

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35



PARKINGS ET GARAGES

Un investissement à saisir

BREIZHGO 5 idées reçues pour avoir le ticket

COÛT DU CRÉDIT Savez-vous l'étudier de «prêt»

St Malo ©Aterrom

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

PAS DE MEDAILLE POUR L'IMMOBILIER



Chambre interdépartementale des notaires
de la cour d'appel de Rennes

Après l'euphorie des Jeux Olympiques, conclue par la parade des champions sur les Champs-Élysées le 14 septembre dernier, il est temps de redescendre sur terre et de faire face aux réalités de la rentrée.

Les notaires ont retrouvé leurs études avec, parmi leurs priorités, la sécurisation juridique des transmissions immobilières. Placés aux premières loges, ils observent de près les performances ou les difficultés d'un marché en pleine turbulence.

Il faut bien admettre qu'aucune médaille n'a été décernée à l'immobilier cet été, et que le volume des transactions est au plus bas.

Cependant, il y a des raisons d'espérer : la baisse des taux qui s'opère depuis plusieurs mois, la diminution des prix constatée et l'arrivée probable à un point bas, l'augmentation progressive et encore fragile du nombre de promesses de vente semblent former un cercle vertueux annonçant une reprise.

Encore faut-il que les décisions que prendront nos représentants politiques dans les mois à venir n'alourdissent pas davantage la fiscalité mais viennent au contraire fluidifier les transactions et inciter l'investissement dans la pierre.

C'est à ce prix que la reprise qui s'annonce pourra se confirmer et que les difficultés qu'un nombre important de Français rencontrent pour se loger pourront être surmontées dans l'intérêt de tous.

La reprise est là. Prenons soin de ne pas l'étouffer mais au contraire de la soutenir !

Me Alain GAUTRON
Notaire à Saint-Malo



N° 310 octobre 2024

Sommaire

FLASH INFOS	5
PAROLE DE NOTAIRE	
Parkings et garages en Ile-et-Vilaine, un investissement à saisir	8
MON PROJET	
Investissement immobilier : sortez des sentiers battus	10
Isolation par l'intérieur, laissez le froid à la porte...	11
PATRIMOINE	
Copropriété, votes et majorités	12
QUIZ	
Coût du crédit : savez-vous l'étudier de «prêt»	14
BON PLAN	
Aucun « écar » avec Breizhgo ! 5 idées reçues pour avoir le ticket	16
HABITAT	
Poêle à bois : fini d'être en froid avec votre chauffage	18
Réveillez l'univers de votre sommeil	20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	25
Pays de Saint Malo	39
Pays de Fougères	43
Pays de Vitré	44
Pays de Redon	47
Pays de Montfort	47



LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **28 octobre 2024**

DÉCLARATION DE REVENUS

Corrigez-la

Les avis d'imposition sur les revenus de 2023 commencent à être disponibles. Mais savez-vous que vous pouvez y apporter des corrections si, par exemple, vous avez omis un don à une association ou des frais liés à la scolarité des enfants ou même omis de déclarer une somme que vous avez touchée...

Ce service est ouvert aux personnes ayant effectué leur déclaration en ligne ou ayant bénéficié de la déclaration automatique, du 31 juillet au 4 décembre 2024 inclus. La procédure à suivre est la suivante :

- connectez-vous à « Votre espace particulier » sur le site des impôts ;
- cliquez sur « Accéder à la correction en ligne », corrigez les éléments erronés puis validez.

Un nouvel avis d'impôt sera émis une fois la déclaration corrective traitée par l'administration fiscale.



CHIFFRE DU MOIS

4%

Taux du Livret d'Épargne Populaire (LEP) depuis le 1^{er} août 2024

ÉNERGIE SOLAIRE

Baisse des aides

Les dispositifs d'aide et d'incitation en faveur de l'énergie solaire sont roborés. Le 22 juillet 2024, la Commission de Régulation de l'Énergie (CRE) a publié les nouveaux montants pour la prime à l'installation et le tarif de rachat de l'électricité solaire à compter du 1^{er} août 2024. Ceux-ci baisseront de 16 % pour les particuliers.



Champs de justice

LIEU DE MÉMOIRE ET DE SENSIBILISATION

Réunissant des citoyens, l'association « Champs de justice » œuvre pour initier et accompagner la mise en place d'un lieu destiné à aider le public à comprendre le fonctionnement du droit et de la justice, à le démystifier et à le rendre plus proche de chacun.

Au travers d'actions concrètes et culturelles, l'association s'attache à susciter la curiosité en organisant des événements (débat, colloques, expositions, actions éducatives) à sa propre initiative ou en collaboration avec d'autres partenaires.

Le site de l'ancienne prison des hommes - prison Jacques-Cartier - paraît tout à fait adapté pour donner corps à la vocation de l'association.

Depuis l'acquisition du bâtiment par la ville de Rennes en 2021 et son transfert à Rennes

Métropole, l'association **Champs de Justice** s'implique, en collaboration avec le collectif Prison Rennes, pour créer au sein du futur équipement culturel et citoyen un lieu vivant et interactif. Il pourrait prendre la forme d'un espace historique et surtout d'un lieu de médiation entre la justice et le grand public.

La mise en œuvre de ces actions et de ces projets nécessite des ressources humaines et financières. Les cotisations des adhérents et les subventions des collectivités, ainsi que les dons reçus constituent des recettes très appréciables. Cependant, elles restent limitées au regard des besoins de l'association.

Compte tenu de sa dimension sociale, éducative, culturelle, de proximité et de partage, l'association souhaite porter ses actions à la connaissance des personnes qui envisagent de transmettre leur patrimoine au travers d'un legs ou d'un don afin de l'aider à poursuivre et développer ses missions.

✉ contact@champsdejustice.fr

Travaux

EXONÉRATION DE TAXE FONCIÈRE

Près de 450 communes accordent une réduction ou une exonération de la taxe foncière.

Pour en bénéficier, il faut que celle où vous résidez ait voté cette mesure. Ce vote doit avoir eu lieu avant le 1^{er} octobre de l'année précédente. Mais pas uniquement.

Seuls certains travaux énergétiques, comme l'installation de chauffages au bois ou solaires, ou l'achat de matériaux isolants sont éligibles.

Les dépenses engagées doivent excéder 10 000 € hors main-d'œuvre. Si les travaux ont été réalisés sur une période de trois ans avant l'année d'application de l'exonération, ce montant peut grimper à 15 000 €.

L'exonération, qui peut être partielle ou totale, dure de 3 à 5 ans et nécessite une déclaration aux impôts avec justificatifs avant le 1^{er} janvier de l'année d'application.

POUPIN

FABRICANT POSEUR
PRO. & PARTICULIER

PORTES OUVERTES

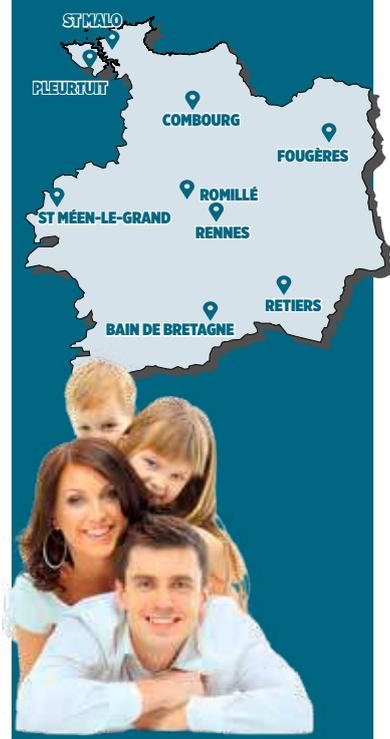
10, 11 & 12 Octobre

JANZÉ / RENNES / ST MALO

📍 JANZÉ ZA de la Chauvellerie
📍 ST MALO 26 rue de Triquerville (face Hippodrome)
📍 RENNES St-Jacques-de-La-Lande ZA de la Mivoie

www.poupin.com - 02 43 02 12 79

BESOIN D'UNE INFO JURIDIQUE ?



LES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE À VOTRE SERVICE !

BAIN DE BRETAGNE

Maison de l'emploi
et des services de Bretagne
Porte de Loire Communauté Le
Steriad - 2 allée de l'Ille
Tél. 02 99 43 86 50
Dernier lundi du mois
de 10 h à 12 h

COMBOURG

Espace France Services Com-
bourg
3 rue de la mairie
Tél. 02 23 16 45 45
4^e vendredi du mois
de 10 h à 12 h

FOGÈRES

Espace France Services
Sous préfecture de Fougères Vitry - 9
avenue François Mitterrand
Tél. 02 99 94 56 25
3^e vendredi du mois
tous les 2 mois
de 10 h 30 à 12 h 30

PLEURTUIT

Communauté de commune de la
Côte d'Émeraude
1 esplanade des équipages
Tél. 02 23 15 13 15
2 vendredis par mois
de 9 h à 11 h

RETIERS

Maison du développement à
Retiers
16 rue Louis Pasteur
Tél. 02 99 43 64 87
3^e vendredi du mois de 14 h à 16 h

RENNES

Chambre des notaires
2 mail Anne-Catherine
Tél. 02 99 65 23 24
Lundis et mercredis de 9 h à 11 h
Renseignements téléphoniques :
02 99 65 23 24
Chaque mercredi / 14 h à 17 h

CIDFF 35

21 rue de la Quintaine
Tél. 02 99 30 80 89
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99

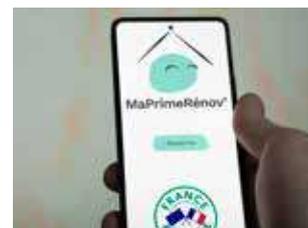
Permanences dédiées
aux porteurs de projet
accompagnés par la CCI 35
Espace Entreprendre
Mardi après-midi

ROMILLÉ

France Services de Romillé
Place des frères Aubert
Tél. 02 99 68 25 19
1^{er} vendredi du mois de 10 h à 12 h

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

France Services St-Méen-Le-Grand
22 rue de Gaël
Tél. 02 99 06 54 92
1^{er} mercredi du mois de 16 h à 18 h



MA PRIME RENOV' SURPRIME 2025

À partir du 1^{er} janvier 2025,
les ménages pourront percevoir
une aide à la rénovation énergé-
tique plus élevée.

Ainsi, le taux maximum sera
augmenté de 80 à 90 % pour les
ménages modestes, de 60 à 80 %
pour les ménages aux revenus
intermédiaires, et de 40 à 50 %
pour les ménages disposant de
revenus élevés.

Précisons que les ménages aux
revenus très modestes bénéficient
déjà d'un taux d'écrêtement fixé
à 100 %.

Source : www.legifrance.gouv.fr
Décret n° 2024-819 du 15 juillet 2024

UN MEILLEUR RAPPORT... Terres agricoles

L'indice national de fermage sert
de référence pour la location des
terres agricoles.

Publié chaque année début sep-
tembre, il est valable pour mettre à
jour les loyers des terres, vignes et
bâtiments agricoles.

Sa valeur progresse de 5,23 % de
2024 par rapport à l'année 2023.
Cela concerne les baux dont
l'échéance se situe entre
septembre 2024 et août 2025.
Avant de mettre à jour le coût du
fermage, il faut tenir compte de
la date de début du contrat de
location.

Source : legifrance.gouv.fr
Arrêté du 17 juillet 2024 - JORF n°0180 du 30/07/24

Taux d'intérêt BAISSE CONFIRMÉE

La baisse des taux d'intérêt amor-
cée au premier semestre, à raison
d'environ 9 points de base par
mois, devrait se poursuivre jusqu'à
la fin de l'année. L'annonce récente
de la Banque centrale européenne
(BCE) va renforcer cette tendance
en ajustant ses principaux taux
directeurs à la baisse.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,62 % en août 3,63 % en juillet
15 ans	3,51 %
20 ans	3,54 %
25 ans	3,63 %

Source : www.observatoirecreditlogement.fr/

ÉVÈNEMENT

Nuit du droit

Avec la «Nuit du Droit»,
les acteurs comme
les notaires invitent
le public à mieux en
connaître les arcanes.
L'édition 2024 va se
tenir **le 3 octobre**

**2024 au Parlement de
Bretagne**, à partir

de 17 h 30. À cette oc-
casion, les notaires vont
donner 2 conférences, à
18 h sur les **successions**
et à 18 h 45 sur
les **donations**.

Tous les usagers du
droit peuvent y assister,
participer à un forum
métier et profiter d'un
spectacle de théâtre
(sur inscription).

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez
votre magazine
NOTAIRES 35
au format numérique
sur le site :

[magazine-des-
notaires.com](http://magazine-des-notaires.com)

LA NUIT DU DROIT

03.10.24
DÈS 17H30
PARLEMENT DE BRETAGNE
ACCÈS LIBRE ET GRATUIT

FORUM MÉTIERS
CONFÉRENCES
SPECTACLE THÉÂTRAL SUR INSCRIPTION



Alix CABANEL - Responsable de Service Marché des Crédit Particuliers

« Avec DUOPRIMO, la banque complète l'apport personnel des primo-accédants pour leur permettre de concrétiser leur projet immobilier ».

Un nouveau terrain de jeu s'offre désormais aux acquéreurs d'un bien immobilier. Ils peuvent faire équipe avec le CMB - Crédit Mutuel de Bretagne - pour réussir leur parcours résidentiel. Avec DUOPRIMO, ils bénéficient d'un apport personnel qui, parfois, fait défaut au moment d'accéder à la propriété.

Le CMB lance une nouvelle solution de financement immobilier Duoprino, pouvez-vous nous en dire plus sur l'origine de cette offre innovante ?

Alix CABANEL : Avec des prix de l'immobilier élevés et l'augmentation des taux de crédit, l'accession à la propriété devient plus difficile. Par ailleurs, la mise en place des contraintes HCSF qui obligent les banques à respecter un taux d'effort de 35 % maximum réduit la part de clients finançables. Les premiers touchés par ce contexte peu favorable sont les primo-accédants, que nous avons particulièrement à cœur d'accompagner : plus de la moitié de notre production Habitat en résidence principale finance des projets Primo-Accédants. Notre ambition est de permettre à un plus grand nombre de primo-accédants de devenir propriétaire grâce à Duoprino.

Duoprino ça fonctionne comment exactement ?

Alix CABANEL : Duoprino est un concept simple : la banque complète l'apport personnel des primo-accédants éligibles pour leur permettre de concrétiser leur projet immobilier résidentiel.

futur d'achèvement) et les logements anciens, avec ou sans travaux et dont le DPE doit être inférieur ou égal à E. Ensuite, Arkéa Foncière Résidentielle investit aux côtés du ou des co-indivisaires et devient donc propriétaire de 10 % de leur résidence principale. Afin d'encadrer leurs rôles et responsabilités, les parties s'engagent en signant une convention d'indivision, annexée à l'acte authentique. Arkéa Foncière Résidentielle n'intervient pas dans la gestion quotidienne du bien.

Est-il possible de mettre fin à la convention d'indivision ?

Alix Cabanel : Oui, c'est d'ailleurs assez simple ! Le propriétaire occupant dispose de la durée convenue à la signature (dix ans maximum) pour racheter la quote-part détenue par Arkéa Foncière Résidentielle, ou pour revendre son bien au prix du marché. Chacun récupère alors son investissement selon les conditions définies.

Quelle différence entre un crédit et le co-investissement Duoprino ?

Alix Cabanel : La foncière achète 10 % du prix d'acquisition sur ses fonds propres, la solution

Formule DUOPRIMO

La combinaison gagnante pour acheter



Concrètement, le particulier achète une part majoritaire de sa résidence principale, et le Crédit Mutuel Arkéa, par l'intermédiaire d'un véhicule dédié, Arkéa Foncière résidentielle, « co-investit » dans la part restante, à hauteur de 10 % du coût d'acquisition et sur une durée de dix ans maximum. Comme pour nos autres clients, nous étudions en amont le dossier de l'emprunteur pour vérifier que les critères d'endettement sont conformes aux règles internes d'octroi de crédit.

Quelles sont les étapes pour bénéficier de la solution ?

Alix Cabanel : Lorsqu'un dossier répond à nos critères de sélection, le projet est soumis à Arkéa Foncière Résidentielle qui prendra la décision d'investir ou non, en fonction de la nature du bien. Pour l'instant, nous nous concentrons sur les logements neufs achetés en VEFA (vente en état

DUOPRIMO ne constitue pas un crédit. Il n'y a aucun remboursement mensuel à effectuer.

L'engagement se résume au rachat de la part détenue par Arkea Foncière Résidentielle ou à la revente du bien immobilier à un tiers dans un délai de 10 ans. Cette solution sert de complément d'apport.

Lancé depuis septembre, quelles réactions Duoprino a-t-il suscité auprès des premiers clients ?

Alix Cabanel : L'offre était en test depuis février sur le département d'Ille-et-Vilaine et nous avons déjà pu accompagner plusieurs sociétaires dans l'acquisition de leur résidence principale grâce à Duoprino. Nos clients sont très contents de l'accompagnement personnalisé, cela répond au projet de leur vie et valorise la relation de confiance que nous avons avec eux.

Propos recueillis le 9/09/ 2024

<https://www.cmb.fr/>

Crédit Mutuel de Bretagne
est une fédération du groupe
Crédit Mutuel ARKEA

Crédit Mutuel
ARKEA



Avec l'augmentation des besoins en stationnement dans les grandes villes, les parkings et garages deviennent un placement stratégique. L'acquisition de ce type de bien, accessible et peu contraignant, peut s'avérer très profitable. Cependant, pour réussir son investissement, il est indispensable de prendre en considération plusieurs éléments.

Pour quelles raisons faut-il continuer d'investir dans les garages ou parkings ?

Investir dans les garages ou parkings présente de nombreux avantages :

- **un coût d'acquisition initial faible** bien inférieur à celui d'autres types de biens immobiliers, tels que les appartements ou les maisons, ce qui en fait une option accessible pour un plus grand nombre d'investisseurs. De plus, les frais de notaire et les charges liées à l'achat de parkings sont également réduits.
- **une demande forte** : la demande pour des places de stationnement est en constante augmentation, particulièrement dans les grandes villes comme Rennes, où se garer peut devenir un véritable défi quotidien. Cette forte demande assure un taux de vacance locative très bas, garantissant des revenus réguliers pour les propriétaires.
- **un rendement intéressant** : les parkings et garages peuvent offrir

Parkings et garages en Ile-et-Vilaine

Un investissement à saisir

Investir dans des parkings et des garages en Ile-et-Vilaine représente une opportunité intéressante pour les particuliers souhaitant diversifier leur patrimoine immobilier de manière stratégique. Dans notre département dynamique, où les grandes villes comme Rennes connaissent une croissance démographique continue, la demande pour des places de stationnement ne cesse de croître.

Me MAHKOVEC, notaire à Pacé, nous expose les intérêts de cet investissement.

des taux de rentabilité attractifs, souvent compris entre 6 % et 10 %, ce qui est généralement supérieur à de nombreux autres investissements immobiliers. Les locataires de parkings sont généralement moins exigeants et les risques de dégradations sont moindres comparé à la location d'habitations.

- **une gestion locative facilitée** : les obligations légales et réglementaires pour les propriétaires de parkings sont moins contraignantes, ce qui facilite la gestion quotidienne. Investir dans des parkings et des garages dans notre département peut offrir une solution rentable et sécurisée pour les investisseurs locaux cherchant à optimiser leur épargne tout en répondant à un besoin croissant.

Quels critères faut-il prioriser pour trouver le bien idéal ?

Pour trouver le bien idéal, plusieurs critères doivent être pris en compte :

- **l'emplacement** : c'est le critère le plus important. Un emplacement dans une zone où la demande de stationnement est élevée, comme

les centres-villes, les quartiers résidentiels densément peuplés ou à proximité des gares et des bureaux, garantit une rentabilité et une occupation optimales. Par exemple, à Rennes, des quartiers comme le centre-ville, Thabor ou Villejean sont particulièrement recherchés ;

- **l'accessibilité et la sécurité** : le parking ou garage doit être facilement accessible et sécurisé ;
- **l'état du bien** : vérifiez l'état général du parking ou du garage. Des travaux de rénovation ou de mise en conformité peuvent s'avérer nécessaires et impacter le coût total de l'investissement ;
- **l'analyse du marché local** : avant d'acheter, il est essentiel d'analyser les prix de vente et de location des parkings et garages dans la zone concernée. Cela permet de s'assurer que l'investissement est rentable et conforme aux tendances du marché local ;
- **la potentialité d'évolution** : considérez les perspectives de développement de la zone. Un quartier en plein essor avec de nouveaux projets d'urbanisme ou d'infrastructures peut voir la valeur de ses biens immobiliers, y compris les parkings, augmenter.

Quels impacts a l'arrivée de la voiture électrique et des ombrières photovoltaïques ?

L'arrivée des voitures électriques et des ombrières photovoltaïques transforme progressivement le marché des parkings et garages. Ces innovations présentent à la fois des défis et des opportunités pour les investisseurs. La demande pour des places de stationnement équipées de bornes de recharge pour véhicules électriques est en forte croissance. Les investisseurs peuvent profiter de cette tendance en installant des bornes de recharge dans leurs parkings. Cela augmente l'attractivité du bien et justifie des loyers plus élevés. De plus, certaines municipalités offrent des subventions ou des incitations fiscales pour encourager l'installation de bornes de recharge, ce qui peut réduire les coûts d'investissement.

Les ombrières photovoltaïques, quant à elles, sont des structures équipées de panneaux solaires installés au-dessus des places de parking. Elles permettent de produire de l'électricité renouvelable tout en offrant une protection aux véhicules stationnés. L'installation de ces structures peut générer des revenus supplémentaires grâce à la revente de l'électricité produite. De plus, elles renforcent l'image écologique du parking, attirant ainsi une clientèle soucieuse de l'environnement. Cependant, il est crucial de bien évaluer les coûts d'installation et de maintenance de ces équipements, ainsi que les réglementations locales en matière d'urbanisme et d'environnement.

Quelles précautions juridiques faut-il prendre au regard de la copropriété ?

Lors de l'achat d'un garage ou d'un parking situé dans une copropriété, plusieurs précautions juridiques doivent être prises :

- **consultez attentivement le règlement de copropriété**. Ce document précise les règles spécifiques concernant l'utilisation des parkings et garages, les éventuelles restrictions sur la location, ainsi que les droits et obligations des copropriétaires ;
- **vérifiez si des travaux ou des aménagements spécifiques**, comme l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques ou d'ombrières photovoltaïques, sont autorisés par le règlement de copropriété. Certains aménagements peuvent nécessiter l'approbation de l'assemblée générale des copropriétaires ;



« LES LOYERS PRATIQUÉS PEUVENT OFFRIR DES RENDEMENTS SOUVENT COMPRIS ENTRE 6 ET 10% »

- assurez-vous que les charges de copropriété associées au bien sont justifiées et proportionnées. Ces charges couvrent généralement l'entretien des parties communes, la sécurité et d'autres services. Il est important de connaître leur montant et leur répartition avant d'acheter.
- **informez-vous sur les éventuels litiges** ou contentieux en cours au sein de la copropriété. Un historique de conflits fréquents peut être un signe de mauvaise gestion ou de problèmes structurels, ce qui pourrait compliquer votre investissement ;
- participez aux assemblées générales de copropriété pour être informé des décisions importantes et pouvoir influencer les choix qui pourraient impacter votre investissement.

Quels avantages locatifs procure ce type de bien ?

Les garages et parkings procurent plusieurs avantages locatifs :

- **les risques de dégradations sont moindres** comparé à un logement. Les garages et parkings ne nécessitent pas de travaux de rénovation réguliers et les coûts d'entretien sont faibles ;
- **la demande pour des places de stationnement est élevée**, particulièrement dans les zones urbaines denses. Cela assure un faible taux de vacance locative et des revenus réguliers pour les propriétaires ;
- **les frais d'entretien et les charges sont souvent moins élevés** que pour d'autres types de biens immobiliers. Cela maximise la rentabilité nette pour le propriétaire ;
- **les investissements dans les parkings et garages offrent une stabilité et une sécurité financière**. En période de crise économique, la demande pour des places de stationnement reste généralement stable, assurant une source de revenus constante.

Propos recueillis le 12 /09/2024

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Sortez des sentiers battus



Investir dans l'immobilier ne se limite pas aux appartements et aux maisons ! Pour diversifier votre patrimoine et optimiser vos rendements, il est essentiel d'explorer d'autres options telles que les box et garages ou les locaux commerciaux. Sortez des sentiers battus de l'immobilier.

par Stéphanie Swiklinski

LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

Une vitrine pour vos placements

Commerces, boutiques, bureaux, activités de services, cabinets médicaux... Que ce soit dans les zones commerciales ou au cœur des villes, ces lieux représentent autant d'opportunités pour booster votre patrimoine et investir dans un secteur en pleine expansion.

Ce marché encore relativement confidentiel peut être aussi voire plus rentable qu'un investissement dans l'immobilier classique. Saisissez les opportunités et profitez des avantages spécifiques à ce type d'investissement. Un des principaux attraits de cet investissement réside dans le rendement locatif élevé. Les baux commerciaux sont souvent plus longs et plus lucratifs, offrant une stabilité des revenus sur le long terme. Les locataires ont tendance à rester plus longtemps dans le même local, réduisant ainsi les risques de vacance locative. Prenons l'exemple d'un investisseur qui acquiert un local commercial dans une ville moyenne comme Bordeaux. Le prix d'achat peut être de 200 000 euros, avec un loyer annuel de 18 000 euros. Cela représente un rendement brut de 9 %, ce qui est souvent supérieur aux rendements des biens résidentiels dans la même zone. Cependant, investir dans les locaux commerciaux nécessite une gestion plus complexe. Les besoins des locataires commerciaux peuvent être plus exigeants et nécessiter des aménagements spécifiques, ce qui peut entraîner des coûts supplémentaires.

BOX OU GARAGES

Acheter pour soi ou pour faire du locatif

Il est possible d'investir dans un parking pour son usage, mais aussi pour se faire un revenu complémentaire en le louant. Dans ce contexte, acheter et louer des places de parking peut s'avérer être un bon investissement. Prix attractif, rentabilité intéressante, location aisée...

En effet, investir dans un box ou un garage nécessite généralement moins de capital que lorsque l'on achète un appartement ou une maison. C'est le placement idéal et sans souci (normalement) pour les investisseurs débutants. Suivez de près les projets d'urbanisme et d'aménagement des communes pour avoir « un coup d'avance » côté investissements. Sur le marché des parkings, la plupart des emplacements disponibles se trouvent dans les parkings souterrains des résidences. L'investissement initial pour une place de parking n'a pas besoin d'être très élevé. En revanche, un box est plus coûteux (20 à 30 % de plus), mais il se loue et se revend plus facilement. Il offre également une meilleure sécurité et permet à votre locataire de l'utiliser à la fois pour stationner un véhicule et entreposer des objets.

L'un des principaux avantages de la location de parkings ou de garages est la flexibilité dans la rédaction du bail. Contrairement à la location d'un appartement, il ne s'agit pas d'un bail d'habitation, mais d'un contrat régi par les articles 1713 et suivants du Code civil. Vous pouvez ainsi adapter le bail selon vos besoins.

meilleurtaux
RENNES CENTRE & RENNES NORD

Votre projet
aux meilleures conditions !
Crédit immobilier
Crédit professionnel

Vos contacts
Centre¹ : 02 99 92 09 49 - rennescentre@meilleurtaux.com
Nord² : 02 23 40 02 10 - rennesnord@meilleurtaux.com

Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt, s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit lui rembourser les sommes versées. 2 agences : (1) BCC RENNES CENTRE - SARL - RCS RENNES 850 496 696. (2) BREIZH CONSEIL CREDITS - SARL - RCS RENNES 352 467 480. Franchisés indépendants - Intermédiaires en opérations de banque et intermédiaires en assurance. ORIAS n° 19 004 567 et n° 12 667 611 (www.orias.fr).

