

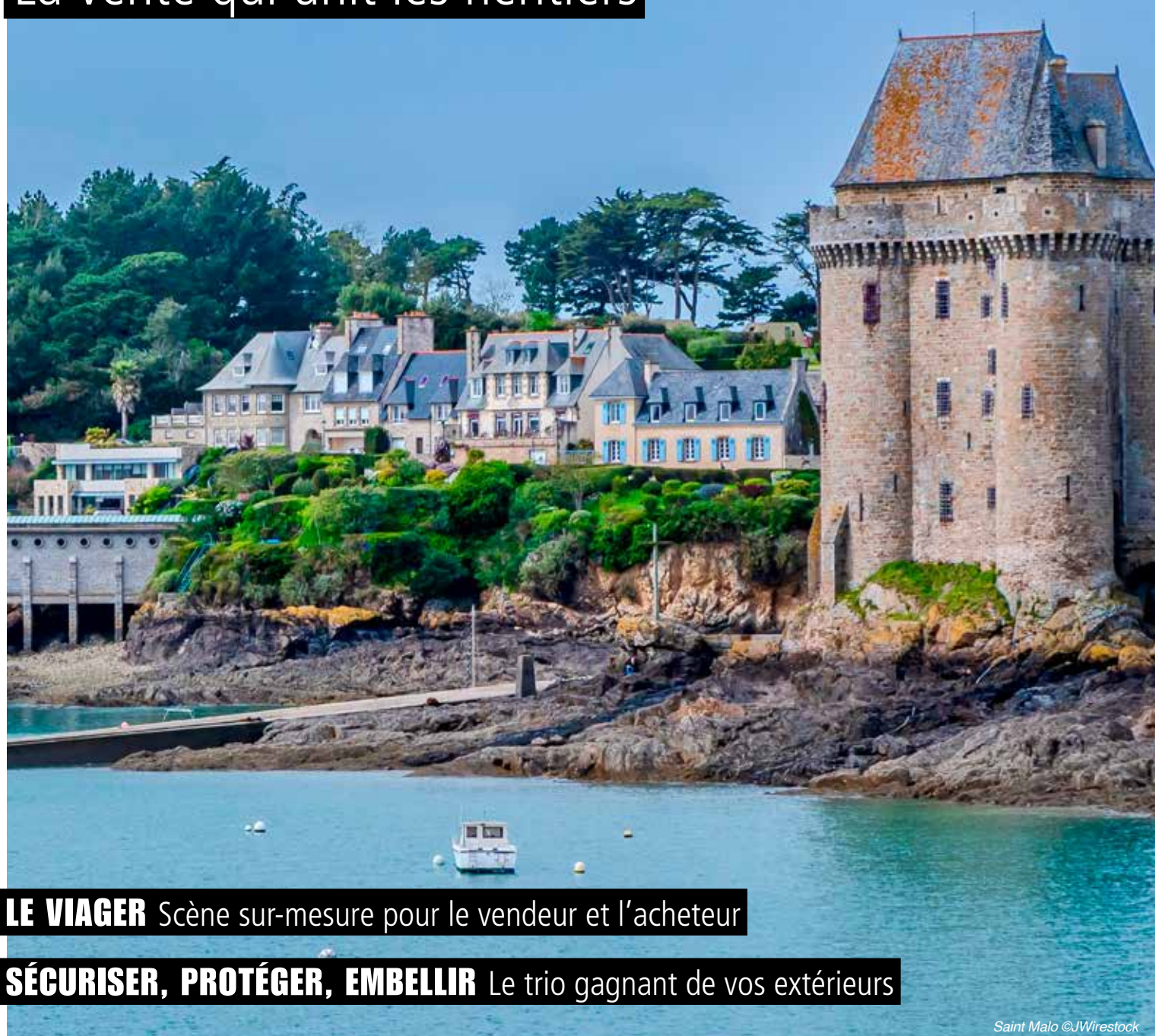
NOTAIRES

MAGAZINE IMMOBILIER ET JURIDIQUE OFFERT PAR VOTRE NOTAIRE

36 HEURES IMMO

La vente qui unit les héritiers

35



LE VIAGER Scène sur-mesure pour le vendeur et l'acheteur

SÉCURISER, PROTÉGER, EMBELLIR Le trio gagnant de vos extérieurs

Saint Malo ©JWirstock

NOS NOUVEAUTÉS



Habitation
principale ou
investissement

VERN-SUR-SEICHE - VAL PEILLAC

Appartements du T2 au T5 à partir de 172 000 €



Habitation
principale

SAINT-ERBLON - TY'CEA

Maisons individuelles T4 à partir de 238 084 €

DÉMARRAGE TRAVAUX



Habitation
principale

CESSON-SÉVIGNÉ - LES ALISIERS

Appartements du T3 au T5 duplex à partir de 288 900 €



Habitation
principale

RENNES BEAUREGARD - MAISONS LANN

Maisons individuelles T4 & T4+ à partir de 324 500 €

COMMERCIALISATION EN COURS



Habitation
principale

ACIGNÉ - TERRA BELLA

Maisons individuelles T4
à partir de 299 000 €

Appartements T2, T3 & T5
à partir de 150 000 €



Habitation
principale

RENNES SUD - PLURIELS

Appartements du T2 au T5 à partir de 99 000 €

ET NOS AUTRES PROGRAMMES :
RENNES, CHANTEPIE, THORIGNÉ FOUILLARD, HÉDÉ BAZOUGES...

Contactez-nous : coop-de-construction.fr / 02 99 35 01 35

* BRS 1, 2, 3 et 4 (Bail Réel Solidaire), PSLA et ANRU : Sous conditions des plafonds de ressources et d'éligibilité. Illustrations 3D (non contractuelles) : Epsilon



Après le Pinel, le bailleur privé renaît de ses cendres



© Corinne TARGOZ

Le dispositif Jeanbrun, en vigueur depuis le 21 février 2026, offre un nouveau souffle à l'investissement locatif.

Cela faisait dix ans que le dispositif Pinel rythmait les décisions d'achat des investisseurs particuliers et portait – à bout de bras – la production de logements neufs. Avec les réductions d'impôt qu'il offrait : les promoteurs vendaient, les épargnants investissaient, les locataires se logeaient. Sa disparition au 31 décembre 2024 n'a pas seulement laissé un vide fiscal. Elle a déclenché un effondrement sans précédent de la promotion immobilière.

Les chiffres donnent le vertige : en 2025, à peine 15 000 logements neufs ont été vendus à des investisseurs privés, contre environ 50 000 par an en moyenne historique. La production locative privée s'est considérablement dégradée en cinq ans, entraînant des tensions importantes sur les marchés locatifs de toutes les grandes villes. Il était urgent d'agir !

C'est dans ce contexte que le dispositif Jeanbrun, du nom de son rapporteur parlementaire, entre en vigueur. Son principe est différent de celui du Pinel : plutôt qu'une réduction d'impôt forfaitaire, le mécanisme permet de déduire chaque année du revenu foncier imposable un amortissement : de 3,5 % à 5,5 % par an sur 80 % du prix d'acquisition pour un logement neuf.

Autre rupture avec le Pinel : tout le territoire est éligible. Finis les zonages A bis, A, B1. Un investisseur peut désormais financer un logement en dehors des grands centres urbains avec les mêmes avantages fiscaux qu'à Paris ou à Rennes. Les marchés de taille intermédiaire, longtemps ignorés, pourraient donc retrouver de l'intérêt pour les investisseurs. Le logement ancien avec travaux lourds est également concerné, ce qui pourrait ouvrir la voie à la réhabilitation du parc existant.

Ce mécanisme est pour le marché du neuf une bouée de sauvetage bienvenue. Le dispositif n'est cependant pas sans ombres. La réintégration des amortissements dans le calcul de la plus-value à la revente (article 150 VB III du CGI) impose une vision longue et une étude de rentabilité rigoureuse avant toute acquisition. Les limites fixées au montant des loyers entraînent une baisse de la rentabilité. L'amortissement annuel est plafonné : de 8 000 euros pour les logements à loyer intermédiaire à 12 000 euros pour les logements à loyer très social. Enfin, le dispositif est prévu pour fonctionner jusqu'au 31 décembre 2028 seulement. Pour des précisions sur ses modalités d'application, retrouvez notre article en page 10.

Mais ces réserves n'effacent pas l'essentiel : après deux années de désert, l'investisseur privé a de nouveau un cadre, un outil, une raison d'acheter du neuf. Le bâtiment peut espérer retrouver des couleurs.

Me Thomas L'OLLIVIER

Président Délégué
de la Chambre des Notaires de l'Ouest
pour l'Ille-et-Vilaine





PORTRAIT DE CITÉ
À Pipriac, la Bretagne
prend le temps de vivre **6**

DOSSIER
36 heures immo :
la vente qui unit les héritiers **8**

PATRIMOINE
Dispositif Jeanbrun, retour sur scène
de l'investissement **10**

LOTISSEMENT
Investir dans un terrain :
les points à vérifier pour acheter **12**

HABITAT
•Nouvelles menuiseries, vue
imprenable sur le confort de vie **14**

•Pour une façade séduisante...
Appliquez une bonne protection **16**

•Sécuriser, protéger, embellir
le trio gagnant de vos extérieurs **18**

•Le carport,
l'abri qui a tout compris **20**

PAROLE DE NOTAIRE
Le viager : scène sur-mesure
pour le vendeur et l'acheteur **22**

ANNONCES IMMOBILIÈRES

Pays de Rennes **26**

Pays de Saint Malo **41**

Pays de Fougères **45**

Pays de Vitré **46**

Pays de Redon **47**

Pays de Montfort **48**



Les notaires vous accompagnent

Au plus proche des familles et de leurs préoccupations, le notaire est un conseiller juridique et fiscal qui vous protège dans les moments clés de votre vie.

COUPLE
FAMILLE
IMMOBILIER
PATRIMOINE
TRANSMISSION
ENTREPRISE

Consultations gratuites en Ile-et-Vilaine

RENNES
lundi et mercredi
9h à 11h

Chambre des notaires
Pôle d'Ile-et-Vilaine, Cité du notariat
- 2 Mail Anne-Catherine
(prendre rdv au : 02 99 65 23 24)

PLEURTUIT
2 vendredis par mois
9h à 11h

Communauté de Commune
de la Côte d'Émeraude
1 esplanade des Equipages
(prendre rdv au : 02 57 11 01 13)

mercredi
14h à 17h

PERMANENCES TÉLÉPHONIQUES
(02 99 65 23 24)

RETIERS
3^{ème} vendredi du mois
14h à 16h

Maison du développement
6 rue Louis Pasteur
(prendre rdv au : 02 99 43 64 87)

2 jeudis par mois
9h à 12h

CIDFF 35
21 rue de la Quintaine
(prendre rdv au : 02 99 30 80 89)

ROMILLÉ
1^{er} vendredi du mois
10h à 12h

France Services
Place des frères Aubert
(prendre rdv au : 02 99 68 25 19)

BAIN DE BRETAGNE
dernier lundi du mois
10h à 12h

Maison de l'emploi et des services
de Bretagne Porte de Loire
Communauté
Le Steriad - 2 allée de l'Ille
(prendre rdv au : 02 99 43 84 50)

SAINT-MÉEN-LE-GRAND
1^{er} mercredi du mois
16h à 18h

France Services
22 rue de Gaël
(prendre rdv au : 02 99 06 54 92)

COMBOURG
4^{ème} vendredi du mois
10h à 12h

Espace France Services
3 rue de la Mairie
(prendre rdv au : 02 23 16 45 45)

FOUGÈRES
3^{ème} vendredi du mois
(tous les 2 mois)
10h30 à 12h30

Espace France Services
Sous-Préfecture de Fougères - Vitré
9 avenue François Mitterrand
(prendre rdv au : 02 99 94 56 25)

Pour tous renseignements, contactez le

Pôle des notaires Ile-et-Vilaine
Tel : 02 99 65 23 24
illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr




Chambre des notaires
de la cour d'appel de Rennes

TAXE FONCIÈRE

Valeur locative dépoussiérée

Ménage de printemps pour la taxe foncière !

La DGFIP engage une vaste opération de mise à jour des valeurs locatives cadastrales, susceptible d'affecter la taxe foncière des propriétaires dès 2026. Objectif : fiabiliser les bases de calcul en intégrant les éléments de

confort – eau courante, électricité, sanitaires, chauffage – jusqu'ici mal renseignés dans les fichiers fiscaux. Chaque équipement est converti en m² fictifs venant s'ajouter à la surface réelle du logement, ce qui augmente mécaniquement la valeur locative.

Environ 7,4 millions de logements seraient concernés pour une hausse moyenne estimée à 60-65 € par bien. Les propriétaires sont invités à vérifier la fiche descriptive de leur bien sur impots.gouv.fr et à signaler toute erreur avant l'émission des avis de taxe foncière.



LE RELAIS POUR LA LIGUE

Une course où vous allez tout donner !

Le samedi 20 juin, direction le complexe sportif du Rheu pour courir ou marcher durant 6 heures en relais au sein d'une équipe. Engagez-vous dès à présent pour battre des records de participation !

Cette 2^e édition du « Relais pour la Ligue » ne change pas une équipe qui gagne !

Enjeux :

- **Se mobiliser** en prenant le départ du relais.

- **Être supporter** en se retrouvant et en profitant des animations prévues.



FAITES LA COURSE EN TÊTE, ATTEIGNEZ LES MEILLEURS SCORES DE DONS !

La participation de tous constitue une vraie chaîne de solidarité pour lutter contre l'isolement social lié à la maladie.

La collecte de dons se destine au financement de la « **commission sociale** » de la Ligue avec pour objectif de :

- soutenir les personnes fragilisées par la maladie au plan économique ;
- fournir une aide pour les dépenses liées au cancer (soins, transports, aide à domicile, etc.) en cas de difficultés financières ;
- bâtir des projets de vie.

=> **CHAQUE ANNÉE, 200 AIDES SONT ACCORDÉES ET 90 000 € DISTRIBUÉS.**

VOTRE « DON » POUR LA COURSE COMPTE !



Pour vous inscrire, scannez ce QR code



relaispourlaligue35.fr



À PIPRIAC

La Bretagne prend le temps de vivre



Et si votre prochaine escapade ou votre futur projet de vie vous menait au cœur d'une Bretagne authentique, entre dynamisme local et douceur de vivre ? Bienvenue à Pipriac...

par Stéphanie Swiklinski



PIPRIAC EN CHIFFRES CLÉS

3 941 nombre d'habitants environ en 2025

1 535 euros. Prix moyen de l'immobilier au m² en 2025

43 km distance jusqu'à RENNES

70,7% des habitants de Pipriac sont propriétaires de leur logement

510 numéro de la ligne de bus Breizhgo reliant Pipriac à Rennes

Aux portes de Rennes et au cœur d'une campagne bretonne préservée, Pipriac cultive un art de vivre rare, où convivialité, dynamisme et nature s'entremêlent harmonieusement. Commerces de proximité, équipements modernes, environnement verdoyant et immobilier accessible : la commune d'Ille-et-Vilaine séduit autant les familles que les actifs en quête d'équilibre. Une adresse discrète mais pleine d'atouts, où l'on vient découvrir... et où l'on choisit souvent de rester.

UNE HISTOIRE ANCRÉE DANS LA BRETAGNE INTÉRIEURE

Située en Bretagne intérieure, entre Rennes et Redon, Pipriac trouve ses origines à l'époque gallo-romaine. Devenue paroisse importante au Moyen Âge autour de l'église Saint-Nicolas, la commune s'est longtemps organisée selon une structure féodale et agricole, rythmée par la vie religieuse et les activités rurales. Pendant des siècles, son économie repose essentiellement sur l'agriculture et l'élevage, façonnant le paysage bocager qui caractérise encore le territoire. Les XIX^e et XX^e siècles marquent une période de modernisation progressive, avec l'amélioration des infrastructures et des voies de communication. À la fin du XX^e siècle et au début du XXI^e siècle, Pipriac voit son profil évoluer. Tout en conservant son ancrage rural, elle devient progressivement une commune résidentielle attractive pour les actifs travaillant à Rennes ou Redon. De nouveaux lotissements apparaissent autour du centre-bourg, les équipements publics se modernisent, les écoles et infrastructures sportives se développent.

UN CENTRE-BOURG VIVANT ET DES QUARTIERS RÉSIDENTIELS ATTRACTIFS

À Pipriac, le centre-bourg s'organise autour de l'église Saint-Nicolas, véritable repère patrimonial de la commune, et s'étend vers la place de l'Église et la rue de l'Avenir, où se concentrent commerces et services de proximité. Boulangeries, pharmacie, cafés-restaurants et autres enseignes du quotidien participent à l'animation constante du cœur de ville, permettant aux habitants de faire leurs courses à pied et favorisant un lien social fort, renforcé par la tenue du marché hebdomadaire en centre-ville. Autour de ce noyau dynamique, plusieurs quartiers résidentiels attractifs séduisent les familles, notamment les abords du lotissement de la Touche et les secteurs proches de la rue du Stade, offrant un cadre pavillonnaire calme, ainsi que les

zones de la Ville-Hervé ou de la Lande du Moulin, qui conjuguent habitat individuel et environnement verdoyant.

DES ÉQUIPEMENTS POUR LA VIE LOCALE MAIS PAS QUE...

Pipriac s'appuie aussi sur des équipements structurants qui rythment la vie locale tout en offrant un cadre propice aux loisirs et à la détente. Les établissements scolaires, de la maternelle au collège, le complexe sportif de la rue du Stade avec ses terrains et sa salle omnisports, la médiathèque municipale et les salles associatives participent pleinement au dynamisme communal et à la richesse de la vie culturelle et sportive. Cette offre complète s'inscrit dans un environnement naturel privilégié, notamment autour du Bois de la Saudrais et des nombreux chemins ruraux reliant les hameaux, idéaux pour la randonnée, le vélo ou les promenades en famille. Entre infrastructures modernes et espaces verts préservés, la commune propose ainsi un équilibre harmonieux entre animation locale et qualité de vie au grand air.

UN MARCHÉ IMMOBILIER ENCORE ACCESSIBLE

À Pipriac, le marché immobilier séduit par sa diversité et ses prix attractifs. Les secteurs proches du centre-bourg permettent de profiter d'un accès immédiat aux commerces, aux écoles et aux services, tandis que les quartiers résidentiels plus récents offrent un cadre pavillonnaire calme et familial. On y trouve des maisons traditionnelles en pierre, notamment dans des hameaux comme la Ville-aux-Renards, qui séduisent les amateurs de charme et d'authenticité, mais aussi des pavillons contemporains situés dans des lotissements tels que ceux proches de la rue du Stade ou du lotissement de la Touche, prisés pour leur confort et leur fonctionnalité.

La commune propose également des terrains constructibles en périphérie, permettant aux ménages de concrétiser un projet de construction sur mesure dans un environnement verdoyant. Cette variété de biens répond à des profils d'acquéreurs très différents : jeunes actifs, primo-accédants, familles souhaitant plus d'espace, ou encore retraités en quête de tranquillité.

Comparé à la métropole rennaise, où la pression immobilière demeure forte, le marché de Pipriac affiche des prix plus accessibles à surface équivalente. Cette différence permet d'envisager des projets plus ambitieux : jardin plus vaste, maison individuelle plutôt qu'appartement, ou encore acquisition sans s'éloigner excessivement des pôles d'emploi. Cette attractivité tarifaire, combinée à la qualité de vie locale et à la proximité des axes routiers, explique l'intérêt croissant pour la commune ces dernières années.

Pipriac apparaît ainsi comme un compromis idéal entre accessibilité financière, cadre de vie préservé et proximité des grandes agglomérations bretonnes.

Pipriac – Rennes, une ligne BreizhGo tout confort !

La ligne 510 de BreizhGo reliant Pipriac à Rennes constitue un axe clé de mobilité entre le sud de l'Ille-et-Vilaine et la métropole rennaise. Conçue pour répondre aux besoins actuels, elle allie accessibilité, confort et praticité, aussi bien pour les trajets domicile-travail que pour les déplacements occasionnels. Elle permet le paiement sans contact par carte bancaire à bord et offre le wifi gratuit, pour rester connecté durant le trajet. Grâce à une desserte régulière et des horaires étendus, elle relie rapidement Pipriac au cœur de Rennes dès le matin, avec des arrivées en gare routière, à proximité de la gare SNCF et du réseau urbain (bus et métro). Les retours en soirée assurent une grande souplesse pour les activités professionnelles et de loisirs.

Points de vente :

- **Gares routières** : Rennes (Espace KorriGo), Fougères et St-Malo ;
- **Dépositaires** : plus de 60 commerces de proximité répartis dans tout le département ; Pipriac : Bar tabac Le Whitland - Place de la Mairie ou sur l'application M-Ticket
- **Nouveau ! Boutique en ligne** : il est désormais possible de commander votre carte KorriGo et de recharger sur celle-ci vos abonnements et carnets de 10 voyages BreizhGo.

Renseignements : www.breizhgo.bzh ou au 02 99 300 300 (prix d'un appel local)



BreizhGo,
votre mobilité au quotidien

510 Pipriac – Rennes en car, voyagez l'esprit léger : BreizhGo s'occupe du trajet, vous profitez de la vue.

+ d'infos sur : breizhgo.bzh

 **BREIZHGO**
la région bretonne

36 heures immo

La vente qui unit les héritiers



La succession suscite beaucoup d'émotions dans les familles... Pour gérer au mieux les situations, le notaire peut se tourner vers la vente 36 heures immo. Un dispositif qui favorise l'entente entre les héritiers en cas de transaction immobilière.

par Christophe Raffailac

36 HEURES IMMO

CONTACT UTILE !

Pour négocier votre bien avec la plateforme d'enchères interactives www.36h-immo.com consultez votre notaire ou un conseiller 36 heures immo au **05 55 73 80 02**

Si les trois héritiers ont gardé la maison familiale de leur oncle en indivision, ils se voient dans l'obligation de vendre un autre bien, un immeuble locatif dont les appartements nécessitent une rénovation d'ampleur. Difficile à prendre, cette décision se voit aussi motivée par le règlement des droits de succession. Valorisé près de 500 000 €, ce bien occasionne des frais conséquents aux trois neveux qui en héritent. Il leur faut donc trouver une solution pour négocier le bien dans les meilleures conditions.

Conscient de la situation, le notaire les invite à s'intéresser à la vente « 36 heures immo ». Un dispositif qui repose sur un principe de vente aux enchères en ligne. À l'occasion d'appels d'offres sur le site 36h-immo.com, les acheteurs formulent des offres de prix dans une période de 36 heures. Voilà une formule qui rassure notre famille qui y voit l'occasion de négocier le bien à son juste budget et dans les meilleurs délais.

Cependant, avant toute prise de décision par les héritiers, il fallait bien que le notaire inventorie l'actif et le passif. Autant de démarches qui lui ont permis d'établir la déclaration de succession dans le délai légal de 6 mois.

Cette échéance conduit aussi à régler les droits dus. Sachant qu'ils héritent sans représentation - en "propre chef" - l'addition s'élève tout de même à près de 270 000 € pour l'immeuble d'une valeur de 500 000 €... Comme ils doivent aussi s'acquitter de droits de succession sur la maison qu'ils conservent en indivision, les trois cousins se trouvent contraints de trouver des liquidités.

BUDGET

D'accord sur le prix

Une fois l'attestation immobilière en main, les héritiers peuvent officiellement engager la vente de l'immeuble. Cet accord juridique réclame cependant de s'intéresser à quelques paramètres économiques. Il s'agit en effet de fixer le prix de vente du bien qui va être proposé sur la plateforme www.36h-immo.com.

Pour séduire un maximum d'acquéreurs, le notaire négociateur invite les héritiers à se mettre d'accord sur un prix attractif. Dans quelle mesure peuvent-ils séduire un maximum d'acheteurs ? Le notaire l'avoue très humblement : il faut appliquer une décote d'environ 10 % par rapport à l'estimation. Sachant que le bien est évalué 480 000 €, son prix de départ ou la « première offre possible » doit idéalement se situer à 432 000 €. Si l'annonce de cette valorisation jette un froid, le notaire rassure les propriétaires vendeurs. Compte tenu du potentiel du produit qui se trouve dans la première couronne rennaise, les candidats acquéreurs vont manifester leur intérêt au

À SAVOIR

Retrouvez les biens à la vente aux enchères en ligne sur le site www.36h-immo.com



moment de porter leurs offres. Séduits à l'idée de négocier sans trop tarder, les héritiers se mettent d'accord pour enclencher la vente « 36 heures immo » en signant un mandat exclusif de courte durée.

DÉLAIS

Efforts dans le suivi

Fort de ce nouveau produit dans son fichier, le service négociation de l'office notarial enclenche le processus de mise en vente.

Il repose sur une large visibilité de la propriété dans les supports de publicité tels que les sites *Immonot*, *Seloger*, *Leboncoin*, *Bellesdemeures*... ou encore les magazines *Notaires*.

Bien sûr, l'immeuble apparaît aussi sur le site 36h-immo.com avec toutes ses caractéristiques et le montant de la première offre possible à 432 000 €. Figure aussi le pas d'enchère de 4 000 € à ajouter à chaque nouvelle offre.

Autre information importante, l'annonce mentionne aussi les dates des portes ouvertes qui invitent à venir découvrir le bien. Organisés sous la forme de visites groupées, ces rendez-vous rassemblent plusieurs acheteurs qui, en outre, en profitent pour s'informer sur le processus de vente 36 heures immo.

C'est l'occasion de manifester leur intérêt pour participer aux offres en ligne dont les jours et heures de début et fin figurent aussi sur l'annonce. Pour passer cette petite sélection avec succès, il suffit aux acquéreurs potentiels de présenter au notaire négociateur une simulation bancaire.

Il s'agit de vérifier leur capacité financière pour se lancer dans cette opération en appréciant la part de leur apport personnel et le montant du crédit. Après examen du plan de financement, le notaire peut accorder un numéro d'agrément qui permet à chaque acheteur de se connecter à son espace privé sur le site 36 heures immo, le jour J !

Cette phase de prise de contact avec les prospects peut donc s'effectuer dans les meilleurs délais, sous une quinzaine de jours. Les héritiers se satisfont largement du retour d'information du négociateur qui leur annonce que 15 personnes se sont déjà inscrites pour participer aux offres.

COMPÉTITIVITÉ

L'offre pour le produit

Au démarrage des enchères connectées programmées pour durer 36 heures, les vendeurs manifestent le plus grand enthousiasme ! Il faut bien avouer que leurs tentatives de négocier leur produit quelque peu exceptionnel dans le cadre d'une vente

NÉGOCIATION OPTIMISÉE

Pour finaliser la transaction, le notaire se charge de la rédaction du compromis de vente.

Les autorisations de travaux, le droit de servitudes font l'objet de vérifications minutieuses. Cette rigueur garantit une transaction d'une grande transparence, renforçant la satisfaction et la confiance de toutes les parties concernées.

Le notaire peut ainsi programmer une date de signature de l'acte authentique en présence de l'acquéreur et du vendeur.

Dans ces conditions, **la vente « 36 heures immo » s'effectue dans un délai de 4 à 5 semaines.**

classique se sont soldées par des échecs. Convaincus par le concept « 36 heures immo », ils savent qu'ils peuvent compter sur un outil performant pour cibler une clientèle exclusive.

Un intérêt qui ne manque pas de se vérifier au démarrage des offres en ligne. Cet immeuble d'inspiration « malouinière » se démarque par la qualité de ses traits architecturaux et l'intérêt de ses volumes colossaux. Dès les premières offres, les prix prennent de la hauteur sous l'effet du pas d'enchères. Preuve de l'engouement des acquéreurs pour l'immeuble avec 6 appartements à rénover, le « prix de réserve » est atteint au bout de 4 heures. Il s'agit de la valeur en dessous de laquelle les héritiers n'acceptent pas de signer, à savoir 470 000 €.

Cependant, les compteurs ne vont pas rester figés à ce prix de vente... Au fil des heures, les motivations d'achat vont se traduire en offres encore plus sonnantes et réverbérantes puisque les compteurs vont défiler pour atteindre une valeur inespérée de 524 000 € pour une estimation du notaire fixée à 480 000 €.

Le dernier offrant qui s'est positionné à 524 000 € a retenu leur préférence compte tenu de la solidité de son plan de financement. À défaut, ils auraient pu lui préférer un autre acheteur, moins séduisant au niveau de ses possibilités mais plus rassurant au regard de ses liquidités.



La parole d'expert du négociateur

David GARNIER - Négociateur notarial

Étude de Me POUESSEL

Pour quelles raisons conseillez-vous « 36 heures immo » ?

Ce dispositif permet une mise en concurrence transparente des acheteurs, souvent bénéfique pour obtenir le meilleur prix du marché. Contrairement à une vente classique pendant plusieurs semaines, « 36 heures immo » révèle vite l'intérêt du marché pour le bien. Par ailleurs, les vendeurs connaissent les dates des visites et le début des offres, ce qui réduit l'inconnu et le stress liés à une vente qui dure. Le process raccourcit les délais et optimise le budget.

