

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35

ACHAT RÉSIDENCE PRINCIPALE

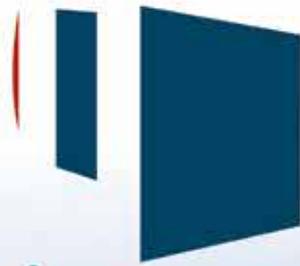
Portes ouvertes en 2025

PREMIER ACHAT IMMOBILIER Votre notaire est à vos côtés

SPÉCIAL JEUX Les surprises de votre notaire !



© kashif 2158



Urbanevo

maisons

" laissez-vous rêver "



Constructeur de maisons individuelles

Conception sur mesure alliant élégance et confort

www.urbanevo.fr

- Votre maison clé en main
- Projets adaptés à votre budget
- Solution complète «terrain + maison»
- Dans le respect des normes «environnement»

*Partenaire engagé
pour réaliser votre
projet de vie !*



02 99 71 15 72



contact@urbanevo.fr



Redon (35)

2025 : tous nos vœux de réussite immobilière !



© Corinne TARCOZ



Chambre interdépartementale des notaires
de la cour d'appel de Rennes

A lors que s'ouvre une nouvelle année, je vous présente, au nom du Pôle territorial de la Chambre Interdépartementale des notaires, mes meilleurs vœux pour 2025 !

Je souhaite que cette année soit, pour chacun de vous, riche de projets et de réussites.

Dans un contexte marqué par des incertitudes politiques et économiques fortes, l'immobilier demeure un actif tangible, une valeur refuge et qui rassure.

En dépit d'une baisse marquée de l'activité immobilière en 2024, la baisse sur les prix est restée mesurée et nous assistons plus à un atterrissage qu'à une chute. Il serait sans doute illusoire, pour les acquéreurs, d'attendre une baisse supplémentaire significative dans les mois à venir.

Pour réaliser un projet immobilier, bien s'entourer est essentiel.

En Bretagne, les notaires jouent un rôle clé dans vos transactions. Nos services négociation mettent à votre service leur expertise unique du marché immobilier local, nos bases de données étant alimentées par les prix des ventes effectivement réalisées.

Connaisseurs intimes de leur territoire et de son évolution sur le long terme, les notaires vous accompagnent à chaque étape de votre vente ou de votre achat, de la négociation à la rédaction des actes, avec la rigueur et la sérénité nécessaires pour la réussite de vos projets.

L'année 2025 s'annonce comme une période d'opportunités à saisir. Que vous soyez acheteur ou vendeur, laissez-vous guider par ces professionnels de confiance, qui savent allier connaissance fine du marché et vision d'avenir.

À tous, nous souhaitons une année douce et joyeuse et beaucoup de succès dans vos projets qu'ils soient immobiliers ou personnels.

Me Thomas L'OLLIVIER

Président Délégué de la Chambre
Interdépartementale des Notaires
pour l'Ille-et-Vilaine



10

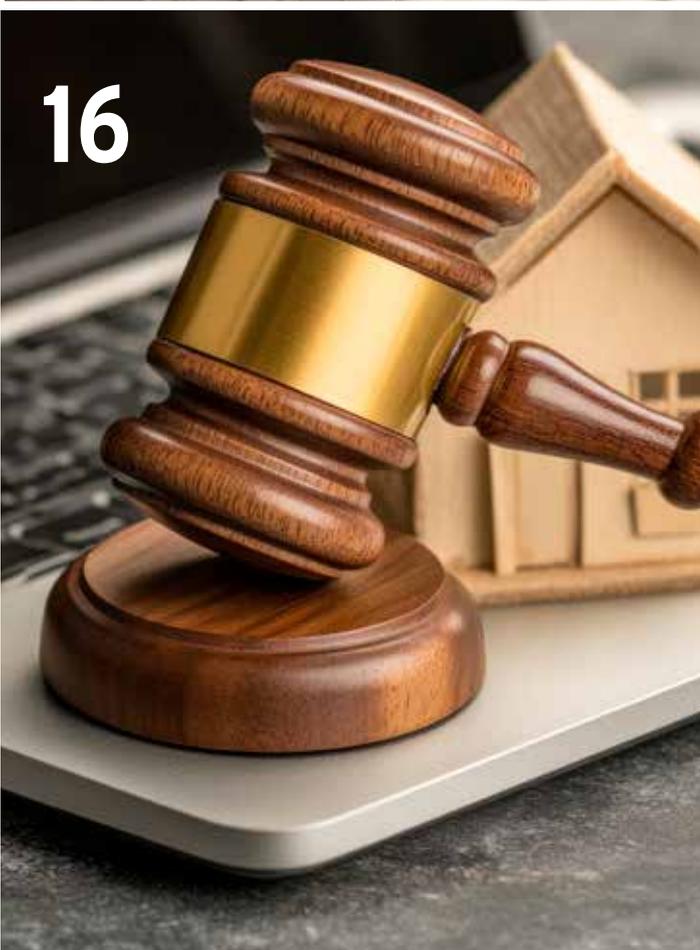
N° 313 janvier 2025

Sommaire

FLASH INFOS	5
PAROLE DE NOTAIRE	
Premier achat immobilier : votre notaire est à vos côtés	7
MON NOTAIRE M'A DIT	
Et si on vous retrouvait comme héritier...	8
L'obligation alimentaire, quand la famille doit s'entraider	9
BON PLAN	
Bonnes résolutions 2025, CARburez pour vos trajets avec BreizhGo	10
DOSSIER	
Achat résidence principale : portes ouvertes en 2025	12
ENCHÈRES INTERACTIVES	
36 heures immo, le site de rencontre avec les acquéreurs	16
QUIZ	
Quand l'arbre du voisin s'invite chez vous...	18
SPÉCIAL JEUX	
Les surprises de votre notaire !	20



12



16

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	25
Pays de Saint Malo	40
Pays de Fougères	44
Pays de Vitré	45
Pays de Redon	47
Pays de Montfort	48

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **27 janvier 2025**

APL Liste des justificatifs

Un arrêté ministériel publié le 16 novembre 2024 modifie la liste des justificatifs requis pour demander ou renouveler l'aide personnalisée au logement (APL) :

- la photocopie recto-verso de votre carte d'identité ou passeport ;
- le montant de votre patrimoine si sa valeur dépasse 30 000 € ;
- une attestation de votre bailleur justifiant de l'affectation (à un usage d'habitation), de la superficie, de la décence du logement, notamment sur la base du diagnostic de performance énergétique et comprenant le montant du loyer ;
- un relevé d'identité bancaire.



VOITURES ÉLECTRIQUES Baisse du bonus

Le gouvernement durcit les conditions du bonus écologique, entraînant une baisse significative des primes pour l'achat de voitures électriques. Jusqu'à présent, les ménages modestes pouvaient bénéficier d'une aide allant jusqu'à 7 000 €, mais ce montant sera réduit à 4 000 €. Pour les foyers intermédiaires, la prime passera à 3 000 €, tandis que les ménages les plus aisés ne recevront plus que 2 000 €. Autre changement majeur : les véhicules utilitaires ne seront plus éligibles à cette aide.

CHIFFRE DU MOIS

+ 10 %

Augmentation moyenne prévue des cotisations des multirisques habitation en 2025

AIRBNB

De nouvelles sanctions

Afin de mieux encadrer les locations saisonnières, la loi Le Meur, dite « loi anti-Airbnb », introduit cinq nouvelles sanctions pour les propriétaires et intermédiaires ne respectant pas les règles en matière de location meublée :

- les propriétaires transformant un logement sans autorisation s'exposent à une amende civile pouvant atteindre 100 000 € par bien, contre 50 000 € auparavant ;
- tout meublé touristique doit être déclaré en mairie, sous peine d'une amende administrative allant jusqu'à 10 000 € (contre 5 000 € avant) ;
- dès 2025, les communes pourront limiter à 90 jours par an la location des résidences principales. Les dépassements entraîneront une amende de 15 000 € ;
- les propriétaires louant des logements insalubres devront rembourser les loyers perçus. Cette mesure, déjà en vigueur de-



puis novembre 2024, inclut la suspension des numéros d'enregistrement ;

- les logements devront atteindre une performance énergétique minimale (DPE F dès 2025 et E en 2028). En cas de non-respect, une amende administrative maximale de 5 000 € pourra être infligée.

Ces nouvelles dispositions visent à réduire l'impact des locations touristiques sur la pénurie de logements dans les zones tendues tout en favorisant des pratiques plus responsables.

Source : Loi Le Meur, novembre 2024.

Certaines donnent le sourire ! Et VOUS ?

Plus d'informations sur les Legs

cd35@ligue-cancer.net

02.99.63.67.67

LA LIGUE CONTRE LE CANCER
L.L.C. ET V.N.M.



Pour 2025,
écrivons ensemble
vos vœux de demain.



Maitre Thomas L'OLLIVIER, Président délégué de la Chambre Interdépartementale des Notaires pour l'Ille-et-Vilaine et l'ensemble des notaires breïlliens vous présentent leurs meilleurs vœux pour cette nouvelle année.

Qu'elle vous apporte bonheur, santé et réussite !



Diagnostiqueur

FRAPPEZ À LA BONNE PORTE

Les propriétaires de passoires énergétiques vont devoir se référer au DPE pour savoir si leur logement classé G se trouvera interdit à la location à partir du 1^{er} janvier 2025.

Pour cela, les particuliers peuvent consulter l'annuaire des diagnostiqueurs immobiliers certifiés mis à disposition sur le site du ministère : <https://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr>

Cependant un député, Daniel Labaronne, propose de l'améliorer en notifiant également les professionnels radiés ou suspendus.

Source : www.bfmtv.com

TAXE LOGEMENT VACANT

Retour à l'envoyeur...

Fin novembre, des contribuables ont été surpris de recevoir par erreur des avis d'imposition relatifs aux taxes sur les logements vacants (TLV).

La Direction Générale des Finances Publiques (DGFiP) a reconnu l'existence d'erreurs dans ces envois. La DGFiP s'engage à effectuer les corrections nécessaires de manière autonome. « Ces cas sont identifiés et seront rectifiés sans intervention de l'usager », garantit-elle !

Source : Les Echos

TAUX D'INTÉRÊT

Sur la bonne pente !

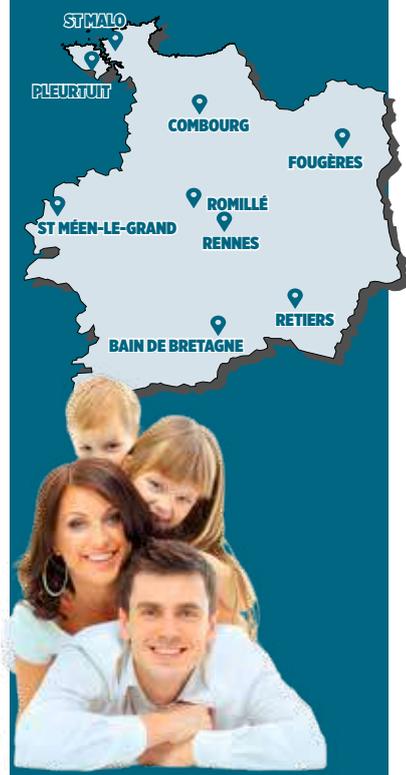
Le contexte actuel se traduit par une amélioration régulière des intentions d'achats de logements. La diminution du taux de refinancement de la BCE porté à 3,40 % par décision du 17 octobre et le recul significatif des taux d'usure y contribuent. La baisse du taux moyen est de 74 pbm depuis décembre 2023 et permet au marché de consolider sa reprise.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Observatoire Crédit Logement / CSA au 09/12/24

Durée	Taux moyen
	3,37 % en novembre 3,46 % en octobre
15 ans	3,26 %
20 ans	3,30 %
25 ans	3,38 %

BESOIN D'UNE INFO JURIDIQUE ?



LES NOTAIRES D'ILLE-ET-VILAINE À VOTRE SERVICE !

BAIN DE BRETAGNE

Maison de l'emploi et des services de Bretagne
Porte de Loire Communauté Le Steriad - 2 allée de l'Ille
Tél. 02 99 43 86 50
Dernier lundi du mois de 10 h à 12 h

COMBOURG

Espace France Services Combourg

3 rue de la mairie
Tél. 02 23 16 45 45
4^e vendredi du mois de 10 h à 12 h

FOUGÈRES

Espace France Services
Sous préfecture de Fougères Vitré - 9 avenue François Mitterrand
Tél. 02 99 94 56 25
3^e vendredi du mois tous les 2 mois de 10 h 30 à 12 h 30

PLEURTUIT

Communauté de commune de la Côte d'Émeraude

1 esplanade des équipages
Tél. 02 23 15 13 15
2 vendredis par mois de 9 h à 11 h

RETIERS

Maison du développement à Retiers
16 rue Louis Pasteur
Tél. 02 99 43 64 87
3^e vendredi du mois de 14 h à 16 h

RENNES

Chambre des notaires
2 mail Anne-Catherine
Tél. 02 99 65 23 24
Lundis et mercredis de 9 h à 11 h
Renseignements téléphoniques : 02 99 65 23 24
Chaque mercredi / 14 h à 17 h

CIDFF 35

21 rue de la Quintaine
Tél. 02 99 30 80 89
2 jeudis par mois - 9 h / 12 h

CCI 35 - Tél. 02 99 33 66 99

Permanences dédiées aux porteurs de projet accompagnés par la CCI 35
Espace Entreprendre
Mardi après-midi

ROMILLÉ

France Services de Romillé
Place des frères Aubert
Tél. 02 99 68 25 19
1^{er} vendredi du mois de 10 h à 12 h

SAINT-MÉEN-LE-GRAND

France Services St-Méen-Le-Grand
22 rue de Gaël
Tél. 02 99 06 54 92
1^{er} mercredi du mois de 16 h à 18 h

POUVOIR D'ACHAT IMMOBILIER

6 m² gagnés en 1 an !

6 m² en plus pour l'achat d'un appartement, c'est la surface médiane qui résulte de la baisse des taux de crédit et du niveau des prix. Cette valeur provient d'une enquête du courtier Vousfinancer, sur la base d'une rémunération au salaire minimum (SMIC).

La capacité d'emprunt passe donc en 1 an de 82 000 à 93 000 € en novembre 2024, soit une hausse de plus de 13 %. Pour référence, l'étude prend en compte un crédit sur 25 ans à 3,6 % avec une mensualité égale à 33 % du Smic, et sur la base de 10 % d'apport personnel.

Ainsi, Saint-Étienne se hisse à la première place des villes accordant la plus forte hausse de pouvoir d'achat avec 12 m² en plus pour un appartement d'une surface totale de 72 m². Suivent respectivement Le Mans avec 9 m² et Le Havre avec 6 m² supplémentaires.

Source : Vousfinancer

Premier achat immobilier

Votre notaire est à vos côtés

L'acquisition de sa première résidence principale constitue une étape clé dans la vie. Maître Le Corno, notaire à Rennes, nous livre de précieux conseils pour concrétiser ce projet dans les meilleures conditions.

Pourquoi faut-il acheter un premier logement ?

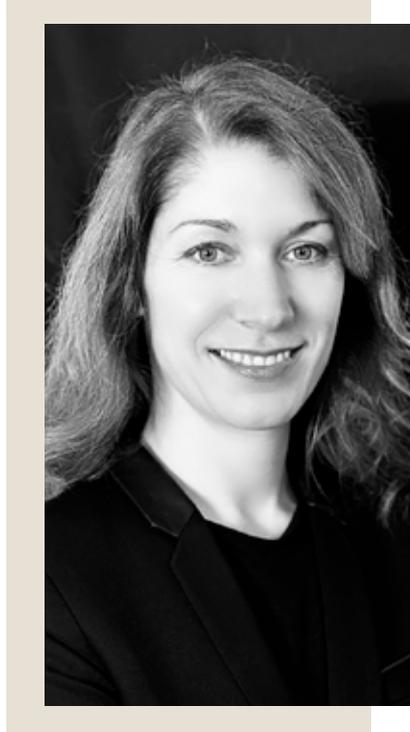
L'achat d'un premier bien immobilier peut présenter une opportunité pour plusieurs raisons. Tout d'abord, les taux d'intérêt actuels, bien que potentiellement plus élevés qu'auparavant, sont encore relativement attractifs en comparaison d'une époque pas si lointaine. Par ailleurs, même si l'investissement financier en tant que propriétaire s'avère souvent plus important qu'en tant que locataire, la propriété offre une certaine stabilité financière. L'acquisition permet de capitaliser afin de se constituer un patrimoine à long terme contrairement à la location qui reste à fonds perdus.

Que conseillez-vous pour financer cette acquisition ?

Il est essentiel de commencer par évaluer sa capacité d'emprunt en tenant compte de ses revenus, de ses charges et de ses économies. Il est recommandé de constituer un apport personnel (idéalement 10 à 20 % du prix d'achat). Il convient de solliciter plusieurs banques et de comparer les offres. Vous pouvez également explorer les aides à l'accession comme le Prêt à Taux Zéro ou le prêt à l'accession sociale (Action logement). Enfin, pensez à anticiper les frais annexes (notaires, charges de copropriété, assurances...) et à prévoir une marge de sécurité pour faire face aux imprévus.

Comment organiser sa prospection immobilière ?

Pour organiser efficacement sa prospection immobilière, commencez par définir vos critères de recherche (emplacement, type de bien, budget, surface souhaitée). Renseignez-vous sur les prix du marché dans les zones ciblées, en tenant compte des tendances locales et des projets d'aménagement. De nombreuses plate-



années, ce qui a ralenti fortement la demande. Dans les grandes agglomérations, les prix resteront probablement élevés, mais des ajustements pourraient être observés sur certains biens, notamment les biens énergivores qui ne respectent pas les nouvelles normes écologiques et nécessitent des travaux importants. Certaines zones péri-urbaines et rurales, où les prix sont plus accessibles, pourraient aussi bénéficier d'une demande accrue, notamment avec le télétravail. Cependant, l'incertitude économique, en raison de la complexité et de l'imprévisibilité des facteurs qui l'influencent, ne permet pas de prédire avec certitude l'évolution future du marché immobilier.

Quelles précautions faut-il prendre lors du compromis de vente ?

Lors de la signature de votre offre, plusieurs précautions doivent être prises

« Les prix actuels de l'immobilier ont tendance à stagner voire baisser, comme les taux d'emprunt, rendant l'achat moins coûteux ».

formes en ligne permettent de consulter les annonces immobilières comme immonot pour les notaires, les agences immobilières, les réseaux sociaux. Il ne faut pas hésiter à visiter plusieurs biens et à comparer les prix de biens similaires afin d'évaluer la justesse des offres.

Analysez les charges de copropriété, les travaux éventuels et l'état général du bien. Faites également attention à la proximité des transports et des commerces. Enfin, assurez-vous que le bien correspond à votre projet à long terme (revente, location...).

Quelles opportunités nous réserve le marché en termes de prix immobiliers ?

En 2025, le marché immobilier pourrait offrir plusieurs opportunités en termes de prix. Ils pourraient stagner ou connaître une légère baisse, ce qui est déjà le cas en raison notamment d'une hausse brutale des taux d'intérêt sur les deux dernières

pour éviter les mauvaises surprises. D'abord, assurez-vous que toutes les informations essentielles concernant le bien (adresse, superficie, description) sont correctes et complètes.

Vérifiez que le prix de vente est bien celui convenu et, si l'achat dépend d'un prêt, conditionnez la vente à l'obtention du financement. Lisez attentivement les mentions relatives aux éventuelles servitudes ou à l'état du bien (travaux à prévoir, litiges en cours). Vérifiez également la validité des diagnostics techniques.

Attention aux délais, notamment pour l'obtention du financement et la signature chez le notaire.

Enfin, n'hésitez pas à consulter votre notaire préalablement à la signature du compromis, il pourra vous conseiller sur les termes et les conditions à prévoir dans l'avant-contrat.

Propos recueillis le 16/12/2024

Qui n'a pas rêvé d'hériter d'un arrière arrière grand-oncle parti vivre à l'autre bout du monde... C'est ce qui peut vous arriver si un généalogiste vous retrouve comme héritier. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous explique comment fonctionne le règlement de cette succession un peu particulière.

Et si on vous retrouvait comme héritier...

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.



1

QUELLES SONT LES DIFFÉRENTES ÉTAPES D'UNE SUCCESSION QUAND LES HÉRITIERS NE SONT PAS CONNUS ?

Dans le cas où les héritiers ne sont pas connus, le notaire va devoir procéder à une recherche d'héritiers. Il va contacter un généalogiste qui va essayer de retrouver les héritiers de la succession. Pour ce faire, il va falloir qu'il mène une véritable enquête. Il s'agit d'un véritable travail d'investigation.

Les généalogistes ont des autorisations préalables pour consulter l'état civil et accéder à des services comme les archives nationales, départementales et des services fiscaux.

Ce travail minutieux va aboutir à un arbre généalogique certifiant la dévolution successorale. Il sera annexé à l'acte de notoriété établi par le notaire. Les actes suivants seront les mêmes que pour une succession classique : attestation de propriété immobilière s'il y a des biens immobiliers et déclaration de succession.

2

QUELS SONT LES DROITS ET LES OBLIGATIONS DES HÉRITIERS DANS LE CADRE D'UNE SUCCESSION EN COURS DE RECHERCHE ?

Une fois les héritiers trouvés et identifiés, le généalogiste va leur proposer un contrat de révélation.

Avec ce contrat, il s'engage à apporter à chaque héritier la preuve de ses droits dans la succession en question. À ce stade, l'héritier ne sait pas de quoi et surtout de combien il peut hériter.

Cela peut paraître déconcertant de ne pas savoir où l'on va ! Le généalogiste va alors vous faire signer ce que l'on appelle un contrat de révélation, ainsi que la délégation pour le règlement de la succession. C'est un mandat. Vous donnez en signant ce contrat votre accord au généalogiste pour qu'il vous représente et défende vos droits dans le dossier. Dans ce contrat, le généalogiste fixe également le montant de sa rémunération.

À noter que votre interlocuteur dans le règlement du dossier de succession sera le généalogiste et non le notaire. Il servira d'intermédiaire. Cela facilitera les choses s'il y a un grand nombre d'héritiers retrouvés, qui souvent ne se connaissent même pas entre eux.

3

QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES EN CAS DE NON IDENTIFICATION DES HÉRITIERS ?

La succession est déclarée vacante par le tribunal judiciaire du lieu d'ouverture de celle-ci.

Cette requête peut être faite par toute personne justifiant d'un intérêt à agir (créancier, ministère public, notaire...).

Le service des domaines de l'État va alors intervenir comme curateur. Un inventaire des biens du défunt (actif et passif) va être dressé par un commissaire-priseur.

La vente des biens de la succession pourra être réalisée selon différentes modalités : cession amiable, vente notariale interactive... Le produit de ces ventes pourra servir au règlement des dettes éventuelles.

L'OBLIGATION ALIMENTAIRE

Quand la famille doit s'entraider



Derrière la mention « obligation alimentaire » se cache une réalité souvent méconnue qui lie les familles bien au-delà des liens du cœur. Il s'agit d'une responsabilité financière envers les proches en difficulté.

par Marie-Christine Ménoire

Exceptions

La loi du 8 avril 2024 « pour bâtir la société du bien vieillir et de l'autonomie » supprime cette obligation :

- pour les enfants qui ont été retirés de leur milieu familial avant l'âge de 18 ans pour une durée totale de 36 mois ;
- pour les enfants dont un parent a été reconnu coupable de crime, que ce soit en tant qu'auteur, co-auteur ou complice, envers l'autre parent ;
- dans les situations où un parent a été condamné pour agression sexuelle contre l'autre parent ;
- pour les petits-enfants, lorsqu'il s'agit de demandes d'aide sociale à l'hébergement concernant un des grands-parents.

RÉPONDRE À DES BESOINS ESSENTIELS

Lorsque l'un de vos proches se retrouve dans l'incapacité de subvenir à ses besoins essentiels, les membres de la famille soumis à l'obligation alimentaire doivent l'aider. Cette aide peut prendre la forme d'une pension alimentaire ou de la prise en charge de certains frais spécifiques. Concrètement, elle permet de couvrir :

- les frais d'hébergement dans un établissement spécialisé, tel qu'un EHPAD, une maison de retraite ou une résidence autonomie ;
- le loyer et/ou l'assistance à domicile si la personne reste chez elle ;
- les dépenses alimentaires, qu'il s'agisse de l'achat des courses ou des repas dans un restaurant collectif ;
- les soins médicaux, comme les consultations gériatriques ou les séances de kinésithérapie.

Le montant de cette aide dépend des besoins réels de la personne en difficulté, mais aussi des moyens financiers de celle qui doit la verser.

LES PERSONNES CONCERNÉES

L'obligation alimentaire concerne les personnes ayant des liens familiaux en ligne directe. Plus clairement elle s'exerce :

- entre les parents et leurs enfants ;
- entre les grands-parents et leurs petits-enfants ;

- entre les gendres ou les belles-filles et leurs beaux-parents. Dans ce cas de figure, elle prend fin en cas de divorce ou si l'époux et ses enfants sont décédés ;
- entre l'adopté et l'adoptant. Mais il faut nuancer selon le type d'adoption. La personne adoptée en la forme simple a une obligation alimentaire envers ses parents adoptifs mais pas à l'égard de leur ascendance (grands-parents). La personne adoptée en la forme plénière a une obligation alimentaire à l'égard de ses parents, grands-parents... de la famille adoptive car l'adoption crée un lien de parenté avec la famille de l'adoptant.

L'obligation alimentaire est réciproque.

EN FAIRE LA DEMANDE

La personne dans le besoin doit démontrer que ses revenus ou son activité professionnelle ne lui permettent pas de subvenir à ses besoins essentiels (alimentation, logement, soins...). En principe, l'aide financière est fixée d'un commun accord entre les parties concernées. Un écrit l'attestant est recommandé pour éviter toute contestation ultérieure. En cas de litige, il est possible de saisir le juge aux affaires familiales du tribunal judiciaire, qui confirmera la situation de besoin et fixera le montant de la pension à verser par le débiteur. Si les ressources du débiteur diminuent (par exemple, en cas de perte d'emploi), celui-ci peut demander une révision à la baisse, voire une suppression de l'aide. De même, si l'obligé alimentaire considère que l'ascendant n'est plus dans le besoin, il peut également solliciter le juge. En cas de non-respect des obligations par le débiteur, le créancier peut engager une procédure judiciaire pour obtenir le paiement de la pension.

À savoir

- entre époux, il ne s'agit pas d'une obligation alimentaire mais d'un devoir de secours. Il existe aussi entre les personnes ayant contracté un PACS ;
- l'obligation alimentaire envers les beaux-parents s'applique dans le cadre du mariage. En cas de Pacs, elle est due par l'enfant, mais pas par le partenaire.

BONNES RÉOLUTIONS 2025

CARburez pour vos trajets avec BreizhGo



©Charles Crie / Région Bretagne

En 2025, vous empruntez les bonnes voies pour circuler ! Il vous suffit de prendre le car avec BreizhGo pour surfer entre domicile, travail et autres trajets en Bretagne. Résolution de l'année : enchaînez les destinations en toute sécurité et agilité !

par Christophe Raffailac

POURQUOI CHOISIR LES TRANSPORTS EN COMMUN PLUTÔT QUE LA VOITURE INDIVIDUELLE ?

Se déplacer en car est un moyen efficace de faire des économies.

Pour une distance domicile-travail Muel - Rennes, le budget carburant s'élève en moyenne à 292,32 €/mois (sur la base de 21 jours et d'un prix au gazole à 1,9 €/l.). L'abonnement mensuel BreizhGo Muel - Rennes coûte 50 €, soit une économie de 242,32 €/mois, sans tenir compte des coûts d'assurance, d'entretien du véhicule et de stationnement.

De plus, avec la loi sur la Prime Transport, un salarié peut se faire rembourser 50 % de la somme par son employeur. Muel-Rennes revient seulement à 25 €/mois, ça vaut la peine d'y réfléchir...

D'autre part, prendre le car, c'est aussi faire preuve d'éco-responsabilité. Sur ce même trajet, un déplacement en voiture émettra 8 kg de CO₂, contre seulement 1,35 kg pour un trajet en car !

Voilà une année 2025 qui démarre au « car de tour » ! En effet, vous embarquez avec BreizhGo pour vous déplacer !

Il faut bien avouer que les trajets du quotidien ou les plus lointains vous conduisent parfois dans des bouchons si vous roulez en voiture ! Entre conditions de circulation, coût de consommation, niveau des émissions... le véhicule individuel nous impose de plus en plus de restrictions. Fort heureusement, il suffit de prendre place à bord des transports en commun pour ressentir de bonnes sensations. Les cars du réseau BreizhGo offrent de nombreuses solutions pour sillonner la région à diverses occasions. Tout en ajoutant le plaisir de se livrer à des occupations ou d'échanger quelques discussions lorsque vous voyagez. Aussi, le car permet de survoler la route pour arriver à destination. Voilà une bonne résolution qu'il faut prendre pour 2025 en décidant de monter dans le car et en vivant une descente inoubliable !

1^{re} BONNE RÉOLUTION

Je vais au plus pratique !

Circuler en centre-ville de Rennes, trouver une place pour se garer, payer son stationnement... quel trajet à rebondissements si je circule en voiture !

Avec le car, je peux optimiser mon temps de déplacement. Je vais du point A au point B en toute fluidité. En me rendant à un arrêt de car BreizhGo à proximité de mon domicile, je me laisse porter pour descendre au plus près de mon lieu de destination. Surtout que les cars offrent des correspondances avec le métro à Rennes pour descendre au plus près de la destination.

Et s'il faut envisager de prendre la route pour une ville plus éloignée située en Bretagne, j'embarque à bord d'un véhicule confortable, avec une place assise bien appréciable !

En 2025, terminé le stress, priorité au confort !

www.breizhgo.bzh

2^e BONNE RÉOLUTION

Je passe en mode économique

Entre le prix des carburants, la prime d'assurance, les dépenses d'entretien... la voiture me réserve un coût d'utilisation qui donne les frissons !

En optant pour les déplacements en car, j'adopte une conduite plus économique !

Avec une tarification qui commence à 2,50 € pour un aller simple, 20 € le carnet de 10 tickets, 50 € pour un abonnement mensuel, je réalise de sérieuses économies en comparaison aux 50 € d'essence ou d'électricité en moyenne qu'il faut mettre chaque semaine dans ma voiture. Et si j'ai moins de 26 ans, je bénéficie de super réductions !

De plus, grâce à la « prime employeur », je profite d'une prise en charge de 50 % du coût des trajets domicile-travail.

En 2025, moins d'argent dans les déplacements et plus de pouvoir d'achat.

3^e BONNE RÉOLUTION

Je roule plus écologique

Thermique, hybride, électrique, quelle surprise en découvrant qu'un seul car peut remplacer 50 à 60 voitures au niveau des émissions de CO₂, soit un écart de bilan carbone allant de 1 à 10.