ISOLATION PAR L'INTÉRIEUR

Laissez le froid à la porte...

Face à l'augmentation des charges de chauffage, l'isolation intérieure se révèle être une solution incontournable pour optimiser la consommation énergétique de votre logement.

par Marie-Christine Ménoire

POURQUOI ISOLER DE L'INTÉRIEUR

Pour les bâtiments construits avant la mise en place de la première réglementation thermique, l'isolation est souvent insuffisante ou même absente. L'améliorer permet :

■ **d'économiser de l'énergie.** Les murs peuvent perdre entre 20 et 25 % de l'énergie utilisée, principalement en raison des fuites de chaleur vers l'extérieur et de l'infiltration d'air froid à l'intérieur. Renforcer l'isolation permet donc de diminuer la consommation d'énergie et de réduire les coûts de chauffage ;

■ **d'accroître le confort de votre domicile.** Renforcer l'isolation des murs améliore la salubrité et le confort du logement. La distribution de la chaleur devient plus uniforme et les courants d'air sont éliminés. Une bonne isolation prévient la formation de moisissures et l'humidité ambiante. Elle contribue également à un meilleur confort acoustique, car un mur bien isolé bloque les bruits provenant de l'extérieur ;

■ **d'augmenter la valeur de votre logement.** Lors de l'achat d'une maison ou d'un appartement, le coût d'achat est important, mais les coûts de fonctionnement le sont tout autant, notamment ceux liés au chauffage. Isoler ses murs est un investissement judicieux pour valoriser son bien immobilier.

DANS QUELS CAS

L'isolation intérieure des murs est particulièrement recommandée :

- lorsque l'apparence extérieure des murs est en excellent état et ne requiert aucune rénovation ;
- lorsque l'esthétique de la façade doit être préservée ou ne peut être modifiée, conformément aux exigences du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;
- lorsque l'architecture du bâtiment présente de nombreuses irrégularités, avec des façades discontinues, ce qui réduit l'efficacité de l'isolation externe en raison de l'interruption de la couche isolante et de la multiplication des ponts thermiques.

TROIS TYPES DE MATÉRIAUX AU CHOIX

Les isolants intérieurs peuvent se classer en trois familles :

- **les isolants biosourcés** peuvent être d'origine :
 - végétale (chanvre, lin, coton, bois, liège...). Ils offrent d'excellentes propriétés isolantes, acoustiques et sont résistants à l'humidité et aux rongeurs ;
 - animale (laine de mouton, plumes d'oie ou de canard). Ces isolants sont réputés pour leur capacité à réguler naturellement l'humidité et fournir une bonne isolation thermique et acoustique ;

■ **les isolants minéraux** regroupent la laine de verre et de roche, la vermiculite et le béton cellulaire. Ils sont reconnus pour leur incombustibilité et leur résistance à l'humidité ;

■ **les isolants synthétiques** tels que le polystyrène expansé ou extrudé, le polyuréthane et l'aérogel qui sont des options modernes qui offrent une excellente isolation thermique mais qui doivent être choisis avec prudence en raison de leur impact environnemental et de leur inflammabilité.

Quel que soit l'isolant choisi, il est indispensable de vérifier :

■ **sa résistance au feu.** Les matériaux de construction sont évalués selon une échelle de sept Euroclasses (A1, A2, B, C, D, E, et F) qui mesurent leur réactivité au feu. Les classes A1 à B représentent les matériaux les plus résistants au feu. Les classes C à E indiquent des matériaux combustibles. Les matériaux classés F n'ont pas été évalués pour leur réaction au feu ;

■ **sa certification ACERMI.** Cette certification valide les propriétés des isolants thermiques selon le barème ISOLE, qui inclut la résistance mécanique en compression, la réaction aux mouvements différentiels, la résistance à l'eau, la cohésion et flexion mécaniques et la perméabilité à la vapeur d'eau ;

■ **l'existence du marquage CE.** Il confirme que l'isolant a été fabriqué en accord avec les normes de sécurité européennes et est conforme à la directive européenne sur les produits de construction.



Diagnostic thermique & devis gratuits

02 99 67 26 27



Combles - Rampants
murs - sous-sols

ISOLATION

PACÉ
galais-habitat.fr

COPROPRIÉTÉ

Votes et majorités



La gestion d'une copropriété implique une multitude de décisions, des plus courantes aux plus complexes. Votées en assemblée générale, elles nécessitent des majorités propres à chaque situation.

par Marie-Christine Ménoire

L'IMPORTANCE DES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES

Les assemblées générales de copropriété jouent un rôle crucial dans la gestion d'un immeuble en copropriété. Elles permettent aux copropriétaires de prendre collectivement des décisions concernant la gestion, l'entretien et l'amélioration de l'immeuble. L'assemblée générale est le moment clé où les copropriétaires peuvent s'exprimer et influencer la gestion de leur patrimoine commun. Une bonne organisation et la participation de chacun sont essentielles pour assurer le bon fonctionnement de la copropriété.

Ce rendez-vous annuel est l'occasion d'approuver les comptes, voter des budgets, décider des travaux ou encore élire le syndic. L'assemblée est généralement convoquée par le syndic, qui doit envoyer une convocation à chaque copropriétaire au moins 21 jours avant la date.

Tantièmes

Les tantièmes correspondent à la part de copropriété possédée par chacun des copropriétaires. Ils permettent de définir la participation de chaque propriétaire lors de l'assemblée générale et de déterminer le montant des charges qui seront payées par chacun des copropriétaires. Les tantièmes sont calculés en fonction de la superficie du lot, sa consistance (par exemple, le lot comporte un balcon) et sa situation (en rez-de-chaussée ou en étage).

Ce document contient l'ordre du jour, qui liste les sujets à traiter lors de la réunion.

Lors des assemblées générales, les décisions ne sont pas toutes prises à la même majorité. Chaque type de décision nécessite une majorité spécifique, définie par la loi.

LA MAJORITÉ SIMPLE (article 24)

La majorité simple est composée des voix exprimées des copropriétaires présents, représentés ou votant par correspondance. Elle est requise pour les décisions courantes concernant la gestion de l'immeuble comme :

- l'adoption du budget prévisionnel,
- les travaux nécessaires à la conservation de l'immeuble ainsi qu'à la prévention de la santé et la sécurité physique des occupants,
- le remplacement d'un équipement vétuste par un équipement du même type (ascenseur, chauffage collectif...),
- l'adaptation du règlement de copropriété aux évolutions législatives et réglementaires,
- les modalités de réalisation et d'exécution des travaux rendus obligatoires par la loi, par une disposition réglementaire ou par un arrêté de police concernant la sécurité ou la salubrité publique,
- la réalisation d'un diagnostic technique global.

LA MAJORITÉ ABSOLUE (article 25)

Pour les décisions affectant la structure ou l'administration de la copropriété, la majorité des voix des copropriétaires est exigée, qu'ils soient présents ou non. Cette majorité concerne, par exemple :

- la désignation et la révocation du syndic et des membres du conseil syndical,
- les travaux d'économie d'énergie dont les travaux d'intérêt collectif réalisés sur les parties privatives d'un copropriétaire,
- le ravalement imposé par l'administration,
- l'autorisation donnée à un copropriétaire d'effectuer à ses frais des travaux affectant les parties communes de l'immeuble,

- la dispense d'ouverture d'un compte bancaire ou postal séparé au nom du syndicat,
- l'installation de compteurs d'eau froide divisionnaires, de compteurs d'énergie thermique, de répartiteurs de frais de chauffage,
- l'installation de dispositifs de fermeture de l'immeuble (interphone, digicode...),
- les travaux de transformation, d'addition ou d'amélioration de l'immeuble (installation d'un ascenseur, d'un chauffage central collectif ou de boîtes aux lettres, création d'espaces verts...).

LA DOUBLE MAJORITÉ (article 26)

Pour qu'une décision soit adoptée sous la règle de la double majorité, il faut que deux conditions soient réunies : plus de la moitié des copropriétaires votent favorablement en faveur de la résolution et ceux votant pour la résolution doivent représenter au moins les 2/3 des voix. Cette double majorité est requise pour

2^e chance

Un second vote peut être réalisé immédiatement si le projet a l'approbation d'au moins la moitié des copropriétaires et un 1/3 des voix. Dans ce cas, la résolution peut être adoptée à la majorité absolue (article 25).

les décisions ayant un impact significatif sur la copropriété ou impliquant de grands changements, par exemple :

- les achats par le syndicat d'une partie privative ou, à l'inverse, l'octroi à un copropriétaire d'un droit d'occupation d'une partie commune,
- la modification, ou éventuellement l'établissement, du règlement de copropriété dans la mesure où il concerne la jouissance, l'usage et l'administration des parties communes,
- la suppression du poste de concierge ou de gardien.

L'UNANIMITÉ

La décision n'est adoptée qu'avec l'accord de tous les copropriétaires, sans abstention. Cela est nécessaire pour les décisions apportant les modifications les plus lourdes (vente de parties communes, suppression d'un équipement collectif...).

PLURIELS
R E N N E S

**66 logements
du T2 au T5**
En Accession Aidée*
et Accession Libre

NOUVEAUTÉ PLACE JEAN NORMAND
Au pied du métro et des commerces

COOP de CONSTRUCTION
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR
02 99 35 01 35

COOP HABITAT
bretagne
02 99 65 41 65

Pour en savoir +
sur le programme

* Sous réserve d'éligibilité. Illustrations 3D (non contractuelles) : EPSILON 3D

Un emprunt immobilier ne se limite pas à comparer les taux d'intérêt. Il faut aussi examiner quelques dépenses associées qui permettent de calculer le coût total du crédit. Voici un quiz qui vous sert à poser les bonnes opérations !

Par Christophe Raffailac

COÛT DU CRÉDIT

Savez-vous l'étudier de « prêt »



1
EN PLUS DU TAUX D'INTÉRÊT, UN CRÉDIT COMPREND LES COÛTS SUIVANTS...

- A) Aucuns autres frais.
- B) L'assurance emprunteur, la garantie de prêt et les frais de dossier.
- C) Les frais d'acquisition du bien immobilier.



2
DE QUELLE MARGE DISPOSE-T-ON POUR NÉGOCIER UN CRÉDIT IMMOBILIER AVEC SA BANQUE ?

- A) Tous les postes liés au coût du crédit, taux, assurance, garantie, frais peuvent être négociés.
- B) L'emprunteur ne bénéficie d'aucun pouvoir de négociation.
- C) Cela dépend uniquement du prix d'acquisition du bien immobilier.



3
PEUT-ON MODULER LE COÛT DE SON CRÉDIT AU COURS DE LA PÉRIODE DE REMBOURSEMENT ?

- A) L'emprunteur ne bénéficie d'aucune marge de manœuvre pour revoir les charges afférentes à son emprunt.
- B) L'assurance emprunteur peut être souscrite auprès d'un autre organisme à des conditions plus avantageuses.
- C) Le taux peut baisser sans avoir à renégocier son prêt.



4
LA RENÉGOCIATION DU TAUX PEUT S'EFFECTUER SANS CONDITION

- A) Oui, mais il faut idéalement un écart de 1 % entre l'ancien et le nouveau taux pour que ce soit avantageux.
- B) Cette possibilité n'existe plus depuis la hausse des taux.
- C) Cela dépend uniquement du montant emprunté à la banque.

POURQUOI FAUT-IL S'INTÉRESSER AU TAEG (TAUX ANNUEL EFFECTIF GLOBAL) ?

- A** Ce taux équivaut à celui annoncé pour le crédit.
- B** Certaines banques ne peuvent pas le calculer.
- C** Il présente le coût « tout frais compris » du crédit et donne plus de détails au plan financier.



PEUT-ON LIBREMENT CHOISIR LA FORMULE POUR GARANTIR SON PRÊT IMMOBILIER ?

- A** Il peut s'agir d'une caution bancaire ou d'une hypothèque avec le privilège de prêteur de deniers (PPD).
- B** Cette décision n'incombe pas à l'emprunteur.
- C** Il faut absolument opter pour une caution bancaire lorsque l'on emprunte.



les réponses

1 B En plus du taux d'intérêt, un crédit immobilier inclut généralement d'autres coûts tels que l'assurance emprunteur, la garantie de prêt et les frais de dossier.

2 A Lors de la souscription d'un crédit immobilier, l'emprunteur peut négocier plusieurs éléments du coût total du crédit, notamment le taux d'intérêt, l'assurance emprunteur, la garantie et les frais de dossier. Cette capacité de négociation peut permettre de réduire significativement le coût global du prêt.

3 B Pendant la période de remboursement, l'emprunteur a la possibilité de réduire le coût de son crédit en souscrivant une assurance emprunteur auprès d'un autre organisme, souvent à des conditions plus avantageuses que celles proposées initialement par la banque.

4 A La renégociation du taux d'intérêt est possible, mais pour qu'elle soit réellement avantageuse, il est recommandé qu'il y ait un écart d'au moins 1 % entre l'ancien et le nouveau taux. Cela permet de compenser les frais éventuels liés à la renégociation.

5 C Le TAEG est essentiel car il inclut non seulement le taux d'intérêt nominal, mais aussi tous les autres frais liés au crédit, tels que les frais de dossier, l'assurance emprunteur et les frais de garantie.

6 A L'emprunteur peut généralement choisir entre plusieurs formules pour garantir son prêt immobilier, la caution bancaire ou l'hypothèque, souvent sous la forme du privilège de prêteur de deniers (PPD). Si la décision peut être influencée par la banque, l'emprunteur dispose d'une certaine liberté dans le choix de la garantie.

votre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Félicitations ! Votre connaissance du financement immobilier montre que vous êtes opérationnel pour bien négocier votre crédit.

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Le montage de votre plan de financement devrait bien se passer compte tenu de vos connaissances pour négocier auprès d'une banque ou d'un courtier.

1 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

Votre emprunt mérite d'y consacrer un peu de préparation pour être contracté dans les meilleures conditions. Persévérez en consultant votre banquier...

 **SEDEC**
CONSTRUCTIONS
depuis 1969



Siège : 2, impasse de l'Amitié 35470 PLÉCHATEL 02 99 43 70 62
 Agence : 25, av. F. Mitterrand 35300 FOUGÈRES 02 23 51 40 87
www.sedec.fr

AUCUN « ÉCAR » AVEC BREIZHGO !

5 idées reçues pour avoir le ticket



© Jérôme Sevrette

Les cars BreizhGo peuvent rouler des mécaniques. Finis les arguments d'antan qui conduisent sur la voie de garage... Les cars qui circulent en Ille-et-Vilaine avancent des atouts bien séduisants, avec de bonnes raisons d'avoir le ticket !

par Christophe Raffailac



CAR BREIZHGO EN CHIFFRES CLÉS

26 lignes
de car en service

16 000 voyages
par jour

À partir de **2,50€**
le ticket

570 circuits scolaires
en Ille-et-Vilaine

12 points de correspondance
avec le métro à Rennes

60 points de vente
sur le département

www.breizhgo.bzh

Le réseau de cars BreizhGo affiche de belles dimensions ! Avec 115 lignes de cars interurbains sur les quatre départements bretons, plus de 350 communes de destination à l'échelle de la région, environ 500 véhicules en circulation... l'offre de transport en commun routier de BreizhGo permet de bouger. À tel point qu'elle bouscule bien des idées reçues au sujet du car. Fiable, confortable, adaptable, ce moyen de transport donne un coup de vieux à d'autres formules. Il suffit de s'intéresser à quelques clichés que BreizhGo vient de faire voler en éclat grâce à son réseau qui met le turbo ! Désormais, le car ne manque pas d'allure pour attirer un maximum de passagers. Aucun « écar » avec BreizhGo pour les voyageurs !

FAUSSE IDÉE N°1

Le car est un mode de transport vintage, peu confortable...

Les cars BreizhGo proposent un confort optimal : places assises, soutes à bagages... De plus, de nombreux cars sont équipés de Wifi. Sans oublier les grandes fenêtres avec vue panoramique sur le paysage qui vous rendent le voyage plus agréable, comparé à une voiture où la visibilité s'avère bien plus limitée.

FAUSSE IDÉE N°2

Le car est compliqué à prendre

De nombreuses sources d'informations existent pour se renseigner sur les lignes ou les horaires : le site internet BreizhGo.bzh, la documentation et l'espace KorriGo si vous souhaitez échanger en direct avec un agent... De plus, il existe diverses possibilités d'acheter son titre de transport : en gare routière, chez les dépositaires, sur l'application BreizhGo M-Ticket, auprès du conducteur...

Les cars BreizhGo proposent une grande flexibilité horaire, avec des départs fréquents tout au long de la journée. Que ce soit pour un déplacement matinal, en journée ou pour rentrer chez vous en fin de journée, les horaires répondent à vos besoins.

02 99 300 300

C'est la porte d'entrée pour toutes les demandes relatives au transport : demandes d'informations, infos trafics, réclamations, objets perdus, transport scolaire, transport à la demande... du lundi au samedi de 8 h à 20 h (prix d'un appel local). Autre solution en ligne depuis le site : www.breizhgo.bzh

FAUSSE IDÉE N°3**Le car est réservé aux très longues distances**

Les cars BreizhGo desservent 160 communes de proximité en Ille-et-Vilaine. Les horaires vous permettent de vous déplacer pour vos trajets domicile-travail, mais aussi vos trajets de loisirs, pour rendre visite à vos proches...

Stratégiquement implantés, les arrêts BreizhGo se situent près des lieux de vie, comme les centres commerciaux, les écoles, les zones résidentielles. Cela rend le car accessible à tous, y compris pour effectuer des trajets de quelques kilomètres seulement.

De plus, BreizhGo facilite les correspondances avec les trains pour Paris et avec les deux lignes de métro de Rennes grâce à 12 points de connexion.

FAUSSE IDÉE N°4**Le car est réservé au transport scolaire**

Le transport scolaire est assuré par le service BreizhGo, mais la plupart du temps les cars scolaires circulent sur des lignes dédiées. Aussi, beaucoup de véhicules BreizhGo transportent principalement des actifs !

Sans oublier de desservir les sites touristiques, les plages, les parcs naturels et autres lieux d'intérêt. Cela en fait un moyen idéal pour les excursions et les sorties en famille.

Cette flexibilité et cette diversité de services montrent que les cars BreizhGo constituent une véritable alternative pour la mobilité en Bretagne.

FAUSSE IDÉE N°5**Dans le car, je perds mon temps**

Bien au contraire, dans le car vous pouvez lire, travailler, vous reposer... C'est l'avantage de se laisser transporter plutôt que de conduire ! La charge mentale est réduite, ce qui signifie du temps « gagné » pour soi.

En optant pour le car, vous évitez les embouteillages, les recherches interminables de places de stationnement et les coûts associés à la voiture comme l'essence ou le parking. Cela se traduit par un gain de temps très intéressant dans les zones urbaines ou touristiques.

La ponctualité compte parmi les atouts majeurs de BreizhGo. Les cars respectent les horaires définis et subissent peu les aléas du trafic grâce aux voies réservées et itinéraires optimisés.

La Région propose une tarification unique sur les quatre départements pour ses lignes routières BreizhGo. Quatre règles ont guidé la définition de cette gamme tarifaire :

- des prix simples et attractifs,
- des réductions pour les jeunes (-26 ans),
- la gratuité pour les enfants de moins de 12 ans,
- des trajets entre 1 et 3 € pour les personnes en difficulté grâce à la carte solidaire.

Plus de 80 lignes adoptent une tarification unique (2,50 € pour un aller simple, 20 € le carnet de 10 tickets, 50 € pour un abonnement mensuel). Une tarification par tranches kilométriques est toutefois conservée sur 11 lignes.

Les passagers peuvent compter sur une arrivée à l'heure prévue, ce qui contribue à une meilleure gestion de leur emploi du temps. Bien intégré avec d'autres modes de transport comme les trains et les métros, l'offre BreizhGo autorise une intermodalité d'une grande efficacité.

BreizhGo encourage une mobilité durable en offrant une alternative écologique à la voiture individuelle. Utiliser le car pour vos déplacements quotidiens ou vos loisirs contribue à réduire l'empreinte carbone de chacun, ce qui profite à l'ensemble de la communauté.



“ LE CAR ? C'EST LA JUNGLE POUR TROUVER SON TRAJET ! ”

LES IDÉES REÇUES

SUR BREIZHGO.BZH, TROUVEZ VOS HORAIRES ET VOS TRAJETS EN QUELQUES CLICS.

breizhgo.bzh Le réseau de transport public 100% Bretagne



POÊLE À BOIS

Fini d'être en froid avec votre chauffage



Économique, écologique et esthétique, le poêle à bois met à bonne température votre maison et limite l'utilisation du chauffage central. Deux bonnes raisons qui vous font brûler d'envie de l'installer !

par Marie-Christine Ménoire

Quand les températures baissent, quoi de mieux qu'un intérieur chaud et douillet. Parmi toutes les solutions de chauffage proposées sur le marché, le poêle à bois se distingue par l'assurance d'une chaleur inégalée, la réduction des factures d'énergie et un faible impact environnemental. Ce n'est donc pas un hasard si ce mode de chauffage séduit de plus en plus.

ÉCOLOGIQUE ET ÉCONOMIQUE

Le poêle à bois n'est pas seulement une source de chaleur. C'est aussi un choix judicieux pour qui cherche à optimiser son impact environnemental tout en faisant des économies :

- le bois est moins cher que les énergies fossiles telles que le gaz naturel ou l'électricité. Les économies réalisées peuvent rapidement compenser le coût initial de l'achat et de l'installation. Le bois de chauffage est moins sujet aux fluctuations des prix que les autres sources d'énergie, ce qui offre une prévisibilité des coûts à long terme ;

Avis D'EXPERT



Nova Energie Installateur de poêles à bois et granulés et de panneaux photovoltaïques à Fougères

Quels sont les principaux avantages des poêles à bois par rapport à d'autres systèmes de chauffage en termes de rendement énergétique et de respect de l'environnement ?

Les poêles à granulés fournissent une chaleur régulière et programmable, idéale pour les

Les poêles à bois

Une solution de chauffage durable

maisons bien isolées en quête de confort constant. À l'inverse, les poêles à bois bûches offrent une chaleur puissante et rayonnante, parfaite pour les grands espaces ou les maisons traditionnelles. Chaque système est adapté à des besoins de chauffage spécifiques.

Le chauffage au bois écologique et économique

En Bretagne, choisir un poêle à bûches, c'est profiter d'un chauffage à petit prix grâce à l'abondance de bois local. De plus, aujourd'hui le granulé est le combustible le moins cher par kWh, avec une valeur d'environ 7,62 cts du kWh (prix kWh électricité 25 cts).

Quels sont les principaux critères à considérer lors du choix d'un poêle à bois ?

Pour choisir un poêle à bois, il faut considérer l'isolation de votre maison, la surface à chauffer et l'usage prévu (principal

ou d'appoint). Vérifiez la présence ou la nécessité d'un conduit de fumée et respectez les règles de sécurité concernant les distances avec les matériaux combustibles. Pour garantir une installation de qualité, faites appel à un expert certifié RGE QualiBois et choisissez des appareils labellisés Flamme Verte.

Quelles sont les exigences réglementaires actuelles concernant l'installation et l'utilisation des poêles à bois ?

Pour garantir la sécurité des installations de poêles à bois, il faut respecter les normes NF DTU 24.1 pour les conduits de fumée. Un entretien régulier, incluant le ramonage, est obligatoire.

Nous proposons un contrat d'entretien annuel pour assurer un suivi complet et une utilisation en toute sérénité.

Propos recueillis le 12/09/2024

■ le bois est une source d'énergie renouvelable. Il capte le CO₂ durant sa croissance plus qu'il n'en émet lors de sa combustion, contribuant ainsi à un bilan carbone plus favorable comparé aux énergies fossiles. L'utilisation de bois local permet également de réduire les émissions liées au transport ;

■ les poêles à bois ajoutent une touche esthétique à la maison et créent une ambiance chaleureuse et conviviale. Il existe une grande variété de modèles adaptés à tous les goûts et tous les styles d'intérieur, qu'ils soient modernes, traditionnels ou rustiques.

FAIRE LE BON CHOIX

Prêt pour installer un poêle à bois ? Bonne décision. Pour choisir le bon modèle pensez :

■ **à l'usage que vous voulez en faire.** Le poêle à bois peut être utilisé comme chauffage principal. Dans ce cas, le poêle de masse (dit aussi poêle à accumulation ou à inertie), est le plus adapté. Il fonctionne à capacité maximale puis libère lentement la chaleur stockée, grâce aux matériaux tapissant le foyer. Si vous optez pour ce type de poêle, il est préférable de le prévoir dans le projet de construction ou lors de gros travaux de rénovation car il nécessite un emplacement central pour mieux diffuser la chaleur. Le poêle à bois peut aussi être utilisé comme chauffage d'appoint. Beaucoup de foyers, particulièrement ceux se chauffant à l'électricité, commencent à utiliser leur poêle à bois dès le début de l'automne, avant que les grands froids hivernaux ne s'installent ;

■ **la taille et le rendement.** La clé d'une efficacité optimale est de choisir un poêle à bois adapté à la taille de votre pièce. Trop puissant il pourrait la surchauffer alors qu'un trop petit serait inefficace. Il est conseillé de calculer la puissance nécessaire en fonction des mètres carrés à chauffer et de consulter un expert pour une estimation précise ;

■ **le matériau.** Les poêles en fonte ont la capacité de conserver la chaleur pendant de longues heures. L'acier ne possède pas la même inertie thermique que la fonte, mais il résiste bien à la chaleur et offre plus d'options en termes de design et couleurs. La céramique, appréciée pour sa bonne inertie thermique et sa résistance à la chaleur, offre des avantages esthétiques sans nécessiter d'entretien particulier. La pierre ollaire, ou stéatite, absorbe et restitue lentement la chaleur. Cette roche se façonne facilement offrant une variété de styles pour créer un poêle qui s'harmonise avec votre espace intérieur.

TOUS LES POÊLES À BOIS NE SE RESSEMBLENT PAS

Différents types de poêles à bois sont disponibles sur le marché, adaptés aux besoins et configuration du domicile :

■ **le poêle à convection** fonctionne selon un principe simple. L'air chauffé par le poêle se

IMPORTANT

Une attention particulière doit être apportée au raccordement et à l'évacuation des fumées pour garantir le bon fonctionnement du poêle. Les conduits d'évacuation des fumées seront idéalement droits et verticaux pour maximiser l'efficacité et la récupération de chaleur. Il est important de consulter un professionnel pour une installation sécurisée. Et n'oubliez pas le ramonage, idéalement en début et en fin de période de chauffe.

disperse naturellement ou est poussé par un ventilateur pour une distribution plus rapide et uniforme dans la pièce. Idéal pour les espaces ouverts ou les maisons bien isolées ;

■ **le poêle à air ventilé ou canalisable.** Grâce à un système de gaines, il distribue la chaleur à plusieurs pièces éloignées les unes des autres. Cela est particulièrement utile dans les grandes maisons ou les bâtiments à étages ;

■ **le poêle bouilleur ou hydraulique.** En plus de réchauffer l'air, il chauffe de l'eau ensuite dirigée vers un système de chauffage central ou utilisée pour des besoins sanitaires. Ce système économique et écologique, utilise une seule source de chaleur pour plusieurs fonctions. Le surplus d'eau chaude peut être stocké garantissant une disponibilité constante sans gaspillage d'énergie ;

■ **le poêle à inertie ou à accumulation** (poêle de masse). C'est la solution pour ceux qui cherchent une diffusion de chaleur prolongée. Fabriqué à partir de matériaux réfractaires (brique, la pierre, béton...) ce poêle stocke la chaleur produite par la combustion du bois et la restitue lentement, même des heures après que le feu s'est éteint. ■

Nova ENERGIE
PHOTOVOLTAÏQUE & POÊLES

POÊLES À BÛCHES
ou
POÊLES À GRANULÉS

ON A LES DEUX !

