

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35



ACHAT IMMOBILIER OLYMPIQUE

Signez au meilleur prix !

DINARD La perle de la Côte d'Émeraude

MAISON OSSATURE BOIS Au service de l'environnement

Dinard ©Boris Stroujko

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE EN TOUTE SÉRÉNITÉ !

NOUS VOUS PROPOSONS UNE GAMME VARIÉE DE SOLUTIONS
POUR L'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ : PSLA, BRS, HABITAT
PARTICIPATIF, PLS INVESTISSEUR OU ACCESSION LIBRE !

APPARTEMENTS OU MAISONS DU T2 AU T6



À PARTIR DE 125 000 €

CONTACTEZ-NOUS AU 02 99 01 07 40

servicecommercial@cap-accession.fr | 49 mail François Mitterrand 35000 Rennes

capaccession
PROMOTEUR COOPÉRATIF

Passage de témoin...



Les Notaires Bretons et de Loire Atlantique sont réunis depuis le mois de novembre 2023 au sein d'une grande Chambre Interdépartementale (CIN) qui regroupe les cinq anciennes chambres départementales.

Forte de près de 1 400 membres, cette nouvelle Chambre représente avec dynamisme et détermination les notaires de notre magnifique et vaste région.

Au sein de cette nouvelle Chambre, chaque département conserve un ancrage de proximité (le Pôle Territorial), permettant de poursuivre les actions de la CIN à l'échelle locale : offrir des rapports de proximité avec les concitoyens ainsi qu'avec les acteurs politiques et économiques, organiser des manifestations en faveur d'associations caritatives ou déployer la communication réalisée au niveau régional de manière ciblée.

Je tiens à remercier très chaleureusement Maître François-Eric PAULET, qui a présidé la Chambre des Notaires d'Ille-et-Vilaine puis le Pôle Territorial du 35, pour les actions qu'il a menées au cours de ces deux dernières années avec énergie, cœur et enthousiasme.

Je suis fier de poursuivre l'œuvre ainsi engagée et, en qualité de nouveau Président délégué de la CIN en charge du Pôle Territorial d'Ille-et-Vilaine, de continuer à faire vivre et grandir le notariat breton et le notariat breillien !

Me Thomas L'OLLIVIER

Président Délégué de la Chambre Interdépartementale des Notaires,
en charge du Pôle Ille-et-Vilaine



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **8 juillet 2024**



N° 307 juin 2024

Sommaire

ÉVÈNEMENT

Jivko Sedlarski : artiste à l'œuvre généreuse 5

FLASH INFOS 4

PORTRAIT DE CITÉ

Dinard, la perle de la Côte d'Émeraude 8

PAROLE DE NOTAIRE

La SCI, un précieux outil de gestion du patrimoine 10

DOSSIER

Achat immobilier olympique : signez au meilleur prix ! 12

FINANCEMENT

Emprunteurs, une «deuxième chance» de faire bonne impression... 15

HABITAT

Transformez votre terrasse en oasis de fraîcheur 16

Alarme et caméra : votre maison est sous contrôle 18

IMMO VERT

La maison à ossature bois, au service de l'environnement 20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 25

Pays de Saint Malo 40

Pays de Fougères 43

Pays de Vitré 45

Pays de Redon 46

Pays de Montfort 48

La grandeur de l'œuvre de Jivko SEDLARSKI se mesure chaque jour un peu plus. Ses créations renvoient une expression à la hauteur de leur belle dimension. Il met aussi son action au service de nobles opérations. En témoigne l'expo vente au profit de l'association ENDOBREIZH, organisée par le ROTARY-CLUB DE RENNES-NORD dans les locaux de la Cité du Notariat et de la Chambre Interdépartementale de la Cour d'Appel de RENNES.

Peinture, sculpture, dessin, Jivko Sedlarski exprime son talent sous de multiples formes. Dans de nombreuses dimensions aussi puisque certaines de ses créations dévoilent toute leur splendeur dans un environnement extérieur.

À l'instar des pièces monumentales qui vont occuper les allées de la Cité du notariat et les jardins de la Chambre Interdépartementale des Notaires de la cour d'appel de Rennes, du 28 mai au 2 juin 2024 à Rennes.

La diversité des créations fait écho à la patte des grands couturiers dans un style élégamment revisité par Jivko Sedlarski. Pour découvrir la collection, des lieux aussi accueillants que la Cité du Notariat au 2 mail Anne-Catherine, et la Chambre Interdépartementale des Notaires au 14 rue de Paris font office de hall d'exposition intérieur... et extérieur.

Une belle cause...

Cette exposition-vente se veut être un signal fort car elle vient soutenir l'action

Jivko Sedlarski

Artiste à l'œuvre généreuse

Biographie

Jivko SEDLARSKI est diplômé de l'Académie des Beaux Arts de Sofia puis devient professeur au collège Puchkine à Sofia. Il a été initié très jeune par son père, l'artiste Kolio SEDLARSKI.



© Sedlarski-art.com

Une grande exposition vente !

Les silhouettes élancées ne vont pas manquer de faire chavirer les regards ! En effet, cette exposition vente de Jivko Sedlarski rend hommage au « mythe de l'éternel féminin » du 28 mai au 2 juin 2024 à Rennes.

Sculptées à base d'acier, de bronze, de pierre, de bois, les œuvres majestueuses témoignent de l'élégance de la gent féminine.

de l'association ENDOBREIZH qui agit à l'échelle du territoire de la Bretagne. Filière de santé mandatée par l'Agence Régionale de Santé elle informe et œuvre pour améliorer la prise en charge de l'endométriose. À cette occasion, le Professeur Vincent Lavoué tiendra une conférence. Outre un risque majoré d'infertilité, cette maladie peut exposer à des complications gynécologiques, digestives ou urinaires. Grâce à cette exposition, 25 % du produit des ventes sera reversé à l'association Endobreizh.

Un immense artiste

Peintre et sculpteur contemporain bulgare, Jivko Sedlarski réside en France depuis de nombreuses années. Le travail captivant de l'artiste transcende les frontières de l'imagination, nous invite à plonger dans son univers artistique unique. Ses sculptures et tableaux, empreints de beauté et de profondeur, célèbrent la forme humaine et capturent l'essence même de l'émotion.

Une exposition qui invite à réfléchir sur la force et la résilience humaine, ainsi que sur l'importance de la solidarité et du soutien dans les moments difficiles !



ENDOBREIZH

Les notaires accueillent en leurs locaux une exposition-vente au profit de l'association **endobreizh.**

FILIERE DE SANTÉ BRETONNE POUR LA PRISE EN CHARGE DE L'ENDOMÉTRIOSE

Véritable préoccupation de santé publique et de société, l'endométriose concerne jusqu'à 10 % des femmes en âge de procréer et plus de 65 000 femmes en Bretagne.

Sensible à cette cause, le ROTARY-CLUB DE RENNES-NORD a sollicité les notaires bretons pour organiser, en association avec ENDOBREIZH, une exposition-vente des œuvres de l'artiste Jivko SEDLARSKI, du 28 mai au 2 juin à Rennes, à la Cité du Notariat et à la Chambre Interdépartementale des notaires. 25 % du produit des ventes sera reversé à l'association ENDOBREIZH.

Cette exposition-vente est l'occasion d'attirer l'attention du public sur l'endométriose. Cette maladie gynécologique doit son nom au fait qu'elle se caractérise par la présence, en dehors de la cavité utérine, d'un tissu semblable à celui de la muqueuse de l'utérus. C'est une maladie courante, mais qui peut évoluer vers une chronicité douloureuse et invalidante et dont il faut en moyenne 7 ans pour en établir le diagnostic. Outre un risque majoré d'infertilité, elle peut exposer à des complications, notamment gynécologiques, digestives ou urinaires.

L'impact de cette maladie sur la vie sociale, familiale et professionnelle des femmes concernées est important. L'endométriose doit donc faire l'objet d'un diagnostic précoce, d'une prise en charge adaptée et d'un suivi faisant intervenir différents professionnels de santé. Dans le cadre de la stratégie nationale de lutte contre l'endométriose annoncée en 2022, ENDOBREIZH, la filière de santé bretonne, œuvre pour améliorer la prise en charge des patientes atteintes d'endométriose.

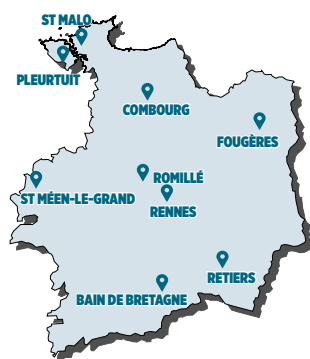
Mandatée par l'Agence Régionale de Santé, ENDOBREIZH a pour vocation de rassembler toutes les forces positives bretonnes pour permettre les meilleurs soins possibles pour les femmes atteintes d'endométriose autour de 4 objectifs : sensibiliser la population, former les professionnels de santé, identifier et coordonner la prise en charge et développer la recherche.

• Exposition du 28 mai au 2 juin : Cité du Notariat 2 Mail Anne Catherine - Rennes et Chambre Interdépartementale des Notaires 14 rue de Paris - Rennes - Entrée libre.

• Pour plus d'informations sur l'association : contact@endobreizh.com
Tél. 06 80 26 02 41 - 9 rue du Capitaine Dreyfus - Rennes.

Pour une meilleure information sur cette maladie, une conférence sera donnée par le professeur Vincent LAVOUÉ, le jeudi 30 mai 2024, à 18 heures, dans les locaux de la cité du Notariat.

Toutefois, les places étant limitées, nous vous remercions de bien vouloir confirmer votre présence en flashant ce QRcode (Réponse souhaitée avant le 24 mai 2024).



BESOIN D'UNE INFO JURIDIQUE ?

LES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE À VOTRE SERVICE !

BAIN DE BRETAGNE

Maison de l'emploi et des services de Bretagne
Porte de Loire Communauté Le Steriad - 2 allée de l'Ille
Tél. 02 99 43 86 50
Dernier lundi du mois
10 h à 12 h

COMBOURG

Espace France Services
Combours
3 rue de la mairie
Tél. 02 23 16 45 45
4^e vendredi du mois
10 h à 12 h

FOUGÈRES

Espace France Services
Sous préfecture de Fougères Vitry
- 9 avenue François Mitterrand
Tél. 02 99 94 56 25
3^e vendredi du mois
tous les 2 mois
10 h 30 à 12 h 30

RENNES

Chambre des notaires
2 mail Anne-Catherine
Tél. 02 99 65 23 24
Lundis et mercredis
de 9 h à 11 h
Renseignements téléphoniques :
02 99 65 23 24
Chaque mercredi / 14 h à 17 h

CIDFF 35

21 rue de la Quintaine
Tél. 02 99 30 80 89
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h
CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99
Permanences dédiées
aux porteurs de projet
accompagnés par la CCI 35
Espace Entreprendre
Mardi après-midi

PLEURTUIT

Communauté de commune
de la Côte d'Émeraude
1 esplanade des équipages
Tél. 02 23 15 13 15
2 vendredis par mois
9 h à 11 h

ROMILLÉ

France Services de Romillé
Place des frères Aubert
Tél. 02 99 68 25 19
1^{er} vendredi du mois
10 h à 12 h

RETIERS

Maison du développement à
Retiers
16 rue Louis Pasteur
Tél. 02 99 43 64 87
3^e vendredi du mois
14 h à 16 h

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

France Services
de Saint-Méen-Le-Grand
22 rue de Gaël
Tél. 02 99 06 54 92
1^{er} mercredi du mois
16 h à 18 h

BALADE EN FORÊT Les chiens en laisse

S'il est obligatoire de surveiller vos chiens tout au long de l'année en forêt pour qu'ils ne s'éloignent pas à plus de 100 m de vous, les règles sont plus strictes du 15 avril au 30 juin. Durant cette période, vous devez attacher vos chiens en laisse dès que vous quittez les allées forestières. Sont notamment considérés comme des allées forestières les routes, les chemins et les sentiers forestiers (sentiers de grande randonnée ou GR, chemins de promenade...).

À défaut de respecter cette obligation, vous encourez une amende pouvant aller jusqu'à 750 €. Cette règle vise à éviter que les chiens n'attaquent des oiseaux ou autres espèces d'animaux et à favoriser le repeuplement de la faune sauvage.

Source : Arrêté du 16 mars 1955 relatif à l'interdiction de la divagation des chiens



DÉCLARATION 2024

23 mai au 6 juin

Découvrez la date limite pour déclarer vos revenus selon votre lieu de résidence, soit 3 zones :

- départements n°01 à 19 et non-résidents : 23 mai 2024 à 23 h 59 ;
- départements n°20 à 54 : 30 mai 2024 à 23 h 59 ;
- départements n°55 à 976 : 6 juin 2024 à 23 h 59.

Source : www.economie.gouv.fr

APPEL À TÉMOIGNAGE

Vous avez acheté ou vendu votre maison ou votre appartement grâce au magazine immobilier **NOTAIRES 35** ?

Racontez-nous votre expérience. Un journaliste sera susceptible de vous contacter pour réaliser une interview. Merci d'avance.

✉ **Contact :**
nduny@immonot.com

Laissez-nous un numéro de téléphone afin que nous puissions vous recontacter.



BESOIN PRIMAIRE IMMOBILIER

Prétendre à la sécurité...

La sécurité compte désormais parmi les critères prioritaires des acquéreurs. Une enquête du portail immobilier immonot met en lumière cette dimension dans les prises de décisions immobilières.

1 personne sur 2 à rassurer

51 % des sondés déclarent avoir renoncé à un investissement immobilier pour des raisons de sécurité. Les principales inquiétudes concernent la protection des biens, la sécurité routière, la criminalité.

L'intimité à préserver...

Avec une note de 7,5/10, le recours à la technologie s'impose pour se protéger. Cependant, les préoccupations demeurent quant à l'éthique de la télésurveillance par exemple.

L'urbanisme à modeler

Les aménagements urbains, l'éclairage public et la sécurisation des voies piétonnes rendent les villes plus sûres.

Source : enquête auprès de 1 933 personnes - 03/24

LOCATION

L'IRL mis à jour

Le nouvel indice de référence des loyers (IRL) a été publié par l'Insee le 12 avril 2024. Il est fixé à 143,46 en métropole (contre 138,61 au 1^{er} trimestre 2023). L'IRL a donc progressé de 3,5 % sur un an.

Cela signifie que les propriétaires-bailleurs peuvent augmenter leur loyer au maximum de 3,5 % en France métropolitaine.

PRÊT À TAUX ZÉRO

De nouvelles conditions

Le prêt à taux zéro (PTZ) facilite le financement partiel de votre future résidence principale en vous dispensant d'intérêts et de frais de dossier. Depuis le 1^{er} avril, le PTZ peut être demandé pour :

- l'achat ou la construction d'un logement neuf dans un bâtiment d'habitation collectif, situé en zone tendue (zone A, Abis ou B1). Les maisons individuelles neuves sont donc désormais exclues du dispositif PTZ en zone tendue
- l'acquisition de biens anciens nécessitant des rénovations dans les zones détendues (zones B2 ou C), à condition que les travaux représentent au moins 25 % du coût total du projet
- l'achat de logements neufs via des formules de location-accession, des baux réels solidaires ou des contrats d'accession à la propriété bénéficiant d'un taux réduit de TVA quelle que soit la zone
- l'achat du logement social dont vous êtes locataire, dans toutes les zones
- la transformation de locaux non résidentiels en habitations, dans toutes les zones.

L'autre modification importante concerne l'augmentation des plafonds de ressources.

Nova
ENERGIE
PHOTOVOLTAÏQUE & POÊLES

ÉTUDE GRATUITE

Vous souhaitez réduire votre facture d'électricité ?
Créez une partie de votre électricité grâce aux panneaux photovoltaïques !

53 % d'économies
d'énergie réalisées

Prime à
l'autoconsommation

25 ans de garantie
sur les matériels

Simplifiez votre transition énergétique avec votre installateur local

02 22 66 95 97 | contact@nova-energie.bzh
2 Blvd de la Côte du Nord, 35133 LÉCOUSSE www.nova-energie.bzh



Dinard

La perle de la Côte d'Émeraude

DINARD "L'ÉLÉGANTE"

Dinard est connue pour ses splendides villas " Belle Époque", reflet du temps où la ville était une destination balnéaire réputée comme étant la plus en vogue d'Europe avant 1914. Son casino, ses établissements thermaux et ses hôtels deviennent rapidement les symboles de la ville, s'enrichissant progressivement d'immenses villas et de somptueux châteaux de bord de mer, érigés par l'élite aristocratique et les magnats de l'industrie. Dinard gagne l'affection et l'intérêt de la haute bourgeoisie britannique, transformant la ville en une escale privilégiée, animée par des activités telles que le bridge, le tennis, le golf et les compétitions de voile. En déambulant le long du chemin de ronde, de la promenade du Clair de Lune ou encore de la promenade de la Malouine, on peut admirer ces demeures exceptionnelles, qui présentent de nombreux traits caractéristiques de l'architecture des stations balnéaires, tels que les bow-windows, les vérandas, les fenêtres à guillotine, les halls d'entrée majestueux.

www.dinardemeraudetourisme.com

Si Dinard est surnommée "la perle de la Côte d'Émeraude" ce n'est pas tout à fait un hasard. C'est en effet un vrai bijou au cœur d'un paysage exceptionnel lui servant d'écrin. Sa qualité de vie, ses infrastructures, son dynamisme notamment culturel soutiennent un marché immobilier prometteur pour l'investissement, que ce soit pour la résidence principale, secondaire ou pour la location.

par Marie-Christine Ménoire



Plages pittoresques et paysages côtiers à couper le souffle font de Dinard une destination idéale pour ceux qui cherchent à s'évader du tumulte quotidien. Les résidents peuvent profiter d'une qualité de vie exceptionnelle, où la beauté de la nature rencontre le confort urbain. Dinard est reconnue pour son attrait auprès des retraités et des personnes en quête de qualité de vie. Pour preuve, les résidences secondaires y représentent près de la moitié du parc immobilier. Investir à Dinard, c'est profiter d'un marché immobilier stable avec un potentiel de rendements solides, surtout si vous choisissez avec soin le quartier le plus adapté à vos objectifs financiers et patrimoniaux.



DINARD EN CHIFFRES CLÉS

10 235

habitants
au 1^{er} janvier 2023

46 % des logements sont des résidences secondaires

5 340 €/m²

prix moyen
des maisons

5 900 €/m²

prix moyen
des appartements

Le tourisme dope le marché immobilier

Le marché locatif à Dinard doit son dynamisme en grande partie au tourisme. Les logements sont pris d'assaut par des vacanciers attirés par le charme authentique de la ville côtière. Connue également sous le nom de « la petite sœur de Saint-Malo », Dinard se distingue par son immobilier de prestige et ses résidences secondaires.

Idéalement située et facile d'accès, Dinard attire aussi depuis longtemps de nombreux Parisiens qui ont fait le choix de venir s'installer au bord du littoral pour profiter d'un cadre de vie plus paisible et authentique. Les investisseurs trouveront dans cette ville côtière une opportunité pour générer des revenus locatifs stables.

Ville balnéaire prisée des touristes, Dinard se distingue par un grand nombre de résidences locales

Où investir ?

Acheter à Dinard représente une réelle opportunité. La demande locative y est forte, encouragée par le tourisme et les événements locaux, ce qui garantit une rentabilité sur le long terme. Quelques exemples de quartiers susceptibles d'intéresser les investisseurs :

- **le centre-ville.** C'est le cœur vivant de Dinard avec une concentration de commerces, de services et d'activités culturelles, notamment autour du festival du film Britannique qui anime la ville chaque année. Le marché immobilier y est dynamique, avec un bon potentiel de location.
- **Saint-Énogat.** Berceau historique de Dinard, ce quartier a su garder un charme authentique avec ses ruelles étroites et ses maisons traditionnelles. Proche des plages et doté d'une vie de quartier agréable, Saint-Énogat est parfait pour ceux qui cherchent un cadre de vie tranquille mais pittoresque.
- **La Malouine.** C'est le lieu idéal pour les investisseurs à la recherche de propriétés de prestige avec une vue panoramique sur la mer. Les prix y sont plus élevés, mais la valeur des propriétés reste stable.
- **Le Prieuré.** Situé près de la pointe du Moulinet, il s'agit d'un quartier en pleine rénovation. Y investir peut s'avérer judicieux étant donné que le quartier monte en gamme, attirant à la fois touristes et résidents permanents.
- **La Richardais.** Cette commune voisine considérée comme une « extension » de Dinard est un secteur en développement avec des prix immobiliers généralement plus accessibles. C'est un choix intelligent pour les investisseurs qui parient sur une expansion urbaine.
- **Le Port-Breton.** Avec ses espaces verts et son parc, ce quartier offre un cadre de vie parfait pour les familles. Les projets de développement promettent d'améliorer ses infrastructures, ce qui pourrait augmenter la valeur des propriétés.
- **Le Moulinet.** Situé à l'est de Dinard, ce quartier est réputé pour sa vue imprenable sur la mer et Saint-Malo. Constitué de résidences de haut standing et de luxueuses propriétés, ce lieu est idéal pour les investisseurs à la recherche d'un marché haut de gamme.
- **Saint-Alexandre.** Ce quartier, un peu plus retiré du centre-ville, attire les familles à la recherche de propriétés plus grandes avec des jardins, ce qui le rend parfait pour les investissements à long terme en tant que résidences principales ou secondaires.

Se déplacer à Dinard avec BreizhGo, c'est facile !

La commune est desservie par deux lignes majeures du réseau :

- La ligne 7, qui descend vers Dinan et Rennes.
- La ligne 16, qui longe la côte jusqu'à Saint-Malo.

La variété des titres de transport proposés sur le réseau BreizhGo permet de répondre à tous les besoins de déplacements depuis Dinard, pour les trajets quotidiens des habitants ou pour du voyage occasionnel pour les touristes de passage.

Les lignes 16 et 7 permettent de découvrir le territoire depuis Dinard sans prendre sa voiture. Que ce soit pour découvrir la cité

médiévale de Dinan, aller travailler quotidiennement à Saint-Malo ou découvrir les plages de la Côte d'Emeraude, il y aura forcément un car BreizhGo pour répondre à votre besoin.

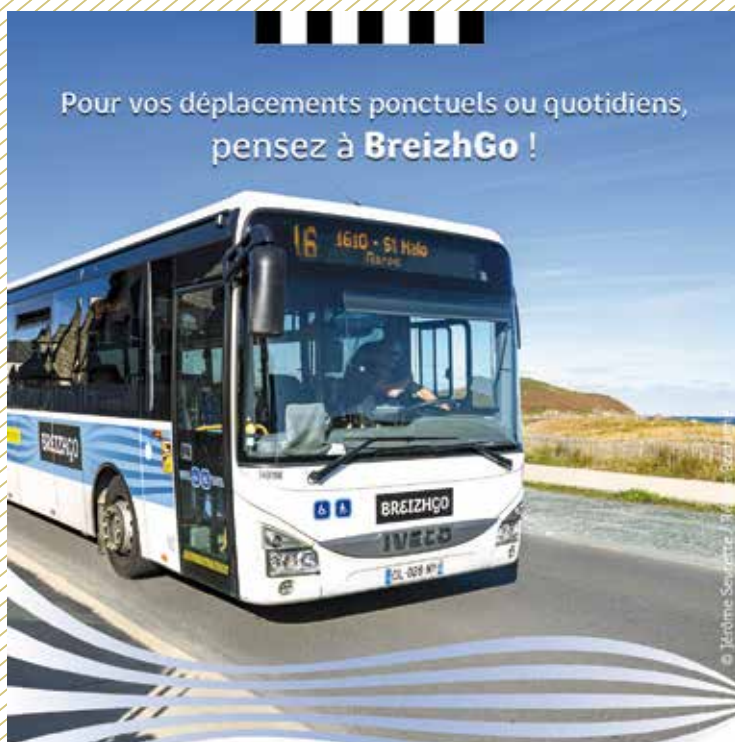
Points de vente :

- Office du Tourisme - 2 Boulevard Féart 35800 DINARD
- Gares routières de Rennes, Fougères et Saint-Malo
- Sur l'application BreizhGo M-Ticket
- Et dans plus de 60 points de vente sur le département

Renseignements :

www.breizhgo.bzh
ou au 02 99 300 300 (prix d'un appel local)

Pour vos déplacements ponctuels ou quotidiens, pensez à BreizhGo !



DÉCOUVREZ LES LIGNES QUI ONT LA CÔTE.

LIGNE 7 Dinard - Dinan - Rennes

LIGNE 16 St Briac - St Lunaire - Dinard - La Richardais - St Malo

+ d'infos sur : breizhgo.bzh

Le réseau de transport public 100% Bretagne

Région BRETAGNE



Une SCI est une société civile immobilière ayant pour but d'acquérir des biens et droits immobiliers et de gérer le patrimoine immobilier constitué par les biens acquis. C'est une structure juridique constituée par au moins deux personnes qui se trouvent associées de la société, ayant une personnalité morale distincte de celle de ses associés. Cette structure présente de nombreux avantages patrimoniaux et peut s'avérer utile dans plusieurs cas de figure. Me PANSARD nous en dévoile tous les aspects.

QUELS AVANTAGES VOYEZ-VOUS DANS LA SCI POUR GÉRER UN PATRIMOINE IMMOBILIER ?

Il y a deux principaux avantages à la création d'une SCI :

- **La SCI permet à des personnes de s'associer pour investir même si elles ont des capacités d'investissement limitées.** S'associer leur permet d'acquérir un bien à plusieurs, qu'elles n'auraient pas pu acquérir seules. Il y a également des personnes aux intérêts personnels divergents mais ayant un intérêt financier commun. Créer une SCI permet, avec des statuts adaptés, de régler les rapports entre associés et éviter les blocages d'une indivision lorsque des décisions doivent être prises (vendre un bien immobilier...) qui, sans SCI, requiert l'unanimité des propriétaires.
- **La SCI est un très bon outil de transmission patrimoniale.** Il est parfois plus aisé de transmettre des parts de SCI à ses enfants que de transmettre un ou plusieurs biens immobiliers. Si l'on ne possède qu'un seul bien immobilier et que l'on souhaite le transmettre à ses enfants de son vivant afin de réduire les droits de mutation, et que l'on souhaite le vendre par la suite, il faudra l'accord de l'ensemble

La SCI *Un précieux outil de gestion du patrimoine*



des propriétaires (parents donateurs et enfants donataires). Alors que si le bien est détenu par une SCI et que l'on transmet des parts sociales, il sera possible de prévoir que seuls les parents pourront prendre la décision de vendre. Leur seule obligation sera d'en informer l'ensemble des associés (notamment les enfants). Si l'on possède au contraire plusieurs biens immobiliers et que l'on souhaite transmettre de son vivant une partie de son patrimoine aux enfants, sans pour autant transmettre uniquement un bien déterminé, il peut être plus aisé de transmettre des parts de société, qui elle-même détient un ensemble de biens immobiliers.

POUVEZ-VOUS NOUS DONNER DES CAS OÙ LA SCI SE JUSTIFIE PARFAITEMENT ?

- **Lorsque l'on acquiert des murs pour l'exercice de sa profession.** Il est tout à fait possible d'acquérir à titre personnel un bien immobilier pour cela, mais il est recommandé de constituer une SCI pour son acquisition. Si une personne décède alors qu'elle exerçait toujours une activité professionnelle au sein de ses locaux, les décisions de gestion, d'administration et de disposition de ceux-ci ne pourront parfois être prises qu'une fois la succession réglée. Et il est des cas où les décisions d'entreprises doivent être prises rapidement.

■ **Pour compartimenter la vie professionnelle de la vie personnelle.**

Si une personne détient avec son époux ou son épouse des locaux professionnels pour l'exercice de son activité, un divorce pourrait mettre en péril la stabilité professionnelle de l'un des membres du couple. Il est même possible de créer une SCI avec son conjoint pour l'acquisition de murs professionnels, mais une rédaction adaptée des statuts permettra à la personne du couple dont c'est l'outil de travail de prendre seule les décisions relatives à ce bien, sans que l'autre ne puisse s'y opposer. Ce dernier ne sera pas pour autant lésé puisqu'il sera titulaire de parts sociales dont la valeur lui restera acquise.

■ **Pour les familles recomposées souhaitant acquérir un bien immobilier et notamment leur résidence principale.** Prenons l'exemple d'un couple qui acquiert son logement, à concurrence de moitié chacun. Si l'un d'entre eux décède, l'autre reste propriétaire de sa moitié indivise du bien, mais est également en indivision sur l'autre moitié, avec les enfants de son compagnon décédé. Il a donc tout intérêt à bien s'entendre avec les enfants du défunt, voire avec l'ex-partenaire de son compagnon décédé, parent desdits enfants, s'ils sont mineurs...

« VOTRE NOTAIRE VOUS AIDERA À ÉTABLIR LES STATUTS DE LA SCI ET À RÉALISER LES FORMALITÉS DÉCLARATIVES »

■ **Pour gérer un bien immobilier appartenant à une grande famille.** Il

est des cas où un couple fait l'acquisition d'un bien qui est transmis à leurs enfants par suite de leur décès, qui ont eux-mêmes des enfants. Arrivé à la troisième génération, il est des cas où les cousins ne se connaissent pas tous et peuvent vivre à des endroits très différents, voire même à l'étranger. Prendre des décisions à plusieurs peut s'avérer difficile car tout le monde ne se sent pas forcément concerné au même degré, n'a pas forcément les mêmes moyens lorsque des travaux doivent être entrepris et cela peut mener à des situations de blocage. Créer une SCI permettrait de maintenir le bien au sein de la famille tout en donnant les pouvoirs de direction et de gestion à un ou deux membres de la famille impliqués dans la conservation de ce bien. Les autres étant juste informés des éléments importants qui sont intervenus en cours de la vie sociale.

Si ce bien est loué, le ou les gestionnaires désignés de la société se chargent de verser la quote-part de loyer revenant à chacun des associés, sous déduction des charges liées à la détention de ce bien. Si ce bien n'est pas loué, le gérant peut également organiser un calendrier permettant à chacun de profiter de ce bien de famille. Attention toutefois si les associés d'une SCI souhaitent louer ce bien en meublé, lorsqu'ils ne l'occupent pas, car dans ce cas, la fiscalité serait tout autre. Louer un bien immobilier en meublé par une société a pour effet d'assujettir la SCI à l'impôt sur les sociétés et non plus à l'impôt sur le revenu.

