

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

SPÉCIAL JEUX

Coup d'envoi avec votre notaire !

RENNES Capitale de la Bretagne

ASSOCIATIONS Vous avez le don pour les aider

35



Cancalle © Oliver Hlavaty



CRÉER UN HABITAT DURABLE, PERFORMANT ET ÉCONOME EN ÉNERGIE

CONSTRUCTIONS DE MAISONS INDIVIDUELLES

VITRÉ - RENNES - ST MALO - VANNES - NANTES - PLOËRMEL



Siège social : 4 ter, Avenue d'Helmsted
35500 VITRÉ
www.maisons-mtb.fr - 02 99 49 62 01

TOENN
GROUPE

Portons haut la flamme authentique !



Notre département d'Ille-et-Vilaine vient d'accueillir la flamme olympique. Cette flamme symbolise les trois valeurs de l'olympisme que sont l'amitié, le respect et l'excellence.

Les notaires adhèrent parfaitement à cet état d'esprit dont ils font preuve quotidiennement aux côtés de leurs clients.

En tant que représentants de l'État, ils confèrent l'authenticité aux contrats qu'ils rédigent. Cette authenticité repose sur trois piliers essentiels :

- **Une date certaine** : l'acte authentique prouve son existence au travers de son jour d'enregistrement.
- **La force probante** : l'acte fait foi de son contenu et ne peut être contesté que par décision judiciaire.
- **La force exécutoire** : il a la valeur d'un jugement et permet d'obtenir un titre exécutoire.

Dès leur prestation de serment devant la Cour d'appel, ils témoignent de leur engagement en prononçant « *je jure de loyalement remplir mes fonctions avec exactitude et probité et d'observer en tout les devoirs qu'elles m'imposent* ».

Les actes qu'ils reçoivent et dont l'original s'appelle la minute sont conservés durant 75 ans sur support électronique ou papier.

Le notaire peut en délivrer des copies authentiques ou exécutoires.

Les notaires sont des passeurs de relais : ils formalisent les ventes, les donations ou les successions et assurent ainsi la transmission des biens et des patrimoines.

Comme la flamme olympique passe de main en main sans jamais tomber ni s'éteindre, ils garantissent la sécurité juridique de leurs actes et des transactions réussies et incontestables.

Les jeux olympiques modernes ont été l'œuvre d'un Français : Pierre de Coubertin. Le notariat français a également servi d'exemple à de nombreux notariats étrangers et dernièrement au notariat chinois qui s'en est largement inspiré après avoir constaté son efficacité redoutable.

Vive la flamme olympique et vive la flamme authentique !



Chambre interdépartementale des notaires
de la cour d'appel de Rennes

Me Thomas L'OLLIVIER

Président Délégué de la Chambre
Interdépartementale des Notaires,
en charge du Pôle Ille-et-Vilaine

16



N° 308 juillet/Août 2024

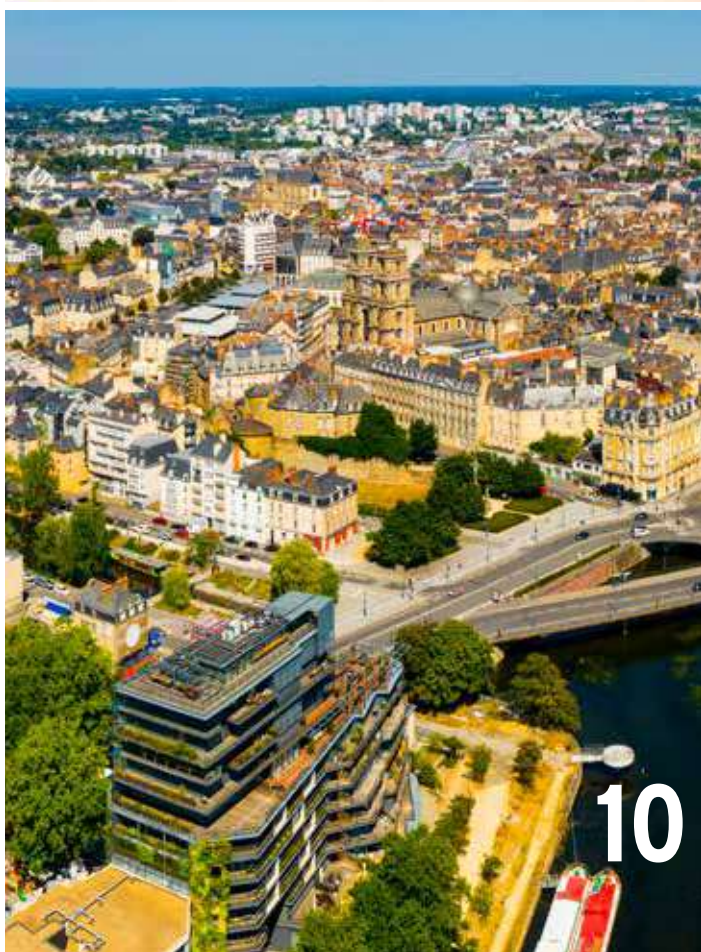
Sommaire

FLASH INFOS	5
FINANCEMENT	
« C'était mieux avant... » Emprunter aux conditions du passé ?	7
PAROLE DE NOTAIRE	
Le notaire, votre conseiller en gestion de patrimoine	8
BONS PLANS	
Rennes, la capitale de la Bretagne	10
MON NOTAIRE M'A DIT	
Se porter caution : un engagement à hauts risques	12
PATRIMOINE	
Associations, vous avez le don pour les aider	14
HABITAT	
Ravalement de façade, votre maison se refait une beauté	16
SPÉCIAL JEUX	
Coup d'envoi olympique avec votre notaire !	18
CHECK-LIST	
Appartement en front de mer pour en prendre plein la vue !	22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	26
Pays de Saint Malo	38
Pays de Fougères	43
Pays de Vitré	44
Pays de Redon	46
Pays de Montfort	47

18



10

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 septembre 2024**

PRÊT Information sur l'assurance

La Cour de cassation a confirmé que si un client refuse l'assurance de prêt proposée par sa banque, celle-ci doit quand même l'informer des risques liés à l'absence d'assurance. Elle doit également prouver qu'elle a respecté cette obligation, sous peine de devoir verser un dédommagement important, équivalent au montant du crédit à rembourser.

Source : Cass. Com, 2 mai 2024, D 22-21.642



CHIFFRE DU MOIS

5 000 €

Prime accordée, sous conditions, aux propriétaires qui (re)mettent sur le marché locatif des logements vacants depuis plus de 2 ans, en zone rurale.

LOYERS Plus de plafond pour l'IRL

C'est la fin du dispositif limitant la hausse de l'indice de référence des loyers (IRL), d'habitation ou commerciaux. L'IRL du 1^{er} trimestre 2024 publié le 12 avril est le dernier à être plafonné. L'indice suivant, publié mi-juillet, ne sera en revanche plus concerné par le « bouclier loyer ». La fin de ce dispositif n'autorise cependant pas un propriétaire à augmenter le loyer comme bon lui semble. Il peut augmenter le loyer une fois par an, à la date anniversaire du bail ou à une date convenue entre le propriétaire et le locataire, et cette possibilité doit être mentionnée dans le contrat. Cette révision ne peut excéder la variation de l'IRL publié par l'Insee chaque trimestre et qui correspond à la moyenne, sur les 12 derniers mois, de l'évolution des prix à la consommation hors tabac et hors loyers.

SÉNIORS

En Ehpad avec votre animal de compagnie

La loi « Bien Vieillir » du 8 avril 2024 garantit désormais aux seniors le droit d'emménager en Ehpad avec leur animal de compagnie.

Sous réserve de pouvoir « assurer les besoins » des animaux et de « respecter les conditions d'hygiène et de sécurité ».

Tous les animaux ne seront cependant pas autorisés (comme les serpents par exemple). Ce sont plutôt les chiens, les chats, les poissons rouges et les petits canaris qui pourront accompagner leurs maîtres dans les 7 500 Ehpad répartis sur l'ensemble du territoire. Que ces établissements soient publics, privés ou associatifs.

Un groupe de travail, regroupant des directeurs d'Ehpad des secteurs public et privé, élabore une charte pour définir les conditions d'accueil des résidents avec



leur animal. En vertu de ce texte, par exemple, les seniors pourraient être dans l'obligation de prévoir qui les aidera à s'occuper de l'animal quotidiennement ou prendra la relève en cas d'hospitalisation. Un arrêté précisera ces conditions ainsi que les catégories d'animaux autorisés, incluant notamment des limitations de taille pour chaque catégorie.

Source : Loi n° 2024-317 du 8 avril 2024 portant mesures pour bâtir la société du bien vieillir et de l'autonomie.

La montagne donne le vertige, et moi ? Je donne quoi ?

Plus d'informations sur les Legs

legs@la-lique-contre-le-cancer.net
 02 99 48 67 67

LA LIQUE
CONTRE LE CANCER
ILLE-ET-VILAINE

BESOIN D'UNE INFO JURIDIQUE ?



LES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE À VOTRE SERVICE !

BAIN DE BRETAGNE

**Maison de l'emploi
et des services de Bretagne**
Porte de Loire Communauté Le
Steriad - 2 allée de l'Ille
Tél. 02 99 43 86 50
Dernier lundi du mois
10 h à 12 h

FOUGÈRES

Espace France Services
Sous préfecture de Fougères Vitré -
9 avenue François Mitterrand
Tél. 02 99 94 56 25
3^e vendredi du mois
tous les 2 mois
10 h 30 à 12 h 30

COMBOURG

**Espace France Services Com-
bourg**
3 rue de la mairie
Tél. 02 23 16 45 45
4^e vendredi du mois
10 h à 12 h

RETIERS

**Maison du développement à
Retiers**
16 rue Louis Pasteur
Tél. 02 99 43 64 87
3^e vendredi du mois
14 h à 16 h

PLEURTUIT

**Communauté de commune de
la Côte d'Émeraude**
1 esplanade des équipages
Tél. 02 23 15 13 15
2 vendredis par mois
9 h à 11 h

RENNES

Chambre des notaires
2 mail Anne-Catherine
Tél. 02 99 65 23 24
Lundis et mercredis
de 9 h à 11 h
Renseignements téléphoniques : 02
99 65 23 24
Chaque mercredi / 14 h à 17 h

CIDFF 35

21 rue de la Quintaine
Tél. 02 99 30 80 89
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99

Permanences dédiées
aux porteurs de projet
accompagnés par la CCI 35
Espace Entreprendre
Mardi après-midi

ROMILLÉ

France Services de Romillé
Place des frères Aubert
Tél. 02 99 68 25 19
1^{er} vendredi du mois
10 h à 12 h

SAINT-MÊEN-LE-GRAND

**France Services
de Saint-Méen-Le-Grand**
22 rue de Gaël
Tél. 02 99 06 54 92
1^{er} mercredi du mois
16 h à 18 h



Bientôt les JO PUIS-JE SOUS-LOUER ?

Les demandes d'hébergement augmentent dans la capitale et la tentation de pratiquer la sous-location séduit pour les performances financières...

Conformément à l'article 8 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs, deux conditions doivent en effet être remplies pour pratiquer la sous-location :

- le bailleur doit expressément autoriser la sous-location par écrit dans le contrat de location ;
- si le loyer de la sous-location dépasse celui du locataire principal, il doit être plafonné et soumis à l'approbation préalable du propriétaire.

Source : formation.lefebvre-dalloz.fr/

INTELLIGENCE ARTIFICIELLE Piscine traquée

La scène se passe en Dordogne (24) où quelque 1 500 piscines non déclarées aux services des impôts viennent d'être démasquées. Des photos prises par avion ont été analysées par l'intelligence artificielle qui repère automatiquement les carrés bleus des piscines. De l'ordre de 200 à 300 €, les rattrapages vont être versés aux communes. La procédure vient d'être étendue à tout le territoire...

Source : www.francebleu.fr

CRÉDIT IMMOBILIER Sortez vos atouts !

Prudentes face à l'évolution de l'OAT 10 ans et des annonces de la BCE (Banque centrale européenne), les banques privilégient des négociations dossier par dossier plutôt que de pratiquer des baisses de taux généralisées. Comme le mois de mai pourrait être moins favorable en termes de production de crédit, les emprunteurs devraient profiter de marges de négociation intéressantes actuellement...

TAXES DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,73 % en mai 3,82 % en avril
15 ans	3,62 %
20 ans	3,66 %
25 ans	3,76 %



ACHAT IMMOBILIER

Transfert de prêt en vue...

Associer le prêt au bien financé et non plus à l'emprunteur, voici le principe de transférabilité qui pourrait fluidifier le marché immobilier...

Dans cette logique de transfert, le solde du prêt antérieurement souscrit passerait à la charge du nouvel acquéreur du bien.

Il continuerait d'être financé suivant un modèle de cession de dette, si la clause de transférabilité figurait dans l'offre de prêt initiale.

Cette faculté qui relève du domaine contractuel figure déjà au Code de la consommation (Article L313-25 modifié par la loi n° 2019-486 du 22 mai

2019), faisant état « des conditions requises pour un transfert du prêt à une tierce personne ». Ainsi, le député de Seine-Maritime Damien Adam a déposé le 2 mai une proposition de loi (n° 2583) « visant à généraliser la clause de transférabilité aux offres de prêts ». À suivre.

Source : www.journaldelagence.com

« C'ÉTAIT MIEUX AVANT... »

Emprunter aux conditions du passé ?



Le crédit immobilier pourrait retrouver de l'intérêt... Une proposition de loi vise à maintenir les conditions du prêt initial - à l'époque des taux à 1,5 % sur 25 ans - pour financer une opération achat/revente. Comment cette mesure pourrait bénéficier aux emprunteurs ?

par Christophe Raffailac

portabilité ?

« L'emprunteur peut maintenir les conditions du prêt accordé en cas de vente du bien immobilier pour l'achat d'un bien immobilier tiers. »

tendance

La baisse du taux moyen s'est alors amorcée en janvier 2024. Elle se poursuit depuis, au rythme à peu près régulier de 10 points de base (pdb) chaque mois.

Source : lobservatoirecreditlogement.fr

Bien des emprunteurs fredonnent « C'était mieux avant... » lorsqu'ils comparent les taux servis actuellement et ceux proposés deux ans auparavant.

Forcément car ils s'affichent à un niveau 3 fois supérieur, comptez 1,25 % sur une durée de 25 ans au printemps 2022 contre 3,80 % à ce jour. Une perte de pouvoir d'achat immobilier qui raisonne dans la tête du député Damien Adam. Il propose d'inclure une clause de portabilité dans toute offre de prêt immobilier, comme cela se pratiquait en 2016...

PRINCIPE DE PORTABILITÉ

« Portabilité », voilà un terme qui ne fait plus partie du vocabulaire du banquier depuis 2017.

Une mesure qui profitait à tout emprunteur souhaitant vendre son bien pour en acheter un autre. Plutôt que de rembourser le crédit initial puis de contracter un nouveau prêt, il conservait les mêmes conditions de financement auprès de la banque en vue d'acheter immédiatement une autre maison ou un autre appartement. Un avantage substantiel qui n'a pas échappé au député Renaissance, Damien Adam. Avantage, cette mesure relancerait l'activité car les transactions ont reculé de 22 % en 2023.

AVANTAGES DU PASSÉ !

La portabilité avantage l'emprunteur qui a souscrit son premier crédit à un taux plus faible que celui pratiqué lors de son nouvel achat. Dans le contexte actuel, de nombreux propriétaires seraient forcément gagnants ! Cette disposition leur permettrait d'économiser des milliers d'euros, notamment s'ils ont contracté un crédit immobilier entre 2017 et 2021, époque où les taux variaient de 1 % à 1,5 %. Autre effet positif, la relance de l'activité qui en découlerait. Des propriétaires pourraient remettre leur logement sur le marché plutôt que de les conserver afin de ne pas perdre leurs conditions d'emprunt à taux bas.

DIFFICILE RÉALITÉ...

Cependant, les banques risquent de se heurter à des problèmes de rentabilité... Compte tenu des coûts liés à l'acquisition de capitaux, elles se verraient contraintes d'augmenter leurs taux afin de maintenir leurs marges... En effet, les banquiers se basent sur une durée de détention moyenne des biens de 8 ans. Par conséquent, elles fixent le taux en fonction de l'OAT 10 ans. En période haussière, cela signifie que le coût de la ressource va augmenter, elles n'ont donc pas intérêt à proposer la portabilité. Rendez-vous en septembre pour connaître la suite donnée à cette proposition de Damien Adam.

TAUX DES COURTIERIS EN PRÊTS

TAUX D'INTÉRÊT	MEILLEURTAUX	EMPRUNTIS
SUR 15 ANS	3,32 %	3,35 %
SUR 20 ANS	3,39 %	3,45 %
SUR 25 ANS	3,47 %	3,55 %

Sources : www.empruntis.com et www.meilleurtaux.com le 28/06/24

activité

Selon l'observatoire Crédit Logement CSA, le nombre de prêts accordés en avril dernier progresse de près de 70 % par rapport à décembre dernier !



« L'IMMOBILIER TIENT UNE PLACE PRÉPONDÉRANTE DANS LE CŒUR ET LE PATRIMOINE DES FRANÇAIS. C'EST UN PLACEMENT REFUGE STABLE ET PERENNE »

« Diversifier ses investissements permet de diminuer le risque de perte par un effet de compensation entre les valeurs à risques et les valeurs plus sûres, voire des valeurs refuges. Parmi ces valeurs refuges, l'immobilier tient une place importante »

Lorsqu'il s'agit de gérer son patrimoine, l'expression « ne pas mettre tous ses œufs dans le même panier » prend toute sa signification. Et l'immobilier y prendra une place importante. Le notaire sera l'interlocuteur privilégié à chaque étape de l'évolution de votre patrimoine. Lors de sa constitution, dans sa gestion quotidienne et pour préparer sa transmission. Me KRETZ-FAUCHEUX nous donne quelques conseils avisés.

Pourquoi faut-il diversifier son patrimoine avec l'immobilier ?

Nadège KRETZ-FAUCHEUX : Une multitude de classes d'actifs est à la disposition des investisseurs : actions, obligations, immobilier, matières premières... mais ceux-ci se comportent différemment en période de crises financières ou économiques. Face à la tempête, certains s'effondrent et les investisseurs peuvent tout perdre s'ils ont investi une grande partie de leur épargne dessus, alors que d'autres résistent vaille que vaille. Diversifier ses investissements permet de diminuer le risque de perte par un effet de compensation entre les valeurs à risques et les valeurs plus sûres, voire des valeurs « refuges ». Parmi ces valeurs refuges, l'immobilier tient une place importante et ce pour plusieurs raisons :

- **c'est un investissement accessible à tous** car il peut être financé par le crédit ;
- **c'est un investissement stable et rassurant**. Sa volatilité est limitée face aux crises, contrairement à d'autres actifs tels que les actifs boursiers. À moins d'une catastrophe naturelle, le bien immobilier traversera les années ;
- **c'est un investissement concret**, répondant à la fois à un idéal d'accession à la propriété et à un besoin matériel fondamental, qui est celui de se loger. Besoin pour lequel la demande ne cesse d'augmenter de sorte que l'investissement immobilier conserve toujours de la valeur au fil des années.

Le notaire *Votre conseiller en gestion de patrimoine*

- **c'est un placement sur le long terme**, permettant de percevoir des revenus complémentaires en cas d'investissement locatif ou de se constituer un patrimoine que l'on pourra vendre au bout de quelques années, en bénéficiant d'une fiscalité limitée voire nulle, en faisant une plus-value. On pourra également le transmettre à ses enfants et/ou ses descendants.

Que préconisez-vous pour sécuriser le patrimoine du couple marié ?

Nadège KRETZ-FAUCHEUX : Il existe plusieurs « outils » à la disposition des couples mariés :

- **le contrat de mariage**. La sécurisation du patrimoine du couple marié peut être anticipée avant le mariage par la signature d'un contrat de mariage permettant de choisir un régime matrimonial

adapté à la situation personnelle et professionnelle du couple tout en préservant les intérêts de chacun. Pour certains couples, un régime séparatiste peut être plus protecteur qu'un régime de communauté, notamment si un des conjoints exerce une activité professionnelle à risques financiers importants.

- **l'aménagement ou le changement de régime matrimonial** afin de consolider les droits patrimoniaux du couple et du conjoint survivant. À l'approche de la retraite notamment, il peut être conseillé aux époux d'adopter le régime de la communauté universelle, ce qui leur permettra de mettre en commun l'ensemble de leurs biens, y compris leurs biens propres. Il peut en outre être stipulé un avantage matrimonial de type attribution intégrale de la communauté au survivant afin qu'au premier décès, tout le patrimoine soit automatiquement transféré au conjoint survivant. Ou encore une clause de préciput, afin que le survivant puisse prélever un bien dans la communauté avant tout partage (la résidence principale par exemple) ;
- **la donation entre époux ou le testament.** Si la donation entre époux est fortement conseillée dans les familles recomposées, elle est intéressante également pour les couples qui ont uniquement des enfants communs. Elle permet d'étendre les droits du conjoint survivant qui ne souhaite pas se contenter de son usufruit légal. Si tous les héritiers sont d'accord, et si la donation entre époux le prévoit, le survivant des époux pourra même recevoir la totalité de la succession, ce qui lui permettra alors de disposer librement des biens. Les dispositions de la donation entre époux peuvent être prévues dans un testament.

En l'absence d'héritier réservataire, mais en présence de parents du défunt, ou de frères et sœurs, la donation entre époux (ou le testament) permettra d'attribuer au conjoint survivant la totalité de la succession, sauf application du droit de retour des père et mère sur les biens donnés par eux. Ce droit est d'ordre public sauf dans le cas où il concerne les frères et sœurs.

« MÊME S'IL N'Y A PAS D'ÂGE IDÉAL, IL FAUT COMMENCER À PENSER À LA TRANSMISSION DE SON PATRIMOINE LE PLUS TÔT POSSIBLE. EN GÉNÉRAL CE SERA À UN MOMENT CHARNIÈRE DE LA VIE »

À quel moment faut-il songer à la transmission ?

Nadège KRETZ-FAUCHEUX : La transmission de son patrimoine est un processus qui peut être long à mettre en place et une source de questionnements. Aussi, il faut commencer à y réfléchir le plus tôt possible. Mais cela dépend de la situation personnelle de chacun. En général, la transmission de patrimoine s'envisage à l'occasion de moments charnières de la vie (un divorce, un décès ou tout simplement à l'approche de l'âge de la retraite). Mais on peut avoir à se poser cette question beaucoup plus tôt, par exemple :

- **dans le cas de la transmission d'une entreprise.** C'est une étape qu'il faut bien anticiper afin de préserver et pérenniser l'activité de la société et passer le relais dans de bonnes conditions. Pour des raisons fiscales, il faut aussi mettre en place la donation bien en amont.
- **dans le cas d'un patrimoine très important** pour anticiper les droits de succession qu'auront à régler les héritiers et faire courir le délai de rappel fiscal.

Il ne faut toutefois pas se démunir trop tôt, car la donation est un acte irrévocable, sauf causes légales de révocation (telle l'in-



gratitude). Si on donne trop et trop tôt, le risque est de ne pas pouvoir conserver le train de vie qu'on avait avant la donation.

En dehors de la donation, il est possible d'organiser la transmission de son patrimoine en rédigeant un testament. Cela permet d'organiser à l'avance la succession sans se démunir de son vivant de manière immédiate, ni s'engager définitivement puisqu'il est possible de revenir sur les dispositions testamentaires si elles ne sont plus adaptées au patrimoine ou aux relations familiales qui ont évolué au fil du temps.

Comment peut-on organiser cette étape au mieux ?

Nadège KRETZ-FAUCHEUX : Il est préférable de prendre rendez-vous avec un notaire. Dans un premier temps, il dressera un inventaire complet des actifs mobiliers et immobiliers et des dettes. Le cas échéant, il procèdera ou fera procéder à l'estimation des biens immobiliers et mobiliers.

Ensuite, le client exprimera ses objectifs, ses souhaits de transmission, comment il souhaite répartir ses biens entre ses donataires ou héritiers. Le notaire est présent pour l'informer sur les différents dispositifs possibles pour transmettre son patrimoine (donation, testament, en démembrement ou en pleine propriété, donation de sommes d'argent...), les aspects fiscaux de la transmission et le conseiller sur l'option la plus adaptée à sa situation personnelle.

Généralement, la mise en place de la transmission nécessite plusieurs rendez-vous. Il est conseillé de faire part de ses intentions à ses proches afin d'éviter les malentendus au moment de la succession.

Pourquoi faut-il régulièrement consulter un notaire ?

Nadège KRETZ-FAUCHEUX : C'est essentiel pour plusieurs raisons :

- **le notaire est un professionnel du droit**, spécialisé en droit de la famille, droit immobilier, droit des affaires et des sociétés. Il met régulièrement à jour ses connaissances pour apporter son expertise et un conseil personnalisé à ses clients ;
- **cela permet de s'informer sur les évolutions législatives et fiscales** et de s'assurer que les dispositions prises il y a quelques années restent adaptées et pertinentes compte tenu de la situation personnelle et professionnelle de chacun ;
- **s'entretenir avec un notaire peut être l'occasion d'aborder des sujets auxquels on ne songe pas toujours**, tels que l'anticipation des difficultés liées à la dépendance et réfléchir à la mise en place de solutions juridiques adaptées.

Rennes

La capitale de la Bretagne



Rennes, préfecture de l'Ille-et-Vilaine, est une destination privilégiée, offrant une qualité de vie exceptionnelle, mêlant harmonieusement histoire et innovation. La ville charme par son climat, son riche patrimoine historique et ses infrastructures modernes, rendant la vie quotidienne à la fois agréable et enrichissante.

par Marie-Christine Ménoire



RENNES EN CHIFFRES CLÉS

225 081
habitants
au 1^{er} janvier 2024

3 942 €/m²
prix moyen
des appartements

600
logements vont être
réhabilités entre 2023
et 2030 dans le centre
ancien de Rennes

5 095 €/m²
prix moyen
des maisons

➤ Rennes, capitale bretonne, se distingue par sa qualité de vie exceptionnelle et son potentiel économique. Avec ses universités renommées, ses espaces verts et une vie culturelle riche, elle attire étudiants, familles et professionnels. Sa croissance économique est soutenue par des secteurs innovants comme les technologies de l'information et les biotechnologies. Grâce à ses infrastructures de transport efficaces, incluant un TGV reliant Paris, Rennes est un choix idéal pour vivre et investir.

Un certain art de vivre

Le centre-ville de Rennes est un véritable bijou historique avec ses maisons à colombages, ses ruelles pavées et ses places animées telles que la Place des Lices et la Place Sainte-Anne. Le Parlement de Bretagne, monument emblématique, reflète l'histoire et l'importance administrative de la ville.

Les espaces verts, comme le Parc du Thabor, le Parc des Gayeulles et les berges

de la Vilaine, offrent des lieux de détente et de loisirs en plein cœur de la ville. La proximité avec la côte bretonne et des sites naturels comme la forêt de Brocéliande permet également aux habitants de profiter facilement de la nature et des plages.

Les prix restent attractifs offrant de belles opportunités de rendement pour les investisseurs.

Vivre et investir à Rennes

Outre sa qualité de vie et sa richesse architecturale et culturelle, Rennes possède de nombreux autres atouts qui seront décisifs dans votre décision d'y acheter un bien immobilier. Parmi les principaux citons :

- **son dynamisme économique** avec des secteurs clés tels que les télécommunications, les nouvelles technologies, l'automobile, la santé et l'agroalimentaire. Des entreprises de renommée internationale, comme Orange et Ubisoft, y ont établi des centres de recherche et de développement offrant de nombreuses opportunités d'emploi.
- **ses projets d'urbanisme ambitieux**. Rennes Métropole met en œuvre de nombreux projets d'urbanisme, comme par exemple la création de nouveaux écoquartiers, ce qui promet une valorisation du patrimoine immobilier à moyen et long terme.
- **son réseau de transport en commun** incluant métro, bus et vélos en libre-service. La ville est également reliée à Paris en seulement 1 h 25 grâce à la ligne à grande vitesse (LGV).
- **deux grandes universités** (Université de Rennes 1 et Université Rennes 2) et **plusieurs grandes écoles** (comme l'INSA Rennes et Sciences Po Rennes). En effet, la ville accueille une population étudiante importante, ce qui lui confère une atmosphère jeune et dynamique. Les campus universitaires offrent une grande variété de programmes académiques et de recherche, contribuant à l'innovation et à la vitalité intellectuelle de la ville.

Investissement Des quartiers à explorer

- **Baud Chardonnet**. Situé à l'est du centre-ville, Baud Chardonnet offre un cadre de vie agréable et verdoyant. Le quartier s'étend sur 35 hectares et propose des appartements avec terrasse, des maisons neuves avec jardin et des logements adaptés aux seniors. Ce secteur présente de belles perspectives pour les investisseurs avec une réserve de foncier importante.
- **Nord Saint-Martin** est apprécié pour son atmosphère résidentielle et ses nombreux programmes immobiliers neufs. Organisé autour du canal Saint-Martin, il offre un cadre de vie agréable avec un accès facile aux transports en commun. Le quartier propose une diversité de logements, du studio au T5.
- **Beaulieu** est un quartier dynamique à l'est de Rennes, reconnu comme un pôle d'innovation et de savoir. Il attire particulièrement les étudiants grâce à sa proximité avec les universités et grandes écoles. Le quartier est bien desservi par les transports en commun, notamment la ligne B du métro.
- **Cleunay** est un secteur prometteur pour l'investissement immobilier. Il combine mode de vie urbain et espaces verts, avec une grande variété de logements du studio au T4. Cleunay est dynamique grâce à ses monuments historiques et commerces et attire jeunes actifs et familles avec ses lignes de bus et commerces de proximité. Le quartier, en pleine transformation, promet un bon rendement pour les investissements locatifs.

