
960 à 1350€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2868

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

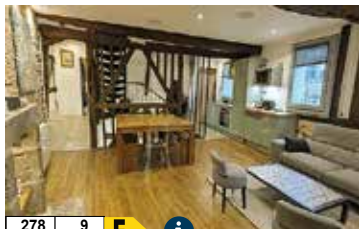
**La montagne
donne le vertige,
et moi ? Je donne quoi ?**

Plus d'informations
sur les Legs

0635@ligue-cancer.net

02 99 68 67 67

LA LIGUE
CONTRE LE CANCER
ILLE-ET-VILAINE



278 9 E i

RENNES 343 200 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rennes Hyper centre, emplacement privilégié à 100 m du métro République. Découvrez ce magnifique appartement en duplex récemment rénové. L'ensemble forme un écrin unique et authentique. Copropriété de 124 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/41

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr

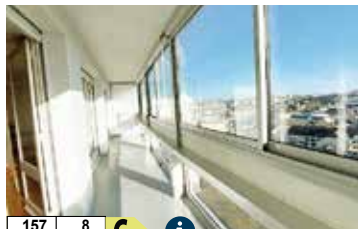


111 20 C

RENNES 386 650 €

370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL - REDON NOUVEAUTE - DERNIER ETAGE A 10 mn à pieds de la station de métro MABILAIS, en dernier étage d'une résidence de bon standing, beau T4 comprenant : Entrée, séjour et salon, cuisine équipée, arrière cuisine, deux chambres, salle de bai... Copropriété Coût annuel d'énergie de 600 à 850€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1571

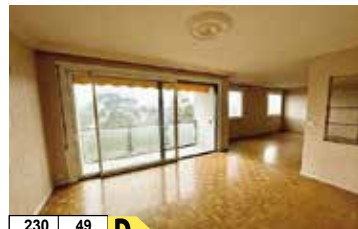
SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



157 8 C i

RENNES 391 875 €

375 000 € + honoraires de négociation : 16 875 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - RENNES (35) Bourg L'Évesque - Appartement T4 (actuellement en T3) de 92 m² + cave + parking aérien. A deux pas de la place des lices, au 12ème étage de la résidence "Le TREGOR" avec ascenseur, ce T4 (actuelle... Copropriété de 431 lots, 3612€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1340€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-187
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



230 49 D

RENNES 395 960 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES T4 - RENNES - Boulevard Volney - Station de métro à 150m. Situé au 5ème étage (avec ascenseur), appartement d'environ 117m² avec vue dégagée sur les toits rennais comprenant : Entrée avec placards, spacieux salon-séjour... Copropriété de 43 lots, 3530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2050€.* RÉF 138/2140
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



211 6 D

RENNES 398 240 €

380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES T3 - Exclusif... Rennes centre, résidence recherchée au cœur de Rennes "Les Hespérides" appartement T 3 de 82 m², entrée, salon ouvrant sur terrasse sud ouest, cuisine, la partie nuit dessert deux... Copropriété de 102 lots, 16416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2360

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



189 41 D

RENNES 398 240 €

380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES T5 - Rennes Colombier / 2. square Koenig, vaste et lumineux appartement familial de 108 m. Entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse exposée sud, cuisine, arrière cuisine, la partie nuit dessert deux... Copropriété de 382 lots, 2536€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1510€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2374

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



95 17 C i

RENNES 408 300 €

390 000 € + honoraires de négociation : 18 300 € soit 4,69 % charge acquéreur
RENNES - Appartement de 79m² ouvrant sur terrasses et balcons, séjour sur parquet et cuisine aménagée et équipée avec accès extérieur, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, WC. Garage double. Copropriété de 120 lots, 1518€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V960S

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



113 21 C

RENNES 452 400 €

435 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES, T6 - Centre-ville proche centre historique, écoles, 500 m métro ligne A, 600 m ligne A et B (place ste-Anne)- au 3ème avec asc. d'un immeuble de 1988 - appartement T6 de 112 m² hab. + loggia de 10 m², Copropriété de 148 lots, 2250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1662

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



i

RENNES 461 120 €

440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES Bourg Lévesque, appartement de 98m² situé au 4ème étage sur 6 avec ascenseur et comprenant une entrée, un salon/ séjour avec balcon exposé Sud/Est, trois chambres, une cuisine aménagée/équipée, une salles de bain, et une... Copropriété de 193 lots, 3500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€.* RÉF 048-V984M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

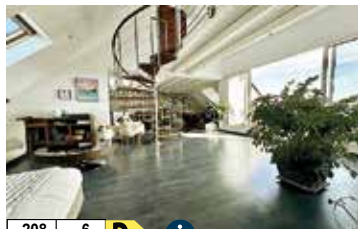


i

RENNES 467 000 € (honoraires charge vendeur)

467 000 € (honoraires charge vendeur)
NORD SAINT MARTIN - RENNES QUARTIER ANATOLE FRANCE : E T3 de 76 m² avec son jardin privatif de 70 m², 1 entrée, 1 séjour-cuisine prolongée par une terrasse de 12 m², 2 chambres, SDB ; parking ; livraison en mars prochain ; PRIX PROMOTEUR 467 000 ? TTC Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-258-14

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



208 6 D i

RENNES 480 700 €

460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
GARE - NOUVEAUTE - GARE - DERNIER ETAGE - TERRASSE SUD Au calme et aux pieds de la gare, dans une résidence entièrement réhabilitée et isolée en 2011, magnifique appartement DUPLEX d'une surface de 80,10 m² Carrez (112,73 m² au sol) et co... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1580

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



191 23 D i

RENNES 554 910 €

530 000 € + honoraires de négociation : 24 910 € soit 4,70 % charge acquéreur
Quartier des Halles, Type 4/5 hypercentre ville de Rennes. Au sein d'un bel immeuble de la fin du 19-ème, superbe appartement avec parquets, cheminées et moulures. Copropriété de 20 lots, 70€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 11772/33

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezzy.notaires.fr



101 18 C i

RENNES 589 900 €

563 000 € + honoraires de négociation : 26 900 € soit 4,78 % charge acquéreur
VOLNEY - RENNES FOUGERES-VOLNEY - Appartement de type 5, ascenseur, comprenant : séjour de 40m², cuisine aménagée ouvrant sur terrasse sud au calme, 3 ch. dont une suite parentale avec balcon, dressing et SDB. Salle d'eau. 2 WC avec lave mains. Garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V936M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



216 44 D i

RENNES 607 840 €

580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES Quay St Cyr, Appartement situé dernier étage avec ascenseur et terrasse plein Sud, comprenant une entrée, salon/séjour avec cuisine A/E, 3 chambres, 2 salles d'eau. Un double garage et cave. Copropriété de 252 lots, 1865€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€ - année réf. 22/11/2023.* RÉF 048-V937M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



64 12 C

RENNES 619 500 €

600 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,25 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D'ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - LOFT A VENDRE EN EXCLUSIVITE A RENNES Quartier Oberthur / COUP DE COEUR pour ce loft plein de charme, au sein d'une ancienne longère dans une cour intérieure en retrait de la rue, d'une surface d'environ 118 m² habitables et 131 m² au sol comprenant : - Au rez-de-chaussée, entrée... Coût annuel d'énergie de 660 à 930€.* RÉF 149/549
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



89 12 C i

RENNES 686 450 €

665 000 € + honoraires de négociation : 21 450 € soit 3,25 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Quartier baud Chardonnet en bordure de Vilaine : Apt T5, 105 m² hab., terrasse et jardin d'hiver 99 m² en rooftop, vue panoramique. Belles prestations, aménagements sur mesure. Cave, pK, garage. Quartier vivant. Copropriété de 94 lots, 2712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2083

SELAS DYADES NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

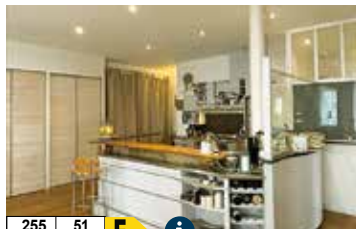


203 44 D

RENNES 780 000 €

750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES
Appartement ancien - Exclusif... Rennes Centre, rue Rallier du Baty, dans un hôtel particulier de 1734, dit "Hôtel de la Rivière", vaste appartement de caractère traversant de 252 m² formant le couloir... Copropriété de 19 lots, 3680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€ - année réf. 2023. * RÉF 007/2339

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

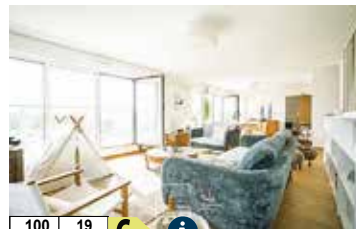


255 51 E

RENNES 786 000 €

750 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Idéalement situé, très bel appartement familial et d'exception sur 2 plateaux au sein d'un immeuble de caractère. 1er plateau d'environ 122 m² (Carrez) comprenant 4 grandes pièces. 2ème plateau d'environ 65 m² (au sol). Différents aménagements offerts : Home-cinéma, espace sport, hauteurs sous plafond...
DPE : E (255) RÉF VR / 392

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



100 19 C

RENNES 836 000 €

800 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - NOUVEAUTE - CO-EXCLUSIVITÉ - LES QUAISS - SAINT-HELIER * En étage élevé d'une résidence de standing avec ascenseur, très bel appartement contemporain offrant une vue panoramique et dégagée sur la vilaine & le quartier SAINT-HELIER. En... Copropriété Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 01/01/2021. * RÉF 1575

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



i

RENNES 1 100 000 € (honoraires charge vendeur)

BOURG L'EVEQUE - RENNES Bourg L'Evêque : T4 neuf de 130m², 1 pièce de vie donnant sur une terrasse de 43m², 3 ch dont 1 suite parentale, 1 SDB, 1 SDE : Parking, Cellier et Cave ; : PRIX PROMOTEUR 1 100 000 € TTC + frais de notaire réduits Contact: Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 pour organiser une visite I RÉF 02-261-14

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



136 22 D

RENNES 1 548 000 €

1 500 000 € + honoraires de négociation : 48 000 € soit 3,20 % charge acquéreur
Duplex - 285m² rue de Montfort. Entrée, cuis A/E, salon-séjour ac parquet chem, 2 bureaux, 3 ch, SDB, dressing wc. Mezzanine - bureau, sde-wc. Buanderie. Sde, 2 ch, wc, sde. 2 pièces - Grde cave au sous-sol Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2023. * RÉF 35056-1379

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinson-eon.notaires.fr

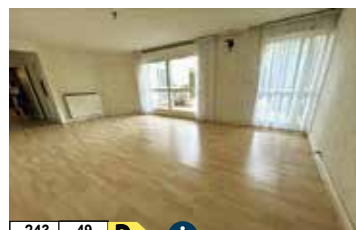


78 14 C

ST GILLES 249 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
Appt T4 duplex donnant sur terrasse, surface hab d'environ 92 m², comp : Au rdc : entrée, sal/séj, cuis A&E, WC. 1er étg : mezz, 3 ch, une salle de bains, WC. Grande terrasse, cellier, deux places de parking ext. Petite copro. Coût annuel d'énergie de 630 à 890€ - année réf. 2021. * RÉF 030/72908

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



243 49 D

ST GREGOIRE 280 200 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,78 % charge acquéreur
Dans une copropriété à proximité des commerces, du centre et dans un environnement calme, appartement de type 4 de 78 m² situé au rez-de-chaussée, comprenant un séjour-salon donnant sur une grande terrasse, une cuisine, deux chambres, salle d'eau et coin buanderie, accès direct au garage ainsi qu'à l'extérieur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr RÉF 1870

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



248 8 D

ACIGNE 270 900 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 4,19 % charge acquéreur
Belle maison ancienne rénovée à proximité du bourg T4 - 3 chambres + atelier/stockage sur une parcelle de 225m². Un grand atelier avec stockage en mezzanine ainsi qu'une cave, le tout accessible directement par la maison, une terrasse. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 01/01/2021. * RÉF 175

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



263 57 E

ACIGNE 296 400 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon T5 94 m² avec jardin sur 516 m² de terrain. 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021. * RÉF 132-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



90 17 C

ACIGNE 539 000 €

521 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
-10 KM EST DE RENNES - Au coeur d'Acigné, cette grande maison lumineuse et moderne de 5 chambres est à proximité des commerces et des écoles. Un très grand garage avec double accès. Magnifique terrain clos et arboré sans vis à vis avec une grande terrasse à l'ouest. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 01/01/2021. * RÉF 24

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr

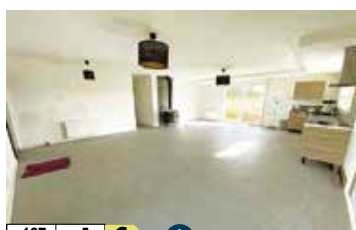


369 115 G

AMANLIS 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
AMANLIS - Centre bourg, maison en pierres de 54 m² composée d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, un débarras. Cellier et grenier. Terrain de 705 m². Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2023. * RÉF 048-V979M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



167 5 C

BAULON 187 560 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
UNIQUEMENT A L'ETUDE / MAISON PLAIN PIED En campagne, maison récente de plain pied d'une surface de 94 m² : joli salon / séjour avec poêle à bois et cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, salle de bains avec douche. Terrain restant à aménager de 880 m². Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2023. * RÉF JS/245

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

VENTE PAR ADJUDICATION

Au plus offrant et dernier enchérisseur

Au pôle territorial des Côtes-d'Armor de la chambre interdépartementale des notaires de la cour d'appel de Rennes, 1 All. Jacques Chaban-Delmas, 22000 Saint-Brieuc.

Il sera procédé le **VENDREDI 5 JUILLET 2024**

À 11H 00 par les soins de Maître Tiphane

D'Agostino, notaire à Saint-Brieuc, à la vente du

bien suivant : **À PLENEUF-VAL-ANDRÉ**

(CÔTES-D'ARMOR) 8 rue des Champs

Renard, **UNE MAISON D'HABITATION** élevée

d'un étage sur sous-sol, rez-de-chaussée et

rez-de-jardin, comprenant :

- Au sous-sol : studio indépendant accessible

depuis la rue comprenant : cuisine, chambre, salle d'eau avec wc.

- Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, salon avec extension, couloir, wc, salle d'eau,

cuisine, chaufferie.

- Au rez-de-jardin : chambre, salle d'eau avec wc.

- Au premier étage : Demi palier, palier, cinq chambres dont deux petites, et dont une contenant un

cabinet de toilettes, wc, salle d'eau.

Avec jardin, abris. Cadastree section N18, N210 et N211 classées en zone UC et UA du PLU.

Vue mer à l'étage, ainsi que depuis la parcelle de terrain N 210.

Ce bien se trouve à **quelques minutes à pied de la plage, du centre, des commerces, du spa et**

du Casino. Il se trouve également à **environ 10 minutes en voiture du Golf Bluegreen.**

Classe énergie / classe climat **F**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

https://www.georisques.gouv.fr/

CONDITIONS DE LA VENTE

MISE À PRIX INITIALE : 1 040 000 EUROS

Avec faculté de baisse, séance tenante, à 980 000 euros puis encore à 930 000 euros à défaut

d'enchères. Pour enchérir il y aura lieu de déposer une consignation de 104 000 euros

(modalités précisées dans le cahier des charges de la vente).

Pour la consultation du cahier des charges de la vente, comme pour tous

renseignements et visites s'adresser à :

OFFICE NOTARIAL DE MAÎTRE TIPHANIE D'AGOSTINO

Notaire à Saint-Brieuc (22000) - 23 rue des promenades

02 59 09 11 00

tiphane.dagostino@notaires.fr



260 57 E

BETTON 296 990 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 990 € soit 4,21 % charge acquéreur
HAYE RENAUD - Maison à rafraîchir comprenant une entrée avec placard, une pièce de vie SUD avec cuisine SUD, 3 chambres, dressing / rangement, WC avec espace machines, SDB. Un garage avec une partie cave. (4.25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 68

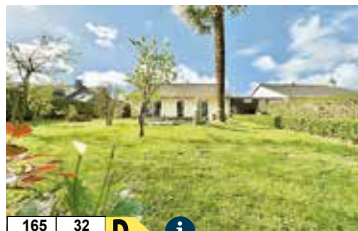
GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



50 3 A

BETTON 628 800 €
600 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
BETTON CENTRE " Coup de coeur "pour cette maison contemporaine de 2020, aux prestations et haut de gamme: Rdc : - Entrée coin bureau , superbe cuisine- séjour- coin repas ouverte sur salon avec chem, ar-cuis, chambre, SDE, WC. Au 1er : - trois chambres, SDE, W... Coût annuel d'énergie de 900 à 1200€ - année réf. 2019.* RÉF 008/2753

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



165 32 D

BOURGBARRE 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE TRENTA-CINQ NOTAIRES ! Sur la commune de BOURGBARRE (35230) - Commune de RENNES METROPOLE. Venez découvrir cette charmante maison entièrement de plain-pied située dans une zone pavillonnaire à moins de 10 minutes à pied de la Mairie et... Coût annuel d'énergie de 1036 à 1402€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5226

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



290 9 E

BOURGBARRE 318 725 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES METROPOLE - A proximité des commodités, Maison construite au XIXème siècle, 138 m² sur un terrain de 1290 m². 4 chs - Vue dégagée avec terrasse et cour au Sud, jardin et garage à l'Ouest.Travaux à prévoir. RÉF 35024-1035915

SELARL Corinne JAGUALT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



348 16 F

BREAL SOUS MONTFORT 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
ETUDE DE BREAL SOUS MONTFORT - En campagne et au calme, maison en pierre et terre comprenant : entrée sur pièce principale avec cheminée et coin cuisine, chambre, salle d'eau et wc A l'étage : mezzanine et chambre Garage attenant avec grenier au dessus, cellier... Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4751

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



204 6 D

BREAL SOUS MONTFORT 299 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,10 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTA CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRES DE BREAL SOUS MONTFORT Situé au sein du lotissement du Pavail , venez découvrir cette maison de type 6 construite en 2013 Ce bien d'une superficie de 118 M² se compose comme suit : Au rez de chaussée : Entrée sur... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5186

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



174 5 C

BREAL SOUS MONTFORT 348 065 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 065 € soit 3,90 % charge acquéreur
Breal sous Montfort, maison de 2012 style contemporain. RDC: vaste pièce de vie (poêle)+ extension-terrasse, cuisine A/E, ch + s.d.e. priv. et wc Etage :mezz., 3 ch, s.d.b., wc. Grenier Garage, abri de jardin , jardin clos RÉF 56046-1131

