

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35

LA DONATION

Un coup de boost financier

TRANSMISSION DE PATRIMOINE Il n'est jamais trop tôt pour y penser

SALLE DE BAINS Mariage entre bien-être et technologie



© FromWithLove

RAOUL ET MADELEINE FOLLEREAU ONT MARQUÉ LE PASSÉ...

...À VOUS DE MARQUER L'AVENIR

LEGS, DONATIONS, ASSURANCES-VIE



Raoul et Madeleine Follereau ont laissé un héritage d'amour. Aujourd'hui, vous pouvez transmettre le vôtre.

Depuis plus de 70 ans, dans les pas de son créateur, la Fondation Raoul Follereau combat toute forme d'exclusion causée par la maladie, l'ignorance ou la pauvreté. Cette mission, vous pouvez la partager avec nous.

Faire un legs, c'est faire vivre vos convictions. C'est aussi chercher une relation de confiance, de bienveillance et d'écoute.

Car rien n'est plus important que d'avoir la certitude que vos décisions d'aujourd'hui seront respectées demain et qu'elles laisseront une trace indélébile. Pour changer le monde ensemble, rencontrons-nous.



Valérie Namuroy, responsable successions, donations et assurances-vie, répondra à vos questions en toute discrétion

01 70 38 92 76 - vnamuroy@raoul-follereau.org

Oui, je souhaite être contacté(e) pour en savoir plus.

Oui, je souhaite recevoir la documentation gratuite sur les legs, assurances-vie et donations en toute confidentialité et sans engagement de ma part.

Nom : Prénom :

Adresse :

..... Code postal : Ville :

Tél. : Email :

Coupon à retourner à Fondation Raoul Follereau - 31 rue de Dantzig - 75015 Paris

La Fondation Raoul Follereau respecte le règlement général sur la protection des données (RGPD) dans l'utilisation de vos données personnelles. Dans ce cadre, vous disposez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression et de portabilité des données personnelles qui vous concernent en vous adressant à notre Fondation.

RAOUL Follereau
Fondation reconnue d'utilité publique
raoul-follereau.org



Pourquoi devenir propriétaire de sa résidence principale est essentiel ?



© Corinne TARCOZ



Chambre interdépartementale des notaires
de la cour d'appel de Rennes

Acheter sa résidence principale est souvent perçu comme une étape importante dans la vie. Mais au-delà du symbole, ce choix s'accompagne d'une série d'avantages tangibles qui en font une décision stratégique à long terme. Voici un tour d'horizon des principaux bénéfices d'être propriétaire de son logement :

Posséder sa résidence principale, c'est avant tout s'assurer un toit sur la tête, à l'abri des aléas du marché locatif. Être propriétaire offre une sécurité : vous n'êtes pas soumis à la hausse des loyers ou au risque d'une fin de bail.

En tant que propriétaire, vous avez toute liberté pour personnaliser votre logement selon vos goûts. Repeindre une pièce, rénover la cuisine ou transformer un grenier en espace de vie : tout est possible, sans demander l'autorisation d'un bailleur. Ces travaux, en plus d'améliorer votre confort, augmentent la valeur de votre bien.

Dans de nombreux cas, la valeur d'un bien immobilier augmente au fil du temps. Bien que cela dépende du marché et de l'emplacement, posséder sa résidence principale permet souvent de générer une plus-value à la revente qui peut, sur des durées longues, effacer les frais d'acquisition et les frais financiers supportés pour l'acquisition.

Être propriétaire, c'est aussi construire un patrimoine à transmettre à ses proches, transformer son investissement en un actif tangible que l'on peut léguer à ses enfants.

Une fois votre crédit immobilier remboursé, votre logement devient un véritable atout pour la retraite. Vivre sans loyer ou remboursement d'emprunt permet de réduire considérablement vos charges et donc de mieux gérer une baisse potentielle de revenus. Certains retraités choisissent également de vendre leur résidence principale pour s'installer dans un logement plus petit et utiliser la différence de valeur comme complément de revenu.

Enfin, être propriétaire contribue souvent à un sentiment d'ancrage. Vous devenez partie prenante d'un quartier, d'une communauté et vous pouvez vous projeter plus facilement sur le long terme.

Que ce soit pour protéger votre avenir, celui de vos proches, ou tout simplement pour vivre dans un logement à votre image, devenir propriétaire reste l'une des meilleures façons de construire votre patrimoine tout en assurant votre tranquillité d'esprit.

Me Thomas L'OLLIVIER

Président Délégué de la Chambre
Interdépartementale des Notaires
pour l'Ille-et-Vilaine



22

N° 312 décembre 2024

Sommaire

FLASH INFOS	5
PATRIMOINE	
Les notaires aux couleurs de la ligue pour vaincre le cancer !	7
Unis contre la maladie, formons une équipe !	8
DOSSIER	
La donation : un coup de boost financier	10
MON NOTAIRE M'A DIT	
Contrat de mariage : pourquoi faire ce choix ?	13
PAROLE DE NOTAIRE	
Transmission de patrimoine : il n'est jamais trop tôt pour y penser	14
HABITAT	
Surveillance de la maison, votre service de sécurité à domicile	16
L'isolation par l'extérieur, gagnez en confort et en énergie	18
Votre salle de bains 2025 : mariage parfait entre bien-être et technologie	20
Une déco bio pour recevoir vos cadeaux	22

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	26
Pays de Saint Malo	39
Pays de Fougères	44
Pays de Vitré	45
Pays de Redon	47
Pays de Montfort	48



10



18

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre immobilière des notaires



Le mobile
Applications iPhone et Android



La tablette
Application iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **30 décembre 2024**

IMPÔTS

REGARDEZ VOS MAILS

Il n'y a pas que la déclaration de revenus qui peut se faire en version numérique. Le redressement fiscal aussi. L'administration fiscale n'est pas tenue par la loi d'utiliser une lettre recommandée avec accusé de réception. Un envoi sous forme dématérialisée est également légitime, à condition qu'il assure les mêmes niveaux de sécurité et de confidentialité et qu'il permette de prouver la date à laquelle le contribuable a été notifié du redressement ainsi que la réception de cette notification.

Source : CAA de Paris, 5e ch., n° 22PA05281, du 28.6.24.



CHIFFRE DU MOIS

2 ans

Délai pour qu'un bien ni occupé ni meublé soit soumis à la taxe d'habitation sur les logements vacants, dans les communes ayant voté cette taxe.

TAXE FONCIÈRE 2024 VOUS POUVEZ LA CONTESTER

Si vous constatez une erreur concernant le montant ou le bien-fondé de la taxe foncière 2024, vous avez jusqu'au 31 décembre 2025 pour déposer une réclamation :

- en ligne sur impots.gouv.fr, via la messagerie sécurisée ;
- par courrier : en indiquant les références de votre taxe foncière et en joignant les pièces justificatives ;
- en vous rendant à votre centre des finances publiques ou en appelant, si le cas est simple et si le service peut vous apporter directement les explications que vous souhaitez. Le cas échéant, vous devrez confirmer votre réclamation par écrit.

FRAUDE AU RELEVÉ D'IDENTITÉ BANCAIRE

Les notaires appellent à la prudence

Les fraudes liées aux RIB connaissent une recrudescence inquiétante, notamment dans le domaine immobilier et lors des transferts de fonds gérés par les notaires. Face à ces escroqueries le notariat sensibilisent les particuliers et donnent quelques recommandations. Par exemple, il est essentiel de traiter directement avec le notaire lors de tout transfert de fonds, sans intermédiaire bancaire, afin de se prémunir contre les usurpations d'identité. Les comptes professionnels des notaires sont obligatoirement hébergés à la Caisse des Dépôts et Consignations/Banque des Territoires. Le RIB d'un notaire, identifiés par le code BIC «CDCGRPPXXX», ne peut en aucun cas provenir d'une autre banque. Pour renforcer cette sécurité, il est également recommandé de prêter attention aux adresses mail des notaires, qui se terminent toujours en « @notaires.fr » ou « .notaires.fr ». Enfin, pour



se protéger des tentatives de phishing, il vaut mieux éviter de cliquer sur des liens ou d'ouvrir des pièces jointes dans les emails non sollicités. En cas de doute, consultez les sites : www.cybermalveillance.gouv.fr/ et www.abe-infoservice.fr/liste-noire/listes-noires-et-alertes-des-autorites

ABATTEMENT DE 50 %

C'est l'amendement qui augmente de 30 % à 50 % l'abattement fiscal sur les revenus locatifs dont bénéficierait la location nue, comme pour la location meublée. Une mesure qui cible encore les locations de type Airbnb afin d'en diminuer l'attractivité locative...

Source : <https://immobilier.lefigaro.fr>

#MAGAZINE DIGITAL

Retrouvez votre magazine format numérique sur le site :

magazine-des-notaires.com

Une vingtaine de titres en France, version digitale, vous proposent une sélection d'annonces immobilières et les conseils des notaires.

#ENCHÈRES 36h-immo.com

Votre plateforme pour vendre votre bien selon des enchères en ligne.

Nova ENERGIE
PHOTOVOLTAÏQUE & POÊLES

POÊLES À BÛCHES
OU
POÊLES À GRANULÉS
ON A LES DEUX !

Profitez d'une installation au Poêle!

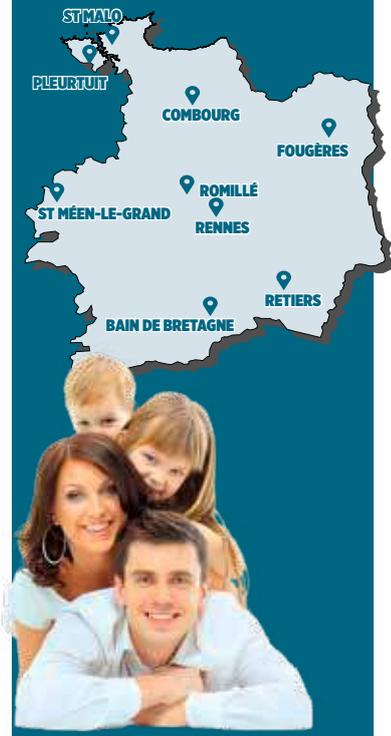
Notre site !

Eligible aux primes !

RGE Quali Bois

02 22 66 95 97 | contact@nova-energie.bzh
2 Blvd de la Côte du Nord, 35133 LÉCOUSSE
www.poele.nova-energie.bzh

BESOIN D'UNE INFO JURIDIQUE ?



LES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE À VOTRE SERVICE !

BAIN DE BRETAGNE

**Maison de l'emploi
et des services de Bretagne**
Porte de Loire Communauté Le
Steriad - 2 allée de l'Ille
Tél. 02 99 43 86 50
Dernier lundi du mois
de 10 h à 12 h

COMBOURG

**Espace France Services Com-
bourg**
3 rue de la mairie
Tél. 02 23 16 45 45
4^e vendredi du mois
de 10 h à 12 h

FOGÈRES

Espace France Services
Sous préfecture de Fougères Vitré - 9
avenue François Mitterrand
Tél. 02 99 94 56 25
3^e vendredi du mois
tous les 2 mois
de 10 h 30 à 12 h 30

PLEURTUIT

**Communauté de commune de la
Côte d'Émeraude**
1 esplanade des équipages
Tél. 02 23 15 13 15
2 vendredis par mois
de 9 h à 11 h

RETIERS

**Maison du développement à
Retiers**
16 rue Louis Pasteur
Tél. 02 99 43 64 87
3^e vendredi du mois de 14 h à 16 h

RENNES

Chambre des notaires
2 mail Anne-Catherine
Tél. 02 99 65 23 24
Lundis et mercredis de 9 h à 11 h
Renseignements téléphoniques :
02 99 65 23 24
Chaque mercredi / 14 h à 17 h

CIDFF 35

21 rue de la Quintaine
Tél. 02 99 30 80 89
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99

Permanences dédiées
aux porteurs de projet
accompagnés par la CCI 35
Espace Entreprendre
Mardi après-midi

ROMILLÉ

France Services de Romillé
Place des frères Aubert
Tél. 02 99 68 25 19
1^{er} vendredi du mois de 10 h à 12 h

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

France Services St-Méen-Le-Grand
22 rue de Gaël
Tél. 02 99 06 54 92
1^{er} mercredi du mois de 16 h à 18 h



MOINS EXPLOSIF ! Le prix du gaz

Depuis le 1^{er} novembre, le tarif
du gaz de chauffage se situe à
0,10932 € par kWh contre 0,11062
au 1^{er} octobre.

Le gaz utilisé pour la cuisson et
l'eau chaude doit quant à lui passer
de 0,13960 € par kWh à 0,13830 €
par kWh.

Cette annonce de la Commission
de régulation de l'énergie (CRE)
résulte de la baisse de son « prix
repère de vente ».

Moins saissantes, les factures de
gaz vont donc diminuer
de 1,18 %.

Source : www.20minutes.fr

EMPRUNT SANS FRONTIÈRE Pour le PTZ

L'Assemblée nationale a adopté
un amendement au projet de
budget 2025 qui vise à élargir
le Prêt à taux zéro (PTZ) à tous
les primo-accédants, partout en
France, quel que soit le logement,
neuf ou ancien.

Actuellement, il n'est plus possible
de profiter du PTZ pour faire
construire une maison neuve. Il
permet seulement de financer
un achat en habitat collectif, les
appartements, et uniquement en
zones tendues où la demande est
plus forte que l'offre.

Source : <https://immobilier.lefigaro.fr>

Crédit immobilier + D'INTÉRÊT À EMPRUNTER

Sous l'effet de la baisse des taux
directeurs de la BCE (Banque cen-
trale européenne), les organismes
de crédit réduisent le coût auquel
ils prêtent l'argent. Un mouvement
qui devrait se poursuivre jusqu'à la
fin de l'année puisque la BCE vient
de procéder à une nouvelle rééva-
luation à la baisse de ses taux,
le 23 octobre dernier.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen
	3,46 % en octobre 3,54 % en septembre
15 ans	3,34 %
20 ans	3,39 %
25 ans	3,45 %



IMPÔT SUR LA PLUS-VALUE

La résidence principale visée

**Les propriétaires qui
achètent et revendent leur
résidence principale dans
un délai de moins de cinq
ans pourraient être taxés
sur la plus-value réalisée.**
Cette mesure viserait à évi-
ter une dérive spéculative qui
consiste à contourner la taxe

sur les plus-values immobi-
lières. L'auteur de cet amende-
ment, le député Peio Dufau,
vise à prévenir les abus, en lut-
tant contre « les mécanismes
de culbutes spéculatives ». Un autre amendement du dé-
puté Jean-Paul Mattei prévoit
une modification du régime

actuel de l'exonération des
plus-values fondée sur la du-
rée de détention. Il propose
de supprimer les abattements
pour durée de détention et de
les remplacer par une indexa-
tion du prix d'acquisition en
fonction de l'inflation.

Source : <https://edito.seloger.com>

LES NOTAIRES AUX COULEURS DE LA LIGUE

Pour vaincre le cancer !



Les notaires endossent le maillot aux couleurs d'Octobre Rose pour affronter le cancer. Ils viennent de signer une belle victoire à domicile le 13 novembre, à la Cité du notariat à Rennes, en affichant un beau score pour les dons collectés.

par Christophe Raffailac

La mobilisation contre le cancer doit gagner en intensité, les notaires s'engagent aux côtés du Comité d'Ille-et-Vilaine de la Ligue contre le cancer pour occuper le terrain. Une équipe aux couleurs d'Octobre Rose s'est constituée pour soutenir l'action de la Ligue, sous l'impulsion des représentants de la chambre interdépartementale des notaires de la cour d'appel de Rennes. À cette occasion, une rencontre s'est déroulée le 13 novembre dernier à la Cité du Notariat à Rennes. Les notaires ont démontré toute leur détermination pour mener une belle action.

PARCOURS D'EXCEPTION

Deux témoignages poignants

Le temps fort de la rencontre s'est tenu avec l'intervention de Claire CARON, chercheuse,

qui a témoigné des avancées de la médecine dans la lutte contre le cancer du sein.

À ses côtés Claudie, frappée par la maladie, a ému par la force de son intervention. Très touchante et inspirante face à cette épreuve, elle a pu relater son combat face au redoutable adversaire qu'est le cancer !

PASSAGE À L'ACTION

La Ligue à nos côtés

Cette lutte contre le cancer, elle peut d'autant mieux être conduite que l'aide de Proxiligie se déploie autour de malades comme Claudie.

En effet, le Comité d'Ille-et-Vilaine propose à chaque personne malade, ainsi qu'à ses proches, un accompagnement personnalisé. Cette thérapie non médicalisée se traduit par la mise en place des soins de support reposant sur l'intervention de psychologues, de socio-esthéticiens, de diététiciens, de sophrologues... pour retrouver une bonne forme physique et psychologique. Autant de services qui peuvent être organisés grâce aux dotations que reçoit la Ligue.

FORTE MOBILISATION

Belle collecte de dons

Dans ce but, les gestes de générosité de chacun comptent pour permettre au Comité d'Ille-et-Vilaine de mener de belles actions qui vont profiter à un maximum de patients.

À l'instar de l'offensive que vient de mener le notariat brétillien le 13 novembre 2024. En faisant équipe avec la Ligue, tous les acteurs ont fait une belle preuve d'engagement. Les dons collectés à l'occasion de cette soirée événement se sont élevés à 3 500 €. Tous les participants, notaires, collaborateurs notariaux, étudiants en Droit, généalogistes successoraux ont contribué à cette belle réussite.

Les témoignages de Patrick BOURGUET, Président de la Ligue contre le cancer d'Ille-et-Vilaine et de Thomas L'OLLIVIER, Président Délégué de la Chambre Interdépartementale des Notaires pour l'Ille-et-Vilaine le confirment, en page suivante.

.../

Contact

Pour faire un don, rendez-vous sur le site : liguecancer35.fr

Avantage

Faire un don ouvre droit à une réduction d'impôt sur le revenu de **66 % du montant versé**, dans la limite de 20 % du revenu imposable.



Thomas L'OLLIVIER, Président Délégué de la Chambre Interdépartementale des Notaires pour l'Ille-et-Vilaine

.../

Patrick BOURGUET et Thomas L'OLLIVIER viennent de réaliser une belle avancée pour permettre à des malades d'être mieux accompagnés. Grâce aux dons collectés, l'action du Comité d'Ille-et-Vilaine de la Ligue contre le cancer peut encore plus se déployer. Découvrons comment deux présidents se liquent pour faire face au cancer et nous entraînent à faire équipe à leurs côtés !

AU SERVICE DE LA MOBILISATION

DE QUELLE MANIÈRE LES NOTAIRES SE MOBILISENT-ILS AU PROFIT DE LA LIGUE ?

Thomas L'OLLIVIER : Les notaires s'engagent activement aux côtés de la Ligue contre le cancer en organisant et participant à diverses initiatives de sensibilisation et de collecte de fonds. Par exemple, lors d'Octobre Rose, dédié à la lutte contre le cancer du sein, la cité du notariat de Rennes s'est parée de rose tout le mois d'octobre et une soirée a été organisée réunissant notaires, collaborateurs et étudiants avec l'intervention d'une jeune chercheuse et le témoignage d'une femme ayant traversé la maladie.

Des marches solidaires ont également été organisées pour soutenir la recherche et la prévention. En Ille-et-Vilaine, les notaires ont mis en place des « marches bleues » à Saint-Malo et à Rennes dans le cadre de Mars Bleu, mois de sensibilisation au dépistage du cancer colorectal.

Ces actions illustrent l'engagement des notaires pour promouvoir la santé publique et soutenir les initiatives de la Ligue contre le cancer.

UNIS CONTRE LA MALADIE

Formons une équipe !



COMMENT LES PARTICULIERS PEUVENT-ILS TÉMOIGNER DE LEUR GÉNÉROSITÉ ?

Thomas L'OLLIVIER : Les particuliers peuvent témoigner de leur générosité dans la lutte contre le cancer de nombreuses façons, en soutenant la prévention, la recherche et l'accompagnement des malades. Voici quelques exemples concrets :

Dons ponctuels ou réguliers : faire un don direct à des associations comme la Ligue contre le cancer ou des fondations dédiées à la recherche.

Legs et donations : inclure une association de lutte contre le cancer dans son testament ou effectuer une donation en sa faveur.

Courses et marches : prendre part à des événements organisés pour sensibiliser et récolter des fonds.

Soirées caritatives : assister ou contribuer à des galas, concerts ou ventes aux enchères au profit de la recherche contre le cancer.

Offrir du temps pour aider les associations locales ou nationales dans leurs campagnes, événements ou activités auprès des patients...

POURQUOI EST-IL NÉCESSAIRE DE SE RAPPROCHER DU NOTAIRE POUR EFFECTUER UN LEGS OU UNE DONATION ?

Thomas L'OLLIVIER : Pour un don ponctuel à une association, il n'est pas nécessaire de contacter un notaire. En revanche pour une donation portant sur des immeubles ou sur une somme importante ou encore pour un legs, il est indispensable de solliciter le conseil d'un notaire. Cela permet, par exemple, d'éviter une atteinte à la réserve héréditaire pouvant remettre en cause la donation. Il peut aussi s'agir d'optimiser le legs tout en favorisant ses proches en consentant, par exemple, un legs universel au profit d'une association ou d'une fondation, à charge pour cette dernière de délivrer des legs particuliers nets de frais et droits.

« LA RENCONTRE AVEC LE NOTAIRE PERMET D'OPTIMISER LE DON TOUT EN FAVORISANT SES PROCHES. »

SUR LE TERRAIN DE L'ACTION

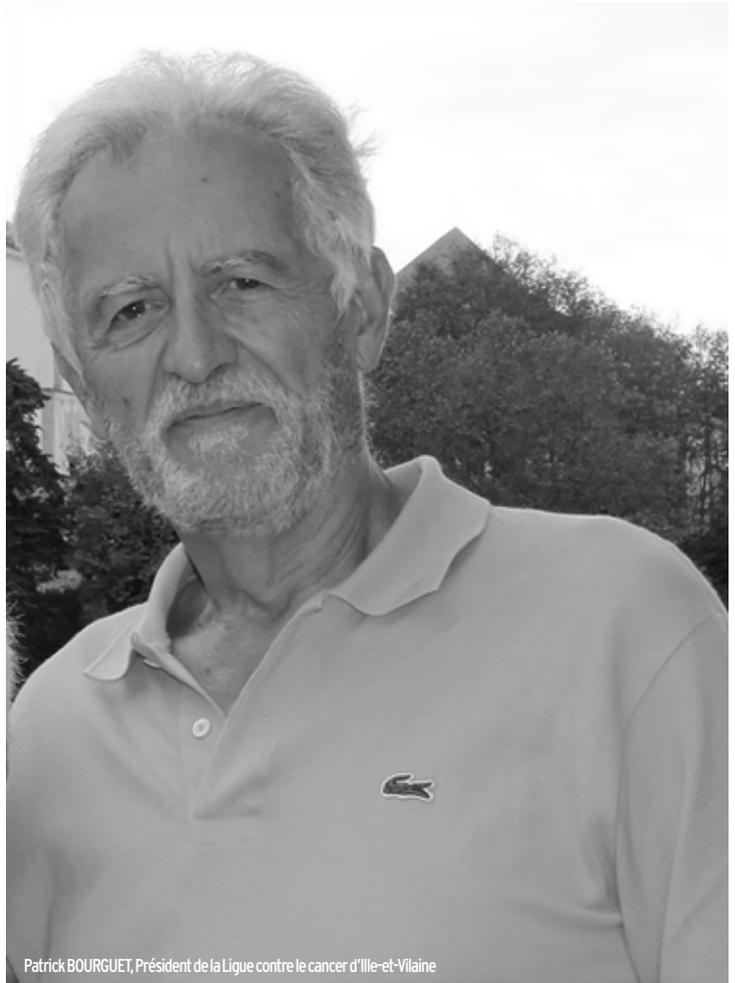
EN QUOI LE SOUTIEN DES NOTAIRES CONSTITUE-T-IL UN APPUI PRÉCIEUX ?

Patrick BOURGUET : Association caritative, la Ligue ne vit que de dons et legs. Pour mettre en œuvre ses actions, la Ligue compte fortement sur les initiatives venant de la société civile à l'instar de celle organisée par les notaires. Remarquable par sa symbolique, cette soirée Octobre Rose se montre tout aussi admirable par sa capacité à réunir tous ces acteurs du monde juridique. Après l'arche à l'occasion de Mars Bleu, cet événement en soutien à Octobre Rose apporte une autre preuve de la mobilisation des notaires. En effet, le rôle de ces derniers pour accompagner les particuliers dans leurs démarches de legs et donations s'avère essentiel. Rappelons que les legs représentent environ 40 % des ressources de la Ligue. Cela permet d'accompagner à peu près 20 % des personnes atteintes du cancer qui font appel à la Ligue en Ille-et-Vilaine.

Je précise que la Ligue joue un rôle de proximité car le fonctionnement décentralisé de chaque comité l'autorise à distribuer les fonds dont il dispose à l'échelle de son département. Un don effectué en local sert à aider une personne dans son environnement proche. Ainsi, les soins de support, psychologues, socio-esthéticiens, diététiciens... peuvent être déployés par des professionnels de santé exerçant sur le territoire d'Ille-et-Vilaine.

QUELS PROJETS LA LIGUE AMBITIONNE-T-ELLE DE MENER DANS LES MOIS QUI VIENNENT ?

Patrick BOURGUET : La Ligue d'Ille-et-Vilaine doit répondre à une demande croissante liée à une plus grande sensibilisation de la population autour de ses missions. De 600 malades accompagnés par le passé, le nombre va atteindre 1 600 en 2024. Ainsi, le service Proxiligue se traduit par de nombreuses prestations auprès des patients. De plus, nous intensifions notre action en matière de prévention. Nos programmes de sensibilisation aux risques du tabac et de l'alcool ciblent les enfants de CM1, CM2 et 6^e. Cela représente un total de 4 jours par an auprès de ces jeunes à un âge charnière. Nous intervenons aussi en entreprise pour faciliter le retour à l'emploi en direction des salariés et des employeurs. Autant d'initiatives qui répondent à des besoins que nous avons identifiés.



Patrick BOURGUET, Président de la Ligue contre le cancer d'Ille-et-Vilaine

« LA LIGUE PEUT S'APPUYER SUR SON EXPERTISE POUR CONVAINCRE LES BIENFAITEURS »

POURQUOI LA MOBILISATION DES DONATEURS RESTE-T-ELLE ESSENTIELLE DANS LE COMBAT À MENER ?

Patrick BOURGUET : Nous observons une demande croissante provenant des malades, des enseignants et des chefs d'entreprises en matière de prévention. Logiquement, car nous déplorons une absence des pouvoirs publics pour sensibiliser la population aux bienfaits d'une bonne hygiène de vie. Tous les dons, si modestes soient-ils, contribuent au déploiement des actions de la Ligue. Certes, un legs important nous permettrait d'avoir le statut de fondation avec une plus large autonomie financière...

Aujourd'hui, ma préoccupation concerne en effet les moyens que nous pouvons allouer aux nombreux dispositifs que nous avons déployés depuis trois ans. Nous fonctionnons en mode projet pour répondre à des demandes concrètes.

La Ligue peut s'appuyer sur son expertise pour convaincre les bienfaiteurs de l'accompagner dans ses missions. Notre fonctionnement rigoureux avec le contrôle de la Cour des comptes prouve notre transparence. Forcément puisque chaque don autorise des avantages fiscaux. C'est la raison pour laquelle nous souhaitons sensibiliser la clientèle des offices notariaux, détentrice de patrimoine, qui souhaiterait aider la Ligue pour des raisons éthiques et des motivations plus juridiques.

Propos recueillis en novembre 2024 par C Raffailac

La donation

Un coup de boost financier



Anticiper la transmission de son patrimoine est une démarche essentielle pour de nombreuses familles. Nous vous proposons différentes options répondant aux besoins spécifiques de chacun. Il s'agit avant tout d'aider et de sécuriser l'avenir de vos proches grâce à cet outil formidable qu'est la donation.

par Stéphanie Swiklinski

Dans le contexte économique actuel, accéder à la propriété peut s'avérer particulièrement difficile pour les jeunes adultes. Heureusement, les parents ou les grands-parents disposant d'un patrimoine immobilier peuvent jouer un rôle crucial en facilitant cette étape grâce à la donation.

Une donation, qu'elle soit une somme d'argent ou la cession d'un bien immobilier, permet non seulement de soutenir financièrement les enfants dans leur premier achat immobilier, mais aussi de profiter de cadres fiscaux avantageux. Les donations peuvent être exemptées de droits de donation jusqu'à un certain montant tous les 15 ans, réduisant ainsi le coût global de l'acquisition pour les enfants.

De plus, transmettre une partie de son patrimoine de son vivant est une démarche qui peut diminuer la charge fiscale de la future succession tout en offrant aux enfants une opportunité précieuse de construire leur propre

sécurité financière à travers l'immobilier. Ainsi, en utilisant judicieusement les outils de donation, les parents peuvent non seulement aider leurs enfants à franchir une étape significative de leur vie, mais également gérer de manière proactive leur succession.

LE DON MANUEL

Un cadeau tombé du ciel pour enfants et petits-enfants

Les fêtes sont l'occasion idéale pour offrir des gestes d'affection à vos enfants, tels qu'un don manuel d'argent qui peut aider significativement pour des projets comme l'achat immobilier ou le renouvellement d'une voiture. Il est important de noter que les dons familiaux jusqu'à 31 865 € peuvent être exonérés de taxes, à condition que le

donateur ait moins de 80 ans et que le bénéficiaire soit majeur ou émancipé.

CAS PRATIQUE : Monsieur Dupont souhaite aider sa fille, Sophie, à financer ses études supérieures. Il décide de lui donner une somme de 30 000 €.