Le transport en car prend en effet tout son sens pour agir fortement sur mon bilan carbone. À titre d'exemple, un trajet Rennes - Dinard permet de consommer 8 fois moins en utilisant ce mode de transport collectif.

Si je voyage en car, je me déplace de manière plus responsable, et je participe à la préservation des ressources pour les générations futures.

En 2025, moins d'émissions polluantes, plus grand comportement citoyen.

4^e BONNE RÉOLUTION

Je fais des activités ludiques

Quelle énergie gaspillée et quel temps dépensé inutilement lorsque je suis bloqué dans des embouteillages par exemple !

Une rapide expérience de voyage en car BreizhGo m'a permis de vérifier que je peux mettre à profit de précieux moments pour me reposer, m'informer, m'amuser...

En me laissant conduire, je profite de précieux moments pour consulter mon smartphone ou dévorer un roman...

Et comme je ne suis pas un individu associable, j'apprécie d'échanger avec mon voisin ou ma voisine, parfois ça crée des liens...

En 2025, fini le temps perdu, place au bien-être absolu !

02 99 300 300

C'est la porte d'entrée pour toutes les demandes relatives au transport :

demandes d'informations, infos trafics, réclamations, objets perdus, transport scolaire, transport à la demande...

du lundi au samedi de 8 h à 20 h (prix d'un appel local).

Autre solution en ligne depuis le site : www.breizhgo.bzh

TARIF ATTRACTIF POUR LES LIGNES DE CAR

La Région propose une tarification unique sur les quatre départements pour ses lignes routières BreizhGo.

Quatre règles ont guidé la définition de cette gamme tarifaire :

- des prix simples et attractifs,
- des réductions pour les jeunes (<26 ans),
- la gratuité pour les enfants de moins de 12 ans,
- des trajets entre 1 et 3 € pour les personnes en difficulté grâce à la carte solidaire.

Plus de 80 lignes adoptent une tarification qui commence à 2,50 € pour un aller simple, 20 € le carnet de 10 tickets, 50 € pour un abonnement mensuel. Une tarification par tranches kilométriques est toutefois conservée sur 11 lignes.

5^e BONNE RÉOLUTION

Je respecte le Crit'Air technique

Si ma voiture a été immatriculée avant le 1^{er} janvier 1997, je ne peux plus accéder au centre de Rennes à compter du 1^{er} janvier 2025...

Une Zone à Faibles Émissions (ZFE), située à l'intérieur de la rocade rennaise, impose aux automobilistes de disposer d'une vignette Crit'Air. Le car me simplifie mes trajets urbains lorsque mon véhicule ne répond pas à cette nouvelle réglementation.

En 2025, coup de frein sur la voiture, coup d'accélérateur sur les trajets en car !

Publi information réalisé le 13/12/24



Pour tous mes déplacements,
ma bonne résolution cette année :
c'est BreizhGo !

Réduction des émissions de gaz à effet de serre,
économies, tranquillité d'esprit...
Les avantages du transport en car sont nombreux !
Alors cette année, c'est décidé : **je prends le car !**

+ d'infos sur : breizhgo.bzh Le réseau de transport public 100% Bretagne





Achat résidence principale

Portes Ouvertes en 2025

**L'immobilier promet des conditions intéressantes en 2025 !
Avec des prix stabilisés, des crédits baissiers, des produits variés,
le marché réserve de belles opportunités aux primo accédants.**

par Christophe Raffailac

Operation séduction en direction des acquéreurs de résidence principale en 2025 car il faut bien avouer que le marché immobilier semble ouvrir plus

largement ses portes aux primo accédants. Une nouvelle accueillie avec satisfaction car les motivations pour devenir propriétaire ne faiblissent pas mais les conditions n'invitent pas franchement à passer à l'action... Pour dynamiser un secteur qui enregistre un net recul du nombre de transactions, passant de 1,2 million en août 2021 contre 780 000 environ en novembre 2024, les pouvoirs publics devraient prendre des décisions pour encourager les acquisitions.

Au plan gouvernemental, le prêt à taux zéro (PTZ) pourrait faire son retour en 2025 en permettant l'achat ou la construction d'un logement neuf sur l'ensemble du territoire et non plus dans les seules zones tendues. De plus, la Banque centrale européenne (BCE) révisé à la baisse ses principaux taux directeurs avec des effets directs sur le coût de l'argent prêté par les banquiers. Le taux moyen se situe à 3,37 % en novembre 2024 contre 4,3 % en novembre 2023, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA.

À ce coût du crédit plus favorable, s'ajoutent des prix plus abordables. En effet, les biens se négocient à leur juste tarif. S'ils excèdent les évaluations établies par les notaires, ils ouvrent la porte à la négociation avec des réductions à la clé... D'où l'intérêt d'acheter par l'intermédiaire d'un notaire car il donne des repères sur le budget à consacrer à son acquisition immobilière.

Enfin, l'offre vient de se reconstituer et réserve un plus large choix de produits aux acquéreurs. Il est plus aisé de composer son projet immobilier en respectant ses critères de choix clés !

Autant de paramètres qui permettent de profiter de Portes Ouvertes pour accéder à l'immobilier avec l'arrivée de 2025 !

DES OPPORTUNITÉS

Profitez des taux d'intérêt

Bonne nouvelle si vous débarquez sur le marché immobilier en 2025 puisque vous devriez profiter de conditions d'exception en matière de financement. En effet, tant le gouvernement que les organismes de

À SAVOIR

Retrouvez les dernières infos sur les conditions d'acquisition liées à la loi de finances 2025 en consultant le site Immonot, rubrique « Actualités ».



« EN PLUS DE VOUS ACCOMPAGNER
DANS LA PROSPECTION, LE
NOTAIRE PILOTE LA NÉGOCIATION
ET MAÎTRISE LA RÉGLEMENTATION.
AUTANT DE RAISONS DE VOUS
ADRESSER À SON SERVICE
IMMOBILIER QUI VOUS DONNE LES
CLÉS POUR ACHETER. »

ACHETER PAR L'INTERMÉDIAIRE DU NOTAIRE...

Retrouvez les coordonnées des études de notaires dans ce numéro en pages 22 à 24, et sur le site Immonot, rubrique « Annuaire des notaires ».

VNI ?

VNI, voici 3 lettres qui doivent attirer votre attention car elles cachent de belles transactions !

Il s'agit de la vente notariale interactive (VNI) qui invite l'acquéreur à se positionner selon un principe d'appels d'offres en ligne, comme pour des enchères.

Découvrez le dossier sur le sujet en page 16 de ce numéro, avec la plateforme www.36h-immo.com.

financement ont décidé d'agir fortement sur le coût d'acquisition. Avec la possible extension du PTZ (prêt à taux zéro) à l'ensemble du territoire, défendue par l'exécutif, et la baisse des taux impulsée par la présidente de la BCE (Banque centrale européenne), Christine Lagarde, les projets coûtent moins cher à financer.

En effet, les organismes de crédit devraient renouer avec le succès auprès des porteurs de projets immobiliers. Le PTZ devrait concerner tant les acheteurs des villes que des champs dans le neuf, même si des incertitudes demeurent... car il reste une inconnue de taille à l'heure où nous écrivons ces lignes sur les conditions d'éligibilité. Cependant, le PTZ devrait autoriser tant l'achat d'un bien neuf ou ancien que la construction d'une maison individuelle, et il serait prolongé jusqu'au 31 décembre 2027.

Rappelons que le PTZ dans sa configuration actuelle permet de financer jusqu'à 50 % du coût du projet, sous conditions de ressources, pour une durée de remboursement allant jusqu'à 25 ans avec un différé de 15 ans au maximum. Les établissements de crédit détenteurs d'une convention signée avec l'État pourront bientôt communiquer les nouvelles modalités d'octroi du PTZ.

.../

.../

Autre motif de satisfaction pour les primo accédants, la baisse des taux d'intérêt qui se poursuit depuis le début de l'année 2024. Avec un taux de 3 % pour un emprunt de 200 000 € sur 20 ans, cela représente une mensualité de 1166 €, selon le site www.meilleurtaux.com.

À titre de comparaison, une valeur de 4,20 % en décembre 2023 se traduisait par un remboursement de 1 290 €, soit un gain de pouvoir d'achat de 124 € mensuels.

Le mouvement de taux baissiers devrait se poursuivre dans les mois qui viennent... facilitant ainsi l'achat de sa résidence principale.

DE LA DIVERSITÉ

Accédez à plus de biens

En découvrant le marché immobilier, vous accédez à un large panel de biens proposés à la vente. Cette diversité résulte du ralentissement de l'activité avec des produits dont la commercialisation dure plus longtemps.

Une situation qui mérite toute votre attention au moment de faire votre sélection de maisons ou appartements à visiter. Cela vous permet de repérer le bien qui vous correspond le mieux. Profitez-en pour vous positionner tant que le choix reste important...

En effet, le délai de vente moyen s'élevait à 77 jours en mars 2024, contre 59 jours à la même période un an plus tôt, selon une enquête du site Seloger. Voilà un indicateur qui montre une rotation immobilière qui s'est un peu grippée...

La raison provient entre autres des évaluations quelque peu déconnectées de la réalité du marché. Si les biens s'affichent à des tarifs trop élevés, ils ne rencontrent pas leur public et ouvrent la porte à la négociation...

Dans ce contexte, il importe de se rapprocher d'un notaire qui peut donner son avis sur le prix affiché.

En professionnel de l'immobilier pratiquant des évaluations immobilières, il se réfère à la base Perval qui centralise toutes les transactions réalisées à l'échelle nationale. Ainsi, il peut accéder à des valeurs de références pour estimer un bien par rapport à son quartier, à sa qualité, à ses potentialités... Le réel prix de marché peut ainsi être calculé et éviter de surpayer un produit.

ATOUT

NÉGOCIATION NOTARIALE

Les honoraires de négociation des notaires se situent dans une fourchette comprise entre 4 et 6 % du prix du bien.

Il faut ajouter à ces honoraires de négociation les frais habituels à payer dans tous les cas, et qui comprennent des droits et taxes dus à l'État, mais également la rémunération du notaire pour la rédaction de l'acte authentique de vente.

Avantage, les frais de négociation notariale s'avèrent souvent moins élevés que ceux appliqués par les autres professionnels de l'immobilier.



DE LA SINGULARITÉ

Personnalisez votre lieu de vie

Quel bonheur de vous installer dans un logement que vous allez enfin pouvoir aménager et décorer selon vos souhaits. Sans omettre de procéder aux travaux de rénovation énergétique qui vont le rendre moins coûteux et plus vertueux. Surtout que ces investissements vont largement valoriser votre bien si vous devez le vendre. Les travaux participent largement au confort de vie, tant au niveau esthétique que thermique. Avec *MaPrimeRénov'*, de nombreuses actions profitent d'aides significatives. Par exemple, une rénovation par geste autorise l'isolation ou l'installation d'un système de chauffage ou d'eau chaude sanitaire décarboné, fonctionnant avec une énergie moins polluante et plus économe. Les ménages aux ressources très modestes peuvent percevoir une aide de 5 000 € pour l'installation d'une pompe à chaleur air/eau par exemple.

Autre scénario, procéder à une rénovation d'ampleur qui permet le gain de 2 classes énergie au minimum. Il faut inclure deux gestes d'isolation (toiture, fenêtre/menuiserie, sols ou murs) et exclure un système de chauffage fonctionnant aux énergies fossiles. Le recours à *Mon Accompagnateur Rénov'* s'avère obligatoire afin de faciliter l'ensemble de la démarche grâce à la vision de ce conseiller. Pour connaître les modalités d'attribution des dotations, il convient de se rendre sur le site www.anah.gouv.fr.

Un logement qui mérite aussi quelques attentions en matière de décoration pour le personnaliser et le valoriser. L'intervention de professionnels du bâtiment donne lieu à des prestations de qualité qui profiteront des garanties associées, type décennale. S'il faut revendre la maison ou l'appartement, ces pièces constituent des moyens de recours face à d'éventuelles malfaçons ou défauts de conditions d'utilisation.

DE LA PROPRIÉTÉ

Constituez un patrimoine

La pierre ne faillit pas à sa réputation de valeur sûre malgré la crise qu'elle traverse. Entre 2000 et 2024, les prix des logements ont été multipliés par 2,6, selon une étude de l'Insee. Si cette valorisation complique un peu l'accès à la propriété, elle assure de réaliser un investissement

à l'abri des fluctuations comme peut en réserver la Bourse par exemple. Il s'agit d'un capital qui peut en outre générer des liquidités en cas de revente, ou servir d'apport pour faciliter l'installation de la nouvelle génération. Par ailleurs, cette acquisition peut s'effectuer sans trop de moyens financiers grâce à l'effet de levier du crédit. Cela revient à s'endetter à court terme pour augmenter sa capacité d'investissement, et par conséquent constituer son capital à long terme. Une fois le prêt remboursé (ou presque), ce patrimoine peut être loué pour dégager une rentabilité ou se renégocier pour disposer d'une rentrée d'argent, si le besoin se présente le moment de la retraite venu par exemple. De plus, cette acquisition s'inscrit aussi dans une logique de transmission pour accompagner les générations futures à se loger et à faire fructifier ce capital immobilier. Sans négliger la dimension psychologique que revêt une acquisition. La détention de propriété se traduit souvent par un sentiment d'ancrage. En devenant partie prenante d'un quartier, d'une communauté, cela aide à se projeter plus facilement sur le long terme.

PRIORITÉ AUX RÉNOVATIONS D'AMPLEUR !

MaPrimeRénov' sert à financer les travaux de rénovation énergétique des logements. Cependant, l'enveloppe budgétaire destinée au dispositif pourrait être revue à la baisse en 2025... En effet, le dispositif ciblerait en priorité les rénovations d'ampleur avec la réalisation de plusieurs travaux, à savoir au moins deux gestes d'isolation et de la ventilation dans le cadre du pilier « Performance ». Le recours à *MonAccompagnateurRénov'* deviendrait une condition nécessaire pour la perception de la prestation.

■ + d'infos sur www.effy.fr

DE LA SÉCURITÉ

Achetez avec votre notaire

Ce rapide tour d'horizon du marché immobilier incite à passer à l'action dans de bonnes conditions. La solution consiste à réaliser son acquisition par l'intermédiaire du notaire. En plus de vous accompagner dans la prospection, il pilote la négociation et maîtrise la réglementation. Autant de raisons de vous adresser à son service immobilier qui donne les clés pour acheter en toute sérénité.

Une sécurité qui prend toute sa dimension dans la rédaction du compromis de vente par le notaire. Cet avant-contrat tient compte de la situation de l'acquéreur et du vendeur pour aboutir à un parfait accord entre les parties. Une condition nécessaire pour que la transaction donne entière satisfaction au regard du cadre juridique et des paramètres économiques.



les Clarisses
SAINT-JOUAN-DES-GUÉRETS



Dernières disponibilités :
Proximité rue de Nantes et de ses commerces
Appartements T3 à partir de 324 000 €

LIVRAISON 2^{ème} TRIMESTRE 2025



Votre maison T4 en cœur de ville
à partir de 373 000 €

DÉMARRAGE TRAVAUX

ET NOS LANCEMENTS COMMERCIAUX : RENNES, ACIGNÉ, CHANTEPIE



02 99 35 01 35

Illustrations 3D (non contractuelles) : Arka Studio, Terne'it.



COOP de
CONSTRUCTION
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

36H-IMMO.COM



VENTE RÉCENTE À HYÈRES (83)

Appartement 2 pièces - 45 m²
5 acquéreurs • 34 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE : 159 000 €
DERNIÈRE OFFRE : 259 500 €

*Appartement
avec loggia
et vue mer
au 5^e avec
ascenseur,
situé au pied
du port.*



VENTE RÉCENTE LE MANS (72)

Maison 6 pièces - 150 m²
5 acquéreurs • 21 enchères

1^{RE} OFFRE POSSIBLE : 158 700 €
DERNIÈRE OFFRE : 221 700 €

*Maison de ville
sur 2 étages,
proche des
transports
en commun.*



Le site de rencontre avec les acquéreurs

Dans un marché immobilier qui invite à passer à l'action, 36 heures immo facilite les mises en relation. Grâce à un système d'enchères en ligne, les acheteurs affichent leurs prétentions pour réaliser une acquisition.

par Christophe Raffailac

➤ L'immobilier peut désormais compter sur un site qui permet de faire de belles rencontres. Face à des vendeurs qui éprouvent des difficultés pour trouver des profils de qualité, la plateforme www.36h-immo.com crée de belles opportunités.

En effet, les acquéreurs tombent vite sous le charme des biens proposés à la vente. Il faut dire que leurs propriétaires ne manquent pas d'arguments pour créer la séduction... Les maisons et appartements se dévoilent à l'aide de nombreuses photos. Leurs caractéristiques se trouvent bien mises en avant dans leur fiche descriptive. Pour attirer le regard, chaque bien use d'un grand classique, car il affiche un prix à faire pâlir d'envie. Eh oui, la première offre possible se montre très attractive ! Un élément déterminant pour que les enchères rencontrent un vif succès. Dès le début des offres, les prétendants peuvent ainsi faire valoir des arguments de poids au travers de leurs propositions d'achat qui s'enchaînent sur une période de 36 heures. Subjugué, le vendeur assiste à cette envolée inespérée du prix !

Voilà une belle histoire qui va se nouer entre vendeur et acquéreur. Ces derniers vont signer un compromis de vente qui va officialiser cette transaction. Pour connaître l'heureux élu qui aura les faveurs du propriétaire, il reste à découvrir comment l'aventure 36 heures immo favorise les rencontres immobilières.

COUP DE CŒUR 1*DES PROSPECTS MOTIVÉS*

Une belle présentation du bien à vendre suffit à attirer les regards ! En effet, la vente 36 heures immo que vous propose votre notaire autorise une large médiatisation. Une fois le mandat exclusif de courte durée signé (de 4 à 6 semaines), le notaire se charge de déployer un large plan de communication avec des publicités sur des sites à large trafic, comme immo not, Seloger, Leboncoin... Les contacts ne tardent pas à se manifester pour s'informer sur cette transaction. En effet, l'atout prix permet au produit de se démarquer. Il fait l'objet d'une décote de 15 % environ afin de susciter au maximum les enchères qui vont se dérouler en ligne depuis la plateforme www.36h-immo.com. Il s'agit d'une « première offre possible » qui résulte de l'évaluation immobilière effectuée par le notaire, selon une méthode d'expertise par comparaison.

COUP DE CŒUR 2*DES PROFILS SÉLECTIONNÉS*

Les potentiels acheteurs ne tardent pas à entrer en contact avec le notaire pour demander toute information complémentaire. Pour découvrir le bien dans ses moindres détails, ils peuvent assister à une journée Portes Ouvertes qui donne lieu à des visites groupées. À cette occasion, le notaire donne de précieuses informations sur les qualités à observer, les éventuels défauts à considérer, les travaux à envisager, les diagnostics immobiliers à étudier... Autant d'éléments qui invitent les acheteurs à se positionner et à manifester leur envie d'aller plus loin... Dans cette perspective, le notaire les invite à présenter une simulation bancaire et/ou une attestation d'apport personnel qui démontre leur capacité à financer le bien. Ainsi, ils se voient remettre des identifiants personnels les autorisant à accéder à leur espace sur www.36h-immo.com afin de participer aux offres en ligne.

COUP DE CŒUR 3*DES ENCHÉRISSEURS DÉTERMINÉS*

Le jour J est enfin arrivé et le début des offres peut être lancé. Les prétendants s'observent au fil des enchères dont le montant s'incrémente à chaque fois du pas d'offres.

Séduit par l'intensité des échanges, le vendeur ne peut que se réjouir de voir comment son cher bien déchaîne autant les passions ! Au point qu'au terme des 36 heures, les acquéreurs les plus joueurs rivalisent d'offres en ligne pour avoir le dernier mot !

COUP DE CŒUR 4*UN ACQUÉREUR PRÉFÉRÉ...*

Dans les coups de cœur, même l'argent ne suffit pas à faire la différence ! Le vendeur choisit l'acquéreur selon sa sensibilité éprouvée et les qualités affichées. Ainsi, la nature du plan de financement invite à préférer l'acheteur le plus rassurant et pas nécessairement le meilleur offrant... Reste au notaire à officialiser cette relation en rédigeant le compromis de vente.

Témoignage

VENDEUR

« J'ai vécu une expérience exceptionnelle avec la plateforme de ventes interactives 36h-immo.com pour la négociation d'une maison à Saint-Victorien (en Haute-Vienne), assisté par mon notaire. Le processus de vente interactive s'est révélé être une solution innovante et efficace. C'est d'ailleurs ce qui m'a séduit.

La maison, une construction classique des années 80, nécessitait d'importants travaux et faisait partie d'une succession. J'étais le seul héritier. Je souhaitais m'en séparer rapidement sans multiplier les intermédiaires. La plateforme www.36h-immo.com m'a permis d'atteindre cet objectif en seulement deux mois !

L'approche digitale m'a particulièrement séduit, connectée, parfaitement en phase avec notre époque. Le processus de qualification des acheteurs m'a rassuré compte tenu du sérieux de leur démarche. La vente a suscité un vif intérêt avec 17 enchères au total.

Partant d'un prix initial bas de 95 000 €, nous avons finalement vendu à 120 500 €. C'est le prix du marché.

La rapidité et la fluidité du processus m'ont impressionné. Les acheteurs ont même choisi mon notaire, ce qui a encore accéléré la transaction.

Avant de me décider, j'avais pris soin de consulter les avis en ligne sur la plateforme www.36h-immo.com, ce qui a renforcé ma confiance. Et le fait d'être accompagné par mon notaire m'a aussi rassuré.

En conclusion, je recommande vivement 36h-immo pour toute vente immobilière. C'est un concept bien pensé, flexible et très efficace qui répond parfaitement aux exigences du marché actuel. »

Fabien CLOULAS

Propos recueillis le 13/12/2024

ÉTAPES POUR VENDRE



1. Je consulte mon notaire

et son négociateur pour étudier la stratégie de mise en vente.

2. Je valide le prix

de la 1^{re} offre possible, prix minimum au début des enchères et signe un mandat exclusif.

3. Je mets à disposition mon logement

pour la visite groupée.

4. Je choisis l'acheteur

en fonction du prix atteint et de son plan de financement à la fin de la vente.

Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

Les arbres de votre voisin s'étendent un peu trop chez vous ? Entre branches envahissantes, racines indésirables et feuilles rebelles, il n'est pas toujours évident de savoir quels sont vos droits... et vos devoirs ! Avant de dégainer les sécateurs et tronçonneuses, testez vos connaissances juridiques avec ce quiz.

Par Stéphanie Swiklinski

Quand l'arbre du voisin *s'invite chez vous...*



1

QUELLE EST LA DISTANCE MINIMALE QUE LES ARBRES DOIVENT RESPECTER PAR RAPPORT À LA LIMITE SÉPARATIVE DE DEUX PROPRIÉTÉS ?

- A 0,5 m pour les arbres de moins de 2 m de hauteur, selon le Code civil.
- B 1 m pour les arbres de moins de 2 m de hauteur.
- C 2 m pour tous les arbres, quelle que soit leur taille.



2

QUE PEUT-ON EXIGER DE SON VOISIN SI SES BRANCHES DÉPASSENT CHEZ VOUS ?

- A Rien, vous pouvez couper les branches vous-même
- B Vous pouvez l'obliger à les couper.
- C Vous ne pouvez rien faire car cela ne cause pas de dommage.



3

SI LES RACINES DES ARBRES DU PROPRIÉTAIRE D'À CÔTÉ ENVAHISSENT VOTRE TERRAIN, QUE DIT LA LOI ?

- A Vous pouvez les couper sans l'autorisation de votre voisin.
- B Vous devez lui demander (en y mettant les formes évidemment) de les couper.
- C Vous devez consulter la mairie avant d'agir.

EN TANT QUE PROPRIÉTAIRE, SI UN ARBRE PLANTÉ TROP PRÈS DE LA LIMITE SÉPARATIVE CAUSE DES DOMMAGES À LA PROPRIÉTÉ VOISINE, QUELLE EST VOTRE RESPONSABILITÉ ?

- A** Vous n'êtes pas responsable si l'arbre était déjà là avant l'achat
- B** Vous êtes responsable et devez payer les réparations
- C** Le voisin doit prendre en charge les frais de réparation



QUE POUVEZ-VOUS FAIRE SI LE FEUILLAGE D'UN ARBRE DE VOTRE VOISIN VOUS PRIVE D'ENSOLEILLEMENT ?

- A** Vous pouvez demander à ce qu'il soit élagué.
- B** Vous pouvez demander à ce qu'il soit abattu.
- C** Vous ne pouvez rien exiger légalement



QUE PEUT-ON FAIRE SI LES FEUILLES DE L'ARBRE DE MON VOISIN TOMBENT SUR MA PROPRIÉTÉ ET BOUCHENT MES GOUTTIÈRES OU CAUSENT DES NUISANCES ?

- A** Vous pouvez obliger votre voisin à ramasser les feuilles
- B** Vous pouvez demander une indemnisation pour les nuisances
- C** Vous ne pouvez pas demander à votre voisin de ramasser les feuilles



les réponses

1 A Le Code civil, dans son article 671, précise que les arbres, arbrisseaux et arbustes de moins de 2 m de hauteur doivent être plantés à une distance minimale de 0,5 m de la limite séparative. Pour les arbres dépassant 2 m, la distance minimale est de 2 mètres. Ces règles visent à éviter des désagréments comme l'ombre excessive ou l'envahissement de branches et racines chez le voisin.

2 B : L'article 673 du Code civil dispose que vous pouvez exiger de votre voisin qu'il coupe les branches de ses arbres qui dépassent sur votre terrain. Toutefois, vous n'êtes pas autorisé à les couper vous-même, sauf s'il s'agit de racines ou de ronces. Vous pouvez lui demander formellement de les élaguer, et s'il refuse, vous pouvez engager des démarches auprès du tribunal compétent.

3 A Selon l'article 673 du Code civil, si les racines, ronces ou brindilles des arbres du voisin s'étendent sur votre propriété, vous avez le droit de les couper vous-même sans avoir à demander son autorisation. Cependant, il est souvent préférable de prévenir votre voisin avant d'intervenir pour éviter tout conflit.

4 B Si vos arbres causent des dommages à la propriété voisine (par exemple, les racines qui soulèvent un mur ou les branches qui endommagent une toiture), vous êtes responsable de ces dégâts, selon l'article 1240 du Code civil (ancien article 1382). Vous devrez prendre en charge les réparations ou couper l'arbre si cela est nécessaire pour éviter de nouveaux dommages.

5 A Si le feuillage d'un arbre vous prive de lumière ou d'ensoleillement, vous pouvez demander à votre voisin de l'élaguer, mais uniquement si l'arbre ne respecte pas les distances légales de plantation. En revanche, il n'est pas possible de demander l'abattage d'un arbre pour cette raison, sauf si la gêne est excessive et prouvée devant un tribunal (article 671 du Code civil).

6 C En général, selon la loi, vous ne pouvez pas obliger votre voisin à ramasser les feuilles tombées de ses arbres sur votre propriété. Les feuilles qui tombent naturellement d'un arbre ne sont généralement pas considérées comme une nuisance légale. Vous avez la responsabilité de les ramasser si elles tombent sur votre terrain, même si elles proviennent des arbres de votre voisin.

votre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Parfait, vous êtes le jardinier juridique de votre quartier ! On peut même venir vous consulter en cas de doute.

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Pas mal, mais quelques branches vous échappent encore...

0 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

Aïe, il semble que vous soyez envahi... par les lacunes juridiques !

SPÉCIAL JEUX

Les surprises de votre notaire !

Votre notaire vous réserve quelques surprises en ce début d'année... Découvrez les énigmes qui se cachent dans ce spécial jeux ! Voici quelques distractions et réflexions pour rythmer vos soirées.

Par Christophe Raffailac

UN PEU D'HISTOIRE

Avec l'adoption de la loi instaurant le PACS (pacte civil de solidarité), depuis quelle date les couples peuvent opter pour ce mode d'union ?

- 15 novembre 1999
- 12 avril 2003
- 27 septembre 2001

Réponse : 15 novembre 1999



MOTS MÊLÉS

32 mots se sont glissés dans la grille ci-dessous... Pour les retrouver, il suffit de lire dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale et voir apparaître le mot-mystère...

D	R	E	V	E	I	L	L	O	N	N
P	I	E	B	R	A	B	X	I	C	E
R	N	N	L	B	R	B	U	R	T	R
T	A	A	D	M	F	U	E	T	L	E
E	N	I	M	E	H	C	O	L	C	T
D	B	H	N	C	H	H	V	L	O	E
T	O	I	L	E	T	E	U	O	J	F
U	U	A	E	D	A	C	H	A	N	T
T	L	E	N	I	T	U	L	E	O	N
M	E	S	S	E	G	A	M	O	U	R

www.fortissimots.com

DEVINETTE

Quelle est la durée de rétractation pour renoncer à acheter après la signature d'un compromis ?

- 15 jours
- 12 jours
- 10 jours

Réponse : 10 jours

SUDOKU DU NOTAIRE

	2	8				9	6	
			9		7			
7	3			6			1	5
		4	6		1	5		
8								1
		7	5		4	3		
6	7			1			8	3
			8		6			
	8	2				6	5	

www.fortissimots.com

QUIZ VOISINAGE

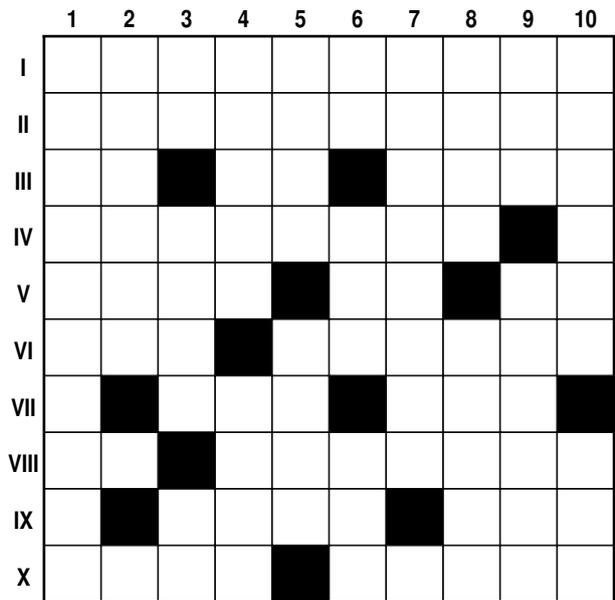
Puis-je installer les décorations de Noël librement à l'extérieur de mon domicile ?

- A. Ces décorations peuvent librement être mises en place à l'extérieur comme à l'intérieur.
- B. Il convient de respecter le Code pénal afin de ne pas s'exposer à du tapage nocturne.
- C. Toute illumination extérieure doit faire l'objet d'une autorisation de la mairie.

