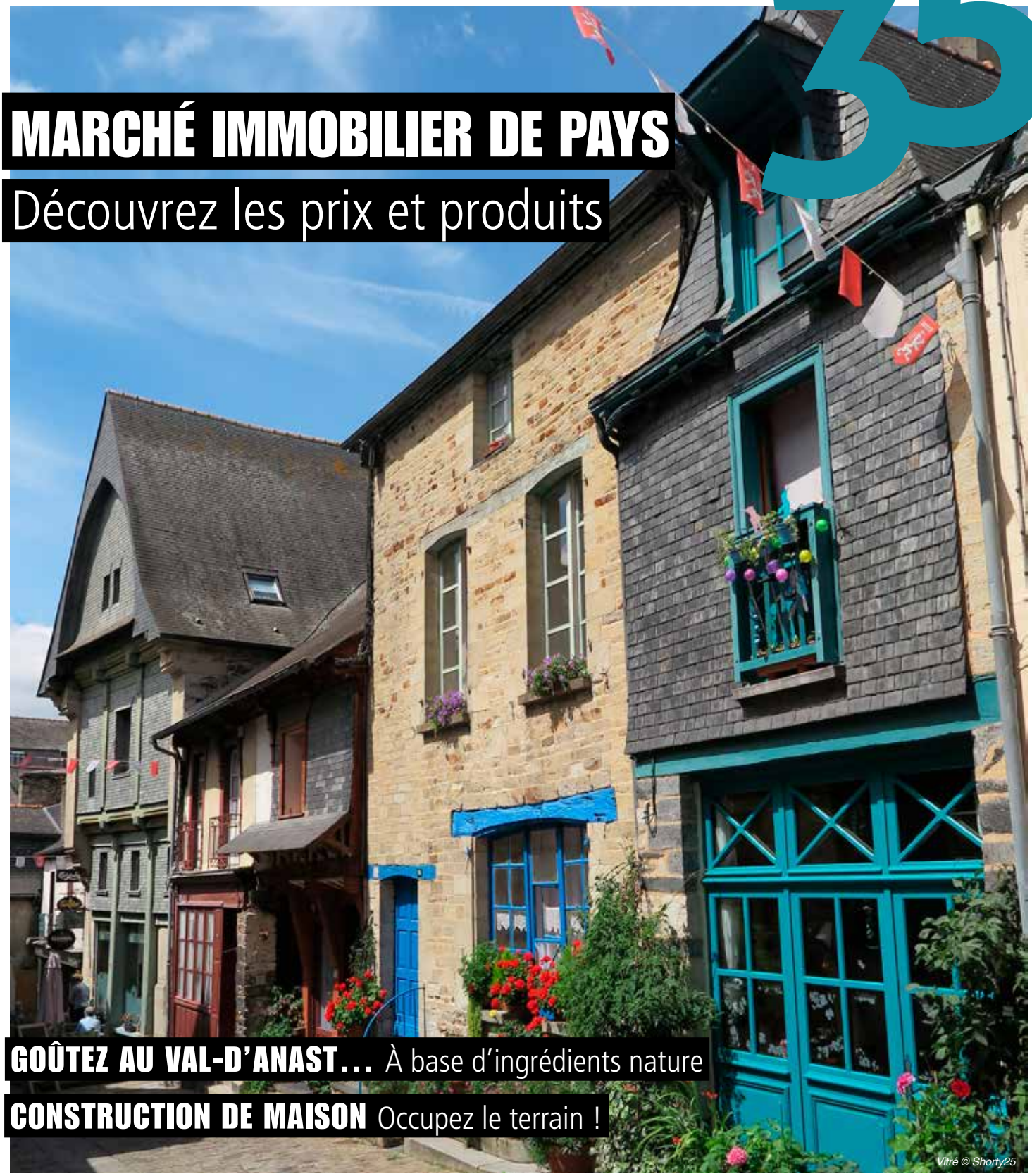
Septembre 2025 - N° 320

NOTAIRES 35

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE



MARCHÉ IMMOBILIER DE PAYS

Découvrez les prix et produits

GOÛTEZ AU VAL-D'ANAST... À base d'ingrédients nature

CONSTRUCTION DE MAISON Occupez le terrain !

Vitré © Shorty25

Nouveau Hyundai IONIQ 9.

Conçu pour votre confort.
Conçu pour rassembler.

A 0 g CO_2/km
B
C
D
E
F
G

Les certificats D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

À partir de

959 €TTC/mois(1)

Sans apport.
LLD sur 49 mois et 40 000 km.
Prime CEE 354,50 € déduite (2)

Au quotidien, prenez les transports en commun #SeDéplacerMoinsPolluer

Et si le vrai confort, c'était d'avoir un espace où jusqu'à 7 passagers disposent d'une vraie place ? Et si une configuration à 6 places permettait en plus de profiter de fauteuils relaxants ou pivotants ? Nouveau IONIQ 9 vous propose une insonorisation renforcée par technologie de réduction active du bruit et une autonomie jusqu'à 620 km(3). Venez le découvrir chez votre distributeur Hyundai.

GCA GROUPE

Hyundai GCA Rennes
9 rue de Paris
35510 Cesson-Sévigné
02 23 45 61 11

HYUNDAI

5 ANS Garantie kilométrage Illimité *

8 ANS Garantie de la batterie **

Consommations mixtes (WLTP) de la gamme IONIQ 9 Electric (kWh/100 km) : 19,9 - 20,6. Émissions CO2 (g/km) : 0.

(1) Exemple pour un Hyundai IONIQ 9 110 kWh Creative neuve, hors options, en Location Longue Durée sur 49 mois et 40 000 km maximum. 49 loyers mensuels de **959 € TTC, sans apport.** Hors assurances et prestations facultatives. **Modèle présenté :** Hyundai IONIQ 9 110 kWh Calligraphy avec option peinture métallisée **(1 229 € TTC / mois aux mêmes conditions).** Hors assurances et prestations facultatives. Offre réservée aux particuliers et valable du **01/07/2025 au 30/09/2025** pour toute commande d'un IONIQ 9 neuve dans le réseau Hyundai participant (voir conditions en point de ventes). Sous réserve d'acceptation par Hyundai Finance, marque exploitée par Hyundai Capital France, SAS au capital de 155 104 000 euros, 69 avenue de Flandre 59700 Marcq-en-Baroeul. SIREN 491 411 542 RCS Lille Métropole. (2) Après déduction de la prime CEE d'un montant maximum de **354,50 euros** du prix du véhicule, sous réserve d'éligibilité d'un particulier au dispositif des certificats d'économie d'énergie (CEE). Démarche auprès d'un distributeur agréé participant, rattaché à un délégataire CEE signataire de la charte prime CEE. (3) Selon cycle mixte WLTP. *La garantie 5 ans kilométrage illimité de Hyundai s'applique uniquement aux véhicules Hyundai vendus initialement par un Distributeur Agréé officiel Hyundai à un client final, conformément aux termes et conditions du carnet de Garantie Entretien & Assistance du véhicule. **Les batteries haute-tension de nos véhicules hybrides et électriques sont garanties 8 ans ou 160 000 km. Détails: hyundai.com/fr

édito

Offres spéciale rentrée !

Chambre interdépartementale des notaires
de la cour d'appel de Rennes

Avec le recul de l'inflation, la rentrée 2025 s'annonce sous de meilleurs auspices pour le financement de vos projets. Le marché immobilier en Ille-et-Vilaine accompagne cette tendance en offrant de petits rabais.

Au rayon des maisons, le prix médian affiche une légère baisse de -0,6 % sur un an à fin avril 2025, selon le baromètre Prix « notaires et bretons ». À l'échelle du département, le prix médian s'établit désormais à 240 000 €, mais les disparités restent marquées : La première couronne de Rennes concentre de nombreux projets et se positionne à 362 000 €, tandis que le bassin de Redon se veut plus accessible en s'établissant à 150 000 €. Dans tous les cas, ce léger recul des prix observé par les notaires bretons se veut incitatif pour encourager les accédants à la propriété à franchir la porte des études notariales.

Côté appartements, la tendance est encore plus marquée, la ristourne observée se chiffre cette fois à -2,8 % sur un an. Ce petit ajustement du prix vient donner un signal encourageant à des clients jusque-là hésitants... À titre d'exemple, il faut compter en moyenne un budget de 3 600 €/m^2 pour Rennes, tandis que le bassin de Fougères réclame un tarif de 1 790 €/m^2. Les biens les plus recherchés, notamment sur la Côte d'Émeraude, atteignent quant à eux 4 770 €/m^2.

Au moment de passer en caisse, les acquéreurs pourront aussi apprécier les taux d'intérêt ajustés. Un bon taux se situe idéalement à 3,30 % l'an pour un emprunt sur 20 ans, presque un point de moins qu'en janvier 2024 !

Ces offres spéciales, qui caractérisent le niveau des prix et les taux de crédit, font de cette rentrée le moment idéal pour investir. Pour trouver les bonnes enseignes, il suffit de se rendre dans les études des notaires. Elles réservent des produits sélectionnés et justement évalués. Cela promet une acquisition d'autant plus sécurisée que votre notaire accompagnera son intervention de conseils personnalisés, adaptés à votre projet tant pour la rédaction de l'avant-contrat que pour la signature de l'acte de vente définitif.

Rendez-vous sans plus attendre chez votre partenaire de confiance, le notaire de toute évidence !

Bonne rentrée dans l'immobilier !

Me Marlène CHALOPIN
Notaire, membre de la chambre interdépartementale
des Notaires pour l'Ille-et-Vilaine

Société éditrice : NOTARIAT SERVICES Tél. 05 55 73 80 00 - Siège social : 13 rue Bois Vert -19230 POMPADOUR - SA au capital de 143 448 € - info@notariat-services.com
Directeur de la publication François-Xavier DUNY **Rédaction** Christophe RAFFAILLAC - N. Duny - S. Swiklinski **Graphisme** S. Zilli Maquette A. Bouchaud **Publicité** Gildas RACAPÉ- gracape@immonot.com Tél. 07 87 95 71 74 **Petites annonces** F. MARTINS - fmartins@immonot.com Tél. 05 55 73 80 28 **Diffusion** Marie-Laure REY Tél. 05 55 73 80 58 **Iconographie** Adobe Stock - Freepik (sauf mention autre)
Impression FABRÈGUE - 87500 ST YRIEIX **Distribution** F. TANGUY - J. HUAULT - Y.DAGORN - DPD - CIBLÉO. Sauf indication contraire, les honoraires de négociation sont compris dans les prix indiqués.
En aucun cas, les prix indiqués dans les annonces et les surfaces ne valent pollicitation. Ils ne sont donnés qu'à titre indicatif. Citeo : Notariat Services encourage le recyclage des papiers.
En triant vos déchets, vous participez à la préservation de l'environnement. www.citeo.com. Ne pas jeter sur la voie publique. Ce magazine et le site immonot.com sont certifiés qualité ISO 9001 par l'AFAQ pour vous donner satisfaction.

N° 320 Septembre 2025

Sommaire

FLASH INFO 5

DOSSIER
Marché immobilier de pays, découvrez les prix et produits 6

PAROLE DE NOTAIRE
Ille-et-Vilaine, l'immobilier repart sur de bonnes bases 9

PATRIMOINE
La garantie visale, une caution sécurisée et 100 % gratuite 10

PORTRAIT DE CITÉ
Goûtez au Val-d'Anast... À base d'ingrédients nature 12

MODE DE VIE
Vivre en Bretagne : bien connecté aux réseaux de transports 14

INTERVIEW
Du cœur à l'ouvrage pour la ministre Valérie Létard 16

HABITAT
Construction de maison, occupez le terrain ! 18
Ces meubles qui facilitent la vie au quotidien 20
Changer ses menuiseries,
l'esprit d'hier avec la performance d'aujourd'hui 22

IMMO VERT
Chauffage hybride, ça GAZ pour la PAC ! 24

3 QUESTIONS À MON NOTAIRE 26

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 31
Pays de Saint Malo 42
Pays de Fougères 46
Pays de Vitré 47
Pays de Redon 48
Pays de Montfort 49

LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT

Le web
Toute l'offre immobilière des notaires

Le mobile
Applications iPhone et Androïd

La tablette
Application iPad

La vidéo

Les réseaux sociaux
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**
Sortie du prochain numéro le **6 octobre 2025**

COUPLE
FAMILLE
IMMOBILIER
PATRIMOINE
TRANSMISSION
ENTREPRISE

Les notaires vous accompagnent

Au plus proche des familles et de leurs préoccupations, le notaire est un conseiller juridique et fiscal qui vous protège dans les moments clés de votre vie.

Consultations gratuites en Ille-et-Vilaine

RENNES
lundi et mercredi
9h à 11h
Chambre des notaires
Pôle d'Ille-et-Vilaine, Cité du notariat - 2 Mail Anne-Catherine
(prendre rdv au : 02 99 65 23 24)

mercredi
14h à 17h
PERMANENCES TÉLÉPHONIQUES
(02 99 65 23 24)

2 jeudis par mois
9h à 12h
CIDFF 35
21 rue de la Quintaine
(prendre rdv au : 02 99 30 80 89)

BAIN DE BRETAGNE
dernier lundi du mois
10h à 12h
Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté
Le Steriad - 2 allée de l'Ille
(prendre rdv au : 02 99 43 86 50)

COMBOURG
4ème vendredi du mois
10h à 12h
Espace France Services
3 rue de la Mairie
(prendre rdv au : 02 23 16 45 45)

FOUGÈRES
3ème vendredi du mois (tous les 2 mois)
10h30 à 12h30
Espace France Services Sous-Préfecture de Fougères - Vitré
9 avenue François Mitterand
(prendre rdv au : 02 99 94 56 25)

PLEURTUIT
2 vendredis par mois
9h à 11h
Communauté de Commune de la Côte d'Émeraude
1 esplanade des Equipages
(prendre rdv au : 02 57 11 01 13)

RETIERS
3ème vendredi du mois
14h à 16h
Maison du développement
6 rue Louis Pasteur
(prendre rdv au : 02 99 43 64 87)

ROMILLÉ
1er vendredi du mois
10h à 12h
France Services
Place des frères Aubert
(prendre rdv au : 02 99 68 25 19)

SAINT-MÉEN-LE-GRAND
1er mercredi du mois
16h à 18h
France Services
22 rue de Gaël
(prendre rdv au : 02 99 06 54 92)

Pour tous renseignements, contactez le

Pôle des notaires Ille-et-Vilaine
Tel : 02 99 65 23 24
illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

notaireetbreton.bzh

Chambre des notaires
de la cour d'appel de Rennes

NORME DE CONSTRUCTION RE2020

À l'heure de la rénovation

Le rapport de Robin Rivaton dresse un premier bilan nuancé de la réglementation environnementale RE2020. Remis le 10 juillet 2025 à la ministre du Logement, il met en avant ses atouts - notamment la performance environnementale du bâti neuf.

Cependant, il pointe des surcoûts estimés à 11 % d'ici 2035 et un déficit possible de 211 000 logements neufs sur la période 2022-2035. Robin Rivaton recommande 23 mesures pour ajuster la RE2020, parmi lesquelles le maintien du calendrier réglementaire, l'exclusion de certaines extensions, une révision de l'indicateur de confort d'été et la prise en compte des balcons et hauteurs sous plafond pour préserver la qualité d'usage...

La ministre, Valérie Létard, appelle à une concertation pour adapter la réglementation.

Source : www.journaldelagence.com

Le livret A

REVOIT SA POSITION...

Depuis le 1er août, le taux du Livret A s'établit à 1,7 %, contre 2,4 % auparavant. Cette décision s'explique en raison de la baisse de l'inflation au premier semestre 2025, combinée à un taux d'intérêt interbancaire également en diminution.
Le ministère de l'Économie précise dans un communiqué : « *Le taux du Livret A restera nettement plus élevé que l'inflation, qui a significativement baissé au cours de l'année écoulée* ».
La rémunération du LDDS subit le même repli, sachant que ces 2 livrets servent pour l'épargne garantie, liquide et défiscalisée des Français.

Source : www.mysweetimmo.com

Débroussailler

ÊTES-VOUS CONCERNÉ ?

L'obligation légale de débroussaillement dépend de la situation géographique de son terrain. Plusieurs zones se voient soumises à l'obligation légale de débroussaillement.
Pour savoir si cette obligation s'applique à votre propriété, il faut consulter l'outil de recherche suivant : **https://agdvp.brgm.fr**
En l'absence d'obligation, il est recommandé de nettoyer le terrain qui se trouve près d'une zone boisée.

Source : www.service-public.fr

Taux de crédit

NIVEAU PLANCHER ?

Avec le recul des intentions d'achat et les incertitudes économiques, les banques ont renforcé leurs stratégies prudentielles. Aussi, les évolutions des taux des crédits immobiliers sont ainsi devenues hésitantes. En mai 2025, pour la première fois depuis décembre 2023, le taux moyen des crédits a légèrement augmenté. Le mois de juillet met cependant un terme à ce mouvement haussier.

TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS
Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA
Le 18/07/25

Durée	Taux moyen 3,07 % en juillet
15 ans	2,99 %
20 ans	3,05 %
25 ans	3,11 %

Marché immobilier de pays

Découvrez les prix et produits

Pour des courses immobilières de qualité, rien ne vaut le savoir-faire d'un expert comme le notaire qui connaît le marché de la Pierre. Acheteurs, avec des prix stabilisés, il faut saisir les opportunités !

par Christophe Raffaillac

PRIX MÉDIAN EN ILLE-ET-VILAINE ET % SUR 1 AN

maison ancienne
240 000 €
-0,6 %

appartement ancien
3 360 €/m²
-2,8 %

terrain à bâtir
54 300 €
+4 %

appartement neuf
4 560 €/m²
-3,8 %

Source : Baromètre de l'immobilier des Notaires de la cour d'appel de Rennes - 07/25

En cette rentrée 2025, les notaires vous proposent une sélection de produits issus de la région qui présagent de belles transactions. Avec de petites réductions accordées depuis quelques mois, les négociations devraient déboucher sur de belles acquisitions. Cependant, il ne faut pas tarder à se positionner car les prix connaissent à nouveau quelques tensions. Le signe que le marché retrouve de l'intérêt auprès des acheteurs qui se montrent plus nombreux à vouloir dénicher le bien tant convoité.

Pour le vérifier, il suffit de constater l'évolution du nombre de transactions qui affiche un joli rebond ! Fin mars 2025, le volume de ventes au cours des 12 derniers mois est estimé à 880 000 contre 832 000 fin septembre 2024, selon l'Insee.

Quant aux prix des maisons, ils affichent une légère hausse après six trimestres consécutifs de baisse : +0,5 % au premier trimestre 2025, après -2,1 % au quatrième trimestre 2024 et -3,9 % au troisième trimestre 2024, toujours selon l'INSEE.

Dans ce climat favorable aux mutations immobilières, il reste à découvrir les prix pratiqués à l'échelle d'un département ou d'un secteur géographique. Procédons à quelques comparaisons pour que votre acquisition se déroule dans les meilleures conditions en Ille-et-Vilaine.

Produit très apprécié !

Maison avec terrain

Voilà un produit qui fait toujours recette auprès des clients ! En effet, la maison individuelle se consomme sans modération sur le marché immobilier. Il suffit de se référer au dernier baromètre FFC-IFOP (avril/mai 2025) qui révèle que 80 % des Français considèrent la maison individuelle comme le logement idéal.

Cette tendance se retrouve naturellement en Ille-et-Vilaine, territoire connu pour ses maisons aux murs de granit et toitures en ardoise. Bien évidemment, les prix subissent des variations notables selon les secteurs. Ainsi, Saint-Briac-sur-Mer se hisse à 561 300 € compte tenu de sa situation privilégiée sur la côte d'Émeraude. Tension immobilière également marquée au sein de Rennes et sa périphérie où Saint-Grégoire se situe à 494 100 €. Pour que la pression retombe, il faut se diriger dans le sud du département où Bain-de-Bretagne se situe à 206 500 €. Situation tout aussi favorable dans l'axe Rennes/Saint-Malo où Combourg se positionne à 218 000 €.

Retrouvez les offres immobilières dans l'ancien et le neuf en Ille-et-Vilaine sur le site ***immonot.com***

Exemples de maisons

VILLES	PRIX MÉDIANS
Saint-Briac-sur-Mer	=> 561 300 €
Saint-Lunaire	=> 470 000 €
Dinard	=> 442 700 €
Rennes	=> 434 000 €
Saint-Malo	=> 426 300 €
Cesson-Sévigné	=> 422 400 €
Pacé	=> 388 600 €
Betton	=> 362 000 €

Idée de recette maison

COMPOSEZ UNE BONNE ACQUISITION...

Pour trouver une maison qui réserve de beaux plaisirs, il faut utiliser une recette qui a fait ses preuves.

- **Commencez à estimer** votre capacité financière pour évaluer le budget que vous pouvez consacrer à cette acquisition.
- **Rapprochez-vous de votre notaire** pour lui faire part de votre projet immobilier, il pourra ainsi identifier vos critères de recherches clés.
- **Visitez les biens** que le service immobilier de l'étude notariale vient de repérer pour les soumettre à votre avis de potentiel acheteur.
- **Faites une offre d'achat**, tout en restant ouvert à la négociation.

Le notaire vous accompagne en tant qu'intermédiaire.

Formule équilibrée
L'appartement

À composer selon ses aspirations, l'acquisition d'un appartement répond à de nombreux projets. Qu'il s'agisse des jeunes actifs, des couples avec enfant ou des seniors, tous y voient des avantages en termes de praticité, de commodités ou bien de budget dans les zones urbaines principalement. L'appartement trouve aussi son succès grâce à ses nouvelles formules à base de résidences intergénérationnelles, espaces de coworking... notamment dans les métropoles et les grandes villes.

L'Ille-et-Vilaine compte de nombreux secteurs attractifs pour y vivre ou y investir.

Du haut de leurs 3 600 €/m², les appartements rennais figurent toujours au rang des valeurs sûres. Ils se laissent distancer par les biens malouins qui se positionnent à 4 650 €/m². Dinard s'octroie toutefois la première place de ce palmarès bretillien en se situant à 5 760 €/m².

La première couronne rennaise confirme l'attractivité de ses produits qui s'échangent pour un prix médian de 3 230 €/m². Pour descendre sous le seuil des 3 000 €, il faut s'intéresser à la seconde couronne rennaise qui s'affiche à un tarif médian de 2 890 €/m². Quant aux prix sur le bassin de Bain-De-Bretagne et de Vitré, ils se situent respectivement à 2 240 €/m² et 2 190 €/m².

Quelques suggestions...

DÉCOUVREZ DES DESTINATIONS DE 1er CHOIX

Rennes : avec un fort dynamisme économique, une croissance démographique soutenue et un important bassin étudiant, Rennes garantit une demande locative stable. La ville bénéficie d'excellentes infrastructures (TGV, métro, réseaux urbains), renforçant son attractivité pour les investisseurs, notamment dans l'achat d'appartements. La ville séduit aussi par sa qualité de vie et son cadre urbain en développement, appuyé par de nouveaux quartiers et une grande offre culturelle.

Saint-Malo : la cité séduit par son cadre de vie exceptionnel entre mer et ville fortifiée, attirant aussi bien les résidents secondaires que les actifs et retraités. Portée par l'essor du tourisme et les liaisons rapides vers Rennes et Paris, la ville connaît une forte demande tant en matière d'acquisition que de location, notamment pour les appartements vue mer ou en centre historique. Saint-Malo investit également dans de nouveaux quartiers et des projets urbains (hôtels, résidences, espaces verts), renforçant son attractivité. Son cadre sécurisé et dynamique en fait une valeur refuge pour investir en Bretagne.

CHIFFRE CLÉ
3 600 €/M² POUR UN APPARTEMENT SITUÉ À RENNES.

Consultez ***le service négociation de votre notaire*** *pour acheter un bien immobilier en Ille-et-Vilaine*

Idée appart'ager...

COMPOSEZ VOTRE LIEU DE VIE

L'appartement permet de modeler un habitat à la carte puisqu'il répond à une grande diversité de logements, allant du studio au T5/6. Pour réussir votre projet...

- **Définissez votre budget** immobilier en tenant compte de votre capacité d'emprunt. Jeunes actifs, vous pouvez vous endetter sur une longue durée avec une assurance emprunteur à moindres frais.
- **Sollicitez un notaire** de la ville de destination car il pourra vous informer sur les biens qui vont arriver à la vente. Dans ces marchés en tension, il faut faire preuve de réactivité car les biens se négocient très vite !
- **Renseignez-vous sur la copropriété et les travaux** car cela peut grever votre budget.
- **Restez vigilant par rapport au DPE** (diagnostic de performance énergétique) car les passoires thermiques classées G se voient interdites à la location.

Palmarès appartements

PRIX MÉDIAN	ILLE-ET-VILAINE (35)
Dinard	=> 5 760 €/m²
Saint-Malo	=> 4 650 €/m²
Cancale	=> 4 100 €/m²
Cesson-Sévigné	=> 3 620 €/m²
Rennes	=> 3 600 €/m²
Saint-Grégoire	=> 3 500 €/m²
Bain-de-Bretagne	=> 2 520 €/m²
Vitré	=> 2 500 €/m²

ILLE-ET-VILAINE
L'immobilier repart sur de bonnes bases

Avec la flamblée des prix, les acquéreurs peinaient à trouver leur pied-à-terre dans la Pierre… Désormais stabilisé, le marché immobilier bretillien incite à passer à l'acte pour acheter un bien, comme en témoigne Anne-Sophie LOUIS, notaire à Cesson-Sévigné.

Me Anne-Sophie LOUIS © Corinne Targosz

Quelles tendances récentes avez-vous observées concernant les prix de l'immobilier en Ille-et-Vilaine ?

Nous avons pu observer une tendance générale à la baisse des prix des logements en Ille-et-Vilaine ; un constat qui concerne l'ensemble du département y compris le secteur littoral.

Cette diminution semble marquer la fin de l'envolée des prix qui avait caractérisé la période post-Covid. Désormais, les prix se réajustent, avec une correction progressive et en douceur, permettant au marché immobilier de retrouver une certaine stabilité.

Sur un an glissant, nous enregistrons à l'échelle départementale une baisse des prix de 2,8 % pour les appartements anciens et de 0,5 % pour les maisons anciennes. Dans certaines zones, ce recul peut atteindre des niveaux plus marqués, allant jusqu'à -15 % voire -17 % !

Il est important de souligner que l'Ille-et-Vilaine est un département vaste et très diversifié, tant au plan géographique qu'économique. Entre le centre-ville de Rennes, les premières et secondes couronnes, la Côte d'Émeraude et les bassins ruraux, les évolutions de prix varient de manière plus ou moins significative.

Ces disparités doivent être analysées au regard du volume des transactions. De plus, précisons que le « Baromètre Prix » des notaires bretons indique des prix médians : 50 % des biens sont vendus à des prix inférieurs et 50 % à des prix supérieurs, ce qui doit nuancer l'interprétation des tendances du marché bretillien.

Cette reprise semble fragile puisqu'elle est conditionnée par plusieurs facteurs externes qui continuent d'influencer l'économie locale et nationale. Cependant, il est indéniable qu'un rééquilibrage des prix s'opère, offrant ainsi un marché immobilier plus stable.

Les projets immobiliers - qui avaient marqué une pause durant plusieurs mois en raison de l'incertitude et de la prudence des acquéreurs - redémarrent, ce qui témoigne d'une reprise en douceur du marché.

Quels conseils donneriez-vous à l'acquéreur d'un appartement ou d'une maison ?

La première étape consiste à définir clairement le type de bien recherché (maison ou appartement) ainsi que le secteur convoité puisque cette décision impacte le prix d'acquisition.

Une fois ces éléments établis, il est important de fixer un budget cohérent avec la réalité du marché immobilier local. Cela implique de prendre en compte non seulement le prix d'achat du bien mais également les coûts annexes, tels que les honoraires de négociation, les frais d'acte ou encore les éventuels travaux à prévoir.

Pour toutes ces démarches, il est fortement recommandé aux acquéreurs de s'entourer de professionnels de l'immobilier pour les accompagner. Le notaire peut non seulement les guider sur les aspects juridiques, mais aussi les orienter sur la fiscalité liée à l'achat immobilier et sur les bonnes pratiques à adopter tout au long du processus d'acquisition. Ce précieux soutien évite les mauvaises surprises et permet de mener à bien le projet dans les meilleures conditions.

Le marché de la Côte d'Emeraude semble résister, pour quelles raisons ?

Autour de villes comme Saint-Malo, Dinard ou encore Cancale, le marché reste relativement stable malgré une baisse des prix, similaire à celle observée dans tout le département.

La Côte d'Émeraude bénéficie d'une forte attractivité en raison d'atouts majeurs. Sa fréquentation touristique génère une demande constante pour les locations et les acquisitions de résidences secondaires. Sa qualité de vie, entre mer et nature, attire les personnes en quête de tranquillité, tout en profitant de la proximité de grandes villes comme Rennes ou même Paris desservie par le TGV. Enfin, les infrastructures modernes, comme les écoles et les services de santé, renforcent les points d'intérêts du secteur.

« LES PROJETS IMMOBILIERS REDÉMARRENT, CE QUI TÉMOIGNE D'UNE REPRISE EN DOUCEUR DU MARCHÉ »

Quels secteurs du département offrent aujourd'hui un bon compromis entre prix et qualité de vie ?

