

NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

35

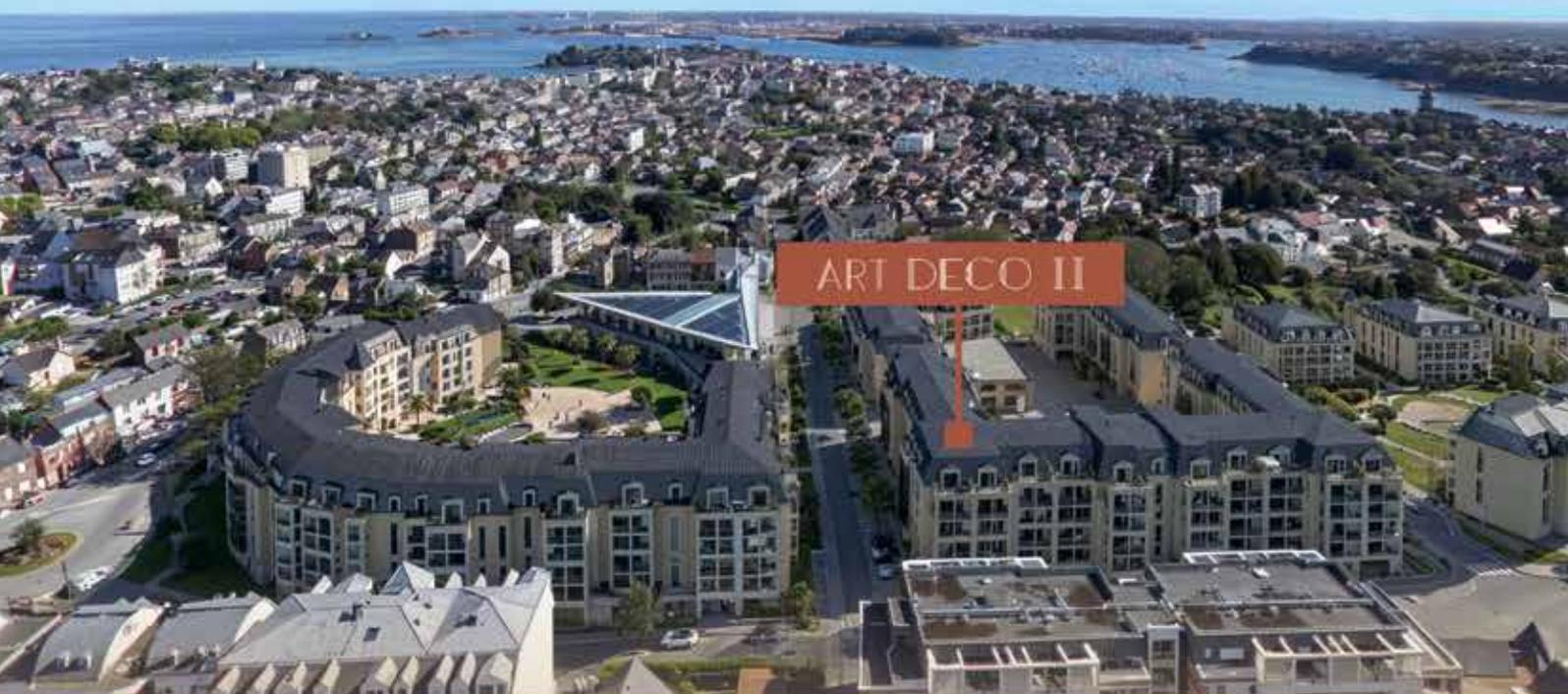
LE DPE : Influenceur
du prix des biens

REMISE DES PRIX Les acheteurs récompensés

PTZ 2026 Encore plus généreux

Montfort-sur-Meu © Bobroy20

NOUVEAU À DINARD



ART DECO II

Votre appartement
de standing
du T2 au T4

02 57 64 12 01

ART-DECO-DINARD.COM

 **EIFFAGE**
IMMOBILIER

Quand les prix et les taux d'intérêt s'ajustent, le marché repart !



© Corinne TARCOZ

Après une période de ralentissement, le marché immobilier en Ille-et-Vilaine montre enfin des signes de reprise.

La période Post-covid a été marquée par une hausse spectaculaire des prix, suivie d'une tout aussi impressionnante envolée des taux d'intérêt. Ces deux paramètres ont brutalement grippé le marché immobilier en portant atteinte au pouvoir d'achat des candidats acquéreurs. En 2023 / 2024, ils faisaient le constat amer d'avoir perdu une pièce !

Depuis deux ans, les prix de l'immobilier ont fait l'objet d'une baisse modeste mais certaine. Dans le même temps, nous avons assisté à une baisse régulière des taux et un assouplissement des conditions de crédit.

Ces évènements conjugués bénéficient aux acquéreurs qui retrouvent du pouvoir d'achat : ils récupèrent la moitié de la pièce qu'ils avaient perdue deux ans plus tôt !

Tout cela se traduit désormais par une hausse modérée mais régulière des volumes de transactions.

À Rennes et dans les communes périphériques, les prix redeviennent plus attractifs et le marché offre des opportunités tant pour les primo-accédants que pour les investisseurs.

Les chiffres présentés par les notaires - à retrouver plus en détail dans ce numéro - confirment que le moment est venu d'agir : avec des taux stabilisés et un marché en mouvement, 2026 s'annonce comme une année propice à la concrétisation de vos projets immobiliers.

L'autre bonne raison de se lancer dans un projet immobilier nous vient du nouveau statut du bailleur privé. Issu de la tant attendue loi de finances 2026, ce nouveau dispositif devrait séduire les investisseurs en leur permettant de réduire leurs impôts en amortissant une partie de leur investissement.

Pour bénéficier d'un parfait accompagnement dans vos projets immobiliers, votre notaire se tient à vos côtés pour vous aider à faire de votre acquisition une belle réussite !

Me Thomas L'OLLIVIER

Président Délégué
de la Chambre des Notaires de l'Ouest
pour l'Ille-et-Vilaine





BON PLAN

Le car vous va si bien ! 5

SPÉCIAL MARCHÉ IMMOBILIER

**Remise des prix en Ille-et-Vilaine :
les acheteurs récompensés 6**

LOGEMENT

**Donnez un air de vacances
à vos extérieurs 11**

PAROLE DE NOTAIRE

**Prix et délais de vente :
impact du DPE en Ille-et-Vilaine ? 12**

HABITAT

**•La mэрule... Un diagnostic
pour la prévention du bâti 14**

•Côté piscine, sublimez vos abords 16

MON PROJET

PTZ 2026 : encore plus généreux 18

DOSSIER

**Le DPE influenceur du prix
des biens 20**

ANNONCES
IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes 26

Pays de Saint Malo 40

Pays de Fougères 44

Pays de Vitré 46

Pays de Redon 47

Pays de Montfort 48

ENCOURAGER LA CONSTRUCTION

Avec une nouvelle loi

Pour répondre à la crise du logement, la loi n° 2025-1129 du 26 novembre 2025, dite loi Huwart, vise à simplifier le droit de l'urbanisme et faciliter les projets immobiliers.

Quels changements pour les PLU ?

Les plans locaux d'urbanisme (PLU) deviennent plus souples, notamment sur les zones dites « à urbanisation stratégique ». Les collectivités peuvent désormais associer plus largement le public à leur élaboration, via des consultations électroniques.

Une extension des dérogations ?

Les dérogations aux règles de gabarit, de hauteur ou de stationnement (article L. 152-6 du Code de l'urbanisme) sont étendues à toutes les communes et non plus seulement circonscrites aux zones tendues. Par ailleurs, seront également concernées les surélévations de constructions achevées depuis plus de 2 ans.



Un permis de construire plus rapide ?

Le délai de réponse des mairies en cas de recours gracieux contre une déclaration préalable ou un permis de construire passe à 1 mois (au lieu de 2). La loi réduit aussi les recours abusifs et renforce les sanctions contre les constructions illégales (article L. 481-1 du CU) !

LUTTE CONTRE LE CANCER

Prenez les relais

Une course ou une marche de 6 heures à effectuer par équipe en se relayant, voilà une belle dynamique dans laquelle nous entraîne le Comité d'Ille-et-Vilaine de la Ligue Contre le Cancer !

Pour s'engager sur ce « Relais pour la Ligue », à la fois manifestation sportive et opération festive, rendez-vous sur le site : <https://relaispourlaligue35.fr/>

En vous inscrivant, vous faites un geste pour votre santé en vous élançant pour 6 heures en relais, ce qui vous permet de pratiquer une activité de course ou marche à pied.

De plus, vous vous associez à un formidable élan de générosité en apportant votre don à destination des malades du cancer et en orientant la collecte vers le financement de la commission sociale du Comité d'Ille-et-Vilaine.

Bien sûr, chacun peut participer à sa façon ! Si vous ne prenez pas le départ de la course, vous pourrez encourager les participants et profiter des nombreuses animations.

Pour cet événement, rendez-vous le **20 juin 2026 dès 12 h** au Complexe sportif de la ville du Rheu pour témoigner de votre contribution auprès de la Ligue Contre le Cancer.

LE CAR VOUS VA SI BIEN !

Voici un compagnon de route que vous allez apprécier tant il sait se montrer agréable en toutes circonstances. Le car vous transporte vers des destinations avec un maximum d'attentions ! Place à un voyage qui vous ouvre une nouvelle voie à la fois rassurante et reposante...

À bord du car, le voyage commence autrement. Pendant que l'on s'installe confortablement, d'autres préoccupations disparaissent : plus besoin de surveiller le niveau de carburant, de chercher un ticket de parking ou de s'inquiéter du stationnement en créneau. Fini aussi les matins passés à dégivrer un pare-brise ou les voyants qui s'allument sans prévenir. Dans le car, le trajet se fait simplement : on monte, on s'assoit, on avance. Une autre façon de se déplacer, plus sereine, plus fluide, et souvent bien plus évidente qu'on ne l'imagine.

AVEC BREIZHGO, CETTE TRANQUILLITÉ EST POSSIBLE !

La Région Bretagne propose une desserte de près de 150 communes sur l'ensemble du territoire d'Ille-et-Vilaine.

Points de vente :

- Gares routières : Rennes (Espace KorriGo), Fougères et St-Malo ;
- Dépositaires : plus de 60 commerces de proximité répartis dans tout le département ;
- Sur l'application M-Ticket

NOUVEAU : BOUTIQUE EN LIGNE



Il est désormais possible de commander votre carte KorriGo mais également de recharger sur celle-ci vos abonnements et carnets de voyage BreizhGo. Le titre acheté sera actif dès le lendemain.

Renseignements

www.breizhgo.bzh

ou au 02 99 300 300 (prix d'un appel local).

LE CAR VOUS VA SI BIEN !

Parfois, un petit changement dans votre quotidien peut avoir de **grands effets**. C'est fou comme nous avons une capacité à nous habituer... **au mieux !**

Région BRETAGNE **BREIZHGO**
Le réseau de transport public d'Ille-et-Vilaine

+ d'infos sur : breizhgo.bzh





REMISE DES PRIX EN ILLE-ET-VILAINE

Les acheteurs récompensés

Pour ce lever de rideau sur les chiffres de l'immobilier 2025 en Ille-et-Vilaine, les acquéreurs ne peuvent que saluer le scénario que leur a réservé le marché. Grâce à des prix ajustés, leurs offres d'achat auprès de vendeurs ont connu le succès ! Bienvenue à cette présentation des notaires qui confirme de meilleures conditions de négociation.

par Christophe Raffailiac



11 ANS ET 5 MOIS

**C'EST LA DURÉE MOYENNE DE DÉTENTION
D'UN APPARTEMENT DANS LE DÉPARTEMENT !**

Top 5 prix Ille-et-Vilaine

MAISONS ANCIENNES

St-Briac-sur-Mer	591 300 €
Dinard	475 000 €
Saint-Lunaire	445 700 €
Saint-Malo	443 000 €
Saint-Grégoire	436 000 €

APPART. ANCIENS

Dinard	5 770 €/m ²
Saint-Malo	4 510 €/m ²
Cancale	4 200 €/m ²
Cesson-Sévigné	3 670 €/m ²
Rennes	3 650 €/m ²

À l'occasion de cette présentation des chiffres de l'immobilier en Ille-et-Vilaine le 22 janvier dernier, les notaires ne manquaient pas d'éléments pour capter l'attention du public ! À commencer par le regain d'intérêt qui s'est manifesté pour investir dans la pierre l'an passé. En effet, le volume de transactions dans le département a enregistré une progression de 5,9 % sur 12 mois, confirmant la reprise de l'activité. Une dynamique corroborée par des prix désormais stabilisés puisque les appartements viennent seulement de signer une progression de +0,4 % et les maisons de +1,1 %. Cette situation résulte de la baisse des taux qui redonne du pouvoir d'achat immobilier. Une récente enquête révèle que le gain se chiffre à 6 m² à l'échelle nationale. Cela porte à 81 m² la surface finançable pour un ménage contre 75 m² au plus fort des tensions qui régnaient lors de la période post-covid en 2021/2022. Voilà un petit coup de théâtre qui redonne le sourire aux acquéreurs !

Pour autant, ils doivent applaudir avec modération... Les vendeurs, toujours tentés de s'accaparer les premiers rôles, restent fermes sur les prix. En effet, l'attractivité de l'Ille-et-Vilaine se confirme en examinant les chiffres. Les appartements breilliens affichent des prétentions tarifaires de 1000 €/m² plus chères qu'à l'échelle de la province.

Le marché témoigne aussi d'une plus forte dynamique immobilière que dans les autres départements bretons...

Voilà une situation dont l'épilogue confirme cependant que nous sommes dans un marché d'acheteurs. Ces derniers peuvent généralement négocier un ajustement des prix pour s'offrir leur produit !

Dans ces conditions, il s'agit de s'intéresser aux différents secteurs de l'Ille-et-Vilaine pour constater les écarts de tarif entre les biens.

RENNES VILLE

► ACTE 1 : LE RÔLE CENTRAL

Joli coup de maître de la ville de Rennes qui se hisse à la 4^e place des villes de province en termes de prix pour se situer à 3 650 €/m². À titre de comparaison, elle occupait le 10^e rang en 2014.

La ville doit ce succès grâce à ses axes de transports bien dimensionnés avec la LGV et ses 2 lignes de métro.

En témoigne la progression du prix des appartements qui se chiffre à +1,8 % sur 1 an et +57,6 % en 10 ans.

L'acteur principal de cette réussite s'affiche sous les traits d'un appartement de 3 pièces de 63 m² en moyenne, qui se négocie sous la barre des 500 000 €.

De leur côté, les maisons atteignent les 430 000 € pour une surface moyenne de 106 m². Si elles n'exigent pas un budget supérieur à celui de la première couronne, elles nécessitent généralement des travaux de rénovation conséquents qui augmentent leur coût d'acquisition total pour une surface habitable de moins bonne facture.

Soulignons des écarts de prix des appartements allant presque de 1 à 2 selon les quartiers de Rennes, avec Thabor-Saint-Hélier à 4 090 €/m² pour un tarif de 2 190 €/m² seulement dans le secteur du Blossne.

Top 10 quartiers Rennes

APPARTEMENTS ANCIENS

Thabor - Saint-Hélier	4 090 €/m ²	+0,9 %
Centre	4 020 €/m ²	-1,8 %
Moulin du Comte	3 740 €/m ²	-0,9 %
Nord Saint-Martin	3 540 €/m ²	-5,8 %
Maurepas - Gayeulles	3 570 €/m ²	+7,1 %
Beaulieu - Baud	3 850 €/m ²	+2,8 %
F. Ferrer - Vern - Poterie	3 310 €/m ²	-3,6 %
Sud Gare	3 450 €/m ²	+0,4 %
Villejean Beauregard	3 090 €/m ²	+4,0 %
Le Blossne	2 190 €/m ²	-2,6 %

Thomas L'OLLIVIER

Notaire et Président Délégué de la Chambre des Notaires de l'Ouest



Que peut-on dire du millésime de cette année 2025 en matière d'activité immobilière ?

Ce millésime 2025 a permis de vérifier que nous avons sûrement atteint un point bas en termes de prix et de volume. Nous pouvons en effet raisonnablement espérer une reprise plus soutenue de l'activité en 2026. Amorcée depuis la fin d'année dernière, nous fondons de bons espoirs pour qu'un maximum de transactions se concrétisent...

Pour quelles raisons selon vous faut-il profiter de cette année pour réaliser un achat immobilier ?

Malgré le contexte économique, c'est toujours le bon moment pour acheter, car le marché réserve des opportunités. Surtout que le contexte actuel demeure favorable aux acquéreurs. Si les délais de vente se sont raccourcis, l'offre de produits reste importante. Les porteurs de projets peuvent en outre financer leur investissement en profitant de bonnes conditions de financement. Par exemple, les taux d'intérêt se sont aujourd'hui stabilisés autour de 3,30 % pour un emprunt sur 20 ans, après avoir enregistré un net repli au cours des 6 premiers mois de 2025. Si une hausse des taux n'est pas à exclure à horizon du second semestre 2026, les conditions actuelles sont réunies pour financer un bien immobilier. De leur côté, les vendeurs qui hésitent à répercuter les petites baisses de prix vont peiner à trouver le public pour leur bien. S'ils veulent signer, ils vont devoir ajuster leur tarif pour être plus compétitifs. Les acheteurs devraient par conséquent profiter de ces ajustements...

Pourquoi diriez-vous qu'il est important de faire appel à un notaire pour réaliser une opération immobilière ?

Pour deux raisons selon moi. La première repose sur l'obligation de recourir aux services du notaire puisqu'il détient le monopole de la publicité foncière. La seconde raison découle de son savoir-faire en matière de négociation immobilière. En parfait connaisseur du marché immobilier, le notaire apporte un accompagnement sur mesure au moment de rechercher un bien immobilier. Qu'il s'agisse de prospecter selon ses aspirations, de négocier en fonction de l'estimation, de vérifier le respect de la réglementation ou encore de sécuriser l'ensemble de la transaction, le notaire intervient en tant que professionnel de l'immobilier. Il adjoint de nombreux conseils en matière de financement immobilier, de gestion de patrimoine ou encore de lecture des diagnostics... Aussi, le notaire apporte non seulement son expertise au plan juridique mais également technique ou encore économique.

Propos recueillis en janvier 2026 par C Raffailiac

PRIX VILLE DE RENNES



maison ancienne

430 000 €
-4,4 % / 1 an



appartement ancien

3 650 €/m²
+1,8 % / 1 an



appartement neuf

5 360 €/m²
-4,1 % / 1 an

LA MÉTROPOLE

PRIX PREMIÈRE COURONNE RENNAISE

maison
ancienne359 000 €
-1,7 % / 1 anappartement
ancien3 210 €/m²
+0,1 % / 1 anappartement
neuf4 480 €/m²
+17,7 % / 1 anterrain
à bâtir285 €/m²
+1,8 % / 1 an

34,3 %
des rennais sont
propriétaires de
leur résidence
principale.

François-Éric PAULET

Notaire à Rennes



Que pensez-vous de cette 4^e place de Rennes en termes de prix ?

Rennes accède à la 4^e place des villes de province au regard du prix des appartements en raison de son attractivité. Elle affiche de beaux atouts auprès des entreprises du secteur tertiaire et profite de ses infrastructures. La LGV la situe à 1 h 30 de Paris. Ses 2 lignes de métro lui permettent de desservir l'intégralité du territoire... sans être exposé à des temps de transport trop élevés.

Qu'est-ce qui participe au succès des appartements rennais ?

3 650 €/m², c'est le prix à payer pour vivre dans Rennes. Comme la ville manque de foncier, elle se reconstruit sur elle-même. Les maisons ont tendance à disparaître, laissant place à de nouvelles constructions verticales. Ce parc immobilier relativement récent se traduit par des prix assez élevés. C'est la raison majeure qui explique ce budget pour l'achat d'un appartement.

Comment la 1^{re} couronne profite-t-elle de cette dynamique ?

Les deux villes qui touchent immédiatement Rennes en bénéficient directement. Pour parler des deux plus proches, Saint-Grégoire compte notamment un centre hospitalier privé sur son territoire. De son côté, Cesson-Sévigné profite de l'Écopôle qui compte nombre d'entreprises. Un logement en périphérie de Rennes permet de résider à côté de son lieu de travail. De plus, les habitants cessonnais et grégoriens accèdent à des logements avec des surfaces légèrement plus grandes que s'ils résidaient dans Rennes. Le parc immobilier plus récent de la 1^{re} couronne de Rennes, surtout composé de maisons construites depuis les années 70, répond également plutôt bien aux attentes des acheteurs actuels.

Diriez-vous qu'il faut profiter de 2026 pour acheter ?

Avec des taux d'intérêt à peu près stabilisés - même s'il est question de petite hausse à absorber - s'ajoutent des prix de l'immobilier désormais maîtrisés. Ce contexte renforce tout l'intérêt d'acheter dans une métropole attractive comme celle de Rennes. Surtout que le marché ne risque pas de se retourner brutalement et d'exposer à de fortes moins-values en cas de revente. Compte tenu des atouts du territoire, une acquisition immobilière réserve de bonnes perspectives de revente à échéance de 5 voire 10 ans... Dans tous les cas, il s'agit de durées normales pour réaliser un investissement immobilier, qui par définition n'a pas vocation à être spéculatif.

> ACTE 2 : LES COURONNÉES !

À condition de s'éloigner un peu de Rennes, la seconde couronne permet de se loger dans un appartement pour un prix médian de 2 920 €/m². Un tarif plus avantageux qu'à l'échelle du département où ce type de produit est valorisé 3 390 €/m². Le marché des maisons dévoile une autre facette de ce territoire métropolitain avec des prix plus soutenus. En effet, il faut un budget médian de 278 500 € pour envisager une acquisition alors que 240 000 € suffisent à l'échelle de l'Ille-et-Vilaine. Preuve de l'attractivité de cette seconde couronne, la plus-value enregistrée par les maisons se chiffre +43,9 % en 10 ans !

En abordant la première couronne de Rennes, nous trouvons des valeurs qui confirment la tension immobilière autour de Rennes avec des maisons à 359 000 €. Avec une évolution de -1,7 % sur 1 an, leur prix se stabilise après une progression de 32,9 % en 10 ans. Quant aux appartements, ils se positionnent à 3 210 €/m² au sein de cette première couronne. Cesson-Sévigné y joue les premiers rôles à 3 670 €/m².

PRIX SECONDE COURONNE RENNAISE

maison
ancienne450 000 €
-8,5 % / 1 anappartement
ancien3 590 €/m²
-4,9 % / 1 anappartement
neuf5 610 €/m²
-5,0 % / 1 an

Rennes Centre
4 090 €/m²
-4,5 %

Top 10 2nde Couronne

MAISONS ANCIENNES

Bruz	326 900 €	+7,2 %
Chartres-de-Bret.	269 100 €	-5,6 %
Châteaugiron	300 800 €	+5,8 %
Janzé	234 000 €	-2,5 %
Mordelles	300 400 €	+10,8 %
Noyal-sur-Vilaine	275 700 €	-18,7 %
Thorigné-Fouillard	356 800 €	-4,2 %
Liffré	288 500 €	-2,4 %
Gévezé	290 300 €	-7,8 %
Vern-sur-Seiche	296 500 €	+5,9 %

LE LITTORAL

PRIX SECTEUR LITTORAL CÔTE D'Émeraude



maison
ancienne

370 000 €
-3,6 % / 1 an



appartement
ancien

4 760 €/m²
-3,1 % / 1 an



appartement
neuf

5 420 €/m²
-4,8 % / 1 an



terrain
à bâtir

242 €/m²
-

► ACTE 3 : LE SÉDUCTEUR...

Sur le secteur littoral, l'ajustement des prix se poursuit à la faveur d'une plus grande fluidité du marché. Les 67 % de hausse enregistrés par les appartements en 10 ans témoignent de la forte tension qui s'est exercée. La pression retombe désormais avec un rééquilibrage des prix qui se traduit par un repli de -3,1 % sur 12 mois.

Ainsi, Saint-Malo s'offre un atterrissage en douceur avec des maisons à 443 000 € qui enregistrent un timide recul de -0,9 %.

Il correspond à la nécessaire correction des prix qui fait suite à la forte demande durant la période post covid.

Les appartements malouins profitent aussi du rééquilibrage du marché. Dans le secteur nord, le recul atteint -3,2 % pour des biens à 5 000 €/m², tandis que le secteur sud joue la stabilité à +0,4 % pour un prix médian de 4 220 €/m².

Quant à Dinard, Saint-Briac-sur-Mer ou Saint-Lunaire, ces villes restent des valeurs refuges avec des marchés patrimoniaux peu sensibles aux variations des cycles de l'immobilier.

Les prix y oscillent dans une fourchette allant de 450 000 à 500 000 €.

Virginie PERRIN

Notaire à Saint-Jouan-des-Guérets



Comment les prix ont-ils évolué sur le littoral ?

Nous avons constaté une relative stabilité des prix sur le secteur littoral avec une tendance à la hausse de +1 à +2 %, malgré les tensions dues à la crise. Rappelons que des hausses de prix spectaculaires - de près de 50 % sur 5 ans - ont été enregistrées sur la côte en Ille-et-Vilaine. Cependant, la baisse du volume de transactions se ressent également sur le littoral, et le marché laisse apparaître de nouvelles tendances... Aussi, les maisons « premiers prix » séduisent davantage les acquéreurs au détriment des grosses propriétés qui peinent à trouver leur public...

Quelles sont les villes qui ont la cote ?

Nous constatons des disparités selon la localisation sur la côte. Dinard, Saint-Briac-sur-Mer, Saint-Lunaire ou encore Saint-Malo atteignent des prix records ! Ces villes distancent la première et la deuxième couronne de Saint-Malo où l'on retrouve des communes certes prisées mais plus abordables, comme Cancale, Pleurtuit... Naturellement, le marché se révèle plus actif sur la frange littorale où la demande de logement dépasse largement l'offre.

Que préconisez-vous aux vendeurs dans le marché actuel ?

Dans le marché actuel, les opportunités ne manquent pas, tant du côté des acquéreurs que des vendeurs. Une situation largement permise en raison de la stabilisation des prix de l'immobilier. Pour les vendeurs, c'est le moment de se positionner tout en appréhendant justement la valeur de leur bien, grâce aux évaluations réalisées par le notaire. En effet, ils doivent tenir compte d'un rééquilibrage des rapports de force entre acquéreurs et vendeurs.

Pour quelle raison faut-il se rapprocher du notaire pour vendre un bien ?

Le notaire donne un avis objectif sur la valeur du bien dans le marché actuel. Fort de son expertise juridique, il privilégie la qualité du conseil. Cela donne la possibilité à ses clients d'envisager leur projet immobilier avec un maximum d'anticipation et de vision. L'approche du notaire se démarque également par sa vision patrimoniale, elle ne se limite pas à la simple action commerciale. Voilà un exemple montrant que le notaire met à profit ses compétences et son expérience pour établir une relation de confiance. Les porteurs de projet apprécient toute cette clairvoyance qui entoure un investissement immobilier.

Top 5 villes du littoral

MAISONS ANCIENNES

Saint-Briac-sur-Mer	591 300 €	+10,5 %
Dinard	475 000 €	+5,5 %
La Richardais	461 500 €	-
Saint-Lunaire	445 700 €	+2,8 %
Saint-Malo	443 000 €	-0,9 %



4 760 € / M²

**C'EST LE PRIX DE VENTE MÉDIAN
D'UN APPARTEMENT SUR LE LITTORAL**

VILLES MOYENNES

► ACTE 4 : LES CHALLENGERS

Explorons les villes moyennes et les secteurs ruraux d'Ille-et-Vilaine...

L'attractivité du bassin de Fougères se ressent avec une hausse de 48,6 % pour les appartements qui se situent à ce jour à 1 720 €/m². À 180 000 €, les maisons constituent une bonne alternative.

Le territoire de Vitré profite pleinement de l'effet LGV avec des appartements anciens à 2 490 €/m², en progression de 16 % sur 1 an. Dans le Coglais, le marché des terrains à bâtir se distingue par des prix accessibles, autour de 41 €/m². Si la proximité du littoral n'entraîne pas la même tension que sur la Côte d'Émeraude, le secteur séduit les jeunes ménages qui souhaitent accéder à la propriété.

Entre littoral et métropole rennaise, le bassin de Combourg se situe dans la moyenne départementale sur un territoire hétérogène, avec des maisons à 208 000 € et des appartements proches de 2 520 €/m².

Plus au sud, Redon compte parmi les secteurs les plus accessibles du département avec des maisons à 155 000 € offrant un rapport prix/prestations favorable.

Au niveau du bassin de Bain-de-Bretagne, une maison ancienne se négocie 170 000 € dans un marché qui n'a pas été exposé à la flambée des prix de l'ère post-Covid.

À Montauban-de-Bretagne, les appartements anciens s'établissent à 2 300 €/m² et les maisons anciennes à 208 000 €.

33,3 % des acquéreurs de maisons âgés de 30 à 39 ans en Ille-et-Vilaine.

Anne-Sophie LOUIS

Notaire et Porte-parole adjoint de la Chambre des Notaires de l'Ouest.



Qu'est-ce qui caractérise l'évolution des prix dans les bassins ruraux ?

Beaucoup plus accessibles que les secteurs du littoral et de la métropole, les bassins ruraux affichent aussi des prix stabilisés, c'est salubre ! Le recul des prix s'y ressent moins qu'au sein des autres territoires métropolitains et littoraux car les biens s'avèrent nettement plus accessibles. Dans le contexte actuel, ils bénéficient d'une grande attractivité.

Quelles sont les villes qui se détachent au regard des prix pratiqués ?

Aujourd'hui, les bassins ruraux sortent bien leur épingle du jeu sur le marché immobilier dès lors qu'une ville se trouve bien desservie. On constate que les villes moyennes qui se situent autour des 200 000 € pour une maison séduisent au regard de leur offre en matière de transport, de la qualité de leur cadre de vie, de la diversité de leurs infrastructures scolaires avec collège et lycée. Il s'agit aussi de secteurs où les familles concentrent leurs recherches plutôt que de s'installer au sein de la métropole qui exige un budget immobilier bien plus élevé. Les acheteurs apprécient donc le bassin du Coglès pour sa façade maritime. Plus dans les terres, ils trouvent aussi de l'intérêt à s'installer dans des villes dynamiques comme Fougères ou Vitré.

Au sud du département, Montauban-de-Bretagne séduit pour son environnement. Dans tous les cas, ces villes sont aujourd'hui plus accessibles pour les personnes disposant de revenus moyens.

Au regard de la conjoncture économique, pour quelles raisons conseillez-vous d'investir dans l'immobilier cette année ?

2026 se présente comme une année clé ! Aujourd'hui, force est de constater que les prix sont stabilisés. Par ailleurs, les indicateurs sont au vert avec des taux d'intérêt maîtrisés. Ils ne vont peut-être pas rester aussi compétitifs car des hausses ne sont pas à exclure. Effectivement, cela impacte fortement le coût d'une acquisition... Cependant, la situation économique s'accompagne d'une inflation qui a reflué et qui facilite la concrétisation des projets.

À l'heure de ce bilan, j'ai envie de dire, si on a un projet, tous les indicateurs sont au vert pour les mener à bien !