■ **Pour des raisons fiscales.** L'assujettissement à l'impôt sur les sociétés peut également être un souhait afin de réduire la pression fiscale au titre de l'impôt sur le revenu. Si une personne est lourdement taxée au titre de ses revenus d'activité, elle pourrait préférer l'impôt sur les sociétés et être taxée à 25 % au titre des revenus dégagés par les biens immobiliers qu'elle possède, avec un taux réduit de 15 % dans la limite de 42 500 €. Attention cependant en cas de vente. Dans ce cas, la fiscalité de l'impôt sur la plus-value des particuliers ne pourrait plus s'appliquer (exonération d'impôt

sur la plus-value immobilière de 19 % après 22 ans de détention et exonération de prélèvements sociaux de 17,2 % après 30 ans de détention). S'appliquerait alors le régime des plus-values professionnelles qui est beaucoup moins avantageux en cas de vente.

QUELS BÉNÉFICES PROCURE LA SCI POUR TRANSMETTRE UN BIEN ?

Il est possible de transmettre des biens de son vivant à ses enfants notamment, sans attendre leur transmission par décès. Dans ce cas, des droits de mutation sont dus au même titre qu'en cas de décès (de 5 à 45 % de la valeur des biens transmis), sous déduction d'un abattement de 100 000 € par enfant. Il est par ailleurs possible de transmettre un bien en démembrement de propriété de son vivant. Cela consiste à diviser la propriété d'un bien en en conservant l'usufruit et de donner uniquement la nue-propriété du bien. Au décès de l'usufruitier donateur, l'usufruit rejoint la nue-propriété, sans fiscalité et le nu-propriétaire devient pleinement propriétaire.

« UNE ASSEMBLÉE GÉNÉRALE DOIT ÊTRE CONVOQUÉE AU MOINS UNE FOIS PAR AN POUR APPROUVER LES COMPTES DE LA SCI ET FAIRE LE POINT SUR L'ANNÉE ÉCOULÉE »

Si l'on possède plusieurs biens immobiliers et que l'on souhaite transmettre de son vivant une partie de son patrimoine aux enfants, sans pour autant transmettre uniquement un bien déterminé, et en conserver la maîtrise malgré tout, il peut être plus aisé de transmettre des parts de société, qui elle-même détient un ensemble de biens immobiliers. Transmettre des parts de SCI permet de limiter le montant de la donation au montant des abattements fiscaux (qui ne correspondent pas toujours à la valeur du bien objet de la donation).

QUE NOUS CONSEILLEZ-VOUS POUR PROCÉDER À SA CONSTITUTION ?

Je vous recommande de solliciter les conseils d'un notaire pour la constitution de la société. En fonction des objectifs souhaités, de votre situation matrimoniale et familiale, de votre situation fiscale, il sera à même de vous conseiller au mieux et de préparer des statuts sur mesure. Votre notaire peut vous accompagner pour la rédaction des statuts de la société, puis pour l'immatriculation de celle-ci afin d'obtenir un extrait K-bis, qui constitue la carte d'identité de la société. Il faut également savoir :

- que la loi n'exige pas la constitution d'un capital social minimum,
- que la SCI est soumise à l'impôt sur le revenu. On dit d'elle qu'elle est transparente fiscalement, puisque chacun des associés déclare une partie du bénéfice réalisé dans la société, à proportion de ses droits sociaux, dans sa propre déclaration de revenus,
- qu'il est nécessaire d'établir un bilan chaque année pour la société. Si la société est soumise à l'impôt sur le revenu, une comptabilité dépenses/recettes peut suffire, en revanche, si la société est imposée à l'impôt sur les sociétés, le recours aux services d'un expert-comptable est obligatoire pour l'établissement du bilan annuel de la société,
- qu'une assemblée générale de la société doit par ailleurs être tenue au moins une fois par an avec l'ensemble des associés (ils peuvent être représentés par un autre associé en lui donnant pouvoir en ce sens), afin d'approuver les comptes de la société et de faire le point sur l'année écoulée.



Achat immobilier olympique

Signez au meilleur prix !

L'immobilier permet encore d'acheter moins cher et de signer une belle performance ! Il vous suffit d'effectuer votre préparation avec le notaire pour découvrir les techniques gagnantes permettant d'acheter au meilleur prix.

par Christophe Raffailac

➤ Pour battre des records en immobilier, il faut mettre en œuvre un plan d'entraînement reposant sur de belles techniques d'acquisition. Qu'il s'agisse de porter des enchères sur « 36 heures immo », de booster son apport, d'acheter en nue-propriété, de signer un viager, de constituer une indivision ou de s'associer au sein d'une SCI, les pistes de votre notaire ne manquent pas pour acheter à moindres frais. Découvrons votre programme personnalisé selon que vous vous fixez comme objectif d'habiter le bien, de le louer ou d'y séjourner.

PERFORMANCE POUR SE LOGER

Résidez à moindres frais



La ligne d'arrivée dans votre nouvelle maison va être franchie dans les meilleures conditions en limitant le coût de votre acquisition... Découvrez 2 formules qui limitent votre budget.



**DEMANDEZ
L'AVIS DE VOTRE
NOTAIRE AU SUJET
DU BIEN QUE VOUS
AVEZ REPÉRÉ, IL
CONNAÎT LES PRIX
DU MARCHÉ.**

ACHETEZ AUX ENCHÈRES AVEC 36 HEURES IMMO

FAITES VOS OFFRES EN LIGNE !

Vous souhaitez fixer votre prix d'achat en partant d'une première offre attractive ! La vente interactive vous correspond parfaitement. La transaction se déroule selon un principe d'appels d'offres en ligne depuis le site www.36h-immo.com par exemple.

Pour participer, il suffit de consulter les nombreuses offres disponibles sur la plateforme. Légèrement décotés, les biens affichent des mises à prix particulièrement bien positionnées.

Après avoir effectué une visite du bien, vous confirmez votre intention de participer à la vente. Le notaire qui gère la transaction vous demande de présenter votre plan de financement et vous délivre ensuite un agrément vous habilitant à participer aux offres d'achat en ligne. Prévue pour durer 36 heures, la vente permet de se déterminer selon son intérêt pour le bien et ses moyens financiers.

Gain réalisé : en fonction de la dynamique des enchères des autres participants, vous pouvez remporter la vente d'un bien en dessous de sa réelle valeur de marché. Sachant que le vendeur peut vous préférer au meilleur offrant au regard de la qualité de votre plan de financement !

PROFITEZ DU MARCHÉ « ACQUÉREUR »

Les stocks de biens se sont reconstitués pour offrir plus de choix aux acquéreurs. Ils peuvent désormais prendre en compte leurs principaux critères de recherche en termes d'emplacement, d'équipements, d'agencement... Fort heureusement, la flambée des prix fait désormais partie du passé. En France (hors Île-de-France et DOM), l'indice de prix des maisons anciennes enregistre une baisse de -3,3 % sur un an fin décembre

2023, selon la Note de conjoncture des Notaires. Cela témoigne que les vendeurs n'hésitent plus à revoir leur tarif à la baisse pour tenir compte des lois du marché. Les acheteurs peuvent faire entendre leur voix pour négocier. La baisse du coût du crédit est enclenchée, les taux se situent en moyenne à 3,99 % - selon L'Observatoire Crédit Logement CSA - et sans doute autour de 3,5 % d'ici l'été. Il faut en profiter pour acheter !

BOOSTEZ VOTRE APPORT PERSONNEL

DÉBLOQUEZ VOTRE PRÊT IMMOBILIER

Si les banques rouvrent le robinet du crédit, elles réclament généralement de disposer d'un apport personnel pour accorder votre prêt. Sachant que cette part à financer avec vos propres deniers représente environ 15 % du prix d'achat du bien, cela chiffre vite...

Virgil, une fintech française, fournit à votre place l'apport en capital qui vous manque.

Par exemple, elle verse les 10 % de fonds nécessaires en échange de 15 % du bien immobilier et les conserve jusqu'à la revente, au plus tard 10 ans après l'achat.

Il ne s'agit pas d'un prêt, mais d'une avance de capital. Au bout de 10 ans, Si vous n'avez pas vendu le logement, vous pouvez refinancer la participation de Virgil au prix du marché.

ACTIONNEZ LA GÉNÉROSITÉ FAMILIALE

Vos parents ou grands-parents disposent peut-être d'un patrimoine qu'il s'avère opportun de transmettre - pour tout ou partie - afin de réduire les droits des successions... Suggérez-leur une donation-partage qui autorise de transmettre jusqu'à 100 000 € de parent à enfant tous les 15 ans en franchise de droits fiscaux. Il peut aussi s'agir d'un don d'argent à hauteur de 31 865 € provenant de donateurs de moins de 80 ans aux enfants, petits-enfants, arrière petits-enfants ou, à défaut, de descendance aux neveux et nièces, pour cette opération renouvelable tous les 15 ans.

Le viager, une vente moderne

**TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER
EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES
ET SÉCURISÉS**

www.viag2e.fr

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Odile LEBLAIS Secteur
Ille et Vilaine (35)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE



Votre réseau d'experts présent sur toute la France

PERFORMANCE POUR PLACER

Optimisez la rentabilité



Le terrain de l'investissement mérite d'être exploré pour constituer un solide patrimoine immobilier. Pour se diversifier dans la pierre sans trop se risquer, suivez ces 2 sentiers balisés.



UN
INVESTISSEMENT
IMMOBILIER
PERMET DE
SE CONSTITUER
UN REVENU POUR
LA RETRAITE.

NÉGOCIEZ UN ACHAT EN VIAGER

PAYEZ 70 % DU PRIX AU COMPTANT SEULEMENT

Vous envisagez d'investir dans l'immobilier dans la perspective de réaliser un bel investissement ! Intéressez-vous au viager qui limite votre mise de fonds initiale. Cela permet de devenir propriétaire avec un budget plus limité qu'une acquisition classique car le viager évite souvent de contracter un emprunt.

Dans le cadre d'un viager occupé, le coût d'achat va dépendre de la durée de vie du vendeur, puisque ce dernier occupe son logement jusqu'à son décès.

Comme le bien reste occupé, vous pouvez obtenir une décote d'environ 30 % sur le prix par rapport à une vente classique. S'ajoute la rente viagère à verser périodiquement qui se détermine suivant plusieurs paramètres. Son montant est estimé en fonction de l'âge, l'espérance de vie du crédientier, la valeur du bien, le montant du bouquet...

Autre avantage, vous n'avez pas à gérer les problèmes de locataires, les rénovations ou l'entretien courant tant que le vendeur réside dans le logement.

OPTEZ POUR UN ACHAT EN NUE-PROPRIÉTÉ

ACHETEZ EN DEUX TEMPS...

Avec la nue-propiété, vous achetez un bien immobilier (maison, appartement) dont l'usufruit est acquis le plus souvent par un tiers qui occupe le logement pour une durée prédéfinie, par exemple 10 ou 20 ans. Cela vous procure une décote de l'ordre de 25 à 40 % appliquée sur la valeur vénale du bien. De son côté, l'usufruitier se charge de proposer le bien à la location et d'en assurer les réparations d'entretien au niveau des parties privatives et communes. Les gros travaux restent à la charge du nu-propiétaire. Au terme de la période de démembrement, vous retrouvez la pleine propriété du bien, sans frais supplémentaires.

Avantage de cette formule, les frais d'acquisition portent sur la valeur de la nue-propiété plutôt que de s'appliquer sur le prix total du bien acheté. En cas de transmission du bien à vos héritiers, seule la valeur de la nue-propiété compte dans le calcul des droits.

Autre atout fiscal intéressant : l'investissement en nue-propiété n'entre pas dans l'assiette taxable de l'impôt sur la Fortune Immobilière (IFI).

Cependant, l'achat en nue-propiété se distingue de l'investissement locatif car il ne permet pas de percevoir des loyers pendant la durée du démembrement.



INTÉRESSEZ-VOUS À L'IMMOBILIER LOCATIF...

Avec la baisse du prix de l'immobilier, les investissements locatifs retrouvent de l'intérêt. Bien des villes moyennes de province permettent d'acheter dans l'ancien pour un prix médian de 2 000 €/m² voire moins. Il faut être vigilant quant aux performances énergétiques du bien

car les « passoires thermiques » classées G consommant une énergie finale de plus de 450 kWh/m²/an ne peuvent plus être louées depuis le 1^{er} janvier 2023, sauf à les rénover énergétiquement.

Lors de votre acquisition, il convient de demander conseil au notaire sur le

prix envisagé pour cette acquisition. De plus, le notaire va attirer votre attention sur le fonctionnement de la copropriété et les charges associées s'il s'agit d'un appartement. Rapprochez-vous de professionnels du bâtiment afin de disposer d'un chiffrage des éventuels travaux.

EMPRUNTEURS

Une « deuxième chance » de faire bonne impression...

Emprunteurs, les banques vous accordent à nouveau du crédit après le refus de prêt que vous avez essuyé l'an dernier ! Avec le dispositif « deuxième chance », vous profitez d'un réexamen de votre dossier jusqu'à la fin de l'année.

par Christophe Raffailac

Les banques vous accordent bien une deuxième chance de faire bonne impression ! Après avoir été particulièrement sélectives sur la qualité des dossiers en 2023, elles veulent se montrer plus avenantes jusqu'au 31 décembre 2024. Elles manifestent cette bienveillance au travers du dispositif « deuxième chance ». Les demandes de prêt rejetées l'an passé méritent donc d'être réétudiées pour les clients solvables. Cet élan de générosité s'explique en raison des prix de l'immobilier qui exigent toujours de vrais efforts financiers. De plus, les banques ont enregistré en 2023 une chute de la production de crédit de 40 % par rapport à 2022. Il s'agit aussi de lancer une opération séduction en direction des porteurs de projet et de les amener à concrétiser leur acquisition...

COMMENT TENTER SA CHANCE ?

À la condition d'avoir présenté un dossier conforme permettant l'instruction complète par la banque, les emprunteurs qui le souhaitent peuvent profiter du dispositif de revue des crédits immobiliers non accordés, dit de la « deuxième chance ». Cela concerne tous les dossiers de financement de la résidence principale, d'une résidence secondaire ou d'un investissement locatif. Comme le souligne Nicolas Namias, président de la Fédération bancaire française : « *l'ajustement des prix des logements reste modéré et le marché de l'immobilier se trouve ralenti... Nous mettons en place un nouveau dispositif temporaire d'accompagnement destiné aux clients ayant éprouvé des difficultés à concrétiser leurs projets immobiliers.* »

QUEL PROFIL PRÉSENTER ?

Chaque établissement bancaire détermine les modalités d'organisation et d'information de ses clients au sujet du dispositif « deuxième chance ». Cette mesure profite aux emprunteurs affichant le profil suivant :

- La solution de « deuxième chance » s'effectue auprès de l'établissement qui a refusé la première demande de crédit.
- Seuls les dossiers conformes autorisent une nouvelle instruction complète par la banque.
- Le réexamen concerne les projets immobiliers d'actualité et pouvant être menés à terme.
- La « deuxième chance » n'ouvre pas systématiquement droit au crédit, elle peut se solder par un nouveau refus si les conditions ne sont toujours pas remplies.
- Les règles d'octroi, telles qu'édictées par le Haut Conseil de stabilité financière (HCSF), doivent être respectées avec

une durée maximale d'emprunt plafonnée à 25 ans et un taux d'endettement ou taux d'effort ne dépassant pas 35 %.

DE QUELLES MESURES BÉNÉFICIER ?

Deux annonces majeures du Haut Conseil de stabilité financière (HCSF) viennent cependant desserrer les conditions d'emprunt :

- Désormais, tout projet immobilier comportant une enveloppe d'au moins 10 % de travaux sur le prix d'acquisition peut bénéficier d'une durée totale de remboursement de 27 ans.
- Depuis le 24 décembre dernier, les intérêts et l'assurance versés pour le prêt relais ne sont plus pris en considération dans le calcul du taux d'effort du ménage, ce qui se traduit par un niveau d'endettement moins pénalisant. Cependant, pour profiter de cette disposition, le montant du prêt relais ne doit pas excéder 80 % de la valeur du bien immobilier mis en vente.

Taux moyen

Valeurs calculées par l'Observatoire Crédit Logement/CSA selon les durées :

- 15 ans : 3,69 %
- 20 ans : 3,76 %
- 25 ans : 3,84 %

Données : mai 2024

Vos contacts

Centre¹ : 02 99 92 09 49 – rennescentre@meilleurtaux.com
Nord² : 02 23 40 02 10 – rennesnord@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. 2 agences : (1) BCC RENNES CENTRE – SARL – RCS RENNES 850 496 066. (2) BREIZH CONSEIL CREDITS – SARL – RCS RENNES 752 467 480. Franchisés indépendants – Intermédiaires en opérations de banque et intermédiaires en assurance. ORIAS n° 19 004 557 et n° 12 007 811 (www.orias.fr).

TRANSFORMEZ VOTRE TERRASSE

en oasis de fraîcheur



Avec l'augmentation des températures durant les mois d'été, rendre sa terrasse plus confortable devient une priorité pour beaucoup. Se protéger de la chaleur et du soleil permet non seulement de profiter pleinement de son espace extérieur mais aussi de réduire la chaleur intérieure de sa maison.

par Stéphanie Swiklinski

Quand il fait trop chaud, profiter de sa terrasse peut rapidement devenir moins agréable, voire impossible, sans une protection adéquate contre le soleil. Heureusement, plusieurs options s'offrent à ceux qui souhaitent créer un havre de fraîcheur et de confort en extérieur. De la simple voile d'ombrage à la pergola bioclimatique sophistiquée, chaque solution présente des avantages spéci-

fiques adaptés à vos besoins et votre budget. Explorons ces solutions plus en détail.

DE LA VOILE D'OMBRAGE AU STORE

Voile d'ombrage pour allier l'esthétique et la flexibilité

La voile d'ombrage, inspirée des voiles de bateau, est une option qui séduit de nombreuses personnes. Son principal atout réside dans sa capacité à s'adapter à divers espaces et styles, offrant une protection solaire efficace tout en ajoutant une touche d'élégance. Les matériaux utilisés pour les voiles d'ombrage sont généralement des tissus résistant aux UV, à la déchirure et parfois même imperméables, ce qui les rend adaptés à une utilisation saisonnière prolongée.

Leur installation nécessite des points d'ancrage solides - murs, arbres, poteaux - entre lesquels la toile est tendue, créant ainsi des zones d'ombre modulables selon l'orientation du soleil.

Un devis !

Pour tous vos projets d'aménagement, faites réaliser un devis par un professionnel, pour chiffrer exactement combien votre projet va vous coûter.

Store banne et store à l'italienne pour des solutions rétractables

Les stores sont des solutions rétractables idéales pour ceux qui préfèrent un ombrage modulable. Le store banne se déploie horizontalement au-dessus de la terrasse, créant une large zone d'ombre. Motorisés ou manuels, ces stores peuvent être équipés de capteurs de vent et de soleil pour une automatisation complète, se déployant et se rétractant selon les conditions météorologiques.

Le store à l'italienne, lui, est particulièrement adapté aux façades. Son mécanisme permet au store de s'incliner vers l'extérieur, bloquant efficacement le soleil tout en préservant la ventilation naturelle. C'est une option élégante pour contrôler l'ensoleillement sans occulter totalement la vue.

DE LA PERGOLA CLASSIQUE À LA BIOCLIMATIQUE Offrez à votre maison une pergola en toute simplicité !

Avec sa structure fixe, elle offre une solution durable pour créer un espace ombragé. Constituée de poutres horizontales soutenues par des colonnes, la pergola peut être fabriquée dans une variété de matériaux (bois, aluminium, acier) et finitions. Son toit, bien que non totalement étanche, filtre les rayons du soleil, créant un espace agréable même en plein été. Les pergolas peuvent également servir de support à des plantes grimpantes, ajoutant un élément vivant et rafraîchissant à l'ombrage.

Le top de l'innovation avec la pergola bioclimatique

Laissez-vous séduire par le nec plus ultra en matière de protection solaire extérieure. Sa structure innovante intègre des lames orientables qui permettent de réguler l'ensoleillement et l'aération de manière précise. Ces lames peuvent s'ajuster automatiquement en fonction des conditions climatiques, grâce à des capteurs intégrés, offrant ainsi un confort optimal en toute saison. En plus de protéger du soleil, certaines pergolas bioclimatiques sont équipées pour résister à la pluie, transformant votre terrasse en un espace extérieur utilisable toute l'année.

Au-delà de son adaptabilité climatique, la pergola bioclimatique se caractérise par son design épuré et sa robustesse, avec des matériaux généralement conçus pour résister aux intempéries et aux variations de température. De plus, des options telles que l'éclairage LED intégré, les stores latéraux et les chauffages extérieurs peuvent être ajoutées pour une expérience encore plus personnalisée.

LA PERGOLA BIOCLIMA- TIQUE : UNE PLUS VALUE POUR LA MAISON

Avec un investissement initial plus conséquent, la pergola bioclimatique représente une valeur ajoutée pour la maison, tant en termes d'esthétique que de fonctionnalité, offrant un espace de vie extérieur pour profiter de chaque saison.

L'EXPERTISE D'UN PROFESSIONNEL *un atout indispensable*

Le choix parmi ces solutions dépendra de nombreux facteurs : l'orientation et la taille de votre terrasse, le climat de votre région, vos habitudes de vie et, bien sûr, votre budget. Un professionnel du secteur pourra vous guider dans ce choix, en prenant en compte ces différents éléments.

En effet, une étude personnalisée de votre espace extérieur permettra d'identifier la solution la plus adaptée, tant en termes de fonctionnalité que d'esthétique.

De plus, l'installation par un professionnel assure non seulement une mise en œuvre sécurisée et conforme aux normes, mais offre également des garanties sur le produit et l'installation.

Fabrication & bois de châtaignier
100% Français

PERGOLA
ikigai
MON COCON VÉGÉTAL

Découvrez nos modèles
atypiques de pergolas en bois

Modèle Ipomea

Modèle Akebia

Pour nous contacter :
contact@pergolaikigai.com
+33 (0) 2 30 96 14 22
519 La Boulais / 35380 Paimpont

Plus d'informations sur pergolaikigai.com

ALARME ET CAMÉRA

Votre maison est sous contrôle

Partir l'esprit tranquille et dormir sur ses deux oreilles... un confort auquel vous pouvez prétendre en équipant votre domicile d'un système de sécurité adapté.

par Marie-Christine Ménoire

Une maison sécurisée est une maison où l'on se sent bien. Alarmes de dernière génération, caméras connectées... Découvrez les solutions les plus efficaces pour protéger votre foyer et dissuader les intrus.

SÉCURISER, DISSUADER, ALERTER

Ce sont les maîtres mots d'un système de sécurité parfait. Pour y parvenir, plusieurs dispositifs existent :

■ **les détecteurs de mouvement sont des dispositifs essentiels dans les systèmes de sécurité domestique.** Ils jouent un rôle crucial dans la détection des intrusions et aident à prévenir les cambriolages en alertant les propriétaires ou les services de sécurité de toute activité suspecte. Ils utilisent diffé-

Choisir

Bien choisir son installation c'est :

- choisir ce qui convient à votre type de domicile ;
- définir la superficie du logement et compter ses ouvertures ;
- penser au budget que vous voulez y consacrer ;
- opter pour un système facile d'utilisation ;
- installer un système compatible avec les animaux domestiques pour éviter de recevoir des alertes ou d'entendre l'alarme se déclencher chaque fois que votre animal passe devant le détecteur.

rents types de technologies pour identifier les changements dans l'environnement de la zone surveillée. Le plus commun est celui à infrarouge passif (PIR). Il détecte les changements de niveau de rayonnement infrarouge. Comme le corps humain émet de la chaleur sous forme d'infrarouge, toute augmentation soudaine dans une zone surveillée peut indiquer la présence d'une personne. Les détecteurs de mouvement peuvent aussi utiliser des ondes de radiofréquence. Ils émettent des micro-ondes dans une zone définie et mesurent le temps de retour des ondes réfléchies. Tout mouvement dans la zone provoque des modifications du temps de retour, déclenchant ainsi l'alarme. Ces détecteurs sont très sensibles et peuvent détecter des mouvements à travers des murs par exemple ;

■ **la caméra de surveillance et la vidéosurveillance complètent idéalement le détecteur de mouvements.** Installée discrètement à l'intérieur ou à l'extérieur du domicile, la caméra capture en détail toutes les activités suspectes. Grâce à sa connexion sans fil, elle peut

Avis D'EXPERT

Alarme et système de protection

La sécurité de votre maison est une priorité



Alexis MOOG

Gérant d'Électronique applications, installateur d'alarmes à Saint-Malo depuis 1988

Y a-t-il des points faibles « typiques » que les propriétaires négligent souvent en matière de protection de leur domicile ?

Ce qui protège avant tout un bâtiment ou une maison, c'est la dissuasion locale de votre système d'alarme. Les sirènes intérieures doivent être puissantes pour être gênantes et déstabilisantes pour l'intrus. Mais il ne faut surtout pas oublier la sirène extérieure qui reste l'élément le plus dissuasif. Imaginez-vous dans la peau d'un cambrioleur en action, alors que la sirène est en train de hurler dans le quartier ! Rien de tel pour lui donner un fort sentiment d'insécurité et l'inciter à rebrousser chemin immédiatement.

Quelles sont les principales innovations en matière d'alarme intrusion ?

Les systèmes d'alarmes sont maintenant connectés à internet, pilotables sur place ou à distance via des applications smartphone. Les capteurs photo intégrés aux détecteurs vous permettent de visualiser aussitôt l'évènement qui a fait déclencher votre alarme. Certains systèmes d'alarmes vous permettent de vous passer

facilement d'un service de télésurveillance et de son abonnement mensuel onéreux, en vous prévenant immédiatement de tout événement directement sur votre smartphone.

Quels conseils donneriez-vous à quelqu'un qui cherche à sécuriser son domicile ?

L'installation d'un système d'alarme nécessite un savoir-faire et ne s'improvise pas. Un système mal installé peut être une source de désagrément pour l'utilisateur car il faut éviter au maximum des déclenchements intempestifs, qui n'ont pas lieu d'exister si le système a été installé dans les règles de l'art.

Le meilleur moyen de s'en prémunir est de faire appel à un installateur local qui connaît bien son métier. Et faites jouer la concurrence !

Vous trouverez sûrement des installateurs locaux qui pourront vous proposer des solutions très pertinentes et adaptées à votre maison.

Propos recueillis le 06/05/2024

envoyer les vidéos capturées directement par Wi-Fi, ce qui facilite grandement la surveillance à distance. Les modèles les plus avancés de ces caméras sont également équipés de capteurs de mouvement et peuvent être motorisés pour pivoter et couvrir plusieurs angles, offrant ainsi une couverture complète de l'espace surveillé. Les propriétaires peuvent visualiser leur domicile en temps réel via leur smartphone, ce qui augmente significativement le niveau de sécurité ;

■ **les alarmes jouent un rôle crucial dans la dissuasion des intrusions.** Elles peuvent être périmétriques et se déclencheront lorsque quelqu'un tente de pénétrer dans une zone protégée, comme un jardin ou une cour. Si l'alarme est volumétrique, elle utilisera des capteurs de mouvement pour détecter toute présence non autorisée. L'alarme peut enfin être connectée. Ce type d'alarme peut envoyer des alertes directement sur votre téléphone ou à un service de surveillance qui contactera les forces de l'ordre si nécessaire.

PAS UNIQUEMENT CONTRE LES VOLEURS

La télésurveillance va bien au-delà de la simple prévention des intrusions. Elle constitue également un moyen d'assistance essentiel pour les personnes âgées. En effet, ce système leur permet facilement de prévenir des proches ou les secours en cas d'urgence (chute, malaise, intrusion...), 24 h sur 24 et 7 jours sur 7. Ce dispositif, plus fréquemment appelé « téléassistance », nécessite un équipement de base : un pendentif ou une montre qui active l'alarme et connecte la personne âgée à un service d'écoute centralisé. Pour accéder à ce service, il est recommandé de consulter sa mairie ou le conseil départemental qui fournira des informations sur les modalités d'accès à la téléassistance, son prix et la possible couverture de certains coûts, comme les frais d'installation ou d'abonnement, par la mairie.

LES NOUVELLES TECHNOLOGIES AU SERVICE DE VOTRE SÉCURITÉ

On le sait, la domotique est un gage de confort et d'économie d'énergie ! Elle permet de programmer le chauffage, la lumière... Mais au-delà de ces aspects, c'est aussi un précieux allié pour notre sécurité. Grâce à la domotique, il est possible de simuler une présence pour dissuader les cambrioleurs, en gérant à distance la fermeture des volets, l'éclairage des pièces ou même le déclenchement de la radio à des horaires variés pour éviter toute régularité suspecte. L'alarme peut être contrôlée via In-

À SAVOIR

Installer des caméras de surveillance chez soi ne requiert pas de déclaration préalable mais vous devez :

- filmer uniquement l'intérieur de la propriété privée, sans inclure les espaces publics ou le domicile des voisins
- ne donner accès aux images qu'aux personnes ayant une autorisation explicite
- informer les employés réguliers à domicile (femme de ménage...) de la présence des caméras.

ternet ou réseau mobile, permettant son activation ou la modification de ses paramètres à tout moment. En cas d'intrusion, il est possible d'activer des éclairages ou de diffuser des sons comme des aboiements ou des bruits de conversation pour simuler une présence. Le tour d'horizon ne serait pas complet si l'on ne parlait pas des systèmes d'alarme biométriques. Ils utilisent des attributs propres à chaque personne (empreintes digitales, identification faciale ou reconnaissance vocale), pour confirmer l'identité des personnes autorisées à pénétrer dans le logement. Offrant une sécurité renforcée, ces systèmes sont fiables car il est très difficile de reproduire ou d'imiter les empreintes, les visages et les voix. Plus besoin de badges ou de codes, rendant ces systèmes d'alarme plus simples à utiliser pour les résidents autorisés.



ELECTRONIQUE APPLICATIONS

Spécialiste de la sécurité électronique



- **ALARMES ANTI-INTRUSIONS**
SANS ABONNEMENT !
- **VIDÉOSURVEILLANCE**
- **GÉNÉRATEURS DE BROUILLARD**



Allée de l'île aux Moines - ZA Moulin du Domaine
35430 SAINT-JOUAN-DES-GUÉRÊTS
Tél. 02 99 81 97 94 www.electronique-applications.fr

LA MAISON À OSSATURE BOIS

Au service de l'environnement

À l'heure où la préservation de notre planète devient un enjeu central, la construction de maisons à ossature bois se distingue comme une réponse innovante et responsable. Laissez-vous séduire par cette alternative si vous cherchez à réduire votre empreinte environnementale sans sacrifier le confort ni la qualité de vie.

par Stéphanie Swiklinski

UNE MAISON À OSSATURE BOIS

Pour une alternative écologique

Faire le choix d'une maison à ossature bois c'est opter à la fois pour le style et par souci écologique. Aujourd'hui, on ne peut plus se permettre de construire comme avant ! Contrairement aux idées reçues, le bois est un matériau extrêmement flexible qui permet de réaliser une variété de styles architecturaux, du rustique au moderne. Les designers et architectes peuvent exploiter sa polyvalence pour créer des structures uniques, adaptées aux goûts et aux besoins spécifiques de chaque client.

