

# NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35

**L'IMMOBILIER EN 2026**

**5 raisons d'acheter !**

**IMMOBILIER BRETON** 2026, année de la reconstruction !

**PROPRIÉTAIRE À RENNES MÉTROPOLÉ** avec le bail réel solidaire

©korisbo



À PARTIR DE 125 000€ TTC OU 470€ PAR MOIS\*



### TY ROC'H - LA BOUEXIERE

40 appartements de 2 à 4 pièces en duplex

À PARTIR DE 145 000€ TTC OU 530€ PAR MOIS\*



### MAISON CIVET - JANZÉ

15 appartements de 2 à 4 pièces

À PARTIR DE 98 000€ TTC OU 380€ PAR MOIS\*



### KER WOOD - LIFFRÉ

62 appartements de 1 à 4 pièces

À PARTIR DE 139 000€ TTC OU 515€ PAR MOIS\*



### LE CLOS DU COURTIL - BAIN-DE-BRETAGNE

4 maisons et 24 appartements de 2 à 4 pièces en duplex

Le **PSLA** est un dispositif qui permet d'accéder à la propriété sous conditions de ressources et de manière progressive, tout en bénéficiant de nombreux avantages.

#### Les avantages du dispositif :

- Prix de vente plafonné,
- TVA réduite à 5,5 % au lieu de 20 %,
- Exonération de la taxe foncière pendant 15 ans,
- Aucun appel de fonds durant la construction,
- La possibilité de financer l'achat du bien avec un prêt à taux 0 (réservé aux primo-accédants).

À PARTIR DE 135 000€ TTC OU 545€ PAR MOIS\*



### LE MEWEN - SAINT-MÉEN-LE-GRAND

3 maisons et 18 appartements de 2 à 4 pièces en duplex



02 99 85 99 03 - [servicecommercial@cap-accession.fr](mailto:servicecommercial@cap-accession.fr) - 170 Rue Saint-Malo 35000 Rennes

PSLA : dispositif soumis à des conditions de ressources et d'éligibilité.

\*A titre indicatif, ce montant varie en fonction de votre apport personnel, du montant de votre prêt immobilier et de la durée de l'emprunt.  
RCS Rennes 452 351 653 - Visuels non contractuels - Sous réserve de conditions et de disponibilité - Ne pas jeter sur la voie publique.





© Corinne TARGOZ

## TRACEZ UN BEAU PARCOURS 2026

La randonnée séduit de plus en plus, que ce soit pour se challenger et parcourir de longues distances ou pour découvrir de nouveaux paysages sur des distances plus courtes. Généralement organisés autour de points d'intérêt, les parcours révèlent souvent des panoramas magnifiques.

2026 nous invite à emprunter un chemin pouvant lui aussi nous conduire vers un joli bien. Le parcours de l'immobilier semble, en effet, riche d'intérêt sur un marché où les prix se sont stabilisés. On constate notamment que le prix médian des maisons en Ile-et-Vilaine évolue peu, il enregistre même un léger repli de -0,7 % à fin septembre 2025 pour se situer à 238 300 €. Cet indicateur constitue un bon repère permettant de se diriger plus sereinement vers un projet d'acquisition.

Sur la voie qui mène à la propriété, les taux d'intérêt nous indiquent eux aussi que les signaux sont au vert. Avec une valeur moyenne de 3,14 % selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA (en nov. 2025), la courbe montre un tracé presque linéaire depuis plusieurs mois. Même si une hausse peut se dessiner, elle ne va représenter qu'un faible dénivelé !

Une route tout aussi attrayante pour les investisseurs qui pourront cheminer avec leur nouveau « statut de bailleur privé ». Il se traduit notamment par un amortissement fiscal pour la location nue d'un bien neuf de 3,5 %, et dans l'ancien avec travaux de 3 % sur 9 ans. Les perspectives que ce dispositif entre en vigueur dès le 1<sup>er</sup> janvier 2026 sont des plus encourageantes ; le Sénat ayant approuvé le texte.

Enfin, les logements considérés pour certains comme passoires thermiques et qui vont se trouver sur le chemin des acquéreurs vont pouvoir profiter d'un statut plus prometteur. La méthode de calcul du DPE (diagnostic de performance énergétique) va évoluer : le coefficient de conversion de l'électricité passe de 2,3 à 1,9 dès le 1<sup>er</sup> janvier. Une mesure qui va rendre plus attractifs des logements jusque-là classés énergivores.

S'il reste encore quelques incertitudes dans l'environnement immobilier en attendant le vote de la loi de Finances 2026, les trajectoires semblent déjà facilitées. Votre notaire sera à vos côtés pour vous accompagner à chaque étape de votre projet. Pour toutes ces raisons, nous vous souhaitons une belle acquisition en 2026 !

Meilleurs vœux pour cette nouvelle année.

### Me Anne-Sophie LOUIS

Porte-parole adjoint de la Chambre des Notaires de l'Ouest.







14

N° 324 janvier 2026

# Sommaire

FLASH INFO	5
PAROLE DE NOTAIRE	
<b>Marché immobilier Breton, 2026 année de la reconstruction</b>	<b>6</b>
MON NOTAIRE M'A DIT	
Donation ou donation-partage, comment bien transmettre ?	8
Entre compromis et acte définitif : quels délais en pratique ?	9
DOSSIER	
<b>L'immobilier en 2026 : 5 raisons d'acheter !</b>	<b>10</b>
MON PROJET	
Capacité d'emprunt, à vos calculatrices !	14
Bail réel solidaire, devenez propriétaire à Rennes Métropole pour le prix d'un loyer !	15
QUIZ	
Frais d'acte, pour plus de transparence...	20
ENQUÊTE	
L'impact caché de nos lieux de vie	22
INTERVIEW CHRISTIAN ETCHEBEST	23

## ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes	27
Pays de Saint Malo	41
Pays de Fougères	45
Pays de Vitré	46
Pays de Redon	47
Pays de Montfort	48



10



8

## LES ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES PARTOUT À TOUT MOMENT



Le web  
Toute l'offre  
immobilière  
des notaires



Le mobile  
Applications  
iPhone et Android



La tablette  
Application  
iPad



La vidéo



Les réseaux sociaux  
Suivez-nous !

Disponible sur **magazine-des-notaires.com**  
Sortie du prochain numéro le **26 janvier 2026**

**Besoin d'un conseil ?**

**Les notaires vous accompagnent**

Au plus proche des familles et de leurs préoccupations, le notaire est un conseiller juridique et fiscal qui vous protège dans les moments clés de votre vie.

**Consultations gratuites en Ille-et-Vilaine**

<b>RENNES</b> lundi et mercredi 9h à 11h mardi 14h à 17h 2 jeudis par mois 9h à 12h <b>BAIN DE BRETAGNE</b> dernier lundi du mois 10h à 12h <b>COMBOURG</b> 4 <sup>ème</sup> vendredi du mois 10h à 12h <b>FOUGÈRES</b> 3 <sup>ème</sup> vendredi du mois (tous les 2 mois) 10h30 à 12h30	<b>Chambre des notaires</b> Pôle d'Ille-et-Vilaine, Cité du notariat - 2 Mail Anne-Catherine (prendre rdv au : 02 99 65 25 24) <b>PERMANENCES TÉLÉPHONIQUES</b> (02 99 65 25 24) <b>CIDFF 35</b> 21 rue de la Quintaine (prendre rdv au : 02 99 50 80 89) <b>Maison de l'emploi et des services de Bretagne Porte de Loire Communauté</b> La Steriad - 2 allée de l'Île (prendre rdv au : 02 99 45 86 50) <b>Espace France Services</b> 3 rue de la Maine (prendre rdv au : 02 25 16 45 45) <b>Espace France Services</b> Sous-Préfecture de Fougères - Vitré 9 avenue François Mitterrand (prendre rdv au : 02 99 94 50 25)	<b>PLEURTUIT</b> 2 vendredis par mois 9h à 11h <b>RETIERS</b> 3 <sup>ème</sup> vendredi du mois 14h à 16h <b>ROMILLÉ</b> 1 <sup>er</sup> vendredi du mois 10h à 12h <b>SAINT-MÉEN-LE-GRAND</b> 1 <sup>er</sup> mercredi du mois 16h à 18h <b>Communauté de Commune de la Côte d'Émeraude</b> l'esplanade des Equipages (prendre rdv au : 02 57 11 01 13) <b>Maison du développement</b> 6 rue Louis Pasteur (prendre rdv au : 02 99 45 64 87) <b>France Services</b> Place des Frères Albert (prendre rdv au : 02 99 68 25 19) <b>France Services</b> 22 rue de Goul (prendre rdv au : 02 99 06 54 92)
---	--	---

Pour tous renseignements, contactez le

**Pôle des notaires Ille-et-Vilaine**  
 Tél : 02 99 65 23 24  
 ille-et-vilaine@ci-rennes.notaires.fr

f in y b  
 notaireetbreton.bzh

Chambre des notaires  
 100 rue Courbet - 35000 Rennes

## CRÉDIT À LA CONSOMMATION Nouvelles règles en 2026

À compter du 20 novembre 2026, le crédit à la consommation sera nettement encadré pour mieux protéger les emprunteurs. La directive européenne 2023/2225 relève le plafond des crédits protégés à 100 000 € (voire davantage pour certains travaux immobiliers, hors hypothèque). Elle impose aussi un contrôle systématique de la solvabilité pour les prêts, découverts, microcrédits, paiements fractionnés et LOA. Les prêteurs devront expliquer tout refus fondé sur la consultation des fichiers d'incidents ou le recours à un algorithme, et offrir un droit au réexamen humain du dossier. Par ailleurs, l'utilisation de données issues des réseaux sociaux sera strictement interdite pour l'évaluation des demandes. Un accent se voit aussi mis sur l'accompagnement. Les banques et établissements devront proposer des solutions préventives et orienter, au besoin, les personnes fragiles vers des services d'aide avant toute mesure de recouvrement.

Source : <https://leparticulier.lefigaro.fr/>



## BASE DE DONNÉES... Prix actualisés

Pour obtenir la valeur de son bien en quelques clics, la base de données Demande de valeurs foncières ([explore.data.gouv.fr](https://explore.data.gouv.fr)) rend de bons et loyaux services. Pour renseigner le public, elle centralise les transactions intervenues au cours des 5 dernières années et issues des actes notariés et des informations cadastrales. Pour préciser ces estimations, elle vient d'être mise à jour le 20 octobre dernier. S'il s'agit d'un outil gratuit qui indique le prix et la date de la vente, le descriptif du bien et la valeur médiane au mètre carré de la ville, il ne peut se substituer à une expertise effectuée par un expert comme le notaire.

Source : <https://leparticulier.lefigaro.fr/>

## PRIX DU GAZ Pas d'explosion

Volatil, le prix du gaz témoigne en décembre d'une flamme qui ne vacille pas... Il connaît même une légère baisse pour les usages cuisson et eau chaude (de 0,135 €/kWh à 0,134 €/kWh). Le tarif fixé à 0,102 €/kWh pour le chauffage ne bouge pas. Une situation qui permet de mieux appréhender l'hiver...

Source : <https://www.mysweetimmo.com>

## TAUX D'INTÉRÊT De la constance

Après une phase de stabilisation entre mars et août à 3,07 % environ, le taux moyen avait repris 5 points de base (pdb) en septembre. Depuis il se maintient sur un nouveau palier autour de 3,12 %.

Les banques ont donc fait le choix pour le moment de préserver leur activité de prêteur en différant les ajustements des taux des crédits à la hausse...

## TAUX DES CRÉDITS IMMOBILIERS

Selon l'Observatoire Crédit Logement / CSA

Durée	Taux moyen 3,12 % en nov. 2025 3,13 % en octobre
15 ans	3,05 %
20 ans	3,17 %
25 ans	3,22 %

## L'achat immobilier fait toujours rêver !

Malgré un contexte toujours tendu, l'envie de devenir propriétaire ne faiblit pas. La proportion de Français envisageant un projet d'achat, à court ou à long terme, continue même de progresser, passant de

24 % en 2025 à 27 % en 2026. Parallèlement, les personnes se disant indifférentes à l'idée de devenir propriétaire sont moins nombreuses : elles passent de 11 % à 8 %. Quant à ceux qui pensent ne jamais pouvoir

accéder à la propriété, ils restent 7 %, un chiffre encore significatif, mais en légère diminution.

Source : [mysweetimmo.com](https://mysweetimmo.com)



## DONS FAMILIAUX

## Déclarez en ligne en 2026

### Les dons aux proches n'échappent pas à la plateforme des impôts en 2026 !

Quelles que soient les marques d'attention, celles-ci obéissent désormais au décret n°2025-1082 du 17 novembre dernier. Il rend obligatoire non seulement la

déclaration de dons perçus, mais aussi le paiement des éventuels droits afférents, via son espace particulier sur le site [www.impots.gouv.fr](https://www.impots.gouv.fr). Cela concerne :

- les sommes d'argent,
- les dons manuels de biens : bijoux, véhicules, œuvres d'art, objets de valeur...

- les actions et titres transmis de main à main.

Parmi les publics qui bénéficient provisoirement d'une dérogation, les particuliers qui ne disposent pas d'une connexion Internet ou encore les personnes âgées ou isolées.

Source : <https://www.impots.gouv.fr>





Marc-Baptiste SANSONETTI © David FERRIERE

**2025 se caractérise comme année de stabilisation des fondements immobiliers, à base de confiance chez les acquéreurs et de cohérence dans les offres. Place aux concrétisations en 2026 avec des conditions idéales pour réaliser une acquisition, comme en témoigne Marc-Baptiste Sansonetti, notaire à Rennes.**

#### **QUELS SIGNAUX NOUS ENVOIE LE MARCHÉ BRETLIEN POUR LE DÉBUT 2026 ?**

**M-B. SANSONETTI :** En 2025, l'immobilier breton s'est remis à respirer. Après les secousses, les crispations, les hésitations, le marché retrouve une bonne cadence. Sans parler d'euphorie retrouvée, mieux encore cette année affiche un bel équilibre. Le territoire se redessine, les prix se repositionnent, les arbitrages gagnent en finesse. Depuis la fin de l'été, un souffle nouveau se ressent, même discret il est incontestablement perceptible. 2025 est une année de discernement. Loin des emballements, elle révèle un marché de l'ancien qui se recentre sur l'essentiel : la cohérence, la valeur réelle, la pertinence des emplacements. L'immobilier neuf, soumis à des coûts élevés, poursuit une phase de retenue. Les terrains à bâtir s'inscrivent aussi dans une dynamique plus prudente.

# MARCHÉ IMMOBILIER BRETON

## *2026, année de la reconstruction !*



Placement sûr, la pierre retrouve sa place privilégiée où le rapport valeur/usage s'impose avec évidence.

Le marché devient plus lisible, plus transparent, plus rationnel. Une forme de maturité se déploie. Les volumes s'ajustent, les prix se redéfinissent. Le secteur littoral, auréolé de son attractivité, amorce une correction des prix légère mais naturelle. Rennes voit ses maisons anciennes baisser de 10 % par rapport à l'année dernière, offrant un nouveau point d'équilibre autour de 430 000 € tandis que le prix des appartements anciens reste stable autour de 3 650 € le mètre carré. La première couronne suit la même cadence, tandis que la seconde couronne et les bassins ruraux, plus sereins, conservent une stabilité appréciée par les acquéreurs. Ces mouvements, loin de fragiliser le territoire, le renforcent. Sur le long terme (5 à 10 ans), la progression demeure remarquable (+20 à +30 %), selon les secteurs. Une courbe qui témoigne de l'attractivité d'un marché apaisé. L'année à venir s'annonce presque prometteuse. La détente des taux, l'ouverture des conditions de crédit et la stabilisation progressive des valeurs posent les fondations d'un cycle plus harmonieux. Les primo-accédants reviennent, les projets longtemps ajournés retrouvent de la consistance, le marché se réactive. Reste l'ombre portée d'un climat politique mouvant, pouvant faire varier la trajectoire. Pour l'heure, la direction est donnée : un marché qui avance avec justesse, sans excès, sans précipitation.

Si 2025 se veut une année de clarification, à l'aube de 2026, l'immobilier breton apparaît apaisé, structuré, solidifié, prêt à accueillir une nouvelle dynamique, plus fluide et plus durable.

## QUELLES CONDITIONS RENDENT 2026 FAVORABLE AUX PRIMO ACCÉDANTS (PRIX, FINANCEMENT) ?

**M-B. SANSONETTI :** 2026 pourrait offrir aux primo-accédants des conditions particulièrement favorables pour accéder à la propriété. Une combinaison de facteurs incite à envisager une acquisition avec confiance, tout en gardant quelques précautions. Les taux d'intérêt des prêts immobiliers restent stables, oscillant entre 3,2 % et 3,4 % selon les emprunteurs. Cette stabilité - et la perspective d'une légère baisse - allège les mensualités et renforce le pouvoir d'achat. Les banques montrent un regain d'intérêt pour les primo-accédants, facilitant l'accès au crédit et augmentant le volume de prêts accordés, deux leviers essentiels pour sécuriser un premier investissement immobilier. Le Prêt à Taux Zéro (PTZ) sert de pilier pour l'acquisition de biens anciens avec travaux. Le marché de l'ancien, qui concentre près de 87 % des acquisitions des primo-accédants, reste un terrain d'opportunités. Moins coûteux que le neuf et négociable, il offre diversité, flexibilité et potentiel d'investissement. Pour autant, certaines contraintes persistent. L'offre de logements neufs reste limitée, maintenant une pression sur les prix de l'ancien. La forte demande, combinée à cette offre réduite, peut maintenir les prix stables ou élevés. Parallèlement, le contexte économique - inflation, fiscalité, coût de la vie - impose vigilance et anticipation. Les dépenses liées à l'acquisition doivent être intégrées avec rigueur : apport, frais, charges et entretien. Malgré ces contraintes, pour un primo-accédant préparé, ciblant un bien ancien idéalement situé et disposant d'un dossier solide, 2026 constitue une occasion concrète de passer de la location à la propriété.

## POURQUOI LES OPÉRATIONS ACHAT/REVENTE VONT-ELLES AUSSI BÉNÉFICIER D'UNE BONNE DYNAMIQUE ?

**M-B. SANSONETTI :** Investir dans l'immobilier ne se limite pas à l'achat de murs et de toits. C'est un acte stratégique, pensé pour sécuriser son avenir et celui des siens. En 2026, le marché offre aux investisseurs une fenêtre rare pour allier performance financière et sécurité patrimoniale. Après une période d'incertitudes, les conditions de financement se stabilisent. Les emprunteurs retrouvent lisibilité et sérénité, rendant possible des opérations d'achat/revente sans tension sur les mensualités. Plus réceptives, les banques facilitent des transactions audacieuses et sécurisées. L'immobilier ancien permet une revente rapide et valorisée. Tout le potentiel d'un bien transforme un logement classique en un actif recherché. Rénover, réaménager ou moderniser crée un espace unique et attractif, séduisant les acquéreurs. L'achat/revente devient une stratégie réfléchie, une valorisation maîtrisée. Enfin, les dispositifs d'aide, bien qu'adressés aux primo-accédants, alimentent indirectement la fluidité du marché. La demande soutenue offre aux vendeurs une sécurité supplémentaire, facilitant la revente et renforçant la confiance dans les opérations.

## QUE CONSEILLEZ-VOUS POUR SÉCURISER UNE ACQUISITION AU PLAN FAMILIAL ET PATRIMONIAL ?

**M-B. SANSONETTI :** Acquérir un bien immobilier n'est pas seulement un investissement : c'est un acte de prévoyance, un

geste de responsabilité envers soi et les générations futures. Pour que l'acquisition soit un atout réel, il faut anticiper les aspects juridiques, financiers et familiaux.

Acheter en nom propre est simple, mais le bien reste intégré au patrimoine personnel et soumis aux règles de succession et du régime matrimonial. L'indivision permet une détention partagée, à condition de poser des règles claires dès le départ. La Société Civile Immobilière (SCI) constitue l'outil le plus abouti : elle permet de détenir le bien en commun sans tomber dans l'indivision, répartit les droits de décision et facilite la transmission progressive des parts. Souple et fiscalement avantageuse, elle préserve l'intégrité du patrimoine tout en facilitant la succession.

Le régime matrimonial est tout aussi crucial. La communauté réduite aux acquêts favorise le partage, tandis que la séparation de biens protège le patrimoine individuel. Avec l'appui d'un notaire, il est possible d'adapter le régime ou de conclure des conventions spécifiques pour sécuriser l'investissement et prévenir les conflits futurs.

Penser à la transmission dès l'acquisition est un signe de prévoyance. Testaments, donations ou démembrement de propriété permettent de transférer progressivement un bien tout en conservant l'usage ou les revenus. La SCI facilite la transmission des parts sociales sans morceler le bien, assurant la continuité du patrimoine familial.

Sécuriser un bien implique aussi de protéger la famille financièrement. Une assurance emprunteur complète, associée à une couverture habitation et responsabilité civile, garantit la préservation du bien quelles que soient les circonstances.

## « EN 2026, LE MARCHÉ OFFRE UNE FENÊTRE RARE POUR ALLIER PERFORMANCE FINANCIÈRE ET SÉCURITÉ PATRIMONIALE. »

Enfin, toute acquisition collective ou familiale nécessite des conventions écrites : statuts de SCI, contrats matrimoniaux ou conventions d'indivision définissent les règles de gestion, de cession et de décision, limitant les risques de conflit.

## EN QUOI LA PIERRE DEMEURE UN INVESTISSEMENT PRIORITAIRE POUR UN MÉNAGE ?

**M-B. SANSONETTI :** L'immobilier s'impose comme un investissement réfléchi, combinant stabilité, rendement et maîtrise. La pierre se voit, se touche et se vit. Contrairement aux placements abstraits ou numériques, elle existe dans le monde réel. Chaque mur, chaque espace devient un capital capable de protéger et de se valoriser avec le temps.

L'immobilier constitue un rempart discret face aux aléas économiques. Les loyers suivent l'inflation, la valeur des biens se maintient. C'est un investissement qui traverse les cycles, combinant rentabilité et sérénité.

Le crédit permet de bâtir un patrimoine plus vaste qu'avec un capital seul. Les revenus locatifs couvrent les mensualités, et l'inflation réduit la charge réelle du remboursement. L'effet de levier transforme un investissement réfléchi en un actif solide et pérenne. Au-delà de la rentabilité, la pierre est un outil de transmission. Elle traverse les générations, offrant un patrimoine tangible et durable. Investir dans la pierre n'est pas un hasard. C'est un choix calculé, stable et efficace, qui combine contrôle, sécurité et longévité. Dans un monde en mouvement, l'immobilier demeure l'investissement par excellence pour bâtir un patrimoine solide et traverser le temps avec assurance.

Propos recueillis en décembre 2025

# DONATION OU DONATION-PARTAGE

## *Comment bien transmettre ?*



**Vous souhaitez aider vos enfants ou organiser la transmission de votre patrimoine de votre vivant ? Deux solutions s'offrent à vous : la donation simple et la donation-partage. Si toutes deux permettent d'anticiper votre succession, leurs conséquences diffèrent...**

par Stéphanie Swiklinski

### LA DONATION SIMPLE : FLEXIBILITÉ MAIS PRUDENCE

La donation simple consiste à transmettre un bien, qu'il s'agisse d'une somme d'argent, d'un bien immobilier ou de valeurs mobilières, à un bénéficiaire sans attendre le règlement de la succession. C'est une solution souple, notamment si vous souhaitez aider ponctuellement un enfant à financer un projet, comme l'achat d'un logement ou la création d'entreprise. Vous pouvez donner ce que vous voulez, à qui vous voulez, dans les limites de la réserve héréditaire. Une aubaine, à condition de bien planifier les transmissions ! Mais attention, lors du décès du donateur, les donations antérieures sont réintégrées fictivement à la succession pour vérifier si chaque héritier a bien reçu sa part minimale. Cela peut créer des déséquilibres, notamment si la valeur des biens a évolué avec le temps. Un bien immobilier donné il y a 20 ans, aujourd'hui fortement valorisé, peut créer des tensions au moment du partage final.

### LA DONATION-PARTAGE : ÉQUITÉ ET TRANQUILLITÉ

À la différence de la donation simple, la donation-partage permet de répartir tout ou partie de

votre patrimoine entre vos héritiers de manière définitive, en tenant compte de leur situation et des biens que vous souhaitez leur transmettre. L'intérêt majeur ? La valeur des biens est figée au jour de la donation, ce qui évite toute réévaluation au moment du décès. Vous organisez dès aujourd'hui un partage équitable, selon vos souhaits, en toute transparence. Chaque héritier connaît la part qui lui revient, ce qui limite grandement les risques de conflits futurs. Cette solution est particulièrement recommandée si vous avez plusieurs enfants ou un patrimoine diversifié. Elle permet de prévenir les litiges successoraux, fréquents en l'absence d'organisation claire.

Pour être valable, la donation-partage doit être acceptée par tous les héritiers concernés et établie par acte notarié. Le notaire joue ici un rôle clé pour équilibrer les lots, intégrer les volontés du donateur et garantir la sécurité juridique de l'opération.

### ALORS, DONATION OU DONATION-PARTAGE ?

**Vous souhaitez aider ponctuellement un enfant**

La donation simple est idéale si vous voulez donner un coup de pouce pour financer un projet : achat immobilier, études, création d'entreprise... Elle permet de transmettre un bien ou une somme d'argent à un enfant, sans pour autant organiser la transmission globale de votre patrimoine.

**Vous avez une famille recomposée**

La donation-partage est particulièrement adaptée si vous avez des enfants issus de différentes unions. Elle permet d'intégrer tous les héritiers dans un acte unique, avec l'accord du conjoint le cas échéant, et d'assurer une répartition juste entre tous.

**Vous possédez un patrimoine diversifié**

Si vous détenez à la fois de l'immobilier, des placements financiers ou encore une entreprise, la donation-partage permet d'attribuer à chacun des biens de nature différente tout en équilibrant les valeurs. C'est une solution personnalisable, très utile dans les transmissions complexes.

Les cas de figure sont tous différents, prenez rendez-vous chez votre notaire pour un conseil personnalisé et sur-mesure. Chaque famille est unique !

### Côté fiscalité

chaque parent peut donner jusqu'à 100 000 € par enfant tous les 15 ans sans payer de droits de donation.



# ENTRE COMPROMIS ET ACTE DÉFINITIF

## Quels délais en pratique ?



**En matière de vente immobilière, les délais peuvent varier selon la complexité du dossier. Une chose est sûre : entre la signature du compromis de vente et celle de l'acte définitif, il ne s'écoule pas simplement quelques semaines. Il faut parfois s'armer de patience... et surtout bien anticiper.**

par Stéphanie Swiklinski

### Votre notaire : chef d'orchestre de la vente

Il rédige l'acte authentique mais pas que...  
Il identifie en amont les démarches à engager (préemption, autorisation judiciaire...).  
Il anticipe les délais à respecter pour éviter les blocages.  
Il s'assure que toutes les conditions légales sont remplies pour que la vente soit valable, et bien sûr, accompagne les parties avec ses conseils juridiques personnalisés.

### UN DÉLAI STANDARD DE 3 MOIS

Dans la grande majorité des ventes, il faut compter environ trois mois entre la signature du compromis de vente et celle de l'acte authentique chez le notaire. Ce délai n'est pas fixé par la loi, mais correspond à une durée moyenne nécessaire pour accomplir toutes les démarches indispensables à la réalisation de la vente. Pendant ce laps de temps, le notaire et ses collaborateurs rassemblent les pièces administratives et vérifient la situation juridique du bien (urbanisme, hypothèques, servitudes...). En cas de conditions suspensives stipulées dans le compromis de vente, il faut attendre qu'elles soient réalisées. Cela peut être par exemple l'obtention d'un prêt ou d'un permis de construire.

Lorsque le dossier est simple et que les parties sont réactives, ces trois mois suffisent généralement à conclure la vente sans encombre. Mais certains cas peuvent venir rallonger ce délai. Ce ne sont pas des hypothèses d'école mais plutôt la normalité aujourd'hui !

### AVEC UN DROIT DE PRÉEMPTION C'EST PLUS LONG

Dès lors qu'un droit de préemption s'applique, la vente est suspendue jusqu'à ce que le bénéficiaire de ce droit se prononce. Les cas les plus fréquents sont :

■ **Droit de préemption urbain (DPU) :** si le bien est situé dans une zone de préemption, le notaire doit envoyer une déclaration d'intention d'aliéner (DIA) à la mairie. Celle-ci dispose alors de 2 mois pour répondre. Sans réponse dans ce délai, elle est réputée renoncer à acheter. Ce formalisme retarde mécaniquement la signature de l'acte.

■ **Droit de préemption de la SAFER :** en zone rurale ou agricole, la SAFER peut aussi être prioritaire. Le délai de réponse est également de 2 mois.

Ainsi, tant que le bénéficiaire du droit de préemption n'a pas répondu (ou que le délai n'a pas expiré), l'acte de vente ne peut pas être signé. Ce sont des délais administratifs incompressibles !

### AVEC UNE AUTORISATION DU JUGE, C'EST AUSSI PLUS LONG

La vente d'un bien immobilier peut nécessiter une autorisation préalable du juge, notamment lorsque le vendeur est un mineur ou un majeur sous une mesure juridique de protection.

En cas de vente d'un bien appartenant à un mineur, une autorisation du juge des tutelles est obligatoire. Il doit s'assurer que la vente est dans l'intérêt de l'enfant et que le prix est conforme. Cette procédure peut prendre de 1 à 3 mois voire plus selon les tribunaux.

La vente d'un bien immobilier par un majeur sous tutelle devra également être soumise à l'autorisation du juge.

Ces mesures visent évidemment à protéger les intérêts patrimoniaux des personnes vulnérables, mais impliquent des délais supplémentaires et des démarches spécifiques pour le notaire. L'acte authentique de vente ne pourra en aucun cas être signé avant d'avoir obtenu l'aval du juge.

### ET SI LE DÉLAI EST DÉPASSÉ...

Il est fréquent que les parties conviennent d'un report de la signature, notamment en cas de retard bancaire ou administratif. Dans ce cas, le notaire pourra rédiger un avenant au compromis pour prolonger le délai initial. Cela sécurise la vente et évite tout litige ultérieur.

En revanche, si l'une des parties refuse de signer l'acte sans motif valable, elle peut être mise en demeure de signer l'acte authentique par lettre recommandée avec accusé de réception.



# L'IMMOBILIER EN 2026

## *5 raisons d'acheter !*

**2026 nous confirme qu'un achat immobilier obéit à des critères rationnels... et plus passionnels. Cette nouvelle année offre 5 leviers bien utiles pour réussir son projet. Découvrons comment il faut composer avec le marché pour accéder à la propriété.**

par Christophe Raffailac



**À SAVOIR**  
Retrouvez l'ensemble  
des biens à vendre  
par les notaires sur le site  
[www.immonot.com](http://www.immonot.com)



## « DEPUIS FIN 2022, LE MARCHÉ A RETROUVÉ UNE CERTAINE STABILITÉ ET OUVRE DE NOUVEAUX HORIZONS POUR MENER À BIEN UNE ACQUISITION. »

### En 2026, les fondamentaux d'un marché porteur semblent réunis pour se projeter en tant que nouveau propriétaire !

Beaucoup de Français forment ce vœu, comme le confirment 81 % des sondés dans l'enquête réalisée par le site « monimmeuble.com ». Il reste donc une belle marche à franchir si l'on fait la comparaison avec les 57 % de Français qui possèdent une résidence principale.

Après des années caractérisées par une forte tension sur le prix de la pierre, la période post-covid jusqu'à la fin de 2022, le marché a retrouvé une certaine stabilité et ouvre de nouveaux horizons pour mener à bien une acquisition.

De là à dire que ce nouveau millésime serait une période charnière pour acheter, le constat est ténu ! En effet, des hausses de prix commencent à se ressentir sur l'ensemble du territoire. L'indice de prix Notaires-Insee enregistre une progression de 0,3 % pour les logements sur 1 an à fin juillet 2025. Les projections se révèlent optimistes avec une hausse du prix des maisons de 1,8 % sur 1 an basée sur les avant-contrats, à fin novembre 2025 !

Voilà des indicateurs qui nous révèlent que 2026 ouvre grand la porte aux porteurs de projets. Ils peuvent saisir des opportunités et profiter d'un coût de crédit lui aussi maîtrisé. Le taux d'intérêt moyen de 3,14 %, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA, devrait voir son inflation contenue en 2026, pour atteindre peut-être les 3,20 %...

Dans ce contexte, il faut mettre en action 5 leviers pour réussir une acquisition avec cette nouvelle année. Les acheteurs peuvent s'appuyer sur ces facteurs clés de réussite pour passer à l'acte en 2026 !

### ACHAT IMMOBILIER SÉCURISÉ

Un professionnel de l'immobilier comme le notaire accompagne l'acheteur dans la prospection, la négociation et la transaction. La rédaction de l'avant-contrat par ses soins permet de sécuriser le projet avec la prise en compte des caractéristiques du bien, du plan de financement, de la situation des acquéreurs (en couple, pacsés ou mariés). Tous ces aspects caractérisent la « négociation notariale » que les études assurent pour accompagner la clientèle dans un projet immobilier des plus sûrs !

### BON À SAVOIR !

Les honoraires de négociation des notaires comptent parmi les plus avantageux du marché, ils représentent en moyenne 4 à 6 % du prix d'achat du bien.

### 1<sup>re</sup> raison

### LE MARCHÉ STABILISÉ

**Votre ressenti...** Vous observez l'évolution des prix depuis quelques mois et constatez quelques replis. Cependant, vous savez bien que les baisses ne concernent pas les produits de qualité, idéalement situés et convenablement aménagés. Surtout que l'offre de biens au niveau des maisons commence à se raréfier dans les secteurs marqués par une tension immobilière, en périphérie des grandes agglomérations et dans les villes moyennes. Vous vous dites que le marché connaît une nouvelle dynamique.

**Les bons avis !** En professionnels de l'immobilier, les notaires opèrent en matière de transaction immobilière. Depuis la rentrée de septembre 2025, ils constatent un regain d'intérêt pour la pierre, comme le souligne le négociateur notarial d'une étude du Finistère, correspondant de la *Tendance immonot du marché* : « ces dernières semaines ont permis de signer de nombreuses promesses de vente ».

.../

.../

Une situation qui illustre le retour progressif de la confiance chez les ménages. Elle repose largement sur l'assouplissement de la politique monétaire avec le recul des taux (voir paragraphe suivant). Cette reprise doit être corroborée par la capacité des vendeurs à ajuster leurs prix de vente, car certains rechignent encore à prendre en compte les valeurs de marché. Dans ce contexte, les prix des logements anciens au 2<sup>e</sup> trimestre 2025 ont enregistré une hausse sur un an de 0,3 %, faisant suite à une progression de 0,3 % au 1<sup>er</sup> trimestre 2025 (source : [www.notaires.fr](http://www.notaires.fr)).

**Perspectives ?** D'après les projections de prix issues des avant-contrats à fin novembre 2025, les indices des prix des logements anciens progresseraient de 1,8 % pour les appartements et de 1,3 % pour les maisons sur un an. Il faut en profiter pour acheter avec la généralisation de la hausse !

## Chiffres clés

Prix médian juillet 2025	MAISON	APPART.
Province	198 200 €	3 180 €/m <sup>2</sup>
Île-de-France	330 800 €	6 230 €/m <sup>2</sup>

Sources : [immobilier.notaires.fr](http://immobilier.notaires.fr) et [paris.notaires.fr](http://paris.notaires.fr)

## 2<sup>e</sup> raison

### LES TAUX MAÎTRISÉS

**Votre ressenti...** La baisse des taux, vous l'attendiez avec le pic de 4,20 % en moyenne atteint en décembre 2023 ! Depuis cette période, le coût de l'argent a baissé régulièrement pour s'établir à 3,07 % en août dernier, selon l'Observatoire crédit logement/CSA. Cependant, vous devez surveiller de près les taux car c'est le moment d'emprunter...