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



186 23 D

BRECE 322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
BRECE, Maison d'habitation - Dans une impasse et vue sur la végétation maison de qualité avec 5 chambres. Maison de 112m² comprenant à ce jour au rdc : une entrée, deux chambres, un wc, une sdb, un salon séjour de 31m² donnant sur une terrasse, une cuisine amée... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/882

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



247 53 E

BRUZ 286 101 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 101 € soit 4,04 % charge acquéreur
Prox centre-bourg et collège, rue au calme, maison d'habitation sur sous-sol complet, composée d'un salon-séjour sur balcon Sud, cuisine individuelle, deux salles d'eau et cinq chambres. Terrain arboré et clos d'environ 650m². Classe énergie : E Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2021.* RÉF VM1951-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr



244 8 D

BRUZ 349 060 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 060 € soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE Etude de Bruz - Dans un quartier résidentiel et calme, proche du centre-ville historique et des écoles, maison qui se compose : au rez-de-chaussée : entrée, séjour-cuisine, chambre, salle d'eau, wc, dégagement, garage. A l'étage : pali... Coût annuel d'énergie de 1890 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5205

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



158 25 C

BRUZ 391 200 €
378 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,49 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE-VILLE - Etude de Bruz - Proche CV - maison rénovée depuis 2013 : RDC surélevé : séj-salon d'environ 35 m² avec poêle à bois, accès direct à sa terrasse, cuisine aménagée, une chambre avec sde. Sous combles : 2 chambres et sde. Au ss de plain-pied : 4ème chambre et ses... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5113

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



155 4 C

BRUZ 393 300 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € soit 3,50 % charge acquéreur
Etude de Bruz - Maison indépendante à 2 km du centre bourg, composée au rez-de-chaussée : Entrée, salon séjour avec cheminée, cuisine équipée, chambre, salle, d'eau, wc lingerie. A l'étage : palier 3 chambres avec placard, bureau, salle de bains, wc. Garage ave... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5074

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



148 23 C

BRUZ 451 965 €
435 000 € + honoraires de négociation : 16 965 € soit 3,90 % charge acquéreur
A moins de 15 mn à pied du cv - Maison : RDC pièce de vie 47 m² avec poêle à bois, cuisine eq, chambre et sdb mixte, wc. A l'étage : 3 chambres, 2 bureaux, sde avec wc. Double garage, atelier, buanderie. Jardin/terrasse expo SUD et sans vis à vis. Terrain 479 m². Coût annuel d'énergie de 1266 à 1714€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4972

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



74 12 C

BRUZ 639 630 €
618 000 € + honoraires de négociation : 21 630 € soit 3,50 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE-VILLE - Etude de Bruz - A proximité du centre - Maison de ville à l'architecture moderne vous offre de très belles prestations - elle se compose au RDC d'une vaste entrée avec nombreux rangements, d'une grande pièce de vie lumineuse profitant d'un accès direct au jardi... Coût annuel d'énergie de 950 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5166

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



124 25 C

BRUZ 790 000 €
765 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,27 % charge acquéreur
OFFICE NOTARIAL de Me MICHEL Rozenn à Bruz Vert Buisson. Maison d'architecte de type 6 dans un bel environnement très recherché. Produit d'exception. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1720€ - année réf. 2021.* RÉF 62

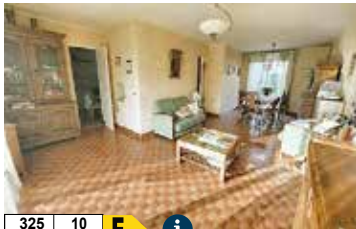
Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



DPE exempté

CESSON SEVIGNE 196 040 €
188 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 4,28 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, Prox Noyal sur Vilaine, belle bâtisse à rénover dans corps de ferme. Laissez libre court à votre imagination pour rénover ce bâtiment en pierre et terre, non mitoyen avec un potentiel habitable de 150m² sur parcelle de 2000m² avec appentis et garage. Viabilisé Zone N PLU de RENNES métropole, RÉF 019/5086 PCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



325 kWh/m² an 10 E i

CESSON SEVIGNE 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Maison T5 115 m² avec jardin sur terrain de 420 m². 3 chambres. Garage. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2021.*
 RÉF 125-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



90 kWh/m² an 2 B

CESSON SEVIGNE 745 500 €
710 000 € + honoraires de négociation : 35 500 € soit 5 % charge acquéreur
 CESSON SEVIGNE, Maison d'habitation - Unique en son genre maison au fil de l'eau. Maison clef en main dans le centre historique de Cesson Sévigné. Maison comprenant au rdc : entrée, 2 garages (3 places), salle de sport, wc. A l'étage : dégagement avec 3 placard... Coût annuel d'énergie de 740 à 1070€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/889

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



214 kWh/m² an 7 D

CESSON SEVIGNE 748 800 €
720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4 % charge acquéreur
 CHALOTAIS / BELLEVUE - Proche CENTRE. Spacieuse et lumineuse maison familiale de 8 pièces, disposant de 6 chambres dont deux en rez-de-chaussée d'une surface habitable de 186.54m² et d'une surface au sol de 222.17m². Garage complet. Jardin clos et arboré sans vis à vis de 852.00m² Coût annuel d'énergie de 2380 à 3280€ - année réf. 2021.* RÉF 097/1101

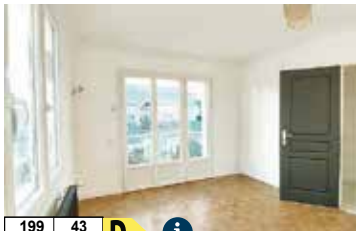
SELARL Typhenn MENER BELLEC
06 11 77 87 50
 negociation@35097.notaires.fr



91 kWh/m² an 17 C i

CHANTEPIE 388 125 €
375 000 € + honoraires de négociation : 13 125 € soit 3,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTÉ ET EXCLUSIVITÉ Etude de Vern - Bien immobilier situé Allée Chopin à CHANTEPIE (35135) - Commune de RENNES METROPOLE. Venez découvrir cette maison familiale située au sein d'un lotissement de 2006 avec extension de 2013 en impasse, mitoyenne d'un côté ... Coût annuel d'énergie de 800 à 1140€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5208

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



199 kWh/m² an 43 D i

CHANTEPIE 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
 A VENDRE - CHANTEPIE Centre - Maison 1975 rénovée en 2023 qui se compose : entrée, dégagement, salon, suite parentale avec espace salle d'eau, wc, chaufferie, salle d'eau et wc, deux chambres, cuisine aménagée et équipée. A l'étage : dégagement, deux chambres... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-176

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



54 kWh/m² an 1 A i

CHARTRES DE BRETAGNE 555 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,72 % charge acquéreur
 Maison contemporaine à vendre Chartres-de-Bretagne en Ile-et-Vilaine (35), Maison hors lotissement de 2017 très lumineuse avec accès au centre-ville à pieds comprenant : - Au rdc : entrée avec un séjour-salon de 95 m², avec cuisine A/E équipée d'un îlot central, ... Coût annuel d'énergie de 670 à 980€ - année réf. 2023.* RÉF JG 352

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



259 kWh/m² an 8 E

CHATEAUGIRON 249 841 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 841 €
 soit 4,10 % charge acquéreur
 A deux pas du bourg, une maison de Type 6 bien distribuée et claire, avec garage attenant, ouvrant sur terrain Sud d'environ 500m². Classe énergie : E Coût annuel d'énergie de 1478 à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF VM1945-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol.35018@notaires.fr



277 kWh/m² an 8 E i

CHATEAUGIRON 283 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,81 % charge acquéreur
 Maison à vendre Chateaugiron en Ile-et-Vilaine (35), En exclusivité, l'Etude notariale vous propose à la vente cette longue agréable et en bon état comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine, séjour avec cheminée avec insert, salle d'eau et W.C., - A l'étage... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2023.* RÉF JG 72

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



269 kWh/m² an 8 E

CHATEAUGIRON 291 281 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 281 € soit 4,03 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation non mitoyenne de Type 5 avec garage attenant, située dans un lotissement au calme, sur un terrain clos d'environ 500m². chauffage électrique, Orientation Est/Ouest, Classe énergie E Coût annuel d'énergie de 1660 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF VM2299-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol.35018@notaires.fr



229 kWh/m² an 7 D

CHATEAUGIRON 363 801 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 801 € soit 3,94 % charge acquéreur
 Maison non mitoyenne, au bourg de Ossé, au calme. Salle à manger (avec poêle) et cuisine ouverte (environ 39m²), salon-séjour d'environ 33m² ouvrant sur terrasse et terrain sans vis à vis d'environ 650m². quatre chambres et bureau. Deux garages. Classe énergie D Coût annuel d'énergie de 1790 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF VM004-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol.35018@notaires.fr



196 kWh/m² an 6 D

CHATEAUGIRON 446 434 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 434 €
 soit 3,82 % charge acquéreur
 Quartier résidentiel, maison individuelle de Type 8 sur un terrain planté d'environ 800m², à proximité du centre-bourg. Garage double. Classe énergie : D Coût annuel d'énergie de 1730 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF VM1589-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol.35018@notaires.fr



36 kWh/m² an 1 A

CHATEAUGIRON 565 920 €
540 000 € + honoraires de négociation : 25 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CHATEAUGIRON, Maison d'habitation - Chateaugiron / La Perdirotais, superbe maison d'architecte et familiale de 182 m² Au rdc, entrée, salon séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée de 57 m², buanderie, wc, suite parentale, l'étage dessert 4 chambres, dre... Coût annuel d'énergie de 460 à 650€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2368

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr

PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35



3 QUESTIONS

sur les contrats de mariage



avec
Christophe Raffailac
 Rédacteur en chef



RADIO LASER
 MÉDIA CITIZEN DE PROXIMITÉ

»

Découvrez la chronique





radiolaser95.9



95.9 FM/DAB+



Radio Laser



86 2 B

CHATEAUGIRON 585 200 €
560 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHATEAUGIRON, Maison T7 - A 10 min de Chateaugiron- Piré Chancé- Bien de charme. Venez poser vos valises dans cette bâtisse remplie de charme. Longère en pierre avec dépendance et piscine. Pas de travaux à prévoir. Cette maison comprend à ce jour : entrée, un s... Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/895

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



225 7 D

CORPS NUDS 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
Proximité Gare, maison 121 m² sur un terrain de 400 m². Pièce à vivre de 58 m² orientée Sud et sans vis à vis. 3 chs + 1 bureau/chambre. Garage avec un coin atelier. Jardin au Sud et à l'Ouest avec terrasse et abris de jardin. RÉF 35024-1026332

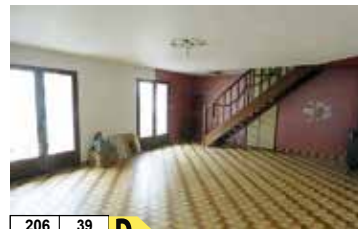
SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



377 108 G i

DOMLOUP 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur
Maison à vendre Domloup en Ille-et-Vilaine (35), Maison comprenant: un sous-sol complet, une belle pièce de vie, 3 chambres, et à l'étage un grenier aménageable (prévoir rénovation). Un hangar. Grand terrain de 5 000 m². A proximité de Rennes et de Cesson Sévi... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3940€ - année réf. 2023.*

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



206 39 D

ERCE EN LAMEE 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
Centre bourg, maison édifiée sur 339m² de terrain et comprenant un séjour ouvrant sur véranda, une cuisine avec également véranda, à l'étage 4 chambres, sdb. Atelier, cellier et garage. Rénovation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€. * RÉF 136/4964A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



116 22 C i

GEVEZE 349 500 €
337 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 3,71 % charge acquéreur
Située au calme, à proximité des commodités, des commerces et des écoles et à seulement 400 mètres d'un arrêt de bus desservi par le réseau STAR, charmante maison de PLAIN-PIED construite en 2003, en excellent état. Garage. Abri de jardin. Terrain de 507 m². Coût annuel d'énergie de 1010 à 1410€. * RÉF 150/1931

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



120 24 C

GEVEZE 528 360 €
510 000 € + honoraires de négociation : 18 360 € soit 3,60 % charge acquéreur
15 Kms Nord de Rennes, Maison de 2006 - 170 m² + 21 m² à finir d'aménager sur parcelle de 569 m². À proximité des commodités. Orientée Est-ouest, sans vis à vis, en impasse. Beaux volumes, toiture ardoises naturelles, plancher chauffant au rez-de-chaussée, fibre optique. RÉF 35024-997700

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



346 11 F i

GOVEN 207 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur
En centre bourg, maison au fort potentiel de plus de 147 m² comprenant : hall d'entrée, beau salon / séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 5 chambres, salle d'eau, bureau. Garage indépendant de 50 m². Terrain de 1000 m² environ. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2770 à 3800€ - année réf. 2023.* RÉF JS/234

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



201 40 D i

GUICHEN 291 500 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,11 % charge acquéreur
Etude de Guichen - Venez découvrir cette maison de plain-pied en agglomération comprenant une grande pièce de vie, cuisine fermée avec arrière cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Grenier aménageable sur la totalité sur dalle de béton. Garage attenant - ... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5201

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



236 7 D i

GUICHEN 325 000 €
313 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,83 % charge acquéreur
Etude de GUICHEN - A découvrir dans le centre et à proximité des écoles, maison indépendante sur un terrain de 670 m² exposé sud/ouest, comprenant au rez de chaussée une grande pièce de vie avec insert, cuisine avec cellier, bureau ou chambre, wc. A l'étage : ... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5145

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



267 58 E i

GUIGNEN 179 224 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 224 € soit 4,20 % charge acquéreur
Bourg de GUIGNEN, une maison de plain-pied, à rénover comprenant : une entrée, un salon-séjour avec cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, un w.c indépendant, deux chambres et une garage. Parcelle d'environ 580 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1387 à 1877€ - année réf. 2021.* RÉF ML/111

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.lévrel.35073@notaires.fr



260 68 E i

GUIPRY-MESSAC 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Maison de 115 m² A RENOVER offrant : cuisine, salle à manger, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Garage-cellier à l'arrière. Greniers aménageables. En face, jardin de 1610 m² non attenant avec hangar Bonne structure murs et toiture. A rénover intérieure. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€. * RÉF 136/4889J

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



279 49 E

GUIPRY-MESSAC 232 875 €
225 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison bien entretenue et lumineuse, offrant de beaux espaces à vivre, avec accès à ttes les commodités à pied ou à vélo. Edifiée sur un sous-sol, elle comp. 4ch dont 2 en rdc.Terrain de 1085 m², planté et paysagé.Coût annuel d'énergie de 2220 € à 3090€/an. année de ref 2021. RÉF 78/686

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



221 68 E i

GUIPRY-MESSAC 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4 % charge acquéreur
Toutes les commodités à pieds. Propriété comprenant 2 maisons d'habitation et un grand entrepôt d'env 350 m², le tout sur un terrain de 1 689 m² entièrement constructible. A 3 km de la gare SNCF de GUIPRY-MESSAC. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF 1004859

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



DPE exempté

HEUDE-BAZOUGES 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
HEUDE- CAMPAGNE - HEUDE BAZOUGES, à 1 min axe RENNES-ST MALO, longère exposée S, -1 bât. RDC Sal chem et vaisselier, cuisine et SAM, 1 ch SDB, WC, Atelier cave. A l'ét.3 ch - Côté Est, 1 studio SDE WC. Au dessus, grd grenier aménageable. - Côté Ouest, 1 grange. 1 dépendance. Jardin le tout sur 1343 m². 170m² hab actuelmt + 40 m² possi... RÉF 020/498

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
office.nguyen@notaires.fr



280 9 E i

HEUDE-BAZOUGES 258 000 €
248 500 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,82 % charge acquéreur
Maison de type 6 située dans le bourg de HEUDE de 127 m² comprenant un séjour-salon donnant sur une terrasse exposé au sud, deux chambres au rdc, salle de bains, un étage composé d'une troisième chambre et d'un grand espace semi-aménagé, sous-sol complet, le tout dans un endroit calme proche des commerces, écoles etc... RÉF 1852

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



260 40 E

JANZE 334 400 €
320 480 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,34 % charge acquéreur
Dans le centre, proche commerces /écoles, sur jolie parcelle arborée de plus de 1000m², belle maison de ville en pierres édifiée sur cave, offrant sur trois niveaux plus de 125 m² habitables. Pièces de vie sur parquet, quatre chambres. Garage attenant buanderie. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4119

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



388 13 **F**

LA BAUSSAINE

239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
Nouveauté, Maison de type longère non mitoyenne comprenant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, 4 chambres et bureau, dépendances attenantes (ancien cellier, ancienne grange, préau et ancien fournil), remises aux normes à prévoir, sur un terrain d'environ 3250 m², accès rapide 4 voies Rennes Saint-Malo. RÉF 1874

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



316 10 **E**

LA BOSSE DE BRETAGNE

156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Hameau, trationnelle élevée sur sous-sol semi enterré, indépendante sur 1000m² de terrain, elle dispose d'une entrée, un séjour salle à manger avec cheminée insert, salon, cuisine équipée, 2 chambres et sdb ; à l'étage une grande pièce et grenier aménageable. Abris de jardin. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€.* RÉF 136/4972

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



186 27 **D**

LA BOUEXIERE

298 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,56 % charge acquéreur
A vendre : Charmante propriété située dans un environnement paisible, offrant une tranquillité absolue. Avec ses 160 m² habitables nichés sur un vaste terrain de 1757 m², cette maison se compose d'une entrée, un salon-séjour lumineux avec cheminée, une cuisine... Coût annuel d'énergie de 2048 à 2772€ - année réf. 2021.* RÉF VM528-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



175 5 **C**

LA BOUEXIERE

395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Exceptionnelle maison en pierre dans un havre de paix. cuisine aménagée, un salon séjour de 40m² donnant sur une terrasse récente. Toujours au rdc: dégagement, une sdb avec douche et baignoire, deux grandes chambres, un wc, une buanderie... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/898

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



160 37 **D**

LA MEZIERE

341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur
Maison de centre bourg, comprenant: au rez-de-chaussée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec cheminée, une pièce, salle d'eau, WC, - au 1er: trois pièces, salle de bains, wc - au 2nd: deux pièces et un dressing, Terrain de 245m² avec garage Prix: 330.000€ net vendeur + 11.272€ d'honoraires de négociat... RÉF 1124VM24

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



121 3 **C**

LALLEU

333 000 €
319 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,39 % charge acquéreur
Longère rénovée de 230 m² avec un salon - séjour de 68 m² une cuisine aménagée et équipée 3chbres et un terrain de 4680 m². Une dépendance (possibilité de la réhabiliter) RÉF 35024-1040910

