

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35



PATRIMOINE

Bâti par le lien du mariage

DONS AUX ASSOCIATIONS Des bienfaits partagés

LE NEUF Un investissement solide comme la pierre

©Halfpoint

ACCUEIL • **HÉBERGEMENT** • LOGEMENT

AIDEZ-NOUS À AIDER

LEGS • **DONATIONS** • ASSURANCES VIE



www.emmaus-solidarite.org

Solidarité inconditionnelle depuis 1954

32 rue des Bourdonnais 75001 PARIS

Association d'intérêt général, Emmaüs Solidarité accompagne les personnes en situation de grande précarité avec votre soutien.

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Contactez Maria BAPTISTA

✉ mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr

☎ 07 66 53 83 87



édito

Toit et moi



© Corinne TARGOZ



Chambre interdépartementale des notaires
de la cour d'appel de Rennes

Depuis quelques mois, le contexte économique incite à appréhender l'avenir avec un peu plus de sérénité.

Les craintes liées à l'inflation semblent s'atténuer au regard de l'indice des prix à la consommation qui limite sa hausse à 1,1 % en septembre, sur un an.

Bonne nouvelle également du côté des taux d'intérêt puisqu'ils marquent un repli régulier depuis janvier 2024.

Le taux moyen se situe à 3,54 % selon l'Observatoire crédit logement/CSA et devrait poursuivre sa décrue sous l'effet de la baisse du principal taux directeur de la BCE (Banque centrale européenne), qui est passé le 16 octobre dernier de 3,50 à 3,25 % (-0,25 %).

Quant aux prix de l'immobilier, après une baisse inégale mais sensible, ils pourraient atteindre prochainement leur point d'inflexion avant de connaître une période de stabilité.

Ces indicateurs économiques peuvent nous inciter à plus de confiance et d'optimisme pour 2025.

La confiance n'obéit pas toujours à des logiques statistiques mais participe toujours à la reprise et au dynamisme économique.

Dans un registre bien différent, la confiance est également le socle du mariage.

Ce numéro de NOTAIRES 35 consacre son dossier aux projets du couple marié.

En se mariant, le couple scelle son amour mais envisage également l'avenir et forme des projets : acheter un logement pour abriter son foyer, constituer un patrimoine pour financer les études des enfants ou se garantir une retraite...

Chaque histoire est particulière et l'organisation de la vie à deux mérite un peu de réflexion pour l'adapter au mieux des besoins du couple.

La première question à se poser : quel régime matrimonial adopter pour préparer l'avenir avec sérénité ?

Rencontrer un notaire avant de se passer l'anneau au doigt est un excellent réflexe.

Les notaires d'Ille-et-Vilaine vous attendent dans leurs études pour vous conseiller au mieux et vous aider à vous engager en toute connaissance de cause.

À bientôt !

Me Thomas L'OLLIVIER

Président Délégué de la Chambre
Interdépartementale des Notaires
pour l'Ille-et-Vilaine

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com

Directeur de la publication François-Xavier DUNY Rédaction Christophe RAFFAILLAC - N. Duny - M-C Mémoire - S. Swiklinski Graphisme S. Zilli Maquette A. Bouchaud Publicité Gildas RACAPÉ: gracape@immonot.com

Tél. 07 87 95 71 74 Petites annonces F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 Diffusion Sylvie GOLFIER Tél. 05 55 73 80 01 Iconographie Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)

Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX Distribution F. TANGUY - J. HUAULT - Y. DAGORN - DPD - CIBLÉO - PUBLICA. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.

En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.

En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001

par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.





20

N° 311 novembre 2024

Sommaire

FLASH INFOS	5
PAROLE DE NOTAIRE	
Le mariage, un cadre sécurisé pour le patrimoine	7
DOSSIER	
Patrimoine : bâti par le lien du mariage	8
PATRIMOINE	
Dons aux associations, des bienfaits partagés	12
HABITAT	
Le neuf : un investissement solide comme la pierre	14
Quand les « seventies » s'invitent dans la cuisine	16
INVESTISSEMENT	
Défiscalisation immobilière... Le tour des dispositifs en 90 jours	18
ENCHÈRES INTERACTIVES	
36 heures immo, home dating de la vente immobilière	20
QUIZ	
Achat immobilier, trouvez le bon compromis	22
CHECK-LIST	
Acheter une maison de ville : trouvez les clés du bonheur !	24

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	28
Pays de Saint Malo	40
Pays de Fougères	43
Pays de Vitré	45
Pays de Redon	47
Pays de Montfort	47



8



14

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **2 décembre 2024**

BESOIN D'UNE INFO JURIDIQUE ?



LES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE À VOTRE SERVICE !

BAIN DE BRETAGNE

Maison de l'emploi
et des services de Bretagne
Porte de Loire Communauté Le
Steriad - 2 allée de l'Ille
Tél. 02 99 43 86 50
Dernier lundi du mois
de 10 h à 12 h

COMBOURG

Espace France Services Com-
bourg
3 rue de la mairie
Tél. 02 23 16 45 45
4^e vendredi du mois
de 10 h à 12 h

FOUGÈRES

Espace France Services
Sous préfecture de Fougères Vitré - 9
avenue François Mitterrand
Tél. 02 99 94 56 25
3^e vendredi du mois
tous les 2 mois
de 10 h 30 à 12 h 30

PLEURTUIT

Communauté de commune de la
Côte d'Émeraude
1 esplanade des équipages
Tél. 02 23 15 13 15
2 vendredis par mois
de 9 h à 11 h

RETIERS

Maison du développement à
Retiers
16 rue Louis Pasteur
Tél. 02 99 43 64 87
3^e vendredi du mois de 14 h à 16 h

RENNES

Chambre des notaires
2 mail Anne-Catherine
Tél. 02 99 65 23 24
Lundis et mercredis de 9 h à 11 h
Renseignements téléphoniques :
02 99 65 23 24
Chaque mercredi / 14 h à 17 h

CIDFF 35

21 rue de la Quintaine
Tél. 02 99 30 80 89
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99
Permanences dédiées
aux porteurs de projet
accompagnés par la CCI 35
Espace Entreprendre
Mardi après-midi

ROMILLÉ

France Services de Romillé
Place des frères Aubert
Tél. 02 99 68 25 19
1^{er} vendredi du mois de 10 h à 12 h

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

France Services St-Méen-Le-Grand
22 rue de Gaël
Tél. 02 99 06 54 92
1^{er} mercredi du mois de 16 h à 18 h



ENCADREMENT DES LOYERS Prolongation

L'encadrement des loyers qui limite toute augmentation entre deux locataires, ou lors du renouvellement du bail d'un même locataire, devait prendre fin au premier trimestre 2024.

Le dispositif se voit finalement reconduit jusqu'au 31 juillet 2025. L'encadrement des loyers s'applique en zone tendue, dans les zones de plus de 50 000 habitants où il existe un déséquilibre significatif entre l'offre et la demande de logements.

Précisons qu'une clause peut autoriser une révision selon un indice officiel, comme l'IRL, à condition d'en respecter les valeurs.

Source : www.journaldelagence.com

Crédit immobilier + D'INTÉRÊT À EMPRUNTER

Sous l'effet de la baisse des taux directeurs de la BCE (Banque centrale européenne), les organismes de crédit réduisent le coût auquel ils prêtent l'argent. Un mouvement qui devrait se poursuivre jusqu'à la fin de l'année puisque la BCE vient de procéder à une nouvelle réévaluation à la baisse de ses taux directeurs, le 16 octobre dernier.

Taux des crédits immobiliers

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
au 18/10/2024

Durée	Taux moyen
	3,54 % en septembre 3,62 % en août
15 ans	3,46 %
20 ans	3,50 %
25 ans	3,59 %

Politique du logement

LA RELANCE AVEC LE PTZ ET LE DPE

Malmenés en raison des coûts d'acquisition immobiliers, les Français attendent quelques signaux positifs pour s'aventurer à nouveau dans la Pierre. Un vœu manifestement compris par le Premier ministre, Michel BARNIER, qui vient d'annoncer deux mesures phares pour éclairer la voie des porteurs de projets.

La première concerne le PTZ (prêt à taux zéro) qui étend sa toile pour rayonner sur l'ensemble du territoire et non plus seulement dans les zones tendues. Réservé aux primo accédants, ce dispositif va autoriser la construction de logements neufs sans aucune restriction géographique. Les professionnels du secteur saluent cette mesure qui devrait

redynamiser leur carnet de commande.

Par ailleurs, un assouplissement du DPE pourrait s'accompagner d'un report des interdictions de location. Cela concerne les « passoires énergétiques », ces logements classés F et G, qui devraient être interdits de louer d'ici 2025, pour les plus énergivores.

Source : www.mysweetimmo.com



Diagnostic thermique & devis gratuits

02 99 67 26 27

Combles - Rampants
murs - sous-sols



ISOLATION
PACÉ
galais-habitat.fr

OCTOBRE ROSE

Le notariat aux couleurs de l'espoir



Cité du notariat à Rennes

En octobre, le notariat breillien adopte une couleur éclatante ! Le rose illumine la Cité du notariat à Rennes pour qu'Octobre Rose rayonne plus largement et intensément.

L'automne se pare d'une nouvelle teinte avec du rose qui se répand sur pas mal de bâtiments et illumine de nombreux événements. Cette couleur « d'Octobre Rose » montre combien il faut être unis pour faire front face à la maladie.

Il s'agit de sensibiliser les femmes sur la nécessité de faire réaliser un dépistage du cancer du sein.

Ainsi, le notariat breillien s'engage aux côtés de la Ligue contre le cancer, comité Ille-et-Vilaine, pour que l'opération cible un maximum de personnes.

À cette occasion, la Cité du notariat, 2 mail Anne-Catherine à Rennes, se pare d'un éclairage rose de 19 à 22 h, durant tout le mois d'octobre. Une belle lueur d'espoir dans le ciel rennais qui brillera aussi le 13 novembre. Pour la circonstance, les notaires accueilleront Claire CARON, chercheuse, pour partager les avancées de la médecine dans la lutte contre le cancer du sein. À ses côtés, une personne partagera son vécu et relatera son expérience face à la maladie. Pour acter leur engagement, les notaires organisent une collecte de fonds au profit de la Ligue contre le cancer via une cagnotte en ligne.

Cette action veut montrer combien nous devons rester vigilants et prudents pour faire obstacle au cancer qui nous touche tous. Ensemble, faisons la différence !

VOYAGE EN AVION

De nouvelles règles

Suite aux dysfonctionnements liés à l'utilisation des scanners de bagages de cabine, la Commission européenne a décidé le 31 juillet de rétablir temporairement les restrictions sur les contenants dans tous les aéroports équipés de ces appareils. Un rapport met en évidence que ces scanners ne fournissent pas une détection fiable des substances dangereuses dans les contenants de plus de 330 millilitres. C'est pourquoi, depuis le 1^{er} septembre, la règle des flacons contenant un maximum de 100 ml va de nouveau s'appliquer dans les aéroports européens, de Norvège, de Suisse et d'Islande.



PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35

3 QUESTIONS
sur l'autorité parentale

avec
Christophe Raffailac
Rédacteur en chef



»
Découvrez
la chronique



radiolaser95.9

95.9 FM/DAB+

Radio Laser

COMPTEUR LINKY

Risque de pénalités

À partir du 1^{er} août 2025, si vous n'avez pas équipé votre logement d'un compteur Linky, Enedis vous facturera un supplément. Et cela même si vous avez réalisé des auto-relevés. Pour mémoire, depuis le 1^{er} janvier 2023, seules les personnes qui ne transmettent pas leur index de consommation au moins une fois tous les douze mois à Enedis doivent payer un supplément de 9,04 € tous les deux mois (soit 54,24 € hors taxe par an).

Le montant qui sera facturé à partir d'août 2025 n'est pas encore connu.

Il sera fixé par la Commission de régulation de l'énergie et devrait être plus élevé.

PRIX DE L'ÉLECTRICITÉ

Baisse en vue

La Commission de régulation de l'énergie (CRE) vient d'annoncer que, malgré l'augmentation de l'une des principales taxes sur l'électricité, les tarifs réglementés de vente d'électricité pourraient baisser d'au moins 10 % à compter du 1^{er} février 2025.

Ce qui représenterait une économie d'au moins 200 € sur l'année pour un ménage ayant une facture annuelle de 2 000 €.

Le mariage

Un cadre sécurisé pour le patrimoine

En se mariant, le couple profite d'un cadre légal structuré, notamment grâce au régime matrimonial. Celui-ci détermine le mode de gestion des biens, pendant le mariage et à la dissolution par décès ou divorce. Me Rahel SIMON, notaire à Rennes, nous donne plus de détails sur ce sujet.

Pourquoi conseilleriez-vous à un couple de se marier avant d'acheter ?

Sans mariage, le couple qui achète ensemble sera soumis au régime de l'indivision. Cela peut engendrer des difficultés de partage ou de gestion du bien en cas, notamment, de désaccord ou de séparation. De plus, chaque co-indivisaire peut exiger à tout moment la vente du bien, même si l'autre souhaite le conserver. Par ailleurs, le mariage offre une protection plus solide pour le conjoint survivant en matière de succession. Contrairement au PACS ou à l'union libre, le conjoint marié est un héritier légal. Il est protégé par la loi, même en l'absence de testament. Il hérite automatiquement, tandis que le partenaire pacsé ou le concubin n'hérite pas de droit, sauf s'il y a un testament.

Quand faut-il prévoir un contrat de mariage ?

Cet acte notarié permet au couple de choisir le régime matrimonial adapté à sa situation personnelle, professionnelle et à ses objectifs. Cela permet aussi d'anticiper les conséquences d'une dissolution du mariage par divorce ou décès. Les époux adoptent souvent sans le savoir le régime légal (la communauté des biens réduite aux acquêts). Tout ce que le couple achète après le mariage est commun. Ce régime, conçu pour le cas général, trouve ses limites dès que se présente une situation familiale ou patrimoniale particulière. C'est notamment le cas lorsqu'un des époux exerce une activité professionnelle à risque (artisan, commerçant, chef d'entreprise...). Il sera dans ce cas plus opportun de se tourner vers un autre régime matrimonial plus adapté, par exemple la séparation de biens, qui va permettre de protéger le patrimoine personnel du conjoint non impliqué dans l'activité professionnelle contre d'éventuelles dettes ou faillites.

Quelle est l'influence des différents régimes ?

Les différents régimes matrimoniaux permettent aux époux de définir les règles de



• **la participation aux acquêts.** Il s'agit d'un régime hybride où chaque époux conserve ses biens propres, mais à la dissolution du mariage, les gains réalisés pendant celui-ci sont partagés.

Pourquoi un couple recomposé doit-il songer à se marier ?

En se mariant, le couple peut choisir un régime matrimonial qui va faciliter la gestion des biens et sécuriser la transmission du patrimoine. Le mariage offre au conjoint survivant un cadre légal de succession qui s'applique automatiquement en l'absence de testament. C'est un moyen de protection du conjoint survivant, tout en garantissant les droits des enfants issus de précédentes unions. Le mariage offre également des avantages fiscaux. L'époux

« Le mariage offre également des avantages fiscaux, notamment des exonérations en matière de droits de succession »

gestion de leurs biens. Il existe deux grandes familles de régime :

■ **les régimes communautaires**, comprenant notamment :

• **la communauté réduite aux acquêts.** Les biens acquis durant le mariage sont communs, tandis que les biens propres (acquis avant ou par succession ou donation) restent la propriété de chaque époux. Ce régime favorise la solidarité patrimoniale, permettant aux époux de bénéficier des richesses acquises ensemble tout en conservant des biens personnels ;

• **la communauté universelle.** Tous les biens, y compris ceux acquis avant le mariage, sont mis en commun. Ce régime simplifie la transmission du patrimoine au conjoint survivant, en lui assurant une sécurité financière et en évitant des partages complexes lors du décès ;

■ **les régimes séparatistes** regroupent :

• **la séparation de biens.** Chaque époux conserve la propriété de ses biens, qu'ils soient acquis avant ou pendant le mariage. Les dettes de chacun n'affectent pas le patrimoine de l'autre. Ce régime permet une gestion autonome des biens et une protection du patrimoine personnel ;

survivant est exonéré de droits de succession, alors qu'un concubin peut être soumis à des droits allant jusqu'à 60 % sur l'héritage.

Comment protéger son conjoint ?

Il est essentiel de choisir les outils juridiques et fiscaux adaptés. Cela passe par un examen attentif de la situation de chaque membre du couple (âge, situation professionnelle, revenus, patrimoine...). En présence d'enfants non commun au couple, la loi prévoit que le conjoint survivant a le droit au quart en pleine propriété de la succession. Il est possible d'augmenter cette part d'héritage par un testament ou une donation entre époux en donnant par exemple au conjoint survivant l'usufruit des biens, plutôt que le quart en pleine propriété que la loi prévoit. Ce qui va lui permettre d'avoir des revenus supplémentaires. Il est aussi possible de consentir au conjoint certains avantages matrimoniaux en adoptant des clauses particulières ou d'autoriser le conjoint survivant à choisir un bien par préférence aux autres héritiers.

Propos recueillis le 14/10/2024



Patrimoine

Bâti par le lien du mariage

Si vous hésitez à acheter un bien avant ou après le mariage, il est important de connaître les avantages en termes de financement du bien, de protection du conjoint, de transmission aux siens... Le statut d'époux offre des garanties et des solutions adaptées aux projets immobiliers à plus ou moins long terme.

par Marie-Christine Mémoire

À SAVOIR
Chaque décision, qu'il s'agisse du choix du régime matrimonial, du financement ou de la transmission, doit être réfléchie pour assurer une gestion optimale et durable du patrimoine familial. N'hésitez pas à consulter un notaire pour vous accompagner dans vos prises de décision.



« LE CHOIX DU RÉGIME MATRIMONIAL A UN IMPACT DIRECT SUR LA GESTION DU PATRIMOINE IMMOBILIER »

L'achat d'un bien immobilier est une grande décision et encore plus lorsqu'elle est prise par un couple marié.

Au-delà de l'aspect symbolique, cela procure un cadre et une sécurité juridique qui n'existe pas avec le Pacs ou l'union libre.

UNE GESTION ÉQUILIBRÉE

L'immobilier et les régimes matrimoniaux sont étroitement liés. Le statut juridique d'un bien acheté ou construit par le couple dépend essentiellement du type de contrat de mariage choisi. Chaque situation familiale et financière étant unique, il est important de bien s'informer auprès d'un notaire avant d'opter pour un des régimes suivants :

■ **la communauté réduite aux acquêts (ou régime légal)** : par défaut, si aucun contrat de mariage n'a été signé, c'est ce régime qui s'applique. Il prévoit que tous les biens acquis après le mariage appartiennent pour moitié aux deux conjoints, même si un seul d'entre eux finance l'achat. Seuls les biens possédés avant le mariage ou obtenus par donation ou héritage restent des biens propres à chaque époux. Si l'un des conjoints utilise des fonds issus d'une donation ou d'un héritage pour financer l'achat, cela doit être mentionné dans l'acte de vente. En cas de divorce, celui qui y a contribué par des fonds propres pourra réclamer une « récompense », c'est-à-dire une compensation financière équivalente à son apport initial :

■ **la séparation de biens** : chaque époux reste propriétaire des biens qu'il acquiert, que ce soit avant ou pendant

PENSEZ-Y !

La donation entre époux, ou « donation au dernier vivant », est essentielle pour sécuriser l'avenir du conjoint survivant lorsque survient un décès dans le couple. Elle lui permet d'obtenir une part plus importante du patrimoine par rapport à ce qui est normalement prévu par la loi. La donation entre époux offre une protection significative, particulièrement dans le contexte des familles recomposées où des tensions peuvent survenir entre les enfants d'un précédent mariage et le conjoint survivant. Sans cette donation, le conjoint survivant reçoit seulement une part limitée de la succession, ce qui peut s'avérer insuffisant pour maintenir son niveau de vie, surtout en présence d'enfants d'unions antérieures. Facile à établir par un acte notarié, la donation entre époux couvre tous les types de biens, qu'ils soient immobiliers, financiers ou mobiliers. Elle joue un rôle crucial non seulement dans la protection du conjoint, mais aussi dans la réduction des conflits successoraux, clarifiant les intentions du défunt et facilitant la gestion de la succession.

le mariage. Cela signifie que si un bien immobilier est acheté durant l'union, la propriété est répartie en fonction de la contribution financière de chaque époux. Par exemple, celui qui finance 70 % de l'achat détient donc 70 % de la propriété. Ce régime est souvent choisi par les couples qui souhaitent garder une indépendance financière tout en protégeant le conjoint sur le long terme. Il est particulièrement adapté aux situations où les époux ont des patrimoines ou des apports initiaux très différents ;

■ **la communauté universelle** : ce régime est souvent adopté dans un souci de protection maximale du conjoint survivant. Tous les biens, qu'ils aient été acquis avant ou après le mariage, sont considérés comme des biens communs. Autrement dit, peu importe qui a financé l'acquisition, tout appartient à parts égales aux deux époux. En cas de décès, et si une clause d'attribution intégrale est prévue, le conjoint survivant hérite automatiquement de l'intégralité du patrimoine, sans qu'il ne soit soumis aux droits de succession. Ce régime peut s'avérer particulièrement intéressant pour les couples sans enfants ou ceux qui veulent privilégier la protection du conjoint avant tout ;

■ **la participation aux acquêts** : elle fonctionne comme la séparation de biens pendant le mariage. Chaque époux reste propriétaire de ce qu'il acquiert, qu'il s'agisse de biens propres ou communs.

.../

.../

Cependant, en cas de divorce, un mécanisme de compensation entrera en jeu. Si l'un des époux a vu son patrimoine croître de manière significative, l'autre pourra prétendre à la moitié de cet enrichissement au moment de la séparation. Ce régime est souvent vu comme un compromis entre la séparation de biens et la communauté, offrant à la fois une indépendance patrimoniale durant l'union et une forme d'équité lors de sa dissolution.

UN FINANCEMENT PLUS AISÉ

Dans un projet immobilier, le financement est souvent l'une des premières étapes déterminantes. En tant que couple marié, vous bénéficiez de quelques avantages pour obtenir un prêt immobilier. Les banques, soucieuses de réduire les risques, favorisent souvent les couples mariés en raison de leur stabilité juridique et financière :

■ **une assise financière renforcée** : lorsque vous êtes mariés, vous pouvez cumuler vos revenus pour obtenir un prêt plus important, tout en partageant les responsabilités du remboursement. Cette solidité financière rassure les établissements de crédit et vous permet de bénéficier de taux plus avantageux. Prenons l'exemple d'un couple gagnant chacun 2 000 € par mois. En cumulant leurs revenus, ils peuvent emprunter jusqu'à 320 000 € sur 25 ans (environ 33 % d'endettement). En revanche, s'ils n'étaient pas mariés, les établissements prêteurs pourraient être plus « frileux » par crainte de défaillance de l'un des emprunteurs ;

■ **une assurance emprunteur plus protectrice** : en cas de décès ou d'incapacité de l'un des conjoints, l'assurance emprunteur entre en jeu pour rembourser le crédit. Pour les couples mariés, cette assurance couvre souvent la totalité du prêt, assurant ainsi la tranquillité du conjoint survivant qui n'aura pas à assumer seul la charge financière. Cela

constitue un rempart solide contre les imprévus.

UNE TRANSMISSION À MOINDRE COÛT

Acheter un bien immobilier, c'est aussi penser à l'avenir et à la manière dont vous protégerez votre conjoint en cas de décès. Le mariage offre une exonération totale des droits de succession entre époux. Ce qui élimine la crainte de devoir vendre pour les payer. Le couple a la certitude que la résidence familiale restera dans le patrimoine familial.

Cela évite également toute pression financière, permettant de faire face plus sereinement à la perte d'un conjoint sans la crainte de devoir abandonner le foyer ou liquider des actifs pour payer des frais de succession.

En comparaison, dans un couple non marié, le concubin ou partenaire pacsé survivant est soumis à des droits de succession pouvant atteindre 60 % de la valeur du bien, obligeant souvent à s'en séparer.

UNE GARANTIE POUR L'AVENIR

Le logement familial d'un couple marié bénéficie d'une protection spécifique tout au long du mariage. En effet, la résidence principale est soumise à la règle de la cogestion, qui empêche l'un des époux de prendre seul des décisions susceptibles de priver la famille de l'usage du logement. Cette protection est très large et concerne des actes importants tels que la vente, la donation, la mise en location ou encore l'apport du bien dans une société. Quelle que soit le régime matrimonial choisi, ces décisions nécessitent toujours le consentement des deux conjoints, même si l'un d'eux est le seul propriétaire du bien.

En cas de décès de l'un des conjoints, la loi prévoit plusieurs mécanismes pour protéger le survivant et lui permettre de continuer à vivre dans le logement familial :

■ dans un premier temps, le **droit temporaire au logement** permet au conjoint survivant de rester dans la résidence principale pendant un an. Ce droit inclut l'utilisation de tous les

À PRÉVOIR

Plusieurs mécanismes permettent d'aller encore plus loin dans la protection du conjoint survivant :

- **La clause de préciput** : cette disposition permet au conjoint survivant de récupérer certains biens (comme la résidence principale) avant tout partage de succession. Cela renforce la protection du foyer et assure que le conjoint ne soit pas délogé.
- **La clause de tontine** : en achetant avec une clause de tontine, vous garantisiez que le bien reviendra automatiquement au conjoint survivant en cas de décès. Cette clause est particulièrement intéressante pour la résidence principale.





biens se trouvant dans le logement (tels que les meubles et équipements) et s'applique que celui-ci ait été acheté par les deux époux ou par un seul. Ce droit temporaire est automatique et ne nécessite aucune démarche particulière. Il s'agit d'un droit d'ordre public, ce qui signifie qu'il ne peut être ni retiré ni limité par un testament ou une quelconque disposition.

■ passé le délai d'un an, le conjoint survivant peut bénéficier du droit viager d'habitation si ce logement appartenait exclusivement aux deux époux ou personnellement au défunt. Celui-ci permet de continuer à l'occuper jusqu'à la fin de sa vie. La valeur de ce droit est imputée sur ses droits dans la succession de son défunt conjoint. Cependant, il ne s'applique pas de façon automatique. Le conjoint doit en faire la demande et informer les héritiers de son désir d'en bénéficier. Il faut également savoir qu'il n'est pas d'ordre public. Cela signifie que le défunt peut avoir prévu par testament de priver son conjoint de ce droit, notamment s'il souhaite favoriser d'autres héritiers (par exemple,

LA SCI FAMILIALE

Pour certains couples mariés, la constitution d'une société civile immobilière (SCI) peut être une solution intéressante pour faciliter la gestion et la transmission du patrimoine immobilier. En créant une SCI, ils deviennent propriétaires des parts de la société et non directement du bien. Cela permet d'organiser plus efficacement la transmission aux enfants tout en maintenant le contrôle du bien. Par exemple, si les époux possèdent plusieurs biens immobiliers, ils peuvent transmettre des parts de la SCI à leurs enfants par étapes, tout en conservant la gestion des biens. Cela permet d'anticiper la transmission, de réduire les droits à acquitter et d'éviter les conflits potentiels liés à l'indivision.

des enfants d'une précédente union) ou pour d'autres raisons patrimoniales. Pour sa part, le conjoint survivant peut aussi choisir de renoncer à ce droit viager, par exemple, s'il préfère recevoir une compensation financière équivalente à la valeur de son usufruit. Précisons que la protection du logement familial n'interdit pas aux créanciers des époux de demander le partage du bien s'il est indivis, l'inscription d'une hypothèque judiciaire ou la vente forcée du logement.

*« GRÂCE À LA SÉCURITÉ JURIDIQUE
DU MARIAGE ET À SES MÉCANISMES
DE PROTECTION EN MATIÈRE
DE SUCCESSION, LES COUPLES
BÉNÉFICIENT D'UN CADRE IDÉAL »*

DONS AUX ASSOCIATIONS

Des bienfaits partagés



En France, près de 45 % des financements des associations proviennent de la générosité des particuliers. Au-delà du sentiment de participer à une bonne cause, adresser un don à une association peut aussi présenter des avantages fiscaux significatifs.

par Marie-Christine Ménoire

En 2024, les dons jouent toujours un rôle essentiel pour soutenir les actions des associations. Ces gestes de générosité permettent d'élaborer et de concrétiser des initiatives variées, allant de la recherche médicale à la protection de l'environnement en passant par l'aide sociale. Les façons de donner sont multiples et les avantages sont nombreux, tant pour ceux qui donnent que pour ceux qui reçoivent.