**Les bons avis !** Après 5 mois d'une relative stabilité, le taux moyen vient de reprendre 7 points de base depuis août pour se situer à 3,12 % en novembre.

Cette hausse progressive s'explique en raison d'une possible inflation plus persistante, du resserrement de la politique monétaire de la Banque centrale européenne (BCE) et de la hausse des taux des obligations d'État (OAT) qui servent de référence aux banques pour fixer les taux.

## PLAN DE FINANCEMENT

Le top départ du projet immobilier démarre avec la simulation bancaire personnalisée.

Cette étude réalisée par le banquier ou le courtier permet de définir la capacité d'emprunt.

L'enveloppe budgétaire à consacrer à l'acquisition peut être optimisée grâce au prêt à taux zéro (PTZ) élargi, notamment pour les primo-accédants.

Cette démarche montre toute la détermination de l'acquéreur à s'engager dans son projet immobilier.



Dans ce contexte, il s'agit d'anticiper cette hausse en négociant un taux fixe autour de 3 % pour limiter l'impact du coût du crédit.

**Perspectives ?** Des experts, dont Meilleurtaux et l'Observatoire Crédit Logement/CSA, prévoient une remontée progressive des taux autour de 3,3 % à 3,4 % d'ici la fin de l'année 2026, contre environ 3,07 % à 3,10 % en 2025.

## Chiffres clés

Taux moyen	15 ANS	20 ANS	25 ANS
Nov. 2025	3,05 %	3,17 %	3,22 %

Sources : [www.lobservatoirecreditlogement.fr/](http://www.lobservatoirecreditlogement.fr/)

## 3<sup>e</sup> raison

### DES PRÊTS AIDÉS

**Votre ressenti...** Vous le savez, les coups de pouce de l'État méritent toute votre attention ! Il faut dire que le PTZ (prêt à taux zéro) peut être mobilisé pour davantage de projets, notamment la construction de maisons individuelles sur l'ensemble du territoire. Il permet aussi d'acheter un bien dans l'ancien dans les zones détendues (B2 ou C), qui se situent en dehors des grandes agglomérations.

**Les bons avis !** Voilà un levier important à mobiliser pour financer votre logement. Soumis à conditions de ressources et à la composition du foyer, le PTZ vient en complément d'un autre prêt. Avec la hausse des plafonds de revenus ainsi que de la quotité de financement, Il permet de financer jusqu'à 50 % du coût total du projet pour les ménages modestes. Depuis janvier 2025, les maisons neuves comptent parmi les logements éligibles.

**Perspectives ?** Maintenu en 2026, le PTZ devrait voir ses plafonds de revenus et les montants éligibles au prêt revalorisés pour tenir compte de la hausse des prix de l'immobilier. Il faut le mettre à profit !

## Chiffres clés

EXEMPLE DE PTZ*	EN ZONE B1
Prix du logement	250 000 €
Montant PTZ	125 000 €
Durée de différé	10 ANS
Durée totale du prêt	20 ANS
Mensualité (hors autres prêts)	Env. 520 €
Date début remboursement	Après 10 ANS

\* Couple de primo-accédant selon niveau de revenu.





#### 4<sup>e</sup> raison

### L'EFFICACITÉ PRIORISÉE

**Votre ressenti...** Vous savez combien la consommation d'énergie compte au rang des critères prioritaires pour choisir votre nouveau logement. Selon la dépense annuelle de chauffage, votre « reste à vivre » peut en faire les frais. L'octroi de votre prêt pourrait être en danger...

**Les bons avis !** Rendez-vous chez votre notaire pour mener à bien votre prospection immobilière. Son service immobilier vous accompagne pour repérer le produit qui présente la meilleure performance énergétique. Il s'appuie sur l'examen du DPE (diagnostic de performance énergétique). Les biens classés E, F OU G figurent au rang des « passoires thermiques ». Ils peuvent être rénovés mais il faut faire chiffrer le coût des travaux. Cela permet d'en tenir compte dans la négociation avec le vendeur. Dans tous les cas, le notaire vous accompagne dans la présentation de votre offre de prix.

**Perspectives ?** La plus-value engendrée par une étiquette de Classe A ne cesse de progresser...

#### RÉGLEMENTATION ET DOCUMENTATION

Grâce à l'intervention du notaire, vous disposez de tous les diagnostics techniques et documents du vendeur (DPE, amiante, plomb, travaux réalisés) pour apprécier la qualité du bien.

Ces éléments figurent dans l'avant-contrat qui sert à poser les bases de l'acte de vente.

En effet, de 9 % en moyenne en 2021, cette « valeur verte » représente un gain de 17 % sur le prix de vente d'une maison en 2024, selon le site notaires.fr. À l'inverse, la moins-value réalisée pour les appartements anciens avec une étiquette G, par rapport à ceux de classe D, atteint en moyenne -10 % à Paris !

#### Chiffres clés

Impact classe énergie sur le prix des maisons / lettre « D »						
A	B	C	D	E	F	G
+17 %	+13 %	+7 %	référence	-9 %	-18 %	-25 %

Sources : Valeur verte des logements

#### 5<sup>e</sup> raison

### L'IMMOBILIER VALORISÉ

**Votre ressenti...** Vous en êtes convaincu, l'immobilier demeure une valeur refuge. L'adossé à un actif réel (un logement occupable ou louable) rassure dans un contexte d'incertitudes financières et de volatilité boursière.

**Les bons avis !** L'encadrement juridique avec le projet de « Statut du bailleur privé », les diagnostics immobiliers et la montée en puissance de la performance énergétique repositionnent la « valeur d'usage » au cœur de l'investissement. Autant de paramètres qui permettent de s'engager dans une stratégie patrimoniale avec prudence mais efficience.

Le PTZ prolongé jusqu'en 2027, le soutien à la rénovation énergétique, le dispositif « LLI » (Logement locatif intermédiaire) continuent d'encadrer et de soutenir l'investissement dans la pierre, ce qui renforce sa lisibilité pour 2026.

**Perspectives ?** L'immobilier conserve un rôle de « toit » et de stabilisateur familial. Résidence principale pour la retraite, logement pour les enfants ou actif transmissible dans un cadre notarié sécurisé, il demeure un investissement clé en 2026 !

L'immobilier reste un placement solide, soutenu par un besoin structurel de logements et des perspectives de valorisation raisonnables. Anticiper maintenant permet d'économiser sur le coût du crédit et de profiter d'un marché qui tend vers une stabilisation des prix à moyen terme.

« VALEUR REFUGE, L'IMMOBILIER  
RASSURE DANS UN CONTEXTE  
D'INCERTITUDES FINANCIÈRES. »

# CAPACITÉ D'EMPRUNT

## À vos calculatrices !



**Avant de chercher la maison ou l'appartement de vos rêves, une question essentielle se pose : quel budget pouvez-vous consacrer à cet achat ? Pour y répondre, il faut calculer votre capacité d'emprunt. Cette étape incontournable vous permet de connaître le montant maximal que la banque pourra vous prêter...**

par Stéphanie Swiklinski

### Pensez à l'apport personnel

Votre apport personnel ne rentre pas dans le calcul de la capacité d'emprunt, mais il réduit le montant à financer et rassure les banques. Il permet aussi de couvrir :

- Les frais de notaire.
- Les frais de dossier ou de garantie.
- Une éventuelle partie du prix du bien.

Un apport de 10 à 20 % est souvent conseillé.

### CAPACITÉ D'EMPRUNT : DE QUOI PARLE-T-ON EXACTEMENT ?

La capacité d'emprunt représente la somme maximale qu'un établissement bancaire peut vous accorder pour financer un achat immobilier.

Elle dépend de plusieurs éléments : vos revenus, vos charges, la durée du prêt, les taux pratiqués, mais aussi parfois votre profil personnel (âge, situation professionnelle, stabilité...).

Autrement dit, c'est le montant que vous pouvez raisonnablement rembourser chaque mois sans mettre en péril votre équilibre budgétaire et votre train de vie au quotidien.

Ce calcul est donc indispensable pour évaluer la faisabilité de votre projet. Il vous évite de viser un bien trop ambitieux ou au contraire de passer à côté d'un achat possible faute d'estimation précise.

### LE TAUX D'ENDETTEMENT : UN SEUIL À NE PAS DÉPASSER

Les banques s'appuient principalement sur un indicateur bien connu : le taux d'endettement.

En France, ce taux est plafonné à 35 % des revenus nets mensuels, assurance emprunteur comprise. Cela signifie que vos mensualités de crédit

(immobilier et autres prêts en cours) ne doivent pas excéder cette limite.

#### Exemple :

*Si votre foyer perçoit 3 000 € nets par mois, vos mensualités ne devront pas dépasser 1 050 € (soit  $3\,000 \times 35\%$ ).*

Ce plafond vise à préserver votre capacité à assumer vos dépenses courantes (logement, alimentation, énergie...) tout en remboursant votre prêt.

Certaines banques peuvent parfois accepter de dépasser légèrement ce seuil, mais uniquement si votre « reste à vivre » est confortable, c'est-à-dire le montant qu'il vous reste chaque mois après avoir payé vos charges fixes.

### CE QUE LES BANQUES REGARDENT À LA LOUPE...

Pour évaluer votre capacité d'emprunt, les établissements de crédit vont examiner : vos revenus stables, salaires nets, pensions de retraite, revenus locatifs, allocations (selon les cas).

Il faut également prendre en compte vos charges mensuelles comme le loyer, les prêts à la consommation, les crédits auto, les pensions versées...

Le reste à vivre est un critère souvent complémentaire. Les banques veillent à ce qu'il soit suffisant, notamment en fonction de la composition de votre foyer (personne seule, couple, famille avec enfants...).

### UNE FORMULE SIMPLE POUR UNE PREMIÈRE ESTIMATION

Voici une méthode rapide pour estimer votre capacité d'emprunt :

$(\text{Revenus nets mensuels} \times 35\%) - \text{charges mensuelles} = \text{mensualité maximale}$

À partir de cette mensualité, vous pouvez estimer le montant total empruntable en tenant compte de la durée de l'emprunt (souvent entre 15 et 25 ans), du taux d'intérêt et de l'assurance emprunteur.

#### Exemple :

*Un couple sans crédit en cours gagne 4 000 € par mois*

*Mensualité possible =  $4\,000 \times 35\% = 1\,400$  €*

*Sur 25 ans, avec un taux à 4 % (assurance incluse), ce couple peut emprunter environ 235 000 €.*



# BAIL RÉEL SOLIDAIRE

*Devenez propriétaire à Rennes Métropole pour le prix d'un loyer !*

**Difficile d'accéder à la propriété à Rennes Métropole où les prix ne cessent d'augmenter. Le Bail Réel Solidaire (BRS) apporte une réponse concrète pour acheter sa résidence principale à un prix bien plus accessible, et de façon totalement sécurisée.**

## Bien placé !

Le dispositif BRS autorise une réduction du prix d'achat de -30 % à -40 % par rapport au marché immobilier classique.

Le principe est simple, l'acquéreur devient propriétaire de son logement, mais pas du terrain, qui reste la propriété d'un Organisme Foncier Solidaire (OFS), en l'occurrence Foncier Solidaire Rennes Métropole (FSRM). Cette dissociation entre le logement

et le foncier permet de réduire fortement le prix d'achat, de près de 30 %, voire 40 %, ce qui ouvre la porte à des ménages qui, sans ce dispositif, n'auraient jamais pu acheter, à ressources équivalentes.

Le BRS offre plusieurs avantages importants : un prix de vente encadré, une TVA réduite à 5,5 %, une garantie de rachat, une redevance foncière faible de 0,15 €/m<sup>2</sup> par mois, le bénéfice du prêt à taux zéro.

Son objectif est clair : rendre l'accession possible pour tous les ménages, et surtout ceux qui peinent à accéder à l'offre du marché.



## RÉSIDENTICE DUO

15 APPARTEMENTS T2-T3-T4  
+ 5 MAISONS T4-T5  
CORPS-NUDS  
BD FRANÇOIS MITTERRAND



VOTRE APPARTEMENT EN ACCESSION AIDÉE BRS\*

LOGEMENTS ACCESSIBLES EN RÉSIDENCE PRINCIPALE AVEC LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE\*

## LANCEMENT COMMERCIAL

02 99 65 41 65 [www.coophabitat.fr](http://www.coophabitat.fr)



**Coop Habitat**

Votre plan de vie pour demain

\*POUR UN ACHAT EN BRS : UNE SOLUTION INNOVANTE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE SANS EXPLOSER VOTRE BUDGET. Ce montant varie en fonction de votre apport personnel, du montant de votre prêt immobilier et de la durée de votre emprunt. Réservé à la résidence principale (sous conditions) - détails à l'espace de vente. Document et illustrations non contractuels. Perspectives extérieures : Duo illustration : interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents d'architecte : Groupe d'architecture ELLIPSE (les éléments d'ambiance : parasols, mobilier, store... non compris). Conception et réalisation : Des ronds dans l'eau. 02 96 52 61 00. Coop Habitat Bretagne - Siret : 305 492 852 00085 - Dec. 2025.

## À savoir

Tous les plafonds de ressources, par type de BRS, sont consultables sur le site de Rennes Métropole (urbrique logement).

### QUELLES SONT LES SPÉCIFICITÉS DU BRS ?

Destiné exclusivement à la résidence principale, le BRS ne permet pas la mise en location du logement acquis. Le fonctionnement repose sur la signature d'un bail réel solidaire de très long terme (99 ans), renouvelable automatiquement, et rechargeable à chaque changement de propriétaire.

Lors de chaque revente, c'est l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS) qui fixe le prix. Cela correspond au prix d'acquisition indexé à l'IRL (indice de revalorisation des loyers). Cela nécessite que le logement soit vendu à un acqué-

reur éligible aux conditions du BRS, assurant ainsi dans la durée le maintien du caractère abordable du logement. Le logement ne peut être vendu qu'à un acquéreur répondant aux critères d'éligibilité définis par le dispositif. Si le propriétaire souhaite revendre mais ne parvient pas à trouver un acquéreur éligible, l'OFS se charge de la mise en vente du bien ou le rachète.

En cas de succession, il est possible de bénéficier du bail réel solidaire sous réserve de répondre aux conditions de plafonds de ressources.

## Avis DE L'EXPERTE

### ENTAMEZ UN BEAU PARCOURS RÉSIDENTIEL GRÂCE AU BRS



Amel **TEBESSI**

Directrice générale de Cap Accession, coopérative immobilière

#### EN QUOI LE BAIL RÉEL SOLIDAIRE EST-IL ADAPTÉ AU MARCHÉ RENNAIS ?

Comme dans de nombreux territoires tendus en France, beaucoup de ménages sont exclus de l'accession classique alors qu'ils ont des revenus stables. Le BRS permet aux

personnes et familles à ressources modestes ou moyennes de devenir propriétaire sans avoir besoin de s'éloigner de leur lieu de vie et de travail. Avantage : la mensualité du prêt s'avère souvent identique voire inférieure au loyer !

Au-delà de l'intérêt économique et écologique, il s'agit de capitaliser, de se créer un patrimoine, tout en gagnant en confort de vie. Le logement neuf répond aux dernières normes environnementales, affiche une belle sobriété énergétique, profite d'un bel emplacement, près des services et des transports notamment.

La pertinence du BRS s'affirme au regard de ces enjeux d'accessibilité et de sobriété qui ne font que se renforcer.

#### QUELS PROFILS DE MÉNAGES ACCÈDENT À LA PROPRIÉTÉ GRÂCE AU BRS ?

Assez représentatifs de la société française, il s'agit de jeunes qui décohabitent, des couples qui s'installent ensemble et fondent leur foyer, des familles monoparentales avec des situations post-séparation, et de plus en plus de personnes seules qui font durablement ce choix de vie. Il en résulte un impact incontournable en matière de définition des programmes. Les besoins en T2 et T3 augmentent fortement. De plus, si l'apport

personnel n'est pas indispensable, il contribue à équilibrer le plan de financement. Par ailleurs, la solidarité familiale joue pleinement car il est assez fréquent que les clients bénéficient d'un coup de pouce financier d'un ou plusieurs membres de la famille. Avec l'allongement de l'espérance de vie, les transmissions et successions par anticipation ont tout leur sens.

#### COMMENT IMAGINEZ-VOUS L'ÉVOLUTION DU DISPOSITIF BRS SUR LA MÉTROPOLE RENNAISE ET AU-DELÀ ?

Après une période de familiarisation avec ce dispositif récent et avec la multiplication de l'offre, le BRS trouve progressivement son public.

De nombreuses questions se posent néanmoins au niveau de la dissociation foncier/bâti liée à la culture de la propriété à la française. En tant que professionnels, nous apportons des réponses en prenant appui sur des ressources juridiques qui se structurent, et parallèlement à la formation et l'acculturation de nos partenaires (notaires, géomètres, syndics de copropriété, avocats...). C'est donc toute une profession qu'il faut embarquer dans cette aventure du BRS !

#### COMMENT CAP ACCESSION ACCOMPAGNE LES MÉNAGES DANS LEUR ACHAT EN BRS, DE LA PRISE DE CONTACT À LA REMISE DES CLÉS ?

Nous accompagnons les ménages à chaque étape de leur parcours. Dès le premier contact, nous expliquons clairement le fonctionnement du BRS, les critères d'éligibilité et les avantages du dispositif.

Nous insistons aussi sur la philosophie du BRS pour que les clients comprennent le processus de revente et l'enjeu de la non-spéculation. Généralement ils adhèrent pleinement à ce principe.

Ensuite, les clients font le choix d'un logement proposé sur la métropole rennaise, en fonction

de leurs attaches, de leur lieu de vie actuel et de la situation géographique au plan professionnel. Nous aidons aussi les clients à constituer leur dossier : collecte des pièces, vérification des niveaux de revenus, conseils en matière d'accompagnement financier, mise en lien avec nos partenaires bancaires et Action Logement. Une fois le dossier complet, nous le présentons en commission BRS constituée de représentants Rennes Métropole et de la Ville où se situe le programme immobilier.

Une fois le dossier accepté par la commission, les clients sont invités à signer un contrat de réservation et à constituer leur dossier de financement bancaire.

Lorsque le chantier démarre, les clients officialisent leur achat VEFA (vente en l'état futur d'achèvement) chez le notaire.

Pendant le chantier, un rendez-vous à l'agence permet de définir les choix de coloris des sols et des façades, et une visite du logement est organisée (lorsque les cloisons sont posées). Quelques mois plus tard, les clés du logement sont remises aux propriétaires à leur plus grande satisfaction. De fait, ils libèrent un logement locatif qui peut accueillir un nouveau ménage en attente d'une solution de logement.

Propos recueillis le 5/12/2025

#### CAP ACCESSION

170 rue St Malo à Rennes  
(à 400m du métro Ste Anne ou Anatole France)

✉ [serviccommercial@cap-accession.fr](mailto:serviccommercial@cap-accession.fr)

Tél. 02 99 85 99 03



# CAP OU PAS CAP ?

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE POUR LE PRIX D'UN LOYER !



*" Avec nos logements en BRS, devenez propriétaire en toute sérénité !  
Nous vous guidons dès le montage de votre financement. "*



02 99 85 99 03 - [servicecommercial@cap-accession.fr](mailto:servicecommercial@cap-accession.fr) - 170 Rue Saint-Malo 35000 Rennes

BRS 1 et 3 : dispositifs soumis à des conditions de ressources et d'éligibilité.

RCS Rennes 452 351 653 – Visuels non contractuels – Sous réserve de conditions et de disponibilité – Ne pas jeter sur la voie publique.





### BRS 1, 2, 3, 4... À RENNES MÉTROPOLÉ, LE BRS S'ADAPTE À TOUS LES BUDGETS

Pour créer un outil sur mesure et flexible selon les ressources et situations des ménages, à Rennes Métropole, le BRS existe sous 4 formes.

- **BRS 1** : réservé aux ménages qui vivent ou travaillent sur Rennes Métropole, éligibles au Prêt à Taux Zéro et non propriétaires d'un logement adapté à leurs besoins. Le prix est maximum de 2 800 €/m<sup>2</sup>, ce qui permet à de nombreux primo-accédants de devenir propriétaires pour une mensualité proche d'un loyer. Les plafonds de ressources (RFR N-2) sont les suivants :

NOMBRE DE PERSONNES QUI OCCUPERONT LE LOGEMENT	REVENUS FISCAUX DE RÉFÉRENCE
1 PERSONNE	29 001 €
2 PERSONNES	38 730 €
3 PERSONNES	46 574 €
4 PERSONNES	56 228 €
5 PERSONNES	66 144 €
6 PERSONNES	74 545 €

- **BRS 2** : il élargit les conditions d'accès, avec un prix maximum de 3 200 €/m<sup>2</sup>. Il s'adresse aux ménages avec des revenus légèrement plus élevés que le BRS 1.

- **BRS 3** : avec un prix maximum de 3 800 €/m<sup>2</sup>, il permet d'accompagner des foyers qui ne peuvent plus rentrer dans les niveaux 1 et 2, mais qui restent dans l'incapacité d'acheter au prix du marché libre.

- **BRS 4** : il complète l'offre avec un prix encadré, toujours inférieur au marché privé. Il vise

les ménages aux revenus intermédiaires, tout en gardant le principe d'un cadre sécurisé.

Tous les plafonds de ressources par type de BRS sont consultables sur le site : [www.metropole.rennes.fr](http://www.metropole.rennes.fr) (rubrique logement). Cette palette de BRS à des prix différenciés selon les niveaux de revenus permet de proposer sur le marché :

- une offre supplémentaire de logements,
- des prestations équivalentes aux autres produits,
- des niveaux de prix adaptés,
- des solutions pour tous les budgets.

### LA CONSTITUTION DU DOSSIER ET L'ATTRIBUTION DES LOGEMENTS

Pour les logements en BRS 1 et 2, une commission BRS se réunit pour prioriser et valider les dossiers de candidature, selon des critères économiques et sociaux.

Les documents à fournir pour constituer un dossier :

- Pièce d'identité/livret de famille,
- Revenus fiscaux de référence (N-2 et N-1),
- 12 derniers bulletins de salaire,
- Déclaration sur l'honneur de ne pas être propriétaire d'un bien qui réponde à ses besoins,
- Simulation bancaire.

En dissociant le foncier du bâti, le BRS rend l'accession à la propriété plus abordable et plus sécurisée à Rennes Métropole, tout en garantissant, dans la durée, le maintien d'un parc de logements à prix maîtrisés. Pour connaître les plafonds de ressources et les opérations en cours (BRS 1 à 4), rendez-vous sur [metropole.rennes.fr](http://metropole.rennes.fr), rubrique Logement, ou rapprochez-vous de votre notaire.

### Utile...

En cas de revente, l'Organisme de Foncier Solidaire (OFS - Foncier Solidaire Rennes Métropole) fixe le prix selon l'IRL et rachète ou revend si aucun acquéreur éligible n'est trouvé.

### Avantage !

Calculés sur la seule valeur du bâti (le foncier appartenant à l'OFS), les frais d'acquisition se voient mécaniquement réduits par rapport à une acquisition classique à prix équivalent. En outre, le BRS bénéficie d'une TVA à 5,5 % lorsque les conditions réglementaires sont réunies (contre 20 % en régime classique).

### Le comparatif

CRITÈRES	ACQUISITION CLASSIQUE	BRS (BAIL RÉEL SOLIDAIRE)
COMPOSITION DU PRIX	Bâti + foncier au prix du marché	Bâti seul (foncier appartenant à l'OFS)
NIVEAU DE PRIX	Prix libre du marché	Environ -30 % à -40 % vs marché (prix encadré)
TVA (NEUF)	20 %	5,5 % sous conditions
FRAIS NOTARIÉS	Calculés sur bâti + foncier	Calculés sur le seul bâti (réduits)
REDEVANCE FONCIÈRE	Aucune	Oui, faible redevance mensuelle à L'OFS Organisme de Foncier Solidaire
FINANCEMENT	Prêt immobilier (PTZ possible selon zones)	Prêt immobilier + PTZ possible + prise en compte de la redevance
USAGE DU LOGEMENT	Libre (résidence principale, secondaire, location)	Résidence principale uniquement (location non permise)
REVENTE	Prix et acquéreur libres	Prix plafonné indexé IRL, acquéreur éligible ; accompagnement/rachat possible par l'OFS
DURÉE / CADRE JURIDIQUE	Propriété pleine et entière	Bail réel solidaire 99 ans, renouvelable et rechargeable
SÉCURISATION	Dépend du marché	Encadrement des prix, cadre sécurisé, garantie de rachat (selon OFS)
PUBLIC VISÉ	Tous ménages selon capacité financière	Ménages sous plafonds de ressources (BRS 1 à 4 à Rennes métropole)
OBJECTIF	Liberté patrimoniale	Accession abordable et pérenne à prix maîtrisés

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE LOGEMENT NEUF

Bénéficiez du Bail Réel Solidaire, pour un achat à prix maîtrisé !

DISPOSITIF BRS



## SAINT-GRÉGOIRE

Le Clos Altis

Le Champ Daguet

### MAISONS

4 ET 5 PIÈCES

DISPOSITIF BRS



## LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ

Bucolia

Lotissement Viennois-sud

### MAISONS

5 PIÈCES

DISPOSITIF BRS



## VERN-SUR-SEICHE

Bloom Village

Quartier des Hautes  
Perrères

### MAISONS

4 PIÈCES

DISPOSITIF BRS



## LE RHEU

Shizen

Rue de la Trémellière

### APPARTEMENTS

2 ET 3 PIÈCES

## PROFITEZ DES AVANTAGES DU BAIL RÉEL SOLIDAIRE\*



- Logement neuf dans un quartier dynamique
- Prix d'achat inférieur de 15 à 30 % au regard du marché privé
- Garantie de revente de votre bien



CONSULTER  
NOS BIENS  
DANS LE 35

### BON À SAVOIR !

Avec le Bail Réel Solidaire (BRS), Rennes Métropole renforce la sécurité des accédants grâce à une garantie de rachat par l'OFS (Organisme de Foncier Solidaire). Une protection concrète si vous devez revendre votre logement. Aucune décote n'est appliquée selon la durée d'occupation, et certains travaux d'amélioration peuvent être pris en compte.



Depuis 1902

Une expérience de 8 493 logements  
construits pour l'accèsion à la propriété

imoja.fr

Pour contacter votre conseiller :

**02 23 05 20 82**

Sur rendez-vous :

1 Place de Bretagne - 35000 RENNES



**Vous pensez tout savoir sur les frais d'acte ? Détrompez-vous ! Entre idées reçues et subtilités juridiques, ce poste de dépense cache bien des surprises. Testez vos connaissances à travers 6 affirmations et apprenez à mieux comprendre ce que vous payez vraiment lors d'un achat immobilier.**

Par Stéphanie Swiklinski

# Frais d'acte

*Pour plus de transparence...*



**LES FRAIS D'ACTE SONT UNIQUEMENT CONSTITUÉS DE LA RÉMUNÉRATION DU NOTAIRE.**

- ☐ A ☐ Vrai.
- ☐ B ☐ Faux.
- ☐ C ☐ Seulement pour les ventes entre particuliers.



**LES FRAIS D'ACTE SONT MOINS ÉLEVÉS POUR UN BIEN NEUF QUE POUR UN BIEN ANCIEN.**

- ☐ A ☐ Vrai.
- ☐ B ☐ Faux.
- ☐ C ☐ C'est identique dans les deux cas.



**LES FRAIS D'ACTE SONT CALCULÉS UNIQUEMENT SUR LE PRIX DE VENTE DU BIEN.**

- ☐ A ☐ Vrai.
- ☐ B ☐ Faux.
- ☐ C ☐ Seulement si l'acheteur paie comptant.



### LES FRAIS D'ACTE SONT DUS MÊME SI LA VENTE NE SE CONCLUT PAS

- ☐ A Toujours.
- ☐ B Jamais.
- ☐ C Cela dépend du stade de la transaction.

### LE NOTAIRE EST LIBRE DE FIXER SES PROPRES TARIFS POUR UNE VENTE IMMOBILIÈRE.

- ☐ A Vrai.
- ☐ B Faux.
- ☐ C Seulement en zone tendue.

### L'ACHETEUR PEUT CHOISIR LIBREMENT SON NOTAIRE LORS D'UNE TRANSACTION IMMOBILIÈRE.

- ☐ A Vrai.
- ☐ B Faux.
- ☐ C Uniquement au-delà d'un certain prix de vente.



## vosre score

### 5 À 6 BONNES RÉPONSES / MENTION TRÈS BIEN

Bravo ! Vous connaissez les frais d'acte sur le bout des doigts et êtes prêt à signer votre acte sereinement.

### 2 À 4 BONNES RÉPONSES / MENTION BIEN

Pas mal du tout. Un petit rendez-vous chez votre notaire ou une relecture de nos articles immonot et tout deviendra limpide.

### 0 À 1 BONNE RÉPONSE = PASSABLE

Aïe... Les frais d'acte restent encore bien mystérieux pour vous...

## les réponses

**1 B** Les frais d'acte ne se limitent pas à la seule rémunération du notaire. Ils regroupent trois composantes principales :

**Les droits et taxes** (environ 80 % du montant total) : ce sont des sommes reversées à l'État et aux collectivités locales. Le notaire les collecte simplement pour le compte du Trésor public.

**Les débours** (environ 10 %) : ce sont les frais engagés par le notaire pour obtenir des documents ou rémunérer des intervenants extérieurs.

**Les émoluments du notaire** (environ 10 %) C'est la part réellement perçue par le notaire pour son travail juridique : rédaction des actes, vérifications, conseils, formalités postérieures... Ces émoluments sont strictement encadrés par la loi.

**2 a** Dans l'immobilier neuf, les frais d'acte sont réduits, autour de 2 à 3 % du prix de vente, contre 7 à 8 % dans l'ancien. Cela s'explique notamment par une fiscalité plus avantageuse : les droits d'enregistrement sont allégés.

**3 b** Les frais d'acte sont en principe calculés sur le prix total déclaré dans l'acte de vente. Si des meubles (ex. : cuisine équipée, électroménager) sont inclus, leur valeur peut être déduite, mais cela doit être justifié. Cela permet de réduire légèrement la base de calcul.

**4 c** Si l'acte authentique n'a pas encore été signé, aucuns frais d'acte n'est dû, sauf frais engagés dans le cadre de la promesse de vente (par exemple, une indemnité d'immobilisation ou des frais de rédaction d'avant-contrat). En revanche, une fois l'acte signé, les frais sont dus.

**5 b** Le notaire applique une tarification réglementée pour les ventes immobilières, fixée par l'État. Les émoluments sont proportionnels au prix de vente, avec des barèmes précis. Il n'est donc pas libre de fixer ses tarifs comme un professionnel libéral classique.

**6 a** L'acheteur peut toujours choisir son notaire, même si le vendeur a déjà son propre notaire. En pratique, les deux notaires collaborent sans surcoût pour l'acquéreur, car les émoluments sont partagés entre eux. Cette possibilité permet à l'acheteur d'être conseillé de manière neutre, en toute indépendance.

# L'impact caché de nos lieux de vie

Notariat Services dévoile les résultats d'une enquête sur la manière d'appréhender l'habitat. Pour la première fois, l'étude décode la « **prescription immobilière** » du bien-être et démontre que le logement n'est plus un simple actif patrimonial, mais un partenaire essentiel de l'équilibre psychologique des Français.



Quand vous rentrez chez vous après une journée difficile que ressentez-vous ?

- Un soulagement immédiat, je me sens enfin en sécurité **47%**
- Un sentiment de réconfort progressif **47%**
- De l'indifférence, c'est juste un lieu où dormir **3%**
- De l'anxiété ou du stress qui persiste **3%**

À quelle fréquence vous sentez-vous seul dans votre logement actuel ?

- Jamais ou très rarement **64 %**
- Quelques fois par mois **19 %**
- Plusieurs fois par semaine **9 %**
- Tous les jours ou presque **8 %**

Si votre logement était une personne, comment décririez-vous votre relation ?

- Une relation épanouissante qui me ressource **54 %**
- Une relation confortable mais sans passion **29 %**
- Une relation toxique qui m'épuise **11 %**
- Une relation de dépendance, je ne peux pas partir **6 %**

Avez-vous constaté un impact de la luminosité de votre logement sur votre humeur ?

- Oui, un impact très positif (lumineux = meilleure humeur) **66 %**
- Oui, un impact très négatif (sombre = moral en baisse) **6 %**
- Un léger impact que j'ai remarqué avec le temps **13 %**
- Non, aucun impact particulier **15 %**

Dans votre logement actuel, quelle pièce influence le plus votre bien-être au quotidien ?

- Le salon/espace de vie **64 %**
- La cuisine **12 %**
- La chambre **11 %**



- Mon espace de travail/bureau **8 %**
- La salle de bain **5 %**

Si vous deviez déménager, quel critère « bien-être » serait déterminant dans votre choix de quartier ?



- Le calme et la tranquillité **38 %**
- La présence d'espaces verts et de nature **20 %**
- L'animation et la vie de quartier (commerces, cafés, événements...) **19 %**
- La proximité avec les proches **13 %**
- L'accès rapide aux transports **10 %**

Seriez-vous prêt à payer plus cher un logement très lumineux avec une vue dégagée mais avec une surface légèrement réduite ?

- Oui seulement si l'écart de prix reste raisonnable **38 %**
- Non je ne vois pas l'intérêt de payer plus pour ça **22 %**
- Oui sans hésitation la lumière est prioritaire **20 %**
- Non je privilégie la surface avant tout **20 %**

Si votre notaire vous propose un accompagnement personnalisé pour trouver le logement idéal adapté à votre bien-être, seriez-vous intéressé ?

- Oui, pourquoi pas, si c'est gratuit ou peu coûteux **30 %**
- Non, je préfère chercher seul **21 %**
- Peut-être, j'aimerais en savoir plus **17 %**
- Non, je ne vois pas le rapport avec le rôle du notaire **17 %**
- Oui, très intéressé, c'est une approche innovante **15 %**





Christian ETCHEBEST

**Esprit brasserie et produits exquis, voici les ingrédients qui font le succès de la « Cantine du Troquet ». Des restos où il fait bon se retrouver pour savourer des plats pleins d'originalité en toute simplicité. Le chef Christian Etchebest nous accueille pour nous dévoiler sa formule inimitable !**

**Comment les Cantines du Troquet se préparent-elles à l'approche des fêtes de Noël ?**

**Christian Etchebest :** Comme chaque année, la mayonnaise commence à prendre... À base de truffes, d'un peu de caviar... on invite à la table des produits festifs que les gens apprécient pour les fêtes. Sans oublier de soigner la déco de Noël qui ajoute du charme à nos restaurants.

**Quels plats proposez-vous à la carte cette année ?**

**CE :** En plus de la truffe, nous allons servir des noix de Saint-Jacques avec un crémeux et un râpé de truffe. Je pense aussi au caviar d'Aquitaine sur des rattes tiédies

**Et pour souffler, après la cuisine, quel est sont vos passions ?**

**CE :** Le sport, forcément, j'adore ça, surtout le rugby. Je suis supporter de la Section paloise, bien classée en ce moment. Je veux aussi voyager. Je l'ai fait, mais pas assez à mon goût. Et puis, j'ai une maison dans le Sud Ouest, à Ciboure, au Pays basque. Je vais m'y reposer, me balader sur la côte landaise et basque. Balades, voyages, amis, enfants, la famille... Des plaisirs simples !