Pour quel bien le préconisez-vous ?

« 36 heures immo » se trouve très adaptée lorsque le bien présente une forte attractivité en raison de son emplacement,

de ses prestations, de son prix cohérent avec le marché local. Lorsque le bien est attractif et le marché est dynamique, le dispositif répond aux attentes des vendeurs décidés à signer.

À l'instar d'une maison à Rennes où notre client souhaitait vendre au meilleur prix du marché tout en informant un maximum d'acquéreurs potentiels.

Comment les attentes des vendeurs et acquéreurs sont-elles réunies ?

Du côté des vendeurs, ce dispositif favorise l'obtention du meilleur prix du marché grâce à la mise en concurrence des acquéreurs sur une période courte. Côté acquéreurs, le système apporte de la transparence et de l'équité : chacun connaît les règles du jeu, la période de visites est identique pour tous ainsi que les modalités de dépôt des offres.

DISPOSITIF JEANBRUN

Retour sur scène de l'investissement

Le secteur immobilier salue le retour sur scène d'un acteur majeur, le « Jeanbrun ». Avec ce nouveau dispositif de défiscalisation, les investisseurs retrouvent de l'intérêt à acheter des logements locatifs, dans le neuf ou l'ancien.

par Christophe Raffailac

Depuis que le Pinel avait tiré sa révérence fin 2024, les investisseurs se détournent de l'immobilier...

Sans incitation à proposer des logements locatifs, ils renonçaient à acheter des appartements neufs ou à réhabiliter dont le prix de revient réduisait les perspectives d'amortissement à néant... Chose qu'autorisait le Pinel car il permettait de déduire de son impôt une part du prix d'acquisition, sous conditions. Pour relancer la construction de nouveaux logements, il fallait donc envoyer un signal fort aux porteurs de projet.

Le gouvernement réagit dans le cadre de son budget 2026 qui vient les flatter fiscalement. En leur accordant un « statut de bailleur privé », il leur permet de déduire une part du prix du bien de leurs revenus locatifs. Ce rebondissement intéressant pour sortir de la crise de l'immobilier vient d'être impulsé par Vincent Jeanbrun, le nouveau ministre de la Ville et du Logement. Aussi, le retour sur la scène immobilière de ce dispositif de défiscalisation lui valait bien d'être baptisé de son patronyme.

1^{er} acte. LES ACQUISITIONS À RÉALISER

Ce nouveau dispositif Jeanbrun invite un maximum de porteurs de projets à investir. Il donne la possibilité d'acheter un bien locatif sur l'ensemble du territoire

français, qu'il s'agisse des zones tendues ou plus rurales (zones Abis, A, B1, B2, C), y compris dans les DOM-TOM.

Pas de restriction non plus selon qu'il s'agit d'un appartement soit en VEFA (vente en état futur d'achèvement) soit achevé ou d'un bien sous conditions de travaux, le dispositif Jeanbrun joue un double rôle, dans le neuf et l'ancien.

Le scénario comporte cependant une petite restriction qui résulte du type de bien. Seules les acquisitions dans les collectifs sont éligibles, les maisons individuelles se trouvant exclues pour le moment.

À titre de clin d'œil à son glorieux prédécesseur, le Pinel, ce nouveau dispositif l'imite au niveau des barèmes de loyers avec des plafonds à respecter pour le logement « *intermédiaire, social et très social* ».

De même, le bailleur s'engage sur une durée minimale de location de 9 ans, avec une mise sur le marché dans les 12 mois suivant l'achèvement ou l'achat.

En revanche, aucune durée maximale d'amortissement n'est imposée par le dispositif...

2^e acte. LES DÉFISCALISATIONS À OPÉRER

L'histoire ne va pas se répéter au niveau des avantages fiscaux. Alors que le Pinel autorisait une réduction d'impôt, le

Jeanbrun permet de déduire un amortissement du revenu global. Concrètement, son approche consiste à déduire 80 % du prix du bien des loyers encaissés. Par exemple, pour un appartement acheté 180 000 €, la base amortissable s'élève à 144 000 €.

Toute la force du dispositif se révèle ensuite dans le calcul de l'amortissement annuel qui varie selon différents pourcentages. Dans le neuf, cette imputation représente de 3,5 à 5,5 % de la base, tandis que dans l'ancien elle oscille de 3 à 4 %. Dans les deux cas, un plafond annuel allant de 8 000 à 12 000 € doit être respecté selon son affectation à la location intermédiaire, sociale ou très sociale, comme l'indique le tableau ci-contre. Précisons que le dispositif Jeanbrun n'impose pas de plafond de prix d'acquisition du bien.

3^e acte. LES LOCATIONS À PROPOSER

Le Jeanbrun se destine à l'achat de logements neufs (VEFA ou venant d'être achevés), destinés à la location nue (non meublée) et à usage de résidence principale du locataire.

Il encourage aussi la rénovation du parc ancien, car il impose un montant de travaux d'au moins 30 % du prix total pour améliorer la performance énergétique en atteignant un DPE de niveau A ou B.

Restriction, le Jeanbrun interdit de louer dans le cadre familial aux enfants, petits-enfants...

4^e acte. CONDITIONS POUR RENÉGOCIER

Nous voilà plongés dans une aventure immobilière qui s'inscrit dans la durée comme pour tout projet d'investissement dans la Pierre.

Le dispositif Jeanbrun n'incite pas vraiment à négocier le bien à brève échéance. En effet, les amortissements déduits viennent minorer le prix d'acquisition, ce qui augmente la plus-value imposable. Rappelons qu'elle se calcule en faisant la différence entre le prix de vente et le prix d'achat.

Créé pour une durée de 3 ans, le dispositif Jeanbrun ne baissera le rideau qu'à l'horizon 2029.

TAUX D'AMORTISSEMENT ET PLAFONDS ANNUELS DU « JEANBRUN »

TYPE DE LOYER	LOGEMENT NEUF / VEFA	ANCIEN AVEC TRAVAUX	PLAFOND ANNUEL
INTERMÉDIAIRE	3,5 %	3 %	8 000 €
SOCIAL	4,5 %	3,5 %	10 000 €
TRÈS SOCIAL	5,5 %	4 %	12 000 €

Sources : <https://www.impots.gouv.fr/>

VOTRE INVESTISSEMENT LOCATIF COMMENCE ICI !

-  Emplacements privilégiés
-  Prestations de qualité
-  Terrasses, balcons ou loggias

**Idéal
bailleur
privé**

VILLA SAINT-PAUL à Rennes



APPARTEMENTS T3

LE FLOW à Rennes



APPARTEMENTS DU STUDIO AU T3

MAIA à Le Rheu



APPARTEMENTS DU T2 AU T4

LE GARRY à Châteaubourg



APPARTEMENTS DU T2 AU T5



02 99 79 72 11
www.pierrepromotion.com

03/2026 - PIERRE PROMOTION DÉVELOPPEMENT - RCS Rennes 432 357 980 000 25
Illustrations non contractuelles destinées à exprimer une intention architecturale d'ensemble et
susceptibles d'adaptations. Document non contractuel.

Scannez pour
en savoir plus



INVESTIR DANS UN TERRAIN

Les points à vérifier pour acheter en lotissement



Acheter un terrain en lotissement séduit de nombreux acquéreurs en quête d'un cadre organisé, de réseaux déjà installés et d'un environnement harmonieux. Mais derrière cette apparente simplicité se cachent des règles précises et des vérifications indispensables.

par Stéphanie Swiklinski

Définition

Le lotissement est une opération immobilière qui divise un terrain en lots, en vue d'y recevoir des constructions. Celles-ci seront vendues ensemble ou séparément, après que le lotisseur aura réalisé des voies d'accès, des travaux de viabilisation, des raccordements aux réseaux et des espaces collectifs. Il va ensuite suivre toutes les étapes de la construction.

Un cadre juridique plus sécurisé

Acheter un terrain en lotissement, c'est bénéficier d'un cadre juridique particulièrement clair.

Le lotisseur a l'obligation d'obtenir un permis d'aménager délivré par la mairie, garantissant que le projet respecte les règles d'urbanisme en vigueur. Ainsi avant la vente, plusieurs éléments sont vérifiés :

- la constructibilité des parcelles,
- la desserte par les réseaux,
- le respect du Plan local d'urbanisme (PLU),
- l'accès à la voirie.

Pour l'acquéreur, cela représente une sécurité non négligeable. Le terrain est prêt à bâtir et les risques de mauvaises surprises sont limités.

À l'inverse, dans le cadre d'un terrain diffus, il appartient souvent à l'acheteur d'effectuer lui-même certaines vérifications (bornage, viabilisation, étude de sol, raccordements...).

L'un des principaux avantages du lotissement réside dans la viabilisation. Les terrains sont généralement vendus raccordés ou raccordables immédiatement aux réseaux essentiels (eau, électricité...). Par ailleurs, les voiries et accès sont également réalisés en amont. Le terrain est

donc immédiatement exploitable, ce qui facilite la planification du chantier.

Un environnement organisé et des règles claires pour construire

Les lotissements sont pensés comme de véritables ensembles résidentiels. Les parcelles sont ainsi organisées de manière cohérente, les voiries sont structurées et les espaces verts sont même parfois intégrés au projet. Cet aménagement global permet de bénéficier : d'un quartier harmonieux, d'une circulation facilitée et d'une implantation optimisée des habitations. Le lotissement s'accompagne souvent d'un règlement ou d'un cahier des charges précisant certaines règles architecturales (hauteur, implantation, matériaux, clôtures...). Prenez-en connaissance avant, afin de déterminer si votre projet de construction est en phase.

Si ces contraintes peuvent paraître restrictives, elles garantissent également une cohérence esthétique et une valorisation durable des biens. Au contraire, en terrain diffus, la liberté est parfois plus grande, mais les règles du PLU s'appliquent strictement, et l'obtention du permis de construire peut être plus incertaine selon la configuration du terrain.

Des délais plus courts et un choix rassurant

Dans un projet de construction, le temps est un facteur essentiel, et le terrain en lotissement présente souvent l'avantage de délais plus courts. Déjà prêt à bâtir, il permet de déposer plus rapidement le permis de construire, car les études préalables ont été réalisées par le lotisseur (division parcellaire, accès, réseaux).

Le futur propriétaire peut ainsi avancer sereinement dans un cadre structuré, où les démarches sont simplifiées et l'environnement maîtrisé – un atout particulièrement rassurant pour un premier achat. À l'inverse, un terrain diffus peut séduire par son caractère plus atypique et la liberté architecturale qu'il offre, mais il implique généralement des démarches supplémentaires (étude de sol approfondie, création d'un accès, vérification des servitudes...), susceptibles d'allonger le calendrier et de complexifier la gestion du projet.

LE RÉGLEMENT DU LOTISSEMENT

Attention votre future liberté est encadrée ! Avant toute chose, demandez le règlement du lotissement et le cahier des charges. Ces documents peuvent imposer : un type de toiture, une surface minimale de construction, des distances à respecter avec les voisins, des règles sur les clôtures, haies ou annexes et/ou des contraintes architecturales strictes. Ces règles peuvent parfois être plus contraignantes que le Plan Local d'Urbanisme (PLU).

Assurez-vous que votre projet de maison est compatible avec ces exigences avant de vous engager.

LA CONSTRUCTIBILITÉ ET L'URBANISME

Même en lotissement, certaines vérifications s'imposent : le terrain est-il bien constructible ? Quelle est la surface de plancher autorisée ? Y a-t-il une emprise au sol maximale ? Existe-t-il des servitudes (passage, réseaux, zone inondable...) ? N'hésitez pas à demander le certificat d'urbanisme, le permis d'aménager du lotissement (contrôle qu'il soit purgé de recours) et vérifiez les prescriptions du PLU en mairie.

Soyez vigilant car un projet mal anticipé peut entraîner un refus de permis de construire.

LA VIABILISATION

L'un des principaux avantages d'un terrain situé en lotissement est qu'il est généralement viabilisé, c'est-à-dire que les réseaux essentiels sont prévus pour permettre la construction et l'habitation. Pour autant, cela ne signifie pas forcément que tous les branchements sont déjà effectués : eau potable, électricité, assainissement (tout-à-l'égout ou individuel), Télécom/fibre, gaz (si présent).

Regardez si les réseaux arrivent en limite de propriété et qui va financer les branchements définitifs. Il s'agit d'anticiper les éventuels frais supplémentaires liés aux branchements et d'éviter les mauvaises surprises.

LA NATURE DES SOLS

Selon la nature du sol de votre terrain et des contraintes techniques, le coût final de votre projet peut être plus élevé. Une pente importante du terrain, un sol argileux ou instable sont alors synonymes d'une adaptation des fondations de la maison.

À noter que depuis la loi ELAN, une étude de sol (G1) est généralement fournie par le vendeur en zone argileuse. Mais une étude plus approfondie (G2) est souvent recommandée avant la construction.

HABITER OU INVESTIR EN ILLE-ET-VILAINE

Découvrez nos terrains à la vente !



Terrains à bâtir libres de constructeur sur la côte :

CANCALE
SAINT-GUINOUX
LA VICOMTÉ SUR RANCE
SAINT-BRIAC-SUR-MER



Terrains viabilisés également à :

BOISGERVILLY
BRÉAL-SOUS-MONTFORT
SAINT-MAUGAN
LA CHAPELLE-THOUARULT
GUICHEN

Terrains viabilisés à :
PLÉLAN LE GRAND



RENSEIGNEMENTS ET VENTE :

02 99 85 93 59

terrain-helio.fr

Hélio
AMÉNAGEMENT

Votre Aménageur de BONHEUR

groupe **Polimmo**
IMMOBILIER

Illustrations non contractuelles - Crédits : Polimmo, Pixabay, Epilux 3D

NOUVELLES MENUISERIES

Vue imprenable sur le confort de vie



Depuis les fenêtres nouvelle génération de votre habitation, vivez une expérience éblouissante ! Plus isolantes et valorisantes, elles améliorent la vision de l'intérieur et de l'extérieur d'une maison.

par Christophe Raffailiac

Le changement des vitres et des montants ne pouvait vous procurer une telle amélioration ! Avec des verres plus isolants et des profilés plus élégants, votre maison vous apporte un nouveau champ de vision.

Le confort d'hiver comme d'été connaît de nettes améliorations grâce aux ouvrants qui protègent mieux du chaud et du froid. Sans oublier de soigner l'esthétique puisque les traits de votre construction se voient affinés grâce aux fenêtres en harmonie avec le style architectural, tout en respectant les préconisations communales. À la clé, de belles sensations à l'utilisation de ces nouvelles menuiseries qui méritent toute votre attention au moment de rénover votre maison.

En chiffre

Sur une maison de 100 m² avec 16 m² d'ouverture, des fenêtres moins performantes à l'étanchéité à l'air engendrent un surcoût d'environ 565 kWh/an de chauffage, soit l'équivalent de 110 € !

PERFORMANCES ÉNERGÉTIQUES

Maison mieux isolée

Pour bien cerner tous les apports procurés par de nouvelles fenêtres, il suffit de s'intéresser aux déperditions d'énergie qu'elles peuvent entraîner lorsqu'elles laissent passer l'air. Elles représentent de 10 à 15 % sur l'ensemble des pertes de chaleur constatées dans une maison. Un ratio qui peut être aisément corrigé en remplaçant ses menuiseries extérieures.

Il s'agit de s'intéresser au coefficient U_w qui se présente comme l'indicateur principal pour évaluer la performance thermique globale d'une fenêtre. Plus il est bas, meilleure est l'isolation. En rénovation, il faut viser une valeur $U_w \pm 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ pour le double vitrage et $U_w \pm 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ pour le triple vitrage.

Concrètement, une fenêtre à $1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ laisse passer 1,3 watt par m² pour 1 degré d'écart de température entre l'intérieur et l'extérieur.

EFFICIENCE ACOUSTIQUE

Intérieur plus ouaté

Les décibels jouent aussi leur musique dans le choix des menuiseries... Proximité des axes routiers, nuisances près des lieux très fréquentés... autant de situations où il faut aussi veiller à se protéger du bruit environnant.

Un logement situé dans une zone exposée gagne à être équipé d'un vitrage à contrôle acoustique avec un verre feuilleté spécifique, comblé avec du gaz argon et krypton.

Il s'agit par conséquent de s'intéresser aux caractéristiques techniques qui traduisent l'affaiblissement acoustique d'une menuiserie qui s'exprime en « R_w ». Plus cette valeur R_w est élevée, meilleure est l'isolation phonique. Par exemple, une fenêtre avec une R_w de 35 dB réduit significativement le bruit perçu d'une rue passante.

Au moment de choisir ses menuiseries, ce niveau d'atténuation attendu du bruit se retrouve dans les classements établis par *Acotherm* et *CEKAL*, qui font figure de référence.

À titre d'exemple, l'Organisation mondiale de la santé (OMS) préconise 30 dB (A) la nuit dans une chambre et 35 dB (A) dans le séjour pour garantir un réel confort acoustique à l'intérieur d'un logement.

ISOLATION THERMIQUE

Pièces plus tempérées

L'été, les fenêtres deviennent bien plus que de simples ouvertures sur l'extérieur. Elles peuvent aussi contribuer à chauffer une pièce à l'excès...

Dans cette situation, le double vitrage à isolation renforcée (VIR) limite les transferts de chaleur. Il bloque mieux les rayons du soleil tout en offrant une bonne transparence.

Pour le confort d'été, il s'agit de privilégier un VIR avec un faible facteur solaire ($S_g < 0,5$). Il limite les apports infrarouges (chaleur) tout en procurant un bon éclairage et en autorisant une excellente isolation en hiver ($U_g \pm 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$). Cela permet de bloquer 50 à 60 % de la chaleur solaire sans l'assombrir excessivement.

AMÉLIORATIONS ESTHÉTIQUES

Façades relookées !

Le remplacement des menuiseries permet aussi d'améliorer son cadre de vie. Au plan esthétique, le choix dépend du style architectural et des contraintes locales (PLU, copropriété).

Idéal pour les architectures contemporaines, avec de larges baies vitrées, les profilés aluminium ultra-fins laissent passer 15 à 20 % de lumière en plus que les fenêtres PVC. Avec plus

À SAVOIR

Pensez à la qualité de mise en œuvre des fenêtres. Cela repose sur une bonne étanchéité (joints, pose) et des coffres de volets roulants isolés, car le vitrage seul ne fait pas tout.

5,5 %

C'est le taux de TVA qui s'applique sur la fourniture et pose de menuiseries respectant les critères énergétiques minimaux $U_w \pm 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$ et $S_g \pm 0,3$.

COMPARATIF MATÉRIAUX

Fenêtre standard de 1,2 m x 1 m, 2 vantaux, double vitrage, pose comprise, en rénovation

Matériau	Prix	Atout
PVC	450 à 850 €	Plus économique
BOIS	700 à 1 500 €	Choix de l'essence du bois
ALUMINIUM	800 à 1 700 €	Finesse profil et couleurs

Source : immonot.com

de 200 coloris RAL (gris anthracite tendance), l'aluminium s'associe parfaitement avec les bardages bois ou les murs enduits.

Largement employé en rénovation, le PVC peut imiter la couleur bois, même si ses profilés plus épais peuvent manquer de légèreté au plan visuel...

Avec ses matériaux nobles, ses teintes personnalisables (pin, chêne, exotique), le bois s'intègre parfaitement aux façades en pierre. Son entretien qui exige des lasures régulières présente des contraintes.

POUPIN
FABRICANT POSEUR
PRO. & PARTICULIER

Préparez votre MAISON pour l'été !

- PORTES D'ENTRÉES
- VOILETS
- FENÊTRES
- MOUSTIQUAIRES
- CLÔTURES
- PORTAILS
- PORTES DE GARAGE
- STORES BANNES
- PERGOLAS

RENNES
ZA de la Mivoie
1 rue Hippolyte Lucas
35134 ST-JACQUES-DE-LA-LANDE
Tél. 02.99.35.33.22

JANZÉ
ZA de la Chauvinière
35150 JANZÉ
Tél. 02.99.47.35.25

SAINT-MALO
24 rue de la Ville es Cour
35400 ST-MALO
Tél. 02.23.18.33.33

www.poupin.com

POUR UNE FAÇADE SÉDUISANTE...

Appliquez une bonne protection



La façade de votre maison mérite des soins pour la protéger des effets du temps ! Des solutions existent pour lui procurer de meilleures performances thermiques et une belle apparence physique.

par Christophe Raffailac

Teinte quelque peu altérée, fissures plutôt marquées, isolation sous dimensionnée, les murs extérieurs de votre maison réclament toute votre attention. Des professionnels interviennent pour améliorer l'efficacité énergétique du bâtiment avec une isolation par l'extérieur. Ils en profitent pour soigner le côté esthétique avec un enduit de façade. Une opération qui donne un vrai coup de jeune à votre maison et lui procure un réel « coup de boost » sur le marché immobilier !

De la préparation

UNE SOLUTION NETTOYANTE

Au fil des ans, la façade d'une maison subit de nombreuses agressions extérieures : pollution, intempéries, lichens, mousses ou traces d'humidité. Ces salissures ne sont pas simplement inesthétiques. Elles peuvent accélérer la dé-

térioration des matériaux, favorisant fissures, infiltrations et perte d'étanchéité.

Un nettoyage régulier s'impose. Il consiste à éliminer les dépôts à l'aide de techniques adaptées, du simple lavage à l'eau basse pression aux traitements antifongiques, en passant par des méthodes plus spécifiques comme le gommage ou l'hydrogommage pour les surfaces fragiles.

L'entretien d'une façade permet non seulement de conserver son éclat, mais surtout d'anticiper d'importants travaux de réparation. Une surveillance attentive et une intervention rapide préviennent l'apparition de désordres majeurs, synonymes de coûts plus élevés à terme.

À titre de prévention...

UNE PROTECTION ISOLANTE

Lorsque l'opération de nettoyage ne suffit plus et que les murs présentent une isolation défectueuse, il convient de procéder à une rénovation en profondeur. L'isolation thermique par l'extérieur (ITE) peut constituer une bonne solution. Cette méthode revient à envelopper la maison d'un manteau isolant, préservant ainsi l'intégralité de la surface habitable intérieure. Plusieurs procédés existent :

- Panneaux isolants rigides (polystyrène expansé, laine de roche, polyuréthane, etc.) fixés mécaniquement ou collés sur la façade.
- Enduit isolant projeté sur le support.
- Bardage rapporté avec isolant intercalé.

Au-delà du confort thermique, l'ITE assure également une réduction des ponts thermiques et des déperditions d'énergie.

Résultat : la maison bénéficie d'une meilleure performance énergétique, offre un coût de revient plus économique tout en se parant d'une façade esthétique.

Pour une belle présentation

UNE COUCHE EMBELLISSANTE

Après la pose de l'isolant, il s'agit d'appliquer la touche finale : l'enduit de façade. Cette couche de finition revêt une double vocation : protection et décoration.

Atout

Un entretien régulier, une isolation renforcée et une finition de qualité : autant de gestes bénéfiques qui, entre les mains d'un professionnel, font d'une façade un véritable atout pour la maison !

Les enduits adaptés à l'isolation par l'extérieur sont spécialement formulés pour résister aux variations climatiques et offrir une durabilité optimale.

On distingue généralement :

- **Les enduits minéraux** (à base de chaux ou de ciment) réputés pour leur perméabilité à la vapeur d'eau et leur résistance.
- **Les enduits organiques** (acryliques ou siloxanes) reconnus pour leur élasticité et leur large choix de teintes.
- **Les enduits RTV** (revêtements techniques variables), à la pointe de l'innovation, allient esthétique, souplesse et protection renforcée. Ce choix, guidé par la nature de l'isolant, le support, mais aussi les attentes en matière de rendu, permet d'harmoniser la façade tout en garantissant un bouclier contre les agressions extérieures.

Intérêt de l'opération...

UNE INTERVENTION VALORISANTE

Une rénovation de façade ne se traduit pas uniquement par un geste esthétique ou technique : il s'agit aussi d'une bonne stratégie au plan économique.

À SAVOIR

Le coût de l'ITE (isolation par l'extérieur) peut être réduit grâce à des aides comme MaPrimeRénov', le CEE... non accessibles pour un simple ravalement.

Utile !

tout projet de ravalement ou d'isolation doit respecter les règles d'urbanisme en vigueur dans votre commune. Pour éviter les mauvaises surprises, renseignez-vous en amont.

LE COMPARATIF

Travaux/réalisation	Ravalement avec peinture	Isolation extérieure et enduit
Procédé	Nettoyage, réparation, nouvelle couche de peinture	Pose d'un isolant (10 à 16 cm) et application enduit de finition
Coût	25 à 50 €/m ²	110 à 180 €/m ²
LE +	Coût modéré et entretien rapide	Valorisation énergétique et immobilière
LE -	Durée de vie limitée (8 à 10 ans)	Coût et autorisation de travaux nécessaire

Une façade propre, saine et moderne rehausse l'attrait de la maison sur le marché immobilier, facilitant sa vente et valorisant son prix.

La périodicité de ce type de rénovation dépend de l'exposition du bâtiment, de la qualité des matériaux et de l'entretien régulier.

En moyenne, une intervention tous les 10 à 15 ans s'avère idéale. Toutefois, une surveillance annuelle et des petits travaux d'entretien (nettoyage, traitement anti-mousse, réparations) permettent d'espacer les opérations.

Pour le propriétaire vendeur, une maison entretenue, protégée des aléas climatiques, séduit les acquéreurs sur le respect des réglementations énergétiques en vigueur.



RÉNOVER, EMBELLIR et PROTÉGER votre patrimoine immobilier...

Notre spécialité depuis plus de 13 ans !

 TOITURES
  MURS
  SOLS

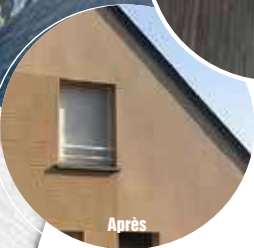
Une méthode douce avec un produit unique au pH neutre, non corrosif, qui respecte les surfaces.

Sans chlore, javel, potasse ni soude

TRAITEMENT 2 EN 1 /  curatif /  préventif

BAT' DEMOUSSAGE

6B rue du bas Village 35510 CESSON-SÉVIGNÉ




TRAITEMENT TOUS SUPPORTS :

- ✓ Toiture ardoise et tuile
- ✓ Peinture
- ✓ Terrasse et bardage bois
- ✓ Panneaux photovoltaïques et solaires, etc.
- ✓ Façade enduit
- ✓ Enrobés, pavés
- ✓ Stores banne
- ✓ Béton

TOUTES RÉPARATIONS

Couverture - Velux - Gouttières

Pour tous renseignements contacter
M. BRISET au **07 66 37 50 42**

www.bat-demoussage.fr




SÉCURISER, PROTÉGER, EMBELLIR

Le trio gagnant de vos extérieurs

Longtemps considérés comme secondaires, les aménagements extérieurs occupent aujourd'hui une place centrale dans l'habitat. Terrasse, balcon ou espace piscine deviennent de véritables pièces à vivre, où confort et sécurité doivent aller de pair. Pare-vent et garde-corps s'imposent ainsi comme des équipements essentiels, à la croisée des exigences réglementaires et des tendances architecturales contemporaines.

par Stéphanie Swiklinski

DES EXTÉRIEURS PENSÉS POUR ÊTRE VÉCUS... et réalisés par un expert
Côté esthétique

Aujourd'hui, chaque mètre carré compte et mérite d'être valorisé pour le bonheur et le bien-être de tous. Les aménagements extérieurs ne se limitent plus à quelques équipements fonctionnels. Ils traduisent un véritable art de vivre. Claustras, pergolas, garde-corps contemporains, pare-vent en verre ou en aluminium participent à la création d'ambiances

Que dit la loi ?

En France, la hauteur minimale d'un garde-corps pour assurer la sécurité des personnes est encadrée par le Code de la construction et de l'habitation et complétée par des normes comme la NF P01-012

chaleureuses et personnalisées. Ils permettent de délimiter les espaces, de structurer une terrasse, de protéger une zone repas du vent ou de sécuriser un escalier extérieur, tout en conservant luminosité et élégance. Mais pour profiter pleinement de ces aménagements, confort et sécurité doivent aller de pair.

Les pare-vent et les garde-corps jouent ici un rôle essentiel : ils protègent des intempéries, sécurisent les circulations et apportent une véritable valeur ajoutée esthétique.

Côté technique

Résistance au vent, qualité des ancrages, conformité réglementaire, adaptation aux matériaux existants... Chaque projet présente ses spécificités. Qu'il s'agisse d'une construction neuve ou d'un projet de rénovation, l'accompagnement par un professionnel est déterminant. En effet, de l'étude technique à la prise

Avis D'EXPERT



Gaël Bodennec
Gérant de la société MÉNORAL

Des solutions pour un dialogue harmonieux entre intérieur et extérieur

Quelle est la tendance actuelle sur les produits que vous proposez ?