L'Ille-et-Vilaine se distingue par la diversité de son territoire. Beaucoup de secteurs offrent un bon compromis entre le prix du logement et la qualité de vie.

C'est le cas de communes en première couronne de Rennes qui se caractérisent par des prix plus accessibles tout en restant proches du centre-ville, avec de bons équipements, des transports en communs efficaces et un environnement au plus près de la nature. Dans les bassins ruraux, les prix sont également plus abordables que dans les grandes villes. Ils réservent un cadre de vie plus paisible et permettent un accès facilité aux transports ou aux grands axes routiers.

Enfin, certaines communes du littoral se démarquent également par leurs prix raisonnables et leur ambiance agréable, y compris hors saison.

En quoi les biens proposés par les études reflètent-ils le marché ?

Principalement parce qu'ils reposent sur des prix réels de transactions avec une typologie variée de biens immobiliers (maisons, appartements, terrains, etc.). Cela procure une vision complète et représentative du marché dans son ensemble.

À chaque transaction, et désormais à chaque avant-contrat, les notaires ont l'obligation d'alimenter les bases de données, ce qui permet de suivre l'évolution des prix sur une période ciblée et d'établir une vision fiable sur la dynamique du marché immobilier.

Propos recueillis le 22/08/2025

LA GARANTIE VISALE
Une caution sécurisée et 100 % gratuite

Proposée par Action Logement, la garantie Visale rassure les bailleurs en couvrant les éventuels impayés de loyer, tout en permettant aux locataires de se loger plus aisément. C'est une solution gagnant-gagnant pour les locataires et les propriétaires.

par Marie-Christine Ménoire

La garantie Visale, mise en oeuvre par Action Logement, est une forme de caution qui prend en charge le paiement du loyer et des charges locatives en cas de défaillance du locataire et ce, sans aucuns frais pour le bailleur ou le locataire.

SIMPLICITÉ, EFFICACITÉ, RAPIDITÉ

Les avantages de la garantie Visale pourraient se résumer à ces trois qualificatifs. Elle facilite les rapports locataires/propriétaires. Chacun y trouve des avantages notables :

- **une protection financière pour le propriétaire.** Visale offre une assurance gratuite et facile d'emploi qui protège le propriétaire contre le non-paiement du loyer par le locataire. Visale prend le relais en couvrant jusqu'à 36 mensualités de loyer impayé, sans aucune franchise ou période de carence ;
- **une procédure simplifiée.** L'obtention de la garantie Visale se réalise totalement en ligne, éliminant la complexité administrative pour le locataire. Cela le dispense de trouver un garant ou de rassembler une multitude de documents, rendant ainsi le processus de location plus fluide et rapide ;
- **une couverture complète.** Au-delà des loyers impayés, Visale prend également en charge les dommages locatifs identifiés à la fin du bail, offrant ainsi aux propriétaires une sécurité accrue contre d'éventuels coûts de remise en état ;
- **une indemnisation rapide.** En cas de défaillance du locataire, le propriétaire peut entamer rapidement les démarches de demande d'indemnisation auprès de Visale. Les délais de traitement sont généralement assez courts, ce qui permet au propriétaire de récupérer les sommes dues au plus vite.

Chiffres

En 2024, 340 211 nouveaux contrats ont été souscrits soit 7 % de plus qu'en 2023

UNE GARANTIE SOUS CONDITIONS

Pour être éligible à la garantie Visale, le locataire doit répondre à un certain nombre de conditions, tenant compte notamment de sa situation professionnelle. Il doit remplir au moins une des conditions suivantes :

- avoir entre 18 et 30 ans ;
- dans le cas d'un salarié de plus de 30 ans, celui-ci doit être embauché depuis moins de 6 mois (hors CDI confirmé) OU gagner jusqu'à 1 500 € nets/mois OU être en situation de mobilité professionnelle OU être en possession d'une promesse d'embauche de moins de 3 mois ;
- **être éligible au bail mobilité.** Il s'agit d'un bail signé entre le propriétaire d'un logement meublé et un locataire considéré comme occupant temporaire (étudiant, salarié en mission temporaire ou en formation professionnelle...) ;
- **être logé par un organisme** d'intermédiation locative.

Le logement (nu ou meublé) doit constituer la résidence principale du locataire (sauf dans le cas d'un bail mobilité) et le loyer (charges comprises) doit être de 1 500 € maximum en Île-de-France ou de 1 300 € maximum sur le reste du territoire.
Le propriétaire doit louer un logement décent. Le bail doit être conforme à la loi n°89-462 du 6 juillet 1989 et intégrer une clause résolutoire. Il ne doit pas être couvert par une autre garantie (assurance, caution d'une personne physique ou caution bancaire).
Enfin, la demande doit être faite par le candidat locataire avant la signature du bail.

Plus d'informations sur le site : visale.fr

Pas en famille

Le locataire ne doit pas être un des ascendants ou descendants directs du propriétaire, c'est-à-dire son grand-père, sa grand-mère, son père ou sa mère, son fils ou sa fille.

VISALE

AVANTAGES POUR LE LOCATAIRE
• Pas besoin d'un autre garant. • Un service gratuit et sans frais. • Simplification de l'accès au logement. • Le bailleur est rassuré car il a la garantie de percevoir les loyers.
AVANTAGES POUR LE PROPRIÉTAIRE
• Visale garantit les impayés de loyers (sans franchise ni de délai de carence) et les dégradations. • Les démarches sont simples et s'effectuent en ligne via un espace personnel sécurisé. • Le processus de recouvrement des loyers impayés est géré par Action Logement, allégeant ainsi les démarches souvent coûteuses et chronophages.

Goûtez au Val-d'Anast…

À base d'ingrédients nature

Savamment concocté en assemblant deux communes, le Val-d'Anast offre un agréable cadre de vie. Il mêle une fraîcheur agréable liée à son environnement et une teneur en logement tout aussi appréciable !

par Christophe Raffaillac

VAL D'ANAST EN CHIFFRES CLÉS

3 925 habitants dans le Val-d'Anast en 2025

16 logements en cours de réhabilitation

1 Festival du Feu : musique et spectacle pyrotechnique le 23/08

30 nouveaux logements en centre-ville d'ici 2027

20 km de circuit de randonnée sur le territoire de Val d'Anast

30 commerces environ sur le Val-d'Anast

Prenez deux communes situées près de la seconde couronne rennaise, Maure-de-Bretagne et Campel. Ajoutez-y un cadre paysager composé de jolis bocages bretons. Associez à cet univers de belles bâtisses en pierre qui témoignent d'un habitat édifié dans la tradition. N'oubliez pas de composer avec de nombreuses parcelles foncières destinées à abriter de nouvelles maisons. Savourez les bons moments de convivialité qui participent à organiser les nombreuses associations. Et profitez bien sûr de divers services de proximité, de santé, de scolarité rendus par toutes les personnes qui exercent dans ce lieu leur profession. Et vous obtenez le Val-d'Anast, un territoire à privilégier pour l'élire comme lieu d'habitation. Il s'agit d'une commune nouvelle formée en 2017 avec la réunion de Maure-de-Bretagne et Campel. Il ne vous reste plus qu'à découvrir ce territoire à quelques minutes de la métropole rennaise et à vous souhaiter une très bonne préparation de votre projet immobilier !

ENVIRONNEMENT PRÉSERVÉ

Située aux confins du Pays de Brocéliande, à quelques encablures de Rennes, la commune nouvelle du Val-d'Anast bénéficie d'un cadre naturel remarquable. Ici, la nature n'est pas un simple décor : elle structure le quotidien. Bocages, vallons et paysages boisés font la part belle à la randonnée, au vélo et aux activités de plein air. Les rivières serpentent au cœur de la campagne, bordées de sentiers balisés et d'espaces de détente. S'installer à Val-d'Anast, c'est choisir un mode de vie tourné vers l'authenticité et la quiétude, loin de l'agitation urbaine… tout en profitant de la proximité de la métropole rennaise.

DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Val-d'Anast n'est pas une simple commune dortoir. Son tissu économique repose sur un maillage dense d'artisans, de commerçants et d'entreprises de proximité : commerces, services à la personne… Chacun y trouve son compte.

Des marchés hebdomadaires aux petites boutiques, en passant par les circuits courts, Val d'Anast témoigne d'un vrai esprit de village… et d'un réel dynamisme économique. Pas étonnant que la commune se distingue par son bassin d'emplois, que l'on exerce une activité salariée ou indépendante !

UNE PALETTE D'ENSEIGNEMENTS

Côté éducation, Val-d'Anast mise sur la diversité et la proximité. Plusieurs écoles maternelles et primaires

accueillent les enfants dès le plus jeune âge, sans les contraintes des longs trajets.
Pour les collégiens, un établissement de qualité continue l'accompagnement scolaire, avant des liaisons facilitées vers les lycées de la région.
Les familles apprécient également la présence de structures périscolaires, de centres de loisirs et de crèches pour les tout-petits : gage de sérénité pour concilier vie professionnelle et familiale.

RÉSEAU DE DÉPLACEMENTS OPTIMISÉ

Bien desservi, Val-d'Anast multiplie les connexions. Un réseau routier efficace permet de rejoindre Rennes en moins de 30 minutes, tout en rendant accessibles Redon, Bruz ou Bain-de-Bretagne. Les liaisons de bus, fréquentes, facilitent les déplacements quotidiens vers les principaux pôles d'emplois et les établissements scolaires. À titre d'exemple, le maillage BreizhGo offre aux habitants de Val-d'Anast (Maure-de-Bretagne, Campel) une vraie ouverture vers Rennes, Redon, Bruz, Guichen, Bain-de-Bretagne, etc. favorisant aussi bien les déplacements professionnels que personnels.

UNE VASTE OFFRE DE LOGEMENTS

Avec son passé de ville rurale, Val-d'Anast compte un patrimoine architectural remarquable : bâtisses de caractère, belles longères, maisons en pierre.
Pour leurs besoins en logement, les nouveaux arrivants peuvent aisément trouver le bien adapté à leur projet. Qu'il s'agisse de faire construire, d'acquérir une maison ancienne ou de louer un logement, la diversité de l'offre nourrit la vitalité de la commune et favorise le « mieux vivre ensemble ».
Val-d'Anast compte par exemple des lotissements résidentiels et des terrains à bâtir sur son territoire. Par ailleurs, 30 nouveaux logements vont voir le jour en centre-bourg en lien avec SemBreizh, l'opérateur régional d'économie mixte.

Val-d'Anast incarne l'art de vivre breton : ancrage dans la verdure, vitalité économique, convivialité et services pour tous les âges. Entre mer et forêt, ville et campagne, cette commune nouvelle séduit chaque année de nouveaux habitants et professionnels en quête d'équilibre. Un territoire à découvrir… et à adopter.

SemBreizh
ACTIVATEUR DES TERRITOIRES DE BRETAGNE
RENSEIGNEMENTS ET RÉSERVATIONS
07 89 21 23 66
www.sembreizh.fr
Consultez le site dédié en scannant ce QR Code

Vivre en Bretagne

Bien connecté aux réseaux de transports

Pour des déplacements qui offrent un maximum de fluidité, il faut sélectionner les voies à très haut débit pour circuler. Cela concerne des lignes de car ou de TER qui vous transportent en toute efficacité et sécurité. Voilà des réseaux qui agrémentent votre cadre de vie.

par Christophe Raffaillac

LES RÉSE@UX EN CHIFFRES CLÉS

100 lignes de cars régulières exploitées par Keolis Armor

2 lignes de métro à Rennes gérées par le réseau STAR

1 h 25 pour le trajet Rennes-Paris en TGV

15 TER/jour pour les liaisons Rennes/Saint-Malo

148 lignes de bus en service à Rennes grâce au réseau STAR

3000 km de voies vertes et cyclables en Bretagne

Pour votre prochaine maison, il vous faut à la fois des gigas pour vous connecter et de belles voies pour vous déplacer. Ce sont des réseaux à étudier attentivement au moment d'acheter un bien immobilier. Voie douce, axe routier, ligne TER, LGV… autant d'options de transport qui améliorent votre qualité de vie. Non seulement ils vous procureront de nombreuses satisfactions au quotidien, mais ils contribueront également à valoriser votre bien. Découvrons ensemble des itinéraires qui vous réservent des connexions privilégiées, avec des opérateurs reconnus tels que Keolis Armor.

BUS ET CAR POUR PLUS DE PROXIMITÉ

Véritable colonne vertébrale de la mobilité du quotidien, le réseau de bus et de cars d'Ille-et-Vilaine permet de relier efficacement le centre de Rennes aux villes et secteurs alentour. Opéré principalement par Keolis (réseau STAR dans la métropole) et BreizhGo pour le département, il irrigue un vaste territoire, reliant quartiers et communes.

La liaison Rennes-Saint-Malo profite d'un maillage régulier idéal pour les trajets domicile-travail ou les escapades sur la Côte d'Émeraude, avec des cars express et des bus interurbains. Vitré, à l'est, est desservi tout au long de la journée par des bus directs et des lignes départementales, facilitant la navette vers Rennes et les localités intermédiaires. Du côté de Redon, le réseau BreizhGo assure des rotations fréquentes qui ouvrent en grand les portes du sud du département.

Au quotidien, ces liaisons de proximité offrent une alternative souple et économique à la voiture, tout en permettant une réelle mobilité à ceux qui recherchent tranquillité rurale mais aussi accessibilité urbaine. Pour les nouveaux habitants ou télétravailleurs, choisir un bien à 5 ou 10 minutes d'un arrêt de car, c'est aussi s'assurer une organisation simplifiée et des déplacements facilités.

TER ET LGV POUR PLUS D'EFFICACITÉ

La force de l'Ille-et-Vilaine repose sur ses axes ferroviaires majeurs. Sur le volet régional, le TER Bretagne connecte Rennes à l'ensemble du département et bien au-delà :

- **Rennes-Saint-Malo :** jusqu'à 15 allers-retours TER par jour, avec des trains directs et un trajet d'à peine 45 minutes.
- **Rennes-Vitré :** desserte cadencée, permettant de rejoindre la gare de Rennes en moins de 40 minutes,

cadre idéal pour les actifs souhaitant conjuguer espace et emploi.

- **Rennes-Redon :** des liaisons régulières en 35/40 minutes environ, reliant le sud du département et donnant accès aux lignes vers Nantes ou la presqu'île guérandaise.

La Ligne à Grande Vitesse (LGV), pour sa part, place Rennes à 1 h 25 de Paris : un atout considérable, aussi bien pour les actifs en télétravail que pour la valeur de l'immobilier à proximité des gares. Grâce à des correspondances TER soignées, les villes satellites comme Saint-Malo, Redon ou Vitré bénéficient de ce "pont rapide" vers la capitale, ce qui dynamise leurs marchés immobiliers respectifs.

DES AXES ROUTIERS POUR UN MAXIMUM DE COMMODITÉS

Si la Bretagne reste fidèle à son modèle sans péage, c'est pour permettre à tous de circuler facilement entre villes, littoral et centres d'activités.

La N137 (4 voies gratuites) relie Rennes à Saint-Malo en un peu plus d'une heure et dessert de nombreux sites attractifs sur la route.

À l'est, l'A84 puis la N157 vers Vitré autorise un accès rapide à tout le bassin rennais, tandis qu'au sud, la N137 mène facilement vers Redon, véritable carrefour du sud du département.

Les récentes améliorations des rocades et contournements rennais rendent également les trajets interurbains plus fluides : un point clé pour ceux qui recherchent le bon compromis entre dynamisme économique, confort de vie et liberté de mouvement. Habiter à proximité d'un axe majeur, c'est garantir des trajets domicile-travail efficaces.

VOIES CYCLABLES EN TOUTE AGILITÉ

L'économie des mobilités s'invente aussi au rythme du vélo : Rennes Métropole et le département misent sur des réseaux cyclables qui progressent chaque année. De larges itinéraires à vélo relient Rennes à ses pôles voisins, avec de vrais "corridors" cyclables sécurisés :

- **De Rennes à Saint-Malo,** la voie verte Nantes-Brest, puis les parcours vélo aménagés, permettent des excursions loisirs et même des trajets quotidiens à vélo électrique.
- **Vers Vitré,** l'itinéraire cyclable est en phase d'extension, offrant à terme une voie verte continue depuis Rennes.
- **Redon** s'insère sur le réseau Ouest France à Vélo, qui connecte jusqu'aux bords de Loire.

Les aménagements (stationnements, services de location, parkings-vélos sécurisés aux gares STAR et TER) facilitent le choix du vélo comme mode de transport doux, autonome et agile – parfait pour la dernière portion du parcours ou au cœur des centres-bourgs.

Cela attire de plus en plus de citadins souhaitant allier accessibilité, santé et sérénité.

ZOOM SUR KEOLIS ARMOR

À l'occasion de la rentrée, le réseau de transport BreizhGo évolue pour mieux répondre aux besoins des voyageurs en Ille-et-Vilaine et dans toute la Bretagne.

Depuis le 5 juillet, des lignes de car BreizhGo ont été renumérotées pour harmoniser le réseau à l'échelle régionale et faciliter la lecture pour les usagers.

Les nouveaux numéros de ligne commencent par le dernier chiffre du numéro du département, le chiffre 5 pour l'Ille-et Vilaine, et comportent trois chiffres. Par exemple :

- L'ancienne ligne **1b** est devenue **591**
- L'ancienne ligne **9a** est devenue **590**
- L'ancienne ligne **22** est devenue **522**

Elle s'applique à tout le réseau BreizhGo et s'accompagne d'une nouvelle signalétique sur les arrêts et véhicules.

Des horaires repensés : dès le 1er septembre, de nouveaux horaires entre en vigueur sur toutes les lignes, afin de mieux répondre aux besoins pour les trajets et les correspondances avec le TER.

Retrouvez les horaires sur le site internet ou sur l'appli BreizhGo.

Points de vente :

- Gares routières : Rennes (Espace KorriGo), Fougères et St-Malo
- Dépositaires : plus de 60 commerces de proximité répartis dans tout le département (Liste disponible sur breizhgo.bzh / Réseau BreizhGo / en car / en Ille-et-Vilaine / Les points de vente)
- Sur l'application M-Ticket

Renseignements : www.breizhgo.bzh ou au 02 99 300 300 (prix d'un appel local).

Mme Valérie LÉTARD - Ministre chargée du Logement - ©Ministère du Logement

Du cœur à l'ouvrage

Pour la ministre Valérie

Pas un chantier n'échappe à l'attention de Valérie Létard, ministre chargée du logement. Pierre après pierre, elle rebâtit tant la construction que la rénovation ou encore la location. Objectif : proposer un parc immobilier qui répond au parcours résidentiel de chaque Français. En exclusivité pour les magazines « NOTAIRES », elle dévoile ses plans !

Quels sont les principaux chantiers 2025 pour le logement ?

Valérie LÉTARD : En 2025, nos priorités sont claires. D'abord, l'accession à la propriété car nous avons élargi le Prêt à Taux Zéro (PTZ) à l'ensemble du territoire pour les logements neufs, y compris les maisons individuelles. Dans l'ancien, il reste mobilisable en zone rurale, avec une exigence de rénovation énergétique. Ensuite, la mobilisation du parc existant. Avec l'appui de la proposition de loi portée par les députés Annaïg Le Meur et Iñaki Echaniz, nous avons donné aux maires de nouveaux outils pour encadrer les meublés touristiques afin de rééquilibrer l'offre locative dans les zones tendues. Autre chantier, celui du logement locatif privé pour lequel je viens de confier une mission à deux parlementaires, Mickaël Cosson et Marc-Philippe Daubresse, pour proposer un statut du bailleur privé afin de bâtir un cadre fiscal lisible et incitatif, encourageant la location longue durée. Et enfin, face à la baisse de la production observée, nous avons engagé un plan de relance ambitieux : 116 500 logements sociaux produits et 130 000 rénovés à l'échelle nationale.

Quelles actions avez-vous prises pour faciliter l'accession à la propriété ?

Valérie LÉTARD : Faciliter l'accession à la propriété, notamment pour les primo-accédants, est au cœur de mon action. Ce statut, qui s'adresse à toute personne non propriétaire de sa résidence principale depuis deux ans, représente une véritable opportunité pour les ménages modestes et les classes moyennes.

Depuis le 1er avril 2025, le PTZ a été généralisé à tous les logements neufs, qu'ils soient collectifs ou individuels, sur l'ensemble du territoire, alors qu'il était jusqu'ici limité aux logements collectifs en zone tendue. Cette réforme permettra de soutenir au minimum 15 000 projets supplémentaires chaque année.

Maintenu en zones détendues, le PTZ dans l'ancien répond à des exigences en matière de rénovation énergétique. Enfin, pour accompagner les jeunes générations, nous facilitons la transmission du patrimoine familial. Une exonération de donation permet désormais de transmettre jusqu'à 100 000 € par parent ou grand-parent – dans la limite de 300 000 € par bénéficiaire – pour financer un logement neuf (à occuper ou à mettre en location longue durée) ou des travaux d'amélioration énergétique, jusqu'au 31 décembre 2026.

J'ai aussi tenu à protéger les primo-accédants contre toute hausse des droits de mutation décidée par les Départements.

« J'ai souhaité engager une politique du logement résolument ancrée dans la réalité des territoires. **Relancer le logement, c'est d'abord redonner confiance à ceux qui construisent, rénovent et investissent ».**

Que conseillez-vous pour trouver un terrain à bâtir compte tenu de la loi ZAN qui limite l'étalement urbain ?

Valérie LÉTARD : Mon premier conseil est de changer de regard. La loi ZAN n'est pas un frein à la construction, c'est une incitation à bâtir autrement. Concrètement, chaque territoire doit trouver des solutions pour agir en partant de l'existant : identifier les friches, réhabiliter des bâtiments, densifier intelligemment.

La transformation des bureaux en logements permet de créer des logements sans consommer de terrain. Nous avons d'ailleurs soutenu la proposition de loi du député Romain Daubié, qui facilite et accélère ces projets de reconversion en levant les freins réglementaires.

Dans le Nord, d'où je viens, de nombreuses friches ferroviaires, métallurgiques ont été transformées pour construire du logement social ou accueillir de nouvelles activités.

En ruralité, nous encourageons le changement de destination des bâtiments agricoles et mobilisons les opérations de revitalisation de territoire pour rendre les centre-bourgs plus attractifs. Je privilégie une approche pragmatique et différenciée du ZAN, adaptée aux réalités locales et construite avec les élus ; je salue les collectivités qui en ont déjà fait un levier de renouveau, montrant qu'avec du dialogue et du bon sens, le ZAN peut accompagner le développement de nos territoires.

« LE LOGEMENT TOUCHE À L'INTIME, AUSSI JE RÉPONDS À DES ATTENTES CONCRÈTES »

Comment encouragez-vous la construction individuelle ?

Valérie LÉTARD : Nous avons renforcé les dispositifs favorisant l'accession à la propriété (prêt à taux zéro sur tout le territoire et exonération de droits de donation). Ces mesures soutiennent cette demande. Mais l'urgence est ailleurs : produire davantage de logements collectifs, abordables et sociaux, notamment dans les zones tendues. C'est là que les besoins se concentrent et c'est là que nous devons intensifier nos efforts.

Comment les aides en matière de rénovation énergétique peuvent-elles être mobilisées ?

Létard

Valérie LÉTARD : Un des premiers chantiers a concerné la fiabilisation du (DPE). Les notaires constatent d'ailleurs chaque année l'impact du DPE sur la valeur « verte » du logement.

J'ai présenté le 19 mars dernier un plan pour restaurer la confiance dans le DPE. La plupart des mesures ont été mises en œuvre par un arrêté du 16 juin qui entre en vigueur le 1er juillet. Par ailleurs, j'ai confié à Henry-Buzy Cazeaux la mission de proposer une formation initiale pour les diagnostiqueurs, et au député Daniel Labaronne une réflexion pour créer un ordre des diagnostiqueurs. Les notaires ont eux aussi leur rôle à jouer, notamment en vérifiant l'authenticité du DPE sur le site de l'Ademe au moment des ventes immobilières.

L'État a mis en place un dispositif central, MaPrimeRénov', qui est aujourd'hui la principale aide publique pour accompagner les ménages dans leurs travaux. Il propose plusieurs parcours : des rénovations ponctuelles (par geste), des rénovations d'ampleur avec un saut de performance énergétique significatif, ainsi qu'un parcours spécifique pour les copropriétés.

Pour garantir la qualité des rénovations et protéger les ménages comme les entreprises, nous renforçons les contrôles.

Les services des ministères économiques financiers (Tracfin) suspectent néanmoins une fraude annuelle d'environ 50M€/an (sur 3,6 Mds€ de budget soit entre 3 et 4 %) qu'il faut combattre. Nous avons pris la décision de suspendre le dispositif pendant la pause estivale pour lutter contre la hausse injustifiée du coût des dossiers et la fraude. Il s'agit d'assainir, de restaurer la confiance, et de mieux accompagner les ménages.

Comment les investisseurs sont-ils incités à louer un bien ?

Dans un contexte où investir en Bourse peut sembler plus simple et plus rentable que d'acheter pour louer, nous devons envoyer un signal fort aux investisseurs privés. Les propriétaires bailleurs jouent un rôle social et économique pour fluidifier le marché locatif. C'est l'objectif du statut du bailleur privé que je propose dans le cadre du projet de loi de finances pour 2026. Attendu depuis longtemps par les représentants des propriétaires bailleurs et les professionnels du secteur, ce statut vise à redonner envie d'investir, à offrir un cadre fiscal clair, stable et incitatif, et à restaurer la confiance dans un secteur aujourd'hui fragilisé. L'enjeu est simple, relancer l'investissement locatif dans des conditions durables, remettre des logements, neufs ou existants, sur le marché, et répondre à la demande croissante.

Quelles vont être vos lignes directrices au niveau du projet de loi de finances 2026 ?

Valérie LÉTARD : Ma priorité pour le projet de loi de finances 2026 est d'abord de sécuriser le budget logement et rénovation que nous avons pu obtenir pour 2025, afin d'assurer la continuité des aides indispensables aux ménages et aux acteurs du secteur. Plusieurs dossiers importants restent à avancer, notamment la question de la relance de l'investissement locatif, le bon fonctionnement du dispositif MaPrimeRénov'. Les débats sont encore en cours, et je poursuis les échanges avec l'ensemble des acteurs concernés : collectivités territoriales, bailleurs sociaux, fédérations professionnelles, entreprises du bâtiment, associations, professionnels pour bâtir des solutions adaptées et équilibrées.

Pourquoi faut-il acheter sa résidence principale ?

Valérie LÉTARD : Parce que devenir propriétaire de sa résidence principale reste, pour beaucoup de Français, un objectif de vie, un acte de sécurité, de stabilité. Dans un contexte économique incertain, où le logement représente une part toujours plus importante du budget des ménages, accéder à la propriété permet de se projeter dans l'avenir, de se constituer un patrimoine et de se prémunir contre l'augmentation des loyers.

Mais c'est aussi, pour les plus jeunes et les classes moyennes, un levier fondamental de mobilité sociale et territoriale. C'est aussi un enjeu d'équilibre du marché. Un logement acheté, c'est souvent un logement libéré dans le parc locatif, et donc une chaîne de mobilité qui se met en mouvement.

Mais il ne s'agit pas d'opposer les modèles. Le marché immobilier fonctionne en système, dans une complémentarité et une fluidité entre le parc privé et le parc social, sans oublier l'ensemble des dispositifs d'accession sociale à la propriété, comme le PSLA ou le BRS. Ce sont autant de solutions adaptées à la diversité des parcours de vie et des réalités territoriales.

Propos recueillis par C. Raffaillac le 1er juillet 2025

CONSTRUCTION DE MAISON

Occupez le terrain !

Une maison neuve permet de déployer une bonne stratégie patrimoniale. Elle ouvre les portes d'un nouveau logement et se traduit par un bel investissement. Découvrons les règles du jeu à respecter pour bâtir un projet gagnant.

par Christophe Raffaillac

La construction individuelle résulte d'un beau travail d'équipe ! Elle associe la famille pour que chacun trouve sa place dans ce futur bien. Elle ne manque pas de s'appuyer aussi sur une équipe d'experts issue des métiers du bâtiment. Le moment de lancer le chantier est arrivé avec ce coup de sifflet !

UNE BONNE ÉQUIPE

Sélectionnez le constructeur

Avant de poser la première pierre, encore faut-il trouver les bons partenaires. Choisir un constructeur de maison individuelle ne se fait pas à la légère. Vérifiez ses références, visitez des réalisations déjà livrées, et assurez-vous qu'il est couvert par les garanties indispensables indiquées ci-après.

Permis ?

Il faut impérativement décrocher le permis de construire, obligatoire dès que la surface de plancher dépasse 20 m^2.
Délivré par la mairie, le délai d'instruction est de 2 mois pour une maison individuelle. Il peut être prolongé si le projet se situe dans un périmètre protégé (monument historique, zone ABF…).

Privilégiez les professionnels qui vous proposent un contrat de construction de maison individuelle (CCMI). Ce cadre juridique sécurise votre projet et vous protège à chaque étape. Le CCMI stipule un prix global et forfaitaire. Une fois signé, le coût de la maison ne peut être modifié par le constructeur, sauf cas précis et exceptionnels prévus au contrat (comme des modifications demandées par le client).
Le CCMI impose au constructeur de fournir plusieurs garanties légales obligatoires :

- **Garantie de livraison à prix et délais convenus :** prise en charge par un garant externe (banque ou assureur), elle couvre l'achèvement du chantier même en cas de défaillance du constructeur.
- **Garantie de parfait achèvement (1 an) :** couvre les défauts signalés à la réception.
- **Garantie biennale (2 ans) :** s'applique aux éléments dissociables (volets, robinetterie…).
- **Garantie décennale (10 ans) :** couvre les dommages affectant la solidité du bâti ou le rendant impropre à sa destination.