Léguer

Les legs sont une autre façon de transmettre tout ou partie de son patrimoine. Ils se font par le biais d'un testament et prennent effet au décès du testateur. Ils peuvent concerner divers biens, tels que de l'argent, des œuvres d'art ou des biens immobiliers. Avant de faire un legs, il faut prendre en compte votre situation familiale, car cela influencera la part de patrimoine que vous pouvez transmettre à l'association.

DONNER COMME VOUS VOULEZ

En fonction de vos objectifs, divers types de dons sont envisageables, tels que :

- **le versement de sommes d'argent** reste la méthode la plus directe et la plus fréquente pour soutenir les associations. Ces dons peuvent être ponctuels ou réguliers (par le biais de prélèvements automatiques). Les dons réguliers permettent aux associations de mieux planifier leurs actions sur le long terme ;
- **les dons en nature.** Outre les contributions financières, les dons en nature, tels que les biens immobiliers, les meubles, les bijoux et équipements... ou encore les stocks de marchandises, jouent un rôle crucial. Ces types de dons sont particulièrement importants pour les associations et leur permettent de répondre à des besoins spécifiques de manière directe ;

- la renonciation à des revenus ou à des produits (par exemple, la renonciation à des droits d'auteur). En diversifiant leurs sources de revenus, ces dons permettent aux associations de renforcer leur stabilité financière ;
- la fourniture de services gratuits ou la mise à disposition de personnel ou de professionnels qui offrent gratuitement leur expertise (en gestion, en informatique...). Cette forme de don représente une aide inestimable pour les associations qui bénéficient d'expertises souvent inaccessibles en raison de contraintes budgétaires.

DONNER EN PARFAITE CONNAISSANCE DE CAUSE

Plus de 71 000 nouvelles associations ont été enregistrées entre juillet 2022 et juin 2023, confirmant ainsi le dynamisme du secteur associatif et l'élan de générosité des particuliers désireux de soutenir diverses causes. Difficile de choisir celle qui bénéficiera de votre bonté. Pour vous aider à choisir, sachez que, si toutes les associations peuvent recevoir des dons, il n'est pas systématique que ceux-ci ouvrent droit à des avantages fiscaux pour les donateurs. L'organisme bénéficiaire doit :

- être à but non lucratif ;
- agir de manière désintéressée sans générer de bénéfices pour un groupe restreint de personnes ;
- poursuivre un objectif social clairement défini ;
- avoir un caractère philanthropique, éducatif, scientifique, social, humanitaire, sportif, familial ou culturel.

Par ailleurs, avant de faire un don, il est recommandé de se renseigner sur l'organisation bénéficiaire pour s'assurer de sa fiabilité : quel est son objectif ? Ses activités correspondent-elles bien à son objet social déclaré ? Peut-on facilement trouver la liste des membres de son conseil d'administration ainsi que des détails sur sa structure ? L'association a-t-elle reçu des avis favorables de la part de la Cour des Comptes, de l'Inspection Générale des Affaires Sociales (IGAS) ou d'autres instances de contrôle public récemment ? Ses comptes sont-ils vérifiés et approuvés sans réserves par des commissaires aux comptes ? Le siège de l'association est-il situé en France ? Est-il simple d'accéder à son rapport annuel ?...

TOUT LE MONDE Y GAGNE

Donner à une association c'est faire preuve de générosité et cette générosité est récompensée par le biais d'une réduction d'impôts dont le montant varie selon la cause soutenue.

CONSEILS

Choisir à qui et comment donner nécessite réflexion et prudence. Il est conseillé aux donateurs de se renseigner sur les missions et les besoins spécifiques des associations, ainsi que sur leur santé financière et leur conformité aux lois en vigueur. Votre notaire vous aidera dans cette démarche.

FISCALITÉ

ASSOCIATIONS BÉNÉFICIAIRES	MONTANT DE LA RÉDUCTION D'IMPÔT
Organisme d'intérêt général ou reconnu d'utilité publique	66 % dans la limite de 20 % du revenu imposable
Organismes d'aide aux personnes en difficulté	75 % pour un don inférieur ou égal à 1 000 €. la fraction supérieure à 1 000 € donne droit à une réduction d'impôt de 66 % du montant donné
Fondation du patrimoine pour la conservation du patrimoine immobilier religieux (sous conditions et jusqu'au 31/12/2025)	75 % dans la limite de 1 000 €

Pour en bénéficier, pensez à indiquer le montant des sommes versées au moment de votre déclaration annuelle de revenus. Les dons que vous avez réalisés en année N devront être déclarés avec vos revenus au printemps de l'année N+1. Par exemple, au printemps 2025, vous devrez déclarer les dons réalisés en 2024. Pas besoin de joindre de justificatifs. Mais au cas où, conservez le reçu fiscal que vous aura remis l'association bénéficiaire.

Les manèges donnent le tournis, et moi ? Je donne quoi ?

Plus d'informations sur les Legs

 Cd35@ligue-cancer.net
 02.99.63.67.67



ILLE-ET-VILAINE

LE NEUF

Un investissement solide comme la pierre



Malgré la fin du dispositif Pinel, l'immobilier neuf reste un placement solide. Ses nombreux atouts en font une option privilégiée et une valeur sûre pour les investisseurs.

par Marie-Christine Ménoire

Alors que nous abordons les derniers jours de l'année 2024, investir dans l'immobilier neuf présente des atouts toujours aussi convaincants. Entre avantages financiers, conformité aux dernières normes environnementales et garanties offertes par les constructeurs, l'immobilier neuf n'a pas fini de prouver son potentiel en termes de rentabilité et de sécurité.

EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Investir dans le neuf, c'est aussi investir dans l'habitat durable. Les constructions neuves doivent se conformer à la réglementation environnementale 2020 (RE 2020), qui impose des normes strictes en matière de performance énergétique. Ces bâtiments utilisent moins d'énergie pour le chauffage, la climatisation et l'eau chaude, réduisant ainsi les coûts pour les occupants et augmentant l'attractivité des propriétés pour les locataires et acheteurs conscients des enjeux climatiques.

Les secrets de la rentabilité

- optez pour des secteurs où vous serez certain de trouver des locataires (villes à fort potentiel économique, villes étudiantes...);
- préférez les quartiers "vivants", proches de toutes les commodités (transports, commerces, établissements scolaires, crèche, médecin...), ayant des équipements sportifs et/ou culturels, des espaces verts...
- privilégiez les petites et moyennes superficies (2/3 pièces).

CONFORT ET QUALITÉ DE VIE

Le confort des occupants est un argument de poids qui pousse de nombreux acquéreurs à privilégier le neuf. Les logements modernes sont conçus pour offrir des espaces optimisés, une luminosité accrue et des équipements de qualité. Les constructions récentes respectent des normes de sécurité strictes, notamment en matière d'incendie, d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite. Les balcons, terrasses et jardins privatifs, de plus en plus présents dans les nouveaux projets immobiliers, répondent à une demande croissante. Ces espaces extérieurs constituent désormais un critère majeur dans les décisions d'achat et de location, accentuant encore l'attractivité des logements neufs.

SECURITÉ DES INVESTISSEMENTS

Contrairement à l'ancien, où les imprévus peuvent être nombreux et coûteux, l'immobilier neuf bénéficie de garanties conçues pour minimiser les risques et offrir une tranquillité d'esprit aux investisseurs :

■ **la garantie décennale** couvre pendant 10 ans les dommages qui pourraient affecter la solidité du bâtiment ou le rendre impropre à son usage. Cela inclut les problèmes structurels tels que les fissures, infiltrations ou défauts de construction. Cette protection assure que tout défaut grave sera pris en charge par le constructeur sans coût supplémentaire pour l'investisseur ;

■ **la garantie biennale** s'applique sur une période de 2 ans et couvre les équipements dissociables du bâti, tels que les volets, les portes ou les installations électriques. En cas de défaillance, ces éléments sont réparés ou remplacés sans frais ;

■ **la garantie de parfait achèvement**, valable pendant un an à compter de la livraison du bien, oblige le constructeur à réparer tout désordre signalé, qu'il soit majeur ou mineur, protégeant ainsi l'investisseur des défauts apparents ou cachés.

RENTABILITÉ SOUTENUE

L'immobilier neuf reste particulièrement rentable pour les investisseurs. Et cela pour plusieurs raisons :

- les locataires sont souvent à la recherche de logements modernes, bien équipés et économes en énergie, répondant aux dernières normes environnementales ;
- ces biens se louent généralement à un loyer plus élevé que l'ancien, notamment en raison de leur confort supérieur, de leurs performances énergétiques et de leurs équipements modernes ;
- les immeubles neufs, souvent situés dans des quartiers bien desservis et proches des commodités, attirent des profils variés, comme des jeunes actifs et des familles, prêts à payer davantage pour un cadre de vie optimal. Ce contexte réduit le risque de vacance locative, garantissant des revenus stables et réguliers pour les investisseurs ;
- les charges de gestion et d'entretien sont allégées grâce aux garanties constructeur (garantie décennale...) et à la qualité des équipements. Cette gestion simplifiée, couplée à des

À SAVOIR

Dans les zones dites « tendues », où la demande de logements dépasse largement l'offre, investir dans le neuf représente une opportunité intéressante pour les investisseurs souhaitant maximiser leur retour sur investissement.

coûts d'exploitation réduits, permet d'améliorer la rentabilité nette pour les propriétaires, rendant l'investissement dans le neuf particulièrement intéressant à long terme.

CÔTÉ BUDGET

La fin du dispositif Pinel ne marque pas la fin des avantages financiers liés à l'immobilier neuf. D'autres dispositifs continuent de rendre ce type d'investissement attractif. Notamment :

- **le prêt à taux zéro (PTZ)**. Destiné aux primo-accédants dans le neuf, ce dispositif permet de financer une partie de l'achat sans payer d'intérêts. Il peut couvrir jusqu'à 40 % du coût total du bien, selon la zone géographique et les revenus de l'acquéreur. Cette aide allège la charge financière initiale de l'investisseur, tout en facilitant l'accès à la propriété dans les zones où la demande est forte.
- **des frais de notaire moins élevés** que dans l'ancien. En moyenne, ils représentent environ 2 à 3 % du prix de vente (contre 7 à 8 %).
- **l'exonération partielle de la taxe foncière** pendant les deux premières années suivant la livraison du bien.

ÉPICURE I | 95 Rue de Vern, Rennes

⁽²⁾ Jusqu'à 42 000€ de réduction d'impôts

Appartements du T2 au T5 à partir de 243 000€

Maisons T5 de 124m²

ARCH immobilier | archimmobilier.fr | 02 99 78 30 00

(1) Le non-respect de la location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales

NF HQE HABITAT

Éligibilité PINEL (1325)

QUAND LES « SEVENTIES » *s'invitent dans la cuisine*

Les cuisines de 2025 célèbrent un retour vibrant aux seventies, avec des couleurs audacieuses, des motifs rétro et des accessoires qui allient nostalgie et modernité. Découvrez comment le style des années 70 s'impose dans nos espaces culinaires, créant des intérieurs à la fois chaleureux et dynamiques.

par Stéphanie Swiklinski

Les tendances déco de 2025 prennent forme... Et dans la cuisine, c'est un véritable souffle rétro qui s'installe !

Les placards blancs, les équipements ultramodernes et les immenses îlots ne sont plus d'actualité. À la place, l'esthétique la plus recherchée en cuisine sera marquée par la douceur, l'authenticité et la couleur. Ces nouvelles orientations semblent tout droit sorties des cuisines de nos grands-mères !

PLACE À LA NOSTALGIE

avec le retour des couleurs flashies

L'orange brûlé est sans doute l'une des couleurs les plus emblématiques des années 70, elle fait un retour en force. Utilisée pour les façades de placards, les crédences ou même les appareils électroménagers, cette teinte chaleureuse et dynamique crée une atmosphère accueillante. Par exemple, peindre un mur en orange brûlé peut transformer une cuisine blanche en un espace plein de vitalité et dans l'air du temps. Le jaune moutarde est également incontournable. Il s'associe particulièrement bien avec des finitions en bois foncé ou en laiton, créant un contraste riche et élégant.

Pour un côté plus naturel, adoptez le vert avocat qui, combiné avec des matériaux comme le bois ou la pierre, renforce l'aspect organique de la cuisine. Pour ajouter une touche ludique, n'hésitez pas à associer la couleur choisie avec du papier peint à motifs géométriques ou floraux. Vous devriez en prendre plein les yeux au petit déjeuner !

RETOUR AUX SOURCES

avec les matériaux et le design

Le concept de la cuisine fermée, longtemps éclipsé par des espaces ouverts, fait son retour en force. L'heure est venue de retrouver intimité et sérénité dans la cuisine ! Nos grands-mères avaient bien saisi l'importance de la cuisine fermée : elle permet de contenir les odeurs, de réduire les bruits et de dissimuler un peu de désordre. Si vous souhaitez malgré tout conserver une cuisine ouverte, pensez à la « cuisine sale » : une seconde cuisine fermée et discrète, idéale pour cuisiner à l'abri des regards. L'îlot central fait désormais partie intégrante de nos cuisines. Ce meuble permet à la fois de cuisiner en se transformant en plan de travail et de manger en compagnie de ses proches sans salir ailleurs. Si vous souhaitez utiliser votre îlot central de la seconde manière, agrémentez-le de tabourets hauts.

Côté matériaux, le noyer, avec sa teinte riche et profonde, est un matériau phare pour les cuisines de 2025. Son grain unique et ses nuances chaudes apportent une touche d'élégance intemporelle, en contraste avec les couleurs audacieuses des années 70. Utilisé pour les armoires, les îlots de cuisine ou même les planchers, le noyer crée une ambiance chaleureuse et sophistiquée.

Le formica, un matériau emblématique des années 70, est incontournable ! Connu pour sa durabilité et sa variété de motifs, il est utilisé pour des plans de travail, des crédences et même des tables de cuisine. Ce matériau est particulièrement apprécié

pour sa capacité à résister à l'usure tout en offrant une esthétique rétro. Un exemple typique serait une crédence en formica à motifs géométriques orange et brun, rappelant les designs psychédéliques de l'époque.

Ce type de surface, non seulement visuellement accrocheuse, est également pratique et facile à entretenir, ce qui en fait un choix idéal pour les cuisines actives d'aujourd'hui.

Alors que le minimalisme reste un fil conducteur dans le design contemporain, les cuisines de 2025 parviennent à l'équilibrer avec des éléments nostalgiques.

Les espaces sont fonctionnels et épurés, mais ornés de détails rétro qui ajoutent une touche de charme.

Les poignées de tiroirs en céramique, les étagères ouvertes en bois massif et les carreaux de céramique à motifs sont autant d'éléments qui rappellent le style des années 70, tout en s'intégrant parfaitement dans des espaces modernes et pratiques.

UNE SAVEUR D'ANTAN

pour les accessoires

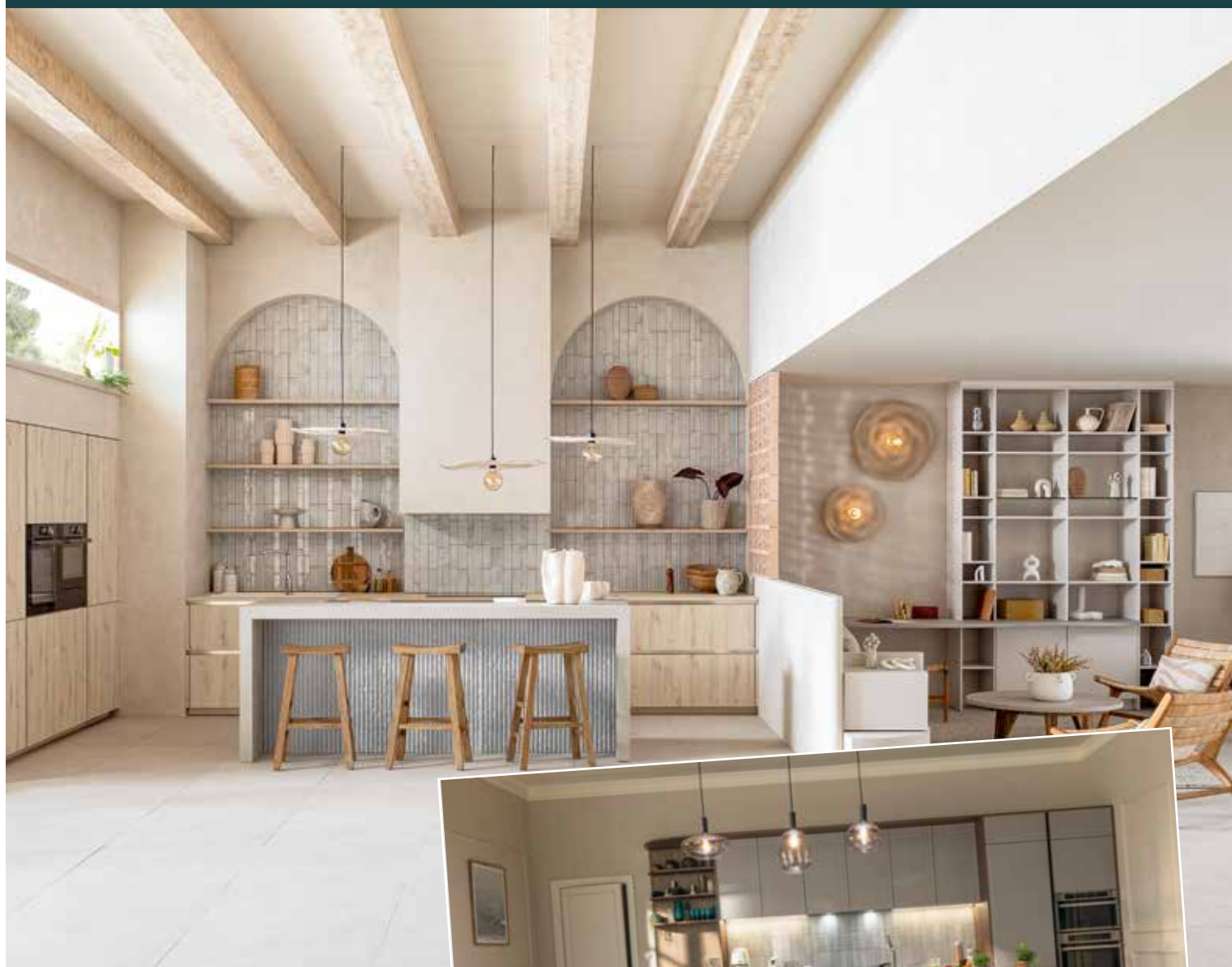
Les accessoires de cuisine adoptent eux aussi ce retour aux sources. Les appareils électroménagers affichent des designs rétro, avec des couleurs vives et des formes arrondies. Les ustensiles en émail, les pots à épices en céramique et les tabourets en métal complètent ce look vintage. Même les luminaires s'inspirent des années 1970, avec des suspensions globes et des lampes en verre teinté qui apportent une lumière chaleureuse et diffuse.

N'hésitez pas à faire les brocantes et vide-greniers pour dénicher la perle rare : casseroles en cuivre, boîtes en fer blanc, vieux moulin à café, vaisselle dépareillée... Les objets du quotidien de nos grands-mères font leur retour sur le devant de la scène culinaire pour notre plus grand bonheur !

MOBALPA

RENNES NORD MONTGERMONT

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



Haute qualité
Fabriqué en France

MOBALPA
Unique, comme vous.

UNIQUE COMME VOUS

MOBALPA RENNES NORD MONTGERMONT

ROUTE DU MEUBLE 2 rue Newton 02 99 68 73 37

mobalpa.fr/magasins/mobalpa-rennes-nord

DÉFISCALISATION IMMOBILIÈRE...

Le tour des dispositifs en 90 jours



Il reste moins de 90 jours d'ici à fin 2024 pour voyager au cœur des dispositifs de défiscalisation. Passée cette date, certains avantages fiscaux ne permettront plus de vivre une belle aventure immobilière !

par Christophe Raffailac

Embarquement immédiat pour boucler votre projet d'investissement immobilier d'ici au 31 décembre 2024 ! Cette date laisse moins de 90 jours pour s'intéresser aux différents dispositifs qui autorisent une réduction d'impôts. Passée cette échéance, certaines destinations défiscalisantes, comme le Pinel et le Denormandie, vont disparaître du paysage immobilier.

PINEL ET PINEL+

Pour les nouvelles destinations

Bienvenue dans l'univers de l'immobilier neuf où le Pinel se montre toujours très attractif pour réaliser une acquisition et diminuer son imposition.

■ **Destination...** En route pour les secteurs présentant un déséquilibre entre l'offre et la demande avec le Pinel+. En effet, cette formule enrichie du Pinel se destine à l'achat d'appartements présentant une certaine qualité d'usage et de confort. Ainsi, ils offrent une

surface habitable minimale de 45 m² pour un T2 et l'existence d'espaces extérieurs privés de 3 m² au moins pour un T2.

■ **Avantage fiscal.** Il se présente sous la forme d'une réduction d'impôts qui s'élève jusqu'à 21 % du prix d'acquisition du bien avec le Pinel+ et 14 % avec le Pinel pour un engagement de location de 12 ans. L'investisseur qui souhaite bénéficier d'une réduction d'impôt sur le revenu doit remplir le formulaire 2044-EB au moment de déclarer ses impôts. Ce formulaire prouve à l'administration fiscale l'acquisition d'un bien en Loi Pinel.

■ **Fin du dispositif.** Il faut se hâter pour profiter du Pinel car il prend fin le 31 décembre 2024 !

DENORMANDIE ET MALRAUX

Au cœur de la tradition

Amoureux de vieilles pierres, les dispositifs Denormandie et Malraux ouvrent la porte à de belles rénovations. Les immeubles destinés à la location font l'objet d'une réhabilitation.

■ **Destination...** À la différence du Denormandie, le Malraux exige que le chantier d'amélioration, de reconstitution de toiture, de reconstruction des murs extérieurs soit suivi par un Architecte des Bâtiments de France. Il ne permet pas non plus de louer le bien à un membre de sa famille mais prévoit un engagement de location de 9 ans minimum.

De son côté, Le Denormandie encourage la rénovation énergétique puisque les travaux d'amélioration doivent représenter au moins 25 % du coût total de l'opération, et améliorer d'au moins 30 % la performance énergétique.

■ **Avantage fiscal.** Généreux, le Malraux accorde une réduction d'impôt qui représente 30 % des dépenses engagées dans des immeubles situés dans un site patrimonial remarquable (SPR) et 22 % pour les autres immeubles éligibles. Plafonnée à un investissement de 300 000 €, l'économie d'impôt Denormandie représente jusqu'à 21 % du prix du bien pour un engagement de location de 12 ans.

■ **Fin du dispositif.** Sauf surprise réservée par la loi de finance 2025, le 31 décembre 2024 marquera la fin des chantiers Denormandie et Malraux qui participent à l'embellissement de bien des rues de nos cités !

À savoir...

Avec un bien classé Monument Historique, le montant des travaux de rénovation et d'entretien peuvent être déduits de ses revenus.

STATUT LMNP

Pour les courts séjours

Poussons les portes du meublé de tourisme pour découvrir de belles incitations fiscales en direction du loueur en meublé non professionnel (LMNP).

■ **Avantage fiscal.** Pour obtenir le statut LMNP, il convient en premier de créer son entreprise via le portail de l'INPI <https://procedures.inpi.fr> afin de disposer d'un numéro de Siret. Cette procédure permet d'officialiser son activité et de profiter des avantages fiscaux associés à la location meublée. Ainsi, le régime du micro-BIC autorise un abattement forfaitaire de 50 % sur les revenus locatifs et de 71 % pour un meublé de tourisme classé. Mieux encore, si le meublé de tourisme « classé » se situe en zones non tendues (zones B2 ou C), et que le chiffre d'affaires s'avère inférieur à 15 000 € au cours de l'année civile, alors l'abattement appliqué par se voit porté à 92 % !

En optant pour le régime réel simplifié, cette solution permet de déduire des revenus locatifs toutes les charges, telles que les frais de gestion, les intérêts d'emprunt, les assurances, les dépenses de copropriété, les travaux... De plus, le régime réel donne la possibilité d'amortir le bien loué et de déduire

chaque année une partie de sa valeur des revenus imposables. Précisons que le statut LMNP autorise des revenus locatifs annuels jusqu'à un certain seuil, fixé à 23 000 € ht.

■ **Fin du dispositif.** Dans le viseur du législateur, le statut LMNP devrait faire l'objet d'un rabotage fiscal avec la loi de finances 2025...

LOCATION NUE ?

Elle concerne les logements loués vides et autorise un abattement fiscal de 30 %, ou la possibilité de déduire les frais des revenus fonciers imposables.

Loc'Avantages

Jusqu'à 65 % de réduction fiscale avec le dispositif Loc'Avantages de l'Anah.

DÉFICIT FONCIER DOUBLÉ

Pour suivre les tendances

Le déficit foncier permet de déduire de ses impôts un certain nombre de charges : frais de gestion, travaux de réparation ou d'amélioration du bien, taxe foncière, charges de copropriété, intérêts d'emprunt... Pour en profiter, il faut être soumis au régime réel pour réduire ou même supprimer la fiscalité.

■ **Avantage fiscal.** Le doublement du déficit foncier permet de porter la déduction de son revenu global, jusqu'à 21 400 € au lieu de 10 700 €. Ce dispositif incite les propriétaires de biens immobiliers à effectuer des rénovations énergétiques. L'une des conditions pour bénéficier de ce doublement : faire passer un logement d'une classe E, F ou G à A, B, C ou D.

■ **Fin du dispositif.** Temporaire, le doublement du déficit foncier demeure un avantage fiscal prévu jusqu'au 31 décembre 2025.



CHANTEPIE - CENTRE

NOUVEAUTÉ

11 Appartements
en Accession Libre
(adaptés aux Séniors)
et en BRS 1*

3 Maisons
en Accession Libre





36 HEURES IMMO

Home dating de la vente immobilière

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire
et son négociateur pour étudier
la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix

de la 1^{re} offre possible, prix minimum au
début des enchères et signe un mandat
exclusif.

**3. Je mets à disposition
mon logement**

pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur

en fonction du prix atteint et de son
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

**Des acquéreurs
qui se donnent
rendez-vous pour
acheter un bien
immobilier afin
d'être sélectionné
par le vendeur,
c'est le principe de
36 heures immo.
La plateforme
qui permet de
recueillir des offres
d'achat en ligne,
comme pour des
enchères.**

par Christophe Raffailac



À l'instar des candidats qui se rendent à des rencontres de Job dating pour être recrutés rapidement, des acheteurs se donnent rendez-vous pour être mis en relation avec des vendeurs. Pour cela, ils font appel à « 36 heures immo » qui leur procure la possibilité de décrocher le bien immobilier qui répond à leur besoin. Ce rapprochement s'effectue via un principe d'offres en ligne, comme pour des enchères.

En effet, le produit à vendre apparaît sur la plateforme www.36h-immo.com. Avec ce système de vente interactive, les acheteurs potentiels se positionnent d'un clic en ajoutant à chaque fois le montant du pas d'enchères. Comme le prix de la première offre possible s'avère très attractif, les candidats à l'acquisition se retrouvent nombreux le jour J, à l'heure H pour tenter d'être repéré par le vendeur. En effet, ce dernier sélectionne le candidat idéal à la fin de la vente qui dure 36 heures. Ainsi, il ne se base pas seulement sur le meilleur prix qui résulte des enchères, il s'attache également à la qualité du dossier du prétendant. Une formule qui laisse un maximum d'opportunités à tous les candidats à l'acquisition qui vont s'illustrer au travers d'un plan de financement au comptant ou de l'intérêt qu'ils auront démontré pour le logement... Voilà les règles de la vente interactive « 36 heures immo » qui permet de réunir vendeur et acquéreurs pour signer rapidement... et sereinement.

DES ANNONCES**LA COMMERCIALISATION**

Avec « 36 heures immo », les occasions de découvrir votre bien à vendre sur différents supports vont se multiplier ! Non seulement l'annonce apparaît sur la plateforme www.36h-immo.com, mais elle se retrouve sur autant de sites immobiliers incontournables comme immonot, seloger, leboncoin...

Cette publicité débute dès que vous avez signé le mandat de vente qui autorise le notaire à négocier votre bien. Il s'agit d'un mandat exclusif de courte durée - de 4 à 6 semaines - car ce processus de vente interactive favorise la réactivité.

Au préalable, le notaire se charge d'expertiser votre bien compte tenu de sa parfaite connaissance du secteur géographique. En découle un juste prix de marché qu'il vous propose de décaler légèrement. En effet, pour stimuler les acheteurs, il faut généralement appliquer un rabais de 10 à 15 % qui permet de braquer tous les projecteurs sur la vente « 36 heures immo » !