Dans un monde où le besoin de se reconnecter à l'essentiel et de préserver des échanges authentiques n'a jamais été aussi fort, l'aménagement des espaces extérieurs devient un véritable art de vivre. Menoral s'est imposée comme expert dans la conception de solutions qui instaurent un dialogue harmonieux et permanent entre l'intérieur et l'extérieur. Véritable cocon invisible, le pare-vent en verre redéfinit les frontières de l'habitat : il protège sans isoler, structure sans enfermer et laisse circuler la lumière. La tendance actuelle privilégie des systèmes bioclimatiques élégants, capables de préserver la chaleur naturelle et d'améliorer le confort sur la terrasse. Repas en famille, sessions de travail, rencontres amicales ou moments de détente, la terrasse devient un espace d'épanouissement, protégé des nuisances tout en restant pleinement ouvert sur son environnement.

Travaillez-vous uniquement sur mesure ou avez-vous aussi des solutions standards ?

Dans l'univers des aménagements extérieurs, la terrasse s'impose aujourd'hui comme une véritable pièce de vie. Encore faut-il pouvoir en profiter pleinement sans subir les contraintes du vent et du froid ressentis : c'est précisément la vocation des pare-vents en verre Menoral. Depuis 2007, l'entreprise conseille, conçoit, fabrique et pose ses réalisa-

tions depuis le Finistère sur l'ensemble de la Bretagne, avec une exigence constante de précision et d'élégance. Chaque projet est exclusivement conçu sur mesure après une analyse fine de l'orientation, des vents dominants, de la course du soleil et de la configuration architecturale. Le pare-vent n'est jamais un simple écran, mais un élément stratégique positionné pour optimiser le confort thermique, la mobilité des espaces et l'harmonie visuelle, afin de transformer durablement l'usage de la terrasse.

Quels matériaux utilisez-vous et pourquoi ?

Nous utilisons principalement de l'aluminium traité par anodisation, un procédé qui assure une excellente résistance à l'oxydation, notamment en environnement salin, avec une durabilité pouvant atteindre plusieurs décennies. Ce choix technique garantit stabilité, longévité et faible entretien. Les profils peuvent également être thermolaqués afin de s'harmoniser parfaitement avec les menuiseries existantes et respecter les codes architecturaux du projet. Concernant le vitrage, nous sélectionnons différents types de verres selon les performances recherchées, notamment en résistance au vent et en sécurité. Le verre présente un avantage majeur : il reste parfaitement stable dans le temps, ne déforme pas la vue et préserve une transparence totale, offrant ainsi protection au froid et ouverture visuelle simultanément.

Propos recueillis le 3/03/2026

de mesures précises, de la fabrication sur mesure à la pose finale, chaque étape demande rigueur et savoir-faire. Un fabricant spécialisé saura proposer des solutions adaptées à l'environnement (zone exposée, bord de mer, forte fréquentation), conseiller sur le choix des matériaux et garantir une installation durable.

LES GARDE-CORPS *Pour allier esthétique et réglementation*

Installer un garde-corps ne relève pas uniquement d'un choix esthétique : c'est avant tout une exigence légale destinée à prévenir les risques de chute. Balcons, terrasses surélevées, escaliers extérieurs ou mezzanines doivent être équipés dès lors que la hauteur présente un danger potentiel. La loi encadre strictement ces installations en fixant des critères précis : hauteur minimale (généralement 1 mètre), espace-ment entre les éléments, résistance aux chocs et à la pression. Ces normes imposent donc une conception rigoureuse. Un garde-corps doit offrir une protection efficace tout en s'intégrant harmonieusement à l'architecture du bâtiment et les possibilités sont nombreuses : verre sécurisé pour préserver la vue et maximiser

LE PLUS DU PRO

Faire appel à un fabricant-installateur professionnel, c'est s'assurer d'un équipement conforme aux réglementations, conçu sur mesure en fonction de la configuration des lieux et du style de l'habitation, puis posé dans les règles de l'art. Une garantie essentielle pour sécuriser durablement son habitat tout en valorisant son patrimoine.

ser la luminosité, aluminium thermolaqué pour une finition contemporaine et durable, inox ou acier pour un style moderne ou industriel, voire des combinaisons de matériaux pour un rendu personnalisé. Les lignes peuvent être épurées et minimalistes, à barreaudage vertical ou horizontal, pleines ou semi-ajourées, selon l'effet recherché.

LES PARE-VENT

Pour créer un cocon de confort

Sur une terrasse ou un balcon exposé, le vent peut rapidement devenir un facteur d'inconfort. Un pare-vent bien conçu permet de réduire efficacement l'impact du vent tout en conservant la luminosité naturelle. Selon le matériau choisi – verre transparent ou dépoli, panneaux en aluminium, structures mixtes – il est possible de protéger une zone repas, un salon d'extérieur ou les abords d'une piscine sans fermer totalement l'espace.

Le pare-vent agit comme un bouclier discret qui améliore immédiatement le confort thermique et prolonge l'utilisation de la terrasse dès les premiers beaux jours et jusqu'à l'arrière-saison.

MENORAL™



F29
CA22

PARE-VENT EN VERRE BIOCLIMATIQUE
↳ TERRASSES, PISCINES ET SPA

Gael.BODENNEC@MENORAL.FR
02 98 20 60 61

LE CARPORT

L'abri qui a tout compris



Parce qu'un simple toit peut changer bien des matins, le carport s'impose comme l'alternative idéale au garage maçonné. Protection, élégance et facilité d'installation : il coche toutes les cases.

par Stéphanie Swiklinski

POURQUOI FAIRE LE CHOIX DU CARPORT ?

Pluie, grêle, gel, vent, soleil intense... Nos véhicules sont soumis à rude épreuve tout au long de l'année. À long terme, ces agressions climatiques peuvent altérer la carrosserie, ternir la peinture, fragiliser les joints ou encore détériorer les plastiques et le tableau de bord. Si tout le monde ne dispose pas d'un garage fermé, le carport constitue une alternative idéale pour préserver son véhicule sans engager de lourds travaux.

Contrairement au garage traditionnel, le carport est une structure ouverte, composée d'un toit soutenu par des poteaux, qui offre une protection efficace tout en restant simple à intégrer dans un jardin ou sur une cour. Il peut être

Faire appel à un fabricant-installateur c'est :

- une étude personnalisée,
- des matériaux de qualité,
- une installation conforme aux normes,
- une garantie sur la structure et la pose.

adossé à la maison ou installé de manière indépendante. Polyvalent, il permet d'abriter une voiture, mais aussi une moto, un camping-car, une remorque ou même du matériel de jardinage. Certains modèles intègrent d'ailleurs un espace de rangement supplémentaire.

Son principal avantage ? Il protège efficacement tout en évitant les contraintes d'une construction maçonnée. Moins coûteux qu'un garage, plus rapide à installer et souvent soumis à des démarches administratives simplifiées, le carport répond parfaitement aux besoins des propriétaires recherchant une solution pratique et accessible.

En été, il limite fortement l'exposition aux rayons UV et à la chaleur, évitant de retrouver un habitacle surchauffé. En hiver, il protège du givre matinal, de la pluie battante et des chutes de feuilles ou de branches.

Un confort appréciable au quotidien, qui facilite la vie... et prolonge la durée de vie des véhicules.

LE CARPORT : UNE SOLUTION ÉCONOMIQUE ET UN ATOUT ESTHÉTIQUE

Vous l'aurez compris : le carport est une alternative à la construction d'un garage supplémentaire. En effet, construire un garage représente un investissement conséquent, tant en termes de budget que de délais. Le carport, lui, s'installe plus rapidement et a un coût généralement plus accessible.

Sa structure légère en bois permet une mise en œuvre simplifiée, tout en offrant une grande robustesse. Selon les modèles, il peut être adossé à la maison ou installé en structure indépendante dans le jardin. Vous pouvez d'ailleurs choisir sa taille en fonction de vos besoins et de l'espace disponible : pour un ou deux véhicules par exemple. Sa pose est relativement simple car il est livré en kit.

C'est aussi une solution évolutive : certains carports peuvent être fermés partiellement par des parois latérales ou équipés d'espaces de rangement intégrés.

L'ATOUT DU PRO POUR UN PROJET SUR-MESURE, DURABLE ET SÉCURISÉ

Installer un carport ne se résume pas à poser une simple structure dans son jardin. Pour garantir un résultat à la fois esthétique, solide et durable, il est essentiel de faire appel à un fabricant-installateur spécialisé. Ce professionnel commence par réaliser une étude personnalisée afin d'adapter le projet aux contraintes du terrain, à l'implantation de la maison et aux besoins précis du propriétaire : dimensions, nombre de véhicules, choix des matériaux, type de couverture ou encore finitions. Le recours à un spécialiste permet également de bénéficier de matériaux de qualité, conçus pour résister dans le temps. Un carport doit en effet supporter les conditions climatiques locales : vents parfois soutenus, fortes pluies, humidité, voire charges de neige selon les régions.

Sa structure doit être solidement ancrée au sol et dimensionnée pour garantir sécurité et stabilité. Une installation réalisée dans les règles de l'art assure non seulement la longévité de l'ouvrage, mais aussi la tranquillité d'esprit des occupants. La garantie sur la structure et la pose constitue d'ailleurs un gage supplémentaire de sérieux.

Au-delà de l'aspect technique, un professionnel accompagne également dans les démarches administratives. Car même si le carport est une construction légère, il reste soumis au droit de l'urbanisme. Selon sa surface et la réglementation locale, une déclaration préalable de travaux peut être exigée. En règle générale, elle est nécessaire pour une emprise au sol comprise entre 5 m² et 20 m² (voire jusqu'à 40 m² en zone couverte par un Plan Local d'Urba-

LE PETIT +

Choisir un fabricant local c'est aussi privilégier un circuit court, un accompagnement personnalisé et une conception adaptée aux spécificités architecturales et climatiques de la région.

nisme). Au-delà, un permis de construire peut être requis. Le PLU peut aussi imposer certaines contraintes concernant l'implantation, la hauteur ou les matériaux utilisés afin de préserver l'harmonie architecturale du secteur. Être conseillé par un professionnel permet ainsi d'éviter les erreurs, de sécuriser son projet et de s'assurer que le carport s'intègre parfaitement à son environnement, tant sur le plan esthétique que réglementaire. Pour garantir un résultat à la fois esthétique, solide et durable, il est essentiel de faire appel à un fabricant-installateur spécialisé.

Ce professionnel commence par réaliser une étude personnalisée afin d'adapter le projet aux contraintes du terrain, à l'implantation de la maison et aux besoins précis du propriétaire : dimensions, nombre de véhicules, choix des matériaux, type de couverture ou encore finitions. Faire appel à un professionnel permet ainsi d'éviter les erreurs, de sécuriser son projet et de s'assurer que le carport s'intègre parfaitement à son environnement, tant sur le plan esthétique que réglementaire. C'est une plus-value garantie pour votre bien !



WOOD STUDIO
Construction bois

STUDIO DE JARDIN **EXTENSION DE MAISON** **MAISON MODULAIRE**

02 98 68 23 46 06 81 25 28 65
contact@woodstudio.fr
43 Rue Alfred Nobel - ZA du Vern - LANDIVISIAU www.wood-studio-jardin.fr

LE VIAGER

Scène sur-mesure pour le vendeur et l'acheteur

Mis en scène dans un film qui remonte à 1972, le viager nous livrait une vision quelque peu caricaturale des relations acquéreur/vendeur. S'il joue toujours les seconds rôles en totalisant à peine 1 % des ventes, il s'est fortement démocratisé depuis 2015 au point de séduire bien des porteurs de projets immobiliers.

Son succès grandissant, le viager le doit à son cadre juridique parfaitement encadré tout en répondant aux nouvelles problématiques de la société. Qu'il s'agisse du vieillissement de la population ou de financement sans recourir à l'emprunt, le viager constitue un véritable outil d'ingénierie patrimoniale.

Quels sont les avantages de la vente en viager ?

Me CORNUAULT : Dans la plupart des cas, le mécanisme de la vente en viager fait intervenir un propriétaire, le crédirentier, qui vend son bien à un acquéreur, le débirentier. En contrepartie, ce dernier verse un capital initial - le bouquet - et règle une rente jusqu'au décès du vendeur.

Côté vendeur les avantages sont les suivants :

- **Financiers** car le viager permet de transformer un patrimoine immobilier, souvent peu liquide, en revenus réguliers garantis à vie. Il dispose ainsi d'un complément de retraite tout en protégeant son capital. La vente en viager est ouverte à des personnes qui n'ont qu'un seul bien immobilier : dans le cadre d'un viager occupé, le vendeur conserve un droit d'usage et d'habitation, voire un usufruit. Il continue donc à vivre dans son logement tout en améliorant sa situation financière.
 - **Fiscaux** car la rente bénéficie d'un régime particulièrement favorable : seule une fraction est imposable, déterminée selon l'âge du crédirentier au moment de la vente. Par exemple, si au moment de la vente un crédit rentier âgé de 65 ans perçoit une rente de 1 000 €, seuls 40 % seront imposés. De plus, le capital versé lors de la vente (le bouquet) relève de la fiscalité des plus values immobilières privées. S'il s'agit d'une résidence principale, aucun impôt de plus-value n'en découle.
 - **Patrimoniaux** car le vendeur convertit un bien indivisible en liquidités, plus aisément partageables entre héritiers.
- Côté acquéreur, les avantages concernent :**
- **L'estimation** sur la base d'un prix inférieur à celui du marché qui fait abstraction

tion de la valeur relative au droit d'occupation du vendeur.

- **Le financement** s'envisage sans recours au crédit en cas de bouquet peu élevé.

Que conseiller pour organiser cette transaction ?

Me CORNUAULT : La réussite d'un viager repose sur la pédagogie et la rigueur. Il est essentiel de procéder à une estimation objective du bien, idéalement réalisée par un professionnel indépendant. La valeur vénale constitue la base de calcul du bouquet et de la rente. Le montant de la rente doit être déterminé selon des tables de mortalité reconnues, en tenant compte de l'âge et du sexe du crédirentier. L'aléa s'avère une condition essentielle de validité du contrat : la durée de versement doit rester incertaine.

Il convient également de déterminer précisément la nature du droit conservé par le vendeur : droit d'usage et d'habitation ou usufruit. Ces deux options n'emportent pas les mêmes conséquences juridiques et fiscales. Il faut envisager les situations pouvant survenir en cas de libération anticipée des lieux par le vendeur, ce dernier ne pouvant y résider. Enfin, la rédaction de l'acte réclame des précautions afin d'intégrer des clauses protectrices et d'assurer l'équilibre contractuel entre les parties.

De quelles garanties contractuelles bénéficie le crédirentier ?

Me CORNUAULT : Le crédirentier dispose de garanties juridiques solides pour assurer le règlement de la rente.

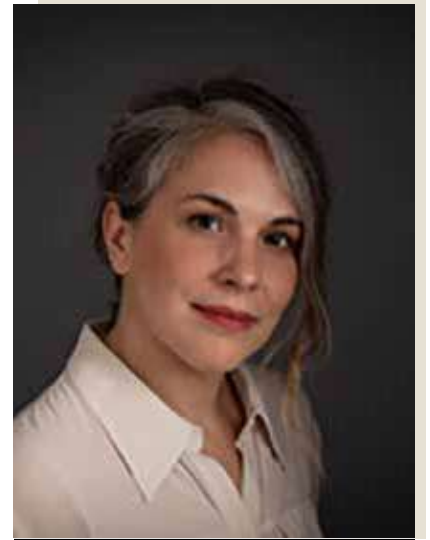
L'acte notarié prévoit une clause résolutoire de plein droit en cas de non-paiement de la rente. Le vendeur peut demander l'annulation de la vente et récupérer la pleine propriété du bien, l'insertion d'une clause pénale permettra de conserver les sommes déjà perçues.

Une garantie sur l'immeuble vendu (privilege du vendeur) prévoit que l'acquéreur devenu propriétaire ne peut revendre le bien sans payer le prix.

La rente peut être indexée sur un indice officiel afin de préserver le pouvoir d'achat du crédirentier face à l'inflation. Autant de mécanismes qui assurent la sécurité juridique du vendeur.

Comment se répartissent les charges, impôts et travaux ?

Me CORNUAULT : Précisé dans l'acte d'acquisition, le paiement des charges dépend de la nature du viager. En viager occupé, le crédirentier conserve les charges courantes : entretien, charges de copro-



Maître Coralie-Alexandra CORNUAULT

priété dites récupérables et taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Le débirentier, devenu propriétaire, supporte en principe la taxe foncière (hors part récupérable) et les grosses réparations prévues à l'article 606 du Code civil : toiture, murs porteurs, structure de l'immeuble. En présence d'un usufruit, l'usufruitier assume l'entretien et les réparations d'usage, tandis que le nu-propriétaire prend en charge les grosses réparations.

Dans quelles situations recommander le viager ?

Me CORNUAULT : Le viager s'adresse idéalement aux propriétaires seniors disposant d'un patrimoine immobilier significatif mais de revenus modestes. Il constitue une solution pertinente pour

- compléter une retraite insuffisante ;
- financer une dépendance future ;
- rester dans son logement sans recourir à l'emprunt ;

- organiser une transmission plus fluide.

Il peut être préconisé à des célibataires seniors sans enfant qui souhaitent transmettre plus facilement et de manière moins onéreuse fiscalement leurs biens. Loin du pari hasardeux ou du mécanisme désuet, le viager se traduit par un contrat aléatoire strictement encadré par le droit. Il répond à des enjeux contemporains : allongement de la durée de vie, tension sur les retraites, valorisation du patrimoine immobilier.

Bien conçu, le viager devient une solution équilibrée, protectrice et adaptée aux réalités économiques actuelles.

Coralie-Alexandra CORNUAULT
Notaire à Montgermont

OÙ TROUVER VOTRE NOTAIRE EN ILLE-ET-VILAINE

Notaires 35 est à votre disposition chez vos commerçants, votre notaire
au pôle territorial d'ILLE-ET-VILAINE (immeuble CITÉ DU NOTARIAT)
2 mail Anne-Catherine - CS 54336 - 35043 Rennes Cedex
Tél. 02 99 65 23 24 - Fax 02 99 65 23 20 - illeetvilaine@ci-rennes.notaires.fr

ACIGNE (35690)

SAS BRMG NOTAIRES

14 rue de Calais - Tél. 02 23 37 85 21
isabelle.douillet-guyon@notaires.fr

ARGENTRE DU PLESSIS (35370)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

4 Mail Robert Schuman
Tél. 02 99 96 17 73 - Fax 02 99 96 52 49

BAIN DE BRETAGNE (35470)

SELARL NOTA BENE

3 rue de Rennes - BP 16
Tél. 02 99 43 70 07 - Fax 02 99 43 80 39
bain@notabene.notaires.fr

Me Aurélie CLOTEAU

13 bis rue des Estuaires -
PA de Château Gaillard
Tél. 02 23 31 30 39
etude@cloteau.notaires.fr

BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

18 rue de l'Ecu
Tél. 02 99 76 32 11 - Fax 02 99 76 31 72

BAZOUGES LA PEROUSE (35560)

ETUDE DU MAIL

1 bis avenue d'Antrain
Tél. 02 99 97 44 09

BECHEREL (35190)

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

Place Tanguy de Kernier
Tél. 02 99 66 81 13 - Fax 02 99 68 00 44

BEDEE (35137)

SELARL Laurent COUBARD et Catherine COUBARD-LE QUÉRÉ

26 rue de Rennes - BP 37
Tél. 02 99 06 19 19 - Fax 02 99 06 19 15
negociation@coubard.notaires.fr

BETTON (35830)

GRAND ANGLE - Notaires

1 rue d'Helsinki - Rond-point du Pont
Brand - CS 86864
Tél. 02 99 55 35 35 - Fax 02 99 55 35 23
grand.angle.betton@notaires.fr

Me Julie MASSENA

2 rue Abbé Besnard - Tél. 02 21 65 05 80
contact@estampilles.notaires.fr

Me Mathieu SAVÉAN

11 avenue d'Armorique
Tél. 02 99 55 51 91
mathieu.savean@notaires.fr

BOURGBARRE (35230)

Me Christèle BEAULIEU

12 rue du beau Soleil - BP 43015
Tél. 07 57 83 70 40
etude@beaulieu-bourgbarre.notaires.fr

BREAL SOUS MONTFORT (35310)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

5 rue de Montfort
Tél. 02 99 60 42 03 - Fax 02 99 60 40 83

BRUZ (35170)

SARL Eric LE GUALES DE MÉZAUBRAN

91 avenue Joseph Jan
Tél. 02 56 00 36 48 - Fax 02 56 00 36 47
office.leguales@35176.notaires.fr

Me Rozenn MICHEL

4 place du vert buisson
Tél. 02 99 65 30 30
rozenn.michel@notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES -

Me Jean-Marie PERCIER

5 Place Marcel Pagnol
Tél. 02 23 50 06 00
ndl.bruz@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

28 avenue Alphonse Legault
Tél. 02 99 05 04 80 - Fax 02 99 05 04 83
contact@35129.notaires.fr

CANCALE (35260)

Me Jean-Christophe MACÉ

2 avenue du Général de Gaulle - BP 3
Tél. 02 99 89 60 34 - Fax 02 99 89 67 82
accueil.cancale@estuaire.notaires.fr

Me Yann OLLIVIER

51 bis rue de port Briac
Tél. 02 99 19 26 94 - office.35162@notaires.fr

CESSON SEVIGNE (35510)

SAS BRMG NOTAIRES

28 B rue de Rennes - BP 61232
Tél. 02 99 83 83 83 - Fax 02 99 83 21 90
cesson@brmg.notaires.fr

SAS LEXONOT - Me Aurore GUIHARD

3700 bd des Alliés - immeuble Colivia
Tél. 02 57 10 22 50
aurore.guihard@notaires.fr

SELARL Office Sabine LELOGEAS -

Hélène DALIBERT-PLOUSEAU

6A Mail de Bourgchevreuil
Tél. 02 23 45 33 43
lelogeais.sabine@notaires.fr

Me Anne-Sophie LOUIS

2 E rue du calvaire - Tél. 02 19 00 15 70
anne-sophie.louis@notaires.fr

SELARL Typhenn MENDER BELLEC

1 rue de la Fontaine - CS 41747
Tél. 02 99 83 75 10 - Fax 02 99 83 75 11
menger.beller@35097.notaires.fr

Me Emmanuelle PHILIPPOT

38 C cours de la Vilaine
Tél. 02 23 45 00 71
emmanuelle.philippot@35209.notaires.fr

CHANTEPIE (35135)

SAS BRMG NOTAIRES -

Me Aude LEFEUVRE

5 place des Marelles - Tél. 02 23 35 50 16
aude.lefeuvre@notaires.fr

SELARL NEONOT

7 rue des Landes - BP 77105
Tél. 02 99 92 65 60 - Fax 02 99 92 65 64
g.bunel@neonot.fr

SELARL SOPHIE SONNET NOTAIRE

13 Avenue André Bonnin
Tél. 02 99 32 99 65
sophie.sonnnet@notaires.fr

CHARTRES DE BRETAGNE (35131)

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

48-50 rue de la Poterie
Tél. 02 23 61 88 98 - Fax 02 23 61 88 99
contact.cdb@officeducarre-notaires.fr

CHATEAUBOURG (35220)

SELARL EMC NOTAIRES

2 rue de la Goulgatière - BP 62126
Tél. 02 99 00 31 05 - Fax 02 99 00 80 74
nicolas.mevel@notaires.fr

Me Claire TESTANIERE

35 Boulevard de la Liberté
Tél. 02 79 40 02 25
claire.testaniere@notaires.fr

CHATEAUGIRON (35410)

SAS FIDELIS NOTAIRES

14 rue Alexis Garnier - BP 57
Tél. 02 99 37 38 38 - Fax 02 99 37 46 38
fidelis@notaires.fr

SARL Bertrand LE MOGUEDEC et Jérôme GONZALEZ

2 rue Dorel
Tél. 02 99 37 40 20 - Fax 02 99 37 42 27
lmg@35017.notaires.fr

CHATEAUNEUF D'ILLE ET VILAINE (35430)

SAS PRADO et associé

6 rue de l'étang du miroir
Tél. 02 99 58 40 73 - Fax 02 99 58 33 03
office.chateauneuf@35089.notaires.fr

CHAVAGNE (35310)

SELARL NOT'OUEST

25 avenue de la Mairie
Tél. 02 99 12 15 19
notouest.chavagne@notaires.fr

COMBOURG (35270)

ETUDE DU MAIL

13 impasse Gautier Père et Fils -
CS 9100 - Tél. 02 99 73 04 83
etudedumail.combourg@notaires.fr

CORPS NUDS (35150)

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et Florence HUPEL-DELAMARRE

32 Boulevard François Mitterrand - BP 16
Tél. 02 99 44 01 22 - Fax 02 99 44 02 89
office@notaren.notaires.fr

DINARD (35800)

SELARL ACTELIO NOTAIRES

1 rue Alain Gerbault - Tél. 02 57 77 20 01
l.duros@notaires.fr

Me Elisabeth BOSSIS

6 Avenue Edouard VII - Tél. 02 57 67 52 10
elisabeth.bossis@35207.notaires.fr

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS

13 place Newquay - BP 70125
Tél. 02 99 16 34 34 - Fax 02 99 16 34 35
accueil@lugand.notaires.fr

DINGE (35440)

ETUDE DU MAIL

1 rue des Fontaines - CS 9100
Tél. 02 99 73 04 83

DOL DE BRETAGNE (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

14 place Toullier
Tél. 02 99 48 00 46 - Fax 02 99 48 34 52
office@35130.notaires.fr

FOUGERES (35300)

Me Christophe BARBIER

21/25 rue du Tribunal - BP 90435
Tél. 02 99 94 87 20 - Fax 02 99 94 03 26
barbier.bannier.35038@notaires.fr

SELARL Bastien BLANCHET

2 boulevard Jacques Fauchoux - BP 30215
Tél. 02 99 94 41 41 - Fax 02 99 94 54 61
blanchet.fougeres@notaires.fr

SELARL Laurence CHEFTEL

1 Bld de Verdun - BP 40127
Tél. 02 99 99 62 51 - Fax 02 99 94 27 09
l.chefte@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS

3 boulevard Jean Jaurès - BP 30349
Tél. 02 99 99 20 34 - Fax 02 99 94 37 47
negociation@35036.notaires.fr

SELARL STYLOBATE

6 Bld du Maréchal Leclerc
Tél. 02 21 89 00 05
stephanie.rive@notaires.fr

GEVEZE (35850)

Me Jonathan BUTEL

5 rue de Rennes - Résidence de la Cour
aux Josses - Tél. 02 23 47 12 94
jonathan.butel@notaires.fr

GOVEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

11 place de l'Eglise
Tél. 02 99 42 04 70 - Fax 02 99 42 04 25

GRAND FOUGERAY (35390)

SELARL NOTA BENE

2 Parc des Lizardais
Tél. 02 99 08 40 01 - Fax 02 99 08 43 76

GUICHEN (35580)

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE

5 rue Madeleine Brès - Parc d'Activités
La Courtinais
Tél. 02 99 92 20 54 - Fax 02 99 92 27 50
office.depoulpique@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

39 rue du Général Leclerc
Tél. 02 99 57 01 05 - Fax 02 99 57 00 77

GUIPRY-MESSAC (35480)

SELARL Jean-François LE COULS

9 rue des Gabelous - Le Port - BP 10
Tél. 02 99 34 63 74 - Fax 02 99 34 23 42
office@gm.notaires.fr

HEDE-BAZOUGES (35630)

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire

4 rue des Forges
Tél. 02 99 45 49 51 - Fax 02 99 45 49 46
office.nguyen@notaires.fr

JANZE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

7 rue Clément Ader - BP 75033
Tél. 02 99 47 00 62 - Fax 02 99 47 03 98
ab.janze@notaires.fr

Me Alicia FOFANA

1 place de la République
Tél. 02 42 07 01 55
alicia.fofana@notaires.fr

L'HERMITAGE (35590)

Me Bérénice CLARIN

30 rue de Montfort
Tél. 02 23 62 42 43
berenice.clarin@officeclarin.notaires.fr

LA BOUEXIERE (35340)

AP NOTAIRES

5 bis rue Théophile Rémond
Tél. 02 99 62 62 64 - Fax 02 99 62 64 28

LA BOUSSAC (35120)

SCP David SECHE et Guillaume BORDIER

Le Bourg
Tél. 02 99 80 01 12 - Fax 02 99 48 34 52

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ (35520)

SARL CAP NOTAIRES

20 route de St Malo
Tél. 02 99 66 51 01 - Fax 02 99 66 53 02
office.lachapelledesfougeretz@35014.
notaires.fr

LA GUERCHE DE BRETAGNE (35130)

