

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35



**MARIAGE ET IMMOBILIER**

Acheter ensemble, se protéger à deux

**VIAGER LIBRE** Votre bien en accès illimité

**HYBRIDE RECHARGEABLE** Débordez d'énergie pour vos trajets

©Alina



# SCHMIDT

## Professionnels, vos espaces méritent du sur-mesure

*Salles d'attente, bureaux, commerces... Schmidt agence tout au millimètre près.*



**BUREAUX D'ACCUEIL**



**COMMERCES**



**SALLES DE RESTAURATION**



Prenez rendez-vous !

Schmidt Aménagement, 4 rue du Val, 35520 Melesse  
02.99.66.52.86

**GB** GROUPE BRANDILY



## La médiation notariale : quand le dialogue reprend le dessus



© Corinne TARGOZ

Le notaire, acteur discret mais essentiel de la vie des familles, accompagne les grands tournants de l'existence : union, séparation, succession... Son rôle ne se limite pas à rédiger des actes. Il est avant tout un artisan de l'accord, un professionnel du dialogue et de la confiance.

Mais parfois, malgré toute sa bonne volonté, les échanges se crispent. Les parties ne se parlent plus, les émotions prennent le dessus, et même la loi ou le bon sens ne suffisent plus à apaiser les tensions. Le recours au tribunal semble alors être la seule issue – une voie souvent longue, coûteuse et source de frustration.

C'est pour éviter ces impasses que la **médiation notariale** a vu le jour. Inspirée par la volonté de restaurer le dialogue, elle propose une autre façon de résoudre les conflits : plus humaine, plus rapide et moins onéreuse.

En Bretagne, les notaires se mobilisent à travers le **Centre de Médiation des Notaires Bretons**. Ce service met à disposition du public des médiateurs spécialement formés, indépendants et impartiaux. Leur mission : aider les parties à renouer le dialogue et à construire ensemble une solution sur mesure, équilibrée et durable.

Qu'il s'agisse **d'un divorce difficile, d'un partage d'héritage conflictuel ou d'un litige de voisinage**, la médiation notariale peut offrir une issue apaisée.

Avant de vous engager dans une procédure judiciaire, parlez-en à votre notaire ou contactez directement le centre :

**Centre de Médiation des Notaires Bretons**

14, rue de Paris - Rennes

Tél. 02 96 68 30 90

mediation@ci-rennes.notaires.fr



Chambre interdépartementale des notaires  
de la cour d'appel de Rennes

**Me Thomas L'OLLIVIER**

Président Délégué de la Chambre Interdépartementale des Notaires  
pour l'Ille-et-Vilaine



14

N° 322 Novembre 2025

# Sommaire

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| FLASH INFO                                                               | 5  |
| PAROLE DE NOTAIRE                                                        |    |
| <b>L'union par le mariage... Réunit le patrimoine</b>                    | 7  |
| DOSSIER                                                                  |    |
| <b>Mariage et immobilier : acheter ensemble, se protéger à deux</b>      | 8  |
| MON NOTAIRE M'A DIT                                                      |    |
| <b>Donner un bien immobilier à un enfant, que peut-on faire ou pas ?</b> | 12 |
| MON PROJET                                                               |    |
| <b>Copropriété et travaux de rénovation énergétique</b>                  | 14 |
| <b>Viager libre : votre bien en accès illimité</b>                       | 15 |
| ENCHÈRES EN LIGNE                                                        |    |
| <b>Vente 36 heures immo, réseau social des enchères immobilières</b>     | 16 |
| QUIZ                                                                     |    |
| <b>Préparer votre dossier : êtes-vous prêt à vendre votre bien ?</b>     | 18 |
| BONS PLANS                                                               |    |
| <b>Hybride rechargeable, débordez d'énergie pour vos trajets</b>         | 20 |
| <b>Un hiver au chaud se prépare dès l'automne</b>                        | 22 |
| LEXIQUE JURIDIQUE                                                        |    |
| <b>Successions, les mots pour comprendre</b>                             | 23 |

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

|                           |    |
|---------------------------|----|
| <b>Pays de Rennes</b>     | 27 |
| <b>Pays de Saint Malo</b> | 40 |
| <b>Pays de Fougères</b>   | 44 |
| <b>Pays de Vitré</b>      | 45 |
| <b>Pays de Redon</b>      | 47 |
| <b>Pays de Montfort</b>   | 48 |



8



16

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **1<sup>er</sup> décembre 2025**

## POUR SÉCURISER L'IMMOBILIER ANCIEN

### Le diagnostic structurel

Face aux risques liés au vieillissement du bâti, une nouvelle expertise voit le jour : le diagnostic structurel. Destiné à analyser la solidité d'un immeuble ancien, il pourrait bientôt s'imposer dans les politiques locales d'habitat, afin de détecter des signes de fragilité comme des fissures, affaissements ou infiltrations et ainsi prévenir les risques d'effondrement. Le diagnostic structurel s'intéresse à la résistance mécanique de l'immeuble et est réalisé par un ingénieur structure.



#### CHIFFRE DU MOIS

# - 10,3 %

de ventes de logements neufs depuis l'arrêt du Pinel en décembre 2024.

(Fédération des promoteurs immobiliers)

## MOBILISEZ-VOUS POUR LES CANCERS MASCULINS

### Novembre bleu

Chaque année, Novembre Bleu nous rappelle l'importance du dépistage du cancer de la prostate, première cause de cancer chez les hommes. C'est l'occasion de briser les tabous, d'encourager les hommes à consulter et surtout... de soutenir la recherche. Faites un don : votre générosité sauve des vies. Chaque euro compte pour améliorer les traitements et espérer, un jour, guérir.

## MAPRIMERÉNOV' FAIT PEAU NEUVE

### Le guichet a rouvert le 30 septembre

**Le dispositif MaPrimeRénov' Rénovation d'ampleur a rouvert le 30 septembre dernier, après une pause estivale.**

L'objectif est de recentrer les aides sur les logements les plus énergivores, classés E, F ou G au DPE.

- Les conditions d'accès sont durcies. Seuls les ménages très modestes pourront déposer un dossier dans un premier temps, avec un plafond fixé à 13 000 dossiers d'ici fin 2025.
  - Les taux de subvention sont revus à la baisse : 45 % pour les revenus intermédiaires, 10 % pour les revenus supérieurs, quels que soient les gains DPE.
- Le bonus passerelle thermique est supprimé et les plafonds de dépenses éligibles abaissés à 30 000 ou 40 000 € selon les gains de classes DPE.
- Côté MaPrimeRénov' « parcours par geste », plusieurs évolutions s'appliqueront au 1<sup>er</sup> jan-



vier 2026, notamment l'exclusion de certains travaux et le report de l'obligation de DPE à 2027.

- Enfin, les mono-gestes sans changement de chauffage restent autorisés jusqu'à fin 2026, tout comme les aides pour les logements F et G.



Personnes malades, aidants, chercheurs, bénévoles affrontent la maladie sans relâche, la Ligue contre le cancer agit partout et à chaque instant à leurs côtés.

**LA LIGUE CONTRE LE CANCER**

ALLIANCE





## Besoin d'un conseil ?

**Les notaires vous accompagnent**

Au plus proche des familles et de leurs préoccupations, le notaire est un conseiller juridique et fiscal qui vous protège dans les moments clés de votre vie.

**Consultations gratuites en Ile-et-Vilaine**

|                                                                                            |                                                                                                                                                        |                                                                                                        |                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>RENNES</b><br>lundi et mercredi<br>9h à 11h                                             | <b>Chambre des notaires</b><br>Pôle d'Ile-et-Vilaine, Cité du notariat<br>- 2 Mail Anne-Catherine<br>(prendre rdv au : 02 99 65 23 24)                 | <b>PLEURTUIT</b><br>2 vendredis par mois<br>9h à 11h                                                   | <b>Communauté de Commune de la Côte d'Émeraude</b><br>1 esplanade des Equipages<br>(prendre rdv au : 02 57 11 01 13) |
| <b>mercredi</b><br>14h à 17h                                                               | <b>PERMANENCES TÉLÉPHONIQUES</b><br>(02 99 65 23 24)                                                                                                   | <b>RETIERS</b><br>3 <sup>ème</sup> vendredi du mois<br>14h à 16h                                       | <b>Maison du développement</b><br>6 rue Louis Pasteur<br>(prendre rdv au : 02 99 43 64 87)                           |
| <b>2 jeudis par mois</b><br>9h à 12h                                                       | <b>CIDFF 35</b><br>21 rue de la Quintaine<br>(prendre rdv au : 02 99 30 80 89)                                                                         | <b>ROMILLÉ</b><br>1 <sup>er</sup> vendredi du mois<br>10h à 12h                                        | <b>France Services</b><br>Place des frères Aubert<br>(prendre rdv au : 02 99 68 25 19)                               |
| <b>BAIN DE BRETAGNE</b><br>dernier lundi du mois<br>10h à 12h                              | <b>Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté</b><br>Le Steriad - 2 allée de l'Ille<br>(prendre rdv au : 02 99 43 86 50) | <b>SAINT-MÉEN-LE-GRAND</b><br>1 <sup>er</sup> mercredi du mois<br>16h à 18h                            | <b>France Services</b><br>22 rue de Gaël<br>(prendre rdv au : 02 99 06 54 92)                                        |
| <b>COMBOURG</b><br>4 <sup>ème</sup> vendredi du mois<br>10h à 12h                          | <b>Espace France Services</b><br>3 rue de la Mairie<br>(prendre rdv au : 02 23 16 45 45)                                                               | <b>Pour tous renseignements, contactez le</b>                                                          |                                                                                                                      |
| <b>FOUGÈRES</b><br>3 <sup>ème</sup> vendredi du mois<br>(tous les 2 mois)<br>10h30 à 12h30 | <b>Espace France Services</b><br>Sous-Préfecture de Fougères - Vitry<br>9 avenue François Mitterrand<br>(prendre rdv au : 02 99 94 56 25)              | <b>Pôle des notaires Ile-et-Vilaine</b><br>Tel : 02 99 65 23 24<br>illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr |                                                                                                                      |

**notaireetbreton.bzh**

Chambre des notaires  
de la cour d'appel de Rennes



## Zone tendue

### DE NOUVELLES VILLES ÉLUES

L'évolution du zonage ABC, annoncée le 6 septembre dernier, a entraîné le reclassement de 450 communes, dont plus de la moitié en zones tendues. Dans ces territoires, les locataires bénéficient d'un délai de préavis réduit à un mois et d'une meilleure protection. Quant aux investisseurs, ils peuvent porter des projets de logement locatif intermédiaire (dispositif LLI) dans ces zones tendues. Cependant, ces villes privent de l'accès au PTZ pour l'acquisition dans l'ancien, mais autorisent les achats dans l'immobilier neuf ou la construction neuve.

Source : immonot.com

## Coup de chaud bienvenue

### Prime Air Bois

La Prime Air Bois incite les foyers à remplacer leur ancien appareil de chauffage au bois, datant d'avant 2002, par un modèle plus performant. Accordée par certaines collectivités territoriales en lien avec l'Ademe, cette aide financière varie de 600 € à 3 000 €.

Source : immonot.com

## Taux d'intérêt

### ZONE DE TURBULENCE...

Le mois de septembre semble mettre un terme au mouvement baissier des taux d'intérêt amorcé début 2024.

L'incertitude économique se traduit donc par une légère hausse du coût du crédit, pouvant aller jusqu'à 0,25 point de pourcentage, selon des courtiers en prêt. Le taux moyen du crédit se situait cet été juste en dessous de 3,10 %, il pourrait remonter à 3,25 %, voire 3,30 % d'ici la fin de l'année, selon le directeur général de Crédit Logement.

### TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

| Durée  | Taux moyen<br>3,12 % en septembre<br>Le 17/09/25 |
|--------|--------------------------------------------------|
| 15 ans | 3,04 %                                           |
| 20 ans | 3,12 %                                           |
| 25 ans | 3,20 %                                           |

## DPE FIABILISÉ DEPUIS LE 1<sup>er</sup> OCTOBRE

# Il performe mieux !

Véritable sésame pour vendre un bien immobilier, le DPE (diagnostic de performance énergétique) souffre de quelques approximations. Depuis le 1<sup>er</sup> octobre, sa nouvelle version vise à mieux encadrer sa réalisation.

Les professionnels des diagnostics peuvent être tentés de

cumuler leurs interventions. Désormais, au-delà de 1 000 DPE de maisons individuelles ou d'appartements réalisés sur une période glissante de 12 mois, ils feront l'objet d'une suspension.

Par ailleurs, un arrêté du 16 juin 2025 renforce les exigences en matière de compétences, avec un contrôle accru des orga-

nismes de certification et un outil de détection des irrégularités.

De plus, un autre arrêté instaure des procédures de sécurisation contre la fraude relative aux DPE. Il s'agit notamment de fiabiliser les logiciels qui génèrent les résultats et produisent le rapport transmis au client.

Ce document ne pourra être communiqué qu'après son enregistrement officiel, via un QR code attribué à chaque professionnel.

Source : www.economie.gouv.fr

# L'UNION PAR LE MARIAGE...

## Réunit le patrimoine

**L'acquisition d'un bien immobilier à deux doit interroger sur le devenir de ce patrimoine. Faut-il s'organiser en concubinage, signer un PACS ou bien opter pour le mariage ? Assurément, cette dernière option sécurisera au mieux le couple d'acquéreur comme le confie Mathieu NGUYEN, Notaire à Hédé-Bazouges.**

### En quoi le mariage sécurise-t-il les projets immobiliers du couple ?

Le mariage se révèle particulièrement protecteur pour le conjoint survivant lors du décès du premier époux. En l'absence d'enfants, le conjoint survivant peut hériter de la totalité des biens.

En présence d'enfants commun, le conjoint bénéficie de l'usufruit de tous les biens, c'est-à-dire le droit d'usage (habiter le bien) et la perception des fruits (recevoir les loyers en cas de location du bien). Les enfants du couple sont quant à eux nus-propriétaires.

Pour le cas où l'époux décédé aurait des enfants d'une précédente union, le conjoint survivant dispose, au minimum, d'un droit d'usage et d'habitation sur la maison ou l'appartement qu'il occupe au jour du décès.

Enfin, lors du décès du premier époux, le conjoint survivant est exonéré de tout droit de succession.

À l'inverse, en cas de décès, le concubin ainsi que le partenaire de PACS survivant n'héritent pas automatiquement. Le survivant doit ici impérativement avoir été désigné comme héritier dans un testament afin de pouvoir hériter des biens. Si le partenaire de PACS survivant est exonéré de droits de succession, le concubin survivant quant à lui se voit taxé au taux de 60 % de la valeur des biens reçus.

### Quel régime matrimonial recommandez-vous à un entrepreneur ?

Pour le conjoint entrepreneur, il semble impératif de prévoir un contrat de mariage. Le régime matrimonial appliqué au mariage sans contrat est celui de la communauté réduite aux acquêts. Cela implique que toute entreprise acquise ou créée par un des époux au cours du mariage constitue un bien commun aux deux époux.

Le régime de la séparation de biens est particulièrement adapté aux entrepreneurs. Il permet à chaque époux de conserver la propriété et la gestion exclusive de son entreprise.

L'entreprise appartient uniquement à l'époux qui l'a créée ou acquise, ce qui protège le conjoint des dettes profession-

nelles et limite la mise en commun des risques. En cas de divorce, l'entrepreneur qui a contribué seul à l'essor de son entreprise peut la conserver, sans la partager avec l'autre époux.

Pour les époux souhaitant cumuler à la fois la liberté de gestion et l'enrichissement commun du couple, il existe le régime de la participation aux acquêts. Il prévoit une séparation de biens pendant le mariage, mais fixe un partage équitable de l'enrichissement accumulé au moment de la dissolution du mariage (divorce ou décès).

Quelle que soit la situation des époux, la rédaction d'un contrat de mariage permet une grande liberté dans les conventions que choisissent les époux, à l'inverse du mariage sans contrat entièrement défini par le Code civil.

### Comment organiser les choses en présence de biens propres ?

Sous un régime communautaire, les époux peuvent posséder des biens propres acquis avant leur mariage ou reçus par donation ou succession. Ils peuvent choisir de conserver ces biens dans leur patrimoine propre mais cette situation va engendrer des récompenses. En effet, un bien peut nécessiter des dépenses d'entretien, de rénovation. Financées avec les revenus des époux, cela s'apparente à une dette de l'époux propriétaire du bien propre envers la communauté.

À l'inverse, si un bien propre de l'un des époux est vendu, le prix est généralement touché par la communauté. Dans ce cas, la communauté doit verser une récompense à l'époux vendeur. Les récompenses créées doivent être liquidées à la fin de la communauté suite à un divorce ou décès. Pour éviter ces créations de récompenses, l'époux propriétaire peut en faire l'apport à sa communauté. Le bien devient commun aux deux époux, ce qui a pour effet d'égaliser leur patrimoine. Cela permet de réduire la taxation des enfants lors de leur succession.

### Dans quels cas la donation au dernier vivant est-elle recommandée ?

La donation au dernier vivant, également appelée donation entre époux, s'avère indispensable pour les personnes avec un ou plusieurs enfants non communs (issus d'une autre union). En effet, en l'absence de donation entre époux, le conjoint survivant se retrouve héritier avec le ou les enfants de son conjoint décédé. Dans ce cas, la loi n'a pas prévu qu'il puisse re-



Maître Mathieu NGUYEN

cueillir l'usufruit des biens du défunt. Le conjoint survivant doit alors se contenter du quart des biens, et se retrouve dans une position d'indivision bien inconfortable avec ses beaux-enfants.

Avec la donation entre époux, les époux peuvent choisir que le survivant d'entre eux puisse bénéficier de la totalité des biens en usufruit et même jusqu'à un quart des biens en pleine propriété en plus de cet usufruit.

En présence d'enfants communs, la donation entre époux, si elle n'est pas aussi indispensable, peut s'avérer judicieuse :

- Le conjoint survivant peut accroître sa part dans la succession et diminuer la taxation des enfants. Il est totalement exonéré de droits de succession.
- Il peut aussi choisir de cantonner sa donation. Ainsi, le conjoint survivant limite ses droits à une partie des biens qu'il doit recevoir dans la succession, laissant l'autre partie à ses enfants.

À défaut de donation entre époux (ou de testament), le conjoint survivant ne peut qu'accepter tous les biens contenus dans la succession ou alors renoncer au tout.

### Pourquoi est-il essentiel de consulter un notaire avant de s'engager ?

Tout engagement, qu'il s'agisse d'un projet de vie à deux ou de l'acquisition d'un bien (immobilier ou entreprise) doit être éclairé à la lumière du droit.

Il est toujours dommageable de découvrir les aspects juridiques d'un engagement une fois que celui-ci est déjà scellé et qu'il s'impose à vous.

Votre notaire vous accompagne dans chaque engagement, dans chaque moment important de votre vie. Que ce soit pour vous apporter ses conseils en matière juridique, rédiger et sécuriser vos engagements, votre notaire, impartial et objectif, reste votre meilleur interlocuteur.

Propos recueillis le 20/10/2025



# Mariage et immobilier

## *Acheter ensemble, se protéger à deux*

Se marier, c'est bien plus qu'un engagement sentimental : c'est aussi entrer dans un cadre juridique qui va influencer directement la gestion et la transmission du patrimoine immobilier. Achat en commun, financement inégal... autant de situations où le régime matrimonial joue un rôle décisif. Avant de signer chez le notaire, mieux vaut comprendre comment le mariage peut devenir un véritable levier de sécurité et d'équilibre pour le couple.

par Stéphanie Swiklinski



**À SAVOIR**  
À défaut de contrat de mariage préalable à votre union, vous êtes mariés sous le régime légal de la communauté de biens réduite aux acquêts. C'est automatique, vous n'avez aucune démarche particulière à faire.



L'achat immobilier est souvent l'un des premiers grands projets d'un couple marié. Si l'amour est au cœur de cette décision, le droit, lui, en constitue le socle. Acheter à deux ne signifie pas forcément posséder à parts égales ni bénéficier des mêmes droits en cas de séparation ou de décès. Tout dépend du régime matrimonial choisi, souvent sans même y avoir réfléchi. Avant de signer un compromis ou de se lancer dans un investissement, mieux vaut comprendre comment le mariage influence la propriété immobilière.

## ACHETER SANS ÊTRE MARIÉS

*Pour ceux qui sont pressés...*

Clara et Julien, un couple trentenaire qui vit en location depuis quelques années, rêvent désormais de franchir une étape : devenir propriétaires. Le mariage est bien dans leurs projets... mais pas tout de suite.

Acheter ensemble sans être mariés est tout à fait possible, à condition de prendre certaines précautions. La première concerne le mode d'acquisition du bien. Le notaire leur conseille l'indivision, un mécanisme qui permet de définir la part de chacun en fonction de son apport personnel et de sa contribution au remboursement du prêt.

Ainsi, si Clara finance 60 % du projet et Julien 40 %, ils seront propriétaires à hauteur de ces proportions. Mais attention : cette répartition doit impérativement être mentionnée dans l'acte d'achat. Sans précision, la loi considère qu'ils détiennent chacun 50 % du bien, quelle que soit leur contribution réelle. De quoi créer des litiges en cas de séparation.

Côté financement, les banques suggèrent souvent d'ouvrir un compte commun dédié au remboursement du crédit immobilier. Cela facilite le suivi des virements de chacun et évite bien des complications le jour où il faut justifier des paiements effectués.

### QUAND VOTRE NOTAIRE S'INVITE À VOTRE MARIAGE ET PAS QUE ...

Fidèle entre tous, votre notaire est présent pour vous accompagner lors des différentes étapes de votre vie et tout au long de votre mariage.

**Avant le premier achat immobilier pour :**

- vous aider à choisir le bon régime matrimonial ;
- Adapter le régime aux projets immobiliers du couple ;
- Faire un contrat de mariage en amont d'un achat stratégique.

**Lors de l'achat immobilier** pour sécuriser juridiquement le projet : rédaction de l'acte d'achat, clause de financement, quote-part : ne rien négliger.

**À chaque étape de votre vie :** revoir son régime matrimonial pour l'adapter ou en changer si besoin.

## « LE SIMPLE CHOIX DU RÉGIME MATRIMONIAL PEUT TRANSFORMER LA GESTION DE VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER... ET VOUS PROTÉGER EN CAS DE COUP DUR. »

Enfin, il ne faut pas oublier la question de la protection du conjoint en cas de décès. Contrairement aux couples mariés, les partenaires pacsés ou concubins n'héritent pas automatiquement l'un de l'autre. Pour garantir la transmission du logement à son compagnon, un testament s'impose.

Heureusement, dans l'histoire de Clara et Julien, tout se termine bien : après avoir signé chez le notaire, ils finissent par se dire "oui"... et emménagent dans leur premier appartement acheté à deux.

## RÉGIME MATRIMONIAL ET ACHAT IMMOBILIER

*Pour ceux qui anticipent*

**Communauté ou séparation de biens : 2 façons de gérer son patrimoine.** Semarier, c'est dire "oui" devant le maire... mais aussi entrer automatiquement dans un régime matrimonial. Et même si aucun contrat n'est signé, la loi prévoit un cadre par défaut : la communauté réduite aux acquêts. Prenons l'exemple de Camille et Thomas. Mariés sans contrat,

.../

.../

ils achètent une maison après quelques années de vie commune. Même si Thomas finance l'achat avec son salaire, le bien devient automatiquement commun. En cas de séparation, chacun en récupérera la moitié. Les donations et successions restent toutefois des biens propres et n'entrent pas dans cette communauté.

À l'inverse, certains couples choisissent la séparation de biens. C'est le cas de Julie et Marc, qui préfèrent que chacun reste propriétaire de ce qu'il achète. Si Marc finance seul un appartement locatif, il en sera l'unique propriétaire, sauf s'ils décident ensemble de l'acquérir en indivision. Ce régime est souvent privilégié lorsque l'un des conjoints exerce une activité professionnelle à risques ou souhaite protéger un patrimoine personnel.

Enfin, d'autres optent pour une solution plus radicale : la communauté universelle. Imaginons Élise et Patrick, mariés depuis 20 ans.

Tous leurs biens, qu'ils aient été acquis avant ou après le mariage, sont mis en commun. En cas de décès, le conjoint survivant hérite automatiquement de tout le patrimoine, ce qui constitue une vraie protection.

## ET POUR L'IMMOBILIER, QUELLES SONT LES CONSÉQUENCES ?

Vous l'aurez compris, le régime matrimonial influence directement la propriété des biens immobiliers. Dans le cas de Camille et Thomas, en communauté de biens, la maison achetée par Thomas seul devient commune, sauf si l'acte précise le contraire.

Pour Julie et Marc, mariés sous le régime de la séparation de biens, chacun reste propriétaire de son achat, sauf acquisition en indivision. Ainsi pour éviter toute ambiguïté, votre notaire peut insérer une clause d'emploi ou de remploi.

Par exemple, si Julie achète un appartement avec l'argent hérité de sa mère, la clause permettra de préserver son caractère propre, même si l'achat est réalisé pendant le mariage. Le choix du régime matrimonial est donc loin d'être anodin !

## MARIAGE ET ACHAT EN SCI : EST CE TOUJOURS OPPORTUN ?

Acheter via une SCI peut être une excellente stratégie patrimoniale pour des époux qui souhaitent organiser la gestion et la transmission d'un bien immobilier, notamment locatif ou de valeur.

En revanche, pour l'achat d'une simple résidence principale, l'outil est souvent trop lourd.

Votre notaire saura vous conseiller pour savoir s'il est vraiment pertinent d'opter pour une SCI ou si un régime matrimonial adapté suffit.



## VIVRE DANS LE BIEN IMMOBILIER DE SON CONJOINT

*Pour ceux qui seraient naïfs*

Tout ce qui est à moi n'est pas forcément à toi ! S'installer chez son conjoint déjà propriétaire peut sembler simple. La situation est pourtant plus compliquée qu'il n'y paraît ! En effet, juridiquement, vous n'êtes pas vraiment « chez vous ». Dans un premier temps, beaucoup se sentent obligés de contribuer financièrement aux charges du quotidien. Dans un second temps, il peut être envisagé de racheter une part du bien pour devenir co-indivisaire.

Autre cas, qui surprend toujours les couples... Prenons l'exemple de Claire et Antoine. Claire a reçu il y a quelques années un terrain en donation de ses parents. Mariée à Antoine sous le régime de la communauté de biens réduite aux acquêts, le couple décide d'y faire construire sa maison familiale. Une belle opportunité car ils font l'économie de l'achat du prix du terrain... mais pas sans conséquences juridiques. En effet, un grand principe du droit s'applique : *"la propriété du sol entraîne la propriété du dessus et du dessous"*. Résultat ? La maison construite sur le terrain appartient automatiquement à Claire seule, puisqu'elle est propriétaire du terrain. Antoine, qui pourtant a participé au financement de la construction avec un emprunt immobilier, n'a aucun droit sur l'immeuble. Il s'agit d'un bien propre de Claire.

De quoi créer un sentiment d'injustice, puisqu'il a contribué à enrichir le patrimoine de son épouse. Tant que le couple est uni, la question reste théorique. Mais en cas de divorce ou de décès, la distinction entre biens propres (appartenant à un seul époux) et biens communs (appartenant aux deux) refait surface.

C'est alors qu'Antoine pourra réclamer une récompense pour récupérer une partie de ce qu'il a investi. c'est là que le droit intervient pour rétablir l'équilibre dans les patrimoines. Pour éviter ces situations délicates, une solution existe : revoir le régime matrimo-





nial et intégrer une clause d'ameublement. Cette clause permet de faire entrer le terrain (et donc la maison construite dessus) dans la communauté.

Ainsi, le bien devient commun aux deux époux. En cas de décès, le conjoint survivant pourra en demander l'attribution et continuer d'y vivre sereinement.

## LE LOGEMENT DE LA FAMILLE

### *Pour vous rassurer*

Le logement qui sert de résidence principale (qu'il soit propre ou commun) bénéficie d'une protection renforcée pour les couples mariés.

**Pendant le mariage :** il est soumis à la règle de la cogestion. Aucun époux ne peut décider seul de vendre, donner, louer ou apporter en société ce logement, même s'il en est le seul propriétaire. L'accord des deux conjoints est obligatoire, quel que soit le régime matrimonial.

### EXEMPLE PRATIQUE : LE DROIT TEMPORAIRE AU LOGEMENT

Paul et Émilie vivent depuis dix ans dans une maison dont Paul est l'unique propriétaire, car il l'a achetée avant leur mariage. Malheureusement, Paul décède soudainement. Même si la maison appartenait uniquement à Paul, Émilie a le droit de continuer à y habiter pendant un an, gratuitement, et d'utiliser tous les meubles qui s'y trouvent (cuisine équipée, électroménager, mobilier...). Ce droit est automatique : Émilie n'a aucune démarche à effectuer et aucun héritier ne peut s'y opposer. C'est une protection légale destinée à lui laisser le temps de faire face au deuil et d'organiser son avenir.

**Après le décès :** le conjoint survivant dispose de deux droits successifs :

- un **droit temporaire d'un an** pour occuper gratuitement le logement et son mobilier, automatique et d'ordre public (impossible à supprimer, même par testament) ;
- un **droit viager au logement**, qui lui permet, s'il en fait la demande, d'y vivre jusqu'à la fin de sa vie. Ce droit peut toutefois être exclu par un testament du défunt.



Maison de famille, appartement locatif, terrain en zone constructible...

Vous possédez un ou plusieurs biens immobiliers et vous souhaitez les transmettre à vos enfants ? Une bonne anticipation vous permettra de le faire dans les meilleures conditions. Stéphanie Swiklinski, diplômée notaire, vous éclaire sur 3 questions.

# DONNER UN BIEN IMMOBILIER À UN ENFANT

*Que peut-on faire ou pas ?*

## + d'infos

Abonnez-vous à la newsletter immonot et recevez chaque semaine des articles sur l'immobilier, le droit de la famille, des successions et de l'entreprise.

# 1

## PEUT-ON FAIRE UNE DONATION IMMOBILIÈRE À UN ENFANT MINEUR ?

Oui, il est tout à fait possible de donner un bien immobilier à un enfant mineur. La loi n'impose pas d'âge minimum pour recevoir une donation. Cependant, en raison de son incapacité juridique, des précautions doivent être prises pour encadrer l'opération dans l'intérêt de l'enfant. Le mineur ne pouvant accepter seul une donation, ni en assumer la gestion, il faut prévoir l'intervention :

- de ses représentants légaux, généralement ses parents, qui acceptent la donation en son nom et pour son compte ;
- du juge des tutelles, dans certains cas (ex. : donation avec charges ou donation entre vifs de la part d'un parent divorcé non titulaire de l'autorité parentale exclusive). Attention, le bien donné au mineur ne peut pas être vendu sans l'autorisation du juge jusqu'à sa majorité, sauf cas exceptionnels.

Votre notaire vous accompagnera pour structurer la donation, en tenant compte de l'âge des enfants, de votre situation familiale et des conséquences juridiques à long terme.

# 2

## EST-IL POSSIBLE D'AVANTAGER UN DE SES ENFANTS LORS D'UNE DONATION ?

Par défaut, une donation à un enfant est considérée comme une avance sur sa part d'héritage (avance-

ment de part successorale). Cela signifie que le bien donné sera réintégré dans le calcul de la succession au décès du donateur, pour garantir l'égalité entre héritiers. En revanche, si vous souhaitez réellement avantager un enfant, il est indispensable d'opter pour une donation hors part successorale. Vous pouvez en effet favoriser l'un de vos enfants dans le cadre d'une transmission, à condition toutefois de respecter les droits des autres héritiers. Chaque enfant bénéficie d'une part minimale garantie par la loi, appelée réserve héréditaire. Si l'avantage consenti à un enfant dépasse ce que permet la loi, les autres frères et sœurs peuvent contester la donation et demander une réduction (cela s'appelle une action en réduction). Dans cette hypothèse, l'enfant bénéficiaire pourrait alors être contraint de restituer une partie du bien ou de sa valeur.

Pour éviter toute remise en cause, il est essentiel de consulter votre notaire en amont afin de s'assurer que la donation respectera les équilibres légaux et traduira clairement vos intentions dans l'acte.

# 3

## POURQUOI DONNER À UN ENFANT EN SE RÉSERVANT L'USUFRUIT ?

Cette solution permet de transmettre mais sans se « dépouiller » totalement. En conservant l'usufruit, vous avez le droit d'occuper le logement, s'il s'agit de votre résidence ou d'en percevoir les loyers, s'il s'agit d'un bien locatif.

Votre enfant, lui, devient nu-propriétaire, ce qui signifie qu'il deviendra plein propriétaire automatiquement au décès de l'usufruitier, sans droits supplémentaires à payer à ce moment-là. D'un point de vue fiscal, la donation ne portant que sur la nue-propriété, la base taxable est donc réduite.

Plus vous êtes jeune au moment de la donation, plus la valeur de l'usufruit est importante, et plus la valeur taxable est faible.



# LA LIGUE CONTRE LE CANCER

*vous invite à devenir un parfait gentleman !*

Très attentionné envers les autres, le gentleman que vous êtes se doit de prendre soin de sa personne. Au mois de novembre, adoptez sur 4 semaines les bonnes manières que vous suggère le comité d'Ille-et-Vilaine contre le cancer. Relevez un défi ludique et fédérateur avec le « Challenge des Gentlemen ».

## Un gentleman prend soin de sa santé

Le sport, mieux vaut pratiquer que le regarder à la télé ! Et si je prenais le vélo pour aller travailler...