Profitez d'une installation au Poêle !

Notre site !

Eligible aux primes !

RGE Quali Bois

02 22 66 95 97 | contact@nova-energie.bzh

2 Blvd de la Côte du Nord, 35133 LÉCOUSSE

www.poele.nova-energie.bzh

RÉVEILLEZ

L'univers de votre sommeil



En 2025, la chambre à coucher continue d'être un espace de refuge et de détente. Le choix de la literie et de ses différents accessoires joue un rôle crucial dans la création d'une ambiance propice au sommeil. Découvrons ensemble les grandes tendances qui marqueront l'année à venir.

par Stéphanie Swiklinski

SOIGNEZ VOTRE LITERIE

Pour passer de bonnes nuits

Le choix de la literie ne doit surtout pas être pris à la légère ! Il ne se limite en aucun cas à l'esthétique et est avant tout une question de confort et de soutien. En 2025, les matelas hybrides, combinant mousse à mémoire de forme et ressorts ensachés, offrent un équilibre parfait entre soutien et souplesse, s'adaptant aux différentes morphologies et positions de sommeil. Les surmatelas en matières naturelles, comme le latex ou le coton biologique, gagnent également en popularité, ajoutant une couche supplémentaire de confort tout en améliorant la durabilité du matelas. Un matelas doit s'essayer pour être sûr de faire le bon choix : ni

trop dur ni trop mou ! À chacun sa literie ! Il faut qu'elle soit adaptée à vos besoins pour avoir un sommeil réparateur et un bien-être quotidien.

ACCESSOIRISEZ VOTRE LITERIE

Avec les têtes de lit

Les têtes de lit ne sont plus simplement un support pour caler vos oreillers. En 2025, elles deviennent des pièces maîtresses du décor, alliant esthétique et praticité. La literie s'accessoirise ! Voici les tendances à ne pas manquer :

Les matières naturelles : le bois reste indémodable, mais il s'enrichit de nouvelles essences et de finitions innovantes. Le rotin, le bambou et le chêne brut sont particulièrement prisés, apportant une touche d'authenticité et de chaleur. Les finitions patinées ou blanchies continuent de séduire, s'inscrivant parfaitement dans une ambiance bohème ou rustique chic.

Le rembourrage et le capitonnage : le confort est au cœur des préoccupations. Les têtes de lit rembourrées, avec un capitonnage délicat, s'imposent pour offrir un soutien moelleux. Les tissus en velours ou en lin, aux tons doux comme le bleu nuit, le vert sauge ou le beige sable, seront les stars de l'année.

Les têtes de lit modulables : en phase avec la tendance du sur-mesure, les têtes de lit modulables s'adaptent à tous les espaces. Pouvant inclure des rangements, des liseuses intégrées, ou même des prises USB, elles combinent élégance et fonctionnalité, répondant aux besoins des petits espaces.

HABILLEZ VOTRE LITERIE

Avec le linge de lit

Si vous voulez créer un cocon de douceur, le choix de vos draps, housses de couette et taies d'oreiller ne doit pas être pris à la légère. À chacun sa matière ! Le linge de lit est un véritable élément de bien-être, apportant confort et esthétique à votre espace de repos. Les tendances de 2025 se concentrent sur des

CTB literie

Cette certification assure aux consommateurs une literie de qualité, durable dans le temps et conforme aux normes françaises et européennes.

matières douces, des motifs apaisants et des coloris raffinés.

Le lin lavé, qui compte parmi les matières nobles, continue de dominer grâce à ses propriétés thermorégulatrices et à son toucher agréable. Pour un hiver cocooning, la flanelle et le satin de coton, qui combinent chaleur et douceur, sont à privilégier. La percale de coton, avec son aspect mat et soyeux, reste un classique indémodable pour une literie de qualité.

Côté couleurs et motifs, les teintes naturelles et apaisantes comme le terracotta, le gris perle ou le vert eucalyptus sont incontournables. Les motifs géométriques et floraux, inspirés par la nature, apportent une touche d'élégance sans alourdir l'ensemble. Le jeu des textures est également à l'honneur, avec des motifs en relief qui ajoutent du caractère au linge de lit.

L'écologie s'invite aussi dans notre lit. En 2025, la durabilité n'est plus une option. Le linge de lit en matières écologiques, comme le coton biologique ou le lin cultivé de manière respon-

LE CONSEIL DU PRO

Faire appel à un professionnel pour choisir sa literie est essentiel pour bénéficier de conseils personnalisés, adaptés à vos besoins spécifiques en matière de confort et de santé. Un expert vous aidera à choisir des produits de qualité, à tester différents modèles pour trouver celui qui vous convient le mieux, et à recevoir des recommandations sur l'entretien pour maximiser la durée de vie de votre literie. Cela garantit un sommeil de meilleure qualité et un investissement durable.

sable, est de plus en plus recherché. Les certifications GOTS (Global Organic Textile Standard) et OEKO-TEX garantissent une literie saine et respectueuse de l'environnement.

MISEZ SUR LA DÉCO

Pour une chambre parfaite

Enfin, pour compléter votre literie et sublimer votre chambre, pensez à quelques éléments de décoration tendance de 2025 :

Les plaids et jetés de lit : ces éléments décoratifs sont indispensables pour parfaire l'esthétique de votre lit. Choisissez des matières douces et des couleurs harmonieuses avec votre linge de lit pour une ambiance cosy et raffinée.

Les coussins décoratifs : multipliez les coussins aux formes variées, avec des housses en velours ou en lin, pour apporter du volume et de la texture à votre lit. Osez le mélange de motifs pour un effet moderne et décontracté.

Faites de beaux rêves !

VALENTIN
LITIER DE CONFIANCE DEPUIS 1963

FABRICANT FRANÇAIS

Depuis 1963,
fabricant
breton, litier,
passionné
par votre
bien-être.

Livraison, installation, reprise
SERVICE PREMIUM
tout inclus



Retrouvez-nous en magasin :

PLEURTUIT - Zone La Ville Es Meniers

literie-valentin.com @ f

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex

Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - ille-et-vilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
notabene35470@notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires -
PA de Château Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAIS -

Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.bellec@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES -

Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles - Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

Me Nicolas MÉVEL

2 rue de la Gouglattière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC

et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SAS PRADO et associé

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
accueil.35213@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@35207.notaires.fr

SAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarbier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE -

NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses - Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN
30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

SELAS AP NOTAIRES
5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER
Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.
notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD
18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires
2 rue de Cintré
Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr

SELARL NOT'OUEST
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE
2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIÉZ
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AP NOTAIRES
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX et Jérôme NICOLAZO
1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU
Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPOP ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES
Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON
1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON
1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsonneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU
10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES
24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT
52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS
Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR
44 route de Nantes - Tél. 02 22 66 87 84
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwennolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF
2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN
2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ
77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister - CS 14351
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrinedavid.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES
24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES
4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche - Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME
27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.bouffiers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES
18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD
2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE
29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillette.franck@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEATU
8 place du colombier - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON
40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Hubert KERMARREC
119 Boulevard de Verdun
Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST
66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME
84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS
40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES
52 rue d'Antrain
constance.aillet@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAZ Notaire
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

SELARL OFFICE DU PARLEMENT
7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperrier@notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
scp.pinson-eon@notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RELU
1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

SAS Gérard MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

Maître Rahel SIMON
166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT
1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzig.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
18 rue jean janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés
1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

Me Virginie PERRIN
26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire
24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÙ
37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires
39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban-notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés
1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC
9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL
Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME
6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil.35075@notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumaillet - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
26 rue de Montfort
Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

PAYS DE RENNES



189 kWh/m² an **6** kgCO2/m² an **D** **i**
ACIGNE 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement T4 74,02 m² avec terrasse sur terrain de 12 m². 2 chambres. Garage. TBE. Copropriété de 8 lots, 1159€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1230€ - année réf. 2021.* Réf 136-IDG
 SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



145 kWh/m² an **28** kgCO2/m² an **C** **i**
BETTON 229 350 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 350 € soit 4,25 % charge acquéreur
 Copropriété récente, beau T3 en parfait état en rdj exposé OUEST sur terrasse privative. SDB, 2 chambres sur jardinnet privatif. Garage fermé en sous-sol et une place de parking. Copropriété de 99 lots, 960€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 750 à 1090€ - année réf. 01/01/2021.* Réf CG141
 GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



169 kWh/m² an **5** kgCO2/m² an **C** **i**
BREAL SOUS MONTFORT 141 712 €
136 000 € + honoraires de négociation : 5 712 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Joli appartement d'une surface de 44 m² : hall d'entrée avec placard, salon / séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre avec placard, salle d'eau, wc. Terrasse. Garage. Copropriété de 25 lots, 632€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2024.* Réf JS/311
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI
DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT
BROCANTE
 9 rue des dolmens
35550 PIPRIAC
Ouverte tous les jours
DEVIS GRATUIT
RACHAT POSSIBLE
06 64 47 42 14
 Coupon de **RÉDUCTION 10%**
 Magazine Notaires 35



103 kWh/m² an **19** kgCO2/m² an **C** **i**
BRUZ 187 740 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 4,30 % charge acquéreur
 Quartier Vert Buisson type 3, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, grand balcon attenant au séjour. Garage fermé en sous sol sécurisé accessible par l'ascenseur. Copropriété de 100 lots, 1063€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2023.* Réf 35176/46
 SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



90 kWh/m² an **16** kgCO2/m² an **C** **i**
BRUZ 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur
 VERT BUISSON - TRENTE CINQ NOTAIRES - Proche commerces et gare - très bel appartement au dernier étage avec asc - il se compose d'un séjour-cuisine de 33 m² ouvrant sur une terrasse plein Sud de 25 m² avec une jolie vue sur la... Copropriété de 1 lots, 1240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 620 à 890€ - année réf. 2021.* Réf 35129-5546
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



88 kWh/m² an **16** kgCO2/m² an **C** **i**
CESSON SEVIGNE 255 000 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,08 % charge acquéreur
 Appartement de Type 3 situé Rue des Vaux Parés, au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur. Balcon, orientation traversante Est-Ouest, chauffage individuel au gaz. Un stationnement (double) privatif en sous-sol. Copropriété de 24 lots. Coût annuel d'énergie de 620 à 890€ - année réf. 2021.* Réf VA2115-35018
 SAS FIDELIS NOTAIRES - **02 99 37 38 38**
 olivier.marol.35018@notaires.fr



159 kWh/m² an **30** kgCO2/m² an **D** **i**
CHANTEPIE 206 329 €
198 000 € + honoraires de négociation : 8 329 € soit 4,21 % charge acquéreur
 Appartement de Type 3 en Duplex (environ 72m² au sol), composant le dernier étage d'une petite résidence sans ascenseur, Allée des Glières, à proximité du bourg. Cave et stationnement privatif en sous-sol. Bel environnement, au calme. Copropriété de 12 lots. Coût annuel d'énergie de 850 à 1210€ - année réf. 2021.* Réf VA2117-35018
 SAS FIDELIS NOTAIRES - **02 99 37 38 38**
 olivier.marol.35018@notaires.fr



125 kWh/m² an **23** kgCO2/m² an **C** **i**
CHANTEPIE 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
 À vendre à Chantepeie, bel appartement de 64 m², 3 pièces, 2 chambres. Ascenseur, balcon et terrasse. Proche bus, écoles, commerces. À visiter sans tarder ! Copropriété de 14 lots, 1327€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* Réf 149-SM
 SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



175 kWh/m² an **5** kgCO2/m² an **C** **i**
GUICHEN 252 234 €
243 000 € + honoraires de négociation : 9 234 € soit 3,80 % charge acquéreur
 T4, 84 m² au rez-de-chaussée. Il comprend : entrée, cuisine ouverte, salon-séjour, cellier, 3 chambres, WC, salle d'eau. Terrasse, jardinnet, place de parking et garage en sous-sol. Idéalement situé. Copropriété de 48 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1171 à 1585€ - année réf. 2021.* Réf ML/133
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



122 kWh/m² an **3** kgCO2/m² an **C**
JANZE 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur
 Dans résidence très agréable et idéalement située, appartement de type 3 au 1er étage comprenant séjour-salon avec cuisine aménagée, deux chambres, sanitaires. Garage en sous-sol/stationnement extérieur. Copropriété de 3 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 920€ - année réf. 2021.* Réf 134/4168
 SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



112 kWh/m² an **20** kgCO2/m² an **C**
LE RHEU 192 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE- Dans un immeuble de 2006 AVEC ASCENSEUR, un rez-de-jardin exposé SUD/EST composé d'une entrée avec placard, un séjour/salle à manger donnant sur une terrasse exposée SUD/EST, une cuisine aménagée et équipée... Copropriété Coût annuel d'énergie de 790 à 1100€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1688
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr

Le viager, une vente moderne
TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS
 www.viag2e.fr
Recherche Viager libre ou occupé
Votre expert Viager
Odile LEBLAIS Secteur *Ille et Vilaine (35)*
06 70 03 49 99
odile.leblais@viag2e.com
Étude personnalisée GRATUITE
Votre réseau d'experts présent sur toute la France



143 28 C i

NOYAL SUR VILAINE 264 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,53 % charge acquéreur
 NOYAL S/VIL, prox. RENNES et commerces. 3e & dernier ét. d'1 résid. entretenue, bel appart. T4 de 84,66 m², normes PMR. Gde pièce de vie traversante s/terrasse sud, cuis. US AVE, déga. (placards), 3 gdes ch. dt 1 avec dressing, sdb, wc., empl. parking boxable, local vélo commun. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€. * RÉF 56046-1223

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



324 10 E

RENNES 81 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 8 % charge acquéreur
 RENNES-CENTRE MAIRIE RENNES, Studio - RENNES CENTRE VILLE - PROXIMITE METRO LIGNE B - STATION ST GERMAIN Dans petite copropriété, appartement de type studio comprenant une entrée avec placard, une pièce principale avec coin kitchenette, une salle de ... Copropriété de 11 lots, 879€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 400 à 570€. * RÉF 006/2068

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



231 6 C

RENNES 103 000 €
97 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,19 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Studio de 17,29 m², au pied de la gare de RENNES, BOULEVARD SOLFERINO, entrée, SDE ac WC, pièce de vie lumineuse avec kitchenette, exposée plein sud, DPE : C. prix net vendeur : 97 000 € + honoraires de négociation : 6 000€ Copropriété de 200 lots, 480€ de charges annuelles. RÉF 01-345

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS **02 99 79 11 27** ou **02 99 79 77 73**
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



517 16 G i

RENNES 107 100 €
102 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 5 % charge acquéreur
 BOURG L'ÉVEQUE - A Rennes Bourg L'Éveque, Au 2ème étage sans ascenseur, un type 2 avec cuisine lumineuse, une chambre, une salle d'eau avec wc et un wc supplémentaire sur le palier. Fenêtres PVC double vitrage. Grenier et cave... Copropriété de 24 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/76

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN **02 56 00 36 48**
 maud.chopin@35176.notaires.fr



187 5 D

RENNES 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES, T1 - RENNES PATTON - Résidence JARDIN DE LANVAUX - Polyclinique ST LAURENT Dans résidence avec ascenseur de 2010, appartement en rez de chaussée comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur séjour donnant sur terrasse de 6m², une salle ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 420 à 610€. * RÉF 006/2079

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



281 44 E i

RENNES 145 600 €
140 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Bel appartement de 2 pièces à 10 minutes du centre de Rennes, cet appartement de 36 m² environ vous offre une pièce de vie lumineuse avec un balcon exposé sud, une cuisine, une belle chambre avec placard, ainsi que d'une salle d'eau avec wc. Vous bénéficiez éga... Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€ - année réf. 2023.* RÉF 4448

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
 negociation.35147@notaires.fr



154 4 C i

RENNES 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
 RENNES - Quartier PONTCHAILLOU / RUE DE BREST, appartement T2 de 37 m² vous offrant une entrée, un séjour, un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et wc. Parking en sous-sol et cave. Copropriété de 30 lots, 400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 410 à 590€. * RÉF 048-V1050M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS **02 99 09 82 80** ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



205 43 D i

RENNES 159 296 €
152 000 € + honoraires de négociation : 7 296 € soit 4,80 % charge acquéreur
 PHILIPPE LEBON - Au rdc d'une pte copropriété, apt T3 : séj. 2 ch, une sde, wc, cuis. Beau parquet au niveau du séj et des 2 ch. Une cave de 6m2 vient compléter l'appt. aptt bien placé, proche de toutes les commodités et transport en commun. Copropriété 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2024.* RÉF JG 102

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ **02 99 37 40 20**
 gonzalez.jerome@notaires.fr



160 16 C

RENNES 159 820 €
152 500 € + honoraires de négociation : 7 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-BREQUIGNY - QUARTIER BREQUIGNY Au calme, dans la verdure, type II avec balcon-terrasse, sud, vue dégagée : - Entrée, séj-cuis donnant sur balcon - chambre avec placard, débarras, SDB, WC. - Une cave. - Un parking privatif. Copropriété de 61 lots, 1424€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 750€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2934

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER **02 99 29 61 11** - negociation.35008@notaires.fr



292 51 E i

RENNES 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
 RENNES-VILLEJEAN - VILLEJEAN, Appart de type 3 en rez-de-chaussée surélevé comprenant entrée, pièce de vie, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, (Plaques, Hotte, four) salle d'eau avec loggia, et WC séparé. Cave. Copropriété de 200 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72817

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS **02 99 64 85 60** ou **02 99 64 69 37**
 negociation.35030@notaires.fr



248 28 D

RENNES 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SUD - NOUVEAUTE - Square de Transilvanie, dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement au 3ème étage sur 4 composé d'une entrée, séjour, salle à manger donnant sur un grand balcon exposé OUEST, une cuisine aménagée, deux chambres, une... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1370 à 1880€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1645

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires **02 99 79 21 21**
 negociation@officeducarre.notaires.fr



DPE exempté i

RENNES 173 250 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur
 A VENDRE - RENNES (35) - Quartier des Longs-Champs Appartement T2 de 36 m² en duplex dans une résidence étudiante de 2015 + place de parking. (BAIL EN COURS JUSQU'EN Décembre 2025) Au cinquième et dernier étage de la résidence avec ascenseur, ce T2 se compose : entr... Copropriété de 95 lots, 332€ de charges annuelles. RÉF 35009/CM-210

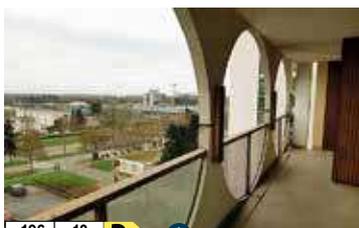
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



142 15 C

RENNES 189 860 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 860 € soit 5,48 % charge acquéreur
 RENNES-ITALIE - RENNES, T4 - RENNES SUD - PROXIMITE DU PARC DES HAUTES OURMES Dans immeuble rénové, appartement de type 4 comprenant une entrée, une cuisine avec loggia, un séjour-salon avec balcon exposé est, 3 chambres, une salle d'eau, un ... Copropriété de 212 lots, 1737€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€. * RÉF 006/2104

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



196 19 D i

RENNES 194 000 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,86 % charge acquéreur
 Appartement lumineux, Square de Terre Neuve Au 6ème, appart avec salle de séjour, 3 ch, cuisine, sdb, WC et terrasse. parking couvert, - Une grande cave. Collège, Lycée, transports en commun, centres commerciaux à pieds ! Copropriété 3212€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1770€ - année réf. 2023.* RÉF JG 102.

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ **02 99 37 40 20**
 gonzalez.jerome@notaires.fr



240 10 D i

RENNES 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Rennes, Frédéric Sacher, appartement situé au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : entrée, salon/séjour avec balcon, cuisine aménagée/ équipée, deux chambres, WC et salle d'eau. Cave et place de stationnement privative. Copropriété de 226 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€. * RÉF 048-V1026M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS **02 99 09 82 80** ou **02 99 09 23 43**
 negociation.35048@notaires.fr



279 60 E

RENNES 221 520 €
213 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 4 % charge acquéreur
 RENNES-COLOMBIER - Appartement T2 situé rue d'ISLY L'appartement est situé au 2ème étage avec ascenseur de 48,40m² : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de séjour avec un balcon, une chambre, une SDE, WC. Copropriété de 153 lots, 1833€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 097/1429

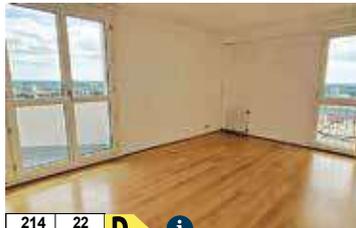
SELARL Phyllenn Menger Bellec **06 11 77 87 50**
 negociation@35097.notaires.fr



232 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an **D** **i**

RENNES 228 360 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 3,80 % charge acquéreur
POTERIE - T3 au dernier étage sans ascenseur. Composé d'une entrée avec placard, salon-séjour avec balcon, cuisine ouverte, deux chambres (dont une avec dressing), salle de bains. Garage en sous-sol et cave inclus. Copropriété de 132 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.* RÉF ML/147

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



214 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **D** **i**

RENNES 230 880 €
222 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Gare-Colombier, Metro Charles de Gaulle, T3 avec ascenseur : entrée-placard , cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec balcon, deux chambres dont l'une avec balcon, un dégagement avec placard, un... Copropriété de 264 lots, 4728€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/94

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



122 kWh/m² an 24 kgCO2/m² an **C** **i**

RENNES 249 100 €
235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 6 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - Investisseurs : Apt T3, 69 m² hab. loué 670 € /mois hors charges, bail du 19/08/22: Entrée, séjour et cuisine 29 m² sur balcon 16 m² au sud, SDB, 2 ch. Garage, Pk couvert. Copropriété de 50 lots, 1284€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 877 à 1274€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2121

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
 un numéro unique
02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



225 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

RENNES 249 360 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - À Vendre : Appartement de Type 2 de plus de 47 m² au sol à Rennes centre ville Situé au 2ème étage sur 3 d'un immeuble calme, cet appartement de 47 m² offre un cadre de vie agréable et lumineux. Idéalement entre le parc du Thador et le musée de Bretagne, à proximité... Copropriété de 3 lots, 643€ de charges annuelles. RÉF 2420

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



202 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

RENNES 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
MAUREPAS/PATTON/LES GAYEULLES - T5 - QUARTIER GAYEULLES - surf 85.24m² + véranda 12.30m², 1er étg, entée, cuisine semi-ouverte A & E, salon/séjour donnant sur la véranda, 3 chambres avec placards, sdb, WC. Cave privative, un parking extérieur et un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72915

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



102 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **B**

RENNES 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - QUARTIER COLOMBIER centre, proche métro, type III, calme, distribué comme suit : - Entrée avec placard, séjour sur balcon cuisine aménagée, dégagement, 2 chamb, SDE, WC - Cellier - PK - Prévoir travaux . Copropriété de 825 lots, 2099€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 830€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2937

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
 LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



199 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

RENNES 266 475 €
255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES, Coup de cœur appartement T4 proche métro - A VENDRE EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT A RENNES SAINT-JACQUES / Venez découvrir ce charmant T4 d'environ 72 m² au premier étage d'une petite copropriété des années 90, se composant de : Entrée, salon-séjour (environ 27 m², donn... Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€.* RÉF 149/594

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr

L'Atelier de Jeanne
 Quartier Jeanne d'Arc, Rennes

Jusqu'à 63 000€ de réduction d'impôts

Du T1 bis au T5 à partir de 199 000€

ARCH immobilier | **archimmobilier.fr | 02 99 78 30 00**

(1) Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

DPE A **Eligibilité PINEL⁺**



196 6 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
PATTON - Vente appartement à Rennes 35000, 4 pièces, 2 chambres, 84.87m², balcon, terrasse, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, centre-ville, métro, 291200€. Année de construction 1977. Copropriété de 15 lots, 1997€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 141-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



153 7 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-BEAUREGARD - Quartier Beaugregard, proche des transports, d'un parc et des commerces, dans un immeuble de 2001 fraîchement ravalé, appartement T4 duplex en dernier étage avec ascenseur, 84 m², Copropriété de 36 lots, 2900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1490€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1694

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



211 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T3 - Exclusif... Rennes centre, résidence recherchée au cœur de Rennes "Les Hespérides" appartement T 3 de 82 m², entrée, salon ouvrant sur terrasse sud ouest, cuisine, la partie nuit dessert deu... Copropriété de 102 lots, 16416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2360

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



127 24 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, RENNE ANATOLE FRANCE, Appartement de 2009 de 65m² situé au 3 étage sur 4 **SANS ASCENSEUR** comprenant une entrée avec placard, un WC, 2 chambres dont 1 avec dressing, une salle de bain avec coin buanderie, un salon/s... Copropriété de 482 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€. * RÉF 04-V1057

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



163 32 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 353 940 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 940 € soit 4,10 % charge acquéreur
T4 en dernier étage (ascenseur) avec terrasse et double parking en sous-sol. A deux pas du métro, des commerces et du mail et centre ville. Copropriété de 114 lots, 3814€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 650 à 930€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF GE198

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



162 34 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
Bourg l'Evesque, au bord de l'Ille, appartement de type 4 d'env 84 m² au 5 ième avec ascenseur comprenant:Entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, trois chambres, salle d'eau, WC, loggia,Cave - Parking en sous-sol - Charges prévisionnelle 1746€ - Prix: 350.000€ net vendeur + 11.872€ d'honoraires de négociati... RÉF 1144VA2

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



153 32 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUCC - RENNES, T6 - Rennes Lorient St Brieu, à deux pas du Mail et de la Vilaine, T 6 d'environ 100 m². Entrée, salon séjour avec balcon filant, cuisine aménagée équipée récente, la partie nuit dessert quatre chambre... Copropriété de 5 lots, 912€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2405

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



158 30 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T4 - Exclusif... Rennes 24 rue de la Mabilais, lumineux T 4 de 80 m² dans une résidence de 1995 récemment ravallée. Entrée placards, salon avec terrasse sud ouest, cuisine ouverte aménagée équipée, deux... Copropriété de 42 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2403

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



134 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 386 650 €
370 000 € + honoraires de négociation : 16 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - MAIL FRANCOIS MITTERRAND - AU CALME, un appartement composé d'une entrée, un séjour, salle à manger et cuisine aménagée et équipée ouverte donnant sur un balcon OUEST, déga... Copropriété Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1679

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



136 25 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'EVÊQUE - NOUVEAUTE - BOURG L'EVÊQUE - LES LICES - Dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, un séjour et une salle à manger exposés SUD EST donnant sur un balcon avec une vue dégagée, une cuisine aménagée, une partie nuit avec quatre ch... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€. * RÉF 1718

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



133 28 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 495 700 €
476 700 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,99 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE - RENNES (35) Centre ville - RARE - Place de Bretagne - Appartement T4 ou BUREAUX de 104 m². Au troisième étage d'un bel immeuble avec ascenseur, ce T4 se compose : entrée, wc, cuisine ouverte, salon... Copropriété de 40 lots, 1668€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1410€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-201

