

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35

SPÉCIAL ÉTÉ !

Bienvenue dans l'aire de jeux
de votre notaire

QUESTIONS JURIDIQUES Testez vos connaissances...

OPÉRATION IMMOBILIÈRE La preuve par le neuf

Au cœur des tribus familiales

1^{ère} société européenne
de recherche d'héritiers



49

succursales
dans le monde



360

collaborateurs



1 Milliard
de données
numérisées



plus de
130 ans
d'expérience

Succursale de Rennes

Audrey LUSTREMENT
Directrice

2, rue de la Huguenoterie - 35000 RENNES - Tél 02 99 31 14 14
rennes@coutot-roehrig.com

www.coutot-roehrig.com



Généalogistes
de France

Cahier de vacances « Spécial notaire »



L'été arrive, les valises se bouclent... et les cahiers de vacances ne sont plus réservés aux enfants ! Pourquoi ne pas en profiter pour nourrir aussi sa curiosité d'adulte, avec des sujets utiles pour aujourd'hui... et pour demain ?

Dans ce magazine « **NOTAIRES 35** », on vous a concocté un numéro spécial où l'on parle de projets qui font rêver - comme l'achat d'une résidence secondaire - de sujets plus compliqués - comme les modalités d'acquisition à deux - ou sensibles, comme l'indivision entre héritiers, sans oublier de vous inviter à un peu de distraction avec des pages riches de jeux et tests !

Comme « vacances » peut aussi rimer avec résidence, les notaires vous proposent donc une large sélection de biens à vendre en Ille-et-Vilaine dans les pages qui suivent. Autant de solutions qui s'offrent à vous pour devenir propriétaire d'une maison principale ou secondaire. Il vous suffit de contacter l'étude du notaire pour organiser un rendez-vous et programmer une visite dans la perspective d'une négociation.

Un projet qui sera bien engagé car vous avez l'assurance, avec votre Notaire, d'acheter au prix du marché et de signer un compromis de vente en toute sécurité. Forcément car le notaire s'assure de vérifier les restrictions éventuelles au droit de propriété, les mitoyennetés, servitudes... pouvant grever le bien vendu.

Les bonnes réponses pour acheter un bien sont faciles à trouver avec votre notaire !

Bel été à vous !

Me Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

Notaire, membre de la chambre interdépartementale des Notaires pour l'Ille-et-Vilaine



Chambre interdépartementale des notaires
de la cour d'appel de Rennes



10

N° 319 Juillet/Août 2025

Sommaire

FLASH INFO	5
CHECK LIST	
Achat sur la côte : les 7 sujets capitaux !	7
PAROLE DE NOTAIRE	
Questions juridiques pour un champion : testez vos connaissances...	8
PATRIMOINE	
Opération immobilière : la preuve par le neuf	10
MON NOTAIRE M'A DIT	
L'acte authentique, la sécurité pour vos projets immobiliers et familiaux	12
Indivision successorale : comment débloquer la situation ?	13
HABITAT	
Résidence secondaire : exploitez un bon filon de Pierre	14
SPÉCIAL JEUX	
Bienvenue dans l'aire de jeux de votre notaire !	16
QUIZ	
Cet été, qu'allez-vous faire de votre logement ?	20

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	25
Pays de Saint Malo	40
Pays de Fougères	44
Pays de Vitré	45
Pays de Redon	47
Pays de Montfort	48



14



16

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web
Toute l'offre
immobilière
des notaires



Le mobile
Applications
iPhone et Android



La tablette
Application
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **8 septembre 2025**

CHANGEMENT DE TVA

Panneaux photovoltaïques

À compter du 1^{er} octobre, la fourniture et la pose d'une installation photovoltaïque d'une puissance inférieure ou égale à 9 kilowatts-crête (kWc) bénéficieront d'une TVA à 5,5 % (contre 10 ou 20 % aujourd'hui selon la puissance). Pour y être éligible, votre installation destinée à de l'autoconsommation devra répondre à un éco-score.

Source Loi n°2025-127 du 14.02.25 JO du 15.



CHIFFRE DU MOIS

803 000

Transactions immobilières dans l'ancien sur les 12 derniers mois selon <https://www.notaires.fr/>

SURÉLEVATION

Plus-value immobilière

La cession d'un droit de surélévation affecté à la réalisation (et à l'achèvement dans les 4 ans) de locaux d'habitation est exonérée d'impôt sur les plus-values immobilières ; et ce, jusqu'au 31 décembre 2026 (art 150 U II 9° du CGI).

Une instruction précise les conditions d'application de cette exonération.

Source BOI-RFPI-PVI-10-40-40

APOSTILLES ET LÉGALISATIONS

Nouvelles compétences pour les notaires

Deux réformes importantes vont modifier le paysage des formalités internationales. Depuis le 1^{er} mai 2025, la Chambre des notaires de Paris, accompagnée de 14 autres chambres et conseils régionaux, est habilitée à délivrer des apostilles sur les documents destinés à l'étranger.

Jusqu'à présent, cette mission relevait des parquets généraux auprès des cours d'appel.

Ce qui change ? La compétence territoriale disparaît. Cela signifie que les 15 entités notariales concernées pourront délivrer l'apostille sans condition de lieu d'émission du document. Une simplification majeure pour les usagers !

À partir du 1^{er} septembre 2025, les notaires prennent le relais et seront compétents pour délivrer les légalisations, jusqu'alors assurées par le ministère de l'Europe et des Affaires étrangères.

Différences entre apostille et légalisation ?

Apostille et légalisation se différencient dans leur usage, leur procédure et leur champ d'application international.

- **La légalisation** est la procédure d'authentification préalable de la signature de l'autorité ayant délivré le document.
- **L'apostille** se veut une procédure simplifiée de légalisation dans les pays où elle s'applique, c'est-à-dire signataires de la Convention de La Haye du 5 octobre 1961. Elle atteste des mêmes informations que la légalisation.

Exemple : Vous candidatez auprès d'une université à l'étranger ? L'établissement exige une copie certifiée conforme de votre diplôme ainsi que de vos relevés de notes. Pour que ces documents soient reconnus officiellement, une apostille ou une légalisation sera nécessaire selon le pays de destination.

Certains donnent de la voix et moi je donne quoi ?

En savoir plus sur les legs et les dons

Personnes malades, aidants, chercheurs, bénévoles affrontent la maladie sans relâche. La Ligue contre le cancer agit partout et à chaque instant à leurs côtés.

LA LIGUE CONTRE LE CANCER



Besoin d'un conseil ?

Les notaires vous accompagnent

Au plus proche des familles et de leurs préoccupations, le notaire est un conseiller juridique et fiscal qui vous protège dans les moments clés de votre vie.

Consultations gratuites en Ille-et-Vilaine

RENNES lundi et mercredi 9h à 11h	Chambre des notaires Pôle d'Ille-et-Vilaine, Cité du notariat - 2 Mail Anne-Catherine (prendre rdv au : 02 99 65 23 24)	PLEURTUIT 2 vendredis par mois 9h à 11h	Communauté de Commune de la Côte d'Émeraude 1 esplanade des Equipages (prendre rdv au : 02 57 11 01 13)
mercredi 14h à 17h	PERMANENCES TÉLÉPHONIQUES (02 99 65 23 24)	RETIERS 3 ^{ème} vendredi du mois 14h à 16h	Maison du développement 6 rue Louis Pasteur (prendre rdv au : 02 99 43 64 87)
2 jeudis par mois 9h à 12h	CIDFF 35 21 rue de la Quintaine (prendre rdv au : 02 99 30 80 89)	ROMILLÉ 1 ^{er} vendredi du mois 10h à 12h	France Services Place des frères Aubert (prendre rdv au : 02 99 68 25 19)
BAIN DE BRETAGNE dernier lundi du mois 10h à 12h	Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté Le Steriad - 2 allée de l'Îlle (prendre rdv au : 02 99 45 86 50)	SAINT-MÉÉEN-LE-GRAND 1 ^{er} mercredi du mois 16h à 18h	France Services 22 rue de Gael (prendre rdv au : 02 99 06 54 92)
COMBOURG 4 ^{ème} vendredi du mois 10h à 12h	Espace France Services 3 rue de la Mairie (prendre rdv au : 02 23 16 45 45)	Pour tous renseignements, contactez le	
FOUGÈRES 3 ^{ème} vendredi du mois (tous les 2 mois) 10h30 à 12h30	Espace France Services Sous-Préfecture de Fougères - Vitré 9 avenue François Mitterand (prendre rdv au : 02 99 94 56 25)	Pôle des notaires Ille-et-Vilaine Tel : 02 99 65 23 24 illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr	


Chambre des notaires
de la cour d'appel de Rennes


notaireetbreton.bzh



Bien immobilier QU'AVEZ-VOUS À DÉCLARER ?

Propriétaires, vous avez jusqu'au 30 juin 2025 pour présenter votre déclaration de bien immobilier, si la situation ou les conditions d'occupation d'un de vos biens ont changé en 2024, faute de quoi vous risquez une amende de 150 € par immeuble.

À l'inverse, si aucun changement n'a caractérisé votre patrimoine immobilier en 2024, vous bénéficiez d'une dispense de déclaration cette année.

Pour effectuer votre déclaration, connectez-vous à votre espace personnel sur le site des impôts, rubrique « Gérer mes biens immobiliers ». Une déclaration papier (formulaire n° 1208-OD) peut aussi être effectuée.

Source : <https://www.quechoisir.org>

MOINS DE PRESSION ! Prix du gaz

Faisant suite à un repli de 6,4 % en mai 2025, le prix du gaz (tarif réglementé) connaît une nouvelle baisse de 5,3 % depuis le 1^{er} juin. Selon le site www.service-public.fr, cette double diminution se traduit par un avantage significatif pour les abonnés disposant d'une offre de gaz à prix indexés. Pour une consommation annuelle de 10 000 kWh, la facture va passer de 1 518 € en avril à environ 1 378 € en juin 2025.

Source : <https://www.service-public.fr>

Taux de crédit NIVEAU PLANCHER ?

Les taux des prêts d'une durée de 15, 20 et 25 ans viennent d'amorcer une légère remontée après 18 mois d'une baisse ininterrompue. Ce point d'inflexion, malgré la confirmation de la BCE (Banque centrale européenne) d'alléger ses taux de refinancement, traduit toute l'opportunité d'emprunter actuellement.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
Le 13/06/25

Durée	Taux moyen 3,11 % en mai 3,08 % en avril
15 ans	3,05 %
20 ans	3,09 %
25 ans	3,17 %

Source : <https://www.notaires.fr/>

FRAIS BANCAIRES SUR SUCCESSION...

3 situations d'exonération

Bonne nouvelle pour les héritiers ! La loi du 13 mai 2025 (n° 2025-415) vient encadrer et limiter les frais bancaires. Jusqu'à présent, les banques facturaient des interventions sans règle uniforme d'un établissement à l'autre. À partir du 13 novembre 2025, certaines opérations deviendront gratuites dans trois cas :

- pour les successions dont les avoirs sont inférieurs à 5 910 € ;
- pour les successions d'enfants mineurs ;
- en cas de succession simple avec des héritiers en ligne directe et sans dossier complexe (pas de crédit immobilier, de compte professionnel ou de sûretés), sur présentation d'un acte de notoriété ou d'une attestation signée (nouvel

article L. 312-1-4-1 du Code monétaire et financier). Les frais restent autorisés dans d'autres situations, mais un décret viendra plafonner leur montant à 1 % des avoirs. Ces nouvelles règles concernent les comptes bancaires, les livrets d'épargne... Ces dispositions s'appliqueront à toutes les successions ouvertes à compter du 13 novembre 2025.

ACHAT SUR LA CÔTE

Les 7 sujets capitaux...

Un bien sur la côte réserve d'immenses satisfactions. Comment éviter des erreurs fatales lorsque vous achetez ? Il s'agit d'observer 7 critères pour conférer à votre projet les vertus souhaitées !

par Christophe Raffailac



La côte littorale peut réserver quelques déconvenues lors d'un achat immobilier... Pour éviter de pêcher par manque d'information, il suffit de prendre quelques précautions pour réaliser une bonne acquisition. Le littoral vous livre quelques secrets pour vivre une belle aventure immobilière à ses côtés !

1 À surveiller : recul du trait de côte

Acheter un bien en bord de mer, c'est s'offrir un panorama de rêve, mais attention au recul du trait de côte. Cette érosion naturelle grignote chaque année plusieurs mètres de terrain sur certaines zones du littoral français.

Bon réflexe ! Consultez les cartes du BRGM (Bureau de Recherches Géologiques et Minières) ou du Géoportail qui identifient les zones à risque.

2 À consulter : contraintes d'urbanisme

Sur le littoral, l'urbanisme est très encadré, notamment par la loi Littoral. Sans tenir compte de ces informations, vous pourriez vous retrouver avec un projet bloqué ou devoir démolir ce que vous pensiez construire !

Info utile... Renseignez-vous en mairie pour connaître le Plan local d'urbanisme (PLU) et les règles spécifiques en vigueur.

3 À inspecter : les mérules et termites

Certaines régions littorales souffrent de la présence de mérules, champignon qui s'attaque au bois en milieu confiné et humide. Quant aux termites, ces insectes xylophages peuvent fragiliser la charpente d'une maison. Voilà deux points de vigilance essentiels pour éviter des frais de rénovation imprévus sur votre futur bien.

Point de vigilance ! Exigez le diagnostic termites, obligatoire dans les zones concernées.

4 À éviter : les risques d'humidité

La proximité de la mer est une source d'humidité constante : embruns, infiltrations d'eau, remontées capillaires... Tout cela peut fragiliser les matériaux et entraîner des dégâts coûteux. Lors des visites, soyez attentif aux signes : taches sur les murs, odeurs de moisi, moisissures...

Oubli majeur. N'hésitez pas à faire appel à un expert pour évaluer l'état général du bien.

5 À estimer : le coût d'entretien

Acheter sur la côte, c'est aussi accepter un budget d'entretien plus élevé. Entre l'impact du sel sur les façades, la corrosion des menuiseries ou l'entretien des espaces extérieurs soumis au vent et aux intempéries, les coûts peuvent vite grimper.

Frais supplémentaires ! Pensez à intégrer ces dépenses dans votre budget global pour éviter les mauvaises surprises.

6 À chiffrer : la fiscalité locale

Le rêve d'une maison au bord de l'eau peut s'accompagner d'une fiscalité salée. Les taxes locales, notamment la taxe foncière et la taxe d'habitation (si vous n'êtes pas exonéré), peuvent être élevées sur le littoral, notamment dans les zones très prisées...

Alerte impôts ! Renseignez-vous en amont auprès de la mairie ou du service des impôts pour connaître le montant exact et savoir si l'éventuelle surtaxe s'applique.

7 À étudier : les Géorisques

Enfin, ne partez jamais à l'aveugle avant de finaliser votre achat immobilier sur la côte. Inondations, glissements de terrain, submersion marine : la plateforme Géorisques vous permet d'identifier les aléas naturels liés à la localisation du bien.

Bien vu... Consultez le site www.georisques.gouv.fr pour anticiper les risques et protéger votre investissement.





Stéphane LE JAMTEL, Notaire à Saint-Malo

Notre vie juridique nous réserve diverses situations... Pour prendre les bonnes décisions, le notaire nous apporte sa vision et ses solutions, comme en témoigne Me Stéphane LE JAMTEL.

QUEL CADRE JURIDIQUE PRÉCONISEZ-VOUS POUR ACHETER À DEUX ?

L'acquisition d'un bien immobilier est un acte engageant dont il convient de bien mesurer les conséquences. Mariés, pacsés ou concubins, les modalités d'achat ne sont pas toujours les mêmes selon le mode de conjugalité qui régit les relations patrimoniales du couple. Doivent être pris en compte de nombreux paramètres :

- le régime matrimonial ;
- les conséquences juridiques de l'indivision en cas de partenaires de Pacs ou d'une vie en union libre ;
- la constitution d'une structure sociétaire.

Pour les couples mariés, les droits de chacun en matière de propriété dépendent du régime matrimonial du couple :

- avec le régime légal de la communauté réduite aux acquêts (régime par défaut en l'absence de contrat), le bien acheté pendant le mariage appartient en principe aux deux époux sauf stipulation particulière d'origine des fonds ;
- en cas de régime de la séparation de biens, l'acquisition s'effectue en indivision.

Questions juridiques pour un champion **TESTEZ VOS CONNAISSANCES...**



La participation réelle de chacun est prise en compte pour déterminer les droits de propriété. Le couple peut librement aménager les règles de fonctionnement dans une convention d'indivision.

À savoir que la loi prévoit que les époux ne peuvent disposer du domicile conjugal sans l'accord de l'autre selon les dispositions de l'article 215, alinéa 3 du Code civil, quel que soit le régime matrimonial.

Concernant les partenaires de Pacs, tout dépend du statut (séparation ou indivision), élément primordial à prendre en compte. Par défaut, il s'agit du régime de séparation de biens. Si les partenaires de Pacs ont opté pour l'indivision, les biens acquis au cours du Pacs sont réputés indivis, et considérés comme la propriété des deux partenaires à parts égales.

En situation de concubinage, union libre, les couples ne sont soumis à aucun régime spécifique. Ainsi, le couple achète sous le régime de l'indivision. Le bien appartient à chacun à hauteur des proportions indiquées dans l'acte de vente, lequel doit refléter ce qui est financé par chacun.

Quant à l'achat en SCI (recours à une société civile immobilière), tous les couples - quel que soit leur mode de conjugalité - peuvent y recourir. Les règles de gestion et d'administration du bien sont fixées par les statuts avec la nomination d'un ou plusieurs gérants, la transmission des parts sociales peut être contrôlée, les pouvoirs internes et externes du ou des gérants sont déterminés par les statuts.

DANS QUELLE SITUATION VAUT-IL MIEUX SIGNER UN CONTRAT DE MARIAGE ?

Absolument pas obligatoire, il est recommandé aux futurs époux de rencontrer un notaire, préalablement à leur union, pour apprécier s'il convient d'établir un contrat de mariage.

Rappelons que la loi prévoit par défaut le statut de la communauté de biens réduite aux acquêts.

D'autres régimes matrimoniaux existent, tels que la séparation des biens, la participation aux acquêts, la communauté universelle pour fixer les règles s'appliquant au patrimoine des époux :

- le droit de propriété de chacun d'eux sur les biens ;
- leurs pouvoirs respectifs sur ces derniers ;
- la responsabilité des conjoints quant aux dettes, si l'un d'eux exerce une activité commerciale, indépendante ou libérale.

Le régime matrimonial adopté peut toujours être modifié ou changé en cours d'union, mais le coût s'avère plus important selon le patrimoine constitué.

Quels sont les avantages et inconvénients de la communauté ?

Elle permet aux époux de partager la richesse créée pendant leur union, tout en conservant un caractère personnel aux biens détenus avant le mariage et à ceux

qu'ils recevraient par donation, succession ou legs pendant le mariage. Elle offre une véritable protection au conjoint qui ne travaille pas, mais les mauvaises affaires de l'un peuvent mettre en péril le patrimoine commun. En cas de séparation, la mécontente des époux peut engendrer un blocage souvent aggravé par la nécessité de tenir des comptes en raison des flux financiers intervenus entre patrimoines et communs.

Sous le régime de la séparation de biens, les époux restent indépendants patrimoniallement même s'ils peuvent acheter des biens en indivision. Le conjoint est protégé des dettes de son époux, sauf si ce dernier s'est porté caution.

COMMENT FAUT-IL ORGANISER LA TRANSMISSION DE SON PATRIMOINE ?

À un moment de leur vie, les couples sont confrontés à la prégnante question de leurs droits au moment de la disparition de l'autre. Qu'advient-il du patrimoine acquis en communauté, soit en séparation de biens ou autre régime.

De la même façon, le défunt sans lien matrimonial et en l'absence de postérité doit organiser la transmission de son patrimoine.

Diverses motivations les animent... Pour les uns, il s'agit d'éviter de sacrifier ses propres héritiers au profit du conjoint survivant, soit pour privilégier une dévolution des biens uniquement dans sa ligne, soit pour éviter des conflits que des relations difficiles avec les héritiers par le sang laissent présager.

Pour les autres, le but ultime consiste à protéger celui qui reste ou autres, à l'exclusion de toutes autres considérations.

Dans tous les cas, afin d'éviter une cristallisation dans la succession, le Code civil apporte une réponse fournie et structurée tant pour le conjoint survivant que pour toutes autres personnes.

Le notaire joue un rôle primordial dans l'accompagnement des familles, afin de les aider à accomplir leur objectif de transmission, et surtout à atteindre ce but ultime de la cohésion et de l'harmonie familiale.

COMMENT FAUT-IL GÉRER SON CONTRAT D'ASSURANCE-VIE ?

L'assurance-vie constitue un outil idéal de transmission grâce à la liberté de disposer et à la fiscalité associée.

Le législateur s'emploie à sécuriser la transmission à leurs bénéficiaires effectifs des avoirs placés.

Un contrat d'assurance-vie permet à son souscripteur de désigner le bénéficiaire de son choix, son conjoint, le partenaire de Pacs, un enfant, petit-enfant, ou toute autre personne que le souscripteur du contrat d'assurance-vie souhaite avantager.

En effet, ce produit d'épargne constitue un bon outil pour mettre en place une stratégie de transmission patrimoniale.

Les modalités d'attribution du capital issu des contrats d'assurance-vie bénéficient de règles fiscales spécifiques. Celles-ci diffèrent suivant la date de souscription du contrat et l'âge du souscripteur au moment des versements desdites primes.

Ainsi, l'article 757 B du Code général des impôts (CGI) soumet aux droits de succession les sommes versées après l'âge de 70 ans qui excèdent 30 500 €. Cette disposition ne s'applique qu'aux contrats

souscrits à compter du 20 novembre 1991. Pour les cotisations effectuées avant l'âge de 70 ans, les capitaux sont complètement exonérés lorsque les primes ont été versées avant le 13 octobre 1998. Depuis le 13 octobre 1998, les contrats

inférieurs à 152 500 € sont exonérés de droit de succession.

En revanche, depuis le 1^{er} juillet 2014, un prélèvement est dû par chaque bénéficiaire lorsque la part de capital décès qui lui revient excède 152 500 €.

Il s'élève à 20 % sur la fraction de la part nette taxable de chaque bénéficiaire inférieure ou égale à 700 000 € (après abattement de 152 500 € pour chaque bénéficiaire). Au-delà de 700 000 € (après abattement de 152 500 € pour chaque bénéficiaire), le taux en vigueur s'élève à 31,25 %.

QUE CONSEILLEZ-VOUS POUR PROTÉGER LE CONJOINT SURVIVANT ?

Pour une large part, la loi organise la protection conjugale en cas de décès, lorsque les époux n'ont rien prévu. Le conjoint survivant dispose de droits successoraux, notamment le logement de la famille, des droits à réversion. Cependant, il convient de rappeler que la protection souhaitée pour le conjoint est fonction de situations individuelles, telles que :

- la composition de la famille au regard du couple (âge, écart d'âge, etc.) ;
- la composition de la famille au regard des enfants (présence ou non d'enfants, communs ou non communs, etc.) ;
- la composition du patrimoine de la famille (patrimoine propre, commun de chaque époux, outil de travail, sociétés, etc.) ;
- les ressources respectives de chaque membre de la famille.

Au-delà de cet aspect civil, il convient de prendre en considération les conséquences fiscales. En effet, l'exonération de droits de succession actuellement applicable entre époux se veut protectrice.

Les règles légales sont supplétives de la volonté des époux, aussi, chaque couple est libre d'aménager, d'augmenter ou réduire les droits du conjoint survivant par deux outils spécifiques que sont : la donation entre époux de biens à venir et les avantages matrimoniaux.

OPÉRATION IMMOBILIÈRE

La preuve par le neuf



Avec l'immobilier neuf pas de mauvais calcul. Vous êtes certain de faire une bonne opération. Le neuf additionne les points positifs tant au niveau confort et fonctionnalité qu'au niveau financier. En voici la preuve par neuf !

par Marie-Christine Ménoire

Acheter dans le neuf, c'est opter pour la tranquillité d'esprit. Normes de construction optimales, confort, économies d'énergie, fiscalité avantageuse... Que ce soit pour y vivre ou investir, le neuf offre un cadre sécurisé et des garanties qui rassurent.

1 - DES LOGEMENTS ÉCO-RESPONSABLES

En investissant dans un bien neuf, vous êtes sûr d'avoir un logement peu énergivore, respectueux de la planète et adapté aux défis climatiques de demain. Depuis l'entrée en vigueur de la RE 2020, les constructions neuves respectent des normes environnementales exigeantes. Ces logements sont conçus pour réduire l'empreinte carbone, limiter les dépenses de chaleur et privilégier les énergies renouvelables. Cela se traduit par une meilleure isolation thermique et acoustique, une orientation optimisée pour profiter de la lumière naturelle, des matériaux biosourcés ou à faible impact environnemental.

2 - UN CONFORT DE VIE POUR AUJOURD'HUI ET DEMAIN

L'immobilier neuf se distingue par une conception tournée vers le bien-être quotidien. Chaque mètre carré est optimisé, les espaces sont lumineux, bien agencés et souvent ac-

Seuils

De nouveaux seuils carbone et énergie (indices IC) sont imposés par la RE 2020 depuis le 1^{er} janvier 2025.

Pour les maisons individuelles :

- IC construction : de 640 à 530 kgCO₂/m²
- IC énergie : maintenu entre 160 et 200 kgCO₂/m²

Pour les logements collectifs :

- IC construction : de 740 à 650 kgCO₂/m²
- IC énergie : de 560 à 260-320 kgCO₂/m² (selon la présence d'un réseau de chaleur urbain).

Des seuils plus bas sont prévus en 2028 et 2031.

compagnés d'un extérieur privatif (balcon, terrasse ou jardin). Les programmes incluent des équipements connectés : volets roulants motorisés, thermostat intelligent, visiophone... Les logements sont pensés pour être évolutifs et facilement adaptables aux personnes âgées ou à mobilité réduite. On y vit mieux, plus sereinement, sans devoir investir dans des travaux d'adaptation.

3 - DES FRAIS D'ENTRETIEN RÉDUITS

Contrairement à l'ancien, un logement neuf ne nécessite aucune rénovation immédiate : toiture, plomberie, électricité, chauffage... tout est aux normes, neuf et garanti. Fini les mauvaises surprises comme une chaudière à changer ou des fenêtres à remplacer.

Les charges de copropriété sont également plus faibles, car les immeubles neufs intègrent des équipements moins énergivores et mieux entretenus dès le départ. Vous réalisez ainsi des économies significatives sur le long terme.

4 - DES GARANTIES QUI PROTÈGENT

Acheter dans le neuf, c'est bénéficier de plusieurs garanties légales :

- la **garantie de parfait achèvement** (1 an) couvre les défauts signalés à la réception ;
- la **garantie biennale** (2 ans) s'applique aux équipements (chauffe-eau, volets...) ;
- la **garantie décennale** (10 ans) protège contre les vices graves touchant la structure du bâtiment.

Ces protections évitent les litiges et renforcent la valeur du bien.

5 - DES AIDES FINANCIÈRES

L'État et les collectivités continuent de soutenir l'acquisition dans le neuf. Ces aides représentent des économies concrètes de plusieurs milliers d'euros à l'achat comme à l'usage :

- le prêt à taux zéro (PTZ) est prolongé jusqu'à fin 2027, facilitant l'achat pour les primo-accédants sous conditions de ressources ;
- certains biens en zone ANRU ou quartiers prioritaires ouvrent droit à une TVA réduite à 5,5 % ;
- dans certaines communes, une exonération de taxe foncière peut s'appliquer durant les deux premières années.

6 - UNE FISCALITÉ AVANTAGEUSE

Malgré la fin du Pinel, investir dans le neuf permet encore d'optimiser la fiscalité. Avec le LMNP (Loueur en meublé non professionnel), le propriétaire profite notamment d'un abattement forfaitaire de 50 % s'il opte pour le régime micro-BIC, d'une déduction des charges, d'une récupération de la TVA (pour les résidences de services)...

Le logement locatif intermédiaire (LLI) permet de louer à un public exclu du logement social, tout en bénéficiant de conditions fiscales attractives (TVA réduite...).

7 - DES FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS

Dans le neuf, les frais de notaire représentent seulement 2 à 3 % du prix du bien, contre 7 à 8 % dans l'ancien. Une différence qui peut représenter plusieurs milliers d'euros d'économies, réinjectables dans votre projet (ameublement, décoration, travaux complémentaires...). À budget équivalent, le neuf permet donc un pouvoir d'achat immobilier plus élevé.

CHIFFRES

En mars 2025, les autorisations de construction de logements sont en hausse (+ 6,9 % par rapport à février 2025) et s'établissent à 30 700.

Conseils

Avant d'investir dans le neuf pour louer, analysez les prix d'achat et les loyers du secteur. Comparez-les avec le marché existant pour cibler les zones à forte demande locative. Pensez aussi aux projets urbains à venir (transports, commerces...) qui renforcent l'attractivité et la rentabilité d'un bien.

8 - UNE VALEUR PATRIMONIALE RENFORCÉE

Un logement neuf a toutes les chances de mieux se revendre ou se louer. Il est recherché pour ses performances énergétiques, son confort moderne et son adaptation aux besoins actuels (sécurité, accessibilité). Même en cas de ralentissement du marché, un bien neuf bien situé conserve une valeur stable. Elle peut même progresser dans le temps. Il constitue donc un placement sécurisé, que ce soit pour se constituer un patrimoine ou transmettre à ses enfants.

9 - UN ACCÈS FACILITÉ AU FINANCEMENT

Les établissements bancaires sont souvent plus enclins à financer un projet dans le neuf. Les risques sont moindres pour la banque, les garanties sont solides et un bien neuf ne subit pas de décote immédiate après l'achat (contrairement à l'ancien). Pour encourager l'accession dans le neuf, de nombreux promoteurs ou constructeurs mettent en place des accords de partenariat avec des banques, proposant des taux bonifiés, des frais de dossier réduits ou encore des solutions de financement souples (différé de remboursement...).

