

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

# 35



**RENTÉE IMMOBILIÈRE**

Choisissez les bonnes Études

**BRS** 3 lettres pour entrer chez vous !

**CONSTRUCTION MODULAIRE** Un choix pour l'avenir

Rennes, Place Sainte Anne © Pictarena



# À CESSON-SÉVIGNÉ (35)

## APPARTEMENTS DU STUDIO AU T5

**REMISES COMMERCIALES\***  
JUSQU'À **-30 000€** SUR LE PRIX DE VOTRE APPARTEMENT !



VENEZ DÉCOUVRIR  
NOTRE LOGEMENT TÉMOIN  
SUR RDV

**0 800 50 10 18**

SERVICE & APPEL GRATUITS

[LEGENDRE-IMMOBILIER.COM](https://www.legendre-immobilier.com)

**LEGENDRE**  
IMMOBILIER

\*Offre réservée uniquement aux 10 premiers réservataires, valable pour l'achat d'un appartement du studio au T5. Les remises proposées sont les suivantes : 5 000€ TTC pour un studio, 10 000€ TTC pour un T2, 15 000€ TTC pour un T3, 20 000€ TTC pour un T4 et 30 000€ pour un T5. LEGENDRE IMMOBILIER - 5 rue Louis-Jacques Daguerre - 35136 Saint-Jacques-de-la-Lande - SAS au capital de 300 000 € - R.C.S. RENNES 421 061 680 00037 - Illustration non contractuelle. Conception LEGENDRE - Septembre 2024.

## Les notaires en avance sur leur temps !



© Corinne TARGOZ



Chambre interdépartementale des notaires  
de la cour d'appel de Rennes

Les notaires savent à quel point l'anticipation est la clé d'une transmission réussie : une donation ou donation-partage permet de transmettre de son vivant en évitant les conflits ultérieurs tout en bénéficiant d'un cadre fiscal privilégié.

Les notaires souhaitent également préparer l'avenir face aux enjeux environnementaux qui s'offrent à nous.

Pour cela, ils se réunissent du 25 au 27 septembre 2024 à Bordeaux pour leur 120<sup>e</sup> congrès annuel qui aura pour thème cette année : « Vers un urbanisme durable, accompagner les projets face aux défis environnementaux ».

Il s'agit pour les notaires d'alimenter la réflexion sur les nécessaires évolutions en matière de règles d'urbanisme au regard de ces défis.

Un tel congrès a pour but d'imaginer les évolutions juridiques permettant de mieux accompagner la transition écologique, prendre en compte le dérèglement climatique qui nous impacte tous et qui aura des effets directs sur l'immobilier et en particulier le logement.

Notre département, ouvert sur la mer, est très directement concerné par le risque de submersion marine ou l'incidence du recul du trait de côte.

En tant que professionnels de l'immobilier, garants de la sécurité des transactions nous devons rédiger nos actes avec rigueur mais également savoir anticiper les conséquences à venir des transformations climatiques et environnementales et les intégrer dans la mesure du possible dans le conseil que nous délivrons à nos clients.

Comme à chaque congrès, les notaires seront force d'inspiration pour les pouvoirs publics et le législateur en émettant des propositions concrètes, tirées de leur expérience pratique et de leur expertise incomparable.

Certaines propositions seront peut-être reprises dans des projets de loi et soumises au vote du Parlement dans le but d'harmoniser l'environnement et l'urbanisme.

Voilà une belle occasion de rappeler que les notaires vivent avec leur temps mais n'oublie jamais de se projeter dans l'avenir !

**Me Thomas LOLLIVIER**

Président Délégué de la Chambre  
Interdépartementale des Notaires  
pour l'Ille-et-Vilaine

18



N° 309 septembre 2024

# Sommaire

## PAROLE DE NOTAIRE

**Immobilier : c'est toujours le moment d'acheter** 5

**FLASH INFOS** 6

## MOBILITÉ

**Domicile/Travail : entretenez de bonnes liaisons !** 9

## DOSSIER

**Rentrée immobilière, choisissez les bonnes Études** 10

## MON PROJET

**BRS : 3 lettres pour entrer chez vous !** 15

**DPE, bien préparer son dossier** 18

**La construction modulaire, un choix pour l'avenir** 20



10



20

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

**Pays de Rennes** 25

**Pays de Saint Malo** 38

**Pays de Fougères** 42

**Pays de Vitré** 44

**Pays de Redon** 45

**Pays de Montfort** 46

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **30 septembre 2024**

# Immobilier

## C'est toujours le moment d'acheter

**Le marché immobilier en Ile-et-Vilaine offre des perspectives prometteuses, portées par le dynamisme régional et une demande soutenue en logements. Me Gautron nous donne quelques indices sur la tendance du marché immobilier dans le département. Il en profite pour rappeler l'importance de l'intervention d'un notaire pour protéger les intérêts des vendeurs et des acquéreurs.**

### Comment les prix ont-ils évolué ces derniers mois en Ile-et-Vilaine ?

Après la période de hausse constante et spectaculaire de 2017 à 2022, les prix ont commencé à stagner puis à baisser à partir du 2<sup>e</sup> trimestre 2023. Les prix records et l'évaporation des acquéreurs ont eu raison de la résistance des vendeurs qui se sont trouvés contraints à faire quelques efforts. Ces baisses, toutes relatives au regard des niveaux atteints par le marché, sont plus significatives sur Rennes et sa périphérie que sur Saint-Malo et la côte d'émeraude où le déséquilibre est moins accentué entre la demande et une offre plus limitée.

Les derniers indicateurs cependant révélaient une nouvelle hausse pour les maisons et les appartements anciens, au regard des avant-contrats signés depuis le mois de mars.

Quels seront les effets du chaos actuel provoqué par la dissolution de l'assemblée nationale ? Est-ce que l'immobilisme aura raison de la reprise espérée du marché ? Nous ne le saurons qu'après la publication des prochaines statistiques des notaires.

### Quel budget médian faut-il prévoir pour acheter une maison en périphérie de Rennes ? Et pour un appartement à Rennes ?

Dans la première couronne de Rennes, le prix médian d'une maison est de 400 000 €. Sur l'agglomération plus large de Rennes, ce prix médian de



compte le charme d'un jardin, la qualité d'une vue et d'un environnement, l'intérêt des volumes et de leur distribution, l'opportunité des travaux à venir, le contexte juridique d'une copropriété... Le notaire, présent lors de la régularisation de toutes les mutations immobilières, bénéficie d'une place privilégiée pour procéder à ces appréciations.

### En quoi le négociateur notarial peut-il m'aider à remporter le bien convoité ?

La négociation est un jeu où il ne faut pas avancer ses pions de façon maladroite, sauf à perdre la partie. Par son expérience, le négociateur conseillera le candidat acquéreur en lui donnant toutes les informations sur le prix de revient du bien et sa position dans le marché de l'immobilier. Il lui permettra ainsi de faire une offre sérieuse que le vendeur pourra prendre en considération.

**« LE NÉGOCIATEUR CONSEILLERA LE CANDIDAT ACQUÉREUR EN LUI DONNANT TOUTES LES INFORMATIONS SUR LE PRIX DE REVIENT DU BIEN ET SA POSITION DANS LE MARCHÉ DE L'IMMOBILIER »**

maison sera ramené à 300 000 € environ.

Pour un appartement à Rennes, le budget médian est de 200 000 €, prix pour une surface médiane de 61 m<sup>2</sup>.

### Pourquoi faut-il se fier aux évaluations du notaire pour acheter ?

Parce que l'évaluation est une science complexe qui doit être doublée d'une forte expérience. Le prix est la résultante d'une multitude de critères objectifs et subjectifs. Alors bien sûr, on pourrait s'en remettre à l'intelligence artificielle pour réaliser cette mixture. Mais ce serait renoncer à prendre en

### Pourquoi ai-je intérêt à acheter actuellement ?

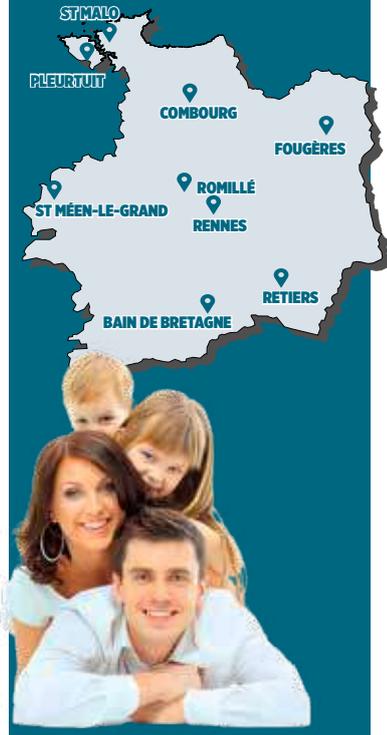
Le marché présente actuellement un grand intérêt parce que l'offre est beaucoup plus importante.

Le nombre des biens en vente crée une diversité permettant au candidat acquéreur de trouver un bien correspondant plus précisément à ses critères de choix.

Conjugué à une relative stabilité des prix depuis plus de deux ans, c'est vraiment le moment d'acheter.

■ Propos recueillis le 21/08/2024

## BESOIN D'UNE INFO JURIDIQUE ?



### LES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE À VOTRE SERVICE !

#### BAIN DE BRETAGNE

Maison de l'emploi  
et des services de Bretagne  
Porte de Loire Communauté Le  
Steriad - 2 allée de l'Ille  
Tél. 02 99 43 86 50  
Dernier lundi du mois  
de 10 h à 12 h

#### COMBOURG

Espace France Services Com-  
bourg  
3 rue de la mairie  
Tél. 02 23 16 45 45  
4<sup>e</sup> vendredi du mois  
de 10 h à 12 h

#### FOUGÈRES

Espace France Services  
Sous préfecture de Fougères Vitré - 9  
avenue François Mitterrand  
Tél. 02 99 94 56 25  
3<sup>e</sup> vendredi du mois  
tous les 2 mois  
de 10 h 30 à 12 h 30

#### PLEURTUIT

Communauté de commune de la  
Côte d'Émeraude  
1 esplanade des équipages  
Tél. 02 23 15 13 15  
2 vendredis par mois  
de 9 h à 11 h

#### RETIERS

Maison du développement à  
Retiers  
16 rue Louis Pasteur  
Tél. 02 99 43 64 87  
3<sup>e</sup> vendredi du mois de 14 h à 16 h

#### RENNES

Chambre des notaires  
2 mail Anne-Catherine  
Tél. 02 99 65 23 24  
Lundis et mercredis de 9 h à 11 h  
Renseignements téléphoniques :  
02 99 65 23 24  
Chaque mercredi / 14 h à 17 h

#### CIDFF 35

21 rue de la Quintaine  
Tél. 02 99 30 80 89  
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99  
Permanences dédiées  
aux porteurs de projet  
accompagnés par la CCI 35  
Espace Entreprendre  
Mardi après-midi

#### ROMILLÉ

France Services de Romillé  
Place des frères Aubert  
Tél. 02 99 68 25 19  
1<sup>er</sup> vendredi du mois de 10 h à 12 h

#### SAINT-MÉEN-LE-GRAND

France Services St-Méen-Le-Grand  
22 rue de Gaël  
Tél. 02 99 06 54 92  
1<sup>er</sup> mercredi du mois de 16 h à 18 h



## Fiscalité locale COMBIEN ÇA COÛTE ?

Avec plusieurs impôts collectés, les mairies peuvent parfois freiner leurs futurs administrés dans leurs projets...

À combien vont s'élever les taxes foncière, d'habitation, d'enlèvement des ordures ménagères, sur les logements vacants...

Les potentiels locataires ou propriétaires peuvent s'informer au moyen d'une nouvelle adresse : [date.economie.gouv.fr/fiscalite-locale-particuliers](https://date.economie.gouv.fr/fiscalite-locale-particuliers).

Récemment mis en ligne, il suffit de renseigner une année de référence, une région, un département et la commune de son choix pour accéder aux données.

Source : Le Particulier Immobilier

## Érosion côtière 75 VILLES DE PLUS...

Le nombre de communes frappées par le recul du trait de côte augmente ! Avec 75 villes de plus, le total s'élève à 317.

Établie sur la base du volontariat, cette liste n'autorise pas les collectivités à disposer du fonds Barnier pour financer les actions contre l'érosion. En effet, seules les communes concernées par les risques de submersion peuvent en disposer !

Retrouvez plus d'informations sur le site <https://cartagene.cerema.fr>

Source : Le Particulier Immobilier

## Le salon international de l'élevage

17 AU 19 SEPTEMBRE 2024 AU PARC EXPO DE RENNES

Durant ces 3 jours dédiés aux professionnels de l'élevage au cœur d'une grande région agricole, les notaires assurent une permanence.

2 conférences, jeudi 19 septembre à partir de 14 h :

« La transmission de l'entreprise agricole »  
et « Les différents baux ruraux à long terme ».



# SPACE

17.18.19  
SEPT. 2024  
RENNES - FRANCE

AU CŒUR DE TOUS  
LES ÉLEVAGES

LE SALON INTERNATIONAL  
DE L'ÉLEVAGE

#SPACE2024  
@SPACERennes

[space.fr](https://space.fr)

## TAUX DES CRÉDITS

### Baisse enclenchée

Durée	Taux moyen
	3,62 % en juillet 3,66 % en juin
15 ans	3,49 %
20 ans	3,50 %
25 ans	3,60 %

Source : Observatoire Crédit Logement / CSA 15/07/24

## FRAIS DE DOSSIER

### À négocier !

Entre les intérêts et le montant de l'assurance emprunteur, le coût du crédit revient cher ! Surtout que les frais de dossier peuvent se chiffrer à un bon millier d'euros ! Comme leur montant peut fortement varier d'une banque à l'autre, il importe de les négocier auprès de celle qui vous accorde le prêt.

## ALTERNANTS

# Une aide pour vous loger

Vous allez débiter un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation et vous envisagez de déménager. Vous pouvez bénéficier de l'aide au logement MOBILI-JEUNE si vous :

- avez moins de 30 ans ;
- êtes sous contrat d'apprentissage ou de professionnalisation dans le secteur privé non agricole ;
- percevez un salaire mensuel brut n'excédant pas 1 413,54 € ;
- avez déménagé pour vous rapprocher de votre lieu de travail ;
- résidez en location ou colocation dans un logement privé ou social, en logement-foyer, en résidence sociale, en chambre d'internat ou en sous-location HLM. Le nouveau domicile doit être situé à plus de 70 km ou plus de 40 minutes en voiture ou en transport en commun de votre ancienne résidence.

La demande se fait en ligne sur [mobilijeune.actionlogement.fr](http://mobilijeune.actionlogement.fr), après vérification de votre éligibilité.

### Plus d'informations sur :

[mobilijeune.actionlogement.fr](http://mobilijeune.actionlogement.fr)



### CHIFFRE DU MOIS

# 52 %

des copropriétaires seraient d'accord pour que les travaux de rénovation soient obligatoires en cas de « mauvais » DPE de leur copropriété.

étude Primesenergie réalisée du 31 mai au 4 juin

## PAIEMENT

# Le « sans contact plus »

Apparu en 2012 en France, le paiement sans contact est devenu une pratique courante, représentant plus de 65 % des transactions par carte, selon la Banque de France.

Le nouveau « Sans Contact Plus » permet désormais des paiements au-delà de 50 €, toujours sans insérer la carte, mais avec la saisie de votre code à 4 chiffres (pour des raisons de sécurité).

## PLACEMENTS

# Le plan d'épargne avenir climat



### Depuis le 1<sup>er</sup> juillet, le Plan d'Épargne Avenir Climat (PEAC) est une nouvelle option de placement destinée uniquement aux moins de 21 ans.

Il leur permet d'investir pour soutenir la transition énergétique et la protection de l'environnement. Le PEAC se rapproche des plans d'épargne en actions ou des plans d'épargne retraite en permettant aux épargnants d'investir dans divers actifs financiers tels que les actions et les obligations. Par contre, contrairement aux livrets d'épargne réglementés (Livret A ou LDD), le capital investi dans le PEAC est sujet aux fluctuations des marchés financiers

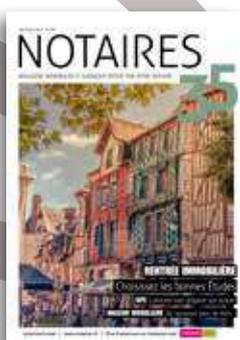
et n'est pas garanti. Des versements libres sont possibles à hauteur de 22 950 €. Les sommes placées sont bloquées jusqu'à la majorité de l'épargnant avec la condition de respecter une période de blocage minimum de 5 ans (par exemple, si un PEAC est ouvert à 20 ans, la période de blocage prendra fin à 25 ans).

À l'issue de la période de blocage et jusqu'à la clôture automatique du plan à l'âge de 30 ans, il est possible d'effectuer des retraits partiels à tout moment.

En cas de retrait, il est précisé qu'il ne sera plus possible d'effectuer de nouveaux versements.

# PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35



## 3 QUESTIONS

sur la colocation

avec

**Christophe Raffailac**

Rédacteur en chef

**RADIO LASER**

MÉDIA SYSTÈME DE PROXIMITÉ



Découvrez la chronique



 radiolaser95.9



95.9 FM/DAB+



Radio Laser

## LE DROIT DE SAVOIR

*De jour...et de nuit !*

Depuis 2018, le Droit vous offre un moment d'échange privilégié le temps d'une soirée. Avec la « **Nuit du Droit** », les acteurs comme les notaires invitent le public à mieux en connaître les arcanes. L'édition 2024 va se tenir le 3 octobre 2024 au Parlement de Bretagne, à partir de 17 h 30.

À cette occasion, tous les usagers du droit peuvent assister à des **conférences**, **participer à un forum métier et profiter d'un spectacle de théâtre** (sur inscription).

La « **Nuit du Droit** » invite à mieux se familiariser avec le droit, ses principes, ses institutions, ses métiers... et à échanger avec les professionnels.

Sans le droit, le plus fort impose sans risque sa loi au plus faible !

*Acheter le bien, louer le terrain en 3 lettres : « **BRS** »*



**Voici la proposition choc des banques qui veulent faciliter l'accès à l'immobilier. Elles s'appuient sur le BRS (bail réel solidaire) qui permet de réduire le coût du projet !**

Le principe du BRS se veut d'une grande efficacité budgétaire : le client achète le logement, mais le terrain ne lui appartient pas. But de l'opération : réduire les montants à emprunter et permettre à plus de ménages de décrocher un crédit.

En effet, l'économie pour l'acquéreur se chiffre entre 15 % et 40 % du prix initial, selon le secteur géographique. L'occupant du logement demeure libre d'utiliser ses droits de propriété et vendre à un prix plafonné.

À l'instar de certaines collectivités qui s'appuient sur un organisme foncier solidaire (OFS) pour l'achat des terrains, les banques réfléchissent à la façon de promouvoir le dispositif.

Source : [www.lesechos](http://www.lesechos)

**LA NUIT DU DROIT**

**03.10.24**  
DÈS 17H30  
PARLEMENT DE BRETAGNE  
ACCÈS LIBRE ET GRATUIT

FORUM MÉTIERS  
CONFÉRENCES  
SPECTACLE THÉÂTRAL SUR INSCRIPTION

## FISCALITÉ ET HÉRITAGE

*Des changements pour le couple*

En cas de fraude fiscale, une loi du 31 mai 2024 permet aux ex-conjoints et ex-partenaires de Pacs de demander à l'administration fiscale d'être déclarés « tiers à la dette » et donc de ne pas être solidaires du paiement des dettes fiscales de leur ex. Les intéressés devront prouver qu'ils ne vivent plus sous le même toit que leur ex-conjoint et démontrer qu'ils ne sont pas impliqués dans la fraude commise par celui-ci. Le texte précise également que cette demande de remise gracieuse ne pourra bénéficier qu'aux personnes dont la demande de décharge de responsabilité solidaire n'a pas donné lieu à une décision définitive de la part du fisc ou à un jugement définitif.

L'autre point majeur de cette réforme concerne l'héritage. Jusqu'à présent, si une personne

tuait son conjoint, elle était écartée de la succession de la victime en vertu du principe de l'indignité successorale. De même, toute donation faite par la victime à l'assassin était annulée pour ingratitude. Mais la législation ne précise pas comment traiter les avantages matrimoniaux, c'est-à-dire les bénéfices issus du contrat de mariage en faveur du conjoint survivant lorsque l'autre décède. Sans règle spécifique, le conjoint meurtrier continuait d'en profiter. La nouvelle loi remédie à cette situation et annule automatiquement les avantages matrimoniaux consentis à un conjoint survivant meurtrier. Par contre, cette annulation est facultative dans les situations de violences conjugales (tortures, violences volontaires, viol ou agression sexuelle, dénonciation calomnieuse contre son époux...).

# Domicile/Travail

## Entretenez de bonnes liaisons !

**La maison procure un vrai bien-être, encore plus si sa localisation permet de bouger sans stresser. Quelques critères de sélection d'un bien permettent de créer du lien.**

par Christophe Raffailac

**Avec la hausse du prix de l'énergie et le rythme de vie, la maison nécessite quelques commodités à proximité.**

Les trajets du quotidien gagnent à limiter notre budget et à procurer assez de sérénité. Au moment d'acheter un bien, à quels paramètres faut-il s'intéresser pour faciliter les trajets professionnels et plus personnels ?

### Emplacement : l'atout mobilité

Le choix de l'emplacement géographique de votre futur logement constitue un élément déterminant pour faciliter vos trajets domicile-travail. Privilégiez une localisation qui vous permet un accès rapide, aussi bien en voiture, en transport en commun qu'à vélo. Les zones proches des grands axes routiers, des gares ou des stations de métro/bus s'avèrent idéales. De plus, vivre à proximité des zones d'activités économiques peut réduire significativement le temps passé sur la route, vous permettant ainsi de profiter de votre temps libre.

■ Les POI - de l'anglais « point of interest » figurent dans les annonces des sites et indiquent des services à proximité, telles les bornes de recharge.

### Agencement : un bien de qualité

Pour optimiser vos trajets, la configuration du bien doit répondre à vos besoins en termes de confort et de praticité. Un appartement ou une maison bien agencés, dotés d'espaces de rangement intelligemment conçus, facilitent la préparation de vos déplacements quotidiens.

Prévoyez une pièce qui peut idéalement être destinée au télétravail ou servir de bureau.

Pensez également à la luminosité et à l'isolation thermique du bien, qui impactent directement votre bien-être au quotidien.

■ Les services négociation des offices notariaux disposent de nombreux biens à la vente correspondant à vos critères.

### Environnement : place à l'écomobilité

Amateurs de vélo, privilégiez un bien situé dans un environnement offrant des pistes cyclables sécurisées, des voies vertes et des parkings à vélos. Ces infrastructures permettent de se déplacer sereinement, même aux heures de pointe. Les voies cyclables encouragent une mobilité douce, réduisant ainsi le stress et les frais liés aux trajets. De plus, de nombreux programmes municipaux proposent des aides pour l'achat ou la location de vélos électriques, une option à envisager pour des trajets plus longs ou en terrain accidenté.

■ Le bonus écologique « VAE » (vélo à assistance électrique) concerne l'achat d'un vélo électrique neuf ou d'occasion et

son montant se chiffre à 400 € maximum sous conditions de ressources.

### Déplacement : pensez à covoiturer

Solution de plus en plus plébiscitée pour réduire les coûts et l'impact environnemental des trajets domicile-travail, le covoiturage se généralise. Un bien situé à proximité de points de rencontre pour covoiturage ou d'aires de stationnement dédiées facilite grandement l'organisation des trajets. En plus d'être une solution économique, le covoiturage renforce les liens sociaux en permettant de partager un moment convivial avec d'autres personnes, tout en réduisant la fatigue liée aux longs trajets solitaires.

■ Une prime de 100 euros versée par le Gouvernement se voit attribuée aux nouveaux inscrits sur les plateformes de covoiturage.

Pour vos déplacements ponctuels ou quotidiens, le bon réflexe à la rentrée : c'est BreizhGo !

Votre rentrée avec BreizhGo, c'est PLUS !

- PLUS d'économies
- de réduction des gaz à effet de serre
- de tranquillité d'esprit
- de productivité

+ d'infos sur : [breizhgo.bzh](http://breizhgo.bzh) Le réseau de transport public 100% Bretagne

BRETAGNE



# Rentrée immobilière

## Choisissez les bonnes Études

Avec quelques nouveautés au programme, l'immobilier permet de composer son acquisition sur la base de prix assagis et de taux de crédit en repli. Voilà deux conditions favorables pour démarrer un cursus acquéreur qui se déroule dans une étude de notaire !

par Christophe Raffailac

### PRIX EN ILLE-ET-VILAINE



maison  
ancienne

242 000 €  
- 1,5 % / 1 an



appartement  
ancien

3 450 €/m<sup>2</sup>  
- 2,4 % / 1 an



appartement  
neuf

4 740 €/m<sup>2</sup>  
+ 4,9 % / 1 an



terrain  
à bâtir

52 200 €  
+ 1,3 % / 1 an



Pour se préparer à un bel avenir, l'immobilier compte parmi les filières à succès ! La pierre figure au rang des valeurs sûres pour se donner la possibilité de capitaliser. Il suffit de prendre les données d'entrée pour vérifier qu'il s'agit d'une bonne opération à la sortie. En effet, les biens profitent généralement d'une belle valorisation sur le moyen terme. Selon l'INSEE, les prix ont augmenté de 30 % en moyenne sur le territoire métropolitain au cours des dix dernières années (2013 à 2023). Alors favorisée par des taux d'intérêt planchers (autour de 1,5 %), cette courbe exponentielle connaît un infléchissement depuis environ deux ans. En effet, l'indice de prix Notaires-Insee des logements anciens en France affiche un repli de -3,9 % sur 1 an. Voilà une donnée intéressante qu'il faut intégrer dans la composante d'un projet d'acquisition. Certes le coût du crédit s'est renchéri à la lueur des nouveaux taux pratiqués. Cependant, le contexte actuel se traduit par un gain de pouvoir d'achat de 3 m<sup>2</sup> supplémentaires dans les 20 plus grandes villes de France, selon une enquête de Meilleurtaux. Voilà une bonne raison de s'intéresser aux prix qui se pratiquent en Ile-et-Vilaine. Il faut saisir l'opportunité d'acheter car le marché offre des conditions plutôt intéressantes pour devenir propriétaire...

**PÉRIODE D'ÉTUDE :** Ventes du 1<sup>er</sup> avril 2023 au 30 mars 2024.  
Source : Baromètre de l'immobilier des notaires bretons - 07/24

## L'option principale

# Maison à tout prix

Les recherches de maisons figurent toujours au rang des sujets de prédilection des Français. Une enquête du site *Seloger* révèle que ce type de bien totalise 64 % des requêtes des internautes. La raison du succès repose sur l'espace à vivre car ils aspirent à disposer d'une surface minimale médiane de 80 m<sup>2</sup>. Ces critères font écho aux récents chiffres qui caractérisent le marché des maisons en Ille-et-Vilaine. Affichant un prix médian de 242 000 €, elles s'inscrivent dans une logique de stabilité des prix, soit -1,5 % sur 1 an à fin mars 2024.

Preuve de l'engouement pour ce type de bien, le secteur littoral de Saint-Briac-sur-Mer à Roz-sur-Couesnon survole le marché avec un prix médian culminant à 390 000 €. La première couronne rennaise s'inscrit dans cette logique en affichant un prix médian consécutif de 375 000 €. En milieu de tableau, soulignons la présence de la seconde couronne rennaise à 285 000 €. Autour des 200 000 €, nous retrouvons les bassins de Montauban-de-Bretagne et de Vitré. La catégorie des secteurs à 150 000 € se voit occupée par les bassins de Fougères (175 000 €), de Bain-de-Bretagne (160 000 €), de Redon (156 000 €) et du Coglais (125 000 €).

Retrouvez les offres immobilières dans le neuf et l'ancien en Bretagne sur le site immobilier [immonot.com](https://www.immonot.com)

## Palmarès des maisons

### PRIX MÉDIAN

### ILLE-ET-VILAINE (35)

Dinard	=> 515 200 €
Rennes	=> 490 000 €
Cesson-Sévigné	=> 450 000 €
Saint-Malo	=> 449 000 €
Saint-Lunaire	=> 448 500 €
Pacé	=> 396 300 €
Cancale	=> 390 000 €
Betton	=> 365 000 €

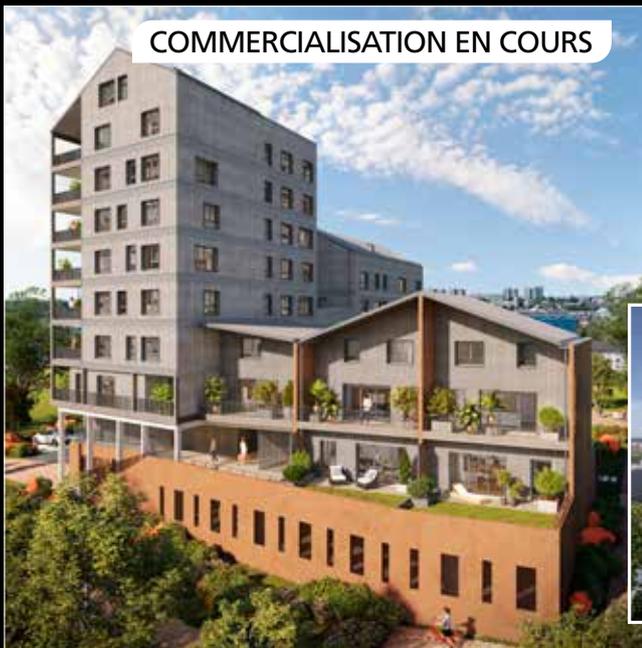
## De bonnes orientations...

**Rennes métropole.** Dynamique et en pleine croissance, le secteur offre un marché immobilier attractif grâce à sa population jeune, son statut de ville universitaire et ses infrastructures de qualité, notamment la LGV reliant Paris en 1 h 30. La forte demande locative à Rennes traduit de belles opportunités d'investissement, avec des immeubles profitant de quartiers en développement et d'un bel environnement.

**Côte d'Émeraude.** Grâce à son cadre naturel exceptionnel, son dynamisme touristique et sa proximité avec Rennes, le marché immobilier profite d'une demande soutenue pour les résidences principales et secondaires. En pleine expansion, les besoins en logements saisonniers offrent des opportunités d'investissement intéressantes, tant pour des achats patrimoniaux que pour des investissements locatifs.

# VERTUOSE

COMMERCIALISATION EN COURS



## RENNES La Courrouze

Proche métro & centre-ville

LOGEMENTS LIBRES

Appartements & Maisons

Du T1 bis au T5 duplex



**TOLEFI**  
PROMOTIONS

[www.tolefipromotions.com](https://www.tolefipromotions.com)  
[service.client@tolefi.com](mailto:service.client@tolefi.com)

Contactez-nous

06 07 78 42 70

# Matière à explorer !

## Le terrain à bâtir

➤ La loi ZAN (Zéro Artificialisation Nette) qui vise à limiter l'urbanisation des sols naturels participerait-elle à la hausse du prix des terrains en Ille-et-Vilaine... Probablement car la réduction des surfaces constructibles freine les projets dans l'immobilier neuf. Dans ce contexte, la loi de l'offre et de la demande contribue à valoriser les parcelles de foncier. L'Ille-et-Vilaine en subit les effets car les terrains enregistrent une petite hausse de prix de 1,3 % en 1 an, pour se situer à 52 200 €.

Les bassins autour de la métropole rennaise, comme Montauban-de-Bretagne et Fougerès, enregistrent des hausses à 2 chiffres de l'ordre de 11,5 % et se situent respectivement à 44 400 € et 40 900 €. Naturellement, le secteur littoral de St-Briac sur Mer à Roz-sur-Couesnon et celui de la Première couronne rennaise affichent des prétentions tarifaires supérieures, de respectivement 113 500 € et 79 500 €. À l'opposé, en termes de budget, le bassin du Coglais ne réclame qu'un prix médian de 30 100 €.

**CHIFFRE CLÉ**  
**52 200 €,**  
**PRIX D'UN**  
**TERRAIN**  
**EN ILLE-ET-**  
**VILAINE.**

## Palmarès des terrains

### PRIX MÉDIAN

ILLE-ET-VILAINE (35)

La Chapelle-des-Fougeretz => **94 700 €**

Servon-sur-Vilaine => **78 300 €**

Bréal-sous-Montfort => **76 700 €**

Liffré => **75 700 €**

Guichen => **72 500 €**

## De bonnes orientations...

**Montauban-de-Bretagne.** Mener un projet de construction dans ce secteur brétilien présente de nombreux avantages en raison de terrains abordables, d'un cadre de vie agréable et de la proximité avec la ville principale, Rennes. Le développement urbain et les infrastructures modernes renforcent l'attractivité de cette région afin d'y envisager la réalisation d'une maison individuelle.