Réponse : B



MOTS CROISÉS



HORIZONTALEMENT

I. Aménagées au dernier étage. II. Indispensable pour lutter contre les entrées d'air et d'eau. III. Cité antique. Dessin d'alchimiste. Surface cadastrales. IV. Pied de digue. V. Pierres calcaires. Une dureté moyenne pour le crayon de l'architecte. Vont au Club Med. VI. Entre RMI et vrai salaire. Abrite une pyramide à Paris. VII. 91 à Rome. Femme de Jacob. VIII. Exclamation. Installée sur le toit. IX. Site web. Exprimes. X. Forment les architectes. Une forme fréquente pour les caves.

VERTICALEMENT

1. Un trou dans la muraille. 2. Cour intérieure. 3. Volonté enfantine. Deuxième ville de Tunisie. Les Bahamas sur le web. 4. Méprisants. Bloqua la porte. 5. Arpent carré. Tapis de sol. 6. Facteur sang. Lettre grecque. Un moyen d'accès à la résidence secondaire. 7. Flâne. 8. Nation celtique. Forcément passé par le notaire. 9. Participe. Noble matériau de construction. 10. De quoi rester baba devant la porte. Secteur de vent.

SOLUTIONS DES JEUX

RÉSULTAT DES MOTS CROISÉS

HORIZONTALEMENT : I. MANSARDEES. II. ETANCHEITE. III. OR. UR. ARES. IV. RISBERME. V. TUF. HB. GM. VI. RMA. LOUVRE. VII. XCI. LEA. VIII. EH. ANTENNE. IX. BLOG. DIS. X. ENSA. VOUTE.

VERTICALEMENT : 1. MEURTRIERE. 2. ATRIUM. 3. NA. SFAX. BS. 4. SNOBS. CALA. 5. ACRE. LINO. 6. RH. RHO. TGV. 7. DEAMBULE. 8. EIRE. VENDU. 9. ETE. GRANIT. 10. SESAME. ESE



RÉSULTAT DU SUDOKU

4	2	8	1	3	5	9	6	7
5	6	1	9	2	7	8	3	4
7	3	9	4	6	8	2	1	5
3	9	4	6	7	1	5	2	8
8	5	6	3	9	2	7	4	1
2	1	7	5	8	4	3	9	6
6	7	5	2	1	9	4	8	3
9	4	3	8	5	6	1	7	2
1	8	2	7	4	3	6	5	9

RÉSULTAT DES MOTS MÊLÉS

AMOUR	DINDE	MAGES
AVENT	ETOILE	MESSE
BARBE	EXCES	NEIGE
BOULE	FETE	NOEL
BUCHE	FRAIS	RENNE
CADEAU	GUIRLANDE	REVEILLON
CHANT	HOTTE	SANTON
CHEMINÉE	HOUX	SAPIN
CLOCHE	JERUSALEM	TRAINEAU
CRECHE	JOUET	VOEUX
DECEMBRE	LUTIN	

RÉSULTAT DU QUIZ

Comme le bruit, la lumière peut être une cause de tapage nocturne. En cas d'illuminations de Noël trop intenses ou trop nombreuses, le maire de la commune peut intervenir pour faire cesser les nuisances. Si les décorations produisent du son, les voisins peuvent aussi porter plainte (art. R623-2 du Code pénal).

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires -
PA de Château Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
beaulieu.bourgbarre@notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUSTRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAIS - Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENERG BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES - Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnini
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SAS PRADO et associé

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
accueil.35213@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDES (35150)

SELARL Corinne JAGUALT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office@35130.notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
barbier.bannier.35038@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
nego.blouet@notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes -
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)**SCP OFFICE DES VALLONS****DE VILAINE**

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpique@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)**Mes Sophie CROUAN-BLIN
et Vincent BLIN**

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)**SELARL Mathieu NGUYEN Notaire**

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)**SCP Pierik ANDRE****et Florent BRANELLEC**

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)**Me Bérénice CLARIN**

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)**SELAS AP NOTAIRES**

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)**SCP David SECHE
et Guillaume BORDIER**

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ
(35520)****SARL CAP NOTAIRES**

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapellesdesfougeretz@35014.
notaires.fr

**LA GUERCHE DE BRETAGNE
(35130)****SELARL Pascal ODY
et Corentine ODY-AUDRAIN**

39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)**Me Karine PANSARD**

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)**SELARL BMV Notaires**

2 rue de Cintré
Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelreheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)**SELARL NOTA BENE**

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)**SCP Sandra BASLÉ
et Fabienne VERRIEZ**

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@notaires.fr

LIFFRE (35340)**SELAS AP NOTAIRES**

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)**SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)**SELARL Nicolas LEPAGE,
Notaire associé**

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)**SELARL W NOTAIRES :
Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS
& Marion FRESNEAU-DEVERS,
Notaires Associés**

10 rue Victor Roussin -
St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)**SELARL MICHEL LE POUPOIN
ET GUILLAUME PIED,
NOTAIRES ASSOCIES**

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)**SARL CAP NOTAIRES**

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROCH (35720)**SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-
Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)**SELARL NOTAIRES DU GRAND
SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-
MOUSSON, Cédric FRESSENON**

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.chevalier-mousson@notaires.fr

**MONTAUBAN DE BRETAGNE
(35360)****SAS PINSON - EON**

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinson.eon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)**SAS MSVM**

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)**SARL CR NOTAIRES**

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
coralie.cornuault@notaires.fr

MORDELLES (35310)**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE
& Alban SIBILLOTTE**

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE
(35230)****SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)**SCP Marie-Pascale NICOLAZO**

et Jérôme NICOLAZO
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)**Me Frédéric CHEYLAT**

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)**SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELIN NAUT
ET GUY MESSAGER**

14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien

LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Chateaubriant
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)**SELARL NOTICYA**

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)**SCP Pierik ANDRE
et Florent BRANELLEC**

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)**Me Sandra DEVÉ**

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude.deve@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND**

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURUIT (35730)**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL
et Véronique RABRAIS**

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)**Me Laure-Anne LE TALOUR**

44 route de Nantes
Tél. 02 22 66 87 84
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)**Me Lucie VIGNERON**

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)**SCP Gwenolé CAROFF
et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés**

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)**SAS ARCANE**

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
sandrine.david.35010@notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

27 rue de la Parcheminerie
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

**SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
RENNES-PARIS**

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J.
Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

**SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS
et LEMETAYER**

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

**SELAS WM NOTARIAT -
Me Géraldine HESTEAM**

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Hubert KERMARREC

119 Boulevard de Verdun
Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain
Tél. 06 18 87 28 76
c.aillet@1270notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

SAS MSVM

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAIN SAR Notaire

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil@35148.notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT

7 rue Victor Hugo - BP 50434
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinsoneon.notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Maître Rahel SIMON

166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@b35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR

6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

SCP Marie-Pascale NICOLAZO et Jérôme NICOLAZO

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL

58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

18 rue Jean Janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
hermine@notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés

1 rue de la Terre de Feu - Parc Edonia - bâtiment X2
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE PERRIN

26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@35227.notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
office@rochebonne.notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désillies
Tél. 02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmallo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÙ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELAS EMERAUDE NOTAIRES

SAINT-MALO SOLIDOR
51 boulevard Douville - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmallo@emeraude.notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban-notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC

9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Dugesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SAS OUAIRY ET DE GIGOU

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU

5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

26 rue de Montfort
Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN

28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SAS OUAIRY ET DE GIGOU

17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
scp.ouairyetassocies@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immo not



APPELLEMENTS



162 **4** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BETTON 173 990 €
167 000 € + honoraires de négociation : 6 990 € soit 4,19 % charge acquéreur
 Betton proche gare, T2 expo OUEST au calme dans une copropriété avec ascenseur. Composé d'une entrée, un cellier, séjour donnant à l'OUEST sur un balcon, cuisine ouverte, une chambre avec placard, wc séparé, SDB. Parking. Copropriété de 173 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 970€. * RÉF CG468

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



177 **5** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREAL SOUS MONTFORT 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
 BREAL SOUS MONTFORT - Centre-ville, appartement T3 de 66 m² (86 m² au sol) composé d'une entrée avec placard, un salon-séjour, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Un garage fermé privatif en sous-sol de la résidence. Copropriété de 53 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 960 à 1340€. * RÉF 048-V1091M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
 negociation@msvm.notaires.fr



BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
 un numéro unique

02 99 57 22 35
 www.bonjourdemenagement.com



113 **20** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 141 075 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 075 € soit 4,50 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE - BRUZ - EXCLUSIVITE - Au premier étage d'un petit collectif, un appartement de Type 2 composé d'une entrée, un séjour/salle à manger/cuisine ouverte exposé SUD donnant sur un grand balcon, une chambre avec salle d'eau privative, WC. Un garage fer... Copropriété Coût annuel d'énergie de 520 à 740€. * RÉF 1784

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



189 **5** **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 166 696 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 696 € soit 4,18 % charge acquéreur
 BRUZ, T2 duplex - Centre, au coeur des commerces, transports, appartement duplex composé d'une entrée, wc, séjour salon kitchenette aménagée et équipée, balcon. en duplex, chambre, salle d'eau. Garage fermé. - Classe énergie : D - Classe climat : A - Montan... Copropriété Coût annuel d'énergie de 590 à 840€. * RÉF 050/2230

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation@coubard.notaires.fr



81 **19** **B** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 249 990 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 4,16 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES !! Au coeur du Vert Buisson, avec les commerces à proximité, venez découvrir cet appartement de type 4, au 2ème et dernier étage. Il se compose : entrée avec placard, salon-séjour avec terrasse, cuisine, 3 chambres, salle d'eau, wc ... Copropriété de 145 lots, 1580€ de charges annuelles. RÉF 35129-5749

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



97 **17** **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
 VERT BUISSON - BRUZ- Vert Buisson, Appt T4 avec ascenseur, 78.60 m² : Entrée, séjour-cuisine aménagée 32.50 m² au S/O sur terrasse, SDB, 3 Ch. Garage. Gare pour RENNES. Copropriété de 30 lots, 1308€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 680 à 1010€ - année réf. 2021. * RÉF 010/2145

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



213 **6** **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Appartement T3 49,18 m² avec 2 chambres, sdb. 2 pkg. Chauffage individuel. Copropriété de 11 lots, 926€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 950€ - année réf. 2021. * RÉF 135-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



139 **4** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
 -10 KM EST DE RENNES - APPELLEMENT A CESSON-SEVIGNE A vendre, appartement de trois pièces d'environ 63 m², situé dans un immeuble récent avec ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, d'un salon-séjour avec cuisine ouverte, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC. A ... Coût annuel d'énergie de 504 à 850€ - année réf. 25/12/2019. * RÉF 15

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



209 **6** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 303 920 €
290 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 4,80 % charge acquéreur
 CESSON SEVIGNE, T5 - CESSON-SEVIGNE - BOURGCHREVÉUIL : Situé au 22 rue Belle Epine, dans un quartier calme et résidentiel, au sein d'une résidence de 1975 avec ascenseur. Appartement avec beaucoup de potentiel... Copropriété de 99 lots, 1760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2024. * RÉF 007/2451MY

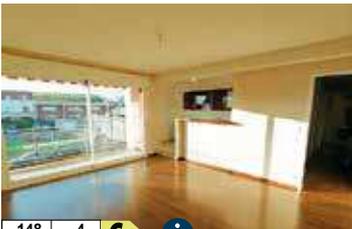
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 ndl.rennes@notaires.fr



175 **34** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 209 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
 CHANTEPIE, T3 - CHANTEPIE - CENTRE-VILLE EXCLUSIVITE Idéalement situé au coeur de Chantepie, à deux pas des commerces et des transports en commun, cet appartement en rez-de-jardin offre confort et praticité. Il se compose d'une... Copropriété de 23 lots, 1126€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€. * RÉF 006/2130

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



148 **4** **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 192 770 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 770 € soit 4,20 % charge acquéreur
 NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES !! Dans quartier calme, venez découvrir cet appartement de type 3. Situé au 2ème étage AVEC ascenseur, cet appartement vous séduira par sa luminosité. Il se compose : entrée avec ... Copropriété de 181 lots, 920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 880€ - année réf. 2023. * RÉF 35129-5732

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



61 **14** **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CORPS NUDS 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Idéal investisseur, dans une résidence de 2017, au 1er étage avec ascenseur, T2 de 45,52 m² avec locataire en place. Pièce à vivre de exposé plein Sud avec balcon de 7 m², chambre, salle d'eau avec wc. Pkg. Gare, Bus et commodités à proximité RÉF 35024-1062197

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.notaires.fr



170 **7** **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOVEN 182 350 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Appartement T3 de 70 m² avec Terrasse et Garage. Hall d'entrée, salon / séjour exposé plein sud, une cuisine ouverte aménagée et équipée fonctionnelle, 2 chambres, une salle de bain et un wc. Une terrasse extérieure couverte de 10 m². Un garage fermé Copropriété de 53 lots, 1120€ de charges annuelles. RÉF JS/350

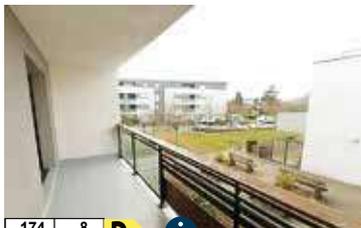
SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



122 **3** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

JANZE 147 440 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 5,31 % charge acquéreur
 EN EXCLUSIVITE - Dans résidence idéalement située, appartement de type 3 situé au 1er étage comprenant séjour salon avec cuisine, deux chambres, une SDB, WC. Garage fermé en sous-sol et stationnement extérieur. Copropriété de 3 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 920€ - année réf. 2021. * RÉF 134/4168

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



174 8 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE TRENTE-CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRES DE BREAL SOUS MONTFORT - Appartement situé 50 Mail Gaston BARDET. Venez découvrir ce lumineux appartement de type 3 achevé en 2010 d'une surface de 70.45 M² exposé sud et ouest au sein d'une copropriété... Copropriété de 2 lots, 1220€ de charges annuelles. RÉF 35129-5767

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



74 13 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 239 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIF ! Superbe appartement de type 4 en rez de jardin de 81m² dans une copropriété de 2018 avec grand jardin et stationnement. charges annuelles de 1162€ Pas de procédure en cours dans la copropriété. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V178

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



177 5 **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 198 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,21 % charge acquéreur
NOYAL SUR VILAINE A deux pas du centre-bourg, appartement de Type 3 en Duplex offrant environ 77m² au sol, ouvrant sur balcon. Garage privatif. Appartement bien agencé, chauffé à l'électricité, orientation traversante Est/Ouest, libre à la vente. Copropriété de 12 lots. Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.* RÉF VA2138-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol.35018@notaires.fr



85 16 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 299 990 €
289 000 € + honoraires de négociation : 10 990 € soit 3,80 % charge acquéreur
NOYAL SUR VILAINE - Residence de standing de CENTRE VILLE - Residence de standing de 2021. Dernier ét. avec ascenseur. Beau T4 (82m²), entrée, séj. 42m², cuis AVE, 2 ch., SDE, WC, buanderie avec WC (possibilité 2de SDB). 2 terrasses (26m² et 10m²) vue dégagée. 2 parkings. Copropriété de 127 lots, 2337€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 850€ - année réf. 2024.* RÉF 019/ 5305 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



308 9 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - QUARTIER ANTRAIN A deux pas du lycée Saint-Martin, petite copropriété, studio, bon état, bail meublé; - Une pièce principale, cuisine ouverte, SDE- WC. Bail de meublé en cours : 460 € par mois + 20 € de charges. Copropriété de 12 lots, 240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 660€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2961

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



45 7 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 121 568 €
116 000 € + honoraires de négociation : 5 568 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES TYPE 1 BIS - BEAULIEU/ CHATEAUBRIAND / DISPOSITIF LMNP Dans une copropriété récente : T1 bis au 1er étage, environ 26m² : une entrée avec placard, un sde avec WC et une pièce-de-vie avec kitchenette. Résidence Etudiante gérée avec services (bureau d'accueil, salle de fitness, laverie...) RÉF VR/N4

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



238 7 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 125 100 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 100 € soit 4,25 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - Investisseurs, pont de Nantes, petit collectif 1997, appartement T1 bis, 27 m², loué 485 €/mois : Entrée, séjour avec coin cuisine, chambre, s d'eau. Pk ext. Copropriété de 8 lots, 864€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 460 à 670€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2152

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



307 37 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 131 000 €
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ITALIE - RENNES, T3 - 16 Villa Moravie. 1ier étage. 74m² environ. Appartement T3 comprenant : entrée, un salon séjour d'environ 25m², une cuisine, dégagement, 2 chambres, une sdb, un wc. Prévoir remise au gout du jou... Copropriété de 1 lots, 400000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2084€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/933

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



173 13 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 140 735 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 735 € soit 4,25 % charge acquéreur
RENNES, Square D'Oslo, grand T2 d'environ 47m² avec terrasse privative de 25m² et balcon de 3m² comprenant : séjour, cuisine aménagée indépendante, une chambre, SDB et WC. Copropriété 1920€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 600 à 880€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF DRB328

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



479 105 **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 144 700 €
138 000 € + honoraires de négociation : 6 700 € soit 4,86 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - Quartier SAINT-THERESE, type 2 situé au 3ème étage, compose d'une entrée, un séjour sur parquet, une cuisine séparée aménagée, un chambre, une salle d'eau, un WC, un séchoir. Expo SUD. Grenier et cave individuels. Charges de copropriété environ 100€/trimestre. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2500€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72951

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



345 11 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 151 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE-VILLE Dans copropriété, type II duplex 30,31m² carrez (38,85 au sol) : - Au 1er : entrée, séjour-cuisine aménagée, salle d'eau avec WC, chambre en duplex Bail en cours (490.00€+30€ de charges) Copropriété 297€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1190€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2964

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



256 8 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 156 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,60 % charge acquéreur
RENNES-BREQUIGNY - Bréquigny. Appartement T4 vendu loué, Bail courant jusqu'en 2026, loyer 758,45€/mois. Un appartement de 97,35m², réhabilité en 2006 : séjour, cuis US, SDB, WC, 3 ch. + 1 Gge + pkg aérien. Copropriété de 397 lots, 2096€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1510 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5307 JLLB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



206 13 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur
APPARTEMENT T4 A RENNES QUARTIER FREVILLE A vendre, appartement de quatre pièces d'environ 67 m², situé au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur. Ce bien se compose d'une entrée, d'un salon-séjour ouvrant sur un balcon fermé exposé plein sud, d'une cuisin... Copropriété de 139 lots, 3214€ de charges annuelles. RÉF 20

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



180 5 **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 172 425 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, T3 - Appartement au 30 rue louis Guilloux. Au 4ieme étage à rénover : entrée, petite chambre avec placard, cuisine, salon séjour (27m²), sde, wc, une chambre. Un parking et une cave complète le bien... Copropriété de 386 lots, 1672€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/941

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



320 27 **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,88 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Rennes centre, quartier Place des Lices, résidences services seniors, apt T2, de 47.26 m², service de restauration. Personnel 24h/24. Intervenant extérieurs (infirmière, kiné, médecin, coiffeur...). Copropriété de 59 lots, 6648€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2138

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



181 750 €

RENNES 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur
SUD - RENNES sud, Square du cormier, RDC apt T4 de 76 m² : Entrée, salle de bains, cuisine aménagée, cellier, séjour 31 m² au sud, deux chambres. proximité commerces et métro. Copropriété de 32 lots, 2232€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2139

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



306 9 E i

RENNES 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur
SAINTE-THERÈSE - Quartier St Thérèse : T3 duplex, 59 m² hab., 68 m² au sol : Entrée, placards, SDB, cuisine aménagée, séjour 18,72 m², au 1er : 2 ch, dressing, Pk sous-sol, huisseries à changer. Prévoir travaux. Copropriété de 23 lots, 2160€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1570€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2122

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



270 46 E i

RENNES 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES BREQUIGNY - A proximité des commerces, des services et des transports, Type 5 d'environ 78 m². Il est composé d'une entrée avec placards, une grande pièce-de-vie lumineuse avec vue sur le parc, une cuisine aménagée et équipée donnant accès à une loggia, quatre chambres et une salle d'eau. RÉF VR / 400

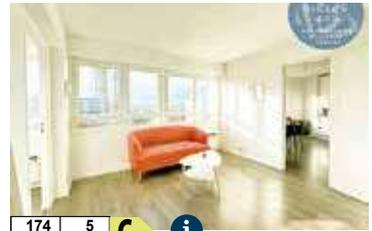
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



439 97 G i

RENNES 198 664 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 664 € soit 4,56 % charge acquéreur
SACRE COEUR - Quartier résidentiel proche des commerces appartement de 82 m² env., 4ème étage, disposant d'une entrée, cuisine fermée, un spacieux salon séjour, 2 chambres, salle de bain, wc séparé, buanderie, et placard. Cellier dans la cour de 7,49 m² env. Grenier. RÉF 35056-1525

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou **02 99 06 68 68**
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



174 5 C i

RENNES 198 664 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 664 € soit 4,56 % charge acquéreur
RENNES (35000) Résidence le PENTHIEVRE - Résidence de standing, sécurisée, ac ascenseur - concierge, bel appartement lumineux T2 de 41,58 m² comprenant entrée ac placard, sde, pièce de vie, spacieuse cuis A/E, chambre ac placard. place de parking, cave. Coût annuel d'énergie de 470 à 700€ - année réf. 2021.* RÉF 35056-1502

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou **02 99 06 68 68**
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



135 14 C i

RENNES 198 900 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 900 € soit 4,68 % charge acquéreur
POTERIE - métro POTERIE, 83 m² pièce de vie avec la possibilité d'ouvrir la cuisine, 2 chambres, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre selon vos besoins. salle de bains, une buanderie, wc, cave et garage. DPE : C prix net... Copropriété de 60 lots, 2772€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 910 à 1300€.* RÉF 01-357

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou **02 99 79 77 73**
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



RENNES

206 000 € (honoraires charge vendeur)
RENNES JEANNE D'ARC : Pinel ! Dernière opportunité ! Au 2ème étage, T1 avec balcon exposé Est, pièce principale de 22 m², salle d'eau ; livraison en février prochain ! PRIX PROMOTEUR 206 000 € (hono charge vendeur) Contact pour organiser une visite Service négo Neuf : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 001/2650

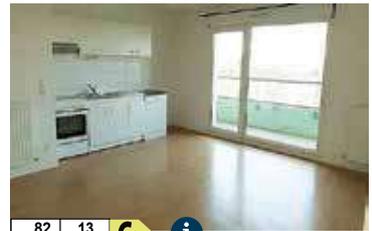
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou **02 99 79 77 73**
 kathalyme.fuselier@duguesclin.notaires.fr



232 25 D i

RENNES 207 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur
POTERIE - T3 au dernier étage sans ascenseur. Composé d'une entrée avec placard, salon-séjour avec balcon, cuisine ouverte, deux chambres (dont une avec dressing), salle de bains. Garage en sous-sol et cave inclus. Copropriété de 132 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.* RÉF ML/156

SCP OFFICE DES VALLONS DE LAINE
06 08 05 93 19
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



82 13 C i

RENNES 212 650 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 3,73 % charge acquéreur
LA COURROUZE - Appt T2 au 7ème étage, 47,35 m² : Pièce à vivre de 25 m² avec coin cuisine aménagé, balcon ouest, chambre avec placard, S d'eau. parking couvert. Copropriété de 42 lots, 1308€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 220 à 350€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2153

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



311 68 E i

RENNES 219 900 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,71 % charge acquéreur
SAINT THERÈSE - RENNES SAINT THERÈSE Un grand type 3 de 73m² square Léon Bourgeois au calme. Situé au dernier étage avec une vue sur le jardin. Copropriété de 144 lots, 2880€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2021.* RÉF 1172/108

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
 immobilier@chezynotaires.fr



272 53 D

RENNES 227 900 €
215 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 6 % charge acquéreur
RENNES - DEUX Appartements loués T1 de 21.66m² : Entrée, kitchenette, séjour, SDE/wc et terrasse. Loyer HC 457 euros. Locataire 12/2021. DPE D (272) T2 de 28.22m² : Entrée, kitchenette, séjour, chambre et SDE/wc. Loyer HC 470 euros. Locataire 07/2016. DPE D (244) Coût annuel d'énergie de 440 à 630€ - année réf. 31/12/2023.* RÉF 091-654

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



181 39 D

RENNES 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINTE-THERÈSE - RENNES - FRANCISCO FERRER - Dans un immeuble ravalé AVEC ASCENSEUR, un appartement rénové composé d'une entrée, un séjour et une salle à manger exposés SUD-OUEST avec une très belle vue sur Rennes et sur le parc arboré de la coprop... Copropriété Coût annuel d'énergie de 750 à 1060€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1736

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



102 10 B

RENNES 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - QUARTIER COLOMBIER centre, proche métro, type III, calme, distribué comme suit : - Entrée avec placard, séjour sur balcon, cuisine aménagée, dégagement, 2 chamb, SDE, WC, - Cellier, -PK. Prévoir travaux. Copropriété de 825 lots, 2099€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 570 à 830€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2937

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS

www.viag2e.fr

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Odile LEBLAIS Secteur Ille et Vilaine (35)

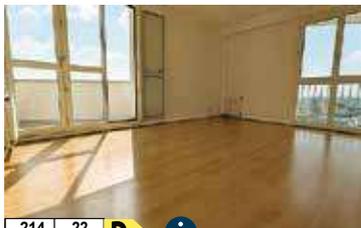
06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France

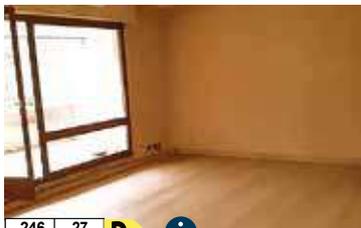
VIAG2E études & expertise



214 22 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 230 880 €
222 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Gare-Colombier, Metro Charles de Gaulle, T3 avec ascenseur : entrée+placard, cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux avec balcon, deux chambres dont l'une avec balcon, un dégagement avec placard, un... Copropriété de 264 lots, 4728€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/94

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



246 27 **D** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 238 400 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
Quartier H. Fréville, appt T4 à rénover, 84.75 m² hab : Entrée, Séjour 21 m² ouest sur loggia, s d'eau, placards, trois chambres. Au sous-sol garage. Prox commerces et métro. Trvx dans les 5 ans. . Copropriété de 78 lots, 2760€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2020€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2118

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



106 20 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE SAINTE-THERESE- VIAGER OCCUPE- Appt T4 d'environ 71 m² situé au 1er étage: une entrée, desservant une cuisine A/E, une loggia, pièce-de-vie accès balcon exposée Sud-Est, 2 chambres, une sde et un wc.Ouvertures changées, importants travaux en cours sur la copropriété. Parking.cave. RÉF VR / 396

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



100 7 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 248 710 €
238 000 € + honoraires de négociation : 10 710 € soit 4,50 % charge acquéreur
BEAUREGARD - RENNES BEAUREGARD - EXCLUSIVITE - Rare par sa vue dégagée, dans un immeuble AVEC ASCENSEUR un appartement composé d'une entrée, séjour/salle à manger donnant sur un grand balcon exposé SUD OUEST offrant une jolie vue dégagée sur un e... Copropriété Coût annuel d'énergie de 550 à 800€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1753

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



122 24 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 249 100 €
235 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 6 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - Investisseurs : Appt T3, 69 m² hab. loué 670 € /mois hors charges, bail du 19/08/22: Entrée, séjour et cuisine 29 m² sur balcon 16 m² au sud, SDB, 2 ch. Garage, Pk couvert. Copropriété de 50 lots, 1284€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 877 à 1274€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2121

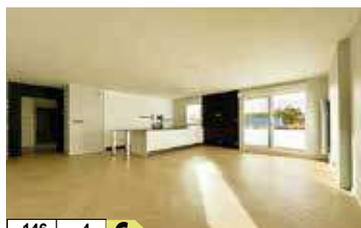
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



227 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - Boulevard Léon Bourgeois, appartement T4 de 76.86 m² hab., au 3e étage avec ascenseur, composé d'une entrée donnant sur le salon-séjour, une cuisine aménagée, 2 balcons, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Cave et ga... Copropriété de 462 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2120€.* RÉF 048-V1089M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



146 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 256 760 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES, T3 - RENNES - BELLANGERAIS/CANAL D'ILLE ET RANCE : Au sein de la résidence de 2006 "Parc Ellena" avec ascenseur, bel Appartement Type 3 de 62m² rénové en 1er étage avec Terrasse et garage en sous-sol. ... Copropriété de 41 lots, 1789€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1070€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2443MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - ndl.rennes@notaires.fr



171 33 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 267 240 €
255 000 € + honoraires de négociation : 12 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T3 - RENNES - OBERTHUR : Au Rez-de-chaussée d'une résidence de Standing de 1992, au pied du Parc Oberthur et des commerces, Appartement Type 3 de 71 m² avec une Terrasse de 42 m² SUD & EST avec Cave et... Copropriété de 70 lots, 1416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1340€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2410

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - ndl.rennes@notaires.fr



330 70 **F** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES THABOR, Idéalement situé, 3 ème étage venez, t3 d'environ 72m² : une entrée avec rangements desservant une lumineuse pièce de vie avec balcon exposé Sud sans vis-à-vis, une cuisine, 2 chambres, sde et un WC. Ses atouts : un grenier, une cave et un garage qui viennent compléter l'ensemble. RÉF VR/386

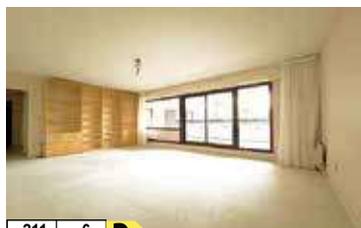
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



240 000 €

RENNES 283 000 € (honoraires charge vendeur)
RENNES JEANNE D'ARC : Pinel ! Dernière opportunité ! Au 5ème étage, T2 avec terrasse de 30m², séjour-cuisine, chbre avec placard, salle d'eau ; parking en sous-sol, livraison février 2025 PRIX PROMOTEUR 283 000 € TTC (hono charge vendeur) Service négociation Neuf - Kathalyne Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 001/2648

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou **02 99 79 77 73**
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



211 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 289 248 €
276 000 € + honoraires de négociation : 13 248 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE/REPUBLIQUE : Au 2ème étage de la résidence "les Hespérides" de 1987 avec ascenseur, à proximité des commerces de la rue Vasselot Appartement type 3 de 82m² avec Terrasse SUD-OUEST. Vous dispos... Copropriété de 102 lots, 16416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2360EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
ndl.rennes@notaires.fr



197 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 293 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,64 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES, T3 - RENNES - PLACE DE BRETAGNE/LES HALLES : Au calme, au 2ème d'une résidence aux abords du boulevard de la Liberté, des ses commerces et du Métro, Appartement Type 3 de 56m² avec grand cellier. Vous id... Copropriété de 18 lots, 916€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 1010€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2453MY