Rue Jeanne Jugan

L'ATELIER DE JEANNE

Quartier Jeanne d'Arc - Rennes



Appartements du T1bis à partir de 199 000€ au T5

Résidence intimiste de 19 logements avec généreux jardins au sud

Commerces à pieds

Ascenseur



* Lot A07 de 37,16 m²

www.archimmobilier.fr | 02 99 78 30 00

Véritable pilier de la sécurité juridique, l'acte authentique donne à vos engagements une valeur incontestable. Rédigé et signé par le notaire, il garantit la validité, la date et la force exécutoire des actes les plus importants de votre vie. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous en dit plus.

L'acte authentique

la sécurité pour vos projets immobiliers et familiaux

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1

QU'EST-CE QU'UN ACTE AUTHENTIQUE ?

Les définitions du notaire et de l'acte authentique sont rappelées à l'article 1^{er} de l'ordonnance du 2 novembre 1945 : « *Les notaires sont des officiers publics établis pour recevoir tous les actes et contrats auxquels les parties doivent ou veulent faire donner le caractère d'authenticité attaché aux actes de l'autorité publique et pour en assurer la date, en conserver le dépôt, en délivrer des grosses et expéditions.* » L'acte authentique est en conséquence bien plus qu'un simple document signé. C'est un acte rédigé, vérifié et signé par un officier public ministériel, généralement un notaire, qui lui donne une valeur juridique renforcée.

Appelé également acte notarié, il doit impérativement être signé en présence du notaire ou par l'intermédiaire d'un mandataire dûment autorisé. Grâce à son statut d'officier public, le notaire engage sa responsabilité sur le contenu de l'acte. En y apposant sa signature et son sceau, il confère à ce document une valeur authentique, opposable à tous, dotée d'une force probante et exécutoire.

Ainsi, ce formalisme distingue l'acte authentique de l'acte sous seing privé, qui n'est signé que par les parties, sans contrôle d'un professionnel du droit, et dont la valeur juridique est moindre.

2

COMMENT SE PASSE LA SIGNATURE D'UN ACTE ÉLECTRONIQUE ?

Depuis la modernisation du notariat et la généralisation du numérique, il est possible de signer un acte authentique électronique (AAE). Faites place aux tablettes et écrans ! Pour ce qui est de la prépara-

tion de l'acte : rien ne change. Il est rédigé grâce à un logiciel de rédaction d'acte. Ensuite, les pièces à annexer à l'acte (documents d'urbanisme, diagnostics...) sont scannées. L'acte et les documents ainsi numérisés constituent l'acte à faire signer. Pendant le rendez-vous de signature, le notaire lit l'acte et les annexes aux parties, sur écran. Les clients peuvent ainsi suivre la lecture en temps réel.

S'il n'y a pas de modifications à apporter, le notaire valide alors le contenu de l'acte et les annexes grâce à sa clé « REAL ». C'est une clé informatique cryptée qui contient l'identification et la signature du notaire. L'acte apparaît alors sur une tablette et c'est sur ce support que les parties vont signer avec un stylet électronique. Le notaire, quant à lui, signe avec sa clé « REAL ».

3

OÙ SONT CONSERVÉS LES ACTES AUTHENTIQUE, ET PEUT-ON Y ACCÉDER À TOUT MOMENT ?

Tous les actes authentiques des notaires sont conservés de manière sécurisée pendant 75 ans (100 ans pour les actes concernant les mineurs). On parle alors de minute notariale : c'est l'original de l'acte, signé par le notaire et les parties, et archivé à vie. Traditionnellement, ces minutes étaient conservées physiquement dans les études notariales, dans une pièce dédiée à l'archivage. Mais aujourd'hui, avec la dématérialisation, les actes authentiques électroniques (AAE) sont stockés dans un coffre-fort numérique centralisé, géré par la profession notariale, via la plateforme du Conseil supérieur du notariat. Il est par ailleurs toujours possible de demander à votre notaire une copie d'un acte, à condition d'y avoir un intérêt légitime ou être partie à cet acte. Si l'étude a fermé ou a été vendue, les archives sont transférées au notaire successeur. Pour les actes les plus anciens, un service central d'archives notariales peut être consulté.



INDIVISION SUCCESSORALE :

Comment débloquent la situation ?



Quand un bien est hérité à plusieurs, l'indivision successorale s'installe... et parfois s'enlise. Que faire quand aucun accord ne se profile à l'horizon ? Pas d'inquiétude, il existe des solutions juridiques pour sortir de l'impasse.

par Stéphanie Swiklinski

Ne laissez pas l'indivision s'éterniser

Même si la tentation est grande de « laisser les choses en l'état » pour éviter les tensions familiales, l'indivision ne fait souvent que reporter les conflits... et les compliquer. Dès les premières difficultés, consultez votre notaire. Il saura évaluer la situation, ouvrir le dialogue entre les héritiers et proposer des solutions adaptées : convention d'indivision, vente, rachat de parts ou partage.

Comprendre les blocages d'une indivision

À la suite d'un décès, il n'est pas rare que les héritiers se retrouvent copropriétaires d'un bien immobilier. Tant que le partage n'a pas été réalisé, ils sont en indivision : chacun détient une part du bien, sans en posséder une portion matérielle précise. Ce régime temporaire, souvent vécu comme une solution d'attente, peut devenir source de tensions quand il dure dans le temps. En effet, pour prendre une décision importante comme vendre le bien, le louer ou engager des travaux, l'unanimité est souvent requise. Le problème est qu'il suffit qu'un seul co-indivisaire s'y oppose pour que tout « se bloque ».

Les motifs de désaccord sont nombreux : attachement sentimental au bien, attentes financières divergentes, mésententes familiales... Autant de facteurs qui peuvent transformer l'indivision en véritable impasse. Le blocage peut s'éterniser, au détriment de tous, en particulier lorsque le bien reste vacant ou nécessite des frais d'entretien. Heureusement, des solutions existent pour sortir de cette situation.

Des solutions pour retrouver une issue

Lorsque les relations le permettent, la voie amiable reste la plus recommandée. Le notaire joue ici un rôle central : en renouant le dialogue, en éclairant les options, il peut faciliter un accord. Vendre le bien, organiser son rachat par un seul héritier, prévoir une attribution préférentielle... Les pistes sont multiples. Il est aussi possible de signer une convention d'indivision pour organiser la gestion du bien sur une période déterminée, avec des règles précises.

En revanche, si le dialogue est rompu, il est toujours possible de passer par la voie judiciaire. La loi protège tout indivisaire en affirmant qu'« on ne peut être contraint à rester dans l'indivision ». Ainsi, même sans l'accord des autres, l'un d'eux peut demander le partage en justice. Le juge pourra alors trancher : ordonner la mise en vente du bien, désigner un notaire pour organiser le partage ou encore statuer sur les conditions de sortie. Une procédure parfois longue, mais souvent nécessaire pour débloquent une situation injuste. Sortir de l'indivision ne signifie pas tourner le dos à sa famille, mais bien souvent rétablir une forme d'équilibre. En anticipant les tensions, en s'entourant des conseils avisés de votre notaire et en utilisant les outils juridiques appropriés, il est possible de mettre fin à une situation de blocage tout en préservant, autant que possible, les relations entre héritiers.

Exemple pratique

À la suite du décès de leur mère, Marc, Julien et Thomas se retrouvent en indivision sur une maison située en bord de mer. Marc souhaite la vendre pour récupérer sa part, Julien aimerait la louer, tandis que Thomas refuse toute décision, ne répond plus aux sollicitations et bloque toute initiative. Le notaire convoque les trois frères et leur expose les solutions possibles. Après plusieurs échanges, il propose une attribution préférentielle à Julien, qui accepte de racheter les parts de ses frères grâce à un prêt relais. L'indivision prend fin, chacun retrouve sa liberté, et la maison reste dans la famille.

RÉSIDENCE SECONDAIRE

Exploitez un bon filon de Pierre



La résidence secondaire ouvre la porte à une belle découverte immobilière. Aussi passionnante que dépaysante, cette acquisition met sur la piste de nouvelles aventures familiales et patrimoniales.

par Christophe Raffailac

BON À SAVOIR

Retrouvez des milliers de biens proposés à la vente par les notaires sur le site : www.immonot.com.

Le marché immobilier peut réserver de belles découvertes ! Au détour d'un village, de pâturages, d'une plage... une bâtisse retient votre attention pour la beauté de sa construction. Par le plus beau des hasards, elle affiche une caractéristique bien intéressante. En effet, un panneau « à vendre par l'office notarial » apparaît sur la façade. Voilà une information très intéressante qui mérite d'être étudiée. Ce bien typique présente à vos yeux un charme unique. Voilà un beau gisement qui pourrait être exploité pour investir dans la pierre. Découvrons tout l'intérêt de se forger un beau patrimoine immobilier pour trouver de nouvelles ressources.

PROSPECTION

Un terrain fertile...

Le beau temps semble au rendez-vous pour les acheteurs d'une résidence secondaire. Le marché immobilier leur réserve en effet des conditions clémentes pour mener leur prospection. Il suffit de s'intéresser aux prix actuels pour s'apercevoir qu'il existe de beaux gisements immobiliers...

Les biens sur le marché affichent de belles caractéristiques côté prix. Dans de nombreux secteurs, le cours de la Pierre vient de connaître un léger tassement qui rend les produits bien plus accessibles.

En Bretagne historique par exemple, les prix des appartements anciens ont chuté de 4,1 %, tandis que ceux des maisons anciennes enregistrent un recul de 2,5 % en 2024. En Nouvelle-Aquitaine, cette tendance baissière se retrouve tant en Gironde (33) où, sur le bassin d'Arcachon, les maisons chutent de 12,6 %, ou encore en Charente-Maritime où elles reculent de 3,5 %. À La Tremblade (17), une maison se

négoce autour de 3 000 €/m², un tarif qui fait de cette cité balnéaire une ville plutôt abordable. Bien sûr, le littoral affiche des disparités marquées puisque l'Île de Ré voit ses maisons culminer à 7 292 €/m² compte tenu de son marché beaucoup plus élitiste.

ACQUISITION

Conditions idéales !

À moins de trouver un gisement d'or, le financement d'une maison de vacances passe généralement par le crédit immobilier. Un mode de financement qui ouvre à nouveau des perspectives intéressantes...

En effet, les acheteurs peuvent composer avec des taux d'intérêt plus compétitifs. Ils s'élèvent à 3,07 % en moyenne contre 4,2 % en décembre 2023, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Pour un emprunt de 150 000 € sur 20 ans, cela représente un gain de pouvoir d'achat de 85 €.

Voilà un contexte financier dont il faut profiter car les taux de crédit viennent d'atteindre un point d'inflexion montrant que désormais la stabilité prévaut...

SITUATION

Les critères clés

Pour une résidence secondaire comme principale, l'emplacement reste la clé de voûte du projet. Campagne paisible, littoral animé ou montagne ressourçante...

Parmi les critères clés, soulignons l'accessibilité. En matière de desserte, mieux vaut ne pas négliger la proximité d'un axe routier ou d'une gare. Un accès aisé conditionne aussi bien le confort des séjours que le potentiel locatif.

L'environnement constitue un autre paramètre important. Un quartier prisé, un lieu ensoleillé, une vue dégagée... impactent directement la valeur du bien. Une maison proche du bord de mer ou un chalet au pied des pistes suscitera toujours plus d'intérêt...

Évidemment, les caractéristiques du produit participent à l'intérêt de l'investissement. La surface du bien, le nombre de pièces, la superficie du terrain... vont conditionner la valorisation du produit dans le temps.

LOCATION

Complément de revenu

L'amortissement de cette résidence secondaire nécessite d'explorer quelques pistes pour générer des revenus...

« **DANS DE NOMBREUX SECTEURS, LE COURS DE LA PIERRE VIENT DE CONNAÎTRE UN LÉGER TASSEMENT QUI REND LES RÉSIDENCES SECONDAIRES PLUS ACCESSIBLES** ».

RÉSIDENCES SECONDAIRES EN CHIFFRES CLÉS...

Au 1^{er} janvier 2024, la France (hors Mayotte) compte 3,7 millions de résidences secondaires et logements occasionnels, représentant 9,8 % du parc de logements. 66 % de ces résidences secondaires sont détenues par des ménages âgés de 60 ans et plus. Pour ces propriétaires, la taxe d'habitation reste applicable aux résidences secondaires. Dans les zones tendues, une majoration de cet impôt peut être appliquée, allant jusqu'à 60 %.

La location saisonnière constitue un levier pour générer des ressources complémentaires. Cette solution conduit à proposer un meublé de tourisme à une clientèle de passage, pour une location de courte durée. Cela confère au propriétaire le statut LMNP (loueur en meublé non professionnel).

En optant pour le régime fiscal micro-BIC, le propriétaire va bénéficier, à compter des revenus générés en 2025, d'un abattement de 30 % à condition de ne pas dépasser 15 000 € de recettes locatives pour son meublé. S'il dispose d'un classement accordé par l'office de tourisme, la réduction d'impôt va s'élever à 50 % pour un revenu maximum annuel de 77 000 €.

Au-delà de ce seuil, les propriétaires seront contraints d'opter pour le régime réel, impliquant une comptabilité plus complexe. Il permet de déduire l'ensemble des charges réelles liées à l'activité locative : intérêts d'emprunt, travaux, frais de gestion, assurance, taxe foncière...

GESTION

Attention aux charges

Les plaisirs procurés par cette maison ne doivent pas s'enfouir en raison des contraintes d'entretien et du poids de la fiscalité locale. En effet, une résidence secondaire implique des frais d'entretien non négligeables, estimés entre 1 % et 5 % de la valeur du bien par an.

Un des principaux postes de charges concerne les impôts, composés de la taxe foncière et de la taxe d'habitation.

Dans 3 697 communes, les propriétaires peuvent potentiellement s'acquitter d'une majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires. Un décret autorise en effet ces communes à majorer le taux de 5 % à 60 %.

S'ajoutent les charges classiques telles que l'électricité, l'eau, le chauffage, l'assurance habitation, et éventuellement les charges de copropriété. Sans oublier un entretien régulier pour éviter que le bien se dévalorise. Cela comprend le jardinage, le nettoyage, la maintenance des installations, des travaux de rénovation périodiques...

TOUJOURS AVEC MON NOTAIRE !

Vous souhaitez vendre ou acheter un bien immobilier à l'autre bout de la France ? Rapprochez-vous de votre notaire local, il peut prendre en charge l'intégralité de la transaction à distance. Grâce à un système de délégation de mandat, il collabore avec un confrère exerçant dans la zone géographique concernée par votre projet. Ensemble, ils unissent leurs compétences pour rechercher ou vendre le bien souhaité, en toute sécurité et avec un suivi personnalisé.

■ Les honoraires de négociation des notaires se situent dans une fourchette comprise entre 4 et 6 % du prix du bien. Ils s'avèrent souvent plus avantageux sur le marché.

Spécial jeux

BIENVENUE DANS L'AIRE DE JEUX

De votre notaire !

Cet été, votre notaire vous invite à vous détendre dans une aire de jeux dont il a le secret. Exercices de réflexion, concentration, imagination... vous attendent dans ces pages estivales bien spéciales ! Profitez de ce moment privilégié pour vous amuser et vous ressourcer...

Par Christophe Raffailac

CHARAD'IMMO

Retrouvez 1 dispositif très prisé en extérieur...

- Mon 1^{er} a un fils ou une fille
- Mon 2^e sert à donner le départ avec un mot anglais
- Mon 3^e est une note de musique
- => Mon tout invite à se mettre à l'ombre

Réponse : Pergola (Père - Go - La)

DÉMÊLEZ LE VRAI DU FAUX...

Le bruit en journée ne peut pas être sanctionné

☐ Vrai ☐ Faux

Faux : le tapage diurne (entre 7 h et 22 h) est sanctionné s'il trouble de manière excessive la tranquillité (article R.1336-5 du Code de la santé publique).

L'installation d'un spa nécessite une autorisation

☐ Vrai ☐ Faux

Faux : une déclaration préalable de travaux n'est pas nécessaire, sauf si le spa est enterré ou que sa surface dépasse les 10 m² dans le jardin.

UN PEU D'HISTOIRE

En quelle année le Pacte civil de solidarité (PACS) a-t-il vu le jour ?

- ☐ 2001
☐ 1999
☐ 1998

Créé pour offrir une alternative au mariage, le PACS permet à deux personnes majeures, de même sexe ou de sexe différent, d'organiser leur vie commune par un contrat depuis le 15 novembre 1999 par le gouvernement de Lionel Jospin. Le PACS a connu plusieurs évolutions en matière de droits patrimoniaux et de fiscalité. C'est une solution adoptée à ce jour par plus d'1,8 million de couples qui veulent officialiser leur union sans se marier.

SUDOKU DU NOTAIRE

5			3		9			7
	6	4				2	8	
	2		1		4		6	
	7			6			1	
	3		8		2		9	
	1	7				4	3	
9			2		6			5

© FORTISSIMOTS 2012

Réponse : 1999

Résultat du sudoku en page suivante

HABITAT : QUEL EST VOTRE STYLE ?

Vous rêvez d'un chez-vous qui vous ressemble ? Que vous appréciez le charme de l'ancien, un design épuré ou un esprit loft industriel, chaque maison raconte une histoire... et surtout, la vôtre ! Répondez à ces questions pour afficher votre style d'habitat et déterminer celui qui vous correspond le mieux. Prêt à révéler votre profil ? C'est parti !

TEST
PSYCH'IMMO

ENTOUREZ CI-DESSOUS UNE SEULE RÉPONSE

1 LA FAÇADE DE VOTRE MAISON IDÉALE, C'EST :

- A. Une maison en pierre avec des volets colorés.
- B. Une grande villa blanche aux lignes épurées.
- C. Un ancien entrepôt réhabilité avec des briques apparentes.

4 POUR LE SOL, VOUS OPTEZ PLUTÔT POUR :

- A. Du parquet clair ou des matériaux recyclés pour un style éco-industriel.
- B. Du parquet ancien, des tomettes ou des carreaux de ciment.
- C. Du béton ciré ou un carrelage grand format.

2 L'INTÉRIEUR DE VOTRE COCON, VOUS LE PRÉFÉREZ :

- A. Un espace ouvert et lumineux, avec baies vitrées et matériaux modernes.
- B. Ambiance cosy avec des poutres en bois et une cheminée.
- C. Un style industriel avec du métal, du béton brut et des meubles dépareillés.

5 DANS LE JARDIN, VOUS RÊVEZ DE PARTAGER :

- A. Un potager, des rosiers et des haies taillées à l'ancienne.
- B. Un jardin sauvage avec une terrasse en bois et un espace barbecue.
- C. Une terrasse moderne avec piscine à débordement et plantes exotiques.

3 CÔTÉ MOBILIER, VOTRE STYLE SE VEUT :

- A. Récup' et original, avec des pièces chinées et du mobilier détourné.
- B. Rustique et chaleureux, avec des meubles anciens en bois massif.
- C. Minimaliste et élégant, avec des meubles design.

6 EXPRESSION QUI VOUS INSPIRE LE PLUS :

- A. Authenticité d'un bien aux matériaux traditionnels.
- B. Design d'une construction à l'architecture travaillée.
- C. Charme d'une maison d'inspiration régionale.

REPORTEZ VOS RÉPONSES ET TOTALISEZ VOS POINTS...

	1	2	3	4	5	6
A	3	2	1	1	3	1
B	2	3	3	3	2	2
C	1	1	2	2	1	3
INDIQUEZ VOTRE SCORE :						

VOTRE SCORE

13 à 18 points : TEAM TRADITIONNEL

Vous aimez les maisons qui ont une âme : longères, maisons de maître ou maisons en pierre. Pour vous, un logement doit avant tout être chaleureux et plein de souvenirs.

7 à 12 points : TEAM CONTEMPORAIN

Lignes épurées, grands volumes, lumière et design : votre style, c'est le contemporain. Votre rêve : une villa moderne, une maison passive ou un loft baigné de lumière !

1 à 6 points : TEAM INDUSTRIEL / MIX & MATCH

Vous aimez le brut, le recyclé, le non-conventionnel. Ancien entrepôt, loft new-yorkais ou maison éco-responsable, vous êtes attiré par l'originalité et le caractère unique.

MOTS MÊLÉS

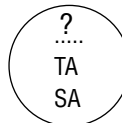
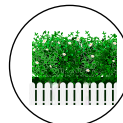
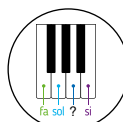
Retrouvez les 26 mots dans le sens horizontal, vertical ou en diagonale, et le mot mystère.

E C E I P R N O N G I P
M I E E S T C P L A N H
R N R P R O J E T R U A
A T N E M E L A V A R B
L O P B S B I A E N T I
A X L A A I E R T T E T
E E H R E S U D R I L A
S P U T P B E N A E O T
A D N A R E V G E C V N
V E C A N O S I A M A T
V E I E R U T I O T O F
S I O B C L O T U R E N

ALARME
BOIS
BUREAU
CLOTURE
COMBLES
DURABLE
ESPACE
ETAGE
EXPERT
FACADE
GARANTIE
HABITAT
ISOLATION
MAISON
MENUISERIE
PHASE
PIECE
PIGNON
PLAN
PROJET
RAVALEMENT
TOITURE
VENTE
VERANDA
VERRIERE
VOLET

RÉBUS

Retrouvez à l'aide des dessins ci-dessous le bien de rêve pour les vacances...



Réponse : La maison vue mer et massifs.
(La - Maie - Son - Vue - Mère - Ma - Cif)

MOTS FLÉCHÉS

IL FAIT LES PLANS C'EST LEUR PREMIER ACHAT	FAISAIT VENIR AVEC LUI VIEILLE COLÈRE	ENJOÛÉ TROU POUR LA CHARPENTE	PERMIS ABRÉGÉ DENT LONGUE	RETIRER LES QUENOTTES SURVEILLA	ÉCOLE DE LA MAGIS- TRATURE SURFACE AU CADASTRE	DÉCENNALE DANS LE BÂTIMENT CRAINTIF			
		9							
ENDURE LE MUR DU BOIS POUR LES POUTRES				DÉPOSÉ EN MAIRIE ÉTAPE				6	
	5		ACQUIESCE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DIAGNOSTIC			DÉPLACÉ COURS D'EAU			
COUR INTÉRIEURE	UNE MAISON DANS UN SALE ÉTAT	SOUVENT EFFECTUÉE À CRÉDIT	3		VACCIN INFANTILE PRÊT SANS INTÉRÊT				
			RÉFUTÉE	PURIFIA AMATEUR DE PIGEONS					
OBTINT PAS AILLEURS		FOYER DE CHEMINÉE FERME		1		DANS FACILITÉ			
		GRANDS VITRAGES OUTIL DE MAÇON			L'AFRIQUE DU SUD SUR LE WEB POUR LA VOITURE		ARTICLE		
EXPLOSI ÊTRE GRAND OUVERT		NÉGATION		LE CONGO SUR LE WEB DANS LE BABA	TERRE CEINTE TOUTE PETITE CULOTTE				
		ESPACE EXTÉRIEUR ÉLÉMENT DE CHARPENTE			7			FAIRE LE PREMIER PAS	
LE TEMPS QU'IL FAIT	FEMME BIBLIQUE	ABIMÉ UN ARBRE QUI FAIT DE L'OMBRE		MAISON CÉLÈBRE À BRUXELLES				ESQUIVONS	
			FENÊTRES DE TOIT EN L'AIR		4				
DEMEURE BOURGEOISE COIN À PROVISIONS				RESTITUE	ÉCLA- BOUSSE POSÉE SUR LE TOIT				
			8		PROPORTION			2	
PÉRIODE GLACIÈRE	DANS LA FAMILLE DU LIÈVRE TAXE					MÈNE À L'AUTEL	SERPENT		ARCHITECTE REDOUTÉ DANS LES SECTEURS HISTORIQUES
		UN À BERLIN L'ÉQUATEUR SUR LE WEB			DANS LE COUP QUATRE À ROME		POSSESSIF		
IMPRENABLE À LA MER OUVERTURE À L'ÉTAGE			ÉLUS LOCAUX					PETITE REMARQUE	
			10	VENTE SUR PLANS				GENRE LITTÉRAIRE	

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

DEVINETTE

Quel est le pourcentage d'imposition dans le cadre d'une succession d'un oncle ou tante à un neveu ou nièce ?

☐ 51 %

☐ 50 %

☐ 55 %

Réponse : 55 %

De quel abattement sur les droits de mutation profite-t-on pour transmettre de parent à enfant ?

☐ 31 865 €

☐ 150 000 €

☐ 100 000 €

Réponse : 100 000 euros

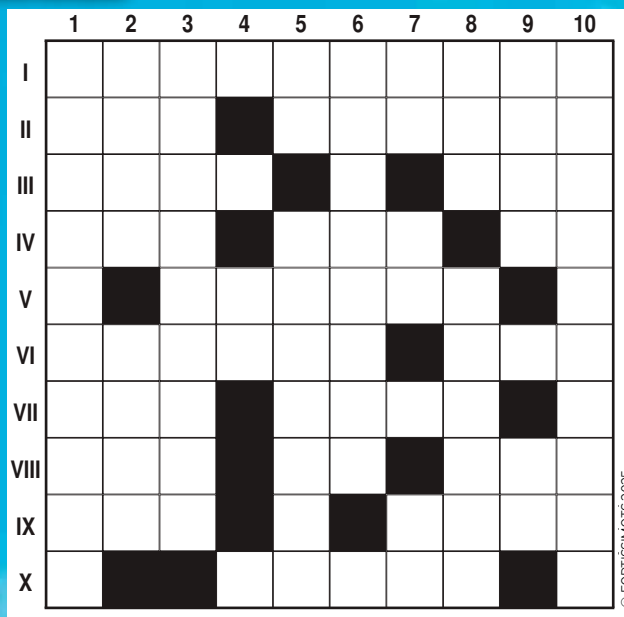
MOTS CROISÉS

HORIZONTALEMENT

I. Quand l'acheteur fait lui-même les finitions. II. Une bonne maison est étanche à cet élément. Posée sur les chevrons de la charpente. III. Élément-clé du crédit. Fleuve russe. IV. Premier niveau. Société immobilière. La Roumanie sur le web. V. Pour endormir bébé. VI. Elle seule autorise la construction. Contesta. VII. Sur la rose des vents. Obtenu à la banque. VIII. Prénom irlandais. Europe abrégée. Pion sur l'échiquier. IX. Système de santé britannique. Taux du PTZ. X. Commence par un compromis.

VERTICALEMENT

1. La maison en est souvent l'élément principal. 2. Villa au Maroc. Agence pour l'habitat. 3. Émettions des gaz. 4. Erbium au labo. 5. Petite avenue. Écrit dans le contrat. 6. Taxe pour le propriétaire. 7. Pronom personnel. Dans le coup. Zut, j'ai perdu le U. 8. Logement pour les amoureux. Après la porte. 9. Prénom slave. Valeur refuge. 10. C'est moins cher grâce à MaPrimeRénov'.



© FORTISSIMOTIS 2025

QUIZ

De quel délai dispose-t-on pour se rétracter après avoir signé un compromis ?

- A. Délai de 15 jours après la signature chez le notaire.
- B. 10 jours calendaires à partir du lendemain de la 1^{re} présentation de la lettre recommandée.

Réponse : B

Dans quel délai faut-il déclarer la succession et payer les droits éventuels ?

- A. 6 mois à compter du décès pour déclarer.
- B. 9 mois s'il s'agit d'une succession en ligne directe.

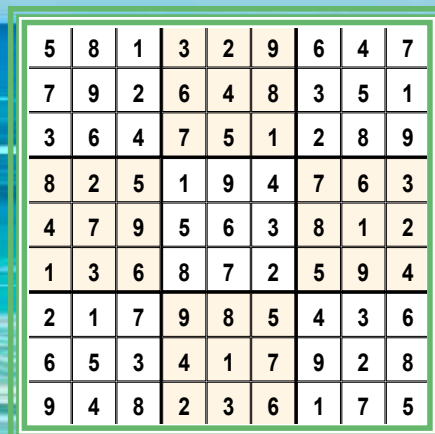
Réponse : 6 mois

SOLUTIONS DES JEUX EN GRILLE...



Le mot à trouver est SUCCESSION

RÉSULTAT DES MOTS FLÉCHÉS



RÉSULTAT DU SUDOKU



RÉSULTAT DES MOTS CROISÉS

L'été est là et avec lui une question que se posent de nombreux propriétaires ou locataires : peut-on prêter, sous-louer ou échanger son logement pendant les vacances ? Entre bon sens et obligations légales, les règles ne sont pas toujours claires... Testez vos connaissances avec notre quiz pour partir l'esprit tranquille, ou presque !

Par Stéphanie Swiklinski

Cet été, qu'allez-vous faire de votre logement ?



1

PUIS-JE SOUS-LOUER MON LOGEMENT SANS L'ACCORD DU PROPRIÉTAIRE ?

- ☐ A Oui, pour une courte durée
- ☐ B Non, jamais
- ☐ C Oui, uniquement avec son accord écrit.



2

SI JE SUIS PROPRIÉTAIRE, PUIS-JE ÉCHANGER MA MAISON POUR LES VACANCES ?

- ☐ A Oui, c'est totalement libre
- ☐ B Non, c'est assimilé à une location touristique
- ☐ C Oui, mais seulement une fois par an



3

PUIS-JE PRÊTER MON LOGEMENT À UN AMI PENDANT MON ABSENCE ?

- ☐ A Non, c'est considéré comme une sous-location
- ☐ B Oui, sans condition
- ☐ C Oui, mais pour moins de 15 jours

UNE COPROPRIÉTÉ PEUT-ELLE INTERDIRE LA LOCATION SAISONNIÈRE ?

- A** ☐ Oui, si elle le vote en assemblée générale
- B** ☐ Non, jamais
- C** ☐ Oui, mais seulement en cas de troubles du voisinage

MA RÉSIDENCE PRINCIPALE PEUT-ELLE DEVENIR UN MEUBLÉ TOURISTIQUE PENDANT LES VACANCES ?