**À la maison, c'est aussi le chef qui cuisine ?**

**CE :** Quand je suis à la maison, c'est moi qui cuisine. Je fais les marchés de Saint Jean-de-Luz et de Ciboure, entre la mer

## En cuisine avec Christian ETCHEBEST

### *De l'authenticité assaisonnée de convivialité*

#### La suggestion du chef pour les fêtes : « Simple et bon »

**EN ENTRÉE :** profitez de la pleine saison des Saint Jacques. Demandez à votre poissonnier de les ouvrir. Version crue : une marinade express (5 minutes) à l'huile d'olive et citron, sel, poivre, piment d'Espelette, avec betterave ou châtaigne.

**EN PLAT :** Saint Jacques juste poêlées avec des légumes de saison du marché. Si on en a envie, on râpe un peu de truffe dessus : le plat est simple et magnifique.

**CLASSIQUE DE NOËL :** Une belle volaille (chapon, volaille des Landes ou du Pays basque) rôtie avec des châtaignes et des pommes de terre. Achetez un joli produit, ne vous compliquez pas la vie à Noël, la simplicité gagne toujours.

#### Les bonnes adresses...

À base de recettes du terroir et de produits de qualité, la Cantine du Troquet revisite la cuisine dans le respect de la tradition et avec passion. Carte à découvrir sur... [www.lacantinedutroquet.com](http://www.lacantinedutroquet.com)

que nous agrémentons d'une crème épaisse, c'est vraiment excellent. Sans oublier le foie gras au naturel qui est toujours très festif, tout autant que le gibier !

**Au-delà des plats, qu'est-ce qui fait le succès de votre formule ?**

**CE :** Nous servons sans réservation, les clients savent qu'ils peuvent pousser la porte et qu'on les servira. Ensuite, nous soignons la convivialité avec un service dynamique et attentionné. Mais surtout, nous préparons une bonne cuisine sans prétention, au prix juste. Pour bien l'apprécier, on ajoute de la sympathie avec des tables proches où les gens peuvent échanger. Depuis 15 ans que la Cantine du Troquet Dupleix propose ses cartes boulevard de Grenelle, elle compte parmi les bonnes adresses dans le quartier, au point d'attirer le tout Paris et beaucoup d'étrangers, des Asiatiques, des Américains. On représente bien la brasserie française.

**De nouvelles ouvertures en vue ?**

**CE :** Récemment, nous avons ouvert La Cantine des Halles à Tarbes, avec mon associé Dominique Sousbielle. Avec une vie professionnelle très remplie, je lève un peu le pied, même si je continue à travailler.

et la terre. On trouve des produits magnifiques au Pays basque. La criée, le marché, les beaux cochons d'Éric Ospital... Francement, on est gâtés. Par conséquent, je cuisine souvent !

**Vos restaurants se remarquent aussi par leur déco. Comment l'avez-vous imaginée ?**

**CE :** Depuis 25 ans, le rouge est la couleur dominante, celle du Pays basque. La déco reste simple, tables en bois, pas de nappes, un grand comptoir pour patienter et boire un verre. La recette pour créer cette âme pleine de vérité. Du 5 au 25 janvier, nous ferons quelques travaux de sols, des murs... On conserve l'esprit de la maison, on rafraîchit juste.

**Et chez vous, c'est le même style ?**

**CE :** Chez moi, c'est différent. C'est une grande maison, assez épurée, classique, sans trop d'objets. Je suis amoureux de photo. J'ai de très beaux tirages d'amis, pris sur le vif. J'essaie aussi de faire entrer l'art par petites touches. Comme ce tableau en béton que Joaquim VICENTÉ, artiste installé en Béarn à Assat (64), réalise en ce moment. Toute l'histoire qui entoure l'oeuvre me passionne aussi !



# OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

**Notaires 35** est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire  
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

**2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex**

**Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr**

## ACIGNE (35690)

### SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais - Tél. 02 23 37 85 21  
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

## ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

### SELARL Pascal ODY

#### et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman  
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

## BAIN DE BRETAGNE (35470)

### SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16  
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39  
bain@notabene.notaires.fr

### Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires -  
PA de Château Gaillard  
Tél. 02 23 31 30 39  
etude@cloteau.notaires.fr

## BAIS (35680)

### SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu  
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

## BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

### ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain  
Tél. 02 99 97 44 09

## BECHEREL (35190)

### SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier  
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

## BEDEE (35137)

### SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37  
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15  
negociation@coubard.notaires.fr

## BETTON (35830)

### GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont  
Brand - CS 86864  
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23  
grand.angle.betton@notaires.fr

### Me Julie MASSENA

2 rue Abbé Besnard  
Tél. 02 21 65 05 80  
contact@estampilles.notaires.fr

### Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique  
Tél. 02 99 55 51 91  
mathieu.savean@notaires.fr

## BOURGBARRE (35230)

### Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015  
Tél. 07 57 83 70 40  
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

## BREAL SOUS MONTFORT (35310)

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort  
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

## BRUZ (35170)

### SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan  
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47  
office.leguales@35176.notaires.fr

### Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson  
Tél. 02 99 65 30 30  
rozenn.michel@notaires.fr

### SARL NOTAIRES DES LICES - Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol  
Tél. 02 23 50 06 00  
ndl.bruz@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault  
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83  
contact@35129.notaires.fr

## CANCALE (35260)

### Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3  
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82  
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

### Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac  
Tél. 02 99 19 26 94  
office.35162@notaires.fr

## CESSON SEVIGNE (35510)

### SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232  
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90  
cesson@brmg.notaires.fr

### SAS LEXONOT -

#### Me Aurèle GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia  
Tél. 02 57 10 22 50  
aurere.guihard@notaires.fr

### SELARL Office Sabine LELOGEAS - Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgchreuil  
Tél. 02 23 45 33 43  
lelogeais.sabine@notaires.fr

### Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire  
Tél. 02 19 00 15 70  
anne-sophie.louis@notaires.fr

### SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747  
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11  
menger.beller@35097.notaires.fr

### Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine  
Tél. 02 23 45 00 71  
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

## CHANTEPIE (35135)

### SAS BRMG NOTAIRES -

#### Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles  
Tél. 02 23 35 50 16  
aude.lefeuvre@notaires.fr

### SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105  
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64  
g.bunel@neonot.fr

## SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

13 Avenue André Bonnin  
Tél. 02 99 32 99 65  
sophie.sonnnet@notaires.fr

## CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

### SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie  
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99  
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

## CHATEAUBOURG (35220)

### SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126  
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74  
nicolas.mevel@notaires.fr

### Me Claire TESTANIERE

35 Boulevard de la Liberté  
Tél. 02 79 40 02 25  
claire.testanier@notaires.fr

## CHATEAUGIRON (35410)

### SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57  
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38  
fidelis@notaires.fr

### SARL Bertrand LE MOGUEDEC

#### et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel  
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27  
lmg@35017.notaires.fr

## CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

### SAS PRADO et associé

6 rue de l'étang du miroir  
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03  
office.chateaneuf@35089.notaires.fr

## CHAVAGNE (35310)

### SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie  
Tél. 02 99 12 15 19  
notouest.chavagne@notaires.fr

## COMBOURG (35270)

### ETUDE DU MAIL

13 Impasse Gautier Père et Fils -  
CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83  
etudedumail.combourg@notaires.fr

## CORPS NUDS (35150)

### SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand -  
BP 16  
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89  
office@notaren.notaires.fr

## DINARD (35800)

### SELARL ACTELIO NOTAIRES

1 rue Alain Gerbault - Tél. 02 57 77 20 01  
a.frostin@notaires.fr

### Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII - Tél. 02 57 67 52 10  
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

### SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125  
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35  
accueil@lugand.notaires.fr

## DINGE (35440)

### ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - CS 9100  
Tél. 02 99 73 04 83

## DOL DE BRETAGNE (35120)

### SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier  
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52  
office@35130.notaires.fr

## FOUGERES (35300)

### Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435  
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26  
barbier.bannier.35038@notaires.fr

### SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -  
BP 30215  
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61  
blanchet.fougeres@notaires.fr

### SELARL Laurence CHEFTTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127  
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09  
l.chefttel@notaires.fr

### SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349  
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47  
negociation@35036.notaires.fr

### SELARL STYLOBATE

6 Bld du Maréchal Leclerc  
Tél. 02 21 89 00 05  
stephanie.rive@notaires.fr

## GEVEZE (35850)

### Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour  
aux Josses  
Tél. 02 23 47 12 94  
jonathan.butel@notaires.fr

## GOVEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

## GRAND FOUGERAY (35390)

### SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais  
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

## GUICHEN (35580)

### SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités  
La Courtinais  
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50  
office.depoulpiquet@notaires.fr

### SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc  
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

## GUIPRY-MESSAC (35480)

### SELARL Jean-François LE COULS

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10  
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42  
office@gm.notaires.fr

## HEDE-BAZOUGES (35630)

**SELARL Mathieu NGUYEN Notaire**  
4 rue des Forges  
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46  
office.nguyen@notaires.fr

## JANZE (35150)

**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**  
7 rue Clément Ader - BP 75033  
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98  
ab.janze@notaires.fr

**Me Alicia FOFANA**  
1 place de la République  
Tél. 02 42 07 01 55  
alicia.fofana@notaires.fr

## L'HERMITAGE (35590)

**Me Bérénice CLARIN**  
30 rue de Montfort  
Tél. 02 23 62 42 43  
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

## LA BOUEXIERE (35340)

**AP NOTAIRES**  
5 bis rue Théophile Rémond  
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

## LA BOUSSAC (35120)

**SCP David SECHE et Guillaume BORDIER**  
Le Bourg  
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

## LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

**SARL CAP NOTAIRES**  
20 route de St Malo  
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02  
office.lachapelledesfougeretz@35014.  
notaires.fr

## LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

**SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN**  
39 Faubourg de Nantes  
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76  
scp.ody@notaires.fr

## LA MEZIERE (35520)

**Me Karine PANSARD**  
18 place de l'Eglise  
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81  
karine.pansard@notaires.fr

## LE RHEU (35650)

**SELARL BMV Notaires**  
2 rue de Cintré  
Tél. 02 99 39 30 96  
office.35173@bmv.notaires.fr

**SELARL NOT'OUEST**  
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121  
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97  
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

## LE SEL DE BRETAGNE (35320)

**SELARL NOTA BENE**  
2 rue Chateaubriant  
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

## LECOUSSE (35133)

**SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ**  
88 boulevard de Bliche - BP 70308  
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98  
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

## LIFFRE (35340)

**Me Hubert KERMARREC**  
14 rue de Fougères  
Tél. 02 21 81 13 14  
hubert.kermarrec@notaires.fr

**AP NOTAIRES**  
4 avenue de la Forêt - BP 54129  
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02  
ap.35026@notaires.fr

## LOUVIGNE DE BAIS (35680)

**SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX**  
1 place de la mairie - BP 6  
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72  
office35118.louvignedebais@notaires.fr

## LOUVIGNE DU DESERT (35420)

**SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé**  
1 rue Saint Martin  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77  
accueil@35135.notaires.fr

## MAEN ROCH (35460)

**SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés**  
10 rue Victor Roussin - St Brice en Cogles - BP 16  
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87  
wnotaires@35153.notaires.fr

**SCP Marie-Françoise JEGOU**  
Rue de la Croix Etêtée - BP 30  
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50  
office.jegou.35046@notaires.fr

## MARTIGNE FERCHAUD (35640)

**SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES**  
17 place de la Mairie  
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

## MELESSE (35520)

**SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE**  
Z.A de la Metairie  
Tél. 02 23 22 22 85  
romain.laveix@notaires.fr

## MESNIL-ROC'H (35720)

**SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires**  
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-Plesguen - BP 1  
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87  
alain.clossais@35093.notaires.fr

## MINIAC MORVAN (35540)

**SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON**  
1 rue de la Libération  
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76  
etude.35090@notaires.fr

## MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

**SAS PINSON - EON**  
1 rue de Rennes - BP 66028  
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69  
etude@pinsoneon.notaires.fr

## MONTFORT SUR MEU (35160)

**SAS MSVM**  
6 rue du Tribunal - BP 96229  
Tél. 02 99 09 82 82  
office.montfort@msvm.notaires.fr

**Me Victoria RAMBEAU**  
10 rue de Hennau  
Tél. 02 99 09 14 25  
office@35224.notaires.fr

## MONTGERMONT (35760)

**SARL CR NOTAIRES**  
24 place Jane Beusnel  
Tél. 02 23 40 28 14  
office@cr.notaires.fr

## MORDELLES (35310)

**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE**  
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9  
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

## NOUVOITOU (35410)

**Me Aurélie ERNOUL**  
8 place de l'Eglise  
Tél. 02 79 40 02 23  
aurelie.ernoul@notaires.fr

## NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**  
16 bis rue de Rennes  
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

## NOYAL SUR VILAINE (35530)

**Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE**  
11 place d'Haigerloch - BP 63228  
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62  
negociation.35019@notaires.fr

## ORGERES (35230)

**Me Frédéric CHEYLAT**  
52 Bout de Lande  
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35  
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

## PACE (35740)

**SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER**  
14 bd Dumaine de la Josserie  
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17  
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC**  
3 rue Chateaubriand  
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41  
office35021.pace@notaires.fr

**Me Céline MAHKOVEC**  
1 rue Charles Croize  
Tél. 02 30 96 69 00  
celine.mahkovec@notaires.fr

## PIPIRIAC (35550)

**SELARL NOTICYA**  
55 rue de l'Avenir  
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77  
office.pinson.35077@notaires.fr

## PIRE-CHANCE (35150)

**SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC**  
1 rue de la Porte - BP 5  
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

## PLEINE FOUGERES (35610)

**SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT**  
18 rue de Bretagne - BP 10  
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25  
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

## PLELAN LE GRAND (35380)

**SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND**  
2 T rue des Planchettes - BP 5  
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77  
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

## PLEURUIT (35730)

**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS**  
4 rue Ransbach Baumbach  
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49  
office@liensdavenir.notaires.fr

## PONT PEAN (35131)

**Me Laure-Anne LE TALOUR**  
44 route de Nantes - Tél. 02 22 66 87 84  
la.letalour@notaires.fr

## RANNEE (35130)

**Me Lucie VIGNERON**  
3 avenue de l'Eglise  
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95  
lucie.vigneront@notaires.fr

## REDON (35600)

**SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**  
2 rue des Doves - BP 70118  
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08  
negociation.35066@notaires.fr

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés**  
20 quai Surcouf  
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65  
delphine.caudart@35143.notaires.fr

**Me Thomas MERTEN**  
2 place de la République  
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74  
office35155.redon@notaires.fr

## RENNES (35000)

**SAS ARCANÉ**  
77 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30  
julien.antoine@notaires.fr

**Me Laure BISSON**  
2 rue de la Mabilais - Tél. 02 99 33 88 88  
laure.bisson@35023.notaires.fr

**SELAS DYADEIS NOTAIRES**  
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister  
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75  
dyadeis.35010@groupemonassier-rennes.notaires.fr

## SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont  
Tél. 02 23 30 40 40  
contact@rennes.cheuvreux.fr

## SARL CHÉZY NOTAIRES

4 Boulevard de Chezy  
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63  
office@chezy.notaires.fr

## Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche  
Tél. 02 23 20 58 02  
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

## SARL OFFICE DU DÔME

24 Rue de l'Alma  
Tél. 02 99 64 80 12  
alexandre.boufflers@notaires.fr

## SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie  
Tél. 02 99 57 11 53  
dsnotaires@ds.notaires.fr

## SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308  
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09  
rennes.duguesclin@notaires.fr

## Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just - 31 rue J. Guéhenno - Escalier E  
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65  
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

## SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421  
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22  
accueil.35008@notaires.fr

## Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet  
Tél. 02 99 77 75 19  
carine.girard@notaires.fr

## Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall  
Tél. 02 99 87 00 10  
guillotte.franck@notaires.fr

## Me Richard GUTIERREZ

22 rue Maréchal Joffre  
Tél. 02 79 40 01 55  
contact.35055@notaires.fr

## SELAS WM NOTARIAT - Me Géraldine HESTEAO

8 place du colombier - CS 51245  
Tél. 02 21 65 02 00  
wmnotariat@35205.notaires.fr

## Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz  
Tél. 02 99 87 85 87  
estelle.husson@notaires.fr

## Me Rachel JAIS

1 avenue du 41ème - Régiment d'Infanterie  
Tél. 02 99 13 26 40  
etude.35045@notaires.fr

## Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz  
Tél. 02 99 36 73 91  
ludovic.le-benoist@notaires.fr

## SAS OFFICE DU CARRÉ NOTAIRES

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228  
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46  
negociation@officeducarre.notaires.fr

## SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères  
Tél. 02 99 87 22 27  
valentine.lhomme@notaires.fr

## SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon  
Tél. 02 99 01 77 53  
officemabilais.rennes@notaires.fr

## SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain  
Tél. 06 18 87 28 76  
c.aillet@1270notaires.fr

## SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty  
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79  
ndl.rennes@notaires.fr

## SAS MSVM

40 Bld de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 99 31 31 70  
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr



**Me Sylvie NICAUD-POUCHOL**

30 rue Lavoisier  
Tél. 02 23 20 40 09  
sylvie.nicaud@notaires.fr

**Me Aude OLIVIER**

17 avenue Louis Barthou  
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05  
aude.olivier@notaires.fr

**SARL LIBERTE NOTAIRES -  
Guillaume PAINSAR Notaire**

45 bld de la Liberté  
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53  
accueil@35148.notaires.fr

**OFFICE DU PARLEMENT**

7 rue Victor Hugo  
Tél. 02 99 79 15 88 - Fax 02 99 78 21 65  
contact@officeduparlement.notaires.fr

**SAS PINSON - EON**

22 Quai Duguay Trouin  
Tél. 02 57 67 08 77  
etude@pinsoneon.notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA  
VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL,  
L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - CS 60808  
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54  
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

**Me Jocelyn POUESSEL**

13 rue gurvand - CS 14431  
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83  
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

**SELURL Xavier RÉLU**

1 rue du Maréchale Joffre  
Tél. 02 23 62 00 89  
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA  
COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay  
Tél. 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr

**Me Marc-Baptiste SANSONETTI**

10 Place du Parlement de Bretagne  
Tél. 02 79 64 02 13  
mb.sansonetti@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN**

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649  
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51  
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

**Me Luc SERRURIER**

16 quai Duguay Trouin  
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82  
luc.serrurier@notaires.fr

**Maître Rahel SIMON**

166 rue de Chatillon  
Tél. 02 19 00 22 60  
rahel.simon@notaires.fr

**SELARL NEONOT**

1 place Honoré Commeurec  
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47  
d.papail@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
et Me FENIOU**

3 boulevard de la Tour d'Auvergne  
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21  
christophe.sabot@notaires.fr

**RETIERS (35240)****SELARL MICHEL LE POUPON  
ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES  
ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6  
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05  
negociation.35122@notaires.fr

**ROMILLE (35850)****SCP François-Marie BIENVENUE  
et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne  
Tél. 02 99 23 21 21  
etude@bl35.notaires.fr

**SENS DE BRETAGNE (35490)****SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX  
et Nicolas BIHR**

6 avenue Bertrand du Guesclin  
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

**SERVON SUR VILAINE (35530)****Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO  
et L. MACE**

7 rue Charles Brissou  
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

**SIXT SUR AFF (35550)****Me Jocelyn POUESSEL**

58 rue Onffroy de la Rosière  
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

**ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)****SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU  
LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne  
Romé - BP 11  
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35  
mathieu.loret@notaires.fr

**ST AUBIN DU CORMIER (35140)****SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX  
et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1  
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46  
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr

**ST BRIAC SUR MER (35800)****Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3  
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28  
office@35096.notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEMBAUT  
(35420)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire  
associé**

18 rue jean janvier  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

**ST GERMAIN SUR ILLE (35250)****SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre  
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

**ST GILLES (35590)****SCP Emmanuel LE CORVIC  
et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes  
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43  
office35030.saint-gilles@notaires.fr

**ST GREGOIRE (35760)****SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas -  
Espace Performance - Bât J  
Tél. 02 99 13 95 14  
christine.ducasse@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine  
ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU**

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B  
Parc Edonia  
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00  
accueil@hermine.notaires.fr

**Me Caroline REMILLY**

1 rue de Brocéliande  
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98  
office.remilly@35172.notaires.fr

**SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-  
HUON et Corinne RIMASSON,  
Notaires Associés**

17 rue de l'église  
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67  
office.35049@notaires.fr

**SELARL Charlotte PICARD-DAVID -  
NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon  
Tél. 02 99 69 99 80  
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE  
(35136)****Me Laure JOUAN**

8 rue Pierre Brossolette  
Tél. 06 89 19 55 20  
laure.jouan@35061.notaires.fr

**SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU**

276 rue de Nantes  
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40  
negociation.35149@notaires.fr

**ST JOUAN DES GUERETS  
(35430)****SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE  
PERRIN**

26T rue la Lande Gohin  
Tél. 02 21 81 10 84  
virginie.perrin@35227.notaires.fr

**ST LUNAIRE (35800)****Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché  
Tél. 02 23 16 39 86  
romain.gilles@notaires.fr

**ST MALO (35400)****SELARL ETUDE BÉLEM,  
Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur  
Tél. 02 57 64 09 20  
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL  
DE ROCHEBONNE -  
Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4  
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81  
office@rochebonne.notaires.fr

**Me Anne-Lise FROMAGE**

18 rue Gustave Flaubert  
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00  
etude@fromage.notaires.fr

**SELURL Guillaume GARNIER**

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la  
Croix Désilles  
Tél. 02 99 20 13 48  
guillaume.garnier@notaires.fr

**Me E. GUEDJ**

90 boulevard Chateaubriand  
Tél. 02 99 46 71 78  
notaires@courtoisville.fr

**Me Maxime GUÉRIF**

1 rue Augustin Fresnel  
Tél. 02 99 20 13 62  
maxime.guerif@notaires.fr

**SAS Catherine GUILLARD, Notaire**

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162  
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21  
office@guillard35.notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU  
et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau -  
CS 21888  
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73  
office.lebranchu@35103.notaires.fr

**Me Laureline LE DÛ**

37 avenue Jean Jaurès  
Tél. 02 23 18 45 34  
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL Carole LEFEVRE-LE  
SOMMER et Aurélie LANGLOIS-  
CHALANT, Notaires**

39 rue Le Pomellec - BP 118  
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32  
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE  
SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse  
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21  
erwan.le-rouille@notaires.fr

**SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-  
MALO SOLIDOR**

51 boulevard Douville - CS 21862  
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45  
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

3 rue Nicolas Bouvier  
Tél. 02 99 89 08 96  
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Office VAUBAN Notaires -  
Degano-Cordier-Renoult**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216  
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94  
contact@vauban.notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires  
associés**

1-3 rue du Bois Herveau -  
Immeuble INFINITY  
Tél. 02 23 15 15 35  
yven.sophie@notaires.fr

**ST MEEN LE GRAND (35290)****Me Karine PATARD**

26 rue de Dinan - BP 47  
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13  
etude.patard@notaires.fr

**ST MELOIR DES ONDES (35350)****SELARL OFFICE NOTARIAL DE  
SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5  
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87  
nego.janvier@35088.notaires.fr

**THORIGNE FOUILLARD (35235)****SAS EFFICIENCE RENNES -  
Me LE SCOUARNEC**

9 Avenue de Tizé - Le Greenz  
Tél. 02 99 31 60 35  
celine.lescouarnec@efficience.fr

**Me Marie LOISEL**

Rue de la Forêt - Centre commercial du  
Bocage  
Tél. 02 22 91 11 60  
m.loisel@notaires.fr

**SELARL NOTARY HOME**

6 rue Duguesclin  
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36  
romain.jouffrey@notaires.fr

**TINTENIAC (35190)****SCP Guillaume LECOQ, Sébastien  
LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot -  
ZA la morandais  
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

**SELARL TONQUEZE-TREVILLY  
NOTAIRE**

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11  
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44  
office.tonqueze-trevilly@35105.  
notaires.fr

**VAL D'ANAST (35330)****SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer  
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55  
accueil@35075.notaires.fr

**VAL D'IZE (35450)****SELAS DE GIGOU  
VEYRIER-LEBRETON DAVY**

2 place Jean-Marie Poirier  
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

**VAL-COUESNON (35560)****SCP Marie-Françoise JEGOUI**

5 rue d'Aumailerie - BP 13  
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

**VERN SUR SEICHE (35770)****Me Laura Laura BADET-TABUTEAU**

6 rue de la Blanche Hermine - Entrée 1,  
1er étage à droite  
Tél. 02 23 61 89 61  
laura.badet@notaires.fr

**SCP TRENTE CINQ NOTAIRES**

2 rue du Boël - BP 7113  
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

**VEZIN LE COQUET (35132)****SCP François-Marie BIENVENUE  
et Virginie LORET**

26 rue de Montfort  
Tél. 02 99 23 21 21  
etude@bl35.notaires.fr

**Office de Me Marc SAVEY**

20 rue de Rennes  
Tél. 02 23 62 88 34  
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

**VITRE (35500)****Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin  
Tél. 02 23 55 99 03  
beatrice.bodin@notaires.fr

**SELARL KCP NOTAIRES**

4 route de Redon - BP 30302  
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20  
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**SELAS DE GIGOU VEYRIER-  
LEBRETON DAVY**

17 rue Notre Dame - CS 90335  
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63  
etudedesremparts@35131.notaires.fr

**Me Annabelle GENNOT-CAILLE**

38 boulevard des Jacobins  
Tél. 02 23 55 99 34  
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SARL NOTAIRES OFFICE -  
Me Adeline PAUMARD**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204  
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89  
accueil.35142@notaires.fr

**MONTAUDIN (53220)****SELARL Nicolas LEPAGE,  
Notaire associé**

24 rue de Normandie  
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

**ALLAIRE (56350)****SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6  
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63



# BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité  
des annonces sur

immo not

# SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays  
de Rennes

Retrouvez les annonces  
dans en Ile-et-Vilaine  
sur immonot



## APPARTEMENTS



**192** **6** **D**  
**ACIGNE** **198 850 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 850 € soit 4,66 % charge acquéreur  
À vendre ACIGNE (35690) Appartement T3 lumineux de 67 m² avec garage. Situé au premier étage d'une résidence construite en 2003, cet appartement de type 3 offre une surface habitable de 67 m². Il se compose d'un espace de vie généreux et... Copropriété de 7 lots. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1440€ - année réf. 2021.\* RÉF VA2077-APNOTAIRES

AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53**  
c.celton@apnotaires.fr



**BAIN DE BRETAGNE**  
**146 000 €** (honoraires charge vendeur)  
L'ÉCRIN DES ARTS, résidence de 40 logements, située entre le centre et le cadre privilégié de l'étang, pour habiter ou investir, du T2 au T4 aux prestations soignées (ascenseur, balcon, terrasse et jardin privatifs, vidéophone, volets motorisés), de 37 à 81m². Livrai... Copropriété de 40 lots, 820€ de charges annuelles. RÉF 136/5190

SELARL NOTA BENE  
**02 99 43 88 88**  
bain@notabene.notaires.fr



**BAIN DE BRETAGNE** **171 000 €**  
165 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE, Résidence LE NEUILLY, lumineux apt T3 situé au 1er étage d'une résidence calme avec ascenseur, interphone, à 2 pas des commerces, il comprend un séjour avec cuisine équipée ouverte de 34m² et un beau balcon, espa... Copropriété de 74 lots, 1030€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1390€. RÉF 136/5197

SELARL NOTA BENE  
**02 99 43 88 88**  
bain@notabene.notaires.fr



**213** **6** **D**  
**BETTON** **150 950 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 5 950 € soit 4,10 % charge acquéreur  
T2 avec jardin privatif d'env. 58 m² et garage fermé en sous-sol, composé d'une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte, terrasse, une chambre, wc séparé et une SDE. Copropriété de 191 lots, 932€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1100€. RÉF CG847

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
negociation.35012@notaires.fr



**113** **3** **C**  
**BRUZ** **234 450 €**  
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur  
KER FLEURY - BRUZ - domaine de Ker Fleury - au rez-de-chaussée d'une petite résidence - beau type III de plus de 74 m² habitables - il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec cuisine am. et eq. de 37 m² ... Copropriété de 1 lots, 858€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 790€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-6509

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81**  
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



**144** **28** **C**  
**CESSON SEVIGNE** **262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
À Cesson-Sévigné, appartement de 73,88 m², 3 pièces, 2 chambres. Terrasse, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, gare, services, centre-ville, métro. Prix : 262 000 €. Copropriété de 42 lots, 1238€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 850 à 1200€ - année réf. 2021.\* RÉF 198-SM

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



**212** **6** **D**  
**CESSON SEVIGNE** **322 400 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur  
À vendre, appartement T5 de 94,02 m² à Cesson-Sévigné (35510). 2 chambres, balcon, ascenseur. Proche bus, écoles, commerces, gare, centre-ville. Prix : 322 400 €. 1976. Copropriété de 58 lots, 1350€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1560 à 2160€ - année réf. 2023.\* RÉF 208-SM

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



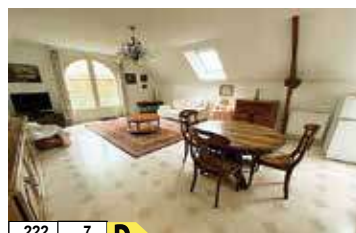
**136** **4** **C**  
**CHANTEPIE** **230 560 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
À Chantepie, vente d'un appartement de 66,4 m². Il comprend 3 pièces dont 2 chambres. Balcon, proximité bus, écoles, commerces, centre-ville. Prix : 230560 €. Construction 2008. Copropriété de 18 lots, 971€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1070€ - année réf. 2023.\* RÉF 182-AL

SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



**262** **8** **E**  
**CHARTRES DE BRETAGNE** **126 000 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5 % charge acquéreur  
CHARTRES DE BGNE - APPT T2 TERRASSE. D'environ 49 m², comprenant : une entrée avec placard, une cuisine équipée, un séjour ouvrant sur une belle terrasse, une chambre, une salle d'eau avec meuble vasque ainsi qu'un WC séparé. place de parking privative. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/68

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation@35002.notaires.fr



**222** **7** **D**  
**CHATEAUGIRON** **225 320 €**  
215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CHATEAUGIRON, T4 - Chateaugiron, au 2e et dernier étage d'une résidence de 1995, lumineux T4 (92 m² au sol) avec vue sur le Château. Belle entrée, salon avec balcon, cuisine ouverte, trois chambres, salle d'... Copropriété de 34 lots, 993€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1480 à 2050€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2579EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
ndl.rennes@notaires.fr



**73** **2** **B**  
**GEVEZE** **161 750 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,35 % charge acquéreur  
IDEAL INVESTISSEUR. RESIDENCE SENIORS. Appartement neuf de type T2 de 40m² comprenant séjour avec balcon, cuisine A/E, chambre, SDE adaptée aux personnes âgées. Bail en cours. Copropriété de 206 lots. Coût annuel d'énergie de 266 à 360€ - année réf. 2021.\* RÉF 35021-2127

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 16**  
nego.35021.pace@notaires.fr



Passoire énergétique : classe F et G, logement à consommation énergétique excessive. \* Prix moyen des énergies indexées sur les années de référence (abonnement compris).