**Bassin de Combourg.** Avec son cadre de vie paisible, sa situation stratégique entre Rennes et Saint-Malo et son marché immobilier plutôt accessible, ce territoire offre de nombreuses opportunités. Que ce soit pour acheter une résidence principale, secondaire ou réaliser un investissement locatif, ce secteur en pleine expansion présente un potentiel de valorisation intéressant. Combourg en tant que destination résidentielle et touristique mérite de l'attention au moment de mener un projet de construction.






CRÉER UN HABITAT DURABLE, PERFORMANT ET ÉCONOME EN ÉNERGIE

**CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES**

VITRÉ - RENNES - ST MALO - VANNES - NANTES - PLOËRMEL





NOTÉ



EXCELLENT



02 99 49 62 01

contact@maisons-mtb.fr

www.maisons-mtb.fr



# VOUS SOUHAITEZ FAIRE CONSTRUIRE VOTRE FUTURE MAISON ?

Découvrez notre offre de  
**terrains à bâtir** et de **Maison + Jardin**  
sur de nombreuses **communes de la  
métropole rennaise** ...

## TERRAINS À BÂTIR

LIBRES DE CONSTRUCTEUR

À partir de 54 096 € TTC

de 196 m<sup>2</sup> à 839 m<sup>2</sup>

- |   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| 1 CLAYES<br>Les Petites Haies                   | 5 LE VERGER<br>Les Chaputs            |
| 2 LA CHAPPELLE-THOUARAU<br>La Niche aux Oiseaux | 6 L'HERMITAGE<br>Le Lindon            |
| 3 CHAVAGNE<br>Les Quartiers de La Touche        | 7 VEZIN-LE-COQUET<br>Les Champs Bleus |
| 4 SAINT-SULPICE-LA-FORÊT<br>Îlot du Tronchay    | 8 CHEVAIGNÉ<br>Les Trois Lieux        |

## TERRAINS À BÂTIR

AVEC CONSTRUCTEUR OU ARCHITECTE

À partir de 53 040 € TTC

de 154 m<sup>2</sup> à 550 m<sup>2</sup>

- |                            |                                |                        |
|----------------------------|--------------------------------|------------------------|
| 9 LE RHEU<br>La Trémelière | 10 RENNES<br>Quartier Maurepas | 11 LAILLÉ<br>La Touche |
|----------------------------|--------------------------------|------------------------|

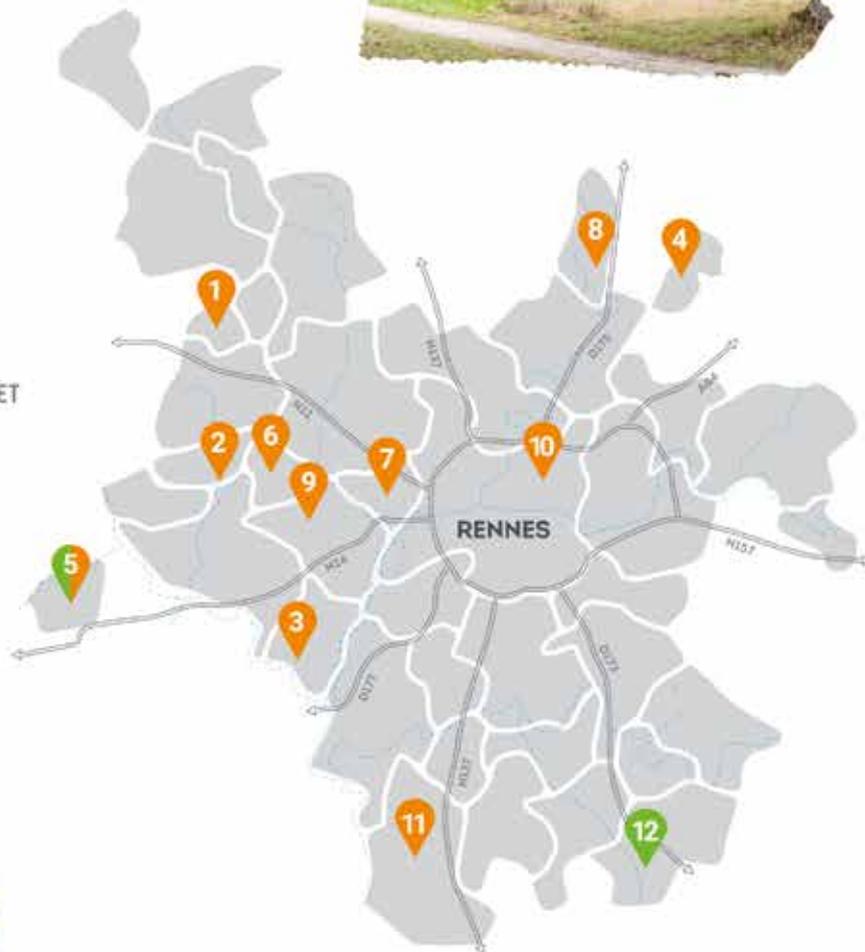
## MAISONS + JARDINS

CLÉS EN MAIN

À moins de 230 000 € TTC

Le terrain de 219 m<sup>2</sup> à 305 m<sup>2</sup>

- |   |
|---|
| 5 LE VERGER - Les Chaputs<br>en partenariat avec Bretagne Habitation Construction |
| 12 CORPS-NUDS - Les Grands Sillons<br>en partenariat avec Maisons Création        |



**+ D'INFOS**

[www.territoires-rennes.fr](http://www.territoires-rennes.fr)  
rubrique « commercialisation »

☎ 02 99 35 15 15



ASSEMBLEURS D'IDÉES, AMÉNAGEURS DE DIVERSITÉ

SCANNEZ  
LE QR CODE



## Le bon calcul ?

# L'appartement

En Ille-et-Vilaine, les appartements marquent un léger ralentissement en termes de prix. Il suffit d'en juger par la petite baisse de -2,4 % sur 1 an pour voir ce type de bien s'établir à 3 450 €/m<sup>2</sup>. Parmi les bons élèves, soulignons que Betton et Cesson-Sévigné se hissent dans le top 40 des villes du « Baromètre de l'immobilier des notaires bretons » du haut de leurs 4 060 €/m<sup>2</sup> ! Les secteurs côtiers cumulent les bons points au plan immobilier et cela se retrouve au niveau des prix pratiqués. Par exemple, le secteur littoral de St-Briac sur Mer à Roz-sur-Couesnon se situe à 4 910 €/m<sup>2</sup>. Dans ce classement, Rennes et sa métropole constituent un autre pôle d'attractivité avec des prix qui témoignent de la tension observée sur le marché. En effet, tandis que la préfecture brétilienne s'affiche à 3 710 €/m<sup>2</sup>, la Première couronne rennaise la talonne en se positionnant à 3 260 €/m<sup>2</sup>. Quant à la Seconde couronne rennaise, elle demeure sous le seuil des 3 000 €/m<sup>2</sup> pour s'établir à 2 890 €/m<sup>2</sup>. Les autres secteurs du département se situent dans une fourchette allant de 1 800 à 2 500 €/m<sup>2</sup>.



## De bonnes orientations !

### DÉCOUVREZ TROIS DESTINATIONS CLÉS

**Rennes.** La ville présente de nombreux atouts en raison de son dynamisme économique, de sa population étudiante, de ses projets de développement urbain et de sa qualité de vie. Ces facteurs combinés en font une destination attractive pour ceux qui cherchent à investir dans l'immobilier, que ce soit pour l'achat d'un bien locatif ou d'un premier logement.

**Vitré.** Elle associe un cadre de vie agréable, des prix compétitifs et un réel dynamisme économique. La proximité avec Rennes, associée à un patrimoine historique riche et une demande locative stable, en fait une destination intéressante pour investir dans la Pierre. Vitré offre de belles perspectives de croissance et de rentabilité à long terme.

**Saint-Malo.** La cité compte des atouts en matière de location saisonnière et de valorisation immobilière. Elle combine un fort attrait touristique, une qualité de vie unique et un potentiel économique qui en font une destination clé pour les investisseurs. Avec une demande locative stable et des projets de développement constants, Saint-Malo s'affirme comme un marché immobilier dynamique en Ille-et-Vilaine.

Consultez  
le service  
négociation  
de votre notaire  
pour acheter un  
bien immobilier  
en Ille-et-Vilaine.



CHIFFRE CLÉ  
3 450 €/M<sup>2</sup> POUR  
LE PRIX MÉDIAN  
DES APPARTEMENTS  
EN ILLE-ET-VILAINE.

## Le + de l'appartement

### LE BON COMPROMIS...

Pour acheter sa première résidence ou trouver un bien pour les vacances, l'appartement coche pas mal de cases. Ses aspects pratiques lui valent un joli succès à condition qu'il comporte au moins 3 pièces pour une surface d'environ 60 m<sup>2</sup> comme le confirme une enquête du site Seloger.

Outre le choix de l'appartement, il faut aussi s'intéresser au fonctionnement de la copropriété et aux travaux votés. Deux paramètres qui viennent s'ajouter au prix d'acquisition du bien.

Les performances énergétiques figurent aussi parmi les critères de choix essentiels. Précisons que les biens affichant une consommation supérieure à 450 kWh/m<sup>2</sup> sont interdits à la location à moins d'être rénovés pour améliorer leur classe énergie.



## Palmarès des appartements

### PRIX MÉDIAN

### ILLE-ET-VILAINE (35)

Betton	=> 4 060 €/m <sup>2</sup>
Cesson-Sévigné	=> 4 060 €/m <sup>2</sup>
Chantepie	=> 4 050 €/m <sup>2</sup>
Noyal-Châtillon-sur-Seiche	=> 3 890 €/m <sup>2</sup>
Pacé	=> 3 820 €/m <sup>2</sup>
Rennes	=> 3 710 €/m <sup>2</sup>
Bruz	=> 3 490 €/m <sup>2</sup>
La Chapelle-des-Fougeretz	=> 3 480 €/m <sup>2</sup>

# BRS

## 3 lettres pour entrer chez vous !

**Le BRS (pour Bail Réel Solidaire) s'apparente à une formule magique pour entrer chez vous ! Elle permet de devenir propriétaire en achetant la maison et en louant le terrain.**

par Marie-Christine Mémoire

### Devenir propriétaire ne sera peut-être plus un rêve inaccessible grâce au BRS.

Acquérir une résidence principale devient alors plus « concret » en particulier pour les ménages à revenus modestes ou intermédiaires. Ce dispositif permet à certains ménages, sous conditions de ressources, d'acquérir un logement à un prix nettement inférieur à celui du marché (généralement de 15 à 40 % moins cher).

### Qui contacter ?

Pour faire une demande de Bail Réel Solidaire, contactez un Organisme Foncier Solidaire (OFS) agréé, présent dans votre agglomération. La liste est disponible sur : [www.brs-logement.fr/liste-des-organismes-de-foncier-solidaire-ofs-agrees](http://www.brs-logement.fr/liste-des-organismes-de-foncier-solidaire-ofs-agrees)

### POURQUOI CHOISIR LE BRS

Le BRS offre plusieurs avantages significatifs, notamment pour ceux qui cherchent à accéder à un logement à prix modéré. Parmi les plus représentatifs, on peut retenir :

- un taux de TVA avantageux fixé à 5,5 % ;
- un prix d'achat plafonné qui assure l'accessibilité financière pour les acquéreurs ;
- une exonération totale ou partielle de la taxe foncière selon les politiques locales du lieu de la propriété ;
- l'assurance d'habiter dans un logement neuf répondant aux dernières normes de construction garantissant une haute performance énergétique, des économies d'énergie substantielles et un confort thermique renforcé tout au long de l'année ;
- vous êtes propriétaire du logement et pouvez l'aménager comme vous l'entendez et

**RÉUNION D'INFORMATION SUR LE PROGRAMME DUO ET LE DISPOSITIF BRS LE 25 SEPTEMBRE À 18H00 À LA MAIRIE DE CORPS-NUDS**

**APPARTEMENTS DU T2 AU T4 DUPLEX**

**DUO CORPS-NUDS LES GRANDS SILLONS**

**MAISONS DU T4 AU T5**

**UNE RÉSIDENCE INTIMISTE DANS UN ÉCRIN DE VERDURE**

**LOGEMENTS EN ACCESSION BRS\***

**COOP HABITAT** bretagne

02 99 65 41 65  
[www.coophabitat.fr](http://www.coophabitat.fr)

**FONCIER SOLIDAIRE** RENNES MÉTROPÔLE

**RENNES MÉTROPÔLE**

\* Sous conditions - réservés à la résidence principale - détaillées à l'espace de vente.

réaliser certains travaux pour en améliorer le confort ;

- les logements accessibles en BRS sont situés dans des zones géographiquement attractives ;
  - les acquéreurs bénéficient des conseils fournis par l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) pour aider les acheteurs dans leur projet d'accession à la propriété ;
  - le BRS peut être associé à un prêt à taux zéro (PTZ) pour les primo-accédants ;
  - la revente sécurisée, encadrée par des conditions claires établies dans le contrat avec l'OFS, protégeant le vendeur de toute perte financière ;
  - vous pouvez transmettre le logement dans le cadre d'un héritage. S'il s'agit d'une donation au dernier vivant, aucune condition ne sera exigée. En revanche, si vous souhaitez donner votre bien à vos enfants, ces derniers devront également être éligibles et donc respecter les conditions de revenus.
- Si l'héritier remplit les conditions requises, le BRS est prolongé en son nom. Sinon, il dispose d'un délai d'un an pour céder (donner ou vendre) le logement à un acquéreur agréé par l'OFS. En cas de non-cession, l'OFS récupère le bien et indemnise l'héritier ;
- enfin, le BRS est dit « rechargeable ». À chaque nouveau propriétaire, il repart sur sa durée initiale.

### OFS

Ces entités à but non lucratif se chargent d'acquérir des terrains dont ils conservent la propriété. Cela leur permet de développer un parc de biens immobiliers destinés à l'accession à la propriété ou à la location pour des familles à revenus modestes. Ces organismes sélectionnent les ménages qui répondent aux critères d'éligibilité pour bénéficier de cette forme d'accession à la propriété.

### PLAFONDS DE REVENUS 2024 REVENUS FISCAL DE RÉFÉRENCE N-2

COMPOSITION DU FOYER	ZONE A ET A BIS	ZONE B1	ZONE B2 ET C
1 PERS.	37 581 €	37 581 €	32 673 €
2 PERS.	56 169 €	56 169 €	43 633 €
3 PERS.	73 630 €	67 517 €	52 471 €
4 PERS.	87 909 €	80 875 €	63 347 €
5 PERS.	104 592 €	95 739 €	74 518 €
6 PERS.	117 694 €	107 738 €	83 983 €
PAR PERS. SUPPLÉMENTAIRE	+ 13 166 €	+ 12 005 €	+ 9 368 €

- ZONE ABIS : PARIS ET 76 COMMUNES D'ILE-DE-FRANCE.
- ZONE A : AGGLOMÉRATION PARISIENNE, CÔTE D'AZUR, ET COMMUNES PARTICULIÈREMENT TENDUES (GENEVOIS, LYON, ANNECY, DEAUVILLE, BORDEAUX...).
- ZONE B1 : AGGLOMÉRATIONS DE PLUS DE 250 000 HABITANTS, PÔLES DE LA GRANDE COURONNE PARISIENNE, POURTOUR DE LA CÔTE D'AZUR, OUTRE-MER, ET QUELQUES AGGLOMÉRATIONS AU MARCHÉ TENDU.
- ZONE B2 : AUTRES AGGLOMÉRATIONS DE PLUS DE 50 000 HABITANTS, COMMUNES PÉRIPHÉRIQUES DES SECTEURS TENDUS (GRANDE COURONNE PARISIENNE, ZONES LITTORALES OU FRONTALIÈRES, CORSE).
- ZONE C : RESTE DU TERRITOIRE.

### PLAFONDS PRIX VENTE HT BRS 2024 EN EUROS AU MÈTRE CARRÉ DE SURFACE UTILE\*

ZONE A BIS	5 941 €
ZONE A	4 501 €
ZONE B1	3 605 €
ZONE B2	3 147 €
ZONE C	2 751 €

\*LA SURFACE UTILE EST ÉGALE À LA SURFACE HABITABLE D'UN BIEN IMMOBILIER, À LAQUELLE ON AJOUTE 50 % DE LA SURFACE DES ANNEXES ÉLIGIBLES.

Tous ces avantages expliquent l'essor de ce mode d'accession à la propriété. En 2023, il a représenté 2 272 ventes, avec une progression du marché de + 71 % par rapport à 2022.

### DANS BRS IL Y A BAIL

Le bail réel solidaire est un dispositif très répandu dans les grandes villes où la pression immobilière est forte, répondant ainsi à un besoin croissant de logements à des prix accessibles. Ce type de contrat de location s'établit entre un Organisme Foncier Solidaire (OFS) et des ménages en quête d'un logement à coût modéré. L'OFS, entité juridique spécialisée, se charge d'acquérir



des terrains et de piloter le développement de projets immobiliers dont les prix sont intentionnellement maintenus sous les niveaux du marché.

L'organisme reste propriétaire du foncier et le titulaire du bail achète exclusivement la construction, c'est-à-dire les murs de l'habitation. Il devient ainsi propriétaire du bâti tout en étant locataire du terrain.

En contrepartie, il s'acquitte d'une redevance mensuelle pour l'utilisation du terrain sur lequel se trouve leur logement.

Cette contribution englobe les frais liés à l'utilisation du terrain appartenant à l'OFS, ainsi que le financement et la gestion de celui-ci. Elle doit être réglée tout au long de la période d'occupation. Son montant est révisé chaque année en fonction de l'indice de révision des loyers. En cas de défaut de paiement de cette redevance, le propriétaire s'expose notamment à la résiliation anticipée du contrat au motif d'inexécution des conditions prévues dans le contrat.

La durée de ce bail peut varier de 18 à 99 ans, permettant une flexibilité et une sécurité d'occupation longue durée pour les résidents.

#### UNE REVENTE TOUJOURS POSSIBLE

Les détenteurs d'un Bail Réel Solidaire (BRS) peuvent vendre leur logement à tout moment, mais

#### ZONES

Pour savoir à quelle zone appartient votre logement, rendez vous sur le site : [www.service-public.fr/simulateur/calcul/zonage-abc](http://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zonage-abc)

cette vente est soumise à des conditions spécifiques. Le prix de revente doit être identique ou inférieur à celui payé initialement et il doit respecter les plafonds imposés dans le cadre du Prêt Social Location-Accession (PSLA) en vigueur lors de la transaction. De plus, tout candidat souhaitant acquérir le bien doit recevoir l'approbation de l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS). Si l'agrément est accordé, la durée du bail est automatiquement renouvelée pour une période identique à celle du bail original. Dans le cas où aucun acquéreur n'est trouvé, le vendeur a l'option de transférer la propriété à l'OFS.

#### UN EXEMPLE CHIFFRÉ

Rien de tel que quelques chiffres pour bien évaluer l'intérêt du BRS. Voici un comparatif établi par le site [www.ecologie.gouv.fr](http://www.ecologie.gouv.fr) pour l'achat d'un logement de 70 m<sup>2</sup> situé en zone A, avec un prêt principal à 3 % sur 25 ans complété par un prêt accession :

- en acquisition libre, le coût total de l'acquisition s'élèverait à 396 410 €, avec des mensualités de 1 850 €/mois ;
- en acquisition avec un BRS, le prix d'achat ne serait que de 208 278 € soit une dépense de 1 065 €/mois (correspondant au remboursement de l'emprunt et de la redevance versée à l'OFS, fixée dans cet exemple à 1,5 €/m<sup>2</sup>/mois).

## Découvrez nos programmes



les Clarisses  
SAINT-JOUAN-DES-GUÉRÈTS



Votre maison T4 en cœur de ville  
Démarrage des travaux



LES ALISIERS  
Cesson-Sévigné



Habitez dans une petite résidence et impliquez-vous  
dans une démarche environnementale  
Du T2 au T5 - Accession libre / Eligible PINEL\*

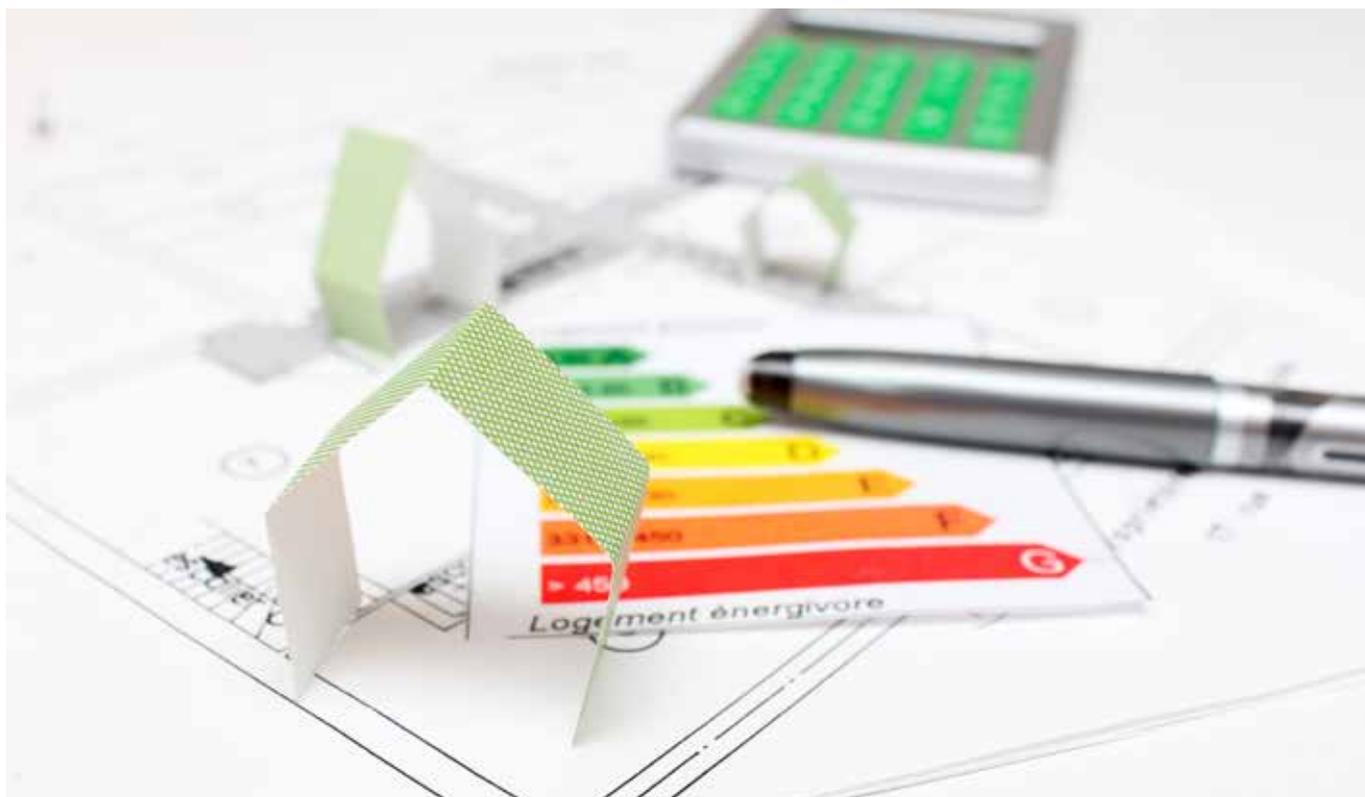


02 99 35 01 35



COOP de  
CONSTRUCTION  
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

\*Dispositif loi PINEL : le non respect de la location entraîne la perte de bénéfice des incitations fiscales. Illustrations 3D (non contractuelles) - Three d' - Imagedoing



# DPE

## *Bien préparer son dossier*

**Le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) est un outil essentiel pour évaluer la consommation énergétique d'un bâtiment et son impact en termes d'émissions de gaz à effet de serre. Depuis 2006, il est obligatoire pour toute vente ou mise en location d'un bien immobilier. Quelques conseils pour préparer la visite du diagnostiqueur et obtenir des résultats précis.**

par Marie-Christine Ménoire

**Le DPE est un passage obligé pour toute vente immobilière ou mise en location.**

Bien préparer la visite du diagnostiqueur permet d'assurer la précision du diagnostic, d'optimiser le temps de la visite et de garantir la disponibilité des documents nécessaires. Ainsi, le rapport final reflètera plus fidèlement la performance énergétique du logement. Ce qui peut avoir une influence sur la suite de la transaction ou de la mise en location.

### LIBRE ACCÈS

Le diagnostiqueur aura besoin d'accéder à toutes les zones du logement, y compris les combles, la cave, les placards techniques et les vide-sanitaires. Assurez-vous que ces espaces soient facilement accessibles et dégagés.

### LE DPE *Au-delà de l'information*

Le DPE est un document qui fournit des informations sur la performance énergétique d'un logement ou d'un bâtiment. Il se base sur deux critères principaux : la consommation énergétique (en kWh/m<sup>2</sup>/an) et les émissions de gaz à effet de serre (en kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Les résultats sont présentés sous la forme d'étiquettes, similaires à celles des appareils électroménagers, allant de A (très performant) à G (très énergivore). L'objectif du DPE est double :

- sensibiliser les propriétaires et les locataires à la performance énergétique de leur logement ;
- et les inciter à entreprendre des travaux de rénovation pour améliorer cette performance.

### LE DPE *Un état des lieux détaillé*

Lors de sa visite, le diagnostiqueur commencera par une inspection détaillée du bâtiment. Il procédera d'abord à l'évaluation du nombre de pièces et de niveaux, puis à la mesure de la surface totale. Ensuite, il évaluera l'inertie thermique du bâtiment ainsi que son système de

ventilation. Ces informations lui fourniront une compréhension approfondie du « contexte » dans lequel se trouve le bien à diagnostiquer. Grâce à cette analyse préliminaire, il pourra déterminer avec précision les caractéristiques et les spécificités du bâtiment, ce qui est essentiel pour effectuer un diagnostic complet et fiable. Il analysera ensuite et déterminera :

- la surface habitable ;
- les surfaces soumises aux variations de l'air extérieur (entrée, portes, fenêtres, murs vers l'extérieur...);
- le type de vitrage et d'isolation ;
- l'état de la chaudière et des équipements liés (radiateurs, système de production d'eau chaude sanitaire, plancher chauffant...);
- la température dans différents endroits du bien ;
- la présence ou l'absence de ponts thermiques et de zones mal isolées ;
- le niveau d'éclairage naturel du bien.

#### LE DPE *Ce qu'il faut prévoir avant la visite*

Prenez le temps de rassembler tous les documents pertinents concernant votre logement. Cette étape permet de faciliter le processus d'inspection et d'assurer que toutes les informations nécessaires sont disponibles. L'idéal est de constituer un dossier contenant :

- le titre de propriété où figure l'année de construction du logement ;
- la surface habitable du logement (shab) ;
- l'identifiant fiscal du logement (dans le cas d'une location) ;
- si vous vivez dans une copropriété, le règlement où figurent les tantièmes dont vous êtes propriétaire. Vous pouvez aussi demander au syndic l'audit énergétique du bâtiment ou le

#### À PRÉVOIR

Préparez-vous à répondre à des questions telles que : quel type de chauffage utilisez-vous ? Quelle est la température moyenne de votre logement en hiver ? ... Si votre logement présente des particularités (isolation renforcée, double vitrage récent, appareils spécifiques nécessitant des diagnostics...), signalez-le au diagnostiqueur. Joignez les documents d'entretien et de maintenance, les manuels d'utilisation, les factures d'installation et de réparation, ainsi que toute autre information sur l'âge, le modèle et les performances des équipements.

#### DPE ET INTERDICTION DE LOUER

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2023, un logement situé en France métropolitaine est qualifié d'énergétiquement décent lorsque sa consommation d'énergie est inférieure à 450 kWh d'énergie finale par mètre carré de surface habitable et par an. Les logements dont la consommation d'énergie dépasse cette valeur ne peuvent plus être proposés à la location selon le calendrier suivant :

NOTE DU DPE	DATE D'INTERDICTION DE MISE EN LOCATION
G	À COMPTER DE 2025
F	À COMPTER DE 2028
E	À COMPTER DE 2034

DPE collectif si la copropriété a ces documents en sa possession ;

- les plans du bâtiment : s'ils sont disponibles, ils peuvent aider le diagnostiqueur à mieux comprendre la structure du logement ;
- les factures de chauffage, d'électricité et de gaz des trois dernières années. Ces documents permettent d'évaluer précisément la consommation énergétique du logement ;
- les factures des travaux récents si vous avez effectué une isolation, changé de chaudière ou installé des panneaux solaires par exemple ;
- les éventuels anciens DPE. Cela pourra servir de base de comparaison.

Pensez également à vérifier le bon fonctionnement des interrupteurs, prises électriques... et assurez-vous qu'il n'y a pas de fuites d'eau. Contrôlez l'état des équipements ménagers et testez les systèmes de chauffage et de climatisation. Inspectez les fenêtres et les portes et recherchez des signes d'humidité sur les murs et les plafonds. En effectuant ces vérifications préalables, vous pourrez identifier et résoudre rapidement les problèmes éventuels, ce qui facilitera le travail du diagnostiqueur immobilier lors de son inspection.



# GALAIS

ISOLATION EN ILLE ET VILAINE



Combles - Rampants  
murs - sous-sols

ISOLATION

Diagnostic thermique & devis gratuits

PACÉ

02 99 67 26 27

galais-habitat.fr

# LA CONSTRUCTION MODULAIRE

## *Un choix pour l'avenir*



**La construction modulaire révolutionne le secteur du bâtiment. Plus qu'une simple tendance, elle incarne une réponse efficace aux défis écologiques actuels. En utilisant des techniques innovantes de construction et d'assemblage en usine, cette méthode présente de nombreux avantages écologiques.** par Marie-Christine Ménoire

**La construction modulaire se distingue comme étant une solution innovante et écologique face aux enjeux actuels de développement durable.** En réduisant les déchets, en optimisant l'efficacité énergétique, en diminuant l'empreinte carbone et en favorisant le recyclage, elle offre une alternative écologique et responsable à la construction traditionnelle. La construction modulaire est sans aucun doute l'avenir, car elle offre une solution élégante et efficace aux défis de la construction moderne.

### UN LEGO GÉANT

La construction modulaire, c'est un peu comme un jeu de construction grandeur nature. Imaginez une immense usine où tous les modules sont assemblés. Les murs, les planchers, les plafonds, tout est construit, peint et équipé

avec précision et minutie. Une fois les modules prêts, ils sont transportés par camion sur le site de construction. Là, une grue les soulève et les place délicatement les uns sur les autres. En quelques jours, un bâtiment qui aurait pris des mois pour être érigé est déjà debout. Et le tout sans perturber le quotidien des voisins. Avant qu'ils ne s'en rendent compte, le bâtiment est déjà là, prêt à accueillir ses nouveaux occupants.

### UNE CONSTRUCTION ZÉRO DÉCHET

La construction traditionnelle génère une quantité importante de déchets (excédents de matériaux comme le bois, le béton, les métaux et les plastiques...), souvent difficiles à recycler sur le chantier. La construction modulaire, réalisée en usine, permet de contrôler plus rigoureusement les matériaux utilisés, réduisant ainsi les surplus et les déchets. Pour donner un ordre d'idée, en moyenne, les déchets peuvent être réduits de 50 % par rapport aux méthodes traditionnelles.

Avec la construction modulaire, les matériaux restants peuvent être stockés et réutilisés plus facilement en usine que sur un chantier classique, où les conditions de stockage sont souvent moins optimales. Cela contribue à la diminution de l'empreinte écologique des projets de construction et favorise une meilleure gestion des ressources.

### L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE TOUT AU LONG DU PROCESSUS

Les usines de fabrication de modules bénéficient d'un environnement « privilégié ». Cela permet d'optimiser l'efficacité énergétique, contrairement aux chantiers traditionnels où les intempéries peuvent retarder les travaux et augmenter la consommation d'énergie pour le séchage des matériaux et l'éclairage.

Lors du processus de conception, les modules intègrent des systèmes d'isolation avancés et des matériaux à haute performance énergétique (fenêtres à double vitrage, isolants thermiques, systèmes de chauffage et de

### à noter

En 2023, le chiffre d'affaires du secteur de la construction modulaire a atteint 1 190 millions d'euros, enregistrant une progression de 4 %. La construction modulaire séduit de plus en plus en raison de ses nombreux avantages : rapidité des chantiers (moins de 12 mois), réduction des coûts (-10 à -30 % par rapport à la construction traditionnelle), flexibilité et durabilité écologique.

refroidissement efficaces...). Ces aménagements permettent de réduire la consommation d'énergie à long terme pour le chauffage et la climatisation des bâtiments et d'atteindre des niveaux élevés de performance énergétique.

#### UNE PARTICIPATION EFFICACE À LA DIMINUTION DE L'EMPREINTE CARBONE

La construction modulaire permet également de réduire l'empreinte carbone globale découlant du processus de construction. Centraliser la fabrication et transporter en une seule fois les modules préfabriqués minimise les transports de matériaux et réduit les allers-retours sur le chantier, souvent responsables de fortes émissions de CO2.