PRIX DES VILLES MOYENNES ET SECTEURS RURAUX

Prix médian / Évolution	 maison ancienne	 appartement ancien	 terrain à bâtir
BASSIN DE FOGÈRES	180 000 € / +2,9 %	1 720 €/m ² / -2,5 %	87 €/m ² / -10,7 %
BASSIN DE VITRÉ	185 000 € / -1,7 %	2 490 €/m ² / +16,0 %	99 €/m ² / +16,2 %
BASSIN DU COGLAIS	120 000 € / -5,5 %	-	41 €/m ² / -0,2 %
BASSIN DE COMBOURG	210 000 € / +1,6 %	2 520 €/m ² / +9,1 %	132 €/m ² / +13,0 %
BASSIN DE REDON	155 000 € / +3,3 %	3 210 €/m ² / -2,5 %	3 210 €/m ² / -2,5 %
BASSIN DE BAIN-DE-BRETAGNE	170 000 € / +1,6 %	-	84 €/m ² / +7,4 %
BASSIN DE MONTAUBAN DE B.	208 000 € / +7,3 %	2 300 €/m ² / +0,4 %	112 €/m ² / +14,3 %

PÉRIODE D'ÉTUDE :

Ventes du 1^{er} nov. 2024 au 30 octobre 2025

Source :

Chambre des Notaires de l'Ouest - 01/26

DONNEZ UN AIR DE VACANCES

À vos extérieurs

Et si le bonheur commençait sur le pas de votre porte ? Dès les premiers beaux jours, terrasses, jardins et balcons deviennent des lieux de vie à part entière. Pour en profiter pleinement, pourquoi ne pas leur offrir une touche d'évasion ?

par Stéphanie Swiklinski

AMÉNAGER VOS EXTÉRIEURS

Des professionnels pour vous accompagner

Quand les premiers rayons du soleil réchauffent les murs, l'envie de vivre dehors refait surface. Balcon, terrasse, jardin... chaque mètre carré extérieur devient une invitation à la détente, aux repas entre amis, ou simplement à un moment de calme en plein air.

Mais aménager ses extérieurs, ce n'est pas seulement une affaire de décoration. C'est un projet à part entière, qui transforme votre cadre de vie et valorise votre bien immobilier. Et pour réussir ce projet, rien ne vaut l'accompagnement d'un professionnel. Grâce à son expertise, il vous aide à faire les bons choix en fonction de l'exposition, des matériaux, de vos envies et de votre budget.

MAÎTRISER L'OMBRE Avec des stores

Quand on pense à ombrager une terrasse ou un balcon, le store s'impose naturellement comme une solution pratique et esthétique. Mais encore faut-il choisir le bon modèle. Leurs caractéristiques techniques et leur installation dépendent de l'orientation, de l'exposition au vent, et bien sûr de l'usage que vous souhaitez en faire.

- Le store banne

C'est le classique des terrasses. Il se déploie à l'horizontale pour offrir une zone d'ombre agréable, idéale pour les repas ou la détente. Disponible en version manuelle ou motorisée, il réduit aussi la chaleur à l'intérieur du logement.

- Le store coffre

Version haut de gamme du store banne, il protège entièrement la toile et les bras une fois replié. Un choix durable et discret, parfait pour les zones exposées au vent ou aux intempéries.

- Le store vertical

Fixé à la verticale, ce store se déroule de haut en bas pour protéger du vis-à-vis, du vent ou du soleil rasant. Il est souvent utilisé sur une pergola ou une terrasse couverte.

- Le store à projection

Souvent installé sur les fenêtres, il se déploie vers l'avant. Il filtre la chaleur tout en laissant entrer la lumière, idéal pour les pièces très ensoleillées.

PROTÉGER VOS TERRASSES Avec une pergola

Adossée à la maison ou installée en îlot au fond du jardin, la pergola transforme votre extérieur en véritable lieu de vie. Plus qu'un simple abri, elle permet de profiter de l'extérieur tout en étant protégé du soleil, de la pluie légère ou du vent. Les modèles les plus prisés aujourd'hui sont les pergolas bio-

climatiques, équipées de lames orientables. En ajustant leur inclinaison, vous réglez naturellement la luminosité et la circulation de l'air selon la météo.

Certaines versions peuvent même se refermer complètement en cas d'averse, pour prolonger l'utilisation de l'espace par tous les temps. Autre alternative : la pergola à toile rétractable, qui offre une protection légère et modulable. Elle est souvent choisie pour sa souplesse d'utilisation et son design épuré, parfaitement adapté aux petits espaces ou aux terrasses urbaines.

PROLONGER L'INTÉRIEUR

Avec une nouvelle terrasse

Créer ou rénover une terrasse, c'est structurer son espace extérieur tout en le rendant plus convivial. Bois naturel, composite, pierre, carrelage ou béton décoratif... les matériaux ne manquent pas. Le choix dépendra à la fois de vos goûts, de votre budget, mais aussi du niveau d'entretien que vous êtes prêt à envisager. Une terrasse bien pensée permet de délimiter les usages : coin repas, espace détente, accès à la piscine... Elle peut également jouer un rôle esthétique fort, en créant une transition harmonieuse entre l'intérieur de la maison et le jardin.

POUPIN 75^{ème} ANNIVERSAIRE
FABRICANT POSEUR
PRO. & PARTICULIER

Le confort chez soi commence par de bonnes menuiseries

PORTES OUVERTES

12, 13 et 14 FÉVRIER

- RENNES** | St-Jacques-de-La-Lande ZA de la Mivole
- JANZÉ** | ZA de la Chauvellerie
- ST MALO** | 24 rue de la Ville es Cour

www.poupin.com

+ Pensez aussi les
14 & 15 Février
VISITE DES ATELIERS
LOIRON-RUILLE



Me Laure JOUAN ©

De A à G, le Diagnostic de Performance Énergétique (DPE) classe les bâtiments en fonction de leur consommation d'énergie et leurs émissions de gaz à effet de serre. S'il affecte le prix et le délai de vente des biens en Ile-et-Vilaine, ce contrôle comporte des recommandations pour améliorer les performances énergétiques.

UN IMPACT SUR LE PRIX DES BIENS

Les logements les plus énergivores, classés F ou G et couramment identifiés comme « passoires thermiques » ou « passoires énergétiques », subissent une décote importante par rapport à un bien équivalent mieux classé. Cette mauvaise notation sert plus encore d'argument pour négocier le prix.

À l'inverse, les biens classés A, B ou C peuvent bénéficier d'une surcote, les acquéreurs préférant payer plus cher pour réaliser des économies d'énergie et éviter les travaux de rénovation.

PRIX ET DÉLAIS DE VENTE

Impact du DPE en Ile-et-Vilaine ?



Quant aux logements intermédiaires, classés D et E, ils nécessitent d'anticiper un budget travaux face à un risque de décote s'ils ne sont pas rénovés.

Cette anticipation se répercute sur le prix de vente car les acquéreurs intègrent dans leur offre le coût estimatif du « bouquet travaux » nécessaire pour remonter une classe (ou plus), sur la base des recommandations du DPE.

EFFET SUR LES DÉLAIS DE VENTE

Les logements les mieux classés se vendent plus rapidement car ils répondent davantage aux attentes et préoccupations des acquéreurs et aux exigences des organismes bancaires dans le cadre de leur analyse du risque. Pour des biens classés F ou G, les délais s'avèrent bien plus longs. Les acquéreurs sont plus hésitants face aux travaux de rénovation à effectuer. Ils veulent prendre davantage de temps pour comparer le coût de la rénovation et pour anticiper la pression réglementaire. Les logements énergivores attirent surtout des acquéreurs-investisseurs disposant du budget nécessaire pour rénover, ce qui réduit leur nombre.

IMPORTANCE DE LA CLASSE ÉNERGIE

Les « passoires thermiques » constituent la cible prioritaire des politiques publiques de rénovation du parc de logements, compte tenu de leur consommation d'énergie et de l'exposition de leurs occupants à la précarité énergétique. À l'avenir, ces logements vont faire l'objet de mesures de plus en plus strictes.

Que l'on soit vendeur ou acquéreur, de nombreuses raisons incitent à s'intéresser à la classe énergie caractérisant un bien et à étudier les dispositions particulières dont il fait l'objet.

Du côté du vendeur, un bon classement énergétique du logement constitue un réel argument de vente qui justifie son prix. À l'inverse, un mauvais classement énergétique impacte défavorablement le délai de vente et contraint le vendeur à baisser son prix. Selon la classe énergie de son logement, le vendeur décidera éventuellement d'effectuer des travaux avant de vendre.

Côté acquéreur, cette classification lui permet d'avoir une indication sur les charges de chauffage, d'électricité mais également sur le coût des travaux à prévoir.

Dans le cadre d'un investissement locatif l'acquéreur doit, par ailleurs, tenir compte des contraintes réglementaires qui encadrent la mise en location des logements les plus économes.

En effet, depuis le 1^{er} janvier 2025, une interdiction de location vaut pour tous les logements classés G lors de la conclusion de nouveaux contrats de bail ou à l'occasion de leur renouvellement. Cette interdiction va s'étendre aux logements classés F au 1^{er} janvier 2028, puis classe E au 1^{er} janvier 2034. Ces biens ne pourront plus être loués sans travaux de rénovation.

Indicateur important, la classe énergie a une incidence sur la valeur du bien et sur son attractivité sur le marché.

ATTENTION À LA DÉCOTE...

Une forte décote s'applique pour les « passoires thermiques ou énergétiques », en particulier si les biens se situent dans un marché équilibré ou détendu et s'ils n'ont aucun potentiel de rénovation.

Les logements classés F et G concentrent en effet plusieurs contraintes juridiques qui pèsent aujourd'hui sur leur valeur. En témoignent la mention obligatoire « logement à consommation énergétique excessive : classe F/G », l'information renforcée sur l'obligation de rénovation énergétique, le blocage des loyers ou encore les critères de décence énergétique pour la mise en location. Pour un acquéreur - investisseur, l'achat d'un bien en classe F ou G signifie un gel du loyer à court terme, la réalisation de travaux significatifs pour atteindre au moins la classe E puis D à l'horizon 2034, sous peine de vacance locative forcée ou d'illégalité de la location.

En résulte une décote marquée des prix des logements classés F et G par rapport à des biens similaires mieux classés. cette décote intègre souvent le coût des travaux indispensables pour atteindre au moins le niveau « E ».

S'ajoute le manque à gagner compte tenu du gel des loyers et l'impossibilité de louer à court ou moyen terme.

IMPORTANCE DES AUTRES DIAGNOSTICS

Le devoir d'information du vendeur envers l'acheteur concerne tous les éléments qui pourraient déterminer son consentement. Parmi ces éléments, figurent ceux relatifs à la situation sanitaire et environnementale du bien.

Au-delà du DPE, d'autres diagnostics obligatoires méritent aussi une attention particulière de l'acquéreur. Révélateurs de l'état général

du bien, leurs conclusions peuvent avoir un impact juridique, sanitaire ou financier majeur.

Il s'agit notamment :

- de l'état amiante,
- du constat de risque d'exposition au plomb (CREP),
- de l'état relatif à la présence de termites,
- de l'état de l'installation intérieure de gaz et d'électricité,
- de l'état des risques naturels, miniers, technologiques, sismiques et pollutions (ERNT/ERP),
- du document de contrôle de l'installation d'assainissement non collectif ou du raccordement au réseau public ;
- de l'information sur la présence d'un risque de mэрule ;
- du document indiquant l'exposition au bruit des aérodromes ;
- de l'audit énergétique complémentaire lors de la vente de logements très économes et obligatoire pour des maisons ou immeubles entiers classés E, F ou G, étendu aux logements classés D à partir du 1^{er} janvier 2034. Les diagnostics sont rassemblés dans le « Dossier de Diagnostic

Technique » (DDT) dont le contenu varie selon la nature du bien, la date de construction et la situation géographique.

Si un ou plusieurs diagnostics révèlent la présence de matériaux dans le logement dont le retrait se révèle indispensable,

des travaux de mise en conformité obligatoires ou encore des réparations importantes s'imposent, cela peut engendrer de lourds et coûteux travaux pour l'acquéreur...

REGARD DES PROFESSIONNELS, ARTISANS ET NOTAIRES ...

L'achat immobilier représente souvent l'investissement le plus important d'une vie. Afin de garantir un achat serein et d'éviter les mauvaises surprises économiques et juridiques, il faut s'entourer de professionnels avant de signer.

Ainsi, interroger un professionnel du bâtiment, tel qu'un artisan, sert à obtenir un avis sur l'état général du bien et la nature des travaux à effectuer. Son intervention et son expertise servent à chiffrer les travaux rendus nécessaires, en particulier en cas de DPE défavorable. Il s'agit aussi de s'assurer de la faisabilité technique et des délais de mise en œuvre. Cela permet de prévoir un budget avant de fixer le prix ou de signer tout document.

Acteur clé de l'acquisition immobilière, le notaire intervient bien au-delà de la formalisation de la vente. Il conseille et informe les parties pour garantir une transaction sans risque. De plus, il procure un accompagnement juridique solide et sécurisé.

Le notaire s'assure de la conformité du DDT et attire au besoin l'attention de l'acquéreur sur les risques juridiques et financiers liés à l'état du bien. Il l'informe des règles de performance énergétique, des restrictions progressives à la location des « passoires énergétiques » et de l'impact d'un mauvais DPE sur la décence et la valeur locative.

Ne pas consulter un notaire dès le début de son projet d'achat ou le faire trop tard, augmente fortement le risque de surcoût, de blocage de projet, notamment locatif, ou de contentieux ultérieur.

Laure JOUAN
Notaire à Saint-Jacques-de-la-Lande

LA MÉRULE...

Un diagnostic pour la prévention du bâti

Logée dans les bois et charpentes de la maison, la mэрule présente des risques graves pour la santé de la maison. Un diagnostic permet de trouver le traitement pour résorber la contamination.

par Christophe Raffailac

Face à l'apparition de signes évocateurs ou dans une démarche de prévention, il est indispensable de faire appel à un professionnel qualifié, spécialisé dans les pathologies du bâti ou le traitement des bois. Le diagnostic repose sur une inspection complète du logement, avec une attention particulière portée aux zones à risque : charpentes, planchers, menuiseries, murs attenants

Important

Le diagnostic mэрule demeure obligatoire uniquement en zone à risque, après arrêté préfectoral. Il reste fortement recommandé partout ailleurs par précaution, surtout en cas de doute ou de facteur de risque.

et matériaux en contact avec le bois. Il permet d'évaluer l'étendue de la contamination, de localiser précisément la mэрule et de déterminer le degré d'urgence de l'intervention.

En complément de cette expertise, il est également possible de faire intervenir un chien détecteur de mэрule. Grâce à son entraînement spécifique, ce chien est capable de détecter la présence du champignon, y compris dans des zones non visibles ou difficilement accessibles, afin de confirmer ou d'écarter un doute sur la présence de mэрule dans une habitation.

PRÉSENCE DE MÉRULE

Le traitement

Dès que la mэрule est détectée, une intervention rapide est essentielle. Le traitement dépend du niveau d'infestation.

Avis D'EXPERT

Arnaud COUDRAY

Dirigeant de BZH QUALITÉ



Quels dommages majeurs la mэрule peut-elle occasionner dans un bâtiment ?

La mэрule peut provoquer des dégâts très importants dans un bâtiment lorsqu'elle n'est pas détectée et traitée rapidement.

Ce champignon lignivore possède en effet une capacité de développement extrêmement rapide :

en quelques semaines seulement, il peut contaminer plusieurs dizaines de mètres carrés de murs, de planchers ou de charpentes.

En se nourrissant du bois, la mэрule affaiblit progressivement les structures porteuses du bâtiment. Les pièces de bois attaquées deviennent friables, perdent leur résistance et peuvent mettre en danger la stabilité de l'ouvrage. À un stade avancé, les dégâts sont tels qu'il devient souvent nécessaire de déposer et remplacer les éléments contaminés, ce qui entraîne des travaux lourds et coûteux.

À l'inverse, lorsque la contamination est prise en charge dès les premiers signes, les interventions sont beaucoup plus rapides et les coûts

peuvent rester limités. C'est pourquoi la rapidité d'intervention est un facteur déterminant : plus la mэрule est traitée tôt, plus les conséquences techniques et financières sont maîtrisées.

Pour quelles raisons faut-il exiger un diagnostic mэрule lors d'une acquisition ?

Le diagnostic mэрule n'est pas systématiquement obligatoire lors d'une acquisition immobilière. Il le devient uniquement dans certaines communes ou départements classés à risque par arrêté préfectoral.

Pour autant, il est vivement conseillé d'en demander un, même lorsqu'il n'est pas imposé par la réglementation.

L'intérêt principal du diagnostic mэрule réside dans l'intervention d'un professionnel formé à la détection de ce champignon. Habitué à repérer les signes visibles ou discrets de contamination, le diagnostiqueur est en mesure d'évaluer l'état général du bâtiment et d'alerter l'acquéreur en cas de doute. Si des indices sont relevés, cette première expertise permet alors de décider s'il est nécessaire de faire intervenir un spécialiste du traitement des champignons lignivores afin de pousser les investigations et d'anticiper d'éventuels travaux.

Au regard du coût global d'un bien immobilier, le prix d'un diagnostic mэрule reste très faible. Il constitue un outil de sécurisation essentiel de l'achat, permettant d'éviter de lourdes déconvenues techniques et financières après l'acquisition.

De bonnes attentions pour la maison... Avec BZH QUALITÉ

Quelles mesures faut-il prendre pour stopper l'infestation ?

La première mesure, et sans doute la plus urgente, consiste à faire appel à un professionnel spécialisé.

Plus le temps passe, plus la mэрule se développe rapidement, et plus les dégâts – ainsi que le coût des travaux – deviennent importants. Ce champignon lignivore est en effet capable de se propager à une vitesse phénoménale, parfois en quelques semaines seulement. Il est donc essentiel de ne pas attendre dès l'apparition des premiers signes.

Une intervention précoce permet de limiter l'extension de la contamination et de réduire l'ampleur des travaux à réaliser. Par ailleurs, avant même d'envisager un traitement, il est indispensable d'identifier l'origine du problème. La mэрule se développe toujours à partir d'une source d'humidité. Celle-ci peut provenir de multiples causes : fuite d'eau, problème de ventilation, infiltrations par les murs ou les menuiseries, remontées capillaires, défaut d'étanchéité d'une salle de bain ou encore mauvaise aération des locaux.

traiter la mэрule sans supprimer la cause de l'humidité est inefficace : le champignon réapparaîtra.

C'est pourquoi la priorité consiste à supprimer durablement la source d'humidité, avant ou en parallèle du traitement curatif.

Propos recueillis le 16/01/2026

Dans des cas limités, un assèchement des locaux, une amélioration de la ventilation et l'application d'un traitement fongicide peuvent suffire.

En cas de contamination avancée, il est nécessaire de retirer les éléments de bois atteints, d'assainir les maçonneries et d'appliquer des traitements adaptés afin de stopper durablement la propagation du champignon.

La suppression de la source d'humidité est indispensable, sans quoi la mэрule peut réapparaître malgré les traitements réalisés.

ÉTAT DU BÂTI

Prévention et entretien

La prévention passe avant tout par un entretien régulier et rigoureux de la maison. Il est recommandé de :

- contrôler régulièrement le taux d'humidité,
- assurer une bonne ventilation des combles et sous-sols,
- surveiller l'état des boiseries,
- réparer rapidement toute fuite ou infiltration,
- veiller à l'étanchéité des murs,
- utiliser des bois traités contre les champignons lors de travaux.

À RETENIR

Invisible lors de son installation mais extrêmement destructrice, la mэрule fragilise la maison en silence.

Un diagnostic adapté, une détection précoce et une information transparente sont essentiels pour protéger durablement le bâti et ses occupants.

Budget ?

Un diagnostic mэрule varie généralement entre 150 € et 300 € pour une maison individuelle.

VENTE IMMOBILIÈRE

La réglementation

En cas de présence de mэрule ou de traitement mэрule réalisé dans une maison, le propriétaire a l'obligation d'en informer l'acquéreur lors de la vente du bien. Cette information est obligatoire et engage la responsabilité du vendeur.

Par ailleurs, le diagnostic mэрule est obligatoire dans certaines communes ou départements, lorsque ceux-ci sont classés en zone à risque par arrêté préfectoral.

NIVEAU D'INFESTATION

Zones les plus touchées

Les territoires délimités par arrêté préfectoral comme "zones à risque mэрule" concernent plus particulièrement les régions suivantes :

- Bretagne
- Normandie
- Pays-de-la-Loire
- Hauts-de-France
- Île-de-France
- Centre-Val de Loire
- Nouvelle-Aquitaine

Slow
Premier chien renifleur de mэрule au service de l'immobilier

1^{er} chien renifleur de mэрule en Europe

The advertisement features a large, vibrant image of a dog's head (likely a Belgian Malinois) with its tongue out, set against a background of a large, textured, orange-brown stain on a dark grey floor. The dog's head is framed by a bright green circular border. The text '1^{er} chien renifleur de mэрule en Europe' is written in white along the bottom curve of this border. To the left, the word 'Slow' is written in a large, bold, bright green font. Below it, the text 'Premier chien renifleur de mэрule au service de l'immobilier' is written in white. In the bottom left corner, there is a QR code with a small house icon in the center.

CÔTÉ PISCINE

Sublimez vos abords

Avoir une piscine chez soi, c'est s'offrir un véritable havre de paix, un lieu de détente pour les beaux jours et un atout non négligeable pour valoriser son bien immobilier. Mais pour profiter pleinement de votre bassin, il est essentiel de soigner son environnement. L'aménagement paysager autour de la piscine ne doit rien au hasard : il participe à la fois au confort, à la sécurité, à l'esthétique du jardin... et à la facilité d'entretien.

par Stéphanie Swiklinski

Créer un pourtour esthétique et confortable

Le choix du revêtement qui entoure la piscine est une étape déterminante. Il doit s'intégrer harmonieusement dans le paysage tout en restant fonctionnel. L'objectif est de garantir un sol à la fois agréable à fouler pieds nus, stable, résistant aux projections d'eau et, surtout, antidérapant. Selon le style de votre extérieur et votre budget, vous pourrez opter pour des matériaux naturels comme la pierre ou le bois, pour une ambiance élégante et chaleureuse.

RIEN NE REMPLACE L'ŒIL DU PRO !

Le paysagiste pense à tout : exposition, circulation, harmonie des matières et choix des végétaux. Vous gagnez du temps, évitez les erreurs... et profitez d'un jardin pensé pour durer.

Le béton ou les dalles reconstituées séduisent par leur robustesse et leur facilité d'entretien. Quant au gazon synthétique, il permet d'ajouter une note de verdure tout en limitant les contraintes d'arrosage et de tonte.

Intégrer de la végétation avec subtilité

La végétation joue un rôle clé dans l'aménagement des abords de piscine. Elle adoucit les lignes du bassin, crée des zones d'ombre naturelles et participe à l'ambiance générale. Toutefois, le choix des plantes doit être réfléchi. Certaines espèces peuvent compliquer l'entretien du bassin en perdant leurs feuilles ou en attirant les insectes. Il est donc préférable d'opter pour des végétaux peu salissants, peu gourmands en eau et capables de résister à la chaleur.

En jouant sur les volumes, les textures et les couleurs, vous pouvez composer un véritable tableau végétal, sans pour autant multiplier les contraintes d'entretien.

Avis D'EXPERT



Gaël Bodennec
Gérant de la société MÉNORAL

PARE-VENT EN VERRE... Pour une piscine encore plus transparente !

Quelles sont les tendances actuelles pour ceinturer une piscine ?

Aujourd'hui, les barrières autour de piscines ne sont plus de simples clôtures. Elles doivent répondre à des normes strictes (en France, NF P 90-306), avec une hauteur minimale d'environ 1,10 m, un portillon sécurisé avec fermeture automatique et une structure difficile à escalader par un enfant. La sécurité reste l'axe central de tout projet d'entourage de piscine.

Les designs tendent vers des solutions qui allient fonction et style : clôtures en verre transparent avec ou sans cadre pour préserver la vue sur l'eau, matériaux mixtes (bois, aluminium, verre), et finitions contemporaines (noir mat) afin de procurer des contrastes élégants. Ces options font de la barrière un élément de design intégré à l'espace extérieur. Avec un matériau comme le verre, il est possible de prévoir des éléments plus hauts pour se protéger du vent et augmenter l'usage de sa piscine durant l'année.

Quels sont les critères à prendre en compte pour choisir le bon revêtement ?

Aujourd'hui, les différents acteurs du marché sont en mesure de proposer des matériaux correspondant à votre environnement, qui s'adaptent à votre jardin pour

mieux se fondre dans le décor. Une maison contemporaine s'associe parfaitement avec une solution verre très épurée. Dans le cas où la piscine est implantée dans un jardin bien organisé, réalisé par un paysagiste, des clôtures en bois trouvent naturellement leur place. La valeur sûre reste l'aluminium car il se décline dans une large palette de coloris, avec un avantage pour les couleurs sombres car elles diminuent la masse. Pour les piscines à moins de 10 km de la mer, l'aluminium anodisé reste la meilleure option contre l'oxydation. Les parois en verre allient transparence et robustesse, elles constituent un choix pertinent en termes de longévité.

Quelles solutions préconisez-vous pour limiter l'entretien au quotidien ?

La réponse va surprendre mais le matériau qui demande le moins d'entretien, c'est le verre ! Il présente l'avantage de ne pas accrocher les saletés, il ne se prête pas aux risques de tâche et il s'avère autonettoyant, surtout en Bretagne où il y a régulièrement des averses. À l'extérieur, les traces sur le verre se remarquent beaucoup moins qu'à l'intérieur. Quels que soient les matériaux utilisés, ils nécessitent un entretien 1 à 2 fois par an avec une brosse souple et un jet d'eau.

Propos recueillis en février 2026

Délimiter des espaces de vie conviviaux

Autour d'une piscine, le plaisir ne se limite pas à la baignade. L'aménagement paysager peut transformer cet espace en un véritable lieu de vie. En structurant les abords, on peut imaginer plusieurs ambiances : un coin solarium pour se détendre, un espace repas pour partager des moments en famille ou entre amis, une pergola pour profiter de l'ombre aux heures les plus chaudes, ou encore une douche extérieure, très pratique après une baignade. Ces aménagements contribuent à créer une atmosphère accueillante, propice à la détente et à la convivialité. L'harmonie entre les matériaux, les meubles et les plantations permet de prolonger l'esprit de la maison vers l'extérieur, pour faire de votre jardin un prolongement de votre espace de vie.

Respecter la sécurité sans sacrifier l'esthétique

La sécurité autour d'une piscine n'est pas une option : elle est obligatoire. La loi impose l'installation d'un dispositif de sécurité pour toute piscine enterrée non close. Cela peut prendre

Quand le jardin s'invite dans la piscine

Envie d'un bassin sans chlore, intégré en douceur dans le paysage ? La piscine naturelle séduit par son esthétique organique et son fonctionnement écologique. Elle repose sur la filtration biologique par les plantes, sans produits chimiques. En plus d'offrir un cadre apaisant, elle attire la biodiversité et s'inscrit parfaitement dans une démarche durable. Un choix aussi beau que respectueux de l'environnement.

la forme d'une barrière, d'un volet roulant, d'une alarme ou encore d'une bâche de sécurité. Pour autant, sécurité ne rime pas forcément avec contrainte visuelle.

Intégrés avec soin dans l'aménagement global, ces dispositifs peuvent rester discrets et élégants. L'essentiel est de penser la sécurité dès la conception de l'aménagement paysager, pour qu'elle s'intègre naturellement au décor, sans alourdir l'esthétique de l'ensemble.

Et si vous faisiez appel à un paysagiste ?

Si vous avez des idées plein la tête mais que vous ne savez pas par où commencer, l'intervention d'un paysagiste peut faire toute la différence.

Ce professionnel du végétal et de l'aménagement extérieur saura traduire vos envies en un projet cohérent, esthétique et durable. C'est aussi bénéficier d'un accompagnement sur mesure, d'un gain de temps et souvent d'un résultat à la hauteur de vos attentes, voire au-delà !

MENORAL™



F29
CA22

PARE-VENT EN VERRE BIOCLIMATIQUE
↳ TERRASSES, PISCINES ET SPA

GAEL.BODENNEC@MENORAL.FR
02 98 20 60 61

PTZ 2026

Encore plus généreux

Déjà très attractif pour les primo-accédants avec son taux zéro, le PTZ se montre encore plus compétitif en 2026. Il relève ses plafonds pour permettre aux ménages éligibles de mener des projets immobiliers de plus grande envergure.

par Christophe Raffailac

Pour alléger le coût du crédit, le PTZ met à profit son taux zéro. Il permet aux primo acquéreurs de limiter l'impact du prêt principal de 3,30 % en moyenne sur 20 ans. Dans son élan de générosité, ce prêt aidé augmente sa contribution en accordant plus de liquidités aux emprunteurs qui peuvent en bénéficier pour acheter.

195 000 €

Montant maximum pris en compte par le PTZ en 2026 pour un projet immobilier.

DU NOUVEAU POUR LE PTZ 2026

Avec sa nouvelle formule 2026, le Prêt à Taux Zéro (PTZ) marque une avancée significative

dans le soutien à l'accèsion à la propriété. Prorogé jusqu'au 31 décembre 2027, le dispositif confirme un recentrage sur la construction individuelle depuis la réforme d'avril 2025 qui avait déjà étendu l'éligibilité sur tout le territoire aux logements neufs, maisons individuelles incluses.

L'une des grandes nouveautés de 2026 réside dans la revalorisation tant attendue des plafonds de ressources. Ces seuils se voient relevés pour permettre à un plus grand nombre de foyers, particulièrement dans les zones à forte tension immobilière, de se lancer dans un projet immobilier.

Parallèlement, les plafonds des coûts d'opération pris en compte pour calculer le PTZ connaissent aussi une nette progression : le minimum passe de 79 000 € à 99 000 €, et le plafond maximal bondit de 156 000 € à 195 000 €, soit une hausse de 25 %. En 2026, le montant mobilisable via le PTZ s'accroît, rédui-

Avis D'EXPERT

PRÊT À TAUX ZÉRO

Une aide complémentaire avec le Groupe Polimmo !



Sylvain MANDRILLON
Directeur Général Adjoint
du Groupe POLIMMO

Dans quelles conditions peut-on profiter du PTZ ?

Accessible sous conditions de ressources, le montant du PTZ (prêt à taux zéro) varie selon la zone géographique et la composition du foyer. Il finance l'acquisition d'une première résidence principale, neuve ou ancienne avec travaux selon les zones.

L'emprunteur ne doit pas avoir été propriétaire de sa résidence principale durant les deux années précédant la demande.

De quelles nouveautés s'accompagne-t-il en 2026 ?

En 2026, le dispositif est reconduit et élargi, avec des plafonds de ressources revalorisés permettant à davantage de ménages d'en bénéficier. Il soutient volontairement l'acquisition de logements neufs.

Les primo-accédants peuvent ainsi financer leur maison neuve à moindre coût.

Pour quelles raisons faut-il l'utiliser pour réaliser son projet immobilier ?

Le PTZ représente un levier financier majeur. Il s'agit d'un prêt à taux 0 sans intérêts ni frais de dossier. Il améliore fortement la capacité d'emprunt et réduit l'effort d'épargne initial. Avec un différé de remboursement pouvant atteindre 15 ans selon les revenus, il facilite l'équilibre budgétaire des primo-accédants lors des premières années de détention du bien.

Filiale du réseau Proquivis, notre Groupe Polimmo fait de l'accèsion sociale à la propriété une de ses priorités. Avec la volonté d'accompagner très activement les ménages puisque Polimmo propose, en complément du PTZ, un prêt « missions sociales ». Il s'agit d'un prêt à taux zéro de 20 000 € à 30 000 € destiné aux acquéreurs d'un bien immobilier du Groupe. Nous prouvons ainsi toute notre capacité à faciliter l'accèsion à la propriété !

Propos recueillis en février 2026

sant d'autant la part de crédit bancaire classique. Résultat : moins d'intérêts à payer sur la durée, une mensualité allégée et une accession à la propriété qui redevient réaliste, même face à l'inflation des prix et à la remontée des taux. De plus, le PTZ ouvre désormais ses portes, via le Bail Réel Solidaire (BRS), non seulement au premier acquéreur, mais aussi à tous les acquéreurs successifs d'un logement sous ce dispositif.

LES CONDITIONS D'ÉLIGIBILITÉ

Le PTZ 2026 reste réservé aux primo-accédants, c'est-à-dire aux personnes n'ayant pas été propriétaires de leur résidence principale au cours des deux années précédant la demande.