137 4 C

**GEVEZE 233 122 €**  
**225 000 €** + honoraires de négociation : 8 122 € soit 3,61 % charge acquéreur  
 Centre-bourg, au rez-de-jardin d'une copropriété de 2007, appartement T4 de 80m², comprenant: Entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée ouverte, trois chambres, salle d'eau, wc, Terrasse et jardin d'environ 75m² - Garage en sous-sol - Charges 2024: 950€ - DPE: C/Prix: 225.000€ net vendeur + 8.122€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquéreur, soit 3,61%. RÉF 1176VA6  
 SARL CAP NOTAIRES  
**02 99 66 51 01**  
 negociation@35014.notaires.fr



118 3 C

**GOVEN 182 350 €**  
**175 000 €** + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,20 % charge acquéreur  
 Appartement T3 de 70 m² Hall d'entrée, salon / séjour exposé plein sud, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bain et wc. Terrasse extérieure couverte de 10 m². Garage fermé Copropriété de 53 lots, 1272€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1010€ - année réf. 2024.\* RÉF JS/425  
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr



128 3 C

**LA MEZIERE 192 650 €**  
**185 000 €** + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,14 % charge acquéreur  
 Exclusivité, appartement de type 3 dans le centre de LA MEZIERE situé au premier étage avec ascenseur, comprenant un séjour salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, en bon état général, un garage fermé en sous-sol, un parking extérieur, copropriété... Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 2023.\* RÉF 35021-2113  
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 68 02 18**  
 negociation.35021@notaires.fr



174 5 C

**LE RHEU 228 800 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur  
 Appartement très agréable en plein centre ville, au dernier étage en duplex, dans une petite copropriété. 105m² habitable, 3 chambres, idéal pour tout faire à pied. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF - copropriété de 42 lots, charges annuelles 1253€. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V200  
 SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



125 3 C

**LIFFRE 188 000 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur  
 Appartement de type 3 au premier étage, en plein centre de ville, lumineux, avec une superficie de 70 m². Il comprend un beau séjour-salon ouvert sur une cuisine, espace nuit avec deux chambres et salle d'eau Garage en sous-sol Et balcon... Copropriété de 30 lots. Coût annuel d'énergie de 744 à 1006€ - année réf. 2021.\* RÉF VA2082-APNOTAIRES  
 AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53**  
 c.celton@apnotaires.fr



69 14 C

**LIFFRE 240 000 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur  
 Appartement centre ville, idéalement situé, dans une copropriété récente et calme, première occupation, type 3 au premier étage avec ascenseur. Belle pièce de vie avec cuisine aménagée donnant sur un balcon et une vue dégagée. Espace nuit... Copropriété de 15 lots. Coût annuel d'énergie de 509 à 689€ - année réf. 2021.\* RÉF VA2079-APNOTAIRES  
 AP NOTAIRES  
**02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53**  
 c.celton@apnotaires.fr



104 19 C

**MONTGERMONT 229 900 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 A VENDRE Montgermont (35) Situé au dernier étage d'une résidence calme sans ascenseur, ce logement de type 3 comprend : une entrée avec placard, un WC, une salle de bains avec placard, deux chambres et un salon... Copropriété de 11 lots, 2458€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 390 à 590€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-281  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



65 10 B

**MORDELLES 166 696 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 6 696 € soit 4,18 % charge acquéreur  
 Appartement à vendre à Mordelles (35310) en Ille-et-Vilaine (35) Environnement calme et résidentiel, moderne, bien entretenu, 44.47m², balcon 10 m², construit en 2020, Le bien est exposé Ouest, doté d'une entrée... Copropriété de 532 lots, 553€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 320 à 480€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/s6  
 SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**  
 negociation@coubard.notaires.fr



196 6 D

**PACE 206 000 €**  
**198 000 €** + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,04 % charge acquéreur  
 Type 3 situé au 1er étage dans une petite copropriété de 2011, surface hab 61.54m² exposé plein SUD. Composé d'un séjour, cuisine A/E, WC, sdb, deux chambres dont une avec un placard. Grand balcon. Garage fermé. Appartement en très bon état / Pas de travaux. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/72953  
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



315 10 E

**PACE 239 048 €**  
**230 000 €** + honoraires de négociation : 9 048 € soit 3,93 % charge acquéreur  
 Appartement situé au coeur de Pace, à 15 minutes de Rennes, commune dynamique en Ille-et-Vilaine (35). Ce bien comprend un séjour-salon avec cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains et des toilettes séparés. Parquet... Copropriété de 6 lots. Coût annuel d'énergie de 1547 à 2093€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/66  
 SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - **02 99 06 19 18**  
 negociation@coubard.notaires.fr



206 6 D

**PACE 327 600 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4 % charge acquéreur  
 Grand appartement de type 3 idéalement situé en plein centre ville. Dernier étage, ascenseur, garage, terrasse. Surface utile de 116m² et de 89.62m² loi carrez. Votre contact Jean-Louis GUIHENEUF, copropriété de 114 lots, charges annuelles 1080€. Coût annuel d'énergie de 1450 à 1990€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V214  
 SELARL NOT'OUEST  
**02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03**  
 jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



148 4 C

**PONT PEAN 222 525 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 7 525 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 Appartement T4 d'environ 74 m², situé au 2 étage avec ascenseur comprenant, entrée, cuisine ouverte, salon-séjour donnant accès au balcon, salle d'eau et trois chambres. Garage et place de parking. Copropriété de 11 lots, 1108€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 710 à 1000€ - année réf. 2021.\* RÉF ML/206  
 SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
 maxence.levrel.35073@notaires.fr



220 6 C

**RENNES 102 900 €**  
**98 000 €** + honoraires de négociation : 4 900 € soit 5 % charge acquéreur  
 LONGCHAMPS - RENNES Longchamps T1 de 18 m² dans copro de 1994 : entrée avec kitchenette équipée, pièce de vie expo Ouest, petit balcon, salle d'eau-wc. parking. Actuellement loué. Proche Lycée Chateaub. Université Beaulieu, ESRA, INSA et IUT Transports... Copropriété Coût annuel d'énergie de 390 à 580€ - année réf. 2023.\* RÉF 137/4013  
 SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
 chantal.lerouic.35137@notaires.fr



317 10 E

**RENNES 125 472 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 5 472 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Appartement T2 Secteur Rue de Nantes, Situé au 2ème étage comprenant une pièce à vivre, wc, une chambre avec salle de bains, rangement. proche des commodités - petite copropriété calme et bien entretenue Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1627  
 SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68**  
 negociation@pinson.eon.notaires.fr



200 6 D

**RENNES 135 720 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 720 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 POTERIE - RENNES. Quartier POTERIE. Dans résidence "Le Toffoli", appartement de type 2 de 42,99 m² situé au 2ème étage avec terrasse de 11,28 m². Chauffage électrique. Un garage fermé en sous-sol. Bail en cours. Pour investisseurs. Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 580 à 810€ - année réf. 2024.\* RÉF 35131-165  
 SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**  
 negociation.35131@notaires.fr



190 26 C

**RENNES 140 550 €**  
**135 000 €** + honoraires de négociation : 5 550 € soit 4,11 % charge acquéreur  
 BOURG L'ÉVÊQUE - Rue de Brest, T1bis de 31.21 m² : Entrée, belle pièce de 24.91 m² ouvrant sur balcon avec placard, cuisine aménagée ouverte (plaque, hotte, frigo), salle d'eau avec wc. Cave et parking couvert. Copropriété de 196 lots, 1416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2230  
 SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr





139 29 C

**RENNES**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 300 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Office du Parlement - en exclusivité Quartier Clémenceau - À vendre - T3 de 61 m² au 1er étage d'une copropriété de 4 étages au calme Appartement bien entretenu, lumineux et fonctionnel. Il se compose d'... Copropriété de 140 lots, 1071€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 01/01/2023.\* RÉF COT

OFFICE DU PARLEMENT  
06 86 33 04 04

thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



**RENNES**

150 000 € (honoraires charge vendeur)  
BOURG L'ÉVÊQUE - Rennes proche Mail Mitterrand joli Studio Neuf entièrement meublé avec goût, kitchenette aménagée et équipée, salle d'eau moderne et fonctionnelle livrée en juin prochain. ; Prix 150 000 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-780

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73  
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



269 29 E

**RENNES**  
156 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 4 % charge acquéreur  
SUD - Quartier hôpital sud (mètre poterie) : Appt T3, 61 m² habitables, 3/3 : Entrée, cuisine, séjour 18 m² sur balcon ouest, 2 ch, salle d'eau, cave, pK couvert. Copropriété de 19 lots, 2136€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2223

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48

sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr

## DÉMÉNAGE-MOI

DÉBARRAS  
ET DÉSENCOMBREMENT

BROCANTE

9 rue des dolmens

35550 PIPRIAC

5 rue du galop

35480 GUIPTRY-MESSAC

Ouverte tous les jours

DEVIS GRATUIT

RACHAT POSSIBLE

06 64 47 42 14

Coupon de RÉDUCTION 10%

Magazine Notaires 35

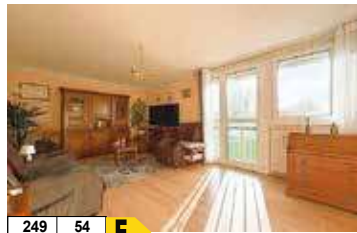


207 6 D

**RENNES**  
156 600 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 4,40 % charge acquéreur  
Appartement de type studio de 30 m² dans un immeuble récent, situé au rdc surélevé comprenant une entrée avec grand placard, une pièce de vie, une cuisine ouverte aménagée, une salle d'eau et un wc, le tout en très bon état, place de parking privative, apparteme... Coût annuel d'énergie de 570 à 810€ - année réf. 2023.\* RÉF 35021-2117

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
02 99 68 02 18

negociation.35021@notaires.fr



249 54 E

**RENNES**  
167 200 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
EN EXCLUSIVITE A VENDRE APPARTEMENT DE TYPE 4 A RENNES QUARTIER BREQUIGNY / Venez découvrir sans tarder cet agréable 4 pièces d'environ 69 m² au rez-de-chaussée surélevé (équivalent à un 1er étage), se composant de : - Entrée,... Copropriété de 96 lots, 1428€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€.\* RÉF 113

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31

negociation.35149@notaires.fr



151 28 C

**RENNES**  
171 930 € + honoraires de négociation : 5 930 € soit 4,20 % charge acquéreur  
LORIENT - SAINT BRIEUC - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - libre à la vente - dans un secteur calme, rue Renée Prévert - au RDC de la résidence - spacieux 2 pièces de près de 49 m² habitables offrant un espace séjour-cuisine de 31 m... Copropriété de 1 lots, 1001€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-6568

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81

jean-michel.brard@35129.notaires.fr



177 18 C

**RENNES**  
176 600 € + honoraires de négociation : 5 600 € soit 3,88 % charge acquéreur  
SUD - Quartier métro Henri Fréville : APPT T3, 69,57 m², ascenseur : Entrée, placard, cuisine, séjour 21 m² sur balcon ouest, bureau, cellier, SDB, chambre. Parking couvert. Copropriété de 96 lots, 2040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2216

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48

sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



**RENNES**

178 160 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur  
SAINT-HELIER - QUARTIER SAINT-HELIER / GARE.Au dernier étage, appartement de type 2 d'environ 44 m² habitables, comprenant: Une entrée, une grande pièce-de-vie avec rangements, une cuisine aménagée et équipée et un dégagement desservant une salle d'eau, un WC indépendant et une chambre. Une cave, un garage. RÉF VR/62

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
02 99 63 47 47

negociation@35002.notaires.fr



158 17 C

**RENNES**  
188 100 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
BREQUIGNY - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - BREQUIGNY - Rue de Norvège Au troisième étage d'une résidence équipée d'un ASCENSEUR, T5 d'une surface de 80,45 m² et comprenant : Entrée, dégagement avec placards, cuisine, arrière cuisine, séjour et salon (ou 4e chambre), trois ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 990 à 1350€.\* RÉF 1981

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21

negociation@officeducarre.notaires.fr



159 16 C

**RENNES**  
188 880 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,93 % charge acquéreur  
RENNES-BREQUIGNY - Square du Luxembourg, avec vue dégagée au Sud et à l'Ouest, très bel appartement de près de 85 m² situé au 13ème étage à rafraîchir, 2 chambres (avec poss. d'une 3ème). Cave et parking en sous-sol. Copropriété de 208 lots, 1173€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1142 à 1544€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4287

SCP ANDRE et BRANELLEC  
02 99 47 39 90

ab.janze@notaires.fr



184 36 D

**RENNES**  
192 050 € + honoraires de négociation : 7 050 € soit 3,81 % charge acquéreur  
CLEUNAY - quartier clinique de la Sagesse, immeuble années 90 : Appartement T2, 49 m² en rdc surélevé avec terrasse 33 m², séjour 23 m², chambre, SDB. PK couvert. Copropriété de 57 lots, 1032€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2226

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48

sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr

# Le viager, une vente moderne

## TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

**Odile LEBLAIS** Secteur Ile et Vilaine (35)

**06 70 03 49 99**

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France

VIAG2E éthique & expertise







232 25 D

**RENNES**  
195 000 € + honoraires de négociation : 4 990 € soit 2,56 % charge acquéreur  
**POTERIE** - Appartement T3 dernier étage 61 m² (66 au sol), à proximité du métro La Poterie, comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres, dressing, une salle de bains et un balcon. Garage et cave. Copropriété de 44 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.\* RÉF ML / 205

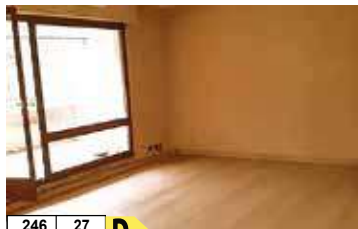
SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
06 08 05 93 19  
maxence.leveil.35073@notaires.fr



110 8 C

**RENNES**  
203 775 € + honoraires de négociation : 8 775 € soit 4,30 % charge acquéreur  
**A VENDRE APPARTEMENT A RENNES QUARTIER POTERIE** / Dans un immeuble édifié en 1988, un appartement de type 3 d'une superficie d'environ 63 m², situé au deuxième étage sans ascenseur, comprenant : une entrée, un salon-séjour avec ... Copropriété de 119 lots, 1619€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 530 à 760€.\* RÉF 99

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



246 27 D

**RENNES**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 3,71 % charge acquéreur  
**Quartier H. Fréville, apt T4 à rénover**, 84.75 m² hab : Entrée, Séjour 21 m² ouest sur loggia, s d'eau, placards, trois chambres. Au sous-sol garage. Prox commerces et métro. Trvx dans les 5 ans. Copropriété de 78 lots, 2928€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2020€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2118

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



121 17 C

**RENNES**  
209 000 € + honoraires de négociation : 10 030 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES - Appartement T2, résidence avec ascenseur, proche commerces et métro.** Séjour ouvrant sur balcon sud. Belle chambre sur parquet. Cuisine A/E, arrière cuisine. Salle de bains, WC. Garage fermé et cave. Copropriété de 74 lots, 1987€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 680€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 048-V1239M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



171 32 D

**RENNES**  
220 500 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 5 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES T2 - RENNES - METRO MABILAIS - LES QUAIS** Dans immeuble avec ascenseur donnant sur parc, appartement comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour donnant sur terrasse, une chambre avec placard donnant su... Copropriété 1120€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1040€.\* RÉF 006/2230

SELARL NEONOT  
02 99 79 18 89  
d.papail@neonot.fr



271 57 E

**RENNES**  
224 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,01 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHUR/THABOR/D'ANNE/SEVIGNE/FOUGERES** - Dans un bel immeuble de 1941 bien entretenu, rue de Paris en face de l'école La Providence, à proximité immédiate des parcs du Thabor et Oberthur, bus à 2 pas, appartement T2 de 45,50 m² hab... Copropriété de 28 lots, 560€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1630€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1743

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE  
02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



213 46 D

**RENNES**  
229 500 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,12 % charge acquéreur  
**GARE - RENNES GARE - EXCLUSIVITE** - Au premier étage d'un immeuble avec très peu de charges, à 7 MIN A PIED DE LA GARE, un appartement composé d'une entrée, WC, d'une salle à manger donnant sur un petit balcon exposé OUEST, un séjour (ou 2... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 01/08/2023.\* RÉF 1935

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre.notaires.fr



172 17 C

**RENNES**  
229 900 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,30 % charge acquéreur  
**SAINTE-THERÈSE - RENNES CLEMENCEAU - EXCLUSIVITE - A DEUX MIN DU METRO CLEMENCEAU**, dans un petit collectif de 4 étages, un appartement au calme, composé d'une entrée, un séjour et une salle à manger exposés OUEST donnant sur un balcon fermé avec une... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 14/12/2023.\* RÉF 1982

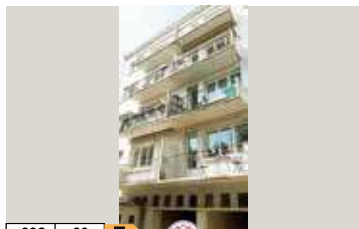
SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre.notaires.fr



172 5 C

**RENNES**  
228 500 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 3,72 % charge acquéreur  
**RENNES SUD - A VENDRE APPARTEMENT A RENNES RUE DE NANTES - QUARTIER SACRE-COEUR / SAINT-YVES !** Dans un immeuble édifié en 2007 sans ascenseur, un appartement de type 3 d'une superficie d'environ 63 m² situé au deuxième... Copropriété de 16 lots, 990€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 690 à 990€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 97

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



392 86 F

**RENNES**  
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - quartier fac de droit, apt T3**, 64 m², 4ème étage sans asc. : Entrée, séjour 18 m² au sud sur balcon, cuisine, placard, 2 gd chambres, cave, grenier. Poss. garage dans la cour 31.800 € Copropriété de 9 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2209

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



RENNES

249 900 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,01 % charge acquéreur  
**EN AVANT-PREMIERE A VENDRE APPARTEMENT DE TYPE 3 A RENNES QUARTIER CENTRE** (Square de la Rance - rue de Dinan) / Venez découvrir sans tarder, ce charmant appartement type 3 d'environ 68 m², au troisième ... Copropriété de 46 lots, 2226€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1780€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 108

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



163 5 C

**RENNES**  
270 920 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 4,01 % charge acquéreur  
**PATTON - Situé au 2ème étage, appartement d'environ 64m² comprenant :** Entrée avec placards, dégagement, salle de bains, deux chambres, WC, cuisine ouverte sur salon-séjour, terrasse de 15m². Parking et garage. Copropriété de 107 lots, 1014€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€ - année réf. 2021.\* RÉF 11803/2355

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSEIN NAUT ET GUY MESSAGER - 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



244 7 D

**RENNES**  
265 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,77 % charge acquéreur  
**RENNES-VERN - RENNES, T3 - RENNES - Au pied du parc du Landry** Dans un environnement verdoyant, au calme et à proximité des commerces et des écoles, appartement de 77 m² à vendre comprenant : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et ... Copropriété de 23 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€.\* RÉF 006/2152

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
d.papail@neonot.fr



132 4 C

**RENNES**  
276 925 € + honoraires de négociation : 11 925 € soit 4,30 % charge acquéreur  
**SACRÉ COEURS - NOUVEAUTÉ - EXCLUSIVITE - COEUR QUARTIER SACRÉS COEURS** Au deuxième étage d'une petite résidence achevée en 2006, équipée d'un ascenseur, beau T3 SUD comprenant : Entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur séjour, dégagement, deux chambres avec placards, salle d'eau, WC, BAL... Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€.\* RÉF 1977

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre.notaires.fr



164 32 D

**RENNES**  
279 600 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 3,46 % charge acquéreur  
**CIMETIERE DE L'EST - Début rue Chateaugiron** : Apt T 3 de 72,70 m² avec ascenseur : Entrée, séjour avec cuisine ouverte ( 27,68 m² ) au sud-ouest sur beau balcon, salle d'eau, 2 ch dont 1 avec coin bureau. Garage. Ravalement 2025. Copropriété de 46 lots, 1668€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1180 à 1640€ - année réf. 2021.\* RÉF 010/2224

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrinedavid@groupeonassier-rennes.notaires.fr



97 18 C

**RENNES**  
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-VELODROME/STHELIER - QUARTIER SAINT HELIER EXCLU** Dans une résidence de 2014, T11, dans une copropriété originale : - Entrée - cuis - séjour avec loggia et jardin, 2chamb avec pl - SDB, WC. - PK en SS. Copropriété de 93 lots, 2142€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 350 à 520€ - année réf. 2022.\* RÉF 008/3048

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS ET LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr





1 kWh/m² an 1 kgCO2/m² an **A**

**RENNES 298 680 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-PATTONST LAURENT - RENNES, T4 - RENNES - GAYEUILLES** : Au pied des commerces et du Métro du Gast, à proximité immédiate du Parc des Gayeulles et de l'école des Gantelles, au 3ème étage avec ascenseur, Appartement Type 4 de 78m² ave... Copropriété de 32 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 418 à 565€ - année réf. 2025.\* Réf 007/2578EL  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr



93 kWh/m² an 16 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 303 050 €**  
**290 000 €** + honoraires de négociation : 13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**RENNES-ARSENAL REDON/CITÉ JUDICIAIRE** - Dans une résidence de 2010, T3 avec terrasse : - Entré, séj-cuis, arrière cuis, 2 chamb, SDB, WC. Possibilité d'un garage en sus. Prix net vendeur : 290.000,00 € Honoraires de négociation : 13.050,00 € Copropriété de 135 lots, 885€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 880€ - année réf. 2025.\* Réf 008/3031  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



**RENNES**

**307 100 €** (honoraires charge vendeur)  
**CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre** : T2 neuf de 41.5 m² avec terrasse : entrée avec placard, séjour avec cuisine aménagée et équipée, 1 chbre, salle d'eau ; à visiter sans tarder ! ; Prix 307 100 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 02-791  
 DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



190 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 313 500 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 13 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Appartement 4 pièces 92 m² RENNES, T4 - RENNES COLOMBIER** Dans immeuble avec ascenseur, appartement comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée avec balcon ouverte sur séjour, salle de bains, un ... Copropriété de 316 lots, 2412€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.\* Réf 35009/CM-283  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIROUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



197 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 314 400 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES QUARTIER DES LICES** Dans une résidence avec ascenseur, agréable T3 avec terrasse /O : - Entrée, séjour salon, cuisine aménagée, 2 chambres, salle d'eau, WC. - Parking couvert. - Cave Copropriété de 220 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1510€ - année réf. 2025.\* Réf 008/3008  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



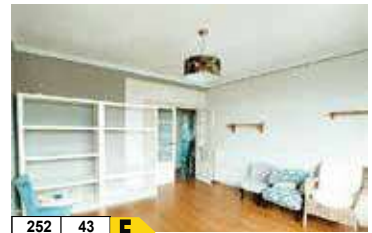
65 kWh/m² an 13 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 319 770 €**  
**306 000 €** + honoraires de négociation : 13 770 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**A VENDRE APPARTEMENT A RENNES - SAINT-JACQUES LA COURROUZE**. Situé au troisième étage d'un immeuble dont la construction fut achevée en mars 2024, cet appartement de type 3 se compose : d'une entrée avec r... Copropriété de 36 lots, 1224€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 434 à 587€ - année réf. 01/01/2021.\* Réf 110  
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
 negociation.35149@notaires.fr



124 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 344 850 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - COLOMBIER - LE FOCH** Résidence LE FOCH équipée d'un ASCENSEUR, beau T4 exposé SUD comprenant : Entrée avec placards, cuisine équipée semi ouverte sur séjour, salle à manger, deux chambres (possibilité trois chambres en remplacement... Coût annuel d'énergie de 840 à 1150€ - année réf. 25/03/2024.\* Réf 1974  
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



252 kWh/m² an 43 kgCO2/m² an **E**

**RENNES 344 850 €**  
**330 000 €** + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**MAUREPAS - A VENDRE - RENNES (35) - Au troisième étage d'une résidence SANS ascenseur datant de 1955, ce T4 de 89 m² est composé d'une entrée, un dégagement, un WC, un salon avec balcon d'environ 3 m² exposé sud-est, une... Copropriété de 21 lots, 647€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2780€ - année réf. 2021.\* Réf 35009/CM-280  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIROUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr**



269 kWh/m² an 59 kgCO2/m² an **E**

**RENNES 357 000 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 2 % charge acquéreur  
**CHARLES DE GAULLE- COLOMBIER - Centre ville, charmant T3 au 6ème étage avec deux chambres dont une suite parentale, balcon de 13m de longueur, cuisine, d'une salle de bain, vaste séjour- salle à manger lumineuse ouvert et 2 caves. Copropriété de 86 lots. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2023.\* Réf SR  
 OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me S. RUCAY  
**02 23 44 94 98**  
 stephanie.rucay@notaires.fr**



218 kWh/m² an 46 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 359 900 €**  
**347 000 €** + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,72 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/THABOR/D'ANNE/SEVIGNE/FOUGERES-RENNES-THABOR/HOTELDIEU** : Rue de Vincennes, à proximité du Métro Jules Ferry, au 5ème et DERNIER ETAGE avec ascenseur, Appartement Type 4 DUPLEX de 84m² habitables (114m² au sol) 2 chambres avec cellier ... Copropriété de 12 lots, 1496€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2024.\* Réf 007/2532MY  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr



166 kWh/m² an 34 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 365 750 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - LES HALLES - appart de 74.39 m²** : pièce de vie, bow-window, cuisine A/E, balcon, buanderie, SDE avec WC, 2 chambres. Cave et local vélo sécurisé. Vidéo par whatsapp au 06.16.98.05.56 DPE : D PNV: 350 000€ + hono de nég: 15 750€ Copropriété de 69 lots, 3788€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1000 à 1390€.\* Réf 001-401  
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



115 kWh/m² an 21 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 365 750 €**  
**350 000 €** + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - Appartement T3 de 78 m² + garage + terrasse de 22 m²** Dans une résidence de 2000 avec ascenseur, ce T3 se compose : entrée, dégagement avec placard, salon séjour, cuisine, salle d'eau, wc, deux chambres donnent... Copropriété de 38 lots, 3036€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1260€ - année réf. 2022.\* Réf 35009/CM-285  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIROUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



198 kWh/m² an 34 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 372 300 €**  
**360 000 €** + honoraires de négociation : 12 300 € soit 3,42 % charge acquéreur  
**Quartier Aristide Briand, appt type 5, 103.55 m², étage élevé, très belle vue** : Entrée, séjour 29.83 m² sud sur balcon, cuisine, cellier, 3 gd chambres, placards, salle d'eau. Prévoir rénovation. Garage. Copropriété de 54 lots, 3900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2022.\* Réf 010/2207  
 SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



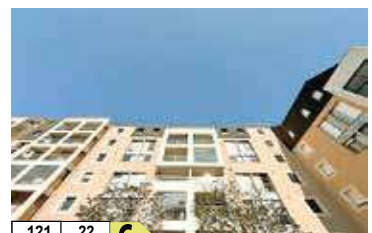
113 kWh/m² an 31 kgCO2/m² an **D**

**RENNES 387 760 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-COLOMBIER - LE COLOMBIER**, T5, sans à vis à vis, 108m² : - Entrée, cuisine, loggia, séj-sal, WC, 3 chamb, 2 SDE, 2 WC, dressing Balcon-terrasse sur trois cotés. Fenêtres/volets changés et 1 SDE. - cave. - garage Copropriété de 283 lots, 3100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2025.\* Réf 008/3045  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



67 kWh/m² an 12 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 396 150 €**  
**380 000 €** + honoraires de négociation : 16 150 € soit 4,25 % charge acquéreur  
**Thabor - Paris, copro, sécurisée haut de gamme, T3 avec loggia de 24m² exposé au SUD avec accès sur la loggia. Stationnement en sous-sol fermé. Copropriété de 34 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 01/01/2021.\* Réf CG713  
 GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
 negociation.35012@notaires.fr**



121 kWh/m² an 22 kgCO2/m² an **C**

**RENNES 399 900 €**  
**382 000 €** + honoraires de négociation : 17 900 € soit 4,69 % charge acquéreur  
**RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES - CHEZY / DINAN** : Situé rue Dinan, en recul, au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1990, Appartement Type 5 de 97m² avec 3 chambres, Balcon SUD-EST de 7.36m², garage de 16m² et cave en sous-so... Copropriété de 249 lots, 1685€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2025.\* Réf 007/2562MY  
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr







133 27 C

## RENNES 448 000 €

**430 000 €** + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,19 % charge acquéreur  
MAIL FRANCOIS MITTERRAND - A proximité du mail Mitterrand. Un appartement de 105m² (108m² au sol) comprenant : Entrée, cuisine, arrière-cuisine, séjour, salle d'eau, salle de bains, trois chambres, Double garage et grenier isolé aménagé (12m²). Copropriété de 1 lots, 1888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€.\* RÉF 138/2259

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUI-  
CHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
negociation.35138@notaires.fr



74 12 C

## RENNES 465 000 €

**450 000 €** + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,33 % charge acquéreur  
FOUGERES/THABOR. Copropriété de 2006 avec ascenseur, parfaitement entretenue. Appartement T4 joliment décoré de 87m². Entrée avec placard, séjour donnant accès à 2 balcons S/E, cuisine aménagée et équipée. 2 ch. dont 1 avec dressing. SDB, wc. Parking et garage. Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€ - année réf. 2021.\* RÉF 35021-2091

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 23 22 60 16**  
nego.35021.pace@notaires.fr



## RENNES 471 600 €

**450 000 €** + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - EXCLUSIVITE. Rennes à proximité du Palais Saint Georges. Superbe type 4 de 87m² idéalement situé. Niché dans une copropriété du centre historique, cet appartement a été entièrement rénové par les propriétaires actuels, il vous séduira dès les premiers instants. Copropriété de 27 lots, 1260€ de charges annuelles. RÉF 11772/152

SARL CHEZY NOTAIRES  
**02 99 67 69 70**  
immobilier@chezy.notaires.fr



193 6 D

## RENNES 519 200 €

**500 000 €** + honoraires de négociation : 19 200 € soit 3,84 % charge acquéreur  
Proximité cité judiciaire, quartier Arsenal-Redon, en étage élevé dans une résidence parfaitement tenue avec ascenseur, appartement de Type 6 avec balcon orienté Sud, lumineux, profitant d'une vue dégagée. Cave et garage privatif. Copropriété de 101 lots. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2021.\* RÉF VA2185-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
**02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93**  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



211 46 D

## RENNES 555 440 €

**530 000 €** + honoraires de négociation : 25 440 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-CENTRE MAIRIE - Centre, immeuble du XVIII. asc. T4 D. traversant : - Entr avec pl, salon, salle à manger, cuisine 2 chambres SDB, WC. Au dessus : - Chamb avec SDE. - Un grenier. - Une cave. - Un garage Travaux à prévoir. Copropriété de 35 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3029

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-  
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



## RENNES 564 655 € (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre : T3 neuf de 77 m²: entrée avec placard, vaste séjour-cuisine ouvert sur une terrasse plein Sud, 2 chambres, salle de bains élégante, parking ; ; Prix 564 655 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits  
Contact pour organiser une visite : K. Fuselier  
06.34.53.59.31 RÉF 02-785

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



161 25 C

## RENNES 569 900 €

**550 000 €** + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,62 % charge acquéreur  
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES - CENTRE / LES LICES : Au pied des portes Mordelaises et de la Place des Lices, au deuxième étage d'un immeuble réhabilité, Appartement de type 5 de 129m² avec 3 chambres et une cave en sous-sol. Vous d... Copropriété de 16 lots, 902€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2021.\* RÉF 007/2553MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
ndl.rennes@notaires.fr



73 15 C

## RENNES 598 000 €

**577 000 €** + honoraires de négociation : 21 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES Résidence de 2024, dernier étage, type 4, terrasse au sud, vue imprenable : -Entrée, séjour-salon avec cuisine, cellier, 2 chambres SDE privative, SDB, dressing, 2 WC. - Grand garage en sous-sol Copropriété de 41 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 753 à 1019€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3006

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-  
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



97 19 C

## RENNES 649 760 €

**620 000 €** + honoraires de négociation : 29 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - RENNES - appart de 95 m² : entrée, pièce de vie, terrasse ss vis-à-vis, cuisine A/E, suite parentale avec SDE, dressing, chambre avec SDE, placards, WC. Double garage, local vélo, DPE : C PNV: 620 000€ + hono de négo : 29 760€ Copropriété de 39 lots, 4084€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€.\* RÉF 001-421

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES  
RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



97 19 C

## RENNES 649 760 €

**620 000 €** + honoraires de négociation : 29 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES GARE ST HELIER-A 2 pas du métro et des commerces (Rue St Helier), appartement de 4 pièces exposé S/O. Vaste pièce de vie avec cuisine équipée, terrasse-patio. Deux chambres avec salles d'eau et dressings. Garage double avec porte motorisée. Coût annuel d'énergie de 730 à 1040€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 048-V1206S

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
negociation@msvm.notaires.fr



200 6 D

## RENNES 670 000 € (honoraires charge vendeur)

RENNES-GARE - RENNES, T5 - RENNES SAINT HELIER / GARE Dans un immeuble avec ascenseur, idéalement situé au calme et au coeur du quartier Saint-Hélier / Gare, découvrez ce bel appartement offrant: une entrée avec placard, une cuisine aménagée... Copropriété de 23 lots, 3230€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2520 à 3450€.\* RÉF 006/2222

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**  
d.papail@neonot.fr



60 10 B

## RENNES 725 000 €

**700 000 €** + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,57 % charge acquéreur  
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES - OBERTHUR / THABOR : A proximité immédiate de la rue de Paris et des ses commerces, situé rue de la Palestine au 2ème étage d'une résidence de 2015, Appartement de Type 5 de 90m² avec 3 chambres, Balcon... Copropriété de 38 lots, 1301€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 632 à 856€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2515MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
ndl.rennes@notaires.fr



215 44 D

## RENNES 740 000 €

CENTRE VILLE - QUARTIER DES HALLES - APPT T4. Situé au 1er étage ascenseur d'environ 160 m² habitables. Entrée avec dgt desservant buanderie, cuisine haut de gamme a/e, une pièce-de-vie lumineuse réunissant salle à manger et salon, suite parentale avec sde et WC, 2ème chambre, s... Coût annuel d'énergie de 2860 à 3910€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/67

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
**02 99 63 47 47**  
negociation@35002.notaires.fr



225 42 D

## RENNES 811 200 €

**780 000 €** + honoraires de négociation : 31 200 € soit 4 % charge acquéreur  
RENNES-CENTRE MAIRIE - Magnifique appart, parfait état : - Entrée, cuis aménagée, réceptions 50m², 3 chamb, (possible 4), SDB, 2 WC, dressing, SDE, - cave. - grenier. Prix net vendeur : 780.000,00 € Honoraires de négo : 37.440,00 € Copropriété de 62 lots, 3485€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2880 à 3950€ - année réf. 2024.\* RÉF 008/2956

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-  
TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



58 10 B

## RENNES 882 150 €

**855 000 €** + honoraires de négociation : 27 150 € soit 3,18 % charge acquéreur  
SAINT-TERESE - Henri-Fréville. Dans immeuble de 2020 au dernier étage : Superbe appartement T6 de 159 m² habitables avec terrasse plein sud de 106 m². Pièce à vivre de 63 m², 4 chambres, 2 SDB. 2 garages, pK. Copropriété de 97 lots, 2388€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€ - année réf. 2024.\* RÉF 010/2222

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



167 5 C

## RENNES 1 100 000 €

**1 055 000 €** + honoraires de négociation : 45 000 € soit 4,27 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - APPARTEMENT A VENDRE - CENTRE VILLE - Adresse rare et situation exceptionnelle pour cet appartement d'env 160m² au sol pour 152m² habitables entièrement rénové, niché au 3è étage avec ascenseur, dans l'hyper-centre de Rennes.... Copropriété de 18 lots, 2296€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2670€.\* RÉF 001-439

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr





329 11 E

**RENNES 1 152 800 €**  
1 100 000 € + honoraires de négociation : 52 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
THABOR - RENNES THABOR - NOUVEAU  
Vaste appartement de 250m² dans bel hôtel particulier fin XIXe, comprenant une vaste pièce de vie de 75m² avec cheminée ouvrant sur terrasse ensoleillée sans vis à vis et 5 grandes chambres au calme. accès privatif et discret. stationnement et cave. Coût annuel d'énergie de 6030 à 8170€.\* RÉF 048-V1245S

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



90 13 C

**ST GILLES 342 000 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,54 % charge acquéreur  
Spacieux T5 de 105m² situé dans le centre de ST GILLES. Au dernier étage d'un immeuble de 2021, avec ascenseur. Lumineux séjour, terrasse exposée Ouest de 33m², 4 ch. dont 1 avec SDE, 2 wc, SDB, et de nombreux placards. 2 parkings. Copropriété de 34 lots. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.\* RÉF 35021-2097

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
02 23 22 60 16  
nego.35021.pace@notaires.fr



185 5 D

**ST GREGOIRE 169 927 €**  
163 000 € + honoraires de négociation : 6 927 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Belle Epine proche commerces et écoles, dans une résidence entretenue, appartement T2 au 1er étage sans ascenseur. Un stationnement privatif en parking extérieur. Vendu libre. Copropriété de 93 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 920€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF GE636

GRAND ANGLE - Notaires  
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75  
negociation.35012@notaires.fr



111 20 C

**THORIGNE FOUILLARD 249 600 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Situé au calme, à proximité du centre de THORIGNE-FOUILLARD, au rez-de-chaussée d'une copropriété de standing de 2008, environnement très agréable pour ce superbe appartement T3 de 70 m² habitables EN EXCELLENT ETAT, disposant d... Copropriété de 48 lots, 981€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€.\* RÉF 150/1956

SELARL NOTARY HOME  
02 23 27 63 63  
negociation.35150@notaires.fr



151 4 C

**BAIN DE BRETAGNE 243 225 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 8 225 € soit 3,50 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE PROCHE ETANG - Emplacement idéal pour cette maison Traditionnelle d'env 133 m², offrant : entrée, cuisine aménagée, séjour avec cheminée, 4 belles chambres (dont 1 au RDC), 2 salle d'eau, 2 wc. Garage, terrasse et jardin clos. Chauffage PAC air/eau. Prix Hors Hon. Nég. : 235 000 € - Réf : 136/... Coût annuel d'énergie de 1150 à 1620€.\* RÉF 136/5201

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
bain@notabene.notaires.fr



200 6 D

**BAIN DE BRETAGNE 303 255 €**  
293 000 € + honoraires de négociation : 10 255 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison mitoyenne d'env 169 m², offrant : entrée, séjour, cuisine A/E, salle de bains, 1 chambre. A l'étage : espace bureau, 3 chambres, salle d'eau. Terrain clos, terrasse, dépendanc, stationnements. Prix Hon. Nég. Inclus : 303 255 € dont 3,50% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Ho... Coût annuel d'énergie de 2580 à 3550€.\* RÉF 136/5187B

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
bain@notabene.notaires.fr



275 9 E

**BAULON 145 880 €**  
140 000 € + honoraires de négociation : 5 880 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison en pierres de 86 m² comprenant un salon / séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, bureau, salle d'eau. Terrain de 590m². Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Possibilité d'agrandissement. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2460€ - année réf. 2025.\* RÉF JS/388

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
06 32 85 33 54  
julien.saulnier.35073@notaires.fr



360 11 F

**BETTON 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
CAMPAGNE - BETTON- cette longue divisée deux logements : 1 / logement , en location : - Au Rdc : cuisine, un séjour, 1 chambre, SDE, WC. - A l'étage : 1 CHAM, greniers - Un garage 2/ logement libre, composé de deux pièces : - Une grange. Pour amoureux des chevaux. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2750€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3033