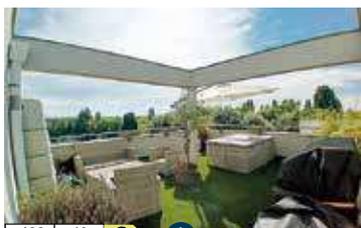
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - ndl.rennes@notaires.fr



192 38 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES, T4 - Bd de la TA, à 400 du métro COLOMBIER et de tous commerces, appartement T4 de 87 m² libre d'occupation et de location au 01 AOUT 2025, au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1973, Copropriété de 15 lots, 1765€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2021.* RÉF 029/1706

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



128 10 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 315 675 €
305 000 € + honoraires de négociation : 10 675 € soit 3,50 % charge acquéreur
POTERIE - Rennes-Poterie : Appt T3 duplex, 80,05 m² hab.: Séjour-cuisine équipée avec îlot central (37 m²) , 2 ch, S d'eau, SDB, belle terrasse et balcon. Garage. Prox. commerces, métro, écoles. Copropriété de 35 lots, 2076€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2144

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



130 26 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
Quartier SAINT HELIER, T3 de 76.88m² rue Jean-Marie Duhamel, au 1er étage avec ascenseur. Cave, grenier et garage privatif. Copropriété de 33 lots - Pas de procédure en cours - Montant des charges annuelles 1380 euros - Contactez Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 790 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V137

SELARL NOTOUEST
02 99 60 96 99 ou **06 71 47 63 03**
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



74 13 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur
Quartier St-Héliér, 3ème avec asc., appt T4 78 m² : séjour-cuis S/E 32 m², 2 chbres, bureau, wc, sdb, dégag. placards. Balcon 6,60 m². Cave s-s/ pkg ext. PC rénovées. Accès promenade Georges Brassens. 15 min. gare/ 5 min. commodités. Tout à pied ! Libre 31/10/24. Coût annuel d'énergie de 310 à 470€ - année réf. 2021.* RÉF MVTE-2024-04-L

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - **06 08 75 57 65**
negociation.35049@35049.notaires.fr



121 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an

RENNES 334 400 €
320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINTE-THERÈSE - A VENDRE - RENNES (35)
 Quartier Sainte-Thérèse Sud Gare - Appartement en triplex de 120 m² avec cinq chambres + garage fermé. Dans une résidence de 1992, ce T6 se compose : Au premier étage : entrée, wc, grand... Copropriété de 12 lots, 720€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-224
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51** christophe.malignier.35009@notaires.fr



113 kWh/m² an 9 kgCO2/m² an

RENNES 344 490 €
333 000 € + honoraires de négociation :11 490 € soit 3,45 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier Cité Judiciaire,
 appartement T3 de 74.61 m² : Entrée, séjour 27 m² s/e sur balcon, cuisine aménagée, 2ch, S d'eau. Garage. Copropriété de 69 lots, 2220€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 650 à 910€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2148
 SELAS DYADEIS NOTAIRES **02 99 67 48 48** sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



124 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an

RENNES 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - A VENDRE Rennes (35)
 Résidence Services "Les Hespérides" T3 de 81.72 m² + garage. Au quatrième étage d'une résidence services avec ascenseur, ce T3 se compose : entrée avec placard, dégagement, wc, salle d'e... Copropriété de 170 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1250€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-205
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51** christophe.malignier.35009@notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI
DÉBARRAS
ET DÉSENCOMBEMENT

BROCANTE
 9 rue des dolmens
35550 PIPRIAC
 Ouverte tous les jours

DEVIS GRATUIT

RACHAT POSSIBLE

06 64 47 42 14

Coupon de **RÉDUCTION** Magazine Notaires 35 **10%**



129 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an

RENNES 355 300 €
340 000 € + honoraires de négociation :15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - COLOMBIER
 - Dans un immeuble en parfait état AVEC ASCENSEUR accessible directement par la centre commercial du Colombier, un appartement entièrement rénové à l'avant dernier étage composé d'une entrée, un séjour/salle à m... Copropriété Coût annuel d'énergie de 590 à 850€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1583
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires **02 99 79 21 21** negociation@officeducarre.notaires.fr



RENNES 366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES QUARTIER COLOMBIER - APPARTEMENT TYPE 4 AVEC GARAGE,
 apt T3 d'environ 85m² au cinquième étage. Il comprend : une entrée , un double séjour exposé Sud donnant sur balcon, une cuisine avec arrière cuisine, deux chambres dont une avec balcon privatif, une sdb , un dressing et un wc.Garage. RÉF VR/428
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN **02 99 63 47 47** negociation@35002.notaires.fr



RENNES 370 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES JEANNE D'ARC : Au 1er étage, T3 avec terrasse exposée Ouest, séjour-cuisine, 2 chambres, placards, SDB; cellier ; parking en sous-sol, livraison février 2025 ! PRIX PROMOTEUR 370 000 € (hono charge vendeur) Contact pour organiser une visiter Service négo Neuf : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 001/2652
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS **02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73** kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



68 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an

RENNES 372 040 €
355 000 € + honoraires de négociation :17 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T4 - RENNES - LA COURROUZE : Au deuxième étage d'une résidence de 2018, au pied du métro et de ses commerces, Appartement Type 4 de 86.89m² avec Terrasse, cave et parking. Vous disposez d'une grande ... Copropriété de 188 lots, 1780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 690€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2440MY
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET **02 99 78 57 77 - ndl.rennes@notaires.fr**

Hyundai TUCSON
fête ses 20 ans.

Gamme TUCSON à partir de **379 € TTC/mois***
 Sans apport, LLD 49 mois et 40 000 km.

A 35 gCO₂/km

Pensez à covoiturer #SeDéplacerMoinsPolluer

Hyundai TUCSON célèbre 20 ans d'excellence. Découvrez nouveau Hyundai TUCSON chez votre distributeur.

GCA **Hyundai GCA Rennes**
 9 rue de Paris, 35510 Cesson-Sévigné
 02 23 45 61 11



5 Garantie kilométrage **Illimité** * Nouvelle gamme Hyundai TUCSON : Consommations mixtes selon le cycle WLTP de 1.2 l à 6.6 l au 100km.
 (1) Exemple pour un nouveau Hyundai TUCSON Hybrid 215 litres neuf, hors option, en Location Longue Durée sur 48 mois et 40 000 km maximum. 33 loyers mensuels de 379€ TTC, sans apport. Modèle présenté : Nouveau Hyundai TUCSON Plug in 253 l Exemptive avant peinture métallisée (550€ TTC sans aides conditions), avec assurances et prestations facultatives. Offre soumise à conditions, réservée aux particuliers et valable du 01/12/2023 au 31/12/2025 pour toute commande d'un Nouveau Tucson Hybrid neuf dans le réseau Hyundai participant (voir conditions au points de vente). Sous réserve d'acceptation par Hyundai Finance, marque exploitée par Hyundai Capital France, SAS au capital de 130 292 200,00 euros, 69 avenue de France 93700 Maroix-en-Banlieue, 93624 491 411 542 RCS Lille Métropole. *La garantie 5 ans kilométrage limitée de Hyundai s'applique uniquement aux véhicules Hyundai vendus initialement par un Distributeur Agréé officiel Hyundai à un client final, conformément aux termes et conditions du carnet de Garantie Entretien & Assistance du véhicule. **Les batteries haute-tension de nos véhicules hybrides et électriques sont garanties 8 ans ou 160 000 km. Détails : hyundai.com/fr



182 kWh/m² an
39 kgCO2/m² an

RENNES **376 200 €**
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur SAINT-HELIER - RENNES - ALPHONSE GUERIN - Dans petit collectif de 2 étage, un appartement au DERNIER ETAGE, composé d'une entrée, WC, un séjour et une salle à manger exposés SUD donnant sur un balcon et une vue sur le parc de la copropriété, une ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1680 à 2330€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1778

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



157 kWh/m² an
13 kgCO2/m² an

RENNES **376 920 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 16 920 € soit 4,70 % charge acquéreur CENTRE VILLE - En EXCLUSIVITE Appartement Type 3/4, RENNES centre-ville. Rare à la vente, appartement traversant idéalement situé avec une vue imprenable sur le centre historique. Copropriété de 431 lots, 3960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1530€ - année réf. 2023.* RÉF 11772/101

SARL CHEZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



136 kWh/m² an
25 kgCO2/m² an

RENNES **397 100 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur BOURG L'ÉVÊQUE - NOUVEAUTE - BOURG L'ÉVÊQUE - LES LICES - Dans un immeuble équipé d'un ASCENSEUR, un appartement d'une surface de 106,78 m² et composé : Entrée, séjour et salle à manger exposés SUD EST dominant sur balcon avec une vue dégagée, cuisine aménagée, quatre cham... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1420 à 1960€.* RÉF 1718

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



119 kWh/m² an
22 kgCO2/m² an

RENNES **398 240 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES, T4 - RENNES - CENTRE/RUE DE DINAN - A proximité du Canal d'Ille et Rance et de la Place des Lices, au 3ème étage d'une résidence de 1991, Appartement Type 4 de 81m² avec Terrasse OUEST et 2 Garages fe... Copropriété de 215 lots, 1261€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2441MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
ndl.rennes@notaires.fr



99 kWh/m² an
19 kgCO2/m² an

RENNES **398 240 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, T4 - RENNES - RUE DE LORIENT : Au 2ème et dernier étage d'une résidence de 2015 avec ascenseur, Appartement Duplex Type 4 de 81m² avec Terrasse et 2 Garages en sous-sol. Au Rez-de-chaussée de l'Apparte... Copropriété de 60 lots, 1939€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1200€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2434EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
ndl.rennes@notaires.fr



163 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an

RENNES **418 000 €**
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur RENNES-BEAULIEU - RENNES, T5 - Appartement en dernier étage de 103m² avec un étérasse de 40m²!! Seul appartement du palier venez voir cet appartement composé de : entrée, sde, wc, deux chambres, couloir de distribution, cuis... Copropriété de 126 lots, 25360€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/943

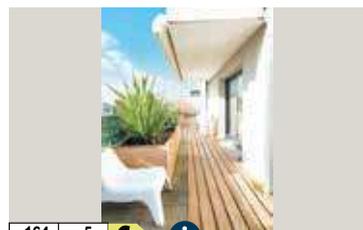
SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



209 kWh/m² an
41 kgCO2/m² an

RENNES **471 600 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans un immeuble XVIII, bel appartement d'angle de 90,00m² environ, distribution parfaite, exposé S/O, parait état : - Entrée, cuisine aménagée, SDB, WC, séjour-salon, rangements, 2 chambres, - cave. Copropriété de 39 lots, 1340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2955

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



164 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an

RENNES **540 800 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 20 800 € soit 4 % charge acquéreur A VENDRE - RENNES (35) Quartier Alphonse Guérin Appartement T4 + 2 box fermés + terrasse de 120 m². Exceptionnel Venez découvrir ce T4 (actuellement avec deux chambres) au troisième étage d'une résidence avec... Copropriété de 66 lots, 1920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1600€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-219

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



167 kWh/m² an
36 kgCO2/m² an

RENNES **544 960 €**
520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T6 - RENNES - SAINT ANNE/LES LICES : Parfaitement placé au pied du Métro A & B, au 2ème étage avec ascenseur, plein de charme et d'espace pour cet Appartement traversant de 144m² en duplex avec balco... Copropriété de 14 lots, 1870€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2180€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2449MY

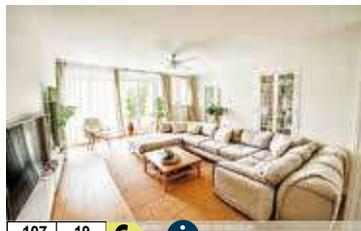
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
ndl.rennes@notaires.fr



119 kWh/m² an
17 kgCO2/m² an

RENNES **598 000 €**
575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 4 % charge acquéreur RENNES-BOURG L'ÉVESQUE - Bourg-L'Évesque, rue Papu, vaste appartement de 183 m² (hors balcons fermés filants) avec 6 ch, situé au 3ème étage avec ascenseur 2 places de parking en sous-sol, 2 caves. Vendu libre Copropriété de 132 lots, 2780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2860€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1693

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



107 kWh/m² an
19 kgCO2/m² an

RENNES **634 400 €**
610 000 € + honoraires de négociation : 24 400 € soit 4 % charge acquéreur CENTRE VILLE - A VENDRE - Rennes (35) Appartement dernier étage T5 en Duplex + terrasse + cave + garage. Au dernier étage d'une résidence avec ascenseur de 1988, ce T5 en duplex se compose : entrée, dégagement avec placar... Copropriété de 249 lots, 2292€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-213

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



218 kWh/m² an
39 kgCO2/m² an

RENNES **639 280 €**
610 000 € + honoraires de négociation : 29 280 € soit 4,80 % charge acquéreur RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans rue piétonne à deux pas de l'Opéra, bel appartement familial distribué comme suit : - Entrée, vaste salon, bureau, SAM, cuisine aménagée, 4 chambres, une SDB, une SDE, 2 WC. - Grenier de 13m² carrez. Copropriété de 35 lots, 3155€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3310€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2960

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



60 kWh/m² an
10 kgCO2/m² an

RENNES **733 600 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur THABOR - THABOR, copro 2017, 107,32 m², pièce de vie baignée de lumière, terrasse, cuisine, trois chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, salle de bains, WC, garage. DPE : B prix net vendeur : 700 000... Copropriété de 28 lots, 2173€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€.* RÉF 01-359

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



132 kWh/m² an
4 kgCO2/m² an

RENNES **781 875 €**
750 000 € + honoraires de négociation : 31 875 € soit 4,25 % charge acquéreur Rue des Tanneurs, dans une résidence de standing, beau T6 très lumineux avec terrasse paysagée d'environ 165m². En sous-sol, 2 garages fermés et une cave Commerces et METRO à 5 min à pied. Copropriété de 208 lots, 2280€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1650€ - année réf. 08/11/2022.* RÉF CG418

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



225 kWh/m² an
42 kgCO2/m² an

RENNES **811 200 €**
780 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 4 % charge acquéreur RENNES-CENTRE MAIRIE - Magnifique appart, parfait état : - Entrée, cuis aménagée, réceptions 50m², 3 chamb, (possible 4), SDB, 2 WC, dressing, SDE, - cave, - grenier. Prix net vendeur : 780.000,00 € Honoraires de négo : 37.440,00 € Copropriété de 62 lots, 3485€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2956

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



64 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **B**

RENNES 838 400 €
800 000 € + honoraires de négociation :38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES HYPER CENTRE - Dans une résidence récente de grand standing appartement de 4 pièces ouvrant sur une belle terrasse ensoleillée. Calme absolu en coeur de ville à deux pas des halles de Nemours. Beau séjour de près de 40m² sur parquet, cuisine fermée ... Coût annuel d'énergie de 570 à 840€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1075S

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



188 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

RENNES 848 000 €
810 000 € + honoraires de négociation :38 000 € soit 4,69 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - APPARTEMENT de 164 m² , spacieuse pièce de vie avec cheminée , terrasse, cuisine, 4 chambres et un espace bureau/salon, salle de bains et salle d'eau avec WC, WC. local à vélos et pkg en location. DPE : D prix net vendeur : 81... Copropriété de 10 lots, 1570€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€.* Réf 01-346

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
 02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



215 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

RENNES 1 184 000 €
1 150 000 € + honoraires de négociation :34 000 € soit 2,96 % charge acquéreur
RENNES PREVALAYE MABILAIS - A deux pas de la place de Bretagne et du Mabilay, immeuble en pleine propriété avec ascenseur, comprenant un penthouse de type 4 avec trois terrasses. Séjour double avec cheminée. Cuisine aménagée et équipée. deux chambres don... Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1079V

SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



160 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **D** **i**

ST DOMINEUC 166 896 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 896 € soit 4,31 % charge acquéreur
Très agréable appartement de type 3 duplex, au deuxième étage, situé en centre bourg, comprenant une entrée avec placard, un séjour donnant sur balcon exposé Sud et sur cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains, wc et à l'étage une chambre. Un emplacement de parking privatif. Les informations sur les ... Réf 35021-1069962

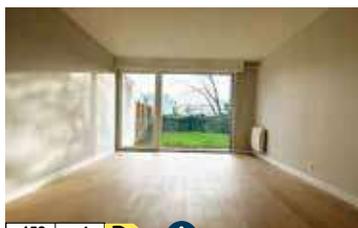
SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
 02 23 22 60 20
 nego.35021.pace@notaires.fr



183 kWh/m² an 36 kgCO2/m² an **D**

ST GILLES 218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation :8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT GILLES - CENTRE VILLE - Centre bourg, type 3 situé au 1er étage, composé d'une entrée avec placard, un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée ouverte, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC. terrasse d'env 9m² (expo SUD). Garage individuel et parking extérieur. Coût annuel d'énergie de 940 à 1300€ - année réf. 2021.* Réf 030/72949

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
 02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



152 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **D** **i**

ST JACQUES DE LA LANDE 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation :6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
ST JACQUES -APPARTEMENT / MAISON T2 AVEC JARDIN-Appt rénové RDC d'environ 47 m² : entrée, cuisine aménagée, un séjour donnant sur une terrasse et jardin privatif d'environ 64m² exposé Sud, une chambre avec placard donnant également sur la terrasse et le jardin, Sde, WC. garage au sous-sol. Réf VR/429

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
 02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



263 kWh/m² an 57 kgCO2/m² an **E** **i**

ACIGNE 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4 % charge acquéreur
charmante maison à rénover de 94 m² sur terrain de 516 m². 5 pièces, 3 chambres. Proche bus, écoles et commerces. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2230€ - année réf. 2021.* Réf 032-LB

SAS BRMG NOTAIRES
 02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



179 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C** **i**

AMANLIS 597 360 €
570 000 € + honoraires de négociation :27 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
située dans le bourg d'Amanlis, Maison T6 d'environ 151m² sur 2 niveaux. RDC: 1 entrée, une pièce de vie avec poêle à bois. Cuisine ouverte A/E, 1 chambre, 1 sde et w.c. 1er étage, une mezzanine desservant 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 w.c., 1 pièce cinéma, 1 salle de sport garage avec buanderie, jardin Réf VR/372

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
 02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



159 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D** **i**

BAIN DE BRETAGNE 232 875 €
225 000 € + honoraires de négociation :7 875 € soit 3,50 % charge acquéreur
LA GUEDELAIS - BAIN DE BRETAGNE maison mitoyenne, idéalement située, d'env 110 m², offrant cuisine, séjour-salon avec cheminée, 3 chambres à l'étage, salle de bains. Double terrasse sur jardin. Grand garage/hangar. Prix Hon. Négo Inclus : 232 875 € dont 3,50% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hor... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€.* Réf 136/5031H

SELARL NOTA BENE
 02 99 43 88 88
 bain@notabene.notaires.fr



148 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **C**

BAIN DE BRETAGNE 265 995 €
257 000 € + honoraires de négociation :8 995 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE, traditionnelle édifiée sur un terrain de 1017 m², élevée sur sous-sol complet, elle dispose d'une entrée, un séjour salon avec cheminée-insert, une cuisine aménagée, 5 chambres dont 2 au rdc, 2 sde, et un grenier aménagé (20 m²). Car-port pour camping-car. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1670€.* Réf 136/5008A

SELARL NOTA BENE
 02 99 43 88 88
 bain@notabene.notaires.fr



69 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A** **i**

BETTON 671 600 €
650 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 3,32 % charge acquéreur
Quartier résidentiel calme. Cette maison BBC comprend séjour avec cheminée insert, cuisine A/E, grande terrasse expo Sud, arrière cuisine, suite parentale, bureau. 5 chambres dont 2 avec SDE privative, SDB. Jardin arboré entièrement clôturé. Garage. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2021.* Réf 35021-1066660

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
 02 23 22 60 20
 nego.35021.pace@notaires.fr



64 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **A** **i**

BOURG DES COMPTES 259 500 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 3,80 % charge acquéreur
Découvrez cette maison de 2017, située au calme, proche du centre et des commodités. 115 m² (125 m² au sol) avec 4 chambres dont une suite parentale, cuisine aménagée ouverte, terrain clos de 400 m² exposé sud-ouest, terrasse, garage. Coût annuel d'énergie de 630 à 890€ - année réf. 2021.* Réf ML / 162

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
 06 08 05 93 19
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



GALAIS

ISOLATION EN ILLE ET VILAINE

Diagnostique thermique & devis gratuits

02 99 67 26 27



Combles - Rampants
murs - sous-sols

ISOLATION

PACÉ

galais-habitat.fr



271 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **E**

BREIL SOUS MONTFORT 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - BREIL SOUS MONTFORT, maison de 70m² sur 418m² de parcelle comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine A/E, un WC, un couloir distribuant une salle de bains et deux chambres. Un garage attenant, une cave et... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 06/03/2024.* Réf 048-V1066M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
 negociation@msvm.notaires.fr



208 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an **D**

BREIL SOUS MONTFORT 312 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES IVOTRE NOTAIRE DE BREIL SOUS MONTFORT. Nous vous proposons cette longue de type 6 avec 4 chambres + bureau située à la campagne de BREIL SOUS MONTFORT.. Elle se compose : Au rez de chaussée: Entrée, séjour salon avec poêle... Coût annuel d'énergie de 2864 à 3874€ - année réf. 2023.* Réf 35129-5714

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



174 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

BREIL SOUS MONTFORT 337 600 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 3,88 % charge acquéreur
 Bréal sous Montfort, maison de 2012 style contemporain. RDC: vaste pièce de vie (poêle) + extension-véran da, cuisine A/E, ch + s.d.e. priv. et wc Etage :mezz., 3 ch, s.d.b., wc. Grenier Garage, abri de jardin , jardin clos Réf 56046-1131

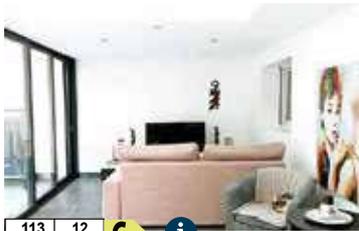
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



44 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

BREIL SOUS MONTFORT 354 420 € (honoraires charge vendeur)
 Maison très récente 5 chambres à BRÉAL-SOUS-MONTFORT, aux portes de Rennes ! Posez vos valises dans cette maison moderne, pleine de charme et de fonctionnalité, idéale pour les familles. Située dans un quartier paisible, elle vous séduira par ses belle prestatio... Coût annuel d'énergie de 400 à 580€ - année réf. 2021.* Réf 2434

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



113 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **C**

BRUZ 521 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Golf de Ciccé-Blossac. Maison T7 en bon état de 165m² avec au RDC : Entrée, séjour cuisine aménagée, double salon, SDE et wc. Chambre indépendante, cuisine aménagée, salle d'eau wc. Etage: 4 chambres, SDB, wc. Garage. Terrain sans vis-à-vis et au calme. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1840€ - année réf. 2021.* Réf 77

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
 regis.gorgues.35204@notaires.fr



173 kWh/m² an 37 kgCO2/m² an **D**

CESSEON SEVIGNE 561 600 €
540 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4 % charge acquéreur
 À Cesson-Sévigné, charmante maison 7 pièces, 5 chambres, 134 m² sur terrain de 476 m². Proche écoles, commerces, gare et centre-ville. Prix : 561 600 €. Jardin agréable ! Coût annuel d'énergie de 2070 à 2840€ - année réf. 2023.* Réf 155-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



90 kWh/m² an 2 kgCO2/m² an **B**

CESSEON SEVIGNE 607 840 €
580 000 € + honoraires de négociation : 27 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Résidentiel - Exclusivité - Office Notarial CHEUVREUX RENNES. Située idéalement aux portes de RENNES, d'Atalante Champeaux et à 5 mn de CESSEON-SEVIGNE, Maison d'Architecte. Aucun travaux à prévoir. - Un arrêt de bus de situé à 2 mn de la maison à pied. Coût annuel d'énergie de 890 à 1270€ - année réf. 2023.* Réf CHEUVREUX RENNES - CESSON-VI

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53
 negociation@rennes.cheuvreux.fr



184 kWh/m² an 27 kgCO2/m² an **D**

CESSEON SEVIGNE 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 € soit 4 % charge acquéreur
 À Cesson-Sévigné, maison 6 pièces de 130 m² sur terrain de 561 m². 3 chambres, jardin, proche bus, écoles et commerces. Construction de 1995, prix : 613 600 €. Opportunité à saisir ! Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2023.* Réf 154-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



157 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **C**

CESSEON SEVIGNE 624 000 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur
 belle maison en impasse de 140 m² sur 585 m², 6 pièces dont 4 chambres. Proche des commerces, écoles et métro. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€ - année réf. 2021.* Réf 145-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



150 kWh/m² an 15 kgCO2/m² an **C**

CHANTELOUP 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans hameau, longue indépendante en pierre sur 2044m² de terrain, à la vue dégagée sur la campagne. Elle dispose au rdc d'une pièce principale de 19m², 3 ch ouvrant au Sud ; à l'arrière un cellier de 53m², sde et buanderie. grenier 40m². Accolés et pouvant être rénovés, étable, cellier, grange (100m²). Garage, puit... Réf 136/5059

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
 bain@notabene.notaires.fr



252 kWh/m² an 53 kgCO2/m² an **E**

CHANTEPIE 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG DE CHANTEPIE - MAISON T4 AVEC SOUS-SOL COMPLET ET JARDIN- parcelle de 364m², surface habitable d'environ 80 m² comprenant : RDC garage/sous-sol complet aménageable.1er étage entrée avec dégagement,1 cuisine,1 double-séjour lumineux, 2 chambres, une sde et 1 WC.Possibilité d'extension. jardin Réf VR / 413

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



232 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **D**

CHARTRES DE BRETAGNE 310 900 €
299 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,98 % charge acquéreur
 Jolie maison de ville compr. : rdc : entrée/salon, cuis. et beau séjour,puits lumière et baie vitrée sur terrasse, wc, sde, chbre avec dressing,dégag. Et. : dégag., 2 chbres (1 avec dressing/1 avec aménagement, WC. 2 stationnements/1 garage. Jardin avec terrasse Coût annuel d'énergie de 1582 à 2140€ - année réf. 2021.* Réf MVTE-2024-03-C

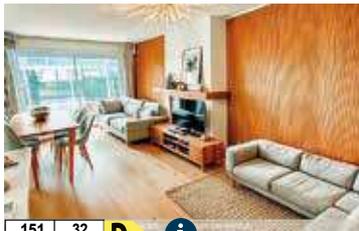
SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés
06 08 75 57 65
 negociation.35049@35049.notaires.fr



253 kWh/m² an 47 kgCO2/m² an **E**

CHARTRES DE BRETAGNE 330 120 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
CO-EXCLUSIVITE - CHARTRES DE BRETAGNE, maison du 16ème siècle comprenant une entrée, une cuisine aménagée/équipée, un salon/séjour avec cheminée, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 3 chambres, une salle d'eau avec WC et une pièce. Un greni... Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€ - année réf. 01/05/2023.* Réf 048-V831M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
 negociation@msvm.notaires.fr



151 kWh/m² an 32 kgCO2/m² an **D**

CHARTRES DE BRETAGNE 332 480 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison à vendre en Exclusivité sur Chartres de Bretagne Situation idéale dans la charmante commune de Chartres de Bretagne, cette maison spacieuse offre un cadre de vie chaleureux et fonctionnel pour toute la famille. Avec ses 110 m² de surface habitable, elle... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2023.* Réf 2405

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



106 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B**

CHARTRES DE BRETAGNE 424 350 €
410 000 € + honoraires de négociation : 14 350 € soit 3,50 % charge acquéreur
A CHARTRES DE BRETAGNE, à 5 min de la gare de BRUZ et à 10 min de la porte de Bréquigny à RENNES, découvrez cette belle maison de 180 m² environ sur un terrain de 721m². Au calme dans une impasse et bordée par une coulée verte elle vous charmera par ses beaux ... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1730€ - année réf. 2022.* Réf 35176/78

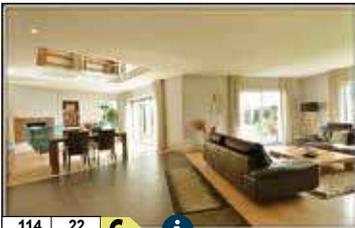
SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



247 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

CHATEAUGIRON 343 000 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,94 % charge acquéreur
 Dans un hameau au calme, une maison d'habitation d'environ 160m², sur environ 1800m² de terrain. Deux terrasses, un garage individuel. Bel environnement. Coût annuel d'énergie de 4801 à 6495€ - année réf. 2021.* Réf VM2346-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
 olivier.marol.35018@notaires.fr



114 kWh/m² an
22 kgCO2/m² an

CHAVAGNE 599 000 €
585 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 2,39 % charge acquéreur
CHAVAGNE - Magnifique maison de 2004, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité dans un cadre très agréable à proximité de Rennes sur la commune de Chavagne. 185m² habitable, grand jardin piscinable sans vis à vis. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF
Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V148

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



236 kWh/m² an
45 kgCO2/m² an

CHEVAIGNE 279 600 €
270 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 3,56 % charge acquéreur
Chevaigné, Maison T5, non mitoyenne, 91 m² : Entrée, cuisine, séjour-cheminée, ch et salle d'eau , au 1er : 2 ch. sous-sol enterré. Proximité centre. Bus et trains pour RENNES et SAINT-MALO. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2143

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



204 kWh/m² an
40 kgCO2/m² an

CORPS NUUDS 227 502 €
220 000 € + honoraires de négociation :7 502 € soit 3,41 % charge acquéreur
Prox. commodités. Maison 2002, env. 71 m². RDC : entrée, WC, salon-séjour, cuisine ouverte. Étage : 2 chambres avec placards, sdb, WC. Garage intégré avec grenier aménageable (chambre possible). Cour exposée Sud-Ouest. RÉF 35024-1060915

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



245 kWh/m² an
8 kgCO2/m² an

CORPS NUUDS 406 000 €
390 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4,10 % charge acquéreur
Dans cadre exceptionnel et réservé aux amoureux de la nature, beaucoup de charme et de caractère pour cette jolie maison rénovée en 1996/1997 offrant de beaux volumes, trois chambres/ un bureau. Garage attenant. Magnifique terrain planté de diverses essences. Coût annuel d'énergie de 2236 à 3024€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4144

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



178 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an

CORPS NUUDS 435 305 €
418 000 € + honoraires de négociation :17 305 € soit 4,14 % charge acquéreur
Beaux volumes et un cadre chaleureux pour cette maison. Pièce de vie de 60 m², cuisine ouverte, chambre, sdb. A l'étage : 2 chs, mezzanine, sde. Sous-sol avec bureau, garage, buanderie, cave. Chauffage performant (poêle de masse, aérothermie, VMC double flux). Grand jardin de 1000 m² RÉF 35024-1054768

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



44 kWh/m² an
1 kgCO2/m² an

CREVIN 259 500 €
250 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 3,80 % charge acquéreur
CREVIN - Nous vous proposons à la vente cette maison située dans le centre de la commune et à proximité des écoles, offrant une surface habitable de 80 m². Construite en 2024, vous bénéficierez de toutes les garanties d'assurance. Elle se compose de 5 pièces, d... Coût annuel d'énergie de 370 à 550€ - année réf. 2022.* RÉF 35129-5735