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



63 1 **B**

LE RHEU

336 375 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur
LE RHEU ! Maison de 100m² de 2020 avec jardin sur l'avant et sur l'arrière. Maison clé en mains où il ne reste qu'à poser vos valises ! belle pièce de vie lumineuse avec poêle et cuisine aménagée équipée, 2 chambres (possibilité 3), mezzanine Contactez Jean-Louis GUIHENEUF RÉF 060-V147

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



150 31 **D**

LE RHEU

416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIF ! LE RHEU ! Quartier calme LES CHAMPS FRESLONS - Maison de 145m² avec belle parcelle de terrain sans vis à vis de plus de 600m² ! 5 chambres, salon lumineux, cuisine équipée aménagée ! Agréable jardin ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V146

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



37 1 **A**

LE RHEU

447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4 % charge acquéreur
LE RHEU charmante maison contemporaine construite en 2020, 141m² avec 4 chambres dont une en rdc, agréable jardin et carport 2 véhicules. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF. RÉF 060-V143

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



248 37 **D**

LE RHEU

499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIF ! LE RHEU centre ! Maison de 145m² rénovée en 2013 sur une parcelle de plus de 1000m² de terrain ! 5 chambres, salon avec cheminée, cuisine équipée aménagée ! Agréable jardin paysagé ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF pour plus d'informations . Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V145

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



210 45 **D**

LIFFRE

259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
Centre ville, pavillon de 93 m² dans une impasse, comprenant au rez-de-chaussée une entrée avec placard, séjour-salon avec cheminée et cuisine. A l'étage se trouve trois chambres et une salle de bain. Le garage accolé comporte un grenier au-dessus.... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2021.* RÉF VM533-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



161 5 **C**

MONTGERMONT

555 440 €
530 000 € + honoraires de négociation : 25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
Située à 15mn de RENNES, et à proximité immédiate du centre ville de MONTGERMONT, cette maison d'environ 193 m² dispose d'un jardin arboré d'environ 665m². Elle se compose d'un salon séjour cuisine, 4 chambres, 3 sdb, 3 wc, un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF CHEUVREUX MONTGERMONT-VI

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53
s.paumier@rennes.cheuvreux.fr



37 1 **A**

MORDELLES

230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MORDELLES - longère à rénover disposant 2 grandes pièces à aménager, un grand cellier, une grange, un garage et 3 greniers aménageables. Hangar et préau sur terrain de 3500 m² env. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. RÉF 048-V732V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



233 7 **D**

MORDELLES

364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
Belle maison de construction traditionnelle de qualité de 1969, de 130 m² hab. environ (hors sous-sol de 80 m²), sur vaste terrain de 721 m². Grand jardin. Toiture ardoise, pompe à chaleur, ouvertures PVC double vitrage, combles isolés, divers travaux récents. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1677

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



145 29 **C**

MORDELLES

551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 € soit 4 % charge acquéreur
Proche (à pieds) des écoles, bus Rennes Métropole, et commerces, sur un terrain de 723 m², très belle maison de caractère, indépendante, de construction ancienne en pierre et terre, rénovée en 1996, d'une surface habitable de 228 m². Coût annuel d'énergie de 2130 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1641

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



163 5 **C**

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE

282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
NOYAL CHATILLON SUR SEICHE, Maison d'habitation - Exclusif... Noyal Chatillon sur Seiche : Rue Paul Valéry, maison de 2009 de 118 m² (142 m² au sol) Au rez de chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, véranda de 31 m², une chambre, salle d'eau avec w.c... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2355

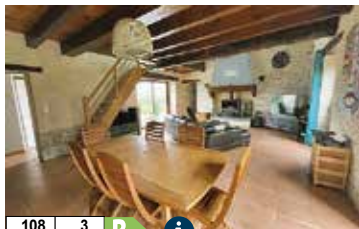
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



259 8 E

NOYAL SUR VILAINE 239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,04 % charge acquéreur
NOYAL SUR VILAINE, en lotissement, proche centre, maison plain pied terrain 630m². RDC une pièce de vie de 30m², véranda SUD, cuisine, WC. Etage: 3 chambres dont une de plus de 14m² avec placard, SDB/WC. Garage. Prévoir rafraichissements et mises aux normes. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2024.* Réf 019/5148 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



108 3 B

NOYAL SUR VILAINE 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison T6 190,68 m² avec jardin sur 2 370 m² de terrain. 4 chambres. Garages. Excellent état général. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1150€ - année réf. 2021.* Réf 130-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



117 23 C

PACE 338 650 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE - Dans un quartier recherché, à proximité des écoles et commodités. Sur une parcelle de 280m², maison de 1987 d'environ 90m² comprenant : RDC : Entrée avec placards, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour orienté SUD, WC. Etage : Pailier, trois... Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€. Réf 138/2073

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



43 7 B

PACE 372 900 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,58 % charge acquéreur
Maison neuve située dans un quartier paisible à environ 1 km des écoles, commerces et services de PACE. Elle présente au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie composée d'un salon-salle à manger lumineux avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur le jardin o... Coût annuel d'énergie de 600 à 870€ - année réf. 2021.* Réf 35021-1040806

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



47 1 A

PACE 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
PACE - maison récente de 108 m² hab., vous offrant une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre au RDC avec salle d'eau privative, un wc. À l'étage, un palier desservant 3 chambres avec placard, une salle de bains, un wc. Buanderie, garage et terrasse. Coût annuel d'énergie de 370 à 550€. Réf 048-V961M

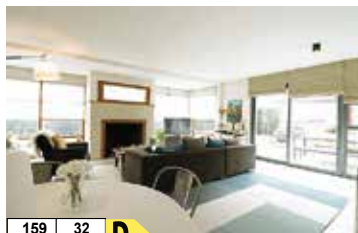
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



177 5 D

PACE 526 210 €
505 000 € + honoraires de négociation : 21 210 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE - Longère rénovée - Emplacement idéal dans un environnement calme et agréable à 1,5 km du bourg de PACE Sur une parcelle de 476m², longère rénovée (2007) avec goût d'environ 175m² comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : Cuisine équipée-aménagée o... Coût annuel d'énergie de 1 à 1€. Réf 138/2165

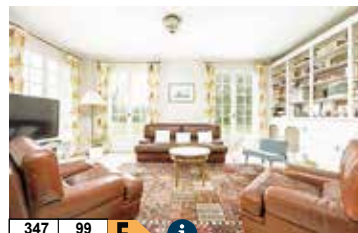
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



159 32 D

PACE 572 330 €
549 000 € + honoraires de négociation : 23 330 € soit 4,25 % charge acquéreur
En exclusivité à Pacé, volume et lumière pour cette maison d'architecte de 150m² dans un environnement calme et verdoyant. Une terrasse OUEST et un jardin arboré, clos et sans vis à vis. (4.25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 01/01/2021.* Réf CG137

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



347 99 F

PACE 707 200 €
680 000 € + honoraires de négociation : 27 200 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - PACE (35) Propriété de 200 m² avec court de tennis, se composant : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une buanderie, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger et salon avec cheminée, un dégagement avec placard, un wc, deux chambres dont... Coût annuel d'énergie de 5360 à 7310€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-184

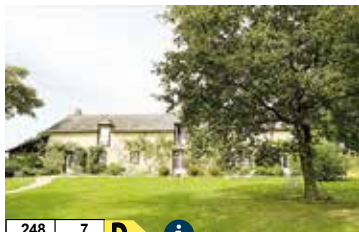
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
et GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



66 7 B

PACE 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
PACE, Maison T7 - Pacé Centre, superbe maison d'architecte de 248 m². Au rdc, hall d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 63 m² (avec cheminée) ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest, cuisine dinatoire aménagée équipée avec îlot central, arrière... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* Réf 007/2382

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



248 7 D

PACE 929 100 €
900 000 € + honoraires de négociation : 29 100 € soit 3,23 % charge acquéreur
A la croisée des chemins au nord de Pacé, cette jolie longère de caractère se situe au coeur d'un cadre bucolique et champêtre sans aucun vis à vis. D'une surface habitable de plus de 250 m², la propriété a conservé ses éléments authentiques tout en bénéficiant... Coût annuel d'énergie de 2970 à 4070€ - année réf. 2021.* Réf 35021-1022704

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



344 75 F

PONT PEAN 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Etude de Bruz - Sur la commune de PONT-PEAN, ancienne maison de mineurs à rénover. Mitoyenne des 2 côtés, elle se compose au rez-de-chaussée : garage, cave. Au 1er étage : pièce de vie avec cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Grenier... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.* Réf 35129-5111

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



315 10 E

PONT PEAN 243 225 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 225 € soit 3,50 % charge acquéreur
Centre ville, environnement verdoyant, maison mitoyenne d'un côté, composée d'une entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 chambres, gde véranda, buanderie ; à l'étage, mezz et 2 gdes chambres. Garage accolé. Rénovation à Prévoir. 280m² de terrain possible en supplément. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€. Réf 136/49838

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



206 6 D

QUEBRIAC 350 075 €
335 000 € + honoraires de négociation : 15 075 € soit 4,50 % charge acquéreur
Exclusivité - Maison comprenant en rdc: sal/séj avec chem(insert), cuisine am/eq, arrière cuisine et garage, une chambre, sdb et wc ; à l'étage : 2 chambres, sdb, wc, bureau donnant accès à une autre chambre. Carport et une remise. Jardin clos et arboré de 718 m². Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€. Réf 105/1862

SELARL TONQUEZE-TRÉVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



317 56 E

RENNES 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D'ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, Maison T3 - Rennes Thabor/ Rue Edmond Rostand, maison des années 30 sur 2 niveaux et combles. Au rdc, salon, cuisine, wc, l'étage dessert deux chambres, salle de bains en demi niveau, combles au dessus. Cave, jardin... Maison à rénover entièrement, iso... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2021.* Réf 007/2246

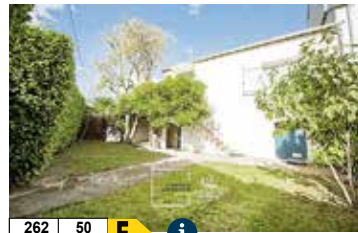
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



213 66 E

RENNES 322 090 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur
LE RHEU (35), prox. axe Rennes-Lorient, porte de Rennes, maison tradit. en parfait état. RDCsurél. : cuisine A/E, pièce de vie de 35 m² sur balcon (cheminée), 3 ch. (placards), sdb-wc. RDJ : garage-espace chauff., , appart. indpt. pièce de vie, ch., sde-wc. Terrain clos 1752 m2 Réf 56046-1185

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



262 50 E

RENNES 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE Au coeur du quartier JEANNE D'ARC, sur une parcelle SUD de 168 m², ravissante maison présentée en très bon état et offrant un potentiel d'extension. Séjour et salon, cuisine aménagée, chambre et salle d'eau, WC. Sous sol complet. Jardin SUD. (4.50 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Réf 1438

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



507 112 **G** **i**

RENNES 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison type 4 d'environ 165 m² comprenant au rdc : hall d'entrée, bureau, buanderie et un double garage avec accès au jardin exposé Sud. Au 1er étage, pièce de vie, cuisine, 2 chambres et une sdb avec w.c. Au 2ème étage : grand plateau avec une dalle béton vous permettant d'aménager des pièces complémentaires. DPE : G Réf VR/381

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



194 41 **D**

RENNES 361 560 €
345 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-FONTENOY - rennes, Maison T4 - Rennes Alma / Bd du Portugal ; maison de plain pied de 1974. Entrée, vaste et lumineux salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine buanderie, véranda de 11,5 m², la partie nuit dessert trois chambres, salle de bain... Coût annuel d'énergie de 1120 à 1150€ - année réf. 2024.* Réf 007/2380

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



228 49 **D** **i**

RENNES 370 975 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
POTERIE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - SECTEUR POTERIE - HOPITAL SUD Dans un environnement résidentiel et très agréable, maison traditionnelle en très bon état comprenant : Entrée, cuisine, double séjour avec cheminée, jardin d'hiver, dégagement, trois chambres dont ... Coût annuel d'énergie de 1430 à 1750€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1587

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



RENNES 385 000 € (honoraires charge vendeur)

BEAUREGARD - QUARTIER BEAUREGARD : Maison d'env 84 m² avec terrasse et jardin, 1 entrée, séjour, cuisine, 3 ch, 2 wc ; 3 parkings en ss ; ; PRIX 385 000 ? (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Copropriété de 108 lots. Réf 02-297-14

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



262 53 **E**

RENNES 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VERN - Élégante maison de 1938 composée : RDJ : - Grand garage, buanderie, cellier, salle d'eau-wc, cave. Au 1er : - Salon-séjour, cheminée, cuisine, chambre et SDE, WC. Au 2ND : - Palier, une chambre, grenier aménageable. - Travaux à prévoir. Jardin clos et planté. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2024.* Réf 008/2893

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



232 7 **D**

RENNES 406 575 €
390 000 € + honoraires de négociation : 16 575 € soit 4,25 % charge acquéreur
En exclusivité , quartier des Gayeulles et à proximité du Métro, maison 3 ch + bureau à rafraichir dans un environnement de qualité. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 01/01/2021.* Réf CG106

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



310 63 **E**

RENNES 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES, Maison d'habitation - Seulement chez votre notaire. Rue Camille Desmoulins. A 50 m du métro Anatole France maison à rénover. Situation de premier choix. Proche Pontchaillou. Cette maison de 65m² sur une parcelle de 160m² n'attend plus qu'une transformation... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2021.* Réf 35117/894

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



244 52 **E**

RENNES 480 700 €
460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
NORD SAINT-MARTIN - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE SECTEUR BELLANGERAIS Dans un environnement résidentiel et calme, maison traditionnelle non mitoyenne comprenant au rez de chaussée : Entrée avec placard, cuisine, et arrière cuisine, séjour et salon, une chambre avec salle d'eau et... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1584

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



235 51 **E**

RENNES 539 921 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 921 € soit 3,83 % charge acquéreur
Quartier Cimetière de l'Est/Rue de Châteaugiron, une maison d'habitation non mitoyenne de Type 8 avec grand garage, sur un terrain clos d'environ 530m², quartier pavillonnaire au calme. Classe énergie E Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* Réf VM008-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr



212 43 **D**

RENNES 565 920 €
540 000 € + honoraires de négociation : 25 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
CLEMENCEAU - Maison en pierre de 1938 : RDC : garage, cave, buanderie. 1er niveau : Entrée, sal-séj-cheminée - terrasse, cuisine, WC, SDE. 2ème niveau: Palier, trois grandes chambres, SDB, WC. Jardin SUD Coût annuel d'énergie de 1610 à 2240€ - année réf. 2022.* Réf 008/2771

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



193 32 **D**

RENNES 573 100 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 100 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - Sacré Coeur / Rue de Nantes / Piscine Bréquigny A proximité immédiate des transports, commerces et commodités. Dans un quartier résidentiel, en impasse, sur une parcelle de 308m² : une maison d'habitation de 147m² comprenant : RDC : Deux ga... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€.* Réf 138/2172

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



174 5 **C**

RENNES 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER MOTTE BRULON Maison de ville , fonctionnelle, parfait état, calme : RDC : Entrée, SAM, cuis us, salon sur jardin, 1 chamb , dress, SDE, wc. Au 1er étage : palier, 3chamb, 2SDE, wc. Garage parcelle d'environ 312 m² Coût annuel d'énergie de 1490 à 2050€ - année réf. 2023.* Réf 008/2871

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



198 6 **D**

RENNES 660 000 €
634 600 € + honoraires de négociation : 25 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison d'architecte de 230 m² habitable "style Californien" - A proximité directe du centre ville de Guichen, cette maison d'architecte "style Californien" suspendue dans la nature se caractérise par un design minimaliste, une grande luminosité et des matériaux... Coût annuel d'énergie de 2476 à 3350€ - année réf. 2021.* Réf 645-VI

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



173 37 **D**

RENNES 696 800 €
670 000 € + honoraires de négociation : 26 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison T7 - Rennes Ste Thérèse, vaste et lumineuse maison de 170 m² (180 m² au sol) Au rdc, entrée, buanderie, dégagement, chaufferie, studio, garage double, atelier, Au 1er niveau, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, wc, trois chambres, s... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2024.* Réf 007/2383

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



104 20 **C**

RENNES 696 800 €
670 000 € + honoraires de négociation : 26 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/HABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, Maison contemporaine - Rennes Fougères / Rue Richepin, charmante maison de 2017 : Entrée,placard, salon séjour ouvrant sur jardin, cuisine équipée et aménagée semi ouverte, wc, arrière cuisine, l'étage dessert une chambre parentale avec salle d'eau ouvr... Coût annuel d'énergie de 930 à 1290€ - année réf. 2017.* Réf 007/2329

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



311 57 **E**

RENNES 702 160 €
670 000 € + honoraires de négociation : 32 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - PROCHE SAINT-HELIER Belle maison en pierre, au calme sur terrain clos de 650m² : RDC : Entrée, séj-sal avec cheminée, cuis A et E, bureau, WC. Au 1er : Un palier, 4 chambres dont deux avec SDE privative, SDB, WC. Au SS : Garage, chaufferie, cave. Cour fermée. Coût annuel d'énergie de 2410 à 3310€ - année réf. 2023.* Réf 008/2860

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



163 26 C i

RENNES 727 665 €
695 000 € + honoraires de négociation : 32 665 € soit 4,70 % charge acquéreur
RENNES FOUGERES - EXCLUSIVITE Coup de Coeur de l'Etude. Maison quartier Jeanne d'Arc / Fougères T5 de plus de 145m² au sol. Idéalement placée, à deux pas des commerces, des écoles et des réseaux de transports, située au calme en impasse. Cette belle maison saura vous séduire pa... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1800€ - année réf. 2021.* Réf 11772/74
 SARL CHÉZY NOTAIRES - 02 99 67 69 70
 immobilier@chezynotaires.fr



174 28 C

RENNES 728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison T6 - Coup de coeur...Rennes Ste Thérèse, maison des années 30 entièrement rénovee, isolée et mise aux normes. Au rdc, entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest, cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, buanderie, ... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2023.* Réf 007/2367
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



91 12 C

RENNES 746 130 €
714 000 € + honoraires de négociation : 32 130 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - MAISON A VENDRE A RENNES SAINT JACQUES - RUE DE NANTES / Coup de coeur pour cette maison idéalement située dans le quartier résidentiel de La Croix Verte ! Posez vos valises, dans cette charmante maison rénovée avec goût, d'une superficie d'environ 160 m² sur une parcelle de 220... Coût annuel d'énergie de 990 à 1430€.* Réf 149/551
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