DES CHOIX TACTIQUES

Optez pour la bonne configuration

Construire, c'est aussi imaginer son futur cadre de vie. Orientation du terrain, superficie habitable, disposition des pièces, nombre de chambres… chaque choix de configuration impacte à la fois votre confort et la valeur de revente du bien. Pensez à l'avenir : une chambre au rez-de-chaussée peut s'avérer précieuse en cas de mobilité réduite. Une cuisine ouverte favorise la convivialité, mais une pièce fermée offre plus de tranquillité.
La personnalisation des plans de maison constitue un atout majeur de la construction neuve. Assurez-vous que votre constructeur propose des variantes adaptées à vos besoins et à votre mode de vie.

LES QUESTIONS TECHNIQUES

Suivez les normes de construction

En matière de construction, le respect des normes est une condition sine qua non.

La réglementation environnementale RE2020 impose aujourd'hui une haute performance énergétique et une empreinte carbone réduite. Votre maison devra afficher une consommation d'énergie minimale et intégrer des matériaux durables et performants.
Les exigences techniques s'appliquent aussi à la sécurité (normes électriques, parasismiques, etc.) et à l'accessibilité. Renseignez-vous en amont pour éviter les mauvaises surprises. Là encore, un bon constructeur saura vous guider.

L'ÉQUATION ÉCONOMIQUE

Étudiez la budgétisation

Construire une maison neuve implique une gestion rigoureuse du budget. Au prix du terrain s'ajoutent les frais d'acquisition, les raccordements, les taxes (comme la taxe d'aménagement), les aménagements extérieurs, sans oublier le mobilier ou la décoration.
Prévoyez une marge pour les imprévus et établissez un plan de financement solide avec l'aide de votre notaire ou courtier. Pensez aussi aux aides financières comme le prêt à taux zéro (PTZ) ou la TVA réduite dans certaines conditions. Actuellement, le coût de construction d'une maison individuelle en France varie généralement entre 1 500 € et 2 800 € par m², selon le niveau de gamme, les matériaux utilisés et la région. Ce prix moyen n'inclut pas l'achat du terrain.
Enfin, gardez en tête que construire, c'est aussi investir sur le long terme. Une maison bien conçue et bien située va prendre de la valeur avec le temps.
La construction d'une maison individuelle demeure un projet de vie qui se joue sur plusieurs terrains : juridique, technique, économique. En soignant chaque étape vous poserez les fondations d'un avenir serein.
Alors, prêt à occuper le terrain et à marquer des points pour bâtir votre patrimoine ?

ACHAT DU TERRAIN

Avant de vous engager, vérifiez :
- la nature du sol (étude géotechnique conseillée) ;
- le PLU (Plan Local d'Urbanisme) en mairie ;
- la présence de servitudes (de passage, d'utilité publique...) ;
- le bornage réalisé par un géomètre.

À savoir

En lotissement ou détachement de parcelle sur la propriété d'un particulier, voila 2 pistes pour rechercher le terrain idéal !

COMPARATIF SYSTÈME CONSTRUCTIF

CONSTRUCTION	PRIX MÉDIAN	DÉLAI RÉALISATION
BRIQUE	1 750 €/M²	12 MOIS
BLOC BÉTON	1 650 €/M²	10 MOIS
BOIS	1 700 €/M²	8 MOIS

Source : www.maison-architecture.com

CES MEUBLES
Qui facilitent la vie au quotidien

Au fil des années, nos besoins évoluent et nos intérieurs aussi. Pour optimiser l'espace, structurer une pièce ou gagner en confort au quotidien, certains aménagements s'imposent comme des choix judicieux. Quand le mobilier allie esthétique et fonctionnalité, il devient un véritable partenaire de notre organisation domestique.

par Stéphanie Swiklinski

LE DRESSING
Pensé pour vous... et par des pros

Rien de tel qu'un dressing bien agencé pour débuter sa journée sereinement. Pourtant, entre les hauteurs de plafond, les pentes de toit, les contraintes de place ou de lumière, concevoir un dressing fonctionnel et agréable peut vite devenir un casse-tête. C'est là qu'interviennent les professionnels de l'agencement intérieur. Grâce à leurs conseils, il devient possible de créer un dressing sur mesure qui exploite chaque recoin, tout en répondant à vos besoins de rangement spécifiques.

Un couple sans enfant pourra opter pour des penderies éclairées avec portes coulissantes, tandis qu'une famille nombreuse privilégiera les tiroirs compartimentés et les étagères réglables. En travaillant avec un spécialiste, vous gagnez non seulement en confort, mais aussi en temps... et en harmonie. Chaque chose est à sa place, dans un meuble pensé pour durer.

Le bon réflexe

Avant tout projet d'aménagement, demandez un devis détaillé. Il vous permet d'anticiper les coûts, de comparer les prestations et d'éviter les mauvaises surprises une fois le chantier lancé.

LE MEUBLE TV
Plus qu'un support

Le meuble de télévision d'aujourd'hui ne se contente plus de porter un écran. Il s'intègre parfaitement dans votre pièce à vivre comme un élément central, qui structure l'espace et abrite bien plus qu'un téléviseur. Mais alors comment allier esthétisme, technologie et discrétion dans votre salon ? Là encore, les professionnels du mobilier ont la solution. En concevant des meubles adaptés à vos habitudes de vie et sur-mesure, ils parviennent à créer une certaine harmonie dans votre pièce. Le plus important est qu'ils arrivent à cacher ce qui doit l'être : fils disgracieux, box internet ou appareils hi-fi trouvent leur place dans des niches ventilées, invisibles mais accessibles.

En faisant appel à des spécialistes, vous obtenez un meuble adapté à vos équipements actuels... mais aussi à ceux de demain, grâce à des solutions évolutives.

LA BIBLIOTHÈQUE
Un meuble à vivre

Dans un monde ultra-connecté, la bibliothèque reste un refuge précieux. Elle permet de conserver un lien tangible avec les livres, mais pas seulement ! Aujourd'hui, la bibliothèque est un meuble qui s'adapte à toutes les pièces et qui se décline selon les envies : du grand modèle mural dans le salon, au coin lecture dans la chambre, en passant par le meuble bas qui structure un espace de travail. Une bibliothèque, c'est aussi un espace d'expression personnelle : on y expose des souvenirs, des cadres photos, des objets chinés, des plantes... Elle raconte une histoire et donne du caractère à votre intérieur. Bien agencée, elle peut même servir à délimiter des espaces, comme une cloison légère entre le coin salon et la salle à manger, tout en laissant passer la lumière. Un professionnel saura tirer parti de chaque

configuration. Il proposera des solutions adaptées aux volumes et aux usages : niche intégrée autour d'une porte, séparation ajourée entre deux pièces, bibliothèque basse sous un rampant… En ajoutant des éclairages intégrés ou en variant les profondeurs, il transforme un meuble ordinaire en une pièce d'architecture intérieure. Et si vos livres ne remplissent pas toute l'étagère ? Peu importe : cadres, objets déco, plantes vertes ou souvenirs de voyage prendront le relais.

LA TENDANCE…

Des meubles de plus en plus astucieux

De nos jours, le mobilier ne se contente plus d'être esthétique. Il devient intelligent, modulable et surtout pensé pour répondre aux multiples besoins de la vie quotidienne. Cette tendance vers la fonctionnalité renforcée séduit de plus en plus d'adeptes, en particulier dans les logements où chaque centimètre compte.

VISUALISER AVANT D'AMÉNAGER

Avant de se lancer, il est souvent possible de réaliser une simulation ou un plan 3D de son futur meuble.
Une façon simple et efficace de se projeter dans l'espace, d'ajuster les dimensions et de valider l'esthétique… sans surprise à l'arrivée.

C'est ainsi que l'on voit fleurir des solutions ingénieuses : un banc qui dissimule un coffre de rangement, une tête de lit qui accueille des étagères ou encore un îlot central qui sert à la fois de plan de travail, de coin repas et de zone de rangement.
Ces meubles hybrides permettent de conjuguer esthétisme et praticité sans faire de compromis. Dans un petit appartement, une bibliothèque peut devenir une cloison légère entre deux espaces de vie.
Dans une maison familiale, une enfilade peut accueillir les jeux des enfants, les papiers administratifs et servir de support à des objets déco soigneusement choisis. L'intelligence de ces aménagements réside dans leur capacité à évoluer avec les usages : un meuble ne remplit plus une seule fonction, il s'adapte à nos rythmes et à nos modes de vie.
Faire appel à un professionnel pour concevoir ces éléments sur mesure permet de tirer le meilleur parti des volumes disponibles.

CHANGER SES MENUISERIES

L'esprit d'hier avec la performance d'aujourd'hui

Changer ses ouvertures est souvent un passage obligé lorsqu'on rénove une maison ancienne. Derrière les volets fatigués, les huisseries d'un autre temps et les vitrages qui laissent entrer l'air, il y a un enjeu de confort, d'esthétique et de valorisation du patrimoine. Mais comment faire lorsqu'on tient à préserver le cachet de l'ancien tout en bénéficiant des atouts du neuf ? La réponse se trouve bien souvent dans les mains d'un artisan menuisier.

par Stéphanie Swiklinski

QUAND TRADITION
Rime avec rénovation

La beauté d'une vieille bâtisse tient souvent à ses détails : les fenêtres aux petits carreaux, les portes moulurées, les ferronneries délicates… Pourtant, ces éléments d'apparence charmante sont parfois de véritables passoires énergétiques. Remplacer une fenêtre en bois vermoulu ou une porte d'entrée qui laisse passer le vent devient vite une nécessité. Mais attention, il ne s'agit pas de tout remplacer à l'identique, ni de tomber dans le piège d'une standardisation qui dénaturerait l'esprit des lieux. Dans ce type de rénovation, le sur-mesure s'impose. C'est là que le savoir-faire du menuisier prend tout son sens. Il saura vous proposer une réplique fidèle à l'ancien, tout en intégrant les innovations techniques qui transforment une menuiserie en véritable bouclier thermique et acoustique.

Notre conseil : allez sur place !

N'hésitez pas à vous rendre sur place dans des halls d'exposition où des techniciens conseils seront à votre écoute pour vous conseiller. Les menuiseries seront à taille réelle et ce sera plus facile pour se rendre compte du « rendu ».

L'ART DE COPIER
Sans trahir l'esprit du temps

Chaque bâtiment a son histoire et les ouvertures en sont les témoins. Reproduire une fenêtre à l'identique demande bien plus qu'un bon œil : cela suppose la maîtrise des essences de bois, des techniques d'assemblage anciennes, des proportions. Un professionnel compétent saura vous orienter vers des matériaux nobles, capables de traverser le temps, tout en répondant aux normes actuelles.

Avis D'EXPERT

« **Un interlocuteur unique** de la fabrication à la pose pour mieux satisfaire les clients »

Laura POUPIN
Directrice générale

Quels sont les principaux atouts des menuiseries bois par rapport aux matériaux plus modernes comme le PVC ou l'aluminium ?
Laura POUPIN : Une menuiserie bois bien conçue et correctement entretenue peut traverser les décennies, bien au-delà de la durée de vie des menuiseries en PVC ou en aluminium. Son principal avantage réside dans sa réparabilité et sa capacité à être rénovée facilement. Par ailleurs, le bois offre une liberté de création incomparable. Il permet de réaliser des menuiseries aux formes complexes, avec des moulures, des grilles, des décors sur mesure. C'est un matériau vivant, noble, qui s'adapte aussi bien aux contraintes architecturales des bâtiments anciens qu'aux projets contemporains exigeants.

Le bois demande-t-il plus d'entretien que les autres matériaux ? Quelles sont les innovations qui facilitent la vie des propriétaires aujourd'hui ?
Laura POUPIN : Le bois bénéficie aujourd'hui de technologies de finition de très haut niveau, qui ont profondément changé les contraintes d'entretien. Nous utilisons un robot de peinture pour appliquer les couches de finition en usine garantissant une qualité d'application optimale, bien supérieure à une application manuelle. Grâce à cela, les menuiseries bois peuvent conserver leur aspect d'origine pendant près de dix ans, sans retouche.
Par ailleurs, le bois permet de retrouver facilement une finition impeccable. En cas de rayure, d'usure ou simplement pour changer de couleur, une nouvelle couche de peinture suffit à redonner à la menuiserie un aspect comme neuf. À l'inverse, sur une menuiserie en PVC ou en aluminium, l'altération esthétique est souvent définitive, car ces matériaux ne sont pas faits pour être repeints.

En quoi faire appel à une entreprise locale comme la vôtre change l'expérience client ?
Laura POUPIN : Nous sommes implantés au plus près de nos clients, avec des halls d'exposition qui leur permettent de voir, toucher et comparer les produits en conditions réelles.
Mais surtout, nous fonctionnons en circuit court et entièrement intégré : de la fabrication à la pose, en passant par le bureau d'études et le service après-vente, tout est géré en interne. Cela signifie un interlocuteur unique, une parfaite coordination des équipes, et donc un service fluide, sans intermédiaire.

Propos recueillis le 24/07/2025

Grâce à des gammes spécifiques, certains fabricants proposent aujourd'hui des fenêtres à l'aspect ancien (avec même des poignées et des crémones rétro) avec l'efficacité du double vitrage, des joints performants et des profils discrets mais isolants. L'apparence reste fidèle à l'original mais vous y gagnez en confort.

L'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE

Sans compromis sur le style

Le charme n'a jamais été aussi bien isolé. À l'intérieur, vous ne sentirez plus les courants d'air ! À l'extérieur, la façade reste cohérente avec l'architecture d'origine. Que vous optiez pour du bois, de l'aluminium à effet patiné ou du PVC imitation chêne, tout est pensé pour s'adapter à votre habitat. L'artisan qui vous accompagne dans cette rénovation joue un rôle clé : il prend les mesures, conseille sur le choix des matériaux et assure la pose avec une précision indispensable à la bonne étanchéité. Une menuiserie de qualité mal installée perd tous ses bénéfices. D'où l'importance de faire appel à un professionnel reconnu, idéalement certifié RGE (Reconnu Garant de l'Environnement), pour bénéficier aussi d'éventuelles aides à la rénovation énergétique.

UNE PLUS-VALUE PATRIMONIALE

Pour valoriser votre bien

Remplacer ses portes et fenêtres ne se résume pas à une démarche fonctionnelle. C'est aussi un acte de valorisation de son bien. En soignant les finitions, en respectant l'histoire de la maison, on préserve son âme tout en lui donnant un nouveau souffle. De plus, lors d'une revente, ces travaux bien réalisés sont souvent un vrai plus aux yeux des acquéreurs. D'un point de vue énergétique, une bonne menuiserie peut améliorer significativement la note du DPE.
En effet, qui dit meilleure classe énergétique dit bien plus de chances de vendre rapidement et à bon prix. Dans un marché où l'authenticité compte autant que la performance, ce type de rénovation fait mouche.

LES RÈGLES D'URBANISME

Un paramètre à ne pas négliger

Avant d'enclencher les travaux, il convient de se renseigner. Dans certaines zones, notamment à proximité d'un monument historique ou dans un centre-ville ancien, une déclaration préalable de travaux peut être exigée. Il ne s'agit pas seulement d'une formalité car modifier l'apparence extérieure d'un bâtiment est encadré, parfois strictement. En copropriété également, changer ses fenêtres nécessite souvent l'accord de l'assemblée générale.
Une simple consultation du règlement ou un échange avec le syndic peut éviter bien des déconvenues. Renseignez-vous avant d'entreprendre quoi que ce soit.
Changer ses portes et fenêtres, c'est redonner vie à son logement.
Lorsque cette transformation est conduite avec soin, dans le respect de l'esthétique d'origine, et confiée à un professionnel qualifié, elle devient bien plus qu'un chantier technique : c'est un acte de transmission, une façon d'allier le caractère de l'ancien à la sérénité du confort moderne.

POUR VOTRE TRANQUILLITÉ D'ESPRIT...

En choisissant de passer par un professionnel, vous vous assurez non seulement d'une installation conforme aux règles de l'art, mais aussi de conseils personnalisés. Un artisan qualifié réalise une prise de cotes précise, propose des solutions adaptées à vos besoins et vous remet un devis clair et détaillé.

CHAUFFAGE HYBRIDE

Ça GAZ pour la PAC !

La chaudière gaz s'offre une conduite plus écologique. L'intégration d'une PAC (pompe à chaleur) permet au dispositif de chauffage un fonctionnement hybride. Cette ressource complémentaire lui permet de mieux carburer et de booster ses performances énergétiques.

par Christophe Raffaillac

La chaudière gaz emprunte la même trajectoire que les voitures… Pour abaisser sa consommation et limiter ses émissions, elle passe en mode hybride et s'adjoint les services d'une PAC (pompe à chaleur). Ce fonctionnement bi-énergie, gaz naturel et électricité permet des économies significatives pour se chauffer et s'alimenter en eau chaude sanitaire. Voilà un système bien séduisant pour que les calories se répandent à plein régime dans la maison sans risquer la surconsommation !

LA BI-ÉNERGIE ÉLECTRICITÉ / GAZ

Mode de fonctionnement à privilégier

Le principe du chauffage hybride repose sur une gestion intelligente entre deux sources d'énergie : la PAC, qui capte les calories de l'air extérieur pour chauffer l'habitation, et la chaudière gaz, qui prend le relais en cas de besoin, notamment lorsque les températures extérieures deviennent trop basses (entre 0° et 5°).

Cette bascule automatique permet de toujours choisir la source d'énergie la plus économique et la plus performante. Le pilotage se fait via une régulation intégrée, souvent connectée, qui analyse en temps réel les conditions climatiques, les besoins du logement et les coûts d'utilisation.

Résultat : un confort thermique constant, des économies d'énergie et une empreinte carbone réduite.

LE DUO CHAUDIÈRE / PAC

Les équipements à combiner

Pour faire carburer un système hybride performant, il faut miser sur une pompe à chaleur air/eau, couplée à une chaudière gaz à très haute performance énergétique. Cette dernière optimise le rendement du gaz utilisé en récupérant la chaleur contenue dans les fumées. Quant à la PAC, elle doit être bien dimensionnée en fonction des caractéristiques de la maison (surface, isolation, exposition…).

La PAC hybride est composée de :

- un module pompe à chaleur électrique air/eau de puissance inférieure ou égale à 8 kW ;
- un module chaudière gaz à très haute performance énergétique (THPE) d'une puissance comprise entre 15 et 30 kW.

IDÉAL POUR PLANCHER CHAUFFANT / RADIATEUR

Les types de logements à prioriser

Ce duo de choc chaudière/PAC remplit d'autant mieux ses fonctions qu'il profite de certaines installations…

En effet, le système hybride gaz convient particulièrement aux maisons individuelles déjà équipées d'un chauffage central. Il s'agit d'une solution idéale en rénovation, notamment dans les zones où les températures hivernales sont froides. Ainsi, les logements de moyenne superficie déjà équipés de radiateurs ou d'un plancher chauffant en tirent un bénéfice très appréciable.

En présence de radiateurs basse température (chauffant avec de l'eau entre 35 et 50 °C), la PAC peut couvrir la majorité des besoins en chauffage. De la même façon que le plancher qui fonctionne à basse température (entre 30 et 40 °C), il correspond parfaitement aux performances optimales d'une pompe à chaleur air/eau. Comme les besoins en température sont modérés, la PAC peut assurer une grande partie de la production d'énergie sans que la chaudière gaz ne prenne trop souvent le relais, sauf en cas de grand froid.

Même avec les radiateurs haute température (en fonte ou acier, fonctionnant à 60-70 °C), la PAC assure la production de chauffage en hiver. La chaudière gaz prend seulement le relais en cas de températures extrêment basses.

Précisons que la PAC hybride s'avère une solution pertinente dans les secteurs non desservis par un réseau de chaleur ou dans les logements non conçus pour être équipés d'un système de chauffage fonctionnant uniquement à l'électricité.

LE RAPPORT QUALITÉ / PRIX

Les performances à obtenir

Par rapport à une chaudière fioul ou gaz ancienne génération, la PAC hybride permet de réaliser de 30 à 40 % d'économies d'énergie.

Si l'installation d'une PAC hybride coûte en moyenne aux alentours de 13 000 €, ce dispositif donne lieu à diverses aides :

- MaPrimeRénov' pour 3 000 à 5 000 € selon les revenus du foyer ;
- la Prime énergie (CEE) à partir de 2 500 € ;
- la TVA réduite à 5,5 %.

COMPARATIF

CARACTÉRISTIQUES	PAC HYBRIDE GAZ	CHAUDIÈRE GAZ THPE
SOURCE D'ÉNERGIE	GAZ + ÉLECTRICITÉ + ÉNERGIE RENOUVELABLE (AIR EXT.)	GAZ / GAZ VERT
CONSOMMATION DE GAZ	MOINS 30 À 50 % CHAUDIÈRE ANCIENNE	MOINS 20 À 30 % CHAUDIÈRE ANCIENNE
RETOUR/ INVESTISSEMENT	5 À 8 ANS (SELON USAGE ET AIDES)	5 ANS EN MOYENNE

Sources : cegibat.grdf.fr / particuliers.engie.fr/

C'est le moment de faire le grand saut de la pompe à chaleur hybride.

Réalisez jusqu'à 40% d'économies d'énergie
en choisissant la PAC hybride[1] compatible gaz vert[2] et participez à la décarbonation[3] de la France.

COMPATIBLE GAZ VERT
Local et renouvelable

GRDF

pac.hybride.grdf.fr

L'énergie est notre avenir, économisons-la !

Quel que soit votre fournisseur.

(1) La pompe à chaleur hybride fait partie des équipements gaz dernière génération. Économies d'énergie en kWh d'énergie primaire par an, pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire : de 30 % à 40 % en fonction de l'ancienneté de la chaudière remplacée et de l'énergie d'origine (calculs réalisés par des bureaux d'études indépendants sur la base de la méthode d'élaboration des diagnostics de performance énergétique 3CL-2021)
(2) Le gaz vert, ou biométhane, est un gaz produit localement, principalement à partir de résidus agricoles, d'effluents d'élevage et de déchets issus des territoires. La part de biométhane actuellement injecté dans les réseaux gaziers est en moyenne de 2,5 à 3% en France.
(3) Les perspectives gaz des opérateurs de réseau, publiées en 2023, démontrent qu'il est possible d'avoir une part de 20% de gaz verts dans la consommation de gaz en 2030, via un effet croisé de hausse de la production de gaz verts (biométhane, H2) et une baisse des consommations de gaz liée aux effets de sobriété et d'efficacité énergétique. (source : Perspectives Gaz 2030 – 2050 | act4gaz.grdf)

Louer un local commercial ne s'improvise pas. Derrière la signature d'un bail se cachent souvent des engagements lourds de conséquences. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous aide à y voir plus clair.

Local à louer :
Les pièges à éviter

+ d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

1 QUEL EST L'INTÉRET DE CONSULTER UN NOTAIRE AVANT DE LOUER UN LOCAL COMMERCIAL ?

Parce que le bail commercial est un contrat complexe et engageant ! En le signant, le locataire du local appelé « preneur » et le bailleur (propriétaire des murs) bénéficient automatiquement d'un ensemble de règles qu'on appelle le « statut des baux commerciaux ». En consultant un notaire, vous sécurisez votre projet dès le départ. Il vérifie les clauses, s'assure que le bail respecte la réglementation (durée, renouvellement, révision du loyer, etc.) et vous alerte sur les points à vérifier : destination des lieux, travaux à la charge du locataire, solidarité en cas de cession...

Il vous accompagne également si vous êtes propriétaire, pour rédiger un bail équilibré et conforme à vos intérêts. Le tout avec une force probante et une sécurité juridique qu'aucun autre professionnel ne peut garantir puisqu'il s'agira alors d'un bail notarié. Rappelons l'intérêt de la force exécutoire du bail notarié qui permet d'avoir la même valeur qu'un jugement. En résumé, si l'une des parties ne respecte pas ses engagements (par exemple, un locataire qui ne paie plus son loyer), le bail notarié permet d'agir directement, sans passer par un procès.

2 QUELS SONT LES POINTS DE VIGILANCE QUAND ON SIGNE UN BAIL COMMERCIAL ?

Louer un local commercial peut vous sembler être une simple formalité, « un papier juste à signer ». Attention car certains points peuvent vite se transformer en litige ! Il est donc crucial de bien comprendre ce à quoi on s'engage. Trop souvent, les clauses sont signées sans être réellement analysées. Or, la durée, les conditions de résiliation anticipée, la nature exacte de l'activité autorisée ou encore les modalités de révision du loyer sont autant d'éléments qui peuvent avoir des conséquences importantes en cours de bail. Un simple oubli ou une formulation floue peut compliquer la gestion du local ou bloquer une évolution d'activité. Autre point de vigilance : les travaux.

Certains baux prévoient que le locataire prendra à sa charge non seulement l'entretien courant, mais aussi des travaux normalement assumés par le propriétaire. Ce transfert de responsabilités peut vite alourdir la note. À noter que depuis 2014, le propriétaire ne peut plus mettre à la charge du locataire les grosses réparations de l'article 606 du Code civil.

3 QUELS SONT LES AVANTAGES D'AVOIR UN BAIL «TOUS COMMERCES» ?

Un bail « tous commerces » vous offre une grande liberté d'exploitation quand vous êtes locataire. Contrairement au bail classique où l'activité est strictement définie (ex : boulangerie, coiffure...), le bail tous commerces vous autorise à exercer n'importe quelle activité commerciale, artisanale ou de service, sauf exceptions prévues dans le contrat (interdictions de nuisances, activités réglementées, etc.).

Ce type de bail est donc particulièrement avantageux si vous souhaitez au fil du temps :

- faire évoluer votre activité sans avoir à renégocier le bail ;
- revendre plus facilement votre fonds de commerce, car le bail est plus attractif pour un repreneur ;
- ou avoir une souplesse d'adaptation face au marché et aux tendances commerciales.

NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.

SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net

LA LIGUE
CONTRE
LE CANCER

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES
14 rue de Calais
Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE
3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU
13 bis rue des Estuaires - PA de Château Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX
18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL
1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ
26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires
1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Julie MASSENA
2 rue Abbé Besnard
Tél. 02 21 65 05 80
contact@estampilles.notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN
11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU
12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN
91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL
4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER
5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ
2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER
51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES
28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD
3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAIS - Hélène DALIBERT-PLOUSEAU
6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS
2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT
38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES - Me Aude LEFEUVRE
5 place des Marelles - Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT
7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES
2 rue de la Goulgattière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

Me Claire TESTANIERE
35 Boulevard de la Liberté
Tél. 02 79 40 02 25
claire.testaniere@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES
14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérome GONZALEZ
2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@35017.notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SAS PRADO et associé
6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST
25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
notouest.chavagne@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL
13 impasse Gautier Père et Fils - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
32 Boulevard François Mitterrand - BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

Me Elisabeth BOSSIS
6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

Me Alison FROSTIN
1 rue Alain Gerbault
Tél. 02 57 77 20 01
a.frostin@notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL
1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER
14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office@35130.notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER
21/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
barbier.bannier.35038@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET
2 boulevard Jacques Faucheux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL
1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.cheftel@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
negociation@35036.notaires.fr

Me Anastasia MOREAU
6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
anastasia.moreau@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL
5 rue de Rennes - Résidence de la Cour aux Josses -
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
11 place de l Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE
2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

SELARL Jean-François LE COULS
9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN
30 rue de Montfort - Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES
5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER
Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN
39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD
18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires
2 rue de Cintré - Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr

SELARL NOT'OUEST
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE
2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

LIFFRE (35340)

AP NOTAIRES
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX
1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU
Rue de la Croix Etêtée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE
Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON
1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.35090@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON
1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsoneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS MSVM
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU
10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES
24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
office@cr.notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT
52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
14 bd Dumaine de la Josserie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messager@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
yann.pinson@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC
1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS
4 rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR
44 route de Nantes
Tél. 02 22 66 87 84
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF
2 rue des Douves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
office.redon@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN
2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANE
77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

Me Laure BISSON
2 rue de la Mabilais
Tél. 02 99 33 88 88
laure.bisson@35023.notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
dyadeis.35010@groupemonassier-rennes.notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES
24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES
4 Boulevard de Chezy
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL
1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME
24 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES
18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD
2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE
29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAU
8 place du colombier - - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON
40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Hubert KERMARREC
119 Boulevard de Verdun
Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST
66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME
84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS
40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES
52 rue d'Antrain
Tél. 06 18 87 28 76
c.aillet@1270notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET
11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

SAS MSVM
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

Me Sylvie NICAUD-POUCHOL
30 rue Lavoisier
Tél. 02 23 20 40 09
sylvie.nicaud@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAR Notaire
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil@35148.notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT
7 rue Victor Hugo - BP 90116
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65
delperier@notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinsoneon.notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU
1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Marc-Baptiste SANSONETTI
10 Place du Parlement de Bretagne
Tél. 02 79 64 02 13
mb.sansonetti@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Maître Rahel SIMON
166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT
1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEMBAULT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
18 rue jean janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphasis - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
accueil@hermine.notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés
17 rue de l'église
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

Me Laure JOUAN
8 rue Pierre Brossolette
Tél. 06 89 19 55 20
laure.jouan@35061.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE PERRIN
26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@35227.notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86 - romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire
24-26 Avenue Pasteur - Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
office@rochebonne.notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
etudeguillard.saintmalo@notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue Georges Clémenceau - - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÛ
37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires
39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
3 rue Nicolas Bouvier - Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban.notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés
1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

Me Karine PATARD
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
etude.patard@notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC
9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescouarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL
Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME
6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumaillerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
26 rue de Montfort - Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes - Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
accueil.35142@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
etudedesremparts@35131.notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS

211 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ACIGNE **230 560 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur

À Acigné, vente d'un appartement de 76,97 m² avec 3 pièces, 2 chambres. Terrain de 60,12 m². Proche bus, écoles, commerces. Jardin. Construction de 1996. Prix : 230560 €. Copropriété de 14 lots, 861€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1760€ - année réf. 2023.* Réf 193-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr

130 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

ACIGNE **262 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

À Acigné, appartement de 83,28 m² à vendre. 4 pièces, 2 chambres, balcon. Année de construction 1998. Proche bus, écoles, commerces, centre-ville. Ascenseur. Prix : 262 000 €. Copropriété de 23 lots, 1448€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2023.* Réf 200-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr

DÉMÉNAGE-MOI
DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT
BROCANTE
9 rue des dolmens 35550 PIPRIAC
5 rue du galop 35480 GUIPRY-MESSAC
Ouverte tous les jours
DEVIS GRATUIT
RACHAT POSSIBLE
06 64 47 42 14
Coupon de RÉDUCTION 10%
Magazine Notaires 35

204 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

BETTON **229 350 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 350 € soit 4,25 % charge acquéreur

T3 de plus de 68m² au sol en dernier étage dans une résidence très recherchée et sécurisée. 2 chbres, pièce de vie très lumineuse, grand balcon sans vis à vis, Garage en sous-sol + un stat. privatif. Copropriété de 115 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1330€ - année réf. 17/06/2025.* Réf CG657

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr

409 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | F

BREAL SOUS MONTFORT **79 900 €**

72 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 9,60 % charge acquéreur

BREAL/MONTFORT - En centre-ville, situé au 2e étage sans ascenseur, appartement T2 comprenant un coin cuisine, salon, une chambre, salle d'eau et wc. Cave privative en sous-sol. Actuellement loué 320€/mois. Fin du bail août 2027. Copropriété de 13 lots, 200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 934€.* Réf 048-V1167V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

254 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BREAL SOUS MONTFORT **89 900 €**

82 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,44 % charge acquéreur

BREAL SOUS MONTFORT - Appartement T2 duplex de 31.10 m² comprenant un coin cuisine, un salon, WC et à l'étage un palier, une chambre, une salle d'eau. Cave privative en sous-sol. Actuellement loué 460€/mois. Fin du bail mai 2027. Coût annuel d'énergie de 689 à 933€.* Réf 048-V1168V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

265 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

BREAL SOUS MONTFORT **109 900 €**

102 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,80 % charge acquéreur

BREAL SOUS MONTFORT - Appartement T3 duplex de 44.70 m², comprenant un salon/séjour avec coin cuisine, WC et à l'étage un palier, 2 chambres, salle d'eau. Cave en sous-sol. Actuellement loué 460€/mois. Fin du bail juillet 2026. Copropriété de 13 lots, 250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 965 à 1305€.* Réf 048-V1166V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

144 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

CESSON SEVIGNE **272 480 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur

À Cesson-Sévigné, appartement de 73,88 m², 3 pièces, 2 chambres. Terrasse, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, gare, services, centre-ville, métro. Prix : 272480 €. Copropriété de 42 lots, 1238€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2021.* Réf 198-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr

136 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

CHANTEPIE **230 560 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur

À Chantepie, vente d'un appartement de 66.4 m². Il comprend 3 pièces dont 2 chambres. Balcon, proximité bus, écoles, commerces, centre-ville. Prix : 230560 €. Construction 2008. Copropriété de 18 lots, 971€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1070€ - année réf. 2023.* Réf 182-AL

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr

73 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

GEVEZE **172 050 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 050 € soit 4,27 % charge acquéreur

Au coeur de Gévezé, à 15 km du centre de Rennes, appartement T2 situé dans une résidence neuve de qualité dédiée aux séniors. Cet appartement de 40m² comprend un séjour, balcon Ouest, cuisine A/E, chambre spacieuse, salle d'eau avec wc. Copropriété de 206 lots. Coût annuel d'énergie de 266 à 360€ - année réf. 2021.* Réf 35021-2090

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr

137 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

GEVEZE **233 122 €**

225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 € soit 3,61 % charge acquéreur

Centre-bourg, au rez-de-jardin d'une copropriété de 2007, appartement T4 de 80m², comprenant:Entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, trois chambres, salle d'eau, wc,Terrasse et jardinet d'environ 75m² - Garage en sous-sol. Réf 1176VA6

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr

118 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | C

GOVEN **182 350 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,20 % charge acquéreur

Appartement T3 de 70 m² Hall d'entrée, salon / séjour exposé plein sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bain et wc. Terrasse extérieure couverte de 10 m². Garage fermé Copropriété de 53 lots, 1272€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€ - année réf. 2024.* Réf JS/394

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

265 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | E

JANZE **116 360 €**

110 000 € + honoraires de négociation : 6 360 € soit 5,78 % charge acquéreur

JANZE - Apt T2 de 44.23m² au 1er étage avec hall d'entrée, pièce principale sur balcon, cuisine US, chambre, SDE et sanitaires. Parking privatif et cave. - Classe énergie : E - Classe climat : B Copropriété 590€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1320€ - année réf. 2021.* Réf 134/4265

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

174 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

LE RHEU **249 600 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Appartement très agréable en duplex au dernier étage d'une petite copropriété en plein centre ville de la commune de LE RHEU. 105m², 3 chambres, lumineux ! idéal pour tout faire à pied ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.* Réf 060-V200

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr

142 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

LE RHEU **251 520 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur

LE RHEU - Appartement de 4 pièces situé à proximité des écoles et commerces, avec ascenseur, séjour ouvrant sur balcon avec vue dégagée sur parc, cuisine aménagée et équipée. 3 chambres dont une aménagée en bureau dressing, salle d'eau, WC. Garage fermé. Coût annuel d'énergie de 940 à 1350€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1143M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

145 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | C

LE RHEU **256 760 €**

245 000 € + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - Centre-ville, appartement T3 composé d'une entrée, un salon/séjour avec balcons, une cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc, couloir avec placards. Cave et stationnement privatifs Copropriété de 44 lots, 1140€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€.* Réf 048-V1197M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

67 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | B

MELESSE **239 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,91 % charge acquéreur

10min à pieds du centre, T4 de 80m² situé au 2ème d'une petite copropriété de 2017. Entrée avec placard, séjour cuisine de 34m² Sud Ouest, balcon offrant une jolie vue sur la campagne sans vis à vis, 3 chambres avec placard, SDB. Parking. Copropriété de 65 lots. Coût annuel d'énergie de 610 à 860€ - année réf. 2021.* Réf 35021-2075

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr

203 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

PACE **204 990 €**

197 500 € + honoraires de négociation :7 490 € soit 3,79 % charge acquéreur

PACE, T3 - PACE - HYPER CENTRE Idéalement placé, en centre-bourg à proximité immédiate des commerces et commodités avec garage de 15m² (box fermé) en sous-sol Appartement lumineux (traversant) de type T3 situé au deuxième étage... Copropriété de 86 lots, 1218€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1220€.* Réf 138/2281

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

315 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PACE **249 384 €**

240 000 € + honoraires de négociation :9 384 € soit 3,91 % charge acquéreur

Appartement situé au coeur de Pacé, à 15 minutes de Rennes, commune dynamique en Ille-et-Vilaine (35). Ce bien comprend un séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. Parquet... Copropriété de 6 lots. Coût annuel d'énergie de 1547 à 2093€ - année réf. 2021.* Réf 050/66

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr

237 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an | D

RENNES **97 500 €**

92 000 € + honoraires de négociation :5 500 € soit 5,98 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - OFFICE DU PARLEMENT - Rennes Villejean - Libre d'occupation, venez découvrir ce type 2 d'environ 45 m². Situé au 3 ème étage d'une copropriété avec ascenseur, il se compose d'une belle ent... Copropriété de 320 lots, 1075€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 01/01/2023.* Réf TRE

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr

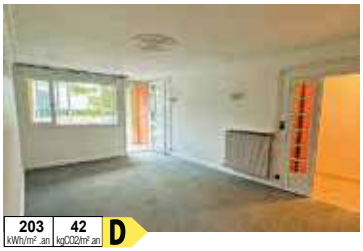
267 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

RENNES **111 300 €**

105 000 € + honoraires de négociation :6 300 € soit 6 % charge acquéreur

BEAULIEU - Quartier Beaulieu, Studio de 20.13 m² en rez-de-chaussée : Entrée, coin kitchenette, salle d'eau avec wc, pièce principale 12.10 m² avec placard. Parking commun en sous-sol. Copropriété de 124 lots, 528€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 490 à 710€ - année réf. 2022.* Réf 010/2210

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



203 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | D

RENNES **157 200 €**

150 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES - Appart de 65 m² en RDC : entrée avec plc, pdv avec balcon, cuisine A/E/I, 2 chambres 1 avec plc, SDE, WC, cellier privé. Cave, local vélo. Video whatsapp au 0616980556 DPE : D prix net vendeur: 150000€ + hono de négo:... Copropriété de 40 lots, 1014€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1730€.* Réf 001-400

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@dugueslin.notaires.fr

418 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

RENNES **161 528 €**

155 000 € + honoraires de négociation :6 528 € soit 4,21 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Dans un immeuble de caractère de 1850, Bel appartement meublé avec goût, d'une superficie habitable de 22.9 m² se situe au coeur de Rennes. Bien agencé composé de 2 pièces, dont 1 chambre, salle d'eau, wc. La place des Lices à 300 mètres soit 5 min à pieds, Anato... Coût annuel d'énergie de 603 à 880€ - année réf. 2021.* Réf 050/55

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr

238 kWh/m².an | 51 kgCO2/m².an | E

RENNES **161 975 €**

155 000 € + honoraires de négociation :6 975 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, T3 - RENNES ST HELIER - Appartement de type 2/3 exposé est-ouest comprenant une entrée, une cuisine avec balcon ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc. Une cave. Ligne de bus 11 et C1 à 50 mètres de... Copropriété de 13 lots, 807€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1560€.* Réf 006/2193

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr

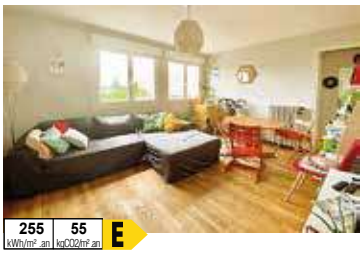
225 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

RENNES **167 200 €**

160 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T1 bis - T1 avec terrasse ?? Rennes Centre-Ville Emplacement privilégié : Situé au c?ur de Rennes, au pied de la faculté de droit et à deux pas du métro Jules Ferry, cet appartement bénéficie d'un cadr... Copropriété de 237 lots, 1229€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 320 à 470€ - année réf. 2022.* Réf 35117/983

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



255 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an | E

RENNES **167 680 €**

160 000 € + honoraires de négociation :7 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES FOUGERES - Proche commerces, écoles et métro, appartement de 3 pièces situé au 1er étage sans ascenseur, comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, WC. Cave et stationnement. Actuellement loué 658€/mois avec un bail expirant fin 2026. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1189V

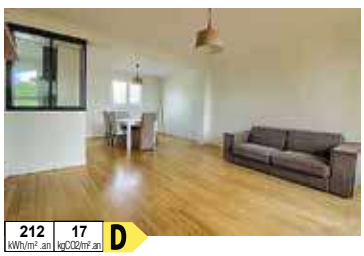
SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

RENNES **174 504 €**

165 000 € + honoraires de négociation :9 504 € soit 5,76 % charge acquéreur

Rennes-Sud - Appartement Square de Galicie , T4 – 78 m² habitables, cuisine, loggia, séjour avec balcon , deux chambres, salle de douche, wc.Cave. Proche Métro . Stationnement libre. Charges prévisionnelles copropriété - 2430 euros /anNombre de Lots : 104Pas de procédure en cours DPE :C Copropriété

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - **02 99 06 81 21**
negociation@onplg.notaires.fr



212 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | D

RENNES **178 160 €**

170 000 € + honoraires de négociation :8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

SAINTE THERESE - EXCLU- RENNES- Appart de 67 m² au 4e étage avec ascenseur : entrée, 2 chambres 1 avec placard, WC avec lave-mains, SDE avec loggia fermée, cuisine A/E, salon et séjour sur balcon. Cave privative et stationnement commun résiden... Copropriété de 20 lots, 1864€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€.* Réf 001-409

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@dugueslin.notaires.fr

240 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

RENNES **179 990 €**

172 500 € + honoraires de négociation :7 490 € soit 4,34 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T2 - OFFICE NOTARIAL NICOLAZO, VISITATION, T2 40m², 1er étage petite copropriété, pièce de vie sur parquet et coin cuisine. Un chambre avec placard et une salle d'eau avec WC. Bel état cachet. Libre . - ... Copropriété de 6 lots, 1650€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 930€ - année réf. 2024.* Réf 019/5420 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

320 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | E

RENNES **181 750 €**

175 000 € + honoraires de négociation :6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur

SUD - RENNES sud, Square du cormier, RDC appt T4 de 76 m² : Entrée, salle de bains, cuisine aménagée, cellier, séjour 31 m² au sud, deux chambres. proximité commerces et métro. Copropriété de 32 lots, 2520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2022.* Réf 010/2139

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

263 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | E

RENNES **188 100 €**

180 000 € + honoraires de négociation :8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-GARE - RENNES, T3 - RENNES STE THERESE - EXCLUSIVITE Au pied du marché Ste Thérèse, dans résidence avec ascenseur, appartement comprenant une entrée, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. U... Copropriété de 400 lots, 1744€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€.* Réf 006/2176

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

255 kWh/m².an | 55 kgCO2/m².an **E**

RENNES **188 640 €**

180 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES FOUGERES - Proche commerces, écoles et métro, appartement de 3 pièces situé au 1er étage sans ascenseur et comprenant : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, WC. Cave, stationnement et garage. Actuellement loué 658€/mois. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1176V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

168 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an **D**

RENNES **192 050 €**

185 000 € + honoraires de négociation :7 050 € soit 3,81 % charge acquéreur

RENNES-Cleunay, appt T2 46 m² au RDC avec 27 m² de terrasse au sud : Entrée, placard, cuisine, séjour 20 m² sur terrasse, chambre avec salle d'eau. Pk couvert. Copropriété de 61 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* Réf 010/2208

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

150 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an **C**

RENNES **193 325 €**

185 000 € + honoraires de négociation :8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-ITALIE - RENNES, T4 - RENNES - METRO Ligne B Station ITALIE - Au pied des commerces EXCLUSIVITE - IDEAL INVESTISSEUR OU FAMILLE Au pied des commerces et du métro, dans résidence avec ascenseur, appartement de type 4 comprenant une entr... Copropriété de 212 lots, 1955€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€.* Réf 006/2008

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr

219 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an **D**

RENNES **199 120 €**

190 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-CLEUNAY - RENNES QUARTIER CLEUNAY Appartement de type 4 de 67m²environ traversant , composé : -Entrée , SDE, WC, une cuisine aménagée, 1 salon, 1 séjour lumineux, deux chambres. - Une cave - Un garage Copropriété de 61 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1900€ - année réf. 2025.* Réf 008/3014

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

213 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

RENNES **199 120 €**

190 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES TOUSSAINTS - EXCLUSIVITE - Dans résidence senior, ravissant T2 au 5ème étage avec ascenseur, séjour ouvrant sur terrasse ensoleillée, cuisine, chambre avec placards et salle de bains. WC. Garage Copropriété de 165 lots, 11636€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 01/02/2021.* Réf 048-V1159S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

127 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **C**

RENNES **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-COLOMBIER - RENNES QUARTIER COLOMBIER EXCLUSIVITE résidence "le Brittania", agréable T2 de 51m²environ composé : -Entrée, SDE, WC, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée, 1 chambre. - 1 garage - 1 cellier Copropriété de 2300 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 740€ - année réf. 2025.* Réf 008/3001

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

159 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an **C**

RENNES **214 780 €**

205 000 € + honoraires de négociation :9 780 € soit 4,77 % charge acquéreur

RENNES-BREQUIGNY - SQUARE DU LUXEMBOURG - RENNES - Square du Luxembourg, apt de 85m² à rafraichir (13ème étage) : entrée, séjour-salon sur balcon, cuisine, deux chambres (possibilité trois), SDB et WC. Cave, parking. Rénovation intérieure à prévoir. Copropriété de 208 lots, 1173€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1142 à 1544€ - année réf. 2021.* Réf 134/4268

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

278 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an **F**

RENNES **229 000 €**

220 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 4,09 % charge acquéreur

Situé au coeur de Rennes, cet appartement de type T2 offre un cadre de vie agréable dans un immeuble chargé d'histoire. Bénéficiant d'une triple exposition, il est lumineux et offre une vue dégagée sur la Vila... Copropriété de 38 lots, 1732€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2023.* Réf 35129-6322

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr

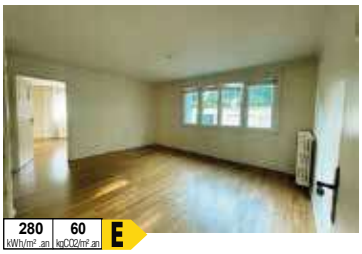
165 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an **D**

RENNES **235 000 €**

225 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

MAUREPAS - A VENDRE - Rennes (35000) - T3 + place de parking + cave. Un appartement au 2& €7497; étage dans une résidence sans ascenseur, se composant de : salon séjour, dégagement, WC suspendu, salle de bains, deux chamb... Copropriété de 120 lots, 3086€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 760€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-264

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



280 kWh/m².an | 60 kgCO2/m².an **E**

RENNES **235 125 €**

225 000 € + honoraires de négociation :10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T3 - Rue Jean Macé ? Emplacement n°1, au pied de la fac, de l'IGR et du métro A vendre au rez-de-chaussée : appartement de 61 m² comprenant une entrée, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un WC... Copropriété de 10 lots, 724€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2022.* Réf 35117/980

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

392 kWh/m².an | 86 kgCO2/m².an **F**

RENNES **238 400 €**

230 000 € + honoraires de négociation :8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - quartier fac de droit, appt T3, 64 m², 4ème étage sans asc. : Entrée, séjour 18 m² au sud sur balcon, cuisine, placard, 2 gd chambres. cave, grenier. Poss. garage dans la cour 31.800 € Copropriété de 9 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2021.* Réf 010/2209

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

199 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an **D**

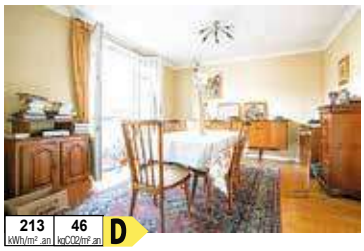
RENNES **240 350 €**

230 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-GARE - RENNES, T4 - A vendre ? Appartement T4 ? 3e étage ? Avenue des Français Libres 62m²! Situé au 3e étage (sans ascenseur) d'un immeuble bien entretenu, cet appartement de type T4 se compose d'une entrée, d'une... Copropriété de 52 lots, 23300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€ - année réf. 2022.* Réf 35117/978

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).



213 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

RENNES **240 350 €**

230 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

GARE - RENNES GARE - EXCLISIVITE - Au premier étage d'un immeuble avec très peu de charges, à 7 MIN A PIED DE LA GARE, un appartement composé d'une entrée, WC, d'une salle à manger donnant sur un petit balcon exposé OUEST, un séjour (ou 2... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 01/08/2023.* Réf 1935

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

122 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

RENNES **249 100 €**

235 000 € + honoraires de négociation :14 100 € soit 6 % charge acquéreur

LORIENT - SAINT BRIEUC - Quartier Lorient, appt T3, 69 m² hab.: Entrée, séjour et cuisine 29 m² sur balcon 16 m² au sud, SDB, 2 ch. Garage, Pk couvert. Copropriété de 50 lots, 1284€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 877 à 1274€ - année réf. 2022.* Réf 010/2211

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

98 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | B

RENNES **249 600 €**

240 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4 % charge acquéreur

JACQUES CARTIER - Appartement situé au pied du métro Jacques Cartier, T3 en RDC 65.07m², cuisine équipée, séjour de 31m², lumineux avec terrasse, immeuble de 2019 avec place de parking et cave. Copropriété de 149 lots, 1294€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 690€ - année réf. 2023.* Réf 097/2251

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr

179 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an | C

RENNES **253 850 €**

245 000 € + honoraires de négociation :8 850 € soit 3,61 % charge acquéreur

BEAUREGARD - Rennes, quartier beauregard, appt T4 de 77,55 m² au RDC avec terrasse, séjour 26 m², cuisine aménagée, 2 ch et 1 bureau. Garage. Appt accès PMR. Prix : 257970 €. Copropriété de 24 lots, 1872€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2022.* Réf 010/2202

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

249 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an | D

RENNES **259 750 €**

250 000 € + honoraires de négociation :9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur

A VENDRE RENNES (35) Quartier des Gayeulles - T5 de 95 m² + place de parking. Au deuxième étage d'une résidence sans ascenseur, ce T5 se compose : Entrée, dégagement, wc, salle de bains, bureau, trois chambre... Copropriété de 16 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2640€ - année réf. 2023.* Réf 35009/CM-267

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr

125 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | C

RENNES **260 000 €**

248 800 € + honoraires de négociation :11 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

BREQUIGNY - A VENDRE - RENNES (35) Quartier BREQUIGNY (Square du Luxembourg côté Terrain de foot) - T4 de 93,5 m² + parking sous -terrain Au 3& €7497: étage d'une copropriété bien entretenue SANS ASCENSEUR, ce T4 se compos... Copropriété de 64 lots, 2796€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2023.* Réf 35009/CM-268

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr

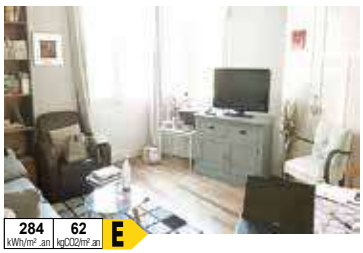
204 kWh/m².an | 21 kgCO2/m².an | D

RENNES **272 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,62 % charge acquéreur

Appartement T3 en bon état. Entrée, salon, cuisine, 2 chambres, dégagement , SDB, WC et balcon. Cellier indépendant. Très bonne exposition. Métro Clémenceau aux pieds de l'immeuble. Le bien est libre à la vente. Coût annuel d'énergie de 1061 à 1435€ - année réf. 2022.* Réf 85

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



284 kWh/m².an | 62 kgCO2/m².an | E

RENNES **274 835 €**

263 000 € + honoraires de négociation :11 835 € soit 4,50 % charge acquéreur

GARE - RENNES avenue janvier : Appt 3 de 60 m², Entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau. Prévoir travaux. Idéalement placé pour du locatif : Proximité gare, métro et centre-ville. Copropriété de 26 lots, 1380€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2022.* Réf 010/2206

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

218 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

RENNES **288 200 €**

275 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES CITE JUDICIAIRE Dans une petite résidence, charmant appartement lumineux de 60,93 m² sud/ouest. - Entrée , séjour-salon avec balcon, une cuisine équipée, 2 chambres avec balcons, SDE, WC. - Cave - grenier Copropriété de 54 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3270€ - année réf. 2025.* Réf 008/3015

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

164 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

RENNES **289 900 €**

280 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,54 % charge acquéreur

CIMETIÈRE DE L'EST - Début rue Chateaugiron : Appt T 3 de de 72,70 m² avec ascenseur : Entrée, séjour avec cuisine ouverte (27,68 m²) au sud-ouest sur beau balcon, salle d'eau, 2 ch dont 1 avec coin bureau. Garage. Ravalement 2025. Copropriété de 46 lots, 1668€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1640€ - année réf. 2021.* Réf 010/2197

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

202 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

RENNES **292 600 €**

280 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES, T3 - RENNES CENTRE - Proximité Fac de droit et métro Ligne B Dans immeuble avec ascenseur, appartement de type 3 avec stationnement comprenant une entrée, une cuisine, un séjour avec balcon, 2 chambres, une salle de ba... Copropriété de 33 lots, 1330€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1140 à 1590€.* Réf 006/2195

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr

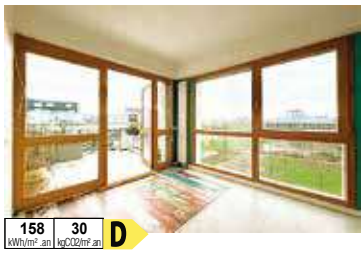
194 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an | D

RENNES **308 110 €**

294 000 € + honoraires de négociation :14 110 € soit 4,80 % charge acquéreur

Champ de Mars - idéalement situé, appartement T2 de 63 m² au 6e étage avec ascenseur et offrant une entrée, un séjour, un salon, une cuisine, une chambre, un couloir, une salle d'eau, un wc. Cave privative en sous-sol. Copropriété de 153 lots, 3700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1350€.* Réf 048-V1182M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



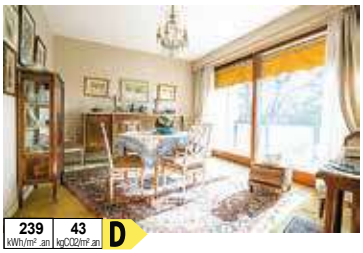
158 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

RENNES **314 400 €**

300 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T4 - RENNES - LA MABILAIS : APPARTEMENT AMENAGE POUR PERSONNE HANDICAPEE. Au 3ème étage d'une résidence fraichement ravalée de 1995 avec ascenseur, lumineux Appartement de Type 3 de 80m² avec Terrasse ... Copropriété de 42 lots, 1600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1390€ - année réf. 2023.* Réf 007/2403EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



239 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an | D

RENNES

330 000 € (honoraires charge vendeur)

FOUGÈRES - RENNES - EXCLUSIVITE - Rue de FOUGERES - Au calme, en retrait de la rue, dans un immeuble avec un accès sécurisé, au 2ème étage AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, WC, un séjour et une salle à manger exposés SUD et... Copropriété Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1908

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

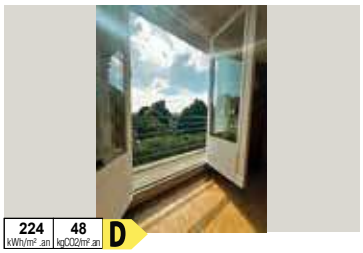
131 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | C

RENNES **334 399 €**

320 000 € + honoraires de négociation :14 399 € soit 4,50 % charge acquéreur

T4 lumineux de 92,34?m² au 10e étage de la Tour de l'Éperon, en plein cœur de Rennes. Séjour spacieux, cuisine équipée, 3 chambres, sdb, WC séparés. Cave et parking en sous-sol sécurisé. Vue dégagée et emplacement privilégié. Coût annuel d'énergie de 930 à 1280€.* Réf 35024-1239

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



224 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

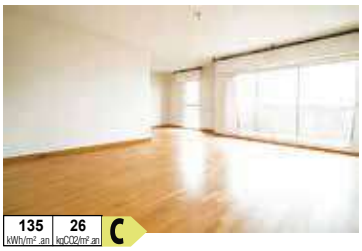
RENNES **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

THABOR - THABOR SEVIGNE -EXCLUSIVITE - Au porte du parc du Thabor, dans un immeuble AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, un séjour exposé EST donnant sur un petit balcon avec une vue dégagée, une cuisine, deux chambres avec ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 01/08/2023.* Réf 1934

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



135 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an **C**

RENNES **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

SAINT-HELIER - RENNES - Au 6ème et avant dernier étage AVEC ASCENSEUR d'un immeuble de 2008 , un appartement confortable composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposés SUD-OUEST donnant sur un grand balcon, une cuisine aménagée pouvant être ouverte sur le séjour... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1240 à 1700€.* RÉF 1933

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

155 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an **D**

RENNES **339 625 €**

325 000 € + honoraires de négociation : 14 625 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-GARE - ST HELIER - Rue Louis Bartou Appartement T3 au 4ème étage avec ascenseur de 71.20m², lumineux et traversant. Belle cuisine équipée, 2 chambres, SDB, cave. Cour commune et local vélo. Copropriété de 12 lots, 1314€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1490€ - année réf. 2023.* RÉF 097/2255

SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr

198 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an **D**

RENNES **372 300 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur

Quartier Aristide Briand, appt type 5, 103.55 m², étage élevé, très belle vue : Entrée, séjour 29.83 m² sud sur balcon, cuisine, cellier, 3 gd chambres, placards, salle d'eau. Prévoir rénovation. Garage. Copropriété de 54 lots, 3900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2207

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

166 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an **D**

RENNES **376 200 €**

360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - A VENDRE - EXCLUSIVITE - LES HALLES - Idéalement situé au coeur du centre-ville de Rennes, à deux pas des Halles Centrales, du métro, du cinéma et de toutes les commodités, cet appartement de 74,39 m² vous séduira par sa rénov... Copropriété de 69 lots, 3788€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€.* RÉF 001-401