Le prêt porte exclusivement sur la résidence principale, qui doit être habitée dans l'année suivant l'acquisition ou la fin des travaux, avec une interdiction de mise en location pendant au moins six ans (sauf dérogations prévues par la loi). Neufs ou assimilés, les logements doivent satisfaire à la RE 2020 (réglementation environnementale). De nouveau intégrées

Avantage

Un ménage modeste, primo accédant en maison individuelle neuve, peut dorénavant envisager un achat jusque-là hors de portée, car la part financée à taux zéro augmente et tempère l'effort d'épargne initial nécessaire.

LE PTZ AVANT / APRÈS... LA RÉFORME

Exemple : Couple sans enfant souhaitant acheter un appartement neuf en zone B1 pour un montant de 250 000 €.

AVANT 2026	EN 2026
Pour le calcul du PTZ, le coût de l'opération était plafonné à 79 000 € avec un PTZ d'environ 15 800 €, le reste étant financé par un prêt classique de 234 200 €.	Le plafond passe à 99 000 €, le PTZ grimpe à 19 800 € tandis que le montant du prêt bancaire nécessaire descend à 230 200 €.

dans le giron du PTZ, les maisons individuelles répondent aux attentes des familles souhaitant s'installer dans des secteurs pavillonnaires.

Au plan financier, le candidat doit respecter des plafonds de ressources revalorisés en 2026 et le montant du projet immobilier (prix du bien et frais d'acquisition) ne doit pas excéder un certain seuil, désormais relevé selon la zone géographique.

Plus inclusif et mieux adapté aux réalités du terrain, le PTZ 2026 se veut le coup de pouce qui permet à de nombreux ménages de transformer un rêve d'achat immobilier en réalité.

HABITER OU INVESTIR EN ILLE-ET-VILAINE

Découvrez nos terrains à la vente !

Terrains à bâtir libres de constructeur sur la côte :
 CANCALE
 SAINT-GUINOUX
 LA VICOMTÉ SUR RANCE
 SAINT-BRIAC-SUR-MER

Terrains viabilisés également à :
 BOISGERVILLY
 BRÉAL-SOUS-MONTFORT
 SAINT-MAUGAN
 LA CHAPELLE-THOUARAUULT
 GUICHEN

Terrains viabilisés à :
 PLÉLAN LE GRAND

RENSEIGNEMENTS ET VENTE :
 02 99 85 93 59 terrain-helio.fr

Hélio
 AMÉNAGEMENT
 Votre aménageur de BONHEUR

groupe **POLIMMO**
 plus de 100 ans d'expertise

Illustrations non contractuelles - Crédits : Polimmo, Pilsbey, Epilior 3D

Le DPE

Influenceur du prix des biens



Alors que les enjeux climatiques s'invitent dans les projets immobiliers, la performance énergétique des logements devient un critère de valorisation incontournable. Depuis la réforme du DPE, ce diagnostic ne se limite plus à une formalité administrative : il impacte directement le prix de vente et les possibilités de location. Un bon ou un mauvais classement peut changer la donne.

par Stéphanie Swikinski

À RETENIR

Un bon DPE est désormais un argument de vente.

- La valeur verte peut augmenter la valeur du bien jusqu'à 20 %.
- Une rénovation énergétique ciblée est souvent rentable, surtout en cas de vente à court ou moyen terme.
- Votre notaire peut vous aider à intégrer la performance énergétique dans votre stratégie de vente.

Exemples : Un appartement classé B se vend en moyenne 10 à 15 % plus cher qu'un bien classé D, à surface équivalente.

En zone rurale, un bien classé G peut subir une décote allant jusqu'à 20 %, faute de performance énergétique suffisante.

LE DPE

Un outil de plus en plus déterminant

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) permet d'évaluer la consommation d'énergie d'un logement et son impact en émissions de gaz à effet de serre. Classé de A à G, il est obligatoire pour toute vente ou location. Depuis sa réforme de juillet 2021, il est devenu plus lisible, plus fiable, opposable juridiquement, et surtout très influent sur les décisions d'achat ou d'investissement. Désormais, le DPE ne se contente plus d'être un simple indicateur : il devient un critère de sélection prioritaire. Les acquéreurs sont de plus en plus attentifs à la qualité thermique d'un bien, d'autant plus que les prix de l'énergie ont fortement augmenté. Les banques elles-mêmes prennent parfois en compte le classement énergétique dans l'octroi des crédits, en lien avec le reste à vivre du ménage après paiement des factures.

Un logement bien classé (A ou B) est synonyme de confort, de moindre facture énergétique et de respect de l'environnement. À l'inverse, un bien classé F ou G – appelé "passoire thermique" – peut rebuter, voire faire fuir les acheteurs. Il représente des coûts à venir, des travaux à prévoir, et parfois des restrictions locatives, notamment si le propriétaire souhaite mettre le bien en location.

Les choses évoluent... depuis le 1^{er} janvier 2026, le calcul du DPE (diagnostic de performance énergétique) a évolué pour éviter de pénaliser les logements les plus énergivores. En effet, 1 kWh d'électricité est désormais comptabilisé comme 1,9 kWh (au lieu de 2,3). Cette évolution du DPE valorise les logements chauffés à l'électricité (radiateurs, pompes à chaleur...), qui peuvent gagner une classe énergie (par exemple de F à E, ou de E à D) sans effectuer de travaux de rénovation énergétique. On estime que ce réajustement aura un impact significatif : environ 850 000 logements pourraient gagner une ou plusieurs lettres sur leur étiquette énergétique. Le DPE conditionne aujourd'hui non seulement l'attractivité du logement, mais aussi sa conformité légale : les logements G sont déjà interdits à la location depuis 2025, et ce sera bientôt le cas des logements F à partir de 2028.

VALEUR VERTE

Quand l'écologie rime avec plus-value

La valeur verte correspond à la surcote de prix qu'un bien immobilier peut obtenir grâce à sa performance énergétique, et donc grâce à son classement DPE. Autrement dit, à caractéristiques égales (surface, localisation, état général), un

logement économe en énergie se vend aujourd'hui plus cher qu'un logement énergivore.

Ce sont les Notaires de France qui ont mis en évidence cette notion de valeur verte des logements, en démontrant de manière chiffrée l'impact direct et mesurable de la performance énergétique sur les prix de vente. À travers leurs bases de données immobilières, ils ont constaté que les biens les mieux classés bénéficient d'une véritable prime sur le marché, tandis que les logements mal notés subissent une décote croissante.

Progressivement, la valeur verte s'est imposée comme un indicateur clé du marché immobilier, au même titre que l'emplacement, la surface ou la qualité du bâti.

Elle influence désormais aussi bien les arbitrages des acquéreurs que les stratégies des vendeurs et des investisseurs, dans un contexte de hausse durable des coûts de l'énergie et de durcissement de la réglementation environnementale.

Sa progression est d'ailleurs spectaculaire : selon les Notaires de France (novembre 2025), la valeur verte a plus que doublé en cinq ans.



CONSEIL IMMONOT

Ne négligez pas l'accompagnement de votre notaire. Il peut vous aider à intégrer les enjeux énergétiques dans le compromis de vente, à rédiger des clauses spécifiques sur la réalisation des travaux, ou à conseiller les parties sur les aides financières mobilisables.

Cette évolution traduit un changement profond des comportements : acheter un logement performant n'est plus seulement un choix écologique, mais aussi un choix économique et patrimonial, orienté vers la maîtrise des charges, la sécurité juridique et la valorisation à long terme du bien.

VENDRE AVEC UN MAUVAIS DPE

Quelles sont vos options ?

Un mauvais classement énergétique (F ou G) n'est pas forcément synonyme d'impasse. Même si la valeur verte joue désormais contre ces biens énergivores, plusieurs leviers permettent de préparer une vente réussie, tout en rassurant les acquéreurs potentiels.

- Anticiper une négociation sur le prix

Un logement mal classé implique des travaux de rénovation à prévoir : isolation, chauffage, ventilation... Ces postes sont coûteux, et les acheteurs avertis les prendront systématiquement en

.../

WOOD STUDIO
Construction bois

STUDIO DE JARDIN MAISON MODULAIRE EXTENSION DE MAISON

DE 15 À 84 M²

123 Rue de Nantes - Rennes

06 89 21 01 65

www.wood-studio-rennes.fr

LE NOUVEAU MODE DE CALCUL DU DPE PERMET DE :

- Mieux valoriser les logements chauffés à l'électricité ;
- Redonner de l'attractivité à des biens aujourd'hui sous-évalués ;
- Stimuler les ventes et locations, notamment dans les zones rurales ou les immeubles anciens où ce mode de chauffage est courant.

compte dans leur offre. Mieux vaut donc ajuster son prix de vente en amont, en intégrant une marge de négociation raisonnable. Cette transparence renforce la crédibilité du vendeur, tout en évitant les négociations trop agressives ou les désistements de dernière minute.

- Fournir un audit énergétique (ou le proposer volontairement)

Depuis 2022, l'audit énergétique est obligatoire en cas de vente de logements classés F ou G, en maison individuelle ou en immeuble mono-propriété. Cet audit fournit une analyse détaillée des déperditions thermiques et propose un scénario de travaux par étapes pour améliorer la performance du bien. Même en dehors des cas obligatoires, le fournir volontairement est une démarche rassurante pour l'acquéreur qui y verra un gage de sérieux et une aide à la projection.

- Présenter un projet de rénovation chiffré

Aller plus loin dans la préparation de la vente peut faire la différence. Un ven-

deur peut constituer un dossier de travaux prévisionnels, avec des devis d'artisans qualifiés, un planning estimatif et un budget global.

L'objectif : mettre en lumière le potentiel du bien, et démontrer que les contraintes techniques sont identifiées et surmontables.

Cela peut aussi faciliter l'obtention d'un financement pour l'acheteur.

- Mettre en avant les économies réalisables

Même si le logement est mal classé aujourd'hui, il peut devenir performant demain !

En présentant des simulations d'économies d'énergie après travaux, le vendeur peut retourner le discours : le bien devient une opportunité de valorisation.

Comparer les factures actuelles avec celles d'un logement rénové permet de projeter l'acquéreur vers un confort amélioré et des charges allégées.



MAISONS INDIVIDUELLES RÉNOVATION - EXTENSION



Siège : 2, impasse de l'Amitié 35470 PLÉCHATEL 02 99 43 70 62
Agence : 25, av. F. Mitterrand 35300 FOUGÈRES 02 23 51 40 87
www.sedec.fr

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire

au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)

2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex

Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais - Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires -
PA de Château Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Écu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain - Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Julie MASSENA

2 rue Abbé Besnard - Tél. 02 21 65 05 80
contact@estampilles.notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique - Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol - Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94
office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - Immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAIS - Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgneuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire
Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENGER BELLEC

1 rue de la Fontaine - - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES -

Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles - Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

Me Sophie SONNET

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mével@notaires.fr

Me Claire TESTANIERE

35 Boulevard de la Liberté
Tél. 02 79 40 02 25
claire.testanier@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme Gonzalez

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@35017.notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SAS PRADO et associé

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
notouest.chavagne@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand - BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

SELARL ACTELIO NOTAIRES

1 rue Alain Gerbault - Tél. 02 57 77 20 01
l.duros@notaires.fr

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII
Tél. 02 57 67 52 10
elizabeth.bossis@35207.notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office@35130.notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
barbier.bannier.35038@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux -
BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefTEL@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
negociation@35036.notaires.fr

SELARL STYLOBATE

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
stephanie.rive@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses
Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpiquet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

SELARL Jean-François LE COULS

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

Me Alicia FOFANA
1 place de la République
Tél. 02 42 07 01 55
alicia.fofana@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN
30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEYIERE (35340)

AP NOTAIRES
5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

**SCP David SECHE
et Guillaume BORDIER**
Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

**LA CHAPELLE DES FOUGERETZ
(35520)**

SARL CAP NOTAIRES
20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.
notaires.fr

**LA GUERCHE DE BRETAGNE
(35130)**

**SELARL Pascal ODY
et Corentine ODY-AUDRAIN**
39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD
18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires
2 rue de Cintré - Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr
SELARL NOT'OUEST
9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelreheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE
2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

**SCP Sandra BASLÉ
et Fabienne VERRIEZ**
88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

LIFFRE (35340)

Me Hubert KERMARREC
14 rue de Fougères - Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr
AP NOTAIRES
4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX
1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvigne debais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

**SELARL W NOTAIRES : Violaine
GOUDAL, Vincent DE BAETS
& Marion FRESNEAU-DEVERS,
Notaires Associés**
10 rue Victor Roussin -
St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU
Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

**SELARL MICHEL LE POUPON
ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES
ASSOCIES**
17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE
Z.A de la Metairie
Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROCH (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-
Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

**SELARL NOTAIRES DU GRAND
SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-
MOUSSON, Cédric FRESSENON**
1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.35090@notaires.fr

**MONTAUBAN DE BRETAGNE
(35360)**

SAS PINSON - EON
1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinson.eon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS MSVM
6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU
10 rue de Hennau
Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES
24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
office@cr.notaires.fr

MORDELLES (35310)

**SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE
& Alban SIBILLOTTE**
25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOUVOITOU (35410)

Me Aurélie ERNOUL
8 place de l'Eglise
Tél. 02 79 40 02 23
aurelie.ernoul@notaires.fr

**NOYAL CHATILLON SUR SEICHE
(35230)**

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

**Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO
et L. MACE**
11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT
52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)

**SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELINE NAUT
ET GUY MESSAGER**
14 bd Dumaine de la Jossierie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien
LEGRAIN et Yann GRATESAC**
3 rue Chateaubriant
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC
1 rue Charles Croize
Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA
55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
office.pinson.35077@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

**SCP Pierik ANDRE
et Florent BRANELLEC**
1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

**SELARL NOTAIRES DE LA BAIE
DU MONT**
18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE PLELAN-LE-GRAND**
2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURUIT (35730)

**SCP Bénédicte BODIN-BERTEL
et Véronique RABRAIS**
4 rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR
44 route de Nantes
Tél. 02 22 66 87 84
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON
3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vignerone@notaires.fr

REDON (35600)

**SCP Gwenolé CAROFF
et Anne-Cécile DARDET-CAROFF**
2 rue des Doves - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés**
20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN
2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ
77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoine@notaires.fr

Me Laure BISSON
2 rue de la Mabilais
Tél. 02 99 33 88 88
laure.bisson@35023.notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES
6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
dyadeis.35010@groupemonaissier-
rennes.notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES
24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES
6 rue du Louis d'Or - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezy.notaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL
1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME
24 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES
18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

**SAS DUGUESCLIN NOTAIRES
RENNES-PARIS**
4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT
Résidence La Barre St Just - 31 rue J.
Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

**SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER,
LATRILLE, BOURGES, BLOAS
et LEMETAYER**
14 avenue Jean Janvier - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD
2 rue de Juillet - Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE
29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

Me Richard GUTIERREZ
22 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 79 40 01 55
contact.35055@notaires.fr

**SELAS WM NOTARIAT -
Me Géraldine HESTEAO**
8 place du colombier - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON
40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Rachel JAIS
1 avenue du 41ème - Régiment
d'Infanterie
Tél. 02 99 13 26 40
etude.35045@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST
66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
4 rue du Champ Dolent - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME
84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS
40 rue de Redon
Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES
52 rue d'Antrain
Tél. 06 18 87 28 76
c.aillet@1270notaires.fr

**SARL NOTAIRES DES LICES -
Antoine MORIN, Laurence
SOURDAINE, Jean-Baptiste
HIGNARD et Claire CHERDRONNET**
11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

SAS MSVM
40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

Me Sylvie NICAUD-POUCHOL
30 rue Lavoisier - Tél. 02 23 20 40 09
sylvie.nicaud@notaires.fr

Me Aude OLIVIER
17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

SARL LIBERTE NOTAIRES - Guillaume PAIN SAR Notaire
45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil@35148.notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT
7 rue Victor Hugo
Tél. 02 99 79 15 88
contact@officeduparlement.notaires.fr

SAS PINSON - EON
22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinsoneon.notaires.fr

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET
7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL
13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU
1 rue du Maréchal Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL CLÉUNAY LA COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY
25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Marc-Baptiste SANSONETTI
10 Place du Parlement de Bretagne
Tél. 02 79 64 02 13
mb.sansonetti@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER
16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Maître Rahel SIMON
166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT
1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papai@neonot.fr

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 99 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)

Me Jocelyn POUESSEL
58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET
2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)

SCP Claudine BOSSENNEC-LE ROUX et Nicolas BIHR
2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)

Me Bertrand COURBET
56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

ST GEORGES DE REINTEBAULT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
18 rue jean janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)

SARL CAP NOTAIRES
19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)

SCP Emmanuel LE CORVIC et Richard LEVIONNOIS
49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office.35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)

SARL Christine DUCASSE
Centre d'Affaires Alphas - Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU
Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
accueil@hermine.notaires.fr

Me Caroline REMILLY
1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-HUON et Corinne RIMASSON, Notaires Associés
17 rue de l'église
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

SELARL Charlotte PICARD-DAVID - NOTAIRES DE LA VISITATION
9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

ST JACQUES DE LA LANDE (35136)

Me Laure JOUAN
8 rue Pierre Brosolette
Tél. 06 89 19 55 20
laure.jouan@35061.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

ST JOUAN DES GUERETS (35430)

SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE PERRIN
26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@35227.notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)

Me Romain GILLES
15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)

SELARL ETUDE BÉLEM, Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire
24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
office@rochebonne.notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE
18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER
Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la Croix Désillies
Tél. 02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr

Me E. GUEDJ
90 boulevard Chateaubriand
Tél. 02 99 46 71 78
notaires@courtoisville.fr

Me Maxime GUÉRIF
1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire
15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
office@guillard35.notaires.fr

SELARL Matthieu LEBRANCHU et Stéphane LE JAMTEL
61 rue Georges Clémenceau - CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÙ
37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

SELARL Carole LEFEVRE-LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-CHALANT, Notaires
39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

OFFICE NOTARIAL DE LA CITE SAINT-MALO INTRA MUROS
9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult
15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban.notaires.fr

SELURL Sophie YVEN, notaires associés
1-3 rue du Bois Herveau - Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)

SELARL Arnaud BRUN Notaire
26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
selar.arnaud.brun@35133.notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES
19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)

SAS EFFICIENCE RENNES - Me LE SQUARNEC
9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lesquarnec@efficience.fr

Me Marie LOISEL
Rue de la Forêt - Centre commercial du Bocage
Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME
6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)

SCP Marie-Françoise JEGOU
5 rue d'Aumallerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)

Me Laura Laura BADET-TABEAU
6 rue de la Blanche Hermine - Entrée 1, 1er étage à droite
Tél. 02 23 61 89 61
laura.badet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)

SCP François-Marie BIENVENUE et Virginie LORET
26 rue de Montfort - Tél. 02 99 23 21 21
Office de Me Marc SAVEY
20 rue de Rennes
Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)

Me Béatrice BODIN
28 rue Jean Moulin
Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES
4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY
17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
etudedesremparts@35131.notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE
38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD
7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
office.35142@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé
24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés
15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immo not



96 18
kWh/m².an kgCO2/m².an C

ACIGNE 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
À Acigné, vente d'un appartement de 83,92 m². 4 pièces, 3 chambres. Balcon et terrasse. Proche bus, écoles, commerces et centre-ville. Construction de 2008. Prix : 251 520 €. Copropriété de 8 lots, 740€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2023.* RÉF 216-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE

146 000 € (honoraires charge vendeur)
L'ECRIN DES ARTS, résidence de 40 logements, située entre le centre et le cadre privilégié de l'étang, pour habiter ou investir, du T2 au T4 aux prestations soignées (ascenseur, balcon, terrasse et jardin privatifs, vidéophone, volets motorisés), de 37 à 81m². Livrai... Copropriété de 40 lots, 820€ de charges annuelles. RÉF 136/5190

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



137 26
kWh/m².an kgCO2/m².an C

BETTON 224 137 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 137 € soit 4,25 % charge acquéreur
Secteur Avenue de l'Europe, T3 de 65,70m² de plain-pied avec jardin et garage. Accès indépendant, jardinet de 33m² avec terrasse sans vis à vis. Garage en sous-sol fermé. Copropriété de 58 lots, 820€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1310€. RÉF DRB871

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



113 3
kWh/m².an kgCO2/m².an C

BRUZ 234 450 €
225 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,20 % charge acquéreur
KER FLEURY - BRUZ - domaine de Ker Fleury - au rez-de-chaussée d'une petite résidence - beau type III de plus de 74 m² habitables - il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour avec cuisine amé. et éq. de 37 m² ... Copropriété de 1 lots, 858€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 790€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-6627

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



217 7
kWh/m².an kgCO2/m².an D

CESSON SEVIGNE 334 399 €
320 000 € + honoraires de négociation : 14 399 € soit 4,50 % charge acquéreur
Cesson-Sévigné. Au sein d'une petite copropriété, maison/appartement 111,89 m² carrez avec jardinets, terrasse, garage et buanderie. Entrée, séjour 30 m², cuisine 16 m², 4 chambres, 2 sde, wc, cellier 6 m², garage 24 m² attenant. À visiter rapidement ! Coût annuel d'énergie de 1878 à 2542€. RÉF 35024-1241

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



CESSON SEVIGNE

375 000 € (honoraires charge vendeur)
Cesson Sévigné : très beau T4 neuf de 87 m² avec terrasse de 50 m² au Sud, séjour-cuisine, ; 3 chambres, 2 SDB ; placards ; 2 parkings ; cave ; Prix 375 000 € (honoraires charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-751

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



136 4
kWh/m².an kgCO2/m².an C

CHANTEPIE 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
À Chantepie, vente d'un appartement de 66,4 m². Il comprend 3 pièces dont 2 chambres. Balcon, proximité bus, écoles, commerces, centre-ville. Prix : 230560 €. Construction 2008. Copropriété de 18 lots, 971€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1070€ - année réf. 2023.* RÉF 182-AL

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



58 3
kWh/m².an kgCO2/m².an B

CHARTRES DE BRETAGNE 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE - ZAC de la seiche - Immeuble de 2017, venez découvrir cet appartement de type 2 au 3e et dernier étage avec ascenseur - Vous serez séduit par la pièce de vie avec cuisine équipée très lumineuse donnant sur un balcon exposé plein sud - salle d... Copropriété de 121 lots, 1680€ de charges annuelles. RÉF 35129-6641

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

208 000 € (honoraires charge vendeur)
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ : très beau T2 neuf de 43 m² avec balcon, vaste séjour-cuisine, ; chambre, SDB ; parking ; éligible au dispositif de l'abattement spécial de 100 000 Euros ! Prix 198 000 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-744

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



128 3
kWh/m².an kgCO2/m².an C

LA MEZIERE 192 650 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,14 % charge acquéreur
Exclusivité, appartement de type 3 dans le centre de LA MEZIERE situé au premier étage avec ascenseur, comprenant un séjour salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, en bon état général, un garage fermé en sous-sol, un parking extérieur, coprop... Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 2023.* RÉF 35021-2113

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



125 3
kWh/m².an kgCO2/m².an C

LA MEZIERE 258 872 €
250 000 € + honoraires de négociation : 8 872 € soit 3,55 % charge acquéreur
En lotissement, appartement triplex de type 4 de 94m², comprenant: - au rez-de-chaussée: entrée avec placard, séjour-salon avec cuisine aménagée, wc avec lave-mains, - au 1er étage: palier avec placard, deux chambres, un bureau, salle de bains wc, - au 2nd étage: une chambre avec placard/Terrasse et jardinet privatifs d... RÉF 1206VA5

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



145 27 C

LE RHEU 237 896 €
227 000 € + honoraires de négociation : 10 896 € soit 4,80 % charge acquéreur
LE RHEU - centre-ville et proche toutes commodités, appartement T3 de 87 m² composé d'une entrée, un salon/séjour avec balcons, une cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, un wc, couloir avec placard... Copropriété de 44 lots, 1140€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€. * RÉF 048-V1197M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



141 28 C

MORDELLES 213 500 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,15 % charge acquéreur
Dans environnement verdoyant, proche Bus Rennes Métropole, écoles, commerces, bel appartement T3 de 61 m² hab., au 1er et dernier étage d'une petite résidence HQE (Haute Qualité environnementale). Copropriété de 84 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1758

SELARL PINSON-SIBILLOTTE

& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



40 8 B

MORDELLES 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
SERMON - Beau T3 de 65,95m² de 2017 avec balcon et garage 1er étage sans ascenseur à 15 min à pied du centre-ville et des commerces Pièce de vie/cuisine aménagée équipée, 2 ch. placards, sdb, esp buanderie, WC copro de 66 lots Pas de procédure Copropriété de 66 lots. Coût annuel d'énergie de 311 à 390€ - année réf. 2023.* RÉF AL/2026-02-MOR

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,

Notaires Associés - 06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr

MAISON À VIDER ?

Débarras - Succession
Vente

DÉMÉNAGE-MOI

Valorisation brocante possible



BROCANTE

5 rue du galop - 35480 GUIPRY-MESSAC

06 64 47 12 41



149 4 C

NOYAL SUR VILAINE 198 100 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,26 % charge acquéreur
Beau T3 de 63,95m² Carrez en Rez-de-jardin. Entrée, séjour Sud donnant sur terrasse, cuis. US amén., 2 ch., SDE, WC. Terrasse et jardinnet privés et clos. GARAGE avec grenier de rangement ! Copropriété de 88 lots, 1112€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 890€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5488 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE

02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr

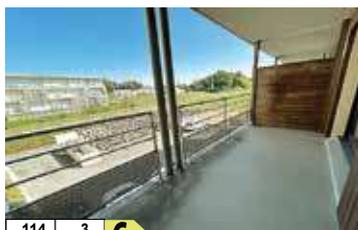


92 15 C

NOYAL SUR VILAINE 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
À vendre : appartement T3, 64,36 m², Noyal-sur-Vilaine, 2 chambres. Situé en centre-ville, proche écoles, commerces et transports. Ascenseur, balcon. Prix : 199120 EUR. Copropriété de 44 lots, 1341€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 820€ - année réf. 2021.* RÉF 104-NR

SAS BRMG NOTAIRES

02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



114 3 C

PACE 164 840 €
158 000 € + honoraires de négociation : 6 840 € soit 4,33 % charge acquéreur
Dans un quartier calme, beau T2 de 42 m² situé au 2ème étage avec ascenseur, comprenant un séjour avec coin cuisine aménagé donnant sur une terrasse, une chambre, nombreux placards, salle d'eau et wc, ballon d'eau chaude neuf, parking dans un sous-sol sécurisé, Les informations sur les risques auxquels ce bien est ... RÉF 35021-2079

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC

02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



162 6 C

PACE 206 000 €
198 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,04 % charge acquéreur
Type 3 situé au 1er étage dans une petite copropriété de 2011, surface hab 61.54m² exposé plein SUD. Composé d'un séjour, cuisine A/E, WC, sdb, deux chambres dont une avec un placard. Grand balcon. Garage fermé. Appartement en très bon état / Pas de travaux. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72953

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS

02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



83 15 C

PONT PEAN 176 605 €
169 000 € + honoraires de négociation : 7 605 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement de type 3 de 67 m² : hall d'entrée, salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau. Un garage fermé. Terrasse. Belle opportunité à saisir. Copropriété de 68 lots, 1160€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 740€ - année réf. 2023.* RÉF JS/446

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



RENNES

109 000 €
103 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,83 % charge acquéreur
À VENDRE - RARE - Studio Meublé LMNP en Résidence Seniors DOMITYS L'Orée du Bois - Rennes - Idéal Investisseur Il s'agit d'un appartement T1 de 32,30 m², situé dans la résidence L'Orée du Bois à Rennes, exploité dans le cadre d'un bail commercial meublé (LMNP) Copropriété de 196 lots. RÉF CHEUVREUX/39

SAS CHEUVREUX RENNES

07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46
negociation@rennes.cheuvreux.fr



241 52 E

RENNES 121 000 €
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 5,22 % charge acquéreur
APPT T2-QUARTIER JACQUES CARTIER-appt t2,rdc 36 m². Une pièce-de-vie avec cuisine aménagée et semi ouverte, une chambre avec accès à la salle de bains / WC. Vous profiterez également d'un grand cellier privatif. Coût annuel d'énergie de 860 à 1210€ - année réf. 2022.* RÉF VR/81

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



116 11 C

RENNES 126 408 €
120 000 € + honoraires de négociation : 6 408 € soit 5,34 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, Appartement T1 avec locataire en place, Rennes - Quartier La Poterie Idéal pour investissement locatif : découvrez cet appartement de 33,61 m² 1 situé 3e étage d'un immeuble de 2011, à deux pas du métro et des commodités. Coût annuel d'énergie de 348 à 472€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1257

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN

et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES ET SÉCURISÉS

Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Odile LEBLAIS Secteur Ille et Vilaine (35)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France



258 10 D

RENNES 135 850 €
130 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES - PLACE HOICHE - Dans un immeuble avec de faibles charges, un appartement en rez-de-chaussée SURELEVE, un studio en parfait état composé une entrée, un séjour exposé Est, une cuisine aménagée, un WC et une salle d'eau. Porte d... Copropriété Coût annuel d'énergie de 850 à 1190€ - année réf. 01/01/2023.* RÉF 2006

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



288 62 E

RENNES 139 000 €
134 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 3,73 % charge acquéreur
RENNES-GARE - RENNES - QUARTIER GARE EXCLUSIVITE Aux pieds des commerces, type 2, de 45m² environ, RDC et distribué comme suit : - Entrée, séjour sud, une chambre avec pl, SDE, WC. - Une cave. Travaux à prévoir. Copropriété de 85 lots, 1020€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3060

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



190 26 C

RENNES 140 550 €
135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 € soit 4,11 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - Rue de Brest, T1bis de 31.21 m² : Entrée, belle pièce de 24.91 m² ouvrant sur balcon avec placard, cuisine aménagée ouverte (plaque, hotte, frigo), salle d'eau avec wc. Cave et parking couvert. Copropriété de 196 lots, 1416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2230

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



174 6 C

RENNES 147 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
RENNES - Quartier Mail Mitterrand, situé au 3e étage de la résidence avec ascenseur, studio 23 m² vous offrant une entrée, une pièce principale avec coin kitchenette et placards, un balcon, une salle d'eau et wc. Garage fermé p... Copropriété de 180 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 640€.* RÉF 048-V1255V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



102 13 C

RENNES 150 800 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 800 € soit 4 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - Rue de Brest, dans immeuble iconique "Le Belvedere", beau studio d'env 34 m², en étage élevé (9) : sde avec wc, pce à vivre avec coin cuis s'ouvrant sur gd balcon. Place de pkg aerien. Copro sécurisée avec service de gardiennage. Proche ts commerces, écoles, transports en communs et à 5mn à pieds de la place des Lices. RÉF 028-1348

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
 sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



324 71 F

RENNES 151 000 €
145 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,14 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'ÉVESQUE - QUARTIER BOURG L'ÉVÊQUE Rue de BREST, type III à rafraichir : - Entrée avec placard, séjour salon avec balcon exposé ouest, cuisine avec loggia, dégagement, deux chambres, salle de bains, WC. - Une cave. Copropriété de 276 lots, 1130€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1640 à 2270€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3061

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



194 7 D

RENNES 155 872 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 872 € soit 3,91 % charge acquéreur
Centre historique, rue du Docteur Regnault, dans un immeuble entièrement rénové, studio de 21,84m², classe énergétique C, comprenant:Pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, Une cave - Charges annuelles 2024: 484€Prix: 150.000€ net vendeur + 5.872€ d'honoraires de négociation à charge d'acquéreur, so... RÉF 1210VA2