Conditions pour l'exonération :

- La somme donnée est de 30 000 €, qui est inférieure à l'abattement maximum de 31 865 € applicable aux dons de parents à enfants tous les 15 ans.
 - Monsieur Dupont a 75 ans, ce qui est en dessous de la limite d'âge de 80 ans pour bénéficier de cet abattement spécifique.
- Pour que le don soit exempté de droits de donation, Monsieur Dupont doit déclarer ce don aux impôts via le formulaire 2735 dans le mois suivant le transfert de la somme à Sophie. Cette déclaration permettra de formaliser le don et de bénéficier de l'exonération fiscale.

Avantage

Sophie reçoit un soutien financier pour ses études sans obligations fiscales. Monsieur Dupont aide sa fille sans impacter son patrimoine taxable de manière significative et sans déclencher de droits de succession futurs sur cette somme.

LA DONATION «SIMPLE»

Une transmission fiscale en douceur pour le donateur

Lorsque vous envisagez de réaliser une donation, deux possibilités sont à considérer en fonction de votre intention :

Donation en avancement de part successorale : si votre objectif est de soutenir un enfant de manière équitable par rapport à ses frères et sœurs, optez pour une donation en avancement de part successorale. Cette méthode permet de transmettre des biens de votre vivant tout en préservant l'équité dans la répartition de votre héritage.

Donation hors part successorale : en revanche, si vous souhaitez favoriser un de vos enfants, la donation hors part successorale est appropriée. Elle vous permet de donner davantage à un enfant, dans le respect des limites légales

À SAVOIR

La donation est un acte solennel, qui doit être reçu en la forme authentique par un notaire, à peine de nullité absolue (article 931 du Code civil).



« QUEL QUE SOIT VOTRE CHOIX, ENTRE DON MANUEL, DONATION... CONSULTEZ VOTRE NOTAIRE POUR BIEN ÉVALUER LES CONSÉQUENCES DE VOTRE ACTE »

de la quotité disponible et de la réserve héréditaire. Attention toutefois, car si cette donation excède la part des autres enfants, ceux-ci pourraient la contester à l'ouverture de la succession.

CAS PRATIQUE : Vous avez un patrimoine de 400 000 euros et deux enfants, Alice et Bruno. Vous souhaitez :

1/Donner à Alice un appartement d'une valeur de 100 000 euros en avancement de part successorale.

Effet sur la succession :

- Patrimoine initial : 400 000 euros.
- Valeur de la donation à Alice : 100 000 euros.
- Nouveau patrimoine : 300 000 euros à partager au moment de la succession.
- Alice recevra 100 000 euros de moins lors de la succession pour équilibrer la donation faite.
- Si la succession est à partager équitablement, chaque enfant doit recevoir 200 000 euros. Alice ayant déjà reçu 100 000 euros, elle recevra donc 100 000 euros de moins à la succession.

2/Donner à Bruno une maison d'une valeur de 100 000 euros par préciput, pour le récompenser d'une aide particulière dans une période difficile.

Effet sur la succession :

- Patrimoine initial : 400 000 euros.
- Valeur de la donation à Bruno : 100 000 euros.
- Nouveau patrimoine : 300 000 euros à partager au moment de la succession.

.../

.../

- Bruno conserve la maison en plus de sa part d'héritage.
- Si la succession est à partager équitablement, chaque enfant doit recevoir 200 000 euros. Bruno recevra donc 200 000 euros plus la maison (valeur 100 000 euros), totalisant 300 000 euros.

LA DONATION GRADUELLE

Une aide particulière pour un enfant ou la préservation d'un bien

La donation graduelle est une forme de transmission de patrimoine en plusieurs étapes, permettant au donateur de désigner un premier bénéficiaire et, à sa mort, un second bénéficiaire. On peut ainsi planifier la transmission de biens non seulement à ses enfants mais aussi à ses petits-enfants ou d'autres héritiers successifs. Cela est particulièrement utile dans les familles où le donateur souhaite maintenir un bien dans la famille sur le long terme (comme une propriété familiale ou une entreprise).

Il s'agit également d'une bonne option quand on a un enfant en situation de handicap, par exemple, et que l'on veut assurer son avenir de manière sereine.

La donation graduelle permet au donateur de transmettre le bien dans un premier temps à son enfant handicapé et dans un second temps aux frères et sœurs. In fine, la mise en place de cette clause spécifique permet à la fratrie d'hériter des parents comme si c'était en ligne directe plutôt que d'hériter de leur sœur ou frère handicapé(e). Sur le plan fiscal, la donation graduelle peut offrir l'avantage de répartir les droits de donation sur plusieurs générations, potentiellement allégeant ainsi la charge fiscale qui serait plus lourde dans le cadre d'une transmission en une seule fois.

CAS PRATIQUE : M. et Mme Durand, âgés de 65 ans, ont 2 enfants : Jean, 30 ans, en situation de handicap et Marc, 23 ans, pleinement autonome. Les parents vont donc faire une donation graduelle à Jean de la pleine propriété d'une maison de famille adaptée à ses besoins, estimée

ATTENTION, L'ADMINISTRATION FISCALE VEILLE...

Pendant la durée de l'usufruit temporaire, l'enfant ne pourra ni vendre ni donner le bien, ces droits appartenant exclusivement au(x) parent(s) nu(s)-propriétaire(s).

À l'arrivée du terme convenu, l'usufruit donné s'éteint et le donateur va pouvoir récupérer la pleine propriété du bien donné, sans formalité particulière.

L'administration fiscale se réserve le droit de caractériser cette opération d'abus de droit, quand elle intervient entre parent et enfant.

Il faut donc veiller à ce que l'objectif ne soit pas uniquement fiscal, et que le bénéficiaire ait réellement besoin de revenus ou de la disposition d'un bien.

JOUER AVEC LES ABATTEMENTS FISCAUX

L'abattement concerne les donations consenties par un même donateur à un même donataire sur une période de 15 ans.

Entre parent/enfant : 100 000 €

Entre grand-parent/petit-enfant : 31 865 €

Entre arrière-grand-parent/arrière-petit-enfant : 5 310 €

Entre époux et partenaires de pacs : 80 724 €

Entre frère/sœur : 15 932 €

Entre oncle tante/neveu nièce : 7 967 €

À un tiers ou parent au-delà du 4^e degré : 1 594 €



300 000 €. À son décès, la propriété sera ensuite transmise à Marc, conformément aux conditions de la donation graduelle. Le notaire pourra aider à structurer la donation de manière à protéger les intérêts de Jean tout en s'assurant que Marc reçoive le bien ou les actifs correspondants après le décès de Jean.

LA DONATION TEMPORAIRE D'USUFRUIT

Un coup de pouce pour débiter dans la vie

Financer les études des enfants ou les soutenir financièrement au début de leur vie active peut être onéreux, notamment lorsqu'ils rencontrent des frais d'installation importants.

Dans ce contexte, la donation temporaire d'usufruit représente une option intéressante. En effet, bien que le rattachement d'un enfant étudiant offre la possibilité d'ajouter une demi-part fiscale par enfant au quotient familial des parents, cette mesure est limitée par un plafonnement. Lorsque les besoins financiers de l'enfant excèdent ce plafond, la donation temporaire d'usufruit sur des actifs générant des revenus devient une alternative avantageuse.

Grâce aux abattements fiscaux en ligne directe, souvent cette donation n'entraîne aucun droit de donation.

CAS PRATIQUE : Actuellement, l'abattement s'élève à 100 000 euros par parent et par enfant, et la valeur de l'usufruit temporaire est calculée en fonction de la durée du démembrement. Pour une période de 10 ans, par exemple, l'usufruit représente 23 % de la valeur totale du bien.

Ainsi, pour bénéficier d'une exonération complète, la valeur du bien en pleine propriété ne doit pas excéder environ 430 000 euros.

Alors faites vos comptes !

Souvent perçu comme un document purement formel, le contrat de mariage est en réalité un outil juridique essentiel pour organiser la gestion et la protection des biens au sein du couple. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, nous explique pourquoi il est important de bien réfléchir au régime matrimonial avant de se marier.

CONTRAT DE MARIAGE

Pourquoi faire ce choix ?

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QU'EST-CE QU'UN CONTRAT DE MARIAGE ET POURQUOI EST-IL IMPORTANT ?

Un contrat de mariage est un document juridique qui permet aux futurs époux de définir les règles financières et patrimoniales de leur union avant le mariage. Ce contrat doit impérativement être rédigé par un notaire et signé avant la cérémonie du mariage. Il permet aux conjoints de choisir un régime matrimonial sur-mesure, adapté à leur situation personnelle et financière. Il existe plusieurs régimes matrimoniaux, chacun ayant des implications différentes sur la gestion des biens du couple, comme le régime de la communauté de biens, la séparation de biens ou encore la participation aux acquêts. L'importance d'un contrat de mariage réside dans le fait qu'il offre aux époux une certaine sécurité et une meilleure organisation de leurs finances. Faire un contrat de mariage est une possibilité et non une obligation. En l'absence de contrat, c'est le régime légal de la communauté réduite aux acquêts qui s'applique par défaut. Cela signifie que tous les biens acquis pendant le mariage seront partagés en cas de divorce ou de décès, sauf les biens propres de chaque époux acquis avant le mariage ou par donation et héritage. Le contrat permet donc de personnaliser ces règles pour mieux répondre aux besoins du couple.

2

QUELS SONT LES AVANTAGES D'UN CONTRAT DE MARIAGE POUR LA PROTECTION DU PATRIMOINE ?

L'un des principaux avantages du contrat de mariage est la possibilité de mieux protéger le patrimoine des

époux. Par exemple, dans un régime de séparation de biens, chaque époux conserve la pleine propriété de ses biens acquis avant et pendant le mariage. Cela permet de protéger le patrimoine individuel de chacun des membres du couple, notamment si l'un des deux exerce une profession à risques financiers, comme un entrepreneur ou un commerçant. Ainsi, en cas de difficultés économiques, les créanciers ne pourront pas saisir les biens de l'autre conjoint.

De plus, le contrat de mariage assure une indépendance financière pour chaque époux, car chacun gère ses biens séparément.

En cas de séparation ou de divorce, ce régime simplifie grandement la liquidation des biens, puisqu'il n'y a pas de biens communs à partager. C'est donc une manière efficace d'éviter des conflits et de prévenir les situations de déséquilibre financier entre les conjoints.

3

COMMENT LE CONTRAT DE MARIAGE PEUT-IL AIDER EN MATIÈRE DE SUCCESSION ?

Le contrat de mariage peut être un outil précieux pour organiser la succession. Par exemple, le régime de la communauté universelle permet de transférer l'intégralité des biens communs au conjoint survivant en cas de décès.

Ce régime est souvent privilégié par les couples sans enfants, ou ceux qui souhaitent avantager leur conjoint par rapport aux héritiers (comme les enfants d'un précédent mariage).

Dans ce type de régime, le conjoint survivant hérite automatiquement de tous les biens, sans qu'il soit nécessaire de passer par les règles de succession classiques.

Cela peut éviter des conflits avec les autres héritiers (enfants ou membres de la famille) et garantir une meilleure sécurité financière au conjoint survivant, qui conserve l'ensemble du patrimoine.



Transmission de patrimoine

Il n'est jamais trop tôt pour y penser

Il faut penser à transmettre son patrimoine dès lors que l'on en possède un, et ce, le plus tôt possible. À défaut, la transmission pourrait être subie ou limitée, voire impossible si les facultés intellectuelles de la personne sont altérées. Une transmission non préparée peut entraîner des lenteurs, voire des blocages en raison de la mésentente entre les héritiers. Elle peut aussi être obérée par la fiscalité conduisant, par exemple, les héritiers à être contraints de vendre le seul immeuble dépendant de la succession, ou à devoir liquider l'entreprise familiale. Me Kermarrec, notaire à Rennes, nous donne ses conseils pour éviter ces écueils et trouver des solutions en adéquation avec les volontés du donateur, au meilleur coût fiscal.

Quelles solutions peut-on envisager idéalement ?

Selon la nature des biens et les personnes à gratifier, plusieurs possibilités existent pour transmettre tout ou partie de son patrimoine :

- **la donation entre vifs** permet une transmission au meilleur coût fiscal par le jeu des abattements et l'insertion de charges et conditions à respecter par le donataire ;
- **le don manuel** se fait par la simple remise de l'objet donné. Il peut être envisagé pour des sommes d'argent (espèces, chèque, signature d'un ordre de virement). D'un point de vue fiscal (sous conditions), il est possible de consentir des dons de sommes d'argent en pleine propriété à un enfant, un petit-enfant ou, à défaut d'une telle descendance, un neveu et nièce, ou petit-neveu/nièce, jusqu'à 31 865 €, tous les 15 ans, en exonération d'impôt. Cet abattement se cumule avec l'abattement général dont peut bénéficier le donataire par ailleurs ;
- **la clause de « réversion d'usufruit »** se rencontre, en général, lorsqu'un époux a donné la nue-propriété d'un bien à ses enfants. Il peut décider de s'en réserver l'usufruit sa vie durant et prévoir que cet usufruit sera, à son décès, réversible au profit de son conjoint survivant ;
- **la donation à titre de partage anticipé** permet à un ou plusieurs ascendants de faire la donation de leurs biens à leurs héritiers présomptifs sous leur autorité et leur médiation. Cet acte permet d'adjoindre à une donation un partage pour éviter des indivisions et de possibles blocages entre les héritiers ;

- **l'assurance vie** en cas de décès peut être une solution à étudier lorsqu'une personne dispose de beaucoup de liquidités. Il est important d'attacher un soin tout particulier à la rédaction de la clause bénéficiaire du contrat afin d'éviter que les sommes en jeu fassent partie de la succession du souscripteur, et soient, par conséquent, imposables aux droits de mutation par décès ;
- **la constitution d'une SCI** entre les parents et leurs enfants. Une rédaction adaptée des statuts permettra aux parents de conserver le contrôle de la société tout en transmettant progressivement la nue-propriété des parts sociales à leurs enfants ;
- **d'autres régimes fiscaux** permettent des exonérations partielles des droits de mutation à titre gratuit fondées sur la nature des biens. Par exemple, la donation de bois et forêts et celle de biens loués par bail rural à long terme qui est exonérée à concurrence des 3/4 de leur valeur. Une exonération similaire existe pour les transmissions de certaines entreprises familiales, exercées sous la forme individuelle ou sous la forme sociétaire (« Pacte Dutreil »).

Quelles précautions faut-il prendre si l'on est usufruitier ?

Le Code civil définit l'usufruit comme « le droit de jouir des choses dont un autre a la propriété comme le propriétaire lui-même, mais à charge d'en conserver la substance ». L'usufruit peut porter sur des biens meubles ou immeubles. Il sera utile de prévoir précisément les conditions d'exercice de cet usufruit afin de déterminer les droits et obli-

gations de l'usufruitier (donateur) et du nu-proprétaire (donataire). À défaut d'indications, les dispositions du Code civil seront applicables. Les droits de l'usufruitier sont étendus puisqu'il peut à la fois utiliser le bien pour son usage personnel, en toucher les fruits qu'ils soient naturels (récoltes) ou civils (loyers, intérêts de sommes d'argent ...). Pour les biens immobiliers, cette possibilité est limitée aux baux dont la durée est inférieure à 9 ans.

L'usufruitier doit prendre le bien dans l'état et faire dresser, lors de son entrée en jouissance, un inventaire des meubles ou un état des lieux si l'usufruit porte sur un immeuble. L'usufruitier doit aussi veiller à la conservation du bien, autrement dit, l'entretenir pour le rendre dans le même état à l'extinction de son droit. Enfin, « *l'usufruitier sera tenu, pendant sa jouissance, de toutes les charges annuelles de l'héritage [...] qui, dans l'usage, sont censées charges des fruits* » (sauf convention contraire). En pratique, pour un bien immobilier, il paiera l'assurance, la taxe foncière et les charges courantes de copropriété. Le nu-proprétaire, de son côté, dispose de plusieurs garanties pour protéger ses droits (inventaire des meubles et état des immeubles, possibilité de demander à l'usufruitier de fournir un cautionnement...). En pratique, si l'entente est bonne entre les parties, il est fréquent que le nu-proprétaire dispense l'usufruitier de fournir tout ou partie de ses garanties.

Enfin, il convient d'attacher une importance à l'évaluation du bien sur lequel l'usufruit s'exerce car, lors d'un partage, il servira de base pour chiffrer la somme revenant à l'usufruitier.

Quels avantages fiscaux découlent des donations ?

Les donations présentent plusieurs avantages fiscaux :

- pour inciter les transmissions du vivant des personnes, la loi prévoit que si le donataire est un petit-enfant ou un arrière petit-enfant, les abattements fiscaux applicables s'élèvent respectivement à 31 865 € et 5 310 €, alors qu'ils ne s'élèvent plus qu'à 1 594 € lors d'un décès. Il arrive aussi qu'un abattement spécifique n'existe pas au décès. L'exemple emblématique est celui applicable pour le don manuel de somme d'argent ;
- une donation permet de « prendre date », le délai de rappel fiscal étant de 15 ans à compter de l'acte. Si une personne ne consent aucune donation de son vivant, l'abattement ne sera appliqué qu'une seule fois lors de son décès, alors qu'il aurait pu l'être à plusieurs reprises dans le cadre d'une transmission anticipée et successive ;
- un bien donné peut être transmis en démembrement de propriété, ce qui va permettre de réduire l'assiette des droits de mutation à titre gratuit, à l'inverse d'une transmission successorale qui portera sur la pleine propriété du bien.

Que conseillez-vous pour associer les descendants à ce projet ?

La donation à titre de partage anticipé est l'acte qu'il faut privilégier. Elle permet à la fois de transmettre ses biens aux gratifiés sous la médiation et l'autorité de l'ascendant et de les partager entre eux. Si deux parents font une donation-partage conjointement, elle est dite « conjonctive ». Cela permet de transmettre tout ou partie de ses biens aux enfants communs. De même, un parent veuf peut avoir intérêt à transmettre ses biens et ceux dont il a hérité au décès du premier parent, en réalisant le partage de ceux-ci ainsi que ceux que les enfants ont reçus sous la forme d'une donation-partage dite « cumulative ». Depuis 2007, il est même possible d'y associer l'enfant non commun qui pourra recevoir des biens (propres ou communs) de son auteur sans que l'autre parent ne soit considéré comme co-donateur des biens communs. La donation-partage permet de figer



« Une transmission réussie passe par une étude globale de la situation civile et fiscale de la personne (composition du patrimoine, identification des héritiers, aménagement ou changement du régime matrimonial) »

les valeurs des biens transmis puisqu'ils seront évalués au jour de l'acte (sauf décision contraire des parties), et non au jour de l'ouverture de la succession. Toutefois, cette dérogation au droit commun n'est possible qu'à condition que tous les enfants (vivants ou représentés au décès de l'ascendant) aient reçu un lot (pas nécessairement égalitaire) et l'aient expressément accepté et qu'il n'ait pas été prévu de réserve d'usufruit portant sur une somme d'argent. Par ailleurs, les biens attribués par donation-partage ne sont pas rapportables à la succession du donateur, l'opération préalable de rapport ne servant qu'à constituer la masse partageable. En outre, l'action en complément de part pour cause de lésion n'est pas permise. Il est aussi possible de y incorporer des donations faites antérieurement aux gratifiés. Ce dispositif est très souple puisqu'il est possible de changer le bénéficiaire de la donation faite précédemment, et/ou de modifier le secteur d'imputation de la donation (réserve héréditaire ou quotité disponible) suivant que la donation soit faite en avancement de part successorale ou hors part successorale. Ce dispositif peut même être envisagé en l'absence de nouvelles donations de l'ascendant.

En outre, depuis 2007, la loi permet aux parents d'y associer les petits-enfants (et même les arrière-petits-enfants) pour réaliser un « saut de génération » sous la forme d'une donation-partage transgénérationnelle. Il est possible d'allotir des petits-enfants dans certaines souches et non dans d'autres. Cet acte peut être envisagé même si l'ascendant donateur n'a qu'un seul enfant afin de procéder à un partage entre celui-ci et ses propres enfants, voire seulement entre ces derniers. Il faudra, bien entendu, que l'enfant accepte de « passer son tour ». Sur le plan civil, cette donation-partage transgénérationnelle permet d'éviter une double transmission (succession puis donation) et une double taxation.

SURVEILLANCE DE LA MAISON

Votre service de sécurité à domicile

Votre maison nécessite un service de protection rapprochée pour éviter toute effraction. Il repose sur l'installation d'un système d'alarme qui fonctionne en toute indépendance et agit avec une extrême vigilance !

par **Christophe Raffailac**

Les cambriolages se multiplient au point que la sécurisation de la maison ne devient plus une option mais une obligation.

Avec 600 cambriolages constatés par jour en 2023, cela représente une hausse de 14 % par rapport à l'année 2022, selon les chiffres du ministère de l'Intérieur. Un constat qui conduit à s'entourer d'un dispositif de sécurité pour éviter d'être visité... La solution consiste à s'équiper d'une alarme pour faire échouer les effractions et neutraliser les intrusions. Autant dire que les caméras de surveillance, capteurs de présence, sirènes d'alertes ou encore générateurs de brouillard peuvent rejoindre l'enceinte de la maison. Leur interconnexion assure un excellent niveau de protection. Une acquisition

En chiffre

En 2023, les forces de sécurité intérieure ont relevé un taux de 3,3 cambriolages pour 1 000 logements, en France métropolitaine. Le département le plus exposé étant les Bouches-du-Rhône avec un taux de 10,7 pour 1 000.

de matériel qui doit s'envisager pour être complètement rassuré, au point qu'une formule avec abonnement ne constitue pas nécessairement la bonne option. Mieux vaut donc vous en remettre à votre propre service de protection rapprochée.

PÉRIMÈTRE À SÉCURISER

Les zones sensibles

Portes, fenêtres, baies vitrées... autant de points stratégiques qu'il faut sécuriser pour éviter que des personnes mal intentionnées s'introduisent dans une maison.

Parmi les zones vulnérables, citons la porte d'entrée que les cambrioleurs n'hésitent pas à forcer bien qu'elle se trouve généralement exposée aux regards. Sa vulnérabilité repose bien souvent sur son barillet qui peut céder sous le coup brusque d'un marteau. Très facile de libérer les pènes qui viennent se loger dans les gâches du bâti.

Une vigilance accrue doit aussi être portée aux fenêtres coulissantes. Les systèmes de fixation

Avis D'EXPERT



Alexis MOOG
Gérant d'Électronique applications, installateur d'alarmes à Saint-Malo depuis 1988

Alarmes et vidéosurveillance

Pour que votre maison reste un lieu sûr

Pourquoi faut-il absolument sécuriser sa maison ou son appartement actuellement ?

Les cambriolages sont en forte augmentation depuis 2022. Ils touchent toutes les zones, urbaines comme rurales, et peuvent se produire de jour comme de nuit, parfois même en présence des occupants. C'est une expérience traumatisante, mais qui peut être évitée dans bien des cas à l'aide de dispositifs adaptés.

Que nous conseillez-vous comme dispositif de surveillance ?

La meilleure solution contre les cambriolages reste un système d'alarme intrusion. La détection est fiable et actionne des sirènes qui demeurent de très efficaces moyens de dissuasion, surtout la sirène extérieure qui procure un réel sentiment d'insécurité pour le cambrioleur.

Les systèmes modernes envoient en temps réel, via des applications smartphone, les images prises au moment de l'intrusion qui permettent une analyse rapide de la situation.

La vidéosurveillance, quant à elle, est moins adaptée aux cambriolages car elle génère trop de fausses alarmes et manque de dissuasion. Elle peut être utilisée en complément d'une alarme, mais peut se révéler intrusive dans la vie de tous les jours.

Une alarme n'est pas forcément reliée à un service de télésurveillance, certains systèmes étant très efficaces en envoyant des notifications directement sur les smartphones, évitant les coûteuses mensualités proposées par les télésurveilleurs.

Pour quelles raisons faut-il privilégier une solution complètement autonome ?

L'alarme doit rester active même en cas de coupure de l'électricité ou de coupure volontaire de la fibre ou de l'ADSL. Un bon système est équipé de batteries de secours et peut continuer à transmettre en cas de coupure de la ligne, via une carte SIM de secours.

Propos recueillis le 18/11/2024

peuvent présenter un jeu important et permettre d'insérer facilement une tige métallique pour débloquer l'ouverture de la baie vitrée...

La porte de service qui permet généralement d'accéder au garage avoue aussi quelques faiblesses. Souvent réalisée en PVC, elle ne présente pas une résistance à toute épreuve. Elle fait office de point vulnérable par excellence car elle peut être aisément défoncée.

Enfin, les fenêtres cèdent face aux assauts des visiteurs. Malgré leur conception avec fermeture à plusieurs points, des situations ont montré qu'elles peuvent être forcées sans être endommagées... Le passage d'une fine lame permet là encore de forcer le pêne et par conséquent de libérer le battant.

MATÉRIEL À INSTALLER

Des dispositifs agiles !

Autant de situations qui montrent de nombreux risques. Des dispositifs de surveillance pour prévenir et agir s'imposent à l'intérieur comme à l'extérieur de la maison.

Les systèmes de vidéosurveillance constituent un premier rempart pour déjouer les intrusions. Un dispositif qui interagit souvent avec une sirène d'alarme et des détecteurs d'ouverture de portes et fenêtres.

Le système peut être contrôlé à partir d'un smartphone ou d'une tablette avec les applications Android ou iOS. Des périphériques peuvent être ajoutés pour étendre la protection de la maison à un maximum d'ouvrants. Souvent, le détecteur de mouvement utilise un système de contrôle à infrarouge.

En plus de cet équipement, une autre barrière peut être érigée pour dissuader de pénétrer dans la maison. En effet, la caméra extérieure avec sirène ausculte tous les faits et gestes suspects autour de la maison. Elle vient se connecter à la centrale de surveillance pour alerter en temps réel.

Si la situation le nécessite, le générateur de brouillard entre en action. Couplé à un système d'alarme, il se met en marche automatiquement pour produire un jet et pulvériser des gouttelettes d'eau. À l'intérieur du dispositif, le liquide chauffé se transforme en un brouillard dense qui obscurcit la vue. Remplie en quelques secondes, la pièce se trouve suffisamment opacifiée pour empêcher toute progression des individus et faciliter leur neutralisation.

INTRUS À REPOUSSER...

Des interventions faciles

Il reste à fixer les règles pour que le dispositif se déclenche selon différents scénarios. Qu'il s'agisse des caméras ou des détecteurs de présence, ils peuvent être activés aux moindres

Surveillance 24/24 !

L'acquisition d'un système de surveillance intelligent veille en temps réel en pilotant à distance caméras, détecteurs de présence, sirènes sans recourir à un abonnement.

BIEN VU !

La communauté Voisins Vigilants et Solidaires® contribue à l'amélioration de notre sécurité et de celle de vos proches : www.voisinsvigilants.org

5 RÈGLES POUR ÉVITER LES CAMBRIOLAGES

Règle n°1 : cachez votre absence ! Des lampes programmées pour s'allumer et le courrier levé par un voisin y contribuent.

Règle n°2 : Adoptez les bons réflexes. Il convient de cacher les objets de valeur et d'installer des serrures renforcées.

Règle n°3 : Équipez votre maison. L'installation d'un système de surveillance intelligent inclut des caméras, détecteurs d'ouverture, sirène...

Règle n°4 : Limitez la casse ! Une assurance « vol et cambriolage » mérite d'être ajoutée au contrat d'assurance habitation. Des photographies des objets de valeur facilitent l'indemnisation et les recherches de la police.

Règle n°5 : Identifiez les techniques de repérage des cambrioleurs. Se faire passer pour un démarcheur afin de repérer le lieu, poser une marque sur une habitation... comptent parmi les grands classiques !

mouvements ou activités. Dès qu'une situation suspecte est détectée par la caméra, des notifications arrivent en temps réel sur smartphone. Avec les systèmes dotés d'une carte MicroSD locale, le stockage des vidéos réalisées ne s'effectue pas sur le cloud ou autre serveur. Cela évite de souscrire à un quelconque abonnement mensuel.

La sécurisation de la maison repose sur une parade d'autant plus efficace que le système d'alarme peut être extrêmement réactif et réellement évolutif.



ELECTRONIQUE APPLICATIONS

Spécialiste de la sécurité électronique

- ALARMES ANTI-INTRUSIONS **SANS ABONNEMENT !**
- VIDÉOSURVEILLANCE
- GÉNÉRATEURS DE BROUILLARD



Allée de l'île aux Moines - ZA Moulin du Domaine
35430 SAINT-JOUAN-DES-GUÉRÊTS
Tél. 02 99 81 97 94 www.electronique-applications.fr

L'ISOLATION PAR L'EXTÉRIEUR

Gagnez en confort et en énergie



Plébiscitée pour améliorer la performance énergétique d'une maison, l'isolation par l'extérieur contribue aussi à moderniser son esthétique. Une enveloppe qui réserve un confort de vie et procure de belles économies !

par Marie-Christine Ménoire

Face aux enjeux environnementaux et à la flambée des coûts de l'énergie, l'isolation des bâtiments devient une priorité. Si l'isolation intérieure est souvent choisie, l'isolation thermique par l'extérieur (ITE) gagne du terrain. Non seulement elle offre une efficacité énergétique accrue, mais elle permet également de préserver l'espace intérieur du logement. C'est une solution particulièrement adaptée lors des rénovations de façades.

QUE DES BÉNÉFICES

L'isolation par l'extérieur présente de nombreux avantages par rapport à l'isolation intérieure :

- **la réduction des déperditions thermiques :** l'ITE élimine efficacement les ponts ther-

miques, ces zones où la chaleur s'échappe plus facilement. En effet, selon l'Ademe, environ 25 % des pertes de chaleur d'une habitation se font par les murs extérieurs. L'ajout d'une couche d'isolant permet donc de réduire significativement ces pertes et de diminuer la facture énergétique.