- A** ☐ Oui, si je l'occupe plus de 8 mois par an
- B** ☐ Non, jamais
- C** ☐ Oui, mais uniquement en été

PUIS-JE LOUER MA RÉSIDENCE PRINCIPALE PENDANT PLUS DE 120 JOURS PAR AN SUR UNE PLATEFORME TYPE AIRBNB ?

- A** ☐ Oui, sans limite
- B** ☐ Non, jamais
- C** ☐ Oui, mais dans certaines conditions



4



5



6

votre score

5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Bravo ! Vous maîtrisez les règles essentielles pour gérer votre logement pendant les vacances.

3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Pas mal du tout ! Il vous reste quelques zones d'ombre à éclaircir, mais vous êtes sur la bonne voie.

0 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

Oups ! Il est temps de réviser vos classiques... Louer ou prêter son logement, ce n'est pas de l'improvisation.

les réponses

1 C En location vide ou meublée, le locataire doit obtenir l'autorisation écrite du bailleur pour sous-louer le logement. Cette autorisation doit aussi indiquer le montant du loyer demandé. Sans cela, la sous-location est interdite et expose à des sanctions.

2 A L'échange de maison entre particuliers (home swapping) ne constitue pas une location, car il n'y a pas de contrepartie financière. C'est un contrat de prêt à usage (ou « commodat »), parfaitement légal entre propriétaires, tant que les règles de copropriété ou d'assurance ne l'interdisent pas.

3 B Le prêt gratuit d'un logement (à un ami ou un membre de la famille) est légal, car il ne s'agit pas d'une sous-location. Aucun loyer n'est perçu, ce qui en fait un usage personnel autorisé. Attention cependant à prévenir son assurance en cas de sinistre.

4 A Le règlement de copropriété peut limiter ou interdire les locations de courte durée si cela porte atteinte à la destination de l'immeuble (habitation bourgeoise par exemple). Une décision en assemblée générale peut aussi imposer des conditions particulières.

5 A Pour être considéré comme résidence principale, un logement doit être occupé au moins 8 mois par an. Le louer de manière ponctuelle durant vos vacances est donc autorisé, mais attention à respecter les règles locales de déclaration et les limites éventuelles imposées par la commune.

6 C Dans les communes de plus de 200 000 habitants (et celles de la petite couronne parisienne), la location de sa résidence principale en meublée de tourisme est limitée à 120 jours par an. Ce plafond est légal et surveillé, notamment par les plateformes comme Airbnb qui transmettent les données aux mairies. Dépasser cette durée peut vous exposer à une amende, sauf si le logement change de statut (résidence secondaire ou local commercial, par exemple, avec autorisation spécifique).

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires - PA de Châtea Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDÉE (35137)

SELARL Catherine COUBARD- LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT -

Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAI - Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES - Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles
Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@35017.notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SAS PRADO et associé

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
accueil.35213@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDES (35150)

SELARL Corinne JAGULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -
BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

Me Alison FROSTIN

2 rue Alain Gerbault
a.frostin@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office@35130.notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
barbier.bannier.35038@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchaux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefte@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
negociation@35036.notaires.fr

Me Anastasia MOREAU

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes -
Résidence de la Cour aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.
notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires

2 rue de Cintré - Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelrheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

LIFFRE (35340)

AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE,

Notaire associé

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES :

Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés

10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE

Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.35090@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsoneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS MSVM

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
office@cr.notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

Rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR

44 route de Nantes - Tél. 02 22 66 87 84
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTE - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoinne@notaires.fr

Me Laure BISSON

2 rue de la Mabilais
laure.bisson@35023.notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
dyadeis.35010@groupemonassier-
rennes.notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES

4 Boulevard de Chezy - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezzy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche - Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

24 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES

RENNES-PARIS
4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J.
Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAD

8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Hubert KERMARREC

119 Boulevard de Verdun
Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain
Tél. 06 18 87 28 76
c.aillet@1270notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

SAS MSVM

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAZ Notaire

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil@35148.notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT

7 rue Victor Hugo - BP 90116
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinsoneon.notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Sylvie POUCHOL

30 rue Lavoisier

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Marc-Baptiste SANSONETTI

10 Place du Parlement de Bretagne
Tél. 02 79 64 02 13
mb.sansonetti@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Maître Rahel SIMON

166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNÉ-LE ROUX et Nicolas BIHR

6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL

58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne
Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNÉ-LE ROUX et Nicolas BIHR

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBault (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

18 rue Jean Janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE

Centre d'Affaires Alphas - Espace
Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU

Rue de la Terre Victoria -
Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
accueil@hermine.notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR- HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés

17 rue de l'église
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE PERRIN

26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@35227.notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
office@rochebonne.notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la
Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48

guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau -
CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73

office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÛ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE- LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS- CHALANT, Notaires

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR

51 boulevard Douville - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires -

Degano-Cordier-Renoult

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban.notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau -
Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCAUARNEC

9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt -
Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot -
ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU

5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

26 rue de Montfort - Tél. 02 99 23 21 21
Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes - Tél. 02 23 62 88 34

office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN

28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY

17 rue Notre Dame - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
etudedesremparts@35131.notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immonot



APPELLEMENTS
211 6 **D**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
À Acigné, vente d'un appartement de 76,97 m² avec 3 pièces, 2 chambres. Terrain de 60,12 m². Proche bus, écoles, commerces. Jardin. Construction de 1996. Prix : 230 560 €. Copropriété de 14 lots, 861€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2023.* RÉF 187-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



118 3 **C**
336 000 € + honoraires de négociation : 13 900 € soit 4,14 % charge acquéreur
Appartement T5 duplex en parfait état à proximité du canal et des commerces. En sous-sol sécurisé 2 garages fermés et un stationnement aérien privatif. Copropriété de 50 lots, 2100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 16/04/2025.* RÉF DRB677

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



409 12 **F**
72 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 9,60 % charge acquéreur
BREAL SOUS MONTFORT - En centre-ville, situé au 2^e étage sans ascenseur, appartement T2 comprenant un coin cuisine, salon, une chambre, salle d'eau et wc. Cave privative en sous-sol. Actuellement loué 320€/mois. Fin du bail août 2027. Copropriété de 13 lots, 200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 934€.* RÉF 048-V1167V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



254 7 **D**
89 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,44 % charge acquéreur
BREAL SOUS MONTFORT - Appartement T2 duplex de 31,10 m² comprenant un coin cuisine, un salon, WC et à l'étage un palier, une chambre, une salle d'eau. Cave privative en sous-sol. Actuellement loué 460€/mois. Fin du bail mai 2027. Coût annuel d'énergie de 689 à 933€.* RÉF 048-V1168V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



265 8 **E**
109 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,80 % charge acquéreur
BREAL SOUS MONTFORT - Appartement T3 duplex de 44,70 m², comprenant un salon/séjour avec coin cuisine, WC et à l'étage un palier, 2 chambres, salle d'eau. Cave en sous-sol. Actuellement loué 460€/mois. Fin du bail juillet 2026. Copropriété de 13 lots, 250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 965 à 1305€.* RÉF 048-V1166V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



130 24 **C**
225 320 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
CHANTEPIE - PROCHE CENTRE-VILLE - CHANTEPIE Dans une jolie copro de 2008, T3 avec terrasse : Entrée, grand séjour- cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse de 18 m² ? S/O, 2 chambres, SDB, WC. Au premier sous-sol : Garage fermé. Copropriété de 60 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2944

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr



136 4 **C**
230 560 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
À Chantepie, vente d'un appartement de 66,4 m². Il comprend 3 pièces dont 2 chambres. Balcon, proximité bus, écoles, commerces, centre-ville. Prix : 230 560 €. Construction 2008. Copropriété de 18 lots, 971€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1070€ - année réf. 2023.* RÉF 182-AL

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER
EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES
ET SÉCURISÉS



Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Odile LEBLAIS Secteur
Ile et Vilaine (35)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE



Votre réseau d'experts présent sur toute la France



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



326 71 F kWh/m².an kgCO2/m².an

CHARTRES DE BRETAGNE 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 5,10 % charge acquéreur
Dans résidence à proximité immédiate du centre et des commerces, bel appartement de type 3 de plus de 66m², situé au deuxième étage. Grenier et cave. Garage. Opportunité à visiter rapidement ! Copropriété de 54 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2650€ - année réf. 2021.* Réf 134/4259

SCP ANDRE et BRANELLE
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



113 20 C kWh/m².an kgCO2/m².an

CHAVAGNE 189 500 €
181 500 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,41 % charge acquéreur
500 m centre-ville, bus Rennes Métro et espace vert, immeuble 2004 bénéficiant de travaux de ravalement et isolation par l'extérieur, appartement T3 de 63 m² hab. au 2ème et dernier étage (sans asc) Copropriété de 24 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 801 à 1083€ - année réf. 2023.* Réf 029/1732

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



63 10 B kWh/m².an kgCO2/m².an

CORPS NUDES 141 399 €
135 000 € + honoraires de négociation : 6 399 € soit 4,74 % charge acquéreur
CORPS-NUDS, Rennes Métropole (Gare, Bus et commodités à proximité) Dans une résidence récente de 2017, appartement T2 situé au 1er étage avec ascenseur. L'appartement offre une surface de 45,52 m² en loi Carrez, avec une pièce à vivre de 27,44 m² exposée plein Sud, donnant sur un... Coût annuel d'énergie de 336 à 454€.* Réf 35024-1079130

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELMARRE
02 99 44 15 00 - mail.le@notaren.notaires.fr



137 4 C kWh/m².an kgCO2/m².an

GEVEZE 233 122 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 € soit 3,61 % charge acquéreur
Centre-bourg, au rez-de-jardin d'une copropriété de 2007, appartement T4 de 80m², comprenant:Entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, trois chambres, salle d'eau, wc,Terrasse et jardin d'environ 75m² - Garage en sous-sol - Charges 2024: 950? - DPE: CPrix: 225.000? net vendeur + ... Réf 1176VA6

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



131 25 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 258 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 5,63 % charge acquéreur
En exclusivité à La Chapelle-des-Fougeretz. Appartement de T4 : entrée, salon séjour ouvert sur cuisine aménagée, buanderie, 3 chambres, SDB et WC. Terrasse et petit jardin privatif. Parking privatif, cellier. Exposition Ouest et Sud. Environnement calme. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2022.* Réf 86

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



165 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LA MEZIERE 239 775 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 775 € soit 4,25 % charge acquéreur
En exclusivité à Montgerval, grand appartement en dernier étage avec terrasse, garage et parking. T4 de 97m², belle pièce de vie avec cuisine de 44m² donnant sur une terrasse de 20m², 3 chbres. Copropriété de 66 lots, 1768€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1330 à 1840€ - année réf. 15/04/2025.* Réf VB5a3

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



177 000 €

LAILLE 170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,12 % charge acquéreur
Appartement neuf de 2023. A 10 Minutes de Rennes. Lumineux T2 de 2023 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur une belle terrasse, 1 chambre, salle d'eau, WC séparés. 2 Stationnement privés. Débaras privé. Copropriété 840€ de charges annuelles. Réf 4754

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
frederic.cheylat@35147.notaires.fr



99 17 C kWh/m².an kgCO2/m².an

LE RHEU 180 000 €
173 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,05 % charge acquéreur
CENTRE - Très proche du centre ville, T3 d'une surf hab de 60m² situé au 1er étage d'une résidence entourée d'espaces verts. Entrée, séjour donnant sur un balcon exposé SUD, cuisine ouverte aménagée, deux chambres, salle de bains, WC séparé. Un garage fermé en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 670 à 950€ - année réf. 2023.* Réf 030/72967

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



67 12 B kWh/m².an kgCO2/m².an

MELESSE 247 240 €
238 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 3,88 % charge acquéreur
A 10min à pieds du centre, appartement T4 de 80m² situé au 2ème d'une petite copropriété de 2017. Entrée avec placard, beau séjour cuisine de 34m² exposé S/O, balcon offrant une jolie vue sur la campagne sans vis à vis, 3 ch. avec placard, SDB, wc. Parking. Coût annuel d'énergie de 610 à 860€ - année réf. 2021.* Réf 1009967

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



176 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 213 610 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 610 € soit 4,20 % charge acquéreur
PACE, T3 - PACE - Emplacement idéal et recherché. A proximité du centre-bourg, au calme Situé au 1er étage de la copropriété (sans ascenseur), un appartement de type T3 comprenant : Entrée, salle de bains, WC, cuisine ouverte s... Copropriété de 24 lots, 1580€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1270€.* Réf 138/2272

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



237 40 D kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 97 500 €
92 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 5,98 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - OFFICE DU PARLEMENT - Rennes Villejean - Libre d'occupation, venez découvrir ce type 2 d'environ 45 m². Situé au 3ème étage d'une copropriété avec ascenseur, il se compose d'une belle ent... Copropriété de 320 lots, 1075€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 01/01/2023.* Réf TRE

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



177 5 C kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 106 000 €
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur
VILLEJEAN - Quartier Villejean, INVESTISSEURS, résidence étudiante, appartement T2 à rénover, loué 447 €/mois hors charges : Entrée, SDB, chambre avec placard, Séjour avec coin cuisine sur balcon. Parking. Copropriété de 165 lots, 1104€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 790€ - année réf. 2021.* Réf 010/2185

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



267 8 D kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 111 300 €
105 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 6 % charge acquéreur
BEAULIEU - Quartier Beaulieu, Studio de 20.13 m² en rez-de-chaussée : Entrée, coin kitchenette, salle d'eau avec wc, pièce principale 12.10 m² avec placard. Parking commun en sous-sol. Copropriété de 124 lots, 528€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 490 à 710€ - année réf. 2022.* Réf 010/2198

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



98 15 C kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 115 280 €
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
QUARTIER ANATOLE FRANCE STUDIO : T1 au premier étage d'environ 20m² comprenant : une entrée, une salle d'eau avec WC et une pièce-de-vie avec kitchenette. Résidence Etudiante gérée avec services (bureau d'accueil, salle de fitness, laverie) Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2022.* Réf VR/458

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



320 11 E kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 126 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur
RENNES-GARE - RENNES, Studio - RENNES SACRE COEUR - GARE A proximité de la gare et du métro, un appartement avec terrasse exposée ouest comprenant une cuisine aménagée ouverte sur séjour, une salle d'eau avec wc. Appartement vendu avec les meubles - Classe énergie : E - Classe cl... Copropriété de 20 lots, 540€ de charges annuelles. Réf 006/2186

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



205 6 D kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 130 250 €
125 000 € + honoraires de négociation : 5 250 € soit 4,20 % charge acquéreur
ALPHONSE GUERIN - RENNES, Alphonse Guérin, T1 bis de 35,63 m² : Séjour-kitchenette 116.99 m² sur balcon, gd chambre en mezzanine. Pk. couvert. Prix de vente : 130 250 €. Copropriété de 50 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 900€ - année réf. 2022.* Réf 010/2203

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



299 9 E

RENNES **136 240 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 5 240 € soit 4,80 % charge acqureur
ARSENAL-REDON - À Rennes, appartement T1 de 21,19 m², construit en 1991, vendu à 136 240 €. Proche des écoles, commerces, bus, gare et centre-ville. Une opportunité à découvrir. Copropriété de 21 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 440 à 640€ - année réf. 2021.* RÉF 191-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



392 85 F

RENNES **155 500 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 3,67 % charge acqureur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, T2 - RENNES / NORD-SAINT-MARTIN : Rue le Huérou - Au REZ-DE-CHAUSSEE d'un petit collectif. Appartement Type 2 de 34m² avec Jardin SUD-OUEST de 16m² et un cellier de 7m². Vous disposerez d'une pièce de ... Copropriété de 22 lots, 539€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2531MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



265 8 E

RENNES **158 384 €**
152 000 € + honoraires de négociation : 5 384 € soit 4,20 % charge acqureur
RENNES - Centre-ville - Appartement de Type 1 d'une superficie d'environ 31, 38 m², une pièce de vie avec une cuisine équipée et aménagée, une verrière pour séparation de la partie nuit, une salle d'eau avec WC et un dressing. A visiter sans tarder ! RÉF 35142-1073943

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**
 dch.35142@notaires.fr



BESOIN DE DÉMÉNAGER ?

DEVIS GRATUIT

un numéro unique

02 99 57 22 35

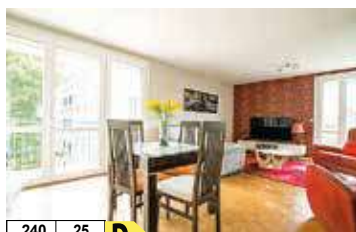
www.bonjourdemenagement.com



418 13 F

RENNES **161 528 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 5 528 € soit 4,21 % charge acqureur
CENTRE VILLE - Dans un immeuble de caractère de 1850, Bel appartement meublé avec goût, d'une superficie habitable de 22.9 m² se situe au cœur de Rennes. Bien agencé composé de 2 pièces, dont 1 chambre, salle d'eau, wc. La place des Lices à 300 mètres soit 5 min à pieds, Anat... Coût annuel d'énergie de 603 à 880€ - année réf. 2021.* RÉF 050/55

SELARL C. COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18
 negociation@coubard.notaires.fr



240 25 D

RENNES **167 200 €**
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acqureur
SUD - RENNES - EXCLUSIVITE - SQUARE DE TRANSYLVANIE - Dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement lumineux en parfait état composé d'un séjour et d'une salle à manger exposés SUD et OUEST, une cuisine aménagée et équipée, une arrière cuisine, deux chambres ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1390 à 1920€.* RÉF 1889

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



202 43 D

RENNES **169 290 €**
162 000 € + honoraires de négociation : 7 290 € soit 4,50 % charge acqureur
PRAIRIES SAINT MARTIN - RENNES - Prairies Saint Martin - PROCHE METRO - Un appartement exposé OUEST avec une vue dégagée, composé d'une entrée, un séjour exposé Ouest, une cuisine aménagée, une chambre et une salle de bains avec W.C. Cave et GARAGE fermé individuel. Possibilité... Copropriété Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€.* RÉF 1879

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



150 28 C

RENNES **176 600 €**
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,88 % charge acqureur
Quartier rue de Nantes-Mermoz, immeuble 2011, apt T2, 42 m² hab. : Entrée avec placard, séjour de 18.48 m² avec coin cuisine au sud sur balcon, salle d'eau avec wc, chambre 12.02 m² avec placard. Cellier et PK Copropriété de 22 lots, 1488€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2196

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr

Gamme KONA Nouvelle Génération

Vivons sans limites.

KONA EV

A 0 gCO₂/km

B

C

D

E

F

G

KONA HEV

A 107 gCO₂/km

B

C

D

E

F

G

Pour les trajets courts, privilégiez la marche ou le vélo #SeDéplacerMoinsPolluer

Jusqu'à 514 km d'autonomie en électrique (cycle WLTP)

Un design toujours plus audacieux, un vaste coffre de 466 L, des technologies innovantes comme la clé digitale... Si vous aussi vous avez envie de vivre sans limites, découvrez dès maintenant la gamme KONA Nouvelle Génération, disponible en motorisation hybride et électrique. Découvrez la gamme chez votre distributeur.



Hyundai GCA Rennes
 9 rue de Paris, 35510 Cesson-Sévigné
 02 23 45 61 11



Consommations mixtes (WLTP) KONA Hybrid Nouvelle Génération (l/100 km) : 4,5 à 4,7 - Émissions CO₂ (g/km) : 107. Consommations mixtes (WLTP) de la gamme KONA Electric Nouvelle Génération (kWh/100 km) : 10,7 - 14,6 - Émissions CO₂ (g/km) : 0.

* La garantie 5 ans kilométrage illimité de Hyundai s'applique uniquement aux véhicules Hyundai vendus initialement par un Distributeur Agréé officiel Hyundai à un client final, conformément aux termes et conditions du carnet de Garantie Entretien & Assistance 24h/24. ** Les batteries haute-tension de nos véhicules hybrides et électriques sont garanties 8 ans ou 160 000 km. Détails : hyundai.com/fr



183 37 D

RENNES
170 000 € + honoraires de négociation : 7 225 € soit 4,25 % charge acquéreur
Métro POTERIE T4 en RDC avec balcon Sud et cave de plus de 16m². 3 Chambres. Travaux de décoration à prévoir, menuiseries pvc récentes et chauffage gaz individuel (chaudière récente). Copropriété de 152 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF DRB615

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



320 27 E

RENNES
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,86 % charge acquéreur
SUD - RENNES sud, Square du cormier, RDC apt T4 de 76 m² : Entrée, salle de bains, cuisine aménagée, cellier, séjour 31 m² au sud, deux chambres, proximité commerces et métro. Copropriété de 32 lots, 2520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2139

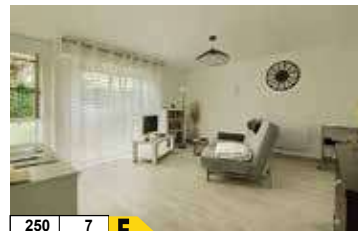
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



277 60 E

RENNES
182 500 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,29 % charge acquéreur
Ste-Thérèse/Fransisco Ferrer, au dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement offrant: entrée-dégagement, salon-salle à manger sur balcon Ouest, cuisine (avec loggia), une chambre, salle de bains, wc. Parking privatif et cave. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2021.* RÉF VA2158-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



250 7 E

RENNES
183 400 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
FRANCISCO FERRER VERN - RENNES - Appartement de 49 m², situé en RDC : entrée avec plac, cuisine A/E, semi-ouverte sur PDV, une chbre, SDB avec WC. Garage fermé en sous-sol, Vidéo au 06.16.98.05.56 DPE : E prix NV : 175 000€ + hono de négo : 8 400€ Copropriété de 47 lots, 868€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€.* RÉF 001-396

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



255 55 E

RENNES
188 640 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES FOUGERES - Proche commerces, écoles et métro, appartement de 3 pièces situé au 1er étage sans ascenseur et comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. Cave, stationnement et garage. Actuellement loué 658€/mois. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1176V

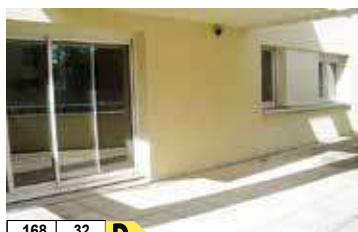
SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



416 13 F

RENNES
192 536 € + honoraires de négociation : 7 536 € soit 4,07 % charge acquéreur
Bel appartement en duplex, bien aménagé, meublé, séjour salon, cuisine aménagée et équipée, chambre avec rangement, à l'étage, mezzanine, pièce coin couchage, salle d'eau, W, offrant un espace de vie fonctionnel... Copropriété de 6 lots, 15€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1370€ - année réf. 2021.* RÉF 050/63

SELARL C. COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18
negociation@coubard.notaires.fr



168 32 D

RENNES
197 200 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 3,79 % charge acquéreur
RENNES-Cleunay, apt T4 66 m² au RDC avec 27 m² de terrasse au sud : Entrée, placard, cuisine, séjour 20 m² sur terrasse, chambre avec salle d'eau. Pk couvert. Copropriété de 61 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2171

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



232 25 D

RENNES
207 600 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,80 % charge acquéreur
POTERIE - T3 au dernier étage sans ascenseur. Composé d'une entrée avec placard, salon-séjour avec balcon, cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains. Garage en sous-sol et cave inclus. Copropriété de 132 lots, 2600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.* RÉF ML/183

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levelle.35073@notaires.fr



294 47 E

RENNES
209 600 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VILLEJEAN - RENNES, T4 - RENNES - VILLEJEAN : Square du Dauphiné - en face de l'Université Rennes 2, au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur, Appartement Type 4 de 77m² avec 3 chambres, balcon, loggia et cave. Vous dis... Copropriété de 56 lots, 2007€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1720 à 2380€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2527MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



213 6 D

RENNES
220 080 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES TOUSSAINTS - EXCLUSIVITE - Dans résidence senior, ravissant T2 au 5ème étage avec ascenseur, séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée, cuisine, chambre avec placards et salle de bains. WC. Garage Copropriété de 165 lots, 11636€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 01/02/2021.* RÉF 048-V1159S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



145 30 D

RENNES
220 080 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - Exclusivité "La Caravelle" T2 Bis, étage élevé : - Entrée placard, cuisine, séjour, chambre, SDE, WC, cellier transformable chambre ou bureau, balcon. - PK couvert. Prévoir rafraichissement sauf fenêtres Copropriété de 310 lots, 1232€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1300€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2966

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



131 13 C

RENNES
230 560 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - Quartier H. Fréville, appartement situé au 3e étage avec ascenseur : entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour avec balcon/terrasse, salon, 3 chambres, salle d'eau, WC, buanderie. Stationnement et cave privatifs. Copropriété de 161 lots, 3000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1500€.* RÉF 048-V1180V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



123 9 C

RENNES
239 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
Landry - Apt T3 - 67m² exposé Sud. Entrée avec placard, séjour de 27m², balcon de plus de 11m², cuisine séparée aménagée et équipée (four, plaques, hotte), 2 ch. avec placard, SDB, wc. Garage en sous-sol. Immeuble 1996 en très bon état, avec ascenseur. Coût annuel d'énergie de 680 à 980€ - année réf. 2021.* RÉF 1009805

SCP LECOQ, LEGRAND et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



227 49 D

RENNES
239 992 € + honoraires de négociation : 10 992 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - Boulevard Léon Bourgeois, appartement T4 de 76.86 m² hab., au 3e étage avec ascenseur, comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine aménagée, 2 balcons, 3 chambres, salle d'eau, wc. Cave et garage fermé privatifs. Copropriété de 462 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2120€.* RÉF 048-V1089M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



122 24 C

RENNES
249 100 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 6 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - Quartier Lorient, apt T3, 69 m² hab. libre le 18/08/25: Entrée, séjour et cuisine 29 m² sur balcon 16 m² au sud, SDB, 2 ch. Garage, Pk couvert. Copropriété de 50 lots, 1284€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 877 à 1274€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2167

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



189 5 D

RENNES
251 520 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE RENNES T3 environ 62,43m², au 1er étage sans ascenseur, comprenant: Une entrée avec dégagement, une cuisine aménagée et équipée, une grande pièce-de-vie lumineuse avec balcon, deux chambres, une salle de bains, et un WC.parking couvert privatif. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1400€ - année réf. 2022.* RÉF VR/448

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



179 26 C

RENNES 257 970 €
249 000 € + honoraires de négociation : 8 970 € soit 3,60 % charge acquéreur
BEAUREGARD - Rennes, quartier beauregard, apt T4 de 77,55 m² au RDC avec terrasse, séjour 26 m², cuisine aménagée, 2 ch et 1 bureau. Garage. Apt accès PMR. Prix : 257970 €. Copropriété de 24 lots, 1872€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2202

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



160 4 C

RENNES 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
BREQUIGNY - EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES !! Quartier Bréquigny, rue de Belgique, proche du complexe multisports et de la piscine, venez découvrir ce spacieux et lumineux type 3, au 1er étage avec ascenseur. Il se com... Copropriété de 396 lots, 346€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6207

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



308 10 E

RENNES 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER FAC DE DROIT Dans un immeuble avec ascenseur, agréable T3 : - Cuisine aménagée et équipée, séjour-salon Sud, dégagement, deux grandes chambres, salle de bains avec WC. - Un grand grenier. - Une cave. Copropriété de 79 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.* RÉF 008/2987
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI

DÉBARRAS
ET DÉSENCOMBREMENT

BROCANTE

9 rue des dolmens
35550 PIPRIAC

5 rue du galop
35480 GUIPTRY-MESSAC

Ouverte tous les jours

DEVIS GRATUIT

06 64 47 42 14

Coupon de RÉDUCTION 10%
Magazine Notaires 35



98 7 B

RENNES 265 200 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 4 % charge acquéreur
JACQUES CARTIER - Métro Jacques Cartier, immeuble de 2018. Appartement T3 en RDC 65.07m² avec une terrasse exposée sud-est de 8.10m² avec en complément une place de parking et une cave. 2 chambres, cuisine équipée. Copropriété de 149 lots, 1294€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2023.* RÉF 097/2134

SELARL Typhenn MENER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



177 13 C

RENNES 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - RENNES/Bourg L'Évêque. Apt 80 m² + 13 m² de loggia au 14ème étage d'un immeuble de 1970 avec très belle vue panoramique sur la ville de RENNES. Entrée, cuisine, séjour, 2 chamb., wc, salle d'eau. Cave/parking. Copropriété de 3 lots, 3200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-14

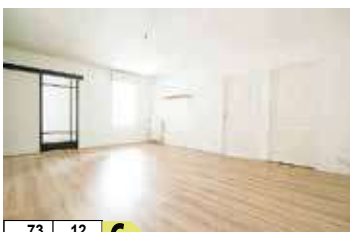
SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
02 99 75 43 97
negociation.35131@notaires.fr



68 13 C

RENNES 272 480 €
260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
ARSENAL REDON - A VENDRE - RUE ALEXANDRE DUVAL, appart de 53,34 m² au 3e étage avec ascenseur : entrée, PDV avec balcon, 2 chbres, 1 aménagée en salon, SDE, WC. Parking en sss. Vidéo au 0616980556 DPE : C prix nv: 260 000€ + hono de négo: 12 480€ Copropriété de 71 lots, 779€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 350 à 473€.* RÉF 001-393

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



73 12 C

RENNES 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - RENNES - EXCLUSIVITE MAIL FRANCOIS MITTERRAND - Dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, une grande pièce de vie, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau et un WC. Un GARAGE FERM... Copropriété Coût annuel d'énergie de 400 à 590€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1890
SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



204 21 D

RENNES 282 000 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
Appartement T3 en bon état. Entrée, salon, cuisine, 2 chambres, dégagement, SDB, WC et balcon. Cellier indépendant. Très bonne exposition. Métro clémenceau aux pieds de l'immeuble. Le bien est libre à la vente. Coût annuel d'énergie de 1061 à 1435€ - année réf. 2022.* RÉF 85