SARL CAP NOTAIRES - **02 99 66 51 01**
 negociation@35014.notaires.fr



269 29 E

RENNES 156 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
SUD - Quartier hôpital sud (métro poterie) : Appt T3, 61 m² habitables, 3/3 : Entrée, cuisine, séjour 18 m² sur balcon ouest, 2 ch, salle d'eau, cave, pK couvert. Copropriété de 19 lots, 2136€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2223

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



282 61 E

RENNES 156 750 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
OFFICE DU PARLEMENT - Quartier Saint-Martin - T2 lumineux avec balcons et vue canal Situé dans le quartier Saint-Martin, au sein d'une copropriété récemment ravalée, ce T2 lumineux se trouve au 4^e étage ... Copropriété de 164 lots, 2100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 980€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF BUS

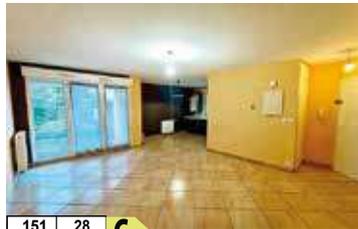
OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



202 21 D

RENNES 168 000 €
162 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,70 % charge acquéreur
RENNES-FONTENOY - Sq Transylvanie, au 3ème étage/4 avec ascenseur, lumineux appart type 5, fonctionnel, il dispose d'une entrée, séjour salon ouvrant sur balcon filant orienté au Sud, cuisine équipée avec coin repas, arrière cuisine, espace nu... Copropriété de 180 lots, 2122€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€.* RÉF 136/5175

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 bain@notabene.notaires.fr



151 28 C

RENNES 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - libre à la vente - dans un secteur calme, rue Renée Prévert - au RDC de la résidence - spacieux 2 pièces de près de 49 m² habitables offrant un espace séjour-cuisine de 31 m... Copropriété de 1 lots, 1001€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2021.* RÉF 35129-6624

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
 jean-michel.brard@35129.notaires.fr



177 18 C

RENNES 176 600 €
170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,88 % charge acquéreur
SUD - Quartier métro Henri Fréville : APPT T3, 69.57 m², ascenseur : Entrée, placard, cuisine, séjour 21 m² sur balcon ouest, bureau, cellier, SDB, chambre. Parking couvert. Copropriété de 96 lots, 2040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2216

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



208 44 D

RENNES 179 732 €
171 500 € + honoraires de négociation : 8 232 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VERN - RENNES - RUE DE VERN / RAPATEL : Situé rue Kératry, au 3^e ème étage d'un immeuble bien entretenu sans ascenseur, Appartement traversant Type 3 de 56m² avec Balcon OUEST, garage et cave. Vous disposez d'une en... Copropriété de 40 lots, 756€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1560€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2561MY

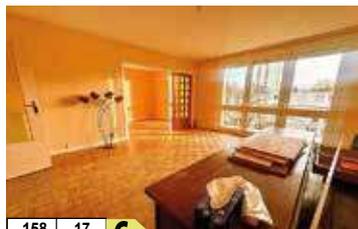
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



168 32 D

RENNES 181 750 €
175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur
CLEUNAY - RENNES-Cleunay, appt T2 46 m² au RDC avec 27 m² de terrasse au sud : Entrée, placard, cuisine, séjour 20 m² sur terrasse, chambre avec salle d'eau. Pk couvert. Copropriété de 61 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2240

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



158 17 C

RENNES 188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
BREQUIGNY - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - BREQUIGNY - Rue de Norvège Au troisième étage d'une résidence équipée d'un ASCENSEUR? T5 d'une surface de 80,45 m² et comprenant : Entrée, dégagement avec placards, cuisine, arrière cuisine, séjour et salon (ou 4e chambre), trois ... Copropriété Coût annuel d'énergie de 990 à 1350€.* RÉF 2008

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



337 74 F

RENNES 188 860 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 860 € soit 4,92 % charge acquéreur
ALPHONSE GUERIN - A RENNES, Quartier Alphonse Guerin, au premier étage d'une copropriété avec ascenseur, bien entretenue, proche de la promenade des bonnets rouges, et à 300 m du supermarché et proche des commerces du quartier... Copropriété de 270 lots, 804€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2013 à 2723€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/321

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



184 kWh/m² an **36** kgCO₂/m² an **D**
RENNES **192 050 €**
185 000 € + honoraires de négociation : 7 050 € soit 3,81 % charge acquéreur
CLEUNAY - quartier clinique de la Sagesse, immeuble années 90 : Appartement T2, 49 m² en rdc surélevé avec terrasse 33 m², séjour 23 m², chambre, SDB. PK couvert. Copropriété de 57 lots, 1032€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 920 à 1290€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2226
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



134 kWh/m² an **25** kgCO₂/m² an **C**
RENNES **198 550 €**
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL - REDON - RENNES - RUE DES TRENTE - EXCLUSIVITE - Au 3ème étage avec ASCENSEUR, un appartement à rafraîchir composé d'une entrée, un séjour/salle à manger exposé Est donnant sur un petit balcon, une cuisine (pouvant être facilement ouverte sur le séjour), une chambre... Copropriété Coût annuel d'énergie de 650 à 890€.* RÉF 2012
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



112 kWh/m² an **16** kgCO₂/m² an **C**
RENNES **220 080 €**
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
BEAUREGARD - EXCLUSIVITE-QUARTIER BEAUREGARD- APPT 3 rdc d'environ 61 m²: Une entrée, un dégt avec placard, une grande pièce-de-vie avec cuisine a/e, 2 chambres dont une avec placard, une sdb et WC. Vous profiterez également d'une grande terrasse d'environ 41 m²et 1garage. Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2021.* RÉF VR/80
 OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
 negociation@35002.notaires.fr

BARTHÉLÉMY
 GROUPE PIGEON

MAÇONNERIE ET REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS POUR LES PARTICULIERS

Flashez-moi pour plus d'informations



213 kWh/m² an **46** kgCO₂/m² an **D**
RENNES **229 500 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 4,32 % charge acquéreur
GARE - RENNES GARE -NOUVEAUTE - Au premier étage d'un immeuble avec très peu de charges, à 7 MIN A PIED DE LA GARE, un appartement composé d'une entrée, WC, d'une salle à manger donnant sur un petit balcon exposé OUEST, un séjour (ou 2ème... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1170 à 1640€ - année réf. 01/08/2023.* RÉF 1935
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



134.9 kWh/m² an **4** kgCO₂/m² an **C**
RENNES **229 900 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - RUE LA FAYETTE - Au dernier étage d'un bel immeuble, un appartement en duplex, plein de charme, entièrement renové par architecte en 2001 composé d'une entrée, un séjour/salle à manger/cuisine. A l'étage, une mezzanine/chamb... Copropriété Coût annuel d'énergie de 710 à 970€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 2011
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



172 kWh/m² an **17** kgCO₂/m² an **C**
RENNES **229 900 €**
220 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINTE-THÉRÈSE - RENNES CLEMENCEAU - EXCLUSIVITE - A DEUX MIN DU METRO CLEMENCEAU, dans un petit collectif de 4 étages, un appartement au calme, composé d'une entrée, un séjour et une salle à manger exposés OUEST donnant sur un balcon fermé avec une... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 14/12/2023.* RÉF 1982
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



RENNES **231 990 €**
222 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - À VENDRE - T2 DE STANDING - PLACE DE BRETAGNE Situation exceptionnelle pour cet appartement T2 de 41 m², idéalement situé en plein coeur du centre ville, à proximité immédiate de la place de Bretagne, des commerces, transports et commodités du centre-ville. Au sein d'un immeuble... Coût annuel d'énergie de 350 à 520€.* RÉF 2014
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



392 kWh/m² an **86** kgCO₂/m² an **F**
RENNES **238 400 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,65 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Quartier fac de droit, appt T3, 64 m², 4ème étage sans asc. : Entrée, séjour 18 m² au sud sur balcon, cuisine, placard, 2 gd chambres, cave, grenier. Poss. garage dans la cour 30.000 EUR Copropriété de 9 lots, 888€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2260€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2209
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



163 kWh/m² an **5** kgCO₂/m² an **C**
RENNES **239 660 €**
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
PATTON - Situé au 2ème étage, appartement d'environ 64m² comprenant : Entrée avec placards, dégagement, salle de bains, deux chambres, WC, cuisine ouverte sur salon-séjour, terrasse de 15m². Parking et garage. Copropriété de 107 lots, 1014€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1250€ - année réf. 2021.* RÉF 11803/2355
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
 negociation.35138@notaires.fr



RENNES **248 536 €**
235 000 € + honoraires de négociation : 13 536 € soit 5,76 % charge acquéreur
Square de la Rance - Proche métro Ste Anne, appartement T3 - 66 m² habitables avec balcon, 6ème étage. Séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage. Charges copropriété : 180 €/mensuel. Pas de procédure. Copropriété de 533 lots.
 SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
 negociation@onplg.notaires.fr



146 kWh/m² an **5** kgCO₂/m² an **C**
RENNES **249 755 €**
239 000 € + honoraires de négociation : 10 755 € soit 4,50 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE APPARTEMENT A VENDRE A RENNES SAINT-JACQUES (Rue de Nantes) / Venez découvrir ce charmant appartement de type 4, d'environ 92 m² dans un immeuble datant des années 90, à deux pas du Super U Rue de Nantes. Il se ... Copropriété de 53 lots, 1660€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1870€.* RÉF 114
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr

RÉNOVER, EMBELLIR et PROTÉGER
 votre patrimoine immobilier...

Notre spécialité depuis plus de 13 ans !

BAT' DEMOUSSAGE
 La spécialiste du traitement de vos surfaces

Avant / Après

TOITURES **MURS** **SOLS**

Une méthode douce avec un produit unique au pH neutre, non corrosif, qui respecte les surfaces.

Sans chlore, javel, potasse ni soude

TRAITEMENT TOUS SUPPORTS :

- ✓ Toiture ardoise et tuile
- ✓ Façade enduit
- ✓ Peinture
- ✓ Béton
- ✓ Enrobés, pavés
- ✓ Terrasse et bardage bois
- ✓ Stores banne
- ✓ Panneaux photovoltaïques et solaires, etc.

TOUTES RÉPARATIONS :
 couverture, Velux, gouttières.

Pour tous renseignements contacter M. BRISSET
07 66 37 50 42
www.bat-demoussage.fr

BAT' DEMOUSSAGE
 6B rue du bas Village
 35510 CESSON-SÉVIGNÉ

ARTISAN CERTIFIÉ



193 38 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - Rennes-Canal Ile et Rance, immeuble de 2002, au calme sur cour : Appartement type 3 à rénover, RDC, 63 m² habitables, 2 chambres, terrasse, cave. Normes PMR. Copropriété de 53 lots, 2028€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1670€ - année réf. 2022.* Réf 010/2217

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



204 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur
Quartier Lorient-Saint Briec, appartement T3 de 69 m² env. en rez de jardin bénéficiant d'un hall ac de nbreux pld, un salon séjour, une cuisine E/A, 2 chambres, une SDE, wc, un cellier. Jardin privatif de 65 m² .Place de parking en sous sol Coût annuel d'énergie de 1380 à 1930€ - année réf. 2023.* Réf 35056-1649

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



73 12 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
MAIL FRANCOIS MITTERRAND - APPT T3 ASCENSEUR ET GARAGE SECURISÉ 63 m², situé au 1er étage avec ascenseur. Une entrée, une pièce-de-vie avec cuisine entièrement a/e, une buanderie avec placard et WC, 2 chambres dont une avec dressing et 1 salle de bains un garage. Coût annuel d'énergie de 400 à 590€ - année réf. 2021.* Réf VR/76

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



RENNES 269 336 €

257 000 € + honoraires de négociation : 12 336 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - Quartier rue de Vern, appartement T4 de 76 m² avec utilisation en profession libérale actuellement et composé d'un espace salle d'attente, un accueil, 4 bureaux, 2 boîtes de travail/exercices, wc, dégagement avec lavabo, cuisine, terrasse et 2 places de stationnement privatives. Réf 048-V1260M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



150 23 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 282 960 €
270 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
FOUGERES SEVIGNE - A VENDRE - RUE DE FOUGERES, appart de 88,07 m² composé : une entrée, WC avec lave-mains, cuisine A/E, loggia, salon, exposé Est, avec balcon, 2 chambres, SDB. Une cave en sous-sol. PNV : 270 000€ + honoraires de négo : 12 960€ Copropriété de 50 lots, 2339€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€. * Réf 001-441

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



286 62 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 284 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - INVESTISSEURS : Quartier LICES : Immeuble de caractère, au 1er étage, apt T 3, 63 m² hab, loué 965 EUR/mois HC : Entrée, S. d'eau avec wc, 2 ch, séjour avec cuisine ouverte. Prévoir quelques travaux. Copropriété de 7 lots, 1260€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2021.* Réf 010/2235(27)

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



238 49 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 288 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 750 € soit 5 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - Quartier Bourg l'Évêque. Dans immeuble sécurisé bien entretenu avec ascenseur. Un Appartement de Type 4 de 90 m² habitables plus terrasse de 15 m² environ aspectée Sud/Est, 3 chambres, Garage et Cave + rafh... Copropriété de 519 lots, 4187€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2350€ - année réf. 2021.* Réf 11772/158

SARL CHEZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



237 51 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Rue de Redon. T3 de 69 m² à rénover, à 160 m du métro Mabilay. Au 3^e €7497; étage sans ascenseur : entrée, cuisine, salon avec balcon, deux chambres, SDB, WC. Double vitrage, chauffage gaz. Box fermé, cave, gr... Copropriété de 57 lots, 934€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2080€ - année réf. 2021.* Réf 35117/1009

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



97 18 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 293 440 €
280 000 € + honoraires de négociation : 13 440 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - QUARTIER SAINT HELIER EXCLU Dans une résidence de 2014, T3 dans copropriété originale : - Entr-cuis-séjour avec loggia et jardin, 2chamb avec pl, SDB, WC. - PK en SS. Copropriété de 93 lots, 2142€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 350 à 520€ - année réf. 2022.* Réf 008/3048

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



59 13 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 297 825 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur
ARSENAL REDON - RENNES BOULEVARD VOLTAIRE - Appart T3 de 63 m² au 1er étage, entrée avec placard, pièce de vie plein sud avec balcon, cuisine ouverte A/E, 2 chambres, WC. Possibilité d'un garage en sus. Prix net vendeur : 285 000€ + hono de négo : 12 825€ Copropriété de 9 lots, 884€ de charges annuelles. Réf 001-392

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



105 5 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 307 230 €
294 000 € + honoraires de négociation : 13 230 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE APPARTEMENT A RENNES SAINT-JACQUES (RUE DE NANTES) / Venez découvrir sans tarder, cet appartement 5 pièces d'environ 86 m² habitables, dans un immeuble des années 80 et de bon standing, se com... Copropriété de 118 lots, 2432€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 125

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



190 13 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 313 350 €
300 000 € + honoraires de négociation : 13 350 € soit 4,45 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement 4 pièces 92 m² RENNES, T4 - RENNES COLOMBIER - Centre ville - Dans immeuble avec ascenseur, appartement comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée avec balcon ouverte sur séjour, sa... Copropriété de 316 lots, 3084€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-283

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



85 16 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 314 000 €
300 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 4,67 % charge acquéreur
ARSENAL REDON - Arsenal Redon, appart de 65m² : entrée avec placard, SDB, 2 chambres dont une avec placard, WC, pièce de vie, balcon, cuisine A/E/O. Un stationnement privatif en sous-sol et un local vélo. PNV: 300000€ + hono de négo : 14000€ Copropriété de 92 lots, 975€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 590 à 860€. * Réf 001-428

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



93 16 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 319 640 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Dans une résidence de 2010, T3 avec terrasse: - Entr, séj-cuis, arrière cuis, 2 chamb, SDB, WC. Possibilité d'un garage en sus. Prix net vendeur : 290.000,00 € Honoraires de négociation : 13.050,00 € Copropriété de 135 lots, 885€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 880€ - année réf. 2025.* Réf 008/3031

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



65 13 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 319 770 €
306 000 € + honoraires de négociation : 13 770 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE APPARTEMENT A RENNES - SAINT-JACQUES LA COURROUZE. Situé au troisième étage d'un immeuble dont la construction fut achevée en mars 2024, cet appartement de type 3 se compose : d'une entrée avec r... Copropriété de 36 lots, 1224€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 434 à 587€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 110

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



239 43 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 329 175 €
315 000 € + honoraires de négociation : 14 175 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE - RENNES (35) - Rue de Fougères (proche de la Poste) Au troisième étage d'une résidence SANS ascenseur datant de 1955, ce T4 de 89 m² est composé d'une entrée, un dégagement, un WC, un salon avec balco... Copropriété de 21 lots, 647€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2000 à 2780€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-280

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



109 21 kWh/m² an kgCO2/m² an C

RENNES 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Rue d'Antrain proche centre-ville. Au calme. T3 de 72m² avec ascenseur. Entrée avec pl., SDB, 2ch. avec pl., WC, cuis. Amén., séjour avec balcon et vue dégagée. 1 garage+1 parking en ss-sol. Ravalement récent. Copropriété de 80 lots, 1660€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2022.* Réf 019/5515 JLL
 Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



71 12 kWh/m² an kgCO2/m² an C

RENNES 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation :15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER NORD SAINT MARTIN Résidence de 2022, ascenseur, superbe T3 - Entrée avec pl, séjour-salon-cuisine donnant sur terrasse, 2 chamb, sdb, wc. - Un cellier. - Un parking. Copropriété de 74 lots, 1800€ de charges annuelles, procédure diligentée. Coût annuel d'énergie de 400 à 590€ - année réf. 2025.* Réf 008/3062
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



142 15 kWh/m² an kgCO2/m² an C

RENNES 346 986 €
333 000 € + honoraires de négociation :13 986 € soit 4,20 % charge acquéreur
SAINTE-THERESE - CLEMENCEAU appartement lumineux de 105m² comprenant : Entrée, cuisine équipée-aménagée, salon-séjour donnant sur terrasse, WC, quatre chambres, buanderie, salle de bains. Cave en sous-sol et garage Copropriété de 48 lots, 2280€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2023.* Réf 11803/2370
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
 negociation.35138@notaires.fr



216 38 kWh/m² an kgCO2/m² an D

RENNES 352 196 €
338 000 € + honoraires de négociation :14 196 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES - CENTRE-VILLE Colombier - Emplacement idéal, dans l'hyper-centre. Situé au 1er étage de la copropriété, bénéficiant d'une double exposition, appartement d'environ 113m². Garage (box fermé) en sous-sol Copropriété de 286 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.* Réf 138/2241
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



269 59 kWh/m² an kgCO2/m² an E

RENNES 357 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 2 % charge acquéreur
CHARLES DE GAULLE- COLOMBIER - Centre ville, charmant T3 au 6ème étage avec deux chambres dont une suite parentale, balcon de 13m de longueur, cuisine, d'une salle de bain, vaste séjour- salle à manger lumineuse ouvert et 2 caves. Copropriété de 86 lots. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1690€ - année réf. 2023.* Réf SR
 OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COUR-ROUZE - Me S. RUCAY - **02 23 44 94 98**
 stephanie.rucay@notaires.fr



218 46 kWh/m² an kgCO2/m² an D

RENNES 359 900 €
347 000 € + honoraires de négociation :12 900 € soit 3,72 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES - THABOR / HOTEL DIEU : Rue de Vincennes, à proximité du Métro Jules Ferry, au 5ème et DERNIER ETAGE avec ascenseur, Appartement Type 4 DUPLEX de 84m² habitables (114m² au sol) 2 chambres avec cellier... Copropriété de 12 lots, 1496€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1220 à 1710€ - année réf. 2024.* Réf 007/2532MY
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



198 34 kWh/m² an kgCO2/m² an D

RENNES 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
Quartier Aristide Briand, appt type 5, 103.55 m², étage élevé, très belle vue : Entrée, séjour 29.83 m² sud sur balcon, cuisine, cellier, 3 gd chambres, placards, salle d'eau. Prévoir rénovation. Garage. Copropriété de 54 lots, 3900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2022.* Réf 010/2207
 SELAS DYADES NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



146 31 kWh/m² an kgCO2/m² an D

RENNES 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - A Rennes (35000), appartement de 113.71 m², 5 pièces, 3 chambres. Proche bus, écoles, commerces, services et métro. Grenier disponible. Prix : 364 000 EUR. Construction de 1962. Copropriété de 7 lots, 2877€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2100€ - année réf. 2023.* Réf 213-SM
 SAS BRGM NOTAIRES
02 99 83 83 03 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brgm.notaires.fr



144 29 kWh/m² an kgCO2/m² an C

RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation :15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Rue du Pré Botté. T4 de caractère au 3^e €7497; étage sans ascenseur. Entrée, cuisine, salon-séjour exposé sud, deux grdes chbres, sde, WC séparé. Double vitrage, cave. Emplacement central recherché. Prix FAI 36... Copropriété de 17 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 2021.* Réf 35117/1006
 SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



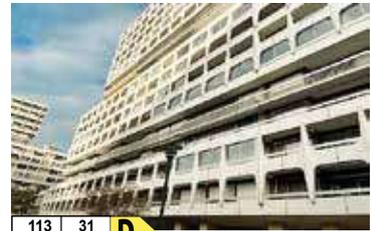
121 22 kWh/m² an kgCO2/m² an C

RENNES 374 900 €
358 000 € + honoraires de négociation :16 900 € soit 4,72 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES - CHEZY / DINAN : Situé rue Dinan, en recul, au 5ème étage avec ascenseur d'un immeuble de 1990, Appartement Type 5 de 97m² avec 3 chambres, Balcon SUD-EST de 7.36m², garage de 16m² et cave en sous-so... Copropriété de 249 lots, 1685€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1500€ - année réf. 2025.* Réf 007/2562MY
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



183 33 kWh/m² an kgCO2/m² an D

RENNES 378 350 €
365 000 € + honoraires de négociation :13 350 € soit 3,66 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D. ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Empacelent n° 1 pour ce bel appartement T5 à rénover de 109m² hab. avec ASCENSEUR et CAVE. Hall d'entrée, couloir avec nombreux placards, cuis, et cellier, séjour Sud 46m² avec balcon, 3 ch., WC, SDB, Copropriété de 112 lots, 3900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2400€ - année réf. 2022.* Réf 019/5519 JLL
 Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



113 31 kWh/m² an kgCO2/m² an D

RENNES 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation :17 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - LE COLOMBIER RENNES T5, sans vis à vis, 108m², entrée, cuisine, loggia, séjour salon, WC, 3 chamb, 2 SDE, 2 WC, dressing, Balcon- Terrasse sur 3 cotés. Cave et garage Copropriété de 283 lots, 3100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2025.* Réf 008/3045
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



240 49 kWh/m² an kgCO2/m² an D

RENNES 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
HALLS CENTRALES - RENNES LIBERTE/HALLS CENTRALES - EXCLUSIF - Bel appartement de 4 pièces sur parquet situé à proximité des Halles Centrales et de la Gare. Vaste séjour salon de 41m² offrant une superbe vue dégagée. Cuisine labo équipée, 2 grandes chambres. SDB, WC. Cave. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 048-V12175
 SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



67 9 kWh/m² an kgCO2/m² an B

RENNES 444 400 €
430 000 € + honoraires de négociation :14 400 € soit 3,35 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - Pont de Nantes, quartier Mauconseil : Immeuble de 2018, appt T4 duplex, 79 m² habitables : Entrée, placard, S d'eau, séjour et cuisine ouverte équipée sur balcon, au 1er : SDB, 3 ch sur balcon, Cellier, garage. Copropriété de 62 lots, 2724€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 450 à 680€ - année réf. 2022.* Réf 010/2237
 SELAS DYADES NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



202 33 kWh/m² an kgCO2/m² an D

RENNES 465 000 €
445 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 4,49 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES, T6 - Appartement d'exception ? 114 m² ? Boulevard de la Tour d'Auvergne. Situé à seulement 250 mètres de la Cité Judiciaire et à 300 mètres de la station de métro Colombier, ce bien rare développe un... Copropriété de 155 lots, 2400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1985 à 2725€ - année réf. 2021.* Réf 35117/1012
 SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



174 5 kWh/m² an kgCO2/m² an C

RENNES 487 320 €
465 000 € + honoraires de négociation :22 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
PARLEMENT DE BRETAGNE - Dans un environnement paisible, au coeur du quartier historique du Parlement, découvrez cet appartement de caractère entièrement rénové, situé dans un petit immeuble bien entretenu. Il offre une vaste pièce de vie baignée de lumière, sublignée par une cheminée d'époque et une cu... Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€. * Réf 048-V11535
 SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



211 46 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 508 000 €
489 000 € + honoraires de négociation :19 000 € soit 3,89 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE Immeuble du XVIII, ascenseur, T4 traversant : entrée avec pl, salon, salle à manger, cuisine : 2 chambres , SDB, WC et au dessus : Chamb /douche. Grenier, cave. Travaux à prévoir. Copropriété de 35 lots, 1300€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2200 à 3020€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3029
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



161 25 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 569 900 €
550 000 € + honoraires de négociation :19 900 € soit 3,62 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES - CENTRE / LES LICES : Au pied des portes Mordelaises et de la Place des Lices, au deuxième étage d'un immeuble réhabilité, Appartement de type 5 de 129m² avec 3 chambres et une cave en sous-sol. Vous d... Copropriété de 16 lots, 902€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1430 à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF 007/2553MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



73 15 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 598 000 €
577 000 € + honoraires de négociation :21 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER - RENNES, LES QUAIS Résidence de 2024, dernier étage, t 4, terrasse sud, vue imprenable : - Entrée, séjour-salon-cuisine, cellier, 2 chambres, SDE privative SDB, dressing, 2 WC - Grand garage en sous-sol Copropriété de 41 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 753 à 1019€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3006
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



65 11 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 598 000 €
578 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 3,46 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES QUARTIER CHEZY I Résidence de 2022, superbe T 4 de 85m², terrasse S/O , vue imprenable : -Entrée avec pl, séjour salon avec cuisine , cellier, 3 chambres, une avec SDB, SDE avec WC, loggia, WC. - Garage Copropriété de 77 lots, 1400€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à 8710€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3059
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



60 10 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 640 000 € (honoraires charge vendeur)
BOURG L'EVÊQUE - RENNES MOULIN DU COMTE : magnifique T4 récent de 105 m², vaste séjour-cuisine prolongé par une terrasse ; 3 chambres avec accès sur un balcon, 2 SDB ; parking double ; ; Prix 590 000 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits
Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-760
DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



60 10 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 725 000 €
700 000 € + honoraires de négociation :25 000 € soit 3,57 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D'ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - RENNES - OBERTHUR / THABOR : A proximité immédiate de la rue de Paris et des ses commerces, situé rue de la Palestine au 2ème étage d'une résidence de 2015, Appartement de Type 5 de 90m² avec 3 chambres, Balcon... Copropriété de 38 lots, 1301€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 632 à 856€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2515MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



223 40 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 750 000 €
725 000 € + honoraires de négociation :25 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES CENTRE EXCLU T5 sans vis à vis, vue TOP I parfaitement rénové : entrée avec pl, séjour salon - cuisine, cellier , 3 chamb, SDE avec WC, WC - grenier, cave rdc (grand volume de stockage), garage. Copropriété de 58 lots, 1800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2420€ - année réf. 2022.* RÉF 008/3043
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



58 10 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 882 150 €
855 000 € + honoraires de négociation :27 150 € soit 3,18 % charge acquéreur
SAINTE-THERÈSE - Henri-Fréville, Dans immeuble de 2020 au dernier étage : Superbe appartement T6 de 159 m² habitables avec terrasse plein sud de 106 m², Pièce à vivre de 63 m², 4 chambres, 2 SDB, 2 garages, PK. Copropriété de 97 lots, 2388€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1410€ - année réf. 2024.* RÉF 010/2222
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



221 42 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 940 500 €
900 000 € + honoraires de négociation :40 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
Office du Parlement - Adresse d'exception - Triplex de prestige Place du Parlement - 260m² carrez A proximité immédiate de l'une des places les plus emblématiques de la ville, dans un somptueux immeuble ... Copropriété de 12 lots, 899€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3480 à 4770€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF DEC
OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



90 13 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GILLES 342 000 €
330 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,64 % charge acquéreur
Spacieux T5 de 105m² situé dans le centre de ST GILLES. Au dernier étage d'un immeuble de 2021, avec ascenseur. Lumineux séjour, terrasse exposée Ouest de 33m², 4 ch. dont 1 avec SDE , 2 wc, SDB, et de nombreux placards. 2 parkings. Copropriété de 34 lots. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2097
SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



185 5 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 169 927 €
163 000 € + honoraires de négociation :6 927 € soit 4,25 % charge acquéreur
Belle Epine proche commerces et écoles, dans une résidence entretenue, appartement T2 au 1er étage sans ascenseur. Un stationnement privatif en parking extérieur. Vendu libre. Copropriété de 93 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 920€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF GE636
GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



144 4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 179 700 €
172 000 € + honoraires de négociation :7 700 € soit 4,48 % charge acquéreur
SAINT-GRÉGOIRE Appartement Type 2 42,80 m² Carrez Ascenseur Balcon Garage Situé allée de l'Équinoxe à Saint-Grégoire, au sein d'une copropriété de 2008, bien entretenue et équipée d'un ascenseur, cet appartement de type 2 développe une su... Copropriété de 34 lots. Coût annuel d'énergie de 550 à 800€ - année réf. 2021.* RÉF VA2085-APNOTAIRES
AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



76 14 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 240 120 €
230 000 € + honoraires de négociation :10 120 € soit 4,40 % charge acquéreur
IDEAL INVESTISSEUR ! - BAIL EN COURS JUSQU'AU 20 JUIN 2027 - Situé au sein du quartier résidentiel de Maison Blanche, superbe appartement T3 de 69,03 m² habitables, situé au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée ... Copropriété de 49 lots, 1146€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 600 à 870€.* RÉF 150/1989
SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



52.8 12.4 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
Coup de coeur appart 79m² terrasse jardin SUD Résidence 2017 calme sécurisée par vidéo-surveillance proche commerce T4, 3 ch placard, séj/salon/cuis aménagée équi sdb WC PMR Cellier, local priv, double statio... Copropriété de 139 lots, 841€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300 à 1620€ - année réf. 2023.* RÉF AL/2026-01-SG
SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - **06 08 75 57 65**
negociation.35049@35049.notaires.fr



205 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ACIGNE 299 900 €
290 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 3,41 % charge acquéreur
A VENDRE A ACIGNE / Venez découvrir cette charmante MAISON de 1979, d'une superficie d'environ 98 m² habitables sur une parcelle de 404 m², comprenant : - Au rez-de-chaussée, une entrée, dégagement, une chambre, un cabinet de plaisance, garage. - Au premier étage, dégagement, W... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€.* RÉF 107
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



244 47 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ACIGNE 780 000 €
750 000 € + honoraires de négociation :30 000 € soit 4 % charge acquéreur
ACIGNE - HOTEL PARTICULIER : Au cœur de la commune d'Acigné, en bordure de Vilaine, à 10km de Rennes, dans un parc arboré de 1444m², charmant Hotel Particulier de 226m² avec 6 chambres, deux pièces de réception, un sous-sol et deux greniers. Cette propriété i... Coût annuel d'énergie de 4640 à 6330€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2598MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



258 9 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BAULON 280 000 €
270 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 3,70 % charge acquéreur
À Baulon, à proximité immédiate de l'agglomération, venez découvrir cette maison traditionnelle construite en 1989, offrant de beaux volumes et un environnement verdoyant. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec dégagement, d'un séjour-salon ... Coût annuel d'énergie de 2576 à 3486€ - année réf. 2024.* RÉF 35129-6669

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



193 41 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BETTON 364 875 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 875 € soit 4,25 % charge acquéreur
A vendre à Betton proche centre et gare, maison non mitoyenne d'environ 138m² avec terrain clos de 1213m². 4 Chambres. Beau jardin arboré et clos avec abris de jardin ainsi qu'une terrasse. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF DRB884