SELARL Pascal ODY et Corentine ODY-AUDRAIN

39 Faubourg de Nantes
Tél. 02 99 96 26 98 - Fax 02 99 96 39 76
scp.ody@notaires.fr

LA MEZIERE (35520)

Me Karine PANSARD

18 place de l'Eglise
Tél. 02 99 39 00 99 - Fax 02 99 45 74 81
karine.pansard@notaires.fr

LE RHEU (35650)

SELARL BMV Notaires

2 rue de Cintré - Tél. 02 99 39 30 96
office.35173@bmv.notaires.fr

SELARL NOT'OUEST

9 rue du Docteur Wagner - BP 35121
Tél. 02 99 60 96 96 - Fax 02 99 60 96 97
etudenotarialelerheu.35060@notaires.fr

LE SEL DE BRETAGNE (35320)

SELARL NOTA BENE

2 rue Chateaubriant
Tél. 02 99 44 66 03 - Fax 02 99 44 61 06

LECOUSSE (35133)

SCP Sandra BASLÉ et Fabienne VERRIEZ

88 boulevard de Bliche - BP 70308
Tél. 02 99 94 82 20 - Fax 02 99 94 39 98
scp.basle-verriez@35037.notaires.fr

LIFFRE (35340)

Me Hubert KERMARREC

14 rue de Fougères - Tél. 02 21 81 13 14
hubert.kermarrec@notaires.fr

AP NOTAIRES

4 avenue de la Forêt - BP 54129
Tél. 02 99 23 53 53 - Fax 02 99 68 37 02
ap.35026@notaires.fr

LOUVIGNE DE BAIS (35680)

SELURL Nadège KRETZ-FAUCHEUX

1 place de la mairie - BP 6
Tél. 02 99 49 00 01 - Fax 02 99 76 31 72
office35118.louvignedebais@notaires.fr

LOUVIGNE DU DESERT (35420)

SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire associé

1 rue Saint Martin
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 98 16 77
accueil@35135.notaires.fr

MAEN ROCH (35460)

SELARL W NOTAIRES : Violaine GOUDAL, Vincent DE BAETS & Marion FRESNEAU-DEVERS, Notaires Associés

10 rue Victor Roussin -
St Brice en Cogles - BP 16
Tél. 02 99 17 56 33 - Fax 02 99 17 81 87
wnotaires@35153.notaires.fr

SCP Marie-Françoise JEGOU

Rue de la Croix Etétée - BP 30
Tél. 02 99 18 56 56 - Fax 02 99 18 56 50
office.jegou.35046@notaires.fr

MARTIGNE FERCHAUD (35640)

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUILLAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES

17 place de la Mairie
Tél. 02 99 47 90 03 - Fax 02 99 47 82 62

MELESSE (35520)

SELARL ROMAIN LAVEIX NOTAIRE

Z.A de la Metairie - Tél. 02 23 22 22 85
romain.laveix@notaires.fr

MESNIL-ROC'H (35720)

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires

51 rue de la Libération - Saint-Pierre-de-
Plesguen - BP 1
Tél. 02 99 73 90 16 - Fax 02 99 73 96 87
alain.clossais@35093.notaires.fr

MINIAC MORVAN (35540)

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER- MOUSSON, Cédric FRESSENON

1 rue de la Libération
Tél. 02 99 58 50 25 - Fax 02 99 58 01 76
etude.35090@notaires.fr

MONTAUBAN DE BRETAGNE (35360)

SAS PINSON - EON

1 rue de Rennes - BP 66028
Tél. 02 99 06 68 68 - Fax 02 99 06 57 69
etude@pinsonneon.notaires.fr

MONTFORT SUR MEU (35160)

SAS MSVM

6 rue du Tribunal - BP 96229
Tél. 02 99 09 82 82
office.montfort@msvm.notaires.fr

Me Victoria RAMBEAU

10 rue de Hennau - Tél. 02 99 09 14 25
office@35224.notaires.fr

MONTGERMONT (35760)

SARL CR NOTAIRES

24 place Jane Beusnel
Tél. 02 23 40 28 14
office@cr.notaires.fr

MORDELLES (35310)

SELARL Cécile PINSON-SIBILLOTTE & Alban SIBILLOTTE

25 avenue Maréchal Leclerc - BP 9
Tél. 02 99 60 40 21 - Fax 02 99 60 08 44
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr

NOUVOITOU (35410)

Me Aurélie ERNOUL

8 place de l'Eglise
Tél. 02 79 40 02 23
aurelie.ernoul@notaires.fr

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE (35230)

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

16 bis rue de Rennes
Tél. 02 99 05 25 45 - Fax 02 99 05 25 44

NOYAL SUR VILAINE (35530)

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE

11 place d'Haigerloch - BP 63228
Tél. 02 99 00 55 11 - Fax 02 99 00 61 62
negociation.35019@notaires.fr

ORGERES (35230)

Me Frédéric CHEYLAT

52 Bout de Lande
Tél. 02 99 42 54 74 - Fax 02 99 42 29 35
frederic.cheylat@35147.notaires.fr

PACE (35740)

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER

14 bd Dumaine de la Jossérie
Tél. 02 99 60 61 08 - Fax 02 99 60 24 17
sas.guichard.naut.messenger@notaires.fr

SCP Guillaume LECOQ, Sébastien

LEGRAIN et Yann GRATESAC
3 rue Chateaubriand
Tél. 02 23 22 60 16 - Fax 02 99 45 42 41
office35021.pace@notaires.fr

Me Céline MAHKOVEC

1 rue Charles Croize - Tél. 02 30 96 69 00
celine.mahkovec@notaires.fr

PIPRIAC (35550)

SELARL NOTICYA

55 rue de l'Avenir
Tél. 02 99 34 41 87 - Fax 02 99 34 35 77
office.pinson.35077@notaires.fr

PIRE-CHANCE (35150)

SCP Pierik ANDRE et Florent BRANELLEC

1 rue de la Porte - BP 5
Tél. 02 99 44 41 09 - Fax 02 99 44 49 24

PLEINE FOUGERES (35610)

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT

18 rue de Bretagne - BP 10
Tél. 02 99 48 50 05 - Fax 02 99 48 56 25
etude-nbmramond.35100@notaires.fr

PLELAN LE GRAND (35380)

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND

2 T rue des Planchettes - BP 5
Tél. 02 99 06 81 21 - Fax 02 99 06 86 77
office.pichevin.bouedo@notaires.fr

PLEURTUIT (35730)

SCP Bénédicte BODIN-BERTEL et Véronique RABRAIS

4 rue Ransbach Baumbach
Tél. 02 99 88 41 81 - Fax 02 99 88 88 49
office@liensdavenir.notaires.fr

PONT PEAN (35131)

Me Laure-Anne LE TALOUR

44 route de Nantes - Tél. 02 22 66 87 84
la.letalour@notaires.fr

RANNEE (35130)

Me Lucie VIGNERON

3 avenue de l'Eglise
Tél. 02 99 75 94 98 - Fax 02 99 96 89 95
lucie.vigneron@notaires.fr

REDON (35600)

SCP Gwenolé CAROFF et Anne-Cécile DARDET-CAROFF

2 rue des Doutes - BP 70118
Tél. 02 99 71 20 22 - Fax 02 99 72 79 08
negociation.35066@notaires.fr

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés

20 quai Surcouf
Tél. 02 99 70 35 35 - Fax 02 99 72 20 65
delphine.caudart@35143.notaires.fr

Me Thomas MERTEN

2 place de la République
Tél. 02 22 91 03 70 - Fax 02 22 91 03 74
office35155.redon@notaires.fr

RENNES (35000)

SAS ARCANÉ

77 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 27 00 27 - Fax 02 99 27 00 30
julien.antoinne@notaires.fr

Me Laure BISSON

2 rue de la Mabilais - Tél. 02 99 33 88 88
laure.bisson@35023.notaires.fr

SELAS DYADEIS NOTAIRES

6 cours Raphaël Binet - Im. Le Magister
Tél. 02 99 67 48 48 - Fax 02 99 30 35 75
dyadeis.35010@groupemonassier-
rennes.notaires.fr

SAS CHEUVREUX RENNES

24 Boulevard de Beaumont
Tél. 02 23 30 40 40
contact@rennes.cheuvreux.fr

SARL CHÉZY NOTAIRES

6 rue du Louis d'Or - - CS 26401
Tél. 02 99 67 34 00 - Fax 02 99 30 55 63
office@chezynotaires.fr

Me Hélène CORNARDEAU-TARIEL

1 place Hoche
Tél. 02 23 20 58 02
office.35182@helene-tariel.notaires.fr

SARL OFFICE DU DÔME

24 Rue de l'Alma
Tél. 02 99 64 80 12
alexandre.boufflers@notaires.fr

SAS DS NOTAIRES

18 rue de la Monnaie
Tél. 02 99 57 11 53
dsnotaires@ds.notaires.fr

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS

4 rue Du Guesclin - BP 50308
Tél. 02 99 79 40 77 - Fax 02 99 79 49 09
rennes.duguesclin@notaires.fr

Me Sophie FEISTHAMMEL-RENOULT

Résidence La Barre St Just -
31 rue J. Guéhenno - Escalier E
Tél. 02 99 68 30 54 - Fax 02 99 68 39 65
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER

14 avenue Jean Janvier - - CS 46421
Tél. 02 99 29 61 29 - Fax 02 99 30 85 22
accueil.35008@notaires.fr

Me Carine GIRARD

2 rue de Juillet
Tél. 02 99 77 75 19
carine.girard@notaires.fr

Me Franck GUILLOTTE

29 rue Xavier Grall
Tél. 02 99 87 00 10
guillotte.franck@notaires.fr

Me Richard GUTIERREZ

22 rue Maréchal Joffre
Tél. 02 79 40 01 55
contact.35055@notaires.fr

SELAS WM NOTARIAT -

Me Géraldine HESTEAO

8 place du colombier - CS 51245
Tél. 02 21 65 02 00
wmnotariat@35205.notaires.fr

Me Estelle HUSSON

40 boulevard de Metz
Tél. 02 99 87 85 87
estelle.husson@notaires.fr

Me Rachel JAIS

1 avenue du 41ème - Régiment
d'Infanterie
Tél. 02 99 13 26 40
etude.35045@notaires.fr

Me Ludovic LE BENOIST

66 Boulevard de Metz
Tél. 02 99 36 73 91
ludovic.le-benoist@notaires.fr

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires

4 rue du Champ Dolent - - CS 61228
Tél. 02 99 79 51 52 - Fax 02 99 79 50 46
negociation@officeducarre.notaires.fr

SELURL Valentine LHOMME

84 rue de fougères
Tél. 02 99 87 22 27
valentine.lhomme@notaires.fr

SARL OFFICE MABILAIS

40 rue de Redon - Tél. 02 99 01 77 53
officemabilais.rennes@notaires.fr

SAS 1270 NOTAIRES

52 rue d'Antrain - Tél. 06 18 87 28 76
c.aillet@1270notaires.fr

SARL NOTAIRES DES LICES - Antoine MORIN, Laurence SOURDAINE, Jean-Baptiste HIGNARD et Claire CHERDRONNET

11 rue Rallier du Baty
Tél. 02 99 78 57 57 - Fax 02 99 78 57 79
ndl.rennes@notaires.fr

SAS MSVM

40 Bld de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 99 31 31 70
nathalie.sidney-durand@msvm.notaires.fr

Me Sylvie NICAUD-POUCHOL

30 rue Lavoisier
Tél. 02 23 20 40 09
sylvie.nicaud@notaires.fr

Me Aude OLIVIER

17 avenue Louis Barthou
Tél. 02 30 96 49 04 - Fax 02 30 96 49 05
aude.olivier@notaires.fr

**SARL LIBERTE NOTAIRES -
Guillaume PAINSAR Notaire**

45 bld de la Liberté
Tél. 02 99 02 81 15 - Fax 02 99 92 82 53
accueil@35148.notaires.fr

OFFICE DU PARLEMENT

7 rue Victor Hugo - Tél. 02 99 79 15 88
contact@officeduparlement.notaires.fr

SAS PINSON - EON

22 Quai Duguay Trouin
Tél. 02 57 67 08 77
etude@pinson.eon.notaires.fr

**SELARL NOTAIRES DE LA
VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL,
L'OLLIVIER & GUINET**

7 rue de la Visitation - - CS 60808
Tél. 02 99 67 39 39 - Fax 02 99 67 34 54
ndlv.rennes@visitation.notaires.fr

Me Jocelyn POUESSEL

13 rue gurvand - - CS 14431
Tél. 02 99 79 62 81 - Fax 02 99 79 40 83
secretariat.35079@pouessel.notaires.fr

SELURL Xavier RÉLU

1 rue du Maréchale Joffre
Tél. 02 23 62 00 89
xavier.relu@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL CLEUNAY LA
COURROUZE - Me Stéphanie RUCAY**

25 boulevard de Cleunay
Tél. 02 23 44 94 98
stephanie.rucay@notaires.fr

Me Marc-Baptiste SANSONETTI

10 Place du Parlement de Bretagne
Tél. 02 79 64 02 13
mb.sansonetti@notaires.fr

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

12 rue des Francs Bourgeois - BP 70649
Tél. 02 99 63 47 47 - Fax 02 99 63 37 51
office.sgnotaires@35002.notaires.fr

Me Luc SERRURIER

16 quai Duguay Trouin
Tél. 02 99 85 95 80 - Fax 09 70 10 19 82
luc.serrurier@notaires.fr

Maître Rahel SIMON

166 rue de Chatillon
Tél. 02 19 00 22 60
rahel.simon@notaires.fr

SELARL NEONOT

1 place Honoré Commeurec
Tél. 02 99 79 18 89 - Fax 02 99 79 18 47
d.papail@neonot.fr

**SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT
et Me FENIOU**

3 boulevard de la Tour d'Auvergne
Tél. 02 23 22 22 88 - Fax 02 97 22 10 21
christophe.sabot@notaires.fr

RETIERS (35240)**SELARL MICHEL LE POUPON
ET GUILLAUME PIED,
NOTAIRES ASSOCIES**

25 rue Maréchal Foch - BP 6
Tél. 02 99 43 51 25 - Fax 02 99 43 52 05
negociation.35122@notaires.fr

ROMILLE (35850)**SCP François-Marie BIENVENUE
et Virginie LORET**

31 bis rue de Galerne
Tél. 02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr

SENS DE BRETAGNE (35490)**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

6 avenue Bertrand du Guesclin
Tél. 02 99 45 75 00 - Fax 02 99 39 63 59

SERVON SUR VILAINE (35530)**Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO
et L. MACE**

7 rue Charles Brisou
Tél. 02 99 00 11 22 - Fax 02 99 00 21 78

SIXT SUR AFF (35550)**Me Jocelyn POUESSEL**

58 rue Onffroy de la Rosière
Tél. 02 99 70 01 91 - Fax 02 99 70 06 92

ST AUBIN D'AUBIGNE (35250)**SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
LORET**

2 rue Jean Moulin - ZAC du Chêne
Romé - BP 11
Tél. 02 99 55 20 08 - Fax 02 99 55 57 35
mathieu.loret@notaires.fr

ST AUBIN DU CORMIER (35140)**SCP Claudine BOSSENEC-LE ROUX
et Nicolas BIHR**

2 rue de Rennes - BP 1
Tél. 02 99 45 15 45 - Fax 02 99 45 15 46
chantal.lerouzie.35137@notaires.fr

ST BRIAC SUR MER (35800)**Me Bertrand COURBET**

56 Bis Boulevard de la Houle - BP 3
Tél. 02 99 88 32 16 - Fax 02 99 88 01 28
office@35096.notaires.fr

**ST GEORGES DE REINTEBAULT
(35420)****SELARL Nicolas LEPAGE, Notaire
associé**

18 rue Jean Janvier
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 99 97 05 20

ST GERMAIN SUR ILLE (35250)**SARL CAP NOTAIRES**

19 Avenue du Tertre
Tél. 02 99 55 20 70 - Fax 02 99 55 43 09

ST GILLES (35590)**SCP Emmanuel LE CORVIC
et Richard LEVIONNOIS**

49 rue de Rennes
Tél. 02 99 64 61 94 - Fax 02 99 64 81 43
office.35030.saint-gilles@notaires.fr

ST GREGOIRE (35760)**SARL Christine DUCASSE**

Centre d'Affaires Alphas -
Espace Performance - Bât J
Tél. 02 99 13 95 14
christine.ducasse@notaires.fr

**HERMINE NOTAIRES - Mes Catherine
ROCHAIX-CELTON et Yannick RIOU**

Rue de la Terre Victoria - Bâtiment B
Parc Edonia
Tél. 02 99 68 72 72 - Fax 02 99 68 99 00
accueil@hermine.notaires.fr

Me Caroline REMILLY

1 rue de Brocéliande
Tél. 02 99 39 39 97 - Fax 02 99 39 39 98
office.remilly@35172.notaires.fr

**SELARL Marie-Jeanne SERANDOUR-
HUON et Corinne RIMASSON,
Notaires Associés**

17 rue de l'église
Tél. 02 23 22 23 23 - Fax 02 99 09 18 67
office.35049@notaires.fr

**SELARL Charlotte PICARD-DAVID -
NOTAIRES DE LA VISITATION**

9 bis rue Alphonse Milon
Tél. 02 99 69 99 80
ndlv.saint-gregoire@notaires.fr

**ST JACQUES DE LA LANDE
(35136)****Me Laure JOUAN**

8 rue Pierre Brossolette
Tél. 06 89 19 55 20
laure.jouan@35061.notaires.fr

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

276 rue de Nantes
Tél. 02 99 65 81 31 - Fax 02 99 03 99 40
negociation.35149@notaires.fr

**ST JOUAN DES GUERETS
(35430)****SELARL OFFICE NOTARIAL VIRGINIE
PERRIN**

26T rue la Lande Gohin
Tél. 02 21 81 10 84
virginie.perrin@35227.notaires.fr

ST LUNAIRE (35800)**Me Romain GILLES**

15 rue de l'Ancien Marché
Tél. 02 23 16 39 86
romain.gilles@notaires.fr

ST MALO (35400)**SELARL ETUDE BÉLEM,
Edith CARVALHO DRUAIS, Notaire**

24-26 Avenue Pasteur
Tél. 02 57 64 09 20
etude.belem@notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL
DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS**

16 boulevard Rochebonne - BP 4
Tél. 02 99 20 21 80 - Fax 02 99 20 21 81
office@rochebonne.notaires.fr

Me Anne-Lise FROMAGE

18 rue Gustave Flaubert
Tél. 02 23 15 88 98 - Fax 02 23 15 89 00
etude@fromage.notaires.fr

SELURL Guillaume GARNIER

Parc d'Affaires - Cap Sud - 1 rue de la
Croix Désilles
Tél. 02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr

Me E. GUEDJ

90 boulevard Chateaubriand
Tél. 02 99 46 71 78
notaires@courtoisville.fr

Me Maxime GUÉRIF

1 rue Augustin Fresnel
Tél. 02 99 20 13 62
maxime.guerif@notaires.fr

SAS Catherine GUILLARD, Notaire

15-17 avenue Jean Jaurès - BP 162
Tél. 02 99 20 64 20 - Fax 02 99 20 64 21
office@guillard35.notaires.fr

**SELARL Matthieu LEBRANCHU
et Stéphane LE JAMTEL**

61 rue Georges Clémenceau -
CS 21888
Tél. 02 99 81 60 52 - Fax 02 99 82 41 73
office.lebranchu@35103.notaires.fr

Me Laureline LE DÙ

37 avenue Jean Jaurès
Tél. 02 23 18 45 34
ledu.laureline@notaires.fr

**SELARL Carole LEFEVRE-
LE SOMMER et Aurélie LANGLOIS-
CHALANT, Notaires**

39 rue Le Pomellec - BP 118
Tél. 02 99 81 60 38 - Fax 02 99 82 69 32
office.lefevre.langlois@1809.notaires.fr

**OFFICE NOTARIAL DE LA CITE
SAINT-MALO INTRA MUROS**

9 rue de Toulouse
Tél. 02 99 40 87 05 - Fax 02 99 40 13 21
erwan.le-rouille@notaires.fr

Me Antoine QUINIOU

8 rue de la Croix Désilles
Tél. 02 99 19 24 60
antoine.quiniou@35080.notaires.fr

**SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-
MALO SOLIDOR**

51 boulevard Douville - - CS 21862
Tél. 02 99 81 20 86 - Fax 02 99 82 67 45
vgo.saintmalo@emeraude.notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

3 rue Nicolas Bouvier
Tél. 02 99 89 08 96
sophie.rideau-salmon@notaires.fr

**Office VAUBAN Notaires -
Degano-Cordier-Renault**

15 bd de la Tour d'Auvergne - BP 216
Tél. 02 99 40 60 80 - Fax 02 99 56 64 94
contact@vauban.notaires.fr

**SELURL Sophie YVEN, notaires
associés**

1-3 rue du Bois Herveau
Immeuble INFINITY
Tél. 02 23 15 15 35
yven.sophie@notaires.fr

ST MEEN LE GRAND (35290)**SELARL Arnaud BRUN Notaire**

26 rue de Dinan - BP 47
Tél. 02 99 09 60 32 - Fax 02 99 09 55 13
selarl.arnaud.brun@35133.notaires.fr

ST MELOIR DES ONDES (35350)**SELARL OFFICE NOTARIAL
DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES**

19 rue de la Gare - BP 5
Tél. 02 99 89 10 67 - Fax 02 99 89 20 87
nego.janvier@35088.notaires.fr

THORIGNE FOUILLARD (35235)**SAS EFFICIENCE RENNES -
Me LE SCAUARNEC**

9 Avenue de Tizé - Le Greenz
Tél. 02 99 31 60 35
celine.lescournec@efficienc.fr

Me Marie LOISEL

Rue de la Forêt - Centre commercial du
Bocage - Tél. 02 22 91 11 60
m.loisel@notaires.fr

SELARL NOTARY HOME

6 rue Duguesclin
Tél. 02 23 27 59 37 - Fax 02 23 27 59 36
romain.jouffrey@notaires.fr

TINTENIAC (35190)**SCP Guillaume LECOQ, Sébastien
LEGRAIN et Yann GRATESAC**

3 rue Armand Peugeot - ZA la morandais
Tél. 02 99 68 02 18 - Fax 02 99 68 00 18

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE

8 avenue Félicité de Lamennais - BP 11
Tél. 02 99 68 02 03 - Fax 02 99 68 00 44
office.tonqueze-trevilly@35105.notaires.fr

VAL D'ANAST (35330)**SELARL Armel BOUTHÉMY, NOTAIRE**

33 rue de Guer
Tél. 02 99 34 93 16 - Fax 02 99 92 49 55
accueil@35075.notaires.fr

VAL D'IZE (35450)**SELAS DE GIGOU VEYRIER-
LEBRETON DAVY**

2 place Jean-Marie Poirier
Tél. 02 99 49 83 01 - Fax 02 99 49 72 76

VAL-COUESNON (35560)**SCP Marie-Françoise JEGOU**

5 rue d'Aumailerie - BP 13
Tél. 02 99 98 31 14 - Fax 02 99 98 31 65

VERN SUR SEICHE (35770)**Me Laura Laura BADET-TABUTEAU**

6 rue de la Blanche Hermine - Entrée 1,
1er étage à droite - Tél. 02 23 61 89 61
laura.badet@notaires.fr

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES

2 rue du Boël - BP 7113
Tél. 02 99 04 81 10 - Fax 02 99 04 81 18

VEZIN LE COQUET (35132)**SCP François-Marie BIENVENUE
et Virginie LORET**

26 rue de Montfort
Tél. 02 99 23 21 21

Office de Me Marc SAVEY

20 rue de Rennes - Tél. 02 23 62 88 34
office.savey.vezinlecoquet@notaires.fr

VITRE (35500)**Me Béatrice BODIN**

28 rue Jean Moulin - Tél. 02 23 55 99 03
beatrice.bodin@notaires.fr

SELARL KCP NOTAIRES

4 route de Redon - BP 30302
Tél. 02 99 75 28 00 - Fax 02 23 55 12 20
karine.coudrais-patrom@notaires.fr

**SELAS DE GIGOU VEYRIER-
LEBRETON DAVY**

17 rue Notre Dame - - CS 90335
Tél. 02 99 75 00 73 - Fax 02 99 74 65 63
etudesdesremparts@35131.notaires.fr

Me Annabelle GENNOT-CAILLE

38 boulevard des Jacobins
Tél. 02 23 55 99 34
annabelle.gennot-caille@notaires.fr

**SELARL NOTAIRES OFFICE -
Me Adeline PAUMARD**

7 Bld Pierre Landais - BP 30204
Tél. 02 99 75 01 34 - Fax 02 99 74 63 89
office.35142@notaires.fr

MONTAUDIN (53220)**SELARL Nicolas LEPAGE,
Notaire associé**

24 rue de Normandie
Tél. 02 99 98 01 39 - Fax 02 43 05 35 47

ALLAIRE (56350)**SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
Notaires associés**

15 rue des Moulins - BP 6
Tél. 02 99 71 91 07 - Fax 02 99 71 81 63

BIENS IMMOBILIERS À VENDRE

Retrouvez l'intégralité
des annonces sur

immo not

SÉLECTION D'ANNONCES IMMOBILIÈRES DE NOTAIRES

Pays
de Rennes

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immo not



APPARTEMENTS



61 10 B

ACIGNE 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acqureur
À Acigné, appartement de 64,65 m², construit en 2018, comprenant 3 pièces, 2 chambres, balcon. Proche des bus, écoles, commerces et services. Prix : 230 560 €. Copropriété de 18 lots, 909€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 450 à 640€ - année réf. 2023.* Réf 225-IDG

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



96 18 C

ACIGNE 251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acqureur
À Acigné, vente d'un appartement de 83,92 m². 4 pièces, 3 chambres. Balcon et terrasse. Proche bus, écoles, commerces et centre-ville. Construction de 2008. Prix : 251 520 €. Copropriété de 8 lots, 740€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€ - année réf. 2023.* Réf 216-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



157 5 C

BAIN DE BRETAGNE 146 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4,29 % charge acqureur
CENTRE VILLE et au calme ! Pour habiter ou investir, appt situé au 2ème étage avec ascenseur, de 53,86m² orienté au Sud avec petit balcon, entrée avec placard, lumineuse séjour avec coin cuisine, 2 chambres, sdb et WC. 3 places d... Copropriété de 112 lots, 796€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 940€.* Réf 136/5230

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



BAIN DE BRETAGNE

146 000 € (honoraires charge vendeur)
L'ÉCRIN DES ARTS, résidence de 40 logements, située entre le centre et le cadre privilégié de l'étang, pour habiter ou investir, du T2 au T4 aux prestations soignées (ascenseur, balcon, terrasse et jardin privatifs, vidéophone, volets motorisés), de 37 à 81m². Livrai... Copropriété de 40 lots, 820€ de charges annuelles. Réf 136/5190

SELARL NOTA BENE
02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr



137 26 C

BETTON 217 880 €
209 000 € + honoraires de négociation : 8 880 € soit 4,25 % charge acqureur
T3 d'env. 65.70m² de plain-pied avec jardin et garage. Accès indépendant, une grande pièce de vie avec cuisine ouverte A et E, cellier, 2 chambres dont une avec pl.. Un jardin d'environ 33m². Garage en sous-sol fermé. Copropriété de 58 lots, 820€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 940 à 1310€.* Réf 982DRB

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



107.1 21 C

BETTON 265 837 €
255 000 € + honoraires de négociation : 10 837 € soit 4,25 % charge acqureur
Secteur Renaudais / Basse Renaudais, T4 en rez-de-jardin de 79m² environ. Au calme et idéalement exposé, 3 chbres, pièce de vie lumineuse avec cuisine A et E. Terrasse et jardin clos. Garage + parking. Copropriété de 114 lots, 1060€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 740 à 1010€ - année réf. 01/01/2021.* Réf GE913

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



82 15 C

BRUZ 247 665 €
237 000 € + honoraires de négociation : 10 665 € soit 4,50 % charge acqureur
Exclusivité à Bruz : appartement 4 pièces de 77,36 m² avec séjour de 27,79 m² ouvert sur cuisine et balcon de 5,73 m², 3 chambres, salle de bains, WC. Exposé Sud-Est, garage de 18 m², place de parking. Chauffage gaz de ville, raccordé à la fibre internet. Coût annuel d'énergie de 690 à 980€ - année réf. 2023.* Réf 35024-1317

SELARL Corinne JAGUALT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



118 21 C

CESSON SEVIGNE 288 200 €
275 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4,80 % charge acqureur
CESSON-SEVIGNE Dans une jolie résidence de 2010 au milieu d'un parc, beau T3, dernier étage t : Belle entrée, séjour-salon-cuisine, loggia, deux chambres, SDB, WC. - Un garage double. Congés fin de bail. Copropriété de 46 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 930 à 1290€ - année réf. 2025.* Réf 008/3052

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



193 42 D

CHANTEPIE 270 400 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 400 € soit 4 % charge acqureur
CENTRE - CENTRE - Appartement T5 lumineux au premier étage de 100.52m², salon séjour de 31m², cuisine séparée, 3 chambres, une salle d'eau, WC et en annexe une place de parking et une cave. Copropriété de 8 lots, 897€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2023.* Réf 097/2664

SELARL Typhenn MENER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr



58 3 B

CHARTRES DE BRETAGNE 167 000 €
160 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,38 % charge acqureur
CHARTRES DE BRETAGNE - ZAC de la seiche - Immeuble de 2017, venez découvrir cet appartement de type 2 au 3e et dernier étage avec ascenseur - Vous serez séduit par la pièce de vie avec cuisine équipée très lumineuse donnant sur un balcon exposé plein sud - salle d... Copropriété de 121 lots, 1680€ de charges annuelles. Réf 35129-6641

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



LA CHAPELLE DES FOUGERETZ

208 000 € (honoraires charge vendeur)
LA CHAPELLE DES FOUGERETZ : très beau T2 neuf de 43 m² avec balcon, vaste séjour-cuisine, chambre, SDB ; parking ; éligible au dispositif de l'abattement spécial de 100 000 Euros ! Prix 198 000 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 Réf 02-744

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



132 5 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

LA CHAPELLE DES FOUGERETZ 233 122 €
225 000 € + honoraires de négociation : 8 122 € soit 3,61 % charge acquéreur
Centre-bourg, au 2ème étage et dernier étage (sans ascenseur), appartement T4 de 77,97m², comprenant: Entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée et accès balcon exposé Sud, trois chambres, une salle de bains et une salle d'eau, WC, Garage en sous-sol et parking extérieur - Charges annuelles: 899€ - Prix: 225.000€ net ... RÉF 1220VA8

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



128 3 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

LA MEZIERE 192 650 €
185 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,14 % charge acquéreur
Exclusivité, appartement de type 3 dans le centre de LA MEZIERE situé au premier étage avec ascenseur, comprenant un séjour salon avec cuisine ouverte, deux chambres, salle de bains, en bon état général, un garage fermé en sous-sol, un parking extérieur, copropriété... Coût annuel d'énergie de 680 à 960€ - année réf. 2023.* RÉF 35021-2113

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



145 27 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

LE RHEU 237 896 €
227 000 € + honoraires de négociation : 10 896 € soit 4,80 % charge acquéreur
LE RHEU - Centre-ville - Appartement T3 de 87 m² composé d'une entrée, salon/séjour avec balcon, cuisine aménagée/équipée, 2 chambres, un dressing, salle d'eau, WC, couloir avec placards. Cave et stationnement privatifs Copropriété de 44 lots, 1140€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1270 à 1760€.* RÉF 048-V1197M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

MAISON À VIDER ?