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



164 32 D

RENNES 289 900 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,54 % charge acquéreur
CIMETIÈRE DE L'EST - Début rue Chateaugiron : Apt T 3 de 72,70 m² avec ascenseur : Entrée, séjour avec cuisine ouverte (27,68 m²) au sud-ouest sur beau balcon, salle d'eau, 2 ch dont 1 avec coin bureau. Garage. Ravalement 2025. Copropriété de 46 lots, 1668€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1640€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2197

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



142 14 C

RENNES 299 900 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 4,49 % charge acquéreur
A VENDRE EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT DE TYPE 4 DUPLEX QUARTIER LA POTERIE / Venez découvrir sans tarder, ce charmant duplex d'environ 80 m², au dernier étage d'un immeuble de 3 étages, datant de 1997, se composant de : Une entrée, cuisine ouverte sur salon... Coût annuel d'énergie de 870 à 1210€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 66

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



125 24 C

RENNES 299 915 €
287 000 € + honoraires de négociation : 12 915 € soit 4,50 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE A VENDRE APPARTEMENT A RENNES CENTRE - Boulevard de la T.A / Venez découvrir sans tarder ce charmant appartement de type 3, se composant de : Entrée, salon-séjour, cuisine, deux chambres, ... Copropriété de 15 lots, 1037€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 73

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

reduc
avenue
.com

bons de réduction
& codes promo





59 13 B

RENNES 309 160 €
295 000 € + honoraires de négociation : 14 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
ARSENAL REDON - RENNES BOULEVARD
VOLTAIRE - Appart T3 de 63 m² au 1er étage,
entrée avec placard, pièce de vie plein sud
avec balcon, cuisine ouverte AVE, 2 chambres,
SDE et WC séparé. Stationnement privative
en extérieur. DPE : B prix net vendeur : 310
000€ + hono de négo : 14 880€ Copropriété de
9 lots, 884€ de charges annuelles. RÉF 001-392

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



212 44 D

RENNES 309 900 €
297 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 4,34 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES T3 - RENNES
- COLOMBIER / GARE : Au calme, situé rue
du Père Janvier, au 2ème étage de l'immeuble,
Appartement Type 3 de 68m² traversant NORD-
SUD avec grenier et cave en sous-sol. Vous
disposerez d'une... Copropriété de 28 lots, 618€
de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1350
à 1880€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2519MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



100 6 B

RENNES 349 230 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 230 € soit 4,25 % charge acquéreur
Métro J Cartier et commerces, superbe T3 avec
terrasse au dernier étage en parfait état dans une
copropriété récente. En sous-sol sécurisé un sta-
tionnement. Nombreux rangements et mobilier
fixe sur mesure. Copropriété de 89 lots, 1900€
de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
600 à 880€ - année réf. 04/02/2025.* RÉF GE608

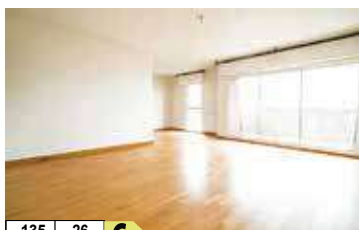
GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



269 59 E

RENNES 357 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 2 % charge acquéreur
CHARLES DE GAULLE- COLOMBIER - Centre
ville, charmant T3 au 6ème étage avec deux
chambres dont une suite parentale, balcon de 13m
de longueur, cuisine, d'une salle de bain, vaste
séjour- salle à manger lumineux ouvert et 2 caves.
Copropriété de 86 lots. Coût annuel d'énergie de
1210 à 1690€ - année réf. 2023.* RÉF SR

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE
- Me S. RUCAY - 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr



135 26 C

RENNES 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT-HELIER - RENNES - BD VILLEBOIS
MAREUIL - Au 6ème et avant dernier étage
AVEC ASCENSEUR d'un immeuble de 2008
, un appartement confortable composé d'une
entrée, un séjour/salle à manger exposés SUD-
OUEST donnant sur un grand balcon, une cui-
sine aménagée pouvant être... Copropriété Coût
annuel d'énergie de 1240 à 1700€.* RÉF 1884

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



76 13 C

RENNES 387 600 €
380 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 2 % charge acquéreur
COURROUZE - Superbe appartement lumen-
eux de 83,82 m² au 2ème étage quartier
COURROUZE comprenant loggia, entrée avec
placards, une salle d'eau, WC, salle de bains,
séjour salon avec cuisine avec accès sur terrasse,
trois chambres. Parking et cave. Copropriété
Coût annuel d'énergie de 560 à 860€ - année réf.
2023.* RÉF RESIDENCE MILLENIUM

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE
- Me S. RUCAY - 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr



198 34 D

RENNES 413 500 €
400 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,38 % charge acquéreur
Quartier Aristide Briand, apt type 5, 103.55
m², étage élevé: Entrée, séjour 29.83 m² sud
sur balcon, cuisine, cellier, 3 gd chambres, pla-
cards, salle d'eau. Prévoir rénovation. Garage.
Copropriété de 54 lots, 3900€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 1750 à
2410€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2199

SELAS DYADES NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



216 38 D

RENNES 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES T6 -
Exclusivité - RENNES - CENTRE-VILLE
Colombier - Rue du Puits Mauget Emplacement
idéal, dans l'hyper-centre à proximité immédiate
des commerces et commodités. Situé au 1er étage
de la copropriété, avec ascenseur, ... Copropriété
de 286 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût
annuel d'énergie de 2250 à 3100€.* RÉF 138/2241

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELINE NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



344 11 F

RENNES 468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE HISTORIQUE - Appartement de 79m²,
au 2è étage ayant : cuisine ouverte sur séjour,
salon, chambre avec mezzanine, salle d'eau et
wc, autre chambre avec nombreux rangements
et dressing, salle de bains avec wc. Un débarras
au rdc. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2260€ -
année réf. 2021.* RÉF 028/1334

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



206 6 D

RENNES 517 000 €
495 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
NOUVEAUTE - HYPER CENTRE - DERNIER
ETAGE - ASCENSEUR En dernier étage
d'une résidence achevée en 1985, spacieux
T5 traversant et comprenant : Entrée, dégagé-
ment, cuisine équipée, double séjour sur
parquet, une chambre avec placards et salle
de bains privative, deux chambres don... Coût
annuel d'énergie de 1750 à 2420€.* RÉF 1847

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



107 19 C

RENNES 600 000 €
577 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 3,99 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - À VENDRE - Rennes (35)
Appartement dernier étage T5 en Duplex + ter-
rasse + cave + garage. À visiter Au dernier étage
d'une résidence avec ascenseur de 1988, ce T5
en duplex se compose : entrée, dégagement
a... Copropriété de 249 lots, 2292€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à
1640€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-213

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



57 12 C

RENNES 629 000 € (honoraires charge vendeur)
NORD SAINT MARTIN - RENNES Rue de Saint
Malo, très bel apt T4 neuf 110 m² avec terrasse
orientée Sud, séjour de 40 m², buanderie, chbre
avec SDE et dressing, 2 chbres, SDE, 2 WC ;
garage double ; DPE C ; PRIS 629 000 € (hono
charge vendeur) + frais de notaire réduits (2,5%)
Contact : K. FUSELIER 06.34.53.59.31 RÉF 02-485

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



218 39 D

RENNES 639 280 €
610 000 € + honoraires de négociation : 29 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Dans rue pié-
tonne à deux pas de l'Opéra, bel appartement
familial distribué comme suit : - Entrée, vaste
salon, bureau, SAM, cuisine aménagée, 4
chambres, une SDB, une SDE, 2 WC. - Grenier
de 13m² carrez. Copropriété de 35 lots, 3155€
de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
2430 à 3310€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2960

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



236 52 E

RENNES 640 500 €
620 000 € + honoraires de négociation : 20 500 € soit 3,31 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY -
RENNES, SUPERBE T6 en DUPLEX - 145m²
hab. Au 1er niveau SAM, salon, cuisine, chambre
sdb, 2 bureaux et WC. A l'étage, salon de détente,
jolie vue sur Rennes et mezz, 3 ch, sde, WC, cave
Beaucoup de cachet Copropriété de 27 lots, 826€
de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
2960 à 4050€ - année réf. 2025.* RÉF 019/5392 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



57 11 C

RENNES 664 000 € (honoraires charge vendeur)
NORD SAINT MARTIN - RENNES Rue de
St Malo, superbe apt 115 m² env. terrasse,
séjour 51 m², cellier, chbre avec SDE et dres-
sing, 2 chbres, SDB, 2 WC, garage ; ; DPE C ;
PRIS 685 000 € (hono charge vendeur) + frais
notaire réduits (2,5%) Contact pour organiser
une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 Coût
annuel d'énergie de 689 à 933€.* RÉF 02-484

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



246 48 D

RENNES 733 600 €
700 000 € + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - LES QUAIS
Dans un immeuble XVIII, dernier étage, bel
appartement, parfait état, vue dégagée, N/S : - Entrée,
superbe salon, cuisine équipée avec coin repas,
débaras, 4 chambres, dressing2 SDE, WC. -
Caves Copropriété de 30 lots, 3200€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 3790 à
5170€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2971

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



162 35 **D**

RENNES 770 000 €
740 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4,05 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES HYPER CENTRE - PLACE DE LA MAIRIE Un très bel appartement, entièrement rénové avec goût et de belles prestations, composé d'une entrée avec grande verrière, d'un séjour exposé Ouest, d'une grande cuisine/salle à manger de ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1810 à 2540€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1850

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



225 42 **D**

RENNES 811 200 €
780 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Magnifique appart, parfait état : - Entrée, cuis aménagée, réceptions 50m², 3 chamb, (possible 4), SDB, 2 WC - dressing, SDE - cave - grenier. Prix net vendeur : 780.000,00 € Honoraires de négo : 37.440,00 € Copropriété de 62 lots, 3485€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2024.* Réf 008/2956

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



RENNES

998 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - RENNES hyper Centre : superbe apt neuf 106 m² avec terrasse 33 m², grande pièce de vie, suite parentale avec loggia, 2 chbres, buanderie, SDE ; 2 pkg ; livraison fin 2026 ; ; PRIX 998 000 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact : K. FUSELIER 06.34.53.59.31 Réf 661

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



183 36 **D**

ST GILLES 199 990 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 990 € soit 4,16 % charge acquéreur
SAINT GILLES - CENTRE VILLE - Centre bourg, type 3 situé au 1er étage, composé d'une entrée avec placard, un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée ouverte, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC. terrasse d'env 9m² (expo SUD). Garage individuel et parking extérieur. Coût annuel d'énergie de 940 à 1300€ - année réf. 2021.* Réf 030/72949

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



162 32 **D**

ST JACQUES DE LA LANDE 209 600 €
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT JACQUES - EXCLUSIF - Situé au calme dans une allée à proximité des commodités, appartement de 4 pièces au 2ème et dernier étage ouvrant sur un balcon exposé sud, entrée avec placard, cuisine A/E, séjour, 3 chambres, salle d'eau, WC. Garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1136M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



202 6 **D**

ST THURIAL 177 140 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur
Appartement de 60,86 m² séduira par son excellent état général et son agencement fonctionnel. salon / séjour spacieux, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, sdb. Balcon exposé sud. Garage fermé. Copropriété de 109 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2021.* Réf JS/380

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



159 5 **C**

THORIGNE FOUILLARD 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
THORIGNE FOUILLARD, Appartement - Quartier des Landelles - Dans copropriété récente, appartement en rez-de-jardin avec jardin privatif de 81 m² Entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur terrasse et ja... Copropriété Coût annuel d'énergie de 870 à 1210€ - année réf. 2021.* Réf 137/3981

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



165 13 **C**

VEZIN LE COQUET 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
VEZIN LE COQUET, T2 - VEZIN LE COQUET Au 2ème et dernier étage, appartement de type 2 duplex comprenant une grande entrée avec placard, un wc. A l'étage, une cuisine aménagée ouverte sur séjour avec balcon, une chambre avec sall... Copropriété de 89 lots, 1280€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 940€.* Réf 006/2178

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



99 3 **B**

ACIGNE 613 600 €
590 000 € + honoraires de négociation : 23 600 € soit 4 % charge acquéreur
À Acigné, maison de 185,7 m² sur un terrain de 9974 m². Comprend 7 pièces et 5 chambres. Sous-sol, jardin, terrasse. Construite en 1979. Prix : 634 400 €. Contactez-nous pour visiter. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1530€ - année réf. 2021.* Réf 169-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



186 37 **D**

BAIN DE BRETAGNE 249 990 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 4,16 % charge acquéreur
BAIN DE BRETAGNE, Maison d'habitation - BAIN DE BRETAGNE En lotissement, maison de 2005 exposée sud comprenant : - Au RDC: une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour donnant sur le jardin, un wc, une chambre avec salle d'eau - A l'étage: 3 chambres, une salle de bain... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€.* Réf 006/2174

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



65 1 **B**

BAIN DE BRETAGNE 284 625 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 625 € soit 3,50 % charge acquéreur
BAIN DE BRETAGNE, RARE ! Au calme et en CENTRE VILLE, contemporaine neuve de 95m² entièrement de plain pied, édifiée sur un terrain de 391m², elle comprend un séjour salon avec poêle à pellet et cuisine ouverte équipée, 3 chambres, sde, carport de 32m², terrasse Sud, volets motorisés, ballon thermodynamique. Réf 136/5092

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr



116 23 **C**

BAIN DE BRETAGNE 285 450 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 450 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison de 112 m² sur un terrain de 553 m² : hall salon / séjour de 37 m² ouvert sur le jardin, cuisine aménagée / équipée, chambre avec salle d'eau, 3 belles chambres, salle de bains avec douche, Garage. Une opportunité rare à découvrir sans tarder. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2025.* Réf JS/382

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



266 39 **E**

BETTON 418 240 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,56 % charge acquéreur
Campagne- Maison - RDC : véranda, pièce salle d'eau, couloir, cuisine, séjour ac cheminée, wc, pièce de vie, 2 ch, salle d'eau, bureau. Etage : chambre, 2 pièces en enfilade, grenier. Garage. Dépendance : cuisine, Pièce - Abri - box. Terrain de + de 5 600 m². Coût annuel d'énergie de 3780 à 5190€ - année réf. 2024.* Réf 35056-1584

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



136 29 **C**

BETTON 660 700 €
640 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 3,25 % charge acquéreur
DES OMBLAIS - À Betton (35830), maison type 07 de 220 m² sur terrain paysagé de 1000 m² : Pièce à vivre avec cuisine ouverte 62 m² au sud sur terrasse, 5 chambres, bureau. Environnement calme. Proche des écoles. Prix : 660 700 €. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3620€ - année réf. 2022.* Réf 010/2201

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



80 2 **B**

BETTON 798 000 €
767 000 € + honoraires de négociation : 31 000 € soit 4,04 % charge acquéreur
AVENDRE - BETTON (35) Maison de 198 m² + piscine + garage. Maison moderne de 2013, avec 198 m² et une triple exposition SUD-OUEST-EST, sans vis-à-vis. Elle offre des espaces lumineux et spacieux : Une entrée, un salon séjour de 68 m², une cuisine et arri... Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-244

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.maignier.35009@notaires.fr



106 3 **B**

BETTON 886 125 €
850 000 € + honoraires de négociation : 36 125 € soit 4,25 % charge acquéreur
Maison d'architecte de 200m² sur un terrain sans vis à vis de plus de 1200m² à proximité des écoles et du centre. Grand garage de grande hauteur, un abri / préau extérieur. Jardin clos arboré. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 01/01/2021.* Réf CG574

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr





220 40 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BREAL SOUS MONTFORT 425 000 €
410 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,66 % charge acquéreur
ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES VOTRE NOTAIRE DE BREAL SOUS MONTFORT.
Nous vous invitons à découvrir cette maison d'architecte idéalement située de 181 M² sur sous-sol complet, jardin et piscine avec abri. Cette maison se compose comme suit : - Entrée ouvrant sur u... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4628€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-6169

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



363 12 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRIE 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
Coup de cœur assuré pour cette jolie longère de plus de 150m² habitables, située dans un cadre de verdure offrant séjour et un salon de plus de 60m², trois belles chambres dont une au RDC. Nombreuses dépendances. Pièce d'eau et prairie. Terrain de 1ha 85a 88ca. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5440€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4260

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



225 48 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 276 130 €
265 000 € + honoraires de négociation :11 130 € soit 4,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES !!
Proche centre-ville dans un lotissement calme, venez découvrir cette traditionnelle bruzaise. Elle se compose au rez-de-chaussée : garage, buanderie, atelier, pièce chauffée. Au rez-de-chaussée surélevé vous retrouverez : en... Coût annuel d'énergie de 2109 à 2853€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6212

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



236 49 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4 % charge acquéreur
CENTRE - CENTRE-BOURG Maison de 157m² habitable construite sur un terrain de 372m² est dotée de 7 chambres, 3 salles de bain/d'eau, d'un garage, et se déploie sur trois niveaux : A l'arrière, terrain arboré, terrasse bois et un cabanon. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 2001 à 2707€ - année réf. 2021.* RÉF 097/2136

SELARL Typhenn MENDER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



157 27 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 486 450 €
470 000 € + honoraires de négociation :16 450 € soit 3,50 % charge acquéreur
COUDRAIS - BRUZ, proche des commerces, des écoles, collège et lycées, à 5 min de la gare Grande maison exposée Sud et Ouest et sa parcelle de plus de 1000m² au calme dans une impasse.Contact Maud CHOPIN : 06 31 07 13 08 Coût annuel d'énergie de 1500 à 2090€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/244

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



134 17 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 602 600 €
575 000 € + honoraires de négociation :27 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIF - GOLF DE CICE BLOSSAC - Maison comprenant au RDC un séjour-salon avec cuisine A/E ouvrant sur terrasse avec piscine et jardin, chambre avec salle d'eau, salle de jeux. A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale, bureau, salle d'eau. Garage. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2960€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V11415

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



377 118 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 363 650 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES - Avenue de la Grande Fontenelle - EMPLACEMENT IDEAL. Maison mitoyenne construite en 1974, se composant comme suit : Au rez-de-chaussée surélevé : entrée desservant une cuisine, une salle à manger, une salle de bains, un dégage... Coût annuel d'énergie de 4260 à 5810€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6208

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81
antoine.jouin@35129.notaires.fr



292 64 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE - Rue de Rennes - A proximité immédiate de RENNES, des transports, commerces, écoles et commodités Dans un secteur résidentiel calme, en impasse et protégé du vis-à-vis, une maison d'habitation comprenant : Rez-de-chaussée : E... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3130€.* RÉF 138/2274

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



324 10 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 499 750 €
481 000 € + honoraires de négociation :18 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
CESSON-SEVIGNE MAISON T7 environ 133m² habitable: RDC entrée, grande pièce-de-vie lumineuse cheminée et accès jardin, une cuisine a/e, 2 chambres, une sde et WC.A l'étage :trois chambres, une pièce aménageable. Une sde et un WC. Terrasse jardin garage/Grenier. Coût annuel d'énergie de 2850 à 3910€ - année réf. 2021.* RÉF VR/475

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



250 66 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 580 136 €
560 000 € + honoraires de négociation :20 136 € soit 3,60 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, agréable maison sur sous-sol, sur un terrain de 516 m² se composant de 6 pièces, dont 4 chambres, un bureau, offrant une configuration fonctionnelle adaptée à une famille. La localisation de la maison permet d'accéder à divers services et comm... Coût annuel d'énergie de 4040 à 5520€ - année réf. 2021.* RÉF 050/59

SELARL C. COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18
negociation@coubard.notaires.fr



170 34 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 622 800 €
600 000 € + honoraires de négociation :22 800 € soit 3,80 % charge acquéreur
Une maison d'habitation de Type 7 à proximité immédiate de la place du Marché et la place de l'Eglise, ouvrant sur terrasse et terrain clos sans vis à vis d'environ 590m². Garage attenant. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF VM2424-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



119 22 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 774 900 €
750 000 € + honoraires de négociation :24 900 € soit 3,32 % charge acquéreur
CESSON SEVIGNE, OFFICE NOTARIAL NICOLAZO et ASSOCIES. Au calme, maison architecte 2003 de 213m², hall, pièce de vie 63m² avec insert, gde cuisine, ch, suite parentale avec dressing et sde, WC. Etage: mezz, sdb, 3 ch, WC, dressing, sous-sol complet, jardin Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5398 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



99 15 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 842 400 €
810 000 € + honoraires de négociation :32 400 € soit 4 % charge acquéreur
LA HUBLAIS - À Cesson-Sévigné, maison de 175 m² sur terrain de 516 m². 6 pièces, 4 chambres, sous-sol, jardin et terrasse. Proche des écoles, commerces et transports. Prix : 842 400 €. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1600€ - année réf. 2021.* RÉF 182-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



31 1 **A**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CESSON SEVIGNE 899 999 €
875 000 € + honoraires de négociation :24 999 € soit 2,86 % charge acquéreur
NOUVEAUTE MAISON A VENDRE A CESSON-SEVIGNE / Venez découvrir sans tarder cette magnifique maison de 2023, de type 6 d'environ 167 m² sur une parcelle d'environ 537 m² se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, WC avec cabinet de pl... Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 71

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



92 95 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 546 000 €
520 000 € + honoraires de négociation :26 000 € soit 5 % charge acquéreur
Belle maison, calme impasse/ Parc des Loisirs, Terr 532m² Maison 183m² hab/202m² sol. Entrée placard sjr/salon cheminée, grde cuis. équip. arrière cuis, WC, Etc : Grd suite parentale, mezzanine 2 ch + sde, dressing. Comble palier, ch. bur. Garage double Coût annuel d'énergie de 1940 à 2690€ - année réf. 2022.* RÉF AL/25-06/CHAR

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - **06 08 75 57 65**
negociation.35049@35049.notaires.fr



136 27 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 574 750 €
550 000 € + honoraires de négociation :24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
EN AVANT-PREMIERE MAISON A VENDRE A CHARTRES DE BRETAGNE / Venez découvrir sans tarder, cette magnifique maison d'habitation de 1994, construite en parpaings et couverte en ardoises naturelles, non mitoyenne, d'une surface habitable d'environ 180 m² et d... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3040€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 77

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



219 47 **D**

CHASNE SUR ILLET

227 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 3,59 % charge acquéreur
A Chasné s/ Illet, s/ terrain d'env. 2.500m²
Maison: entrée, cuisine, arrière-cuisine, véranda, salon-séjour, sde, W.C., 2 ch. Grenier s/ dessus. Garage. Jardin. Chauffage gaz. Classe énergie D(219); D(47). Assainisnt ind. Prix N.V : 220.000€+hono.négo : 7.900€. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2021.*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET - 02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



416 14 **F**

CHATEAUGIRON

275 740 €

265 000 € + honoraires de négociation : 10 740 €
soit 4,05 % charge acquéreur
Maison de bourg d'environ 150m² habitable (+ grenier aménageable d'environ 40m², dans le centre historique. Petite cour à usage privatif. Fort potentiel. Coût annuel d'énergie de 3793 à 5059€ - année réf. 2021.* RÉF VM2387-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES

02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



185 23 **D**

CHATEAUGIRON

338 600 €

329 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 2,92 % charge acquéreur
Maison parfaitement rénovée à vendre Châteaugiron (35), comprenant: -Au rez-de-chaussée : entrée-couloir, cuisine A/E, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc ; -A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec wc ; Très beau sous-sol avec beau vlo... Coût annuel d'énergie de 2004 à 2712€ - année réf. 2024.* RÉF LAL 36

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ

02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



247 66 **E**

CHATEAUGIRON

343 000 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 000 €
soit 3,94 % charge acquéreur
En campagne, une maison d'habitation d'environ 160m² sur environ 1800m² de terrain, située dans un hameau au calme. Un garage individuel. Bel environnement. Coût annuel d'énergie de 4801 à 6495€ - année réf. 2021.* RÉF VM2376-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES

02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



59 11 **C**

CHAVAGNE

280 800 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de 2018 de 90m² : entrée avec placard, 3 chambres, salle d'eau avec wc, pièce de vie avec cuisine équipée aménagée, salle de bains et un wc. Jardin clos exposé sud ouest. Cellier, Carport et stationnement. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 580 à 850€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V184-2

SELARL NOT'OUEST

02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



114 22 **C**

CHAVAGNE

599 000 €

585 000 € + honoraires de négociation : 14 000 €
soit 2,39 % charge acquéreur
Magnifique maison de 2004, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité dans un cadre très agréable à proximité de Rennes. 185m², grand jardin. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V148

SELARL NOT'OUEST

02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



240 7 **D**

CORPS NUDS

229 900 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
Une maison d'habitation mitoyenne coté Ouest comprenant : au rez-de-chaussée : entrée sur cuisine repas, salon-séjour, couloir, deux chambres, salle de bains avec wc. A la suite vers l'est, annexes à usage de celliers et débarras. Grenier au dessus du tout. Jardin au Sud avec ... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2370€.* RÉF 35024-1004925

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN

et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



282 9 **E**

ERCE EN LAMEE

198 000 €

192 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,12 % charge acquéreur
CENTRE BOURG, Spacieuse maison T6 en centre bourg avec local comprenant une pièce de 34m² (avec rampe d'accès), une kitchenette et un WC avec grenier au-dessus. Garage indépendant. Terrain d'environ 550m². Idéale pour activité professionnelle et habitation. Coût annuel d'énergie de 3694 à 4998€.* RÉF 136/5115

SELARL NOTA BENE

02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



211 6 **D**

GAHARD

365 750 €

350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
Beaucoup de charme longère rénovée 1.198 m²: entrée, cuis. ouverte, séjour tomette, poêle à bois, une chambre avec salle d'eau-wc, véranda ouverte. Etage: bureau en palier, 3 chbres, bureau, salle d'eau. Garage avec grenier, Jardin Piscine hors sol chauffée Co... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2021.* RÉF 137/4003

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR

02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



GEVEZE

199 120 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 €
soit 4,80 % charge acquéreur
GEVEZE - Maison de caractère, à rénover entièrement. Au RDC 65 m² env. de surface avec une pièce de 24 m² en demi niveau. Au 1er étage un palier et une pièce de 65 m² env. avec un grenier de 24 m². Au dessus un grenier. Cave de 65 m². Abri bois et appentis à l'arrière. Terrain de 724 m². RÉF 048-V1104M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



232 32 **D**

GEVEZE

356 320 €

340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
GEVEZE - Ancien manoir de 145 m² env., mitoyen et comprenant une entrée, un salon/ séjour avec insert, une cuisine avec four à pain, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Garage à l'arrière sur terrain de 1700m² env. Coût annuel d'énergie de 3100 à 4240€.* RÉF 048-V1161L

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



102 3 **B**

GEVEZE

471 600 €

450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
GEVEZE - Ancien manoir de 203 m² hab., mitoyen et comprenant une entrée, une grande pièce principale, une arrière-cuisine, 4 chambres, une salle de jeux, une salle de bains, 2 salles d'eau, 2 wc, une terrasse. Dépendances à l'arrière sur terrain de 1900 m² env. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1980€.* RÉF 048-V1160L

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



144 25 **C**

GOVEN

598 900 €

580 000 € + honoraires de négociation : 18 900 €
soit 3,26 % charge acquéreur
À Goven, 4 kms de la 4 voies Longère rénovée de 215 m² avec piscine sur un terrain de 3424 m². Elle comprend 8 pièces et 6 chambres: Poss T2 indépendant : Prix : 598900 €. Coût annuel d'énergie de 3160 à 4360€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2183

SELAS YDADES NOTAIRES

02 99 67 48 48
sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



378 12 **F**

GUICHEN

274 500 €

265 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,58 % charge acquéreur
Maison traditionnelle située dans un hameau entre Guichen et Pont-Réan, édifiée sur un sous-sol complet. Au rez-de-chaussée, une pièce de vie équipée d'un insert, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bains et un WC. A l'étage, combles aménagés... Coût annuel d'énergie de 1977 à 2675€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6136

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



204 6 **D**

GUICHEN

428 000 €

415 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,13 % charge acquéreur
A découvrir - Maison traditionnelle située en impasse au cœur du centre de Guichen au milieu d'un terrain clos et arboré de 1370 m² agrémenté d'une piscine couverte et chauffée. Le bien comprend quatre chambres, un bureau, une grande pièce de vie équipée d'u... Coût annuel d'énergie de 1834 à 2432€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6191

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



187 39 **D**

GUICHEN

649 375 €

625 000 € + honoraires de négociation : 24 375 € soit 3,90 % charge acquéreur
GUICHEN ville, demeure aux prestations de qualité. S'env. 190 m² s/ jardin clos de 1109 m² -piscine, elle s'articule autour de belles pièces de vie & salons (cheminées), suite parent., 3 ch, mezzan. Dépêdes: Pool-house, atel,cave Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€.* RÉF 56046-1243

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT

et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr





273 8 E

GUIPEL 223 560 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 560 €
 soit 3,98 % charge acquéreur
 Maison de type 6 non mitoyenne, comprenant une entrée, un séjour-salon avec cheminée, une cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains, garage attenant, le tout en bon état, sur une parcelle de 479 m², proche centre-bourg.
 RÉF 1937

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
 negociation.35021@notaires.fr



253 8 E

GUIPRY-MESSAC 269 100 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Dans un environnement verdoyant, charmante maison édifiée sur un terrain de 2300 m², offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité. Composée de 4 ch dont 2 en rdc, / S-sol complet. Poss d'acquérir en sus un terrain att... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2021.* RÉF 78/716-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
 negociation@gm.notaires.fr



153 24 C

JANZÉ 289 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,21 % charge acquéreur
 Proche commodités, maison de qualité décorée avec goût offrant bel espace de vie de près de 33m² avec cheminée accès terrasse, cuisine équipée, une chambre avec SDE. Garage. A l'étage : mezzanine, trois chambres et une SDB avec douche. Cour et jardin avec abri. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1812€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4194

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



132 26 C

JANZÉ 312 500 €
299 500 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,34 % charge acquéreur
 A Janzé, une maison en impasse d'environ 124 m² se compose au rez de chaussée un salon -séjour lumineux avec sa cuisine aménagée et équipée, une armoire cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau (norme PMR), wc. A l'étage : 4 chambres dont une en enfilade, salle... Coût annuel d'énergie de 1592 à 2154€.* RÉF 35024-1079608