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr

218 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an **D**

RENNES **379 900 €**

365 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 4,08 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, T4 - RENNES - THABOR / HOTEL DIEU : Rue de Vincennes, à proximité du Métro Jules Ferry, au 5e et DERNIER ETAGE avec ascenseur, Appt Type 4 DUPLEX de 84m² habitables (114m² au sol) 2 chambres ... Copropriété de 12 lots, 1496€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2532MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

130 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **C**

RENNES **407 900 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 17 900 € soit 4,59 % charge acquéreur

RENNES-COLOMBIER - RENNES, T6 - RENNES - COLOMBIER : Au calme, situé à l'intérieur du Square Koenig au Colombier, au 4ème étage d'un immeuble avec ascenseur, Appartement 4 chambres traversant EST-OUEST de 130m² avec 2 balcons,... Copropriété de 826 lots, 2264€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1800€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2490MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

133 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an **C**

RENNES **448 000 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,19 % charge acquéreur

MAIL FRANCOIS MITTERRAND - 445 000 € + honoraires de négociation : 18 690 € soit 4,20 % charge acquéreur QUARTIER MAIL FRANÇOIS MITTERRAND - RENNES - T5 Emplacement idéal à proximité immédiate des commodités et du mail François Mitterrand. Dans une copro... Copropriété de 1 lots, 1888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€.* RÉF 138/2259

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

344 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an **F**

RENNES **468 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur

CENTRE HISTORIQUE - Appartement de 79m², au 2è étage ayant : cuisine ouverte sur séjour, salon, chambre avec mezzanine, salle d'eau et wc, autre chambre avec nombreux rangements et dressing, salle de bains avec wc. Un débarras au rdc. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1334

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

174 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

RENNES **486 800 €**

465 000 € + honoraires de négociation : 21 800 € soit 4,69 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Coup de coeur de l'Etude. Magnifique type 3 de 80m² idéalement situé entre la place Hoche et le Parlement de Bretagne. Copropriété de 17 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€ - année réf. 2023.* RÉF 11772/131

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr

206 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

RENNES **517 000 €**

495 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,44 % charge acquéreur

NOUVEAUTE - HYPER CENTRE - DERNIER ETAGE - ASCENSEUR En dernier étage d'une résidence achevée en 1985, spacieux T5 traversant et comprenant : Entrée, dégagement, cuisine équipée, double séjour sur parquet, une chambre avec placards et salle de bains privative, deux chambres don... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€.* RÉF 1847

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

155 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an **C**

RENNES **545 000 €**

525 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,81 % charge acquéreur

RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE Bel appartement en duplex composé: Au 1er niveau : - Entrée, séjour/salon , cuisine avec coin repas, cellier, WC. Au dernier niveau : - Un dégagement, deux chambres, 1sdb,1sde WC. - cave -parking Copropriété de 27 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2025.* RÉF 008/2984

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

73 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an **C**

RENNES **628 800 €**

600 000 € + honoraires de négociation : 28 800 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES VELODROME Résidence de 2024, dernier étage, appartement de type 4, terrasse au sud, vue imprenable : -Entrée, séjour-salon avec cuisine, cellier, 2 chambres SDE privative , SDB, dressing, 2 WC. - Grand garage en sous-sol Copropriété de 41 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 753 à 1019€.* RÉF 008/3006

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

60 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an B

RENNES **758 470 €**

730 000 € + honoraires de négociation : 28 470 € soit 3,90 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SÉVIGNE/FOUGERES - RENNES, T5 - RENNES - OBERTHUR / THABOR : A proximité immédiate de la rue de Paris et des ses commerces, situé rue de la Palestine au 2e étage d'une résidence de 2015, Appartement de Type 5 de 90m² avec 3 cha... Copropriété de 38 lots, 1301€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 632 à 856€ - année réf. 2025.* Réf 007/2515MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

183 kWh/m².an | 36 kgCO2/m².an D

ST GILLES **192 700 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,16 % charge acquéreur

SAINT GILLES - CENTRE VILLE - Centre bourg, type 3 situé au 1er étag, composé d'une entrée avec placard, un séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée ouverte, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC. terrasse d'env 9m² (expo SUD). Garage individuel et parking extérieur. Coût annuel d'énergie de 940 à 1300€ - année réf. 2021.* Réf 030/72949

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr

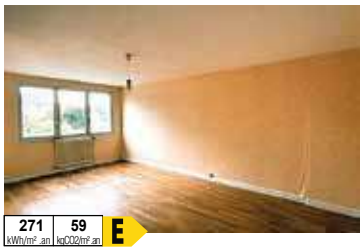
150 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an C

ST GREGOIRE **178 160 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

PROCHE CENTRE - SAINT-GREGOIRE Dans une jolie copro de 2010, ascenseur, T2 au dernier étage, terrasse : Vaste séjour - espace cuisine aménagée ouvrant sur terrasse, chambre, SDE, WC. Au premier sous-sol : un garage fermé. Copropriété de 156 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 584 à 790€ - année réf. 2025.* Réf 008/2986

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr


271 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an E

ST JACQUES DE LA LANDE **121 000 €**

115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur

RENNES / SAINT JACQUES DE LA LANDE T3 appartement à rénover, d'une surface habitable de 56m², situé au premier sans ascenseur. Une entrée, un WC, une cuisine, une salle de bains, une grande pièce-de-vie et deux chambres. Cave au sous-sol. 121 000 € Honoraires ... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1770€ - année réf. 2022.* Réf VR/481

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr

111 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an C

THORIGNE FOUILLARD **250 000 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

Situé au calme, à proximité du centre de THORIGNE-FOUILLARD, au rez-de-chaussée d'une copropriété de standing de 2008, environnement très agréable pour ce superbe appartement T3 de 70 m² habitables EN EXCELLENT ETAT, disposant d... Copropriété de 48 lots, 981€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€.* Réf 150/1956

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr

MAISONS
34 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an A

ACIGNE **368 500 €**

355 500 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 3,66 % charge acquéreur

Située au calme, à proximité du centre d'ACIGNE et des transports, venez découvrir cette maison neuve (livrée en 2024) d'environ 119 m² habitables, offrant une très belle luminosité ! Garage. Terrain de 377 m². Coût annuel d'énergie de 400 à 580€.* Réf 150/1969

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr

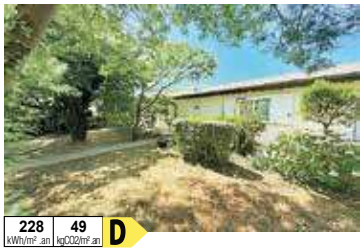
116 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an C

BAIN DE BRETAGNE **285 450 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 10 450 € soit 3,80 % charge acquéreur

Maison de 112 m² sur un terrain de 553 m² : hall salon / séjour de 37 m² ouvert sur le jardin, cuisine aménagée / équipée, chambre avec salle d'eau , 3 belles chambres, salle de bains avec douche, Garage Une opportunité rare à découvrir sans tarder. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2025.* Réf JS/397

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr


228 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an D

BETTON **312 750 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 750 € soit 4,25 % charge acquéreur

Quartier de la Haye Renaud, charmante maison de plain-pied sur un grand terrain arboré et sans vis à vis. Belle pièce de vie expo ouest, cuisine fermée, 3 chambres dont 2 avec placard, un dressing, un garage attenant. Jardin clos et arboré avec stationnements. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€.* Réf DRB133

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr

165 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an D

BETTON **510 825 €**

490 000 € + honoraires de négociation : 20 825 € soit 4,25 % charge acquéreur

Maison sur sous-sol complet sur une parcelle de près de 600m² sans vis à vis. Environ 118 m², 5 ch, dont 1 au rdc avec sde. Une terrasse au SUD donnant sur un superbe jardin arboré avec un abri et une serre. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 18/02/2025.* Réf GE258

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr

80 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an B

BETTON **798 000 €**

767 000 € + honoraires de négociation : 31 000 € soit 4,04 % charge acquéreur

A VENDRE - BETTON (35) Maison de 198 m² + piscine + garage. Maison moderne de 2013, avec 198 m² et une une triple exposition SUD-OUEST-EST, sans vis-à-vis. Elle offre des espaces lumineux et spacieux : Une entrée, un salon séjour de 68 m², une cuisine et arrièe... Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-244

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr

149 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an D

BOURG DES COMPTES **465 000 €**

450 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur

Située en impasse dans un environnement paisible, cette magnifique longère saura séduire ceux qui recherchent calme et authenticité. Sur un terrain d'environ 5 800 m², elle offre un cadre idéal pour profiter de la nature tout en bénéficiant d'un intérieur con... Coût annuel d'énergie de 3520 à 14830€ - année réf. 2023.* Réf 35129-6282

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

BREAL SOUS MONTFORT **249 600 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur

Dans le bourg, au calme, sur terrain de 359 m², maison indépendante de 2006 de 75 m² hab. de plain-pied + grenier aménageable potentiel de 45 m² hab. - Proche des deux écoles maternelles et élémentaires, A 450 m du centre-ville, 750 m du collège. TBE. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1840€ - année réf. 2023.* Réf 029/1727

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

333 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an F

BRUZ **197 600 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur

En exclusivité chez Me LE GUALES : maison individuelle en centre de BRUZ, à proximité de la gare SNCF, des commerces, des écoles et des transports. Pour les investisseurs : les deux entrées séparées permettent une découpe en plusieurs lots. Cette jolie maison ... Coût annuel d'énergie de 1461 à 1977€ - année réf. 2021.* Réf 35176/60

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr

231 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an D

BRUZ **239 775 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 9 775 € soit 4,25 % charge acquéreur

Proche centre dans un quartier calme. Maison T4 84 m² comp. 4 chbres dont 1 au rdc. Un jardin, une terrasse, un garage attenant avec cellier. Menuiseries et isolation combles réalisées récemment. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2490€.* Réf DRB691

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr

BRUZ **364 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison à BRUZ + un logement indépendant Une maison parfaitement rénovée et rare alliant confort, écologie et rentabilité et proche de toutes commodités. Maud CHOPIN 06 31 07 13 08 Réf 35176/256

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr

41 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an A

BRUZ **558 900 €**

540 000 € + honoraires de négociation : 18 900 € soit 3,50 % charge acquéreur

BARRIÈRE - Située à Bruz, prochainement desservie par le Trambus, à deux pas du centre-ville, de la gare SNCF, des écoles et d'un parc. La maison dispose d'un grand séjour/cuisine, de 4 ch spacieuses, d'un garage, deux greniers, terrasse et jardin. Chers confreres et agenc... Coût annuel d'énergie de 490 à 700€ - année réf. 2023.* Réf 35176/268

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

134 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an | C

BRUZ **602 600 €**

575 000 € + honoraires de négociation :27 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIF - GOLF DE CICE BLOSSAC - Maison comprenant au RDC un séjour-salon avec cuisine A/E ouvrant sur terrasse avec piscine et jardin, chambre avec salle d'eau, salle de jeux. A l'étage : 4 chambres dont une suite parentale, bureau. salle d'eau. Garage. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2960€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1141S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

102 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

BRUZ **732 000 €**

705 000 € + honoraires de négociation :27 000 € soit 3,83 % charge acquéreur

LA HAYE DE PAN - Belle Maison de 2011 avec Piscine à Vendre sur Bruz (35) Dans un environnement calme, venez poser vos valises dans cette magnifique maison , construite en 2011, et profiter de son cadre de vie exceptionnel. Comprenant : Une entrée : Accès direct à un salon-séjo... Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2023.* Réf 2411

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr

221 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

CESSON SEVIGNE **342 300 €**

330 000 € + honoraires de négociation :12 300 € soit 3,73 % charge acquéreur

CESSON/NOYAL SUR VILAINE - CESSON SEVIGNE, campagne au calme, superbe longère rénovée dans les années 90. 185m² habitables. RDC: salon, cuisine, 2ch , SDB, arrière cuisine . Etage: 2 ch, dressing, mezz. Superbe dépendance de 85m².Exp Ouest, Magnifique parc . Prévoir mises aux normes - C... Coût annuel d'énergie de 3090 à 4220€ - année réf. 2025.* Réf 019/5356 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

292 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an | E

CESSON SEVIGNE **416 800 €**

400 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur

CESSON SEVIGNE, Maison d'habitation - CESSON-SEVIGNE - Rue de Rennes - A proximité immédiate de RENNES, des transports, commerces, écoles et commodités Dans un secteur résidentiel calme, en impasse et protégé du vis-à-vis, une maison d'habitation comprenant : Rez-de-chausée : E... Coût annuel d'énergie de 2290 à 3130€.* Réf 138/2274

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

119 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

CESSON SEVIGNE **774 900 €**

750 000 € + honoraires de négociation :24 900 € soit 3,32 % charge acquéreur

CESSON SEVIGNE, OFFICE NOTARIAL NICOLAZO et ASSOCIES. Au calme, maison architecte 2003 de 213m², hall , pièce de vie 63m² avec insert, gde cuisine, ch, suite parentale avec dressing et sde, WC .Etage: mezz, sdb, 3 ch, WC, dressing. sous-sol complet. jardin Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2021.* Réf 019/5398 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

266 kWh/m².an | 57 kgCO2/m².an | E

CHARTRES DE BRETAGNE **217 672 €**

210 000 € + honoraires de négociation :7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur

Centre-bourg, maison traditionnelle d'environ 75m², comprenant:- sous-sol complet avec garage, chaufferie, cave, une pièce,- au rez-de-chaussée surélevé: entrée, WC, cuisine, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau,Terrain de 329m²Prix: 210.000€ net vendeur + 7.672€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquére... Réf 1154VM13

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr

114 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

CHAVAGNE **599 000 €**

585 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 2,39 % charge acquéreur

Magnifique maison de 2004, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité dans un cadre très agréable à proximité de Rennes. 185m², grand jardin. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2021.* Réf 060-V148

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr

161 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

CHEVAIGNE **333 600 €**

320 000 € + honoraires de négociation :13 600 € soit 4,25 % charge acquéreur

Lotissement près du bourg et des commerces, maison trad. sur sous-sol complet. Environ 113 m², 3 ch dont 1 au rdc avec sde. Un terrain clos, 2 dép. à usage de stockage. Chaudière gaz 2025, porte de garage électrique, ardoises naturelles, travaux d'élec. et menuiseries récents. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€.* Réf DRB600

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr

413 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

DINGE **307 400 €**

290 000 € + honoraires de négociation :17 400 € soit 6 % charge acquéreur

Demeure d'exception située dans un environnement préservé d'une surface de 01ha17a84ca à 5 minutes du centre de Combourg. Dès l'entrée, le rez-de-chaussée vous accueille avec une salle à manger lumineuse avec une cheminée ,une cuisine ainsi qu'un salon agrémenté d'une cheminée,... Coût annuel d'énergie de 3600 à 4930€.* Réf 091-665

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
negociation.35091@notaires.fr

282 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an | E

ERCE EN LAMEE **183 000 €**

177 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 3,39 % charge acquéreur

CENTRE BOURG, Spacieuse maison T6 en centre bourg avec local comprenant une pièce de 34m² (avec rampe d'accès), une kitchenette et un WC avec grenier au-dessus. Garage indépendant. Terrain d'environ 550m². Ideale pour activité professionnelle et habitation. Coût annuel d'énergie de 3694 à 4998€.* Réf 136/5115A

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr

199 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

ERCE EN LAMEE **240 350 €**

230 000 € + honoraires de négociation :10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison individuelle 3 chambres, lumineuse, avec salon-séjour, cuisine semi-ouverte, 2 sdb, cave et rangements. Grand terrain sans vis-à-vis, plusieurs hangars idéals pour artisan ou camping-car. Cadre verdoyant proches commodités. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2350€ - année réf. 2023.* Réf 35024-1255

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr

232 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

GEVEZE **324 880 €**

310 000 € + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur

GEVEZE - Ancien manoir de 145 m² env., mitoyen et comprenant une entrée, un salon/séjour avec insert, une cuisine avec four à pain, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau. Garage à l'arrière sur terrain de 1700m² env. Coût annuel d'énergie de 3100 à 4240€.* Réf 048-V1161L

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

102 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an | B

GEVEZE **440 160 €**

420 000 € + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

GEVEZE - Ancien manoir de 203 m² hab., mitoyen et comprenant une entrée, une grande pièce principale, une arrière-cuisine, 4 chambres, une salle de jeux, une salle de bains, 2 salles d'eau, 2 wc, une terrasse. Dépendances à l'arrière sur terrain de 1900 m² env. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1980€.* Réf 048-V1160L

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

91 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | B

GOSNE **437 640 €**

420 000 € + honoraires de négociation :17 640 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison d'env 157m², Au rdc entrée, séjour/salon, cuisine chambre, WC Etage : mezzanine, 2 ch, bureau, suite parentale, sdb WC Ssol complet Bâtiment annexe garage, kitchenette Terrain 636m² Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2021.* Réf AL/2025-07-GOS

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - **06 08 75 57 65**
negociation.35049@35049.notaires.fr

250 kWh/m².an | 50 kgCO2/m².an | D

GOVEN **516 500 €**

500 000 € + honoraires de négociation :16 500 € soit 3,30 % charge acquéreur

À GOVEN Grande maison familiale sur un parc paysager avec piscine chauffée. Vous rêvez d'espace, de confort et de calme à deux pas de la ville ? Cette maison de caractère d'environ 210 m², située à Goven, sans mitoyenneté ni vis-à-vis, est nichée dans un envir... Coût annuel d'énergie de 4230 à 5770€ - année réf. 2021.* Réf 35176/32

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr

187 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

GUICHEN **649 375 €**

625 000 € + honoraires de négociation :24 375 € soit 3,90 % charge acquéreur

GUICHEN ville, demeure aux prestations de qualité. S/env. 190 m² s/ jardin clos de 1109 m² -piscine, elle s'articule autour de belles pièces de vie & salons (cheminées), suite parent., 3 ch, mezzan. Dépdces: Pool-house, atel,cave Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€.* Réf 56046-1243

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

IRODOUER **198 664 €**

190 000 € + honoraires de négociation :8 664 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Longère en campagne, RDC : une pièce de vie ac cheminée, cuisine, salle de bains, WC. Etage : 3 chambres, grenier Garage, buanderie, un cabanon, jardin. Terrain arboré de 1 123 m². RÉF 35056-1609

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

164 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an **D**

IRODOUER **386 872 €**

370 000 € + honoraires de négociation :16 872 €
soit 4,56 % charge acquéreur

Proche centre, entrée, salon-séjour équipé d'un poêle à bois, cuis. A/E, ch, bureau et SDB. Etage : Mezzanine, 2 ch chacune ac sa sde privative. Piscine Hors sol. Dble garage. Dépendance. Terrain de 2807m² Coût annuel d'énergie de 1110 à 1550€.* RÉF 35056-1512

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

128 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an **C**

JANZE **365 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 4,29 % charge acquéreur

JANZE - Près du centre, sur terrain de 800m², maison d'env. 130m² hab. offrant de plain-pied : séjour-salon de 44m², cuisine, arrière-cuisine, trois chambres avec placards dont une avec SDE privative, SDB avec douche. Garage de 28m². Grenier. Belles prestations. Coût annuel d'énergie de 1600 à 2200€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4258

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

317 kWh/m².an | 82 kgCO2/m².an **F**

L'HERMITAGE **199 120 €**

190 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

L'HERMITAGE - En sortie de ville, maison de 78 m² hab., composée d'une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, un bureau. Garage, abri de jardin remise et puits sur un terrain de 1077 m². Coût annuel d'énergie de 2930 à 4020€.* RÉF 048-V1142V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

210 kWh/m².an | 40 kgCO2/m².an **D**

LAILLE **520 000 €**

500 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison d'env 190m² Au RDC entrée, dégagement, bur, séjour/salon cheminée, cuisine, 2 ch, sdb WC Etage : 3 ch, greniers, sdb WC Ssol complet Grand jardin Terrain 7070m² Coût annuel d'énergie de 3903 à 5281€ - année réf. 2023.* RÉF AL/2025-07-LAIL

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés
06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr

LALLEU **121 141 €**

115 000 € + honoraires de négociation :6 141 € soit 5,34 % charge acquéreur

Ancien corps de ferme à rénover à Lalleu, en pleine campagne. Maison avec 3 cheminées, 2 chambres, dépendances (étables, écurie, refuges à porc), puits, four ancien. Terrain arboré avec cabanon et arbres fruitiers. Charme et authenticité au rendez-vous. Pas de chauffage. RÉF 35024-1249

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr

193 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

LANGOUET **411 590 €**

395 000 € + honoraires de négociation :16 590 € soit 4,20 % charge acquéreur

HEDE- CAMPAGNE - Longère construite en pierres et terre de 220 m² comprenant : - au rdc : grand salon-séjour, cuisine, 2 chambres, 1 sdb. -A l'étage : 3 chambres. 1 sdb, grenier. 2000 m² de terrain, dépendances et piscine. Coût annuel d'énergie : 3280 à 4490 € (base 2022) Coût annuel d'énergie de 3280 à 4490€ - année réf. 2022.* RÉF 020/519

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr

154 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

LASSY **347 000 €**

335 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,58 % charge acquéreur

Lassy, dans un endroit calme et au milieu de la verdure, maison traditionnelle comprenant cinq chambres, dont trois situées au rez-de-chaussée, salle de bains, Cuisine équipée donnant sur une terrasse exposée plein sud, La pièce de vie est agrémentée d'une che... Coût annuel d'énergie de 1697 à 2295€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6371

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr

253 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an **E**

LE RHEU **374 400 €**

360 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4 % charge acquéreur

Maison idéalement située sur la commune de LE RHEU en plein centre ville. 133m², 4 chambres et grand jardin clos et arboré. Fort potentiel dans un environnement privilégié. Idéal pour tout faire à pied. Contactez : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V203

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr

153 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an **C**

LE RHEU **495 000 €**

480 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,12 % charge acquéreur

Charmante longère rénovée en 2002 d'environ 175m² habitable sur une grande parcelle de terrain avec une deuxième longère comprenant deux studios indépendants. Dépendance en plus. Proche de Rennes. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V118

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr

306 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an **E**

LIFFRE **287 000 €**

275 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,36 % charge acquéreur

Centre ville Rare à la vente, maison de plain-pied, comprenant : Un sous-sol complet, au rez-de-chaussée se trouve un beau séjour-salon, cuisine aménagée, deux chambres et possibilité d'aménager le grenier. A l'arrière se trouve un beau jardin clos et arboré s... Coût annuel d'énergie de 2309 à 3123€ - année réf. 2021.* RÉF VM640-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr

92 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an **C**

LIFFRE **489 740 €**

470 000 € + honoraires de négociation :19 740 € soit 4,20 % charge acquéreur

MAISON centre ville 167m², très cosy RDC : sas d'entrée salon cheminée cuis, séjour véranda Sud Etage 1 mezzanine, 2 ch, sdb dressing, WC Combles : palier 2 ch sde WC. Jardin clos Sud 33m² Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF AL/2025-07-LIF

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés
06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr

122 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an **C**

LONGAULNAY **402 325 €**

385 000 € + honoraires de négociation :17 325 € soit 4,50 % charge acquéreur

Propriété comprenant en rdc: sal/séj avec chem, cuis am et éq, arrière cuisine, buanderie, cellier, garage avec grenier au-dessus, chbre/dressing, sdb, wc, pièce avec spa; à l'étage: 4 chbres, sdb/ wc. Terrain avec chalet de 1691 m². Coût annuel d'énergie de 2540 à 3490€.* RÉF 105/1920

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr

172 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an **D**

MELESSE **928 372 €**

900 000 € + honoraires de négociation :28 372 € soit 3,15 % charge acquéreur

Centre-bourg, maison d'environ 300m² sur un terrain de plus de 2000m², comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée, cuisine, arrière-cuisine, cave, salle à manger avec cheminée, salon, une chambre, salle de bains, 2 wc,- à l'étage: dégagement mezzanine, cinq chambres, salle de bains, salle d'eau avec wc, wc,Garage atten... RÉF 1180VM6

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr

218 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an **E**

MONTGERMONT **349 990 €**

335 000 € + honoraires de négociation :14 990 € soit 4,47 % charge acquéreur

MONTGERMONT, Maison d'habitation - MONTGERMONT - EXCLUSIVITE Maison sur sous-sol (83 m²) comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage: 2 chambres, un wc avec un point d'ea... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4030€.* RÉF 006/2189

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr

174 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

MONTGERMONT **464 200 €**

450 000 € + honoraires de négociation :14 200 € soit 3,16 % charge acquéreur

Centre-bourg, maison non mitoyenne d'environ 159m² comprenant:- sous-sol complet avec garage, cave, buanderie et cellier,- au rez-de-chaussée: hall avec placard, séjour avec cuisine aménagée et équipée, salon avec cheminée et coin bureau, une chambre, salle d'eau, lingerie, arrière-cuisine, WC,- au 1er étage: dégage... RÉF 1161VM9

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
negociation@35014.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

403 kWh/m².an | 127 kgCO2/m².an | G

MORDELLES **280 800 €**

270 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4 % charge acquéreur

Quartier résidentiel recherché et proche toutes commodités, cadre verdoyant, maison indépendante de type rez-de-chaussée surélevé de 120 m² hab. (hors garage et buanderie), construite en 1971, sur un terrain de 546 m². Multiples possibilités d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 6088 à 8236€ - année réf. 2023.* Réf 029/1735

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

211 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

MORDELLES **308 880 €**

297 000 € + honoraires de négociation :11 880 € soit 4 % charge acquéreur

Dans un lotissement calme et proche des commerces, écoles, et transports (bus Rennes Métropole), maison de 120 m² hab. construite en 1978 sur une parcelle de 552 m². Maison très entretenue et en parfait état. - Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2024.* Réf 029/1707

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

176 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

MORDELLES **324 880 €**

310 000 € + honoraires de négociation :14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur

Dans un quartier calme, maison de 94 m² avec entrée et placards, cuisine A/E, salon avec insert, salle à manger, 3 chambres, sdb, sde, 2 wc, bureau. Terrain avec terrasse au sud. Garage fermé et place de stationnement privative. Copropriété de 7 lots, 936€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€.* Réf 048-V1198M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

128 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

MORDELLES **416 000 €**

400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur

Maison indépendante de 160 m², construite en 1997 sur un très beau terrain plein Sud de 930 m². Construction traditionnelle de qualité (doublage brique, toiture ardoise naturelle, vide sanitaire...). Chauffage gaz. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1384 à 1872€ - année réf. 2021.* Réf 029/1734

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

236 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

MOUAZE **390 930 €**

375 000 € + honoraires de négociation :15 930 € soit 4,25 % charge acquéreur

En exclusivité à proximité de Betton, longère rénovée composé d'un logement T4 de plain-pied (grenier aménageable) et d'un logement T2 en duplex loué. - T4 libre d'environ 98m². - T2 actuellement loué (360 €/mois). Coût annuel d'énergie de 2390 à 3300€.* Réf CG166

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr

271 kWh/m².an | 77 kgCO2/m².an | F

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE **450 640 €**

430 000 € + honoraires de négociation :20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

CAMPAGNE - NOYAL-CHATILLON - SUR -SEICHE belle propriété composée : RDC - entrée, salon-séjour lumineux , cuisine aménagée, 2 chambres, SDB, WC. 1er étage - palier, 4 chambres, SDE, WC, grenier. Au sous-sol : - Garages, cave, buanderie. Terrain de 5300 m²arboré Coût annuel d'énergie de 5600 à 7600€ - année réf. 2025.* Réf 008/3019

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11 - negociation.35008@notaires.fr

235 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

NOYAL SUR VILAINE **349 990 €**

333 960 € + honoraires de négociation :16 030 € soit 4,80 % charge acquéreur

NOYAL SUR VILAINE, maison de 96 m² disposant d'un salon-séjour, une cuisine aménagée-équipée, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc. Sous-sol complet, terrain de 500 m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2390€.* Réf 048-V1038M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

154 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

NOYAL SUR VILAINE **496 800 €**

480 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 3,50 % charge acquéreur

CENTRE VILLE (COEUR) - OFFICE NOTARIAL NICOLAZO maison de 2002 d'environ 170 m², coeur de bourg. RDC, une suite parentale de 30m² séjour 65m², cuisine, WC grands placards . A l'étage deux grandes chambres, mezzanine de 16m², salle d'eau et WC. Garage. très fonctionnelle et lumineuse... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2850€ - année réf. 2024.* Réf 019/5399 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

138 kWh/m².an | 27 kgCO2/m².an | C

PACE **419 200 €**

400 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIF - Maison de 6 pièces située en impasse, comprenant au RDC une entrée avec placard, pièce de vie avec cuisine A/E ouvrant de plain pied sur un jardin, arrière cuisine et garage. A l'étage une mezzanine desservant trois chambres, salle d'eau. WC. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V1190M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

66 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | B

PACE **799 500 €**

770 000 € + honoraires de négociation :29 500 € soit 3,83 % charge acquéreur

PACE, Maison T7 - Pacé Centre, superbe maison d'architecte de 248 m². Au rdc, hall d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 63 m² (avec cheminée) ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest , cuisine dinatoire aménagée équipée avec ilot central, arrière... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* Réf 007/2382MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

151 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

PACE **988 000 €**

950 000 € + honoraires de négociation :38 000 € soit 4 % charge acquéreur

PACE, Maison T8 - PACÉ - MAISON : A 700 mètres du centre bourg de Pacé et ses commerces, sur un Terrain parfaitement exposé de 1920m², Maison d'architecte non mitoyenne de 280m² avec 6 chambres dont 5 de plein pied. Empreinte de charme et de tranquilité, cette... Coût annuel d'énergie de 2900 à 3970€ - année réf. 2025.* Réf 007/2499MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