DES RENCONTRES**LA NÉGOCIATION**

Compte tenu de cette belle médiatisation, les clients saisissent l'occasion qui leur est donnée de visiter le bien. Ils participent ainsi aux portes ouvertes qui servent à recueillir un maximum d'informations sur votre maison ou appartement.

Les potentiels acheteurs peuvent participer à la vente en recevant un numéro d'agrément, autrement dit les codes pour accéder à la plateforme www.36h-immo.com. Pour en être détenteur, il leur suffit de présenter une simulation bancaire qui atteste de leur capacité à financer le bien.

DES OFFRES**LA SÉLECTION**

La phase la plus exaltante peut démarrer, elle va voir les prétendants à l'acquisition se confronter au cours des offres en ligne. Cette étape qui s'apparente à des enchères donne lieu à de belles sensations !

En tant que vendeur, vous assistez au décollage de la première offre possible qui se bonifie à chaque clic ! Il vient ajouter le montant du pas d'enchères fixé en accord avec le vendeur ! Dans certaines transactions, la dernière proposition peut dépasser de 50 % voire plus le montant de la première offre possible. Dans les dernières minutes de la vente, vous assistez avec frénésie à l'envolée du prix, et constatez toutes les qualités de l'outil « 36 heures immo ».

DES GARANTIES**LA RÉGLEMENTATION**

Le résultat tant attendu va enfin être connu car vous dévoilez le nom de l'acquéreur retenu. Pour réaliser cette sélection, vous prenez en compte le prix proposé et étudiez la qualité du dossier présenté.

De son côté, le notaire se charge de rédiger le compromis de vente pour que la signature intervienne en toute sécurité juridique et avec la réactivité systématique !

**VENTE RÉCENTE
LA TESTE-DE-BUCH (33)**

Maison 3 pièces - 60 m²
9 acquéreurs • 30 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE : 249 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 363 000 €

Maison
de plain-pied de
1974 de 60 m² sur
une jolie parcelle
d'environ 900 m²
avec garage
attenant.

**VENTE RÉCENTE
FURSAC (23)**

Maison 3 pièces - 68 m²
2 acquéreurs • 7 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE : 50 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 75 000 €

Maison
sur sous-sol
complet avec
salon séjour
donnant sur
un balcon.

**Contact utile !**

Pour négocier votre bien avec la plateforme
d'enchères interactives www.36h-immo.com
consultez votre notaire ou un conseiller
36 heures immo au 05 55 73 80 02.

Un accord entre acquéreur et vendeur réclame de trouver un bon compromis !
Pour qu'une acquisition ne risque pas de générer de la déception, posez-vous
les bonnes questions avant de signer l'avant-contrat.

Par Christophe Raffailac

Achat immobilier

Trouvez le bon compromis



**UN AVANT-CONTRAT
CORRESPOND
À UN ACCORD
IMMOBILIER...**

- ☐ A Il s'agit de l'offre d'achat adressée au vendeur d'un bien avec une proposition de prix.
- ☐ B Correspond à l'acte définitif signé chez le notaire lors de la vente d'un bien immobilier.
- ☐ C S'apparente au document qui revêt la forme d'un compromis ou d'une promesse de vente.



**COMPROMIS
OU PROMESSE
DE VENTE SE
DIFFÉRENCIENT...**

- ☐ A Aucunement car ils présentent les mêmes caractéristiques...
- ☐ B Vendeur et acheteur s'engagent l'un comme l'autre à conclure la vente avec le compromis.
- ☐ C La promesse de vente s'accompagne d'une obligation d'acheter le bien en question à son propriétaire.



**L'AVANT-CONTRAT
SE SIGNE DANS
LES CONDITIONS
SUIVANTES...**

- ☐ A Acheteur et vendeur sont libres de le rédiger eux-mêmes.
- ☐ B Seul le notaire peut en organiser la signature dans son étude.
- ☐ C Il est préférable que l'acheteur exclusivement en assure la rédaction.

L'AVANT-CONTRAT MENTIONNE LES ÉLÉMENTS SUIVANTS...

- A** ☐ Seulement le prix de vente du bien résultant de la négociation entre acquéreur et vendeur.
- B** ☐ Uniquement les différents diagnostics exigés pour vendre un bien immobilier.
- C** ☐ Le descriptif complet de la transaction afin de servir de base à la rédaction de l'acte définitif.

LA RÉDACTION DE L'AVANT-CONTRAT ENTRAÎNE PEU DE CONSÉQUENCES...

- A** ☐ En effet car l'acte authentique définitif n'en tient aucunement compte.
- B** ☐ Pas vraiment, le notaire se trouve dans une situation privilégiée pour le rédiger au regard de toutes les incidences juridiques et techniques.
- C** ☐ Naturellement car une transaction peut faire l'impasse sur la signature de cet avant-contrat.

LA SIGNATURE D'UN AVANT-CONTRAT AUTORISE UN DÉLAI DE RÉTRACTATION...

- A** ☐ Seulement dans le cadre de la promesse de vente.
- B** ☐ Malheureusement, l'acquéreur ne dispose d'aucune possibilité de revoir sa décision après la signature de l'avant-contrat.
- C** ☐ Promesse et compromis de vente autorisent chacun un délai de rétractation de 10 jours.

les réponses

1 C Le terme « avant-contrat » englobe tant le compromis de vente que la promesse de vente que des acquéreurs et vendeurs signent pour confirmer leur intention de réaliser une transaction immobilière.

2 B Avec le compromis de vente, vendeur et acheteur s'engagent l'un comme l'autre à conclure la vente à un prix déterminé en commun. Juridiquement, le compromis vaut vente. À la différence de la promesse de vente qui engage le propriétaire à vendre son bien à un acquéreur, lui accordant ainsi une exclusivité pour un temps limité de trois mois généralement.

3 A Acquéreur et vendeur peuvent librement rédiger leur avant-contrat eux-mêmes sur une feuille de papier ou à l'aide de contrats-types. Il s'agit alors d'un acte sous seing privé. Compte tenu de la portée des éléments qui y figurent, il vaut mieux en confier la rédaction à un professionnel comme le notaire, car cet avant-contrat sert de base à l'élaboration de l'acte définitif.

4 C L'avant-contrat comporte des clauses sur le prix, les conditions de vente, les éventuelles charges ou servitudes, les délais de signature, ainsi que les conditions suspensives. Il convient d'y annexer certains éléments comme le Dossier de diagnostic technique (DDT), le règlement de copropriété, les procès-verbaux des assemblées générales...

5 B Un avant-contrat constitue un accord signé entre un acquéreur et un vendeur avant la conclusion définitive d'une transaction immobilière. Il vise à fixer les conditions de la transaction avant la signature de l'acte de vente chez le notaire. Compte tenu de sa portée juridique, il vaut mieux en confier la rédaction au notaire car il sert de document de référence pour la rédaction de l'acte authentique de vente, signé en son étude.

6 A Lorsqu'un acheteur signe une promesse de vente ou un compromis de vente, il bénéficie d'un délai de rétractation de 10 jours. Ce délai débute à compter du lendemain de la remise de l'avant-contrat signé, que ce soit la promesse ou le compromis de vente. Pendant ces 10 jours, l'acquéreur peut se rétracter sans avoir à justifier de motif et sans pénalité. Il doit notifier sa décision au vendeur, généralement par lettre recommandée avec accusé de réception. Dans ce cas, les sommes déjà versées (comme l'indemnité d'immobilisation ou le dépôt de garantie) doivent lui être restituées dans un délai de 21 jours suivant la rétractation.



4



5



6

votre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Félicitations ! Vos connaissances juridiques montrent que vous maîtrisez bien les arcanes de la transaction immobilière.

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Des résultats encourageants... Ils avouent cependant quelques faiblesses pour mener à bien une acquisition sans consulter un professionnel comme le notaire.

1 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

Du travail s'impose ! Compte tenu des enjeux juridiques et techniques que comporte une vente, il faut absolument se rapprocher d'un notaire pour établir un contrat sûr.

ACHETER UNE MAISON DE VILLE

Trouvez les clés du bonheur !

Acheter une maison en ville est souvent synonyme d'excitation et d'opportunités, mais cela demande une réflexion approfondie pour s'assurer que votre investissement est judicieux. Voici quelques conseils essentiels pour vous orienter dans votre quête de la maison de ville parfaite.

par Stéphanie Swiklinski

1 Priorisez la localisation et l'accessibilité

La localisation est primordiale en milieu urbain. Recherchez des quartiers bien desservis par les transports en commun et à proximité des services essentiels comme les écoles, les commerces et les parcs. Une maison dans un secteur bien situé facilite le quotidien et assure aussi une meilleure valeur de revente.

=> Coup d'œil : un quartier bien desservi

2 Évaluez l'exposition à la lumière

Critère primordial ! Une maison bien exposée bénéficie de plus de lumière naturelle, ce qui est un atout majeur en ville. Vérifiez l'orientation des fenêtres et la présence de bâtiments adjacents qui pourraient bloquer la lumière. Une maison lumineuse est plus agréable à vivre et plus économe en énergie.

=> Coup d'œil : des économies de chauffage et d'électricité à la clé

3 Inspectez minutieusement le bâtiment

L'état du bâtiment est crucial : des fondations à la toiture, en passant par les installations électriques et de plomberie. Le DPE est là pour vous donner des informations mais ça ne fait pas tout ! Faites appel à un professionnel du bâtiment afin d'éviter de coûteuses surprises. Vous aurez une meilleure marge de négociation si des réparations sont nécessaires.

=> Coup d'œil : un audit de l'immeuble pour être rassuré

4 Vérifiez l'isolation et les systèmes de ventilation

L'isolation phonique est particulièrement importante en ville pour garantir votre tranquillité. Assurez-vous également que la maison dispose d'un bon système de ventilation pour combattre l'humidité, souvent prévalente dans les zones densément peuplées.

=> Coup d'œil : du vitrage avec isolation phonique et thermique

5 Renseignez-vous sur les règles d'urbanisme

Avant de faire une offre, informez-vous sur les règles d'urbanisme de la zone. Vérifiez également si des projets de développement sont prévus près de la maison, ce qui pourrait influencer votre vie quotidienne et la valeur future de la propriété.

=> Coup d'œil : projets d'urbanisme sur le secteur



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires -
PA de Château Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenm.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cession@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - Immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LOLEGAIS - Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
leleगाis.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES -

Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SAS PRADO et associé

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
accueil.35213@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPÉL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@35207.notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office35130.dol@notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

23/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
cbarrier.fougeres@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchaux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefte@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes -
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

SELAS AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.
notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires

2 rue de Cintré
Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés

10 rue Victor Roussin - St Brice en
Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-
Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER- MOUSSON, Cédric FRESSENON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsonneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS Géraud MOINS, Nathalie SIDNEY DURAND, Béatrice VACHON, Marie-Josèphe MOINS

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82 - Fax 02 99 09 18 57
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Jossérie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ,

Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR

44 route de Nantes
Tél. 02 22 66 87 84
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Doves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrinedavid.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie - Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just -
31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT -

Me Géraldine HESTEAO

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Hubert KERMARREC

119 Boulevard de Verdun
Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain
c.aillet@1270notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Antoine MORIN, Laurence
SOURDAINE, Jean-Baptiste
HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

**SARL LIBERTE NOTAIRES -
Guillaume PAIN SAR Notaire**

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinsonneon.notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA
VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL,
L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA
COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

**SAS Gérard MOINS, Nathalie
SIDNEY DURAND, Béatrice
VACHON, Marie-Josèphe MOINS**

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70 - Fax 02 99 85 63 55
nathalie.sidney-durand@notaires.fr

Maître Rahel SIMON

166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU**

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)**SELARL MICHEL LE POUPON
ET GUILLAUME PIED,
NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE
et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENNÉC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO
et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne
Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENNÉC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEBAULT
(35420)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire
associé**

18 rue Jean Janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC
et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office.35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace
Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine
ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU**

Rue de la Terre Victoria -
Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

**SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-
HUON et Corinne RIMASSON,
Notaires Associés**

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia -
bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

**SELARL Charlotte PICARD-DAVID -
NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE
(35136)****SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

**ST JOUAN DES GUERETS
(35430)****Me Virginie PERRIN**

267 rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**SELARL ETUDE BÉLEM, Edith
CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL
DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
laurent.francois@notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la
Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU
et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau -
CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÛ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL Carole LEFEVRE-LE
SOMMER et Aurélie LANGLOIS-
CHALANT, Notaires**

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE
SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

**SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-
MALO SOLIDOR**

51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires -

Degano-Cordier-Renoult
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban-notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires
associés**

1-3 rue du Bois Herveau -
Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SAS EFFICIENCE RENNES -****Me LE SCOUARNEC**

9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt -
Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien
LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot -
ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**SELARL TONQUEZE-TREVILLY
NOTAIRE**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.
notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)**SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SAS OUAIRY ET DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailleurie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**SCP François-Marie BIENVENUE
et Virginie LORET**

26 rue de Montfort
Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

**SARL NOTAIRES OFFICE -
Me Dominique CHAUDET**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SAS OUAIRY ET DE GIGOU

17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetasociés@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)**SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire
associé**

24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immo not



APPARTEMENTS



156 30
kWh/m² an kgCO2/m² an

D

BETTON 182 437 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 437 € soit 4,25 % charge acquéreur
T3 en duplex avec terrasse, cave et double parking. Ensemble au calme à proximité du BUS et des écoles. Vendu libre, faibles charges. (4.25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 14 lots, 150€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1170€ - année réf. 01/01/2021.* Réf CG321-N22

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



151 28
kWh/m² an kgCO2/m² an

C

BETTON 255 412 €
245 000 € + honoraires de négociation : 10 412 € soit 4,25 % charge acquéreur
A proximité du Trégor, T4 en parfait état dans une petite copropriété au 1er étage sans ascenseur. Un garage fermé et un balcon au SUD. (4.25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 32 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1260€ - année réf. 01/01/2021.* Réf DRB196

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



98 18
kWh/m² an kgCO2/m² an

C

i

CESSON SEVIGNE 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 4 % charge acquéreur
À vendre : appartement T2 loué à Cesson-Sévigné (35510), 43 m², construit en 2014. Balcon, ascenseur, proche bus et commerces. Ne manquez pas cette opportunité ! Copropriété de 21 lots, 949€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 2021.* Réf 148-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



139 4
kWh/m² an kgCO2/m² an

C

CESSON SEVIGNE 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
APPARTEMENT A VENDRE A CESSON-SEVIGNE / Venez découvrir sans tarder, ce charmant appartement de trois pièces d'environ 63 m² avec une terrasse, dans un immeuble récent avec ascenseur. Il se compose de : Entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, WC.... Coût annuel d'énergie de 504 à 850€.* Réf 149/598

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

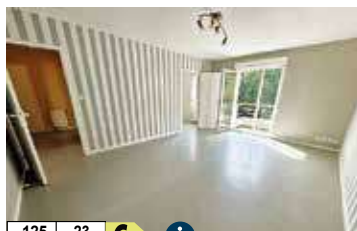


77 14
kWh/m² an kgCO2/m² an

C

CESSON SEVIGNE 303 920 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
Résidence de 2015, avec ascenseur, T4, terrasse et balcon, sud : - Entrée, séjour-cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, trois chambres, WC. - Un parking en sous-sol (boxable). Copropriété de 57 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 830€ - année réf. 2024.* Réf 008/2950

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



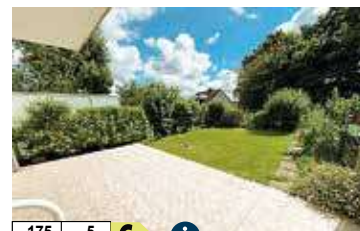
125 23
kWh/m² an kgCO2/m² an

C

i

CHANTEPIE 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
À vendre à Chantepie, bel appartement de 64 m², 3 pièces, 2 chambres. Ascenseur, balcon et terrasse. Proche bus, écoles, commerces. À visiter sans tarder ! Copropriété de 14 lots, 1327€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* Réf 149-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



175 5
kWh/m² an kgCO2/m² an

C

i

GUICHEN 236 664 €
228 000 € + honoraires de négociation : 8 664 € soit 3,80 % charge acquéreur
T4, 84 m² au rez-de-chaussée. Il comprend : entrée, cuisine ouverte, salon-séjour, cellier, 3 chambres, WC, salle d'eau. Terrasse, jardin, place de parking et garage en sous-sol. Idéalement situé. Copropriété de 48 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1171 à 1585€ - année réf. 2021.* Réf ML/148

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



166 5
kWh/m² an kgCO2/m² an

C

LE RHEU 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
LE RHEU, centre ville, au pied des commerces et des commodités, appartement en RDC surélevé de 45m² comprenant, un salon/séjour avec cuisine aménagée donnant sur une terrasse exposé SUD de 26m², un placard, WC, 1 chambre et une... Copropriété de 66 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 920€.* Réf 048-V1063

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



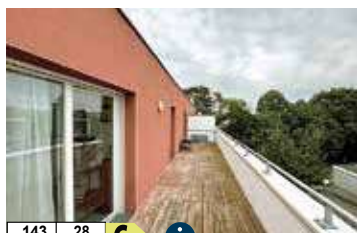
177 5
kWh/m² an kgCO2/m² an

C

i

NOYAL SUR VILAINE 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
A deux pas du centre-bourg, appartement de Type 3 en Duplex composant le 1er et le 2ème étage d'une petite résidence sans ascenseur. Balcon orienté Ouest, garage privatif. Appartement bien agencé, chauffé à l'électricité. Copropriété de 12 lots. Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.* Réf VA2098-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr



143 28
kWh/m² an kgCO2/m² an

C

i

NOYAL SUR VILAINE 264 000 €
255 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,53 % charge acquéreur
NOYAL S/VILAINE, prox. RENNES et commerces. 3è & dernier étage. d'1 résid entretenant, bel appart. T4 de 84,66 m², normes PMR. Gde pièce de vie traversante s/terrasse sud, cuis. US A/E, dégag. (placards), 3 gdes ch. dt 1 avec dressing - sdb, wc., empl. parking boxable, local vélo. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€.* Réf 56046-1223

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



307 37
kWh/m² an kgCO2/m² an

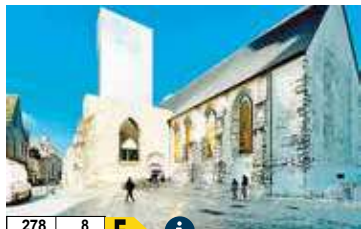
E

RENNES 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,00 % charge acquéreur
RENNES-ITALIE - RENNES, T3 - 16 Villa Moravie. 1er étage. 74m² environ. Appartement T3 comprenant : entrée, un salon séjour d'environ 25m², une cuisine, dégagement, 2 chambres, une sdb, un wc. Prévoir remise au gout du jour. Un... Copropriété de 1 lots, 1€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2084€ - année réf. 2021.* Réf 35117/933

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



187 39 **D** **i**
RENNES **131 000 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Type 2 de 41,04 m² au dernier étage, quartier PATTON. Vue dégagée, orientation sud-est. Séjour de 20 m² avec cuisine aménagée, chambre de 11,61 m², sde et WC séparés. Balcon, cave en sous-sol. Charges : 275€/trimestre. Ne tardez pas ! RÉF 35024-1046098
 SELARL Corinne JAGAUT-PÉLERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le@notaires.notaire.fr



278 8 **E** **i**
RENNES **132 900 €**
125 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 6,32 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Exclusivité Centre ville de Rennes. T1 bis de 30m² composé d'une cuisine, d'une salle de bain et d'un bel espace de vie donnant sur la place et le couvent des jacobins. Copropriété de 15 lots, 650€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 800€ - année réf. 2021.* RÉF 11772/84
 SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
 immobilier@chezynotaires.fr



160 16 **C**
RENNES **150 000 €**
144 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
 Au calme, dans la verdure, type II avec balcon-terrasse, sud, vue dégagée : - Entrée, séj-cuis, balcon, chambre, débarras, SDB, WC. Cave. Parking privatif. Copropriété de 61 lots, 1424€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 510 à 750€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2934
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI

DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT

BROCANTE

9 rue des dolmens

35550 PIPRIAC

Ouverte tous les jours

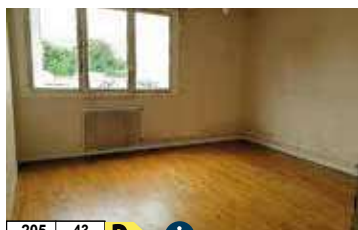
DEVIS GRATUIT

06 64 47 42 14

Coupon de **RÉDUCTION**

Magazine Notaires 35

10%



205 43 **D** **i**
RENNES **159 296 €**
152 000 € + honoraires de négociation : 7 296 € soit 4,80 % charge acquéreur
 PHILIPPE LEBON - Appartement à vendre Rennes en Ile-et-Vilaine (35), Au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, appartement T3, comprenant: Entrée, séjour, placards, deux chambres, une salle d'eau, WC, cuisine. Beau parquet a... Copropriété 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2024.* RÉF JG 102
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



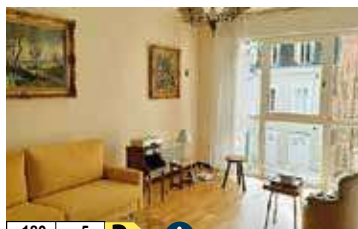
248 28 **D**
RENNES **165 110 €**
158 000 € + honoraires de négociation : 7 110 € soit 4,50 % charge acquéreur
 SUD - NOUVEAUTE - Square de Transilvanie, dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement au 3ème étage sur 4 composé d'une entrée, séjour, salle à manger donnant sur un grand balcon exposé OUEST, une cuisine aménagée, deux chambres, une... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1370 à 1880€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1749
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



292 51 **E** **i**
RENNES **166 720 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 5 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
 RENNES-VILLEJEAN - VILLEJEAN, Appart de type 3 en rez-de-chaussée surélevé comprenant entrée, pièce de vie, 2 chambres, cuisine aménagée et équipée, (Plaques, Hotte, four) salle d'eau avec loggia, et WC séparé. Cave. Copropriété de 200 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72817
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



DPE exempté **i**
RENNES **173 250 €**
165 000 € + honoraires de négociation : 8 250 € soit 5 % charge acquéreur
 A VENDRE - RENNES (35) - Quartier des Longs-Champs Appartement T2 de 36 m² en duplex dans une résidence étudiante de 2015 + place de parking. (BAIL EN COURS JUSQU'EN Décembre 2025) Au cinquième et dernier étage de la résidence avec ascenseur, ce T2 se compose : entr... Copropriété de 95 lots, 332€ de charges annuelles. RÉF 35009/CM-210
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



180 5 **D** **i**
RENNES **176 600 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 3,88 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Rennes centre, quartier Place des Lices dans résidences services seniors, appartement T2, de 47,26 m². Personnel 24h/24. Intervenants extérieurs (Infirmière, kiné, médecin, coiffeur...). Animations et service ... Copropriété de 59 lots, 6648€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2138
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



276 60 **E** **i**
RENNES **217 672 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur
 Rue Frédéric Sacher, appartement de type 4 de 69,60m², situé au rez-de-chaussée et comprenant:Entrée, cuisine aménagée, séjour, trois chambres, salle d'eau, WC, loggia,Cave - Charges annuelles 2023: 1820€ - Prévoir travaux de rafraichissement - Prix: 210.000€ net vendeur + 7.672€ d'honoraires de négociation à charg... RÉF 1128VA5
 SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@35014.notaires.fr



232 25 **D** **i**
RENNES **217 980 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 3,80 % charge acquéreur
 POTERIE - T3 au dernier étage sans ascenseur. Composé d'une entrée avec placard, salon-séjour avec balcon, cuisine ouverte, deux chambres (dont une avec dressing), salle de bains. Garage en sous-sol et cave inclus. Copropriété de 132 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.* RÉF ML/152
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



143 4 **C**
RENNES **219 967 €**
211 000 € + honoraires de négociation : 8 967 € soit 4,25 % charge acquéreur
 Exclusivité à Rennes Volney, beau T2 avec loggia et 2 garages en sous sol dans une résidence de standing. Belle résidence de 2008 en très bon état. Libre à la vente Copropriété de 53 lots, 990€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 830€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF CG323
 GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS



Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Odile LEBLAIS Secteur Ile et Vilaine (35)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE



Votre réseau d'experts présent sur toute la France

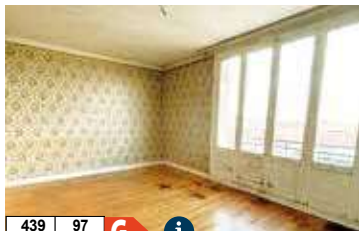


240 10 D

RENNES 220 080 €

210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
Rennes, Frédéric Sacher, appartement situé au 2ème étage sans ascenseur, comprenant : entrée, salon/séjour avec balcon, cuisine aménagée/équipée, deux chambres, WC et salle d'eau. Cave et place de stationnement privative. Copropriété de 226 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€.* RÉF 048-V1026M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



439 97 G i

RENNES 224 804 €

215 000 € + honoraires de négociation : 9 804 € soit 4,56 % charge acquéreur
SACRE COEUR - Quartier résidentiel proche des commerces appartement de 82 m² env., 4ème étage, disposant d'une entrée, cuisine fermée, un spacieux salon séjour, 2 chambres, salle de bain, wc séparé, buanderie, et placard. Cellier dans la cour de 7,49 m² env. Grenier. RÉF 35056-1525

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinson.eon.notaires.fr



181 39 D

RENNES 229 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-TERESE - RENNES - FRANCISCO FERRE - Dans un immeuble ravalé AVEC ASCENSEUR, un appartement rénové composé d'une entrée, un séjour et une salle à manger exposés SUD-OUEST avec une très belle vue sur Rennes et sur le parc arboré de la coprop... Copropriété Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1736

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



122 24 C i

RENNES 249 100 €

235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 6 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - Investisseurs : Apt T3, 69 m² hab. loué 670 € /mois hors charges, bail du 19/08/22: Entrée, séjour et cuisine 29 m² sur balcon 16 m² au sud, SDB, 2 ch. Garage, Pk couvert. Copropriété de 50 lots, 1284€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 877 à 1274€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2121

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



202 6 D

RENNES 249 600 €

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
MAUREPAS/PATTON/LES GAYEULLES - T5 - QUARTIER GAYEULLES - surf 85.24m² + véranda 12.30m², 1er étg, entée, cuisine semi-ouverte A & E, salon/séjour donnant sur la véranda, 3 chambres avec placards, sdb, WC. Cave privative, un parking extérieur et un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72915

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 87 37
negociation.35030@notaires.fr

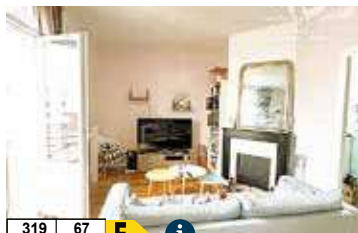


130 30 C

RENNES 271 700 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - A VENDRE APPARTEMENT T4 A RENNES BREQUIGNY / COUP DE COEUR pour ce magnifique 4 pièces d'environ 94 m² au 1er étage d'une petite copropriété nichée dans la verdure. Ce bien se compose de : Entrée avec placard, salon-séjour se prolongeant vers une loggia à l'Ouest, cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 900 à 905€.* RÉF 149/601

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



319 67 E i

RENNES 282 312 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 312 € soit 4,56 % charge acquéreur
Quartier OBERTHUR -Appartement T3 de 67m². Une cuisine A/E, salon sur parquet ac cheminée d'ornement, salle de bain, couloir desservant une chambre d'enfant/ bureau, grande chambre, WC. Cave. Possibilité de louer un stationnement à proximité. RÉF 35056-1529

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinson.eon.notaires.fr



205 6 D

RENNES 293 440 €

280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - Résidence de 1989, ascenseur, garage, T 4, sud, terrasse, balcon : - Entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, 2 chamb, SDB avec douche et baignoire, WC... - Garage en sous-sol. Prévoir travaux... Copropriété de 199 lots, 1384€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1930€ - année réf. 2021.* RÉF 008/2948

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



211 6 D

RENNES 298 680 €

285 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T3 - Exclusif... Rennes centre, résidence recherchée au coeur de Rennes "Les Hespérides" appartement T 3 de 82 m², entrée, salon ouvrant sur terrasse sud ouest, cuisine, la partie nuit dessert deux... Copropriété de 102 lots, 16416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2360

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



184 38 D

RENNES 306 016 €

292 000 € + honoraires de négociation : 14 016 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES, T5 - Rennes Centre L'Emeraude / Rue de Brest, lumineux T 5 traversant. Entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse et balcon fermé au sud, cuisine, bureau ou chambre, la partie nuit dessert deux belles... Copropriété de 219 lots, 3440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2432