Le temps de construction étant significativement réduit, les émissions liées aux machines de chantier telles que les grues ou les bulldozers sont également diminuées. Les modules sont assemblés rapidement sur site, ce qui

#### DES COÛTS RÉDUITS

L'efficacité de la production, la réduction des délais, la gestion optimisée des matériaux, les meilleures conditions de travail, la standardisation, la réduction des frais généraux et l'efficacité des transports sont autant de facteurs qui rendent la construction modulaire moins chère que la construction traditionnelle.

réduit le nombre de jours pendant lesquels les machines lourdes et les véhicules de construction émettent des gaz à effet de serre.

#### RIEN NE SE PERD TOUT SE TRANSFORME

Les usines de construction modulaire sont capables de mettre en place des processus de recyclage des matériaux bien plus efficaces que sur les chantiers traditionnels. Les chutes de matériaux tels que le métal, le bois et le plastique peuvent être collectées et réutilisées pour de nouveaux projets ou recyclées plus efficacement.

Par ailleurs, un bâtiment modulaire peut être démonté et ses composants utilisés pour un autre projet, ce qui limite la nécessité de nouvelles ressources et réduit les déchets de démolition. Ce processus favorise une économie circulaire où les matériaux sont continuellement réutilisés plutôt que d'être jetés, contribuant ainsi à la durabilité de la construction.



**Construction en 6 mois**

**Double isolation  
Maison écologique  
Economique**

**NOUVEAU**  
plus d'options pour configurer et  
personnaliser votre maison



**Venez Visiter la Maison Témoin**

4 avenue de la libération - 35760 St Grégoire

02-99-79-37-07

[www.maisons-teho.fr](http://www.maisons-teho.fr)

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

**Notaires 35** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex**

**Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr**

## ACIGNE (35690)

### SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais  
Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

### SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman  
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
notabene35470@notaires.fr

### Me Aurélie CLOTEAU

25 Avenue du Général Patton  
Tél. 02 23 31 30 39  
aurelie.cloteau@notaires.fr

## BAIS (35680)

### SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu  
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

## BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

### ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain  
Tél. 02 99 97 44 09

## BECHEREL (35190)

### SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier  
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

## BEDÉE (35137)

### SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation@coubard.notaires.fr

## BETTON (35830)

### GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont  
Brand - - CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23  
grand.angle.betton@notaires.fr

### Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique  
Tél. 02 99 55 51 91  
mathieu.savean@notaires.fr

## BOURGBARRE (35230)

### Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015  
Tél. 07 57 83 70 40  
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

## BREAL SOUS MONTFORT (35310)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort  
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

## BRUZ (35170)

### SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan  
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47  
office.leguales@35170.notaires.fr

### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson  
Tél. 02 99 65 30 30  
rozenn.michel@notaires.fr

### SARL NOTAIRES DES LICES -

### Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol  
Tél. 02 23 50 06 00  
ndl.bruz@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
contact@35129.notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

### Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
cesson@brmg.notaires.fr

### SAS LEXONOT -

### Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia  
Tél. 02 57 10 22 50  
aurore.guihard@notaires.fr

### Me Sabine LELOGEAIS

6A Mail de Bourgchevreuil  
Tél. 02 23 45 33 43  
lelogeais.sabine@notaires.fr

### Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire  
Tél. 02 19 00 15 70  
anne-sophie.louis@notaires.fr

### SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
menger.beller@35097.notaires.fr

### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine  
Tél. 02 23 45 00 71  
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### SAS BRMG NOTAIRES -

### Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles  
Tél. 02 23 35 50 16  
aude.lefeuvre@notaires.fr

### SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

## SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin  
Tél. 02 99 32 99 65  
sophie.sonnnet@notaires.fr

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Goulgatière - BP 62126  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mével@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
fidelis@notaires.fr

### SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lmg@notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### SAS PRADO et associé

6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

## CHAVAGNE (35310)

### SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie  
Tél. 02 99 12 15 19  
accueil.35213@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -  
CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18  
etudedumail.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDES (35150)

### SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -  
BP 16  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
office@notaren.notaires.fr

## DINARD (35800)

### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII  
Tél. 02 57 67 52 10  
bossis.elisabeth@35207.notaires.fr

### SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
accueil@lugand.notaires.fr

## DINGE (35440)

### ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office35130.dol@notaires.fr

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
cbarbier.fougères@notaires.fr

### SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheux -  
BP 30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougères@notaires.fr

### SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.cheftel@notaires.fr

### SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
nego.blouet@notaires.fr

### Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 21 89 00 05  
anastasia.moreau@notaires.fr

## GEVEZE (35850)

### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour  
aux Josses  
Tél. 02 23 47 12 94  
jonathan.butel@notaires.fr

## GOVEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

## GRAND FOUGERAY (35390)

### SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais  
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

## GUICHEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités  
La Courtinais  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depoulpiquet@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc  
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

**GUIPRY-MESSAC (35480)**

**Me Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN**  
9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
office@gm.notaires.fr

**HEDE-BAZOUGES (35630)**

**SELARL Mathieu NGUYEN Notaire**  
4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.nguyen@notaires.fr

**JANZE (35150)**

**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**  
7 rue Clément Ader - BP 75033  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr

**L'HERMITAGE (35590)**

**Me Bérénice CLARIN**  
30 rue de Montfort  
Tél. 02 23 62 42 43  
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

**LA BOUEXIERE (35340)**

**SELAS AP NOTAIRES**  
5 bis rue Théophile Rémond  
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

**LA BOUSSAC (35120)**

**SCP David SECHE et Guillaume BORDIER**  
Le Bourg  
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)**

**SARL CAP NOTAIRES**  
20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office.lachapelledesfougeretz@35014.  
notaires.fr

**LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)**

**SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**  
39 Faubourg de Nantes  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr

**LA MEZIERE (35520)**

**Me Karine PANSARD**  
18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr

**LE RHEU (35650)**

**SELARL BMV Notaires**  
2 rue de Cintré  
Tél. 02 99 39 30 96  
office.35173@bmv.notaires.fr

**SELARL NOT'OUEST**  
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialelreheu.35060@notaires.fr

**LE SEL DE BRETAGNE (35320)**

**SELARL NOTA BENE**  
2 rue Chateaubriant  
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

**LECOUSSE (35133)**

**SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**  
88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@notaires.fr

**LIFFRE (35340)**

**SELAS AP NOTAIRES**  
4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr

**LOUVIGNE DE BAIS (35680)**

**SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**  
1 place de la mairie - BP 6  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
office35118.louvignedebais@notaires.fr

**LOUVIGNE DU DESERT (35420)**

**SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**  
1 rue Saint Martin  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77  
accueil@35135.notaires.fr

**MAEN ROCH (35460)**

**SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés**  
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
wnotaires@35153.notaires.fr

**SCP Marie-Françoise JEGOU**  
Rue de la Croix Etêtée - BP 30  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
office.jegou.35046@notaires.fr

**MARTIGNE FERCHAUD (35640)**

**SELARL MICHEL LE POUPOIN ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIÉS**  
17 place de la Mairie  
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

**MELESSE (35520)**

**SARL CAP NOTAIRES**  
Z.A de la Metairie  
Tél. 02 23 22 22 85  
romain.laveix@notaires.fr

**MESNIL-ROC'H (35720)**

**SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**  
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@notaires.fr

**MINIAC MORVAN (35540)**

**SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON**  
1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

**MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)**

**SAS PINSON - EON**  
1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
etude@pinsonson.notaires.fr

**MONTFORT SUR MEU (35160)**

**SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS**  
6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57  
office.montfort.35048@notaires.fr

**Me Victoria RAMBEAU**  
10 rue de Hennau  
Tél. 02 99 09 14 25  
office@35224.notaires.fr

**MONTGERMONT (35760)**

**SARL CR NOTAIRES**  
24 place Jane Beusnel  
Tél. 02 23 40 28 14  
coralie.cornuault@notaires.fr

**MORDELLES (35310)**

**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**  
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)**

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
16 bis rue de Rennes  
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

**NOYAL SUR VILAINE (35530)**

**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**  
11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr

**ORGERES (35230)**

**Me Frédéric CHEYLAT**  
52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@notaires.fr

**PACE (35740)**

**SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER**  
14 bd Dumaine de la Jossierie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**  
3 rue Chateaubriand  
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41  
office35021.pace@notaires.fr

**Me Céline MAHKOVEC**  
1 rue Charles Croize  
Tél. 02 30 96 69 00  
celine.mahkovec@notaires.fr

**PIPRIAC (35550)**

**SELARL NOTICYA**  
55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
yann.pinson@notaires.fr

**PIRE-CHANCE (35150)**

**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**  
1 rue de la Porte - BP 5  
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

**PLEINE FOUGERES (35610)**

**Me Sandra DEVÉ**  
18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
etude.deve@notaires.fr

**PLELAN LE GRAND (35380)**

**SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**  
2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

**PLEURUIT (35730)**

**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**  
Rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office@liensdavenir.notaires.fr

**PONT PEAN (35131)**

**Me Laure-Anne LE TALOUR**  
42 route de Nantes  
Tél. 02 22 66 87 85  
la.letalour@notaires.fr

**RANNEE (35130)**

**Me Lucie VIGNERON**  
3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vigneron@notaires.fr

**REDON (35600)**

**SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**  
2 rue des Douves - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**  
20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
office.redon@35143.notaires.fr

**Me Thomas MERTEN**  
2 place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr

**RENNES (35000)**

**SAS ARCANE**  
77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoine@notaires.fr

**SELAS DYADEIS NOTAIRES**  
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
sandrine.david.35010@notaires.fr

**SAS CHEUVREUX RENNES**

24 Boulevard de Beaumont  
Tél. 02 23 30 40 40  
contact@rennes.cheuvreux.fr

**SARL CHÉZY NOTAIRES**

4 Boulevard de Chezy - CS 26401  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
office@chezy.notaires.fr

**Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL**

1 place Hoche  
Tél. 02 23 20 58 02  
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

**SCP Eric et Jean-Marie DELPERIER**

7 rue Victor Hugo - BP 50434  
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65  
delperier@notaires.fr

**SARL OFFICE DU DÔME**

27 rue de la Parcheminerie  
Tél. 02 99 64 80 12  
alexandre.boufflers@notaires.fr

**SAS DS NOTAIRES**

18 rue de la Monnaie  
Tél. 02 99 57 11 53  
dsnotaires@ds.notaires.fr

**SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS**

4 rue Du Guesclin - BP 50308  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr

**Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT**

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

**SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER**

14 avenue Jean Janvier - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr

**Me Carine GIRARD**

2 rue de Juillet  
Tél. 02 99 77 75 19  
carine.girard@notaires.fr

**Me Franck GUILLOTTE**

29 rue Xavier Grall  
Tél. 02 99 87 00 10  
guillotte.franck@notaires.fr

**SELAS WM NOTAIRES - Me Géraldine HESTEAU**

8 place du colombier - CS 51245  
Tél. 02 21 65 02 00  
wmnotariat@35205.notaires.fr

**Me Estelle HUSSON**

40 boulevard de Metz  
Tél. 02 99 87 85 87  
estelle.husson@notaires.fr

**Me Hubert KERMARREC**

119 Boulevard de Verdun  
Tél. 02 21 81 13 14  
hubert.kermarrec@notaires.fr

**Me Ludovic LE BENOIST**

66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr

**SAS OFFICE DU CARRÉ NOTAIRES**

4 rue du Champ Dolent - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducarre.notaires.fr

**SELURL Valentine L'HOMME**

84 rue de fougères  
Tél. 02 99 87 22 27  
valentine.lhomme@notaires.fr

**SARL OFFICE MABILAIS**

40 rue de Redon  
Tél. 02 99 01 77 53  
officemabilais.rennes@notaires.fr

**SAS 1270 NOTAIRES**

52 rue d'Antrain  
constance.aillet@notaires.fr

**SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET**

11 rue Rallier du Baty  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
ndl.rennes@notaires.fr

**Me Aude OLIVIER**

17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

**SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAIN SAR Notaire**  
45 bld de la Liberté  
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil.35148@notaires.fr

**SAS PINSON - EON**  
22 Quai Duguay Trouin  
Tél. 02 57 67 08 77  
scp.pinson-eon@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET**  
7 rue de la Visitation -- CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
ndl.v.rennes@visitation.notaires.fr

**Me Jocelyn POUESSEL**  
13 rue gurvand - - CS 14431  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@notaires.fr

**SELURL Xavier RELU**  
1 rue du Maréchale Joffre  
Tél. 02 23 62 00 89  
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**  
25 boulevard de Cleunay  
Tél. 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN**  
12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

**Me Luc SERRURIER**  
16 quai Duguay Trouin  
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82  
luc.serrurier@notaires.fr

**SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS**  
40 Bld de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55  
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

**Maître Rahel SIMON**  
166 rue de Chatillon  
Tél. 02 19 00 22 60  
rahel.simon@notaires.fr

**SELARL NEONOT**  
1 place Honoré Commeurec  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
d.papail@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU**  
3 boulevard de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21  
christophe.sabot@notaires.fr

## RETIERS (35240)

**SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**  
25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

## ROMILLE (35850)

**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**  
31 bis rue de Galerme  
Tél. 02 99 23 21 21  
etude@bl35.notaires.fr

## SENS DE BRETAGNE (35490)

**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**  
6 avenue Bertrand du Guesclin  
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

## SERVON SUR VILAINE (35530)

**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**  
7 rue Charles Brisou  
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

## SIXT SUR AFF (35550)

**Me Jocelyn POUESSEL**  
58 rue Onffroy de la Rosière  
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

## ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**  
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

## ST AUBIN DU CORMIER (35140)

**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**  
2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr

## ST BRIAC SUR MER (35800)

**Me Bertrand COURBET**  
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
office@35096.notaires.fr

## ST GEORGES DE REINTEMBAUT (35420)

**SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**  
18 rue jean janvier  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

## ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

**SARL CAP NOTAIRES**  
19 Avenue du Tertre  
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

## ST GILLES (35590)

**SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVONNOIS**  
49 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

## ST GREGOIRE (35760)

**SARL Christine DUCASSE**  
Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J  
Tél. 02 99 13 95 14  
christine.ducasse@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU**  
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
hermine@notaires.fr

**Me Caroline REMILLY**  
1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98  
office.remilly@35172.notaires.fr

**SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés**  
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2  
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67  
office.35049@notaires.fr

**SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION**  
9 bis rue Alphonse Milon  
Tél. 02 99 69 99 80  
ndl.v.saint-gregoire@notaires.fr

## ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**  
276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
negociation.35149@notaires.fr

## ST JOUAN DES GUERETS (35430)

**Me Virginie PERRIN**  
26T rue la Lande Gohin  
Tél. 02 21 81 10 84  
virginie.perrin@notaires.fr

## ST LUNAIRE (35800)

**Me Romain GILLES**  
15 rue de l'Ancien Marché  
Tél. 02 23 16 39 86  
romain.gilles@notaires.fr

## ST MALO (35400)

**SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**  
24-26 Avenue Pasteur  
Tél. 02 57 64 09 20  
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS**  
16 boulevard Rochebonne - BP 4  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
laurent.francois@notaires.fr

**Me Anne-Lise FROMAGE**  
18 rue Gustave Flaubert  
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00  
etude@fromage.notaires.fr

**SELURL Guillaume GARNIER**  
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles  
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49  
guillaume.garnier@notaires.fr

**Me Maxime GUÉRIF**  
1 rue Augustin Fresnel  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

**SAS Catherine GUILLARD, Notaire**  
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL**  
61 rue Georges Clémenceau - CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@35103.notaires.fr

**Me Laureline LE DÙ**  
37 avenue Jean Jaurès  
Tél. 02 23 18 45 34  
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires**  
39 rue Le Pomellec - BP 118  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
office.lefevre.langlois@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS**  
9 rue de Toulouse  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

**SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR**  
51 boulevard Douville - - CS 21862  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
3 rue Nicolas Bouvier  
Tél. 02 99 89 08 96  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult**  
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
contact@vauban-notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires associés**  
1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY  
Tél. 02 23 15 15 35  
yven.sophie@notaires.fr

## ST MEEN LE GRAND (35290)

**Me Karine PATARD**  
26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
etude.patard@notaires.fr

## ST MELOIR DES ONDES (35350)

**SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**  
19 rue de la Gare - BP 5  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@35088.notaires.fr

## THORIGNE FOUILLARD (35235)

**SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC**  
9 Avenue de Tizé - Le Greenz  
Tél. 02 99 31 60 35  
celine.lescouarnec@efficience.fr

**Me Marie LOISEL**  
Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage  
Tél. 02 22 91 11 60  
m.loisel@notaires.fr

**SELARL NOTARY HOME**  
6 rue Dugesclin  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

## TINTENIAC (35190)

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**  
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais  
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE**  
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11  
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44  
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

## VAL D'ANAST (35330)

**SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**  
33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
accueil.35075@notaires.fr

## VAL D'IZE (35450)

**SAS OUAIRY ET DE GIGOU**  
2 place Jean-Marie Poirier  
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

## VAL-COUESNON (35560)

**SCP Marie-Françoise JEGOU**  
5 rue d'Aumailerie - BP 13  
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

## VERN SUR SEICHE (35770)

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
2 rue du Boël - BP 7113  
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

## VEZIN LE COQUET (35132)

**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**  
26 rue de Montfort  
Tél. 02 99 23 21 21  
**Office de Me Marc SAVEY**  
20 rue de Rennes  
Tél. 02 23 62 88 34  
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

## VITRE (35500)

**Me Béatrice BODIN**  
28 rue Jean Moulin  
Tél. 02 23 55 99 03  
beatrice.bodin@notaires.fr  
**SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET**  
7 Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
accueil.35142@notaires.fr

**SELARL KCP NOTAIRES**  
4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**Me Annabelle GENNOT-CAILLE**  
38 boulevard des Jacobins  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SAS OUAIRY ET DE GIGOU**  
17 rue Notre Dame - - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63  
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

## MONTAUDIN (53220)

**SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**  
24 rue de Normandie  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

## ALLAIRE (56350)

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**  
15 rue des Moulins - BP 6  
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

# Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot




143 28 kWh/m² an kgCO2/m² an C i

**ACIGNE 204 110 €**  
**195 000 €** + honoraires de négociation : 9 110 € soit 4,67 % charge acquéreur  
 Proche des commodités du centre d'Acigne, à 4 min de l'axe Rennes Le Mans/Paris, profitez des transports de Rennes Métropole. Bel appartement de Type 3 en parfait état. Garage, terrasse et cellier Copropriété de 28 lots, 436€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1070€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/18

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



189 6 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

**ACIGNE 228 800 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement T4 74,02 m² avec terrasse sur terrain de 12 m². 2 chambres. Garage. TBE. Copropriété de 8 lots, 1159€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2021.\* RÉF 136-IDG

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



145 28 kWh/m² an kgCO2/m² an C i

**BETTON 229 350 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 350 € soit 4,25 % charge acquéreur  
 Copropriété récente, beau T3 en parfait état en rdj exposé OUEST sur terrasse privative, SDB, 2 chambres sur jardinier privatif. Garage fermé en sous-sol et une place de parking. Copropriété de 99 lots, 960€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 750 à 1090€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF CG141

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



151 28 kWh/m² an kgCO2/m² an C

**BETTON 255 412 €**  
**245 000 €** + honoraires de négociation : 10 412 € soit 4,25 % charge acquéreur  
 A proximité du Trégor, T4 en parfait état dans une petite copropriété au 1er étage sans ascenseur. Un garage fermé et un balcon au SUD. (4.25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 32 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1260€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF DRB196

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



98 18 kWh/m² an kgCO2/m² an C i

**CESSON SEVIGNE 182 000 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 À vendre : appartement T2 loué à Cesson-Sévigné (35510), 43 m², construit en 2014. Balcon, ascenseur, proche bus et commerces. Ne manquez pas cette opportunité ! Copropriété de 21 lots, 949€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.\* RÉF 148-SM

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



229 7 kWh/m² an kgCO2/m² an D

**CESSON SEVIGNE 220 080 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 CESSON SEVIGNE, T3 - Cesson Bourguevreur / 22, rue de Belle Epine, appartement T 3 sur grand balcon filant. Entrée, salon avec cuisine ouverte aménagée équipée de 34 m², la partie nuit dessert deux chambres d... Copropriété de 39 lots, 1576€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2024.\* RÉF 007/2404

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



125 23 kWh/m² an kgCO2/m² an C i

**CHANTEPIE 218 400 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 À vendre à Chantepie, bel appartement de 64 m², 3 pièces, 2 chambres. Ascenseur, balcon et terrasse. Proche bus, écoles, commerces. À visiter sans tarder ! Copropriété de 14 lots, 1327€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.\* RÉF 149-SM

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



103 18 kWh/m² an kgCO2/m² an C

**CHARTRES DE BRETAGNE 161 510 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation : 6 510 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 CHARTRES DE BRETAGNE, T2 bis -au 1er : Appart. expo Sud, balcon, 1 sal.-séj. avec cuisine ouv. aménagée et eq., 1 ch. 12 M², 1 bur. 7,61 M², 1 SDB placards, WC. Au ss: 1 garage box fermé. Appart très bon état ... Copropriété de 104 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.\* RÉF 020/508

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire  
**02 99 45 49 51**  
 office.nguyen@notaires.fr



DPE vierge i

**CHATEAUGIRON 61 000 €**  
**55 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10,91 % charge acquéreur  
 Appartement à vendre Châteaugiron en Ille-et-Vilaine (35), Immeuble à la découpe. Vente de studios, T2. Grille de prix: 55 000 euros à 120 000 euros hors honoraires. En plein coeur du centre ville. RÉF JG 103

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 gonzalez.jerome@notaires.fr



197 6 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

**CHATEAUGIRON 148 313 €**  
**142 000 €** + honoraires de négociation : 6 313 € soit 4,45 % charge acquéreur  
 Appartement de Type 2 situé dans le centre-bourg, dans une résidence sans ascenseur. Orientation Sud/Est. Balcon et garage privatif en sous-sol. Libre à la vente. Copropriété de 60 lots. Coût annuel d'énergie de 590 à 840€ - année réf. 2021.\* RÉF VA2101-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol.35018@notaires.fr



149 4 kWh/m² an kgCO2/m² an C

**CORPS NUDS 188 640 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 Dans une résidence construite en 2011, T3 d'une surface Carrez de 65,51 m² avec jardin et terrasse. 2 chs dont 1 avec placard, cuisine ouverte sur le séjour. Il se prolonge au Sud-Est par un jardinier de 28 m² et terrasse de 7 m². Garage fermé. RÉF 35024-1057517

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le@notaren.notaires.fr

## Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS



Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager  
**Odile LEBLAIS** Secteur Ille-et-Vilaine (35)

**06 70 03 49 99**

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France





141 4 C

**CREVIN 189 000 €**  
**183 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 3,28 % charge acquéreur  
 En 2ème et dernier étage d'une résidence en centre ville, avec ascenseur, de 66m² au sol (57.3 hab), il dispose d'un séjour salon avec cuisine équipée ouvrant sur terrasse de 20m², 2 chambres dont 1 avec placard, sde, wc. Garage... Copropriété de 145 lots, 860€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 820€. \* RÉF 136/5024

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
 notabene35470@notaires.fr



112 20 C

**LE RHEU 192 000 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE** - Dans un immeuble de 2006 AVEC ASCENSEUR, un rez-de-jardin exposé SUD/EST composé d'une entrée avec placard, un séjour/salle à manger donnant sur une terrasse et un jardin exposés SUD/EST, une cuisine aménagée... Copropriété Coût annuel d'énergie de 790 à 1100€ - année réf. 01/01/2021. \* RÉF 1688

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
 02 99 79 21 21  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



175 35 D

**LE RHEU 239 660 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES !!!**  
 Proche centre-ville, venez découvrir cet appartement de type 4, en duplex, de 1996 sans ascenseur. Il se compose : au rez-de-chaussée : entrée avec placard, pièce de vie avec... Copropriété de 82 lots, 980€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2040€ - année réf. 2021. \* RÉF 35129-5469

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
 06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81  
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



98 14 C

**LE RHEU 254 800 €**  
**245 000 €** + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**LE RHEU**. Appartement de 2015 de type 4 de 78m² en dernier étage avec ascenseur, terrasse sud, parking, cave, proche du centre et des commerces à pied. Copropriété de 67 lots - charges annuelles 1200 euros. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF pour plus d'informations. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2022. \* RÉF 060-V162

SELARL NOT'OUEST  
 02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03  
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



94 17 C

**LIFFRE 166 000 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
 Centre ville de LIFFRE Appartement de type 2 au deuxième étage avec ascenseur, dans une résidence récente et de qualité. L'appartement bénéficie d'une vue sur un espace vert. Le bien comprend un séjour avec une cuisine aménagée et équipée... Copropriété de 14 lots. Coût annuel d'énergie de 432 à 584€ - année réf. 2021. \* RÉF CC/28-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES  
 02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53  
 c.celton@apnotaires.fr



177 5 C

**NOYAL SUR VILAINE 208 400 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 A deux pas du centre-bourg, appartement de Type 3 en Duplex composant le 1er et le 2ème étage d'une petite résidence sans ascenseur. Balcon orienté Ouest, garage privatif. Appartement bien agencé, chauffé à l'électricité. Copropriété de 12 lots. Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021. \* RÉF VA2098-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
 02 99 37 38 38  
 olivier.marol.35018@notaires.fr



323 10 E

**RENNES 99 350 €**  
**95 000 €** + honoraires de négociation : 4 350 € soit 4,58 % charge acquéreur  
**SAINTE-THÉRÈSE** - Quartier Sainte-Thérèse, studio meublé de 16,33 m², loué 400 € hors charges : Entrée, pièce à vivre avec bloc kitchenette, salle d'eau avec wc. Parking. Prox. métro et gare sud. Copropriété de 17 lots, 768€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 2021. \* RÉF 010/2109

SELAS DYADES NOTAIRES  
 02 99 67 48 48  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



451 98 G

**RENNES 104 560 €**  
**100 000 €** + honoraires de négociation : 4 560 € soit 4,56 % charge acquéreur  
**SAINT JACQUES DE LA LANDE (35136)** - Boulevard Jean Mermoz à la limite avec Rennes Appartement T2 vendu Loué 474,53 € au 1er étage - comprenant entrée, wc, un dégagement desservant une cuisine indépendante, un salon séjour, une chambre et une salle d'eau, placard. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€ - année réf. 2023. \* RÉF 35056-1504

SAS PINSON - EON - 02 99 06 68 68  
 negociation@pinsonneon.notaires.fr



DPE exempté

**RENNES 135 850 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-BREQUIGNY - RENNES**, Appartement T3 pour investisseur ou primo-accédant - APPARTEMENT A VENDRE EN EXCLUSIVITE A RENNES QUARTIER BREQUIGNY / Venez découvrir en avant-première, ce trois (T3) pièces d'environ 53 m² situé au sud de la rue de Nantes, SQUARE DES CLOTEAUX. Cet appartement se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine... RÉF 149/587

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
 02 99 65 81 31  
 negociation.35149@notaires.fr



278 8 E

**RENNES 136 900 €**  
**129 000 €** + honoraires de négociation : 7 900 € soit 6,12 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Exclusivité** Centre ville de Rennes. T1 bis de 30m² composé d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un bel espace de vie donnant sur la place et le couvent des jacobins. Copropriété de 15 lots, 650€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 800€ - année réf. 2021. \* RÉF 11772/84

SARL CHÉZY NOTAIRES  
 02 99 67 69 70  
 immobilier@chezy.notaires.fr



160 16 C

**RENNES 159 820 €**  
**152 500 €** + honoraires de négociation : 7 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-BREQUIGNY - RENNES, T2 - LEXONOT NOTAIRES RENNES QUARTIER BREQUIGNY** Au calme, dans la verdure, appartement de type II avec balcon-terrasse, ascenseur, exposé plein sud avec vue dégagée, sans vis à vis et composé comme suit... Copropriété de 61 lots, 1424€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 750€ - année réf. 2024. \* RÉF 008/2934

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
 02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



316 16 E

**RENNES 162 440 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation : 7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES, ST HELIER / MOUEZY** - En RDC, appartement 2 pièces 41 m² superbement rénové, composé d'une entrée donnant sur séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec verrières, une salle d'eau avec WC, un dégagement et espace buanderie. Accès PMR Copropriété de 23 lots, 800€ de charges annuelles. RÉF 048-Va08M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
 negociation.35048@notaires.fr



DPE exempté

**RENNES 173 250 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur  
**A VENDRE - RENNES (35)** - Quartier des Longs-Champs Appartement T2 de 36 m² en duplex dans une résidence étudiante de 2015 + place de parking. (BAIL EN COURS JUSQU'EN Décembre 2025) Au cinquième et dernier étage de la résidence avec ascenseur, ce T2 se compose : entr... Copropriété de 95 lots, 332€ de charges annuelles. RÉF 35009/CM-210

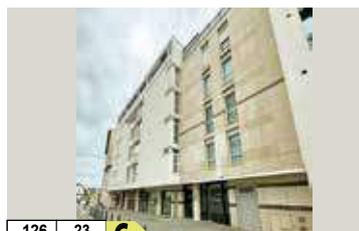
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET  
 06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



276 60 E

**RENNES 217 672 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur  
**Rue Frédéric Sacher**, appartement de type 4 de 69,60m², situé au rez-de-chaussée et comprenant: Entrée, cuisine aménagée, séjour, trois chambres, salle d'eau, WC, loggia, Cave - Charges annuelles 2023: 1820€ - Prévoir travaux de rafraichissement - Prix: 210.000€ net vendeur + 7.672€ d'honoraires de négociation à charg... RÉF 1128VAs

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01  
 negociation@35014.notaires.fr



126 23 C

**RENNES 220 080 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**THABOR - EXCLUSIVITE** - appart 53m², THABOR / FAC DE DROIT. entrée ac pl, pièce de vie avec cuisine, balcon, ch, SDB, WC - garage prix net vendeur : 210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € Copropriété de 16 lots, 1792€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 750€. \* RÉF 01-338

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
 02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73  
 anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



240 10 D

**RENNES 220 080 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**Rennes, Frédéric Sacher**, appartement situé au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : entrée, salon/séjour avec balcon, cuisine aménagée/équipée, deux chambres, WC et salle d'eau. Cave et place de stationnement privative. Copropriété de 226 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€. \* RÉF 048-V1026M

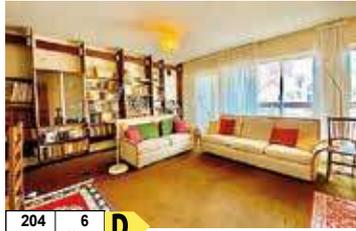
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43  
 negociation.35048@notaires.fr



180 kWh/m² an 39 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 230 560 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-ST THERESE - RENNES, T4 - LEXONOT NOTAIRES RENNES PROCHE CLEMENCEAU** Dans une résidence de 1964 avec ascenseur, calme, sécurisée, entretenue, appartement de type 4 de 88 m² environ avec cave et stationnement privatif et co... Copropriété de 80 lots, 2860€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/2932

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11** - negociation.35008@notaires.fr



204 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 235 800 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES, square de Tanouarn, Un appartement** situé au 2ème étage comprenant une entrée, un salon/séjour, 2 chambres, une salle de bain et une salle d'eau, 2 x WC, une buanderie. Balcon au Sud et un garage. Travaux à prévoir. Copropriété de 152 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€. \* RÉF 048-V1025M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



153 kWh/m² an 35 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 246 280 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation :11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-POTERIE - rennes, T4 - Coup de coeur!**...Rennes Poterie, square des Hautes Ourmes, superbe vue sud ouest pour ce vaste type 4 de 83m² en étage élevé avec ascenseur. Belle entrée aménagée, salon séjour ouvrant sur deux ba... Copropriété de 116 lots, 2700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 801 à 977€ - année réf. 2019.\* RÉF 007/2390

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr

**DÉMÉNAGE-MOI**  
**DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMMENT**  
**BROCANTE**  
 9 rue des dolmens  
**35550 PIPRIAC**  
*Ouverte tous les jours*  
**RACHAT POSSIBLE**  
**DEVIS GRATUIT**  
**06 64 47 42 14**  
 Coupon de **RÉDUCTION 10%**  
 Magazine Notaires 35



150 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 256 760 €**  
**245 000 €** + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-LONGS CHAMPS - RENNES, T5 - LEXONOT NOTAIRES RENNES QUARTIER LES LONGS CHAMPS** Dans un environnement calme et verdoyant, appartement lumineux avec terrasse fermée de 18m² environ et composé comme suit : - Entrée, séjour don... Copropriété de 145 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1430€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/2914

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11** - negociation.35008@notaires.fr



140 kWh/m² an 26 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 257 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 2,80 % charge acquéreur  
**RENNES-POTERIE/VERN - Rue de Vern,** dans une résidence très agréable et calme, au deuxième étage (sans ascenseur), très bel appartement T4 de 78,85m² donnant sur balcon plein Sud. Stationnement privatif extérieur. Copropriété de 152 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4161