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



144 27 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOURGBARRE 224 030 €
215 000 € + honoraires de négociation :9 030 € soit 4,20 % charge acquéreur
Située sur un terrain de 257 m² maison comprenant : RDC : lumineux salon-séjour traversant, cuisine, WC. Garage attenant avec double stationnement devant. Etage : 3 chambres, salle de bains, Jardin arboré orienté Ouest. Chaudière gaz récente. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€ - année réf. 2021.* RÉF 11803/2369

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr



172 32 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREAL SOUS MONTFORT 416 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 4 % charge acquéreur
En impasse au calme, maison construite en 1999, d'une surface de 123 m² hab. (dont extension 16 m², hors grenier aménageable 15 m²), sur un terrain de 510 m². Extension de 16 m² côté jardin . Coût annuel d'énergie de 2026 à 2742€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1759

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



166 28 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BREAL SOUS MONTFORT 476 000 €
460 000 € + honoraires de négociation :16 000 € soit 3,48 % charge acquéreur
Nouveauté TRENTE-CINQ NOTAIRES, votre notaire de BREAL SOUS MONTFORT. Nous vous invitons à découvrir cette maison familiale indépendante de type 8 située au calme et en impasse à proximité des écoles et collège et qui se présente de la manière suivante : -Au ... Coût annuel d'énergie de 3168 à 4286€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6596

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



248 8 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRECE 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation :15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
Une belle Maison de type 6 à BRÉCÉ sur un terrain de plus de 380m². Située dans un environnement calme, proche des commerces des écoles et des transports. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023.* RÉF 11772/156

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



107 22 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 584 000 €
560 000 € + honoraires de négociation :24 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
En exclusivité sur le Golf de Cicé-Blossac. Maison de 170m² ; terrain de 800 m². RDC : entrée, cuisine aménagée, salon séjour cheminée, bureau, wc. R+1 : dégagement, mezzanine, 4 chambres, 2 SDB, wc. 2 garages, grenier, bureau. Quartier extrêmement prisé. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€ - année réf. 2024.* RÉF 89

Me Rozenn MICHEL - **06 50 35 58 11**
regis.gorgues.35204@notaires.fr



122 24 **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BRUZ 672 750 €
650 000 € + honoraires de négociation :22 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
HAYE DE PAN - NOUVEAUTE - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - dans un secteur calme et très recherché à 10 mn à pied du centre-ville - construction de qualité de 2002 pour cette vaste maison familiale de plus de 220 m² habitables - elle se compose d'une belle pièce de vie... Coût annuel d'énergie de 2539 à 3435€ - année réf. 2022.* RÉF 35129-6628

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



275 11 **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 296 400 €
285 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 4 % charge acquéreur
BOURGCHEVREUIL - QUARTIER BOURGCHEVREUIL - Maison mitoyenne d'un côté de 65.25m² sur un terrain de 247m² est dotée de 2 chambres, 1 salle d'eau, d'un garage, d'un jardin avec terrasse au sud. Coût annuel d'énergie de 1680 à 2300€ - année réf. 2023.* RÉF 097/2627

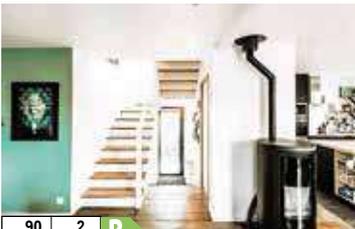
SELARL Typhenn MENGER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



395 13 **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITÉ -BOURG DE CESSON-SEVIGNE -MAISON environ 130 m²,grande parcelle de 722 m² :entrée, salon/salle à manger cheminée, dgt desservant 1 chambre, sde WC et cuisine a/e.étage :palier desservant mezzanine,2 chambres.garage,dépendances,terrasse jardin. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2022.* RÉF VR/61

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



90 2 **B**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 544 960 €
520 000 € + honoraires de négociation :24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
Découvrez cette maison d'architecte d'environ 142m² aux lignes contemporaines, idéalement située aux portes de Rennes, à seulement 5 minutes de Cesson-Sévigné et du pôle Atalante Champeaux. Coût annuel d'énergie de 890 à 1270€ - année réf. 2023.* RÉF CHEUVREUX/40

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46
negociation@rennes.cheuvreux.fr



204 6 **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

CESSON SEVIGNE 572 000 €
550 000 € + honoraires de négociation :22 000 € soit 4 % charge acquéreur
À Cesson-Sévigné (35510), maison de 168.19 m² sur terrain de 544 m². Comprend 7 pièces dont 4 chambres, sous-sol. Proche bus, écoles et commerces. Prix : 572 000 €. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3560€ - année réf. 2021.* RÉF 154-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr

PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35



Mon notaire m'a dit

Borner son terrain et clôturer tranquille !



avec **Christophe Raffailac**
Rédacteur en chef



Découvrez la chronique



radiolaser95.9

95.9 FM/DAB+

Radio Laser



178 29 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHANTEPIE 339 625 €
325 000 € + honoraires de négociation :14 625 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHANTEPIE (35) - Maison de 100 m² exposée Sud + garage avec toiture en ardoises en fibro ciment. Dans le quartier des Loges, dans une rue calme. A proximité de la ligne de bus C1 (arrêt Loges ou Mairie), écoles (les 2 ruisseaux et Landes) Commerces proches. A... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-288

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr



302 65 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHARTRES DE BRETAGNE 354 280 €
340 000 € + honoraires de négociation :14 280 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison familiale 196m² lumineuse secteur calme proche école collège commerce Rez de jardin complet bureau, buanderie grand garage pièce activité 28m², véranda rdc séj/sal 45m² cheminée ch sdb priv Etage sde 3 chambres grenier mezzanine Aspiration centralisée Coût annuel d'énergie de 3620 à 4898€ - année réf. 2021.* RÉF AL/2026-01-CHART

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - 06 08 75 57 65 negociation.35049@35049.notaires.fr



272 86 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHASNE SUR ILLET 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
Centre - Maison bourgeoise à rénover sur terrain de 3.138 m² et nombreuses dépendances. Rdc : Entrée, séjour, cuis, salle à manger. Etage: 3 chbres, bureau, SdB + S'deau, Grand grenier. Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annu... Coût annuel d'énergie de 3220 à 4390€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3927

SCP BOSSENEC-LE ROUX et BIHR 02 99 45 15 40 chantal.lerouzc.35137@notaires.fr



228 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 259 165 €
249 000 € + honoraires de négociation :10 165 € soit 4,08 % charge acquéreur
Sur un terrain orienté Sud d'environ 485m², une maison d'habitation de Type 5 avec garage attenant idéalement située à proximité du centre-bourg et des écoles. Chauffage électrique. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF VM2454-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES 02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



140 5 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 275 740 €
265 000 € + honoraires de négociation :10 740 € soit 4,05 % charge acquéreur
Jolie maison de bourg de Type 5 située dans le centre historique, ouvrant sur terrasse d'environ 25m² orientée Sud sans vis à vis (avec cellier). Coût annuel d'énergie de 1560 à 2150€ - année réf. 2021.* RÉF VM2434-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES 02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



185 23 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 329 600 €
320 000 € + honoraires de négociation :9 600 € soit 3 % charge acquéreur
Maison parfaitement rénovée à vendre Chateaugiron (35), comprenant: -Au rez-de-chaussée : entrée-couloir, cuisine A/E, séjour-salon, deux chambres, salle d'eau, wc ; -A l'étage : palier, trois chambres, salle de bains avec wc ; Très beau sous-sol avec beau vol... Coût annuel d'énergie de 2004 à 2712€ - année réf. 2025.* RÉF LAL 36

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ 02 99 37 40 20 jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



247 66 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUGIRON 332 720 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 720 € soit 3,98 % charge acquéreur
En campagne, une maison d'environ 160m² située dans un hameau. sur environ 1800m² de terrain avec garage. Bel environnement. Terrasses Sud et Ouest sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 4801 à 6495€ - année réf. 2021.* RÉF VM2376-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES 02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



161 34 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CHEVAIGNE 319 990 €
308 000 € + honoraires de négociation :11 990 € soit 3,89 % charge acquéreur
Proche bourg et commerces, maison traditionnelle sur sous-sol complet. Cette maison indépendante bien entretenue se compose de : 3 Chbres dont une au rdc avec salle d'eau. Un terrain clos, 2 petites dépendances. Chaudière gaz 2025, ardoises naturelles. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€.* RÉF DRB921

GRAND ANGLE - Notaires 02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75 negociation.35012@notaires.fr



203 62 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

CORPS NUDS 520 700 €
500 000 € + honoraires de négociation :20 700 € soit 4,14 % charge acquéreur
Maison de 317 m² sur 1 035 m², grands volumes. RDC : ancien espace pro 71 m². Etage : habitation 238 m² avec vaste séjour, cuisine, 3 chs + SDB. Combles : 4 chs, salle de jeux, SDB. Garage double, annexes, jardin. Travaux à prévoir. Fort potentiel mixte. Coût annuel d'énergie de 8073 à 10923€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1280

SELARL Corinne JAGAULT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE 02 99 44 15 00 mai.le@notaren.notaires.fr



88 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMLOUP 661 600 €
640 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 3,38 % charge acquéreur
Superbe maison contemporaine de 2003 d'environ 263 m² hab. RDC: spacieuse pièce de vie 62 m², gde cuisine entièrement a/e, arrière-cuisine, suite parentale. Etage, mezz très lumineuse, 3 gdes ch, placards, SDB, wc et salle de jeux Beau jardin. Coût annuel d'énergie de 2270 à 3110€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5525 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE 02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67 negociation.35019@notaires.fr



159 6 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

DOMLOUP 726 400 €
700 000 € + honoraires de négociation :26 400 € soit 3,77 % charge acquéreur
Prox. Cesson-Sévigné, sur un parc clos et planté d'environ 7700m², une maison d'habitation d'environ 280m², étable d'environ 70m² au sol (+ grenier) avec préau, bâtisse dit 'Maison d'amis' d'environ 30m² avec mezzanine, grange d'environ 90m² au sol. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3880€ - année réf. 2021.* RÉF VM2411-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES 02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93 olivier.marol@fidelis.notaires.fr



96 22 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GEVEZE 384 000 €
375 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 2,40 % charge acquéreur
GEVEZE - Sur parcelle de 392m² Environnement calme Maison récente lumineuse familiale 130 m² Jardin clos exposé sud-ouest 5 Chambres - Garage RÉF 138/2302

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73 negociation.35138@notaires.fr



111 17 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GEVEZE 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation :20 000 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - GEVEZE (35) Maison de 180 m² + double garage + cave + jardin clos. A l'Ouest de la commune. Bus à 250 mètres (arrêt Clairville), Carrefour Market à 350 mètres. Belle maison de 2008 mitoyenne par le garage avec extension de 2011 se composant : au rez... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-278

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr



236 9 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOVEN 228 360 €
220 000 € + honoraires de négociation :8 360 € soit 3,80 % charge acquéreur
Idéalement situé, maison indépendante sur un terrain exposé de 505 m² : beau salon / séjour avec poêle à bois et une cuisine ouverte, 3 belles chambres, salle d'eau. Garage. Jardin sans vis-à-vis. Possibilité d'agrandissement. Très belle opportunité ! Coût annuel d'énergie de 1770 à 2450€ - année réf. 2026.* RÉF JS/440

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE 06 32 85 33 54 julien.saulnier.35073@notaires.fr



163 22 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOVEN 249 000 €
240 000 € + honoraires de négociation :9 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
Exclusivité et Nouveauté - Etude Trente Cinq Notaires. Venez découvrir cette maison d'habitation de type 6 avec 4 chambres idéalement située sur la commune de GOVEN à proximité des écoles, activités sportive et commerces comprenant: - Au rez de chaussée: Entré... Coût annuel d'énergie de 1351 à 1827€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6574

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES 06 73 86 22 43 lionel.thomas@35129.notaires.fr



212 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

GOVEN 273 000 €
259 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 5,41 % charge acquéreur
En exclusivité. Maison T5 : salon séjour avec un poêle à granules, cuisine aménagée, 3 chambres, SDB, wc. Possibilité d'avoir une quatrième chambre. La maison est en campagne, au calme et très proche du centre commercial et des écoles du Vert Buisson à Bruz. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2130€ - année réf. 2022.* RÉF 93

Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11 regis.gorgues.35204@notaires.fr



80 kWh/m² an
2 kgCO2/m² an
B

GOVEN 280 260 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 260 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison contemporaine de 91 m² : salon / séjour avec poêle à granulés ouvert sur le jardin, cuisine aménagée, 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative et dressing, salle de bains, wc. Garage. Terrasse et jardin de 317 m² exposé Sud. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2023.* RÉF JS/442

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



GOVEN 359 990 €
350 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 2,85 % charge acquéreur
MAISON NEUVE SUR GOVEN - LIVRAISON JUILLET 2026 Comprendant : Une entrée, un salon-séjour, cuisine, une chambre avec salle d'eau, wc et garage A létage: Trois chambres, une salle de bains et un wc Cette maison neuve bénéficie des normes actuelles, garantissant confort thermique, économies d'énergie et prestations mod... RÉF 2529

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



154 kWh/m² an
4 kgCO2/m² an
C

GUICHEN 329 000 €
320 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 2,81 % charge acquéreur
Guichen, en impasse, maison de 2009 offrant un environnement calme avec une belle vue dégagée sur la campagne. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte, d'une chambre de plain-pied, d'une salle d'eau ... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1840€ - année réf. 2023.* RÉF 53129-6566

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



218 kWh/m² an
8 kgCO2/m² an
D

GUIPRY-MESSAC 248 400 €
240 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 3,50 % charge acquéreur
Dans un cadre calme et verdoyant, maison familiale avec cuisine équipée, salon-séjour lumineux avec cheminée ouvrant sur une terrasse exposée sud, 4 chambres dont 2 en rdc. Sous-sol complet offrant un bel espace polyvalent. Terrain planté de 2378 m² avec un abri. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2970€ - année réf. 2021.* RÉF 78/716-35078

SELARL Jean-François LE COULS
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



IRODOEUR 182 980 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,56 % charge acquéreur

Longère en campagne, RDC : une pièce de vie ac cheminée, cuisine, salle de bains, WC. Etage : 3 chambres, grenier Garage, buanderie, un cabanon, jardin. Terrain arboré de 1 123 m². RÉF 35056-1609

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



IRODOEUR 418 240 €
400 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,56 % charge acquéreur

Longère pierres terre, au calme. RDC : cuis A/E ac poêle à bois, pièce à vivre, ch ac SDB et WC, SDE et WC. Étage : ch, SDE ac WC, 2 grds greniers. 2ème : 2 ch, wc. Atelier, bureau, WC, grenier. Cellier, bûcher ac grenier. Dépdces. Triple gge. Carport. Terrain arboré 5 890 m² Coût annuel d'énergie de 3130 à 4290€. * RÉF 35056-1621

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



348 kWh/m² an
97 kgCO2/m² an
F

JANZE 168 160 €
160 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 5,10 % charge acquéreur
Opportunité à saisir avec cette maison évolutive comprenant de plain-pied : un hall d'entrée, un garage- atelier avec chaufferie. En rez-de-chaussée surélevé : un séjour-salon, cuisine, deux chambres et sanitaires. Jardin. L'ensemble sur une parcelle de 534m². Coût annuel d'énergie de 3810 à 5200€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4311

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



220 kWh/m² an
7 kgCO2/m² an
D

JANZE 344 280 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 280 € soit 4,33 % charge acquéreur
Dans agréable quartier, contemporaine en très bon état d'une surface de 115 m² offrant un séjour-salon donnant sur terrasse Sud, cuisine ouverte, cinq chambres dont une au rez-de-chaussée. Garage double. Jardin avec abri, cour en enrobé. Parcelle de 636m². Coût annuel d'énergie de 1950 à 2636€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4314

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



198 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
D

JANZE 429 000 €
416 500 € + honoraires de négociation : 12 500 € soit 3 % charge acquéreur
Dans quartier résidentiel et privilégié, jolie maison de qualité de 1995 de près de 170 m² offrant séjour- salon avec insert donnant sur terrasse, cuisine équipée, 5 chambres dont 2 au rdc, garage double, jardin sans vis-à-vis. Parcelle de près de 900m². Coût annuel d'énergie de 2470 à 3400€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4317

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



69 kWh/m² an
12 kgCO2/m² an
C

L'HERMITAGE 298 900 €
287 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 4,15 % charge acquéreur
MAISON - L'HERMITAGE : A proximité immédiate du bourg et de ses commerces, construite en 2017, Maison 4 chambres d'une superficie de 96.61m² (103m² au sol) sur un Terrain SUD de 169m². Cours fermée et Garage. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée avec... Coût annuel d'énergie de 810 à 1150€ - année réf. 2026.* RÉF 007/2601MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



251 kWh/m² an
54 kgCO2/m² an
E

L'HERMITAGE 338 000 €
325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4 % charge acquéreur
Proche école primaire, 200 m centre et du bus Rennes Métropole, 500 de la gare SNCF, spacieuse maison indépendante de type rez-de-chaussée surélevé, construite en 1971 sur un terrain de 320 m², d'une surface habitable de 140 m² (hors grenier aménageable de 23 m²) Coût annuel d'énergie de 3096 à 4188€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1754

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



242 kWh/m² an
52 kgCO2/m² an
E

L'HERMITAGE 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
L'HERMITAGE - à 7 MIN A PIED DU CENTRE, une maison sur SOUS-SOL COMPLET composée au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon avec cheminée et une salle à manger donnant sur un très beau jardin SANS VIS à VIS exposés OUEST, cuisine aménagée, une chambre, un... Coût annuel d'énergie de 2960 à 4060€ - année réf. 01/06/2023.* RÉF 2004

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



185 kWh/m² an
26 kgCO2/m² an
D

L'HERMITAGE 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
L'HERMITAGE - Au coeur de la ville, découvrez cette maison de 203 m² entièrement rénovée et offrant de beaux volumes. Au rez-de-chaussée, un vaste hall avec rangements dessert une pièce de vie lumineuse et une cuisine aménagée et équipée. Vous y trouverez... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2930€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1250M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



165 kWh/m² an
5 kgCO2/m² an
C

LA CHAPELLE CHAUSSEE 320 000 €
307 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,23 % charge acquéreur
Maison à LA CHAPELLE-CHAUSSEE (35630) : RDC : entrée-séjour avec poêle à bois et placard, cuisine A/E, chambre avec placard et SDE, WC. Etage : palier, 3 chambres, une pièce, SDB avec WC. Combles. Jardin avec terrasse et abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 2023.* RÉF 1006605

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



62 kWh/m² an
11 kgCO2/m² an
C

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 289 900 €
279 000 € + honoraires de négociation : 10 900 € soit 3,91 % charge acquéreur
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ - LA BESNERAIE : Située boulevard du Grand Bois, à proximité des bus, Maison-Appartement en Triplex de 110m² habitables (124m² au sol) avec un Jardin de 35 m² exposé SUD-EST, 4 chambres et un stationnement privatif. Vous disposerez sur ... Coût annuel d'énergie de 610 à 870€ - année réf. 2023.* RÉF 007/2564MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



1135 kWh/m² an
27 kgCO2/m² an
C

LAILLE 399 510 €
386 000 € + honoraires de négociation : 13 510 € soit 3,50 % charge acquéreur
A LAILLE, Maison familiale confortable et fonctionnelle, située dans un environnement paisible tout en bénéficiant d'une proximité immédiate avec le centre-bourg, les écoles, le collège et les transports de Rennes Métropole, elle séduit par son confort, sa fonctionnalité... Coût annuel d'énergie de 1977 à 2075€ - année réf. 2022.* RÉF 35176/347

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUFRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr





194 42 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 4 % charge acquéreur
Agréable maison de 2007 située dans un quartier calme et recherché en impasse, d'une surface d'environ 145m² habitable. Jardin sur l'avant et sur l'arrière de la maison, garage. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 2550 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V191

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



95 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 614 700 €
590 000 € + honoraires de négociation :24 700 € soit 4,19 % charge acquéreur
SORTIE DE VILLE - Maison d'Architecte, de plain-pied. Composée d'un séjour/salon, cuis A&E, deux suites parentales (chambre/ salle d'eau/WC), deux autres chambres, un bureau ouvert. Garage, jardin clos et paysagé d'environ 800m². Prestations de qualité. Chauffage aérothermie. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72997

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



87 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 616 800 €
600 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 2,80 % charge acquéreur
Spacieuse et lumineuse maison d'architecte d'environ 246m² dans un quartier calme et recherché du centre ville. Belle parcelle de terrain de plus de 650m² avec terrasse exposée sud ouest et jardin clos et arboré. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V185

SELARL NOT'OUEST
02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03
jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



135 4 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LES IFFS 399 880 €
384 500 € + honoraires de négociation :15 380 € soit 4 % charge acquéreur
LES IFFS - En campagne, maison d'architecte de 174 m² hab. avec : - Au rdc : cuis. aménagée, sam., salon avec poêle, 1 ch. avec sdb, wc, buanderie - A l'étage : mezzanine, 3 chs. sde avec wc Cour, terrasse, jardin. Environ 10 mins de l'axe RENNES - SAINT MALO. Coût annuel d'énergie de 1500 à 2100€ - année réf. 2022.* RÉF 020/625

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



243 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

LIFFRE 418 000 €
400 000 € + honoraires de négociation :18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en pierres et terre, proche du centre de LIFFRE, dans un environnement de qualité, exposée sud, d'une surface de 115 m² sur un terrain de 1.482 m², avec dépendances. La maison a bénéficié d'une rénovation structurale, tout en laissant la possibilité au... Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2021.* RÉF VM661-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



238 65 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MELESSE 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation :9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur
En campagne, proche Saint Germain sur Ille, maison ancienne d'environ 139m², avec travaux à prévoir, comprenant:- au rez-de-chaussée: entrée avec placards, séjour-salon avec cuisine aménagée et cheminée, salle d'eau, wc, pièce carrelée,- à l'étage: dégagement, trois chambres, un bureau, wc, grenier Terrain de 1114m² ... RÉF 1214VM13

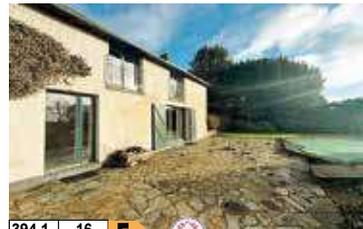
SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



218 67 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTGERMONT 332 000 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
RENNES, Maison d'habitation - 1ère COURONNE DE RENNES - MONTGERMONT - EXCLUSIVITE - Axe RENNES ST MALO Sur la commune de Montgermont, maison sur sous-sol (83 m²) comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, un dégagement desservant 2 chambres... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4030€.* RÉF 006/2228

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



394.1 16 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTREUIL LE GAST 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation :14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
OFFICE DU PARLEMENT - Maison de charme sur une magnifique parcelle au calme absolu Entre Montreuil Le Gast- Melesse et la Mezière Amoureuse de l'authenticité et de la nature, cette maison de caractère d'avant 1890 saura vous séduire par son charme et son ... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4000€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF SOUB OFFICE DU PARLEMENT

06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



112 3 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORDELLES 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation :12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
MORDELLES, Maison T4 - Mordeles - Axe Mordeles / Cintré Située en pleine campagne, cette maison éditée sur une parcelle de 620 m² offre un cadre calme et verdoyant. Au rez-de-chaussée, elle se compose d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour, ainsi que d'un WC.... Coût annuel d'énergie de 820 à 1170€.* RÉF 006/2225

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



173 6 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

MORDELLES 395 200 €
380 000 € + honoraires de négociation :15 200 € soit 4 % charge acquéreur
Dans un quartier calme et proche de toutes commodités, belle maison de 1976 de type rez-de-chaussée surélevé, d'une surface de 125 m² hab. (hors véranda et sous-sol), construite en 1976 sur un terrain de 447 m². Coût annuel d'énergie de 2010 à 2770€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1757

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibilotte.notaires.fr



321 85 **F**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOUVOITOU 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 120 € soit 4,15 % charge acquéreur
En campagne, sur un terrain d'environ 2100m², une maison d'habitation individuelle de plain pied offrant 5 pièces. Greniers sur le dessus. Cellier et remise attenants au Nord. Garage attenant au Sud/Est (+ petit préau attenant). Puits. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5430€ - année réf. 2021.* RÉF VM2461-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



223 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOUVOITOU 246 700 €
237 000 € + honoraires de négociation :9 700 € soit 4,09 % charge acquéreur
Longère orientée Sud, dans un hameau: entrée, salon-séjour avec cheminée, cuisine, buanderie, couloir, chambre, salle d'eau et wc. A l'étage: dégagement, wc, salle d'eau et deux chambres (dont une double). Cellier et garage. Sur un terrain d'environ 1200m². Coût annuel d'énergie de 1740 à 2430€ - année réf. 2021.* RÉF VM2431-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38 ou 02 99 37 24 93
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



180 7 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 274 990 €
265 000 € + honoraires de négociation :9 990 € soit 3,77 % charge acquéreur
Maison d'environ 103m² sur un beau terrain de 600m² vous séduira grâce à ses 3 chambres de plain-pied, son jardin exposé Ouest. Au RDC: entrée, cuisine a/e, séjour avec ch, véranda, 3 ch, WC et SDE. A l'étage, belle ch, greniers et sde. Garage et carport Coût annuel d'énergie de 1720 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5508 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



164 34 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 445 300 €
430 000 € + honoraires de négociation :15 300 € soit 3,56 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche centre et gare, maison de 1997 au calme. Au RDC: spacieux séjour de 40m² expo SO, cuisine, ch, WC, arrière cuisine, cellier et atelier vitré. A l'étage, 4 ch, SDE, SDB, une belle pièce très lumineuse Grand jardin de plus de 650m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5524 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



85 3 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 475 000 €
460 000 € + honoraires de négociation :15 000 € soit 3,26 % charge acquéreur
CHAMP MICHEL - Belle maison de 2007, spacieuse pièce de vie de 49m², cuisine ouverte a/e, placards, WC, chambre, SDE, arrière cuisine, buanderie. Étage palier 3 gdes ch dont une de 25m², sdb, WC, mezz. Grand garage et abris de jardin.Poss 5/6 ch. Beau jardin de 528 m². Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 2025.* RÉF 019/5526 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



198 6 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ORGÈRES 244 260 €
236 000 € + honoraires de négociation :8 260 € soit 3,50 % charge acquéreur
Maison en pierre de charme - Rénovation soignée - Orgères (35230) Entre Orgères et St Erblon, au calme dans une impasse, à 2 min du supermarché et des commodités, desservi par le bus de Rennes Métropole et une piste cyclable, découvrez cette ravissante maison ... Coût annuel d'énergie de 1090 à 1530€ - année réf. 2021.* RÉF 35176/336

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



390 kWh/m² an 12 F

PACE 363 950 €
350 000 € + honoraires de négociation :13 950 € soit 3,99 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Dans un environnement prisé, centre-bourg, à proximité immédiate des commerces et commodités Sur une parcelle de 589m², maison édifiée en 1974 de 142m². Étage à aménager, travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2350

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - **06 09 89 23 73**
 negociation.35138@notaires.fr



562 kWh/m² an 18 G

PIRE-CHANCE 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation :10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à vendre Piré-Chancé en Ille-et-Vilaine (35), Dans un lieu unique pour allier habitat, travail et passion dans un environnement naturel préservé. Une propriété composée: - d'une maison à usage d'habitation, comprenant : . au rez-de-chaussée : entrée sur... Coût annuel d'énergie de 3620 à 4940€ - année réf. 2024.* RÉF JG

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



176 kWh/m² an 28 C

PIRE-CHANCE 313 200 €
300 000 € + honoraires de négociation :13 200 € soit 4,40 % charge acquéreur
Avec vue dégagée sur campagne, jolie maison alliant ancien et contemporain, rénovée en 2001 et agrandie en 2015 offrant espace de vie ouvert sur terrasse Sud, bureau(ou chbre).A l'étage : 1 chbre, deux pièces à usage de chbres. Parcelle de plus de 2400 m². Coût annuel d'énergie de 2249 à 3043€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4312

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
 ab.janze@notaires.fr



135 kWh/m² an 4 C

PONT PEAN 415 600 €
400 000 € + honoraires de négociation :15 600 € soit 3,90 % charge acquéreur
Charme & volumes - Maison en pierre de 162 m² - Pont-Péan (35) Coup de coeur assuré pour les amateurs d'authenticité et de calme Nichée dans un environnement paisible et verdoyant, au coeur de la campagne de Pont-Péan, cette maison en pierre avec extension all... Coût annuel d'énergie de 1690 à 2320€ - année réf. 2024.* RÉF 2602

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



364 kWh/m² an 12 F

RENNES 339 625 €
325 000 € + honoraires de négociation :14 625 € soit 4,50 % charge acquéreur
EN EXCLUSIVITE MAISON A VENDRE A RENNES QUARTIER BOURG L'EVEQUE (La Touche) / Venez découvrir sans tarder, cette charmante maison d'habitation de type 3 d'environ 69 m² sur une parcelle de 96 m² se composant de : - Au rez-de-chaussée, une cuisine, séjour-salon, et salle de bain... Coût annuel d'énergie de 1930 à 2650€.* RÉF 116

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



355 kWh/m² an 59 F

RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation :16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
SACRE COEURS - MAISON A VENDRE - Quartier Sacré-Coeur. Implantée sur une parcelle d'environ 290 m², maison entièrement à rénover. Chaque espace est à repenser, permettant d'imaginer un projet sur mesure. Video par whatsapp. DPE : F prix net vendeur : 350 000€ + honoraires de négo : 16 800€ Coût annuel d'énergie de 2800 à 3840€.* RÉF 001-445

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
 anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



443 kWh/m² an 97 G

RENNES 385 540 €
370 000 € + honoraires de négociation :15 540 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison en pierres proche gare et centre-ville exposé SUD comprenant au rez-de-chaussée surélevé : petit vestibule, une cuisine, un séjour, une salle de bains avec WC. A l'étage : Dégagement desservant 2 chambres, un loggia et accès au grenier. Le tout sur un t... Coût annuel d'énergie de 2010 à 2750€ - année réf. 2021.* RÉF 35142-1055008

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline PAUMARD - **02 99 75 01 34**
 office.35142@notaires.fr



114 kWh/m² an 22 C

RENNES 429 525 €
415 000 € + honoraires de négociation :14 525 € soit 3,50 % charge acquéreur
A RENNES, quartier POTERIE/LANDRY découvrez cette maison familiale dans un environnement de vie recherché et apprécié de Rennes, cette maison bénéficie d'un cadre calme et résidentiel, tout en étant proche de nombreux points forts de la ville : le parc du Land... Coût annuel d'énergie de 1204 à 1630€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/265

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
 maud.chopin@35176.notaires.fr



236 kWh/m² an 7 D

RENNES 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation :14 100 € soit 3,36 % charge acquéreur
NORD SAINT-MARTIN - À Rennes (35000), quartier cimetière du nord, maison années 30 avec extension 2002, env.145 m² hab, séjour 38 m², 4 chambre, bureau. Terrain de 302 m². Prévoir rafraîchissement. Prix de vente : 434 100 €. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2229

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupe-monassier-rennes.notaires.fr



202 kWh/m² an 43 D

RENNES 440 160 €
420 000 € + honoraires de négociation :20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES - LA BINQUENAIS : Située dans une rue calme, proche du marché de Sainte Thérèse, Maison Castor d'une superficie de 117m² sur un Terrain EST de 290m², avec 3 chambres dont une en rez-de-chaussée avec salle d'eau. Vous disposerez d'une entrée avec wc, un ... Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2596EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



284 kWh/m² an 9 E

RENNES 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation :19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE A RENNES SAINT-JACQUES, dans le quartier de La Croix Verte / Venez découvrir cette MAISON de 1977 sur sous-sol, indépendante, d'une superficie d'environ 111,5 m² habitables sur une parcelle de 467 m², comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, u... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3120€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 87