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



240 27 D

RENNES 309 160 €

295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ST TERESE - Au pied du métro Clémenceau, T5 de 98 m², disposant d'un jardin privatif S/O : - Entrée, dégagement, cuisine, séjour, quatre chambres, SDB, WC - cellier - Travaux à prévoir. Copropriété de 272 lots, 2100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2908

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

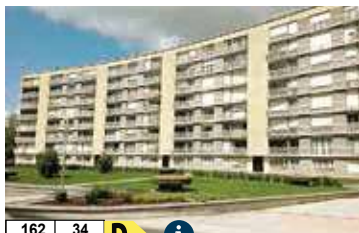


127 24 C

RENNES 330 120 €

315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, RENNE ANATOLE FRANCE, Appartement de 2009 de 65m² situé au 3ème étage sur 4 SANS ASCENSEUR comprenant une entrée avec placard, un WC, 2 chambres dont 1 avec dressing, une salle de bain avec coin buanderie, un salon/s... Copropriété de 482 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€.* RÉF 048-V10705

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



162 34 D i

RENNES 330 972 €

320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 € soit 3,43 % charge acquéreur
Résidence Les Lys, au bord de canal, appartement T4 de 85m² situé au 5ème étage, comprenant:Entrée, cuisine aménagée, séjour avec balcon, trois chambres, salle d'eau, WC, loggia,Cave - Parking en sous-sol - Charges annuelles 2023: 1746€ (dont 1068€ charges locatives récupérables)Prix: 320.000€ net vendeur + 10.972€ ... RÉF 1144VA2

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



201 6 D i

RENNES 341 120 €

328 000 € + honoraires de négociation : 13 120 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Grand appartement T4 82,95 m² avec balc. TBE. 2 chambres. Garage et cave. Chauffage individuel. Copropriété de 101 lots, 1355€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2021.* RÉF 120-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



163 32 D

RENNES 343 940 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 940 € soit 4,22 % charge acquéreur
T4 en dernier étage (ascenseur) avec terrasse et double parking en sous-sol. A deux pas du métro, des commerces et du mail et centre ville. Libre à la vente. Copropriété de 114 lots, 3814€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 650 à 930€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF GE379

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



153 32 D

RENNES 345 840 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, T6 - Rennes Lorient St Briec, à deux pas du Mail et de la Vilaine, T 6 d'environ 100 m². Entrée, salon séjour avec balcon filant, cuisine aménagée équipée récente, la partie nuit dessert quatre chambre... Copropriété de 5 lots, 912€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2405

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



93 17 C i

RENNES 355 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,41 % charge acquéreur
SAINT JACQUES DE LANDE / RENNES - duplex d'environ 107m² dernier étage, copro 2013. 4 ch, dont une Rdc, pièce de vie traversante. SDE et SDB, 2 wc, cave, pkg en sous sol, local vélo. 2 Terrasses expo SUD. DPE : C. Prix net vendeur : ... Copropriété de 64 lots, 2915€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€.* RÉF A01300

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



158 30 D

RENNES 356 320 €
340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T4 - Exclusif...
Rennes 24 rue de la Mabilais, lumineux T 4 de 80 m² dans une résidence de 1995 récemment ravalée. Entrée placards, salon avec terrasse sud ouest, cuisine ouverte aménagée équipée, deux... Copropriété de 42 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1390€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2403
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - eric.lucas.35007@notaires.fr



124 24 C

RENNES 364 900 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 4,26 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - HYPER CENTRE - PLACE HOICHE - Dans un immeuble AU CALME, un appartement entièrement rénové avec goût, ISOLE comme un logement neuf composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposé SUD donnant sur un bal... Copropriété Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1748

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
un numéro unique
02 99 57 22 35
www.bonjourdemenagement.com



134 4 C

RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - MAIL FRANCOIS MITTERRAND - Dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, AU CALME, un appartement composé d'une entrée, un séjour, salle à manger et cuisine aménagée et équipée ouverte donnant sur un balcon OUEST, déga... Copropriété Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1743

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



240 40 D i

RENNES 488 330 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 330 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - À Vendre Rennes : Appartement T3 avec balcon - Hyper Centre de Rennes Idéalement situé en plein cœur de Rennes, cet appartement lumineux de type 3, au 2ème étage, offre tout le confort nécessaire pour une vie... Copropriété de 18 lots, 1714€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2020 à 2770€ - année réf. 2023.* RÉF 2427

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



139 25 C

RENNES 497 800 €
475 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - St Hélier - Appartement comprenant : salon/séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC - Terrasse (71m²) avec pergola. 1 stationnement extérieur et 2 garages fermés. Copropriété de 46 lots, 2225€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1403€ - année réf. 28/03/2024.* RÉF 048-V994M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



172 5 C

RENNES 499 900 €
485 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 3,07 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T5 - RENNES CENTRE HISTORIQUE - PLACE DES LICES - EXCLUSIVITE - METRO ligne A Au cœur du centre historique, dans immeuble rénové, appartement de caractère comprenant une entrée, un séjour, une salle à manger, une cuis... Copropriété de 28 lots, 2098€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€.* RÉF 006/1942

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



180 39 D

RENNES 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES. 2ème étage asc. 109m², PLACE DE BRETAGNE. 3 ch, salon/bureau, pièce de vie asc cheminée. SDE + wc/ SDB, cuisine séparée. garage, cave. DPE : D prix net vendeur : 500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € Copropriété de 16 lots, 1534€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1830€.* RÉF 01-3401

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



171 37 D

RENNES 539 720 €
515 000 € + honoraires de négociation : 24 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - LES QUAIS "COUP DE COEUR" Résidence standing de 1968, proche THABOR, Apart T5, lumineux, calme : Entr, séjour-salon, sans vis à vis, balcon, cuisine aménagée, 3 chamb, SDE - WC, SDB, WC - Garage, cave. Copropriété de 396 lots, 2550€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1200€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2945

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



119 17 C

RENNES 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - Bourg-L'Evêque, rue Papu, vaste appartement de 183 m² (hors balcons fermés filants) avec 6 ch, situé au 3ème étage avec ascenseur 2 places de parking en sous-sol, 2 caves. Vendu libre Copropriété de 132 lots, 2780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2860€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1693

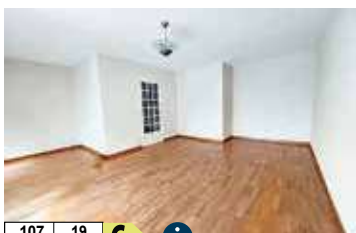
SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



169 32 D i

RENNES 628 800 €
600 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dernier étage avec ascenseur, spacieux appartement T6 de 118 m² : entrée, cuisine a/e, dégagement avec placard desservant 2 wc, sdb, 3 chambres dont une avec sde et un accès terrasse. Grande pièce-de-vie lumineuse avec accès terrasse d'environ 93m². Une cave et 2 garages sécurisés avec portes motorisées au sous-sol. RÉF VR/412

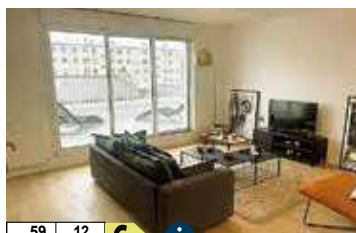
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



107 19 C i

RENNES 634 400 €
610 000 € + honoraires de négociation : 24 400 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE - Rennes (35) Appartement dernier étage T5 en Duplex + terrasse + cave + garage. Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur de 1988, ce T5 en duplex se compose : entrée, dégagement avec placard... Copropriété de 249 lots, 2292€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-213

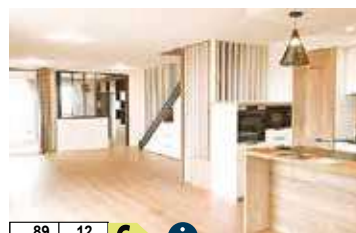
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



59 12 C i

RENNES 661 000 € (honoraires charge vendeur)
NORD SAINT MARTIN - RENNES : ANATOLE FRANCE, 3ème étage, bel apt de 110 m² env. avec terrasse orientée Sud de 30 m², pièce de vie de 40 m², chbres, 2 SDE, 2 WC ; garage double ; DPE C PRIX 661 000 € (hono charge vendeur) + frais notaires réduits (2,5%) Contact pour organiser une... RÉF 485

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



89 12 C i

RENNES 665 850 €
645 000 € + honoraires de négociation : 20 850 € soit 3,23 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Quartier boud Chardonnet en bordure de Vilaine : Apt T5, 105 m² hab., terrasse et jardin d'hiver 99 m² en rooftop, vue panoramique. Belles prestations, aménagements sur mesure. Cave, pk, garage. Quartier vivant. Copropriété de 94 lots, 2712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2113

SELAS DYADES NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



DPE vierge i

RENNES 685 000 € (honoraires charge vendeur)
NORD SAINT MARTIN - RENNES : ANATOLE FRANCE, au 4ème étage, bel apt NEUF de 115 m² env. avec terrasse de 96 m², pièce de vie de 51 m², 3 chbres, 2 SDB, 2 WC, garage double ; DPE C PRIX 685 000 € (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 484

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



139 27 C

RENNES 790 000 €

760 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE. PROCHE HALLES Sublime appart de type 6, parfait état. Entrée, réception - cuisine ouverte - salon - coin repas, 4 chambres dont une avec SDB, SDE, buand, wc, balcon. - Garage. - Cave. Copropriété de 42 lots, 1861€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1421 à 1550€ - année réf. 2024.* Réf 008/2906

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

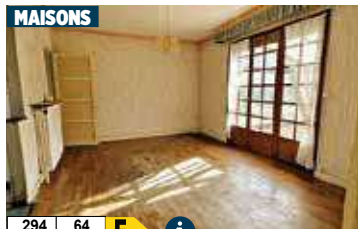


64 10 B

RENNES 838 400 €

800 000 € + honoraires de négociation : 38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES HYPER CENTRE - Dans une résidence récente de grand standing appartement de 4 pièces ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée. Calme absolu en coeur de ville à deux pas des halles de Nemours. Beau séjour de près de 40m² sur parquet, cuisine fermée... Coût annuel d'énergie de 570 à 840€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V10755

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation@msvm.notaires.fr

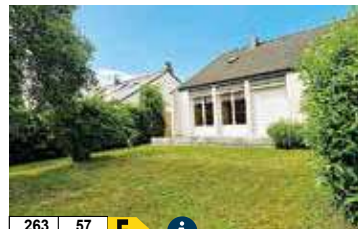


294 64 E i

ACIGNE 199 990 €

192 000 € + honoraires de négociation : 7 990 € soit 4,16 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - ACIGNE, centre ville, maison mitoyenne d'un côté de 1950 disposant d'un beau potentiel. Elle comprend une véranda, une cuisine, une pièce de vie avec un coin salon, salle de bains, deux chambres, WC et une arrière cuisine. Potentiel des combles au dessus. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2022.* Réf 019/5080 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



263 57 E i

ACIGNE 260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 charmante maison à rénover de 94 m² sur terrain de 516 m². 5 pièces, 3 chambres. Proche bus, écoles et commerces. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* Réf 032-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



147 29 C

ACIGNE 352 600 €

340 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,71 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - ACIGNE, jolie maison de bourg d'environ 122m², charmant jardin exposé sud, à l'abri des regards. Au RDC: pièce de vie avec cheminée, cuisine a/e, véranda arrière cuisine, SDE, WC. A l'étage, palier, 3 ch placard, SDB. WC. grenier au dessus. Garage déporté Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 2024.* Réf 019/5273 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



159 31 D i

BAIN DE BRETAGNE 274 275 €

265 000 € + honoraires de négociation : 9 275 € soit 3,50 % charge acquéreur
LA GUÉDELAIS - BAIN DE BRETAGNE maison mitoyenne, idéalement située, d'env 110 m², offrant cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Double terrasse sur jardin. Grand garage/hangar. Prix Hon. Nég. Inclus : 274 275 € dont 3,50% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€.* Réf 136/5031D

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 bain@notabene.notaires.fr



89 13 C i

BAIN DE BRETAGNE 336 375 €

325 000 € + honoraires de négociation : 11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur
PANCE proche de BAIN DE BRETAGNE maison contemporaine de 157 m² offrant séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres dont une avec salle d'eau. Spacieuse véranda sur jardin clos et paysagé. Garage, Préau. Prix Hon. Nég. Inclus : 336 375 € dont 3,50% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1870€.* Réf 136/5041B

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 bain@notabene.notaires.fr



400 11 F i

BAULON 49 000 €

46 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 6,52 % charge acquéreur
 En campagne mais non loin du bourg, maison en pierres d'une surface de 86 m² à rénover. Vous trouverez une pièce principale avec cheminée, deux chambres, salle d'eau, une autre pièce. Terrain de 260 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2070€ - année réf. 2024.* Réf JS/325

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



172 22 C i

BOURG DES COMPTES 326 000 €

315 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,49 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTE-CINQ NOTAIRES ! Campagne et proximité centre- bourg. Venez découvrir cette de type 6 de 121 m² avec 4 chambres dans un cadre bucolique qui se compose comme suit : - Au rez de chaussée: Entrée, séjour salon avec cheminée donnant sur terrasse exp... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2650€ - année réf. 2023.* Réf 35129-5558

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



146 28 C i

BRUZ 353 600 €

340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison T 6 en excellent état comprenant au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains et wc. Garage. Proche des commerces et des écoles, bien exposée et au calme. Pas de travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2023.* Réf 76

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



284 60 E i

BRUZ 404 820 €

390 000 € + honoraires de négociation : 14 820 € soit 3,80 % charge acquéreur
 Jolie maison en pierres avec un terrain de 1000 m² : très bel espace à vivre de plus de 45 m² avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée ouverte, 3 chambres, salle d'eau, arrière cuisine / buanderie. Garage. Terrasse et un jardin arboré. Situation idéal Coût annuel d'énergie de 3530 à 4850€ - année réf. 2024.* Réf JS/319

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



81 2 B i

BRUZ 442 000 €

425 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4 % charge acquéreur
A Bruz, en fond d'impasse, maison en parfait état de 120m² avec 4 chambres. Vous apprécierez la décoration récente et les finitions soignées de cette jolie maison. Un garage et un cabanon (avec eau et électricité) dans le jardin complètent l'ensemble. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2021.* Réf 35176/43

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



202 42 D

BRUZ 494 950 €

475 000 € + honoraires de négociation : 19 950 € soit 4,20 % charge acquéreur
BRUZ, Maison d'habitation - **BRUZ** - Emplacement idéal à proximité des commerces, transports et commodités Sur une parcelle orientée SUD de 727m², sans vis-à-vis, maison d'habitation édifiée en 1972 de 168m² comprenant : RDC : Hall d'entrée, salon, séjour, deux chambres de plain... Coût annuel d'énergie de 2998 à 4056€.* Réf 138/2223

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



328 10 E

CESSON SEVIGNE 366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURGCHÉVREUIL - Proche toutes commodités, au calme, maison de 1982, S/O, agréable à vivre : RDC: entrée, cuisine, séj-sal (mur non porteur entre les deux),WC. 1ER :dégagement, 4chambres, SDB, SDE, WC. Garage. dépendances . Prévoir rafraîchissement . Parcelle 298m²environ. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2024.* Réf 008/2940

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr

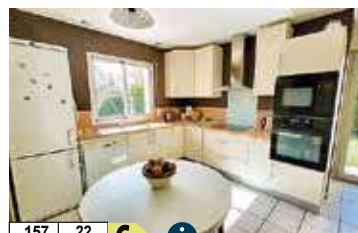


239 7 D

CESSON SEVIGNE 520 000 €

500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
DEZERSEUL - QUARTIER DEZERSEUL - Maison indépendante de 112.99m² habitable a été construite sur un terrain de 730m² est dotée de 3 chambres, 2 salles de bains, d'un garage, une véranda et d'un jardin exposé à l'ouest, et se déploie sur deux niveaux. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€ - année réf. 2021.* Réf 097/1495

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
 negociation@35097.notaires.fr



157 22 C i

CESSON SEVIGNE 624 000 €

600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur
 belle maison en impasse de 140 m² sur 585 m², 6 pièces dont 4 chambres. Proche des commerces, écoles et métro. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2021.* Réf 145-IDG

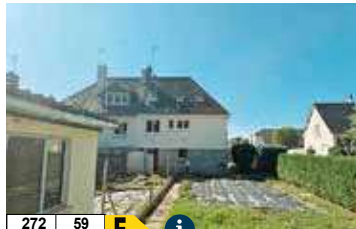
SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



90 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 650 000 €
625 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 4 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, Maison d'habitation - Unique en son genre maison au fil de l'eau. Maison clef en main dans le centre historique de Cesson Sévigné. Maison comprenant au rdc : entrée, 2 garages (3 places), salle de sport, wc. A l'étage : dégagement avec 3 placard... Coût annuel d'énergie de 740 à 1070€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/905

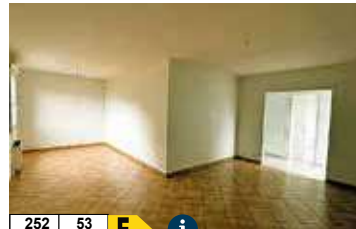
SARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



272 59 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 303 920 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison mitoyenne à vendre en exclusivité sur Chantepie (35), comprenant : - rez-de-chaussée : entrée avec escalier donnant accès à l'étage, buanderie, cellier, garage. - au premier étage : palier desservant deux chambres, un WC, une salle de bains, salon, séjour... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.* RÉF JG 71

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



252 53 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 309 160 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison idéalement située à proximité des commerces de 80 m², sur parcelle de 364m² : rdc un grand garage complet aménageable. 1ER entrée avec dégagement, une cuisine, double-séjour lumineux, 2 chambres sde et WC. Maison en bon état général. Possibilité d'extension. Vous profiterez également d'un agréable jardin. RÉF VR / 413

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



152 29 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 324 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,65 % charge acquéreur
CHANTEPIE - EXCLUSIVITE - En impasse, au calme, une maison de 2006 AVEC UNE CHAMBRE AU REZ-DE-CHAUSSEE AVEC SALLE D'EAU PRIVATIVE composée d'une entrée, WC, séjour/salle à manger, cuisine aménagée. A l'étage, dégagement, trois chambres, salle de bains, W... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1745

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



138 7 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 450 640 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE, Maison d'habitation - Exclusif... Chartres de Bretagne, Maison contemporaine de 2011 d'environ 115 m². Au rdc, entrée avec placard, salon séjour de 34 m² avec cuisine ouverte équipée, chambre en rdc avec salle d'eau privative, buanderie,... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2417

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



323 62 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 363 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,94 % charge acquéreur
Sur un terrain d'environ 900m², ravissante maison de bourg de Type 5 avec grenier aménageable et garage attenant. Fort potentiel. Accès écoles, services et commodités à pied. Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2021.* RÉF VM1587-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr



209 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 442 000 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4 % charge acquéreur
A 5 min du centre de Chateaugiron, maison en pierres de 160 m² sur un terrain de 1650 m² avec hangar de 70 m². Au rez-de-chaussée : salon-séjour avec insert, cuisine aménagée, 1 chambre, bureau, garage et buanderie. A l'étage : 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche. Une belle opportunité à saisir ! RÉF 35024-1033862

SARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



178 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CORPS NUDS 435 305 €
418 000 € + honoraires de négociation : 17 305 € soit 4,14 % charge acquéreur
Beaux volumes et un cadre chaleureux pour cette maison. Pièce de vie de 60 m², cuisine ouverte, chambre, sdb. A l'étage : 2 chs, mezzanine, sde. Sous-sol avec bureau, garage, buanderie, cave. Chauffage performant (poêle de masse, aérothermie, VMC double flux). Grand jardin de 1000 m². RÉF 35024-1054768

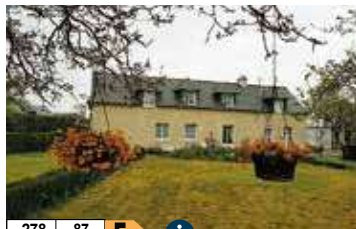
SARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



DPE exempté

DINGE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE NOTARIALE - Centre-ville, une maison d'habitation mitoyenne : RDC : séjour avec cheminée, cuisine, dégagement desservant une buanderie et WC. Etage : 3 chambres, dressing, salle d'eau et WC. Jardin clos attenant à l'arrière. L'ensemble édifié sur un terrain de 450m². Diagnostics en cours de réalisation. RÉF 028/1317

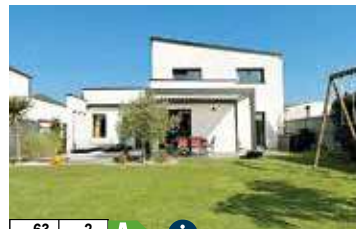
Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



278 87 F kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMLOUP 410 000 €
395 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,80 % charge acquéreur
A la vente sur Domloup (35), Une longère de 176 m² habitable. Au rdc : Entrée, cuisine, arrière-cuisine, couloir desservant 3 ch, sdb, WC. Au 1er étage : Dégagement, 3 ch, sdb et WC. 2 greniers. En extérieur un hangar de 145 m² Puits. Très grand jardin. Possib... Coût annuel d'énergie de 3840 à 5250€ - année réf. 2023.*

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



63 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMLOUP 425 960 €
410 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 3,89 % charge acquéreur
Maison contemporaine de Type 6, non mitoyenne, sur un joli jardin clos et planté. Présentations soignées, très bon état général. Plancher chauffant au rez-de-chaussée (PAC), terrasse plein Sud avec pergola bioclimatique. Sur un terrain d'environ 545m². Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF VM2352-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr



55 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

GOVEN 299 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 5,05 % charge acquéreur
En exclusivité à Goven. Une maison de type 6 de 116m² en excellent état, en lotissement, comprenant au RDC : entrée, salon séjour, cuisine aménagée, chambre et un wc. A l'étage : palier, trois chambres, une salle de bains et un wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 450 à 640€ - année réf. 2021.* RÉF 75

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



144 28 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GOVEN 301 020 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 020 € soit 3,80 % charge acquéreur
Joli maison contemporaine comprenant une belle pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre parentale avec salle d'eau privative, 3 chambres, bureau, salle de bain avec douche. Terrasse à l'abri des regards, garage. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1650€ - année réf. 2024.* RÉF JS/316

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



257 56 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICHEN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
LE BOËL - Pour les amoureux de randonnées - située sur le site du Boël - maison avec beaucoup de charme, de 105 m² hab - RDC : cuisine, séj avec chem. A l'étage : 3 chambres, SDB et WC. Cour devant et jardin à l'arrière. Le tout sur un terrain de 538 m². Coût annuel d'énergie de 1780 à 2408€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5582

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.bard@35129.notaires.fr



164 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICHEN 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
GUICHEN - Centre - Venez découvrir cette maison de plain-pied, comprenant une entrée indépendante, buanderie, wc, une grande pièce de vie avec poêle à bois et cuisine équipée - 2 chambres - salle d'eau / wc - Garage attenant avec accès au comble - Cave en vide ... Coût annuel d'énergie de 940 à 1340€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5611

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



230 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

GUICHEN 284 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,27 % charge acquéreur
Etude de GUICHEN - Entre la gare et le centre, dans hameau, maison en pierre rénovée comprenant au rdc : cuisine équipée, séjour - salon avec insert, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains - wc et un grenier aménageable. Garage - Dépendance en annee... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4625

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



77 2 B i

GUICHEN 332 160 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 160 € soit 3,80 % charge acquéreur
À 2 km de Guichen, maison de 2017 d'environ 108 m² habitables comprenant : au rez-de-chaussée : salon-séjour lumineux, cuisine ouverte, chambre avec salle d'eau. À l'étage : 3 chambres, salle de bains. Terrain clos de 1 200 m² avec garage et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 2022.* Réf ML/153

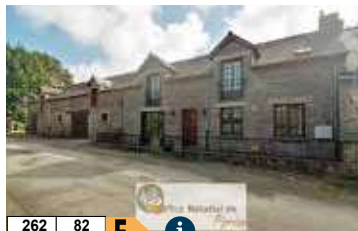
SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



214 6 D i

GUIGNEN 268 000 €
259 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,47 % charge acquéreur
A mi chemin entre GUIGNEN et GUICHEN, venez découvrir cette maison de 2008 sur un terrain clos et arboré de 1 200 m². Au rez de chaussée, vous disposerez d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée, chambre avec salle d'eau privative, wc. À l'étage, mezzanine... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2023.* Réf 35129-5590

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



262 82 F i

GUIPRY-MESSAC 179 350 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 € soit 5,50 % charge acquéreur
Ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation à rafraîchir de 130 m² et d'une dépendance en pierres de 90 m² au sol transformable en habitation. Terrain de 1 800 m² avec grange fermée de 72 m², ancien four à pain et des chenils. Coût annuel d'énergie de 2950 à 4030€ - année réf. 2021.* Réf 1006231

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



213 58 E

GUIPRY-MESSAC 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 3,50 % charge acquéreur
Propriété offrant de beaux volumes avec dépendances, implantées sur un terrain de plus d'1 ha, prox. bourg et gare, rare sur le marché ! Vous rêvez d'une grande propriété familiale, où développer une activité de chambre d'hôtes, de gîte, etc... Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3560€ - année réf. 2021.* Réf 78/701-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



176 5 C i

JANZE 292 480 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,46 % charge acquéreur
Jolie maison de caractère en pierres proche commerces/écoles, édifiée sur cave, rénovée en 2015-2016 offrant bel espace de vie avec séjour salon/poêle à pellets, cuisine ouverte donnant sur terrasse au Sud. Quatre chambres, un bureau. Jardin clos au Sud. Coût annuel d'énergie de 1688 à 2284€ - année réf. 2021.* Réf 134/4176

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



125 3 C i

LA BOUEXIERE 414 400 €
400 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,60 % charge acquéreur
À vendre : Belle maison familiale à La Bouëxière (35340) Venez découvrir cette maison de 2002, située à seulement 600m du centre-ville de La Bouëxière, offrant un cadre de vie paisible sur un terrain généreux de 1393m². Parfaitement entretenue et de très bonne... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€ - année réf. 2021.* Réf VM584-APNOTAIRES

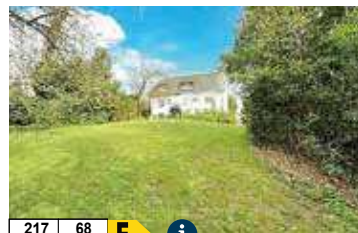
SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



192 6 D

LA CHAPELLE CHAUSSEE 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, Maison LA CHAPELLE-CHAUSSEE (35630), comprenant : - RDC : bureau cuisine salon-séjour, wc, garage, - étage : palier, 3 chambres, dressing, salle de bains avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€.* Réf 2024-1006147 - FMB-FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



217 68 E i

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 495 772 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur
Dans un environnement calme, maison traditionnelle d'environ 165m² sur un terrain de 1460m², comprenant : - sous-sol complet avec garage, chaufferie, buanderie, cave et cellier, - au rez-de-chaussée : hall, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle de bains, WC, - au 1er étage : dégag... Réf 1127VM1

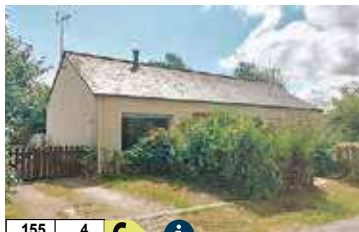
SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



81 15 C i

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 725 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ - IMPASSE SECTEUR RESIDENTIEL Située en impasse d'un secteur calme et résidentiel, maison d'architecte achevée en 2010 (label BBC), d'une surface de 219 m² et comprenant : Entrée, double séjour avec cheminée, cuisine dinatoire é... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2310€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1722

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



155 4 C i

LA NOE BLANCHE 248 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
LA NOE BLANCHE Maison de PLAIN-PIED offrant : entrée, séjour, cuisine aménagée donnant sur véranda, 4 chambres+bureau, 2 salles d'eau. Joli jardin fleuri et arboré avec garage/atelier récent (37 m²). Prix Hon. Nég. inclus : 248 400 € dont 3,50% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix H... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1730€.* Réf 136/5034D

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



82 2 B i

LAILLE 389 625 €
375 000 € + honoraires de négociation : 14 625 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES !! Située en impasse, proche du centre, venez découvrir cette maison indépendante, en ossature bois, construite en 2011. Elle se compose : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, pièce de vie donnant sur terrasse et jardin, ... Coût annuel d'énergie de 750 à 1080€ - année réf. 2021.* Réf 35129-5568

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



307 96 F

LANGAN 313 500 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
Ancien corps de ferme à vendre à Langan (35) : 1ent. Une maison à usage d'habitation construite en murs de pierres et terres, couverte en ardoises, comprenant : - rdc : une pièce de vie avec cheminée, une chambre, un couloir, une autre chambre, débarras/buanderie, une cuisine, ... Coût annuel d'énergie de 3300 à 4500€.* Réf 1006233 - FMB-FP

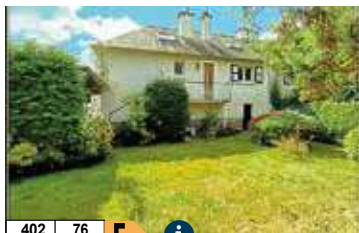
SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



F

LE RHEU 190 368 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 368 € soit 5,76 % charge acquéreur
Aux portes de RENNES, proche centre - ville, maison de construction traditionnelle, 65 m² habitables, séjour-salon, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, wc. Un grenier. Sous-sol avec garage, atelier. Ouvertures PVC double. Terrain clos 542 m².