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



228 49 D

**BETTON 284 600 €**  
273 000 € + honoraires de négociation : 11 600 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Haye Renaud, maison de plain-pied sur un grand terrain arboré et sans vis à vis. 3 chambres, un garage attenant. En extérieur : une terrasse, un abri de jardin et un jardin clos et arboré avec stationnements. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€.\* RÉF DRB20

GRAND ANGLE - Notaires  
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75  
negociation.35012@notaires.fr



221 7 D

**BETTON 573 375 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 23 375 € soit 4,25 % charge acquéreur  
Quartier recherché, agréable maison de famille d'environ 156m² habitables non mitoyenne sur une parcelle d'environ 700m² sans vis à vis. Garage en rdc, un sous-sol partiel à usage atelier et stockage. Grande terrasse SUD et un beau jardin arboré sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3560€.\* RÉF DRB32

GRAND ANGLE - Notaires  
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75  
negociation.35012@notaires.fr



149 41 D

**BOURG DES COMPTES 424 000 €**  
410 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,41 % charge acquéreur  
Située en impasse dans un environnement paisible, cette magnifique longère saura séduire ceux qui recherchent calme et authenticité. Sur un terrain d'environ 5 800 m², elle offre un cadre idéal pour profiter de la nature tout en bénéficiant d'un intérieur con... Coût annuel d'énergie de 3520 à 14830€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6282

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 82 55 23 92  
eric.thebault@35129.notaires.fr



46 1 A

**BREAL SOUS MONTFORT 364 000 €**  
355 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 2,54 % charge acquéreur  
Exclusivité et Nouveauté - ETUDE TRENTE CINQ NOTAIRES. Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison familiale récente de type 7 ayant une surface habitable de 137 M². Cette maison qui offre un cadre de vie agréable, fonctionnel et bien pensé se compose de... Coût annuel d'énergie de 440 à 650€ - année réf. 2021.\* RÉF 35129-6602

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 73 86 22 43  
lionel.thomas@35129.notaires.fr



166 28 C

**BREAL SOUS MONTFORT 476 000 €**  
460 000 € + honoraires de négociation : 16 000 € soit 3,48 % charge acquéreur  
Nouveauté TRENTE-CINQ NOTAIRES, votre notaire de BREAL SOUS MONTFORT. Nous vous invitons à découvrir cette maison familiale indépendante de type 8 située au calme et en impasse à proximité des écoles et collège et qui se présente de la manière suivante : - Au ... Coût annuel d'énergie de 3168 à 4286€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6596

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 73 86 22 43  
lionel.thomas@35129.notaires.fr



107 22 C

**BRUZ 607 000 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 4,66 % charge acquéreur  
En exclusivité sur le Golf de Cioé-Blossac. Maison de 170m² ; terrain de 800 m². RDC : entrée, cuisine aménagée, salon séjour cheminée, bureau, wc. R+1 : dégagement, mezzanine, 4 chambres, 2 SDB, wc. 2 garages, grenier, bureau. Quartier extrêmement prisé. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€ - année réf. 2024.\* RÉF 89

Me Rozenn MICHEL  
06 50 35 58 11  
regis.gorgues.35204@notaires.fr



122 24 C

**BRUZ 672 750 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 € soit 3,50 % charge acquéreur  
HAYE DE PAN - NOUVEAUTÉ - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - dans un secteur calme et très recherché à 10 mn à pied du centre-ville - construction de qualité de 2002 pour cette vaste maison familiale de plus de 220 m² habitables - elle se compose d'une belle pièce de vie... Coût annuel d'énergie de 2539 à 3435€ - année réf. 2022.\* RÉF 35129-6609

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81  
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



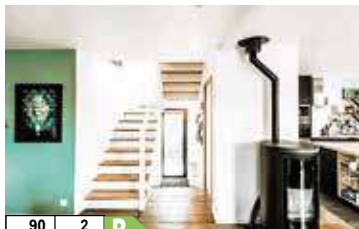
184 27 D

**CESSON SEVIGNE 552 000 €**  
530 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,15 % charge acquéreur  
À vendre : maison à Cesson-Sévigné, 35510. 130 m², 561 m² de terrain. 6 pièces, 3 chambres. Construite en 1995. Proche bus, écoles, commerces, centre-ville. Jardin. Prix : 552 000 €. Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2023.\* RÉF 150-NR

SAS BRMG NOTAIRES  
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41  
julie.bridel@brmg.notaires.fr







90 2 B

**CESSON SEVIGNE 565 920 €**  
540 000 € + honoraires de négociation : 25 920 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Découvrez cette maison d'architecte d'environ 142m² aux lignes contemporaines, idéalement située aux portes de Rennes, à seulement 5 minutes de Cesson-Sévigné et du pôle Atalante Champeaux. Coût annuel d'énergie de 890 à 1270€ - année réf. 2023.\*  
RÉF CHEUVREUX/40

SAS CHEUVREUX RENNES  
07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46  
negociation@rennes.cheuvreux.fr



204 6 D

**CESSON SEVIGNE 572 000 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4 % charge acquéreur  
À Cesson-Sévigné (35510), maison de 168.19 m² sur terrain de 544 m². Comprend 7 pièces dont 4 chambres, sous-sol. Proche bus, écoles et commerces. Prix : 572 000 €. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3560€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 154-NR

SAS BRMG NOTAIRES  
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41  
julie.bridel@brmg.notaires.fr



49 1 A

**CESSON SEVIGNE 770 000 €**  
750 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 2,67 % charge acquéreur  
LA HUBLAIS - Lumineuse et contemporaine, maison située dans le quartier de la HUBLAIS de 135.00m² a été construite en 2019 sur un terrain de 423m² est dotée de 4 chambres, 2 salles d'eau/bains, d'un garage et d'un jardin avec une piscine, et se déploie sur deux niveaux. Coût annuel d'énergie de 350 à 550€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 097/2485

SELARL Typhenn MENER BELLEC  
06 11 77 87 50  
negociation@35097.notaires.fr



31 1 A

**CESSON SEVIGNE 869 000 €**  
850 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 2,24 % charge acquéreur  
MAISON A VENDRE A CESSON-SEVIGNE / Venez découvrir sans tarder cette magnifique maison de 2023, de type 6 d'environ 167 m² sur une parcelle d'environ 537 m² se composant de : - Au rez-de-chaussée, une entrée avec rangements, WC avec cabinet de toilette, s... Coût annuel d'énergie de 380 à 570€ - année réf. 01/01/2021.\*  
RÉF 71

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr



178 5 C

**CESSON SEVIGNE 985 000 €**  
950 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 3,68 % charge acquéreur  
CESSON-SEVIGNE - MAISON / APPARTEMENT TRIPLEX : Situé cours de la Vilaine, dans la Résidence "CESSON PARK" à 200m du Bourg, Appartement Triplex de 180m² avec Terrasse SUD-OUEST de 69m², garage de 22m² et 2 stationnements privatifs. Charmant ensemble rénové en ... Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2022.\*  
RÉF 007/2541MY  
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
ndl.rennes@notaires.fr



242 44 D

**CHANTEPIE 323 950 €**  
310 000 € + honoraires de négociation : 13 950 € soit 4,50 % charge acquéreur  
À découvrir en exclusivité : charmante maison familiale de 1974 offrant environ 117 m² habitables, complétés par un garage de 27 m² et un grenier d'environ 15 m² pour le stockage. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un véritable salon cinéma, un bureau, u... Coût annuel d'énergie de 2480 à 3430€ - année réf. 01/01/2023.\*  
RÉF GUE

OFFICE DU PARLEMENT  
06 86 33 04 04  
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



181 29 D

**CHANTEPIE 344 850 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A VENDRE - CHANTEPIE (35) - Dans une rue calme, cette maison exposée Sud se compose : Au rez-de-chaussée, une entrée, un dégagement, une cuisine, WC, un salon/séjour orienté sud, placard sous escalier. À l'étage : Un dégagement, quatre chambres avec moquette, u... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 35009/CM-279

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION  
- Mes PIROUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



232 47 D

**CHARTRES DE BRETAGNE 285 000 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
Jolie maison de ville compr. : rdc : entrée/salon, cuis. et beau séjour, puits lumière et baie vitrée sur terrasse, wc, sde, chbre avec dressing, dédag. Et : dédag., 2 chbres (1 avec dressing/1 avec aménagement, WC. 2 stationnements/1 garage. Jardin avec terrasse Coût annuel d'énergie de 1582 à 2140€ - année réf. 2021.\*  
RÉF MVTE-2024-03-C

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - 06 08 75 57 65  
negociation.35049@35049.notaires.fr



248 8 D

**CHATEAUGIRON 259 900 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Dans lotissement calme et aéré, maison traditionnelle de 1977 de 80m² hab de plain-pieds sur une parcelle de 562m² et comprenant : Séjour avec cheminée, cuisine A/E, 3 Ch, SDE récente, WC. Sous-sol complet avec arrière cuisine et buanderie. Nombreux travaux réalisés, prévoir ra... Coût annuel d'énergie de 1450 à 2010€.\*  
RÉF 118/1002

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX  
02 99 49 49 05  
office35118.louvignedebais@notaires.fr



266 8 E

**CHATEAUGIRON 269 400 €**  
259 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4,02 % charge acquéreur  
Sur un terrain orienté Sud d'environ 485m², une maison d'habitation de Type 5 avec garage attenant idéalement située à proximité du centre-bourg et des écoles. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2021.\*  
RÉF VM2454-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



350 110 G

**CHATEAUGIRON 300 730 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 10 730 € soit 3,70 % charge acquéreur  
A vendre Châteaugiron (35), maison à proximité du centre historique, comprenant : - au rdc : entrée, cuisine, grand salon séjour avec cheminée, deux chambres, salle de bains, wc, - étage : deux chambres, salle de bains, wc, une pièce avec lavabo, petit grenier Coût annuel d'énergie de 5990 à 8160€ - année réf. 2021.\*  
RÉF 300730

SELARL KCP NOTAIRES  
02 99 75 28 00  
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



247 66 E

**CHATEAUGIRON 332 720 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 3,98 % charge acquéreur  
En campagne, une maison d'habitation d'environ 160m² sur environ 1800m² de terrain, située dans un hameau au calme. Un garage individuel. Bel environnement. Coût annuel d'énergie de 4801 à 6495€ - année réf. 2021.\*  
RÉF VM2376-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



231 7 D

**CHATEAUGIRON 337 900 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,97 % charge acquéreur  
Maison d'habitation de type Longère de Type 8, non mitoyenne, dans le bourg de Saint-Aubin-du-Pavil. Garage attenant et arrière cuisine. Terrasse Sud et joli terrain planté autour de la maison d'environ 1000m². Bon état général. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3040€ - année réf. 2021.\*  
RÉF VM2419-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



71 2 B

**CHATEAUGIRON 379 600 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 14 600 € soit 4 % charge acquéreur  
Maison à Vendre à Châteaugiron (35410) en Ile-et-Vilaine (35) Située dans un environnement calme et recherché, cette maison contemporaine de 2016 séduit par son confort moderne, ses belles finitions et son agencement fonctionnel. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'... Coût annuel d'énergie de 670 à 960€ - année réf. 2025.\*  
RÉF 11793/6

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
02 99 37 40 20  
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



136 20 C

**CHATEAUGIRON 382 400 €**  
368 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 3,91 % charge acquéreur  
Une maison individuelle de Type 6 sur sous-sol et terrain d'environ 675m², dans un quartier calme, proche de toutes les commodités et services. Terrasse et jardin orientés Sud et Ouest. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2110€ - année réf. 2021.\*  
RÉF VM2463-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



248 10 D

**CHAVAGNE 260 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Dans lotissement calme, à 700 m du centre, de tous commerces, écoles, et transports, maison mitoyenne construite en 1982 sur un terrain en lotissement de 267 m², d'une surface habitable de 105 m². Coût annuel d'énergie de 2393 à 3237€ - année réf. 2023.\*  
RÉF 029/1752

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr





161 34 D

### CHEVAIGNE

**319 990 €**  
308 000 € + honoraires de négociation : 11 990 € soit 3,89 % charge acquéreur  
Lotissement près du bourg et des commerces, maison trad. sur sous-sol complet. Environ 113 m², 3 ch dont 1 au rdc avec sde. Un terrain clos, 2 dép. à usage de stockage. Chaudière gaz 2025, porte de garage électrique, ardoises naturelles, travaux d'élec. et menuiseries récents. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€. \* Réf DRB600

GRAND ANGLE - Notaires  
**02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75**  
negociation.35012@notaires.fr



241 7 D

### CHEVAIGNE

**372 100 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 12 100 € soit 3,36 % charge acquéreur  
Chevaigné, terrain 581m², maison 131m²: sous-sol complet, RDC: entrée, cuisine, séjour-SAM, 1 ch., W.C., étage: 3 ch., SDB, W.C., Jardin, Carport, Piscine, Jacuzzi. Chauffage élec. Assainiss coll. Classe énergie D(241);B(7). Px N.V.: 360.000 EUR+hono. négo : 12.100EUR Coût annuel d'énergie de 1900 à 2620€ - année réf. 2021.\*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU  
LORET - **02 99 55 20 08**  
mathieu.loret@notaires.fr



203 62 E

### CORPS NUDS

**600 000 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,45 % charge acquéreur  
Maison de 317 m² sur 1 035 m², grands volumes. RDC : ancien espace pro 71 m². Etage : habitation 238 m² avec vaste séjour, cuisine, 3 chs + SDB. Combles : 4 chs, salle de jeux, SDB. Garage double, annexes, jardin. Travaux à prévoir. Fort potentiel mixte. Coût annuel d'énergie de 8073 à 10923€ - année réf. 2023.\* Réf 35024-1280

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN  
et Florence HUPEL-DELAMARRE  
**02 99 44 15 00**  
mai.le@notaren.notaires.fr



36 1 A

### CREVIN

**409 860 €**  
396 000 € + honoraires de négociation : 13 860 € soit 3,50 % charge acquéreur  
A seulement 15 minutes de Rennes et à proximité immédiate de Janzé, Guichen et de Bain-de-Bretagne, découvrez cette maison d'exception située sur la commune de Crevin, une ville dynamique disposant d'un collège, de commerces et de services de proximité. Cette ma... Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2022.\* Réf 35176/82

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
**02 56 00 36 48**  
maud.chopin@35176.notaires.fr



79 2 B

### CREVIN

**414 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Propriété du 17ème comprenant une habitation principale composée d'un séjour salon avec cheminée, cuisine, 4 ch. Une dépendance de 70m² au sol avec un studio (loué 350€/mois), un garage et 50m² de grenier aménagé. Autre dépendance d'environ 250m². Terrain de 1,6 ha env. attenant... Coût annuel d'énergie de 640 à 910€. \* Réf 136/4994

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**  
bain@notabene.notaires.fr



63 12 C

### DOMLOUP

**362 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur  
Maison à vendre Domloup en Ille-et-Vilaine (35), Maison mitoyenne contemporaine lumineuse avec vue dégagée - Proche Châteaugiron Située à seulement quelques minutes de Châteaugiron, cette maison contemporaine achevée en 2021 vous séduira par sa luminosité excep... Coût annuel d'énergie de 898 à 1214€ - année réf. 2025.\* Réf JG 103

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



530 15 G

### ERCE PRES LIFFRE

**124 900 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 4 900 € soit 4,08 % charge acquéreur  
EXCLU-Ercé Pres Liffre, maison à rénover 40 m², s/ terrain 1994 m², rdc : entrée, pièce avec cheminée, autre pièce, étage : grenier. Chauffage bois. Pas d'assainissement. Classe énergie G(530);C(15). Audit énergétique réalisé. Prix N.V.:120.000 €+hono.négo:4.900 € Coût annuel d'énergie de 770 à 1060€ - année réf. 2021.\*

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU  
LORET - **02 99 55 20 08**  
mathieu.loret@notaires.fr



82 2 B

### ERCE PRES LIFFRE

**899 000 €**  
864 500 € + honoraires de négociation : 34 500 € soit 3,99 % charge acquéreur  
Proche Liffre, en hameau, maison intégralement rénovée avec extension en 2019 et piscine intérieure. Belles prestations. Garage double, Le tout sur 8.087 m² clos - Classe énergie : B - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.\* Réf 137/3958

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR  
**02 99 45 15 40**  
chantal.lerouzie@35137@notaires.fr



304 75 F

### FEINS

**94 072 €**  
90 000 € + honoraires de négociation : 4 072 € soit 4,52 % charge acquéreur  
En sortie de bourg, maison d'environ 73m² à rénover, comprenant: au rez-de-chaussée: entrée véranda, cuisine, salle à manger, wc, salle d'eau, buanderie, à l'étage: trois pièces dont deux en enfilade, Garages et atelier Terrain de 495m² Prix: 90.000€ net vendeur + 4.072€ d'honoraires de négociation à charge de l'acq... Réf 1178VM4

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**  
negociation@35014.notaires.fr



111 17 C

### GEVEZE

**535 600 €**  
515 000 € + honoraires de négociation : 20 600 € soit 4 % charge acquéreur  
A VENDRE - GEVEZE (35) Maison de 181 m² + double garage + cave + jardin clos. Maison de 2008 mitoyenne par le garage avec extension de 2011 se composant : Au rez-de-chaussée : entrée, bureau (ou chambre), wc avec lave mains, grand salon séjour avec cuisine ouv... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2023.\* Réf 35009/CM-278

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -  
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER  
& GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malignier.35009@notaires.fr



91 2 B

### GOSNE

**436 500 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 16 500 € soit 3,93 % charge acquéreur  
Maison d'env 157m². Au rdc entrée, séjour/ salon, cuisine chambre, WC Etage : mezzanine, 2 ch, bureau, suite parentale, sdb WC Ssol complet Bâtiment annexe garage, kitchenette Terrain 636m² Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2021.\* Réf AL/2025-07-GOS

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,  
Notaires Associés - **06 08 75 57 65**  
negociation.35049@35049.notaires.fr



163 22 C

### GOVEN

**249 000 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
Exclusivité et Nouveauté - Etude Trente Cinq Notaires. Venez découvrir cette maison d'habitation de type 6 avec 4 chambres idéalement située sur la commune de GOVEN à proximité des écoles, activités sportive et commerces comprenant: - Au rez de chaussée: Entrée... Coût annuel d'énergie de 1351 à 1827€ - année réf. 2023.\* Réf 35129-6574

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 73 86 22 43**  
lionel.thomas@35129.notaires.fr



212 6 D

### GOVEN

**273 000 €**  
259 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 5,41 % charge acquéreur  
En exclusivité. Maison T5 : salon séjour avec un poêle à granules, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB, wc. Possibilité d'avoir une quatrième chambre. La maison est en campagne, au calme et très proche du centre commercial et des écoles du Vert Buisson à Bruz. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2022.\* Réf 93

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**  
regis.gorgues.35204@notaires.fr



188 6 D

### GUICHEN

**348 500 €**  
338 000 € + honoraires de négociation : 10 500 € soit 3,11 % charge acquéreur  
A Guichen, idéalement située à deux pas d'une halte SNCF, découvrez cette charmante maison des années 40 agrandie et modernisée, implantée sur un superbe terrain clos de 1 000 m² avec dépendance. Dès l'entrée, vous serez séduits par une grande pièce de vie lum... Coût annuel d'énergie de 2090 à 2880€ - année réf. 2023.\* Réf 35129-6565

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
eric.thebault@35129.notaires.fr



155 34 D

### GUICHEN

**377 000 €**  
365 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,29 % charge acquéreur  
A découvrir entre Guichen et Guignen, cette maison familiale de 125 m², construite en 1999, est implantée sur un terrain arboré de 2 499 m². Elle se compose de 7 pièces, dont 4 chambres et un bureau, offrant de belles possibilités d'aménagement selon vos besoins... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2990€ - année réf. 2023.\* Réf 35129-6458

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES  
**06 82 55 23 92**  
eric.thebault@35129.notaires.fr



187 39 D

### GUICHEN

**649 375 €**  
625 000 € + honoraires de négociation : 24 375 € soit 3,90 % charge acquéreur  
GUICHEN ville, demeure aux prestations de qualité. S/ env. 190 m² s/ jardin clos de 1109 m² - piscine, elle s'articule autour de belles pièces de vie & salons (cheminées), suite parent., 3 ch, mezzan. Dépêdes: Pool-house, atel, cave Coût annuel d'énergie de 2890 à 3970€. \* Réf 56046-1243

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT  
et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**  
negociation.56046@notaires.fr







257 67 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUIPEL 197 072 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 7 072 € soit 3,72 % charge acquéreur  
Hameau proche canal, maison d'environ 123m² sur un terrain de plus de 4000m², comprenant : au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour-salon avec cheminée, quatre chambres, bureau, salle d'eau, wc, Garage en sous-sol - Terrain avec verger - Prix : 190.000€ net vendeur + 7.072€ d'honoraires de négociation à charge de ... RÉF 1201VM12

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01  
negociation@35014.notaires.fr



247 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**GUIPEL 272 550 €**  
272 550 € + honoraires de négociation : 5 450 € soit 2 % charge acquéreur  
A GUIPEL maison d'environ 117 m², rénovée en 2017 comprenant : - Au RDC : entrée, salon-séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC et cellier avec rangements, - À l'étage : palier desservant trois chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2770€ - année réf. 2022.\* RÉF SR

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE  
- Me S. RUCAY - 02 23 44 94 98  
stephanie.rucay@notaires.fr



291 9 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**IRODOUVER 136 000 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
IRODOUVER : Située rue de la Chapelle, Maison de 65m² construite en 1960 de plain-pied avec garage et véranda sur un beau Terrain OUEST de 1519m². Véranda de 17m² et garage de 16m². Largeur du Terrain 23m. Terrain divisible en largeur car le fond du terrain n'est... Coût annuel d'énergie de 1480 à 2040€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2563MY  
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
ndl.rennes@notaires.fr



211 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**IRODOUVER 418 240 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Longère pierres terre, au calme. RDC : cuis A/E ac poêle à bois, pièce à vivre, ch ac SDB et WC, SDE et WC. Etage : ch, SDE ac WC, 2 grds greniers. 2ème : 2 ch, wc. Atelier, bureau, WC, grenier. Cellier, bûcher ac grenier. Dépôts. Triple gge. Carport. Terrain arboré 5 890 m² Coût annuel d'énergie de 3130 à 4290€.\* RÉF 35056-1621

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinson.eon.notaires.fr



155 24 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**JANZÉ 261 400 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Idéalement située dans cadre de verdure et proche commerces, maison de plain-pied de près de 85m² offrant au rez-de-chaussée : séjour- salon de plus de 28m², une cuisine ouverte équipée, deux chambres. Grenier aménageable. Garage. Jardin. Terrain de 534m². Coût annuel d'énergie de 1910 à 2650€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4299

SCP ANDRE et BRANELLEC  
02 99 47 39 90  
ab.janze@notaires.fr



251 54 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**L'HERMITAGE 338 000 €**  
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Proche école primaire, 200 m centre et du bus Rennes Métropole, 500 de la gare SNCF, spacieuse maison indépendante de type rez-de-chaussée surélevée, construite en 1971 sur un terrain de 320 m², d'une surface habitable de 140 m² (hors grenier aménageable de 23 m²) Coût annuel d'énergie de 3096 à 4188€ - année réf. 2023.\* RÉF 029/1754

SELARL PINSON-SIBILLOTTE  
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



165 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA CHAPELLE CHAUSSEE 320 000 €**  
307 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,23 % charge acquéreur  
Maison à LA CHAPELLE-CHAUSSEE (35630) : RDC : entrée-séjour avec poêle à bois et placard, cuisine A/E, chambre avec placard et SDE, WC. Etage : palier, 3 chambres, une pièce, SDB avec WC. Combles. Jardin avec terrasse et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 2023.\* RÉF 1006605

SCP BIENVENUE et LORET  
02 99 23 21 21  
etude@bl35.notaires.fr



62 11 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 289 900 €**  
279 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 3,91 % charge acquéreur  
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ - LA BESNERAIE : Située boulevard du Grand Bois, à proximité des bus. Maison-Appartement en Triplex de 110m² habitables (124m² au sol) avec un Jardin de 35 m² exposé SUD-EST, 4 chambres et un stationnement privatif. Vous disposerez sur ... Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2023.\* RÉF 007/2564MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
ndl.rennes@notaires.fr



346 11 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**LA MEZIERE 217 672 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 7 672 € soit 3,65 % charge acquéreur  
Centre-bourg, maison ancienne à rénover d'environ 90m², comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine avec poêle à bois, séjour, une chambre, wc, au 1er étage : dégagement, deux chambres, salle de bains, wc, au 2nd étage : grenierGarage non attenant - Terrain de 749m² - Prix : 210.000€ net vendeur + 7.672€ d'honoraires de... RÉF 1204VM7

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01  
negociation@35014.notaires.fr



218 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LAILLE 344 850 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
LAILLE, maison pierre/terre 156 m² : séjour cheminée, cuisine, 5 chambres dont 1 en RDC, salle d'eau, 2 WC, cellier, chaufferie, double garage. À l'étage : dégagement avec rangements. Cour sud, terrasse, jardin et potager ouest vue dégagée. Dépendances 100 m²+. Terrain 4 395 m². Coût annuel d'énergie de 1557 à 2107€.\* RÉF 35024-1231

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN  
et Florence HUPEL-DELAMARRE  
02 99 44 15 00  
mail.le@notaren.notaires.fr



181 5 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LAILLE 573 100 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 23 100 € soit 4,20 % charge acquéreur  
LAILLE - A proximité du bourg et de la gare Idéalement situé dans un hameau verdoyant, avec une vue dégagée sur la vallée, offrant un cadre de vie exceptionnel Sur une parcelle de 4300m², une maison édifée en 1995 et grande extension en 2004 réalisée par architecte Coût annuel d'énergie de 2620 à 3610€.\* RÉF 138/2269

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD,  
JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



362 78 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**LALLEU 168 160 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 5,10 % charge acquéreur  
En campagne, maison de 1957 édifée sur cave offrant séjour- salon avec insert, cuisine, trois chambres, un bureau, sanitaires. Dépendances : une remise d'environ 55m² et un garage de 145m². Terrain de près de 700m². Coût annuel d'énergie de 2920 à 4010€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4282

SCP ANDRE et BRANELLEC  
02 99 47 39 90  
ab.janze@notaires.fr



238 44 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LALLEU 183 700 €**  
175 000 € + honoraires de négociation : 8 700 € soit 4,97 % charge acquéreur  
En campagne, jolie propriété en pierres à rénover de 276m² offrant entrée sur travertin, salon sur parquet, cuisine, séjour, deux chambres. À l'étage : huit chambres, bureau, sanitaires. Dépendances en pierres et atelier. Terrain de 5900m² avec four à pain. Coût annuel d'énergie de 5980 à 8160€ - année réf. 2021.\* RÉF 134/4293

SCP ANDRE et BRANELLEC  
02 99 47 39 90  
ab.janze@notaires.fr



198 41 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RHEU 390 000 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur  
Agréable maison de 2007 située dans un quartier calme et recherché en impasse, d'une surface d'environ 145m² habitable. Jardin sur l'avant et sur l'arrière de la maison, garage. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 2550 à 3500€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V191

SELARL NOT'OUEST  
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



105 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**LE RHEU 616 800 €**  
600 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 2,80 % charge acquéreur  
Spacieuse et lumineuse maison d'architecte d'environ 246m² dans un quartier calme et recherché du centre ville. Belle parcelle de terrain de plus de 650m² avec terrasse exposée sud ouest et jardin clos et arboré. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.\* RÉF 060-V185

SELARL NOT'OUEST  
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03  
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



97 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**MELESSE 380 000 €**  
366 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,83 % charge acquéreur  
MAISON A VENDRE A MELESSE ! Maison de type 7 édifée en 1965, d'une surface habitable d'environ 137 m², située en plein bourg de Melesse, sur une parcelle de 360 m², sans mitoyenneté. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger, ... Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 65

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
02 99 65 81 31  
negociation.35149@notaires.fr





218 67 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTGERMONT 332 000 €**  
320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur  
RENNES, Maison d'habitation - 1ère COURONNE DE RENNES - MONTGERMONT - EXCLUSIVITE - Axe RENNES ST MALO Sur la commune de Montgermont, maison sur sous-sol (83 m²) comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, un dégagement desservant 2 chambres... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4030€.\* RÉF 006/2228

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
d.papail@neonot.fr



189 47 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTGERMONT 449 350 €**  
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur  
MONTGERMONT - En impasse, au calme, dans un quartier résidentiel, à 500m du centre, une maison avec de très beaux volumes à rafraîchir, composée au rez-de-chaussée d'un grand espace de vie traversant (salle à manger, séjour, cuisine aménagée et équipée) ... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3410€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 1975

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre.notaires.fr



112 3 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MORDELLES 292 600 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur  
MORDELLES, Maison T3 - Mordeles - Axe Mordeles / Cintré Située en pleine campagne, cette maison édifée sur une parcelle de 620 m² offre un cadre calme et verdoyant. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour, ainsi que d'un WC.... Coût annuel d'énergie de 820 à 1170€.\* RÉF 006/2225

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
d.papail@neonot.fr



128 25 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MORDELLES 399 500 €**  
386 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison indépendante de 160 m², construite en 1997 sur un très beau terrain plein Sud de 930 m². Construction traditionnelle de qualité (double brique, toiture ardoise naturelle, vide sanitaire...). Chauffage gaz. Tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1384 à 1872€ - année réf. 2021.\* RÉF 029/1734

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53  
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



321 85 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**NOUVOITOU 229 120 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,15 % charge acquéreur  
En campagne, sur un terrain d'environ 2100m², une maison d'habitation individuelle de plain pied offrant 5 pièces. Greniers sur le dessus. Cellier et remise attenants au Nord. Garage attenant au Sud/Est (+ petit préau attenant). Puits. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5430€ - année réf. 2021.\* RÉF VM2461-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES  
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93  
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



154 24 C  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**NOVAL SUR VILAINE 479 990 €**  
465 000 € + honoraires de négociation : 14 990 € soit 3,22 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE (COEUR) - Maison de 2002 d'environ 170 m², CENTRE bourg. RDC, suite parentale de 30m² séjour 65m², cuisine, WC grands placards. A l'étage deux grandes chambres, mezzanine de 16m², salle d'eau et WC. Garage. très fonctionnelle et lumineuse ! Nombreux rangements Coût annuel d'énergie de 2050 à 2850€ - année réf. 2024.\* RÉF 019/5399 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



390 12 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PACE 364 700 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur  
CENTRE-BOURG - Dans un environnement prisé, centre-bourg, à proximité immédiate des commerces et commodités Sur une parcelle de 589m², maison édifée en 1974 de 142m². Etage à aménager, travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.\* RÉF 11803/2350

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



223 48 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**PONT PEAN 186 900 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,83 % charge acquéreur  
À vendre, maison 2 pièces à Pont-Péan, 54 m² hab. sur grand terrain de 529 m², 1 chambre, garage. Poss extension. Bon état. Proche commerces. Prix : 186 900 €. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1620€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2228

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
02 99 67 48 48  
sandrinedavid@groupemonassier-rennes.notaires.fr



246 7 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 219 450 €**  
210 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,50 % charge acquéreur  
THABOR - Maison en pierres, rénovée en 2016 d'une surf hab d'environ 40 m². Orientée Est-Sud. Elle se compose d'un rdc avec entrée, cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau avec wc. Un étage avec dégagement avec placard et une chambre. Courette avec une place de stationnement. Coût annuel d'énergie de 640 à 910€ - année réf. 2021.\* RÉF 35024-1211

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE  
02 99 44 15 00  
mai.le@notaren.notaires.fr



312 58 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 250 800 €** (honoraires charge vendeur)  
Rennes - Quartier Landry : Jolie maison avec jardin Dans un environnement résidentiel recherché et calme, découvrez cette agréable maison de 64 m² sur deux niveaux, idéale pour un premier achat ou pour un projet familial. Elle se compose d'une entrée fonc... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 01/01/2022.\* RÉF LOR

OFFICE DU PARLEMENT  
06 86 33 04 04  
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



310 79 F  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 262 000 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES/LONGS-CHAMPS MAISON TYPE 4- d'environ 76m², sur parcelle d'environ 684 m² : RDC : une entrée, un dgt desservant une cuisine, WC et salon/salle à manger. A l'étage : 2 chambres, coin bureau, WC. Un jardin, d'une terrasse, d'un cellier et d'un abri jardin. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3860€ - année réf. 2022.\* RÉF VR/485

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN  
02 99 63 47 47  
negociation@35002.notaires.fr



516 17 G  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 286 550 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Avenue Gros Malhon - Maison avec charmante façade en pierre, à rénover d'environ 65m², Jardin à l'arrière Grand garage attenant et stationnement devant. Coût annuel d'énergie de 2560 à 3480€ - année réf. 2023.\* RÉF 138/2278

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER  
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73  
negociation.35138@notaires.fr



309 68 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 344 850 €**  
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
POTERIE - RENNES POTERIE EXCLUSIVITE - Au pied du métro POTERIE, dans une petite rue très calme, une maison composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, un séjour et une salle à manger traversant exposés OUEST et EST, une cuisine pouvant être ouverte, une arrière... Coût annuel d'énergie de 2780 à 3770€ - année réf. 25/03/2024.\* RÉF 1969

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre.notaires.fr



278 60 E  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 387 760 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-NANTES/ST JACQUES - RENNES / RUE DE NANTES - EXCLUSIVITE Dans un quartier recherché, charmante maison, S/O : RDC : entrée, une chambre, SDE, bureau, garage, une buanderie. A l'étage : séjour-salon avec balcon, trois chambres, WC, SDE, cuisine. Jardin arboré clos. Coût annuel d'énergie de 2670 à 3660€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3035

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
02 99 29 61 11  
negociation.35008@notaires.fr



224 32 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 391 875 €**  
375 000 € + honoraires de négociation : 16 875 € soit 4,50 % charge acquéreur  
SAINT-HELIER - RENNES - EXCLUSIVITE - ENTRE ST HELIER et le CIMETIERE DE L'EST - Dans une petite rue calme, une maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour/salle à manger traversant EST/OUEST donnant sur un jardin sans vis à vis, une cuisine... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2350€ - année réf. 01/09/2023.\* RÉF 1979

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
02 99 79 21 21  
negociation@officeducarre.notaires.fr



208 8 D  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RENNES 418 000 €**  
400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
RENNES-SACRES COEUR - RENNES, Maison d'habitation - Maison avec grand jardin ? 10 min de la gare ? Rennes Sacré-Cœur proche bd Georges Pompidou Cette maison pleine de potentiel est située à seulement 10 minutes de la gare. Édifée sur un sous-sol complet (attention faible hauteur ... Coût annuel d'énergie de 1950 à 2760€ - année réf. 2021.\* RÉF 35117/995

SELARL EMC NOTAIRES  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr







236 7 D

**RENNES**  
**434 100 €**  
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,36 % charge acquéreur  
NORD SAINT-MARTIN - À Rennes (35000), quartier cimetière du nord, maison années 30 avec extension 2002, env. 145 m² hab, séjour 38 m², 4 chambre, bureau. Terrain de 302 m². Prévoir rafraîchissement. Prix de vente : 434 100 €. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2022.\* RÉF 010/2229

SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



202 43 D

**RENNES**  
**467 100 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 3,80 % charge acquéreur  
Situé quartier Binquenaïs, une maison d'environ 117 m² comprenant : au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon-séjour, véranda, une chambre et une salle d'eau. À l'étage, deux chambres et salle de bains. Parcelle de 290 m² avec garage. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2022.\* RÉF ML/209

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 08 05 93 19**  
maxence.levrel.35073@notaires.fr