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
 et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mail.le@notaren.notaires.fr



181 37 D

JANZÉ 329 000 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
 A découvrir sans tarder : Maison de plain-pied de 110 m² avec beau potentiel ! Cette charmante maison d'habitation, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par un salon-séjour convivial ouvrant sur la cuisine, aménagée et équipée... Coût annuel d'énergie de 1791 à 2423€.* RÉF 35024-1076084

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
 Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mail.le@notaren.notaires.fr



249 72 F

LA BOUEXIERE 171 600 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4 % charge acquéreur
 LA BOUEXIERE, Maison d'habitation - Maison à rafraîchir sur un sous-sol complet. Comprend actuellement : salon séjour, cuisine aménagée et équipée, 3 chbres (dt une petite), un wc, un sde. Terrain de 1723m² autour. Chauff au fioul. Prévoir travaux... Classe én... Coût annuel d'énergie de 2370 à 3250€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/968

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



376 12 F

LA BOUEXIERE 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE. Charmante maison située en campagne de La Bouexière, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. D'une surface généreuse, elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine, d'un salon chaleureux avec cheminée, d'une salle d'eau et de toilettes l... Coût annuel d'énergie de 2640 à 3630€ - année réf. 2021.* RÉF VM614-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
 c.celton@apnotaires.fr



276 84 F

LA CHAPELLE CHAUSSEE 229 900 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison à vendre - LA CHAPELLE CHAUSSEE (35 630) - Environnement calme et agréable pour cette maison sur sous-sol complet comprenant en rdc: une entrée, un salon/séjour avec cheminée, une cuisine aménagée, un dégagement avec placard desservant trois chambres, une salle de bains ... Coût annuel d'énergie de 2800 à 3850€.* RÉF 105/1908

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
 aurelia.lescouchard@35105.notaires.fr



171 5 C

LAILLE 373 680 €
360 000 € + honoraires de négociation : 13 680 €
 soit 3,80 % charge acquéreur
 Située en impasse, cette maison familiale de 120 m² se compose d'un salon-séjour, cuisine aménagée, buanderie, de quatre chambres, d'un bureau et d'un terrain clos de 580 m² arboré. Coût annuel d'énergie de 1628 à 2202€ - année réf. 2022.* RÉF ML/184

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



181 5 D

LAILLE 573 100 €
550 000 € + honoraires de négociation : 23 100 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Exclusivité - LAILLE - A proximité du bourg et de la gare Idéalement situé dans un hameau verdoyant, avec une vue dégagée sur la vallée, offrant un cadre de vie exceptionnel Sur une parcelle de 4300m², une maison édifiée en 1995 et grande extension en 2004 réalisée par architecte... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€.* RÉF 138/2269

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
 JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



193 6 D

LANGOUE 437 640 €
420 000 € + honoraires de négociation : 17 640 € soit 4,20 % charge acquéreur
 HEDE- CAMPAGNE - en campagne, longère construite en pierres et terre de 220 M² comprenant : -RDC : 1 grd sal-séj, 1 cuis, 2 ch, 1SDB. -A l'ét. : 3 ch. 1 SDB, grenier. 1 grd jardin plusieurs dépendances, 1 esp. piscine avec terrasse Le tout sur une parcelle de plus de 2 000 M² ... Coût annuel d'énergie de 3280 à 4490€ - année réf. 2022.* RÉF 020/519

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
02 99 45 49 51
 office.nguyen@notaires.fr



154 5 C

LASSY 361 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 3,14 % charge acquéreur
 Lassy, dans un endroit calme et au milieu de la verdure, maison traditionnelle comprenant cinq chambres, dont trois situées au rez-de-chaussée, salle de bains, Cuisine équipée donnant sur une terrasse exposée plein sud, La pièce de vie est agrémentée d'une che... Coût annuel d'énergie de 1697 à 2295€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6173

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
 eric.thebault@35129.notaires.fr



337 79 F

LE RHEU 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Maison à rénover entièrement avec beau potentiel. 118m² habitable, 4 chambres, bureau, garage, jardin, proximité centre ville à pied. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 4010 à 5480€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V169

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



153 20 C

LE RHEU 495 000 €
480 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,12 % charge acquéreur
 Charmante longère rénovée en 2002 d'environ 175m² habitable sur une grande parcelle de terrain avec une deuxième longère comprenant 2 studios indépendants . Dépendances en plus. Proche de Rennes. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V118

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



166 24 C

LIFFRE 333 000 €
319 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,39 % charge acquéreur
 EXCLUSIVITE Aux portes du centre ville, dans un quartier calme, maison traditionnelle des années d'une surface habitable de 120 m² et comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre av... Coût annuel d'énergie de 1564 à 2116€ - année réf. 2021.* RÉF VM630-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
 c.celton@apnotaires.fr



174 5 C

MONTGERMONT 464 200 €
450 000 € + honoraires de négociation : 14 200 € soit 3,16 % charge acquéreur
 Centre-bourg, maison non mitoyenne d'environ 159m² comprenant- sous-sol complet avec garage, cave, buanderie et cellier,- au rez-de-chaussée: hall avec placard, séjour avec cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée et coin bureau, une chambre, salle d'eau, lingerie, arrière-cuisine, WC,- au 1er étage: dégage... RÉF 1161VM9

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@35014.notaires.fr



397 125 **G**

MORDELLES

272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation :12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
MORDELLES, maison d'habitation de 80 m² hab., composée d'une cuisine aménagée, un salon/séjour, une chambre, une salle d'eau, un wc, un débarras. A l'étage 2 chambres, une pièce avec lavabo, un grenier. Terrain de 1597 m² divisible et constructible. Coût annuel d'énergie de 2496 à 3378€.* RÉF 048-V799V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr



403 127 **G**

MORDELLES

280 800 €

270 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4 % charge acquéreur
Quartier résidentiel recherché et proche toutes commodités, cadre verdoyant, maison indépendante de type rez-de-chaussée surélevé de 120 m² hab. (hors garage et buanderie), construite en 1971, sur un terrain de 546 m². Multiples possibilités d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 6088 à 8236€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1735

SELARL PINSON-SIBILLOTTE

& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53

etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



197 6 **D**

MORDELLES

426 400 €

410 000 € + honoraires de négociation :16 400 € soit 4 % charge acquéreur
Superbe potentiel - A l'entrée de la ville, hors lotissement, proche toutes commodités, maison de 1988 de belle construction de 142 m² hab. (hors véranda 17 m² et grenier aménageable pour potentiel de 35 m² hab.), sur une parcelle constructible de 3 038 m². Coût annuel d'énergie de 2048 à 2772€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1724

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE

02 99 60 07 53

etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



338 11 **F**

NOYAL SUR VILAINE

293 440 €

280 000 € + honoraires de négociation :13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
Deux maisons mitoyennes à vendre Noyal-sur-Vilaine en Ile-et-Vilaine (35). Une maison de 53 m² (T3) avec grenier aménageable. Une maison de 43 m² (T2). Stationnements et celliers apprentis pour rangements. Idéal pour investisseurs ! Coût annuel d'énergie de 1400 à 1930€ - année réf. 2025.*

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ

02 99 37 40 20

jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



154 24 **C**

NOYAL SUR VILAINE

496 800 €

480 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE (COEUR) - NOYAL SUR VILAINE, Maison contemporaine - OFFICE NOTARIAL NICOLAZO et MACE, seulement chez les notaires, maison contemporaine de 170 m² construite en 2002 et couverte en ardoises naturelles sur terrain de 570m². Sa pièce de vie de plus de 65m² avec salon ouvert... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2850€ - année réf. 2024.* RÉF 019/5399 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE

02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67

negociation.35019@notaires.fr



217 6 **D**

ORGERES

240 350 €

230 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 8 min de Rennes, à 300m du collège et du bus de Rennes métropole, proche des commerces et des commodités, cette maison en parfait état propose : - au rez de chaussée : un séjour lumineux, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un garage attenant et commun... Coût annuel d'énergie de 996 à 1348€ - année réf. 2022.* RÉF 35176/254

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN

02 56 00 36 48

maud.chopin@35176.notaires.fr



104 3 **B**

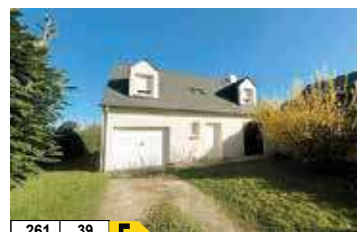
ORGERES

374 920 €

364 000 € + honoraires de négociation :10 920 € soit 3 % charge acquéreur
Maison à vendre Orgères en Ile-et-Vilaine (35), L'Office Notarial vous propose cette belle maison familiale à proximité immédiate des commodités (college, bus,...), dans un environnement calme et sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée : espace de vie lumineux de pl... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1660€ - année réf. 2023.* RÉF 4669

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**

frederic.cheylat@35147.notaires.fr



261 39 **E**

PACE

279 450 €

270 000 € + honoraires de négociation :9 450 € soit 3,50 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE - Dans un environnement calme à proximité des commodités Sur une parcelle de 423m², une maison non-mitoyenne de 90m² édifiée en 1987 comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, salon-séjour avec cheminée, dégagement, WC, cuisine aménagée, arrière-cui... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2530€.* RÉF 138/2256

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73

negociation.35138@notaires.fr



150 23 **C**

PACE

398 475 €

385 000 € + honoraires de négociation :13 475 € soit 3,50 % charge acquéreur
PACE, Maison d'habitation - PACE - Dans un secteur recherché à proximité des transports, écoles/ collèges Sur une parcelle de 416m², maison d'habitation lumineuse bénéficiant d'une triple exposition d'environ 132m² comprenant : RDC : Entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour (ave... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€.* RÉF 138/2244

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73

negociation.35138@notaires.fr



180 28 **D**

PACE

488 800 €

470 000 € + honoraires de négociation :18 800 € soit 4 % charge acquéreur
AVENDRE - PACE (35) Maison de 124,2m² de 1995 avec piscine couverte 9m x 4m. Elle se compose : Au rez-de-chaussée : Entrée avec placard, dégagement, salon séjour, cuisine aménagée, chambre avec placard, wc, salle de bains avec placard. A l'étage : dégagement, ... Coût annuel d'énergie de 1790 à 2490€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-243

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -

Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER

& GUINET - 06 14 41 40 51

christophe.malignier.35009@notaires.fr



151 4 **C**

PACE

988 000 €

950 000 € + honoraires de négociation :38 000 € soit 4 % charge acquéreur
PACE, Maison T8 - PACE - MAISON : A 700 mètres du centre bourg de Pacé et ses commerces, sur un Terrain parfaitement exposé de 1920m², Maison d'architecte non mitoyenne de 280m² avec 6 chambres dont 5 de plein pied. Empreinte de charme et de tranquillité, cette... Coût annuel d'énergie de 2900 à 3970€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2499MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,

SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET

02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57

ndl.rennes@notaires.fr



389 13 **F**

PIRE-CHANCE

168 160 €

160 000 € + honoraires de négociation :8 160 € soit 5,10 % charge acquéreur
Jolie maison de bourg en pierres offrant séjour et salon d'environ 42m², cuisine, une SDB et sanitaires. A l'étage : deux belles chambres. Sous combles : palier, une chambre et une SDE/WC. Ni cour, ni jardin. Possibilité d'acquérir un garage à proximité. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4420€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4247

SCP ANDRE et BRANELLEC

02 99 47 39 90

ab.janze@notaires.fr



217 64 **E**

PIRE-CHANCE

213 580 €

205 000 € + honoraires de négociation :8 580 € soit 4,19 % charge acquéreur
Un ensemble immobilier composé de deux maisons de bourg dans le village de MOULINS (35 680), entre JANZE et VITRE: une première habitation d'environ 119m² et une seconde maison d'habitation attenante d'environ 68m². Libres de toute occupation. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4470€ - année réf. 2021.* RÉF VM2360-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES

02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93

olivier.marol@fidelis.notaires.fr



562 18 **G**

PIRE-CHANCE

262 000 €

250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre Piré-Chancé en Ile-et-Vilaine (35). Une propriété composée: - d'une maison à usage d'habitation, comprenant : . au rez-de-chaussée : entrée sur cuisine ; dans la continuité, salle d'eau, wc, cellier, salle à manger, une chambre ; . à l'étage (... Coût annuel d'énergie de 3620 à 4940€ - année réf. 2024.* RÉF JG

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ

02 99 37 40 20

jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



227 49 **D**

RENNES

259 160 €

248 000 € + honoraires de négociation :11 160 € soit 4,50 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - RENNES LANDRY - à rénover, maison de 69m² sur une parcelle de 191m², en bout d'impasse, au calme. Cette maison mitoyenne d'un côté présente au rez de chaussée un garage, une entrée, cuisine et séjour. A l'étage 3 chambres et salle d'eau réc... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 01/01/2023.* RÉF BRA

OFFICE DU PARLEMENT

06 86 33 04 04

thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



310 79 **F**

RENNES

272 480 €

260 000 € + honoraires de négociation :12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES/LONGS-CHAMPS MAISON T4 à rénover environ 76m², grande parcelle d'environ 684 m²: RDC :entrée, un dégt desservant une cuisine, un WC et salon/salle à manger. A l'étage : 2 chambres, un coin bureau et un WC. Jardin, terrasse, cellier et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3860€ - année réf. 2022.* RÉF VR/457

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

02 99 63 47 47

negociation@35002.notaires.fr





529 114 **G**

RENNES 349 070 €
335 000 € + honoraires de négociation : 14 070 € soit 4,20 % charge acquéreur
CHATILLON/ALBERT 1ER - A RENOVER/
DEMOLIR, quart Chatillon/Albert 1er, propriété de
285m², Maison 83m² R+1 avec cuis, sjr, buanderie,
salle d'eau, WC, 2 ch, grenier, combles perdus
2nd maison R+1: entrée/veranda, cuisine, grande
pièce, sde Etage 2 greniers Cour devant jardin à
l'Ouest. Coût annuel d'énergie de 2710 à 3710€ -
année réf. 2021.* RÉF AL/2025-06- REN-176

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
Notaires Associés - 06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr



388 67 **F**

RENNES 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 €
soit 3,43 % charge acquéreur
CLEUNAY - Quartier Cleunay, Terrain de 396
m² avec façade de 10 mètres, Zone UE2c,
possibilité R+1+C, maison type 2 d'environ
48.50 m² à agrandir ou à abattre. Coût annuel
d'énergie de 1740 à 2380€ - année réf. 2022.*
RÉF 010/2193

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



390 85 **F**

RENNES 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT-BRIEUC - RENNES - Rue de
St Briec, dans une petite rue calme, une maison
entièrement rénovée avec encore du potentiel par
un futur aménagement des combles composée
au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine
aménagée et équipée, une salle à manger, un
séjour ... Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€
- année réf. 01/05/2023.* RÉF 1901

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



299 9 **E**

RENNES 403 200 €
390 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,38 % charge acquéreur
CIMETIERE DE L'EST - Maison de ville en
copropriété avec jardin, type 4 de 96 m² : Pièce
à vivre de 43 m² avec cuisine ouverte et séjour
avec poêle, sdb ; au 1er : mezzanine, S d'eau, 2
ch. Courette privée, celliers, jardin et cour avec
voisinage, garage. Coût annuel d'énergie de
1600 à 2230€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2166

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



229 46 **D**

RENNES 433 600 €
415 000 € + honoraires de négociation : 18 600 € soit 4,48 % charge acquéreur
NOUVEAUTE SECTEUR PATTON
FOUGERES A proximité d'une station de
Métro, des commerces de la rue de Fougères,
ravissante maison en pierre ayant été agrandie
en 1992 et comprenant : Entrée, cuisine équi-
pée ouvert sur séjour avec cheminée, salon
sur parquet a... Coût annuel d'énergie de 2230
à 3080€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1892

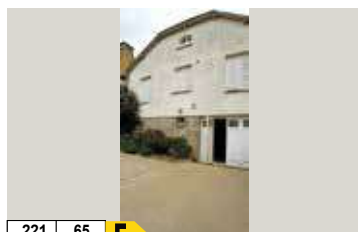
SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



300 21 **E**

RENNES 462 800 €
445 000 € + honoraires de négociation : 17 800 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - RENNES (35) Quartier Cimetière de
l'Est - Maison de 1964 120 m² + deux garages +
jardin clos. Maison sur trois niveaux qui se compose
: au rez-de-chaussée, entrée, wc, deux garages,
atelier, buanderie. Au premier étage : salle d'eau et
wc, débarras, ... Coût annuel d'énergie de 2890 à
3980€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-225

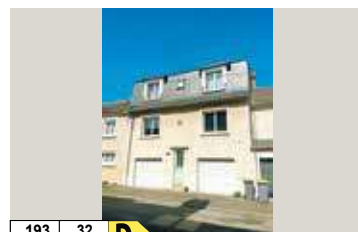
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



221 65 **E**

RENNES 465 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
NORD SAINT-MARTIN - Quartier Nord-Saint-
Martin, maison env.110 m² hab. Sous-sol :
Garages, cave, ch ; au 1er : séjour 30m²,
cuis.ch, s d'eau, combles : 2 ch, s'd'eau. Pas
de jardin, cour 50 m² au sud. Coût annuel
d'énergie de 4070 à 5560€ - année réf. 2022.*
RÉF 010/2195

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



193 32 **D**

RENNES 475 000 €
455 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,40 % charge acquéreur
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES,
Maison d'habitation - RENNES - Sacré Coeur /
Rue de Nantes / Bréquigny A proximité immédiate
des transports, commerces et commodités. Dans
un quartier résidentiel, en impasse, sur une par-
celle de 308m², une maison d'habitation de 147m²
comprendant : RDC : Deux garages, b... Coût
annuel d'énergie de 1620 à 2250€.* RÉF 138/2255
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELINE NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



325 42 **E**

RENNES 537 100 €
520 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 3,29 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - Maison T5
années 30, de 113 m² sur 3 niveaux : RDC :
Ch, bureau avec sortie, jardin d'été, garage,
au 1er : Séjour-cuisine 30 m² sur terrasse et
jardin, 2 ch, sdb, au 2 s'd : Ch mansardée. Coût
annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf.
2021.* RÉF 010/2187

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



323 71 **F**

RENNES 576 400 €
550 000 € + honoraires de négociation : 26 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ST THERÈSE - QUARTIER SAINTE
THERÈSE Dans un quartier recherché, charmante
maison, S/O : RDC : entrée avec salon TV, séjour,
cuisine aménagée et équipée, WC. Au 1ER: déga-
gement, trois chambres, bureau SDB Combles
aménageables Garage, buanderie Parcelle
287m² environ. Coût annuel d'énergie de 3080 à
4200€ - année réf. 2025.* RÉF 008/2977

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



95 15 **C**

RENNES 610 650 €
590 000 € + honoraires de négociation : 20 650 € soit 3,50 % charge acquéreur
En EXCLUSIVITÉ, située dans une rue calme et
agréable, quartier Saint Yves / Sacré Coeur, je vous
propose une maison avec terrasse et jardin, édifiée
en 2002 de 141 m² hab élevée en demi-niveau,
disposant de 4 chambres dont une en rdc. Au sous-
sol : un garage,... Coût annuel d'énergie de 1160 à
1650€ - année réf. 2021.* RÉF 78/709-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



163 5 **C**

RENNES 645 250 €
625 000 € + honoraires de négociation : 20 250 € soit 3,24 % charge acquéreur
SACRÉS COEURS - Quartier Clémenceau,
maison type 7, 175 m² habitables, avec terrain
de 420 m² au sud : Entrée, séjour 45 m² avec
cheminée sur jardin, 5 ch, 2 SDB. Grenier amé-
nageable, garage, cave. A rafraîchir. Pompe à
Chaleur récente. Coût annuel d'énergie de 2100
à 2890€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2180

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



113 26 **C**

RENNES 764 400 €
735 000 € + honoraires de négociation : 29 400 € soit 4 % charge acquéreur
POTERIE - Rennes - quartier La Poterie /
Francisco Ferrer Maison de caractère des
années 1930 avec garage, jardin clos avec une
dépendance de type T2. Belle maison d'une sur-
face de 161m² comprenant un séjour de 28m²
de plain-pied sur le jardin, un salon sur rue de
26m², une cuisine aménagée, 6 chambres, un
bureau, salle d... RÉF 35009/CM-240

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



168 21 **C**

RENNES 769 000 €
740 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 3,92 % charge acquéreur
RENNES - Quartier Sainte-Thérèse, maison
nichée au coeur d'un jardin paysager, elle
comprend une pièce de vie, cuisine contempo-
raine A/E s'ouvrant sur une terrasse et piscine.
5 chambres, dont une suite parentale, bureau,
salle de bains et salle d'eau. Un stationne-
ment privatif. Coût annuel d'énergie de 2150 à
2980€.* RÉF 048-V11525

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



236 35 **D**

RENNES 779 000 €
750 000 € + honoraires de négociation : 29 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
NOUVEAUTE MAISON A VENDRE A
RENNES SACRÉ COEURS / Venez découvrir
sans tarder, cette charmante maison façade
pierres, des années 30 avec extension réali-
sée dans les années 2000, se composant de :
- Au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, salon-
séjour avec p... Coût annuel d'énergie de 3090
à 4270€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 70

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



136 20 **C**

RENNES 789 000 €
770 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 2,47 % charge acquéreur
SAINT-THÉRÈSE - NOUVEAUTE - COEUR
DU QUARTIER STE THERÈSE Idéalement
située dans le quartier Sainte Thérèse, cette
belle maison d'architecte propose un cadre
de vie privilégié et résidentiel. Bénéficiant d'un
accès de plain pied au jardin, le rez de chaussée
se compose ... Coût annuel d'énergie de 1470 à
2030€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 1872

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



136 28 C

RENNES 796 480 €
760 000 € + honoraires de négociation : 36 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - AVENDRE - EXCLUSIVITE
- Dans un lieu confidentiel, en plein cœur de RENNES, à deux pas de la Place Hoche, se cache un bien rare et singulier : un ancien fournil entièrement réhabilité en loft de caractère d'environ 130 m² au ... Copropriété de 2 lots, 1095€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€. * RÉF 001-395

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



276 60 E

RENNES 897 600 €
870 000 € + honoraires de négociation : 27 600 € soit 3,17 % charge acquéreur
SACRÉS COEURS - Quartier Sacré Cœur, maison familiale de 240 m² avec poss. Partie professionnelle : Pièce à vivre de 74 m² avec cheminée et ouvrant sur terrasse de 45 m², 8 chambres. beaucoup de charme. PK. terrain clos de 489 m². Coût annuel d'énergie de 3950 à 5380€ - année réf. 2021. * RÉF 010/2182

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



154 24 C

RENNES 1 141 230 €
1 090 000 € + honoraires de négociation : 51 230 € soit 4 % charge acquéreur
THABOR - Exclusivité Chezy Notaires. En plein cœur du quartier Sevigné, belle maison familiale. Idéalement placée, proche du Thabor, des écoles, des commerces et des transports, maison située dans une rue calme et peu passante. Décorée avec goûts et baignée de lumière... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2023. * RÉF 11772/132

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezzy.notaires.fr



316 68 E

RENNES 1 250 000 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 50 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES. Maison d'habitation - RENNES - THABOR / JEANNE D'ARC Idéalement située, sur une parcelle de 555m² sans vis-à-vis, maison d'habitation non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol) comprenant : - Au rez-de-jardin : Garage, cave, buanderie, deux chambres, s... Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€. * RÉF 138/2265

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,
JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



RENNES

1 250 000 € (honoraires charge vendeur)
THABOR - RENNES THABOR : magnifique maison d'architecte de 132m² env, pièce de vie de 50m² exposée Ouest sur terrasse et jardin, 2 suites parentales, 2 chbres avec dressing, SDB, bureau ; pkg double ; ; PRIX 1 250 000 € (hono charge vendeur)+frais d'acte réduits Service Neuf K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-400

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



95 3 B

RENNES 1 361 100 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 61 100 € soit 4,70 % charge acquéreur
THABOR - NOUVEAUTÉ Etude Chezy - Maison rénoverée avec extension par architecte quartier THABOR/ SEVIGNÉ Venez découvrir cette magnifique maison de 140m² (plus de 150m² au sol) entièrement rénoverée, située dans le quartier prisé du THABOR. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1470€ - année réf. 2022. * RÉF 11772/135

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezzy.notaires.fr



272 60 E

RENNES 1 872 000 €
1 800 000 € + honoraires de négociation : 72 000 € soit 4 % charge acquéreur
THABOR - A Vendre - RENNES (35) Quartier THABOR - Belle demeure de 1912 de 232 m² avec jardin. Cette maison unique vous séduira par son caractère authentique et ses finitions soignées. Idéale pour une famille, elle offre de vastes espaces de vie lumineux, une cuisine m... Coût annuel d'énergie de 3750 à 5130€ - année réf. 2021. * RÉF 35009/CM-241

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.maligier.35009@notaires.fr



191 41 D

RENNES 2 091 200 €
2 000 000 € + honoraires de négociation : 91 200 € soit 4,56 % charge acquéreur
Hôtel particulier. RDC : entrée, salon, boudoir, salle de réception, cuisine. Bureau (chbre), WVC. 1er : 4 ch, 1 suite parentale ac sde-dressing privatifs, sdb, WC. 2ème : chbre, greniers. Ss-sol : cave, chaufferie, buanderie, bureau, salon - Jardin - dépendances. Coût annuel d'énergie de 5130 à 6980€ - année réf. 2024. * RÉF 35056-1565

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



227 48 D

RENNES 2 202 680 €
2 120 000 € + honoraires de négociation : 82 680 € soit 3,90 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES. Maison d'habitation - RENNES CENTRE VILLE Au pied du Thabor, maison de maître comprenant : - RDC : une entrée, un séjour, un salon, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, un wc. - Au 1er étage : 1 chambre, une salle d'eau, une suite parentale (chambre, dressing,... Coût annuel d'énergie de 5220 à 7100€. * RÉF 006/2169

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



153 47 D

ROMILLE 448 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
EN CAMPAGNE - En campagne, maison traditionnelle de 241m² / parcelle de 5500m² comp : sèj/sal, cuisine A/E, 5chbres, une lingerie, 2 sdb 2WC, mezzanine. Garage attenant, cave, chaufferie. Grenier aménageable. Jardin arboré. Terrasse exposée SUD/OUEST. Hangar (15mx20m). Coût annuel d'énergie de 4650 à 6330€ - année réf. 2023. * RÉF 030/72971

SCP LE CORVIC ET LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



307 9 E

SENS DE BRETAGNE 275 600 €
263 733 € + honoraires de négociation : 11 867 € soit 4,50 % charge acquéreur
Ancien moulin au milieu des bois : Grande pièce vie sur parquet, avec foyer fermé, séjour vue sur rivière, cuis. aménagée, SdB. Etage : mezzanine, deux chbres. Cave, préau, Jardin et coteaux boisés. Le tout sur 3ha.50a. 09ca. - Classe énergie : E - CC : B - : 13... Coût annuel d'énergie de 1320 à 1850€ - année réf. 2021. * RÉF 137/4007

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzi.35137@notaires.fr



405 13 F

ST AUBIN D'AUBIGNE 238 200 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 200 € soit 3,57 % charge acquéreur
EXCLU-St Aubin d'Aubigné, s/ terrain 475m², maison rdc : entrée, séjour, cuisine, sde, W.C., 3 ch., véranda, garage, buanderie, atelier ; étage : grenier aménagé. Jardin. Chauffage élec. Classe énergie F(405); C(13). Assainis coll. Px N.V. : 230000€ +hono.négo: 8200€ Coût annuel d'énergie de 2920 à 4010€ - année réf. 2021. *

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET - 02 99 55 20 08
mathieu.loret@notaires.fr



61 1 A

ST DOMINEUC 397 280 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,55 % charge acquéreur
Maison édifiée en 2017, sur vide sanitaire, avec : - rdc : entrée, cuisine ouverte aménagée et équipée, salon-séjour, buanderie, 2chambres, WC et salle d'eau, - égté : dégtt, 3 chambres, mezzanine, salle d'eau et WC Préau pour deux voitures et atelier - Jardin Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2022. * RÉF 1840

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



162 5 C

ST DOMINEUC 434 700 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,50 % charge acquéreur
Proche du bourg de SAINT-DOMINEUC, maison d'habitations en pierre de 192 m² habitables comprenant un grand séjour-salon avec cheminée, une cuisine aménagée, 4 chambres, un bureau, salle de bains, le tout en bon état, grange de 100 m² environ, et four à pain, le tout sur un terrain de 3250 m² environ RÉF 1936

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



109 21 C

ST GILLES 328 230 €
315 000 € + honoraires de négociation : 13 230 € soit 4,20 % charge acquéreur
EN SORTIE DE VILLE - En sortie de ville, maison de 135m², composée : d'un séjour/salon, cuis aménagée, arrière cuisine, 5 chambres, 2 sdb, 2WC. Un grenier. Une grande dépendance pouvant servir de garage. Une grande cour fermée exposée SUD, un jardin clos sur l'arrière. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1560€ - année réf. 2021. * RÉF 030/72973

SCP LE CORVIC ET LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



160 22 C

ST GILLES 368 896 €
352 000 € + honoraires de négociation : 16 896 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT GILLES - NOUVEAUTÉ - Maison T6/7 dans un environnement exceptionnel, elle comprend une vaste pièce de vie ouvrant de plain pied sur une terrasse avec vue sur les étangs, cuisine, 4 chambres dont une au RDC avec salle d'eau, bureau. Garage Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 01/01/2021. * RÉF 048-V11575

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



341 62 F

ST GREGOIRE

395 960 €

380 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,20 % charge acquéreur
St Grégoire ppte potentiel incroyable mais d'en
165m² Rdc entrée séjour-salon cheminée cui-
sine aménagée 3 chambres WC Etage 3 ch.
bureau sdb WC grds placards Ssol garage
buanderie atelier cave Serre puits jardin bassin
verger Garage indépendant abri pour animaux
Coût annuel d'énergie de 5000 à 6820€ - année
réf. 2023.* RÉF AL/2025-02.10/SG