Frais de notaire offerts

ATELIER DE JEANNE
16 Rue Jeanne Jugan, Rennes

T1 bis
À partir de
180 000€

ARCH
immobilier

archimmobilier.fr / 02 99 78 30 00

DPE
A

Eligibilité*
PINEL*

*La non-régularité des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

Se porter caution est avant tout un acte de solidarité financière. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, fait le point sur cet engagement lourd de responsabilités, impliquant d'accepter de garantir le remboursement des dettes d'un tiers en cas de défaillance.

Se porter caution : *un engagement à hauts risques*

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUE SIGNIFIE SE PORTER CAUTION ?

On peut se porter caution pour un prêt immobilier, se porter caution de son enfant qui prend un appartement en location... Les exemples ne manquent pas et l'obligation reste la même : en cas de non remboursement des échéances d'un emprunt immobilier ou de non paiement des loyers, vous vous exposez à payer à la place du débiteur défaillant. Parfois, on appelle cet engagement « se porter garant » mais il s'agit de la même chose que se porter caution. Il est formalisé par un acte de cautionnement. À cette occasion, la personne se portant caution doit être informée de l'étendue de son engagement et des risques financiers associés.

Il existe deux principaux types de cautionnement : simple et solidaire. La caution simple permet à la caution de demander que le créancier poursuive d'abord le débiteur principal avant de se retourner contre elle, tandis que la caution solidaire permet au créancier de réclamer directement à la caution le paiement de la dette.

2

QUELLES SONT LES OBLIGATIONS D'INFORMATION ENVERS LA CAUTION ?

Le créancier a des obligations d'information strictes envers la caution afin de s'assurer que celle-ci est pleinement consciente des risques qu'elle prend et des responsabilités associées à son engagement. Cela doit être fait en toute transparence.

Ainsi, avant la signature de l'acte de cautionnement, le créancier (la banque par exemple) doit fournir à la caution une fiche de dialogue. Ce document présente clairement la nature de l'engagement, le montant total garanti, les conditions ainsi que les risques financiers.

Le créancier doit également fournir à la caution un relevé annuel indiquant le montant de la dette restante, les paiements effectués, et tout autre changement survenu depuis la signature de l'acte de cautionnement.

Cela permet à la caution de suivre l'évolution de l'engagement souscrit et d'être au courant de toute modification qui pourrait l'affecter.

Par ailleurs, en cas de difficultés financières du débiteur, le créancier doit informer au plus vite la caution.

Cette obligation vise à la protéger, en lui donnant la possibilité de prendre les mesures nécessaires pour minimiser les risques d'avoir à payer la dette à la place du débiteur.

3

SI LE DÉBITEUR PRINCIPAL NE PAIE PAS, LA CAUTION A-T-ELLE DES RECOURS ?

Effectivement, si le débiteur principal ne paie pas et que la caution doit honorer son engagement, elle dispose de plusieurs recours.

Après avoir payé la dette, la caution peut se retourner contre le débiteur principal pour récupérer les sommes versées. Ce droit de recours est appelé « droit de subrogation ».

La caution peut également invoquer certains moyens de défense que le débiteur aurait pu utiliser contre le créancier, comme la prescription de la dette ou des vices dans le contrat initial.

Il est important que la caution conserve toutes les preuves de paiement et de communication avec le créancier et le débiteur pour faciliter un recours éventuel.



À CESSON-SÉVIGNÉ (35)

APPARTEMENTS DU STUDIO AU T5

REMISES COMMERCIALES*
JUSQU'À **-30 000€** SUR LE PRIX DE VOTRE APPARTEMENT !



LEGENDRE
IMMOBILIER

0 800 50 10 18 Service & appel
gratuits

LEGENDRE-IMMOBILIER.COM

*Offre réservée uniquement aux 10 premiers réservataires, et pour tout contrat de réservation signé avant le 15/07/2024. Valable sur l'achat d'un appartement du studio au T5. LEGENDRE IMMOBILIER - 5 rue Louis-Jacques Daguerre - 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande - SAS au capital de 300 000 € - R.C.S. RENNES 421 061 680 00037 - Illustration non contractuelle. Conception LEGENDRE - Juin 2024.

ASSOCIATIONS

Vous avez le don pour les aider

Les associations jouent un rôle crucial dans notre société. Elles apportent un soutien indispensable dans divers domaines tels que l'aide aux plus démunis, la protection de l'environnement ou encore la recherche médicale... Pour accomplir leurs missions, ces organismes dépendent largement des dons et des legs effectués par des particuliers.

par Marie-Christine Ménoire

Les dons et legs représentent bien plus qu'un simple soutien financier pour les associations. Ils sont le reflet d'un engagement et d'une solidarité envers les causes défendues par les associations. La générosité des particuliers apparaît plus que jamais essentielle pour permettre aux associations de poursuivre et d'amplifier leurs actions. Les avantages fiscaux offerts aux donateurs ne sont pas négligeables et peuvent encourager davantage de personnes à franchir le pas.

LES FORMES DES DONNS ET LEGS

Les dons peuvent prendre plusieurs formes. Les plus courants sont les dons en numéraire, qui consistent en une somme d'argent versée directement à l'association. Ces dons sont souvent ponctuels mais peuvent aussi être réguliers, sous forme de prélèvements automatiques mensuels par exemple, ce qui permet aux associations de planifier leurs actions sur le long terme.

Les dons en nature sont également très appréciés. Ils peuvent consister en des biens mobiliers (vêtements, équipements informatiques, denrées alimentaires...) ou des biens immobiliers (terrains, bâtiments).

Les dons de titres (actions, obligations) sont une autre forme de contribution, permettant aux associations de diversifier leurs sources de revenus. Quant aux legs, ils sont effectués par testament et prennent effet au décès du donateur.

Les legs peuvent concerner des biens divers, allant de l'argent aux œuvres d'art, en passant par des biens immobiliers. Par exemple, une personne peut léguer

sa maison à une association qui pourra ensuite la vendre ou l'utiliser pour ses activités.

LES ENJEUX POUR LES ASSOCIATIONS

Les dons et legs sont une source de financement essentielle pour les associations. En France, près de 45 % des financements des associations proviennent de la générosité des particuliers. Cet apport financier leur permet de maintenir et de développer leurs activités, de lancer de nouveaux projets, d'atteindre davantage de bénéficiaires et d'améliorer leurs infrastructures. Par exemple, une association de lutte contre la pauvreté pourra utiliser ces fonds pour distribuer des repas, financer des hébergements d'urgence ou offrir des formations professionnelles.

Pour une association dédiée à la recherche médicale, les dons peuvent financer des équipements de pointe, des essais cliniques ou la formation de jeunes chercheurs.

Les associations environnementales, quant à elles, peuvent utiliser les fonds pour des actions de reforestation, la protection d'espèces menacées ou des campagnes de sensibilisation.

Au-delà de l'aspect financier, les dons et legs renforcent également la légitimité des associations. Ils témoignent de la confiance du public envers l'association et de la reconnaissance de son utilité sociale.

De plus, ils incitent d'autres donateurs potentiels à suivre cet exemple, créant ainsi un cercle vertueux de générosité. La transparence dans l'utilisation des fonds est également un facteur clé pour maintenir et renforcer cette confiance.

DES AVANTAGES FISCAUX POUR LES DONATEURS

Au-delà de la satisfaction de participer à sa manière à une bonne cause, faire un don permet de bénéficier d'une réduction d'impôt. Selon le but visé par l'association, le montant de celle-ci sera différent.

■ **Les dons aux associations reconnues d'utilité publique** permettent de bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu de 66 % du montant du don, dans la limite de 20 % du revenu imposable.

■ **Pour les dons effectués au profit d'organismes d'aide aux personnes en difficulté**, la réduction d'impôt peut même atteindre 75 % du montant du don, dans la limite de 1 000 €. Par exemple, un don de 300 € à une association caritative permettrait de réduire l'impôt sur le revenu de 225 €, rendant le coût réel du don à seulement 75 €.

Si vous préférez faire un legs, sachez qu'avant de léguer, il vous faudra prendre en compte la part de patrimoine que vous pouvez transmettre selon votre situation familiale :

■ si vous avez des enfants, le legs ne pourra

dépasser la quotité disponible. À savoir pour :

- 1 enfant = quotité disponible 1/2,
- 2 enfants = quotité disponible 1/3
- 3 enfants et plus = quotité disponible 1/4.

■ à défaut d'enfant, votre conjoint a une réserve d'1/4 de votre patrimoine.

■ si vous n'avez pas d'héritier réservataire, vous pouvez donner la totalité de vos biens à une association ou à une fondation, par exemple.

À savoir

Les entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés peuvent bénéficier d'une réduction d'impôt de 60 % du montant du don, dans la limite de 20 000 € ou de 5 pour mille (0,5 %) du chiffre d'affaires lorsque ce dernier montant est plus élevé.

AMARREZ VOTRE GÉNÉROSITÉ À DES VALEURS SÛRES !

**Legs, donation,
assurance-vie**



La vocation première de la SNSM est de secourir bénévolement et gratuitement les vies humaines en danger, en mer comme sur le littoral. Cet engagement de nos bénévoles, au risque parfois de leur vie, nécessite que nous disposions des moyens nécessaires à leur formation, à leur équipement, ainsi qu'à l'entretien et au renouvellement de nos navires.

En transmettant votre patrimoine aux **Sauveteurs en Mer**, vous aidez ces hommes et femmes bénévoles à accomplir leur mission et contribuez, vous aussi, à sauver des vies.

Le saviez-vous ? Il est possible de faire un legs à la fois à la SNSM, association reconnue d'utilité publique, et à un ou plusieurs de vos héritiers en minimisant le montant des droits de succession.

Pour en savoir plus, demandez notre brochure legs ou contactez notre responsable juridique et libéralités :

Esther Canler : legs@snsnm.org - 01 56 02 68 42

www.snsnm.org



RAVALEMENT DE FAÇADE

Votre maison se refait une beauté



La façade de votre maison montre des signes de fatigue. Le temps et les intempéries ont laissé leurs traces. Elle est terne, tachée, quelques fissures commencent à apparaître ici et là... Et si vous lui offriez une petite cure de jouvence avec un ravalement.

par Marie-Christine Ménoire

La façade de votre maison est la partie la plus exposée aux regards des passants, mais aussi aux intempéries et aux marques du temps. Un petit ravalement s'impose pour lui redonner tout son éclat. Parfois obligatoire, cette opération n'a pas qu'un but esthétique. Elle assure aussi la protection du bâtiment. En agissant de manière préventive, le ravalement évite des travaux plus importants et plus coûteux. C'est un « investissement » à long terme, qui préserve l'apparence, la solidité et l'efficacité énergétique de votre maison.

10 ans

L'obligation de ravalement est régie par le code de la construction et de l'habitation. Les articles L.132-1 et suivants précisent que « Les façades des immeubles doivent être constamment tenues en bon état de propreté ». La loi impose qu'un ravalement soit réalisé tous les 10 ans. Cette obligation ne concerne cependant pas l'ensemble des communes. Dans certaines, non visées par un arrêté, aucune périodicité n'est prévue pour les travaux de ravalement.

FAIRE LES CHOSES DANS L'ORDRE

Avant de commencer un ravalement, il est crucial de réaliser un état des lieux pour évaluer l'ampleur des « dégâts » et des travaux à entreprendre. Seul un professionnel est en mesure de faire ce diagnostic et de vous conseiller les meilleures solutions. Il examinera la porosité du support, la nature du revêtement pour choisir des produits compatibles et la solidité du revêtement pour supporter le poids et l'application d'un nouvel enduit.

Un ravalement dit « d'entretien » peut suffire pour éliminer les salissures dues à la pollution notamment. Selon l'état de la façade et les matériaux utilisés, plusieurs méthodes de nettoyage sont disponibles : projection (sablage...), nettoyage à sec (ponçage, peeling) ou nettoyage par voie humide (haute pression...). Si le nettoyage ne suffit pas, des travaux plus importants seront nécessaires. Une fois le mur mis à nu et nettoyé, la rénovation et le traitement des pathologies du bâtiment peuvent commen-

cer. Selon le cas (joints de façade détériorés, fissures, remontées d'humidité par capillarité...), le traitement diffère. Une fois ce travail de préparation réalisé, le spécialiste pourra passer à l'application d'un revêtement adapté au support existant (brique, béton, pierre ou bois) et aux conditions climatiques de votre région. Il est indispensable que le support et le revêtement soient compatibles, afin que le mur puisse « respirer » et éviter la condensation et les problèmes d'humidité. Le revêtement pourra être :

- **un enduit** (également appelé crépi) si le support est en brique, béton ou pierre. Projeté, écrasé, gratté ou taloché plusieurs coloris sont disponibles ;
- **une peinture** appliquée directement sur un support en bois, brique, béton ou sur l'enduit ;
- **un parement** façon vieilles pierres ou briques. Idéal pour un support en béton ;
- **un bardage** en bois composite ou imitation bois, en fibres-ciment ou en PVC de préférence, pour garantir l'aspect dans le temps.

EN PROFITER POUR ISOLER

En ajoutant une couche d'isolant sur les murs, l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) réduit les pertes de chaleur d'environ 25 %. L'ITE améliore aussi le confort acoustique en protégeant des bruits extérieurs grâce à sa couche isolante. En plus des avantages classiques de l'isolation, l'ITE est :

- **une solution d'isolation performante.** En éliminant la plupart des ponts thermiques, l'ITE offre une isolation plus efficace que l'isolation intérieure ;
- **une solution deux en un.** L'isolation par l'extérieur a des avantages esthétiques non négligeables. Quelle que soit la technique utilisée, elle implique d'ajouter une couche d'isolation, protégée par un revêtement extérieur (bois, PVC, enduit...). Ce revêtement a les mêmes effets qu'un ravalement, donnant une nouvelle jeunesse aux façades vieillissantes ;
- **une solution qui économise de l'espace.** L'ITE n'empiète pas sur la surface habitable de la maison. En effet, une isolation intérieure peut la réduire jusqu'à 7 % ;
- **une solution confortable.** Alors que l'isolation intérieure suppose que vous déplacez les meubles pour ne pas gêner les artisans, avec l'ITE les travaux restent à l'extérieur et ne perturbent pas votre quotidien.

NE PAS OUBLIER QUELQUES FORMALITÉS

Qui dit ravalement dit modification de l'aspect extérieur du bâtiment. Et donc autorisation d'urbanisme. Pour une maison individuelle, ce sera une simple déclaration préalable de travaux. Ce document téléchargeable sur internet ou à demander auprès de sa commune permet à la mairie de s'assurer que la rénovation en vue est bien conforme aux règles d'urbanisme

Quand ?

Pour des raisons d'efficacité, il est conseillé d'effectuer les travaux de ravalement ou de rénovation de façade entre le début du printemps et la fin de l'automne. Évitez de les faire en hiver, en raison des risques de gel, et plus largement durant les périodes de vent fréquent ou de fortes pluies. Il est également recommandé de reporter les travaux en cas de températures trop élevées, car la chaleur peut provoquer un séchage trop rapide, ce qui entraînerait une mauvaise adhérence de l'enduit.

en vigueur. Si vous vivez en zone protégée ou dans un bâtiment classé, il faudra monter un dossier de permis de construire. L'objectif est de démontrer que le ravalement de façade ne va pas nuire à la continuité architecturale de la zone protégée. Dans le cas des copropriétés, une assemblée générale devra être convoquée. Le syndic présentera aux copropriétaires plusieurs devis d'artisans et fera procéder à un vote. Ça n'est qu'une fois ce vote réalisé que le syndic constituera le dossier pour obtenir l'autorisation d'urbanisme. Enfin, si vous pensez que le ravalement est l'occasion de « hisser » les couleurs, soyez prudent ! Pour éviter toute faute de (mauvais) goût ou que votre maison ne détonne avec celles des voisins, certaines règles risquent de freiner vos envies créatives. C'est la commune qui gère le choix des couleurs des façades (c'est aussi le cas pour les matériaux utilisés).

Ces règles, plus ou moins strictes d'une commune à l'autre, n'ont qu'un seul objectif : préserver un minimum d'harmonie visuelle. Si vous êtes dans un lotissement, règlement et cahier des charges vous donneront aussi de précieuses informations à ce sujet.



DÉMOUSSAGE TOITURES FAÇADES ET SOLS

Le spécialiste du traitement de vos surfaces.




Une méthode douce avec un produit unique au pH neutre, non corrosif, qui respecte les surfaces.

Sans chlore, javel, potasse ni soude

TRAITEMENT TOUS SUPPORTS :
toiture ardoise et tuile, façade enduit, peinture, béton, enrobé, pavés, terrasse et bardage bois, panneaux photovoltaïques et solaires, store banne, etc.



Prestations chez particuliers et professionnels sur l'ensemble du département (35)

Rénover, embellir, protéger, notre spécialité depuis plus de 12 ans

BAT' DEMOUSSAGE
6B rue du bas Village
35510 CESSON-SÉVIGNÉ



Pour tous renseignements
contacter M. BRISET
07 66 37 50 42
www.bat-demoussage.fr

Spécial jeux

COUP D'ENVOI OLYMPIQUE

Avec votre notaire !

Place à la réussite avec ce spécial jeux qui vous réserve des moments ludiques et des enseignements bénéfiques. Testez votre capacité à bien gérer vos projets et surtout passez un bel été grâce aux questions et solutions de votre notaire. Voici quelques animations pour agrémenter la belle saison !

Par Christophe Raffailac

DEVINETTE

Quel est le montant de l'abattement fiscal sur les revenus des meublés de tourisme classés ?

☐ 30 % ☐ 50 % ☐ 71 %

Réponse : 50 %

CHARAD'ÉTÉ

Retrouvez 2 objets appréciés dans le jardin...

- Mon 1^{er} correspond à 3,14
- Mon 2^e compte parmi les notes de musique
- Mon 3^e est un adjectif à valeur négative
- => Mon tout invite à se détendre
- Mon 1^{er} émet un son
- Mon 2^e est un article défini
- Mon 3^e fait partie des pronoms relatifs
- Mon 4^e correspond à un membre supérieur
- Mon 5^e se définit comme le 1^{er} pronom personnel
- => Mon tout permet de se protéger

Réponse : 1. piscine (P) - si - ne)
2. Voile d'ombrage (V) - ix - le - dont - bras - je)

QUIZ MITOYENNETÉ

QUELLE EST LA DISTANCE À RESPECTER POUR CONSTRUIRE UNE VÉRANDA ?

- A. Peu importe la distance avec la propriété voisine.
- B. À une distance de 5 mètres au moins du terrain du voisin.
- C. En limite de propriété ou à 3 mètres minimum de la limite de son terrain.

Réponse : C

SUDOKU DU NOTAIRE

		3	9		6	1		
	5	1	8				7	
9				1			6	3
3				8			4	5
		2	3		5	7		
5	1			4				8
2	9			7				1
	6				2	4	9	
		7	5		4	8		

Sudoku © Fortissimots 2011 - www.fortissimots.com

Résultat du sudoku en dernière page

MAISON À LA PLAGE, CAMPAGNE OU MONTAGNE ?

La maison de vacances coche toutes les cases comme lieu de résidence. Il reste à programmer la bonne destination dans votre GPS. Allez-vous plutôt opter pour le chalet au grand air, le corps de ferme dans les terres ou la maison de pêcheur en bord de mer ? Rentrez vos données de navigation et validez pour découvrir l'itinéraire conseillé. Il suffit de vous laisser guider jusqu'à votre future propriété.

**TEST
PSYCH'IMMO**

ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 LE PIED-À-TERRE IDÉAL POSSÈDE LES CARACTÉRISTIQUES SUIVANTES NIVEAU CONFORT :

- a. Une vaste demeure
- b. Un petit logement pratique
- c. Un lieu de vie confortable
- d. Un appartement bien situé

2 CETTE MAISON DE VACANCES RÉSERVE LES CONDITIONS D'HABITATION SUIVANTES...

- a. Travaux envisageables
- b. Immédiatement habitable
- c. Ultra confortable
- d. Rénovation indispensable !

3 L'ENVIRONNEMENT IMPORTE VRAIMENT À LA CONDITION SUIVANTE :

- a. Une vue mer idéalement
- b. Au plus près de la nature
- c. L'air frais des sommets
- d. À proximité des commodités

4 LES ACTIVITÉS NOMBREUSES DONNENT L'OCCASION DE PROFITER...

- a. De randos avec du dénivelé
- b. Des sports nautiques
- c. Des balades à vélo
- d. De sympathiques marches à pied

5 POUR PROFITER PLEINEMENT, IL FAUT QUELQUES ACTIVITÉS ESSENTIELLES...

- a. Des rencontres propices à la convivialité
- b. Des soirées très animées
- c. Un endroit pour prendre un verre
- d. Des commerces de centre-ville

6 LE BIEN CONVOITÉ AFFICHE CES PRINCIPAUX CRITÈRES COMME TYPE DE LOGEMENT :

- a. Appartement au pied des commerces
- b. Maison avec terrain
- c. Terrain à bâtir
- d. Bâtisse à rénover

7 COMMENT ALLEZ-VOUS PROCÉDER POUR RECHERCHER VOTRE BIEN :

- a. Prospection en lien avec le notaire
- b. Recherche d'un achat en viager
- c. Ce n'est pas encore décidé...
- d. Achat d'un logement neuf

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS... C'EST PEUT-ÊTRE LE MOMENT D'ACHETER !

	1	2	3	4	5	6	7
a	2	2	4	3	3	3	3
b	1	3	2	4	4	4	4
c	4	4	3	2	2	2	1
d	3	1	1	1	1	1	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :							

VOTRE SCORE

22 à 28 points : JETEZ-VOUS À L'EAU

La maison en bord de mer vous tend les bras puisqu'elle répond largement à tous vos critères de choix. De plus, elle offre le cadre de vie tant désiré avec la vue mer en fond...

15 à 21 pts : HISSEZ-VOUS AU SOMMET

Le chalet à la montagne semble être la destination tout indiquée pour vous car il offre la convivialité tant appréciée et promet un beau dépaysement. Le cadre grandiose participe à franchir le cap !

8 à 14 points : METTEZ-VOUS AU VERT

La demeure dans la nature vous séduit tant pour sa beauté architecturale que son cadre environnemental. La qualité de vie en milieu rural et les atouts du terroir vous séduisent aussi...

7 points : PATIENTEZ

Votre projet mérite encore réflexion car vous ne semblez pas avoir tissé la fibre qui vous relie à la maison de vacances. Réfléchissez aux avantages patrimoniaux qu'elle réserve... avec votre notaire.

VRAI/FAUX

Une servitude de vue peut s'imposer même pour installer un velux sur un toit.

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : il s'agit d'une autorisation entre voisins en cas de non respect des règles légales de distance.

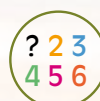
Le confort d'été compte parmi les critères du DPE (diagnostic de performance énergétique)

☐ Vrai ☐ Faux

Vrai : le DPE s'adapte au dérèglement climatique et tient compte des murs épais, toits isolés, volets et autres brise-soleil...

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous le petit coin de paradis indispensable...



Réponse : Un pied-à-terre à la mer, que du bon air.
(1 - Pied - Tas - Terre - À - La - Maire - Queue - Bonnaire)

MOTS FLÉCHÉS

MÈTRES CARRÉS COMPLÉMENT DE L'USUFRUIT		ACCESSOIRE DE COUTURE DIVAGUE		PARC ANIMALIER REMPLACÉ PAR LE RSA		MAÎTRE D'OEUVRE PRESQUE UN MARIAGE		REMETTRE EN FORME INDICATION DE LIEU		PROVINCE DES PYRÉNÉES TRAVAUX DIRIGES		PRENDRE DES MESURES
							5					VEUT FAIRE BAISSER LE PRIX
C'EST SON PREMIER ACHAT CHANCEUX												8
					ÉLÉGANT COUR INTÉRIEURE					RAME EN BANLIEUE EXTIRPÉ		
DÉSERT SAHARIEN CONIFÈRE				LETTRÉ GRECQUE SPORT À L'ÉCOLE				PAR LES TERMITES OU LA MÉRULE				
	4	PRÉNOM FÉMININ IL RÉDIGE L'ACTE DE VENTE				EN TUILES OU EN ARDOISES SCIENCES PO					RICHESSSE CYCLE	
GROSSE BÊTISE PROGRAMME DE LAVAGE								RÉTRO-GRADE HÉRITIERS				INVENTAIRE
			TEMPS LONG SOURCE DE FINANCEMENT		2					DÉMENT PIED DE VIGNE		
EN FIN DE MESSE LOGICIEL DE VISIO				FAIT UN CHOIX					PAS FIN		CONJONCTION FÊTE D'ENFER	
					RAPPORT EN MATHS	MÉDITER-RANÉEN RÉVÉE						ELLE PROFITE DE SES PLACEMENTS
BOUT DE JARDIN	ADRESSE SUR INTERNET ISOLANT TOXIQUE			AMAS DE RUINES			FONDS PROPRES					
					DONNA UN PEU D'ARGENT FEUILLETÉE				SIGLE EUROPÉEN	3		GRAND MAGASIN À PARIS
LOCATION SAISONNIÈRE NÉGATION						LOCATION TOURISTIQUE						
		FIT LE LIEN AGENCE AMÉRICAINE			1	VILLE SUR LA TILLE			VILLE DE BELGIQUE ELLE VOTE LA GRÈVE			
DE NOS JOURS HOMOGÈNE						DÉVÉTUE		GENRE MUSICAL		QUATRE À ROME FAIT DES CARTES DE FRANCE		
6			ÉTÉ CAPABLE		CHÈRE POUR SE CHAUFFER POSSESSIF							ARTICLE ESPAGNOL
ÉTALÉ AU SOL PETIT CUBE						ÉLIMA			VIEILLE VOLONTÉ			
		QUI A BIEN SERVI						LOI POUR L'INVESTISSEMENT LOCATIF		7		

© FORTISSIMOTS 2024 - www.fortissimots.com

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

MOTSMÊLÉS

42 mots se sont glissés dans la grille ci-dessous...
Pour les retrouver, il suffit d'avoir l'œil pour les lire dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale.

UN PEU D'HISTOIRE

Les actes notariés font l'objet
d'une conservation auprès du notaire.
Pour quelle durée ?

- ☐ 100 ans
- ☐ 75 ans
- ☐ 50 ans

Après le délai réglementaire, les actes notariés sont communiqués aux archives départementales et aux Archives nationales pour Paris. Le développement de l'acte authentique électronique fait gagner du terrain au numérique : le Minutier Central Electronique des Notaires (MICEN) assure à ce jour la conservation de plus de 750 000 actes dématérialisés.

Réponse : 75 ans

C	E	M	A	I	L	R	A	N	G	E	M	E	N	T
U	R	J	A	R	D	I	N	S	E	L	B	M	O	C
I	U	L	E	I	M	V	O	I	L	A	G	E	I	N
R	O	A	P	E	S	E	C	N	A	D	N	E	T	O
U	M	M	U	N	L	O	F	T	F	S	I	P	A	T
O	A	B	R	O	C	A	N	T	E	T	K	I	R	O
J	L	R	E	L	N	G	N	I	N	O	O	C	O	C
E	G	I	R	A	I	G	U	S	G	L	O	T	C	H
S	R	S	T	S	V	A	I	S	S	E	L	L	E	I
S	Y	E	E	E	E	R	O	U	H	B	E	U	D	N
R	S	D	I	L	R	N	B	S	U	I	R	S	O	E
U	O	E	B	N	R	I	J	I	B	E	T	R	U	
E	C	A	P	S	E	R	E	V	O	N	E	R	B	S
L	T	O	R	T	E	R	T	S	O	L	D	E	S	E
F	I	T	O	M	U	R	G	N	I	P	P	O	H	S

www.fortainmots.com © FORTAINMOTS 2024

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE

LE MOT À TROUVER EST USURFRUIT

D	E	U	S	A	G	E	P	I	N	E	L
T	A	P	I	S	U	S	A	G	R	E	
U	N	I	L	E	N	E	R	G	I	E	
A	C	T	U	E	L	R	A	I	V		
N	I	N	O	U	A	I	S	A	T	H	
M	E	U	B	L	E	A	I	R	B	N	B
C	A	R	R	E	D	O	T	A	U	E	
P	I	P									
T	E	A	M	S							
I	T	E	O	P	T	E	C				
E	C	O	S	I	E	C	L	E	N	I	E
I	N	E	P	T	I	E	R	E	A	C	
I	F	L	E	A							
R	E	G	P	S	I						
V	E	R	N	I	C	H	I	C			
P	R	I	M	O	A	C	C	E	D	A	N
N	U	E	P	R	O	P	R	I	E	T	E
S	E	Z	A	R	B						

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS

7	4	3	9	5	6	1	8	2
6	5	1	8	2	3	9	7	4
9	2	8	4	1	7	5	6	3
3	7	9	2	8	1	6	4	5
4	8	2	3	6	5	7	1	9
5	1	6	7	4	9	2	3	8
2	9	4	6	7	8	3	5	1
8	6	5	1	3	2	4	9	7
1	3	7	5	9	4	8	2	6

RÉSULTAT DU SUDOKU

Le mot mystère est : INTERIEUR

BIBELOT	BROcante	BRoe	CHINEuse	COCOONING	COMBLES	COTON	COSY	CUIR	DECORATION	DESIGN	EMAIL	EPURER	ESPACE
FENGSHUI	FLEURS	GARIN	GLAMOUR	GRENIER	JARDIN	LAMBRIS	LITteRIE	LOFT	LUSTRE	MAISON	MEUBLE	MOTIF	OBJET
RANGEMENT	RELOOKING	RENOVER	RETRO	SALON	SEJOUR	SHOPPING	SOLDES	TABLEAU	TAPIS	TENDANCE	TISSUS	VAISSELLE	VILLAGE

RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS

APPARTEMENT EN FRONT DE MER

Pour en prendre plein la vue !