115 16 C

**RENNES**  
**468 650 €**  
455 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3 % charge acquéreur  
Maison familiale à vendre - Rennes /Bréquigny / Pigeon-Blanc / Saint-Jacques-de-la-Lande (35136) Charmante maison familiale lumineuse de 85 m² avec jardin arboré, située dans le quartier résidentiel et recherché de Pigeon-Blanc, à deux pas de la rue de Nantes. E... Coût annuel d'énergie de 890 à 1280€ - année réf. 2025.\* RÉF 11793/5

SARL LE MOGUEDEC ET GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



484 107 G

**RENNES**  
**499 900 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 4,15 % charge acquéreur  
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES - ARSENAL REDON / CITE JUDICIAIRE : Située à proximité immédiate de la rue d'Inkermann et des commerces de la rue de Redon, Maison sur 3 étages à rénover de 70m² avec garage sur un Terrain Nord de 346m². - Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement... Coût annuel d'énergie de 2900 à 3980€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2585MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD ET CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
ndl.rennes@notaires.fr



293 81 F

**RENNES**  
**499 900 €**  
480 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 4,15 % charge acquéreur  
RENNES-PATON/ST LAURENT - RENNES - BELLANGERAIS / GAYEULLES : Sur un Terrain de 497m² Sud-ouest, à proximité du Métro Ligne B des Gayeulles et de l'école des Gantelles, Maison avec beaucoup de potentiel de type 7 de 174m² avec 5 chambres, 97m² de sous-sol et 30m² de grenier aménageable... Coût annuel d'énergie de 6130 à 8350€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2555MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD ET CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
ndl.rennes@notaires.fr



174 37 D

**RENNES**  
**513 520 €**  
490 000 € + honoraires de négociation : 23 520 € soit 4,80 % charge acquéreur  
RENNES-SACRES COEUR - RENNES-SACRE COEUR Au calme, belle maison distribuée comme suit : RDC : - entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, une lingerie, SDE, WC. A l'étage : - Un palier, deux chambres, SBD, WC. Sous-sol complet : Garage cave, buanderie. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2025.\* RÉF 008/3049

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS ET LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
negociation.35008@notaires.fr



267 58 E

**RENNES**  
**569 900 €**  
550 000 € + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,62 % charge acquéreur  
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES, Maison T5 - RENNES - CHEZY / DINAN : Située rue Noël du Fail, à proximité des écoles, de la place des Lices et des commerces, Maison des années 50 de 148m² sur un Terrain Nord de 133m² avec 3 chambres et 2 garages. Cette maison sur 3 étages avec bea... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4660€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2566MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD ET CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
ndl.rennes@notaires.fr



95 15 C

**RENNES**  
**595 125 €**  
575 000 € + honoraires de négociation : 20 125 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison avec terrasse et jardin, édifiée en 2002 sur sous-sol avec cave et garage, située dans une rue calme et agréable, quartier Saint-Yves, rue de Nantes. Cette maison de 141 m² hab se compose d'un salon-séjour, cuisine amé/equi, 4 chambres dont une en rdc. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1650€ - année réf. 2021.\* RÉF 78/709-35078

SELARL Jean-François LE COULS  
**02 99 34 63 74**  
negociation@gm.notaires.fr



145 29 C

**RENNES**  
**675 000 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,85 % charge acquéreur  
ARSENAL-REDON - EXCLUSIVITÉ Etude CHEZY. Belle maison de ville de type 5, rénovée avec extension, quartier Mabilais / Arsenal Redon. Idéalement située, et bénéficiant d'une exposition Sud/Ouest. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1520€ - année réf. 2022.\* RÉF 11772/145

SARL CHEZY NOTAIRES  
**02 99 67 69 70**  
immobilier@chezy.notaires.fr



**RENNES**  
**700 930 €** (honoraires charge vendeur)

CENTRE VILLE - Rennes Hyper Centre maison contemporaine 120 m² offrant prestations haut de gamme et calme absolu. Séjour-cuisine ouvrant sur balcon, 3 chbres salles d'eau privatives ; jardin, parking ; Prix 700 930 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-767

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73**  
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



56 10 B

**RENNES**  
**708 000 €**  
680 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4,12 % charge acquéreur  
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY - RENNES ? CIMETIERE DE L'EST : Au calme, dans une rue perpendiculaire à l'avenue Monseigneur Moezy, à proximité de la Gare et des commerces de la rue Saint Hélier, Maison contemporaine de 2017 de 145m² (157m² au sol) sur un Terrain de 208m² SUD-OUEST avec 4 cha... Coût annuel d'énergie de 820 à 1170€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2506MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD ET CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
ndl.rennes@notaires.fr



136 28 C

**RENNES**  
**730 000 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4,29 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - EXCLU- RENNES, loft de 130 m² comprenant : entrée, pièce de vie, cuisine A/E, buanderie, wc. A l'étage, 3 chambres, bureau en mezza, SDE. Vidéo whatsapp au 0616980556 DPE : C prix net vendeur : 700000€ + hono de négo : 30000€ Copropriété de 2 lots, 1095€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1160 à 1630€.\* RÉF 001-395

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS  
**02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73**  
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



378 76 F

**RENNES**  
**731 500 €**  
700 000 € + honoraires de négociation : 31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
OFFICE DU PARLEMENT - Rennes - Sergent Maginot Magnifique demeure de plus de 150m², édifiée sur une belle parcelle de 550m². Cette maison se compose au rez de chaussée d'une belle entrée, d'un double salon séjour baigné de lumière de part ses 2 impressio... Coût annuel d'énergie de 4590 à 6250€ - année réf. 01/01/2023.\* RÉF GEF

OFFICE DU PARLEMENT  
**06 86 33 04 04**  
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



325 56 E

**RENNES**  
**831 200 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 31 200 € soit 3,90 % charge acquéreur  
PAUL BERT/ARISTIDE BRIAND - Maison exposée Sud, 138m², au rdc séjour/salon, cuis avec chem insert, sde, buanderie, WC, cave. Etage 3 ch placard, sde Combles 2 pièces 2ème maison 30m², cuis, ch, sde WC buanderie. Abri de jardin garage. Jardin Sud Coût annuel d'énergie de 3480 à 4800€ - année réf. 2023.\* RÉF AL/2025-09-REN

SELARL SERANDOUR-HUON ET RIMASSON, Notaires Associés - **06 08 75 57 65**  
negociation.35049@35049.notaires.fr



171 36 D

**RENNES**  
**968 500 €**  
940 000 € + honoraires de négociation : 28 500 € soit 3,05 % charge acquéreur  
MAISON A VENDRE A RENNES - THABOR OBERTHUR / Venez découvrir cette charmante maison d'habitation construite en 1925, en pierres et couverte en ardoises, en bon état général, se composant de : - Au rez-de-chaussée surélevé : une entrée, une cuisine, une s... Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 83

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



213 46 D

**RENNES**  
**1 144 000 €**  
1 100 000 € + honoraires de négociation : 44 000 € soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Rennes (35)Centre ville - Immeuble de caractère de 274 m² sur trois étages + dépendance et se compose : Au rez-de-chaussée, entrée, WC, placards, débarras, buanderie, studio ou bureau. Au premier étage : un grand salon séjour sur parquet avec cheminées, dégagé... Coût annuel d'énergie de 3040 à 4180€ - année réf. 2021.\* RÉF 35009/CM-259

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
christophe.malignier.35009@notaires.fr





316 68 E

**RENNES 1 198 000 €**  
**1 150 000 €** + honoraires de négociation : 48 000 € soit 4,17 % charge acquéreur  
**RENNES-JEANNE D'ARC - RENNES** : Maison d'habitation - RENNES - THABOR / JEANNE D'ARC Idéalement située, sur une parcelle de 553m² sans vis-à-vis, maison d'habitation non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol) Extérieur : Jardinnet devant la maison, jardin à l'arrière, terrasse. Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€.\* Réf 138/2265  
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY MESSAGER  
**02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73**  
 negociation.35138@notaires.fr



53 10 B

**RENNES 2 724 800 €**  
**2 600 000 €** + honoraires de négociation : 124 800 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**RENNES-OBERTHU/HABOR/D'ANNE/SEVIGNE/FOUGERES-EXCLUSIVITE** Elégante "villa contemporaine d'exception" RDC : Entr., ascenseur, cuis-coin repas-séjour-salons, ling. WC. 1er : 3 chambre, 2 SDE, WC. 2ème : chambre, dress, SDB, sauna, salle de sport. Garage. Cave. Jardin 251m². Contact : V.LORIN 06.72.54.22.99 Coût annuel d'énergie de 1440 à 2050€ - année réf. 2021.\* Réf 008/3037  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



322 10 E

**ROMAZY 212 500 €**  
**205 000 €** + honoraires de négociation : 7 500 € soit 3,66 % charge acquéreur  
**MAISON** de 134m², 5 pièces, sur un terrain de 9.275m², qui comprend : -Au rez-de-chaussée : pièce de vie avec poêle à bois, cuisine, une pièce, wc ; -A l'étage : 3 chambres, salle de bains, wc. Garage. Terrain clos et arboré, avec puits et plusieurs bâtiments anciens, en ruine. Coût annuel d'énergie de 2770 à 3790€.\* Réf 036/788  
 SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 negociation.35036@notaires.fr



277 9 E

**ROMILLE 272 000 €**  
**260 000 €** + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,62 % charge acquéreur  
**A VENDRE, maison à ROMILLE (35850)**, comprenant : RDC : entrée avec placards, cuisine avec cheminée, séjour-salon, buanderie, cellier, double garage avec atelier. Etage : couloir desservant 3 chambres, salle de bains, et wc. Cour. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3730€ - année réf. 2023.\* Réf 1006652  
 SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 etude@bl35.notaires.fr



319 52 E

**ST AUBIN DU PAVAIL 230 560 €**  
**220 000 €** + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**Maison à Vendre à Saint-Aubin-du-Pavil (35410)** en Ille-et-Vilaine (35) Découvrez cette maison sur sous-sol complet située dans la commune de Saint-Aubin-du-Pavil, offrant une surface habitable de 76 m². Ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, permet... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2090€ - année réf. 2025.\* Réf 11793/2  
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ  
**02 99 37 40 20**  
 jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



62 12 C

**ST GILLES 319 600 €**  
**307 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,10 % charge acquéreur  
**QUARTIER RESIDENTIEL - Maison individuelle type 5**, achevée en 2023, comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine A/E ouverte, salle d'eau et salle de bains, 3 chambres, un cellier, WC. Sur une parcelle de 218 m² avec carport sur le côté. Panneaux solaires. Excellent état. Coût annuel d'énergie de 610 à 825€ - année réf. 2021.\* Réf 030/72916  
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



60 1 A

**ST GILLES 436 500 €**  
**420 000 €** + honoraires de négociation : 16 500 € soit 3,95 % charge acquéreur  
**EN CAMPAGNE - Maison** rénovée, surface hab 145m², parcelle de 5508m². Maison comprenant entrée, séj/salon (cheminée), une cuis A/E, 4 chbres dont 2 avec dressing, sdb et salle d'eau, 2 WC. Sous-sol total. Terrasse, jardin, petit champ. Panneaux Photovoltaïques et thermiques. Coût annuel d'énergie de 650 à 940€ - année réf. 2023.\* Réf 030/72954  
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
**02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37**  
 negociation.35030@notaires.fr



131 25 C

**ST GREGOIRE 418 000 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**A VENDRE - SAINT-GREGOIRE (35) Quartier Champ Daguet**. Une maison mitoyenne de 94 m² dans un lotissement se composant : au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour, cuisine ouverte, dégagement avec placard, WC. A l'étage : dégagement, une chambre, deux chambres a... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.\* Réf 35009/CM-276  
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



175 29 C

**ST GREGOIRE 794 600 €**  
**770 000 €** + honoraires de négociation : 24 600 € soit 3,19 % charge acquéreur  
**LA CRESSONNIERE - La cressonnière**, maison T6, 160 m² hab, séjour de 54 m² triple Expo avec poêle, cuisine équipée, ch avec s. d'eau et dressing, au 1er : 3 ch, salle d'eau, sous-sol enterré, 3 garages, terrain 829 m². Bel environnement Coût annuel d'énergie de 2240 à 3100€ - année réf. 2022.\* Réf 010/2177  
 SELAS DYADEIS NOTAIRES  
**02 99 67 48 48**  
 sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



107 15 C

**ST GREGOIRE 1 331 200 €**  
**1 280 000 €** + honoraires de négociation : 51 200 € soit 4 % charge acquéreur  
**Vente maison à Saint-Grégoire**, 35760. Surface habitable 300 m², terrain 1072 m², 9 pièces dont 6 chambres. Piscine, jardin, terrasse, sous-sol. Proche bus, écoles, commerces. Prix : 1 331 200 €. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2520€ - année réf. 2021.\* Réf 178-NR  
 SAS BRMG NOTAIRES  
**02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41**  
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



341 75 F

**ST JACQUES DE LA LANDE 317 934 €**  
**306 000 €** + honoraires de négociation : 11 934 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**RUE DE NANTES RENNES-SAINT JACQUES - SAINT JACQUES/RENNES**. Beau potentiel pour cette maison à rénover entièrement. quartier calme, à proximité des commerces, sous-sol spacieux, cuisine, salle à manger, deux chambres, salle de bains. Grenier sur toute la maison entièrement aménageable. Joli jardin... Coût annuel d'énergie de 1810 à 2500€ - année réf. 2022.\* Réf MB1  
 SELARL BMV Notaires  
**02 99 39 30 96**  
 office.35173@bmv.notaires.fr



312 97 F

**THORIGNE FOUILLARD 261 250 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**THORIGNE FOUILLARD - En impasse**, au calme, proche des commerces, une maison à rénover sur SOUS-SOL COMPLET composée au rez-de-chaussée, d'une entrée, un séjour/salle à manger traversant exposés SUD, une cuisine, une chambre, WC et salle de bains. A l'étage... Coût annuel d'énergie de 3750 à 5120€ - année réf. 03/11/2023.\* Réf 1972  
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires  
**02 99 79 21 21**  
 negociation@officeducarre.notaires.fr



235 7 D

**THORIGNE FOUILLARD 372 040 €**  
**355 000 €** + honoraires de négociation : 17 040 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**THORIGNE-FOUILLARD** Maison de 133 m² environ, parfait état : RDC : Beau séj-sal, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, une chambre avec SDE, WC. Au premier : deux belles chambres, un bureau, SDB, WC, grenier. Combles. Jardin clos 340 m² cabanon. Coût annuel d'énergie de 1570 à 2180€ - année réf. 2024.\* Réf 008/2920  
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER  
**02 99 29 61 11**  
 negociation.35008@notaires.fr



183 5 D

**THORIGNE FOUILLARD 379 900 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 € soit 2,68 % charge acquéreur  
**THORIGNE FOUILLARD**, Maison d'habitation - Maison familiale 124 m² ? Sous-sol complet ? 5 chambres ? Impasse au calme Découvrez cette belle maison lumineuse exposée plein sud, située dans une impasse offrant calme, nature et tranquillité. Implantée sur un terrain... Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2021.\* Réf 35117/997  
 SELARL EMC NOTAIRES  
**06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05**  
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



THOURIE

**223 760 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 8 760 € soit 4,07 % charge acquéreur  
**THOURIE - Ancien corps de ferme** à rénover sur plus de 3ha de parcelles (attentes) ! Enorme potentiel : maison 100 m² + dépendances de + de 380 m². Gros oeuvre + toitures : bon état. - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Nég. Inclus : 223 760 € dont 4,07% Hon. Nég. TTC charge acq. P... Réf 122/3033  
 SELARL MICHELLE LE POUPEL ET GUIL- LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
**02 99 43 48 60**  
 negociation.35122@notaires.fr



295 65 E

**TINTENIAC 318 725 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation : 13 725 € soit 4,50 % charge acquéreur  
**Maison** comprenant en rdc : entrée, sal/séj avec chem, cuis am, 4 chambres, bureau, véranda, sdb/wc. En sous-sol : garage, cellier. Un jardin clos et arboré avec abri et poulailler d'une surface totale de 2000 m². Coût annuel d'énergie de 3290 à 4500€.\* Réf 105/1927  
 SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE  
**02 99 68 18 52**  
 aurelia.lescouch@35105.notaires.fr





238 7 D

**TRESBOEUF 199 595 €**  
**191 000 €** + honoraires de négociation : 8 595 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 TRESBOEUF, Maison T4 - TRESBOEUF - Entre JANZE et BAIN DE BRETAGNE Située dans le bourg de Tresboeuf, à mi-chemin entre Janzé et Bain-de-Bretagne, cette maison de 110 m² habitables (125 m² au sol) avec garage et jardin de 110,64 m² (125,48 m² au sol) se compose : - Au RDC : une e... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€.\* RÉF 006/2221

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
 d.papail@neonot.fr



208 42 D

**VERN SUR SEICHE 304 000 €**  
**295 000 €** + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,05 % charge acquéreur  
 NOUVEAUTÉ & SEULEMENT AU SEIN DE NOTRE OFFICE - TRENTÉ CINQ NOTAIRES | VOTRE NOTAIRE À VERN-SUR-SEICHE Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cette belle maison familiale et lumineuse, de type 6, située rue Anatole Le Braz, dans le quartier cal... Coût annuel d'énergie de 1959 à 2651€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6579

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES  
 06 70 79 11 77  
 pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



79 15 C

**VERN SUR SEICHE 308 500 €**  
**300 000 €** + honoraires de négociation : 8 500 € soit 2,83 % charge acquéreur  
 BAISSÉ DE PRIX !! ÉTUDE TRENTÉ-CINQ NOTAIRES - VOTRE NOTAIRE À VERN-SUR-SEICHE ! L'Étude Trenté-Cinq Notaires vous propose cette très belle maison contemporaine, mitoyenne d'un côté, construite en 2019, sous RT 2012 et bénéficiant de la dommage-ouvrage. Avec 10... Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2024.\* RÉF 35129-6603

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES  
 06 70 79 11 77  
 pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



147 23 C

**VERN SUR SEICHE 337 000 €** (honoraires charge vendeur)  
 CO-EXCLUSIVITÉ ÉTUDE TRENTÉ CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRE DE VERN SUR SEICHE Située au 101 Rue de Chateaubriant à Vern sur Seiche (35770), cette maison indépendante de type 6 de 104,72 m² habitables sur 129,68 m² au sol, construite en 1985, est idéale pour un ... Coût annuel d'énergie de 1300 à 1830€ - année réf. 2023.\* RÉF 35129-6518

SCP TRENTÉ CINQ NOTAIRES  
 06 70 79 11 77  
 pierre-jean.ory@35129.notaires.fr



169 34 D

**VEZIN LE COQUET 399 500 €**  
**385 000 €** + honoraires de négociation : 14 500 € soit 3,77 % charge acquéreur  
 QUARTIER RESIDENTIEL - VEZIN-LE-COQUET, maison surf hab 117m² (environ 130m² au sol), terrain 522m². Composée d'un sal/séj, cuisine, 1 chbre au rdc, salle d'eau, WC. À l'étage 3 chbres, sdb, WC. Sous-sol total. Terrasse exposée SUD et un jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2023.\* RÉF 030/72999

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS  
 02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37  
 negociation.35030@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

**RENNES 291 200 €**  
**280 000 €** + honoraires de négociation : 11 200 € soit 4 % charge acquéreur  
 Proche Thabor et faculté de droit, locaux professionnels au rez-de-chaussée d'un immeuble de standing, idéal médecins, architectes... comprenant : plateau de 85m² pouvant être aménagé en trois bureaux et salle d'attente. - Réf : 028/1343 RÉF 028/1343

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT  
 02 99 68 30 54  
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



162 31 D

**RENNES 667 800 €**  
**630 000 €** + honoraires de négociation : 37 800 € soit 6 % charge acquéreur  
 CENTRE VILLE - À VENDRE - RENNES CENTRE-VILLE (35) - Ensemble de bureaux de 190 m² au 2 étage d'un immeuble sans ascenseur, situés à 100 m de la station de métro Saint-Germain et à 50 m des bus, le tout répartis sur deux éta... Copropriété de 20 lots, 1783€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4000€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-284

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51  
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



246 7 D

**SERVON SUR VILAINE 172 350 €**  
**165 000 €** + honoraires de négociation : 7 350 € soit 4,45 % charge acquéreur  
 Plein centre. Maison de bourg ancienne 80m² comportant 2 logements indépendants à rafraîchir. Habitation ou professionnel. Entrée commune. Au RDC: Studio indépendant 30m². Au 1er et 2d étage : Appartement T2 bis en duplex, d'environ 50m². Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2025.\* RÉF 019/5389 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE  
 02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
 negociation.35019@notaires.fr



210 6 D

**IRODOUER Loyer 830 €/mois CC\*** dépôt de garantie 830 € - Surface 117m² +25 KM OUEST DE RENNES - À louer, maison de bourg (117 m² env.) comprenant une entrée polyvalente, salon-séjour, cuisine A/E, salle d'eau, WC. À l'étage : 4 chambres, bureau/dressing, salle d'eau, WC. Grenier. S/S complet. Cour extérieure. Loyer 850€ C.C. DG : 830 €. Honoraires locataire : 740,38 €. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2640€.\* RÉF 048-L2006V

SAS MSVM  
 02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
 negociation@msvm.notaires.fr



175 50 C

**LAILLE 793 100 €**  
**770 000 €** + honoraires de négociation : 23 100 € soit 3 % charge acquéreur  
 Superbe corps de ferme en pierres rénové écologiquement, 169 m² habitables + 250 m² de dépendances. RDC : salon, séjour, cuisine, 2 chambres, 2 SDE. Étage de 108 m² à aménager. Terrain arboré de 6 740 m² avec verger, puits, fibre optique, chaudière à granulés. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3090€ - année réf. 2024.\* RÉF 4746

Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74  
 negociation@35147.notaires.fr



281 9 E

**LE SEL DE BRETAGNE 351 900 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,50 % charge acquéreur  
 RARISSE. Grand terrain à bâtir de 1526m² de carcatère composé de 2 bâtiments indépendants, anciennement à usage d'école, de 220m² env. chaque, édifié sur un terrain de 1611m². Accès indépendant aux étages. Dépendance à usage de bureau et préau. Pour Locatif ou résidence principale. Coût annuel d'énergie de 9360 à 12720€.\* RÉF 136/5192

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88  
 bain@notabene.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

**JANZE 76 060 €**  
**71 000 €** + honoraires de négociation : 5 000 € soit 7,04 % charge acquéreur

A 15 min du metro Poterie à Rennes, en centre ville de Janzé. De 317 m² à 754 m² parcelles sont plates, viabilisées, carrées ou rectangulaires. Façades entre 15 et 20 m de large. Pas démolition à prévoir. Libre de constructeur Contact et renseignement auprès de Mme CHOPIN 06 31 07 13 08. RÉF Lot 4

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN  
 02 56 00 36 48  
 maud.chopin@35176.notaires.fr



ROMILLE 91 000 €

**85 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,06 % charge acquéreur  
 ROMILLE, terrain à bâtir viabilisé, libre de constructeur, constituant un lot de la ZAC de la Houllais - du Placis Verdys / L'Hôtelierie - Secteur du Placis Verdys - Tranche 4. Surface de plancher maximale : 220,00 m². RÉF 2024-1005221

SCP BIENVENUE et LORET  
 02 99 23 21 21  
 etude@bl35.notaires.fr



ROMILLE 121 000 €

**115 000 €** + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur  
 Terrain à bâtir viabilisé à vendre à Romillé en Ille-et-Vilaine (35). Situé en lotissement. RÉF 1006945

SCP BIENVENUE et LORET  
 02 99 23 21 21  
 etude@bl35.notaires.fr



SERVON SUR VILAINE 259 900 €

**250 000 €** + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur  
 Rarissime. Grand terrain à bâtir de 1526m² (plus chemin d'accès d'environ 240m²). Idéalement disposé avec possibilité de construire une belle emprise au sol (maison de Plain-pied ou maisons en bande). Environnement idéal entre nature et proximité gare, nombreux commerces, écoles, services... RÉF 019/5476 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE  
 02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
 negociation.35019@notaires.fr



THORIGNE FOILLARD 328 860 €

**315 000 €** + honoraires de négociation : 13 860 € soit 4,40 % charge acquéreur  
 - EXCLUSIVITÉ - Idéalement situé au cœur du quartier prisé du Tertre Rouge, ce superbe terrain à bâtir de 994 m², à viabiliser, offre un cadre de vie privilégié, alliant calme et proximité des commodités. RÉF 150/1983

SELARL NOTARY HOME  
 02 23 27 63 63  
 negociation.35150@notaires.fr





## DIVERS

**CORPS NUDS 261 250 €**

**250 000 €** + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Idéalement placé, un terrain de 1800 m² sur lequel existe un bâtiment d'une surface au sol d'environ 300 m². Située en zone UO1 du PLUI Rennes métropole. Merci de contacter l'étude NOTAREN à Corps-Nuds pour des renseignements complémentaires. RÉF 35024-1297

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN  
et Florence HUPEL-DELMARRE  
**02 99 44 15 00**  
mai.le@notaires.notaire.fr



## DINÉ

**80 000 €** + honoraires de négociation : 5 040 € soit 6,30 % charge acquéreur

A Diné, en bordure immédiate d'une route, venez découvrir cet écrin de verdure : Beau plan d'eau, cabane et mobil-home doté de l'eau courante et équipé d'un groupe électrogène idéal pour vous ressourcer en pleine nature RÉF 413

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
alain.clossais@35093.notaire.fr



## RENNES

**16 000 €** + honoraires de négociation : 3 600 € soit 22,50 % charge acquéreur

GARAGE A VENDRE A RENNES QUARTIER BREQUIGNY sis SQUARE DU HAUT BLOSNE / Venez découvrir ce garage situé à un niveau intermédiaire. 2,37 m de large par 5,33 m de longueur. Hauteur sous porte de garage 1,79 m et de 2,33 m sous plafond. Prix de vente : 16.000,00 ? + H... Copropriété de 854 lots, 81€ de charges annuelles. RÉF 104

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr



## RENNES

**25 000 €** + honoraires de négociation : 3 600 € soit 14,40 % charge acquéreur

EN EXCLUSIVITE GARAGE A VENDRE A RENNES QUARTIER RUE DE FOUGERES / Venez découvrir ce garage situé à RUE PIERRE LOTI. Libre à la vente. Prix de vente : 25.000,00 ? + Honoraires de négociation en sus : 3.600,00 ? - Réf : 112. (14.40 % d'honoraires TTC à la charge de l'... Copropriété de 50 lots, 71€ de charges annuelles. RÉF 112

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU  
**02 99 65 81 31**  
negociation.35149@notaires.fr

# Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



## APPARTEMENTS

**334 73 F**

**DINARD 292 600 €**

**280 000 €** + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Au cœur du centre-ville, appartement dernier étage composé d'une entrée avec vestibule, cuisine, séjour, salle de bain, deux chambres et WC. Aperçu mer. Cave au sous-sol. Copropriété de 9 lots, 200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2290 à 3160€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1276

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaire.fr



## DINARD

**232 7 D**

**380 200 €**

**365 000 €** + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4,16 % charge acquéreur  
A 5min de la plage, T3 en excellent état de 59,80m² au 2ème étage : Une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 balcons Sud-Ouest, deux chambres, salle d'eau, des wc indépendants. Parking et cave Copropriété de 48 lots, 656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/467

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
negociation@1809.notaire.fr



## ST MALO

**441 14 F**

**134 760 €**

**129 000 €** + honoraires de négociation : 5 760 € soit 4,47 % charge acquéreur  
PARAME - Situé au cœur de Paramé, ce charmant appartement T1 de 28,8 m² offre une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour lumineux ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Placard sur le palier et cellier. Idéal pour investisseur ou premier achat. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1410€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/505

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
negociation@1809.notaire.fr



## ST MALO

**424 13 F**

**135 850 €**

**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A 1 km de la plage, proche gare, appartement au 2ème étage composé d'une entrée, séjour/cuisine orientés ouest, chambre, salle d'eau et WC. Cave. Copropriété de 14 lots, 360€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 950 à 1340€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1273

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
accueil@lugand.notaire.fr



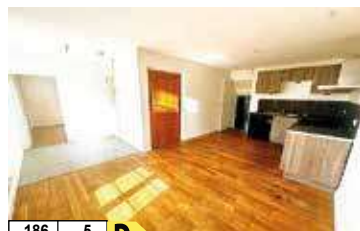
## ST MALO

**146 31 D**

**197 410 €**

**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 410 € soit 3,90 % charge acquéreur  
BELLEVUE - BELLEVUE Au deuxième étage un appartement d'environ 70m², à moderniser, comprenant un séjour, un salon (ou chambre), une cuisine, une chambre, une salle de bains, un débarras, un WC, balcon ouest sans vis à vis. Cave et parking aérien Copropriété de 155 lots. Coût annuel d'énergie de 980 à 1380€ - année réf. 2022.\* RÉF 35104-1776

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
negociation@emeraude.notaire.fr



## ST MALO

**186 5 D**

**240 000 €**

**230 000 €** + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,35 % charge acquéreur  
SAINT-SERVAN - Plein cœur de Saint-Servan, T3 de 54m² au deuxième étage et comprenant un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, deux grandes chambres sur parquet et une salle de bain avec wc. Copropriété de 6 lots, 807€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1140€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/496

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
negociation@1809.notaire.fr



## ST MALO

**363 80 F**

**279 472 €**

**270 000 €** + honoraires de négociation : 9 472 € soit 3,51 % charge acquéreur  
ST SERVAN - St-Servan, plein centre, T3 à rénover de 86 m² traversant, exposé sud et ouest, 2ème ét. avec ascenseur. Cave et emplacement de parking en sous-sol. Copropriété de 63 lots, 3161€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3410€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/817

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux@35103.notaire.fr



## ST MALO

**256 8 E**

**310 372 €**

**300 000 €** + honoraires de négociation : 10 372 € soit 3,46 % charge acquéreur  
PARAME - Plein centre de Paramé, au 1er étage, appartement T3 de 73 m², comprenant une entrée, un séjour-salon, cuisine aménagée, bureau et une chambre. Salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien. Copropriété de 16 lots, 280€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/837

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
maryse.leroux@35103.notaire.fr



## ST MALO

**75 13 C**

**311 700 €**

**300 000 €** + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur  
À Saint-Malo, un appartement, situé en rez-de-chaussée, de 66,63 m², comprenant : une entrée, un séjour avec une cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains, un Wc, un cellier. Espaces extérieurs : terrasse idéale et un jardin privatif. Coût annuel d'énergie de 560 à 810€ - année réf. 2023.\* RÉF 35104-1774

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
negociation@emeraude.notaire.fr



## ST MALO

**214 6 D**

**332 800 €**

**320 000 €** + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur  
LA GARE / ROCABEY - A proximité de la gare et médiathèque - Appartement (99.45m²) lumineux - 1er étage - ASC. - Entrée, séjour (35.10m²) (sud) loggia, une cuisine, trois chambres (11, 12.62 et 10.42m²), une douche, une toilette et une salle de bains. Cave et emplacement en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2260€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-771

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@vauban.notaire.fr



## ST MALO

**220 7 D**

**353 600 €**

**340 000 €** + honoraires de négociation : 13 600 € soit 4 % charge acquéreur  
LA GARE / ROCABEY - Rocabey - 3ème étage (ASC.) : Appartement (82.53m²) - Séjour (31.12m²), balcon Sud, une cuisine indépendante (8.25m²), deux chambres (10.46 et 10.37m²), une salle de bains et un wc. Deux places de parking en sous-sol. Travaux de rafraîchissement à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1136 à 1536€ - année réf. 2022.\* RÉF 35084-730

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renault - **02 99 40 60 81**  
vdc.immobilier@vauban.notaire.fr





92 17 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 379 235 €**

**365 000 €** + honoraires de négociation :14 235 € soit 3,90 % charge acquéreur  
En rez-de-jardin, un appartement d'une surface de 65 m² env, comprenant un séjour-salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain et un WC, une terrasse et jardin privatif. Copropriété de 155 lots, 972€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 930€ - année réf. 2023.\* RÉF 35104-1766

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80  
negociation@emeraude.notaires.fr



107 20 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 392 772 €**

**380 000 €** + honoraires de négociation :12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur  
ST IDEUC - Saint-Ideuc, au calme dans un environnement verdoyant, T4 en duplex avec jardin privatif, comprenant : une belle pièce de vie d'env. 34 m² avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur un jardinier exposé plein ... Copropriété de 25 lots, 1168€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/836

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
02 99 81 60 52  
maryse.leroux@35103.notaires.fr



288 8 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 426 100 €**

**410 000 €** + honoraires de négociation :16 100 € soit 3,93 % charge acquéreur  
ROCHEBONNE - Appartement entièrement rénové, avec un accès sur la plage de ROCHEBONNE Situé au 2ème et dernier étage de 49.18m² avec une vue mer 2 chambres, une place de parking et une cave Copropriété de 7 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1250€ - année réf. 2021.\* RÉF 097/2521

SELARL Typhenn MENER BELLEC  
06 11 77 87 50  
negociation@35097.notaires.fr

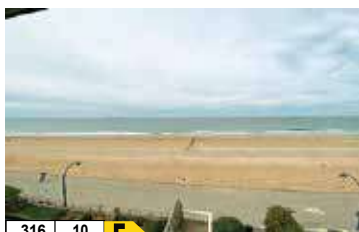


367 12 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 428 822 €**

**415 000 €** + honoraires de négociation :13 822 € soit 3,33 % charge acquéreur  
INTRAMUROS - Intra-Muros, T3 au 1er étage, exposé Nord/Ouest. Comprendant : entrée sur pièce de vie avec kitchenette équipée, couchage en mezzanine, rangement, salle de bains, wc, salon avec également un couchage en mezzanine... Copropriété de 20 lots, 1077€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2870€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/838

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
02 99 81 60 52  
maryse.leroux@35103.notaires.fr



316 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 517 275 €**

**495 000 €** + honoraires de négociation :22 275 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Quartier Paramé - Vue exceptionnelle sur mer pour cet appartement situé au 2ème étage d'une petite copropriété face au sillon, comprenant: entrée, salon/séjour avec balcon, cuisine aménagée, chambre avec placard, sdb, wc et gre... Copropriété de 11 lots, 600€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1970€.\* RÉF 105/1936

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE  
02 99 68 18 52  
aurelia.lescouch@35105.notaires.fr



171 37 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 1 199 900 €**

**1 165 000 €** + honoraires de négociation :34 900 € soit 3 % charge acquéreur  
SAINT-MALO - CHAUSSEE DU SILLON / VUE MER : Au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur donnant sur la chaussée du Sillon et à 500 mètres d'Intra-muros, Appartement Type 5 de 121m². Vous disposerez d'un génér... Copropriété de 35 lots, 2277€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2583MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57  
ndl.rennes@notaires.fr



376 62 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**BAGUER MORVAN 163 040 €**

**155 000 €** + honoraires de négociation :8 040 € soit 5,19 % charge acquéreur  
Une entrée, WC, une chambre, couloir avec placard, cuisine avec insert, une salle d'eau, deux chambres, une salle à manger. Garage attenant Coût annuel d'énergie de 2260 à 3120€ - année réf. 2021.\* RÉF 35130-1088011

SCP SECHE et BORDIER  
02 99 48 00 55  
negociation@35130.notaires.fr



53 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

**BAGUER PICAN 236 400 €**

**225 000 €** + honoraires de négociation :11 400 € soit 5,07 % charge acquéreur  
une entrée, WC, pièce de vie, cuisine équipée, dégagement desservant trois chambres, salle de bains. Un garage attenant. Une cour à l'avant. Un jardin à l'arrière et côté Ouest, idéal pour profiter des beaux jours. Coût annuel d'énergie de 400 à 590€ - année réf. 2021.\* RÉF 35130-1088998