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



139 25 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 497 800 €
475 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - St Hélier - Appartement comprenant : salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC... Terrasse (71m²) avec pergola. 1 stationnement extérieur et 2 garages fermés. Copropriété de 46 lots, 2225€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1403€ - année réf. 28/03/2024.* RÉF 048-V994M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



234 42 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
Appartement duplex d'environ 117m², au 2è étage : entrée, séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau avec wc, salle de bains, wc. En duplex : chambre avec petite mezzanine, salle d'eau avec WC. 3 greniers. Cave. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2520€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1304

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



172 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 499 900 €
485 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 3,07 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T5 - RENNES-CENTRE HISTORIQUE - PLACE DES LICES - EXCLUSIVITE - METRO ligne A au cœur du centre historique, dans immeuble rénové, appartement de caractère comprenant une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuis... Copropriété de 28 lots, 2098€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€. * RÉF 006/1942

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



101 18 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 589 900 €
563 000 € + honoraires de négociation : 26 900 € soit 4,78 % charge acquéreur
VOLNEY - RENNES FOUGERES-VOLNEY - Appartement de type 5, ascenseur, comprenant : séjour de 40m², cuisine aménagée ouvrant sur terrasse sud au calme. 3 ch. dont une suite parentale avec balcon, dressing et SDB. Salle d'eau. 2 WC avec lave mains. Garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V956M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



169 32 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 628 800 €
600 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE RENNES PARC OBERTHUR - Résidence de standing, dernier étage, ascenseur, appartement type 6 d'une surface habitable d'environ 117,98m². Toit terrasse 93m², cave, 2 garages. 628 800 € Honoraires 4.80 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 600 000 € hors honoraires); réf : VR/112; DPE: D Réf VR/412

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



119 17 C

RENNES 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation :24 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - Bourg-L'Evésque, rue Papu, vaste appartement de 183 m² (hors balcons fermés filants) avec 6 ch, situé au 3ème étage avec ascenseur 2 places de parking en sous-sol, 2 caves. Vendu libre Copropriété de 132 lots, 2780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2860€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1693

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
 etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



89 12 C i

RENNES 665 850 €
645 000 € + honoraires de négociation :20 850 € soit 3,23 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Quartier baud Chardonnet en bordure de Vilaine : Apt T5, 105 m² hab., terrasse et jardin d'hiver 99 m² en rooftop, vue panoramique. Belles prestations, aménagements sur mesure. Cave, pK, garage. Quartier vivant. Copropriété de 94 lots, 2712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2113

SELAS DYADEIS NOTAIRES
 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



203 44 D

RENNES 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation :26 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, Appartement ancien - Exclusif... Rennes Centre, rue Raillier du Baty, dans un hotel particulier de 1734, dit "Hotel de la Rivière", vaste appartement de caractère traversant de 252 m² formant le cour... Copropriété de 19 lots, 4056€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2339

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



139 27 C

RENNES 790 000 €
760 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE, PROCHE HALLES Sublime appart de type 6, parfait état. Entrée, réception - cuisine ouverte - salon - coin repas, 4 chambres dont une avec SDB, SDE, buand, wc, balcon. - Garage. - Cave. Copropriété de 42 lots, 1862€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1421 à 1550€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2906

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



215 6 D i

RENNES 1 205 000 €
1 150 000 € + honoraires de négociation :55 000 € soit 4,78 % charge acquéreur
RENNES PREVALAYE MABILAIS - Immeuble en pleine propriété avec ascenseur, comprenant : un penthouse de type 4 avec trois terrasses, un T2 indépendant et un studio indépendant. Garage avec buanderie, cellier, cave, stationnement extérieur pour 3 véhicules. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V981V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



187 40 D i

ST JACQUES DE LA LANDE 182 700 €
175 000 € + honoraires de négociation :7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur
SAINT JACQUES DE LA LANDE, Apt type 3. Situé au 2ème étage avec entrée/placard, cuisine, un séjour/salon et balcon, 2 chambres, wc et salle d'eau. Cave et une place de stationnement extérieur. Beau parc arboré à l'arrière appartenant à la copropriété. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1510€.* RÉF 35131-1059416

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
 02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



127 23 C

ST JACQUES DE LA LANDE 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
APPARTEMENT EN DUPLEX A VENDRE EN EXCLUSIVITE A ST JACQUES DE LA LANDE / Venez découvrir sans tarder ce charmant 4 pièces duplex d'environ 83 m² carrez et environ 91 m² au sol, situé au cinquième et dernier étage, se composant... Copropriété de 117 lots, 1884€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€.* RÉF 149/590

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE

337 000 € (honoraires charge vendeur)
 St Jacques de la Lande : Beau T5, séjour donnant sur balcon exposé Sud, suite parentale avec SDB et wc, 3 chbres, salle d'eau, wc séparé ; 2 parking couverts ; PRIX 337 000 € (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-338

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr

UNIQUE COMME VOUS
 Cuisines - Bains - Rangements - Carrelages

MOBALPA RENNES NORD MONTGERMONT
 ROUTE DU MEUBLE 2 rue Newton
 02 99 68 73 37
 mobalpa.fr/magasin/mobalpa-rennes-nord



263 57 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ACIGNE 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 400 €
soit 4 % charge acquéreur
Pavillon T5 94 m² avec jardin sur 516 m² de terrain. 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 032-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



148 15 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BAIN DE BRETAGNE 265 995 €
257 000 € + honoraires de négociation :8 995 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE, traditionnelle édifée sur un terrain de 1017 m², élevée sur sous-sol complet, elle dispose d'une entrée, un séjour salon avec cheminée-insert, une cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 sde, et un grenier aménagé (20 m²). Car-port pour camping-car. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€.* RÉF 136/5008A

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
notabene35470@notaires.fr



159 31 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BAIN DE BRETAGNE 274 275 €
265 000 € + honoraires de négociation :9 275 €
soit 3,50 % charge acquéreur
LA GUÉDELAIS - maison mitoyenne, idéalement située, d'env 110 m², offrant cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Double terrasse sur jardin. Grand garage/hangar. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€.* RÉF 136/5031C

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



50 3 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BETTON 599 000 €
580 000 € + honoraires de négociation :19 000 € soit 3,28 % charge acquéreur
BETTON CENTRE " Coup de cœur "pour cette maison contemporaine de 2020, aux prestations et haut de gamme: Rdc : - Entrée bureau , superbe cuisine- séjour- coin repas ouverte sur salon avec chem, ar-cuis, chambre , SDE, WC. Au 1er : - trois chambres, SDE, W... Coût annuel d'énergie de 900 à 1200€ - année réf. 2019.* RÉF 008/2753

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



172 22 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOURG DES COMPTES 326 000 €
315 000 € + honoraires de négociation :11 000 € soit 3,49 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTE-CINQ NOTAIRES !
Campagne et proximité centre- bourg. Venez découvrir cette de type 6 de 121 M² avec 4 chambres dans un cadre bucolique qui se compose comme suit - Au rez de chaussée: Entrée, séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse exp... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2650€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5558

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



176 36 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOURGBARRE 332 721 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 721 €
soit 3,98 % charge acquéreur
Une maison d'habitation non mitoyenne de Type 6 (+ grenier aménageable) avec garage, dans un lotissement au calme, ouvrant sur terrasse et terrain sans vis à vis d'environ 490m². Maison parfaitement entretenue. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2021.* RÉF VM2347-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES - **02 99 37 38 38**
olivier.marol.35018@notaires.fr



238 56 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREAL SOUS MONTFORT 377 280 €
360 000 € + honoraires de négociation :17 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
CAMPAGNE - A 20 min de RENNES, charmante longue en pierre , rénovée et comprenant : - Au Rdc : Entrée, salon avec chem, superbe séjour dans extension, cuisine, deux chambres, SDB, WC. - Au 1er :Deux chambres- garage. Superbe parcelle de de 1059m² environ. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2890€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2924

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



279 61 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - BRUZ- A proximité du centre, sur un très beau terrain de 462m², une maison à rénover composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec accès au garage. Au rez-de-chaussée surélevé, un dégagement, un séjour/salle à manger, cuisine, deux chambres, ... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1670

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



146 28 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation :13 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison T 6 en excellent état comprenant au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains et wc. Garage. Proche des commerces et des écoles, bien exposée et au calme. Pas de travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2023.* RÉF 76

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr



379 235 €
365 000 € + honoraires de négociation :14 235 € soit 3,90 % charge acquéreur

BOIS MADAME - A Vendre en Exclusivité :
Maison Neuve la Croix Madame Bruz, 35 Cette maison neuve BBC au design contemporain offre un cadre de vie exceptionnel. Prête à accueillir ses nouveaux propriétaires , cette propriété offre un agencement spacieux et des finitions de qualité. Comprendant : Au Rez-de-Chaussée : Salon-Séjour sp... RÉF 2406

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



284 60 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 404 820 €
390 000 € + honoraires de négociation :14 820 € soit 3,80 % charge acquéreur
Jolie maison en pierres avec un terrain de 1000 m² : très bel espace à vivre de plus de 45 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, salle d'eau, arrière cuisine / buanderie. Garage. Terrasse et un jardin arboré. Situation idéal Coût annuel d'énergie de 3530 à 4850€ - année réf. 2024.* RÉF JS/310

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



656 19 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 613 010 €
590 000 € + honoraires de négociation :23 010 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES !!
En campagne de Bruz et en impasse, venez découvrir cette ancienne ferme réhabilitée en habitation. Elle se compose d'une habitation principale avec pièce de vie et cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc. En annexes, plusieurs... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5536

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



157 22 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation :24 000 €
soit 4 % charge acquéreur
À Cesson-Sévigné (35510), belle maison de 140 m² sur 585 m², 6 pièces dont 4 chambres. Proche des commerces, écoles et métro. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF 145-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



131 26 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 699 900 €
670 000 € + honoraires de négociation :29 900 € soit 4,46 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, maison de 168m² avec extension, comprenant 5 chambres dont une au rdc avec salle d'eau, bureau, cuisine A/E et arrière cuisine, salon/séjour avec cheminée, salle d'eau à l'étage. Garage attenant. Jardin avec terrasse bois et cabanon. Coût annuel d'énergie de 1489 à 2015€ - année réf. 28/06/2024.* RÉF 048-V1023M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



209 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 741 950 €
710 000 € + honoraires de négociation :31 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, Maison d'habitation - CESSON SEVIGNE - Quartier Bellevue - Vue sur Etang du Réage Une maison d'habitation exposé ouest avec vue sur l'Etang comprenant : - Au rdc : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec cheminée, une arrière... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€.* RÉF 006/2077

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



208 34 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation :11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE (35131) Idéalement placée, à 2 pas des commodités, Maison d'environ 96 m² sur terrain de 489 m². 3 chs dt 1 au rdc. Garage attenant. Jardin à l'Ouest et à l'Est avec cabanon de jardin. Travaux de rafraichissement à prévoir. RÉF 35024-1035472

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



232 47 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation :15 500 € soit 5 % charge acquéreur
Jolie maison de ville comp. r. : rdc : entrée/salon, cuis. et beau séjour, puits lumière et baie vitrée sur terrasse, wc, sde, chbre avec dressing, dégag. Et : dégag., 2 chbres (1 avec dressing/1 avec aménagement, WC. 2 stationnements/1 garage. Jardin avec terrasse Coût annuel d'énergie de 1582 à 2140€ - année réf. 2021.* RÉF MVTE-2024-03-C

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
Notaires Associés - **02 23 22 23 23**
m.j.serandour-huon@notaires.fr



163 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 385 540 €
370 000 € + honoraires de négociation :15 540 € soit 4,20 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE, Maison d'habitation - CHARTRES DE BRETAGNE - Axe RENNES/NANTES - 10 Minutes de Rennes, Centre-bourg Emplacement idéal et recherché à proximité immédiate des commerces, transports, écoles et commodités. Sur une parcelle de 1070m², maison d'habitation d'envir... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€. * RÉF 138/2208

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



138 7 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 450 640 €
430 000 € + honoraires de négociation :20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE, Maison d'habitation - Exclusif... Chartres de Bretagne, Maison contemporaine de 2011 d'environ 115 m². Au rdc, entrée avec placard, salon séjour de 34 m² avec cuisine ouverte équipée, chambre en rdc avec salle d'eau privative, buanderie... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2417

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



273 57 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 98 000 €
92 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,52 % charge acquéreur
CHATEAUGIRON, Maison d'habitation - Ossé Chateaugiron. Maison de bourg entièrement à rénover. Prévoir travaux important (70/80.000€ à prévoir à minima) Maison de 74m² habitable. Il existe une possibilité de réaménager l'arrière d'une surface de 42m² en plus. ... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/912

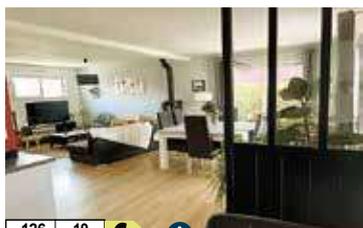
Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



247 66 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 800 € soit 3,94 % charge acquéreur
Une maison d'habitation d'environ 163m², construite en pierre et bois (couverte en ardoise) sur environ 1800m² de terrain, dans un hameau au calme. Deux terrasses, un garage individuel. Bel environnement. Coût annuel d'énergie de 4801 à 6495€ - année réf. 2021.* RÉF VM2346-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



126 19 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 457 000 €
440 000 € + honoraires de négociation :17 000 € soit 3,86 % charge acquéreur
Une maison de Type 7 avec garage double, située quartier de La Perdiotais, Maison fonctionnelle, parfaitement entretenue, avec placards, chauffée au gaz de ville. Sur un terrain clos et paysager d'environ 500m². Coût annuel d'énergie de 1070 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF VM2325-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



114 22 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHAVAGNE 599 000 €
585 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 2,39 % charge acquéreur
CHAVAGNE - Magnifique maison de 2004, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité dans un cadre très agréable à proximité de Rennes sur la commune de Chavagne. 185m² habitable, grand jardin piscinable sans vis à vis. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V148

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



140 27 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHEVAIGNÉ 333 600 €
320 000 € + honoraires de négociation :13 600 € soit 4,25 % charge acquéreur
Nouveau à Chevaigné proche gare et commerces, belle maison récente en parfait état, T4 (3 chambres). Joli jardin clos et terrasse ensoleillée, un garage et stationnements devant la maison. Libre à la vente Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 12/09/2024.* RÉF CG264

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



Les raisons de devenir Partenaire de l'Hippodrome

-  Un lieu emblématique pour vos réceptions avec vue imprenable sur les pistes
-  Un référencement Prestataire/Partenaire
-  Une visibilité à travers un public nombreux toute l'année
-  Des hospitalités exclusives et immersives au monde des courses
-  Une communication originale à travers des outils spécifiques

Contact : 02 99 34 83 48
www.lhippodrome-maure.com


L'HIPPODROME
MAURE DE BRETAGNE
COURSES | EVENEMENTS | SEMINAIRES



166 37 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CORPS NUDS 384 800 €
370 000 € + honoraires de négociation : 14 800 € soit 4 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE. Découvrez cette magnifique maison de 146 m², nichée dans un terrain de plus de 1200 m², à l'abri des regards. Salon-séjour de 45 m² donnant sur une terrasse et jardin plein Sud sans vis-à-vis. 4 chs + 1 bureau - Grand ss-sol complet. RÉF 35024-1046670

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



245 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CORPS NUDS 406 000 €
390 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4,10 % charge acquéreur
Dans cadre exceptionnel et réservé aux amoureux de la nature, beaucoup de charme et de caractère pour cette jolie maison rénovée en 1996/1997 offrant de beaux volumes, trois chambres/ un bureau. Garage attenant. Magnifique terrain planté de diverses essences. Coût annuel d'énergie de 2236 à 3024€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4144

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



267 8 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DINGE 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 7 minutes de la gare de Montreuil sur ille, ensemble immobilier comprenant deux habitations : une maison rénovée et une seconde à rénover sur un terrain d'une surface de 2813 m². La maison rénovée comprend : une pièce de vie avec un poêle à bois, un s... Coût annuel d'énergie de 2680 à 3690€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-634

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
negociation.35091@notaires.fr



278 87 **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMLOUP 410 000 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,80 % charge acquéreur
Une longère de 176 m² hab. Au rdc : Entrée, cuisine, arrière-cuisine, couloir desservant 3 ch, sdb, WC. Au 1er étage : Dégagement, 3 ch, sdb et WC. 2 greniers. En extérieur un hangar de 145 m² Puits. Très grand jardin. Possibilité de vendre le hangar séparément. Coût annuel d'énergie de 3840 à 5250€ - année réf. 2023.*

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



206 39 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ERCE EN LAMEE 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
Centre bourg, maison édifiée sur 339m² de terrain et comprenant un séjour ouvrant sur véranda, une cuisine avec également véranda, à l'étage 4 chambres, sdb. Atelier, cellier et garage. Rénovation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€.* RÉF 136/4964A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



144 28 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOVEN 306 210 €
295 000 € + honoraires de négociation : 11 210 € soit 3,80 % charge acquéreur
Jolie maison de 117 m², sans aucun travaux : salon /séjour de 44 m², cuisine aménagée / équipée, chambre parentale avec salle d'eau privative, quatre autres chambres, salle de bains, garage. Un jardin de 531 m² avec terrasse, sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1650€ - année réf. 2024.* RÉF JS/312

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



426 130 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICHEN 217 980 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 3,80 % charge acquéreur
Guichen, située dans un hameau calme sur un terrain arboré de plus de 4400 m². Elle comprend 2 chambres, un grenier aménageable, de nombreuses dépendances (atelier, stockage). Travaux de rénovation à prévoir (électricité, isolation, chauffage). Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF ML/144

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.lévrel.35073@notaires.fr



230 7 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICHEN 284 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,27 % charge acquéreur
Etude de GUICHEN - Entre la gare et le centre, dans hameau, maison en pierre rénovée comprenant au rdc : cuisine équipée, séjour - salon avec insert, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains - wc et un grenier aménageable. Garage - Dépendance en anne... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4625

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



166 5 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICHEN 291 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,93 % charge acquéreur
GUICHEN - Seulement à l'étude - Venez découvrir cette maison en pierres située dans un hameau entre Guichen et Pont Rean - Vous disposez au rez de chaussée d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée - buanderie / arrière cuisine, wc - salle de bains - cham... Coût annuel d'énergie de 1436 à 1944€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5354

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



147 26 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIGNEN 355 000 €
345 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,90 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ETUDE TRENTE-CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRES DE BREAL SOUS MONTFORT. Nous vous proposons cette maison lumineuse et sans travaux de type 7 de 2000 rénové en 2022 située au calme avec vue dégagée sur campagne. Elle se compose : Au rez-de-chaussée: Entrée desservant un spacieux séjour-salon avec poêle à bois ... RÉF 35129-5557

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



320 10 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPRY-MESSAC 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur
A 5 min de la gare de Guipry Messac. Maison 2 chambres, séjour de 30 m² environ, exposition Sud et ouest, jardin, garage et dépendance. Fenêtres double vitrage PVC et Alu. Contactez Maud CHOPIN 06 31 07 13 08 Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/95

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



213 58 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GUIPRY-MESSAC 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 3,50 % charge acquéreur
Propriété offrant de beaux volumes avec dépendances, implantées sur un terrain de plus d'1 ha, proximi bourg et gare, rare sur le marché ! Vous rêvez d'une grande propriété familiale, où développer une activité de chambre d'hôtes, de gîte, etc... Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3560€ - année réf. 2021.* RÉF 78/101-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



347 11 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

HEDE-BAZOUGES 323 020 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 020 € soit 4,20 % charge acquéreur
HEDE- CAMPAGNE - HEDE BAZOUGES, Maison au calme, pr amoureux de la nature, RDC : entrée, cuis., sal.-SAM chem., 2 ch. dont 1 avec SDB, WC. A l'ét. : 2 ch., 1 SDB. Grd Terrain arboré tout autour de plus de 7000 m², proche du canal et du site des 11 écluses.- Classe énergie : F ... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2021.* RÉF 020/504

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
office.nguyen@notaires.fr



164 10 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

IRODOUER 435 432 €
420 000 € + honoraires de négociation : 15 432 € soit 3,67 % charge acquéreur
IRODOUER Proche centre, maison spacieuse sur un beau terrain de 2800 m² clos, , séjour salon cuisine aménagée et équipée, poêle à bois, une chambre, salle d'eau, wc, un bureau. A l'étage, deux chambres, deux salles d'eau, wc, dégagement. Garage double avec cav... Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2203

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



187 47 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

JANZE 321 040 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 3,56 % charge acquéreur
JANZEMaison d'habitation très bien située à JANZE, offrant de beaux volumes (153m² habitables) Terrain tout autour avec puits. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2980 € (base 2021) - Prix Ho... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€.* RÉF 122/2959

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



69 16 **B** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

JANZE 379 340 €
365 000 € + honoraires de négociation : 14 340 € soit 3,93 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de Type 6, construite en 2020, sur un terrain clos et planté d'environ 394m². Terrasses orientées plein Sud (avec stores bannes); garage. Parfait état, maison fonctionnelle et lumineuse. RÉF VM2345-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



DPE exempté
LA BOUEXIERE 80 000 €
 80 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
 La touche ronde maison en pierre à rénover 46m² environ. Au rdc 2 pièces. Grenier au-dessus de la maison avec la surface de la maison. Terrain de la maison 185m². En face de la maison terrain de 280m² avec cabanon - garage. Attention pas de wc, et pas de sdb. Prévoir fosse septique. - Classe énergie : Non requis - ... RÉF 35117/928

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



195 kWh/m² an 6 kgCO₂/m² an **D**
LA BOUEXIERE 325 000 €
 325 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Maison d'Architect de 132 m² se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un salon-séjour-salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau. A l'étage, une mezzanine, deux chambres et salle de bains. Garage. T... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉF VM566-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
 c.celton@apnotaires.fr



192 kWh/m² an 6 kgCO₂/m² an **D**
LA CHAPELLE CHAUSSEE 280 000 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A VENDRE, Maison LA CHAPELLE-CHAUSSEE (35630), comprenant : - RDC : bureau cuisine salon-séjour, wc, garage, - étage : palier, 3 chambres, dressing, salle de bains avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-1006147 - FMB-FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



275 kWh/m² an 9 kgCO₂/m² an **E**
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 250 000 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
 LA CHAPELLE DES FOUGERETZ Maison d'habitation - LA CHAPELLE DES FOUGERETZ - Centre Bourg Emplacement idéal dans un environnement calme à proximité des commodités Sur une parcelle de 309m² orientée SUD, une maison d'habitation comprenant : RDC : Entrée, salon-séjour, cuisine équ... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€.* RÉF 138/2196

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



269 kWh/m² an 8 kgCO₂/m² an **E**
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 392 772 €
 380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur
 En lotissement, maison traditionnelle d'environ 120m², comprenant:- sous-sol complet avec garage, buanderie, cellier et cave,- au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, WC,- au 1er étage: dégagement, quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, WC... RÉF 1132VM5

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@35014.notaires.fr



81 kWh/m² an 15 kgCO₂/m² an **C**
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 725 000 €
 700 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
 LA CHAPELLE DES FOUGERETZ - IMPASSE SECTEUR RESIDENTIEL Située en impasse d'un secteur calme et résidentiel, maison d'architecte achevée en 2010 (label BBC), d'une surface de 219 m² et comprenant : Entrée, double séjour avec cheminée, cuisine dinatoire é... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1722

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



155 kWh/m² an 4 kgCO₂/m² an **C**
LA NOE BLANCHE 240 000 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Maison de PLAIN-PIED offrant : entrée, séjour, cuisine aménagée donnant sur véranda, 4 chambres+ bureau, 2 salles d'eau. Joli jardin fleuri et arboré avec garage/atelier récent (37 m²). Coût annuel d'énergie de 1220 à 1730€.* RÉF 136/5034A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 notabene35470@notaires.fr



LAILLE 375 000 €
 375 000 € + honoraires de négociation : 14 625 € soit 3,90 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES !! Située en impasse, proche du centre, venez découvrir cette maison indépendante, en ossature bois, construite en 2011. Elle se compose : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, pièce de vie donnant sur terrasse et jardin, cuisine aménagée, espace nuit avec chambre-dressing-sall... RÉF 35129-5549

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 antoine.jouin@35129.notaires.fr

SALON ESPRIT MAISON & JARDIN

EM & J

11>14 octobre 2024

Rennes parc expo

RÉSERVEZ VOTRE ENTRÉE GRATUITE EN LIGNE

TVR Mackenzie home europe POP RADIO ouest france Rennes parc expo



248 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D** **i**

LE RHEU 486 450 €
470 000 € + honoraires de négociation :16 450 € soit 3,50 % charge acquéreur
LE RHEU centre ! Maison de 145m² rénovée en 2013 sur une parcelle de plus de 1000m² de terrain ! 5 chambres, salon avec cheminée, cuisine équipée aménagée ! Agréable jardin paysagé ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF pour plus d'informations . Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V145

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



145 kWh/m² an 29 kgCO2/m² an **C**

LE RHEU 546 000 €
525 000 € + honoraires de négociation :21 000 € soit 4 % charge acquéreur
ANEPAS MANQUER Maison INDEPENDANTE, de PLAIN PIED, sans vis à vis dans quartier calme et recherché SEULEMENT à 5 minutes à pied du centre-ville et à proximité immédiate de Rennes. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF pour découvrir votre futur chez-vous ! Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V151

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



153 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **C** **i**

LE RHEU 595 000 €
575 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
LE RHEU ! Proche centre ! Rare à la vente ! Longère rénovée d'environ 175m² habitable sur une parcelle de terrain de plus de 14800m² + deuxième longère avec 2 studios indépendant et plusieurs dépendances ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V118

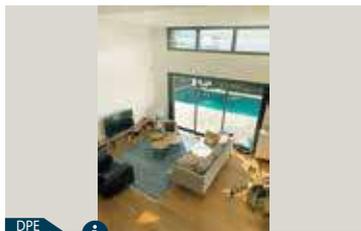
SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



168 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

LE SEL DE BRETAGNE 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
Centre bourg, spacieuse contemporaine édiée en 2006 sur un terrain clos de 893m², elle comprend un bel espace de vie de 70m² avec cuisine aménagée, poêle à bois, une chambre, et sde ; à l'étage, 4 chambres, un bureau et une salle de bains (à personnaliser). Double garage. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€.* RÉF 136/5026

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 notabene35470@notaires.fr



DPE vierge **i**

MELESSE 816 660 €
780 000 € + honoraires de négociation :36 660 € soit 4,70 % charge acquéreur
GOLF - Superbe Contemporaine avec de belles prestations, de plus de 200m² situé au coeur du golf de Cap Malo. Située sur un terrain de 620m² avec un beau jardin exposé Sud, arboré avec piscine chauffée. Copropriété de 105 lots, 450€ de charges annuelles. RÉF 11772/91

SARL CHEZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
 immobilier@chezy.notaires.fr



297 kWh/m² an 65 kgCO2/m² an **E**

MONTGERMONT 356 919 €
340 000 € + honoraires de négociation :16 919 € soit 4,98 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet avec espace garage comprenant: -Au rez-de-chaussée: Entrée avec placards, cuisine avec placards, salon-séjour, wc, salle de bains et chambre. A l'étage: palier avec placard, trois chambres, grenier et salle de bains. Le tout sur une parcelle de 656m². Coût annuel d'énergie de 2130 à 2930€.* RÉF 35130-1059071

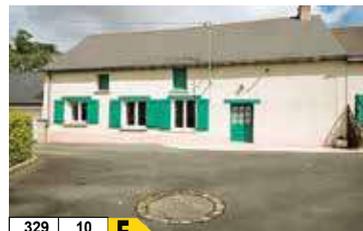
SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