La texture et l'aspect chaleureux du bois ajoutent une dimension esthétique et conviviale à votre maison. Concrètement, la préfabrication des éléments de la maison en usine joue un rôle crucial dans la réduction de l'empreinte écologique du processus de construction. Cette tech-

RE 2020

C'est la nouvelle réglementation énergétique et environnementale de l'ensemble de la construction neuve. elle a 3 objectifs : la sobriété énergétique + une diminution de l'impact carbone + une garantie de confort en cas de forte chaleur.

nique minimise les déchets générés sur le site et réduit la durée des travaux, limitant ainsi les nuisances environnementales. De plus, la légèreté du bois diminue les besoins en énergie pour le transport des matériaux, ce qui contribue encore à l'efficacité écologique du projet.

DES MATÉRIAUX BIOSOURCÉS

Pour réduire l'empreinte carbone

■ **Le bois** : il est au cœur de la construction écologique. Renouvelable, il est extrait de forêts gérées de manière durable. Chaque arbre abattu est remplacé, soutenant ainsi le cycle naturel du carbone. Ce cycle permet aux jeunes arbres de capturer plus de CO₂, contribuant significativement à la lutte contre le changement climatique. En comparaison avec les matériaux conventionnels tels que le béton ou l'acier, le bois présente une empreinte carbone nettement réduite, ce qui en fait un choix de prédilection pour les constructions écologiques.

Il existe de nombreux autres matériaux qui offrent des alternatives durables et écologiques pour bâtir des structures respectueuses de l'environnement. Ces matériaux sont généralement produits à partir de ressources renouvelables et possèdent une empreinte carbone réduite par rapport aux matériaux traditionnels.

Avis D'EXPERT

Des maisons qui préservent votre confort et l'environnement



Arnaud Essirard
Gérant Maisons TéHO Rennes

Pouvez-vous nous expliquer les techniques de construction et les types de bois utilisés pour vos maisons à ossature bois ?

Nous construisons des maisons modulaires bois, notre système innovant et unique dans notre région assure un niveau de qualité incomparable (contrôlées tous les jours en usine), rapide (5 mois), économique et écologique.

Nous construisons 90 % de la maison dans une usine proche de Rennes (à Liffré).

Les matériaux utilisés sont vertueux. Le bois de l'ossature est de l'épicéa venant de pays d'Europe (Allemagne).

Ce bois est le plus qualitatif pour les structures. La plupart de nos façades sont en enduit gratté, avec du bardage bois par endroits. Dans ce cas, nous utilisons du bois français (le douglas).

Quels sont les matériaux que vous préconisez pour optimiser l'efficacité énergétique ?

Nos murs sont constitués d'un système de double isolation, isolation intérieure de 140 mm et une isolation

par l'extérieur de 100 mm. C'est deux fois plus qu'une construction classique. Ce qui permet de garantir une faible consommation d'énergie, tout en garantissant un excellent bien-être. L'isolation extérieure assurera un très bon confort d'été.

Associé au système de gestion crépusculaire des volets roulants (pilotage des volets), l'ensemble permettra d'éviter les montées en température dans votre maison.

Pourquoi les Maisons Té-HO ont-elles un engagement durable ?

Je pourrais donner plusieurs raisons. Tout d'abord, grâce aux matériaux utilisés. Le bois se distingue pour son faible indice carbone. De plus, notre système constructif unique évite les trajets des salariés sur le lieu des travaux. Ensuite, il y a zéro déchet sur le chantier. Ils sont traités à l'usine. Enfin, du fait de la double isolation, les maisons Té-HO consomment peu d'énergie.

Propos recueillis le 14/05/2024

■ **Le chanvre** par exemple est un matériau de construction qui peut être transformé en béton de chanvre. Ce dernier est fabriqué en mélangeant des fibres de chanvre avec de la chaux et de l'eau, créant ainsi un matériau isolant et léger. Non seulement le béton de chanvre est excellent pour réguler l'humidité et l'isolation thermique, mais il est aussi très résistant au feu et aux moisissures, ce qui en fait un choix idéal pour les climats humides.

■ **La paille** est également efficace pour l'isolation des bâtiments. Les murs construits en bottes de paille peuvent être enduits de terre ou de chaux pour offrir une isolation thermique et acoustique remarquable. En plus de son coût relativement bas, la paille est un déchet agricole abondant et donc une ressource renouvelable facilement accessible.

■ **La terre** est également l'un des plus anciens matériaux de construction connus. Elle peut être utilisée sous différentes formes, comme le pisé, l'adobe ou les briques de terre compressée. Ces techniques ne requièrent pas de cuisson, réduisant considérablement l'énergie nécessaire à la production des matériaux de construction. La terre crue est aussi très performante en termes d'isolation thermique et contribue à créer un environnement intérieur sain.

DES MAISONS EN CHAMPIGNON !

Le mycélium des champignons est exploré pour sa capacité à croître rapidement autour de déchets agricoles pour former des matériaux de construction légers mais robustes. Ce matériau biodégradable peut être utilisé pour créer des panneaux isolants et des blocs de construction.

■ **Le liège**, quant à lui, est principalement connu pour ses propriétés isolantes exceptionnelles, tant thermiques que sonores. Renouvelable tous les neuf ans sans nécessiter l'abattage de l'arbre, le liège est un choix très durable. Il est souvent utilisé pour l'isolation des sols, des murs et des toitures.

DES PROFESSIONNELS

Au service de votre construction

Opter pour une maison à ossature bois nécessite un savoir-faire particulier que seul un constructeur spécialisé peut offrir. Ces professionnels possèdent une connaissance approfondie des différentes essences de bois et de leur comportement dans le temps. Ils sont également formés pour traiter le bois contre les intempéries et les attaques biologiques, assurant ainsi la longévité et la sécurité de la construction. Faire appel à un expert garantit non seulement la conformité aux normes de construction les plus strictes mais aussi une gestion optimale de toutes les phases du projet, de la conception à la réalisation. Vous l'aurez compris : construire une maison à ossature bois est bien plus qu'un choix architectural. C'est une décision qui reflète une philosophie de vie tournée vers le respect de l'environnement et la promotion d'un développement durable.



Maison Témoin

4 avenue de la libération - 35760 St Grégoire
02-99-79-37-07 www.maisons-teho.fr

CONSTRUIRE Autrement



Construction en 6 mois
Double isolation
Maison écologique et économique

Opportunité
Offre primo-accédant
moins de 200 000€

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex

Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

Me Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact-bruz@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cession@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Sabine LELOGEAIS

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES - Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SELAS Vincent PRADO et Jérôme CAZUGUEL

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office35089.chateauneuf@notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
accueil.35213@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDES (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office.jagaut-pelerin@notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftefl@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardaïs
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

SELAS AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SCP Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelherheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE,

Notaire associé

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES :

Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsonneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Chateaubriant
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPIRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR

42 route de Nantes - Tél. 02 22 66 87 85
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrinedavid.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES

RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,

LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT -

Me Géraldine HESTEAU

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Hubert KERMARREC

119 Boulevard de Verdun
Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain
constance.aillet@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAIN SAR Notaire
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
scp.pinson-eon@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU
1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZÉ - Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

Maître Rahel SIMON
166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT
1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
16 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAUT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
18 rue Jean Janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office.35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

Me Virginie PERRIN
26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire
24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÛ
37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires
39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban-notaires.fr

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL
51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés
1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC
9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL
Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME
6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumailleurie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
26 rue de Montfort
Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

GUILLIERS (56490)

SAS CHEUVREUX RENNES
2 place de l'Eglise
Tél. 02 97 74 40 07

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPELLEMENTS

143 kWh/m² an

28 kgCO2/m² an

C

i

ACIGNE 209 300 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,65 % charge acquéreur
 Proche des commodités du centre d'Acigné, à 4 min de l'axe Rennes Le Mans/Paris, profitez des transports de Rennes Métropole. Bel appartement de Type 3 en parfait état. Garage, terrasse et cellier Copropriété de 28 lots, 436€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1070€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/18

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr

189 kWh/m² an

6 kgCO2/m² an

D

i

ACIGNE 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement T4 74,02 m² avec terrasse sur terrain de 12 m². 2 chambres. Garage. TBE. Copropriété de 8 lots, 1159€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF 136-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT

TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES



BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
 un numéro unique
02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com

167 kWh/m² an

5 kgCO2/m² an

C

i

BRUZ 154 840 €
146 000 € + honoraires de négociation : 8 840 € soit 6,05 % charge acquéreur
 OFFICE NOTARIAL de Me MICHEL Rozenn à Bruz Vert Buisson. En exclusivité. Appartement de type 2 en bon état de 44,30m². Les commerces et les écoles se font à pied. Parking privatif en sous-sol. L'appartement est libre à la vente. Coût annuel d'énergie de 510 à 720€ - année réf. 2021.* RÉF 69

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
 regis.gorgues.35204@notaires.fr

227 kWh/m² an

9 kgCO2/m² an

D

i

BRUZ 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
 A Bruz, à 10 min du métro Saint Jacques dans un quartier calme à 7 min à pied de la gare, 4 min d'un supermarché et 10 min maximum du centre ville. Vous disposez également d'un garage fermé en sous sol sécurisé. Contact de l'étude : Maud CHOPIN 06 31 07 13 08 Copropriété de 24 lots, 735€ de charges annuelles. RÉF 35176/34

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr

152 kWh/m² an

4 kgCO2/m² an

C

i

BRUZ 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Hyper centre, découvrez ce magnifique appartement parfaitement rénové. Copropriété de 100 lots, 850€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/44

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr

213 kWh/m² an

6 kgCO2/m² an

D

i

CESSON SEVIGNE 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement T3 49,18 m² avec 2 chambres, sdb. 2 pkg. Chauffage individuel. Copropriété de 11 lots, 926€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 950€ - année réf. 2021.* RÉF 135-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



Besoin de sécuriser vos revenus locatifs ?

VISALE, UNE GARANTIE FIABLE ET 100% GRATUITE, POUR COUVRIR LES RISQUES D'IMPAYÉS DE LOYERS

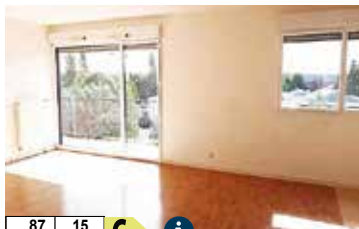
Ayez le réflexe Action Logement !



Action Logement Services - SAS au capital de 20 000 000 d'euros - Siège social : 18/21 quai d'Austerlitz 75013 Paris 834 541 148 RCS Paris - Immatriculée à l'ORIAS sous le numéro 17006232 - Société de financement agréée et contrôlée par l'ACPR. Visale est une marque déposée pour le compte d'Action Logement. L'aide est soumise à conditions et octroyée sous réserve de l'accord d'Action Logement Services - Septembre 2022



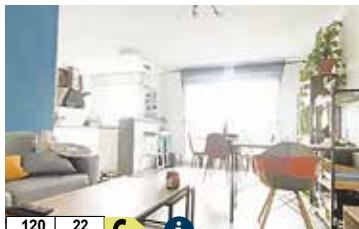
Action Logement
 RECONNU D'UTILITÉ SOCIALE



87 15 C i

CHANTEPIE 222 950 €
215 000 € + honoraires de négociation : 7 950 € soit 3,70 % charge acquéreur
Quartier la Touche Annette, appartement T3, de 71.05 m² hab. 3ème avec ASC : Entrée avec placard, Séjour-cuisine 31 m² sur balcon ouest, salle de bains, deux chambres. Garage. Copropriété de 6 lots, 972€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 850€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2105

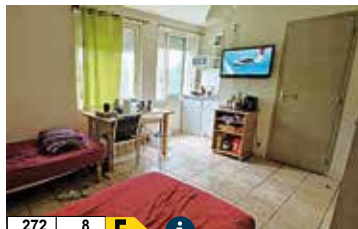
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



120 22 C i

CHARTRES DE BRETAGNE 224 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,15 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE - Résidence Mail Gallilée - Appartement de type 3 au 1er étage avec ascenseur - Grande pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur un balcon exposé sud - 2 chambres - Garage en sous-sol Copropriété de 97 lots, 2200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 490 à 720€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5276

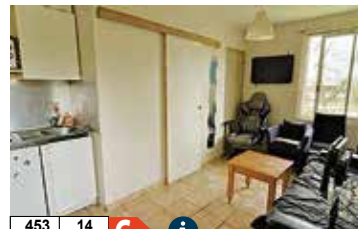
SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



272 8 E i

LE RHEU 59 000 €
54 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 9,26 % charge acquéreur
Au RHEU : Studio + une place de stationnement privatif au pied de l'immeuble. Rentabilité immédiate grâce au locataire en place (bail meublé d'un an, loyer de 520 €/mois CC. Contact étude 06 31 07 13 08 Copropriété de 32 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/52

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



453 14 G i

LE RHEU 59 000 €
54 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 9,26 % charge acquéreur
Au RHEU : Studio + une place de stationnement privatif au pied de l'immeuble. Rentabilité immédiate grâce au locataire en place (bail meublé d'un an, loyer de 520 €/mois CC. Contact étude 06 31 07 13 08 Copropriété de 32 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 970€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/42

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



140 26 C i

LE RHEU 229 840 €
221 000 € + honoraires de négociation : 8 840 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - LE RHEU Centre, bel appart de 93.68m² situé au 1er étage, comprenant entrée, séjour, buanderie, cuisine A et E, dégagement, trois chambres, dressing, salle d'eau, WC. Nbx placards. 2 balcons. Cave individuelle. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72904

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



406 13 F

MELESSE 161 580 €
155 000 € + honoraires de négociation : 5 580 € soit 4,25 % charge acquéreur
En exclusivité dans le centre de Melesse à prox. immédiate des commerces, T2 en RDC avec véranda, d'env. 52 m², au calme donnant sur une cour au Sud. Rafraichissement à prévoir. (4,25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 6 lots, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1490€.* RÉF CG186

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



MONTGERMONT

253 400 € (honoraires charge vendeur)
MONTGERMONT CENTRE-VILLE : T2 neuf de 54 m² env. 1 belle pièce de vie donnant sur 1 terrasse de 11 m², 1 ch, 1 place de parking ; PRIX 253 400 € (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-266-17

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



109 20 C

MONTGERMONT 280 200 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,78 % charge acquéreur
En exclusivité, dans une copropriété en très bon état (ravalement 2023), appartement de type 4/5 dans le centre de Montgermont au 1er étage avec ascenseur comprenant un séjour-salon avec coin cuisine ouvert, le tout donnant sur un balcon sans vis à vis, trois chambres dont une avec accès direct sur le balcon, une salle de bains, un wc et une arrière-cuisine, appartement très agréable avec quelques travaux de rafraichissement, garage fermé en sous-sol. RÉF 1877

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



96 18 C

MORDELLES 229 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur
En plein centre-ville, au calme (200m place de l'église, marché, Bus Rennes Métropole), dans petit immeuble 2022 de 15 appartements de bon standing, appartement T3 de 63 m² situé au 2ème étage avec ascenseur Copropriété de 15 lots, 1070€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1679

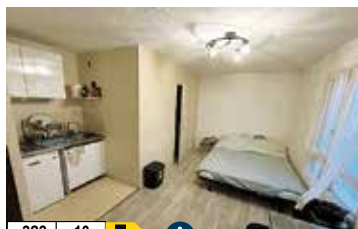
SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



319 10 E

RENNES 90 460 €
85 000 € + honoraires de négociation : 5 460 € soit 6,42 % charge acquéreur
RENNES PATTON - ANTRAIN - POUR INVESTISSEUR-A 200m de la station de métro Gros Chêne, lumineux appartement de type 1bis au Sud-Ouest de près de 20m² habitables. Loué depuis le 02.08.2023 moyennant un loyer de 450€/mois + charges de 50€/mois Copropriété de 63 lots, 750€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 450 à 660€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4143

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



323 10 E i

RENNES 101 925 €
97 500 € + honoraires de négociation : 4 425 € soit 4,54 % charge acquéreur
SAINT-THÉRÈSE - Quartier Sainte-Thérèse, studio meublé de 16.33 m², loué 400 € hors charges : Entrée, pièce à vivre avec bloc kitchenette, salle d'eau avec wc. Parking. Prox. métro et gare sud. Copropriété de 17 lots, 768€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2079

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



279 55 E

RENNES 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - LE MAIL Dans copropriété de 1985, vue dégagée sur le Mail, studio avec balcon : Entrée, dressing, SDB- WC, cuisine, séjour. Une cave. Prévoir rafraichissement. Copropriété de 93 lots, 535€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 850€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2913

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



416 13 F

RENNES 122 265 €
117 000 € + honoraires de négociation : 5 265 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - A VENDRE STUDIO A RENNES SACRE COEURS - Venez découvrir ce studio en bon état, situé au rez-de-chaussée d'un petit immeuble avec cour intérieure, comprenant : Une entrée, coin cuisine, salle d'eau avec WC, une pièce principale. Proche toutes commodités (commerces rue de Nantes, ...). Coût annuel d'énergie de 480 à 690€.* RÉF 149/563

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



329 10 E

RENNES 150 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, Studio - RENNES CENTRE - ST HELIER / GARE Dans petite copropriété, appartement de type 2 comprenant un séjour avec kitchenette, une chambre avec vue vilaine, une salle d'eau, un wc. Appartement vendu libre. A 200 mètres d'... Copropriété de 33 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 910€.* RÉF 006/1997

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



212 20 D

RENNES 161 975 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-ITALIE - RENNES, Appartement quartier Rennes Sud / Fréville - EXCLUSIVITE I CHARMANT TYPE 3 A VENDRE A RENNES SUD, ALLEE DES ASTURIES ! Ne manquez pas l'occasion de visiter ce ravissant appartement trois pièces, situé au troisième et dernier étage, dans une allée prisée du quartier de Re... Coût annuel d'énergie de 950 à 1186€.* RÉF 149/570

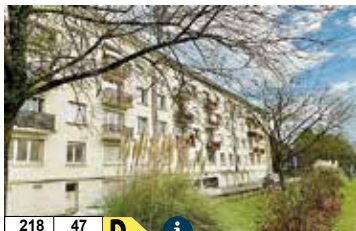
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



225 9 D i

RENNES 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE : RENNES CENTRE-VILLE, Dans un environnement privilégié, à proximité des commerces et services, au 1er étage d'un petit collectif, appartement T1 Bis d'environ 31m² comprenant : entrée, séjour avec cuisine entièrement a/e, sde et WC. Libre de toute occupation. Bon état avec décoration soignée. DPE : D RÉF VR/393

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



218 47 **D** **i**

RENNES 169 000 €
163 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,68 % charge acquéreur
Rennes BREQUIGNY, appartement de 60 m² comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, salle d'eau avec loggia, 2 chambres, grand placard et un WC. Copropriété de 97 lots, 1700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1160€ - année réf. 30/10/2023.* RÉF 048-V928M

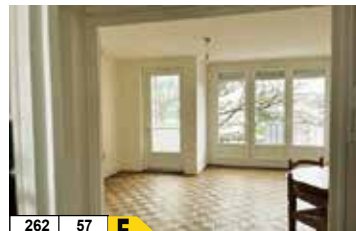
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



265 44 **E** **i**

RENNES 186 772 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 772 € soit 3,76 % charge acquéreur
Boulevard Volney, au 3ème étage avec ascenseur, grand appartement T2 de 57m², à rénover, comprenant: Hall avec placard, cuisine, séjour-salon avec balcon, une chambre avec placard et salle de bains, WC, Garage, grenier avec cave - Charges annuelles: 2320€ - Prix: 180.000€ net vendeur + 6.772€ d'honoraires de négociation... RÉF 1106VA2

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



262 57 **E**

RENNES 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - QUARTIER BOURG L'EVESQUE Dans résidence de 1965, T3, bon état, faibles charges, proche commodités : - Entrée, séj-sal sud, balcon, cuis, loggia, 2 chamb, SDE, WC. - Cave. Copropriété de 131 lots, 9292€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2806

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT

BROCANTE

9 rue des dolmens

35550 PIPRIAC

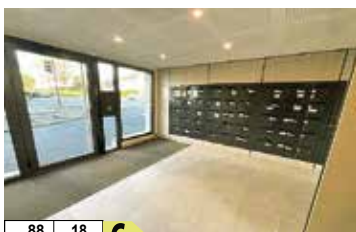
Ouverte tous les jours

DEVIS GRATUIT

06 64 47 42 14

Coupon de **RÉDUCTION** **10%**
Magazine Notaires 35

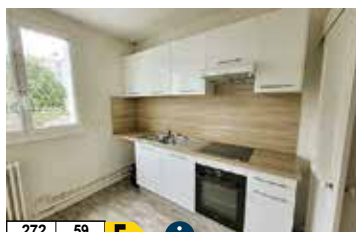
**RACHAT
POSSIBLE**



88 18 **C**

RENNES 207 504 €
198 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES RUE DE NANTES Bel copropriété livrée fin 2023, T2, 41,78 m², pour investir ou habiter : - Entrée, séjour- cuis, terrasse, chambre, SDE /WC. - Un PK. Copropriété de 42 lots, 1212€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 353 à 477€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2898

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



272 59 **E** **i**

RENNES 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - Appartement T4 70,41 m² avec cave. TBE. 3 chambres, sdb. Chauffage gaz. Copropriété de 56 lots, 2091€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 127-AL

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



179 19 **C** **i**

RENNES 224 000 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Etude de Bruz - Idéal grande famille ou investisseur - Entre le lycée Bréquigny et Carrefour Alma, venez découvrir ce bel appartement de type 6, refait en 2016. Il se compose : entrée avec placard... Copropriété de 204 lots, 3362€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5297

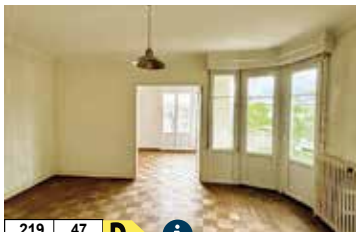
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



108 11 **C** **i**

RENNES 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES POTERIE - EXCLUSIF ! Appartement de type 3 au 1er étage avec garage, dans un environnement agréable et verdoyant. Copropriété de 70 lots dont 35 appartements. Charges générales annuelles de 1108 euros. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF. Coût annuel d'énergie de 500 à 720€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V110

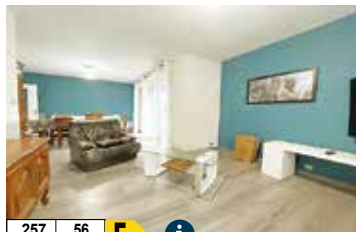
SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



219 47 **D** **i**

RENNES 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE RENNES CENTRE-VILLE - APPARTEMENT T3. Dans un environnement privilégié appartement de T3 à rénover d'environ 65 m² situé au 3e étage. Il comprend : une entrée, un dégagement desservant une cuisine, chambre, wc, sdb, grande pièce-de-vie un balcon exposition Sud et une 2e chambre avec accès balcon. DPE : D RÉF VR / 402

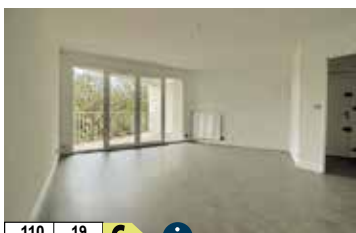
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



257 56 **E** **i**

RENNES 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur
LANDRY - A VENDRE - RENNES (35) Appartement traversant T3 (ancien T4) de 85 m² + garage fermé + cave+ grand grenier. Entre cimetière de l'Est et Landry. Dans une allée privée et calme et dans une résidence de 1970 de ... Copropriété de 20 lots, 1609€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-192

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.maligier.35009@notaires.fr



110 19 **C** **i**

RENNES 259 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,80 % charge acquéreur
LONGS CHAMPS - A VENDRE A RENNES - SQUARE LOUIS BOULANGER - appart d'env 72m². 1 pièce de vie 1 terrasse, 1 cuisine A/E, 2 ch, 1 SDB, 1 wc séparé, et 1 garage en sous sol. DPE:C Prix net vendeur : 250 000€ + frais de négo : 9500€ Les informa... Copropriété de 43 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1000€.* RÉF 01-314-17

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



155 17 **C** **i**

RENNES 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES/ Colombier, résidence 'L'Eperon', beau type 3 en parfait état de 71 m² Hab. au 10ème étage orienté Sud. Entrée/placard, séjour/balcon Sud, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bains et débarras. Cave et parking en sous-sol. Libre. RÉF 35131-1046935

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

**La montagne
donne le vertige,
et moi ? Je donne quoi ?**

Plus d'informations
sur les Legs

06 55 41 41 41
02 99 48 67 67

LA LIQUE
CONTRE LE CANCER
ILL-ET-VILAINE



177 35 D

RENNES 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES LONGCHAMPS - Appartement T3 de 78.18m² quartier LONGCHAMPS au calme au 2ème étage et comprend Une entrée, une cuisine, une salle de séjour /balcon, un couloir, deux chambres, une salle d'eau et WC. Un garage fermé. Copropriété de 68 lots, 2197€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1470€ - année réf. 2021.* RÉF 097/1141

SELARL Typhenn MENERGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



221 45 D

RENNES 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur
St Grégoire, " Kerfleury ", Bel apt duplex 73 m² rénové, calme, 1er et sans asc. Rdc : entrée, lingerie, wc, pièce de vie lumineuse, balcon sud, cuis. 1er ét : grd palier, 2 grds chbres, sde. Au ss, 1 place pkg. Copropriété de 1 lots, 1€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1580€ - année réf. 2021.* RÉF MVTE-2024-02

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
Notaires Associés - 02 23 22 23 23
m-j.serandour-huon@notaires.fr



41 9 A

RENNES 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, T3 - RENNES - Entre le stade de la Bellangerais et les Prairies St MARTIN - Résidence ENERGIS - EXCLUSIVITE Ds immeuble de, apt comprenant, 1 cuis aménagée ouverte sur séj av terrasse de 17 m², 2 ch, 1 sdb, 1 wc av lave-mains, 1 cellier. 1 qce en sous-sol - Classe énergie : A - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base 2014). Réf : 006/2076 Copropriété de 129 lots, 1632€ de charges annuelles. RÉF 006/2076

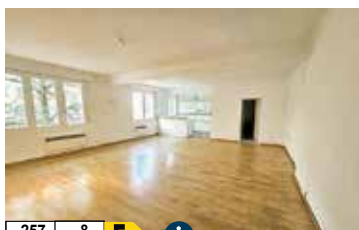
SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



101 18 C

RENNES 308 275 €
295 000 € + honoraires de négociation : 13 275 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - A VENDRE APPARTEMENT A RENNES HYPERCENTRE (Rue La Fayette) / RARE A LA VENTE ! Emplacement majeur pour ce type 2 d'environ 75 m² entièrement sur parquet. Au quatrième étage d'une charmante copropriété rénoverée AVEC ASCENSEUR !!!... Copropriété de 176 lots, 1843€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 960€.* RÉF 149/565

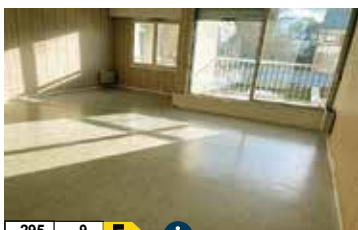
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



257 8 E

RENNES 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
Rennes, bld de la Liberté, appartement de 61m², exposé Sud avec une très belle luminosité, comprenant, une entrée avec placard, un vaste salon/ séjour avec cuisine ouverte de 40m², une chambre, un dégagement distribuant un placard... Copropriété de 18 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€.* RÉF 048-V986

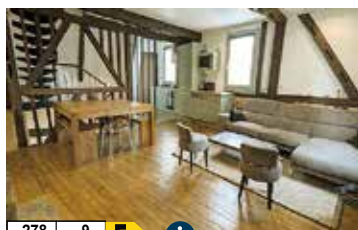
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



295 9 E

RENNES 331 100 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Dinan : Appartement T5 duplex à rénover, 97.71 m² : RDC : entrée 2 ch, SDB ; Etage : Cuisine, ch, séjour au sud sur balcon. Garage. Copropriété de 30 lots, 3100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2104

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



278 9 E

RENNES 343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rennes Hyper centre, emplacement privilégié à 100 m du métro République. Découvrez ce magnifique appartement en duplex récemment rénové. L'ensemble forme un écrin unique et authentique. Copropriété de 124 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/41

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



225 7 D

RENNES 349 508 €
333 500 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - HOTEL DIEU Dans une petite résidence de 1983 signée "Georges Maillols", T4 de 87m² "environ ascenseur" : - Entrée, séjour-salon, balcon, cuisine A et E, arrière cuisine, deux chambres, SDE, WC. - Garage en SS. Copropriété de 31 lots, 2102€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2858

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



313 68 E

RENNES 355 300 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - A VENDRE Rennes (35) Quartier Bourg l'Évesque. Appartement 103 m² + Parking. Au dernier 13 et étage de la résidence de la Caravelle (rue de Brest) ave ascenseur, ce T5 (actuellement en T4) se compose : entré... Copropriété de 323 lots, 1620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-189

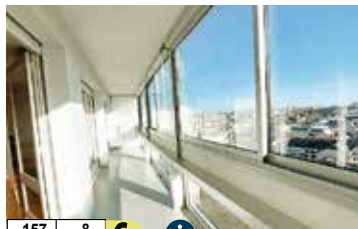
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



86 15 B

RENNES 355 980 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 980 € soit 4,70 % charge acquéreur
NORD SAINT-MARTIN - RENNES CANAL SAINT MARTIN Superbe T3. Au sein d'une copropriété récente de 2017 avec une grande terrasse donnant sur le canal. Ce bel appartement de 69m² situé à deux pas du centre ville, proche des commerces, transports et écoles, dans un cadre verdoyant et calme. Copropriété de 107 lots, 1260€ de charges annuelles. RÉF 11772/78

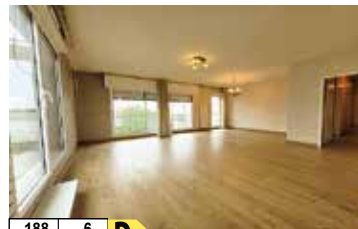
SARL CHÉZY NOTAIRES - 02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



157 8 C

RENNES 389 000 €
372 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,57 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - RENNES (35) Bourg L'Évesque - Appartement T4 (actuellement en T3) de 92 m² + cave + parking aérien. A deux pas de la place des lices, au 12ème étage de la résidence "Le TREGOR" avec ascenseur, ce T4 (actuelle... Copropriété de 431 lots, 3612€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1340€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-187

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



188 6 D

RENNES 393 800 €
380 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,65 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - Proche Métro La Poterie et commerces. T5 en attique 113m², séjour/ SAM lumineux 50m², terrasses, cuisine A/E. 3 ch dont une parentale, sde, 2 WC Très bon état général, cave et garage double. 393 800 € HNI Copropriété de 53 lots, 2476€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5174 JLLA