C'est tout le sens de ce « Challenge des Gentlemen » qui invite à pratiquer une activité physique. Comme en témoigne Antoine Le Berre, du Cesson Rennes Métropole Handball : « nous sommes une équipe masculine, donc concernée. Mêler sport et santé, c'est en phase avec notre devise : solidarité, courage, respect ».

Quel exercice physique allez-vous réaliser ?



## Un gentleman pense à manger sainement

En cuisine, je m'active ! Je prépare un plat à base de produits frais au lieu de manger un plat préparé.

Là encore, le Cesson Rennes Métropole Handball met la main à la pâte depuis 3 ans. Des recettes équilibrées proposées par les joueurs font partie des actions menées dans le cadre du « Challenge des Gentlemen ».

Quelle recette allez-vous préparer ?



## Un gentleman sait s'informer

Je lance un quiz sur les cancers avec 50 % de collègues comme répondants. Chez Lactalis à Torcé (53), le « Challenge des Gentlemen » a donné lieu à plusieurs actions. « Des communications sur les cancers, des actions de sensibilisation en matière de santé... ont eu lieu avec des médecins et diététiciens » souligne Christophe Rondeau, animateur santé, sécurité et environnement au travail.

Quel quiz allez-vous proposer ? Voir le flash code ci-dessous.



## Un gentleman sait s'apprêter !

En bon gentleman, je porte des vêtements classe, j'adopte la moustache et je poste mes photos sur les réseaux.

« On fait un challenge photo avec moustaches. Certains ramènent des perruques ou des joggings des années 80. C'est aussi un moyen de parler de santé masculine », précise Christophe Rondeau.

Quel selfie allez-vous poster et taguer [liguecancer35](https://www.liguecancer35.fr) ?



## Avis du médecin de la Ligue

**Arlette DELAMARCHE**

Déléguée à la vie associative



### POURQUOI INCITEZ-VOUS TOUS LES PUBLICS MASCULINS À RELEVER LE CHALLENGE DES GENTLEMEN ?

Le cancer fait peur et reste souvent un sujet tabou, notamment dans la population masculine et encore plus s'il touche la sphère génitale. Pas facile à assumer par un homme dans une société où celui-ci se doit d'être fort, viril et performant. Pourtant, dans les cancers masculins, comme dans beaucoup de cancers, une prise en charge précoce améliore indiscutablement le pronostic ;

**Le cancer des testicules :** relativement rare par rapport à d'autres types, il est le plus courant chez les hommes âgés de 15 à 35 ans. Heureusement, il est également l'un des plus susceptibles de répondre au traitement ou d'être guéri, en particulier lorsqu'il est détecté à un stade précoce.

**Le cancer de la prostate :** avec plus de 50 000 nouveaux cas par an, c'est le plus fréquent au sein de la population masculine française. Il est en général d'évolution lente. Une prise en charge précoce permet de mieux suivre le patient et de lui proposer le traitement le plus adapté à son âge et au degré évolutif.

Dépister, c'est efficace, prévenir l'est encore plus. Il est désormais possible d'éradiquer les cancers induits par le papillomavirus (HPV) qui touchent la sphère sexuelle. Les infections liées aux HPV sont responsables notamment de 3 000 cancers du col de l'utérus et 1 500 cancers de l'anus, dont 400 touchent les hommes. Pour se protéger, la vaccination est désormais très fortement recommandée pour les filles et les garçons entre 11 et 14 ans, avec un rattrapage possible jusqu'à 26 ans.

Aussi, à l'image « d'Octobre Rose » pour les femmes, des actions se mettent en place pour sensibiliser à la cause des cancers masculins et ouvrir le dialogue sur ces thématiques.

C'est le cas du « Challenge des Gentlemen », opération pilotée par notre Comité, qui incite les hommes à respecter la charte du gentleman.

Leur but : sensibiliser leur entourage, ouvrir le dialogue sur ces maladies dont on ne parle pas assez, par honte ou par pudeur.

Un argument de poids lorsqu'on sait que 40 % des cancers peuvent être évités en limitant les facteurs de risques, en ayant une vie saine et active et en effectuant les actions de prévention et dépistage appropriées !

Publireportage réalisé en octobre 2025



**COMITÉ D'ILLE-ET-VILAINE DE LA LIGUE CONTRE LE CANCER**  
[cd35@ligue-cancer.net](mailto:cd35@ligue-cancer.net)  
[www.liguecancer35.fr](https://www.liguecancer35.fr)



# COPROPRIÉTÉ

## Et travaux de rénovation énergétique



**Isolation thermique, changement de chaudière collective, installation d'un système de ventilation performant... les travaux de rénovation énergétique s'invitent de plus en plus dans les copropriétés. Avec les objectifs fixés par la loi Climat et Résilience, la transition énergétique c'est maintenant ! Qui vote quoi et comment... on vous dit tout.**

par Stéphanie Swiklinski

### EN CAS D'ACHAT D'UN LOT DE COPROPRIÉTÉ...

Avant d'acheter un bien en copropriété, pensez à consulter les procès-verbaux des dernières AG. Cela vous évitera les mauvaises surprises... énergétiques ! Sauf clause contraire, c'est le vendeur qui paie ce qui a été voté avant la signature de l'acte.

### QUELS SONT LES TRAVAUX DE RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE VOTÉS EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ?

En copropriété, tous les travaux affectant les parties communes ou l'aspect extérieur de l'immeuble doivent obligatoirement faire l'objet d'un vote en assemblée générale (AG). Cela vaut donc également pour les travaux de rénovation énergétique, devenus incontournables avec la lutte contre les passoires thermiques.

Voici une liste (non exhaustive) des travaux de rénovation énergétique qui doivent passer par le vote des copropriétaires :

- L'isolation thermique par l'extérieur (ITE) des façades ou pignons,
- L'isolation de la toiture (terrasse ou en pente),
- Le remplacement de la chaudière collective par un modèle plus performant ou moins énergivore (chaudière à condensation, pompe à chaleur collective, etc.),
- L'installation de panneaux solaires en toiture (thermiques ou photovoltaïques),
- La pose de fenêtres à double ou triple vitrage dans les parties communes (hall, cage d'escalier, couloirs...),

- La mise en place d'un système de ventilation centralisé, comme une VMC double flux.

### DPE COLLECTIF OU AUDIT ÉNERGÉTIQUE ?

Avant de planifier des travaux, la copropriété peut être amenée à faire réaliser un diagnostic de performance énergétique (DPE collectif) ou un audit énergétique (obligatoire pour certaines copropriétés depuis 2024). Le diagnostic de performance énergétique collectif concerne l'ensemble de l'immeuble. Il permet ainsi de connaître la classe énergétique globale de la copropriété (de A à G) et d'identifier les principaux postes de déperdition de chaleur. C'est un état des lieux simplifié qui sensibilise les copropriétaires à l'urgence de faire des travaux.

L'audit énergétique va beaucoup plus loin que le DPE collectif. Il ne se contente pas d'un simple diagnostic : il propose des scénarios concrets de travaux, chiffrés et hiérarchisés, pour améliorer la performance énergétique du bâtiment.

À noter que ces études préalables sont également soumises au vote de l'AG. Elles permettent de dresser un état des lieux énergétique de l'immeuble et de définir un plan pluriannuel de travaux (PPT), lui aussi voté.

### QUELLE MAJORITÉ POUR FAIRE PASSER CES TRAVAUX ?

La majorité requise va dépendre de la nature des travaux envisagés. La loi distingue en effet plusieurs cas de figure :

**Pour les travaux d'entretien ou d'amélioration énergétique**, ils seront votés à la majorité absolue de l'article 25 (majorité des voix de tous les copropriétaires, présents ou non). C'est le cas par exemple du remplacement de la chaudière collective, de l'isolation thermique extérieure ou de l'installation de bornes de recharge pour véhicules électriques.

Si la majorité de l'article 25 n'est pas atteinte, mais qu'au moins un tiers des voix est obtenu, un second vote peut être organisé immédiatement, cette fois à la majorité simple (article 24).

**Pour les travaux rendus obligatoires par la réglementation** (interdiction des passoires thermiques par exemple), ils peuvent être votés à la majorité simple.

# VIAGER LIBRE

## Votre bien en accès illimité

**Avec le viager libre, vous pouvez limiter le ticket d'entrée dans votre bien immobilier, et vous disposez en plus d'un accès en toute liberté. Une formule qui peut séduire des acquéreurs !**

par Christophe Raffailac

**Avec le viager libre, vous n'aurez aucune mauvaise pensée à l'égard de votre vendeur - le créditrentier - car il aura quitté les lieux.** La meilleure installation vous sera réservée à condition de payer votre bouquet et de régler une rente. Faisons le tour du futur propriétaire en viager !

### CARACTÉRISTIQUES DU VIAGER LIBRE

Le viager libre donne à l'acquéreur la possibilité de disposer du bien immobilier dès la signature de l'acte authentique. Contrairement au viager occupé - où le vendeur conserve un droit d'usage ou d'habitation - cette formule libère pleinement la maison ou l'appartement. Le nouveau propriétaire peut en faire sa résidence principale, le proposer à titre de logement locatif, héberger un proche. Ce dispositif porte aussi bien sur des appartements, des maisons, parfois même des locaux professionnels.

### MODALITÉS D'ACHAT EN VIAGER

La transaction repose sur deux piliers principaux : le versement d'un bouquet (somme comptant, fixée lors de la vente) et le paiement d'une rente viagère. Réglée au vendeur (le créditrentier) tout au long de sa vie, elle peut être indexée pour garantir le pouvoir d'achat du vendeur, apportant ainsi une sécurité supplémentaire et un cadre juridique protecteur. Pour déterminer ces apports financiers, tout commence par l'estimation de la valeur vénale du bien, comme pour une vente classique. Le notaire s'appuie sur les prix du marché local, l'état du logement, sa localisation, etc. Contrairement au viager occupé, aucune décote n'est appliquée sur la valeur du bien puisque l'acquéreur prend possession des lieux immédiatement.

### Utile...

Le montant de la rente à verser au créditrentier dépend principalement de l'âge du vendeur et du capital restant, calculés selon des barèmes précis comme la table de mortalité de l'INSEE, qui donne l'espérance de vie moyenne selon l'âge et le sexe du vendeur (le créditrentier).

Librement négocié entre vendeur et acquéreur, le bouquet représente généralement entre 20 % et 40 % du prix du bien. La rente viagère correspond quant à elle à la part du prix restant à payer, convertie en versements réguliers (mensuels ou trimestriels), jusqu'au décès du vendeur.

### AVANTAGES ET INCONVÉNIENTS ?

Voilà une formule qui permet d'accéder à l'immobilier pour une mise de fonds limitée. Cependant, l'aléas lié à l'espérance de vie du vendeur peut fortement changer la donne et entraîner un coup d'achat total élevé !

#### Avantages :

- l'acquéreur peut occuper ou valoriser le bien sans attendre : un sérieux atout pour ceux qui recherchent un logement rapidement ou souhaitent investir dans un bien locatif.
- le principe du bouquet et de la rente permet de ne pas immobiliser la totalité du capital au départ.

#### Inconvénients :

- le montant total (bouquet et rentes cumulées) est souvent plus élevé qu'en viager occupé, car aucune décote liée à l'usage n'est appliquée.
- si le vendeur reste en vie longtemps, le coût global peut dépasser la valeur du bien sur le marché. Il est donc essentiel d'anticiper cette variable et de bien évaluer son plan de financement.

**Le viager, une vente moderne**

**TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS**

[www.viag2e.fr](http://www.viag2e.fr)

**Recherche Viager libre ou occupé**

**Votre expert Viager**  
**Odile LEBLAIS** Secteur  
Ille et Vilaine (35)

**06 70 03 49 99**

[odile.leblais@viag2e.com](mailto:odile.leblais@viag2e.com)

**Étude personnalisée GRATUITE**

**VIAG2E**  
éthique & expertise

**Votre réseau d'experts présent sur toute la France**



# VENTE 36 HEURES IMMO

*Réseau social des enchères immobilières*

## ÉTAPES POUR VENDRE



**1. Je consulte mon notaire**  
et son négociateur pour étudier  
la stratégie de mise en vente.

**2. Je valide le prix**  
de la 1<sup>re</sup> offre possible, prix minimum au  
début des enchères et signe un mandat  
exclusif.

**3. Je mets à disposition  
mon logement**  
pour la visite groupée.

**4. Je choisis l'acheteur**  
en fonction du prix atteint et de son  
plan de financement à la fin de la vente.

www.36h-immo.com

À l'instar des réseaux sociaux qui permettent de constituer une communauté autour de centres d'intérêts, la vente « 36 heures immo » connecte vendeurs et acquéreurs qui souhaitent participer à des enchères immobilières en ligne.

par Christophe Raffailac



Pour rapprocher acquéreurs et vendeurs éloignés géographiquement, rien de mieux qu'une interface web qui permet de se connecter et de s'exprimer comme sur un réseau social.

Une logique qui convient bien à la plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) qui réunit des acheteurs le temps d'une vente aux enchères connectée. Programmée pour durer 36 heures, cette transaction permet aux vendeurs de toucher un maximum de prospects séduits à l'idée de participer aux appels d'offres en ligne. En effet, le dispositif « 36 heures immo » assure une large communication au moment de la mise en vente de la maison ou de l'appartement. Il autorise en outre une grande efficacité dans le processus transaction en réduisant le délai de vente. Il optimise la phase de négociation puisque les enchères permettent d'obtenir les meilleures offres d'achat. Tout en permettant une grande sécurisation de l'opération puisque le notaire se charge de la rédaction du compromis de vente, jusqu'à l'organisation de la signature de l'acte.

### LA COMMUNICATION POUR PROSPECTER !

Les ventes « 36 heures immo » s'appuient sur des stratégies de communication visant à recruter le plus d'acheteurs potentiels. D'une part, des publi-



cités ciblées sont diffusées sur des sites renommés tels qu'immonot, Seloger et Leboncoin. D'autre part, des encarts dans des magazines spécialisés, comme Notaires, amplifient la visibilité des biens. Cette approche garantit une couverture médiatique étendue et attire une audience qualitative, intéressée par des offres immobilières attractives.

#### DES CRITÈRES PRIX POUR RASSURER

Le concept repose sur un cadre rigoureux, assuré dès le départ par l'intervention du notaire. Ce dernier évalue le bien pour fixer un prix compétitif, décoté d'environ 15 % par rapport à la valeur de marché. Le vendeur confirme son intérêt pour la vente en signant un mandat exclusif de courte durée, optimisant ainsi l'exclusivité de l'opération. Il prévoit un prix de réserve, valeur indiquant le prix minimum pour que la vente se réalise. Parallèlement, le montant de la première offre possible s'affiche donc à un prix séduisant.

#### DES GROUPES D'ACHETEURS POUR VISITER

L'organisation de visites groupées par le notaire constitue une étape clé du dispositif. Ces rendez-vous permettent aux acheteurs de découvrir le bien en détail et de poser des questions pertinentes.

Rigoureuse, la sélection des candidats acquéreurs repose sur la validité de leur plan de financement. Une fois les vérifications faites, ces acheteurs potentiels reçoivent un numéro d'agrément leur ouvrant un espace privé sur la plateforme [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com). Cette préparation assure des visites ciblées, où chaque participant s'apparente à un acheteur potentiel sérieux.

#### DES RÉELS POUR NÉGOCIER !

Le cœur du dispositif correspond à la vente en ligne programmée pour durer 36 heures. Connectés à leur espace personnel, les acheteurs commencent à enchérir à partir du prix initial. Chaque surenchère doit respecter un pas d'offres prédéfini, créant une dynamique compétitive. Cette phase d'enchères bouleverse le prix initial, souvent pour atteindre des prix inespérés !

L'expérience se veut tout aussi captivante pour le vendeur qui suit l'évolution des offres en temps réel.

#### DES PRÉCAUTIONS POUR SIGNER

Après la clôture des enchères, le processus ne s'arrête pas là. Le vendeur a le dernier mot en choisissant l'acquéreur selon la qualité de son dossier.

Le notaire joue alors un rôle crucial en prenant toutes les précautions légales pour la rédaction du compromis de vente. Les autorisations de travaux, le droit de servitudes font l'objet de vérifications minutieuses. Cette rigueur garantit une transaction d'une grande transparence, renforçant la satisfaction et la confiance de toutes les parties concernées.

## VENTE RÉCENTE FORCALQUEIRET (83)

Maison 2 pièces - 49 m<sup>2</sup>

4 acquéreurs • 16 enchères

**1<sup>RE</sup> OFFRE POSSIBLE : 90 000 €**

**DERNIÈRE OFFRE : 148 000 €**

Maison avec grand terrain de 3 710 m<sup>2</sup>.  
Tranquillité absolue.



## VENTE RÉCENTE PARIS XV<sup>e</sup> (75)

Appartement 1 pièce - 34 m<sup>2</sup>

3 acquéreurs • 19 enchères

**1<sup>RE</sup> OFFRE POSSIBLE : 169 600 €**

**DERNIÈRE OFFRE : 259 600 €**

Résidence avec gardien, ascenseur. Belle vue, proximité métro.



## Contact utile !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives [www.36h-immo.com](http://www.36h-immo.com) consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au 05 55 73 80 02.

Vendre un bien immobilier ne s'improvise pas. Pour sécuriser la transaction et gagner du temps, mieux vaut préparer un dossier vendeur complet... et éviter les oublis qui peuvent faire capoter une vente. Testez vos connaissances avec ce quiz.

Par Stéphanie Swiklinski

# Préparer votre dossier

## *Êtes-vous prêt à vendre votre bien ?*



# 1

**QUEL EST LE 1<sup>er</sup> DOCUMENT QUE VOUS DEVEZ RÉUNIR AVANT MÊME DE METTRE VOTRE BIEN IMMOBILIER EN VENTE ?**

- ☐ A L'estimation faite par un négociateur ou agent immobilier
- ☐ B Le titre de propriété
- ☐ C Le compromis de vente



# 2

**LE DOSSIER DE DIAGNOSTIC TECHNIQUE (DDT) DOIT OBLIGATOIREMENT CONTENIR :**

- ☐ A Le contrat de prêt initial
- ☐ B Un diagnostic uniquement sur l'électricité
- ☐ C Plusieurs diagnostics obligatoires en fonction du bien et de sa localisation



# 3

**QUELS DOCUMENTS PARTICULIERS DOIT-ON FOURNIR À L'ACHETEUR QUAND ON VEND UN BIEN EN COPROPRIÉTÉ ?**

- ☐ A Le règlement de copropriété, les procès-verbaux des 3 dernières AG et le carnet d'entretien
- ☐ B Le contrat d'assurance habitation
- ☐ C Une estimation de l'agent immobilier de la copropriété

### DANS QUEL CAS DEVEZ-VOUS FAIRE RÉALISER UN MESURAGE « LOI CARREZ » ?

- A** ☐ Uniquement si le bien est mis en location
- B** ☐ S'il s'agit d'un appartement en copropriété
- C** ☐ Pour tous les biens de plus de 20 m<sup>2</sup>

### À QUEL MOMENT VOTRE NOTAIRE COMMENCE-T-IL À INTERVENIR DANS LA CONSTITUTION DU DOSSIER ?

- A** ☐ Seulement au moment de la signature de l'acte définitif
- B** ☐ Une fois que vous avez trouvé un acquéreur
- C** ☐ Il peut intervenir en amont pour rassembler les pièces et sécuriser la vente

### POURQUOI EST-IL IMPORTANT DE PRÉPARER UN DOSSIER VENDEUR COMPLET AVANT MÊME LA SIGNATURE DU COMPROMIS ?

- A** ☐ Pour accélérer la vente et rassurer l'acheteur
- B** ☐ Parce que c'est une obligation uniquement dans certaines régions
- C** ☐ Ce n'est pas utile, tout peut se faire après la promesse de vente



4



5



6

## votre score

### 5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Bravo ! Vous êtes fin prêt(e) à vendre votre bien immobilier dans les règles de l'art. Dossier carré : vendeur rassuré !

### 3 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Vous êtes sur la bonne voie ! Encore un petit effort pour réunir tous les bons réflexes avant de vendre.

### 0 À 2 BONNE(S) RÉPONSE(S) = PASSABLE

Oups... Il est peut-être temps de faire un point avec votre notaire avant de mettre en vente.

## les réponses

**1 B** Le titre de propriété est indispensable pour prouver que vous êtes bien le propriétaire légitime du bien à vendre. Il s'agit en général de l'acte authentique de vente établi par votre notaire lors de votre acquisition et publié au service de la publicité foncière.

**2 C** Le Dossier de Diagnostic Technique (DDT) est une pièce maîtresse du dossier vendeur. Il regroupe plusieurs diagnostics immobiliers rendus obligatoires par la loi, afin d'informer l'acheteur sur l'état du bien et d'assurer une transaction en toute transparence. Les diagnostics à fournir varient selon la nature du bien (maison ou appartement), son ancienneté et sa localisation.

**3 A** Lorsque vous vendez un bien situé en copropriété, vous devez transmettre à l'acheteur des documents spécifiques qui lui permettent d'acheter en toute connaissance de cause. Ils sont obligatoires depuis la loi ALUR et visent à assurer la transparence sur l'état de l'immeuble et le fonctionnement de la copropriété. Cela permet de connaître les règles de vie régissant la copropriété, sa santé financière, et l'acheteur peut aussi anticiper d'éventuels travaux à venir.

**4 B** Le mesurage « loi Carrez » est une obligation spécifique aux biens en copropriété, qu'il s'agisse d'un appartement, d'un local commercial ou même d'une maison en lotissement si elle fait partie d'une copropriété horizontale. Ce mesurage a pour but de déterminer avec précision la superficie privative du bien afin de garantir la transparence de la transaction. En cas d'erreur de plus de 5 % au détriment de l'acquéreur, celui-ci peut demander une diminution du prix.

**5 C** Le notaire est le garant de la sécurité juridique de la vente. Grâce à son accompagnement dès le début du projet, vous limitez les risques de contentieux avec l'acquéreur.

Un dossier complet dès le départ permet de signer rapidement le compromis, sans perte de temps liée à la recherche de documents.

**6 A** Constituer un dossier vendeur complet en amont, c'est mettre toutes les chances de son côté pour vendre dans de bonnes conditions, rapidement et sans mauvaise surprise. L'acheteur d'aujourd'hui est exigeant et bien informé. Il veut :

- connaître précisément la situation juridique et technique du bien,
- s'assurer qu'aucun vice caché ou problème administratif ne viendra bloquer la vente,
- et surtout, se sentir en confiance dès les premières visites.



# HYBRIDE RECHARGEABLE

## Débordez d'énergie pour vos trajets

**Pour les trajets du quotidien ou plus lointains, le véhicule hybride rechargeable répond à vos besoins. En mode 100 % électrique, il boucle les petits parcours. Pour les longues distances, il gère à l'aide du moteur thermique.**

par Christophe Raffailac

**Pour ceux que la voiture électrique rebute par manque d'autonomie et ceux qui souhaitent abandonner leur diesel par souci d'écologie, l'hybride rechargeable offre le bon compromis.** En embarquant deux technologies, moteurs électrique et thermique, elle répond à de nombreux usages en termes de consommation et de rayon d'action.

**LA TECHNOLOGIE :** *l'union fait la force !*  
L'hybride rechargeable combine ingénieusement moteur électrique et essence. Ce duo permet non seulement de satisfaire une consom-

### 50%

Cela représente les économies réalisées sur les coûts de carburant en optant pour des trajets principalement en mode électrique, comparé à un véhicule thermique traditionnel.

mation réduite mais de procurer un agrément de conduite exceptionnel.

Le groupe électrique prend le relais pour les démarrages en douceur et les trajets urbains, tandis que le bloc thermique s'impose sur autoroute, garantissant puissance et stabilité.

Les automobilistes apprécient particulièrement la transition fluide entre les deux systèmes, assurant une conduite sans à-coups.

Les modes de recharge des véhicules hybrides rechargeables - ou plug-in - incluent à la fois des solutions publiques et domestiques.

Les conducteurs peuvent alimenter leur véhicule dans les stations de recharge, les parkings, les centres commerciaux... Équipées de prises de type 2 (standard européen) en courant alternatif (AC) et CCS (Combined Charging System) en courant continu, elles autorisent des recharges rapides allant jusqu'à 150 kW. À domicile, les pleins s'effectuent via des Wallbox,

## Avis D'EXPERT

### L'HYBRIDE RECHARGEABLE

La voiture pour rouler sans compter !



**Nicolas MENIARD**  
Directeur de site  
Groupe GCA

#### Pouvez-vous nous en dire plus sur la technologie hybride rechargeable ?

La technologie hybride rechargeable associe un moteur thermique et un moteur électrique alimenté par une batterie de grande capacité.

Elle permet de parcourir plusieurs dizaines de kilomètres en mode 100 % électrique, puis de basculer automatiquement sur le moteur essence pour les trajets plus longs.

Cette double motorisation offre le meilleur des deux mondes : souplesse, efficacité énergétique et confort de conduite.

#### Pour quels usages convient-elle plus particulièrement ?

L'hybride rechargeable s'adapte à une grande variété d'usages. Elle est idéale pour ceux qui souhaitent rouler au quotidien en électrique tout en conservant la liberté de partir loin sans contrainte d'autonomie. Que ce soit pour les trajets du quotidien ou les

escapades du week-end, elle conjugue économie, performance et polyvalence.

#### Que conseillez-vous pour effectuer les recharges ?

Pour profiter pleinement de la technologie hybride rechargeable, il est recommandé de recharger régulièrement, notamment à domicile via une prise renforcée ou une borne Wallbox.

Les bornes publiques constituent également une solution pratique lors des déplacements.

Une recharge fréquente permet d'optimiser les performances, de réduire la consommation et de maximiser le plaisir de conduite en mode électrique.

En conclusion : rouler en électrique est la meilleure manière de rouler moins cher au quotidien.

Propos recueillis le 22/10/2025

offrant une puissance de 3,7 kW à 22 kW. Les prises classiques fonctionnent mais nécessitent du temps avec leur 2,3 kW.

### L'AUTONOMIE : records qui tombent !

Selon le modèle et le type de conduite, le moteur électrique peut gérer entre 60 et 120 km en une seule charge. Lors de trajets plus longs, l'hybride passe automatiquement sur le moteur thermique pour assurer le fonctionnement.

En combinant les deux systèmes de propulsion, l'autonomie totale devient intéressante car elle frise les 1 000 km. En effet, le plein d'essence permet de parcourir de 600 à 800 km.

Logiquement, la consommation de carburant dépend du modèle de voiture et du type de conduite. Généralement, elle se situe, toutes énergies confondues, entre 1,5 et 3,5 litres pour 100 km selon les modèles hybrides rechargeables.

Un bilan particulièrement avantageux pour ceux qui alternent de courts trajets quotidiens et des voyages plus longs.

### LES ÉNERGIES : des pleins qui vont bien

Le coût des recharges en électricité varie selon le fournisseur et l'emplacement de la borne.

### BILAN CARBONNE

Avec des émissions de CO<sub>2</sub> souvent inférieures à 50 g/km, les hybrides rechargeables contribuent à diminuer l'empreinte carbone, participant ainsi activement à la protection de l'environnement.

À domicile, le prix moyen se situe aux environs de 0,15 à 0,20 € par kWh. Pour un véhicule avec une batterie de 50 kWh, une recharge complète peut ainsi coûter entre 7,5 € et 10 €. En revanche, les bornes publiques rapides peuvent facturer jusqu'à 0,40 € par kWh, augmentant le coût d'une recharge rapide.

Quant au prix du plein d'essence, il subit les fluctuations du marché pétrolier. Un plein pour un réservoir de 50 litres peut osciller entre 60 € et 80 €, selon le tarif du litre.

### LE PRIX

*Un investissement qui se calcule...*

Le coût d'utilisation penche en faveur de l'hybride rechargeable en comparaison avec la voiture thermique. Par exemple, pour une distance annuelle de 20 000 km, une hybride à 40 000 € revient avec le coût de l'énergie à 8 620 € par an sur 5 ans :  $(40\,000 / 5) + 620\,€ = 8\,000\,€ + 620\,€$ .

De son côté, le modèle thermique à 35 000 € réclame 2 040 € de carburant, soit un coût annuel de 9 040 € :  $(35\,000 / 5) + 2\,040\,€ = 7\,000\,€ + 2\,040\,€$

Avec un avantage de 420 € par an comparé au véhicule thermique, le plug-in hybride gagne ce match du coût d'amortissement.

Imaginez-vous au volant de TUCSON, avec son design repensé et sa signature lumineuse emblématique vous plongeant dans un monde de style et de technologie. Découvrez Hyundai TUCSON, disponible en hybride et hybride rechargeable, chez votre distributeur.



**Hyundai GCA Rennes**  
9 rue de Paris, 35510 Cesson-Sévigné  
02 23 45 61 11



Gamme Hyundai TUCSON : Consommations mixtes selon le cycle WLTP de 1,2 l à 6,6 l au 100km.

(1) Offre réservée aux professionnels, valable jusqu'au 30/11/2025 sous réserve d'acceptation de votre dossier par Calpac qui opère la location longue durée aux professionnels Hyundai Leasing - SAS au capital de 1 000 000 € - 389 390 626 RCS Paris. Siège social : 1 Bd Houssier 75009 Paris. N° d'identification TVA intracommunautaire : FR 17 389 390 626. N° d'immatriculation GRAS : 07 027 945 (www.calpac.fr). Exemple de prix pour la location en Longue Durée d'un véhicule HYUNDAI Nouveau TUCSON Hybrid 215 Intuitive avec peinture métallisée, CV, décaissement de CO<sub>2</sub>, WLTP (g/km) : consommation électrique moyenne WLTP : 16 kWh/100km pour une durée de 36 mois et 60 000 km/an pour un loyer de 466 € TTC/mois et avec une majoration du loyer de 0 € TTC. Le loyer comprend les services associés suivants (dans les limites et conditions du contrat de location longue durée et du contrat d'assurance) : Maintenance (dont l'Assurance Plus en inclusion) : prise en charge des dépenses d'entretien, ainsi que le remplacement des pièces usées ou défectueuses. (2) Assurance Perte Financière, sous condition de souscription du contrat d'assurance assuré par Greenvial Insurance DAC, compagnie d'assurance de droit irlandais, enregistrée sur le numéro 432783, siège social : The Anchorage, 17-19 Sir John Rogerson's Quay, Dublin 2, D02 DT18, Irlande (info@greenvial-insurance.ie), supervisée par la Banque Centrale en Irlande. \*La garantie 5 ans kilométrage illimité de Hyundai s'applique uniquement aux véhicules Hyundai vendus initialement par un Distributeur Agréé officiel Hyundai à un client final, conformément aux termes et conditions du carnet de Garantie Entretien & Assurance du véhicule. \*\*Les batteries haute-tension de nos véhicules hybrides et électriques sont garanties 8 ans ou 160 000 km.

# UN HIVER AU CHAUD

## *se prépare dès l'automne*



**Quand les premières feuilles tombent et que les pulls en laine reprennent du service, il est temps de faire un petit check-up de votre maison. Objectif : éviter de grelotter tout l'hiver et, surtout, de voir vos factures s'envoler plus vite que les flocons de décembre. Voici les travaux à anticiper pour passer la saison froide bien au chaud.**

par Stéphanie Swiklinski

### Ce qui change en 2026

À partir du 1<sup>er</sup> janvier 2026, MaPrimeRénov' modifie ses critères pour le dispositif Parcours par geste. L'isolation des murs (externe ou interne) ne sera plus éligible dans ce parcours. De même, les chaudières à biomasse (qu'elles soient à alimentation manuelle ou automatique) seront exclues des aides de MaPrimeRénov' Parcours par geste.

### VÉRIFIER L'ISOLATION THERMIQUE

On a tous ce souvenir d'une pièce où le vent semblait s'inviter par les fenêtres. Si votre maison donne l'impression de respirer un peu trop librement, c'est qu'il est temps de revoir l'isolation. Les portes et fenêtres, souvent les premières responsables, doivent être inspectées pour repérer les joints fatigués. Et si les combles n'ont pas été isolés depuis très longtemps, un petit rafraîchissement s'impose ! Ce sont souvent les grandes oubliées... et pourtant, c'est par le toit que s'échappe jusqu'à 30 % de la chaleur. Sans oublier quelques astuces bienvenues comme les rideaux thermiques ou les boudins de porte, aussi simples qu'efficaces. N'oubliez pas qu'il existe encore des dispositifs d'aide pour alléger la facture. L'hiver, c'est bien, mais au chaud, c'est mieux !

### ENTREtenir LES SYSTÈMES DE CHAUFFAGE

Votre chaudière ne devrait pas faire de caprice en plein mois de janvier. Pour éviter ça, rien ne vaut un petit rendez-vous annuel avec un professionnel. Cette visite permet de garantir son

bon fonctionnement, de limiter les pannes... et de prolonger sa durée de vie. En parallèle, pensez à purger vos radiateurs : cela évite les zones froides fort désagréables. Côté confort, un thermostat bien réglé, voire connecté, peut devenir votre meilleur allié pour garder une température agréable, sans faire exploser la facture. Et on n'oublie pas l'essentiel : un système bien entretenu, c'est aussi plus de sécurité et moins de risques d'intoxication au monoxyde de carbone.