62 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A** **i**

MONTREUIL LE GAST 550 670 €
530 000 € + honoraires de négociation :20 670 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG A 15 mn de la Rocade de Rennes. Architecture et agencement bien pensés. Sur 140 m² hab env, au RDC : hall, salon avec poêle à bois, cuis-SAM avec accès direct à sa terrasse sans vis à vis, chambre avec salle d'eau-WC. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, une SDB s... Coût annuel d'énergie de 610 à 910€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5565

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



239 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

MORDELLES 172 500 €
165 000 € + honoraires de négociation :7 500 € soit 4,55 % charge acquéreur
A 4 km de Mordelles, en campagne dans paisible hameau, maison mitoyenne à l'Est, de construction ancienne en pierre et terre, sur un terrain de 420 m². Potentiel de surface habitable : 63 m² au rdc + 58 m² à l'étage = 121 m² + garage. Coût annuel d'énergie de 1284 à 1736€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1687

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
 etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



141 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an **C**

MORDELLES 707 200 €
680 000 € + honoraires de négociation :27 200 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement exceptionnel, dans une ancienne dépendance d'un château, à 800 m du centre-ville, 600 m des écoles et du bus réseau Rennes Métropole, belle bâtisse du XIXème s., 200 m² hab. 029/1690 Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1690

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
 & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
 etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



DPE exempté **i**

NOYAL SUR VILAINE 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES !!! En campagne, situé entre NOYAL SUR VILAINE (5 minutes en voiture) et CESSON SEVIGNE (6 minutes en voiture), venez découvrir cette ancienne étable réhabilitée en habitation issue d'une division parcellaire. Construite en pierres et couverte en ardoises, vous disposez d'une surface... RÉF 35129-5531

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



136 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **C**

NOYAL SUR VILAINE 465 900 €
450 000 € + honoraires de négociation :15 900 € soit 3,53 % charge acquéreur
NOYAL SUR VILAINE, dans quartier calme et proche du collège cette maison de 2008 très fonctionnelle de 158m², Au RDC: entrée, salon séjour 37m², cuisine a/e, vaste ch, SDE et WC. A l'étage mezzanine, 3 ch, placard, SDB avec WC. Garage double, buanderie et cave... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2024.* RÉF 019/5212 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



283 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E** **i**

OSSE 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison lumineuse sur sous-sol. Sous sol complet. Au rdc : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, sdb, WC , 3 ch. A l'étage : couloir, WC séparé, 2 ch, sdb, 3 greniers aménageables. Jardin paysagé. Puits. Tout à l'égout. Carport pour voiture. Coût annuel d'énergie de 3130 à 4300€ - année réf. 2023.*

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



145 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **C**

OSSE 777 000 €
750 000 € + honoraires de négociation :27 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
Dans un environnement champêtre, à seulement 5 mn de l'axe Rennes-Paris, propriété en pierres et terre sur un jardin paysagé et arboré de + 3000 m². D'une surface de 226 m² + 100 m² de salle de réception. 6 chambres - 3 salles de bains. Terrain avec une piscine (12 x 5), dépendance à usage de garage, puits. RÉF 35024-1057159

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et
 Florencia HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mail.le@notaren.notaires.fr



234 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E**

PACE 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation :11 130 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE - Proximité Pont de Pacé Sur une parcelle de 877m² orientée Sud-Ouest, maison d'habitation d'environ 94m² comprend : RDC : Entrée, chambre. Grand garage attenant avec porte électrique. A l'étage : Palier, cuisine, salon avec cheminée, salle à m... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2690€.* RÉF 138/2216

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
 JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



428 kWh/m² an 135 kgCO2/m² an **G**

PACE 395 960 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE - Exclusivité - Idéalement placé, A proximité immédiate du centre-bourg et des commodités Sur une parcelle de 640m², Maison d'habitation à rénover de 99m² de surface habitable + comble aménageable de 75m² comprenant : RDC : Entrée, cuisine, salo... Coût annuel d'énergie de 5360 à 7300€.* RÉF 138/2215

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
 JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



67 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **B**

PACE 476 776 €
460 000 € + honoraires de négociation :16 776 € soit 3,65 % charge acquéreur
PACE, Rennes métropole, Belle contemporaine, LOUEE ACTUELLEMENT 1070.00€ PAR MOIS (bail court 2 ans), bien située, composée au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, une chambre, rangement, salle d'eau p... Coût annuel d'énergie de 910 à 1270€ - année réf. 2023.* RÉF 050/2200

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



158 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **D**

PACE 599 000 €
580 000 € + honoraires de négociation :19 000 € soit 3,28 % charge acquéreur
PACE - EXCLUSIVITÉ - Sur un très beau terrain sans vis à vis de 1319 m², une maison sur SOUS-SOL COMPLET composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, cellier/buanderie, un grand séjour "cocooning" avec sa cheminée, une salle à manger, cuisine aménagée e... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1632

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



66 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an **B**

PACE 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 % charge acquéreur
PACE, Maison T7 - Pacé Centre, superbe maison d'architecte de 248 m². Au rdc, hall d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 63 m² (avec cheminée) ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest, cuisine d'appoint aménagée équipée avec îlot central, arrière... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2382

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



292 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

PLECHATTEL 370 500 €
360 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 2,92 % charge acquéreur
PLECHATTEL - A proximité du Chatelier et d'accès à la 4 voies, venez découvrir cette maison en pierres indépendante au cœur d'un hameau - Vous disposez au rez de chaussée d'une grande pièce de vie, un salon avec bureau indépendant, cuisine, cellier. A l'étage... Coût annuel d'énergie de 3470 à 4730€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5496

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault@35129.notaires.fr



190 kWh/m².an 39 kgCO2/m².an **D**

PONT PEAN 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation :14 040 € soit 3,90 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES - située dans un lotissement résidentiel - Cette maison indépendante se compose d'un séjour-salon bien exposé, une cuisine amé et ég, - 3 chambres dt 1 au rdc- mezzanine (petite chambre possible). Grand garage. Terrain 2.100m². Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5529

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou **02 99 05 04 81**
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



100 kWh/m².an 20 kgCO2/m².an **C**

PONT PEAN 471 960 €
456 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Très belle contemporaine : RDC : entrée, salon-séjour, cuis. SCHMIDT, buanderie, cave, chbre av placd et sde, wc et garage. Etage : Mezzanine, 3 chbres dont 1 avec grd dressing, sdb avec douche, wc Terrasses dont 1 avec pergola bioclimatique, Abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1468 à 1986€ - année réf. 2023.* RÉF MVNE-2024-09-HUBERT

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
 Notaires Associés - **02 23 22 23 23**
 m-j.serandour-huon@notaires.fr



463 kWh/m².an 15 kgCO2/m².an **G**

RENNES 274 322 €
265 000 € + honoraires de négociation :9 322 € soit 3,52 % charge acquéreur
Boulevard Jacques Cartier, maison à rénover d'environ 56m², comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée cuisine, salle d'eau WC, bureau, salle à manger, une chambre, grenier au dessusCour avec abri de jardinPrix: 265.000€ net vendeur + 9.322€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,52%Logement à con... RÉF 1143VM12

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@35014.notaires.fr



446 kWh/m².an 98 kgCO2/m².an **F**

RENNES 300 200 €
290 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 3,52 % charge acquéreur
 Quartier cimetière de l'Est, maison T3 à abattre ou à rénover sur terrain de 425 m² avec une façade de 17 mètres, Zone UE1a hauteur R+1+A/C/P. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3030€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2133

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



405 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an **F**

RENNES 323 950 €
310 000 € + honoraires de négociation :13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - EN EXCLUSIVITE CHEZ MON NOTAIRE ! A VENDRE MAISON A RENNES RUE DE NANTES / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison d'habitation 4 pièces sur une parcelle d'environ 157 m² se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine, séjour avec poêle, garage intérieur... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€.* RÉF 149/575

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



262 kWh/m².an 50 kgCO2/m².an **E**

RENNES 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - JEANNE D'ARC - Une maison d'habitation rénovée offrant un beau potentiel d'agrandissement par un extension ou une surélévation. Elle est composée aujourd'hui au d' rez-de-chaussée surélévée d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une ... Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1662

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



304 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an **E**

RENNES 375 000 €
360 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - GAYEULLES - Proximité immédiate du Parc des Gayeulles, des écoles, commerces, transports et commodités. Arrêt de métro ligne B à 150m. En impasse, dans un environnement calme, sur une parcelle de 455m²; maison d'habitation d'environ 113m²... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€.* RÉF 138/2197

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
 JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou **06 09 89 23 73**
 negociation.35138@notaires.fr



319 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an **E**

RENNES 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation :16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINTE-TERESE - NOUVEAUTE - ST THERESE - LA BINQUENNAIS - EXPOSITION OUEST, 5 min à pied du métro A. Une maison composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuisine. A l'étage, dégagement, trois chambres, WC et salle de bains. Combles amén... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2630€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1716

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



281 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an **E**

RENNES 385 560 €
372 000 € + honoraires de négociation :13 560 € soit 3,65 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/ SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, quartier Jeanne d'Arc, maison 53 m². Au RDC pièce de vie exposée plein sud avec coin cuisine ouvrant sur joli jardin sans vis à vis, WC. A l'étage, belle chambre dressing, balcon, bureau et sdb avec WC. Un garage et buanderie Possibilité d'extension, Coût annuel d'énergie de 920 à 1280€ - année réf. 2024.* RÉF 019/5206 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou **02 99 00 67 67**
 negociation.35019@notaires.fr

31 maisons
 du T3 au T5
 à partir de
259 500 €*
 *Lot 15



Groupe
DID

RE 2020

Auray - Brec'h - 56 Morbihan

Ar Keriadenn
 Breizh centre-ville

Garages, terrasse, volets électriques,
 pack pompe à chaleur

Chambre de plain-pied à partir du T4
 Volets paysagers

Tous
 commerces
 à pied

06 78 40 54 92 - 06 12 38 72 89 - www.maisons-brech.com



300 65 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 385 600 €
369 000 € + honoraires de négociation :16 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
NORD SAINT-MARTIN - RENNES (35) Quartier Nord Saint-Martin, Maison de 1939 de 59 m² se composant : entrée, dégagement, deux chambres avec cheminée et parquet, cuisine équipée et aménagée, séjour, dégagement, salle de bains, bureau, wc. Grenier isolé avec électricité, menuiserie d... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF 35009-20242-VI
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51** christophe.malignier.35009@notaires.fr



248 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 412 775 €
395 000 € + honoraires de négociation :17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison à vendre Rennes (35), PATTON, comprenant : - au rez-de-chaussée : salon avec cheminée en pierres, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec salle à manger (exposition ouest), grande suite parentale avec dressing, salle d'eau avec wc, wc indépendant. ... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-1006175 VLFP
SCP BIENVENUE et LORET **02 99 23 21 21** etude@bl35.notaires.fr



367 78 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 414 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
Quartier rue de Fougères, dans une rue calme, idéalement située. Maison en pierres à rénover sur deux étages et une dépendance à l'arrière. Un beau terrain de 261 m² exposé Sud et clos se trouve à l'arrière de la maison. Notre équipe est à votre disposition po... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3220€ - année réf. 2021.* RÉF VM570-APNOTAIRES
SELAS AP NOTAIRES **02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53** c.celton@apnotaires.fr



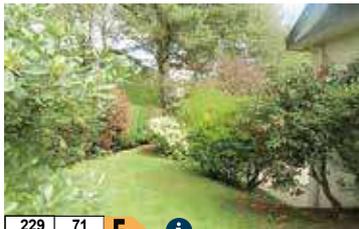
373 67 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 437 640 €
420 000 € + honoraires de négociation :17 640 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - RENNES - SUD GARE / sacré coeur / Sainte Thérèse Emplacement idéal et recherché, dans une rue calme à proximité de la gare (10/15 minutes à pieds) Sur une parcelle de 379m², charmant potentiel pour cette typique maison en pierres années 30, comprenant : - Au rez-de-chaussée sur... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€. * RÉF 138/2198
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER **02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73** negociation.35138@notaires.fr



230 50 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation :18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES, Maison avec beau jardin dans le quartier du Landry - A VENDRE EN EXCLUSIVITE MAISON QUARTIER LANDRY A RENNES / Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison des années 80, non mitoyenne, de type 4 d'environ 95 m² habitables et d'environ 120 m² au sol, sur une parc... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€. * RÉF 149/592
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU **02 99 65 81 31** negociation.35149@notaires.fr



229 71 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 471 000 €
450 000 € + honoraires de négociation :21 000 € soit 4,67 % charge acquéreur
En exclusivité. Maison de 150m² avec entrée, salon séjour cheminée, cuisine, chambre et salle de bains et wc. Etage: palier, 3 chambres, bureau potentiel, salle d'eau et wc. Sous-sol complet. Bonne qualité de construction. Décoration à prévoir. Terrain de 680m². Coût annuel d'énergie de 2700 à 3700€ - année réf. 2023.* RÉF 68
Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11** regis.gorgues.35204@notaires.fr



212 46 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 499 990 €
480 000 € + honoraires de négociation :19 990 € soit 4,16 % charge acquéreur
RENNES NORD - En Exclusivité à Rennes, quartier résidentiel et calme, charmante maison T6 de 139m² sur terrain arboré de plus de 850m². Environnement exceptionnel. (4.16 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF GE353
GRAND ANGLE - Notaires **02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75** negociation.35012@notaires.fr



443 97 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 541 840 €
520 000 € + honoraires de négociation :21 840 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée surélévée : petit vestibule, une cuisine, un séjour, une SDB avec WC. A l'étage : Dégagement desservant 2 chambres, un loggia et accès au grenier. Terrain de 429 m². Cave en sous-sol sur toute la superficie de la maison. RÉF 35142-1055008
SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDAUD - **02 99 75 01 34** dch.35142@notaires.fr



235 51 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 565 920 €
540 000 € + honoraires de négociation :25 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINTE THERESE - EXCLU - MAISON d'environ 168m² pour 207m² au sol. 5 ch, Au rdc cuisine AVE, arrière-cuisine, salon-séjour/WC. Au 1er,3 ch , SDB + douche, WC, bureau, 2eme :2 ch, SDE ac WC. prix net vendeur : 540 000€ + honoraires de négociation : 25 920€ Coût annuel d'énergie de 3510 à 4800€. * RÉF 001-340
SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS **02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73** anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



40 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 571 500 € (honoraires charge vendeur)
A VENDRE - RENNES (35) Dans le quartier Francisco Ferrer, Maison neuve 2024 de 108 m² + garage + jardin. A 800 mètres du métro POTERIE, cette maison se compose : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon exposé Ouest, suite parentale avec douche e... Coût annuel d'énergie de 400 à 600€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-209
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51** christophe.malignier.35009@notaires.fr



56 8 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 607 260 €
580 000 € + honoraires de négociation :27 260 € soit 4,70 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Maison neuve quartier Saint Hélier. Rare à la vente, maison de plus de 130m² réalisée en 2022 avec jardin et garage. Coût annuel d'énergie de 716 à 968€ - année réf. 2021.* RÉF 11772/93
SARL CHEZY NOTAIRES **02 99 67 69 70** immobilier@chezy.notaires.fr



242 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 615 000 €
590 000 € + honoraires de négociation :25 000 € soit 4,24 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - A VENDRE MAISON A RENNES SAINTE-THERESE / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison 7 pièces idéale pour une famille offrant un agréable jardin exposé plein sud sur une parcelle de 376 m². Ce bien se compose de trois niveaux et se situe à deux pas de toutes les commodi... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€. * RÉF 149/586
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU **02 99 65 81 31** negociation.35149@notaires.fr



104 20 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,0 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, Maison contemporaine - Rennes Fougères / Rue Richopin, charmante maison de 2017 . Entrée,placard, salon séjour ouvrant sur jardin, cuisine équipée et aménagée semi ouverte, wc, arrière cuisine, l'étage dessert une chambre parentale avec salle d'eau ouvr... Coût annuel d'énergie de 930 à 1290€ - année réf. 2017.* RÉF 007/2329
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET **02 99 78 57 77** - eric.lucas.35007@notaires.fr



183 38 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 656 460 €
630 000 € + honoraires de négociation :26 460 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Quart LA MOTTE BRÛLON, proche Canal et Prairies SAINT-MARTIN. Maison d'Architecte, surf 177m² hab, parcelle de terrain 814m². Entrée, séj/salon, cuisine, véranda, 2WC, 2 salle d'eau, 5 chambres. Grenier. Cellier, garage. Beau jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3920€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72935
SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS **02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37** negociation.35030@notaires.fr



399 87 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 720 000 €
700 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 2,86 % charge acquéreur
RENNES QUARTIER SAINT-MARTIN: Venez découvrir cette maison de type 6 à rénover d'environ 96m² sur une très grande parcelle de 659m². 700 000 € Honoraires 20 000 € TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 700 000 € hors honoraires); réf : VR/418; Consommation énergétique : DPE F RÉF VR/418
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN **02 99 63 47 47** negociation@35002.notaires.fr



91 12 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 746 130 €
714 000 € + honoraires de négociation :32 130 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - MAISON A VENDRE A RENNES SAINT JACQUES - RUE DE NANTES / Coup de coeur pour cette maison idéalement située dans le quartier résidentiel de La Croix Verte ! Posez vos valises, dans cette charmante maison rénovée avec goût, d'une superficie d'environ 160 m² sur une parcelle de 220... Coût annuel d'énergie de 990 à 1430€. * RÉF 149/551
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU **02 99 65 81 31** negociation.35149@notaires.fr



163 kWh/m².an 5 kgCO2/m².an C i

RENNES 794 600 €
770 000 € + honoraires de négociation : 24 600 € soit 3,19 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - Quartier Clémenceau, maison type 7, 175 m² habitables, avec terrain de 420 m² au sud : Entrée, séjour 45 m² avec cheminée sur jardin, 5 ch, 2 SDB. Grenier aménageable, garage, cave. A rafraîchir. Pompe à Chaleur récente. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2126

SELAS DYADEIS NOTAIRES
 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



139 kWh/m².an 28 kgCO2/m².an D

RENNES 794 656 €
760 000 € + honoraires de négociation : 34 656 € soit 4,56 % charge acquéreur
LOFT comprenant : RDC : entrée, séjour, SAM, salon, patio ac chem., cuisine, arrière cuis, chambre -dressing, wc. Etage : coursi- bureau, trois chambres dont une avec une salle d'eau et wc, une salle de bains, wc. patio. Garage Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1522

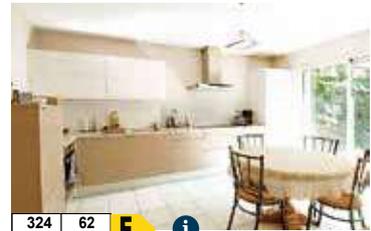
SAS PINSON - EON
 02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
 negociation@pinsonneon.notaires.fr



66 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an A

RENNES 796 480 €
760 000 € + honoraires de négociation : 36 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - MAISON-BOURG I EVESQUE RENNES. 180m² hab ac garage. Rdc : entrée, bureau, pl, wc, cuisine A/E dominant sur terrasse et jardin. 1er : pièce de vie, espace bureau ou salon, ch ac douche, wc. 2eme : palier, 2 ch ac pl, SDB ac wc. DPE : A. Prix : 760 000€ + négociation : 36 480€ Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€.* RÉF 459

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
 02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



324 kWh/m².an 62 kgCO2/m².an E i

RENNES 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE RENNES (35) Quartier Sévigné à 100 mètres du métro Maison de 147 m² + jardin + garage. Maison de 196' se composant : au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement, une cuisine, un salon traversant avec parquet et cheminée, un wc, une buanderie, une s... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-208

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



180 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an D i

RENNES 936 000 €
900 000 € + honoraires de négociation : 36 000 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE RENNES (35) Quartier Anatole France - Maison de 116 m² + jardin + dépendances. Proche métro ! Cette belle maison de 1939 se compose : Une entrée, un grand salon séjour exposé Sud avec terrasse bois, suite parentale, cuisine. A l'étage : un dégagement... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-212

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



219 kWh/m².an 65 kgCO2/m².an E i

RENNES 989 900 €
950 000 € + honoraires de négociation : 39 900 € soit 4,20 % charge acquéreur
PRAIRIES SAINT MARTIN ! Rare ! Passage privé. Propriété : entrée, grd hall biblioth., bureau, cuis. et arr.-cuis., séjour-salon vitré vue sur parc, chère av. sde, wc, débarras. Et. : palier, 2 chbrs, bureau, dressing, sdb, wc, grenier. Parc arboré avec bassin. Coût annuel d'énergie de 2750 à 3770€ - année réf. 2021.* RÉF MVNE-2024-01-A

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
 Notaires Associés - 02 23 22 23 23
 m-j.serandour-huon@notaires.fr



218 kWh/m².an 51 kgCO2/m².an E

RENNES 1 029 600 €
990 000 € + honoraires de négociation : 39 600 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES maison d'habitation - Rennes Nord St Martin, ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation avec terrasses au sud (surface Carrez 96 m² et 117 m² au sol) et un atelier (surface Carrez 167 m² et 194 m² au sol) L'ensemble présente de beaux espaces... Coût annuel d'énergie de 4320 à 5880€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2379

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



79 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an C

RENNES 1 152 800 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 52 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL - REDON/CITE JUDICIAIRE - QUARTIER MABILAIS maison contemporaine de 2019 : RDC : Entrée, superbe séj -sal ouvert sur jardin, cuis, WC. Au 1ER : palier, buanderie, deux chamb, dressing, SDE, WC. Au 2EME : palier, deux chamb, bureau, SDB, WC. - Garage - jardin environ 225m² mini piscine. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2933

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
 LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
 02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



i

RENNES 1 250 000 € (honoraires charge vendeur)
THABOR - RENNES THABOR : magnifique maison d'architecte de 132m² env. pièce de vie de 50m² exposée Ouest sur terrasse et jardin, 2 suites parentales, 2 chbrs avec dressing, SDB, bureau ; pkg double ; ; PRIX 1 250 000 € (hono charge vendeur)+frais d'acte réduits Service Neuf K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 05-20400

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



399 kWh/m².an 13 kgCO2/m².an F

ROMILLE 285 560 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 3,84 % charge acquéreur
ROMILLE, Rennes métropole, 10 mn de RENNES, Centre, proche commerces transports écoles Agréable maison de bourg avec beau potentiel, exposé sud-ouest, composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, un séjour salon cuisine aménagée et équipée, une pièce bureau, une c... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2188

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
 02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation.35050@notaires.fr



90 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B i

ROMILLE 287 500 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 4,55 % charge acquéreur
A VENDRE maison d'habitation située à ROMILLE (35850), comprenant : - au RDC : entrée avec placard, salon-séjour avec poêle, cuisine aménagée et équipée, wc avec lavemains, buanderie. - à l'étage : dégagement, 3 chambres (dont une avec dressing), wc, salle de... Coût annuel d'énergie de 780 à 1120€ - année réf. 2023.* RÉF 2024.1006291 VL/FP

SCP BIENVENUE et LORET
 02 99 23 21 21
 etude@b135.notaires.fr



47 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

SENS DE BRETAGNE 276 232 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 232 € soit 4,24 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITÉ à Sens de Bretagne à proximité des commerces, maison contemporaine, non mitoyenne, de 2022 en parfait état, prestations de qualité (domotique, pompe à chaleur et plancher chauffant rdc + étage), 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 393.78 à 393.78€ - année réf. 15/08/2015.* RÉF GE283

GRAND ANGLE - Notaires
 02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



183 kWh/m².an 38 kgCO2/m².an D

SERVON SUR VILAINE 270 200 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,92 % charge acquéreur
SERVON SUR VILAINE, Maison d'habitation - OFFICE NOTARIAL NICOLAZO. Nouveau, seulement chez les NOTAIRES. Ravissant pavillon très central dans le bourg de Servon sur Vilaine. Il vous propose son entrée ouverte sur séjour idéalement exposé Sud et Ouest, cuisine ouverte, une cham... Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€.* RÉF 019/5239 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
 02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



398 kWh/m².an 116 kgCO2/m².an G

ST ARMEL 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
MAISON en pierres sur un terrain de 900 m². Rénovation complète à prévoir - Potentiel habitable d'environ 200 m². Greniers.Garage, cave. Attentante au Sud, une remise sur terre battue avec grenier au-dessus.Jardin au Nord et à l'Ouest. RÉF 35024-1026190

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
 et Florence HUPEL-DELAMARRE
 02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.notaires.fr



45 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A i

ST AUBIN D'AUBIGNÉ 325 800 €
315 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,43 % charge acquéreur
A St Aubin d'Aubigné, maison 92,39 m², avec rdc : entrée, W.C., salon/séjour, cuisine, étage : 3 ch., salle de bains + d'eau, W.C., Garage. Chauffage élec. Assainissement coll. Classe énergétique A (45) ; A (1). Prix net vendeur : 315.000 € + hono.négo : 10.800 € Coût annuel d'énergie de 348 à 470€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
 LORET - 02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



52 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B i

ST AUBIN DU CORMIER 271 700 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT AUBIN DU CORMIER, Maison contemporaine - Maison contemporaine en lotissement comprenant : - Rez-de-chaussée : séjour, Cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, salle d'eau avec douche italienne, wc, - Etage : trois chambres, salle de bains avec douche et baignoire, wc, Garage Jardin avec terrasse, Le tout... RÉF 137/3859

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
 02 99 45 15 40
 chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



72 kWh/m² an kgCO2/m² an **B** **i**

ST AUBIN DU CORMIER 459 800 €
440 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINT AUBIN DU CORMIER, Maison d'habitation - Décoration soignée pour cette grande maison contemporaine comprenant : - Rez de chaussée: entrée avec placards, cuisine ouverte aménagée et équipée, séjour-salle à manger avec poêle à bois, une chambre, salle d'eau a... Coût annuel d'énergie de 924 à 1250€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3895

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



214 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

ST GILLES 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur
 SAINT GILLES - CENTRE VILLE - Plein centre, maison de 99.00m² sur une parcelle de 774m², composée d'une cuisine, séjour/salon, WC, dégagement, grande chaufferie. A l'étage trois chambres, sdb, WC, débarras. Grenier. Garage, grande terrasse, dépendance, spacieux jardin. TRAVAUX A PREVOIR Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72925

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou **02 99 64 69 37**
 negociation.35030@notaires.fr



134 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

ST GILLES 543 400 €
520 000 € + honoraires de négociation :23 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison en ossature bois à vendre sur SAINT-GILLES (35), comprenant : - rdc : une grande pièce de vie avec poêle à bois donnant sur terrasse et jardin arboré, une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine, donnant sur garage, wc, une suite comprenant une ... Coût annuel d'énergie de 950 à 1360€ - année réf. 2023.* RÉF 2024-1006133 - VL/FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



267 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

ST GREGOIRE 449 500 €
434 500 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
 SAINT GREGOIRE, Maison d'habitation - Sur Axe RENNES - SAINT MALO SAINT GREGOIRE - Maison de 123 m² avec grand jardin Maison lumineuse avec de grande baies vitrées comprenant - Rez-de-chaussée : spacieux séjour de 59 m² (possibilité de création d'une chambre en rez-de-chaussée)... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€.* RÉF 006/2025

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papai@neonot.fr



122 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

ST GREGOIRE 450 640 €
430 000 € + honoraires de négociation :20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 SAINT GREGOIRE, Maison d'habitation - Exclusif... Saint Grégoire / Champs Daguet, rue Vasco de Gama, maison de 2008 d'environ 98 m². Au rdc de plain pied, entrée avec placard, salon séjour traversant ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud, cuisine semi ouverte... Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2399