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



197 22 D

RENNES 398 050 €
385 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 3,39 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Colombier : Apt T5, 99m², séjour 30 m², véranda, cuisine, 2 Bains, 3 Ch. cave, garage. Prévoir déco, électricité. Copropriété de 138 lots, 1860€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2108

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



177 35 D

RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHUR/THABOR/D'ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - OBERTHUR / ARISTIDE BRIAND Dans copropriété de 2000, appart T4 : Entrée, séjour-salon-cuisine repas cuisine semi-ouverte, deux chambres, SDB, WC, balcons, terrasse. - Garage. Prévoir rafraîchissement. Copropriété de 28 lots, 3548€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2900

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



211 6 D

RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T3 - Exclusif... Rennes centre, résidence recherchée au cœur de Rennes "Les Hespérides" appartement T 3 de 82 m², entrée, salon ouvrant sur terrasse sud ouest, cuisine, la partie nuit dessert deu... Copropriété de 102 lots, 16416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2360

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



189 41 D

RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES, T5 - Rennes Colombier / 2, square Koenig, vaste et lumineux appartement familial de 108 m. Entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse exposée sud, cuisine, arrière cuisine, la partie nuit dessert deux... Copropriété de 382 lots, 2536€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1510€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2374

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



209 481 D

RENNES 408 720 €
390 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T4 - Coup de coeur ! ... Rennes Thabor / Rue de Vincennes, vaste et lumineux duplex de 114 m² au sol avec ascenseur. Entrée, Salon séjour traversant avec cuisine ouverte aménagée équipée, l'ensemble p... Copropriété de 12 lots, 1584€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1038 à 1272€ - année réf. 2019.* RÉF 007/2386
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



i

RENNES 461 120 €
440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES Bourg Lévêque, appartement de 98m² situé au 4ème étage sur 6 avec ascenseur et comprenant une entrée, un salon/ séjour avec balcon exposé Sud/Est, trois chambres, une cuisine aménagée/équipée, une salle de bain, et une... Copropriété de 193 lots, 3500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€.* RÉF 048-V984M
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



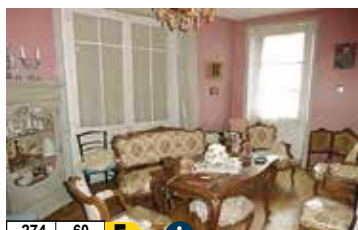
149 31 D

RENNES 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
FOUGERES - Quartier Fac de droit, appartement T5, 138 m² hab. 5ème avec ascenseur : Entrée, Gd séjour 51 m² au sud cheminée marbre, cuisine cellier, placards, SDB, 3 chambres, poss.4 ch, salle d'eau. Cave, garage. Copropriété de 41 lots, 2976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2107
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



195 42 D i

RENNES 467 550 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A vendre RENNES centre ville Av Sergent Maginot Type 7 vue sur la vilaine . Vous rêvez d'un appartement spacieux et lumineux au coeur de RENNES ? Ne cherchez plus ! Cet appartement de Type 7, situé au 11ème é... Copropriété de 396 lots, 3328€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF 2401
Me Jocelyn POUESSEL - 06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr



274 60 E i

RENNES 480 160 €
460 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,38 % charge acquéreur
CENTRE - Dans bel immeuble style Art Déco idéalement situé, appartement exposé Sud, à rénover, comprenant: dégagement au placards, salon, séjour, cuisine, 3 chambres, cabinet de toilette, salle de bains, WC. Cave, garage Copropriété de 45 lots, 1055€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 1821
SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



208 6 D i

RENNES 480 700 €
460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
GARE - NOUVEAUTE - GARE - DERNIER ETAGE - TERRASSE SUD Au calme et aux pieds de la gare, dans une résidence entièrement réhabilitée et isolée en 2011, magnifique appartement DUPLEX d'une surface de 80,10 m² Carrez (112,73 m² au sol) et co... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1040 à 1440€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1580
SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



204 6 D i

RENNES 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES ST LAURENT - EXCLUSIVITE, Square de Tanouarn, appartement de 164m² comprenant un salon/séjour avec cuisine US aménagée, une suite parentale avec salle de bain privative, WC et dressing , 4 chamb... Copropriété de 152 lots, 2900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf. 14/03/2024.* RÉF 048-V993M
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



139 25 C i

RENNES 565 920 €
540 000 € + honoraires de négociation : 25 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES, descente du Pont St Hélier, appartement T5 de 97m² comprenant, une entrée avec placard, un salon/séjour , une cuisine aménagée, un office avec porte de service, trois chambres, une salle de bain... Copropriété de 46 lots, 2225€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1403€ - année réf. 28/03/2024.* RÉF 048-V994M
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



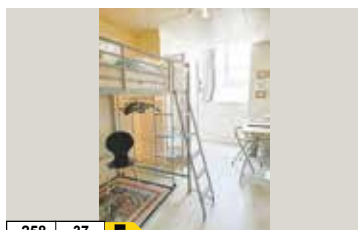
101 18 C i

RENNES 589 900 €
563 000 € + honoraires de négociation : 26 900 € soit 4,78 % charge acquéreur
VOLNEY - RENNES FOUGERES-VOLNEY - Appartement de type 5, ascenseur, comprenant : séjour de 40m², cuisine aménagée ouvrant sur terrasse sud au calme. 3 ch, dont une suite parentale avec balcon, dressing et SDB. Salle d'eau. 2 WC avec lave mains. Garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V956M
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



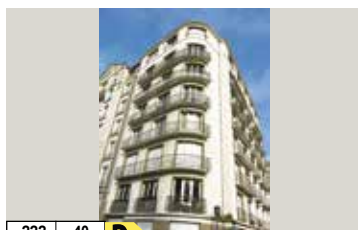
89 12 C i

RENNES 686 450 €
665 000 € + honoraires de négociation : 21 450 € soit 3,23 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Quartier boud Chardonnet en bordure de Vilaine : Apt T5, 105 m² hab., terrasse et jardin d'hiver 99 m² en rooftop, vue panoramique. Belles prestations, aménagements sur mesure. Cave, pK, garage. Quartier vivant. Copropriété de 94 lots, 2712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2083
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



258 37 E

RENNES 731 920 €
700 000 € + honoraires de négociation : 31 920 € soit 4,56 % charge acquéreur
CENTRE - 10 Logements avec locataires en place - Au 2ème étage ac ascenseur, trois studios comprenant kitchenette - douche -wc et 7 ch comprenant douche et lavabo. deux wc sur le palier - une cuisine commune. Loyer annuel de 50.880 euros Copropriété Coût annuel d'énergie de 2400 à 2600€ - année réf. 2019.* RÉF 35056-1317
SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



222 40 D

RENNES 758 680 €
730 000 € + honoraires de négociation : 28 680 € soit 3,93 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHUR/THABOR/DUCHESSE ANNE/SEVIGNE - Rare-A proximité du bd de Sévigné, appartement de plus de 160m², privilégiant d'un espace de vie avec vue exceptionnelle. Potentiel surprenant après quelques travaux. Quatre chambres. Caves, greniers et garage. Copropriété de 33 lots, 3200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4129
SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35

3 QUESTIONS

sur la pension de réversion

avec **Christophe Raffailac**
Rédacteur en chef

RADIO LASER
Média citoyen de proximité

Découvrez la chronique

radiolaser95.9 **95.9 FM/DAB+** **Radio Laser**

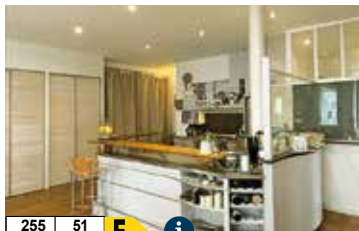


203 44 D

RENNES 780 000 €

750 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES. Appartement ancien - Exclusif... Rennes Centre, rue Raillier du Baty, dans 'un hotel particulier de 1734, dit "Hotel de la Rivière", vaste appartement de caractère traversant de 252 m² formant le cou... Copropriété de 19 lots, 3680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2339

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



255 51 E

RENNES 786 000 €

750 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Idéalement située, très bel appartement familial et d'exception sur 2 plateaux au sein d'un immeuble de caractère. 1er plateau d'environ 122 m² (Carrez) comprenant 4 grandes pièces. 2ème plateau d'environ 65 m² (au sol). Différents aménagements offerts : Home-cinéma, espace sport, hauteurs sous plafond... DPE : E (255) RÉF VR / 392

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr

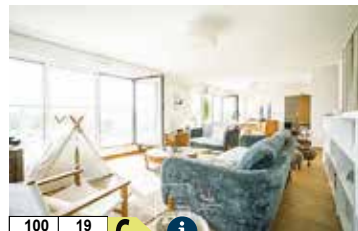


139 27 C

RENNES 830 000 €

800 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE RENNES CENTRE. PROCHE HALLES Sublime appart de type 6, parfait état. Entrée : réception - cuisine ouverte - salon - coin repas, 4 chambres dont une avec SDB, SDE, buand, wc, balcon. - Garage : - Cave. Copropriété de 42 lots, 1862€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1421 à 1550€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2906

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



100 19 C

RENNES 836 000 €

800 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - NOUVEAUTE - CO-EXCLUSIVITÉ - LES QUAIS - SAINT-HELIER * En étage élevé d'une résidence de standing avec ascenseur, très bel appartement contemporain offrant une vue panoramique et dégagée sur la vilaine & le quartier SAINT-HELIER. En... Copropriété Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1575

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



RENNES 1 100 000 €

(honoraires charge vendeur)
BOURG L'EVEQUE - RENNES Bourg L'Evêque : appartement T4 de 130m² comportant 1 belle pièce de vie donnant sur une terrasse de 43m², 3 chambres dont une suite parentale, 1 SDB, 1 SDE ; Parking, Cellier et Cave PRIX PROMOTEUR 1 100 000 € TTC + frais de notaire réduits Contact: Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 pour organiser une visite ! RÉF 02-261-17

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr

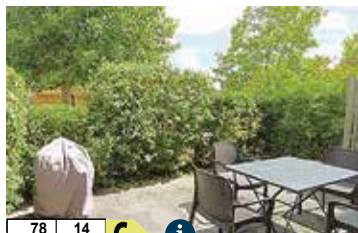


215 6 D

RENNES 1 205 000 €

1 150 000 € + honoraires de négociation : 55 000 € soit 4,78 % charge acquéreur
RENNES PREVALAYE MABILAIS - A deux pas de la place de Bretagne et du Mabilay, immeuble en pleine propriété avec ascenseur, comprenant un penthouse de type 4 avec trois terrasses. Séjour double avec cheminée. Cuisine aménagée et équipée, deux chambres don... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V981V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



78 14 C

ST GILLES 239 000 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
 Appt T4 duplex donnant sur terrasse, surface hab d'environ 92 m², comp : Au rdc : entrée, sal/séj, cuis A&E, WC. 1er étg : mezz, 3 ch, une salle de bains, WC. Grande terrasse, cellier, deux places de parking ext. Petite copro. Coût annuel d'énergie de 630 à 890€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72908

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr

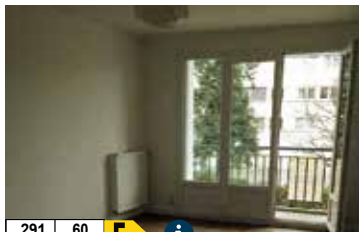


111 20 C

ST GREGOIRE 172 920 €

165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
MAISON BLANCHE - SAINT-GREGOIRE Dans une résidence 2012, T2 (43,73 m²), terrasse : - Entrée avec pl, séjour - cuisine ouverte donnant terrasse, chambre avec pl, SDE, wc. - PK. - Bail en cours (535 € +45 € de charges) Copropriété de 103 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 460 à 660€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2918

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



291 60 E

ST JACQUES DE LA LANDE 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
 T2 traversant dans petit collectif: Entrée? séjour sur parquet, petit balcon (2,70 m²), une chambre sur parquet, salle de bains, wc séparés, cuisine. Cave. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'... Copropriété Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3910

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



263 57 E

ACIGNE 296 400 €

285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Pavillon T5 94 m² avec jardin sur 516 m² de terrain. 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 132-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 02 99 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



369 115 G

AMANLIS 147 000 €

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
AMANLIS - Centre bourg, maison en pierres de 54 m² composée d'une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, un débarras. Cellier et grenier. Terrain de 705 m². Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€.* RÉF 048-V979M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



175 5 C

BAIN DE BRETAGNE 299 232 €

288 000 € + honoraires de négociation : 11 232 € soit 3,90 % charge acquéreur
BAIN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - BAIN DE BRETAGNE En pleine campagne, entre BAIN DE BRETAGNE et DERVAL, longue de 202 m² (235m² au sol) comprenant : - Au RDC: une entrée, une lingerie, un espace à vivre de 72 m² avec une lumière traversante (une salle à manger, un salon... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2670€.* RÉF 006/2059

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



121 3 C

BAIN DE BRETAGNE 336 375 €

325 000 € + honoraires de négociation : 11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Spacieuse longère rénovée en 2003, édifiée sur un terrain de 4902m², composée d'un séjour salon de 52m² avec cheminée centrale, cuisine familiale de 34m², arrière cuisine ; à l'étage 5 chambres, sde et sdb. Hangar d'environ 600m² avec accès indépendant. Géothermie. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€.* RÉF 136/4984A

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



140 27 C

BETTON 431 175 €

415 000 € + honoraires de négociation : 16 175 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE TRENTA CINQ NOTAIRES !!! Sur la commune de BETTON, quartier de la Haye Renaud, belle maison avec jolis volumes à découvrir sans tarder. Elle se compose au rez-de-chaussée : entrée avec placard, vaste salon-séjour avec cheminée et cuisine américaine... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5296

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



87 20 B

BOURG DES COMPTES 275 070 €

265 000 € + honoraires de négociation : 10 070 € soit 3,80 % charge acquéreur
 A proximité du centre bourg, jolie maison de 118 m² comprenant au rez-de-chaussée : beau salon / séjour, cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre parentale avec salle d'eau privative. A l'étage : mezzanine, 3 chambres, salle de bains avec douche. Garage. Terrain exposé Sud et sans vis-à-vis de 482 m². RÉF JS/251

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



106 21 C

BOURGBARRE 425 961 €

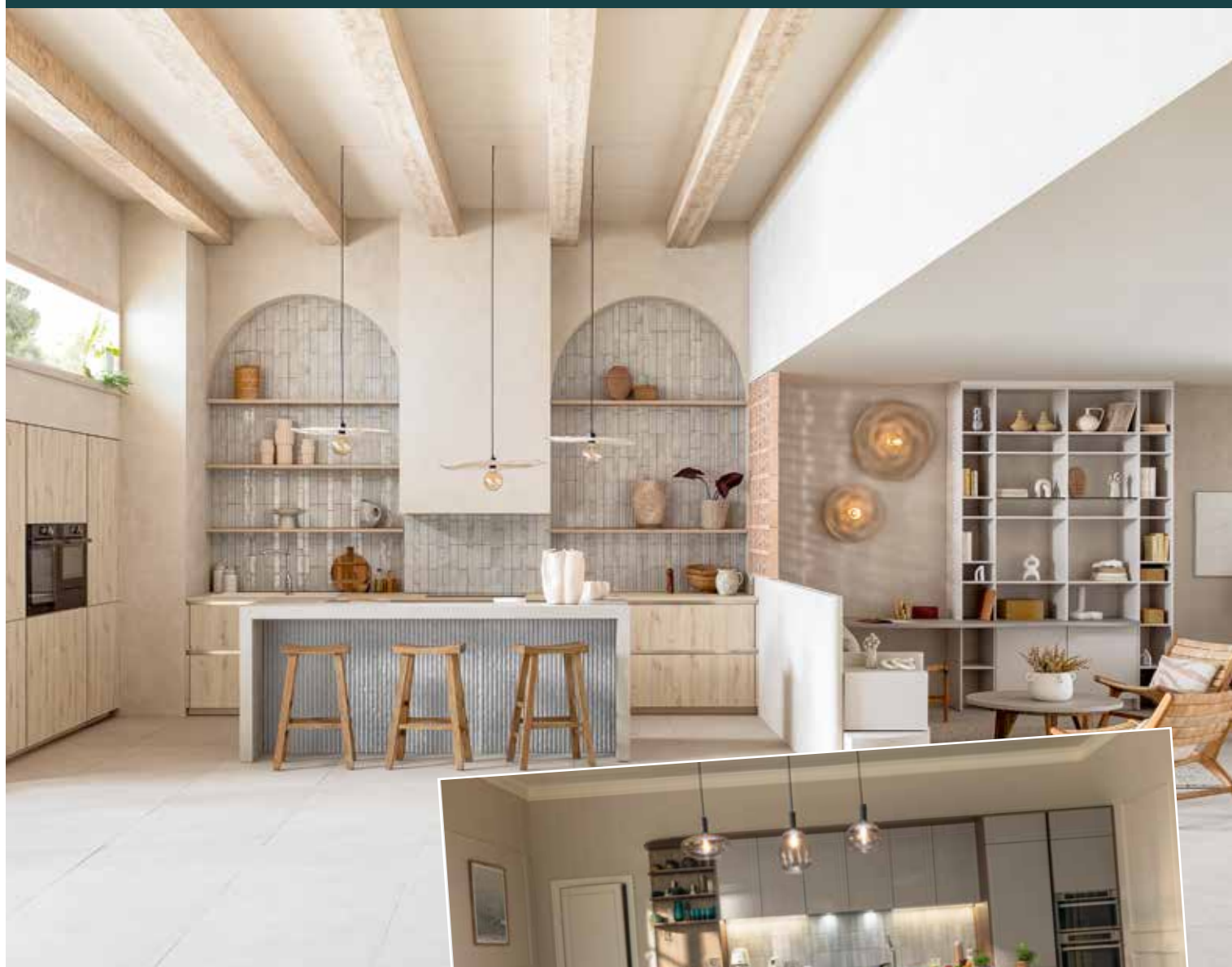
410 000 € + honoraires de négociation : 15 961 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Spacieuse maison d'habitation de Type 7 avec garage double dans un lotissement au calme. Chauffage au gaz de ville (plancher chauffant au rez-de-chaussée), nombreux placards. Sur un terrain d'environ 565m². Classe énergie : C Coût annuel d'énergie de 1377 à 1863€ - année réf. 2021.* RÉF VM1947-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES - **02 99 37 38 38**
 olivier.marol.35018@notaires.fr

MOBALPA

RENNES NORD MONTGERMONT

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



Haute qualité
Fabriqué en France

MOBALPA
Unique, comme vous.

UNIQUE COMME VOUS

MOBALPA RENNES NORD MONTGERMONT

ROUTE DU
MEUBLE

2 rue Newton 02 99 68 73 37

mobalpa.fr/magasin/mobalpa-rennes-nord



215 67 E

BREAL SOUS MONTFORT 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation :16 400 €
soit 4 % charge acquéreur

Proche du centre-bourg (900m), et du collège (900m), grande maison familiale de 222 m² habitables, de construction traditionnelle de 1978, sur un terrain de 1701 m² (constructible). Coût annuel d'énergie de 4252 à 5752€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1678

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



163 5 C

BREAL SOUS MONTFORT 448 000 €

430 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
BREAL SOUS MONTFORT. Maison d'habitation - Exclusivité - BREAL-SOUS-MONTFORT - Centre-bourg - Emplacement idéal dans un environnement calme, à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et commodités. Sur une parcelle de 590m² orientée SUD, une maison d'habitation no... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1620€. RÉF 138/2183

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



189 6 D

BRUZ 548 550 €

530 000 € + honoraires de négociation :18 550 €
soit 3,50 % charge acquéreur
Nous vous proposons cette grande maison de 161 m² environ sur sous sol complet. Cinq chambres, une salle de billard, terrasse et jardin paysagé dans un quartier calme. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/24

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



155 4 C

CARDROC 306 232 €

295 000 € + honoraires de négociation :11 232 € soit 3,81 % charge acquéreur
CARDROC Prox BECHEREL- LA CHAPELLE CHAUSSEE. Dans un écrin de verdure, belle contemporaine, intérieurs soignés, bien aménagée, entrée, rangement, wc, séjour salon -cuisine aménagée et équipée, arr-cuisine, chambre-dressing, salle d'eau aménagée. A l'étage, tr... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2182

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr

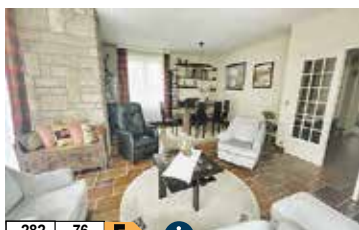


222 6 D

CESSON SEVIGNE 349 510 €

337 000 € + honoraires de négociation :12 510 € soit 3,71 % charge acquéreur
CESSON/NOYAL SUR VILAINE - CESSON SEVIGNE, campagne, superbe longue rénovation 95, issue division d'un corps de ferme en pierres du 18ème siècle. 185m²; RDC: salon, cuisine, 2 ch dressing, gde SDB, cellier. Etage: 2 ch, dressing, mezzanine. Superbe dépendance de 85m² parc de plus de 2000m². Coût annuel d'énergie de 2100 à 2300€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5077 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



282 76 F

CESSON SEVIGNE 540 800 €

520 000 € + honoraires de négociation :20 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison T6 142,15 m² avec jardin sur 785 m² de terrain. 4 chambres. Sdb. Garage et terrasse. Chauffage fuel. Coût annuel d'énergie de 3040 à 4160€ - année réf. 2021.* RÉF 138-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



257 8 E

CESSON SEVIGNE 592 800 €

570 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 4 % charge acquéreur
LA BOULAIS - Maison T7 de 140.00m² sur un terrain de 760.00m². Au RDC une entrée avec PL, d'un séjour salon, une cuisine, d'une arrière cuisine, un jardin d'hiver. Deux chambres, SDE un WC. 1er étage : un dgt, 3 chambres, un grenier, une SDB, un WC, un sous-sol. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.* RÉF 097/1147

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



600 000 € + honoraires de négociation :28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

CESSON SEVIGNE 628 800 €
CESSON SEVIGNE - En campagne au calme, belle propriété de 7 pièces sur parc arboré comprenant au RDC : salon, cuisine équipée, séjour ouvrant sur terrasse avec piscine et pool house avec grande pièce et salle d'eau. A l'étage palier desservant 2 chambres, salle de bains, dressing, au dessus sous combles : mezzanine,... RÉF 048-V980S

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



209 6 D

CESSON SEVIGNE 773 300 €

740 000 € + honoraires de négociation :33 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, Maison d'habitation - CESSON SEVIGNE - Quartier Bellevue - Vue sur Etang du Réage Une maison d'habitation exposée ouest avec vue sur l'Etang comprenant : - Au rdc : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec cheminée, une arri... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€. RÉF 006/2077

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



102 3 B

CHANTEPIE 356 320 €

340 000 € + honoraires de négociation :16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
CHANTEPIE CENTRE " MAISON LOFT " beaux volumes, climatisée, prestations soignées, RDC : Une pièce, grand garage, carport. Au 1er : séjour-salon avec poêle à pellets, cuisine, chambre, WC. Au 2ème : Espace-bureau, deux chambres, SDE-WC. Parcelle de 212m². Coût annuel d'énergie de 630 à 920€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2910

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



151 32 D

CHARTRES DE BRETAGNE 342 870 €

330 000 € + honoraires de négociation :12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison à vendre en Exclusivité sur Chartres de Bretagne Situation idéale dans la charmante commune de Chartres de Bretagne, cette maison spacieuse offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel pour toute la famille. Avec ses 110 m² de surface habitable, elle... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2023.* RÉF 2405

Me Jocelyn POUESSEL - 06 24 30 81 60
david.garnier.35079@notaires.fr



269 8 E

CHATEAUGIRON 279 885 €

269 000 € + honoraires de négociation :10 885 € soit 4,05 % charge acquéreur
Une maison d'habitation non mitoyenne de Type 5 avec garage attenant, située dans un lotissement au calme, sur un terrain clos d'environ 500m². chauffage électrique, Orientation Est/Ouest, Classe énergie E Coût annuel d'énergie de 1660 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF VM2299-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



126 19 C

CHATEAUGIRON 467 400 €

450 000 € + honoraires de négociation :17 400 € soit 3,87 % charge acquéreur
Une maison de Type 7 avec garage double, située quartier de La Perdriots, Maison fonctionnelle, parfaitement entretenue, avec placards, chauffée au gaz de ville. Sur un terrain clos et paysager d'environ 500m². Classe énergie C Coût annuel d'énergie de 1070 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF VM2325-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



36 1 A

CHATEAUGIRON 529 240 €

505 000 € + honoraires de négociation :24 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
CHATEAUGIRON, Maison d'habitation - Chateaugiron / La Perdriots, superbe maison d'architecte et familiale de 182 m² Au rdc, entrée, , salon séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée de 57 m², buanderie, wc, suite parentale, l'étage dessert 4 chambres, dre... Coût annuel d'énergie de 460 à 650€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2368

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

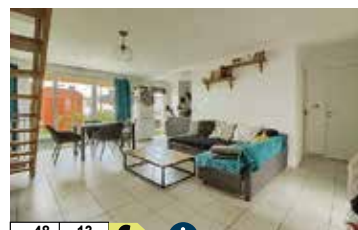


137 4 C

CHATEAUGIRON 622 800 €

600 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 3,80 % charge acquéreur
Proximité centre-bourg et au calme, maison d'architecte de Type 7 couverte en ardoise (huisseries récentes, pompe à chaleur), sur sous-sol enterré. Joli terrain clos et paysager autour d'environ 1100m². Classe énergie C Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF VM2318-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



48 13 C

CHAVAGNE 230 560 €

220 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE - EXCLU - CHAVAGNE - d'env 86m². Au Rdc : 1 pièce de vie avec cuisine A/E, 1 chambre, 1 SDE avec wc, 1 buanderie. A l'étage : 2 chambres, une SDB et 1 wc séparé. 1 jardin clos, 1 local de rangement et 1 carport. DPE: A Prix net vendeur : 220 000€ +frais de négociation : 10 560€ Les informations sur ... RÉF 01-319-17

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



140 4 C i

CORPS NUDES

249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison en pierre à vendre à Corps-Nuds, 900m de la gare SNCF. Bénéficiez de tous les services et transports de Rennes Métropole. Quatre chambres et un bureau, grand séjour, dépendance et grenier aménageable. Nombreux rangements. Coût annuel d'énergie de 1105 à 1495€ - année réf. 2021.* Réf 35176/50

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



109 3 B i

CREVIN

234 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
A Crevin, proche du centre bourg, de ses écoles et commerces, à 20 min de Rennes ! Cette jolie maison de 2013. Savourez un logement bien isolé et chaleureux sans efforts, ni travaux. Coût annuel d'énergie de 570 à 820€ - année réf. 2021.* Réf 35176/20

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



206 39 D

ERCE EN LAMEE

121 000 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
Centre bourg, maison édifiée sur 339m² de terrain et comprenant un séjour ouvrant sur véranda, une cuisine avec également véranda, à l'étage 4 chambres, sdb. Atelier, cellier et garage. Rénovation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€.* Réf 136/4964A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



120 24 C

GEVEZE

528 000 €

510 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,53 % charge acquéreur
Maison contemporaine dans quartier résidentiel - 170 m² hab. sur terrain paysagé de 569 m². A proximité des commodités. Orientée Est-ouest, sans vis à vis, en impasse. 3 chambres + mezzanine + 21 m² à aménager. Garage. Réf 35024-997700

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



262 57 E i

GOVEN

207 600 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur
Idéalement situé en centre bourg, maison indépendante d'une surface de 130 m², comprenant : hall d'entrée, salon / séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau. Au sous-sol : garage, cuisine d'été, buanderie et cave. Terrain de 826 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2023.* Réf JS/212

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



201 40 D i

GUICHEN

291 500 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 500 € soit 4,11 % charge acquéreur
Maison de plain-pied située à proximité de l'agglomération comprenant une grande pièce de vie, cuisine fermée avec arrière cuisine, 2 chambres, salle de bains et wc. Grenier aménageable - Garage attenant - Chauffage gaz de ville - Le tout sur terrain de 511 m² Coût annuel d'énergie de 1200 à 1700€ - année réf. 2021.* Réf 35129-5201

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



198 6 D

GUICHEN

660 000 €

634 600 € + honoraires de négociation : 25 400 € soit 4 % charge acquéreur
GUICHEN - A proximité directe son centre ville, cette belle maison d'architecte de 230 m² habitable "style Californien" suspendue dans la nature se caractérise par un design minimaliste, une grande luminosité et des matériaux authentiques. Depuis le hall d'ent... Coût annuel d'énergie de 2476 à 3350€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-191

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



148 43 D

GUIPRY-MESSAC

315 675 €

305 000 € + honoraires de négociation : 10 675 € soit 3,50 % charge acquéreur
Jolie maison ds environnement calme, sans voisinage, à prox des commodités. Tout est accessible en vélo en 5 min (gare, port, bourg, écoles, collège). Comp. cuis amé/equi, salon/séjour, 5ch et 1 bureau - GarageTerrain clos sans vis à vis de 3053m²Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€/an. année de ref 2021. Réf 78/689

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



221 68 E i

GUIPRY-MESSAC

338 000 €

325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4 % charge acquéreur
Toutes les commodités à pieds. Propriété comprenant 2 maisons d'habitation et un grand entrepôt d'env 350 m², le tout sur un terrain de 1 689 m² entièrement constructible. A 3 km de la gare SNCF de GUIPRY-MESSAC. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* Réf 1004859

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



375 12 F

HEDE-BAZOUGES

343 860 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur
HEDE- CAMPAGNE - HEDE BAZOUGES, Maison au calme, pr amoureux de la nature, Maison ossature bois RDC : entrée, cuis., sal., SAM chem., 2 ch. dont 1 avec SDB, WC. A l'ét. : 2 ch., 1 SDB. Grd Terrain arboré tout autour de plus de 7000 m², proche du canal et du site des 11 écluses.... Coût annuel d'énergie de 375 à 2307€ - année réf. 2021.* Réf 020/504

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
office.nguyen@notaires.fr



202 6 D i

IRODOUER

249 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
Maison à vendre Irodoeur (35), comprenant : * RDC : entrée donnant sur séjour-salon avec poêle, couloir, cuisine a/e, wc, petit garage. * 1er étage : palier, sdb, wc, 3 chambres. * 2nd étage : palier, 2 chbs, salle d'eau avec wc, une pièce. Combles. Terrasse. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€ - année réf. 2021.* Réf 2024-1006053 - VL-FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



190 6 D

JANZE

399 000 €

383 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,18 % charge acquéreur
Dans petit lotissement, proche écoles et complexes sportifs, belle et lumineuse maison offrant vaste espace de vie, chambre avec SDE privative. A l'étage : trois chambres, une SDB avec une douche. Grenier aménageable. Garage attenant. Joli terrain de 544 m². Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* Réf 134/4136