### INSPECTER LA TOITURE ET LES GOUTTIÈRES

Le toit, c'est un peu le chapeau de votre maison. S'il prend l'eau, tout le reste suit. Avant les grandes pluies ou la première neige, il est donc prudent de vérifier qu'aucune tuile ou ardoise ne joue les évadées. Même si vous ne grimpez pas vous-même sur l'échelle (et franchement, c'est préférable), un professionnel pourra repérer les anomalies avant qu'elles ne deviennent des urgences. Les gouttières aussi méritent un coup d'œil : encombrées de feuilles, elles risquent de déborder et de provoquer des infiltrations. Mieux vaut anticiper avec un bon nettoyage de gouttière plutôt que d'avoir à subir un dégât des eaux en plein réveil.

### PROTÉGER LES EXTÉRIEURS

Si vous avez la main verte, l'hiver n'est pas une saison de repos... mais plutôt de prévention. Les canalisations extérieures peuvent geler, alors mieux vaut les vidanger avant les premières gelées. Les meubles de jardin, eux aussi, méritent un peu d'attention : une bâche, un rangement au sec, et le tour est joué. Par ailleurs, si vous avez quelques arbres autour de chez vous, une petite coupe automnale évitera qu'ils ne se prennent pour des catapultes lors des premières tempêtes. Bref, on prend soin de son extérieur comme de son intérieur, pour que tout le monde passe l'hiver sans casse.

Préparer sa maison pour l'hiver, ce n'est pas juste une affaire de confort. C'est aussi un moyen de faire des économies, de préserver son patrimoine et d'éviter les réparations coûteuses. Si l'automne est propice aux petits travaux, il l'est aussi aux grandes décisions. Pourquoi ne pas en profiter pour discuter avec votre notaire de vos projets immobiliers, de vos envies de rénovation ou de vos réflexions patrimoniales ?



# SUCCESSIONS

## Les mots pour comprendre



La succession... un mot qui fait surgir à la fois souvenirs, paperasse et obligations. Qu'il s'agisse de transmettre un bien, de comprendre ses droits d'héritier ou d'éviter les pièges d'une indivision, le vocabulaire juridique peut vite devenir un casse-tête. Pour vous aider à y voir plus clair, nous avons rassemblé dans ce lexique les termes essentiels du droit des successions, décryptés avec précision et simplicité.

par Stéphanie Swiklinski

### A.

**Acte de notoriété** : Acte établi par un notaire, qui permet d'identifier officiellement les héritiers d'une personne décédée. Il constitue une preuve légale de la qualité d'héritier.

**Actif successoral** : Ensemble des biens, droits et créances laissés par une personne décédée. Il comprend les biens immobiliers, les comptes bancaires, mais également les meubles ou les valeurs mobilières.

### D.

**Dévolution successorale** : Règles qui déterminent qui hérite, dans quel ordre et dans quelles proportions, en l'absence de testament. Ce sont les règles du Code civil qui s'appliquent.

**Déclaration de succession** : « Photographie » du patrimoine du défunt au jour du décès. D'un point de vue fiscal, cette déclaration est à faire dans les 6 mois du décès s'il y a des droits de succession.

### H.

**Héritier réservataire** : Personne qui ne peut pas être exclue totalement de la succession : enfants ou, à défaut, conjoint survivant (en l'absence de descendants). Ils bénéficient d'une part garantie dans la succession appelée « réserve ».

### I.

**Indivision** : Situation juridique où plusieurs personnes exercent des droits identiques sur un bien, sans division matérielle (souvent à la suite d'une succession ou d'un divorce).

**Inventaire successoral** : Un inventaire est fait par un notaire et/ou un commissaire priseur pour dresser la liste détaillée des biens, dettes et droits composant le patrimoine d'une personne décédée au jour de son décès.

Il est obligatoire dans certains cas comme par exemple si un héritier accepte la succession à concurrence de l'actif net.

### M.

**Mandat posthume** : Il permet à une personne (souvent un parent ou chef d'entreprise) de désigner une personne de confiance pour gérer tout ou partie de sa succession après son décès, pour le compte d'héritiers incapables ou mineurs.

### O.

**Meubles meublants** : Terme du Code civil désignant les meubles utilisés pour l'usage et l'ornement d'un logement (canapé, table, lit...).

### R.

**Réduction** : Quand il y a atteinte à la réserve héréditaire, ce mécanisme juridique (appelé l'action en réduction) permet de rétablir la part des héritiers réservataires si elle a été entamée par des donations ou legs excessifs.

### Q.

**Quotité disponible** : Part du patrimoine qu'une personne peut librement léguer à qui elle veut, après avoir respecté les droits des héritiers réservataires (enfants, conjoint). Elle correspond à la portion du patrimoine non réservée par la loi.

### S.

**Succession vacante** : Une succession est dite vacante lorsqu'aucun héritier ne se manifeste ou que tous les héritiers connus y renoncent. C'est le juge du tribunal judiciaire qui déclare la vacance par ordonnance. Il désigne alors la Direction nationale d'interventions domaniales (DNID) comme administrateur provisoire de la succession.

### T.

**Testament** : Acte par lequel une personne organise la transmission de ses biens après son décès. Il peut être olographe (écrit à la main), authentique (devant notaire) ou mystique.

# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

**Notaires 35** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex**

**Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr**

## ACIGNE (35690)

### SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais  
Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

### SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman  
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
bain@notabene.notaires.fr

### Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires - PA de Châtea Gaillard  
Tél. 02 23 31 30 39  
etude@cloteau.notaires.fr

## BAIS (35680)

### SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu  
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

## BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

### ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain  
Tél. 02 99 97 44 09

## BECHEREL (35190)

### SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier  
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

## BEDÉE (35137)

### SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation@coubard.notaires.fr

## BETTON (35830)

### GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont Brand - - CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23  
grand.angle.betton@notaires.fr

### Me Julie MASSENA

2 rue Abbé Besnard - Tél. 02 21 65 05 80  
contact@estampilles.notaires.fr

### Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique  
Tél. 02 99 55 51 91  
mathieu.savean@notaires.fr

## BOURGBARRE (35230)

### Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015  
Tél. 07 57 83 70 40  
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

## BREAL SOUS MONTFORT (35310)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort  
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

## BRUZ (35170)

### SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUSTRAN

91 avenue Joseph Jan  
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47  
office.leguales@35176.notaires.fr

### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson  
Tél. 02 99 65 30 30  
rozen.michel@notaires.fr

### SARL NOTAIRES DES LICES -

### Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol  
Tél. 02 23 50 06 00  
ndl.bruz@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
contact@35129.notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

### Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
cesson@brmg.notaires.fr

### SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia  
Tél. 02 57 10 22 50  
aurore.guihard@notaires.fr

### SELARL Office Sabine LELOGEAS -

### Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgchevreuil  
Tél. 02 23 45 33 43  
lelogeas.sabine@notaires.fr

### Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire  
Tél. 02 19 00 15 70  
anne-sophie.louis@notaires.fr

### SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
menger.beller@35097.notaires.fr

### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine  
Tél. 02 23 45 00 71  
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### SAS BRMG NOTAIRES -

### Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles - Tél. 02 23 35 50 16  
aude.lefeuvre@notaires.fr

### SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin  
Tél. 02 99 32 99 65  
sophie.sonnnet@notaires.fr

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mével@notaires.fr

### Me Claire TESTANIERE

35 Boulevard de la Liberté  
Tél. 02 79 40 02 25  
claire.testaniere@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
fidelis@notaires.fr

### SARL Bertrand LE MOGUEDEC

### et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lmg@35017.notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### SAS PRADO et associé

6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

## CHAVAGNE (35310)

### SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie  
Tél. 02 99 12 15 19  
notouest.chavagne@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils - - CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83 - Fax 02 99 73 28 18  
etudedumail.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDES (35150)

### SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN

et Florence HUPEL-DELAMARRE  
32 Boulevard François Mitterrand - BP 16  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
office@notaren.notaires.fr

## DINARD (35800)

### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII  
Tél. 02 57 67 52 10  
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

### Me Alison FROSTIN

1 rue Alain Gerbault - Tél. 02 57 77 20 01  
a.frostin@notaires.fr

### SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
accueil@lugand.notaires.fr

## DINGE (35440)

### ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### SCP David SECHÉ et Guillaume BORDIER

14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office@35130.notaires.fr

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
barbier.bannier.35038@notaires.fr

### SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchaux - BP 30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougeres@notaires.fr

### SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.chefTEL@notaires.fr

### SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
negociation@35036.notaires.fr

### SELARL STYLOBATE

6 Bld du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 21 89 00 05  
stephanie.rive@notaires.fr

## GEVEZE (35850)

### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes -  
Résidence de la Cour aux Josses  
Tél. 02 23 47 12 94  
jonathan.butel@notaires.fr

## GOVEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

## GRAND FOUGERAY (35390)

### SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais  
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

## GUICHEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités  
La Courtinais  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depoulpique@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc  
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

## GUIPRY-MESSAC (35480)

### SELARL Jean-François LE COULS

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
office@gm.notaires.fr

## HEDE-BAZOUGES (35630)

### SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.nguyen@notaires.fr

## JANZE (35150)

**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**  
7 rue Clément Ader - BP 75033  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr

**Me Alicia FOFANA**  
1 place de la République  
Tél. 02 42 07 01 55  
alicia.fofana@notaires.fr

## L'HERMITAGE (35590)

**Me Bérénice CLARIN**  
30 rue de Montfort - Tél. 02 23 62 42 43  
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

## LA BOUEXIERE (35340)

**AP NOTAIRES**  
5 bis rue Théophile Rémond  
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

## LA BOUSSAC (35120)

**SCP David SECHE et Guillaume BORDIER**  
Le Bourg  
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

## LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

**SARL CAP NOTAIRES**  
20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office.lachapelledesfougeretz@35014.notaires.fr

## LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

**SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**  
39 Faubourg de Nantes  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr

## LA MEZIERE (35520)

**Me Karine PANSARD**  
18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr

## LE RHEU (35650)

**SELARL BMV Notaires**  
2 rue de Cintré - Tél. 02 99 39 30 96  
office.35173@bmv.notaires.fr

**SELARL NOT'OUEST**  
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

## LE SEL DE BRETAGNE (35320)

**SELARL NOTA BENE**  
2 rue Chateaubriant  
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

## LECOUSSE (35133)

**SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**  
88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

## LIFFRE (35340)

**Me Hubert KERMARREC**  
14 rue de Fougères - Tél. 02 21 81 13 14  
hubert.kermarrec@notaires.fr

**AP NOTAIRES**  
4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr

## LOUVIGNE DE BAIS (35680)

**SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**  
1 place de la mairie - BP 6  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
office35118.louvignedebais@notaires.fr

## LOUVIGNE DU DESERT (35420)

**SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**  
1 rue Saint Martin  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77  
accueil@35135.notaires.fr

## MAEN ROCH (35460)

**SELARL W NOTAIRES : Violaine GUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés**  
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
wnotaires@35153.notaires.fr

## SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
office.jegou.35046@notaires.fr

## MARTIGNE FERCHAUD (35640)

**SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**  
17 place de la Mairie  
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

## MELESSE (35520)

**SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE**  
Z.A de la Metairie  
Tél. 02 23 22 22 85  
romain.laveix@notaires.fr

## MESNIL-ROC'H (35720)

**SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**  
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@35093.notaires.fr

## MINIAC MORVAN (35540)

**SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOISSON, Cédric FRESSENON**  
1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.35090@notaires.fr

## MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

**SAS PINSON - EON**  
1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
etude@pinsoneon.notaires.fr

## MONTFORT SUR MEU (35160)

**SAS MSVM**  
6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82  
office.montfort@msvm.notaires.fr

**Me Victoria RAMBEAU**  
10 rue de Hennau  
Tél. 02 99 09 14 25  
office@35224.notaires.fr

## MONTGERMONT (35760)

**SARL CR NOTAIRES**  
24 place Jane Beusnel - Tél. 02 23 40 28 14  
office@cr.notaires.fr

## MORDELLES (35310)

**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**  
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

## NOUVOITOU (35410)

**Me Aurélie HERNOUL**  
8 place de l'Eglise - Tél. 02 79 40 02 23  
aurelie.ernoul@notaires.fr

## NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
16 bis rue de Rennes  
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

## NOYAL SUR VILAINE (35530)

**Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE**  
11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr

## ORGERES (35230)

**Me Frédéric CHEYLAT**  
52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

## PACE (35740)

**SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSENGER**  
14 bd Dumaine de la Jossérie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**  
3 rue Chateaubriand  
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41  
office35021.pace@notaires.fr

## Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize  
Tél. 02 30 96 69 00  
celine.mahkovec@notaires.fr

## PIPRIAC (35550)

**SELARL NOTICYA**  
55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
yann.pinson@notaires.fr

## PIRE-CHANCE (35150)

**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**  
1 rue de la Porte - BP 5  
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

## PLEINE FOUGERES (35610)

**SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT**  
18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

## PLELAN LE GRAND (35380)

**SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**  
2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

## PLEURTUIT (35730)

**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**  
4 rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office@liensdavenir.notaires.fr

## PONT PEAN (35131)

**Me Laure-Anne LE TALOUR**  
44 route de Nantes  
Tél. 02 22 66 87 84  
la.letalour@notaires.fr

## RANNEE (35130)

**Me Lucie VIGNERON**  
3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vigneron@notaires.fr

## REDON (35600)

**SCP Gwenoël CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**  
2 rue des Douves - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**  
20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
office.redon@35143.notaires.fr

**Me Thomas MERTEN**  
2 place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr

## RENNES (35000)

**SAS ARCANÉ**  
77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoine@notaires.fr

**Me Laure BISSON**  
2 rue de la Mabilais  
Tél. 02 99 33 88 88  
laure.bisson@35023.notaires.fr

**SELAS DYADEIS NOTAIRES**  
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
dyadeis.35010@groupemonaissier-rennes.notaires.fr

**SAS CHEUVREUX RENNES**  
24 Boulevard de Beaumont  
Tél. 02 23 30 40 40  
contact@rennes.cheuvreux.fr

**SARL CHÉZY NOTAIRES**  
4 Boulevard de Chezy  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
office@chezy.notaires.fr

**Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL**  
1 place Hoche  
Tél. 02 23 20 58 02  
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

**SARL OFFICE DU DÔME**  
24 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 64 80 12  
alexandre.boufflers@notaires.fr

## SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie  
Tél. 02 99 57 11 53  
dsnotaires@ds.notaires.fr

## SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr

**Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT**  
Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

**SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER**

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr

## Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet  
Tél. 02 99 77 75 19  
carine.girard@notaires.fr

## Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall  
Tél. 02 99 87 00 10  
guillotte.franck@notaires.fr

## Me Richard GUTIERREZ

22 rue Maréchal Joffre  
Tél. 02 79 40 01 55  
contact.35055@notaires.fr

## SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAD

8 place du colombier - - CS 51245  
Tél. 02 21 65 02 00  
wmnotariat@35205.notaires.fr

## Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz  
Tél. 02 99 87 85 87  
estelle.husson@notaires.fr

## Me Rachel JAIS

1 avenue du 41ème - Régiment d'Infanterie  
Tél. 02 99 13 26 40  
etude.35045@notaires.fr

## Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr

## SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducarre.notaires.fr

## SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères - Tél. 02 99 87 22 27  
valentine.lhomme@notaires.fr

## SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon  
Tél. 02 99 01 77 53  
officemabilais.rennes@notaires.fr

## SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain  
Tél. 06 18 87 28 76  
c.aillet@1270notaires.fr

## SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
ndl.rennes@notaires.fr

**SAS MSVM**  
40 Bld de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70  
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

## Me Sylvie NICAUD-POUCHOL

30 rue Lavoisier  
Tél. 02 23 20 40 09  
sylvie.nicaud@notaires.fr

## Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

## SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAINSAIS Notaire

45 bld de la Liberté  
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil@35148.notaires.fr

## OFFICE DU PARLEMENT

7 rue Victor Hugo  
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65  
contact@officeduparlement.notaires.fr



#### SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin  
Tél. 02 57 67 08 77  
etude@pinsonneon.notaires.fr

#### SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET

7 rue de la Visitation - CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

#### Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - CS 14431  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

#### SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchal Joffre  
Tél. 02 23 62 00 89  
xavier.relu@notaires.fr

#### OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY

25 boulevard de Cleunay  
Tél. 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr

#### Me Marc-Baptiste SANSONETTI

10 Place du Parlement de Bretagne  
Tél. 02 79 64 02 13  
mb.sansonetti@notaires.fr

#### OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

#### Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin  
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82  
luc.serrurier@notaires.fr

#### Maître Rahel SIMON

166 rue de Chatillon  
Tél. 02 19 00 22 60  
rahel.simon@notaires.fr

#### SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
d.papail@neonot.fr

#### SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU

3 boulevard de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21  
christophe.sabot@notaires.fr

#### RETIERS (35240)

##### SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

#### ROMILLE (35850)

##### SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

31 bis rue de Galerne  
Tél. 02 99 23 21 21  
etude@bl35.notaires.fr

#### SENS DE BRETAGNE (35490)

##### SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR

6 avenue Bertrand du Guesclin  
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

#### SERVON SUR VILAINE (35530)

##### Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE

7 rue Charles Brisou  
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

#### SIXT SUR AFF (35550)

##### Me Jocelyn POUESSEL

58 rue Onffroy de la Rosière  
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

#### ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

##### SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

#### ST AUBIN DU CORMIER (35140)

##### SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR

2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzic.35137@notaires.fr

#### ST BRIAC SUR MER (35800)

##### Me Bertrand COURBET

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
office@35096.notaires.fr

#### ST GEORGES DE REINTEMBault (35420)

##### SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

18 rue jean janvier  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

#### ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

##### SARL CAP NOTAIRES

19 Avenue du Tertre  
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

#### ST GILLES (35590)

##### SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVONNOIS

49 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

#### ST GREGOIRE (35760)

##### SARL Christine DUCASSE

Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J  
Tél. 02 99 13 95 14  
christine.ducasse@notaires.fr

##### HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
accueil@hermine.notaires.fr

##### Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98  
office.remilly@35172.notaires.fr

##### SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés

17 rue de l'église  
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67  
office.35049@notaires.fr

##### SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION

9 bis rue Alphonse Milon  
Tél. 02 99 69 99 80  
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

#### ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

##### Me Laure JOUAN

8 rue Pierre Brossollette  
Tél. 06 89 19 55 20  
laure.jouan@35061.notaires.fr

##### SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
negociation.35149@notaires.fr

#### ST JOUAN DES GUERETS (35430)

##### SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE PERRIN

26T rue la Lande Gohin  
Tél. 02 21 81 10 84  
virginie.perrin@35227.notaires.fr

#### ST LUNAIRE (35800)

##### Me Romain GILLES

15 rue de l'Ancien Marché  
Tél. 02 23 16 39 86  
romain.gilles@notaires.fr

#### ST MALO (35400)

##### SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire

24-26 Avenue Pasteur  
Tél. 02 57 64 09 20  
etude.belem@notaires.fr

#### OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS

16 boulevard Rochebonne - BP 4  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
office@rochebonne.notaires.fr

#### Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert  
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00  
etude@fromage.notaires.fr

#### SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désilles

Tél. 02 99 20 13 48

guillaume.garnier@notaires.fr

#### Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

#### SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
office@guillard35.notaires.fr

#### SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL

61 rue Georges Clémenceau - CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@35103.notaires.fr

#### Me Laureline LE DÛ

37 avenue Jean Jaurès  
Tél. 02 23 18 45 34  
ledu.laureline@notaires.fr

#### SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires

39 rue Le Pomellec - BP 118  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

#### OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS

9 rue de Toulouse  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

#### SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR

51 boulevard Douville - CS 21862  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

#### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

3 rue Nicolas Bouvier  
Tél. 02 99 89 08 96  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

#### Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
contact@vauban.notaires.fr

#### SELURL Sophie YVEN, notaires associés

1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY  
Tél. 02 23 15 15 35  
yven.sophie@notaires.fr

#### ST MEEN LE GRAND (35290)

##### Me Karine PATARD

26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
etude.patard@notaires.fr

#### ST MELOIR DES ONDES (35350)

##### SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES

19 rue de la Gare - BP 5  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@35088.notaires.fr

#### THORIGNE FOUILLARD (35235)

##### SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SCOUARNEC

9 Avenue de Tizé - Le Greenz  
Tél. 02 99 31 60 35  
celine.lescouarnec@efficience.fr

#### Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage  
Tél. 02 22 91 11 60  
m.loisel@dinan.fr

#### SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

#### TINTENIAC (35190)

##### SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais  
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

##### SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11  
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44  
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

#### VAL D'ANAST (35330)

##### SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE

33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
accueil@35075.notaires.fr

#### VAL D'IZE (35450)

##### SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY

2 place Jean-Marie Poirier  
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

#### VAL-COUESNON (35560)

##### SCP Marie-Françoise JEGOU

5 rue d'Aumailerie - BP 13  
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

#### VERN SUR SEICHE (35770)

##### Me Laura Laura BADET-TABUTEAU

6 rue de la Blanche Hermine - Entrée 1, 1er étage à droite  
Tél. 02 23 61 89 61  
laura.badet@notaires.fr

##### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113  
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

#### VEZIN LE COQUET (35132)

##### SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET

26 rue de Montfort  
Tél. 02 99 23 21 21

##### Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes  
Tél. 02 23 62 88 34  
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

#### VITRE (35500)

##### Me Béatrice BODIN

28 rue Jean Moulin  
Tél. 02 23 55 99 03  
beatrice.bodin@notaires.fr

##### SELARL KCP NOTAIRES

4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

##### SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY

17 rue Notre Dame - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63  
etudedesremparts@35131.notaires.fr

##### Me Annabelle GENNOT-CAILLE

38 boulevard des Jacobins  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

##### SARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD

7 Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
accueil.35142@notaires.fr

#### MONTAUDIN (53220)

##### SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

24 rue de Normandie  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

#### ALLAIRE (56350)

##### SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

15 rue des Moulins - BP 6  
Tél. 02 99 11 01 07 - Fax 02 99 71 81 63

# Pays de Rennes

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur **immonot**



## APPARTEMENTS



**192 6 D**  
**ACIGNE 205 800 €**  
 197 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4,47 % charge acquéreur  
 À vendre - Commune d'ACIGNE (35690) Situé au premier étage d'une résidence de 2003, sans ascenseur, cet appartement de type 3 offre une surface habitable d'environ 67 m². Il comprend une agréable pièce de vie lumineuse de 33 m² avec cuis... Copropriété de 7 lots. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2021.\* RÉF VA2077-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53**  
 c.celton@apnotaires.fr



**265 8 E**  
**BREAL SOUS MONTFORT 109 900 €**  
 102 900 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 6,80 % charge acquéreur  
 BREAL SOUS MONTFORT - Appartement T3 duplex de 44.70 m², comprenant un salon/séjour avec coin cuisine, WC et à l'étage un palier, 2 chambres, salle d'eau. Cave en sous-sol. Actuellement loué 460€/mois. Fin du bail juillet 2026. Copropriété de 13 lots, 250€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 965 à 1305€.\* RÉF 048-V1166V

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr

## DÉMÉNAGE-MOI

### DÉBARRAS ET DÉSENCOMBREMENT

### BROCANTE

9 rue des dolmens  
 35550 PIPRIAC  
 5 rue du galop  
 35480 GUIPTRY-MESSAC  
 Ouverte tous les jours

**DEVIS GRATUIT**

**RACHAT POSSIBLE**

**06 64 47 42 14**

Coupon de **RÉDUCTION 10%**  
 Magazine Notaires 35



**221 7 D**  
**BRUZ 185 488 €**  
 177 500 € + honoraires de négociation : 7 988 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE TRENTE CINQ NOTAIRES !!!** Proche du centre-ville historique de Bruz, au 2ème et dernier étage sans ascenseur, venez découvrir ce lumineux appartement de type 3. Il se compose : - entrée-dégagement a... Copropriété de 86 lots, 892€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1167 à 1579€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6455

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**  
 antoine.jouin@35129.notaires.fr



**113 3 C**  
**BRUZ 234 450 €**  
 225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**KER FLEURY - BRUZ - domaine de Ker Fleuri** - au rez-de-chaussée d'une petite résidence - beau type III de plus de 74 m² habitables - il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec cuisine amé. et éq. de 37 m² ... Copropriété de 1 lots, 858€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 790€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-6509

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



**144 28 C**  
**CESSON SEVIGNE 272 480 €**  
 260 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 À Cesson-Sévigné, appartement de 73,88 m², 3 pièces, 2 chambres. Terrasse, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, gare, services, centre-ville, métro. Prix : 272480 €. Copropriété de 42 lots, 1238€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2021.\* RÉF 198-SM

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



**212 6 D**  
**CESSON SEVIGNE 322 400 €**  
 310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur  
 À vendre, appartement T5 de 94,02 m² à Cesson-Sévigné (35510). 2 chambres, balcon, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, gare, centre-ville. Prix : 322 400 €. 1976. Copropriété de 58 lots, 1350€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2023.\* RÉF 208-SM

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



**178 5 C**  
**CESSON SEVIGNE 985 000 €**  
 950 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 3,68 % charge acquéreur  
**CESSON-SEVIGNE - MAISON / APPARTEMENT TRIPLEX** : Situé cours de la Vilaine, dans la Résidence "CESSON PARK" à 200m du Bourg, Appartement Triplex de 180m² avec Terrasse SUD-OUEST de 69m², garage de 22m² et 2 s... Copropriété de 209 lots, 1240€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2022.\* RÉF 007/2544MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr



**224 7 D**  
**CHARTRES DE BRETAGNE 167 200 €**  
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**EN EXCLUSIVITE A VENDRE APPARTEMENT A CHARTRES DE BRETAGNE** / Venez découvrir sans tarder, cet appartement 2 pièces d'environ 42 m² carrez, dans un immeuble datant de 1994, se composant de : Entrée, séjour... Copropriété de 36 lots, 800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 91

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



**249 7 D**  
**GOVEN 217 980 €**  
 210 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 3,80 % charge acquéreur  
 En centre bourg, profitez d'un cadre de vie privilégié avec cet appartement de plain-pied offrant 63 m² parfaitement agencé avec 2 chambres, beau salon / séjour et cuisine ouverte, garage. Copropriété de 35 lots, 1164€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1210€ - année réf. 2022.\* RÉF JS/418

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



**238 10 E**  
**JANZE 145 672 €**  
 139 000 € + honoraires de négociation : 5 672 € soit 4,00 % charge acquéreur  
**CENTRE-VILLE DE JANZE**, appartement de T2 situé au 2ème étage avec ascenseur, composé de : entrée avec placard, salon-séjour avec accès balcon, cuisine aménagée, wc, salle de bains, une chambre. Place de stationnement dans parking fermé. RÉF 35024-1192

SELARL Corinne JAGAUULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mai.le@notaren.notaires.fr



**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ**  
**198 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ** : très beau T2 neuf de 43 m² avec balcon, vaste séjour-cuisine, chambre, SDB ; parking ; éligible au dispositif de l'abattement spécial de 100 000 Euros ! Prix 198 000 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-744

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



**LAILLE**  
**177 000 €**  
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,12 % charge acquéreur  
 Appartement neuf de 2023. A 10 Minutes de Rennes. Lumineux T2 de 2023 comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur une belle terrasse. 1 chambre, salle d'eau, WC séparés. 2 Stationnement privés. Débarras privé. Copropriété 840€ de charges annuelles. RÉF 4754

Me F. CHEYLAT - **02 99 42 54 74**  
 negociation@35147.notaires.fr



**145 27 C**  
**LE RHEU 243 136 €**  
 232 000 € + honoraires de négociation : 11 136 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**LE RHEU - EXCLUSIVITE**, Proche commodités, appartement T3 de 87 m² composé d'une entrée, salon/séjour avec balcons, cuisine A/E, 2 chambres, dressing, salle d'eau, WC, couloir avec placards. Cave et stationnement privatifs Copropriété de 44 lots, 1140€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€.\* RÉF 048-V1197M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**174 5 C**  
**LE RHEU 249 600 €**  
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement très agréable en duplex au dernier étage d'une petite copropriété en plein centre ville de la commune de LE RHEU. 105m², 3 chambres, lumineux ! idéal pour tout faire à pied ! Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V200

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr





69 14 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**LIFFRE 248 800 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 3,67 % charge acquéreur  
Appartement centre ville, idéalement situé, dans une copropriété récente et calme, première occupation, type 3 au premier étage avec ascenseur. Belle pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur un balcon et une vue dégagée. Espace nuit... Copropriété de 15 lots. Coût annuel d'énergie de 509 à 689€ - année réf. 2021.\* RÉF VA2079-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53  
c.celton@apnotaires.fr



92 15 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**NOYAL SUR VILAINE 209 600 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
À vendre : appartement T3, 64,36 m², Noyal-sur-Vilaine, 2 chambres. Situé en centre-ville, proche écoles, commerces et transports. Ascenseur, balcon. Prix : 209 600 €. Copropriété de 44 lots, 1341€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 820€ - année réf. 2021.\* RÉF 204-NR

SAS BRMG NOTAIRES  
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



133 22 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 136 000 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - LE MAIL Dans résidence de 1995, T1 au calme avec vue sur vilaine : - séj , kitch , SDE et WC.terrasse - PK. Prix net vendeur : 130.000,00 € Honoraires de négociation : 6.000 € contact : V LORIN 06.72.54.22.99 Copropriété de 214 lots, 1328€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 200 à 310€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3032 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



226 45 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 146 720 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 6 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CLEUNAY - SQUARE YVES MONTAND appart de 38 m² : pièce de vie avec cuisine et balcon, wc, chambre avec placard et SDE. Une place de stationnement. Video par whatsapp au 06.16.98.05.56 DPE : D prix net vendeur: 145 000€ + hono de négo: 6 960€ Copropriété de 32 lots, 1485€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 990€.\* RÉF 001-402

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73  
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



207 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 156 600 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur  
Appartement de type studio de 30 m² dans un immeuble récent, situé au rdc surélevé comprenant une entrée avec grand placard, une pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et un wc, le tout en très bon état, place de parking privative, apparteme... Coût annuel d'énergie de 570 à 810€ - année réf. 2023.\* RÉF 35021-2117

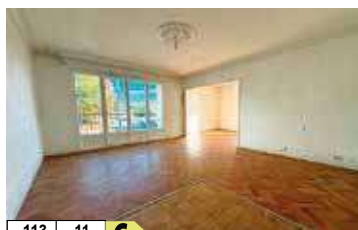
SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
02 99 68 02 18  
negociation.35021@notaires.fr



308 48 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 166 240 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Dans une copropriété, au 30ème étage, belle vue dégagée, un T2, comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec un WC. Au premier étage : un parking aérien. Au sous-sol : une cave. Copropriété Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2023.\* RÉF 35104-1760

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80  
negociation@emeraude.notaires.fr



113 11 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 174 504 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 9 504 € soit 5,76 % charge acquéreur  
A VENDRE APPARTEMENT RENNES SUD / Situé au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, au sein d'une copropriété ayant bénéficié d'une isolation par l'extérieur, appartement de type 4 d'environ 78 m² comprenant : Une entrée ave... Copropriété de 104 lots, 2420€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 950€.\* RÉF 92

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



219 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 181 825 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 6 825 € soit 3,90 % charge acquéreur  
PATTON - Appartement T2 de 55 m² au 3ème étage sur 3 - Quartier Gayeulles proche patinoire. Appartement avec terrasse et véranda de 12 m², dans un environnement verdoyant Cet appartement se compose : D'une entrée, un... Copropriété de 14 lots, 848€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2021.\* RÉF 2521

Me Jocelyn POUESSEL  
06 24 30 81 60  
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



371 81 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 183 400 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE, Appartement T2, Rennes, Quartier Sud Gare. Découvrez cet appartement de type 2 situé à Rennes, dans un quartier recherché de la Gare 44,43 m² de Carrez, situé au 4e et dernier étage d'un immeuble, sans ascenseur, il comprend : Une entrée, Une cuis... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2023.\* RÉF 35024-1258

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
02 99 44 15 00  
mai.le@notaren.notaires.fr



202 21 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 186 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,33 % charge acquéreur  
RENNES-FONTENOY - Au calme du square de Transylvanie, au 3ème étage/4 avec ascenseur, lumineux appart type 5, fonctionnel, il dispose d'une entrée, séjour salon ouvrant sur balcon filant orienté au Sud, cuisine équipée avec coin repas, arrière... Copropriété de 180 lots, 2122€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€.\* RÉF 136/5175

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
bain@notabene.notaires.fr



168 32 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 192 050 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 € soit 3,81 % charge acquéreur  
RENNES-Cleunay, appt T2 46 m² au RDC avec 27 m² de terrasse au sud : Entrée, placard, cuisine, séjour 20 m² sur terrasse, chambre avec salle d'eau. Pk couvert. Copropriété de 61 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2208

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



317 35 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 194 370 €**  
186 000 € + honoraires de négociation : 8 370 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Sud Rennes - A rénover - T4, situé au 3ème - hall, d'une cuisine A., séjour lumineux, 3 ch, SDB, WC. Loggia. Cave, place de parking couverte. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2880€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1610

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



97 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 203 775 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur  
EN AVANT-PREMIERE APPARTEMENT A VENDRE A RENNES BEAUREGARD / Venez découvrir sans tarder ce charmant type 2 d'environ 41 m², en rez-de-terrasse, se composant de : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, séjour se prolongeant au sud-ouest ve... Coût annuel d'énergie de 288 à 389€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 90

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



127 9 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 209 600 €**  
200 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-COLOMBIER - RENNES QUARTIER COLOMBIER EXCLUSIVITE résidence "le Britannia", agréable T2 de 51m² environ composé : -Entrée, SDE, WC, un séjour lumineux avec balcon, une cuisine aménagée, 1 chambre. - 1 garage - 1 cellier Copropriété de 2300 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 740€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3001