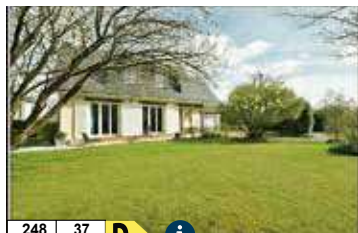
SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



402 76 F i

LE RHEU 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
HYPER CENTRE maison idéalement située pour tout faire à pied. Environ 100m² habitable (199m² au sol), avec du potentiel dans un secteur calme et recherché ! Parcelle de terrain de plus de 480m². Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 2720 à 3710€ - année réf. 2021.* Réf 060-V164

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



248 37 D i

LE RHEU 464 715 €
449 000 € + honoraires de négociation : 15 715 € soit 3,50 % charge acquéreur
LE RHEU centre ! Maison de 145m² rénovée en 2013 sur une parcelle de plus de 1000m² de terrain ! 5 chambres, salon avec cheminée, cuisine équipée aménagée ! Agréable jardin paysagé ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF pour plus d'informations. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2021.* Réf 060-V145

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



145 29 C

LE RHEU 546 000 €
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4 % charge acquéreur
A NE PAS MANQUER ! Maison INDEPENDANTE de PLAIN PIED, sans vis à vis dans quartier calme et recherché SEULEMENT à 5 minutes à pied du centre ville et à proximité immédiate de Rennes. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF pour découvrir votre futur chez-vous ! Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* Réf 060-V151

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



153 20 C i

LE RHEU 547 000 €
530 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 3,21 % charge acquéreur
LE RHEU ! Proche centre ! Rare à la vente ! Longère rénovée d'environ 175m² habitable sur une parcelle de terrain de plus de 14800m² + deuxième longère avec 2 studios indépendant et plusieurs dépendances ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V118

SELARL NOT'QUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



168 5 C

LE SEL DE BRETAGNE 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
Centre bourg, spacieuse contemporaine édifiée en 2006 sur un terrain clos de 893m², elle comprend un bel espace de vie de 70m² avec cuisine aménagée, poêle à bois, une chambre, et sde ; à l'étage, 4 chambres, un bureau et une salle de bains (à personnaliser). Double garage. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€.* RÉF 136/5026

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



189 37 D i

LIFFRE 171 000 €
165 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
Proche agglomération, campagne de Liffre, rare à la vente, pavillon de plain pied, comprenant un beau séjour-salon ouvert pour partie sur une cuisine, deux chambres Garage indépendant Beau terrain de 2.349 m². Prévoir travaux d'assainissement. Contactez-nous p... Coût annuel d'énergie de 1429 à 1933€ - année réf. 2021.* RÉF VM586-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



62 1 A i

MONTREUIL LE GAST 550 670 €
530 000 € + honoraires de négociation : 20 670 € soit 3,90 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - A 15 mn de la Rocade de Rennes. Architecture et agencement bien pensés. Sur 140 m² hab env, au RDC : hall, salon avec poêle à bois, cuis-SAM avec accès direct à sa terrasse sans vis à vis, chambre avec salle d'eau-WC. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, garage, ... Coût annuel d'énergie de 610 à 910€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5629

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



i

MORDELLES 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MORDELLES - longère à rénover disposant de 2 grandes pièces à aménager, un grand cellier, une grange, un garage et 3 greniers aménageables. Hangar et préau sur terrain de 3500 m² env. PAs de compteurs d'eau ni électricité. RÉF 048-V732V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



236 7 D

MORDELLES 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
Proche écoles, bus Rennes Métropole et centre commercial, maison 105 m² (120 m² au sol environ), construite en 1994 sur un terrain de 373 m². 4 ch dont 1 au rdc. Sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1645

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



141 20 C

MORDELLES 707 200 €
680 000 € + honoraires de négociation : 27 200 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un environnement exceptionnel, dans une ancienne dépendance d'un château, à 800 m du centre-ville, 600 m des écoles et du bus réseau Rennes Métropole, belle bâtisse du XIXème s., 200 m² hab. 029/1690. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1690

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



48 7 A i

NOUVOITOU 296 460 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 460 € soit 4,02 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de Type 6 construite en 2020 dans le quartier de La Lande, ouvrant sur terrasse et jardin clos. Orientation traversante Nord/Sud, chauffage au gaz de ville. Sur un terrain d'environ 373m² avec deux stationnements. RÉF VM2351-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol.35018@notaires.fr



249 38 D

NOYAL SUR VILAINE 295 950 €
285 000 € + honoraires de négociation : 10 950 € soit 3,84 % charge acquéreur
NOYAL SUR VILAINE, Ravissant pavillon rénové, décoration actuelle de 86m², entrée, cuisine a/e avec verrière, salon sur parquet massif, 3 chambres sur parquet également, SDE terrasse en bois expo Ouest. Sous sol complet Le tout sur environ 750m² d'espace vert Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€ - année réf. 2024.* RÉF 019/5272 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



108 3 B i

NOYAL SUR VILAINE 592 800 €
570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur
Longère entièrement rénovée de 190 m² avec 4 chambres, jardin, terrasses, à proximité gare et centre-ville. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 139-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



186 28 D i

ORGERES 324 450 €
315 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 3 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTA CINQ NOTAIRES !! Sur ORGERES, commune de RENNES METROPOLE, dans un lotissement, venez découvrir cette maison typique des années 90. Elle se compose au rez-de-chaussée : salon-séjour avec cheminée, cuisine aménagée, chambre, salle d'eau pouvant... Coût annuel d'énergie de 1350 à 1890€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5576

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



283 51 E i

OSSE 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre sur Ossé (35), Maison lumineuse sur sous-sol. Sous sol complet. Au rdc : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, sdb, WC. 3 ch. A l'étage : couloir, WC séparé, 2 ch, sdb, 3 greniers aménagés. Jardin paysagé. Puits. Tout à l'égout. Car... Coût annuel d'énergie de 3130 à 4300€ - année réf. 2023.*

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
gonzalez.jerome@notaires.fr



145 27 C

OSSE 777 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
Dans un environnement champêtre, à seulement 5 mn de l'axe Rennes-Paris, propriété en pierres et terre sur un jardin paysagé et arboré de + 3000 m². D'une surface de 226 m² + 100 m² de salle de réception. 6 chambres - 3 salles de bains. Terrain avec une piscine (12 x 5), dépendance à usage de garage, puits. RÉF 35024-1057159

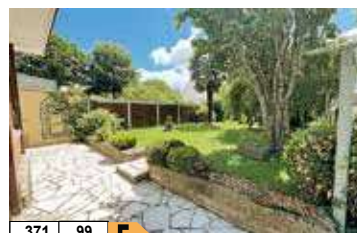
SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



477 15 G

PACE 301 064 €
290 000 € + honoraires de négociation : 11 064 € soit 3,82 % charge acquéreur
10 MN DE RENNES PACE, Bien située, longère sur terrain d'environ 3400 m², beau potentiel, composée d'une pièce cuisine cheminée, deux chambres, salle de bains, wc, grange, cellier, grenier, ancienne étable. Hangar. une partie avec couverture récente. Terrain ... Coût annuel d'énergie de 1989 à 2691€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2197

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



371 99 F

PACE 349 000 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,18 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - Exclusivité - PACE - Centre-Bourg - Emplacement idéal et rare en plein centre-bourg, à proximité immédiate des commodités, commerces, écoles et transports. Sur une parcelle orientée SUD de 332m², maison d'habitation d'environ 98m² habitable comprenant... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3240€.* RÉF 138/2220

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



216 67 E

PACE 354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 € soit 4,2 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - Entre RENNES et PACE - En campagne, dans un environnement calme Sur une parcelle de 5009m² sans vis-à-vis, maison d'environ 112m² comprenant : au rez de chaussée : Cuisine équipée/aménagée ouverte sur salon-séjour avec cheminée. Chauffage, garage, cave, ... Coût annuel d'énergie de 1 à 1€.* RÉF 138/2227

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



289 49 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE **385 540 €**
370 000 € + honoraires de négociation : 15 540 € soit 4,20 % charge acquéreur
 PACE, Maison d'habitation - PACE - Centre-Bourg, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités Sur une parcelle orientée SUD de 558m², maison d'habitation d'environ 128m² habitable comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée-aménagée, salon-séjour, de... Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€. * Réf 138/2224
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



428 135 G kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE **395 960 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur
 PACE, Maison d'habitation - PACE - Exclusivité - Idéalement placé, A proximité immédiate du centre-bourg et des commodités Sur une parcelle de 640m², Maison d'habitation à rénover de 99m² de surface habitable + comble aménageable de 75m² comprenant : RDC : Entrée, cuisine, sala... Coût annuel d'énergie de 5360 à 7300€. * Réf 138/2215
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



67 10 B kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE **476 776 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 16 776 € soit 3,65 % charge acquéreur
 PACE, Rennes métropole, Belle contemporaine, LOUÉE ACTUELLEMENT 1070.00€ PAR MOIS (bail court 2 ans), bien située, composée au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, une chambre, rangement, salle d'eau p... Coût annuel d'énergie de 910 à 1270€ - année réf. 2023. * Réf 050/2200
 SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation@coubard.notaires.fr



161 25 C kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE **479 550 €**
460 000 € + honoraires de négociation : 19 550 € soit 4,25 % charge acquéreur
 Belle maison contemporaine 4ch + bureau sans vis à vis. Un garage spacieux, une grande terrasse bois sans vis à vis et un terrain arboré clos. Chauffage au gaz avec plancher chauffant au RDC, ardoises naturelles. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€ - année réf. 01/01/2021. * Réf CG376
 GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



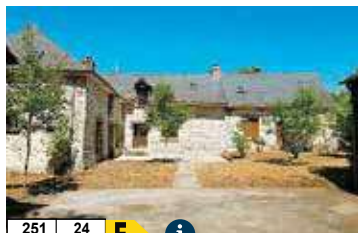
66 7 B kWh/m² an kgCO2/m² an

PACE **884 000 €**
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
 PACE, Maison T7 - Pacé Centre, superbe maison d'architecte de 248 m². Au rdc, hall d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 63 m² (avec cheminée) ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest, cuisine dinatoire aménagée équipée avec îlot central, arrière... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023. * Réf 007/2382
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



306 60 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PIRE-CHANCE **126 720 €**
120 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 5,60 % charge acquéreur
 10 Min de CHATEAUGIRON, maison plain-pieds 55m² hab sur terrain 522m² et comprenant : séjour de 24m², cuisine A/E, 1 ch, SDE récente. Grand garage avec cellier. Travaux récents (fenêtres PVC et volets roulant, tableau électrique, isolation combles, SDE). Prévoir rafraichissement... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2190€. * Réf 118/989
 SELUR L. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
 office35118.louvignedebais@notaires.fr



251 24 E kWh/m² an kgCO2/m² an

PIRE-CHANCE **310 350 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 3,45 % charge acquéreur
 Maison à vendre Piré-Chancé en Ile-et-Vilaine (35), Au rez-de-chaussée : entrée, salle d'eau, cuisine aménagée et équipée avec cheminée insert, WC, petit salon, grande pièce avec cheminée, buanderie, petite dépendance au pignon du garage. A l'étage : quatre cha... Coût annuel d'énergie de 3720 à 5080€ - année réf. 2023. * Réf JG113
 SARL LE MOUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 gonzalez.jerome@notaires.fr



183 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

QUEBRIAC **245 575 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Belle maison récente comprenant au rdc : un salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, wc ; à l'étage : un palier desservant deux chambres, une salle de bains avec wc. Un garage. Un terrain clos et arboré. Le tout pour une surface totale de 263 m². Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€. * Réf 105/1884
 SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
 aurelia.lescouchard@35105.notaires.fr



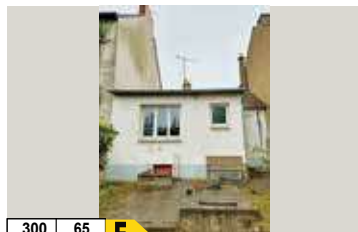
262 50 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **313 500 €**
300 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE - JEANNE D'ARC - Une maison d'habitation rénovée offrant un beau potentiel d'agrandissement par une extension ou une surélévation. Elle est composée aujourd'hui au d' rez-de-chaussée surélevé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, une ... Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 01/01/2021. * Réf 1734
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



441 117 G kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **345 840 €**
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison d'habitation - Exclusif... Rennes St Martin au 4, allée William Loth, maison de 1963 d'environ 68 m². Au rdc, entrée, garage, cellier chauffé, l'étage dessert un salon, deux chambres, cuisine, salle d'eau, wc. Prévoir aménagements, mises aux... Coût annuel d'énergie de 2310 à 3160€ - année réf. 2024. * Réf 007/2422
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



300 65 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **385 600 €**
369 000 € + honoraires de négociation : 16 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
 NORD SAINT-MARTIN - RENNES (35) Quartier Nord Saint-Martin, Maison de 1939 de 59 m² se composant : entrée, dégagement, deux chambres avec cheminée et parquet, cuisine équipée et aménagée, séjour, dégagement, salle de bains, bureau, wc. Grenier isolé avec électricité, menuiserie d... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1660€ - année réf. 2021. * Réf 35009-2024-VI
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



248 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **412 775 €**
395 000 € + honoraires de négociation : 17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison à vendre Rennes (35), PATTON, comprenant : - au rez-de-chaussée : salon avec cheminée en pierres, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec salle à manger (exposition ouest), grande suite parentale avec dressing, salle d'eau avec wc, wc indépendant. - à l'étage : 2 ch... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€. * Réf 2024-1006175 VL-FF
 SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bi35.notaires.fr



265 58 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **414 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
 RENNES-SACRES COEUR - MAISON A VENDRE A RENNES SACRES COEURS / Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison trois pièces d'environ 80 m² habitables et de 115 m² au sol, se composant de : - Au rez-de-chaussée, entrée, séjour, cuisine donnant accès à un jardin de ville, une chambre donnant sur c... Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€. * Réf 149/599
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



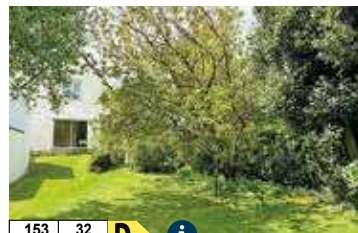
150 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **415 600 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Située à 15 mn à pied du centre Alma et 10 mn du métro Triangle, cette maison restaurée de 120 m² hab se compose de : - Au RDC : entrée, séjour-salon et cuisine amé. et eq. avec accès terrasse et jardin plein Sud, 4 chambres dont 2 au rdc. Cellier et garage. J... Coût annuel d'énergie de 1271 à 1719€ - année réf. 2021. * Réf 35129-5633
 SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



312 68 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **467 400 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 17 400 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Une maison de Type 6 avec garage, située Rue d'Aiguillon à RENNES (35). Rénovation à prévoir. Sur un terrain clos à l'arrière d'environ 425m². Construction début des années 50 avec extension réalisée en 1971. Environnement calme. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4880€ - année réf. 2021. * Réf VM2362-35018
 SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol.35018@notaires.fr



153 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES **499 900 €**
480 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 4,15 % charge acquéreur
 SAINTE-THERÈSE - EXCLUSIVITE RENNES SAINTE-THERÈSE Belle maison de plus de 100m², 117 m² au sol, sur une parcelle d'environ 400m² dans un environnement calme. Proche des commerces, écoles et réseaux de transports. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1700€ - année réf. 2021. * Réf 11772/72
 SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
 immobilier@chezynotaires.fr



346 66 F

RENNES 517 275 €
495 000 € + honoraires de négociation : 22 275 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - RENNES, Maison T5 - RENNES VERN - Proximité Parc du Landry
 Exclusivité Maison comprenant : Au RDC : une entrée, un wc, un bureau, un garage avec lingerie. Au 1er étage : un palier desservant un séjour-salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc. Au 2ème étage : 2 chamb... Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€.* RÉF 006/2084

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
 d.papail@neonot.fr



143 33 C

RENNES 529 500 €
509 000 € + honoraires de négociation : 20 500 € soit 4,03 % charge acquéreur
RENNES-BEAULIEU/PLAINE DE BAUD - RENNES - quartier BEAULIEU, maison d'env 110m² sur une parcelle de 420m², elle se compose : d'un salon-séjour avec un poêle à bois, cuis A&E, 4 chbres, une salle d'eau et une sdb, 2WC. Sous-sol total, deux terrasses, jardin arboré et sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 1159 à 1300€ - année réf. 2015.* RÉF 030/72936

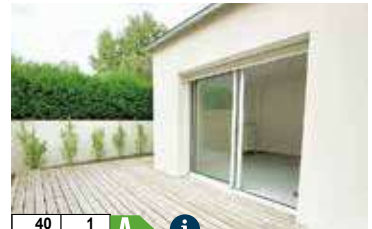
SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
 02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



443 97 F

RENNES 541 840 €
520 000 € + honoraires de négociation : 21 840 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée surélévée : petit vestibule, une cuisine, un séjour, une SDB avec WC. A l'étage : Dégagement desservant 2 chambres, un loggia et accès au grenier. Terrain de 429 m². Cave en sous-sol sur toute la superficie de la maison. RÉF 35142-1055008

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - 02 99 75 01 34
 dch.35142@notaires.fr



40 1 A

RENNES 571 500 € (honoraires charge vendeur)
SAINT-THERÈSE - A VENDRE - RENNES (35)
 Dans le quartier Francisco Ferrer, Maison neuve 2024 de 108 m² + garage + jardin. A 800 mètres du métro POTERIE, cette maison se compose : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon exposé Ouest, suite parentale avec douche e... Coût annuel d'énergie de 400 à 600€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-209

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



198 41 D

RENNES 574 750 €
550 000 € + honoraires de négociation : 24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - NOUVEAUTE - SECTEUR SACRÉS COEURS - COURROUZÉ Sur une très belle parcelle SUD OUEST de 512 m², maison spacieuse dans le style années 30, entièrement reconfigurée en 1992, et comprenant au rez de chaussée : Entrée avec placard, cuisine équipée dinatoire, ... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1721

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



291 63 E

RENNES 592 800 €
570 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Exclusivité. Historiquement construite en 1938, cette Maison de Maître a connu seulement deux propriétaires. Le jardin clos et arboré fait le tour de la maison; ce qui est rare dans le quartier. Située à 10 mn à pied de la GARE DE RENNES. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF CHEUVREUX RENNES ST-VI

SAS CHEUVREUX RENNES
 07 82 26 63 53
 negociation@rennes.cheuvreux.fr



275 77 F

RENNES 649 900 €
24 900 € + honoraires de négociation : 625 000 € soit 25,04 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES, Maison T6 - RENNES - METRO ANATOLE FRANCE - EXCLUSIVITE Maison sur sous-sol comprenant : - Au RDC : une entrée avec placard, une cuisine, un séjour-salon avec cheminée et balcon, une chambre, un bureau, un wc. - A l'étage : 4 chambres, une salle de bains, un wc, un grenier... Coût annuel d'énergie de 3390 à 4630€.* RÉF 006/2115

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
 d.papail@neonot.fr



399 87 F

RENNES 720 000 €
700 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 2,86 % charge acquéreur
 Maison de T6 à rénover de 96m² sur parcelle de 659m². La maison comprend une partie en pierre. RDC : une entrée, une cuisine, un salon-séjour avec une cheminée donnant un accès au jardin, un wc et un garage. Au 1er étage : Un dégagement avec un accès grenier et 3 chambres. Un jardin sans vis-à-vis, abris bois, cave. RÉF VR/418

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
 02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



163 5 C

RENNES 770 003 €
746 120 € + honoraires de négociation : 23 883 € soit 3,20 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - Quartier Clémenceau, maison type 7, 175 m² habitables, avec terrain de 420 m² au sud : Entrée, séjour 45 m² avec cheminée sur jardin, 5 ch, 2 SDB. Grenier aménageable, garage, cave. A rafraîchir. Pompe à Chaleur récente. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2141

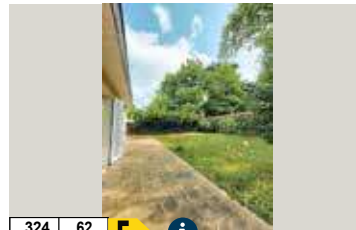
SELAS DYADEIS NOTAIRES
 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



180 30 D

RENNES 869 000 €
840 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - MAISON, SACRÉ COEUR à RENNES, spacieuse pièce de vie ac poêle à bois, terrasse et jardin. La cuisine, 5 ch dont 2 rdc, SDE privative, bureau, SDB + douche, 2 WC, buanderie, garage prix net vendeur : 840 000€ + honoraires de négociation : 29 000€ Coût annuel d'énergie de 2360 à 3230€.* RÉF 01-348

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
 02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



324 62 E

RENNES 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE RENNES (35) Quartier Sévigné à 100 mètres du métro Maison de 147 m² + jardin + garage. Maison de 196' se composant : au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement, une cuisine, un salon traversant avec parquet et cheminée, un wc, une buanderie, une s... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4040€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-208

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



218 51 E

RENNES 965 120 €
928 000 € + honoraires de négociation : 37 120 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison d'habitation - Rennes Nord St Martin, ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation avec terrasses au sud (surface Carrez 96 m² et 117 m² au sol) et un atelier (surface Carrez 167 m² et 194 m² au sol) L'ensemble présente de beaux espaces... Coût annuel d'énergie de 4320 à 5880€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2379

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



93 13 C

RENNES 1 037 200 €
1 000 000 € + honoraires de négociation : 37 200 € soit 3,72 % charge acquéreur
 Maison contemporaine aux prestations de qualité, quartier Cimetièrre de l'Est/Landry à RENNES (35), dans un environnement offrant une certaine tranquillité, avec accès rapide au centre-ville et à la gare. Sur un terrain clos d'environ 300m², proximité des écoles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF VM2358-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
 02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
 olivier.marol.35018@notaires.fr



1 D

RENNES 1 250 000 € (honoraires charge vendeur)
THABOR - RENNES THABOR : magnifique maison d'architecte de 132m² env. pièce de vie de 50m² exposée Ouest sur terrasse et jardin, 2 suites parentales, 2 chbres avec dressing, SDB, bureau ; pkg double ; ; PRIX 1 250 000 € (hono charge vendeur)+frais d'acte réduits Service Neuf K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-400

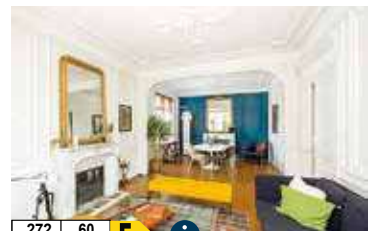
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
 02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



190 33 D

RENNES 1 500 000 €
1 450 000 € + honoraires de négociation : 50 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Belle maison en parfait état : Rdc : entrée, séjour-salon plain pied jardin, cuisine, buanderie, WC, 1er : palier, 3 chamb, 2 SDB, 2 WC. 2ème : palier, 3 chamb, espace jeux, SDB, WC. SS : buanderie, chaufferie, cave. Garage . Parcelle d'environ 551 m², clos. Coût annuel d'énergie de 4400 à 6030€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2830

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



272 60 E

RENNES 1 950 000 €
1 875 000 € + honoraires de négociation : 75 000 € soit 4 % charge acquéreur
THABOR - A Vendre - RENNES (35) Quartier THABOR - Belle demeure de 1912 de 232 m² avec jardin. Cette maison unique vous séduira par son caractère authentique et ses finitions soignées. Idéale pour une famille, elle offre de vastes espaces de vie lumineux, une cuisine m... Coût annuel d'énergie de 3750 à 5130€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-202

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



212 6 D

SAULNIÈRES

219 900 €

210 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,71 % charge acquéreur
5 min de JANZE, ensemble immobilier de 2 maisons d'hab (170m² hab) + dépendances sur terrain de 3500m². Une maison de 93m² actuellement louée et rénovée entre 2016 et 2019. Seconde maison de 77m² libre et nécessitant travaux de rénovation. Plusieurs dépendances non attenantes. ... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€.* RÉF 118/924

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
office35118.louvignedebais@notaires.fr



126 24 C

ST ARMEL

346 800 €

335 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 3,52 % charge acquéreur
Dans agréable quartier, proche gare, jolie maison de 1998/1999 avec extension en 2015 offrant séjour salon, une cuisine équipée US de 2015, quatre chambres et bureau. Arrière-cuisine/garage. Belles prestations. Beau jardin arboré de 574m² au Sud et à l'Ouest. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4185

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



45 1 A

ST AUBIN D'AUBIGNÉ

315 500 €

305 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,44 % charge acquéreur
A St Aubin d'Aubigné, maison 92,39 m², avec rdc : entrée, W.C., salon/séjour, cuisine, étage : 3 ch., salle de bains + d'eau, W.C., Garage. Chauffage élec.. Assainissement coll.. Classe énergétique A (45) ; A (1). Prix net vendeur : 305.000 € + hono.négo : 10.500 € Coût annuel d'énergie de 348 à 470€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET - 02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



136 21 C

ST AUBIN D'AUBIGNÉ

423 600 €

410 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 3,32 % charge acquéreur
St Aubin d'Aubigné, maison 146 m², terrain 1.591 m², rdc : entrée, séjour, cuisine, W.C., salle eau, ch., étage : 3 ch., dressing, salle de bains, W.C. Garage. Terrasse. Jardin. Chauffage gaz. Classe énergie C(136); C(21). Prix N.V. : 410.000 € + Négó : 13.600 € Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET - 02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



78 2 B

ST AUBIN DU CORMIER

496 375 €

475 000 € + honoraires de négociation : 21 375 € soit 4,50 % charge acquéreur
beaucoup de charme maison de bourg rénovée en pierre : Grande cuisine, séjour, chambre avec salle d'eau, bureau indépendant. Etage: mezzanine, suite parentale, salle d'eau privative, 2 chbres, SdB. Garage, cour et jardin Le tout sur 576 m² - Classe énergie : B - Classe climat : ... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€.* RÉF 137/3946

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



211 41 D

ST GILLES

183 400 €

175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT GILLES - CENTRE BOURG - SAINT-GILLES Centre, maison individuelle sur sous-sol d'une surf hab de 68m², sur une parcelle de 630m². Composée d'une entrée, un séjour/salon, une cuisine séparée, un dégât, deux chambres, une salle d'eau, un WC. Pas de mitoyenneté. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72941

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



275 8 E

ST GILLES

271 700 €

260 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
Centre, maison traditionnelle : entrée, séjour avec insert, cuisine ouverte, Etage: trois chbres, SdB. Garage avec grenier. Terrasse et jardin. Le tout sur 285 m² - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour u... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3934

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



134 4 C

ST GILLES

522 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en ossature bois à vendre sur SAINT-GILLES (35), comprenant : - rdc : une grande pièce de vie avec poêle à bois donnant sur terrasse et jardin arboré, une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine, donnant sur garage, wc, une suite comprenant une chambre avec placard... Coût annuel d'énergie de 950 à 1360€.* RÉF 2024-1006133 - VL/FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@b135.notaires.fr



130 4 C

ST GILLES

600 808 €

580 000 € + honoraires de négociation : 20 808 € soit 3,59 % charge acquéreur
Rennes métropole SAINT-GILLES, alliant l'authenticité de la longère et le contemporain,, exposée sud avec de beaux espaces, vaste pièce de vie séjour salon cuisine, parquet, avec espace mezzanine au-dessus, une grande chambre de 27 m² avec espace pour dressing... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2219

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



227 49 D

ST GREGOIRE

435 000 €

418 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4,07 % charge acquéreur
A VENDRE - St-Grégoire (35) Quartier Mellier - Charmante maison familiale construite en 1981, offrant un cadre de vie agréable et paisible. Avec une superficie de 112 m², cette maison vous séduira par ses espaces bien agencés et ses nombreuses possibilités d'a... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-204