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



281 kWh/m² an
9 kgCO2/m² an

GEVEZE 290 500 €
280 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 3,75 % charge acquéreur
Très agréable maison orientée Sud, en centre bourg, proche de toutes commodités, comprenant au RDC, une cuisine aménagée et équipée, un séjour salon avec cheminée, véranda, couloir, rangement, une chambre, salle de bains, wc, buanderie, à l'étage, combles, deux chambres, wc avec lavabo,garage une voiture, Jardin, RÉF 35021-1069191

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



55 kWh/m² an
1 kgCO2/m² an

GOVEN 299 400 €
285 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 5,05 % charge acquéreur
En exclusivité à Goven. Une maison de type 6 de 116m² en excellent état, en lotissement, comprenant au RDC : entrée, salon séjour, cuisine aménagée, chambre et un wc. A l'étage : palier, trois chambres, une salle de bains et un wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 450 à 640€ - année réf. 2021.* RÉF 75

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



256 kWh/m² an
8 kgCO2/m² an

GUICHEN 258 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 3,20 % charge acquéreur
Etude de GUICHEN - Centre - Dans une impasse, maison traditionnelle sur sous-sol enterré, comprenant au rez de chaussée : Entrée, séjour, cuisine avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains et wc. Terrain de 452 m² Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4363

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



230 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an

GUICHEN 274 500 €
265 000 € + honoraires de négociation :9 500 € soit 3,58 % charge acquéreur
Etude de GUICHEN - Entre la gare et le centre, dans hameau, maison en pierre rénovée comprenant au rdc : cuisine équipée, séjour - salon avec insert, wc. A l'étage : 3 chambres, bureau, salle de bains - wc et un grenier aménageable. Garage - Dépendance en ane... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2500€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-4625

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



43 kWh/m² an
1 kgCO2/m² an

GUICHEN 435 960 €
420 000 € + honoraires de négociation :15 960 € soit 3,80 % charge acquéreur
À 3 km de Guichen, maison contemporaine de 2020 de 160 m². Lumineuse et spacieuse, elle offre salon-séjour, cuisine équipée, 4 chambres, mezzanine, jardin clos, terrasse exposée sud/ouest, garage et cour. Maison sous garantie décennale, idéale pour familles. Coût annuel d'énergie de 491 à 665€ - année réf. 2021.* RÉF ML/164

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



222 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an

GUIPEL 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation :9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur
GUIPEL, Maison de 2009 petit lotissement, au calme avec vue sur la campagne, Au RDC : 1sal-séj Cuis.ouv.,1 ch. avec SDE, garage. A l'ét : 1 palier 3 ch.,1 SDB,1 grenier.Conduit existant possibilité d'installer 1 poêle. Jardin sans vis-à-vis terr. abri de jard... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2022.* RÉF 020/511

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
office.nguyen@notaires.fr



239 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an

GUIPEL 340 000 €
326 296 € + honoraires de négociation :13 704 € soit 4,20 % charge acquéreur
GUIPEL, à 8 Km gare de MONTREUIL SUR ILLE, 1 longère au calme du 17ème siècle, 157 M² dotée d'1 grd ter. de + d'1 h. avec parties boisées. Au RDC : 1 entrée, 1 cuis. avec séj., 1 sal. 45 m², 1 SDB, 1 WC, 1 buand. 1 gge. A l'ét. : 4 ch., 1 SDE avec WC et 2 gren... Coût annuel d'énergie de 1970 à 2700€ - année réf. 2021.* RÉF 020/510

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
office.nguyen@notaires.fr



245 kWh/m² an
45 kgCO2/m² an

HEDE-BAZOUGES 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE, Maison à usage d'habitation située à Hédé-Bazouges (35), comprenant : * au RDC : entrée, séjour-salon avec cheminée, débarras, cuisine, chambre, salle d'eau, wc. * à l'étage : couloir, 2 chambres, wc, grenier. Chauffage attenante avec grenier au-des... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 2024-1006478

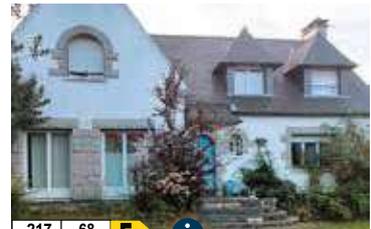
SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



192 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an

LA CHAPPELLE CHAUSSEE 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
A VENDRE, Maison LA CHAPPELLE-CHAUSSEE (35630), comprenant : - RDC : bureau cuisine salon-séjour, wc, garage, - étage : palier, 3 chambres, dressing, salle de bains avec wc. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-1006147 - FMB-FP

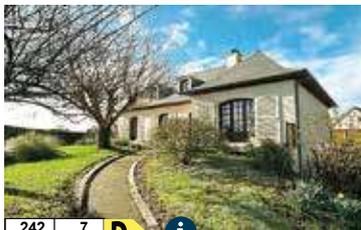
SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



217 kWh/m² an
68 kgCO2/m² an

LA CHAPPELLE DES FOUGERETZ 495 772 €
480 000 € + honoraires de négociation :15 772 € soit 3,29 % charge acquéreur
Dans un environnement calme et proche de toutes commodités accessibles à pieds (commerces, écoles, transports...) maison traditionnelle d'environ 165m² sur un terrain de 1460m², comprenant: sous-sol complet avec garage, chaudière, buanderie, cave et cellier, au rez-de-chaussée: hall, séjour-salon avec cheminée et... RÉF 1127/VM1

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



242 7 **D** **i**

LA MEZIERE 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation :11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur
 En lotissement, maison traditionnelle d'environ 115m², non mitoyenne, comprenant:- au sous-sol: garage, buanderie, - au rez-de-chaussée: hall, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée, deux chambres, salle de bains, WC,- à l'étage: dégagement, trois chambres, salle de bains avec WC, grenier, Terrain de 687m² Prix:... RÉF 1120VM22

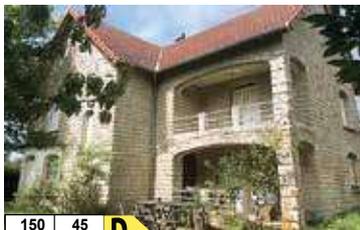
SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@35014.notaires.fr



72 14 **C**

LE RHEU 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 4 % charge acquéreur
 LE RHEU QUARTIER DE LA TREMELIERE maison récente de 2021 de 96m² avec 3 chambres, jardin, 2 places de stationnement. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 740 à 1050€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V167

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



150 45 **D**

LE SEL DE BRETAGNE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Dans environnement agréable, entre Janzé et Bain-de-Bretagne, jolie maison en pierres des années 50 rénovée en partie (isolation des murs, chauffage, électricité et sanitaires), 3 chambres. Grenier aménageable. Garage. Terrain au Sud-Ouest de plus de 2300m². Coût annuel d'énergie de 2460 à 3370€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4169

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



168 5 **C**

LE SEL DE BRETAGNE 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Centre bourg, spacieuse contemporaine éditée en 2006 sur un terrain clos de 893m², elle comprend un bel espace de vie de 70m² avec cuisine aménagée, poêle à bois, une chambre, et sde ; à l'étage, 4 chambres, un bureau et une salle de bains (à personnaliser). Double garage. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2740€.* RÉF 136/5026

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 bain@notabene.notaires.fr



202 39 **D**

LIFFRE 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE NOTARIALE - Maison de 145m² comprenant au rez-de-chaussée, cuisine, vaste pièce de vie, bureau, salle de bains, wc et cellier. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau, wc, placard. Grand jardin avec cour. Réf : 028/1321 Coût annuel d'énergie de 1900 à 2640€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1321

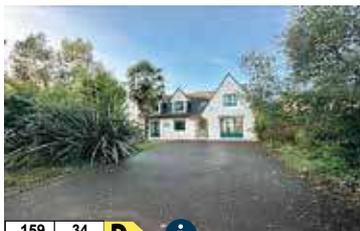
Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



178 17 **C** **i**

LIFFRE 569 800 €
550 000 € + honoraires de négociation :19 800 € soit 3,60 % charge acquéreur
 Propriété située à LIFFRE, proche de toutes les commodités, sur un terrain d'environ 1.600 m². Dans un environnement de qualité. Cette maison de 211 m² comprend également une belle piscine et un studio au sous-sol. Honoraires inclus de 3.6% à la charge de l'ach. Coût annuel d'énergie de 2840 à 3910€ - année réf. 2021.* RÉF VM588-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
 c.celton@apnotaires.fr



159 34 **D** **i**

MELESSE 315 522 €
305 000 € + honoraires de négociation :10 522 € soit 3,45 % charge acquéreur
 En sortie de bourg, proche des commodités (écoles et commerce), maison traditionnelle d'environ 174m² comprenant:- sous-sol complet avec garage et chaufferie,- au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec véranda, cuisine aménagée, deux chambres, salle de bains, WC,- à l'étage: dégagement, trois chambres, bureau, s... RÉF 1157VM7

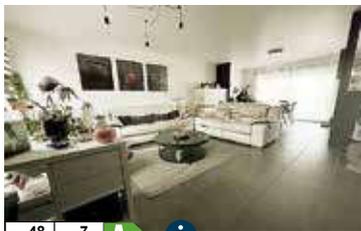
SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@35014.notaires.fr



141 20 **C**

MORDELLES 707 200 €
680 000 € + honoraires de négociation :27 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Dans un environnement exceptionnel, dans une ancienne dépendance d'un château, à 800 m du centre-ville, 600 m des écoles et du bus réseau Rennes Métropole, belle bâtisse du XIXème s., 200 m² hab. 029/1690 Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1690

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
 etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



48 7 **A** **i**

NOUVOITOU 286 100 €
275 000 € + honoraires de négociation :11 100 € soit 4,04 % charge acquéreur
 Une maison d'habitation de Type 5 construite en 2020 dans le quartier de La Lande, ouvrant sur terrasse et jardin. Orientation traversante Nord/Sud, chauffage au gaz de ville. Sur un terrain d'environ 373m² avec deux stationnements. RÉF VM2351-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
 olivier.marol.35018@notaires.fr



235 7 **D**

NOYAL SUR VILAINE 349 990 €
333 960 € + honoraires de négociation :16 030 € soit 4,80 % charge acquéreur
 NOYAL SUR VILAINE, maison de 96 m² disposant d'un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Sous-sol complet, terrain de 500 m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2390€. * RÉF 048-V1038M

SAS MSVM
02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



108 3 **B** **i**

NOYAL SUR VILAINE 592 800 €
570 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 4 % charge acquéreur
 Longère entièrement rénovée de 190 m² avec 4 chambres, jardin, terrasses, à proximité gare et centre-ville. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 139-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



234 51 **E**

PACE 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation :11 130 € soit 4,20 % charge acquéreur
 PACE, Maison d'habitation - PACE - Proximité Pont de Pacé Sur une parcelle de 877m² orientée Sud-Ouest, maison d'habitation d'environ 94m² comprenant : RDC : Entrée, chambre. Grand garage attenant avec porte électrique. A l'étage : Palier, cuisine, salon avec cheminée, salle à m... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2690€. * RÉF 138/2216

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



428 135 **G**

PACE 333 440 €
320 000 € + honoraires de négociation :13 440 € soit 4,20 % charge acquéreur
 PACE, Maison d'habitation - PACE - Idéalement placé, A proximité immédiate du centre-bourg et des commodités Sur une parcelle de 640m². Maison d'habitation à rénover de 99m² de surface habitable + comble aménageable de 75m² comprenant : RDC : Entrée, cuisine, salon-séjour, coull... Coût annuel d'énergie de 5360 à 7300€. * RÉF 138/2215

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



67 10 **B** **i**

PACE 461 272 €
445 000 € + honoraires de négociation :16 272 € soit 3,66 % charge acquéreur
 PACE, Rennes métropole, Belle contemporaine, LOUEE ACTUELLEMENT 1070.00€ PAR MOIS (le bail court 18 mois), bien située, composée d'une entrée, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, chambre, rangement, salle d'eau privative, Wc, A l'étage, 4 chambres, SDB, W... Coût annuel d'énergie de 910 à 1270€. * RÉF 050/2200

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
 negociation@coubard.notaires.fr



161 25 **C**

PACE 479 550 €
460 000 € + honoraires de négociation :19 550 € soit 4,25 % charge acquéreur
 Belle maison contemporaine 4ch + bureau sans vis à vis. Un garage spacieux, une grande terrasse bois sans vis à vis et un terrain arboré clos. Chauffage au gaz avec plancher chauffant au RDC, ardoises naturelles. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF CG376

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



66 7 **B**

PACE 884 000 €
850 000 € + honoraires de négociation :34 000 € soit 4 % charge acquéreur
 PACE, Maison T7 - Pacé Centre, superbe maison d'architecte de 248 m². Au rdc, hall d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 63 m² (avec cheminée) ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest, cuisine d'appoint aménagée équipée avec îlot central, arrière... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2382EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 ndl.rennes@notaires.fr



243 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an **D** **i**

PIRE-CHANCE 249 840 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 840 €
 soit 4,10 % charge acquéreur

Dans un hameau au calme, une maison d'habitation de Type 5 rénovée en 2009. Une bâtisse individuelle en pierre, en ruine, vers l'Ouest. Sur un terrain d'environ 1200m². Coût annuel d'énergie de 1849 à 2501€ - année réf. 2021.* RÉF VM2370-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
 olivier.marol.35018@notaires.fr



441 kWh/m² an 117 kgCO2/m² an **G** **i**

RENNES 330 120 €

315 000 € + honoraires de négociation : 15 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - NORD SAINT MARTIN : En impasse au pied de l'école Joseph Lotte et de l'Eglise Saint-Martin, Maison de 1963 de 69m² avec grand Garage et cellier sur un Terrain de 258m². Au rez-de-chaussée de l'habitation une entrée, un ce... Coût annuel d'énergie de 2310 à 3160€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2422EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
 ndl.rennes@notaires.fr



281 kWh/m² an 44 kgCO2/m² an **E** **i**

RENNES 343 320 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 4,04 % charge acquéreur
OFFICE DU PARLEMENT - RENNES - QUARTIER LA POTERIE - A VENDRE - A proximité du métro La Poterie, une maison d'environ 113 m², comprenant : - rez-de-chaussé : entrée, séjour, salon, cuisine, arrière cuisine, WC, garage et jardin - 1er étage : 3 chambres, un bureau, deux salles d'eau, WC et grenier Chauffage et eau ch... RÉF DAV

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
 thibaut.hamon.35005@notaires.fr



507 kWh/m² an 112 kgCO2/m² an **G** **i**

RENNES 345 840 €

330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES PRAIRIES SAINT-MARTIN- Maison T4 d'environ 70m²,RDC: hall d'entrée, 1 pièce chauffée, une pièce bureau, une buanderie et un double garage avec accès direct au jardin clos,exposé Sud. 1er étage : 1 dégagement desservant une pièce de vie, une cuisine,2 chambres et 1 sde avec wc.2 ème étage RÉF VR/381

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



21 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D** **i**

RENNES

353 600 € (honoraires charge vendeur)
OFFICE DU PARLEMENT - RENNES - POTERIE - Dans un quartier calme, à proximité immédiate du métro la Poterie et de l'accès aux rocades. Maison d'habitation d'environ 110m², à rafraichir. Cette maison se compose d'un belle entrée, d'un salon séjour avec che... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 27/11/2021.* RÉF LOU

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
 thibaut.hamon.35005@notaires.fr



210 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

RENNES

340 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE EN AVANT-PREMIERE MAISON A RENNES SUD QUARTIER SAINTE-ELISABETH/POTERIE - Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison 5 pièces d'environ 103 m² se compose de : Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, WC, cuisine, arrière-cuisine, ... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 27/11/2023.* RÉF 8

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



369 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an **F** **i**

RENNES

350 000 € + honoraires de négociation : 12 250 € soit 3,50 % charge acquéreur
RENNES - LANDRY - Située dans un quartier résidentiel à proximité du parc du Landry, maison à rénover édifée sur une parcelle de 284m², offre l'opportunité de créer de beaux espaces à vivre sur mesure, adapté à vos besoins et envies. Coût annuel des énerg... Coût annuel d'énergie de 1761.2 à 1761.2€ - année réf. 2021.* RÉF 78/705-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation@gm.notaires.fr



304 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an **E**

RENNES

360 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,17 % charge acquéreur
RENNES-MAUREPAS - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - GAYEUILLES - Proximité immédiate du Parc des Gayeulles, des écoles, commerces, transports et commodités. Arrêt de métro ligne B à 150m. En impasse, dans un environnement calme, sur une parcelle de 455m²; maison d'habitation d'environ 113m² ... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€.* RÉF 138/2190

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



373 kWh/m² an 67 kgCO2/m² an **F** **i**

RENNES

380 000 € + honoraires de négociation : 15 900 € soit 4,18 % charge acquéreur
OFFICES SACRES COEUR - RENNES - SUD GARE / sacré coeur / Sainte Thérèse Emplacement idéal et recherché, dans une rue calme à proximité de la gare (10/15 minutes à pieds) Sur une parcelle de 379m², charmant potentiel pour cette typique maison en pierres années 30, comprenant : - Au rez-de-chaussée sur... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€.* RÉF 138/2198

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



248 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an **D**

RENNES

385 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison à vendre Rennes (35), PATTON, comprenant : - au rez-de-chaussée : salon avec cheminée en pierres, une cuisine ouverte aménagée et équipée avec salle à manger (exposition ouest), grande suite parentale avec dressing, salle d'eau avec wc, wc indépendant. ... Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-1006175 VL-FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



327 kWh/m² an 10 kgCO2/m² an **E** **i**

RENNES

410 800 € (honoraires charge vendeur)
Office Du Parlement - RENNES LANDRY - Dans une petite rue calme, à proximité immédiate du parc du Landry, jolie maison à rafraichir d'environ 116m², sur une belle parcelle exposée Sud Ouest de 516m². Cette maison se compose d'un grand garage et une buanderie, un salon séjour ouvrant sur le jardin, une cuisine séprée... RÉF SAR

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
 thibaut.hamon.35005@notaires.fr



312 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an **E** **i**

RENNES

420 000 € + honoraires de négociation : 16 320 € soit 3,89 % charge acquéreur
Une maison d'habitation située rue d'Aiguillon, sur 425m² de terrain. Entrée, chambre, salle de bains, cellier et garage. A l'étage: palier-dégagement, cuisine, salon-séjour, salle d'eau et trois chambres. Greniers sur le dessus. Environnement calme. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4880€ - année réf. 2021.* RÉF VM2374-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
 olivier.marol.35018@notaires.fr

PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35

3 QUESTIONS

sur l'audit énergétique

avec **Christophe Raffailac**
 Rédacteur en chef

Découvrez la chronique

radiolaser95.9 95.9 FM/DAB+ Radio Laser



220 kWh/m² an
32 kgCO2/m² an
D

RENNES 442 595 €
425 000 € + honoraires de négociation :17 595 € soit 4,14 % charge acquéreur
Maison en pierres à rénover à Rennes - Quartier Sacré-Coeurs dispose d'un terrain ensoleillé de 325 m², exposé plein sud, offrant un potentiel unique pour les amateurs de rénovation ou de construction. Un bien rare et plein de possibilités. RÉF 35024-1062010

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



363 kWh/m² an
79 kgCO2/m² an
F

RENNES 444 400 €
430 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 3,35 % charge acquéreur
LANDRY - Quartier cimetière de l'est : Maison T6, mitoyenne 1 côté, 107 m² hab. Rdc : Entrée, chambre, garage, au 1er : 2 Ch, S d'eau, cuisine, séjour ; Au 2 sd : 2 ch, S d'eau. terrain 348 m². Coût annuel d'énergie de 2410 à 3310€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2154

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupemonassier-rennes.notaires.fr



151 kWh/m² an
29 kgCO2/m² an
C

RENNES 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation :17 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CLEUNAY - Maison située entre les quartiers CLEUNAY/MABILAIS, T5 de 100.28m². Construite en 1930, rénovée en 1990. 2 chambres, 1 SDE, combles aménageables de 56m² hab., garage complet. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2021.* RÉF 097/1686

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



346 kWh/m² an
66 kgCO2/m² an
F

RENNES 470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation :20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-POTERIE - RENNES, Maison T5 - RENNES VERN - Proximité Parc du Landry Maison comprenant : Au RDC: une entrée, un wc, un bureau, un garage avec lingerie. Au 1er étage: un palier desservant un séjour-salon, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc. Au 2ème étage: 2 chambres, un gren... Coût annuel d'énergie de 2720 à 3740€. * RÉF 006/2084

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



188 kWh/m² an
6 kgCO2/m² an
D

RENNES 475 900 €
460 000 € + honoraires de négociation :15 900 € soit 3,46 % charge acquéreur
PATTON GAYEULLES. Maison traditionnelle de 127,51m² (151,91m² au sol). Séjour 37m² exposé E/O, cuisine séparée (possibilité d'ouverture), 4 chambres dont 1 au RDC, SDB et SDE, mezzanine de 24m² au sol. Garage, buanderie, cave. Terrain clos et arboré de 462m². Coût annuel d'énergie de 1840 à 2520€ - année réf. 2021.* RÉF 1009465

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



228 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

RENNES 499 510 €
478 000 € + honoraires de négociation :21 510 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES, Maison d'habitation - RENNES LANDRY A proximité des commerces et du parc du Landry, maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée. Au 1er étage : 2 chambres, une salle de bain avec WC, un bureau ... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3270€. * RÉF 006/2131

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



361 kWh/m² an
79 kgCO2/m² an
F

RENNES 503 040 €
480 000 € + honoraires de négociation :23 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES ANATOLE FRANCE à deux pas du métro 'Anatole France' et arrêts de bus, découvrez cette maison d'une surface habitable d'environ 80m² entièrement à rénover ou à démolir offrant un fort potentiel sur une très grande parcelle orientation plein SUD. Vilaine situés à 2 min à pied de ce bien. RÉF VR / 408

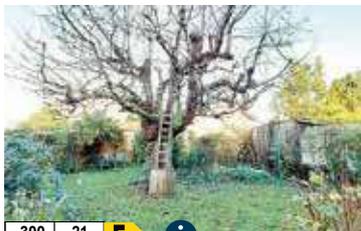
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



443 kWh/m² an
97 kgCO2/m² an
F

RENNES 510 580 €
490 000 € + honoraires de négociation :20 580 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée surélévée : petit vestibule, une cuisine, un séjour, une SDB avec WC. A l'étage : Dégagement desservant 2 chambres, un loggia et accès au grenier. Terrain de 429 m². Cave en sous-sol sur toute la superficie de la maison. RÉF 35142-1055008

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - 02 99 75 01 34
dch.35142@notaires.fr



300 kWh/m² an
21 kgCO2/m² an
E

RENNES 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 4 % charge acquéreur
LANDRY - AVENDRE - RENNES (35) Quartier Cimetière de l'Est - Maison de 1964 120 m² + deux garages + jardin clos. Maison sur trois niveaux qui se compose : au rez-de-chaussée, entrée, wc, deux garages, atelier, buanderie. Au premier étage : salle d'eau et wc, débarras, ... Coût annuel d'énergie de 2890 à 3980€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-225

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



288 kWh/m² an
9 kgCO2/m² an
E

RENNES 540 800 €
520 000 € + honoraires de négociation :20 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - Quartier PATTON - St LAURENT, maison de 1982 sur une parcelle de 652 m², offrant de beaux volumes (147 m² hab. + grenier aménageable de 13 m², sous-sol + garage) et d'intéressantes possibilités d'évolution, Coût annuel d'énergie de 3200 à 4380€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1705

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



291 kWh/m² an
63 kgCO2/m² an
E

RENNES 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation :24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
Calme et résidentiel - Exclusivité de l'Office Notarial CHEUVREUX RENNES. QUARTIER SAINTE-THERESE. Historiquement construite en 1938, cette Maison de Maître a connu seulement deux propriétaires. Jardin clos et arboré, fait le tour de la maison; ce qui est rare... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.* RÉF CHEUVREUX RENNES ST-VI

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53
negociation@rennes.cheuvreux.fr



170 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
C

RENNES 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation :26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-GARE - RENNES, Maison T4 - RENNES - SAINTE THERESE/GARE : A proximité de l'Eglise Saint-Hélière et de la Gare, Maison en pierres rénovée de 80m², 3 Chambres & une Terrasse. Pleine de charme, sur 3 niveaux, vous disposerez tout d'abord au rez-de-chaussée d'une entrée av... Coût annuel d'énergie de 810 à 1140€ - année réf. 2021.* RÉF 007/2445MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
ndl.rennes@notaires.fr



242 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

RENNES 595 650 €
570 000 € + honoraires de négociation :25 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE MAISON A RENNES SAINTE-THERESE / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison 7 pièces idéale pour une famille offrant un agréable jardin exposé plein sud sur une parcelle de 376 m². Ce bien se compose de trois niveaux et se situe à deux p... Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 15/04/2021.* RÉF 6

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



183 kWh/m² an
38 kgCO2/m² an
D

RENNES 599 150 €
575 000 € + honoraires de négociation :24 150 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-JEANNE D'ARC - RENNES, Maison T7 - RENNES - MOTTE BRULON/PRAIRIES SAINT MARTIN : En impasse, à proximité immédiate du Canal d'Ille et Rance et de ses Prairies, Maison familiale de 1985 de 180m² sur un terrain de 814m² disposant de 6 chambres avec grenier, garage et 2 stationn... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3920€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2442MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77
ndl.rennes@notaires.fr



163 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
C

RENNES 732 800 €
710 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 3,21 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - Quartier Clémenceau, maison type 7, 175 m² habitables, avec terrain de 420 m² au sud : Entrée, séjour 45 m² avec cheminée sur jardin, 5 ch, 2 SDB. Grenier aménageable, garage, cave. A rafraîchir. Pompe à Chaleur récente. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2890€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2155

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupemonassier-rennes.notaires.fr



147 kWh/m² an
30 kgCO2/m² an
C

RENNES 756 000 € (honoraires charge vendeur)
QUARTIER THABOR - CENTRE VILLE HISTORIQUE RENNES, Maison d'environ 128m² habitable . RDC : salon-séjour, espace bureau avec salle à manger. Cuisine A/E, buanderie-chaufferie. niveau 1, WC avec lave-mains. A l'étage, 4 chambres.1 salle de bains avec douche et WC. chambre parentale .PARKING RÉF VR/425

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



93 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an

RENNES 778 200 €
750 000 € + honoraires de négociation :28 200 € soit 3,76 % charge acquéreur
 Maison de Type 8 aux prestations de qualité, quartier Cimetiére de l'Est/Landry, dans un environnement offrant une certaine tranquillité, avec accès rapide au centre-ville et à la gare. Sur un terrain d'environ 300m², à proximité des écoles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF VM2358-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
 olivier.marol.35018@notaires.fr



122 kWh/m² an 25 kgCO2/m² an

RENNES 809 875 €
775 000 € + honoraires de négociation :34 875 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES SUD - MAISON A RENNES QUARTIER SAINTE-THERESE A vendre, maison d'habitation en pierres avec extension, entièrement rénovée, offrant une surface habitable de 102 m² (124 m² au sol) sur une parcelle de 288 m². Le bien se compose comme suit : au rez-de-chaussée, ... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 9

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



359 kWh/m² an 105 kgCO2/m² an

RENNES 826 400 €
800 000 € + honoraires de négociation :26 400 € soit 3,30 % charge acquéreur
RENNES Centre. AU CALME, prox. promenade des bonnets rouges et transports sur un TERRAIN de 813m² de parc clos et arboré avec possibilité extension ou construction. Maison en pierre d'après guerre de 200m² à rénover et ou réaménager en 1 ou 3 unités de logement. Coût annuel d'énergie de 8820 à 11980€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5268 JLL

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



RENNES 828 000 €

800 000 € + honoraires de négociation :28 000 € soit 3,50 % charge acquéreur
RENNES/quartier Jeanne d'Arc, grande maison familiale en pierres d'environ 190 m² Hab. Belle entrée, salon/parquet, grande cuisine familiale, 5 grandes chambres, salle d'eau et sdb. A l'arrière jardin clos de 206 m² et verrière. Grande cave. Chauffage gaz. Possibilité d'agrandissement. Libre. DPE /F. RÉF 35131-1068094

SAS QUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



180 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an

RENNES 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation :32 000 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE RENNES (35) Quartier Anatole France - Maison de 116 m² + jardin + dépendances - Maison de 116 m² + jardin + dépendances. Proche métro ! Cette belle maison de 1930 se compose : Une entrée, un grand salon séjour exposé Sud avec terrasse bois, suite parentale, cuisine. A l'étage : un dégagement, ... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-212

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



136 kWh/m² an 20 kgCO2/m² an

RENNES 895 000 €
865 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 3,47 % charge acquéreur
SAINTE-THERESE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - COEUR DU QUARTIER STE THERESE Idéalement située dans le quartier Sainte Thérèse, cette belle maison d'architecte propose un cadre de vie privilégié et résidentiel. Bénéficiant d'un accès de plain pied au jardin, le rez de chauss... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1752

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



218 kWh/m² an 51 kgCO2/m² an

RENNES 915 200 €
880 000 € + honoraires de négociation :35 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Maison d'habitation - Rennes Nord St Martin, ensemble immobilier comprenant une maison d'habitation avec terrasses au sud (surface Carrez 96 m² et 117 m² au sol) et un atelier (surface Carrez 167 m² et 194 m² au sol) L'ensemble présente de beaux espaces... Coût annuel d'énergie de 4320 à 5880€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2379EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 - ndl.rennes@notaires.fr



212 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an

RENNES 1 489 125 €
1 425 000 € + honoraires de négociation :64 125 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - PLACE HOCHÉ Magnifique maison Bourgeoise début XXe, d'une surface de 288 m² habitables et comprenant : Entrée, dégagement et placard, deux pièces de réception avec cheminée, cuisine équipée dinatoire, arrière cuisine, bureau, deux pièces ancie... Coût annuel d'énergie de 3680 à 5010€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1597

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



104 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an

RENNES 1 975 000 €
1 900 000 € + honoraires de négociation :75 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
MAISON D'ENV 320 M² RENNES. sous-sol, cave, buanderie, stockage. Rdc: salon, pièce de vie, cuisine, arrière cuisine, wc. 1er: 3 ch dt une suite, SDb, wc. 2nd: 2 ch. grande cour. 2 garages et 3 pkgs prix NV: 1.900.000€ + honoraires nego : 85 000 € Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€.* RÉF 01-358

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



104 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an

RENNES 1 975 000 €
1 900 000 € + honoraires de négociation :75 000 € soit 3,95 % charge acquéreur
A deux pas du centre ville, environnement exceptionnel au calme dans un écrin de verdure, pour cette belle demeure de charme de 320m² env. sur un terrain arboré de 500m² env. clos de murs en pierres et exposé S/O. Belle entrée en retrait de la rue, avec ... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V10935