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



316 10 E

LA BOSSE DE BRETAGNE

156 000 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
Dans hameau, trationnelle élevée sur sous-sol semi enterré, indépendante sur 1000m² de terrain, elle dispose d'une entrée, un séjour salle à manger avec cheminée insert, salon, cuisine équipée, 2 chambres et sdb ; à l'étage une grande pièce et grenier aménageable. Abris de jard... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2070€.* Réf 136/4972

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



173 5 C i

LA BOSSE DE BRETAGNE

249 953 €

241 500 € + honoraires de négociation : 8 453 € soit 3,50 % charge acquéreur
LA BOSSE DE BRETAGNE maison rénovée en 2023, offrant séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée-équipée, bureau, 2 salles de bains, 3 chambres (dont une en RDC avec dressing) Grenier de stockage, jardin- Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€.* Réf 136/4997

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



186 27 D

LA BOUEXIERE

298 000 €

285 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,56 % charge acquéreur
A vendre : Charmante propriété située dans un environnement paisible, offrant une tranquillité absolue. Avec ses 160 m² habitables nichés sur un vaste terrain de 1757 m², cette maison se compose d'une entrée, un salon-séjour lumineux avec cheminée, une cuisine... Coût annuel d'énergie de 2048 à 2772€ - année réf. 2021.* Réf VM528-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



59 1 A i

LA BOUEXIERE

333 355 €

319 000 € + honoraires de négociation : 14 355 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison contemporaine hors lotissement, sur terrain de 747 m²clos: grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, quatre chambres, un grenier aménagé, SdB et Salle d'eau, arrière cuis. Double garage. Jardin et cour. Classe énergie : A - Classe climat : A - Montant e... Coût annuel d'énergie de 490 à 720€ - année réf. 2021.* Réf 137/3901

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



175 5 C

LA BOUEXIERE

395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Exceptionnelle maison en pierre dans un havre de paix. cuisine aménagée, un salon séjour de 40m² donnant sur une terrasse récente. Toujours au rdc : dégagement, une sdb avec douche et baignoire, deux grandes chambres, un wc, une buanderie... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/898

Me N. MEVEL

06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



233 39 D i

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

261 962 €
253 000 € + honoraires de négociation : 8 962 € soit 3,54 % charge acquéreur
Centre-bourg, maison traditionnelle d'environ 83m², comprenant : sous-sol avec garage, au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, une chambre, salle d'eau, WC, au 1er étage : dégagement, deux chambres avec placard, petits greniers. Terrain de 545m². Prix : 253.000€ net vendeur + 8... RÉF 1111VM20

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr

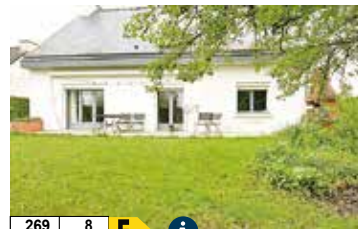


299 65 E

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ, Maison d'habitation - Exclusivité - Emplacement idéal à La Chapelle des Fougeretz, centre-bourg - Commodités accessibles à pieds Sur une parcelle de 713m² maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant : Entrée, couloir, cuisine aménagée, salle d... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1870€. RÉF 138/2178

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



269 8 E i

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

408 222 €
395 000 € + honoraires de négociation : 13 222 € soit 3,35 % charge acquéreur
En lotissement, maison traditionnelle d'environ 120m², comprenant : sous-sol complet avec garage, buanderie, cellier et cave, au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, WC, au 1er étage : dégagement, quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, WC,.... RÉF 1132VM5

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



255 8 E

LA MEZIERE

275 044 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 044 € soit 3,79 % charge acquéreur
Dans un environnement très agréable, maison de plain pied comprenant 5 pièces, un séjour-salon avec cheminée insert, une chambre, travaux de réhabilitation à prévoir, dépendances, sur un terrain de 2044 m² clos, à saisir
RÉF 1867

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



63 1 B i

LE RHEU

336 375 €
325 000 € + honoraires de négociation : 11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur
LE RHEU ! Maison de 100m² de 2020 avec jardin sur l'avant et sur l'arrière. Maison clé en mains où il ne reste qu'à poser vos valises ! belle pièce de vie lumineuse avec poêle et cuisine aménagée équipée, 2 chambres (possibilité 3), mezzanine Contactez Jean-Louis GUIHENEUF RÉF 060-V147

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



126 25 C

LE RHEU

405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de 143m² sur une parcelle de 497m², comprenant : Au rdc : spacieux séjour/salon, cuisine A et E séparée, une chambre, sde, WC séparé. A l'étage, une mezzanine, deux grandes chambres, sdb, WC. Grand grenier. Grand garage, terrasse et jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72918

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



248 37 D i

LE RHEU

499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIF ! LE RHEU centre ! Maison de 145m² rénovée en 2013 sur une parcelle de plus de 1000m² de terrain ! 5 chambres, salon avec cheminée, cuisine équipée aménagée ! Agréable jardin paysagé ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF pour plus d'informations . Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V145

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



153 20 C i

LE RHEU

595 000 €
575 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
LE RHEU ! Rare à la vente ! Longère rénovée d'environ 175m² habitable sur une parcelle de terrain de plus de 14800m² + deuxième longère avec 2 studios indépendant et plusieurs dépendances ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V118

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr

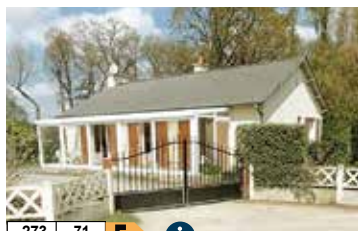


248 46 D i

MONTGERMONT

470 022 €
455 000 € + honoraires de négociation : 15 022 € soit 3,30 % charge acquéreur
Coeur de bourg, maison de 145m² sur un terrain de plus de 1200m², comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, WC, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, - au 1er étage : dégagement, quatre chambres, une salle de jeux (poss. ch.) salle d'eau, WC, - au 2nd étage : grenier aménageable, Jardin avec terrasse - Garage att... RÉF 1094VM17

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



273 71 F i

MONTREUIL SUR ILLE

238 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 3,57 % charge acquéreur
Montreuil s/ Ille, s/ terrain 927 m², maison plain-pied 105 m² : véranda, séjour, cuisine, arrière-cuisine, 2 ch., salle de bains, WC. Garage. Terrain. Chauffage fioul. Assainissement coll. Classe énergie F (273); F(71). 230.000 € N.V. + hono. nég. : 8.200 €. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
mathieu.loret@notaires.fr



329 57 E

MORDEILLES

332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
Quartier calme, proche bus Rennes Métropole et écoles, maison indépendante de construction traditionnelle de qualité de 1967, de 112m² hab. environ (hors chambre en sous-sol), sur un terrain de 438 m² : Coût annuel d'énergie de 2340 à 3200€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1680

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



233 7 D

MORDEILLES

353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur
Belle maison de construction traditionnelle de qualité de 1969, de 130 m² hab. environ (hors sous-sol de 80 m²), sur vaste terrain de 721 m². Grand jardin. Toiture ardoise, pompe à chaleur, ouvertures PVC double vitrage, combles isolés, divers travaux récents. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1677

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



163 5 C

NOVAL CHATILLON SUR SEICHE

282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
NOVAL CHATILLON SUR SEICHE, Maison d'habitation - Exclusif... Noyal Chatillon sur Seiche : Rue Paul Valéry, maison de 2009 de 118 m² (142 m² au sol) Au rez de chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, véranda de 31 m², une chambre, salle d'eau avec w... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2355

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



131 37 D i

NOVAL CHATILLON SUR SEICHE

643 500 €
620 000 € + honoraires de négociation : 23 500 € soit 3,79 % charge acquéreur
A l'entrée de RENNES, maison individuelle de type 7 dans un très bel environnement, au calme. Garage double. Toiture ardoise naturelle, terrasse orientée Sud. Joli terrain paysager couvert d'environ 2700m². Classe énergie D Coût annuel d'énergie de 1940 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF VM2314-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES - **02 99 37 38 38**
olivier.marol.35018@notaires.fr

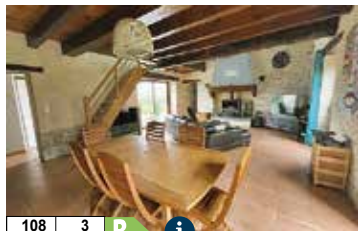


259 8 E

NOVAL SUR VILAINE

239 300 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,04 % charge acquéreur
NOVAL SUR VILAINE, en lotissement, proche centre, maison plain pied terrain 630m²: RDC une pièce de vie de 30m², véranda SUD, cuisine, WC. Etage: 3 chambres dont une de plus de 14m² avec placard, SDB/WC. Garage. Prévoir rafraichissements et mises aux normes. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2024.* RÉF 019/5148 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 02 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



108 3 B i

NOYAL SUR VILAINE 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Maison T6 190,68 m² avec jardin sur 2 370 m² de terrain. 4 chambres. Garages. Excellent état général. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1150€ - année réf. 2021.* Réf 130-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



123 16 C

ORGERES 1 346 800 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 46 800 €
soit 3,60 % charge acquéreur
Propriété de 480 m² hab avec dépendances, rénovation et décorée avec goût, dans un lieu de vie calme et privilégié sur plus de 2 hect. Rénovation avec matériaux de qualité, beaux volumes. 5 chs. Terrain avec puits, prairie, pièce d'eau de 2800 m², four à pains 50 m², étable 300 m² et grange 113 m². Réf 35024-1042524

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00 - mai.le.35024@notaires.fr



267 12 E

PACE 267 794 €
257 000 € + honoraires de négociation : 10 794 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE - Dans un environnement calme et verdoyant Au sein d'une copropriété, maison d'habitation comprenant : Entrée, grande pièce de vie lumineuse avec salon-séjour, cuisine aménagée, dégagement, WC. Etage : ... Copropriété de 31 lots, 807€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1 à 16€.* Réf 138/2181

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



47 1 A i

PACE 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
PACE - maison récente de 108 m² hab., vous offrant une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre au RDC avec salle d'eau privative, un wc. A l'étage, un palier desservant 3 chambres avec placard, une salle de bains, un wc. Buanderie, garage et terrasse. Coût annuel d'énergie de 370 à 550€.* Réf 048-V961M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



130 20 C i

PACE 496 500 €
480 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 3,44 % charge acquéreur
Emplacement recherché pour cette propriété située dans un quartier résidentiel très calme, à proximité des écoles, transports en commun et des espaces verts de PACE. Cette maison contemporaine comprend au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-séjour lum... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2021.* Réf 35021-1048329

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



177 5 D

PACE 526 210 €
505 000 € + honoraires de négociation : 21 210 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE - Longère rénovée - Emplacement idéal dans un environnement calme et agréable à 1,5 km du bourg de PACE Sur une parcelle de 476m², longère rénovée (2007) avec goût d'environ 175m² comprenant : - au rez-de-chaussée surélévée : Cuisine équipée-aménagée o... Coût annuel d'énergie de 1 à 16€.* Réf 138/2165

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



159 32 D

PACE 572 330 €
549 000 € + honoraires de négociation : 23 330 € soit 4,25 % charge acquéreur
En exclusivité à Pacé, volume et lumière pour cette maison d'architecte de 150m² dans un environnement calme et verdoyant. Une terrasse OUEST et un jardin arboré, clos et sans vis à vis. (4.25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 01/01/2021.* Réf CG137

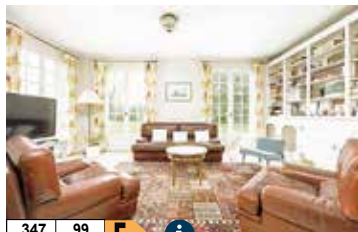
GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



158 31 D

PACE 599 000 €
580 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,28 % charge acquéreur
PACE - EXCLUSIVITE - Sur un très beau terrain sans vis à vis de 1319 m², une maison sur SOUS-SOL COMPLET composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, cellier/buanderie, un grand séjour "cocooning" avec sa cheminée, une salle à manger, cuisine aménagée e... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1600

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



347 99 F i

PACE 686 400 €
660 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - PACE (35) Propriété de 200 m² avec court de tennis, se composant : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une buanderie, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger et salon avec cheminée, un dégagement avec placard, un wc, deux chambres don... Coût annuel d'énergie de 5360 à 7310€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-184

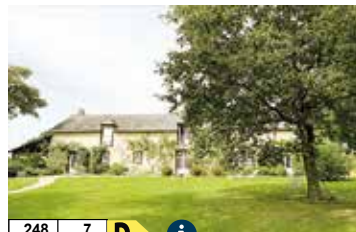
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



66 7 B

PACE 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
PACE, Maison T7 - Pacé Centre, superbe maison d'architecte de 248 m². Au rdc, hall d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 63 m² (avec cheminée) ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest, cuisine d'appoint aménagée équipée avec ilot central, arrière... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* Réf 007/2382

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



248 7 D i

PACE 929 100 €
900 000 € + honoraires de négociation : 29 100 € soit 3,23 % charge acquéreur
A la croisée des chemins au nord de Pacé, cette jolie longère de caractère se situe au coeur d'un cadre bucolique et champêtre sans aucun vis à vis. D'une surface habitable de plus de 250 m², la propriété a conservé ses éléments authentiques tout en bénéficiant... Coût annuel d'énergie de 2970 à 4070€ - année réf. 2021.* Réf 35021-1022704

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



315 10 E

PONT PEAN 232 875 €
225 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 3,50 % charge acquéreur
Centre ville, dans environnement verdoyant, maison mitoyenne d'un côté, composée d'une entrée avec placard, séjour avec cheminée, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, grande véranda, buanderie ; à l'étage, mezzanine et 2 grandes chambres. Garage accolé. Rén. à Prévoir. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€.* Réf 136/4983B

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



194 41 D

RENNES 361 560 €
345 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-FONTENOY - rennes, Maison T4 - Rennes Alma / Bd du Portugal, maison de plain pied de 1974. Entrée, vaste et lumineux salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée, arrière cuisine buanderie, véranda de 11,5 m², la partie nuit dessert trois chambres, salle de bain... Coût annuel d'énergie de 1120 à 1150€ - année réf. 2024.* Réf 007/2380

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



354 70 F i

RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
Co-Exclusivité, RENNES FRANCISCO FERRER sur 150m² de parcelle, maison de 87m² habitable (possible 110m²) comprenant grande entrée, belle pièce de vie avec cuisine traversante sur parquet avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc, buanderie, verrière ... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2700€ - année réf. 28/11/2023.* Réf 048-V991

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.
VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



RENNES

385 000 € (honoraires charge vendeur)
BEAUREGARD - RENNES QUARTIER BEAUREGARD : Maison neuve de 84 m² avec terrasse et jardin : entrée, séjour, cuisine, 3 ch, 2 wc ; 3 parkings en sous-sol ; PRIX 385 000 € (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Copropriété de 108 lots. Réf 02-297-17
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



194 28 D

RENNES 386 650 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES - LA BINQUENAIS - EXCLUSIVITE - Très joli jardin exposé OUEST pour cette maison en très bon état composée d'une entrée, WC, une salle à manger, un séjour donnant sur un jardin exposé Ouest, une cuisine aménagée. A l'étage, quatre chambres, une sal... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1598

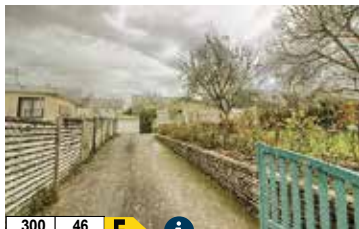
SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



232 7 D

RENNES 396 150 €
380 000 € + honoraires de négociation : 16 150 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 En exclusivité, quartier des Gayeulles et à proximité du Métro, maison 3 ch + bureau à rafraîchir dans un environnement de qualité. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF CG106

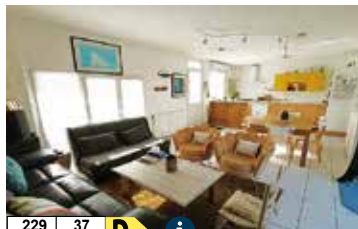
GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



300 46 E

RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CIMENTIERE DE L'EST - MAISON A VENDRE - A RENOVER OU A RECONSTRUIRE - d'environ 64m² est implantée sur une parcelle généreuse de 514m². Opportunité idéale pour les amateurs de projets de rénovation ou de construction. DPE : E prix net vendeur : 380 000€ + honoraires de négo : 18 240 € Les informations ... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1770€.* RÉF 01-301-17

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



229 37 D

RENNES 404 000 €
390 320 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 3,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES !!!
 RENNES, quartier cimetière de l'Est, venez découvrir cette maison de 1954 qui a été rénovée en 2010. Elle se compose : au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine, salle d'eau, wc avec lave-mains, chauffage, dégagement, ga... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5289

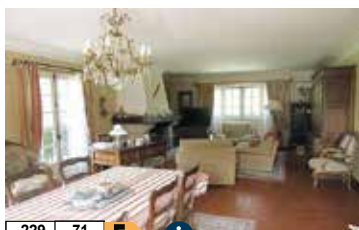
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



252 8 E

RENNES 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-POTERIE - POTERIE / LANDRY Au calme, proche toutes commodités. Maison de 1984 composée /RDC : Entrée, cuisine aménagée et équipée avec verrière, séjour-salon ouvrant sur véranda, WC. Au 1er : palier-bureau, trois chambres, SDE WC. Garage. Parcelle de 211 m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2916

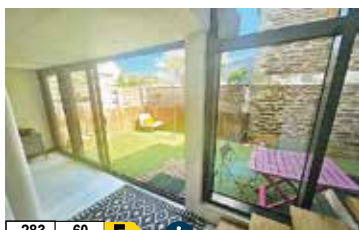
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



229 71 F

RENNES 491 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 21 800 € soit 4,64 % charge acquéreur
 En exclusivité. Maison de 150m² avec entrée, salon séjour cheminée, cuisine, chambre et salle de bains et wc. Etage: palier, 3 chambres, bureau potentiel, salle d'eau et wc. Sous-sol complet. Bonne qualité de construction. Décoration à prévoir. Terrain de 680m². Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2023.* RÉF 68

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



283 60 E

RENNES 499 896 €
477 000 € + honoraires de négociation : 22 896 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES Moulin du Comte, proche de l'écluse, en impasse, Maison des années 50 de 105m² comprenant une entrée, un chambre avec dressing et cabinet de toilette. Au 1er étage, un salon/séjour, une cuisine A/E, une salle à manger, un WC, une salle de bain. Au ... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 15/04/2024.* RÉF 048-V998MLG

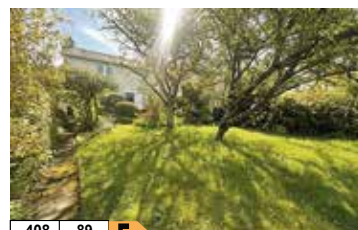
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



235 51 E

RENNES 508 841 €
490 000 € + honoraires de négociation : 18 841 € soit 3,85 % charge acquéreur
 Quartier Cimetière de l'Est/Rue de Châteaugiron, une maison d'habitation non mitoyenne de Type 7 avec garage attenant, sur un terrain clos d'environ 530m², quartier pavillonnaire au calme. Classe énergie E Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF VM008-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
 olivier.marol.35018@notaires.fr



408 89 F

RENNES 522 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINTE-THÉRESE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - SECTEUR SUD GARE A proximité immédiate de la gare, des deux lignes de métro, sur une magnifique parcelle SUD OUEST d'une surface de 447 m², ravissante maison en pierre présentée avec travaux et comprenant : Entrée, séjour, cuis... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1596

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



212 46 D

RENNES 531 675 €
510 000 € + honoraires de négociation : 21 675 € soit 4,25 % charge acquéreur
 En Exclusivité à Rennes, quartier résidentiel et calme, charmante maison T6 de 139m² sur terrain arboré de plus de 850m². Environnement exceptionnel. (4.25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF GE151

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



139 27 C

RENNES 546 000 €
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4 % charge acquéreur
 RENNES (35) Quartier Saint-Laurent Patton, Maison 109 m² - 5 Chambres + jardin. Belle maison lumineuse de 1992 avec extension de 2016 se composant : Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, suite parentale avec dressing et salle d'eau (2016) cuisine aménagée e... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1760€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-193

SERARL NOTAIRES DE LA VISITATION
 - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



193 32 D

RENNES 548 092 €
526 000 € + honoraires de négociation : 22 092 € soit 4,20 % charge acquéreur
 RENNES, Maison d'habitation - RENNES - Sacré Coeur / Rue de Nantes / Piscine Bréguigny A proximité immédiate des transports, commerces et commodités. Dans un quartier résidentiel, en impasse, sur une parcelle de 308m², une maison d'habitation de 147m² comprenant : RDC : Deux ga... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€.* RÉF 138/2173

SAS OFFICE NOTARIAL CATHYRIE GUICHARD,
 JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



182 37 D

RENNES 564 300 €
540 000 € + honoraires de négociation : 24 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - EN EXCLUSIVITE A VENDRE MAISON A RENNES SAINT-JACQUES / Proche du quartier Mauconseil et Mermoz, venez découvrir cette charmante maison 6 pièces d'environ 132 m² sur une parcelle d'environ 245 m², se trouvant à deux pas de toutes les commodités. Elle se compose de : Au rez-de-c... Coût annuel d'énergie de 1640 à 2250€.* RÉF 149/569

SERARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



220 46 D

RENNES 590 000 € (honoraires charge vendeur)
 RENNES SAINTE-THÉRESE, Spacieuse maison de type 6 d'environ 160m², au rdc, entrée, 2 chambres, s.d.b, w.c. Au 1er étage grande pièce de vie, cuisine A/E, chambre et suite parentale avec s.d.b et w.c. Au 2ème étage, chambre, pièce bureau et s.d.e et w.c. Grand garage et cave. Jardin clos et arboré. DPE : D (307) RÉF VR / 271

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



107 20 C

RENNES 595 650 €
570 000 € + honoraires de négociation : 25 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 LORIENT - SAINT-BRIEUC - RENNES - LORIENT MOULIN DU COMTE - Dans une rue calme, une maison de 2008 exposée SUD composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un double garage, une chambre avec WC et une salle d'eau donnant de plain pied sur le jardin. Au 1er étage, un grand séjour, un... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1460€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1605

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



440 96 G

RENNES 630 400 €
610 000 € + honoraires de négociation : 20 400 € soit 3,34 % charge acquéreur
 A l'ouest de RENNES, entre la rue de BREST et la rue de SAINT-BRIEUC, une propriété composée d'une maison d'habitation à rénover entièrement, sur un terrain à bâtir de 617 m² (sur lequel il existe une construction à démolir). Coût annuel d'énergie de 2010 à 2780€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-1048396

SCP LECOQ, LEGRAND et GRATESAC
02 23 22 60 20
 nego.35021.pace@notaires.fr



89 2 B

RENNES 631 000 €
606 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4,13 % charge acquéreur
 SACRÉ COEURS - NOUVEAUTE - SECTEUR ST YVES A proximité immédiate des commerces, écoles et bus, belle maison contemporaine achevée en 2014 et comprenant : Entrée avec placards, cuisine équipée ouverte sur séjour déplaçonné, WC. A l'étage, une mezzanine spacieuse permettant... Coût annuel d'énergie de 560 à 860€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1566

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



DPE
exempté
RENNES

647 900 €
620 000 € + honoraires de négociation : 27 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES, Maison avec jardin en centre-ville ! - MAISON A VENDRE A RENNES CENTRE QUARTIER HOTEL DIEU / Venez découvrir sans tarder cette maison à rénover à l'emplacement privilégié. Une maison d'habitation d'environ 120 m² comprenant : - Au sous-sol, une cave. - Au rez-de-chaussée, une entrée, une grande cuisine, un s... Réf 149/567

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



104 20
kWh/m² an lgCO2/m² an **C**

RENNES
660 400 €
635 000 € + honoraires de négociation : 25 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABORD/ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, Maison contemporaine - Rennes Fougères / Rue Richepin, charmante maison de 2017. Entrée, placard, salon séjour ouvrant sur jardin, cuisine équipée et aménagée semi ouverte, wc, arrière cuisine, l'étage dessert une chambre parentale avec salle d'eau ouvr... Coût annuel d'énergie de 930 à 1290€ - année réf. 2017.* Réf 007/2329

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



242 7
kWh/m² an lgCO2/m² an **D**

RENNES
668 800 €
640 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - EN EXCLUSIVITE A VENDRE MAISON A RENNES SAINTE-THERESE / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison 7 pièces idéale pour une famille offrant un agréable jardin exposé plein sud sur une parcelle de 376 m². Ce bien se compose de trois niveaux et se situe à deux pas de tou... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€.* Réf 149/564

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



173 37
kWh/m² an lgCO2/m² an **D**

RENNES
696 800 €
670 000 € + honoraires de négociation : 26 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison T7 - Rennes Ste Thérèse, vaste et lumineuse maison de 170 m² (180 m² au sol) Au rdc, entrée, sous-sol complet, buanderie, dégagement, chauffage, studio, garage double, atelier, Au 1er niveau, salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée, wc,... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2024.* Réf 007/2383

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



300 57
kWh/m² an lgCO2/m² an **E**

RENNES
704 900 €
680 000 € + honoraires de négociation : 24 900 € soit 3,66 % charge acquéreur
RENNES OUEST - EXCLUSIVITE A Rennes sur les quais, maison T7. Garage. Jardin paysager clos avec accès sur les quais face au canal. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Métro ligne A à 300 m. (3.66 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 2890 à 3960€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 012-2621

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



163 26
kWh/m² an lgCO2/m² an **C**

RENNES
727 665 €
695 000 € + honoraires de négociation : 32 665 € soit 4,70 % charge acquéreur
RENNES FOUGERES - Maison quartier Jeanne d'Arc / Fougères T5 de plus de 145m² au sol. Idéalement placée, à deux pas des commerces, des écoles et des réseaux de transports, située au calme en impasse. Cette belle maison saura vous séduire par ses volumes, ses ouvertures ainsi q... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1800€ - année réf. 2021.* Réf 11772/74

SARL CHÉZY NOTAIRES - **02 99 67 69 70**
immobilier@chezy.notaires.fr



174 28
kWh/m² an lgCO2/m² an **C**

RENNES
728 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4,00 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison T6 - Coup de cœur...Rennes Ste Thérèse, maison des années 30 entièrement rénovée, isolée et mise aux normes. Au rdc, entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest, cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, buanderie, ... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2023.* Réf 007/2367

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



306 65
kWh/m² an lgCO2/m² an **E**

RENNES
745 920 €
720 000 € + honoraires de négociation : 25 920 € soit 3,60 % charge acquéreur
ENEXCLUSIVITE - A 5 mn à pied de la GARE de RENNES - Maison des années 1920 sur une magnifique parcelle de plus de 600 m² - RARE. 99 m² habitables orientés Est, Ouest et Sud - Murs en pierres - 3 chambres - Jardin arboré et clos. Travaux à prévoir. Réf 35024-1019738

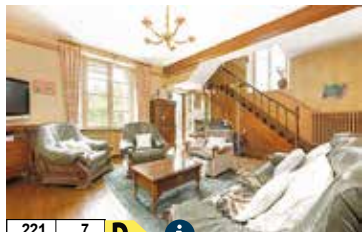
SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



91 12
kWh/m² an lgCO2/m² an **C**

RENNES
746 130 €
714 000 € + honoraires de négociation : 32 130 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - MAISON A VENDRE A RENNES SAINT JACQUES - RUE DE NANTES / Coup de coeur pour cette maison idéalement située dans le quartier résidentiel de La Croix Verte ! Posez vos valises, dans cette charmante maison rénovée avec goût, d'une superficie d'environ 160 m² sur une parcelle de 220... Coût annuel d'énergie de 990 à 1430€.* Réf 149/551

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



221 7
kWh/m² an lgCO2/m² an **D**

RENNES
795 000 €
764 000 € + honoraires de négociation : 31 000 € soit 4,06 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - RENNES (35) Quartier Sacré-Coeurs, Maison de 141 m² + garage + jardin clos. Dans le quartier sacrés-coeurs, proche de la gare, cette maison de 141 m² habitable se compose : au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour, espace bureau, buanderie, salle d'eau, wc, d... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-188

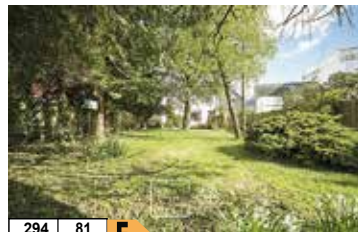
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION
- Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



66 2
kWh/m² an lgCO2/m² an **A**

RENNES
838 400 €
800 000 € + honoraires de négociation : 38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG L'EVEQUE - MAISON A VENDRE - BOURG L'EVEQUE - RENNES d'envi 180m² . Au Rdc : 1 entrée, 1 wc, 1 cuisine A/E, 1 terrasse et 1 jardin. Au 1er : 1 pièce de vie, 1 grand espace, 1 ch, et 1 wc. Au 2eme : 2 ch, et 1 SDB avec wc. DPE : A Prix net vendeur : 800 000€ + frais de négo : 38 400€ Les... Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€.* Réf 01-308-17

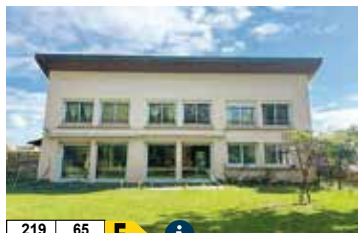
SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



294 81
kWh/m² an lgCO2/m² an **F**

RENNES
888 250 €
850 000 € + honoraires de négociation : 38 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
FOUGERES - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - SECTEUR FOUGERES - METRO CHATEUBRIANT Sur une très belle parcelle 995 m², maison familiale de construction traditionnelle comprenant : Entrée, cuisine dinatoire avec accès à une véranda et vue sur jardin, double séjour avec chem... Coût annuel d'énergie de 3720 à 5070€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1595

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



219 65
kWh/m² an lgCO2/m² an **E**

RENNES
989 900 €
950 000 € + honoraires de négociation : 39 900 € soit 4,20 % charge acquéreur
Prairies Saint Martin ! Rare ! Passage privé. Propriété : entrée, grd hall biblio., bureau, cuis. et arr.-cuis., séjour-salon vitré vue sur parc, chbre av. sde, wc, débarras. Et : palier, 2 chbres, bureau, dressing, sdb, wc, grenier. Parc arboré avec bassin. Coût annuel d'énergie de 2750 à 3770€ - année réf. 2021.* Réf MVNE-2750-01-A