Horizon dégagé pour l'appartement qui réserve une vue mer ! Très prisé des acquéreurs, cet atout ne doit pas occulter d'autres critères à étudier afin de réaliser un investissement ensoleillé ! Repérons les produits qui ne se limitent pas à « en mettre plein la vue ».

par Christophe Raffailac

1 En première ligne

Préférez les étages élevés qui réservent une meilleure vue et protègent mieux du bruit, à la condition que l'immeuble dispose néanmoins d'un ascenseur. Dans cette perspective, offrez-vous une vue mer qui procure un réel agrément et donne de la valeur à votre investissement.

=> Coup d'œil : emplacement vue mer.

2 Bol d'air marin

Savourez votre pied-à-terre pour humer l'air de la mer ! Repérez les appartements pourvus d'un balcon pour profiter pleinement du cadre balnéaire et vous donner l'occasion de respirer le grand air.

=> Coup d'œil : appartement avec terrasse ou balcon.

3 Le voisinage...

Informez-vous sur la vie du quartier et les services à proximité tels les commerces, les services publics... Ne négligez pas une petite enquête sur les projets de construction et autres aménagements dans les environs. Il ne faudrait pas qu'un nouveau bâtiment vienne vous priver de votre vue mer dans le futur...

=> Coup d'œil : emplacement de qualité.

4 L'environnement

Les emplacements les plus prisés regroupent pas mal d'activités pendant l'été, qu'il s'agisse des marchés saisonniers, des plages fréquentées, des soirées animées... Autant de mouvements qui peuvent perturber la quiétude à laquelle vous aspirez. Évaluez bien les nuisances sonores et autres affluences gênantes...

=> Coup d'œil : quartier assez paisible.

5 La bonne «F» ormule

Optez pour le type de logement, F1, F2, F3... idéal ! Certes cela dépend de votre budget puisque le prix de l'immobilier en bord de mer frôle les 3 000 €/m² voire bien plus. Cependant, prévoyez assez grand pour vivre confortablement... et envisagez de le louer périodiquement. Dans cette optique, un appartement F2 semble être la bonne formule.

=> Coup d'œil : quartier assez paisible.

6 Performances énergétiques

Étudiez le cas des passoires thermiques même en bord de mer. Ces logements classés « G » consomment entre 330 et 420 kWh/m²/an. S'ils affichent un coût annuel d'énergie important, ils peuvent être rénovés. Avantage, ils peuvent se négocier à des prix plus compétitifs que des biens plus performants. De plus, l'interdiction de location ne frappe pas... encore les logements saisonniers.

=> Coup d'œil : des opportunités sur le marché.

7 La copropriété

Intéressez-vous à la copropriété et aux travaux votés... Demandez conseil au notaire.

=> Coup d'œil : une résidence agréable à vivre !

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton
Tél. 02 23 31 30 39
aurelie.cloteau@notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenm.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact-bruz@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

Me Sabine LELOGAIS

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogais.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES -

Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SAS PRADO et associé

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
accueil.35213@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@35207.notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheur -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefTEL@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes -
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoullpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

SELAS AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.
notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires

2 rue de Cintré
Tél. 06 58 49 65 65
marie-aude.debodman@notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsoneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort.35048@notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE et Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR

42 route de Nantes
Tél. 02 22 66 87 85
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoinne@notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAS

8 place du colomier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Hubert KERMARREC

119 Boulevard de Verdun
Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain
constance.aillet@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

**SARL LIBERTE NOTAIRES -
Guillaume PAIN SAR Notaire**

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
scp.pinson-eon@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA
VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL,
L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA
COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

**SAS Géraud MOINS, Nathalie
SIDNEY DURAND, Béatrice
VACHON, Marie-Josèphe MOINS**

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

Maître Rahel SIMON

166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES -
Me SABOT et Me FENIOU**

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)**SELARL MICHEL LE POUPON
ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES
ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE
et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@b135.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO
et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne
Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
bertrand.courbet@notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEMBault
(35420)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire
associé**

18 rue jean janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC
et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace
Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine

ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B
Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

**SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-
HUON et Corinne RIMASSON,
Notaires Associés**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia -
bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

**SELARL Charlotte PICARD-DAVID -
NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
marine.alexandre-troenes@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE
(35136)****SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

**ST JOUAN DES GUERETS
(35430)****Me Virginie PERRIN**

26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**SELARL ETUDE BÉLEM,
Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL
DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la
Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU
et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau -
CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÛ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL Carole LEFEVRE-
LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-
CHALANT, Notaires**

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE
SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

**SELAS EMERAUDE NOTAIRES
SAINT-MALO SOLIDOR**

51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Office VAUBAN Notaires -
Degano-Cordier-Renoult**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban-notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN,
notaires associés**

1-3 rue du Bois Herveau -
Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SAS EFFICIENCE RENNES -
Me LE SCOUARNEC**

9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt -
Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**SCP Guillaume LECOQ,
Sébastien LEGRAIN
et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot -
ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**SELARL TONQUEZE-TREVILLY
NOTAIRE**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.
notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)**SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SAS OUAIRY ET DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**SCP François-Marie BIENVENUE
et Virginie LORET**

26 rue de Montfort
Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

**SARL NOTAIRES OFFICE -
Me Dominique CHAUDET**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

Me Karine COUDRAIS-PATROM

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SAS OUAIRY ET DE GIGOU

17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)**SELARL Nicolas LEPAGE,
Notaire associé**

24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

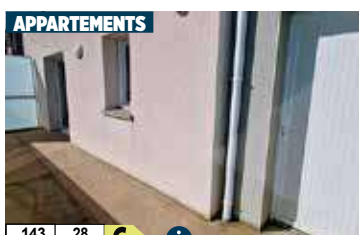
SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immo not



APPARTEMENTS



143 **28** **C** **i**
ACIGNÉ **209 300 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,65 % charge acquéreur
Proche des commodités du centre d'Acigné, à 4 min de l'axe Rennes Le Mans/Paris, profitez des transports de Rennes Métropole. Bel appartement de Type 3 en parfait état. Garage, terrasse et cellier Copropriété de 28 lots, 436€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1070€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/18

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
maud.chopin@35176.notaires.fr



189 **6** **D** **i**
ACIGNÉ **228 800 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement T4 74,02 m² avec terrasse sur terrain de 12 m². 2 chambres. Garage. TBE. Copropriété de 8 lots, 1159€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2021.* RÉF 136-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



122 **22** **C** **i**
BETTON **177 480 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
BETTON, dans une impasse et au sein d'une petite copropriété, appartement T2 de 48 m². Entrée/placard, cuisine et terrasse de 33m², salon/salle à manger, 1 chambre, salle de bains et wc. Garage fermé + emplacement de parking au sous-sol sécurisé de l'immeuble. Libre à la vente ! Coût annuel d'énergie de 550 à 810€.* RÉF 35131-1049825

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



145 **28** **C** **i**
BETTON **229 350 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 350 € soit 4,25 % charge acquéreur
Copropriété récente, beau T3 en parfait état en rdj exposé OUEST sur terrasse privative, SDB, 2 chambres sur jardinnet privatif. Garage fermé en sous-sol et une place de parking. Copropriété de 99 lots, 960€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 750 à 1090€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF CG141

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



151 **28** **C**
BETTON **255 412 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10 412 € soit 4,25 % charge acquéreur
A proximité du Trégor, T4 en parfait état dans une petite copropriété au 1er étage sans ascenseur. Un garage fermé et un balcon au SUD. (4,25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 32 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1260€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF DRB196

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



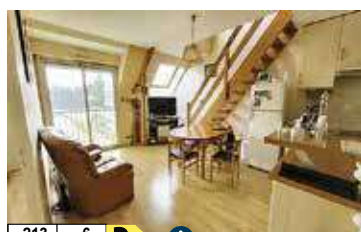
199 **6** **D**
BOURGBARRÉ **199 585 €**
191 000 € + honoraires de négociation : 8 585 € soit 4,49 % charge acquéreur
APPARTEMENT A VENDRE ABOURGBARRÉ / Coup de coeur ! Venez découvrir sans tarder, ce charmant 3 pièces d'environ 64 m² au premier étage d'un immeuble de 2006, se composant de : Une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce à vivre, un salon-séjour... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1460€.* RÉF 149/581

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



152 **4** **C** **i**
BRUZ **207 480 €**
199 500 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4 % charge acquéreur
Hyper centre de Bruz, découvrez ce magnifique appartement parfaitement rénové et posez les valises. Garage fermé en sous sol sécurisé avec lumière et prise électrique. Copropriété de 46 lots, 852€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/61

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



213 **6** **D** **i**
CESSON SEVIGNE **223 600 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 €
soit 4 % charge acquéreur
Appartement T3 49,18 m² avec 2 chambres, sdb, 2 pkg. Chauffage individuel. Copropriété de 11 lots, 926€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 950€ - année réf. 2021.* RÉF 135-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



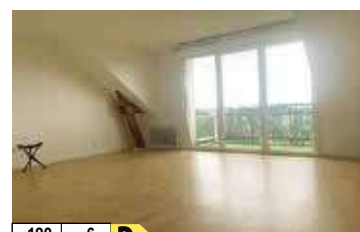
120 **22** **C** **i**
CHARTRES DE BRETAGNE **224 000 €**
215 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE - Résidence Mail Galilée - Opportunité, venez découvrir cet appartement de type 3 au 1er étage avec ascenseur - Vous disposerez d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur un... Copropriété de 97 lots, 2200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 490 à 720€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5276

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



327 **10** **E** **i**
CHATEAUGIRON **125 521 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 521 € soit 4,60 % charge acquéreur
Appartement de Type 2 dans le centre-bourg : séjour d'environ 25m² avec kitchenette, salle d'eau, deux petites chambres (cloison entre les deux). Orientation traversante Nord/Sud. Chauffage électrique. Un parking privatif. Copropriété de 10 lots. Coût annuel d'énergie de 922 à 1248€ - année réf. 2021.* RÉF VA2073-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES - **02 99 37 38 38**
olivier.marol.35018@notaires.fr



190 **6** **D**
IRODOHER **106 000 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
Appartement situé au 2ème et dernier étage, d'une surface de 39 m² environ. Il comprend : une entrée avec placard, un salon/séjour avec balcon, cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau et wc. Un parking extérieur. Copropriété de 48 lots, 540€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1220€.* RÉF 105/1875

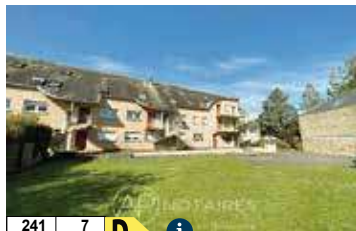
SELARL TONQUEZ-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
aurelia.lescouchard@35105.notaires.fr



272 8 E i

LE RHEU **59 000 €**
54 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 9,26 % charge acquéreur
 Route de Lorient (Rennes) sur la commune du Rheu, appartement de 17 m² Idéal investissement (étudiant ou travailleur). Copropriété récente et bien entretenue. Stationnement privatif. Copropriété de 32 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/73

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



241 7 D i

LIFFRE **124 000 €**
118 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,08 % charge acquéreur
 Centre Ville de LIFFRE Appartement de trois pièces en duplex, comprenant un dégagement, une chambre, salle de bain avec wc, séjour avec coin cuisine; Cet appartement offre en plus une mezzanine. Place de parking en sous-sol. A visiter ra... Copropriété de 17 lots. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2021.* RÉF VA2024-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
 c.celton@apnotaires.fr



109 20 C

MONTGERMONT **280 200 €**
270 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,78 % charge acquéreur
 En exclusivité, dans une copropriété en très bon état (ravalement 2023), apt de type 4/5 dans le centre de Montgermont au 1er étage avec ascenseur comprenant un séjour-salon avec coin cuisine ouvert, le tout donnant sur un balcon sans vis à vis, 3 chambres dont une avec accès direct sur le balcon, une salle de bains, un wc et une arrière-cuisine, appartement avec quelques travaux de rafraîchissement, garage fermé en sous-sol. RÉF 1877

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
 nego.35021.pace@notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI

DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT

BROCANTE

9 rue des dolmens

35550 PIPRIAC

Ouverte tous les jours

DEVIS GRATUIT

06 64 47 42 14

Coupon de **RÉDUCTION** **10%**
 Magazine Notaires 35

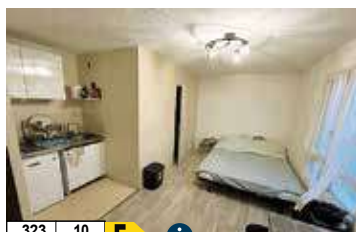
RACHAT POSSIBLE



157 4 C i

MORDELLES **238 272 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 272 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Centre-ville, au 1er étage d'une copropriété de 2010, grand apt T3 de 74m² comprenant: Entrée av placard, séjour-salon de 37m² avec cuisine aménagée, dégagement, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC, Terrasse exposée Sud de 11m² - 2 garages en sous-sol (22m² et 16m²) Charges annuelles environ: 1460€. RÉF 1138VA9

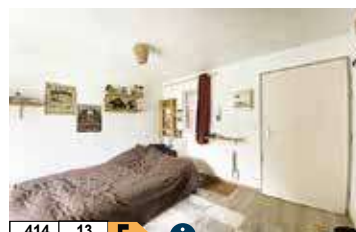
SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@35014.notaires.fr



323 10 E i

RENNES **99 350 €**
95 000 € + honoraires de négociation : 4 350 € soit 4,58 % charge acquéreur
 SAINTE-THÉRÈSE - Quartier Sainte-Thérèse, studio meublé de 16.33 m², loué 400 € hors charges : Entrée, pièce à vivre avec bloc kitchenette, salle d'eau avec wc. Parking. Prox. métro et gare sud. Copropriété de 17 lots, 769€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2109

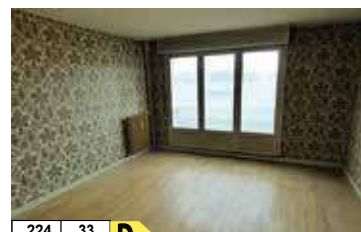
SELAS DYADES NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



414 13 F i

RENNES **104 200 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 4,20 % charge acquéreur
 ARSENAL - REDON - Quartier Cité Judiciaire - Studio de 17m² en rez-de-chaussée comprenant : Un pièce de vie, un coin kitchenette équipée, une salle d'eau avec WC, placard. Charges trim 95eur (Eau comprise dans les charges) + chauffage électrique individuel. Petite copropriété. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72924

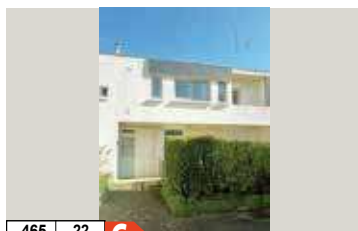
SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 89 37
 negociation.35030@notaires.fr



224 33 D

RENNES **125 040 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 5 040 € soit 4,20 % charge acquéreur
 RENNES, T3 de 56,26 m² à rénover - 1 cuis, 1 sal-séjour expo Ouest, 2 ch. et 1 SDE. 1 cave. Squ. Louis Juvet, . Proche commerces et transports dans une copropriété entretenue - Classe énergie : D - Classe cl... Copropriété de 176 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2021.* RÉF 020/505

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
 office.nguyen@notaires.fr



465 22 G

RENNES **141 000 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 RENNES-BOURG L'EVESQUE - Dans un petit immeuble composé de 3 logements, type II, 1er étage, cave, cellier et composé comme suit : - Séjour-cuisine, SDB, WC, chambre avec balcon - Pk. Prévoir travaux. Faibles charges / pas de syndic Copropriété de 9 lots, 130€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2903

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



175 5 C

RENNES **161 000 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
 RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES, T2 - RENNES PATTON EXCLUSIVITE - Polyclinique ST LAURENT Dans résidence de 2010 avec ascenseur, appartement de type 2 avec balcon comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau, un w... Copropriété de 252 lots, 614€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 460 à 670€.* RÉF 006/2086

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



234 26 D

RENNES **161 975 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-ITALIE - EXCLUSIVITE ! CHARMANT TYPE 3 A VENDRE A RENNES SUD, ALLEE DES ASTURIENS ! Ne manquez pas l'occasion de visiter ce ravissant appartement trois pièces, situé au troisième et dernier étage AVEC ASCENSEUR, dans une allée prisée du quartier de Rennes Sud. Avec une surface d'environ 6... Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€.* RÉF 149/570

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



69 14 C

RENNES **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES, Studio - RENNES - EXCLUSIVITE - 400 mètres METRO ST JACQUES GAITE - Ligne B Appartement destiné à l'investissement dans le cadre du Pinel Régulé Dans immeuble neuf, appartement de type studio avec terrasse de 8,50 m² comprenant une entrée avec plac... Copropriété de 64 lots. Coût annuel d'énergie de 193 à 262€.* RÉF 006/2081

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Odile LEBLAIS Secteur Ille et Vilaine (35)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France

VIAG2E éthique & expertise



118 11 C

RENNES
209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur.
LA POTERIE - EN EXCLUSIVITE - Quartier Poterie, proche des commerces (300m) et métro (850m), appartement de type III orienté Sud-Est situé au deuxième étage. Séjour salon donnant sur balcon, deux chambres. Garage fermé. Copropriété de 80 lots, 1700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 750€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4160

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



162 18 D

RENNES
239 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
Appartement de type 4 rénové récemment situé dans le quartier Bréquigny, proche du parc, comprenant un séjour-salon avec accès à un beau balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, Trois chambres, une salle d'eau récente et un wc, le tout en très bon état, parking couvert et cave, Proche commodités. RÉF 1885

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



127 3 C

RENNES
246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - Dans une copropriété de 2007, T3, 61,50 m² SH, ouest, terrasse 15m², sans vis à vis, vue sur verdure et composé comme suit : - Entrée, séjour-salon, cuisine ouverte, deux chambres, SDB, WC. - Garage. Copropriété de 189 lots, 1012€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 546 à 738€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2922

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



115 3 C

RENNES
249 900 €
239 234 € + honoraires de négociation : 10 666 € soit 4,46 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, T3 - RENNES VELODROME / ST HELIER - EXCLUSIVITE A pied des commerces, dans résidence avec ascenseur, appartement de type 3 de 64,45 m² exposé sud avec balcon et garage comprenant une entrée, une cuisine ouverte sur séjou... Copropriété de 141 lots, 680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 730€.* RÉF 006/2048

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



202 6 D

RENNES
258 390 €
248 000 € + honoraires de négociation : 10 390 € soit 4,19 % charge acquéreur
MAUREPAS/PATTON/LES GAYEULLES - T5 - QUARTIER GAYEULLES - surf 85.24m² + véranda 12.30m², 1er étg, entrée, cuisine semi-ouverte A & E, salon/séjour donnant sur la véranda, 3 chambres avec placards, sdb, WC. Cave privative, un parking extérieur et un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72915

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



161 34 D

RENNES
269 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,65 % charge acquéreur
Rennes - dans le quartier de la rue de l'Alma, appartement de type 3 situé au 3ème étage d'un immeuble des années 70 vous séduira par ses volumes (78m². avec entrée-dégagement, séjour-salon donnant sur un balcon, cuisine avec loggia, 2 chambres, une salle d'eau et un wc. cave et d'une place d... Copropriété RÉF 56046-1202

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



76 3 B

RENNES
287 100 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 100 € soit 4,40 % charge acquéreur
Situé au pied des commodités, des commerces et d'une école et à proximité du parc de Beauregard, très belle vue dégagée pour cet appartement T4 de 87 m² habitables EN EXCELLENT ETAT, situé au troisième et avant-dernier étage av... Copropriété de 140 lots, 1917€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 490 à 690€.* RÉF 150/1925

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



196 6 D

RENNES
291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
PATTON - Vente appartement à Rennes 35000, 4 pièces, 2 chambres, 84,87m², balcon, terrasse, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, centre-ville, métro. 291200€. Année de construction 1977. Copropriété de 15 lots, 1997€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 141-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



70 12 C

RENNES
292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, T3 - RENNES - Entre le stade de la Bellangerais et les Prairies ST MARTIN - Résidence ENERGIS - EXCLUSIVITE Dans immeuble de , appartement comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur séjour avec... Copropriété de 129 lots, 1632€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 290 à 440€.* RÉF 006/2076

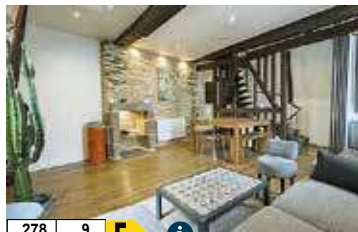
SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



132 26 C

RENNES
297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL - REDON - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - DERNIER ETAGE A 10 mn à pieds de la station de métro MABILAIS, en dernier étage d'une résidence de bon standing , beau T3 comprenant une entrée, un séjour , une salle à manger, cuisine équipée, donnant sur ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 480 à 700€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1669

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



278 9 E

RENNES
312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rennes Hyper centre, emplacement privilégié à 100 m du métro République. Découvrez ce magnifique appartement en duplex récemment rénové. L'ensemble forme un écri unique et authentique. Copropriété de 124 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1350€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/41

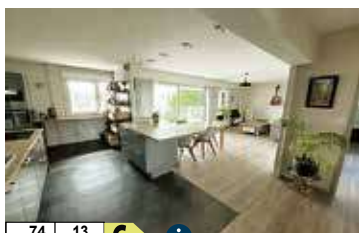
SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



118 27 C

RENNES
322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - Grand appartement T5 95 m² avec balc. 3 chambres. Cave et garage. Excellent état général. Chauffage individuel. Copropriété de 10 lots, 1600€ de charges annuelles. RÉF 24-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



74 13 C

RENNES
333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier St-Hélér, 3ème avec asc., apt T4 78 m² : séjour-cuis S/E 32 m², 2 chbres, bureau, wc, sdb, dégag. placards. Balcon 6,60 m². Cave s-s/ pkg ext. PC rénovées. Accès promenade Georges Brassens. 15 min. gare/ 5 min. commodités. Tout à pied ! Libre 31/10/24. Coût annuel d'énergie de 310 à 470€ - année réf. 2021.* RÉF MVTE-2024-04-L

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - 02 23 22 23 23
m-j.serandour-huon@notaires.fr



174 5 C

RENNES
349 070 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 € soit 4,20 % charge acquéreur
NOUVEAUTE Etude de Bruz - A 10 minutes à pied de la gare, au 4ème étage AVEC ascenseur, lumineux appartement de type 3 donnant sur espace vert, qui se compose : entrée avec placard, pièce de vie avec balcon, ... Copropriété de 416 lots, 1648€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1140€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5357

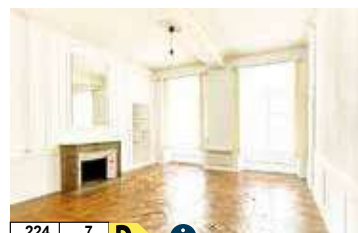
SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



144 31 D

RENNES
366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - A quelques pas de la place des Lices, proches commerces, T5 de 98 m² environ : - Entrée, cuisine, séchoir, beau séjour-salon , 3 chambres, une salle d'eau, WC. - cave - Parking privatif sécurisé. Copropriété de 259 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2930

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



224 7 D

RENNES
376 416 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 416 € soit 4,56 % charge acquéreur
RENNES (35000) Un appartement de type 3 d'une surface de 71,10m² au 2ème étage avec ascenseur comprenant un hall couloir desservant une pièce à vivre, deux chambres dont une donnant sur un balcon, une cuisine, une salle de bains, wc (chauffage électrique) Coût annuel d'énergie de 980 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1499

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



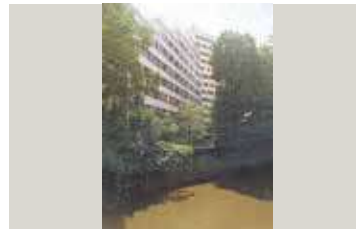
194 42 **D**

RENNES 381 425 €
365 000 € + honoraires de négociation : 16 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - EN EXCLUSIVITE A VENDRE APPARTEMENT AU SEIN D'UNE SUPERBE COPROPRIETE / Situé dans l'ancien bourg de Saint-Hélér, au sein du quartier Sainte-Thérèse (proche du pont St Helier), venez découvrir cet appartement entièrement sur parquet et sur carrelage au "style Odorico", se comp... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€. * RÉF 149/574
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



177 35 **D**

RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D ANNE/ SEVIGNE/FOUGERES - OBERTHUR / ARISTIDE BRIAND Dans copropriété de 2000, appart T4 : Entrée, séjour-salon-cuisine semi-ouverte, deux chambres, SDB, WC, balcons, terrasse. - Garage. - Prévoir rafraîchissement. Copropriété de 28 lots, 3548€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2024. * RÉF 008/2900
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
 LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

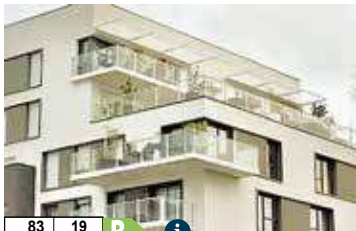


RENNES 440 160 €

420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES Bourg Lévêque, appartement situé au 4ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, salon/ séjour avec balcon exposé Sud/ Est, 3 chambres, cuisine A/E, salles de bain et salle d'eau, WC et débarras. Garage au sous-sol. Copropriété de 193 lots, 3500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€. * RÉF 048-V984M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
 un numéro unique
02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



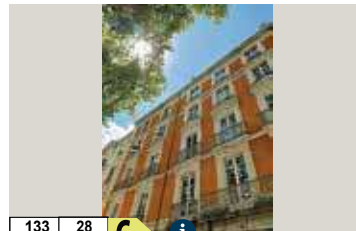
83 19 **B**

RENNES 459 800 €
440 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
Superbe appt lumineux au 5ème : - cuis. am. et équip. ouverte sur séjour-salon 32 m², espace buanderie fermé, wc, - 2 chbres (placard), sdb, 3ème chbre (dressing/sde) Balcon 17 m² et terrasse 56 m² ! Garage double (33 m²) Résidence haut de gamme, parfaitement entretenue, à 2 pas du centre-ville. Copropriété Réf MVNE-2024-01-T
 SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
 Notaires Associés - **02 23 22 23 23**
 m-j.serandour-huon@notaires.fr



149 31 **D**

RENNES 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
FOUGERES - Quartier Fac de droit, appartement T5, 138 m² hab. 5ème avec ascenseur : Entrée, Gd séjour 51 m² au sud cheminée marbre, cuisine cellier, placards, SDB, 3 chambres, poss. 4 ch, salle d'eau. Cave, garage. Copropriété de 41 lots, 2976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021. * RÉF 010/2107
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



133 28 **C**

RENNES 495 700 €
476 700 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,99 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE - RENNES (35) Centre ville - RARE - Place de Bretagne - Appartement T4 ou BUREAUX de 104 m². Au troisième étage d'un bel immeuble avec ascenseur, ce T4 se compose : entrée, wc, cuisine ouverte, salon... Copropriété de 40 lots, 1668€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1410€ - année réf. 2021. * RÉF 35009/CM-201
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
 & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.maligier.35009@notaires.fr



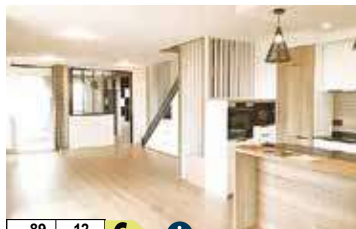
204 6 **D**

RENNES 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES ST LAURENT - Appartement de 164m² : salon/séjour avec cuisine, suite parentale avec sdb privative, WC et dressing, 4 chambres, 2 sde, 2 WC, arrière cuisine et buanderie. 2 balcons. 2 garages. Copropriété de 152 lots, 2900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf. 14/03/2024. * RÉF 048-V993M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



139 25 **C**

RENNES 565 920 €
540 000 € + honoraires de négociation : 25 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - St Hélier - Appartement comprenant : salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC. Terrasse (71m²) avec pergola. 1 stationnement extérieur et 2 garages fermés. Copropriété de 46 lots, 2225€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1403€ - année réf. 28/03/2024. * RÉF 048-V994M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



89 12 **C**

RENNES 665 850 €
645 000 € + honoraires de négociation : 20 850 € soit 3,33 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Quartier boud Chardonnet en bordure de Vilaine : Apt T5, 105 m² hab., terrasse et jardin d'hiver 99 m² en rooftop, vue panoramique. Belles prestations, aménagements sur mesure. Cave, pK, garage. Quartier vivant. Copropriété de 94 lots, 2712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2021. * RÉF 010/2113
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



100 19 **C**

RENNES 777 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTÉ * LES QUAIS - SAINT HELIER * En étage élevé d'une résidence de standing avec ascenseur, très bel appartement contemporain offrant une vue panoramique et dégagée sur la vilaine & le quartier SAINT-HELIER. Entrée avec placard... Copropriété Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 01/01/2021. * RÉF 1664
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



243 48 **D**

RENNES 791 920 €
760 000 € + honoraires de négociation : 31 920 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE Centre ville de RENNES. Appartement d'exception de plus de 150m² dans le centre-ville de RENNES, rare à la vente, vue sur la place de Bretagne. Copropriété de 12 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€ - année réf. 2021. * RÉF 11772/86
 SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
 immobilier@chezy.notaires.fr



212 46 **D**

RENNES 795 000 €
765 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 3,92 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement à vendre à Rennes (35000) en Ile-et-Vilaine (35) Bel appartement de 7 pièces de 183 m² en centre-ville. (LES VENDEURS SE RESERVE LE DROIT D'USAGE ET D'HABITATION (le vendeur réside dans le bien... Copropriété de 51 lots, 3828€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2021. * RÉF 35009/CM-200
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
 & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.maligier.35009@notaires.fr



139 27 **C**

RENNES 830 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE- PROCHE HALLES Sublime appart de type 6, parfait état. Entrée, réception - cuisine ouverte - salon - coin repas, 4 chambres dont une avec SDB, SDE, buand, wc, balcon. - Garage. - Cave. Copropriété de 42 lots, 1862€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1421 à 1550€ - année réf. 2024. * RÉF 008/2906
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
 LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