Débarras - Succession
Vente

DÉMÉNAGE-MOI

Valorisation brocante possible



BROCANTE

5 rue du galop - 35480 GUIPRY-MESSAC

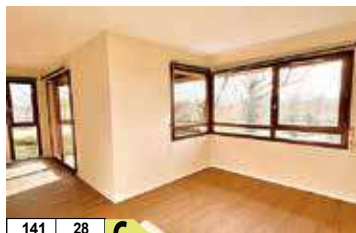
06 64 47 12 41



125 3 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

LIFFRE 188 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4,44 % charge acquéreur
Appartement de type 3 au premier étage, en plein centre de ville, lumineux, avec une superficie de 70 m². Il comprend un beau séjour-salon ouvert sur une cuisine, espace nuit avec deux chambres et salle d'eau Garage en sous-sol Et balcon... Copropriété de 30 lots. Coût annuel d'énergie de 744 à 1006€ - année réf. 2021.* RÉF VA2082-APNOTAIRES

AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



141 28 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

MORDELLES 213 500 €
205 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,15 % charge acquéreur
Dans environnement verdoyant, proche Bus Rennes Métropole, écoles, commerces, bel appartement T3 de 61 m² hab., au 1er et dernier étage d'une petite résidence HQE (Haute Qualité environnementale). Copropriété de 84 lots, 2000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1090€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1758

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



64 11 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

NOYAL CHATILLON SUR SEICHE 223 940 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 940 € soit 4,16 % charge acquéreur
Dans une résidence récente à environ 600m du centre-bourg, un appartement de Type 3 ouvrant sur une terrasse privative orientée Sud. Chauffage individuel au gaz, bon état général. Emplacement de parking privatif en sous-sol. Copropriété de 45 lots. Coût annuel d'énergie de 480 à 680€ - année réf. 2021.* RÉF VA2212-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



92 15 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 199 120 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,80 % charge acquéreur
À vendre : appartement T3, 64,36 m², Noyal-sur-Vilaine, 2 chambres. Situé en centre-ville, proche écoles, commerces et transports. Ascenseur, balcon. Prix : 199120 EUR. Copropriété de 44 lots, 1341€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 550 à 820€ - année réf. 2021.* RÉF 104-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



162 6 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

PACE 199 600 €
192 000 € + honoraires de négociation : 7 600 € soit 3,96 % charge acquéreur
QUARTIER BEAUSOLEIL - Idéal 1ère acquisition ou investissement locatif, Type 3 de 61,54m², situé au 1er étage, petite propriété de 2011, séjour/salon, cuisine A&E, WC, sdb, 2 chbres. Terrasse exposée SUD. Un garage individuel fermé. Accès indépendant. Faibles charges de copropriété. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1400€ - année réf. 2023.* RÉF 030/73015

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



83 15 C
kWh/m² an lgCO2/m² an

PONT PEAN 176 605 €
169 000 € + honoraires de négociation : 7 605 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement de type 3 de 67 m² : hall d'entrée, salon/séjour avec cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle d'eau. Un garage fermé. Terrasse. Belle opportunité à saisir. Copropriété de 68 lots, 1160€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 740€ - année réf. 2023.* RÉF JS/446

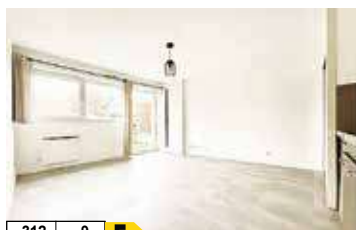
SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



418 13 F
kWh/m² an lgCO2/m² an

RENNES 99 500 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 500 € soit 4,74 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - RENNES, T1 - Studio 16 m² ? Rue des Trente ? Idéal investisseur Emplacement idéal. Situé dans un immeuble soigné et bien entretenu, ce studio de 16 m² constitue un investissement idéal. Actuellement loué 450 € ... Copropriété de 35 lots, 5960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 460 à 660€ - année réf. 2022.* RÉF 35117/1007

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 80 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



312 9 E
kWh/m² an lgCO2/m² an

RENNES 99 900 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 900 € soit 5,16 % charge acquéreur
RENNES-BOURG L'EVESQUE - RENNES - VILLEJEAN / RUE SAINT BRIEUC : Situé boulevard Marboeuf, dans un immeuble de 1996 en REZ-DE-TERRASSE côté cours, STUDIO de 20m² avec un stationnement privatif. Vous disposerez d'une entrée, une salle d'eau... Copropriété de 24 lots, 466€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 447 à 605€ - année réf. 2022.* RÉF 007/2607MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

Le viager, une vente moderne

TRANSFORMEZ VOTRE BIEN IMMOBILIER
EN SOURCES DE REVENUS PÉRENNES
ET SÉCURISÉS



Recherche Viager libre ou occupé

Votre expert Viager

Odile LEBLAIS Secteur
Ille et Vilaine (35)

06 70 03 49 99

odile.leblais@viag2e.com

Étude personnalisée GRATUITE

Votre réseau d'experts présent sur toute la France





RENNES **109 000 €**
103 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
soit 5,85 % charge acquéreur

À VENDRE - RARE - Studio Meublé LMNP en Résidence Seniors DOMITYS L'Orée du Bois - Rennes - Idéal Investisseur Il s'agit d'un appartement T1 de 32,30 m², situé dans la résidence L'Orée du Bois à Rennes, exploité dans le cadre d'un bail commercial meublé (LMNP) Copropriété de 196 lots. RÉF CHEUVREUX/39

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46
negociation@rennes.cheuvreux.fr



258 10 D

RENNES **125 400 €**

120 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - RENNES - PLACE HOCHE - Dans un immeuble avec de faibles charges, un appartement en rez-de-chaussée SURELVE, un studio en parfait état composé une entrée, un séjour exposé Est, une cuisine aménagée, un WC et une salle d'eau. Porte d... Copropriété Coût annuel d'énergie de 850 à 1190€ - année réf. 01/01/2023.* RÉF 2022

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



464 77 G

RENNES **130 700 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,56 % charge acquéreur
Exclusivité RENNES Rue René Marcellé T2 lumineux expo Ouest actuellement loué 502 euros hors charges (bail jusqu'en 2028) composé d'une entrée avec placard, salon séjour, cuisine, une chambre donnant accès à une salle d'eau et WC. Balcon exposé ouest vue dégagée. cave. RÉF 35056-1660

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



168 8 C

RENNES **131 250 €**

125 000 € + honoraires de négociation : 6 250 € soit 5 % charge acquéreur
À VENDRE A RENNES SUD HENRI-FREVILLE - SQUARE DE STOCKHOLM / Nouveauté ! Un appartement de type 3 d'environ 71 m² en rez-de-chaussée comprenant : une spacieuse entrée, une cuisine ouverte, une salle de ... Copropriété de 52 lots, 1413€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1120 à 1580€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 136

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr

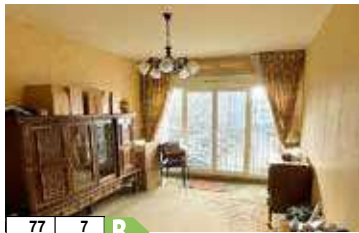


190 26 C

RENNES **140 550 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 5 550 € soit 4,11 % charge acquéreur
BOURG L'ÉVÊQUE - Rue de Brest, T1bis de 31,21 m² : Entrée, belle pièce de 24,91 m² ouvrant sur balcon avec placard, cuisine aménagée ouverte (plaque, hotte, frigo), salle d'eau avec wc. Cave et parking couvert. Copropriété de 196 lots, 1416€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 480 à 710€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2230

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



77 7 B

RENNES **141 480 €**

135 000 € + honoraires de négociation : 6 480 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES - ALLEE DU GACET - appart de 64 m² : entrée, cuisine avec cellier, salon, 2 chambres, dressing, SDE, WC. Vidéo par WhatsApp au 06.16.98.05.56 - DPE : B PNV : 140 000 €+ honoraires de négo : 6 480 € Copropriété de 81 lots, 1725€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 400 à 590€.* RÉF 001-449

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



235 47 D

RENNES **145 700 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 4,07 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - INVESTISSEURS : Cleunay. Prox. Clinique de la Sagesse, appartement T2, 37m² hab. loué 514 eur/mois : Entrée, wc, placards, séjour 18 m² sur balcon ouest, cuisine aménagée, chambre, S d'eau. PK couvert. Copropriété de 57 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 720 à 1060€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2243

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



174 6 C

RENNES **147 000 €**

140 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 5 % charge acquéreur
RENNES - Quartier Mail Mitterrand, au 3e étage de la résidence avec ascenseur, studio 23 m² vous offrant une entrée, une pièce principale avec coin kitchenette et placards, un balcon, une salle d'eau et wc. Garage fermé privatif. Copropriété de 180 lots, 1500€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 470 à 640€.* RÉF 048-V1255V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



RENNES

150 000 € (honoraires charge vendeur)

BOURG L'ÉVÊQUE - Rennes proche Mail Mitterrand joli Studio Neuf entièrement meublé avec goût, kitchenette aménagée et équipée, salle d'eau moderne et fonctionnelle livré en juin prochain. ; Prix 150 000 € (hono charge vendeur)+frais de notaire réduits Contact pour organiser une visite : K. Fuselier 06.34.53.59.31 RÉF 02-780

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



269 29 E

RENNES **156 000 €**

150 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 4 % charge acquéreur
SUD - Quartier hôpital sud (mètre poterie) : Appt T3 , 61 m² habitables, 3/3 : Entrée, cuisine, séjour 18 m² sur balcon ouest, 2 ch, salle d'eau, cave, pk couvert. Copropriété de 19 lots, 2136€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1780€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2223

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



202 21 D

RENNES **168 000 €**

162 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 3,70 % charge acquéreur
RENNES-FONTENOY - Sq Transylvanie, au 3ème étage/4 avec ascenseur, lumineux appart type 5, fonctionnel, il dispose d'une entrée, séjour salon ouvrant sur balcon filant orienté au Sud, cuisine équipée avec coin repas, arrière cuisine, espace nu... Copropriété de 180 lots, 2122€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€.* RÉF 136/5223

SELARL NOTA BENE - 02 99 43 88 88
bain@notabene.notaires.fr

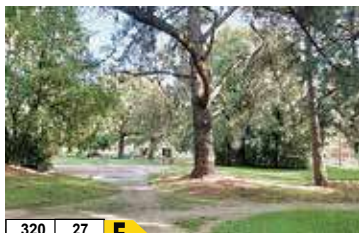


121 32 D

RENNES **169 900 €**

163 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 4,23 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - RENNES - BELLANGERAIS / CANAL D'ILLE ET RANCE : En impasse, au calme, à proximité des commerces et des bus, au 2ème étage sans ascenseur d'une résidence de 1991. Appartement type 2 de 51m² avec garage en sous-sol... Copropriété de 80 lots, 708€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 670 à 980€ - année réf. 2026.* RÉF 007/2602MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



320 27 E

RENNES **171 450 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 6 450 € soit 3,91 % charge acquéreur
SUD - RENNES sud, Square du cormier, RDC appt T4 de 76 m² : Entrée, salle de bains, cuisine aménagée, cellier, séjour 31 m² au sud, deux chambres. proximité commerces et métro. Copropriété de 32 lots, 2520€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1860 à 2550€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2139

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



434 48 F

RENNES **173 520 €**

165 000 € + honoraires de négociation : 8 520 € soit 5,16 % charge acquéreur
résidence sécurisée avec ascenseur. Un studio : Entrée, pièce de vie avec cuisine, dressing, salle de bains avec wc, balcon fermé et petit jardin, un cellier ainsi que d'un garage en sous-sol. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1089965

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



177 18 C

RENNES **176 600 €**

170 000 € + honoraires de négociation : 6 600 € soit 3,88 % charge acquéreur
SUD - Quartier métro Henri Fréville : APPT T3, 69,57 m², ascenseur : Entrée, placard, cuisine, séjour 21 m² sur balcon ouest, bureau, cellier, SDB, chambre. Parking couvert. Copropriété de 96 lots, 2040€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2216

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



168 32 D

RENNES **181 750 €**

175 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 3,86 % charge acquéreur
CLEUNAY - RENNES-Cleunay, appt T2 46 m² au RDC avec 27 m² de terrasse au sud : Entrée, placard, cuisine, séjour 20 m² sur terrasse, chambre avec salle d'eau. Pk couvert. Copropriété de 61 lots, 960€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 820 à 1150€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2240

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



169 36 **D**

RENNES
182 980 €
175 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 4,56 % charge acquéreur
Quartier Gare Type 2 d'une surface de 42,83m², situé au 1er étage d'une petite copropriété sans ascenseur. Il se compose d'un lumineux salon, d'une cuisine moderne aménagée et équipée, et d'une chambre avec salle d'eau privative et WC. cellier - grenier Coût annuel d'énergie de 760 à 1080€ - année réf. 2025.* Réf 35056-1662

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



240 9 **D**

RENNES
183 400 €
175 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES REPUBLIQUE - EXCLUSIF - Superbe T2 magnifiquement rénové. Séjour sur parquet avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur balcon ensoleillé avec vue dégagée. Une agréable chambre avec verrière. Une salle d'eau avec WC. Réf 048-V1269S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



212 6 **D**

RENNES
187 800 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 800 € soit 4,33 % charge acquéreur
RENNES-LORIENT/ST BRIEUC - Quartier LORIENT - ST-BRIEUC. Dans petite résidence, T2 Duplex (45m² au sol). Entrée avec pl, SDB avec WC, séjour + coin cuis donnant sur balcon, chambre (8,50m²). Mezzanine 10m² pour couchage. 1 place parking. Copropriété de 26 lots, 1183€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 770 à 1100€ - année réf. 2021.* Réf 019/5491 JLA

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



158 17 **C**

RENNES
188 100 €
180 000 € + honoraires de négociation : 8 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
BREQUIGNY - EXCLUSIVITE - BREQUIGNY - Rue de Norvège Au troisième étage d'une résidence équipée d'un ASCENSEUR? T5 d'une surface de 80,45 m² et comprenant : Entrée, dégagement avec placards, cuisine, arrière cuisine, séjour et salon (ou 4e chambre), trois chambres, sa... Copropriété Coût annuel d'énergie de 990 à 1350€.* Réf 2028

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



90 9 **B**

RENNES
189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
A VENDRE A RENNES SUD, COURS DE BILBAO / Appartement de type 4 d'environ 78 m² au premier étage avec ascenseur d'un immeuble fraîchement rénové et isolé par l'extérieur ! Ce bien comprend : une entrée, une cuisine (possible à ouvrir), une salle de séjour, trois chambres, une sall... Coût annuel d'énergie de 560 à 790€.* Réf 135

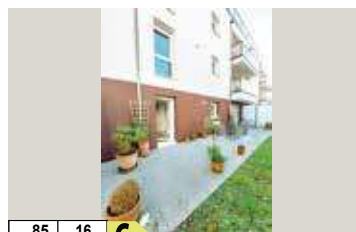
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



272 14 **E**

RENNES
193 325 €
185 000 € + honoraires de négociation : 8 325 € soit 4,50 % charge acquéreur
SEULEMENT CHEZ MON NOTAIRE ! A VENDRE APPARTEMENT DE TYPE 4 A RENNES QUARTIER VILLEJEAN. Situé dans le quartier de Villejean, à proximité des pôles universitaires et hospitaliers, appartement de type 4 ... Copropriété de 40 lots, 3000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1370 à 1900€ - année réf. 01/01/2021.* Réf 106

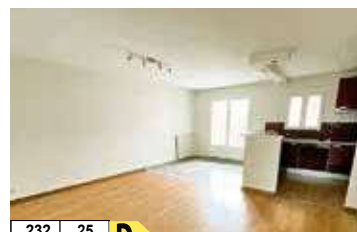
SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



85 16 **C**

RENNES
194 250 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 250 € soit 5 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - A VENDRE - RENNES (35) - Quartier Jeanne d'Arc, Proche métro et commerces, Appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence de 2022. Ce T2 se compose d'une entrée, d'un salon avec cuisine aménagée et équipée... Copropriété de 72 lots, 1265€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 410 à 600€ - année réf. 2023.* Réf 35009/CM-296

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



232 25 **D**

RENNES
199 990 €
195 000 € + honoraires de négociation : 4 990 € soit 2,56 % charge acquéreur
POTERIE - Appartement T3 dernier étage 61 m² (66 au sol), à proximité du métro La Poterie, comprenant : entrée, salon-séjour, cuisine ouverte, deux chambres, dressing, une salle de bains et un balcon. Garage et cave. Copropriété de 44 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1130 à 1580€ - année réf. 2022.* Réf ML / 205

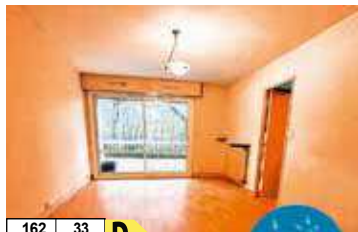
SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



162 26 **C**

RENNES
218 820 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 820 € soit 4,20 % charge acquéreur
VILLEJEAN - Avenue Gaston Berger/Avenue du Languedoc - avec une proximité immédiate de RENNES 2 et du CHU - au 4ème étage de la résidence - en colocation - ce type IV d'environ 85 m² rénové dans les années 2010 est vendu ... Copropriété de 1 lots, 3115€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1098 à 1486€ - année réf. 2022.* Réf 35129-6728

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



162 33 **D**

RENNES
219 576 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 576 € soit 4,56 % charge acquéreur
Secteur Rue de Vern, A RENOVER appartement de 80m² qui se compose d'une grde pièce de vie, balcon, cuisine A., trois chambres, une SDB, WC. Un garage fermé, une place de stationnement extérieure et une cave en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 1310 à 1820€ - année réf. 2024.* Réf 35056-1641

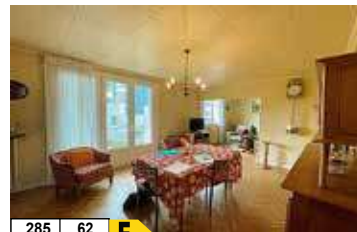
SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsoneon.notaires.fr



112 16 **C**

RENNES
220 080 €
210 000 € + honoraires de négociation : 10 080 € soit 4,80 % charge acquéreur
BEAUREGARD - EXCLUSIVITE-QUARTIER BEAUREGARD-APPT T3-GRANDE TERRASSE ET GARAGE SECURISEE- situé au rdc, environ 61 m², comprenant : entrée, dgt placard,pièce-de-vie avec cuisine a/e, 2 chambres dont une avec placard, une sdb et WC, grande terrasse d'environ 41 m²- garage Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 2021.* Réf VR/86

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



285 62 **E**

RENNES
224 675 €
215 000 € + honoraires de négociation : 9 675 € soit 4,47 % charge acquéreur
RENNES-CLEUNAY - RENNES, T5 - Appartement situé rue Jules Allemand. D'une superficie de 84 m², il comprend actuellement une entrée, un salon-séjour de 27 m², trois chambres, une salle de bain et un WC. Un cellier et un balcon... Copropriété de 99 lots, 2700€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1980 à 2730€ - année réf. 2022.* Réf 35117/1015

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



165 33 **D**

RENNES
229 000 €
219 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 4,57 % charge acquéreur
A VENDRE - Rennes (35000) - Quartier Maurepas- Appartement de type T3 + place de parking + cave. Un appartement au 2^e €7497; étage dans une résidence sans ascenseur, se composant de : salon séjour, dégagement, W... Copropriété de 120 lots, 3086€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 520 à 760€ - année réf. 2021.* Réf 35009/CM-264

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



121 22 **C**

RENNES
241 040 €
230 000 € + honoraires de négociation : 11 040 € soit 4,80 % charge acquéreur
LONGS CHAMPS - EXCLUSIVITE RENNES LONGS-CHAMPS - APPT T4 - BALCON CAVE GARAGE -environ 75 m², 1er étage, comprenant : grande pièce-de-vie lumineuse (salon / salle à manger)balcon, cuisine a/e, dgt avec placard,1 chambre,WC, sde et une seconde chambre. cave,garage sécurisé. Coût annuel d'énergie de 960 à 1360€ - année réf. 2022.* Réf VR/73

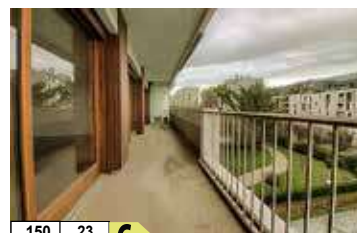
OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



RENNES

248 536 €
235 000 € + honoraires de négociation : 13 536 € soit 5,76 % charge acquéreur
Square de la Rance - Proche métro Ste Anne, appartement T3 - 66 m² habitables avec balcon, 6ème étage. Séjour, cuisine aménagée, deux chambres, salle d'eau, wc. Garage. Charges copropriété : 180 €/mensuel. Pas de procédure. Copropriété de 533 lots.

SELARL OFFICE NOTARIAL DE PLELAN-LE-GRAND
02 99 06 81 21
negociation@onplg.notaires.fr



150 23 **C**

RENNES
256 760 €
245 000 € + honoraires de négociation : 11 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
FOUGERES SEVIGNE - A VENDRE - RUE DE FOUGERES, appart de 88,07 m² composé : une entrée, WC avec lave-mains, cuisine A/E, loggia, salon, exposé Est, avec balcon. 2 chambres, SDB. Une cave en sous-sol. PNV : 245 000€ + honoraires de négo : 11 760€ Copropriété de 50 lots, 2339€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à 1400€.* Réf 001-441

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



193 38
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
259 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 3,60 % charge acquéreur
BOURG L'EVÊQUE - Rennes-Canal Ille et Rance, immeuble de 2002, au calme sur cour : Appartement type 3 à rénover, RDC, 63 m² habitables, 2 chambres, terrasse, cave. Normes PMR. Copropriété de 53 lots, 2028€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1670€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2217

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



442 86
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Appartement de type 3 A RENOVER à RENNES, Oberthur, au 5ème et dernier étage : Entrée, salle de séjour-salon avec loggia, alcôve, 2 chambres, cuisine, SDB, WC. Cave. Coût annuel d'énergie de 2600 à 3560€ - année réf. 2023.* RÉF 1006665

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



133 26
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
262 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 4,80 % charge acquéreur
LANDRY - l'Etude CHEZY Notaires vous propose un beau type 3 de 60m², RENNES/LANDRY avec terrasse et garage. Situé au sein d'un immeuble des années 2000, au pied des commerces et du parc du Landry. Copropriété de 20 lots, 1320€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 890 à 1240€ - année réf. 2023.* RÉF 11772/162

SARL CHEZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



286 62
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
284 750 €
275 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,55 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - INVESTISSEURS : Quartier LICES : Immeuble de caractère, au 1er étage, apt T 3, 63 m² hab, loué 965 EUR/mois HC : Entrée, S. d'eau avec wc, 2 ch, séjour avec cuisine ouverte. Prévoir quelques travaux. Copropriété de 7 lots, 1260€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1700€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2235/27

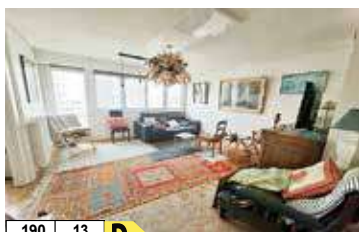
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



65 13
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
299 990 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 990 € soit 3,44 % charge acquéreur
A VENDRE APPARTEMENT A RENNES - SAINT-JACQUES LA COURROUZE. Situé au troisième étage d'un immeuble dont la construction fut achevée en mars 2024, cet appartement de type 3 se compose : d'une entrée avec r... Copropriété de 36 lots, 1224€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 434 à 587€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 130

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



190 13
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
300 000 €
287 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4,53 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Appartement 4 pièces 92 m² RENNES, T4 - RENNES COLOMBIER - Centre ville - Dans immeuble avec ascenseur, appartement comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée avec balcon ouverte sur séjour, sa... Copropriété de 316 lots, 3084€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1910€ - année réf. 2021.* RÉF 35009/CM-283

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - **06 14 41 40 51**
christophe.malignier.35009@notaires.fr



105 5
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
307 230 €
294 000 € + honoraires de négociation : 13 230 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE APPARTEMENT A RENNES SAINT-JACQUES (RUE DE NANTES) / Venez découvrir sans tarder, cet appartement 5 pièces d'environ 86 m² habitables, dans un immeuble des années 80 et de bon standing, se com... Copropriété de 118 lots, 2432€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1620€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 125

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



186 7
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
312 600 €
300 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES-GARE - Quart SAINT-HELIER, type 3 de 61m² composé d'une entrée avec placard, salon/ cuisine A&E (installée en 2023), 1 chambre avec placards, une pte chambre, salle d'eau/WC. Balcon et cave. Accès à un jardin partagé. Local vélo commun. Pas de travaux copro. Coût annuel d'énergie de 840 à 1190€ - année réf. 2021.* RÉF 030/73006

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



109 21
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
319 640 €
308 000 € + honoraires de négociation : 11 640 € soit 3,78 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHU/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - Rue d'Antrain proche centre-ville. Au calme. T3 de 72m² avec ascenseur. Entrée avec pl., SDB, 2ch. avec pl., WC, cuis. Amén., séjour avec balcon et vue dégagée. 1 garage+1 parking en ss-sol. Ravalement récent. Copropriété de 80 lots, 1660€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 880 à 1240€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5515 JLL
Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



93 16
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
319 640 €
305 000 € + honoraires de négociation : 14 640 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDON/CITE JUDICIAIRE - Dans une résidence de 2010, T3 avec terrasse : Entr., séj-cuis., arrière cuis., 2 chamb, SDB, WC. Possibilité d'un garage en sus. Prix net vendeur : 290.000,00 € Honoraires de négociation : 13.050,00 € Copropriété de 135 lots, 885€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 880€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3031
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



152 24
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
332 720 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 720 € soit 3,98 % charge acquéreur
Quartier Bourg-Evêque, à proximité immédiate de la place des Lices, un appartement Type 5 dans une résidence (Emeraude) avec ascenseur. Balcon orienté Sud. Le logement dispose d'un garage privatif en sous-sol et une cave. Copropriété de 210 lots. Coût annuel d'énergie de 1010 à 1410€ - année réf. 2021.* RÉF VA2202-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