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



140 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

ST GREGOIRE 592 120 €
565 000 € + honoraires de négociation :27 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
 ST-GREGOIRE Quartier résidentiel, proche des écoles, maison contemporaine : RDC - Entrée, séj-sal, cuis équipée ouverte, chambre avec SDE, WC. Au 1ER : - palier, 4 chambres, dressing, SDB, WC. Double garage. Terrain clos de 501 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2907

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



141 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

ST GREGOIRE 907 900 €
880 000 € + honoraires de négociation :27 900 € soit 3,17 % charge acquéreur
 à la sortie de Saint-Grégoire, longère T7 rénovée, 240 m² hab. avec studio indépendant et pièce atelier d'artiste. terrain paysager de 2.417 m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2750€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2125

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



424 kWh/m² an kgCO2/m² an **G** **i**

ST JACQUES DE LA LANDE 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
 LA CHEVROLAIS - Maison des années 60, T4 75 m² hb. séjour 16 m², 3 ch. Terrain de 277 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2128

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



153 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

ST JACQUES DE LA LANDE 323 890 €
313 000 € + honoraires de négociation :10 890 € soit 3,48 % charge acquéreur
 QUARTIER LA GAUTRAIS - Saint-Jacques aéroport, maison T4 de 125 m², beau potentiel : Ss-sol 60 m² plain-pied : Entrée, placards, 1er ; séjour-cuisine équipée 55 m² sur terrasse, ch, S d'eau, Combles aménagés 70 m² au sol (poss. 2 ch, SDB) Coût annuel d'énergie de 1291 à 1747€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2115

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



198 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

ST JACQUES DE LA LANDE 412 775 €
395 000 € + honoraires de négociation :17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE A ST JACQUES DE LA LANDE / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison de type 6 d'environ 127 m² sur une parcelle d'environ 737 m², non mitoyenne, s'élevant sur un sous-sol complet. Elle se compose de : Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine a/e ouverte, sa... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€.* RÉF 149/579

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



158 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

ST THURIAL 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE TRENTE-CINQ NOTAIRES VOTRE NOTAIRE DE BREAL SOUS MONTFORT Situé en campagne venez visiter cette maison de type 6 aspecté au sud construite en 2012 avec une extension en 2023. Ce bien d'une surface de 135 m² se compose comme suit: -Au rez de chaussée... Coût annuel d'énergie de 1590 à 2220€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5532

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



158 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**

ST THURIAL 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 PROCHE CENTRE VILE - Maison contemporaine de 2012, hors lotissement, parfait état : RDC : Entrée, WC, séj-sal donnant sur terrasse, cuis ouverte, SAM, buanderie, une chambre avec pl, SDE, bureau. Au1er : palier, deux chambres, SDB, WC, Garage. Parcelle de 800 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2220€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2938

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



495 kWh/m² an kgCO2/m² an **G** **i**

THORIGNE FOUILLARD 307 980 €
295 000 € + honoraires de négociation :12 980 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Située en campagne, mais à seulement 1,5 km du centre de THORIGNE-FOUILLARD, beau potentiel pour cette maison de 140 m² habitables, élevée sur sous-sol total. Terrain de 1 572 m². Coût annuel d'énergie de 4130 à 5620€.* RÉF 150/1943

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



235 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

THORIGNE FOUILLARD 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation :17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison charmante de 133 m² environ, non mitoyenne, parfait état : RDC : séjour- salon, dégagement, cuisine, arrière cuisine, chambre avec SDE privative, WC. Au premier étage : palier deux chambres, bureau, SDB, WC, grenier. Parcelle d'environ 340 m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2920

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



59 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

THORIGNE FOUILLARD 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 THORIGNE FOUILLARD, Maison contemporaine - Centre ville Maison neuve comprenant : -Rez-de-Chaussée: Une pièce de vie avec cuisine ouverte non aménagée, une chambre, salle d'eau avec douche italienne, wc suspendus, buanderie isolée, - Etage: palier desservant troi... Coût annuel d'énergie de 600 à 900€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3844

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



105 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

THORIGNE FOUILLARD 477 940 €
460 000 € + honoraires de négociation :17 940 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Située en plein centre de THORIGNE-FOUILLARD, EN IMPASSE, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison de 2006 d'environ 181 m² habitables, OFFRANT DE BEAUX VOLUMES. Garage double. Terrain d'environ 900 m². Coût annuel d'énergie de 1190 à 1710€.* RÉF 150/1916

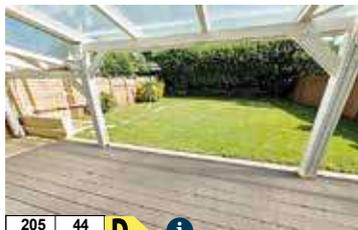
SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



474 105 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

TINTENIAC 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol comprenant au rdc : entrée avec placard, garage ; au 1er étage : sal/séj avec balcon, cuisine am, 2 chambres, SDB, wc ; au 2ème étage : grenier aménageable. Terrain arboré d'une surface totale de 400 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4270 à 5840€.* RÉF 105/1879

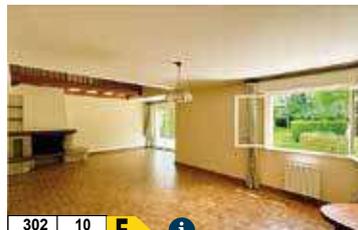
SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr



205 44 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VERN SUR SEICHE 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison T5 81 m² avec jardin sur 226 m² de terrain. 3 chambres, sdb. Garage. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2021.* RÉF 26-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



302 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VERN SUR SEICHE 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ VERN-SUR-SEICHE : Parcelle 490m², maison type 5, 122 m² hab. RDC : entrée, séjour, cuisine, 1 chambre, SDE, WC. 1er étage : 3 chambres, SDB, WC. Garage, sous-sol, cave, jardin. 324 880 € Honoraires 4,80 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 310 000 € hors honoraires); réf : VR / 420; DPE: E; Réf VR / 420

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



219 39 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VERN SUR SEICHE 329 175 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 € soit 4,50 % charge acquéreur
vern sur seiche, Maison T5 - VERN SUR SEICHE, Commune de RENNES Métropole
Maison comprenant : Rez-de-chaussée : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte) ouverte sur le séjour-salon ayant avec accès au jardin., un wc, une salle d'eau, une li... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€.* RÉF 006/2091

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



275 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VERN SUR SEICHE 555 440 €
530 000 € + honoraires de négociation : 25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
A 5mn du métro Poterie, dans un havre de verdure et de bois, maison "Américaine" de 1978 de plain-pied : Hall, vaste salon- séjour, cheminée, cuisine, 3 chambres, 1 bureau, SDE, SDB, WC. Garage. cave. Copropriété de 6 lots, 1666€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2850 à 3900€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2901

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



172 44 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VEZIN LE COQUET 485 600 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,32 % charge acquéreur
CENTRE - Vezin centre, maison années 80, T8 env. 190 m² hab. sur beau terrain 1266 m². RDC: entrée, cuisine, séjour 46 m², S d'eau, 2 gd ch ; au 1er : 4 ch, SDB, bureau. Coût annuel d'énergie de 4200 à 5730€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2129

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



173 5 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VIGNOC 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur
Centre-bourg, maison traditionnelle d'env. 98 m², comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée séjour-salon, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, WC,- au 1er étage: dégagement, deux chambres, salle de bain avec WC Non attenant, un garage - Terrain d'env. 430 m² Prix: 260.000€ net vendeur + 9.172€ d'honoraires de né... RÉF 1146/VM14

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



57 1 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
LA FREBARDIERE - ZI SUD EST. Idéal investisseur ou pour installer son activité. Une cellule commerciale de 233m² vendue libre. Plus de détails et de photos sur demande Copropriété de 23 lots, 1000€ de charges annuelles. RÉF 097/1431

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



241 40 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 1 530 000 € (honoraires charge vendeur)
Elegant Château, parfait état, 450m² SH, 16Ha étang, bois: RDC : Ent, esc, vest, wc, cuis, sam, bibi, 2 sal, wc. 1ER : 5 cham, 1 sdb, 1 sde, 1 dres, 2 wc. 2ND : 3 cham, 1 sdb, stud -sdb, grenier, WC. Caves. - Garages, maison gardien (louée), écuries. Coût annuel d'énergie de 7310 à 9960€ - année réf. 2021.* RÉF 008/2683

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



PACE 286 550 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 4,20 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ, Terrain à bâtir - LA CHAPELLE DES FOUGERETZ - RENNES NORD, proximité PACE En campagne, dans un environnement calme et agréable, sans vis-à-vis avec belle exposition : Sur une parcelle de 1800m², projet de construction (permis accordé) d'une maison de plain pieds d'environ 97m² habitable ex... RÉF 138/2203

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



RENNES 398 240 €

380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - QUARTIER SAINTE-THERÈSE, Au calme en impasse et à proximité immédiate de la station de métro 'Jacques Cartier' et des groupes scolaires, venez visiter sans tarder ce terrain constructible d'une surface de 302 m² avec une maison de type 3 à démolir. 398 240 € Honoraires 4,80 % TTC inclus à la charge ... RÉF VR/378

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



ST ERBLON 102 900 €

97 000 € + honoraires de négociation : 5 900 € soit 6,08 % charge acquéreur
Centre ville, terrain à bâtir de 455m² en 2ème rang, orienté au Sud, libre de constructeur, façade de 17m, situé en zone UD2b du PLUIH. A viabiliser RÉF 136/5009A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
notabene35470@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 199 990 €

192 000 € + honoraires de négociation : 7 990 € soit 4,16 % charge acquéreur
En exclusivité à CESSON SEVIGNE, grange à rénover composée d'une grande pièce principale avec une belle hauteur au RDC et grenier au dessus. Cellier sur l'arrière et dépendance non attenante. Terrain de 1672 m² borné, viabilisation faite, réseau en attente devant la maison. Prévoir rénovation complète. RÉF GE289

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



COMBOURG 140 400 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4 % charge acquéreur
SPECIAL INVEST - Appart. T2 de 57,39m² carrez (84 m² au sol) en plein centre-ville, au 1er étage d'une résidence, comprenant : pièce de vie avec coin cuisine, grande chambre, salle de bains, W.C., Garage. Cave. Chauffage gaz. Loyer 544,20 €/mois hors charges Coût annuel d'énergie de 930 à 1310€ - année réf. 2021.*

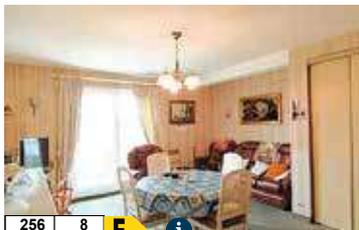
SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET - **02 99 55 20 08**
mathieu.loret@notaires.fr



DINARD 268 300 €

(honoraires charge vendeur)
DINARD : bel appartement neuf de type 2 de 43,60 m² avec accès à une loggia de 6,58 m² par la pièce de vie et la chambre, une salle d'eau, un wc et un parking ; livraison 4ème trimestre 2025 ; PRIX PROMOTEUR 268 300 € TTC (hono charge vendeur) Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-403

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



256 8 E i

DINARD 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Au deuxième étage, appartement T3 de 56,66 m² composé d'une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur balcon, WC, salle de bain, deux chambres. Cave et box fermé. Copropriété de 44 lots, 1080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1085

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



253 8 E i

DINARD 375 510 €
360 000 € + honoraires de négociation :15 510 € soit 4,31 % charge acquéreur
 350 m du marché, 900 m de la plage de l'Ecluse, appartement T3, rez-de-chaussée, composé d'un séjour avec balcon et coin cuisine, deux chambres dont une avec placard, WC, salle de bain. Parking et cave. Copropriété de 100 lots, 950€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1076

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



145 5 C i

DINARD 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation :16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
 300 plage du Port Blanc, T2 2^e étage avec 2 balcons, avec entrée, buanderie, pièce de vie/cuisine donnant sur vue dégagée avec aperçu mer, salle d'eau, WC séparés, chambre avec placards. Cave. Possibilité d'acquiescer un box dans la résidence en plus du prix annoncé, Copropriété de 55 lots, 1340€ de charges annuelles. RÉF 35094-1083

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



274 8 E i

ST MALO 125 400 €
120 000 € + honoraires de négociation :5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SAINT SERVAN - Au 2^e étage, un appartement de 26.07m² loi Carrez comprenant : entrée, pièce de vie avec coin cuisine et placard, salle de bains, wc. Balcon avec jolie vue dégagée. cave et pkg. Copropriété de 42 lots, 530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 740€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/363

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



365 59 D

ST MALO 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Saint Servan - Dans un bel immeuble et au premier étage : Studio (32.06m²) comprenant une entrée desservant une cuisine, toilette, placard, une pièce de séjour-chambre et une salle d'eau. Une cave en sous-sol. Jardin commun. Libre de toute occupation. Coût annuel d'énergie de 770 à 1080€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-1061436

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



DPE exempté

ST MALO 178 880 €
172 000 € + honoraires de négociation :6 880 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans petit immeuble en pierre, au 1^{er} étage sans ascenseur, un appartement T3, ouvrant sur séjour, 2 chambres, salle d'eau, cuisine, cave et jardinier. Chauffage électrique, surface loi CARREZ de 39.10m². Proche tous commerces et plages, au calme, avec vue dégagée. Faibles charges de copropriété à prévoir. RÉF 028/1314

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



228 7 D

ST MALO 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation :7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur
 GARE - A 2 pas de la gare SNCF, appartement T3 en rez-de-chaussée, comprenant : une entrée avec placard, un séjour ouvrant sur loggia exposée ouest, une cuisine, deux chambres, salle d'eau et wc indépendant. Une ca... Copropriété de 330 lots, 1074€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2021.* RÉF 103/789

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



186 5 D

ST MALO 291 500 €
275 000 € + honoraires de négociation :16 500 € soit 6 % charge acquéreur
 SAINT-MALO - Paramé. Situé au 1^{er} étage sans ascenseur, appartement de type 3 avec : Entrée, couloir, séjour, cuisine équipée et aménagée, 2 chambres dont une avec placard et SDE/WC. Box et jardinier. Copropriété de 24 lots, 760€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 640 à 910€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-636

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



165 33 D

ST MALO 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation :24 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Rocabey - 4eme et dernier étage - Asc. - Appartement (102m²) - Séjour, terrasse (sud-ouest), une cuisine indépendante avec terrasse (ouest), deux chambres, loggia (Est), une salle de bains, wc et une chambre avec salle d'eau et wc. Cave et un parking. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-994112

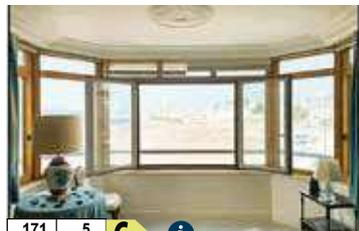
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



229 7 D

ST MALO 763 572 €
740 000 € + honoraires de négociation :23 572 € soit 3,19 % charge acquéreur
 COURTOISVILLE - Courtoisville Vue Mer avec accès direct Digue, superbe T3 de 96 m², entièrement rénové dans un esprit loft avec des matériaux de grande qualité. Un emplacement de stationnement vient compléter les atouts de c... Copropriété de 54 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 103/792

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



171 5 C i

ST MALO 1 144 000 €
1 100 000 € + honoraires de négociation :44 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Situé au premier étage d'une copropriété, avec ascenseur, prise de SOLIDOR. Appartement VUE MER de 125m² composé d'une grande pièce de vie avec VUE sur LA MER, DINARD et LA TOUR SOLIDOR, une cuisine semi-ouverte, 3 chambres dont une avec une salle d'eau et WC... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 35085-2247-06AO

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



177 35 D i

ST MALO 1 205 240 €
1 160 000 € + honoraires de négociation :45 240 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT MALO VUE MER - INTRA-MUROS - Ds un immeuble de standing avec ascenseur, au premier étage, un apt de 120 m² composé d'un séjour-salon de 40m² lumineux avec une exposition sud /ouest permettant de profiter d'une belle vue mer sur la baie de DINARD, 3 ch, 1 cuis aménagée et équipée, 1 sdb (baignoire, douche, 2 vasques, Wc), un Wc.Au sous-sol, une cave.Un grenier.Le montant des charges annuelles est de 1000€. RÉF 35104-1060341

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



322 10 E i

CANCALE 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison située à 1 km du centre ville comprenant une entrée donnant sur pièce de vie, cuisine ouverte, wc. A l'étage un couloir desservant 3 pièces (chambres), salle d'eau avec WC. Stationnements, terrasse. Le tout sur une parcelle de 140 m². Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€ - année réf. 2021.* RÉF 11785/326

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



297 9 E i

CANCALE 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
 CENTRE - Centre, maison comprenant au RDC : une entrée, salon séjour avec cheminée, wc, chambre, cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse, buanderie, au 1^{er} étage : palier, 2 chambres, bureau, salle de bains, wc, grenier. Un garage avec grenier. Terrain de 449m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2022.* RÉF 11785/355

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



253 64 E

CANCALE 384 430 €
370 000 € + honoraires de négociation :14 430 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CANCALE, Située à proximité du centre et du port de Cancale, cette maison à rénover offre un jardin clos de 509 m² -Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 2660 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Incl... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€. * RÉF 088/729

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@35088.notaires.fr



168 32 D

COMBOURG 248 800 €
235 000 € + honoraires de négociation :13 800 € soit 5,87 % charge acquéreur
 Maison de plain pied de 2002, comprenant : Salon, salle à manger, cuisine ouverte équipée et aménagée, dégagement, 2 chambres, SDE et wc. Grenier aménageable (solivage non porteur actuellement). Garage. Jardin clos. Chauffage GDV. Coût annuel d'énergie de 940 à 1310€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-608

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



125 24 C

COMBOURG 343 860 €
 330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur
 COMBOURG, à proximité centre-ville : maison 158 m² Terr. 1000 m², RDC : 1 entrée, 1 gd-salon séjour avec chem., 1 cuis. arrière cuis. cellier. 1 couloir 2 ch., 1 SDE et 1 WC. Grd garage. A l'ét., 1 palier, 3 ch., 1 SDE, 1 WC, 1 grenier. Gd jardin, sans v à v... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1940€ - année réf. 2021.* RÉF 020/506

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
 02 99 45 49 51
 office.nguyen@notaires.fr



100 3 C

COMBOURG 568 000 €
 550 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,27 % charge acquéreur
 Axe RENNES-SAINT Malo : Combours, maison contemporaine T7, 190 m² hab. sur 2,000 m² de terrain : Au RDC : Entrée, séjour 54 m² plein sud, cuisine équipée, suite parentale ; Au 1er 4 ch et SDB. Garage. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2124

SELAS DYADEIS NOTAIRES
 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



366 12 F

DINARD 355 300 €
 340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A 1 km des plages et 800 m du marché et des commerces , deux maisons d'habitation côte à côte à rénover, avec cour et bâtiment de rangement au sud. 96.79 m² habitables pour l'ensemble des deux maisons. Au calme Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1081

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
 02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUTS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
 DEVIS GRATUIT
 un numéro unique
02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



142 4 C

DINARD 929 350 €
 890 000 € + honoraires de négociation : 39 350 € soit 4,42 % charge acquéreur
 Au calme, 800 m plage et 150 m commerces, maison entièrement rénovée avec au rdc d'un salon/SAM, 2nd salon, chambre, WC, salle d'eau. A l'étage: 3 chambres dont une avec dressing, sdb, WC. Sous-sol avec buanderie, cave avec WC, double garage. Coût annuel d'énergie de 1382 à 1870€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1079

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
 02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



186 32 D

DINARD 1 100 400 €
 1 050 000 € + honoraires de négociation : 50 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - DINARD A proximité de la plage du Prieuré, maison de famille, parfait état : Au RDC : Entr. séjour-salon, cuis A et E, cham, SDE, WC. Au 1er : 3 chamb, SDB, WC. Combles aménageables . SS : Buanderie, cave, atelier. Garage. Beau jardin clos et joliment arboré . Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2825

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



161 26 C

DINARD 1 147 750 €
 1 100 000 € + honoraires de négociation : 47 750 € soit 4,34 % charge acquéreur
 5 mn à pied de la plage, proche commerces, maison rénovée en 2018, avec au rdc : salon/sam , cuisine , chambre avec placard, salle de bain et WC, second WC avec lave-mains. à l'étage: 4chambres, sdb et WC. Sous-sol : salon, chambre et salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3300€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1082

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
 02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



DPE exempté

DOL DE BRETAGNE 126 400 €
 120 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 5,33 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierres comprenant : Une entrée avec salle d'eau et wc, une pièce de vie avec coin cuisine. A l'étage: grande mezzanine. Jardin sur l'arrière. Cellier attenant. Le tout sur une parcelle de 771 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque... RÉF 35130-1025635

SCP SECHE et BORDIER
 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



412 13 F

EPINIAC 147 320 €
 140 000 € + honoraires de négociation : 7 320 € soit 5,23 % charge acquéreur
 Maison construite en pierres et parpaings comprenant une entrée sous véranda, cuisine et arrière-cuisine, salle à manger, wc et cellier. A l'étage: couloir desservant deux chambres, salle de bains et wc. garage avec grenier au-dessus. Dépendance en pierres, garage et abri bois. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110€.* RÉF 35130-1060526

SCP SECHE et BORDIER
 02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



392 13 F

LA BOUSSAC 107 098 €
 100 000 € + honoraires de négociation : 7 098 € soit 7,10 % charge acquéreur
 Une maison comprenant : - Au RDC : entrée, wc, cuisine - séjour avec cheminée, une chambre, cellier, buanderie avec évier et douche, - A l'étage : 2 chambres, salle d'eau et wc, grenier. Retraite à porcs (droit de passage). Débaras, garage, ancien poulailler.... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1429

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
 etude.deve@notaires.fr



251 8 E

LA GOUESNIERE 297 000 €
 285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,21 % charge acquéreur
 Environnement calme - Pavillon 1981- 108m² env. comprenant : - Au rdc : séjour salon (cheminée insert), cuisine am. et équip, sde, wc, - A l'étage : palier , 4 chb et une pièce à réaménager (ancienne sdb/wc). Garage/buanderie. Jardin avec préau. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/383

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-GLOIS-CHALANT, Notaires
 02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



186 43 D

LE VIVIER SUR MER 188 100 €
 180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 LE VIVIER SUR MER - 400 mètres de La Grève - Au calme- Maison de plain-pied type 4 (89.84 m² hab.) : entrée-dégagement, cuisine, séjour avec cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Grand garage avec grenier. Terrain clos de 607 m². Coût annuel d'énergie de 1970 à 2100€ - année réf. 2024.* RÉF VP-24-234

SAS PRADO et associé
 06 24 64 02 70
 office.chateauneuf@35089.notaires.fr



267 8 E

MEILLAC 110 850 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 5,57 % charge acquéreur
 Maison à Meillac (35), ayant petit hall, cuisine séjour. A l'étage 2 chbres, sdEau. Garage, cellier indépendant. Le tout sur 883m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 990 à 1370€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



371 40 F

MINIAC MORVAN 255 050 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 10 050 € soit 4,10 % charge acquéreur
 Maison pierre à Miniac-Morvan (35) exposée sud, ayant appart RDC cuisine, 2 chbres, SdEau. Au 1er entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chbres, SdBains. Au 2nd, chbre et 2 gds greniers à aménager. Chaufferie, 3 Garages. Le tout sur un terrain clos de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 4560 à 6210€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



302 65 E

MINIAC MORVAN 260 200 €
 250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur
 BOURG - Maison de 1977 à Miniac-Morvan (35), ayant entrée, 2 chambres, garage. Au 1er séjour, cuisine, 2 chambres, SdBain. Abri dans beau jardin. Le tout sur 2170m² de terrain constructible. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



41 1 A

MINIAC MORVAN 291 100 €
 280 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison neuve à Miniac-Morvan (35) de 2021, ayant pièce à vivre avec coin cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, wc. A l'étage 3 chbres, SdBains. Garage accolé. Le tout sur 381m² de terrain clos. Etat impeccable. Coût annuel d'énergie de 340 à 530€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



365 98 **F** **i**

PLERGUER 105 400 €
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Maison d'habitation en pierres sous ardoises comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon avec cheminée en marbre, une chambre. A l'étage : palier, salle d'eau avec wc, deux chambres. Grenier. Sur l'arrière : un cellier. Garage et un petit cellier. Jardin et cour. Le tout ... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2660€. * RÉF 4443

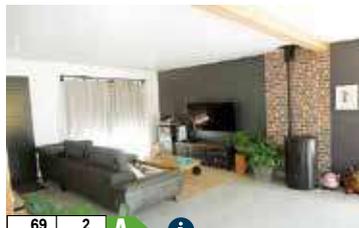
SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



304 68 **E** **i**

PLEUGUENEUC 235 000 €
223 359 € + honoraires de négociation : 11 641 € soit 5,21 % charge acquéreur
BOURG - Maison offrant de grands espaces : - rdc : bureau, séjour, salon en chem, cuisine, dégât, WC, pièce, véranda, remise, cave, - étg : 4 chbres, sde au WC et grenier, - grenier, autre petit logt : -rdc : pièce, WC et lavabo, -étg : gde pièce Terrasse, terrain, grand gge Coût annuel d'énergie de 3450 à 4720€ - année réf. 2021.* RÉF 1824

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



69 2 **A** **i**

PLEUGUENEUC 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur
Jolie maison récente, aspectée Sud, comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie avec poêle à pellets, cuisine aménagée et équipée avec îlot central, WC, garage, - à l'étage : trois chambres, WC, salle d'eau. Jardin clos - terrasse Coût annuel d'énergie de 581 à 787€ - année réf. 2021.* RÉF 1831

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



262 8 **E** **i**

PLEUGUENEUC 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc : pièce en cours de travaux avec grenier au-dessus, sal/séj avec poêle à bois, chambre ; à l'étage : 2 chambres, SDB et wc. En face de la maison, plusieurs dépendances. Terrain clos et arboré de 13 414 m². Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€. * RÉF 105/1881

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
 aurelia.lescoucharch@351105.notaires.fr



531 17 **G** **i**

ROZ SUR COUESNON 128 298 €
120 000 € + honoraires de négociation : 8 298 € soit 6,92 % charge acquéreur
 Une maison individuelle comprenant : - Au sous-sol : cave ; - Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec cheminée, cuisine, salon, W.C. - A l'étage : palier, deux chambres, un salon, salle de bains avec douche et W.C. ; - Au-dessus : grenier. Cour et jardin Coût annuel d'énergie de 3690 à 5010€ - année réf. 2022.* RÉF 100/1448

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 etude.deve@notaires.fr



268 8 **E** **i**

ST BRIAC SUR MER 920 046 €
885 000 € + honoraires de négociation : 35 046 € soit 3,96 % charge acquéreur
Jolie et agréable propriété à 900 m des commerces du centre bourg, comprenant une maison d'aspect contemporain (salle à manger - salon avec mezzanine, cuisine, arrière-cuisine avec coin buanderie, trois chambres, salle d'eau, salle de bains, et garage). Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF 11 CHEMIN

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**
 office@35096.notaires.fr



133 3 **C** **i**

ST JOUAN DES GUERETS 446 770 €
430 000 € + honoraires de négociation : 16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison en très bon état de 110m² environ, comprenant en rez -de- jardin une pièce de vie de 36m² env., avec un poêle, une cuisine ouverte aménagée et équipée ouvrant sur terrasse et jardin S/O, une chambre, WC et buanderie. A l'étage : 3 chambres, un coin-bureau, une salle de bains (baignoire, douche, WC). Jardin pl... RÉF 35104-1060099