134 26 **C**

RENNES 869 840 €
830 000 € + honoraires de négociation : 39 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
LE MAIL - Dans une résidence de 2004, dernier étage, T 6 (144 m² SH.) terrasses, S/O avec vues : - Entrée, WC, séjour-salon, grande cuisine, arrière cuisine, quatre chambres, une SDE, une SDB, WC. - Garage double. Copropriété de 76 lots, 3244€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2024. * RÉF 008/2929
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
 LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

Keveler
 Immobilier & Proximité

7 AGENCES DE PROXIMITÉ
 Chaque 2023 l'agence Keveler a été récompensée par le magazine L'Espresso

02 99 82 70 15 | agence keveler@keveler.fr | www.keveler.fr
 17 Rue de Châteauneuf, 35770 Vern-sur-Seiche



215 6 D

RENNES 1 205 000 €

1 150 000 € + honoraires de négociation : 55 000 € soit 4,78 % charge acquéreur
RENNES PREVALAYE MABILAIS - Immeuble en pleine propriété avec ascenseur, comprenant : un penthouse de type 4 avec trois terrasses, un T2 indépendant et un studio indépendant. Garage avec buanderie, cellier, cave, stationnement extérieur pour 3 véhicules. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V981V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



172 5 C

ST ARMEL 126 408 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 408 € soit 5,34 % charge acquéreur
RENNES METROPOLE, dans une résidence de 2008, T1 d'une surface carrez de 33,47 m². Entrée avec placard, séjour avec coin cuisine et coin couchage, sde. Garage. Charges de copropriété trimestrielles : 120 €. RÉF 35024-1049689

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



231 7 D

ST JACQUES DE LA LANDE 192 536 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 536 € soit 4,07 % charge acquéreur
SAINT JACQUES DE LA LANDE, proche centre RENNES, Bd Jean Mermoz, proche commerces, transports, INVESTISSEUR, Bel Appartement de type 2, entrée séjour salon donnant sur le balcon, une cuisine aménagée et équipée, four, lave-vaisselle, hotte... Copropriété Coût annuel d'énergie de 670 à 940€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2190

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE

350 000 € (honoraires charge vendeur)
ST JACQUES DE LA LANDE : Au dernier étage, appart neuf de 66,5 m², 1 ent., séjour-cuisine, 2 ch, 2 parkings en sous-sol ; livraison prévue pour la fin de l'année. PRIX 350 000 ? (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%)
Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-333

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



263 57 E

ACIGNE 270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon T5 94 m² avec jardin sur 516 m² de terrain. 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 032-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



135 4 C

BAIN DE BRETAGNE 238 050 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 € soit 3,50 % charge acquéreur
8 min BAIN, dans hameau, maison indépendante édifée sur un terrain clos de 775m², elle comprend une cuisine récemment aménagée et équipée, séjour avec cheminée-insert, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 sde, dégagement avec placard. Abris de jardin et atelier. Coût annuel d'énergie de 910 à 1300€.* RÉF 136/5014

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



148 15 C

BAIN DE BRETAGNE 310 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE, traditionnelle édifée sur un terrain de 1017 m², élevée sur sous-sol complet, elle dispose d'une entrée, un séjour salon avec cheminée-insert, une cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 sde, et un grenier aménagé (20 m²). Car-port pour camping-car. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€.* RÉF 136/5008

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



350 109 G

BETTON 312 750 €

300 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 4,25 % charge acquéreur
Nouveau à Betton, maison en campagne avec une dépendance sur 1750m² de terrain, cadre agréable et calme. 3 chambres, 98 m². Grand garage avec atelier. Jardin dont une partie est non-attentive avec abri en bois (632m² à proximité immédiate). Coût annuel d'énergie de 2690 à 3690€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 275

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



136 21 C

BETTON 479 550 €

460 000 € + honoraires de négociation : 19 550 € soit 4,25 % charge acquéreur
Maison T7, 5 ch, non mitoyenne, comprenant une belle entrée, grand espace au RDC avec salon, salle à manger et la cuisine récente équipée et aménagée comprenant un espace déjeuner. (4,25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF CG27

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



176 36 D

BOURBARRE 351 369 €

338 000 € + honoraires de négociation : 13 369 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne dans un lotissement au calme: vaste salon-séjour avec cuisine ouverte, quatre chambres (une au rdc avec salle d'eau), salle de bains et grenier aménageable. Buanderie et garage. Terrasse et terrain d'environ 490m² Sud/Ouest sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2220€ - année réf. 2021.* RÉF VM2337-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



472 15 G

BREAL SOUS MONTFORT 167 200 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ETUDE TRENTA-CINQ NOTAIRES ! Sur la commune de BREAL SOUS MONTFORT en campagne et au calme, venez découvrir cette ancienne ferme à rénover totalement se composant comme suit : -Au rez de chaussée : Entrée, séjour avec cheminée et coin cuisine, 3 cham... Coût annuel d'énergie de 2192 à 2966€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5383

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



249 8 D

BREAL SOUS MONTFORT 321 780 €

310 000 € + honoraires de négociation : 11 780 € soit 3,80 % charge acquéreur
Jolie maison de 142 m² et sur un terrain arboré de 1600 m² : salon/séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, chambre parentale avec salle d'eau privative, buanderie, 4 chambres, un bureau, salle d'eau et wc. Double garage indépendant de 80 m². Coût annuel d'énergie de 1880 à 2620€ - année réf. 2022.* RÉF JS/266

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



238 56 E

BREAL SOUS MONTFORT 377 280 €

360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
CAMPAGNE - A 20 min de RENNES, dans un cadre bucolique, charmante longère en pierre d'une surface de 150m² au sol, rénovée et comprenant : - Au Rdc : Entrée, salon, séjour, cuisine, deux chambres, SDB, WC. - Au 1er : Deux chambres. - Garage. Parcelle de 1059m² environ. Coût annuel d'énergie de 2090 à 56€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2924

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



155 5 C

BRUZ 379 235 €

365 000 € + honoraires de négociation : 14 235 € soit 3,90 % charge acquéreur
BOIS MADAME - À Vendre en Exclusivité : Maison Neuve la Croix Madame Bruz, 35 Cette maison neuve BBC au design contemporain offre un cadre de vie exceptionnel. Prête à accueillir ses nouveaux propriétaires, cette propriété offre un agencement spacieux et des finitions de qualité. Comportant, au Rez-de-Chaussée : Salon-Séjour sp... RÉF 2406

Me Jocelyn POUESSEL - **06 24 30 81 60**
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr

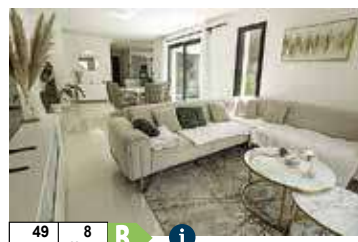


155 5 C

BRUZ 398 000 €

385 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,38 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTA CINQ NOTAIRES !!! Dans un quartier calme et proche du centre, venez découvrir cette spacieuse et lumineuse maison. Elle se compose au rez-de-chaussée : entrée desservant garage, cave, chauffage, buanderie. Au rez-de-chaussée surélévée : spacie... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5330

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 37 43 61 ou 02 99 05 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr

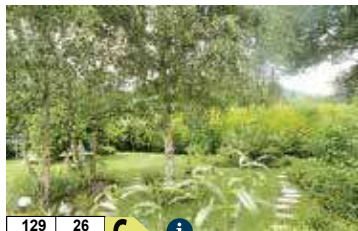


49 8 B

BRUZ 499 200 €

480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
A BRUZ, au calme dans une impasse. Découvrez cette grande maison fonctionnelle de plus de 175 m² environ très récente (2 ans). Ne choisissez plus entre le confort, le cachet ou la fonctionnalité car cette maison vous apportera le tout. Coût annuel d'énergie de 734 à 994€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/58

SARL E. LE GUALES DE MEZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



129 26 C i

BRUZ **523 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
En exclusivité sur le Golf de Cicc-Blossac. Maison de type 7/8 en bon état de 168m² sur un terrain de 800m². Entrée, salon-séjour cheminée, cuisine, bureau, buanderie, sde, wc, garage. 5 chambres, 2 sde, wc. Terrain clos et paysagé sans vis-à-vis et au calme. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 73

Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



189 6 D i

BRUZ **548 550 €**
530 000 € + honoraires de négociation : 18 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
Nous vous proposons cette grande maison de 161 m² environ sur sous sol complet. Cinq chambres, une salle de billard, terrasse et jardin paysagé dans un quartier calme. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/24

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



211 45 D

BRUZ **1 049 000 €**
1 001 000 € + honoraires de négociation : 48 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
BRUZ-Cissé Blossac - Maison contemporaine comprenant, un salon/séjour (cheminée), cuisine A/E, WC. Bibliothèque avec mezzanine. À l'étage, suite parentale avec sdb, dressing et terrasse, 4 chambres (placards), WC et 2 sdb. Garage, jardin et piscine. Coût annuel d'énergie de 3720 à 5090€ - année réf. 02/05/2024.* RÉF 048-V1008

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CESSON SEVIGNE **628 800 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE - En campagne, propriété de 7 pièces sur parc arboré, avec piscine et pool house, comprenant au RDC : salon, cuisine équipée, séjour ouvrant sur terrasse, grande pièce et salle d'eau. À l'étage, palier desservant 2 chambres, salle de bains, dressing. Sous combles : mezzanine, 2 chambres, salle de bains. RÉF 048-V9805

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



214 7 D

CESSON SEVIGNE **748 800 €**
720 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4 % charge acquéreur
CHALOTAIS / BELLEVUE - CESSON SEVIGNE, proche CENTRE. Spacieuse et lumineuse maison familiale de 8 pièces, disposant de 6 chambres dont deux en rez-de-chaussée d'une surface habitable de 186,54m² et d'une surface au sol de 222,17m². Garage complet Parcelle de 852,00m². Coût annuel d'énergie de 2380 à 3280€ - année réf. 2021.* RÉF 097/1232

SELARL Tiphenn MENDER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



137 28 C

CESSON SEVIGNE **783 750 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 33 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - CESSON SEVIGNE - DOMAINE DE TIZE En impasse d'un secteur calme et très résidentiel, sur une parcelle SUD OUEST de 1028 m², maison d'architecte d'une surface de 217 m² comprenant : Entrée, placard, double séjour (48 m²), cuisine équipée (13 m²)... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2660€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1654

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



102 3 B

CHANTEPIE **340 600 €**
325 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
CHANTEPIE CENTRE " MAISON LOFT " beaux volumes, climatisée, prestations soignées, RDC : Une pièce, grand garage, carport. Au 1er : séjour-salon avec poêle à pellets, cuisine, chambre, WC. Au 2eme : Espace bureau, deux chambres, SDE-WC. Parcelle de 212m². Coût annuel d'énergie de 630 à 920€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2910

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



232 47 D i

CHARTRES DE BRETAGNE **325 500 €**
310 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 5 % charge acquéreur
Jolie maison de ville compr. : rdc : entrée/salon, cuis. et beau séjour, puits lumière et baie vitrée sur terrasse, wc, sde, chbre avec dressing, dégag. Et : dégag., 2 chbres (1 avec dressing/1 avec aménagement, WC. 2 stationnements/1 garage. Jardin avec terrasse Coût annuel d'énergie de 1582 à 2140€ - année réf. 2021.* RÉF MVTE-2024-03-C

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
Notaires Associés - 02 23 22 23 23
m-j.serandour-huon@notaires.fr



273 57 E

CHATEAUGIRON **98 000 €**
92 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,52 % charge acquéreur
CHATEAUGIRON, Maison d'habitation - Ossé Chateaugiron. Maison de bourg entièrement à rénover. Maison de 74m² habitable. Il existe une possibilité de réaménager l'arrière d'une surface de 42m² en plus. (Peut servir aussi de patio extérieur). Au rdc : cuisine, s... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/912

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



329 10 E i

CHATEAUGIRON **218 761 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 8 761 € soit 4,17 % charge acquéreur
Bel environnement, au calme, une maison de Type 3 avec garage attenant (greniers sur le tout). Un hangar non attenant d'environ 80m². Sur un terrain clos autour d'environ 6000m², A 4 minutes du centre-bourg. Zone A du PLU. Coût annuel d'énergie de 1236 à 1672€ - année réf. 2021.* RÉF VM2329-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



228 46 D i

CHATEAUGIRON **244 661 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 9 661 € soit 4,11 % charge acquéreur
Proche des écoles et du bourg, maison d'habitation au calme, sur un terrain clos d'environ 330m². salon-séjour d'environ 28m² Sud et Ouest, cuisine ouverte, garage. À l'étage : trois chambres, salle de bains, petit grenier aménageable. Chauffage au gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF VM2334-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



154 24 C

CHATEAUGIRON **468 000 €**
452 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,54 % charge acquéreur
Jolie maison d'architecte de plus de 140 m² offrant belle pièce de vie avec insert. À l'étage : deux belles chambres de plus de 14m², un bureau, une SDE et une suite parentale (avec SDB et dressing). Superbe jardin très arboré sans vis-à-vis avec Spa. Garage. Coût annuel d'énergie de 1365 à 1847€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4159

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



137 4 C i

CHATEAUGIRON **591 721 €**
570 000 € + honoraires de négociation : 21 721 € soit 3,81 % charge acquéreur
Proximité centre-bourg, au calme, une maison d'architecte de Type 7 sur sous-sol enterré, sur joli terrain clos autour d'environ 1100m². Maison couverte en ardoise naturelle, huisseries et pompe à chaleur récentes. Idéalement placée. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF VM2318-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



114 22 C i

CHAVAGNE **625 000 €**
610 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,46 % charge acquéreur
Magnifique maison de 2004, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité dans un cadre très agréable à proximité de Rennes sur la commune de Chavagne. 185m² habitable, grand jardin piscinable sans vis à vis. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V148

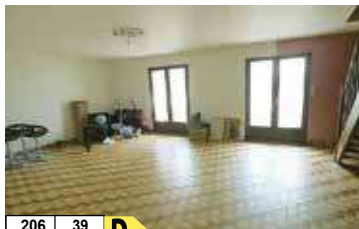
SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



166 37 D

CORPS NUDS **384 800 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE. Découvrez cette magnifique maison de 146 m², nichée dans un terrain de plus de 1200 m², à l'abri des regards. Salon-séjour de 45 m² donnant sur une terrasse et jardin plein Sud sans vis-à-vis. 4 chs + 1 bureau - Grand ss-sol complet. RÉF 35024-1046670

SELARL Corinne JAGAUT-LPELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mail.e@notaren.notaires.fr



206 39 D

ERCE EN LAMEE 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,22 % charge acqureur

Centre bourg, maison éditée sur 339m² de terrain et comprenant un séjour ouvrant sur véranda, une cuisine avec également véranda, à l'étage 4 chambres, sdb. Atelier, cellier et garage. Rénovation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€.* RÉF 136/4964A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr

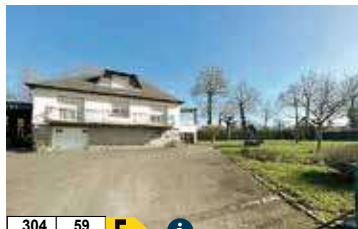


187 5 D

ERCE EN LAMEE 238 050 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 050 € soit 3,50 % charge acqureur
Hameau, maison indép. rénoverée, éditée sur un terrain paysager de 1980m², vous serez séduit par ses 50m² de séjour avec cheminée, cuisine équipée, 3 chambres au rdc dont 1 avec sde priv, salon d'étage de 50m² au sol, lingerie, cellier et patio. Garage double et un camping car. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2080€.* RÉF 136/5007

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



304 59 E

GEVEZE 376 200 €

360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acqureur
Maison à vendre Gévezé en Ile-et-Vilaine (35), comprenant au ss.sol : garage, atelier, cave, rdc : véranda, cuisine, séjour-salon avec cheminée, couloir, salle d'eau, wc, 2 chambres, à l'étage : couloir, deux chambres, salle de bains avec wc, grenier. Jardin.... Coût annuel d'énergie de 2500 à 3440€ - année réf. 2023.* RÉF 2024-1005915 - VL/FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



192 6 D

GOVEN 275 070 €

265 000 € + honoraires de négociation : 10 070 € soit 3,80 % charge acqureur
Jolie maison en pierres de 125 m² avec un terrain arboré de 1600 m² : salon/séjour avec cheminée insert, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains et un grenier aménageable. Garage, cave. Terrain planté exposé SUD. Assainissement individuel aux normes Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2024.* RÉF JS/265

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



244 50 E

GUICHEN 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acqureur
RENNES - Sud Gare - Venez découvrir cette maison en pierres de type 3 comprenant un hall d'entrée - cuisine - séjour - chambre - cave en sous-sol - Grenier aménageable - Garage en annexe - Cour devant la maison Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5342

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



275 53 E

GUICHEN 286 000 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acqureur
GUICHEN - PONT REAN - Seulement à l'étude, venez découvrir cette maison en pierres indépendante à réaménager - Elle comprend au rez de chaussée une cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains et wc - A l'étage une grande pièce et un grenier aménageable - Vous ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2920€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5320

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



165 5 C

GUICHEN 308 286 €

297 000 € + honoraires de négociation : 11 286 € soit 3,80 % charge acqureur
Jolie maison récente de plain pied avec un jardin de 562 m² : beau salon/séjour, cuisine aménagée équipée, véranda, deux belles chambres, salle d'eau, buanderie. Grand garage avec porte motorisée et cave. Terrasse. Prestations de qualité. Aucun travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 850 à 1210€ - année réf. 2023.* RÉF JS/267

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



198 6 D

GUICHEN 659 000 €

634 600 € + honoraires de négociation : 24 400 € soit 3,84 % charge acqureur
GUICHEN - A proximité directe son centre ville, cette belle maison d'architecte de 230 m² habitable "style Californien" suspendue dans la nature se caractérise par un design minimaliste, une grande luminosité et des matériaux authentiques. Depuis le hall d'ent... Coût annuel d'énergie de 2476 à 3350€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-191

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



284 9 E

GUIPRY-MESSAC 161 000 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,87 % charge acqureur
Proche gare, maison indépendante, rénoverée en 1982, éditée sur un terrain de 410m² env., elle comprend une entrée, un séjour-cuisine de 23m², buanderie et cellier ; à l'étage, 3 chambres, sdb, au-dessus, beau grenier aménagé de 30m². Véranda et abris de jardin. Ext. possible. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2070€.* RÉF 136/5010

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



279 49 E

GUIPRY-MESSAC 232 875 €

225 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 3,50 % charge acqureur
Maison bien entretenue et lumineuse, offrant de beaux espaces à vivre, avec accès à ttes les commodités à pied ou à vélo. Edifiée sur un sous-sol, elle comp. 4ch dont 2 en rdc.Terrain de 1085 m², planté et paysagé.Coût annuel d'énergie de 2220 € à 3090€/an. année de ref 2021. RÉF 78/686

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



103 3 B

GUIPRY-MESSAC 465 750 €

450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,50 % charge acqureur
Rare, maison de 220 m² hab av poss. de créer en plus, un petit logement avec entrée individuelle. Cette maison combinant parfaitement le charme de l'ancien et le moderne a été entièrement rénoverée par des artisans entre 2014 et 2016.Terrain de 3000m². Coût annuel d'énergie de 1160€ et 1630€/an. année de ref 2021. RÉF 78/690

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



280 9 E

HEDE-BAZOUGES 258 000 €

248 500 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,82 % charge acqureur
Maison de type 6 située dans le bourg de HEDE de 127 m² comprenant un séjour-salon donnant sur une terrasse exposé au sud, deux chambres au rdc, salle de bains, un étage composé d'une troisième chambre et d'un grand espace semi-aménagé, sous-sol complet, le tout dans un endroit calme proche des commerces, écoles etc... RÉF 1852

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



276 8 E

IRODOUER 251 000 €

240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,58 % charge acqureur
A VENDRE, ensemble immobilier situé à IRODOUER (35), comprenant : 1ent. Une maison d'habitation, comprenant : * au rdc : véranda, entrée, cuisine et salle à manger, couloir, wc, salle d'eau, chaufferie, salon-séjour avec cheminée et escalier d'accès à l'étage.... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 2023-1005708 - FMB-FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



190 6 D

JANZE 383 500 €

368 000 € + honoraires de négociation : 15 500 € soit 4,21 % charge acqureur
Petit lotissement, proche écoles et complexes sportifs, belle et lumineuse maison offrant vaste espace de vie, conduit de cheminée, chambre avec SDE. A l'étage : trois chambres, une SDB avec une douche. Grenier aménageable. Garage. Joli terrain de 544 m². Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4136

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



417 121 G

JANZE 416 800 €

400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acqureur
Proche centre, au coeur d'un parc arboré de près de 3700m², jolie maison d'architecte de 1968 offrant un séjour salon avec cheminée, bureau, cuisine, arrière-cuisine/chaufferie, deux chambres et sanitaires. A l'étage : une chambre et sanitaires. Garage. Coût annuel d'énergie de 5074 à 6866€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4156

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



126 24 C

L'HERMITAGE 373 416 €

360 000 € + honoraires de négociation : 13 416 € soit 3,73 % charge acqureur
L'HERMITAGE, Rennes métropole Centre, proche écoles, commerces, gare, bus Agréable maison composée d'un séjour salon-cuisine aménagée, salle d'eau, wc, une chambre, un bureau, salle d'eau-wc, à l'étage dégagement mezzanine, deux chambres, un bureau-une pièce.... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2186

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



175 5 C

LA BOUEXIERE

395 200 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Exceptionnelle maison en pierre dans un havre de paix. cuisine aménagée, un salon séjour de 40m² donnant sur une terrasse récente. Toujours au rdc : dégagement, une sdb avec douche et baignoire, deux grandes chambres, un wc, une buanderie... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2190€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/898

Me N. MEVEL

06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05

arthur.lefevre@35117.notaires.fr



196 6 D

LA CHAPELLE CHAUSSEE

449 350 €

430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE A LA CHAPELLE-CHAUSSEE MAISON EN PIERRES AVEC EXTENSION CONTEMPORAINE ! N'attendez plus, venez découvrir notre coup de coeur du mois, une maison d'habitation d'environ 186 m² de type ancienne longue rénovation avec une extension contemporaine sur une parcelle d'environ 6... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€.* RÉF 149/572

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

02 99 65 81 31

negociation.35149@notaires.fr



275 9 E

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ, Maison d'habitation - LACHAPELLE DES FOUGERETZ - Centre Bourg Emplacement idéal dans un environnement calme à proximité des commodités Sur une parcelle de 309m² orientée SUD, une maison d'habitation comprenant : RDC : Entrée, salon-séjour, cuisine éq... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€.* RÉF 138/2196

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,

JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73

negociation.35138@notaires.fr



299 65 E

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

291 760 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ, Maison d'habitation - Exclusivité - Emplacement idéal à La Chapelle des Fougeretz, centre-bourg - Commodités accessibles à pieds Sur une parcelle de 713m² maison d'habitation sur sous-sol complet comprenant : Entrée, couloir, cuisine aménagée, salle d... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1870€.* RÉF 138/2178

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,

JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73

negociation.35138@notaires.fr



217 68 E

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

495 772 €

480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur
Dans un environnement calme, maison traditionnelle d'environ 165m² sur un terrain de 1460m², comprenant : sous-sol complet avec garage, chaufferie, buanderie, cave et cellier, au rez-de-chaussée : hall, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle de bains, WC, - au 1er étage : dégag... RÉF 1127VM1

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01

negociation@35014.notaires.fr



319 10 E

LA MEZIERE

341 272 €

330 000 € + honoraires de négociation : 11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur
Proche Cap Malo, maison traditionnelle de plain-pied, d'environ 95m², comprenant:Entrée véranda, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, trois chambres, salle d'eau, WC, Garage attenant avec cave et abris, Terrain de 5100m² avec abri de jardin, Prix: 330.000€ net vendeur + 11.272€ d'honoraires de négociation à ch... RÉF 1137VM6

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01

negociation@35014.notaires.fr



63 1 B

LE RHEU

336 375 €

325 000 € + honoraires de négociation : 11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur
LE RHEU dans un quartier récent maison contemporaine d'environ 100m² construite en 2020 avec jardin des deux côtés et 2 stationnements. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF pour plus d'informations . RÉF 060-V147

SELARL NOT'OUEST

02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03

jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



126 25 C

LE RHEU

405 600 €

390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de 143m² sur une parcelle de 497m², comprenant : Au rdc : spacieux séjour/salon, cuisine A et E séparée, une chambre, sde, WC séparé. A l'étage, une mezzanine, deux grandes chambres, sdb, WC. Grand grenier. Grand garage, terrasse et jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72918

SCP LE CORVIC ET LEVIONNOIS

02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37

negociation.35030@notaires.fr



248 37 D

LE RHEU

488 800 €

470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 € soit 4 % charge acquéreur
LE RHEU centre ! Maison de 145m² rénovée en 2013 sur une parcelle de plus de 1000m² de terrain ! 5 chambres, salon avec cheminée, cuisine équipée aménagée ! Agréable jardin paysagé ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF pour plus d'informations . Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V145

SELARL NOT'OUEST

02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03

jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



153 20 C

LE RHEU

595 000 €

575 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
LE RHEU ! Rare à la vente ! Longère rénovée d'environ 175m² habitable sur une parcelle de terrain de plus de 14800m² + deuxième longère avec 2 studios indépendant et plusieurs dépendances ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V118

SELARL NOT'OUEST

02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03

jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



DPE i

MELLESSE

816 660 €

780 000 € + honoraires de négociation : 36 660 € soit 4,70 % charge acquéreur
GOLF - Superbe Contemporaine avec de belles prestations, de plus de 200m² situé au coeur du golf de Cap Malo. Située sur un terrain de 620m² avec un beau jardin exposé Sud, arboré avec piscine chauffée. Copropriété de 105 lots, 450€ de charges annuelles. RÉF 11772/91

SARL CHÉZY NOTAIRES

02 99 67 69 70

immobilier@chezynotaires.fr



273 71 F

MONTREUIL SUR ILLE

217 600 €

210 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,62 % charge acquéreur
sur terrain de 927 m², maison de plain-pied de 105 m² comprenant : véranda, séjour-salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. Garage. Terrain. Chauffage fioul. Assainissement coll. Prix net vendeur : 210.000 €+hono. négo : 7.600 €. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU

LORET - 02 99 55 20 08

mathieu.loret@notaires.fr



372 116 G

MORDELLES

198 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur
En campagne de Mordelles, au sein d'un hameau paisible, en bout d'impasse, dans un environnement vert, sans vis à vis ni nuisances, maison indépendante, de construction ancienne en pierre et terre, entièrement à restaurer, sur un terrain de 4 520 m² : Coût annuel d'énergie de 1423 à 1925€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1683

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE

02 99 60 07 53

etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



220 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,80 % charge acquéreur

MORDELLES

230 560 €

EXCLUSIVITE - MORDELLES - longère à rénover disposant de 2 grandes pièces à aménager, un grand cellier, une grange, un garage et 3 greniers aménageables. Hangar et préau sur terrain de 3500 m² env. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. RÉF 048-V732V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,

B. VACHON et M.-J. MOINS

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43

negociation.35048@notaires.fr



329 57 E

MORDELLES

322 400 €

310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
Quartier calme, proche bus Rennes Métropole et écoles, maison indépendante de construction traditionnelle de qualité de 1967, de 112m² hab. environ (hors chambre en sous-sol), sur un terrain de 438 m² : Coût annuel d'énergie de 2340 à 3200€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1680

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE

02 99 60 07 53

etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



314 90 F

MOUAZE

549 950 €

528 000 € + honoraires de négociation : 21 950 € soit 4,16 % charge acquéreur
Nouveau à proximité immédiate de Betton, belle maison bretonne T6 d'environ 169 m², 4 chambres et 1 bureau, au coeur d'un magnifique parc arboré de 2 ha. (4.16 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 4080 à 5560€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF DRB233

GRAND ANGLE - Notaires

02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75

negociation.35012@notaires.fr



288 59 E

NOYAL SUR VILAINE 234 150 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 150 € soit 4,07 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOYAL SUR VILAINE, Centre ville maison de plain pied proche écoles et commerces quartier calme. Entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, deux chambres sur parquet, SDB, WC, dégagements avec placards. Garage et abris de jardin. Joli jardin exposé ouest. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2024.* RÉF 019/5203 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO

02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67

negociation.35019@notaires.fr



108 3 B

NOYAL SUR VILAINE 598 000 €

575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 4 % charge acquéreur
Vente de maison à Noyal-sur-Vilaine (35530) de 190 m² avec 4 chambres, jardin, terrasse, à proximité gare et centre-ville. Prix : 598 000€. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 139-IDG

SAS BRMG NOTAIRES

02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41

julie.bridel@brmg.notaires.fr



209 6 D

ORGERES 192 400 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4 % charge acquéreur
ORGERES proche toutes commodités (transports, écoles, commerces,...) Maison en pierres de 6 pièces 121 m² (Possibilité de faire 2 appts), composée de : - Rdc : Entrée, cuisine/séjour, une chambre, une salle d'eau av baignoire, WC, bureau et arrière cuisine. - A l'étage : dégagement desservant 3 ch, 2 Greniers aménageables dont un en chambre. Extérieur d'environ 200 m², tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 4214

Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74

negociation.35147@notaires.fr



473 15 G

ORGERES 270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon de 72 m² sur S/S complet. Entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, 2 CH avec pl, SDB, wc. A l'étage : grd grenier à aménager. Au S/S : double place de parking avec porte de garage motorisée, buanderie. Terrain clos de 559 m² avec portail motorisé. Coût annuel d'énergie de 2064 à 2792€ - année réf. 2021.* RÉF 1006378