222 7
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
335 360 €
320 000 € + honoraires de négociation : 15 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES CENTRE - Dans l'immeuble dénommé LE MARLY, avec ascenseur, T3 d'environ 70m² avec balcon : - Entrée avec placards, cuisine aménagée, séjour salon, dégagement, 2 chambres, SDE, WC. - cave - pk - Copropriété de 81 lots, 1200€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1290 à 1790€ - année réf. 2024.* RÉF 008/3066
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



197 31
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
338 969 €
325 500 € + honoraires de négociation : 13 469 € soit 4,14 % charge acquéreur
À Rennes, appartement 4 pièces, 3 chambres, surface de 92.66 m². Situé en centre-ville, il dispose d'un balcon. Construction 1969. Prix de vente : 338969 €. Copropriété de 1286 lots. Coût annuel d'énergie de 1400 à 1930€ - année réf. 2023.* RÉF 286MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



146 31
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
343 200 €
330 000 € + honoraires de négociation : 13 200 € soit 4 % charge acquéreur
JEANNE D'ARC - À Rennes (35000), appartement de 113.71 m², 5 pièces, 3 chambres. Proche bus, écoles, commerces, services et métro. Grenier disponible. Prix : 364 000 EUR. Construction de 1962. Copropriété de 7 lots, 2877€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1530 à 2100€ - année réf. 2023.* RÉF 213-SM

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



124 12
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - NOUVEAUTE - EXCLUSIVITE - COLOMBIER - LE FOCH Résidence LE FOCH équipée d'un ASCENSEUR, beau T4 exposé SUD comprenant : Entrée avec placards, cuisine équipée semi ouverte sur séjour, salle à manger, deux chambres (possibilité trois chambres en remplacement... Coût annuel d'énergie de 840 à 1150€ - année réf. 25/03/2024.* RÉF 1974

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



71 12
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES
345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-NORD ST MARTIN/ROUTE DE ST MALO - QUARTIER NORD SAINT MARTIN Résidence de 2022, ascenseur, superbe T 3 : - Entrée avec pl, séjour-salon-cuisine donnant sur terrasse, 2 chamb, sdb, wc. - Un cellier. - Un parking. Copropriété de 74 lots, 1800€ de charges annuelles, procédure diligente. Coût annuel d'énergie de 400 à 590€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3062
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



142 15 C

RENNES 346 986 €
333 000 € + honoraires de négociation : 33 986 € soit 4,20 % charge acquéreur
SAINT-HERISE - CLEMENCEAU appartement lumineux de 105m² comprenant : Entrée, cuisine équipée-aménagée, salon-séjour donnant sur terrasse, WC, quatre chambres, buanderie, salle de bains. Cave en sous-sol et garage Copropriété de 48 lots, 2280€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1170 à 1630€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2370
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER - 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



216 38 D

RENNES 352 196 €
338 000 € + honoraires de négociation : 34 196 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES - CENTRE-VILLE Colombier - Emplacement idéal, dans l'hyper-centre. Situé au 1er étage de la copropriété, bénéficiant d'une double exposition, appartement d'environ 131m². Garage (box fermé) en sous-sol Copropriété de 286 lots, 2800€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2241
 SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT ET GUY MESSAGER
 02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
 negociation.35138@notaires.fr



198 34 D

RENNES 362 000 €
350 000 € + honoraires de négociation : 32 000 € soit 3,43 % charge acquéreur
Quartier Aristide Briand, appt type 5, 103,55 m², étage élevé, très belle vue : Entrée, séjour 29,83 m² sud sur balcon, cuisine, cellier, 3 gd chambres, placards, salle d'eau. Prévoir rénovation. Garage. Copropriété de 54 lots, 3900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1750 à 2410€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2207
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
 02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



288 9 E

RENNES 366 800 €
350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ARSENAL REDONCITE JUDICIAIRE - Dans un immeuble début XX, charmant T3, terrasse, parquet, cheminée, 65 m² environ en parfait état : - Entrée, deux chambres SDB, salon avec cheminée ouvert sur cuisine, buanderie, WC. - Une cave. Copropriété de 15 lots, 1100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1440 à 2000€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3051
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



74 14 C

RENNES 375 000 €
360 000 € + honoraires de négociation : 35 000 € soit 4,17 % charge acquéreur
**EN EXCLUSIVITE A VENDRE APPARTEMENT DE TYPE 4 A RENNES QUARTIER LA COURROUZE / Venez découvrir sans tarder, ce charmant 4 pièces d'environ 89 m², dans le fameux immeuble Casé Alté, au cœur de la Courrou... Copropriété de 384 lots, 2604€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 540 à 770€ - année réf. 15/08/2010.* RÉF 139
 SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
 02 99 65 81 31
 negociation.35149@notaires.fr**



113 31 D

RENNES 387 760 €
370 000 € + honoraires de négociation : 37 760 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - LE COLOMBIER RENNES T5, sans à vis à vis, 108m², entrée, cuisine, loggia, séjour salon, WC, 3 chamb, 2 SDE, 2 WC, dressing, Balcon-terrasse sur 3 cotés. Cave et garage Copropriété de 283 lots, 3100€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1020 à 1420€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3045
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
 02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



67 9 B

RENNES 444 400 €
430 000 € + honoraires de négociation : 34 400 € soit 3,35 % charge acquéreur
RUE DE NANTES - Pont de Nantes, quartier Mauconseil : Immeuble de 2018, appt T4 duplex, 79 m² habitables : Entrée, placard, S d'eau, séjour et cuisine ouverte équipée sur balcon, au 1er : SDB, 3 ch sur balcon. Cellier, garage. Copropriété de 62 lots, 2724€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 450 à 680€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2237
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
 02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



329 66 E

RENNES 449 350 €
430 000 € + honoraires de négociation : 19 350 € soit 4,50 % charge acquéreur
Office du Parlement - Quartier Fougères - Spacieux appartement familial 127m² - Dernier étage - Balcon - Garage Situé au 4ème et dernier étage d'une copropriété bien entretenue, cet appartement lumineux... Copropriété de 48 lots, 3884€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3510 à 4800€ - année réf. 01/01/2023.* RÉF JOL
 OFFICE DU PARLEMENT
 06 86 33 04 04
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr

Fête des Courses!

HIPPODROME DE MAURE DE BRETAGNE

SAMEDI 9 MAI 2026

Baptêmes de Poneys

1 ENTRÉE GRATUITE

POUR LES ADULTES

SUR PRÉSENTATION DE CETTE ANNONCE

Moins de 18 ans:

Entrée GRATUITE

Plus de 18 ans: 6€

*SUR PRÉSENTATION DE L'ANNONCE. SINON TARIFS HABITUELS.



202 33 D

RENNES 465 000 €
445 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4,49 % charge acquéreur
RENNES-COLOMBIER - RENNES, T6 -
 Appartement d'exception ? 114 m² ? Boulevard
 de la Tour d'Auvergne. Situé à seulement 250
 mètres de la Cité Judiciaire et à 300 mètres
 de la station de métro Colombier, ce bien rare
 développe un... Copropriété de 155 lots, 2400€
 de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
 1985 à 2725€ - année réf. 2021. * RÉF 35117/1012
 SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



75 14 C

RENNES 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
LORIENT - SAINT BRIEUC - A VENDRE -
RENNES (35) Quartier route de Lorient (Moulin du
Comte)- T4 de 89 m² + terrasse de 48 m² + double
Box. Au cinquième étage d'une résidence de stand-
ing de 2021, ce T4 se compose : entrée, salle
d'eau,... Copropriété de 44 lots, 1596€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 750 à 1080€
- année réf. 2023. * RÉF 35009/CM-294
 SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
 Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
 & GUINET - **06 14 41 40 51**
 christophe.malignier.35009@notaires.fr



65 11 C

RENNES 598 000 €
578 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,46 % charge acquéreur
RENNES-DINAN/HOTEL DIEU/CHEZY - RENNES
QUARTIER CHEZY ! Résidence de 2022, superbe
T 4 de 85m², terrasse S/O , vue imprenable :
 -Entrée avec pl, séjour salon avec cuisine , cellier,
 3 chambres, une avec SDB, SDE avec WC, loggia,
 WC. - Garage Copropriété de 77 lots, 1400€ de
 charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 610 à
 8710€ - année réf. 2025. * RÉF 008/3059
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
 TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



RENNES

679 440 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE - RENNES Hyper Centre :
 T4 d'exception alliant confort et élégance :
 vaste séjour-cuisine ouvert sur une terrasse
 plein Sud, 3 chbres., parking. Un bien rare
 au cœur de Rennes ! Prix 679440 E (hono
 charge vendeur)+frais de notaire réduits
 Contact pour organiser une visite : K. Fuselier
 06.34.53.59.31 RÉF 02-776
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



223 40 D

RENNES 750 000 €
725 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,45 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - RENNES
CENTRE EXCLU T5 sans vis à vis, vue TOP
 ! parfaitement rénové : entrée avec pl, séjour
 salon cuisine, cellier , 3 chamb, SDE avec
 WC, WC - grenier, cave rdc (grand volume de
 stockage), garage. Copropriété de 58 lots, 1800€
 de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de
 1740 à 2420€ - année réf. 2022. * RÉF 008/3043
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
 TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



241 43 D

RENNES 792 288 €
756 000 € + honoraires de négociation : 36 288 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - Appartement
 Haussmannien, ascenseur, rénové, dernier
 étage : - Entrée, WC, séj-sal, 3 chamb, cuisine
 , 2 SDE dont une avec WC. - 2 mansardes (une
 avec SDE). - 2 greniers. - 1 cave. Garages possi-
 ble. Copropriété de 60 lots, 3840€ de charges
 annuelles. Coût annuel d'énergie de 2620 à
 3590€ - année réf. 2025. * RÉF 008/3053
 SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-
 TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



58 10 B

RENNES 882 150 €
855 000 € + honoraires de négociation : 27 150 € soit 3,18 % charge acquéreur
SAINTE-THERESE - Henri-Fréville, Dans
 immeuble de 2020 au dernier étage : Superbe
 appartement T6 de 159 m² habitables avec
 terrasse plein sud de 106 m². Pièce à vivre de
 63 m², 4 chambres, 2 SDB. 2 garages,
 pK. Copropriété de 97 lots, 2388€ de charges
 annuelles. Coût annuel d'énergie de 990 à
 1410€ - année réf. 2024. * RÉF 010/2222
 SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupeonassier-rennes.notaires.fr



221 42 D

RENNES 940 500 €
900 000 € + honoraires de négociation : 40 500 € soit 4,50 % charge acquéreur
Office du Parlement - Adresse d'exception - Triplex
 de prestige Place du Parlement - 260m² carrez A
 proximité immédiate de l'une des places les plus
 emblématiques de la ville, dans un somptueux
 immeuble ... Copropriété de 12 lots, 899€ de
 charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3480
 à 4770€ - année réf. 01/01/2021. * RÉF DEC
 OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
 thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr



RENNES

998 000 € (honoraires charge vendeur)
CENTRE VILLE RENNES Dinan-Chezy
 : apt neuf 106 m² avec terrasse de 33 m² ,
 grande pièce de vie, suite parentale avec
 loggia, 2 chbres, buanderie, salle d'eau ; 2 sta-
 tionnements ; PRIX 998 000 E (hono charge
 vendeur)+frais de notaire réduits (2,5%)
 Contact pour organiser une visite :K.Fuselier
 06.34.53.59.31 RÉF 02-661
 SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 56 01 10 93 ou 02 99 79 77 73
 kathalyne.fuselier@duguesclin.notaires.fr



153 5 C

ST AUBIN D'AUBIGNE 166 100 €
160 000 € + honoraires de négociation : 6 100 € soit 3,81 % charge acquéreur
St Aubin d'Aubigné, 3ème étage avec ascen-
sueur, appart. T3 65,88 m² : entrée,cellier,V.
C, séjour,cuisine,arrière-cuisine,2 ch.,SDE.
Balcon.Box fermé. Chauffage élec.Classe
énergie C(153); A(5).Charges copro. trimestre
~ 350EUR. Prix N.V.:160000EUR +hono.
nég:6100EUR Coût annuel d'énergie de 980
à 1360€ - année réf. 2023. *
 SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
 LORET - **02 99 55 20 08**
 mathieu.loret@notaires.fr



90 13 C

ST GILLES 331 700 €
320 000 € + honoraires de négociation : 11 700 € soit 3,66 % charge acquéreur
Spacieux T5 de 105m² situé dans le centre de
ST GILLES. Au dernier étage d'un immeuble
de 2021, avec ascenseur. Lumineux séjour,
terrasse exposée Ouest de 33m², 4 ch. dont
1 avec SDE , 2 wc, SDB, et de nombreux pla-
cards. 2 parkings. Copropriété de 34 lots. Coût
annuel d'énergie de 1030 à 1450€ - année réf.
2021. * RÉF 35021-2097
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
 nego.35021.pace@notaires.fr



185 5 D

ST GREGOIRE 165 750 €
159 000 € + honoraires de négociation : 6 750 € soit 4,25 % charge acquéreur
Belle Epine proche commerces et écoles,
dans une résidence entretenue, appartement
T2 au 1er étage sans ascenseur. Un station-
nement privatif en parking extérieur. Vendu
libre. Copropriété de 93 lots, 1000€ de charges
annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à
920€ - année réf. 01/01/2021. * RÉF GE636
 GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
 negociation.35012@notaires.fr



52.8 12.4 C

ST GREGOIRE 364 700 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 700 € soit 4,20 % charge acquéreur
Appart. 78,69 m² rez-de-jardin de 2017 T4, séjour/
salon/cuisine aménagée équipée accès terrasse/
jardin privatif Sud 3 ch avec placard, sdb, WC.
Cellier privatif pr vélo/cave Double stationnement
Copro sécurisée Copropriété de 54 lots, 841€ de
charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1300
à 1620€ - année réf. 2024. * RÉF AL/2026-01-SG
 SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
 Notaires Associés - **06 08 75 57 65**
 negociation.35049@35049.notaires.fr



247 54 E

ST JACQUES DE LA LANDE 298 870 €
286 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 4,50 % charge acquéreur
SAINT JACQUES DE LA LANDE / RENNES -
PROCHE DES COMMERCES RUE DE
NANTES - Dans un immeuble au sein d'un
environnement verdoyant avec son parc pri-
vatif, un appartement traversant, baigné de
lumière composé d'une entrée, d'un séjour ...
Copropriété Coût annuel d'énergie de 1900 à
2640€ - année réf. 06/10/2023. * RÉF 1985
 SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



79 15 C

THORIGNE FOUILLARD 297 540 €
285 000 € + honoraires de négociation : 12 540 € soit 4,40 % charge acquéreur
Situé au calme, à proximité immédiate du
centre de THORIGNE-FOUILLARD, des com-
modités et des accès à la rocade, au premier
étage avec ascenseur d'une résidence sécuri-
sée de 2014 parfaitement entretenue, superbe
appartement T4 d... Copropriété de 102 lots,
2931€ de charges annuelles. Coût annuel
d'énergie de 570 à 830€. * RÉF 150/1993
 SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
 negociation.35150@notaires.fr



129 4 C

TINTENIAC 146 300 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 300 € soit 4,50 % charge acquéreur
Exclusivité, appartement de type 3 en bon
état situé au 1er étage d'une résidence calme
et proche des commerces, comprenant une
entrée, un séjour-salon avec coin cuisine, deux
chambres, une salle d'eau et un wc, un garage
en sous-sol. Coût annuel d'énergie de 770 à
1080€ - année réf. 2023. * RÉF 35021-2137
 SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
 negociation.35021@notaires.fr

Propriétaires, vous payez trop cher !

Max a comparé son forfait mobile, ses billets d'avion, même les croquettes de son chien...
Mais pas l'assurance de son prêt immo. Toujours à la banque, au prix fort !

Alors, ne faites pas comme Max...
Avec SwitchAssur, vous comparez en quelques clics, vous choisissez.
SwitchAssur prend le relais...
Et vous économisez un MAX !

switchassur.fr



Photo générée par IA - Campagne réalisée par Cool - coo-agency.fr



SwitchAssur

J'économise à coup sûr !

SwitchAssur.fr est un site édité par SECURIMUT, 222 Cours Lafayette - CS 33453 - 69441 LYON CEDEX 03. SAS au capital de 200 000 € détenue à plus de 10 % de son capital par des entités du groupe Aéma - RCS Lyon 487 899 148 - Intermédiaire en assurance immatriculé à l'ORIAS sous le numéro 07 005 662 (www.orias.fr).
Autorité de contrôle prudentiel et de résolution - 4 Place de Budapest - 75436 Paris cedex 09.



VERN SUR SEICHE

186 000 € (honoraires charge vendeur)
Appartement neuf à vendre Vern-sur-Seiche en Ille-et-Vilaine (35). Située en plein centre, cette résidence de standing combine élégance architecturale, confort optimal, et localisation idéale. Chaque appartement du T2 au T5 est conçu avec des matériaux de qualité, offrant une luminosité exceptionnelle grâce à de lar...
RÉF JG VILLA ST MARTIN

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



ACIGNE

208 400 €
200 000 € + honoraires de négociation : 3 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
CAMPAGNE - En campagne à environ 4km du bourg, dans un environnement calme et verdoyant, belle bâtisse en pierres et terre à rénover 2800m² de terrain. Le bien comprend une remise en bois, pièce de vie, garage, cellier avec coin cave potentiel du grenier. Grange vers le Nord. Joli terrain à l'ouest du bâti. RÉF 019/5510 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



ACIGNE

299 900 €
290 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,41 % charge acquéreur
A VENDRE A ACIGNE / Venez découvrir cette charmante MAISON de 1979, d'une superficie d'environ 98 m² habitables sur une parcelle de 404 m², comprenant : - Au rez-de-chaussée, une entrée, dégagement, une chambre, un cabinet de plaisance, garage. - Au premier étage, dégagement, W... Coût annuel d'énergie de 1550 à 2150€. * RÉF 107

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU
02 99 65 81 31
negociation.35149@notaires.fr



BAULON

217 980 €
210 000 € + honoraires de négociation : 7 980 € soit 3,80 % charge acquéreur
Longère en pierre sur 1,3 hectare de terrain, cadre privilégié et sans vis-à-vis Bâtisse d'une surface au sol d'environ 145 m², répartie en deux volumes : une vaste pièce principale d'environ 110 m² et un second espace de 35 m². Structure est en excellent état : murs en pierre, charpente, couverture et joints. RÉF JS/453

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



280 000 €
230 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,70 % charge acquéreur
À Baulon, à proximité immédiate de l'agglomération, venez découvrir cette maison traditionnelle construite en 1989, offrant de beaux volumes et un environnement verdoyant. La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec dégagement, d'un séjour-salon... Coût annuel d'énergie de 2576 à 3486€ - année réf. 2024. * RÉF 35129-6669

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



BETTON

364 875 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 875 € soit 4,25 % charge acquéreur
Centre de Betton, tous commerces à proximité immédiate. Cette maison non mitoyenne en fond d'impasse, pièce de vie lumineuse, 3 chbres. Grand garage avec un espace buanderie/atelier. Terrasse exposée au Sud. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1970€ - année réf. 01/01/2021. * RÉF CG473

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



BETTON

372 900 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,58 % charge acquéreur
En exclusivité, Maison de type 6 comprenant une entrée, un séjour, un salon avec cheminée, une cuisine et un bureau au rdc, 4 chambres à l'étage avec salle de bains, travaux de remise aux normes à prévoir, un garage, un préau et divers abris de jardin sur un t... Coût annuel d'énergie de 4330 à 5910€ - année réf. 2023. * RÉF 35021-2133

SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 99 68 02 18
negociation.35021@notaires.fr



BOURG DES COMPTES

275 070 €
265 000 € + honoraires de négociation : 10 070 € soit 3,80 % charge acquéreur
À Bourg-des-Comptes, maison familiale de 126 m² sur sous-sol complet, proche centre et gare. Elle offre salon-séjour lumineux avec cheminée, cuisine aménagée, 5 chambres, salle de bains et salle d'eau. Sous-sol avec garage, atelier et buanderie. Jardin d'environ... Coût annuel d'énergie de 2200 à 3010€ - année réf. 2022. * RÉF ML/201

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.leveil.35073@notaires.fr



239 660 €
230 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,20 % charge acquéreur
Nouveauté et exclusivité TRENTE-CINQ NOTAIRES. A découvrir sur la commune de BREAL SOUS MONTFORT, une ancienne maison en pierre et terre à rénover entièrement, offrant un superbe potentiel pour les amoureux de la rénovation et des projets de caractère. La propriété comprend : - Une maison principale en pierres et te... RÉF 35129-6692

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT

314 000 €
305 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 2,95 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE ET NOUVEAUTE TRENTE CINQ NOTAIRES ! VOTRE NOTAIRE A BREAL SOUS MONTFORT. Nous avons le plaisir de vous présenter cette maison familiale et lumineuse située en impasse dans un quartier calme et apprécié de BREAL SOUS MONTFORT. Avec une surface habit... Coût annuel d'énergie de 1669 à 2257€ - année réf. 2021. * RÉF 35129-6666

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



BREAL SOUS MONTFORT

468 000 €
450 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4 % charge acquéreur
Nouveauté TRENTE CINQ NOTAIRES, votre notaire de BREAL SOUS MONTFORT. Laissez vous séduire par cette magnifique maison contemporaine de 152 M², pensée pour offrir espace, luminosité et qualité de vie.. Un intérieur moderne et fonctionnel qui comprend : - Au rez... Coût annuel d'énergie de 540 à 780€ - année réf. 2021. * RÉF 35129-6695

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 73 86 22 43
lionel.thomas@35129.notaires.fr



BRECE

259 900 €
250 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,96 % charge acquéreur
CAMPAGNE - En campagne prox bus, maison sur sous sol terrain 715m². Séjour traversant Sud, cuisine ouverte de 42m² et cheminée, 2ch. et un WC. A l'étage deux chambres et sde et WC. Au RDC: studio avec salle de d'eau, WC, garage et atelier. Chaudière à pellets. Coût annuel d'énergie de 1960 à 2700€ - année réf. 2021. * RÉF 019/5530 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
Une belle Maison de type 6 à BRÉCÉ sur un terrain de plus de 380m². Située dans un environnement calme, proche des commerces des écoles et des transports. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2023. * RÉF 11772/156

SARL CHÉZY NOTAIRES
02 99 67 69 70
immobilier@chezy.notaires.fr



BRUZ

512 940 €
498 000 € + honoraires de négociation : 14 940 € soit 3 % charge acquéreur
Située à Bruz, dans un quartier recherché, résidentiel et particulièrement calme, cette maison séduira par son environnement agréable et sa qualité de vie. Grand séjour avec cuisine ouverte, 4 chambres et deux salles de bains. Grand garage attenant. Une maison ... Coût annuel d'énergie de 980 à 1400€ - année réf. 2023. * RÉF 35176/355

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUSTRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



BRUZ

540 000 €
520 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
Golf de Cicc-Blossac. Maison de 170m² ; terrain de 800 m². RDC : entrée, cuisine aménagée, salon séjour cheminée, bureau, wc. R+1 : dégagement, mezzanine, 4 chambres, 2 SDB, wc. 2 garages, grenier, bureau. Quartier extrêmement prisé. Coût annuel d'énergie de 1710 à 2350€ - année réf. 2024. * RÉF 89

Me ROZEN MICHEL
06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



BRUZ

672 750 €
650 000 € + honoraires de négociation : 22 750 € soit 3,50 % charge acquéreur
HAYE DE PAN - NOUVEAUTE - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - dans un secteur calme et très recherché à 10 mn à pied du centre-ville - construction de qualité de 2002 pour cette vaste maison familiale de plus de 220 m² habitables - elle se compose d'une belle pièce de vie... Coût annuel d'énergie de 2539 à 3435€ - année réf. 2022. * RÉF 35129-6628

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



395 13 F

CESSON SEVIGNE

440 160 €

420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - Maison 130 m², parcelle de 722 m², comprenant : entrée, vaste salon/salle à manger/cheminée, 1 dégt desservant 1 chambre, 1 sde avc WC et cuisine a/e avec coin repas, 1er: palier desservant une mezzanine, 2 chambres, garage, dépendances, terrasse, jardin. Coût annuel d'énergie de 3850 à 5240€ - année réf. 2022.* RÉF VR/88

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN
02 99 63 47 47
negociation@35002.notaires.fr



90 2 B

CESSON SEVIGNE

544 960 €

520 000 € + honoraires de négociation : 24 960 € soit 4,80 % charge acquéreur
Découvrez cette maison d'architecte d'environ 142m² aux lignes contemporaines, idéalement située aux portes de Rennes, à seulement 5 minutes de Cesson-Sévigné et du pôle Atalante Champeaux. Coût annuel d'énergie de 890 à 1270€ - année réf. 2023.* RÉF CHEUVREUX/40

SAS CHEUVREUX RENNES
07 82 26 63 53 ou 02 19 00 50 46
negociation@rennes.cheuvreux.fr



136 27 C

CESSON SEVIGNE

634 400 €

610 000 € + honoraires de négociation : 24 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Cesson-Sévigné (35510), 131.96 m², 6 pièces dont 4 chambres. Terrain de 502 m², sous-sol, jardin. Proche bus, écoles, commerces, centre-ville, métro. Prix : 634400 €. Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2023.* RÉF 219-NR

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



119 18 C

CESSON SEVIGNE

915 200 €

880 000 € + honoraires de négociation : 35 200 € soit 4 % charge acquéreur
Maison à vendre à Cesson-Sévigné, 35510. Surface habitable de 212,3 m². Terrain de 945 m², 8 pièces, 3 chambres. Proche bus, écoles, commerces, gare. Jardin et terrasse inclus. Prix : 915200 €. Coût annuel d'énergie de 1990 à 2760€ - année réf. 2023.* RÉF 224-LB

SAS BRMG NOTAIRES
02 99 83 83 83 ou 06 09 35 20 41
julie.bridel@brmg.notaires.fr



311 11 E

CHARTRES DE BRETAGNE

198 550 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
CHARTRES DE BRETAGNE - EXCLUSIVITE - AVEC UNE BELLE TERRASSE ENSOLEILLÉE, une charmante maison au calme composée au rez-de-chaussée d'un séjour/salle à manger donnant sur cette grande terrasse de 37 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains avec WC. A l'étage, deu... Coût annuel d'énergie de 1200 à 1680€.* RÉF 2023

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



329 74 F

CHARTRES DE BRETAGNE

248 400 €

235 000 € + honoraires de négociation : 13 400 € soit 5,70 % charge acquéreur
En exclusivité à Chartres de Bretagne. Une maison T6 comprenant : Au RDC : entrée, salon séjour cheminée, cuisine, SDB, 2 chambres, WC. A l'étage : palier, 2 chambres, SDE WC. Sous-sol complet. La maison est située à 500m à pied de la mairie et des commerces. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4920€ - année réf. 2022.* RÉF 97

Me Rozenn MICHEL - 06 50 35 58 11
regis.gorgues.35204@notaires.fr



224 9 D

CHARTRES DE BRETAGNE

286 550 €

275 000 € + honoraires de négociation : 11 550 € soit 4,20 % charge acquéreur
CENTRE-VILLE - SEULEMENT CHEZ TRENTE CINQ NOTAIRES - en plein cœur du centre-ville et au calme, vous ferez tout à pied. Cette maison indépendante rénovée en partie en 2018 vous présente un séjour avec cheminée, une cuisine ouvrant sur sa véranda donnant accès au jardin, tro... Coût annuel d'énergie de 1884 à 2548€ - année réf. 2022.* RÉF 35129-6716

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 99 ou 02 99 05 04 81
jean-michel.brard@35129.notaires.fr



302 65 E

CHARTRES DE BRETAGNE

354 280 €

340 000 € + honoraires de négociation : 14 280 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison familiale 196m² lumineuse secteur calme proche école collège commerce Rez de jardin complet bureau, buanderie grand garage pièce activité 28m², véranda rdc séj/sal 45m² cheminée ch sdb priv Etage sde 3 chambres grenier mezzanine Aspiration centralisée Coût annuel d'énergie de 3620 à 4898€ - année réf. 2021.* RÉF AL/2026-01-CHART

SELARL SERANDOUR-HUON ET RIMASSON,
Notaires Associés - 06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr



243 48 D

CHATEAUGIRON

244 660 €

235 000 € + honoraires de négociation : 9 660 € soit 4,11 % charge acquéreur
Une maison Type 4 en cœur de bourg, au calme: hall, cuisine et salon-séjour ouvrant sur terrasse et jardin clos Sud. A l'étage : palier-dégagement, trois chambres, salle de bains. Garage. Toiture ardoises naturelles, gaz de ville, sur un terrain d'environ 205m². Coût annuel d'énergie de 1780 à 2450€ - année réf. 2021.* RÉF VM2466-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