410 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

PANCE **116 000 €**

110 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

Maison atypique avec ancien bar au rdc comprenant 2 pièces de 24 et 40m², une cuisine, sanitaire, et terrasse ; au 1er étage, salon séjour avec cuisine ouvrant sur autre terrasse, deux chambres, salle de bains ; Grenier. A 100m, Terrain paysager non attenant de 619m² avec abri. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€.* Réf 136/5150

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr

310 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

PANCE **149 000 €**

143 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,20 % charge acquéreur

Sur terrain de 813 m² maison sur sous-sol complet, 65 m² hab, offrant 4 pièces de PLAIN-PIED. Evolutive et modulable + possibilité de détacher un terrain constructible. Prix Hon. Négo Inclus : 149 000 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :143 000 € - Réf :... Coût annuel d'énergie de 1560 à 2140€.* Réf 136/5159

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
bain@notabene.notaires.fr

60 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

PIRE-CHANCE **271 760 €**

260 000 € + honoraires de négociation :11 760 € soit 4,52 % charge acquéreur

PIRE SUR SEICHE - Maison de plain-pied de 2019 (briques) offrant : entrée, séjour-salon, cuisine équipée US, un dégagement, une chambre de 11.63m², une SDE avec douche italienne et WC, deux chambres de 9m². Garage avec grenier. Prestations et matériaux de qualité. Coût annuel d'énergie de 480 à 650€ - année réf. 2021.* Réf 134/4271

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr

367 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an | F

RENNES **209 600 €**

200 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, Maison T2 - RENNES - LORIENT : Dans une rue perpendiculaire à la rue de Lorient, petite Maison mitoyenne de 42m² sur un Terrain OUEST de 110m². Façade de 7m. Prévoir rénovation, isolation et mises aux normes. Extension et surélévation possible. Pas de ... Coût annuel d'énergie de 1280 à 1790€ - année réf. 2025.* Réf 007/2545EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

227 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an | D

RENNES **259 160 €**

248 000 € + honoraires de négociation :11 160 € soit 4,50 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - RENNES PATTON- a rénover, maison de 69m² sur une parcelle de 191m², en bout d'impasse, au calme. Cette maison mitoyenne d'un côté présente au rez de chaussée un garage, une entrée, cuisine et séjour. A l'étage 3 chambres et salle d'eau réce... Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 01/01/2023.* Réf BRA

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

349 kWh/m².an | 76 kgCO2/m².an | F

RENNES **260 500 €**

250 000 € + honoraires de négociation :10 500 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - Idéalement placé à proximité du stade rennais (Roazhon Park) et de la Route de Lorient, dans un environnement résidentiel calme, à proximité des comodités, transports, écoles et commerces Maison d'habitation de plain-pieds d'environ 61m² h... Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€.* Réf 138/2285

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

310 kWh/m².an | 79 kgCO2/m².an | F

RENNES **262 000 €**

250 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES/LONGS-CHAMPS MAISON TYPE 4- d'environ 76m², sur parcelle d'environ 684 m² : RDC : une entrée, un dégagement desservant une cuisine, un WC et un salon/salle à manger. A l'étage : deux chambres, un coin bureau, un WC. Un jardin, d'une terrasse, d'un cell... Coût annuel d'énergie de 2810 à 3860€ - année réf. 2022.* Réf VR/485

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr

388 kWh/m².an | 67 kgCO2/m².an | F

RENNES **362 000 €**

350 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
CLEUNAY - Quartier Cleunay, Terrain de 396 m² avec façade de 10 mètres, Zone UE2c, possibilité R+1+C, maison type 2 d'environ 48.50 m² à agrandir ou à abattre. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2380€ - année réf. 2022.* Réf 010/2193

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

229 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an | D

RENNES **397 100 €**

380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
NOUVEAUTE SECTEUR PATTON FOUGERES A proximité d'une station de Métro, des commerces de la rue de Fougères, ravissante maison en pierre ayant été agrandit en 1992 et comprenant : Entrée, cuisine équipée ouvert sur séjour avec cheminée, salon sur parquet a... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1892

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

390 kWh/m².an | 85 kgCO2/m².an | F

RENNES **397 100 €**

380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT-BRIEUC - RENNES - Rue de St Brieuc, dans une petite rue calme, une maison entièrement rénovée avec encore du potentiel par un futur l'aménagement des combles composée au rez-de-chaussée d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger, un séjour ... Coût annuel d'énergie de 2440 à 3350€ - année réf. 01/05/2023.* Réf 1901

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

443 kWh/m².an | 97 kgCO2/m².an | F

RENNES **400 128 €**

384 000 € + honoraires de négociation :16 128 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierres comprenant au rez-de-chaussée surélevé : petit vestibule, une cuisine, un séjour, une SDB avec WC. A l'étage : Dégagement desservant 2 chambres, un loggia et accès au grenier. Terrain de 429 m². Cave en sous-sol sur toute la superficie de la maison. Réf 35142-1055008

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**
dch.35142@notaires.fr

193 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an | D

RENNES **447 802 €**

430 000 € + honoraires de négociation :17 802 € soit 4,14 % charge acquéreur
Rennes sud, entre Poterie et Blosne, maison lumineuse années 70 bien entretenue. RDC : entrée, séjour avec poêle, cuisine équipée, bureau, buanderie, garage. Etage : 3 chambres dont une suite, sdb, sde, wc. Jardin clos arboré. Proche métro, écoles, commerces. Coût annuel d'énergie de 1443 à 1953€ - année réf. 2021.* Réf 35024-1203

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr

170 kWh/m².an | 34 kgCO2/m².an | D

RENNES **480 700 €**

460 000 € + honoraires de négociation :20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur
LANDRY - NOUVEAUTE - SECTEUR LANDRY - CIMETIERE DE L'EST Belle maison traditionnelle achevée en 1997, orientée EST / OUEST (jardin), et comprenant : Entrée, cuisine, séjour et salon, WC. A l'étage, cinq chambres et bureau, salle d'eau et salle de bains, WC. Demi sous-sol comprenant gara... Coût annuel d'énergie de 1800 à 2500€.* Réf 1930

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

156 kWh/m².an | 32 kgCO2/m².an | D

RENNES **517 572 €**

495 000 € + honoraires de négociation :22 572 € soit 4,56 % charge acquéreur
RENNES 35000 - RUE DE VERN RDC : Un gd garage ac chaufferie, une buanderie et une cave. Au 1er Et: Entrée, pièce à vivre, terrasse exposée à l'ouest. Un salon, une cuisine A/E, ch, SDE ac WC. Au 2ème Et : Un couloir , dressing trois ch, SDE et WC. Terrain 308 m² Coût annuel d'énergie de 1250 à 1760€ - année réf. 2023.* Réf 35056-1498

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

325 kWh/m².an | 42 kgCO2/m².an | E

RENNES **537 100 €**

520 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 3,29 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - Maison T5 années 30, de 113 m² sur 3 niveaux : RDC : Ch, bureau avec sortie, jardin d'été, garage, au 1er : Séjour-cuisine 30 m² sur terrasse et jardin, 2 ch, sdb, au 2 sd: Ch mansardée. Coût annuel d'énergie de 2300 à 3170€ - année réf. 2021.* Réf 010/2187

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

217 kWh/m².an | 35 kgCO2/m².an | D

RENNES **600 808 €**

580 000 € + honoraires de négociation :20 808 € soit 3,59 % charge acquéreur
MAUREPAS BELLANGERAIS - Rennes (35700) en Ille-et-Vilaine (35) Quartier Motte brulon, Agréable maison sur sous-sol, intérieurs soignés, se composant de 6 pièces, un séjour salon cheminée foyer fermé, une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc, à l'étage dégagem... Coût annuel d'énergie de 2074 à 2800€ - année réf. 2021.* Réf 050/51

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr

293 kWh/m².an | 52 kgCO2/m².an | E

RENNES **655 200 €**

630 000 € + honoraires de négociation :25 200 € soit 4 % charge acquéreur
GARE - À Rennes, maison de 134 m² sur 287 m² de terrain. 7 pièces, 5 chambres. Proche des écoles, commerces et transports. Construction de 1930. Prix : 655 200 €. Jardin présent. Coût annuel d'énergie de 3320 à 4580€ - année réf. 2023.* Réf 199-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr

164 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

RENNES **728 000 €**

700 000 € + honoraires de négociation :28 000 € soit 4 % charge acquéreur
SACRES COEURS - A VENDRE RENNES (35) Quartier Sacrés-Coeurs. Maison de 116 m² + jardin. VISITE A PARTIR DU JEUDI 7 AOUT. Cette maison de 1994 se compose : Au rez-de-chaussée : Cuisine, arrière-cuisine, un grand salon séjour avec poêle, wc, bureau ouvert (pouvant devenir une ch... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2023.* Réf 35009/CM-266

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr

56 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | B

RENNES **740 000 €**

710 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 4,23 % charge acquéreur
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES, Maison T6 - RENNES ? CIMETIERE DE L'EST : Au calme, dans une rue perpendiculaire à l'avenue Monseigneur Mouezy, à proximité de la Gare et des commerces de la rue Saint Hélier, Maison contemporaine de 2017 de 145m² (157m² au sol) sur un Terrain de 208m² ... Coût annuel d'énergie de 820 à 1170€ - année réf. 2025.* Réf 007/2506MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

136 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an | C

RENNES **775 520 €**

740 000 € + honoraires de négociation :35 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - EXCLU- RENNES, loft de 130 m² comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine A/E, buanderie, wc. A l'étage, 3 chambres, bureau en mezza, SDE. Vidéo whatsapp au 0616980556 DPE : C prix net vendeur : 740000€ + hono de négo : 35520€ Copropriété de 2 lots, 1095€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€.* Réf 001-395

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@dugueslin.notaires.fr

136 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

RENNES **789 000 €**

770 000 € + honoraires de négociation :19 000 € soit 2,47 % charge acquéreur
SAINTE-THERESE - NOUVEAUTE - COEUR DU QUARTIER STE THERESE Idéalement située dans le quartier Sainte Thérèse, cette belle maison d'architecte propose un cadre de vie privilégié et résidentiel. Bénéficiant d'un accès de plain pied au jardin, le rez de chaussée se compose ... Coût annuel d'énergie de 1470 à 2030€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 1872

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

221 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | D

RENNES **838 400 €**

800 000 € + honoraires de négociation :38 400 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES FAC DE DROIT Dans un quartier recherché, maison de ville composée : RDC : entrée, 1 séjour, un salon, cuisine équipée, WC. Au 1er étage : 3 chambres, SDB avec WC, une coursive. Au 2 étage : 3 chambres, une lingerie, SDE, WC. Garage jardin clos Coût annuel d'énergie de 3210 à 4400€ - année réf. 2025.* Réf 008/3010

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

154 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

RENNES **1 088 880 €**

1 040 000 € + honoraires de négociation :48 880 € soit 4,70 % charge acquéreur

THABOR - Exclusivité Chezy Notaires. En plein coeur du quartier Sevigné, belle maison familiale. Idéalement placée, proche du Thabor, des écoles, des commerces et des transports, maison située dans une rue calme et peu passante. Décorée avec goûts et baignée de lumière... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2023.* Réf 11772/132

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr

316 kWh/m².an | 68 kgCO2/m².an | E

RENNES **1 250 000 €**

1 200 000 € + honoraires de négociation :50 000 € soit 4,17 % charge acquéreur

RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - THABOR / JEANNE D'ARC Idéalement située, sur une parcelle de 555m² sans vis-à-vis, maison d'habitation non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol) comprenant : - Au rez-de-jardin : Gge, cave, buanderie, 2 chambres, s... Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€.* Réf 138/2265

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

322 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an | E

ROMAZY **212 500 €**

205 000 € + honoraires de négociation :7 500 € soit 3,66 % charge acquéreur

Maison de 134m², 5 pièces, sur un terrain de 9.275m², qui comprend: -Au rez-de-chaussée: pièce de vie avec poêle à bois, cuisine, une pièce, wc; -A l'étage: 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain arboré, puits et plusieurs bâtiments anciens, en ruine. Coût annuel d'énergie de 2770 à 3790€ - année réf. 2021.* Réf 036/788

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation@35036.notaires.fr

153 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an | D

ROMILLE **413 900 €**

397 300 € + honoraires de négociation :16 600 € soit 4,18 % charge acquéreur

EN CAMPAGNE - 2kms de l'entrée du bourg, maison individuelle, surface hab 241m² au milieu d'un parc arboré de 5500m². Entrée, séj/salon (cheminée), cuisine A/E, mezzanine, 5 chambres, lingerie, 2 sdb, 2 WC. Gd grenier aménageable. Gd garage, cave, chaufferie. Un grand hangar. Coût annuel d'énergie de 4650 à 6330€ - année réf. 2023.* Réf 030/72982

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr

356 kWh/m².an | 112 kgCO2/m².an | G

ST DOMINEUC **210 800 €**

200 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 5,40 % charge acquéreur

BOURG - Maison sur soubassement pierre, aspectée Sud, comprenant : - sous-sol avec garage, chaufferie et bureau, - rez-de-chaussée surélevé avec dégagement, cuisine, salle à manger, trois chambres, salle de bains, WC, Terrain sur lequel petit abri Coût annuel d'énergie de 4600 à 6270€ - année réf. 2022.* Réf 1858

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr

62 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an | C

ST GILLES **328 000 €**

315 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 4,13 % charge acquéreur

SAINT GILLES - LOTISSEMENT LA SAUDRAIS - Maison individuelle type 5, achevée en 2023, comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine A/E ouverte, salle d'eau et salle de bains, 3 chambres, un cellier, WC. Sur une parcelle de 218 m² avec carport sur le côté. Panneaux solaires. Excellent état. Coût annuel d'énergie de 610 à 825€ - année réf. 2021.* Réf 030/72916

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr

60 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

ST GILLES **458 480 €**

440 000 € + honoraires de négociation :18 480 € soit 4,20 % charge acquéreur

EN CAMPAGNE - Maison rénovée, surface hab 145m², parcelle de 5508m². Maison comprenant entrée, séj/salon (cheminée), une cuis A/E, 4 chbres dont 2 avec dressing, sdb et salle d'eau, 2 WC. Sous-sol total. Terrasse, jardin, petit champ. Panneaux Photovoltaïques et thermiques. Coût annuel d'énergie de 650 à 940€ - année réf. 2023.* Réf 030/72954

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr

62 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

ST GONDRAN **263 000 €**

252 400 € + honoraires de négociation :10 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

Maison contemporaine lumineuse comprenant : - Au rdc : pièce de vie avec cuis. amén. et équip., chambre avec sde privative, wc, buanderie - A l'étage : dégt, 2 ch., SDE avec wc Garage, panneaux solaires, PAC. Agréable jardin clos. Coût annuel d'énergie de 500 à ... Coût annuel d'énergie de 500 à 730€ - année réf. 2022.* Réf 020/523

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr

173 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

ST GREGOIRE **429 900 €**

415 000 € + honoraires de négociation :14 900 € soit 3,59 % charge acquéreur

SAINT GREGOIRE, Maison T5 - SAINT-GREGOIRE - MAISON : Quartier Belle Epine, au calme, à 700 mètres de La Forge, Maison de 1987 non mitoyenne de 104m²(117m² au sol) de 3 chambres et 1 bureau sur un Terrain de 382m². Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une vast... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1730€ - année réf. 2023.* Réf 007/2516MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

175 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an | C

ST GREGOIRE **794 600 €**

770 000 € + honoraires de négociation :24 600 € soit 3,19 % charge acquéreur

LA CRESSONNIÈRE - La cressonnière, maison T6, 160 m² hab, séjour de 54 m² triple Expo avec poêle, cuisine équipée, ch avec s. d'eau et dressing, au 1er : 3 ch, salle d'eau. sous-sol enterré, 3 garages. terrain 829 m². Bel environnement Coût annuel d'énergie de 2240 à 3100€ - année réf. 2022.* Réf 010/2177

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

107 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | C

ST GREGOIRE **1 331 200 €**

1 280 000 € + honoraires de négociation :51 200 € soit 4 % charge acquéreur

Vente maison à Saint-Grégoire, 35760. Surface habitable 300 m², terrain 1072 m², 9 pièces dont 6 chambres. Piscine, jardin, terrasse, sous-sol. Proche bus, écoles, commerces. Prix : 1 331 200 €. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2520€ - année réf. 2021.* Réf 178-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr

153 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an | C

ST JACQUES DE LA LANDE **323 890 €**

313 000 € + honoraires de négociation :10 890 € soit 3,48 % charge acquéreur

QUARTIER LA GAUTRAIS - Saint-Jacques aéroport, maison T4 de 125 m², beau potentiel : Ss-sol 60 m² plain-pied : Entrée, placards, 1er ; séjour-cuisine équipée 55 m² sur terrasse, ch, S d'eau, Combles aménagés 70 m² au sol (poss. 2 ch, SDB) Coût annuel d'énergie de 1291 à 1747€ - année réf. 2021.* Réf 010/2215

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr

190 kWh/m².an | 45 kgCO2/m².an | D

ST MEDARD SUR ILLE **249 300 €**

240 000 € + honoraires de négociation :9 300 € soit 3,88 % charge acquéreur

En EXCLUSIVITE, à Saint Médard S/Ille, à 5min en voiture de St Aubin d'Aubigné, maison 2000 située dans un lotissement, en impasse. Elle offre 92m² habitable (105m² au sol) sur une parcelle de 600m² exposée plein Sud. 4 chambres. Sous-sol complet. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2550€ - année réf. 2021.* Réf 35021-2083

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr

160 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an | C

THORIGNE FOUILLARD **550 000 €**

530 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,77 % charge acquéreur

Maison 196m² au sol au calme - RDC : hall, wc, séjour, terrasse, cuisine A/E, trois chambres, SDE. Demi-niveau : salon ac cheminée centrale. 1er : WC, SDB, 3 chambres, bureau. 2ème : une chambre. Sous-sol : garage - buanderie-cave à vin. Abri de jardin. Terrai... Coût annuel d'énergie de 1940 à 2690€ - année réf. 2024.* Réf 35056-1600

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

380 kWh/m².an | 107 kgCO2/m².an | G

TINTENIAC **334 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur

Maison comprenant en rdc: sal/séj avec chem, cuis am, chbre, sdb, WC. A l'étage: 2 chbres, sdb avec WC et grenier. En sous-sol: un garage, une chaufferie et une pièce à usage de débarras. Un terrain d'une surface totale de 1958 m². Terrain constructible Coût annuel d'énergie de 5750 à 7830€.* Réf 105/1922

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

213 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an D

VERN SUR SEICHE **332 400 €**

320 000 € + honoraires de négociation :12 400 € soit 3,88 % charge acquéreur

Centre-ville de Vern-sur-Seiche, pavillon de ville mitoyen (1986), prox. commodités, offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour-salon, un wc (avec douche), 4 ch, sdb, et une véranda donnant sur un jardin clos sans vis-à-vis d'environ 250 m², un garage. RÉF 56046-1258

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
negociation.56046@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

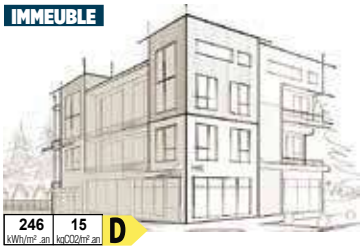
RENNES **867 350 €**

830 000 € + honoraires de négociation :37 350 € soit 4,50 % charge acquéreur

RENNES-COLOMBIER - RENNES, T10 et + - Appartement d'exception de 234 m² ? Usage mixte logement ou bureau Situé à seulement 250 mètres de la Cité Judiciaire et à 300 mètres de la station de métro Colombier, ce bien rare de 234 m² offre 12 pièces aux volumes généreux. Idéal pour un usage résidentiel ou professionnel. Un parking situé ru... RÉF 35117/984

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

IMMEUBLE


246 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an D

RENNES **995 600 €**

950 000 € + honoraires de négociation :45 600 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES - Immeuble en pierres (photo principale non contractuelle/ photo d'illustration) composé de 2 locaux commerciaux, 6 appartements et caves, 2 garages et un local technique. L'ensemble est loué dans sa totalité. Coût annuel d'énergie de 5170 à 7060€.* RÉF 048-V1099M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

BAULON **68 250 €**

65 000 € + honoraires de négociation :3 250 € soit 5 % charge acquéreur

UNIQUEMENT A L'ETUDE / BAULON / TERRAIN CONSTRUCTIBLE En impasse et en agglomération, joli terrain constructible de 778 m² restant à viabiliser. Réseaux à l'entrée du terrain (Edf, Télécom, assainissement collectif). Libre de constructeur. A visiter rapidement. Pour toutes informations ou rendez-vous, contacter Jul... RÉF JS/395

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr

CESSON SEVIGNE **254 400 €**

240 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 6 % charge acquéreur

EXCLU Cesson Sévigné Terrain rectangulaire (29x18) constructible d'env 565m², Zone UE2h, coef de végétalisation 70%(B), libre de constructeur, non viabilisé, réseaux dans la rue Accès rapide 4voies RÉF AL/25-02/CES

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés
06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr

CESSON SEVIGNE **362 600 €**

350 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 3,60 % charge acquéreur

TERRAINS VIABILISÉS À CESSON-SÉVIGNÉ – LIBRES DE CONSTRUCTEUR ! Nous vous proposons deux terrains viabilisés 1 435 et 1 035 m²), libres de constructeur, situés à Cesson-Sévigné, à proximité du nouveau quartier VIA SILVA et de la ligne de métro B. Prix : 350 000 € net vendeur par terrain Un emplacement rare, entre na... RÉF VT077-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr

GEVEZE **108 000 €**

101 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 6,93 % charge acquéreur

GEVEZE - Route de Montgerval, lotissement La Roberie, terrain à bâtir viabilisé de 363 m² (lot N°14) , libre de constructeur. RÉF 048-V1114M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

RENNES **299 728 €**

286 000 € + honoraires de négociation :13 728 € soit 4,80 % charge acquéreur

RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Terrain à bâtir - EXCLUSIF... RENNES - NORD SAINT MARTIN : En impasse, 4 Allée William Loth, au pied de l'école Joseph Lotte et l'Eglise Saint-Martin, Terrain Nord-Sud de 261m² à viabiliser. Aucune démolition à prévoir, Façade de 8.82m. - Prix Hon. Négo Inclus : 299 728 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq.... RÉF 007/2423EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS

437 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an F

CANCALE **115 000 €**

110 000 € + honoraires de négociation :5 000 € soit 4,55 % charge acquéreur

LE PORT - Au 2e étage d'une petite copropriété, studio composé d'une entrée avec placard, pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau avec wc. Il serait possible de faire un espace nuit séparé. Vue dégagée. A rénover. Copropriété de 17 lots, 432€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1270€ - année réf. 2022.* RÉF 11785/405

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr

253 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an E

DINARD **354 722 €**

340 000 € + honoraires de négociation :14 722 € soit 4,33 % charge acquéreur

A 350 m du marché de Dinard, 900 m de la plage de l'Ecluse, appartement T3, rdc, composé d'un séjour avec balcon et coin cuisine, deux chambres dont une avec placard, WC, salle de bain. Parking et cave Copropriété de 100 lots, 950€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1200

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr

232 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

DINARD **380 200 €**

365 000 € + honoraires de négociation :15 200 € soit 4,16 % charge acquéreur

A 5min de la plage, T3 en excellent état de 59,80m² au 2ème étage : Une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 balcons Sud-Ouest, deux chambres, salle d'eau, des wc indépendants. Parking et cave Copropriété de 48 lots, 656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/467

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr

70 kWh/m².an | 12 kgCO2/m².an C

DINARD **407 550 €**

390 000 € + honoraires de négociation :17 550 € soit 4,50 % charge acquéreur

A 500 m de la voie verte, au calme, appartement RDC avec terrasse et jardin privatifs, composé d'un salon/séjour et cuisine, 2 chambres dont une avec placard, salle d'eau, WC séparés. Garage à vélos, parking Copropriété de 18 lots, 1240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 512 à 692€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1239

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr

97 kWh/m².an | 19 kgCO2/m².an C

DINARD **522 500 €**

500 000 € + honoraires de négociation :22 500 € soit 4,50 % charge acquéreur

Appartement T3 de 82.60 m² avec ascenseur et parking , dans un immeuble récent, très proche commerces et plages, une terrasse à l'est une à l'ouest, vue très dégagée, une entrée indépendante et un coin nuit. Copropriété de 54 lots, 1680€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1190€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1243

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr

227 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

ST JOUAN DES GUERETS **223 385 €**

215 000 € + honoraires de négociation :8 385 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT JOUAN DES GUERETS, T2 - Superbe T2 immeuble de standing avec jardin et terrasse privatifs Spacieux, idéalement agencé avec de nombreux rangements et en parfait état Place de parking privée- Prix Hon. Négo Inclus : 223 385 € dont 3,90% Hon. Négo TTC charge acq. ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 830 à 1160€.* RÉF 088/762

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@35088.notaires.fr

282 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an E

ST MALO **197 072 €**

190 000 € + honoraires de négociation :7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur

LA GARE - A 2 mn à pied de la gare TGV, 3 mn du marché? et 10 mn du Sillon, T2 de 52 m², situé au 5ème et dernier ét. d'une copro. avec asc., comprend : une entrée, séjour, cuisine, rangement, chambre et salle de bains WC. Copropriété de 39 lots, 612€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1610€ - année réf. 2022.* RÉF 103/823

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

182 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an D

ST MALO **332 800 €**

320 000 € + honoraires de négociation :12 800 € soit 4 % charge acquéreur

LA GARE / ROCABEY - Quartier Médiathèque - Appartement T3 (67.38m²) en bon état - 3ème étage (asc.) - Cuisine indépendante (7.83m²) aménagée et équipée, séjour (20.61m²) (ouest), 2 chambres (9.47 et 11.15m²), un wc et une salle de bains. Une place de stationnement privative. Copropriété Coût annuel d'énergie de 980 à 1370€.* Réf 35084-235

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr

220 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

ST MALO **353 600 €**

340 000 € + honoraires de négociation :13 600 € soit 4 % charge acquéreur

LA GARE / ROCABEY - Rocabey - 3ème étage (ASC.) : Appartement (82.53m²) - Séjour (31.12m²), balcon Sud, une cuisine indépendante (8.25m²), deux chambres (10.46 et 10.37m²), une salle de bains et un wc. Deux places de parking en sous-sol. Travaux de rafraichissement à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1136 à 1536€ - année réf. 2022.* Réf 35084-730

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr

298 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an E

ST MALO **363 650 €**

350 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur

Au coeur du centre historique, un appartement de 2 pièces avec vue mer, comprenant un séjour-salon vue sur la plage de Bonsecours, un coin cuisine ouvert une chambre avec salle de bains attenante, Wc.Une cave et parking sécurisés. Bien vendu soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours dans la copropriété Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques. gouv. fr Réf 35104-1085060

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr

197 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

ST MALO **414 560 €**

395 000 € + honoraires de négociation :19 560 € soit 4,95 % charge acquéreur

SECTEUR GARE, appartement de type 4 au 1er étage avec ascenseur, deux loggia. Excellent état, aucun travaux à prévoir. Un garage fermé Coût annuel d'énergie de 1000 à 1410€ - année réf. 2021.* Réf 35130-1084681

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr

305 kWh/m².an | 64 kgCO2/m².an E

ST MALO **514 305 €**

495 000 € + honoraires de négociation :19 305 € soit 3,90 % charge acquéreur

INTRA - MUROS - Dans une résidence réhabilitée, au calme et à 50m de la plage et des commerces, un appartement de 3 pièces de plus de 66m², neuf, comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, ouvrant sur terrasse et jardin privatifs, 2 chambres, salle d'eau, cellier et wc séparés. Belle h... Réf 35104-1082532

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr

146 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an C

ST MALO **899 600 €**

865 000 € + honoraires de négociation :34 600 € soit 4 % charge acquéreur

LE SILLON - VUE sur le bassin - 3eme ét. (asc.) - Appartement (117 m²) - Séjour (sud), balcon, cuisine indépendante, trois chambres, une salle de douches, une salle de bains. Garage double. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€ - année réf. 2023.* Réf 35084-605

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr

MAISONS
319 kWh/m².an | 99 kgCO2/m².an F

CANCALE **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

CENTRE - Maison sur sous-sol complet comprenant : une entrée, salle à manger, cuisine, wc, salle d'eau, couloir avec placard, 4 chambres (dont une avec placard). Terrain pouvant recevoir un camping car. Jardin. Le tout sur parcelle de 375m². Coût annuel d'énergie de 3140 à 4280€ - année réf. 2022.* Réf 11785/404

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr

414 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an F

COMBOURG **318 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 6 % charge acquéreur

COMBOURG - Maison d'habitation comprenant : RDC : Entrée, salon salle à manger, cuisine avec cheminée, 2 chambres, SDE et WC. Etage : Palier, 2 chambres et 2 greniers aménageables. Sous-sol : Garage, chaufferie et cave. Jardin plein sud, arboré, clos avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 4460 à 6080€ - année réf. 31/12/2023.* Réf 091-708

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**
negociation.35091@notaires.fr

162 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an D

COMBOURG **397 100 €**

380 000 € + honoraires de négociation :17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur

COMBOURG - Maison de 2000 comprenant : RDC : Entrée, séjour, cuisine équipée et aménagée, buanderie/chaufferie, chambre, SDB et WC. Etage : Palier, 4 chambres dont une à finir d'aménager, mezzanine, SDE et WC. Garage avec grenier. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2930€ - année réf. 31/12/2023.* Réf 091-707

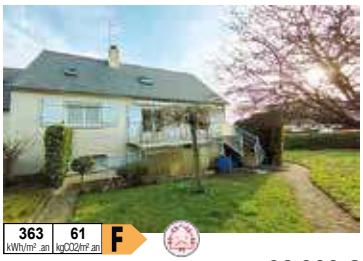
ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr

CUGUEN **97 200 €**

90 000 € + honoraires de négociation :7 200 € soit 8 % charge acquéreur

A 5 minutes de la gare de COMBOURG, maison avec terrain d'une surface de 6075 m² et dépendances. Elle comprend au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une pièce de vie avec cuisine aménagée et cheminée ouverte, une salle d'eau et un WC. A l'étage : une chambre et un grenier. Les informations sur les risques auxquels ... Réf 091-712

ETUDE DU MAIL
02 99 73 11 25
negociation.35091@notaires.fr


363 kWh/m².an | 61 kgCO2/m².an F

DINARD **438 900 €**

420 000 € + honoraires de négociation :18 900 € soit 4,50 % charge acquéreur

Au calme, 300 m des commerces et 800 m de la plage , maison en rdc surélevé avec 2 chambres, salon/SAM avec insert sur terrasse, cuisine, WC, salle de bain. A l'étage: 2 chambres, dressing, salle de bain avec WC. Sous-sol avec chambre et lavabo, cave et garage. Coût annuel d'énergie de 2910 à 4010€ - année réf. 2023.* Réf 35094-1189

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr

253 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an E

DINARD **470 250 €**

450 000 € + honoraires de négociation :20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

A 500 m des commerces, 800 m plage , maison d'habitation entièrement de plain-pied composée d'une entrée, cuisine, salon/salle à manger avec insert, agrandissement, salle d'eau avec WC, deux chambres dont une avec salle d'eau et WC, dressing. Garage, cave Coût annuel d'énergie de 2440 à 3360€ - année réf. 2023.* Réf 35094-1242

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr

277 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an E

DINARD **574 750 €**

550 000 € + honoraires de négociation :24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur

Proximité immédiate marché de Dinard à 600 m de la plage de l'Ecluse, maison d'habitation composée au rdc d'une entrée, salon/salle à manger, cuisine, chambre , salle de bain, WC, bureau. A l'étage: 2 chambres, WC. Garage . Terrasse abritée au sud. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€ - année réf. 2021.* Réf 35094-1188

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr

137 kWh/m².an | 28 kgCO2/m².an C

DINARD **592 760 €**

570 000 € + honoraires de négociation :22 760 € soit 3,99 % charge acquéreur

Située sur le secteur de Dinard, proche des commerces, une maison comprenant : au rez-de-chaussée: une entrée donnant sur le séjour/salon, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, wc. A l'étage : une mezzanine deux chambre, une salle... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* Réf 212MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr

231 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an D

DINARD **995 000 €**

960 000 € + honoraires de négociation :35 000 € soit 3,65 % charge acquéreur

DINARD, Maison T7 - DINARD - LA VICOMTE : Au calme, situé sur un charmant Terrain OUEST arboré de 936m², Maison en pierres 4 chambres de 163m² avec sous-sol complet de 80m². A 300m du Port Bernard et de la Pointe de la Vicomté, cette Maison vous offrira au rez... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3220€ - année réf. 2024.* Réf 007/2529MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

146 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an C

DOL DE BRETAGNE **472 200 €**

450 000 € + honoraires de négociation :22 200 € soit 4,93 % charge acquéreur

COUP DE COEUR Maison 190m² avec un studio indépendant d'environ 25m². Garage/hangar sur la parcelle. Double accès à la maison. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2380€ - année réf. 2023.* Réf 35130-1071626

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

365 kWh/m².an | 108 kgCO2/m².an F

HIREL **199 720 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 5,12 % charge acquéreur

HIREL 800 mètres de la grève, une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres, d'une salle de bains avec WC. Un grenier aménageable. Un garage attenant, un cellier indépendant, ainsi qu'un jardin à l'avant de la maison. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3770€ - année réf. 2021.* Réf 35130-1083668

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr

163 kWh/m².an | 47 kgCO2/m².an D

HIREL **248 572 €**

240 000 € + honoraires de négociation : 8 572 € soit 3,57 % charge acquéreur

Le Bourg, maison en très bon état, comprenant en rez-de-chaussée : une entrée, cuisine, séjour, salon dans extension de 2021, wc. A l'étage : 4 chambres, salle d'eau avec wc. Celiers, préau et carport. Le tout sur un terrain de 553 m² exposé Ouest. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2880€ - année réf. 2022.* Réf 103/821

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr

238 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

LA BOUSSAC **283 560 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 13 560 € soit 5,02 % charge acquéreur

COUP DE COEUR maison 4 chambres. Un garage avec porte motorisée, un stationnement avec borne de recharge. Une dépendance. Une cour. Terrain clos de 1204m². Rénovation récente. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3410€ - année réf. 2023.* Réf 35130-1082286

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr

273 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an E

LA VILLE ES NONAIS **229 300 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,23 % charge acquéreur

Bourg- Maison de 101 m² hab vous proposant au rch : entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour donnant sur terrasse et jardin au Sud, wc. A l'étage : palier, 4 chs, salle de bain. Garage. Le tout sur terrain de 394 m². Au calme. Proche de la Rance. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2880€ - année réf. 2023.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr

432 kWh/m².an | 14 kgCO2/m².an G

MESNIL-ROC'H **126 960 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 5,80 % charge acquéreur

VILLAGE - Maison d'habitation indépendante offrant de beaux espaces, composée : - au rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée, salle de bains, WC, arrière cuisine, salle à manger avec cheminée, deux chambres, - à l'étage : une chambre et greniers. Cour et jardin autour. Coût annuel d'énergie de 3540 à 4830€ - année réf. 2022.* Réf 1856

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr

215 kWh/m².an | 31 kgCO2/m².an D

MESNIL-ROC'H **189 840 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 5,47 % charge acquéreur

BOURG - Centre bourg, charmante petite maison d'habitation, comprenant : - ss-sol : cave, garage, buanderie, chaufferie, - rdc surélevé : déggt, cuisine équip et améng, séjour-salon avec chem, 2 chbres, sdb, WC, - grenier au dessus - Terrasse et jardin d'agrément Coût annuel d'énergie de 1300 à 1810€ - année réf. 2022.* Réf 1859

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr

246 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

MESNIL-ROC'H **198 400 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,42 % charge acquéreur

ST PIERRE : Maison de bourg, mitoyenne des deux côtés, ayant au rch : cuis équipée ouverte sur séjour avec cheminée insert, dgt, chambre, sde, wc, buanderie. A l'étage : palier, 2 chs, sde,wc. Grenier. Cellier. Garage. Cour au Sud. Le tout sur 694 m² avec jardin. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2023.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr

209 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

MINIAC MORVAN **293 440 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur

BOURG - BOURG - Maison (104 m² hab.) vie de plain-pied ayant : cuisine-séjour, dégagement, 3 chs, sdb avec douche, wc. Garage avec accès grenier isolé, chambre, sde-wc. Le tout sur beau jardin arboré et clos de 567 m². Très bon état général. Commerces, écoles à pied. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2023.*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr

209 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

MINIAC MORVAN **293 440 €**

280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - MINIAC MORVAN, Maison Centre-ville, maison contemporaine de 2007 exposée SUD lumineuse Au RDC : salon-séjour-cuisine aménagée, buanderie, 3 chambres, SDB, WC. A l'étage : 1 chambre, SDE avec WC, grenier aménageable. Un grand garage terrain d'environ 567 m². Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2025.* Réf 008/2992

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

210 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an D

ROZ LANDRIEUX **311 700 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur

BOURG - Agréable et lumineuse maison (2001) de 126 m² hab. ayant au rch : cuis. équipée ouverte sur salon-séjour donnant sur terrasse, arrière-cuis, buanderie, chambre, sde-wc. Etage : 3 chs, sdb-wc, bureau, grenier. Terrain:1 211 m² clos et arboré avec abri d... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2023.* Réf LCM/

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr

236 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

ST BRIAC SUR MER **960 800 €**

920 000 € + honoraires de négociation : 40 800 € soit 4,43 % charge acquéreur

En EXCLUSIVITE à Saint Briac sur Mer. Maison de type 6/7 dans une impasse à moins de 200m de la plage du Béchet. Produit rare et situation extrêmement recherchée. Coût annuel d'énergie de 2240 à 3080€ - année réf. 2022.* Réf 87

Me Rozenn MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr

221 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an D

ST BRIAC SUR MER **995 000 €**

960 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 3,65 % charge acquéreur

Calme et résidentiel - Découvrez cette maison de plain-pied située au coeur de Saint-Briac-sur-Mer, à seulement quelques minutes des Plages, du Golf, et du village de Saint-Briac-sur-Mer. Offrant une superficie de 142 m², cette propriété lumineuse saura séduir... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2023.* Réf Cheuvreux SBM-VI

SAS CHEUVREUX RENNES
06 70 87 62 30
s.gallon@rennes.cheuvreux.fr

136 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an C

ST BRIAC SUR MER **1 189 330 €**

1 150 000 € + honoraires de négociation : 39 330 € soit 3,42 % charge acquéreur

Maison agréable avec de belles prestations sur un terrain d'une surface de 741 m², située dans la station balnéaire à SAINT-BRIAC SUR MER Coût annuel d'énergie de 1390 à 1970€ - année réf. 2021.* Réf 19 B SAINT-BRIAC

Me B. COURBET
02 99 88 32 16
office@35096.notaires.fr

118 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an C

ST COULOMB **571 450 €**

550 000 € + honoraires de négociation : 21 450 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT COULOMB,- Située à proximité des plages et du centre ville, cette belle maison offre un joli jardin arboré et des prestations de qualité. Jardin clos - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1510 à... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2130€.* Réf 088/766

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@35088.notaires.fr

361 kWh/m².an | 78 kgCO2/m².an F

ST MALO **271 000 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4,23 % charge acquéreur

DECOUVERTE - Maison à rénover de 76,73m² habitables comprenant : - Au rdc : entrée, wc, cuisine et un salon séjour sur parquet avec accès au jardin exposé Sud/Ouest ; - A l'étage : un pallier, trois chambres et une salle de bain. Combles aménageables. Jardin. Garage. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3320€ - année réf. 2023.* Réf 11747/492

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr

271 kWh/m².an | 41 kgCO2/m².an E

ST MALO **279 472 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur

SAINT MALO - CHATEAU-MALO - Chateau-Malo, maison de 1969, d'env. 133 m² hab. sur un terrain de 195 m² exposé Sud/Est. Comprenant : une entrée, séjour-salon, cuisine, arrière-cuisine, salle d'eau wc, véranda. A l'étage : 5 chambres, salle de bains, wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 2550 à 3520€ - année réf. 2022.* Réf 103/825

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

214 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an **D**

ST MALO **294 557 €**

283 500 € + honoraires de négociation : 11 057 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT MALO, quartier de Bellevue, une maison de plain pied d'environ 80m², comprenant : une entrée, un séjour-salon donnant sur un patio exposé sud, une cuisine aménagée, 2 chambres, un bureau, une salle d'eau, WC séparé,Un garage non attenant.Le tout sur un terrain de 306 m². Les informations sur les risques auxque... RÉF 35104-1086301

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr

79 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an **C**

ST MALO **306 252 €**

296 000 € + honoraires de négociation : 10 252 € soit 3,46 % charge acquéreur

SAINT MALO - CHATEAU-MALO - Chateau-Malo, maison de 2015 composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, rangement et wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Cellier. Carport. Le tout sur un terrain de 141 m² exposé sud. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2022.* RÉF 103/826

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr

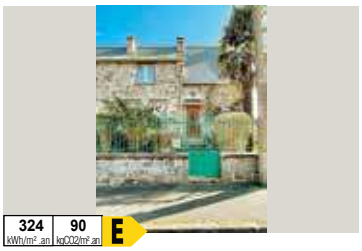
204 kWh/m².an | 17 kgCO2/m².an **D**

ST MALO **405 210 €**

390 000 € + honoraires de négociation : 15 210 € soit 3,90 % charge acquéreur

LA MADELEINE - Maison traditionnelle indépendante d'environ 120 m² édifiée sur un terrain de 333 m², comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, un dégagement, un vestiaire avec WC, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée, une salle à manger-salon, une chambre avec salle d'eau privative. En demi-niveau : un bureau.... RÉF 35104-1069606

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



324 kWh/m².an | 90 kgCO2/m².an **E**

ST MALO **415 600 €**

400 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT MALO/SAINT SERVAN, au calme, Maison de ville en pierres sous ardoises, sur sous- sol complet, claire et ensoleillée, comprenant en rez de chaussée : séjour-salon de 29 m² env avec cheminée, cuisine, WC. Au 1er étage : 3 chambres, salle de bains, grenier au dessus. Garage non attenant d'environ 35m². Terrain c... RÉF 35104-1084926

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr

125 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an **C**

ST MALO **540 000 €**

520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,85 % charge acquéreur

PARAMÉ - Paramé - A proximité du centre commercial Leclerc - Maison (2010) individuelle (111.50m² habitables) (126.40m² utiles) - RDC : séjour (30m²), cuisine et une chambre avec sdd. 1er étage : quatre chambres, toilette et une sdb. Garage - Jardin clos arboré (474m²) Coût annuel d'énergie de 885 à 1197€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-601

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr

187 kWh/m².an | 33 kgCO2/m².an **D**

ST MALO **654 500 €**

630 000 € + honoraires de négociation : 24 500 € soit 3,89 % charge acquéreur

ROCABEY - ROCABEY - Maison de 156m² comprenant : Au rdc : dressing, séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, wc, une chambre, une salle d'eau. Au 1er : trois chambres et salle d'eau. Dépendance de 32m² avec grenier au-dessus. Un grenier et cour. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/354

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr

275 kWh/m².an | 59 kgCO2/m².an **E**

ST MALO **675 100 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 25 100 € soit 3,86 % charge acquéreur

SAINT-SERVAN - Maison de ville de 135m² dans SAINT-SERVAN. Elle se compose d'un séjour et d'une cuisine indépendante aménagée. Trois grandes chambres avec salle d'eau. Les combles ont été aménagé en dortoir avec point d'eau. Garage donnant accès à une cour intérieure SUD. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/460

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr

170 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

ST MALO **832 000 €**

800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 4 % charge acquéreur

PARAMÉ - Petit Paramé - Longère rénovée - RDC : salle à manger, cuisine, salon, arrière-cuisine, chaufferie. 1er : grande suite parentale avec sdd, trois chambres, une sdd et une sdb. 2eme ét : deux chambres avec sdd privative. Jardin clos (900m²) Coût annuel d'énergie de 3170 à 4330€ - année réf. 2022.* RÉF 35084-692

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr

121 kWh/m².an | 18 kgCO2/m².an **C**

ST MALO **884 000 €**

850 000 € + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur

PARAMÉ - Paramé - Maison (1994) (168.5m²) TBE - RDC : salon, salle à manger, cuisine, une chambre et salle de bains-douches. 1 er ét. : 4 chambres et une salle de bains. Garage et stationnement aérien. Caves. Terrasse (Sud) - Jardin clos paysager (553m²) Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2021.* RÉF 35084-736

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr

211 kWh/m².an | 56 kgCO2/m².an **E**

ST MALO **1 768 000 €**

1 700 000 € + honoraires de négociation : 68 000 € soit 4 % charge acquéreur

Propriété 307m² habitables, exposée SUD dans parc de 5.000m² : 5 chambres (pour chacune salle d'eau ou bains), séjour avec cheminée, salon, cuisine, bureau, piscine intérieure, dépendances, terrasse. Vue Rance et accès privé sur la grève. Coût annuel d'énergie de 4600 à 6280€ - année réf. 2021.* RÉF 028/1301

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

83 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an **B**

ST MALO **3 796 000 €**

3 650 000 € + honoraires de négociation : 146 000 € soit 4 % charge acquéreur

Propriété sur plus de 4000m² de terrain clos. RDC : Entr-bur, sal, sam, cuisine, lingerie, WC, caves. Au 1er : 3 chamb / SDE et WC, dressing, pour chacune Au 2nd : salon, 2 chamb, SDE/ WC, Combles . Dépendances. Piscine couverte , sauna, jacuzzi, sanitaire. Coût annuel d'énergie de 2530 à 3460€ - année réf. 2024.* RÉF 008/2953

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr

188 kWh/m².an | 43 kgCO2/m².an **D**

ST MELOIR DES ONDES **207 800 €**

200 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT MELOIR DES ONDES, proche de toutes commodités, une maison de 90m², à rénover, comprenant: un séjour-salon traversant avec cheminée, une cuisine séparée, un WC.A l'étage : 3 chambres, une salle de bains avec WC.Un jardin clos exposé sud avec dépendances. Un garage. Les informations sur les risques auxquels ce b... RÉF 35104-1077189

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr

120 kWh/m².an | 23 kgCO2/m².an **C**

ST PERE **515 790 €**

495 000 € + honoraires de négociation : 20 790 € soit 4,20 % charge acquéreur

SAINT PERE MARC EN POULET - Emplacement idéal dans un quartier résidentiel calme et verdoyant, à proximité du centre-bourg et des commodités Sur une parcelle arborée paysagée de 725m², sans vis-à-vis, maison édifiée en 2006 comprenant : RDC : un hall d'entrée, un salon-séjour l... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€.* RÉF 138/2279

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr

DINARD **298 680 €**

285 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,80 % charge acquéreur

DINARD, Terrain à bâtir - DINARD - LA SAUDRAIS : Terrain constructible de 578 m². A proximité du Cosec & du Collège Le Bocage, Terrain constructible en drapeau. Aucune démolition à prévoir mais la viabilisation. - Prix Hon. Négo Inclus : 298 680 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :285 000 € -... RÉF 007/2462EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

MESNIL-ROC'H **58 924 €**

55 080 € + honoraires de négociation : 3 844 € soit 6,98 % charge acquéreur

BOURG - Dans petit lotissement de 7 lots, terrain à bâtir viabilisé de 459m², libre de constructeur. RÉF 402

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN **79 500 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 6 % charge acquéreur

MINIAC-MORVAN (35), idéalement situé proche axe St-Malo/ Rennes, terrain à bâtir hors lotissement d'une superficie env. 409m² -à viabiliser (réseaux à proximité) - Prix Hon. Négo Inclus : 79 500 € dont 6,00% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :75 000 € - Réf : 089/3255 RÉF 089/3255

SAS PRADO et associé
06 24 64 02 70
rachel.prado@35089.notaires.fr

MINIAC MORVAN — 100 550 €

95 000 € + honoraires de négociation : 5 550 €
soit 5,84 % charge acquéreur

MINIAC MORVAN- Beau terrain à bâtir à vendre (556m². , dans lotissement de 6 lots, proche axe St Malo/Rennes, viabilisé et libre de constructeurs, RARE sur le marché ! - Prix Hon. Négo Inclus : 100 550 € dont 5,84% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :95 000 € - Réf : 089/3284 RÉF 089/3284

SAS PRADO et associé
06 24 64 02 70
rachel.prado@35089.notaires.fr

ST PERE — 167 180 €

160 000 € + honoraires de négociation : 7 180 € soit 4,49 % charge acquéreur

Une parcelle située dans la commune de Saint-Père-Marc-en-Poulet avec une surface de 870m² dont une superficie de 453m² constructible classée en zone UV du PLU. Honoraires inclus de 4.49% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160 000 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont... RÉF 279MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS

FOUGERES — 135 270 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 270 €
soit 4,05 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - Au 3ème et dernier étage avec ascenseur: Local professionnel / bureaux de 80m² comprenant entrée avec poste d'accueil, salle d'attente, trois bureaux, réserve, wc. Aménagement en appartement possible. Cave. Copropriété de 32 lots, 3136€ de charges annuelles. RÉF 036/790

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation@35036.notaires.fr

178 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an — C

FOUGERES — 280 692 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 692 € soit 3,96 % charge acquéreur

A vdre Fougères bel appart (2015) 79,43 m² 1er ét. (interph./asc) 2 balcons 16 m², proche centre-ville/commerces/écoles/transports comprenant séjour cuisine amé/équi (plaques hotte four lave-vaisselle), 2chbres SDE WC. Place parking Copropriété de 50 lots. Coût annuel d'énergie de 1136 à 1538€ - année réf. 2025.* RÉF VTEPOT

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
florence.alexandre.35035@cheftel-fougeres.notaires.fr

51 kWh/m².an | 10 kgCO2/m².an — B

FOUGERES — 306 682 €

295 000 € + honoraires de négociation : 11 682 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Résidence récente, au RdC, APPART (106 m²) : entrée-séjour-salon-cuisine, 4 chb dont 1 avec SdE privative, SdB, WC. Chauf. gaz. Nbx rangements. Terrasse. Jardin au Sud. Parking en sous-sol. Copropriété de 66 lots, 976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 617 à 835€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/729

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr

MAISONS

334 kWh/m².an | 89 kgCO2/m².an — F

FLEURIGNE — 135 148 €

130 000 € + honoraires de négociation : 5 148 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de 90 m², exposée Sud, comprenant de plain-pied : entrée-séjour avec cheminée-cuisine, bureau, 2 chb, SdB, WC. Cellier. Grenier. Chaufferie (fuel) et four à pains. Ancienne étable, hangar et terrain. Le tout sur 20a.17ca. Coût annuel d'énergie de 3580 à 4880€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/726

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr

182 kWh/m².an | 26 kgCO2/m².an — D

FOUGERES — 291 088 €

280 000 € + honoraires de négociation : 11 088 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison 109 m² à vdre Fougères (35) RDC surélevé entrée cuisine (amé. équi) séjour sàm véranda terr. ext chbre sde WC. Etage 2 chbres bur sde + WC grenier aménageable. Sous-sol (garage 3 voit/arrière cuis/cave) Appentis bois. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1602 à 2168€ - année réf. 2023.* RÉF VENTEOR

SELARL L. CHEFTEL
02 99 99 62 51
florence.alexandre.35035@cheftel-fougeres.notaires.fr

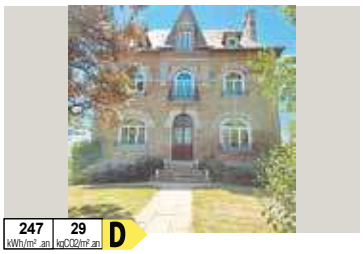
51 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an — A

FOUGERES — 318 600 €

308 000 € + honoraires de négociation : 10 600 € soit 3,44 % charge acquéreur

Quartier Hôpital, en retrait de la rue : Maison de plain-pied de 2023, 81m², orientée Sud-Ouest : Séjour lumineux, cuis ouvte équipée, terrasse 30m², 3 ch, sde, wc. Garage + stationnement, jardin clos sans vis à vis. PAC - domotique - possibilité poêle. Coût annuel d'énergie de 320 à 480€ - année réf. 2021.* RÉF 036/785

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation@35036.notaires.fr



247 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an — D

FOUGERES — 588 470 €

570 000 € + honoraires de négociation : 18 470 € soit 3,24 % charge acquéreur

Maison de 8 pièces, 255m², sur un terrain de 2.751m², avec piscine chauffée et spa, qui comprend: entrée, séj-salon avec insert, sàm, cuis équipée + cheminée, wc, 3 ch, dress, sdb, sde, wc, salle de jeux, sde, garages, cuis d'été, cave, wc. Parc arboré et clos. Coût annuel d'énergie de 4625 à 6257€ - année réf. 2023.* RÉF 036/789

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation@35036.notaires.fr

43 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an — A

LA CHAPELLE JANSON — 228 712 €

220 000 € + honoraires de négociation : 8 712 € soit 3,96 % charge acquéreur

EN LOTISSEMENT : maison neuve (111 m²) comprenant entrée-séjour-salon-cuisine, dégagement, chb avec sde attenante, WC. A l'étage : palier, 3 chb, sdb, WC. Garage avec porte automatique-chaufferie. Terrain. Le tout sur 600 m². Coût annuel d'énergie de 476 à 644€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/723

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

257 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an — E

LECOUSSE — 182 970 €

176 000 € + honoraires de négociation : 6 970 €
soit 3,96 % charge acquéreur

Maison de 93 m² comprenant entrée, WC-lave-mains, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée. A l'étage : palier, 3 chb, SdB, cabinet de toilette, grenier. Garage-buanderie. Terrain. Le tout sur 494 m². Coût annuel d'énergie de 1855 à 2509€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/733

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

376 kWh/m².an | 84 kgCO2/m².an — F

LOUVIGNE DU DESERT — 115 280 €

110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison sur ss-sol compr: - Au RDC surélevé : cuis, séjour, 2 chbrs, sde, wc. - Au ss-sol: gge, atelier, chbre avc point d'eau et wc. Grand appentis sur l'arrière et abri de jardin. Parcelle de 983 m². Chauff gaz en citerne - Fenêtres bois- Assaini collec Coût annuel d'énergie de 3700 à 5050€ - année réf. 2023.* RÉF 135/37

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr

232 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an — D

MELLE — 178 160 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur

Dans un hameau, maison compr: - Au RDC : cuis, séjour avec chem, chbre, sde, wc, arr cuis, cave. - A l'ét : 2 chbs, bureau, sdb avc wc. Accès à 2 autres chbrs par escalier se trouvant ds le garage. Hangar. Parcelle de 960 m². Chauff élec-Assainiss autonome. Coût annuel d'énergie de 1931 à 2613€ - année réf. 2023.* RÉF 135/31

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr

249 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an — D

MONTREUIL DES LANDES — 156 600 €

150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur

CAMPAGNE - Montreuil-des-Landes. En campagne, charmante maison en parfait état, de 65 m² Hab. env., sur un terrain de 3420 m². Séjour/salon et cuisine ouverte A/E, salle d'eau, 3 chambres. Sous-sol aménagé. Chauffage fuel. Dépendance à usage de garages et hangar. Libre. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-35

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
negociation.35131@notaires.fr

RIVES DU COUESNON — 297 825 €

285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur

Saint Jean s/ C. - Longère avec étang terrain 3.913 m² : RDC : Cuis. aménagée, poêle à bois, séjour avec cheminée, salon, buanderie ,pièce prévue SdB. Etage : palier-mezzan, trois chbres, SdO. Garage grande porte. Deux terrasses. - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2470 à 3390 € (base 2021) RÉF 137/4018

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

186 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

ST GEORGES DE REINTEMBAULT
408 200 €

395 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 3,34 % charge acquéreur
Maison de 209,5m², sur un terrain de 8.000m² env, avec atelier de 300m²: La maison entrée, séjour - salon + insert neuf, cuisine équipée, véranda, 5ch, dress, sdb, sde, bureau, 2 wc. Sous-sol complet: garage, cave, remises Terrain clos, arboré + puits + chenil. Coût annuel d'énergie de 2680 à 3626€ - année réf. 2023.* RÉF 036/786

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation@35036.notaires.fr

188 kWh/m².an | 58 kgCO2/m².an **E**

ST GERMAIN EN COGLES
166 336 €

160 000 € + honoraires de négociation :6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de bourg de 129 m² comprenant entrée-séjour-salon, cuisine A/E, WC-chaufferie, cave-buanderie. A l'étage : 4 chambres, bureau, SdB-WC, Cour où stationnement possible. Puits. Le tout sur 244 m². Coût annuel d'énergie de 3081 à 4169€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/724

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr

180 kWh/m².an | 29 kgCO2/m².an **D**

ST REMY DU PLAIN
303 050 €

290 000 € + honoraires de négociation :13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
prox SENS DE BRETAGNE, très belle longère rénovée avec dépendances, sur 9.538 m² : pièce de vie, insert, cuis. ouverte, suite parentale au RdC. Etage: très grande mezzanine, 2 chambres, SdB. Cour bitumée, Jardin arboré Classe énergie : D - Classe climat : C -... Coût annuel d'énergie de 2380 à 3280€ - année réf. 2021.* RÉF 137/4016

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

277 kWh/m².an | 87 kgCO2/m².an **F**

VAL-COUESNON
53 000 €

50 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 6 % charge acquéreur
TREMBLAY - Maison de bourg comprenant: RDC: entrée, cuis. avec cheminée, séjour avec cheminée. Etage: trois chbres, SdB. Snd étage: grand palier ouvert et chbre mansardée. Cave. Courette partie couverte avec terrasse surélevée. Jardin non attenant avec garage ... Coût annuel d'énergie de 4310 à 5880€ - année réf. 2021.* RÉF 137/4005

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

214 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **D**

VAL-COUESNON
292 600 €

280 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
TREMBLAY - Local à usage professionnel, convient pour activité médicale ou paramédicale, services, bureaux, commerces etc...sur terrain de 1.397 m² avec parking, comprenant accueil, diverses salles d'attente, 6 bureaux avec points d'eau, salle de repos, ainsi qu'un appartement T2 et greniers aménageables.- Classe én... RÉF 137/4012

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

APPARTEMENTS

137 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an **C**

VITRE
152 250 €

145 000 € + honoraires de négociation :7 250 € soit 5 % charge acquéreur
VITRE (35) A vendre, quartier recherché, appartement T2 lumineux, au 2ème étage comprenant : entrée, cuisine ouverte sur salon séjour, une salle de bains, un wc, une chambre, balcon exposé sud. box fermé et emplacement de parking extérieur, cave. Actuellement loué. Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2023.* RÉF 152250