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



267 8 E

ST GREGOIRE

449 500 €

434 500 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
SAINT GREGOIRE, Maison d'habitation - Sur Axe RENNES - SAINT MALO SAINT GREGOIRE - Maison de 123 m² avec grand jardin Maison lumineuse avec de grande baies vitrées comprenant - Rez-de-chaussée : spacieux séjour de 59 m² (possibilité de création d'une chambre en rez-de-chaussée)... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2710€.* RÉF 006/2025

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



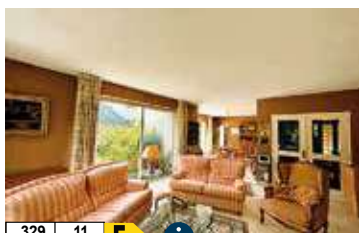
215 6 D

ST GREGOIRE

521 250 €

500 000 € + honoraires de négociation : 22 250 € soit 4,45 % charge acquéreur
NOUVEAU à St Grégoire, maison 4ch + bureau non mitoyenne sur une parcelle de 600m² sans vis à vis. Un grand garage en sous-sol ainsi qu'une belle cave et cave à vin en demi-niveau inférieur. Beau jardin arboré et clos avec terrasse et stationnements. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 05/09/2024.* RÉF GE155

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



329 11 E

ST GREGOIRE

733 600 € (honoraires charge vendeur)

Maison de 203 m² sur parcelle de 973m² : entrée, vestibule, un w.c, pièce bureau, cuisine a/e, pièce de vie lumineuse, salle à manger, salon, cheminée, chambre, sdb et un w.c. A l'étage : dégagement avec sdb, w.c, 3 chambres accès à une terrasse. sous-sol avec cave et garage. Grand jardin entretenu et sans vis-à-vis RÉF VR / 404

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



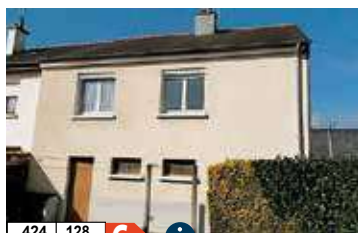
103 21 C

ST GREGOIRE

995 600 €

950 000 € + honoraires de négociation : 45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Superbe maison, aucun travaux à prévoir : RDC : séj-sal-coin repas, cuisine aménagée, jardin d'hiver, 1 chamb, SDE,2 WC. 1er : Mezzanine, 2 chamb, SDB / douche, WC, dres. SS : Garage double, 2 pièces, rangements. Bassin sécurisé . Parcelle d'environ 1117 m². Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2942

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



424 128 G

ST JACQUES DE LA LANDE

238 400 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
LA CHEVROLAIS - Maison des années 60, T4 75 m² hb. séjour 16 m², 3 ch. Terrain de 277 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2128

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



153 18 C

ST JACQUES DE LA LANDE

323 890 €

313 000 € + honoraires de négociation : 10 890 € soit 3,48 % charge acquéreur
QUARTIER LA GAUTRAIS - Saint-Jacques aéroport, maison T4 de 125 m², beau potentiel : Ss-sol 60 m² plain-pied : Entrée, placards, 1er : séjour-cuisine équipée 55 m² sur terrasse, ch, S d'eau, Combles aménagés 70 m² au sol (poss. 2 ch, SDB) Coût annuel d'énergie de 1291 à 1747€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2115

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



87 13 C

ST JACQUES DE LA LANDE 428 450 €
410 000 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE EN AVANT-PREMIERE
 A ST JACQUES DE LA LANDE / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison de plain-pied au style californien, comprenant sur une parcelle de 400 m² : Une entrée, une cuisine ouverte sur une pièce à vivre exposée Sud-Ouest d'environ 56 m², t... Coût annuel d'énergie de 1010 à 1450€.* RÉF 149/584

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



233 7 D i

ST MEDARD SUR ILE 279 472 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur
 En campagne, à 2kms de la gare, maison traditionnelle d'environ 119m², comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, arrière cuisine, une chambre, salle de bains, WC,- à l'étage: dégagement, trois chambres, bureau, salle d'eau avec WC, Garage attenant - Terrain de 1200m² avec ... RÉF 1118VM21

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@35014.notaires.fr



128 4 C i

ST THURIAL 315 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,28 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE ETUDE TRENTE-CINQ NOTAIRES ! Hors lotissement . Lumineuse maison de type 6 sur sous-sol complet avec terrain paysagé de 1138 M² construite en 1998. Ce bien d'une superficie de 125 M² se compose comme suit : - Au rez de chaussée: Entrée, séjour-salon ... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5583

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



105 15 C i

THORIGNE FOUILLARD 477 940 €
460 000 € + honoraires de négociation : 17 940 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Située en plein centre de THORIGNE-FOUILLARD, EN IMPASSE, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison de 2006 d'environ 181 m² habitables, OFFRANT DE BEAUX VOLUMES. Garage double. Terrain d'environ 900 m². Coût annuel d'énergie de 1190 à 1710€.* RÉF 150/1916

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



93 2 B

THORIGNE FOUILLARD 574 750 €
550 000 € + honoraires de négociation : 24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Contemporaine hors lotissement : Pièce de vie sur parquet avec insert, cuis. ouverte, chbre et salle d'eau RDC. Etage: 3 chbres, grand bureau, salle d'eau. Garage double et carport. Le tout sur 748 m² (accès compris) - Classe énergie : B - Classe climat : A - Montant estimé des... Coût annuel d'énergie de 1030 à 1470€.* RÉF 137/3938

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzic.35137@notaires.fr



109 21 C

THORIGNE FOUILLARD 574 750 €
550 000 € + honoraires de négociation : 24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 THORIGNE FOUILLARD, Maison d'habitation - THORIGNE FOUILLARD Dans une impasse, une maison comprenant : - Au RDC : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, une chambre avec salle d'eau, un wc avec lave-main, un cellier. - A l'étage : 3 c... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€.* RÉF 006/2113

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



134 21 C

THORIGNE FOUILLARD 599 900 €
580 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,43 % charge acquéreur
 Située aux portes de RENNES, à proximité des accès à la rocade, les amoureux de la nature seront comblés par l'environnement bucolique offert par cette superbe propriété, implantée sur un vaste terrain de plus de 8 000 m², comprenant notamment un vaste plan d'eau. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2030€.* RÉF 150/1933

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



277 40 E

TINTENIAC 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison à vendre Tinténac en Ile-et-Vilaine (35), comprenant : - au rez-de-chaussée : sous-sol complet à usage de garage, une grande pièce, chaufferie avec chaudière gaz. - au rez-de-chaussée surélevé : véranda, couloir avec placard desservant une cuisine, un séjour avec chemi... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€.* RÉF 1006295 - FMB/FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@b35.notaires.fr



474 105 G i

TINTENIAC 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol comprenant au rdc : entrée avec placard, garage ; au 1er étage : sal/séj avec balcon, cuisine am, 2 chambres, SDB, wc ; au 2ème étage : grenier aménageable. Terrain arboré d'une surface totale de 400 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4270 à 5840€.* RÉF 105/1879

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
 aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr



193 28 D i

VERN SUR SEICHE 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 VERN SUR SEICHE. Dans impasse tranquille, maison Type 4 entièrement de plain-pied de 1984, d'environ 80 m² Hab. avec jardin clos de 336 m². Entrée/placard, cuisine aménagée/équipée, séjour/salon et cheminée insert, 3 chambres, salle d'eau. Terrasse Ouest. Garage pour une voiture. Chauffage gaz de ville. Libre. RÉF 35131-1060501

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



172 34 D

VERN SUR SEICHE 313 200 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Dans quartier très agréable, jolie maison d'excellente qualité de construction aux prestations soignées édifiée sur sous-sol complet avec espace aménagé. Séjour salon sur travertin, trois chambres, un bureau. Terrasse au Sud et jardin avec abri. A visiter ! Coût annuel d'énergie de 1680 à 2274€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4178

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



194 39 D

VEZIN LE COQUET 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
 VEZIN LE COQUET, Maison T4 - VEZIN LE COQUET - Place de l'église, Centre-bourg, emplacement idéal à proximité des commerces, transports et commodités. Sur une parcelle de 275m², maison d'habitation d'environ 97m² comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, pièce de vie traversante, ... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€.* RÉF 138/2218

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
 JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



172 44 D i

VEZIN LE COQUET 485 600 €
470 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,32 % charge acquéreur
 CENTRE - Vezin centre, maison années 80, T8 env. 190 m² hab. sur beau terrain 1266 m². RDC: entrée, cuisine, séjour 46 m², S d'eau, 2 gd ch ; au 1er : 4 ch, SDB, bureau. Coût annuel d'énergie de 4200 à 5730€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2140

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



245 7 D

VIGNOC 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 VIGNOC - En impasse, au calme, une maison entièrement rénovée en état irréprochable, sur sous-sol complet, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, dégagement avec placards aménagés un séjour avec cheminée à insert et récupérateur de chaleur, une sa... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1728

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



161 5 C i

475 440 €
453 500 € + honoraires de négociation : 21 940 € soit 4,84 % charge acquéreur
 Exclusivité. Située sur la commune de MONTGERMONT, à 15mn de RENNES, 5 Mn de SAINT-GREGOIRE et 5 mn de PACE, à proximité immédiate du centre ville cette maison dispose d'un jardin arboré d'environ 665m². Coût annuel d'énergie de 1600 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF CHEUVREUX/27

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53
 negociation@rennes.cheuvreux.fr



165 27 D

RENNES 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 RENNES-SACRES COEUR - LOCAL COMMERCIAL A VENDRE A RENNES SACRE COEURS / Venez découvrir sans tarder, ce local situé rue de Nantes, d'environ 50 m² avec vitrine, se composant de : Accueil, deux pièces de travail, WC et accès à une cave. LIBRE A LA VENTE ! Proche toutes commodités (écoles, commerces, transports). Classe énergie : C (tertia... RÉF 149/600

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

CESSON SEVIGNE 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :24 000 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 CESSON-SEVIGNÉ, Terrain constructible
 viabilisé de 860m², vue Vilaine. Permis de
 construire purgé de tout recours. RÉF VR/382

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



JANZE 69 985 €
64 985 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 7,69 % charge acquéreur
 A 15 min du metro Poterie à Rennes, en centre
 ville de Janzé. De 317 m² à 754 m² parcelles
 sont plates, viabilisées, carrées ou rectan-
 gulaires. Façades entre 15 et 20 m de large.
 Pas démolition à prévoir. Libre de constructeur
 Contact et renseignement auprès de Mme
 CHOPIN 06 31 07 13 08. RÉF 35176/74

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



MORDELLES 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation :5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE TRENTA-
 CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRE DE
 BREAL SOUS MONTFORT ! Venez décou-
 vrir ce terrain à bâtir non viabilisé à proximité
 immédiate des commerces . Ce terrain de 600
 M² ayant une façade de 12 Mètres est vendu
 libre de construction . RÉF 35129-5571

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



RENNES 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST
 MALO - RENNES, Terrain à bâtir - Exclusif...
 Rennes Nord St Martin 4, allée William Loth,
 terrain de 261 m² à viabiliser. Pas de démo-
 lition. Facade 8,82m. Terrain en impasse
 exposé sud ouest. Projet sur demande. Prix
 Hon. Nég Inclus : 345 840 € hors 4,80% Hon.
 Nég TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég
 :330 000 € - Réf. : ... RÉF 007/2423

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces
 dans en Ile-et-Vilaine
 sur immonot



APPARTEMENTS

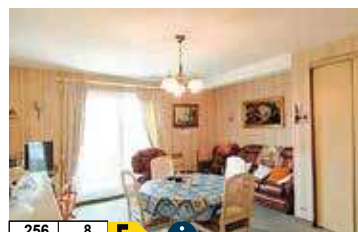
CANCALE 281 340 €
270 000 € + honoraires de négociation :11 340 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Appartement T3 en duplex comprenant au rdc
 une entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour
 donnant sur terrasse exposée sud, wc. A
 l'étage, un palier, 2 chambres, salle d'eau avec
 wc. Place de parking privative. Copropriété
 de 68 lots, 800€ de charges annuelles. Coût
 annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf.
 2023.* RÉF 11785/358

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



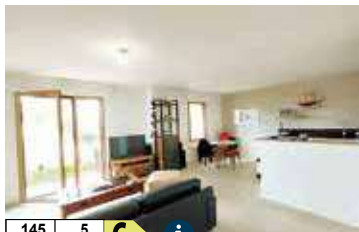
DINARD 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
 Dans une petite résidence de 1990 aux faibles
 charges, studio exposé S/E, lumineux et composé
 comme suit : Entrée avec placard, salle d'eau,
 WC séparé, séjour avec kitchenette, balcon.
 Au sous-sol : une cave. Copropriété de 18 lots, 420€
 de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
 540 à 780€ - année réf. 2022.* RÉF 008/2947

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
 TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



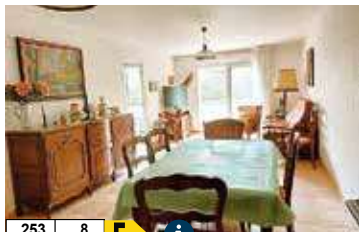
DINARD 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Au deuxième étage, appartement T3 de
 56. 66 m² composé d'une pièce de vie avec
 coin cuisine donnant sur balcon, WC, salle
 de bain, deux chambres. Cave et box fermé.
 Copropriété de 44 lots, 1080€ de charges
 annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à
 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1125

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



DINARD 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 300 m plage du Port Blanc, appartement au 2è
 étage avec balcons , avec entrée, buanderie,
 pièce de vie/cuisine vue dégagée aperçu mer,
 salle d'eau, WC séparés, chambre avec pla-
 cards. Cave au sous-sol. Possibilité d'acquie-
 rir un box dans la résidence en plus du prix
 Copropriété de 55 lots, 1340€ de charges
 annuelles. RÉF 35094-1124

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



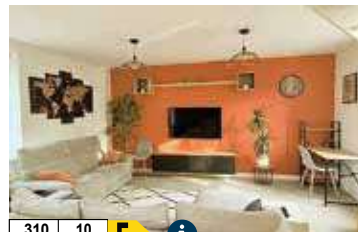
DINARD 375 510 €
360 000 € + honoraires de négociation :15 510 € soit 4,31 % charge acquéreur
 A 350 m du marché , 900 m de la plage de
 l'Elcuse, appartement T3, rez-de-chaussée,
 composé d'un séjour avec balcon et coin
 cuisine, deux chambres dont une avec pla-
 card, WC, salle de bain. Parking et cave.
 Copropriété de 100 lots, 950€ de charges
 annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à
 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1118

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 168 272 €
160 000 € + honoraires de négociation :8 272 €
 soit 5,17 % charge acquéreur
 Dans un appartement en rez de chaussée,
 une entrée desservant une pièce de vie avec
 coin cuisine aménagé, un cellier, 2 chambres
 et salle de bain avec WC. Cour extérieur d'en-
 viron 20 m² avec une place de parking privative.
 RÉF 35130-1052508

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation.35130@notaires.fr



ST COULOMB 349 000 €
337 503 € + honoraires de négociation :11 497 € soit 3,41 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Centre Saint-Coulomb, apparte-
 ment en parfait état de 72.28m² en duplex avec jardin
 privatif et comprenant : séjour avec cuisine ouverte
 aménagée et équipée, salle d'eau avec wc. A l'étage
 : dégagement deux chambres, salle de bains et wc.
 Copropriété de 11 lots. Coût annuel d'énergie de
 1360 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/389

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-
 GLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
 negociation@1809.notaires.fr



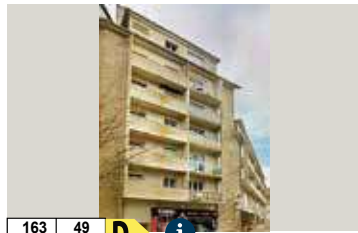
ST LUNAIRE 405 600 €
390 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement duplex de 2017, T4 au 1er étage
 et 2ème et dernier étage de 78.56m² habitable
 et 85.31m² au sol à 700 mètres du centre, 3
 chambres, une salle de bains, cuisine équipée
 un balcon au sud. Copropriété de 60 lots, 79081€
 de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
 430 à 630€ - année réf. 2021.* RÉF 097/1474

SELARL Typhenn MENGIER BELLEC
06 11 77 87 50
 negociation@35097.notaires.fr



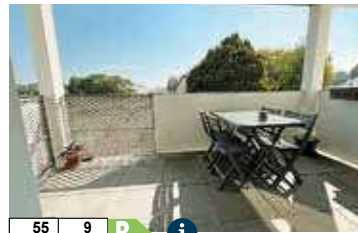
ST MALO 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Centre de Paramé - Appartement T3 (63m²) situé
 au deuxième étage et dernier étage - Entrée des-
 servant un dressing, un toilette, une salle de bains,
 une chambre, une pièce de séjour avec cuisine
 donnant sur terrasse (sud) et une chambre. Un
 garage. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€
 - année réf. 2023.* RÉF 35084-1063187

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
 Renout - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



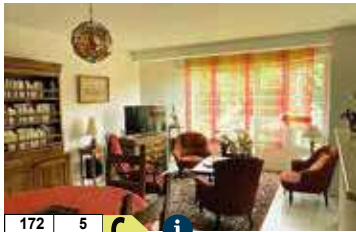
ST MALO 295 978 €
280 000 € + honoraires de négociation :15 978 € soit 5,71 % charge acquéreur
 Un appartement au coeur du quartier de
 SAINT-SERVAN, situé au 3ième étage, acces-
 sible par ascenseur, comprenant : entrée,
 cuisine, séjour, 3 chambres, dont 2 avec pla-
 cards, salle de bains, W.C., 3 balcons et d'une
 cave au sous-sol de l'im... Copropriété de 17
 lots. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ -
 année réf. 2023.* RÉF 100/1451

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 etude.deve@notaires.fr



ST MALO 323 000 €
310 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
 LA DECOUVERTE - Au 2ème étage d'une
 copropriété récente avec ascenseur, un
 appartement de 4 pièces et d'environ 80 m²
 comprenant : Entrée, SDE, WC, 3 chambres,
 salon-séjour avec cuisine aménagée et équi-
 pée et balcon. Copropriété de 2 lots, 1200€ de
 charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
 490 à 730€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/396

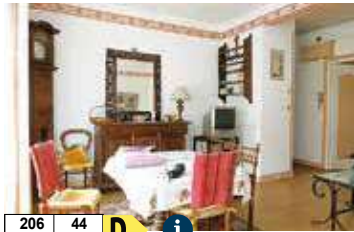
SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-
 CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 negociation@1809.notaires.fr



172 5 C i

ST MALO 337 675 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 675 € soit 3,90 % charge acquéreur
A proximité de toutes commodités, dans une résidence de standing, au 1er étage avec ascenseur, un appartement de 66 m² comprenant un séjour-salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres avec placard, une salle d'eau, des WC séparés. Garage en sous-sol. Copropriété de 68 lots, 820€ de charges annuelles. RÉF 35104-1061278

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



206 44 D i

ST MALO 438 720 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 4,46 % charge acquéreur
INTRA MUROS - Idéalement situé intra muros, appartement à rénover, au deuxième étage d'une petite copropriété, composé de dégagement, séjour-salon, cuisine, deux chambres, WC, salle de bains. Cave et garage Copropriété de 47 lots, 646€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2022.* RÉF 1837

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



331 10 F

ST MALO 499 200 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4 % charge acquéreur
Rochebonne - Vue mer surplombante - Plage à pieds - Idéal secondaire - Dernier étage (asc.) - Appartement (67.02m²) - Séjour, cuisine aménagée et équipée, loggia, une salle de douches, toilette et deux chambres avec terrasse Vue Mer. Cave et garage double. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-1060525

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



BESOIN DE DÉMÉNAGER ?

DEVIS GRATUIT

un numéro unique

02 99 57 22 35

www.bonjourdemenagement.com



165 33 D i

ST MALO 665 600 €
640 000 € + honoraires de négociation : 25 600 € soit 4 % charge acquéreur
Rocabey - Dernier étage (asc.) - Appartement (101m²) - Séjour, terrasse (sud-ouest), balcon (ouest), loggia (est), cuisine indépendante, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau. Au sous-sol : une cave, un box fermé et une place de parking. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-994112

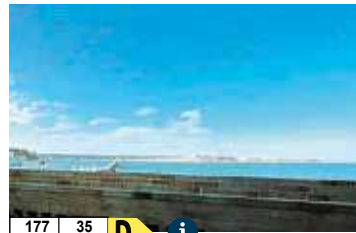
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



550 18 G i

ST MALO 780 600 €
750 000 € + honoraires de négociation : 30 600 € soit 4,08 % charge acquéreur
INTRA MUROS - Magnifique et imprenable vue de mer pour cet appartement à rénover, situé au deuxième étage, composé de : entrée, bureau, séjour-salon, cuisine, WC, salle de bains et une chambre. Cave et garage Copropriété de 73 lots, 934€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3550€ - année réf. 2022.* RÉF 1836

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



177 35 D i

ST MALO 966 270 €
930 000 € + honoraires de négociation : 36 270 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MALO VUE MER - INTRA-MUROS - Dans un immeuble de standing av ascenseur, au 1er étage, un apt de 120 m² composé d'un séj-sal de 40m² lumineux av une exposition sud /ouest permettant de profiter d'une belle vue mer sur la baie de DINARD, 3 ch, 1 cuis aménagée et équip, une sdb (baignoire, douche, 2 vasques, Wc), un Wc.Au sous-sol, 1 cave, 1 grenier. Le montant des charges annuelles est de 1000€ RÉF 35104-1060341

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



171 5 C i

ST MALO 1 144 000 €
1 100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT MALO - VUE MER 180° - Situé au premier étage d'une copropriété, avec ascenseur, prise de SOLIDOR. Appartement VUE MER de 125m² composé d'une grande pièce de vie avec VUE sur LA MER, DINARD et LA TOUR SOLIDOR, une cuisine semi-ouverte VUE MER, deux chamb... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 35085-2247-195E

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - 02 99 20 21 89
negociation.35085@notaires.fr

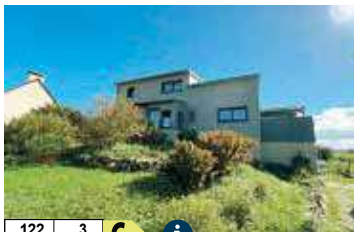


104 15 C i

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE 400 015 €

385 000 € + honoraires de négociation : 15 015 € soit 3,90 % charge acquéreur
CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430) - Dans un environnement calme, belle maison familiale à proximité immédiate du bourg, d'environ 120 m² habitables (150m² au sol) avec jardin. Elle offre de belles prestations, telles que de beaux volumes pour la pièce de vie, une cuisine ouverte moderne et toute équipée, du parq... RÉF 35104-1062232

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



122 3 C i

CHERRUEIX 332 238 €

315 000 € + honoraires de négociation : 17 238 € soit 5,47 % charge acquéreur
Une maison avec vue sur la grève, comprenant : - Au ss : garage et chaufferie ; - Au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à bois, cuisine, une chambre, salle d'eau avec W.C. ; - A l'étage : mezzanine, salle d'eau avec baignoire et douche, deux chambres. Terrasse... Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2023.* RÉF 100/1452

Me S. DEVÉ - 02 99 48 50 05
etude.deve@notaires.fr



i

CHERRUEIX 409 319 €

390 000 € + honoraires de négociation : 19 319 € soit 4,95 % charge acquéreur
Une maison d'habitation en pierre comprenant : - Une entrée, salon-salle à manger, cuisine avec salle à manger avec cheminée, véranda, chaufferie, un amère cuisine et un débarras, une cave, un wc, une buanderie et un atelier. - A l'étage : quatre chambres, ... Coût annuel d'énergie de 4830 à 6590€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1032773

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



DPE exempté

COMBOURS 130 250 €

125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur
Grde Maison à rénover entièrement à 3 minutes centre, expo Sud, construite en pierres et couverte en ardoises, sur cave en ss-sol. -Au RDC de + de 70 m² : 2 pièces avec chacune 1 chem, 1 WC. -A l'étage : grenier. Cellier attenant au Nd, de même construction et couvert en tôles ondulées fibres ciment. Jardin - Prix H... RÉF 020/509

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
office.nguyen@notaires.fr

ELECTRONIQUE APPLICATIONS

Spécialiste de la sécurité électronique

- ALARMES ANTI-INTRUSIONS SANS ABONNEMENT !
- VIDÉOSURVEILLANCE
- GÉNÉRATEURS DE BROUILLARD

Allée de l'île aux Moines - ZA Moulin du Domaine
35430 SAINT-JOUAN-DES-GUÉRÊTS
Tél. 02 99 81 97 94 www.electronique-applications.fr



125 24 C

COMBOURG 328 230 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 230 € soit 4,20 % charge acquéreur
A proximité centre-ville : maison 158 m² Terr. 1000 m², RDC : 1 entrée, 1 gd-salon séjour avec chem., 1 cuis. arrière cuis. cellier. 1 couloir 2 ch., 1 SDE et 1 WC. Grd garage. A l'ét., 1 palier, 3 ch., 1 SDE, 1 WC, 1 grenier. Gd jardin, sans v à v - Classeée... Coût annuel d'énergie de 1380 à 1940€ - année réf. 2021.* RÉF 020/506

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
office.nguyen@notaires.fr



59 1 A

COMBOURG 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
COMBOURG - Maison achevée en 2020 avec : RDC : Entrée, salon-séjour, cuisine ouverte équipée et aménagée, deux chambres dont une avec SDE privative, wc et buanderie. Etage : Mezzanine, 3 chambres, SDB avec douche et baignoire, wc. Jardin clos avec terrasse. Aérothermie. Coût annuel d'énergie de 670 à 940€ - année réf. 31/12/2023.* RÉF 091-641

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



556 18 G i

CUGUEN 97 200 €
90 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 8 % charge acquéreur
Maison individuelle en campagne avec jardin et bois comprenant une pièce de vie avec cheminée, une chambre avec salle d'eau attenante et WC. A l'étage, grenier sur le tout. Dépendances, puits. Terrain d'une surface de 5200 m². Prix FAI : 138 000 euros dont 6.15 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 091-529

ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



213 6 D i

DINARD 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
1 km Plage du Prieuré, maison d'habitation avec pièce de vie avec insert, cuisine, chambre, WC, coin douche, buanderie, véranda donnant sur jardin. A l'étage : 3 chambres dont une avec salle d'eau, sdb, WC. Garage. Copro horizontale charges annuelles de 380 € Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1112

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



DPE exempté i

DOL DE BRETAGNE 126 400 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 5,33 % charge acquéreur
Maison d'habitation en pierres comprenant : Une entrée avec salle d'eau et wc, une pièce de vie avec coin cuisine. A l'étage : grande mezzanine. Absence de système de chauffage. Jardin sur l'arrière. Cellier attenant. Le tout sur une parcelle de 771 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont... RÉF 35130-1025635

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



262 81 F i

DOL DE BRETAGNE 278 320 €
265 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 5,03 % charge acquéreur
Maison sur sous sol comprenant : Entrée, cuisine, salon séjour avec cheminée, salle de bains, wc. A l'étage : palier, 3 chambres, débarras. Sous sol complet avec chaufferie. Jardin clos. Le tout sur une parcelle de 1142 m². Logement à consommation énergétique excessive Les informations sur les risques auxquels ce bien est... RÉF 35130-1040777

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation.35130@notaires.fr



257 55 E

EPINIAC 676 000 €
650 000 € + honoraires de négociation : 26 000 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT-LEONARD - Epiniac "coup de cœur" ancien presbytère clos de murs XVIII : RDC : entr. salon, salle à manger, cuisine, 1 chamb SDE, WC. Au 1er : 4 chamb, bur, 2 SDB, deux WC. Au 2nd : 2 chamb, WC. Combles aménagés. Dépendances, garage. Parcelle de 8607 m². Coût annuel d'énergie de 6830 à 9280€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2952

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



251 8 E

LA GOUESNIERE 297 000 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,21 % charge acquéreur
Environnement calme - Pavillon 1981- 108m² env. comprenant : - Au rdc : séjour salon (cheminée insert), cuisine am. et équip, sde, wc, - A l'étage : palier, 4 chb et une pièce à réaménager (ancienne sdb/wc). Garage/buanderie. Jardin avec préau. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/383

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT - 02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



245 7 D

LA VILLE ES NONAIS 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur
Maison en pierre- idéale famille (110m² env.), prox. axe St Malo-Rennes : entrée, pièce de vie cheminée insert, cuis. ouverte, arrière cuis., buanderie, sde- wc, 1er étage : dgt, 2 chambres, sdb- wc, 2è étage : dressing, chambre, garage, dépendance, jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2490€ - année réf. 2022.* RÉF 089/3253