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



293 kWh/m² an 81 F

RENNES 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES - BELLANGERAIS / GAYEUILLES : Sur un Terrain de 497m² Sud-ouest, à proximité du Métro Ligne B des Gayeulles et de l'école des Gantelles. Maison avec beaucoup de potentiel de Type 7 de 174m² avec 5 chambres, 97m² de sous-sol et 30m² de grenier aménageabl... Coût annuel d'énergie de 6130 à 8350€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2555MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



174 kWh/m² an 37 D

RENNES 482 080 €
460 000 € + honoraires de négociation :22 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-SACRES COEUR - RENNES- SACRE COEUR Au calme, belle maison traditionnelle : RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, lingerie, SDE, WC. A l'étage : palier, deux chambres, SBD, WC. Sous-sol complet : garage , cave, buanderie. Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3049

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



267 kWh/m² an 58 E

RENNES 539 900 €
520 000 € + honoraires de négociation :19 900 € soit 3,83 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES - CHEZY / DINAN : Située rue Noël du Fail, à proximité des écoles, de la place des Lices et des commerces, Maison des années 50 de 148m² sur un Terrain NORD de 133m² avec 3 chambres et 2 garages. Cette maison sur 3 étages avec beaucoup de potentiel est ... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4660€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2564MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



166 kWh/m² an 26 C

RENNES 644 800 €
620 000 € + honoraires de négociation :24 800 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CLEUNAY - RENNES - CLEUNAY : Située à proximité du quartier Mabilais et de la vilaine, rue Yan Dargent, sur un Terrain de 325m² Maison de 135m² (165m² au sol) avec 3 chambres, un bureau, une grande mezzanine, un stationnement et un garage. Vous disposerez d'un Jardin av... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2026.* RÉF 007/2604MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



378 kWh/m² an 76 F

RENNES 679 250 €
650 000 € + honoraires de négociation :29 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
OFFICE DU PARLEMENT - Rennes - Sergent Maginot Magnifique demeure de plus de 150m², éditée sur une belle parcelle de 550m². Cette maison se compose au rez de chaussée d'une belle entrée, d'un double salon séjour baigné de lumière de part ses 2 impressio... Coût annuel d'énergie de 4590 à 6250€ - année réf. 01/01/2023.* RÉF GEF

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



56 10 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 708 000 €
680 000 € + honoraires de négociation : 28 000 € soit 4,12 % charge acquéreur
RENNES-CIMETIERE DE L'EST/LANDRY -
RENNES ? CIMETIERE DE L'EST : Au calme, dans une rue perpendiculaire à l'avenue Monseigneur Mouez, à proximité de la Gare et des commerces de la rue Saint Hélier. Maison contemporaine de 2017 de 145m² (157m² au sol) sur un terrain de 208m² SUD-OUEST avec 4 ch... Coût annuel d'énergie de 820 à 1170€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2506MY
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



54 10 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 741 950 €
710 000 € + honoraires de négociation : 31 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
SACRÉ COEURS - NOUVEAUTE - QUARTIER SACRÉ COEURS / MADELEINE Dans une rue calme, maison contemporaine achevée en 2020, d'une surface de 150 m² et comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée, séjour et salon, buanderie, WC, garage et espace buanderie. A l'étage, mezzanine / salle... Coût annuel d'énergie de 830 à 1200€. * RÉF 2009
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



130 26 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 882 000 €
855 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 3,16 % charge acquéreur
Quartier Jeanne d'Arc. Cadre calme et verdoyant. Maison de 1995 de 190m² au sol, comprenant : lumineux séjour, cuisine A/E, chambre, SDE. A l'étage, 3 chambres, bureau, SDB. Combles aménagés. Sous-sol complet. Joli jardin exposé plein Sud et entièrement clôturé. Coût annuel d'énergie de 1430 à 1990€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2134
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
 nego.35021.pace@notaires.fr



79 15 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 1 195 000 €
1 150 000 € + honoraires de négociation : 45 000 € soit 3,91 % charge acquéreur
RENNES-VELODROME/ST HELIER -
RENNES, Maison d'habitation RENNES -
Quartier Alphonse Guérin / Velodrome A seulement 15 minutes à pied de la gare et à proximité immédiate de Paris par le train (1h25), découvrez cette maison contemporaine construite en 2012, à l'architecture moderne et aux volumes généreux... Coût annuel d'énergie de 1670 à 2300€. * RÉF 006/2177
 SELARL NEONOT
02 99 79 18 89
 d.papail@neonot.fr



225 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 1 250 400 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 50 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
THABOR - Près du Thabor et arrêt métro, Élégante demeure ancienne comprenant : - rdc : une entrée, salon avec cheminée, sam, cuisine, wc - 1er étage : 3 chs, sdb, sde, wc - 2ème étage : 2 chs, sdb avec wc Cave. Terrasse et jardin, cellier. Emplacement 2 véhicules. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4900€ - année réf. 2022.* RÉF 020/623
 SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
 nego.35020@notaires.fr



177 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

SENS DE BRETAGNE 276 925 €
265 000 € + honoraires de négociation : 11 925 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison contemporaine en lotissement : RdC séjour avec insert, cuis. ouverte, chbre, salle d'eau, Etage: mezzanine, 3 chbres, SdB. Garage. Car port. Jardin avec terrasse. Le tout sur 655 m² - Classe énergie : C - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses ann... Coût annuel d'énergie de 1600 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF 137/4047
 SCP BOSSENNAC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouziec.35137@notaires.fr



218 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AUBIN D'AUBIGNE 217 600 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,62 % charge acquéreur
A St Aubin d'Aubigné, s/ terrain 368m², maison ~80m² avec : rdc: séjour, cuisine, garage, étage : espace bureau, 3 ch., SDB, W.C., Terrasse. Jardin. Chauffage élec. Classe énergie D(218)/B(8). Assainisst coll. Prix N.V.: 210.000,00 EUR + hono. nég.: 7.600,00 EUR. Coût annuel d'énergie de 1590 à 2200€ - année réf. 2023.*
 SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET -
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



319 52 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST AUBIN DU PAVAIL 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Saint-Aubin-du-Pavail (35410) en Ille-et-Vilaine (35) Découvrez cette maison sur sous-sol complet située dans la commune de Saint-Aubin-du-Pavail, offrant une surface habitable de 76 m². Ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, permet... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2090€ - année réf. 2025.* RÉF 11793/2
 SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



305 12 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GERMAIN SUR ILLE 109 522 €
105 000 € + honoraires de négociation : 4 522 € soit 4,31 % charge acquéreur
Maison de bourg en pierres d'environ 55m², à rénover, comprenant:- au rez-de-chaussée côté rue: entrée salon, cuisine avec balcon Sud.- au 1er étage: deux chambres, salle d'eau wc.- au 2nd étage: grenier.Cave et jardinet avec puitsPrix: 105.000€ net vendeur + 4.522€ d'honoraires de négociation à charge de l'acquére... RÉF 1213VM18
 SARL CAP NOTAIRES -
02 99 66 51 01
 negociation@35014.notaires.fr



68 10 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GILLES 366 900 €
353 000 € + honoraires de négociation : 13 900 € soit 3,94 % charge acquéreur
QUARTIER RÉSIDENTIEL - Maison achevée en 2015, surf hab 98m² sur une parcelle de 351m², composée : entrée, séjour/salon, cuis ouverte A&E, arrière cuisine, 2 salle d'eau, 2 WC, 3 chbres (1 au rdc). Garage de 22.26m². Terrasse et un jardin clos exposé SUD. Vue dégagée sans vis à vis. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73004
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



238 8 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GILLES 424 000 €
410 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,41 % charge acquéreur
En campagne, longère restaurée, surf habitable 250 m² sur un terrain clos de 1057m² Elle se compose : séjour/salon, cuis A&E, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 salles d'eau, 2WC. Terrasse et jardin expo SUD, panneaux solaires et Pompe à chaleur. Garage double. Coût annuel d'énergie de 4380 à 5990€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72962
 SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
 negociation.35030@notaires.fr



131 25 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 400 000 €
386 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,63 % charge acquéreur
SAINT-GREGOIRE (35) Quartier Champ Daguet. Une maison mitoyenne de 94 m² dans un lotissement se composant : au rez-de-chaussée : entrée, salon séjour, cuisine ouverte, dégagement avec placard. WC. A l'étage : dégagement, une chambre, deux chambres avec placard... Coût annuel d'énergie de 1220 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-276
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PIRIOUX, MEVEL, L'OLLIVIER & GUINET -
06 14 41 40 51
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



107 15 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST GREGOIRE 1 268 800 €
1 220 000 € + honoraires de négociation : 48 800 € soit 4 % charge acquéreur
Vente maison à Saint-Grégoire, 35760. Surface habitable 300 m², terrain 1072 m², 9 pièces dont 6 chambres. Piscine, jardin, terrasse, sous-sol. Proche bus, écoles, commerces. Prix : 1 331 200 €. Coût annuel d'énergie de 1780 à 2520€ - année réf. 2021.* RÉF 178-NR
 SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
 julie.bridel@brmg.notaires.fr



306 115 G
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST JACQUES DE LA LANDE 292 000 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
MAISON - SAINT JACQUES DE LA LANDE : Située rue Frédéric Benoit, proche de la Gaité, sur un Terrain de 1842m² divisible (seulement les premiers 650m² sont en Zone constructible UE3), Maison de type 5 construite début du 20ème siècle, d'une superficie de 97m² a... Coût annuel d'énergie de 4500 à 6130€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2600MY
 SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



172 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MEDARD SUR ILLE 279 400 €
270 000 € + honoraires de négociation : 9 400 € soit 3,48 % charge acquéreur
St Médard s/Ille maison s/terrain 647m²:sous-sol(atelier,garage,chaufferie,laverie); rdc:entrée, W.C., cuisine A&E,SAM,salon,balcon,3 ch.,SDE. Cour.Carpport,Jardin.Chauffage gaz.Classe énergie D(172)/D(37).Assainisst coll.Prix N.V.: 270.000EUR+hono.nég.: 9.400EUR. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2120€ - année réf. 2023.*
 SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU LORET -
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr



224 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST THURIAL 296 970 €
285 000 € + honoraires de négociation : 11 970 € soit 4,20 % charge acquéreur
NOUVEAUTE TRENTE-CINQ NOTAIRES ! votre notaire de breal sous montfort vous propose cette maison d'architecte de 130m² avec 4 chambres dont une au rez de chaussee dans le centre bourg de saint-thuriel se composant de la manière suivante - Entrée avec placards... Coût annuel d'énergie de 2220 à 3050€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6074
 SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
 lionel.thomas@35129.notaires.fr



269 53 E kWh/m².an kgCO2/m².an

THORIGNE FOUILLARD 325 500 €
310 000 € + honoraires de négociation :15 500 € soit 5 % charge acquéreur
 MAISON A VENDRE A THORIGNE-FOUILLARD / Venez découvrir sans tarder cette charmante maison 5 pièces d'environ 101 m² sur une parcelle d'environ 806 m², se composant de : - Au rez-de-jardin, entrée avec placard, dégagement, salon-séjour exposé Sud, cuisine... Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 127

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



95 19 C kWh/m².an kgCO2/m².an

THORIGNE FOUILLARD 328 380 €
315 000 € + honoraires de négociation :13 380 €
 soit 4,25 % charge acquéreur
 Thorigné-Fouillard - Maison récente T5 avec une chambre + SDE au RDC. Un garage fermé avec un cellier, stationnements, terrasse et jardin clos. Coût annuel d'énergie de 950 à 1350€.* RÉF CG917

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



183 5 D kWh/m².an kgCO2/m².an

THORIGNE FOUILLARD 369 900 €
360 000 € + honoraires de négociation :9 900 € soit 2,75 % charge acquéreur
 Maison familiale 124 m², impasse au calme. Exposée plein sud sur terrain de 536 m² avec sous-sol complet. RDC : entrée placard, vaste salon-séjour 48 m² avec cuisine ouverte, 1 chambre, SDE, WC. Étage : 4 chambres, bureau, SDB, WC. Environnement paisible. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/997

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



158 24 C kWh/m².an kgCO2/m².an

THORIGNE FOUILLARD 483 600 €
465 000 € + honoraires de négociation :18 600 € soit 4 % charge acquéreur
 CENTRE - Cette maison en impasse construite en 2000 de 153.17m² habitable à la décoration soignée, sur un terrain de 572m² est dotée de 5 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau/bains, d'un garage double et d'un jardin exposé sud-ouest, et se déploie sur deux niveaux. Coût annuel d'énergie de 1949 à 2637€ - année réf. 2023.* RÉF 097/2626

SELARL Typhenn MENERG BELLEC
06 11 77 87 50
 negociation@35097.notaires.fr



109 21 C kWh/m².an kgCO2/m².an

THORIGNE FOUILLARD 499 759 €
480 000 € + honoraires de négociation :19 759 € soit 4,12 % charge acquéreur
 THORIGNE FOUILLARD, Maison d'habitation - THORIGNE FOUILLARD Dans une impasse, une maison comprenant : - Au RDC : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, une chambre avec salle d'eau, un wc avec lave-main, un cellier. - A l'étage : 3 c... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€.* RÉF 006/2113

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



474 105 G kWh/m².an kgCO2/m².an

TINTENIAC 238 260 €
228 000 € + honoraires de négociation :10 260 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison sur sous-sol complet comprenant au rdc : entrée, garage; au 1er étage : sal/séj avec balcon, cuis am, 2 chbres, sdb, wc ; au 2ème étage : possibilité d'aménager 3 chambres et une salle de bains. Un terrain clos et arboré de 400 m² environ. Coût annuel d'énergie de 4270 à 5840€ - année réf. 2022.* RÉF 105/1962

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
 aurelia.lescouch@35105.notaires.fr



295 65 E kWh/m².an kgCO2/m².an

TINTENIAC 303 050 €
290 000 € + honoraires de négociation :13 050 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant en rdc : entrée, sal/séj avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, bureau, véranda, sdb et wc. Un sous-sol comprenant un garage, un cellier. Un jardin avec abri et poulailler d'une surface totale de 2000 m². Coût annuel d'énergie de 3290 à 4500€ - année réf. 2023.* RÉF 105/1927

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
02 99 68 18 52
 aurelia.lescouch@35105.notaires.fr



238 7 D kWh/m².an kgCO2/m².an

TRESBOEUF 199 595 €
191 000 € + honoraires de négociation :8 595 € soit 4,50 % charge acquéreur
 TRESBOEUF, Maison T4 - TRESBOEUF - Entre JANZE et BAIN DE BRETAGNE Située dans le bourg de Tresboeuf, à mi-chemin entre Janzé et Bain-de-Bretagne, cette maison de 110 m² habitables (125 m² au sol) avec garage et jardin de 110,64 m² (125,48 m² au sol) se compose : - Au RDC: une e... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2510€.* RÉF 006/2221

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



238 43 D kWh/m².an kgCO2/m².an

VERN SUR SEICHE 489 740 €
470 000 € + honoraires de négociation :19 740 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Maison à vendre Vern-sur-Seiche en Ille-et-Vilaine (35), Authenticité et Vie citadine réunies. Belle maison en centre-ville dans un cadre verdoyant, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée sur cuisine aménagée équipée, arrière-cuisine, WC, séjour, salon, cheminée, chambre, sal... Coût annuel d'énergie de 3810 à 5240€.* RÉF M1

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
 jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



162 31 D kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 667 800 €
630 000 € + honoraires de négociation :37 800 € soit 6 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - A VENDRE - RENNES CENTRE-VILLE (35) - Ensemble de bureaux de 190 m² au 2 étage d'un immeuble sans ascenseur, situés à 100 m de la station de métro Saint-Germain et à 50 m des bus, le tout répartis sur deux éta... Copropriété de 20 lots, 1783€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4000€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-284

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



1 417 500 €

RENNES 1 417 500 €
1 350 000 € + honoraires de négociation :57 500 € soit 5 % charge acquéreur
 SAINTE-THERESE - EXCLUSIVITE. ENSEMBLE IMMOBILIER Rue de Vern / Venez découvrir sans tarder, cet immeuble sur une parcelle d'environ 428 m², se composant de : Un vaste local commercial avec cave et donnant accès à un jardin. Sur le dessus, un appartement de type 5 en duplex avec grenier. Un deuxième... DPE VIERGE et C pour l'appartement RÉF 118

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr



136 000 €

BRUZ 136 000 €
130 000 € + honoraires de négociation :6 000 € soit 4,62 % charge acquéreur
 BRUZ - Lotissement Le domaine du Verger - Terrain à bâtir de 394m² - Viabilisé, libre de constructeur. L'emprise au sol maximale de toutes constructions ne pourra pas dépasser 60% de la superficie du terrain. C RÉF 35085-842

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
02 99 20 21 89
 remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



177 225 €

CHEVAIGNE 177 225 €
170 000 € + honoraires de négociation :7 225 € soit 4,25 % charge acquéreur
 En exclusivité à Chevaigné centre, terrain à bâtir de 605m². Proche tous commerces, une parcelle arborée et sans vis à vis de 605m² hors chemin d'accès, vendue non viabilisée et libre de constructeur. Zone UA1h. RÉF CG935

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



260 000 €

CORPS NUDS 260 000 €
250 000 € + honoraires de négociation :10 000 € soit 4 % charge acquéreur
 Idéalement placé, un terrain de 1800 m² sur lequel existe un bâtiment d'une surface au sol d'environ 300 m². Située en zone UO1 du PLUI Rennes métropole. Merci de contacter l'étude NOTAREN à Corps-Nuds pour des renseignements complémentaires. RÉF 35024-1299

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.notaires.fr



108 000 €

GEVEZE 108 000 €
101 000 € + honoraires de négociation :7 000 € soit 6,93 % charge acquéreur
 GEVEZE - Route de Montgerval, lotissement La Roberie, terrain à bâtir viabilisé de 363 m² (lot N°14), libre de constructeur. RÉF 048-V1114M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



159 250 €

LA BOUEXIERE 159 250 €
 À vendre deux parcelles à bâtir, contiguës, les terrains sont non viabilisés, libres de constructeur, et situés en plein centre, à proximité immédiate des commerces, écoles et services. Exposition idéale, cadre calme et agréable. L'ensemble des parcelles est de 950 m². Les informations sur les risques auxquels ce ... RÉF VT080-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
 c.celton@apnotaires.fr



457 **18** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
RENNES
274 450 €
265 000 € + honoraires de négociation : 9 450 €
 soit 3,57 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Quartier Bréquigny - Terrain à bâtir de 394m² avec maison à abattre, façade 10m. Possibilité maison individuelle. Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2236

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48

sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



RENNES **302 180 €**
290 000 € + honoraires de négociation : 12 180 €
 soit 4,20 % charge acquéreur
TAB quart Combes/Châtillon rue calme Belle parcelle rectangulaire 296m² + robinet d'eau. Libre de constructeur, zonage UE2c : coef végétal 40% (30%PT). Transport en commun à 5 min à pied (M Clémenceau) Commerces à 500m. RÉF AL/2025-06-REN

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMAS-SON, Notaires Associés

06 08 75 57 65
 negociation.35049@35049.notaires.fr



ROMILLE **91 000 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 7,06 % charge acquéreur
ROMILLE, terrain à bâtir viabilisé, libre de constructeur, constituant un lot de la ZAC de la Houllais - du Placis Verdys / L'Hôtellerie - Secteur du Placis Verdys - Tranche 4. Surface de plancher maximale : 220,00 m². RÉF 2024-1005221

SCP BIENVENUE et LORET

02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr

ROMILLE **121 000 €**
115 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 5,22 % charge acquéreur
Terrain à bâtir viabilisé à vendre à Romillé en Ile-et-Vilaine (35), Situé en lotissement. RÉF 1006945

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



DIVERS
RENNES
700 930 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - Rennes Hyper Centre : Local professionnel neuf de 120 m² jardin et terrasse environnement dynamique et recherché, découvrez des espaces modulables sur 4 niveaux Prix : 700 930 E (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-773

DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou **02 99 79 77 73**
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS
CANCALE **156 300 €**
150 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE - APPARTEMENT 1 CHAMBRE-IMMEUBLE AVEC ASCENSEUR composé d'une entrée avec couloir, pièce de vie, cuisine, chambre, salle de bains, wc. Cave et place de parking privatives. Copropriété de 43 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1420 à 1970€ - année réf. 2022.* RÉF 11785/437

Me J-C. MACÉ - 02 99 89 93 03
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



555 **22** **G**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
DINARD **209 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,50 % charge acquéreur
600 m plage de l'écluse, du centre-ville et de St Enogat, copropriété de caractère, au 2^{ème} étage, studio à rénover composé d'une pièce de vie vue mer, cuisine, sdb/WC. Cave au sous-sol et stationnement privatif Copropriété de 29 lots, 640€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1283

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



232 **7** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
DINARD **380 200 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4,16 % charge acquéreur
A 5 min de la plage, T3 en excellent état de 59,80m² au 2^{ème} étage : Une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 balcons Sud-Ouest, deux chambres, salle d'eau, des wc indépendants. Parking et cave Copropriété de 48 lots, 656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/467

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 negociation@1809.notaires.fr



210 **6** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
DINARD **440 160 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
DINARD - QUARTIER LA MALOINE Proche plages, appartement de 47 m² environ aux prestations soignées et composé : - Entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée, 2 chambres avec SDE, WC. - Une cave. Copropriété de 13 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3044

SAS LEXONOT - Mes **CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER**
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



190 **6** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
DOL DE BRETAGNE **189 240 €**
180 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 5,13 % charge acquéreur
Appartement duplex situé au 2^{ème} étage sans ascenseur, comprenant: Entrée, cuisine équipée et aménagée, salon, une chambre, wc, salle de bains. A l'étage: grand palier/ chambre passante, une chambre, un cabinet de toilette avec wc. Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1005235

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
 negociation@35130-1005235



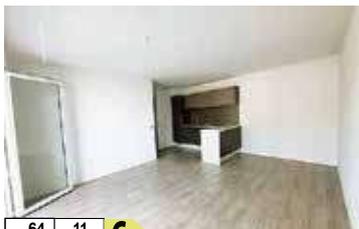
136 **4** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **145 572 €**
140 000 € + honoraires de négociation : 5 572 € soit 3,98 % charge acquéreur
BELLEUVUE - Les Terrasses de Bellevue, T1 de 48 m² en rez-de-chaussée à usage d'habitation ou professionnel, comprenant une vaste entrée, une pièce de 34 m², sanitaires. Emplacement de parking privé. Copropriété de 115 lots, 555€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 580 à 830€ - année réf. 2022.* RÉF 103/843

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
 maryse.leroux@35103.notaires.fr



140 **27** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **165 850 €**
155 000 € + honoraires de négociation : 10 850 € soit 7 % charge acquéreur
Les Néréides à Saint-Malo. T1 bis en rez-de-jardin offrant : pièce de vie avec espace nuit distinct, cuisine séparée et sde/WC. Terrasse privative. Cave et parc privé de près de 2 hectares. Services sur place. Copropriété de 76 lots, 3672€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 790 à 1130€ - année réf. 2023.* RÉF 091-820

ETUDE DU MAIL - 06 08 96 18 79
 negociation.35091@notaires.fr



64 **11** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **234 600 €**
225 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4,27 % charge acquéreur
DECOUVERTE - Appartement de 2018 au 1^{er} étage avec dégagement avec placards, deux chambres avec placards, séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et wc. Terrasse plein Ouest. 2 Places de parking. Copropriété de 200 lots, 966€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 430 à 630€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/500

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 negociation@1809.notaires.fr



111 **4** **C**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **290 920 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - ST SERVAN CENTRE appartement TBE au 3^{ème} étage avec asc, entrée, séjour lumineux ouvrant sur une loggia, cuisine aménagée et équipée, ch., SDB, WC. Cave, parking. Copropriété de 112 lots. Coût annuel d'énergie de 540 à 790€ - année réf. 2022.* RÉF 35104-1783

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



206 **44** **D**
 kWh/m² an kgCO2/m² an
ST MALO **293 680 €**
280 000 € + honoraires de négociation : 13 680 € soit 4,89 % charge acquéreur
INTRA MUROS - Idéalement situé intra muros, appartement à rénover, au deuxième étage d'une petite copropriété, composé de dégagement, séjour-salon, cuisine, deux chambres, WC, salle de bains. Cave et garage Copropriété de 47 lots, 646€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2022.* RÉF 1837

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
 alain.clossais@35093.notaires.fr



237 51 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 301 310 €
290 000 € + honoraires de négociation :11 310 € soit 3,90 % charge acquéreur
LA GARE / ROCABEY - Immeuble, proche gare et toutes commodités, de la plage du Sillon, au 3ème, un appartement de 3 pièces lumineux avec vue dégagée sur les bassins, entrée, séjour, cuisine aménagée, deux chambres, SDB, un WC. Au dessus: un grenier. Copropriété de 14 lots, 700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1340 à 1870€.* RÉF 35104-1793

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



65 13 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 354 662 €
343 000 € + honoraires de négociation :11 662 € soit 3,40 % charge acquéreur
PARAMÉ - Paramé, à proximité de l'IUT, résidence de 2024, T3 d'env. 60m², au 4ème avec ascenseur, comprenant : entrée, pièce de vie avec cuisine am., 2 ch., salle d'eau, wc et buanderie. Emplacement de parking électrifié. Copropriété de 2 lots, 852€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 487 à 659€ - année réf. 2022.* RÉF 103/844

SELARL LEBRANCU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



92 17 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 379 235 €
365 000 € + honoraires de négociation :14 235 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - En rez-de-jardin, un appartement d'une surface de 65 m² env, comprenant un séjour-salon avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bain et un WC, une terrasse et jardin privatif. Copropriété de 155 lots, 972€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 930€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1766

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr

BARTHÉLÉMY
GROUPE PIGEON

MAÇONNERIE ET REVÊTEMENTS EXTÉRIEURS POUR LES PARTICULIERS

Flashez-moi pour plus d'informations



107 20 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation :12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur
ST IDEUC - Saint-Ideuc, au calme dans un environnement verdoyant, T4 en duplex avec jardin privatif exposé plein sud. Un garage plus un emplacement de stationnement complet ce bien. Copropriété de 25 lots, 1168€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€ - année réf. 2022.* RÉF 103/836

SELARL LEBRANCU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



368 11 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 419 200 €
400 000 € + honoraires de négociation :19 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT MALO QUARTIER SOLIDOR Face mer, T2/3 sud : entrée , cuisine , salon, cham, SDE, WC. et indépendamment au dessus un second appart: séjour cuisine SDE - WC, mezzanine. Copropriété de 15 lots, 850€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1080 à 1500€ - année réf. 2025.* RÉF 008/2991

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



79 2 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 546 000 €
525 000 € + honoraires de négociation :21 000 € soit 4 % charge acquéreur
LA GARE / ROCABEY - Médiathèque - Lumineux appartement (sud) en bon état (105.89m²) - Vue surplombante sans vis-à-vis (4ème étage - Asc.) - Hall d'entrée desservant salon (balcon), séjour, cuisine, arrière-cuisine, placards, deux chambres, toilette et une salle de douches. Garage. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-812

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



140 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 556 400 €
535 000 € + honoraires de négociation :21 400 € soit 4 % charge acquéreur
PARAMÉ - SAINT MALO - Paramé - À seulement 400 mètres de la place du marché et à environ 800 mètres de la plage, découvrez ce spacieux appartement T3/4 de 102 m² situé au 1er étage d'une résidence avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placard ouvrant sur une ... Coût annuel d'énergie de 1130 à 1570€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-777

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr

salon HABITAT & IMMOBILIER

viving
s'inspirer, concrétiser

6 > 8
MARS 2026

Saint-Malo
Le Quai St-Malo

Téléchargez vos entrées gratuites ici !
Plus d'informations sur www.viving.fr

GL events



108 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 603 200 €
580 000 € + honoraires de négociation : 23 200 € soit 4 % charge acquéreur
LE SILLON - Sillon - VUE MER - Appartement T3 (58.08m²) TBE - 2eme ét. - Entrée, séjour (27m²) avec balcon et cuisine aménagée et équipée, deux chambres (8.63 et 9.34m²) dont une avec balcon et salle de bains. Garage. Idéal résidence secondaire. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-797

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



171 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MALO 1 199 900 €
1 165 000 € + honoraires de négociation : 34 900 € soit 3 % charge acquéreur
SAINT-MALO - CHAUSSEE DU SILLON / VUE MER : Au 1er étage d'un immeuble avec ascenseur donnant sur la chaussée du Sillon et à 500 mètres d'Intra-muros. Appartement Type 5 de 121m². Vous disposerez d'une génér... Copropriété de 35 lots, 2277€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1650 à 2300€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2583MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



252 78 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

BONNEMAIN 159 900 €
150 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 6,60 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Maison de Bourg comprenant : Au RDC : Entrée sur séjour cuisine, débarras, salon. Étage : SDE, wc séparés, deux chambres, bureau et dressing, Greniers aménageables. Cellier, chaufferie, buanderie avec wc. Cour avec préau, ancien labo, ancien bureau. Coût annuel d'énergie de 5260 à 7150€ - année réf. 2026.* RÉF 091-818

ETUDE DU MAIL - **06 08 96 18 79**
negociation.35091@notaires.fr



171 35 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

CANCALE 444 900 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 3,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, 1km du port, maison de 2006 de 115m² sur parcelle de 500m². Spacieuse pièce de vie de 49m² donnant accès au jardin, chambre, SDB, wc. A l'étage, mezzanine de 21m² bénéficiant d'une petite vue mer dessert 2 chambres et un grenier, SDE avec wc. Garage Coût annuel d'énergie de 1870 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2130

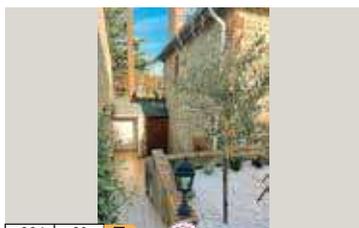
SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



286 11 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

COMBOURG 181 456 €
172 000 € + honoraires de négociation : 9 456 € soit 5,50 % charge acquéreur
Idéal 1er investissement, maison d'habitation en pierre et brique, couverte en ardoise, compt : - gd ss-sol avec garage, cave et buanderie, - rdc avec cuisine, salle à manger, salon, deux chambres, salle de bains, WC - combles perdus au dessus Cour et jardin Coût annuel d'énergie de 2430 à 3330€ - année réf. 2022.* RÉF 1857

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



364 80 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 500 m plage du Prieuré et du marché de Dinard, maison en pierres de 54.60 m² habitables exposition S/O composée en rdj d'un salon, une chambre, cuisine, salle de bain, véranda donnant sur terrasse abritée. Une pièce et un cellier en rez-de-chaussée. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1285

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



209 6 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
DINARD Maison d'habitation - **DINARD - QUARTIER COSEC** A proximité du Cosec et du Collège Le Bocage. Maison non mitoyenne de 1981 de 124m² (153m² au sol) 4 chambres sur un Terrain EST-OUEST de 484m². Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une entrée avec rangement... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2390€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2457EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



280 61 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 397 100 €
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
Saint Enogat centre: maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'une entrée, pièce de vie et cuisine avec cheminée gaz, WC. Au premier étage: deux chambres avec placards, salle de bain avec WC, terrasse abritée. Au deuxième étage: grenier aménagé en couchage. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1281

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



61 1 A
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 428 450 €
410 000 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
Très proche voie verte , maison d'habitation de 2022 avec chambre et salle d'eau au rdc, salon/ cuisine avec poêle sur terrasse et jardin, buanderie , WC. A l'étage: 2 chambres , salle de bain et WC. Cellier dans le jardin. deux places de stationnement privatives Coût annuel d'énergie de 312 à 457€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1287

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



251 41 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 500 m des commerces, 800 m plage du Port Blanc, maison de plain-pied composée d'une entrée, cuisine, salon/salle à manger avec insert, agrandissement, salle d'eau avec WC, 2 chambres dont une avec salle d'eau et WC, dressing. Garage, cave et jardin. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1291