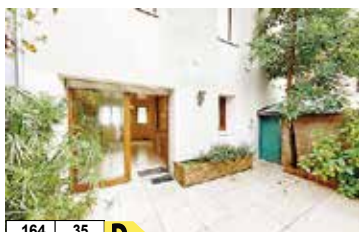
139 28 D

RENNES 805 112 €
770 000 € + honoraires de négociation : 35 112 € soit 4,56 % charge acquéreur
Quartier Alphonse Guérin-loft : entrée, séjour / SAM / cuisine avec puit de lumière. Salon, patio ac chem ouverte. Cuis - arr cuisine - une chambre - dressing, wc. Etage : bureau, 3 ch, salle d'eau et wc, sdb, wc. Gge Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2023.* Réf 35056-1447
 SAS PINSON - EON
 02 99 06 68 68
 negociation@pinsonneonotaires.fr



175 5 C

RENNES 838 400 €
800 000 € + honoraires de négociation : 38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER ANTRAIN / MOTTE BRULON Maison familiale de 1989, parfait état RDC: Entr. séj-sal, chem. cuis dinatoire, ling. Mi-palier: Cham, SDE, bur, WC. 1er: bur, deux chamb, SDE, WC, 2eme: Deux chamb, SDE. Combles: garage double, cave, SS. Jardin 771 m². Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2023.* Réf 008/2854
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



164 35 D

RENNES 846 450 €
810 000 € + honoraires de négociation : 36 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison d'habitation - Une maison d'habitation comprenant : - Une cave en sous-sol - Au rdc : une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur) ouverte sur séjour avec cheminée (insert), un wc. - Au 1er étage : 3 chambres, un dressing... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€.* Réf 006/2035
 SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
 d.papail@neonot.fr



163 34 D

RENNES 867 350 €
830 000 € + honoraires de négociation : 37 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
SACRE COEURS - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE SACRES COEURS Au coeur du quartier, maison familiale achevée en 1990 et comprenant : Au rez de chaussée, entrée, une chambre avec salle d'eau privative et WC, buanderie - chauffère. A l'étage; dégagement, séjour et salon, cuisine... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2060€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1586
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



348 75 F

RENNES 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison d'habitation - Rennes Nord Saint Martin/ Anatole France, à deux pas du métro A. France, maisons mitoyennes des années 20 (161 m² hab) sur belle parcelle de 689 m². Cave, chaufferies, garage. Jardin clos et arboré, cabanon, puits. Prévoir rafraic... Coût annuel d'énergie de 3400 à 4660€ - année réf. 2024.* Réf 007/2381
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



150 30 D

RENNES 901 280 €
860 000 € + honoraires de négociation : 41 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Proche toutes commodités, commerces, métro, maison T7, 151m² SH, parfait état : - RDJ : Entrée, séjour-cuisine, plain-pied terrasse/ jardin, salon, SDE-WC, lingère. - Au 1er : palier, 4 chamb, 1 bur. - SDB, WC. Garage, cave. Parcelle 405 m² close de murs. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2022.* Réf 008/2894
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



341 11 F i

ROMILLE 309 160 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
ROMILLE - Centre-ville, maison de 98 m² hab., composée d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage un palier, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, un grenier. Sous-sol complet et terrain de 1091 m². Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€.* Réf 048-V983M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



151 4 C

ROMILLE 370 975 €
355 000 € + honoraires de négociation : 15 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
LOTISSEMENT DE LA METTRIE - Une maison, RDC : pièce de vie séjour, salon, cheminée, cuisine A/E, WC lave-mains, chbre avec placard et salle d'eau, cellier, gge avec porte donnant sur abri bois. A l'étage : palier, W/C, salle d'eau, 2 chbres avec placard, salle de jeux, grenier. Veranda. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2021.* Réf 140/1488 - 1005578
 SCP BIENVENUE et LORET
 02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



203 6 D i

ROMILLE 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Romillé en Ile-et-Vilaine (35), comprenant rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, buanderie, wc, dégagement avec placard. 1er : dégagement, 2 chbres, salle de bains, wc. 2e : dégagement, 2 chbres, Garage et cabanon de jardin. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2022.* Réf 1005734 - FMB/FP
 SCP BIENVENUE et LORET
 02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



134 4 C i

ROMILLE 395 000 €
379 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,22 % charge acquéreur
Longère à vendre à Romillé (35), comprenant : - rdc : entrée, séjour-salon avec poêle, chambre avec sdb, dressing, wc. Bureau. - 1er étage : mezzanine, une pièce, grand grenier aménageable. - 2e étage : couloir, deux chambres. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2023.* Réf 2024/1005961 - FMB/FP
 SCP BIENVENUE et LORET
 02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



328 103 G i

SENS DE BRETAGNE 108 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 8 % charge acquéreur
Au pied des commerces, maison en pierres à rafraîchir, comprenant un hall d'entrée, une cuisine, une pièce de vie avec cheminée, une salle de bains avec WC. A l'étage : 3 chambres dont une avec un dressing, un point d'eau. Grenier aménageable sur le tou... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3480€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 091-598
 ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
 negociation.35091@notaires.fr



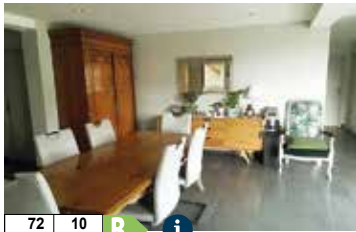
153 5 C

SERVON SUR VILAINE 278 100 €
270 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 3 % charge acquéreur
Maison indépendante sur terrain de 1658m². Comprend sur 2 niveaux habitables d'un total de 165m², 5 chambres, grand séjour et grande cuisine, 2 salle de bains, 2 WC +Grenier aménageable. Le tout sur ss-sol complet. Puits. Pompe à chaleur et isolation neuves. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 2021.* Réf 019/5147 JLL
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
 02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



354 11 F

ST AUBIN D'AUBIGNE 190 368 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 368 € soit 5,76 % charge acquéreur
SAINT AUBIN D'AUBIGNE, commune située à 20 minutes au Nord de RENNES, nous vous proposons à la vente une maison de construction traditionnelle composée d'une entrée desservant une salle de séjour, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc séparés. L'ensemble des menuiseries est ... Réf 35057-836
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
 negociation@onplg.notaires.fr



72 10 B i

ST AUBIN DU CORMIER 480 700 €
460 000 € + honoraires de négociation :20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Décoration soignée pour cette maison de 173 m². RdC: entrée, cuis ouverte, séjour avec poêle, chbre, salle d'eau avec douche italienne, dressing, entrée de service. Etage: palier (bureau), 4 chbres avec placards, SdB douche et baignoire. Garage, jardin, SPA. Pr... Coût annuel d'énergie de 924 à 1250€ - année réf. 2021.* Réf 137/3895

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



321 60 E

ST GILLES 259 990 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 990 € soit 4 % charge acquéreur
 2mns du centre, maison T5, surf hab env 85m², sur sous-sol total semi enterré, terrain 1100m², comp : séj/sal, cuis A&E, dégag, 3 ch, salle de bains avec douche et baignoire, WC. Grenier, terrasse exposée SUD, vaste jardin, abri de jardin. TRAVAUX A PREVOIR. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2390€ - année réf. 2021.* Réf 030/72909

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



196 60 E

ST GILLES 299 990 €
288 000 € + honoraires de négociation :11 990 € soit 4,16 % charge acquéreur
 SAINT GILLES - CENTRE VILLE - Centre, mais de T6, surface hab d'env 104m² sur une parcelle de 487m² comp : Entrée, séjour /salon, cuis A et E, WC, salle d'eau, dégagement, 4 ch, cabinet de toilette, 2 grands greniers. Garage et grenier. Terrasse expo SUD. TRAVAUX A PREVOIR. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2021.* Réf 030/72913

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



267 8 E

ST GREGOIRE 449 500 €
434 500 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
 SAINT GREGOIRE, Maison d'habitation - Sur Axe RENNES - SAINT MALO SAINT GREGOIRE - Maison de 123 m² avec grand jardin Maison lumineuse avec de grande baies vitrées comprenant - Rez-de-chaussée : spacieux séjour de 59 m² (possibilité de création d'une chambre en rez-de-chaussée)... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€.* Réf 006/2025

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



165 33 D

ST GREGOIRE 469 125 €
450 000 € + honoraires de négociation :19 125 € soit 4,25 % charge acquéreur
 Emplacement au calme et proches des commerces pour cette maison T5 sur près de 400m² sans vis à vis. Terrain clos et sans vis à vis, terrasse et garage attenant. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 01/01/2021.* Réf DRB161

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



244 7 D

ST GREGOIRE 571 160 €
545 000 € + honoraires de négociation :26 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
 SAINT-GREGOIRE Cœur de ville, maison tradi de 1984 de 120m² environ, sans vis à vis, parfait état : - RDC: Entr, cuis A et E, séj-sal, chem, 1chamb, dress, SDE, wc. - 1ER: palier, 3 chamb, SDE wc. - Ssol: complet, garage double. Jardin clos : 648 m² Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023.* Réf 008/2886

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



163 19 C i

ST GREGOIRE 681 200 €
650 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE - SAINT-GREGOIRE d'envi 165m². Au RDC, 1 entrée, 1 WC, 1 ch avec SDE et WC, 1 salon-séjour, 1 terrasse et 1 jardin. 1 cuisine A/E. 1garage. A l'étage, 1 pièce ainsi que 2 ch et 1 bureau. 1 SDB, 1 WC. DPE: C Prix net vendeur : 650 000€ + frais de négo : 31200€ Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€.* Réf 01-302-14

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



141 4 C i

ST GREGOIRE 980 000 €
950 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 3,16 % charge acquéreur
 à la sortie de Saint-Grégoire, longue T7 rénovée, 240 m² hab. avec studio indépendant et pièce atelier d'artiste. terrain paysager env.2000 m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2021.* Réf 010/2095

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



424 128 G i

ST JACQUES DE LA LANDE 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
 LA CHEVROLAIS - Maison des années 60, T4 75 m² hb. séjour 16 m², 3 ch. Terrain de 277 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2021.* Réf 010/2094

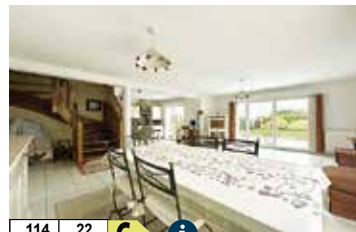
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



314 10 E i

ST JACQUES DE LA LANDE 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Saint-Jacques-de-la-Lande- (35) Maison, 105 m² + garage + grand terrain de 1500 m² (St Jacques Aéroport dans le prolongement de la rue de la Pommerai) Maison de 1997 de 105 m² se composant : entrée, dégagement avec placard, un grand salon-séjour avec veran... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-161

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



114 22 C i

THORIGNE FOUILLARD 396 720 €
380 000 € + honoraires de négociation :16 720 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Située au calme, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison d'environ 120 m² habitables construite en 2003. Garage (porte motorisée). Abri de jardin. Terrain de 433 m². Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€.* Réf 150/1926

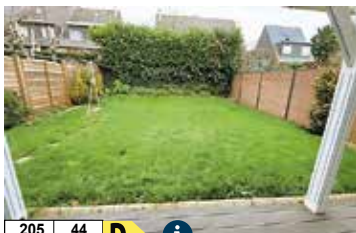
SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



215 7 D i

TINTENIAC 412 775 €
395 000 € + honoraires de négociation :17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant une entrée, sal/séj avec cheminée, véranda, cuis am/eq, dégagement desservant une chambre, sdb et wc ; à l'étage : 3 chambres, sdb, wc, dressing. En sous-sol, cave, buanderie. En appentis : grand garage. Un terrain clos et arboré d'une surface totale de 1569 m². Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€.* Réf 105/1840

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
 negociation.35105@notaires.fr



205 44 D i

VERN SUR SEICHE 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison T5 81 m² avec jardin sur 226 m² de terrain. 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2021.* Réf 126-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg-notaires.fr



302 10 E i

VERN SUR SEICHE 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans un environnement résidentiel, maison T5 à rafraîchir d'environ 122 m² comprenant au rdc : hall d'entrée, pièce-de-vie avec cheminée, cuisine A/E, chambre, salle d'eau et WC. Au 1er étage : 3 chambres, partie mezzanine, salle d'eau, s.d.b et WC. Garage, sous-sol et cave. Agréable jardin sans vis-à-vis DPE : E (302) Réf VR / 390

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



195 28 D i

VERN SUR SEICHE 349 990 €
338 000 € + honoraires de négociation :11 990 € soit 3,55 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE Etude de Vern-sur-Seiche. Bien immobilier situé à 200 mètres de l'école Noël du Fail et également de l'aire de jeux de la Touche. Au fond d'une impasse dans un lotissement, maison de type 5 indépendante sur un sous-sol complet avec couverture en ardo... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2021.* Réf 35129-5163

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



229 7 D

HEDE-BAZOUGES 187 560 €
180 000 € + honoraires de négociation :7 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
 HEDE - CENTRE VILLE - Plein Centre HEDE, immeuble mixte com. et hab° comprenant 1 salle de restau. 30 m²/cave. A l'ét., logemt avec 1 cuis. 1 séjour/Ouest, 1 bur. Au dessus 2 ch, 1 SDE. Pas de terrain - Classe D et B- Prix HNI : 187 560 € dt 4,20% Hon. Négo TTC ch acq. Prix Hors Hon. Négo :180 000 € - Réf : 020/502 Réf 020/502

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
 office.nguyen@notaires.fr



DPE
vierge

RENNES

780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - A VENDRE - Plateau de bureaux de 201 m² à Saint Helier, à 400 mètres de la gare et du métro de RENNES (35) Au premier étage d'une résidence de 1994 avec ascenseur, ces bureaux de 200 m² se composent : une entrée, un secrétariat, une salle d'attente, cinq bureaux, ... Copropriété de 288 lots, 4549€ de charges annuelles. RÉF 35009/CM-174

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

RENNES

2 548 000 €
2 450 000 € + honoraires de négociation : 98 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D'ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - A VENDRE - RENNES - HOTEL PARTICULIER de 387m² habitables sur 4 niveaux avec ascenseur, parc arboré de 1.300m², deux maisons de gardiens, cinq garages boxés. Au coeur du triangle d'Or, Parc du Thabor, demeure d'exception, exposée SUD avec deux accès indépendants. Coût annuel d'énergie de 5000 à 6820€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1285

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

CESSON SEVIGNE

295 536 €
282 000 € + honoraires de négociation : 13 536 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ CESSON-SEVIGNÉ, Emplacement RARE et RECHERCHÉ pour ce terrain constructible viabilisé, d'une superficie d'environ 400m², vous serez séduits par son environnement exceptionnel avec vue sur la Vilaine. RÉF VR / 394

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



GEVEZE

126 900 € (honoraires charge vendeur)
GEVEZE, Lotissement composé de 18 lots: terrain à bâtir de 263m² à 616m². Libre de constructeur. RÉF 048-V884L

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



LA MEZIERE

116 320 €
111 600 € + honoraires de négociation : 4 720 €
soit 4,23 % charge acquéreur

La Beauvarine, terrain à bâtir de 372m², viabilisé et libre de constructeur. Prix: 111.600€ net vendeur + 4.720€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 4,23%Autres lots disponiblesLes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.g... RÉF 1130VT5B

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



MONTREUIL LE GAST

104 372 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 372 €
soit 4,37 % charge acquéreur

Centre-bourg, terrain à bâtir avec vue dégagée d'environ 470m², non viabilisé et libre de constructeur -Prix: 100.000€ net vendeur + 4.372€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 4,37%Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques... RÉF 1089VT2B

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



ROMILLE

91 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 7,06 % charge acquéreur

ROMILLE, terrain à bâtir viabilisé, libre de constructeur, constituant un lot de la ZAC de la Houltais - du Placis Verdys / L'Hôtellerie - Secteur du Placis Verdys - Tranche 4. Surface de plancher maximale : 220,00 m². RÉF 2024-1005221

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



RENNES

339 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 6 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, Local à usage professionnel - RENNES CENTRE - EXCLUSIVITE - PROXIMITE METRO LIGNE A ET B En plein centre-ville de RENNES, locaux comprenant une entrée-salle d'attente, 3 bureaux, un coin cuisine, 2 wc. Locaux vendus occupés par un bail professionnel courant jusqu'en nov... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€.* RÉF 006/2069

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS

DINARD

268 300 € (honoraires charge vendeur)

DINARD : bel appartement neuf de type 2 de 43,60 m² 1 loggia de 6,58 m² 1 pièce de vie et 1 chambre, comportant également, une SDE, un wc séparé et un parking ; livraison 4ème trimestre 2025 ; PRIX PROMOTEUR 268 300 € TTC (hono charge vendeur) Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-403-14

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr

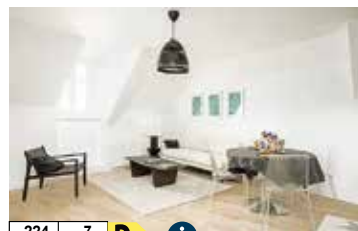


DINARD

271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

Au premier étage, appartement avec ascenseur, lumineux de 41.03 m² composé d'une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur balcon, WC, salle de bain, une chambre. Cave et box fermé. Copropriété de 44 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 900€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1041

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



DINARD

329 175 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 € soit 4,50 % charge acquéreur

Proche port et commerces, 3ème étage, T3 vue mer entièrement rénové, isolation phonique et thermique, 47,07 m² carrez et 50,64 m² au sol, composé d'un séjour/cuisine, 2 chambres, salle d'eau / WC. Syndic bénévole. Copropriété de 8 lots, 150€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 950€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1036

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr

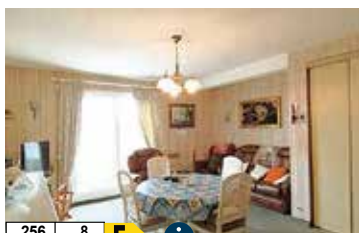


DINARD

333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur

Vue surplombante - Appartement en excellent état (52m²) - Séjour (29.88m²) avec cuisine aménagée et équipée, terrasse, une chambre (12m²), dressing, salle de douches et toilette. Cave. Garage en sous-sol. Au dernier étage d'une résidence récente (2022) ascenseur. Coût annuel d'énergie de 409 à 554€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1042520

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



DINARD

397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

Au deuxième étage, appartement T3 de 56,66 m² composé d'une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur balcon, WC, salle de bain, deux chambres. Cave et box fermé. Copropriété de 44 lots, 1080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1034

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



DINARD

436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur

Saint Enogat - Appartement (81.88m²) - Hall d'entrée, cuisine indépendante, balcon, salle-à-manger, salon avec balcon, une salle de douches avec toilette et deux chambres. Au rez-de-chaussée : un cellier, un garage et une place de stationnement aérien. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1031058