SCP SECHE et BORDIER  
02 99 48 00 55  
negociation@35130.notaires.fr



93 3 B kWh/m² an kgCO2/m² an

**BAGUER PICAN 313 952 €**

**299 000 €** + honoraires de négociation :14 952 € soit 5 % charge acquéreur  
plain-pied, entrée, buanderie, cuisine équipée, salon-séjour, bureau, quatre chambres dont une chambre parentale avec espace dressing et pièce d'eau à aménager, salle de bains, wc. Abris de jardin non attenant. Terrain arboré. Stationnement Coût annuel d'énergie de 720 à 1010€ - année réf. 2021.\* RÉF 35130-1086652

SCP SECHE et BORDIER  
02 99 48 00 55  
negociation@35130.notaires.fr



377 117 G kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 416 800 €**

**400 000 €** + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,20 % charge acquéreur  
CENTRE - Maison à rénover comprenant en rez-de-jardin, un sous-sol complet, au 1er étage : une entrée, cuisine, salle à manger, salon, pièce avec salle d'eau, wc sous escalier, et au 2e étage : palier, 2 chambres, 2 greniers aménageables. Le tout sur terrain de 344m2 Coût annuel d'énergie de 5780 à 7870€ - année réf. 2022.\* RÉF 11785/419

Me J-C. MACÉ - 02 99 89 93 03  
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



200 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 474 110 €**

**455 000 €** + honoraires de négociation :19 110 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Maison avec vue de plain-pied, comprenant au RDC: entrée, cuisine ouverte, salon séjour (avec poêle à granulés) donnant sur véranda, wc, chambre avec salle d'eau attenante. A l'étage, 3 chambres, wc, salle de bains. Terrasse. Garage. Le tout sur terrain de 966m². Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2022.\* RÉF 11785/431

Me J-C. MACÉ - 02 99 89 93 03  
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



78 14 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**CANCALE 671 900 €**

**650 000 €** + honoraires de négociation :21 900 € soit 3,37 % charge acquéreur  
A 4 mn à vélo de la plage, 7mn en voiture du centre de CANCALE. Contemporaine de 158m²: entrée, séjour 44m² Sud vers terrasse, cuis. US amén., 4 belle ch. dont 1 au RDC, SDE, SDB avec douche et baignoire, Grand grenier isolé. Terrain clos de plus de 700m². Coût annuel d'énergie de 1230 à 1700€ - année réf. 2022.\* RÉF 019/5456 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACÉ  
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67  
negociation.35019@notaires.fr



COMBOURG 30 000 €

**25 000 €** + honoraires de négociation :5 000 € soit 20 % charge acquéreur  
COMBOURG - Bâtiment en pierres à rénover entièrement comprenant une pièce avec cheminée au rez-de-chaussée et un grenier aménageable. Soue détachée avec places de stationnement. Idéal pour investissement locatif. RÉF 091-697

ETUDE DU MAIL  
06 08 96 18 79  
negociation.35091@notaires.fr



299 90 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**COMBOURG 166 720 €**

**160 000 €** + honoraires de négociation :6 720 € soit 4,20 % charge acquéreur  
A COMBOURG, maison de plain-pied comprenant : Entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, 2 ch., sdb et wc. Avec garage, jardin clos. A environ 800 m de la gare, 20 mins à pied du centre-ville. Coût annuel d'énergie de 1770 à 2440€ - année réf. 2021.\* RÉF 020/603

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire  
06 59 36 22 68  
nego.35020@notaires.fr



190 58 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**COMBOURG 229 240 €**

**220 000 €** + honoraires de négociation :9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur  
En campagne, à 5 mins de route des commerces, et de la gare de COMBOURG, une maison comprenant : - Au rdc : entrée, cuisine, salon, dégagement, sde, wc - Au 1er étage : palier, 2 chs, lingerie - Au 2ème étage : palier, 2 chs, greniers Sous-sol. Jardin avec abri. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2022.\* RÉF 020/609

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire  
06 59 36 22 68  
nego.35020@notaires.fr



348 11 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**COMBOURG 344 850 €**

**330 000 €** + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Maison à vendre à Combourg, 35270. Prix : 344850 €. Espace de vie agréable. Proche commodités. Idéal pour un projet de vie familial. Contactez-nous pour plus d'informations. Coût annuel d'énergie de 5570 à 7590€ - année réf. 2023.\* RÉF 091-800

ETUDE DU MAIL  
06 08 96 18 79  
negociation.35091@notaires.fr





287 8 **E**

**DINARD 303 050 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur  
En fond d'impasse, au calme, proche voie verte, maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger avec insert, cuisine, WC. A l'étage: trois chambres et salle de bain. Garage Copropriété de 13 lots. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1880€ - année réf. 2023.\* Réf 35094-1269

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
02 99 16 34 36  
accueil@lugand.notaires.fr



349 108 **G**

**DINARD 470 250 €**  
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Proche COSEC et collège du Bocage, à 700 m des commerces, maison d'habitation de plain-pied à rénover sur une parcelle de 1581 m² et composée d'un salon/séjour, deux chambres, salle de bain, WC, cuisine. Garage - Coût annuel d'énergie de 2910 à 3990€ - année réf. 2023.\* Réf 35094-1267

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
02 99 16 34 36  
accueil@lugand.notaires.fr



284 9 **E**

**DINARD 603 140 €**  
580 000 € + honoraires de négociation : 23 140 € soit 3,99 % charge acquéreur  
À Dinard (35800), maison de 107 m² avec 4 pièces, 3 chambres. Jardin, terrasse, sous-sol. Proche bus. Prix de vente : 603 140 €. Idéale pour une vie tranquille. Coût annuel d'énergie de 2070 à 2850€ - année réf. 2023.\* Réf 292MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
06 28 19 15 27  
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



193 41 **D**

**DINARD 835 750 €**  
800 000 € + honoraires de négociation : 35 750 € soit 4,47 % charge acquéreur  
A 400m de la plage de l'écluse, maison d'habitation avec en rdc surélévée : entrée, salon/salle à manger, cuisine, WC. Au 1er étage: une chambre avec placard et un bureau, salle d'eau avec WC. Au 2è étage: une chambre avec placards, salle d'eau et WC. En rdj: salle de jeux pouvant être une chambre, buanderie et garage Réf 35094-1274

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
02 99 16 34 36  
accueil@lugand.notaires.fr



270 8 **E**

**DOL DE BRETAGNE 308 610 €**  
297 000 € + honoraires de négociation : 11 610 € soit 3,91 % charge acquéreur  
VILLE - Maison de 129 m² hab. ayant au rch : entrée-dégât, cuis.équipée, arr-cuisine, salon-séjour avec cheminée donnant sur terrasse à l'Ouest, chambre avec dressing, sdb, wc. A l'étage : palier, 2 grandes chs, sdb-wc, grenier. Garage. Terrain: 780 m². PROCHE GARE. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - année réf. 2023.\* Réf CF/

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25  
nego.35090@notaires.fr



244 7 **D**

**HIREL 270 140 €**  
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 3,90 % charge acquéreur  
HIREL, VILDE LA MARINE Etat parfait pour cette jolie petite maison situé à 20 m de la mer, elle offre une pleine vue mer de la terrasse et des chambres. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1520 à 2110... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€.\* Réf 088/761

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19  
nego.janvier@35088.notaires.fr



178 46 **D**

**LA VILLE ES NONAIS 315 000 €**  
303 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,96 % charge acquéreur  
LA VILLE ES NONAIS, Maison en pierre - gîte attenant - Dans une impasse, non loin de la cale du port Saint Jean. Venez découvrir cette maison de 108m² bénéficiant d'un appartement indépendant. Elle se compose au rez de chaussé d'une pièce de vie exposée sud av... Coût annuel d'énergie de 2330 à 3170€ - année réf. 2021.\* Réf 089/3311

SAS PRADO et associé  
02 99 58 40 73  
negociation@35089.notaires.fr



178 46 **D**

**MESNIL-ROC'H 106 000 €**  
100 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 6 % charge acquéreur  
Maison d'habitation en pierres, comprenant : - au rez-de-chaussée : salle à manger, buanderie, W.C., salle d'eau ; - à l'étage : grande chambre, dégagement ; Grenier isolé au-dessus Dépendances, cour et jardin Réf 1862

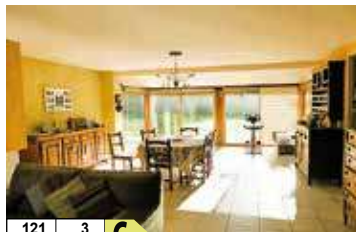
SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
02 99 73 90 16  
alain.clossais@35093.notaires.fr



246 7 **D**

**MESNIL-ROC'H 188 100 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
ST PIERRE - Maison de bourg, mitoyenne des deux côtés, ayant au rch : cuis équipée ouverte sur séjour avec cheminée insert, dgt, chambre, sde, wc, buanderie. A l'étage : palier, 2 chs, sde,wc. Grenier. Cellier. Garage. Cour au Sud. Le tout sur 694 m² avec jardin. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1880€ - année réf. 2023.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25  
nego.35090@notaires.fr



121 3 **C**

**MESNIL-ROC'H 366 200 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,63 % charge acquéreur  
BOURG - Idéalement située, en parfait état, cette maison se compose de : - rdc : entrée, séjour-salon avec chem-insert, cuisine amén et équip, arrière cuisine, suite parentale, WC, gge, - étg : salon d'étage, bureau, 3 chbres, WC, sdb, grenier Cour, jardin d'agr, gge Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2022.\* Réf 1854

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
02 99 73 90 16  
alain.clossais@35093.notaires.fr



160 5 **C**

**MESNIL-ROC'H 373 500 €**  
360 000 € + honoraires de négociation : 13 500 € soit 3,75 % charge acquéreur  
Gde maison à St Pierre de Plesguen ayant entrée, chambre avec sde privative, séjour avec poêle à bois (46,50m²) ouvert sur cuisine A/E et sur terrasse. Etage: palier, 3 chs, sde avec baignoire. Le tout sur 2795m² de terrain arboré et clos. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1770€ - année réf. 2021.\*

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25  
nego.35090@notaires.fr



178 5 **C**

**MESNIL-ROC'H 408 720 €**  
390 000 € + honoraires de négociation : 18 720 € soit 4,80 % charge acquéreur  
ST PIERRE DE PLESQUEN - Maison T6, comprenant un vaste séjour-salon avec cuisine US A/E, et poêle, ouvrant de plain pied sur terrasse et magnifique jardin arboré et clos. 4 chambres dont une suite parentale avec baignoire et douche. Salle de bains. Garage double. Réserve. Coût annuel d'énergie de 2330 à 3210€.\* Réf 048-V1231M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



188 100 €

**PLERGUEUR 188 100 €**  
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur  
PLERGUEUR, Maison en pierre - Terrain de 2340m² - Dans un environnement bucolique, sans nuisance. Venez découvrir cette maison indépendante pleine de charme en lisière de forêt. Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée. A l'étage un palier, deux chambres et une salle d'eau... Réf 089/3310

SAS PRADO et associé  
02 99 58 40 73  
negociation@35089.notaires.fr



602 20 **G**

**PLEURTUIT 229 460 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 460 € soit 4,30 % charge acquéreur  
À Pleurtuit, maison à vendre de 70 m² sur un terrain de 435 m². Comprend 4 pièces, 3 chambres, grenier et jardin. Proche bus, écoles, commerces, centre-ville. Prix : 229460 €. Coût annuel d'énergie de 3150 à 4310€ - année réf. 2023.\* Réf 295MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
06 28 19 15 27  
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



243 7 **D**

**PLEURTUIT 359 210 €**  
345 000 € + honoraires de négociation : 14 210 € soit 4,12 % charge acquéreur  
À Pleurtuit, maison en vente de 108 m² sur un terrain de 502 m². Comprend 4 pièces, dont 3 chambres. Jardin et terrasse. Prix : 359210 €. Contactez-nous pour plus d'infos. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€ - année réf. 2023.\* Réf 296MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
06 28 19 15 27  
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



172 31 **D**

**ST BENOIT DES ONDES 363 650 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 13 650 € soit 3,90 % charge acquéreur  
Proche Bourg, Maison individuelle d'env.110 m², RDC : entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour, dégagement, salle de bains, chambre, cellier, Wc. Etage : 3 chambres, salle d'eau. Combles : grenier. Jardin clos, garage avec buanderie, possibilité d'extension. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2160€ - année réf. 2021.\* Réf 35104-1762

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80  
negociation@emeraude.notaires.fr







337 11 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST BRIAC SUR MER 478 580 €**  
**460 000 €** + honoraires de négociation :18 580 €  
 soit 4,04 % charge acquéreur  
 Maison à vendre à Saint-Briac-sur-Mer, 35800. 113 m² habitables, 578 m² de terrain. 4 pièces dont 3 chambres, grenier, sous-sol et jardin. Prix : 478580 €. A découvrir. Coût annuel d'énergie de 2870 à 3950€ - année réf. 2023.\* RÉF 289MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS  
**06 28 19 15 27**  
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



337 60 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST BRIAC SUR MER 677 300 €**  
**650 000 €** + honoraires de négociation :27 300 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 A SAINT-BRIAC SUR MER, dans joli quartier à environ un km du centre bourg, une propriété composée de : - maison d'habitation en pierres à rénover, - véranda, - bâtiment contigu en pierres à usage de cellier, - Terrain en zone constructible. Coût annuel d'énergie de 2700 à 3680€ - année réf. 2023.\*

Me B. COURBET - **02 99 88 32 16**  
 office@35096.notaires.fr



224 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST BRIAC SUR MER 937 800 €**  
**900 000 €** + honoraires de négociation :37 800 €  
 soit 4,20 % charge acquéreur  
 A SAINT-BRIAC SUR MER, une propriété agréable proche du centre bourg, comprenant : - maison d'habitation en parpaings (salle à manger, salon, cuisine, 4 chambres, véranda, garage) - et terrain à usage de jardin.

Me B. COURBET  
**02 99 88 32 16**  
 office@35096.notaires.fr



221 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST BRIAC SUR MER 995 000 €**  
**960 000 €** + honoraires de négociation :35 000 € soit 3,65 % charge acquéreur  
 Maison de Plain-Pied à Saint-Briac-sur-Mer - Charme, Calme et Confort à Deux Pas des Plages Nichée au cœur de Saint-Briac-sur-Mer, dans un quartier prisé à seulement quelques minutes des plages, du golf et du centre du village, cette maison de plain-pied de 14... Coût annuel d'énergie de 2250 à 3110€ - année réf. 2023.\* RÉF CHEUVREUX/31

SAS CHEUVREUX RENNES  
**07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46**  
 negociation@rennes.cheuvreux.fr



294 91 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST COULOMB 731 500 €**  
**700 000 €** + honoraires de négociation :31 500 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 RARE À LA VENTE - Venez découvrir cette ferme d'exception sur un terrain de 2,5 hectares, offrant un fort potentiel de rénovation. Composée de bâtiments en pierre et couverts d'ardoises, elle comprend plusieurs structures à usage d'habitation, de stockage et équestre. La maison principale de 116 m² propose 4 chambres..

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -  
 Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**  
 remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



294 91 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JOUAN DES GUERETS 384 430 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation :14 430 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison familiale à rénover 155 m² / Saint-Jouan-des-Guerets : Située au cœur du bourg de Saint-Jouan-des-Guerets, à deux pas des commerces, des écoles et de la Rance, cette maison de 155 m² est idéale pour accueillir une famille. Coût annuel d'énergie de 5740 à 7810€ - année réf. 2023.\* RÉF 35144/299

SELURL G. GARNIER  
**02 99 20 13 48**  
 guillaume.garnier@notaires.fr



197 40 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JOUAN DES GUERETS 388 360 €**  
**370 000 €** + honoraires de négociation :18 360 € soit 4,96 % charge acquéreur  
 Au rez-de-chaussée: pièce de vie séjour avec insert, cuisine, dégagement, wc avec lavabos, chambre avec salle d'eau. À l'étage: palier, chambre, pièce bureau, salle de bains, WC et une chambre. Combles perdus au dessus. Un préau, un garage. Jardin clos autour. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€ - année réf. 2021.\* RÉF 35130-1085880

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation@35130.notaires.fr



136 20 C kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST JOUAN DES GUERETS 415 600 €**  
**400 000 €** + honoraires de négociation :15 600 €  
 soit 3,90 % charge acquéreur  
 Maison indépendante, au RDC : pièce de vie avec cheminée, cuisine ouverte A/E, chambre avec SDE et WC. À l'étage : bureau, trois chambres, SDB, WC. Un garage et jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1230 à 1730€ - année réf. 2023.\* RÉF 35104-1710

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



248 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST LEGER DES PRES 214 000 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation :14 000 € soit 7 % charge acquéreur  
 Maison à Vendre à Saint-Léger-des-Prés (35270) en Ille-et-Vilaine (35) Maison avec jardin dans un environnement calme, longue à moins de 10 minutes de Combourg. Au rez-de-chaussée vous y trouverez une belle pièce de vie comprenant une cuisine aménagée, un vas... Coût annuel d'énergie de 2920 à 4000€ - année réf. 2023.\* RÉF 091-805

ETUDE DU MAIL - **06 82 06 00 49**  
 negociation.35091@notaires.fr



369 11 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST LUNAIRE 601 920 €**  
**576 000 €** + honoraires de négociation :25 920 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 A 400 m de la plage, maison d'habitation sur une parcelle de 1 000 m², composée au rdc d'une entrée, WC, salon/salle à manger / cuisine donnant sur jardin, chambre avec douche. Garage et préau. Au premier étage: 3 chambres avec placards, bureau, salle de bain, WC. Coût annuel d'énergie de 2260 à 3110€ - année réf. 2023.\* RÉF 35094-1275

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS  
**02 99 16 34 36**  
 accueil@lugand.notaires.fr



316 69 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST LUNAIRE 1 491 900 €**  
**1 450 000 €** + honoraires de négociation :41 900 € soit 2,89 % charge acquéreur  
 EXCEPTIONNEL, vue mer imprenable, Pointe du Décollé, Maison de type 6 de 120 m² comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres dont deux en rdc, une buanderie, salle d'eau, 2 wc, garage avec accès maison, une cave, le tout sur un ... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4470€ - année réf. 2023.\* RÉF 35021-2123

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC  
**02 99 68 02 18**  
 negociation.35021@notaires.fr



307 67 E kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 260 600 €**  
**250 000 €** + honoraires de négociation :10 600 € soit 4,24 % charge acquéreur  
 BELLEVUE - Maison de 75m² habitable comprenant : Au rez-de-chaussée : dégagement, séjour traversant avec accès au jardin, cuisine aménagée, WC ; A l'étage : trois chambres avec salle d'eau. Dans les combles, une pièce à aménagée avec placards. Un garage. Coût annuel d'énergie de 2080 à 2840€ - année réf. 2023.\* RÉF 11747/436

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**  
 negociation@1809.notaires.fr



406 67 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 294 922 €**  
**285 000 €** + honoraires de négociation :9 922 €  
 soit 3,48 % charge acquéreur  
 BELLEVUE - Bellevue - Maison de 1965, mitoyenne par un côté, composée au RDC d'une entrée, pièce de vie, cuisine, véranda et wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau. Cellier et Garage. Coût annuel d'énergie de 3360 à 4600€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/828

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



200 43 D kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 379 235 €**  
**365 000 €** + honoraires de négociation :14 235 € soit 3,90 % charge acquéreur  
 PARAMÉ - Maison à rénover - Parmé Saint malo. RDC : entrée, WC, salle de bains, cuisine, séjour, véranda. Étage : 3 chambres, dégagement. Grenier aménageable. Garage attenant + dépendances (cellier / atelier). Coût annuel d'énergie de 1300 à 1820€ - année réf. 2023.\* RÉF 35104-1777

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**  
 negociation@emeraude.notaires.fr



66 2 A kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 442 000 €**  
**425 000 €** + honoraires de négociation :17 000 € soit 4 % charge acquéreur  
 CHÂTEAU-MALO - Château-Malo - Maison individuelle (2013) (102.51 m²) RDC : entrée, séjour, cuisine, une chambre et sde, WC. 1er étage : trois chambres, WC et une salle de bains-douches. Garage intégré et carport. Jardin clos avec portail coulissant (476m²) Coût annuel d'énergie de 590 à 850€ - année réf. 2023.\* RÉF 35084-773

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renout - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



347 11 F kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALO 449 422 €**  
**435 000 €** + honoraires de négociation :14 422 € soit 3,32 % charge acquéreur  
 LA FLOURIE - SAINT MALO, Maison de 1980, comprenant de plain-pied une entrée, séjour-salon, cuisine, 2 chambres, bureau, salle d'eau, et wc. Au-dessus un grenier aménageable. Sous-sol complet. Le tout sur un terrain de 602 m². Coût annuel d'énergie de 2750 à 3750€ - année réf. 2022.\* RÉF 103/835

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL  
**02 99 81 60 52**  
 maryse.leroux@35103.notaires.fr





125 3 C

**ST MALO 494 500 €**  
**480 000 €** + honoraires de négociation : 14 500 € soit 3,02 % charge acquéreur  
**PARAME** - Parame - A proximité du centre commercial Leclerc - Maison (2010) individuelle (111.50m² habitables) (126.40m² utiles) - RDC : séjour (30m²), cuisine et une chambre et sdd. 1er étage : quatre chambres, toilette et une sdb. Garage - Jardin clos et arboré (474m²) Coût annuel d'énergie de 885 à 1197€ - année réf. 2021.\* RÉF 35084-601

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-  
 Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



205 6 D

**ST MALO 674 900 €**  
**655 000 €** + honoraires de négociation : 19 900 € soit 3,04 % charge acquéreur  
**SAINT-MALO - LA MADELEINE / LA FLOURIE** : Située rue de la Baronnie, dans un lotissement de 1985 proche du Grand Aquarium de Saint-Malo, Maison 5 chambres de 138m² (160m² au sol) sur un terrain SUD de 341m² avec garage de 22m². Vous disposerez d'une entrée avec... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/2567MY  
**SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET**  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr



121 18 C

**ST MALO 832 000 €**  
**800 000 €** + honoraires de négociation : 32 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**PARAME** - Parame - Lumineuse maison (1994) (168.5m²) TBE - RDC : salon, salle à manger, cuisine, une chambre et salle de bains-douches. 1er ét. : 4 chambres et une salle de bains. Garage et stationnement aérien. Caves. Terrasse (Sud) - Jardin clos paysager (553m²) Coût annuel d'énergie de 1250 à 1750€ - année réf. 2021.\* RÉF 35084-736

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-  
 Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



249 48 D

**ST MALO 884 000 €**  
**850 000 €** + honoraires de négociation : 34 000 € soit 4 % charge acquéreur  
**COURTOISVILLE - Courtoisville - Villa (1961)** (165m²) - RDC : entrée, séjour, cuisine, salle de douches, wc et deux chambres. 1er étage : cuisine, une salle de douches, wc, trois chambres et grenier Sous-sol complet avec garage, chaufferie, laverie et rangement. Jardin clos (363m²) Coût annuel d'énergie de 3460 à 4730€.\* RÉF 35084-653

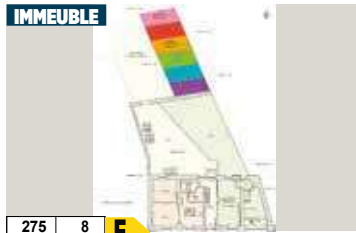
Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-  
 Renoult - **02 99 40 60 81**  
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



60 1 A

**ST MELOIR DES ONDES 446 770 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation : 16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur  
**SAINT MELOIR DES ONDES** Découvrez cette élégante maison contemporaine idéale- ment située dans un lotissement recherché, à seulement quelques minutes à pieds des commerces, bus et écoles. Classe énergie : A - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour ... Coût annuel d'énergie de 580 à 870€.\* RÉF 088/775

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-  
 DES-ONDES - **02 99 89 38 19**  
 nego.janvier@35088.notaires.fr



275 8 E

**DOL DE BRETAGNE 629 400 €**  
**600 000 €** + honoraires de négociation : 29 400 € soit 4,90 % charge acquéreur  
**Au rdc T2 loué de 42m² stationnement/ T2 loué de 39 m² avec jardin stationnement. Au 1er T3 loué de 43m² avec balcon stationnement/ T2 BIS loué de 46m² avec balcon stationnement. Au 2nd T3 loué de 42m² stationnement/ T2 loué de 40m². Loyer mensuel 3200€ Coût annuel d'énergie de 5720 à 7800€ - année réf. 2023.\* RÉF 35130-1089164**

SCP SECHE et BORDIER  
**02 99 48 00 55**  
 negociation@35130.notaires.fr



298 680 €

**DINARD 285 000 €** + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,80 % charge acquéreur  
**DINARD** Terrain à bâtir - DINARD - LA SAUDRAIS : Terrain constructible de 578 m². A proximité du Cosc et du Collège Le Bocage, Terrain constructible en drapau. Aucune démolition à prévoir mais la viabilisation. - Prix Hon. Nég. Inclus : 298 680 € dont 4,80% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 285 000 € - ... RÉF 007/2462EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,  
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET  
**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**  
 ndl.rennes@notaires.fr



63 357 €

**LOURMAIS 59 310 €** + honoraires de négociation : 4 047 € soit 6,82 % charge acquéreur  
**Terrain** vaillisé d'environ 650m², dans le bourg de Lourmais, petite commune calme toute proche de Combourg. RÉF 356

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires  
**02 99 73 90 16**  
 alain.clossais@35093.notaires.fr

**Pays de Fougères**

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



191 32 D

**FOUGERES 135 270 €**  
**130 000 €** + honoraires de négociation : 5 270 € soit 4,05 % charge acquéreur  
**CENTRE VILLE - FOUGERES (35300) - CENTRE VILLE** : Au 3ème et dernier étage avec ascenseur. Appartement T4 de 80m², qui comprend entrée, séjour-salon, cuisine à aménager, salle de bains à aménager, 2 chambres, wc. Cave. Copropriété de 32 lots, 3136€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1311 à 1773€ - année réf. 2021.\* RÉF 036/790/DLB5

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 negociation.35036@notaires.fr



444 125 G

**BEAUCE 150 742 €**  
**145 000 €** + honoraires de négociation : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**Maison à vendre** Beaucé entrée couloir cuisine SAM avec balcon, SDE, WC 2chbres S/ sol garage atelier débarras cuisine pelouse Chauffage fioul Travaux à prévoir : isolation et remise aux normes de l'électricité. Coût annuel d'énergie de 4937 à 6679€ - année réf. 2022.\* RÉF VTEBRE

SELARL L. CHEFTEL  
**02 99 99 62 51**  
 florence.alexandre.35035@chefTEL-fougères.notaires.fr



293 9 E

**FOUGERES 223 514 €**  
**215 000 €** + honoraires de négociation : 8 514 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**QUARTIER CHATEAU** : maison de 120 m² comprenant entrée-rangement, cuisine A/E-séjour, salon avec cheminée, SdE-WC. A l'étage : palier, 3 chambres, SdB, WC. Garage et dépendances. Terrain. S/530 m². Coût annuel d'énergie de 2672 à 3616€ - année réf. 2013.\* RÉF 11737/751

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



296 44 E

**FOUGERES 317 078 €**  
**305 000 €** + honoraires de négociation : 12 078 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**Maison de ville (1930) à vendre** Fougères en Ile-et-Vilaine (35), comprenant au RDC surélevé, une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un salon d'origine. Une extension à l'arrière de la maison comprend une salle à manger, un salon et à la suite ... Coût annuel d'énergie de 3677 à 4975€ - année réf. 2024.\* RÉF VTEPEC

SELARL L. CHEFTEL  
**02 99 99 62 51**  
 florence.alexandre.35035@chefTEL-fougères.notaires.fr



196 27 D

**FOUGERES 353 464 €**  
**340 000 €** + honoraires de négociation : 13 464 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**RILLE** : maison de 191 m² comprenant entrée-salon avec poêle-séjour-cuisine A/E, bureau, WC, garage. Au 1er : 4 chb, SdE-WC, lingerie-buanderie-dressing, SdB-WC. Au 2ème : chb, SdE-WC. Nombreux rangements. Chauffage gaz. Cave, grenier, terrain. S/377 m². Coût annuel d'énergie de 3240 à 4450€ - année réf. 2023.\* RÉF 11737/748

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr



247 29 D

**FOUGERES 588 470 €**  
**570 000 €** + honoraires de négociation : 18 470 € soit 3,24 % charge acquéreur  
**Maison de 8 pièces principales, 255m² habitables, sur un terrain de 2.751m², avec piscine chauffée découvrable et spa. entrée, séjour-salon, sàm + cuis équip + chem, 3 ch, s de jeux, dressing, 3 sdb, 3 wc. Ss-sol, Gge 2 voit. Terrasse, parc arboré et clos. Coût annuel d'énergie de 4625 à 6257€.\* RÉF 036/789**

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -  
 LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**  
 negociation.35036@notaires.fr



180 5 D

**LAIGNELET 320 197 €**  
**308 000 €** + honoraires de négociation : 12 197 € soit 3,96 % charge acquéreur  
**Maison de 172 m² (1984) comprenant au sous-sol : arrière-cuisine-buanderie, cave à vins, garage, 2 pièces, SdE-WC. Au RdC : entrée, cuisine A/E, séjour-salon, véranda, SdE, WC, 2 chb. A l'étage : 3 chb, bureau, SdB, WC, grenier. Terrain aménagé. S/1.656 m². Coût annuel d'énergie de 2360 à 3194€ - année réf. 2023.\* RÉF 11737/746**

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**  
 negociation.35038@notaires.fr





368 110 G

**LOUVIGNE DU DESERT 131 000 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,80 % charge acquéreur  
Une maison sur ss-sol total compr : - Au RDC : entrée, cuis amé, séjour, chbre, bureau, sde, - A 1<sup>er</sup> : palier, chbre, bureau, sdb avc WC. Cabanon de jardin et jardin. Chauff fuel - Dble vitrage PVC - volets roulants électrique au RDC. Assainiss collectif. Coût annuel d'énergie de 4037 à 5461€ - année réf. 2022.\* RÉF 135/62

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
02 99 98 01 39  
negociation@35135.notaires.fr



308 10 E

**LOUVIGNE DU DESERT 162 900 €**  
158 000 € + honoraires de négociation : 4 900 € soit 3,10 % charge acquéreur  
Belle maison familiale compr : - Au RDC : cuis, séjour avec chem fermé, 3 chbrs, sde, wc, - A 1<sup>er</sup> : 3 chbrs, sde, wc et grenier. - Ss-sol : gge, atelier, rangement. Jardin autour. L'ensemble sur un terrain de 703 m². Coût annuel d'énergie de 3092 à 4184€ - année réf. 2022.\* RÉF 135/29

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé  
02 99 98 01 39  
negociation@35135.notaires.fr



**MAEN ROCH 83 168 €**

80 000 € + honoraires de négociation : 3 168 € soit 3,96 % charge acquéreur  
Exclusivement à l'Etude, ST BRICE EN COGLES, Maison de 79 m² A RENOVER sur un terrain de 977 m². Elle comprend, de plain-pied, entrée, salon, séjour-cuisine, 2 chambres, salle d'eau et wc. Cave en-dessous. Garage. Pas de système de chauffage. Assainissement non conforme. RÉF 1338

SELARL B. BLANCHET  
02 99 94 54 60  
negociation.35034@notaires.fr



460 50 G

**MECE 135 720 €**  
130 000 € + honoraires de négociation : 5 720 € soit 4,40 % charge acquéreur  
MECE, charmante maison en pierres à rénover composée d'une maison d'habitation de 74 m² avec une dépendance attenante, autre bâtiment en pierres, cour, partie pelouse/jardin et une grande parcelle. Terrain total : 2 240 m². Coût annuel d'énergie de 2320 à 3190€ - année réf. 2023.\* RÉF 35131-1077017

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - 02 99 75 43 97  
negociation.35131@notaires.fr



248 8 D

**RIVES DU COUESNON 297 825 €**  
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur  
Prox St Aubin du Cormier, longère sur 3.913 m², plan d'eau. RdC : Grande cuis, aménagée avec poêle, séjour avec cheminée, salon, buanderie, pièce prévue pour future SdB. Etage: palier mezzanine, trois chbrs, salle d'eau. Dépendance. Jardin arboré, 2 grandes t... Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 2021.\* RÉF 137/4018

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
02 99 45 15 40  
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



490 16 G

**ST HILAIRE DES LANDES 162 750 €**  
155 000 € + honoraires de négociation : 7 750 € soit 5 % charge acquéreur  
Gros potentiel d'aménagement et environnement calme pour cette grande longère à rénover sur terrain de 3ha. 28a. 50ca. m² environ à préciser par géomètre - Classe énergie : G - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage s... Coût annuel d'énergie de 1520 à 2090€ - année réf. 2021.\* RÉF 01012021137/4023

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR  
02 99 45 15 40  
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



173 5 C

**VAL-COUESNON 553 000 €**  
535 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 3,36 % charge acquéreur  
Maison à Vendre à Val-Couesnon (35560) en Ile-et-Vilaine (35) Maison contemporaine avec jardin comprenant au rez-de-chaussée une vaste pièce de vie avec un poêle à granulés, salon, une cuisine aménagée équipée, une chambre, une salle d'eau, une buanderie et u... Coût annuel d'énergie de 3220 à 4410€ - année réf. 2023.\* RÉF 091-808

ETUDE DU MAIL - 06 82 06 00 49  
negociation.35091@notaires.fr



**ROMAGNE 78 622 €**

75 000 € + honoraires de négociation : 3 622 € soit 4,83 % charge acquéreur  
A 3 minutes de FOUGERES, avec accès facile à l'A84: Terrain à bâtir de 644m², hors lotissement, en campagne, et disposant d'un accès indépendant. Viabilisation à prévoir. RÉF 036/799

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS  
02 99 99 20 34  
negociation.35036@notaires.fr

**Pays de Vitré**

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



107 19 C

**VITRE 167 200 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,50 % charge acquéreur  
A vendre Vitré (35), dans une résidence au calme et sécurisée, en centre ville, appartement au rez-de-chaussée, composé de : - entrée, coin cuisine ouvert sur salon séjour, deux chambres, salle d'eau, wc, - droit à la jouissance d'une terrasse. - garage. Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ - année réf. 2023.\* RÉF 167200

SELARL KCP NOTAIRES  
02 99 75 28 00  
negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



57 1 A

**CHATEAUBOURG 282 150 €**  
270 000 € + honoraires de négociation : 12 150 € soit 4,50 % charge acquéreur  
CHATEAUBOURG, Maison contemporaine - Maison de 2018 d'une surface habitable de 104m² sur un terrain d'environ 500m². Maison à vendre, comprenant actuellement : Au rez-de-chaussée : un salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, une chambre, une salle ... Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2022.\* RÉF 35117/989

SELARL EMC NOTAIRES  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



204 6 D

**CHATEAUBOURG 289 000 €**  
280 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,21 % charge acquéreur  
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison bien entretenue de 105m² sur un terrain de 617m². Comprend à ce jour : salon séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, un wc, un grand garage. A l'étage : 4 chambres, un wc, une sde, une lingerie. ... Coût annuel d'énergie de 1390 à 1940€ - année réf. 2022.\* RÉF 35117/1001