SELARL NOTICRYA

02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14

celine.moizan.35077@notaires.fr



267 12 E

PACE 267 794 €

257 000 € + honoraires de négociation : 10 794 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE - Dans un environnement calme et verdoyant Au sein d'une copropriété, maison d'habitation comprenant : Entrée, grande pièce de vie lumineuse avec salon-séjour, cuisine aménagée, dégagement, WC. Etage : ... Copropriété de 31 lots, 807€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1 à 1€.* RÉF 138/2181

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,

JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73

negociation.35138@notaires.fr



130 26 C

PACE 482 000 €

460 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,78 % charge acquéreur
A VENDRE - envi 145m², sur une parcelle de 460m². Au RDC 1 entrée, 1 pièce de vie, 1 cuisine A/E. 1 ch avec SDE, une buanderie et wc. A l'étage : 4 ch dont 2 avec pl, 1 SDB, 1 wc séparé. 1 garage et 1 sous sol. DPE : C Prix net vendeur : 460 000€ + frais de négo : 22 000€ Les... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€.* RÉF 01-327

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73

anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



158 31 D

PACE 599 000 €

580 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,28 % charge acquéreur
PACE - EXCLUSIVITE - Sur un très beau terrain sans vis à vis de 1319 m², une maison sur SOUS-SOL COMPLET composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, cellier/buanderie, un grand séjour "cocooning" avec sa cheminée, une salle à manger, cuisine aménagée e... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1632

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

02 99 79 21 21

negociation@officeducarre.notaires.fr



344 75 F

PONT PEAN 135 850 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE Etude de Bruz - Sur la commune de PONT-PEAN, ancienne maison de mineurs à rénover. Mitoyenne des 2 côtés, elle se compose au rez-de-chaussée : garage, cave. Au 1er étage : pièce de vie avec cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Grenier... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5402

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES

06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81

antoine.jouin@35129.notaires.fr



174 5 C

RENNES 198 664 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 664 € soit 4,56 % charge acquéreur
RENNES (35000) Résidence le PENTHIEVRE - Résidence de standing, sécurisée, ac ascenseur - concierge, bel appartement lumineux T2 de 41,58 m² comprenant entrée ac placard, sde, pièce de vie, spacieuse cuis A/E, chambre ac placard, place de parking, cave. Coût annuel d'énergie de 470 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 35056-1502

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68

negociation@pinson-eon.notaires.fr



446 98 G

RENNES 313 500 €

300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - RENNES (ST JACQUES) - Sur un terrain clos, une maison d'habitation sur sous-sol complet composé d'une entrée, WC, séjour, une salle à manger, cuisine, deux chambres, une salle de bains. Au sous-sol, une garage, buanderie, chauff... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2540€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1650

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

02 99 79 21 21

negociation@officeducarre.notaires.fr



313 53 E

RENNES 323 950 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - A VENDRE EN AVANT-PREMIERE MAISON D'HABITATION A RENNES QUARTIER LANDRY / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison à rénover en façade pierres, d'une surface habitable d'environ 85 m² sur une parcelle de 300 m², se composant de : Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, s... Coût annuel d'énergie de 1500 à 1748€.* RÉF 149/576

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

02 99 65 81 31

negociation.35149@notaires.fr



405 13 F

RENNES 323 950 €

310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - EN EXCLUSIVITE CHEZ MON NOTAIRE ! A VENDRE MAISON A RENNES RUE DE NANTES / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison d'habitation 4 pièces sur une parcelle d'environ 157 m² se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine, séjour avec poêle, garage intérieur... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€.* RÉF 149/575

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

02 99 65 81 31

negociation.35149@notaires.fr



69 2 A

RENNES 375 000 €

(honoraires charge vendeur)
BEAUREGARD - RENNES QUARTIER BEAUREGARD - Maison de 84 m² avec terrasse et jardin comprenant entrée avec placards, séjour, cuisine, 3 chambres, 2 wc : 3 parkings en sous-sol de la copropriété : DPE : A PRIX 385 000 € (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2... Copropriété de 108 lots. Coût annuel d'énergie de 428 à 580€.* RÉF 02-297

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73

kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



313 68 E

RENNES 392 000 €

380 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,16 % charge acquéreur
SUD - MAISON A VENDRE RENNES d'envi 125m² : entrée, WC, cuisine A/E, SAM, salon, 1 ch, 1 SDE. Au 1er 2 ch, 1 WC : 1 bureau, 1 ch. Au rez de jardin : esp de stockage, 1 ch avec WC, 1 cave, 1 buanderie, 1 garage et jardin. DPE : E Prix net vendeur : 380 000€ + frais de négo : 12 000€ ... Coût annuel d'énergie de 2410 à 3310€.* RÉF B01230

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73

anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



304 51 E

RENNES 406 380 €

390 000 € + honoraires de négociation : 16 380 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-MAUREPAS - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - GAYEULLES - Proximité immédiate du Parc des Gayeulles, des écoles, commerces, transports et commodités. Arrêt de métro ligne B à 150m. En impasse, dans un environnement calme, sur une parcelle de 455m², maison d'habitation d'environ 113m² ... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€.* RÉF 138/2190

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,

JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73

negociation.35138@notaires.fr



235 51 E

RENNES 410 000 €

395 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,80 % charge acquéreur
Quartier Cimetière de l'Est/Rue de Châteaugiron, une maison d'habitation non mitoyenne de Type 7 avec garage attenant, sur un terrain clos d'environ 530m², quartier pavillonnaire au calme. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF VM008-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES - 02 99 37 38 38

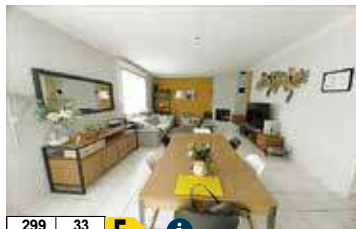
olivier.marol.35018@notaires.fr



281 9 E

RENNES 414 400 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,60 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/ SEVIGNE/FOUGERES - RENNES - Jeanne d'Arc, charmante maison construite 1998. RDC: pièce de vie avec coin cuisine ouvrant sur joli jardin sans vis à vis et WC. A l'étage, une belle chambre avec dressing, bureau et sdb avec WC. Un garage et une buanderie complètent le bien. - Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€ - année réf. 2024.* RÉR 019/5206 MCB

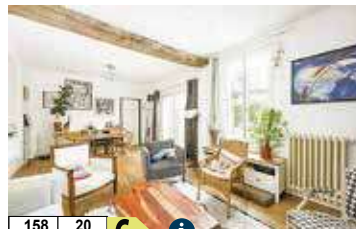
SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



299 33 E i

RENNES 465 750 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
Poterie, Charmante maison rénovée. Entrée, cuisine A/E, salon-salle à manger avec cheminée insert, wc et douche, 3 chambres/placards. Une dépendance aménagée en buanderie et coin rangement, un garage d'une superficie de 32m². Terrasse aménagée. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2310€. RÉR 35131-1047528

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



158 20 C i

RENNES 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
Rennes (35) Entre Cimetière de l'est est St-Hélène. Dans une rue calme, cette jolie maison de 1950 de 104 m² avec extension de 2008 se compose : entrée avec placard, dégagement, wc, cuisine, chambre, salon séjour avec cheminée exposé Sud-Ouest donnant sur terr... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉR 35009/CM-198

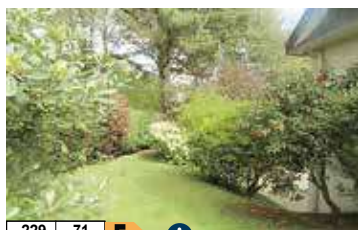
SERLAR NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



373 67 F

RENNES 468 900 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - RENNES - SUD GARE / sacré cœur / Sainte Thérèse Emplacement idéal et recherché, dans une rue calme à proximité de la gare (10/15 minutes à pieds) Sur une parcelle de 379m², charmant potentiel pour cette typique maison en pierres années 30, comprenant : - Au rez-de-chaussée sur... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€. RÉR 138/2198

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



229 71 F i

RENNES 471 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4,67 % charge acquéreur
En exclusivité. Maison de 150m² avec entrée, salon séjour cheminée, cuisine, chambre et salle de bains et wc. Etage: palier, 3 chambres, bureau potentiel, salle d'eau et wc. Sous-sol complet. Bonne qualité de construction. Décoration à prévoir. Terrain de 680m². Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2023.* RÉR 68

Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



299 33 F i

RENNES 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT-THÉRESE - Maison d'environ 109m² RENNES. entrée, hall avec wc. Au RDC: pièce de vie ouvrant sur 1 jardin, 1 cuisine A/E ouverte, 1 garage av espace buanderie. Au 1er : 3 ch, 1 wc, 1 SDB, 1 bureau. Au 2ème : 1 ch av wc et SDE. DPE : A prix net vendeur : 480 000€ + honoraires de négociation : 23 040 € Les informations sur les ri... RÉR 01-326

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



212 46 D

RENNES 531 675 €
510 000 € + honoraires de négociation : 21 675 € soit 4,25 % charge acquéreur
RENNES NORD - En Exclusivité à Rennes, quartier résidentiel et calme, charmante maison T6 de 139m² sur terrain arboré de plus de 850m². Environnement exceptionnel. (4,25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€ - année réf. 01/01/2021.* RÉR GE151

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



139 27 C i

RENNES 546 000 €
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4,20 % charge acquéreur
PATTON - RENNES (35) Quartier Saint-Laurent Patton, Maison 109 m² - 5 Chambres + jardin. Belle maison lumineuse de 1992 avec extension de 2016 se composant : Au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, suite parentale avec dressing et salle d'eau (2016) cuisine aménagée e... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1760€ - année réf. 2021.* RÉR 35009/CM-193

SERLAR NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



193 32 D

RENNES 548 000 €
526 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,18 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - Sacré Cœur / Rue de Nantes / Piscine Bréguigny A proximité immédiate des transports, commerces et commodités. Dans un quartier résidentiel, en impasse, sur une parcelle de 308m² une maison d'habitation de 147m² comprenant : RDC : Deux ga... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€. RÉR 138/2185

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



346 66 F

RENNES 549 670 €
526 000 € + honoraires de négociation : 23 670 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - RENNES, Maison T5 - RENNES VERN - Proximité Parc du Landry Exclusivité Maison comprenant : Au RDC: une entrée, un wc, un bureau, un garage avec lingerie. Au 1er étage: un palier desservant un séjour-salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc. Au 2ème étage: 2 chamb... Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€. RÉR 006/2084

SERLAR NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



244 53 E

RENNES 569 525 €
545 000 € + honoraires de négociation : 24 525 € soit 4,50 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - NOUVEAUTÉ - JEANNE D'ARC - EXCLUSIVITÉ, Proche église Sainte Jeanne d'Arc, une maison en pierre exposée OUEST avec un très beau potentiel composée au rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, WC, un séjour, une salle à manger, une cuisine et une chambre. A ... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2080€ - année réf. 01/01/2021.* RÉR 1663

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



265 58 E

RENNES 575 000 €
560 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,68 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - RARE OPPORTUNITÉ ! MAISON AVEC LOCAL COMMERCIAL À VENDRE À RENNES SACRE-COEURS Venez découvrir sans tarder cette charmante maison de ville avec son local commercial, située au sein d'une petite copropriété. Cette propriété se compose de : Au rez-de-chaussée : Un espace profess... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1900€. RÉR 149/577

SERLAR OFFICE NOTARIAL TIRAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



220 46 D i

RENNES 590 000 € (honoraires charge vendeur)
RENNES SAINT-THÉRESE, Spacieuse maison de type 6 d'environ 160m² : au rdc, entrée, 2 chambres, s.d.b, w.c. Au 1er étage grande pièce de vie, cuisine A/E, chambre et suite parentale avec s.d.b et w.c. Au 2ème étage, chambre, pièce bureau et s.d.e et w.c. Grand garage et cave. Jardin clos et arboré. DPE : D (307) (315) RÉR VR / 271

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



291 63 E i

RENNES 592 800 €
570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur
Exclusivité de l'Office Notarial CHEUVREUX RENNES. QUARTIER SAINT-THÉRESE, construite en 1938, cette Maison de Maître Le jardin clos et arboré fait le tour de la maison; ce qui est rare dans le quartier. Située à 10 mn à pied de la GARE DE RENNES. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉR CHEUVREUX RENNES ST-VI

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53
s.paumier@rennes.cheuvreux.fr



198 41 D i

RENNES 595 650 €
570 000 € + honoraires de négociation : 25 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
SACRE COEURS - NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITÉ - SECTEUR SACRES COEURS - COURROUZE Sur une très belle parcelle SUD OUEST de 512 m², maison spacieuse dans le style années 30, entièrement reconfigurée en 1992, et comprenant au rez de chaussée : Entrée avec placard, cuisine équip... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 01/01/2021.* RÉR 1621

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



156 32 D i

RENNES 627 360 €
600 000 € + honoraires de négociation : 27 360 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison en pierres, RDC : double garage ac coin buanderie. Au 1er étage : couloir, pièce à vivre, terrasse à l'ouest. Un salon chaleureux, cuis A/E, chambre, SDE ac WC. Au 2ème étage : dressing, 3 ch, SDE, wc. Le tout sur un terrain 308 m² Coût annuel d'énergie de 1250 à 1760€ - année réf. 2023.* RÉR 35056-1498

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinson.eon.notaires.fr



242 7 D

RENNES 642 675 €
615 000 € + honoraires de négociation : 27 675 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-ST THERÈSE - A VENDRE MAISON
A RENNES SAINTE-THERÈSE / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison 7 pièces idéale pour une famille offrant un agréable jardin exposé plein sud sur une parcelle de 376 m². Ce bien se compose de trois niveaux et se situe à deux pas de toutes les commodités... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€. * RÉF 149/564

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



DPE exempté

RENNES 647 900 €
620 000 € + honoraires de négociation : 27 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES. Maison avec jardin en centre-ville ! - MAISON A VENDRE A RENNES CENTRE QUARTIER HOTEL DIEU / Venez découvrir sans tarder cette maison à rénover à l'emplacement privilégié. Une maison d'habitation d'environ 120 m² comprenant : - Au sous-sol, une cave. - Au rez-de-chaussée, une entrée, une grande cuisine, un s... RÉF 149/567

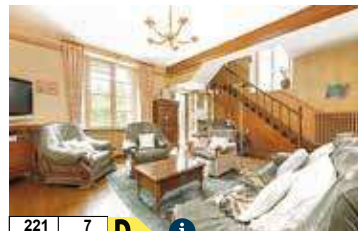
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



294 65 E

RENNES 697 000 €
673 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
Quartier Sacrés Coeurs, maison en pierres de 121 m² sur une parcelle de 243 m². Orientée Est-Ouest. Parquet, cheminées. Ss-sol complet avec garage. Rdc : entrée, salon avec cheminée (25 m²), cuisine-repas (24 m²). Etage : 4 ch, sdb, wc. Jardin. RÉF 35024-1052964

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



221 7 D i

RENNES 795 000 €
764 000 € + honoraires de négociation : 31 000 € soit 4,06 % charge acquéreur
SACRE COEURS - RENNES (35) Quartier Sacrés-Coeurs. Maison de 141 m² + garage + jardin clos. Dans le quartier sacrés -Coeurs, proche de la gare, cette maison de 141 m² habitable se compose : au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour, espace bureau, buanderie, salle d'eau, wc, d... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-188

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



175 5 C

RENNES 795 000 €
770 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,25 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER ANTRAIN / MOTTE BRULON Maison familiale de 1989, parfait état RDC: Entr. séj-sal, chem., cuis dinatoire, ling., Mi-palier : Cham. SDE, bur, WC. 1er : bur, deux chamb, SDE, WC. 2ème : Deux chamb, SDE, Combles, garage double, cave, SS. Jardin 771 m². Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2854

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



170 26 C i

RENNES 869 840 €
830 000 € + honoraires de négociation : 39 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES CENTRE-VILLE MAISON T5 - Maison de 153 m², répartie sur 3 niveaux. Au rdc, entrée avec garage, studio d'environ 19 m², avec chambre et sde. Au 1er étage, appartement t2 de 43 m² avec séjour, cuisine, chambre, sde avec wc. Au 2e et 3e étage, duplex de 87 m² avec 2 chambres, sdb, wc, pièce de vie. Agréable jardin. RÉF VR / 409

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



133 4 C i

RENNES 999 500 €
961 000 € + honoraires de négociation : 38 500 € soit 4,01 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - RENNES (35) Quartier Jeanne d'Arc - Maison de 168 m² + garage + jardin. Venez découvrir cette belle maison moderne de 2008 se composant : Entrée, grand salon séjour traversant avec cuisine aménagée et équipée donnant sur la terrasse avec un accès direct au... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-199

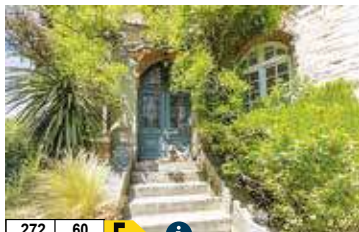
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



92 19 C

RENNES 1 350 000 €
1 295 000 € + honoraires de négociation : 55 000 € soit 4,25 % charge acquéreur
SAINTE-THERÈSE - RENNES ST THERÈSE - EXCLUSIVITE - Sur un très beau terrain de 600 m², une maison entièrement rénovée avec goût et de très belles prestations composées au rez-de-chaussée surélevée d'une entrée, séjour d'hiver avec sa cheminée, salle à manger et cuisine am... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1633

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



272 60 E i

RENNES 1 950 000 €
1 875 000 € + honoraires de négociation : 75 000 € soit 4 % charge acquéreur
THABOR - A Vendre - RENNES (35) Quartier THABOR - Belle demeure de 1912 de 232 m² avec jardin. Cette maison unique vous séduira par son caractère authentique et ses finitions soignées. Idéale pour une famille, elle offre de vastes espaces de vie lumineux, une cuisine m... Coût annuel d'énergie de 3750 à 5130€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-202

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



104 21 D

RENNES 2 235 000 €
2 150 000 € + honoraires de négociation : 85 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
Demeure de 320m² avec dépendance : entrée, salon bibliothèque, cuisine A/E, séjour, arrière cuisine, WC, garage + 3 stationnements. A l'étage, sdb, sde, WC, 5 chambres dont 1 suite parentale avec sde, douche/hammam, dressing et WC. Sous sol compartimenté. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V10005

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



261 8 E i

ROMAZY 144 900 €
138 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 5 % charge acquéreur
Longère en campagne comprenant: RdC: entrée avec placards, cuisine, séjour avec cheminée insert, salle d'eau-wc, une chbre, buanderie. Grenier au dessus. Cellier avec grenier. Ancienne étable avec grenier au dessus, soue. Le tout sur 1.400 m² Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3922

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



399 13 F

ROMILLY 285 560 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 3,84 % charge acquéreur
ROMILLY, Rennes métropole, 10 mn de RENNES, Centre, proche commerces transports écoles Agréable maison de bourg avec beau potentiel, exposé sud-ouest, composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, un séjour salon cuisine aménagée et équipée, une pièce bureau, une c... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2188

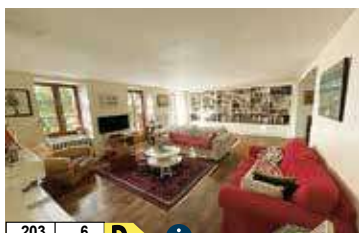
SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



264 8 E

ROMILLY 309 160 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
ROMILLY - Centre-ville, maison de 98 m² hab., composée d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour avec cheminée, une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage un palier, 2 chambres, une salle d'eau avec wc, un grenier. Sous-sol complet et terrain de 1091 m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€. * RÉF 048-V983M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B.
VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



203 6 D i

ROMILLY 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Romilly en Ile-et-Vilaine (35), comprenant rdc : séjour-salon avec cheminée, cuisine ouverte, buanderie, wc, dégagement avec placard. 1er : dégagement, 2 chbres, salle de bains, wc. 2e : dégagement, 2 chbres, Garage et cabanon de jardin. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2022.* RÉF 1005734 - FMB/FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



297 9 E i

SAULNIÈRES 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
A Saulnières charmante maison de 146 m² d'habitation comprenant cuisine aménagée et équipée ouvert sur salon séjour 4 chambres. Garage attenant. Carport et cabanon et jardin clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .georisques. gov. fr RÉF 35024-1001668

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



484 16 G

SENS DE BRETAGNE 280 864 €
268 000 € + honoraires de négociation : 22 864 € soit 8,4 % charge acquéreur
SENS DE BRETAGNE - Au coeur du bourg, maison de 6 pièces dans rue calme, comprenant , un vaste sous sol avec garage et bureau. salle d'eau. Au 1er niveau Séjour, salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau. A l'étage sous combles, deux grandes chambres, salle de bains. RÉF 048-V1007M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



89 2 B

SENS DE BRETAGNE

347 000 €

335 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,58 % charge acquéreur
Découvrez cette maison des années 70-80, offrant un sous-sol complet, un rez-de-chaussée spacieux avec un grand hall d'entrée, un salon-séjour lumineux doté d'une cheminée à double foyer, une ravissante cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une suite parentale.... Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.* RÉF VM544-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES

02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



144 4 C

SERVON SUR VILAINE

331 900 €

320 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,72 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol, agrandie en 2006. RDC : entrée, séjour 50m² avec insert, cuis. A/E (2020), véranda, SDE, deux chambres. ETAGE réaménagé en 2019 : 3 ch., SDB avec WC. SS-SOL complet : garage, cave à vin sur terre battue....Terrain 1100m². Pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1430€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5208 JLLA

SCP M-P. et J. NICOLAZO

02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



354 11 F

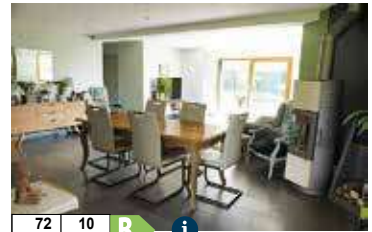
ST AUBIN D'AUBIGNE

174 504 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 504 € soit 5,76 % charge acquéreur
SAINT AUBIN D'AUBIGNE, commune située à 20 minutes au Nord de RENNES, nous vous proposons à la vente une maison de construction traditionnelle composée d'une entrée desservant une salle de séjour, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains (baignoire et douche), wc séparés. L'ensemble des menuiseries est ... RÉF 35057-836

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-

LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



72 10 B

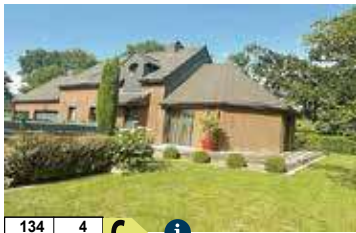
ST AUBIN DU CORMIER

470 250 €

450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Contemporaine 173 m², déco soignée : Rdc : entrée, cuis ouverte, séjour avec poêle, chbre, salle d'eau avec douche italienne, dressing, entrée de service. Etage: palier (bureau), 4 chbres avec placards, SdB douche et baignoire. Garage. jardin. SPA. Coût annuel d'énergie de 924 à 1250€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3895

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR

02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



134 4 C

ST GILLES

543 400 €

520 000 € + honoraires de négociation : 23 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en ossature bois à vendre sur SAINT-GILLES (35), comprenant : - rdc : une grande pièce de vie avec poêle à bois donnant sur terrasse et jardin arboré, une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine, donnant sur garage, wc, une suite comprenant une ... Coût annuel d'énergie de 950 à 1360€ - année réf. 2023.* RÉF 2024-1006133 - VL/FP

SCP BIVENUE et LORET

02 99 23 21 21
etude@b135.notaires.fr



135 16 C

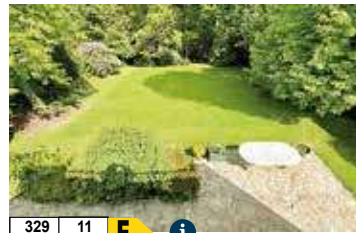
ST GREGOIRE

461 120 €

440 000 € + honoraires de négociation : 21 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT-GREGOIRE - MAISON T7 - Maison familiale d'environ 138 m². Au rdc, entrée, pièce de vie lumineuse donnant sur jardin, cuisine A/E, chambre parentale avec sde et accès jardin, seconde chambre et un w.c. L'étage comprend 3 chambres, bureau, sde avec un w.c. Grenier, garage et agréable jardin sans vis-à-vis. DPE : C RÉF VR / 406

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



329 11 E

ST GREGOIRE

837 000 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-GREGOIRE - MAISON D'ARCHITECTE T7 - Emplacement recherché. Maison familiale d'environ 203 m² comprenant hall d'entrée, w.c, bureau, cuisine A/E, pièce de vie avec cheminée. Une chambre, sdb et w.c. A l'étage : sdb, w.c, 3 chambres, accès à une terrasse. Sous-sol, cave, garage. Grand jardin sans vis-à-vis. DPE : E RÉF VR / 404

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



141 4 C

ST GREGOIRE

928 500 €

900 000 € + honoraires de négociation : 28 500 € soit 3,17 % charge acquéreur
à la sortie de Saint-Grégoire, longère T7 rénovée, 240 m² hab. avec studio indépendant et pièce atelier d'artiste. terrain paysager env.2000 m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2102

SELAS DYADEIS NOTAIRES

02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



140 28 C

ST GREGOIRE

1 664 000 €

1 600 000 € + honoraires de négociation : 64 000 € soit 4 % charge acquéreur
AU COEUR DE ST GREGOIRE, dans un environnement exceptionnel, calme et préservé. Sur une parcelle de 2028 m², magnifique maison d'architecte d'une surface de 307 m² et comprenant : Entrée, cuisine équipée dinatoire (24 m²) avec accès terrasse, double séjo... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1604

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



424 128 G

ST JACQUES DE LA LANDE

259 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur

LA CHEVROLAIS - Maison des années 60, T4 75 m² hb. séjour 16 m², 3 ch. Terrain de 277 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2114

SELAS DYADEIS NOTAIRES

02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



153 18 C

ST JACQUES DE LA LANDE

323 890 € + honoraires de négociation : 10 890 € soit 3,48 % charge acquéreur

QUARTIER LA GAUTRAIS - Saint-Jacques aéroport, maison T4 de 125 m², beau potentiel : Ss-sol 60 m² plain-pied : Entrée, placards, 1er ; séjour-cuisine équipée 55 m² sur terrasse, ch, S d'eau. Combles aménagés 70 m² au sol (poss. 2 ch, SDB) Coût annuel d'énergie de 1291 à 1747€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2115

SELAS DYADEIS NOTAIRES

02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



171 34 D

ST JACQUES DE LA LANDE

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 5,04 % charge acquéreur

SAINT JACQUES DE LA LANDE - Maison entièrement rénovée comprenant une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine, buanderie et WC. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau et WC. Grenier au dessus. Garage indépendant et jardin Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€. * RÉF 048-V1011V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,

B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



198 26 D

ST JACQUES DE LA LANDE

428 450 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur

SAINT JACQUES DE LA LANDE, Maison à St Jacques Bourg sur belle parcelle ! - EN AVANT-PREMIERE MAISON A VENDRE A ST JACQUES DE LA LANDE / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison de type 6 d'environ 127 m² sur une parcelle d'environ 737 m², non mitoyenne, s'élevant sur... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€. * RÉF 149/579

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



288 8 E

ST MEDARD SUR ILLE

207 300 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 300 € soit 3,65 % charge acquéreur
s/ terrain de 445 m², maison à rénover, rdc : séjour, cuisine, cellier, cave, 1 ch., salle d'eau et bains, buanderie, wc ; étage : 2 ch., 2 greniers. Dépendance à rénover. Chauffage élec. Assainissement coll. Prix net vendeur : 200.000,00 €+hono.négo : 7.300,00 € Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU

LORET - **02 99 55 20 08**
mathieu.loret@notaires.fr



233 7 D

ST MEDARD SUR ILLE

279 472 €

270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
En campagne, à 2kms de la gare, maison traditionnelle d'environ 119m², comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, arrière cuisine, une chambre, salle de bains, WC,- à l'étage: dégagement, trois chambres, bureau, salle d'eau avec WC, Garage attenant - Terrain de 1200m² avec ... RÉF 1118VM21

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**

negociation@35014.notaires.fr



248 7 D

TEILLAY

227 700 €

220 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
Longère édifiée sur un terrain 2609m² et composée d'une cuisine sàm de 30m² ouvrant sur la terrasse et piscine, d'un séjour indépendant avec cheminée ; à l'étage mezzanine, 3 chambres dont une suite parentale, sdb complète, cellier attenant. Pool house, et petit hangar. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2180€. * RÉF 136/4909A

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**

notabene35470@notaires.fr



235 7 D

THORIGNÉ FOUILLARD 393 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison charmante de 133 m² environ, non mitoyenne, parfait état : RDC : séjour-salon, dégagement, cuisine, arrière cuisine, chambre avec SDE privative, WC. Au premier étage : palier, deux chambres, bureau, SDB, WC, grenier. Parcelle d'environ 340 m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2920

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



105 15 C

THORIGNÉ FOUILLARD 499 680 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4,10 % charge acquéreur
Située en plein centre de THORIGNÉ-FOUILLARD, EN IMPASSE, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison de 2006 d'environ 180 m² habitables, OFFRANT DE BEAUX VOLUMES. Garage double. Terrain d'environ 900 m². Coût annuel d'énergie de 1190 à 1710€.* RÉF 150/1916

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



146 22 C

TINTÉNIAC 151 496 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 496 € soit 4,48 % charge acquéreur
Dans le centre bourg de TINTÉNIAC, Maison/ Appartement de charme de type 4 en bon état comprenant une cuisine aménagée-séjour au rdc avec wc et coin buanderie, un salon, un bureau (ou petite chambre), 2 chambres, salle d'eau et wc aux étages, superficie de 67 m² habitable (91 m² au sol), actuellement libre, possib... RÉF 1890

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



320 10 E

TINTÉNIAC 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc: entrée, sal/séj, cuisine am/eq, 3 chambres, sdb et wc. En sous-sol : une cheminée, un garage et une cave. Un bâtiment de 60 m² environ. Abri de jardin. Un terrain clos et arboré. Le tout pour une surface totale de 792 m². Coût annuel d'énergie de 1790 à 2480€.* RÉF 105/1869