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
 negociation@msvm.notaires.fr



47 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an

SENS DE BRETAGNE 276 232 €
265 000 € + honoraires de négociation :11 232 € soit 4,24 % charge acquéreur
En exclusivité à Sens de Bretagne à proximité des commerces, maison contemporaine, non mitoyenne, de 2022 en parfait état, prestations de qualité (domotique, pompe à chaleur et plancher chauffant rdc + étage), 4 chambres. Coût annuel d'énergie de 393.78 à 393.78€ - année réf. 15/08/2015.* RÉF GE283

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



208 kWh/m² an 61 kgCO2/m² an

ST AUBIN D'AUBIGNÉ 222 800 €
215 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 3,65 % charge acquéreur
St Aubigné d'Aubigné, maison : sous-sol complet, rdc : entrée, salon/sam, cuisine, ch., WC, salle bains, bureau, étage : 3 ch., pièce, WC, salle d'eau. Chauffage fioul. Assainissement coll. Classe énergétique E (208) ; E (61). Prix nv : 215000€ +hono.négo : 7800€. Coût annuel d'énergie de 2340 à 3210€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr



233 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an

ST AUBIN D'AUBIGNÉ 284 600 €
275 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 3,49 % charge acquéreur
St Aubin d'Aubigné, maison mitoyenne 115 m² s/ terrain 750 m², rdc : salon/séjour, cuisine, WC., à l'étage : 3 ch., bureau, pièce, salle de bains, WC. Garage. Jardin. Classe énergie D (233) ; B (7). Assainissement individuel. Prix nv : 275000 € +hono. négo : 9600 € Coût annuel d'énergie de 1630 à 2240€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr



266 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an

ST AUBIN DU CORMIER 239 600 €
229 283 € + honoraires de négociation :10 317 € soit 4,50 % charge acquéreur
Centre ville, maison comprenant: rdc Entrée, salle à manger, salon (ou chambre), cuisine aménagée, wc, salle d'eau avec douche italienne. Etage: 4 chambres (travaux à finir), SdB-WC neuve. Garage. Jardin clos. Le tout sur 543 m² - Classe énergie : E - Classe c... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2860€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3963

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



61 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an

ST DOMINEUC 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison édifiée en 2017, sur vide sanitaire, avec : - rdc : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon-séjour, buanderie, 2chambres, WC et salle d'eau, - étage : dégg, 3 chambres, mezzanine, salle d'eau et WC Préau pour deux voitures et atelier - Jardin Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2022.* RÉF 1840

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@35093.notaires.fr



209 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an

ST GILLES 239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation :9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - Centre bourg, agréable maison Type 5 d'une surface de 90m² sur une parcelle de terrain de 617m², comprenant entrée, séj/sal expo SUD, cuisine séparée, 3 chbres, salle de bains, WC séparé. Grenier aménageable. Sous-sol total. Travaux à prévoir. Jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2370€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72946

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



292 9 E i

ST GILLES 291 760 €

280 000 € + honoraires de négociation :17 760 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Plein centre bourg, agréable maison sur sous-sol de 1982 de type 5. Composée d'une entrée, séj/sal, cuisine A&E, 2 ch, sdb, WC. Un grenier aménageable d'environ 60m². Sous-sol total semi-enterré comprenant une partie garage. Jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72945

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



134 4 C

ST GILLES 512 500 €

490 000 € + honoraires de négociation :22 500 € soit 4,59 % charge acquéreur
Maison en ossature bois à vendre sur SAINT-GILLES (35), comprenant : - rdc : une grande pièce de vie avec poêle à bois donnant sur terrasse et jardin arboré, une cuisine aménagée et équipée avec arrière-cuisine, donnant sur garage, wc, une suite comprenant une ... Coût annuel d'énergie de 950 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF 2024-1006133 - VL/FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



130 4 C i

ST GILLES 600 808 €

580 000 € + honoraires de négociation :20 800 € soit 3,59 % charge acquéreur
Rennes métropole SAINT-GILLES, alliant l'authenticité de la longère et le contemporain,, exposée sud avec de beaux espaces, vaste pièce de vie séjour salon cuisine, parquet, avec espace mezzanine au-dessus, une grande chambre de 27 m² avec espace pour dressing... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2219

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



215 6 D

ST GREGOIRE 521 250 €

500 000 € + honoraires de négociation :21 250 € soit 4,25 % charge acquéreur
NOUVEAU à St Grégoire, maison 4ch + bureau non mitoyenne sur une parcelle de 600m² sans vis à vis. Un grand garage en sous-sol ainsi qu'une belle cave et cave à vin en demi-niveau inférieur. Beau jardin arboré et clos avec terrasse et stationnements. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2730€ - année réf. 05/09/2024.* RÉF GE155

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



103 21 C

ST GREGOIRE 890 800 €

850 000 € + honoraires de négociation :40 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
Superbe maison, aucun travaux à prévoir ; RDC : séj-sal-coin repas, cuisine aménagée, jardin d'hiver, 1 chamb, SDE,2 WC. 1er : Mezzanine, 2 chamb, SDB / douche, WC, dres. SS : Garage double, 2 pièces, rangements. Bassin sécurisé . Parcelle d'environ 1117 m². Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2942

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



424 128 G i

ST JACQUES DE LA LANDE 238 400 €

230 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
LA CHEVROLAIS - Maison des années 60, T4 75 m² hb. séjour 16 m², 3 ch. Terrain de 277 m². Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2128

SELAS DYADESIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



153 18 C i

ST JACQUES DE LA LANDE 323 890 €

313 000 € + honoraires de négociation :10 890 € soit 3,48 % charge acquéreur
QUARTIER LA GAUTRAIS - Saint-Jacques aéroport, maison T4 de 125 m², beau potentiel : Ss-sol 60 m² plain-pied : Entrée, placards, 1er ; séjour-cuisine équipée 55 m² sur terrasse, ch, S d'eau, Combles aménagés 70 m² au sol (poss. 2 ch, SDB) Coût annuel d'énergie de 1291 à 1747€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2115

SELAS DYADESIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



87 13 C

ST JACQUES DE LA LANDE 428 450 €

410 000 € + honoraires de négociation :18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON A VENDRE EN AVANT-PREMIERE A ST JACQUES DE LA LANDE / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison de plain-pied au style californien, comprenant sur une parcelle de 400 m² : Une entrée, une cuisine ouverte sur une pièce à vivre exposée Sud-Ouest d'environ 56 m², t... Coût annuel d'énergie de 1010 à 1450€.* RÉF 1

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



105 15 C i

THORIGNE FOUILLARD 467 550 €

450 000 € + honoraires de négociation :17 550 € soit 3,90 % charge acquéreur
Située en plein centre de THORIGNE-FOUILLARD, EN IMPASSE, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, TRES BEL EMPLACEMENT pour cette maison de 2006 d'environ 181 m² habitables, OFFRANT DE BEAUX VOLUMES. Garage double. Terrain d'environ 900 m². Coût annuel d'énergie de 1190 à 1710€.* RÉF 150/1916

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



109 21 C

THORIGNE FOUILLARD 549 670 €

526 000 € + honoraires de négociation :23 670 € soit 4,50 % charge acquéreur
THORIGNE FOUILLARD, Maison d'habitation - THORIGNE FOUILLARD Dans une impasse, une maison comprenant : - Au RDC : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, une chambre avec salle d'eau, un wc avec lave-main, un cellier. - A l'étage : 3 c... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€.* RÉF 006/2113

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



73 2 B

THORIGNE FOUILLARD 605 000 €

580 000 € + honoraires de négociation :25 000 € soit 4,31 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - THORIGNE FOUILLARD CENTRE - MAISON D'ARCHITECTE En impasse et dans un environnement très résidentiel, maison d'architecte spacieuse et parfaitement isolée : Entrée avec placards, cuisine équipée ouvert sur séjour et salon, quatre chambres dont une suite parentale avec... Coût annuel d'énergie de 969 à 1311€.* RÉF 1779

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



219 7 D i

THORIGNE FOUILLARD 673 000 €

Découvrez cette superbe longère au charme authentique ! Vous rêvez de tranquillité, de confort et d'un cadre idyllique ? Cette magnifique longère de 177 m² posée sur un vaste terrain de 2 492 m² est faite pour vous ! Les atouts de cette propriété : Extérieur e... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3210€ - année réf. 2021.* RÉF VM591-APNOTAIRES

SELAS AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



203 6 D i

TINTENIAC 321 338 €

307 500 € + honoraires de négociation :13 838 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc: sal/séj, cuisine am/éq, chambre avec sdb privative, wc, arrière cuisine, garage; au 1er étage : 3 chambres, sdb, lingerie et wc. Terrain de 450 m² arboré avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2580€.* RÉF 105/1891

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr



133 16 C i

TINTENIAC 352 300 €

340 000 € + honoraires de négociation :12 300 € soit 3,62 % charge acquéreur
Très agréable maison, très lumineuse, de type 7, sans vis à vis, comprenant séjour-salon avec cheminée donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre et SDE en rdc, wc, à l'étage 4 chambres, SDE, garage double, jardin. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles su... RÉF 35021-1067345

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



144 29 C i

TINTENIAC 365 750 €

350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc : entrée, sal/séj, cuis am/éq, véranda, arrière cuisine ; au 1er niveau : bureau, chambre avec placards et sdb ; au 2nd niveau : 3 chambres, sdb et wc ; au 3ème niveau : chambre. En sous-sol : garage et cave. Jardin clos et arboré de 673 m² avec garage. Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€.* RÉF 105/1890

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr



302 10 E i

VERN SUR SEICHE 324 880 €

310 000 € + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ MAISON VERN-SUR-SEICHE Dans le bourg, dans un environnement résidentiel, au calme, sur une grande parcelle de 490m² venez découvrir cette maison T5 d'une surface habitable d'environ 122 m². 324 880 € Honoraires 4.80 % TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 310 000 € hors honoraires) RÉF VR / 420

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



275 9 E

VERN SUR SEICHE 555 440 €
530 000 € + honoraires de négociation :25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
A 5mn du métro Poterie, dans un havre de verdure et de bois, maison " Américaine "de 1978 de plain-pied : Hall , vaste salon- séjour, cheminée, cuisine, 3 chambres, 1bureau, SDE, SDB, WC, Garage . cave . Copropriété de 6 lots, 1666€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2850 à 3900€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2901

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



245 7 D

VIGNOC 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
VIGNOC - En impasse, au calme, une maison entièrement rénovée en état irréprochable, sur sous-sol complet, composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, dégagement avec placards aménagés un séjour avec cheminée à insert et récupérateur de chaleur, une sa... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1767

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



56 1 A i

VIGNOC 458 350 €
445 000 € + honoraires de négociation :13 350 € soit 3 % charge acquéreur
Située au coeur de la charmante commune de VIGNOC, à proximité de l'axe RENNES/ SAINT-MALO, venez découvrir cette magnifique maison contemporaine (2019) d'environ 145 m² habitables offrant de beaux volumes et des prestations de qualité. Garage d'environ 27 m². Coût annuel d'énergie de 690 à 980€.* RÉF 150/1940

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



61 1 B i

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX BRUZ 149 000 €
139 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 7,19 % charge acquéreur
A BRUZ, proche du campus de Ker Lann, de la gare, au coeur d'un centre commercial (fleuriériste, boucher, boulangerie, tabac/presse etc.), à proximité immédiate d'un grand supermarché, des stationnements et de l'échangeur de l'axe RENNES/REDON. Coût annuel d'énergie de 900 à 1500€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/115

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



326 34 E

RENNES 708 560 €
680 000 € + honoraires de négociation :28 560 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - RENNES - Immeuble de rapport - Exclusivité - RENNES - SACRE-COEUR - SUD-GARE - Emplacement idéal à proximité de la gare TGV, des commodités, commerces et transports Un immeuble de rapport composé de : RDC : deux logements de type T2 Etage : deux logements de type T2 2nd étage : ... Coût annuel d'énergie de 4250 à 5810€.* RÉF 138/2188

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELINE NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



LOCATIONS i

ST GREGOIRE Loyer 1 374 € / mois CC dont charges 242 € + honoraires charge locataire 1 800 €+ dépôt de garantie 1 374 € - Surface 97m²
1er étage avec ascenseur plateau de bureau à louer avec 2 bureaux, 1 open space, env. 97 m² + 4 stationnements aériens + sous-sol. Copropriété de 5 lots, 2910€ de charges annuelles. RÉF 2024-12.09-1

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés
06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr



LOCATIONS i

ST GREGOIRE Loyer 2 627 € / mois CC dont charges 360 € + honoraires charge locataire 2 720 €+ dépôt de garantie 2 267 € - Surface 144m²
2ème étage avec ascenseur bureaux à louer : entrée spacieuse, salle d'attente, cuisine aménagée, open-space, salle de réunion, 2 bureaux, WVC et sanitaires communs. Env. 160 m² dont 15,86 m² de parties communes + 4 stationnements aériens + 2 stationnements en sous-sol. Copropriété de 5 lots, 4320€ de charges annuelles. RÉF 2024-12.09-2

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - **06 08 75 57 65**
negociation.35049@35049.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

ACIGNE 159 500 €
152 500 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 4,59 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre ville, terrain à bâtir viabilisé (eau , EDF et télécom) avec petit garage à démolir. Exposé plein Sud. Zone UE2b du PLUI RENNES Métropole. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: RÉF 019/5102 MCB

SCP M-P. et J. NICOLAZO
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



CESSON SEVIGNE 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
CESSON-SEVIGNE, Emplacement RARE et RECHERCHÉ pour ce terrain constructible viabilisé, d'une superficie d'environ 860m² , vous serez séduits par son environnement exceptionnel , avec vue sur la Vilaine. Permis de construire purgé de tout recours. RÉF VR/382

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



GEVEZE 113 900 € (honoraires charge vendeur)
Co-EXCLUSIVITE - GEVEZE, Rue de Rennes, nouveau lotissement où il reste 8 lots de terrains à bâtir. A partir de 311 m² viabilisé et libre de constructeur. RÉF 048-V884L

SAS MSVM
02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



GOVEN i

GOVEN 145 880 €
140 000 € + honoraires de négociation :5 880 € soit 4,20 % charge acquéreur
Joli terrain de 855 m², parfaitement situé dans un quartier calme et prisé de GOVEN. Ce terrain bénéficie d'une excellente exposition sud-ouest à l'arrière. Liberté de construction. Aucune contrainte particulière, RÉF JS/330

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



LAILLE i

LAILLE 258 750 €
250 000 € + honoraires de négociation :8 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
Local 150 m² LAILLE - 850 m² de terrain. Bâtiment polyvalent en zone UE2d + TERRAIN CONSTRUCTIBLE. Grande flexibilité d'utilisation avec les activités suivantes autorisées : Commerce de gros - entreposage- Logement Accueillants du public Bureaux et locaux administratifs Accès rapide 4 voies axe Rennes-Nantes. RÉF 4515

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**
frederic.cheylat@35147.notaires.fr



NOUVOITOU 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation :6 400 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Terrain constructible d'une surface de 926,00m² non viabilisé. Situé dans le centre ville de NOUVOITOU au fond d'impasse. Terrain exposé au sud. Secteur des bâtiments de France. RÉF 097/1697

SELARL Typhenn MENDER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation :18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ - QUARTIER SAINTE-THÉRÈSE, Au calme en impasse et à proximité immédiate de la station de métro 'Jacques Cartier' et des groupes scolaires, venez visiter sans tarder ce terrain constructible d'une surface de 302 m² avec une maison de type 3 à démolir. RÉF VR/378

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



ST GERMAIN SUR ILLE 114 672 €
110 000 € + honoraires de négociation :4 672 € soit 4,25 % charge acquéreur
Hameau en sortie de bourg, terrain à bâtir d'environ 750m², non viabilisé et libre de constructeur.Prix: 110.000€ net vendeur + 4.672€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 4,25%.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gou... RÉF 1159VT8

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr



DIVERS

BAIN DE BRETAGNE 99 000 €
93 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 6,45 % charge acquéreur
BAIN DE BRETAGNE, Local d'activité - Centre ville, local commercial ou professionnel sans copropriété, comprenant une pièce sur rue de 23m², 3 autres à l'arrière (11, 13 et 23m² en enfilade) , à l'étage 2 pièces et une sdb. Jardinet. RÉF 136/4980A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



RENNES **18 500 €**
15 000 € + honoraires de négociation : 3500 €
 soit 23,33 % charge acquéreur
RENNES CENTRE idéalement situé Rue du Père Grignon, à vendre parking aérien sécurisé 21 500 € Honoraires inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 18 000 € hors honoraires); Réf VR / 387 Vincent RODRIGUEZ 02.99.63.47.47 06.30.34.98.77 Réf VR / 387
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr

Pays
de Saint Malo

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur **immonot**



APARTEMENTS

99 **18** **C** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD **198 550 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8500 € soit 4,50 % charge acquéreur
T2 rdc avec pièce de vie, salle d'eau/WC et chambre. Stationnement en sous-sol, dans une copropriété de 2015, à 5 minutes à pied du marché de Dinard et 800 m des plages. Charges annuelles de 842 € environ copropriété composée de 56 lots Copropriété Coût annuel d'énergie de 350 à 530€ - année réf. 2023.* RÉR 35094-1141
 SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



419 **13** **D** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

DOL DE BRETAGNE **84 440 €**
80 000 € + honoraires de négociation : 4440 € soit 5,55 % charge acquéreur
T2 AU REZ DE CHAUSSEE, situé à 200m des Halles. Comprenant, une entrée, un WC, une pièce de vie avec cuisine, une chambre, une salle de douche. Actuellement loué 400€/mois, locataire en place depuis 1998. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1690€ - année réf. 2021.* RÉR 35130-1066045
 SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation@35130.notaires.fr



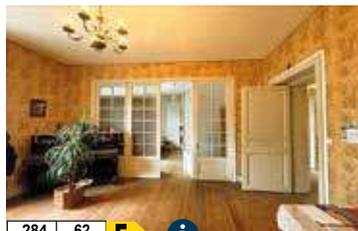
182 **39** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO **227 972 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 7972 € soit 3,62 % charge acquéreur
ST SERVAN - TRÉHOUART - Tréhouart, T3 traversant en RDC, 62 m² hab., dans copropriété de 1974 sécurisée, comprenant : une entrée avec placard, un séjour exposé sud, une cuisine séparée, deux chambres, salle de bains, wc. Cave. Garage. Copropriété de 60 lots, 1075€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1101 à 1489€ - année réf. 2022.* RÉR 103/798
 SELARL LEBRANCU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



330 **10** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO **230 560 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10560 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT-MALO // COURTOISVILLE A 700 mètres du sillon, T II duplex, 43m² environ, vue sur jardin au calme : Au 1er niveau : salon-cuisine équipée, WC. Au dessus : une chambre, SDB avec WC. Parfait état. Copropriété de 10 lots, 300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1030€ - année réf. 2024.* RÉR 008/2963
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



284 **62** **E** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO **233 775 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 8775 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-MALO / SAINT-SERVAN, au pied des commerces, au 3ème étage d'un immeuble sans ascenseur, un appartement de 72m² à rénover, lumineux, comprenant un séjour, 2 chambres, une cuisine, une salle d'eau, un WC. Une cave en sous sol. Bien vendu soumis au statut de la copropriété La copropriété comprend 13 lots. RÉR 35104-1066818
 SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



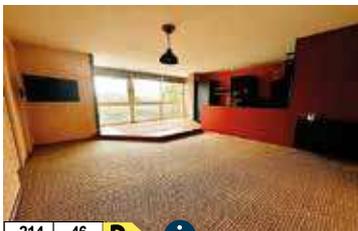
190 **5** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO **238 272 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8272 € soit 3,60 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - Rocabay, T2, 2ème ét. asc. copropriété de 2000. Comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée balcon exposé sud, une chambre, salle d'eau, wc. Un garage et un emplacement de stationnement et une cave. Copropriété de 90 lots, 920€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 860€ - année réf. 2021.* RÉR 103/800
 SELARL LEBRANCU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



45 **10** **A** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO **246 880 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 11880 € soit 5,06 % charge acquéreur
Appartement T2 situé dans le quartier prise de SAINT -IDEUC, au sein d'une copropriété récente et sécurisée. Comprenant une entrée avec placards, une salle de douche avec WC, une chambre confortable avec vue sur le jardin et un séjour baigné de lumière avec accès direct sur le jardin privatif. Il dispose également d... RÉR 35130-1065469
 SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation@35130.notaires.fr



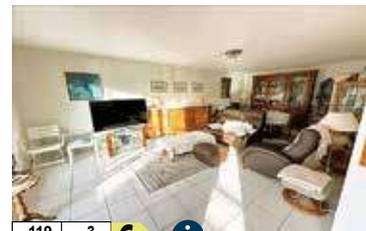
214 **46** **D** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO **255 000 €**
245 000 € + honoraires de négociation : 10000 € soit 4,08 % charge acquéreur
BELLEVUE - Appartement au 3ème étage de 103.13m² habitables comprenant : Entrée, séjour salon avec cuisine ouverte A&E, 4 chambres, sde, wc Une cave en sous-sol. Copropriété de 120 lots, 1176€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1460 à 2030€ - année réf. 2021.* RÉR 11747/330
 SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 negociation@1809.notaires.fr



320 **10** **E**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO **332 300 €**
320 000 € + honoraires de négociation : 12300 € soit 3,84 % charge acquéreur
Quartier Paramé -appartement (T2-46m², au 2ème étage, rénové, proche comm., entrée, pièce de vie sur balcon vue mer à l'horizon, cuisine aménagée et équipée, chambre, sde, cave, parking-Idéal pied-à-terre. Copropriété de 193 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2024.* RÉR 089/3259
 SAS PRADO et associé
06 24 64 02 70
 rachel.prado@35089.notaires.fr



119 **3** **C** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO **468 000 €**
450 000 € + honoraires de négociation : 18000 € soit 4 % charge acquéreur
ROCABEY - Appartement lumineux au 1er étage avec ascenseur. Salon et salle à manger (29 m²) exposés plein sud, ouvrant sur balcon et cuisine (18m²), deux chambres, une salle d'eau, wc et de nombreux rangements. Garage privatif. Coût annuel d'énergie de 850 à 1180€.* RÉR 35084-1067779
 Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



191 **6** **D** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO **728 000 €**
700 000 € + honoraires de négociation : 28000 € soit 4 % charge acquéreur
Rocabey - Dernier étage avec terrasse (27m²) (Ouest) - Asc. - Appartement (123.45m²) en très bon état - Séjour (49.63m²), cuisine aménagée équipée (13.55m²), trois chambres (14.15, 11.44 et 9.26m²), deux salles d'eau et un wc. Garage double. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2490€ - année réf. 2023.* RÉR 35084-1068057
 Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



MAISONS

229 **7** **D** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

BAGUER MORVAN **399 250 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 14250 € soit 3,70 % charge acquéreur
Longère pierre à Bagger-Morvan (35), composée de 3 unités d'habitation de 3 pièces chacune, sur deux niveaux. Le tout sur 800m² environ de terrain. Possibilité 3 locations. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3600€ - année réf. 2023.*
 SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



387 **107** **G** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

CANCALE **250 080 €**
240 000 € + honoraires de négociation : 10080 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - Dans le centre maison à rénover, mitoyenne d'un côté, exposée sud en façade, comprenant : une entrée, salon/séjour, cuisine, salle d'eau, wc, et à l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Cellier et garage sur arrière. Le tout sur terrain de 350m². Coût annuel d'énergie de 3710 à 5050€ - année réf. 2022.* RÉR 11785/369
 Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



223 **48** **D** **i**
 kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBOURG **189 840 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9840 € soit 5,47 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre ville, maison en pierres aspectée Sud, comprenant : - au rez-de-chaussée : cuisine ouverte équipée et aménagée, séjour avec cheminée, salle de bains, WC, - à l'étage : dégagement, deux chambres, salle d'eau avec WC, grenier. Jardin avec dépdce et poulailler Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€ - année réf. 2022.* RÉR 1839
 SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@35093.notaires.fr



249 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **D**

COMBOURG 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 6 % charge acquéreur
COMBOURG - Maison en pierres comprenant : Au RDC : Séjour avec poêle à bois et cuisine ouverte équipée/aménagée, arr. cuisine, SDE et WC séparés, pièce avec velux au plafond. Étage : Bureau, 2 chambres, SDB et WC. Maison attendante à rénover. Hangar. Cellier et fournil Coût annuel d'énergie de 2320 à 3180€ - année réf. 31/12/2023.* Réf 091-631

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



316 kWh/m².an 60 kgCO2/m².an **E**

DINARD 230 000 €
219 245 € + honoraires de négociation :10 755 € soit 4,91 % charge acquéreur
VENTE IMMO-INTERACTIVE 15 mn à pied de St Enogat, maison à rénover de 92.82 m² . Terrasse et jardin **ENCHERES EN LIGNE DU 24/02/2025 16h00 au 25/02/2025 16h00 1ère offre: 230 000 €** (Honoraires et frais de publicités inclus soit 219 425 € net vendeur) Coût annuel d'énergie de 2580 à 3540€ - année réf. 2023.* Réf 35094-1146

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



373 kWh/m².an 82 kgCO2/m².an **F**

DINARD 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A 5 mn à pieds de Saint Enogat, 10 minutes à pieds de la plage, maison à rénover composée au rez-de-chaussée d'une entrée, salon/séjour, cuisine, buanderie. A l'étage: 3 chambres avec lavabos, pièce avec grenier au-dessus. Préau avec chaufferie et WC. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4100€ - année réf. 2023.* Réf 35094-1139

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
 TOUS VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
 UN NUMÉRO UNIQUE

02 99 57 22 35
 www.bonjourdeménagement.com



345 kWh/m².an 68 kgCO2/m².an **F**

DINARD 887 750 €
850 000 € + honoraires de négociation :37 750 € soit 4,44 % charge acquéreur
 Au calme, sur parcelle de 1 283 m², maison en pierre composée au rdc d'un salon/salle à manger donnant sur véranda et jardin, cuisine, chambre avec placard, salle de bain, WC. A l'étage: 3 chambres avec placards, salle d'eau et WC. Garage. Studio indépendant Coût annuel d'énergie de 5300 à 7230€ - année réf. 2023.* Réf 35094-1142

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



269 kWh/m².an 83 kgCO2/m².an **F**

DINARD 901 280 €
860 000 € + honoraires de négociation :41 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
DINARD LA VICOMPTÉ-SUR-RANCE
MAISON DE TYPE 6 - venez visiter cette maison familiale de T6 d'environ 167m²: RDC: Une pièce-de-vie avec cheminée, 1 cuisine A/E, dégagement, une sdb, 3 chambres et wc. A l'étage, un palier avec dégagement, 1 chambre, 1 sde avec wc, un grenier, 1 sous-sol complet, jardin RÉF VR / 410

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr



186 kWh/m².an 32 kgCO2/m².an **D**

DINARD 1 100 400 €
1 050 000 € + honoraires de négociation :50 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - DINARD A proximité de la plage du Prieuré, maison de famille, parfait état : Au RDC : Entr. séjour-salon, cuis A et E, cham, SDE, WC. Au 1er : 3 chamb, SDB, WC. Combles aménageables SS : Buanderie, cave, atelier. Garage. Beau jardin clos et joliment arboré . Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€ - année réf. 2023.* Réf 008/2825

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



354 kWh/m².an 78 kgCO2/m².an **F**

DOL DE BRETAGNE 231 160 €
220 000 € + honoraires de négociation :11 160 € soit 5,07 % charge acquéreur
 Maison individuelle située en plein centre de Dol de Bretagne, comprenant : Une entrée, une cuisine fermée, un salon, un WC, une salle de douche, 2 chambres. Un sous sol complet complète ce bien, comprenant un chambre et un garage. Parcelle totale 266m². Coût annuel d'énergie de 2450 à 3360€ - année réf. 2021.* Réf 35130-1066905

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation@35130.notaires.fr



322 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an **E**

LA GOUESNIERE 234 000 €
225 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison (1980) (95,8m²) RDC entrée desservant une pièce de séjour avec cheminée, cuisine ouverte et laverie. Au premier étage : une salle de bains et quatre chambres. Grenier perdu au-dessus. Un garage et un atelier attenant. Jardin clos (394m²) Coût annuel d'énergie de 2340 à 3200€ - année réf. 2023.* Réf 35084-1043297

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



251 kWh/m².an 8 kgCO2/m².an **E**

LA GOUESNIERE 297 000 €
285 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,21 % charge acquéreur
 Environnement calme - Pavillon 1981- 108m² environ comprenant : - Au rdc : séjour salon (cheminée insert), cuisine am. et équip, sde, wc, - A l'étage : palier, 4 chambres et une pièce à réaménager (ancienne sdb/wc). Garage/buanderie. Jardin avec préau. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2600€ - année réf. 2021.* Réf 11747/383

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-GLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
 negociation@1809.notaires.fr



285 kWh/m².an 61 kgCO2/m².an **E**

LA RICHARDAIS 291 740 €
280 000 € + honoraires de négociation :11 740 € soit 4,19 % charge acquéreur
 Située sur la commune de la Richardais, proche du centre, cette maison comprend : Au rez-de-chaussée : entrée, wc, local chaufferie, cuisine aménagée, une salle à manger et un salon avec cheminée ouverte. A l'étage : palier, salle de bains, wc, trois chambres.... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 2021.* Réf 241MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



166 kWh/m².an 31 kgCO2/m².an **D**

LE MINIHIAC SUR RANCE 717 320 €
690 000 € + honoraires de négociation :27 320 € soit 3,96 % charge acquéreur
 Située sur la commune du Minihiac-sur-Rance, une maison comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, wc, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, salon avec salle à manger et cheminée ouverte. Deuxième partie : une lingerie/bureau, salon avec... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2023.* Réf 240MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr

ELECTRONIQUE APPLICATIONS

Spécialiste de la sécurité électronique

- ALARMES ANTI-INTRUSIONS **SANS ABONNEMENT !**
- VIDÉOSURVEILLANCE
- GÉNÉRATEURS DE BROUILLARD

Allée de l'île aux Moines - ZA Moulin du Domaine
35430 SAINT-JOUAN-DES-GUÉRÊTS
Tél. 02 99 81 97 94 www.electronique-applications.fr



LE TRONCHET 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
LE TRONCHET - Centre bourg - Charmante maison de 38,5m² habitable, 44,50m² au sol, édifée sur un terrain de 176m² - Composée au rdc d'une belle pièce de vie orientée Ouest avec cuisine et poêle à bois, une salle d'eau avec wc. A l'étage une chambre - Un jardin clos et deux celliers complètent cette mignonne maison... RÉF 2255-19N

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation@rochebonne.notaires.fr



MESNIL-ROC'H 247 060 €
235 000 € + honoraires de négociation : 12 060 € soit 5,13 % charge acquéreur
MESNIL-ROC'H - Maison d'habitation, comprenant : - au rez-de-jardin : garage, chaufferie, réserve - à l'étage : dégagement, séjour, cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC - grenier au dessus jardin sur lequel abri de jardin Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2021.* RÉF 1826