143 29 C

CHATEAUGIRON

332 000 €

320 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 3,75 % charge acquéreur
Maison moderne de 2012, de plus de 104m² hab. RDC : séjour avec rangement, cuis US, ch. ac SDE privative, W.C.. Etage : mezz., 3 ch., SDB (douche +baignoire), W.C. Garage avec buanderie. Cellier. Jardin clos. - Classe énergie : C - Classe climat : C. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2020€ - année réf. 2022.* RÉF 019/5522 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



179 5 C

CHATEAUGIRON

384 520 €

370 000 € + honoraires de négociation : 14 520 € soit 3,92 % charge acquéreur
Maison non mitoyenne, en St-Aubin-du-Pavail, d'une surface habitable d'environ 168m² (environ 205m² au sol): salle à manger/cuisine aménagée/équipée sur terrasse Sud et jardin clos sans vis à vis, salon-séjour (avec cheminée) Est/Ouest, quatre chambres. Garage. Coût annuel d'énergie de 1550 à 2160€ - année réf. 2021.* RÉF VM2473-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES
02 99 37 38 38
olivier.marol@fidelis.notaires.fr



161 34 D

CHEVAIGINE

319 900 €

308 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,86 % charge acquéreur
Proche bourg et commerces, maison traditionnelle sur sous-sol complet. Cette maison indépendante bien entretenue se compose de : 3 Chbres dont une au rdc avec salle d'eau. Un terrain clos, 2 petites dépendances. Chaudière gaz 2025, ardoises naturelles. Coût annuel d'énergie de 1660 à 2290€.* RÉF DRB921

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr

PODCAST

Le rendez-vous du magazine NOTAIRES 35



Meublé de tourisme

Réservez le meilleur accueil à la réglementation

avec
Christophe Raffailac
Rédacteur en chef

Radio
Laser

Découvrez
la chronique



radiolaser95.9



95.9 FM/DAB+



Radio Laser





307 32 E

CORPS NUDS

276 940 €

265 000 € + honoraires de négociation : 11 940 € soit 4,51 % charge acquéreur
Opportunité pour cette jolie maison de plus de 117 m², proche gare, commerces, infrastructures scolaires, édifiée en partie sur sous-sol, offre de plain-pied, séjour-salon avec insert, cuisine, trois chambres, SDE. Extension. Terrain de 657 m². Coût annuel d'énergie de 3230 à 4440€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4323

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



203 62 E

CORPS NUDS

520 700 €

500 000 € + honoraires de négociation : 20 700 € soit 4,14 % charge acquéreur
Maison de 317 m² sur 1 035 m², grands volumes. RDC : ancien espace pro 71 m². Etage : habitation 238 m² avec vaste séjour, cuisine, 3 chs + SDB. Combles : 4 chs, salle de jeux, SDB. Garage double, annexes, jardin. Travaux à prévoir. Fort potentiel mixte. Coût annuel d'énergie de 8073 à 10923€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1280

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN et
Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mail.le@notaren.notaires.fr



DINGE

139 100 €

130 000 € + honoraires de négociation : 9 100 € soit 7 % charge acquéreur
Maison à vendre à Dingté (35440) en Ille-et-Vilaine (35) Ensemble comprenant une maison et un moulin à rénover avec jardin de 1246 m². La Maison comprend au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec cheminée ouverte, une cuisine, une salle d'eau avec WC. Sous les combles : une chambre et un grenier. Le moulin comprend ... RÉF 091-811

ETUDE DU MAIL
06 82 06 00 49
negociation.35091@notaires.fr



112 23 C

ERCE PRES LIFFRE

535 000 €

520 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 2,88 % charge acquéreur
ERCE PRES LIFFRE, Maison d'habitation - ERCE PRES LIFFRE Située à Erce-près-Liffre, à environ 25 minutes de Rennes, maison de caractère avec piscine et dépendance - 244 m² habitables Dans un environnement agréable, implantée sur un terrain d'environ 2 681 m², la propriété propo... Coût annuel d'énergie de 2680 à 3730€.* RÉF 006/2250

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
d.papai@neonot.fr



68 2 A

ERCE PRES LIFFRE

849 000 €

816 346 € + honoraires de négociation : 32 654 € soit 4 % charge acquéreur
Proche Liffre, en hameau, maison intégralement rénovée avec extension en 2019. Belles prestations, piscine intérieure, garage double. Le tout sur 8.087 m² clos - Classe énergie : B - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un u... Coût annuel d'énergie de 1060 à 1480€ - année réf. 2021.* RÉF 137/3958

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



154 4 C

GUICHEN

314 000 €

305 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 2,95 % charge acquéreur
Guichen, en impasse, maison de 2009 offrant un environnement calme avec une belle vue dégagée sur la campagne. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée ouverte, d'une chambre de plain-pied, d'une salle d'eau ... Coût annuel d'énergie de 1310 à 1840€ - année réf. 2023.* RÉF 35129-6566

SCP TRENTE CINQ NOTAIRES
06 82 55 23 92
eric.thebault@35129.notaires.fr



138 4 C

GUIPRY-MESSAC

232 875 €

225 000 € + honoraires de négociation : 7 875 € soit 3,50 % charge acquéreur
Au calme à la campagne avec accès rapide à la 4 voies Rennes/Redon, maison à l'atmosphère chaleureuse offrant un salon-séjour ouvrant sur terrasse plein sud, cuisine d'appoint équipée, 1 chambre avec sde au RDC, buanderie et WC. A l'étg : 3 ch., et SDE. Terrain... Coût annuel d'énergie de 1270 à 1770€ - année réf. 2021.* RÉF 78/728-35078

SELARL Jean-François LE COULS
02 99 34 63 74
negociation@gm.notaires.fr



242 9 D

GUIPRY-MESSAC

238 740 €

230 000 € + honoraires de négociation : 8 740 € soit 3,80 % charge acquéreur
Maison indépendante : un hall d'entrée, salon/séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, grenier de 80 m², sous-sol complet. Terrain de 2000 m². Environnement agréable, calme et verdoyant, tout en restant à proximité des commerces et des commodités. Coût annuel d'énergie de 2010 à 3030€ - année réf. 2026.* RÉF JS/455

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 32 85 33 54
julien.saulnier.35073@notaires.fr



199 38 D

IRODOUER

298 997 €

288 000 € + honoraires de négociation : 10 997 € soit 3,82 % charge acquéreur
30 mn de Rennes, 5 mn de BEDEE IRODOUER, Agréable maison de 150 m², 5 Chambres, sur un terrain de 723 m². Cette maison offre de beaux volumes et une configuration idéale pour une famille. Elle comprend 7 pièces, Au rez-de-chaussée, un séjour- cuisine aménagée ... Coût annuel d'énergie de 3170 à 4340€ - année réf. 2021.* RÉF 050/127

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-
LE QUÉRE - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr



185 6 D

IRODOUER

316 568 €

305 000 € + honoraires de négociation : 11 568 € soit 3,79 % charge acquéreur
Dans un écrin de verdure, Belle longère, époque 1600, composée d'un séjour salon poutres vaisselier cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale avec salle d'eau privative, wc, une autre chambre. A l'étage, dégagement, une grande chambre a... Coût annuel d'énergie de 1773 à 2470€ - année réf. 2021.* RÉF 050/133

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-
LE QUÉRE - **02 99 06 19 18**
negociation@coubard.notaires.fr



42.3 1.5 A

JANZE

225 320 €

215 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,80 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE - JANZE, maison en lotissement, 89 m² hab. et vous offrant une entrée avec placard, un salon/séjour, une cuisine aménagée/équipée, un wc et rangement sous escalier. A l'étage un palier desservant 3 chambres, une salle de bains et un wc. Garage et terrain de 402 m². Coût annuel d'énergie de 450 à 620€.* RÉF 048-V1285S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



360 11 F

JANZE

230 320 €

220 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 4,69 % charge acquéreur
Proche de la gare et dans agréable quartier, vaste maison sur sous-sol complet comprenant au RDC : séjour-salon avec cheminée d'environ 32m², une cuisine de plus de 16m², 4 chambres, une SDE. A l'étage : 2 chambres et lingerie ou bureau. Parcelle de 520m². Coût annuel d'énergie de 4333 à 5863€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4313

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



187 47 D

JANZE

290 320 €

280 000 € + honoraires de négociation : 10 320 € soit 3,69 % charge acquéreur
JANZE Maison d'habitation très bien située à JANZE, offrant de beaux volumes (153m² habitables) Terrain tout autour (+ de 800 m²) avec puits. - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2980 € (base ... Coût annuel d'énergie de 2160 à 2980€.* RÉF 122/2959

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
negociation.35122@notaires.fr



229 33 D

JANZE

365 000 €

350 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Vaste maison de près de 210m² offrant pièce à usage de salle de jeux ou bureau avec cheminée, garage double avec chaufferie. En RDC surélevé : séjour-salon avec cheminée, cuisine équipée, espace parental. A l'étage : quatre chambres, une SDB. Jardin et cour. Coût annuel d'énergie de 3310 à 4540€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4320

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



229 33 D

JANZE

366 800 €

350 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 4,80 % charge acquéreur
JANZE - Maison de 208m² comprenant entrée, salle de jeux, buanderie/chaufferie, garage double. A l'étage, salon/séjour avec cheminée, cuisine A/E, arrière cuisine, chambre, bureau, sdb, WC. Au 2e étage, 4 chambres, sdb, WC et débarras. Terrain de 829 m² avec terrasse exposée Sud. Coût annuel d'énergie de 3310 à 4540€.* RÉF 048-V1286S

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



251 54 E

L'HERMITAGE

338 000 €

325 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 4 % charge acquéreur
Proche école primaire, 200 m centre et du bus Rennes Métropole, 500 de la gare SNCF, spacieuse maison indépendante de type rez-de-chaussée surélevée, construite en 1971 sur un terrain de 320 m², d'une surface habitable de 140 m² (hors grenier aménageable de 23 m²) Coût annuel d'énergie de 3096 à 4188€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1754

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



185 26 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

L'HERMITAGE 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
L'HERMITAGE - Maison rénoverée de 203 m² : hall d'entrée, pièce de vie, cuisine A/E, chambre avec sde et dressing, WC, buanderie. A l'étage : 4 chambres, sde avec WC et grenier. Terrain de 684 m² avec garage. Un logement indépendant type 2 complète ce bien. Coût annuel d'énergie de 2160 à 2930€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF 048-V1250M

SAS MSVM

02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80

negociation@msvm.notaires.fr



111 17 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA MEZIERE 520 000 €
500 000 € + honoraires de négociation : 20 000 € soit 4 % charge acquéreur
A VENDRE - GEVEZE (35) Maison de 180 m² + double garage + cave + jardin clos. A l'Ouest de la commune. Bus à 250 mètres (arrêt Clairville), Carrefour Market à 350 mètres. Belle maison de 2008 moyenne par le garage avec extension de 2011 se composant : au rez... Coût annuel d'énergie de 1650 à 2270€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-298

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51 christophe.malignier.35009@notaires.fr



323 57 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAILLE 273 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 13 000 € soit 5 % charge acquéreur
A VENDRE EN EXCLUSIVITE MAISON DANS LE CENTRE DE LAILLE / Venez découvrir cette charmante maison aux volumes généreux, s'élevant sur trois niveaux, sur une parcelle d'environ 700 m², d'une superficie habitable de 144 m², comprenant : - Au rez-de-chaussée : garage, dégagement, c... Coût annuel d'énergie de 4070 à 5570€.* RÉF 131

SELARL OFFICE NOTARIAL TRIAU

02 99 65 81 31

negociation.35149@notaires.fr



158 6 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAILLE 342 870 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 870 € soit 3,90 % charge acquéreur
En exclusivité Maison à vendre à LAILLE de 5 chambres Maison de 2011 comprenant, une entrée, un salon-séjour expo SUD en jardin, une cuisine équipée, un wc, une arrière cuisine et a la place du garage une chambre et un garage à vélo. A l'étage : 4 chambres un... Coût annuel d'énergie de 1510 à 2100€ - année réf. 2024.* RÉF 2535

Me Jocelyn POUESSEL

06 24 30 81 60

david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



187 26 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAILLE 376 966 €
359 700 € + honoraires de négociation : 17 266 € soit 4,80 % charge acquéreur
MAISON D'ARCHITECTE T6 - LAILLE surface habitable 145 m² au sol, parcelle de plus de 700 m², comprenant RDC : entrée, séjour, cuisine, salle d'eau, WC, une chambre. 1er étage : un dgt desservant 4 chambres, une sde. Un sous-sol : garage, une buanderie, espace atelier. Coût annuel d'énergie de 2090 à 2920€ - année réf. 2022.* RÉF VR/87

OFFICE NOTARIAL SAINT GERMAIN

02 99 63 47 47

negociation@35002.notaires.fr



402 16 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
Maison de type Bardet en plein centre ville de LE RHEU avec jardin ! Beau potentiel après rénovation. Parcelle de plus de 500m². Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 2650 à 3620€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V229

SELARL NOT'OUEST

02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03

jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



358 78 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 249 600 €
240 000 € + honoraires de négociation : 9 600 € soit 4 % charge acquéreur
Située au coeur de la commune du Rheu (35650), à 200m du bus et du centre ville, cette charmante maison en pierre couverte en ardoise séduit par son authenticité, sa fonctionnalité et son fort potentiel d'évolution. Contact 06 31 07 13 08 Coût annuel d'énergie de 2961 à 4007€ - année réf. 2022.* RÉF 35176/345

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN

02 56 00 36 48

maud.chopin@35176.notaires.fr



194 42 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 390 000 €
375 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 4 % charge acquéreur
Agréable maison de 2007 située dans un quartier calme et recherché en impasse, d'une surface d'environ 145m² habitable. Jardin sur l'avant et sur l'arrière de la maison, garage. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 2550 à 3500€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V191

SELARL NOT'OUEST

02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03

jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



150 20 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 480 000 €
465 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,23 % charge acquéreur
Grande longue rénovation en 2002 idéalement située à l'entrée de la ville de LE RHEU et profitant d'une parcelle de terrain de près de 1.5 hectares et de dépendances. Un bien rare à la vente ! Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF Coût annuel d'énergie de 1490 à 2080€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V224

SELARL NOT'OUEST

02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03

jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



87 3 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

LE RHEU 616 800 €
600 000 € + honoraires de négociation : 16 800 € soit 2,80 % charge acquéreur
Spacieuse et lumineuse maison d'architecte d'environ 246m² dans un quartier calme et recherché du centre ville. Belle parcelle de terrain de plus de 650m² avec terrasse exposée sud ouest et jardin clos et arboré. Votre contact : Jean-Louis GUIHENEUF - Coût annuel d'énergie de 1570 à 2170€ - année réf. 2021.* RÉF 060-V185

SELARL NOT'OUEST

02 99 60 96 99 ou 06 71 47 63 03

jeanlouis.guiheneuf.35060@notaires.fr



171 6 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTGERMONT 330 972 €
320 000 € + honoraires de négociation : 10 972 € soit 3,43 % charge acquéreur
En lotissement, maison traditionnelle d'environ 119m², comprenant : - au rez-de-chaussée : entrée, séjour-salon avec cheminée, cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc, - à l'étage : dégagement, deux chambres, bureau, lingerie (poss. chambre), salle d'eau, wc, Garage attenant avec grenier - Terrain de 660m² - Prix : 3... RÉF 1222VM16

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01

negociation@35014.notaires.fr



394.1 16 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTREUIL LE GAST 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
OFFICE DU PARLEMENT - Maison de charme sur une magnifique parcelle au calme absolu Entre Montreuil Le Gast- Melesse et la Mezière Amoureux de l'authenticité et de la nature, cette maison de caractère d'avant 1890 saura vous séduire par son charme et son ... Coût annuel d'énergie de 2950 à 4000€ - année réf. 01/01/2021.* RÉF SOUB

OFFICE DU PARLEMENT

06 86 33 04 04

thibaut.hamon@officeduparlament.notaires.fr



187 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTREUIL LE GAST 376 200 €
360 000 € + honoraires de négociation : 16 200 € soit 4,50 % charge acquéreur
A VENDRE - GUIPEL (35) - A 7 minutes du Super U Melesse, et du collège. Plus de Montreuil-le-Gast que de Guipel. Venez découvrir cette belle maison de 112 m² totalement rénovée en 2015/ 2016 et 2025 dans un environnement calme qui se compose : Au rez-de-chaussée... Coût annuel d'énergie de 1820 à 2520€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-293

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51

christophe.malignier.35009@notaires.fr



321 85 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOUVOITOU 229 120 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 120 € soit 4,15 % charge acquéreur
En campagne, sur un terrain d'environ 2100m², une maison d'habitation individuelle de plain pied offrant 5 pièces. Greniers sur le dessus. Cellier et remise attenants au Nord. Garage attenant au Sud/Est (+ petit préau attenant). Puits. Travaux à prévoir. Coût annuel d'énergie de 3990 à 5430€ - année réf. 2021.* RÉF VM2461-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES

02 99 37 38 38

olivier.marol@fidelis.notaires.fr



NOYAL SUR VILAINE 198 040 €

190 000 € + honoraires de négociation : 8 040 € soit 4,23 % charge acquéreur
Dans un hameau, Longère composée de deux pièces orientées Sud d'environ 40m² et 25m² (grenier sur le dessus); cellier à l'arrière d'environ 45m². Anciennes écurie (environ 30m², et étable (environ 25m², attenantes. Grange d'environ 40m² (hangar attenant). Sur un terrain d'environ 3800m². Absence de chauffage. RÉF VM2480-35018

SAS FIDELIS NOTAIRES

02 99 37 38 38

olivier.marol@fidelis.notaires.fr



164 34 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

NOYAL SUR VILAINE 445 300 €
430 000 € + honoraires de négociation : 15 300 € soit 3,56 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - Proche centre et gare, maison de 1997 au calme. Au RDC : spacieux séjour de 40m² expo SO, cuisine, ch, WC, arrière cuisine, cellier et atelier vitré. A l'étage, 4 ch, SDE, SDB, une belle pièce très lumineuse Grand jardin de plus de 650m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5524 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE

02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67

negociation.35019@notaires.fr





80 3 B
kWh/m².an kgCO2/m².an

NOYAL SUR VILAINE 501 950 €
485 000 € + honoraires de négociation : 16 950 € soit 3,49 % charge acquéreur
BROCELIANDE - NOYAL SUR VILAINE, en lotissement proche du collège et de la gare, spacieuse maison de 193m² 2008. Au RDC lumineux salon séjour 42m² cuisine, cellier, ch. avec placard, bureau, sbd, WC. A l'étage, 4 ch, salle de jeux, sde. cave, garage double. Grand jardin. Coût annuel d'énergie de 1450 à 2000€ - année réf. 2021.* RÉF 019/5537 MCB

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
negociation.35019@notaires.fr



390 12 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 337 900 €
325 000 € + honoraires de négociation : 12 900 € soit 3,97 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - Dans un environnement prisé, centre-bourg, à proximité immédiate des commerces et commodités Sur une parcelle de 589m², maison édifée en 1974 de 142m². Etage à aménager, travaux à prévoir Coût annuel d'énergie de 2290 à 3150€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2350

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY
MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr

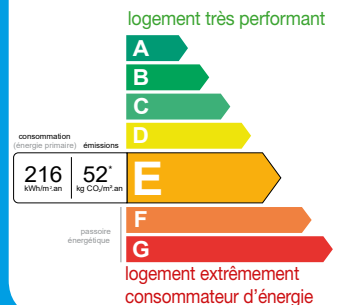


233 49 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

PACE 351 900 €
340 000 € + honoraires de négociation : 11 900 € soit 3,50 % charge acquéreur
CENTRE-BOURG - PACE Centre-Bourg - Emplacement idéal Sur une parcelle de 400m² orientée plein SUD Rdc : Entrée, cuisine, salon-séjour, WC, buanderie. Etage: deux chambres, salle de bains, grenier aménageable Garage attenant avec rangements mezzanine au-dessus. Coût annuel d'énergie de 2170 à 2980€ - année réf. 2023.* RÉF 11803/2384

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSELYN NAUT ET GUY
MESSAGER - **06 09 89 23 73**
negociation.35138@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kWh/m².an depuis le 01/07/21)



173 33 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 324 880 €
310 000 € + honoraires de négociation : 14 880 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-ST THERESE - RENNES- ST THERESE EXCLUSIVITE Cette maison entre-tue, proche écoles, lumineuse et traversante, elle est distribuée comme suit : - entrée, séjour salon, cuisine ouverte, véranda avec accès jardin, une chambre, sde, WC. -Grenier - Garage Jardin clos et arboré. Coût annuel d'énergie de 960 à 1350€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3065

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



309 68 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
POTERIE - RENNES POTERIE EXCLUSIVITE - Au pied du métro POTERIE, dans une petite rue très calme, une maison composée au rez-de-chaussée d'une entrée, WC, un séjour et une salle à manger traversant exposés OUEST et EST, une cuisine pouvant être ouverte, une arrière... Coût annuel d'énergie de 2780 à 3770€ - année réf. 25/03/2024.* RÉF 1969

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



355 59 F
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 345 840 €
330 000 € + honoraires de négociation : 15 840 € soit 4,80 % charge acquéreur
SACRE COEURS - MAISON A VENDRE - Quartier Sacré-Coeur. Implantée sur une parcelle d'environ 290 m², maison entièrement à rénover. Chaque espace est à repenser, permettant d'imaginer un projet sur mesure. Video par whatsapp. DPE : F prix net vendeur : 330 000€ + honoraires de nég. : 15 840€ Coût annuel d'énergie de 2800 à 3840€.* RÉF 001-445

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73
anthony.moriceau@duguesclin.notaires.fr



209 45 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
Exclusivité à Rennes, quartier Hôpital Sud : maison familiale T6 environ 114 m². Rez-de-chaussée entrée, WC, placard, salon-séjour avec cheminée, cuisine, bureau, cellier. A l'étage 3 chambres, bureau, WC, salle de bains, salle d'eau, grenier. Jardin sur 3 cot... Coût annuel d'énergie de 2162 à 2926€ - année réf. 2023.* RÉF 35024-1309

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
mai.le@notaren.notaires.fr



190 28 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 398 240 €
380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
POTERIE - La Poterie, maison de 90m² : pièce de vie, cuisine A/E/O accès jardin, WC et garage. Au 1er : mezzanine, bureau, chambre, WC, SDE. Au 2ème : 2 chambres avec placards. Video par whatsapp au 06.16.98.05.56 - DPE : D prix net vendeur : 380 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € Coût annuel d'énergie de 1100 à 1540€.* RÉF 001-446

SAS DUGUESCLIN NOTAIRES RENNES-PARIS
02 99 79 11 27 ou 02 99 79 77 73



202 43 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 409 990 €
395 000 € + honoraires de négociation : 14 990 € soit 3,79 % charge acquéreur
Situé quartier Biquenais, une maison d'environ 117 m² comprenant : au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, arrière-cuisine, salon-séjour, véranda, une chambre et une salle d'eau. A l'étage, deux chambres et salle de bains. Parcelle de 290 m² avec garage. Coût annuel d'énergie de 2110 à 2900€ - année réf. 2022.* RÉF ML/209

SCP OFFICE DES VALLONS DE VILAINE
06 08 05 93 19
maxence.levrel.35073@notaires.fr



236 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 434 100 €
420 000 € + honoraires de négociation : 14 100 € soit 3,36 % charge acquéreur
NORD SAINT-MARTIN - À Rennes (35000), quartier cimetière du nord, maison années 30 avec extension 2002, env.145 m² hab, séjour 38 m², 4 chambre, bureau. Terrain de 302 m². Prévoir rafraîchissement. Prix de vente : 434 100 €. Coût annuel d'énergie de 2590 à 3570€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2229

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupemonassier-rennes.notaires.fr



238 9 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 447 200 €
430 000 € + honoraires de négociation : 17 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-PATTON/ST LAURENT - Quartier PATTON -St LAURENT, maison de 1982 sur une parcelle de 652 m², offrant de beaux volumes (147 m² hab. + grenier aménageable de 13 m², sous-sol + garage) et d'intéressantes possibilités d'évolution, Coût annuel d'énergie de 3200 à 4380€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1718

SELARL PINSON-SIBILLOTTE
& SIBILLOTTE - **02 99 60 07 53**
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



247 7 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 458 240 €
440 000 € + honoraires de négociation : 18 240 € soit 4,15 % charge acquéreur
BOULEVARD DE VITRE / JEANNE D'ARC - RUE VICTOR BAS - Proche Bd de Vitre, du quartier Jeanne d'Arc et Beaulieu, maison des années 60 offrant entrée, bureau, buanderie et garage. En RDC surélevé : séjour avec insert et salon, cuisine aménagée, deux chambres, une SDB et sanitaires. Combles perdus. Jardin. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2280€ - année réf. 2021.* RÉF 134/4328

SCP ANDRE et BRANELLEC
02 99 47 39 90
ab.janze@notaires.fr



242 52 E
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 548 550 €
530 000 € + honoraires de négociation : 18 550 € soit 3,50 % charge acquéreur
RENNES/Quartier LANDRY. Maison de 1968 d'env. 142 m² Hab., terrain de 461 m². Entrée, chambre/placard, wc, buanderie, garage et un studio (kitchenette, chambre, salle d'eau/wc). Au dessus, cuisine aménagée, SAM/cheminée, 4 chambres, SDB, wc, bureau, salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 3120 à 4290€ - année réf. 2022.* RÉF 35131-196

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON
DAVY - **02 99 75 43 97**
negociation.35131@notaires.fr



215 47 D
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 598 000 €
575 000 € + honoraires de négociation : 23 000 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-OBERTHUR/THABOR/D.ANNE/SEVIGNE/FOUGERES - MAISON - THABOR : Située dans une impasse, entre la rue de la Palestine et le boulevard Sévigné, Maison de 95,40m² sur un beau Terrain OUEST de 273m² avec stationnement. Vous disposerez au rez-de-chaussée d'une cuisine séparée, un Séjour de 27m² sur parquet et... Coût annuel d'énergie de 1860 à 2570€ - année réf. 2026.* RÉF 007/2622MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



166 26 C
kWh/m².an kgCO2/m².an

RENNES 629 200 €
605 000 € + honoraires de négociation : 24 200 € soit 4 % charge acquéreur
RENNES-CLEUNAY - RENNES - CLEUNAY : Située à proximité du quartier Mabilais et de la vilaine, rue Yan Dargent, sur un Terrain de 325m² Maison de 135m² (165m² au sol) avec 3 chambres, un bureau, une grande mezzanine, un stationnement et un garage. Vous disposerez d'un Jardin av... Coût annuel d'énergie de 1830 à 2520€ - année réf. 2026.* RÉF 007/2604MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



201 44 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 655 000 €
630 000 € + honoraires de négociation : 25 000 € soit 3,97 % charge acquéreur
RENNES-SACRÉS CŒUR - RENNES, Maison T6 - LEXONOT NOTAIRES RENNES QUARTIER SACRÉS CŒUR EXCLUSIVITÉ VÉRITABLE Coup de cœur du quartier Villeneuve. Cette ravissante maison des "Années 50", parfaitement entretenue, entièrement rénovée en 2016, se situe à 5mn à pieds des commerces... Coût annuel d'énergie de 2710 à 3720€ - année réf. 2026.* RÉF 008/3063
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



54 10 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 699 000 €
669 000 € + honoraires de négociation : 30 000 € soit 4,48 % charge acquéreur
SACRÉS CŒURS - NOUVEAUTE - QUARTIER SACRÉ CŒURS / MADELEINE Dans une rue calme, maison contemporaine achevée en 2020, d'une surface de 150 m² et comprenant : Au rez-de-chaussée : Entrée, cuisine équipée, séjour et salon, buanderie, WC, garage et espace buanderie. A l'étage, mezzanine / salle... Coût annuel d'énergie de 830 à 1200€.* RÉF 2009
SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
negociation@officeducarre.notaires.fr



206 40 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 732 800 €
710 000 € + honoraires de négociation : 22 800 € soit 3,21 % charge acquéreur
SAINTÉ-THÉRÈSE - À vendre à Rennes, Sainte-Thérèse: Maison années 50 avec extension bois 2010, T7, 137 m² hab. Séjour 40 m², 5 chambres, Poss. d'aménager studio indépendant dans jardin. Prix : 732800 EUR. Coût annuel d'énergie de 2490 à 3430€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2246
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



239 45 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 799 750 €
775 000 € + honoraires de négociation : 24 750 € soit 3,19 % charge acquéreur
SACRÉS CŒURS - Quartier Sacré Cœur, maison familiale de 240 m² avec poss. Partie professionnelle : Pièce à vivre de 74 m² avec cheminée et ouvrant sur terrasse de 45 m², 8 chambres. beaucoup de charme. PK. terrain clos de 489 m². Coût annuel d'énergie de 5630 à 7690€ - année réf. 2021.* RÉF 010/2182
SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
sandrine.david@groupepmonassier-rennes.notaires.fr