- **le maintien de la surface habitable :** contrairement à l'isolation intérieure qui empiète sur l'espace de vie (jusqu'à 7 % de la surface), l'ITE préserve la totalité des mètres carrés habitables ;

- **l'amélioration de l'esthétique :** en plus de ses qualités thermiques, l'ITE permet de rénover l'aspect extérieur de l'habitation en appliquant un nouveau revêtement donnant ainsi une seconde jeunesse à la façade ;

- **le confort acoustique :** l'ITE renforce l'isolation phonique de l'habitation en réduisant les bruits provenant de l'extérieur.

UNE PRIORITÉ DANS CERTAINS CAS

L'ITE est particulièrement recommandée dans plusieurs situations :

- si la façade du bâtiment doit être rénovée, il est pertinent de combiner ces travaux avec l'isolation thermique pour optimiser l'efficacité énergétique. L'isolation par l'extérieur permet de réaliser des économies d'énergie tout en embellissant la maison ;

- pour les maisons anciennes où l'isolation intérieure pourrait être complexe ou peu performante, l'ITE constitue une solution idéale, car elle ne nécessite pas de travaux à l'intérieur du logement ;

- dans les régions où les hivers sont particulièrement froids, l'ITE permet de maintenir une température intérieure agréable tout en limitant l'utilisation du chauffage.

PLUSIEURS TECHNIQUES AU CHOIX

L'ITE peut être réalisée selon différentes méthodes, en fonction des caractéristiques de l'habitation et des besoins du propriétaire :

- **l'isolation sous enduit** est une solution qui consiste à poser des panneaux isolants directement sur les murs extérieurs de la maison. En plus de renforcer l'isolation thermique, cette technique permet d'améliorer l'appa-

Formalités

L'ITE change l'aspect extérieur d'un bâtiment et nécessite des démarches administratives spécifiques :

- une déclaration préalable de travaux est requise et doit être soumise à la mairie ;
- si le bâtiment est classé ou dans un site protégé, un permis de construire est indispensable ;
- si l'installation d'un échafaudage sur la voie publique est requise, une autorisation d'occupation doit être obtenue auprès des autorités locales.

rence de la façade et de supprimer les ponts thermiques, tout en modernisant l'apparence de la maison ;

■ **l'isolation sous bardage** : ce procédé consiste à fixer une ossature métallique sur la façade, puis à insérer l'isolant entre cette ossature et le mur. Un parement (bois, métal, PVC, etc.) est ensuite posé pour protéger l'ensemble. Cette solution est parfaite si votre façade est endommagée ou présente des signes d'humidité. L'ossature s'adapte à tous types de murs, permettant de corriger leurs imperfections. Bien que le bardage soit plus coûteux que l'enduit, il offre l'avantage de renforcer durablement vos murs, sans nécessiter d'entretien ultérieur ;

■ **l'isolation en vêtture** : elle consiste en la pose de panneaux isolants, préfabriqués en usine puis directement appliqués sur la façade. Ces panneaux incluent déjà un revêtement de finition, ce qui permet de réaliser en une seule étape l'isolation et l'habillage extérieur du bâtiment.

DES AIDES AU FINANCEMENT

Isoler sa maison peut représenter un certain coût, heureusement diminué par certaines aides. Notamment :

■ **MaPrimeRénov'** accessible à tous les propriétaires, qu'ils soient occupants ou bailleurs, ainsi qu'aux copropriétés. Les montants varient selon les revenus du ménage et l'ampleur des travaux ;

■ **l'éco-prêt à taux zéro (Éco-PTZ)** permet de financer jusqu'à 50 000 € de travaux de rénovation énergétique sans payer d'intérêts. Ce prêt est accessible sans condition de revenus ;

■ **la TVA à taux réduit à 5,5 %**, au lieu du taux

COMBIEN ÇA COÛTE ?

Cela dépend de plusieurs facteurs :

- la surface à isoler ;
- la technique employée ;
- les particularités de votre façade ;
- l'isolant choisi.



normal de 20 %. Cette aide s'applique aux logements de plus de 2 ans, qu'ils soient occupés en tant que résidence principale ou secondaire ;

■ **les Certificats d'économie d'énergie (CEE)**. Les entreprises privées (fournisseurs d'énergie) proposent des aides sous forme de primes, de diagnostics ou de réductions de devis pour inciter les particuliers à entreprendre des travaux de rénovation énergétique ;

■ de nombreuses régions, départements ou communes proposent des aides supplémentaires pour encourager les travaux de rénovation énergétique. Ces aides peuvent prendre la forme de subventions ou de prêts à un taux avantageux.

Chiffres

- Environ 34 % des déperditions de chaleur d'un bâtiment mal isolé proviennent des murs extérieurs.
- Selon l'ADEME, l'isolation thermique par l'extérieur peut réduire les déperditions de chaleur de 25 % à 30 %.



GALAIS

ISOLATION EN ILLE ET VILAINE

Diagnostic thermique & devis gratuits

02 99 67 26 27

Combles - Rampants
murs - sous-sols



ISOLATION

PACÉ
galais-habitat.fr

VOTRE SALLE DE BAINS 2025

Mariage parfait entre bien-être et technologie

La salle de bains continue de se réinventer pour notre plus grande joie. Elle est fonctionnelle, belle et colorée. On a juste envie d'y passer des heures ! Découvrez les grandes inspirations qui transformeront votre pièce d'eau, et comment elles s'adaptent à tous les styles de vie.

par **Stéphanie Swiklinski**

UNE SALLE DE BAINS HAUTE EN COULEUR

Si vous envisagez de refaire votre salle de bains prochainement, sachez que vous pourrez vous permettre à peu près tout ! L'année 2025 apporte un renouveau dans les couleurs de salles de bains, mélangeant à la fois sobriété et audace. Les couleurs inspirées par la nature, comme le beige et le terracotta, dominant, apportant chaleur et authenticité. Par exemple, la salle de bains terracotta se démarque par son ton terreux qui évoque des matériaux bruts, tandis que la salle de bains beige apporte une atmosphère douce et zen grâce à des nuances plus chaudes, parfaites pour agrandir l'espace.

À l'inverse, les couleurs plus osées s'imposent également pour notre plus grand bonheur et pour nous mettre de bonne humeur. La salle de bains rose poudré fait son grand retour, créant une ambiance élégante et féminine. Le vert émeraude, intense et sophistiqué, transforme la pièce en un espace luxueux, surtout lorsqu'il est combiné à des détails en laiton. Pour une touche dynamique, la salle de bains jaune moutarde ajoute du peps à l'espace, tandis que le noir mat incarne l'élégance et le minimalisme pour un look moderne et épuré.

UNE SALLE DE BAINS TOUT EN RELIEF

Côté mobilier, 2025 mise sur un design à la fois fonctionnel et élégant. Le minimalisme reste au cœur des tendances, avec des meubles aux lignes épurées

et aérées. Le mobilier suspendu est toujours sur la plus haute marche du podium pour optimiser l'espace. Que ce soit pour la vasque ou les étagères, ce type de mobilier permet de glisser en dessous des éléments de rangement, comme une panière à linge, tout en offrant une esthétique moderne et fluide. Les niches et caissons de rangement sont omniprésents et s'assemblent librement. On joue avec les hauteurs et les largeurs pour trouver la combinaison idéale pour votre rangement. Vous pouvez également jouer sur la profondeur des meubles (39 cm) pour gagner de la place ou choisir une grande pailasse pour pouvoir y entreposer ce dont vous avez besoin au quotidien.

La grande tendance est la « vasque bijou », écrin de raffinement dans votre salle de bains. Vous pouvez opter pour une vasque ultra design ou vintage, en porcelaine décorée, en cristal : toutes les folies sont permises !

En ce qui concerne les matériaux, ajouter du relief à votre salle de bains est une excellente manière d'apporter du caractère à la pièce. Les petites salles de bains peuvent particulièrement bénéficier de carreaux 3D qui donnent de la profondeur, ou encore d'une mosaïque, parfaite pour insuffler une touche d'élégance et de luminosité. Ces choix audacieux permettent d'allier fonctionnalité et esthétique, tout en maximisant chaque mètre carré.

UNE SALLE DE BAINS CONNECTÉE

En 2025, la salle de bains se transforme en un véritable espace high-tech grâce

aux avancées en matière de domotique. Autrefois cantonnée à des fonctionnalités basiques, la technologie s'invite désormais dans tous les aspects de cet espace intime, offrant une personnalisation complète et un confort inégalé. La domotique permet de contrôler et d'automatiser chaque détail de la salle de bains pour qu'elle s'adapte aux habitudes et aux préférences de chacun, à tout moment de la journée.

Il est désormais possible de contrôler la lumière, la température de l'eau et même la diffusion musicale grâce à des systèmes connectés. Les miroirs intelligents, qui affichent des informations comme la météo ou les actualités, deviennent des accessoires prisés. Les douches intelligentes, quant à elles, permettent de programmer des préférences de température et de pression, offrant ainsi une véritable expérience de spa à domicile.

UNE SALLE DE BAINS CONÇUE ET PENSÉE PAR UN PROFESSIONNEL

Pour une salle de bains conforme aux dernières tendances et parfaitement adaptée à vos besoins, il peut être judicieux de faire appel à un professionnel. Architectes d'intérieur, designers ou spécialistes de la salle de bains sont en mesure de concevoir un espace sur mesure, en respectant les contraintes techniques (plomberie, électricité) et esthétiques. Ils sauront également vous conseiller sur les matériaux, les équipements à intégrer (comme la domotique) et sur les agencements les plus optimisés. Faire appel à un professionnel garantit non seulement une exécution sans failles mais permet aussi de valoriser votre bien immobilier, une salle de bains bien pensée étant un argument de poids lors d'une revente. Vous bénéficiez également d'une expertise pointue sur les dernières tendances tout en ayant l'assurance que chaque détail technique est pris en compte.

MOBALPA

RENNES NORD MONTGERMONT

CUISINES, BAINS & RANGEMENTS



Haute qualité
Fabriqué en France

MOBALPA

Unique, comme vous.

UNIQUE COMME VOUS

Cuisines - Bains - Rangements - Carrelages

MOBALPA RENNES NORD
2 rue Newton
ROUTE DU MEUBLE MONTGERMONT

02 99 68 73 37

mobalpa.fr/magasin/mobalpa-rennes-nord

UNE DÉCO BIO

Pour recevoir vos cadeaux

Alors que les fêtes de fin d'année approchent, pourquoi ne pas envisager une décoration écologique pour votre intérieur ? Oubliez le plastique et les produits non durables et laissez-vous inspirer par nos idées de décoration bio pour un Noël aussi magique que respectueux de l'environnement.

par Stéphanie Swiklinski



Pour emballer vos cadeaux

Oubliez les papiers cadeaux à usage unique. Privilégiez des alternatives réutilisables comme des tissus en lin ou en coton. La méthode japonaise de pliage de tissu, le Furoshiki, est une excellente technique pour emballer vos présents.

Un sapin respectueux de la planète

Le roi des forêts est au cœur de nos traditions. Pour un choix plus écoresponsable, optez pour un sapin bio, certifié par des labels comme Ecocert. Ces arbres sont cultivés sans pesticides ni engrais chimiques, ce qui est meilleur pour la planète. Une autre alternative est l'achat d'un sapin en pot qui, après les fêtes, peut être replanté ou conservé pour les années suivantes. Une belle manière de réduire son impact environnemental tout en gardant l'esprit de Noël. Pour les plus créatifs, lancez-vous dans la fabrication de votre propre sapin de Noël et rendez-le unique en son genre. Quelques branches de conifères que vous allez agrémenter de décorations naturelles pourront faire la joie des petits et des grands.

Côté déco : créer plutôt qu'acheter

Les meilleures décorations sont celles qui ne coûtent presque rien et ne nuisent pas à la planète. Utilisez des éléments trouvés dans la nature comme des branches de sapin, des pommes de pin, des feuilles d'eucalyptus ou houx que vous pouvez rassembler lors d'une promenade en forêt. Lancez-

vous dans la création d'ornements faits maison. Utilisez de l'argile naturelle pour fabriquer des étoiles, des cœurs ou des anges à accrocher. Vous pouvez aussi sécher des tranches d'orange au four et les utiliser pour confectionner une guirlande qui sera jolie et qui sentira bon !

Une table de Noël 100 % naturelle

Pour avoir une table de Noël élégante et naturelle, privilégiez des matières pures et nobles comme le lin et la toile de jute qui sont particulièrement en vogue et qui apportent un cachet naturel indéniable à votre décor. Installez un élégant chemin de table en toile de jute sur une nappe en lin ou même sur un drap en coton blanc trouvé lors d'un vide-grenier, ce qui ajoutera une touche de caractère à votre mise en scène. Histoire d'éblouir vos convives, concentrez-vous sur la création d'un centre de table artistique. Imaginez une couronne composée de branches naturelles, agrémentée de baies et de tranches d'agrumes séchées. Pour une touche originale, vous pouvez également utiliser des rondelles de bois : peignez-les avec des motifs étoilés en doré ou en argenté et parsemez-les de quelques paillettes pour capturer l'éclat des fêtes.

Des LED pour les illuminations

Illuminez votre maison avec des guirlandes à LED. Bien plus économes en énergie que les ampoules traditionnelles, elles sont disponibles en différentes couleurs et formes, pour un Noël féérique sans gaspiller d'énergie. Utilisez-les pour votre sapin mais aussi pour décorer les escaliers en les enroulant le long de la rampe ou en créant des motifs sur les marches. N'oubliez pas les bougies de Noël. Placez-les sur des étagères, des rebords de fenêtre ou des tables. Utilisez des supports décoratifs comme des vases, des bols ou des tasses à café pour ajouter de la couleur à votre maison. Il n'y en aura jamais trop ! N'oubliez pas de les éteindre avant d'aller au lit !



OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires - PA de Châtea
Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAIS - Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES - Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC

et Jérôme GONZALEZ
2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SAS PRADO et associé

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
accueil.35213@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
bossis.elisabeth@35207.notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office@35130.notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
barbier.bannier.35038@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Faucheux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpique@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bénélice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

SELAS AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.
notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires

2 rue de Cintré
Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelreheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)

SELAS AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE,

Notaire associé
1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SARL CAP NOTAIRES

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsoneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS MSVM

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Jossérie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien

LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPIRAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

Me Sandra DEVÉ

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR

44 route de Nantes
Tél. 02 22 66 87 84
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES

4 Boulevard de Chezy - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER

14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO

8 place du colombier - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Hubert KERMARREC

119 Boulevard de Verdun
Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain
Tél. 06 18 87 28 76
c.aillet@1270notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

SAS MSVM

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES -

Guillaume PAINSAIS Notaire
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil.35148@notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinsoneon.notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Maître Rahel SIMON

166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT

et Me FENIOU
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO**

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)**SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**

18 rue Jean Janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)**SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE PERRIN**

26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@35227.notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -**Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
office@rochebonne.notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48 - Fax 02 99 20 13 49
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÙ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR

51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emerade.notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban-notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC**

9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60 - m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)**SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SAS OUAIRY ET DE GIGOU**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailleterie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

26 rue de Montfort - Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes - Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SAS OUAIRY ET DE GIGOU

17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

AUTRES DÉPARTEMENTS**MONTAUDIN (53220)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**

24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

RETIERS (35240)**SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIÉS**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur



SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immo not



162 4 C

BETTON 177 225 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 225 € soit 4,25 % charge acquéreur
En exclusivité à Betton face à la gare, T2 expo OUEST au calme avec ascenseur. Composé d'une entrée, un cellier, séjour donnant à l'OUEST sur un balcon de près de 10m². Un stationnement en sous-sol. Copropriété de 173 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€. * RÉF CG357

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



156 30 D

BETTON 182 437 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 437 € soit 4,25 % charge acquéreur
T3 en duplex avec terrasse, cave et double parking. Ensemble au calme à proximité du BUS et des écoles. Vendu libre, faibles charges. (4.25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 14 lots, 150€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1170€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF CG321-N22

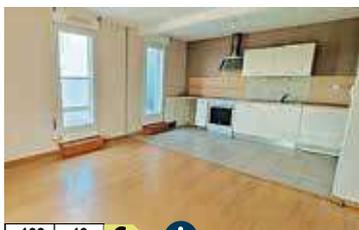
GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



177 5 C

BREAL SOUS MONTFORT 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
BREAL SOUS MONTFORT - Centre-ville, appartement T3 de 66 m² (86 m² au sol) composé d'une entrée avec placard, un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Un garage fermé privatif en sous-sol de la résidence. Copropriété de 53 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1340€. * RÉF 048-V1091M

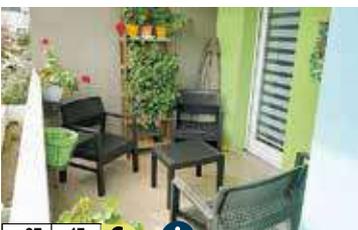
SAS MSVM - 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



103 19 C i

BRUZ 187 740 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 740 € soit 4,30 % charge acquéreur
Quartier Vert Buisson type 3, situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, grand balcon attenant au séjour. Garage fermé en sous sol sécurisé accessible par l'ascenseur. Copropriété de 100 lots, 1063€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/46

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



97 17 C i

BRUZ 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
VERT BUISSON - BRUZ- Vert Buisson, appartement T4 avec ascenseur., 78.60 m² : Entrée, séjour-cuisine aménagée 32.50 m² au S/O sur terrasse, SDB, 3 Ch. Garage. Gare pour RENNES. Copropriété de 30 lots, 1308€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 1010€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2145

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



88 16 C i

CESSON SEVIGNE 249 840 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 4,10 % charge acquéreur
Appartement de Type 3 situé rue des Vaux Parés, au 1er étage d'une résidence récente avec ascenseur. Balcon, orientation traversante Est-Ouest, chauffage individuel au gaz. Un stationnement (double) privatif en sous-sol. Libre. Copropriété de 24 lots. Coût annuel d'énergie de 620 à 890€ - année réf. 2021.* RÉF VA2115-35018

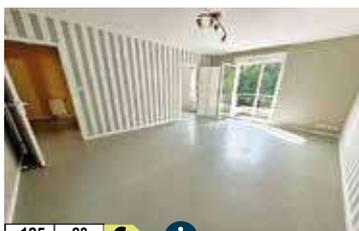
SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



139 4 C

CESSON SEVIGNE 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
APARTEMENT A VENDRE A CESSON-SEVIGNE / Venez découvrir sans tarder, ce charmant appartement de trois pièces d'environ 63 m² avec une terrasse, dans un immeuble récent avec ascenseur. Il se compose de : Entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, WC.... Coût annuel d'énergie de 504 à 850€. * RÉF 149/598

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



125 23 C i

CHANTEPIE 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
À vendre à Chantepie, bel appartement de 64 m², 3 pièces, 2 chambres. Ascenseur, balcon et terrasse. Proche bus, écoles, commerces. À visiter sans tarder ! Copropriété de 14 lots, 1327€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 149-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
jullie.bridel@brmg.notaires.fr



175 34 D

CHANTEPIE 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHANTEPIE, T2 - CHANTEPIE - CENTRE-VILLE Idéalement situé au coeur de Chantepie, à deux pas des commerces et des transports en commun, cet appartement en rez-de-jardin offre confort et praticité. Il se compose d'une entrée avec... Copropriété de 23 lots, 1126€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€. * RÉF 006/2122

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



130 24 C

CHANTEPIE 236 500 €
227 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,19 % charge acquéreur
PROCHE CENTRE-VILLE - E Dans une jolie copropriété de 2008 , T3 avec terrasse : Entrée , grand séjour- cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse de 18 m² ? S/O. 2 chambres , SDB, WC. Au premier sous-sol : Un garage fermé. Copropriété de 60 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2944

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



175 5 C i

GUICHEN 236 664 €
228 000 € + honoraires de négociation : 8 664 € soit 3,80 % charge acquéreur
T4, 84 m² au rez-de-chaussée. Il comprend : entrée, cuisine ouverte, salon-séjour, cellier, 3 chambres, WC, salle d'eau. Terrasse, jardin, place de parking et garage en sous-sol. Idéalement situé. Copropriété de 48 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1171 à 1585€ - année réf. 2021.* RÉF ML/148

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



113 21 kWh/m² an kgCO2/m² an C

JANZE 193 900 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,81 % charge acquéreur
 Dans un cadre de verdure avec une vue dégagée, très agréable appartement de type 4 de plus de 73 m², avec balcon, situé au premier étage. Garage fermé. A Visiter ! Copropriété de 41 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 913 à 1235€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4190

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



171 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C i

LE RHEU 187 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Appartement T3 à Vendre à Le Rheu (35650) en exclusivité Idéalement situé au cœur de la ville du Rheu, cet appartement lumineux de 59,4 m², construit en 2007, offre un cadre de vie confortable et moderne. Il se ... Copropriété de 23 lots, 640€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2022.* RÉF 2428

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



109 20 kWh/m² an kgCO2/m² an C

MONTGERMONT 275 050 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 050 € soit 3,79 % charge acquéreur
 En exclusivité, dans une copropriété en très bon état (ravalement 2023), appartement de type 4/5 dans le centre de Montgermont au 1er étage avec ascenseur comprenant un séjour-salon avec coin cuisine ouvert, le tout donnant sur un balcon sans vis à vis, trois ... Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2021.* RÉF 1877

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
 nego.35021.pace@notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
 un numéro unique
02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



172 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C

MORDELLES 198 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur
 MORDELLES, T3 - Centre bourg à proximité immédiate de la place de l'église, des commerces, du bus de Rennes Métropole et du marché, au 2ème avec ascenseur d'un immeuble de 2009, un appartement de type 3 de 57 m². Copropriété de 34 lots, 812€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1703

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
 etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



174 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C

NOYAL SUR VILAINE 187 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,33 % charge acquéreur
 NOYAL SUR VILAINE, T3 - OFFICE NOTARIAL NICOLAZO, NOYAL SUR VILAINE au cœur du bourg, grand T3 de 69m² situé au 2ème étage d'une résidence avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, un séjour lumin... Copropriété de 42 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à 10410€ - année réf. 2023.* RÉF 019/5287 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



173 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C i

ORGERES 150 800 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement PMR à vendre Orgères (35), A 10 Minutes de Rennes. Lumineux T2 de 2012 comprenant une entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur une belle terrasse de 16 m²+ jardin, 1 chambres avec salle d'eau, wc Stationnement. Coût annuel d'énergie de 700 à 800€ - année réf. 2024.* RÉF 4494

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
 frederic.cheylat@35147.notaires.fr



300 13 kWh/m² an kgCO2/m² an E

RENNES 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
 RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, Studio - RENNES CENTRE HISTORIQUE En plein cœur du centre-ville de RENNES, en dernier étage, studio vendu loué comprenant une pièce principale avec coin kitchenette, une salle de bains avec wc. Surface carrez ; 13,79 m² ... Copropriété de 33 lots, 295€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 760€.* RÉF 006/2123

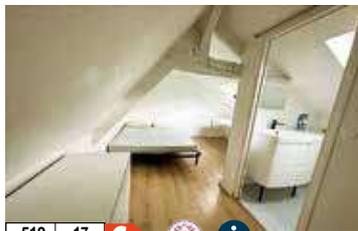
SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



517 16 kWh/m² an kgCO2/m² an G i

RENNES 89 000 €
84 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 5,95 % charge acquéreur
 BOURG L'ÉVÊQUE - A Rennes Bourg L'Évêque, Au 2ème étage sans ascenseur, un type 2 avec cuisine lumineuse, une chambre, une salle d'eau avec wc et un wc supplémentaire sur le palier. Fenêtres PVC double vitrage. Grenier et cave... Copropriété de 24 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1060€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/76

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



519 17 kWh/m² an kgCO2/m² an G i

RENNES 130 122 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 122 € soit 4,10 % charge acquéreur
 Rue Louis Postel, au 1er étage, appartement T1bis duplex de 21m² (28m² au sol) comprenant:- pièce de vie avec cuisine aménagée, WC,- en duplex: chambre et salle de bains, Charges trimestrielles: 160€Prévoir travauxPrix: 125.000€ net vendeur + 5.122€ d'honoraires de négociation soit 4,10%Logement à consommation énerg... RÉF 1135VA3

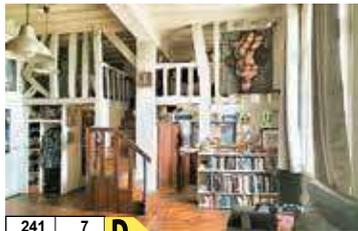
SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@35014.notaires.fr



307 37 kWh/m² an kgCO2/m² an E

RENNES 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 RENNES-ITALIE - RENNES, T3 - 16 Villa Moravie. 1er étage. 74m² environ. Appartement T3 comprenant : entrée, un salon séjour d'environ 25m², une cuisine, dégagement, 2 chambres, une sdb, un wc. Prévoir remise au gout du jou... Copropriété de 1 lots, 400000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2084€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/933

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



241 7 kWh/m² an kgCO2/m² an D

RENNES 152 620 €
145 000 € + honoraires de négociation : 7 620 € soit 5,26 % charge acquéreur
 CATHÉDRALE - RUE DE LA MONNAIE - POUR INVESTISSEUR- Proche cathédrale et de la place des Lices, beaucoup de charme et de caractère pour cet atypique appartement de près de 30 m². Loué (Bail jusqu'en 06.2027 / loyer de 560€ + 30€ charges).Cave . Copropriété de 12 lots, 360€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4193

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS

Recherche Viager libre ou occupé
 Votre expert Viager
Odile LEBLAIS Secteur Ille et Vilaine (35)
06 70 03 49 99
 odile.leblais@viag2e.com
 Étude personnalisée GRATUITE

www.viag2e.fr

VIAG2E éthique & expertise

Votre réseau d'experts présent sur toute la France



299 9 E i

RENNES 166 720 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - Proche du métro Clémenceau, un appartement de type 3 d'environ 60 m² premier étage, comprenant : une entrée, une pièce à vivre avec espace cuisine, deux chambres, un w.c indépendant et une salle d'eau. Cave. Copropriété de 12 lots, 1240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€ - année réf. 2021.* RÉF ML/157
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
 maxence.level.35073@notaires.fr



69 14 C

RENNES 167 200 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES, Studio - RENNES - EXCLUSIVITE - 400 mètres METRO ST JACQUES GAITE - Ligne B Appartement destiné à l'investissement dans le cadre du Pinel Régulé Dans immeuble neuf, appartement de type studio avec terrasse de 8,50 m² comprenant une entrée avec plac... Copropriété de 64 lots. Coût annuel d'énergie de 193 à 262€. * RÉF 006/2081
 SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



180 5 D i

RENNES 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,88 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rennes centre, quartier Place des Lices, résidences services seniors, apt T2, de 47,26 m², service de restauration. Personnel 24h/24. Intervenant extérieurs (infirmière, kiné, médecin, coiffeur...). Copropriété de 59 lots, 6648€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2138
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



245 27 D

RENNES 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
SUD - RENNES - BD DU PORTUGAL - EXCLUSIVITE - Dans un petit collectif de 3 étages, un appartement à rénover situé au rez-de-chaussée composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposés OUEST donnant sur un balcon fermé, une cuisine, d... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1733
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



320 27 E i

RENNES 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur
SUD - RENNES sud, Square du cormier, RDC apt T4 de 76 m² : Entrée, salle de bains, cuisine aménagée, cellier, séjour 31 m² au sud, deux chambres. proximité commerces et métro. Copropriété de 32 lots, 2232€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2139
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



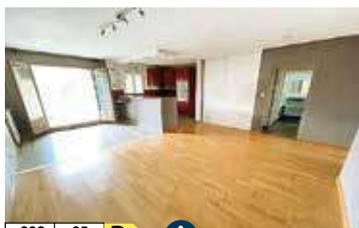
152 4 C i

RENNES 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES ! Sur la ville de RENNES (35000) - QUARTIER SAINT-THERESE - Appartement situe allée SAINT-COLOMBAN. Venez découvrir ce lumineux appartement de type 3 situé a... Copropriété de 89 lots, 1178€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5691
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



234 16 D

RENNES 190 712 €
182 500 € + honoraires de négociation : 8 212 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - A VENDRE A RENNES BREQUIGNY APPARTEMENT T5 / IDEAL INVESTISSEUR OU FAMILLE NOMBREUSE ! RARE A LA VENTE !!! Venez découvrir ce 5 pièces d'environ 84 m² au onzième et DERNIER ETAGE entièrement rénové, se composant de : entrée, salon-séjour, cuisine, 4 chambres, buanderie, deux sa... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€. * RÉF 149/605
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



232 25 D i

RENNES 207 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur
POTERIE - T3 au dernier étage sans ascenseur. Composé d'une entrée avec placard, salon-séjour avec balcon, cuisine ouverte, deux chambres (dont une avec dressing), salle de bains. Garage en sous-sol et cave inclus. Copropriété de 132 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.* RÉF ML/156
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
 maxence.level.35073@notaires.fr



166 32 D

RENNES 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES, dans une copropriété au calme, au 1er étage un appartement d'environ 44m² comprenant un séjour ouvrant sur terrasse, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau cave et garage en sous sol
 RÉF 35104-1062621
 SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



281 58 E i

RENNES 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES.COLMBIER, Appartement de type 3, 3ème étage avec ascenseur avec entrée, salon/balcon et une cuisine, dégagement, wc, salle de bains, 2 chamb./balcon et placard. Cave. Actuellement loué par bail depuis le 15/12/2022. Loyer 650 € mensuel + charges. POUR INVESTISSEURS. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2120€. * RÉF 35131-1063776
 SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



279 60 E

RENNES 215 280 €
207 000 € + honoraires de négociation : 8 280 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-COLMBIER - Charmant appartement T2 rénové situé à RENNES, rue d'ISLY, 2ème étage avec ascenseur 48.40m². Balcon et cave. Copropriété de 153 lots, 1833€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF 097/1600
 SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
 negociation@35097.notaires.fr