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@35093.notaires.fr



MESNIL-ROC'H 394 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,71 % charge acquéreur
MESNIL-ROC'H - Gde maison à St Pierre de Plessguen (35), ayant entrée, chbre avec SdE privative, gd séjour avec poêle à bois (46,50m²) ouvert sur cuisine A/E et sur terrasse. Etage palier, 3 cbres, SdEau avec baignoire. le tout sur 2790m² de terrain arboré et clos. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1770€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



MINIAC MORVAN 260 200 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4,08 % charge acquéreur
MINIAC MORVAN - Maison de 1977 à Miniac-Morvan (35), ayant entrée, 2 chambres, garage. Au 1er séjour, cuisine, 2 chambres, SdBain. Abri dans beau jardin. Le tout sur 2170m² de terrain constructible. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3580€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



PLERGUER 87 980 €
83 000 € + honoraires de négociation : 4 980 € soit 6 % charge acquéreur
PLERGUER - Charmante maison de pays en pierre (54m² env.), à rénover, comprenant au rdc une pièce principale, au 1er étage grande pièce sous combles, jardin clos de 277m². RÉF 089/3260

SAS PRADO et associé
06 24 64 02 70
 rachel.prado@35089.notaires.fr



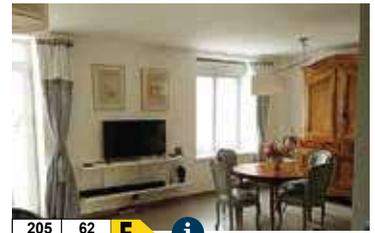
PLEUIGUENEUC 318 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 6 % charge acquéreur
PLEUIGUENEUC - Maison en pierres indépendante avec jardin arboré et piscine. Elle comprend au rdc une pièce de vie avec cheminée insert, une cuisine aménagée-équipée, une arrière cuisine, une salle d'eau, un WC. A l'étage : 4 chambres, un bureau, une salle de bains, un... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-609

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



ROZ SUR COUESNON 264 898 €
250 000 € + honoraires de négociation : 14 898 € soit 5,96 % charge acquéreur
ROZ SUR COUESNON - Maison construite en pierre, couverte en ardoise comprenant : - Au rdc : séjour, cuisine avec cheminée, bureau, salle d'eau, wc. Petite véranda. - Au premier étage : bureau, salle d'eau, deux chambres, wc. Combles aménagés en deux chambres. Garage. Anciennés... Coût annuel d'énergie de 2920 à 4020€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1454

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 etude.deve@notaires.fr



ROZ SUR COUESNON 316 698 €
300 000 € + honoraires de négociation : 16 698 € soit 5,57 % charge acquéreur
ROZ SUR COUESNON - Une maison comprenant : Au rdc : cuisine, séjour, grand salon allant vers les chambres de l'étage et d'un grenier aménageable wc, chaufferie, cellier avec grenier au-dessus. A l'étage : quatre chambres, deux salles d'eau, w.c. Jardin clos et arboré Garage. IDE... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3480€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1420

Me S. DEVÉ - **02 99 48 50 05**
 etude.deve@notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 873 264 €
840 000 € + honoraires de négociation : 33 264 € soit 3,96 % charge acquéreur
ST BRIAC SUR MER - Jolie et agréable propriété à 900 m des commerces du centre bourg, comprenant une maison d'aspect contemporain (salle à manger - salon avec mezzanine, cuisine, arrière-cuisine avec coin buanderie, trois chambres, salle d'eau, salle de bains, et garage). Coût annuel d'énergie de 2080 à 2880€ - année réf. 2021.* RÉF 11 CHEMIN

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**
 office@35096.notaires.fr



ST BROLADRE 283 560 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 560 € soit 5,02 % charge acquéreur
ST BROLADRE - Elle se compose d'un salon / séjour avec cheminée insert, ouverte sur une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC et une pièce passante complétant ce niveau. A l'étage, deux chambres et un bureau. Sous sol complet, parcelle d'environ 1500m². Coût annuel d'énergie de 950 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1067094

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation@35130.notaires.fr



ST COULOMB 510 580 €
490 000 € + honoraires de négociation : 20 580 € soit 4,20 % charge acquéreur
ST COULOMB - A env. 500m de la plage de la Guimorais, maison comprenant une entrée, wc, chambre et salle d'eau, cuisine avec arrière cuisine ouverte sur salon séjour avec cheminée. A l'étage : palier, sdb, wc, 3 chambres, un bureau, 2 greniers- Garage. Terrain de 690m². Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€ - année réf. 2021.* RÉF 11785/286

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
 negociation.cancalle@estuaire.notaires.fr



ST COULOMB 1 246 800 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 46 800 € soit 3,90 % charge acquéreur
ST COULOMB - VUE MER : Demeure en parfait état est dotée d'un parc de 5227 m² dont une grande parcelle constructible : Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1900 € (base 2021) - Prix Hon. Nég... Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€.* RÉF 088/738

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@35088.notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation : 12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur
ST JOUAN DES GUERETS - Maison pierre d'env. 119 m² hab. Comprenant : entrée, séjour, salon, véranda sur jardin plein sud, cuisine, wc, salle d'eau. A l'étage 4 chambres, salle de bains avec wc. Au-dessus un grenier aménageable d'env. 36 m². Un cellier et un garage. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5260€ - année réf. 2021.* RÉF 103/785

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



ST LUNAIRE 407 550 €
390 000 € + honoraires de négociation : 17 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
ST LUNAIRE - Dans un environnement calme, maison T4 de 2018 composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, salle d'eau avec WC, salon/salle à manger avec placards, cuisine équipée. A l'étage : palier, trois chambres dont deux avec placards, WC, salle de bain. Garage Coût annuel d'énergie de 560 à 800€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1144

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



ST LUNAIRE 701 730 €
675 000 € + honoraires de négociation : 26 730 € soit 3,96 % charge acquéreur
ST LUNAIRE - Maison à vendre à 10 minutes à pieds de la plage et 5 minutes en voiture des centres de SAINT-LUNAIRE et DINARD, comportant, au RdC, cuisine, salle à manger - salon, chambre, salle d'eau, W.-C., à l'étage, 2 chambres, salle d'eau, W.-C., sur un beau terrain. RÉF 528 SAINT-LUNAIRE

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**
 office@35096.notaires.fr



ST MALO 259 750 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
ST MALO - dans un environnement calme et verdoyant, une maison en pierres sous ardoises avec un potentiel d'environ 125 m² à rénover dans sa totalité. Rez-de-chaussée d'environ 80 m². Possibilité d'extension. Après travaux, cette maison offrira au rez-de-chaussée un salon/séjour d'environ 32 m², une cuisine d'environ... RÉF 35104-135404

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



191 41 D i

ST MALO 260 600 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 600 € soit 4,24 % charge acquéreur
 BRIANTAIS - Secteur de la BALUE - Maison d'habitation de plain-pied comprenant un dégagement desservant une cuisine ouverte, un séjour/salle à manger, deux chambres et une salle d'eau. Un garage et un jardin completent le bien. Des travaux sont à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1054 à 1426€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/405

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 negociation@1809.notaires.fr



329 72 F i

ST MALO 400 400 €
385 000 € + honoraires de négociation :15 400 € soit 4 % charge acquéreur
 Rocabay - Maison (1950) à rénover (120.58m²) - RDC : une grande pièce de réception (48.92m²) avec cuisine, entrée, salle-d'eau-wc et cellier. 1er ét. : quatre chambres (15.51, 10.95, 10.5 et 13.58m²), une salle d'eau et wc. Garage (43.64m²). Jardin (285m²) Coût annuel d'énergie de 3440 à 4700€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-1068376

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



162 32 D i

ST MALO 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation :17 200 € soit 4 % charge acquéreur
 Cottages - Maison (1954) (99m² env.) - RDC : séjour (26.38m² env.), terrasse, une cuisine, une salle de douches et une chambre. Au premier étage : trois chambres. Grenier isolé. Garage attenant. Dépendances à usage d'atelier et de bureau. Jardin (355m²). Coût annuel d'énergie de 1563 à 2115€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-1067454

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



204 17 D

ST MALO 514 305 €
495 000 € + honoraires de négociation :19 305 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle indépendante d'environ 120 m² édifiée sur un terrain de 333 m², comprenant au rez-de-chaussée : une d'entrée, un dégagement, un vestiaire avec WC, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée, une salle à manger-salon, une chambre avec salle d'eau privative. En demi-niveau : un bur... RÉF 35104-1069606

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



267 58 E i

ST MALO 571 450 €
550 000 € + honoraires de négociation :21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur
 SAINT MALO/SOLIDOR Maison de ville de 130m² édifiée sur un terrain clos de 232m² exposé sud, comprenant au rez de chaussée : une entrée, un bureau, une chambre, une salle d'eau, un WC, une véranda, une buanderie. A l'étage : un salon, une salle à manger, une chambre, salle de bains, WC. Un garage. Prévoir travaux de... RÉF 35104-1059279

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



152 31 D i

ST MALO 675 350 €
650 000 € + honoraires de négociation :25 350 € soit 3,90 % charge acquéreur
 Maison traditionnelle indépendante d'environ 132 m² édifiée sur un terrain de 567 m², comprenant au rez-de-chaussée : une d'entrée, un salon/séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée exposés sud-ouest, une arrière-cuisine, un WC. A l'étage : 3 chambres, une lingerie/dressing, un bureau en mezzanine, une sall... RÉF 35104-1069425

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



317 69 E i

ST MALO 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Rocabay - Hôtel particulier (1890) (164m² env.) - RDC : séjour (38.25m²), terrasse (ouest) et cuisine. 1er étage : 3 chambres, une salle d'eau. 2eme ét. : 3 chambres, salle de bains. Sous-sol complet, cave à vins, buanderie et salle de jeux. Jardin clos (396m²) Coût annuel d'énergie de 5380 à 7320€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-952157

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban-notaires.fr



83 2 B

ST MALO 4 820 800 €
4 600 000 € + honoraires de négociation :220 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
 Propriété sur plus de 4000m² de terrain clos. RDC : Entr-bur, sal, sam, cuisine, lingerie, WC, caves. Au 1er : 3 chamb / SDE et WC, dressing, pour chacune Au 2nd : salon, 2 chamb, SDE/WC, Combles . Dépendances. Piscine couverte, sauna, jacuzzi, sanitaire. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2953

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER - **02 99 29 61 11**
 negociation.35008@notaires.fr



200 6 D

ST MELOIR DES ONDES 301 310 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 310 € soit 3,90 % charge acquéreur
 saint meleir des ondes, Environnement calme pour cette charmante maison en pierres dotée d'un jardin arboré - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1550 € (base 2023) - Prix Hon. Négo Inclus : 30... Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€.* RÉF 088/739

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
 nego.janvier@35088.notaires.fr



173 5 C i

ST SULIAC 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 4 % charge acquéreur
 SAINT SULIAC - 10 minutes à pied du centre - Maison de 134m² habitable composée au rdc d'un salon séjour avec cheminée, une cuisine, une arrière cuisine, une buanderie, un garage, une chambre avec salle d'eau privative, un WC séparé. A l'étage une mezzanine, t... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2023.* RÉF 2246-26N

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
 negociation@rochebonne.notaires.fr



614 20 G i

DINARD 430 515 €
415 000 € + honoraires de négociation :15 515 € soit 3,74 % charge acquéreur
 CENTRE - Immeuble pierre, centre de Dinard (35), ayant au RDC une partie commerciale et bureau. Au 1er séjour, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, SdBain. Cave en sous-sol. Courette avec débarras. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 4120 à 5370€ - année réf. 2021.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
 nego.chevalier-mousson@notaires.fr



291 9 E

ST MALO 341 272 €
330 000 € + honoraires de négociation :11 272 € soit 3,42 % charge acquéreur
 GARE - Gare, immeuble de rapport comprenant 3 appartements dont un T2 au rez-de-chaussée et 2 studios à l'étage. Une cour et des celliers complètent ce bien. Le tout pouvant être réuni pour recréer une maison d'habitation individuelle. Coût annuel d'énergie de 520 à 760€ - année réf. 2021.* RÉF 103/799

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL - **02 99 81 60 52**
 maryse.leroux@35103.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



DINARD 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

A 15 mn à pied de la plage du Port Blanc, terrain à bâtir borné, à viabiliser RÉF 35094-1137

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS - **02 99 16 34 36**
 accueil@lugand.notaires.fr



PLEUGUENEUC 63 189 €
59 150 € + honoraires de négociation :4 039 € soit 6,83 % charge acquéreur

BOURG - A proximité immédiate axe RENNES - SAINT MALO, terrain à bâtir viabilisé RÉF 411

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires - **02 99 73 90 16**
 alain.clossais@35093.notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 468 200 €
450 000 € + honoraires de négociation :18 200 € soit 4,04 % charge acquéreur

Un terrain constructible sur le secteur de Saint-Briac d'une surface de 664m² comprenant un passage de 224m². Honoraires inclus de 4.04% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 450 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . RÉF 239MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS - **06 28 19 15 27**
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 831 200 €
800 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT BRIAC, Au calme, un terrain à bâtir à viabiliser, d'environ 982 m², libre de construire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr RÉF 35104-1068083

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



ST MALO 177 400 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 400 €
 soit 4,35 % charge acquéreur
SAINT-ETIENNE - SAINT-MALO, Quartier Saint-Etienne, une parcelle de terrain à bâtir déjà viabilisée de 452m². Permis de construire délivré pour maison 105m² de surface plancher. RÉF 11747/311

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER
 et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
 negociation@1809.notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur **immonot**



APARTEMENTS
FOUGERES 119 800 €
115 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 4,17 % charge acquéreur
BONABRY - Appartement avec jardin : Dans une petite copropriété, au 2ème et dernier étage, Appt T3 de 61m² avec grenier et jardin privatif de 55m²: Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc. Fenêtres PVC et porte blindée. Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 1075 à 1455€ - année réf. 2021.* RÉF 036/757

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
 nego.blouet@notaires.fr



MAISONS
BAZOUGES LA PEROUSE 192 600 €
180 000 € + honoraires de négociation : 12 600 €
 soit 7 % charge acquéreur
Maison divisée en deux habitations avec terrain de 527 m² attenant. Le premier logement comprend : une pièce de vie avec coin cuisine et cheminée-insert, une salle de bains, un WC. A l'étage : deux chambres, un WC. Le second logement comprend : une pièce de vie avec coin cuisine et cheminée-insert, une salle de bain... RÉF 091-644

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
 negociation.35091@notaires.fr



CHAUVIGNÉ 98 762 €
95 000 € + honoraires de négociation : 3 762 € soit 3,96 % charge acquéreur
Au coeur du bourg, mais d'habitation à rénover (fort potentiel) Diverses dépendances : grange, ancienne étable, refuge à porcs en appentis, wc, hangar, cour et jardin. - Classe énergie : G - Classe climat : C Coût annuel d'énergie de 2044 à 2766€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1830

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



CHAUVIGNÉ 282 150 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHAUVIGNÉ Propriété sur 1,37 ha: Longère en pierre: Entrée avec salon, pièce de vie avec grande cuisine aménagée, 5 chbres, salle d'eau et Sdb récentes, grenier. Garage et buanderie, cellier. Grand hangar en partie fermé. Puits. Four en pierre. Classe énergie ... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2690€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3954

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



FOUGERES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 63 m², pouvant être agrandie, élevée sur sous-sol, comprenant : entrée-couloir-placards, WC, cuisine, séjour-salon-balcon, 2 chb, SdE. Grenier. Terrain. S/672 m². Coût annuel d'énergie de 4189 à 5667€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/713

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
LA MADELEINE - Quartier de la madeleine, maison ville T4, grenier, cave. Jardin potager et d'agrément clos. Dépendances : abri, appenti avec lavoir. Garage. - Classe énergie : F - Classe climat : F - Coût annuel d'énergie de 3337 à 4515€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1838

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison sur s/s surélevé, comprenant entrée, cuisine aménagée, salle salon balcon, 2 chres une avec placard, salle d'eau et WC séparés refaits. Sous-sol avec garage pour une voiture, atelier et une pièce (chbre). Chauffage au fioul. Jardin. Le tout sur 787m². Coût annuel d'énergie de 3200 à 4380€ - année réf. 2021.* RÉF VTELER

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES 166 335 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 335 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison en pierre 100 m² hab. : RDC : pièce de vie / cuisine avec poêle à bois, 1 CH, SDE, wc et débarras, accès grenier. ETAGE : bureau, 2 CH, cabinet de toilette. Grenier. Cour et dépendance (23m²). Garage et cave. Coût annuel d'énergie de 1719 à 2325€ - année réf. 2023.* RÉF 1222-35034

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - CHÂTEAU - Mais de ville en partie rénovée. Jardin d'environ 300 m² et celliers - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inklus : 166 336 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 160 000 € - Réf : 037/1832 RÉF 037/1832

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 185 049 €
178 000 € + honoraires de négociation : 7 049 € soit 3,96 % charge acquéreur
QUARTIER INTERMARCHÉ Maison année 1977 de 80 m², élevée sur sous-sol (garage, chaufferie-buanderie-cheminée, WC, cave). Au-dessus : entrée, couloir, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon donnant sur balcon, 3 chb, SdE, WC ; grenier. Terrain. S/588 m². Coût annuel d'énergie de 1476 à 1996€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/709

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
 negociation.35038@notaires.fr



FOUGERES 187 128 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 128 €
 soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES - BONABRY - Maison T5 - Bonabry, grenier, garage, Cave, courette et petit jardin - Classe énergie : E - Classe climat : E Coût annuel d'énergie de 2069 à 2799€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1837

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
 negociation.35037@notaires.fr



FOUGERES 239 108 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 108 € soit 3,96 % charge acquéreur
A vdré Fougères en Ile-et-Vilaine (35), maison plain-pied, à rénover, exposée Sud, surface hab. de 55m² comprenant au REC, entrée, cuisine, salle, 2 chbres, salle de bains et WC. Grenier, Cave, Dble garage et partie atelier. Cour, grand jardin. TAB possible. Coût annuel d'énergie de 2948 à 3988€ - année réf. 2023.* RÉF VTEMAS

SELARL L. CHEFTEL - **02 99 99 62 51**
 laetitia.roinet.35035@notaires.fr



FOUGERES 254 700 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 700 € soit 3,96 % charge acquéreur
BONABRY, Maison de ville de 105 m² sur 2 niveaux + grenier. RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, buanderie, 1 CH., dressing, SDB et wc. ETAGE : 2 grandes CH. sur parquet. Au-dessus : grenier. Terrain sur l'arrière 420 m². Coût annuel d'énergie de 2518.25 à 2518.25€ - année réf. 2021.* RÉF VM1956-35034

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



FOUGERES 311 880 €
300 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 3,96 % charge acquéreur
Exclusivement à l'Etude, MONTAUBERT, Maison de plain-pied 90 m² : entrée, cuisine, salon-séjour, 3 CH, SDB et wc. Sous-sol avec partie garage, cave et atelier. Terrain arboré de 622 m². Coût annuel d'énergie d'env. 1815€ - année réf. 2021. Coût annuel d'énergie de 1815 à 1815€ - année réf. 2021.* RÉF 1237-35034

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
 negociation.35034@notaires.fr



229 kWh/m².an
40 kgCO2/m².an
D i

LA CHAPELLE JANSON 166 336 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison édifiée en 1979, 105 m², élevée sur sous-sol. Entrée-cuisine aménagée et équipée avec balcon-séjour-salon-escalier d'accès à l'étage, WC suspendus, 1 chb, SdE. A l'étage : mezzanine, 3 chb, WC. Terrain et abri de jardin. S/650 m². Coût annuel d'énergie de 2399 à 3245€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/710

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



182 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an
D i

LA SELLE EN COGLÈS 140 400 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4 % charge acquéreur
Ensemble de 2 maisons mitoyennes, sur un terrain de 2.048m². 1ère maison: 4 pièces, 110m² comprenant: séjour avec poêle, 2 ch, sdb, cellier, wc. 2ème maison à rénover, comprenant: séjour, cuisine, 2 ch, grenier. Jardin, puits, ancienne grange, garage. Coût annuel d'énergie de 1156 à 1564€ - année réf. 2021.* RÉF 036/767

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



460 kWh/m².an
14 kgCO2/m².an
G i

LE LOROUX 94 070 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 070 € soit 4,52 % charge acquéreur
Dans le bourg, Maison F3, 50m² habitables + grenier aménageable, qui comprend: -Au rez-de-chaussée: entrée, séjour-cuisine avec cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau, WC, buanderie et garage. -Au dessus: grenier aménageable. Jardin avec garage. Coût annuel d'énergie de 1607 à 2175€ - année réf. 2023.* RÉF 036/769

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



167 kWh/m².an
36 kgCO2/m².an
D i

LECOUSSE 269 170 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 170 € soit 3,53 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de 4 pièces principales, 133m² + gren amén, sur un terrain de 385m², qui comprend: -RDC: pièce de vie (40m²) avec cheminée, cuisine ouverte amén et équip, buand, wc. -Étage: 3 chambres, dress, sdb, wc. Cave - chauff. gaz Terrasse Sud, jardin + abri. Coût annuel d'énergie de 2010 à 2720€ - année réf. 2023.* RÉF 036/763

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



248 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an
D

LOUVIGNE DU DESERT 192 326 €

185 000 € + honoraires de négociation : 7 326 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'hab compr au RDC: séjour/salon avec poêle à bois, cuis amén, 1 chbre, sde. A l'ét: 2 chbres, sde à finir, grenier. Au ss-sol: gd gge, buanderie, atelier. Terrain de 2000m². Txv récent: assainissement autonome, fenêtres, panneaux solaires, électricité Coût annuel d'énergie de 1812 à 2451€ - année réf. 2022.* RÉF 135/1122

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



292 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an
E i

LUITRE 135 148 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation de 113 m², comprenant entrée-cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée, SdB, WC, 1 chb. A l'étage : 2 chb, 1 pièce, grenier. Garage. Chauffage électrique. Terrain. S/environ 2.000 m² (bormage en cours). Coût annuel d'énergie de 2012 à 2722€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/714

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



263 kWh/m².an
8 kgCO2/m².an
E i

LUITRE 166 336 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison édifiée en 1974 de 81 m², élevée sur sous-sol. Au RdC surélevé : entrée-couloir, cuisine A/E, séjour-salon, 3 chb, WC, salle d'eau. Grenier. Terrain. Le tout sur 777 m². Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2021.* RÉF 11737/671

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



179 kWh/m².an
38 kgCO2/m².an
D

MONTHAULT 119 554 €

115 000 € + honoraires de négociation : 4 554 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'habitation mitoyenne d'un côté compr: Au RDC: cuis ouv sur séjour, wc, sde, arr cuis. A l'ét: 2 chbrs, dressing. Plusieurs dépendances. Cour et grand jardin. Chauffage en citerne. Fenêtres dble vitrage PVC. Assain collectif. Coût annuel d'énergie de 1374 à 1860€ - année réf. 2023.* RÉF 135/1119

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



162 kWh/m².an
36 kgCO2/m².an
D i

ROMAGNE 269 170 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 170 € soit 3,53 % charge acquéreur
Longère, 5 pièces principales, 166m², sur un terrain de 2.574m², qui comprend: -Au RDC: pièce de vie (60m²) avec cuisine ouverte et insert, 1 ch, sde, wc, buanderie, garage et hangar attenant (45m²). -A l'étage: 3 ch, sdb, wc, grenier aménageable. Cour et jardin. Coût annuel d'énergie de 2770 à 3810€ - année réf. 2023.* RÉF 036/765

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
nego.blouet@notaires.fr



298 kWh/m².an
9 kgCO2/m².an
E

ST HILAIRE DES LANDES 162 750 €

155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur
Maison en pierre avec dépendances sur terrain de 1,37 ha: séjour avec cheminée, cuisine ouverte, 2 chbres, SdB. Grenier sur le tout. Grange contigue, Hangar, garage, divers appendis. Four à pain. Petite mare. Prairie - Montant estimé des dépenses annuelles d'... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3969

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot

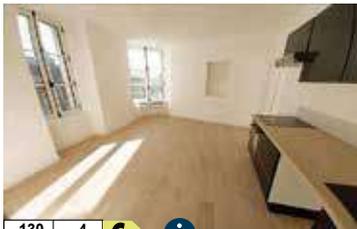


174 kWh/m².an
5 kgCO2/m².an
C i

RETIERS 126 480 €

120 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 5,40 % charge acquéreur
RETIERS, T3 - Copro 33 lots - Charges env.800€/an - Aucune procédure en cours. Résidence SAINT ANDRE (ascenseur). 1er étage : T3 de 53,92 m². Balcon. Place de stationnement. - Prix Hon. Négo Inklus : 126 480 € dont 5,40% Hon. Négo... Copropriété de 33 lots. 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€. RÉF 122/2991

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME
PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



130 kWh/m².an
4 kgCO2/m².an
C i

VITRE 182 700 €

175 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur
VITRE CENTRE-VILLE, au 2ème étage d'un immeuble totalisant 7 logements, A VENDRE appartement entièrement rénové pour la vente ! Il se compose d'une entrée, une pièce de vie avec son espace cuisine, 2 chambres, wc, salle d'eau et coin buanderie. A visiter sans tarder ! Coût annuel d'énergie de 606 à 820€. RÉF 35131-1068407

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



212 kWh/m².an
6 kgCO2/m².an
D

AVELLES SUR SEICHE 234 000 €

225 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4 % charge acquéreur
Pavillon sur sous-sol, R.D.C., entrée/pl., cuisine aménagée, séjour-salon/chem.insert, W.C., sdb, ETAGE, palier, 3 chambres, dressing, bureau, W.C., sde, terrasse/bergola, cour, terrain avec dépendance, sur 2000m - Energ. D - 062325239 RÉF M2638

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



308 kWh/m².an
53 kgCO2/m².an
E i

BALAZE 177 140 €

170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur
A vendre à 5 mn de VITRÉ - Maison comprenant une entrée desservant une belle pièce de vie une cuisine E/A, une chambre, une salle d'eau, un WC. A l'étage : 4 chambres, une SDB, un WC et un grenier. Le tout sur un terrain clos et arboré. RÉF 35142-1056626

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique
CHAUDET - 02 99 75 01 34
dch.35142@notaires.fr



296 kWh/m².an
66 kgCO2/m².an
E

CHATEAUBOURG 239 200 €

230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison de plain pieds 78m² sur un terrain de 426m². Comprend à ce jour : une entrée, un salon, 3 chambres, une cuisine, une sdb et un wc. Chauffage au fioul et ballon d'eau chaude, libre de suite. Double vitrage volet elect... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/945

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



236 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CHATEAUBOURG 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
chateaubourg, Maison d'habitation - Maison de qualité sur sous-sol dans un quartier tranquille et en impasse. A rdc : entrée, salon séjour de 41m², cuisine ouverte, bureau, lingerie, wc, salle de bain, chambre. A l'étage : dégagement 4 chambres, wc, salle de... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/942

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



311 87 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA GUERCHE DE BRETAGNE 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison, SH : 174m², sur caves, R.D.C., salle à manger-salon, dégagement, W.C., cuisine, séjour, ETAGE, palier, 4 chambres, salle de bains, grenier, cour avec cabanons, sur 309m² - Energ. F - prix : 140.000 € + négo : 6720 € TTC (4,80%) - 0623255239 RÉF M2643

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



145 4 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LE THEIL DE BRETAGNE 269 840 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 3,78 % charge acquéreur
LE THEIL DE BRETAGNE, Maison d'habitation - En lotissement, venez découvrir cette maison familiale de 128 m² hab. 4 ch dt suite parentale. Terrain clos autour. Le tout sur une parcelle de 488 m². Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'é... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€. * RÉF 122/2981

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME
PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



157 4 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

LIVRE SUR CHANGEON 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison contemporaine hors lotissement sur 1.400 m : séjour ouvrant sur vaste terrasse en bois, poêle à pellets, cuisine ouverte aménagée, 4 chbres, bureau, salle de jeux, salle d'eau et SdB, Garage et remises. Jardin clos Prix Hon. Négo Inclus : 261 250 € dont... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3955

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



195 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MARCILLE ROBERT 141 480 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison pierres, R.D.C., séjour-salon avec poêle à pellets, cuisine aménagée, W.C., buanderie, ETAGE, palier, sde, W.C., 2 chambres, pièce à usage de chambre, grenier, parking, cour, jardin, sur 338m² - Energ. D - prix : 135.000 € + négo : 6.480 € TTC (4,80%) - 0623255239 RÉF M2637

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



607 20 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MARTIGNE FERCHAUD 129 552 €
123 000 € + honoraires de négociation : 6 552 € soit 5,33 % charge acquéreur
Maison d'habitation sur sous-sol complet, d'une surface habitable de 64 m². 3 ch. Terrain entièrement clos avec cabanons, d'une surface totale de 624 m². - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente... Coût annuel d'énergie de 2942 à 3980€. * RÉF 122/2990

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME
PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



224 7 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MOUTIERS 251 000 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,58 % charge acquéreur
A seulement 15mn de Vitré, coup de cœur assuré pour cette superbe longère en pierres offrant belle pièce de vie avec cheminée insert et une cuisine équipée US d'environ 48m², quatre chambres dont une au RDC. Garage. Jardin clos/arboré avec four à pain et puits. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4182

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



123 3 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RANNEE 383 320 €
370 000 € + honoraires de négociation : 13 320 € soit 3,60 % charge acquéreur
Maison contemporaine, SH : 225m², R.D.C., entrée, W.C., chambre/sde-dressing, séjour-salon, cuisine aménagée, ar.cuisine, garage, ETAGE, salon d'étage, sdb, W.C., 4 chambres/1 avec sde-dressing, autre grand garage, cour, terrasse/pergola, piscine, pelouse, sur 2774m² - Energ. C - 0623255239 RÉF M2644

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



591 19 **G** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RETIERS 116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 5,67 % charge acquéreur
A l'entrée de RETIERS, venez découvrir cette maison de plain-pied de 63 m² sur sa parcelle de 925 m². Rénovation à prévoir. - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation nive... Coût annuel d'énergie de 2820 à 3816€. * RÉF 122/2995

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME
PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60 ou 02 99 47 90 03
negociation.35122@notaires.fr



204 60 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST DIDIER 192 400 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 400 € soit 4 % charge acquéreur
SAINT DIDIER, Maison d'habitation - Maison en pierre dans un hameau en campagne de St Didier. Maison comprenant deux accès. Entièrement de plain-pied : cuisine, cellier, salon, 3 chambres, sdb, wc, garage. Maion de 111m² et terrain de 2.813m². Une annexe. Fo... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3910€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/936

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



374 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GERMAIN DU PINEL 146 720 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT GERMAIN DU PINEL - Campagne : Corps de bâtiments avec maison, R.D.C., cuisine, W.C.-douche, buanderie, 2 chambres, cellier, ETAGE, ancienne chambre, greniers, nombreuses dépendances, terrain, pièce d'eau - Energ. F - prix : 140.000 € + négo : 6720 € TTC (4,80%) - 0623255239 RÉF M2642