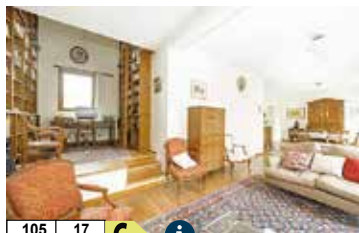
SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
Notaires Associés - **02 23 22 23 23**
m-j.serandour-huon@notaires.fr



218 51
kWh/m² an lgCO2/m² an **E**

RENNES
1 029 600 €
990 000 € + honoraires de négociation : 39 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison d'habitation - Rennes Nord St Martin, ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation avec terrasses au sud (surface Carrez 96 m² et 117 m² au sol) et un atelier (surface Carrez 167 m² et 194 m² au sol) L'ensemble présente de beaux espaces... Coût annuel d'énergie de 4320 à 5880€ - année réf. 2024.* Réf 007/2379

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



105 17
kWh/m² an lgCO2/m² an **C**

RENNES
1 352 000 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 52 000 € soit 4 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - A VENDRE - RENNES - Quartier Jeanne d'Arc Maison de 180 m² 6 chambres + sous-sol + jardin exposé sud. Maison de 1995 se composant : entrée avec placards, chambre avec douche et lavabo et placard, wc, dégagement, coin buanderie, cuisine et rangements, salle à ma... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-190

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION
- Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



212 46
kWh/m² an lgCO2/m² an **D**

RENNES
1 619 750 €
1 550 000 € + honoraires de négociation : 69 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - PLACE HOCHÉ Magnifique maison Bourgeoise début XXe, d'une surface de 288 m² habitables et comprenant : Entée, dégagement et placard, deux pièces de réception avec cheminée, cuisine équipée dinatoire, arrière cuisine, bureau, deux pièces ancie... Coût annuel d'énergie de 3680 à 5010€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1597

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



104 21 D i

RENNES 2 235 000 €

2 150 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
A deux pas du centre ville, environnement exceptionnel au calme dans un écrin de verdure, pour cette belle demeure de charme de 320m² env. sur un terrain arboré de 500m² env. clos de murs en pierres et exposé S/O. Belle entrée en retrait de la rue, avec ... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1000S

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



155 33 D i

RENNES 3 465 000 €

3 350 000 € + honoraires de négociation : 105 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
THABOR - RENNES THABOR SEVIGNE - Hotel Particulier datant de la fin du XIX^{ème} siècle situé à proximité du Parc et des écoles. Belle entrée galerie, desservant une vaste pièce de réception avec cheminée. Belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée ouvrant... Coût annuel d'énergie de 3900 à 5330€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V969M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



264 8 E i

ROMILLE 309 160 €

295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
ROMILLE - Centre-ville, maison de 98 m² hab., composée d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage un palier, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, un grenier. Sous-sol complet et terrain de 1091 m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€.* RÉF 048-V983M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

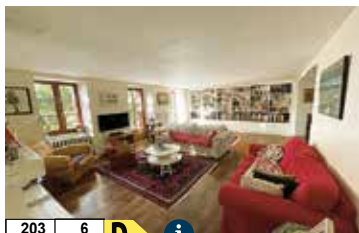


151 4 C

ROMILLE 370 975 €

355 000 € + honoraires de négociation : 15 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
LOTISSEMENT DE LA MÊTRIE - Une maison, RDC : pièce de vie séjour, salon, cheminée, cuisine A/E, WC lave-mains, chbre avec placard et salle d'eau, cellier, gge avec porte donnant sur abri bois. A l'étage : palier, WC, salle d'eau, 2 chbres avec placard, salle de jeux, grenier. Véranda. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2021.* RÉF 140/1488 - 1005578

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



203 6 D i

ROMILLE 376 200 €

360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Romillé en Ille-et-Vilaine (35), comprenant rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, buanderie, wc, dégagement avec placard. 1er : dégagement, 2 chbres, salle de bains, wc. 2e : dégagement, 2 chbres, Garage et cabanon de jardin. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2022.* RÉF 1005734 - FMB/FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



328 103 G i

SENS DE BRETAGNE 91 800 €

85 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 8 % charge acquéreur
Au pied des commerces, maison en pierres à rénover, comprenant un hall d'entrée, une cuisine, une pièce de vie avec cheminée, une salle de bains avec WC. A l'étage : 3 chambres dont une avec un dressing, un point d'eau. Grenier aménageable sur le tout. ... Coût annuel d'énergie de 2540 à 3480€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-598

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
negociation.35091@notaires.fr



198 6 D i

SENS DE BRETAGNE 489 740 €

470 000 € + honoraires de négociation : 19 740 € soit 4,20 % charge acquéreur
Superbe longère avec tour carrée. RDC : la tour dessert d'un côté : entrée, cuis., sàm, patio, de l'autre côté : suite parentale (dress./sdb), chbre avec sde. Etage : espace home cinéma, bibliothèque, bureau, deux chbres, sde, mezzanine. Garage. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 2180 à 3010€ - année réf. 2021.* RÉF MVNE-2024-02-LP

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
Notaires Associés - **02 23 22 23 23**
m-j.serandour-huon@notaires.fr



144 4 C

SERVON SUR VILAINE 347 450 €

335 000 € + honoraires de négociation : 12 450 € soit 3,72 % charge acquéreur
Au calme. Maison indépendante (135m²) en parfait état, et confortable. Séjour (50m²), cuisine moderne, 5 ch. dont 2 au RDC, sde et sdb. Sous-sol complet. Jardin d'agrément. Terrasse Sud. Fenêtres PVC double vitrage, isolation sous toit, pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5136 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



195 6 D i

ST DOMINEUC 261 250 €

250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de plain pied entièrement refaite avec extension neuve comprenant : entrée avec placard, sal/séj, cuis am/eq, une salle d'eau, 2 chambres avec placard, buanderie et wc. Un carport. Jardin clos et arboré de 300 m². Coût annuel d'énergie de 950 à 1320€.* RÉF 105/1865

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr



321 60 E

ST GILLES 249 990 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 4,16 % charge acquéreur
A 2mns du centre, maison T5, surf hab env 85m², sur sous-sol total semi enterré, terrain 1100m², comp : séj/sal, cuis A&E, dégagement, 3 chbres, salle de bains avec douche et baignoire, WC. Grenier, terrasse exposée SUD, vaste jardin, abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2390€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72909

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



165 33 D

ST GREGOIRE 458 700 €

440 000 € + honoraires de négociation : 18 700 € soit 4,25 % charge acquéreur
Emplacement au calme et proches des commerces pour cette maison T5 sur près de 400m² sans vis à vis. Terrain clos et sans vis à vis, terrasse et garage attenant. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF DRB161

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



141 4 C i

ST GREGOIRE 928 500 €

900 000 € + honoraires de négociation : 28 500 € soit 3,17 % charge acquéreur
à la sortie de Saint-Grégoire, longère T7 rénovée, 240 m² hab. avec studio indépendant et pièce atelier d'artiste. terrain paysager env.2000 m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2102

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr

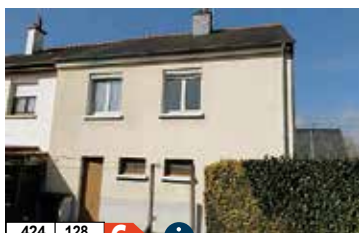


140 28 C

ST GREGOIRE 1 750 000 €

1 680 000 € + honoraires de négociation : 70 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
AU COEUR DE ST GREGOIRE, dans un environnement exceptionnel, calme et préservé. Sur une parcelle de 2028 m², magnifique maison d'architecte d'une surface de 307 m² et comprenant : Entrée, cuisine équipée dinatoire (24 m²) avec accès terrasse, double séj... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1604

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

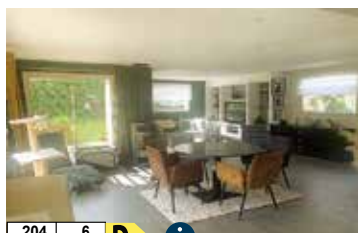


424 128 G i

ST JACQUES DE LA LANDE 259 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
LA CHEVROLAIS - Maison des années 60, T4 75 m² hb. séjour 16 m², 3 ch. Terrain de 277 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2103

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



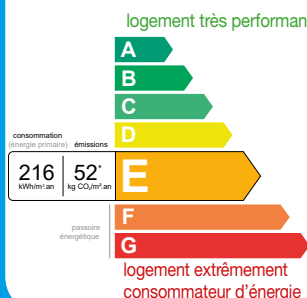
204 6 D i

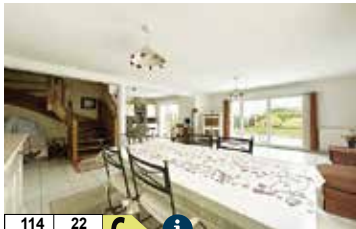
ST THUAL 365 750 €

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant : sal/séj avec poêle à bois, cuisine am, chambre avec dressing, sdb, wc, arrière cuisine, atelier avec grenier au-dessus et double garage ; à l'étage : 2 chambres dont une avec grenier, une grande chambre, sdb et wc. Cour avec carport. Terrain avec abris de 206... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€.* RÉF 105/1866

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
negociation.35105@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)





114 22 C i

THORIGNE FOUILLARD 396 720 €
380 000 € + honoraires de négociation :16 720 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Située au calme, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison d'environ 120 m² habitables construite en 2003. Garage (porte motorisée). Abri de jardin. Terrain de 433 m². Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€.* RÉF 150/1926

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



134 21 C

THORIGNE FOUILLARD 647 280 €
620 000 € + honoraires de négociation :27 280 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Située aux portes de RENNES, à proximité des accès à la rocade, les amoureux de la nature seront comblés par l'environnement bucolique offert par cette superbe propriété, implantée sur un vaste terrain de plus de 8 000 m², comprenant notamment un vaste plan d'eau. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2030€.* RÉF 150/1933

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



302 10 E i

VERN SUR SEICHE 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans un environnement résidentiel, maison T5 à rafraîchir d'environ 122 m² comprenant au rdc : hall d'entrée, pièce-de-vie avec cheminée, cuisine A/E, chambre, salle d'eau et WC. Au 1er étage : 3 chambres, partie mezzanine, salle d'eau, s.d.b et WC. Garage, sous-sol et cave. Agréable jardin sans vis-à-vis DPE : E (302) RÉF VR / 390

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



275 9 E

VERN SUR SEICHE 597 360 €
570 000 € + honoraires de négociation :27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
 A 5mn du métro Poterie, dans un havre de verdure et de bois, maison "Américaine" de 1978 de plain-pied : Hall , vaste salon- séjour, cheminée, cuisine, 3 chambres, 1bureau, SDE, SDB, WC. Garage .cave . Copropriété de 6 lots, 1666€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2850 à 3900€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2901

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



261 56 E

VEZIN LE COQUET 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation :11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur
 VEZIN LE COQUET, Maison d'habitation - VEZIN LE COQUET / RENNES - A proximité immédiate de RENNES et des commodités, de la Rue de Vezin et de la Rue de Saint-Brieuc. Sur une parcelle de 777m², maison d'habitation d'environ 130m² habitable avec potentiel comprenant : -Au rez-de-... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2950€.* RÉF 138/2169

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



DPE vierge

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX
ORGERES 137 080 €
130 000 € + honoraires de négociation :7 080 € soit 5,45 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE - Bâtiment à usage d'atelier et d'entrepôt libre d'occupation et de location, d'environ 375m² sur une parcelle de près de 1200m². A découvrir rapidement ! RÉF 134/4140

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



195 34 D

RENNES 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - A VENDRE EN AVANT-PREMIERE MURS COMMERCIAUX A RENNES QUARTIER LANDRY / Venez découvrir sans tarder, ce charmant local formant deux lots et actuellement réunis en un et occupés par deux médecins jusqu'en 2026. Actuellement, un cabinet médical d'environ 83 m² avec une entrée principale et une seconde entrée (possible) ... RÉF 149/557

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



391 108 G i

TRESBOEUF 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 5 % charge acquéreur
 En centre bourg de Tresboeuf, grand local commercial, ancien bar à fort potentiel ! Conjuguez vie professionnelle et vie personnelle ou investissement sur plus de 170 m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/21

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



272 8 E i

BAIN DE BRETAGNE 238 050 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 050 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Top emplacement : immeuble de rapport vendu entier : local commercial de 110 m² en RDC (loué). A l'étage un studio libre de 19m² et un appartement de 39m² loué. Total des loyers : 1.740 euros/mois. Coût annuel d'énergie de 380 à 560€.* RÉF 136/4987

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



223 48 D i

PROPRIÉTÉS
RENNES 2 548 000 €
2 450 000 € + honoraires de négociation :98 000 € soit 4 % charge acquéreur
 RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - AVENDRE - RENNES - HOTEL PARTICULIER de 387m² habitables sur 4 niveaux avec ascenseur, parc arboré de 1.300m², deux maisons de gardiens, cinq garages boxés. Au coeur du triangle d'Or. Parc du Thabor, demeure d'exception, exposée SUD avec deux accès indépendants. Coût annuel d'énergie de 5000 à 6820€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1285

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

GEVEZE 126 900 € (honoraires charge vendeur)
 GEVEZE, Lotissement composé de 18 lots: terrain à bâtir de 263m² à 616m². Libre de constructeur. RÉF 048-V884L

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



DPE exempté

GOVEN 156 300 €
150 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur
 GOVEN / TERRAIN CONSTRUCTIBLE / PROXIMITE CENTRE BOURG Idéalement situé et hors lotissement, très beau terrain constructible d'une surface de 855 m². Exposition Sud / Ouest à l'arrière. Pas de contraintes de construction Libre de constructeur. A visiter. RÉF JS/237

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



HEDE-BAZOUGES

59 200 €
55 000 € + honoraires de négociation :4 200 € soit 7,64 % charge acquéreur
 Exclusivité, dans le centre bourg de HEDE-BAZOUGES, terrain à bâtir d'une superficie d'environ 350 m², non viabilisé, dans un bel environnement très calme, secteur bâtiment de France, rare à la vente, à visiter RÉF 1883

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
 nego.35021.pace@notaires.fr



DPE exempté

LA COUYERE 45 687 €
40 687 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 12,29 % charge acquéreur
 Réalisez votre maison neuve dans un environnement calme et verdoyant. En centre bourg de La Couyère, à 5 min de Janzé et de sa gare SNCF. RÉF MC11

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



ROMILLE

91 000 €
85 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 7,06 % charge acquéreur
 ROMILLE, terrain a batir viabilisé, libre de constructeur, constituant un lot de la ZAC de la Houllais - du Placis Verdys / L'Hôtellerie - Secteur du Placis Verdys - Tranche 4. Surface de plancher maximale : 220,00 m². RÉF 2024-1005221

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



ST GREGOIRE

366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 ST GREGOIRE-LA BERTAICHE Dans un environnement exceptionnel, superbe terrain à bâtir de 488 m², constructible , sans vis à vis , hors lotissement . Ce terrain, bordé d'arbres, très bien situé est proche école, lycée de Saint -Grégoire. Possibilité de se substituer au permis accepté et purgé sur ce projet . RÉF 008/2917

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immonot



APPARTEMENTS

71 15 C i

CANCALE 79 240 €
70 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 13,20 % charge acquéreur
Viager occupé - T2 comprenant entrée, cuisine, séjour salon, balcon au sud, chambre, sde, wc, cellier. Stationnement privatif. Bouquet 70 000 €, rente mensuelle 380 €, âge du créancier 69 ans (seul). Copropriété de 18 lots, 745€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 318 à 430€ - année réf. 2021.* RÉF 11785/331

Me J.-C. MACÉ - 02 99 89 93 03
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr

200 39 D i

DINARD 114 950 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
Proche commerces, studio rdc de 20,95 m² avec place de parking. Etat neuf, copropriété de 2020. Charges annuelles de 870 € avec eau et chauffage, copropriété de 41 lots. Chauffage gaz collectif et local vélos. Copropriété 870€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 220 à 350€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1021

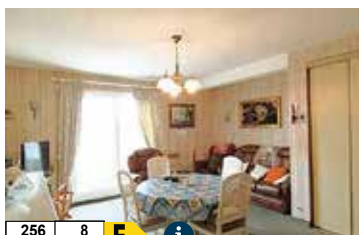
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



DINARD

268 300 € (honoraires charge vendeur)
DINARD : appartement de type 2 de 43,60 m² avec accès à 1 loggia de 6,58 m² 1 pièce de vie, 1 chambre, 1 SDE, 1 wc séparé et un parking ; livraison 4ème trimestre 2025 ; PRIX PROMOTEUR 268 300 € TTC (hono charge vendeur) Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-403-17

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



256 8 E i

DINARD 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
Au deuxième étage, appartement T3 de 56,66 m² composé d'une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur balcon, WC, salle de bain, deux chambres. Cave et box fermé. Copropriété de 44 lots, 1080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1034

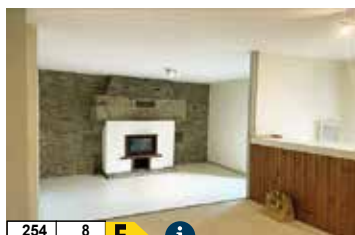
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



210 6 D

DINARD 457 424 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 424 € soit 3,96 % charge acquéreur
Un appartement au rez-de-chaussée d'une petite résidence en copropriété très bien située dans le centre-ville de DINARD, comprenant une entrée avec placard, un W.-C., une cuisine, un séjour, un dégagement desservant une salle de bains, une chambre, une lingerie... Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 11 DINARD

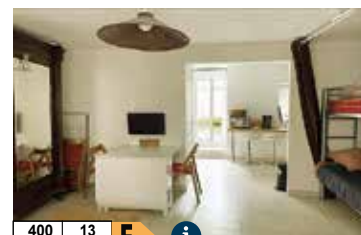
Me B. COURBET - 02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



254 8 E i

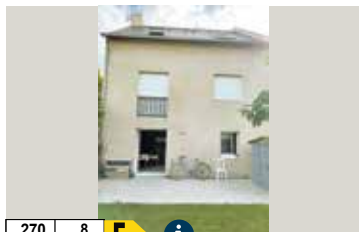
DOL DE BRETAGNE 196 575 €
187 000 € + honoraires de négociation : 9 575 € soit 5,12 % charge acquéreur
Appartement situé en centre ville, au 1er étage, comprenant : Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres dont une avec salle de bains, salle d'eau, wc. Cave voutée, dépendance en pierres et jardin clos de 324 m² avec accès indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles... RÉF 35130-1024816

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



400 13 F i

ST MALO 145 460 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 460 € soit 3,90 % charge acquéreur
QUARTIER SOLIDOR/ LES BAS SABLONS, dans une petite copropriété, au rez-de-chaussée un appartement rénové avec goût, comprenant une pièce principale, une cuisine semi-ouverte aménagée, une salle d'eau, un coin couchage. Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr RÉF 35104-1
Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - 02 99 81 56 80
negociation@35104.notaires.fr



270 8 E i

ST MALO 197 410 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 410 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-MALO, proche de l'hippodrome et des transports en commun, un apt en rez-de-jardin d'environ 48m², comprenant : 1 cuis, 1 pce de vie donnant sur un jardin exposé Ouest, 1 ch, 1 sde, 1 Wc. Une place de stationnement. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 114 lots. Le montant des charges annuelles est de 968€. Pas de procédure en cours dans la copropriété. RÉF 35104-1048549

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - 02 99 81 56 80
negociation@35104.notaires.fr



218 6 D

ST MALO 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
ROTHENEUF - Rothéneuf, T2 en rez-de-jardin, dans résidence de 2013. Comprendant une entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, une chambre, salle d'eau avec wc. Garage double. Copropriété de 66 lots, 640€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 930€ - année réf. 2021.* RÉF 103/770

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



213 44 D i

ST MALO 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
A SAINT-MALO (35400), Sillon, appartement T2 de 54,46 m² avec cave. Au 1er étage avec ascenseur. Chauffage collectif. Copropriété de 21 lots, 1382€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2021.* RÉF 35160/24

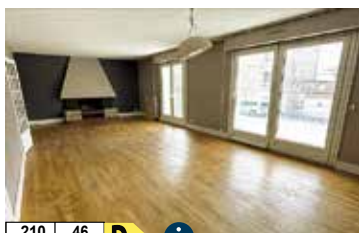
Me A.-L. FROMAGE
06 86 84 44 59
negociation@fromage.notaires.fr



143 4 C

ST MALO 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
PARAMÉ - A Paramé, appartement F3 d'une surface de 74,5 m² avec garage privatif. L'appartement comprend entrée, pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc. Immeuble de trois étages datant de 2002 avec ascenseur. Copropriété de 21 lots, 1218€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 970€ - année réf. 2023.* RÉF 35160/13

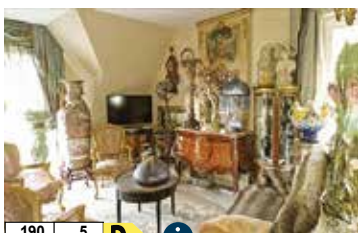
Me A.-L. FROMAGE - 06 86 84 44 59
negociation@fromage.notaires.fr



210 46 D i

ST MALO 436 800 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Petite copropriété - Appartement spacieux (102m²) situé en rdc surélevé : séjour avec balcon, cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain et un wc. Jardin et terrasse privés - Parking pour deux voitures. Cave en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1048252

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



190 5 D i

ST MALO 457 600 €
440 000 € + honoraires de négociation : 17 600 € soit 4 % charge acquéreur
Saint-Servan - Environnement verdoyant et calme - Résidence bien entretenue - Au 2ème étage : Appartement-duplex (68,94m²) : séjour (38,76m²), cuisine, une salle d'eau et une salle de bains et deux chambres. Grand garage (22m²) en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 820 à 1160€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1047720

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



479 15 G i

BAGUER MORVAN 136 839 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 839 € soit 5,26 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant : une pièce de vie avec cheminée et coin cuisine avec cheminée, autre pièce, veranda, une chambre, wc, douche. Cellier avec grenier au dessus. Autre cellier attenant. Grenier aménageable. Possibilité d'agrandissement d'environ 150m² Preau en face. Jardin. Le tout sur une parcelle d'environ 21... RÉF 35130-1037065

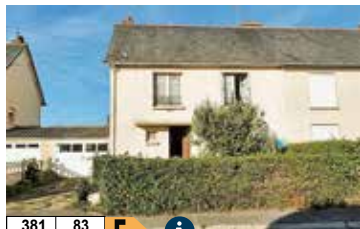
SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



50 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 9 % charge acquéreur

BONNEMAIN 54 500 €
BONNEMAIN - Maison à rénover offrant 118m² habitables avec un grenier aménageable. Rez-de-chaussée : Salon, salle à manger, cuisine, dégagement, chambre et salle de bains / wc. A l'étage : Palier, deux chambres et salle d'eau / wc. Grenier. Prix FAI : 54 500 euros dont 9,00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 091-603

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



381 83 F i

CANCALE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 €
soit 4,20 % charge acquéreur

Maison à rénover composée d'une entrée, un salon séjour, une cuisine, un wc, véranda donnant sur jardin, et à l'étage, trois chambres, une salle de bains. Stationnement, garage. Accès au supermarché à pied, et plein centre à 1km. Le tout sur terrain de 359m². Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2021.* Réf 11785/310

Me J.-C. MACÉ - 02 99 89 93 03
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



188 6 D

COMBOURG 397 100 €

380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
COMBOURG - Maison de 2012 comprenant : RDC : Salon-SAM, cuisine ouverte équ. et aménagée, chambre avec placard, SDE et WC séparés. À l'étage : 3 chambres, SDB, WC séparés. Grenier aménageable au-dessus du garage accessible par l'étage. Garage. Jardin clos et terrasse. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 091-592

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



320 10 E i

DINARD 412 775 €

395 000 € + honoraires de négociation : 17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur
Distance égale plage Port Blanc, Prieuré et place du marché, maison de 71.43 m² Carrez, très bon état, composée au rdc d'une pièce de vie avec cuisine, WC. À l'étage : 3 chambres avec placards, sdb WC. Garage. Copropriété de 14 lots. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€ - année réf. 2021.* Réf 35094-1046

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



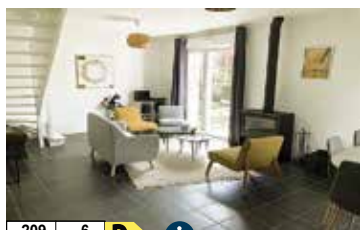
BESOIN DE DÉMÉNAGER ?

DEVIS GRATUIT

un numéro unique

02 99 57 22 35

www.bonjourdemenagement.com



209 6 D i

DINARD 585 200 €

560 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
900 m des commerces et 1,5 km plage du Port Blanc, maison d'habitation de 2007 entièrement rénovée composée au rdc d'une entrée, salon/SAM avec poêle à bois, cuisine, chambre avec salle d'eau, WC, salle d'eau. À l'étage : 3chambres, salle de bain, pièce . Garage. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2021.* Réf 35094-1047

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



163 23 C i

DINARD 783 750 €

750 000 € + honoraires de négociation : 33 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
400 m du marché et 600 m de la plage, maison d'habitation de 114.82 m² entièrement rénovée. Au rdc : entrée, salon/SAM/cuisine, véranda, chambre, 2 WC, salle d'eau, bureau. À l'étage, espace bureau, chambre avec dressing, coins couchages et bureau. Salle d'eau/WC Coût annuel d'énergie de 1490 à 2100€ - année réf. 2021.* Réf 35094-1052

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



186 32 D

DINARD 1 100 400 €

1 050 000 € + honoraires de négociation : 50 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - DINARD A proximité de la plage du Prieuré, maison de famille, parfait état : Au RDC : Entr., séjour-salon, cuis A et E, cham, SDE, WC. Au 1er : 3 chamb, SDB, WC. Combles aménageables : SS : Buanderie, cave, atelier. Garage. Beau jardin clos et joliment arboré. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2023.* Réf 008/2825

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



177 40 D

HIREL 651 600 €

630 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 3,43 % charge acquéreur
VUE MER - Magnifique maison de 133 m² hab. rénovée par un architecte ayant au rch : entrée, cuis. équipée, salon-séjour traversant avec terrasse côté jardin au Sud, chambre, wc. À l'étage : palier, 3 chs avec dressings, sdb, wc. Sous-sol avec garage, buanderie,... Coût annuel d'énergie de 1773 à 2399€ - année réf. 2024.* Réf VP-24-286

SELAS PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufort@notaires.fr



392 13 F i

LA BOUSSAC 128 298 €

120 000 € + honoraires de négociation : 8 298 € soit 6,92 % charge acquéreur
Une maison comprenant : - Au RDC : entrée, wc, cuisine - séjour avec cheminée, une chambre, cellier, buanderie avec évier et douche, - À l'étage : 2 chambres, salle d'eau et wc, grenier. Retraite à porcs (droit de passage). Débaras, garage, ancien poulailler... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2500€ - année réf. 2021.* Réf 100/1429

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
etude.deve@notaires.fr



317 56 E

LA BOUSSAC 241 639 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 639 € soit 5,06 % charge acquéreur
Maison d'habitation surélevée, construite en pierres, couverte en tuiles comprenant : une entrée, une salle d'eau, un salon-séjour, un dabarras, une chambre, une cuisine et un bureau. À l'étage : trois chambres, un cabinet de toilette avec wc et un espace grenier. Garage, cave et dépendances. Le tout sur une parcelle ... Réf 35130-1011490

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



85 17 C

LA GOUESNIERE 306 505 €

295 000 € + honoraires de négociation : 11 505 € soit 3,90 % charge acquéreur
LA GOUESNIERE, A proximité immédiate des commerces et écoles, contemporaine de 2014 doté d'un jardin clos. Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670 à 950 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 306 505 €... Coût annuel d'énergie de 670 à 950€.* Réf 088/722

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@notaires.fr

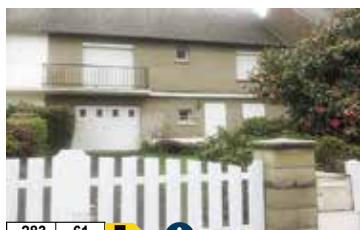


166 5 C i

LA RICHARDAIS 514 910 €

495 000 € + honoraires de négociation : 19 910 € soit 4,02 % charge acquéreur
Sous compromis : Côte d'Emeraude, la Richardais superbe rénovation pour cette maison en pierre à quelques minutes des commerces, transports et écoles. Cette propriété moyennement d'un côté comprend : Au rez-de-chaussée : une pièce à vivre avec cuisine ouverte, u... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2021.* Réf 155MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



283 61 E i

MINIAC MORVAN 189 000 €

182 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
BOURG - Maison centre Miniac-Morvan (35), ayant entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, garage. Au 1er palier, 3 chbres, SdEau, gde pièce avec balcon. Cour et jardin avec petite dépendance. Le tout sur 442m² de terrain clos. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSON - 02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



241 7 D

MINIAC MORVAN 219 000 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Maison 2009 à Miniac-Morvan (35), ayant entrée, cuisine, séjour donnant sur jardin privatif, garage. A l'étage palier, 3 chbres, SdBain. Place de parking. Copropriété

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSON - 02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



i **MONT DOL 73 959 €**

70 000 € + honoraires de négociation : 3 959 € soit 5,66 % charge acquéreur
Une maison d'habitation à rénover complètement, construite en pierres comprenant : - au rez de chaussée : une pièce de vie avec coin cuisine, chambre, salle d'eau, WC. Accolé un cellier. Jardin. Le tout sur une parcelle de 623 m² Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 35130-1027548

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr

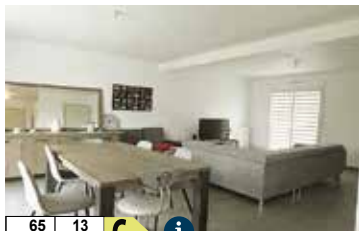


329 69 E i

PLERGUET 157 200 €

150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison pierre, à Plerguet (35), exposée sud, comprenant entrée, cuisine salle à manger, salon, chambre, SdEau. À l'étage une chambre et grenier. Au second grenier. Le tout sur 550m² de terrain. Possibilité aménagement du grenier. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSON - 02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



65 13 C i

PLEUGUENEUC

257 420 €

245 000 € + honoraires de négociation :12 420 € soit 5,07 % charge acquéreur
Dans petit lotissement, maison neuve comprenant : - au rez-de-chaussée : salon - séjour - cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, WC, garage, - à l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains , WC. Terrain clos et aménagé autour. Coût annuel d'énergie de 540 à 730€ - année réf. 2021.* RÉF 1822

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



196 32 D i

PLEURTUIT

416 300 €

400 000 € + honoraires de négociation :16 300 € soit 4,08 % charge acquéreur
Une maison sur le secteur de Pleurtuit, proche rance, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine aménagée, un salon avec un poêle à bois, salon, cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau, wc. A l'étage : chambre, grenier. Au sous-sol : un gar... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF 199MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



136 17 C

ST BRIAC SUR MER

1 351 480 €

1 300 000 € + honoraires de négociation :51 480 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison agréable avec de belles prestations sur un terrain d'une surface de 741 m², située dans le secteur balnéaire de SAINT-BRIAC SUR MER RÉF 19 B SAINT-BRIAC

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



64 2 A i

ST COULOMB

332 480 €

320 000 € + honoraires de négociation :12 480 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-COULOMB (35350) - Dans un environnement calme et à proximité de toutes commodités, maison d'environ 84m² avec terrasse et jardin exposés Ouest. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, un coin rangement , des WC. A l'étage, 3 chambres dont deux avec placards intégrés, un... RÉF 35104-1048242

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation@35104.notaires.fr



304 10 E

ST COULOMB

1 558 500 €

1 500 000 € + honoraires de négociation :58 500 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT COULOMB Proche plage du Havre du Lupin, dans un environnement calme et verdoyant, une propriété en pierres en bon état, plein de charme: salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle à manger, salle de bains, salle d'eau En étage : bureau-mezzanine, 5 chambres.abri de jardin ,terrain de 5000m² environ clos de m... RÉF 35104-1048069

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation@35104.notaires.fr



318 10 E

ST GUINOUX

280 800 €

270 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4 % charge acquéreur
Propriété composée d'une maison principale (147m² env.) deux chambres, salle de douches, cuisine et séjour, deux chambres et grenier. Une maison attenante (85m² env.) séjour avec cuisine, cellier et grenier. Garage. Atelier (30m² env.). Jardin (1971m²) Coût annuel d'énergie de 2790 à 3820€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1028447

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 624 000 €

600 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de 150m² T6 sur 505 m² de terrain - Très jolie maison contemporaine de 2002 agrandie en 2012 offrant de beaux volumes, une grande et très lumineuse pièce de vie de 55m² orientée EST-SUD-OUEST, une vie de plain-pied avec deux chambres au rdc dont un espace parentale avec chambre et salle d'eau de 16.80m², un ...