205 17 D

RENNES 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-VILLEJEAN - RENNES, T4 - RENNES - VILLEJEAN - A proximité immédiate de l'université, du métro, transports et commodités Situé au troisième étage de la copropriété (avec ascenseur), appartement de type 4 d'environ 84m² comprenant : Entrée... Copropriété de 35 lots, 2900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1830€. * RÉF 138/2237
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



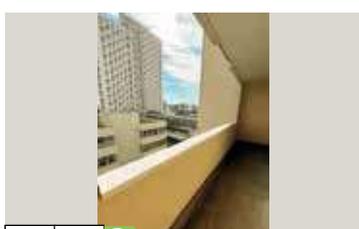
143 4 C

RENNES 219 967 €
211 000 € + honoraires de négociation : 8 967 € soit 4,25 % charge acquéreur
Exclusivité a Rennes Volney, beau T2 avec loggia et 2 garages en sous sol dans une résidence de standing. Belle résidence de 2008 en très bon état. Libre à la vente Copropriété de 53 lots, 990€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 830€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF CG323
 GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



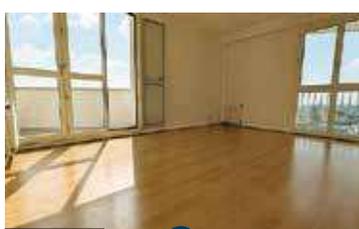
181 39 D

RENNES 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINTE-THERESE - RENNES - FRANCISCO FERRER - Dans un immeuble ravalé AVEC ASCENSEUR, un appartement rénové composé d'une entrée, un séjour et une salle à manger exposés SUD-OUEST avec une très belle vue sur Rennes et sur le parc arboré de la coprop... Copropriété Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1736
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



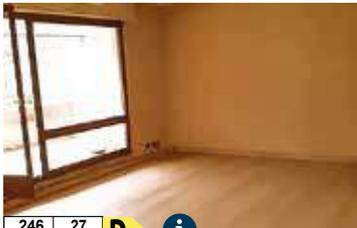
102 10 B

RENNES 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - QUARTIER COLOMBIER centre, proche métro, type III, calme, distribué comme suit : - Entrée avec placard, séjour sur balcon, cuisine aménagée, dégagement, 2 chamb, SDE, WC. - Cellier. - PK. Prévoir travaux. Copropriété de 825 lots, 2099€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 830€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2937
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



214 22 D i

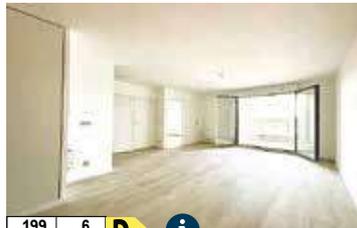
RENNES 230 880 €
222 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Gare-Colombier, Metro Charles de Gaulle, T3 avec ascenseur : entrée+placard, cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec balcon, deux chambres dont l'une avec balcon, un dégagement avec placard, un... Copropriété de 264 lots, 4728€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/94
 SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



246 27 **D** **i**
kWh/m².an lg0202/m².an

RENNES 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 3 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
Quartier H. Fréville, appt T4 à rénover, 84.75 m² hab : Entrée, Séjour 21 m² ouest sur loggia, s d'eau, placards, trois chambres. Au sous-sol garage. Prox commerces et métro. Trvx dans les 5 ans. Copropriété de 78 lots, 2760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2020€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2118

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



199 6 **D** **i**
kWh/m².an lg0202/m².an

RENNES 240 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - Situé à seulement 900 mètres de la station de métro "Clémenceau", au quatrième étage avec ascenseur d'un bel immeuble de standing NEUF (résidence "NIKI"), superbe vue dégagée pour cet appartement T2 de 45.02 m² habitables, disposant d'un pa... Copropriété 909€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 957 à 1294€.* RÉF 150/1941

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr

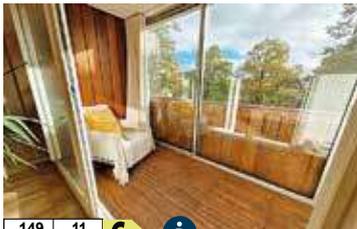


100 7 **B**
kWh/m².an lg0202/m².an

RENNES 248 710 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 710 € soit 4,50 % charge acquéreur
BEAUREGARD - RENNES BEAUREGARD - EXCLUSIVITE - Rare par sa vue dégagée, dans un immeuble AVEC ASCENSEUR un appartement composé d'une entrée, séjour/salle à manger donnant sur un grand balcon exposé SUD OUEST offrant une jolie vue dégagée sur un... Copropriété Coût annuel d'énergie de 550 à 800€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1753

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI
DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMMENT
BROCANTE
9 rue des dolmens
35550 PIPRIAC
Ouverte tous les jours
RACHAT POSSIBLE
DEVIS GRATUIT
06 64 47 42 14
Coupon de **RÉDUCTION 10%**
Magazine Notaires 35



149 11 **C** **i**
kWh/m².an lg0202/m².an

RENNES 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
BREQUIGNY - À vendre, appartement 5 pièces à Rennes (35000). 92,31 m², 3 chambres, balcon. Proche bus, écoles, commerces, gare, métro. Idéal famille ! Prix : 249 600 €. À visiter ! Copropriété de 40 lots, 2708€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1590€ - année réf. 2023.* RÉF 153-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



202 6 **D**
kWh/m².an lg0202/m².an

RENNES 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
MAUREPAS/PATTON/LES GAYEULLES - T5 - QUARTIER GAYEULLES - surf 85.24m² + véranda 12.30m², 1er étg, entrée, cuisine semi-ouverte A & E, salon/séjour donnant sur la véranda, 3 chambres avec placards, sdb, WC. Cave privative, un parking extérieur et un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€ - année réf. 2021.* RÉF 030/72915

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



148 11 **C**
kWh/m².an lg0202/m².an

RENNES 270 920 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES, T3 - Exclusivité - RENNES - Colombier - Square du Roi Arthur Situé au 3ème étage de la copropriété, l'appartement d'une surface de 64,59m² comprenant : Entrée, salon-séjour avec accès terrasse, cuisine équipée-amenagée... Copropriété de 556 lots, 2074€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1070€.* RÉF 138/2233

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



114 23 **C**
kWh/m².an lg0202/m².an

RENNES 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
Au coeur du centre ville, entre la place Hoche et le Parlement, appartement de caractère de 77 m², exposition Nord/Sud. Entrée, pièce de vie de 25 m², cheminée, parquet, cuisine, chambre avec cheminée, sdb et WC. Grenier, débarras et cave. RÉF 35024-1065321

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mail.e@notaren.notaires.fr



211 6 **D**
kWh/m².an lg0202/m².an

RENNES 298 680 €
285 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T3 - Exclusif... Rennes centre, résidence recherchée au coeur de Rennes "Les Hespérides" appartement T 3 de 82 m², entrée, salon ouvrant sur terrasse sud ouest, cuisine, la partie nuit dessert deu... Copropriété de 102 lots, 16416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2360

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



184 38 **D**
kWh/m².an lg0202/m².an

RENNES 306 016 €
292 000 € + honoraires de négociation : 14 016 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES, T5 - Rennes Centre L'Emeraude / Rue de Brest, lumineux T 5 traversant. Entrée, salon séjour ouvrant sur terrasse et balcon fermé au sud, cuisine, bureau ou chambre, la partie nuit dessert deux belles... Copropriété de 219 lots, 3440€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2432

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



128 10 **C** **i**
kWh/m².an lg0202/m².an

RENNES 315 675 €
305 000 € + honoraires de négociation : 10 675 € soit 3,50 % charge acquéreur
POTERIE - Rennes-Poterie : Appt T3 duplex, 80,05 m² hab.: Séjour-cuisine équipée avec îlot central (37 m²), 2 ch, S d'eau, SDB, belle terrasse et balcon. Garage. Prox. commerces, métro, écoles. Copropriété de 35 lots, 2076€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2144

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david.35010@notaires.fr



130 26 **C** **i**
kWh/m².an lg0202/m².an

RENNES 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
Quartier SAINT HELIER, T3 de 76,88m² rue Jean-Marie Duhamel, au 1er étage avec ascenseur. Cave, grenier et garage privatif. Copropriété de 33 lots - Pas de procédure en cours - Montant des charges annuelles 1380 euros - Contactez Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 790 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V137

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr

PODCAST
Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35

3 QUESTIONS
sur l'achat
d'un appartement duplex

avec
Christophe Raffailac
Rédacteur en chef

RADIO LASER
MÉDIAS SYSTÈME DE PROGRAMMES

Découvrez la chronique

radiolaser95.9 95.9 FM/DAB+ Radio Laser



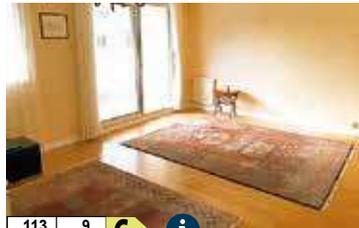
230 49 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 339 692 €
326 000 € + honoraires de négociation :13 692 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, T4 - RENNES - Boulevard Volney - Station de métro à 150m. Situé au 5ème étage (avec ascenseur), appartement d'environ 117m² avec vue dégagée sur les toits rennais comprenant : Entrée avec placards, spacieux salon-séjour... Copropriété de 43 lots, 3530€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1470 à 2050€. * RÉF 138/2222
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



188 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 347 450 €
335 000 € + honoraires de négociation :12 450 € soit 3,72 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - Rue de Vern. Résidence 2008 avec ascenseur. Appartement T5 de 113m² habitables, dernier étage avec vue. Entré placards, séjour 35m², 2 terrasses et 1balcon, cuis. A/E, 3 ch, 2 SDE, dressing Cave. Garage 27m². Copropriété de 53 lots, 2586€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5271 JLLC
 SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



113 9 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Cité Judiciaire, appartement T3 de 74.61 m² : Entrée avec placard, séjour 27 m² s/e sur balcon, cuisine aménagée, 2ch, S d'eau. Garage. Copropriété de 69 lots, 2220€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 650 à 910€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2148
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



124 24 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 364 900 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 900 € soit 4,26 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - HYPER CENTRE - PLACE HOCHÉ- Dans un immeuble AU CALME, un appartement entièrement rénové avec goût , ISOLE comme un logement neuf composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposé SUD donnant sur un bal... Copropriété Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1748
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



157 13 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 376 920 €
360 000 € + honoraires de négociation :16 920 € soit 4,70 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - En EXCLUSIVITE Appartement Type 4, RENNES centre-ville. Rare à la vente, appartement idéalement situé avec une vue imprenable sur le centre historique. Le bien bénéficie également d'une cave et d'un garage s... Copropriété de 431 lots, 3960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2023.* RÉF 11772/103
 SARL CHEZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
 immobilier@chezy.notaires.fr



136 25 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'EVEQUE - NOUVEAUTE - BOURG L'EVEQUE - LES LICES - Dans un immeuble équipé d'un ASCENSEUR, un appartement d'une surface de 106,78 m² et composé : Entrée, séjour et salle à manger exposés SUD EST donnant sur balcon avec une vue dégagée, cuisine aménagée, quatre cham... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€. * RÉF 1718
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



99 19 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUCC - RENNES, T4 - Rennes Lorient, dans une résidence de 2015, duplex T 4 au calme au 2e et dernier étage avec ascenseur. Entrée avec placard, salon ouvrant sur terrasse sud ouest d'environ 30 m², cuisine ouverte am... Copropriété de 60 lots, 1939€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1200€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2434
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



161 5 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A vendre à Rennes (35000), appartement lumineux de 82m², 4 pièces, 2 chambres, avec ascenseur. Proche du centre-ville et métro. Terrain de 403m². Prix : 419 200 €. À visiter ! Copropriété de 11 lots, 1380€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2021.* RÉF CHEUVREUX R1-VI
 SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53
 negociation@rennes.cheuvreux.fr



209 41 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un immeuble XVIII, bel appartement d'angle de 90,00m² environ, distribution parfaite, exposé S/O, parfait état : - Entrée, cuisine aménagée, SDB , WC, séjour-salon rangements, 2 chambres, - cave. Copropriété de 39 lots, 1340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2955
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



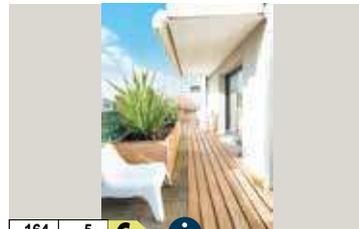
198 43 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 496 375 €
475 000 € + honoraires de négociation :21 375 € soit 4,50 % charge acquéreur
OFFICE DU PARLEMENT - AVENDRE - Situé au 3 ème étage d'une belle copropriété avec ascenseur, en plein coeur du centre ville de Rennes, venez visiter ce bel appartement lumineux d'environ 117m². Il se compose d'une entrée desservant un salon, un séjour, 3 belles ch... Copropriété de 20 lots, 2150€ de charges annuelles. RÉF DAVO
 OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
 thibaut.hamon.35005@notaires.fr



171 37 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - LES QUAIS "COUP DE COEUR" Résidence standing de 1968, proche THABOR, Appart T5, lumineux, calme : - Entré, séjour-salon, sans vis à vis, balcon, cuisine aménagée, 3 chamb, SDE - WC, SDB, WC, - Garage, cave. Copropriété de 396 lots, 2550€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1200€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2945
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



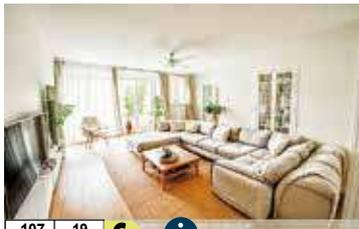
164 5 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation :20 800 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - RENNES (35) Quartier Alphonse Guérin Appartement T4 + 2 box fermés + terrasse de 120 m². Exceptionnel Venez découvrir ce T4 (actuellement avec deux chambres) au troisième étage d'une résidence avec... Copropriété de 66 lots, 1920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1600€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-219
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



119 17 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - Bourg-L'evesque, rue Papu, vaste appartement de 183 m² (hors balcons fermés filants) avec 6 ch, situé au 3ème étage avec ascenseur 2 places de parking en sous-sol, 2 caves. Vendu libre Copropriété de 132 lots, 2780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2860€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1693
 SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
 etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



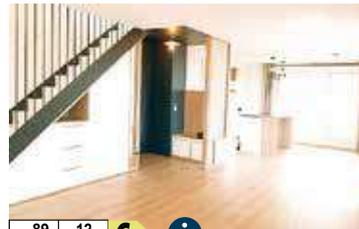
107 19 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 634 400 €
610 000 € + honoraires de négociation :24 400 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE - Rennes (35) Appartement dernier étage T5 en Duplex + terrasse + cave + garage. Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur de 1988, ce T5 en duplex se compose : entrée, dégagement avec placard... Copropriété de 249 lots, 2292€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-213
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



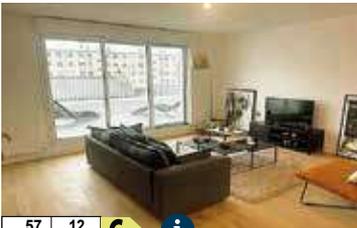
218 39 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 639 280 €
610 000 € + honoraires de négociation :29 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans rue piétonne à deux pas de l'Opéra , bel appartement familial distribué comme suit : - Entrée , vaste salon, bureau, SAM, cuisine aménagée, 4 chambres, une SDB, une SDE, 2 WC. - Grenier de 13m² carrez. Copropriété de 35 lots, 3155€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3310€ - année réf. 2021.* RÉF 008/2960
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



89 12 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 640 100 €
620 000 € + honoraires de négociation :20 100 € soit 3,24 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - Quartier baud Chardonnet en bordure de Vilaine : Appt T5, 105 m² hab., terrasse et jardin d'hiver 99 m² en rooftop, vue panoramique. Belles prestations, aménagées sur mesure. Cave, pK, garage. Quartier vivant. Copropriété de 94 lots, 2712€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2151
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



57 12 C i

RENNES

661 000 € (honoraires charge vendeur)
NORD SAINT MARTIN - RENNES : ANATOLE FRANCE, 3ème étage, bel apt de 110 m² env. avec terrasse orientée Sud de 30 m², pièce de vie de 40 m², chbres, 2 SDE, 2 WC ; garage double ; DPE C PRIX 661 000 € (hono charge vendeur) + frais notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 485

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



290 44 E i

RENNES

676 000 €

650 000 € + honoraires de négociation :26 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES CENTRE - Appartement T5 de 138m² au 6ème étage avec ascenseur - Commerces et transports à pied - Vue magnifique sur les toits du centre ville avec en premier plan le Lycée Emile Zola, très bel appartement aux volumes généreux, 2m90 de hauteur sous-plafond... Coût annuel d'énergie de 3120 à 4270€ - année réf. 2023.* Réf 2251-19N

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
negociation@rochebonne.notaires.fr



203 44 D

RENNES

676 000 €

650 000 € + honoraires de négociation :26 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, Appartement ancien - Exclusif... Rennes Centre, rue Raillier du Baty, dans un hôtel particulier de 1734, dit "Hotel de la Rivière", vaste appartement de caractère traversant de 252 m² formant le cour... Copropriété de 19 lots, 4056€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€ - année réf. 2023.* Réf 007/2339

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



57 11 C i

RENNES

685 000 € (honoraires charge vendeur)
NORD SAINT MARTIN - RENNES ANATOLE FRANCE bel apt de 115 m² avec terrasse de 96 m², séjour 51 m², 3 chbres, 2 SDB, 2 WC, garage double ; DPE C PRIX 685 000 € (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 Coût annuel d'énergie de 689 à 933€.* Réf 484

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



139 27 C

RENNES

740 000 €

710 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 4,23 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE- PROCHE HALLES Sublime appart de type 6, parfait état. Entrée, réception - cuisine ouverte - salon - coin repas, 4 chambres dont une avec SDB, SDE, buand, wc, balcon. Garage. - Cave. Copropriété de 42 lots, 1861€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1421 à 1550€ - année réf. 2024.* Réf 008/2906

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



225 42 D

RENNES

817 440 €

780 000 € + honoraires de négociation :37 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Magnifique appart, parfait état : - Entrée, cuis aménagée, réceptions 50m², 3 chamb, (possible 4) SDB, 2 WC, dressing, SDE, - cave, - grenier. Prix net vendeur : 780.000,00 € Honoraires de négo : 37.440,00 € Copropriété de 62 lots, 3485€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2024.* Réf 008/2956

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



64 10 B

RENNES

838 400 €

800 000 € + honoraires de négociation :38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES HYPER CENTRE - Dans une résidence récente de grand standing appartement de 4 pièces ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée. Calme absolu en coeur de ville à deux pas des halles de Nemours. Beau séjour de près de 40m² sur parquet, cuisine fermée ... Coût annuel d'énergie de 570 à 840€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1075S

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



RENNES

1 180 000 € (honoraires charge vendeur)

CLEUNAY - RENNES rue de Nantes : superbe T5 avec 2 terrasses, 2 caves et 2 garages ; belle pièce à vivre de 55 m², 3 chbres avec SDB privatives ; nombreux rangements ; PRIX 1 180 000 € (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : K.Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 01-268-20

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



196 6 D

ROMILLE

142 000 €

135 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - ROMILLE, Appartement T2 duplex de 46 m², situé au 2e étage d'une résidence avec ascenseur et comprenant une entrée, un salon-séjour une cuisine, un wc avec lave-mains, un balcon/terrasse. A l'étage un palier, une ch... Copropriété de 20 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 840€.* Réf 048-V1071M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



135 4 C

ST GREGOIRE

299 990 €

289 000 € + honoraires de négociation :10 990 € soit 3,80 % charge acquéreur
MAISON BLANCHE /KERFLEURY - Appt T4 de 77m² exposé Sud Ouest, dans résidence récente de standing. Entrée avec placard, séjour 24m², terrasse, cuis. US A/E, 3 ch. dont 1 avec pl, SDE, WC. DEUX garages fermés sécurisés en ss-sol. Ascenseur. Copropriété de 87 lots, 1900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2023.* Réf 019/5235 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE

350 000 € (honoraires charge vendeur)

ST JACQUES DE LA LANDE : Au dernier étage, appart neuf de 66,5 m², 1 ent, séjour-cuisine, 2 ch, 2 parkings en sous-sol ; livraison prévue pour la fin de l'année. PRIX 350 000 € (hono charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser une visite : Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 02-333

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



67.7 15.8 B i

VERN SUR SEICHE

232 875 €

225 000 € + honoraires de négociation :7 875 € soit 3,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRE DE VERN SUR SEICHE (35770). Venez découvrir ce lumineux appartement de type 3 situé au deuxième étage avec ascenseur au sein d'une copropriété de standing de 2019 à proximité immédiate de toute commodit... Copropriété de 183 lots, 1032€ de charges annuelles. Réf 35129-5681

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



99 8 B i

VEZIN LE COQUET

199 543 €

191 500 € + honoraires de négociation :8 043 € soit 4,20 % charge acquéreur
SORTIE DE VILLE - Idéal première acquisition! A 2 minutes de l'entrée de RENNES immeuble de 2015, T3 au 1er étage avec ascenseur, 61.89m² comprenant entrée, séj/sal, cuis, 2 chbres, sdb, WC. 1 Pl de parking. Chauffage et eau chaude collectifs. Coût annuel d'énergie de 470 à 670€ - année réf. 2023.* Réf 030/72947

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



148 15 C

BAIN DE BRETAGNE

265 995 €

257 000 € + honoraires de négociation :8 995 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE, traditionnelle édifiée sur un terrain de 1017 m², élevée sur sous-sol complet, elle dispose d'une entrée, un séjour salon avec cheminée-insert, une cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rd, 2 sde, et un grenier aménagé (20 m²). Car-port pour camping-car. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€.* Réf 136/5008A

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr



236 7 D

BAIN DE BRETAGNE

320 850 €

310 000 € + honoraires de négociation :10 850 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE, contemporaine édifiée sur 510m² de terrain clos, elle dispose d'un lumineux séjour salon avec cheminée et cuisine ouverte équipée, entrée indépendante avec placard aménagé, 4 chambres dont une avec sde privative au rd, autre sde à l'étage, mezz. avec partie bureau... Coût annuel d'énergie de 2020 à 2790€.* Réf 136/5052

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr



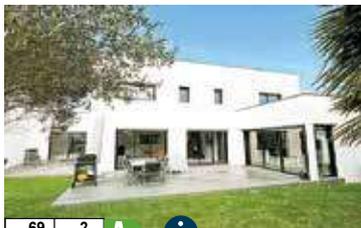
174 37 D

BETTON

317 960 €

305 000 € + honoraires de négociation :12 960 € soit 4,25 % charge acquéreur
Exclusivité à Betton proche gare et commerces. En impasse, maison T4 avec 3 chambres entièrement de plain-pied. Garage et stockage en grenier. Grand terrain clos avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 25/10/2024.* Réf CG368

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



69 2 A i

BETTON 671 600 €
650 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 3,32 % charge acquéreur
 Emplacement recherché pour cette propriété située dans un quartier résidentiel très calme de BETTON, avec transports en commun et écoles à proximité. Cette maison contemporaine BBC comprend au rez-de-chaussée un salon-séjour lumineux avec cheminée insert, cuis... Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-1066660

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
 nego.35021.pace@notaires.fr



271 46 E

BREAL SOUS MONTFORT 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - BREAL SOUS MONTFORT, maison de 70m² sur 418m² de parcelle comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine A/E, un WC, un couloir distribuant une salle de bains et deux chambres. Un garage attenant, une cave et... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 06/03/2024.* RÉF 048-V1066M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
 negociation@msvm.notaires.fr



208 45 D i

BREAL SOUS MONTFORT 352 000 €
340 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,53 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ETUDE TRENTE CINQ NOITAIRES IVOTRE NOTAIRE DE BREAL SOUS MONTFORT. Nous vous proposons cette longère de type 6 avec 4 chambres + bureau située à la campagne de BREAL SOUS MONTFORT. Elle se compose : Au rez de chaussée: Entrée, séjour salon avec poêle... Coût annuel d'énergie de 2864 à 3874€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5644

SCP TRENTE CINQ NOITAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



174 26 C

BREAL SOUS MONTFORT 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
BREAL SOUS MONTFORT Sur un terrain de 621m²: maison d'habitation de 151m² édifiée en 2002 comprenant : RDC : Entrée, pièce de vie, cuisine équipée-aménagée, WC, chambre, salle d'eau, arrière-cuisine. Etage : 4 chambres, salle de bains, WC, palier. Jardin autour de la maison Per... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2840€.* RÉF 138/2238

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
 JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



274 60 E

BRUZ 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE EN AVANT-PREMIERE MAISON A BRUZ / A deux pas du centre-ville de Bruz, venez découvrir cette charmante maison de 1972 mitoyenne d'un seul côté offrant 4 pièces pour une surface d'environ 109 m² sur une parcelle de 287 m², se composant de : Au rez-de-chaussée, un hall d'... Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€.* RÉF 149/604

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



146 28 C i

BRUZ 353 600 €
340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison T 6 en excellent état comprenant au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bains et wc. Garage. Proche des commerces et des écoles, bien exposée et au calme. Pas de travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1540€ - année réf. 2023.* RÉF 76

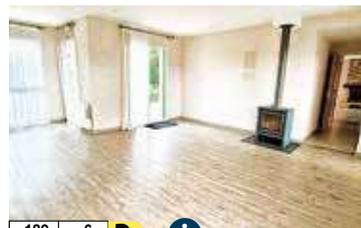
Me Rozenn MICHEL
02 56 35 58 11
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



81 2 B i

BRUZ 442 000 €
425 000 € + honoraires de négociation : 17 000 € soit 4 % charge acquéreur
A Bruz, en fond d'impasse, maison en parfait état de 120m² avec 4 chambres. Vous apprécierez la décoration récente et les finitions soignées de cette jolie maison. Un garage et un cabanon (avec eau et électricité) dans le jardin complètent l'ensemble. Coût annuel d'énergie de 630 à 900€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/43

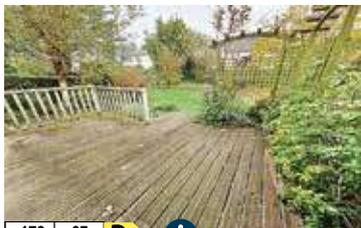
SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



189 6 D i

BRUZ 548 550 €
530 000 € + honoraires de négociation : 18 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Nous vous proposons cette grande maison de 161 m² environ sur sous sol complet. Cinq chambres, une salle de billard, terrasse et jardin paysagé dans un quartier calme. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/108

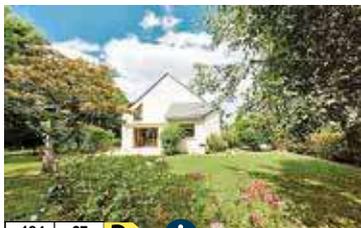
SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



173 37 D i

CESSON SEVIGNE 561 600 €
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4 % charge acquéreur
 À Cesson-Sévigné, charmante maison 7 pièces, 5 chambres, 134 m² sur terrain de 476 m². Proche écoles, commerces, gare et centre-ville. Prix : 561 600 €. Jardin agréable ! Coût annuel d'énergie de 2070 à 2840€ - année réf. 2023.* RÉF 155-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



184 27 D i

CESSON SEVIGNE 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 € soit 4 % charge acquéreur
 À Cesson-Sévigné, maison 6 pièces de 130 m² sur terrain de 561 m². 3 chambres, jardin, proche bus, écoles et commerces. Construction de 1995, prix : 613 600 €. Opportunité à saisir ! Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2023.* RÉF 154-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



157 22 C i

CESSON SEVIGNE 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur
 belle maison en impasse de 140 m² sur 585 m², 6 pièces dont 4 chambres. Proche des commerces, écoles et métro. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF 145-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



209 6 D i

CHANTEPIE 619 500 €
600 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,25 % charge acquéreur
 Emplacement privilégié : La campagne aux portes de RENNES. Maison type 7, style longère, 196 m² hab : séjour-véranda 65m², 5 chambres, terrain 5000 m². Prix : 619 500 €. Prévoir rafraîchissement. Coût annuel d'énergie de 2470 à 3380€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2134

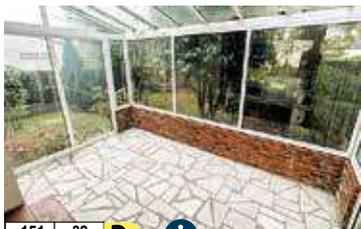
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



266 57 E i

CHARTRES DE BRETAGNE 217 672 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur
 Centre-bourg, maison traditionnelle d'environ 75m², comprenant: sous-sol complet avec garage, chaufferie, cave, une pièce... au rez-de-chaussée surélevé: entrée, WC, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau. Terrain de 329m² Prix: 210.000€ net vendeur + 7.672€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur... RÉF 1154VM13

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
 negociation@35014.notaires.fr



151 32 D i

CHARTRES DE BRETAGNE 332 480 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison à vendre en Exclusivité sur Chartres de Bretagne Situation idéale dans la charmante commune de Chartres de Bretagne, cette maison spacieuse offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel pour toute la famille. Avec ses 110 m² de surface habitable, elle... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2023.* RÉF 2405

Me Jocelyn POUJESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



484 105 G i

CHARTRES DE BRETAGNE 343 860 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOITAIRES !! Sur la commune de CHARTRES DE BRETAGNE, proche du centre-ville, maison des années 60 qui se compose : au rez-de-chaussée : entrée, garage, pièce de rangement. Au rez-de-chaussée surélevé : palier, salon-séjour, cuisine, 2 cham... Coût annuel d'énergie de 4050 à 5530€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5676

SCP TRENTE CINQ NOITAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 81 81
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



138 7 C

CHARTRES DE BRETAGNE 450 640 €
430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE, Maison d'habitation - Exclusif... Chartres de Bretagne, Maison contemporaine de 2011 d'environ 115 m². Au rdc, entrée avec placard, salon séjour de 34 m² avec cuisine ouverte équipée, chambre en rdc avec salle d'eau privée, buanderie... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2417