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



159 16 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 214 780 €**  
205 000 € + honoraires de négociation : 9 780 € soit 4,77 % charge acquéreur  
RENNES-BREQUIGNY - Square du Luxembourg, avec vue dégagée au Sud et à l'Ouest, très bel appartement de près de 85 m² situé au 13ème étage à rafraîchir, 2 chambres (avec poss. d'une 3ème). Cave et parking en sous-sol. Copropriété de 208 lots, 1173€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1142 à 1544€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4287

SCP ANDRE et BRANELLEC  
02 99 47 39 90  
ab.janze@notaires.fr



308 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 219 450 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE ? OFFICE DU PARLEMENT Rennes ? Hyper Centre, Rue Beaumanoir Au cœur du centre historique de Rennes, à deux pas de la Place de la Mairie, venez découvrir ce charmant appartement duplex de 65 ... Copropriété de 27 lots, 446€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2060€ - année réf. 01/01/2023.\* RÉF PIG2

OFFICE DU PARLEMENT  
06 86 33 04 04  
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr

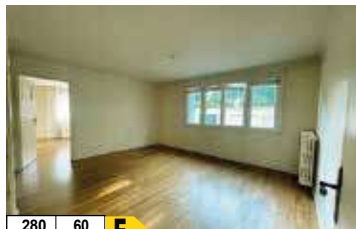




271 57 E

**RENNES**  
**224 000 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,19 % charge acquéreur  
**RENNES - OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES** - Dans un bel immeuble de 1941 bien entretenu, rue de Paris en face de l'école St Vincent La Providence, à proximité immédiate des parcs du Thabor et Oberthur, bus à 2 pas, appartement T2 de 45,50 m² hab., Copropriété de 28 lots, 560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1630€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1743

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
**02 99 60 07 53**  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



280 60 E

**RENNES**  
**235 125 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation : 10 125 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T3 - Rue Jean Macé ? Emplacement n°1, au pied de la fac, de l'IGR et du métro A vendre au rez-de-chaussée : appartement de 61 m² comprenant une entrée, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un WC... Copropriété de 10 lots, 724€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1660€ - année réf. 2022.\* RÉF 35117/980**

SELARL EMC NOTAIRES  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



392 86 F

**RENNES**  
**238 400 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - quartier fac de droit, appt T3, 64 m², 4ème étage sans asc. : Entrée, séjour 18 m² au sud sur balcon, cuisine, placard, 2 gd chambres, cave, grenier. Poss. garage dans la cour 31.800 € Copropriété de 9 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2209**

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



308 10 E

**RENNES**  
**241 040 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER FAC DE DROIT** Dans un immeuble avec ascenseur, agréable T3 - Cuisine aménagée et équipée, séjour-salon Sud, dégagement, deux grandes chambres, salle de bains avec WC. - Un grand grenier. - Une cave. Copropriété de 79 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1900€ - année réf. 2021.\* RÉF 008/2987  
**SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER**  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



179 26 C

**RENNES**  
**248 700 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 8 700 € soit 3,62 % charge acquéreur  
**BEAUREGARD - Rennes, quartier beauregard, appt T4 de 77,55 m² au RDC avec terrasse, séjour 26 m², cuisine aménagée, 2 ch et 1 bureau. Garage. Copropriété de 24 lots, 1872€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2202**

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



125 10 C

**RENNES**  
**249 800 €**  
**239 200 €** + honoraires de négociation : 10 600 € soit 4,45 % charge acquéreur  
**BREQUIGNY - A VENDRE - RENNES (35) Quartier BREQUIGNY (Square du Luxembourg côté Terrain de foot) - T4 de 93,5 m² + parking sous-terrain Au 38 €7497: étage d'une copropriété bien entretenue SANS ASCENSEUR, ce T4 en excell... Copropriété de 64 lots, 2796€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-268**

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



277 9 E

**RENNES**  
**249 948 €**  
**238 500 €** + honoraires de négociation : 11 448 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**SACRE COEURS - RENNES - RUE GINGUENE**, appart au 1er et dernier étage d'environ 47m² carrez, pièce de vie, cuisine A/E, WC. A l'étage deux chambres avec placards. SDE séparée. Vidéo par whatsapp au 06.16.98.05.56 DPE : E prix net vendeur: 238 500€ + hono de négo: 11 448€ Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€.\* RÉF 001-424

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES  
**RENNES-PARIS**  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



1320 41 D

**RENNES**  
**250 800 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**SAINT-HELIER - RENNES - ST HELIER - EXCLUSIVITE - Rue St Hélier**, dans un petit collectif de 3 étages, un appartement composé d'une entrée, un séjour et une salle à manger exposés SUD-OUEST donnant sur un grand balcon, une cuisine, dégagement, deux... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1320 à 1820€ - année réf. 08/09/2023.\* RÉF 1939

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
negociation@officeducarre.notaires.fr



118 21 C

**RENNES**  
**255 400 €**  
**245 000 €** + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4,24 % charge acquéreur  
**Idealement situé au calme et proche des commerces et métro, beau T3 avec terrasse. Une terrasse SUD de 29m² et un garage en sous-sol de près de 25m². Copropriété entretenue de 2004 avec ascenseur. Copropriété de 131 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 06/10/2025.\* RÉF CG740**

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
negociation.35012@notaires.fr



442 86 G

**RENNES**  
**261 250 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Appartement de type 3 A RENOVER à RENNES, Oberthur, au 5ème et dernier étage : Entrée, salle de séjour-salon avec loggia, alcôve, 2 chambres, cuisine, SDB, WC. Cave. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3560€ - année réf. 2023.\* RÉF 1006665**

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
etude@bl35.notaires.fr



204 21 D

**RENNES**  
**272 000 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
**Appartement T3 en bon état. Entrée, salon, cuisine, 2 chambres, dégagement, SDB, WC et balcon. Cellier indépendant. Très bonne exposition. Métro Clémenceau aux pieds de l'immeuble. Le bien est libre à la vente. Coût annuel d'énergie de 1061 à 1435€ - année réf. 2022.\* RÉF 85**

Me Rozenn MICHEL  
**06 50 35 58 11**  
regis.gorgues.35204@notaires.fr



284 62 E

**RENNES**  
**274 835 €**  
**263 000 €** + honoraires de négociation : 11 835 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**GARE - RENNES avenue janvier : Appt 3 de 60 m², Entrée, séjour, 2 chambres, cuisine, salle d'eau. Prévoir travaux. Idéalement placé pour du locatif : Proximité gare, métro et centre-ville. Copropriété de 26 lots, 1380€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2206**

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



109 19 C

**RENNES**  
**275 400 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 5 400 € soit 2 % charge acquéreur  
**CLEUNAY - A RENNES, Secteur CLEUNAY, Lumineux appartement de 70,24 m² situé au 1er étage d'une résidence au pied du Parc de la Guérinais. Cet appartement duplex se compose : - d'une entrée avec WC séparés, - un séjour-salon avec cuisine ouverte, bal... Copropriété Coût annuel d'énergie de 830 à 1190€ - année réf. 2022.\* RÉF SR**

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COUR-ROUZE - Me S. RUCAY - **02 23 44 94 98**  
stephanie.rucay@notaires.fr



164 32 D

**RENNES**  
**279 600 €**  
**270 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,56 % charge acquéreur  
**CIMETIERE DE L'EST - Début rue Chateaugiron : Appt T 3 de 72,70 m² avec ascenseur : Entrée, séjour avec cuisine ouverte (27,68 m²) au sud-ouest sur beau balcon, salle d'eau, 2 ch dont 1 avec coin bureau. Garage. Ravalement 2025. Copropriété de 46 lots, 1668€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1640€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2224**

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



59 13 B

**RENNES**  
**297 825 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**ARSENAL REDON - RENNES BOULEVARD VOLTAIRE - Appart T3 de 63 m² au 1er étage, entrée avec placard, pièce de vie plein sud avec balcon, cuisine ouverte A/E, 2 chambres, SDE et WC séparé. Stationnement privative en extérieur. DPE : B prix net vendeur : 310 000€ + hono de négo : 14 880€ Copropriété de 9 lots, 884€ de charges annuelles. RÉF 001-392**

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



161 6 C

**RENNES**  
**297 825 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**GARE - RENNES - GARE - Au DERNIER ETAGE d'un immeuble avec de faibles charges,, à 5 MIN à PIED DE LA GARE, un appartement entièrement rénové et isolé composé d'une entrée, un séjour/salle à manger/cuisine aménagée et équipée exposés SUD don... Copropriété Coût annuel d'énergie de 970 à 1330€ - année réf. 05/10/2023.\* RÉF 1957**

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
negociation@officeducarre.notaires.fr







247 54 E

**RENNES 298 870 €**  
**286 000 €** + honoraires de négociation :12 870 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RUE DE NANTES - RENNES -** Rue de la Pilate - Dans un immeuble au sein d'un environnement verdoyant avec son parc privatif, un appartement traversant, baigné de lumière composé d'une entrée, d'un séjour et une salle à manger donnant sur un grand bal... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1900 à 2640€ - année réf. 06/10/2023.\* RÉF 1956

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



93 16 C

**RENNES 303 050 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation :13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE**  
 - Dans une résidence de 2010,T3 avec terrasse:  
 - Entr., séj-cuis., arrière cuis, 2 chamb, SDB, WC. Possibilité d'un garage en sus. Prix net vendeur : 290.000,00 € Honoraires de négociation : 13.050,00 € Copropriété de 135 lots, 885€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 880€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3031

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



275 8 E

**RENNES 329 805 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation :14 805 € soit 4,70 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - RENNES CENTRE VILLE** type 3 en dernier étage d'une petite copropriété. A proximité de la gare, proche du métro, des écoles et commerces, à deux pas du TNB, vous serez proche de tout, tout en étant au calme. Copropriété de 15 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2530€ - année réf. 2022.\* RÉF 11772/139

SARL CHEZY NOTAIRES  
**02 99 67 69 70**  
 immobilier@chezy.notaires.fr



135 26 C

**RENNES 334 400 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**SAINT-HELIER - RENNES -** Au 6ème et avant dernier étage AVEC ASCENSEUR d'un immeuble de 2008, un appartement confortable composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposés SUD-OUEST donnant sur un grand balcon, une cuisine aménagée pouvant être ouverte sur le séjour... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1240 à 1700€.\* RÉF 1950

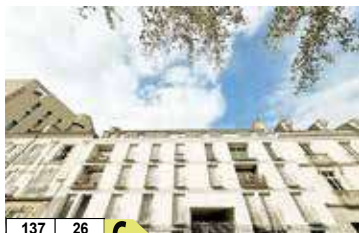
SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



67 14 C

**RENNES 335 360 €**  
**320 000 €** + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO -** Petite résidence de 2022, T3 : - Entr, cuis A et E, séj- sal avec bibliothèque, 2 chamb, SDB, WC. Belle terrasse sud - cellier. - PK. Prix net vendeur : 320.000,00 € Honoraires de négociation : 15.360,00 € Copropriété de 74 lots, 2180€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 459 à 622€ - année réf. 2022.\* RÉF 008/3030

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



137 26 C

**RENNES 343 500 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :13 500 € soit 4,09 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES -** CENTRE / MAIL MITTERRAND : Au 3 ème étage d'une résidence de 2002 derrière le Mail François Mitterrand avec accès par le Quai d'Ille et Rance, Appartement Type 3 de 77,45m² avec balcon NORD et garage ... Copropriété de 167 lots, 1790€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2572MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr



239 43 D

**RENNES 344 850 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**FOUGERES - RENNES - EXCLUSIVITE -** Rue de FOUGERES - Au calme, en retrait de la rue, dans un immeuble avec un accès sécurisé, au 2ème étage AVEC ASCENSEUR, un appartement composé d'une entrée, WC, un séjour et une salle à manger exposés SUD et... Copropriété Coût annuel d'énergie de 2060 à 2840€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 1955

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



105 5 C

**RENNES 352 165 €**  
**337 000 €** + honoraires de négociation :15 165 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**A VENDRE APPARTEMENT A RENNES SAINT-JACQUES (RUE DE NANTES) /** Venez découvrir sans tarder, cet appartement 5 pièces d'environ 86 m² habitables et 107 m² au sol, dans un immeuble des années 80 et de bon... Copropriété de 118 lots, 2432€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 78

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



269 59 E

**RENNES 357 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :7 000 € soit 2 % charge acquéreur  
**CHARLES DE GAULLE- COLOMBIER -** Centre ville, charmant T3 au 6ème étage avec deux chambres dont une suite parentale, balcon de 13m de longueur, cuisine, d'une salle de bain, vaste séjour- salle à manger lumineuse ouvert et 2 caves. Copropriété de 86 lots. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2023.\* RÉF SR

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COUR-ROUZE - Me S. RUCAY - **02 23 44 94 98**  
 stephanie.rucay@notaires.fr



73 3,8 B

**RENNES 359 490 €**  
**345 000 €** + honoraires de négociation :14 490 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**BAUD-CHARDONNET - EXCLUSIVITE !** Baud/Chardonnet Apt/Maison DUPLEX 4 pièces, 86,8m², lumineux séjour-salon, cuisine aménagée-équipée, 3 ch, sdb, WC, cellier + receveur de douche, placard 1 Stationnement en ssol, Terrasse Sud 23,08m² et terrasse Nord 8m² 141 lots 2236€ de charges annuelles Copropriété de 241 lots, 2236€ de charges annuelles. RÉF AL2025-03-REN

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - **06 08 75 57 65**  
 negociation.35049@35049.notaires.fr



218 46 D

**RENNES 359 900 €**  
**347 000 €** + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,72 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/** FOUGERES-RENNES-THABOR/HOTELDIEU : Rue de Vincennes, à proximité du Métro Jules Ferry, au 5ème et DERNIER ETAGE avec ascenseur, Appartement Type 4 DUPLEX de 84m² habitables (114m² au sol) 2 chambres avec cellier ... Copropriété de 12 lots, 1496€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2024.\* RÉF 007/2532MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr



197 31 D

**RENNES 364 400 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :14 400 € soit 4,11 % charge acquéreur  
**Situé dans le quartier de Bourg-l'Evêque, à** proximité immédiate du centre-ville de Rennes, des commerces, des établissements scolaires, des services et des transports en commun, cet appartement de 4 pièces se trouve au 8ème étage de la rue... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1400 à 1930€ - année réf. 2021.\* RÉF 286MO-35095

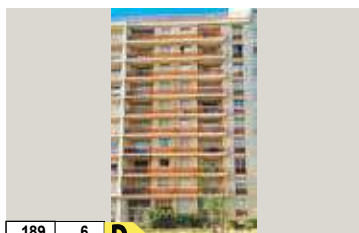
SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



216 38 D

**RENNES 364 700 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**RENNES-COLOMBIER - RENNES - CENTRE-VILLE** Colombier - Emplacement idéal, dans l'hyper-centre. Situé au 1er étage de la copropriété, bénéficiant d'une double exposition, appartement d'environ 131m². Garage (box fermé) en sous-sol. Cave. Copropriété de 286 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€.\* RÉF 138/2241

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



189 6 D

**RENNES 366 800 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES CENTRE-VILLE -** ascenseur, appartement t4 d'environ 100 m², comprenant : Une entrée, un dégagement avec rangements, une cuisine aménagée, une salle à manger et un séjour lumineux donnant sur balcon, 2 chambres, une sdb et WC. Une cave et place de parking. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/37

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



**RENNES**

**369 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**JEANNE D'ARC - RENNES JEANNE D'ARC** : T3 neuf avec balcon exposé Ouest, séjour-cuisine, 2 chambres, placards, SDB ; parking en sous-sol ; Éligible au dispositif de l'abattement spécial de 100 000 Euros !  
 PRIX 369 000 euros (hono charge vendeur)  
 Contact pour organiser une visite : K. Fusellier  
 06.34.53.59.31 RÉF 02-504  
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fusellier@duguesclin.notaires.fr



198 34 D

**RENNES 372 300 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation :12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur  
**Quartier Aristide Briand, apt type 5, 103,55 m², étage élevé, très belle vue :** Entrée, séjour 29,83 m² sud sur balcon, cuisine, cellier, 3 gd chambres, placards, salle d'eau. Prévoir rénovation. Garage. Copropriété de 54 lots, 3900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2207

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr





123 23 C

**RENNES 419 200 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation : 19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE**  
 Dans une résidence de standing de 1998, bel appartement T3, S/O : - Entrée, séj-sal-coin repas-cuisine, dégagement avec placards, deux chambres, SDB, WC. - Un garage en sous-sol. - Une cave. Copropriété de 181 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2025. \* RÉF 008/3026  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



74 12 C

**RENNES 475 900 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation : 15 900 € soit 3,46 % charge acquéreur  
**FOUGERES/THABOR.** Copropriété de 2006 avec ascenseur, parfaitement entretenue. Appartement T4 joliment décoré de 87m². Entrée avec placard, séjour donnant accès à 2 balcons S/E, cuisine aménagée et équipée. 2 ch. dont 1 avec dressing. SDB, wc. Parking et garage. Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€ - année réf. 2021. \* RÉF 35021-2091  
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 16**  
 nego.35021.pace@notaires.fr



74 15 C

**RENNES 509 720 €**  
**490 000 €** + honoraires de négociation : 19 720 € soit 4,02 % charge acquéreur  
 Situé au Nord-est du centre-ville de Rennes, cet appartement entièrement neuf se trouve dans une résidence nommée 'LE GABRIEL', implantée dans une quartier résidentiel au calme. A proximité des transports, école et commerces cet appartement comprend : une entrée... Coût annuel d'énergie de 526 à 711€ - année réf. 2021. \* RÉF 120MO-35095  
 SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



66 12 C

**RENNES 530 000 €**  
**510 000 €** + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,92 % charge acquéreur  
**RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES - SAINT HELIER / GARE :** Avenue des Français libres, au 5ème étage d'un immeuble de standing de 2019 construit par Lamotte, Appartement 2 chambres de 83m² avec Terrasse SUD de 20m² et un garage double en ... Copropriété de 64 lots, 2514€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 620 à 890€ - année réf. 2025. \* RÉF 007/2558MY  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr



211 46 D

**RENNES 555 440 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation : 25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - Centre,** immeuble du XVIII, asc, T4 D, traversant : - Entr avec pl, salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, SDB, WC. Au dessus : - Chamb avec SDB. - Un grenier. - Une cave. - Un garage Travaux à prévoir. Copropriété de 35 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2025. \* RÉF 008/3029  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES**

**560 000 €** (honoraires charge vendeur)  
**BOURG L'EVÊQUE - RENNES** Anatole France : grand T3 neuf 90 m² balcon exposé Sud-Est, vaste séjour-cuisine, cellier ; 2 chbres, 2 SDB ; pkg ; Éligible au dispositif de l'abattement spécial de 100 000 E ! Prix 560 000 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits contact : K. FUSELIER 06.34.53.59.31  
 RÉF 02-741  
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



73 15 C

**RENNES 598 000 €**  
**577 000 €** + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
**RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES** Résidence de 2024, dernier étage, type 4, terrasse au sud, vue imprenable : - Entrée, séjour-salon avec cuisine, cellier, 2 chambres SDB privative, SDB, dressing, 2 WC. - Grand garage en sous-sol Copropriété de 41 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 753 à 1019€ - année réf. 2025. \* RÉF 008/3006  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



51 10 B

**RENNES 598 000 €**  
**575 000 €** + honoraires de négociation : 23 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES - CLEMENCEAU - Lumineux Rooftop** de 77m² situé au sixième et dernier étage dans une résidence de 2022 de grand confort. Terrasse de 65m² exposée Sud-Est-Ouest. Distribution fluide et fonctionnelle. 2 parking dont 1 boxable. Copropriété de 57 lots, 2340€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 350 à 474€ - année réf. 2021. \* RÉF 097/2449  
 SELARL Typhenn MENERG BELLEC  
**06 11 77 87 50**  
 negociation@35097.notaires.fr



203 44 D

**RENNES 602 600 €**  
**575 000 €** + honoraires de négociation : 27 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES,** Appartement ancien - RENNES - LES LICES/MAIRIE : Situé au deuxième étage dans un Hotel Particulier de 1734, dit "Hotel de la Rivière", Vaste Appartement de caractère de 252 m² formant le cours entie... Copropriété de 74 lots, 3657€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3140 à 4300€ - année réf. 2023. \* RÉF 007/2339EL  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr



161 25 C

**RENNES 603 200 €**  
**580 000 €** + honoraires de négociation : 23 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, T5 - RENNES - CENTRE / LES LICES :** Au pied des portes Mordelaises et de la Place des Lices, au deuxième étage d'un immeuble réhabilité, Appartement de type 5 de 129m² avec 3 chambres et une cave en sou... Copropriété de 16 lots, 902€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2021. \* RÉF 007/2553MY  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr



107 19 C

**RENNES 639 280 €**  
**610 000 €** + honoraires de négociation : 29 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**LICES/CHEZY - RENNES LICES/CHEZY - EXCLUSIF - Superbes volumes pour ce triplex** de 160m² exposé au sud sur jardins. Vaste pièce de vie de 60m² en demi niveau avec cuisine aménagée et équipée. 3 chambres dont une vaste suite parentale. double stationnement sécurisé, Cave. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1990€ - année réf. 01/01/2021. \* RÉF 048-V12165  
 SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



60 10 B

**RENNES 725 000 €**  
**700 000 €** + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,57 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES - OBERTHUR / THABOR :** A proximité immédiate de la rue de Paris et des ses commerces, situé rue de la Palestine au 2ème étage d'une résidence de 2015, Appartement de Type 5 de 90m² avec 3 chambres, Balcon... Copropriété de 38 lots, 1301€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 632 à 856€ - année réf. 2025. \* RÉF 007/2515MY  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr



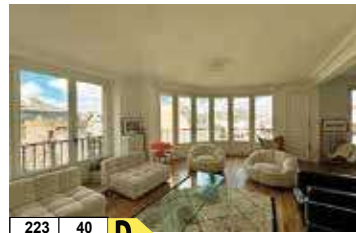
246 48 D

**RENNES 733 600 €**  
**700 000 €** + honoraires de négociation : 33 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-CENTRE MAIRIE - LES QUAIS** Dans un immeuble XVIII, dernier étage, bel appart, parfait état, vue dégagée, N/S : - Entrée, superbe salon, cuisine équipée avec coin repas, débarras, 4 chambres, dressing2 SDB, WC. - Caves Copropriété de 30 lots, 3200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3790 à 5170€ - année réf. 2024. \* RÉF 008/2971  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



202 33 D

**RENNES 795 600 €**  
**765 000 €** + honoraires de négociation : 30 600 € soit 4 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T10 et + -** Appartement d'exception de 234 m² Situé à seulement 250m de la Cité Judiciaire et à 300 m de la station de métro Colombier, ce bien rare de 234 m² offre 12 pièces aux volumes généreux. Parking en plus possible Plus de ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 3970 à 5450€ - année réf. 2022. \* RÉF 35117/979  
 SELARL EMC NOTAIRES  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



223 40 D

**RENNES 817 440 €**  
**780 000 €** + honoraires de négociation : 37 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**EXCLUSIVITE RENNES :** appartement T5 d'environ 118 m², en étage élevé avec ascenseur et entièrement rénové avec des matériaux de qualité supérieure. Il comprend : Une entrée élégante, Un vaste salon-séjour lumineux ouvrant sur un balcon, une cuisine A/E, 3 chamb... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ - année réf. 2021. \* RÉF VR/40  
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
 negociation@35002.notaires.fr



58 10 B

**RENNES 882 150 €**  
**855 000 €** + honoraires de négociation : 27 150 € soit 3,18 % charge acquéreur  
**SAINT-THERESE - Henri-Fréville,** Dans immeuble de 2020 au dernier étage : Superbe appartement T6 de 159 m² habitables avec terrasse plein sud de 106 m², Pièce à vivre de 63 m², 4 chambres, 2 SDB. 2 garages, pK. Copropriété de 97 lots, 2388€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€ - année réf. 2024. \* RÉF 010/2222  
 SELAS DYADES NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr







90 13 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GILLES 352 300 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,62 % charge acquéreur  
Spacieux T5 de 105m² situé dans le centre de ST GILLES. Au dernier étage d'un immeuble de 2021, avec ascenseur. Lumineux séjour, terrasse exposée Ouest de 33m², 4 ch. dont 1 avec SDE, 2 wc, SDB, et de nombreux placards. 2 parkings. Copropriété de 34 lots. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.\* Réf 35021-2097

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
02 23 22 60 16  
nego.35021.pace@notaires.fr



185 5 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GREGOIRE 169 927 €**  
163 000 € + honoraires de négociation : 5 927 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Belle Epine proche commerces et écoles, dans une résidence entretenue, appartement T2 au 1er étage sans ascenseur. Un stationnement privatif en parking extérieur. Vendu libre. Copropriété de 93 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 920€ - année réf. 01/01/2021.\* Réf GE636

GRAND ANGLE - Notaires  
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75  
negociation.35012@notaires.fr



113 21 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GREGOIRE 182 435 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 435 € soit 4,25 % charge acquéreur  
T2 avec terrasse au SUD. Un stationnement en sous-sol. Vendu libre. (4,25 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 95 lots, 1120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 560 à 830€ - année réf. 01/01/2021.\* Réf CG803

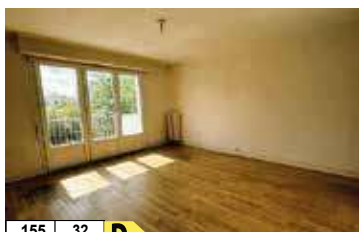
GRAND ANGLE - Notaires  
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75  
negociation.35012@notaires.fr



77 14 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST GREGOIRE 449 422 €**  
435 000 € + honoraires de négociation : 14 422 € soit 3,32 % charge acquéreur  
Maison-Blanche, au rez-de-jardin d'une copropriété de 2016, apt T4 de 97m², triple exposition Est/Sud/Ouest, comprenant: Entrée av placard, séj-sal av accès double terrasse Sud et Est, cuisine aménagée et équip, buanderie, sdb, wc av lave-mains, 3 ch dont une av s'deau privative, terrain privatif de 154m² - Garage double en sous-sol - Charges annuelles: 1482€ - Prix: 435.000€ net vendeur + 14.422€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,32%. Réf 1193VA1

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01  
negociation@35014.notaires.fr



155 32 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JACQUES DE LA LANDE 156 600 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acquéreur  
RENNES/ST JACQUES. Appartement T3 de 59m² situé au 1er étage sans ascenseur. Entrée avec placard, séjour avec balcon, jolie vue sur le jardin de la copropriété, cuisine séparée, 2 ch., SDB, wc. Cave, parking. Prévoir travaux. Copropriété de 119 lots. Coût annuel d'énergie de 790 à 1110€ - année réf. 2021.\* Réf 35021-2099

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
02 23 22 60 16  
nego.35021.pace@notaires.fr



413 13 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BAIN DE BRETAGNE 156 000 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Plein centre : maison offrant au RDC surélévée : cuisine aménagée/équipée, lumineux séjour de 35 m², 2 belles chambres, salle d'eau. Grenier aménageable. Double garage (65 m²) avec accès au jardin. Prix Hon. Négoc Inklus : 156 000 € dont 4,00% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Ho... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3700€.\* Réf 136/5127

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
bain@notabene.notaires.fr



186 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BAIN DE BRETAGNE 166 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
Dans cadre verdoyant : maison A TERMINER DE RENOVER/REAGENCER, de 4 pièces, salle d'eau et wc. Grenier isolé, cellier, garage. Jardin et four à pain. PAC, ballon thermodynamique et phyto épuration - Prix Hon. Négoc Inklus : 166 000 € dont 3,75% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors... Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€.\* Réf 136/5178

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
bain@notabene.notaires.fr



165 34 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BETTON 479 550 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 19 550 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Maison de famille au calme sur sous-sol complet sur une parcelle de près de 600m² sans vis à vis. Une terrasse au SUD donnant sur un superbe jardin arboré avec un abri et une serre. Décoration en partie à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 18/02/2025.\* Réf GE258

GRAND ANGLE - Notaires  
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75  
negociation.35012@notaires.fr



113 21 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BETTON 549 900 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,75 % charge acquéreur  
CENTRE- VILLE - BETTON - CENTRE Dans un quartier résidentiel, maison de 1992, distribuée : - Au rdc : salon-salle à manger-cuisine, une chb avec sde, WC. - Au premier étage : trois chambres, un bureau, sdb, WC. - Au sous-sol : Un double garage. jardin de 437 m² environ. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2025.\* Réf 008/2998

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



80 2 B  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BETTON 798 000 €**  
767 000 € + honoraires de négociation : 31 000 € soit 4,04 % charge acquéreur  
A VENDRE - BETTON (35) Maison de 198 m² + piscine + garage. Maison moderne de 2013, avec 198 m² et une triple exposition SUD-OUEST-EST, sans vis-à-vis. Elle offre des espaces lumineux et spacieux : Une entrée, un salon séjour de 68 m², une cuisine et arri... Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.\* Réf 35009/CM-244

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



279 9 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BOURG DES COMPTES 265 000 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,92 % charge acquéreur  
Au coeur de Bourg-des-Comptes, cette maison en pierres avec extension offre un cadre de vie alliant charme de l'ancien et fonctionnalité moderne. Idéalement située en centre-bourg, elle permet un accès facile aux commerces, écoles et services à pied, vous dispo... Coût annuel d'énergie de 2520 à 3470€ - année réf. 2023.\* Réf 35129-6454

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 82 55 23 92  
eric.thebault@35129.notaires.fr



49 1 A  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREAL SOUS MONTFORT 359 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 2,57 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRE DE BREAL SOUS MONTFORT. Nous vous proposons cette maison lumineuse de 130 M² DE TYPE 6 CONTRUITE EN 2023. Elle se compose : Au rez de chaussée : Entrée avec placards, un spacieux séjour salon lumineux avec cui... Coût annuel d'énergie de 560 à 830€ - année réf. 2023.\* Réf 35129-6448

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 73 86 22 43  
lionel.thomas@35129.notaires.fr



34 1 A  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BREAL SOUS MONTFORT 513 520 €**  
490 000 € + honoraires de négociation : 23 520 € soit 4,80 % charge acquéreur  
BREAL SOUS MONTFORT, maison de 2020 disposant de 157 m² hab. et composée d'une entrée, un salon avec insert, un séjour, une cuisine A/E, arrière cuisine, chambre avec salle d'eau, WC. A l'étage un bureau/mezzanine, 3 chambres, salle de bains et douche, WC, grenier. Garage, puits, abri de jardin et piscine chauffée. Réf 048-V781M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



292 9 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BRECE 332 000 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
Centre. Pavillon cossu d'env. 139m², des années 1983 sur ss-sol enterré, au calme avec grand terrain de plus de 1100m². Entrée, séjour 36m² avec chem., cuis A/E, deux WC, deux Salle d'eau, 4 ch. dont 1 au RDC, débar/sal/lingerie, salle-d'eau, WC. Ss-sol complet. Coût annuel d'énergie de 3070 à 4200€ - année réf. 2022.\* Réf 019/5451 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



BRUZ 203 775 €

195 000 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 4,50 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE A VENDRE MAISON A BRUZ (Rue de la Rabine) / Venez découvrir une maison à usage d'habitation à rénover sur une parcelle de 491 m² comprenant : - Au rez-de-chaussée : séjour, cuisine, dégagement, salle d'eau, WC, buanderie; - Combles au-dessus. Garage sur le côté, terrain à l'arrière avec un puits. Proc... Réf 74

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



103 19 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BRUZ 391 400 €**  
380 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 3 % charge acquéreur  
VERT BUISSON - NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES - dans le quartier du Vert Buisson - Cette maison construite en 2006, d'une surface habitable d'environ 116 m², offre un espace adapté pour une famille - elle se compose d'une belle pièce de vie plus cuisine amé. et eq. et de 5 c... Coût annuel d'énergie de 1243 à 1681€ - année réf. 2022.\* Réf 35129-6367

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81  
jean-michel.brard@35129.notaires.fr





166 29 C

**BRUZ** **416 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 4 % charge acquéreur  
En exclusivité chez Me LE GUALES, Idéalement située à proximité immédiate de la gare, des écoles et des commerces, cette maison non mitoyenne offre un cadre de vie agréable et pratique au quotidien. D'une surface généreuse, elle se compose au rez-de-chaussée : ... Coût annuel d'énergie de 2190 à 2962€ - année réf. 2022.\* RÉF 35176/36

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
maud.chopin@35176.notaires.fr



107 22 C

**BRUZ** **680 000 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
En exclusivité sur le Golf de Cicé-Blossac. Maison de 170m² ; terrain de 800 m². RDC : entrée, cuisine aménagée, salon séjour cheminée, bureau, wc. R+1 : dégagement, mezzanine, 4 chambres, 2 SDB, wc. 2 garages, grenier, bureau. Quartier extrêmement prisé. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€ - année réf. 2024.\* RÉF 89

Me Rozenn MICHEL  
**06 50 35 58 11**  
regis.gorgues.35204@notaires.fr



430 84 G

**CESSON SEVIGNE** **336 122 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 11 122 € soit 3,42 % charge acquéreur  
Maison traditionnelle d'environ 76m², comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée, arrière-cuisine buanderie, séjour-salon avec cheminée, wc, - au 1er étage : dégagement, trois chambres, salle de bains, Garage non attenant avec atelier et abri - Terrain d'environ 480m² Prix: 325.000€ net vendeur + 11.122€ ... RÉF 1191VM14