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



172 6 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 496 375 €
475 000 € + honoraires de négociation : 21 375 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 500 m de Saint Enogat et 800 m de la plage, proche commerces maison d'habitation composée au rez-de-chaussée d'un salon/salle à manger/cuisine, chambre , salle d'eau, WC. A l'étage: deux chambres, salle d'eau avec WC. Garage. Coût annuel d'énergie de 1620 à 2240€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1289

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



182 37 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

DINARD 821 120 €
790 000 € + honoraires de négociation : 31 120 € soit 3,94 % charge acquéreur
À vendre : maison à Dinard, 35800. 100 m², 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 364 m² avec jardin. Détails sur demande. Prix : 821120 €. Contactez-nous pour visiter. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2023.* RÉF 309/MO

SCP BODIN-BERTEL et ABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



270 8 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOL DE BRETAGNE 308 610 €
297 000 € + honoraires de négociation : 11 610 € soit 3,91 % charge acquéreur
VILLE - Maison de 129 m² hab. ayant au rch : entrée-dégag, cuis.équipée, arr-cuisine, salon-séjour avec cheminée donnant sur terrasse à l'Ouest, chambre avec dressing, sdb, wc. A l'étage : palier, 2 grandes chs. sdb-wc, grenier. Garage. Terrain:780 m². PROCHE GARE. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - année réf. 2023.* RÉF CF/

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
nego.35090@notaires.fr



155 32 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

DOL DE BRETAGNE 330 720 €
315 000 € + honoraires de négociation : 15 720 € soit 4,99 % charge acquéreur
une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains, des WC, une buanderie-chaufferie et un garage. À l'étage, une mezzanine, deux chambres et une salle d'eau avec WC. Terrain d'environ 1 500 m², avec jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1740 à 2400€ - année réf. 2024.* RÉF 35130-1091777

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



308 11 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

EPINIAC 210 200 €
200 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 5,10 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée, une entrée ouverte sur la cuisine aménagée avec cheminée, un salon, une chambre, une salle d'eau, W.C, un dégagement avec placard. Au premier étage, un palier, trois chambres, W.C. Grenier au-dessus. Cour bitumée. Coût annuel d'énergie de 2810 à 3860€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1089999

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



297 76 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

LA FRESNAIS 161 045 €
155 000 € + honoraires de négociation : 6 045 € soit 3,90 % charge acquéreur
LA FRESNAIS, Maison en très bon état avec un jardin exposé sud. Cellier - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant est... Coût annuel d'énergie de 2400 à 3280€.* RÉF 088/757

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - **02 99 89 38 19**
nego.janvier@35088.notaires.fr



58 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

LE TRONCHET 332 300 €
320 000 € + honoraires de négociation :12 300 € soit 3,84 % charge acquéreur
BOURG - Proche Golf - Maison de plain-pied (2019) de 95 m² hab. ayant : cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chs, sde, wc, buanderie. Garage avec grenier. Carport. Le tout sur beau terrain clos de 958 m². Très bonne isolation. Coût annuel d'énergie de 500 à 730€ - année réf. 2023.*

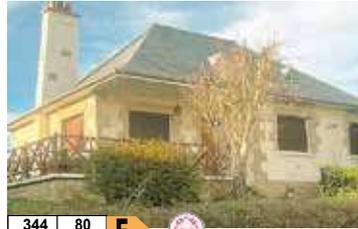
SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25 nego.35090@notaires.fr



82 kWh/m².an 2 kgCO2/m².an B

MINIAC MORVAN 229 300 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 300 € soit 4,23 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - RARE - Située en plein centre-bourg de Miniac-Morvan, au calme et à proximité immédiate des commerces, venez découvrir cette maison de plain-pied construite en 2018, conforme à la réglementation BBC et bénéficiant encore de la garantie décennale. Elle se compose... Coût annuel d'énergie de 600 à 860€ - année réf. 2023.* RÉF 089/3404

SAS PRADO et associé 02 99 58 40 73 negociation@35089.notaires.fr



344 kWh/m².an 80 kgCO2/m².an F

MINIAC MORVAN 268 440 €
258 000 € + honoraires de négociation :10 440 € soit 4,05 % charge acquéreur
BOURG - Maison (92 m² hab), à rénover, ayant de plain-pied : entrée, cuisine, séjour, 3 chs, sde, dégag-placards, wc. Sous-sol complet avec garage, cellier, buanderie, chaufferie. Terrain clos et arboré de 1 116 m². Environnement agréable. Commerces à pied. Coût annuel d'énergie de 3180 à 4340€ - année réf. 2023.* RÉF LCM/12-25

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25 nego.35090@notaires.fr



43 kWh/m².an 1 kgCO2/m².an A

MINIAC MORVAN 499 750 €
482 000 € + honoraires de négociation :17 750 € soit 3,68 % charge acquéreur
MAISON 212 m² rénoverée / HANGAR 160 m² / DEPENDANCES / JARDIN : Idéalement située en plein coeur de Miniac-Morvan, à seulement 20 minutes de Saint-Malo et 35 minutes de Rennes. Coût annuel d'énergie de 890 à 1270€ - année réf. 2023.* RÉF 35144/350

SELURL G. GARNIER 02 99 20 13 48 guillaume.garnier@notaires.fr



192 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

PLERGUER 229 300 €
220 000 € + honoraires de négociation :9 300 € soit 4,23 % charge acquéreur
A seulement 1 minutes du bourg de Plerguer, dans un environnement calme. Venez découvrir cette maison de caractère de 174m², sa dépendance non attenante et son terrain de 1978m². Elle se compose au rez de chaussée d'un vaste salon séjour avec cheminée et plaf... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4160€ - année réf. 2023.* RÉF 089/3408

SAS PRADO et associé - 02 99 58 40 73 negociation@35089.notaires.fr



279 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

PLEUGUENEUC 200 320 €
190 000 € + honoraires de négociation :10 320 € soit 5,43 % charge acquéreur
Centre bourg de PLEUGUENEUC, maison d'habitation en terre et pierre, comprenant : - au r.-de-ch : s. à manger, salon avec cheminée, cuisine, dégagement, W.C., pièce technique ; - à l'étage : 4 chbres, bureau, s. de bains avec WC, penderie Grenier Cour et Courette Coût annuel d'énergie de 3630 à 4960€ - année réf. 2022.* RÉF 1861

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires 02 99 73 90 16 alain.clossais@35093.notaires.fr



248 kWh/m².an 52 kgCO2/m².an E

PLEURTUIT 328 000 €
315 000 € + honoraires de négociation :13 000 € soit 4,13 % charge acquéreur
À Pleurtuit (35730), maison de 120 m² sur un terrain de 650 m². Comprend 5 pièces dont 4 chambres. Proche des commodités du centre-ville. Prix : 328 000 €. Coût annuel d'énergie de 2650 à 3640€ - année réf. 2023.* RÉF 308MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 06 28 19 15 27 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



243 kWh/m².an 7 kgCO2/m².an D

PLEURTUIT 359 210 €
345 000 € + honoraires de négociation :14 210 € soit 4,12 % charge acquéreur
À Pleurtuit, maison en vente de 108 m² sur un terrain de 502 m². Comprend 4 pièces, dont 3 chambres. Jardin et terrasse. Prix : 359210 €. Contactez-nous pour plus d'infos. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF 296MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS 06 28 19 15 27 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



293 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

ROZ LANDRIEUX 157 800 €
150 000 € + honoraires de négociation :7 800 € soit 5,20 % charge acquéreur
Une maison d'habitation en pierre et couverte en ardoise comprenant : au rez-de-chaussée : cuisine avec cheminée, séjour, salle d'eau, deux chambres, wc, buanderie.grenier aménageable.Cellier, cour.Idéal investisseur. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1091998

SCP SECHE et BORDIER 02 99 48 00 55 negociation@35130.notaires.fr



285 kWh/m².an 9 kgCO2/m².an E

ROZ SUR COUESNON 285 618 €
270 000 € + honoraires de négociation :15 618 € soit 5,78 % charge acquéreur
RDC : entrée, salle à manger, dégagement WC, SdE, salle de jeux, cuisine ouverte, cellier et bureau. Étage : palier, couloir, 3 chambres dont 1 avec SdB et WC (suite parentale). Jardin et terrasse Coût annuel d'énergie de 3420 à 4680€ - année réf. 2021.* RÉF 100/1478

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT 02 99 48 50 05 negociation.35100@notaires.fr



323 kWh/m².an 12 kgCO2/m².an E

ST BRIAC SUR MER 588 730 €
565 000 € + honoraires de négociation :23 730 € soit 4,20 % charge acquéreur
A vendre petite propriété située dans le centre de ST BRIAC, comprenant petite maison d'habitation en parpaings (au RDC : salle à manger - salon avec coin cuisine, SDB, ch, véranda, à l'étage : ch et pièce) et bâtiment en briques à usage de garage et remise, . Coût annuel d'énergie de 2010 à 2780€ - année réf. 2023.* RÉF 4 ST BRIAC

Me B. COURBET - 02 99 88 32 16 office@35096.notaires.fr



185 kWh/m².an 30 kgCO2/m².an D

ST BRIAC SUR MER 2 084 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation :84 000 € soit 4,20 % charge acquéreur
A vendre à SAINT-BRIAC SUR MER, belle propriété proche centre-bourg, comprenant maison (au RDC : hall, cuisine, arrière cuisine, salle à manger - salon, bureau, chambre, SDB, véranda avec jacuzzi; à l'étage : 3 chambres , SDB) et garage sur terrain de 3223 m². Coût annuel d'énergie de 2400 à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 8B SAINT-BRIAC

Me B. COURBET - 02 99 88 32 16 office@35096.notaires.fr



142 kWh/m².an 4 kgCO2/m².an C

ST COULOMB 441 575 €
425 000 € + honoraires de négociation :16 575 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT COULOMB Nichée dans un environnement calme et préservé, cette très belle maison en pierres allie authenticité et douceur de vivre (plage à proximité) Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 812 à 109... Coût annuel d'énergie de 812 à 1098€. * RÉF 088/753

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19 nego.janvier@35088.notaires.fr



304 kWh/m².an 10 kgCO2/m².an E

ST COULOMB 1 381 870 €
1 330 000 € + honoraires de négociation :51 870 € soit 3,90 % charge acquéreur
ST COULOMB Proche plage du Havre du Lupin, dans un environnement calme et verdoyant, propriété pleine de charme: salon avec cheminée, cuisine aménagée, salle à manger, SDB, SDE A l'étage : bureau-mezzanine, 5 ch. Terrain de 5000m² environ clos de murs RÉF 35104-1716

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80 negociation@emeraude.notaires.fr



316 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an E

ST LEGER DES PRES 108 000 €
100 000 € + honoraires de négociation :8 000 € soit 8 % charge acquéreur
Une maison d'habitation en cours de rénovation, construite en pierres et couverte en ardoises, comprenant : - au rez-de-chaussée : une pièce - au 1er étage : une pièce - au 2ème étage : une pièce Jardin RÉF 1864

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires 02 99 73 90 16 alain.clossais@35093.notaires.fr



316 kWh/m².an 69 kgCO2/m².an E

ST LUNAIRE 1 491 900 €
1 450 000 € + honoraires de négociation :41 900 € soit 2,89 % charge acquéreur
EXCEPTIONNEL, vue mer imprenable, Pointe du Décollé, Maison de type 6 de 120 m² comprenant une entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine, 4 chambres dont deux en rdc, une buanderie, salle d'eau, 2 wc, garage avec accès maison, une cave, le tout sur un ... Coût annuel d'énergie de 3250 à 4470€ - année réf. 2023.* RÉF 35021-2123

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC 02 99 68 02 18 negociation.35021@notaires.fr





404 16 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 364 000 €
350 000 € + honoraires de négociation :14 000 € soit 4 % charge acquéreur
Coeur de Saint Servan - Maison en pierre - RDC : entrée, séjour (cheminée) avec cuisine ouverte et accès à une cour sans vis-à-vis. 1er ét : une chambre et salle d'eau et wc. 2eme ét : une chambre avec salle d'eau et wc. Idéal pieds à terre. Coût annuel d'énergie de 2670 à 3660€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-799

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



321 71 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 392 772 €
380 000 € + honoraires de négociation :12 772 € soit 3,36 % charge acquéreur
Quartier du Clos Cadot, à 10 mn à pied de la Plage du Sillon, maison à rénover d'environ 70 m², avec garage et appentis. Le tout sur un terrain de 224 m². Coût annuel d'énergie de 1960 à 2710€ - année réf. 2022.* RÉF 103/845

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
marlyse.leroux@35103.notaires.fr



134 21 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 479 000 €
460 000 € + honoraires de négociation :19 000 € soit 4,13 % charge acquéreur
PETIT PARAME - Maison plain-pied de 148m² comprenant : Entrée avec placards desservant un grand salon/séjour plein Sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, wc, une chambre avec salle d'eau et bureau. A l'étage : quatre chambres, salle de bain/eau et wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2290€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/522

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



187 33 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 654 500 €
630 000 € + honoraires de négociation :24 500 € soit 3,89 % charge acquéreur
ROCABEY - ROCABEY - Maison de 156m² comprenant : Au rdc : dressing, séjour salon, cuisine ouverte aménagée et équipée, lingerie, wc, une chambre, une salle d'eau. Au 1er : trois chambres et salle d'eau. Dépendance de 32m² avec grenier au-dessus. Un grenier et cour. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2021.* RÉF 11747/354

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



205 6 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 674 900 €
655 000 € + honoraires de négociation :19 900 € soit 3,04 % charge acquéreur
SAINT-MALO - LA MADELEINE / LA FLOURIE : Située rue de la Baronnie, dans un lotissement de 1985 proche du Grand Aquarium de Saint-Malo, Maison 5 chambres de 138m² (160m² au sol) sur un Terrain SUD de 341m² avec garage de 22m². Vous disposerez d'une entrée avec... Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2567MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



132 27 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 352 000 €
1 300 000 € + honoraires de négociation :52 000 € soit 4 % charge acquéreur
ROCHEBONNE - Rochebonne - Maison (1925) rénovée (173m²) - RDC : séjour avec espace cuisine aménagée (69m² env.) 1er : une salle de bains-douches, lingerie, bureau et trois chambres dont une avec salle de douches privative. 2eme : une salle de douches et deux chambres. Jardin. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2880€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-779

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



71 2 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 2 600 000 €
2 500 000 € + honoraires de négociation :100 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
Vente Immo Interactive - SAINT COULOMB - "Ile Besnard" - Propriété d'exception - Vue surplombante sur le havre de Rotheneuf et accès direct à la grève - Première offre possible : 2 600 000 euros (frais de négociation compris) - Date de la vente : 30 mars 2026. Coût annuel d'énergie de 1190 à 1650€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-781

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



ST PERE 842 400 €

810 000 € + honoraires de négociation :32 400 € soit 4 % charge acquéreur
Propriété contemp offrant de beaux volumes et de belles prestations, 7 pces. Rdc: séj salon, cuis E/A donnant sur véranda et terrasse, buand, une ch avec sde privative et wc. Etage: une ch, sde avec wc, salon TV, suite parentale. Gge, carport, cave à vins, piscine ext couverte et chauffée 8mx4m avec pool house. Jardin. RÉF 028-1350

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



85 3 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SULIAC 727 300 €
700 000 € + honoraires de négociation :27 300 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison contemporaine édifiée dans un environnement calme et verdoyant sur terrain de 1100m², comprenant: Au RDC une pièce de vie avec un poêle à bois, Cuisine ouverte AE, une arrière-cuisine, deux WC, bureau avec SDE/cellier. Au 1er : 7 chambres et 2SDE, WC. Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1773

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
negociation@emeraude.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

CANCALE 145 880 €

140 000 € + honoraires de négociation :5 880 € soit 4,20 % charge acquéreur
TERRELABOUËT - TERRAIN A BATIR Au calme, à proximité du Port de la Houle, terrain d'une surface de 408m², vendu borné. Canalisations pour arrivée d'eau potable et évacuation des eaux usées existantes. RÉF 11785/438

Me J.-C. MACÉ
02 99 89 93 03
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



DINARD 241 040 €

230 000 € + honoraires de négociation :11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
DINARD, Terrain à bâtir - DINARD - LA SAUDRAIS : Terrain constructible de 578 m². A proximité du Cossec & du Collège Le Bocage, Terrain constructible en drapau. Aucune démolition à prévoir mais la viabilisation. - Prix Hon. Négo Inklus : 241 040 € dont 4,80% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000 € -... RÉF 007/2462EL

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



ST MALO 250 800 €

240 000 € + honoraires de négociation :10 800 € soit 4,50 % charge acquéreur
PETIT PARAMÉ - SAINT MALO - PETIT PARAMÉ - Terrain constructible de 277m² situé hors lotissement - La surface maximale d'emprise des constructions par rapport à la superficie de l'unité foncière est fixée à 50% en Zone UeE. RÉF 35085-814

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS
02 99 20 21 89
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



ST SULIAC 446 770 €

430 000 € + honoraires de négociation :16 770 € soit 3,90 % charge acquéreur
Bords de Rance, dans le bourg de SAINT SULIAC, au calme, un terrain à bâtir de 760m², clos de murs, libre de constructeur, à viabiliser, secteur ABF. RÉF 35104-1791

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr

Pays de Fougères

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



MAISONS 208 650 €

195 000 € + honoraires de négociation :13 650 € soit 7 % charge acquéreur
Maison à vendre à Bazouges-la-Pérouse (35560) en Ile-et-Vilaine (35) Maison avec jardin en campagne de BAZOUGES LA PÉROUSE. Elle comprend une cuisine aménagée, un salon séjour, une buanderie, une salle d'eau avec WC à finir d'aménager. A l'étage trois chambre... Coût annuel d'énergie de 2030 à 2810€ - année réf. 2023.* RÉF 091-801

ETUDE DU MAIL - **06 82 06 00 49**
negociation.35091@notaires.fr



BAZOUGES LA PÉROUSE 243 800 €

230 000 € + honoraires de négociation :13 800 € soit 6 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Bazouges-la-Pérouse (35560) en Ile-et-Vilaine (35) Cette maison d'une surface habitable de 274 m² est composée de murs commerciaux au rez-de-chaussée et appartement à l'étage + dépendances. Terrain arboré d'une surface de 735 m². Le bien com... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3530€ - année réf. 2025.* RÉF 091-813

ETUDE DU MAIL - **06 82 06 00 49**
negociation.35091@notaires.fr



FOUGERES 17 673 €

17 000 € + honoraires de négociation : 673 €
soit 3,96 % charge acquéreur
Un garage d'environ 10 m², idéalement situé à Fougères. Réf 037/1881

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation@35037.notaires.fr



265 47 E

FOUGERES 161 138 €

155 000 € + honoraires de négociation : 6 138 € soit 3,96 % charge acquéreur
RILLE / INTERMARCHÉ Maison de 1977, élevée sur s/sol, 101 m² comprenant : entrée, cuisine A/E, séjour-salon avec cheminée-insert-balcon, 2 chb, SdE, WC. A l'étage : palier, bureau, 2 chb, grenier, emplacement WC avec lave-mains. Terrain. S/430 m². Coût annuel d'énergie de 2536 à 3432€ - année réf. 2023.* Réf 11737/761

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



190 35 D

FOUGERES 187 128 €

180 000 € + honoraires de négociation : 7 128 €
soit 3,96 % charge acquéreur
CENTRE VILLE Maison sur cave, 120 m² : entrée-pièce avec vitrine, dégagement avec accès aux étages où cuisine A/E-séjour-salon, WC, bureau, 2 chb, SdE, dressing. Coût annuel d'énergie de 1540 à 2160€ - année réf. 2021.* Réf 11737/758

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



SEDEC CONSTRUCTIONS
SAS

Siège social : 2, Impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL
02 99 43 70 62 - www.sedec.fr
Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



141 5 C

FOUGERES 405 450 €

390 000 € + honoraires de négociation : 15 450 € soit 3,96 % charge acquéreur
MONTAUBERT - Exclusivement à l'Etude, Spacieuse maison de 2012 offrant 170 m² hab. RDC : hall d'entrée, pièce de vie - cuisine A/E de 80m², 1 CH, wc, buanderie. ETAGE : 3 CH de 12m² et 16m², SDB (baignoire + douche), wc et autre SDE. Grand garage. Terrain arboré de 1.061 m². Coût annuel d'énergie de 2236 à 3026€ - année réf. 2019.* Réf 35034-1346

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



247 29 D

FOUGERES 588 470 €

570 000 € + honoraires de négociation : 18 470 € soit 3,24 % charge acquéreur
Maison de 8 pièces principales, 255m² habitables, sur un terrain de 2.751m², avec piscine chauffée découvrable et spa, entrée, séjour-salon, sàm + cuis équip + chem, 3 ch, s de jeux, dressing, 3 sdb, 3 wc. Ss-sol. Gge 2 voit. Terrasse, parc arboré et clos. Coût annuel d'énergie de 4625 à 6257€. * Réf 036/789

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



62 2 A

JAVENE 258 870 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 870 € soit 3,55 % charge acquéreur
Maison de 2025, état neuf, 109m² habitables, sur un terrain de 290m². -Au RDC: séjour - salon avec cuisine ouverte, buanderie, 1 ch, sde, wc. -A l'étage: 2 ch, salle d'eau avec WC, dressing à aménager. Terrasses Est et Ouest. Chauffage pompe à chaleur air/eau. Coût annuel d'énergie de 660 à 894€ - année réf. 2023.* Réf 036/805

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



183 5 D

LA BAZOUGE DU DESERT 99 200 €

95 000 € + honoraires de négociation : 4 200 € soit 4,42 % charge acquéreur
A 10Km de FOUGERES: Maison de 87m² habitables + garage + cellier + grenier, sur un terrain de 1.674m². RDC: cuisine, séjour (31m²), cellier avec point d'eau (37m²), wc, salle de bains; Etage: grenier, 2 chambres (13 et 14m²); grenier aménageable. Garage avec porte haute. Coût annuel d'énergie de 1260 à 1750€. * Réf 036/779

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



277 9 E

LA BAZOUGE DU DESERT 114 232 €

109 000 € + honoraires de négociation : 5 232 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans un hameau, maison d'hab compr: - Au RDC: Cuis/séjour avc insert, sde, wc, arrière cuisine. - A l'étage: 3 chbres. Atelier et dépendance Chauff élec + bois. Assainissement autonome. Sur terrain de 1106m². Coût annuel d'énergie de 2292 à 3100€ - année réf. 2023.* Réf 135/28

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



326 80 F

LANDEAN 98 762 €

95 000 € + honoraires de négociation : 3 762 € soit 3,96 % charge acquéreur
Une maison de caractère de 57 m², en campagne, comprenant : - Au rdc : séjour avec cheminée, cuisine indépendante, wc avec lave-mains. - A l'étage : deux chambres, une salle d'eau Le tout avec garage et un jardin. Coût annuel d'énergie de 2218 à 3000€ - année réf. 2021.* Réf 037/1877

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation@35037.notaires.fr



136 26 C

LECOUSSE 181 930 €

175 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 3,96 % charge acquéreur
Exclusivement à l'Etude, LECOUSSE, Maison en pierres de 85m², élevée sur cave. RDC : entrée, wc, cuisine séparée de 16m², salon-séjour de 20 m². ETAGE : 2 CH, 1 bureau (8,81m²), SDB et wc. Petit garage. Terrain clos sur l'avant. Chauffage gaz de ville (DPE C). Coût annuel d'énergie de 1193 à 1613€ - année réf. 2021.* Réf 1337

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



293 71 F

ST GEORGES DE REINTEMBAULT 178 160 €

170 000 € + honoraires de négociation : 8 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
En campagne, maison compr : - Au RDC : cuis ouv sur séjour. - A l'ét : 2 chbrs, bureau, SDE avec wc. Nbreuses dépdcs. Chauff Fuel, dble vitrage PVC, assainiss autonome non conforme. Le tout sur un terrain de 9710 m². Coût annuel d'énergie de 2591 à 3505€ - année réf. 2022.* Réf 135/91

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



460 88 G

ST GERMAIN EN COGLES 88 366 €

85 000 € + honoraires de négociation : 3 366 € soit 3,96 % charge acquéreur
EN BORDURE de FOUGERES & LECOUSSE : maison comprenant entrée-cuisine-séjour, salon, SdB, WC. A l'étage : 2 chb. Chauffage fuel. Cellier, garage et nombreuses dépendances. Cour et terrain. Accès direct à la voie verte. S/614 m². Coût annuel d'énergie de 2506 à 3390€ - année réf. 2021.* Réf 11737/744

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



216 8 D

ST HILAIRE DES LANDES 199 500 €

190 000 € + honoraires de négociation : 9 500 € soit 5 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur sous-sol complet: Entrée, séjour avec cheminée, cuis., chambre, salle d'eau. Etage: 2 grandes chbres, SdB, débarras. Jardin, terrasse avec store bane, Le tout sur 820 m² - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dé... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2023.* Réf 137/4026

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouzc.35137@notaires.fr

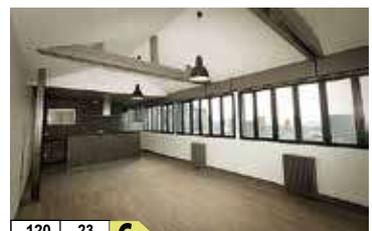


185 36 D

FOUGERES Loyer 470 €/mois CC

dont charges 30 € + dépôt de garantie 470 € - Surface 73m²
FOUGERES - BONABRY - Appartement T3 de 73 m² avec balcon, comprenant : Une entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie, deux chambres, une salle d'eau, wc, cellier, avec une cave et une place de parking. Libre de suite. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1062 à 1432€ - année réf. 2023.* Réf 037/1878

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation@35037.notaires.fr



120 23 C

FOUGERES Loyer 940 €/mois CC

dont charges 50 € + honoraires charge locataire 470 € + dépôt de garantie 940 € - Surface 114m²
Un appartement récent de 114 m² au 3ème étage, comprenant : Une entrée, une cuisine ouverte sur séjour, une chambre avec salle d'eau, une chambre, une salle de bains, rangement au 4ème étage. Libre au mois de mars. Copropriété Coût annuel d'énergie de 1079 à 1459€ - année réf. 2024.* Réf 037/1880

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 28
negociation@35037.notaires.fr



TERRAINS À BÂTIR

ROMAGNE 78 622 €
 75 000 € + honoraires de négociation : 3 622 € soit 4,83 % charge acquéreur
 A 3 minutes de FOUGERES, avec accès facile à l'A84: Terrain à bâtir de 644m², hors lotissement, en campagne, et disposant d'un accès indépendant. Viabilisation à prévoir. RÉF 036/799

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
02 99 99 20 34
 negociation.35036@notaires.fr

Pays de Vitré

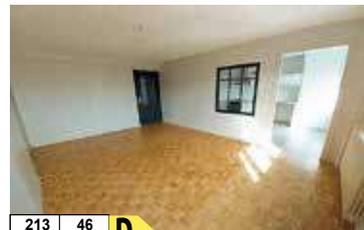
Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



APPARTEMENTS

VITRE 109 620 €
 105 000 € + honoraires de négociation : 4 620 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - VITRE. Centre ville. Charmant type 2 de 43,26 m² Hab. situé au 3ème étage (sans asc.), composé d'une pièce de vie/coin kitchenette, une chambre/placard et salle d'eau attenante. Chauffage électrique. Cave. Idéal investisseurs ou 1er achat. Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2024.* RÉF 35131-182

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



VITRE 177 480 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 7 480 € soit 4,40 % charge acquéreur
 CENTRE-VILLE - VITRE, centre-ville, appartement de 65 m² Hab.au 3ème et dernier étage avec entrée, cuisine aménagée, salon, 2 chamb., salle d'eau et wc. Cave + place parking privative. Copropriété de 3 lots, 1422€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1550€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-120

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 43 97**
 negociation.35131@notaires.fr



MAISONS

CHATEAUBOURG 156 700 €
 150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 € soit 4,47 % charge acquéreur
 CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison à rénover comprenant: Un salon exposé plein sud avec cheminée, une cuisine, 3 chambres de plain-pied, une salle d'eau et un WC séparé. Une chaufferie. A l'étage: escalier : 2 petites chambres (9m²) et un grand grenier... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/1003

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



CHATILLON EN VENDELAIS 193 325 €
 185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison comprenant au rez-de-chaussée : un séjour avec cuisine ouverte aménagée/équipée, véranda, WC. Au 1er étage : une chambre, salle de bains et WC. Au 2ème étage : une chambre et une salle d'eau avec WC. Terrasse. Grand atelier, avec grenier. Double garage. Coût annuel d'énergie de 1832 à 2478€ - année réf. 2021.* RÉF 1004103

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



DOMAGNE 270 200 €
 260 000 € + honoraires de négociation : 10 200 € soit 3,92 % charge acquéreur
 Centre bourg. Maison PLAIN-PIED (89m² hab.) de 2004 avec potentiel d'un grenier aménageable. Grand séjour traversant 40m², cuis. US A/E, arr-cuis., 2 ch. avec placard, WC, SDE. Grenier aménageable. Grand garage. Terrain clos avec jardin et dépendance Coût annuel d'énergie de 1550 à 2120€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5509 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 90 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



LA GUERCHE DE BRETAGNE 176 900 €
 170 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,06 % charge acquéreur
 Pavillon, 1982, SH : 105,15m², sous-sol, Rez-de-jardin, entrée, cuisine aménagée, séjour-salon/poêle à granulés, W.C., sde, chambre, ETAGE, palier, sde-W.C., 3 chambres, grenier, cour, jardin, sur 723m² - Energ. D - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 1870 à 2600€ - année réf. 2021.* RÉF 35132-2476

SELARL ODY et ODY-ADRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



LOUVIGNE DE BAIS 167 040 €
 160 000 € + honoraires de négociation : 7 040 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Louvigné-de-Bais. Charmante maison de bourg de 67 m² Hab. env. avec entrée sur la pièce de vie et cuisine A/E, wc. Au 1er étage: 2 chambres, SDB/wc. Au-dessus, grande chambre/placards. Jardin exposé sud et terrasse. Idéal primo-accédant ou investisseur. Coût annuel d'énergie de 1520 à 2110€ - année réf. 2023.* RÉF 35131-185

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 43 97**
 negociation.35131@notaires.fr



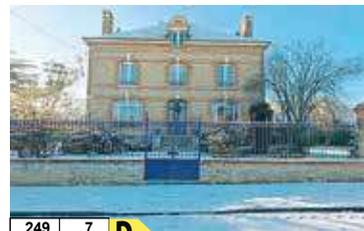
MARTIGNE FERCHAUD 197 600 €
 190 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 4 % charge acquéreur
 Située au calme, à proximité immédiate des commodités, des commerces et des écoles, EMLACEMENT IDÉAL pour cette maison de 111 m² habitables, RÉNOVÉE EN 2022, implantée sur un beau terrain de 834 m². Coût annuel d'énergie de 1150 à 1600€.* RÉF 150/1985

SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 345 616 €
 334 000 € + honoraires de négociation : 11 616 € soit 3,48 % charge acquéreur
 MARTIGNE FERCHAUD - Longère de 200 m² habitables, entièrement rénovée, avec des matériaux de qualité.Dépendances. Piscine sécurisée, chauffée. Prairie. Puits. Parcelle de 1ha 26a 09ca. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour le chauffage de 2080 à 2870€.* RÉF 122/3073

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 587 280 €
 570 000 € + honoraires de négociation : 17 280 € soit 3,03 % charge acquéreur
 MARTIGNE FERCHAUD, centre, Maison de maître de + de 240 m² habitables avec parc arboré de 1885 m². Double séjour. 7 chambres. Sdb, sde. Piscine chauffée / dépendance / sauna. Jardin. Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour u... Coût annuel d'énergie de 3760 à 5150€.* RÉF 122/3062