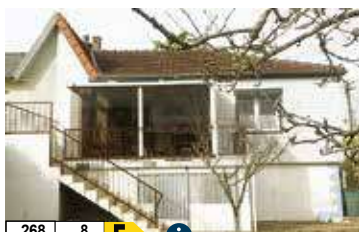
SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
aurelia.lescouchard@35105.notaires.fr



163 25 C

VEZIN LE COQUET 537 700 €
520 000 € + honoraires de négociation : 17 700 € soit 3,40 % charge acquéreur
Dans un quartier résidentiel tranquille à 10 mins à pied des commerces et services de VEZIN-LE-COQUET, cette maison lumineuse présente près de 150 m² habitables. Le rez-de-chaussée se compose d'une salon-séjour traversant avec cheminée contemporaine à foyer fe... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-1053818

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



268 8 E

VIEUX VY SUR COUESNON 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison avec RdC surélevé : séjour, cuis. ouverte, poêle à pellets, véranda, une chbre, bureau, SdB. sous-sol: garage et pièce autrefois à usage de chambre. Jardin- Coût annuel d'énergie de 810 à 1170€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3913

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



DPE exempté

RENNES 179 740 €
172 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - EN EXCLUSIVITE LOCAL A VENDRE A RENNES Quartier Brequigny, Place Albert Bayet / Venez découvrir sans tarder, ce local en pleine place commerçante avec vitrine, offrant un accueil, dégagement, trois salles de soins dont une avec douche, une salle d'attente avec un coin onglerie, une cave accessible directement depuis... RÉF 149/578

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



DPE vierge

RENNES 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-LONGS CHAMPS - Dans un immeuble de bureaux, 1er étage, plateau de bureaux, 143 m² : Entrée, espace repas, coin cuisine, salle de réunion, 4 bureaux, deux sanitaires. - 5 places de pk dont 3 en sous-sol. - bail en cours (bon placement) Copropriété de 54 lots, 1200€ de charges annuelles. RÉF 008/2896

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



391 108 G

TRESBOEUF 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5 % charge acquéreur
En centre bourg de Tresboeuf, grand local commercial, ancien bar à fort potentiel ! Conjuguez vie professionnelle et vie personnelle ou investissement sur plus de 170 m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/21

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



233 49 D

MORDELLES 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
Immeuble de rapport - Pour investisseurs, en plein centre-ville, à deux pas de la place du marché, tous commerces, et transports (bus STAR - Rennes Métropole), immeuble entier constitué de 3 appartements T2 loués et 1T3 libre. revenu locatif : 21840 €/an Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1686

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



GEVEZE

126 900 € (honoraires charge vendeur)
GEVEZE, Lotissement composé de 18 lots: terrain à bâtir de 263m² à 616m². Libre de constructeur. RÉF 048-V884L

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



DPE exempté

LA COUYÈRE 39 818 €
34 818 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 14,36 % charge acquéreur
Dans le centre bourg de la Couyère, à 5 min de Janzé et sa Gare, à 5 min de l'échangeur Rennes Angers, à 20 min de RENNES, proche de l'école maternelle de la commune et de ses commodités (médiathèque, alimentation barjeux, espaces jeux, restaurant, centre d'astronomie) Libre de constructeur. RÉF 35176/69

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



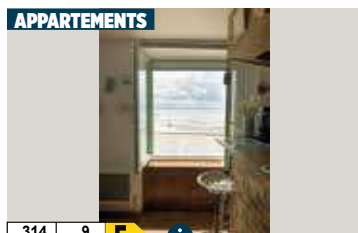
RENNES

343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-GARE - RENNES, Terrain à bâtir - Terrain de 188m² de surface. Entrée par le nord, exposé au sud. Non viabilisé. Libre de constructeur. Rue de la Calliome. Prévoir bateau d'entrée, et démolition d'un mur de façade en parpaing. 9m de large par environ 21m de long. - Prix Hon. Négoc Inklus : 343 200 € dont 4,00% Hon. Négoc TTC ... RÉF 35117/904

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

Pays de Saint Malo

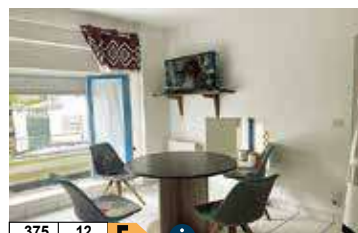
Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



314 9 E

CANCALE 197 980 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,20 % charge acquéreur
LA HOULE - Port de La Houle - Studio vue mer situé au rez-de-chaussée avec entrée indépendante comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, cheminée avec insert, sde avec WC. Plage et commerces à proximité immédiate. Copropriété de 7 lots, 50€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 530 à 770€ - année réf. 2021.* RÉF 11785/332

Me J.-C. MACÉ - 02 99 89 93 03
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



375 12 F

DINARD 182 875 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 4,50 % charge acquéreur
Au coeur du bourg de Saint-Enogat, appartement duplex de 29,61 m² composé au rez-de-chaussée d'un séjour, cuisine, wc, à l'étage: salle d'eau, et couchage. Copropriété composée de 4 lots, charges annuelles moyennes de 380 € environ Copropriété Coût annuel d'énergie de 700 à 1010€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1060

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



246 9 E i

DINARD 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Dinard studio de 18,50 m² pleine vue mer dégagée, centre de DINARD, belle terrasse, décoration soignée. Copropriété composée de 147 lots, charges annuelles moyennes 1676 € environ. RÉF 35094-1063

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
 02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



267 8 E i

DINARD 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Au cœur de Saint Enogat, appartement T4 au 1er étage, composé d'une pièce de vie, chambre avec placard, WC. En duplex: palier avec placard, 2 chambres, sdb et WC. Bel espace privatif dans le jardin de la copro. charges annuelles de 300 € Copropriété de 9 lots. Coût annuel d'énergie de 990 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1065

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
 02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



267 8 E i

DINARD 417 000 € (honoraires charge vendeur)
 Proche bourg de Saint Enogat, appartement T3 de 65.75 m² situé au premier étage d'une résidence sécurisée. Deux chambres sur parquet. Exposition ouest. Belle terrasse de 8m². Garage en sous-sol avec électricité. Ascenseur. Belles prestations Copropriété de 64 lots (29 logements) Copropriété de 64 lots. RÉF 35094-1061

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
 02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



BESOIN DE DÉMÉNAGER ?

DEVIS GRATUIT

un numéro unique

02 99 57 22 35

www.bonjourdemenagement.com



202 6 D

PLEURTUIT 250 220 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 220 € soit 4,26 % charge acquéreur
 Un apt 3 pièces en rdc, proche des commerces, écoles et transports. Il comprend : une entrée av placd, cuisine, wc, sdb, séj, 2 ch. A l'extérieur, un gge. Honoraires inclus de 4,26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Ds une copropriété de 36 lots. Copropriété Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.* RÉF 207MO-35095

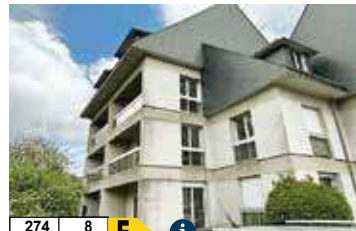
SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
 06 28 19 15 27
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



164 4 C

ST MALO 140 422 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 422 € soit 4,02 % charge acquéreur
 ROTHENEUF - Plage du Pont, T1 Bis avec petite vue mer très lumineux, 3ème et dernier ét. rénové. Pièce de vie avec kitchenette, salle d'eau avec wc et plateau couchage en mezzanine. Cave. Copropriété de 29 lots, 1152€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 310 à 470€ - année réf. 2021.* RÉF 103/732

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
 02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



274 8 E i

ST MALO 146 200 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4,43 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - Au 2^e étage, un appartement de 26.07m² loi Carrez comprenant : entrée, pièce de vie avec coin cuisine et placard, salle de bains, wc. Balcon avec jolie vue dégagée, cave et pkg. Copropriété de 42 lots, 530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 740€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/363

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



347 11 F i

ST MALO 187 020 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Proche de ttes commodités, dans une petite copropriété, un apt au 2^e étage, comprenant : une entrée, un séj, 1 cuis, 2 ch, un sde av Wc, un cellier (av branchement pour machine à laver). Au sous-sol : une cave. Prévoir travaux cuis et salle d'eau. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 33 lots, partie de bâtiment comportant obligatoirement une partie privative et une quote-part de parties communes dans l'immeuble Le montant des charges annuelles est de 680€ RÉF 35104-1035584

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
 negociation@emeraude.notaires.fr



286 9 E i

ST MALO 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT-MALO (35400) - Intra-Muros, proximité immédiate plages et commerces, rue principale, appartement au 3^e étage avec ascenseur exposé Est/Ouest. D'une surface d'environ 42m², il comprend une entrée, une pièce de vie avec balcon et cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, wc séparés, chambre exposée Est avec vue dégagée. Cave et grenier. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Le montant des charges annuelles est de 769€ RÉF 35104-1043739

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
 negociation@emeraude.notaires.fr



125 3 C i

ST MALO 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Rocabey - Dans une résidence (2008), Appartement (45m² env.) - 2^eme étage avec asc. Entrée, une salle de douches, toilette, une chambre et un séjour avec espace cuisine aménagée et équipée donnant sur une grande terrasse (12m² env.) (Ouest). Garage en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 400 à 590€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1046537

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



213 44 D i

ST MALO 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 €
 soit 4 % charge acquéreur
 A SAINT-MALO (35400), Sillon, appartement T2 de 54,46 m² avec cave. Au 1^{er} étage avec ascenseur. Chauffage collectif. Copropriété de 21 lots, 1382€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2021.* RÉF 35160/24

Me A-L. FROMAGE
 06 86 84 44 59
 negociation@fromage.notaires.fr



143 4 C

ST MALO 374 400 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
 PARAMÉ - A Paramé, appartement F3 d'une surface de 74,5 m² avec garage privatif. L'appartement comprend entrée, pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc. Immeuble de trois étages datant de 2002 avec ascenseur. Copropriété de 21 lots, 1218€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 970€ - année réf. 2023.* RÉF 35160/13

Me A-L. FROMAGE - 06 86 84 44 59
 negociation@fromage.notaires.fr

ELECTRONIQUE APPLICATIONS

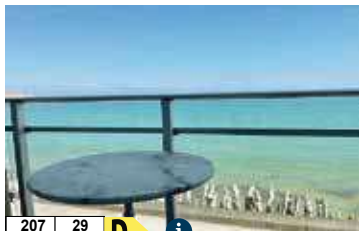
Spécialiste de la sécurité électronique

ALARMES ANTI-INTRUSIONS SANS ABONNEMENT !

VIDÉOSURVEILLANCE

GÉNÉRATEURS DE BROUILLARD

Allée de l'île aux Moines - ZA Moulin du Domaine
35430 SAINT-JOAN-DES-GUÉRÊTS
Tél. 02 99 81 97 94 www.electronique-applications.fr



207 29 D i

ST MALO 519 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,90 % charge acquéreur
Au deuxième étage d'une copropriété avec ascenseur, un apt en bon état d'environ 51 m², comprenant : une entrée au placard, un séj-sal donnant sur un balcon avec pleine vue Mer, une chambre, 1 sdb, un WC. Au sous-sol, une cave. La copropriété comprend 25 lots, Le montant des charges annuelles est de 1177€ RÉF 35104-1028126

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr

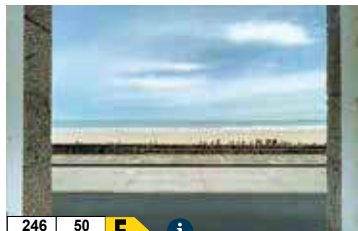


292 54 E

ST MALO 600 100 €

580 000 € + honoraires de négociation : 20 100 € soit 3,47 % charge acquéreur
Emplacement idéal, au calme et proche des commodités de St Servan, appartement de 116 m² hab. ayant de plain-pied : entrée, cuis. équipée, salon-séjour avec cheminée avec terrasse au Sud, 2 chs, bureau avec sde, sdb-wc, buanderie. 2 celliers. Garage. Jardin privatif de 546 m². Copropriété Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2024.* RÉF VP-24-185

SAS PRADO et associé - **02 99 58 40 65**
office.chateaneu@35089.notaires.fr



246 50 E i

ST MALO 624 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur
SILLON - VUE MER - A proximité immédiate de la plage et d'Intra-Muros - Magnifique appartement VUE MER de plus de 106m² avec JARDIN et STATIONNEMENT. Composé d'un salon/séjour traversant avec fenêtre VUE MER, cheminée et parquet massif, d'une cuisine séparée avec accès au jardin... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 35085-2228-20JU

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
negociation.35085@notaires.fr



MAISONS i

CHERRUEIX 409 319 €

390 000 € + honoraires de négociation : 19 319 € soit 4,95 % charge acquéreur
Une maison d'habitation en pierre comprenant : - Une entrée, salon-salle à manger, cuisine avec salle à manger avec cheminée, véranda, chaufferie, un arrière cuisine et un débarras, une cave, un wc, une buanderie et un atelier. - A l'étage : quatre chambres, dont trois avec un... Coût annuel d'énergie de 4830 à 6590€.* RÉF 35130-1032973

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



250 7 E

COMBOURG 254 400 €

240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 6 % charge acquéreur
COMBOURG - Maison d'habitation construite en pierres/terre sous ardoises naturelles : RDC : Entrée, salle à manger / cuisine, salon / salle à manger, dégagement, SDE et wc. Etage : Mezzanine, 2 chambres, lingerie. Appentis. 1.8 hectares de terres attenante et à pro... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-613

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
negociation.35091@notaires.fr

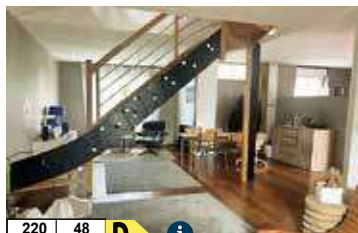


125 24 C

COMBOURG 385 540 €

370 000 € + honoraires de négociation : 15 540 € soit 4,20 % charge acquéreur
proximité immédiate centre-ville : maison 158 m² Ter. de 1000 m², RDC : 1 entrée 1 grd sal séj avec chem, 1 cuis. avec arrière cuis et cellier. 2 ch., 1 SDE 1 WC. Grd garage. A l'ét. 3 ch. dont 1 double, 1 SDE, 1 WC, 1 grenier. Grd jardin, sans vis à vis - Cla... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1940€ - année réf. 2021.* RÉF 020/506

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
office.nguyen@notaires.fr



220 48 D i

DINARD 397 100 €

380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
Proche commerces, 15 mn à pied du parc du Port Breton et à 100 m de la voie verte, maison d'habitation composée de 85 m² hab sur 428 m² de terrain, au rdc d'un salon/séjour, cuisine, salle d'eau et WC. A l'étage : deux chambres et un bureau; salle d'eau et WC. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1062

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



269 83 F i

DINARD 969 400 €

925 000 € + honoraires de négociation : 44 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
DINARD MAISON T6 - Située dans un quartier recherché, maison familiale T6 d'environ 167m² comprenant au rdc : pièce-de-vie avec cheminée, cuisine A/E, sdb, 3 chambres et wc. A l'étage, palier, chambre, sde avec wc, pièce grenier et grande pièce traversante. Sous-sol complet et agréable jardin bien entretenu. DPE : F; RÉF VR / 410

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



319 10 E i

DOL DE BRETAGNE 236 400 €

225 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 5,07 % charge acquéreur
Une maison d'habitation construite en parpaings et couverte en ardoises fibro, comprenant : - au sous-sol : entrée, garage, cave et cellier, - au rez-de-chaussée surélevé : palier, salon-séjour avec cheminée, cuisine, WC, débarras, - à l'étage : palier, trois chambres, salle de bains, débarras. Le tout... RÉF 35130-1020204

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



262 81 F i

DOL DE BRETAGNE 278 320 €

265 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 5,03 % charge acquéreur
Maison sur sous sol comprenant: Entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, salle de bains, wc. A l'étage: palier, 3 chambres, débarras. Sous sol complet avec chaufferie. Jardin clos. Le tout sur une parcelle de 1142 m². Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est... RÉF 35130-1040777

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



244 8 D i

DOL DE BRETAGNE 419 800 €

400 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,95 % charge acquéreur
Maison d'habitation construite en parpaings avec toiture ardoises fibro sur vide sanitaire. Comprendant au rez de chaussée, une entrée desservant un WC avec lave mains, une chambre, une buanderie, une cuisine aménagée ouverte sur salle à manger, salon, une chambre, une salle de bain avec douche et placard. A l'étage,... RÉF 35130-1051788

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



156 36 D

DOL DE BRETAGNE 427 450 €

415 000 € + honoraires de négociation : 12 450 € soit 3 % charge acquéreur
DOL DE BRETAGNE - Maison en pierres sous ardoises naturelles offrant : RDC : salon, salle à manger et cuisine, le tout sur terrasse et jardin. Etage : Palier, trois chambres, salle d'eau et wc. Ssol : Salon, chambre et buanderie. Jardin clos et arboré sans vis-à-vis. Garage. VISITE VIRTUELLE ACCOMPAGNÉE SUR DEMANDE RÉF 091-544

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
negociation.35091@notaires.fr



486 16 G i

LA FRESNAIS 126 300 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 5,25 % charge acquéreur
Maison pierre à rénover à La Fresnais (35), ayant cuisine, salon, SdEau, garage. A l'étage palier, 3 chbres, grenier. Le tout sur 1127m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3940€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON
02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr

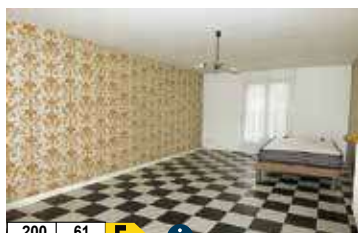


85 2 B

LA FRESNAIS 623 400 €

600 000 € + honoraires de négociation : 23 400 € soit 3,90 % charge acquéreur
LA FRESNAIS, Coup de coeur pour cette superbe longue rénovation avec goût et dotée d'une piscine avec jardin clos et arboré - Classe énergie : B - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1560 € (base 2021) - Prix Hon. Né... Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€.* RÉF 088/723

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@35088.notaires.fr

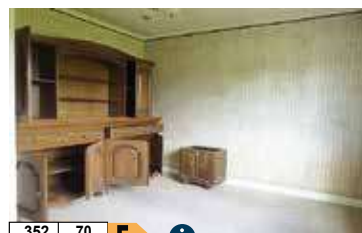


200 61 E i

MESNIL-ROC'H 174 120 €

165 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 5,53 % charge acquéreur
Centre bourg, maison d'habitation comprenant : - rdc : dégagement, cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC, garage - étg : quatre chambres, salle de bains, grenier Au dessus : grenier perdu. Cour, jardin sur lequel petit abri en bois - Le tout sur 810 m² Coût annuel d'énergie de 1600 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 1814

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



352 70 F i

MESNIL-ROC'H 247 060 €

235 000 € + honoraires de négociation : 12 060 € soit 5,13 % charge acquéreur
Maison d'habitation, comprenant : - au rez-de-jardin : garage, chaufferie, réserve - à l'étage : dégagement, séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC - grenier au dessus jardin sur lequel abri de jardin Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 1826

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



202 30 D i

MESNIL-ROC'H 446 400 €
431 400 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
A proximité immédiate des commodités de Saint Pierre de Plesguen, jolie maison en pierres qui présente de beaux espaces de vie sur quatre niveaux. Le rez-de-chaussée présente une entrée, cuisine aménagée et équipée avec poêle à bois et coin repas, un salon lum... Coût annuel d'énergie de 3360 à 4590€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-1051550

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



371 40 F

MINIAC MORVAN 270 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,04 % charge acquéreur
Maison pierre à Miniac-Morvan (35) exposée sud, ayant appart RDC cuisine, 2 chbres, SdEau. Au 1er entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chbres, SdBains. Au 2nd, chbre et 2 gds greniers à aménager. Chauffage, 3 garages. Le tout sur un terrain clos de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 4560 à 6210€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOISSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



266 7 E i

PLEINE FOUGERES 138 898 €
130 000 € + honoraires de négociation : 8 898 € soit 6,84 % charge acquéreur
- Une maison mitoyenne en pierre, couverte en fibre-large, orientée Sud comprenant : - Au RDC : cuisine ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois ; - A l'étage, suite parentale avec salle d'eau et W.C., trois chambres, salle de bains avec W.C. ; - Au-dessus : ... Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1375

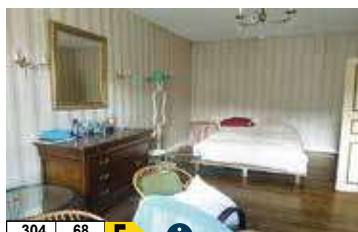
Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
etude.deve@notaires.fr



277 69 E

PLERGUER 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE- BOURG- Intéressante maison de 77.80 m² hab, ayant : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée donnant sur véranda et terrasse au Sud, 2 chs, sde, wc. Sous-sol complet avec garage, chauffage, atelier, celliers. Dépendance-carport. Abri de jardin. Terrain entièrement clos et arboré de 763 m². Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2024.* RÉF VP-24-239

SAS PRADO et associé
02 99 58 40 65
office.chateaufeur@35089.notaires.fr



304 68 E i

PLEUGUENEUC 235 000 €
223 359 € + honoraires de négociation : 11 641 € soit 5,21 % charge acquéreur
BOURG - Maison offrant de grands espaces : - rdc : bureau, séjour, salon av chem, cuisine, dégtt, WC, pièce, véranda, remise, cave, - étg : 4 chbres, sde av WC et grenier, - grenier, autre petit logt : -rdc : pièce, WC et lavabo, -étg : gde pièce Terrasse, terrain grand gge Coût annuel d'énergie de 3450 à 4720€ - année réf. 2021.* RÉF 1824

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



65 2 A i

PLEUGUENEUC 272 960 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,98 % charge acquéreur
BOURG - Maison offrant de belles prestations, comprenant : -rdc : salon-séjour avec poêle à granulés, cuisine équipée et aménagée, WC, chambre avec salle d'eau, garage, -étg : dégagement, quatre chambres, salle de bains, WC Jardin, terrasse et pergola avec panneaux solaires Coût annuel d'énergie de 420 à 620€ - année réf. 2021.* RÉF 1825

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



280 50 E i

PLEURTUIT 623 900 €
600 000 € + honoraires de négociation : 23 900 € soit 3,98 % charge acquéreur
Maison sur le secteur de Pleurtuit comprenant : Au rdc : une entrée, séjour avec cheminée ouverte, cuisine aménagée, couloir av placard wc, local chaufferie, sal av insert, ch, salle d'eau avec wc, ch avec kitchenette. A l'étage : mezz, couloir, wc, chambre avec douche, deux chambres avec lavabo. Un jardin clos et arboré, abris de jardin. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4690€ - année réf. 2021.* RÉF 204MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



206 63 E i

ROZ SUR COUESNON 202 498 €
190 000 € + honoraires de négociation : 12 498 € soit 6,58 % charge acquéreur
Une maison comprenant : - Au rez-de-chaussée : entrée, deux chambres, cuisine, séjour-salon avec cheminée, salle de bains, wc ; - A l'étage : une chambre, grenier aménageable. - Au sous-sol : chaufferie, cave Jardin, garage et abri de jardin. Puit. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3240€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1425

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
etude.deve@notaires.fr



287 9 E i

ST BRIAC SUR MER 987 620 €
950 000 € + honoraires de négociation : 37 620 € soit 3,96 % charge acquéreur
1/ Maison à vendre Saint-Briac-sur-Mer en Ille-et-Vilaine (35), construite en parpaings et couverte en ardoises, ayant : - au rez-de-chaussée : hall d'entrée, dégagement, W.C., salle de bains, chambre, salle à manger, salon avec cheminée, cuisine, arrière cuis... Coût annuel d'énergie de 3080 à 4220€ - année réf. 2021.* RÉF 10 A SAINT-BRIAC

Me B. COURBET - 02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



136 17 C

ST BRIAC SUR MER 1 189 330 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 39 330 € soit 3,42 % charge acquéreur
Maison agréable avec de belles prestations sur un terrain d'une surface de 741 m², située dans le secteur balnéaire de SAINT-BRIAC SUR MER Coût annuel d'énergie de 1390 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 19 B SAINT-BRIAC

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
bertrand.courbet@notaires.fr



318 10 E

ST GUINOUX 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Propriété composée d'une maison principale (147m² env.) deux chambres, salle de douches, cuisine et séjour, deux chambres et grenier. Une maison attenante (85m² env.) séjour avec cuisine, cellier et grenier. Garage. Atelier (30m² env.). Jardin (1971m²) Coût annuel d'énergie de 2790 à 3820€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1028447

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



139 4 C i

ST JOUAN DES GUERETS 582 400 €
560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de 150m² T6 sur 505 m² de terrain - Très jolie maison contemporaine de 2002 agrandie en 2012 offrant de beaux volumes, une grande et très lumineuse pièce de vie de 55m² orientée EST-SUD-OUEST, une vie de plain-pied avec deux chambres au rdc dont un esp... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€ - année réf. 2021.* RÉF 35085-2231-21JU

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - 02 99 20 21 89
negociation.35085@notaires.fr



230 46 D i

ST LUNAIRE 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 300 m de la plage: maison de plain-pied, composée d'une pièce de vie donnant sur véranda de 25 m² environ, salon/séjour, cuisine, trois chambres avec placards. Jardin orienté sud Coût annuel d'énergie de 1310 à 1840€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1066

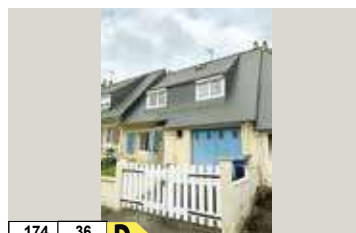
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



135 4 C

ST LUNAIRE 987 200 €
950 000 € + honoraires de négociation : 37 200 € soit 3,92 % charge acquéreur
Située sur la commune de SAINT-LUNAIRE dans un environnement bucolique à l'abri de toutes nuisances, maison en ossature bois construite en 2006, composée de : Au rdc : entrée, sal, sàm av chem insert bois, cuisine aménagée et équip, un dégagement av placd, un wc av lavabo, une sdb av wc et douche, 1 ch et un bureau. A l'étage : 1 mezz, salle d'eau, wc, 4 ch et 1 av salle d'eau, wc et placard. 1 gge. Jardin arboré et paysagé d'une superficie d'environ 1576m². Coût annuel d'énergie de 1280 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 201MO-35095

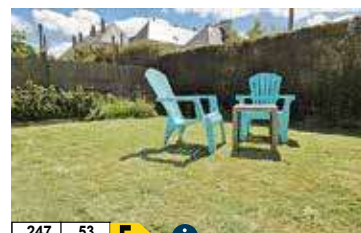
SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS - 06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



174 36 D

ST MALO 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
Bellevue - Maison années 70 de 98 m² hab. ayant au rch : entrée, cuisine équipée, véranda, WC, séjour avec cheminée. A l'étage : palier, 3 chs, sde-WC, débarras. Grenier. Garage. L'ensemble sur une parcelle de 194m². Coût annuel d'énergie de 1200 à 1690€ - année réf. 2024.* RÉF 089/3236

SAS PRADO et associé
02 99 58 40 65
office.chateaufeur@35089.notaires.fr



247 53 E i

ST MALO 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison (1962) (74m²) RDC : une entrée, cuisine et séjour (21.90m² env.), terrasse. 1er étage : une salle de douches, placard et trois chambres (9.38, 9.02 et 10.40m² env.). Grenier au dessus. Garage attenant. Appentis dans le jardin. Jardin clos (416m²) Coût annuel d'énergie de 1240 à 1730€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1051942

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



218 38 D

ST MALO 353 260 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 260 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison d'environ 82m², proche commerces et services, édifiée sur un terrain de 420m², comprenant en rez-de-chaussée : un séjour/salon exposé ouest, parqueté, une cuisine aménagée et équipée, un WC. Au 1er étage : 3 chambres, une salle d'eau. Au dessus : une grande chambre mansardée. Garage attenant. Jardin planté. RÉF 35104-1051700

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



294 56 E

ST MALO 397 922 €
385 000 € + honoraires de négociation : 12 922 € soit 3,36 % charge acquéreur
L'ESPÉRANCE - Espérance, maison composée d'un rez de jardin avec entrée, séjour ouvrant sur jardin, une cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, wc et garage. A l'étage : un séjour ouvrant sur une terrasse, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Le tout sur jardin de 497 m². Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€ - année réf. 2021.* RÉF 103/764

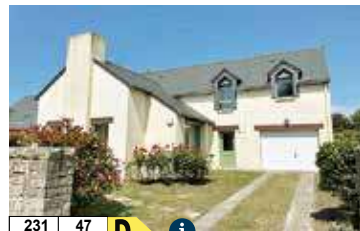
SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



313 10 E

ST MALO 426 400 €
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison indépendante (1986) (98m²) - RDC : cuisine, séjour (31.41m²). Au premier étage : bureau, deux chambres (9.76 et 13.39m²) dont une avec dressing, toilette et une salle de bains-douches. Grenier perdu au-dessus. Garage intégré. Jardin clos (318m²). Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1017660

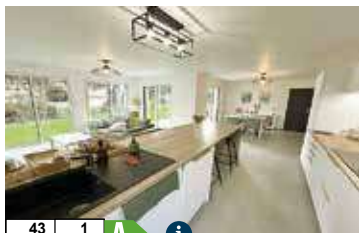
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



231 47 D i

ST MALO 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur
Quartier résidentiel de Saint-Malo, une maison construite en 1995, entièrement de plain pied, d'environ 93m², comprenant : une entrée, un espace WC avec un lave-mains et placard, une grande pièce de vie avec conduit de cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau) ,u... RÉF 35104-1044190

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



43 1 A i

ST MALO 494 600 €
475 000 € + honoraires de négociation : 19 600 € soit 4,13 % charge acquéreur
SAINT-ETIENNE - Jolie maison de 2020 d'env 106m² hab : belle pièce de vie avec cuisine A&E, 4 chambres dont 1 en rdc avec sde privative et dressing. Garage et cellier avec grenier aménageable au-dessus (déjà isolé pour partie) Agréable Jardin avec terrasse sur l'arrière au Sud Coût annuel d'énergie de 340 à 510€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/353

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



268 44 E i

ST MALO 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
CHEUVREUX RENNES vous présente une Maison à seulement 9 mn à Pied de la Plage de ROCHEBONNE. Située au Calme dans une impasse, cette Maison de Ville construite en 1957 a connu un seul propriétaire. Disposant d'un Jardin Clos sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2017.* RÉF CHEUVREUX RENNES -VI

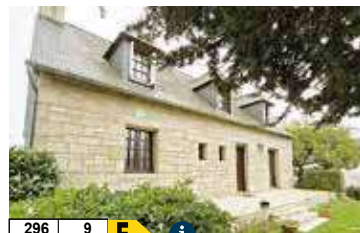
SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53
s.paumier@rennes.cheuvreux.fr



113 13 C i

ST MALO 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison indépendante (85.7m²) en rez-de-chaussée une entrée dessert un séjour (28.2m²) terrasse, cuisine équipée, une chambre (11.10m²) avec sdd. A l'étage : deux chambres (10.2 et 9.4m²) et une sdb. Dépendance (35.7m²). Garage (10.8m²). Jardin clos (296m²). Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1043154

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



296 9 E i

ST MALO 636 150 €
615 000 € + honoraires de négociation : 21 150 € soit 3,44 % charge acquéreur
PARAME - Jolie maison à St-Malo Paramé (35), ayant entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 chbres, SdBains. Au 1er gd palier, 2 chbres, 2 bureaux. Au sous-sol, studio avec entrée indépendante (chbre, SdE, cuisine) et garage. Le tout sur 699m² de terrain clos. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3230€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



190 27 D i

ST MALO 716 300 €
690 000 € + honoraires de négociation : 26 300 € soit 3,81 % charge acquéreur
SAINT-ETIENNE - Très belle maison en pierres rénovée avec soin offrant de très beaux volumes (227m² au sol) et jardin clos de mur sans vis-à-vis exposé plein Sud Coût annuel d'énergie de 1990 à 2760€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/352

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



175 41 D i

ST MALO 744 300 €
720 000 € + honoraires de négociation : 24 300 € soit 3,38 % charge acquéreur
ST SERVAN - Grande maison St-Malo (35), sur sous-sol complet ayant hall d'entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon avec cheminée, chbre, SdEau avec baignoire. A l'étage mezzanine, 4 belles chbres, SdBain. Le tout sur 750m² de terrain clos. Quartier résidentiel.