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
negociation@35014.notaires.fr



173 37 D

**CESSON SEVIGNE** **468 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur  
A Cesson-Sévigné, charmante maison 7 pièces, 5 chambres, 134 m² sur terrain de 476 m². Proche écoles, commerces, gare et centre-ville. Prix : 468 000€. Jardin agréable ! Coût annuel d'énergie de 2070 à 2840€ - année réf. 2023.\* RÉF 155-NR

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



220 7 D

**CESSON SEVIGNE** **551 200 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison à vendre à Cesson-Sévigné, 35510. Surface habitable de 146 m² sur terrain de 451 m². 7 pièces, dont 5 chambres. Sous-sol, jardin. Proche bus, écoles, commerces, gare, centre-ville et métro. Prix : 551 200 €. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2023.\* RÉF 203-NR

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



204 6 D

**CESSON SEVIGNE** **572 000 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur  
À Cesson-Sévigné (35510), maison de 168.19 m² sur terrain de 544 m². Comprend 7 pièces dont 4 chambres, sous-sol. Proche bus, écoles et commerces. Prix : 572 000 €. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3560€ - année réf. 2021.\* RÉF 154-NR

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



209 6 D

**CESSON SEVIGNE** **658 350 €**  
630 000 € + honoraires de négociation : 28 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
cession sevigne, Maison d'habitation - CESSON SEVIGNE - Quartier Bellevue - Vue sur Etang du Réage Une maison d'habitation exposé ouest avec vue sur l'Etang comprenant : - Au Rdc : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon avec cheminée, une arrière... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2810€. \* RÉF 006/2077

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
d.papail@neonot.fr



127 19 C

**CHANTEPIE** **405 240 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 15 240 € soit 3,91 % charge acquéreur  
Maison d'habitation de Type 6 avec garage, construite en 2008, idéalement placée pour une famille. Deux terrasses Est et Ouest, Maison chauffée au gaz de ville, couverte en ardoise naturelle, sur un terrain d'environ 350m². Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1850€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2442-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



248 8 D

**CHATEAUGIRON** **259 900 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Dans lotissement calme, maison entretenue de 1977 de 80m² hab sur belle parcelle de 562m², comprenant, une pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E de 10m², 3 ch. Sous-sol intégral. Toiture, fenêtres, électricité et isolation plancher revus, prévoir rafraîchissement. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€. \* RÉF 118/1002

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX  
**02 99 49 49 05**  
office35118.louvignedebais@notaires.fr



169 5 C

**CHATEAUGIRON** **286 100 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 100 € soit 4,04 % charge acquéreur  
Jolie maison de bourg de Type 5 située dans le centre historique, ouvrant sur terrasse d'environ 25m² orientée Sud sans vis à vis (avec cellier). Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2434-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



159 5 C

**CHATEAUGIRON** **472 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 22 500 € soit 5 % charge acquéreur  
CHATEAUGIRON, Maison T6 - CHATEAUGIRON En plein centre historiques-ville, 2 maisons de caractères avec garage à vendre. La première maison est composé : - Au RDC : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour avec cheminée, une chambre avec salle d'eau, un wc - A l'étage : 2 ... Coût annuel d'énergie de 1240 à 1740€. \* RÉF 006/2170

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
d.papail@neonot.fr



330 92 F

**CHAVAGNE** **217 980 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 3,80 % charge acquéreur  
Située au coeur de Chavagne, maison de 111 m² avec un jardin de 584 m² à proximité immédiate des services. La maison nécessite des travaux intérieurs de rénovation et modernisation, mais son emplacement privilégié en font une opportunité rare sur le marché. Coût annuel d'énergie de 4430 à 6050€ - année réf. 2025.\* RÉF JS/416

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
julien.saulnier.35073@notaires.fr



114 22 C

**CHAVAGNE** **599 000 €**  
585 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 2,39 % charge acquéreur  
Magnifique maison de 2004, offrant de beaux volumes et des prestations de qualité dans un cadre très agréable à proximité de Rennes. 185m², grand jardin. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1470 à 2040€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V148

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



161 34 D

**CHEVAGNE** **319 990 €**  
308 000 € + honoraires de négociation : 11 990 € soit 3,89 % charge acquéreur  
Lotissement près du bourg et des commerces, maison trad. sur sous-sol complet. Environ 113 m², 3 ch dont 1 au rdc avec sde. Un terrain clos, 2 dép. à usage de stockage. Chaudière gaz 2025, porte de garage électrique, ardoises naturelles, travaux d'élec. et menuiseries récents. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€. \* RÉF DRB600

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
negociation.35012@notaires.fr



236 7 D

**DOMLOUP** **182 500 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,29 % charge acquéreur  
Une maison de bourg de Type 3, couverte en ardoise naturelle, chauffée à l'électricité, ouvrant sur une cour d'environ 25m² orientée Sud avec remise. Maison libre de toute occupation. Coût annuel d'énergie de 1153 à 1561€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2451-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



220 7 D

**ERCE EN LAMEE** **136 000 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
Centre bourg, maison mitoyenne, d'env 129 m², offrant séjour avec cheminée, cuisine, 3 grandes chambres (dont 1 en RDC), salle d'eau (à refaire) combles aménagés et cave en sous-sol. Garage, cellier et jardin non attenant à environ 50 mètres de la maison. Prix TTC charge acq. P... Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€. \* RÉF 136/5174

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
bain@notabene.notaires.fr







247 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### FEINS

149 800 €

140 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 7 % charge acquéreur  
Maison avec jardin louée comprenant une pièce de vie avec cheminée-insert et coin cuisine, une salle d'eau avec WC. Deux chambres à l'étage. Double garage. Terrain d'une surface de 963 m². Bail du 26/12/2021- Loyer 600 euros. Les informations sur les risques auxquels ce bien e... Coût annuel d'énergie de 1050 à 1480€.\* RÉF 091-702

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25  
negociation.35091@notaires.fr



318 10 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### GOVEN

246 280 €

235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur  
GOVEN CENTRE - A proximité immédiate des écoles et commerces, longue de 6 pièces comprenant au RDC un séjour-salon, une cuisine, une chambre. A l'étage, 3 chambres et une salle de bains. Prévoir rafraîchissement. Terrain de 1200 m² avec dépendances. Coût annuel d'énergie de 2940 à 4040€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 048-V1211M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



182 38 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### GOVEN

269 880 €

260 000 € + honoraires de négociation : 9 880 € soit 3,80 % charge acquéreur  
En campagne, maison de 160 m² avec un terrain clos et arboré de 800 m² environ. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir, laissant la possibilité de personnaliser l'intérieur selon vos goûts. Coût annuel d'énergie de 3150 à 4330€ - année réf. 2025.\* RÉF JS/415

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
06 32 85 33 54  
julien.saulnier.35073@notaires.fr



119 3 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### GOVEN

299 500 €

290 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 3,28 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTÉ TRENTA CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRES DE BREAL SOUS MONTFORT. Nous vous invitons à découvrir cette maison de type 7 de 126 m² située au lieu dit "La Buchais" qui été entièrement rénové en 2014 se composant de la manière suivante. - En... Coût annuel d'énergie de 1187 à 1607€ - année réf. 2022.\* RÉF 35129-6279

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES  
06 73 86 22 43  
lionel.thomas@35129.notaires.fr



279 9 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### GUICHEN

187 500 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,17 % charge acquéreur  
GUICHEN - Centre - A découvrir cette charmante maison de bourg rénovée. Vous disposez au rez de chaussée d'une grande pièce avec cuisine, wc. A l'étage, 2 chambres, salle de bains - wc. Chambre dans les combles. Petite cour devant Coût annuel d'énergie de 1600 à 2220€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6315

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES  
06 82 55 23 92  
eric.thebault@35129.notaires.fr



187 39 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### GUICHEN

649 375 €

625 000 € + honoraires de négociation : 24 375 € soit 3,90 % charge acquéreur  
GUICHEN ville, demeure aux prestations de qualité. S/ env. 190 m² s/ jardin clos de 1109 m² - piscine, elle s'articule autour de belles pièces de vie & salons (cheminées), suite parent., 3 ch, mezzan. Dépdcs: Pool-house, atel, cave Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€.\* RÉF 56046-1243

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
et Me FENIOU - 02 97 22 00 15  
negociation.56046@notaires.fr



155 34 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### GUIGNEN

377 000 €

365 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,29 % charge acquéreur  
A découvrir à Guignen, cette maison familiale de 125 m², construite en 1999, est implantée sur un terrain arboré de 2 499 m². Elle se compose de 7 pièces, dont 4 chambres et un bureau, offrant de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins (bureau, sal...). Coût annuel d'énergie de 2160 à 2990€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6458

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES  
06 82 55 23 92  
eric.thebault@35129.notaires.fr



188 34 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### HEDE-BAZOUGES

343 860 €

330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur  
HEDE- CAMPAGNE - HEDE BAZOUGES, Maison T7 - A HEDE, non loin du canal, maison de plain-pied avec : salon-séjour, cuisine, véranda, arrière-cuisine, 4 ch, sde et wc. Jardin 1 300 m². Proche du bourg, 15 mins RENNES. - Classe énergie : D - 343 860,00 € Négociation incluse - Réf : 020/526 Coût annuel d'énergie de 2450 à 3370€.\* RÉF 020/526

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire  
06 59 36 22 68  
nego.35020@notaires.fr



211 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### IRODOUER

418 240 €

400 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Longère pierres terre, au calme. RDC : cuis A/E ac poêle à bois, pièce à vivre, ch ac SDB et WC, SDE et WC. Étage : ch, SDE ac WC, 2 grds greniers. 2ème : 2 ch, wc. Atelier, bureau, WC, grenier. Cellier, bûcher ac grenier. Dépdcs. Triple gge. Carport. Terrain arboré 5 890 m² Coût annuel d'énergie de 3130 à 4290€.\* RÉF 35056-1621

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinson.eon.notaires.fr



301 77 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### JANZE

199 240 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,86 % charge acquéreur  
Dans quartier agréable, maison de plain-pied d'environ 85m² habitables datant de 1960 et 1967 (extension) offrant pièce de vie sur parquet massif, cuisine à aménager, 2 chambres, SDB et sanitaires. Garage de plus de 30m². Jardin et cour. Potentiel d'évolution. Coût annuel d'énergie de 3045 à 4119€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4286

SCP ANDRE et BRANELLEC  
02 99 47 39 90  
ab.janze@notaires.fr



226 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### JANZE

282 120 €

270 000 € + honoraires de négociation : 12 120 € soit 4,49 % charge acquéreur  
Opportunité à saisir avec cette jolie maison de plain-pied de 2002 de près de 90m² offrant séjour-salon avec poêle, cuisine US donnant sur véranda, trois chambres, une SDB avec douche et sanitaires. Garage/arrière-cuisine, atelier/ cave. Jardin et cour. Coût annuel d'énergie de 1242 à 1680€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4250

SCP ANDRE et BRANELLEC  
02 99 47 39 90  
ab.janze@notaires.fr



287 9 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### LA BAUSSAINE

250 800 €

240 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison comprenant en rdc: sal/séj, cuis am; au 1er étage: trois chambres, grenier, salle de bains et wc; au 2ème étage: deux pièces avec alcôves, grenier. Cave. Cour avec garage. Terrain de 628 m². Coût annuel d'énergie de 3630 à 4970€.\* RÉF 105/1931

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE  
02 99 68 18 52  
aurelia.lescouarch@35105.notaires.fr



333 74 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### LA BOSSE DE BRETAGNE

106 000 €

100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur  
A DECOUVRIR ! Dans hameau, maison édifiée sur 1510m² de terrain, elle comprend 3 pièces au rdc et sdb pour 64m², un garage et une cave à l'arrière ; une pièce de 22m² aménagée à l'étage et un grenier aménageable. Rénovation à prévoir ! Coût annuel d'énergie de 2170 à 3000€.\* RÉF 136/5182

SELARL NOTABENE  
02 99 43 88 88  
bain@notabene.notaires.fr



366 12 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### LA CHAPPELLE DES FOUGERETZ

289 772 €

280 000 € + honoraires de négociation : 9 772 € soit 3,49 % charge acquéreur  
Centre-bourg, maison ancienne d'environ 138m² sur un terrain de plus de 1100m², mitoyenne d'un côté, comprenant: au rez-de-chaussée: entrée, cuisine aménagée, séjour-salon avec cheminée et véranda orientée Sud, deux chambres, salle d'eau, wc, - à l'étage: dégagement, deux pièces en enfilade (poss. chambres), salle d... RÉF 1190VM7

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01  
negociation@35014.notaires.fr



62 11 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### LA CHAPPELLE DES FOUGERETZ

299 000 €

287 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,18 % charge acquéreur  
LA CHAPPELLE DES FOUGERETZ - LA BESNERAIE : Située boulevard du Grand Bois, à proximité des bus, Maison-Appartement en Triplex de 110m² habitables (124m² au sol) avec un Jardin de 35 m² exposé SUD-EST, 4 chambres et un stationnement privatif. Vous disposerez sur ... Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2564MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
ndl.rennes@notaires.fr



177 30 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

#### LA CHAPPELLE DES FOUGERETZ

351 572 €

340 000 € + honoraires de négociation : 11 572 € soit 3,40 % charge acquéreur  
Hameau en sortie de bourg, maison traditionnelle d'environ 137m² sur un terrain de plus de 1300m², comprenant: - sous-sol complet, - au rez-de-chaussée: hall, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée ouverte, trois chambres, salle d'eau wc, - au 1er étage: dégagement, deux chambres, un bureau, salle d'eau, wc, gren... RÉF 1192VM8

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01  
negociation@35014.notaires.fr





249 8 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LAILLE 343 860 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,20 % charge acquéreur  
LE MID - NOUVEAUTE CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - A moins de 5 mn du centre - maison indépendante construite en 1989 en bon état général, d'une surface habitable d'environ 115 m², elle se compose d'un séjour-salon ayant accès à sa terrasse exposée plein Sud, d'une cuisine... Coût annuel d'énergie de 2073 à 2805€ - année réf. 2022.\* RÉF 35129-6431

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



174 5 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LAILLE 351 900 €**  
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,50 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES !!! Sur la commune de LAILLE, au coeur d'un lotissement familial, venez découvrir cette maison indépendante construite en 2013. En ouvrant la porte d'entrée, vous arriverez sur une pièce de vie avec poêle à bois baignée de l... Coût annuel d'énergie de 1395 à 1887€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6476

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**  
antoine.jouin@35129.notaires.fr



210 40 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LAILLE 520 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison d'env 190m² Au RDC entrée, dégagement, bur, séjour/salon cheminée, cuisine, 2 ch, sdb WC Etage : 3 ch, greniers, sdb WC Ssol complet Grand jardin Terrain 7070m² Coût annuel d'énergie de 3903 à 5281€ - année réf. 2023.\* RÉF AL/2025-07-LAIL

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMAS-SON, Notaires Associés  
**06 08 75 57 65**  
negociation.35049@35049.notaires.fr



181 5 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LAILLE 573 100 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 23 100 € soit 4,20 % charge acquéreur  
LAILLE - A proximité du bourg et de la gare Idéalement situé dans un hameau verdoyant, avec une vue dégagée sur la vallée, offrant un cadre de vie exceptionnel Sur une parcelle de 4300m², une maison édifée en 1995 et grande extension en 2004 réalisée par architecte Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€.\* RÉF 138/2269

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



193 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LANGOUE 411 590 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 16 590 € soit 4,20 % charge acquéreur  
HEDE- CAMPAGNE - LANGOUE, longère 220 m² : -rdc: salon-séjour, cuisine, 2 ch et sdb -étage : 3 ch et sdb, grenier Jardin 2000 m². dépendances. piscine. Classe énergie : D - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 411 590 € dont 4,20% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 395 000 €... Coût annuel d'énergie de 3280 à 4490€.\* RÉF 020/519

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire  
**06 59 36 22 68**  
nego.35020@notaires.fr



120 33 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RHEU 312 000 €**  
299 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,35 % charge acquéreur  
LE RHEU, maison de 84 m² offrant 3 chambres dont 1 au rdc, wc avec lave-mains, salon séjour ouvert sur cuisine équipée, buanderie, SDB à l'étage avec wc. Terrasse et agréeable jardin au Sud. Garage et une place de parking. Jardin Coût annuel d'énergie de 830 à 1180€ - année réf. 2021.\* RÉF 35024-1262

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
mai.le@notaren.notaires.fr



216 42 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RHEU 364 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4 % charge acquéreur  
INVESTISSEURS ou RÉSIDENCE PRINCIPALE, à 200 m du centre de Moigné et du bus Rennes Métropole, maison sur terrain de 1 340 m². Elle se compose en trois "lots" : une maison d'habitation principale, une autre maison, et un terrain détachable d'environ 600 m². Coût annuel d'énergie de 2993 à 4049€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1745

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



253 39 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RHEU 374 400 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison idéalement située sur la commune de LE RHEU en plein centre ville. 133m², 4 chambres et grand jardin clos et arboré. Fort potentiel dans un environnement privilégié. Idéal pour tout faire à pied. Contactez : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 2420 à 3340€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V203

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



153 20 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RHEU 495 000 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,12 % charge acquéreur  
Charmante longère rénovée en 2002 d'environ 175m² habitable sur une grande parcelle de terrain avec une deuxième longère comprenant deux studios indépendants. Dépendance en plus. Proche de Rennes. Contactez Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V118

SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



202 39 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LIFFRE 260 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE NOTARIALE - Maison de 145m² comprenant au rez-de-chaussée, cuisine, vaste pièce de vie, bureau, salle de bains, wc et cellier. A l'étage, 4 chambres, salle d'eau, wc, placard. Grand jardin avec cour. Réf : 028/1321 Coût annuel d'énergie de 1900 à 2640€ - année réf. 2021.\* RÉF 028/1321

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



248 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LIFFRE 315 270 €**  
302 000 € + honoraires de négociation : 13 270 € soit 4,39 % charge acquéreur  
Dans agréable quartier, jolie maison de 1985 d'une surface de près de 100 m² offrant séjour salon avec insert, cuisine équipée ouverte, trois chambres dont une au RDC, bureau, une salle de bains et sanitaires. Terrasse et jardin au Sud. Parcelle de 475 m². Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4284

SCP ANDRE et BRANELLEC  
**02 99 47 39 90**  
ab.janze@notaires.fr



218 67 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTGERMONT 334 400 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,50 % charge acquéreur  
MONTGERMONT, Maison d'habitation - MONTGERMONT - EXCLUSIVITE - Axe RENNES ST MALO Maison sur sous-sol (83 m²) comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, un dégagement desservant 2 chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage : 2 chambres, un ... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4030€.\* RÉF 006/2189

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
d.papail@neonot.fr



189 47 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTGERMONT 480 700 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur  
MONTGERMONT - En impasse, au calme, dans un quartier résidentiel, à 500m du centre, une maison avec de très beaux volumes à rafraîchir, composée au rez-de-chaussée d'un grand espace de vie traversant (salle à manger, séjour, cuisine aménagée et équipée) ... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3410€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 1951

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
negociation@officeducarre.notaires.fr



475 102 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTREUIL SUR ILE 227 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 7 900 € soit 3,59 % charge acquéreur  
A Montreuil s/ Ile, s/ terrain de 785 m², maison de plain-pied : entrée, cuisine, SAM, 2 ch., SDB, W.C., grenier, chaufferie, garage, jardin. Chauffage fioul. Classe énergie G(457) ; G(102). Asst coll. Prix N.V. : 220.000 €+hono. négo : 7.900 €. Coût annuel d'énergie de 3920 à 5350€ - année réf. 2021.\*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET - **02 99 55 20 08**  
mathieu.loret@notaires.fr



403 127 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MORDELLES 249 600 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Quartier résidentiel recherché et proche toutes commodités, cadre verdoyant, maison indépendante de type rez-de-chaussée surélevé de 120 m² hab. (hors garage et buanderie), construite en 1971, sur un terrain de 546 m². Multiples possibilités d'aménagement. Coût annuel d'énergie de 6088 à 8236€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1735

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



128 25 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MORDELLES 399 500 €**  
386 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison indépendante de 160 m², construite en 1997 sur un très beau terrain plein Sud de 930 m². Construction traditionnelle de qualité (double brique, toiture ardoise naturelle, vide sanitaire...). Chauffage gaz. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1384 à 1872€ - année réf. 2021.\* RÉF 029/1734

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr







54 1 A

**MORDELLES 549 000 €**  
**530 000 €** + honoraires de négociation : 19 000 € soit 3,58 % charge acquéreur  
**MORDELLES** - Au calme, à seulement 2km du centre de MORDELLES, une longue rénovation entièrement avec goût composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, WC, une pièce de vie baignée de lumière d'environ 70m² avec son séjour, sa salle à manger et sa ... Coût annuel d'énergie de 560 à 820€ - année réf. 01/09/2022.\* RÉF 1946

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



236 7 D

**MOUAZE 375 300 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 15 300 € soit 4,25 % charge acquéreur  
**MOUAZE** En exclusivité à proximité de Betton, longue rénovation composée d'un logement T4 de plain-pied (grenier aménageable) et d'un logement T2 en duplex loué. - T4 libre d'environ 98m². - T2 actuellement loué (360 €/mois). Coût annuel d'énergie de 2390 à 3300€.\* RÉF CG166

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr



259 8 E

**NOUVOITOU 246 700 €**  
**237 000 €** + honoraires de négociation : 9 700 € soit 4,09 % charge acquéreur  
**NOUVOITOU** Longère orientée Sud, dans un hameau: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, buanderie, couloir, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: dégagement, wc, salle d'eau et deux chambres (dont une double). Cellier et garage. Sur un terrain d'environ 1200m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2430€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2431-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



55 11 C

**NOUVOITOU 296 460 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 11 460 € soit 4,02 % charge acquéreur  
**NOUVOITOU** Une maison d'habitation de Type 5 achevée en 2021 ouvrant sur un terrain clos d'environ 235m² orienté Ouest. Quatre chambres et deux pièces d'eau. Un Carport attendant avec local vélo et un stationnement extérieur. Coût annuel d'énergie de 551 à 745€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2447-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



124 4 C

**NOUVOITOU 337 900 €**  
**325 000 €** + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,97 % charge acquéreur  
**NOUVOITOU** Maison individuelle située dans un hameau, d'environ 170m² habitable, édifiée sur un sous-sol complet. Terrasse orientée Sud et Ouest. Huisseries et pompe à chaleur posées récemment. Sur un terrain planté d'environ 2100m². Coût annuel d'énergie de 1670 à 2300€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2435-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38**  
 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



249 8 D

**NOYAL SUR VILAINE 277 410 €**  
**267 000 €** + honoraires de négociation : 10 410 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**NOYAL SUR VILAINE** - Maison de PLAIN-PIED d'environ 102m² proche centre et commodités, ENVIRONNEMENT CALME. Au RDC entrée avec bureau, séjour, cuisine récente, 2 ch, sde, un WC, Etage, mezzanine / chambre avec point d'eau et WC, greniers. Huisseries récentes. Garage Terrain clos Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€ - année réf. 2025.\* RÉF 019/5367 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



154 24 C

**NOYAL SUR VILAINE 481 350 €**  
**465 000 €** + honoraires de négociation : 16 350 € soit 3,52 % charge acquéreur  
**NOYAL SUR VILAINE** - Maison de 2002 d'environ 170 m². CENTRE bourg, RDC, suite parentale de 30m² séjour 65m², cuisine, WC grands placards. A l'étage deux grandes chambres, mezzanine de 16m², salle d'eau et WC. Garage. très fonctionnelle et lumineuse ! Nombreux rangements Coût annuel d'énergie de 2050 à 2850€ - année réf. 2024.\* RÉF 019/5399 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
 negociation.35019@notaires.fr



96 18 C

**PACE 349 830 €**  
**338 000 €** + honoraires de négociation : 11 830 € soit 3,50 % charge acquéreur  
**PACE** Idéalement placé dans un quartier résidentiel calme. Sur une parcelle de 364m², maison d'habitation d'environ 110m² de 2012 comprenant : Entrée, buanderie, cuisine ouverte sur salon-séjour, chambre, salle d'eau, WC. Etage : 3 chambres, salle de bains, WC. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2023.\* RÉF 138/2301

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



390 12 F

**PACE 364 700 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**PACE** - Dans un environnement prisé, centre-bourg, à proximité immédiate des commerces et commodités Sur une parcelle de 589m², maison édifiée en 1974 de 142m². Etage à aménager, travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.\* RÉF 11803/2350

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



222 7 D

**PACE 479 320 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation : 19 320 € soit 4,20 % charge acquéreur  
**PACE** Côté campagne, environnement calme et verdoyant Sur une parcelle totale de 6062m², longue de caractère offre une surface habitable de 148,35 m² (178 m² au sol) De belles dépendances complètent la propriété : Un bâtiment en pierre avec grange d'env. 90 m². Deux garages env. 75 m² Coût annuel d'énergie de 2350 à 3250€.\* RÉF 138/2296

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



156 5 C

**PACE 627 000 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**PACE** (Ille et Vilaine) : Maison d'habitation comprenant : Au rez-de-jardin : couloir, bureau, grde pièce carrelée avec pl et point d'eau, autre pièce, SDE avec WC, cave, placards, buanderie-chaufferie-garage. Au RDC surélevé : entrée avec pl, petit salon ouve... Coût annuel d'énergie de 3000 à 4100€ - année réf. 2023.\* RÉF 1006504

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 etude@bl35.notaires.fr



66 7 B

**PACE 799 500 €**  
**770 000 €** + honoraires de négociation : 29 500 € soit 3,83 % charge acquéreur  
**PACE**, Maison T7 - Pacé Centre, superbe maison d'architecte de 248 m². Au rdc, hall d'entrée, vaste et lumineux salon séjour de 63 m² (avec cheminée) ouvrant sur terrasse et jardin exposé sud ouest, cuisine dinatoire aménagée équipée avec îlot central, arrière... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2382MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 89 23 73**  
 ndl.rennes@notaires.fr



151 4 C

**PACE 988 000 €**  
**950 000 €** + honoraires de négociation : 38 000 € soit 4,0 % charge acquéreur  
**PACE** - MAISON : A 700 mètres du centre bourg de Pacé et ses commerces, sur un Terrain parfaitement exposé de 1920m², Maison d'architecte non mitoyenne de 280m² avec 6 chambres dont 5 de plein pied. Empreinte de charme et de tranquillité, cette charmante Maison ... Coût annuel d'énergie de 2900 à 3970€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2499MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 89 23 73**  
 ndl.rennes@notaires.fr



239 7 D

**PIRE-CHANCE 229 900 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**PIRE-CHANCE** Maison familiale offrant un salon lumineux avec cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, dont une au rez de chaussée, bureau. Terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2130€ - année réf. 2023.\* RÉF 35024-1264

SELARL Corinne JAGAUULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
 mail.e@notaren.notaires.fr



83 17 C

**PONT PEAN 415 000 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
**PONT PEAN** -25 KM SUD DE RENNES - MAISON A VENDRE SUR PONT-PEAN / Venez découvrir cette charmante maison contemporaine de 5 pièces d'environ 138 m² sur une parcelle de 453 m², se composant de : Au rez-de-chaussée, entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, veranda avec barbecue, arrière-cuisi... Coût annuel d'énergie de 971 à 1313€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 51

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



171 27 C

**PONT PEAN 431 185 €**  
**415 000 €** + honoraires de négociation : 16 185 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**NOUVEAUTE TRENTA CINQ NOTAIRES** !! PONT-PEAN, dans un quartier calme et arboré, vous serez séduit par cette maison aux volumes et prestations. Ouvrez la porte, vous trouverez une entrée spacieuse donnant sur une lumineuse pièce de vie avec un accès direct à la ... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6457

SCP TRENTA CINQ NOTAIRES  
**06 33 47 43 61 ou 02 99 05 04 81**  
 antoine.jouin@35129.notaires.fr





46 1 A  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**QUEBRIAC 318 725 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 13 725 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison récente comprenant en rdc : entrée, sal/séj, cuis am/eq, arrière cuisine, chambre avec dressing et sdb, buanderie et wc ; à l'étage : trois chambres, une salle de bains, wc. Terrain avec un chalet. Le tout pour une surface totale de 1021 m². Coût annuel d'énergie de 400 à 580€. \* RÉF 105/1930

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE  
02 99 68 18 52  
aurelia.lescouchard@35105.notaires.fr



310 79 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES/LONGS-CHAMPS MAISON TYPE 4- d'environ 76m², sur parcelle d'environ 684 m² : RDC : une entrée, un dgt desservant une cuisine, WC et salon/salle à manger. A l'étage : 2 chambres, coin bureau, WC. Un jardin, d'une terrasse, d'un cellier et d'un abri jardin. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3860€ - année réf. 2022. \* RÉF VR/485

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
02 99 63 47 47  
negociation@35002.notaires.fr



349 11 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 282 150 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Charmante maison en pierre au cœur de Rennes - Quartier calme et recherché de Ste Thérèse Située dans l'un des secteurs les plus prisés du centre-ville de Rennes, cette jolie maison en pierre de type III offre un cadre de vie rare, mêlant authenticité, t... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2140€ - année réf. 01/01/2023. \* RÉF CRO2

OFFICE DU PARLEMENT  
06 86 33 04 04  
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



388 67 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 346 550 €**  
335 000 € + honoraires de négociation : 11 550 €  
soit 3,45 % charge acquéreur  
CLEUNAY - Quartier Cleunay, Terrain de 396 m² avec façade de 10 mètres, Zone UE2c, possibilité R+1+C, maison type 2 d'environ 48.50 m² à agrandir ou à abattre. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2380€ - année réf. 2022. \* RÉF 010/2193

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



443 97 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 400 128 €**  
384 000 € + honoraires de négociation : 16 128 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison en pierres proche gare et centre-ville exposé SUD comprenant au rez-de-chaussée surélevé : petit vestibule, une cuisine, un séjour, une salle de bains avec WC. A l'étage : Dégagement desservant 2 chambres, un loggia et accès au grenier. Le tout sur un terrain de 429 m². Cave en sous-sol sur toute la superfici... RÉF 35142-1055008

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline  
PAUMARD - 02 99 75 01 34  
dch.35142@notaires.fr



224 32 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 412 775 €**  
395 000 € + honoraires de négociation : 17 775 € soit 4,50 % charge acquéreur  
SAINT-HELIER - RENNES - EXCLUSIVITE - ENTRE ST HELIER et le CIMETIERE DE L'EST - Dans une petite rue calme, une maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour/salle à manger traversant EST/OUEST donnant sur un jardin sans vis à vis, une cuisine... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 01/09/2023. \* RÉF 1953

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre.notaires.fr



300 21 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 426 400 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 16 400 € soit 4 % charge acquéreur  
CIMETIERE DE L'EST - A VENDRE - RENNES (35) Quartier Cimetière de l'est - Maison de 1964 120 m² + deux garages + jardin clos. Maison sur trois niveaux qui se compose : au rez-de-chaussée, entrée, wc, deux garages, atelier, buanderie (possibilité de rendre ce niveau en habitable) A... Coût annuel d'énergie de 2890 à 3980€ - année réf. 2024. \* RÉF 35009/CM-277

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -  
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER  
& GUINET - 06 14 41 40 51  
christophe.maligier.35009@notaires.fr



284 9 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 470 000 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
A VENDRE A RENNES SAINT-JACQUES, dans le quartier de La Croix Verte / Veneiz découvrir cette MAISON de 1977 sur sous-sol, indépendante, d'une superficie d'environ 111,5 m² habitables sur une parcelle de 467 m², comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, u... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 01/01/2021. \* RÉF 87

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



149 29 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 471 600 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
NORD SAINT MARTIN - RENNES - Nord ST MARTIN, maison de 311 m², au RDC : entrée avec plac, salon séjour, cuisine A/E, WC et garage avec chaufferie et buanderie. A l'étage, 4 chb, SDB et SDE avec WC, grenier. Vidéo par whatsapp au 06.16.98.05.56 DPE : C prix net vendeur : 450 000€ + hono de négoci : 21 600€ Coût annuel d'énergie de 1410 à 1950€. \* RÉF 001-425

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73  
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



261 57 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 480 700 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,50 % charge acquéreur  
LANDRY - EXCLUSIVITE - CIMETIERE DE L'EST - Une maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour et une salle à manger donnant de plain pied sur un grand jardin avec une vue sur les arbres, une cuisine, une chambre et un WC. A l'étage, un p... Coût annuel d'énergie de 3210 à 4390€ - année réf. 01/01/2023. \* RÉF 1952

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre.notaires.fr



323 71 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 524 000 €**  
500 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-ST THERÈSE - QUARTIER SAINTE THERÈSE Dans un quartier recherché, charmante maison, S/O : RDC : entrée avec salon TV, séjour, cuisine aménagée et équipée, WC. Au 1ER : dégagement, trois chambres, bureau, SDB Combles aménageables Garage, buanderie. Parcelle 287m² environ. Coût annuel d'énergie de 3080 à 4200€ - année réf. 2025. \* RÉF 008/2977  
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



293 81 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 544 960 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-PATTON-ST LAURENT - RENNES - BELLANGERAI / GAYEUILLES : Sur un Terrain de 497m² Sud-ouest, à proximité du Métro Ligne B des Gayeulles et de l'école des Gantelles. Maison avec beaucoup de potentiel de Type 7 de 174m² avec 5 chambres, 97m² de sous-sol et 30m² de grenier aménageabl... Coût annuel d'énergie de 6130 à 8350€ - année réf. 2025. \* RÉF 007/2555MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
ndl.rennes@notaires.fr