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr

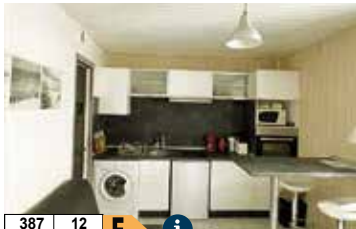


ST BRIAC SUR MER

436 632 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 632 € soit 3,96 % charge acquéreur

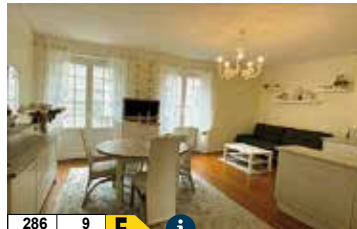
Dans une résidence bien tenue idéalement située entre le centre bourg et les plages, appartement en très bon état, ayant une bonne distribution et bénéficiant d'une vue sur mer à partir de son balcon spacieux, ainsi qu'un garage et une place de stationnement ex... Coût annuel d'énergie de 910 à 1290€ - année réf. 2021.* RÉF 5 SAINT-BRIAC

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**
bertrand.courbet@notaires.fr



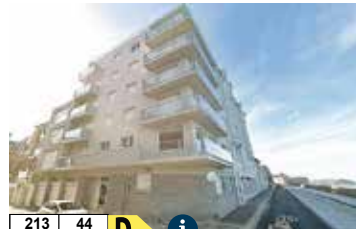
387 12 F i

ST MALO 139 434 €
134 200 € + honoraires de négociation : 5 234 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-MALO (35400) - Quartier de Saint-Servan centre-ville, appartement type 1 bis de 23,83 m² au rez-de-chaussée d'une petite copropriété sans charges. Idéal pied à terre. Séjour-cuisine aménagée et équipée, espace chambre de 6,14m² donnant sur cour commune, salle d'eau avec WC. Vendu meublé. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 4 lots. RÉF 35104-1042141
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation@35104.notaires.fr



286 9 E i

ST MALO 238 970 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 970 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-MALO (35400) - Intra-Muros, proximité immédiate plages et commerces, rue principale, appartement au 3e étage avec ascenseur exposé Est/Ouest. D'une surface d'environ 42m², il comprend une entrée, une pièce de vie avec balcon et cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, wc séparés, chambre exposée Est avec vue dégagée. Cave et grenier. Le montant des charges annuelles est de 769€. RÉF 35104-1043739
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation@35104.notaires.fr



213 44 D i

ST MALO 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
A SAINT-MALO (35400), Sillon, appartement T2 de 54,46 m² avec cave. Au 1er étage avec ascenseur. Chauffage collectif. Copropriété de 21 lots, 1382€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2021.* RÉF 35160/24
 Me A-L. FROMAGE
06 86 84 44 59
 negociation@fromage.notaires.fr

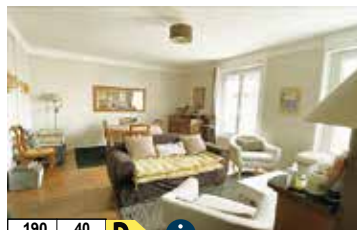
BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
 un numéro unique
02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



214 46 D i

ST MALO 323 000 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
BELLEVUE - 3e étage - Appart offrant 103.13m² hab. comprenant : Entrée, séjour salon avec cuisine ouverte A&E, 4 ch, sde, wc - Cave + pkg Copropriété de 120 lots, 1176€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/330
 SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-GLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



190 40 D i

ST MALO 353 260 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 260 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-MALO (35400) - Quartier SOLIDOR - Au pied de la Tour Solidor et à proximité immédiate de la Cité d'Aleth, au premier étage d'une résidence sans ascenseur, apt de 60,33 m² très bien entretenu comprenant : cuisine séparée aménagée et équipée, pce de vie av parquet et cheminée décorative, 2 ch dont une av petite vue mer, s'deau avec WC. Cave et petit jardin privatif. (11 lots) Le montant des charges annuelles est de 891€. RÉF 35104-1043696
 Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation@35104.notaires.fr



169 5 D

ST MALO 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RÉF 35104-1044419 Emeraude Notaires
 VOGEL-GAUTRON-OREAL
02 99 81 56 80
 negociation@35104.notaires.fr



143 4 C

ST MALO 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
PARAMÉ - A Paramé, appartement F3 d'une surface de 74,5 m² avec garage privatif. L'appartement comprend entrée, pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc. Immeuble de trois étages datant de 2002 avec ascenseur. Copropriété de 21 lots, 1218€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 970€ - année réf. 2023.* RÉF 35160/13
 Me A-L. FROMAGE - **06 86 84 44 59**
 negociation@fromage.notaires.fr



288 8 E

ST MALO 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - Appartement T2 49.48m² situé à ROCHEBONNE - accès plage. Une entrée, une cuisine, une salle de séjour, deux chambres, une salle d'eau + WC. Cave et place de parking. Vue panoramique imprenable sur la mer. Copropriété de 7 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€ - année réf. 2021.* RÉF 097/1108
 SELARL Typhenn MANGER BELLEC
06 11 77 87 50
 negociation@35097.notaires.fr



281 61 E

ST MALO 485 472 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 € soit 3,29 % charge acquéreur
ST SERVAN - Plein centre St-Servan, au calme, T4 en duplex dans une copropriété du XVIIIe, boiseries et parquets anciens. Comprendant au 2ème ét. accessible par escalier privatif : un dégagement ouvrant sur un salon avec che... Copropriété de 8 lots, 30€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.* RÉF 103/762
 SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



109 3 B i

ST MALO 582 088 €
559 700 € + honoraires de négociation : 22 388 € soit 4 % charge acquéreur
ST MALO - GARE - À proximité immédiate des commerces, transports et 10 minutes à pied des plages - Appartement de type 3 de 101,77 m² avec terrasse de 33 m² - Magnifique appartement entièrement rénové en 2024, pièce de vie orientée SUD avec une très grande terrasse... Coût annuel d'énergie de 690 à 1010€ - année réf. 2021.* RÉF 35085-2230-08AV
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



246 50 E i

ST MALO 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
SILLON - VUE MER - À proximité immédiate de la plage du Sillon et d'Intra-Muros - Magnifique appartement VUE MER de plus de 106m² avec JARDIN et STATIONNEMENT. Composé d'un salon/séjour traversant avec fenêtre VUE MER, cheminée et parquet massif, d'une cuisine... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 35085-2228-02AV
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



298 65 E

CANCALE 498 720 €
480 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 3,90 % charge acquéreur
CANCALE, belle maison lumineuse avec de beaux volumes et dotée d'un vaste jardin paysagé Jardin clos - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2373 à 3211 € (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclut : 498 720 €... Coût annuel d'énergie de 2373 à 3211€.* RÉF 088/709
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@notaires.fr



188 6 D

COMBOURG 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
COMBOURG - Maison de 2012 comprenant : RDC : Salon-SàM, cuisine ouverte équ. et aménagée, chambre avec placard, SDE et WC séparés. A l'étage : 3 chambres, SDB, WC séparés. Grenier aménageable au-dessus du garage accessible par l'étage. Garage. Jardin clos et terrasse. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-592
 ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



160 25 C

COMBOURG 566 500 €
550 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 3 % charge acquéreur
COMBOURG - Maison de 2005 comprenant : Entrée, séjour lumineux avec vue sur le jardin, cuisine ouverte équipée et aménagée, chambre et arr. cuisine. A l'étage : Palier, 3 chambres, sdb avec bain et douche, mini studio. Garage, atelier. Jardin clos. Chauffage GDV. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2200€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-597
 ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



193 6 D i

CUGUEN 232 500 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 5,68 % charge acquéreur
Maison de caractère avec 1710 m² de jardin comprenant une pièce de vie avec coin cuisine, 3 chambres, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau avec WC et un second WC. Grenier aménageable, un sous-sol complet. Une dépendance à usage de cellier et... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 01/07/2021.* RÉF 091-596
 ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



253 8 E i

DINARD 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
Plein centre de Saint Enogat, à 300 m de la plage, maison d'habitation de 46.53 m² habitables composée au rez-de-chaussée d'un séjour cuisine, WC. Au premier étage : chambre de 8.35 m² et salle d'eau. Au deuxième étage : chambre de 9.17 m². Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1044

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



261 8 E i

DINARD 1 147 750 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 47 750 € soit 4,34 % charge acquéreur
750m plage Ecluse, maison composée d'un sous-sol avec salon, chambre avec sde et WC. En rdc surélevé : bureau, 2 chambres, sde., 2 WC. Grenier aménagé. Extension avec en rdc : salon/SAM/cuisine, arrière-cuisine, WC. A l'étage : 2 chambres, salle d'eau et WC. Garage Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1043

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



399 13 F i

DOL DE BRETAGNE 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 5,20 % charge acquéreur
Proche centre ville, Maison d'habitation comprenant : Entrée, cuisine, salon, arrière cuisine, wc, une chambre avec cabine de douche. A l'étage : chambre, deuxième chambre avec salle de bains et wc. Grenier. Jardin avec dépendance. Le tout sur une parcelle de 290 m² Logement à consommation énergétique excessive Les infor... RÉF 35130-1038028

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



262 81 F i

DOL DE BRETAGNE 294 039 €
280 000 € + honoraires de négociation : 14 039 € soit 5,01 % charge acquéreur
Maison sur sous sol comprenant : Entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, salle de bains, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, débarras. Sous sol complet avec chaufferie. Jardin clos. Le tout sur une parcelle de 1142 m². Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est ... RÉF 35130-1040777

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



DPE exemple

HIREL 140 265 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 265 € soit 3,90 % charge acquéreur
HIREL, Magnifique Mobil-home (terrain privatif) piscine, situé à proximité de la mer, idéal pour une résidence secondaire ou principale Veranda chauffée Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Nég. Inclus : 140 265 € dont 3,90% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 135 000 € - R... RÉF 088/719

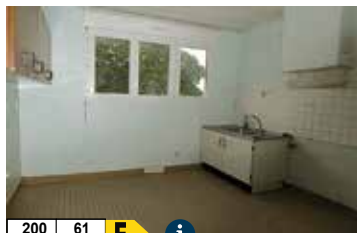
SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr



486 16 G i

LA FRESNAIS 177 800 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,59 % charge acquéreur
Maison pierre à rénover à La Fresnais (35), ayant cuisine, salon, SdEau, garage. A l'étage palier, 3 chbres, grenier. Le tout sur 1127m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3940€ - année réf. 2021.*

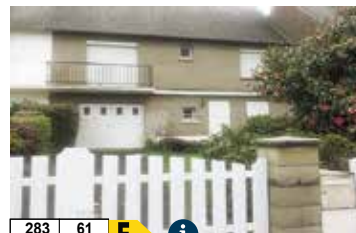
SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



200 61 E i

MESNIL-ROC'H 174 120 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 5,53 % charge acquéreur
Centre bourg, maison d'habitation comprenant : - rdc : dégagement, cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC, garage - étg : quatre chambres, salle de bains, grenier Au dessus : grenier perdu. Cour, jardin sur lequel petit abri en bois - Le tout sur 810 m² Coût annuel d'énergie de 1600 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 1814

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



283 61 E i

MINIAC MORVAN 208 700 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur
BOURG - Maison centre Miniac-Morvan (35), ayant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, garage. Au 1er palier, 3 chbres, SdEau, gde pièce avec balcon. Cour et jardin avec petite dépendance. Le tout sur 442m² de terrain clos. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.*

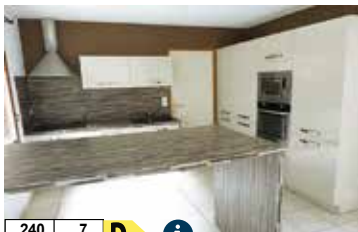
SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



371 40 F

MINIAC MORVAN 285 950 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 950 € soit 3,98 % charge acquéreur
Maison pierre à Miniac-Morvan (35) exposée sud, ayant appart RDC cuisine, 2 chbres, SdEau. Au 1er entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chbres, SdBains. Au 2nd, chbre et 2 gds greniers à aménager. Chauffage, 3 garages. Le tout sur un terrain clos de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 4560 à 6210€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



240 7 D i

MONT DOL 241 880 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 5,17 % charge acquéreur
IDEAL PRIMO ACCEDANTS-INVESTISSEURS -Maison au calme à prox du bourg : - au rdc : deggt, WC. gde pièce de vie av chem-insert, cuis ouverte amgée et épée, arrière-cuis, gge - à étg : 3 chbres, bureau, sde, WC. 2 terrasses, jardin clos-Chemin d'accès privatif. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 1823

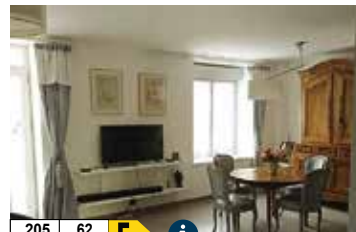
SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



515 17 G i

PLEINE FOUGERES 107 098 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 098 € soit 7,10 % charge acquéreur
Une maison comprenant : Au rdc : entrée avec départ d'escalier et coin cuisine salon-séjour avec cheminée, wc sous l'escalier. Au 1er ét : deux chambres, salle d'eau. A l'arrière Ouest : Auvent en bois avec poste d'eau. Appentis comprenant : garage avec petit g... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3930€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1422

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
etude.deve@notaires.fr



205 62 E i

ROZ SUR COUESNON 337 418 €
320 000 € + honoraires de négociation : 17 418 € soit 5,44 % charge acquéreur
Une maison comprenant : Au rdc : cuisine, séjour, grand salon allant vers les chambres de l'étage et d'un grenier aménageable wc, chaufferie, cellier avec grenier au-dessus. A l'étage : quatre chambres, deux salles d'eau, w.c. Jardin clos et arboré Garage. IDE... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1420

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
etude.deve@notaires.fr



136 17 C

ST BRIAC SUR MER 1 351 480 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 51 480 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison agréable avec de belles prestations sur un terrain d'une surface de 741 m², située dans le secteur balnéaire de SAINT-BRIAC SUR MER RÉF 19 B SAINT-BRIAC

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



103 3 B

ST JOUAN DES GUERETS 1 630 100 €
1 580 000 € + honoraires de négociation : 50 100 € soit 3,17 % charge acquéreur
Propriété de caractère (450 m² hab) ayant : cuisine équipée-salle à manger, salle de billard-cheminée, grand bow-window donnant sur terrasse, salon avec poêle à bois, mezzanine, bureau, 6 chambres. Sauna, hammam. Beau terrain arboré de 5 847 m² avec piscine-SPA... Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2022.* RÉF VP-24-003

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufort@notaires.fr



238 970 €

ST MALO 238 970 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 970 € soit 3,90 % charge acquéreur
Une maison à rénover d'environ 63m² construite en pierres sous ardoises, comprenant au rez-de-chaussée : un séjour- cuisine, deux pièces à aménager, une salle de bain, wc, débarras Au 1er et d'2ème étage : grenier aménageable de 42m² env au sol à chaque niveau Possibilité d'extension. Un terrain clos de 564m² avec stationnement. RÉF 35104-135403

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - 02 99 81 56 80
negociation@35104.notaires.fr



234 51 E i

ST MALO 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur
Maison mitoyenne à Saint-Malo (35), ayant entrée, séjour, cuisine. Au 1er 3 chbres, SdEau. Au 2nd chbre et grenier. Garage accolé. Jardin sud. Le tout sur 285m² de terrain clos. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1870€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



256 56 E i

ST MALO 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Paramé - Maison (1962) (95.4m²) - RDC surélevé : salon-séjour, cuisine, salle d'eau et toilette. A l'étage, trois chambres, un bureau et toilette. Combles au dessous. Sous-sol complet avec garage. Jardin clos et arboré (174m²). Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1024792

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



281 9 E i

ST MALO 451 239 €
430 000 € + honoraires de négociation :21 239 € soit 4,94 % charge acquéreur
 Maison d'habitation des années 1980, comprenant:Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, wc, 2 chambres, salle de bains.A l'etage: une chambre , un grenier aménageable.Garage attenant avec porte automatique.Jardin .Le tout sur une parcelle de 952 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé ... RÉF 35130-1032770

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



227 7 D

ST MALO 454 572 €
440 000 € + honoraires de négociation :14 572 € soit 3,31 % charge acquéreur
 CLOS CADOT - Clos Cadot - Maison plain-pied entièrement rénovée, comprenant : une entrée ouvrant sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon dans extension sur jardin, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Combles amén. Garage. Le tout sur 236 m². Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF 103/744

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



131 26 C

ST MALO 495 772 €
480 000 € + honoraires de négociation :15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur
 ST SERVAN - St-Servan, quartier La Tréhérais, maison néo-bretonne de 1988, comprenant une vaste entrée desservant un séjour-salon avec cheminée, une cuisine aménagée, une chambre en rdc, salle de bains et wc. A l'étage 2 ch, une pièce, salle d'eau, wc et grenier. Garage a... Coût annuel d'énergie de 1221 à 1651€ - année réf. 2021.* RÉF 103/737

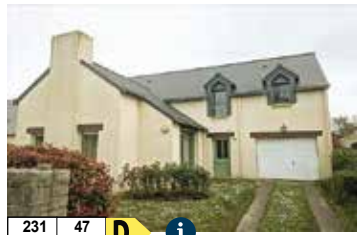
SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



43 1 A i

ST MALO 520 600 €
500 000 € + honoraires de négociation :20 600 € soit 4,12 % charge acquéreur
 SAINT-ETIENNE - Jolie maison de 2020 d'env 106m² hab : belle pièce de vie avec cuisine A&E, 4 chambres dont 1 en rdc avec sde privative et dressing. Garage et cellier avec grenier aménageable au-dessus (déjà isolé pour partie) Agréable Jardin avec terrasse sur l'arrière au Sud Coût annuel d'énergie de 340 à 510€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/353

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



231 47 D i

ST MALO 550 670 €
530 000 € + honoraires de négociation :20 670 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT-MALO (35400) - Dans quartier résidentiel de Saint-Malo, une maison de 1995, de 93 m² environ, comprenant: entrée, espace WC-lave-mains-placard, grande pièce de vie avec conduit de cheminée, cuisine aménagée, dressing, chambre, salle d'eau. Grenier aménageable (possibilité de 2/3 chambres et SDE).Rafraichissement... RÉF 35104-1044190