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90** - ab.janze@notaires.fr



202 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 258 390 €**  
**248 000 €** + honoraires de négociation :10 390 € soit 4,19 % charge acquéreur  
**MAUREPAS/PATTON/LES GAYEULLES - T5 - QUARTIER GAYEULLES - surf 85.24m²** + véranda 12.30m², 1er étg, entée, cuisine semi-ouverte A & E, salon/séjour donnant sur la véranda, 3 chambres avec placards, sdb, WC. Cave privative, un parking extérieur et un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/72915

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



143 kWh/m² an 14 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 262 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-POTERIE - QUARTIER POTERIE** Dans une résidence de 1992, T4, 82,58 m², avec terrasse et jardin privé. - Entrée, cuisine, séj-sal donnant sur jardin et terrasse, dégagement, deux chambres, SDB, wc. - Un garage en sous-sol. Copropriété de 41 lots, 1988€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/2829

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11** - negociation.35008@notaires.fr

**MOBALPA**  
 Unique, comme vous.

**UNIQUE COMME VOUS**  
 Cuisines - Bains - Rangements - Carrelages

**MOBALPA RENNES NORD MONTGERMONT**  
 ROUTE DU MEUBLE 2 rue Newton  
 02 99 68 73 37  
 mobalpa.fr/magasin/mobalpa-rennes-nord



178 34 **D** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 270 920 €**  
260 000 € + honoraires de négociation :10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE TRENTE CONQ NOTAIRES !!**  
Rue Papu, proche centre-ville, venez découvrir cet appartement si situant au 5ème étage AVEC ascenseur. Il se compose comme suit : entrée avec placard, salon-séjour donnant... Copropriété de 268 lots, 646€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1510€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5511

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**  
antoine.jouin@35129.notaires.fr



196 6 **D** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 280 800 €**  
270 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**PATTON** - Vente appartement à Rennes 35000, 4 pièces, 2 chambres, 84.87m², balcon, terrasse, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, centre-ville, métro. 291200€. Année de construction 1977. Copropriété de 15 lots, 1997€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.\* RÉF 141-NR

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



278 9 **E** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 280 800 €**  
270 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE** - Rennes Hyper centre, emplacement privilégié à 100 m du métro République. Découvrez ce magnifique appartement en duplex récemment rénové. L'ensemble forme un écrin unique et authentique. Copropriété de 39 lots, 792€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/41

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
maud.chopin@35176.notaires.fr



78 14 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 286 550 €**  
275 000 € + honoraires de négociation :11 550 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**RENNES-VERN - RENNES, T3 - Exclusivité** - RENNES - Rue de Chateaugiron Dans un immeuble récent (2019), situé au deuxième étage de la copropriété (avec ascenseur), un appartement de type 3 de 62,49m² comprenant : Entrée avec placards, grande pié... Copropriété de 80 lots, 755€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 540 à 790€. RÉF 138/2211

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,  
JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



171 33 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 306 016 €**  
292 000 € + honoraires de négociation :14 016 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T3** - Rennes Oberthur, 5, square Rolland Garros. Dans une résidence des années 90, appartement T3 de 71 m² en rez de jardin avec terrasse de 42 m². Entrée, salon ouvrant sur terrasse, cuisine aménagée é... Copropriété de 70 lots, 1416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1340€ - année réf. 2024.\* RÉF 007/2410

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



257 8 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 324 880 €**  
310 000 € + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Rennes, bld de la Liberté, appartement de 61m², comprenant, entrée avec placard, vaste salon/séjour avec cuisine ouverte de 40m², chambre, dégagement distribuant un placard, salle de bains et WC. Possibilité à usage d'habitation... Copropriété de 18 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€. RÉF 048-V986

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



195 42 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 329 940 €**  
318 000 € + honoraires de négociation :11 940 € soit 3,75 % charge acquéreur  
**ST-HELIER**, Bel apt T4 de 88m², entièrement rénové en 2017. Entrée avec placard, séjour traversant EST/OUEST de 38m², cuisine équipée, balcon, 2 grandes ch., SDE aménagée, WC. + CAVE + GRENIER. Garage possible. Copropriété de 66 lots, 1132€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2024.\* RÉF 019/5233 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



148 7 **C** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 330 720 €**  
315 000 € + honoraires de négociation :15 720 € soit 4,99 % charge acquéreur  
Un appartement de type 4 au troisième étage composé d'une entrée avec salon, séjour, cuisine, deux chambres, salle de bains, W.C. Balcon Au 1er niveau du sous-sol : un garage ainsi qu'un parking. RÉF 35130-1052302

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation.35130@notaires.fr



153 32 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 366 800 €**  
350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-LORIENT/ST BRIEUCC - RENNES, T6** - Rennes Lorient St Brieuc, à deux pas du Mail et de la Vilaine, T 6 d'environ 100 m². Entrée, salon séjour avec balcon filant, cuisine aménagée équipée récente, la partie nuit dessert quatre chambre... Copropriété de 5 lots, 912€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2024.\* RÉF 007/2405

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



211 6 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 366 800 €**  
350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T3** - Exclusif... Rennes centre, résidence recherchée au coeur de Rennes "Les Hespérides" appartement T 3 de 82 m², entrée, salon ouvrant sur terrasse sud ouest, cuisine, la partie nuit dessert deu... Copropriété de 102 lots, 16416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2360

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



194 42 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 381 425 €**  
365 000 € + honoraires de négociation :16 425 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-VELODROME/ST HELIER - EN EXCLUSIVITE** a vendre appartement au sein d'une superbe copropriété / situé dans l'ancien bourg de saint-héliér, au sein du quartier Sainte-Thérèse (proche du pont St Helier), venez découvrir cet appartement entièrement sur parquet et sur carrelage au "style Odorico", se comp... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1800€. RÉF 149/574

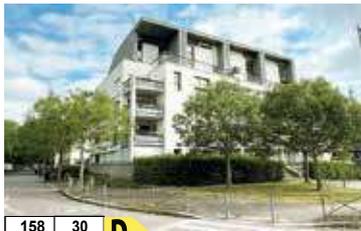
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



85 20 **B** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 387 600 €**  
375 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 3,36 % charge acquéreur  
**SEVIGNE/FOUGERES/PRAIRIES SAINT MARTIN** - Dans copropriété de 457 lots - Charges annuelles moyennes 1680 € - Aucune procédure en cours - PRAIRIES SAINT MARTIN, 62 m² habitables, 9e étage (ascenseur), Grand T2 transformable en T3, terrasse avec vue. Box (pnr). Libre. - Classe énergie : B - Classe climat ... Copropriété de 457 lots, 1680€ de charges annuelles. RÉF 122/2949

SELARL MICHEL LE POUAPON et GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
negociation.35122@notaires.fr



158 30 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 398 240 €**  
380 000 € + honoraires de négociation :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T4** - Exclusif... Rennes 24 rue de la Mabilais, lumineux T 4 de 80 m² dans une résidence de 1995 récemment ravalée. Entrée placards, salon avec terrasse sud ouest, cuisine ouverte aménagée équipée, deux... Copropriété de 42 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1390€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2403

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



390 000 € + honoraires de négociation :18 720 € soit 4,80 % charge acquéreur

**RENNES 408 720 €**  
**RENNES Bourg Lévêque**, appartement situé au 4ème étage avec ascenseur comprenant : entrée, salon/ séjour avec balcon exposé Sud/ Est, 3 chambres, cuisine A/E, salles de bain et salle d'eau, WC et débarras. Garage au sous-sol. Copropriété de 193 lots, 3500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€. RÉF 048-V984M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



133 28 **C** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 495 700 €**  
476 700 € + honoraires de négociation :19 000 € soit 3,99 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - A VENDRE - RENNES (35)** Centre ville - RARE - Place de Bretagne - Appartement T4 ou BUREAUX de 104 m². Au troisième étage d'un bel immeuble avec ascenseur, ce T4 se compose : entrée, wc, cuisine ouverte, salon... Copropriété de 40 lots, 1668€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1410€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-201

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -  
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET  
**06 14 41 40 51** - christophe.malignier.35009@notaires.fr



139 25 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 497 800 €**  
475 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES - St Hélier** - Appartement comprenant : salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC ... Terrasse (71m²) avec pergola, 1 stationnement extérieur et 2 garages fermés. Copropriété de 46 lots, 2225€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1403€ - année réf. 28/03/2024.\* RÉF 048-V994M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



199 35 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**RENNES 522 500 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation :22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE - LES HALLES - NEMOURS**  
 Situation premium pour cet appartement situé en dernier étage d'une résidence équipée d'un ASCENSEUR. Au dernier étage, T5 d'une surface de 108 m² comprenant : Entrée avec placard, cuisine équipée, ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 1668

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



169 32 kWh/m².an kgCO2/m².an **D** **i**

**RENNES 628 800 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation :28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE RENNES PARC OBERTHUR** ;  
 Spacieux appartement T6 d'environ 117.98m² comprenant : entrée, cuisine A/E, dégagement avec placard, 2 wc, une sdb et 3chambres dont une avec sde et accès terrasse. Grande pièce-de-vie lumineuse avec accès à un toit terrasse d'environ 93m². Une cave et 2 garages sécurisés. DPE : D RÉF VR/412

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



89 12 kWh/m².an kgCO2/m².an **C** **i**

**RENNES 665 850 €**  
**645 000 €** + honoraires de négociation :20 850 € soit 3,23 % charge acquéreur  
**SAINT-HELIER - Quartier baud Chardonnet** en bordure de Vilaine : Appt T5, 105 m² hab., terrasse et jardin d'hiver 99 m² en rooftop, vue panoramique. Belles prestations, aménagements sur mesure. Cave, pK, garage. Quartier vivant. Copropriété de 94 lots, 2712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2113

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



**BESOIN DE DÉMÉNAGER ?**

DEVIS GRATUIT

un numéro unique

**02 99 57 22 35**

www.bonjourdemenagement.com



**RENNES 675 000 €** (honoraires charge vendeur)

**THABOR - RENNES quartier Thabor Sévigné**  
 : Au dernier étage, appt 103 m² avec terrasse de 102 m², séjour/cuisine traversant Est/Ouest, 3 chbres, SDB, 2 SDE, 2 wc ; 2 pkg ; Livraison 2026 ; PRIX 700 000 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits (2,5%) Service Immo neuf : K. Fusellier 06.34.53.59.31 RÉF 01-299-20

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fusellier@duguesclin-notaires.fr



139 27 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**RENNES 790 000 €**  
**760 000 €** + honoraires de négociation :30 000 € soit 3,95 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE- PROCHE HALLES** Sublime appart de type 6, parfait état. Entrée , réception - cuisine ouverte - salon - coin repas, 4 chambres dont une avec SDB , SDE, buand, wc, balcon. - Garage. - Cave. Copropriété de 42 lots, 1862€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1421 à 1550€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/2906

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11** - negociation.35008@notaires.fr



243 48 kWh/m².an kgCO2/m².an **D** **i**

**RENNES 791 920 €**  
**760 000 €** + honoraires de négociation :31 920 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE** Centre ville de RENNES. Appartement d'exception de plus de 150m² dans le centre-ville de RENNES, rare à la vente, vue sur la place de Bretagne. Copropriété de 12 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€ - année réf. 2021.\* RÉF 11772/86

SARL CHÉZY NOTAIRES - **02 99 67 69 70**  
 immobilier@chezzy.notaires.fr



90 15 kWh/m².an kgCO2/m².an **B**

**RENNES 856 900 €**  
**820 000 €** + honoraires de négociation :36 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - A proximité de la Rotonde, des commerces, de la station MABILAIS :** Découvrez ce magnifique duplex d'une surface CARREZ de 119,60 m² (157,91 m² au sol) Niché au dernier étage d'une résidence de standing achevée en 2020. Offrant une vue dégagée, cet appartement comprend un double séjour sur parq... Copropriété RÉF 1678

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



215 6 kWh/m².an kgCO2/m².an **D**

**RENNES 1 205 000 €**  
**1 150 000 €** + honoraires de négociation :55 000 € soit 4,78 % charge acquéreur  
**RENNES PREVALAYE MABILAIS - Immeuble** en pleine propriété avec ascenseur, comprenant : un penthouse de type 4 avec trois terrasses, un T2 indépendant et un studio indépendant. Garage avec buanderie, cellier, cave, stationnement extérieur pour 3 véhicules. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 048-V981V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



135 4 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**ST GREGOIRE 306 250 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation :11 250 € soit 3,81 % charge acquéreur  
**MAISON BLANCHE /KERFLEURY - Appt T4** de 77m² exposé Sud Ouest, dans résidence récente de standing. Entrée avec placard, séjour 24m², terrasse, cuis. US A/E, 3 ch. dont 1 avec pl, SDE, WC. DEUX garages fermés sécurisés en ss-sol. Ascenseur. Copropriété de 87 lots, 1900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2023.\* RÉF 019/5235 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



127 23 kWh/m².an kgCO2/m².an **C**

**ST JACQUES DE LA LANDE 229 900 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**APPARTEMENT EN DUPLEX A VENDRE EN EXCLUSIVITE A ST JACQUES DE LA LANDE / Venez découvrir sans tarder ce charmant 4 pièces duplex d'environ 83 m² carrez et environ 91 m² au sol, situé au cinquième et dernier étage, se composant... Copropriété de 117 lots, 1884€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€.\* RÉF 149/590**

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**ST JACQUES DE LA LANDE 337 000 €** (honoraires charge vendeur)

**St Jacques de la Lande :** Beau T5, séjour dominant sur balcon exposé Sud, suite parentale avec SDB et wc, 3 chbres, salle d'eau, wc séparé ; 2 parking couverts ; PRIX 337 000 € (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : K. Fusellier 06.34.53.59.31 RÉF 02-338  
**DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fusellier@duguesclin-notaires.fr

**31 maisons**  
du T3 au T5  
à partir de  
**259 500 €\***

\*Lot 15

**Groupe DID**

RE 2020

**06 78 40 54 92 - 06 12 38 72 89 - www.maisons-brech.com**

**Auray - Brec'h**

**Ar Keriadenn**  
Brech centre-ville

Garages, terrasse, volets électriques,  
 pack pompe à chaleur

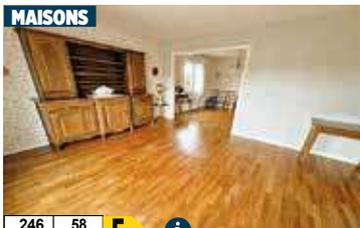
Chambre de plain-pied à partir du T4  
 Volets paysagers

Tous  
 commerces  
 à pied



**ST JACQUES DE LA LANDE**

**350 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**ST JACQUES DE LA LANDE** : Au dernier étage, appartement neuf de 66,5 m<sup>2</sup>, 1 ent., séjour-cuisine, 2 ch, 2 parkings en sous-sol ; livraison prévue pour la fin de l'année. PRIX 350 000 ? (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%)  
 Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-333  
**DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS**  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



**MAISONS**

**246** kWh/m<sup>2</sup>.an / **58** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **E** **i**  
**ACIGNE** **301 600 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation :11 600 €  
 soit 4 % charge acquéreur  
 À Acigné (35690), charmante maison à rénover de 65 m<sup>2</sup> sur un terrain de 768 m<sup>2</sup>. 5 pièces, 2 chambres, jardin. Proche bus, écoles, commerces. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 2021.\* RÉF 151-IDG  
**SAS BRMG NOTAIRES**  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



**BAIN DE BRETAGNE**

**172** kWh/m<sup>2</sup>.an / **5** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **C**  
**BAIN DE BRETAGNE** **136 000 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE**, maison moyenne d'un côté, sans jardin, élevée sur cave et elle comprenant au rdc une cuisine, un séjour avec cheminée et parquet ; au 1er étage 2 belles chambres, sde avec wc ; au 2ème, 2 chambres. BON ETAT GENERAL ! Pour habiter ou investir.  
 Coût annuel d'énergie de 1070 à 1510€.\*  
 RÉF 136/5025  
**SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



**BAIN DE BRETAGNE**

**159** kWh/m<sup>2</sup>.an / **31** kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an **D** **i**  
**BAIN DE BRETAGNE** **274 275 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation :9 275 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur  
**LA GUÉDELAIS - BAIN DE BRETAGNE** maison moyenne, idéalement située, d'env 110 m<sup>2</sup>, offrant cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Double terrasse sur jardin. Grand garage/hangar. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€.\* RÉF 136/5031  
**SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88**  
 notabene35470@notaires.fr



**BETTON** **208 500 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :8 500 € soit 4,25 % charge acquéreur  
**ENSEMBLE** à rénover sur une parcelle de 3200m<sup>2</sup> aux portes de St Grégoire composée de : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (4,25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF DRB240  
**GRAND ANGLE - Notaires**  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



**BETTON** **328 380 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation :13 380 € soit 4,25 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITE** à Betton proche commerces et gare, maison 3 chambres de plain pied. Beau jardin arboré et très bien exposé avec une terrasse. Maison entretenue avec travaux récents d'isolation réalisés. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1470€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF GE284  
**GRAND ANGLE - Notaires**  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



**BETTON** **357 500 €**  
**344 500 €** + honoraires de négociation :13 000 € soit 3,77 % charge acquéreur  
**A VENDRE (35) BETTON** - Dans un cadre verdoyant et sans vis-à-vis, maison de 1822 de 93 m<sup>2</sup> (110 m<sup>2</sup> hors carrez) rénovée en 2020 (isolation du toit) et 2021 (extension pour une buanderie) qui se compose : au rez de chaussée, salon séjour, cuisine ouverte, wc, sa... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-206  
**SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



**BETTON** **512 050 €**  
**490 000 €** + honoraires de négociation :22 050 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**MAISON NEUVE A VENDRE A BETTON** - A 10 minutes à pieds de la Gare / En impasse, une maison de ville aux normes PMR sur une parcelle d'environ 184m<sup>2</sup>, se composant de :  
 - Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon-séjour exposé Ouest, une cuisine se prolongeant à l'Est vers un jardine... Coût annuel d'énergie de 670 à 960€.\* RÉF 149/582  
**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**BREAL SOUS MONTFORT** **340 600 €**  
**325 000 €** + honoraires de négociation :15 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**BREAL S/ MONTFORT** - Maison récente de 130m<sup>2</sup> sur jardin clos, comprenant un séjour ouvrant de plain pied sur terrasse, cuisine A/E, 4 chambres dont une au rdc avec salle d'eau, salle de bains, 2WC, rangements, bureau, mezzanine. Grenier. Garage. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 048-V9115  
**SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS**  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**BREAL SOUS MONTFORT** **363 650 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE ETUDE TRENTE CINQ-CINQ NOTAIRES !** Sur la commune de BREAL SOUS MONTFORT\_ Maison de type 6 disposant de 3 chambres et de 2 bureaux ainsi que d'un grenier aménageable, en impasse et à 5 minutes du collège. Cette maison se compose comme suit :  
 -Au rez... Coût annuel d'énergie de 876 à 1184€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5365  
**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



**BREAL SOUS MONTFORT** **426 400 €**  
**410 000 €** + honoraires de négociation :16 400 € soit 4 % charge acquéreur  
**PROCHE** du centre-bourg (900m), et du collège (900m), grande maison familiale de 222 m<sup>2</sup> habitables, de construction traditionnelle de 1978, sur un terrain de 1701 m<sup>2</sup> (constructible). Coût annuel d'énergie de 4252 à 5752€ - année réf. 2021.\* RÉF 029/1678  
**SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53**  
 etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



**BRUZ** **250 800 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE - BRUZ**- A proximité du centre, sur un très beau terrain de 462m<sup>2</sup>, une maison à rénover composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec accès au garage. Au rez-de-chaussée surélevé, un dégagement, un séjour/salle à manger, cuisine, deux chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 1670  
**SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires**  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



**BRUZ** **312 600 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES !!!** A proximité du centre et de ses commodités (bus, commerces, écoles), maison T5 d'habitation de 100m<sup>2</sup> environ. Vous retrouverez :  
 - au rez-de-chaussée surélevé: entrée, salon-séjour, cuisine aménagée et équipée (évier, plaques, four, éléments de rangement), dégagement, 3 chambres, ... RÉF 35129-5508  
**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
**06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**  
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



**BRUZ** **353 600 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation :13 600 € soit 4 % charge acquéreur  
**MAISON T 6** en excellent état comprenant au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains et wc. Garage. Proche des commerces et des écoles, bien exposée et au calme. Pas de travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2023.\* RÉF 76  
**Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11**  
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



**BRUZ** **451 965 €**  
**435 000 €** + honoraires de négociation :16 965 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**A MOINS** de 15 mn à pied du cv - Maison : RDC pièce de vie 47 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine éq, chambre et sdb mixte, wc . A l'étage : 3 chambres, 2 bureaux, sde avec wc. Double garage, atelier, buanderie. Jardin/terrasse expD et sans vis à vis. Terrain 479 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1266 à 1714€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5313  
**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



**BRUZ** **499 200 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation :19 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**A BRUZ**, au calme dans une impasse. Découvrez cette grande maison fonctionnelle de plus de 175 m<sup>2</sup> environ très récente (2 ans). Ne choisissez plus entre le confort, le cachet ou la fonctionnalité car cette maison vous apportera le tout. Coût annuel d'énergie de 734 à 994€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/58  
**SARL E. LE GUALES DE MÉZAUSTRAN**  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



189 6 D i

**BRUZ 548 550 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation :18 550 €  
 soit 3,50 % charge acquéreur

Nous vous proposons cette grande maison de 161 m<sup>2</sup> environ sur sous sol complet. Cinq chambres, une salle de billard, terrasse et jardin paysagé dans un quartier calme. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/24

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



74 12 C i

**BRUZ 639 630 €**  
**618 000 €** + honoraires de négociation :21 630 € soit 3,50 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE-VILLE - Etude de Bruz - A proximité du centre - Maison de ville à l'architecture moderne vous offre de très belles prestations - elle se compose au RDC d'une vaste entrée avec nombreux rangements, d'une grande pièce de vie lumineuse profitant d'un accès direct au jardi... Coût annuel d'énergie de 950 à 1350€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5166

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



211 45 D

**BRUZ 1 049 000 €**  
**1 001 000 €** + honoraires de négociation :48 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

BRUZ-Cissé Blossac - Maison contemporaine comprenant, un salon/séjour (cheminée), cuisine A/E, WC. Bibliothèque avec mezzanine. A l'étage, suite parentale avec sdb, dressing et terrasse, 4 chambres (placards), WC et 2 sdb. Garage, jardin et piscine. Coût annuel d'énergie de 3720 à 5090€ - année réf. 02/05/2024.\* RÉF 048-V1008

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



257 8 E

**CESSON SEVIGNE 582 400 €**  
**560 000 €** + honoraires de négociation :22 400 € soit 4 % charge acquéreur

LA BOULAIS - En lotissement, proche centre. Spacieuse et lumineuse maison familiale de 7 pièces, disposant de 5 belles chambres dont deux en rez-de-chaussée d'une surface habitable de 140.00m<sup>2</sup> sur un terrain de 760.00m<sup>2</sup>. Complétée par un sous-sol. DPE E Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.\* RÉF 097/1339

SELARL Typhenn MENGER BELLEC  
**06 11 77 87 50**  
 negociation@35097.notaires.fr



157 22 C i

**CESSON SEVIGNE 624 000 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation :24 000 €  
 soit 4 % charge acquéreur

À Cesson-Sévigné (35510), belle maison de 140 m<sup>2</sup> sur 585 m<sup>2</sup>, 6 pièces dont 4 chambres. Proche des commerces, écoles et métro. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2021.\* RÉF 145-IDG

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



131 26 C

**CESSON SEVIGNE 699 900 €**  
**670 000 €** + honoraires de négociation :29 900 € soit 4,46 % charge acquéreur

CESSON SEVIGNE, maison de 168m<sup>2</sup> avec extension, comprenant 5 chambres dont une au rdc avec salle d'eau, bureau, cuisine A/E et arrière cuisine, salon/séjour avec cheminée, salle d'eau à l'étage. Garage attenant. Jardin avec terrasse bois et cabanon. Coût annuel d'énergie de 1489 à 2015€ - année réf. 28/06/2024.\* RÉF 048-V1023M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



137 28 C

**CESSON SEVIGNE 783 750 €**  
**750 000 €** + honoraires de négociation :33 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - CESSON SEVIGNE - DOMAINE DE TIZE En impasse d'un secteur calme et très résidentiel, sur une parcelle SUD OUEST de 1028 m<sup>2</sup>, maison d'architecte d'une surface de 217 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée, placard, double séjour (48 m<sup>2</sup>), cuisine équipée (13 m<sup>2</sup>... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2660€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 1654

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



252 53 E i

**CHANTEPIE 339 552 €**  
**324 000 €** + honoraires de négociation :15 552 € soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG DE CHANTEPIE - PROXIMITE RENNES - MAISON DE TYPE 4- maison idéalement située, sur une parcelle de 364m<sup>2</sup>, d'environ 80 m<sup>2</sup> comprenant : Au rdc un grand garage. Au 1er étage : une entrée avec dégagement, cuisine, double-séjour lumineux, 2 chambres, sde et un WC. Maison en bon état général. Agréable jardin. RÉF VR / 413

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



208 34 D

**CHARTRES DE BRETAGNE 276 925 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation :11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur

CHARTRES DE BRETAGNE (35131) Idéalement placée, à 2 pas des commodités, Maison d'environ 96 m<sup>2</sup> sur terrain de 489 m<sup>2</sup>. 3 chs dt 1 au rdc. Garage attenant. Jardin à l'Ouest et à l'Est avec cabanon de jardin. Travaux de rafraîchissement à prévoir. RÉF 35024-1035472

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN  
 et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le@notaren.notaires.fr



299 44 E

**CHARTRES DE BRETAGNE 334 400 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - PROCHE PARC DE LOISIR - Sur un grand terrain de 1129m<sup>2</sup>, une longère à rénover avec un réel potentiel composée au rez-de-chaussée, d'une salle à manger/séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, WC. Grenier aménageable de 60m<sup>2</sup> et un... Coût annuel d'énergie de 2170 à 3000€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 1607

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



100 20 C i

**CHARTRES DE BRETAGNE 659 765 €**  
**635 000 €** + honoraires de négociation :24 765 € soit 3,90 % charge acquéreur

NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES - Au calme en fond d'impasse - construite en 2004, cette maison indépendante en excellent état vous offrira de beaux espaces - elle se compose d'un grand séjour-salon exposé E/S/O... Copropriété de 1 lots, 150€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1431 à 1935€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5520

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



323 62 E i

**CHATEAUGIRON 403 169 €**  
**388 000 €** + honoraires de négociation :15 169 €  
 soit 3,91 % charge acquéreur

Sur un terrain d'environ 900m<sup>2</sup>, ravissante maison de bourg de Type 4 avec grenier et garage attenant. Fort potentiel. Accès écoles, services et commodités à pied. Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1587-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol.35018@notaires.fr



196 6 D i

**CHATEAUGIRON 446 434 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation :16 434 €  
 soit 3,82 % charge acquéreur

Quartier résidentiel, maison individuelle de Type 8 sur un terrain planté d'environ 800m<sup>2</sup>, à proximité du centre-bourg. Garage double. Classe énergie : D Coût annuel d'énergie de 1730 à 2340€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1589-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol.35018@notaires.fr



137 4 C i

**CHATEAUGIRON 591 721 €**  
**570 000 €** + honoraires de négociation :21 721 € soit 3,81 % charge acquéreur

Proximité centre-bourg, au calme, une maison d'architecte de Type 7 sur sous-sol enterré, sur joli terrain clos autour d'environ 1100m<sup>2</sup>. Maison couverte en ardoise naturelle, huisseries et pompe à chaleur récentes. Idéalement placée. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2318-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol.35018@notaires.fr



237 7 D

**CHAVAGNE 365 040 €**  
**351 000 €** + honoraires de négociation :14 040 € soit 4 % charge acquéreur

LE PATIS DES FRICHES - Idéal pour un artisan ! maison 100 m<sup>2</sup> + hangar 100m<sup>2</sup>, sur une parcelle de 1585 m<sup>2</sup>. 10 kms de RENNES, proche axes routiers en direction de VANNES/ SAINT NAZAIRE/LORIENT, comp salon/séj, cuisine, trois chbres, 2 sdb, 2 WC. Grenier. Jardin, terrasse, piscine. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/72934

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



114 22 C i

**CHAVAGNE 599 000 €**  
**585 000 €** + honoraires de négociation :14 000 € soit 2,39 % charge acquéreur

Magnifique maison de 2004, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité dans un cadre très agréable à proximité de Rennes sur la commune de Chavagne. 185m<sup>2</sup> habitable, grand jardin piscinable sans vis à vis. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V148

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



329 10 **E** **i**

**CHEVAIGNÉ 155 872 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur  
 Campagne Nord de Chevaigné, maison à rénover d'environ 60m<sup>2</sup>, comprenant:- au rez-de-chaussée: séjour-cuisine avec cheminée, une chambre, une pièce, salle d'eau, WC, cellier, débarras, buanderie,- au 1er étage: chambre, atelier, grenier, Garage attenant et diverses dépendances - Terrain de 750m<sup>2</sup> - Prix: 150.000€ net v... RÉF 1142VM11  
 SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
 negociation@35014.notaires.fr



135 4 **C**

**CORPS NUDS 292 600 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITE.** Dans la campagne de Corps-Nuds, maison en pierres rénovée d'environ 113 m<sup>2</sup>. Poutres - cheminée - pierres apparentes - Pièce à vivre de 60 m<sup>2</sup>, 4 chs dt 1 au rdc. sde + sdb. Jardin de 800 m<sup>2</sup>. Chauffage aérothermie. RÉF 35024-1056522  
 SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE **02 99 44 15 00**  
 mai.le@notaren.notaires.fr



239 7 **D** **i**

**CORPS NUDS 353 441 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation : 13 441 € soit 3,95 % charge acquéreur  
 Une maison d'habitation d'environ 150m<sup>2</sup> située dans un lotissement au calme, à proximité immédiate du centre-bourg et de la gare SNCF. Sur un joli terrain clos et planté d'environ 630m<sup>2</sup>. Vue dégagée, bel environnement. Coût annuel d'énergie de 2119 à 2867€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2326-35018  
 SAS FIDELIS NOTAIRES **02 99 37 38 38**  
 olivier.marol.35018@notaires.fr



278 87 **F** **i**

**DOMLOUP 410 000 €**  
**395 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 Longère à vendre sur Domloup en Ile-et-Vilaine (35), une longère de 176 m<sup>2</sup> habitable comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, arrière-cuisine, couloir desservant trois chambres, salle de bains, WC, un local chaufferie, Au 1er étage : Dégagement, tro... Coût annuel d'énergie de 3840 à 5250€ - année réf. 2023.\*  
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ **02 99 37 40 20**  
 gonzalez.jerome@notaires.fr



290 32 **E** **i**

**GÉVEZÉ 243 422 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 8 422 € soit 3,58 % charge acquéreur  
 En lotissement, maison traditionnelle d'environ 96m<sup>2</sup>, non mitoyenne, comprenant:- au sous-sol: garage et cave,- au rez-de-chaussée surélevé: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine, une chambre, salle de bains, WC,- au 1er étage: dégagement - bureau, deux chambres, WC, grenier, Terrain de 350m<sup>2</sup> Prix: 235.000€ net... RÉF 1119VM18  
 SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
 negociation@35014.notaires.fr



304 59 **E** **i**

**GÉVEZÉ 376 200 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 Maison à vendre Gévezé en Ile-et-Vilaine (35), comprenant au ss.sol : garage, atelier, cave, rdc : véranda, cuisine, séjour-salon avec cheminée, couloir, salle d'eau, wc, 2 chambres, à l'étage : couloir, deux chambres, salle de bains avec wc, grenier. Jardin.... Coût annuel d'énergie de 2500 à 3440€ - année réf. 2023.\* RÉF 2024-1005915 - VL/FP  
 SCP BIENVENUE et LORET **02 99 23 21 21**  
 etude@b35.notaires.fr



192 6 **D** **i**

**GOVEN 258 462 €**  
**249 000 €** + honoraires de négociation : 9 462 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 Jolie maison en pierres de 125 m<sup>2</sup> avec un terrain arboré de 1600 m<sup>2</sup> : salon/séjour avec cheminée insert, cuisine, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains et un grenier aménageable. Garage, cave. Terrain planté exposé SUD. Assainissement individuel aux normes Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2024.\* RÉF JS/297  
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE **06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



144 28 **C** **i**

**GOVEN 321 780 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 11 780 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 Jolie maison de 117 m<sup>2</sup>, sans aucun travaux : salon /séjour de 44 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée / équipée, chambre parentale avec salle d'eau privative, quatre autres chambres, salle de bains, garage. Un jardin de 531 m<sup>2</sup> avec terrasse, sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1650€ - année réf. 2024.\* RÉF JS/288  
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE **06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