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



256 8 **E** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST M'HERVE 198 360 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur
SAINT M'HERVE. Bourg, maison Type 5 de 1993 avec terrain de 750 m². Séjour/salon/cheminée insert, cuisine simple, 4 chambres, salle d'eau et SDB. Double garage et cave sous partie. Terrasse Sud. Chauffage électrique. Libre. RÉF 35131-1061369

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



377 12 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VAL D'IZE 161 200 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 200 € soit 4 % charge acquéreur
VAL D'IZE, Maison d'habitation - Maison dans un hameau avec beau potentiel. Comprend à ce jour : au rdc cuisine, 2 chambres, une sde avec wc, un séjour et une buanderie. A l'étage accès par un escalier : un grand grenier (15m² + 40m²). A l'est grand terrain ave... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/938

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



146 29 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VITRE 198 360 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur
VITRE. Centre ville, proche gare à pied, charmante maison entièrement rénovée en 2016. Pièce de vie/parquet, cuisine A/E, salle d'eau, 2 chambres/parquet, bureau s/parquet (ou petite chambre). Courette privative accessible par la cuisine. Grand garage. Chauffage gaz. Coup de cœur. Libre. RÉF 35131-1068750

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



249 800 € + honoraires de négociation : 7 494 € soit 3 % charge acquéreur
VITRE 257 294 €
QUARTIER NORD - " LE HAUT CHALET " VITRE - Programme neuf Plusieurs maisons de type 4 composées : -Au rdc : pièce de vie, une salle de d'eau, un wc, un cellier -A l'étage : 3 chambres avec placard, une salle de bain, un wc -Un carport, un stationnement extérieur T4 / Prix : à partir de 257 294 € dont 3% TTC d'honoraires de négociation RÉF 257294

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



170 5 **C** **i**
kWh/m².an kgCO2/m².an

VITRE 291 200 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur
VITRE, spacieuse maison d'env. 153 m² hab. dans un quartier calme/impasse. R.D.C. : entrée, cuisine aménagée/chem. insert, salon-SAM/cheminée, 2 chamb./parquet, wc et salle d'eau. Etage : mezzanine, 2 chamb., salle d'eau/wc et greniers. Sous-sol complet. Jardin. Pompe à chaleur. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2230€. * RÉF 35131-1064414

SAS OUAIRY ET DE GIGOU
02 99 75 43 97 ou 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



CHATEAUBOURG 97 000 €
91 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,59 % charge acquéreur
 CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Terrain rare à la vente, accès par un chemin privé sur les hauteurs de St Jean sur vilaine. Vue sur la vilaine. Libre de constructeur, devis effectués pour la viabilisation. Tout à l'égout. Ce terrain de 703m² constructible vous assure une tranquillité de vis-à-vis, vue sur la campagne...
 RÉF 35117/923

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 22 400 €
20 000 € + honoraires de négociation : 2 400 € soit 12 % charge acquéreur
 CENTRE BOURG - Terrain à bâtir à vendre Chatillon-en-Vendelais en Ile-et-Vilaine (35), Centre bourg - En vente à l'étude - Terrain à bâtir de 420m². Non viabilisé, Réseaux à proximité (assainissement collectif) Accompagnement gratuit proposé par l'opération "Bimby" RÉF 22401

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot

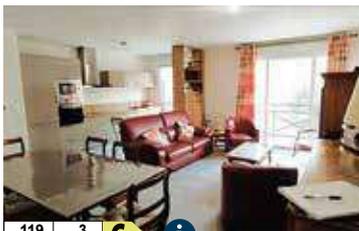
APPARTEMENTS



338 kWh/m².an
72 kg CO₂/m².an
C **i**
REDON 49 820 €
47 000 € + honoraires de négociation : 2 820 € soit 6 % charge acquéreur

Appartement de Type1, de 27 m², Cave. Parking. Consommation énergétique: E; Prov. charges de copro : 600 €/annuel - Immeuble de 45 lots - Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2023.* RÉF 143/157M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



119 kWh/m².an
3 kg CO₂/m².an
C **i**
REDON 283 920 €
270 000 € + honoraires de négociation : 13 920 € soit 5,16 % charge acquéreur
 Centre ville, prox Gare, appartement neuf, de 78 m², de Type 3, Garage. Cave. Ascenseur. Immeuble de 43 lots. Prov Charges de copro annuelles 1400 € - Consommation énergétique: C; Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2021.* RÉF 1432/176A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



458 kWh/m².an
14 kg CO₂/m².an
G **i**
LA CHAPELLE BOUEXIC 138 296 €
132 000 € + honoraires de négociation : 6 296 € soit 4,77 % charge acquéreur
 La Chapelle Bouëxic Séjour/cuisine + cheminée insert, chambre, salle d'eau + wc, buanderie. Grenier au-dessus. Dépendances : ancienne maison d'une pièce avec grenier au-dessus. Double garage, ancienne soue à cochons. Grange en pierres. Terrain. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2021.* RÉF 3201

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel@35075.notaires.fr



326 kWh/m².an
10 kg CO₂/m².an
E **i**
LA CHAPELLE DE BRAIN 117 150 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 150 € soit 6,50 % charge acquéreur
 BOURG maison indépendante construite en pierres d'env 70 m² comprenant : au rdc , une cuisine, séjour, wc avec lavabo ; au 1er étage, palier, 2 ch, sdb avec wc. Non attenant, un bâtiment en pierres de 65 m² au sol. Terrain constructible de 1230 m² Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-804-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



200 kWh/m².an
44 kg CO₂/m².an
D
LANGON 227 000 €
220 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 3,18 % charge acquéreur
 Maison rénovée en 2004, composée : Au rdc, une cuisine aménagée, salon-séjour av cheminée. En 1/2 niveau, un coin salon où vous aimerez vous détendre. Une sdb, wc et une chambre avec accès vers l'ext. A l'étage, 3 chambres dont une avec sde. Grenier au-dessus.... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3940€ - année réf. 2021.* RÉF 78/707-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation@gm.notaires.fr



310 kWh/m².an
9 kg CO₂/m².an
E **i**
LIEURON 189 900 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Pavillon de plain-pied de 111 m² avec grenier. Entrée, cuisine aménagée ouverte, salon séjour de 52 m², 2 CH, bureau, SDE à finir d'aménager, wc, buanderie, débarras de 26 m². Terrain clos d'env 3 200 m² avec place de parking. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 1006288

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



237 kWh/m².an
70 kg CO₂/m².an
F **i**
MERNEL 162 552 €
156 000 € + honoraires de négociation : 6 552 € soit 4,20 % charge acquéreur
 MERNEL / Maison indépendante avec terrain Située non loin du bourg, maison traditionnelle d'une surface de 95 m² comprenant : salon / séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, deux chambres, salle d'eau, garage. Terrain de 1858 m² arboré. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2650€ - année réf. 2024.* RÉF JS/343

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



235 kWh/m².an
7 kg CO₂/m².an
D **i**
PIPRIAC 148 755 €
141 000 € + honoraires de négociation : 7 755 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison de bourg de 104 m². Cuisine aménagée, salon, wc , SDB. A l'étage : 3 CH, bureau. Sous comble : grenier récemment isolé. Terrain clos de 339 m² avec terrasse et dépendance. Maison disponible dans 6 mois. Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF 1006563

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



238 kWh/m².an
7 kg CO₂/m².an
D **i**
REDON 372 395 €
355 000 € + honoraires de négociation : 17 395 € soit 4,90 % charge acquéreur
 CENTRE, maison d'architecte d'une surface de 187 m² habitables composée : au rez-de-jardin, un garage, dégagement, trois ch, salle de bains avec wc ; au rdc, une entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, une ch avec sde et wc, wc. Une mézzanine. Terrain. Coût annuel d'énergie de 2620 à 3590€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-822-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



251 kWh/m².an
65 kg CO₂/m².an
E **i**
RENAC 220 290 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 290 € soit 4,90 % charge acquéreur
 RENAC BOURG, ensemble immobilier construit en pierres à rénover. Il comprend une partie habitable de 155 m² avec 4 chambres, sdb avec douche et wc ; au 2ème étage, grenier. Attenant, une bâtisse à rénover d'env 180 m². Dépendance de 62 m². terrain d'env 750 m². Coût annuel d'énergie de 2940 à 4030€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-815-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



308 kWh/m².an
9 kg CO₂/m².an
E **i**
VAL D'ANAST 232 100 €
220 000 € + honoraires de négociation : 12 100 € soit 5,50 % charge acquéreur
 Maison en pierres et parpaings non mitoyenne de 153 m². RDC : entrée, salon-séjour de 44 m² avec cheminée insert, buanderie, wc, cuisine A, arrière cuisine avec poêle à granulés, 1 CH avec SDE. L'étage : 2 CH, SDE. Terrain d'env 2 000 m² avec double garage. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2021.* RÉF 1006705

SELARL NOTICYA
02 99 34 41 87 ou 06 28 11 69 14
 celine.moizan.35077@notaires.fr



LA CHAPELLE BOUEXIC 67 545 €
63 840 € + honoraires de négociation : 3 705 € soit 5,80 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à vendre La Chapelle Bouëxic en Ile-et-Vilaine (35), A la sortie de LA CHAPELLE BOUEXIC, dans un secteur résidentiel. Terrain libre de constructeur. RÉF 3223

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel@35075.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)

logement très performant
A
B
C
D
E
F
G
 logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) 216 kWh/m².an
 émissions 52 kg CO₂/m².an
 puissance énergétique

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur **immonot**



214 **6** **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 109 788 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 788 € soit 4,56 % charge acquéreur
A proximité des commerces de Montauban un appartement T2 sous combles de 44,10 m² en carrez et 57,26 au sol, au 3ème étage sur 3, sans ascenseur, comprenant une entrée, une cuisine indépendante, un salon séjour, placard, salle de bain avec wc, une chambre. Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1541

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



128 **24** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 225 320 €
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTAUBAN DE BRETAGNE, centre-ville, résidence avec ascenseur, appartement T3 de 90 m², vous offrant une entrée, un salon-séjour avec balcon/terrasse, une cuisine, une arrière cuisine, couloir avec placards, 2 chambres avec placards, une salle d'eau, un wc avec la... Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€.* RÉF 048-V1101M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



228 **49** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, situation privilégiée pour cet ensemble de 2 appartements de 90 m² env. chacun. Situés au rez-de-chaussée et 1er étage de l'immeuble, chaque appartement dispose d'une cave et d'un grenier. L'ensemble sur un terrain de 380 m² avec terrasse et jard... Coût annuel d'énergie de 1760 à 2420€.* RÉF 048-V1027M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



81 **15** **C** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEDEE 378 584 €
365 000 € + honoraires de négociation : 13 584 € soit 3,72 % charge acquéreur
Belle contemporaine, comprenant six pièces, une entrée avec rangement, un vaste salon séjour avec cuisine aménagée et équipée de 56 m², chambre -salle d'eau privative et dressing, wc, espace buanderie. A l'étage, dégagt, trois chambres, placards, salle de bain... Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18
negociation@coubard.notaires.fr



248 **8** **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BOISGERVILLE 135 928 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 928 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison de ville en pierres et terre composée d'une entrée dans la pièce à vivre, une cuisine aménagée indépendante, WC et buanderie. Etage un dégagement desservant 2 spacieuses chambres une salle de bains, WC et placard. Terrain sur le devant. RÉF 35056-1456

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



381 **12** **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

IFFENDIC 167 680 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - Longère en campagne disposant d'une salle à manger avec poêle à bois, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc, une buanderie, un cellier. Ancienne étable et greniers au-dessus. Dépendances et terrain de 4000 m². Coût annuel d'énergie de 1330 à 1870€.* RÉF 048-V1062V

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



217 **6** **D** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE DU LOU 269 900 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,81 % charge acquéreur
Environnement paisible pour cette maison de 100m² de 2003. Au rez-de-chaussée entrée, séjour traversant d'environ 30 m², ouvrant sur un joli jardin arboré, cuisine, chambre, une salle d'eau et wc. A l'étage, 3 chambres, salle de bains et wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-1060045

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 20
nego.35021.pace@notaires.fr



75 **2** **B** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE DU LOU 288 661 €
278 000 € + honoraires de négociation : 10 661 € soit 3,83 % charge acquéreur
Belle contemporaine, construite en 2022, intérieurs soignés, lumineuse, beaux volumes, vaste séjour salon cuisine aménagée et équipée, poêle à pellets, dégagement, d'une chambre, s. d'eau, wc. A l'étage, trois grandes chambres avec dressing, salle de bains aménag... Coût annuel d'énergie de 630 à 852€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2223

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



480 **15** **G** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA NOUAYE 166 696 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 696 € soit 4,18 % charge acquéreur
Proche BEDEE et MONTFORT SUR MEU, dans un écrin de verdure, maison de bourg sur un beau terrain de 955 m², Exposée sud, séjour -cuisine avec cheminée, buanderie, wc, S.d'eau, à l'étage, deux chambres, Terrain clos et arboré. Ce bien peut vous donner la possibi... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3050€ - année réf. 2021.* RÉF 050/2231

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17
negociation@coubard.notaires.fr



170 **000** **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MAXENT 179 792 €
170 000 € + honoraires de négociation : 9 792 € soit 5,76 % charge acquéreur
30 minutes RENNES-OUEST, maison de construction traditionnelle 103 m² habitables, 3 chambres, séjour-salon + cheminée, sous-sol complet, garage. Terrain 900 m² environ. Chauffage aérothermique. DPE : C

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



231 **7** **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MAXENT 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MAXENT, maison en pierres de 116 m² vous offrant une entrée/véranda, une cuisine aménagée-équipée, un séjour avec insert, un salon avec insert, une chambre, une salle d'eau, un wc. A l'étage un palier, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Terrasse et jardin au Sud... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2570€.* RÉF 048-V1094M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
negociation@msvm.notaires.fr



359 **93** **F** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MEDREAC 165 205 €
158 000 € + honoraires de négociation : 7 205 € soit 4,56 % charge acquéreur
longère mitoyenne en pierres : RDC : pièce à vivre au cheminée, chambre, sde, wc. Etage : deux pièces en enfilades, grand grenier de 59m² env. Garage. Grande dépendance, cellier, ancienne étable Un garage au sud. Un poulailler, cliapiet. Terrain de 1200m² environ Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1507

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



319 **29** **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MINIAC SOUS BECHEREL 76 000 €
70 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 8,57 % charge acquéreur
A VENDRE, sur la commune de MINIAC SOUS BECHEREL (35190), une propriété à rénover comprenant : 1/- une maison d'habitation, construite en pierres et terres, couverte en ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon avec cheminée, salle d... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 2024/1006199 - VL/FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



309 **9** **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 208 500 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,25 % charge acquéreur
Proche centre-ville. Plain-pied sur sous-sol d'environ 78m², Terrain 753m². Cuisine aménagée, un salon / salle à manger, 3 chambres, SdB. Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 1690 à 2330 € (base 2021) - Réf ... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2330€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1544

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr



176 **41** **E** **i**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison années 80 couverte sous ardoises comprenant : RDC : hall d'entrée une pièce à vivre avec chem, cuis AVE, ch, sde, wc. Etage : couloir desservant 4 ch, salle d'eau, wc - Ss-sol complet - coin chaufferie - buanderie, cave. Hangar - Terrain 1500m² env Coût annuel d'énergie de 1590 à 2210€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1470

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



139 kWh/m² an 28 kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 439 152 €
420 000 € + honoraires de négociation :19 152 €
 soit 4,56 % charge acquéreur

Maison de 2003 -RDC une entrée avec WC, salon lumineux, S'AM, cuis A/E, grand cellier/chaufferie. 2 ch, suite parentale avec dressing et sde. Etage : mezzanine, 4 ch, une salle de bain mixte (baignoire et douche), espace dressing, ainsi qu'un WC séparé. Beau jardin sans vis-à-vis, bien exposé. RÉF 35056-1535

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
 negociation@pinsonneon.notaires.fr



86 kWh/m² an 17 kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 549 128 €
530 000 € + honoraires de négociation :19 128 € soit 3,61 % charge acquéreur

Belle rénovation pour cette maison de bourg, matériaux de qualité, située en impasse. La maison comprend un séjour salon cuisine aménagée et équipée, entrée, wc, buanderie, garage Au 1er étage, dégagement desservant deux chambres avec dressing et salle d'eau p... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2120€ - année réf. 2021.* RÉF 050/4

SELARL COUBARD et COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18
 negociation@coubard.notaires.fr



286 kWh/m² an 45 kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 679 640 €
650 000 € + honoraires de négociation :29 640 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison 200 m² env, S/S ac insert. Cuisine, dégagement - garage - escalier menant à deux chambres, SDE - wc. studio attenant ac cuis, ch, sde, wc. 2 ch, SDB - dche - wc. Grenier amén. Terrain de 2621 m² . Terrain 2621m² Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1395

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
 negociation@pinsonneon.notaires.fr



332 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 115 720 €
110 000 € + honoraires de négociation :5 720 €
 soit 5,20 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES ! Situé en campagne au calme ,venez découvrir cette longue à rénover qui offre de belles possibilités d'aménagements . Dépendance en pierres et terre . Terrain d'environ 3.000 M² RÉF 35129-5677

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



290 kWh/m² an 55 kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 691 680 €
660 000 € + honoraires de négociation :31 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - Au coeur de ville, venez découvrir cette maison de 1954, lumineuse et à la vue dégagée. Elle dispose d'un terrain de 600m² env. et vous offre 5 chambres, 2 salles de bains, un sous-sol complet de 100 m², une piscine chauffée (9,80m x 4... Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V824M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
 negociation@msvm.notaires.fr



109 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an

PAÏMONT 280 530 €
270 000 € + honoraires de négociation :10 530 € soit 3,90 % charge acquéreur

PAÏMONT, forêt de Brocéliande, belle ferme rénovée : confortable pièce de vie avec cuisine US amén., salon (poss chbre), sde-wc, arr.-cuisine. Etage :1 belle mezz.-bureau, 3 ch, sdb-wc. Jardin + petite parcelle de terre. TB isolation, chaudière bois neuve. Assain. ok Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€.* RÉF 56046-1212

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



374 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an

PLESLAN LE GRAND 129 556 €
122 500 € + honoraires de négociation :7 056 € soit 5,76 % charge acquéreur

L'office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente et en nouveauté une jolie maison d'habitation construite en pierre d'environ 111 m² habitables composée d'une cuisine-salle de séjour d'environ 25m² avec cheminée, un salon indépendant d'environ 25 m² , une arrière-cuisine, cellier , wc. L'étage de la mai... RÉF 35057-830

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation@onplg.notaires.fr



332 kWh/m² an 68 kgCO2/m² an

PLESLAN LE GRAND 154 900 €
149 000 € + honoraires de négociation :5 900 €
 soit 3,96 % charge acquéreur

A PLELAN LE GRAND, proche centre ville, maison à rénover de plain-pied : hall, séjour-salon (cheminée), cuisine, 3 ch, sde, wc. Grenier aménageable sur le tout. Double garage, jardin de 851 m² sans vis à vis, TAE, RÉF 56046-1232

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr



138 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an

PLESLAN LE GRAND 328 848 €
312 000 € + honoraires de négociation :16 848 €
 soit 5,40 % charge acquéreur

Centre bourg et en impasse , maison contemporaine (année 1995) - 129 m² habitables env. séjour-salon, cuisine aménagée , 3 chambres, salle de bains. Terrain 740 m². Tout à l'égout raccordé. Chauffage aérothermique. RÉF 35057-848

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
 negociation@onplg.notaires.fr



165 kWh/m² an 30 kgCO2/m² an

PLEUMELEUC 372 600 €
360 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 3,50 % charge acquéreur

PLEUMELEUC. Maison d'habitation - PLEUMELEUC Sur une parcelle de 2ha, maison d'habitation d'environ 131m² comprenant : Au rez-de-chaussé : Cuisine équipée/aménagée ouverte sur salon-séjour avec cheminée, dégagement, WC, salle d'eau, chambre avec placards, buanderie, chaufferie... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€.* RÉF 138/2160

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



110 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an

ST MEEN LE GRAND 118 500 €
110 000 € + honoraires de négociation :8 500 €
 soit 7,73 % charge acquéreur

SAINT MEEN LE GRAND, Maison d'habitation - Centre-ville de Saint Méen le Grand Maison mitoyenne d'un côté d'environ 105m². Salon, salle à manger, cuisine, une véranda, 3 chambres. Maison à rafraichir. Sur un terrain de 340m². - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 118 50... RÉF 133/1553

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
 negociation.35133@notaires.fr



119 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an

ST UNIAc 549 152 €
524 000 € + honoraires de négociation :25 152 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - A 6 kms de MONTFORT SUR MEU, maison contemporaine (2008) de 190 m² hab. disposant d'une entrée, une cuisine aménagée-équipée, une arrière cuisine, une salle à manger, un salon avec poêle à bois, une chambre avec dressing et salle d'eau, un wc avec lave-mains. A l'... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1720€.* RÉF 048-V1096V

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
 negociation@msvm.notaires.fr



223 kWh/m² an 7 kgCO2/m² an

TALENSAC 220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation :10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur

TALENSAC, Proche centre bourg, maison de 86 m² hab., élevée sur sous-sol complet et comprenant une entrée, un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée-équipée, 3 chambres (dont une en sous-sol), une salle d'eau, un wc. Grand garage en fond de parcelle et terrain de... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€.* RÉF 048-V1095M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
 negociation@msvm.notaires.fr



238 kWh/m² an 73 kgCO2/m² an

TALENSAC 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur

TALENSAC - Maison de centre-ville, 131 m² hab., elle est composée d'une cuisine avec cheminée, un salon-séjour, 4 chambres, 2 salles d'eau, 2 wc, une buanderie, un grenier. Grand garage, cellier et grenier sur un terrain de 883 m². Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€.* RÉF 048-V996V

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
 negociation@msvm.notaires.fr



272 kWh/m² an 19 kgCO2/m² an

TALENSAC 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation :11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE, TALENSAC, proche des commerces et des services, maison de lotissement de 1999, comprenant une entrée dans le salon/ séjour avec poêle à fioul, cuisine américaine A/E, un WC, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, un palier distribuant trois chambres, un WC et un... Coût annuel d'énergie de 1980 à 2760€.* RÉF 048-V1058M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
 negociation@msvm.notaires.fr



251 kWh/m² an 8 kgCO2/m² an

TALENSAC 403 480 €
385 000 € + honoraires de négociation :18 480 € soit 4,80 % charge acquéreur

TALENSAC, à 5 minutes de LE VERGER (RENNES METROPOLE), longue de 160m² comprenant une entrée, , une cuisine, un salon/ séjour avec cheminée, un WC, une chambre et une salle de bain. A l'étage, 4 chambres, une salle d'eau et un WC. Dépendances attenantes... Coût annuel d'énergie de 2150 à 2980€ - année réf. 30/05/2024.* RÉF 048-V1039M

SAS MSVM - **02 99 09 82 80**
 negociation@msvm.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR



FFENDIC 82 000 €
75 000 € + honoraires de négociation : 7 000
 € soit 9,33 % charge acquéreur
IFFENDIC, au cœur de ville, terrain exposé SUD d'environ 578m², viabilisation partielle (Eaux pluviales, eaux usées et eau de ville raccordées). Présence d'un hangar et d'une remise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. Réf 048-V789M
SAS MSVM - 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



PLELAN LE GRAND 33 900 €
29 700 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 14,14 % charge acquéreur
EN NOUVEAUTE : Début de commercialisation pour le LOTISSEMENT LE CLOS DE LA CHEZE - 35380 PLELAN LE GRAND (La Pointe) L'Office notarial de PLELAN LE GRAND vous propose à la vente 20 terrains à bâtir libres de constructeur situés à proximité des commerces et services. Vous aurez la possibilité d'effectuer vos dépla... Réf 35057-813
SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
 negociation@onplg.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



BEAUSSAIS SUR MER 405 920 €
390 000 € + honoraires de négociation : 15 920 € soit 4,08 % charge acquéreur
 Une maison située dans le secteur de Beaussais-sur-Mer, à proximité des commerces et des transports, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, salle à manger, un salon avec cheminée ouverte, une cuisine aménagée. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3910€ - année réf. 2021.* Réf 218MO-35095
SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 06 28 19 15 27
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



PLOUASNE 135 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
PLOUASNE. Maison d'habitation - Exclusivité - PLOUASNE - Entre DINAN et RENNES Dans un environnement calme et bucolique, en campagne, sur une superficie totale d'environ 1ha6 en zone agricole, ensemble immobilier à rénover comprenant : Deux petites maisons en pierres à rénover, reliées par un hangar en structure boi... Réf 138/2159
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



LAMBALLE 195 000 € (honoraires charge vendeur)
EXCLUSIVITE LAMBALLE CENTRE VILLE-MURS COMMERCIAUX proximité immédiate de la place du Champ de Foire, RDC d'un petit collectif, cellule commerciale récente d'environ 111m² et actuellement louée. Le local bénéficie d'une belle vitrine et comprend un espace show-room, un atelier, une pièce à usage de cuisine et un w.c Réf VR/385
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN 02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



LA BAULE ESCOUBLAC 550 200 €
525 000 € + honoraires de négociation : 25 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
LA BAULE, T3 - LA BAULE - CENTRE : Idéalement placé face mer sur le remblais de la Baule, à 100 mètres de l'avenue de Gaulle, au sein de la résidence "EL CID" avec ascenseur, Appartement Type 3 de 65m² avec... Copropriété de 105 lots, 1944€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2024.* Réf 007/2444MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 77
 ndl.rennes@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



SION LES MINES 77 000 €
72 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 6,94 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - Maison d'environ 80 m², A RENOVER, avec petit cour intérieure, offrant : cuisine aménagée et séjour. A l'étage : 2 chambres, 1 bureau, salle de bains. Garage (24 m² belle hauteur, Grenier aménageable. Cellier/chaufferie. Prix Hon Négoc inclus 77.000 € TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 72 000 € - Réf : 136/5057 Réf 136/5057
SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
 bain@notabene.notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



ST NICOLAS DE REDON 63 750 €
60 000 € + honoraires de négociation : 3 750 € soit 6,25 % charge acquéreur
bourg hors lotissement, terrain à bâtir en partie viabilisé (eau et tout à l'égout) d'une surface 682 m². Libre de constructeur. Réf 35066-827 B-35066
SCP CAROFF et DARDET-CAROFF 06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

MAYENNE



RENAZE 102 704 €
98 000 € + honoraires de négociation : 4 704 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENAZE - Centre ville : Pavillon plain-pied, véranda, séjour-salon, cuisine, dgt, salle d'eau-W.C., 3 chambres, grenier, 2 garages, abri de jardin, cabanon, cour, jardin, sur 487m² - Energ. F - prix : 98.000 € + négo : 4704 € TTC (4,80%) - 0623255239 Réf M2636
SELARL ODY et ODY-AUDRAIN 06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr

MORBIHAN



QUIBERON 534 480 €
510 000 € + honoraires de négociation : 24 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
T4 duplex - 78.31 m² SH / 90 m² au sol, pleine vue mer, dernier étage : - Entrée, SDE, WC, chambre, séjour-salon-cuisine, terrasse sud. Mezzanine, chambre, une autre petite chambre, W.C. - cave. - garage. Copropriété de 34 lots, 1103€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2450€ - année réf. 2023.* Réf 008/2823
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr

MORBIHAN



CARENTOIR 200 944 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 944 € soit 5,76 % charge acquéreur
Longère indépendante sur environ 2,6 hectares de prairie comprenant cuisine, pièce de vie + cheminée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Ancienne étable, ancienne grange, grand cellier, greniers. Prévoir travaux de réhabilitation intérieurs. Cadre agréable et bucolique Réf 35057-861
SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21
 negociation@onplg.notaires.fr

MORBIHAN



GUER 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES !!! Proche du centre, maison avec travaux et potentiel. Elle dispose d'un sous-sol complet. au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, salon avec cheminée, 2 chambres, salle d'eau, wc indépendant, cellier avec grenier au dessus. A l'é... Coût annuel d'énergie de 2940 à 4020€ - année réf. 2023.* Réf 35129-5750
SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
 antoine.jouin@35129.notaires.fr

MORBIHAN



GUER 197 800 €
190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,11 % charge acquéreur
RARE ! GUER, Propriété s/ 4 ha idéale pour chevaux ou cultures, ss vis à vis, calme, cmprnt : 1 maison à réhabiliter : cuisine, séjour, 4 ch, sdb, wc, grenier amén., cellier, chauff.. Dépdcés : cellier pierres, garage, abri. Fort potentiel Coût annuel d'énergie de 2690 à 3680€. Réf 56046-1228
SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr

PARIS



15^e arrondissement 847 600 €
815 000 € + honoraires de négociation : 32 600 € soit 4 % charge acquéreur
PARIS, T5 - Paris 15^e- Avenue Félix Faure, dans un immeuble récent de bon standing, appartement familial au 8^eme et dernier étage avec ascenseur composé d'une entrée, un double séjour avec balcon, trois ch... Copropriété de 168 lots, 4320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2023.* Réf 007/2408EL
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET 02 99 78 57 77
 ndl.rennes@notaires.fr

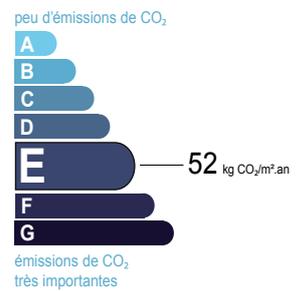
PARIS



8^e arrondissement 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Triangle d'Or Manceau, au 7^eme étage sans ascenseur, chambre de service mansardée avec douche et wc. Très belle vue dégagée, parquet chêne, double vitrage, studio très lumineux et calme dans un immeuble de prestige. Concierge dans l'immeuble. Idéal pied à terre parisien. Surface loi CARREZ : 11,58m² Réf : 028/1323 Réf 028/1323
Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT 02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre





DÉMARRAGE DES TRAVAUX

Bénéficiez d'un lieu de vie privilégié, dans un des quartiers les plus paisibles de Saint-Malo Intramuros au pied de la Cathédrale Saint-Vincent.



**12 logements de standing
du studio au 5 pièces**

Qualytim



Retrouvez tous nos projets sur
www.qualytim.fr

02 40 84 39 59

SAS PALAIS MALOUIN au capital social de 12 000€, ayant son siège social au 8 rue d'Auvours 44000 Nantes, inscrite au RCS de Nantes sous le numéro 900 818 592. Illustration non contractuelle, à caractère d'ambiance, libre interprétation de l'artiste : Kreation



Lancement commercial rue de Barbine à Dinard

Cour Lawrence



MAQUETTE À DÉCOUVRIR À L'ESPACE DE VENTE
33 boulevard Féart à DINARD

Contact : Jérôme DEJAN
06 88 96 74 44

GR O U P E