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation@35104.notaires.fr



380 84 F

ST MALO 620 700 €
600 000 € + honoraires de négociation :20 700 € soit 3,45 % charge acquéreur
 ST SERVAN-Beau potentiel pour cette maison ayant au rch : véranda, entrée, cuis. équipée, séjour-cheminée donnant sur terrasse exposée Sud, wc. Etage : palier, 3 chs, sdb-wc. Grand garage (32 m²) avec grenier, cave. Dépendance de 24 m² avec wc. Terrain 282 m². Coût annuel d'énergie de 2017 à 2851€ - année réf. 2024.* RÉF VP-24-207

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



190 27 D i

ST MALO 829 600 €
800 000 € + honoraires de négociation :29 600 € soit 3,70 % charge acquéreur
 SAINT-ETIENNE - Très belle maison en pierres rénovée avec soin offrant de très beaux volumes (227m² au sol) et jardin clos de mur sans vis-à-vis exposé plein Sud Coût annuel d'énergie de 1990 à 2760€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/352

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



139 17 C i

ST MALO 860 500 €
830 000 € + honoraires de négociation :30 500 € soit 3,67 % charge acquéreur
 SAINT-SERVAN - Jolie maison rénovée d'une surface d'env. 120m² hab disposant de 3 ch. (dont un espace parentale au rdc), dépendances et agréable jardin clos sans vis à vis + maison indépendance d'env. 80m² pouvant être louée ou facilement rattachée à la maison principale Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/351

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



185 6 D

ST MELOIR DES ONDES 496 080 €
477 000 € + honoraires de négociation :19 080 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de 6 pièces (159 m²) à SAINT-MELOIR-DES-ONDES. Au rez-de-chaussée : vaste séjour/salon, cuisine, buanderie, une chambre avec salle d'eau de plain-pied. A l'étage 4 chambres dont une avec dressing. Garage et préau attenant. Jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2320€ - année réf. 2021.* RÉF 35160/17

Me A-L. FROMAGE - **06 86 84 44 59**
 negociation@fromage.notaires.fr



300 93 F

ST PERE 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation :11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE- Proximité bourg de CHATEAUNEUF - Maison de 111 m² hab. à rénover, de plain-pied : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, dgt, 3 chs, sdb, wc. Grenier. Sous-sol complet avec garage, chambre, cave, chaufferie. Terrain arboré de 1 045m². Calme. Coût annuel d'énergie de 2620 à 3600€ - année réf. 2024.* RÉF VP-24-206

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



237 7 D

ST PERE 466 200 €
450 000 € + honoraires de négociation :16 200 € soit 3,60 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE- Bourg- Au calme- Très belle maison lumineuse (130 m² hab. au sol), ayant au rch : cuis. équipée-salon-séjour, chambre avec salle d'eau, wc. A l'étage : palier, 4 chs, sdb, wc. Garage. Terrain clos et paysagé de 595 m². Prestations de qualité. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2024.* RÉF VP-24-203

SCP PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateaufort@notaires.fr



i

VIEUX VIEL 210 800 €
200 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Longère en pierres, aspectée Sud, à embellir, comprenant : - au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à bois, cuisine, buanderie, chambre, WC et salle d'eau, - à l'étage : 4 chambres, bureau, salon d'étage, salle de bains, WC. Double garage, cellier, cour et jardin- le tout sur 866 m² RÉF 1808

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



PROPRIÉTÉS

ST MALO 5 130 000 €
4 900 000 € + honoraires de négociation :230 000 € soit 4,69 % charge acquéreur
 SAINT MALO - A VENDRE - SAINT MALO - Malouinière du 18ème siècle, inscrite aux monuments historiques, ouvrant sur un magnifique parc au cour de SAINT SERVAN, proximité des plages à pieds. Site exceptionnel, libre de toute location ou occupation. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Réf : 028/1289 RÉF 028/1289

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

PLESDEUR 43 943 €
40 992 € + honoraires de négociation :2 951 € soit 7,20 % charge acquéreur
 BOURG - Idéalement situé accès direct voie rapide, à 25 mn de RENNES, 20 mn de ST-MALO, 15 mn de DINAN et COMBOURG, au coeur d'un petit bourg, accès à pied à école et commerces de proximité. venez construire votre petit nid sur ce terrain viabilisé, libre de constructeur, dans petit lotissement 8 lots, DERNIERE OPPORTUNITÉ RÉF 407

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



DIVERS

BAGUER MORVAN 33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 10 % charge acquéreur
 RÉF 35130-1044023SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot




150 31 D i

FOUGERES 102 920 €
99 000 € + honoraires de négociation : 3 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
 2ème étage : APPT de 49,21 m² comprenant entrée-placard, SdB, WC, cuisine avec rangement, séjour-salon, chb avec dressing. Chauff. gaz. Cave. Garage. Copropriété de 18 lots, 803€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 643 à 869€ - année réf. 2021.*
 RÉF 11737/626

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



250 52 E

FOUGERES 129 950 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - FORUM GARE - Ds petite copro., appt sur parquet à rénover au 1er étage T3. Grenier, cave et garage. Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1243 à 1681 € (base 2021) Copropriété Coût annuel d'énergie de 1243 à 1681€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1810

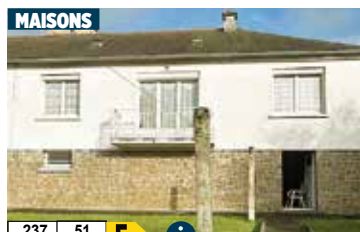
SCP BASLÉ et VERRIEZ
 02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



142 27 C

FOUGERES 138 267 €
133 000 € + honoraires de négociation : 5 267 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - CENTRE VILLE - Ds petite copropriété avec peu de charges, appt au 2e étage de 98 m² compr.t : une entrée, cuis. amén./équipée, séj.-salon, 2 grdes ch. avec placards, wc, sdb. - Classe énergie : C - Classe climat : C Copropriété Coût annuel d'énergie de 1074 à 1452€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1809

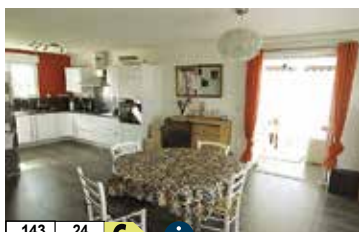
SCP BASLÉ et VERRIEZ
 02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



237 51 E i

BEAUCHE 140 346 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 346 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne à vendre Beaucé en Ile-et-Vilaine (35), élevée sur sous-sol, comprenant : Au sous-sol : une cave et un garage, Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salon&sejour, deux chambres, SDB, WC. Au-dessus : grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1182 à 1598€ - année réf. 2021.* RÉF VTEMER

SELARL L. CHEFTAL
 02 99 99 62 51
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



143 24 C i

BEAUCHE 238 270 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 270 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison de 6 pièces, 94m², sur un terrain de 679m², entièrement rénovée: RDC surélevé: pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, salon ouvrant sur la terrasse, 2 ch, sdb et wc; Etage: 2 ch, sde, wc. Sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, wc. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1056 à 1428€ - année réf. 2021.* RÉF 036/752

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



156 4 C i

BILLE 275 494 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 494 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, édifiée en 1977, élevée sur sous-sol, comprenant : entrée-cuisine A/E-séjour-salon avec cheminée-insert, véranda, 2 chb, WC-lave-mains, SdE. A l'étage : couloir, 2 chb dont 1 avec SdE, WC, greniers. Cour et terrain. S/16a.50ca. Coût annuel d'énergie de 1355 à 1833€ - année réf. 2021.*
 RÉF 11737/696

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



171 5 C i

FLEURIGNE 348 260 €
335 000 € + honoraires de négociation : 13 260 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Proche Fougères, Maison de caractère offrant de beaux volumes : RDC : pièce de vie donnant sur un salon indépendant (ou CH.), cuisine de qualité, wc. - ETAGE : 4 CH, dressing, SDB, wc. Une grande pièce à usage de bureau. - Sous-sol. Terrain paysagé de 4.000 m². Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF 35034-1039412

SELARL B. BLANCHET
 02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



230 7 D i

FOUGERES 144 540 €
139 000 € + honoraires de négociation : 5 540 € soit 3,99 % charge acquéreur
 Maison de 5 pièces, 92m², sur un terrain de 240m², qui comprend: -Au rez-de-chaussée: cuisine aménagée, séjour-salon, 1 chambre avec salle d'eau, wc, buanderie. -A l'étage: dégagement, 2 chambres, salle de bains, wc. Terrasse et carport. Coût annuel d'énergie de 1316 à 1780€ - année réf. 2021.* RÉF 036/748

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



369 71 F i

FOUGERES 161 000 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
 BONABRY - Bonabry : Maison de 4 pièces + sous-sol intégral, sur un terrain de 241m², et qui comprend: -Au RDC surélevé: entrée, pièce de vie Sud et Ouest, cuisine, 2 chambres, sdb, wc. -Au-dessus: bureau. -Au sous-sol: garage, cave, chaufferie. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1825 à 2469€ - année réf. 2021.* RÉF 036/751

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



314 66 E

FOUGERES 165 296 €
159 000 € + honoraires de négociation : 6 296 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - Pavillon sur sous-sol comprenant : - au rdc surélevé : séj.-salon, cuis. aménagée, wc, dégagement, sde, 2 ch. L'ensble sur 350 m² environ- Classe énergie : E-1361 à 1841 € (base 2021) Coût annuel d'énergie de 1361 à 1841€ - année réf. 2021.*
 RÉF 037/1800

SCP BASLÉ et VERRIEZ
 02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



317 84 F i

LECOUSSE 239 108 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 108 € soit 3,96 % charge acquéreur
 LECOUSSE, Mais.d'habitation T3 sur sous-sol L'ensemble sur 600 m² de terrain DPE F Coût annuel d'énergie de 2040 à 2760€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1761

SCP BASLÉ et VERRIEZ
 02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



SEDEC CONSTRUCTIONS
 Siège social : 2, Impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL
 02 99 43 70 62 - www.sedec.fr
 Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



264 38 E i

LECOUSSE 346 400 €
335 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3,40 % charge acquéreur
 Maison de 8 pièces, 206m² sur 1,5Ha: Entrée, séj.-salon (48m²) avec chem, cuis amén avec chem insert, 6 ch, bureau, sdb, 2 sde, 2 wc. Garage (67m² env.), buand, cave. Terrasse, boxes chevaux, garage, jardin, prés. Il est possible de diminuer la surface de terrain. Coût annuel d'énergie de 2827 à 3825€ - année réf. 2021.* RÉF 036/735

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



296 9 E

LOUVIGNE DU DESERT 213 118 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 118 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'hab lumineuse compr au RDC: entrée avec placard, cuis A/E ouv sur séjour avec cheminée, salon, chbre, sde,wc. A l'ét: 2 chbrs, sdb avc wc. Au-ss-sol: buanderie, garage avec porte électrique, atelier. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 135/1100

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
 02 99 98 01 39
 negociation@35135.notaires.fr



263 8 E i

LUITRE 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
 BOURG : maison de 81 m², élevée sur sous-sol. Au RdC surélevé : entrée-couloir, cuisine A/E, séjour-salon, 3 chb, WC, salle d'eau. Grenier. Terrain. Le tout sur 777 m². Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/671

Me C. BARBIER
 02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



187 6 D i

MAEN ROCH 259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur.
Belle maison en pierres comprenant : RDC : cuisine A/E, salon-séjour Sud, CH., SDE, wc, buanderie avec grenier (où poss. CH). ETAGE : 2 pièces à usage de CH, bureau, SDB - wc. Cour goudronnée. Joli terrain arboré avec petit étang et de belles dépendances. Coût annuel d'énergie de 1126 à 1524€ - année réf. 2021.* RÉF 35034-1044718

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



270 8 E

MEZIERES SUR COUESNON 224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en pierre sur terrain de 1.000 m² environ à préciser par géomètre. rDc : séjour avec cheminée insert, cuisine, wc. A l'étage : trois chambres, SdB, grand grenier (53 m² env). Grenier au dessus. Grand garage (53 m² env.). Cour et jardin clos. - Classe énergie : E - Classe c... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€.* RÉF 137/3900

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



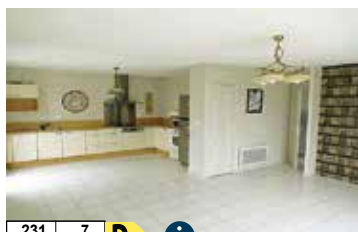
162 5 C

RIVES DU COUESNON 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT JEAN SUR COUESNON Contemporaine de 124 m² sur terrain de 701 m². Grand séjour avec insert. Cuis ouverte, chambre, SdB. Etage : 3 Chbres, SdB-douche. Double garage. Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie p... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3907

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



SEDEC CONSTRUCTIONS
Siège social : 2, Impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL
02 99 43 70 62 - www.sedec.fr
Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



231 7 D i

ROMAGNE 155 870 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur
Maison plain-pied de 2013, 65 m² habitables, en très bon état, sur un terrain de 380m². Séjour (38m²) avec cuisine équipée, possibilité d'installer un poêle, 2 chambres, salle d'eau, wc. Jardin et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 958 à 1296€ - année réf. 2021.* RÉF 036/753

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



ST MARC SUR COUESNON 239 100 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 3,96 % charge acquéreur
Au coeur d'une petite commune proche de l'A84 et desservie par la ligne de bus Fougères / Rennes. Maison de 105 m² : salon-séjour, cuisine A/E donnant sur une terrasse, 3 chambres, salle de bains (baignoire + douche) et wc. Terrain de 1,311 m². Travaux récents : toiture entièrement refaite - porte d'entrée - terrasse. RÉF 35034-1045415

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



DPE exempté i

ST OUEN LA ROUERIE 103 960 €
100 000 € + honoraires de négociation : 3 960 € soit 3,96 % charge acquéreur
En campagne Maison à rénover comprenant pièce de vie avec cheminée, autre pièce. Au-dessus : grenier. Cave, ancienne étable, garage, poulailler. Terrain. Le tout sur 13a.00ca. RÉF 11737/700

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



178 5 C i

ST SAUVEUR DES LANDES 291 088 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Sauveur-des-Landes en Ile-et-Vilaine (35), comprenant : RDC : une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et cheminée insert, SDE avec WC, un salon/séjour. Etage : 3 chbres, un WC, une SDB. 3 garages, 1 hangar et 1 grand hangar. Coût annuel d'énergie de 1402 à 1898€ - année réf. 2021.* RÉF VTERU

SELARL L. CHEFTTEL - 02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



JAVENE 35 800 € (honoraires charge vendeur)
LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus ... Terrains viabilisés de 320m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 35.840€ hors frais d'acte. RÉF 036/640

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



200 6 D

MARCILLE RAOUL 751 355 €
719 000 € + honoraires de négociation : 32 355 € soit 4,50 % charge acquéreur
Grande propriété agricole de caractère sur 59 ha. de champs, de bois et étangs : Logi principal de 410 m², en partie à rénover. Ecurie avec box, Fournil. Anciens bâtiments de ferme en pierre (env 400 m²) étable, celliers, préau, écurie, plusieurs Hangars, Bois, étangs, cultures, - Classe énergie : D - Classe climat ... RÉF 137/3902

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

Pays de Vitre
Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



110 20 C i

VITRE 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
Centre ville, dans quartier résidentiel, appartement de type 3 de 77 m² Hab. situé au rez de chaussée d'une copropriété datant de 2003. Séjour/salon, cuisine avec éléments, 2 chambres sur parquet, salle de bains. Garage fermé en sous-sol. Chauffage gaz. Libre. RÉF 35131-1043505

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



269 20 E

ARGENTEUIL DU PLESSIS 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon, SH : 124m², cave, R.D.C., entrée, séjour/cheminée, cuisine aménagée, ar.cuisine, cellier, W.C., sdb, 2 chambres, ETAGE, salon d'étage, sde, W.C., 2 chambres, pièce, grenier, terrasse, cour, jardin, dépendance/garage, sur 1387m² (partie de terrain constructible) - Energ. E - 0623255239 RÉF M2615

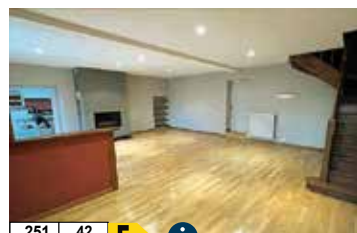
SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



75 15 C i

ARGENTEUIL DU PLESSIS 299 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,10 % charge acquéreur
A Argentré-du-Plessis (35) belle contemporaine comprenant : - au rdc : séjour salon, cuisine ouverte a/e, arrière cuisine, wc, une chambre avec placards et salle d'eau privative, - à l'étage : trois chambres, un bureau, wc, salle de bains. - terrasse et jardin... Coût annuel d'énergie de 740 à 1060€ - année réf. 2023.* RÉF 299000

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



251 42 E i

BALAZE 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
Bourg de BALAZE, ensemble avec maison d'une surface de 134 m² libre d'occupation et un appartement loué par bail (90 m²). La maison se compose d'une cuisine A/E, séjour/salon/chem., 2 chamb., wc, salle d'eau, cellier et garage. Etage : 2 chamb., grenier. Terrasse/dépendances. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€.* RÉF 35131-1028254

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



322 10 E i

CHAMPEAUX 177 480 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
CHAMPEAUX, sur un terrain de plus de 4 000 m², maison des années 80 à rénover. Entrée, salon-séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc. Grand grenier aménageable. Sous-sol complet enterré. Terrain autour sur lequel sont édifiées deux dépendances. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€.* RÉF 35131-1044824

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



DPE exempté

CHATEAUBOURG 156 900 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,60 % charge acquéreur
Dans un hameau maison ancienne en pierre à rénover entièrement, mitoyenne d'un côté. Elle propose 60m² au sol + 1er étage + combles aménageables (+extension possible). Boisées, charpente et murs sains). Raccordée à l'eau, l'électricité, et l'assainissement collectif. Terrain clos 388m². Vue campagne imprenable. RÉF 019/5149 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



216 6 D

CHATEAUBOURG 399 000 €

385 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison contemporaine - A Domagné Maison unique d'architecte avec produit de construction noble (terre cuite, laine de roche, brique, enduit terre, ossature bois pour l'étage). Cette maison unique comprend à ce jour : un salon séjour de 47m², une ... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/896

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



125 24 C i

ETRELLES 291 760 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
A VENDRE EN EXCLUSIVITE sur la Commune d'ETRELLES, une maison, le RDC se compose d'un salon-séjour ouvert sur une cuisine A/E ouverte, une suite parentale avec placard et salle d'eau, un WC et une buanderie. A l'étage : 3 chbres, une SDB, un WC. Le tout sur un terrain d'environ 531 m². Garage. RÉF 35142-1039853