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.chevalier-mousson@notaires.fr

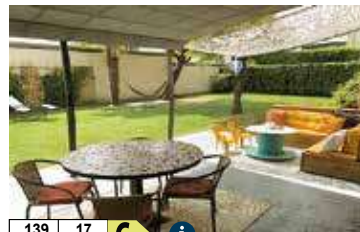


172 5 C

ST MALO 779 250 € (honoraires charge vendeur)

RÉF 35104-1053424

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



139 17 C i

ST MALO 799 900 €
776 000 € + honoraires de négociation : 23 900 € soit 3,08 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - La Briantais - Jolie maison rénovée offrant une très belle pièce de vie orientée sur le jardin entièrement clos et disposant de 3 chambres (dont un espace parentale au rdc), dépendances et agréable jardin clos sans vis à vis + maison indépendante d'environ 80m... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/351
SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38
clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



308 67 E

ST MALO 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 4 % charge acquéreur
Clos Cadot - Maison (1950) présentant (172m² env.) - RDC surélevé : salon, une salle à manger, cuisine, une chambre et sdd. 1er ét. : trois chambres et une sdb. Grenier. En RDJ : garage, toilette, séjour et cuisine d'été. Jardin (sud) Coût annuel d'énergie de 3190 à 4370€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1028055

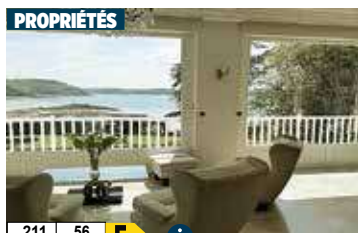
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



90 2 B i

ST MELOIR DES ONDES 646 040 €
620 000 € + honoraires de négociation : 26 040 € soit 4,20 % charge acquéreur
Proche centre, maison comprenant : entrée, vaste salon séjour ouvert sur cuisine, 2 chambres avec sde, dont une avec dressing, buanderie. A l'étage, mezzanine, dégagement avec wc, grande chambre et sdb. Terrasse sur arrière exposée sud. Garage et stationnement. Coût annuel d'énergie de 780 à 1120€ - année réf. 2021.* RÉF 11785/335

Me J-C. MACÉ - 02 99 89 93 03
negociation.cancalle@estuaire.notaires.fr



211 56 E i

ST MALO 2 100 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation : 100 000 € soit 5 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Demeure de 307m² : 5 chambres (pour chacune salle d'eau ou bains), séjour avec cheminée, salon, cuisine, bureau, piscine intérieure, local technique, vestiaire, garage, cave, dépendances et terrasse. Vue sur la Rance et accès privé sur la grève. Coût annuel d'énergie de 4600 à 6280€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1301

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



211 56 E i

TERRAINS À BÂTIR
CANCALE 427 425 €
410 000 € + honoraires de négociation : 17 425 € soit 4,25 % charge acquéreur
CANCALE Très beau terrain de 968 m² constructible et situé dans un quartier prisé de Cancale (possibilité de division parcellaire) viabilisable - Prix Hon. Négocié Inklus : 427 425 € dont 4,25% Hon. Négocié TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négocié : 410 000 € - Réf : 088/727
RÉF 088/727

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@35088.notaires.fr



CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE

65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
 soit 8,33 % charge acquéreur
 CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE, dans le bourg, terrain constructible non viabilisé, réseaux d'eau sur place. - Prix Hon. Nég. Inclus : 65 000 € dont 8,33% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 60 000 € - Réf : 103/777 Réf 103/777

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



ST MALO

485 472 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 472 €
 soit 3,29 % charge acquéreur
 ROCHEBONNE - SAINT MALO, Rocabey, emplacement de 1er choix - local d'activité, libre. 208 m² couvert sur dalle et charpente métallique. Plus terrain de 136 m² exposé plein sud. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis. Réf 103/775

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr

Pays
de Fougères

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immonot



FOUGERES

77 970 €
75 000 € + honoraires de négociation : 2 970 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES, T2 - IDEALEMENT SITUÉ en centre-ville, au 3ème étage, peu de charges, appartement T2 à rénover comprenant : une cuisine, une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, wc. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant esti... Copropriété Coût annuel d'énergie de 963 à 1303€ - année réf. 2021.* Réf 037/1823

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES

102 920 €
99 000 € + honoraires de négociation : 3 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
 QUARTIER BONABRY Au 2ème étage, APPT libre de 49,21 m² comprenant entrée avec placard, salle de bains, WC, cuisine avec éléments de rangement, séjour-salon, chambre avec dressing. Chauffage gaz. Cave. Garage. Copropriété de 18 lots, 883€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 643 à 869€ - année réf. 2021.* Réf 11737/626

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES

135 148 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - FORUM GARE - FOUGERES, T4 - Dans petite copropriété, au rez-de-chaussée surélevé, appartement T4 à rénover (isolation, fenêtres, électricité et décoration) comprenant : une entrée, une cuisine, salon-séjour, deux chambres,... Copropriété 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1635 à 2211€ - année réf. 2021.* Réf 037/1815

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES

186 770 €
180 000 € + honoraires de négociation : 6 770 € soit 3,76 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - FORUM - Centre ville: Au 2ème étage, Appartement de 113m² exposé Sud, et qui comprend: Entrée, séjour-salon (37m²), cuisine aménagée et équipée (19m²), 2 chambres (14 et 20m²) avec placards, salle de bains, wc. Cave, grenier et jardin au RDC. Copropriété de 5 lots. Coût annuel d'énergie de 1697 à 2297€.* Réf 036/743

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.fougères@officeducarre-notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE

65 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur
 Maison en pierre avec jardin de 1000 m² comprenant au rdc une pièce de vie avec cheminée. A l'étage : un palier desservant une chambre, une salle de bains, un débarras et un WC. Un abris de jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est ... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 091-620

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



FOUGERES

93 565 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 565 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Quartier Hôpital, Maison en pierres sur 2 niveaux + grenier, à rénover. Surface au sol environ 35 m². Sur une parcelle de terrain de 187 m². Honoraires inclus de 3,96% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 90 000 €. Non soumis au DPE Réf VM1907-35034

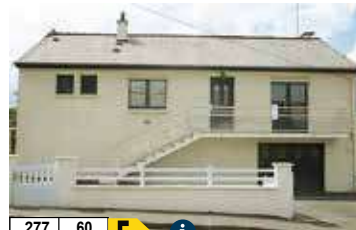
SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES

150 700 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 3,96 % charge acquéreur
 BONABRY - Bonabry, environnement calme: Maison F4 + sous-sol intégral, sur 241m², et qui comprend: -Au RDC surélevé: entrée, pièce de vie exposée Sud et Ouest, cuisine, 2 ch, sdb, wc. -Au-dessus: bureau. -Au sous-sol: garage, cave, chaufferie. Terrasse et jardin. Chauffage gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1825 à 2469€.* Réf 036/751

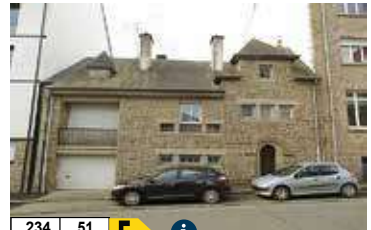
SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.fougères@officeducarre-notaires.fr



FOUGERES

207 920 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
 QUARTIER INTERMARCHE Maison d'habitation, 1977, élevée sur sous-sol (garage, chaufferie-buanderie-cheminée, WC, cave). Au-dessus : entrée, couloir, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon donnant sur balcon, 3 chb, SdE, WC ; grenier. Terrain. S/588 m². Coût annuel d'énergie de 1476 à 1996€ - année réf. 2021.* Réf 11737/709

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES

269 170 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 170 € soit 3,53 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - CENTRE VILLE: Maison de 158m² + garage et caves en rez-de-jardin, sur un terrain de 325m²: RDC surélevé: séjour-salon, accès au jardin, cuisine, 2 ch, sdb, wc. Au-dessus: salon, cuisine, 1 ch, bureau, sde, wc. Grenier. RDJ: garage traversant, caves. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 2500 à 3440€ - année réf. 2021.* Réf 036/759

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.fougères@officeducarre-notaires.fr



FOUGERES

467 820 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 820 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison de ville rénovée en 2018 offrant 245 m² hab. RDC : salon-séjour, véranda, cuisine 2022, chaufferie. 1ER : bureau, 1 CH - sdb - dressing. 2EME : 2 CH - sdb - dressing. GRENIER. Terrain 391m². Partie locative : chambres meublées avec espace commun et un T2. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€ - année réf. 2021.* Réf 1204-35034

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



JAVENE

109 160 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 160 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Sur l'Axe Fougères / Vitry, Exclusivement à l'Etude, Maison en pierres à rénover entièrement. Assainissement individuel. Grande dépendance (grange), hangars, ancienne stabule. Le tout sur un terrain d'environ 4.500 m². Non soumis au DPE Réf 1201-35034

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



JAVENE

114 356 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 356 € soit 3,96 % charge acquéreur
 JAVENE, Maison d'habitation - Maison de plain-pied à rénover en campagne mitoyenne d'un côté comprenant : - une pièce de vie, cuisine, trois chambres, wc, une salle de bains avec jardin attenant - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2746€ - année réf. 2021.* Réf 037/1821

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



LA CHAPPELLE JANSON

171 534 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 534 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison édiée en 1979, 105 m², élevée sur sous-sol. Entrée-cuisine aménagée et équipée avec balcon-séjour-salon-escalier d'accès à l'étage, WC suspendus, 1 chb, SdE. A l'étage : mezzanine, 3 chb, WC. Terrain et abri de jardin. S/650 m². Coût annuel d'énergie de 2399 à 3245€ - année réf. 2021.* Réf 11737/710

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



96 4 C

LE LOROUX 296 286 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 286 € soit 3,96 % charge acquéreur
Pavillon de 2006 Le Loroux en Ille-et-Vilaine (35), sur s/sol : Au RDC surélevé : Entrée, pièce de vie avec un poêle, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, WC, Sdb, 2 ch.. Etage : mezzanine, 4 ch., WC, Sde. Grenier. S/sol : grand garage, cave, atelier, chaufferie, WC, arrière-cuisine. Garage. Jardin. Hangar. Réf VTEGAR

SELARL L. CHEFFTEL
02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



438 121 G

LOUVIGNE DU DESERT 119 554 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 554 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'hab compr : au ss-sol: Gge, une pièce, coin chauff, cave, wc. Au RDC: cuis amén, séjour, 2 chbrs, sde, wc. Grenier au dessus. Un garage attenant. Chauff au fuel. Jardin Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 2021.* Réf 135/1107

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



295 93 F

LOUVIGNE DU DESERT 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur
Centre ville, maison comp au RDC: entrée, séjour, salon, cuis, chbre avc cabinet de toilette, wc. Au 1er ét: 4 chbrs, sde, wc. Au 2ème ét: 3 chbrs dt 2 avc lavabo, 2 greniers. Cave en sous-sol. Un garage non attenant. Jardin sur l'arrière. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4560 à 6210€ - année réf. 2021.* Réf 135/1095

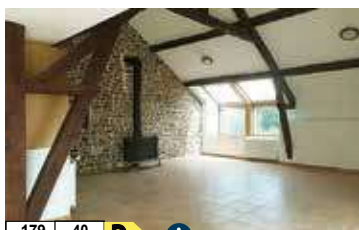
SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



263 8 E i

LUITRE 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 €
soit 3,96 % charge acquéreur
BOURG : maison de 81 m², élevée sur sous-sol. Au RdC surélevé : entrée-couloir, cuisine A/E, séjour-salon, 3 chb, WC, salle d'eau. Grenier. Terrain. Le tout sur 777 m². Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* Réf 11737/671

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



179 40 D i

RIVES DU COUESNON 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Saint Jean sur Couesnon - Maison de bourg comprenant: RdC: pièce de vie avec poêle à bois, cuis. ouverte deux chbres, salle d'eau. Etage: grande chambre avec SdB. Sous-sol: garage et studio avec accès indépendant. Cour et Jardin arboré, Le tout sur 841 m² Coût annuel d'énergie de 1580 à 2190€ - année réf. 2021.* Réf 137/3850

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



275 86 F

ROMAGNE 197 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,68 % charge acquéreur
Maison de 5 pièces, 128m² + sous-sol, sur un terrain de 707m², et qui comprend: -Au RDC: entrée, séjour (28m²) avec cheminée, cuisine, 3 chambres, sde, wc. -A l'étage: 1 chambre de 20m² avec sa sde + wc, grenier aménageable. -Sous-sol complet: garage, chaufferie et cave. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2794 à 3780€.* Réf 036/736

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.fougères@officeducarre-notaires.fr



68 2 A i

ST HILAIRE DES LANDES 215 000 € (honoraires charge vendeur)
Maison de plain-pied, comprenant cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, trois chambres, salle d'eau, WC, garage. Terrasse, et jardin clos. Chauffage par pompe à chaleur, volets roulants électriques, porte garage motorisée. Coût annuel d'énergie de 410 à 590€ - année réf. 2021.*

Me B. BODIN
02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr



178 5 C i

ST SAUVEUR DES LANDES 291 088 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à vendre Saint-Sauveur-des-Landes en Ille-et-Vilaine (35), comprenant : RDC : une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée et cheminée insert, SDE avec WC, un salon&séjour. Etage : 3 chbres, un WC, une SDB. 3 garages, 1 hangar et 1 grand hangar. Coût annuel d'énergie de 1402 à 1898€ - année réf. 2021.* Réf VTERU

SELARL L. CHEFFTEL - 02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE 70 200 €

65 000 € + honoraires de négociation : 5 200 €
soit 8 % charge acquéreur
Terrain en centre bourg de 5135 m² dont 699 m² constructible avec un garage. Electricité, Eau et raccordement au tout à l'égout au bord du terrain. Prix FAI : 70 200 euros dont 8,00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Réf 091-618

ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



LECOUSSE 57 178 €

55 000 € + honoraires de négociation : 2 178 €
soit 3,96 % charge acquéreur
LECOUSSE, Terrain à bâtir - Proche rocade et centre de LECOUSSE terrain plat bien exposé. Non viabilisé. - Prix Hon. Négé Inklus : 57 178 € dont 3,96% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 55 000 € - Réf : 037/1819 Réf 037/1819

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



RETIERES 345 000 €

(honoraires charge vendeur)
RETIERES : Dans le centre-ville, à 9 min à pied de la gare, au dernier étage, très bel appartement neuf de 92 m² avec terrasse orientée Sud-Ouest de 45 m², comprenant entrée avec placards, séjour-cuisine de 34 m², cellier, 3 chambres, 2 salles d'eau, 2 parkings privés; livraison prévue le 1er trimestre 2026. Les info... Réf 02.336
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



VITRE 208 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 €
soit 4 % charge acquéreur
VITRE, proche centre et commerces, Type 3 de 64 m² Hab au 2ème étage avec asc. Séjour/ balcon Ouest, cuisine, 2 chambres. Chauffage électrique. Cave et parking privatif. Prévoir rafraichissement. Libre. Réf 35131-1051703

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



VITRE 318 000 €

(honoraires charge vendeur)
VITRE : Quartier des Ormeaux, au dernier étage, très bel appartement neuf de 85 m² env. avec terrasse orientée Sud-Est de 30 m², comprenant séjour-cuisine de 33 m², cellier, 3 chambres, placards, salle de bain, salle d'eau, 2 parkings privés; livraison prévue dans un an. Les informations sur les risques auxquels ce ... Réf 02.337
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



CHATEAUBOURG 239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison de plain pieds 78m² sur un terrain de 426m². Comprend à ce jour : entrée, salon, 3 chambres, cuisine semi fermée, sdb, wc. Chauffage au fioul, maison disponible pour novembre 2024. Mitoyen par le garage. Gare et comme... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2021.* Réf 35117/881

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



CHATEAUBOURG 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
Plain pieds de 84m² en parfait état. Terrain de 376m². Proche gare. une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, 2 chambres avec rangements dans chacune, une sde avec wc et une suite parentale (chambre + sdb +wc). Faire ... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€ - année réf. 2021.* Réf 35117/914

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



179 5 C

CHATEAUBOURG 369 000 €
355 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,94 % charge acquéreur
chateaubourg, Maison contemporaine - Venez poser vos valises dans une maison sans travaux pleine de sérénité. Maison de 122m² au sol qui comprend à ce jour : entrée, wc, un salon séjour de 32m² sur baie 3 vantaux plein sud, cuisine ouverte entièrement équipée,... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1600€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/899

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



206 30 D

CHATEAUBOURG 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison de bonne qualité (Brique construction GEB) dans une impasse. Maison de 1998 comprend à ce jour : Entrée, salon séjour avec une cuisine équipée ouverte, une chambre, une sde, un wc. A l'étage : mezzanine, 4 chbres, une s... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/909

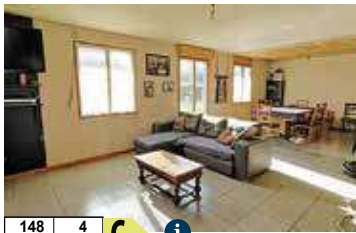
Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



282 9 E

CHELUN 194 370 €
186 000 € + honoraires de négociation : 8 370 € soit 4,50 % charge acquéreur
Pavillon de 2006, R.D.C., entrée-séjour-salon-cuisine aménagée, dgt, W.C., sde, 2 chambres, buanderie, grenier aménageable, terrain arboré, terrasse, cour avec bâtiment (cuisine, W.C., sde, garage, pièce, atelier, grenier), sur 3460m² - Energ. E - 0623255239 RÉF M2621

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



148 4 C

COESMES 177 310 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 310 € soit 4,30 % charge acquéreur
En centre bourg de Coesmes, à 4 min de la gare SNCF du THEIL DE BRETAGNE et de RETIERS, à 4 min de l'axe RENNES/ANGERS, Le plus de cette maison : son terrain est divisible en deux ou trois lots constructibles ! Contact Maud CHOPIN 06 31 07 13 08 Coût annuel d'énergie de 1000 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/25

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



282 69 E

DOMALAIN 83 840 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à rénover, R.D.C., entrée, cuisine, salon, cellier, salle d'eau, W.C., réserve, débarras, autre ancienne petite maison à usage de débarras avec une pièce au R.D.C et grenier au-dessus, garage dans le prolongement, cour, jardins, le tout sur 478m² - Energ. E - 0623255239 RÉF M2510

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



41 1 A

ERBREE 349 070 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 € soit 4,20 % charge acquéreur
En Exclusivité ! Maison de 2015 offrant de beaux volumes sur un terrain clos d'environ 690 m². Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour ouvert sur une cuisine E/A, une suite parentale un WC suspendu, A l'étage : Mezzanine desservant 3 chbres, un bureau, une S d'eau, un WC Garage, préau Terrain clos et arboré RÉF 35142-1045444

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique
CHAUDET - 02 99 75 01 34
dch.35142@notaires.fr



220 68 E

LA GUERCHE DE BRETAGNE 189 588 €
183 000 € + honoraires de négociation : 6 588 € soit 3,60 % charge acquéreur
Pavillon sur sous-sol, R.D.C., entrée, séjour-salon/chem., cuisine aménagée, W.C., sdb, chambre, ETAGE, palier, 3 chambres, Cabinet de toilettes-W.C., terrasse, cour, jardin, sur 676m² - Energ. E - 0623255239 RÉF M2620

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



288 9 E

LA GUERCHE DE BRETAGNE 197 600 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
LA GUERCHE DE BGNE - Centre ville : Maison plain-pied, SH : 107,38m² - entrée, dgt, cuisine, séjour-salon, W.C., sdb, 3 chambres, garage, buanderie, grenier, terrasse, cour, jardin, abri de jardin, sur 528m² - Energ. E - prix : 190.000 € + négo : 7600 € TTC (4%) - 0623255239 RÉF M2625

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



249 8 D

MARCILLE ROBERT 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison, SH : 112,76m², R.D.C., entrée, dgt, W.C., garage, séjour-salon/chem.insert, cuisine aménagée, ETAGE, palier, W.C., sdb, 3 chambres, grenier, cour avec buanderie, dépendance pierres (cave, cellier, stockage, grenier), jardins, sur 826m² - Energ. E - 0623255239 RÉF M2624

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



200 38 D

POCE LES BOIS 310 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,50 % charge acquéreur
A 5 min du centre de VITRE, belle maison familiale en pierres de 123m² Hab., terrain de 2000 m². Parfait état ! Salon-séjour/poêle à bois, cuisine A/E, 4 chambres/placard, sdb et salle d'eau. Dépendance pour rangement, four à pain, puits. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-1008331

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



DPE exempté

ST DIDIER 60 900 €
55 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 10,73 % charge acquéreur
saint didier, Maison d'habitation - St Didier au lieu Lamerie bâtiment à rénover. Permis de construire validé par la commune. Maison de 89m² possible. (deux devis fait 150.000€ et 195.000€) Beau potentiel, exposition sud et ouest. Emplacement tranquille, hameau. Terrain de 670m². L'eau, l'électricité, et France tel... RÉF 35117/805

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



289 9 E

ST DIDIER 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT DIDIER, Maison d'habitation - Seulement chez votre notaire. Rare sur le marché. Maison de plain pieds de 75m² sur un terrain de 912m² dans le centre de St Didier. Cette maison comprend : une entrée, un salon séjour, une cuisine, une sdb, 2 chambres, un w... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/913

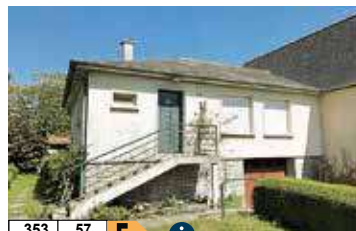
Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



197 6 D

ST JEAN SUR VILAINE 321 700 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,77 % charge acquéreur
Dans lotissement. Maison 122m² hab. Grand séjour 41m² traversant, cuis. US A/E, chambre au RDC avec pl et SDE future. Etage : SDB (douche + baignoire), 3 ch. dont 1 avec dressing. Grenier aménageable. Garage env. 40m². Terrain clos 700m² avec terrasse et abri. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5200 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



353 57 F

VITRE 198 360 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur
Située dans le quartier du Centre Culturel à VITRÉ, à 2 pas du centre ville, maison type 3 avec séjour, cuisine, 2 chambres et salle d'eau. Sous-sol. Terrain clos. Prévoir travaux. Libre/ Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2021.* RÉF 35131-1039553

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



286 62 E

VITRE 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en CV de Vitre comprenant une entrée desservant un salon-séjour, une cuisine séparée, un WC, A l'étage : 3 chbres et une salle d'eau. Vous disposez également d'un grenier aménageable d'environ 40 m² isolé. Le tout sur un terrain d'environ 500 m² avec un abri de jardin. Garage pour un véhicule avec porte en PVC. RÉF 35142-1046416

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique
CHAUDET - 02 99 75 01 34
dch.35142@notaires.fr



294 9 E i

VITRE 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur
A 5 min du centre, au cœur d'un parc arboré, belle maison d'env. 135 m² Hab. avec séjour/salon/cheminée, cuisine contemporaine A/E, 4 chambres d't une au RDC, salle d'eau et SDB. Grand sous-sol 2 voitures. Terrasse Sud. Terrain de 6210 m². Libre à la vente.
RÉF 35131-1050194

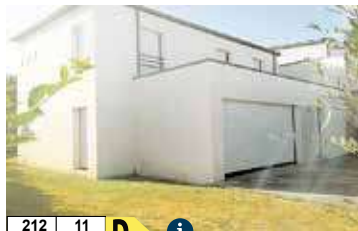
SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



48 1 A i

VITRE 341 550 €
330 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
A vendre à Vitre (35), maison récente de 110 m², comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, bureau, salon séjour, cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau privative, arrière cuisine, pièce à usage d'atelier, - à l'étage : deux chambres, dressing, salle d'eau, wc - terrasse et jardin RÉF 341550

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



212 11 D i

VITRE 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison à vendre à Vitre, proche du centre ville, au calme, belle contemporaine de 126 m² comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour salon, cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau privative, wc, - à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc, - garage attenant - cave, en sous-sol - jardin. RÉF 382950

Me K. COUDRAIS-PATROM
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

COESMES 36 382 €
31 382 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 15,93 % charge acquéreur
Idéalement placé dans le bourg de Coesmes, proche des écoles maternelles et primaires, des commerces (superette, boulangerie, bar associatif), des commodités (car scolaires, médiathèque, cabinet infirmier, coiffeur, associations etc.), à 4 min de Retiers, Le Theil de Bretagne, leurs gares SNCF et l'échangeur de Rennes RÉF 35176/70

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



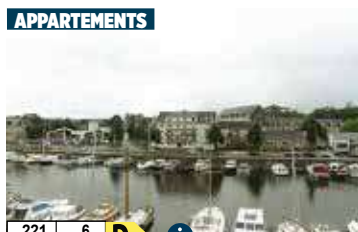
LA GUERCHE DE BRETAGNE

125 760 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA GUERCHE DE BGNE - Sortie Ville : Terrain à bâtir d'environ 4000 m² à viabiliser - prix : 120.000 € + négo : 5760 € TTC (4,80%)
RÉF T135

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS

REDON 84 400 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 5,50 % charge acquéreur
Quartier du port, appartement de 47 m² situé au 3ème étage. Il comprend une entrée, pièce de vie, cuisine, une chambre, salle de bains avec wc. Grenier et cave privatis. Rafraichissements à prévoir. Charges annuelles : 816 € Copropriété de 5 lots. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-787-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



MAISONS

LANGON 179 120 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 5,36 % charge acquéreur
LANGON - 143/133M - Centre, immeuble à usage de commerce et d'habitation, garage, parking, . Cour attenante. Consommation énergétique : F - 179 120 € Honoraires de négociation inclus à la charge de l'acquéreur (9120 €). Frais d'acte en sus de 13 600 environ. Coût annuel d'énergie de 2280 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 143/133M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr



299 9 E i

MERNEL 172 550 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 550 € soit 4,58 % charge acquéreur
Maison Mernel comprenant : Rez-de-chaussée : cuisine A&E (plaques, hotte, four, lave-vaisselle), séjour avec poêle à bois encastré, 2 chambres, salle d'eau, 2 wc, dégagement. Étage, bureau en mezzanine, grenier. En dépendances, garage, cellier. Terrain, terrasse Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF 3213

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr



DPE exempté i

PIPRIAC 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur
Proche accès à la 4 voies RENNES-REDON et à 3 km des commodités de PIPRIAC, maison mitoyenne d'un côté à rénover. Surface au sol de 70 m² + potentiel par le grenier. Compteur EDF + eau arrivés, prévoir assainissement individuel. Terrain de 561 m² entièrement constructible. Possibilité d'avoir plus de terrain. RÉF 1006587

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



DPE exempté i

REDON 151 815 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 815 € soit 4,70 % charge acquéreur
REDON, quartier calme, maison en pierres sous tuiles à rénover entièrement : au rdc, une pièce de vie avec coin cuisine, sdb avec wc, 2 ch ; au 1er étage, mezzanine, 4 pièces. Deux dépendances en pierres. Terrain arboré de 1855 m². RÉF 35066-791-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