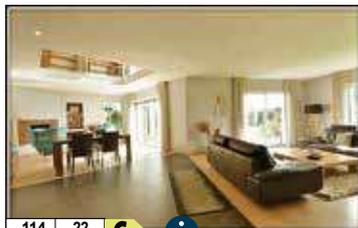
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



247 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E** **i**

CHATEAUGIRON 343 000 €
330 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 3,94 % charge acquéreur
 Dans un hameau au calme, une maison d'habitation d'environ 160m², sur environ 1800m² de terrain. Deux terrasses, un garage individuel. Bel environnement. Coût annuel d'énergie de 4801 à 6495€ - année réf. 2021.* RÉF VM2346-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
 olivier.marol.35018@notaires.fr



114 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **C** **i**

CHAVAGNE 599 000 €
585 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 2,39 % charge acquéreur
CHAVAGNE - Magnifique maison de 2004, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité dans un cadre très agréable à proximité de Rennes sur la commune de Chavagne. 185m² habitable, grand jardin piscinable sans vis à vis. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V148

SELARL NOT'QUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



236 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D** **i**

CHEVAIGNAC 279 600 €
270 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 3,56 % charge acquéreur
 Chevaignac, Maison T5, non mitoyenne, 91 m² : Entrée, cuisine, séjour-cheminée, ch et salle d'eau + au 1er : 2 ch. sous-sol enterré. Proximité centre. Bus et trains pour RENNES et SAINT-MALO. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2143

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



239 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

CORPS NUUDS 339 970 €
327 000 € + honoraires de négociation :12 970 € soit 3,97 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation d'environ 150m² située dans un lotissement au calme, à proximité immédiate du centre-bourg et de la gare SNCF. Sur un joli terrain clos et planté d'environ 630m². Vue dégagée, bel environnement. Coût annuel d'énergie de 2119 à 2867€ - année réf. 2021.* RÉF VM2326-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
 olivier.marol.35018@notaires.fr



67 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A**

DINGE 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison récente hors lotissement proche des commerces et services sur terrain clos et paysagé de 1010 m² avec un puits. Cette maison vous offre au rez-de-chaussée, une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine-amenagée, une arrière-cuisine, un dégagement d... Coût annuel d'énergie de 770 à 1080€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-650

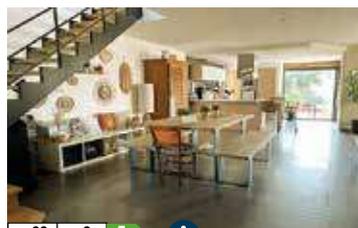
ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



121 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C** **i**

DINGE 542 320 €
520 000 € + honoraires de négociation :22 320 € soit 4,29 % charge acquéreur
 Maison entière rénovée, offrant : rdc:entrée av dressing, bur, buanderie, WC, gde cuis amgée et équipée av poêle, salon-séjour av chem, -étge:dégt, 3 chbres dt 1 av dressing et 1 av dressing et sde priv, sde av WC, grenier-terrasses-atelier,gges,jardin d'agr... Coût annuel d'énergie de 1460 à 2020€ - année réf. 2022.* RÉF 1838

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@35093.notaires.fr



63 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A** **i**

DOMLOUP 410 420 €
395 000 € + honoraires de négociation :15 420 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison contemporaine de Type 6 avec garage, non mitoyenne, sur un joli jardin clos et planté. Présentations soignées. Plancher chauffant au rez-de-chaussée (PAC), deux terrasses plein Sud avec pergola bioclimatique et store-banane. Sur un terrain d'environ 545m². Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2021.* RÉF VM2352-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
 olivier.marol.35018@notaires.fr



262 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E** **i**

GOVEN 176 098 €
169 000 € + honoraires de négociation :7 098 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Idéalement situé en centre bourg, maison indépendante d'une surface de 130 m², comprenant : hall d'entrée, salon / séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau. Au sous-sol : garage, cuisine d'été, buanderie et cave. Terrain de 826 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2023.* RÉF JS/234

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



55 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A** **i**

GOVEN 299 400 €
285 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 5,05 % charge acquéreur
 En exclusivité à Goven. Une maison de type 6 de 116m² en excellent état, en lotissement, comprenant au RDC : entrée, salon séjour, cuisine aménagée, chambre et un wc. A l'étage : palier, trois chambres, une salle de bains et un wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 450 à 640€ - année réf. 2021.* RÉF 75

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



257 kWh/m² an 56 kgCO2/m² an **E** **i**

GUICHEN 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
LE BOËL - Pour les amoureux de randonnées - située sur le site du Boël - maison avec beaucoup de charme, de 105 m² hab - RDC : cuisine, séj avec chem. A l'étage : 3 chambres, SDB et WC. Cour devant et jardin à l'arrière. Le tout sur un terrain de 538 m². Coût annuel d'énergie de 1780 à 2408€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5582

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



256 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E** **i**

GUICHEN 258 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 3,20 % charge acquéreur
 Etude de GUICHEN - Centre - Dans une impasse, maison traditionnelle sur sous-sol enterré, comprenant au rez de chaussée : Entrée, séjour, cuisine avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains et wc. Terrain de 452 m² Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4363

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault@35129.notaires.fr



168 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C** **i**

GUICHEN 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES !!!
 En entrée de GUICHEN, maison des années 60 avec finition à terminer. Elle se compose au rez-de-chaussée : pièce de vie avec cuisine, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, buanderie. A l'étage : palier; 3 chambres, salle d'e... Coût annuel d'énergie de 970 à 1380€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5685

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



166 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C** **i**

GUICHEN 291 000 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 000 € soit 3,93 % charge acquéreur
GUICHEN - Seulement à l'étude - Venez découvrir cette maison en pierres située dans un hameau entre Guichen et Pont Rean - Vous disposez au rez de chaussée d'une grande pièce de vie avec cuisine équipée - buanderie / arrière cuisine, wc - salle de bains - cham... Coût annuel d'énergie de 1436 à 1944€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5354

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault@35129.notaires.fr



233 kWh/m² an 50 kgCO2/m² an **E**

GUIPRY-MESSAC 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5 % charge acquéreur
GUIPRY MESSAC, Maison T3 - GUIPRY MESSAC Maison vendue loué de plain pied comprenant une entrée avec placard, une cuisine, un séjour avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Jardin clos. Garage Loyer annuel: - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé de... Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€. * RÉF 006/2125

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



213 kWh/m² an 58 kgCO2/m² an **E**

GUIPRY-MESSAC 331 200 €
320 000 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Propriété offrant de beaux volumes avec dépendances, implantées sur un terrain de plus d'1 ha, proximi bourg et gare, rare sur le marché ! Vous rêvez d'une grande propriété familiale, où développer une activité de chambre d'hôtes, de gîte, etc.. Nous contacter. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3560€ - année réf. 2021.* RÉF 78/701-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation@gm.notaires.fr



347 kWh/m² an 11 kgCO2/m² an **F**

HEUDE-BAZOUGES 302 180 €
290 000 € + honoraires de négociation :12 180 € soit 4,20 % charge acquéreur
HEUDE- CAMPAGNE - HEUDE BAZOUGES, Maison au calme, pr amoureux de la nature, RDC : entrée, cuis., sal.-SAM chem., 2 chb. dont 1 avec SDB, WC. A l'ét. : 2 ch., 1 SDB. Grd Terrain arboré tout autour de plus de 7000 m², proche du canal et du site des 11 écluses.- Classe énergie : F ... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2021.* RÉF 020/504

SELARL NGUYEN NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
 office.nguyen@notaires.fr



164 10 **D** **i**

IRODOUER 439 152 €
420 000 € + honoraires de négociation :19 152 € soit 4,56 % charge acquéreur

Proche centre, entrée, salon-séjour équipé d'un poêle à bois, cuis. A/E, ch, bureau et SDB. Etage : Mezzanine, 2 ch chacune ac sa sde privative. Piscine Hors sol. Dble garage. Dépendance. Terrain de 2807m² Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€.* RÉF 35056-1512

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



327 58 **E**

JANZE 199 240 €

190 000 € + honoraires de négociation :9 240 € soit 4,86 % charge acquéreur
 Jolie maison de plain-pied offrant entrée, séjour salon sur parquet avec cheminée, cuisine, deux chambres sur parquet, sanitaires. Garage/chaufferie. A l'étage : pièce à usage de chambre, cabinet de toilette /WC. Grenier. Jardin et cour. Parcelle de 383m². Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4181

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



235 7 **D**

JANZE 240 680 €

230 000 € + honoraires de négociation :10 680 € soit 4,64 % charge acquéreur
 Proche gare, jolie maison de ville en pierres et briques offrant séjour salon/cheminée, cuisine, arrière-cuisine. Buanderie, cellier et cave. A l'étage : trois chambres, salle d'eau/WC. Grenier d'env. 30m². Remise et garage. Jardin. Parcelle de 462m². Coût annuel d'énergie de 1463 à 1979€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4189

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



125 3 **C** **i**

LA BOUEXIERE 414 400 €

400 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 3,60 % charge acquéreur
 A vendre : Belle maison familiale à La Bouexière (35340) Venez découvrir cette maison de 2002, située à seulement 600m du centre-ville de La Bouexière, offrant un cadre de vie paisible sur un terrain généreux de 1393m². Parfaitement entretenue et de très bonne... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€ - année réf. 2021.* RÉF VM584-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
 c.celton@apnotaires.fr



192 6 **D**

LA CHAPELLE CHAUSSEE 282 150 €

270 000 € + honoraires de négociation :12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A VENDRE, Maison LA CHAPELLE-CHAUSSEE (35630), comprenant : - RDC : bureau cuisine salon-séjour, wc, garage, - étage : palier, 3 chambres, dressing, salle de bains avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€.* RÉF 2024-1006147 - FMB-FF

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr

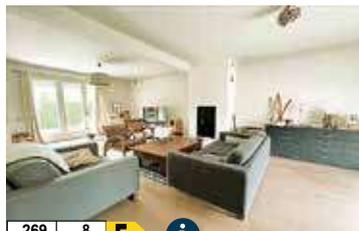


196 6 **D**

LA CHAPELLE CHAUSSEE 438 900 €

420 000 € + honoraires de négociation :18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A VENDRE A LA CHAPELLE-CHAUSSEE MAISON EN PIERRES AVEC EXTENSION CONTEMPORAINE ! N'attendez plus, venez découvrir notre coup de cœur du mois, une maison d'habitation d'environ 186 m² de type ancienne longère rénovée avec une extension contemporaine sur une parcelle d'environ 6... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€.* RÉF 149/572

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



269 8 **E** **i**

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 392 772 €

380 000 € + honoraires de négociation :12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur
 En lotissement, maison traditionnelle d'environ 120m², comprenant- sous-sol complet avec garage, buanderie, cellier et cave,- au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, WC,- au 1er étage: dégagement, quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, WC,... RÉF 1132VM5

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@35014.notaires.fr



155 4 **C** **i**

LA NOE BLANCHE 232 875 €

225 000 € + honoraires de négociation :7 875 € soit 3,50 % charge acquéreur
 LA NOE BLANCHE Maison de PLAIN-PIED offrant : entrée, séjour, cuisine aménagée donnant sur véranda, 4 chambres+bureau, 2 salles d'eau. Joli jardin fleuri et arboré avec garage/atelier récent (37 m²). Prix Hon. Négo Inklus : 232 875 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix H... Coût annuel d'énergie de 1720 à 1730€.* RÉF 136/5034F

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 bain@notabene.notaires.fr



244 7 **D** **i**

LAILLE 260 500 €

250 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison à Vendre à Laillé (35890) Découvrez cette maison de plain-pied d'environ 75 m² habitable située sur un terrain de 4601 m². Ce bien, construit en 1993, est composé d'une grande pièce de vie avec cheminée insert, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5684

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault@35129.notaires.fr



82 2 **B** **i**

LAILLE 389 625 €

375 000 € + honoraires de négociation :14 625 € soit 3,90 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES !! Située en impasse, proche du centre, venez découvrir cette maison indépendante BIOCLIMATIQUE, en ossature bois, construite en 2011. Elle se compose : - au rez-de-chaussée : entrée avec placard, pièce de vie donnant sur terrass... Coût annuel d'énergie de 750 à 1080€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5661

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



307 96 **F**

LANGAN 313 500 €

300 000 € + honoraires de négociation :13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Ancien corps de ferme à vendre à Langan (35) : tent. Une maison à usage d'habitation construite en murs de pierres et terres, couverte en ardoises, comprenant : - rdc : une pièce de vie avec cheminée, une chambre, un clouloir, une autre chambre, débarras/buanderie, une cuisine, ... Coût annuel d'énergie de 3300 à 4500€.* RÉF 1006233 - FMB-FF

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



402 76 **F** **i**

LE RHEU 239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation :9 200 € soit 4 % charge acquéreur
 HYPER CENTRE maison idéalement située pour tout faire à pied. Environ 100m² habitable (199m² au sol), avec du potentiel dans un secteur calme et recherché ! Parcelle de terrain de plus de 480m². Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 2720 à 3710€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V164

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



153 20 **C** **i**

LE RHEU 547 000 €

530 000 € + honoraires de négociation :17 000 € soit 3,21 % charge acquéreur
 LE RHEU ! Proche centre ! Rare à la vente ! Longère rénovée d'environ 175m² habitable sur une parcelle de terrain de plus de 14800m² + deuxième longère avec 2 studios indépendant et plusieurs dépendances ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V118

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



168 5 **C**

LE SEL DE BRETAGNE 258 750 €

250 000 € + honoraires de négociation :8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Centre bourg, spacieuse contemporaine édifée en 2006 sur un terrain clos de 893m², elle comprend un bel espace de vie de 70m² avec cuisine aménagée, poêle à bois, une chambre, et sde ; à l'étage, 4 chambres, un bureau et une salle de bains (à personnaliser). Double garage. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€.* RÉF 136/5026

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 bain@notabene.notaires.fr

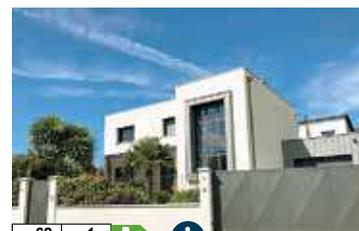


178 17 **C** **i**

LIFFRE 569 800 €

550 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Propriété située à LIFFRE, proche de toutes les commodités, sur un terrain d'environ 1.600 m². Dans une environnement de qualité. Cette maison de 211 m² comprend également une belle piscine et un studio au sous-sol. Honoraires inclus de 3.6% à la charge de l'a... Coût annuel d'énergie de 2840 à 3910€ - année réf. 2021.* RÉF VM588-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
 c.celton@apnotaires.fr



62 1 **A** **i**

MONTREUIL LE GAST 550 670 €

530 000 € + honoraires de négociation :20 670 € soit 3,90 % charge acquéreur
 CENTRE-BOURG - A 15 mn de la Rocade de Rennes. Architecture et agencement bien pensés. Sur 140 m² hab env, au RDC : hall, salon avec poêle à bois, cuis-SAM avec accès direct à sa terrasse sans vis à vis, chambre avec salle d'eau-WC. A l'étage : mezzanine, 2 chambres, garage , ... Coût annuel d'énergie de 610 à 910€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-5629

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 06 82 55 23 99
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



165 kWh/m².an
26 kgCO2/m².an
C **i**

MORDELLES 295 000 €
285 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,51 % charge acquéreur
Etude de Vern-sur-Seiche. Maison de 1964 mitoyenne d'un côté. RDC : Entrée, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine, 2 sde, 2 chambres. A l'étage : 2 chambres, point d'eau, 2 greniers. Garage, cave, et chaufferie. Terrain sud. LES + : Rue en impasse, huisserie... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5647

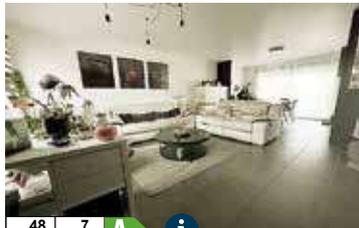
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



236 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
D

MORDELLES 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 4 % charge acquéreur
Proche écoles, bus Rennes Métropole et centre commercial, maison 105 m² (120 m² au sol environ), construite en 1994 sur un terrain de 373 m². 4 ch dont 1 au rdc. Sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1645

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



48 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
A **i**

NOUVOITOU 286 100 €
275 000 € + honoraires de négociation :11 100 € soit 4,04 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de Type 5 construite en 2020 dans le quartier de La Lande, ouvrant sur terrasse et jardin. Orientation traversante Nord/Sud, chauffage au gaz de ville. Sur un terrain d'environ 373m² avec deux stationnements. RÉF VM2351-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



235 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
D

NOYAL SUR VILAINE 349 990 €
333 960 € + honoraires de négociation :16 030 € soit 4,80 % charge acquéreur
NOYAL SUR VILAINE, maison de 96 m² disposant d'un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Sous-sol complet, terrain de 500 m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2390€.* RÉF 048-V1038M

SAS MSVM
02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



108 kWh/m².an
3 kgCO2/m².an
B **i**

NOYAL SUR VILAINE 592 800 €
570 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 4 % charge acquéreur
Longère entièrement rénoverée de 190 m² avec 4 chambres, jardin, terrasses, à proximité gare et centre-ville. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 139-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



477 kWh/m².an
15 kgCO2/m².an
G

PACE 301 064 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 064 € soit 3,82 % charge acquéreur
10 MN DE RENNES PACE, Bien située, longère sur terrain d'environ 3400 m², beau potentiel, composée d'une pièce cuisine cheminée, deux chambres, salle de bains, wc, grange, cellier, grenier, ancienne étable. Hangar. une partie avec couverture récente. Terrain ... Coût annuel d'énergie de 1989 à 2691€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2197

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



371 kWh/m².an
99 kgCO2/m².an
F

PACE 349 000 €
335 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4,18 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - Exclusivité - PACE - Centre-Bourg - Emplacement idéal et rare en plein centre-bourg, à proximité immédiate des commodités, commerces, écoles et transports. Sur une parcelle orientée SUD de 332m², maison d'habitation d'environ 98m² habitable comprenant... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3240€.* RÉF 138/2220

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



289 kWh/m².an
49 kgCO2/m².an
E

PACE 354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation :14 280 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE - Centre-Bourg, à proximité immédiate des commerces, transports et commodités Sur une parcelle orientée SUD de 558m², maison d'habitation d'environ 128m² habitable comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée-aménagée, salon-séjour de... Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€.* RÉF 138/2224

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



428 kWh/m².an
135 kgCO2/m².an
G

PACE 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE - Exclusivité - Idéalement placée, A proximité immédiate du centre-bourg et des commodités Sur une parcelle de 640m², Maison d'habitation à rénover de 99m² de surface habitable + comble aménageable de 75m² comprenant : RDC : Entrée, cuisine, salo... Coût annuel d'énergie de 5360 à 7300€.* RÉF 138/2215

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



67 kWh/m².an
10 kgCO2/m².an
B

PACE 461 272 €
445 000 € + honoraires de négociation :16 272 € soit 3,66 % charge acquéreur
PACE, Rennes métropole, proche commerces écoles transports. Belle contemporaine, Louée 1070.00€mensuel (période bail-2 ans), bien située, entrée, séjour salon, une cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, chbre, rangmt, s. d'eau privative, Wc, Etage, déga... Coût annuel d'énergie de 910 à 1270€ - année réf. 2023.* RÉF 050/2200

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



161 kWh/m².an
25 kgCO2/m².an
C

PACE 479 550 €
460 000 € + honoraires de négociation :19 550 € soit 4,25 % charge acquéreur
Belle maison contemporaine 4ch + bureau sans vis à vis. Un garage spacieux, une grande terrasse bois sans vis à vis et un terrain arboré clos. Chauffage au gaz avec plancher chauffant au RDC, ardoises naturelles. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF CG376

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



255 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an
E **i**

PACE 511 950 €
495 000 € + honoraires de négociation :16 950 € soit 3,42 % charge acquéreur
Dans un environnement tranquille aux portes de PACE, cette longère du 18ème présente environ 156 m² habitables. Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée, un salon-séjour traversant avec cheminée insert, ouvrant sur une terrasse et grand jardin arboré avec vu... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2940€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-1058073

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



158 kWh/m².an
31 kgCO2/m².an
D

PACE 599 000 €
580 000 € + honoraires de négociation :19 000 € soit 3,28 % charge acquéreur
PACE - EXCLUSIVITÉ - Sur un très beau terrain sans vis à vis de 1319 m², une maison sur SOUS-SOL COMPLET composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, cellier/buanderie, un grand séjour "cocooning" avec sa cheminée, une salle à manger, cuisine aménagée e... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1735

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



66 kWh/m².an
7 kgCO2/m².an
B

PACE 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 % charge acquéreur
PACE, Maison T7 - Pacé Centre, superbe maison d'architecte de 248 m². Au rdc, hall d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 63 m² (avec cheminée) ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest, cuisine dinatoire aménagée équipée avec îlot central, arrière... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2382

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr



258 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an
E **i**

PANCE 196 000 €
190 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,16 % charge acquéreur
PANCE En campagne maison mitoyenne d'env 96 m², offrant séjour-cuisine, 3 chambres à l'étage, salle de bains, 2 wc. Grenier aménageable. Juste en face : jardin, bâtisse et pré pour animaux (1846m²). Prix Hon. Négo Inklus : 196 000 € dont 3,16% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors... Coût annuel d'énergie de 1526 à 2064€.* RÉF 136/5046C

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr



89 kWh/m².an
13 kgCO2/m².an
C **i**

PANCE 336 375 €
325 000 € + honoraires de négociation :11 375 € soit 3,50 % charge acquéreur
BAIN DE BRETAGNE Maison contemporaine de 157 m² offrant séjour ouvert sur cuisine, 3 chambres (dont une en RDC), deux salle de bains et spacieuse véranda sur jardin clos et paysagé. Garage, Préau. Prix Hon. Négo Inklus : 336 375 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1870€.* RÉF 136/5041E

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr



243 7 D i

PIRE-CHANCE 249 840 €
240 000 € + honoraires de négociation 9 840 €
 soit 4,10 % charge acquéreur

Dans un hameau au calme, une maison d'habitation de Type 5 rénovée en 2009. Une bâtisse individuelle en pierre, en ruine, vers l'Ouest. Sur un terrain d'environ 1200m². Coût annuel d'énergie de 1849 à 2501€ - année réf. 2021.* RÉF VM2370-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
 olivier.marol.35018@notaires.fr



405 13 F i

RENNES 282 150 €

270 000 € + honoraires de négociation 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - A VENDRE MAISON A RENNES RUE DE NANTES / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison d'habitation 4 pièces sur une parcelle d'environ 157 m² se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée, cuisine, séjour avec poêle, garage intérieur. - Au premier étage, dégagement, ... Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€.* RÉF 149/606

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



307 66 E i

RENNES 320 000 €

301 000 € + honoraires de négociation 19 000 € soit 6,31 % charge acquéreur
Jolie maison mitoyenne de 75m² Salon avec cheminée, 3 chambres. Terrasse et jardin au calme. Garage. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2060 à 2830 € (base 2021) - Prix Hon. Négo ... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1550

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



281 44 E i

RENNES 343 320 €

330 000 € + honoraires de négociation 13 320 € soit 4,04 % charge acquéreur
OFFICE DU PARLEMENT - RENNES - QUARTIER LA POTERIE - A VENDRE - A proximité du métro La Poterie, une maison d'environ 113 m², comprenant : - rez-de-chaussé : entrée, séjour, salon, cuisine, arrière cuisine, WC, garage et jardin - 1er étage : 3 chambres, un bureau, deux salles d'eau, WC et grenier Chauffage et eau ch... RÉF DAV

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
 thibaut.hamon.35005@notaires.fr



248 8 D i

RENNES 400 000 €

385 000 € + honoraires de négociation 15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison à vendre Rennes (35), PATTON, comprenant : - au rez-de-chaussée : salon avec cheminée en pierres, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec salle à manger (exposition ouest), grande suite parentale avec dressing, salle d'eau avec wc, wc indépendant. ... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-1006175 VL-PP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@b135.notaires.fr



419 83 F i

RENNES 413 372 €

400 000 € + honoraires de négociation 13 372 € soit 3,34 % charge acquéreur
Boulevard Jeanne d'Arc, maison à rénover d'environ 68m², comprenant actuellement :- garage, chaufferie, une pièce,- au rez-de-chaussée surélevé: entrée, cuisine, salle à manger, deux chambres, salle d'eau, WC, Terrain de 440m²Prix: 400.000€ net vendeur + 13.372€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, so... RÉF 1149VM3

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@35014.notaires.fr



150 32 D i

RENNES 415 600 €

400 000 € + honoraires de négociation 15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
Située à 15 mn à pied du centre Alma et 10 mn du métro Triangle, cette maison restaurée de 120 m² hab se compose de : - Au RDC : entrée, séjour-salon et cuisine amé. et éq. avec accès terrasse et jardin plein Sud, 4 chambres dont 2 au rdc. Cellier et garage. J... Coût annuel d'énergie de 1271 à 1719€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5633

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



291 63 E i

RENNES 438 900 €

420 000 € + honoraires de négociation 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
NORD SAINT-MARTIN - RENNES - LA MOTTE BRULON - EXCLUSIVITE - Sur un terrain exceptionnel de 719m² avec une façade de 15m de linéaire exposée SUD-OUEST offrant un grand potentiel d'extension , une maison de 1910 entièrement rénovée en 1978 composée au rez-de-chaussée d'un... Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1751

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



317 69 E i

RENNES 450 640 €

430 000 € + honoraires de négociation 20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Sud gare, fort potentiel pour cette maison, principalement de plain pied t : RDJ : Entrée, cuisine , séjour, cheminée , chambre, SDE, WC. 1ER : Une chambre, grenier aménageable. Superbe jardin sur parcelle d'environ 418 m² dépendances. Prévoir travaux . Coût annuel d'énergie de 1910 à 2640€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2958

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



220 32 D i

RENNES 468 630 €

450 000 € + honoraires de négociation 18 630 € soit 4,14 % charge acquéreur
Maison en pierres à rénover à Rennes - Quartier Sacré-Coeurs dispose d'un terrain ensoleillé de 325 m², exposé plein sud, offrant un potentiel unique pour les amateurs de rénovation ou de construction. Un bien rare et plein de possibilités. RÉF 35024-1062010

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.notaires.fr



212 46 D i

RENNES 472 200 €

450 000 € + honoraires de négociation 22 200 € soit 4,93 % charge acquéreur
5min de la gare de Rennes : salon, salle à manger, cuis, véranda. Au 1er, une pièce, une chambre et une pièce de près de 30m² avec pt d'eau et balcon, pouvant être 2 futures chambres. Au 2ème, pièce bibliothèque. Rafkaichissements à prévoir. Cave, gge et jardin. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1066198

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation@35130.notaires.fr



413 91 F i

RENNES 497 800 €

475 000 € + honoraires de négociation 22 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - Rennes Nord Saint-Martin, rue calme , maison en pierre, plain pied jardin, fort potentiel : RDJ : Entrée, cuisine , séjour, WC, cellier et garage. 1ER : 3 chambres, SDB. Parcelle de terrain clos d'environ 361 m². Prévoir travaux / possibilité d'extension . Coût annuel d'énergie de 2130 à 2940€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2957

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



RENNES

520 000 € (honoraires charge vendeur)
OFFICE DU PARLEMENT - EXCLUSIVITE - Maison Rennes quartier Fougères - Pour investisseur uniquement. Dans une rue calme et recherchée, jolie maison à rénover. Elle se compose au rez de chaussée d'un garage, d'une cave et une buanderie. Au premier étage, 2 salons, une chambre, une cuisine donnant accès à un beau jardi... RÉF MAR

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
 thibaut.hamon.35005@notaires.fr

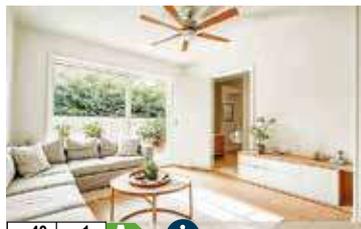


443 97 F i

RENNES 541 840 €

520 000 € + honoraires de négociation 21 840 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée surélevé : petit vestibule, une cuisine, un séjour, une SDB avec WC. A l'étage : Dégagement desservant 2 chambres, un loggia et accès au grenier. Terrain de 429 m². Cave en sous-sol sur toute la superficie de la maison. RÉF 35142-1055008

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**
 dch.35142@notaires.fr



40 1 A i

RENNES 571 500 € (honoraires charge vendeur)

A VENDRE - RENNES (35) Dans le quartier Francisco Ferrer, Maison neuve 2024 de 108 m² + garage + jardin. A 800 mètres du métro POTERIE, cette maison se compose : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon exposé Ouest, suite parentale avec douche e... Coût annuel d'énergie de 400 à 600€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-209

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
06 14 41 40 51 - christophe.malignier.35009@notaires.fr



291 63 E i

RENNES 592 800 €

570 000 € + honoraires de négociation 22 800 € soit 4 % charge acquéreur
Exclusivité. Historiquement construite en 1938, cette Maison de Maître a connu seulement deux propriétaires. Le jardin clos et arboré fait le tour de la maison; ce qui est rare dans le quartier. Située à 10 mn à pied de la GARE DE RENNES. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF CHEUVREUX RENNES ST-VI

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53
 negociation@rennes.cheuvreux.fr



192 40 D

RENNES 648 000 €
628 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,18 % charge acquéreur
 Très jolie maison de ville de 112m² Terrasse et double garage. Salon avec cheminée, cuisine, 5 chambres, 2 sdb. s-sol. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à 2090 € (base 2021)... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1551

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50
 negociation.35133@notaires.fr



163 34 D

RENNES 738 400 €
710 000 € + honoraires de négociation : 28 400 € soit 4 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE SACRÉS COEURS Au cœur du quartier, maison familiale achevée en 1990 et comprenant : Au rez de chaussée, entrée, une chambre avec salle d'eau privative et WC, buanderie - chaufferie. A l'étage; dégagement, séjour et salon, cuisine... Coût annuel d'énergie de 1500 à 2060€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1586