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
negociation.35085@notaires.fr



113 3 C i

ST JOUAN DES GUERETS

699 247 €

673 000 € + honoraires de négociation :26 247 € soit 3,90 % charge acquéreur
Proche des commerces, écoles, une maison rénovée avec goût, baignée de lumière de plus de 200m² édifiée sur un terrain d'environ 1000m². Au rez-de-chaussée, une pièce de vie d'environ 50m², une cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière -cuisine, une suite parentale avec une salle d'eau et un WC. A l'étage : un... RÉF 35104-1026348

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
negociation@35104.notaires.fr



518 17 G

ST MALO

176 800 €

170 000 € + honoraires de négociation :6 800 € soit 4 % charge acquéreur
15 impasse du Docteur Guiot - VENTE IMMO INTERACTIVE - Première offre possible : 176 800 euros (frais de négociation inclus) - La vente aura lieu le 27 juin 2024 - Maison à RENOVER (114m² surface au sol) (59m² habitables) Jardin clos (290m²). Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1046200

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



234 51 E i

ST MALO

260 200 €

250 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur
Maison mitoyenne à Saint-Malo (35), ayant entrée, séjour, cuisine. Au 1er 3 chbres, SdEau. Au 2nd chbre et grenier. Garage accolé. Jardin sud. Le tout sur 285m² de terrain clos. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1870€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**



294 56 E

ST MALO

423 672 €

410 000 € + honoraires de négociation :13 672 € soit 3,33 % charge acquéreur
L'ESPERANCE - Quartier de l'Espérance, maison actuellement divisée en deux appartements, offrant la possibilité de réunir l'ensemble afin de recréer une habitation familiale. L'ensemble est composé d'un rez de jardin avec entrée, séjour ouvrant sur jardin, une cuisine amén... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€ - année réf. 2021.* RÉF 103/764

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



313 10 E

ST MALO

426 400 €

410 000 € + honoraires de négociation :16 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison indépendante (1986) (98m²) - RDC : cuisine, séjour (31.41m²). Au premier étage : bureau, deux chambres (9.76 et 13.39m²) dont une avec dressing, toilette et une salle de bains-douches. Grenier perdu au-dessus. Garage intégré. Jardin clos (318m²). Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1017660

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



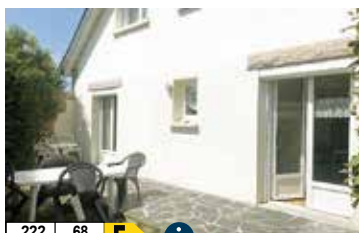
227 7 D

ST MALO

454 572 €

440 000 € + honoraires de négociation :14 572 € soit 3,31 % charge acquéreur
CLOS CADOT - Clos Cadot - Maison plain-pied entièrement rénovée, comprenant : une entrée ouvrant sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon dans extension sur jardin, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Combles amén... Garage. Le tout sur 236 m². Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF 103/744

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



222 68 E i

ST MALO

463 400 €

445 000 € + honoraires de négociation :18 400 € soit 4,13 % charge acquéreur
LA BALUE - Saint-Malo, une maison en parfait état offrant belle pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 4 ch dont 1 en rdc. Sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2780€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/321

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



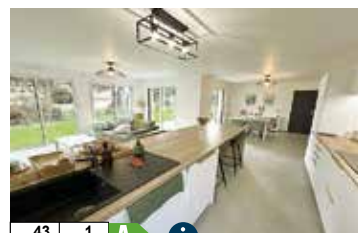
223 48 D

ST MALO

464 872 €

450 000 € + honoraires de négociation :14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur
LES COTTAGES - St-Malo proximité Gare, maison en pierre d'env. 107 m², comprenant au rez-de-chaussée une cuisine aménagée, un séjour, une pièce, wc, salle d'eau. Dans extension un salon avec bureau. A l'étage une mezzanine et deux chambres. Garage. Le tout sur un terrain de ... Coût annuel d'énergie de 1589 à 2149€ - année réf. 2021.* RÉF 103/769

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



43 1 A i

ST MALO

494 600 €

475 000 € + honoraires de négociation :19 600 € soit 4,13 % charge acquéreur
SAINT-ETIENNE - Jolie maison de 2020 d'env 106m² hab : belle pièce de vie avec cuisine A&E, 4 chambres dont 1 en rdc avec sde privative et dressing. Garage et cellier avec grenier aménageable au-dessus (déjà isolé pour partie) Agréable Jardin avec terrasse sur l'arrière au Sud Coût annuel d'énergie de 340 à 510€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/353

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



332 104 **G**

ST MALO 675 350 €
650 000 € + honoraires de négociation : 25 350 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MALO, dans un environnement verdoyant, au calme, une maison en pierres sous ardoises d'environ 180m², comprenant au rez-de-chaussée : une entrée (tomettes et pierres apparentes), séjour Sud/Ouest parqueté, une cuisine avec cheminée, une pièce avec accès jardin, salle de bains et Wc. Au 1er étage un dégagement... RÉF 35104-1020490

Emeraude Notaires VOGEL-GAUTRON-OREAL - **02 99 81 56 80**
 negociation@35104.notaires.fr



190 27 **D**

ST MALO 767 800 €
740 000 € + honoraires de négociation : 27 800 € soit 3,76 % charge acquéreur
SAINT-ETIENNE - Très belle maison en pierres rénovée avec soin offrant de très beaux volumes (227m² au sol) et jardin clos de mur sans vis-à-vis exposé plein Sud Coût annuel d'énergie de 1990 à 2760€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/352

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



139 17 **C**

ST MALO 860 500 €
830 000 € + honoraires de négociation : 30 500 € soit 3,67 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Jolie maison rénovée d'une surface d'env. 120m² hab disposant de 3 ch. (dont un espace parentale au rd), dépendances et agréable jardin clos sans vis à vis + maison indépendance d'env. 80m² pouvant être louée ou facilement rattachée à la maison principale Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/351

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



ST MALO 884 000 €

850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
SILLON - VUE MER - A proximité immédiate de la plage et d'intra-muros - magnifique appt vue mer de plus de 106m² av jardin et stationnement. composé d'un sal/séj traversant avec fenêtre, chem et parquet massif, d'une cuisine séparée av accès au jardin par un escalier à dble révolution, d'une sde, d'un wc séparé et de 2 chambres dont une qui possède cheminée d'époque. Travaux de mise aux goûts du jour à prévoir.

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



300 93 **F**

ST PERE 311 700 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Proximité bourg de CHATEAUNEUF - Maison de 111 m² hab. à rénover, de plain-pied : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée, dgt, 3 chs, sde, wc. Grenier. Sous-sol complet avec garage, chambre, cave, chaufferie. Terrain arboré de 1 045m². Au ca... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3600€ - année réf. 2024.* RÉF VP-24-206

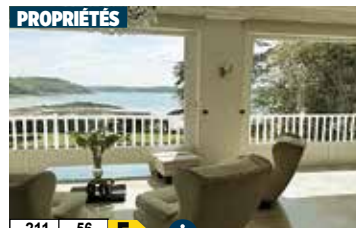
SELAS PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



99 3 **B**

ST PERE 692 800 €
670 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 3,40 % charge acquéreur
VUE RANCE - Propriété de caractère pour cette maison 241 m² hab. ayant au rch : entrée, cuis. équipée-coin repas, grand salon-séjour avec belle cheminée, dgt, wc, ch. avec sde-wc, studio, cave, chaufferie. Etage : palier, 4 chs, sde-wc, sdb, wc, salle de billar... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2022.* RÉF VP-24-027

SELAS PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
 office35089.chateauneuf@notaires.fr



211 56 **E**

ST MALO 2 100 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation : 100 000 € soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Demeure de 307m² : 5 chambres (pour chacune salle d'eau ou bains), séjour avec cheminée, salon, cuisine, bureau, piscine intérieure, local technique, vestiaire, garage, cave, dépendances et terrasse. Vue sur la Rance et accès privé sur la grève. Coût annuel d'énergie de 4600 à 6280€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1301

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



ST COULOMB 348 792 €

335 700 € + honoraires de négociation : 13 092 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT COULOMB, Terrain à bâtir - Très beau terrain privatif de 746 m² (à viabiliser) situé dans le centre de St Coulomb Libre de constructeur - Prix Hon. Nég. Inclus : 348 792 € dont 3,90% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 335 700 € - Réf : 088/687 RÉF 088/687

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MALOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@notaires.fr



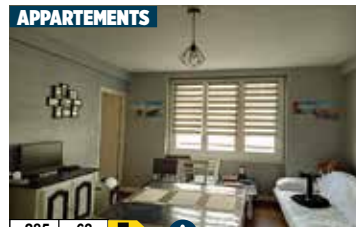
285 62 **E**

ST MALO 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Nouveauté à Saint Malo, située à deux pas du centre de Saint Servan, parcelle de terrain à bâtir d'environ 420m² en partie clos de murs et libre de constructeur. Rare à la vente RÉF 35084-1048861

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault
02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



285 62 **E**

FOUGERES 88 366 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 366 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Exclusivement à l'Etude, Bd de la Chesnardière, Pour investisseur, Au 1er étage, Un appartement T4 de 67 m² comprenant entrée, séjour, 3 chambres, salle d'eau et wc. Cave. Garage. Chauffage individuel gaz de ville. Fenêtres PVC. Loué 420 € / mois CC. Coût annuel d'énergie de 1311 à 1773€ - année réf. 2021.* RÉF 35034-1045758

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



250 52 **E**

FOUGERES 117 475 €
113 000 € + honoraires de négociation : 4 475 € soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - FORUM GARE - Ds petite copro., appt sur parquet à rénover au 1er étage T3. Grenier, cave et garage. Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1243 à 1681 € (base 2021) Copropriété Coût annuel d'énergie de 1243 à 1681€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1810

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



228 49 **D**

FOUGERES 186 770 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 770 € soit 3,76 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - FORUM - Centre-ville, Au 2ème étage, Appartement de 113m², qui comprend : Entrée, séjour-salon (37m²), cuisine aménagée et équipée (19m²), 2 chambres (14 et 20m²) avec placards, salle de bains, wc. Cave, grenier et jardin au RDC. Copropriété de 5 lots. Coût annuel d'énergie de 1697 à 2297€ - année réf. 2021.* RÉF 036/743

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



257 48 **E**

FOUGERES 243 400 €
235 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,57 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Dans un immeuble avec ascenseur, Appartement de 133m² habitables, qui comprend : Entrée, séjour-salon (37m² env.), cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage et cave. Copropriété de 27 lots, 3527€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1973 à 2669€ - année réf. 2021.* RÉF 036/726

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



216 48 **D**

BAZOUGES LA PEROUSE 40 000 €
35 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 14,29 % charge acquéreur
 Une maison en pierres à rénover comprenant : Au rez-de-chaussée deux pièces, une ancienne étable et grenier sur le tout. Terrain d'une surface d'environ 800 m². Prévoir viabilisation (eau, électricité et assainissement) Contactez Béatrice au 06.82.06.00.49. Prix FAI : 40 000 euros dont 14,29 % honoraires TTC à la ch... RÉF 091-336

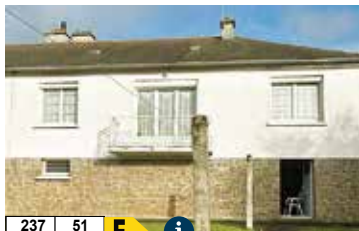
ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



216 48 **D**

BAZOUGES LA PEROUSE 165 398 €
155 000 € + honoraires de négociation : 10 398 € soit 6,71 % charge acquéreur
 Une maison comprenant : - cuisine, séjour, deux chambres, couloir, salle d'eau, WC, arrière cuisine - Anciens refuges à porcs et laiterie à usage de débarras - Ancienne étable en pierres sous toiles à usage d'atelier et garage - Appentis - Puits - Terrain au Sud Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1428

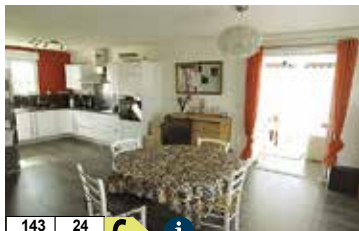
Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 etude.deve@notaires.fr



237 51 E i

BEAUCE 140 346 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 346 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne à vendre Beauce en Ile-et-Vilaine (35), élevée sur sous-sol, comprenant : Au sous-sol : une cave et un garage, Au rez-de-chaussée surélevé : entrée, cuisine, salon & séjour, deux chambres, SDB, WC. Au-dessus : grenier. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1182 à 1598 € - année réf. 2021.* RÉF VTEMER

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



143 24 C i

BEAUCE 238 270 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 270 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison de 6 pièces, 94m², sur un terrain de 679m², entièrement rénovée: RDC surélevé: pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, salon ouvrant sur la terrasse, 2 ch, sdb et wc; Etage: 2 ch, sde, wc. Sous-sol : garage, buanderie, chaufferie, wc. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1056 à 1428 € - année réf. 2021.* RÉF 036/752

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



590 19 G i

DOMPIERRE DU CHEMIN 119 554 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 554 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de bourg à rénover (83 m²) sur sous-sol, comprenant : entrée, cuisine, séjour-cheminée, salon, WC. A l'étage : palier, WC, 2 chb. Terrain. S/1.079 m². Coût annuel d'énergie de 2930 à 4000 € - année réf. 2021.* RÉF 11737/676

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



369 71 F i

FOUGERES 155 870 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur
 BONABRY - Bonabry : Maison de 4 pièces + sous-sol intégral, sur un terrain de 241m², et qui comprend : -Au RDC surélevé: entrée, pièce de vie Sud et Ouest, cuisine, 2 chambres, sdb, wc. -Au-dessus: bureau. -Au sous-sol: garage, cave, chaufferie. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1825 à 2469 € - année réf. 2021.* RÉF 036/751

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



314 66 E i

FOUGERES 165 296 €
159 000 € + honoraires de négociation : 6 296 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation - Pavillon sur sous-sol comprenant : - au rdc surélevé : séj.-salon, cuis. aménagée, wc, dégagement, sde, 2 ch. L'ensemble sur 350 m² environ- Classe énergie : E-1361 à 1841 € (base 2021) Coût annuel d'énergie de 1361 à 1841 € - année réf. 2021.* RÉF 037/1800

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



249 38 D i

FOUGERES 218 316 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 316 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison T4 - Mais. de ville av. 3 garages et jardin à l'arrière - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1454 à 1966 € (base 2021) Coût annuel d'énergie de 1454 à 1966 € - année réf. 2021.* RÉF 037/1797

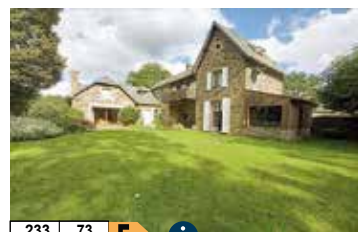
SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



195 10 D i

FOUGERES 436 630 €
420 000 € + honoraires de négociation : 16 630 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Exclusivement à l'Etude, Maison d'architecte offrant de belles prestations. RDC: bel espace de vie de + de 65m² avec cheminée, cuisine A/E donnant sur grand terrasse, buanderie, bureau. ETAGE: mezzanine, 3 CH. dont suite parentale, SDB. Sous-sol. Terrain hors lotissement de 960m², arboré, paysagé et sans vis-à-vis. RÉF 35034-1047976

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



233 73 F i

FOUGERES 478 200 €
460 000 € + honoraires de négociation : 18 200 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Belle propriété de 230 m² sur 2 niveaux, facile à vivre avec un espace de vie d'env. 80 m², cuisine A/E, 1 CH de 20m², lingerie et wc au RDC, 3 CH et 2 SDB ou douches à l'ETAGE. Un abri voitures et une cave à vin. Bel extérieur d'environ 1.000 m² clos de murs. Coût annuel d'énergie de 4200 à 5740 € - année réf. 2021.* RÉF 35034-1047131

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



289 7 E i

LA CHAPPELLE JANSON 124 752 €
120 000 € + honoraires de négociation : 4 752 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Immeuble composé de 2 logements de 46,17 m² et 113,57 m². Greniers, jardin, garage et dépendances. Le tout sur 466 m². RÉF 11737/706

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



200 30 D i

LECOUSSE 363 860 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 3,96 % charge acquéreur
 PROCHE GRANDS AXES Maison éditée en 1995, avec extension de 2002 (véranda), élevée sur sous-sol, de 135,59 m². Nombreuses dépendances (garages et préau). Terrasses. Terrain agrémenté avec jacuzzi. Portail électrique. Le tout sur 13a.50ca. Belles prestations. Coût annuel d'énergie de 1612 à 2180 € - année réf. 2021.* RÉF 11737/705

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



342 11 F i

LOUVIGNE DU DESERT 63 816 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 816 € soit 6,36 % charge acquéreur
 Maison composée d'une pièce de vie avec coin cuis, wc. Au 1er ét: palier, chbre, sdb. Au 2ème ét: une chbre mansardée. Jardinnet avec dépdce. A la suite un garage et une cave avec grenier au dessus. Chauff électrique. Dble vitrage PVC. Assain collectif. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1746 € - année réf. 2021.* RÉF 135/1101

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
 negociation@35135.notaires.fr



382 12 F i

LOUVIGNE DU DESERT 343 068 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 068 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Propriété comprenant maison type F7 (168 m² habitables) avec dépendances, garage et cour intérieure et, sur l'arrière, au 1er étage avec accès indépendant : 2 logements loués (classe énergie = E & F). Le tout sur 362 m². Possibilité vente à terme. Coût annuel d'énergie de 3504 à 4740 € - année réf. 2021.* RÉF 11737/685

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



319 20 E i

MAEN ROCH 291 088 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 088 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Ancien manoir composé d'un sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1er et 2ème étages, avec dépendances et terrain (en zone agricole et zone UC2). Le tout sur 1ha.40a.02ca. Coût annuel d'énergie de 4840 à 6630 € - année réf. 2021.* RÉF 11737/690

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



298 9 E i

MEZIERES SUR COUESNON 178 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 500 €
 soit 5 % charge acquéreur
 Longère à rénover sur terrain de 1.815 m²: pièce de vie avec poêle à bois, salle d'eau-wc, une chambre, greniers. Ancienne étable contiguë. Hangar, dépendance. Four en pierre. Jardin avec puits. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie de 1090 à 1530 € - année réf. 2021.* RÉF 137/3917

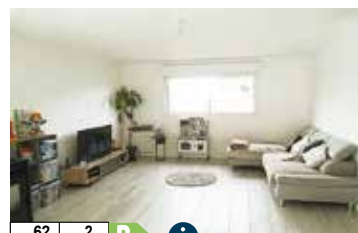
SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



285 9 E i

RIVES DU COUESNON 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 Proche de Rennes - Maison 4 pièces avec jardin à vendre à Rives-du-Couesnon (35140) avec une surface de 80 m², exposée au nord-sud. Elle offre trois chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains et deux toilettes. En annexe, on trouve une place de parkin... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880 € - année réf. 2021.* RÉF VM526-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
 c.celton@apnotaires.fr



62 2 B i

ST OUËN DES ALLEUX 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de plain-pied en plein bourg: Entrée, pièce de vie, poêle à pellets, cuisine ouverte, 4 chambres, débarras. Garage. Terrasse et petit jardin. Le tout sur 341 m² - Classe énergie : B - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base ?) ... RÉF 137/3903

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

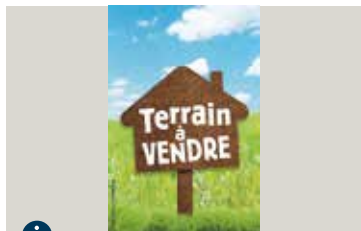


JAVENE

35 800 € (honoraires charge vendeur)

LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus Terrains viabilisés de 320m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 35.840€ hors frais d'acte. RÉF 036/640

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



MAEN ROCH

30 016 €
28 000 € + honoraires de négociation : 2 016 €
soit 7,20 % charge acquéreur

Au calme, et néanmoins à proximité du bourg, Parcelle de terrain à bâtir RÉF 410

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr

Pays de Vitre

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS



317

41

E

i

VITRE

150 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 4,68 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE VITRE (35) centre-ville, Appartement de type 3 d'une surface de 77m² situé au 1er étage comprenant : une cuisine, un salon/séjour, une salle de bains, un WC, deux chambres un balcon, cave/grenier/garage Copropriété Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 157020

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

MAISONS



269

20

E

ARGENTRE DU PLESSIS

280 800 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon, SH : 124m², cave, R.D.C., entrée, séjour/cheminée, cuisine aménagée, ar.cuisine, cellier, W.C., sdb, 2 chambres, ETAGE, salon d'étage, sde, W.C., 2 chambres, pièce, grenier, terrasse, cour, jardin, dépendance/garage, sur 1387m² (partie de terrain constructible) - Energ. E - 0623255239 RÉF M2615

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
02 23 55 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



242

53

E

BALAZE

167 040 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 040 €
soit 4,40 % charge acquéreur
BALAZE. Bourg. Maison T3 sur sous-sol total avec entrée, cuisine aménagée/équipée, pièce de vie, w-c, salle d'eau, 2 chamb. Jardin et cour. Très bon état général. Libre. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2021.* RÉF 35131-992209

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



443

133

G

CHATEAUBOURG

96 000 €

90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG. Maison d'habitation - Maison de 44m² comprenant à ce jour une cuisine, un séjour, une chambre, une buanderie, un wc, une sde, un cellier. Garage accolé, terrain de 270m². Rénovation à prévoir. Peut servir d'atelier. Cette annonce vous est proposée par ... Coût annuel d'énergie de 1 à 1€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/901

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



246

46

D

CHATEAUBOURG

280 800 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison 161m² à remettre au goût du jour. Devis effectué pour rénovation totale à disposition. Emplacement central. Maison T8 4 chbres 1 bureau Terrain 582m². - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usa... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/858

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



179

5

C

CHATEAUBOURG

384 800 €

370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG. Maison contemporaine - Venez poser vos valises dans une maison sans travaux pleine de sérénité. Maison de 122m² au sol qui comprend à ce jour : entrée, wc, un salon séjour de 32m² sur baie 3 vantaux plein sud, cuisine ouverte entièrement équipée, ... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1600€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/899

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



216

6

D

CHATEAUBOURG

399 000 €

385 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG. Maison contemporaine - A Domagné Maison unique d'architecte avec produit de construction noble (terre cuite, laine de roche, brique, enduit terre, ossature bois pour l'étage). Cette maison unique comprend à ce jour : un salon séjour de 47m², une ... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2650€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/896

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



148

4

C

i

COESMES

177 310 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 310 € soit 4,30 % charge acquéreur
En centre bourg de Coesmes, à 4 min de la gare SNCF du THEIL DE BRETAGNE et de RETIERS, à 4 min de l'axe RENNES/ANGERS, Le plus de cette maison : son terrain est divisible en deux ou trois lots constructibles ! Contact Maud CHOPIN 06 31 07 13 08 Coût annuel d'énergie de 1000 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/25

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



345

11

F

i

CORNILLE

269 100 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur
EXCLU - Cornillé, maison 118 m² s/ terrain 2101 m², rdc : séjour, cuisine, arrière cuisine, salle d'eau, W.C., 2 ch, étage : 2 ch., bureau, dressing, salle d'eau, W.C., Garage. Chauffage élec. Classe énergie F(345)/C(11). 260.000 € N.V. + hono.négo : 9.100 € Coût annuel d'énergie de 2160 à 2950€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
mathieu.loret@notaires.fr



41

1

A

i

ERBREE

349 070 €

335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 € soit 4,20 % charge acquéreur
En Exclusivité ! Maison de 2015 offrant de beaux volumes sur un terrain clos d'environ 690 m². Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour ouvert sur une cuisine E/A, une suite parentale un WC suspendu, A l'étage : Mezzanine desservant 3 chbres, un bureau, une S d'eau, un WC Garage, préau Terrain clos et arboré RÉF 35142-1045444

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**
dch.35142@notaires.fr



210

6

D

LA GUERCHE DE BRETAGNE

174 720 €

168 000 € + honoraires de négociation : 6 720 €
soit 4 % charge acquéreur
LA GUERCHE - Sortie ville : Maison, R.D.C., séjour-salon-cuisine aménagée, débarras, W.C., chambre avec sde attenante, ar.cuisine avec grenier, ETAGE, palier, sde-W.C., débarras, 2 chambres, garage, cour, jardin, sur 652m² - Energ. D - prix : 168.000 € + négo : 672 € TTC (4%) - 0623255239 RÉF M2613

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



252

55

E

i

LE PERTRE

198 900 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,68 % charge acquéreur
Maison à vendre Le Pertre en Ile-et-Vilaine (35), Pour les amoureux de la campagne, maison en pierres composée : une cuisine, salon/séjour, deux chambres, une salle de bain, un wc Une buanderie Etage aménageable Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 198 900

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



222

7

D

LE PERTRE

205 920 €

198 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon de 2003, SH : 105,26m², R.D.C., entrée-dgt, séjour-salon/poêle à bois, cuisine aménagée, W.C., chambre, garage, buanderie, ETAGE, dgt, W.C., sdb, 3 chambres, grenier aménageable, terrasse, préau, cour, pelouse, sur 654m² - Energ. D - 06.23.25.52.39 RÉF M2616

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



330 91 F i

MARTIGNÉ FERCHAUD 138 768 €

132 000 € + honoraires de négociation : 6 768 € soit 5,13 % charge acquéreur
MARTIGNÉ FERCHAUD, Maison d'habitation-
Corps de bâtiment à rénover, composé d'une
maison d'habitation de 111 m² de plain-pied avec
celliers et greniers au-dessus. Attenants à l'habita-
tion, anciens celliers, préau. Puits. Cour et jardin au
Sud. Vue dégagée sur la campagne. Le t... Coût
annuel d'énergie de 2960 à 3680€.* RÉF 122/2931

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIÉS
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



209 6 D

MOUTIERS 270 000 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
Pavillon de 2002, SH : 136,76m², R.D.C.,
séjour-salon/cheminée-cuisine aménagée,
dgt, W.C., sdb, chambre, buanderie, garage,
En demi-niveau, bureau, Etage, palier, W.C.,
sde, 3 chambres, grenier au-dessus garage,
terrasses, cour enrobée, pelouse, sur 1021m²
- Energ. D - 0623255239 RÉF M2614

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



200 38 D

POCÉ LES BOIS 341 550 €

330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
A 5 min du centre de VITRE, belle maison
familiale en pierres de 123m² Hab., terrain de
2000 m². Parfait état ! Salon-séjour/poêle à
bois, cuisine A/E, 4 chambres/placard, sdb et
salle d'eau. Dépendance pour rangement, four
à pain, puits. Coût annuel d'énergie de 2290 à
3150€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-1008331

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



341 92 F

RETIERS 145 000 €

138 086 € + honoraires de négociation : 6 914 € soit 5,01 % charge acquéreur
RETIERS, Maison en pierre et parpaings com-
posée de : -Au rez-de-chaussée : une entrée,
grande pièce principale avec cheminée et coin
cuisine, chambre, salle de bain, WC, -A l'étage :
couloir, chambre, bureau, WC Cave. Garage atten-
nant Jardin à l'arrière. - Classe énergie : F -... Coût
annuel d'énergie de 2240 à 3090€.* RÉF 122/2956

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIÉS
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr

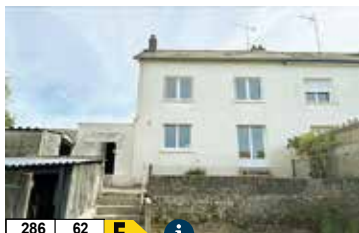


228 7 D

RETIERS 276 925 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 €
soit 4,50 % charge acquéreur
À Retiers, maison de 170 m² comprenant une
pièce de vie avec sa cuisine d'environ 55 m²,
5 chambres, 3 salles d'eau, une buanderie,
garage et chaufferie. Terrain aménagé avec
terrasse et clos autour. RÉF 35024-1044955

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELMARRE
02 99 44 15 00
mai.le.35024@notaires.fr



286 62 E i

VITRE 239 660 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en CV de Vitre comprenant une entrée
desservant un salon-séjour, une cuisine sépa-
rée, un WC, A l'étage : 3 chbres et une salle
d'eau. Vous disposez également d'un grenier
aménageable d'environ 40 m² isolé. Le tout
sur un terrain d'environ 500 m² avec un abri de
jardin. Garage pour un véhicule avec porte en
PVC. RÉF 35142-1046416

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique
CHAUDET - 02 99 75 01 34
dch.35142@notaires.fr



139 23 C i

VITRE 522 675 €

505 000 € + honoraires de négociation : 17 675 € soit 3,50 % charge acquéreur
Quartier résidentiel, maison de 180 m² habi-
tables et terrain de 1000 m² ! Spacieuses
pièces de vie (cheminée double foyer) donnant
toutes un accès à la terrasse bois dotée d'un
store banne électrique, 5 chambres dont une
au rez-de-chaussée, salle d'eau, salle de bains
et garage. Coût annuel d'énergie de 1600 à
2240€.* RÉF 35131-1041878