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**
dch.35142@notaires.fr



210 6 D

LA GUERCHE DE BRETAGNE 174 720 €

168 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4 % charge acquéreur
LA GUERCHE - Sortie ville : Maison, R.D.C., séjour-salon-cuisine aménagée, débarras, W.C., chambre avec sde attenante, ar.cuisine avec grenier, ETAGE, palier, sde-W.C., débarras, 2 chambres, garage, cour, jardin, sur 652m² - Energ. D - prix : 168.000 € + négo : 672 € TTC (4%) - 0623255239 RÉF M2613

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



147 4 C

LE THEIL DE BRETAGNE 245 860 €

235 000 € + honoraires de négociation : 10 860 € soit 4,62 % charge acquéreur
Jolie maison de plain-pied de plus de 90m² offrant une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte, un dégagement, trois chambres et une salle d'eau récente. Garage avec grenier. Jardin clos et arboré. A visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 824 à 1116€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4131

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



209 6 D

MOUTIERS 270 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
Pavillon de 2002, SH : 136,76m², R.D.C., séjour-salon/chem.insert-cuisine aménagée, dgt, W.C., sdb, chambre, buanderie, garage, En demi-niveau, bureau, Etage, palier, W.C., sde, 3 chambres, grenier au-dessus garage, terrasses, cour enrobée, pelouse, sur 1021m² - Energ. D - 0623255239 RÉF M2614

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



263 57 E i

RETIERS 190 378 €

182 400 € + honoraires de négociation : 7 978 € soit 4,37 % charge acquéreur
RETIERS, Maison d'habitation - En lotissement, maison d'habitation datant de 1971, composée de : une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec accès balcon, trois chambres, une salle de bains, wc. Grenier au-dessus. Le tout sur un sous-sol complet. Terrain tout autour de 694 m²... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€.* RÉF 122/2917

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



195 34 D

RETIERS 245 860 €

235 000 € + honoraires de négociation : 10 860 € soit 4,62 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE-Dans cadre très privilégié, proche écoles et centre, sur parcelle de près de 700m², jolie maison de 1996 offrant salon avec poêle à pellets, séjour avec cuisine ouverte, une chambre. A l'étage : trois chambres. Garage double, grenier aménageable. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2830€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4132

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



305 79 F

ST CHRISTOPHE DES BOIS 109 620 €

105 000 € + honoraires de négociation : 4 620 € soit 4,40 % charge acquéreur
Dans le bourg charmante maison en pierres avec pièce principale/chem., cuisine, salle d'eau, w-c séparé. A l'étage : deux grandes chambres, un w-c avec point d'eau, un grenier aménageable. Grand garage attenant. Chauffage fuel. Prévoir quelques travaux. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2760€ - année réf. 2021.* RÉF 35131-1012171

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



245 7 E i

ST CHRISTOPHE DES BOIS 198 759 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 759 € soit 4,61 % charge acquéreur
Maison à vendre à Saint-Christophe-des-Bois (35), charmante maison en pierres comprenant : - au rdc, entrée sur cuisine a/e salon séjour avec cheminée, wc, buanderie, petite pièce, - à l'étage : trois chambres, dont deux avec placards, salle de bains, wc, - petite dépendance attenante. Beau jardin arboré. RÉF 198759

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



CHATEAUBOURG 61 000 €

55 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10,91 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - A Saint Didier. St Didier au lieu Larnerie bâtiment à rénover. Permis de construire validé par la commune. Maison de 89m² possible. Beau potentiel, exposition sud et ouest. Emplacement tranquille, hameau. Terrain de 670m². L'eau, l'électricité, et France télécom sont sur place. La fosse septique ... RÉF 35117/897

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



CHATEAUBOURG 113 000 €

106 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,60 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Exceptionnel. Terrain dans le centre, proche super U et toutes commodités. 345m² de terrain constructible. Sur les hauteurs venez faire un projet unique par son emplacement. Exposition sud, lotissement de 5 lots. Le projet Canopée s'ouvre à vous. - Prix Hon. Négo Inclus : 113 000 € do... RÉF Lot 5

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



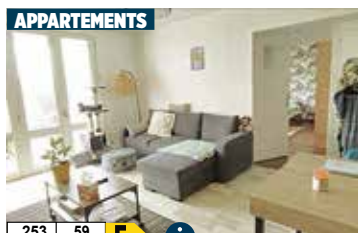
BRIELLES 43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
BRIELLES - Campagne : Pièce d'eau d'environ 4000m² sur terrain arboré, parking, le tout sur 8415m² - prix : 40.000 € + négo : 3000 € TTC - 0623255239 RÉF T133

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



253 59 E i

REDON 95 280 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 5,87 % charge acquéreur
Proche Centre ville, Au 3ème étage, appartement de 53 m², comprenant entrée, W.C., cuisine aménagée, loggia, séjour-salon donnant sur balcon, salle de bains, placard, une chambre, Parking et cave. Class. DPE F. Logement à conso excessive. Dans une copro de 48 lots. charges pré ann. moyen 1900€. loué 5400 €/an. RÉF 143/318A

SCP DOUETTE - DOUETTE-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr



212 6 D

REDON 162 285 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 285 € soit 4,70 % charge acquéreur
HYPER CENTRE, appartement rénové situé au rez-de-chaussée. D'une surface de 58 m², il comprend une entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc. Parking privatif. Copropriété de 24 lots, 885€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 838 à 1134€ - année réf. 2021.* RÉF 773-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

MAISONS



323 10 **E**

BAINS SUR OUST

183 225 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 225 € soit 4,70 % charge acquéreur
BOURG, dans une impasse, maison
mitoyenne d'un côté de 97 m² comprenant : au
rdc, une entrée, pièce de vie avec coin cuisine,
sdb, wc, garage ; au 1er étage, deux ch, wc,
une suite parentale à finir d'aménager. Grenier
au-dessus Un cabanon. Terrain de 1700 m².
Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ -
année réf. 2021.* Réf 35066-765-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



272 8 **E**

BRUC SUR AFF

168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison en pierres de 69 m² rénoverée en 2016.
Pièce de vie d'env 45 m² avec pierres-poutres
apparentes, cuisine ouverte avec poêle à granu-
lées, SDE avec wc. A l'étage : 2 ch, bureau, SDE
avec wc. Terrain de 554 m² clos, carport, dépen-
dance en pierres. Coût annuel d'énergie de 1100
à 1560€ - année réf. 2021.* Réf 1005450

SELARL NOTICIA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14



321 10 **E**

CAMPTEL

159 056 €
152 000 € + honoraires de négociation : 7 056 € soit 4,64 % charge acquéreur
Maison Campel en Ille-et-Vilaine (35), VAL
D'ANAST Rez de chaussée : séjour/cuisine
aménagée et cheminée, chambre, salle d'eau,
wc. Etage : dégagement, 2 chambres, salle
d'eau, wc. Garage avec grenier. 1 hangar ouvert,
1 hangar fermé. Terrain Coût annuel d'énergie
de 1720 à 2370€ - année réf. 2021.* Réf 3182

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr



163 4 **C**

LA CHAPELLE DE BRAIN

364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
Propriété offrant une vue imprenable sur la Vilaine
! Elle comprend : Une maison indépendante en
ossature bois de 2002 d'une surface hab de 125
m² ; Une maison aux normes PMR d'une surface
habitable de 51 m² et garage. Terrain clôturé de 7
388 m². Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ -
année réf. 2021.* Réf 35066-776-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

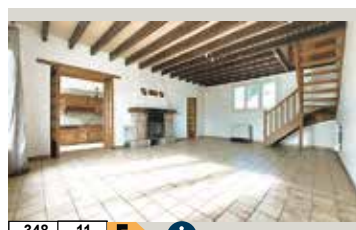


551 18 **G**

LANGON

109 720 €
104 000 € + honoraires de négociation : 5 720 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison en pierres de 68 m² hab avec un potentiel
de 40 m² à aménager. Cuisine avec cheminée
insert, séjour-salon de 27 m², wc, SDB, débarras
de 20 m², buanderie. L'étage 2 petites CH, grenier
aménageable. Garage, terrain de 3 500 m²
joliment planté et arboré. Coût annuel d'énergie
de 2010 à 2770€ - année réf. 2021.* Réf 1006460

SELARL NOTICIA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr

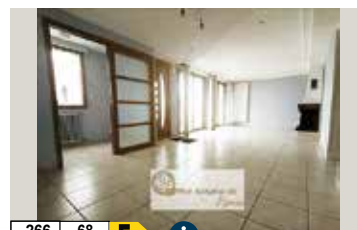


348 11 **F**

LANGON

156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4 % charge acquéreur
LANGON sur terrain de 1.063 m², maison d'env
96 m² offrant au RDC : entrée, séjour, cuisine,
deux chambres, salle d'eau. Une pièce man-
sardée à l'étage+grenier aménageable. Beau
jardin, cabanon en bois Coût annuel d'énergie
de 1925 à 2605€.* Réf 136/49868

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



266 68 **E**

PIPRIAC

199 395 €
189 000 € + honoraires de négociation : 10 395 € soit 5,50 % charge acquéreur
Commodités et écoles à pieds, maison de 96 m²
sur S/S complet : séjour-salon cheminée insert,
bureau, cuisine, 3 CH, SDE. A l'étage : grenier
aménageable de 55 m². Terrain arboré et clos de
945 m². Tout à l'égout. Menuiseries Alu/bois DV
avec volet électrique. Coût annuel d'énergie de
1950 à 2700€ - année réf. 2021.* Réf 1006305

SELARL NOTICIA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



196 6 **D**

PIPRIAC

310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
Jolie propriété à moins de 4kms du bourg, av
terrain de 2195 m², vous saurez apprécier la vue
dégagée et la tranquillité des lieux. La maison
d'env. 170m², comp. 4 ch à l'étg dont 1 av sde
priv. Jardin av abris, carport, une maisonnette
av garage. Coût annuel d'énergie de 1970 € à
2740€/an. année de ref 2021. Réf 78/687

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



160 5 **C**

ST SENOUX

213 600 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
Etude de Guichen - SAINT SENOUX - 2,5 km
de la gare de Bourg des Comptes - Maison
type 5 de 2005 comprenant au rez de chaus-
sée une grande pièce de vie avec cuisine - wc.
A l'étage : 3 chambres - salle de bains et wc.
Le tout sur un terrain de 1 500 m² avec abr...
Coût annuel d'énergie de 1016 à 1374€ -
année réf. 2021.* Réf 35129-5191

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



464 15 **G**

ST SULPICE DES LANDES

131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT SULPICE DES LANDES Ensemble de
2 maisons jumelées (94 m² hab au total) idéal
piéd-à-terre ou 1ère acquisition (après travaux
de réunion des 2 logements). Terrain clos 610
m², garage, puits. Coût annuel d'énergie de
1192 à 1612€.* Réf 136/49678

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



323 9 **E**

STE MARIE

168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,40 % charge acquéreur
SAINT MARIE - AXE REDON/RENNES,
maison en pierre, expo sud, cuisine amén.,
séjour avec chem. W.C., 2 chambres, sdb,
garage, cave, cellier, chaufferie, grenier amén.
Terrain attenant de 1730 m² - Consommation
énergétique: E; Coût annuel d'énergie de 1630
à 2250€ - année réf. 2021.* Réf 143/124M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



RENAC

33 000 €
30 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
soit 10 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ! RENAC BOURG, l'étude vous
propose un terrain à bâtir d'une surface totale
de 738 m². Non viabilisé. Tout à l'égout à proxi-
mité. Libre de constructeur. Honoraires inclus
de 10% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix
hors honoraires 30 000 €. Réf 35066-767-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



VAL D'ANAST

48 000 €
45 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Idéalement situé, très beau terrain construc-
tible situé en agglomération mais hors lotis-
sment d'une surface de 1100 m² environ.
Viabilisation à prévoir. Pas de contraintes de
construction. Libre de constructeur. Proximité
services, écoles et commodités. Très belle
opportunité ! à Visiter rapidement ! Réf JS/240

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

NOTAIRES
35

Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?



- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage

Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immo not



APPARTEMENTS



MONTAUBAN DE BRETAGNE 160 650 €
153 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 5 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE, Appartement neuf - NOUVEAU PROGRAMME - plein centre - rue de Brest - livraison en 2025
 Réservez votre appartement rapidement !
 30 logements à VENDRE Plein centre de Montauban - Appartement du T2 au T3 évolutif (soit transformable en T5) sur 3 étage Maison de santé au RDC RÉF 35056-1338
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 negotiation@pinson.eon.notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 €
 soit 4,56 % charge acquéreur
 Maison ville duplex, rénovée 2008 rdc : cuis américaine - SAM ac chem, salon, ch, wc, sde. Etage : couloir desservant 3 ch ac SDE-wc privatif s chacune des ch, pièce lingerie-Grde terrasse - double gge - cave Copropriété Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2022.* RÉF 35056-1302
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 negotiation@pinson.eon.notaires.fr

MAISONS



BEDEE 218 376 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 376 € soit 3,99 % charge acquéreur
BEDEE 15 mn de Rennes, Dans un écrin de verdure, environnement calme, agréable maison sur un terrain arboré de 2000m², exposée sud, beau potentiel. vaste séjour salon cheminée, une cuisine, wc, cellier. A l'étage, quatre chambres, salle de bains-wc, Grande de... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2720€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2173
SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negotiation.35050@notaires.fr



BEDEE 264 888 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 888 € soit 3,88 % charge acquéreur
BEDEE Centre, Proche des commerces, agréable maison composée au rez-de-chaussée, séjour salon cheminée, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau. WC. A l'étage, 3 chbres. salle de bains. Garage avec grenier au-dessus. Beau potentiel. Terrain arboré. Te... Coût annuel d'énergie de 1337 à 1809€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2126
SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negotiation.35050@notaires.fr



BEDEE 280 392 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 392 € soit 3,85 % charge acquéreur
BEDEE, 15 mn de RENNES, BEDEE, centre, prox commerces et écoles transports, agréable maison 6 pièces, expo sud, entrée PL, séjour-salon -cuisine aménagée et équipée poêle à bois, wc, à l'étage, quatre chbres, s. d'eau priv. Wc, salle d'eau. Garage, grande terrasse s... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2175
SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negotiation.35050@notaires.fr



BEDEE 298 997 €
288 000 € + honoraires de négociation : 10 997 € soit 3,82 % charge acquéreur
BEDEE, 20 mn de Rennes, BEDEE, Maison contemporaine - non loin des commerces, agréable maison sur terrain clos et arboré, exposée Est/ouest, séjour salon cuisine aménagée et équipée, poêle à bois, chambre, salle d'eau, wc, A l'étage, mezzanine... Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2162
SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negotiation.35050@notaires.fr



BEDEE 301 064 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 064 € soit 3,82 % charge acquéreur
BEDEE 15 mn de Rennes, BEDEE Bien située, proche commerces, bus, services de proximité, belle contemporaine, lumineuse, intérieurs soignés, entrée, rangts, séjour salon-cuisine aménagée et équipée, chambre - salle d'eau priv- aménagée, wc, garage. A l'étage, trois cha... Coût annuel d'énergie de 599 à 811€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2157
SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negotiation.35050@notaires.fr



BOISGERVILLY 145 000 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,07 % charge acquéreur
BOISGERVILLY, maison de ville en pierres de 85 m² hab. env., disposant d'un salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres, un bureau et grenier au-dessus. Garage, cellier et cour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2740€.* RÉF 048-V839V
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negotiation.35048@notaires.fr



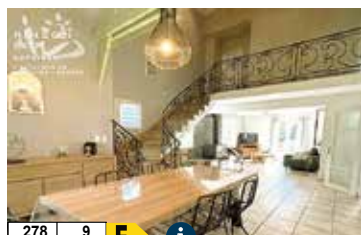
BOISGERVILLY 297 996 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 996 € soit 4,56 % charge acquéreur
BOISGERVILLY, Maison de 2016- RDC : salon-séjour ac cuis. A/E, chambre, salle d'eau, wc. Etage : dégagement mezzanine, trois ch, une salle d'eau, wc. Arrière-cuisine, avec coin chaufferie-buanderie. Garage - abri de jardin Terrain de 525m² RÉF 35056-1472
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
 negotiation@pinson.eon.notaires.fr



BRETEIL 256 760 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
BRETEIL - EXCLUSIVITE - BRETEIL, maison de campagne disposant d'un séjour avec insert, cuisine A/E, 3 chambres, salle de bains, wc. En sous-sol bureau, cellier, cave, chaufferie et garage. Combles. Dépendance avec grenier et une 2e maison de 64 m² pouvant être louée. Terrain de 1500 m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€.* RÉF 048-V946V
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negotiation.35048@notaires.fr



CLAYES 337 900 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,97 % charge acquéreur
CLAYES CENTRE BOURG - CLAYES, maison de plain pied, surface de 102.60m² comprenant entrée, séj/salon, cuisine A et E, WC, salle d'eau, dégagement, trois chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative (avec WC). Normes PMR. Gd garage. Terrasse exposée SUD, jardin clos. Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72906
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negotiation.35030@notaires.fr



GAEL 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Années 75: entrée, cuisine A/E, arrière cuis, ch, sde, salon séjour avec poêle à bois. Etage : grde mezzanine desserv 3 ch, wc, salle de bains. Terrain 5000 m² arboré, hangar de plus de 60 m², puits, poulailler, une serre Coût annuel d'énergie de 1830 à 2510€ - année réf. 2022.* RÉF 35056-1412
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 negotiation@pinson.eon.notaires.fr



MAXENT 222 096 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 096 € soit 5,76 % charge acquéreur
MAXENT Longère indépendante, 3 chambres, pièce de vie, salle d'eau, nombreuses dépendances, maison évolutive. Hangar 100m² au sol environ. Terrain de 1,5 hectare
SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negotiation@onpplg.notaires.fr



MEDREAC 69 680 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 7,20 % charge acquéreur
MEDREAC 35360 - Une maison en pierres et terre comprenant au rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec cheminée ouverte, un dégagement desservant trois chambres, une salle d'eau, wc A l'étage : un grenier Un cellier avec grenier au-dessus Terrain de 485m² Coût annuel d'énergie de 1440 à 2020€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1465
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 negotiation@pinson.eon.notaires.fr



MEDREAC 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
MEDREAC - EXCLUSIVITE - MEDREAC, En campagne et impasse, maison de caractère avec une partie habitable (56 m² env.) avec cuisine, chambre, salle d'eau et 2 wc. Et une partie à rénover (80 m² env. sur 2 niveaux). Dépendances et puits sur terrain de 3200 m². RÉF 048-V974V
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negotiation.35048@notaires.fr



253 31 E

MEDREAC 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison : entrée véranda, cuis. A/E, arr- cuis, SDB, wc, S/S chem. Etage: couloir, 4 ch., wc. Gd gge, cellier grenier, atelier 100m² env. puits. Terrain 1140m². 2 apparts : hall : un studio. Etage : appart grde pièce ac coin cuis, sde ac wc. 2ème : greniers. Coût annuel d'énergie de 1500 à 1800€ - année réf. 2023.*
RÉF 35056-1336