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
 02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



91 12 C

RENNES 746 130 €
714 000 € + honoraires de négociation : 32 130 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - MAISON A VENDRE A RENNES SAINT JACQUES - RUE DE NANTES / Coup de cœur pour cette maison idéalement située dans le quartier résidentiel de La Croix Verte ! Posez vos valises, dans cette charmante maison rénovée avec goût, d'une superficie d'environ 160 m² sur une parcelle de 220... Coût annuel d'énergie de 990 à 1430€.* RÉF 149/551

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



163 5 C i

RENNES 770 003 €
746 120 € + honoraires de négociation : 23 883 € soit 3,20 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - Quartier Clémenceau, maison type 7, 175 m² habitables, avec terrain de 420 m² au sud : Entrée, séjour 45 m² avec cheminée sur jardin, 5 ch, 2 SDB. Grenier aménageable, garage, cave. A rafraîchir. Pompe à Chaleur récente. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2141

SELAS DYADEIS NOTAIRES
 02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



120 19 C

RENNES 774 500 €
740 000 € + honoraires de négociation : 34 500 € soit 4,66 % charge acquéreur
SAINTE THERESE - maison d'env 137m² pour 111m² hab. RENNES, SAINTE THERESE. 1er: pièce de vie ac cheminée, cuisine A/E sur terrasse, 2 ch, dt une ac SDE, wc. 2nd: mezza, ch ac dressing, SDB + douche, wc. Rdc: buanderie, chaufferie, garage, jardin. prix NV : 740 000€ + honoraires nego : 34 500€ Coût annuel d'énergie de 1110 à 1570€.* RÉF 01-356

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
 02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



139 28 D

RENNES 794 656 €
760 000 € + honoraires de négociation : 34 656 € soit 4,56 % charge acquéreur
 Un loft comprenant : RDC : entrée, séjour, SAM, salon, patio ac chem., cuisine, arrière cuis, chambre -dressing, wc. Etage : cour-sive, bureau, trois chambres dont une avec une salle d'eau et wc, une salle de bains, wc. patio. Garage Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1522

SAS PINSON - EON
 02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
 negociation@pinsonneon.notaires.fr



122 25 C

RENNES 809 875 €
775 000 € + honoraires de négociation : 34 875 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES, Maison en pierres avec piscine ! - MAISON A VENDRE A RENNES SAINTE THERESE / Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison d'habitation en pierres avec extension entièrement rénovée, offrant 102 m² habitables et 124 m² au sol sur une parcelle de 288 m² : Au rez-de... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€.* RÉF 149/603

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



180 30 D i

RENNES 824 000 €
800 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 3 % charge acquéreur
A VENDRE RENNES (35) Quartier Anatole France - Maison de 116 m² + jardin + dépendances. Proche métro ! Cette belle maison de 1930 se compose : Une entrée, un grand salon séjour exposé Sud avec terrasse bois, suite parentale, cuisine. A l'étage : un dégagement... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-212

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION
 - Mes PIROUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
 christophe.malgnier.35009@notaires.fr



180 30 D

RENNES 869 000 €
840 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - MAISON, SACRÉ COEUR à RENNES, spacieuse pièce de vie ac poêle à bois, terrasse et jardin. La cuisine, 5 ch dont 2 rdc, SDE privative, bureau, SDB + douche, 2 WC, buanderie, garage prix net vendeur : 840 000€ + honoraires de négociation : 29 000€ Coût annuel d'énergie de 2360 à 3230€.* RÉF 01-348

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
 02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



218 51 E

RENNES 915 200 €
880 000 € + honoraires de négociation : 35 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison d'habitation - Rennes Nord St Martin, ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation avec terrasses au sud (surface Carrez 96 m² et 117 m² au sol) et un atelier (surface Carrez 167 m² et 194 m² au sol) L'ensemble présente de beaux espaces... Coût annuel d'énergie de 4320 à 5880€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2379

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
 02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



104 21 C

RENNES 1 985 000 €
1 900 000 € + honoraires de négociation : 85 000 € soit 4,47 % charge acquéreur
 maison d'env 320 m² RENNES, sous-sol, cave, buanderie, stockage. Rdc: salon, pièce de vie, cuisine, arrière cuisine, wc. 1er: 3 ch dt une suite, SDB, wc. 2nd: 2 ch. grande cour. 2 garages et 3 pks prix NV : 1.900.000€ + honoraires nego : 85 000 € Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€.* RÉF 01-358

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
 02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



399 13 F

ROMILLE 275 224 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 224 € soit 3,86 % charge acquéreur
ROMILLE Rennes métropole, 10 mn de RENNES, Centre, proche commerces transports écoles Agréable maison de bourg avec beau potentiel, exposé S/O, composée rdc, d'une entrée, séjour salon cuisine aménagée et équipée, pièce bureau, chambre, salle d'eau récente, wc, ... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2188

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
 02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation@coubard.notaires.fr



136 21 C i

ST AUBIN D'AUBIGNE 423 600 €
410 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 3,32 % charge acquéreur
St Aubin d'Aubigné, maison 146 m², terrain 1.591 m², rdc : entrée, séjour, cuisine, W.C., salle eau, ch., étage : 3 ch., dressing, salle de bains, W.C. Garage. Terrasse. Jardin. Chauffage gaz. Classe énergie C(136); C(21). Prix N.V. : 410.000 € + Négó : 13.600 € Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
 LORET - 02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



179 5 C i

ST DOMINEUC 383 200 €
370 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,57 % charge acquéreur
 Dans le bourg, Maison de 156 m² habitable avec une rénovation récente (travaux à prévoir de finitions) comprenant une pièce de vie avec très belle cuisine aménagée ouverte, une suite parentale en rdc (à finir d'aménager), 4 autres chambres, nombreuses dépenda... Coût annuel d'énergie de 870 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 1905

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATASAC
 02 23 22 60 20
 nego.35021.pace@notaires.fr



292 9 E

ST GILLES 291 760 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Plein centre bourg, agréable maison sur sous-sol de 1982 de type 5. Composée d'une entrée, séj/sal, cuisine A&E, 2 ch, sdb, WC. Un grenier aménageable d'environ 60m². Sous-sol total semi-enterré comprenant une partie garage. Jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72945

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
 02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



130 4 C

ST GILLES 600 808 €
580 000 € + honoraires de négociation : 20 808 € soit 3,59 % charge acquéreur
Rennes métropole SAINT-GILLES, alliant l'authenticité de la longère et le contemporain, expo sud, beaux espaces, vaste séjour salon cuisine, parquet, espace mezzanine au-dessus, grande chambre de 27 m²-espace dressing et gde sdb douche et baignoire aménagée, w... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2219

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
 02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation@coubard.notaires.fr



202 42 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GREGOIRE 531 675 €
510 000 € + honoraires de négociation :21 675 € soit 4,25 % charge acquéreur
 Au coeur de Saint Grégoire proche commerces et services, maison T6 indépendante en bon état avec grand jardin sans aucun vis à vis. Jardin clos et paysagé et arboré, abris de jardin. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2320€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF GE247
 GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



103 21 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GREGOIRE 943 200 €
900 000 € + honoraires de négociation :43 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Superbe maison, aucun travaux à prévoir : RDC : séj-sal-coin repas, cuisine aménagée, jardin d'hiver, 1 chamb, SDE, 2 WC. 1er : Mezzanine, 2 chamb, SDB / douche, WC, dress. SS : Garage double, 2 pièces, rangements. Bassin sécurisé . Parcelle d'environ 1117 m². Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2942
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



424 128 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
 LA CHEVROLAIS - Maison des années 60, T4 75 m² hb. séjour 16 m², 3 ch. Terrain de 277 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2128
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



240 51 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 285 000 €
278 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 2,52 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE et NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES ! Sur la commune de ST-JACQUES-DE-LA-LANDE (35136) - Bien situé Rue de la Table Ronde. Maison mitoyenne d'un côté de type 5 de 1968 d'une surface habitable de 79,27 m² et de 152,05 m² au sol, couverte en ardoise fi... Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-5705
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
 pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



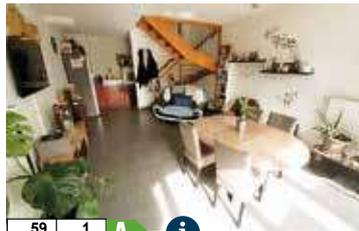
153 18 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 323 890 €
313 000 € + honoraires de négociation :10 890 € soit 3,48 % charge acquéreur
 QUARTIER LA GAUTRAIS - Saint-Jacques aéroport, maison T4 de 125 m², beau potentiel : Ss-sol 60 m² plain-pied : Entrée, placards, 1er ; séjour-cuisine équipée 55 m² sur terrasse, ch, S d'eau, Combles aménagés 70 m² au sol (poss. 2 ch, SDB) Coût annuel d'énergie de 1291 à 1747€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2115
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david.35010@notaires.fr



87 13 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JACQUES DE LA LANDE 428 450 €
410 000 € + honoraires de négociation :18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE EN AVANT-PREMIERE A ST JACQUES DE LA LANDE / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison de plain-pied au style californien, comprenant sur une parcelle de 400 m² : Une entrée, une cuisine ouverte sur une pièce à vivre exposée Sud-Ouest d'environ 56 m², t... Coût annuel d'énergie de 1010 à 1450€.* RÉF 149/584
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



59 1 **A** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SULPICE LA FORET 248 500 €
240 000 € + honoraires de négociation :8 500 € soit 3,54 % charge acquéreur
 EXCLU - St Sulpice la Forêt, maison rdc :séjour, cuisine, cellier, sde avec WC, 1 ch., étage : 3 ch., WC, sdb. Garage. Terrasse. Jardin 1 emplacement . Assainissement coll. chauffage PAC. Classe énergie A(59); A(1). Prix N.V. :240.000 € + hono.négo : 8.500 €. Coût annuel d'énergie de 510 à 740€ - année réf. 2021.*
 SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
 LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr



280 9 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TEILLAY 105 000 €
99 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,06 % charge acquéreur
 TEILLAY, Maison d'habitation - TEILLAY - 10 mn BAIN DE BRETAGNE En plein coeur du bourg, maison avec petit jardin comprenant: - Au RDC: garage avec lingerie - Au 1er étage: une cuisine ouverte sur séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. - Classe énergie : E - Classe climat ... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€.* RÉF 006/2124
 SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



277 40 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TINTENIAC 210 000 €
200 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison à vendre Tinténiac en Ille-et-Vilaine (35), comprenant : - au rez-de-chaussée : sous-sol complet à usage de garage, une grande pièce, chaufferie avec chaudière gaz. - au rez-de-chaussée surélevé : véranda, couloir avec placard desservant une cuisine, un séjour avec chemi... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€.* RÉF 1006295 - FMB/FP
 SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@b35.notaires.fr



283 51 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TINTENIAC 352 308 €
340 000 € + honoraires de négociation :12 308 € soit 3,62 % charge acquéreur
 Maison de type longue de type 7 + studio attenant, 197 m² habitable, comprenant un séjour-salon de 41 m², une cuisine aménagée avec cheminée insert, trois chambres en rdc, 2 chambres à l'étage, greniers aménagés, un studio mezzanine attenant, nombreuses ... Coût annuel d'énergie de 3370 à 4640€ - année réf. 2021.* RÉF 1841
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
 nego.35021.pace@notaires.fr



279 86 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TRESBOEUF 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 A TRESBOEUF, située en pleine campagne, cette longue à rénover offre un fort potentiel avec ses vastes espaces, dont trois chambres, un grenier aménageable, et de nombreuses dépendances. Profitez d'un jardin et d'une cour exposés plein sud pour un cadre de vie paisible et lumineux. RÉF 35024-1065886
 SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.notaires.fr



260 48 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VEZIN LE COQUET 382 520 €
365 000 € + honoraires de négociation :17 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
 VEZIN LE COQUET, Maison T5 - Au coeur de Vézin, maison de caractère en briques et pierre de 1926 avec dépendances sur beau terrain de plus de 800 m². au rdc, entrée, cuisine, salon avec cheminée, salle d'eau, wc, cellier, l'étage dessert deux chambres, studio... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2790€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2394
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 eric.lucas.35007@notaires.fr



245 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

VIGNOC 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
 VIGNOC - En impasse, au calme, une maison entièrement rénovée en état irréprochable, sur sous-sol complet, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, dégagement avec placards aménagés un séjour avec cheminée à insert et récupérateur de chaleur, une sa... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1728
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



391 108 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

TRESBOEUF 105 000 €
100 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 5 % charge acquéreur
 En centre bourg de Tresboeuf, grand local commercial, ancien bar à fort potentiel ! Conjuguez vie professionnelle et vie personnelle ou investissement sur plus de 170 m². Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/109
 SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



i

BRUZ 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5 % charge acquéreur
 PONT RÉAN - A BRUZ, lieu dit PONT RÉAN, découvrez ce beau terrain constructible et viabilisable de 350 m² environ. Ce terrain de forme carré est plat et accessible depuis la voie. Il est orienté Sud et Est et permet des implantations variées. Pas d'immeuble à proximité. Pas de démolition à prévoir. RÉF 35176/53
 SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



i

CESSON SEVIGNE 270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
 A RENNES/CESSON proche du centre commercial des Longs Champs et du métro Viasilva, proche des commodités. Ce terrain carré de 377 m² est plat et viabilisé. En impasse. Profitez du calme hors des grands axes et proche du parc des Gayeulles. Hors secteur de patrimoine bâti et libre de constructeur. RÉF 35176/104
 SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



GOVEN **145 880 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
 Joli terrain de 855 m², parfaitement situé dans un quartier calme et prisé de GOVEN. Ce terrain bénéficie d'une excellente exposition sud-ouest à l'arrière. Liberté de construction. Aucune contrainte particulière, RÉF JS/330
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr

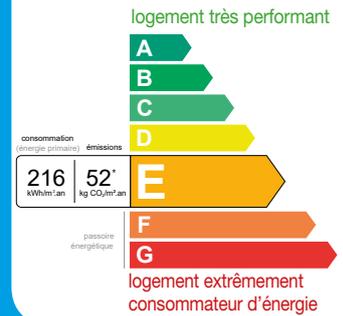


JANZÉ **69 985 €**
64 985 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,69 % charge acquéreur
 A 15 min du metro Poterie à Rennes, en centre ville de Janzé. De 317 m² à 754 m² parcelles sont plates, viabilisées, carrées ou rectangulaires. Façades entre 15 et 20 m de large. Pas démolition à prévoir. Libre de constructeur Contact et renseignement auprès de Mme CHOPIN 06 31 07 13 08. RÉF 35176/105
 SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



LA COUYÈRE **40 812 €**
35 812 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 13,96 % charge acquéreur
 Dans le centre bourg de la Couyère, à 5 min de Janzé et sa Gare, à 5 min de l'échangeur Rennes Angers, à 20 min de RENNES, proche de l'école maternelle de la commune et de ses commodités (médiathèque, alimentation bar-joux, espaces jeux, restaurant, centre d'astronomie) Libre de constructeur. RÉF 35176/107
 SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



MORDELLES **135 850 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE TRENTE-CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRE DE BREAL SOUS MONTFORT ! Venez découvrir ce terrain à bâtir non viabilisé à proximité immédiate des commerces. Ce terrain de 600 M² ayant une façade de 12 Mètres est vendu libre de construction. RÉF 35129-5571
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



RENNES **352 300 €**
340 000 € + honoraires de négociation : 12 300 €
 soit 3,62 % charge acquéreur
 A l'ouest de RENNES, entre la rue de BREST et la rue de SAINT-BRIEUC, un terrain à bâtir de 416 m² (sur lequel il existe une construction à démolir). Divisible sous réserve des autorisations d'urbanisme. RÉF 35021-1055232
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATASAC
02 23 22 60 20
 nego.35021.pace@notaires.fr



ST JACQUES DE LA LANDE **245 575 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 10 575 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A VENDRE TERRAIN A BATIR A SAINT JACQUES DE LA LANDE (La Chevrolais) / Venez découvrir sans tarder ce terrain à bâtir d'environ 479 m² aspecté Ouest avec 11 mètres de façade et environ 39 mètres de longueur en zone UE2a. 40% de coefficient de végétalisation. Possibilité de construction en R+1+Combles. Petite maison ... RÉF 149/609
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



DIVERS
CESSON SEVIGNE **48 000 €**
43 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 11,63 % charge acquéreur
 A VENDRE - RENNES (35) Cesson-Sévigné - Grand garage de 27 m² pour camping car dans un ensemble de garages sécurisés par un portail. Hauteur : 3.03 m au plus bas 4.54 au plus haut. Possibilité de faire une mezzanine. Largeur : 2.64 m. Copropriété de 50 lots, 135€ de charges annuelles. RÉF 35009/CM-220
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION
 - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



244 kWh/m².an (kgCO₂/m².an) **D** **i**

DINARD **204 820 €**
196 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Proche marché, 15 minutes à pied des plages, appartement T2 en rdc surélevé composé d'une entrée, salon/salle à manger/cuisine, salle d'eau avec WC, 1 chambre avec placard. Stationnement privatif et cave. Copropriété de 56 lots, 640€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1000€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1127
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



256 kWh/m².an (kgCO₂/m².an) **E** **i**

DINARD **334 400 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Au deuxième étage, appartement T3 de 56.66 m² composé d'une pièce de vie avec coin cuisine donnant sur balcon, WC, salle de bain, deux chambres. Cave et box fermé. Copropriété de 44 lots, 1080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1280€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1125
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



253 kWh/m².an (kgCO₂/m².an) **E** **i**

DINARD **365 150 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 15 150 € soit 4,33 % charge acquéreur
 A 350 m du marché, 900 m de la plage de l'Ecluse, appartement T3, rez-de-chaussée, composé d'un séjour avec balcon et coin cuisine, deux chambres dont une avec placard, WC, salle de bain. Parking et cave. Copropriété de 100 lots, 950€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1118
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



145 kWh/m².an (kgCO₂/m².an) **C** **i**

DINARD **365 750 €**
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
 300 m plage du Port Blanc, appartement au 2^e étage avec balcons, avec entrée, buanderie, pièce de vie/cuisine vue dégagée aperçu mer, salle d'eau, WC séparés, chambre avec placards. Cave au sous-sol. Possibilité d'acquies un box dans la résidence en plus du prix Copropriété de 55 lots, 1340€ de charges annuelles. RÉF 35094-1124
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



222 kWh/m².an (kgCO₂/m².an) **D** **i**

DINARD **543 400 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 23 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Appartement rénové entièrement donnant sur plage de l'Ecluse, 2^eme étage, avec pièce de vie/cuisine, 2chambres avec placards, sdb et espace buanderie, WC séparés. Vue mer du balconnet. Cave et local à vélos Copropriété de 106 lots, 850€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1570€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1129
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



43 kWh/m².an (kgCO₂/m².an) **A** **i**

LA RICHARDAIS **469 800 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 19 800 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Situé au calme, à proximité immédiate des commodités et des commerces, au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété de standing, superbe appartement T4 de 83,50 m² habitables EN EXCELLENT ETAT, offrant une jolie vue sur la Rance. Garage double de 50 m². Copropriété de 74 lots, 1741€ de charges annuelles. RÉF 150/1910
 SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



58 kWh/m².an (kgCO₂/m².an) **B** **i**

ST LUNAIRE **405 600 €**
390 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement duplex T4 construit en 2017 au 1^{er} étage et 2^eme et dernier étage de 78.56m² habitable et 85.31m² au sol situé à SAINT LUNAIRE à 700 mètres du centre et à 1km de la plage. Place de parking et cave. Copropriété de 60 lots, 79081€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 2021.* RÉF 097/1597
 SELARL Typhenn MENDER BELLEC
06 11 77 87 50
 negociation@35097.notaires.fr

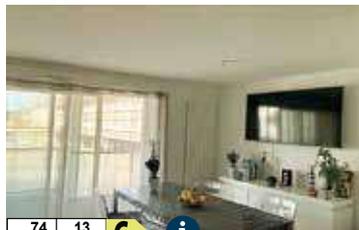


354 **11** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **119 822 €**
115 000 € + honoraires de négociation :4 822 € soit 4,19 % charge acquéreur
ST SERVAN - SAINT MALO, plein centre Saint-Servan, studio en rez-de-chaussée d'env. 21 m². Idéal pied à terre. - Classe énergie : F - Classe climat : C Copropriété de 10 lots, 100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2021.*
RÉF 103/795

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



284 **62** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **233 775 €**
225 000 € + honoraires de négociation :8 775 € soit 3,90 % charge acquéreur
RÉF 35104-1066818SELAS EMERAUDE
NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



74 **13** **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **327 285 €**
315 000 € + honoraires de négociation :12 285 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-MALO 35400 - Quartier ROCABEY-Idéalement située, à proximité des plages, d'intra-muros, et de toutes commodités, dans un immeuble récent sécurisé, un appartement de 48,50 m² situé au premier étage avec ascenseur. Un séjour-salon avec balcon exposé Ouest, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec balcon. Un emplacement de parking en sous-sol. Un local vélo commun sécurisé. RÉF 35104-1065372
SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



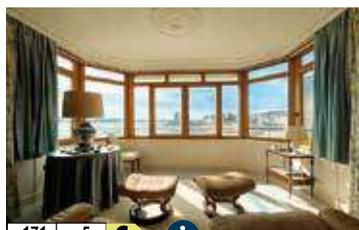
73 **15** **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **426 400 €** (honoraires charge vendeur)
Appartement T4 (83 m²) (101 m² au sol) - Dernier étage - Séjour (30 m²), cuisine ouverte équipée, balcon. L'espace nuit comprend trois chambres, dont une avec placard intégré, une buanderie, une salle d'eau moderne et un WC séparé. Un garage et une place de stationnement privatifs. Coût annuel d'énergie de 585 à 791€.* RÉF 35084-1065896
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



206 **44** **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **438 720 €**
420 000 € + honoraires de négociation :18 720 € soit 4,46 % charge acquéreur
INTRA MUROS - Idéalement situé intra muros, appartement à rénover, au deuxième étage d'une petite copropriété, composé de dégagement, séjour-salon, cuisine, deux chambres, WC, salle de bains. Cave et garage Copropriété de 47 lots, 646€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2022.* RÉF 1837
SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



229 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **763 572 €**
740 000 € + honoraires de négociation :23 572 € soit 3,19 % charge acquéreur
COURTOISVILLE - Courtoisville Vue Mer accès direct Digue, superbe T3 de 96 m², entièrement rénové dans un esprit loft avec des matériaux de grande qualité. Un emplacement de stationnement vient compléter les atouts de ce bien. Copropriété de 54 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 103/792
SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



171 **5** **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **1 144 000 €**
1 100 000 € + honoraires de négociation :44 000 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT MALO - VUE MER 180° - Situé au premier étage d'une copropriété, avec ascenseur, prise de SOLIDOR. Appartement VUE MER de 125m² composé d'une grande pièce de vie avec VUE sur LA MER, DINARD et LA TOUR SOLIDOR, une cuisine semi-ouverte VUE MER, deux chamb... Coût annuel d'énergie de 1770 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF 2247-19N
OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
negociation@rochebonne.notaires.fr



280 **15** **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
CANCALE **458 480 €**
440 000 € + honoraires de négociation :18 480 € soit 4,20 % charge acquéreur
TERRELABOUET - Maison composée au rdc : d'une entrée, cuisine ouverte sur séjour/salon spacieux et lumineux avec cheminée, dégagement avec placard, wc. A l'étage : palier, 3 chambres dont 2 avec placards, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet. Stationnements. Le tout sur parcelle de 968m². RÉF 11785/365
Me J.-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



252 **8** **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
CANCALE **521 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation :21 000 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - Maison d'habitation comprenant au RDC, une entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine ouverte avec accès terrasse, chambre, salle d'eau, wc. A l'étage, une mezzanine, 3 chambres et un bureau, sdb, wc. Sous-sol complet. Garage en rdc. Terrain de 675 m². Coût annuel d'énergie de 2690 à 3700€ - année réf. 2023.* RÉF 11785/336
Me J.-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



286 **88** **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an
CANCALE **846 240 €**
820 000 € + honoraires de négociation :26 240 € soit 3,20 % charge acquéreur
CANCALE HYPER-CENTRE : Magnifique propriété de 170 m² située à quelques pas des commerces, des services et du port de la HOULE. Vous serez séduits par sa vue exceptionnelle sur la mer et la baie du Mont-Saint-Michel. Coût annuel d'énergie de 3400 à 4640€ - année réf. 2021.* RÉF 35144/191
SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr



283 **9** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an
CANCALE **1 196 000 €**
1 150 000 € + honoraires de négociation :46 000 € soit 4 % charge acquéreur
Ensemble immobilier de 2.533m² : Maison de 142m² : 4 chbres, sdb, séjour-salon, cuisine, véranda, sous-sol complet. Maison nécessitant travaux : 3 chbres, grenier aménageable, salon, cuisine. Le vaste jardin peut être divisé en terrains à bâtir. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3150€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1316
Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



72 **2** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an
CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE **260 200 €**
250 000 € + honoraires de négociation :10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur
Agréable maison fonctionnelle (année 2011) dans lotissement, au calme, comprenant entrée-salon-sam, coin cuisine aménagée, chaufferie, dégagement, wc, sde, 3 chambres, terrasse, garage, jardin clos de 480m² env. Coût annuel d'énergie de 548 à 742€ - année réf. 2023.* RÉF 089/3256
SAS PRADO et associé
06 24 64 02 70
rachel.prado@35089.notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?

Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





104 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **C** **i**
CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE

379 235 €
365 000 € + honoraires de négociation :14 235 € soit 3,90 % charge acquéreur
CHATEAUFORT D'ILLE ET VILAINE (35430) - Dans un environnement calme, belle maison familiale à proximité immédiate du bourg, d'environ 120 m² habitables (150m² au sol) avec jardin. Elle offre de belles prestations, telles que de beaux volumes pour la pièce de vie, une cuisine ouverte moderne et toute équipée, du parq... RÉF 35104-1062232

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



122 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C** **i**
CHERRUX

321 878 €
305 000 € + honoraires de négociation :16 878 € soit 5,53 % charge acquéreur
 Une maison avec vue sur la grève, comprenant : - Au ss : garage et chaufferie ; - Au rez-de-chaussée : séjour avec poêle à bois, cuisine, une chambre, salle d'eau avec W.C. ; - A l'étage : mezzanine, salle d'eau avec baignoire et douche, deux chambres. Terrasse...
 Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2023.* RÉF 100/1452

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 etude.deve@notaires.fr



COMBOURG **130 250 €**

125 000 € + honoraires de négociation :5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Grde Maison à rénover entièrement à 3 minutes centre, expo Sud, construite en pierres et couverte en ardoises, sur cave en ss-sol. -Au RDC de + de 70 m² : 2 pièces avec chacune 1 chem, 1 WC. -A l'étage : grenier. Cellier attenant au Nd, de même construction et couvert en tôles ondulées fibres ciment. Jardin - Prix H... RÉF 020/509

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
 office.nguyen@notaires.fr



BESOIN DE DÉMÉNAGER ?