267 58 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 569 900 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,62 % charge acquéreur  
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES, Maison T5 - RENNES - CHEZY / DINAN : Située rue Noël du Fail, à proximité des écoles, de la place des Lices et des commerces, Maison des années 50 de 148m² sur un Terrain NORD de 133m² avec 3 chambres et 2 garages. Cette maison sur 3 étages avec beauco... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4660€ - année réf. 2025. \* RÉF 007/2566MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
ndl.rennes@notaires.fr



182 28 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 574 750 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 24 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
JEANNE D'ARC - RENNES - JEANNE D'ARC - EXCLUSIVITE - Dans une impasse, au calme, une maison sur sous-sol complet avec un grand jardin exposé OUEST composée d'une entrée, un grand séjour/salle à manger donnant sur un balcon et jardin exposé OUEST, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une deux chambres, une salle d'eau, WC. A l'... RÉF 1941

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre.notaires.fr



95 15 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 595 125 €**  
575 000 € + honoraires de négociation : 20 125 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison avec terrasse et jardin, édifiée en 2002 sur sous-sol avec cave et garage, située dans une rue calme et agréable, quartier Saint-Yves, rue de Nantes. Cette maison de 141 m² hab se compose d'un salon-séjour, cuisine amé/équi, 4 chambres dont une en rdc. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1650€ - année réf. 2021. \* RÉF 78/709-35078

SELARL Jean-François LE COULS  
02 99 34 63 74  
negociation@gm.notaires.fr



263 57 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 624 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 24 000 € soit 4 % charge acquéreur  
SAINT-THERÈSE - A VENDRE - RENNES - QUARTIER Sainte-Thérèse (35) Une maison de 139m² avec jardin clos + garage. Cette maison des années 1940 se compose au rez-de-chaussée : entrée, dégagement, buanderie, garage, atelier. Au 1er étage : dégagement, chambre avec salle d'eau pri... Coût annuel d'énergie de 3180 à 4360€ - année réf. 2023. \* RÉF 35009/CM-272

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -  
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER &  
GUINET - 06 14 41 40 51  
christophe.maligier.35009@notaires.fr







266 57 E

**RENNES 627 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4,50 % charge acqureur  
Maison des années 60 exposée Sud c avec de beaux volumes et une excellente exposition : RDC : 2 chbres, dressing, cabinet de toilette. Garage. Étage : 2 chbres, SdB, cuis (balcon), grand salon (cheminée). Jardin. Le tout sur 159 m². - Classe énergie : E - Class... Coût annuel d'énergie de 2620 à 3580€ - année réf. 2023.\* RÉF 137/4010

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
02 99 45 15 40  
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr



441 138 G

**RENNES 655 000 €**  
625 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4,80 % charge acqureur  
POTERIE - EXCLUSIVITE- MAISON RENNES -QUARTIER LAPOTERIE-Maison d'environ 103 m² sur parcelle d'environ 1000 m², comprenant: 1 entrée , 1 pièce-de-vie avec cheminée ,une cuisine a/e, 3 chambres, 1sde et WC. Au 1er: une 4ème chambre et grenier aménageable. Cave et atelier. Coût annuel d'énergie de 5690 à 7740€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/45

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
02 99 63 47 47  
negociation@35002.notaires.fr



56 10 B

**RENNES 708 000 €**  
680 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4,12 % charge acqureur  
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES, Maison T6 - RENNES ? CIMETIERE DE L'EST : Au calme, dans une rue perpendiculaire à l'avenue Monseigneur Moeuzy, à proximité de la Gare et des commerces de la rue Saint Hélier, Maison contemporaine de 2017 de 145m² (157m² au sol) sur un Terrain de 208m² ... Coût annuel d'énergie de 820 à 1170€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2506MY  
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
ndl.rennes@notaires.fr



245 77 F

**RENNES 728 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4 % charge acqureur  
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - \*\* VENTE INTERACTIVE - RENNES - THABOR : Située dans la partie haute de la rue Pointeau du Ronceray, Maison style "Art Déco" de 179m² sur un Terrain EST de 300m² avec 6 chambres, sous-sol et garage. Vous disposerez au rez-de-chaussée de cette maison pleine de ... Coût annuel d'énergie de 3460 à 4720€ - année réf. 2022.\* RÉF 007/2575MY  
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
ndl.rennes@notaires.fr



90 2 B

**RENNES 731 920 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 31 920 € soit 4,56 % charge acqureur  
Centre - 106 m² hab., salon-séjour - cuisine AVE, buanderie, Ch ac sde, WC. Etage : 2 ch, SDB, rangement, WC. Terrasse en bois exposée sud - jardin arboré de 130 m². Coût annuel d'énergie de 790 à 1140€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1618

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinson.eon.notaires.fr



221 44 D

**RENNES 801 720 €**  
765 000 € + honoraires de négociation : 36 720 € soit 4,80 % charge acqureur  
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES FAC DE DROIT Dans un quartier recherché, maison de ville composée : RDC : entrée, 1 séjour, un salon, cuisine équipée, WC. Au 1er étage : 3 chambres, SDB avec WC, une coursive. Au 2 étage : 3 chambres, une lingerie, SDE, WC. Garage jardin clos Coût annuel d'énergie de 3210 à 4400€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3010  
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



180 30 D

**RENNES 832 000 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 4 % charge acqureur  
A VENDRE RENNES (35) Quartier Anatole France - Maison de 116 m² + jardin + dépendances. Proche métro ! Cette belle maison de 1930 se compose : Une entrée, un grand salon séjour exposé Sud avec terrasse bois, suite parentale, cuisine. A l'étage : un dégagement... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2060€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-212  
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



325 56 E

**RENNES 883 150 €**  
850 000 € + honoraires de négociation : 33 150 € soit 3,90 % charge acqureur  
PAUL BERT/ARISTIDE BRIAND - Maison exposée Sud, 138m², au rdc séjour/salon, cuis avec chem insert, sde, buanderie, WC, cave. Etage 3 ch placard, sde Combles 2 pièces 2ème maison 30m², cuis, ch, sde WC buanderie. Abri de jardin garage. Jardin Sud Coût annuel d'énergie de 3480 à 4800€ - année réf. 2023.\* RÉF AL/2025-09-REN  
SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - 06 08 75 57 65  
negociation.35049@35049.notaires.fr



276 60 E

**RENNES 897 600 €**  
870 000 € + honoraires de négociation : 27 600 € soit 3,17 % charge acqureur  
SACRÉS COEURS - Quartier Sacré Cœur, maison familiale de 240 m² avec poss. Partie professionnelle : Pièce à vivre de 74 m² avec cheminée et ouvrant sur terrasse de 45 m², 8 chambres, beaucoup de charme. PK, terrain clos de 489 m². Coût annuel d'énergie de 3950 à 5380€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2182

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



171 36 D

**RENNES 982 300 €**  
940 000 € + honoraires de négociation : 42 300 € soit 4,50 % charge acqureur  
MAISON A VENDRE A RENNES - THABOR OBERTHUR / Venez découvrir cette maison d'habitation construite en 1925, en pierres et couverte en ardoises, en bon état général, se composant de : - Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, une cuisine, une salle à man... Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 83

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



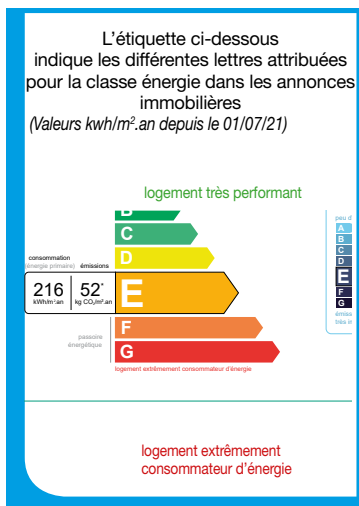
213 46 D

**RENNES 1 144 000 €**  
1 100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4 % charge acqureur  
CENTRE VILLE - Rennes (35) Centre ville - Immeuble de caractère de 274 m² sur trois étages + dépendance et se compose : Au rez-de-chaussée, entrée, Wc, placards, débarras, buanderie, studio ou bureau. Au premier étage : un grand salon séjour sur parquet avec cheminées, dégagé... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-259  
SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



316 68 E

**RENNES 1 198 000 €**  
1 150 000 € + honoraires de négociation : 48 000 € soit 4,17 % charge acqureur  
RENNES-JEANNE D'ARC - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - THABOR / JEANNE D'ARC Idéalement située, sur une parcelle de 555m² sans vis-à-vis, maison d'habitation non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol) Extérieur : Jardinnet devant la maison, jardin à l'arrière, terrasse. Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€.\* RÉF 138/2265  
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY MESSAGER  
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



95 3 B

**RENNES 1 308 750 €**  
1 250 000 € + honoraires de négociation : 58 750 € soit 4,70 % charge acqureur  
THABOR - NOUVEAUTÉ Etude Chezy - Maison rénover avec extension par architecte quartier THABOR/ SEVIGNÉ Venez découvrir cette magnifique maison de 140m² (plus de 150m² au sol) entièrement rénover, située dans le quartier prisé du THABOR. Coût annuel d'énergie de 1040 à 1470€ - année réf. 2022.\* RÉF 11772/135

SARL CHEZY NOTAIRES  
02 99 67 69 70  
immobilier@chezy.notaires.fr



79 15 C

**RENNES 1 320 000 €**  
1 270 000 € + honoraires de négociation : 50 000 € soit 3,94 % charge acqureur  
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, Maison d'habitation - RENNES - Quartier Alphonse Guérin / Velodrome A seulement 15 minutes à pied de la gare et à proximité immédiate de Paris par le train (1h25), découvrez cette maison contemporaine construite en 2012, à l'architecture moderne et aux volumes généreux... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2300€.\* RÉF 006/2177

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
d.papal@neonot.fr



272 60 E

**RENNES 1 872 000 €**  
1 800 000 € + honoraires de négociation : 72 000 € soit 4 % charge acqureur  
THABOR - A Vendre - RENNES (35) Quartier THABOR - Belle demeure de 1912 de 232 m² avec jardin. Cette maison unique vous séduira par son caractère authentique et ses finitions soignées. Idéale pour une famille, elle offre de vastes espaces de vie lumineux, une cuisine m... Coût annuel d'énergie de 3750 à 5130€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-241

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51  
christophe.malignier.35009@notaires.fr





191 41 D

**RENNES 2 091 200 €**  
2 000 000 € + honoraires de négociation : 91 200 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Hôtel particulier. RDC : entrée, salon, boudoir, salle de réception, cuisine. Bureau (chambre), WC. 1er: 4 ch, 1 suite parentale ac sde-dressing privatifs, sdb, WC. 2ème : chambre, greniers. Ss-sol: cave, chaufferie, buanderie, bureau, salon - Jardin - dépendances. Coût annuel d'énergie de 5130 à 6980€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1565

SAS PINSON - EON

02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsoneon.notaires.fr



227 48 D

**RENNES 2 202 680 €**  
2 120 000 € + honoraires de négociation : 82 680 € soit 3,90 % charge acquéreur  
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES, Maison d'habitation - RENNES CENTRE VILLE Au pied du Thabor, maison de maître comprenant : - RDC: une entrée, un séjour, un salon, une cuisine aménagée et équipée avec coin repas, un wc. - Au 1er étage: 1 chambre, une salle d'eau, une suite parentale (chambre, dressing,... Coût annuel d'énergie de 5220 à 7100€.\* RÉF 006/2169

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
d.papail@neonot.fr



277 9 E

**ROMILLE 272 000 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
A VENDRE, maison à ROMILLE (35850), comprenant : RDC : entrée avec placards, cuisine avec cheminée, séjour-salon, buanderie, cellier, double garage avec atelier. Etage : couloir desservant 3 chambres, salle de bains, et wc. Cour. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3730€ - année réf. 2023.\* RÉF 1006652

SCP BIENVENUE et LORET  
02 99 23 21 21  
etude@bl35.notaires.fr



131 11 C

**ST DOMINEUC 391 875 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 16 875 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison de caractère située entre RENNES et SAINT MALO avec Jardin constructible, proche toutes commodités. Au Rez-de-Chaussée : Un hall d'entrée. Salle à Manger avec cheminée-insert donnant sur une Cuisine aménagée-équipée. Salon-Séjour avec cheminée-ins... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1870€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 091-538

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25  
negociation.35091@notaires.fr



169 5 C

**ST GILLES 310 500 €**  
298 000 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 4,19 % charge acquéreur  
EN CAMPAGNE - CAMPAGNE, maison 139m²/Terrain clos de 1790m², composée : rdc : entrée, chambre, WC, chaufferie, cave, garage. 1er étg : palier, sél/ sal (cheminée), cuisine A/E, WC, sdb, 2 chbres. 2ème étg : 2 chbres et une grenier. 2 garages. Un jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/72991

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS

02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37  
negociation.35030@notaires.fr



239 37 D

**ST GILLES 317 000 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,93 % charge acquéreur  
SAINT GILLES - CENTRE VILLE - A proximité du centre, maison surf hab 119m² sur une parcelle de 550m², composé d'une entrée, une cuisine, sal/ séj, 4 chambres + bureau, 2 salles d'eau, 2 WC. Un garage, grenier. Une terrasse et un beau jardin arboré exposé SUD. Coût annuel d'énergie de 2460 à 3380€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/72987

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS

02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37  
negociation.35030@notaires.fr



62 12 C

**ST GILLES 328 000 €**  
315 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,13 % charge acquéreur  
SAINT GILLES - LOTISSEMENT LA SAUDRAIS - Maison individuelle type 5, achevée en 2023, comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine A/E ouverte, salle d'eau et salle de bains, 3 chambres, un cellier, WC. Sur une parcelle de 218 m² avec carport sur le côté. Panneaux solaires. Excellent état. Coût annuel d'énergie de 610 à 825€ - année réf. 2021.\* RÉF 030/72916

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS

02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37  
negociation.35030@notaires.fr



131 25 C

**ST GREGOIRE 418 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A VENDRE - SAINT-GREGOIRE (35) Une maison mitoyenne dans un lotissement se composant au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour, cuisine ouverte, dégagement avec placard, WC. A l'étage : dégagement, une chambre, deux chambres avec placards, WC, salle de bains, ... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-276

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -

Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



262 8 E

**ST GREGOIRE 466 500 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 3,67 % charge acquéreur  
SAINT-GREGOIRE - MAISON : En impasse, proche du Complexe sportif du Cosec, Maison 4 chambres de 110m² (142m² au sol) sur un Terrain SUD de 665m² et un sous-sol complet de 70m². Vous disposerez au rez-de-chaussée de la maison d'un dégagement avec rangements, Séj... Coût annuel d'énergie de 2050 à 2830€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2502MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 77  
ndl.rennes@notaires.fr



175 29 C

**ST GREGOIRE 794 600 €**  
770 000 € + honoraires de négociation : 24 600 € soit 3,19 % charge acquéreur  
LA CRESSONNIÈRE - La cressonnière, maison T6, 160 m² hab, séjour de 54 m² triple Expo avec poêle, cuisine équipée, ch avec s. d'eau et dressing, au 1er : 3 ch, salle d'eau. sous-sol enterré, 3 garages. terrain 829 m². Bel environnement Coût annuel d'énergie de 2240 à 3100€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2177

SELAS DYADEIS NOTAIRES

02 99 67 48 48  
sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



247 69 E

**VIEUX VY SUR COUESNON 240 350 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 10 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison en pierre de plain-pied dans hameau, sur terrain de 2.500 m². Séjour avec cuisine ouverte, salon avec cheminée double face, bureau, wc, deux chambres, salle d'eau avec douche et baignoire. Trois greniers au dessus. Garage. Jardin avec petit plan d'eau. C... Coût annuel d'énergie de 3320 à 4550€ - année réf. 2023.\* RÉF 137/4024

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR

02 99 45 15 40  
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



231 6 D

**CESSON SEVIGNE 43 500 €**  
40 000 € + honoraires de négociation : 3 500 € soit 8,75 % charge acquéreur  
CENTRE - Fonds de commerce esthétique à CESSON SEVIGNE - CENTRE de 22.12m² composé comme suit : Situé dans le centre de CESSON SEVIGNE, ce fonds de commerce représente une belle opportunité pour personne souhaitant s'installer dans un institut récemment rénové Pas de salaire. Loyer modéré. RÉF 097/2431

SELARL Typhenn MENER BELLEC

06 11 77 87 50  
negociation@35097.notaires.fr



RENNES 299 728 €

286 000 € + honoraires de négociation : 13 728 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - RENNES, Terrain à bâtir - EXCLUSIF... RENNES - NORD SAINT MARTIN : En impasse, 4 Allée William Loth, au pied de l'école Joseph Lotte et l'Eglise Saint-Martin, Terrain Nord-Sud de 261m² à viabiliser. Aucune démolition à prévoir. Facade de 8.82m. - Prix Hon. Négoc Inklus : 299 728 € dont 4,80% Hon. Négoc TTC charge acq... RÉF 007/2423EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 77  
ndl.rennes@notaires.fr



ROMILLE 121 000 €

115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur  
Terrain à bâtir viabilisé à vendre à Romillé en Ille-et-Vilaine (35), Situé en lotissement. RÉF 1006945

SCP BIENVENUE et LORET

02 99 23 21 21  
etude@bl35.notaires.fr



ST AUBIN D'AUBIGNE 258 800 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 3,52 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - Au coeur du centre bourg de Saint Aubin d'Aubigné, hors lotissement, terrain à bâtir d'environ 1185 m², non viabilisé, réseaux à proximité, libre de constructeur, prix net vendeur : 250.000,00 € + hono. négoc. 8.800,00 €.

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU

LORET  
02 99 55 20 08  
mathieu.loret@notaires.fr



THORIGNE FOUILLARD 328 860 €

315 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,40 % charge acquéreur  
- EXCLUSIVITE - Idéalement situé au coeur du quartier prisé du Tertre Rouge, ce superbe terrain à bâtir de 994 m², à viabiliser, offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité des commodités. RÉF 150/1983

SELARL NOTARY HOME

02 23 27 63 63  
negociation.35150@notaires.fr





# Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces  
dans en Ile-et-Vilaine  
sur immonot



## APPARTEMENTS

176 5 C

DINARD

**229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acqureur  
A 400 m du marché et 500 m de Saint Enogat, studio de 30,41 m² situé au troisième étage avec ascenseur, entrée, grande salle d'eau/WC, pièce de vie/cuisine donnant sur balcon privatif avec cellier. Place de parking privative. Copropriété de 90 lots, 480€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 576 à 780€.\* RÉF 35094-1259

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
02 99 16 34 36  
accueil@lugand.notaires.fr

232 7 D

DINARD

**380 200 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4,16 % charge acqureur  
A 5 min de la plage, T3 en excellent état de 59,80m² au 2ème étage : Une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 balcons Sud-Ouest, deux chambres, salle d'eau, des wc indépendants. Parking et cave Copropriété de 48 lots, 656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/467

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38  
negociation@1809.notaires.fr

62 13 C

DINARD

**627 000 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4,50 % charge acqureur  
400 m de la plage, proche commerces, 3ème et dernier étage d'une copropriété de 2023, appartement composé d'une entrée, cuisine, séjour donnant sur balcon orienté ouest, 2 chambres, salle d'eau, WC. Parking Copropriété de 36 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 517 à 700€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1260

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
02 99 16 34 36  
accueil@lugand.notaires.fr



190 6 D

DOL DE BRETAGNE

**189 240 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 5,13 % charge acqureur  
Appartement duplex situé au 2ème étage sans ascenseur, comprenant: Entrée, cuisine équipée et aménagée, salon, une chambre, wc, salle de bains. A l'étage: grand palier/ chambre passante, une chambre, un cabinet de toilette avec wc. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.\* RÉF 35130-1005235

SCP SECHE et BORDIER  
02 99 48 00 55  
negociation@35130.notaires.fr



441 14 F

ST MALO

**134 760 €**

129 000 € + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,47 % charge acqureur  
PARAME - Situé au cœur de Paramé, ce charmant appartement T1 de 28,8 m² offre une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour lumineux ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Placard sur le palier et cellier. Idéal pour investisseur ou premier achat. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1410€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/505

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38  
negociation@1809.notaires.fr



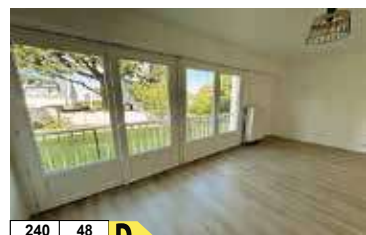
442 14 F

ST MALO

**135 070 €**

130 000 € + honoraires de négociation : 5 070 € soit 3,90 % charge acqureur  
SAINT-SERVAN - PORT DES BAS SABLONS SOLIDOR SAINT MALO STUDIO Au deuxième étage d'une petite copropriété un appartement de type STUDIO comprenant : une pièce de vie avec coin kitchenette, une cheminée avec conduit bloqué et une salle de douche avec wc. Coût annuel d'énergie de 774 à 1048€ - année réf. 2021.\* RÉF 35104-1748

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80  
negociation@emeraude.notaires.fr



240 48 D

ST MALO

**156 600 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 4,40 % charge acqureur  
Dans une résidence située quartier Bellevue, appartement de type 2 en bon état situé au 1er étage (avec ascenseur) comprenant entrée, séjour-salon avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle de bains, un parking et une cave, environnement agréable et... Coût annuel d'énergie de 790 à 1120€ - année réf. 2021.\* RÉF 35021-2102

SCP LECOQ, LEGRAN et GRATESAC  
02 99 68 02 18  
negociation.35021@notaires.fr



186 5 D

ST MALO

**240 000 €**

230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acqureur  
SAINT-SERVAN - Plein cœur de Saint-Servan, T3 de 54m² au deuxième étage et comprenant un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, deux grandes chambres sur parquet et une salle de bain avec wc. Copropriété de 6 lots, 807€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1140€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/496

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38  
negociation@1809.notaires.fr



180 40 D

ST MALO

**259 750 €**

250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acqureur  
SAINT-SERVAN - SAINT-SERVAN : Niché au troisième étage d'une copropriété avec ascenseur, cet appartement est situé en hypercentre de SAINT-SERVAN à proximité immédiate des commodités et des plages. Vous serez séduits par sa ... Copropriété de 44 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1310€ - année réf. 2023.\* RÉF 35144/300

SELURL G. GARNIER - 02 99 20 13 48  
guillaume.garnier@notaires.fr



81 15 C

ST MALO

**270 500 €**

260 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 4,04 % charge acqureur  
Dans résidence récente et sécurisée avec ascenseur venez visiter cet appartement T3 de 72m² avec terrasse, box et place de stationnement. Il se compose d'une entrée, un salon séjour avec cuisine ouverte aménagée-équipée, d... Copropriété 1130€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 650 à 930€ - année réf. 2025.\* RÉF 089/3272

SAS PRADO et associé  
02 99 58 40 73  
negociation@35089.notaires.fr



363 80 F

ST MALO

**279 472 €**

270 000 € + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acqureur  
ST-SERVAN - St-Servan, plein centre, T3 à rénover de 86 m² traversant, exposé sud et ouest, 2ème ét. avec ascenseur. Cave et emplacement de parking en sous-sol. Copropriété de 63 lots, 3161€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/817

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
02 99 81 60 52  
maryse.leroux@35103.notaires.fr



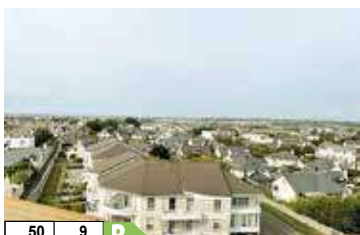
257 55 E

ST MALO

**308 390 €**

295 000 € + honoraires de négociation : 13 390 € soit 4,54 % charge acqureur  
ST-SERVAN - ST-SERVAN, Plein centre, dans immeuble ancien, T3 de 73 m², situé au 2ème étage de la copropriété, comprenant : une cuisine ouverte sur séjour salon, 2 ch., salle de bains wc. Cave. Copropriété de 19 lots, 1588€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€ - année réf. 2021.\* RÉF 103/833

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
02 99 81 60 52  
maryse.leroux@35103.notaires.fr



50 9 B

ST MALO

**332 480 €**

320 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 3,90 % charge acqureur  
ST MALO, T3 avec terrasses, garage, construit en 2022, est en très bon état.DPE B Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Copropriété de 196 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 340 à 540€ - année réf. 2021.\* RÉF 35104-1751

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80  
negociation@emeraude.notaires.fr



236 7 D

ST MALO

**353 260 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 13 260 € soit 3,90 % charge acqureur  
INTRA MUROS - SAINT-MALO / INTRA-MUROS : Appartement T3 entièrement rénové, situé en plein cœur du centre historique de SAINT-MALO. Copropriété de 12 lots, 80€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1150 à 1590€ - année réf. 2023.\* RÉF 35144/319

SELURL G. GARNIER  
02 99 20 13 48  
guillaume.garnier@notaires.fr



220 7 D

ST MALO

**353 600 €**

340 000 € + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acqureur  
LA GARE / ROCABEY - Rocabey - 3ème étage (ASC.) : Appartement (82,53m²) - Séjour (31,12m²), balcon Sud, une cuisine indépendante (8,25m²), deux chambres (10,46 et 10,37m²), une salle de bains et un wc. Deux places de parking en sous-sol. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1136 à 1536€ - année réf. 2022.\* RÉF 35084-730

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81  
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr





163 5 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 436 800 €**  
420 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4 % charge acquéreur  
PARAMÉ - SAINT MALO - Cœur de Paramé - Appartement T3 lumineux d'environ 76m² - Entrée desservant une cuisine équipée ouverte, une pièce de vie avec balcon Ouest, deux chambres (14.55 et 8.76m²), une salle d'eau et un wc. Deux caves et un garage. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2022.\* RÉF 35084-759

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



221 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 852 800 €**  
820 000 € + honoraires de négociation :32 800 € soit 4 % charge acquéreur  
Atypique appartement de 87m² en duplex, ouvrant sur belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur salon-séjour et jardin suspendu avec dépendance. A l'étage, trois chambres, salle de bains et wc. Coût annuel d'énergie de 1516 à 2052€ - année réf. 2021.\* RÉF 028/1340

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
**02 99 68 30 54**  
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



162 34 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 936 000 €**  
900 000 € + honoraires de négociation :36 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Face à la mer, au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur - Appartement T3 (94 m²). Séjour double, balcon vue mer, d'une cuisine aménagée et équipée avec balcon, de deux chambres, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'un WC séparé. Une place de stationnement en sous-sol et une cave. RÉF 35084-754

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



246 8 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**BAGUER MORVAN 346 440 €**  
330 000 € + honoraires de négociation :16 440 € soit 4,98 % charge acquéreur  
Entrée,wc, buanderie, salon-séjour avec poêle à bois, cuisine équipée. 1er étage avec accès depuis l'escalier de la cuisine: palier, dessert 2 chambres, pièce d'eau (douche et baignoire), wc séparé. 2ème,une chambre,avec coin douche. Un garage avec grenier. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2280€ - année réf. 2021.\* RÉF 35130-1085774

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation@35130.notaires.fr



359 12 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 625 200 €**  
600 000 € + honoraires de négociation :25 200 € soit 4,20 % charge acquéreur  
TERRELABOUET - Maison comprenant, sur partie gauche : cuisine donnant sur séjour, mezzanine au-dessus et chambre , wc, cabinet de toilette. Sur partie droite : un salon avec cheminée, sur arrière une entrée, buanderie wc et sdb, à l'étage : 2 chambres, une sde, wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 4170 à 5690€ - année réf. 2021.\* RÉF 11785/418

Me J.-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**  
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



226 44 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 864 860 €**  
830 000 € + honoraires de négociation :34 860 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison avec vue mer de la terrasse, comprenant : une entrée, séjour avec cheminée, bibliothèque, 2 chambres, wc, sde et à l'étage : mezzanine, trois chambres, sde et sdb, 2 wc. Sous-sol complet. Piscine chauffée et terrasse sur arrière. Accès direct à la plage. Coût annuel d'énergie de 2640 à 3640€ - année réf. 2021.\* RÉF 11785/411

Me J.-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**  
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



397 13 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**COMBOURG 188 640 €**  
180 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Idéal 1er investissement, maison d'habitation en pierre et brique, couverte en ardoise, compt : - gd ss-sol avec garage, cave et buanderie, - rdch avec cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, salle de bains, WC - combles perdus au dessus Cour et jardin Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€ - année réf. 2022.\* RÉF 1857

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@35093.notaires.fr



414 84 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**COMBOURG 318 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 6 % charge acquéreur  
COMBOURG - Maison d'habitation comprenant : RDC : Entrée, salon salle à manger, cuisine avec cheminée, 2 chambres, SDE et WC. Etage : Palier, 2 chambres et 2 greniers aménageables. Sous-sol : Garage, chaufferie et cave. Jardin plein sud, arboré, clos avec terrasse. Coût annuel d'énergie de 4460 à 6080€ - année réf. 31/12/2023.\* RÉF 091-708

ETUDE DU MAIL - **02 99 73 11 25**  
negociation.35091@notaires.fr



155 31 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 783 750 €**  
750 000 € + honoraires de négociation :33 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche marché ,450 m plage de l'Ecluse, maison composée au rdc d'une salle à manger, cuisine donnant sur terrasse au sud, WC. Au 1er étage: salon , chambre avec dressing, salle d'eau, buanderie, WC. Au 2ème : 2 chambres ,dressing, bureau, salle de bain, WC. Au 3ème étage: bureau avec coin couchage et placards. RÉF 35094-1263

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



231 49 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 995 000 €**  
960 000 € + honoraires de négociation :35 000 € soit 3,65 % charge acquéreur  
DINARD - LA VICOMTE : Au calme, situé sur un charmant Terrain OUEST arboré de 936m², Maison en pierres 4 chambres de 163m² avec sous-sol complet de 80m². A 300m du Port Bernard et de la Pointe de la Vicomte, cette Maison vous offrira au rez-de-chaussée une ent... Coût annuel d'énergie de 2350 à 3220€ - année réf. 2024.\* RÉF 007/2529MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
ndl.rennes@notaires.fr



315 62 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DINARD 1 355 750 €**  
1 300 000 € + honoraires de négociation :55 750 € soit 4,29 % charge acquéreur  
200 m de la plage et commerces, maison d'habitation composée au rdc d'une entrée, salon, salle à manger, cuisine. Au 1er étage: 3 chambres avec points d'eau, WC. Au 2ème étage: 3 chambres avec points d'eau, WC. Sous-sol complet. Garage et jardin clos orienté sud. Coût annuel d'énergie de 4320 à 5900€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1264

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



270 8 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DOL DE BRETAGNE 322 000 €**  
310 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,87 % charge acquéreur  
VILLE - Maison de 129 m² hab. ayant au rch : entrée-dégât, cuis.équipée, arr-cuisine, salon-séjour avec cheminée donnant sur terrasse à l'Ouest, chambre avec dressing, sdb, wc. A l'étage : palier, 2 grandes chs, sdb-wc grenier. Garage. Terrain:780 m². PROCHE GARE. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - année réf. 2023.\* RÉF CF/

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
nego.35090@notaires.fr



315 61 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**DOL DE BRETAGNE 681 800 €**  
650 000 € + honoraires de négociation :31 800 € soit 4,89 % charge acquéreur  
Entrée, cuisine, séjour avec cheminée, chambre, WC. 1er étage, 4 chambres spacieuses, salle de bains avec WC. 2ème étage, 2 chambres, un grenier aménageable. Rez de chaussée pièces de stockage. Jardin 1600m², clos de murs en pierre, constructible, garages fermés Coût annuel d'énergie de 5590 à 7590€ - année réf. 2023.\* RÉF 35130-1087947

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation@35130.notaires.fr



383 58 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA RICHARDAIS 323 950 €**  
310 000 € + honoraires de négociation :13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Centre-bourg, proche bords de Rance, maison d'habitation composée au rez-de-chaussée de deux chambres dont une avec douche, WC. A l'étage: deux chambres, salon/salle à manger, cuisine, salle de bain, WC. Garage avec coin buanderie. Coût annuel d'énergie de 2900 à 3980€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1257

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



199 6 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE TRONCHET 229 300 €**  
220 000 € + honoraires de négociation :9 300 € soit 4,25 % charge acquéreur  
BOURG - BOURG - 25 mns de St Malo-Maison de plain-pied, ayant : cuis. équipée ouverte sur séjour avec poêle à granulés, dégt, 3 chs, sde récente, wc, ancien garage devenu pièce à vivre (à terminer). Terrain : 410 m². Habitable de suite. Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2023.\* RÉF CF/

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
nego.35090@notaires.fr



58 1 A  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE TRONCHET 332 300 €**  
320 000 € + honoraires de négociation :12 300 € soit 3,84 % charge acquéreur  
BOURG - Proche Golf - Maison de plain-pied (2019) de 95 m² hab. ayant : cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chs, sde, wc, buanderie. Garage avec grenier. Carport. Le tout sur beau terrain clos de 958 m². Très bonne isolation. Coût annuel d'énergie de 500 à 730€ - année réf. 2023.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
nego.35090@notaires.fr