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



364 11 F

MONTAUBAN DE BRETAGNE 187 368 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 368 € soit 4,09 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE, Centre, maison de bourg, séjour salon cuisine aménagée et équipée, wc, buanderie garage A l'étage, deux chambres, un bureau, salle de bains, wc, Cour. terrasse. - Classe énergie : F - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique... Coût annuel d'énergie de 1422 à 1924€ - année réf. 2021.*
RÉF 050/2169

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



298 92 F

MONTAUBAN DE BRETAGNE 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à Montauban-de-Bgne (35) : sous-sol : garage-cave-chaufferie. RDC : hall d'entrée, couloir, cuisine, SdM, cheminée, salon, 1 chbre, SDB, wc. Etage : palier, 2 chbres, wc, SDE, grenier. Combles perdus au-dessus. Cour, terrain et dépendance. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3760€ - année réf. 2022.*
RÉF 140/1480 - 1005156

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



176 41 E

MONTAUBAN DE BRETAGNE 282 312 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 312 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison années 80 couverte sous ardoises comprenant : RDC : hall d'entrée une pièce à vivre avec chem, cuis A/E, ch, sde, wc. Etage : couloir desservant 4 ch, salle d'eau, wc - Ss-sol complet - coin chaufferie - buanderie, cave. Hangar - Terrain 1500m² env Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.*
RÉF 35056-1470

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



286 45 E

MONTAUBAN DE BRETAGNE 679 640 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 640 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison 200 m² env, S/S ac insert. Cuisine, dégagement - garage - escalier menant à deux chambres, SDE - wc. studio attenant ac cuis, ch, sde, wc - 2 ch, SDB - dche - wc. Grenier amén. Terrain de 2621 m². Terrain 2621m² Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2023.*
RÉF 35056-1395

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



298 9 E

MONTERFIL 87 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,75 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTERFIL, maison de bourg en pierres de 40 m², composée d'un séjour, un coin cuisine, un wc et à l'étage un palier une chambre avec salle d'eau privative. Combles, cave, cour, et garage. Coût annuel d'énergie de 770 à 1070€.*
RÉF 048-V976L

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



148 4 C

MONTERFIL 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTERFIL - En campagne, longère de 180 m² hab., disposant d'une entrée, une véranda, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, deux bureaux, deux salles d'eau, 3 wc. Garage et chaufferie sur terrain clos de 1800 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€.*
RÉF 048-V950M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



236 7 D

MONTFORT SUR MEU 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Local d'activités de 117 m², libre de locataire, composé d'une entrée/accueil 3 bureaux, wc avec lave-mains. A l'étage, 2 bureaux, une pièce avec lavabo, un grenier. Garage. Terrain de 394 m² avec stationnements. Possibilité de transformer en habitation. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€.*
RÉF 048-V921V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



382 104 G

MONTFORT SUR MEU 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Secteur de l'Abbaye, maison de 75 m² hab. comprenant au rez-de-chaussée surélevé une entrée, un salon-séjour, une cuisine avec insert, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un débarras, Combles. Sous-sol complet et terrain de 2433 m². Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€.*
RÉF 048-V975M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



314 68 E

MONTFORT SUR MEU 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Centre historique, maison comprenant : entrée, séjour- salon (cheminée), cuisine, wc. En demi-niveau, 1 chambre. Au 1er étage, 2 chambres, salle d'eau avec wc. En demi-niveau, bureau, au 2e étage, une grande pièce. Grenier avec cheminée. Cave et garage privatif. Coût annuel d'énergie de 3012 à 4076€.*
RÉF 048-V968M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



82 3 B

MUEL 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
MUEL - En campagne, maison de 111 m² hab., vous offrant un salon-séjour avec poêle à granulés, une cuisine aménagée, 4 chambres, un dressing, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Garage et appentis sur terrain de 1669 m². RÉF 048-V963V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



D

PAIMPONT 248 536 €
235 000 € + honoraires de négociation : 13 536 € soit 5,76 % charge acquéreur
Brocéliande, longère indépendante 130 m² habitables, deux belles pièces de vie, 2 grandes chambres, 2 salles de bains, potentiel d'aménagement supplémentaire en gîte ou pièces d'habitation complémentaires
Terrain 1100m². Proche forêt. RÉF 35057-804

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-
LE-GRAND - 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



363 76 F

PLELAN LE GRAND 134 315 €
127 000 € + honoraires de négociation : 7 315 € soit 5,76 % charge acquéreur
Nouveauté, l'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente une maison d'habitation indépendante située en campagne sur la commune de PLELAN LE GRAND et implantée sur un terrain de 1840 m² avec dépendances. Cette jolie maison d'environ 80 m² habitables est aménagée d'une cuisine équipée d'un poêle à bois...
RÉF 35057-808

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-
LE-GRAND - 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



212 7 D

PLELAN LE GRAND 298 680 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
CAMPAGNE - PLELAN LE GRAND "Propriété de charme" RDC : Entr, grande pièce de vie de 55m², chem, cuis d'appoint, suite avec dressing, SDE et wc, une chambre. 1er : Espace salon-bibliothèque, suite avec SDE, WC, dress. Dépendances. Magnifique parc de 6549m² environ. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2023.*
RÉF 008/2842

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



207 48 D

PLEUMELEUC 295 896 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 896 € soit 3,82 % charge acquéreur
Pleumeleuc - Axe Rennes Saint-Brieuc, 15 mn de Rennes, axe rapide route de Saint-Gilles, dans un hameau, Belle longère, véranda, séjour, salon, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau wc, arrière-cuisine, A l'étage, deux chambres, wc avec lave-main, grande p... Coût annuel d'énergie de 2930 à 3964€ - année réf. 2021.*
RÉF 050/2116

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



147 4 C

ST MALON SUR MEL 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
St Malon/Mel, maison offrant : une entrée, salon/séjour, véranda (46m²), cuisine A/E, WC, chambre avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Équipement : poêle à bois, aspiration centralisée, panneaux solaires. Jardin avec piscine, carport, abris jardin. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1490€.*
RÉF 048-V964M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



394 123 **G** **i**

ST MAUGAN 79 000 €

72 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 9,72 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - SAINT MAUGAN, centre bourg, ensemble de 2 maisons : la 1ère avec cuisine, séjour, cellier, garage, 2 autres pièces. A l'étage 3 chambres, salle de bains, wc et greniers. La 2e composée d'une pièce principale, une douche, un wc. A l'étage 2 chambres et grenier au-d... Coût annuel d'énergie de 3970 à 5430€.* RÉF 048-V733V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



206 6 **D** **i**

ST MAUGAN 293 440 €

280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MAUGAN, maison de 158 m² hab. vous offrant une entrée avec placards, salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 6 chambres, salle de bains, salle d'eau, wc et grenier. Dépendances, grand jardin et plan d'eau sur 1 hectare env. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€.* RÉF 048-V803V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



263 --- **E**

TREFFENDEL

232 672 € (honoraires charge vendeur)

Maison de construction traditionnelle – séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, SDE, SDB, s/sol complet. Terrain clos 800 m². RÉF 35057-838

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



46 1 **A** **i**

TREFFENDEL

352 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,53 % charge acquéreur
Exclusivité et Nouveauté Etude de Bréal-sous-Montfort. Centre bourg de TREFFENDEL. 10 minutes de BREAL SOUS MONTFORT Maison contemporaine de type 7 sur vide sanitaire, achevée en septembre 2023 de 146 M² implantée sur un terrain sans vis à vis de 576 m². Cette mai... Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5173

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



202 6 **D** **i**

LANCIEUX 762 850 €

730 000 € + honoraires de négociation : 32 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
600 m du bourg et 1 km des plages, maison d'habitation de 193 m² composée au rdc d'une entrée, salon/SAM/cuisine, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, WC. sous-sol complet avec double garage. Le Coût annuel d'énergie de 2100 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1042

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



DPE
exempté

PLOUASNE

95 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur
PLOUASNE, Maison d'habitation - Exclusivité - PLOUASNE - Entre DINAN et RENNES Dans un environnement calme et bucolique, en campagne, ensemble immobilier à rénover comprenant : Maison en pierre à rénover, avec atelier-menuiserie dans le prolongement. Terrain donnant à un étang. Situés en zone agricole. Terrain d'1h... RÉF 138/2177

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSÉLIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



305 69 **E** **i**

ST CAST LE GUILDO

1 986 640 €

1 900 000 € + honoraires de négociation : 86 640 € soit 4,56 % charge acquéreur
1°) villa "les Goelands" de 256m² env. : 5 ch, salon-séjour avec chem, SAM, cuis. A, bureau, wc, piscine. 2°) Maison secondaire - 172m² env à usage de gîte, garage à usage de local - 4 logements. Terrain de 2163m². Coût annuel d'énergie de 4930 à 6740€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1413

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinson.eon.notaires.fr



379 82 **F**

ST SAMSON SUR RANCE

227 972 €

220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
Bourg, maison 1970 à rén., env. 124 m² hab., terrain de 571 m². Comprendant : entrée, 2 chambres, chaufferie, wc. Au RDC surélevé : cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée exposée sud, chambre, salle de bains, wc. Au-dessus : chambre, et deux greniers. Garage. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3940€ - année réf. 2021.* RÉF 103/755

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



153 30 **D**

NANTES 985 000 €

950 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 3,68 % charge acquéreur
GRILLAUD - ZOLA - PROCE - A VENDRE SUPERBE APPARTEMENT DE STANDING À NANTES Rue Marie-Anne du Boccage - À deux pas du centre et du boulevard Guist'hau Découvrez sans tarder ce magnifique appartement de six pièces, offrant une surface généreuse d'environ 166 m², au sein d'une copropriété bien placée et p... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€.* RÉF 149/556

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



150 20 **C**

MONTJEAN

192 770 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre sur MONTJEAN (53320) Ce Pavillon comprend au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour donnant sur une cuisine E/A, desservant 3 chambres et une SDB, WC. A l'étage, vous trouverez une mezzanine, 2 chbres avec SDB. Une terrasse exposée plein SUD, le tout sur un terrain de 703 m². Un double garage. RÉF 35142-1008801

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique
CHAUDET - **02 99 75 01 34**
dch.35142@notaires.fr



198 38 **D**

PONTMAIN

249 504 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 504 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'hab d'env 150m² compr: entrée, cuis a/e ouv sur séjour avc cheminée, bureau, chbre, sde, arr cuisine AVE. A l'ét: 2 chbres, grd espace bureau, sdb, grenier isolé. Au ss-sol: un gge, une buanderie, une cave à vin. Gge supp au rdc. Jardin de 1292 m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF 135/1099

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



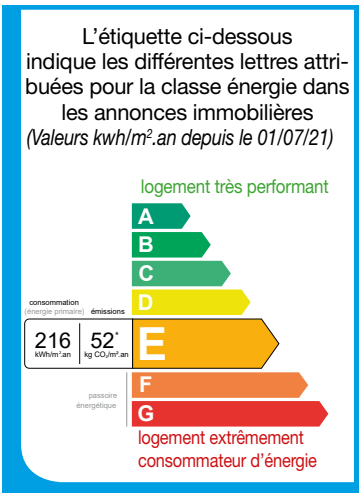
481 152 **G** **i**

ST PIERRE DES LANDES

83 168 €

80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à rénover de 80 m² act. comprenant entrée-cuisine, couloir, 2 chb, dégagement, Sdb, WC, chaufferie, cellier ou cuve à fuel. Grenier. Nombreuses dépendances. Terrain. Le tout sur 98a.42ca. Coût annuel d'énergie de 3055 à 4133€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/697

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



209 6 **D** **i**

CARNAC

182 800 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,46 % charge acquéreur
CARNAC, T1 bis 27m², proximité mer : Appartement 1er étage avec balcon, cuisine équipée, chambre séparée, salle d'eau, wc, un parking extérieur. Charges annuelles 350€ Classe énergie : D Classe climat : B - Prix Hon. Négocié Inklus : ... Copropriété de 96 lots, 349€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 420 à 610€.* RÉF 122/2935

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME
PIED, NOTAIRES ASSOCIÉS
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



242 38 **D** **i**

GUER

260 780 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 780 € soit 4,31 % charge acquéreur
Maison Guer (56) sur sous sol, Comprendant : Rez de chaussée : entrée, cuisine A&E, séjour/salon cheminée, véranda, couloir avec placards, 2 chambres, salle d'eau, wc. Etage : palier, 2 chambres, wc, grenier Garage sous la véranda. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1810€ - année réf. 2021.* RÉF 3198

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr



124 37 **D**

GUER

499 000 € (honoraires charge vendeur)

A GUER, une propriété des années 30 entièrement restaurée, située en plein centre ville, à 30 minutes de Rennes et 15 minutes de la forêt de Brocéliande. Cette magnifique propriété, implantée dans un cadre bucolique, sur un parc boisé et paysagé de 3000 ... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1427

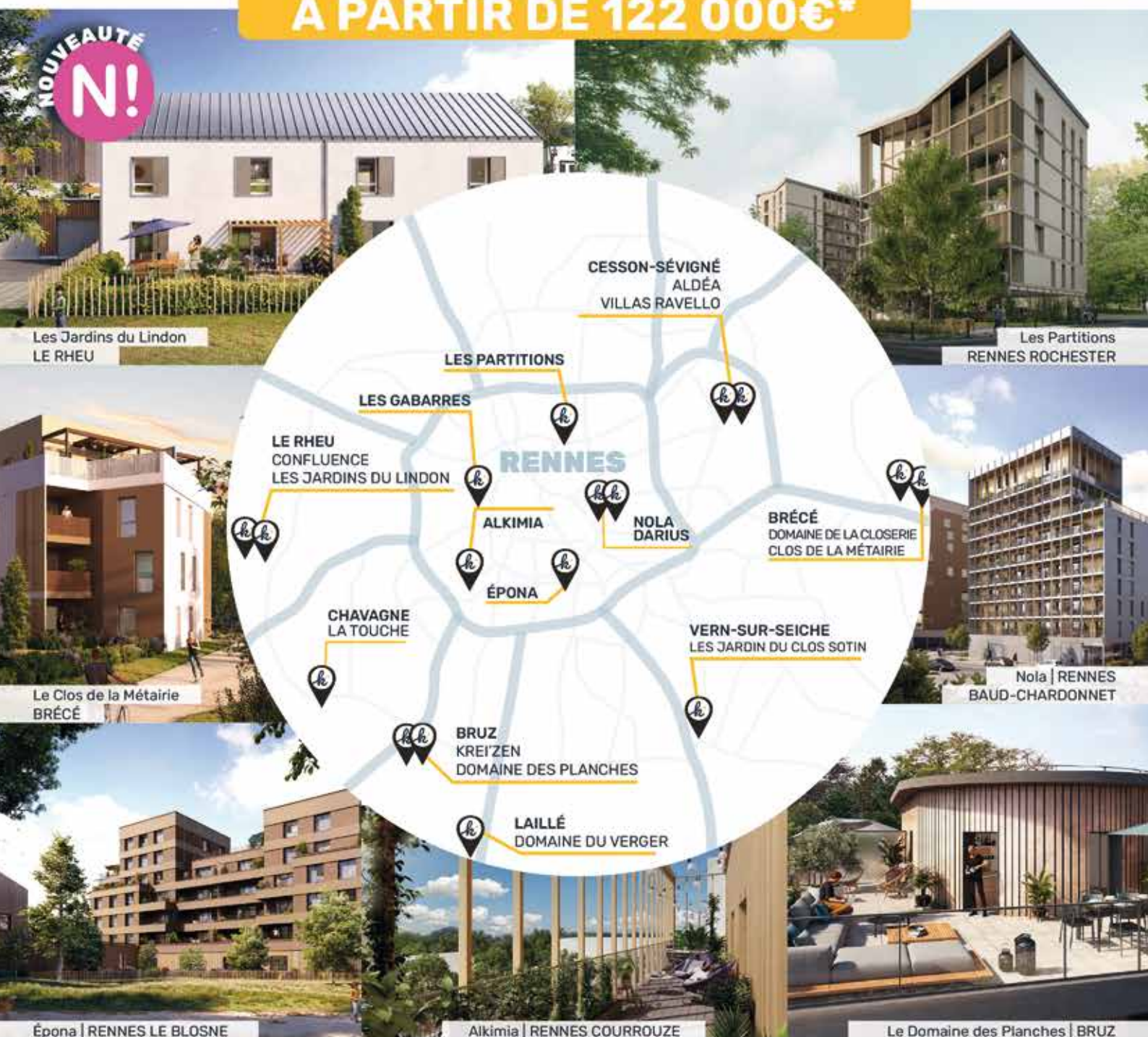
SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

VOUS POUVEZ VOUS PROJETER !

Maisons et appartements du T2 au T5

À PARTIR DE 122 000€*

NOUVEAUTÉ
N!



keredes.coop | 02 52 56 41 61 | 77 rue de l'Alma 35200 Rennes

Achat neuf & ancien

Vente

Location

Gestion

Syndic

Keredes Promotion Immobilière 110 boulevard Georges Clémenceau 35200 RENNES - Rennes 8 699 200 523 - Document à caractère publicitaire - Document et visuels non contractuels. Crédits photos: ©Epsilon 30 - ©Tectones Architectes Urbanistes (1) Résidence Épona à Rennes, Lot T2 n°A202 de 417,7m2 avec terrasse de 8,1m2, stationnement inclus, sous conditions, voir en agence - 03/2024

LANCEMENT COMMERCIAL

À Châteaubourg - Rue de Paris



APPARTEMENTS DU T2 AU T5



LES +

Chaque logement profite d'une terrasse, d'un balcon ou d'un jardin privatif ainsi que d'un stationnement.



DES AGENCEMENTS INGÉNIEUX PENSÉS POUR VOTRE QUOTIDIEN

Les appartements de la résidence disposent de vastes intérieurs lumineux équipés de matériaux soigneusement sélectionnés pour leur qualité et leur pérennité. Les différents espaces offrent des lieux de vie conviviaux aux agencements optimisés et pensés pour votre quotidien.

RE 2020
RÈGLEMENTATION ENVOI CHAUFFAGE CENTRAL



03/2024 - PIERRE PROMOTION DÉVELOPPEMENT
RSC Rennes 844247 908 - Illustration non contractuelle destinée à exprimer une intention architecturale d'ensemble et susceptible d'adaptation.
Document non contractuel.

Pour toutes informations complémentaires,
veuillez nous contacter

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

**PIERRE
PROMOTION**