DEVIS GRATUIT

UN NUMÉRO UNIQUE

02 99 57 22 35

www.bonjourdeménagement.com



COMBOURG **233 200 €**

220 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 6 % charge acquéreur
COMBOURG - Maison à finir d'aménager comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour, cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage : Palier, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage et jardin. Une assurance dommage ouvrage couvre tous les travaux déjà effectués. RÉF 091-571

ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
 negociation.35091@notaires.fr



329 kWh/m² an 69 kgCO2/m² an **E** **i**
COMBOURG

262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Idéalement située, maison de maître av de belles possibilités : -ss-sol av chauff et cave. - rez-de-chaussée avec cuisine, séjour, WC, autre cuisine, chambre, salle de bains et WC, - étage avec quatre chambres, salle de bains et grenier Garage et beau terrain Coût annuel d'énergie de 3530 à 4830€ - année réf. 2021.* RÉF 1811

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@35093.notaires.fr



305 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E** **i**
DINARD

572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation :22 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Située sur la côte d'Emeraude à DINARD, cette maison de 6 pièces, d'une surface de 189m², comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, salon avec salle à manger et insert bois, dégagement avec lavabo, wc, cuisine équipée et aménagée, couloir, salle d'eau, chamb... Coût annuel d'énergie de 3830 à 5250€ - année réf. 2023.* RÉF 233MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



285 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an **E** **i**
DOL DE BRETAGNE

273 080 €
260 000 € + honoraires de négociation :13 080 € soit 5,03 % charge acquéreur
 Maison de 130m², un salon séjour, une cuisine équipée ouverte sur une salle à manger, un WC A l'étage un palier vient desservir 3 chambres dont une de 24m², un bureau, un WC ainsi qu'une salle de bain. Une dépendance de 30m² et une parcelle de 301m². Coût annuel d'énergie de 3410 à 4660€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1066343

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation@35130.notaires.fr



593 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an **G** **i**

HIREL **73 962 €**
70 000 € + honoraires de négociation :3 962 € soit 5,66 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation comprenant une véranda, un séjour, un espace cuisine, deux chambres, salle de bains, débarras, WC. Grenier. Jardin clos. Abris de jardin Rénovation complète à prévoir! Coût annuel d'énergie de 2560 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1058276

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation@35130.notaires.fr



193 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D** **i**
LA FRESNAIS

315 000 €
300 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Maison en pierre située à LA FRESNAIS composée au rez-de-chaussée, d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, une chambre parentale avec salle d'eau privative et un WC. A l'étage, trois chambres, une salle d'eau et un WC. Parcelle de 1744m² arborée. Coût annuel d'énergie de 1910 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1066456

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation@35130.notaires.fr



162 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**
LA FRESNAIS

368 845 €
355 000 € + honoraires de négociation :13 845 € soit 3,90 % charge acquéreur
LA FRESNAIS, Maison contemporaine - Contemporaine de plain-pied (2011) dotée d'un vaste jardin agrémenté d'une piscine Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1940 € (base 2021) - Prix Hon. Négo In... Coût annuel d'énergie de 1400 à 1940€.* RÉF 088/717

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@35088.notaires.fr



322 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**
LA GOUESNIERE

234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison (1980) (95.8m²) RDC entrée desservant une pièce de séjour avec cheminée, cuisine ouverte et laverie. Au premier étage : une salle de bains et quatre chambres. Grenier perdu au-dessus. Un garage et un atelier attenant. Jardin clos (394m²) Coût annuel d'énergie de 2340 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-1043297

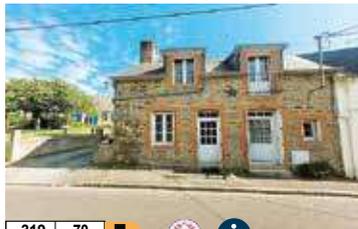
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



251 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**
LA GOUESNIERE

297 000 €
285 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,21 % charge acquéreur
 Environnement calme - Pavillon 1981- 108m² env. comprenant : - Au rdc : séjour salon (cheminée insert), cuisine am. et équip, sde, wc, - A l'étage : palier , 4 chb et une pièce à réaménager (ancienne sdb/wc). Garage/buanderie. Jardin avec préau. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/383

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 negociation@1809.notaires.fr



319 kWh/m² an 70 kgCO2/m² an **F** **i**
LA RICHARDAIS

167 180 €
160 000 € + honoraires de négociation :7 180 € soit 4,49 % charge acquéreur
 Située à la Richardais proche des bords de Rance, cette maison à proximité des commerces et transports comprend : Au rez-de-chaussée : Une cuisine, un séjour avec cheminée. A l'étage : deux chambres, wc, salle de bains, un bureau. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 2023.* RÉF 222MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



50 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**
LE TRONCHET

208 700 €
200 000 € + honoraires de négociation :8 700 € soit 4,35 % charge acquéreur
BOURG- Au calme, dans petit lotissement, maison neuve de type 4, rdc : pièce de vie, chambre, salle d'eau-wc. A l'étage : palier, 2 grandes chambres. Garage. Travaux à prévoir : peinture et pose d'une cuisine équipée. Terrain de 398 m². 25 minutes de ST MALO. Coût annuel d'énergie de 310 à 460€ - année réf. 2024.* RÉF VP-24-381

SAS PRADO et associé
06 24 64 02 70
 rachel.prado@35089.notaires.fr



309 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an **E**
MEILLAC

222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 6 % charge acquéreur
MEILLAC - Maison proche commodités comprenant : Au RDC : Entrée avec placard, pièce principale avec insert, cuisine aménagée, bureau, couloir, chambre, sde, buanderie et wc. Etage : 2 chambres, débarras, sde/wc et grenier aménageable. Dépendances : Cellier, appartement. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3240€ - année réf. 01/01/2023.* RÉF 091-616

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



154 4 C i

MINIAC MORVAN 388 950 €

375 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 3,72 % charge acquéreur
BOURG - Plein centre bourg, spacieuse et lumineuse maison (160 m² hab.), sous-sol complet, ayant au rdc hall, cuisine équipée ouverte sur séjour, chbre avec sde, dressing. A l'étage : palier, 3 chs, sdb avec douche, dressing. Le tout sur beau terrain clos de 1 052 m². Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.chevalier-mousson@notaires.fr



453 14 G i

PLEUGUENEUC 135 850 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
Environnement calme, sans vis à vis - Maison à rénover comprenant en rdc : pièce de vie avec coin cuisine et cheminée, dégagement desservant deux chambres, sdb avec wc. Greniers sur le tout. Terrain avec un hangar et dépendances. Le tout pour une surface totale de 7164 m². Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€.* Réf 105/1887

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE **02 99 68 18 52**
aurelia.lescouchard@35105.notaires.fr



172 38 D i

PLEUGUENEUC 355 300 €

340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
Exclusivité - Maison comprenant en rdc : sal/séj avec cheminée, cuis am, arrière cuis, véranda, sdb et wc ; à l'étage : mezzanine desservant 3 chambres, sdb et wc. Grenier sur le tout. Hangar, garage et appentis. Jardin clos et arboré de 856 m². Champ attenant de 6716 m². Terra... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€.* Réf 105/1876

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE **02 99 68 18 52**
aurelia.lescouchard@35105.notaires.fr



319 38 E i

PLEURTUIT 239 840 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 4,28 % charge acquéreur
Une maison sur sous-sol sur le secteur de Pleurtuit, proche des commerces, transports et écoles. elle comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée, cuisine non aménagée, salle d'eau, placard, salon et salle à manger avec poêle à bois, deux chambres, wc. A l'étage... Coût annuel d'énergie de 2560 à 3530€ - année réf. 2023.* Réf 230MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS **06 28 19 15 27**
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



64 2 A

PLEURTUIT 289 800 €

280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur séjour-salon et cuisine ouverte, un wc . Une chambre avec salle d'eau ; Un garage attenant A l'étage : trois chambres, une salle de bain, WC Comble non isolé, non aménagé. Réf 1001687

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES **02 99 89 08 96 ou 06 01 63 19 02**
sophie.rideau-salmon@notaires.fr



329 76 F i

PLEURTUIT 649 850 €

625 000 € + honoraires de négociation : 24 850 € soit 3,98 % charge acquéreur
Située sur la Côte d'Emeraude dans un lieu-dit de la commune de Pleurtuit, cette maison comprend : Au rez-de-chaussée : un grand salon avec cheminée ouverte, cuisine aménagée, une salle de bains avec wc, une salle à manger et une salle d'eau. A l'étage : une ch... Coût annuel d'énergie de 4990 à 6790€ - année réf. 2023.* Réf VM3226-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS **06 28 19 15 27**
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



329 11 E i

ROZ SUR COUESNON 197 198 €

185 000 € + honoraires de négociation : 12 198 € soit 6,59 % charge acquéreur
Une maison comprenant : - Au rez-de-jardin : entrée , départ d'escalier, chaufferie, garage, cave à vin, buanderie ; - Au rez-de-chaussée surélevé : séjour avec cheminée d'angle, cuisine, deux chambres, salle d'eau ; - Au premier étage : palier, grenier. Jardin Coût annuel d'énergie de 2240 à 3100€ - année réf. 2021.* Réf 100/1456

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
etude.deve@notaires.fr

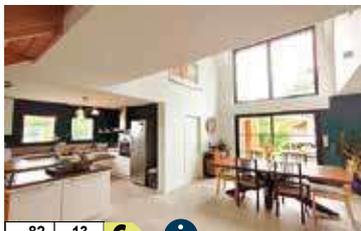


338 11 F i

ROZ SUR COUESNON 264 898 €

250 000 € + honoraires de négociation : 14 898 € soit 5,96 % charge acquéreur
Maison construite en pierre, couverte en ardoise comprenant : - Au rdc : séjour, cuisine avec cheminée, bureau, salle d'eau, wc. Petite véranda. - Au premier étage : bureau, salle d'eau, deux chambres, wc. Combles aménagés en deux chambres. Garage. Anciennes ... Coût annuel d'énergie de 2920 à 4020€ - année réf. 2021.* Réf 100/1454

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
etude.deve@notaires.fr



82 13 C i

ST LUNAIRE 689 700 €

660 000 € + honoraires de négociation : 29 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 850 m de la plage, maison d'habitation de 2015, excellent état, composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie, cuisine, arrière-cuisine, chambre avec salle d'eau, placards et WC. A l'étage : mezzanine, trois chambres, salle de bain et WC. Garage. Coût annuel d'énergie de 911 à 1233€ - année réf. 2021.* Réf 35094-1113

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS **02 99 16 34 36**
accueil@lugand.notaires.fr

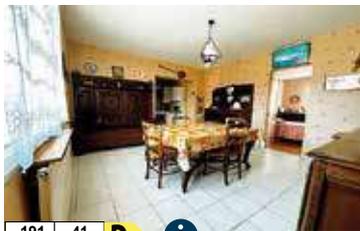


144 29 C i

ST LUNAIRE 1 030 000 €

1 000 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 3 % charge acquéreur
Villa proche plage / SAINT-LUNAIRE : une entrée, un salon traversant avec cheminée, une suite parentale, une vaste cuisine avec salle à manger et un grand garage. Au premier étage, vous trouverez une mezzanine, trois chambres, un bureau et une salle de bains. Coût annuel d'énergie de 1670 à 2290€ - année réf. 2024.* Réf 35144/234

SELURL G. GARNIER **02 99 20 13 48**
guillaume.garnier@notaires.fr

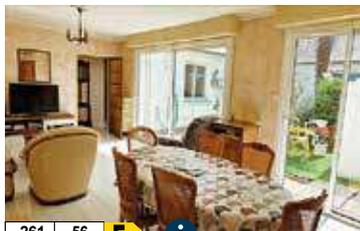


191 41 D i

ST MALO 260 600 €

250 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4,24 % charge acquéreur
BRIANTAIS - Maison d'habitation de plain-pied comprenant un dégagement desservant une cuisine ouverte aménagée, un séjour/salle à manger, deux chambres et une salle d'eau. Un garage et un jardin complètent le bien. Des travaux sont à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1054 à 1426€ - année réf. 2023.* Réf 11747/405

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-GLOIS-CHALANT, Notaires **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



261 56 E i

ST MALO 374 400 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur
Saint Ideuc - Calme - Maison de plain-pied offrant une entrée (véranda), une pièce de vie exposée Sud (30m²) donnant sur le jardin, cuisine aménagée, 3 chambres et un bureau, une salle d'eau et wc. Jardin Sud, sans vis à vis, appentis. Grenier. Garage. Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 2021.* Réf 35084-1055356

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr

NOTAIRES 35

Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appeliez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com



227 7 D i

ST MALO 413 372 €

400 000 € + honoraires de négociation : 13 372 € soit 3,34 % charge acquéreur
CLOS CADOT - Clos Cadot - Maison plain-pied entièrement rénovée, comprenant : une entrée ouvrant sur séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, salon dans extension sur jardin, 2 chambres, une salle d'eau et wc séparé. Combles amén... Garage. Le tout sur 236 m². Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2021.* Réf 103/744

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL **02 99 81 60 52**
marlyse.leroux@35103.notaires.fr



162 32 D i

ST MALO 447 200 €

430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4 % charge acquéreur
Cottages - Maison (1954) (99m² env.) - RDC : séjour (26.38m² env.), terrasse, une cuisine, une salle de douches et une chambre. Au premier étage : trois chambres. Grenier isolé. Garage attenant. Dépendances à usage d'atelier et de bureau. Jardin (355m²). Coût annuel d'énergie de 1563 à 2115€ - année réf. 2023.* Réf 35084-1067454

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



204 44 D

ST MALO 452 400 €
435 000 € + honoraires de négociation :17 400 € soit 4 % charge acquéreur
 A proximité de la plage du Minihic - Maison (1972) (91m²) - RDC : Séjour (cheminée), cuisine, terrasse, laverie. Au premier étage : une salle de douches, trois chambres. Grenier isolé. Jardin (257m²). Garage indépendant. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-1066559

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



186 28 D

ST MALO 478 400 €
460 000 € + honoraires de négociation :18 400 € soit 4 % charge acquéreur
 ROCABEY - Maison T4 (85 m²) - Entrée, séjour (29 m²), une cuisine équipée avec arrière-cuisine. À l'étage, trois chambres, une salle d'eau avec douches. Garage. Jardin clos, arboré, orienté Sud/Ouest. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-1066235

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



295 9 E

ST MALO 590 532 €
572 000 € + honoraires de négociation :18 532 € soit 3,24 % charge acquéreur
 ROSAIS - St-Servan Le Rosais, maison de 1976, d'env. 184 m² hab. Comprenant au RDC : une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage un palier desservant 4 chambres et une salle de bains avec wc. Le tout sur un terrain clos de 680 m². Coût annuel d'énergie de 4070 à 5550€ - année réf. 2021.* RÉF 103/788

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



296 9 E

ST MALO 592 546 €
572 666 € + honoraires de négociation :19 880 € soit 3,47 % charge acquéreur
 PARAMÉ - Jolie maison à St-Malo Paramé (35), ayant entrée, séjour avec cheminée, cuisine équipée, 2 chbres, SdBains. Au 1er gd palier, 2 chbres, 2 bureaux. Au sous-sol, studio avec entrée indépendante (chbre, SdE, cuisine) et garage. Le tout sur 699m² de terrain clos. Coût annuel d'énergie de 2360 à 3230€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



187 33 D

ST MALO 654 500 €
630 000 € + honoraires de négociation :24 500 € soit 3,89 % charge acquéreur
 ROCABEY - ROCABEY - Maison de 156m² comprenant : Au rdc : dressing, séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, wc, une chambre, une salle d'eau. Au 1er : trois chambres et salle d'eau. Dépendance de 32m² avec grenier au dessus. Un grenier et cour. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/354

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 negociation@1809.notaires.fr



190 27 D

ST MALO 690 550 €
665 000 € + honoraires de négociation :25 550 € soit 3,84 % charge acquéreur
 SAINT-ETIENNE - Très belle maison en pierres rénovée avec soin offrant de très beaux volumes (227m² au sol) et jardin clos de mur sans vis-à-vis exposé plein Sud Coût annuel d'énergie de 1990 à 2760€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/352

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
 negociation@1809.notaires.fr



125 36 D

ST MALO 990 172 €
960 000 € + honoraires de négociation :30 172 € soit 3,14 % charge acquéreur
 ST SERVAN - Quartier La Flourie, maison ancienne en pierre du XVIIème et XXème d'env. 240 m², rénovation totale par architecte en 2004. Ce bien est composé de deux logements indépendants, possibilité d'activité de gîte. Grande dépendance aménagée. Le tout sur un terrain d... Coût annuel d'énergie de 2354 à 3186€ - année réf. 2021.* RÉF 103/752

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



556 18 G

ST MALO 1 031 372 €
1 000 000 € + honoraires de négociation :31 372 € soit 3,14 % charge acquéreur
 ROCHEBONNE - Rochebonne, les pieds dans l'eau avec accès direct plage. Ensemble immobilier composé de 3 appartements T2 agrémentés d'une terrasse pour chacun d'eux, dont une de 55 m² face à la mer. Possibilité de réunir l'ensemble afin de recréer une propriété familiale. Coût annuel d'énergie de 1082 à 1464€ - année réf. 2022.* RÉF 103/790

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



83 2 B

ST MALO 4 820 800 €
4 600 000 € + honoraires de négociation :220 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Propriété sur plus de 4000m² de terrain clos. RDC : Entr-bur, sal, sam, cuisine, lingerie, WC, caves. Au 1er : 3 chamb / SdE et WC, dressing pour chacune Au 2nd : salon, 2 chamb, SdE/ WC, Combes, Dépendances, Piscine couverte, sauna, jacuzzi, sanitaire. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2953
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



212 6 D

ST SULIAC 566 255 €
545 000 € + honoraires de négociation :21 255 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT-SULIAC. Au calme, à proximité immédiate du centre et des bords de Rance, une maison d'environ 150 m² comprenant : une entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une arrière-cuisine, un salon/séjour lumineux ouvrant sur le jardin, une chambre avec possibilité de salle d'eau, un WC et un garage... RÉF 35104-1067396

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



614 20 G

DINARD 430 515 €
415 000 € + honoraires de négociation :15 515 € soit 3,74 % charge acquéreur
 CENTRE - Immeuble pierre, centre de Dinard (35), ayant au RDC une partie commerciale et bureau. Au 1er séjour, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, SdBain. Cave en sous-sol. Courette avec débarras. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 4120 à 5370€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



396 12 F

MINIAC MORVAN 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation :3 600 € soit 6 % charge acquéreur
 BOURG - Centre bourg - Local commercial ou professionnel de 25 m² ayant : entrée, pièce avec lavabo, WC avec lave mains. Idéalement situé. Libre de suite. Coût annuel d'énergie de 640 à 910€ - année réf. 2023.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



211 56 E

ST MALO 1 768 000 €
1 700 000 € + honoraires de négociation :68 000 € soit 4 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - Demeure de 307m² : 5 chambres (pour chacune salle d'eau ou bains), séjour avec cheminée, salon, cuisine, bureau, piscine intérieure, local technique, vestiaire, garage, cave, dépendances et terrasse. Vue sur la Rance et accès privé sur la grève. Coût annuel d'énergie de 4600 à 6280€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1301

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



MESNIL-ROC'H

70 950 €
66 555 € + honoraires de négociation :4 395 € soit 6,60 % charge acquéreur
 BOURG - Dans petit lotissement de 7 lots, terrain à bâtir viabilisé de 459m², libre de constructeur. RÉF 402

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@35093.notaires.fr



ST COULOMB

317 789 €
305 860 € + honoraires de négociation :11 929 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT COULOMB, Terrain à bâtir - Très beau terrain privatif de 746 m² (à viabiliser) situé dans le centre de St Coulobm Libre de constructeur - Prix Hon. Négo Inclus : 317 789 € dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :305 860 € - Réf : 088/687 RÉF 088/687

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@35088.notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS

163 643 €
157 500 € + honoraires de négociation :6 143 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT JOUAN DES GUERETS Proche de toutes commodités, un terrain à bâti de 315m², libre de constructeur, à viabiliser Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr RÉF 35104-1058201

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
 negociation@emeraude.notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



247 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

FOUGERES 119 800 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,17 % charge acquéreur
 BONABRY - Appartement avec jardin : Dans une petite copropriété, au 2ème et dernier étage, Appt T3 de 61m² avec grenier et jardin privatif de 55m²: Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Fenêtres PVC et porte blindée. Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 1075 à 1455€ - année réf. 2021.* RÉF 036/757

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE **96 000 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
 Maison indépendante avec dépendances comprenant une pièce de vie avec une cheminée, un cellier. Grenier sur le tout. Une grange, anciens refuges à porcs. Un garage. Terrain d'une surface de 2030 m². Prix FAI : 96 000 euros dont 6.67 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 091-549

ETUDE DU MAIL **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



469 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**

CHAUVIGNÉ 98 762 €
95 000 € + honoraires de négociation : 3 762 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Au cœur du bourg, mais d'habitation à rénover (fort potentiel) Diverses dépendances : grange, ancienne étable, refuge à porcs en appentis, wc, hangar, cour et jardin. - Classe énergie : G - Classe climat : C Coût annuel d'énergie de 2044 à 2766€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1830

SCP BASLÉ et VERRIEZ **02 99 94 82 28**
 negociation.35037@notaires.fr



285 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

FLEURIGNÉ 199 022 €
191 000 € + honoraires de négociation : 8 022 € soit 4,20 % charge acquéreur
 FLEURIGNÉ, cette maison sur sous-sol complet : Une entrée donnant sur salon-séjour avec accès sur un balcon exposé Sud-Ouest, une cuisine E/A, 2 chbres, une salle d'eau et un WC. Au rez-de-jardin : une chbre avec une salle d'eau privative et WC. Le tout sur un terrain d'environ 801 m², avec un jardin aménagé. RÉF 35142-1065842

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**
 dch.35142@notaires.fr



FOUGERES **93 565 €**

90 000 € + honoraires de négociation : 3 565 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Quartier Hôpital, Maison en pierres sur 2 niveaux + grenier, à rénover. Pas de système de chauffage. Surface au sol environ 35 m². Sur une parcelle de terrain de 187 m². RÉF VM1907-35034

SELARL B. BLANCHET **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



359 kWh/m² an kgCO2/m² an **F** **i**

FOUGERES 122 230 €
115 000 € + honoraires de négociation : 7 230 € soit 6,29 % charge acquéreur
 FORUM Maison à rénover, 77 m² : entrée par le garage, cuisine-séjour-salon. WC. A l'étage : palier, 3 chb (dont 2 en enfilade), dégagement, SdB. Terrain. S/151 m². Coût annuel d'énergie de 2450 à 3314€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/715

Me C. BARBIER **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



491 kWh/m² an kgCO2/m² an **G** **i**

FOUGERES 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
 LA MADELEINE - FOUGERES, Mais. de ville T3 à rénover Garage extérieur, jardin. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Prix Hon. Négo Inclus : 166 336 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 160 000 € - Réf : 037/1831 Coût annuel d'énergie de 2260 à 3630€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1831

SCP BASLÉ et VERRIEZ **02 99 94 82 28**
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES **166 336 €**

160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
 FOUGERES - CHÂTEAU - Mais de ville en partie rénovée. Jardin d'environ 300 m² et celliers - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 166 336 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 160 000 € - Réf : 037/1832 RÉF 037/1832

SCP BASLÉ et VERRIEZ **02 99 94 82 28**
 negociation.35037@notaires.fr



180 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

FOUGERES 311 880 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Exclusivement à l'Etude, MONTAUBERT, Maison de plain-pied 90 m² : entrée, cuisine, salon-séjour, 3 CH, SDB et wc. Sous-sol avec partie garage, cave et atelier. Terrain arboré de 622 m². Coût annuel d'énergie d'env. 1815€ - année réf. 2021. Coût annuel d'énergie de 1815 à 1815€ - année réf. 2021.* RÉF 1237-35034

SELARL B. BLANCHET **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



229 kWh/m² an kgCO2/m² an **D** **i**

LA CHAPELLE JANSON 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison éditée en 1979, 105 m², élevée sur sous-sol. Entrée-cuisine aménagée et équipée avec balcon-séjour-salon-escalier d'accès à l'étage, WC suspendus, 1 chb, SdE. A l'étage : mezzanine, 3 chb, WC. Terrain et abri de jardin. S/650 m². Coût annuel d'énergie de 2399 à 3245€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/710

Me C. BARBIER **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



124 kWh/m² an kgCO2/m² an **C** **i**

LA CHAPELLE JANSON 249 504 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 504 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'architecte, éditée en 2001, 144 m² : séjour-salon avec cheminée-insert-cuisine A/E, arrière-cuisine, 4chb, SdB et SdE, WC. Cave, grenier, garage avec porte automatique. Terrasse dallée et terrain. S/997 m². Coût annuel d'énergie de 1195 à 1617€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/716

Me C. BARBIER **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



167 kWh/m² an kgCO2/m² an **D** **i**

LECOUSSE 269 170 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 170 € soit 3,53 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - Maison de 4 pièces principales, 133m² + gren amén, sur un terrain de 385m², qui comprend : -RDC: pièce de vie (40m²) avec cheminée, cuisine ouvte amén et équip, buand, wc. -Etage: 3 chambres, dress, sdb, wc. Cave + chauff. gaz Terrasse Sud, jardin + abri. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 036/763

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



264 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**

LECOUSSE 300 000 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
 Maison 8 pces, 206m², sur terrain de 1,5Ha: Entrée, séj-salon (46m²) avec chem, cuisine amén avec chem. insert, 6 ch, dress, 2 burx, 2 sde, 1 sdb, 2 wc; Ss-sol: gge, chauff, chem, buand, cave... Terrasse, boxes, gge, jardin et pré. Possibilité de réduire le terrain. Coût annuel d'énergie de 2827 à 3825€ - année réf. 2021.* RÉF 036/735

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



248 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**

LOUVIGNY DU DESERT 199 603 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 603 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'hab compr au RDC: séjour/salon avec poêle à bois, cuis amén, 1 chbre, sde. A l'ét: 2 chbres, sde à finir, grenier. Au ss-sol: gd gge, buanderie, atelier. Terrain de 2000m². Tvx récent: assainissement autonome, fenêtres, panneaux solaires, électricité Coût annuel d'énergie de 1812 à 2451€ - année réf. 2022.* RÉF 135/1122

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé **02 99 98 01 39**
 negociation@35135.notaires.fr



292 kWh/m² an kgCO2/m² an **E** **i**

LUITRE 150 742 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison d'habitation de 113 m², comprenant entrée-cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, SdB, WC, 1 chb. A l'étage : 2 chb, 1 pièce, grenier. Chauffage électrique. Terrain. S/environ 2.000 m² (bomage en cours). Coût annuel d'énergie de 1195 à 2722€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/714

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



263 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an E i

LUITRE 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison édifiée en 1974 de 81 m², élevée sur sous-sol. Au RdC surélevé : entrée-couloir, cuisine A/E, séjour-salon, 3 chb, WC, salle d'eau. Grenier. Terrain. Le tout sur 777 m². Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/671

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



188 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an D i

MAEN ROCH 239 100 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison en pierres comprenant : RDC : cuisine aménagée et équipée, spacieux salon-séjour 45 m² Sud, 1 CH, SDE, wc, buanderie avec grenier. ETAGE : 2 pièces à usage de CH, un bureau, SDB et wc. Cour et dépendance. Terrain avec petit étang. Coût annuel d'énergie de 1325 à 1325€ - année réf. 2021.* RÉF 35034-1179-35034

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



310 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an E

PARIGNE 124 752 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 752 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Maison en pierres, mitoyenne compr: -Au rdc: séjour/salon avec cheminées, cuis, sde, wc, bureau. - A l'ét: 1 chbre avec coin douche, 2 chbres dt une avec dressing et lavabo. Chauff électrique +bois. Fenêtres bois. Assainissement autonome à refaire. Gd jardin - Coût annuel d'énergie de 3423 à 4631€ - année réf. 2022.* RÉF 135/1120

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
 negociation@35135.notaires.fr



183 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an D i

FOUGERES 289 770 €

280 000 € + honoraires de négociation : 9 770 € soit 3,49 % charge acquéreur
 CHÂTEAU - Ensemble de 3 appartements T2 entièrement refaits à neuf, et loués: Avec vues sur le château et Saint-Léonard. 3 T2 de 54m², 38m² et 44m². Electricité, plomberie, ouvertures, chauffage, isolation récents. Total des loyers hors charges: 16.200€ / an. Coût annuel d'énergie de 650 à 920€ - année réf. 2021.* RÉF 036/764

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



JAVENE

35 800 € (honoraires charge vendeur)
 LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus Terrains viabilisés de 320m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 35.840€ hors frais d'acte. RÉF 036/640

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
02 99 99 20 34
 nego.blouet@notaires.fr



RIVES DU COUESNON 44 183 €

42 500 € + honoraires de négociation : 1 683 € soit 3,96 % charge acquéreur
 RIVES DU COUESNON, Terrain à bâtir - Terrain constructible non viabilisé hors lotissement au coeur du bourg. Terrain à bormer d'environ 850 m². Libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 44 183 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 42 500 € - Réf : 037/1836 RÉF 037/1836

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



175 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an C i

ARGENTRE DU PLESSIS 229 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A 7 mn d'ARGENTRE, belle maison traditionnelle des années 1980, en parfait état d'entretien, sur grand sous-sol, avec beau jardin paysagé et terrasse, comprenant : entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine a/e, cinq chambres dont 1 avec salle d'eau attenante. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2280€ - année réf. 2023.*

Me B. BODIN - **02 23 55 99 03**
 beatrice.bodin@notaires.fr




CRÉER UN HABITAT DURABLE, PERFORMANT ET ÉCONOME EN ÉNERGIE

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES

— BRETAGNE & PAYS DE LA LOIRE —





NOTÉ




02 99 49 62 01

contact@maisons-mtb.fr

www.maisons-mtb.fr





212 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

AVAILLES SUR SEICHE 246 480 €
237 000 € + honoraires de négociation : 9 480 €
soit 4 % charge acquéreur
Pavillon sur sous-sol, R.D.C., entrée/pl., cuisine aménagée, séjour-salon/chem.insert, W.C., sdb, ETAGE, palier, 3 chambres, dressing, bureau, W.C., sde, terrasse/ pergola, cour, terrain avec dépendance, sur 2000m² - Energ. D - 0623255239 Réf M2638

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



246 46 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUBOURG 259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison de qualité de 161m² à remettre au goût du jour. Devis effectué pour rénovation totale à disposition. Emplacement central. Maison comprenant à ce jour : une entrée, un bureau, un salon séjour de 42m², une cuisine, une ... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2021.* Réf 35117/920

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



322 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATILLON EN VENDELAIS 172 260 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 260 € soit 4,40 % charge acquéreur
CHATILLON EN VENDELAIS. Campagne, dans petit lieu-dit au calme, charmante maison en pierres d'en. 60 m², avec séjour/cuisine, buanderie, salle d'eau et wc. Grenier aménageable au-dessus. Grandes dépendances à usage de hangar tôles et ancienne étable fermée. Terrain de 4573 m². Beau potentiel. Libre à la vente. Réf 35131-1064063

SAS QUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



148 4 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

COESMES 166 880 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 880 € soit 4,30 % charge acquéreur
En centre bourg de Coesmes, à 4 min de la gare SNCF du THEIL DE BRETAGNE et de RETIERS, à 4 min de l'axe RENNES/ANGERS, Le plus de cette maison : son terrain est divisible en deux ou trois lots constructibles ! Contact Maud CHOPIN 06 31 07 13 08 Coût annuel d'énergie de 1000 à 1450€ - année réf. 2021.* Réf 35176/25

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



173 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

GENNES SUR SEICHE 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
Maison récemment rénovée, SH : 135m², R.D.C., séjour-salon/poêle à bois-cuisine aménagée, W.C., sde, dgt-buanderie, 3 chambres dont 1 avec sde, ETAGE, palier, chambre, pièce à usage de chambre, terrasses, cour, terrain avec abri de jardin, sur 2502m² - Energ. C - 0623255239 Réf M2641

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 156 750 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
Immeuble, R.D.C., bureau, cuisine, buanderie, W.C., chambre/dressings, 1er étage, cuisine, séjour, sdb-W.C., chambre, 2nd étage, palier, 2 chambres, grenier - Autre immeuble, R.D.C, magasin, ar.magasin, entrée, chaufferie, W.C., Etage, 2 pièces, grenier, cour, sur 241m² - DPE vierge - 0623255239 Réf M2639