485 16 G

**MINIAC MORVAN 205 560 €**  
195 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 5,42 % charge acquéreur  
Dans bel écrin de verdure, maison en pierre, indépendante, comprenant : au rdch : véranda, cuisine amén., séjour av chem insert, dégtt, sde avec WC, arrière cuisine, à étg : 3 chbres, cabinet de toilette WC, au dessus : grenier isolé, aménageable. Jardin dépendances Coût annuel d'énergie de 3020 à 4130€ - année réf. 2022.\* RÉF 1843

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@35093.notaires.fr



230 7 D

**PLEINE FOUGERES 128 298 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 8 298 € soit 6,92 % charge acquéreur  
VILLARTAY - Maison proche de la Baie du Mont Saint Michel : usage d'habitation, comprenant : Au RDC : entrée avec couloir et dégagement, cuisine aménagée, séjour et salon, salle de bain, deux chambres avec dressing, WC, grenier au-dessus et garage à l'ouest. Une place de p... Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€ - année réf. 2021.\* RÉF 100/1469

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
**02 99 48 50 05**  
etude-nbmramond.35100@notaires.fr



147 31 D

**PLERGUER 368 350 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 13 350 € soit 3,76 % charge acquéreur  
BOURG- Maison de 158 m² hab. ayant au rh : entrée, cuis. équipée ouverte sur salon-séjour donnant sur véranda, chambre, bureau, sde, wc. A l'étage : palier, 3 chs, sde-wc. Sous-sol complet avec garage, buanderie, cave, chauffé. Le tout sur terrain de 647 m... Coût annuel d'énergie de 2550 à 3520€ - année réf. 2023.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSE, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**  
nego.35090@notaires.fr



**PLEUGUENEUC 200 320 €**

190 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 5,45 % charge acquéreur  
En plein centre bourg de PLEUGUENEUC, Maison d'habitation en terre et pierre, comprenant : - au rez-de-chaussée : salle à manger, salon avec cheminée, cuisine, dégagement, W.C., pièce technique ; - à l'étage : quatre chambres, bureau, salle de bains avec WC, penderie Grenier au-dessus Cour vers Sud Courrette vers Nord RÉF 1861

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@35093.notaires.fr



246 7 D

**ROZ SUR COUESNON 236 665 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 11 665 € soit 5,18 % charge acquéreur  
LA POULTIERE - Maison proche de la Baie du Mont Saint Michel : usage d'habitation, comprenant : Au RDC : entrée sur séjour, salon et salle à manger, cuisine, WC, couloir, placard et véranda à l'ouest. Au 1<sup>er</sup> étage : trois chambres, dégagement avec placard, salle de bain et WC... Coût annuel d'énergie de 1490 à 2060€ - année réf. 2023.\* RÉF 100/1473

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
**02 99 48 50 05**  
etude-nbmramond.35100@notaires.fr



368 12 F

**SOUGEAL 64 698 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 4 698 € soit 7,83 % charge acquéreur  
LE BOURG - Une maison à usage d'habitation construite en pierre, couverte en ardoise, comprenant : Au RDC : Véranda en aluminium et verre, séjour/salon et coin cuisine et cheminée, arrière-cuisine, wc et une chambre. Au 1<sup>er</sup> : palier, une chambre et une petite salle d'eau... Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2023.\* RÉF 100/1467

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
**02 99 48 50 05**  
etude-nbmramond.35100@notaires.fr



337 11 F

**ST BRIAC SUR MER 540 860 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 20 860 € soit 4,01 % charge acquéreur  
Située sur le secteur de Saint-Briac, à proximité du centre, cette maison à usage d'habitation comprend : Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, cuisine, séjour avec insert, véranda, dégagement, salle d'eau, wc, deux chambres. Au rez-de-jardin : garage, sas... Coût annuel d'énergie de 2870 à 3950€ - année réf. 2021.\* RÉF 289MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



337 60 F

**ST BRIAC SUR MER 781 500 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 31 500 € soit 4,20 % charge acquéreur  
A SAINT-BRIAC SUR MER, dans joli quartier à environ 1 km du centre bourg, une propriété composée de : - maison d'habitation en pierres à rénover, - véranda, - bâtiment contigu en pierres à usage de cellier, - Terrain en zone constructible. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3680€ - année réf. 2023.\*

Me B. COURBET  
**02 99 88 32 16**  
office@35096.notaires.fr



224 7 D

**ST BRIAC SUR MER 937 800 €**  
900 000 € + honoraires de négociation : 37 800 € soit 4,20 % charge acquéreur  
A SAINT-BRIAC SUR MER, une propriété agréable proche du centre bourg, comprenant : - maison d'habitation en parpaings (salle à manger, salon, cuisine, 4 chambres, véranda, garage) - et terrain à usage de jardin. Coût annuel d'énergie de 2420 à 3330€ - année réf. 2023.\*

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**  
office@35096.notaires.fr



78 14 C

**ST COULOMB 671 900 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 21 900 € soit 3,37 % charge acquéreur  
A 4 mn à vélo de la plage, 7mn en voiture du centre de CANCALE. Contemporaine de 158m²: entrée, séjour 44m² Sud vers terrasse, cuis. US amén., 4 belle ch. dont 1 au RDC, SDB, SDB avec douche et baignoire, Grand grenier isolé. Terrain clos de plus de 700m². Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2022.\* RÉF 019/5456 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE  
**02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67**  
negociation.35019@notaires.fr



101 14 C

**ST COULOMB 883 150 €**  
850 000 € + honoraires de négociation : 33 150 € soit 3,90 % charge acquéreur  
SAINT COULOMB. Environnement calme et prisé, à proximité des plus belles plages de la côte à pieds spacieuse et lumineuse - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1930 à 1930 € (base 2023) - Prix Hon. Né... Coût annuel d'énergie de 1930 à 1930€.\* RÉF 088/767

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
nego.janvier@35088.notaires.fr



205 33 D

**ST JOUAN DES GUERETS 376 200 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Proximité immédiate des commerces, maison d'habitation composée au rd c d'une entrée, salon/séjour avec triple exposition, cuisine, arrière-cuisine, véranda, salle d'eau, 3 chambres, dressing, WC. A l'entresol : 2 pièces de couchage, salle d'eau avec WC et garage. Coût annuel d'énergie de 1800 à 2480€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1261

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaires.fr



197 40 D

**ST JOUAN DES GUERETS 388 360 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 18 360 € soit 4,96 % charge acquéreur  
Au rez-de-chaussée: pièce de vie séjour avec insert, cuisine, dégagement, wc avec lave-mains, chambre avec salle d'eau. A l'étage: palier, chambre, pièce bureau, salle de bains, WC et une chambre. Combles perdus au dessus. Un préau, un garage. Jardin clos autour. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€ - année réf. 2021.\* RÉF 35130-1085880

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
negociation@35130.notaires.fr



290 46 E

**ST LUNAIRE 414 100 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,52 % charge acquéreur  
Maison de plain pied de type 4 comprenant un séjour-salon, une cuisine aménagée, une véranda, trois chambres, une salle d'eau et un wc, le tout sur un terrain clos de 619 m². Coût annuel d'énergie de 2090 à 2900€ - année réf. 2023.\* RÉF 35021-2098

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 68 02 18**  
negociation.35021@notaires.fr



188 40 D

**ST MALO 270 140 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Proche toutes commodités, sur de 412m² une maison de 85m² à moderniser, RDC séjour, cui. wc.1er : 3 ch. SDB. 2ème: Ch., greniers Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Coût annuel d'énergie de 1489 à 215€ - année réf. 2022.\* RÉF 35104-1687

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
negociation@emeraude.notaires.fr



190 36 D

**ST MALO 290 920 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur  
ST MALO résidentiel, maison d'env 72 m², séjour avec cuis.ouverte sur terrasse et jardin sud, wc. 1er : 3 ch., SDB/WC. Garage. Tn 463 m² Bien vendu soumis au statut de la copropriété Pas de procédure en cours dans la copropriété Coût annuel d'énergie de 1221 à 1653€.\* RÉF 35104-1664

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
negociation@emeraude.notaires.fr





406 67 **F**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 294 922 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 9 922 €  
soit 3,48 % charge acquéreur  
BELLEVUE - Bellevue - Maison de 1965, mitoyenne par un côté, composée au RDC d'une entrée, pièce de vie, cuisine, véranda et wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Cellier et Garage. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/828

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux@35103.notaires.fr



79 15 **C**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 306 252 €**  
**296 000 €** + honoraires de négociation : 10 252 € soit 3,46 % charge acquéreur  
SAINT MALO - CHATEAU-MALO - Château-Malo, maison de 2015 composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, rangement et wc. A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Cellier. Carport. Le tout sur un terrain de 141 m² exposé sud. Coût annuel d'énergie de 720 à 1020€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/826

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**



291 64 **E**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 372 172 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 12 172 € soit 3,38 % charge acquéreur  
Quartier de l'Espérance, maison de 1963, mitoyenne par un côté, comprenant : un séjour-salon, cuisine aménagée, wc, salle de bains. A l'étage 4 chambres. Garage. Celliers. Le tout sur une parcelle de 293 m². Coût annuel d'énergie de 2510 à 3460€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/834

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux@35103.notaires.fr



203 6 **D**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 466 200 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 16 200 € soit 3,60 % charge acquéreur  
Vie de plain-pied - A seulement 250m de la Rance, au calme dans une impasse - Venez découvrir cette maison construite en 1998 de 112m² qui allie l'harmonie d'une vie à la campagne et l'accès aisé aux nécessités du quotidien. Vous serez séduit par sa luminosité... Coût annuel d'énergie de 1750 à 2420€ - année réf. 2023.\* RÉF 089/3300

SAS PRADO et associé  
**02 99 58 40 73**  
negociation@35089.notaires.fr



154 30 **D**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 468 000 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur  
PARAMÉ - Paramé - A proximité des commerces - Maison bien entretenue - RDC : séjour, véranda, cuisine, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, le palier dessert deux chambres, une salle d'eau et une pièce de 20m² à aménager. Garage. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1850€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-761

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



362 80 **F**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 506 072 €**  
**490 000 €** + honoraires de négociation : 16 072 € soit 3,28 % charge acquéreur  
ST IDEUC - Saint-Ideuc, maison de 1978 de plain-pied T4 d'env. 98m², sur sous-sol complet. Grenier aménageable. Le tout sur un terrain clos et arboré de 578 m². Coût annuel d'énergie de 3050 à 4170€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/831

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux@35103.notaires.fr



125 3 **C**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 520 000 €**  
**500 000 €** + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur  
PARAMÉ - Paramé - A proximité du centre commercial Leclerc - Maison (2010) individuelle (111.50m² habitables) (126.40m² utiles) - RDC : séjour (30m²), cuisine et une chambre avec sdb. 1er étage : quatre chambres, toilette et une sdb. Garage - Jardin clos arboré (474m²) Coût annuel d'énergie de 885 à 1197€ - année réf. 2021.\* RÉF 35084-601

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



276 43 **E**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 581 840 €**  
**560 000 €** + honoraires de négociation : 21 840 € soit 3,90 % charge acquéreur  
St Malo- Au Rosais, maison de 133m² env à moderniser, sur un terrain de 397m², en rdj: une cuisine d'été avec véranda, une chambre, lingerie, garage. Au rdc : un séjour, un salon avec cheminé, une cuisine, une chambre, sdb. A l'étage : 2 chambres, un bureau. Coût annuel d'énergie de 3119 à 4219€ - année réf. 2023.\* RÉF 35104-1706

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
negociation@emeraude.notaires.fr



275 59 **E**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 623 600 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 23 600 € soit 3,93 % charge acquéreur  
SAINT-SERVAN - Maison de ville de 135m² dans SAINT-SERVAN. Elle se compose d'un séjour et d'une cuisine indépendante aménagée. Trois grandes chambres avec salle d'eau. Les combles ont été aménagés en dortoir avec point d'eau. Garage donnant accès à une cour intérieure SUD. Coût annuel d'énergie de 3240 à 4440€ - année réf. 2021.\* RÉF 11747/460

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
negociation@1809.notaires.fr



205 6 **D**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 674 900 €**  
**655 000 €** + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,04 % charge acquéreur  
SAINT-MALO - LA MADELEINE / LA FLOURIE : Située rue de la Baronnie, dans un lotissement de 1985 proche du Grand Aquarium de Saint-Malo, Maison 5 chambres de 138m² (160m² au sol) sur un Terrain SUD de 341m² avec garage de 22m². Vous disposez d'une entrée avec... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2567MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
ndl.rennes@notaires.fr



98 13 **C**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 1 664 000 €**  
**1 600 000 €** + honoraires de négociation : 64 000 € soit 4 % charge acquéreur  
A proximité du havre de Rotheuef - Maison contemporaine (281.10m²) - RDC : Salon (55m²), salle à manger, cuisine, suite parentale. 1er étage : cinq chambres et une salle de bains-douches. Piscine, jacuzzi, salle de sport. Garage et carport. Jardin (1488m²). Coût annuel d'énergie de 2180 à 3020€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-750

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



412 65 **F**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MALO 1 925 000 €** (honoraires charge vendeur)  
ADJUDICATION VENTE AUX ENCHERES - ST MALO (35400) INTRA MURS EN LA CHAMBRE DES NOTAIRES D'ILLE ET VILAINE Pôle Territorial 35 Cité du Notariat 2 Mail Anne Catherine 35000 RENNES LUNDI 03 NOVEMBRE 2025 A 14H30 Lot unique : Ville de SAINT-MALO (ILLE-ET-VILAINE), 35400 8 rue Ma... Coût annuel d'énergie de 11710 à 15900€.\* RÉF 1927

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
negociation@officeducarre.notaires.fr



103 3 **B**  
kWh/m² an (kWh/m² an)

**ST MELOIR DES ONDES 441 575 €**  
**425 000 €** + honoraires de négociation : 16 575 € soit 3,90 % charge acquéreur  
SAINT MELOIR DES ONDES, belle contemporaine de 2016 offre un cadre de vie privilégié, à proximité des commerces et écoles, le tout sur un terrain payagé de 495 m² exposé sud/ouest Classe énergie : B - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un us... Coût annuel d'énergie de 760 à 1090€.\* RÉF 088/748

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
nego.janvier@35088.notaires.fr



**BAGUER PICAN 64 698 €**  
**60 000 €** + honoraires de négociation : 4 698 € soit 7,83 % charge acquéreur

Un terrain à bâtir d'une surface de 1319 m²  
RÉF 100/1371

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
**02 99 48 50 05**  
etude-nbmrmond.35100@notaires.fr



**DINARD 250 220 €**  
**240 000 €** + honoraires de négociation : 10 220 € soit 4,26 % charge acquéreur

Un terrain situé sur la commune de Dinard, proche des commerces, transports et écoles. Parcelle couverte par le plan local d'urbanisme de Dinard dans une zone classée U, secteur du Val Porée. Honoraires inclus de 4,26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 240 000 €. Les informations sur les risques a... RÉF 284MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



**MESNIL-ROC'H 64 332 €**  
**60 240 €** + honoraires de négociation : 4 092 € soit 6,79 % charge acquéreur

Proche centre, dans petit lotissement de 7 lots, terrain à bâtir viabilisé, libre de constructeur.  
RÉF 405

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@35093.notaires.fr





**ROZ SUR COUESNON 88 922 €**  
85 000 € + honoraires de négociation : 3 922 €  
soit 4,61 % charge acquéreur

Terrain à bâtir d'une surface de 2000 m², proche centre et non viabilisé. Réf 100/220

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
02 99 48 50 05  
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

## Pays de Fougères

Retrouvez les annonces  
dans en Ile-et-Vilaine  
sur immo not



**FOUGERES 67 570 €**  
65 000 € + honoraires de négociation : 2 570 € soit 3,95 % charge acquéreur

FOUGERES Exclusivement à l'Etude, Appartement situé au RDC d'une surface de 34,50 m² comprenant entrée, petit séjour ouvrant sur une cuisine A/E, CH et SDE avec wc. Cave. Loué 400 euros /mois (bail de juillet 2014). Coût annuel d'énergie de 1125 à 1523€ - année réf. 2021.\* Réf 1322-35034

SELARL B. BLANCHET  
02 99 94 54 60  
negociation.35034@notaires.fr



**FOUGERES 135 270 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 270 € soit 4,05 % charge acquéreur

CENTRE VILLE - CENTRE VILLE: Au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Appartement T4 de 80m², qui comprend entrée, séjour-salon, cuisine à aménager, salle de bains à aménager, 2 chambres, wc. Cave. Copropriété de 32 lots, 3136€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1311 à 1773€ - année réf. 2023.\* Réf 036/790

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34  
negociation@35036.notaires.fr



**FOUGERES 306 682 €**  
295 000 € + honoraires de négociation : 11 682 € soit 3,96 % charge acquéreur

BONABRY : résidence récente, au RdC, APPART de 106 m² : entrée-séjour-salon-cuisine, 4 chb dont 1 avec SdE privative, SdB, WC. Chauff. gaz. Nbx rangements. Terrasse. Jardin au Sud. Parking en sous-sol. Copropriété de 66 lots, 976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 617 à 835€ - année réf. 2023.\* Réf 11737/729

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02  
negociation.35038@notaires.fr



**BEAUCE 155 940 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur

BEAUCE, Maison d'habitation - Maison d'habitation sur sous-col comprenant : - au rez-de-chaussée surélevé : séjour-salon avec balcon, cuisine, trois chambres, une salle de bains, wc, - sous-sol complet avec garage et chaufferie Jardin - Classe énergie : F - Cl... Coût annuel d'énergie de 2340 à 3230€ - année réf. 2021.\* Réf 037/1857

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
02 99 94 82 28  
negociation@35037.notaires.fr



**FLEURIGNE 270 300 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 300 € soit 3,96 % charge acquéreur

Spacieuse maison de 148 m² : RDC : entrée, pièce de vie, cuisine A/E avec rangements, CH, SDB (baignoire + douche), wc. Garage avec buanderie et 1 pièce isolée au-dessus. ETAGE: mezzanine, 3 CH, bureau, SDE et wc. Garage, cave et chaufferie Terrain de 3,177 m². Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 2021.\* Réf 1309-35034

SELARL B. BLANCHET  
02 99 94 54 60  
negociation.35034@notaires.fr



**FOUGERES 270 296 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 296 € soit 3,96 % charge acquéreur

Maison 109 m² à vdr Fougères (35) RDC surélevé entrée cuisine (am. équ) séjour s'am veranda terr. ext chbre sde WC. Etage 2 chbres bur sde + WC grenier aménageable. Sous-sol (garage 3 voit/arrière cuis/cave) Appentis bois. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1602 à 2168€ - année réf. 2023.\* Réf VENTEOR

SELARL L. CHEFFEL  
02 99 99 62 51  
florence.alexandre.35035@cheffell-fougères.notaires.fr



**FOUGERES 280 692 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 10 692 € soit 3,96 % charge acquéreur

Fougères, 10 min centre-ville 95 m² RDC entrée salon-séjour + de 27 m² cuisine chbre parentale avec salle d'eau, WC. ETAGE, 2 grdes chbres + 1 plus petite, salle de bains, WC séparé, garage, grenier et abri bois. terrasse 13 m². pelouse avant, côté et arrière. Coût annuel d'énergie de 1424 à 1926€ - année réf. 2025.\* Réf VTEPIG

SELARL L. CHEFFEL - 02 99 99 62 51  
florence.alexandre.35035@cheffell-fougères.notaires.fr



**LA BAZOUGE DU DESERT 115 280 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

En campagne, maison d'hab de PP compr cuis avc insert, séjour/salon, couloir, 3 chbs, sde. Une cave, gge 2 voitures avec accès au grenier. Dépendances. Chauff fuel, raccordée à l'eau de la ville et à un puits. Assainissement autonome. Prévoir travaux. Coût annuel d'énergie de 3100 à 4250€ - année réf. 2023.\* Réf 135/41

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
02 99 98 01 39  
negociation@35135.notaires.fr



**LAIGNELET 62 376 €**  
60 000 € + honoraires de négociation : 2 376 € soit 3,96 % charge acquéreur

LAIGNELET, Maison d'habitation à rénover t3 dépendance et jardin arboré. - Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge - Prix Hon. Négo Inclus : 62 376 € dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 60 000 € - Réf : 037/1865 Réf 037/1865

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
02 99 94 82 28  
negociation@35037.notaires.fr



**LAIGNELET 181 930 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 6 930 €

soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison année 1965, 82 m², élevée sur sous-sol avec double garage, comprenant : entrée-couloir, cuisine, séjour-salon, veranda avec accès au balcon, SdB, WC, 2 chb, Grenier au-dessus. Cabanon. Terrain. S/600 m². Coût annuel d'énergie de 2804 à 3794€ - année réf. 2023.\* Réf 11737/743

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02  
negociation.35038@notaires.fr



**LOUVIGNE DU DESERT 115 280 €**  
110 000 € + honoraires de négociation : 5 280 € soit 4,80 % charge acquéreur

Maison sur ss-sol compr: - Au RDC surélevé : cuis, séjour, 2 chbrs, sde, wc. - Au ss-sol: gge, atelier, chbre avc point d'eau et wc. Grand appentis sur l'arrière et abri de jardin. Parcelle de 983 m². Chauff gaz en citerne - Fenêtres bois- Assaini collec Coût annuel d'énergie de 3700 à 5050€ - année réf. 2023.\* Réf 135/37

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
02 99 98 01 39  
negociation@35135.notaires.fr



**LUITRE 155 870 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 5 870 € soit 3,91 % charge acquéreur

A 9Km de FOUGERES direction VITRE: Maison de 90m² de plain-pied + sous-sol, sur un terrain de 1.907m², qui comprend: Entrée, séjour - salon avec cheminée, cuisine ouverte, 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol: garage, cave. Terrasse et jardin arboré. Coût annuel d'énergie de 2502 à 3386€ - année réf. 2023.\* Réf 036/798

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34  
negociation@35036.notaires.fr



**PARCE 46 782 €**  
45 000 € + honoraires de négociation : 1 782 €

soit 3,96 % charge acquéreur  
Maison à rénover comprenant entrée, cuisine avec cheminée, chambre, pièce où lavabo et WC. Grenier au-dessus. Dépendances. Cour et terrain. Le tout sur 13a.52ca. Réf 11737/719

Me C. BARBIER  
02 99 94 61 02  
negociation.35038@notaires.fr



**ROMAGNE 166 336 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur

ROMAGNE, Maison d'habitation - Au coeur du bourg, maison d'habitation sur sous-sol comprenant : - au rez-de-chaussée : pièce de vie ouverte sur cuisine aménagée, trois chambres et un bureau, salle de bains, wc, sous-sol en partie aménagé, grenier aménageable. ... Coût annuel d'énergie de 2326 à 3168€ - année réf. 2021.\* Réf 037/1866

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
02 99 94 82 28  
negociation@35037.notaires.fr





257 38 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### ROMAGNE

**204 797 €**

**197 500 €** + honoraires de négociation : 7 297 € soit 3,69 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied, 67m² + garage et buanderie, sur un terrain de 794m². -Au RDC: entrée, séjour (31m²) avec cuisine ouverte, cheminée insert, 2 chambres, salle d'eau, wc, buanderie, garage (24m²). -A l'étage: une pièce et grenier. Terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 1316 à 1780€ - année réf. 2023.\* RÉF 036/795

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
negociation@35036.notaires.fr



262 8 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### ST HILAIRE DES LANDES

**202 650 €**

**193 000 €** + honoraires de négociation : 9 650 € soit 5 % charge acquéreur  
Maison traditionnelle sur sous-sol complet: Entrée, séjour avec cheminée, cuis., chambre, salle d'eau. Etage: 2 grandes chbres, SdB, débarras. Jardin, terrasse avec store bane, Le tout sur 820 m² - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dé... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2023.\* RÉF 137/4026

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



150 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### ST OUEN DES ALLEUX

**298 000 €**

**288 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,47 % charge acquéreur  
Située en campagne, au sein d'un environnement paisible et verdoyant, cette superbe longère offrant charme et authenticité séduira les amoureux des vieilles pierres et de la nature ! Ce bien, implanté sur un vaste terrain de 1 115 m², dispose de deux dépendances. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1910€. \* RÉF 150/1979

SELARL NOTARY HOME  
**02 23 27 63 63**  
negociation.35150@notaires.fr



150 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### SEDEC CONSTRUCTIONS

Silège social : 2, Impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL  
**02 99 43 70 62 - www.sedec.fr**  
Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



142 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### VAL-COUESNON

**152 250 €**

**145 000 €** + honoraires de négociation : 7 250 € soit 5 % charge acquéreur  
Tremblay Maison dans hameau, comprenant: RDC : grande pièce de vie avec poêle à pellets, cuis. ouverte aménagée. Etage 2 grandes chbres, SdB. Cour et jardin. Le tout sur 509 m² - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'... Coût annuel d'énergie de 1412 à 1910€ - année réf. 2023.\* RÉF 137/4029

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



125 26 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### FOUGERES

**643 512 €**

**619 000 €** + honoraires de négociation : 24 512 € soit 3,96 % charge acquéreur  
FACE AU JARDIN PUBLIC Immeuble comprenant au RdC : locaux à usage de bureaux. Au 1er étage : 2 appartements dont un en duplex (86 m² et 163 m²). Au 2ème étage : 1 appartement (134 m²). Caves et Grenier. Terrain. Le tout s/657 m². Coût annuel d'énergie de 839 à 1135€ - année réf. 2021.\* RÉF 11737/720

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



125 26 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### PARIGNE

**63 883 €**

**61 450 €** + honoraires de négociation : 2 433 € soit 3,96 % charge acquéreur  
BOURG, HORS LOTISSEMENT : Belle parcelle de terrain à bâtir de 1.229 m² sur laquelle bergerie et quelques arbres. CU opérationnel délivré le 17/06/2025 : terrain desservi et en capacité suffisante en voirie, eau potable, assainissement et électricité. RÉF 11737/742

Me C. BARBIER  
**02 99 94 61 02**  
negociation.35038@notaires.fr



125 26 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### ROMAGNE

**78 622 €**

**75 000 €** + honoraires de négociation : 3 622 € soit 4,83 % charge acquéreur  
A 3 minutes de FOUGERES, avec accès facile à l'A84: Terrain à bâtir de 644m², hors lotissement, en campagne, et disposant d'un accès indépendant. Viabilisation à prévoir. RÉF 036/799

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
LES REMPARTS  
**02 99 99 20 34**  
negociation@35036.notaires.fr

**Pays de Vitré**

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



92 16 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### CHATEAUBOURG

**186 500 €**

**178 500 €** + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,48 % charge acquéreur  
CHATEAUBOURG, T3 - T3 avec balcon ?? Super U Châteaubourg Emplacement privilégié : au pied du Super U et à deux pas de la campagne, cet appartement bénéficie d'un cadre idéal, à proximité immédiate des commerces... Copropriété de 60 lots, 259000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 930€ - année réf. 2022.\* RÉF 35117/988

SELARL EMC NOTAIRES  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



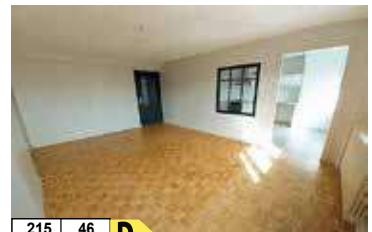
107 19 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### VITRE

**167 200 €**

**160 000 €** + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A vendre Vitré (35), appartement situé au rez-de-chaussée, à proximité immédiate de la gare, et du centre ville, composé de : - entrée, coin cuisine ouvert sur salon séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, - droit à la jouissance d'une terrasse. - garage. Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ - année réf. 2023.\* RÉF 167200

SELARL KCP NOTAIRES  
**02 99 75 28 00**  
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



215 46 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### VITRE

**182 700 €**

**175 000 €** + honoraires de négociation : 7 700 € soit 4,40 % charge acquéreur  
CENTRE-VILLE - VITRE, centre-ville, appartement de 65 m² Hab.au 3ème et dernier étage avec entrée, cuisine aménagée, salon, 2 chamb., salle d'eau et wc. Cave + place parking privative. Copropriété de 3 lots, 1422€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf. 2023.\* RÉF 35131-120

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - **02 99 75 43 97**  
negociation.35131@notaires.fr



186 43 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### ARGENTRE DU PLESSIS

**249 600 €**

**240 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Argentré-du-Plessis. Maison construite en 1977, d'env. 135 m² et terrain de 6855 m². Le bien comprend de beaux volumes, cuisine A/E, salon/séjour et chem., 4 chamb., wc et salle de bains. Sous-sol complet. Cour. Coût annuel d'énergie de 2760 à 3780€ - année réf. 2022.\* RÉF 35131-112

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - **02 99 75 43 97**  
negociation.35131@notaires.fr



240 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### BAIS

**229 900 €**

**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Bourg et commerces à 300m, maison de plain-pied des années 70 de 90m² hab comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, 3 ch, une SDE récente. Garage. Terrain arboré de 851m². Nombreux travaux récents (Isolation combles, électricité, VMC, cuisine, SDE, cuisine à bois, so... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1760€. \* RÉF 118/1019

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX  
**02 99 49 49 05**  
office35118.louvignedebais@notaires.fr



40 1 **A**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

### BALAZE

**351 900 €**

**340 000 €** + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,50 % charge acquéreur  
BOURG - Balazé. Belle maison contemporaine et familiale construite en 2023 offrant une surface habitable de 122 m² et implantée sur un terrain de 850 m². Pièce de vie/cuisine A/E, séjour/salon, une suite parentale, arrière-cuisine et garage. A l'étage, 3 chamb., SDB. Coût annuel d'énergie de 370 à 530€ - année réf. 2021.\* RÉF 35131-128

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - **02 99 75 43 97**  
negociation.35131@notaires.fr



142 500 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,91 % charge acquéreur

**149 500 €**

**142 500 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,91 % charge acquéreur  
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Bâtiment en pierre à rénover sur un terrain de 520 m² ? Plein sud Situé dans un environnement calme et ensoleillé, ce charmant bâtiment en pierre, à rénover entièrement, offre un fort potentiel pour votre futur projet de vie. Actuellement composé de 2 pièces et d'un grenier, il es... RÉF 35117/972

SELARL EMC NOTAIRES  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr







272 9 E

### COESMES

**310 800 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,60 % charge acquéreur  
COESMES - Longère de + de 200m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 5130 m<sup>2</sup>. Grande pièce à vivre. 3 chambres dt 1 au rdc avec sdb. 2 sde. Grand garage et grande dépendance. - Classe énergie : E - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage stan... Coût annuel d'énergie de 4372 à 5916€. \* RÉF 122/3057

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60**  
negociation.35122@notaires.fr



207 6 D

### DOMALAIN

**249 960 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 960 € soit 4,15 % charge acquéreur  
DOMALAIN - Bourg : Pavillon, 2002, SH : 129,46m<sup>2</sup>, R.D.C., sas d'entrée, séjour-salon, cuisine aménagée, sdb, 2 chambres, W.C., ar.cuisine, double garage avec grenier, ETAGE, palier, 2 chambres, W.C., grenier, cour, terrain, abri de jardin, sur 889m<sup>2</sup> - Energ. D ... Coût annuel d'énergie de 2040 à 2800€ - année réf. 2024. \* RÉF 35132-2460

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



527 162 G

### ETRELLES

**173 000 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,85 % charge acquéreur  
Proche VITRE, charmante maison à rénover avec potentiel. Sur grand sous-sol offre au RDC surélevé : entrée, couloir, pièce de vie lumineuse avec cheminée, cuisine, trois chambres, salle de bains, W.C., grenier. Prévoir travaux de rénovation et isolation, ancien ... Coût annuel d'énergie de 5660 à 7700€ - année réf. 2023. \* RÉF AG ETR2

Me A. GENNOT-CAILLE - **02 23 55 99 34**  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr



461 128 G

### LA GUERCHÉ DE BRETAGNE

**99 560 €**  
95 000 € + honoraires de négociation : 4 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
LA GUERCHÉ DE BGNE - Centre : Maison, SH : 73,55m<sup>2</sup>, R.D.C., cuisine, séjour/chem., chambre, dégagement, sde-W.C., cellier, ETAGE, chambre, pièce, grenier, garage-buanderie et grenier, cour, jardin, 198m<sup>2</sup> - Energ. G - prix : 95.000 € + négo : 4.560 € TTC (4,80%)... Coût annuel d'énergie de 4100 à 5600€ - année réf. 2024. \* RÉF 35132-2459

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
**06 23 25 52 39**  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



218 6 D

### LE THEIL DE BRETAGNE

**244 240 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 3,95 % charge acquéreur  
LE THEIL DE BRETAGNE - proche accès 2x2 voies, Maison d'habitation de 95 m<sup>2</sup> sur parcelle de 1185 m<sup>2</sup>. 3 chambres, 1 sde. Double garage. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1170 à 1650 € (base 2021) - P... Coût annuel d'énergie de 1170 à 1650€. \* RÉF 122/3055

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60**  
negociation.35122@notaires.fr



167 49 D

### LOUVIGNE DE BAIS

**259 900 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Centre-Bourg : Maison 116m<sup>2</sup> habitables + Véranda 20m<sup>2</sup> - Terrain 370m<sup>2</sup> - Proche commodités de la commune, maison en pierres comprenant une pièce de vie, une cuisine A/E de 20m<sup>2</sup> ouvrant sur une véranda, 3 grandes ch dont 1 au RDC, 1 bureau. Garage attenant. Jardin à l'Ouest. Coût annuel d'énergie de 2430 à 3350€. \* RÉF 118/1020

SELUR N. KRETZ-FAUCHEUX  
**02 99 49 49 05**  
office35118.louvignedebais@notaires.fr



224 7 D

### LOUVIGNE DE BAIS

**285 800 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 3,93 % charge acquéreur  
En impasse maison familiale de 2003 de 153m<sup>2</sup> hab sur parcelle de 773m<sup>2</sup> comprenant : vaste pièce de vie avec cuisine ouverte (51m<sup>2</sup>), 5 chambres dont 1 au RDC, grand garage avec carport. Beau jardin avec dépendance. Proche commerces et écoles, environnement calme, pas de travaux ... Coût annuel d'énergie de 2590 à 3550€. \* RÉF 118/1018

SELUR N. KRETZ-FAUCHEUX  
**02 99 49 49 05**  
office35118.louvignedebais@notaires.fr



312 10 E

### MARPIRE

**223 600 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur  
BOURG - MARPIRE. Centre bourg, charmante maison en pierres de 111 m<sup>2</sup>. Hab. comprenant une pièce de vie avec cheminée, 5 chambres dont 2 au RDC, salle d'eau, wc. Prévoir quelques travaux. Garage attenant pour une voiture avec coin débarras. Jardin de 546 m<sup>2</sup>. Libre. Coût annuel d'énergie de 2610 à 3570€ - année réf. 2023. \* RÉF 35131-94

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**  
negociation.35131@notaires.fr

# BIENTÔT CHEZ VOUS



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

immo not  
BIENTÔT CHEZ VOUS !