SAS PRADO et associé
06 24 64 02 70
office.chateaneur@35089.notaires.fr



64 2 A i

PLEURTUIT 289 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur séjour-salon et cuisine ouverte, un wc. Une chambre avec salle d'eau ; Un garage attenant A l'étage : trois chambres, une salle de bain, WC Comble non isolé, non aménagé. Coût annuel d'énergie de 490 à 710€ - année réf. 2021.* RÉF 1001687

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES
02 99 89 08 96 ou 06 01 63 19 02
sophie.rideau-salmon@notaires.fr



268 8 E

ST BRIAC SUR MER 920 046 €
885 000 € + honoraires de négociation : 35 046 € soit 3,96 % charge acquéreur
Jolie et agréable propriété à 900 m des commerces du centre bourg, comprenant une maison d'aspect contemporain (salle à manger - salon avec mezzanine, cuisine, arrière-cuisine avec coin buanderie, trois chambres, salle d'eau, salle de bains, et garage). RÉF 11 CHEMIN

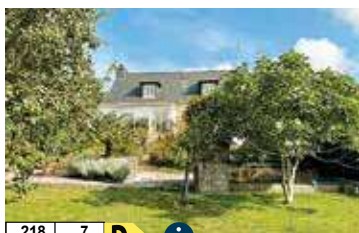
Me B. COURBET - 02 99 88 32 16
office@35096.notaires.fr



165 33 D

ST COULOMB 675 350 €
650 000 € + honoraires de négociation : 25 350 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT COULOMB, Spacieuse et lumineuse, cette belle propriété en pierres est dotée d'un joli jardin arboré Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1720 à 2326 € (base 2023) - Prix Hon. Nég. Inclus : 675 35... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2326€.* RÉF 088/731

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@35088.notaires.fr



218 7 D i

ST JOUAN DES GUERETS 519 500 €
500 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,90 % charge acquéreur
Entre le bourg de Saint Joan des Guérets et les bords de Rance, au calme, une maison traditionnelle de 145m² sur terrain arboré, exposé sud. Maison sur sous sol complet. Au rez-de-chaussée : séjour- salon avec cheminée ouvrant sur véranda et jardin, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, lingerie, salle de ba... RÉF 35104-354430

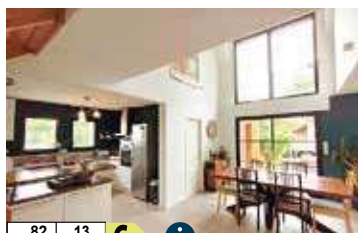
SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



139 4 C i

ST JOUAN DES GUERETS 539 900 €
520 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,83 % charge acquéreur
SAINT JOUAN - Maison de 150m² T6 sur 505 m² de terrain - Très jolie maison contemporaine de 2002 agrandie en 2012 offrant de beaux volumes, une grande et très lumineuse pièce de vie de 55m² orientée EST-SUD-OUEST, une vie de plain-pied avec deux chambres au r... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€ - année réf. 2021.* RÉF 35085-2231-095

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - 02 99 20 21 89
negociation.35085@notaires.fr



82 13 C i

ST LUNAIRE 689 700 €
660 000 € + honoraires de négociation : 29 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 850 m de la plage, maison d'habitation de 2015, excellent état, composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, cuisine, arrière-cuisine, chambre avec salle d'eau, placards et WC. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bain et WC. Garage. Coût annuel d'énergie de 911 à 1233€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1113

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



219 45 D

ST LUNAIRE 701 730 €
675 000 € + honoraires de négociation : 26 730 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison à vendre à 10 minutes à pieds de la plage et 5 minutes en voiture des centres de SAINT-LUNAIRE et DINARD, comportant, au RdC, cuisine, salle à manger - salon, chambre, salle d'eau, W.-C., à l'étage, 2 chambres, salle d'eau, W.-C., sur un beau terrain. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2022.* RÉF 528 SAINT-LUNAIRE

Me B. COURBET - 02 99 88 32 16
office@35096.notaires.fr



402 13 F i

ST MALO 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MALO, dans un environnement calme et verdoyant, une maison à rénover d'environ 80m² construite en pierres sous ardoises. Après travaux d'extension, cette maison offrira au rez de chaussée un séjour-salon de 32m² env., une cuisine de 14,32m² une arrière cuisine une suite parentale. Au 1er étage : 2 chambres, sal... RÉF 35104-135404

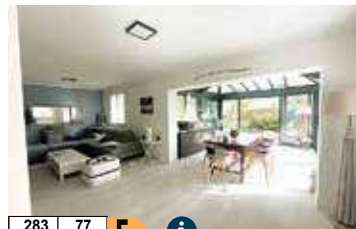
SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



297 65 E i

ST MALO 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison proche comprenant au rdc : sas d'entrée, un couloir donnant sur wc, salle d'eau, cuisine, salon séjour, et à l'étage : couloir avec placard, 3 chambres. Grenier aménageable. Garage, cellier, dépendances, jardin. Le tout sur parcelle de 249m². Coût annuel d'énergie de 1410 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 11785/352

Me J.-C. MACÉ - 02 99 89 93 03
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



283 77 F i

ST MALO 418 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 800 € soit 4,70 % charge acquéreur
PETIT PARAMÉ Proche commerces (200 m), à 800 m de l'hyper centre de Paramé avec écoles et tous commerces de bouche, 2 km des plages, maison mitoyenne composée en rdc surélevé d'une pièce de vie, cuisine, chambre, salle d'eau, WC. Véranda. A l'étage : deux chambres, salle d'eau, WC, en rez-jardin : garage et caves RÉF 35094-1119

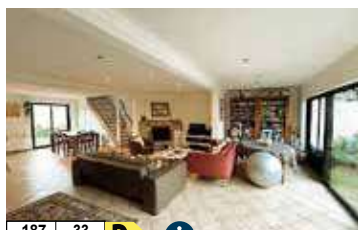
SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



242 75 F i

ST MALO 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT MALO - Petit Paramé - Maison à rénover - RDC : séjour (cheminée), une cuisine et arrière cuisine ainsi qu'une chambre ou salon. A l'étage : 3 chambres et une salle d'eau. Joli Jardin exposé Ouest (725m²). Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 3640 à 4980€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1061729

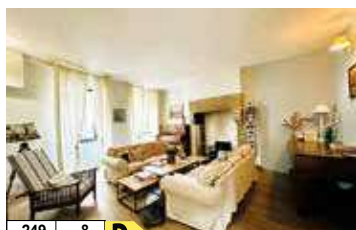
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



187 33 D i

ST MALO 654 500 €
630 000 € + honoraires de négociation : 24 500 € soit 3,89 % charge acquéreur
ROCABEY - ROCABEY - Maison de 156m² comprenant : Au rdc : dressing, séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, wc, une chambre, une salle d'eau. Au 1er : trois chambres et salle d'eau. Dépendance de 32m² avec grenier au-dessus. Un grenier et cour. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/354

SELAR LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



249 8 D

ST MALO 706 520 €
680 000 € + honoraires de négociation : 26 520 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MALO, Au cœur de Paramé, ravissante demeure de caractère en pierres alliant le charme de l'époque et la modernité. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2640 à 3620 € (base 2021) - Prix Hon. Nég... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3620€.* RÉF 088/734

SELAR OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@35088.notaires.fr



308 67 E

ST MALO 769 600 €
740 000 € + honoraires de négociation : 29 600 € soit 4 % charge acquéreur
Clos Cadot - Maison (1950) présentant (172m² env.) - RDC surélevé : salon, une salle à manger, cuisine, une chambre et sdd. 1er ét. : trois chambres et une sdb. Grenier. En RDJ : garage, toilette, séjour et cuisine d'été. Jardin (sud) Coût annuel d'énergie de 3190 à 4370€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1028055

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



267 59 E

ST MALO 779 250 €
750 000 € + honoraires de négociation : 29 250 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-MALO - Quartier de Saint-Servan, au calme, belle maison de la fin du 19ème siècle, à deux pas de toutes commodités (écoles, collège, commerces, transports). Elle comprend une grande entrée, une salle à manger et un salon sur parquet et avec cheminées décoratives, une cuisine, un sas amenant à une salle d'eau a... RÉF 35104-1060485

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



317 69 E i

ST MALO 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 4 % charge acquéreur
Commerces - plage à pieds - Hôtel particulier (1890) indépendant (164m² env.) - RDC : Séjour, terrasse, cuisine. 1er : 3 chambres, une salle d'eau. 2ème : 3 chambres, salle de bains. Sous-sol complet (cave, buanderie et salle de jeux). Jardin clos stationnement. Coût annuel d'énergie de 5380 à 7320€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-952157

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



41 1 A

ST MELOIR DES ONDES 486 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 3,57 % charge acquéreur
Maison fonctionnelle (2020) - 134 m² env., prest. de qualité, lumineuse (s/o), proche plage, comm. et écoles, rdc : salon-séjour, cuis. ouv., buanderie, chbre, sde - wc, étage : 4 chbres, sdb, wc, rangements, grenier, garage, 2 pl. park., terrasse, jardin 375m². - Coût annuel d'énergie de 510 à 720€ - année réf. 2023.* RÉF 089/3252

SAS PRADO et associé
06 24 64 02 70



DPE exempté i

ST PERE 438 720 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 4,46 % charge acquéreur
Venez poser vos valises dans cette jolie maison contemporaine, composée de : - au rez-de-chaussée : dégagement, salon - séjour, cuisine ouverte, buanderie, WC, suite parentale, garage, - à l'étage : dégagement, trois chambres, salle de bains et douche séparée, WC Jardin autour RÉF 1832

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
Renoult - 02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr



215 6 D

TREMEUCC 171 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 7 % charge acquéreur
Maison en pierres avec extension en parpaings comprenant : RDC : Séjour avec cuisine ouverte et insert, W.C. Etage : Mezzanine à usage de chambre, SDB et W.C. Extension avec possibilité d'une chambre ou salle à manger, SDE, W.C. Parcelle 550m². Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 31/12/2023.* RÉF 091-640

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



202 6 D i

TRESSE 314 400 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
Gde maison en pierre excellent état, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuis av chem et insert, séjour-salon av chem et insert, WC, sde, 2 chbres, - à l'étage : 2 chbres, bureau, gd dressing, sde, WC, terrasse, bûcher, poulailler, atelier, gge sur grand terrain Coût annuel d'énergie de 2230 à 3060€ - année réf. 2022.* RÉF 1835

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@notaires.fr

Pays de Fougères

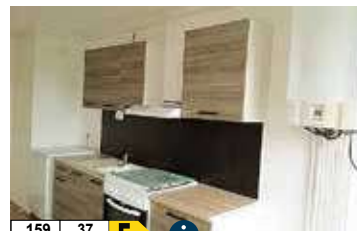
Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



283 61 E

FOUGERES 77 970 €
75 000 € + honoraires de négociation : 2 970 € soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - CENTRE VILLE - FOUGERES, T2 - CENTRE-VILLE, au 3ème étage, peu de charges, à rénover compr. : cuis., pièce de vie, 1 ch., sde, wc. - Classe énergie : E - Copropriété Coût annuel d'énergie de 963 à 1303€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1823

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



159 37 E i

FOUGERES 93 564 €
90 000 € + honoraires de négociation : 3 564 € soit 3,96 % charge acquéreur
Appart lumineux 79 m², 5ème étage, entrée couloir avec dressing, cuisine semi-ouverte sur salle à manger avec balcon, salon. Buanderie, WC, salle de bains, 2 chbres. Cave à vélo com. Copropriété de 80 lots. Coût annuel d'énergie de 592 à 965€ - année réf. 2020.* RÉF VTEOR

SELAR L. CHEFFEL
02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



469 15 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHAUVIGNEE 98 762 €
95 000 € + honoraires de négociation : 3 762 € soit 3,96 % charge acquéreur
Au cœur du bourg, mais d'habitation à rénover (fort potentiel) Diverses dépendances : grange, ancienne étable, refuge à porcs en appentis, wc, hangar, cour et jardin. - Classe énergie : G - Classe climat : C Coût annuel d'énergie de 2044 à 2766€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1830

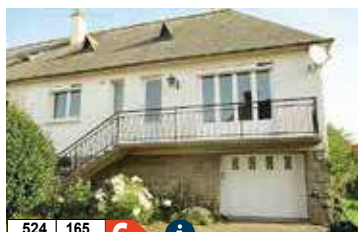
SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



359 78 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 122 230 €
115 000 € + honoraires de négociation : 7 230 €
soit 6,29 % charge acquéreur
FORUM Maison à rénover, 77 m² : entrée par le garage, cuisine-séjour-salon, WC. A l'étage : palier, 3 chb (dont 2 en enfilade), dégagement, SdB. Terrain. S/151 m². Coût annuel d'énergie de 2450 à 3314€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/715

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



524 165 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation, pouvant être agrandie, élevée sur sous-sol, comprenant : entrée-couloir-placards, WC, cuisine, séjour-salon-balcon, 2 chb, SdE. Grenier. Terrain. S/672 m². Coût annuel d'énergie de 4189 à 5667€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/713

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



257 52 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Prox rocade et forum de la gare, mais. d'hab. compr. : - au rdc surélevé : cuis.amén., sde/wc, séj.-salon, 3 ch., - ss-sol : lingerie, cuis., une pièce Jardin et garage - Classe énergie : E - Classe climat : E Coût annuel d'énergie de 2071 à 2803€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1827

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



300 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 176 730 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 730 € soit 3,96 % charge acquéreur
Exclusivement à l'Etude, Maison de 90 m² avec garage et terrain aménagé de 397 m². RDC : pièce de vie avec poêle (2023) et cuisine ouverte (45 m²), wc. ETAGE : 2 CH., bureau, dressing, SDB avec wc. Terrasse. Cabanons de jardin. Libre au plus tard en avril 2025. Coût annuel d'énergie de 1879 à 2543€ - année réf. 2023.* RÉF VM 1950

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



277 60 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 185 049 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 049 € soit 3,96 % charge acquéreur
QUARTIER INTERMARCHE Maison année 1977 de 80 m², élevée sur sous-sol (garage, chaufferie-buanderie-cheminée, WC, cave). Au-dessus : entrée, couloir, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon donnant sur balcon, 3 chb, SdE, WC ; grenier. Terrain. S/588 m². Coût annuel d'énergie de 1476 à 1996€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/709

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



409 13 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 192 320 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 320 € soit 3,96 % charge acquéreur
Environnement calme, Proximité voie verte et commodités, Maison de 93 m² hab. + grenier. Sous-sol : garage, cave et atelier. Rdc surélevé : salon-séjour S/O avec coin cuisine, SdE, wc, 2 CH. Etage : 2 CH, cabinet de toilette et grenier. Terrain. Coût annuel d'énergie de 2793 à 3779€ - année réf. 2023.* RÉF 1229-35034

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



180 36 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 311 880 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 3,96 % charge acquéreur
Exclusivement à l'Etude, MONTAUBERT, Maison de plain-pied 90 m² : entrée, cuisine, salon-séjour, 3 CH, SDB et wc. Sous-sol avec partie garage, cave et atelier. Terrain arboré de 622 m². Coût annuel d'énergie d'env. 1815€ - année réf. 2021. Coût annuel d'énergie de 1815 à 1815€ - année réf. 2021.* RÉF 1237-35034

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



330 81 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

JAVENE 114 356 €
110 000 € + honoraires de négociation : 4 356 €
soit 3,96 % charge acquéreur
JAVENE, Mais. de plain-pied à rénover en campagne mitoyenne compr. : - une pièce de vie, cuis., 3 ch., wc, sdb. Jardin et appenti (stationnement) Coût annuel d'énergie de 2030 à 2746€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1821

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation.35037@notaires.fr



229 40 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE JANSON 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison édifiée en 1979, 105 m², élevée sur sous-sol. Entrée-cuisine aménagée et équipée avec balcon-séjour-salon-escalier d'accès à l'étage, WC suspendus, 1 chb, SdE. A l'étage : mezzanine, 3 chb, WC. Terrain et abri de jardin. S/650 m². Coût annuel d'énergie de 2399 à 3245€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/710

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



124 3 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE JANSON 249 504 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 504 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'architecte, édifiée en 2001, 144 m² : séjour-salon avec cheminée-insert-cuisine A/E, arrière-cuisine, 4chb, SdB et SdE, WC. Cave, grenier, garage avec porte automatique. Terrasse dallée et terrain. S/997 m². Coût annuel d'énergie de 1195 à 1617€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/716

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



96 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE LOROUX 270 296 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 296 € soit 3,96 % charge acquéreur
Le Loroux pavillon sur s/sol. RDC surélevé : Entrée, pièce de vie, cuisine ouverte aménagée et équipée, buanderie, WC, Sdb, 2 ch. Etage : mezzanine, 4 ch., WC, Sde. Grenier. S/sol : garage, cave, atelier, chaufferie, WC, arrière-cuisine. Garage. Jardin. Hangar. Coût annuel d'énergie de 735 à 994€ - année réf. 2021.* RÉF VTEGAR

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
laetitia.roinet.35035@notaires.fr



295 93 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUVIGNE DU DESERT 135 148 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur
Centre ville, maison comp au RDC : entrée, séjour, salon, cuis, chbre avc cabinet de toilette, wc. Au 1er ét : 4 chbrs, sde, wc. Au 2ème ét : 3 chbrs dt 2 avc lavabo, 2 greniers. Cave en sous-sol. Un garage non attenant. Jardin sur l'arrière. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 4560 à 6210€ - année réf. 2021.* RÉF 135/1095

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



99 27 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTHAULT 129 950 €
125 000 € + honoraires de négociation : 4 950 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne d'un côté compr: Au RDC: cuis ouv sur séjour, wc, sde, arr cuis. A l'ét: 2 chbrs, dressing. Plusieurs dépendances. Cour et grand jardin. Chauffage gaz en citerne. Fenêtres dble vitrage PVC. Assain collectif. Coût annuel d'énergie de 982 à 982€ - année réf. 2021.* RÉF 135/1119

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



172 31 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RIVES DU COUESNON 210 000 €
200 957 € + honoraires de négociation : 9 043 € soit 4,50 % charge acquéreur
Saint Jean sur Couesnon, longère de plain-pied en hameau : séjour avec insert, cuis., 3 chbrs, SdB, une pièce à rénover. Grenier sur le tout. Double garage. Le tout sur 1.836 m² - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles ... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2970€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3949

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



185 5 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RIVES DU COUESNON 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
Hyper centre, maison d'architecte de 214m², sur terrain de 2.710m²: RDC ayant entrée, 2 chambres, cuisine avec cheminée, séjour-salon avec cheminée, salle de bains, wc ; Etage, 3 chambres dont 2 avec dressing, salle d'eau, wc. Sous-sol, garage et buanderie. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2930€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1319

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



VAL-COUESNON 91 800 €
85 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 8 % charge acquéreur
LA FONTENELLE - Maison centre bourg de La Fontenelle avec 335 m² de jardin. Elle comprend une pièce de vie avec coin cuisine, un salon, une arrière-cuisine, un cellier, un WC. A l'étage : un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains avec WC. Grenier sur le tout. Un garage attenant. Les informations sur les risques aux... RÉF 091-637
 ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr

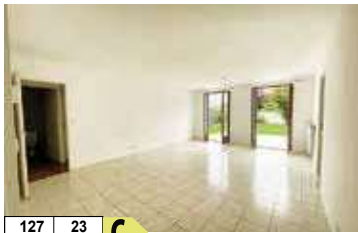
Pays de Vitré
 Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur **immonot**



VITRE 318 000 € (honoraires charge vendeur)
VITRE : au dernier étage, bel apt neuf de 85 m² env. avec terrasse orientée Sud-Est de 30 m², séjour-cuisine de 33 m², cellier, 3 chbres, 2 SDB, 2 parkings privés ; ; PRIX 318 000 € (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02.337
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



BRIELLES 162 440 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
 15 Min de Vitré, maison de 1979 de 114m² hab sur terrain 830m², ce bien sur sous-sol comprend : séjour avec ch, cuisine A/E, 3 ch, SDE récente. A l'étage : 2 ch et grenier. Travaux récents (fenêtres et volets, chaudière et radiateurs, SDE, isolation combles et plancher bas). Pr... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2410€. RÉF 118/969
SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
 office35118.louvinedebais@notaires.fr



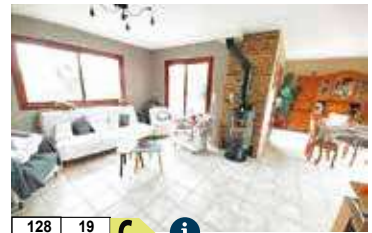
CHATEAUBOURG 242 300 €
233 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,99 % charge acquéreur
PLAIN PIEDS de 84m². Terrain de 376m² en impasse. Proche gare. une entrée, un salon séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, 2 chbres, une sde avec wc et une suite parentale (chambre + sdb +wc) . Terrasse plein sud. Tout en double vitrage... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/929
SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



CHATEAUBOURG 259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG : Maison d'habitation - Maison de qualité de 161m² à remettre au goût du jour. Devis effectué pour rénovation totale à disposition. Emplacement central. Maison comprenant à ce jour : une entrée, un bureau, un salon séjour de 42m², une cuisine, une ... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/920
SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



CHATEAUBOURG 299 555 €
288 500 € + honoraires de négociation : 11 055 € soit 3,83 % charge acquéreur
Centre bourg, maison bien entretenue, entrée, séjour salon avec cheminée, exposé Sud , 3 ch, placard, SDB et SDE, grande cuisine a/ de 26m² avec vue sur le jardin arboré. Grenier En rdj, deux pièces aménagées et chauffées terrain clos de 900m² Coût annuel d'énergie de 3720 à 5090€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5267 JLLA
SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
CHATILLON EN VENDELAIS. Campagne, spacieuse maison familiale de 170 m² Hab. et terrain d'environ 3000 m². Séjour/salon et poêle à bois, cuisine A/E, buanderie/cellier, 5 chambres, bureau. Garage et porche pour une voiture. Terrasses. Chauffage gaz par le sol. RÉF 35131-1062247
SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



ERBREE 349 070 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 € soit 4,20 % charge acquéreur
En Exclusivité ! Maison de 2015 offrant de beaux volumes sur un terrain clos d'environ 690 m². Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour ouvert sur une cuisine E/A, une suite parentale avec WC suspendu, A l'étage : Mezzanine desservant 3 chbres, un bureau, une S d'eau, un WC Garage, préau Terrain clos et arboré RÉF 35142-1045444
SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - 02 99 75 01 34
 dch.35142@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 94 320 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA GUERCHE DE BGNE - Centre ville : Maison plain-pied, SH : 45,38m², R.D.C., cuisine, séjour, dgt, sde-W.C., chambre, ETAGE, mansarde, grenier, garage, atelier-abri de jardin avec partie cave, jardin, non soumis à DPE, prix : 90.000 € + négo : 4320 € TTC (4,80%) - 0623255239 RÉF M2633
SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon de 1976, sur sous-sol, R.D.C., entrée, séjour, salon, cuisine, W.C., sdb, chambre, ETAGE, palier, 2 chambres, grenier, cour, terrain, sur 811m² - Energ : E - prix : 160.000 € + négo : 6.400 € TTC (4%) - 0623255239 RÉF M2631
SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon sur sous-sol, R.D.C., entrée-dgt, cuisine aménagée, séjour-salon/chem. donnant sur véranda, W.C., sde, 2 chambres, ETAGE, palier, chambre, sde-W.C., grenier, cour, jardin, sur 570m² - Energ. D - prix : 160.000 € + négo : 6.400 € TTC (4%) - 0623255239 RÉF M2635
SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 228 800 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon de 2006, SH : 112,61m², R.D.C., séjour-salon, cuisine aménagée, chambre, W.C., sde, garage avec coin buanderie, ETAGE, palier, W.C., sdb, 3 chambres, terrasse, cour, jardin, pelouse, sur 440m² - Energ. D - prix : 220.000 € + négo : 8.800 € TTC (4%) - 0623255239 RÉF M2632
SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
Maison atypique, SH : 133,50m², cave, R.D.C., entrée, séjour/chem.insert, cuisine aménagée, dgt, W.C., lingerie, 1er ETAGE, palier, 2 chambres, grande terrasse, sdb, W.C., 2nd ETAGE, salon d'étage, W.C., sde, 2 chambres, terrasse, petit préau, jardin, sur 168m² - Energ. C - 0623255239 RÉF M2634
SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LE THEIL DE BRETAGNE 290 320 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 3,69 % charge acquéreur
LE THEIL DE BRETAGNE, Maison d'habitation - En lotissement, venez découvrir cette maison familiale de 128 m² hab. 4 ch dt suite parentale. Terrain clos autour. Le tout sur une parcelle de 488 m². Informations complémentaires : système de chauffage au sol (rdc) par pompe à chaleur... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€. RÉF 122/2981
SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



MARTIGNÉ FERCHAUD 228 880 €
220 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,04 % charge acquéreur
MARTIGNÉ FERCHAUD, longère en pierres de plain-pied 112 m². Grenier à aménager en totalité (ouvertures déjà existantes). Four à pain rénové. Puits. Hangar. Plan d'eau. Le tout sur une grande parcelle de 1ha 58a68ca. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des d... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3210€. RÉF 122/2973
SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
 negociation.35122@notaires.fr



224 7 D

MOUTIERS

259 328 €
248 000 € + honoraires de négociation : 11 328 € soit 4,57 % charge acquéreur
A seulement 15mn de Vitry, coup de cœur assuré pour cette superbe longère en pierres offrant belle pièce de vie avec cheminée insert et une cuisine équipée US d'environ 48m², quatre chambres dont une au RDC. Garage. Jardin clos / arboré avec four à pain et puits. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4182

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



306 8 E

RANNEE

68 120 €
65 000 € + honoraires de négociation : 3 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
Immeuble à usage d'habitation et anciennement de commerce (possibilité changement d'affectation en tout habitation). R.D.C., ancienne salle de bar, ancienne cuisine, dgt, W.C., cellier, ETAGE, palier, W.C., sde, 2 chambres, pièce, grenier, pas de terrain - Energ. E - 0623255239 RÉF M2629

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



148 4 C

RETIERS

351 760 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 3,46 % charge acquéreur
RETIERS, Lotissement maison familiale de + de 180 m² habitables ! Grande pièce à vivre. 5 ch. dt suite parentale. Bureau avec accès indpt. Parcelle de 437 m². Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€.* RÉF 122/2976

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



204 60 E

ST DIDIER

208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT DIDIER, Maison d'habitation - Maison en pierre dans un hameau en campagne de St Didier. Maison comprenant deux accès. Entièrement de plain-pied : cuisine, cellier, salon, 3 chambres, , sdb, wc, garage. Maion de 111m² et terrain de 2.813m². Une annexe. Fo... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3910€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/930

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



317 10 E

VAL D'IZE

146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
2 maisons à la vente 1 libre et l'autre actuellement louée. Prévoir travaux sur les deux maisons. (chauff, isolation, sde, elec...) Prix à discuter!!! Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/876

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



264 8 E

VAL D'IZE

208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
BOURG. Dans lotissement calme, belle maison avec cuisine, salon-salle à manger/cheminée, 1 chambre, salle d'eau et wc. A l'étage, 3 chambres, salle de bains, wc. Grand sous-sol total. Maison très agréable et lumineuse. Jardin tout autour. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2820€ - année réf. 2021.* RÉF 35131-1020361

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



227 40 D

VITRE

172 260 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur
VITRE, maison de ville à rénover avec une partie habitation sur 3 niveaux d'environ 100 m² : cuisine donnant accès à une cour exposée Sud, grande pièce (chambre ou salon), 2 chamb., salle d'eau. Grenier/Cave. Et un local commercial au rdc avec vitrine, Compteurs séparés. Libre. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€.* RÉF 35131-1061957

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



426 113 G

VITRE

187 920 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 4,40 % charge acquéreur
Quartier proche centre-ville, A VENDRE maison d'une superficie de 67 m² comprenant une entrée, une salle à manger sur parquet, cuisine avec cheminée, salle d'eau, deux chambres sur parquet, wc. Sous-sol complet. Jardin à l'arrière. RÉF 35131-1063224

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



i

VITRE

257 294 €
249 800 € + honoraires de négociation : 7 494 € soit 3 % charge acquéreur
QUARTIER NORD - " LE HAUT CHALET " VITRE - Programme neuf Plusieurs maisons de type 4 composées : -Au rdc : pièce de vie, une salle de d'eau, un wc, un cellier -A l'étage : 3 chambres avec placard, une salle de bain, un wc -Un carport, un stationnement extérieur T4 / Prix : à partir de 257 294 € dont 3% TTC d'honoraires de négociation RÉF 257294