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



171 52 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA GUERCHE DE BRETAGNE 185 120 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 120 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon de 1980, SH : 107m², sous-sol, R.D.C. entrée-dgt, séjour-salon/chem., cuisine aménagée, W.C., sde, 2 chambres, ETAGE, palier, sde-W.C., 2 chambres, grenier, terrasse, cour, jardin, sur 435m² - Energ. E - prix : 178.000 € + négo : 7.120 € TTC (4%) - 0623255239 Réf M2618

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



190 13 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE THEIL DE BRETAGNE 375 000 €
365 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 2,74 % charge acquéreur
À 1,5 km du centre de Retiers, charmante maison familiale de 160m² offrant 5 chambres, salon-séjour avec cheminée, et de nombreux espaces fonctionnels. Profitez d'un parc arboré avec verger, potager, puits, garages. Réf 35024-1064448

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



327 10 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RETIERS 259 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,84 % charge acquéreur
RETIERS CAMPAGNE, ancien corps de ferme situé sur plus d'un hectare de terrain ! Il se compose d'une longère (130 m²) et de plusieurs dépendances. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2390 à 3280€ tba... Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€.* Réf 122/2974

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



284 62 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RETIERS 280 080 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 3,73 % charge acquéreur
1,5 km du bourg de RETIERS, maison sur sous-sol complet de 126 m² hab. Terrain arboré avec prairie de 3.000 m². Le tout, sur une parcelle de 6180 m². - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2750 à 3780€... Coût annuel d'énergie de 2750 à 3780€.* Réf 122/2962

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



148 4 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RETIERS 331 280 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 3,52 % charge acquéreur
RETIERS, Lotissement maison familiale de + de 180 m² habitables ! Grande pièce à vivre. 5 ch. dt suite parentale. Bureau avec accès indpt. Parcelle de 437 m². Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€.* Réf 122/2976

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



204 60 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST DIDIER 192 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT DIDIER, Maison d'habitation - Maison en pierre dans un hameau en campagne de St Didier. Maison comprenant deux accès. Entièrement de plain-pied : cuisine, cellier, salon, 3 chambres, sdb, wc, garage. Maion de 111m² et terrain de 2.813m². Une annexe. Fo... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3910€ - année réf. 2021.* Réf 35117/936

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



223 27 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JEAN SUR VILAINE 373 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,67 % charge acquéreur
Longère de 185m² proche centre bourg sur 1531m² de terrain. Entrée, 2 chambres de plain-pied, séj avec insert, cuis. A/E. Laverie/chaufferie. Arr-cuis. Etage : 4 ch., SDE, WC. Dépendance de 84m²+ grenier au-dessus. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2022.* Réf 019/5278 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



377 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VAL D'IZE 161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4 % charge acquéreur
VAL D'IZE, Maison d'habitation - Maison dans un hameau avec beau potentiel. Comprend à ce jour : au rdc cuisine, 2 chambres, une sde avec wc, un séjour et une buanderie. A l'étage accès par un escalier : un grand grenier (15m² +40m²). A l'est grand terrain avec... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2021.* Réf 35117/938

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



VITRE 257 294 €

249 800 € + honoraires de négociation : 7 494 € soit 3 % charge acquéreur
QUARTIER NORD - " LE HAUT CHALET " VITRE - Programme neuf Plusieurs maisons de type 4 composées : -Au rdc : pièce de vie, une salle d'eau, un wc, un cellier -A l'étage : 3 chambres avec placard, une salle de bain, un wc -Un carport, un stationnement extérieur T4 / Prix : à partir de 257 294 € dont 3% TTC d'honoraires de négociation Réf 257294

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



21 5 **B** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RETIERS 63 600 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 6 % charge acquéreur
RETIERS CENTRE, FONDS DE COMMERCE de chaussures spécialisé pour femmes et hommes ; et accessoires maroquinerie. Bail 3 / 6 / 9 ans. Renseignements à l'étude. - Classe énergie : A - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inklus : 63 600 € dont 6.00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 60 000 € - Réf : 122/FDC ... Réf 122/FDC

SELARL MICHEL LE POUAPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



CHATEAUBOURG 97 000 €
91 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,59 % charge acquéreur
 CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Terrain rare à la vente, accès par un chemin privé sur les hauteurs de St Jean sur vilaine. Vue sur la vilaine. Libre de constructeur, devis effectués pour la viabilisation. Tout à l'égout. Ce terrain de 703m² constructible vous assure une tranquillité de vis-à-vis, vue sur la campagne...
 RÉF 35117/923

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 22 400 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 12 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Terrain à bâtir à vendre Châtillon-en-Vendelais en Ile-et-Vilaine (35), Centre bourg - En vente à l'étude - Terrain à bâtir de 420m². Non viabilisé. Réseaux à proximité (assainissement collectif) Accompagnement gratuit proposé par l'opération "Bimby" RÉF 22401

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

DIVERS



VAL D'IZE 10 000 €
8 500 € + honoraires de négociation : 1 500 € soit 17,65 % charge acquéreur
 VAL D'IZE, Grange - Bâtiments de stockage au lieu dit la Fauchardière. Terrain autour de 575m², deux bâtiments à usage de stockage ou autre. Chaque bâtiment fait 55m² environ au sol. - Prix Hon. Négo Inclus : 10 000 € dont 17,65% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 8 500 € - Réf : 35117/940
 RÉF 35117/940

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr

immo not

Consultez l'annuaire pour trouver un notaire

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



MAISONS

BAINS SUR OUST 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
 Proche bourg, commodités et services, pavillon de plain pied d'entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bs, W.C., chauff. Gge. Terrain de 1299 m² avec double accès. Consommation énergétique: G; Logement à conso. énergétique élevée. Coût annuel d'énergie de 3730 à 5100€. * RÉF 143/166M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



BAINS SUR OUST 179 350 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 350 € soit 5,50 % charge acquéreur
 A 7 km de REDON et de sa gare SNCF, en campagne, venez rénover cet ensemble de bâtiments en pierres en forme de U. Surface au sol de 210 m² + grenier sur l'ensemble + anciens refuges à porcs. Terrain de 3 142 m² avec hangar d'environ 450 m². Compteur EDF arrivé. Prévoir compteur d'eau + assainissement individuel. RÉF 1006804

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



LES BRULAIS 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,11 % charge acquéreur
 LES BRULAIS, entre Val d'Anast & Guer, 1 beau corps de ferme idéal pour maison familiale ou gîtes s/terrain de 3228 m², cpnt : 1 maison d'env. 130 m² à rafraichir, 1 gde dépendance en pierre aménageable en habit, hangar, abris pierres, puits. Bcp de cachet !
 RÉF 56046-1225

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr



MERNEL 172 550 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 550 € soit 4,58 % charge acquéreur
 Mernel en Ile-et-Vilaine (35), Dans le bourg, maison : RDC : entrée, salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, wc avec lavabains ETAGE : 2 chambres dont 1 avec dressing, salle d'eau avec wc. Jardinnet (surface précise à définir après bornage) Coût annuel d'énergie de 1230 à 1720€ - année réf. 2023.* RÉF 3217

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel@35075.notaires.fr



PIPRIAC 274 560 €
264 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4 % charge acquéreur
 Hors lotissement maison de 2003 et agrandi en 2010 pour 129 m². Entrée, espace bureau avec pl, salon-séjour de 30 m², cuisine A/E, CH avec SDE, wc, buanderie. A l'étage : 3 CH avec pl, SDE avec wc, grenier. Terrain clos de 1 310 m² avec bassin pour poisson. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€ - année réf. 2021.* RÉF 1006588

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



PIPRIAC 289 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Jolie propriété à moins de 4kms du bourg - terrain de 2195 m², vous saurez apprécier la vue dégagée et la tranquillité des lieux. La maison d'env. 170m² avec cuisine amé / équ, sal/séj, 4ch à l'étg dont 1 av sde priv. Carport - une maisonnette et garage. Coût annuel d'énergie de 1970 à 2740€ - année réf. 2021.* RÉF 78/687-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation@gm.notaires.fr



REDON 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Maison de 204 m² comprenant : au rdc, entrée, un double séjour, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, 2 wc, un dressing, une sdb avec douche, 1 ch ; A l'étage, 4 ch, wc, bagagerie, sdb. Un double garage de 50 m² env. Terrain clos de 1486 m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-819-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



STE MARIE 142 440 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 5,51 % charge acquéreur
 Proximité Bourg, maison de Pièce de vie, salle d'eau, W.C., cave sur l'arrière avec grenier au-dessus. Étage de 2 chambres, bureau, Au 2nd étage une chambre, Poss. d'agrandissement. Cour. Jardin - Hangar. Raccordée tout à l'égout. Consommation énergétique E - Coût annuel d'énergie de 2430 à 3320€ - année réf. 2021.* RÉF 143/168M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

BAINS SUR OUST 46 750 €
43 000 € + honoraires de négociation : 3 750 € soit 8,72 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE ! Situé dans un hameau à quelques minutes de la ZC CAP NORD REDON, l'étude vous propose un terrain constructible d'une surface d'environ 500 m² non viabilisé. Façade de 30 mètres. Réseaux devant le terrain. Prévoir un assainissement autonome. RÉF 35066-820-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



LA CHAPELLE BOUEXIC 67 545 €
63 840 € + honoraires de négociation : 3 705 € soit 5,80 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à vendre La Chapelle Bouëxic en Ile-et-Vilaine (35), A la sortie de LA CHAPELLE BOUEXIC, dans un secteur résidentiel. Terrain libre de constructeur. RÉF 3223

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel@35075.notaires.fr



LA CHAPELLE DE BRAIN 25 533 €
22 533 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 13,31 % charge acquéreur
 LA CHAPELLE DE BRAIN BOURG, l'étude vous propose un terrain à bâtir de 609 m² viabilisé et raccordable au tout à l'égout. Vue sur la campagne. Libre de constructeur. Honoraires inclus de 13,31% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 22 533 €. RÉF 35066-784-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur **immonot**



202 **6** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 142 000 €
135 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,19 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU, Centre-ville - Dans résidence avec ascenseur, appartement T2 de 42m² vous offrant une entrée, un séjour, un coin cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau, un wc. Un parking privatif. Copropriété de 40 lots, 450€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€.* RÉF 048-V1053M

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



197 **6** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEUMELEUC 135 688 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 688 € soit 4,38 % charge acquéreur
15 mn de Rennes.PLEUMELEUC, Centre, prox commerces, écoles et transports, Bien situé, appartement Type 2, entrée, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, chambre, s.d'eau, wc, rez-de-jardin. Garage. Classe énergie : D - Classe climat ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 809 à 1095€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2226

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



288 **9** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRETEIL 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Breteil, maison en campagne au coeur d'un hameau, comprenant une entrée, un séjour/salon avec cheminée insert, une cuisine aménagée, une salle de bain et un WC. A l'étage, 3 chambres, un grenier et une salle d'eau . Garage attenant, jardin. ... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 30/04/2024.* RÉF 048-V999S

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



381 **12** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

IFFENDIC 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - Longère en campagne disposant d'une salle à manger avec poêle à bois, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un cellier. Ancienne étable et greniers au-dessus. Dépendances et terrain de 4000 m². Coût annuel d'énergie de 1330 à 1870€.* RÉF 048-V1062V

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



185 **5** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

IFFENDIC 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC, secteur des 4 routes, maison de 2006, vous offrant un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, une chambre avec dressing (possible salle d'eau), un wc. Grand espace buanderie et rangement. A l'étage un palier, 3 chambres, une salle de bains plus douche et wc. Abri ... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1560€.* RÉF 048-V1060V

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



75 **2** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE DU LOU 290 728 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 728 € soit 3,83 % charge acquéreur
Axe Saint-Brieuc Rennes Proche Montauban de Bretagne, la Chapelle du Lou du Lac, Belle contemporaine récente, lumineuse, beaux volumes, vaste séjour salon cuisine aménagée et équipée, poêle à pellets, dégagement, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage, trois gr... Coût annuel d'énergie de 630 à 852€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2223

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



263 **8** **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE THOUARAU 248 900 €
238 900 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
A 2min du centre bourg, maison de plain-pied mitoyenne d'un côté par les garages, entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine, 4 chb, salle d'eau, WC. Deux garages attenants, cave, grenier. Jardin clos et arboré avec un préau. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2024.* RÉF 030/72929

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



170 000 € + honoraires de négociation : 9 792 € soit 5,76 % charge acquéreur

MAXENT 179 792 €
30 minutes RENNES-OUEST, maison de construction traditionnelle 103 m² habitables, 3 chambres, séjour-salon + cheminée, sous-sol complet, garage. Terrain 900 m² environ. Chauffage aérothermique.
DPE : C

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



293 **90** **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 167 296 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 296 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison des années 70 couverte sous ardoises, construite en rez-de-chaussée surélevé comprenant : RDC : garage complet ac coin buanderie, chaufferie, atelier A l'étage : un hall d'entrée desservant un salon-séjour, une cuisine aménagée, un couloir, trois chambres, une salle de bains, wc
Le tout sur un terrain de 1642m² RÉF 35056-1505

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



405 **84** **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 209 120 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison en rez-de-chaussée surélevé, rdc : un garage et buanderie cave. 1er étage : entrée véranda, cuisine, salon-séjour, dégagement, 3 ch, salle d'eau, wc. abri de jardin. Terrain 1014m² possibilité de détacher une parcelle de terrain à bâtir Coût annuel d'énergie de 2420 à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1513

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



112 **3** **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 418 240 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,56 % charge acquéreur
De 2011, 192 m² hab env., centre : Rdc : entrée avec placard, salon- séjour ac poêle à bois, cuisine A/E, arrière-cuisine buanderie, 2 ch. dont une avec placards, salle d'eau, wc. Etage : mezzanine, 3 ch, sdb ac douche, wc. Garage Terrain paysagé de 529 m². Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1542

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



82 **2** **B** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 491 432 €
470 000 € + honoraires de négociation : 21 432 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison de 2012 : RDC : entrée, wc, pièce à vivre, cuisine A/E, 2 ch dont une suite parentale ac dressing et SDB et dche, WC, buanderie. Etage : dégagement desservant 3 chambres, salle d'eau, WC Garage double, grenier. Terrain paysager de 2000 m² Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1534

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



286 **45** **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 679 640 €
650 000 € + honoraires de négociation : 29 640 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison 200 m² env, S/S ac insert. Cuisine, dégagement - garage - escalier menant à deux chambres, SDE - wc. studio attenant ac cuis, ch, sde, wc. 2 ch, SDB - dche - wc. Grenier amén. Terrain de 2621 m². Terrain 2621m² Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1395

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



298 **9** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTERFIL 87 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,75 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTERFIL, maison de bourg en pierres de 40 m², composée d'un séjour, un coin cuisine, un wc et à l'étage un palier une chambre avec salle d'eau privative. Combles, cave, cour, et garage. Coût annuel d'énergie de 770 à 1070€.* RÉF 048-V976L

SAS MSVM
02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



148 **4** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTERFIL 319 640 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTERFIL - En campagne, longère de 180 m² hab., disposant d'une entrée, une véranda, une cuisine aménagée-équipée, un salon-séjour avec cheminée, 5 chambres, deux bureaux, deux salles s.d'eau, 3 wc. Garage et chaufferie sur terrain clos de 1800 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1920€.* RÉF 048-V950M

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



345 kWh/m² an 91 kgCO2/m² an **F**

MONTFORT SUR MEU 179 994 €
171 750 € + honoraires de négociation : 8 244 €
 soit 4,80 % charge acquéreur
 MONTFORT SUR MEU, proche centre, maison années 60 de 72 m² hab. et comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un salon-séjour, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier au-dessus. Sous-sol complet. Terrain de 450 m². Coût annuel d'énergie de 3000 à 4100€. * RÉF 048-V1081V

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



423 kWh/m² an 87 kgCO2/m² an **G**

MONTFORT SUR MEU 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, en sortie de ville, maison de 116 m² hab., comprenant une entrée avec placards, une salle à manger avec insert, une cuisine aménagée donnant sur une terrasse, un salon, 4 chambres, une salle d'eau, un wc. Garage, puits, abri de jardin sur un terr... Coût annuel d'énergie de 4870 à 6630€. * RÉF 048-V1034V

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



226 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

MONTFORT SUR MEU 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MONTFORT SUR MEU, Proche tous commerces et écoles, maison de 100 m² hab., vous offrant une entrée, une cuisine, un salon-séjour, un salon (3e chambre possible), 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier aménageable sur dalle béton. Sous-sol complet. Terrain clos de 480 m² Coût annuel d'énergie de 1396 à 1888€. * RÉF 048-V1035M

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



202 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

MUEL 186 010 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 010 € soit 4,50 % charge acquéreur
 MAISON à vendre située à MUEL (35), comprenant : - RDC : entrée, pièce de vie avec cheminée, petit salon, salle de bain, wc, cuisine, bureau, - à l'étage : deux chambres. Terrasse. Terrain. Petite dépendance avec appentis. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€. * RÉF 2023.1005489 - FMB/FP

SCP BIENVENUE et LORET
 02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



203 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

MUEL 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MUEL - En campagne, longère de 182 m² hab., comprenant un salon-séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée-équipée, une arrière cuisine avec cheminée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc, une buanderie. A l'étage une chambre et deux grandes pièces. Garage fermé, grand hangar... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3600€. * RÉF 048-V1067M

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



196 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

PAIMPONT 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Jolie maison en pierres entièrement rénoverée : joli salon / séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres spacieuses, d'une salle d'eau, wc. Grand garage avec porte motorisé. Assainissement conforme aux normes. Jardin de 3000 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1430€ - année réf. 2024. * RÉF JS/339

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
 06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



109 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B**

PAIMPONT 299 232 €
288 000 € + honoraires de négociation : 11 232 € soit 3,90 % charge acquéreur
 PAIMPONT, forêt de Brocéliande, belle ferme rénovée : confortabte pièce de vie avec cuisine US amén., salon (poss chbre), sde-wc, arr.-cuisine. Etage : 1 belle mezz.-bureau, 3 ch, sdb-wc. Jardin + petite parcelle de terre. TB isolation, chaudière bois neuve. Assain. ok Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€. * RÉF 56046-1212

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
 et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr



374 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **F**

PLELAN LE GRAND 129 556 €
122 500 € + honoraires de négociation : 7 056 € soit 5,76 % charge acquéreur
 L'office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente et en nouveauté une jolie maison d'habitation construite en pierre d'environ 111 m² habitables composée d'une cuisine-salle de séjour d'environ 25m² avec cheminée, un salon indépendant d'environ 25 m², une arrière-cuisine, cellier, wc. L'étage de la mai... RÉF 35057-830

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
 negociation@onplg.notaires.fr



138 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

PLELAN LE GRAND 328 848 €
312 000 € + honoraires de négociation : 16 848 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Centre bourg et en impasse, maison contemporaine (année 1995) - 129 m² habitables env. séjour-salon, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains. Terrain 740 m². Tout à l'égout raccordé. Chauffage aérothermique. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2021. * RÉF 35057-848

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
 negociation@onplg.notaires.fr



316 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E**

ST PARN 187 200 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Proche du château de Caradeuc, en campagne entre Saint-Parn et Bécherel (2.5 km de chaque Commune), maison en pierre de 113 m² hab. (hors grenier et cellier aménageables pour 32 m² supplémentaires), sur un terrain de 879 m². Coût annuel d'énergie de 2537 à 3433€ - année réf. 2023. * RÉF 029/1696

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
 etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



119 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **C**

ST UNIAC 549 152 €
524 000 € + honoraires de négociation : 25 152 € soit 4,80 % charge acquéreur
 A 6 kms de MONTFORT SUR MEU, maison (190 m² hab.) : entrée, cuisine A/E, arrière cuisine, salle à manger, salon, chambre avec dressing et sde. WC. A l'étage, mezzanine, 3 chambres, sdb, WC, terrasse. Garage double. Terrain clos avec piscine chauffée. Bâtiment annexe de 200 m². Coût annuel d'énergie de 1220 à 1720€. * RÉF 048-V1009V

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



238 kWh/m² an 73 kgCO2/m² an **F**

TALENSAC 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 TALENSAC - Maison de centre-ville, 131 m² hab., elle est composée d'une cuisine avec cheminée, un salon-séjour, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, une buanderie, un grenier. Grand garage, cellier et grenier sur un terrain de 883 m². Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€. * RÉF 048-V996V

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



272 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an **E**

TALENSAC 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE, Talensac bourg, proche des commerces et des services, maison de lotissement de 1999, comprenant une entrée dans le salon/séjour avec poêle à fioul, cuisine américaine A/E, un WC, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, un palier distribuant trois chambres, un WC... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2760€. * RÉF 048-V1058M

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



228 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D**

TALENSAC 295 536 €
282 000 € + honoraires de négociation : 13 536 € soit 4,80 % charge acquéreur
 TALENSAC - Maison sur sous-sol complet, elle dispose de 124,5 m² hab. et vous offre une entrée, un salon-séjour avec insert, une cuisine, une salle de bains, une salle d'eau, 4 chambres, 2 wc, un grenier. Terrasses Sud et Ouest. Terrain arboré de 3500 m². Coût annuel d'énergie de 1650 à 2310€. * RÉF 048-V987M

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



330 kWh/m² an 345 840 € **E**

TALENSAC 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Proche BREAL/MONTFORT, maison d'architecte comprenant : salon-séjour (cheminée), cuisine A/E, bureau, suite parentale, chambre, salle d'eau, WC. A l'étage, 3 chambres, salle d'eau, WC, lingerie. Grenier. Double garage. Terrain clos et arboré avec un étang. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2880€ - année réf. 02/12/2023. * RÉF 048-V995

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



251 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **E**

TALENSAC 403 480 €
385 000 € + honoraires de négociation : 18 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
 TALENSAC, à 5 minutes de LE VERGER (RENNES METROPOLE), longère de 160m² comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, un WC, une chambre et une salle de bain. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau et un WC. Dépendances attenantes... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2980€ - année réf. 30/05/2024. * RÉF 048-V1039M

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



IMMEUBLE
275 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**
MONTFORT SUR MEU 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation : 23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
Montfort sur Meu, centre historique, bâtisse du 18ème/19ème siècle comprenant 262m² habitable sur 687m² et comprenant une grande pièce à vivre, cuisine et arrière cuisine, 13 chambres, oratoire et 3 salles d'eau. Sous-sol complet : 3 caves, chaufferie. Jardins, 3 abris et 2 WC. Coût annuel d'énergie de 4230 à 5780€.* RÉF 048-V1010M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR
PLELAN LE GRAND 33 900 €
29 700 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 14,14 % charge acquéreur
EN NOUVEAUTE : Début de commercialisation pour le LOTISSEMENT LE CLOS DE LA CHEZE - 35380 PLELAN LE GRAND (La Pointe) L'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente 20 terrains à bâtir libres de constructeur situés à proximité des commerces et services. Vous aurez la possibilité d'effectuer vos dépla... RÉF 35057-813

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



PLEUMELEUC 92 000 €
85 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,24 % charge acquéreur
PLEUMELEUC, proche commerces et accès 4 voies, terrain à bâtir de 361 m², viabilisé. Libre de constructeur. RÉF 048-V1020M

SAS MSVM
02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



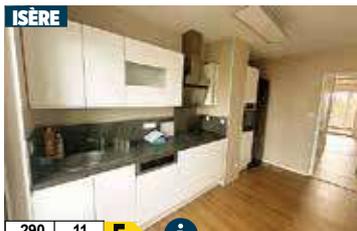
CÔTES-D'ARMOR
291 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**
BEAUSAIS SUR MER 405 920 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 920 € soit 4,08 % charge acquéreur
Une maison située dans le secteur de Beausais-sur-Mer, à proximité des commerces et des transports, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, salle à manger, un salon avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée, un dégagement, des toilettes, ... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3910€ - année réf. 2021.* RÉF 218MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR
317 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**
PLEUDIHEN SUR RANCE 365 960 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison en pierres, RDC : entrée sur véranda, pièce à vivre ac cheminée insert, cuisine A/E, ch ac sde priv, dressing, wc avec lave-mains, pièce rangement. Etage : dégagement, 3 ch, sdb, wc. 2ème étage : grenier (33m² env.) garage - atelier-Terrain de 450m² env. Coût annuel d'énergie de 2190 à 3010€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1509

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



ISÈRE
290 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**
GRENOBLE 149 990 €
141 500 € + honoraires de négociation : 8 490 € soit 6 % charge acquéreur
A VENDRE - GRENOBLE (38) Dans une rue au calme, copropriété fermée, agréable appartement de type 2 pièces composé d'une pièce de vie avec espace chambre d'environ 26 m², cuisine séparée et équipée, salle d'eau... Copropriété de 30 lots, 2146€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-222

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION
- Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



LOIRE-ATLANTIQUE
114 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**
LE POULIGUEN 4 000 000 €
3 900 000 € + honoraires de négociation : 100 000 € soit 2,56 % charge acquéreur
POULIGUEN - Maison sur la mer sans vis à vis avec piscine, composée: RDC, entrée, pièce de vie vue mer, cuisine A/E, wc, une suite avec SDE et wc. Au 1er: un palier, 3 CH vue mer, SDE avec wc. sous sol. prix : 3.900.000 € + honoraires de négociations : 100 000 € Coût annuel d'énergie de 1470 à 2020€.* RÉF 449

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



MAYENNE
246 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**
ERNEE 169 000 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,32 % charge acquéreur
ERNEE, dans un quartier résidentiel, maison rénovée. Cuisine aménagée/équipée, salon-salle à manger traversant, bureau et wc. A l'étage, palier, 3 chambres spacieuses, wc et une salle d'eau. Garage attenant et stationnement. Jardin entièrement clos et terrasse exposée Sud. Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€.* RÉF 35131-1060678

SAS QUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



MORBIHAN
447 kWh/m² an kgCO2/m² an **G**
DAMGAN 344 900 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 4,52 % charge acquéreur
Maison DAMGAN sur un terrain de 548m² à moins de 10 minutes de la plage à pieds. Soyez les premiers à découvrir cette jolie petite maison d'environ 70m² habitable. Située à 800 mètres de la plage, Coût annuel d'énergie de 2070 à 2860€ - année réf. 2021.* RÉF 11772/97

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezynotaires.fr



MORBIHAN
180 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**
GUER 207 800 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
RARE ! GUER, Propriété s/ 4 ha idéale pour chevaux ou cultures, ss vis à vis, calme, cmprmt : 1 maison à réhabiliter : cuisine , séjour, 4 ch, sdb, wc, grenier amén., cellier, chauff.. Dépdces : cellier pierres, garage, abri. Fort potentiel Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€ - année réf. 2022.* RÉF 56046-1228

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr



MORBIHAN
229 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**
LA GACILLY 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur
Lumineuse maison d'architecte de 1983 de 190 m². RDC entrée pl, salon poêle à bois, salle à manger, véranda, cuisine A/E, arrière cuisine, SDE, CH pl, pièce de 24 m². A l'étage : mezzanine pl, 3 CH, SDB. Terrain de 2 600 m² avec double garage de 42 m². Coût annuel d'énergie de 3890 à 5350€ - année réf. 2023.* RÉF 1006786

SELARL NOTICAYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
celine.moizan.35077@notaires.fr



MORBIHAN
143 kWh/m² an kgCO2/m² an **C**
LA TRINITE SUR MER 1 257 600 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 57 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA TRINITE SUR MER Superbe" Villa familiale " rénovée, vue en seconde ligne sur port : RDC : entr, WC, séj-sal-cuis, véranda. 1er : palier, WC, deux chambres, SDE, SDB Combles : chambre, SDE, WC, SS : cave, buanderie, studio indépendant. Parcelle 342 m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2951

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



MORBIHAN
151 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**
ST VINCENT SUR OUST 195 915 €
185 000 € + honoraires de négociation : 10 915 € soit 5,90 % charge acquéreur
Dans un hameau, maison construite en pierres de 107 m² comprenant : au rdc, une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie ; au 1er étage, palier, 2 ch, sdb avec wc. Dépendances. Un parcelle non attenant de 5165 m² avec 2 granges. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2960€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-821-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



MORBIHAN
247 kWh/m² an kgCO2/m² an **D**
ST VINCENT SUR OUST 220 290 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 290 € soit 4,90 % charge acquéreur
Bourg, maison indépendante d'une surface de 142 m² comprenant : au rdc, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, deux ch, salle d'eau, wc, garage et cave ; au 1er étage, dégagement, deux ch, salle d'eau avec wc, bureau, grenier. Terrain de 1148 m². Coût annuel d'énergie de 2360 à 3260€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-812-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



MORBIHAN
PLOERMEL 63 000 € (honoraires charge vendeur)
A proximité du centre bourg de Ploermel, terrains viabilisés, libre de constructeur, orientés Est/Ouest ou Nord/Sud de surfaces comprises entre 369m² et 559m². A partir de 59 000 € HNI (Honoraires charge vendeur). A découvrir au plus vite ! RÉF 35176/106

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



PARIS
273 kWh/m² an kgCO2/m² an **E**
15^e arrondissement 847 600 €
815 000 € + honoraires de négociation : 32 600 € soit 4 % charge acquéreur
PARIS, T5 - Paris 15ème- Avenue Félix Faure, dans un immeuble récent de bon standing, appartement familial au 8ème et dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, un double séjour avec balcon, trois ch... Copropriété de 168 lots, 4320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2408

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
eric.lucas.35007@notaires.fr

BIENTÔT

CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

VOTRE FUTUR CHEZ VOUS

entre sérénité et praticité,
à moins de 20 minutes de **Rennes**

NOA & NOÉ

MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

 LIVRAISON PRÉVUE FIN 2025*

 APPARTEMENTS T3
ET MAISONS T5

- Balcon, terrasse ou jardin
- Résidence sécurisée
- Parking privatif
- Situation idéale



VILLA VANILLE

BÉDÉE

 LIVRAISON PRÉVUE 2026*

 APPARTEMENTS T3 ET T5

- Balcon, loggia ou terrasse
- À proximité des commerces
- Espaces calmes et verdoyants



**La date de livraison est indicative et peut varier en fonction de l'avancement des travaux.*