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

MAISONS

150 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an **C**

CHATEAUBOURG
239 990 €

230 000 € + honoraires de négociation :9 990 € soit 4,34 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison de 2014 proche super U seulement chez votre notaire. Maison comprenant : entrée sur placard, une cuisine aménagé et équipée, un salon séjour traversant de 28m², un wc et un garage. A l'étage 4 chambres, une sdb, un wc. Terr... Coût annuel d'énergie de 1 à 1€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/962

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

527 kWh/m².an | 162 kgCO2/m².an **G**

ETRELLES
173 250 €

165 000 € + honoraires de négociation :8 250 € soit 5 % charge acquéreur
Proche VITRE, charmante maison à rénover avec potentiel. Sur grand sous-sol offre au RDC surélevé : entrée, couloir, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle de bains, WC, grenier. Prévoir travaux de rénovation et isolation, ancien ... Coût annuel d'énergie de 5660 à 7700€ - année réf. 2023.* RÉF AG ETR2

Me A. GENNOT-CAILLE
02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

168 kWh/m².an | 49 kgCO2/m².an **D**

ETRELLES
270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4 % charge acquéreur
LOTISSEMENT - ETRELLES, Maison construite en 1995 d'env. 101 m² Hab. sur un terrain de 984 m². Elle se compose d'une entrée, wc, cuisine, séjour, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau attenante, sdb. Le sous-sol à demi niveau pour 2 véhicules, chaufferie et cave. Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-73

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 43 97**
negociation.35131@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE
60 000 €

57 000 € + honoraires de négociation :3 000 € soit 5,26 % charge acquéreur
LA GUERCHE DE BGNE - Plein-centre : Maison sur cave, R.D.C., entrée, cuisine, salon, W.C., ETAGE, palier, sde, W.C., 2 pièces à usage de chambre, grenier, chemin et garage séparés, Energ. non soumis à DPE - prix : 57000 € + négo : 3000 € TTC - 06.23.25.52.39 RÉF 35132-2443

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

LE THEIL DE BRETAGNE
182 800 €

175 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 4,46 % charge acquéreur
LE THEIL DE BRETAGNE aux portes de RETIERS, dans un hameau, venez découvrir cet ancien corps de ferme à rénover sur une parcelle de plus d'1 hectare ! Absence de système de chauffage = pas de DPE. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 182 800 € dont 4,46% Hon. Négo TTC ... RÉF 122/3049

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr

135 kWh/m².an | 9 kgCO2/m².an **C**

MARTIGNE FERCHAUD
260 000 €

250 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4 % charge acquéreur
Authentique demeure en pierre à Martigné-Ferchaud (35640) au calme dans un hameau, sans vis-à-vis, à 5 minutes des commodités, santé, écoles, supermarché, à 10 min de Châteaubriant, 30 min de Rennes par la voie rapide Rennes/Angers. Charme, Calme & Fonctionna... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2850€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/281

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr

161 kWh/m².an | 5 kgCO2/m².an **C**

POCE LES BOIS
270 400 €

260 000 € + honoraires de négociation :10 400 € soit 4 % charge acquéreur
LOTISSEMENT - POCE LES BOIS. En lotissement, maison Type 5 de 102 m² Hab. et terrain de 632 m². Belle pièce de vie sur carrelage, cuisine A/E, 4 chambres, salle d'eau et salle de bains. Sous-sol complet. Chauffage pompe à chaleur Terrasse. Libre à la vente. Coût annuel d'énergie de 1280 à 1780€ - année réf. 2024.* RÉF 35131-81

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
negociation.35131@notaires.fr

233 kWh/m².an | 71 kgCO2/m².an **F**

RETIERS
167 440 €

160 000 € + honoraires de négociation :7 440 € soit 4,65 % charge acquéreur
RETIERS I - déalement située, maison des années 70, à rénover. Surface habitable : 70 m². Deux chambres. Véranda. Le tout, sur une belle parcelle de 760 m². - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si ve... Coût annuel d'énergie de 2066 à 2794€.* RÉF 122/3050

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr

251 kWh/m².an | 8 kgCO2/m².an **E**

RETIERS
193 040 €

185 000 € + honoraires de négociation :8 040 € soit 4,35 % charge acquéreur
RETIERS - campagne (5km bourg).Maison d'habitation de 138 m² habitables sur une parcelle de 1591 m². Travaux à prévoir : assainissement, mise aux normes électricité, rafraichissement intérieur. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'é... Coût annuel d'énergie de 2410 à 3260€.* RÉF 122/3051

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

264 kWh/m².an | 44 kgCO2/m².an | E

RETIERS **237 072 €**

228 000 € + honoraires de négociation : 9 072 € soit 3,98 % charge acquéreur

RETIERS centre - maison d'habitation sur sous-sol, d'une superficie habitable de près de 120 m². Terrain arboré, entièrement clos tout autour. Le tout sur une parcelle de 895 m². - Classe énergie : E - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un ... Coût annuel d'énergie de 2230 à 3080€.* RÉF 122/3037

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr

169 kWh/m².an | 30 kgCO2/m².an | D

ST M'HERVE **312 600 €**

300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

Magnifique propriété comprenant : Un hall d'entrée, une cuisine E/A, un salon-séjour, deux chbres avec placards, un bureau,, une salle d'eau, une buanderie. A l'étage : Palier et mezzanine, 2 chbres, salle d'eau, WC, cuisine et grenier. Très belle terrasse. Garage ouvert, dépendances. Le tout sur un terrain paysagé ... RÉF 35142-1079668

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Dominique CHAUDET - **02 99 75 01 34**
dch.35142@notaires.fr

261 kWh/m².an | 81 kgCO2/m².an | F

VITRE **197 500 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,95 % charge acquéreur

A vendre à Vitré (35), proche des commerces, des écoles et du jardin des plantes, maison élevée sur sous sol comprenant : - entrée, cuisine, salon séjour, deux chambres, salle d'eau,wc, - sous-sol complet comprenant coin atelier, garage - jardin arboré Coût annuel d'énergie de 1400 à 1950€ - année réf. 2021.* RÉF 197500

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

127 kWh/m².an | 20 kgCO2/m².an | C

VITRE **294 320 €**

283 000 € + honoraires de négociation : 11 320 € soit 4 % charge acquéreur

LECLERC - VITRE. Dans impasse tranquille et idealement située à 2 pas du centre ville, du jardin du parc et des grandes surfaces, belle maison Type 4 d'environ 130 m² Hab. entièrement rénovée en 2015 sur sous-sol complet. Jardin de 404 m² arboré. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1050 à 1470€ - année réf. 2021.* RÉF 35131-36

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
negociation.35131@notaires.fr

159 kWh/m².an | 24 kgCO2/m².an | C

VITRE **339 900 €**

330 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3 % charge acquéreur

VITRE au sein d'un quartier calme et agréable, charmante maison de 96.54 m² (127 m² utiles) de 2004. Entrée/placard, wc/lave-mains, séjour et poêle à bois, cuisine A/E, arrière-cuisine et un garage de 24 m². A l'étage, 3 chambres, sdb et wc. Terrain de 320 m². Coût annuel d'énergie de 1040 à 1450€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-47

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 43 97**
negociation.35131@notaires.fr

TERRAINS À BÂTIR

CHATEAUBOURG **69 680 €**

65 928 € + honoraires de négociation : 3 752 € soit 5,69 % charge acquéreur

CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Le Grand 8 8 terrains bien pensés, pour un habitat maîtrisé. Un îlot à l'organisation rigoureuse, composé de 8 petits terrains dont l'orientation des constructions est prédéfinie. Cette disposition garantit : Une cohérence architecturale Une optimisation de l'ensoleillement Une harmon... RÉF LE GRAND 8

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

CHATEAUBOURG **145 000 €**

137 286 € + honoraires de négociation : 7 714 € soit 5,62 % charge acquéreur

CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Le 4 Feuilles. Ilots de 4 terrains allant de 551m² à 587m². Libre de constructeur et viabilisé. De l'espace, de la liberté, du vert. Composé de 4 grands terrains, cet îlot offre plus de liberté, plus de jardin, plus d'intimité. Entouré de verdure, il est parfait pour : ? Des construct... RÉF LE 4 FEUILLES

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr

ST DIDIER **62 080 €**

57 280 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 8,38 % charge acquéreur

Centre bourg de ST DIDIER, à Vendre, 3 lots de terrains à bâtir de 358 et 346 m². Bornés et viabilisés. Libre de constructeur. Prix : 160 euros/m² net vendeur + frais négo. et frais d'acte. Renseignements au 02-99-75-79-63/ RÉF 35131-1073500

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr

DIVERS

DROUGES **89 800 €**

85 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 5,65 % charge acquéreur

Drouges. Terrain de loisirs d'une surface totale de 1ha92a34ca. Il comprend une pièce d'eau d'environ 4 500 m² empoissonnée ainsi qu'une partie prairie. De nombreux arbres (chênes, sapins, bouleaux) sont également présents sur la propriété. Ancien mobilhome. Puits. Environnement très agréable et paisible. RÉF 35131-89

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
02 99 75 43 97
negociation.35131@notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE **58 000 €**

55 000 € + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,45 % charge acquéreur

Ancien bâtiment à réhabiliter ou à reconstruire, à viabiliser, terrain, sur 824m² - prix : 55.000 € + négo : 3.000 € TTC - 06.23.25.52.39 RÉF 35132-2446

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

MAISONS

434 kWh/m².an | 124 kgCO2/m².an | G

BAINS SUR OUST **131 960 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 5,57 % charge acquéreur

Centre BOURG - Maison en pierre de caractère, à rénover, comprenant Sous sol complet, RDC d'Entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, salle d'eau et W.C. Premier étage de 2 chambres, une pièce avec lavabo. Grenier aménageable. Jardin de 1122 m². Classement DPE : G - Coût annuel d'énergie de 5920 à 8080€ - année réf. 2023.* RÉF 143/222M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr

368 kWh/m².an | 104 kgCO2/m².an | G

REDON **257 000 €**

245 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,90 % charge acquéreur

A 5 mn à pieds de la gare, maison indépendante de 135 m² composée : Au sous-sol, garage, cave, atelier, une chambre ; Au rdc, une entrée, cuisine aménagée, véranda, séjour, 2 ch, sde, wc ; Au 1er étage, 3 ch, sdb, wc, grenier. Une dépendance. Terrain clos. Coût annuel d'énergie de 6010 à 8180€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-843-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

124 kWh/m².an | 25 kgCO2/m².an | C

REDON **450 640 €**

430 000 € + honoraires de négociation : 20 640 € soit 4,80 % charge acquéreur

Propriété de 204 m² comprenant : au rdc, hall d'entrée, un double séjour, une cuisine A et E, 2 wc, un dressing, une sdb avec douche et baignoire, 1 ch avec rangements ; A l'étage, 4 ch, wc, sdb. Un double garage de 50 m². Terrain de 1486 m². Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-819-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

ST GANTON **126 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur

EN CAMPAGNE !, maison indépendante à finir de rénover édifiée sur un terrain de 3118m², elle comprend une pièce à vivre avec cheminée et cuisine ouverte de 29m², salon de 15m², une chambre et sde ; à l'étage 2 chambres en enfilade, cabinet de toilette. Véranda et hangar de 200m² env. RÉF 136/5155

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr

212 kWh/m².an | 39 kgCO2/m².an | D

VAL D'ANAST **193 310 €**

185 000 € + honoraires de négociation : 8 310 € soit 4,49 % charge acquéreur

Val d'Anast, commerces et écoles à pieds Maison d'habitation : RDC : entrée avec placards, cuisine A&E, séjour avec cheminée, chambre, bureau, salle de bains, wc. Etage : 3 chambres dt 1 avec dressing et bureau, salle d'eau avec wc. Sous-sol complet. Terrain Coût annuel d'énergie de 3190 à 4390€ - année réf. 2023.* RÉF 3238

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel@35075.notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

408 kWh/m².an | 13 kgCO2/m².an | F

VAL D'ANAST **197 800 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,11 % charge acquéreur

Ville de Val d'Anast, vaste maison de plain-pied de 154 m² à rénover : hall , gd séjour-salon avec cheminée, cuisine, arr-cuis., 3 ch., bureau,2 wc, 2 sdb. Jardin de 1467 m² clos . Ass. collectif. A visiter !! RÉF 56046-1294

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr

230 kWh/m².an | 72 kgCO2/m².an | F

VAL D'ANAST **203 690 €**

195 000 € + honoraires de négociation : 8 690 € soit 4,46 % charge acquéreur

Val d'Anast en Ille-et-Vilaine (35), Proche commerces et écoles sur sous-sol complet : - RDC surélevé : entrée, dégagement, séjour cheminée, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, wc. - l'étage : 3 chambres, salle d'eau avec wc, grenier. Terrain de 1690 m². Coût annuel d'énergie de 3790 à 5160€ - année réf. 2023.* RÉF 3225

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
lynda.motel@35075.notaires.fr

FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

STE MARIE **288 475 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 13 475 € soit 4,90 % charge acquéreur

Situé dans un parc d'activités à proximité immédiate de l'axe REDON/RENNES, bâtiment artisanal d'une surface de 275 m² sur un terrain clos de 1425 m². Il se compose d'un hall d'accueil, un bureau, sanitaires, atelier et hangar. Une mezzanine. RÉF 35066-865-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot

MAISONS

241 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an | D

BEDEE **218 376 €**

210 000 € + honoraires de négociation : 8 376 € soit 3,99 % charge acquéreur

15 mn de Rennes, Maison à Vendre à Bédée (35137) en Ille-et-Vilaine (35) Agréable maison de ville, composée d'une entrée, un séjour salon, une cuisine, wc, à l'étage mezzanine chambre et deux autres chambres, salle d'eau, wc. Terrasse, store banne, garage, abr... Coût annuel d'énergie de 1553 à 2101€ - année réf. 2021.* RÉF 050/83

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr

39 kWh/m².an | 2 kgCO2/m².an | A

BEDEE **332 072 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 072 € soit 3,77 % charge acquéreur

15 mn de Rennes, Belle contemporaine, construction 2021, offre une surface habitable de 117 m² sur un terrain de 338 m². Le bien se compose de 6 pièces, entrée, un séjour salon cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau privative, wc, à l'étage, ... Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2021.* RÉF 050/84

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr

180 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an | D

GAEL **197 399 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 7 399 € soit 3,89 % charge acquéreur

Maison à Vendre entre Gael et Saint Meen le Grand À la recherche d'un havre de paix en pleine nature ? Découvrez cette charmante maison située entre Gaël et Saint-Méen-le-Grand, offrant un cadre de vie agréable et de beaux espaces. Rez-de-chaussée : Une entrée... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 2507

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr

294 kWh/m².an | 38 kgCO2/m².an | E

MONTAUBAN DE BRETAGNE **240 488 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 488 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison de plain-pied surélevé, RDC : grand garage. 1er étage : hall, une pièce de vie, un bureau, trois chambres, sdb, wc. 2ème étage : 2 ch, 2 greniers, sdb, wc. Un garage. Terrain 892 m² Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1607

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

43 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an | A

MONTAUBAN DE BRETAGNE **355 504 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 15 504 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison de 2020. RDC : grande PAV ac cuisine A/E, arrière-cuisine/buanderie, 2 ch dt suite parentale ac sde, wc À l'étage, un palier dessert 3 cha, SDB, wc. Jardin exposé plein sud de 273 m² Coût annuel d'énergie de 530 à 770€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1602

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

249 kWh/m².an | 37 kgCO2/m².an | D

MONTAUBAN DE BRETAGNE **679 640 €**

650 000 € + honoraires de négociation : 29 640 € soit 4,56 % charge acquéreur

Maison 200 m² env, S/S ac insert. Cuisine, dégagement - garage - escalier menant à deux chambres, SDE - wc. studio attenant ac cuis, ch, sde, wc . 2 ch, SDB - dche - wc. Grenier amén. Terrain de 2621 m² . Terrain 2621m² Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1395

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

465 kWh/m².an | 15 kgCO2/m².an | G

MONTFORT SUR MEU **225 320 €**

215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - Proche centre-ville, maison de 75 m² hab., élevée sur sous-sol et comprenant une entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC. Combles au-dessus. Dans la garage, un bureau et un wc, une buanderie. Terrain de 453 m² avec un puits. Coût annuel d'énergie de 3390 à 4630€.* RÉF 048-V1134V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

546 kWh/m².an | 157 kgCO2/m².an | G

MONTFORT SUR MEU **230 560 €**

220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - Proche centre-ville, maison de 82 m² hab., vous offrant au rez-de-chaussée surélevé une entrée, une cuisine aménagée, un salon/séjour avec insert, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage beau grenier sur dalle béton. Terrain de 526 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 5490 à 7470€.* RÉF 048-V1196M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

222 kWh/m².an | 48 kgCO2/m².an | D

MONTFORT SUR MEU **334 592 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 14 592 € soit 4,56 % charge acquéreur

Centre - Maison en pierres : RDC : entrée, salon séjour, cuisine ouverte, cellier, wc. 1er Etage : 3 chambres, sdb, et dans la continuité un bureau. 2ème étage : grenier, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cave en sous sol. Abri de jardin. Terrain de 336m² Coût annuel d'énergie de 3260 à 4460€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1595

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

139 kWh/m².an | 4 kgCO2/m².an | C

MONTFORT SUR MEU **356 320 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 16 320 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - Local d'activités de 215 m² disposant d'une entrée, salle d'attente, espace accueil, 7 bureaux, une grande pièce, espace rangement, wc. A l'étage une grande pièce, un coin cuisine, 2 douches, un bureau. Terrain de 660 m² avec 10 stationnements privatifs. RÉF 048-V1074M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

141 kWh/m².an | 22 kgCO2/m².an | C

MONTFORT SUR MEU **524 000 €**

500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - Centre-ville, maison de 214 m² hab., composée d'une entrée, salon/séjour avec poêle à bois, cuisine A/E, 6 chambres, dressing, bureau, mezzanine, 2 salles de bains, 2 wc, grande terrasse donnant sur un terrain de 680 m² env. Garages, buanderie et cave. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2460€.* RÉF 048-V953M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. * Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).

PLELAN LE GRAND **305 660 €**

290 000 € + honoraires de négociation :15 660 €
soit 5,40 % charge acquéreur

Accès rapide centre- ville , Longère en pierre 146 m² habitables entièrement rénovée , pièce de vie, 4 chambres, mezzanine , 2 salle de bains .Terrain 691 m².Belles prestations.
DPE : C

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr

128 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an **C**

ST MEEN LE GRAND **312 000 €**

300 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 4 % charge acquéreur

Proche centre-ville 130m² composée: Un grand salon, 4 chambres, 2 SdB, 2 vérandas, une buanderie, une petite cave en sous-sol. Jardin 1650m². énergie : C - climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : 1180 à 1660 € (base 2021) - Prix H. Négo ... Coût annuel d'énergie de 1180 à 1660€ - année réf. 2021.* Réf 133/1569

Me K. PATARD - **02 99 09 55 50**
negociation@35133.notaires.fr

198 kWh/m².an | 6 kgCO2/m².an **D**

ST UNIAC **275 224 €**

265 000 € + honoraires de négociation :10 224 € soit 3,86 % charge acquéreur

Proche Montauban de bretagne. Dans un écrin de verdure, en impasse , charmante maison contemporaine, lumineuse et parfaitement entretenue, cadre paisible, sur un terrain clos et paysagé de 565 m². La propriété se compose de 6 pièces, au rez-de-chaussée, séjour... Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 2021.* Réf 050/85

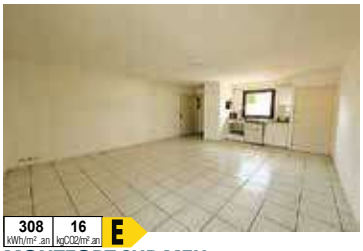
SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU
Loyer 390 €/mois CC

+ dépôt de garantie 390 € - Surface 19m²

Situé en centre-ville de Montfort-sur-Meu, ce local commercial d'environ 18m² bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de la gare et des parkings. Accessibilité PMR. Loyer mensuel : 390€ HT soumis à TVA 20% (soit 468 € TTC). Copropriété Réf 048-LC829

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



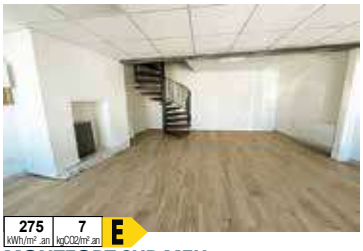
308 kWh/m².an | 16 kgCO2/m².an **E**

MONTFORT SUR MEU
Loyer 440 €/mois CC

dont charges 20 € + honoraires charge locataire 474 €
+ dépôt de garantie 440 € - Surface 43m²

-25 KM OUEST DE RENNES - A LOUER - En centre-ville, dans une rue calme, un appartement T2 en rez-de-chaussée avec entrée/placard, séjour lumineux avec cuisine aménagée équipée, chambre, salle de bains avec baignoire et WC. Garage fermé. Disponible le 15/09/2025. Copropriété Réf 048-L1195M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



275 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **E**

MONTFORT SUR MEU
Loyer 600 €/mois CC

+ dépôt de garantie 590 € - Surface 43m²

A louer Montfort-sur-Meu, local commercial de 43 m² se composant d'une pièce avec vitrine au rez-de-chaussée et d'une seconde pièce/bureau à l'étage avec WC. Il dispose également d'une place de stationnement. Loyer mensuel de 600€. Charges en sus : remboursement annuel des ordures ménagères et de la taxe foncière. Réf 048-L1149M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

133 kWh/m².an | 3 kgCO2/m².an **C**

MONTFORT SUR MEU
Loyer 1 090 €/mois CC

+ dépôt de garantie 1 090 € - Surface 74m²

À louer, local commercial de 74m² en plein centre de Montfort-sur-Meu, proche commerces et comprenant : entrée, 2 bureaux dont un avec vitrine, WC, lavabo. A l'étage : grande mezzanine avec rangement, bureau avec rangement. Place de parking privative en extérieur. Disponible immédiatemment. Réf 048-L1183M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

IFFENDIC **59 800 €**

57 300 € + honoraires de négociation :2 500 €
soit 4,36 % charge acquéreur

IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 443 m² viabilisé. Libre de constructeur. Réf 048-V707M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

IFFENDIC **82 000 €**

75 000 € + honoraires de négociation :7 000 €
soit 9,33 % charge acquéreur

IFFENDIC, au coeur de ville, terrain exposé SUD d'environ 578m², viabilisation partielle (Eaux pluviales, eaux usées et eau de ville raccordées). Présence d'un hangar et d'une remise. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. Réf 048-V789M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

ST MEEN LE GRAND **59 500 €**

53 500 € + honoraires de négociation :6 000 €
soit 11,21 % charge acquéreur

SAINT MEEN LE GRAND, Terrain â bâtir - Frais d'acte reduits.... En plein Centre-ville de Saint Méen le Grand. Beau terrain déjà viabilisé de 426m². Libre de constructeur. - Prix Hon. Négo Inclus : 59 500 € dont 11,21% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :53 500 € - Réf : 133/1555 Réf 133/1555

Me K. PATARD
02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr

350 kWh/m².an | 54 kgCO2/m².an **E**

MAEL CARHAIX **199 120 €**

190 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur

Calme et arboré. - Exclusivité de l'étude notariale CHEUVREUX RENNES À seulement 5 minutes de Maël-Carhaix et 20 minutes de Carhaix-Plouguer, découvrez cette maison de 113 m² habitables, nichée sur un terrain vallonné et sans vis a vis de 10 458 m². Cette mais... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2021.* Réf CHEUVREUX MC1-VI

SAS CHEUVREUX RENNES
06 70 87 62 30
s.gallon@rennes.cheuvreux.fr

372 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an **F**

TREMEREUC **333 260 €**

320 000 € + honoraires de négociation :13 260 € soit 4,14 % charge acquéreur

Très belle maison en pierre, située dans le bourg une maison située sur la commune de Tréméreuc, proche de Pleurtuit. Cette maison de 4 pièces avec sa dépendance à rénover comprend : Au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec insert bois, grande cuisine,... Coût annuel d'énergie de 2280 à 3120€ - année réf. 2021.* Réf 259MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr

223 kWh/m².an | 46 kgCO2/m².an **D**

ST NICOLAS DE REDON **242 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 5,22 % charge acquéreur

Pavillon indépendant comprenant hall d'entrée avec pl, séjour-salon avec chem., cuisine amén/équip, donnant sur terrasse, 3 chambres, salle de bains, W.C., bureau, buanderie avec douche et lavabo. Sous sol . Terrasse sud . Jardin de 1153 m². Classement DPE : D - Coût annuel d'énergie de 2380 à 3270€ - année réf. 2023.* Réf 143/221M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - **02 99 70 35 25**
delphine.caudart@35143.notaires.fr

29 kWh/m².an | 1 kgCO2/m².an **A**

ARZON **651 000 €**

620 000 € + honoraires de négociation :31 000 € soit 5 % charge acquéreur

ARZON, en EXCLUSIVITÉ, FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS, Découvrez cette maison neuve de 125 m² habitables à mi-chemin entre Port-Navalo et le Port du Crouesty. Elle comprend un salon/séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée, 4 chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d... Coût annuel d'énergie de 370 à 540€.* Réf 1899

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr

235 kWh/m².an | 7 kgCO2/m².an **D**

ST VINCENT SUR OUST **182 600 €**

172 500 € + honoraires de négociation :10 100 € soit 5,86 % charge acquéreur

en campagne, maison construite en pierres de 105 m² rénovée en 2013 comprenant : au rdc, une entrée, séjour-salon , cuisine, une chambre avec salle d'eau privative, wc, cave ; au 1er étage, palier, 3 chambres, un bureau, sd, wc. Un hangar. Terrain de 1000 m². Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2021.* Réf 35066-864-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
negociation.35066@notaires.fr

348 kWh/m².an | 11 kgCO2/m².an **F**

8e arrondissement **518 760 €**

495 000 € + honoraires de négociation :23 760 € soit 4,80 % charge acquéreur

PARIS, T2 - PARIS 8e -Dans le quartier recherché du Parc Monceau et Saint Augustin, appartement de charme dans un immeuble ancien construit en 1880 au 5ème et dernier étage. D'une surface au sol de 70m² (46,... Copropriété de 79 lots, 1232€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1400€ - année réf. 2022.* Réf 007/2524EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

Les informations sur les risques auxquels les biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DEMANDE D'INFORMATION LEGS & ASSURANCE-VIE

À retourner à : SOS Villages d'Enfants, Marie-Anne Jubré, 8 Villa du Parc de Montsouris 75014 Paris

☐ **Oui, je souhaite recevoir votre brochure d'information sous pli confidentiel, gratuitement et sans engagement.**

Civilité : ..... Nom : ..... Prénom : .....

Adresse : .....

Code postal : ☐☐☐☐☐ Ville : .....

Tél. (facultatif) : ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ Courriel (facultatif) : ..... @ .....

Recevez votre brochure d'information gratuite ou obtenez un accompagnement personnalisé, sur les legs et assurances-vie en appelant Marie-Anne Jubré au **01 55 07 25 42** ou rendez-vous sur **sosve.org/transmission** en scannant ce QR code →

P8L20

Les informations recueillies sur ce formulaire sont enregistrées dans un fichier informatisé par SOS Villages d'Enfants. Elles sont destinées à la Direction de la collecte, au pôle communication et aux tiers mandatés par SOS Villages d'Enfants à des fins de gestion interne, pour répondre à vos demandes ou faire appel à votre générosité. Elles sont conservées pendant la durée strictement nécessaire à la réalisation des finalités précitées. SOS Villages d'Enfants s'engage à ne pas sortir vos données hors UE. Elles ne font l'objet d'aucun échange. Pour vous y opposer ou faire valoir vos droits d'accès, de rectification, d'effacement, de limitation et de portabilité conformément à la réglementation en vigueur, merci de contacter : le Service Donateurs 8, Villa du Parc de Montsouris – 75014 PARIS / 01 55 07 25 35

label DON DE CONFIANCE

COOP de CONSTRUCTION
PROMOTEUR • CONSTRUCTEUR

Votre résidence principale, en accession libre ou en BRS : deux solutions, un même projet.

ACIGNÉ - TERRA BELLA

Maisons individuelles T5
Appartements T2, T3 & T5

Pour habiter

CESSON-SÉVIGNÉ - LES ALISIERS

Maisons individuelles T4 & T5
Appartements du T3 au T5

Pour habiter

RENNES BEAUREGARD - LANN

Maisons T4, T4 bis et T5

Pour habiter

HÉDÉ-BAZOUGES - LE PASSAGE

Appartements du T2 au T4
PSLA

RENNES - VOLUTES

Du studio au T4

Pour habiter ou investir

NOS NOUVEAUTÉS

VERN-SUR-SEICHE - VAL PEILLAC

Appartements du T2 au T5
pour habiter ou investir

SAINT-ERBLON - TY'CEA

Maisons T4 pour habiter

Contactez-nous : **coop-de-construction.fr / 02 99 35 01 35**

* BRS 1, 3 et 4 (Bail Réel Solidaire), PSLA et ANRU : Sous conditions des plafonds de ressources et d'éligibilité. Illustrations 3D (non contractuelles) : Epsilon - A'dao Architecture