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



139 4 **C** **i**

ST JOUAN DES GUERETS 539 900 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,83 % charge acquéreur
SAINT JOUAN - Maison de 150m² T6 sur 505 m² de terrain - Très jolie maison contemporaine de 2002 agrandie en 2012 offrant de beaux volumes, une grande et très lumineuse pièce de vie de 55m² orientée EST-SUD-OUEST, une vie de plain-pied avec deux chambres au r... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€ - année réf. 2021.* RÉF 35085-2231-09S

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation.35085@notaires.fr



219 45 **D** **i**

ST LUNAIRE 810 888 €
780 000 € + honoraires de négociation : 30 888 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à vendre à 10 minutes à pieds de la plage et 5 minutes en voiture des centres de SAINT-LUNAIRE et DINARD, comportant, au RdC, cuisine, salle à manger - salon, chambre, salle d'eau, W.-C., à l'étage, 2 chambres, salle d'eau, W.-C., sur un beau terrain. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2022.* RÉF 528 SAINT-LUNAIRE

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**
 office@35096.notaires.fr



231 50 **E** **i**

ST MALO 291 100 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3,96 % charge acquéreur
BELLEVue- Proche écoles et commerces, au calme, maison de type 4 (79 m² hab. env.), au rch : entrée, cuisine, salon-séjour, sdb, wc. A l'étage : palier, 2 chs, bureau, grenier. Garage. Terrain clos de 331 m² avec jardin exposé Ouest. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2024.* RÉF VP-23-996

SAS PRADO et associé
06 24 64 02 70
 office.chateauneuf@35089.notaires.fr



261 56 **E** **i**

ST MALO 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
Saint Ideuc - Calme - Maison de plain-pied offrant une entrée (véranda), une pièce de vie exposée Sud (30m²) donnant sur le jardin, cuisine aménagée, 3 chambres et un bureau, une salle d'eau et wc. Jardin Sud, sans vis à vis, appentis. Grenier. Garage. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1055356

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
 Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



388 58 **F** **i**

ST MALO 504 400 €
485 000 € + honoraires de négociation : 19 400 € soit 4 % charge acquéreur
A proximité de la gare TGV - Maison en pierre à rénover (148.19m²) présentant (trois niveaux) : un rez-de-chaussée (50.10m² env.), premier étage (48.84m² env.), deuxième étage (49,25m² env.). Grenier. Caves. Jardin devant la maison (176m² env.) avec appentis. Coût annuel d'énergie de 4126 à 5582€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1056648

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
 Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



323 10 **E** **i**

ST MALO 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 € soit 4 % charge acquéreur
Petit Paramé - Maison (125m²) - Séjour avec cheminée, cuisine indépendante, 4 belles chambres et de deux salles d'eau. Garage et buanderie, le tout sur un très joli jardin clos de murs d'environ 250m². Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1057333

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
 Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



182 30 **D** **i**

ST MALO 686 400 €
660 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4 % charge acquéreur
Rochebonne - Maison indépendante (142m²) - RDC : entrée, cuisine indépendante, salon, d'eau, 3 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage, accessible par escalier extérieur, 3 chambres, une cuisine, une salle d'eau et wc. Jardin clos (470m²) Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1058301

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
 Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



187 33 **D** **i**

ST MALO 695 700 €
670 000 € + honoraires de négociation : 25 700 € soit 3,84 % charge acquéreur
ROCABEY - Plage et gare à pied. Maison env. 163m² habitables offrant : Au rdc : entrée, dressing, séjour salon, cuisine ouv. aménagée et équipée, bureau, lingerie, une chambre et 1 sde. A l'étage : 3 chambres, 1 sde. Grenier Dpdc env. 32m² avec grenier au-dessus. Cour. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/354

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-
 CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr



267 59 **E** **i**

ST MALO 779 250 €
750 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-MALO - Quartier de Saint-Servan, au calme, belle maison de la fin du 19ème siècle, à deux pas de toutes commodités (écoles, collège, commerces, transports). Elle comprend une grande entrée, une salle à manger et un salon sur parquet et avec cheminées décoratives, une cuisine, un sac amenant à une salle d'eau a... RÉF 35104-1060485

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



99 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an **C**

ST MALO 897 472 €
870 000 € + honoraires de négociation : 27 472 €
 soit 3,16 % charge acquéreur
ST SERVAN - Plein centre ville de Saint-Servan au calme, maison d'architecte de 2003, d'env. 240 m² hab. Le tout sur un terrain de 354 m². - Coût annuel d'énergie de 1578 à 2136€ - année réf. 2021.* RÉF 103/717

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



556 kWh/m² an 18 kgCO2/m² an **G**

ST MALO 1 031 372 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 31 372 € soit 3,14 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - Rochebonne, les pieds dans l'eau avec accès direct à la plage. Ensemble immobilier composé de 3 appartements T2 agrémentés d'une terrasse pour chacun d'eux, dont une de 55 m² face à la mer. Possibilité de réunir l'ensemble afin de recréer une propriété familia... Coût annuel d'énergie de 1082 à 1464€ - année réf. 2022.* RÉF 103/790

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



264 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

ST MALO 1 039 000 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 39 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MALO Dans un environnement rare, une propriété entretenue, édifiée sur un terrain de 3400m², divisée en 5 appartements sur 3 niveaux : un appartement en duplex de 173m², un appartement de 3 pièces, deux appartements de 2 pièces et un appartement à rénover. RÉF 35104-1047690

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



219 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

TRESSE 252 240 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 240 € soit 5,10 % charge acquéreur
BOURG - Jolie maison d'habitation en pierres couverte en ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie, cuisine, WC, arrière cuisine, débarras, - à l'étage : suite parentale, deux chambres, salle de bains et WC, - grenier au dessus Garage et jardin Coût annuel d'énergie de 1760 à 2440€ - année réf. 2021.* RÉF 1827

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



202 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**

TRESSE 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
Gde maison en pierre excellent état, comprenant :- au rez-de-chaussée : cuis av chem et insert, séjour-salon av chem et insert, WC, sde, 2 chbres, - à l'étage : 2 chbres, bureau, gd dressing, sde, WC, terrasse, bûcher, poulailler, atelier, gge sur grand terrain Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€ - année réf. 2022.* RÉF 1835

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

MINIAC MORVAN 114 290 €

110 000 € + honoraires de négociation : 4 290 € soit 3,90 % charge acquéreur
MINIAC MORVAN - Idéalement situé, en centre-bourg, un terrain à bâtir, libre de constructeur et hors lotissement, de 368 m². RÉF 35104-1061300

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
 negociation@emeraude.notaires.fr



ST COULOMB 415 600 €

400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT COULOMB, la Guimorais : Environnement calme et prisé pour ce terrain à bâtir situé à 100 m des plus belles plages de la côte avec un aperçu Mer 1353 m² avec une surface constructible de 315 m² - Prix Hon. Négo Inklus : 415 600 € dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 400 000 € - Réf : 088/732 RÉF 088/732

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@35088.notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 163 643 €

157 500 € + honoraires de négociation : 6 143 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Proche de toutes commodités, un terrain à bâtir de 315m², libre de constructeur, à viabiliser. RÉF 35104-1058201

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
 negociation@emeraude.notaires.fr



DPE exempté **i**

ST MALO 177 400 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4,35 % charge acquéreur
SAINT-ETIENNE - SAINT-MALO, Quartier Saint-Etienne, une parcelle de terrain à bâtir viabilisée de 452m². Permis de construire délivré pour maison 105m² de surface plancher. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : RÉF 11747/311

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
 clotilde.jolivet.35102@notaires.fr

Pays
de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur imnot



244 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an **E** **i**

FOUGERES 109 158 €

105 000 € + honoraires de négociation : 4 158 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Appartement loué à vendre Fougères en Ile-et-Vilaine (35) comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, salle d'eau, WC, débarras séchoir. Cave et Grenier. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF VTEJOL

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 laetitia.roinat.35035@notaires.fr



247 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an **E**

FOUGERES 140 400 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4 % charge acquéreur
BONABRY - Appartement avec jardin : Dans une petite copropriété, au 2ème et demi étage, Apt T3 de 61m² avec grenier et jardin privatif de 55m². Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Fenêtres PVC et porte blindée. Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 1075 à 1455€. * RÉF 036/757

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



244 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

FOUGERES 186 770 €

180 000 € + honoraires de négociation : 6 770 € soit 3,76 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre-ville : Apt triplex, 95m² + terrasses: Niv 1: entrée, gd garage, cave. Niv 2: pièce de vie + chem, terrasse, cuis amén et équip, wc. Niv 3: 2 ch, terrasse sdb et sde, bureau, wc. Grenier. Copropriété de 10 lots, 1180€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1424 à 1926€ - année réf. 2021.* RÉF 036/760

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



230 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **D**

FOUGERES 227 970 €

220 000 € + honoraires de négociation : 7 970 € soit 3,62 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - FOUGERES (35300), CENTRE VILLE: Dans un immeuble avec ascenseur, Appartement de 133m² habitables, qui comprend: Entrée, séjour-salon (37m² env.), cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage et cave. Copropriété de 27 lots, 3527€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1973 à 2669€. * RÉF 036/726

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr

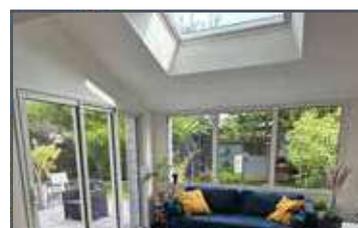


369 kWh/m² an 71 kgCO2/m² an **F**

FOUGERES 145 570 €

140 000 € + honoraires de négociation : 5 570 € soit 3,98 % charge acquéreur
BONABRY - Bonabry, environnement calme: Maison de 4 pièces + sous-sol, sur terrain de 241m², et qui comprend: -Au RDC surélevé: entrée, pièce de vie exposée Sud et Ouest, cuis, 2 ch, sdb, wc. -Au-dessus: bureau. -Au ss-sol: garage, cave. Terrasse jardin. Gaz de ville. Coût annuel d'énergie de 1825 à 2469€ - année réf. 2021.* RÉF 036/751

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr

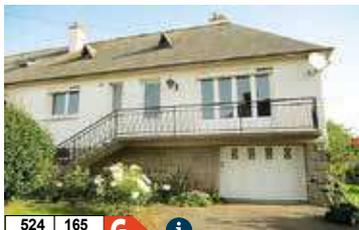


SEDEC CONSTRUCTIONS

Siège social : 2, impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL
02 99 43 70 62 - www.sedec.fr
 Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



SEDEC CONSTRUCTIONS
 Siège social : 2, impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL
 02 99 43 70 62 - www.sedec.fr
 Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35100 FOUGERES - 02 23 51 40 87



524 165 **G** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation, pouvant être agrandie, élevée sur sous-sol, comprenant : entrée-couloir-placards, WC, cuisine, séjour-salon-balcon, 2 chb, SdE. Grenier. Terrain. S/672 m². Coût annuel d'énergie de 4189 à 5667€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/713

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



277 60 **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

FOUGERES 185 049 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 049 € soit 3,96 % charge acquéreur
QUARTIER INTERMARCHÉ Maison année 1977 de 80 m², élevée sur sous-sol (garage, chaufferie-buanderie-cheminée, WC, cave). Au-dessus : entrée, couloir, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon donnant sur balcon, 3 chb, SdE, WC ; grenier. Terrain. S/588 m². Coût annuel d'énergie de 1476 à 1996€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/709

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



330 81 **F**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

JAVENE 114 356 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 356 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
JAVENE, Mais. de plain-pied à rénover en campagne mitoyenne compr. : - une pièce de vie, cuis., 3 ch., wc, sdb. Jardin et appenti (stationnement) Coût annuel d'énergie de 2030 à 2746€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1821

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



229 40 **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

LA CHAPELLE JANSON 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison édifiée en 1979, 105 m², élevée sur sous-sol. Entrée-cuisine aménagée et équipée avec balcon-séjour-salon-escalier d'accès à l'étage, WC suspendus, 1 chb, SdE. A l'étage : mezzanine, 3 chb, WC. Terrain et abri de jardin. S/650 m². Coût annuel d'énergie de 2399 à 3245€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/710

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



243 7 **D** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

LECOUSSE 233 910 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 910 € soit 3,96 % charge acquéreur
LECOUSSE, Dans lotissement, pavillon de 2007 comprenant : - au rdc : sej avec cuis amén./équipée, 1 ch avec sde, wc, à l'étage : 3 ch, sdb, wc, Grenier au-dessus Garage accolé avec coin lingerie. Jardin. Actuellement louée 850 €/mois. Coût annuel d'énergie de 1385 à 1873€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1770

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



438 121 **G**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

LOUVIGNE DU DESERT 101 881 €
98 000 € + honoraires de négociation : 3 881 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'hab compr : au ss-sol: Gge, une pièce, coin chauff, cave, wc. Au RDC: cuis amén, séjour, 2 chbrs, sde, wc. Grenier au dessus. Un garage attenant. Chauff au fuel. Jardin Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF 135/1107

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
 negociation@35135.notaires.fr



154 4 **C**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

LOUVIGNE DU DESERT 150 742 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison sur ss-sol compr au RDC sur élevé: entrée, cuis aménagée, séjour, véranda, 2 chres, sde et wc. Au ss-sol: garage, arr cuis, wc, atelier. Cabanon de jardin. Jardin. Chauffage pompe à chaleur aérothermie. Fenêtres PVC, volets électriques. Coût annuel d'énergie de 718 à 972€ - année réf. 2021.* RÉF 135/1118

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
 negociation@35135.notaires.fr



292 9 **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

LUITRE 150 742 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 113 m², comprenant entrée-cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, SdB, WC, 1 chb. A l'étage : 2 chb, 1 pièce, grenier. Garage. Chauffage électrique. Terrain. S/environ 2.000 m² (bornage en cours). Coût annuel d'énergie de 2012 à 2722€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/714

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



263 8 **E** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

LUITRE 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison édifiée en 1974 de 81 m², élevée sur sous-sol. Au Rdc surélevé : entrée-couloir, cuisine A/E, séjour-salon, 3 chb, WC, salle d'eau. Grenier. Terrain. Le tout sur 777 m². Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/671

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



84 2 **B**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

PARIGNE 270 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 300 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Très proche de LECOUSSE, Beau plain-pied de 2021 offrant 105 m² hab. Entrée, pièce de vie avec poêle à granulés donnant sur terrasse Sud, 3 CH. dont l'une avec un coin SDB, autre SDE et buanderie. Garage. DPE B. Terrain d'environ 1.500 m². Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021.* RÉF VM1916-35034

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



111 31 **D**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GERMAIN EN COGLES 291 100 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Belle maison de 2004, offrant 155 m² hab., sur un terrain paysagé de 3.668 m². RDC : hall d'entrée, wc, salon-séjour avec cheminée, cuisine, buanderie, CH, SDE. ETAGE : mezzanine, 3 CH, SDB et wc. Garage double avec grenier. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2970€ - année réf. 2023.* RÉF VM1935-35034

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



VAL-COUESNON 91 800 €
85 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 8 % charge acquéreur
LA FONTENELLE - Maison centre bourg de La Fontenelle avec 335 m² de jardin. Elle comprend une pièce de vie avec coin cuisine, un salon, une arrière-cuisine, un cellier, un WC. A l'étage : un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains avec WC. Grenier sur le tout. Un garage attenant. Les informations sur les risques aux... RÉF 091-637

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



70 11 **B** **i**
 kWh/m².an kgCO2/m².an

VAL-COUESNON 245 575 €
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur
La Fontenelle, Proche Antrain et Saint Brice en cogles, contemporaine de plain-pied sur terrain arboré de 3.350 m² : Séjour- poêle à pellets, cuisine ouverte, deux chambres avec placards, bureau, salle d'eau (douche italienne). Garage double Panneaux photovoltaïques, Dépendance en pierre aménagée (16 m² env), avec g... RÉF 137/3925

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
FOUGERES 31 188 €
30 000 € + honoraires de négociation : 1 188 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES, Terrain à bâtir - Proche centre-ville, terrain constructible de 230 m² hors lotissement viabilisé en partie, dans un quartier calme. - Prix Hon. Négo Inklus : 31 188 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 30 000 € - Réf : 037/1826 RÉF 037/1826

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS

RETIERES

345 000 € (honoraires charge vendeur)

Dans le centre, à 9 min à pied de la gare, au dernier étage, très bel appt neuf de 92 m² avec terrasse orientée Sud-Ouest de 45 m², entrée avec placards, séjour-cuisine de 34 m², cellier, 3 chbres, 2 salles d'eau, 2 pkg ; livraison 1er trim 2026. frais d'acte réduits (2,5%). Service neuf : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02.336

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



187 **5** **D** **i**

VITRE

198 360 €

190 000 € + honoraires de négociation :8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur

VITRE, proche centre et commerces, Type 3 de 64 m² Hab au 2ème étage avec asc. Séjour/ balcon Ouest, cuisine, 2 chambres. Chauffage électrique. Cave et parking privatif. Prévoir rafraichissement. Libre. RÉF 35131-1051703

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



75 **15** **C** **i**

ARGENTRÉ DU PLESSIS

279 000 €

270 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

A Argentré-du-Plessis (35) belle contemporaine comprenant : - au rdc : séjour salon, cuisine ouverte a/e, arrière cuisine, wc, une chambre avec placards et salle d'eau privative, - à l'étage : trois chambres, un bureau, wc, salle de bains, - jardin. Coût annuel d'énergie de 740 à 1060€ - année réf. 2023.* RÉF 278000

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



308 **53** **E** **i**

BALAZÉ

208 400 €

200 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur

A vendre à 5 mn de VITRÉ - Venez découvrir cette maison en pierres, comprenant en rez-de-chaussée une entrée desservant une belle pièce de vie avec une cheminée, une cuisine E/A, une chambre, une salle d'eau, un WC. A l'étage vous disposez de 4 belles chambres, une salle de bains, un WC et un grenier. Le tout sur ... RÉF 35142-1056626

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**
dch.35142@notaires.fr



194 **59** **E**

BRIELLES

162 440 €

155 000 € + honoraires de négociation :7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur

15 Min de Vitré, maison de 115m² sur terrain de 830m² comprenant : Séjour avec chem, cuisine A/E, 5 ch dont 3 au RDC, SDE récente, sous-sol complet. Maison ayant fait l'objet de tvx récents (fenêtres, volets roulants, radiateurs, SDE, isolation). Prévoir rafraichissement Coût annuel d'énergie de 1740 à 2410€.* RÉF 118/969

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
office35118.louvinegedebais@notaires.fr



296 **66** **E**

CHATEAUBOURG

239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation :9 200 € soit 4 % charge acquéreur

CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison de plain pieds 78m² sur un terrain de 426m². Comprend à ce jour : entrée, salon, 3 chambres, cuisine semi fermée, sdb, wc. Chauffage au fioul, maison disponible pour novembre 2024. Mitoyen par le garage. Gare et comme... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/881

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



127 **23** **C**

CHATEAUBOURG

242 320 €

233 000 € + honoraires de négociation :9 320 € soit 4 % charge acquéreur

Plain pieds de 84m². Terrain de 376m² en impasse. Proche gare. une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, 2 chbres, une sde avec wc et une suite parentale (chambre + sdb +wc) . Terrasse plein sud. Tout en double vitrage... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/929

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



327 **86** **F** **i**

CHATEAUBOURG

244 450 €

235 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 4,02 % charge acquéreur

CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - OFFICE NOTARIAL NICOLAZO. Seulement chez les Notaires. Maison d'habitation en pierre à rénover (dernières rénovations des années 50/60) d'environ 100m² habitables composée au RDC d'une entrée avec placard sous escalier, grande cuisine (18m²) ... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3230€.* RÉF 019/5248 JLLA

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

**MAISONS
MTB**

Constructeur de qualité
depuis 1985

CRÉER UN HABITAT DURABLE, PERFORMANT ET ÉCONOME EN ÉNERGIE

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

VITRÉ - RENNES - ST MALO - VANNES - NANTES - PLOËRMEL

NOTÉ

EXCELLENT

02 99 49 62 01

contact@maisons-mtb.fr

www.maisons-mtb.fr



246 46 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUBOURG 259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison de qualité de 161m² à remettre au goût du jour. Devis effectué pour rénovation totale à disposition. Emplacement central. Maison comprenant à ce jour : une entrée, un bureau, un salon séjour de 42m², une cuisine, une ... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/920

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



DPE exempté
DOMAGNE 131 000 €

125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Un site Exceptionnel deux bâtiments à rénover dans un environnement bucolique. Une marre avec les bâtiments. Tout est à rénover, gros travail de maçonnerie charpente en perspective. Terrain de 3656m². Renseignements étude. 1er Batiment 200m² au sol 2 sd Batiment 69m² au sol - Classe énergie : Non requis - Classe cl... RÉF 35117/916

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



869 29 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMALAIN 79 980 €
75 000 € + honoraires de négociation : 4 980 € soit 6,64 % charge acquéreur
Quelques min de La Guerche de Bretagne, maison à rénover de 55m² hab / Terrain 571m² avec vue sur l'Etang de Carcaon. Entrée, pièce de vie avec cheminée, cuisine AVE récente, 1 ch, SDE avec WC. Garage, apprentis et atelier. Prévoir travaux. Toiture refaite en 2010 Coût annuel d'énergie de 2840 à 3880€.* RÉF 118/978

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
office35118.louvignedebais@notaires.fr



288 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA GUERCHE DE BRETAGNE 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
LA GUERCHE DE BGNE - Centre ville : Maison plain-pied, SH : 107,38m² - entrée, dgt, cuisine, séjour-salon, W.C., sdb, 3 chambres, garage, buanderie, grenier, terrasse, cour, jardin, abri de jardin, sur 528m² - Energ. E - 0623255239 RÉF Mz625

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabiennemeignan.35132@notaires.fr



103 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LANDAVRAN 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
LANDAVRAN, bourg/hors lotissement, belle maison familiale construite en 1999 de 128 m² Hab. avec grande pièce de vie, cuisine aménagée/équipée, 4 chambres, SDB et salle d'eau. Double garage et grenier. Terrasse Sud avec vue sur la campagne. Terrain de 2484 m². Chauffage pompe à chaleur. RÉF 35131-1041613

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



236 55 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE PERTRE 209 360 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 4,68 % charge acquéreur
LE PERTRE (35) Maison de bourg en pierre. Rdc : cuisine aménagée et équipée, salon /séj avec chem, une chambre, wc , salle de bains. 1er étage : 2 chambres , dressing , wc. 2ème étage : séjour cuisine, salle d'eau/wc pouvant être loué en studio. Terrain Coût annuel d'énergie de 1960 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 209 360

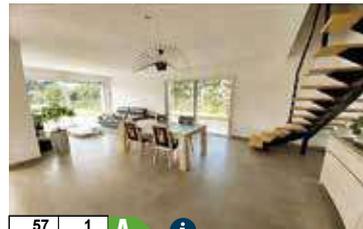
SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



147 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUVIGNE DE BAIS 194 060 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 060 € soit 4,90 % charge acquéreur
Jolie maison en pierres et parpaings de 2008/2009 offrant séjour-salon avec cuisine équipée, trois chambres à l'étage, sanitaires. Possibilités d'évolution avec aménagement grenier. Jardin et courrette. Garage. Un bien d'excellente qualité à visiter rapidement. Coût annuel d'énergie de 850 à 1250€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4175

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



57 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

POCE LES BOIS 372 600 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,50 % charge acquéreur
POCE LES BOIS, spacieuse maison familiale construite dans un cadre verdoyant. Vaste pièce de vie avec ses baies vitrées donnant sur la terrasse et le jardin (expo. Sud), 1 chamb./placard et salle d'eau, wc, arrière-cuisine. A l'étage, mezzanine 3 chamb.placard, sdb et wc. Double ... Coût annuel d'énergie de 580 à 830€.* RÉF 35131-1055772

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



255 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RETIERS 177 680 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,52 % charge acquéreur
RETIERS, lotissement, maison d'habitation sur sous-sol complet de type 3. Possibilité d'aménager l'étage pour création chambres suppl. Jardin au Sud. Le tout sur une parcelle de 514 m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie po... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€.* RÉF 122/2977

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



284 83 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RETIERS 187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE, maison d'habitation située en impasse. Surface hab : env. 82 m². Le tout sur une parcelle de 548 m². - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performan... Coût annuel d'énergie de 1850 à 2570€.* RÉF 122/2978

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



284 62 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RETIERS 280 080 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 3,73 % charge acquéreur
1,5 km du bourg de RETIERS, maison sur sous-sol complet de 126 m² hab. Terrain arboré avec prairie de 3.000 m². Le tout, sur une parcelle de 6180 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2750 à 3780€.* RÉF 122/2962

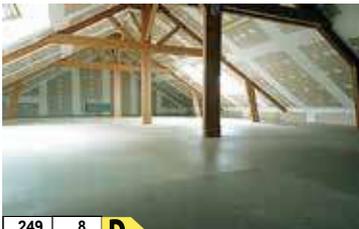
SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



DPE exempté
ST DIDIER 50 000 €

45 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 11,11 % charge acquéreur
SAINT DIDIER, Maison d'habitation - St Didier au lieu Larmerie bâtiment à rénover. Permis de construire validé par la commune. Maison de 89m² possible. (deux devis fait 150.000€ et 195.000€) Beau potentiel, exposition sud et ouest. Emplacement tranquille, hameau. Terrain de 670m². L'eau, l'électricité, et France tel... RÉF 35117/805

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



249 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST DIDIER 235 125 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT DIDIER, Maison T5 - SAINT DIDIER - 7 MN de CHATEAUBOUG En lotissement, maison de plain pied avec combles aménageables (isolés et présence de vélux) comprenant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Garage et jardin Comb... Coût annuel d'énergie de 1620 à 2250€.* RÉF 006/2107

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



196 36 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JEAN SUR VILAINE 251 040 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,60 % charge acquéreur
Dans quartier très agréable, jolie maison de 1994 sur sous-sol offrant très belle pièce de vie avec cuisine ouverte, terrasse Sud-Ouest, cinq chambres sur différents niveaux. Grenier pour rangement. Jardin arboré avec quelques arbres fruitiers. Terrain de 630m². Coût annuel d'énergie de 2616 à 3540€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4166

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



317 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VAL D'IZE 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
2 maisons à la vente 1 libre et l'autre actuellement louée. Prévoir travaux sur les deux maisons. (chauff, isolation, sde, elec...) Prix à discuter!!! Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/876

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



249 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VITRE 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
A 2 min de VITRE, dans environnement calme grande maison en pierres avec séjour/salon, 5 chambres, cuisine aménagée, salle d'eau et sdb. Dépendances en pierres. Four à pain. Terrain autour de 5 944 m². Le tout en bon état. Libre. RÉF 35131-1054555

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



CHATEAUBOURG 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 7,50 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir - Maison en bois de 70m².
 Garage accolé, terrain de 2400m² environ. Peut
 servir d'atelier. Connectée au tout à l'égout.
 Renovation complexe par professionnelle. A
 démolir ou pour stockage. Terrain de 16m de
 long par 15m de large. RÉF 35117/918

Me N. MEVEL
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



DOMAGNE 77 980 €
73 000 € + honoraires de négociation : 4 980 €
 soit 6,82 % charge acquéreur
 5 Min de la Gare de Chateaubourg et de
 l'axe Rennes - Laval, proche commerces et
 services de la commune (250 mètres). Hors-
 lotissement : terrain à bâtir vendu borné et
 non viabilisé (Tout à l'égout) d'une surface
 de 406m². Terrain libre de constructeur.
 RÉF 118/980

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
 office35118.louignedebais@notaires.fr