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



POCE LES BOIS 228 800 €
 220 000 € + honoraires de négociation : 8 800 € soit 4 % charge acquéreur
 LOTISSEMENT - POCE LES BOIS. En lotissement maison traditionnelle de 129 m² Hab. sur sous-sol complet. Grande pièce de vie/cheminée, cuisine A/E, 4 chambres dont une en rdc, salle d'eau. Chauffage électrique. Terrain clos de 551 m². Coût annuel d'énergie de 2850 à 3900€ - année réf. 2024.* RÉF 35131-174

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



RETIERS 249 360 €
 240 000 € + honoraires de négociation : 9 360 € soit 3,90 % charge acquéreur
 RETIERS, Coeur de ville. Maison d'habitation de près de 110 m² habitables, sur son terrain clos de 502 m². Les plus : puits, pompe à chaleur, branchement voiture électrique... - Classe énergie : D - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usa... Coût annuel d'énergie de 1580 à 2180€.* RÉF 122/3064

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



RETIERS 254 480 €
 245 000 € + honoraires de négociation : 9 480 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Lotissement proche bourg. Maison 114 m² hab. 5 ch. Parcelle de 687 m². - Classe énergie : C - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2350 € (base 2021) - Prix Hon. NégO Inklus : 254 480 € dont 3,87% Hon. NégO TTC char... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2350€.* RÉF 122/3067

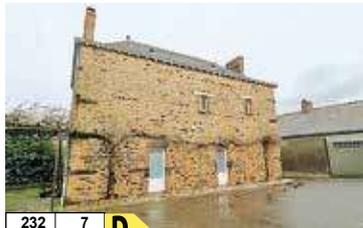
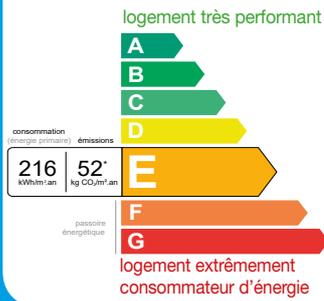
SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



ST M'HERVE 169 000 €
 162 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,32 % charge acquéreur
 A vendre Saint-M'Hervé (35), dans le bourg, charmante maison de plain pied, comprenant : cuisine aménagée, salon séjour avec cheminée, trois chambres, salle d'eau, wc, garage. Grenier. Terrasse, jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 1350 à 1900€ - année réf. 2023.* RÉF 177650

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



232 kWh/m².an **7** kg CO₂/m².an **D**

VISSEICHE 193 900 €
187 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,69 % charge acquéreur
 Maison pierres, SH : 100,58m², cave, R.D.C. séjour/chem.insert, cuisine aménagée, W.C., buanderie-douche, ETAGE, palier, sdb, W.C., 2 chambres, 1 pièce à usage de chambre, grenier, cour, dépendance-garage, terrain, sur 1194m² - Energ. D - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 35132-2475

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



FONDS ET/OU MURS COMMERCIAUX

ST M'HERVE 198 875 €
185 000 € + honoraires de négociation : 13 875 € soit 7,50 % charge acquéreur
 ZA LA PICASSIERE - Bâtiment artisanal avec bureau et show-room à vendre à Saint-M'Hervé (35500) en Ile-et-Vilaine (35) Nous vous proposons un ensemble immobilier situé dans la commune de Saint-M'Hervé. Ce bien s'étend sur une surface habitable de 490 m² (dont 90 m² de bureau et show-room) et dispose d'un terrain de 2276 m². Ce bien e... RÉF 35142-21

SELARL NOTAIRES OFFICE -
 Me Adeline PAUMARD
02 99 75 01 34
 office.35142@notaires.fr

MAISON À VIDER ?
 Débarras - Succession
 Vente
DÉMÉNAGE-MOI
 Valorisation brocante possible



BROCANTE
 5 rue du galop - 35480 GUIPRY-MESSAC
06 64 47 12 41

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



266 kWh/m².an **10** kg CO₂/m².an **E**

REDON 173 880 €
165 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 5,38 % charge acquéreur
 Plein centre, Résidence sécurisée avec espace vert, au R.D.C. un appartement de Type 3, de 65 m² env. comprenant Entrée avec placard, séjour-salon, cuisine aménagée, W.C., salle d'eau, 2 chambres, placard, Loggia. Terrasse. Garage. Copropriété de 24 lots. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2250€ - année réf. 2023.* RÉF 143/254A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés - **02 99 70 35 25**
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



113 kWh/m².an **3** kg CO₂/m².an **C**

REDON 200 000 €
190 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 5,26 % charge acquéreur
 Centre, prox. Commerces et écoles, résidence récente, avec Vue Vilaine, Au 2ème étage, Appart. Duplex 79 m², expo. Sud, d'entrée, placard, cuisine amén. buand, W.C., 3 chbres, salle d'eau, W.C. .Parking en s... Copropriété de 123 lots, 1700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2023.* RÉF 143/245A

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés - **02 99 70 35 25**
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



223 kWh/m².an **7** kg CO₂/m².an **D**

MAISONS BAINS SUR OUST 137 670 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 670 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Maison indépendante de PLAIN-PIED de 70 m² comprenant une véranda de 16 m², séjour-salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie. L'ensemble sur un terrain clos d'environ 700 m². BIEN RARE sur le marché à proximité immédiate des commodités ! Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-874-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



85 kWh/m².an **2** kg CO₂/m².an **B**

BAINS SUR OUST 631 350 €
610 000 € + honoraires de négociation : 21 350 € soit 3,50 % charge acquéreur
 propriété de 173 m² sur un terrain d'env 6660 m². Construite en 2008 et 2014, elle se compose : au rdc, spacieux séjour-salon, cuisine A et E, wc avec lavabo, une ch avec salle d'eau et wc, garage ; au 1er étage, 3 ch, sdb, wc. un préau, piscine et dépendances. Coût annuel d'énergie de 1185 à 1604€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-887-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



102 kWh/m².an **3** kg CO₂/m².an **B**

GRAND FOUGERAY 289 800 €
280 000 € + honoraires de négociation : 9 800 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Contemporaine de 146m² édifée sur un terrain paysager de 6403m², elle dispose d'une pièce à vivre de 54m² articulée autour de la cuisine ouverte et son îlot central, confortable suite parentale au rdc ; à l'étage, 3 chambres, un bureau et sde. Garage, buanderie et grand carport... Coût annuel d'énergie de 1430 à 1960€.* RÉF 136/5196

SELARL NOTA BENE - **02 99 43 88 88**
 bain@notabene.notaires.fr



206 kWh/m².an **55** kg CO₂/m².an **E**

LIEURON 377 775 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 775 € soit 3,50 % charge acquéreur
 Ancien presbytère début du XIX siècle de 162 m² hab - 4 ch, av dépendances de part et d'autre, forment un ensemble harmonieux et offrent potentiel d'agrandissement. Une serre et anciens cabinets d'aisance datant de 1800, complètent cet univers authentique. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€ - année réf. 2021.* RÉF 78/720-35078

SELARL Jean-François LE COULS
02 99 34 63 74
 negociation@gm.notaires.fr



293 kWh/m².an **64** kg CO₂/m².an **E**

REDON 137 670 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 670 € soit 5,90 % charge acquéreur
 CENTRE, maison construite en pierres de 91 m² comprenant : au rdc, une entrée, séjour, cuisine, wc ; au 1er étage, 2 chs avec salles d'eau privatives ; au 2ème étage, une pièce avec lavabo ; Une dépendance et une cour sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 2365 à 3201€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-890-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



311 kWh/m².an **97** kg CO₂/m².an **F**

REDON 174 735 €
165 000 € + honoraires de négociation : 9 735 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Maison mitoyenne de 95 m² comprenant : au rez-de-chaussée, séjour/salon, cuisine, une chambre, wc avec lavabo, garage ; au 1er étage, trois chambres, salle de bains avec sanibroyeur. Une dépendance en parpaings sous toles. L'ensemble sur un terrain de 342 m². Coût annuel d'énergie de 3870 à 5290€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-846-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



408 kWh/m².an **13** kg CO₂/m².an **F**

VAL D'ANAST 177 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,41 % charge acquéreur
 Ville de Val d'Anast, vaste maison de plain-pied de 154 m² à rénover : hall, gd séjour-salon avec cheminée, cuisine, arr-cuis., 3 ch., bureau, 2 wc, 2 sdb. Jardin de 1467 m² clos. Ass. collectif. A visiter !! RÉF 56046-1294

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
 et Me FENIOU
02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr



161 kWh/m².an **36** kg CO₂/m².an **D**

VAL D'ANAST 224 450 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 450 € soit 4,40 % charge acquéreur
 Val d'Anast Maire de Bretagne (35), Uniquement à l'ETUDE En campagne maison d'habitation comprenant : - RC : cuisine sur séjour + cheminée insert, sdb, wc, buanderie, chaufferie. - Etage : mezzanine, 2 chambres, wc. Dépendances. Terrain. Ancien Four à pain. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2740€ - année réf. 2023.* RÉF 3253

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel@35075.notaires.fr



103 kWh/m².an **3** kg CO₂/m².an **B**

VAL D'ANAST 368 800 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,89 % charge acquéreur
 Maison contemporaine 2005. Située au calme avec jardin de 1815 m². Rdc pièce de vie de 65 m² avec cuisine, arrière-cuisine garage (32 m²). 2 chambres 1 sde A l'étage, mezzanine 2 chambres, sde. En dépendance, la propriété inclue un abri de jardin (17 m²) et un atelier (25 m²), préau RÉF 56046-1331

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
 et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immonot



240 **7** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

ST MEEN LE GRAND 153 500 €
145 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 5,86 % charge acquéreur
T3 Dernier étage Lumineux-calme, idéalement situé en plein centre-ville. Garage en sous-sol et place de parking privative. Classe D et B -Prix Hon. Négo Inclus : 153 500 € dont 5,86% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :145 000... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1260 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1591

SELARL Arnaud BRUN Notaire
02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr



240 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BEDÉE 261 400 €
250 000 € + honoraires de négociation :11 400 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison des années 80, dans le centre de Bédée, rénovée, comprenant : RDC : hall d'entrée desservant salon séjour ac chem. insert, cuisine A/E, ch, WC. Etage : dégagement, 2 ch dont une ac dressing, sdb, WC. Ss-sol complet, coin buanderie. Terrain de 527m². Coût annuel d'énergie de 1750 à 2430€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1636

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



365 **12** **F**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOISGERVILLE 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation :11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOISGERVILLE - Maison années 1980 proche du bourg, 118m² avec entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres avec placards, salle d'eau et WC. A l'étage : palier, chambre, sde, WC et grenier aménageable (40m²). Garage avec buanderie. Terrain de 1324m² avec abri. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€.* RÉF 048-V1244V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



166 **6** **C**
kWh/m².an kgCO2/m².an

BOISGERVILLE 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation :11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur
Une maison en pierres de 125 m² au sol, comprenant au 1er étage une cuisine A/E ouverte sur le salon séjour ac une belle luminosité, une chbre avec SDE privative, et un wc. Au 2ème, 3 belles chambres, une SDB et un wc. Terrain de 500m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2150€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1655

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



229.2 **49** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

IFFENDIC 188 640 €
180 000 € + honoraires de négociation :8 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - Proche toutes commodités, maison de plain-pied, disposant de 80 m² hab. et comprenant une entrée, une cuisine, un salon/séjour, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Terrain de 644 m² avec un garage fermé. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2320€.* RÉF 048-V1277V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



249 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

IFFENDIC 267 240 €
255 000 € + honoraires de négociation :12 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - En sortie de ville, maison de 110 m² hab. comprenant une entrée avec placard, un salon/séjour avec poêle à bois, une cuisine aménagée/équipée, 4 chambres avec placard, 2 salles d'eau, 2 wc, un grenier. Sous sous-sol complet. Abri de jardin. Terrain de 1071 m². Coût annuel d'énergie de 1880 à 2610€.* RÉF 048-V1185V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



249 **8** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

IFFENDIC 381 425 €
365 000 € + honoraires de négociation :16 425 € soit 4,50 % charge acquéreur
IFFENDIC, Maison T6 - Située à IFFENDIC, au coeur d'un environnement naturel d'exception, cette maison bénéficie d'un cadre rare et privilégié, à proximité immédiate du Vallon de la Chambre au Loup et du Lac de Trémelin. Ici, vous profitez d'un calme absolu, d'un paysage vallonné... Coût annuel d'énergie de 2650 à 3640€.* RÉF 006/2214

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papail@neonot.fr



378 **106** **G**
kWh/m².an kgCO2/m².an

IFFENDIC 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation :21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison de Maître - Proche Forêt de Brocéliande et commodités - Demeure rare de 180m² sur terrain de 17 460m² arborés sans vis-à-vis. Charme ancien (poutres, cheminée) comprenant : salon, salle à manger, bureau, cuisine, 5 chambres, salle de bains, grenier. Dépendances, bois. Coût annuel d'énergie de 8170 à 11110€.* RÉF 048-V1207M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



215 **20** **D**
kWh/m².an kgCO2/m².an

IFFENDIC 681 200 €
650 000 € + honoraires de négociation :31 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - Propriété 562m² sur 4ha. Maison années 70 : hall, séjour lumineux, cuisine équipée, 13 chambres, 3 sdb, salle de réunion. Dépendances : garage, stockage, salle de réception (5 chambres). Potentiel : famille, gîtes, événements. Cadre verdoyant, calme absolu. Coût annuel d'énergie de 10330 à 14040€.* RÉF 048-V1208M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



312 **11** **E**
kWh/m².an kgCO2/m².an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 135 928 €
130 000 € + honoraires de négociation :5 928 € soit 4,56 % charge acquéreur
Une maison en campagne à rénover, comprenant : Au RDC : une pièce à vivre avec coin cuisine - un séjour, deux ch, une SDB et wc A l'étage : un grenier sur toute la surface de la longère Un cellier avec escalier menant au grenier. Cour au sud. Terrain de 3680m² Coût annuel d'énergie de 2410 à 3310€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1640

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



140 500 € + honoraires de négociation :6 407 € soit 4,56 % charge acquéreur

MONTAUBAN DE BRETAGNE
A l'étage. RDC : Pièce de vie ac chem., un couloir desservant deux chambres, un bureau, une salle de bains et des WC. Etage : une chambre supplémentaire et un grenier offrant un beau potentiel. Dépendances : ancienne étable ac grenier. Une cour à l'avant - terrain de 7 876 m². RÉF 35056-1575

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr

Vous souhaitez vendre vite et bien ?
Le notaire est le spécialiste immobilier qu'il vous faut !

- Publication de votre annonce sur internet et dans la presse
- Expertise • Visites • Mandat de vente • Avant-contrat • Acte de vente

Plus d'informations sur www.immonot.com





460 kWh/m² an 131 kgCO2/m² an **G**

MONTERFIL 172 141 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 141 € soit 4,33 % charge acquéreur
MONTERFIL - En campagne (proche LE VERGER-faisant parti de Rennes Métropole), grande longère composée de 2 logements pour 110 m² hab. total, greniers aménageables, garage et dépendances. L'ensemble sur un terrain de 1847 m². Travaux de rénovation à prévoir. Coût annuel d'énergie de 6130 à 8340€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1236

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



328 kWh/m² an 66 kgCO2/m² an **E**

MONTFORT SUR MEU 179 732 €
171 500 € + honoraires de négociation : 8 232 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - EXCLUSIVITE, charmante maison de ville en pierres avec jardin de 200 m² et composée d'un salon, une cuisine aménagée, une chambre, un bureau, une salle d'eau, un wc. Abri de jardin. Coût annuel d'énergie de 1700 à 2310€.* RÉF 048-V1259M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr

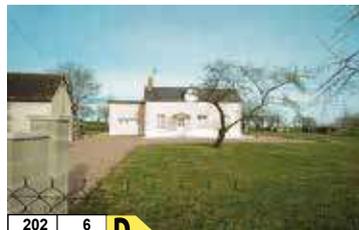


139 kWh/m² an 4 kgCO2/m² an **C**

MONTFORT SUR MEU 335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
MONTFORT SUR MEU - Local d'activités de 215 m² disposant d'une entrée, salle d'attente, espace accueil, 7 bureaux, une grande pièce, espace rangement, wc. A l'étage une grande pièce, un coin cuisine, 2 douches, un bureau. Terrain de 660 m² avec 10 stationnements privés. RÉF 048-V1074M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



202 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

MUEL 186 010 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 010 € soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON à vendre située à MUEL (35), comprenant : - RDC : entrée, pièce de vie avec cheminée, petit salon, salle de bain, wc, cuisine, bureau, - à l'étage : deux chambres. Terrasse. Terrain. Petite dépendance avec appentis. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€.* RÉF 2023.1005489 - FMB/FP

SCP BIENVENUE et LORET

02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



148 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

PLEUMELEUC 390 000 €
370 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 5,41 % charge acquéreur
A proximité immédiate du centre, 170m² + grand sous-sol. Environnement calme et agréable tout en offrant un accès rapide aux commerces, écoles et services. Très beaux volumes. Lumineuse. 5 chambres. 2 SdB. Classe C et A. Prix Hon. Négo Incl : 390 000€ dont 5... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2960€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1590

SELARL Araud BRUN Notaire

02 99 09 55 50
 negociation@35133.notaires.fr



ST MALON SUR MEL 127 000 €
120 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,83 % charge acquéreur

SAINT MALON SUR MEL - EXCLUSIVITE, grande maison de bourg en pierres avec dépendances et terrain de 2000 m² env. Ensemble composé de 2 maisons avec accès communiquant intérieur RDC et étage. Prévoir une réhabilitation complète des lieux. RÉF 048-V1247M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



102 kWh/m² an 3 kgCO2/m² an **B**

ST MALON SUR MEL 471 600 €
450 000 € + honoraires de négociation : 21 600 € soit 4,80 % charge acquéreur
ST MALON/MEL - Entre ancien et moderne, maison du XVIIe siècle, 225 m² habitables, extension bois, piscine chauffée, comprenant : salon/séjour (cheminée), cuisine, 4 chambres, 2 bureaux, 2 sdb, 2 WC. Terrain de 4400 m², dépendance type hangar/préau. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2560€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1234M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



ST MEEN LE GRAND 69 900 €
63 900 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 9,39 % charge acquéreur

EXCLUSIVITE - ST MEEN LE GRAND, en campagne de LE CROUAIS et à 4 kms du centre-ville de ST MEEN, maison à rénover entièrement, disposant de 2 pièces au rez-de-chaussée dont une avec cheminée et d'un grenier à l'étage. Grand cellier/cave à l'arrière, petit hangar façade avant et l'ensemble sur un terrain de 735 m² RÉF 048-V1215V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



200 kWh/m² an 42 kgCO2/m² an **D**

ST MEEN LE GRAND 172 500 €
165 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,55 % charge acquéreur
MAISON à ST MEEN LE GRAND : RDC : entrée, grand garage, une pièce, véranda. Etage : couloir, séjour-salon, SDE, WC, cuisine, 2 chambres. Grenier sur le tout. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1890€ - année réf. 2023.* RÉF 1006685

SCP BIENVENUE et LORET

02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



148 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **C**

ST MEEN LE GRAND 688 000 €
665 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 3,46 % charge acquéreur
Propriété à Saint-Méen-le-Grand (35) : Entrée, séjour-salon, cuisine a/e, arr.cuisine, couloir, 5 chambres, 2 SDB, 2 SDE, 4 WC séparés, Cave. Double garage. Atelier. Dépendance. Terrasse avec piscine, desservant chaque chambre. Terrain arboré et clôturé avec é... Coût annuel d'énergie de 2980 à 4090€ - année réf. 2021.* RÉF 1006052 - FP/MP

SCP BIENVENUE et LORET

02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr

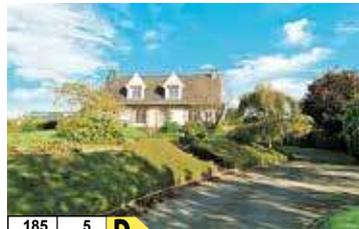


231 kWh/m² an 71 kgCO2/m² an **F**

ST ONEN LA CHAPELLE 183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
SAINT ONEN LA CHAPELLE - En sortie de ville, maison de 118 m² avec une entrée, une salle à manger, un salon, une cuisine, un bureau, une chambre, une salle de bains et wc. A l'étage un palier et grand bureau, 2 chambres, une salle d'eau et wc. Sous-sol complet. Terrain de 969 m... Coût annuel d'énergie de 3420 à 4670€.* RÉF 048-V1164V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



185 kWh/m² an 5 kgCO2/m² an **D**

TALENSAC 444 700 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 3,42 % charge acquéreur
TALENSAC - Maison de 168m² en centre-ville : entrée, cuisine A/E, salon avec insert, salle à manger, 1 chambre avec placards, SDB + douche, WC. A l'étage : 4 chambres dont 1 avec dressing, SDE, WC. Sous-sol complet avec grand stockage, abri de jardin, carport, terrain de 2200m². Coût annuel d'énergie de 2000 à 2760€.* RÉF 048-V1205M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



212 kWh/m² an 6 kgCO2/m² an **D**

PLESLAN LE GRAND 299 728 €
286 000 € + honoraires de négociation : 13 728 € soit 4,80 % charge acquéreur
PLESLAN LE GRAND - En centre-ville, immeuble de 3 appartements : au rdc appartement de type 4 de 128 m² env. (libre de locataire, était loué 560 ?/mois), au 1er étage un appartement type de 2 de 57 m² (actuellement loué 410 ?/mois) et au 2e étage un appartement de type 4 de 81 m... Coût annuel d'énergie de 1080 à 1490€.* RÉF 048-V1210M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



BOISGERVILLY 42 371 €
39 525 € + honoraires de négociation : 2 846 € soit 7,20 % charge acquéreur

BOISGERVILLY - Dans une rue sans issue au calme, dans le centre de Boisgerivilly. Terrain libre de constructeur. Possibilité d'augmenter la surface du terrain si besoin. Terrain non viabilisé Surface 465 m² environ Prix au M² 85€ RÉF 35056-1656

SAS PINSON - EON

02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
 negociation@pinsoneon.notaires.fr



LA CHAPELLE THOUARAUULT 83 790 €
79 800 € + honoraires de négociation : 3 990 € soit 5 % charge acquéreur

LA CHAPELLE THOUARAUULT - 7 terrains à bâtir, viabilisés et libre de constructeur. Surfaces de 247 m² à 739 m². Prix de 79.800 ? à 137.760 ?. RÉF 048-V1273V

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 92 032 €
85 032 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,23 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU - En Zone Artisanale La Nouette à BRETEIL, 7 terrains viabilisés à bâtir de 1181 m² à 2010 m². Prix de 70.860 € HT à 120.600 € HT (en sus TVA à 20%) + 7.000 € TTC honoraires de négociation. Idéal pour artisans, créations de bureaux, d'entrepôts ou bâtiments techniques. RÉF 048-V1240L

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



MONTFORT SUR MEU 154 000 €
147 000 € + honoraires de négociation : 7 000 €
 soit 4,76 % charge acquéreur
 MONTFORT SUR MEU - Terrain à bâtir de 700 m², viabilisé et libre de constructeur. A proximité immédiate de la gare SNCF et des commerces. RÉF 048-V2276V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



BEAUSSAIS SUR MER 281 360 €
270 000 € + honoraires de négociation : 11 360 €
 soit 4,21 % charge acquéreur
 A vendre, maison à Beaussais-sur-Mer (22650) de 80 m² sur un terrain de 4945 m². Comprend 4 pièces, 2 chambres et un jardin. Prix de vente : 281360 €. Contactez-nous pour plus d'infos. Coût annuel d'énergie de 1920 à 2660€ - année réf. 2023.* RÉF 300MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
 maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



GOMENE 361 560 €
345 000 € + honoraires de négociation : 16 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MERDRIGNAC - EXCLUSIF - En campagne, Petit Manoir du 16^{ème} siècle sur beau jardin arboré avec étang. Vaste séjour de 80m² avec chauffage au sol, cheminées et Cuisine équipée ouvrant sur terrasse avec piscine. 3 chambres. Garage double et dépendances. Coût annuel d'énergie de 3270 à 4480€ - année réf. 25/03/2024.* RÉF 048-V1242S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



JUGON LES LACS - COMMUNE NOUVELLE 246 280 €
235 000 € + honoraires de négociation : 11 280 € soit 4,80 % charge acquéreur
 JUGON LES LACS - EXCLUSIF - Maison de 6/7 pièces ouvrant de plain pied sur terrasse avec vue panoramique. Séjour avec cheminée, cuisine, 3 chambres au RDC. A l'étage, vaste salle de jeux et grenier aménageable. Grand garage. Jardin arboré de 7000m². Coût annuel d'énergie de 6670 à 9080€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1219S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



MERDRIGNAC 137 000 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5,38 % charge acquéreur
 CENTRE VILLE - MERDRIGNAC - CENTRE BOURG - EXCLUSIF - Immeuble de 230m² : bureaux au RDC avec entrée indépendante et habitation 8 pièces (grand séjour, cuisine, 4 chambres). Grenier aménageable de 100m². Cave. Jardin arrière avec terrasse et garage indépendant. Coût annuel d'énergie de 3900 à 5320€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1257S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



PLEUDDIEN SUR RANCE 569 200 €
550 000 € + honoraires de négociation : 19 200 € soit 3,49 % charge acquéreur
 En campagne, proche Miniac et accès 4 voies. Belle propriété de 352 m² hab. à aménager, ayant : cuisine-séjour (40 m²) avec cheminée, grand salon, 4 chs, sdb, wc. Le tout sur terrain arboré de 1ha03a55ca avec atelier. Gîte rénové. A 20 mns de St Malo. Coût annuel d'énergie de 5390 à 7370€ - année réf. 2023.* RÉF CF/2026/01

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - **02 99 58 50 25**
 nego.35090@notaires.fr



PLOUER SUR RANCE 897 000 €
870 000 € + honoraires de négociation : 27 000 €
 soit 3,10 % charge acquéreur
 Exclusivité / Propriété de charme en bord de rance : Nichée au coeur d'un environnement rare et préservé, dans le calme absolu d'un hameau recherché en bord de Rance. Coût annuel d'énergie de 2230 à 3090€ - année réf. 2021.* RÉF 35144/345

SELUR G. GARNIER
02 99 20 13 48
 guillaume.garnier@notaires.fr



TREMOREL 239 992 €
229 000 € + honoraires de négociation : 10 992 € soit 4,80 % charge acquéreur
 TREMOREL - EXCLUSIVITE, longère de 153 m² hab. : salle à manger avec poêle à bois et espace cuisine A/E, salon, bureau, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Grand garage pour emplacement 3 véhicules, abri de jardin et plan d'eau de 1000 m² sur un terrain de 7800 m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€. RÉF 048-V1254M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



PONTORSON 197 198 €
185 000 € + honoraires de négociation : 12 198 € soit 6,59 % charge acquéreur
 CAUGÉ - Maison d'habitation proche de la Baie du Mont Saint Michel : RDC : hall d'entrée, WC, séjour-salon-salle à manger, cuisine, sas et garage Ouest. Etage : palier, 3 chambres, pièce, SdE et WC. Cour devant. Jardin Coût annuel d'énergie de 2140 à 2950€ - année réf. 2023.* RÉF 100/1474

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
 negociation.35100@notaires.fr



PONTORSON 214 225 €
205 000 € + honoraires de négociation : 9 225 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Lotissement, contemporaine de plain-pied, vendue louée (805 €) : pièce de vie avec cuis. ouverte aménagée, 3 chbres, salle d'eau (douche italienne). Garage. Jardin. Le tout sur 584 m². Classe énergie : A - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles... Coût annuel d'énergie de 280 à 440€ - année réf. 2021.* RÉF 137/4041

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
 chantal.lerouzcic.35137@notaires.fr



MONTAUDIN 10 600 €
10 000 € + honoraires de négociation : 600 € soit 6 % charge acquéreur
 Proche commerces, école et toutes commodités : Terrain constructible de 657m², viabilisation à prévoir; RÉF 036/679

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
02 99 99 20 34
 negociation.35036@notaires.fr



MAURON 99 900 € (honoraires charge vendeur)
 MAURON - EXCLUSIVITE, en centre-ville, un ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation à usage de bureaux, un grand entrepôt avec zones de stockages de plus de 400 m², greniers et une grange. Grande cour centrale avec facilité d'accessibilité pour grands véhicules. Terrain de 1236 m². RÉF 048-V1276M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



MAURON 241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
 MAURON, Maison d'habitation - MAISON DE CARACTERE - MAURON Belle maison en pierres de 1933, située dans le centre de Mauron. Elle comprend au rez-de-chaussée une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, une véranda avec cheminée-insert ouvrant sur la ter... Coût annuel d'énergie de 3770 à 5160€ - année réf. 2025.* RÉF 007/1920

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



SARZEAU 499 520 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 520 € soit 4,07 % charge acquéreur
 Maison à Sarzeau (56) PENVINS, Uniquement à l'étude maison située en impasse, à 2 pas de la plage. RDC : cuisine sur séjour/salon + cheminée insert, chambre, salle d'eau, wc. Etage 2 chambres, bureau, salle d'eau, wc. Garage. Terrain. Terrasse. Coût annuel d'énergie de 1410 à 1960€ - année réf. 2023.* RÉF 3252

SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel@35075.notaires.fr



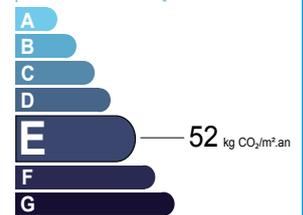
ST BRIEUC DE MAURON 26 520 €
26 000 € + honoraires de négociation : 520 €
 soit 2 % charge acquéreur
 Deux terrains à bâtir viabilisés à vendre à Saint-Brieuc-de-Mauron dans le Morbihan (56), disponibles immédiatement ! Au calme, mais à proximité immédiate du bourg, cette parcelle de 1.082 m² consiste en deux terrains constructibles et viabilisés.

OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA COURROUZE - Me S. RUCAY
02 23 44 94 98
 stephanie.rucay@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe climat dans les annonces immobilières

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



NE LAISSEZ PAS LE CANCER S'EN TIRER.



SIGNATURE

Transmettre à la Ligue contre le cancer,
c'est permettre à des millions de personnes
de se battre contre la maladie.

Pour en savoir plus, rendez-vous sur ligue-cancer.net



Contact
Céline PONCHEL-POUVREAU
relationbienfaiteurs@ligue-cancer.net
01 53 55 25 56

NOS PROGRAMMES EN ACCESSION AIDÉE **BRS***



CONTRASTES

VERN-SUR-SEICHE

12 MAISONS T4-T5
QUARTIER DES
HAUTES PERRIERES



RÉSIDENCE DUO

CORPS-NUDS

15 APPARTEMENTS
T2-T3-T4
5 MAISONS T4-T5
BOULEVARD
FRANÇOIS-MITERRAND

UN LOGEMENT QUI VOUS RESSEMBLE, UN AVENIR QUI SE CONSTRUIT ICI.



**Coop
Habitat**

Votre plan de vie pour demain

Logements accessibles avec le BRS (Bail Réel Solidaire)*

02 99 65 41 65
www.coophabitat.fr



*POUR UN ACHAT EN BRS (BAIL RÉEL SOLIDAIRE) : UNE SOLUTION INNOVANTE POUR DEVENIR PROPRIÉTAIRE EN MAÎTRISANT VOTRE BUDGET. Réserve à la résidence principale (sous conditions) - détails à l'espace de vente. Document et illustrations non contractuels. Perspectives extérieures : Contrastes illustration : interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents d'architecte - Agence d'Architecture Nicolas et Le Hen (les éléments d'ambiance : parasols, mobilier, store... non compris). Perspectives extérieures : Duo illustration : interprétations libres de l'artiste réalisées à partir des documents d'architecte - Groupe d'architecture Ellipse. Conception et réalisation : Des ronds dans l'eau. 02 96 52 81 00. Coop Habitat Bretagne - Siret : 305 482 852 00085 - Fév 26.