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



146 20 C

VITRE

362 250 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
Quartier Pavillon/Centre culturel, dans impasse tranquille, maison T6 sur sous-sol de 1992, de 137 m² Hab. et jardin de 526 m². Séjour/salon Sud, cuisine aménagée et équipée, 4 chamb. dt une suite parentale avec salle d'eau. Sous-sol pour 2 voitures avec cave/buanderie. Chauffage pompe à chaleur. Libre à la vente. RÉF 35131-1062883

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

CHATEAUBOURG

97 000 €
91 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,59 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Terrain rare à la vente, accès par un chemin privé sur les hauteurs de St Jean sur vilaine. Vue sur la vilaine. Libre de constructeur, devis effectués pour la viabilisation. Tout à l'égout. Ce terrain de 703m² constructible vous assure une tranquillité de vis-à-vis, vue sur la campagne... RÉF 35117/923

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS

22 400 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 12 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Terrain a batir à vendre Châtillon-en-Vendelais en Ile-et-Vilaine (35), Centre bourg - En vente à l'étude - Terrain à bâtir de 420m². Non viabilisé, Réseaux à proximité (assainissement collectif) Accompagnement gratuit proposé par l'opération "Bimby" RÉF 22401

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE

73 360 €
70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA GUERCHE DE BGNE - Sortie ville : Terrain à bâtir à viabiliser avec dépendance sur 982m² avec parcelle agricole dans le prolongement de 1785m² - prix : 70.000 € + négo : 3.360 € TTC (4,80%) - 0623255239 RÉF T138

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LOUVIGNE DE BAIS

41 990 €
38 000 € + honoraires de négociation : 3 990 € soit 10,50 % charge acquéreur
Lotissement Le Pont Bonnier, centre-bourg, tous commerces, écoles et services de la commune à pieds, terrain à bâtir de 403m², vendu borné et viabilisé (tout à l'égout). Largeur de façade 13m. Libre de constructeur RÉF 118/831

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
office35118.louvignedebais@notaires.fr

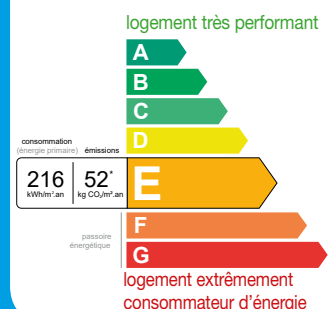


LOUVIGNE DE BAIS

69 980 €
65 000 € + honoraires de négociation : 4 980 € soit 7,66 % charge acquéreur
15 Minutes de Vitry, hors-lotissement, commerces, écoles et services de la commune accessibles à pieds (600 mètres). Terrain à bâtir de 650m² dans environnement calme et verdoyant. Terrain arboré, vendu borné, non viabilisé. Façade Est en bordure de zone non constructible, libre de constructeur RÉF 118/918

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
office35118.louvignedebais@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



MAISONS



LES BRULAIS 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,11 % charge acquéreur
LES BRULAIS, entre Val d'Anast & Guer, 1 beau corps de ferme idéal pour maison familiale ou gîtes s/terrain de 3228 m², cpnt : 1 maison d'env. 130 m² à rafraîchir, 1 gde dépendance en pierre aménageable en habit, hangar, abris pierres, puits. Bcp de cachet ! RÉF 56046-1225

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr



MERNEL 177 740 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 4,55 % charge acquéreur
Mernel en Ile-et-Vilaine (35), Dans le bourg, maison : RDC : entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, wc avec lave-mains ETAGE : 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau avec wc. Jardinnet (surface précise à définir après bornage) Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2023.* RÉF 3217

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel@35075.notaires.fr



PIPRIAC 142 425 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 5,50 % charge acquéreur
En campagne, maison de 72 m² à finir de rénover. Cuisine avec cheminée insert, séjour, 2 CH, SDE, wc, un débarras. A l'étage : grd grenier aménageable. Cellier à l'arrière. Terrain de plus 4 900 m² clos sur lequel existent un hangar fermé et un débarras. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3710€ - année réf. 2023.* RÉF 1006072

SELARL NOTICIA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
En campagne, pavillon de 138 m² sur S/S complet construit en 2010. Salon-séjour lumineux de 48 m², cuisine A/E, CH, SDE, wc. A l'étage : mezzanine, 3 grdes CH, SDB avec douche + wc. Terrain clos (sauf portail) de 1 597 m² avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF 1006456

SELARL NOTICIA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 300 150 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 150 € soit 3,50 % charge acquéreur
Jolie propriété à moins de 4kms du bourg - terrain de 2195 m², vous saurez apprécier la vue dégagée et la tranquillité des lieux. La maison d'env. 170m² avec cuisine amé / équ, sal/séj, 4ch à l'étg dont 1 av sde priv. Carport - une maisonnette et garage. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 78/687-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



REDON 197 984 €
188 000 € + honoraires de négociation : 9 984 € soit 5,31 % charge acquéreur
REDON - Quartier résidentiel, sur terrain de 467 m², maison en pierre sur sous sol de type 5 - Greniers. Consommation énergétique : G; Logement à consommation énergétique élevée. Coût annuel d'énergie de 4140 à 5640€ - année réf. 2023.* RÉF 143/167M

SCP DOUETTE - DOUETTE-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr



REDON 346 170 €
330 000 € + honoraires de négociation : 16 170 € soit 4,90 % charge acquéreur
Maison familiale de 162 m² composée : Rdc, une entrée, un bureau, wc, lingerie, 2 garages, une pièce ; au 1er étage, pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 1 ch, sdb, wc ; au 2ème étage, 3 ch, sdb avec wc. Jardin d'env 300 m². Aucun travaux à prévoir ! Coût annuel d'énergie de 2150 à 2990€ - année réf. 2021.* RÉF 780-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



REDON 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de 204 m² comprenant : au rdc, entrée, un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, 2 wc, un dressing, une sdb avec douche, 1 ch ; A l'étage, 4 ch, wc, bagagerie, sdb. Un double garage de 50 m² env. Terrain clos de 1486 m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-819-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



SIXT SUR AFF 192 585 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 585 € soit 4,10 % charge acquéreur
Maison Rénovée à Vendre - Entre La Gacilly et Sixt-sur-Aff Idéalement située à Sixt-sur-Aff, dans un environnement calme et verdoyant. Venez découvrir cette charmante maison rénovée de 140 m², offrant confort et modernité sur un beau terrain de 1700 m² avec dé... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2590€ - année réf. 2023.* RÉF 2424

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



ST SULPICE DES LANDES 176 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,53 % charge acquéreur
Maison édifiée sur 5010m² de terrain, elle comprend au rez de chaussée une entrée, un séjour salon de 38m², une cuisine aménagée, une chambre, un bureau et sde ; l'étage comprend 5 pièces à réagencer et toilettes avec point d'eau. Cellier-chaufferie. Hangar de 55m² et preau de ... Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€.* RÉF 136/5047

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



STE MARIE 145 083 €
137 000 € + honoraires de négociation : 8 083 € soit 5,90 % charge acquéreur
Maison construite en pierres d'environ 115 m² comprenant : au rdc, une cuisine, séjour, wc, cave ; au 1er étage, trois chambres, salle d'eau avec wc, une pièce à finir d'aménager. Terrain de 540 m². Les plus : tout à l'égout, fenêtres PVC double vitrage Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-813-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



VAL D'ANAST 172 550 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 550 € soit 4,58 % charge acquéreur
Maison Val d'Anast 35330, En campagne, RDC : séjour avec coin cuisine poêle à bois, chambre, Sde avec wc. Etage: mezzanine, bureau (utilisé en chambre SH inf. à 9 m². En dépendance garage (CU positif transformation en habitation) cave en-dessous. Terrain Coût annuel d'énergie de 1600 à 2210€ - année réf. 2021.* RÉF 3215

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel@35075.notaires.fr

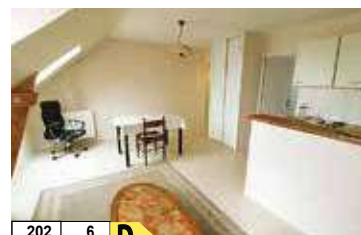
Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



MONTAUBAN DE BRETAGNE 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison de ville en duplex, rénovée en 2008, RDC : cuisine américaine et SAM ac chem ouverte donnant sur terrasse, salon, ch, wc, salle d'eau -Etage : couloir, 3 ch, 3 sde, 3 wc, lingerie. Terrasse (37m²). Dble garage, cave, local chaufferie Copropriété Coût annuel d'énergie de 1500 à 2000€ - année réf. 2022.* RÉF 35056-1302

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 142 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, Centre-ville - Dans résidence avec ascenseur, appartement T2 de 42m² vous offrant une entrée, un séjour, un coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc. Un parking privatif. Copropriété de 40 lots, 450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€.* RÉF 048-V1053M
SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND, B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



148 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 178 160 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, Centre-ville - Dans résidence avec ascenseur, appartement T3 de 72 m² comprenant une entrée avec placards, un séjour, une cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Garage fermé et parking privatifs. Copropriété de 40 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€. * RÉF 048-V1052M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



207 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEDEE 365 147 €

352 000 € + honoraires de négociation : 13 147 € soit 3,73 % charge acquéreur
15 mn de RENNES - BEDEE En impasse, agréable maison de plain pied en parfait état avec des beaux volumes, offrant un vaste séjour salon cuisine aménagée et équipée récente, poêle à bois suspendu central, deux chambres, salle de bains, wc, A l'étage, trois cham... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ - année réf. 2021. * RÉF 050/2208

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRE
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



BRETEIL 137 000 €

130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - BRETEIL, en campagne longue à rénover entièrement avec dépendances. Terrain de 1,1 hectare. RÉF 048-V1055M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



381 12 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

IFFENDIC 167 680 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - Longère en campagne disposant d'une salle à manger avec poêle à bois, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un cellier. Ancienne étable et greniers au-dessus. Dépendances et terrain de 4000 m². Coût annuel d'énergie de 1330 à 1870€. * RÉF 048-V1062V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



185 5 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

IFFENDIC 246 280 €

235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC, secteur des 4 routes, maison de 2006, vous offrant un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec dressing (possible salle d'eau), un wc. Grand espace buanderie et rangement. A l'étage un palier, 3 chambres, une salle de bains plus douche et wc. Abri ... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€. * RÉF 048-V1060V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



87 2 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE CROUAIS 303 224 €

290 000 € + honoraires de négociation : 13 224 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison moderne de 2012 de 173m² env., RDC : hall d'entrée avec placard, grde pièce à vivre ac cuisine A/E, arr-cuis ac coin chauff-buand, 4 ch, une SDB et SDE, 2 wc suspendu. Etage : mezzanine donnant sur un toit terrasse. Abri jardin. Terrain arboré de 1000m² Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 2024. * RÉF 35056-1531

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinson.eon.notaires.fr



385 12 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

MEDREAC 141 156 €

(honoraires charge vendeur)
A rénover. longère et dépendances. Entrée cuisine avec insert, un couloir desservant trois chambres, une salle d'eau, WC, placard. Etage un grenier sur toute la surface de la maison. Cellier, réserve, préau et hangar, poulailler et un autre hangar. Terrain 29 020 m² Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€. * RÉF 35056-1369

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinson.eon.notaires.fr



MONTAUBAN DE BRETAGNE 167 680 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTAUBAN DE BRETAGNE - A 2,5 kms du centre ville, grande longère à réhabiliter entièrement, potentiel de 300 m² et terrain de 1994 m² env. RÉF 048-V988M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



309 9 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 212 000 €

200 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6 % charge acquéreur
Proche centre-ville. Plain-pied sur sous-sol d'environ 78m², Terrain 753m². Cuisine aménagée, un salon / salle à manger, 3 chambres, SdB. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 1690 à 2330 € (base 2021) - Réf ... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021. * RÉF 133/1544

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



82 2 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 501 888 €

480 000 € + honoraires de négociation : 21 888 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison de 2012 : RDC : entrée, wc, pièce à vivre, cuisine A/E, 2 ch dont une suite parentale ac dressing et SDB et dche, WC, buanderie. Etage : dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau, WC Garage double, grenier. Terrain paysager de 2000 m² Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€ - année réf. 2024. * RÉF 35056-1534

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinson.eon.notaires.fr



148 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFERFIL 319 640 €

305 000 € + honoraires de négociation : 14 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFERFIL - En campagne, longère de 180 m² hab., disposant d'une entrée, une véranda, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, deux bureaux, deux salles d'eau, 3 wc. Garage et chaufferie sur terrain clos de 1800 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€. * RÉF 048-V950M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



423 87 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 235 800 €

225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, en sortie de ville, maison de 116 m² hab., comprenant une entrée avec placards, une salle à manger avec insert, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, un salon, 4 chambres, une salle d'eau, un wc. Garage, puits, abri de jardin sur un terr... Coût annuel d'énergie de 4870 à 6630€. * RÉF 048-V1034V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



314 68 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 241 040 €

230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Centre historique, maison de caractère composée d'une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine, wc. Au 1er demi-niveau, une chambre. Au 1er étage un palier, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Au second demi-niveau, une pièce à usage de bureau... Coût annuel d'énergie de 3012 à 4076€. * RÉF 048-V968M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



226 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 288 200 €

275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, Proche tous commerces et écoles, maison de 100 m² hab., vous offrant une entrée, un salon-séjour, une cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier aménageable sur dalle béton. Sous-sol complet. Terrain clos de 400 m² Coût annuel d'énergie de 1396 à 1888€. * RÉF 048-V1035M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



63 2 A
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 440 160 €

420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, Centre ville, au pied des commodités et des services, Maison de 2024 de 140m² sur 484m² de parcelle exposé Sud comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine A/E avec arrière cuisine/buanderie, un dégagement avec vestiaire, un WC, une chambre avec salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 600 à 860€. * RÉF 048-V973C

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



206 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MUEL 262 000 €

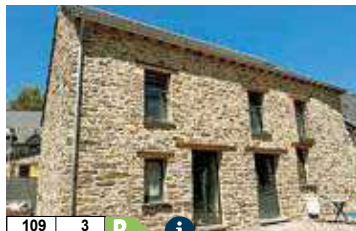
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
MUEL - Maison "esprit loft" de 108 m² composée d'un patio, un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée, une arrière cuisine, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc, une buanderie, une mezzanine, un débarras. Bel espace atelier de 300 m² env. et terrain de 185... Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€. * RÉF 048-V1044V

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



203 6 **D**

MUEL 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MUEL - En campagne, longue de 182 m² hab., comprenant un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée-équipée, une arrière cuisine avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie. A l'étage une chambre et deux grandes pièces. Garage fermé, grand hangar... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3600€. * RÉF 048-V1067M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation@msvm.notaires.fr



109 3 **B**

PAIMPONT 299 232 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 232 € soit 3,90 % charge acquéreur
 PAIMPONT, forêt de Brocéliande, belle ferme rénovée : confortable pièce de vie avec cuisine US amén., salon (poss chbre), sde-wc, arr.-cuisine. Etage : 1 belle mezz.-bureau, 3 ch, sdb-wc. Jardin + petite parcelle de terre. TB isolation, chaudière bois neuve. Assain. ok Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€. * RÉF 56046-1212
 SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



PAIMPONT 400 520 €

380 000 € + honoraires de négociation : 20 520 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Proche forêt de Brocéliande, longue indépendante d'environ 200 m² habitables composée d'une belle pièce de vie, autre grande pièce, 4 chambres, 2 salle de douche, Garage. Magnifique terrain d'une superficie de 6600m² environ. Assainissement aux normes.
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negociation@onplg.notaires.fr



374 12 **F**

PLELAN LE GRAND 129 556 €
122 500 € + honoraires de négociation : 7 056 € soit 5,76 % charge acquéreur
 L'office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente et en nouveauté une jolie maison d'habitation construite en pierre d'environ 111 m² habitables composée d'une cuisine-salle de séjour d'environ 25m² avec cheminée, un salon indépendant d'environ 25 m², une arrière-cuisine, cellier, wc. L'étage de la mai... RÉF 35057-830
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation@onplg.notaires.fr



PLELAN LE GRAND 337 280 €

320 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Centre bourg et en impasse, maison contemporaine (année 1995) - 129 m² habitables env. séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Terrain 740 m². Tout à l'égout raccordé. Chauffage aérothermique.
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negociation@onplg.notaires.fr



59 1 **A**

PLELAN LE GRAND 342 800 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 3,88 % charge acquéreur
 Maison 2020, PLELAN LE GRAND Prox. commodités. RDC : pièce de vie- cuisine A/E s/terrasse à l'abri des regards, ch., dressing, sde, wc-lave mains, garage. Et. : 4 ch (plac.), sdb compl, wc, terrasse, abris, jardin clos 462 m². TAE, poêle, PAC, parfait état ! Coût annuel d'énergie de 460 à 700€ - année réf. 2021. * RÉF 56046-1195
 SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



PLELAN LE GRAND 347 820 €

330 000 € + honoraires de négociation : 17 820 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Maison récente année 2020 d'environ 120 m² habitables comprenant séjour-salon avec poêle à bois, cuisine ouverte A/E, chambre RDC + 4 chambres étage, 2 SDB, 2wc. Garage, buanderie. Terrain clos 462 m². Tout à l'égout raccordé.
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negociation@onplg.notaires.fr



QUEDILLAC 418 240 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,56 % charge acquéreur
 A RENOVER - Un manoir du 12ème siècle construit en pierres. RDC : entrée desservant un salon, grande pièce à vivre ac chem. en pierres, séjour ac chem, coin cuisine, couloir desservant un wc, sdb. 1er : dégagement, grenier, chambre, 2 petites pièces et en enfilade 2 ch, sde. Hangar, étable. Terrain de 1ha 90a 95ca RÉF 35056-1515
 SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
 negociation@pinsonneon.notaires.fr



288 62 **E**

ST ONEN LA CHAPELLE 175 000 €
165 100 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 6 % charge acquéreur
 Très jolie maison maison d'environ 82m² sur 753m² de jardin. Cuisine aménagée, un salon/salle à manger, SdB, 3 chambres. Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2880 € (base 2021)... Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2021. * RÉF 133/1542
 Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



316 10 **E**

ST PERN 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche du château de Caradeuc, en campagne entre Saint-Pern et Bécherel (2.5 km de chaque Commune), maison en pierre de 113 m² hab. (hors grenier et cellier aménageables pour 32 m² supplémentaires), sur un terrain de 879 m². Coût annuel d'énergie de 2537 à 3433€ - année réf. 2023. * RÉF 029/1696
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
 etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



327 10 **E**

TALENSAC 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE TRENTA CINQ NOTAIRES !!!
 Au cœur du bourg de Talensac, venez découvrir cette maison des années 80, mitoyenne d'un côté. Elle se compose : - au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine, wc, garage. - à l'étage : palier, 4 chambres dont une en e... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3410€ - année réf. 2023. * RÉF 35129-5614
 SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



238 73 **F**

TALENSAC 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 TALENSAC - Maison de centre-ville, 131 m² hab., elle est composée d'une cuisine avec cheminée, un salon-séjour, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, une buanderie, un grenier. Grand garage, cellier et grenier sur un terrain de 883 m². Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€. * RÉF 048-V996V
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation@msvm.notaires.fr



272 19 **E**

TALENSAC 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, Talensac bourg, proche des commerces et des services, maison de lotissement de 1999, comprenant une entrée dans le salon/séjour avec poêle à fioul, cuisine américaine A/E, un WC, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, un palier distribuant trois chambres, un WC... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2760€. * RÉF 048-V1058M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation@msvm.notaires.fr



215 6 **D**

TALENSAC 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 TALENSAC, Maison de 97m² sur sous-sol complet comprenant une entrée dans le salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine américaine A/E, un dégagement avec un WC, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, un palier distribuant trois chambres, un WC et une salle de bain. Un sous... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€. * RÉF 048-V1059M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation@msvm.notaires.fr



228 7 **D**

TALENSAC 295 536 €
282 000 € + honoraires de négociation : 13 536 € soit 4,80 % charge acquéreur
 TALENSAC - Maison sur sous-sol complet, elle dispose de 124,5 m² hab. et vous offre une entrée, un salon-séjour avec insert, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, 4 chambres, 2 wc, un grenier. Terrasses Sud et Ouest. Terrain arboré de 3500 m². Coût annuel d'énergie de 1650 à 2310€. * RÉF 048-V987M
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation@msvm.notaires.fr



251 8 **E**

TALENSAC 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
 TALENSAC, à 5 minutes du Verger (RENNES METROPOLE), Longère de 160m² comprenant : entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, WC, une chambre et salle de bains. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau et WC. Dépendances : 2 celliers et 2 garages. Coût annuel d'énergie de 2150 à 2980€ - année réf. 30/05/2024. * RÉF 048-V1039
 SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
 B. VACHON et M-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
 negociation@msvm.notaires.fr



275 59 E

MONTFORT SUR MEU 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
Montfort sur Meu, centre historique, bâtisse du 18ème/19ème siècle comprenant 262m² habitable sur 687m² et comprenant une grande pièce à vivre, cuisine et arrière cuisine, 13 chambres, oratoire et 3 salles d'eau. Sous-sol complet : 3 caves, chauffage. Jardins, 3 abris et 2 WC. Coût annuel d'énergie de 4230 à 5780€.* RÉF 048-V1010M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



228 49 D

MONTFORT SUR MEU 534 480 €
510 000 € + honoraires de négociation : 24 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, situation privilégiée pour cet immeuble composé de 3 appartements de 90 m² env. chacun. Chaque appartement dispose d'une cave et d'un grenier. L'ensemble sur un terrain de 380 m² avec terrasse, jardin et un garage. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€.* RÉF 048-V1027M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



140 3 C i

MONTAUBAN DE BRETAGNE
Loyer 650 €/mois CC
+ honoraires charge locataire 650 €+ dépôt de garantie 650 €
Surface 64m²
MONTAUBAN DE BRETAGNE 35360 - En plein bourg de Montauban de Bretagne commerce de 65 m² environ disposant d'un espace de vente avec vitrine, une kitchenette, wc, salle de bains et placard, cave RÉF 35056-L14

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



MAXENT 64 200 €

60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur
L'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente un terrain à bâtir d'une superficie de 640 m² situé sur la commune de MAXENT, hors lotissement et libre de constructeur. Ce terrain à bâtir exposé plein sud bénéficie d'un raccordement au tout à l'égout implanté en limite de parcelle (branchement en att... RÉF 35057-786

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



307 9 E

LE QUIOU 130 520 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 520 € soit 4,42 % charge acquéreur
LE QUIOU, Maison d'habitation - Longère en pierre et enduits, poutres, séjour salon cuisine cheminée, WC, un cellier à l'arrière, appentis, à l'étage, deux chambres, salle de bains, wc grenier. Terrain. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2710 à 3720 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus ... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2201

SELARL COUBARD et COUBARD LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



327 10 C i

LA BAULE ESCOUBLAC 189 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 5,33 % charge acquéreur
LA BAULE ESCOUBLAC - Prox. Gare, 500m plage et prox. commerces, dans quartier résidentiel. Au RDC appartement de 28 m² - Terrasse et jardin privatif de 13 m². Consommation énergétique : E; Copro de 24 lots - Charges de copro annuelles prévisionnelles 552 € - Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2023.* RÉF 143/164A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr



101 5 B

NANTES 634 000 €
610 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3,93 % charge acquéreur
NANTES - Allée de l'île Tabor sur l'île de Nantes, superbe T5 duplex de 117m² avec terrasse de 30m² situé au 6ème et dernier étage d'un immeuble récent sécurisé. Composé d'une entrée avec placard, d'une cuisine haut de gamme ouverte sur un salon cathédral... Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 01/01/2011.* RÉF 048-V10695

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



147 4 C i

CHATEAUBRIANT 206 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3 % charge acquéreur
ROUGE - Dans hameau sur commune de ROUGE longère indépendante d'env 169 m² offrant 5 chambres+bureau, séjour sur cuisine ouverte et poêle à bois, buanderie. Terrasse, jardin arboré. Grenier, garage et préau. Chauffage : PAC aérothermie. Microstation aux normes. A DECOUVRIR ! Prix Hors ... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1830€.* RÉF 136/5028D

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr



306 10 E i

FERCE 146 960 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,97 % charge acquéreur
FERCE, A RENOVER. Maison d'habitation avec potentiel de 2 habitations à créer. Terrain arboré de plus de 600m²! - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2710 à 3720 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus ... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€.* RÉF 122/2950

SELARL MICHEL LE POUPEL ET GUIL-
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



114 19 C i

LE POULGUEN 4 000 000 €
3 900 000 € + honoraires de négociation : 100 000 € soit 2,56 % charge acquéreur
POULGUEN - Maison sur la mer sans vis à vis avec piscine, composée: RDC, entrée, pièce de vie vue mer, cuisine A/E, wc, une suite avec SDE et wc. Au 1er: un palier, 3 CH vue mer, SDE avec wc. sous sol. prix : 4.400.000 € + honoraires de négociations : 100 000 € Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€.* RÉF 449

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



377 83 F

RENAZE 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENAZE - Centre ville : Pavillon plain-pied, véranda, séjour-salon, cuisine, dgt, salle d'eau-W.C., 3 chambres, grenier, 2 garages, abri de jardin, cabanon, cour, jardin, sur 487m² - Energ. F - prix : 110.000 € + négo : 5280 € TTC (4,80%) - 0623255239 RÉF M2636

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



143 4 C

LA TRINITE SUR MER 1 257 600 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 57 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER Superbe " Villa familiale " rénovée, vue en seconde ligne sur port : RDC : entr, WC, séj-sal-cuis, véranda. 1er : palier, WC, deux chambres, SDE, SDB Combles : chambre, SDE, WC, SS : cave, buanderie. studio indépendant. Parcelle 342 m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2951

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



247 7 D i

ST VINCENT SUR OUST 220 290 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 290 € soit 4,90 % charge acquéreur
Bourg, maison indépendante d'une surface de 142 m² comprenant : au rdc, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, deux ch, salle d'eau, wc, garage et cave ; au 1er étage, dégagement, deux ch, salle d'eau avec wc, bureau, grenier. Terrain de 1148 m². Coût annuel d'énergie de 2360 à 3260€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-812-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



267 8 E

11^e arrondissement 429 680 €
410 000 € + honoraires de négociation : 19 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
Exclusivité, Paris 11ème, rue Alexandre DUMAS, 1ère étage sur 5, appartement de type 2 comprenant une entrée avec placard, un WC, une cuisine A/E, un salon/séjour, un dégagement distribuant une salle de bain, un placard et une... Copropriété de 99 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€.* RÉF 048-V1027M

SAS G. MOINS, N. SIDNEY DURAND,
B. VACHON et M.-J. MOINS
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 23 43
negociation@msvm.notaires.fr



273 47 E

15^e arrondissement 847 600 €
815 000 € + honoraires de négociation : 32 600 € soit 4 % charge acquéreur
PARIS, T5 - Paris 15ème-Avenue Félix Faure, dans un immeuble récent de bon standing, appartement familial au 8ème et dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, un double séjour avec balcon, trois ch... Copropriété de 168 lots, 4320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2408

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



136 29 C i

LE CHESNAY-ROQUENCOURT 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
LE CHESNAY, en lisière du château de Versailles et à 8min à pied de la rue de Versailles et ses nombreux commerces de bouche, du centre commercial Parly 2, à 15min en bus de la gare de Versailles Rive Droite..... Copropriété de 48 lots, 4476€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1009 à 1365€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-211

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr

BIENTÔT **CHEZ VOUS**



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !



DERNIÈRE LIGNE DROITE POUR INVESTIR EN PINEL**



Du studio au 5 pièces !



SUMMERFIELD

T3 à partir de 257 000 €* - T4 à partir de 309 000 €*[†]

LIVRAISON IMMÉDIATE

Appartements décorés à visiter
10 rue Jean-Paul Belmondo à CHANTEPIE

ZONE
B1



RÉSIDENCE ALBA

Du T1 au T4 duplex à partir de 209 000 €*[†]

TRAVAUX EN COURS

Visite sur RDV av. du Général Leclerc à RENNES

ZONE
A



LES VILLAS DU RAHIC

Du T2 au T4 à partir de 299 000 €*[†]

TRAVAUX EN COURS

Avenue du Rahic à CARNAC

ZONE
B1



EN SCÈNE

Du T2 au T5 à partir de 195 000 €*[†]

TRAVAUX EN COURS

2 boulevard Landais à VITRÉ

ZONE
B1



MANER ANNA

Du T2 au T4 à partir de 175 000 €*[†]

LANCEMENT COMMERCIAL

1 rue du Moustoir à THEIX-NOYALO

ZONE
B1

CONTACTEZ-NOUS :

02 57 67 11 37

www.groupearc.fr