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
Notaires Associés - 06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr



173 37 D

ST GREGOIRE

449 900 €

430 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 4,63 % charge acquéreur
SAINT GREGOIRE, Maison T5 - SAINT-
GREGOIRE - MAISON : Quartier Belle Epine,
au calme, à 700 mètres de La Forge, Maison de
1987 non mitoyenne de 104m² (117m² au sol)
de 3 chambres et 1 bureau sur un Terrain de
382m². Vous disposerez au rez-de-chaussée
d'un vaste... Coût annuel d'énergie de 1230 à
1730€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2516MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



262 8 E

ST GREGOIRE

479 500 €

462 000 € + honoraires de négociation : 17 500 € soit 3,79 % charge acquéreur
SAINT GREGOIRE, Maison T6 - SAINT-
GREGOIRE - MAISON : En impasse, proche du
Complexe sportif du Cossec, Maison 4 chambres
de 110m² (142m² au sol) sur un Terrain SUD de
665m² et un sous-sol complet de 70m². Vous dis-
poserez au rez-de-chaussée de la maison d'un
dég... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€
- année réf. 2025.* RÉF 007/2502MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



175 29 C

ST GREGOIRE

794 600 €

770 000 € + honoraires de négociation : 24 600 € soit 3,19 % charge acquéreur
LA CRESSONNIERE - La cressonnière, maison
T6, 160 m² hab, séjour de 54 m² triple Expo
avec poêle, cuisine équipée, ch avec s. d'eau
et dressing, au 1er : 3 ch, salle d'eau, sous-sol
enterré, 3 garages, terrain 829 m². Bel envi-
ronnement Coût annuel d'énergie de 2240 à
3100€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2177

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



107 15 C

ST GREGOIRE

1 331 200 €

1 280 000 € + honoraires de négociation : 51 200 € soit 4 % charge acquéreur
Vente maison à Saint-Grégoire, 35760.
Surface habitable 300 m², terrain 1072 m²,
9 pièces dont 6 chambres. Piscine, jardin,
terrasse, sous-sol. Proche bus, écoles, com-
merces. Prix : 1 331 200 €. Coût annuel
d'énergie de 1780 à 2520€ - année réf. 2021.*
RÉF 178-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



153 18 C

ST JACQUES DE LA LANDE 323 890 €

313 000 € + honoraires de négociation : 10 890 € soit 3,48 % charge acquéreur
QUARTIER LA GAUTRAIS - Saint-Jacques
aéroport, maison T4 de 125 m², beau potentiel
: Ss-sol 60 m² plain-pied : Entrée, placards, 1er
; séjour-cuisine équipée 55 m² sur terrasse,
ch, S d'eau, Combles aménagés 70 m² au sol
(poss. 2 ch, SDB) Coût annuel d'énergie de
1291 à 1747€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2157

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



249 8 D

ST MEDARD SUR ILLE

279 000 €

270 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,33 % charge acquéreur
Hameau, maison ancienne d'environ 113m²,
compreant:- au rez-de-chaussée: entrée,
cuisine aménagée, séjour-salon avec chemi-
née, dégagement, WC, salle de bains, deux
chambres, arrière-cuisine, - à l'étage: dégä-
gement, une chambre, deux greniers, Trois
garages attenant et terrain de 2215m² Prix:
270.000€ net vendeur + ... RÉF 1171VM8

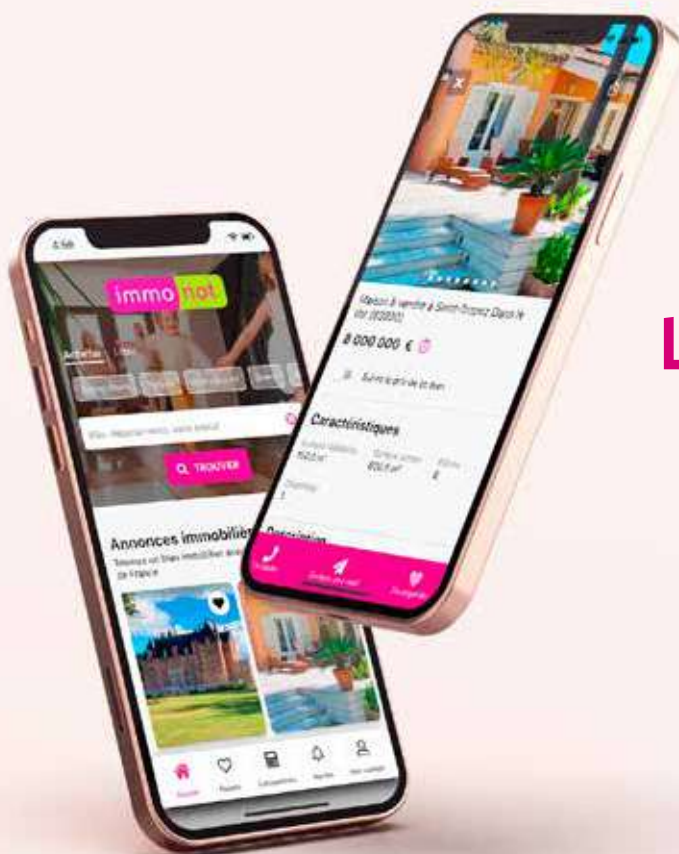
SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



ST THUAL 94 800 €

90 000 € + honoraires de négociation : 4 800 €
soit 5,33 % charge acquéreur
Dans un hameau, au calme, maison ancienne
à rénover comprenant un séjour, une cuisine (et
deux chambres contigües), pour une super-
ficie d'environ 70 m², un cellier attenant et gre-
niers au-dessus, petites dépendances, sur un
terrain d'environ 1000 m² RÉF 1935

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



immo not

La meilleure appli
pour trouver
LE BIEN DE VOS RÊVES !

- Navigation **PLUS SIMPLE**
- Annonces **PLUS DÉTAILLÉES**
- Design **PLUS TENDANCE**

Téléchargez-la

en scannant ce QR Code



Des annonces immobilières de notaires dans toute la France



224 7 D

ST THURIAL

312 000 €

300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur
NOUVEAUTE trente-cinq notaires ! votre notaire de breal sous montfort vous propose cette maison d'architecte de 130m² avec 4 chambres dont une au rez de chaussée dans le centre bourg de saint-thurial se composant de la manière suivante : - Entrée avec placards... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6074

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

06 73 86 22 43

lionel.thomas@35129.notaires.fr



240 49 D

THORIGNE FOUILLARD

271 050 €

260 000 € + honoraires de négociation :11 050 € soit 4,25 % charge acquéreur
Maison traditionnelle T4 non-mitoyenne sur sous-sol, 3 chambres. Salon-séjour avec cheminée, cuisine indépendante, une chambre en rdc. Sous-sol avec garage, atelier, cave et une pièce chauffée avec wc et point d'eau. Jardin sans vis à vis avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 08/10/2024.* RÉF CG632

GRAND ANGLE - Notaires

02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75

negociation.35012@notaires.fr



109 21 C

THORIGNE FOUILLARD

522 500 €

500 000 € + honoraires de négociation :22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
THORIGNE FOUILLARD, Maison d'habitation - THORIGNE FOUILLARD Dans une impasse, une maison comprenant : - Au RDC : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, une chambre avec salle d'eau, un wc avec lave-main, un cellier. - A l'étage : 3 c... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€.* RÉF 006/2113

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**

d.papail@neonot.fr



160 5 C

THORIGNE FOUILLARD

550 000 €

530 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,77 % charge acquéreur
Maison rénovée comprenant : entrée, séjour donnant sur une terrasse, une cuisine A/E, 3 chambres, salle d'eau moderne. demi niveau : salon ac chem. 1er: WC, SDB, 3 chambres, bureau. 2ème : une chambre. Au sous-sol : garage, buanderie, cave. Terrain de 459 m² Coût annuel d'énergie de 1940 à 2690€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1600

SAS PINSON - EON

02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68

negociation@pinsonneon.notaires.fr



134 21 C

THORIGNE FOUILLARD

566 800 €

550 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 3,05 % charge acquéreur
Située aux portes de RENNES, à proximité des accès à la rocade, les amoureux de la nature seront comblés par l'environnement bucolique offert par cette superbe propriété, implantée sur un vaste terrain de plus de 8 000 m², comprenant notamment un vaste plan d'eau. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2030€.* RÉF 150/1933

SELARL NOTARY HOME

02 23 27 63 63

negociation.35150@notaires.fr



144 21 C

THORIGNE FOUILLARD

595 080 €

570 000 € + honoraires de négociation :25 080 € soit 4,40 % charge acquéreur
Située en plein cœur de THORIGNE-FOUILLARD, au sein d'un agréable quartier résidentiel, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL pour cette maison de 192 m² habitables, élevée sur sous-sol total. Terrain de 594 m². Coût annuel d'énergie de 2160 à 3010€.* RÉF 150/1973

SELARL NOTARY HOME

02 23 27 63 63

negociation.35150@notaires.fr



148 4 C

TINTENIAC

650 000 €

623 800 € + honoraires de négociation :26 000 € soit 4,20 % charge acquéreur
Entre HEDE et TINTENIAC, maison 2012 de 160 m² : 1 entrée 1 gd sal-séj avec cuis. ouv. arr-cuisine, 1 ch. dressing SDE, 1 bur., 2 ch. 1 SDB. Piscine intérieure ouvrant sur 1 agréable jardin sans vis-à-vis. Gd s-sol garage double, cave à vin, chaufferie. Chauffage... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2550€ - année réf. 2022.* RÉF 020/518

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

02 99 45 49 51

office.nguyen@notaires.fr



413 15 G

VERN SUR SEICHE

222 500 € (honoraires charge vendeur)
NOUVEAUTE et CO-EXCLUSIVITE ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES DE VERN SUR SEICHE, VOTRE NOTAIRE DE VERN SUR SEICHE ! Nous vous invitons à découvrir ce bien immobilier de type 3, actuellement de plain-pied, érigé en briques plâtrières et recouvert de fibrociment. Il e... Coût annuel d'énergie de 3920 à 5350€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6172

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

06 70 79 11 77

pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



125 24 C

VERN SUR SEICHE

269 100 €

260 000 € + honoraires de négociation :9 100 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison de 2008 de 92m² habitable, idéalement située dans un quartier résidentiel paisible de Vern-sur-Seiche, en impasse, à seulement 10 km de Rennes. Comp : cuisine amé-équi / sal-séj / 3ch dont 1 en rdc et garage En extérieur une terrasse et un jardin Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2021.* RÉF 78/715-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN

02 99 34 63 74

negociation@gm.notaires.fr



259 8 E

VERN SUR SEICHE

323 950 €

310 000 € + honoraires de négociation :13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
VERN SUR SEICHE, Maison d'habitation - A l'entrée de Vern sur seiche à seulement 4,5 km de la poterie et en toute tranquillité venez rénover cette longère de qualité exposée en plein sud !! Sur un terrain de 1.990m² elle comprend au rdc : une entrée, une cuis... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2840€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/964

SELARL EMC NOTAIRES

06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05

arthur.lefevre@35117.notaires.fr



213 43 D

VERN SUR SEICHE

332 400 €

320 000 € + honoraires de négociation :12 400 € soit 3,88 % charge acquéreur
Centre-ville de Vern-sur-Seiche, pavillon de ville mitoyen (1986), prox. commodités, offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, un wc (avec douche), 4 ch, sdb, et une véranda donnant sur un jardin clos sans vis-à-vis d'environ 250 m², un garage. RÉF 56046-1258

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT

et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**

negociation.56046@notaires.fr



105 3 B

VERN SUR SEICHE

367 780 €

355 000 € + honoraires de négociation :12 780 € soit 3,60 % charge acquéreur
Maison à vendre Vern-sur-Seiche en Ille-et-Vilaine (35), Dans un environnement calme, une longère restaurée de type T5 comprenant : Au rez-de-chaussée: Grande salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains avec douche et baignoi... Coût annuel d'énergie de 920 à 1320€ - année réf. 2024.* RÉF JG 2001

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ

02 99 37 40 20

jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



184 40 D

VERN SUR SEICHE

374 000 €

360 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRE DE VERN SUR SEICHE ! Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison familiale indépendante en impasse datant de 1978. Elle est couverte d'ardoises naturelles et offre une surface habitable de ... Coût annuel d'énergie de 2120 à 2900€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6165

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

06 70 79 11 77

pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



129 4 C

VIGNOC

642 152 €

620 000 € + honoraires de négociation :22 152 € soit 3,57 % charge acquéreur
15 MN de Rennes, Axe Saint-Malo Rennes, VIGNOC Dans un écrin de verdure, bien située, Belle contemporaine d'une surface habitable de 165 m², 8 pièces, sur un beau terrain paysagé de 5500 m². Belles prestations, chauffage géothermie, Baies alu mixtes, ardoise ... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2070€ - année réf. 2021.* RÉF 050/56

SELARL C. COUBARD LE QUÉRÉ

02 99 06 19 18

negociation@coubard.notaires.fr



246 15 D

RENNES

995 600 €

950 000 € + honoraires de négociation :45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - Immeuble en pierres (photo principale non contractuelle/ photo d'illustration) composé de 2 locaux commerciaux, 6 appartements et caves, 2 garages et un local technique. L'ensemble est loué dans sa totalité. Coût annuel d'énergie de 5170 à 7060€.* RÉF 048-V1099M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr



241 40 D

RENNES

1 276 000 €

1 220 000 € + honoraires de négociation :56 000 € soit 4,59 % charge acquéreur
Élégant Château, parfait état, 450m² SH, 16Ha, étang, bois: RDC : Ent, esc, vest, wc, cuis, sam, bibl, 2 sal, wc. 1ER : 5 cham, 1 sdb, 1 sde, 1 dres, 2 wc. 2ND : 3 cham, 1 sdb, stud -sdb, grenier, WC. Caves. - Garages, maison gardien (louée), écuries. Coût annuel d'énergie de 7310 à 9960€ - année réf. 2021.* RÉF 008/2683

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-

TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER

02 99 29 61 11

negociation.35008@notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR



BETTON 134 500 €
128 000 € + honoraires de négociation : 5 500 €
soit 5,08 % charge acquéreur

BETTON, Terrain à bâtir - A l'entrée Nord de Betton, à environ 1 km de la gare et du centre, terrains situés dans un nouveau lotissement de 12 lots. Les terrains sont vendus viabilisés. - Constructions non-mitoyennes selon règles applicables au PLUI (zone UE3). RÉF 029/1737

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE
02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



CESSON SEVIGNE 254 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 14 400 €
soit 6 % charge acquéreur

EXCLU Cesson Sévigné Terrain rectangulaire (29x18) constructible d'env 565m², Zone UE2h, coef de végétalisation 70%(B), libre de constructeur, non viabilisé, réseaux dans la rue Accès rapide 4voies RÉF AL/25-02/CES

SELARL SERANDOUR-HUON
et RIMASSON, Notaires Associés
06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr



GUIPRY-MESSAC 47 000 €
42 000 € + honoraires de négociation : 5 000 €
soit 11,90 % charge acquéreur

GUIPRY MESSAC, Terrain à bâtir - NOUVEAUTE ! Terrain à bâtir à l'entrée de la ville de Messac de 559m² orienté au Sud-Ouest, libre de constructeur, à viabiliser (assainissement indiv. à prévoir), façade de 23m Zone Ah du Plu... ENVIRONNEMENT VERDOYANT. RÉF 136/5133

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



RENNES 343 860 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 €
soit 4,20 % charge acquéreur

TAB quart Combes/Châtillon rue calme Belle parcelle rectangulaire 296m² + robinet d'eau. Libre de constructeur, zonage UE2c : coef végétal 40% (30%PT). Transport en commun à 5 min à pied (M Clémenceau) Commerces à 500m. RÉF AL/2025-06-REN

SELARL SERANDOUR-HUON
et RIMASSON, Notaires Associés
06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immo not



CANCALE 260 500 €
250 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur

Appartement T3 en duplex comprenant au rdc une entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour donnant sur terrasse exposée sud, wc. A l'étage, un palier, 2 chambres, salle d'eau avec wc. Place de parking privative. Copropriété de 68 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€ - année réf. 2023.* RÉF 11785/358

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



DINARD 329 175 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 € soit 4,50 % charge acquéreur

A 250 m de la plage du Prieuré et des commerces de proximité, appartement T2 au 3ème étage, composé d'une entrée avec placards, deux chambres, cuisine, salon/salle à manger, salle de bain, WC. Garage et cellier Copropriété de 74 lots, 1120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1810€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1224

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



DINARD 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 €
soit 4,50 % charge acquéreur

Centre-ville, T3 dernier étage avec entrée et vestibule, cuisine, séjour, salle de bain, deux chambres et WC. Aperçu mer. Cave. Copropriété de 9 lots, 200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1238

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



ST MALO 208 000 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur

ROCHEBONNE - A deux pas de la cale de Rochebonne - Appartement (47.68m²) à rénover comprenant une entrée desservant un salon, une cuisine, deux chambres et deux toilettes. 2ème étage. Cave située en sous-sol de la copropriété. Possibilité d'acquérir une place de stationnement aérien en sus. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€.* RÉF 35084-713

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



ST MALO 220 680 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 680 €
soit 5,09 % charge acquéreur

Situé face du Marché de Rocabey, plein centre ville, à proximité à pied de la mer. Venez découvrir un studio de 26m² baigné de lumière cette résidence fraîchement terminée Coût annuel d'énergie de 294 à 398€ - année réf. 2023.* RÉF 35130-1076484

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



ST MALO 250 800 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur

SAINT MALO - Intra Muros - Situé au cœur de la CITE CORSAIRE, proche des COMMERCES, des transports, et des PLAGES - Appartement de 47m² au second étage d'une petite copropriété - Orienté EST/OUEST, il est composé d'une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau et un... RÉF 35085-20JU

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



ST MALO 299 042 €
289 000 € + honoraires de négociation : 10 042 € soit 3,47 % charge acquéreur

ST SERVAN - St-Servan, plein centre, T3 à rénover au 2ème d'une résidence avec asc. Il est composé d'un vestibule, un séjour salon ouvrant sur un balcon exposé sud et ouest, une cuisine indépendante, deux chambres, wc, s... Copropriété de 63 lots, 3161€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€ - année réf. 2022.* RÉF 103/817

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



ST MALO 322 090 € (honoraires charge vendeur)

St-Servan, rue commerçante, appt 77 m² avec cave privative et accès au jardin collectif. Au 3ème étage, belle luminosité. Les 2 grandes chambres (14 et 19 m²) et le salon-séjour sont exposés Ouest. Cuisine A&E et SDE. Prévoir quelques travaux. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€.* RÉF 35104-1081199

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



ST MALO 524 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

SAINT MALO QUARTIER SOLIDOR Dans une résidence face mer, Apt T2/3, orienté Sud - Entrée, cuisine aménagée, 1chambre, SDE, WC. Au dernier étage, un Apt composé d'un séjour/cuisine, SDE avec WC, une mezzanine. Copropriété de 15 lots, 850€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2025.* RÉF 008/2991

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



ST MALO 571 450 €
550 000 € + honoraires de négociation : 21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur

INTRA - MUROS Dans résidence réhabilitée, au calme et à 50m de la plage et des commerces, appt de plus de 66m², neuf, comprenant une pièce de vie avec une cuisine A&E, ouvrant sur terrasse et jardin privatifs, 2 ch., SDE, cellier et wc séparés. Belle hauteur sous plafond. 2 places de parking en sous sol et cave. RÉF 35104-1082532

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



BAGUER PICAN 270 500 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,04 % charge acquéreur

Beaucoup de charme pour cette maison T7 en pierre de 143 m² hab. vous proposant au rch : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, dégagement, 2 chs, sde, wc. A l'étage : palier, 4 chs, sde, wc. Garage attenant. Le tout sur 1737 m² de terrain avec hangar. Coût annuel d'énergie de 2680 à 3670€ - année réf. 2023.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr



257 56 E

CANCALE 416 800 €
400 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - Maison comprenant une entrée, cuisine, un salon séjour avec cheminée donnant sur balcon, chambre, wc avec lave-mains, et à l'étage, palier, 2 chambres, bureaux, salle de bains. En sous-sol : cuisine, chambre, salle d'eau, wc, buanderie, cellier, et garage. Coût annuel d'énergie de 3330 à 4550€ - année réf. 2022.* RÉF 11785/398

Me J.-C. MACÉ - 02 99 89 93 03
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



217 68 E

CHERRUEIX 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur
Campagne de CHERRUEIX, une entrée, une cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, une chambre, WC, salle d'eau et véranda - au premier étage : un espace ouvert, un grand palier, une salle d'eau, WC, 3 chambres. Rafraichissements / travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 7550 à 10250€ - année réf. 2023.* RÉF 35130-979476

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



397 13 F

COMBOURG 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
Idéal 1er investissement, maison d'habitation en pierre et brique, couverte en ardoise, compt : - gd ss-sol avec garage, cave et buanderie, - rch avec cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, salle de bains, WC - combles perdus au dessus Cour et jardin Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€ - année réf. 2022.* RÉF 1857

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr

BONJOUR DEMENAGEMENT
TOUTES VOLUMES - TOUTES DISTANCES

BESOIN DE DÉMÉNAGER ?
DEVIS GRATUIT
un numéro unique
02 99 57 22 35
www.bonjourdemenagement.com



250 7 E

COMBOURG 222 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 6 % charge acquéreur
COMBOURG - Maison en pierres et terre sous ardoises naturelles : RDC : Entrée, salle à manger / cuisine, salon / salle à manger, dégagement, salle d'eau et wc. Etage : Mezzanine, 2 chambres, lingerie. Appentis. 1.8 hectares de terres attenantes et à proximité. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1710€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 091-613

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



299 35 E

COMBOURG 392 100 €
375 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,56 % charge acquéreur
Posez vos valises ds cette jolie maison : ss sol cplet av gge double, arr-cuis, cave, véranda, rch surélv av déggt, séjour, cuis amén et équip-ilot centr chem insert, terrasse, salon, bureau, WC, sdb, chbr, pièce rangt, étg : 3 chbr, sde, WC, grenier, Cour, ja... Coût annuel d'énergie de 3000 à 4150€ - année réf. 2021.* RÉF 1855

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



469 103 G

DINARD 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 300 m du centre bourg de Saint Enogat, 600 m de la plage, maison d'habitation située au calme dans une impasse composée d'un rez-de-chaussée et d'un grenier sur une parcelle de 380 m2 Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1235

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



314 10 E

DINARD 438 900 €
420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
Quartier calme, 10 mn à pied des commerces, maison composée au rdc d'une pièce de vie lumineuse orientée est/ouest, cuisine donnant sur véranda chauffée, une chambre, WC, salle de bain. A l'étage : 3 chambres et un bureau, WC Garage avec coin buanderie Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1234

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



231 49 D

DINARD 995 000 €
960 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 3,65 % charge acquéreur
DINARD, Maison T7 - DINARD - LA VICOMTE : Au calme, situé sur un charmant Terrain QUEST arboré de 936m². Maison en pierres 4 chambres de 163m² avec sous-sol complet de 80m². A 300m du Port Bernard et de la Pointe de la Vicomté, cette Maison vous offrira au rez... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3220€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2529MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



156 5 C

DINARD 1 200 000 € (honoraires charge vendeur)
CANCAVAL - A 5km de la plage de Dinard du Prieuré, quelques minutes à pied de la Pointe de Cancaval - Dans un cadre bucolique, grande maison contemporaine de plus de 220m² à vendre avec son projet d'architecte - Offrant au rdc d'une grande entrée, une double p... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2630€ - année réf. 2023.* RÉF 35085-16JU

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANÇOIS - 02 99 20 21 89
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



249 8 D

DOL DE BRETAGNE 240 810 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 810 € soit 4,70 % charge acquéreur
Maison comprenant : Une pièce de vie avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, une chambre, salle d'eau, wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Sous sol complet avec garage. Terrasse et jardin clos. Très bon état général. Coût annuel d'énergie de 1830 à 2510€ - année réf. 2023.* RÉF 35130-151977

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



163 47 D

HIREL 248 572 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 € soit 3,57 % charge acquéreur
Le Bourg, maison en très bon état, comprenant en rez-de-chaussée : une entrée, cuisine, séjour, salon dans extension de 2021, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Celliers, préau et carport. Le tout sur un terrain de 553 m² exposé Ouest. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2880€ - année réf. 2022.* RÉF 103/821

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
marysel.leroux@35103.notaires.fr



273 9 E

LA VILLE ES NONAIS 239 600 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,17 % charge acquéreur
Bourg - Maison de 101 m² hab vous proposant au rch : entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour donnant sur terrasse et jardin au Sud, wc. A l'étage : palier, 4 chs, salle de bain. Garage. Le tout sur terrain de 394 m². Au calme. Proche de la Rance. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2880€ - année réf. 2023.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr



176 33 D

LE MINIHIC SUR RANCE 339 625 €
325 000 € + honoraires de négociation : 14 625 € soit 4,50 % charge acquéreur
Centre-bourg, 10 mn à pieds des bords de Rance, maison composée au rdc d'un salon/salle à manger cuisine, chambre avec WC et lavabo, salle d'eau, second WC. A l'étage : deux chambres, WC. Dépendance avec chambre et WC. Garage et abris à bois. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1236

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



166 31 D

LE MINIHIC SUR RANCE 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur
Située sur la commune du Minihic-sur-Rance, une maison sur sous-sol avec un terrain de 1284m² clos et arboré, comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée avec placard, wc, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, salon avec salle à manger et cheminée ouv... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2021.* RÉF 240MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



144 41 D

LE VIVIER SUR MER 335 960 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,99 % charge acquéreur
Maison construite en 2000, de plain pied avec une entrée, vaste salon-séjour, cuisine équipée et aménagée, 3 chambres avec placards, un couloir, dressing, salle d'eau, un WC, une buanderie, un WC, salle d'eau, arrière cuisine. Garage. Carport. Parcelle 1773 m². Coût annuel d'énergie de 2980 à 4070€ - année réf. 2023.* RÉF 35130-999239

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr





MESNIL-ROC'H 97 200 €

90 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 8 % charge acquéreur

LANHELIN - Maison en pierres à rénover offrant : RDC surélevé : Cuisine, salon-salle à manger, dégagement et wc. Etage : Palier, 2 chambres et SDB. Sous-sol complet : Cellier, buanderie et chaufferie. Garage. Système de chauffage central avec chaudière fioul HS. DPE NON REQUIS. Réf 091-687

ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



MESNIL-ROC'H 198 400 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,42 % charge acquéreur
ST PIERRE : Maison de bourg, mitoyenne des deux côtés, ayant au rch : cuis équipée ouverte sur séjour avec cheminée insert, dgt, chambre, sde, wc, buanderie. A l'étage : palier, 2 chs, sde,wc. Grenier. Cellier. Garage. Cour au Sud. Le tout sur 694 m² avec jardin. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2023.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr



MESNIL-ROC'H 397 280 €

380 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 4,55 % charge acquéreur
BOURG - Idéalement située, en parfait état, cette maison se compose de : - rdc : entrée, séjour-salon avec chem-insert, cuisine amén. et équip, arrière cuisine, suite parentale, WC, gge, - étg : salon d'étage, bureau, 3 chbres, WC, sdb, grenier Cour, jardin d'agr. gge Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2022.* Réf 1854

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



MINIAC MORVAN 324 880 €

310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - MINIAC MORVAN, Maison Centre-ville, maison contemporaine de 2007 exposée SUD lumineuse Au RDC : salon-séjour-cuisine aménagée, buanderie, 3 chambres, SDB, WC. A l'étage : 1 chambre, SDE avec WC, grenier aménageable. Un grand garage terrain d'environ 567 m². Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2025.* Réf 008/2992

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



MINIAC MORVAN 404 400 €

390 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,69 % charge acquéreur
Agréable et lumineuse maison de 172 m² hab. ayant au rch : cuis équipée, salon-séjour avec poêle donnant sur véranda, arr-cuisine, chambre avec sde, WC. A l'étage : palier, 4 chs, sdb, WC. Garage. Le tout sur terrain clos de 1 405 m². Bon état général. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1720€ - année réf. 2023.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr



PLEUGUENEUC 292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison comprenant en rdc : sal/séj avec cheminée, cuis am, arrière cuis, véranda, sdb et wc ; à l'étage : mezzanine desservant 3 chambres, sdb et wc. Grenier sur le tout. Hangar, garage et appentis. Jardin clos et arboré de 856 m². Coût annuel d'énergie de 2220 à 3060€.* Réf 105/1876

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
aurelia.lescoucharch@35105.notaires.fr



PLEURTUIT 229 460 €

220 000 € + honoraires de négociation : 9 460 € soit 4,30 % charge acquéreur
Une maison proche du centre de Pleurtuit, des écoles et des commerces comprenant : Au rez-de-chaussée : véranda non-chauffée, cuisine avec cheminée, salle à manger, buanderie, salle d'eau, débarras. A l'étage : deux chambres. Honoraires inclus de 4,3% à la cha... Coût annuel d'énergie de 2530 à 3480€ - année réf. 2021.* Réf 243MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



PLEURTUIT 374 780 €

360 000 € + honoraires de négociation : 14 780 € soit 4,11 % charge acquéreur
Située sur la commune de Pleurtuit, proche des commerces et des transports, cette maison de 5 pièces comprend : Au rez-de-chaussée : une entrée avec salle à manger, salon avec cheminée ouverte et cuisine ouverte. A l'étage : palier, wc, salle de bains, deux ch... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2021.* Réf 263MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 385 160 €

370 000 € + honoraires de négociation : 15 160 € soit 4,10 % charge acquéreur
Située sur la Côte d'Emeraude à Saint-Briac, une maison à rénover à 500m du centre-ville comprenant : Au rez-de-chaussée : une salle à manger avec cuisine ouverte, wc, un salon, cellier, douche. garage avec wc. A l'étage : palier, trois chambres, salle de bain... Coût annuel d'énergie de 4931 à 6671€ - année réf. 2021.* Réf 266MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 438 900 €