103 3 **B** **i**

**GUIPRY-MESSAC 465 750 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 15 750 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Rare, maison de 220 m<sup>2</sup> hab av poss. de créer en plus, un petit logement secondaire. Cette maison combinant parfaitement le charme de l'ancien et le moderne a été entièrement rénovée par des artisans entre 2014 et 2016. Terrain de 3000m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.\* RÉF 78/690-35078  
 Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN **02 99 34 63 74**  
 negociation@gm.notaires.fr



347 11 **F**

**HEDE-BAZOUGES 323 020 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation : 13 020 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**HEDE- CAMPAGNE - HEDE BAZOUGES,** Maison au calme, pr amoureux de la nature, RDC : entrée, cuis., sal.-SAM chem., 2 ch. dont 1 avec SDB, WC. A l'ét. : 2 ch., 1 SDB. Grd Terrain arboré tout autour de plus de 7000 m<sup>2</sup>, proche du canal et du site des 11 écluses.- Classe énergie : F -... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2021.\* RÉF 020/504  
 SELARL Mathieu NGUYEN Notaire **02 99 45 49 51**  
 office.nguyen@notaires.fr



164 10 **C**

**IRODOUER 435 432 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation : 15 432 € soit 3,67 % charge acquéreur  
**IRODOUER** Proche centre, maison spacieuse sur un beau terrain de 2800 m<sup>2</sup> clos, , séjour salon cuisine aménagée et équipée, poêle à bois, une chambre, salle d'eau, wc, un bureau. A l'étage, deux chambres, deux salles d'eau, wc, dégagement. Garage double avec cav... Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/2203  
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ **02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



272 85 **F**

**JANZÉ 354 640 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation : 14 640 € soit 4,31 % charge acquéreur  
 Magnifique et unique propriété de caractère située centre de Janzé datant de 1848, édifiée sur cave offre d'agréables volumes. Cette maison rénovée en 1969 nécessite quelques travaux de rénovation intérieure. Terrain clos en partie de murs Sud d'environ 700m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 3700 à 5040€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4153  
 SCP ANDRE et BRANELLEC **02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



146 29 **C**

**JANZÉ 396 000 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,21 % charge acquéreur  
 Dans un agréable quartier proche des commodités, jolie et fonctionnelle maison de qualité de 2003 offrant de beaux volumes sur deux niveaux disposant d'une lumineuse pièce de vie, six chambres. Garage double. Terrain arboré de 621 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4135  
 SCP ANDRE et BRANELLEC **02 99 47 39 90**  
 ab.janze@notaires.fr



195 6 **D**

**LA BOUEXIERE 336 700 €**  
**325 000 €** + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,60 % charge acquéreur  
 Maison d'Architecte de 132 m<sup>2</sup> se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour-salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau. A l'étage, une mezzanine, deux chambres et salle de bains. Garage. T... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.\* RÉF VM566-APNOTAIRES  
 SELAS AP NOTAIRES **02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53**  
 c.celton@apnotaires.fr



196 6 **D**

**LA CHAPELLE CHAUSSEE 438 900 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**À VENDRE A LA CHAPELLE-CHAUSSEE MAISON EN PIERRES AVEC EXTENSION CONTEMPORAINE !** N'attendez plus, venez découvrir notre coup de coeur du mois, une maison d'habitation d'environ 186 m<sup>2</sup> de type ancienne longère rénovée avec une extension contemporaine sur une parcelle d'environ 6... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€.\* RÉF 149/572  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU **02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



275 9 **E**

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 260 500 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ,** Maison d'habitation - LA CHAPELLE DES FOUGERETZ - Centre Bourg Emplacement idéal dans un environnement calme à proximité des commodités Sur une parcelle de 309m<sup>2</sup> orientée SUD, une maison d'habitation comprenant : RDC : Entrée, salon-séjour, cuisine éq... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€.\* RÉF 138/2196  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER **02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



233 39 D i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 261 962 €**  
253 000 € + honoraires de négociation : 8 962 € soit 3,54 % charge acquéreur  
Centre-bourg, maison traditionnelle d'environ 83m², comprenant: - sous-sol avec garage, - au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, une chambre, salle d'eau, WC, - au 1er étage: dégagement, deux chambres avec placard, petits greniers Terrain de 545m² Prix: 253.000€ net vendeur + 8... RÉF 1111VM20

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01  
negociation@35014.notaires.fr



242 7 D i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA MEZIERE 351 572 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 € soit 3,40 % charge acquéreur  
En lotissement, maison traditionnelle d'environ 115m², non mitoyenne, comprenant: - au sous-sol: garage, buanderie, - au rez-de-chaussée: hall, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains, WC, - à l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains avec WC, grenier, Terrain de 687m² Prix:... RÉF 1120VM22

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01  
negociation@35014.notaires.fr



155 4 C i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA NOE BLANCHE 248 400 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur  
LA NOE BLANCHE Maison de PLAIN-PIED offrant : entrée, séjour, cuisine aménagée donnant sur véranda, 4 chambres+bureau, 2 salles d'eau. Joli jardin fleuri et arboré avec garage/atelier récent ( 37 m²). Coût annuel d'énergie de 1220 à 1730€.\* RÉF 136/5034

SELARL NOTA BENE  
02 99 43 88 88  
notabene35470@notaires.fr



194 30 D i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LAILLE 269 100 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison à vendre Laillé en Ille-et-Vilaine (35), comprenant : - au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour avec poêle à bois, trois chambres, une salle de bains, wc, une buanderie, un garage attenant. - à l'étage : un grenier au... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2024.\* RÉF 4417

Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74  
negociation.35147@notaires.fr



307 96 F i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LANGAN 313 500 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Ancien corps de ferme à vendre à Langan (35) : 1ent. Une maison à usage d'habitation construite en murs de pierres et terres, couverte en ardoises, comprenant : - rdc : une pièce de vie avec cheminée, une chambre, un couloir, une autre chambre, débarras/buande... Coût annuel d'énergie de 3300 à 4500€ - année réf. 2023.\* RÉF 1006233 - FMB-FP

SCP BIENVENUE et LORET  
02 99 23 21 21 - etude@bl35.notaires.fr



248 37 D i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RHEU 486 450 €**  
470 000 € + honoraires de négociation : 16 450 € soit 3,50 % charge acquéreur  
LE RHEU centre ! Maison de 145m² rénovée en 2013 sur une parcelle de plus de 1000m² de terrain ! 5 chambres, salon avec cheminée, cuisine équipée aménagée ! Agréable jardin paysagé ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF pour plus d'informations . Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V145

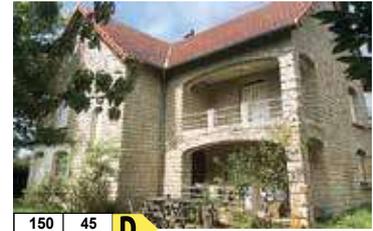
SELARL NOTOUEST  
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



153 20 C i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RHEU 595 000 €**  
575 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,48 % charge acquéreur  
LE RHEU ! Proche centre ! Rare à la vente ! Longère rénovée d'environ 175m² habitable sur une parcelle de terrain de plus de 14800m² + deuxième longère avec 2 studios indépendant et plusieurs dépendances ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V118

SELARL NOTOUEST  
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



150 45 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE SEL DE BRETAGNE 225 140 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 4,72 % charge acquéreur  
Dans environnement agréable, entre Janzé et Bain-de-Bretagne, jolie maison en pierres des années 50 rénovée en partie (isolation des murs, chauffage, électricité et sanitaires), 3 chambres. Grenier aménageable. Garage. Terrain au Sud-Ouest de plus de 2300m². Coût annuel d'énergie de 2460 à 3370€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4169

SCP ANDRE et BRANELLEC  
02 99 47 39 90  
ab.janze@notaires.fr



168 5 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE SEL DE BRETAGNE 269 100 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Centre bourg, spacieuse contemporaine éditée en 2006 sur un terrain clos de 893m², elle comprend un bel espace de vie de 70m² avec cuisine aménagée, poêle à bois, une chambre, et sde ; à l'étage, 4 chambres, un bureau et une salle de bains (à personnaliser). Double garage. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€.\* RÉF 136/5026

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
notabene35470@notaires.fr



DPE vierge i

**LONGAULNAY 190 299 €**  
182 000 € + honoraires de négociation : 8 299 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Belle longère en pierres : RDC : cuisine, sde avec wc, un salon-séjour avec cheminée ouverte. 1er étage : une grande pièce, une chambre. 2ème étage : une grande pièce lumineuse sous combles. Dépendance en pierres servant de rangement Un jardin. Le tout sur un terrain de 1084m² RÉF 35056-1497

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68  
negociation@pinson.eon.notaires.fr



273 71 F i  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTREUIL SUR ILLE 217 600 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,62 % charge acquéreur  
sur terrain de 927 m², maison de plain-pied de 105 m² comprenant : véranda, séjour-salle à manger, cuisine, arrière-cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. Garage. Terrain. Chauffage fioul. Assainissement coll. Prix net vendeur : 210.000 €+hono. négo : 7.600 €. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€ - année réf. 2021.\*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU  
LORET - 02 99 55 20 08  
mathieu.loret@notaires.fr



329 10 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MORDELLES 172 500 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,55 % charge acquéreur  
A 4 km de Mordelles, en campagne dans paisible hameau, maison mitoyenne à l'Est, de construction ancienne en pierre et terre, sur un terrain de 420 m². Potentiel de surface habitable : 63 m² au rdc + 58 m² à l'étage = 121 m² + garage. Coût annuel d'énergie de 1284 à 1736€ - année réf. 2021.\* RÉF 029/1687

SELARL PINSON-SIBILLOTTE  
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



# bons de réduction & codes promo








**MORDELLES** **230 560 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - MORDELLES** - longère à rénover disposant de 2 grandes pièces à aménager, un grand cellier, une grange, un garage et 3 greniers aménageables. Hangar et préau sur terrain de 3500 m<sup>2</sup> env. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**MORDELLES** **354 280 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation :14 280 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**MORDELLES** - Maison d'habitation - MORDELLES - Dans un environnement calme, emplacement idéal et recherché à proximité des commodités transports et écoles Sur une parcelle de 402m<sup>2</sup>, maison d'habitation d'environ 111m<sup>2</sup> comprenant : RDC : Entrée avec placards, cuisine ouverte sur sa... Coût annuel d'énergie de 930 à 2680€. \* RÉF 138/2206  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



**NOYAL SUR VILAINE** **362 900 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,69 % charge acquéreur  
**CENTE VILLE** - Quartier recherché dans environnement agréable. Maison T7 de 1996 . Entrée avec pl., séjour 34m<sup>2</sup> SUD-OUEST avec chem. insert, cuis. A/E, ch. RDC avec sde, WC. Etage: palier, 4 ch. dont 3 avec pl. SDB avec WC. Gge 27m<sup>2</sup>, abris. Joli jardin arboré avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2024.\* RÉF 019/5232 MCB  
 SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



**PACE** **332 072 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :12 072 € soit 3,77 % charge acquéreur  
**10 MN DE RENNES PACE**, Bien située, longue sur terrain d'environ 3400 m<sup>2</sup>, beau potentiel, composée d'une pièce cuisine cheminée, deux chambres, salle de bains, wc, grange, cellier, grenier, ancienne étable. Hangar. une partie avec couverture récente. Terrain ... Coût annuel d'énergie de 1989 à 2691€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/2197  
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**PACE** **369 910 €**  
**355 000 €** + honoraires de négociation :14 910 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**PACE**, Maison d'habitation - Exclusivité - PACE - Centre-Bourg - Emplacement idéal et rare en plein centre-bourg, à proximité immédiate des commodités, commerces, écoles et transports. Sur une parcelle orientée SUD de 332m<sup>2</sup>, maison d'habitation d'environ 83m<sup>2</sup> habitable comprenant... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3240€. \* RÉF 138/2191  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



**PACE** **476 776 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation :16 776 € soit 3,65 % charge acquéreur  
**PACE**, Rennes métropole. Belle contemporaine, LOUEE ACTUELLEMENT 1070.00€ PAR MOIS (bail court 2 ans), bien située, composée au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, une chambre, rangement, salle d'eau p... Coût annuel d'énergie de 910 à 1270€ - année réf. 2023.\* RÉF 050/2200  
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



**PACE** **496 500 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation :16 500 € soit 3,44 % charge acquéreur  
**Emplacement recherché pour cette propriété** située dans un quartier résidentiel très calme, à proximité des écoles, transports en commun et des espaces verts de PACE. Cette maison contemporaine comprend au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-séjour lum... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2021.\* RÉF 35021-1048329  
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 20**  
 nego.35021.pace@notaires.fr



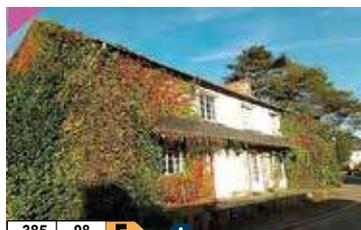
**PACE** **511 950 €**  
**495 000 €** + honoraires de négociation :16 950 € soit 3,44 % charge acquéreur  
**Dans un environnement tranquille aux portes de PACE**, cette longue de 18ème présente environ 156 m<sup>2</sup> habitables. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un salon-séjour traversant avec cheminée insert, ouvrant sur une terrasse et grand jardin arboré avec vu... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2021.\* RÉF 35021-1058073  
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 20**  
 nego.35021.pace@notaires.fr



**PACE** **599 000 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation :19 000 € soit 3,28 % charge acquéreur  
**PACE - EXCLUSIVITÉ** - Sur un très beau terrain sans vis à vis de 1319 m<sup>2</sup>, une maison sur SOUS-SOL COMPLET composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, cellier/buanderie, un grand séjour "cocooning" avec sa cheminée, une salle à manger, cuisine aménagée e... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 1632  
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



**PACE** **884 000 €**  
**850 000 €** + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**PACE**, Maison T7 - Pacé Centre, superbe maison d'architecte de 248 m<sup>2</sup>. Au rdc, hall d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 63 m<sup>2</sup> (avec cheminée) ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest , cuisine dinatoire aménagée équipée avec ilot central, arrière... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2382  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - enc.lucas.35007@notaires.fr



**QUEBRIAC** **253 500 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :13 500 € soit 5,62 % charge acquéreur  
**Maison avec fort potentiel dans le centre du village.** Elle comprend une hall d'entrée, une pièce de vie avec cheminée et cuisine aménagée, une salle à manger avec cheminée, deux chambres, une salle de bains, un WC. A l'étage : greniers aménageables. De n... Coût annuel d'énergie de 3190 à 4380€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 091-557  
 ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
 negociation.35091@notaires.fr



**RENNES** **209 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITÉ RENNES JEANNE D'ARC** - Maison de T3 à rénover d'environ 31.28m<sup>2</sup> sur une parcelle de 129m<sup>2</sup>. Elle comprend au rdc: une entrée, un wc, un garage et une cave. Au 1er étage : une pièce-de-vie avec cuisine, une sde et une chambre. Au 2e étage : un grenier aménageable. Garage et agréable jardin. DPE : F; RÉF VR / 417  
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



**RENNES** **219 450 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Quartier THABOR**, maison rénovée en 2016 d'environ 40 m<sup>2</sup>. Orientée Est-Sud. Locataire en place avec un loyer mensuel de 672 €. Entrée, cuisine ouverte sur séjour, sde avec wc. Chambre à l'étage avec placard. Courette au Sud. RÉF 35024-1007222  
 SELARL Corinne JAGAUPT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mail.le@notaren.notaires.fr



**RENNES** **323 950 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-NANTES/ST JACQUES** - en exclusivité chez mon notaire ! a vendre maison a Rennes rue de Nantes / venez découvrir sans tarder cette charmante maison d'habitation 4 pièces sur une parcelle d'environ 157 m<sup>2</sup> se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine, séjour avec poêle, garage intérieur... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€. \* RÉF 149/575  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES** **323 950 €**  
**310 000 €** + honoraires de négociation :13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY** - a vendre en avant-première maison d'habitation a Rennes quartier Landry / venez découvrir sans tarder cette charmante maison à rénover en façade pierres, d'une surface habitable d'environ 85 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 300 m<sup>2</sup>, se composant de : Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, s... Coût annuel d'énergie de 1500 à 1748€. \* RÉF 149/576  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**RENNES** **398 240 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SAINTE THERESE - EXCLUSIVITE - MAISON** d'env 59 m<sup>2</sup>, à rénover et à agrandir.=parcelle de 324 m<sup>2</sup>, SAINTE THERESE à RENNES, localisation idéale, à proximité de la GARE et proche METRO Jacques Cartier. DPE : G prix net vendeur : 380 000€ + honoraires de négociation : 18 240€ Coût annuel d'énergie de 2580 à 3550€. \* RÉF 01-341  
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
 anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



304 51  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 406 380 €**  
**390 000 €** + honoraires de négociation :16 380 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**RENNES-MAUREPAS - RENNES**, Maison d'habitation - **RENNES - GAYEULLES** - Proximité immédiate du Parc des Gayeulles, des écoles, commerces, transports et commodités. Arrêt de métro ligne B à 150m. En impasse, dans un environnement calme, sur une parcelle de 455m²; maison d'habitation d'environ 113m² ... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€. \* RÉF 138/2190  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



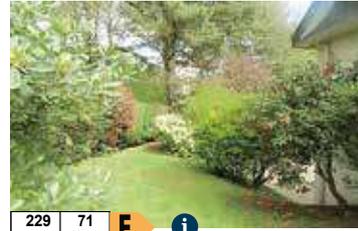
248 8  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 412 775 €**  
**395 000 €** + honoraires de négociation :17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Maison à vendre Rennes (35), PATTON**, comprenant : - au rez-de-chaussée : salon avec cheminée en pierres, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec salle à manger (exposition ouest), grande suite parentale avec dressing, salle d'eau avec wc, wc indépendant. ... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.\* RÉF 2024-1006175 VL-FF  
 SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 etude@bl35.notaires.fr



373 67  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 437 640 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation :17 640 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**RENNES-SACRES COEUR - RENNES - SUD GARE / sacré coeur / Sainte Thérèse** Emplacement idéal et recherché, dans une rue calme à proximité de la gare (10/15 minutes à pieds) Sur une parcelle de 379m², charmant potentiel pour cette typique maison en pierres années 30, comprenant : - Au rez-de-chaussée sur... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€. \* RÉF 138/2198  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



229 71  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 471 000 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation :21 000 € soit 4,67 % charge acquéreur  
**En exclusivité. Maison de 150m² avec entrée, salon séjour cheminée, cuisine, chambre et salle de bains et wc. Etage: palier, 3 chambres, bureau potentiel, salle d'eau et wc. Sous-sol complet. Bonne qualité de construction. Décoration à prévoir. Terrain de 680m². Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2023.\* RÉF 68**  
 Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**  
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



220 47  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 471 375 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation :21 375 € soit 4,75 % charge acquéreur  
**RUE DE NANTES-NOUVEAUTE-EXCLUSIVITE - QUARTIER ST YVES/RUE DE NANTES** - Une maison sur sous-sol complet composée au rez-de-chaussée surélevé d'une entrée, WC, une cuisine aménagée, un séjour et une salle à manger donnant sur une terrasse couverte avec un accès à un j... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3500€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 1686  
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



193 32  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 499 900 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation :19 900 € soit 4,15 % charge acquéreur  
**RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES**, Maison d'habitation - **RENNES - Sacré Coeur / Rue de Nantes / Piscine Bréguigny** A proximité immédiate des transports, commerces et commodités, Dans un quartier résidentiel, en impasse, sur une parcelle de 308m², une maison d'habitation de 147m² comprenant : RDC : Deux ga... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€. \* RÉF 138/2185  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



443 97  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 541 840 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation :21 840 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**Maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée surélevé : petit vestibule, une cuisine, un séjour, une salle de bains avec WC. A l'étage : Dégagement desservant 2 chambres, un loggia et accès au grenier. Le tout sur un terrain de 429 m². Cave en sous-sol sur toute la superficie de la maison. RÉF 35142-1055008**  
 SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**  
 dch.35142@notaires.fr



265 58  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 545 000 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation :15 000 € soit 2,83 % charge acquéreur  
**RENNES-SACRES COEUR - RARE OPPORTUNITE ! MAISON AVEC LOCAL COMMERCIAL A VENDRE A RENNES SACRE-COEURS** Venez découvrir sans tarder cette charmante maison de ville avec son local commercial, située au sein d'une petite copropriété. Cette propriété se compose de : Au rez-de-chaussée : Un espace professi... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€. \* RÉF 149/577  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



235 51  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 565 920 €**  
**540 000 €** + honoraires de négociation :25 920 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SAINTE THERESE - EXCLU - MAISON** d'environ 173m² pour 207m² au sol. 5 ch, Au rdc cuisine A/E, arrière-cuisine, salon-séjour,WC. Au 1er,3 ch , SDB + douche, WC, bureau, 2eme :2 ch, SDE ac WC. prix net vendeur : 540 000€ + honoraires de négociation : 25 920€ Coût annuel d'énergie de 3510 à 4800€. \* RÉF 001-340  
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
 anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



40 1  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 571 500 € (honoraires charge vendeur)**  
**A VENDRE - RENNES (35)** Dans le quartier Francisco Ferrer, Maison neuve 2024 de 108 m² + garage + jardin. A 800 mètres du métro POTERIE, cette maison se compose : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon exposé Ouest, suite parentale avec douche e... Coût annuel d'énergie de 400 à 600€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-209  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



303 66  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 582 400 €**  
**560 000 €** + honoraires de négociation :22 400 € soit 4 % charge acquéreur  
**SAINTE-THERÈSE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - STE THERESE** Dans une petite rue calme, beaucoup de charme pour cette ravissante maison des années 50 et présentée en parfait état. Entrée, séjour et salon, cuisine équipée, arrière cuisine - buanderie, cave.. A l'étage, dégagement... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4050€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 1687  
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



291 63  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 592 800 €**  
**570 000 €** + honoraires de négociation :22 800 € soit 4 % charge acquéreur  
**Exclusivité de l'Office Notarial CHEUVREUX RENNES. QUARTIER SAINTE-THERESE.** construite en 1938, cette Maison de Maître Le jardin clos et arboré fait le tour de la maison; ce qui est rare dans le quartier. Située à 10 mn à pied de la GARE DE RENNES. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.\* RÉF CHEUVREUX RENNES ST-VI  
 SAS CHEUVREUX RENNES  
**07 82 26 63 53**  
 s.paumier@rennes.cheuvreux.fr



156 32  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 606 448 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation :26 448 € soit 4,56 % charge acquéreur  
**Maison en pierres, RDC : double garage ac coin buanderie. Au 1er étage : couloir, pièce à vivre, terrasse à l'ouest. Un salon chaleureux, cuis A/E, chambre, SDE ac WC. Au 2ème étage : dressing, 3 ch, SDE, wc. Le tout sur un terrain 308 m² Coût annuel d'énergie de 1250 à 1760€ - année réf. 2023.\* RÉF 35056-1498**  
 SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsonneon.notaires.fr



242 7  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 615 000 €**  
**590 000 €** + honoraires de négociation :25 000 € soit 4,24 % charge acquéreur  
**RENNES-ST THERESE - A VENDRE MAISON A RENNES SAINTE-THERESE / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison 7 pièces idéale pour une famille offrant un agréable jardin exposé plein sud sur une parcelle de 376 m². Ce bien se compose de trois niveaux et se situe à deux pas de toutes les commodi... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€. \* RÉF 149/586**  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



104 20  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 624 000 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES**, Maison contemporaine - Rennes Fougères / Rue Richepin, charmante maison de 2017 . Entrée,cuisine, l'étage séjour ouvrant sur jardin, cuisine équipée et aménagée semi ouverte, wc, arrière cuisine, l'étage dessert une chambre parentale avec salle d'eau ouvr... Coût annuel d'énergie de 930 à 1290€ - année réf. 2017.\* RÉF 007/2329  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



174 28  
kWh/m².an kgCO2/m².an

**RENNES 698 880 €**  
**672 000 €** + honoraires de négociation :26 880 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-ST THERESE - RENNES**, Maison T6 - Coup de coeur...Rennes Ste Thérèse, maison des années 30 entièrement rénovée, isolée et mise aux normes. Au rdc, entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest, cuisine ouverte aménagée équipée, dégagement, buanderie, ... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2367  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



399 87 **F** **i**

**RENNES 720 000 €**  
**700 000 €** + honoraires de négociation :20 000 € soit 2,86 % charge acquéreur  
**RENNES QUARTIER SAINT-MARTIN:**  
 Maison de T6 à rénover d'environ 96m<sup>2</sup> sur une très grande parcelle de 659m<sup>2</sup>. Au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour avec cheminée avec accès au jardin, wc et garage. Au 1er étage : Un dégagement avec un accès grenier et 3 chambres. Un grand jardin sans vis-à-vis, un abris bois, une cave. RÉF VR/418

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



91 12 **C**

**RENNES 746 130 €**  
**714 000 €** + honoraires de négociation :32 130 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-NANTES/ST JACQUES - MAISON A VENDRE A RENNES SAINT JACQUES - RUE DE NANTES / Coup de coeur pour cette maison idéalement située dans le quartier résidentiel de La Croix Verte !** Posez vos valises, dans cette charmante maison rénovée avec goût, d'une superficie d'environ 160 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 220... Coût annuel d'énergie de 990 à 1430€.\* RÉF 149/551

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



175 5 **C**

**RENNES 795 000 €**  
**770 000 €** + honoraires de négociation :25 000 € soit 3,25 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER ANTRAIN / MOTTE BRULON**  
 Maison familiale de 1989, parfait état RDC. Entr: séj-sal, chem, cuis dinatoire, ling. Mi-palier: Cham, SDE, bur, WC. 1er: bur, deux chamb, SDE, WC. 2e: 2 chamb, SDE. Combles: garage double, cave, SS. Jardin 771 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/2854

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



156 23 **C** **i**

**RENNES 876 872 €**  
**850 000 €** + honoraires de négociation :26 872 € soit 3,16 % charge acquéreur  
**Hypercentre, à proximité immédiate du Couvent des Jacobins, maison d'environ 128m<sup>2</sup> située en impasse comprenant:** sous-sol complet avec garage, cave, chaufferie, WC, pièce aménagée avec cheminée,- au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, WC, bureau avec tel... RÉF 1141VM9

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
 negociation@35014.notaires.fr



324 62 **E** **i**

**RENNES 884 000 €**  
**850 000 €** + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 % charge acquéreur.  
**A VENDRE RENNES (35) Quartier Sèviné à 100 mètres du métro** Maison de 147 m<sup>2</sup> + jardin + garage. Maison de 196' se composant : au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement, une cuisine, un salon traversant avec parquet et cheminée, un wc, une buanderie, une s... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-208

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



133 4 **C** **i**

**RENNES 900 000 €**  
**870 000 €** + honoraires de négociation :30 000 € soit 3,45 % charge acquéreur  
**JEANNE D'ARC - RENNES (35) Quartier Jeanne d'Arc - Maison de 168 m<sup>2</sup> + garage + jardin.** Venez découvrir cette belle maison moderne de 2008 se composant : Entrée, grand salon séjour traversant avec cuisine aménagée et équipée donnant sur sur la terrasse avec un accès direct au... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-199

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



79 12 **C**

**RENNES 1 152 800 €**  
**1 100 000 €** + honoraires de négociation :52 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES.** Maison contemporaine - LEXONOT NOTAIRES RENNES QUARTIER MABILAIS Au calme, maison contemporaine, construite en 2019, proche toutes commodités, métro et bus et distribuée comme suit : rdc : Entrée avec placards et rangements, superbe pièce d... Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/2933

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11** - negociation.35008@notaires.fr



484 16 **G**

**SENS DE BRETAGNE 280 864 €**  
**268 000 €** + honoraires de négociation :12 864 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SENS DE BRETAGNE - Au cœur du bourg,** maison de 6 pièces dans rue calme, comprenant : un vaste sous sol avec garage et bureau. salle d'eau. Au 1er niveau Séjour, salon, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau. A l'étage sous combles, deux grandes chambres, salle de bains. RÉF 048-V1007M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



183 38 **D**

**SERVON SUR VILAINE 270 200 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation :10 200 € soit 3,92 % charge acquéreur  
**Centre-ville. Joli pavillon indépendant 95m<sup>2</sup> sur terrain 435m<sup>2</sup>.** Séjour 30m<sup>2</sup> exposé Sud et Ouest, cuis. US. 4 ch. dont 1 au RDC et 2 avec pl.. SDE et SDB. 2 WC. Grenier rangement. Garage intégré. Volets électriques. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2023.\* RÉF 019/5239 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



354 11 **F**

**ST AUBIN D'AUBIGNE 174 504 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation :9 504 € soit 5,76 % charge acquéreur  
**SAINT AUBIN D'AUBIGNE, commune située à 20 minutes au Nord de RENNES,** nous vous proposons à la vente une maison de construction traditionnelle composée d'une entrée desservant une salle de séjour, cuisine aménagée, trois chambres, salle de bains (baignoire ... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€ - année réf. 2021.\* RÉF 35057-836

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



214 66 **E**

**ST GILLES 250 080 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**SAINT GILLES - CENTRE VILLE - Plein centre,** maison de 99.00m<sup>2</sup> sur une parcelle de 774m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine, séjour/salon, WC, dégagement, grande chaufferie. A l'étage trois chambres, sb, WC, débarras. Grenier. Garage, grande terrasse, dépendance, spacieux jardin. TRAVAUX A PREVOIR Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/72925

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



275 8 **E** **i**

**ST GILLES 282 150 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation :12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Centre, proximité immédiate commerces et services,** maison traditionnelle comprenant : entrée, séjour avec insert, cuisine ouverte, Etag: trois chbres, SdB. Garage avec grenier. Terrasse et jardin. Le tout sur 285 m<sup>2</sup> - Classe énergie : E - Classe climat : B - ... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021.\* RÉF 137/3934

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



227 49 **D** **i**

**ST GREGOIRE 435 000 €**  
**418 000 €** + honoraires de négociation :17 000 € soit 4,07 % charge acquéreur  
**A VENDRE - St-Grégoire (35) Quartier Mellier - Charmante maison familiale construite en 1981,** offrant un cadre de vie agréable et paisible. Avec une superficie de 112 m<sup>2</sup>, cette maison vous séduira par ses espaces bien agencés et ses nombreuses possibilités d'a... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-204

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



122 24 **C**

**ST GREGOIRE 450 640 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation :20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SAINT GREGOIRE, Maison d'habitation - Exclusif... Saint Grégoire / Champs Daguet, rue Vasco de Gama,** maison de 2008 d'environ 98 m<sup>2</sup>. Au rdc de plain pied, entrée avec placard, salon séjour traversant ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud, cuisine semi ouver... Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2024.\* RÉF 007/2399

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



116 13 **C**

**ST GREGOIRE 576 400 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SAINT GREGOIRE, Maison T6 - LEXONOT NOTAIRES RENNES SAINT-GREGOIRE A deux pas du centre bourg,** maison traditionnelle de 2004, prestations haut de gamme, parfait état, exposé E/O, joli jardin clos et composée comme suit : Rez de chaussée : Entrée-séjour-salon-c... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/2935

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



173 28 **C**

**ST GREGOIRE 698 000 €**  
**670 000 €** + honoraires de négociation :28 000 € soit 4,18 % charge acquéreur  
**SAINT GREGOIRE - Au fond d'une impasse,** au calme, une maison en parfait état composée d'une entrée, WC, un grand séjour/salle à manger très lumineux exposés Sud-Est et Ouest, une grande cuisine aménagée et équipée. En demi étage, une suite parentale avec... Coût annuel d'énergie de 1660 à 2330€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 1636

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



141 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C i

**ST GREGOIRE 928 500 €**  
**900 000 € + honoraires de négociation :28 500 €**  
 soit 3,17 % charge acquéreur  
 à la sortie de Saint-Grégoire, longère T7 rénovée, 240 m² hab. avec studio indépendant et pièce atelier d'artiste. terrain paysager env.2000 m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2102

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



424 kWh/m².an 128 kgCO2/m².an G i

**ST JACQUES DE LA LANDE 259 000 €**  
**250 000 € + honoraires de négociation :9 000 €**  
 soit 3,60 % charge acquéreur  
 LA CHEVROLAIS - Maison des années 60, T4 75 m² hb. séjour 16 m², 3 ch. Terrain de 277 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2114

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



153 kWh/m².an 18 kgCO2/m².an C i

**ST JACQUES DE LA LANDE 323 890 €**  
**313 000 € + honoraires de négociation :10 890 €** soit 3,48 % charge acquéreur  
 QUARTIER LA GAUTRAIS - Saint-Jacques aéroport, maison T4 de 125 m², beau potentiel : Ss-sol 60 m² plain-pied : Entrée, placards, 1er ; séjour-cuisine équipée 55 m² sur terrasse, ch, S d'eau, Combes aménagés 70 m² au sol (poss. 2 ch, SDB) Coût annuel d'énergie de 1291 à 1747€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2115