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



351 9 E

CHATILLON EN VENDELAIS 239 108 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 108 € soit 3,96 % charge acquéreur
Local commercial - Murs et fonds de commerce
(licence IV comprise) à usage de crèperie
compr.t : - Au rdc : salle de bar, salle de restaur-
ant, double toilettes, bureau, réserve, cuisine,
appentis, terrasse fermée, - A l'étage : combles.
Cave en ss-sol.Préau. Jardin et cour - Classe
énergie : E - Classe climat : B - RÉF 037/1817

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



CHATEAUBOURG 61 000 €

55 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10,91 % charge acquéreur
Terrain à bâtir - A Saint Didier. St Didier au
lieu Lamerie bâtiment à rénover. Permis de
construire validé par la commune. Maison de
89m² possible. Beau potentiel, exposition sud
et ouest. Emplacement tranquille, hameau.
Terrain de 670m². L'eau, l'électricité, et France
télécom sont sur place. La fosse septique ...
RÉF 35117/897

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



CHATEAUBOURG 113 000 €

106 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,60 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir -
Exceptionnel. Terrain dans le centre, proche
super U et toutes commodités. 345m² de
terrain constructible. Sur les hauteurs venez
faire un projet unique par son emplacement.
Exposition sud, lotissement de 5 lots. Le projet
Canopée s'ouvre à vous. - Prix Hon. Nég.
Inclus : 113 000 € do... RÉF LOT 5

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



COESMES 31 901 €

26 901 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 18,59 %
charge acquéreur
En impasse, ce terrain plat et viabilisé est libre
de constructeur. Centre bourg de Coesmes, à
4 min de la Gare SNCF au Thiel de Bretagne,
à 4 min de Retiers et de l'axe Rennes Angers,
proche des écoles et des commerces. RÉF TER-
RAINMC11

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



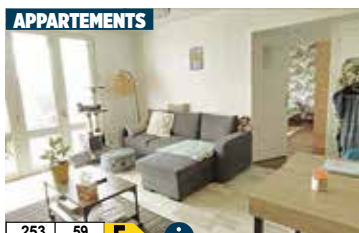
BRIELLES 43 000 €

40 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 7,50 %
charge acquéreur
BRIELLES - Campagne : Pièce d'eau d'envi-
ron 4000m² sur terrain arboré, parking, le tout
sur 8415m² - prix : 40.000 € + nég. : 3000 €
TTC - 0623255239 RÉF T133

SCP ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

Pays
de Redon

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immonot



253 59 E i

REDON 95 280 €

90 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 5,87 % charge acquéreur
Proche Centre ville, Au 3ème étage, appartement
de 53 m², comprenant entrée, W.C., cuisine amé-
nagée, loggia, séjour-salon donnant sur balcon,
salle de bains, placard, une chambre, Parking et
cave. Class. DPE F. Logement à conso excessive.
Dans une copro de 48 lots. charges prév ann.
moyen 1900€. loué 5400 €/an. RÉF 143/318A
SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr

NOTAIRES
35

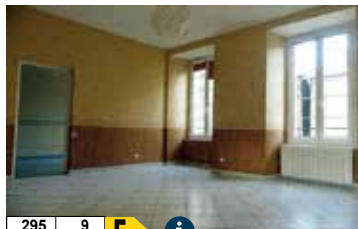
Professionnels de l'habitat,
de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage



Appelez **Gildas Racapé**
au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



295 9 E i

REDON 105 500 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,50 % charge acquéreur
REDON CENTRE, quartier du port, appartement de 3 pièces de 51 m². Situé au 1er étage, il se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, deux chambres, une salle de bains et WC. Une cave. Copropriété de 10 lots, 620€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2021.* RÉF 769-35066

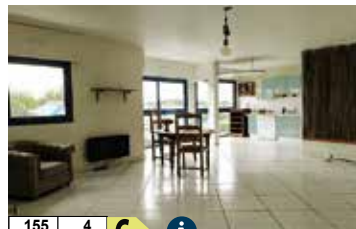
SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



212 6 D i

REDON 162 285 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 285 € soit 4,70 % charge acquéreur
HYPER CENTRE, appartement rénové situé au rez-de-chaussée. D'une surface de 58 m², il comprend une entrée, séjour avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, wc. Parking privatif. Copropriété de 24 lots, 885€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 838 à 1134€ - année réf. 2021.* RÉF 773-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



155 4 C i

REDON 193 695 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 695 € soit 4,70 % charge acquéreur
REDON CENTRE, appartement en duplex de 100 m² hab avec une entrée, pièce de vie avec cuisine aménagée, deux ch, sde, wc ; au-dessus, deux pièces à usage de chambre, sde avec wc. Une cave. Deux parkings. Vue imprenable sur la Vilaine ! Copropriété de 13 lots. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-635-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI

DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT

BROCANTE

9 rue des dolmens
35550 PIPRIAC

Ouverte tous les jours

DEVIS GRATUIT

06 64 47 42 14

Coupon de RÉDUCTION
Magazine Notaires 35

10%



184 5 D

BOVEL 394 820 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 820 € soit 3,90 % charge acquéreur
Sud Rennes, maison restaurée et extension bois (2017), surf.hab. 200 m² - RDJ : hall (rangts), 1 pièce hab. de 34 m², gd cellier, garage - RDC: cuis. US A/E, séj-salon 50 m², 4 ch., wc, sde, suite parent. (2 placards, sde-buand. Terrasses, dépdcs, terrain 4 500 m². Assain. ok. RÉF 56046-1197

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



163 4 C i

LA CHAPELLE DE BRAIN 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
Propriété offrant une vue imprenable sur la Vilaine ! Elle comprend : Une maison indépendante en ossature bois de 2002 d'une surface hab de 125 m² ; Une maison aux normes PMR d'une surface habitable de 51 m² et garage. Terrain clôturé de 7 388 m². Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-776-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



437 66 G i

MERNEL 144 524 €
138 000 € + honoraires de négociation : 6 524 € soit 4,73 % charge acquéreur
Maison en campagne de Mernel en Ile-et-Vilaine (35), comprenant : Cuisine avec cheminée insert, séjour, 2 chambres, salle d'eau, wc, cellier. Grenier au-dessus. Terrain. Puits. Hangar. Surface terrain à titre indicatif à confirmer après bornage. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3220€ - année réf. 2021.* RÉF 3209

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr



196 6 D

PIPRIAC 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
Jolie propriété à moins de 4kms du bourg, av terrain de 2195 m², vous saurez apprécier la vue dégagée et la tranquillité des lieux. La maison d'env. 170m², comp. 4 ch à l'étg dont 1 av sde priv. Jardin av abris, carport, une maisonnette av garage. Coût annuel d'énergie de 1970 € à 2740€/an. année de ref 2021. RÉF 78/687

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



307 96 F i

REDON 116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 5,67 % charge acquéreur
CENTRE VILLE maison sur 3 niveaux, de 144 m². Comp: Séjour, salon, cuisine, Etage 1 de 3 chambres, salle de bains, W.C. Etage 2 de 3 chambres, W.C., Grenier au dessus. Cour. Atelier, W.C., et chaufferie. Consommation énergétique: F -. Logement à consommation en... Coût annuel d'énergie de 3480 à 4770€ - année réf. 2021.* RÉF 143/136M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr



232 7 D i

REDON 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison de 129m², offrant un cadre de vie spacieux et confortable. RDC : hall, cuisine, arrière-cuis, cellier,wc. Etage : couloir, PAV ac cuis. A, 4 ch., SBD, wc Etage 2 : grenier sur toute la surface de la maison. Gge et dble garage non attenant. Terrain de 867m² Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1453

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



305 9 E i

REDON 375 120 €
360 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,20 % charge acquéreur
REDON, maison familiale de 162 m². Elle se compose : Au rdc, une entrée, un bureau, wc, lingerie, 2 garages, une pièce ; au 1er étage, pièce de vie avec cheminée, cuisine A et E, une ch, sdb, wc ; au 2ème étage, 3 ch, salle de bains avec wc. Jardin d'env 300 m². Coût annuel d'énergie de 2150 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 780-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



DPE exempté i

RENAC 68 600 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 5,54 % charge acquéreur
Maison en pierres à finir de rénover mitoyenne d'un côté : séjour avec cheminée, cuisine, SDB. A l'étage : grenier. Dépendance en pierres couverte en tôles de 64 m² au sol. Terrain de 610 m². Chauffage électrique et ballon d'eau chaude, assainissement aux normes, comp-teur d'eau + EDF arrivés. RÉF 1006515

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



160 5 C i

ST SENOUX 213 600 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
2,5 km de la gare de Bourg des Comptes - Maison type 5 de 2005 comprenant au rez de chaussée une grande pièce de vie avec cuisine - wc. A l'étage : 3 chambres - salle de bains et wc. Le tout sur un terrain de 1 500 m² avec abri de jardin Coût annuel d'énergie de 1016 à 1374€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5191

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



DPE exempté VAL D'ANAST 56 600 €

53 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6,79 % charge acquéreur
A 2 km des commodités de MAURE DE BRETAGNE, dépendance en pierres à rénover entièrement d'env 55 m² au sol + grenier. Compteur EDF + Eau installés, prévoir assainissement individuel. Possibilité de construire une maison neuve à côté de ce bâtiment car le terrain de 1 235 m² est entièrement constructible. RÉF 1005851-2

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



663 22 G i

VAL D'ANAST 146 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,71 % charge acquéreur
Val d'Anast en Ile-et-Vilaine (35) en campagne, Maison d'habitation comprenant : RDC surélevé : entrée, cuisine donnant sur séjour/salon, 2 chambres, SDB, wc. Garage sous l'ensemble Terrain. Eau par le puits. En dépendance, une bâtisse Coût annuel d'énergie de 2820 à 3850€ - année réf. 2021.* RÉF 3204

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR i

LA CHAPELLE DE BRAIN 28 000 €
25 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 12 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DE BRAIN, situé à 10 minutes à pieds du bord de Vilaine, l'étude vous propose un terrain en partie constructible de 1830 m² non viabilisé. Prévoir un assainissement autonome. Honoraires inclus de 12% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 25 000 €. RÉF 781-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immo not



APPARTEMENTS



125 26 C

MONTAUBAN DE BRETAGNE 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison ville duplex, rénovée 2008 rdc : cuis américaine - SAM ac chem, salon, ch, wc, sde. Etage : couloir desservant 3 ch ac SDE-wc privatif s chacune des ch, pièce lingerie-Grde terrasse - double gge - cave Copropriété Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2022.* RÉF 35056-1302

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



i

MONTAUBAN DE BRETAGNE 318 908 €
305 000 € + honoraires de négociation : 13 908 €
soit 4,56 % charge acquéreur
NEUF - Appartement de 106m² en plein CENTRE - En rez-de-chaussée - entrée ac placard, grande pièce à vivre - suite parentale ac sde privative, placard, 2 ch, sdb ac dche, buanderie, wc Terrasse et jardin à l'ouest. Garage et place de parking RÉF 35056-1480

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr

MAISONS



316 10 E

BEDEE 216 309 €
208 000 € + honoraires de négociation : 8 309 € soit 3,99 % charge acquéreur
BEDEE Centre, au coeur des commerces, agréable maison sur sous-sol comprenant : Une entrée, séjour salon cheminée-cuisine, une chambre, wc. A l'étage, deux chambres, un bureau, salle de bains, wc. terrasse. Terrain arboré. - Classe énergie : E - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2164

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



163 5 C

BEDEE 270 056 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 056 € soit 3,87 % charge acquéreur
15 mn de RENNES, BEDEE, centre, prox commerces et écoles transports, agréable maison 6 pièces, expo sud, entrée PL, séjour-salon -cuisine aménagée et équipée poêle à bois, wc, à l'étage, quatre chbres, s. d'eau priv. Wc, salle d'eau. Garage, grande terrasse s... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1610€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2175

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



129 20 C

BEDEE 298 997 €
288 000 € + honoraires de négociation : 10 997 € soit 3,82 % charge acquéreur
Axe Rennes-Saint-Brieuc, 20 mn de Rennes, BEDEE, Maison contemporaine - non loin des commerces, agréable maison sur terrain clos et arboré, exposée Est/ouest, séjour salon cuisine aménagée et équipée, poêle à bois, chambre, salle d'eau, wc, A l'étage, mezzanine... Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2162

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



73 8 B i

BEDEE 316 568 €
305 000 € + honoraires de négociation : 11 568 € soit 3,79 % charge acquéreur
15 Mn de Rennes BEDEE Exclusivité, Belle maison contemporaine séjour salon cuisine aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau, wc, à l'étage, mezzanine, deux chambres, autre pièce non achevée pour une 4ème chambre, salle de bains aménagée, wc. Poêle à pellets, chauffage au gaz de ville, buanderie, garage. Terrass... RÉF 050/2057

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



391 13 F i

BOISGERVILLY 145 000 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,07 % charge acquéreur
BOISGERVILLY, maison de ville en pierres de 85 m² hab. env., disposant d'un salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres, un bureau et grenier au-dessus. Garage, cellier et cour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2740€.* RÉF 048-V839V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



202 58 E i

GAEL 127 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,83 % charge acquéreur
GAEL - Centre-ville, ensemble immobilier comprenant un local commercial de 54 m², un appartement de type 4 d'environ 120 m², une dépendance de 40 m², un garage fermé de 29 m² et un jardin. Coût annuel d'énergie de 2800 à 3840€.* RÉF 048-V914M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



278 9 E i

GAEL 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Années 75: entrée, cuisine A/E, arrière cuis, ch, sde, salon séjour avec poêle à bois. Etage : grde mezzanine desservt 3 ch, wc, salle de bains. Terrain 5000 m² arboré, hangar de plus de 60 m², puits, poulailler, une serre Coût annuel d'énergie de 1830 à 2510€ - année réf. 2022.* RÉF 35056-1412

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



DPE exempté i

LA CHAPELLE AUX FILTZMEENS 130 000 € (honoraires charge vendeur)

Longère en pierres, aspectée Sud, comprenant : - séjour avec coin cuisine, salon, chambre, salle d'eau, WC, à la suite vers Ouest : pièce à rénover et cellier - grenier au dessus Cour sur laquelle un bâtiment à usage de garage Terrain- Le tout sur 779 m² RÉF 1809

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



E

MAXENT 121 624 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 624 € soit 5,76 % charge acquéreur
20 minutes Rennes-Ouest , jolie maison en pierre proche bourg comprenant une pièce commune cuisine-séjour, arrière-cuisine, un salon indépendant (ou chambre) . Etage : Deux chambres, salle d'eau et salle de bains . Grenier au-dessus. Prévoir travaux . Terrain clos 267 m² avec puits existant.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



i

MEDREAC 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 €
soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MEDREAC, En campagne et impasse, maison de caractère avec une partie habitable (56 m² env.) avec cuisine, chambre, salle d'eau et 2 wc. Et une partie à rénover (80 m² env. sur 2 niveaux). Dépendances et puits sur terrain de 3200 m². RÉF 048-V974V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



i

MONTAUBAN DE BRETAGNE 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 €
soit 4,80 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - A 2,5 kms du centre ville, grande longère à réhabiliter entièrement, potentiel de 300 m² et terrain de 1994 m² env. RÉF 048-V988M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



241 63 E i

MONTAUBAN DE BRETAGNE 230 032 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 032 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison 1985 de 118m² hab. Entrée, salon, séjour ac chem, cuis séparée, arrière-cuisine, 2 ch, sdb, wc. Etage : déggemt, 3 ch, 2 gren, atelier. Gge-rgt, Un puit permettant une autonomie en eau. Un grd hangar et dépendances en parpaings. Terrain de 7340m² Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1476

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



176 41 E i

MONTAUBAN DE BRETAGNE 282 312 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 312 €
soit 4,56 % charge acquéreur
Maison années 80 couverte sous ardoises comprenant : RDC : hall d'entrée une pièce à vivre avec chem, cuis A/E, ch, sde, wc. Etage : couloir desservant 4 ch, salle d'eau, wc - Ss-sol complet - coin chaufferie - buanderie, cave. Hangar - Terrain 1500m² env Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1470

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



286 45 E i

MONTAUBAN DE BRETAGNE 679 640 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 640 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Maison 200 m² env, S/S ac insert. Cuisine, dégagement - garage - escalier menant à deux chambres, SDE - wc. studio attenant ac cuis, ch, sde, wc. 2 ch, SDB - dche - wc. Grenier amén. Terrain de 2621 m². Terrain 2621m²
Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1395

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



148 4 C i

MONTFERFIL 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFERFIL - En campagne, longère de 180 m² hab., disposant d'une entrée, une véranda, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, deux bureaux, deux salles d'eau, 3 wc. Garage et chaufferie sur terrain clos de 1800 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€.* RÉF 048-V950M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



382 104 G i

MONTFORT SUR MEU 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - Secteur de l'Abbaye, maison de 75 m² hab. comprenant au rez-de-chaussée surélévée une entrée, un salon-séjour, une cuisine avec insert, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un débarras. Combles. Sous-sol complet et terrain de 2433 m². Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€.* RÉF 048-V975M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



314 68 E i

MONTFORT SUR MEU 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - Centre historique, maison comprenant : entrée, séjour- salon (cheminée), cuisine, wc. En demi-niveau, 1 chambre. Au 1er étage, 2 chambres, salle d'eau avec wc. En demi-niveau, bureau, au 2e étage, une grande pièce. Grenier avec cheminée. Cave et garage privatif. Coût annuel d'énergie de 3012 à 4076€.* RÉF 048-V968M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

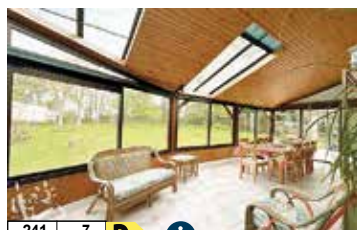


593 20 G i

MONTFORT SUR MEU 261 476 €
249 500 € + honoraires de négociation : 11 976 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU, Au cœur de ville, maison de plain-pied à rénover et composée d'un hall d'entrée, cuisine, salon avec cheminée, salle d'eau avec wc, bureau, buanderie. A l'étage, 2 chambres et combles. Terrain de 900 m² avec emplacement privilégié pour une partie constructible. Coût annuel d'énergie de 3500 à 4770€.* RÉF 048-V949M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



241 7 D i

MONTFORT SUR MEU 407 784 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 784 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison années 80 de 160m² hab.: Entrée, pièce de vie ac insert., cuisine indépendante, véranda, une chambre, SDB, wc. Etage, mezzanine, 3 ch, grenier, SDE, wc, Sous-sol complet. Dépendance de 17 m² au bout du jardin Terrain de 2100 m² RÉF 35056-1483

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



415 000 € + honoraires de négociation : 19 920 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU, Centre ville, au pied des commodités et des services. Maison de 2024 de 140m² sur 484m² de parcelle exposé Sud comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine à réaliser, une arrière cuisine/buanderie, un dégagement avec vestiaire, un WC, une chambre avec salle d'eau privative. A l'étage (escal... RÉF 048-V973

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



141 22 C i

MONTFORT SUR MEU 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - Centre-ville, maison de 214 m², composée d'une entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée-équipée, 6 chambres, dressing, bureau, mezzanine, 2 salles de bains, 2 wc, grande terrasse donnant sur un terrain de 600 m² env. Garages, buanderie et cave. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2460€.* RÉF 048-V953M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



265 8 E i

MUEL 164 500 €
155 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 6,13 % charge acquéreur

Centre-bourg. 141m²- terrain de 850m², 4 chambres-2SdB - Gd S-sol Classe énergie:E -Classe climat :B-Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour usage standard : 2230 à 3080 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 164 500 € dont 6,13% Hon. Nég. TTC c... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1529

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



82 3 B i

MUEL 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

MUEL - En campagne, maison de 111 m² hab., vous offrant un salon-séjour avec poêle à granulés, une cuisine aménagée, 4 chambres, un dressing, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Garage et appentis sur terrain de 1669 m². RÉF 048-V963V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



245 000 € + honoraires de négociation : 14 112 € soit 5,76 % charge acquéreur

PAIMPONT Cadre bucolique, proche forêt de Brocéliande, beaucoup de charme pour cette maison en pierre d'environ 137 m² hab comp d'une gde pièce de vie avec cheminée (insert) et poêle à bois , 3 chambres et gde pièce ouverte aménagée en bureau , salle de douche, wc . Terrain d'une superficie de 1955 m² avec puits existant.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



374 12 F i

PLELAN LE GRAND 148 064 €
140 000 € + honoraires de négociation : 8 064 € soit 5,76 % charge acquéreur

L'office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente et en nouveauté une jolie maison d'habitation construite en pierre d'environ 111 m² habitables composée d'une cuisine-salle de séjour d'environ 25m² avec cheminée, un salon indépendant d'environ 25 m², une arrière-cuisine, cellier , wc . L'étage de la mai... RÉF 35057-830

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



59 1 A i

PLELAN LE GRAND 368 845 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 845 € soit 3,90 % charge acquéreur

Maison 2020, CV de PLELAN LE GRAND. Prox. commod. & écoles. RDC : pièce de vie- cuisine A/E S/terrasse à l'abri des regards, ch., dressing, sde, wc-lave mains, garage. Et. : 4 ch (plac.) , sdb compl, wc, terrasse & abris, jardin clos 462 m². TAE, poêle, pac, Coût annuel d'énergie de 460 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 56046-1195

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



147 4 C i

ST MALON SUR MEL 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

St Malon/Mel, maison offrant : une entrée, salon/séjour, véranda (46m²), cuisine A/E, WC, chambre avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Equipement : poêle à bois, aspiration centralisée, panneaux solaires. Jardin avec piscine, carport, abris jardin. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1490€.* RÉF 048-V964M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

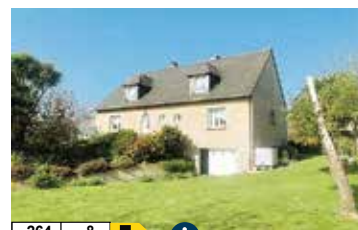


264 8 E i

ST MAUGAN 239 048 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 048 € soit 3,93 % charge acquéreur

SAINT MAUGAN, 5 mn de montfort sur meu, Bien située, agréable maison sur sous-sol, entrée, séjour salon cheminée insert-cuisine aménagée et équipée, deux chambres, salle de bains douche et baignoire, wc, terrasse carrelée avec store banne. A l'étage deux chamb... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2181

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



264 8 E i

ST MAUGAN 240 488 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 488 € soit 4,56 % charge acquéreur

EXCLUSIVITÉ - Centre - Maison de 1982 comprenant hall, salon-séjour, cuisine aménagée, 2 ch, sde, wc Etage : 2 ch, 2 greniers, sde ac wc S/S complet - Un grand garage. Terrasse orientée à l'ouest Terrain de 1056m² Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1458

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



251 8 E

ST MEEN LE GRAND 159 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 6,60 % charge acquéreur
SAINT MEEN LE GRAND, A deux pas du centre ville de ses écoles et commerces Environ 90m² élevée sur rez-de-chaussée plus un étage composée : une cuisine indépendante aménagée donnant accès au jardin de 340m², salon salle à manger 3 chambres, SdB, dressing. Anne...
Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1482

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



229 7 D

ST MEEN LE GRAND 169 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5,62 % charge acquéreur
SAINT MEEN LE GRAND, Centre-ville environ 150m² sur 700m² de jardin. salon salle à manger, cuisine, 4 chambres, 2 SdB, une terrasse de 17m². une salle de douches, un wc, un grenier. Sous-sol avec garage 2 voitures - Classe énergie : D - Classe climat : B - Coût annuel d'énergie de 2130 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1528

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



272 8 E

ST MEEN LE GRAND 330 000 €
314 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 5,10 % charge acquéreur
Proche centre Belle maison environ 175m². Jardin 4651m². Lumineuse, 6 chambres, 2 SdB. Classe énergie:E Classe climat:B Montant estimé dépenses annuelles énergie pour usage standard:2160 à 2980€ (base 2021) Prix Hon.Négo Incls:330000€ dont 5,10% Hon. NégoTTC c... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1530

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



228 7 D i

TALENSAC 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
TALENSAC - Maison sur sous-sol complet, elle dispose de 124,5 m² hab. et vous offre une entrée, un salon-séjour avec insert, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, 4 chambres, 2 wc, un grenier. Terrasses Sud et Ouest. Terrain arboré de 3500 m². Coût annuel d'énergie de 1650 à 2310€.* RÉF 048-V987M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



263 -- E

TREFFENDEL 232 672 € (honoraires charge vendeur)
Maison de construction traditionnelle - séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, SDE, SDB, s/sol complet. Terrain clos 800 m². RÉF 35057-838

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



279 310 €

TREFFENDEL 265 000 € + honoraires de négociation : 14 310 € soit 5,40 % charge acquéreur
20 minutes Rennes-Ouest, maison contemporaine de 2001 - 129m² habitables, 4 chambres et un bureau, séjour-salon + poêle à bois, cuisine ouverte A/E.
Terrain 863 m². Belles prestations.

SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



148 5 C i

ST MEEN LE GRAND 776 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 3,47 % charge acquéreur
Propriété à vendre Saint-Méen-le-Grand (35), comprenant : Entrée, séjour-salon, cuisine a/e, arr.cuisine, couloir, 5 chbs, 2 sdb, 2 salles d'eau, 4 wc séparés, Une cave. Double garage. Un atelier. Une dépendance. Terrasse avec piscine, desservant chaque chb. T... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF 1006052 - FP/MR

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



33 900 €

PLELAN LE GRAND 29 700 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 14,14 % charge acquéreur
EN NOUVEAUTE : Début de commercialisation pour le LOTISSEMENT LE CLOS DE LA CHEZE - 35380 PLELAN LE GRAND (La Pointe) L'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente 20 terrains à bâtir libres de constructeur situés à proximité des commerces et services. Vous aurez la possibilité d'effectuer vos dépla... RÉF 35057-813

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



272 8 E i

ILLIFAUT 104 560 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 4,56 % charge acquéreur
Longère en campagne de 74 m² hab. env., au calme, Grande pièce à vivre ac cuisine aménag. - cheminée insert, un dégagement desservant une salle de bains avec wc, une chambre. Cellier - arrière-cuisine - grenier - Cours - puits - Terrain de 2240m² Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1481

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



202 6 D i

LANCIEUX 762 850 €
730 000 € + honoraires de négociation : 32 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
600 m du bourg et 1 km des plages, maison d'habitation de 193 m² composée au rdc d'une entrée, salon/SAM/cuisine, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bain, WC. A l'étage: 3 chambres, salle d'eau, WC. sous-sol complet avec double garage, . Le Coût annuel d'énergie de 2100 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1042

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



273 8 E

PLEUDIHEN SUR RANCE 466 200 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,60 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE-Chapelle de Mordreuc- Cadre exceptionnel pour cette maison (T5) ayant au rch : cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle donnant sur terrasse exposée Sud, chambre avec sde, wc. Etage : palier, 3 chbs, sdb, wc. Sous-sol-garage. Magnifique terr... Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2024.* RÉF VP-24-276

SELAS PRADO et CAZUGUEL
02 99 58 40 65
office35089.chateaufneuf@notaires.fr



362 84 F i

TREMORREL 112 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
TREMORREL, en campagne longère de 106 m² hab. composée d'une cuisine, un salon-séjour avec insert, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, un cellier. Deux greniers. Garage et terrain de 3787m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé son... Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V738M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



285 9 E i

JULLOUVILLE 388 100 €
375 500 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,36 % charge acquéreur
A 60m de la plage : Maison de 74,26m² habitables, sur un terrain de 366m² : -RDC: entrée, séjour, terrasse Ouest, cuis. ouvte équipée, wc; -Etage: 3 ch, sde, wc. Garage avec buanderie et douche. Jardin clos. Copropriété de 120 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2021.* RÉF 036/724

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



242 75 F

PONTMAIN 83 840 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison compr cuisine aménagée, séjour, 2 chbrs, sdb. A l'étage: 2 chbrs, sde avc w, 2 greniers. Au sous sol: cuisine d'été et 2 pièces, gge et chaufferie. Hangar, Gde cour et beau jardin. Chauffage fuel. Prévoir travaux Coût annuel d'énergie de 2488 à 3366€ - année réf. 2021.* RÉF 135/1096

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



195 656 €

GUER 185 000 € + honoraires de négociation : 10 656 € soit 5,76 % charge acquéreur
Maison de construction traditionnelle, entretenue, 90 m² habitables, 3 chambres + bureau, séjour-salon, cuisine aménagée, véranda. Accès rapide centre ville de GUER. RÉF 35057-839

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



70 000 €

(honoraires charge vendeur)
Ref 2023-58 / 70 000 € HNI Terrains viabilisés, libre de constructeur, orientés Est/Ouest ou Nord/Sud de surfaces comprises entre 409m² et 559m². Ploërmel est une commune appréciée des jeunes familles et située à seulement 40 min de la porte de Lorient à Rennes et 30 min au nord-est de Vannes. RÉF PloMC11

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr

VOUS POUVEZ VOUS PROJETER !

Maisons et appartements du T2 au T5

À PARTIR DE 122 000€⁽¹⁾
POUR HABITER⁽²⁾ OU INVESTIR⁽³⁾

NOUVEAUTÉ
N!

Les Jardins du Lindon
LE RHEU

Le Clos de la Métairie
BRÉCÉ

Épona | RENNES LE BLOSNE

LES PARTITIONS

LES GABARRES

LE RHEU
CONFLUENCE
LES JARDINS DU LINDON

RENNES

ALKIMIA

ÉPONA

CHAVAGNE
LA TOUCHE

BRUZ
KREIZEN
DOMAINE DES PLANCHES

LAILLÉ
DOMAINE DU VERGER

CESSON-SÉVIGNÉ
ALDÉA
VILLAS RAVELLO

Les Partitions
RENNES ROCHESTER

BRÉCÉ
DOMAINE DE LA CLOSERIE
CLOS DE LA MÉTAIRIE

Nola | RENNES
BAUD-CHARDONNET

Le Domaine des Planches | BRUZ

Alkimia | RENNES COURROUZE



keredes.coop | 02 52 56 41 61 | 77 rue de l'Alma 35200 Rennes

Achat neuf & ancien

Vente

Location

Gestion

Syndic

Keredes Promotion Immobilière 110 boulevard Georges Clémenceau 35200 RENNES - Rennes 8 699 200 523 - Document à caractère publicitaire - Document et visuels non contractuels. Crédits photos: ©Epsilon 3D - ©Tectones Architectes Urbanistes (1) Résidence Épona à Rennes, Lot T2 n°A202 de 417.7m2 avec terrasse de 8.1m2, stationnement inclus, sous conditions, voir en agence. (2) Sous conditions, voir en agence. (3) Investir dans l'immobilier comporte des risques - 06/2024