DOMALAIN 52 000 €
49 000 € + honoraires de négociation : 3 000 €
 soit 6,12 % charge acquéreur
 DOMALAIN - Campagne : Beau terrain à bâtir
 clos d'environ 1100m², à viabiliser, assainis-
 sement autonome à prévoir - prix : 49000 € +
 négo : 3000 € - 0623255239 RÉF T137

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

Pays
 de Redon

Retrouvez les annonces
 dans en Ile-et-Vilaine
 sur immonot

MAISONS



196 6 D i
BAINS SUR OUST 221 040 €
210 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 5,26 % charge acquéreur
 Quartier résidentiel, pavillon comprenant
 Entrée, séjour-salon avec cheminée insert
 cuisine aménagée et équipée, véranda, salle
 d'eau, W.C., 2 chambres, bureau. Etage de
 dressing, 2 chambres, et autre pièce. Garage.
 Jardin de 1459 m², abris de jardin et bucher.
 Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ -
 année réf. 2021.* RÉF 143/162M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



184 5 D
BOVEL 374 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Sud Rennes, maison restaurée et extension
 bois (2017), surf.hab. 200 m² - RDJ : hall
 (rangts), 1 pièce hab. de 34 m², gd cellier,
 garage - RDC: cuis. US A/E, séj-salon 50 m²,
 4 ch., wc, sde, suite parent. (2 placards, sde-
 buand. Terrasses, dépdces, terrain 4 500 m².
 Assain. ok. RÉF 56046-1197

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
 et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



DPE exempté i
LANGON 84 400 €
80 000 € + honoraires de négociation : 4 400 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Charmante et atypique maison en cours de
 rénovation avec sa tour en guise d'escalier.
 RDC : pièce vie avec coin cuisine + poêle à
 bois, pt CH, SDE avec toilette sèche. Au 1er
 étage pièce de 47 m² à aménager + cheminée.
 Sous comble : grenier. Appentis, cour gravil-
 lonnée + terrain de 466 m². RÉF 1006743

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



310 9 E i
LIEURON 199 923 €
189 500 € + honoraires de négociation : 10 423 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Pavillon de plain-pied de 111 m² avec grenier.
 Entrée, cuisine aménagée ouverte, salon
 séjour de 52 m², 2 CH, bureau, SDE à finir
 d'aménager, wc, buanderie, débarras de 26
 m². Terrain clos d'env 3 200 m² avec place
 de parking. Coût annuel d'énergie de 1660 à
 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 1006288

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



235 7 D i
PIPRIAC 148 755 €
141 000 € + honoraires de négociation : 7 755 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison de bourg de 104 m². Cuisine aména-
 gée, salon, wc, SDB. A l'étage : 3 CH, bureau.
 Sous comble : grenier récemment isolé.
 Terrain clos de 339 m² avec terrasse et dépen-
 dance. Maison disponible dans 6 mois. Coût
 annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf.
 2021.* RÉF 1006563

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



271 68 E i
REDON 158 850 €
150 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Proche centre-ville, maison familiale d'une surface
 de 116 m² comprenant : au rdc, entrée, séjour-
 salon avec un accès direct au jardin exposé
 Sud, cuisine, buanderie, wc ; au 1er étage, 4
 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain
 clos de 527 m². Coût annuel d'énergie de 2770
 à 3800€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-808-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



255 68 E i
REDON 320 585 €
305 000 € + honoraires de négociation : 15 585 € soit 5,11 % charge acquéreur
 A 2 pas du centre, En Quartier résidentiel,
 pavillon indépendant, lumineux, de 150
 m² comp. Vaste séjour-salon donnant sur
 terrasse, Belle cuisine amén. et équip., 4
 chambres, bureau, double sanitaires, Sous
 sol complet - Jardin de 780 m². Cons. éner.:
 E; Coût annuel d'énergie de 4520 à 6160€ -
 année réf. 2023.* RÉF 143/154M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



194 6 D i
VAL D'ANAST 95 000 €
90 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,56 % charge acquéreur
 30 minutes de Rennes, je vous propose 2
 petites maisons avec terrain. Une maison
 rénovée récemment de 45m², comp. 2 pièces,
 et l'autre à rénover av possibilité de réaliser
 le même type d'agencement. Coût annuel
 d'énergie de 580 à 820€ - année réf. 2021.*
 RÉF 78/696-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation@gm.notaires.fr



392 27 F i
VAL D'ANAST 172 550 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 550 € soit 4,58 % charge acquéreur
 Maison Val d'Anast 35330. En campagne, RDC
 : séjour avec coin cuisine poêle à bois, chambre,
 Sde avec wc. Etage: mezzanine, bureau (utilisé
 en chambre SH inf. à 9 m². En dépendance
 garage (CU positif transformation en habitation)
 cave en-dessous. Terrain Coût annuel d'énergie
 de 1600 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF 3215

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel.35075@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
i
LA CHAPELLE DE BRAIN 25 533 €
22 533 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 13,31 % charge acquéreur
 LA CHAPELLE DE BRAIN BOURG, l'étude
 vous propose un terrain à bâtir de 609 m²
 viabilisé et raccordable au tout à l'égout.
 Vue sur la campagne. Libre de constructeur.
 Honoraires inclus de 13,31% TTC à la charge
 de l'acquéreur. Prix hors honoraires 22 533 €.
 RÉF 35066-784-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

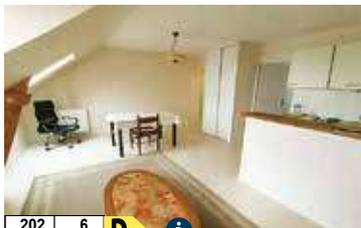
Pays
 de Montfort

Retrouvez les annonces
 dans en Ile-et-Vilaine
 sur immonot



152 30 D i
BRETEIL 153 250 €
146 250 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,79 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - BRETEIL, Centre-ville, dans rési-
 dence avec ascenseur, appartement T2 de 50 m²
 vous offrant une entrée, un séjour avec coin cuisine,
 une chambre, une salle d'eau, un wc, un balcon/
 terrasse, Cellier, box et garage f... Copropriété de
 44 lots, 1498€ de charges annuelles. Coût annuel
 d'énergie de 800 à 1120€. RÉF 048-V1054M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



202 6 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTFORT SUR MEU 142 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,10 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, Centre-ville - Dans résidence avec ascenseur, appartement T2 de 42m² vous offrant une entrée, un séjour, un coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc. Un parking privatif. Copropriété de 40 lots, 450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€.* RÉF 048-V1053M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



123 22 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTFORT SUR MEU 152 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,83 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Appartement T2 de 55 m² disposant d'une entrée avec placard, un salon-séjour, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc. Terrasse, jardin et garage fermé. Copropriété de 33 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1050€.* RÉF 048-V1049M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



148 4 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTFORT SUR MEU 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, Centre-ville - Dans résidence avec ascenseur, appartement T3 de 72 m² comprenant une entrée avec placards, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Garage fermé et parking privatifs. Copropriété de 40 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€.* RÉF 048-V1052M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



126 24 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTFORT SUR MEU 206 456 €
197 000 € + honoraires de négociation : 9 456 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Appartement T3 de 64.50 m², vous offrant une entrée, un séjour, une cuisine aménagée-équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Terrasse, jardin privatif de 110 m², parking et cave. Copropriété de 37 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€.* RÉF 048-V1032M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr

207 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BEDEE 373 416 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 416 € soit 3,73 % charge acquéreur
15 mn de RENNES - BEDEE En impasse, agréable maison de plain pied en parfait état avec des beaux volumes, offrant un vaste séjour salon cuisine aménagée et équipée récente, poêle à bois suspendu central, deux chambres, salle de bains, wc, A l'étage, trois cham... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2208

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ



391 13 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOISGERVILLE 145 000 €
138 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,07 % charge acquéreur
BOISGERVILLE, maison de ville en pierres de 85 m² hab. env., disposant d'un salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres, un bureau et grenier au-dessus. Garage, cellier et cour. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2740€.* RÉF 048-V839V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



328 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOISGERVILLE 162 068 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 068 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison en rdc surélevé, agrandissement années 90, hall d'entrée avec placard desservant salon-séjour ac chem. insert donnant balcon, cuis. A/E, 2 ch, sde, wc. Sous-sol : garage, atelier - buanderie. Abri de jardin. Terrain de 1107m² Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1463

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



265 71 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

IFFENDIC 178 160 €
170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - IFFENDIC, longère de 112 m² hab. composée d'un salon-séjour avec cheminée, une cuisine, une chambre, une salle de bains, un wc et un cellier. A l'étage un palier, 2 chambres, une salle d'eau, un wc et greniers. Dépendances avec grange, hangar, remise en pierres et... Coût annuel d'énergie de 3540 à 4840€.* RÉF 048-V1048V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation.35048@notaires.fr



191 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA CHAPELLE DU LOU 290 728 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 728 € soit 3,83 % charge acquéreur
- PROCHE MONTAUBAN-LA CHAPELLE DU LOU DU LAC, Agréable maison, beaux volumes, entrée, séjour salon cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, chambre, bureau, salle d'eau, wc. A l'étage quatre chambres, salle de bains, wc. Carport, terrasse, piscine liner r... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2205

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation.35050@notaires.fr



385 12 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MEDREAC 141 156 € (honoraires charge vendeur)
A rénover. longère et dépendances. Entrée cuisine avec insert, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau, WC, placard. Etage un grenier sur toute la surface de la maison. Cellier, réserve, préau et hangar, poulailler et un autre hangar. Terrain 29 020 m² Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€.* RÉF 35056-1369

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



293 90 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 177 752 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 752 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison des années 70 couverte sous ardoises, construite en rez-de-chaussée surélevé comprenant : RDC : garage complet ac coin buanderie, chaufferie, atelier A l'étage : un hall d'entrée desservant un salon-séjour, une cuisine aménagée, un couloir, trois chambres, une salle de bains, wc Le tout sur un terrain de 1642m² RÉF 35056-1505

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



405 84 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 209 120 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison en rez-de-chaussée surélevé, rdc : un garage et buanderie cave. 1er étage : entrée véranda, cuisine, salon-séjour, dégagement, 3 ch, salle d'eau, wc. abri de jardin. Terrain 1014m² possibilité de détacher une parcelle de terrain à bâtir Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1513

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



241 63 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 209 120 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison 1985 de 118m² hab. Entrée, salon, séjour ac chem, cuis séparée, arrière-cuisine, 2 ch, sdb, wc. Etage : déggemt, 3 ch, 2 gren, atelier. Gge-rgt. Un puit permettant une autonomie en eau. Un grd hangar et dépendances en parpaings. Terrain de 7340m² Coût annuel d'énergie de 2170 à 2990€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1476

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



309 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 212 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur
Proche centre-ville. Plain-pied sur sous-sol d'environ 78m², Terrain 753m². Cuisine aménagée, un salon / salle à manger, 3 chambres, SdB. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 1690 à 2330 € (base 2021) - Réf ... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1544

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr



176 41 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison années 80 couverte sous ardoises comprenant : RDC : hall d'entrée une pièce à vivre avec chem, cuis A/E, ch, sde, wc. Etage : couloir desservant 4 ch, salle d'eau, wc - Ss-sol complet - coin chaufferie - buanderie, cave. Hangar - Terrain 1500m² env Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1470

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



286 45 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 679 640 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 640 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison 200 m² env, S/S ac insert. Cuisine, dégagement - garage - escalier menant à deux chambres, SDE - wc. studio attenant ac cuis, ch, sde, wc. 2 ch, SDB - dche - wc. Grenier amén. Terrain de 2621 m². Terrain 2621m² Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1395

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



148 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an C i

MONTFERFIL 330 120 €
315 000 € + honoraires de négociation :15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFERFIL - En campagne, longue de 180 m² hab., disposant d'une entrée, une véranda, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, deux bureaux, deux salles s d'eau, 3 wc. Garage et chaufferie sur terrain clos de 1800 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€.* RÉF 048-V950M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



245 kWh/m² an 76 kgCO2/m² an F i

MONTFORT SUR MEU 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, en impasse et proches commodités, maison de 69 m² sur sous-sol complet, composée d'un balcon, une entrée, un salon-séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle de bains, un wc. Terrain de 526 m². Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€.* RÉF 048-V1047V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



423 kWh/m² an 87 kgCO2/m² an G i

MONTFORT SUR MEU 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, en sortie de ville, maison de 116 m² hab., comprenant une entrée avec placards, une salle à manger avec insert, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, un salon, 4 chambres, une salle d'eau, un wc. Garage, puits, abri de jardin sur un tert... Coût annuel d'énergie de 4870 à 6630€.* RÉF 048-V1034V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



226 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D i

MONTFORT SUR MEU 288 200 €
275 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, Proche tous commerces et écoles, maison de 100 m² hab., vous offrant une entrée, un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier aménageable sur dalle béton. Sous-sol complet. Terrain clos de 400 m² Coût annuel d'énergie de 1396 à 1888€.* RÉF 048-V1035M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



202 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D i

MUEL 186 010 €
178 000 € + honoraires de négociation :8 010 € soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON à vendre située à MUEL (35), comprenant : - RDC : entrée, pièce de vie avec cheminée, petit salon, salle de bain, wc, cuisine, bureau, - à l'étage : deux chambres. Terrasse. Terrain. Petite dépendance avec appentis. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 2023.1005489 - FMB/FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



206 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D i

MUEL 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
MUEL - Maison "esprit loft" de 108 m² composée d'un patio, un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc, une buanderie, une mezzanine, un débarras. Bel espace atelier de 300 m² env. et terrain de 185... Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€.* RÉF 048-V1044V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



109 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an B i

PAIMPONT 316 895 €
305 000 € + honoraires de négociation :11 895 € soit 3,90 % charge acquéreur
PAIMPONT, Brocéliande, ferme rénovée : confortable pièce de vie avec cuisine aménagée, salon, sde-wc, chauff. Etage : belle mezz. 3 ch, sdb- wc. Jardin & petite parcelle de terre. TB isolation, chaudière bois neuve. Assain. ok Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€.* RÉF 56046-1212

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
 et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



374 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an F

PLELAN LE GRAND 129 556 €
122 500 € + honoraires de négociation :7 056 € soit 5,76 % charge acquéreur
L'office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente et en nouveauté une jolie maison d'habitation construite en pierre d'environ 111 m² habitables composée d'une cuisine-salle de séjour d'environ 25m² avec cheminée, un salon indépendant d'environ 25 m², une arrière-cuisine, cellier, wc. L'étage de la mai... RÉF 35057-830

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation@onplg.notaires.fr



PLELAN LE GRAND 337 280 €

320 000 € + honoraires de négociation :17 280 € soit 5,40 % charge acquéreur
Centre bourg et en impasse, maison contemporaine (année 1995) - 129 m² habitables env. séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Terrain 740 m². Tout à l'égout raccordé. Chauffage aérothermique.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation@onplg.notaires.fr



59 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an A

PLELAN LE GRAND 342 800 €
330 000 € + honoraires de négociation :12 800 € soit 3,88 % charge acquéreur
Maison 2020, CV de PLELAN LE GRAND. Prox. commod. & écoles. RDC : pièce de vie- cuisine A/E S/terrasse à l'abri des regards, ch., dressing, sde, wc-lave mains, garage. Et. : 4 ch (plac.) , sdb compl, wc, terrasse & abris, jardin clos 462 m². TAE, poêle, pac, Coût annuel d'énergie de 460 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 56046-1195

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
 et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 347 820 €

330 000 € + honoraires de négociation :17 820 € soit 5,40 % charge acquéreur
Maison récente année 2020 d'environ 120 m² habitables comprenant séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte A/E, chambre RDC + 4 chambres étage, 2 SDB, 2wc - Garage, buanderie. Terrain clos 462 m². Tout à l'égout raccordé.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation@onplg.notaires.fr



288 kWh/m² an 62 kgCO2/m² an E

ST ONEN LA CHAPELLE 175 000 €
165 100 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 6 % charge acquéreur
Très jolie maison maison d'environ 82m² sur 753m² de jardin. Cuisine aménagée, un salon/salle à manger, SdB, 3 chambres. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2880 € (base 2021)... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1542

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



119 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an C i

ST UNIAC 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
A 6 kms de MONTFORT SUR MEU, maison (190 m² hab.) : entrée, cuisine A/E, arrière cuisine, salle à manger, salon, chambre avec dressing et sde, WC. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, sdb, WC, terrasse. Garage double. Terrain clos avec piscine chauffée. Bâtiment annexe de 200 m². Coût annuel d'énergie de 1220 à 1720€.* RÉF 048-V1009V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



238 kWh/m² an 73 kgCO2/m² an F i

TALENSAC 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
TALENSAC - Maison de centre-ville, 131 m² hab., elle est composée d'une cuisine avec cheminée, un salon-séjour, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, une buanderie, un grenier. Grand garage, cellier et grenier sur un terrain de 883 m². Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€.* RÉF 048-V996V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



228 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an D i

TALENSAC 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
TALENSAC - Maison sur sous-sol complet, elle dispose de 124,5 m² hab. et vous offre une entrée, un salon-séjour avec insert, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, 4 chambres, 2 wc, un grenier. Terrasses Sud et Ouest. Terrain arboré de 3500 m². Coût annuel d'énergie de 1650 à 2310€.* RÉF 048-V987M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



TALENSAC 366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
Proche BREAL/MONTFORT, maison d'architecte comprenant : salon-séjour (cheminée), cuisine A/E, bureau, suite parentale, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau, WC, lingerie. Grenier. Double garage. Terrain clos et arboré avec un étang. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2880€ - année réf. 02/12/2023.* RÉF 048-V995

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



251 **8** **E** **i**
TALENSAC 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation :19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
TALENSAC, à 5 minutes du Verger (RENNES METROPOLE), Longère de 160m² comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, WC, une chambre et salle de bains. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau et WC. Dépendances : 2 celliers et 2 garages. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2980€ - année réf. 30/05/2024.* RÉF 048-V1039
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



275 **59** **E** **i**
MONTFORT SUR MEU 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation :23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, centre historique, bâtisse du 18ème/19ème siècle comprenant 262m² habitable sur 687m² et comprenant une grande pièce à vivre, cuisine et arrière cuisine, 13 chambres, oratoire et 3 salles d'eau. Sous-sol complet : 3 caves, chauffé. Jardins, 3 abris et 2 WC. Coût annuel d'énergie de 4230 à 5780€.* RÉF 048-V1010M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



228 **49** **D** **i**
MONTFORT SUR MEU 534 480 €
510 000 € + honoraires de négociation :24 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, situation privilégiée pour cet immeuble composé de 3 appartements de 90 m² env. chacun. Chaque appartement dispose d'une cave et d'un grenier. L'ensemble sur un terrain de 380 m² avec terrasse, jardin et un garage. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€.* RÉF 048-V1027M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



PLEUMELEUC 97 000 €
90 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 7,78 % charge acquéreur
PLEUMELEUC, proche commerces et accès 4 voies, terrain à bâtir de 361 m², viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V1020M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



275 **59** **E** **i**
LANVALLAY 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
LANVALLAY, Maison T4 - LANVALLAY - PROXIMITÉ DINAN Dans le lotissement des Rochers Belle maison de caractère sur une parcelle de 985 M² comprenant : RDC: une entrée, un séjour-salon lumineux de 58 m² avec cheminée donnant sur le jardin, une cuisine, un wc. A l'étage: 3 grandes ... Coût annuel d'énergie de 3991 à 5399€.* RÉF 006/2106
 SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



279 **9** **F** **i**
TREVRON 219 556 €
209 500 € + honoraires de négociation :10 056 € soit 4,80 % charge acquéreur
TREVRON - Centre bourg, maison de 120 m² hab. vous offrant une entrée, une cuisine aménagée-équipée, un salon, un séjour avec insert, une salle de bains et douche avec wc. A l'étage un palier, 3 chambres, un dressing, un wc avec lavabo. Terrain de 1000 m² avec dépendance. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3180€.* RÉF 048-V1041M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



101 **5** **B** **i**
NANTES 634 400 €
610 000 € + honoraires de négociation :24 400 € soit 4 % charge acquéreur
NANTES - Appartement T5 duplex de 117m² avec terrasse situé au dernier étage, comprenant : entrée, cuisine A/E, salon, salle à manger, salle d'eau, bureau, buanderie et WC. A l'étage, 2 chambres dont une avec dressing, salle de bains, WC. Possibilité de c... Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 01/01/2011.* RÉF 048-V1017S
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation.35048@notaires.fr



114 **19** **C** **i**
LE POULIGUEN 4 500 000 €
4 400 000 € + honoraires de négociation :100 000 € soit 2,27 % charge acquéreur
POULIGUEN - Maison sur la mer sans vis à vis avec piscine, composée: RDC,entrée, pièce de vie vue mer, cuisine A/E, wc, une suite avec SDE et wc. Au 1er: un palier, 3 CH vue mer, SDE avec wc. sous sol. prix : 4.400.000€ + honoraires de négociations : 100 000€ Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€.* RÉF 449
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



431 **13** **G** **i**
ST NICOLAS DE REDON 116 050 €
110 000 € + honoraires de négociation :6 050 € soit 5,50 % charge acquéreur
SAINT NICOLAS DE REDON, maison indépendante à rénover de 105 m² comprenant une pièce de vie, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc ; à l'étage, mezzanine, une chambre et un bureau. Terrain d'env 880 m². Coût annuel d'énergie de 2350 à 3240€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-778-35066
 SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



247 **8** **D** **i**
ST NICOLAS DE REDON 127 800 €
120 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 6,50 % charge acquéreur
SAINT NICOLAS DE REDON, en campagne, maison construite en pierres de 74 m² comprenant : au rdc, une pièce de vie avec coin cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc ; au 1er étage, une chambre et un bureau. Une cour. Dépendance en pierres d'env 20 m². Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-810-35066
 SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



484 **15** **G** **i**
FOUGEROLLES DU PLESSIS 52 870 €
50 000 € + honoraires de négociation :2 870 € soit 5,74 % charge acquéreur
Maison F3 de 73m² à rénover + sous-sol complet, sur un terrain de 495m², et qui comprend: -Au RDC surélevé: entrée, cuisine, séjour avec cheminée, 2 ch, salle de bains, wc; -Sous-sol complet: garage, buanderie, remise, cave. Jardin et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2406 à 3254€ - année réf. 2023.* RÉF 036/761
 SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



250 **65** **E** **i**
LARCHAMP 119 554 €
115 000 € + honoraires de négociation :4 554 € soit 3,96 % charge acquéreur
LARCHAMP, Mais. de bourg mitoyenne d'un côté comprenant : - au rez-de-chaussée : une entrée, dégagement, cuis., salon-séjour, wc, sde, arrière-cuis.,- à l'étage : 4 ch., wc et cabinet de toilette. Grenier sur le tout, cave.Hangar à usage de garage. Jardin Coût annuel d'énergie de 2080 à 2860€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1799
 SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



109 **3** **B** **i**
ST ELLIER DU MAINE 258 860 €
249 000 € + honoraires de négociation :9 860 € soit 3,96 % charge acquéreur
Pav. 2008, RDC entrée, cuisine, salle à manger, salon, 1chbre, SDE, WC. Ét. 3 chbres, SDB, WC et grenier. Dble garage (porte sectionnelle motorisée) accès par la cuisine. Garage, terrasse (tour de la maison). Pelouse et terrain de pétanque. Coût annuel d'énergie de 750 à 1080€ - année réf. 2024.* RÉF VTEGUI
 SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



230 **37** **D** **i**
GUER 188 253 €
178 000 € + honoraires de négociation :10 253 € soit 5,76 % charge acquéreur
Maison de construction traditionnelle, entretenue, 91 m² habitables, 3 chambres + bureau, séjour-salon, cuisine aménagée, véranda. Accès rapide centre ville de GUER. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2630€ - année réf. 2021.* RÉF 35057-839
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation@onplg.notaires.fr



273 **47** **E** **i**
15^e arrondissement 847 600 €
815 000 € + honoraires de négociation :32 600 € soit 4 % charge acquéreur
PARIS, T5 - Paris 15ème- Avenue Félix Faure, dans un immeuble récent de bon standing, appartement familial au 8ème et dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, un double séjour avec balcon, trois ch... Copropriété de 168 lots, 4320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2408
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



136 **29** **C** **i**
LE CHESNAY-ROCCOURCOURT 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 4 % charge acquéreur
LE CHESNAY, en lisière du château de Versailles et à 8min à pied de la rue de Versailles et ses nombreux commerces de bouche, du centre commercial Parly 2, à 15min en bus de la gare de Versailles Rive Droite... Copropriété de 48 lots, 4476€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1009 à 1365€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-211
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



DÉMARRAGE CHANTIER

APPARTEMENTS DU T2 AU T5 POUR HABITER⁽¹⁾ OU INVESTIR⁽²⁾

RENNES | LA COURROUZE CÔTÉ NATURE



**DERNIÈRES OPPORTUNITÉS
POUR INVESTIR EN PINEL⁽²⁾**



Bénéficiez d'un tarif avec **TVA réduite** pour un achat en **RÉSIDENCE PRINCIPALE** :

À PARTIR DE 182 857€⁽⁴⁾



- À 300 mètres du métro
- Proche toutes commodités
- Belles expositions
- DÉCOUVRIR la résidence



UNE CO-PROMOTION :

keredes
PROMOTION IMMOBILIÈRE

spie batignolles

/immobilier

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :

02 23 30 50 60

www.keredes.coop

(1) Sous conditions, voir conditions en agence. (2) Dispositif investissement locatif sous conditions. Pour en savoir plus, nous consulter. Attention, investir dans l'immobilier comporte des risques. (3) La certification NF-Habitat HOE est délivrée par CERQUAL Qualité Certification pour le logement collectif et individuel. CERQUAL est mandaté par AFNOR Certification pour délivrer la marque NF et par l'Alliance HOE/CBC pour délivrer la marque HOE. Démarche visant l'obtention du label, validée à l'achèvement de la résidence. (4) Of T2 n°B203 de 39,6m² et balcon de 5,5m² et stationnement inclus. SPIE BATIGNOLLES IMMOBILIER ET KEREDES PROMOTION IMMOBILIÈRE 110 boulevard Georges Clemenceau - SDOV GRANDE PRABRE - RCS : Rennes 0 910 710 500. Document à caractère publicitaire. Illustrations non contractuelles. Architecte : BFV Architectes. Perspectives 3D - UE pason3D. Ne pas jeter sur la voie publique. 06/2023



NOS OPPORTUNITÉS POUR HABITER OU INVESTIR

*Dernière ligne droite pour bénéficier de la Loi Pinel** !*



CHANTEPIE Rue Belmondo Summerfield

LIVRAISON IMMÉDIATE

Appartements décorés à visiter sur RDV
**T3 à partir de 257 000 €*
 T4 à partir de 309 000 €*
 T5 à partir de 329 000 €*
 T6 à partir de 349 000 €***



RENNES Av. du Général Leclerc Résidence Alba

LIVRAISON FÉVRIER 2025

Visite sur RDV
**T2/T3/T4 duplex à partir de 209 000 €*
 T5 à partir de 229 000 €*
 T6 à partir de 249 000 €***



VITRÉ Bd Landais En Scène

TRAVAUX EN COURS

À 2 pas du centre-ville historique
**Du T2 au T5 à partir de 195 000 €*
 T6 à partir de 215 000 €***



CARNAC Av. du Rahic Les Villas du Rahic

TRAVAUX EN COURS

Proche du centre et des plages
**Du T2 au T4 à partir de 299 000 €*
 T5 à partir de 319 000 €***

CONTACTEZ-NOUS :

02 57 67 11 37