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



198 kWh/m².an 26 kgCO2/m².an D

**ST JACQUES DE LA LANDE 428 450 €**  
**410 000 € + honoraires de négociation :18 450 €** soit 4,50 % charge acquéreur  
 SAINT JACQUES DE LA LANDE, Maison à St Jacques Bourg sur belle parcelle ! - EN AVANT-PREMIERE MAISON A VENDRE A ST JACQUES DE LA LANDE / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison de type 6 d'environ 127 m² sur une parcelle d'environ 737 m², non mitoyenne, s'élevant sur... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€.\* RÉF 149/579

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



DPE exempté i

**ST THUAL 254 450 €**  
**245 000 € + honoraires de négociation :9 450 €** soit 3,86 % charge acquéreur  
 Dans un hameau, au calme, en exclusivité, corps de ferme plein de charme comprenant une longère (gros oeuvre rénové avec matériaux de qualité), deux autres anciennes maisons d'habitation à réhabiliter, dépendances, sur un terrain planté et entretenu de 3329 m², propriété de caractère pour amoureux de l'ancien, po... RÉF 1892

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 20**  
 nego.35021.pace@notaires.fr



235 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

**THORIGNE FOUILLARD 387 760 €**  
**370 000 € + honoraires de négociation :17 760 €** soit 4,80 % charge acquéreur  
 Maison charmante de 133 m² environ, non mitoyenne, parfait état : RDC : séjour- salon, dégagement, cuisine, arrière cuisine, chambre avec SDE privative, WC. Au premier étage : palier, deux chambres, bureau, SDB, WC, grenier. Parcelle d'environ 340 m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/2920

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



134 kWh/m².an 21 kgCO2/m².an C

**THORIGNE FOUILLARD 599 900 €**  
**580 000 € + honoraires de négociation :19 900 €** soit 3,43 % charge acquéreur  
 Située aux portes de RENNES, à proximité des accès à la rocade, les amoureux de la nature seront comblés par l'environnement bucolique offert par cette superbe propriété, implantée sur un vaste terrain de plus de 8 000 m², comprenant notamment un vaste plan d'eau. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2030€.\* RÉF 150/1933

SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



105 kWh/m².an 3 kgCO2/m².an B i

**TRESBOEUF 213 200 €**  
**205 000 € + honoraires de négociation :8 200 €** soit 4 % charge acquéreur  
 Tresboeuf, terrain de plus de 1200m². Confortable maison de 2010. 3 chambres, 2 sde, 2 wc. La maison est équipée d'une aspiration centralisée et de volets électriques. VMC double flux, isolation récente, ballon thermodynamique et cuve de récupération d'eau pluv... Coût annuel d'énergie de 610 à 890€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/72

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



DPE exempté i

**TRIMER 99 640 €**  
**94 000 € + honoraires de négociation :5 640 €** soit 6 % charge acquéreur  
 Maison à rénover en rdc: entrée, sal/séj avec cheminée, grenier sur le tout. Ancienne étable avec grenier au-dessus, four à pain, anciennes soues à cochons, bâtiment à usage de cellier avec grenier au-dessus. Terrain autour avec un puits d'une surface totale d'environ 1400 m². RÉF 105/1874

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE  
**02 99 68 18 52**  
 aurelia.lescouchard@35105.notaires.fr



302 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E i

**VERN SUR SEICHE 335 360 €**  
**320 000 € + honoraires de négociation :15 360 €** soit 4,80 % charge acquéreur  
 Dans un environnement résidentiel, maison T5 à rafraichir d'environ 122 m² comprenant au rdc : hall d'entrée, pièce-de-vie avec cheminée, cuisine A/E, chambre, salle d'eau et WC. Au 1er étage : 3 chambres, partie mezzanine, salle d'eau, s.d.b et WC. Garage, sous-sol et cave. Agréable jardin sans vis-à-vis DPE : E RÉF VR / 390

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



275 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

**VERN SUR SEICHE 555 440 €**  
**530 000 € + honoraires de négociation :25 440 €** soit 4,80 % charge acquéreur  
 A 5mn du métro Poterie, dans un havre de verdure et de bois, maison "Américaine" de 1978 de plain-pied : Hall, vaste salon- séjour, cheminée, cuisine, 3 chambres, 1bureau, SDE, SDB, WC. Garage .cave . Copropriété de 6 lots, 1666de de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2850 à 3900€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/2901

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



172 kWh/m².an 44 kgCO2/m².an D i

**VEZIN LE COQUET 568 000 €**  
**550 000 € + honoraires de négociation :18 000 €** soit 3,27 % charge acquéreur  
 CENTRE - Vezin centre, maison années 80, T8 env. 190 m² hab. sur beau terrain 1200 m². RDC: entrée, cuisine, séjour 46 m², S d'eau, 2 gd ch ; au 1er : 4 ch, SDB, bureau. Coût annuel d'énergie de 4200 à 5730€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2120

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david.35010@notaires.fr



56 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A i

**VIGNOC 478 400 €**  
**460 000 € + honoraires de négociation :18 400 €** soit 4 % charge acquéreur  
 Située au coeur de la charmante commune de VIGNOC, à proximité de l'axe RENNES/ SAINT-MALO, venez découvrir cette magnifique maison contemporaine (2019) d'environ 145 m² habitables offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Garage d'environ 27 m². Coût annuel d'énergie de 690 à 980€.\* RÉF 150/1940

SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
 negociation.35150@notaires.fr



DPE exempté

**RENNES 179 740 €**  
**172 000 € + honoraires de négociation :7 740 €** soit 4,50 % charge acquéreur  
 RENNES-BREQUIGNY - EN EXCLUSIVITE LOCAL A VENDRE A RENNES Quartier Brequigny, Place Albert Bayet / Venez découvrir sans tarder, ce local en pleine place commerçante avec vitrine, offrant un accueil, dégagement, trois salles de soins dont une avec douche, une salle d'attente avec un coin ongles, une cave accessible directement depuis... RÉF 149/578

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



391 kWh/m².an 108 kgCO2/m².an G i

**TRESBOEUF 105 000 €**  
**100 000 € + honoraires de négociation :5 000 €** soit 5 % charge acquéreur  
 En centre bourg de Tresboeuf, grand local commercial, ancien bar à fort potentiel ! Conjuguez vie professionnelle et vie personnelle ou investissement sur plus de 170 m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/21

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr

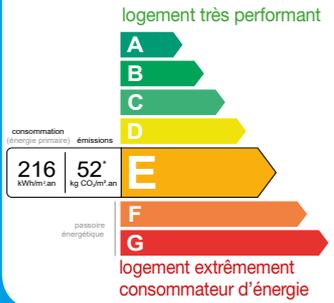


276 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

**JANZE 299 000 €**  
**286 000 € + honoraires de négociation :13 000 €** soit 4,55 % charge acquéreur  
 Janzé, centre ville, immeuble de rapport comprenant : une maison, une cellule commerciale, 3 appartements, cellier, dépendances et garage. Possibilité total de 5 à 6 logements et un garage. Copropriété de 10 lots. Coût annuel d'énergie de 3870 à 5280€ - année réf. 26/02/2024.\* RÉF 048-V1002

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m<sup>2</sup>.an depuis le 01/07/21)



**233** **49** **D**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**MORDELES 364 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :14 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Immeuble de rapport - Pour investisseurs, en plein centre-ville, à deux pas de la place du marché, tous commerces, et transports (bus STAR - Rennes Métropole), immeuble entier constitué de 3 appartements T2 loués et 1T3 libre. revenu locatif : 21840 €/an Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2021.\* RÉF 029/1686

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



**223** **48** **D** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**RENNES 2 548 000 €**  
**2 450 000 €** + honoraires de négociation :98 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - A VENDRE - RENNES - HOTEL PARTICULIER** de 387m<sup>2</sup> habitables sur 4 niveaux avec ascenseur, parc arboré de 1.300m<sup>2</sup>, deux maisons de gardiens, cinq garages boxés. Au cœur du triangle d'Or, Parc du Thabor, demeure d'exception, exposée SUD avec deux accès indépendants. Coût annuel d'énergie de 5000 à 6820€ - année réf. 2021.\* RÉF 028/1285

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**i**

**ANDOUILLE NEUVILLE 55 000 €**  
**50 000 €** + honoraires de négociation :5 000 € soit 10 % charge acquéreur  
-25 KM NORD DE RENNES - Commune de NEUVILLE, parcelle de terrain de 560 m<sup>2</sup> environ vendue non viabilisée. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (10.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) RÉF CG314

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
negociation.35012@notaires.fr



**BETTON 175 000 €**  
**170 800 €** + honoraires de négociation :4 200 € soit 2,46 % charge acquéreur  
-10 KM NORD DE RENNES - Lotissement ECHOLOTI Terrains constructibles de 323 m<sup>2</sup> à 550 m<sup>2</sup>, viabilisés et libres de constructeur. Gare et commerces à 5 min. Lotissement respectueux de l'environnement avec espace naturel commun à partager. RÉF 012-2595

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
negociation.35012@notaires.fr



**DPE exempté** **i**

**CESSON SEVIGNE 270 000 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur  
A RENNES/CESSON proche du centre commercial des Longs Champs et du métro Viasilva, proche des commodités. Ce terrain carré de 377 m<sup>2</sup> est plat et viabilisé. En impasse. Profitez du calme hors des grands axes et proche du parc des Gayeulles. Hors secteur de patrimoine bâti et libre de constructeur. RÉF 35176/88

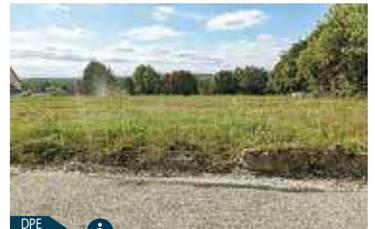
SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
maud.chopin@35176.notaires.fr



**i**

**LA CHAPELLE CHAUSSEE 104 000 €**  
**98 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,12 % charge acquéreur  
Un Terrain constructible situé à LA CHAPELLE-CHAUSSEE (Ille-et-Vilaine). RÉF 2024-1006224 - VL-FP

SCP BIENNEVEZ ET LORET  
**02 99 23 21 21**  
etude@bl35.notaires.fr



**DPE exempté** **i**

**LA COUYERE 39 818 €**  
**34 818 €** + honoraires de négociation :5 000 € soit 14,36 % charge acquéreur  
Dans le centre bourg de la Couyere, à 5 min de Janzé et sa Gare, à 5 min de l'échangeur Rennes Angers, à 20 min de RENNES, proche de l'école maternelle de la commune et de ses commodités (médiathèque, alimentation barjeux, espaces jeux, restaurant, centre d'astronomie) Libre de constructeur. RÉF 35176/69

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
maud.chopin@35176.notaires.fr



**i**

**PLÉCHATEL 116 555 €**  
**113 260 €** + honoraires de négociation :3 295 € soit 2,91 % charge acquéreur  
Terrains à vendre Pléchatel Terrains à vendre au cœur de Pléchatel borné et viabilisé dans un petit lotissement de 8 lots de 809 M<sup>2</sup>, 975 M<sup>2</sup>, 1431 M<sup>2</sup>, 1129 M<sup>2</sup>, 1344 M<sup>2</sup>, 1205M<sup>2</sup> et 825 M<sup>2</sup> A proximité immédiate des commodités une véritable opportunité. Renseignements David Garnier 06.24.30.81.60 RÉF 2412

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



**i**

**RENNES 352 300 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation :12 300 € soit 3,62 % charge acquéreur  
A l'ouest de RENNES, entre la rue de BREST et la rue de SAINT-BRIEUC, un terrain à bâtir de 416 m<sup>2</sup> (sur lequel il existe une construction à démolir).Divisible sous réserve des autorisations d'urbanisme. RÉF 35021-1055232

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 20**  
nego.35021.pace@notaires.fr

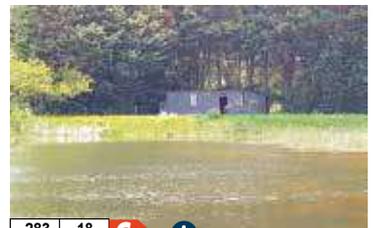


**DPE vierge**

**DIVERS**

**BAIN DE BRETAGNE 101 000 €**  
**95 000 €** + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,32 % charge acquéreur  
BAIN DE BRETAGNE, Local d'activité - Centre ville, local commercial ou professionnel sans copropriété, comprenant une pièce sur rue de 23m<sup>2</sup>, 3 autres à l'arrière (11, 13 et 23m<sup>2</sup> en enfilade) ; à l'étage 2 pièces et une sdb. Jardinnet. RÉF 136/4980

SELARL NOTA BENE  
**02 99 43 88 88**  
notabene35470@notaires.fr



**283** **18** **G** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**PIRE-CHANCE 35 000 €**  
**30 000 €** + honoraires de négociation :5 000 € soit 16,67 % charge acquéreur  
Terrain de loisirs - Bois - Etang à vendre Piré-Chancé en Ille-et-Vilaine (35), Bel étang avec cabanon en bois (absence d'électricité, prévoir groupe ou panneaux solaires). Puits. Paysage bucolique. Idéal pour pêcheurs, apiculteurs... Coût annuel d'énergie de 500 à 800€ - année réf. 2023.\* RÉF JG 95

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
gonzalez.jerome@notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immo not



**APPARTEMENTS**

**59** **10** **B** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**CANCALE 286 550 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation :11 550 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Dans un immeuble très récent, en rez-de-chaussée, appartement à 600m du plein centre de Cancale, composé d'une entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie, 2 chambres dont une avec ... Copropriété de 73 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 400 à 600€ - année réf. 2023.\* RÉF 11785/350

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**  
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



**214** **43** **D** **i**  
kWh/m<sup>2</sup>.an kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**COMBOURG 140 400 €**  
**135 000 €** + honoraires de négociation :5 400 € soit 4 % charge acquéreur  
EXCLU SPECIAL INVEST - Appart. T2 de 57,39m<sup>2</sup> carrez (84 m<sup>2</sup> au sol) en plein centre-ville, au 1er étage d'une résidence, comprenant : pièce de vie avec coin cuisine, grande chambre, salle de bains, W.C., Garage. Cave. Chauffage gaz. Loyer 544,20 €/mois hors charges Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2021.\*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**  
mathieu.loret@notaires.fr



**DINARD 268 300 €** (honoraires charge vendeur)  
DINARD : bel appartement neuf de type 2 de 43,60 m<sup>2</sup> avec accès à une loggia de 6,58 m<sup>2</sup> par la pièce de vie et la chambre, une salle d'eau, un wc et un parking ; livraison 4ème trimestre 2025 ; PRIX PROMOTEUR 268 300 € TTC (hono charge vendeur) Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-403

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin-notaires.fr



253 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**

**DINARD 375 510 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 15 510 € soit 4,31 % charge acquéreur  
 350 m du marché , 900 m de la plage de l'Ecluse, appartement T3, rez-de-chaussée, composé d'un séjour avec balcon et coin cuisine, deux chambres dont une avec placard, WC, salle de bain. Parking et cave. Copropriété de 100 lots, 950€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2021.\* RÉF 35094-1076

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



145 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C** **i**

**DINARD 397 100 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 A 300 m plage du Port Blanc, appartement au 2<sup>e</sup> étage avec deux balcons , composé d'une , buanderie, pièce de vie/cuisine donnant sur vue dégagée avec aperçu mer, salle d'eau, WC séparés, chambre avec placards. Cave Copropriété de 55 lots, 1340€ de charges annuelles. RÉF 35094-1072

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



**DOL DE BRETAGNE 168 272 €**

**160 000 €** + honoraires de négociation : 8 272 € soit 5,17 % charge acquéreur  
 Dans un appartement en rez de chaussée, une entrée desservant une pièce de vie avec coin cuisine aménagé, un cellier, 2 chambres et salle de bain avec WC. Cour extérieur d'environ 20 m² avec une place de parking privative. RÉF 35130-1052508

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation.35130@notaires.fr

**BONJOUR DEMENAGEMENT**  
 TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

**BESOIN DE DÉMÉNAGER ?**  
**DEVIS GRATUIT**  
 un numéro unique  
**02 99 57 22 35**  
 www.bonjourdemenagement.com



264 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**

**LA GOUESNIERE 116 000 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur  
 Appartement duplex de type III avec cour privative situé en centre bourg comprenant au rez-de-chaussée séjour-coin cuisine, chambre et salle d'eau. A l'étage, deux chambres avec salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 830 à 1160€ - année réf. 2021.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



60 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **B** **i**

**ST JOUAN DES GUERETS 363 650 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Dans une copropriété récente, un appartement situé au 1<sup>er</sup> étage, comprenant: une entrée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour donnant sur un balcon, deux chambres, un dégagement, une salle d'eau, un WC avec un lave-mains, un cellier. Au sous-sol : un double garage. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 41 lots. Le montant des charges annuelles est de 1000€. RÉF 35104-1059148

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



274 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**

**ST MALO 125 400 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 SAINT SERVAN - Au 2<sup>e</sup> étage, un appartement de 26,07m² loi Carrez comprenant : entrée, pièce de vie avec coin cuisine et placard, salle de bains, wc. Balcon avec jolie vue dégagée, cave et pkg. Copropriété de 42 lots, 530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 740€ - année réf. 2021.\* RÉF 11747/363

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



72 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **B** **i**

**ST MALO 218 190 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 8 190 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Dans une copropriété de 2018, au calme, un apt de 2 pièces, en rez- de- jardin comprenant : un séjour/salon ouvrant sur une terrasse et un jardin Sud/ Est, une cuisine ouverte aménagée et équipée, 1 chambre, 1 salle d'eau, WC séparé, parking av carport. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 50 lots. Le montant des charges annuelles est de 948€. RÉF 35104-105354003

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



214 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D** **i**

**ST MALO 276 200 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4,23 % charge acquéreur  
 BELLEVUE - 3<sup>e</sup> étage - Appart offrant 103.13m² hab. comprenant : Entrée, séjour salon avec cuisine ouverte A&E, 4 ch , sde, wc - Cave + pkg Copropriété de 120 lots, 1176€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2021.\* RÉF 11747/330

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



196 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

**ST MALO 353 260 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation : 13 260 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 SAINT MALO Quartier GARE, dans une résidence de 2003, au 2<sup>e</sup>me étage avec ascenseur un appartement de 62m² environ comprenant : une entrée avec placard, un séjour -salon ouvrant sur balcon, une cuisine séparée aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau et Wc. Garage et cave en sous sol local vélos et local poussett... RÉF 35104-1053805

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



143 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

**ST MALO 374 400 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 PARAMÉ - A Paramé, appartement F3 d'une surface de 74,5 m² avec garage privatif. L'appartement comprend entrée, pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bain, wc. Immeuble de trois étages datant de 2002 avec ascenseur. Copropriété de 21 lots, 1218€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 970€ - année réf. 2023.\* RÉF 35160/13

Me A-L. FROMAGE - **06 86 84 44 59**  
 negociation@fromage.notaires.fr



190 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**ST MALO 464 872 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 14 872 € soit 3,30 % charge acquéreur  
 ST SERVAN - SAINT MALO, St-Servan, hyper centre, appartement T4 en duplex au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. Comprendant : une entrée, séjour et salon sur balcons exposés Sud, cuisine aménagée, une chambre,... Copropriété de 42 lots, 1464€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 971 à 1313€ - année réf. 2021.\* RÉF 103/746

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr

**ELECTRONIQUE APPLICATIONS**  
 Spécialiste de la sécurité électronique

- ALARMES ANTI-INTRUSIONS **SANS ABONNEMENT !**
- VIDÉOSURVEILLANCE
- GÉNÉRATEURS DE BROUILLARD

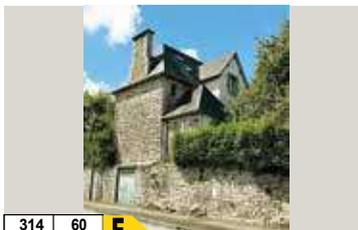
Allée de l'île aux Moines - ZA Moulin du Domaine  
**35430 SAINT-JOUAN-DES-GUÉRÊTS**  
**Tél. 02 99 81 97 94** www.electronique-applications.fr



252 8 **E** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 604 360 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation : 24 360 € soit 4,20 % charge acquéreur  
CENTRE - A 500m du plein centre de Cancale, maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée et équipée avec accès direct sur la terrasse, dégagement, chambre, salle d'eau, wc avec lave-mains. A l'étage... Coût annuel d'énergie de 2690 à 3700€ - année réf. 2023.\* Réf 11785/336

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**  
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



314 60 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE 517 700 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 17 700 € soit 3,54 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE**- Belle propriété de caractère sur terrain d'env 2 180 m², ayant au rch : entrée, cuisine, sam, salon avec cheminée, WC. Au 1er étage : 3 chs, sdb-WC. Au 2ème : palier, ch. avec sde, grenier. Sous-sol avec cave, 2 garages. Ancien pigeonnier en pierre... Coût annuel d'énergie de 3310 à 4540€ - année réf. 2024.\* Réf VP-24-457

SAS PRADO et associé - **02 99 58 40 65**  
office.chateaufort@35089.notaires.fr



**i**

**CHERRUEIX 409 319 €**  
**390 000 €** + honoraires de négociation : 19 319 € soit 4,95 % charge acquéreur  
Une maison d'habitation en pierre comprenant :  
- Une entrée, salon-salle à manger, cuisine avec salle à manger avec cheminée, véranda, chaufferie, un arrière cuisine et un débarras, une cave, un wc, une buanderie et un atelier. - A l'étage : quatre chambres, dont trois avec un... Coût annuel d'énergie de 4830 à 6590€.\* Réf 35130-1032973

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation.35130@notaires.fr



379 83 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**COMBOURG 222 600 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 6 % charge acquéreur  
**COMBOURG** - Proche écoles, commerces, piscine... Maison sur sous-sol : Entrée, couloir, salon-salle à manger, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres, SDE et wc. S-sol complet avec garage, chaufferie, atelier et cellier. Garage extérieur. Jardin clos. Chauffage GDV Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 31/12/2023.\* Réf 091-632

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
negociation.35091@notaires.fr



381 81 **F** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 606 100 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation : 26 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
450m plage ,500m marché , maison de 89 m² habitable construite par le mosaïste Odorico , avec au rdc 1 salon/salle à manger/cuisine, 1chambre avec placard, salle d'eau et WC. A l'étage: 3 chambres dont 1avec sde et WC, salle d'eau,WC, cour avec un rangement Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2021.\* Réf 35094-1075

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



141 4 **C** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 698 340 €**  
**678 000 €** + honoraires de négociation : 20 340 € soit 3 % charge acquéreur  
Maion contemporaine de type 6/7 de 128 m² habitable comprenant un très grand séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, un arrière-cuisine, chambre au rdc avec salle d'eau privative, wc. A l'étage une mezzanine distribuant 3 chambres,... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2021.\* Réf 1896

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 20**  
nego.35021.pace@notaires.fr



178 5 **C** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 856 550 €**  
**820 000 €** + honoraires de négociation : 36 550 € soit 4,46 % charge acquéreur  
A 20' à pied plage et marché, maison de 2007, avec 3 chambres de plain-pied, pièce de vie et cuisine de 64 m² environ, salle de bain, WC. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, WC suspendu. Poêle à granule Garage double indépendant avec buanderie et grenier. Piscine Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.\* Réf 35094-1074

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



262 81 **F** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DOL DE BRETAGNE 278 320 €**  
**265 000 €** + honoraires de négociation : 13 320 € soit 5,03 % charge acquéreur  
Maison sur sous sol comprenant: Entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, salle de bains, wc.A l'étage: palier, 3 chambres, débarras.Sous sol complet avec chaufferie. Jardin clos.Le tout sur une parcelle de 1142 m². Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est... Réf 35130-1040777

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation.35130@notaires.fr



156 36 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DOL DE BRETAGNE 427 450 €**  
**415 000 €** + honoraires de négociation : 12 450 € soit 3 % charge acquéreur  
**DOL DE BRETAGNE** - Maison en pierres sous ardoises naturelles offrant : RDC : salon, salle à manger et cuisine, le tout sur terrasse et jardin. Etage : Palier, trois chambres, salle d'eau et wc. Ssol : Salon, chambre et buanderie. Jardin clos et arboré sans vis-à-vis. Garage. VISITE VIRTUELLE ACCOMPAGNÉE SUR DEMANDE Réf 091-544

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
negociation.35091@notaires.fr



392 13 **F** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA BOUSSAC 128 298 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 8 298 € soit 6,92 % charge acquéreur  
Une maison comprenant : - Au RDC : entrée, wc, cuisine - séjour avec cheminée, une chambre, cellier, buanderie avec évier et douche, - A l'étage : 2 chambres, salle d'eau et wc, grenier. Retraite à porcs (droit de passage). Débarras, garage, ancien poulailler... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2500€ - année réf. 2021.\* Réf 100/1429

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
etude.deve@notaires.fr



141 34 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA FRESNAIS 351 572 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation : 11 572 € soit 3,40 % charge acquéreur  
Maison de pays en pierre en parfait état, très lumineuse et dotée de beaux volumes d'env. 190 m² hab. Comprendant : une entrée, un séjour-salon avec cheminée spacieux d'env. 52 m² ouvrant sur une terrasse plein sud, cuisine aménagée, un bureau, une chambre avec ... Coût annuel d'énergie de 3155 à 4269€ - année réf. 2021.\* Réf 103/768

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux@35103.notaires.fr



319 70 **F** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA RICHARDAIS 187 940 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 940 € soit 4,41 % charge acquéreur  
Située à la Richardais proche des bords de Rance, cette maison à proximité des commerces et transports comprend : Au rez-de-chaussée : Une cuisine, un séjour avec cheminée. A l'étage : deux chambres, wc, salle de bains, un bureau. Honoraires inclus de 4,41% à ... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 2023.\* Réf 222MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABIAIS  
**06 28 19 15 27**  
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



232 7 **D** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MEILLAC 280 800 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison néo-bretonne à Meillac (35) sur sous-sol complet, ayant entrée, séjour avec cheminée insert, cuisine, chambre, SdE. Etage 2 chbres, lingerie , SdBain. Garage indépendant. Le tout sur 2890m² de terrain. Etat impeccable. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2021.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



200 61 **E** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MESNIL-ROC'H 158 400 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 5,60 % charge acquéreur  
Centre bourg, maison d'habitation comprenant : - rdc : dégagement, cuisine, salle à manger, salle d'eau, WC, garage - étg : quatre chambres, salle de bains, grenier Au dessus : grenier perdu. Cour, jardin sur lequel petit abri en bois - Le tout sur 810 m² Coût annuel d'énergie de 1600 à 2230€ - année réf. 2021.\* Réf 1814

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@notaires.fr



160 5 **C** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MESNIL-ROC'H 394 100 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,71 % charge acquéreur  
Gde maison à St Pierre de Plesguen (35), ayant entrée, chbre avec SdE privative, gd séjour avec poêle à bois (46,50m²) ouvert sur cuisine aménagée et équipée et sur terrasse. Etage palier, 3 chbres, SdEau avec baignoire, le tout sur 2790m² de terrain arboré et... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1770€ - année réf. 2021.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



515 17 **G** **i**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLEINE FOUGERES 85 898 €**  
**80 000 €** + honoraires de négociation : 5 898 € soit 7,37 % charge acquéreur  
Une maison comprenant : Au rdc: entrée avec départ d'escalier et coin cuisine salon-séjour avec cheminée, wc sous l'escalier. Au 1er ét : deux chambres, salle d'eau. A l'arrière : Auvent en bois avec poste d'eau. Appentis comprenant : garage avec petit grenier... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3930€ - année réf. 2021.\* Réf 100/1422

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**  
etude.deve@notaires.fr



329 69 kWh/m² an kgCO2/m² an E i

**PLERGUER 157 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,67 % charge acquéreur  
Maison pierre, à Plerguer (35), exposée sud, comprenant entrée, cuisine salle à manger, salon, chambre, SdEau. A l'étage une chambre et grenier. Au second grenier. Le tout sur 550m² de terrain. Possibilité aménagement du grenier. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2021.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



233 7 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

**PLEUGUENEUC 323 950 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison en pierres indépendante avec jardin arboré et piscine. Elle comprend au rdc une pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée-équipée, une arrière cuisine, une salle d'eau, un WC. A l'étage : 4 chambres, un bureau, une salle de bains, un... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 091-609

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25 negociation.35091@notaires.fr



172 38 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

**PLEUGUENEUC 365 750 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Exclusivité - Maison comprenant en rdc : sal/séj avec cheminée, cuis am, arrière cuis, véranda, sdb et wc ; à l'étage : mezzanine desservant 3 chambres, sdb et wc. Grenier sur le tout. Hangar, garage et appentis. Jardin clos et arboré de 856 m². Champ attenant de 6716 m². Terra... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€. \* RÉF 105/1876

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE 02 99 68 18 52 aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr



351 78 kWh/m² an kgCO2/m² an F i

**PLEURTUIT 312 500 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 4,17 % charge acquéreur  
Située sur la commune de Pleurtuit, proche des écoles, transports et commerces. Une maison sur sous-sol comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine aménagée, wc avec placard, bureau, salon et salle à manger avec insert bois. A l'étage : palier, trois... Coût annuel d'énergie de 4120 à 5630€ - année réf. 2021.\* RÉF 226MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 06 28 19 15 27 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



268 8 kWh/m² an kgCO2/m² an E i

**ST BRIAC SUR MER 920 046 €**  
885 000 € + honoraires de négociation : 35 046 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Jolie et agréable propriété à 900 m des commerces du centre bourg, comprenant une maison d'aspect contemporain (salle à manger - salon avec mezzanine, cuisine, arrière-cuisine avec coin buanderie, trois chambres, salle d'eau, salle de bains, et garage). Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2021.\* RÉF 11 CHEMIN

Me B. COURBET - 02 99 88 32 16 office@35096.notaires.fr



307 10 kWh/m² an kgCO2/m² an E i

**ST COULOMB 291 200 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison (1985) (93m² env.) - Entrée, séjour, une cuisine indépendante, une salle de bains et un wc. A l'étage : 2 chambres, un salle de bains avec wc et un dressing. Garage attenant et grenier au dessus. Jardin clos sans vis à vis (400m²) Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2021.\* RÉF 35084-1054061

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



377 78 kWh/m² an kgCO2/m² an F

**ST JOUAN DES GUERETS 392 772 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur  
Dans le bourg, maison en pierre d'env. 119 m² hab. Comprendant : une entrée, un séjour, un salon, une véranda ouvrant sur jardin plein sud, cuisine, wc, salle d'eau. A l'étage un palier desservant 4 chambres, une salle de bains avec wc. Au-dessus un grenier amé... Coût annuel d'énergie de 3850 à 5260€ - année réf. 2021.\* RÉF 103/785

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL 02 99 81 60 52 maryse.leroux@35103.notaires.fr



139 4 kWh/m² an kgCO2/m² an C i

**ST JOUAN DES GUERETS 582 400 €**  
560 000 € + honoraires de négociation : 22 400 € soit 4 % charge acquéreur  
SAINT JOUAN - Maison de 150m² T6 sur 505 m² de terrain - Très jolie maison contemporaine de 2002 agrandie en 2012 offrant de beaux volumes, une grande et très lumineuse pièce de vie de 55m² orientée EST-SUD-OUEST, une vie de plain-pied avec deux chambres au r... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€ - année réf. 2021.\* RÉF 35085-2231-21JU

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - 02 99 20 21 89 negociation.35085@notaires.fr



204 6 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

**ST LUNAIRE 540 860 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 20 860 € soit 4,01 % charge acquéreur  
Une maison située à Saint-Lunaire, à 2 km du centre de Saint-Lunaire et de la plage, elle comprend : Au rez-de-chaussée : un séjour, une cuisine aménagée, une salle à manger, wc, une buanderie. A l'étage : une mezzanine, une grande chambre avec salle de bains... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2021.\* RÉF 209MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 06 28 19 15 27 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



230 46 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

**ST LUNAIRE 679 250 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A 300 m de la plage: maison de plain-pied, composée d'une pièce de vie donnant sur véranda de 25 m² environ, salons/séjour, cuisine, 3chambres avec placards. Dépendance dans le jardin avec eau et électricité. Jardin orienté sud Coût annuel d'énergie de 1310 à 1840€ - année réf. 2021.\* RÉF 35094-1066

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS 02 99 16 34 36 accueil@lugand.notaires.fr



219 45 kWh/m² an kgCO2/m² an D i

**ST LUNAIRE 810 888 €**  
780 000 € + honoraires de négociation : 30 888 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison à vendre à 10 minutes à pieds de la plage et 5 minutes en voiture des centres de SAINT-LUNAIRE et DINARD, comportant, au RdC, cuisine, salle à manger - salon, chambre, salle d'eau, W.-C., à l'étage, 2 chambres, salle d'eau, W.-C., sur un beau terrain. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2022.\* RÉF 528 SAINT-LUNAIRE