SELARL EMC NOTAIRES  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



126 24 C

**CHATEAUBOURG 317 000 €**  
305 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,93 % charge acquéreur  
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison familiale à vendre de 2005 ? Quartier Super U Située dans un secteur calme et recherché, cette maison de 2005 offre 105 m² habitables sur un terrain clos de 505 m². A ce jour : Au rez-de-chaussée : Un salon séjour lum... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2022.\* RÉF 35117/991

SELARL EMC NOTAIRES  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



242 7 D

**DOURDAIN 239 200 €**  
230 000 € + honoraires de négociation : 9 200 € soit 4 % charge acquéreur  
CENTRE BOURG - DOURDAIN. Bourg, maison Type 5 de 1992 d'env. 110 m² Hab. et terrain de 1007 m². Séjour/cheminée, cuisine A/E, 3 chamb. dont 2 au rdc, salle d'eau et grenier aménageable. Garage attenant avec atelier, cave, buanderie. Chauff. électrique. Libre. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€ - année réf. 2024.\* RÉF 35131-135

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - 02 99 75 79 63  
negociation.35131@notaires.fr



362 81 F

**LA GUERCHÉ DE BRETAGNE 151 525 €**  
145 000 € + honoraires de négociation : 6 525 € soit 4,50 % charge acquéreur  
LA GUERCHÉ-Plein-centre : Pavillon, 108,33m², sous-sol, R.D.C., entrée, cuisine, séjour, sde, W.C., chambre, ETAGE, palier, W.C. 2 chambres, grenier, abri de jardin, jardin, sur 459m² - Energ. F - prix : 145.000 EUR + nég. 6525 EUR TTC (4,50%) - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 3830 à 5250€ - année réf. 2023.\* RÉF 35132-2465

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
06 23 25 52 39  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr



212 6 D

**LA GUERCHÉ DE BRETAGNE 244 860 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 860 € soit 4,20 % charge acquéreur  
LA GUERCHÉ-Plein-centre : Maison, 121,97m², R.D.C., séjour, cuisine aménagée, W.C., sde, chambre, buanderie, ETAGE, palier, sde-W.C., pièce, 3 chambres, garage, terrain, sur 605m² - Energ. D - prix : 235.000 EUR + nég. : 9.860 EUR TTC - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 1820 à 2530€ - année réf. 2023.\* RÉF 35132-2468

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN  
06 23 25 52 39  
fabienne.meignan.35132@notaires.fr





167 49 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**LOUVIGNE DE BAIS 244 900 €**  
235 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,21 % charge acquéreur  
Centre-Bourg, belle maison en pierres rénovée en 2008 de 116m² habitables + véranda de 20m² sur un terrain de 370m² et comprenant séjour, cuisine A/E, véranda donnant sur une grande terrasse, 3 Ch dont 1 au RDC, sanitaires doubles, garage attenant avec chaufferie. Cave. Prévôl... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3350€.\* RÉF 118/1020

SELURL N. KRETZ-FAUCHEUX  
02 99 49 49 05  
office35118.louvignedebris@notaires.fr



200 62 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**MARPIRE 198 360 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 8 360 € soit 4,40 % charge acquéreur  
BOURG - MARPIRE. Charmante maison de plain-pied avec sa façade en pierres. La maison de 87 m² se compose d'une entrée, une cuisine/ séjour avec cheminée, trois chambres, wc et salle de bains. Garage à la suite et grenier aménageable sur toute la surface. Prévoir travaux; Coût annuel d'énergie de 2510 à 3440€ - année réf. 2023.\* RÉF 35131-139

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - 02 99 75 43 97  
negociation.35131@notaires.fr



249 7 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

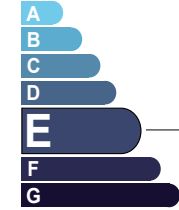
**MARTIGNE FERCHAUD 587 280 €**  
570 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 3,03 % charge acquéreur  
MARTIGNE FERCHAUD, centre, Maison de maître de + de 240 m² habitables avec parc arboré de 1885 m². Double séjour. 7 chambres. Sdb, sde. Piscine chauffée / dépendance / sauna. Jardin. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour u... Coût annuel d'énergie de 3760 à 5150€.\* RÉF 122/3062

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-  
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
02 99 43 48 60  
negociation.35122@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



158 4 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RETIERS 167 440 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 7 440 € soit 4,65 % charge acquéreur  
RETIERS. Impasse proche centre. Maison T3 rénovée de 58 m² (2013) avec grenier aménageable. Terrain 423 m². Puits. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 600 à 870 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : ... Coût annuel d'énergie de 600 à 870€.\* RÉF 122/3063

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-  
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
02 99 43 48 60  
negociation.35122@notaires.fr



113 32 **D**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**RETIERS 362 000 €**  
350 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur  
RETIERS (5km). Magnifique longère en pierres de plus de 220 m² habitables (6 chambres). Nbses dépendances dt grand hangar. Terrain avec prairie 17935 m². Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3160 à 4330€.\* Coût annuel d'énergie de 3160 à 4330€.\* RÉF 122/3026

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-  
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES  
02 99 43 48 60  
negociation.35122@notaires.fr



295 51 **E**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST CHRISTOPHE DES BOIS 130 500 €**  
125 000 € + honoraires de négociation : 5 500 € soit 4,40 % charge acquéreur  
Saint-Christophe-des-Bois. Cette maison de plain-pied construite en 1973 est située sur un terrain de 690 m². Elle se compose de 3 pièces : entrée, débarras, cuisine, séjour avec cheminée, wc, salle de bains et deux chambres. Garage indépendant et jardin. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3180€ - année réf. 2023.\* RÉF 35131-154

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - 02 99 75 43 97  
negociation.35131@notaires.fr



64 3 **B**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST DIDIER 249 900 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,12 % charge acquéreur  
SAINT DIDIER, Maison contemporaine - A Saint-Didier ? Maison disponible immédiatement Maison récente de 83 m² sur un terrain de 210 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée ouverte, donnant sur une grande baie ... Coût annuel d'énergie de 500 à 700€ - année réf. 2020.\* RÉF 35117/998

SELARL EMC NOTAIRES  
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05  
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



500 16 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**VITRE 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Idéalement située sur VITRE, cette maison de plain-pied des années 1980, vous propose un cadre devie agréable et fonctionnel. Elle comprend une entrée avec placard, desservant un salon-séjour avec cheminée, une cuisine aménagée séparée, deux chambres, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Garage transformé en pièce... RÉF 35142-1087585

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline  
PAUMARD - 02 99 75 01 34  
dch.35142@notaires.fr



439 135 **G**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**VITRE 229 240 €**  
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur  
Idéalement située à deux pas du Leclerc et du Jardin des plantes, cette maison sur sous-sol des années 70vous propose un cadre de vie idéal et fonctionnel. Elle comprend une entrée, dégagement avec placards, cuisine simple, salle de séjour sur parquet avec balcon, deux chambres dont une avec placards, salle de bains... RÉF 35142-1087593

SARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline  
PAUMARD - 02 99 75 01 34  
dch.35142@notaires.fr



73 14 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**VITRE 382 950 €**  
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 € soit 3,50 % charge acquéreur  
SUD - VITRE. Quartier Sud, belle contemporaine de 2019 dans lotissement calme, type 5 de 125 m² Hab. Belle pièce de vie/cuisine ouverte A/E, 1 chambre au RDC et salle d'eau/wc. A l'étage, 3 belles chamb/placards, sdb, wc. Garage. Chauff. gaz. Terrasse. Terrain 275 m². Coût annuel d'énergie de 920 à 1320€ - année réf. 2024.\* RÉF 35131-153

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON  
DAVY - 02 99 75 79 63  
negociation.35131@notaires.fr



**FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX**

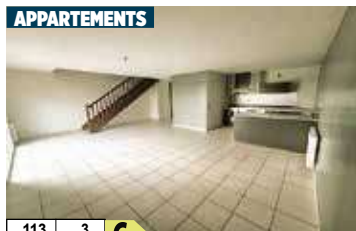
**LIVRE SUR CHANGEON 210 000 €** (honoraires charge vendeur)

Un bien à usage commercial et d'habitation comprenant : Un local commercial (boulangerie) et un appartement. BC 3/6/9- octobre 2025 - Loyer 21.000 euros/an HT/HC DPE : Appartement D (134/kWhEP/m².an) - LC : G (692 kWhEP/m².an) RÉF SR696

SELARL STYLOBATE  
02 21 89 00 05  
stephanie.rive@notaires.fr

**Pays de Redon**

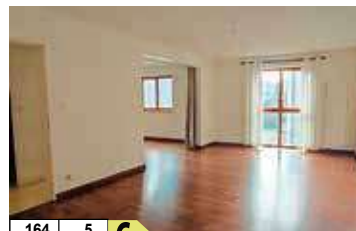
Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



113 3 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**REDON 200 000 €**  
190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,26 % charge acquéreur  
Centre, prox. Commerces et écoles, résidence récente, avec Vue Vilaine, Au 2ème étage, Appart. Duplex 79 m², expo. Sud, d'entrée, placard, cuisine amén, buand, W.C., 3 chbres, salle d'eau, W.C. Parking en s... Copropriété de 123 lots, 1700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2023.\* RÉF 143/245A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
Notaires associés - 02 99 70 35 25  
delphine.caudart@35143.notaires.fr



164 5 **C**  
kWh/m² an kgCO2/m² an

**REDON 206 000 €**  
196 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,10 % charge acquéreur  
CENTRE VILLE - Hyper centre, Appartement expo SUD, 72 m², 2nd étage, de type 2bis comprenant SAS, entrée, avec placard, cuisine aménagée, séjour, salon avec placard, une chambre avec placard, salle d'eau, W.C. Cave. ascenseur. Copropriété de 40 lots, 1320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 950 à 1330€ - année réf. 2023.\* RÉF 143/242A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -  
Notaires associés - 02 99 70 35 25  
delphine.caudart@35143.notaires.fr



**LA CHAPELLE BOUEXIC 188 120 €**

180 000 € + honoraires de négociation : 8 120 € soit 4,51 % charge acquéreur  
A vendre La Chapelle Bouëxic en Ile-et-Vilaine (35). Un ancien bâtiment agricole transformable en habitation. Le bâtiment comprend une ancienne laiterie et une ancienne salle de traite Un grenier. Terrain avec un grand hangar. Un four et un puits. RÉF 3249

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
02 99 34 93 16  
lynda.motel@35075.notaires.fr





131 38 D

**LOHEAC 284 625 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 9 625 € soit 3,50 % charge acquéreur  
Maison familiale de 140m² hab offre de très beaux volumes et un agencement fonctionnel, idéal pour accueillir une grande famille. RDC : sal/séj - terrasse exposée sud-est, cuisine amé/equi - ch de 14 m² av sde priv. étg : mezz - 4 ch de 10 à 14 m². 2 garages Coût annuel d'énergie de 2280 à 3140€ - année réf. 2021.\* RÉF 78/714-35078

SELARL Jean-François LE COULS  
02 99 34 63 74  
negociation@gm.notaires.fr



552 17 G

**MERNEL 125 840 €**  
120 000 € + honoraires de négociation : 5 840 € soit 4,87 % charge acquéreur  
Maison à Mernel (35), rénovée dans les années 1990 comprenant : Rez de chaussée : cuisine aménagée, séjour/salon cheminée insert, bureau, chambre, salle de bains, wc. Etage : grenier. Cave sous une partie de la maison Terrasse. Un garage. Terrain. Etang. Puits. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€ - année réf. 2023.\* RÉF 3240

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE  
02 99 34 93 16  
lynda.motel@35075.notaires.fr



408 13 F

**VAL D'ANAST 177 500 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,41 % charge acquéreur  
Ville de Val d'Anast, vaste maison de plain-pied de 154 m² à rénover : hall, gd séjour-salon avec cheminée, cuisine, arr-cuis., 3 ch., bureau, 2 wc, 2 sdb. Jardin de 1467 m² clos. Ass. collectif. A visiter !! RÉF 56046-1294

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU  
02 97 22 00 15  
negociation.56046@notaires.fr



**SIXT SUR AFF 24 000 €**

20 000 € + honoraires de négociation : 4 000 € soit 20 % charge acquéreur  
A vendre sur SIXT SUR AFF Ille et vilaine proche de La Gacilly Redon, Terrain à bâtir de 1000 m² EAU + ELECTRICITE A PROXIMITE ASSAINISSEMENT A PREVOIR Renseignements et visite David Garnier 06.24 30 81 60 RÉF 2211

Me Jocelyn POUESSEL  
06 24 30 81 60  
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr

**Pays de Montfort**

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



240 7 D

**ST MEEN LE GRAND 170 000 €**  
160 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 6,25 % charge acquéreur  
Centre-ville T3 pièces au dernier étage (ascenseur). garage + place de parking. Énergie : D - climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1740 € (base 2021) - Prix Hon. Nég. Inclus : 170 000... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2021.\* RÉF 133/1579

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50  
negociation@35133.notaires.fr



131 19 C

**BEDEE 259 720 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 3,89 % charge acquéreur  
Maison à Vendre à Bédée (35137) en Ille-et-Vilaine (35) Centre, Idéal investisseur, maison récente, vendue louée, offrant confort et sérénité d'investissement. Edifiée en 2001, d'une surface de 106 m² habitables sur un terrain de 175 m². Intérieurs soignés, ... Coût annuel d'énergie de 1185 à 1603€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/113

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - 02 99 06 19 18  
negociation@coubard.notaires.fr



316 10 E

**BEDEE 261 400 €**  
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Maison des années 80, dans le centre de Bédée, rénovée, comprenant : RDC : hall d'entrée desservant salon séjour ac chem. insert, cuisine A/E, ch, WC. Etage : dégagement, 2 ch dont une ac dressing, sdb, WC. Ss-sol complet, coin buanderie. Terrain de 527m². Coût annuel d'énergie de 1560 à 2170€ - année réf. 2021.\* RÉF 35056-1636

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



331 52 F

**BEDEE 301 064 €**  
290 000 € + honoraires de négociation : 11 064 € soit 3,82 % charge acquéreur  
BEDEE, à 15 mn de RENNES Située en plein cœur de BEDEE, à deux pas des commerces Agréable maison sur sous-sol de 131 m² habitables, se composant, au rez-de-chaussée, une entrée, un séjour salon cheminée lumineux, une cuisine aménagée spacieuse, deux chambres, ... Coût annuel d'énergie de 3180 à 4370€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/114

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ - 02 99 06 19 18  
negociation@coubard.notaires.fr



365 12 F

**BOISGERVILLY 251 520 €**  
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur  
BOISGERVILLY - Maison années 1980 proche du bourg, 118m² avec entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres avec placards, salle d'eau et WC. A l'étage : palier, chambre, sde, WC et grenier aménageable (40m²). Garage avec buanderie. Terrain de 1324m² avec abri. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€. \* RÉF 048-V1244V

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



202 6 D

**BOISGERVILLY 285 000 €**  
275 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,64 % charge acquéreur  
BOISGERVILLY, Maison T5 - EXCLUSIVITÉ - Située dans le bourg de Boisgerilly (commune sur l'axe Rennes - Saint-Brieuc) Charmante maison en pierre exposée plein sud, offrant 100 m² habitables (125 m² au sol hors rez-de-chaussée) : - Rez-de-chaussée (68 m²) : garage, lingerie ... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2150€. \* RÉF 006/2212

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89  
d.papail@neonot.fr



245 7 D

**IFFENDIC 267 240 €**  
255 000 € + honoraires de négociation : 12 240 € soit 4,80 % charge acquéreur  
IFFENDIC - EXCLUSIVITÉ, Secteur des 4 routes, maison de 125 m² hab. comprenant : entrée, salon/séjour avec insert, cuisine A/E, 4 chambres, SDB, SDE, 2 wc. Sous-sol complet avec espace buanderie et cave. Terrain de 2810 m² avec abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2910€ - année réf. 01/01/2023.\* RÉF 048-V1233M

SAS MSVM  
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80  
negociation@msvm.notaires.fr



41 1 A

**LA NOUAYE 538 792 €**  
520 000 € + honoraires de négociation : 18 792 € soit 3,61 % charge acquéreur  
A 5mn de Montfort sur Meu 20 mn de Rennes, dans un écrin de verdure, cette belle contemporaine de 2021, séduit par ses volumes et sa luminosité, aux lignes élégantes et prestations de qualité. Sur un terrain de 820 m², elle offre 150 m² habitables, aménagée avec... Coût annuel d'énergie de 612 à 828€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/106

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ  
02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17  
negociation@coubard.notaires.fr



**MONTAUBAN DE BRETAGNE 65 500 €**

58 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 12,93 % charge acquéreur  
Petite maison en campagne à rénover. une pièce principale au rez-de-chaussée, une chambre et une SdB. Environ 50m². un garage. jardin d'environ 500m². - Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Nég. Inclus : 65 500 € dont 12,93% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 58 000 € RÉF 133/1580

Me K. PATARD - 02 99 09 55 50  
negociation@35133.notaires.fr



259 56 E

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 177 752 €**  
170 000 € + honoraires de négociation : 7 752 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Centre de Montauban - RDC : hall d'entrée, un lumineux salon-séjour, cuisine pratique et fonctionnelle, un coin buanderie et WC. A l'étage : 3 chambres confortables, une salle d'eau avec WC Garage avec cave et grenier Abri de jardin - Jardin clos de 549 m² Coût annuel d'énergie de 1880 à 2590€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1630

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsonneon.notaires.fr



249 37 D

**MONTAUBAN DE BRETAGNE 679 640 €**  
650 000 € + honoraires de négociation : 29 640 € soit 4,56 % charge acquéreur  
Maison 200 m² env, S/S ac insert. Cuisine, dégagement - garage - escalier menant à deux chambres, SDE - wc. studio attenat ac cuis, ch, sde, wc, 2 ch, SDB - dche - wc. Grenier amén. Terrain de 2621 m². Terrain 2621m² Coût annuel d'énergie de 2760 à 3790€ - année réf. 2023.\* RÉF 35056-1395

SAS PINSON - EON  
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68  
negociation@pinsonneon.notaires.fr





negociation@msvm.notaires.fr

**460** **131** **G**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTERFIL 187 680 €**  
**180 000 €** + honoraires de négociation : 7 680 € soit 3,27 % charge acquéreur  
 MONTERFIL - En campagne (proche LE VERGER-faisant parti de Rennes Métropole), grande longère composée de 2 logements pour 110 m² hab. total, greniers aménageables, garage et dépendances. L'ensemble sur un terrain de 1847 m². Travaux de rénovation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 6130 à 8340€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 048-V1236

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**



**126** **24** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU 846 568 €**  
**820 000 €** + honoraires de négociation : 26 568 € soit 3,24 % charge acquéreur  
 Centre- RDC : hall, salon ac chem, ch., WC, cuisine A/E, séjour. 1er Etage : 3 ch, SDB, SDE, buanderie, WC, grand placard. 2ème étage : 3 ch, SDE, WC. S/s : gge, cave, chauffage. 2 garages ac pièce au-dessus. Jardin paysagé de 489 m², piscine chauffée. Coût annuel d'énergie de 2860 à 3940€ - année réf. 2025.\* RÉF 35056-1617

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsonneon.notaires.fr



**202** **6** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**MUEL 186 010 €**  
**178 000 €** + honoraires de négociation : 8 010 € soit 4,50 % charge acquéreur  
 MAISON à vendre située à MUEL (35), comprenant : - RDC : entrée, pièce de vie avec cheminée, petit salon, salle de bain, wc, cuisine, bureau, - à l'étage : deux chambres. Terrasse. Terrain. Petite dépendance avec appentis. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€.\* RÉF 2023.1005489 - FMB/FP

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 etude@bl35.notaires.fr



**PLELAN LE GRAND 169 216 €**  
**160 000 €** + honoraires de négociation : 9 216 € soit 5,76 % charge acquéreur  
 Longère indépendante sur 8400 m² de terrain comprenant pièce de vie de 40 m² avec cheminée, une grande chambre, ancienne écurie offrant la possibilité d'un aménagement supplémentaire. Garage.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND  
**02 99 06 81 21**  
 negociation@onplg.notaires.fr



**129** **4** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**PLEUMELEUC 326 904 €**  
**315 000 €** + honoraires de négociation : 11 904 € soit 3,78 % charge acquéreur  
 Maison à Vendre à Pleumeleuc (35137) en Ille-et-Vilaine (35) 15 mn de Rennes, belle contemporaine, sans vis-à-vis, lumineuse, intérieurs soignés, décoration chaleureuse, parquets, Elle se compose au rez-de-chaussée, un séjour salon avec poêle à bois, donnant su... Coût annuel d'énergie de 951 à 1287€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/91

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18**  
 negociation@coubard.notaires.fr



**ST MALON SUR MEL 127 000 €**  
**120 000 €** + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,83 % charge acquéreur  
 SAINT MALON SUR MEL - EXCLUSIVITE, grande maison de bourg en pierres avec dépendances et terrain de 2000 m² env. Ensemble composé de 2 maisons avec accès communiquant intérieur RDC et étage. Prévoir une réhabilitation complète des lieux. RÉF 048-V1247M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**102** **3** **B**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MALON SUR MEL 471 600 €**  
**450 000 €** + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 ST MALON/MEL - Entre ancien et moderne, maison du XVIe siècle, 225 m² habitables, extension bois, piscine chauffée, comprenant : salon/séjour (cheminée), cuisine, 4 chambres, 2 bureaux, 2 sdb, 2 WC. Terrain de 4400 m², dépendance type hangar/préau. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 01/01/2021.\* RÉF 048-V1234M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**280** **55** **E**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MEEN LE GRAND 177 752 €**  
**170 000 €** + honoraires de négociation : 7 752 € soit 4,56 % charge acquéreur  
 Maison en rdc surélevé, RDC : garage, WC, buanderie. 1er étage : véranda, salon séjour, cuisine A/E, couloir, 2 ch, salle d'eau et un WC. 2ème étage : mezzanine, une chambre, bureau, salle d'eau avec WC. Terrain clos de 1 028 m², avec un cabanon de jardin. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1634

SAS PINSON - EON  
**02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68**  
 negociation@pinsonneon.notaires.fr



**276** **46** **E**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MEEN LE GRAND 197 704 €**  
**190 000 €** + honoraires de négociation : 7 704 € soit 4,05 % charge acquéreur  
 30 mn de RENNES, Située dans un quartier calme et recherché de Saint-Méen-le-Grand, cette maison de 84 m² habitables édifiée sur un terrain de 819 m² offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un premier achat. Elle se compose d'un salon-séjour lumineux, ... Coût annuel d'énergie de 2086 à 2822€ - année réf. 2021.\* RÉF 050/105

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRÉ  
**02 99 06 19 18 ou 02 99 06 19 17**  
 negociation@coubard.notaires.fr



**148** **5** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**ST MEEN LE GRAND 688 000 €**  
**665 000 €** + honoraires de négociation : 23 000 € soit 3,46 % charge acquéreur  
 Propriété à Saint-Méen-le-Grand (35) : Entrée, séjour-salon, cuisine a/e, arr.cuisine, couloir, 5 chambres, 2 SDB, 2 SDE, 4 WC séparés, Cave. Double garage. Atelier. Dépendance. Terrasse avec piscine, desservant chaque chambre. Terrain arboré et clôturé avec é... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.\* RÉF 1006052 - FP/MP

SCP BIENVENUE et LORET  
**02 99 23 21 21**  
 etude@bl35.notaires.fr



**356** **11** **E**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**TALENSAC 209 600 €**  
**200 000 €** + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,80 % charge acquéreur  
 TALENSAC - EXCLUSIVITE, en coeur de ville, immeuble comprenant : un local commercial de 45 m² au sol, idéalement situé, libre fin janvier 2026, avec cave en sous-sol et à l'étage : un appartement T1 bis de 24 m², actuellement loué 250€/mois. Idéale pour investisseur. Coût annuel d'énergie de 710 à 1020€.\* RÉF 048-V1237M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**185** **5** **D**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**TALENSAC 444 700 €**  
**430 000 €** + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,42 % charge acquéreur  
 TALENSAC - Maison de 168m² en centre-ville : entrée, cuisine A/E, salon avec insert, salle à manger, 1 chambre avec placards, SDB + douche, WC. A l'étage : 4 chambres dont 1 avec dressing, SDE, WC. Sous-sol complet avec grand stockage, abri de jardin, carport, terrain de 2200m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€.\* RÉF 048-V1205M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**LOCATIONS**

**MONTFORT SUR MEU Loyer 390 €/mois CC+ dépôt de garantie 390 €**  
 Surface 19m²  
 Situé en centre-ville de Montfort-sur-Meu, ce local commercial d'environ 18m² bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate de la gare et des parkings. Accessibilité PMR. Loyer mensuel : 390€ HT soumis à TVA 20% (soit 468 € TTC). Copropriété RÉF 048-LC829

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**125** **25** **C**  
 kWh/m² an kgCO2/m² an

**MONTFORT SUR MEU Loyer 980 €/mois CC+ dépôt de garantie 980 €**  
 Surface 120m²  
 À louer - Maison de 120 m² dans un lotissement calme, comprenant au rdc : entrée, salon-séjour, cuisine A/E, chambre, WC. À l'étage : 3 chambres, sdb, WC, dressing. S-S complet avec garage double. Terrain clos d'environ 500 m². Libre immédiatement. Loyer 980 € + 20 € de charges. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1990€.\* RÉF 048-L1213M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**TERRAINS À BÂTIR**

**IFFENDIC 26 770 €**  
**22 770 €** + honoraires de négociation : 4 000 € soit 17,57 % charge acquéreur  
 IFFENDIC - EXCLUSIVITE, à 1 km de la mairie, terrain à bâtir de 207 m² (lot F). Proximité tous réseaux techniques et tout à l'égout, libre de constructeur. RÉF 048-V1221M

SAS MSVM  
**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**  
 negociation@msvm.notaires.fr



**MAXENT 59 000 €**  
**56 000 €** + honoraires de négociation : 3 000 € soit 5,36 % charge acquéreur  
 Joli terrain à bâtir de 570 m², idéalement situé au calme d'une impasse. Entièrement viabilisé avec raccordement au réseau d'assainissement, télécom, eau et Edf, ce terrain est libre de tout constructeur et offre ainsi une totale liberté pour la réalisation de votre projet immobilier. RÉF JS/456

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE  
**06 32 85 33 54**  
 julien.saulnier.35073@notaires.fr







**MONTFORT SUR MEU 92 032 €**

**85 032 €** + honoraires de négociation : 7 000 €  
soit 8,23 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - En Zone Artisanale La Nouette à BRETEIL, 7 terrains viabilisés à bâtir de 1181 m² à 2010 m². Prix de 70.860 € HT à 120.600 € HT (en sus TVA à 20%) + 7.000 € TTC honoraires de négociation. Idéal pour artisans, créations de bureaux, d'entrepôts ou bâtiments techniques. RÉF 048-V1240L

SAS MSVM

**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**

negociation@msvm.notaires.fr



**DINAN 592 800 €**

**570 000 €** + honoraires de négociation : 22 800 € soit 4 % charge acquéreur

Maison contemporaine, composée : entrée, rdc surélevé avec vaste pièce de vie ouv. sur terrasse, bureau, cuisine, suite parentale avec sde et dressing, wc. A l'étage, 3 chambres, grenier, sdb, wc. Garage complet en sous-sol, jardin clos de murs. - Réf : 028/1341 Coût annuel d'énergie de 2120 à 2900€ - année réf. 2021.\* RÉF 028/1341

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT

**02 99 68 30 54**

sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



**GOMENÉ 361 560 €**

**345 000 €** + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,80 % charge acquéreur

MERDRIGNAC - EXCLUSIF - En campagne, Petit Manoir du 16<sup>ème</sup> siècle sur beau jardin arboré avec étang. Vaste séjour de 80m² avec chauffage au sol, cheminées et Cuisine équipée ouvrant sur terrasse avec piscine. 3 chambres. Garage double et dépendances. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4480€ - année réf. 25/03/2024.\* RÉF 048-V1242S

SAS MSVM

**02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80**

negociation@msvm.notaires.fr



**PLEUDIHEN SUR RANCE 311 700 €**

**300 000 €** + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,90 % charge acquéreur

En campagne-Au calme - Intéressant ensemble immobilier composé de 2 maisons en pierre (T4 et T2= 209 m² hab.), à rénover. Celliers. Cour centrale entre les bâtiments. Le tout sur terrain de 490 m² + 127 m² jardin en face. Beaux volumes. Coût annuel d'énergie de 2000 à 3500€ - année réf. 2023.\* RÉF CF/2025-12

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOISSON,

Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**

negociation@notaires.fr



**TADEN 271 700 €**

**260 000 €** + honoraires de négociation : 11 700 € soit 4,50 % charge acquéreur

TADEN centre - Située à 400m du cœur de Taden, cette maison familiale de 7 pièces de 117m² vous offre un cadre de vie agréable et lumineux, idéal pour une grande famille. Construite en 1984 sur un terrain de 532m², elle bénéficie d'une disposition pratique etc... Coût annuel d'énergie de 2430 à 3360€ - année réf. 2023.\* RÉF 35085-836

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -

Me Laurent FRANCOIS - **02 99 20 21 89**

remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



**TREMEREUC 436 380 €**

**420 000 €** + honoraires de négociation : 16 380 € soit 3,90 % charge acquéreur

TREMEREUC / Maison à usage d'habitation et de commerce : Située à Trémereuc, charmant village à 8 km de DINARD, 12 km de DINAN et 25 km de SAINT-MALO. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€ - année réf. 2024.\* RÉF 35144/340

SELURL G. GARNIER

**02 99 20 13 48**

guillaume.garnier@notaires.fr



**COMBRIT 261 250 €**

**250 000 €** + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur

Combrit, commune de 4000 habitants entre calme de la campagne avec toutes les commodités à proximité grâce à son bourg développé, et vie citadine avec un accès aux grandes villes comme Pont-L'abbé et Quimper en moins de 5 et 15 minutes, et un accès rapide en v... Coût annuel d'énergie de 5210 à 7090€ - année réf. 2023.\* RÉF 35009/CM-269

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -

Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER

& GUINET - **06 14 41 40 51**

christophe.malignier.35009@notaires.fr



**LARCHAMP 114 356 €**

**110 000 €** + honoraires de négociation : 4 356 € soit 3,96 % charge acquéreur

Exclusivement à l'Etude, LARCHAMP, Lot de 2 maisons de 74m² chacune. - Une maison en pierres : cuisine, arrière-cuisine, salon-séjour, 2 CH, SDE, wc. Celliers, cave et débarras. - Une 2ème maison à rénover sur sous-sol avec 2 chambres. Coût annuel d'énergie de 2120 à 2920€ - année réf. 2021.\* RÉF 1333

SELARL B. BLANCHET

**02 99 94 54 60**

negociation.35034@notaires.fr



**LARCHAMP 119 820 €**

**115 000 €** + honoraires de négociation : 4 820 € soit 4,19 % charge acquéreur

Maison de 4 pièces, 91m² habitables, sur un terrain de 346m², qui comprend : -Au rez-de-chaussée : entrée, séjour avec accès terrasse, cuisine aménagée, wc; -A l'étage : 3 chambres, placards, salle d'eau; -Au sous-sol : garage et coin buanderie. Jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1940 à 2624€.\* RÉF 036/792

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -

LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**

negociation.35036@notaires.fr



**GUER 446 700 €**

**430 000 €** + honoraires de négociation : 16 700 € soit 3,88 % charge acquéreur

GUER, maison d'arch. (2013) 194 m² hab, s/ terrain d'1 ha, ss vis à vis. RDC :: hall, sal-séj. de 70m², gde cuisine A/E, cellier/buand., suite parentale : ch, sdb-wc, dress. A l'étage : mezz., 2 ch, sde-wc. Garage, atelier. Poss. 1 ha suppl. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€.\* RÉF 56046-1310

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT

et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**

negociation.56046@notaires.fr



**MAURON 241 040 €**

**230 000 €** + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur

MAURON, Maison d'habitation - MAISON DE CARACTERE - MAURON Belle maison en pierres de 1933, située dans le centre de Mauron. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une véranda avec cheminée-insert ouvrant sur la ter... Coût annuel d'énergie de 3770 à 5160€ - année réf. 2025.\* RÉF 007/1920

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,

SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET

**02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57**

ndl.rennes@notaires.fr



**MAURON 241 040 €**

**230 000 €** + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur

Belle maison en pierres. RDC : pièce de vie ac cuis. A/E, une véranda avec chem-insert, bureau, buanderie, ch ac sde priv, sauna, WC. 1er étage : 2 ch, SDB. 2ème étage : une ch ac SDB et WC. Garage et un abri de jardin complètent l'ensemble. Terrain de 1 418 m². Coût annuel d'énergie de 3770 à 5160€ - année réf. 2024.\* RÉF 35056-1624

SAS PINSON - EON

**02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68**

negociation@pinsonneon.notaires.fr

**NOTAIRES 35**

Professionnels de l'habitat,  
de l'immobilier et autres...

**Vous souhaitez qu'on parle de vous ?**

- dans un article,
- une interview,
- un publiportage

Appelez **Gildas Racapé**  
au **07 87 95 71 74**  
gracape@immonot.com



**PLOERME 390 750 €**

**375 000 €** + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,20 % charge acquéreur

Exclu mais. familiale tradi 174m² proche centre De 1972, Ter. 1.000m² divisible beaux vol. RDC entrée, séj/salon cheminée, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sdb, WC Etc : palier, 2 ch, sde, WC, grenier Ssol complet chauff., 2 garages doubles, buanderie. Jardin puits Coût annuel d'énergie de 3430 à 4700€ - année réf. 2023.\* RÉF AL/2025-09-PLOE

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,

Notaires Associés - **06 08 75 57 65**

negociation.35049@35049.notaires.fr



**LA CHAPELLE GACELINE**

**Viager - Bouquet : 100 000 € /**

**Rente : 500 €**

Maison de charme 195 m² avec piscine, dans cadre verdoyant et paisible, sur terrain boisé de 2 605 m², 6 ch, veranda, asc... Viager occupé, valeur du bien : 300 000€ prix d'achat 172 500€ répartie entre le bouquet et la rente, frais de notaire réduit. Coût annuel d'énergie de 4580 à 6240€ - année réf. 2024.\* RÉF 2526

Me Jocelyn POUESSEL

**06 24 30 81 60**

david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



# **BIENTÔT** **CHEZ VOUS**



**Des annonces immobilières**  
de notaires dans toute la France

**immo not**  
BIENTÔT CHEZ VOUS !

## NOS NOUVEAUTÉS



### VERN-SUR-SEICHE - VAL PEILLAC

Appartements  
du T2 au T5

Pour habiter ou investir



### SAINT-ERBLON - TY'CEA

Maisons individuelles T4

Pour habiter

## DÉMARRAGE TRAVAUX



### CESSON-SÉVIGNÉ - LES ALISIERS

Appartements  
du T3 au T5 duplex

Pour habiter



### HÉDÉ-BAZOUGES - LE PASSAGE

Appartements du T2 au T4  
PSLA

Pour habiter

## COMMERCIALISATION EN COURS



### ACIGNÉ - TERRA BELLA

Appartements à partir de :  
T2 : 165 000 €  
T3 : 199 500 €

Pour habiter

Maisons T5 à partir de 258 900 €

## ET NOS AUTRES PROGRAMMES : RENNES, THORIGNÉ FOUILLARD...

Contactez-nous : [coop-de-construction.fr](https://coop-de-construction.fr) / 02 99 35 01 35

\* BRS 1, 2, 3 et 4 (Bail Réel Solidaire), PSLA et ANRU : Sous conditions des plafonds de ressources et d'éligibilité. Illustrations 3D (non contractuelles) : Epsilon - PICT