420 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
Au calme, maison d'habitation à 1 km des plages, composée de la façon suivante: au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, salle à manger, salon, WC. A l'étage: trois chambres, salle de bain. Grenier. Garage. Belle parcelle de 600 m² Coût annuel d'énergie de 3610 à 4940€ - année réf. 2023.* Réf 35094-1227

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



ST BRIAC SUR MER 1 189 330 €

1 150 000 € + honoraires de négociation : 39 330 € soit 3,42 % charge acquéreur
Maison agréable avec de belles prestations sur un terrain d'une surface de 741 m², située dans le secteur balnéaire de SAINT-BRIAC SUR MER Réf 19 B SAINT-BRIAC

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
office@35096.notaires.fr



ST BROLADRE 109 080 €

101 870 € + honoraires de négociation : 7 210 € soit 7,08 % charge acquéreur
Une maison individuelle à usage d'habitation, de plein pied construite en préfabriqué, couverte en ardoise ciment, comprenant : cuisine, deux chambres, salle d'eau avec W.C., débarras. En appentis à l'Est : cuisine couverte en tôle acier. Garage. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2025.* Réf 100/1458

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
etude-nbmrmond.35100@notaires.fr



ST COULOMB 477 940 €

460 000 € + honoraires de négociation : 17 940 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT COULOMB, Excellent rendement locatif saisonnier Située à quelques minutes d'une plage de sable fin, elle représente une opportunité rare pour les amoureux de la mer Très belles prestations - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'é... Coût annuel d'énergie de 812 à 1098€.* Réf 088/753

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@35088.notaires.fr



ST LUNAIRE 593 622 €

575 000 € + honoraires de négociation : 18 622 € soit 3,24 % charge acquéreur
Maison de 1983, en parfait état d'entretien, sur un terrain arboré de 2.635 m². Comprend en rez-de-chaussée sur sous-sol : un séjour-salon avec poêle, une cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, une chambre avec salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, bur... Coût annuel d'énergie de 2320 à 3180€ - année réf. 2022.* Réf 103/812

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



ST MALO 227 972 €

220 000 € + honoraires de négociation : 7 972 € soit 3,62 % charge acquéreur
HYPPODROME - SAINT MALO, Quartier Hyppodrome, maison à démolir, sur terrain constructible de 477 m². - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Nég. Inclus : 227 972 € dont 3,62% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 220 000 € - Réf : 103/815 Réf 103/815

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



ST MALO 266 000 €

255 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,31 % charge acquéreur
Maison à rénover, d'une surface de 95m², entièrement de plain-pied, offrant un salon-séjour de 26m² donnant accès à une grande véranda, 4 chambres, salle d'eau et cuisine aménagée donnant elle aussi accès à la véranda. Jardin clos avec abri de jardin. Garage. Coût annuel d'énergie de 1624 à 2196€ - année réf. 2021.* Réf 11747/448

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



398 123 **G**

ST MALO 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4 % charge acquéreur
PARAMÉ - Paramé - Maison (1960) à rénover - RDC : hall d'entrée desservant des toilettes, une salle d'eau, une cuisine indépendante et un séjour. À l'étage : trois chambres. Grenier au-dessous. Garage attenant, un cellier. Jardin clos et arboré (450m²) Coût annuel d'énergie de 3460 à 4730€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-710

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



277 60 **E**

ST MALO 284 622 €
275 000 € + honoraires de négociation :9 622 € soit 3,50 % charge acquéreur
LA DÉCOUVERTE - Quartier La Découverte, dans rue pavillonnaire, maison en pierre de 1963 mitoyenne par un côté. Comprenant au rez de chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon, véranda, wc. À l'étage : 3 chambres, séjour-salon, véranda, wc. À l'étage : 3 chambres et salle d'eau. Le tout sur un terrain ensoleillé de 394 m². Coût annuel d'énergie de 1790 à 2460€ - année réf. 2022.* RÉF 103/818

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr

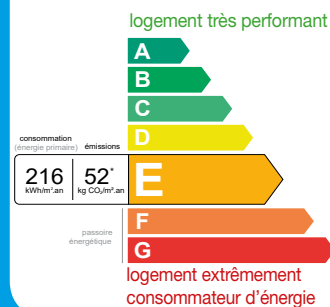


188 40 **D**

ST MALO 285 725 €
275 000 € + honoraires de négociation :10 725 € soit 3,90 % charge acquéreur
Proche toutes commodités, maison de 85m² à moderniser, composée au rdc : d'un séjour-salon avec une véranda, exposé ouest, une cuisine séparée, WC. Au 1er étage : 3 chambres parquetées et une salle de bains. Au 2ème étage : une 4ème chambre, terrain de 412m². Coût annuel d'énergie de 1489 à 2015€ - année réf. 2022.* RÉF 35104-1073559

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



190 36 **D**

ST MALO 322 000 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
Dans un quartier calme et résidentiel, maison d'environ 72 m² sur parcelle de 463m². En RDJ : pièce de vie avec cuisine ouverte A&E, ouvrant sur terrasse et jardin exposés sud, WC. À l'étage : 3 ch., une salle de bains avec WC, garage attenant à la maison. Coût annuel d'énergie de 1221 à 1653€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1082053

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



268 58 **E**

ST MALO 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation :12 400 € soit 4 % charge acquéreur
Cottages - Maison (1967) (98.85m²) RDC : entrée, une cuisine indépendante, une salle de bains, une pièce de vie et un wc. À l'étage, le palier dessert 5 chambres dont 3 avec lave-mains. Garage attenant - Jardin (285m²) clos exposé Ouest et dépendance (18.2m²) Coût annuel d'énergie de 2330 à 3200€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-606

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



194 6 **D**

ST MALO 468 600 €
450 000 € + honoraires de négociation :18 600 € soit 4,13 % charge acquéreur
FLOURIE - LA FLOURIE - Maison 103m² habitables au calme avec jardin plein SUD : Au rdc : entrée, grand séjour, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une chambre, une salle de bain et des wc. À l'étage : trois chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol complet de 70m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/446

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



221 7 **D**

ST MALO 488 330 €
470 000 € + honoraires de négociation :18 330 € soit 3,90 % charge acquéreur
PARAMÉ - Maison Paramé centre / Proche plage : Charmante maison située dans une impasse très calme à 500 mètres de l'église de Paramé et 900 mètres de la plage du Sillon. Edifiée sur une parcelle arborée d'environ 400 m², vous serez séduits par sa situation exceptionnelle... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 35144/302

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr



187 33 **D**

ST MALO 654 500 €
630 000 € + honoraires de négociation :24 500 € soit 3,89 % charge acquéreur
ROCABEY - ROCABEY - Maison de 156m² comprenant : Au rdc : dressing, séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, wc, une chambre, une salle d'eau. Au 1er : trois chambres et salle d'eau. Dépendance de 32m² avec grenier au-dessus. Un grenier et cour. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/354

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



275 59 **E**

ST MALO 727 000 €
700 000 € + honoraires de négociation :27 000 € soit 3,86 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Maison de ville de 135m² dans SAINT-SERVAN. Elle se compose d'un séjour et d'une cuisine indépendante aménagée. Trois grandes chambres avec salle d'eau. Les combles ont été aménagés en dortoir avec point d'eau. Garage donnant accès à une cour intérieure SUD. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/460

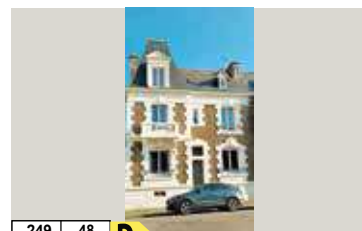
SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



170 5 **C**

ST MALO 832 000 €
800 000 € + honoraires de négociation :32 000 € soit 4 % charge acquéreur
PARAMÉ - Longère rénovée - RDC : salle à manger, cuisine, salon, arrière-cuisine, cellier. 1er : grande suite parentale avec dressing et salle d'eau, trois chambres, une salle d'eau et une salle de bains. 2ème ét : deux chambres avec salle d'eau. Jardin clos (900m²) Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2022.* RÉF 35084-692

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



249 48 **D**

ST MALO 977 600 €
940 000 € + honoraires de négociation :37 600 € soit 4 % charge acquéreur
LE SILLON - Sillon - Villa balnéaire (1920) (166m²) - RDC surélevé ; entrée, salon, salle à manger, cuisine d'été et une chambre avec sdd. 1er ét. : salon, cuisine d'hiver et un bureau. 2ème ét. : trois chambres, une salle de bains. Sous-sol : caves. Jardin (244m²). Coût annuel d'énergie de 3530 à 4830€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-672

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



211 56 **E**

ST MALO 1 768 000 €
1 700 000 € + honoraires de négociation :68 000 € soit 4 % charge acquéreur
Propriété 307m² habitables, exposée SUD dans parc de 5.000m² : 5 chambres (pour chacune salle d'eau ou bains), séjour avec cheminée, salon, cuisine, bureau, piscine intérieure, dépendances, terrasse. Vue Rance et accès privé sur la grève. Coût annuel d'énergie de 4600 à 6280€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1301

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



165 35 **D**

ST MALO 1 818 250 €
1 750 000 € + honoraires de négociation :68 250 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-MALO / SAINT-SERVAN : A seulement 1km des plages, venez découvrir cette somptueuse demeure de caractère, nichée au coeur d'un jardin arboré de 1590 m². Coût annuel d'énergie de 3200 à 4380€ - année réf. 2021.* RÉF 35144/269

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr



233 49 **D**

ST MALO 2 078 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation :78 000 € soit 3,90 % charge acquéreur
Prox. plage Rochebonne et commerces, maison d'env.260 m² sur parcelle de 463m². 1 maison ppale avec cuis. A&E, salon, SAM, 5 ch. avec SDE, dont 1 avec terrasse, dressing. Aile possiblement indptte avec SAM, véranda, cuis., salon, 3 ch. avec SDE, 2 buand. Cave, atelier, gge. Coût annuel d'énergie de 5100 à 6960€ - année réf. 2021.* RÉF 35104-1082121

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



83 2 **B**

ST MALO 3 952 000 €
3 800 000 € + honoraires de négociation :152 000 € soit 4 % charge acquéreur
Propriété sur plus de 4000m² de terrain clos. RDC : Entrée-bur, sal, sam, cuisine, lingerie, WC, caves. Au 1er : 3 chamb / SDE et WC, dressing, pour chacune Au 2nd : salon, 2 chamb, SDE/ WC, Combles. Dépendances. Piscine couverte, sauna, jacuzzi, sanitaire. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2953

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr





77 12 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MELOIR DES ONDES 322 090 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 090 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT MELOIR DES ONDES. Située dans un lotissement calme et agréable, cette jolie contemporaine vous séduira par son agencement fonctionnel et son ambiance chaleureuse. Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard... Coût annuel d'énergie de 824 à 1114€.* RÉF 088/752

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@35088.notaires.fr



279 58 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MELOIR DES ONDES 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur
Maison indépendante (1950) présentant (98.62m²) en RDC surélevé : un salon, un séjour, une cuisine, une salle de bains et une chambre. Au premier étage : une chambre et deux greniers isolés. En RDJ : une buanderie et deux grands garages. Jardin (252m²) en partie non clos. RÉF 35084-715

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



124 24 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST PERE 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4 % charge acquéreur
Dans lotissement, à prox. du bourg, maison de 112m² (128 m² au sol); une salle à manger avec uisine A&E, salon et bureau ou ch. en demi-niveau, une ch. en RDC avec SDE, WC. En étage, 3 ch., une SDB avec WC. Garage et cellier en ss sol. Terrain clos de 853m². Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2021.* RÉF 35104-1082647

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



291 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 299 042 €
289 000 € + honoraires de négociation : 10 042 € soit 3,47 % charge acquéreur
GARE - Gare, immeuble de rapport comprenant 3 appartements dont un T2 au rez-de-chaussée et 2 studios à l'étage. Une cour et des celliers complètent ce bien. Le tout pouvant être réuni pour recréer une maison d'habitation individuelle. Coût annuel d'énergie de 520 à 760€ - année réf. 2021.* RÉF 103/799

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL - 02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



BAZOUGES LA PEROUSE 60 000 €

55 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 9,09 % charge acquéreur
Maison indépendante avec dépendances comprenant une pièce de vie avec une cheminée, un cellier. Grenier sur le tout. Une grange, anciens refuges à porcs. Un garage. Terrain d'une surface de 2030 m². Prix FAI : 60 000 euros dont 9.09 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 091-549

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



BAZOUGES LA PEROUSE 91 800 €

85 000 € + honoraires de négociation : 6 800 € soit 8 % charge acquéreur
Maison entièrement à rénover avec 6452m² de terrain boisé. Elle comprend une pièce de vie avec cheminée. A l'étage : Grenier sur le tout. Four à pain. Contactez Béatrice 06.82.06.00.49 Prix FAI : 91 800 euros dont 8.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. RÉF 091-408

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr



398 63 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BEAUCE 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur
BEAUCE, Maison d'habitation - Maison d'habitation sur sous-col comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : séjour-salon avec balcon, cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc, - sous-sol complet avec garage et chaufferie Jardin - Classe énergie : F - Cl... Coût annuel d'énergie de 2340 à 3230€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1857

SCP BASLÉ et VERRIEZ - 02 99 94 82 28
negociation@35037.notaires.fr



248 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BEAUCE 332 670 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 670 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison d'architecte de plain-pied sur un terrain paysagé et clos de 3.884 m². RDC : pièce de vie de 45 m², cuisine A/E, 3 CH, SDE et wc. SOUS-SOL : garage - atelier - buanderie - pièce avec cheminée - cave. Cour goudronnée. Dépendance. Coût annuel d'énergie de 2242 à 3034€ - année réf. 2021.* RÉF 1293-COPIE-35034

SELARL B. BLANCHET - 02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



334 89 F kWh/m² an kgCO2/m² an

FLEURIGNÉ 135 148 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 148 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de 90 m², exposée Sud, comprenant de plain-pied : entrée-séjour avec cheminée-cuisine, bureau, 2 chb, SdB, WC. Cellier. Grenier. Chaufferie (fuel) et four à pains. Ancienne étable, hangar et terrain. Le tout sur 20a.17ca. Coût annuel d'énergie de 3580 à 4880€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/726

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



51 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES 318 600 €
308 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 3,44 % charge acquéreur
Quartier Hôpital, en retrait de la rue : Maison de plain-pied de 2023, 81m², orientée Sud-Ouest : Séjour lumineux, cuis ouvte équipée, terrasse 30m², 3 ch, sde, wc. Garage + stationnement, jardin clos sans vis à vis. PAC - domotique - possibilité poêle. Coût annuel d'énergie de 320 à 480€ - année réf. 2021.* RÉF 036/785

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
negociation@35036.notaires.fr



48 13 A kWh/m² an kgCO2/m² an

JAVENE 244 300 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,96 % charge acquéreur
Exclusivement à l'Etude Maison de 2020 offrant 114 m² hab. RDC : pièce de vie - cuisine, arrière-cuisine, CH, SDE et wc. ETAGE : 3 CH, SDB (baignoire + douche) et wc. Terrain clos de 377 m². Terrasse. Chauffage gaz de ville (DPE A). Coût annuel d'énergie de 977 à 977€ - année réf. 2020.* RÉF 1282-35034

SELARL B. BLANCHET - 02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



40 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

JAVENE 269 170 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 170 € soit 3,53 % charge acquéreur
Proche écoles, bus, commerces : Maison de fin 2024, 96m², sur un terrain de 460m². -RDC: séjour-salon, cuisine ouverte amén, arrière-cuisine-buanderie, wc; -Étage: 3 chambres, salle d'eau (douche + baignoire), wc. Garage avec porte motorisée. PAC air/eau. Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 2023.* RÉF 036/771

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
negociation@35036.notaires.fr



LAIGNELET 62 376 €

60 000 € + honoraires de négociation : 2 376 € soit 3,96 % charge acquéreur
LAIGNELET, Maison d'habitation - Maison d'habitation à rénover entièrement comprenant une pièce principale, trois chambres, salle d'eau/wc, cellier, dépendance et jardin arboré. - Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à ? € (base... RÉF 037/1865

SCP BASLÉ et VERRIEZ - 02 99 94 82 28
negociation@35037.notaires.fr



77 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

LAIGNELET 374 250 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 250 € soit 3,96 % charge acquéreur
Belle contemporaine proposant 210 m². RDC : Entrée, espace de vie 60 m² avec salon-séjour, cuisine A/E, 3 CH, suite parentale. ETAGE : mezzanine, 3 CH, dressing, SDE et wc. Garage avec buanderie. Terrain d'env. 1800 m² arboré et clos, cour goudronnée. DPE B. Coût annuel d'énergie de 1077 à 1457€ - année réf. 2021.* RÉF 1301-35034

SELARL B. BLANCHET - 02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A
B
C
D
E — 52 kg CO₂/m² an
F
G

émissions de CO₂ très importantes



174 37 **D**

LECOUSSE

119 554 €

115 000 € + honoraires de négociation : 4 554 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de 55 m², élevée sur cave, comprenant : entrée-escalier d'accès à l'étage, WC, cuisine, séjour. A l'étage : palier, SdE avec WC, 2 chb. Chauff. gaz. Dépendances et garage indépendant. Terrain. Le tout s/502 m². Coût annuel d'énergie de 966 à 1306€ - année réf. 2023.* Réf 11737/727

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



257 8 **E**

LECOUSSE

182 970 €

176 000 € + honoraires de négociation : 6 970 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de 93 m² comprenant entrée, WC-lavemains, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée. A l'étage : palier, 3 chb, SdB, cabinet de toilette, grenier. Garage-buanderie. Terrain. Le tout sur 494 m². Coût annuel d'énergie de 1855 à 2509€ - année réf. 2023.* Réf 11737/733

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



264 38 **E**

LECOUSSE

279 470 €

270 000 € + honoraires de négociation : 9 470 € soit 3,51 % charge acquéreur
Maison 8 pces, 206m², sur terrain de 1,5Ha: Entrée, séj-salon (46m²) avec chem, cuisine amén avec chem. insert, 6 ch, dress, 2 burx, 2 sde, 1 sdb, 2 wc; Ss-sol: gge, chauff, chem, buand, cave... Terrasse, boxes, gge, jardin et pré. Possibilité de réduire le terrain. Coût annuel d'énergie de 2827 à 3825€ - année réf. 2021.* Réf 036/735

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation@35036.notaires.fr



308 10 **E**

LOUVIGNE DU DESERT

170 000 €

162 500 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,62 % charge acquéreur
Belle maison familiale compr. - Au RDC: cuis, séjour avec chem fermé, 3 chb, sde, wc. - A l'ét : 3 chb, sde, wc et grenier. - Ss-sol : gge, atelier, rangement. Jardin autour. L'ensemble sur un terrain de 703 m². Coût annuel d'énergie de 3092 à 4184€ - année réf. 2022.* Réf 135/29

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



402 13 **F**

MEZIERES SUR COUESNON

266 475 €

255 000 € + honoraires de négociation : 11 475 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison avec dépendance 200 m² bois sur 1ha: 1 - Une maison: véranda, cuis aménagée, poêle à pellets, une chbre, salle d'eau, cuis. n°2. Une chbre étage, grenier. 2 - Autre maison communicante : pièce de vie, cellier. Etages: 2 chb, grenier. CE : F - Class... Coût annuel d'énergie de 4054 à 5484€ - année réf. 2021.* Réf 137/4001

SCP BOSSENNET-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



493 16 **G**

POUILLEY

115 280 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
Belle maison en pierres à rénover compr. - Au RDC : Entrée, cuis, séjour avec chemi, sdb, wc. - Au demi-niveau: un grenier. - Au 1er ét : 2 chb et 2 bureaux. - Au 2ème ét : grenier. Gge et atelier. L'ensemble sur un terrain de 1222 m² Coût annuel d'énergie de 3858 à 5220€ - année réf. 2023.* Réf 135/33

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



186 6 **D**

ST GEORGES DE REINTEMBault

408 200 €

395 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 3,34 % charge acquéreur
Maison de 209,5m², sur un terrain de 8.000m² env, avec atelier de 300m²: La maison entrée, séjour - salon + insert neuf, cuisine équipée, véranda, 5ch, dress, sdb, sde, bureau, 2 wc. Sous-sol complet: garage, cave, remises Terrain clos, arboré + puits + chenil. Coût annuel d'énergie de 2680 à 3626€ - année réf. 2023.* Réf 036/786

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation@35036.notaires.fr



290 9 **E**

ST REMY DU PLAIN

363 300 €

350 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € soit 3,80 % charge acquéreur
Propriété de charme de plus de 180€ €8239/m² sur 5€ €8239/hectares, avec écurie (4 box), sellerie, carrière, atelier et stockage. Maison en pierre avec salon-séjour, salle à manger, cuisine, deux salles d'eau, 3 chambres. Environnement calme. Coût annuel d'énergie de 3570 à 4900€ - année réf. 2022.* Réf ML/186

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



355 70 **F**

FOUGERES

311 880 €

300 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 3,96 % charge acquéreur
Un immeuble, élevé sur cave, comprenant : au RdC, apt de 75 m², avec cour et jardin, loué 480 €/mois, DPE = F 355. Au 1er, apt de 60 m², loué 320 €/mois. Au 2ème, un espace d'environ 49 m² à aménager. Au 3ème, greniers. S/216 m². Coût annuel d'énergie de 1783 à 2413€ - année réf. 2021.* Réf 11737/734

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



125 26 **C**

FOUGERES

643 512 €

619 000 € + honoraires de négociation : 24 512 € soit 3,96 % charge acquéreur
FACE AU JARDIN PUBLIC Immeuble comprenant au RdC : locaux à usage de bureaux. Au 1er étage : 2 appartements dont un en duplex (86 m² et 163 m²). Au 2ème étage : 1 appartement (134 m²). Caves et Grenier. Terrain. Le tout s/657 m². Coût annuel d'énergie de 839 à 1135€ - année réf. 2021.* Réf 11737/720

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



117 3 **C**

MAEN ROCH

207 370 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 370 € soit 3,69 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Centre-ville, Immeuble en monopropriété comprenant: un local commercial et un appartement en duplex: - Le local de 55m² est actuellement loué. - L'appartement entièrement rénové, de 83m² comprend entrée, pce de vie ouverte sur cuisine équipée, sde, mezz, wc, 3 ch. Coût annuel d'énergie de 822 à 1112€ - année réf. 2023.* Réf 036/784

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation@35036.notaires.fr



57 178 €

FOUGERES

55 000 €

55 000 € + honoraires de négociation : 2 178 € soit 3,96 % charge acquéreur
QUARTIER HÔPITAL - FOUGERES, Garage fermé - INVESTISSEUR En ville, quartier hospitalier, onze garage fermés dont cinq loués actuellement. Prévoir travaux de rafraîchissement. Pas de copropriété. - Prix Hon. Négé Inklus : 62 376,00 € dont 3,96% Hon. Négé TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négé : 60 000,00 € - Réf : 037/1733 Réf 037/1733

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation@35037.notaires.fr

Pays de Vitre

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



211 6 **D**

DOMAGNE

140 940 €

135 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - DOMAGNE. Dans immeuble récent, charmant Type 2 en parfait état, 46,73 m² en rez-de-jardin. Entrée/placard, séjour/salon, cuisine A/E, chambre/dressing/salle d'eau. Belle terrasse et jardin privatif. Garage. Copropriété de 2 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 810 à 1100€ - année réf. 2024.* Réf 35131-61

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



395 13 **F**

VITRE

156 600 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - Vitre. Centre. Charmant appartement T3 duplex rénové, dans une rue piétonne de 64m² (72 m² au sol). Entrée, espace buanderie, cuisine aménagée, salon/petit balcon, wc, salle d'eau, 2 chamb. et grenier. Copropriété de 1 lots. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2590€ - année réf. 2023.* Réf 35131-51

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
02 99 75 43 97
negociation.35131@notaires.fr



86 2 **B**

BAIS

519 500 €

500 000 € + honoraires de négociation : 19 500 € soit 3,90 % charge acquéreur
Au cœur du bourg, superbe propriété en pierres rénovée entre 2009 et 2011, dans son écrin de verdure de 3300m² clos de murs. Ce bien de 250m² hab comprend une pièce de vie double, 6ch, une vaste dépendance de 100m², un parc arboré avec serre maçonnerie. Chauffage géothermie. Pre... Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€.* Réf 118/1011

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
office35118.louvignedebais@notaires.fr



210 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BALAZÉ 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
Balazé. Maison pierres de 114 m² avec terrain de 940 m². Grande pièce de vie, 3 chambres dont une au rez-de-chaussée avec sa salle d'eau attenante. Jardin exposé Sud avec une terrasse et dépendance. Coût annuel d'énergie de 2570 à 3510€ - année réf. 2023.*
RÉF 35131-21

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
02 99 75 43 97
negociation.35131@notaires.fr



298 65 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUBOURG 189 860 €
182 000 € + honoraires de négociation : 7 860 € soit 4,32 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG. Maison d'habitation - OFFICE NOTARIAL NICOLAZO et MACE. maison bourg à rafraîchir entièrement de 92m², expo Sud-est. Véranda, séjour 30m², cuisine ouverte, rangements sde. Etage, 3 ch placard, débarras, sdb. grenier au-dessus. Garage. Terrasse Coût annuel d'énergie de 2400 à 3280€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5397 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



150 20 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUBOURG 249 700 €
239 000 € + honoraires de négociation : 10 700 € soit 4,48 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG. Maison d'habitation - Maison de 2014 proche super U seulement chez votre notaire. Maison comprenant : entrée sur placard, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour traversant de 28m², un wc et un garage. A l'étage 4 chambres, une sdb, un wc. Terr.. Coût annuel d'énergie de 1 à 1€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/962

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



251 62 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUBOURG 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG. Maison d'habitation - Maison en pierre disponible fin 2025! Secteur recherché Située dans un environnement privilégié, cette charmante maison en pierre saura vous séduire par son caractère et son agencement. Elle se compose actuellement de : Au re... Coût annuel d'énergie de 3300 à 4510€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/967

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



146 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMAGNE 316 880 €
305 000 € + honoraires de négociation : 11 880 € soit 3,90 % charge acquéreur
CAMPAGNE : à prox immédiate de CHATEAUGIRON (6kms). Ancienne grange rénovée de 123m² hab - terrain 2237m² comprenant, salon-séjour exposé Sud avec cuisine ouverte A/E (2024), 3 ch dont 1 au RDC, bureau, garage attenant. Terrasse et jardin plein Sud sans vis à vis. Environnement... Coût annuel d'énergie de 1340 à 1860€.* RÉF 118/1013

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX
02 99 49 49 05
office35118.louvignedebais@notaires.fr



326 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ERBREE 198 360 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur
ERBREE. Bourg. Maison de 1984 d'env. 81 m² Hab. et terrain de 605 m². Entrée, salon-séjour, cuisine, 2 chamb., SDB. Grenier aménageable. Le sous-sol complète l'ensemble. Libre à la vente. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-54

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
02 99 75 43 97
negociation.35131@notaires.fr



527 162 G kWh/m² an kgCO2/m² an

ETRELLES 183 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 750 € soit 5 % charge acquéreur
Maison individuelle à vendre Etrelles commune recherchée proche VITRE, charmante maison à rénover potentiel. Dans un environnement verdoyant, cette charmante maison construite sur grand sous-sol offre au RDC surélevé : entrée, couloir, pièce de vie lumineuse a... Coût annuel d'énergie de 5660 à 7700€ - année réf. 2023.* RÉF AG ETR2

Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr



285 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GENNES SUR SEICHE 166 400 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 400 € soit 4 % charge acquéreur
Campagne : Maison, SH : 104m², R.D.C., séjour, cuisine, 2 chambres, W.C., sdb, dégagement, ETAGE, palier, W.C., sde, 2 chambres, grenier, cour, terrain avec dépendances-garage, cabanons, sur 2211m² - RÉF 35132-2437

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



267 50 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE ERBREE 198 360 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur
BOURG - LA CHAPELLE ERBREE. Au coeur du bourg, charmante maison des années 40, d'environ 110 m² Hab. avec grand terrain de 4325 m². Salon et séjour sur parquet, cuisine, 3 chambres, bureau. Garages/Hangar. Libre à la vente. Coût annuel d'énergie de 2570 à 3540€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-18

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



308 81 F kWh/m² an kgCO2/m² an

LA GUERCHE DE BRETAGNE 81 744 €
78 000 € + honoraires de négociation : 3 744 € soit 4,80 % charge acquéreur
Centre ville : Maison, SH : 92,70m², R.D.C., entrée, cuisine, salle à manger, salon, W.C., sde, ETAGE, palier, W.C. lavabo, débarras, 2 chambres, pièce à usage de chambre, cour avec dépendance, sur 124m² - RÉF 35132-2438

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



206 31 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LA GUERCHE DE BRETAGNE 279 720 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 3,60 % charge acquéreur
Sortie agglomération : Maison, SH : 150m², sous-sol, R.D.C., entrée-dgt, cuisine aménagée, séjour/chem.insert, salon, sde, W.C., 2 chambres, ETAGE, palier, sde, W.C., salon d'étage, 3 chambres, grenier, terrasses, cour, terrain avec dépendance, sur 2697m² - RÉF 35132-2433

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



65 10 B kWh/m² an kgCO2/m² an

LA GUERCHE DE BRETAGNE 300 440 €
290 000 € + honoraires de négociation : 10 440 € soit 3,60 % charge acquéreur
Centre ville : Maison de 2016, SH : 127m², R.D.C., vaste séjour-salon-cuisine aménagée/équipée, sde, W.C., chambre, buanderie, garage, ETAGE, mezzanine, 2 chambres, sde-W.C., balcon, auver garage-stockage-cave, terrasse, cour, sur 300m² - RÉF 35132-2434