Me B. COURBET - 02 99 88 32 16 office@35096.notaires.fr



DPE exempté

**ST MALO 280 800 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur  
ST SERVAN - Beau potentiel pour maison ancienne en pierre sur 3 niveaux, à rénover, d'env. 106 m² hab. ayant au rch : entrée couverte, cuisine avec chambre froide-coin repas, salon. Au 1er étage : palier, séjour, chambre. Au 2ème : palier, 2 chs, bureau avec sde-wc. Terrasse exposée Sud/Ouest, avec wc. Cour. Cellier... RÉF VP-24-419

SAS PRADO et associé 02 99 58 40 65 office.chateaneur@35089.notaires.fr



169 29 kWh/m² an kgCO2/m² an C

**ST MALO 382 472 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 12 472 € soit 3,37 % charge acquéreur  
LES COTTAGES - Les Cottages, maison de 1959, mitoyenne par un coté. Comprendant au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-salon, une cuisine, une salle d'eau avec wc. A l'étage : trois chambres. Garage. Cellier. Le tout sur un terrain de 326 m². - Classe énergie : C - Classe... Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€ - année réf. 2021.\* RÉF 103/772

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL 02 99 81 60 52 maryse.leroux@35103.notaires.fr



268 44 kWh/m² an kgCO2/m² an E

**ST MALO 395 200 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur  
Seulement 9 mn à Pied de la Plage de ROCHEBONNE. Maison de Ville de 138 m² au sol sur 3 niveaux. Construite en 1957. Disposant d'un Jardin Clos sans vis à vis et d'un garage fermé. Prix affiché de première offre possible. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2017.\* RÉF CHEUVREUX SM35-VI

SAS CHEUVREUX RENNES 07 82 26 63 53 s.paumier@rennes.cheuvreux.fr



313 10 kWh/m² an kgCO2/m² an E

**ST MALO 416 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison indépendante (1986) (98m²) - RDC : cuisine, séjour (31.41m²). Au premier étage : trois chambres (6, 9.76 et 13.39m²) dont une avec dressing, toilette et une salle de bains-douches. Grenier perdu au-dessus. Garage intégré. Jardin clos (318m²). Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2021.\* RÉF 35084-1017660

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



136 27 kWh/m² an kgCO2/m² an C

**ST MALO 510 000 €**  
490 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,08 % charge acquéreur  
Maison (1999) indépendante (120m² env.) - RDC : Entrée, séjour, terrasse, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de bains et un wc. Garage et stationnement. Jardin clos avec terrasse exposé Sud (492m²) Coût annuel d'énergie de 1560 à 2180€. \* RÉF 35084-704322

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



323 10 **E** **i**

**ST MALO 540 800 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation : 20 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Petit Paramé - Maison (125m<sup>2</sup>) - Séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4 belles chambres et de deux salles d'eau. Garage et buanderie, le tout sur un très joli jardin clos de murs d'environ 250m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2021.\*  
 RÉF 35084-1057333

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



267 58 **E** **i**

**ST MALO 623 400 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 23 400 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 SAINT MALO/SOLIDOR Maison de ville de 130m<sup>2</sup> éditée sur un terrain clos de 232m<sup>2</sup> exposé sud, comprenant au rez de chaussée : une entrée, un bureau, une chambre, une salle d'eau, un WC, une véranda, une buanderie. A l'étage : un salon, une salle à manger, une chambre, salle de bains, WC. Un garage. Prévoir travaux de... RÉF 35104-1059279

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



367 11 **F**

**ST MALO 644 800 €**  
**620 000 €** + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison traditionnelle de 230m<sup>2</sup> éditée sur un terrain de 762m<sup>2</sup> planté, sur sous-sol enterré complet (garage, cave, réserve, atelier, ...), au rez-de-chaussée : un hall d'entrée, une pièce de vie d'environ 50m<sup>2</sup> avec cheminée, exposée sud ouvrant sur terrasse et jardin, une cuisine indépendante, arrière cuisin...  
 RÉF 35104-1054857

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



367 11 **F** **i**

**ST MALO 644 800 €**  
**620 000 €** + honoraires de négociation : 24 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Maison (1977) indépendante (195m<sup>2</sup> env.) - RDC : entrée, séjour, cuisine, arrière cuisine, une suite parentale et un wc. A l'étage, 4 chambres, une pièce à aménager, une salle de bains et un wc. Combles au dessus. Sous-sol complet. Jardin clos de 762m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 5510 à 7520€ - année réf. 2021.\*  
 RÉF 35084-1046696

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



182 30 **D** **i**

**ST MALO 686 400 €**  
**660 000 €** + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Rochebonne - Maison indépendante (142m<sup>2</sup>) - RDC : entrée, cuisine indépendante, salon, d'eau, 3 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage, accessible par escalier extérieur, 3 chambres, une cuisine, une salle d'eau et wc. Jardin clos (470m<sup>2</sup>) Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2021.\* RÉF 35084-1058301

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



190 27 **D** **i**

**ST MALO 690 550 €**  
**665 000 €** + honoraires de négociation : 25 550 € soit 3,84 % charge acquéreur  
 SAINT-ETIENNE - Très belle maison en pierres rénovée avec soin offrant de très beaux volumes (227m<sup>2</sup> au sol) et jardin clos de mur sans vis-à-vis exposé plein Sud Coût annuel d'énergie de 1990 à 2760€ - année réf. 2021.\* RÉF 11747/352

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires  
**02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



331 66 **F** **i**

**ST MALO 1 558 500 €**  
**1 500 000 €** + honoraires de négociation : 58 500 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 SAINT MALO/ COURTOVILLE Propriété de caractère idéalement située entre la plage du Sillon et les commerces, de 220m<sup>2</sup> avec le cachet de l'ancien ( parquet, carreaux de ciment, rosaces, ...), cette propriété propose : un séjour, un salon, une cuisine séparée, office, salle d'eau et salle de bains, 7 chambres. Réno... RÉF 35104-1059031

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



300 49 **E**

**ST MELOIR DES ONDES 249 360 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 SAINT MELOIR DES ONDES Située au calme dans une impasse et à deux pas des commerces, maison sur sous-sol à rafraîchir Jardin clos - Classe énergie : E - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1354 à 1832 € (base 2021) - Pri... Coût annuel d'énergie de 1354 à 1832€.\* RÉF 088/720

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@35088.notaires.fr



219 7 **D** **i**

**TRESSE 272 960 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,98 % charge acquéreur  
 BOURG - Jolie maison d'habitation en pierres couverte en ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie, cuisine, WC, arrière cuisine, débarras, - à l'étage : suite parentale, deux chambres, salle de bains et WC, - grenier au dessus Garage et jardin Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.\* RÉF 1827

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



211 56 **E** **i**

**ST MALO 2 100 000 €**  
**2 000 000 €** + honoraires de négociation : 100 000 € soit 5 % charge acquéreur  
 EXCLUSIVITE - Demeure de 307m<sup>2</sup> : 5 chambres (pour chacune salle d'eau ou bains), séjour avec cheminée, salon, cuisine, bureau, piscine intérieure, local technique, vestiaire, garage, cave, dépendances et terrasse. Vue sur la Rance et accès privé sur la grève. Coût annuel d'énergie de 4600 à 6280€ - année réf. 2021.\* RÉF 028/1301

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



**CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 65 000 €**

**60 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8,33 % charge acquéreur  
 CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE, dans le bourg, terrain constructible non viabilisé, réseaux d'eau sur place. - Prix Hon. Négo Inclus : 65 000 € dont 8,33% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 60 000 € - Réf : 103/777 RÉF 103/777

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



**ST COULOMB 317 789 €**

**305 860 €** + honoraires de négociation : 11 929 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 SAINT COULOMB, Terrain à bâtir - Très beau terrain privatif de 746 m<sup>2</sup> (à viabiliser) situé dans le centre de St Coulob Libre de constructeur - Prix Hon. Négo Inclus : 317 789 € dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 305 860 € - Réf : 088/687 RÉF 088/687

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@35088.notaires.fr



DPE exempté **i**

**ST MALO 177 400 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4,35 % charge acquéreur  
 SAINT-ETIENNE - SAINT-MALO, Quartier Saint-Etienne, une parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 452m<sup>2</sup>. Permis de construire délivré pour maison 105m<sup>2</sup> de surface plancher. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 11747/311

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



283 61 **E**

**FOUGERES 77 970 €**  
**75 000 €** + honoraires de négociation : 2 970 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES, T2 - CENTRE-VILLE, au 3ème étage, peu de charges, à rénover compr. : cuis., pièce de vie, 1 ch., sde, wc. - Classe énergie : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 963 à 1303 € (base 2021) - ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 963 à 1303€ - année réf. 2021.\* RÉF 037/1823

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



247 53 **E**

**FOUGERES 140 400 €**  
**135 000 €** + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 BONABRY - Bonabry, Appartement avec jardin : Dans une petite copropriété, au 2ème et dernier étage, Appt T3 de 61m<sup>2</sup> avec grenier et jardin privatif de 55m<sup>2</sup>. Entrée, séjour (24m<sup>2</sup>), cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Fenêtres PVC double vitrage et porte blindée. Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 1075 à 1455€.\* RÉF 036/757

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 90 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



244 7 **D** **i**

**FOUGERES 197 000 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,68 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Centre-ville :** Apt triplex, 95m<sup>2</sup> + terrasses: Niv 1: entrée, gd garage, cave. Niv 2: pièce de vie + chem, terrasse, cuis amén et équip, wc. Niv 3: 2 ch, terrasse sdb et sde, bureau, wc. Grenier. Copropriété de 10 lots, 1180€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1424 à 1926€ - année réf. 2021.\* RÉF 036/760

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



369 71 **F**

**FOUGERES 145 570 €**  
**140 000 €** + honoraires de négociation : 5 570 € soit 3,98 % charge acquéreur  
**BONABRY - Bonabry, environnement calme:** Maison de 4 pièces + sous-sol, sur terrain de 241m<sup>2</sup>, et qui comprend: -Au RDC surélevé: entrée, pièce de vie exposée Sud et Ouest, cuis, 2 ch, sdb, wc. -Au-dessus: bureau. -Au ss-sol: garage, cave. Terrasse jardin. Gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1825 à 2469€ - année réf. 2021.\* RÉF 036/751

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



277 60 **E** **i**

**FOUGERES 207 920 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**QUARTIER INTERMARCHE** Maison année 1977 de 80 m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol (garage, chaufferie-buanderie-cheminée, WC, cave). Au-dessus : entrée, couloir, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon donnant sur balcon, 3 chb, SdE, WC ; grenier. Terrain. S/588 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1476 à 1996€ - année réf. 2021.\* RÉF 11737/709

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



330 81 **F**

**JAVENE 114 356 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 4 356 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**JAVENE, Mais. de plain-pied à rénover** en campagne mitoyenne compr. : - une pièce de vie, cuis., 3 ch., wc, sdb. Jardin et appenti (stationnement) - classe F ; au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant e... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2746€ - année réf. 2021.\* RÉF 037/1821

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



289 7 **E** **i**

**LA CHAPELLE JANSON 124 752 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 4 752 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**Immeuble composé de 2 logements** de 46 m<sup>2</sup> et 113 m<sup>2</sup>. Greniers, jardin, garage et dépendances. Le tout sur 466 m<sup>2</sup>. RÉF 11737/706

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



229 40 **D** **i**

**LA CHAPELLE JANSON 171 534 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**Maison édiée en 1979, 105 m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol.** Entrée-cuisine aménagée et équipée avec balcon-séjour-salon-escalier d'accès à l'étage, WC suspendus, 1 chb, SdE. A l'étage: mezzanine, 3 chb, WC. Terrain et abri de jardin. S/650 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2399 à 3245€ - année réf. 2021.\* RÉF 11737/710

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



313 93 **F**

**LANDEAN 124 750 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 4 750 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**Maison sur sous-sol, à rafraichir, offrant 97 m<sup>2</sup> hab.** RDC : entrée, wc, cuisine, pièce de vie, 2 CH et SDE. ETAGE : 3 pièces. Chauffage fuel. Terrain de 823 m<sup>2</sup>. Assainissement individuel aux normes. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5196€ - année réf. 2023.\* RÉF 1223-35034

SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35034@notaires.fr



96 4 **C**

**LE LOROUX 281 286 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 11 286 € soit 4,18 % charge acquéreur  
**Le Loroux pavillon sur s/sol.** RDC surélevé : Entrée, pièce de vie, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, WC, Sdb, 2 ch.. Étage : mezzanine, 4 ch., WC, Sde. Grenier. S/sol : garage, cave, atelier, chaufferie, WC, arrière-cuisine. Garage. Jardin. Hangar. Coût annuel d'énergie de 735 à 994€ - année réf. 2021.\* RÉF VTEGAR

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



266 8 **E**

**LECOUSSE 172 570 €**  
**166 000 €** + honoraires de négociation : 6 570 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**Exclusivement à l'Etude, Maison rénovée en 2020** offrant 73 m<sup>2</sup> : entrée, salon-séjour donnant sur une véranda et terrasse, cuisine, 2 CH, SDE et wc. Sous-sol complet. Terrain 572 m<sup>2</sup>. Travaux récents : sols, menuiseries, convecteurs électriques, chauffe eau, SDE. Coût annuel d'énergie de 1522 à 2060€ - année réf. 2021.\* RÉF VM1917-35034

SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



263 8 **E**

**LECOUSSE 218 320 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 8 320 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**Maison très bien entretenue sur un terrain de 320 m<sup>2</sup> comprenant:** - RDC : entrée, cuisine aménagée donnant sur la terrasse et le jardin, salon-séjour et wc. - ETAGE : 3 chambres, salle d'eau, wc et une pièce au-dessus du garage. Cellier et garage. Coût annuel d'énergie de 1629 à 2205€ - année réf. 2023.\* RÉF 1217-35034

SELARL B. BLANCHET  
**02 99 94 54 60**  
 negociation.35034@notaires.fr



205 46 **D**

**LOUVIGNE DU DESERT 135 148 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**Maison compr: salon, séjour avc cheminée, cuis, sde avc wc.** A ét: 3 chbres dt 1 passante, sde, wc. Grenier. cave. Chauff fuel, fenêtres PVC Dble vitrage + petite maison de 20 m<sup>2</sup> avec cuis, chbre, sdb avc wc. Atelier, garage. L'ensemble sur une parcelle de 483m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2614 à 3536€ - année réf. 2022.\* RÉF 135/1113

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
**02 99 98 01 39**  
 negociation@35135.notaires.fr



263 8 **E** **i**

**LUITRE 166 336 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**Maison édiée en 1974 de 81 m<sup>2</sup>, élevée sur sous-sol.** Au RdC surélevé : entrée-couloir, cuisine A/E, séjour-salon, 3 chb, WC, salle d'eau. Grenier. Terrain. Le tout sur 777 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.\* RÉF 11737/671

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



319 20 **E** **i**

**MAEN ROCH 291 088 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**Ancien manoir composé d'un sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1er et 2ème étages,** avec dépendances et terrain (en zone agricole et zone UC2). Le tout sur 1ha.40a.02ca. Coût annuel d'énergie de 4840 à 6630€ - année réf. 2021.\* RÉF 11737/690

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



68 2 **A** **i**

**ST HILAIRE DES LANDES 215 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**Maison de plain-pied, comprenant** cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, trois chambres, salle d'eau, WC, garage. Terrasse, et jardin clos. Chauffage par pompe à chaleur, volets roulants électriques, porte garage motorisée. Coût annuel d'énergie de 410 à 590€ - année réf. 2021.\*

Me B. BODIN  
**02 23 55 99 03**  
 beatrice.bodin@notaires.fr



365 12 **F**

**ST OUEN DES ALLEUX 126 000 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
**Maison en pierre dans hameau, comprenant** RdC: séjour insert, cuisine ouverte aménagée, wc. Etage: deux chambres, salle d'eau-wc. Dépendance en bois. Cour avec puits. Jardin clos. Le tout sur 401 m<sup>2</sup>. Classe énergie : F - Classe climat : C - Montant estimé des ... Coût annuel d'énergie de 1674 à 2264€ - année réf. 2021.\* RÉF 137/3937

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



70 11 **B** **i**

**VAL-COUESNON 245 575 €**  
**235 000 €** + honoraires de négociation : 10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**La Fontenelle, Proche Antrain et Saint Brice** en cogles, contemporaine de plain-pied sur terrain arboré de 3.350 m<sup>2</sup> : Séjour- poêle à pellets, cuisine ouverte, deux chambres avec placards, bureau, salle d'eau/ douche italienne). Garage double Panneaux photovoltaïques. Dépendance en pierre aménagée (16 m<sup>2</sup> env), avec g... RÉF 137/3925

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

**TERRAINS À BÂTIR**



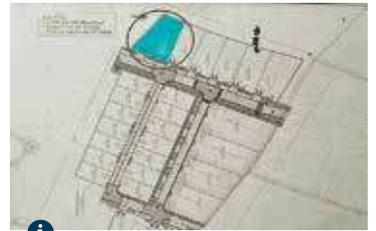
**FOUGERES 31 188 €**  
**30 000 €** + honoraires de négociation :1888 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES, Terrain à bâtir - Proche centre-ville, terrain constructible de 230 m² hors lotissement viabilisé en partie, dans un quartier calme. - Prix Hon. Négo Inclus : 31 188 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :30 000 € - Réf : 037/1826 RÉF 037/1826  
 SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**JAVENE 35 800 €** (honoraires charge vendeur)  
**LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE**, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus ...: Terrains viabilisés de 320m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 35.840€ hors frais d'acte. RÉF 036/640  
 SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS  
**02 99 99 20 34**  
 nego.blouet@notaires.fr



**LECOUSSE 46 782 €**  
**45 000 €** + honoraires de négociation :1782 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 LECOUSSE, Terrain à bâtir - Proche rocade et centre de LECOUSSE terrain plat bien exposé. Non viabilisé. - Prix Hon. Négo Inclus : 46 782 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :45 000 € - Réf : 037/1819 RÉF 037/1819  
 SCP BASLÉ et VERRIEZ  
**02 99 94 82 28**  
 negociation.35037@notaires.fr



**LECOUSSE 60 260 €**  
**57 860 €** + honoraires de négociation :2400 € soit 4,15 % charge acquéreur  
 TAB viabilisé à LECOUSSE (35) dans lotissement de 26 lots. Libre de constructeur. Aux frais d'acquisition se rajoutent les frais du Géomètre de 526 € et un dépôt de garantie pour la dégradation de la voirie de 500 € (restitué une fois que la réalisation de la voirie par enrobée sera terminée). RÉF VTEPET  
 SELARL L. CHEFTEL  
**02 99 99 62 51**  
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



**RIVES DU COUESNON 78 697 €**  
**74 950 €** + honoraires de négociation :3747 € soit 5 % charge acquéreur  
 SAINT GEORGES DE CHESNE, Campagne à proximité immédiate du bourg, Terrain à bâtir de 1.499 m². Non viabilisé mais réseaux (eau, élec, télécom) arrivés. Arbres fruitiers. Hors lotissement et Libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 78.697 € dont 4,8 % Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :74.950 € - ... RÉF 137/3670  
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouziec.35137@notaires.fr

Pays  
de Vitré

Retrouvez les annonces  
dans en Ile-et-Vilaine  
sur immonot



**APPARTEMENTS**  
**VITRE 161 820 €**  
**155 000 €** + honoraires de négociation :6820 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 VITRE, proche centre et de accès à la rocade, au 1er étage, Apt. avec entrée sur salon et cuisine ouverte, 2 chambres, wc et salle de bains. En duplex, une mezzanine de 30m² au sol et un bureau de 6m². Un parking et cave. Appartement libre l'Espace vert collectif. Coût annuel d'énergie de 960 à 1340€.\* RÉF 35131-1057841  
 SAS OUAIRY ET DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**MAISONS**  
**BALAZE 168 000 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation :8000 € soit 5 % charge acquéreur  
 A vendre Balazé (35), charmante maison comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée sur salon séjour avec cheminée, cuisine, une chambre, un wc, une salle de bains, garage - à l'étage : mezzanine desservant deux chambres. - terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2030€ - année réf. 2021.\* RÉF 168000  
 SELARL KCP NOTAIRES  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



**CHELUN 182 000 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation :7000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Pavillon de 2006, R.D.C., entrée-séjour-salon-cuisine aménagée, dgt, W.C., sde, 2 chambres, buanderie, grenier aménageable, terrain arboré, terrasse, cour avec bâtiment (cuisine, W.C., sde, garage, pièce, atelier, grenier), sur 3460m² - Energ. E - 0623255239 RÉF M2621  
 SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**COESMES 177 310 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation :7310 € soit 4,30 % charge acquéreur  
 En centre bourg de Coesmes, à 4 min de la gare SNCF du THEIL DE BRETAGNE et de RETIERS, à 4 min de l'axe RENNES/ANGERS. Le plus de cette maison : son terrain est divisible en deux ou trois lots constructibles ! Contact Maud CHOPIN 06 31 07 13 08 Coût annuel d'énergie de 1000 à 1450€ - année réf. 2021.\* RÉF 35176/25  
 SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



**DOMALAIN 452 400 €**  
**435 000 €** + honoraires de négociation :17 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 Longère de campagne restaurée aux prestations soignées de 186 m² La propriété de 7 pièces est construite sur un terrain d'environ 4450.00 m², et dispose de 5 chambres. DPE B Coût annuel d'énergie de 1210 à 1670€ - année réf. 2021.\* RÉF 097/1333  
 SELARL Typhenn MENGER BELLEC  
**06 11 77 87 50**  
 negociation@35097.notaires.fr



**ERBREE 349 070 €**  
**335 000 €** + honoraires de négociation :14 070 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 En Exclusivité ! Maison de 2015 offrant de beaux volumes sur un terrain clos d'environ 690 m². Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour ouvert sur une cuisine E/A, une suite parentale un WC suspendu, A l'étage : Mezzanine desservant 3 chbres, un bureau, une S d'eau, un WC Garage, préau Terrain clos et arboré RÉF 35142-1045444  
 SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDAT  
**02 99 75 01 34**  
 dch.35142@notaires.fr



**LA GUERCHE DE BRETAGNE 153 920 €**  
**148 000 €** + honoraires de négociation :5920 € soit 4 % charge acquéreur  
 Propriété compr. maison de ville de caractère, SH : 138m², sur cave, R.D.C., entrée, séjour, salon, cuisine, W.C., sdb, débarras, garage, ETAGE, palier, 4 chambres, grenier, terrain avec cabanons, sur 997m² - Energ. E - prix : 148.000 € + négo : 5920 € TTC (4%) - 0623255239 RÉF M2628  
 SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**LE PERTRE 209 360 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :9360 € soit 4,68 % charge acquéreur  
 LE PERTRE (35) Maison de bourg en pierre. Rdc : cuisine aménagée et équipée, salon /séj avec chem, une chambre, wc , salle de bains. 1er étage : 2 chambres , dressing , wc. 2ème étage : séjour cuisine, salle d'eau/wc pouvant être loué en studio. Terrain Coût annuel d'énergie de 1960 à 2740€ - année réf. 2021.\* RÉF 209 360  
 SELARL KCP NOTAIRES  
**02 99 75 28 00**  
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



**LE PERTRE 331 200 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :11 200 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Au cœur d'un environnement calme et boisé, ancien prieuré rénové, du 17ème en pierres. Grande cuisine aménagée, salon-SAM / poêle à bois, bureau, pièce donnant accès à chambre en mezzanine, SDB et wc, véranda et chaufferie/buanderie. -A l'étage : 2 chamb/parquet dt 1 avec salle d'eau attenante/wc. Grenier au-dessus.... RÉF 35131-1044702  
 SAS OUAIRY ET DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



**MARTIGNE FERCHAUD 187 920 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation :7920 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 IMPASSE. Maison sur sous-sol. 144 m² hab. 5 chambres, Parcelle de 630 m². - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1220 à 1720 € (base 2022) - Prix Hon. Négo Inclus : 187 920 € dont 4,40% Hon. Négo TTC c... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1720€.\* RÉF 122/2972  
 SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



123 kWh/m² an 7 C i

**RETIERS 290 320 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 10 320 € soit 3,69 % charge acquéreur  
 RETIERS Impasse, maison d'habitation sr ss-sol complet de 144 m². Jardin clos sans vis à vis. terrasse. Parcelle de 835 m². Dispo 12/2023. Les infos sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Classe énergie : C - Classe climat : B -... Coût annuel d'énergie de 1020 à 1460€.\* RÉF 122/2892

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



284 kWh/m² an 62 E i

**RETIERS 290 320 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 10 320 € soit 3,69 % charge acquéreur  
 1,5 km du bourg de RETIERS, maison sur sous-sol complet de 126 m² hab. Terrain arboré avec prairie de 3.000 m². Le tout, sur une parcelle de 6180 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2750 à 3780€... Coût annuel d'énergie de 2750 à 3780€.\* RÉF 122/2962

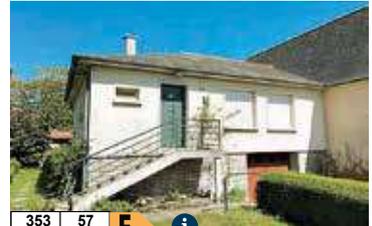
SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03**  
 negociation.35122@notaires.fr



305 kWh/m² an 79 F i

**ST CHRISTOPHE DES BOIS 99 800 €**  
**95 000 €** + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,05 % charge acquéreur  
 Dans le bourg charmante maison en pierres avec pièce principale/chem., cuisine, salle d'eau, w-c séparé. A l'étage : deux grandes chambres, un w-c avec point d'eau, un grenier aménageable. Grand garage attenant. Chauffage fuel. Prévoir quelques travaux. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2760€ - année réf. 2021.\* RÉF 35131-1012171

SAS OUAIRY ET DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



353 kWh/m² an 57 F i

**VITRE 198 360 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 Située dans le quartier du Centre Culturel à VITRE, à 2 pas du centre ville, maison type 3 avec séjour, cuisine, 2 chambres et salle d'eau. Sous-sol. Terrain clos. Prévoir travaux. Libre/ Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2021.\* RÉF 35131-1039553

SAS OUAIRY ET DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



254 kWh/m² an 53 E i

**VITRE 393 000 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,42 % charge acquéreur  
 Dans rue piétonne du centre historique de VITRE, très belle maison en pierres datant de 1782. L'entrée s'effectue par un couloir desservant :- un appartement de 50 m² au rdc (ou local pur.) et accès à cour./ un appart. duplex au 1er étage : pièce de vie/cuisine/chem., cham... Coût annuel d'énergie de 2830 à 3890€.\* RÉF 35131-1054536

SAS OUAIRY ET DE GIGOU  
**02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



288 kWh/m² an 41 E i

**VITRE 393 300 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 13 300 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Quartier calme proche centre - Maison en pierres de 144 m² hab. avec entrée s/séjour, salon/parquet avec cheminée (insert), cuisine A/E, wc/point d'eau. Au 1er étage, 2 grandes chamb., wc, salle d'eau et lingerie/dressing. Au 2ème étage, 2 chamb., wc et une salle d'eau. Jardin arboré. Grande dépendance en pierres. RÉF 35131-1050518

SAS OUAIRY ET DE GIGOU



DPE exempté i

**TERRAINS À BÂTIR COESMES 32 405 €**  
**27 405 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 18,24 % charge acquéreur  
 Idéalement placé dans le bourg de Coesmes, proche des écoles maternelles et primaires, des commerces (superette, boulangerie, bar associatif), des commodités (car scolaires, médiathèque, cabinet infirmier, coiffeur, associations etc.), à 4 min de Retiers, Le Theil de Bretagne, leurs gares SNCF et l'échangeur de Rennes RÉF 35176/87

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUSTRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



DPE exempté i

**COESMES 36 382 €**  
**31 382 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 15,93 % charge acquéreur  
 Idéalement placé dans le bourg de Coesmes, proche des écoles maternelles et primaires, des commerces (superette, boulangerie, bar associatif), des commodités (car scolaires, médiathèque, cabinet infirmier, coiffeur, associations etc.), à 4 min de Retiers, Le Theil de Bretagne, leurs gares SNCF et l'échangeur de Rennes RÉF 35176/70

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUSTRAN  
**02 56 00 36 48**  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



DOMALAIN 52 000 €

**49 000 €** + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,12 % charge acquéreur  
 DOMALAIN - Campagne : Beau terrain à bâtir clos d'environ 1100m², à viabiliser, assainissement autonome à prévoir - prix : 49000 € + négo : 3000 € - 0623255239 RÉF T137

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



211 kWh/m² an 45 D i

**APPARTEMENTS REDON 90 040 €**  
**85 000 €** + honoraires de négociation : 5 040 € soit 5,93 % charge acquéreur  
 Proche Centre ville, Au 2ème étage, appart. de 54 m², Garage et cave. Loué - 4560 €/an hors charge - Conso. éner.: D . Copro de 48 lots. Mont des charges prévisionnelles annuelles moyen 1400€. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2021.\* RÉF 143/150A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



116 kWh/m² an 31 D i

**MAISONS BAINS SUR OUST 440 580 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation : 20 580 € soit 4,90 % charge acquéreur  
 Maison de campagne rénovée avec goût de 208 m² construite en pierres de 6 pièces avec 4 chambres dont une suite parentale sur un terrain arboré et sans vis-à-vis de 6730 m². Une dépendance de 200 m² à usage de garage sur deux niveaux. Piscine chauffée. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-792-35066

SCP CAROFF et DARDÉT-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
 negociation.35066@notaires.fr



184 kWh/m² an 5 D

**BOVEL 374 000 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,89 % charge acquéreur  
 Sud Rennes, maison restaurée et extension bois (2017), surf.hab. 200 m² - RDJ : hall (rangts), 1 pièce hab. de 34 m², gd cellier, garage - RDC: cuis. US A/E, séj-salon 50 m², 4 ch., wc, sde, suite parent. (2 placards, sde-buand. Terrasses, dépdces, terrain 4 500 m². Assain. ok. RÉF 56046-1197

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**  
 negociation.56046@notaires.fr



294 kWh/m² an 9 E i

**LA CHAPELLE BOUËXIC 115 460 €**  
**110 000 €** + honoraires de négociation : 5 460 € soit 4,96 % charge acquéreur  
 Maison La Chapelle Bouëxic (35), comprenant : - Rez de chaussée : cuisine, bureau, salle d'eau avec wc. - 1er étage : cuisine ouverte sur séjour, chambre, wc avec lave-mains. Terrain avec garage et bucher. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 2021.\* RÉF 3214

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
**02 99 34 93 16**  
 lynda.motel.35075@notaires.fr



235 kWh/m² an 7 D i

**PIPRIAC 286 000 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 Hors lotissement maison de 2003 et agrandi en 2010 pour 129 m². Entrée, espace bureau avec pl, salon-séjour de 30 m², cuisine A/E, CH avec SDE, wc, buanderie. A l'étage : 3 CH avec pl, SDE avec wc, grenier. Terrain clos de 1 310 m² avec bassin pour poisson. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2021.\* RÉF 1006588

SELARL NOTICYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
 celine.moizan.35077@notaires.fr

**DÉMÉNAGE-MOI DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMMENT**

**BROCANTE**

9 rue des dolmens  
**35550 PIPRIAC**  
 Ouverte tous les jours

**DEVIS GRATUIT**

**RACHAT POSSIBLE**

**06 64 47 42 14**

Coupon de **RÉDUCTION** 10%  
 Magazine Notaires 35

**immo not**

**Créez  
une alerte  
e-mail pour  
recevoir les  
dernières offres  
immobilières**



196 6 D i

**PIPRIAC 300 150 €**  
290 000 € + honoraires de négociation :10 150 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Jolie propriété à moins de 4kms du bourg - terrain de 2195 m<sup>2</sup>, vous saurez apprécier la vue dégagée et la tranquillité des lieux. La maison d'env. 170m<sup>2</sup> avec cuisine amé / équip, sal/séj, 4ch à l'étg dont 1 av sde priv. Carport - une maisonnette et garage. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2740€ - année réf. 2021.\* RÉF 78/687-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN  
**02 99 34 63 74**  
negociation@gm.notaires.fr



255 68 E i

**REDON 336 320 €**  
320 000 € + honoraires de négociation :16 320 € soit 5,10 % charge acquéreur  
pavillon indépendant, lumineux, de 150 m<sup>2</sup> comp. Vaste séjour-salon donnant sur terrasse, Belle cuisine amén. et équip., 4 chambres, bureau, double sanitaires. Sous sol complet - Jardin de 780 m<sup>2</sup>. Cons. énerg.: E; Coût annuel d'énergie de 4520 à 6160€ - année réf. 2023.\* RÉF 143/154M

SCP DOUETTE - DOUETTE-ROBIC -  
Notaires associés  
**02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37**  
delphine.caudat@35143.notaires.fr



144 28 C i

**ST JUST 285 000 €**  
275 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
Maisons à vendre sur Saint Just 35 Lot de deux Maisons d'habitation avec un étang comprenant : Entrée sur salon-séjour cuisine, une chambre et une salle d'eau A l'étage : salle d'eau wc et trois chambres. d un e surfave de 79.5 m<sup>2</sup> La deuxième maison , compren... Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2022.\* RÉF 2421