131 4 C i

REDON 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
Entre le centre-ville et la ZC CAP NORD, maison mitoyenne construite en pierres de 135 m². Elle comprend une spacieuse pièce de vie de 54 m², cave, débarras et garage ; à l'étage, quatre ch, dressing, sdb avec wc, salle d'eau. Grenier. Terrain de 791 m². Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-788-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI

DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT

BROCANTE

9 rue des dolmens
35550 PIPRIAC

Ouverte tous les jours

DEVIS GRATUIT

06 64 47 42 14

Coupon de RÉDUCTION 10%

Magazine Notaires 35

RACHAT POSSIBLE



232 7 D i

REDON 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison de 129m², offrant un cadre de vie spacieux et confortable. RDC : hall, cuisine, arrière-cuis, cellier,wc. Étage : couloir, PAV ac cuis. A, 4 ch., SBD, wc Étage 2 : grenier sur toute la surface de la maison. Gge et dble garage non attenant. Terrain de 867m² Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1453

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinson.eon.notaires.fr



468 15 G i

STE MARIE 116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 5,67 % charge acquéreur
SAINT-MARIE - 143/138M - Proche REDON, dans cadre de verdure, et au calme, maison en pierre à rénover, exposée Sud, terrain attenant de 2300 m² environ. Consommation énergétique : G; 116 240 € dont honoraires 6 240 € TTC inclus à la charge de l'acquéreur ; Fra... Coût annuel d'énergie de 3100 à 4230€ - année réf. 2021.* RÉF 143/138M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr



99 3 B i

VAL D'ANAST 219 260 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 260 € soit 4,41 % charge acquéreur
Maison à Val d'Anast, De plain-pied, proche commerces et écoles comprenant Cuisine A&E ouverte sur séjour/salon avec poêle à pellets, bureau (placards), 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, wc. Garage attenant. Terrain avec terrasse et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2021.* RÉF 3212

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel.35075@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



LA CHAPELLE DE BRAIN 25 533 €
22 533 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 13,31 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DE BRAIN BOURG, l'étude vous propose un terrain à bâtir de 609 m² viabilisé et raccordable au tout à l'égout. Vue sur la campagne. Libre de constructeur. Honoraires inclus de 13,31% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 22 533 €. RÉF 35066-784-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immonot



APPARTEMENTS



ST MEEN LE GRAND 112 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
SAINT MEEN LE GRAND, Appartement T3 au 2e étage, vous offrant une entrée, un salon-séjour une cuisine une arrière-cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Garage double, jardin, cave et grenier privatifs. Copropriété de 24 lots, 480€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2210€. * RÉF 048-V801M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MAISONS



BEDEE 216 309 €
208 000 € + honoraires de négociation : 8 309 € soit 3,99 % charge acquéreur
BEDEE Centre, au coeur des commerces, agréable maison sur sous-sol comprenant : Une entrée, séjour salon cheminée-cuisine, une chambre, wc. A l'étage, deux chambres, un bureau, salle de bains, wc, terrasse. Terrain arboré. - Classe énergie : E - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2021. * RÉF 050/2164

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



BEDEE 298 997 €
288 000 € + honoraires de négociation : 10 997 € soit 3,82 % charge acquéreur
Axe Rennes-Saint-Brieuc, 20 mn de Rennes, BEDEE, Maison contemporaine - non loin des commerces, agréable maison sur terrain clos et arboré, exposée Est/ouest, séjour salon cuisine aménagée et équipée, poêle à bois, chambre, salle d'eau, wc, A l'étage, mezzanine... Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2021. * RÉF 050/2162

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



BRETEIL 169 776 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 776 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - BRETEIL, en impasse, maison de plain pied de 91 m², elle vous offre une entrée, une cuisine et arrière cuisine, un salon-séjour, 3 chambres, une salle de bains, un wc, un débarras. Garage et terrain de 381 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€. * RÉF 048-V1021V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, BRETEIL, maison en campagne, comprenant une entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, une salle de bain et un WC. A l'étage, trois chambres, un grenier et une salle d'eau. Garage attenant, jardin. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 30/04/2024. * RÉF 048-V999S

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



BRETEIL 238 944 €
228 000 € + honoraires de négociation : 10 944 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - BRETEIL, maison de campagne disposant d'un séjour avec insert, cuisine A/E, 3 chambres, salle de bains, wc. En sous-sol bureau, cellier, cave, chaufferie et garage. Combles. Dépendance avec grenier et une 2e maison de 64 m² pouvant être louée. Terrain de 1500 m². Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€. * RÉF 048-V946V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



CINTRE 167 500 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,69 % charge acquéreur
A 2 km du centre-bourg de Cintré, des écoles, commerces et transports (bus Rennes Métropole), bâtisse indépendante, ancienne (1870), en pierre et terre, à restaurer pour un potentiel habitable de 250 m² environ, sur un terrain de 862 m². RÉF 029/1685

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



GAE 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur
Années 75: entrée, cuisine A/E, arrière cuis, ch, sde, salon séjour avec poêle à bois. Etage : grde mezzanine desserv 3 ch, wc, salle de bains. Terrain 5000 m² arboré, hangar de plus de 60 m², puits, poulailler, une serre Coût annuel d'énergie de 1830 à 2510€ - année réf. 2022. * RÉF 35056-1412

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



IFFENDIC 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - IFFENDIC, Local d'activité (ancienne stabulation) de 980 m² au sol et disposant de 5000 m² de terrain. RÉF 048-V936V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



IFFENDIC 279 816 €
267 000 € + honoraires de négociation : 12 816 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - En campagne, longère en pierres de 118 m² hab. composée d'une salle à manger, cuisine aménagée, salon, une chambre, salle d'eau, WC. A l'étage 4 chambres, salle d'eau et wc. Grand garage et grenier au-dessus, cellier et terrain de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€. * RÉF 048-V1015M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo





210 6 **D** **i**

LA CHAPELLE DU LOU 230 032 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 032 €

soit 4,56 % charge acquéreur
Maison de 2011 d'une surface de 95m². RDC : pièce à vivre, cuis. A/E, ch ac SDE, un wc. Etage : mezzanine, 3 ch, SDB - double vasques, wc. Garage avec coin buanderie. Terrain de 519m² Coût annuel d'énergie de 1190 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1494

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsonneon.notaires.fr



452 15 **G** **i**

LANDUJAN 209 120 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,56 % charge acquéreur

Longère en pierres et terre comprenant : RDC : hall d'entrée dessert salon-séjour ac cuis, dégagmt, ch, SDB, wc. Etage rénové : 3 ch, dégagmt, placard, sde, wc. cellier- buanderie. Cellier ac grenier. Dépendce en pierres et terre - grenier. Terrain de 4882m² Coût annuel d'énergie de 3130 à 4290€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1495

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsonneon.notaires.fr



MAXENT 121 624 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 624 €
soit 5,76 % charge acquéreur

20 minutes Rennes-Ouest , jolie maison en pierre proche bourg comprenant une pièce commune cuisine-séjour, arrière-cuisine, un salon indépendant (ou chambre). Etage : Deux chambres, salle d'eau et salle de bains . Grenier au-dessus. Prévoir travaux . Terrain clos 267 m² avec puits existant.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



191 6 **D**

MAXENT 134 400 €
129 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,19 % charge acquéreur

MAXENT, maison de bourg restaurée 2007, offrant en triplex : une pièce de vie avec cheminée et espace cuisine aménagée et équipée, deux belles chambres, deux salles d'eau équipées de wc, une dépendance à usage de débarras, un garage, jardinnet. Coût annuel d'énergie de 800 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 56046-1204

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr



241 63 **E** **i**

MONTAUBAN DE BRETAGNE 230 032 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 032 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison 1985 de 118m² hab. Entrée, salon, séjour ac chem, cuis séparée, arrière-cuisine, 2 ch, sdb, wc. Etage : dégagmt, 3 ch, 2 gren, atelier. Gge-rgt. Un puit permettant une autonomie en eau. Un grd hangar et dépendces en parpaings. Terrain de 7340m² Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1476

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsonneon.notaires.fr



176 41 **E** **i**

MONTAUBAN DE BRETAGNE 282 312 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 312 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison années 80 couverte sous ardoises comprenant : RDC : hall d'entrée une pièce à vivre avec chem, cuis A/E, ch, sde, wc. Etage : couloir desservant 4 ch, salle d'eau, wc - Ss-sol complet - coin chaufferie - buanderie, cave. Hangar - Terrain 1500m² env Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1470

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
negociation@pinsonneon.notaires.fr



148 4 **C**

MONTERFIL 345 840 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTERFIL - En campagne, longère de 180 m² hab., disposant d'une entrée, une véranda, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, deux bureaux, deux salles d'eau, 3 wc. Garage et chaufferie sur terrain clos de 1800 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€.* RÉF 048-V950M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



382 104 **G**

MONTFORT SUR MEU 235 800 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Secteur de l'Abbaye, maison de 75 m² hab. comprenant au rez-de-chaussée surélevé une entrée, un salon-séjour, une cuisine avec insert, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un débarras. Combles. Sous-sol complet et terrain de 2433 m². Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€.* RÉF 048-V975M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



304 9 **E** **i**

MONTFORT SUR MEU 291 760 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
2 maisons mitoyennes au calme / proximité commodités ! 1ère (93 m²) : entrée avec placard, cuis. am/équip, salon, buanderie, 2 chbres, sde, wc. Grenier aménagé. Jardin. 2ème (47 m²) : rdc : coin cuis., séjour, wc. Et. : dégag., chbre avec sde. Jardin (cabanon). Coût annuel d'énergie de 1276 à 1726€ - année réf. 2021.* RÉF MVTE-2024-04-R

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - **02 23 22 23 23**
m-j.serandour-huon@notaires.fr



241 7 **D** **i**

MONTFORT SUR MEU 386 872 €

370 000 € + honoraires de négociation : 16 872 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison années 80 de 160m² hab.: Entrée, pièce de vie ac insert., cuisine indépendante, véranda, une chambre, SDB, wc. Etage, mezzanine, 3 ch, grenier, SDE, wc. Sous-sol complet. Dépendance de 17 m² au bout du jardin Terrain de 2100 m² RÉF 35056-1483

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



141 22 **C**

MONTFORT SUR MEU 544 960 €

520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Centre-ville, maison de 214 m², composée d'une entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée-équipée, 6 chambres, dressing, bureau, mezzanine, 2 salles de bains, 2 wc, grande terrasse donnant sur un terrain de 600 m² env. Garages, buanderie et cave. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2460€.* RÉF 048-V953M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



360 99 **F**

PAIMPONT 230 000 €

216 220 € + honoraires de négociation : 13 780 € soit 6,37 % charge acquéreur
PAIMPONT, Maison d'habitation - Au centre de Paimpont Très jolie une maison individuelle d'environ 80m² habitables plus 80m² aménageables. Terrain : 1286m² Composée : Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, une cuisine, un salon salle à manger, 2 chambres, une sall... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1533

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr



PAIMPONT 259 112 €

245 000 € + honoraires de négociation : 14 112 € soit 5,76 % charge acquéreur
Cadre bucolique, proche forêt de Brocéliande, beaucoup de charme pour cette maison en pierre d'environ 137 m² hab comp d'une gde pièce de vie avec cheminée (insert) et poêle à bois , 3 chambres et gde pièce ouverte aménagée en bureau , salle de douche, wc . Terrain d'une superficie de 1955 m² avec puits existant.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



374 12 **F**

PLELAN LE GRAND 137 488 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 488 € soit 5,76 % charge acquéreur
L'office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente et en nouveauté une jolie maison d'habitation construite en pierre d'environ 111 m² habitables composée d'une cuisine-salle de séjour d'environ 25m² avec cheminée, un salon indépendant d'environ 25 m... Coût annuel d'énergie de 2180 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 35057-830

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



59 1 **A**

PLELAN LE GRAND 353 000 €

340 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,82 % charge acquéreur
Maison 2020, CV de PLELAN LE GRAND. Prox. commod. & écoles. RDC : pièce de vie- cuisine A/E S/terrasse à l'abri des regards, ch., dressing, sde, wc-lave mains, garage. Et. : 4 ch (plac.) , sdb compl, wc. terrasse & abris, jardin clos 462 m². TAE, poêle, pac, Coût annuel d'énergie de 460 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 56046-1195

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr



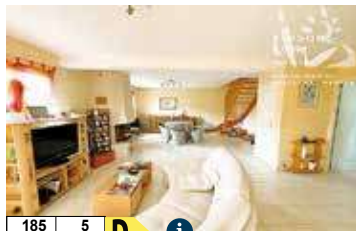
PLELAN LE GRAND 411 060 €

390 000 € + honoraires de négociation : 21 060 € soit 5,40 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En impasse, Maison de construction traditionnelle (année 1995) - 129 m² habitables, séjour-salon 45 m² env. cuisine aménagée, 3 chambres, SDB . Terrain constructible de 1009 m², terrasse. Dépendance 40 m² au sol env.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



PLELAN LE GRAND 467 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 17 000 €
 soit 3,78 % charge acquéreur
 Guer (56380), sur parc arboré de 5658 m², propriété de 1989 offrant entrée, pièce de vie avec salon, cuisine ouverte, 2 suites parentales, 1er étage, mezzanine, 4 chambres, bureau, sdb - 2ème étage, autre bureau/espace couchage et combles - sous-sol, un carport abri de jardin. RÉF 56046-1096
 SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



ST MAUGAN 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de 2004 de 107m² hab et une véranda de 15m². Au rdc : entrée, salon-séjour ac chem, cuis A/E, ch ac salle d'eau privative, wc. Etage : dégagement, 3 ch, SDE, wc. Pièce au-dessous du garage. Gge dble avec coin buanderie, préau de 2009. Terrain clos de 645m² Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1488
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 330 000 €
314 000 € + honoraires de négociation : 16 000 €
 soit 5,10 % charge acquéreur
 Proche centre Belle maison environ 175m². Jardin 4651m². Lumineuse, 6 chambres, 2 SdB. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1530
 Me K. PATARD
02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



ST UNIAIC 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 A 6 kms de MONTFORT SUR MEU, maison (190 m² hab.) : entrée, cuisine A/E, arrière cuisine, salle à manger, salon, chambre avec dressing et sde, WC. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, sdb, WC, terrasse. Garage double. Terrain clos avec piscine chauffée. Bâtiment annexe de 200 m². Coût annuel d'énergie de 1220 à 1720€. * RÉF 048-V1009V
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE TRENTA CINQ NOTAIRES ! Sur la commune de TALENSAC en campagne à 5 minutes du bourg. Venez découvrir cette maison d'habitation de plain pied se composant de la manière suivantes: Entrée avec placards, séjour salon cheminée avec insert, cuisine équipée... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5386
 SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



TALENSAC 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 TALENSAC - Maison sur sous-sol complet, elle dispose de 124,5 m² hab. et vous offre une entrée, un salon-séjour avec insert, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, 4 chambres, 2 wc, un grenier. Terrasses Sud et Ouest. Terrain arboré de 3500 m². Coût annuel d'énergie de 1650 à 2310€. * RÉF 048-V997M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche BREAL/MONTFORT, maison d'architecte comprenant : salon-séjour (cheminée), cuisine A/E, bureau, suite parentale, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau, WC, lingerie. Grenier. Double garage. Terrain clos et arboré avec un étang. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2880€ - année réf. 02/12/2023.* RÉF 048-V995
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TREFFENDEL 211 520 € (honoraires charge vendeur)
 Maison de construction traditionnelle - séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, SDE, SDB, s/sol complet. Terrain clos 800 m². Coût annuel d'énergie de 1460 à 2020€ - année réf. 2021.* RÉF 35057-838
 SELARL OFFICE NOTARIAL
 DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negociation@onplg.notaires.fr



TREFFENDEL 352 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,53 % charge acquéreur
 Exclusivité et Nouveauté Etude de Bréal-sous-Montfort. Centre bourg de TREFFENDEL. 10 minutes de BREAL SOUS MONTFORT
 Maison contemporaine de type 7 sur vide sanitaire, achevée en septembre 2023 de 146 m² implantée sur un terrain sans vis à vis de 576 m². Cette mai... Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5379
 SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 172 920 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MONTFORT SUR MEU - Centre ville - Immeuble à usage mixte comprenant : une cellule commerciale de 55 m² avec une terrasse de 13m². A l'étage un appartement trois pièces de 60 m² environ et un sous-sol compartimenté. Un garage. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3890€ - année réf. 01/01/2023.* RÉF 048-V825M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Montfort sur Meu, centre historique, bâtisse du 18ème/19ème siècle comprenant 262m² habitable sur 1687m² et comprenant une grande pièce à vivre, cuisine et arrière cuisine, 13 chambres, oratoire et 3 salles d'eau. Sous-sol complet : 3 caves, chaufferie. Jardins, 3 abris et 2 WC. Coût annuel d'énergie de 4230 à 5780€. * RÉF 048-V1010M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 776 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 3,47 % charge acquéreur
 Propriété à vendre Saint-Méen-le-Grand (35), comprenant : Entrée, séjour-salon, cuisine a/e, arr.cuisine, couloir, 5 chbs, 2 sdb, 2 salles d'eau, 4 wc séparés, Une cave, Double garage. Un atelier. Une dépendance. Terrasse avec piscine, desservant chaque chb. T... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF 1006052 - FP/MR
 SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr

PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35



3 QUESTIONS

sur le trouble
anormal de voisinage



avec

Christophe Raffailac

Rédacteur en chef



RADIO LASER

MÉDIAS CHIFFRÉS DE PROXIMITÉ

»

Découvrez
la chronique





radiolaser95.9

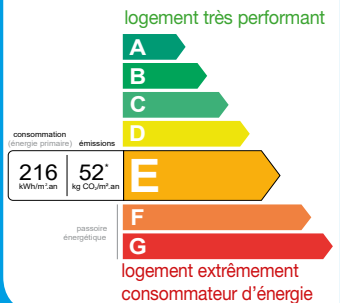


95.9 FM/DAB+



Radio Laser

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



CÔTES-D'ARMOR



272 8 E i

ILLIFAUT 104 560 €
100 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 4,56 % charge acquéreur
Longère en campagne de 74 m² hab. env., au calme, Grande pièce à vivre ac cuisine aménag. - cheminée insert, un dégagement desservant une salle de bains avec wc, une chambre. Cellier - arrière-cuisine - grenier - Cours - puits - Terrain de 2240m² Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2023.*
RÉF 35056-1481

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



192 9 D

LANCIEUX 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation construite en 2004 située dans le bourg de LANCIEUX, avec un accès à 300 mètres de la plage de SAINT SIEUC. La maison de 6 pièces est située en impasse, disposant de 4 chambres et un terrain de 444 M² avec une terrasse exposée au sud. Coût annuel d'énergie de 1351 à 1352€ - année réf. 2015.* RÉF 097/1230

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



273 8 E

PLEUDIHEN SUR RANCE 466 200 €
450 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,60 % charge acquéreur
La Chapelle de Mordreuc- Cadre exceptionnel pour cette maison ayant au rch : cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle donnant sur terrasse exposée Sud, chambre avec sde, wc. Etage : palier, 3 chs, sdb, wc. Sous-sol-garage. Magnifique terrain paysager de 2 750 m². Tranquillité assurée. Rare à la vente. Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2024.* RÉF VP-24-276

SAS PRADO et associé - 02 99 58 40 65
office.chateaufneuf@35089.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



305 69 E i

ST CAST LE GUILDO 1 777 520 €
1 700 000 € + honoraires de négociation : 77 520 € soit 4,56 % charge acquéreur
1°) villa "les Goelands" de 256m² env. : 5 ch, salon-séjour avec chem, SAM, cuis. A, bureau, wc, piscine. 2°) Maison secondaire - 172m² env à usage de gîte, garage à usage de local - 4 logements - Terrain de 2163m². Coût annuel d'énergie de 4930 à 6740€ - année réf. 2023.*
RÉF 35056-1413

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



232 55 E i

PLESTIN LES GREVES 1 248 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 48 000 € soit 4 % charge acquéreur
Ancien moulin à eau, à 5 kilomètres de la mer, sur un peu plus de 3 hectares en prés et bois, avec un étang. Le moulin offre 133m² d'espace avec ses plafonds en poutres apparentes. Chauffage central, fontaine privée, espace couvert pour le stockage du bois. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2770€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1305

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



640 000 € + honoraires de négociation : 30 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

NANTES 670 720 €
NANTES - Appartement T5 duplex de 117m² avec terrasse situé au dernier étage, comprenant : entrée, cuisine A/E, salon, salle à manger, salle d'eau, bureau, buanderie et WC. A l'étage, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC. Possibilité de créer une 3ème (voir 4ème) chambre avec accès PMR. Garage fermé. RÉF 048-V1017S

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr

MAYENNE



238 56 E

LA GRAVELLE 78 600 €
75 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA GRAVELLE - Bourg : Maison, R.D.C., cuisine, séjour-salon/chem., dégagement, W.C., chaufferie, ETAGE, palier, 2 chambres dont 1 avec débarras, sdb, greniers, courrette avec cabanon, jardin avec garage, sur 350m² - Energ. E - prix : 75.000 € + nego : 3.600 € TTC (4,80%) - 0623255239 Réf M2623

SELARL ODY et ODY-ADRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

MAYENNE



297 9 E

MONTAUDIN 135 270 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 270 € soit 4,05 % charge acquéreur
Maison F4, 81m² + sous-sol, sur un terrain de 791m², qui comprend : Au RDC: entrée, séjour-salon avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol complet : garage, cave, Terrasse, jardin aménagé, abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1368 à 1852€.* RÉF 036/758

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.fougeres@officeducarre-notaires.fr

MAYENNE



481 152 G i

ST PIERRE DES LANDES 83 168 €
80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à rénover de 80 m² act. comprenant entrée-cuisine, couloir, 2 chb, dégagement, sdb, WC, chaufferie, cellier où cuve à fuel. Grenier. Nombreuses dépendances. Terrain. Le tout sur 98a.42ca. Coût annuel d'énergie de 3055 à 4133€ - année réf. 2021.*
RÉF 11737/708

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

MORBIHAN



312 9 E

QUIBERON 193 880 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
QUIBERON / QUARTIER BOIS D'AMOUR Proche mer, T1Bis dans résidence avec piscine, idéal pour résidence secondaire et composé comme suit : - Séjour - cuisine, WC, SDE et chambre. - Terrasse. - Grand garage. Copropriété de 214 lots, 835€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 750€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2925

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

MORBIHAN



236 7 D i

CARENTOIR 168 800 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 5,50 % charge acquéreur
Maison en pierres de 95 m² non mitoyenne. Séjour-salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, wc, SDB, double garage. A l'étage : 3 ch, pièce avec wc et lavabo. Terrain de + de 5 200 m² avec atelier et préau. A 10 km de CARENTOIR et 10 km de LA GACILLY. Coût annuel d'énergie de 940 à 1340€ - année réf. 2021.* RÉF 1006645

SELARL NOTICRYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr

MORBIHAN



171 8 D i

QUIBERON 571 450 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison à vendre Quiberon A 10 min à pieds du bourg de Quiberon et des plages, proche de toutes les commodités, Maison de 2008 en parfait état, offrant des prestations de qualité. Elle comprend au rez-de-chaussée: Un vaste salon-séjour lumineux, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée avec un accès direct ... RÉF 2418

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr

MORBIHAN



229 10 D

GUER 169 000 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,32 % charge acquéreur
Guer secteur Bellevue-Coetquidan, immeuble à usage mixte offre. Rdc local de 62 m² à usage professionnel comprenant surface commerciale de 28 m², 2 bureaux, débarras, wc. A l'étage appartement de type 2 avec pièce de vie, chambre et salle de bains wc et grenier. En dépendance, jardin avec ses 3 garages et débarras. RÉF 56046-1205

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr

MORBIHAN



DPE exempté i

PLOERME 59 000 € (honoraires charge vendeur)
A proximité du centre bourg de Ploermel, terrains viabilisés, libre de constructeur, orientés Est/Ouest ou Nord/Sud de surfaces comprises entre 369m² et 559m². A partir de 59 000 € HNI (Honoraires charge vendeur). A découvrir au plus vite ! RÉF 35176/71

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr

PARIS



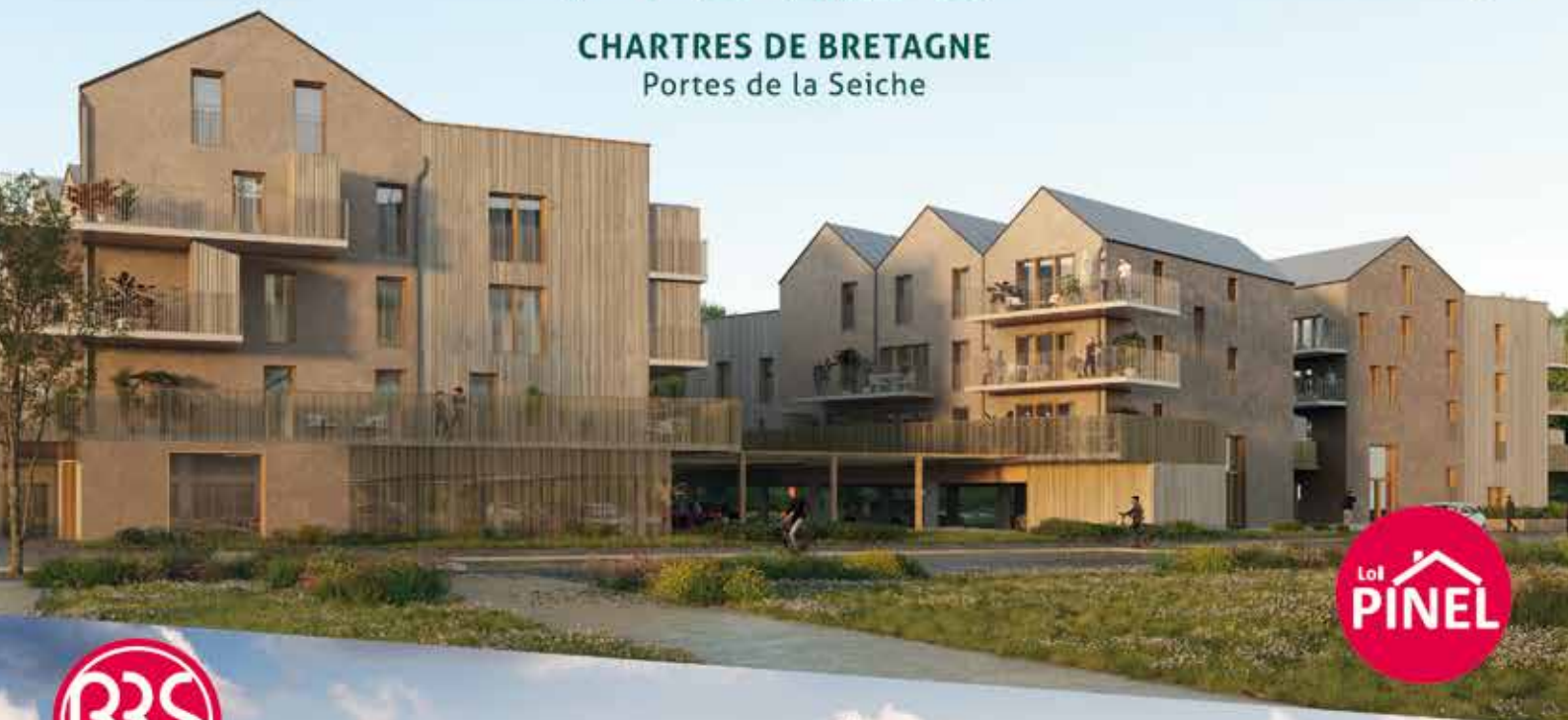
188 58 E i

8^e arrondissement 2 288 000 €
2 200 000 € + honoraires de négociation : 88 000 € soit 4 % charge acquéreur
APPART PARIS 8 Duplex au 6 et 7 ét. D'envi 107m². RDC: ent, wc, pièce de vie, balcon, cuisine A/E, 1 ch av SDE, wc.1er : 2 ch, 1 SDE et wc. cave et gardienne. DPE: E Prix net vendeur : 2 200 000€ + frais de négo : 88 000€ Les... Copropriété de 11 lots, 6888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2140€.* RÉF 01-330

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



CHARTRES DE BRETAGNE
Portes de la Seiche



Devenez **propriétaire** en **accession libre*** ou en **accession aidée****

UNE CO-RÉALISATION

BATI-ARMOR
BÂTISSEURS D'AVENIR
02 99 35 35 90
batiarmor.fr


SECIB
Immobilier
02 52 56 13 53
secib-immobilier.com

*Éligible loi Pinel + : bénéficiez de taux de réduction d'impôts variant en fonction de la durée d'investissement : 12% pour un engagement de 6 ans, 18% pour un engagement de 9 ans et 21% pour un engagement de 12 ans. Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Investir dans l'immobilier comporte des risques.
**Éligible Bail Réel Solidaire (BRS) : dispositif de location accession sous conditions d'éligibilité. Crédit photos : AUGURAL/STRATEO - RCS B 349 728 440 Nantes - Illustrations à caractère d'ambiance, non contractuelles et susceptibles de modifications. SNC LES PORTES DE LA SEICHE - RCS Rennes 911 834 828 - 1 place de la Gare - 35 000 RENNES.

DÉCOUVREZ NOS RÉSIDENCES À RENNES

- Pour habiter, investir (PINEL ou LMNP)
- Des prestations de qualité
- Des emplacements privilégiés

AUTOMNE

Avenue Jules Ferry



LIVRAISON DÉBUT 2025

BROWNSTONE

La Courrouze



LIVRAISON IMMÉDIATE

LE FLOW

Boulevard Marbeuf



NOUVEAUTÉ

VILLA SAINT-PAUL

Boulevard Volney



ENCORE DE BELLES OPPORTUNITÉS

P
PIERRE
PROMOTION

Votre appartement,
du T1 au T5

02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com