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



114 3 C kWh/m² an kgCO2/m² an

LA GUERCHE DE BRETAGNE 310 800 €
300 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,60 % charge acquéreur
Centre ville : Pavillon, SH : 156m² sur sous-sol, R.D.C., entrée, séjour-salon-cuisine aménagée, sdb, W.C., 2 chambres, ETAGE, mezzanine, dgt, sde-W.C., 2 chambres, bureau, véranda, piscine couverte, cour, terrain avec garage, sur 784m² - RÉF 35132-2436

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



401 125 G kWh/m² an kgCO2/m² an

MARTIGNE FERCHAUD 109 200 €
103 128 € + honoraires de négociation : 5 072 € soit 5,89 % charge acquéreur
Maison de bourg de 117 m² sur 3 niveaux. Salon-séjour-cuisine. 3 chambres. Sdb. Garage. Balcon. Grenier. Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance comp... Coût annuel d'énergie de 5919 à 8009€.* RÉF 122/3018

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



208 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MARTIGNE FERCHAUD 290 320 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 3,69 % charge acquéreur
MARTIGNE FERCHAUD (2,5km), superbe longue de 225 m² sur + d'un hectare de terrain. Nombreuses dépendances. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3182 à 4306 € (base 2021-2022-2023) - Prix Hon. Nég. ... Coût annuel d'énergie de 3182 à 4306€.* RÉF 122/3031

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr

immo not

Créez
une alerte
e-mail pour
recevoir les
dernières offres
immobilières



113 32 **D**

RETIERS 372 240 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 240 € soit 3,40 % charge acquéreur
 RETIERS (5km). Magnifique longère en pierres de plus de 220 m² habitables (6 chambres). Nbs dépendances. Terrain d'env. 2700 m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3160 à 4330 € (base 2021) - Prix ... Coût annuel d'énergie de 3160 à 4330 €. Réf 122/3026
 SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



52 1 **B**

ST AUBIN DES LANDES 250 080 €
240 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Située à SAINT AUBIN DES LANDES. Une maison comprenant : Au RDC : Une entrée donnant sur un salon-séjour ouvert sur une cuisine E/A, une chambre avec une salle d'eau, un WC, une buanderie. A l'étage : 3 chambres, une salle de bains et un WC. A visiter sans tarder ! Réf 35142-1072472
 SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**
 dch.35142@notaires.fr



239 7 **D**

ST M'HERVE 169 000 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,32 % charge acquéreur
 A vendre Saint-M'Hervé (35), dans le bourg, charmante maison de plain pied, comprenant : cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, wc, garage. Grenier. Terrasse, jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1900 € - année réf. 2023. * Réf 177650
 SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



317 10 **E**

VAL D'IZE 66 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur
 Maisonnée de 60m² à rénover comprend : un séjour, une cuisine, une arrière-cuisine, une chambre, un sde avec wc. Grenier au-dessus. Cellier sur le côté. Reprendre l'ensemble des réseaux m. Libre Terrain de 196m². A vos projets - Classe énergie : E - Classe ... Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660 € - année réf. 2021. * Réf 35117/970
 SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



504 136 **G**

VAL D'IZE 86 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,50 % charge acquéreur
 VAL D'IZE, Maison d'habitation - Lieudit le Bourg neuf. Terrain de 161m². Maison en pierre louée 400€/mois. (bail du 15/01/2013) Maison de 55m² env. sur sous-sol complet. A l'étage : entrée, wc, cuisine, salon, sde, deux chambres. Chauff. au fioul. Fenêtres do... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2930 € - année réf. 2021. * Réf 35117/961
 SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



210 31 **D**

VITRE 244 870 €
235 000 € + honoraires de négociation : 9 870 € soit 4,20 % charge acquéreur
 A vendre Vitre (35), dans le secteur de la Hodeyère, maison de 92 m² comprenant : - au rdc surélevé : entrée, séjour salon avec cheminée, cuisine a/e, trois chambres, un wc? une salle de bains - au rez-de-jardin : garage, atelier, une pièce. - jardin. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180 € - année réf. 2021. * Réf 244870
 SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



61 9 **B**

VITRE 254 800 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 4 % charge acquéreur
 LOTISSEMENT - SPECIAL INVESTISSEURS. VITRE. Maison 100 m² Hab. de 2017 sur terrain de 304 m² avec pièce de vie Sud et accès terrasse/jardin, 4 chambres dt 1 suite parentale au RDC, cuisine A/E. Garage 1 voiture. Chauffage gaz plancher chauffant. Louée 800 euros/mois avec convention PLS et obligation de location jusqu'en 2038. Réf 35131-1028473
 SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



127 20 **C**

VITRE 320 850 €
310 000 € + honoraires de négociation : 10 850 € soit 3,50 % charge acquéreur
 LECLERC - VITRE. Dans impasse tranquille et idéalement située à 2 pas du centre ville, du jardin du parc et des grandes surfaces, belle maison Type 4 d'environ 130 m² Hab. entièrement rénovée en 2015 sur sous-sol complet. Jardin de 404 m² arboré. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470 € - année réf. 2021. * Réf 35131-36
 SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
02 99 75 79 63
 negociation.35131@notaires.fr



291 64 **E**

VITRE 448 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
 VITRE, Maison d'habitation - Exclusivité - Au cœur du centre historique Emplacement idéal à proximité immédiate des commerces, transports et commodités. Propriété de 253m² de caractère du XVIe comprenant : Rez-de-chaussée : Entrée, WC, salon, second salon, séjour, cuisine équi... Coût annuel d'énergie de 6160 à 8370 €. Réf 138/2253
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



350 11 **F**

MARCILLE ROBERT 169 488 €
162 000 € + honoraires de négociation : 7 488 € soit 4,62 % charge acquéreur
 Centre-bourg. Immeuble composé de deux appartements, libres : T2 et T3. Jardin. Garage. Classe énergie : F - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E... Coût annuel d'énergie de 3650 à 4990 €. Réf 122/3041
 SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



CHATEAUBOURG 116 000 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur
 CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Lotissement La pairie libre de constructeur. Proche du terrain de foot de Chateaubourg venez faire construire votre maison sur un terrain viabilisé et bien exposé. Plus de renseignements à l'étude. Lot n°4 terrain de 422 m². Terrain donnant sur une zone protégée et sur la nature. Bell... Réf LOT 4
 SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



CHATEAUBOURG 145 000 €
137 286 € + honoraires de négociation : 7 714 € soit 5,62 % charge acquéreur
 CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Le 4 Feuilles. Ilots de 4 terrains allant de 551m² à 587m². Libre de constructeur et viabilisé. De l'espace, de la liberté, du vert. Composé de 4 grands terrains, cet ilot offre plus de liberté, plus de jardin, plus d'intimité. Entouré de verdure, il est parfait pour : ? Des construct... Réf 35117/969
 SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr

Pays de Redon
 Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



319 10 **E**

REDON 168 640 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 5,40 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - 1er étage - Appartement de 93 m², de type 4. Cave, garage. Provisions sur charges de copropriété env. 1700 € annuelles. Copro de 42 lots. Consommation énergétique : E; Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110 € - année réf. 2023. * Réf 143/207A
 SCP DOUETTE - DOUETTE-ROBIC - Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



MAISONS 85 200 €
80 000 € + honoraires de négociation : 5 200 € soit 6,50 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne des deux côtés construite en pierres et parpaings d'environ 62 m² comprenant : au rdc, cuisine, séjour avec cheminée ; au 1er étage, une chambre, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Non attenant, garage d'une surface de 34 m². Jardin non attenant de 170 m². Réf 35066-858-35066
 SCP CAROFF ET DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

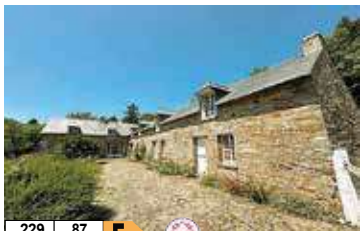
DÉMÉNAGE-MOI DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT
BROCANTE
 9 rue des dolmens 35550 PIPRIAC
 5 rue du galop 35480 GUIPPY-MESSAC
 Ouverte tous les jours
DEVIS GRATUIT
06 64 47 42 14
 Coupon de **RÉDUCTION 10%**
 Magazine Notaires 35



224 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

BAINS SUR OUST 364 350 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 350 € soit 4,10 % charge acquéreur
Charme et espace à la campagne - Longère rénovée avec dépendances sur 5 hectares (35600 Bains-sur-Oust) Dans un écrin de verdure, au cœur d'un environnement calme et préservé, découvrez cette superbe longère en pierre entièrement rénovée avec goût en 2006. All... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2024.* RÉF 2517

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



229 87 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GRAND FOUGERAY 332 720 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 3,98 % charge acquéreur
Au Sud de BAIN-DE-BRETAGNE, dans un environnement verdoyant avec accès rapide 2x2 voies Rennes-Nantes, sur un terrain d'environ 1,5 Hectares, une maison principale d'environ 316m² et une maison secondaire d'environ 79m². Vue dégagée plein sud, travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 11466 à 15512€ - année réf. 2021.* RÉF VM2368-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



131 38 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LOHEAC 284 625 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 625 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison familiale de 140m² hab offre de très beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéal pour accueillir une grande famille. RDC : sal/séj - terrasse exposée sud-est, cuisine amé/equi - ch de 14 m² av sde priv. étg : mezz - 4 ch de 10 à 14 m². 2 garages Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€ - année réf. 2021.* RÉF 78/714-35078

Mes Sophie CROUAN-BLIN et Vincent BLIN
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



634 21 G kWh/m² an kgCO2/m² an

MERNEL 94 680 €
90 000 € + honoraires de négociation : 4 680 € soit 5,20 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE TRENTE-CINQ NOTAIRES
CENTRE BOURG DE MERNEL. Venez découvrir cette maison de type 3 de 58.19 M² se composant de la manière suivantes: - Entrée sur séjour avec cheminée et coin cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc - Grenier aménageable de 50 m² ... Coût annuel d'énergie de 2797 à 3785€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6107

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



409 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

REDON 127 800 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 6,50 % charge acquéreur
dans un quartier résidentiel, maison indépendante d'environ 70 m² à rénover comprenant : au rdc, une pièce de vie, garage ; au 1er étage, palier, deux chambres, salle de bains, wc. L'ensemble sur un terrain d'environ 500 m². IDEAL INVESTISSEUR ou 1ER ACHAT ! Coût annuel d'énergie de 1640 à 2290€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-857-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



209 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

REDON 527 850 €
510 000 € + honoraires de négociation : 17 850 € soit 3,50 % charge acquéreur
Proximité immédiate du centre-ville, maison Individuelle d'architecte de 220 m² comprenant ses 9 pièces réparties sur deux niveaux semi en plain-pied. Pièce de vie de 70 m² exposée Sud et 5 ch - Garage attenant. Jardin sans vis-à-vis de 2920 m² constructible. Coût annuel d'énergie de 2769 à 3747€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-856-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



251 65 E kWh/m² an kgCO2/m² an

RENAC 190 620 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 620 € soit 5,90 % charge acquéreur
RENAC BOURG, ensemble immobilier construit en pierres à rénover. Il comprend une partie habitable de 155 m² avec 4 chambres, sdb avec douche et wc ; au 2ème étage, grenier. Attendant, une bâtisse à rénover d'env 180 m². Dépendance de 62 m². terrain d'env 750 m². Coût annuel d'énergie de 2940 à 4030€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-815-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr



101 6 B kWh/m² an kgCO2/m² an

ST JUST 475 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,26 % charge acquéreur
Deux maisons sur un magnifique terrain de 4 800 m² entre Saint-Just et Pipriac - 238 m² habitables au total ! A seulement quelques minutes de Saint-Just et Pipriac, venez découvrir cet ensemble immobilier rare composé de deux maisons sur un terrain paysager de 4... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2510€ - année réf. 2024.* RÉF 2513

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



230 72 F kWh/m² an kgCO2/m² an

VAL D'ANAST 208 880 €
200 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,44 % charge acquéreur
Val d'Anast en Ille-et-Vilaine (35). Proche commerces et écoles sur sous-sol complet : - RDC surélevé : entrée, dégagement, séjour cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. - l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Terrain de 1690 m². Coût annuel d'énergie de 3790 à 5160€ - année réf. 2023.* RÉF 3225

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel@35075.notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



319 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BEDEE 87 000 €
80 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,75 % charge acquéreur
BEDEE - En centre-ville, appartement studio de 22 m², situé au RDC et vous offrant une pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau et wc. Usage à titre privatif d'un espace cour. Copropriété de 16 lots, 400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 620 à 890€.* RÉF 048-V1115V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



233 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 112 000 €
105 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, appartement T2 de 38,5 m² disposant d'une entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour, WC, une chambre avec salle de bains. Parking et cave privatifs. Actuellement loué 415€ + 25€ de charges. Copropriété de 31 lots, 610€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1050€.* RÉF 048-V1147M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



259 53 E kWh/m² an kgCO2/m² an

BOISGERVILLY 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOISGERVILLY - Au cœur du bourg, maison de 4 pièces comprenant une entrée, séjour ouvrant sur une véranda, cuisine aménagée, 2 chambres de 12m² et 15m², salle d'eau, WC. Grenier. Sous sol complet avec garage, lingerie. Isolation thermique des murs. Coût annuel d'énergie de 2370 à 3270€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1156V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



312 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

IFFENDIC 259 720 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 3,89 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Iffendic (35750) en Ille-et-Vilaine (35) Cette maison d'une surface habitable de 326 m² est située sur un terrain de 2900 m², environnement agréable. Elle comprend 12 pièces, dont 9 chambres, grande dépendance, petite maison devant, l'ensembl... Coût annuel d'énergie de 5270 à 7160€ - année réf. 2021.* RÉF 050/52

SELARL C. COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18
negociation@coubard.notaires.fr



223 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPELLE DU LOU 225 000 €
215 188 € + honoraires de négociation : 9 812 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison de lotissement RDC : hall, WC, une grande pièce à vivre ac poêle à bois, cuisine A/E. Etage : 3 ch., SDB, WC. terrasse bien orientée. Garage avec coin buanderie Le tout est implanté sur un terrain clos de 426 m². Coût annuel d'énergie de 1400 à 1960€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1596

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



274 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LE VERGER 212 450 €
205 000 € + honoraires de négociation : 7 450 € soit 3,63 % charge acquéreur
LE VERGER, Maison d'habitation - Très beau plain-pied en centre-ville. Composée d'un séjour, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bains, un garage fermé et une buanderie. Le tout sur un jardin de 421m². - Classe énergie : E - Classe climat : B - ... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1563

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50
negociation.35133@notaires.fr



MEDREAC **46 000 €**
40 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 15 % charge acquéreur

MEDREAC - Centre bourg, maison de ville de 275 m² à réhabiliter entièrement. Sur 3 niveaux dont grenier aménageable, pas de cour ni jardin. RÉF 048-V1092M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



359 **93** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

MEDREAC **141 156 €**
135 000 € + honoraires de négociation : 6 156 € soit 4,56 % charge acquéreur
longère mitoyenne au calme. RDC : pièce de vie chaleureuse avec cheminée ouverte, d'une chambre, d'une salle d'eau et de WC séparés. Etage : 2 pièces en enfilade. Grand grenier. Garage. Cellier, ancienne étable. Dépendance. Terrain d'environ 1 200 m². Coût annuel d'énergie de 2910 à 3980€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1507

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



193 **6** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

MEDREAC **230 032 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 10 032 € soit 4,56 % charge acquéreur
Située au calme, en pleine campagne, de plain-pied, maison de 118 m² env. Séjour ac tomettes ac poêle à bois, chambre, cuisine, 2 autres chambres, salle de bains et des WC séparés. 2 dépendances en tôle. Terrain de 7 225 m². Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1589

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



77 **2** **B**
KWh/m² an kgCO2/m² an

MINIAC SOUS BECHEREL **285 560 €**
275 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 3,84 % charge acquéreur
Maison de bourg rénovée, isolation refaite, panneaux solaires, composée d'un vaste séjour salon poêle à granules, une cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, buanderie, placard, A l'étage, dégagement deux chambres, salle ... Coût annuel d'énergie de 761 à 1030€ - année réf. 2021.* RÉF 050/39

SELARL C. COUBARD-LE QUÉRÉ
02 99 06 19 18
negociation@coubard.notaires.fr



154 **5** **D**
KWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE **398 650 €**
385 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,55 % charge acquéreur
A 5km du bourg de Montauban de Bretagne et de la gare SNCF, spacieuse longère rénovée de 250m² environ édifiée sur une belle parcelle de 7700m². 6 chambres, nombreuses dépendances. Coût annuel d'énergie de 2960 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF 1009709

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



MONTFORT SUR MEU **147 000 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
soit 5 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - MONTFORT SUR MEU, A 3 kms de la gare SNCF et du centre, longère à rénover comprenant une cuisine, une salle à manger, une chambre. Cellier, cave et greniers. DPE vierge car pas de système de chauffage. Terrain de 1180 m². RÉF 048-V1109M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



536 **18** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU **262 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - En impasse et proche centre-ville, maison traditionnelle de 118 m², comprenant une entrée, un salon, un séjour, une cuisine aménagée, 3 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc. Sous-sol complet et terrain de 530 m². Coût annuel d'énergie de 4750 à 6470€.* RÉF 048-V1163M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



97 **13** **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU **349 990 €**
333 960 € + honoraires de négociation : 16 030 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Proche centre-ville, maison comprenant une entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine A/E et coin repas donnant sur terrasse, 4 chambres, dressing, bureau, salle de bains et douche. En sous-sol studio indépendant, garage, atelier. Terrain clos de 436m². Coût annuel d'énergie de 1060 à 1500€.* RÉF 048-V1131M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



141 **22** **C**
KWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU **524 000 €**
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Centre-ville, maison de 214 m² hab., composée d'une entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine A/E, 6 chambres, dressing, bureau, mezzanine, 2 salles de bains, 2 wc, grande terrasse donnant sur un terrain de 680 m² env. Garages, buanderie et cave. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2460€.* RÉF 048-V953M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



PAIMPONT **64 200 €**
60 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 7 % charge acquéreur

Maison en pierre à rénover (pas de confort) proche forêt de Brocéliande et chemins de randonnée, comprenant deux pièces RDC et grenier aménageable. Potentiel de 90 m² habitables après rénovation. Terrain 1400 m² environ Bien non soumis au DPE (pas de système de chauffage)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



PAIMPONT **218 923 €**
207 000 € + honoraires de négociation : 11 923 € soit 5,76 % charge acquéreur

En Brocéliande, maison d'habitation de construction traditionnelle - 94 m² habitables - implantée sur un terrain de 7186 m² comprenant une pièce de vie (cuisine-salle de séjour), Salon avec cheminée (insert) - 3 chambres, espace bureau, salle d'eau, wc. Garage - grenier. Cadre et environnement privilégiés proche de la forêt.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



PLELAN LE GRAND **264 400 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 5,76 % charge acquéreur

Proche tous commerces, maison de construction traditionnelle 187 m² habitables - 6 chambres- séjour-salon 44 m², cuisine aménagée, 2 salle de bains, 2wc. Sous-sol complet avec garage. Terrain 791 m².

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



ST MALON SUR MEL **137 488 €**
130 000 € + honoraires de négociation : 7 488 €
soit 5,76 % charge acquéreur

En Brocéliande, Longère indépendante en pierre et terre 119 m² habitables, comprenant une pièce de vie avec cheminée, salon indépendant, chambre, salle d'eau, wc. Grenier aménageable. Ancienne grange, hangar, cellier, puits. Terrain 1692 M².

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



463 **107** **G**
KWh/m² an kgCO2/m² an

ST MEEN LE GRAND **164 500 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 6,13 % charge acquéreur
Jolie maison composée d'un hall d'entrée, une cuisine, salon, 2 chambres, SdB. Grenier aménageable de 50m². Gd s-sol avec double garage, buanderie et un wc. - Classe énergie : G - Classe climat : G - Prix Hon. Négo Inclus : 164 500 € dont 6,13% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 155 000 € - Réf : 133/1567 RÉF 133/1567

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation.35133@notaires.fr



231 **71** **F**
KWh/m² an kgCO2/m² an

ST ONEN LA CHAPELLE **199 120 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - SAINT ONEN LA CHAPELLE - Maison de 118 m² avec entrée, salle à manger, salon, cuisine, bureau, une chambre, salle de bains et wc. A l'étage un palier et grand bureau, 2 chambres, salle d'eau et wc. Sous-sol complet. Terrain de 969 m² et grand garage. Coût annuel d'énergie de 3420 à 4670€.* RÉF 048-V1164V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



279 **9** **E**
KWh/m² an kgCO2/m² an

TALENSAC **184 434 €**
177 000 € + honoraires de négociation : 7 434 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison indépendante d'environ 90 m² : hall d'entrée, salon / séjour avec cheminée insert, cuisine, trois chambres, bureau, salle d'eau. Sous-sol total. Jardin de 514 m². Des travaux de rafraîchissement intérieur sont à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1930 à 2650€ - année réf. 2025.* RÉF JS/376

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr





272 19 E

TALENSAC 235 800 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, maison de 1999 proche des commerces comprenant salon/séjour avec poêle à fioul, cuisine A/E, WC, chambre et salle d'eau. A l'étage : 3 chambres, WC, salle de bain. Garage attenant avec grenier aménageable. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2760€.* RÉF 048-V1058M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



293 12 E

MONTFORT SUR MEU Loyer 260 €/mois CC+ dépôt de garantie 260 €
Surface 18m²
-25 KM OUEST DE RENNES - À louer - Studio à Montfort-sur-Meu, d'environ 18 m², situé à proximité des commodités. Il comprend un coin cuisine équipé, une salle de bain avec baignoire, lavabo et WC. Loyer : 260€/mois. Provisions sur charges : 25€/mois. Disponible à partir du 28 août 2025. Copropriété RÉF 048-L1968

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



275 7 E

MONTFORT SUR MEU Loyer 600 €/mois CC+ dépôt de garantie 600 €
Surface 43m²
A louer Montfort-sur-Meu, local commercial de 43 m² se composant d'une pièce avec vitrine au rez-de-chaussée et d'une seconde pièce/bureau à l'étage avec WC. Il dispose également d'une place de stationnement. Loyer mensuel de 600€. Charges en sus : remboursement annuel des ordures ménagères et de la taxe foncière. RÉF 048-L1149M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



133 3 C

MONTFORT SUR MEU Loyer 1 200 €/mois CC+ dépôt de garantie 1 200 €
Surface 74m²
À louer, local commercial de 74 & €8239/m² au centre de Montfort-sur-Meu et comprenant : au rdc : entrée, 2 bureaux dont un avec avancée vitrée sur cour, dégagement avec lavabo, WC. A l'étage : grande mezzanine et 1 bureau. 1 place de stationnement. Loyer 1200 & €8239/€ + charges. Métier de bouche interdit. Libre immédiate... RÉF 048-L1183M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



292 50 D

TALENSAC Loyer 350 €/mois CC+ dépôt de garantie 350 €
Surface 19m²
À louer - Studio à Talensac, d'environ 18m², il se compose d'une pièce de vie avec une cuisine A/E, une salle d'eau avec WC. Cour privative avec jardin. Loyer : 350€/mois. Charges : 30€/mois (eau et électricité comprises). Disponible : à partir du 1er juillet 2025 Coût annuel d'énergie de 640 à 920€.* RÉF 048-L1179

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



ST MAUGAN

34 500 €
31 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 11,29 % charge acquéreur
SAINT MAUGAN - Nouveau lotissement "Le Bois Menguy", seulement 4 lots de disponibles pour terrains à bâtir viabilisés. Surface de 353 à 684 m². Prix de 34.500€ HNI à 69.800€ HNI. RÉF 048-V865V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



188 6 D

PLESLIN TRIGAVOU 291 740 €
280 000 € + honoraires de négociation : 11 740 € soit 4,19 % charge acquéreur
Située sur la commune de Pleslin-Trigavou, une maison comprenant : Au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée ouverte, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc. A l'étage : palier, trois chambres, dégagement, salle de bains avec douche et wc. Combles : une cham... Coût annuel d'énergie de 1393 à 1885€ - année réf. 2021.* RÉF 261MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



223 50 E

PLEUDIHEN SUR RANCE 541 092 €
524 000 € + honoraires de négociation : 17 092 € soit 3,26 % charge acquéreur
Une propriété, sur un terrain de 1,2 ha, composée de : Une maison d'habitation avec ascenseur d'environ 310m² comprenant : séjour-salon avec cheminée de 60m², cuisine, arrière-cuisine, 6 chambres, 3 salles d'eau, 1 salle de bains, 4 WC, un bureau, une mezzanine et un grenier. Attention : une chaumière comprenant un cellier... RÉF 1147VM2

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



314 68 E

PLOUR SUR RANCE 1 672 960 €
1 600 000 € + honoraires de négociation : 72 960 € soit 4,56 % charge acquéreur
(22490) Manoir du XVIe parc de + 10 ha. Manoir composé au RDC Entrée, un salon, un séjour, une cuisine, SDE, WC, Bureau, Pl 1er Et : 4 ch, dont une ac SDE et WC. 2nd Et : Palier, 4 Ch, SDE ac WC 1 gd garage, 1 serre, 1 gde dépendance de + 150m² Coût annuel d'énergie de 7300 à 9950€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1555

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinson.eon.notaires.fr



PLUMAUGAT

261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur
Ancienne maison d'habitation à rénover - terrain de plus de 7 500 m². RDC : une entrée, une salle à manger avec cuisine intégrée, une salle de bains, des toilettes séparées. Etage : deux chambres, dont une avec sa salle d'eau et WC privatisés Grenier. Un garage-atelier RÉF 35056-1586

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinson.eon.notaires.fr



372 11 F

TREMEREUC 354 020 €
340 000 € + honoraires de négociation : 14 020 € soit 4,12 % charge acquéreur
Très belle maison en pierre, située dans le bourg une maison située sur la commune de Tremereuc, proche de Pleurtuit. Cette maison de 4 pièces avec sa dépendance à rénover comprend : Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec insert bois, grande cuisine... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3120€ - année réf. 2021.* RÉF 259MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



229 49 D

ST NAZAIRE 363 300 €
350 000 € + honoraires de négociation : 13 300 € soit 3,80 % charge acquéreur
& €10024; À VENDRE EN NOUVEAUTÉ ET EN EXCLUSIVITE TRENTA CINQ NOTAIRES - MAISON DE CARACTERE À SAINT-NAZAIRE (44600) & €10024; & €127969; Un cadre de vie idéal à deux pas de la plage ! Découvrez cette maison pleine de caractère, nichée dans le quartier recherché ... Coût annuel d'énergie de 2180 à 2980€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6198

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES
06 70 79 11 77
pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



307 57 E

ST PIERRE DES LANDES 88 366 €
85 000 € + honoraires de négociation : 3 366 € soit 3,96 % charge acquéreur
SAINT PIERRE DES LANDES, Maison d'habitation - En campagne, axe FOUGERES-ERNEE, ancienne gare composée : - au rez-de-chaussée : une cuisine ouverte sur le séjour avec cheminée, salle de bains, wc, une chambre, un appenti, - à l'étage : trois chambres et un bur... Coût annuel d'énergie de 3200 à 4400€ - année réf. 2021.* RÉF 037/1864

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation@35037.notaires.fr



378 12 F

QUIBERON 534 480 €
510 000 € + honoraires de négociation : 24 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
T4 duplex, 78,31 m² SH / 90 m² au sol, pleine vue mer, dernier étage : - Entrée, SDE, WC, chambre, séjour-salon-cuisine, terrasse sud. Mezzanine, chambre, une autre petite chambre, WC. - cave. - garage. Copropriété de 34 lots, 1103€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2450€ - année réf. 2023.* RÉF 008/2823

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



362 11 F

GUER 125 840 €
120 000 € + honoraires de négociation : 5 840 € soit 4,87 % charge acquéreur
Maison Campagne Guer dans le Morbihan (56), RDC : séjour cuisine+cheminée insert, chambre, salon, buanderie, cellier grenier au-dessus, cave, débarras, salle d'eau. Etage : bureau, 2 chambres placards, débarras. Dépendances, hangar, bâtiment. Terrain, puits. Coût annuel d'énergie de 3090 à 4220€ - année réf. 2021.* RÉF 3236

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.mote@35075.notaires.fr



198 6 D

ST JEAN LA POTERIE 242 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
A 10mn de REDON, quartier résidentiel, pavillon de 110 m², parfait état, sous sol complet, 3 chambres, véranda, jardin de 775 m². Consommation énergétique : D; Coût annuel d'énergie de 1520 à 2130€ - année réf. 2023.* RÉF 143/209M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés
02 99 70 35 25 ou 02 99 70 35 37
delphine.caudart@35143.notaires.fr

BIENTÔT CHEZ VOUS



Des annonces immobilières
de notaires dans toute la France

immo not
BIENTÔT CHEZ VOUS !

VOTRE FUTUR CHEZ VOUS SUR LA CÔTE D'ÉMERAUDE

Offrez-vous le confort d'un logement neuf !

GEORGE V • SAINT-MALO (35)

Succès commercial

Appartements T1 au T4
à partir de 220 000 €

Résidence haut de gamme • Jardin, terrasse ou
balcon • Au cœur de Saint-Servan



AGAPANTHE • SAINT-MALO (35)



Visitez l'appartement témoin

Appartements T3 & T4
à partir de 350 000 €

Pièce de vie lumineuse • Balcon ou terrasse •
Cadre intimiste

TERRES BRUNES • SAINT-MALO (35)

Dernière opportunité

Appartement T4
à 598 000 €

Grande pièce de vie • Belles prestations • 2 places
de parking privatives en sous-sol • Proche gare



CHEMIN DE LA MER • DINARD (35)



Disponibilité immédiate

Appartements T3
à partir de 395 000 €

Prestations de qualité • Résidence sécurisée •
Emplacement idéal

En savoir plus
sur les
résidences



02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

2025 - PIERRE PROMOTION
DEVELOPPEMENT RSC Rennes 844247
908 - Illustration non contractuelle
destinée à exprimer une intention
architecturale d'ensemble et
susceptible d'adaptation. Document
non contractuel.