300 9 E

**RETIERS 165 110 €**  
158 000 € + honoraires de négociation : 7 110 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RETIERS - Centre : Pavillon, 1981, SH : 93,86m², R.D.C., entrée, séjour-salon/chem., cuisine aménagée, W.C., garage, ETAGE, palier, sdb-W.C., 3 chambres, terrain, abri de jardin, 422m² - Energ. E - prix : 158.000 € + négo : 7110 € TTC (4,50%) - 06.23.25.52.39  
Coût annuel d'énergie de 1950 à 2690€ - année réf. 2024.\* Réf 35132-2462

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
06 23 25 52 39  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



228 58 E

**RETIERS 166 440 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 6 440 € soit 4,03 % charge acquéreur  
RETIERS -Coeur de bourg - Maison de bourg de près de 130 m² habitables sur une parcelle de 389 m². Deux dépendances dont une fermée de 110 m² au sol. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3660 à 5010 ... Coût annuel d'énergie de 3660 à 5010€.\* Réf 122/3056

SELARL MICHEL LE POUPON et GUIL-  
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
02 99 43 48 60  
negociation.35122@notaires.fr



210 6 D

**RETIERS 239 120 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 3,97 % charge acquéreur  
RETIERS Maison de bourg entièrement rénovée avec goût. 15, 98 m² habitables. 4 chambres dt 1 au rdc. Terrain clos à l'Est. Parcelle de 279 m². Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1610 à 2230 € (base 2... Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€.\* Réf 122/3039

SELARL MICHEL LE POUPON et GUIL-  
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
02 99 43 48 60  
negociation.35122@notaires.fr



439 135 G

**VITRE 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Idéalement située à deux pas du Leclerc et du Jardin des plantes, cette maison sur sous-sol des années 70 vous propose un cadre de vie idéal et fonctionnel. Elle comprend une entrée, dégagement avec placards, cuisine simple, salle de séjour sur parquet avec balcon, deux chambres dont une avec placards, salle de bains... Réf 35142-1087593

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline  
PAUMARD - 02 99 75 01 34  
dch.35142@notaires.fr



195 38 D

**VITRE 282 880 €**  
272 000 € + honoraires de négociation : 10 880 € soit 4 % charge acquéreur  
LOTISSEMENT - VITRE. Lotissement La Fleurais, à 2 pas de toutes commodités, charmante maison T4 de 90 m² Hab. et terrain de 350 m². Pièce de vie lumineuse et cuisine ouverte, garage/buanderie, wc. A l'étage, 3 chamb., wc, sdb, lingerie. Chauffage gaz. Terrasse. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2024.\* Réf 35131-116

SAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - 02 99 75 79 63  
negociation.35131@notaires.fr



62 2 A

**VITRE 435 000 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 3,57 % charge acquéreur  
A vendre, VITRE (35), maison récente, comprenant : - rdc: entrée, salon séjour, cuisine ouverte a/e, arrière cuisine, chambre avec dressing et salle d'eau, wc, véranda, - à l'étage : mezzanine/ bureau, deux chambres, salle de bains, wc, - jardin paysagé. - Garage. Coût annuel d'énergie de 780 à 1130€ - année réf. 2022.\* Réf 435000

SELARL KCP NOTAIRES  
02 99 75 28 00  
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**CHATEAUBOURG 99 000 €**  
93 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6,45 % charge acquéreur  
CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Lotissement La pairie libre de constructeur. Proche du terrain de foot de Chateaubourg venez faire construire votre maison sur un terrain viabilisé et bien exposé. Plus de renseignements à l'étude. Lot n°3 terrain de 385 m². Terrain donnant sur une zone protégée et sur la nature. Bell... Réf LOT 3

SELARL EMC NOTAIRES  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



**CHATEAUBOURG 113 000 €**

107 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,61 % charge acquéreur  
CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Lotissement La pairie libre de constructeur. Proche du terrain de foot de Chateaubourg venez faire construire votre maison sur un terrain viabilisé et bien exposé. Plus de renseignements à l'étude. Lot n°5 terrain de 420 m². Terrain donnant sur une zone protégée et sur la nature. Bell... Réf LOT 5

SELARL EMC NOTAIRES  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



**DIVERS**

**RANNEE 201 685 €**  
193 000 € + honoraires de négociation : 8 685 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Près LA GUERCHÉ DE BGNE : Bien équestre, bâtiment pierres (bureau, salle de pause, sanitaires, sellerie), écurie 18 box, stabulation centrale, aire de pannage, manège ouvert sur carrière, parc d'obstacles, hangar, parking, Terrain, sur 6948m² - Possibilité location plus de terres - prix : 193.000 € + négo : 8685 € T...  
RÉF 35132-2461

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
06 23 25 52 39  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr

**Pays de Redon**

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



**MAISONS**

**BAINS SUR OUST 79 875 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 4 875 € soit 6,50 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne des deux côtés construite en pierres et parpaings d'environ 62 m² comprenant : au rdc, cuisine, séjour avec cheminée ; au 1er étage, une chambre, salle d'eau avec wc. Grenier au-dessus. Non attenant, garage d'une surface de 34 m². Jardin non attenant de 170 m². Réf 35066-858-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr



**BAINS SUR OUST 587 840 €**

560 000 € + honoraires de négociation : 27 840 € soit 4,97 % charge acquéreur  
A 10mns REDON - Secteur calme et résidentiel, beau pavillon contemporain de 162 m² comprenant vaste séjour salon expo Sud-Ouest, avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, entrée avec placard, suite parentale comprenant chambre sur p... Coût annuel d'énergie de 950 à 1350€ - année réf. 2023.\* Réf 143/235M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
Notaires associés - 02 99 70 35 25  
delphine.caudart@35143.notaires.fr



**BRUC SUR AFF 69 225 €**

65 000 € + honoraires de négociation : 4 225 € soit 6,50 % charge acquéreur  
Maison indépendante de PLAIN-PIED à rénover de 85 m², elle comprend une entrée, séjour-salon, cuisine, trois chambres, salle d'eau, wc, cellier. Non attenant, une ruine en pierres. L'ensemble sur un terrain d'environ 650 m². ABSENCE DE CHAUFFAGE  
RÉF 35066-849-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr



**LA DOMINELAIS 131 000 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Dans hameau, charmante maison en pierre rénovée, elle comprend une pièce principale de 33 m² avec coin cuisine, poêle à bois, sdb-WC ; à l'étage 2 chambres, une lingerie. Terrasse au Sud. Dépendance à usage d'atelier. Terrain de 519m² A DECOUVRIR ! Coût annuel d'énergie de 1060 à 1500€.\*  
RÉF 136/5167

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
bain@notabene.notaires.fr



**LOHEAC 284 625 €**

275 000 € + honoraires de négociation : 9 625 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison familiale de 140m² hab offre de très beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéal pour accueillir une grande famille. RDC : sal/séj - terrasse exposée sud-est, cuisine amé/equi - ch de 14 m² av sde priv. étg : mezz - 4 ch de 10 à 14 m². 2 garages Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€ - année réf. 2021.\* Réf 78/714-35078

SELARL Jean-François LE COULS  
02 99 34 63 74  
negociation@gm.notaires.fr



**MERNEL 172 550 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 7 550 € soit 4,58 % charge acquéreur  
Maison Mernel en Ile-et-Vilaine (35) : Rez de chaussée : entrée, séjour avec insert et coin cuisine, chambre, salle d'eau avec wc. Etage : chambre, grenier. En sous-sol : cave Un cellier sur dalle béton. Terrain avec partie constructible. Garage en dépendance. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2570€ - année réf. 2023.\* Réf 3242

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
02 99 34 93 16  
lynda.motel@35075.notaires.fr







214 6 D

**PIPRIAC 197 790 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 790 € soit 4,10 % charge acquéreur  
Maison de plain-pied - 78 m² - à Vendre sur Pripriac Venez découvrir cette agréable maison de plain-pied construite en 2012, située à Pripriac. D'une surface habitable d'environ 78 m² sur un terrain de 646 m² exposé SUD, elle offre : Une pièce de vie lumineuse ... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2024.\* RÉF 2522

Me Jocelyn POUESSEL  
06 24 30 81 60  
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



216 56 E

**STE MARIE 158 160 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 5,44 % charge acquéreur  
A PROXIMITE DE REDON, maison en pierre et parpaing comprenant : Cuisine, salle à manger, séjour salon, couloir avec placard, W.C., salle d'eau, avec placard, cave. Etage de 4 chambres, salle d'eau et W.C., placard, Atelier. Grenier. Double garage. Jardin au su... Coût annuel d'énergie de 3460 à 4730€ - année réf. 2023.\* RÉF 143/223M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
Notaires associés - 02 99 70 35 25  
delphine.caudart@35143.notaires.fr



165 5 C

**STE MARIE 257 000 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,90 % charge acquéreur  
Maison indépendante de 2011 de 110 m² comprenant : au rdc, une entrée, séjour-salon avec cuisine A et E, une ch, salle d'eau, wc avec lavabo, buanderie ; au 1er étage, mezzanine, 2 ch, salle de bains avec wc. Un garage indépendant. terrain d'env 1800 m². Coût annuel d'énergie de 1130 à 1560€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-844-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr



408 13 F

**VAL D'ANAST 177 500 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,41 % charge acquéreur  
Ville de Val d'Anast, vaste maison de plain-pied de 154 m² à rénover : hall , gd séjour-salon avec cheminée, cuisine, arr-cuis., 3 ch., bureau, 2 wc, 2 sdb. Jardin de 1467 m² clos . Ass. collectif. A visiter !! RÉF 56046-1294

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
et Me FENIOU  
02 97 22 00 15  
negociation.56046@notaires.fr



237 7 D

**VAL D'ANAST 291 920 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 11 920 € soit 4,26 % charge acquéreur  
Un ensemble immobilier comprenant 3 maisons VAL D'ANAST (35), Une maison d'habitation T3 Louée Une maison d'habitation T2 Libre Une bâtisse en pierres à rénover : Au rez de chaussée : 3 pièces. A l'étage, un grenier. Terrain avec dépendance Coût annuel d'énergie de 2080 à 2870€ - année réf. 2023.\* RÉF 3234

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
02 99 34 93 16  
lynda.motel@35075.notaires.fr

Pays  
de Montfort

Retrouvez les annonces  
dans en Ile-et-Vilaine  
sur immo not



APPELANTS

**PLELAN LE GRAND 169 216 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 9 216 € soit 5,76 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Rez de jardin , appartement type 4 - 85 m² habitables exposé Sud, comprenant séjour, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse et jardin. Garage double. Charges mensuelles environ 149 euros. Nbre de lots de copropriété : 80.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-  
LE-GRAND - 02 99 06 81 21  
negociation@onplg.notaires.fr



202 6 D

**BOISGERVILLY 299 915 €**  
287 000 € + honoraires de négociation : 12 915 € soit 4,50 % charge acquéreur  
BOISGERVILLY, Maison T5 - EXCLUSIVITÉ - Située dans le bourg de Boisgerivilly (commune sur l'axe €Rennes - €SaintBrieuc) Charmante maison en pierre exposée plein sud, offrant 100 m² habitables (125 m² au sol hors rez-de-chaussée) : - Rez-de-chaussée (68 m²) : garage, lingerie ... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2150€.\* RÉF 006/2212

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
d.papail@neonot.fr



249 8 D

**IFFENDIC 381 425 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 16 425 € soit 4,50 % charge acquéreur  
IFFENDIC, Maison T6 - Située à IFFENDIC, au coeur d'un environnement naturel d'exception, cette maison bénéficie d'un cadre rare et privilégié, à proximité immédiate du Vallon de la Chambre au Loup et du Lac de Trémelin. Ici, vous profitez d'un calme absolu, d'un paysage vaillon... Coût annuel d'énergie de 2650 à 3640€.\* RÉF 006/2214

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
d.papail@neonot.fr



378 106 G

**IFFENDIC 471 600 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Maison de Maître - Proche Forêt de Brocéliande et commodités - Demeure rare de 180m² sur terrain de 17 460m² arborés sans vis-à-vis. Charme ancien (poutres, cheminée) comprenant : salon, salle à manger, bureau, cuisine, 5 chambres, salle de bains, grenier. Dépendances, bois. Coût annuel d'énergie de 8170 à 11110€.\* RÉF 048-V1207M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



215 20 D

**IFFENDIC 681 200 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur  
IFFENDIC - Propriété 562m² sur 4ha. Maison années 70 : hall, séjour lumineux, cuisine équipée, 13 chambres, 3 sdb, salle de réunion. Dépendances : garage, stockage, salle de réception (5 chambres). Potentiel : famille, gîtes, événements. Cadre verdoyant, calme absolu. Coût annuel d'énergie de 10330 à 14040€.\* RÉF 048-V1208M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



217 7 D

**LA CHAPELLE AUX FILTZMEENS 318 000 €**  
300 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 6 % charge acquéreur  
PROCHE COMBOURG - Maison d'habitation achevée en 1990 avec extension de 1999 : RDC : Entrée sur séjour-cuisine, poêle à bois, arrière cuisine/buanderie, 3 chambres, SDE et WC séparés Etage : Mezzanine, chambre et SDB/wc Garage double. Appentis Jardin clos avec terrasse Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 31/12/2023.\* RÉF 091-720

ETUDE DU MAIL - 02 99 73 11 25  
negociation.35091@notaires.fr



346 83 F

**LA CHAPELLE THOUARULT 177 140 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 140 € soit 4,20 % charge acquéreur  
500M DU CENTRE - 500m² du centre, maison individuelle d'une surface 50m² sur un terrain de 530 m², comprenant : entrée, salle à manger, salon, cuisine aménagée séparée, 1chambre, salle d'eau, WC séparé. Travaux à prévoir. Un garage non attenant d'environ 17m². Terrasse et jardin. Coût annuel d'énergie de 2030 à 2790€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/72992

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 85 37  
negociation.35030@notaires.fr



120 24 C

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 146 907 €**  
140 500 € + honoraires de négociation : 6 407 € soit 4,56 % charge acquéreur  
A l'étage. RDC : pièce de vie ac chem., un couloir desservant deux chambres, un bureau, une salle de bains et des WC. Etage : une chambre supplémentaire et un grenier offrant un beau potentiel. Dépendances : ancienne étable ac grenier. Une cour à l'avant - terrain de 7 876 m². RÉF 35056-1575

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsoneon.notaires.fr



120 24 C

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 245 716 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 10 716 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Centre - Maison en pierres de 125m² hab. RDC : pièce de vie ac cuisine A., ch, espace dressing, SDE, WC, buanderie. 1er étage : dégât, 3 ch, pièce rangement, SDB, WC. 2ème étage : grande chambre. Garage à usage de rangement. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1980€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1612

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsoneon.notaires.fr



142 4 C

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 365 960 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 15 960 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Centre - maison de 137m² env. RDC : S/S ac chem., cuisine A/E, 3 ch, SDB, wc. Etage : 3 ch, un bureau, dressing, SDB, WC. Sous-sol complet - double garage. Terrain de 623 m² - terrasse au sud Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1626

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsoneon.notaires.fr





543 156 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU 230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - Proche centre-ville, maison de 82 m² hab., vous offrant au rez-de-chaussée surélévée une entrée, une cuisine aménagée, un salon/séjour avec insert, 2 chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage beau grenier sur dalle béton. Terrain de 526 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 5660 à 7700€. \* RÉF 048-V1196M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



340 74 **F**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU 241 040 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
MONTFORT SUR MEU - Proche centre-ville, maison de 115 m² hab, offrant au rdc surélévée une entrée, salon/séjour, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC. A l'étage un palier, 3 chambres, WC, salle d'eau. Grand garage indépendant en fond de parcelle et terrain de 624 m². Coût annuel d'énergie de 3397 à 4597€. \* RÉF 048-V1214M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



231 50 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU 256 760 €**  
245 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
MONTFORT SUR MEU - Au sein d'un quartier calme, en impasse, maison de plain-pied de 91 m² hab. disposant d'une entrée, cuisine, salon/séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, WC, débarras, placard. Grenier au-dessus. Garage et grenier. Terrain de 627 m². Coût annuel d'énergie de 1870 à 2570€. \* RÉF 048-V1200L

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



126 24 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU 895 000 €**  
867 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 3,23 % charge acquéreur  
Centre- RDC : hall, salon ac chem, ch., WC, cuisine A/E, séjour. 1er Etage : 3 ch, SDB, SDE, buanderie, WC, grand placard. 2ème étage : 3 ch, SDE, WC. S/s : gge, cave, chaufferie. 2 garages ac pièce au-dessus. Jardin paysagé de 489 m², piscine chauffée. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3940€ - année réf. 2025. \* RÉF 35056-1617

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



129 25 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLELAN LE GRAND 264 000 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,53 % charge acquéreur  
NOUVEAUTE ET EXCLUSIVITE NOTAIRES TRENTE CINQ NOTAIRES VOTRE NOTAIRE DE BREAL SOUS MONTFORT ! Nous vous invitons à découvrir cette maison non mitoyenne de type 6, couverte en ardoises naturelles située rue des Tilleuls à PLELAN LE GRAND 35380. C bien d'une sup... Coût annuel d'énergie de 1330 à 1860€ - année réf. 2023. \* RÉF 35129-6496

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 73 86 22 43  
lionel.thomas@35129.notaires.fr



211 6 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLELAN LE GRAND 289 850 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 5,40 % charge acquéreur  
Proche centre, maison d'habitation (année 2000) 153 m² habitables - entrée, séjour-salon + poêle à granulés, cuisine ouverte aménagée, 5 chambres (3 chambres Rdc), salle de bains et salle de douche. Garage. Terrasse et terrain clos 655 m². Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€ - année réf. 2021. \* RÉF 35057-899

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND - 02 99 06 81 21  
negociation@onplg.notaires.fr



**ST MALON SUR MEL 127 000 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,83 % charge acquéreur  
SAINT MALON SUR MEL - EXCLUSIVITE, grande maison de bourg en pierres avec dépendances et terrain de 2000 m² env. Ensemble composé de 2 maisons avec accès communiquant intérieur RDC et étage. Prévoir une réhabilitation complète des lieux. RÉF 048-V1154M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



**ST MAUGAN 159 920 €**

152 600 € + honoraires de négociation : 7 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - SAINT MAUGAN, maison de 100 m², élevée sur sous-sol complet et composée d'une entrée, une cuisine aménagée, un salon/séjour, 4 chambres, une salle d'eau, un wc. Sous-sol complet. Terrain de 775 m². Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€. \* RÉF 048-V1212V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



**ST MEEN LE GRAND 69 900 €**

63 900 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 9,39 % charge acquéreur  
EXCLUSIVITE - ST MEEN LE GRAND, en campagne de LE CROUAIS et à 4 kms du centre-ville de ST MEEN, maison à rénover entièrement, disposant de 2 pièces au rez-de-chaussée dont une avec cheminée et d'un grenier à l'étage. Grand cellier/cave à l'arrière, petit hangar façade avant et l'ensemble sur un terrain de 735 m² RÉF 048-V1215V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



239 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MEEN LE GRAND 192 000 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6,67 % charge acquéreur  
Jolie maison d'environ 120m². Très beaux volumes. Salon avec cheminée. 3 Chambres. Une buanderie - garage. Prix Hon. Nég. Inclus : 192 000 € dont 6,67% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 180 000 € - Réf : 133/1582 Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021. \* RÉF 133/1582

Me K. PATARD  
02 99 09 55 50  
negociation@35133.notaires.fr



148 5 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MEEN LE GRAND 688 000 €**  
665 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 3,46 % charge acquéreur  
Propriété à Saint-Méen-le-Grand (35) : Entrée, séjour-salon, cuisine a/e, arr.cuisine, couloir, 5 chambres, 2 SDB, 2 SDE, 4 WC séparés, Cave. Double garage. Atelier. Dépendance. Terrasse avec piscine, desservant chaque chambre. Terrain arboré et clôturé avec é... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021. \* RÉF 1006052 - FP/MR

SCP BIENVENUE et LORET  
02 99 23 21 21  
etude@bl35.notaires.fr



177 5 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST ONEN LA CHAPELLE 199 120 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur  
ST ONEN LA CHAPELLE - A 5 kms de ST MEEN LE GRAND, maison en pierres disposant d'un salon-séjour avec insert, une cuisine, 4 chambres, une salle d'eau, une salle de bains, 2 wc et cave enterrée. Grand garage et terrain clos de 634 m². Coût annuel d'énergie de 1390 à 1930€. \* RÉF 048-V1122M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



185 5 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**TALENSAC 444 700 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,42 % charge acquéreur  
TALENSAC - Maison de 168m² en centre-ville : entrée, cuisine A/E, salon avec insert, salle à manger, 1 chambre avec placards, SDB + douche, WC. A l'étage : 4 chambres dont 1 avec dressing, SDE, WC. Sous-sol complet avec grand stockage, abri de jardin, carport, terrain de 2200m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€. \* RÉF 048-V1205M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



212 6 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLELAN LE GRAND 299 728 €**  
286 000 € + honoraires de négociation : 13 728 € soit 4,80 % charge acquéreur  
PLELAN LE GRAND - En centre-ville, immeuble de 3 appartements : type 4 de 128 m² env. (libre), au 1er étage, type de 2 de 57 m² (loué 410€/mois) et au 2e étage, type 4 de 81 m² env. (loué 535€/mois). Cour pour le rdc, 2 boîtes de rangement pour le 1er et 2e étage. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1490€. \* RÉF 048-V1210M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



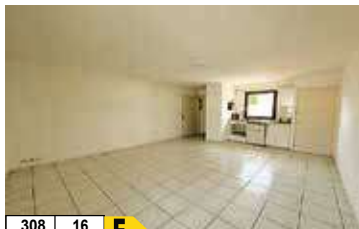
**MONTFORT SUR MEU Loyer 390 €/mois CC+ dépôt de garantie 390 €**  
Surface 19m²

Situé en centre-ville de Montfort-sur-Meu, ce local commercial d'environ 18m² bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de la gare et des parkings. Accessibilité PMR. Loyer mensuel : 390€ HT soumis à TVA 20% (soit 468 € TTC). Copropriété RÉF 048-LC829

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr







308 16 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU Loyer 440 €/mois CC+ dépôt de garantie 440 € - Surface 43m²**  
220 KM OUEST DE RENNES - MONTFORT SUR MEU - Proche centre-ville, appartement de type 2, en rez-de-chaussée, rue calme : entrée avec placard, séjour lumineux, cuisine A/E, chambre, salle de bains, WC. Garage fermé. Loyer 440 €/mois + 20 € charges. Honoraires : 473,57 € (dont 129 € état des lieux). Libre immédiatement. Copropriété RÉF 048-L1195M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



133 3 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU Loyer 1 090 €/mois CC+ dépôt de garantie 1 090 € - Surface 74m²**  
À louer, local commercial de 74m² en plein centre de Montfort-sur-Meu, proche commerces et comprenant : entrée, 2 bureaux dont un avec vitrine, WC, lavabo. À l'étage : grande mezzanine avec rangement, bureau avec rangement. Place de parking privative en extérieur. Disponible immédiatement. RÉF 048-L1183M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



125 25 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU Loyer 1 200 €/mois CC+ dépôt de garantie 1 200 €**  
Surface 120m²  
En lotissement, maison de 120 m² offrant : entrée, salon-séjour, cuisine A/E, chambre, WC. À l'étage, 3 chambres, sdb, WC, dressing. Sous-sol complet. Terrain clos. Loyer 1200 €/mois + 20 € charges. Honoraires : 925,71 € (dont 200 € état des lieux). Libre immédiatement. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€. RÉF 048-L1213M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



**CÔTES-D'ARMOR**

**TRÉMEUREC 177 560 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 560 € soit 4,45 % charge acquéreur  
Située dans un environnement calme, sur la commune de Trémereuc et à quelques minutes de Pleurtuit, cette maison d'environ 70m² se compose : Au rez-de-chaussée : un séjour avec cheminée, une cuisine, une salle d'eau avec wc, À l'étage : trois pièces. Combles non aménagés avec une surface supplémentaire d'environ 30m... RÉF 287MO-35095

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
06 28 19 15 27  
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



154 5 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RUFFIGNE 229 900 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
proche CHATEAUBRIANT beaucoup de charme sur Plus de 120 m² au sol : maison comprenant au RDC, 8 pièces, garage et belles dépendances, jardin, prairie, verger. Rénovation énergétique récente (PAC, isolation...) Assainissement OK. Une maison de famille à visiter ! Coût annuel d'énergie de 1410 à 1970€ - année réf. 2023.\* RÉF AG IM RU

Me A. GENNOT-CAILLE - 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr



264 8 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONTORSON 192 322 €**  
180 400 € + honoraires de négociation : 11 922 € soit 6,61 % charge acquéreur  
BOUCEY - Maison proche de la Baie du Mont Saint Michel à usage d'habitation, comprenant : Au RDC : entrée, séjour salon, véranda, salle d'eau, WC, cuisine, deux chambres dont une avec SdB et WC et deux pièces. Au sous-sol : garage, chaufferie, pièce aménagée, salle de... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2021.\* RÉF 100/1348

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
02 99 48 50 05  
etude-nbmramond.35100@notaires.fr



315 10 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONTORSON 195 165 €**  
185 000 € + honoraires de négociation : 10 165 € soit 5,49 % charge acquéreur  
CAUGÉ - Maison proche de la Baie du Mont Saint Michel à usage d'habitation, comprenant : Au RDC : entrée et dégagement, WC, séjour et salon et salle à manger, cuisine, sas et placard à l'ouest. Au 1er étage : dégagement, trois chambres, pièce, salle d'eau et WC. Une pl... Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2023.\* RÉF 100/1474

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
02 99 48 50 05  
etude-nbmramond.35100@notaires.fr



**LA CROIX AVRANCHIN 21 680 €**

20 000 € + honoraires de négociation : 1 680 € soit 8,40 % charge acquéreur  
Une parcelle de terre cadastrée section ZL n°4 pour une contenance de 1 ha 72a 50ca  
RÉF 100/1433

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT  
02 99 48 50 05  
etude-nbmramond.35100@notaires.fr



270 8 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LARCHAMP 119 820 €**  
115 000 € + honoraires de négociation : 4 820 € soit 4,19 % charge acquéreur  
Maison de 4 pièces, 91m² habitables, sur un terrain de 346m², qui comprend : -Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec accès terrasse, cuisine aménagée, wc ; -À l'étage : 3 chambres, placards, salle d'eau ; -Au sous-sol : garage et coin buanderie. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2624€ - année réf. 2023.\* RÉF 036/792

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
LES REMPARTS - 02 99 99 20 34  
negociation@35036.notaires.fr



307 57 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST PIERRE DES LANDES 77 970 €**  
75 000 € + honoraires de négociation : 2 970 € soit 3,96 % charge acquéreur  
En campagne Mais. d'habitation t4 - Un garage avec grenier au-dessus, deux celliers Cour, jardin. - Classe énergie : E - Classe climat : E - Prix Hon. Nég. Inclus : 88 366 € dont 3,96% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 85 000 € - Réf : 037/1864 Coût annuel d'énergie de 3200 à 4400€ - année réf. 2021.\* RÉF 037/1864

SCP BASLÉ et VERRIEZ  
02 99 94 82 28  
negociation@35037.notaires.fr



229 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUER 316 800 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 11 800 € soit 3,87 % charge acquéreur  
Centre ville, maison plain-pied (2002) : hall, gd séjour-salon s/terrasse S/O, cuisine A/E, buand, suite parent. avec placards & sde priv., 2 ch (placards), bureau/petite ch. (placards), sdb, wc-lave mains. Garage, abri jardin, bucher. Terrain clos de 1351 m². Libre déc. 2025 RÉF 56046-1285

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
et Me FENIOU - 02 97 22 00 15  
negociation.56046@notaires.fr



328 10 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MAURON 138 500 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 6,54 % charge acquéreur  
Jolie maison d'environ 100m². Très beaux volumes. Salon avec cheminée. 3 Chambres. Une salle de bains. Buanderie - Doubles garage. Annexe d'environ 60m² au sol à rénover. Classe E - climat B - Prix Hon. Nég. Inclus : 138 500 € dont 6,54% Hon. Nég. TTC charge acq... Coût annuel d'énergie de 2210 à 3030€ - année réf. 2021.\* RÉF 133/1581

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50  
negociation@35133.notaires.fr



254 49 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLOERME 399 086 €**  
383 000 € + honoraires de négociation : 16 086 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Exclu mais. familiale tradi 174m² proche Centre De 1972. Ter. 1.000m² divisible beaux vol. RDC entrée, séj/salon cheminée, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sdb, WC Etg : palier, 2 ch, sde, WC, grenier Ssol complet chauff. : 2 garages doubles, buanderie. Jardin puits Coût annuel d'énergie de 3430 à 4700€ - année réf. 2023.\* RÉF AL/2025-09-PLOE

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,  
Notaires Associés - 06 08 75 57 65  
negociation.35049@35049.notaires.fr



276 9 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST VINCENT SUR OUST 158 850 €**  
150 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 5,90 % charge acquéreur  
maison indépendante de 113 m² comprenant : au rez-de-chaussée, un salon avec poêle à bois, séjour, cuisine aménagée, salle d'eau avec wc, chaufferie ; au 1er étage, palier, deux chambres, un bureau, salle de bains avec wc. Une dépendance. Terrain de 609 m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ - année réf. 2021.\* RÉF 35066-868-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF  
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22  
negociation.35066@notaires.fr

NOTAIRES  
35

Professionnels de l'habitat,  
de l'immobilier et autres...

**Vous souhaitez qu'on parle de vous ?**

- dans un article,
- une interview,
- un publiereportage



Appelez **Gildas Racapé**  
au **07 87 95 71 74**  
gracape@immonot.com



# LEGS / DONATIONS ASSURANCE-VIE

La vie de Sophie et Chloé s'était arrêtée sur ce banc.  
**Grâce au legs de Martine,  
aujourd'hui, elles n'y dorment plus.**

**330 000 personnes, dont 3 000 enfants** habitent aujourd'hui dans la rue. Comme Martine, grâce à votre legs à Emmaüs Solidarité, offrez aux plus démunis un nouveau départ et bâtissez, à nos côtés, un monde sans exclusion.



Pour en savoir plus, rendez-vous sur [emmaus-solidarite.org](https://emmaus-solidarite.org) ou flashez ce QR code



**OUI, je souhaite recevoir la documentation gratuite sans engagement de ma part.**

Retournez votre coupon sous enveloppe affranchie à : **Emmaüs Solidarité : Maria BAPTISTA**, Responsable libéralités, 32 rue des Bourdonnais, 75001 Paris

☐ M. : ☐ Mme : Nom : \_\_\_\_\_ Prénom : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_

Téléphone : \_\_\_\_\_ Courriel : \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_

Au regard de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, l'association s'engage à ne pas utiliser les données à des fins commerciales. Quant à l'adhérent, il peut exercer son droit de regard et de rectification concernant ses données personnelles conformément au RGPD en vigueur depuis le 25 mai 2018. Le responsable du traitement : [dpo@emmaus.asso.fr](mailto:dpo@emmaus.asso.fr)



Pour tous renseignements, contactez  
**Maria BAPTISTA** responsable libéralités  
Mail : [mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr](mailto:mbaptistalemoine@emmaus.asso.fr)  
Tél. : 07 66 53 83 87



G R O U P E

Nos conseillers vous accompagnent dans tous vos projets



**en Accession Libre, BRS,  
TVA réduite, PLS...**

RENNES



**RÉSIDENCE ALBA**  
227 av. Général Leclerc

VITRÉ



**EN SCÈNE**  
2 bd Pierre Landais

RENNES



**ARBORETUM DE QUINCÉ**  
Av. de Romilly

DINARD



**COUR LAWRENCE**  
25 rue de Barbine

ST JACQUES <sup>de la LANDE</sup>



**HONORÉ**  
39 bd Mermoz

RENNES



**PYTHAGORE**  
25 rue Sophie Michel

**NOUVEAUTÉ !**

MONTGERMONT



**VILLAS GABRIELLE**  
Rue du Chêne Micault



Retrouvez tous nos programmes sur [www.groupearc.fr](http://www.groupearc.fr)

Espace de vente  
13 rue du Puits Mauger à RENNES  
Colombier

**02 57 67 11 37**