Me Jocelyn POUESSEL  
**06 24 30 81 60**  
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



DPE exempté i

**STE MARIE 40 000 €**  
36 250 € + honoraires de négociation :3 750 € soit 10,34 % charge acquéreur  
SAINTE MARIE, à proximité du bourg, bâtiesse en pierres sous shingle à rénover entièrement de 40 m<sup>2</sup> au sol comprenant une ancienne habitation avec une pièce de vie ; au-dessus, grenier. Attenant, une ancienne écurie et une cave d'une surface de 51 m<sup>2</sup>. Terrain d'environ 150 m<sup>2</sup>. Tout à l'égoût à raccorder. RÉF 35066-798-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr



308 9 E i

**VAL D'ANAST 232 100 €**  
220 000 € + honoraires de négociation :12 100 € soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison en pierres et parpaings non mitoyenne de 153 m<sup>2</sup>. RDC : entrée, salon-séjour de 44 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, buanderie, wc, cuisine A, arrière cuisine avec poêle à granulés, 1 CH avec SDE. L'étage : 2 CH, SDE. Terrain d'env 2 000 m<sup>2</sup> avec double garage. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2021.\* RÉF 1006705

SELARL NOTICAYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
celine.moizan.35077@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR i

**BAINS SUR OUST 53 010 €**  
49 260 € + honoraires de négociation :3 750 € soit 7,61 % charge acquéreur  
BAINS SUR OUST BOURG, l'étude vous propose plusieurs terrains à bâtir non viabilisés d'une surface allant de 492 m<sup>2</sup> à 844 m<sup>2</sup>. Tout à l'égoût devant les terrains. Libre de constructeur. Idéal investisseur ! RÉF 35066-795-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr



i

**VAL D'ANAST 38 000 €**  
35 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 8,57 % charge acquéreur  
Idéalement situé, très beau terrain constructible situé en agglomération mais hors lotissement d'une surface de 1100 m<sup>2</sup> environ. Viabilisation à prévoir. Pas de contraintes de construction. Libre de constructeur. Proximité services, écoles et commodités. Très belle opportunité ! a Visiter rapidement ! RÉF JS/298

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
julien.saulnier.35073@notaires.fr

**Pays de Montfort**

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



168 5 D i

**MONTFORT SUR MEU 125 352 €**  
120 000 € + honoraires de négociation :5 352 € soit 4,46 % charge acquéreur  
CENTRE - Axe Rennes Saint-Brieuc, Montfort sur meu, accès gare, commerces, services proximité, IDEAL INVESTISSEUR, dans petite copropriété, appartement type 2 de 47 m<sup>2</sup> environ loué, composé d'une entrée-placard, séjour - cuisine avec rangement, 1 ch... Copropriété Coût annuel d'énergie de 558 à 776€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/1158

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
negociation.35050@notaires.fr



126 24 C

**MONTFORT SUR MEU 206 456 €**  
197 000 € + honoraires de négociation :9 456 € soit 4,80 % charge acquéreur  
MONTFORT SUR MEU - Appartement T3 de 64,50 m<sup>2</sup>, vous offrant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Terrasse, jardin privatif de 110 m<sup>2</sup>, parking et cave. Copropriété de 37 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€.\* RÉF 048-V1032M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



354 78 F

**ST MEEN LE GRAND 112 000 €**  
105 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
SAINT MEEN LE GRAND, Appartement T3 au 2e étage, vous offrant une entrée, un salon-séjour une cuisine une arrière-cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Garage double, jardin, cave et grenier privatifs. Copropriété de 24 lots, 480€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2210€.\* RÉF 048-V801M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



129 20 C

**BEDEE 298 997 €**  
288 000 € + honoraires de négociation :10 997 € soit 3,82 % charge acquéreur  
Axe Rennes-Saint-Brieuc, 20 mn de Rennes, BEDEE, Maison contemporaine - non loin des commerces, agréable maison sur terrain clos et arboré, exposée Est/ouest, séjour salon cuisine aménagée et équipée, poêle à bois, chambre, salle d'eau, wc, A l'étage, mezzanine... Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/2162

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
negociation.35050@notaires.fr



391 13 F

**BOISGERVILLY 145 000 €**  
138 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 5,07 % charge acquéreur  
BOISGERVILLY, maison de ville en pierres de 85 m<sup>2</sup> hab. env., disposant d'un salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres, un bureau et grenier au-dessus. Garage, cellier et cour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2740€.\* RÉF 048-V839V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



248 8 D i

**BOISGERVILLY 146 384 €**  
140 000 € + honoraires de négociation :6 384 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Maison de ville en pierres et terre composée d'une entrée dans la pièce à vivre, une cuisine aménagée indépendante, WC et buanderie. Etage un dégagement desservant 2 spacieuses chambres une salle de bains, WC et placard. Terrain sur le devant. RÉF 35056-1456

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68**  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



288 9 E

**BRETEIL 199 120 €**  
190 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE, BRETEIL, maison en campagne, comprenant une entrée, séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, une salle de bain et un WC. A l'étage, trois chambres, un grenier et une salle d'eau. Garage attenant, jardin. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 30/04/2024.\* RÉF 048-V999S

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



255 kWh/m² an 8 E

**IFFENDIC 149 900 €**  
**142 900 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,90 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - IFFENDIC**, maison de 117 m² en centre-ville, composée d'un salon-séjour, une cuisine, une buanderie, un wc et un grand garage. A l'étage un palier 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un balcon. Grenier au-dessus sur dalle béton. Terrain de 520 m². Coût annuel d'énergie de 2300 à 3150€. \* RÉF 048-V1033M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



179 kWh/m² an 5 C i

**LA CHAPELLE DU LOU 219 576 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 9 576 € soit 4,36 % charge acquéreur  
 Une maison de 2003: RDC : hall d'entrée, salon séjour ac poêle à granules donnant sur une cuisine A/E, wc, petite pièce chambre crée ds le garage ac sde - coin buanderie. Etage : dégagement, trois chambres, salle de bains, wc pièce rangement. Terrain de 508m² Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2023. \* RÉF 35056-1517

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



191 kWh/m² an 6 D

**LA CHAPELLE DU LOU 290 728 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 10 728 € soit 3,83 % charge acquéreur  
**- PROCHE MONTAUBAN-LA CHAPELLE DU LOU DU LAC**, Agréable maison, beaux volumes, entrée, séjour salon cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage quatre chambres, salle de bains, wc. Carport, terrasse, piscine liner... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2021. \* RÉF 050/2205

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



279 kWh/m² an 15 E i

**LA CHAPELLE THOUARULT 260 500 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**A 2min du centre bourg**, maison de plain-pied mitoyenne d'un côté par les garages, entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, 4 chb, salle d'eau, WC. Deux garages attenants, cave, grenier. Jardin clos et arboré avec un préau. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1542€ - année réf. 2015. \* RÉF 030/72929

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



MAXENT 105 760 €

**100 000 €** + honoraires de négociation : 5 760 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 20 minutes Rennes-Ouest, jolie maison en pierre proche bourg comprenant une pièce commune cuisine-séjour, arrière-cuisine, un salon indépendant (ou chambre). Etage : Deux chambres, salle d'eau et salle de bains. Grenier au-dessus. Prévoir travaux. Terrain clos 267 m² avec puits existant.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



DPE Vierge i

**MEDREAC 150 000 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,56 % charge acquéreur  
**MEDREAC 35360** - Maison en pierres terre mitoyenne d'un côté disposant d'une entrée, wc, cellier, une pièce de vie à l'étage un dégagement desservant d'un côté un coin nuit avec 2 ch sur parquet et sde et de l'autre côté un grenier sur dalle béton. Etable de 25 m² environ + 35 m² et Dépendances. Terrain de 5675 m² RÉF 35056-1500

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



359 kWh/m² an 93 F i

**MEDREAC 165 205 €**  
**158 000 €** + honoraires de négociation : 7 205 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 longère mitoyenne en pierres : RDC : pièce à vivre ac cheminée, chambre, sde, wc. Etage : deux pièces en enfilades, grand grenier de 59m² env. Garage. Grande dépendance, cellier, ancienne étable Un garage au sud. Un poulailler, clapier. Terrain de 1200m² environ Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2024. \* RÉF 35056-1507

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



MEDREAC 178 160 €

**170 000 €** + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - MEDREAC**, En campagne et impasse, maison de caractère avec une partie habitable (56 m² env.) avec cuisine, chambre, salle d'eau et 2 wc. Et une partie à rénover (80 m² env. sur 2 niveaux). Dépendances et puits sur terrain de 3200 m². RÉF 048-V974V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr

# Salon de l'HABITAT



**REDON**

Carré 9

(anciennement Maison des fêtes de Bellevue)

**12 & 13**  
**OCTOBRE 2024**

10h - 18h30 **SAMEDI & DIMANCHE**  
 50 EXPOSANTS

**ENTRÉE GRATUITE**



[www.salon-habitat-bretagne.com](http://www.salon-habitat-bretagne.com)



negociation@pinson.notaires.fr

**293** **90** **F** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an  
**MONTAUBAN DE BRETAGNE 177 752 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 7 752 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Maison des années 70 couverte sous ardoises, construite en rez-de-chaussée surélevé comprenant : RDC : garage complet ac coin buanderie, chaufferie, atelier A l'étage : un hall d'entrée desservant un salon-séjour, une cuisine aménagée, un couloir, trois chambres, une salle de bains, wc Le tout sur un terrain de 1642m² RÉF 35056-1505

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**



**286** **45** **E** **i**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 679 640 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation : 29 640 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Maison 200 m² env, S/S ac insert. Cuisine, dégagement - garage - escalier menant à deux chambres, SDE - wc. studio attenant ac cuis, ch, sde, wc. 2 ch, SDB - dche - wc. Grenier amén. Terrain de 2621 m². Terrain 2621m² Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2023.\* RÉF 35056-1395

SAS PINSON - EON - **02 99 06 68 68**  
 negociation@pinson.notaires.fr



**148** **4** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFERFIL 330 120 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MONTFERFIL** - En campagne, longère de 180 m² hab., disposant d'une entrée, une véranda, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, deux bureaux, deux salles d'eau, 3 wc. Garage et chaufferie sur terrain clos de 1800 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€.\* RÉF 048-V950M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**382** **104** **G**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU 235 800 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MONTFORT SUR MEU** - Secteur de l'Abbaye, maison de 75 m² hab. comprenant au rez-de-chaussée surélevé une entrée, un salon-séjour, une cuisine avec insert, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un débarras. Combles. Sous-sol complet et terrain de 2433 m². Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€.\* RÉF 048-V975M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**226** **7** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU 288 200 €**  
**275 000 €** + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MONTFORT SUR MEU**, Proche tous commerces et écoles, maison de 100 m² hab., vous offrant une entrée, un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier aménageable sur dalle béton. Sous-sol complet. Terrain clos de 400 m² Coût annuel d'énergie de 1396 à 1888€.\* RÉF 048-V1035M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**141** **22** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU 544 960 €**  
**520 000 €** + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**MONTFORT SUR MEU** - Centre-ville, maison de 214 m², composée d'une entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine aménagée-équipée, 6 chambres, dressing, bureau, mezzanine, 2 salles de bains, 2 wc, grande terrasse donnant sur un terrain de 600 m² env. Garages, buanderie et cave. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2460€.\* RÉF 048-V953M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**360** **99** **F**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**PAIMPONT 199 000 €**  
**188 000 €** + honoraires de négociation : 11 000 € soit 5,85 % charge acquéreur  
**PAIMPONT**, Maison d'habitation - Au centre de Paimpont Très jolie une maison individuelle d'environ 80m² habitables plus 80m² aménageables. Terrain : 1286m² Composée : Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, une cuisine, un salon salle à manger, 2 chambres, une sall... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3090€ - année réf. 2021.\* RÉF 133/1533

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



**i**

**PAIMPONT 353 260 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation : 13 260 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**PAIMPONT**, forêt de Brocéliande, ferme rénovée avec des matériaux de qualité et naturels : confortable pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, salon, sde-wc, chaufferie. Etage : belle mezz. 3 ch, sdb-wc. Jardin et une petite parcelle de terre. Très bonne isolation, huiss. alu, chaudière bois neuve. Assain. ok RÉF 56046-1212

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
 et Me FENIUO - **02 97 22 00 15**  
 negociation.56046@notaires.fr



**D**

**PAIMPONT 400 520 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 20 520 € soit 5,40 % charge acquéreur  
 Proche forêt de Brocéliande , longère indépendante d'environ 200 m² habitables composée d'une belle pièce de vie, autre grande pièce , 4 chambres, 2 salle de douche, Garage . Magnifique terrain d'une superficie de 6600m² environ. Assainissement aux normes.

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



**374** **12** **F**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLELAN LE GRAND 129 556 €**  
**122 500 €** + honoraires de négociation : 7 056 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 L'office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente et en nouveauté une jolie maison d'habitation construite en pierre d'environ 111 m² habitables composée d'une cuisine-salle de séjour d'environ 25m² avec cheminée, un salon indépendant d'environ 25 m², une arrière-cuisine, cellier, wc. L'étage de la mai... RÉF 35057-830

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



**59** **1** **A**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLELAN LE GRAND 342 800 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 12 800 € soit 3,88 % charge acquéreur  
 Maison 2020, CV de PLELAN LE GRAND. Prox. commod. & écoles. RDC : pièce de vie- cuisine A/E S/terrasse à l'abri des regards, ch., dressing, sde, wc-lave mains, garage. Et. : 4 ch (plac.) , sdb compl, wc. terrasse & abris, jardin clos 462 m². TAE, poêle, pac, Coût annuel d'énergie de 460 à 700€ - année réf. 2021.\* RÉF 56046-1195

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
 et Me FENIUO - **02 97 22 00 15**  
 negociation.56046@notaires.fr



**PLELAN LE GRAND 411 060 €**  
**390 000 €** + honoraires de négociation : 21 060 € soit 5,40 % charge acquéreur

**CENTRE VILLE** - En impasse, Maison de construction traditionnelle (année 1995) - 129 m² habitables, séjour-salon 45 m² env. cuisine aménagée, 3 chambres, SDB. Terrain constructible de 1009 m², terrasse. Dépendance 40 m² au sol env.

SELARL OFFICE NOTARIAL  
 DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



**ST MALON SUR MEL 65 000 €**  
**59 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10,17 % charge acquéreur

**SAINT MALON SUR MEL** - Secteur forêt de Brocéliande, nous disposons à la vente d'une grange en pierres à rénover entièrement, avec un grenier. Surface au sol de 65 m² environ sur dalle béton et terrain de 403 m². RÉF 048-V1040V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**147** **4** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALON SUR MEL 262 000 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**St Malon/Mel**, maison offrant : une entrée, salon/séjour, véranda (46m²), cuisine A/E, WC, chambre avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, WC. Equipement : poêle à bois, aspiration centralisée, panneaux solaires. Jardin avec piscine, carport, abris jardin. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1490€.\* RÉF 048-V964M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
 B. VACHON et M-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



**185** **5** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MAUGAN 220 080 €**  
**210 000 €** + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SAINT MAUGAN**, Maison T6 - A 12 mn de Montauban de Bretagne, Saint Maugan Maison de 2004 offrant 107 m² habitables ( 118 m² au sol) et véranda de 15 m². Au rdc de plain pied, entrée, salon traversant avec cheminée, cuisine indépendante, une chambre avec salle d... Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2024.\* RÉF 007/2388

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
 eric.lucas.35007@notaires.fr



**272** **8** **E**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MEEN LE GRAND 317 000 €**  
**304 000 €** + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,28 % charge acquéreur  
 Proche centre Belle maison environ 175m². Jardin 4651m². Lumineuse, 6 chambres, 2 SdB. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€ - année réf. 2021.\* RÉF 133/1530

Me K. PATARD  
**02 99 09 55 50**  
 negociation.35133@notaires.fr



119 3 C

**ST UNIAC 576 400 €**  
**550 000 €** + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**A 6 kms de MONTFORT SUR MEU**, maison (190 m<sup>2</sup> hab.) : entrée, cuisine A/E, arrière cuisine, salle à manger, salon, chambre avec dressing et sdb, WC, A l'étage, mezzanine, 3 chambres, sdb, WC, terrasse. Garage double. Terrain clos avec piscine chauffée. Bâtiment annexe de 200 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1720€.\* RÉF 048-V1009V  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



447 19 G i

**TALENSAC 188 100 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES !** Sur la commune de TALENSAC en campagne à 5 minutes du bourg. Venez découvrir cette maison d'habitation de plain pied se composant de la manière suivantes: Entrée avec placards, séjour salon cheminée avec insert, cuisine équipée... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2680€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5386  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



228 7 D

**TALENSAC 314 400 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**TALENSAC - Maison sur sous-sol complet**, elle dispose de 124,5 m<sup>2</sup> hab. et vous offre une entrée, un salon-séjour avec insert, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, 4 chambres, 2 wc, un grenier. Terrasses Sud et Ouest. Terrain arboré de 3500 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2310€.\* RÉF 048-V987M  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



251 8 E

**TALENSAC 429 680 €**  
**410 000 €** + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**TALENSAC**, à 5 minutes du Verger (RENNES METROPOLE), Longère de 160m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, WC, une chambre et salle de bains. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau et WC. Dépendances : 2 celliers et 2 garages. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2980€ - année réf. 30/05/2024.\* RÉF 048-V1039  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



46 1 A i

**TREFFENDEL 334 900 €**  
**325 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,05 % charge acquéreur  
**Exclusivité et Nouveauté Etude de Bréal-sous-Montfort.** Centre bourg de TREFFENDEL, 10 minutes de BREAL SOUS MONTFORT Maison contemporaine de type 7 sur vide sanitaire, achevé en septembre 2023 de 146 M<sup>2</sup> implantée sur un terrain sans vis à vis de 576 m<sup>2</sup>. Cette ma... Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-5379  
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



275 59 E

**MONTFORT SUR MEU 503 040 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**Montfort sur Meu**, centre historique, bâtisse du 18ème/19ème siècle comprenant 262m<sup>2</sup> habitable sur 687m<sup>2</sup> et comprenant une grande pièce à vivre, cuisine et arrière cuisine, 13 chambres, oratoire et 3 salles d'eau. Sous-sol complet : 3 caves, chaufferie. Jardins, 3 abris et 2 WC. Coût annuel d'énergie de 4230 à 5780€.\* RÉF 048-V1010M  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



228 49 D

**MONTFORT SUR MEU 534 480 €**  
**510 000 €** + honoraires de négociation : 24 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU**, situation privilégiée pour cet immeuble composé de 3 appartements de 90 m<sup>2</sup> env. chacun. Chaque appartement dispose d'une cave et d'un grenier. L'ensemble sur un terrain de 380 m<sup>2</sup> avec terrasse, jardin et un garage. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€.\* RÉF 048-V1027M  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



148 5 C i

**ST MEEN LE GRAND 776 000 €**  
**750 000 €** + honoraires de négociation : 26 000 € soit 3,47 % charge acquéreur  
**Propriété à vendre Saint-Méen-le-Grand (35)**, comprenant : Entrée, séjour-salon, cuisine a/e, arr.cuisine, couloir, 5 chbs, 2 sdb, 2 salles d'eau, 4 wc séparés, Une cave. Double garage. Un atelier. Une dépendance. Terrasse avec piscine, desservant chaque chb. T... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.\* RÉF 1006052 - FP/MR  
 SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 etude@b135.notaires.fr



TERRAINS A BATIR

**LA CHAPELLE THOUARAU 90 500 €**  
**85 000 €** + honoraires de négociation : 5 500 € soit 6,47 % charge acquéreur  
**Terrain à bâtir - A l'entrée de la commune**, face terrain de sport, à 2 pas de l'école, du bus Rennes Métropole et du centre, 2 terrains à bâtir de 398 m<sup>2</sup> et 402 m<sup>2</sup>, hors lotissement, non-viabilisés (tous réseaux à proximité directe), libres de constructeur, non-clos. Plan et infos complémentaires sur demande. RÉF 029/1619  
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
 etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



ST MAUGAN

**34 500 €**  
**31 000 €** + honoraires de négociation : 3 500 € soit 11,29 % charge acquéreur  
**SAINT MAUGAN - Au sein du lotissement "Le Bois Menguy"**, terrains viabilisés de 321 à 700 m<sup>2</sup>. Prix de 31.500 ? HNI à 69.800 ? HNI. Frais d'acte notariés en sus. RÉF 048-V865V  
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
 negociation.35048@notaires.fr



226 7 D i

**DINAN 255 348 €**  
**243 000 €** + honoraires de négociation : 12 348 € soit 5,08 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Idéalement situé**, centre historique, au 1er étg, bel appartement av entrée, cuisine aménagée et équipée, ouverte sur séjour-salon av vaisselier et chem, 2 chbres, sdb, WC. Gde cave au ss-sol, cour intérieure. Copropriété de 26 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1055 à 1428€ - année réf. 2021.\* RÉF 1830  
 SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



214 6 D i

**BEAUSSAIS SUR MER 362 600 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**En exclusivité, Maison de type 7 de 126 m<sup>2</sup> habitable dans une impasse au calme (Ploubalay)**, comprenant un séjour-salon avec cheminée donnant sur une véranda, une cuisine, 4 chambres dont une en rdc, un bureau, une mezzanine, salle de bains et salle d'eau, sous... Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2021.\* RÉF 1898  
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 20**  
 nego.35021.pace@notaires.fr



255 66 E

**LANVALLAY 158 400 €**  
**150 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 5,60 % charge acquéreur  
**Charmante petite maison en pierres**, aspectée Sud, comprenant : -au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine, chambre, salle d'eau avec WC, garage, -à l'étage : bureau, chambre et grenier -au dessus du corps principal : autre grenier Cour, grand terrain Coût annuel d'énergie de 2286 à 3092€ - année réf. 2022.\* RÉF 1829  
 SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@notaires.fr



307 9 E

**LE QUIOU 135 688 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 688 € soit 4,38 % charge acquéreur  
**LE QUIOU, Maison d'habitation - Longère** en pierre et enduits, poutres, séjour salon cuisine cheminée, WC, un cellier à l'arrière, appentis, à l'étage, deux chambres, salle de bains, wc grenier. Terrain. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/2201  
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation.35050@notaires.fr



241 7 D i

**PLOUER SUR RANCE 518 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,60 % charge acquéreur  
**PLOUER SUR RANCE - A 1km du centre bourg**, des écoles, des commerces et à 1,4km du port et des chemins de randonnées - Maison de 125m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une au RDC, bâtie en 1996 sur un terrain de 1317m<sup>2</sup> Composée au rdc d'une belle entrée avec placard, une gra... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2770€ - année réf. 2023.\* RÉF 35085-2245-05AO  
 OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 negociation.35085@notaires.fr



323 78 F i

**ST SAMSON SUR RANCE 239 840 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 840 € soit 4,28 % charge acquéreur  
**Une maison de plain-pied sur le secteur de Saint-Samson-sur-Rance** comprenant : un salon et salle à manger avec poêle à bois, couloir, trois chambres, salle d'eau, wc. sous-sol : Atelier, chambre, garage avec espace chaufferie. Un jardin clos avec abris de jard... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4300€ - année réf. 2021.\* RÉF 224MO-35095  
 SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
279 9 **F**

**TREVRON 219 556 €**  
209 500 € + honoraires de négociation : 10 056 € soit 4,80 % charge acquéreur  
TREVRON - Centre bourg, maison de 120 m<sup>2</sup> hab. vous offrant une entrée, une cuisine aménagée-équipée, un salon, un séjour avec insert, une salle de bains et douche avec wc. A l'étage un palier, 3 chambres, un dressing, un wc avec lavabo. Terrain de 1000 m<sup>2</sup> avec dépendance. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3180€. \* RÉF 048-V1041M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,  
B. VACHON et M.-J. MOINS  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43**  
negociation.35048@notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**i**

**LANCIEUX 339 625 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 14 625 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir de 494 m<sup>2</sup> viabilisé, à 250 mètres du centre de Lanciaux et 500 mètre de la plage, belle exposition. RÉF 35094-1073

SELAS LUGAND et ASSOCIES  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**  
**i**

**TREMOREL 32 160 €**  
30 000 € + honoraires de négociation : 2 160 € soit 7,20 % charge acquéreur  
Centre de TREMOREL - Un terrain à bâtir viabilisé - libre de constructeur d'une surface de 619m<sup>2</sup> - Lot 3 RÉF 35056-1516

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68**  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



**LOIRE-ATLANTIQUE**  
114 19 **C** **i**

**LE POULIGUEN 4 500 000 €**  
4 400 000 € + honoraires de négociation : 100 000 € soit 2,27 % charge acquéreur  
POULIGUEN - Maison sans vis à vis avec piscine, composée: RDC, entrée, pièce de vie sur la mer, cuisine A/E, wc, une suite avec SDE et wc. Au 1er: un palier, 3 CH vue mer, SDE avec wc. sous sol. prix : 4.400.000€ + honoraires de négociations : 100 000€ Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€. \* RÉF 449

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.moriceau@duguesclin-notaires.fr



**LOIRE-ATLANTIQUE**  
328 10 **E** **i**

**ST NICOLAS DE REDON 152 975 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 7 975 € soit 5,50 % charge acquéreur  
SAINT NICOLAS DE REDON, maison indépendante de plain-pied de 110 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, séjour-salon, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc, buanderie et cellier. Grenier-dessus. Garages non attenants. Terrain constructible d'environ 6900 m<sup>2</sup>. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3360€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-801-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
**06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22**  
negociation.35066@notaires.fr



**MAYENNE**  
**i**

**BRAINS SUR LES MARCHES 68 120 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
BRAINS SUR LES MARCHES - Campagne : Maison plain-pied, SH : 75m<sup>2</sup>, séjour/chem. ouverte, cuisine, dgt, sde-W.C., 2 pièces, 2 chambres, grenier, garage, terrain, mare, sur 4828m<sup>2</sup> - Pas de chauffage : non soumis à DPE, prix : 65.000 € + négo : 3.120 € TTC (4,80%) - 0623255239 RÉF M2630

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



**MAYENNE**  
484 15 **G** **i**

**FOUGEROLLES DU PLESSIS 52 870 €**  
50 000 € + honoraires de négociation : 2 870 € soit 5,74 % charge acquéreur  
Maison F3 de 73m<sup>2</sup> à rénover + sous-sol complet, sur un terrain de 495m<sup>2</sup>, et qui comprend: -Au RDC surélevé: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 ch, salle de bains, wc; -Sous-sol complet: garage, buanderie, remise, cave. Jardin et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2406 à 3254€ - année réf. 2023.\* RÉF 036/761

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
nego.blouet@notaires.fr



**MAYENNE**  
212 6 **D**

**PONTMAIN 120 000 €**  
115 430 € + honoraires de négociation : 4 570 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison de 107 m<sup>2</sup> envi, sur ss-sol compr cuis / séjour/salon avc chem, chbre, wc. A l'ét: 2 chbrs, sdb, wc, dressing. Garage, terrasse. Assainiss collectif. Chauff électrique, dble vitrage bois. L'ensemble sur une parcelle de 1182 m<sup>2</sup> Coût annuel d'énergie de 1620 à 2192€ - année réf. 2022.\* RÉF 135/1114

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
**02 99 98 01 39**  
negociation@35135.notaires.fr



**MORBIHAN**  
312 9 **E**

**QUIBERON 193 880 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,80 % charge acquéreur  
QUIBERON / QUARTIER BOIS D'AMOUR Proche mer, T1Bis dans résidence avec piscine, idéal pour résidence secondaire et composé comme suit : Séjour - cuisine, WC, SDE et chambre. - Terrasse. - Grand garage. Copropriété de 214 lots, 835€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 750€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/2925

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



**MORBIHAN**  
378 12 **F**

**QUIBERON 555 440 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
QUIBERON, T4 - LEXONOT NOTAIRES RENNES QUIBERON CENTRE VILLE FACE MER Au dernier étage d'une résidence parfaitement entretenue, avec ascenseur, appartement de type 4 en duplex de 78,31 m<sup>2</sup> de surface habitable... Copropriété de 34 lots, 1103€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2450€ - année réf. 2023.\* RÉF 008/2823

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



**MORBIHAN**  
230 37 **D**

**GUER 188 253 €**  
178 000 € + honoraires de négociation : 10 253 € soit 5,76 % charge acquéreur  
Maison de construction traditionnelle, entretenue, 91 m<sup>2</sup> habitables, 3 chambres + bureau, séjour-salon, cuisine aménagée, véranda. Accès rapide centre ville de GUER. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2630€ - année réf. 2021.\* RÉF 35057-839

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**  
negociation@onplg.notaires.fr



**MORBIHAN**  
182 5 **D** **i**

**LA GACILLY 199 395 €**  
189 000 € + honoraires de négociation : 10 395 € soit 5,50 % charge acquéreur  
Maison construite en pierres et bois de 106 m<sup>2</sup>. Salon-séjour cheminée insert granulés, cuisine A ouverte, buanderie, wc, entrée, chambre parentale avec SDE. L'étage : mezzanine avec pl, bureau, 3 CH, SDB avec wc. Terrain d'env 1 500 m<sup>2</sup> avec cabanon de jardin. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2021.\* RÉF 10006656

SELARL NOTICAYA  
**02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14**  
celine.moizan.35077@notaires.fr



**MORBIHAN**  
**DPE exempté** **i**

**PLOERMEL 59 000 €** (honoraires charge vendeur)  
A proximité du centre bourg de Ploermel, terrains viabilisés, libre de constructeur, orientés Est/Ouest ou Nord/Sud de surfaces comprises entre 369m<sup>2</sup> et 559m<sup>2</sup>. A partir de 59 000 € HNI (Honoraires charge vendeur). A découvrir au plus vite ! RÉF 35176/71

SARL E. LE GUALES DE MÉZABRAN  
**02 56 00 36 48**  
maud.chopin@35176.notaires.fr



**PARIS**  
273 47 **E**

**15<sup>e</sup> arrondissement 863 200 €**  
830 000 € + honoraires de négociation : 33 200 € soit 4 % charge acquéreur  
PARIS, T5 - Paris 15<sup>e</sup>me- Avenue Félix Faure, dans un immeuble récent de bon standing, appartement familial au 8<sup>e</sup>me et dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, un double séjour avec balcon, trois ch... Copropriété de 168 lots, 4320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2408

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77**  
eric.lucas.35007@notaires.fr



**YVELINES**  
136 29 **C** **i**

**LE CHESNAY-ROCCOUENCOURT 520 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur  
LE CHESNAY, en lisière du château de Versailles et à 8min à pied de la rue de Versailles et ses nombreux commerces de bouche, du centre commercial Parly 2, à 15min en bus de la gare de Versailles Rive Droite,... Copropriété de 48 lots, 4476€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1009 à 1365€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-211

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malignier.35009@notaires.fr

**immo not**

**Créez une alerte e-mail pour recevoir les dernières offres immobilières**

# BIENTÔT

# CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !

# keredes

L'IMMOBILIER COOPÉRATIF

## VOUS POUVEZ VOUS PROJETER !

### Appartements et maisons du T2 au T5

**À PARTIR DE 130 000€<sup>(1)</sup>**  
**POUR HABITER<sup>(2)</sup> OU INVESTIR<sup>(3)</sup>**

**LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ**  
PROJET VIENNAIS SUD

**CESSON-SÉVIGNÉ**  
ALDÉA  
VILLAS RAVELLO

**LES PARTITIONS**

**LES GABARRES**

**LE RHEU**  
CONFLUENCE  
LES JARDINS DU LINDON

**RENNES**

**ALKIMIA**

**NOLA DARIUS**

**BRÉCÉ**  
DOMAINE DE LA CLOSERIE  
CLOS DE LA MÉTAIRIE

**ÉPONA**

**CHAVAGNE**  
PROJET SYMBIOZ

**VERN-SUR-SEICHE**  
LES JARDIN DU CLOS SOTIN

**BRUZ**  
KREI'ZEN  
DOMAINE DES PLANCHES

**LAILLÉ**  
DOMAINE DU VERGER

**Krei'zen | BRUZ**

**Épona | RENNES LE BLOSNE**

**Les Partitions | RENNES ROCHESTER**

**Nola | RENNES BAUD-CHARDONNET**

**Le Domaine des Planches | BRUZ**

**Alkimia | RENNES COURROUZE**

**Les Jardins du Lindon | LE RHEU**



keredes.coop | 02 52 56 41 61 | 77 rue de l'Alma 35200 Rennes

Achat neuf & ancien

Vente

Location

Gestion

Syndic

Keredes Promotion Immobilière 110 boulevard Georges Clémenceau 35200 RENNES - Rennes 0 699 200 523 - Document à caractère publicitaire - Document et visuels non contractuels. Crédits photos: ©Epsilon 3D - ©Tectones Architectes Urbanistes (1) Résidence Domaine des Planches à Bruz, Lot T2 n°B102 de 44.7 m<sup>2</sup> avec terrasse de 5.6m<sup>2</sup>, stationnement inclus, sous conditions, voir en agence. (2) Sous conditions, voir en agence. (3) Investir dans l'immobilier comporte des risques -2024