137 26 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 922 240 €
880 000 € + honoraires de négociation : 42 240 € soit 4,80 % charge acquéreur
RENNES-CENTRE MAIRIE - PARLEMENT // SUPERBE "Anciennes écuries". RDC : Séj-sal cuisine "Bulthaup", buanderie, dressing, arrière-cuisine, WC, 1ER : Espace bureau, 2 chambres, une petite pièce, SDE, SDB, WC, dress - PK - Cave. Copropriété de 18 lots, 1777€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1850€ - année réf. 2022.* RÉF 008/2781
SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LATRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
negociation.35008@notaires.fr



316 68 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 094 100 €
1 050 000 € + honoraires de négociation : 44 100 € soit 4,20 % charge acquéreur
RENNES - THABOR / JEANNE D'ARC Idéalement située, sur une parcelle de 555m² sans vis-à-vis, maison d'habitation non mitoyenne de caractère de 232m² habitable (324m² au sol) Extérieur : Jardinnet devant la maison, jardin à l'arrière, terrasse. Coût annuel d'énergie de 6140 à 8350€ - année réf. 2023.* RÉF 138/2265
SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE GUICHARD, JOSSELIN NAUT et GUY MESSAGER
02 99 60 61 08 ou 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



225 49 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 250 400 €
1 200 000 € + honoraires de négociation : 50 400 € soit 4,20 % charge acquéreur
THABOR - Près du Thabor et arrêt métro, Élégante demeure ancienne comprenant : - rdc : une entrée, salon avec cheminée, sam, cuisine, wc - 1er étage : 3 chs, sdb, sde, wc - 2ème étage : 2 chs, sdb avec wc Cave. Terrasse et jardin, cellier. Emplacement 2 véhicules. Coût annuel d'énergie de 3600 à 4900€ - année réf. 2022.* RÉF 020/623
SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



86 2 **B**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 299 900 €
1 250 000 € + honoraires de négociation : 49 900 € soit 3,99 % charge acquéreur
RENNES - ANATOLE FRANCE : En impasse, au pied du Métro Anatole France et des commerces du boulevard de Verdun, Maison contemporaine construite en 2014 d'une superficie de 203m² sur un Terrain de SUD-EST de 425m². Au rez-de-chaussée de cette charmante maison vou... Coût annuel d'énergie de 920 à 1300€ - année réf. 2024.* RÉF 007/2620MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



145 17 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 1 399 900 €
1 350 000 € + honoraires de négociation : 49 900 € soit 3,70 % charge acquéreur
RENNES-GARE - RENNES - SACRÉS CŒURS / GARE : Située entre la Cité Judiciaire et la Gare, charmante Maison familiale de 230m² avec 6 chambres sur un Terrain SUD-OUEST de 435m². Garage de 40m² et cave. Dans un lieu calme, à proximité église du Sacré-cœurs et du Parc Villen... Coût annuel d'énergie de 2600 à 3600€ - année réf. 2025.* RÉF 007/2617MY
SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr



249 9 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AUBIN DU CORMIER 198 550 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 550 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de centre-ville avec jardin et dépendance - Saint-Aubin-du-Cormier Située en plein cœur de la charmante commune de Saint-Aubin-du-Cormier, cette maison de centre-ville offre un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces et services. Au r... Coût annuel d'énergie de 1730 à 2380€ - année réf. 2021.* RÉF VM667-APNOTAIRES
AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



319 52 **E**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST AUBIN DU PAVAIL 230 560 €
220 000 € + honoraires de négociation : 10 560 € soit 4,80 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Saint-Aubin-du-Pavail (35410) en Ile-et-Vilaine (35) Découvrez cette maison sur sous-sol complet située dans la commune de Saint-Aubin-du-Pavail, offrant une surface habitable de 76 m². Ce bien se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, permet... Coût annuel d'énergie de 1530 à 2090€ - année réf. 2025.* RÉF 11793/2
SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



196 8 **D**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GILLES 424 000 €
410 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,41 % charge acquéreur
En campagne, longue restaurée, surf habitable 250 m² sur un terrain clos de 1057m². Elle se compose : séjour/salon, cuis A/E, 4 chambres dont 1 au rdc, 2 salles d'eau, 2WC. Terrasse et jardin expo SUD, panneaux solaires et Pompe à chaleur. Garage double. Coût annuel d'énergie de 4380 à 5990€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72962
SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



113 23 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GREGOIRE 884 810 €
857 000 € + honoraires de négociation : 27 810 € soit 3,25 % charge acquéreur
A 5 min en voiture du centre Cal La Forge, propriété de 240m². Pièce de vie de 93m² : 2 salons, salle à manger, cuisine A/E, suite parentale, bureau, buanderie. A l'étage, 4 chambres, SDB. Belles prestations, matériaux de qualité. Terrain clos, piscine, garage. Coût annuel d'énergie de 2480 à 3400€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2136
SCP LECOQ, LEGRAIN et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



72 14 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SYMPHORIEN 262 600 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 5,04 % charge acquéreur
Maison d'habitation de construction récente, mitoyenne d'un côté, comprenant : -au RDC : entrée, cuisine équipée ouverture sur pièce de vie, chambre, sde, W.C, buanderie ; -à l'étage : 3 chambres, sdb, W.C. Dépendances SPA et piscine hors sol. Terrasse et jardinnet Coût annuel d'énergie de 870 à 1220€ - année réf. 2022.* RÉF 1867
SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



458 101 **G**
kWh/m² an kgCO2/m² an

THORIGNE FOUILLARD 323 640 €
310 000 € + honoraires de négociation : 13 640 € soit 4,40 % charge acquéreur
POTENTIEL EXCEPTIONNEL POUR CE BIEN RARE A LA VENTE ! Située dans le centre de THORIGNE-FOUILLARD et IMPLANTÉE SUR UN VASTE TERRAIN D'ENVIRON 1 300 M² pouvant être divisé, venez découvrir cette maison des années 60, élevée sur sous-sol total. Coût annuel d'énergie de 2540 à 3500€.* RÉF 150/1996
SELARL NOTARY HOME
02 23 27 63 63
negociation.35150@notaires.fr



158 24 **C**
kWh/m² an kgCO2/m² an

THORIGNE FOUILLARD 480 000 €
465 000 € + honoraires de négociation : 15 000 € soit 3,23 % charge acquéreur
CENTRE - Maison en impasse, située à 500 mètres à pied du centre, de 153.17m² habitable à la décoration soignée a été construite sur un terrain de 572m² est dotée de 5 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau/bains, d'un garage double et d'un jardin exposé sud-ouest Coût annuel d'énergie de 1949 à 2637€ - année réf. 2023.* RÉF 097/2661
SELARL Typhenn MENDER BELLEC
06 11 77 87 50
negociation@35097.notaires.fr





109 21 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

THORIGNE FOUILLARD 499 759 €
480 000 € + honoraires de négociation : 19 759 € soit 4,12 % charge acquéreur
THORIGNE FOUILLARD, Dans une impasse, une maison comprenant : - Au RDC : une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon, une chambre avec salle d'eau, un wc avec lave-main, un cellier. - A l'étage : 3 chambres dont une avec placard, une salle ... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2310€.* RÉF 006/2113

SELARL NEONOT - 02 99 79 18 89
d.papail@neonot.fr



179 6 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

TINTENIACH 532 950 €
510 000 € + honoraires de négociation : 22 950 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison de maître comprenant en rdc: entrée avec poêle à bois, salon avec chem, pièce de vie, cuis am/eq, wc, buanderie; au 1er étage: 3 chambres, sdb/wc; au 2ème étage: 3 chambres, sdb avec wc. Cour avec dépendances. Terrain avec piscine couverte d'une surface... Coût annuel d'énergie de 2450 à 3380€ - année réf. 2023.* RÉF 105/1963

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
aurelia.lescouchard@35105.notaires.fr



238 43 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VERN SUR SEICHE 489 740 €
470 000 € + honoraires de négociation : 19 740 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison à vendre Vern-sur-Seiche en Ille-et-Vilaine (35), Authenticité et Vie citadine réunies. Belle maison en centre-ville dans un cadre verdoyant, comprenant : Au rez-de-chaussée : entrée sur cuisine aménagée équipée, arrière-cuisine, WC, séjour, salon, cheminée, chambre, sal... Coût annuel d'énergie de 3810 à 5240€.* RÉF M1

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



188 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VEZIN LE COQUET 374 990 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 990 € soit 4,16 % charge acquéreur
Maison 130,56m² fonctionnelle idéale grd famille RDC entrée placard séjour/salon cheminée cuisine aménagée équi, véranda expo Sud buanderie garage Etage 4 ch placard sde WC Grenier combles Jardin clos partie goudronnée pour stationnement Coût annuel d'énergie de 2250 à 3100€ - année réf. 2023.* RÉF AL/2026-03-VEZ

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON,
Notaires Associés - 06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr



169 34 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

VEZIN LE COQUET 376 000 €
362 000 € + honoraires de négociation : 14 000 € soit 3,87 % charge acquéreur
QUARTIER RESIDENTIEL - VEZIN-LE-COQUET, maison surf hab 117m² (environ 130m² au sol), terrain 522m². Composée d'un sal/séj, cuisine, 1 chbre au rdc, salle d'eau, WC. A l'étage 3 chbres, sdb, WC. Sous-sol total. Terrasse exposée SUD et un jardin clos. Coût annuel d'énergie de 1840 à 2540€ - année réf. 2023.* RÉF 030/72999

SCP LE CORVIC et LEVIONNOIS
02 99 64 85 60 ou 02 99 64 69 37
negociation.35030@notaires.fr



106 21 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

VIGNOC 372 172 €
360 000 € + honoraires de négociation : 12 172 € soit 3,38 % charge acquéreur
En lotissement, maison contemporaine de 2005, d'environ 133m², comprenant: - au rez-de-chaussée: entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau, wc,- au 1er étage: dégagement, quatre chambres, salle de bains, wc, Garage attenant avec chaufferie - Terrain de 635m²Prix: 360.000€ net vendeur + 12.1... RÉF 1121VM10

SARL CAP NOTAIRES - 02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



166 27 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 177 000 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,12 % charge acquéreur
Situé en hypercentre de Bruz (35170), au sein d'un bassin économique particulièrement dynamique, ce local professionnel offre une opportunité rare, aussi bien pour un investissement localif que pour l'implantation... Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/285

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



166 27 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

BRUZ 286 000 €
275 000 € + honoraires de négociation : 11 000 € soit 4 % charge acquéreur
Situé en hypercentre de Bruz (35170), Au rez de chaussée d'un bâtiment au sein d'une petite copropriété en cours de création, le bien se compose d'un hall d'accueil, cinq bureaux, une salle de réunion, une reserv... Copropriété de 4 lots. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5000€ - année réf. 2023.* RÉF 35176/277

SARL E. LE GUALES DE MÉZAUBRAN
02 56 00 36 48
maud.chopin@35176.notaires.fr



146 4 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

LA BOUEXIERE 66 000 €
60 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur
À VENDRE - Local commercial Situé dans un emplacement privilégié, ce local commercial de 64m² est agencé de manière fonctionnelle, offrant les pièces suivantes : Une salle d'attente, une salle d'eau, WC séparé, un local de ménage et deux ... Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 731 à 731€ - année réf. 2021.* RÉF VP072-APNOTAIRES

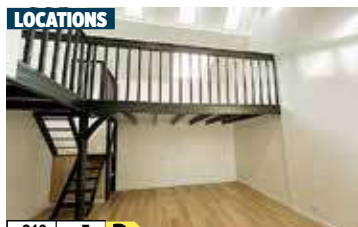
AP NOTAIRES
02 99 23 53 54 ou 02 99 23 53 53
c.celton@apnotaires.fr



162 31 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES 667 800 €
630 000 € + honoraires de négociation : 37 800 € soit 6 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - À VENDRE - RENNES CENTRE-VILLE (35) - Ensemble de bureaux de 190 m² au 2 étage d'un immeuble sans ascenseur, situés à 100 m de la station de métro Saint-Germain et à 50 m des bus, le tout répartis sur deux éta... Copropriété de 20 lots, 1783€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 3000 à 4000€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-284

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION -
Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER
& GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr



219 7 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

RENNES Loyer 800 €/mois CC
dont charges 20 € + honoraires charge locataire 457 € + dépôt de garantie 780 € - Surface 57m²
RENNES - Proche Rue de Nantes - T2 entièrement rénové de 56 m² avec mezzanine. Bel espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, mezzanine idéale pour bureau ou salon, 1 chambre, salle d'eau, WC. Loyer : 780 € + 20 € charges. Disponible immédiatement. Copropriété Coût annuel d'énergie de 890 à 1260€.* RÉF 048-L1268

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



105 4 B
kWh/m² an kgCO2/m² an

LAILLE 766 320 €
744 000 € + honoraires de négociation : 22 320 € soit 3,44 % charge acquéreur
Maison individuelle à Laillé, à 10 min de Rennes, maison de 250m² (1100 m²) Cuisine ouverte, salon, 5 chambres. Piscine, salle de sport, cinéma, cave. Jardin, terrasse. + 1 terrain viabilisé de 824 m² zone UE3 R+1+A/C Coût annuel d'énergie de 2410 à 3320€ - année réf. 2024.* RÉF 3975

Me F. CHEYLAT
02 99 42 54 74
negociation@35147.notaires.fr



134 17 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

ORGERES 428 995 €
416 500 € + honoraires de négociation : 12 495 € soit 3 % charge acquéreur
Orgeres, longue rue hameau, belles prestations, idéalement située à 5 min axe Rennes/Nantes. Cuisine ouverte sur séjour, suite parentale RDC. Étage : 2 chambres (3 possibles), SDB. Terrain 1000 m² sans vis-à-vis, dépendance 45 m², fibre. Travaux récents. Coût annuel d'énergie de 1380 à 1940€ - année réf. 2024.* RÉF 4289

Me F. CHEYLAT - 02 99 42 54 74
negociation@35147.notaires.fr



179 225 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 225 €

CHEVAIGNE 177 225 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 225 € soit 4,25 % charge acquéreur
En exclusivité à Chevaigné centre, terrain à bâtir de 605m². Proche tous commerces, une parcelle arborée et sans vis à vis de 605m² hors chemin d'accès, vendue non viabilisée et libre de constructeur. Zone UA1h. RÉF CG935

GRAND ANGLE - Notaires
02 99 55 05 71 ou 02 99 55 05 75
negociation.35012@notaires.fr



140 000 € + honoraires de négociation : 9 000 €

DOMLOUP 149 000 €
140 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 6,43 % charge acquéreur
Terrain à bâtir desservi mais non raccordé à vendre Domloup en Ille-et-Vilaine (35), Vente terrain à bâtir à usage de vocation artisanal, commercial et industriel. Produit rare à la vente. RÉF L800239143

SARL LE MOGUEDEC et GONZALEZ
02 99 37 40 20
jerome.gonzalez@35017.notaires.fr



99 222 €

GUIPEL 99 222 €
95 000 € + honoraires de négociation : 4 222 € soit 4,44 % charge acquéreur
Hameau proche canal, terrain à bâtir de 1413m² avec plan d'eau, non viabilisé et libre de constructeur.Prix: 95.000€ net vendeur + 4.222€ d'honoraires de négociation, soit 4,44%Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . georisques.gouv.fr RÉF 1216VT2B

SARL CAP NOTAIRES
02 99 66 51 01
negociation@35014.notaires.fr



LES IFFS **191 670 €**
183 420 € + honoraires de négociation : 8 250 €
 soit 4,50 % charge acquéreur
 Terrain à bâtir à vendre situé à Les Iffs en Ille-et-Vilaine (35), RÉF 2024-1006194 - FMB-FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



RENNES **199 900 €**
193 000 € + honoraires de négociation : 9 900 € soit 3,58 % charge acquéreur
RENNES - CESSON-SEVIGNE : A proximité immédiate des Gayeulles et des Longs Champs, en bout d'impasse, au sein d'un lotissement de 6 parcelles, Terrain à bâtir de 415m² exposé SUD-OUEST avec plus de 16m de façade. Viabilisation effectuée. La Surface plancher maximale de construction est de 300m², libre de constructeur... RÉF 007/2539MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN,
 SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
 ndl.rennes@notaires.fr



RENNES **264 150 €**
255 000 € + honoraires de négociation : 9 150 €
 soit 3,59 % charge acquéreur
BREQUIGNY - Quartier Bréquigny - Terrain à bâtir de 394m² avec maison à abattre, façade 10m. Possibilité maison individuelle. Coût annuel d'énergie de 3380 à 4610€ - année réf. 2022.* RÉF 010/2236

SELAS DYADEIS NOTAIRES
02 99 67 48 48
 sandrine.david@groupe-monassier-rennes.
 notaires.fr



RENNES **297 825 €**
285 000 € + honoraires de négociation : 12 825 € soit 4,50 % charge acquéreur
POTERIE - LANDRY - TRES RARE, EN IMPASSE, avec une façade sur rue de 9m et une profondeur de 43m, ce grand terrain, LIBRE DE CONSTRUCTEUR, d'un peu moins de 400m² exposé Ouest vous permettra de construire la maison de votre choix. Situé en ZONE UE2c : hauteur autorisée : R+1+A/C/P. Coefficient de végétalisation : 40% (30% PT)... RÉF 2010

SAS OFFICE DU CARRÉ Notaires
02 99 79 21 21
 negociation@officeducarre.notaires.fr



ROMILLE **91 000 €**
85 000 € + honoraires de négociation : 6 000 €
 soit 7,06 % charge acquéreur
ROMILLE, terrain à bâtir viabilisé, libre de constructeur, constituant un lot de la ZAC de la Houltais - du Placis Verdys / L'Hôtellerie - Secteur du Placis Verdys - Tranche 4. Surface de plancher maximale : 220,00 m². RÉF 2024-1005221

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
 etude@bl35.notaires.fr



SERVON SUR VILAINE **105 400 €**
100 000 € + honoraires de négociation : 5 400 € soit 5,40 % charge acquéreur
 Dernière opportunité dans ce lotissement aéré. Accès direct à pied tous services et commerces (écoles, commerces, médecin, pharmacie, services, car, accès rapide à la gare SNCF...). Terrain 341m² viabilisé (eau, électricité, gaz, assainissement) collectif. En impasse, entrée au Nord, façade de 12mètres. RÉF 019/5317 JLL

Mes M-P. NICOLAZO, J. NICOLAZO et L. MACE
02 99 00 14 12 ou 02 99 00 67 67
 negociation.35019@notaires.fr



CORPS NUDES **260 000 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 10 000 €
 soit 4 % charge acquéreur
 Idéalement placé, un terrain de 1800 m² sur lequel existe un bâtiment d'une surface au sol d'environ 300 m². Située en zone UO1 du PLUI Rennes métropole. Merci de contacter l'étude NOTAREN à Corps-Nuds pour des renseignements complémentaires. RÉF 35024-1297

SELARL Corinne JAGAUT-PELERIN
 et Florence HUPEL-DELAMARRE
02 99 44 15 00
 mai.le@notaren.notaires.fr



VIEUX VY SUR COUESNON **52 800 €**
50 000 € + honoraires de négociation : 2 800 € soit 5,60 % charge acquéreur
 Sur commune de Vieux-Vy-sur-Couesnon, hors lotissement, terrain de 853 m², grange à rénover. Possibilité d'un changement de destination à usage d'habitation, sous réserve de l'obtention des autorisations administratives. Grange non viabilisée, réseaux se trouvant à proximité. Prix N.V. : 50.000EUR+hono.négo:2.800EUR

SELARL OFFICE NOTARIAL MATHIEU
 LORET
02 99 55 20 08
 mathieu.loret@notaires.fr

Pays de Saint Malo

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



CANCALE **276 130 €**
265 000 € + honoraires de négociation : 11 130 € soit 4,20 % charge acquéreur
 Dans un immeuble de 2021, T3 à 600m du centre composé d'une entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres, salle d'eau, wc. Terrasse et jardin de 70m², exposition ouest. Parking en sous-sol possible, en sus. Copropriété de 73 lots, 780€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 660 à 930€ - année réf. 2022.* RÉF 11785/427

Me J-C. MACÉ - **02 99 89 93 03**
 negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



DINARD **380 200 €**
365 000 € + honoraires de négociation : 15 200 € soit 4,16 % charge acquéreur
 A 5min de la plage, T3 en excellent état de 59,80m² au 2ème étage : Une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, 2 balcons Sud-Ouest, deux chambres, salle d'eau, des wc indépendants. Parking et cave Copropriété de 48 lots, 656€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1090 à 1520€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/467

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
 negociation@1809.notaires.fr



DINARD **397 100 €**
380 000 € + honoraires de négociation : 17 100 € soit 4,50 % charge acquéreur
 A 650 m du marché de Dinard, 900 m de la plage du Prieuré, dans une copropriété récente, appartement T3 - 2ème étage, composé d'une pièce de vie, cuisine, salle d'eau, WC séparés, deux chambres. Cave. Copropriété de 177 lots, 1080€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 402 à 544€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1293

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



DINARD **440 160 €**
420 000 € + honoraires de négociation : 20 160 € soit 4,80 % charge acquéreur
DINARD - QUARTIER LA MALOINE Proche plages, appartement de 47 m² environ aux prestations soignées et composé : - Entrée, séjour-salon avec cuisine aménagée, 2 chambres avec SDE, WC. - Une cave. Copropriété de 7 lots, 900€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 800 à 1130€ - année réf. 2025.* RÉF 008/3044

SAS LEXONOT - Mes CHARPENTIER, LA-TRILLE, BOURGES, BLOAS et LEMETAYER
02 99 29 61 11
 negociation.35008@notaires.fr



DINARD **647 900 €**
620 000 € + honoraires de négociation : 27 900 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Vue mer, accès direct plage, appartement situé au 3è étage avec ascenseur, composé d'une entrée, cuisine, salon de 33 m² avec vue plage, salle de bain, WC, buanderie. Stationnement dans la copropriété. Copropriété de 128 lots, 1000€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1295

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
 accueil@lugand.notaires.fr



ST JOUAN DES GUERETS **259 750 €**
250 000 € + honoraires de négociation : 9 750 € soit 3,90 % charge acquéreur
 3 pièces bon état : séjour sur terrasse et jardin sud, cuisine AE, 2 ch, SDE, WC. Gge en sous-sol soumis au statut de la copro - Nbre de lots de copro : 96 - Montant moyen annuel des charges payées par le vendeur : 860 € - Copropriété Coût annuel d'énergie de 700 à 980€ - année réf. 2022.* RÉF 35104-1798

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - **02 99 81 56 80**
 negociation@emeraude.notaires.fr



ST MALO **208 000 €**
200 000 € + honoraires de négociation : 8 000 € soit 4 % charge acquéreur
SOLIDOR - Idéal pied à terre - Saint Servan - Appartement situé au dernier étage d'une petite copropriété. Charmant T2 duplex de 29m² carrez (35m² au sol) en bon état. Séjour cuisine, salle d'eau et d'une chambre en duplex. Un cellier privatif. Coût annuel d'énergie de 700 à 1000€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-803

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - **02 99 40 60 81**
 vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



215 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 218 400 €
210 000 € + honoraires de négociation : 8 400 € soit 4 % charge acquéreur
Exclusivité notariale, secteur de Parné, proche plages et commerces, au rdc d'une petite copro, T2 de 38 m² (loi carrez) sur terrasse et jardin privatif de 61 m² : cuis ouverte sur salon, W.C. 1 ch avec sde. Copropriété de 10 lots, 570€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 630 à 910€ - année réf. 2025.* RÉF 028-1351

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



132 5 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 223 600 €
215 000 € + honoraires de négociation : 8 600 € soit 4 % charge acquéreur
Clos Cadot - Appartement T2 (44m²) : une entrée, un séjour-cuisine, terrasse (15.5m²), une chambre (11.45m²) une salle d'eau. Un cellier et un parking couvert privatif. L'appartement est actuellement loué (bail non meublé) Loyer : 565 euros /mois HC Coût annuel d'énergie de 620 à 890€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-807

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



269 10 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 238 970 €
230 000 € + honoraires de négociation : 8 970 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Au cœur de SAINT-SERVAN, dans un environnement prisé mêlant vie de quartier et commerces de proximité, découvrez ce charmant appartement situé au deuxième et dernier étage d'une copropriété de caractère, parfaite... Copropriété de 8 lots, 34€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 640 à 900€ - année réf. 2023.* RÉF 35144/356

SELURL G. GARNIER - 02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr



111 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur
SAINT-SERVAN - Appartement de 50 m² séjour avec loggia, cuisine ouverte AE 1 ch, SDE, WC. Cave et gge. Bien vendu soumis au statut de la copro - Montant moyen annuel des charges : 1 440 € - pas de Procédure en cours; Copropriété de 112 lots. Coût annuel d'énergie de 540 à 790€ - année réf. 2022.* RÉF 35104-1783

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-
MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



79 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 546 000 €
525 000 € + honoraires de négociation : 21 000 € soit 4 % charge acquéreur
LA GARE / ROCABEY - Médiathèque - Lumineux appartement (sud) en bon état (105.89m²) - Vue surplombante sans vis-à-vis (deme étage - Asc.) - Hall d'entrée desservant salon (balcon), séjour, cuisine, arrière-cuisine, placards, deux chambres, toilette et une salle de douches. Garage. Coût annuel d'énergie de 830 à 1170€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-812

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-
Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



171 35 D kWh/m² an kgCO2/m² an

CANCALE 444 900 €
430 000 € + honoraires de négociation : 14 900 € soit 3,47 % charge acquéreur
EXCLUSIVITE, 1km du port, maison de 2006 de 115m² sur parcelle de 500m². Spacieuse pièce de vie de 49m² donnant accès au jardin, chambre, SDB, wc. A l'étage, mezzanine de 21m² bénéficiant d'une petite vue mer dessert 2 chambres et un grenier, SDE avec wc. Garage Coût annuel d'énergie de 1870 à 2560€ - année réf. 2021.* RÉF 35021-2130

SCP LECOQ, LEGRAND et GRATESAC
02 23 22 60 16
nego.35021.pace@notaires.fr



167 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CANCALE 448 060 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 060 € soit 4,20 % charge acquéreur
Maison avec vie de plain-pied, comprenant au RDC : entrée, cuisine ouverte, salon séjour (avec poêle à granulés) donnant sur véranda, wc, chambre avec salle d'eau attenante. A l'étage, 3 chambres, wc, salle de bains. Terrasse. Garage. Le tout sur terrain de 966m². Coût annuel d'énergie de 1850 à 2550€ - année réf. 2022.* RÉF 11785/431

Me J-C. MACÉ - 02 99 89 93 03
negociation.cancale@estuaire.notaires.fr



163 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CANCALE 569 620 €
547 620 € + honoraires de négociation : 22 000 € soit 4,02 % charge acquéreur
PORT-MER - CANCALE - PORT-MER - A 100m de la plage Vue mer aux étages. Maison rénovée en 2022 comprenant 4/5 chambres Extérieur : Jardin devant la maison orientée Sud Terrasse à l'arrière esprit patio Coût annuel d'énergie de 840 à 1210€ - année réf. 2021.* RÉF 11803/2385

SAS OFFICE NOTARIAL CATHERINE
GUICHARD, JOSSEIN NAUT et GUY
MESSAGER - 06 09 89 23 73
negociation.35138@notaires.fr



160 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

CANCALE 730 000 €
703 000 € + honoraires de négociation : 27 000 € soit 3,84 % charge acquéreur
Vue mer - Plage - Maison d'env. 80 m² et un studio de 23 m² Maison principale : vie de plain-pied + étage avec terrasse vue mer et espaces couchages. Studio : chambre, salle d'eau, WC, kitchenette et terrasse. Jusqu'à 9 couchages. Rénové en 2020. Stationnements. Coût annuel d'énergie de 1210 à 1680€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/529

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER
et LANGLOIS-CHALANT, Notaires
02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



200 000 30 000 € kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBOURG 30 000 €
250 000 € + honoraires de négociation : 5 000 € soit 20 % charge acquéreur
COMBOURG - Bâtiment en pierres à rénover entièrement comprenant une pièce avec cheminée au rez-de-chaussée et un grenier aménageable. Soue détachée avec places de stationnement. Idéal pour investissement locatif. RÉF 091-697

ETUDE DU MAIL
06 08 96 18 79
negociation.35091@notaires.fr



190 58 E kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBOURG 229 240 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 240 € soit 4,20 % charge acquéreur
En campagne, à 5 mins de route des commerces, et de la gare de COMBOURG, une maison comprenant : - Au rdc : entrée, cuisine, salon, dégagement, sde, wc - Au 1er étage : palier, 2 chs, lingerie - Au 2ème étage : palier, 2 chs, greniers Sous-sol. Jardin avec abri. Coût annuel d'énergie de 2060 à 2830€ - année réf. 2022.* RÉF 020/609

SELARL Mathieu NGUYEN Notaire
06 59 36 22 68
nego.35020@notaires.fr



233 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBOURG 344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur
COMBOURG - Longère en pierres, orientée au sud comprenant : Entrée sur séjour de 50m² avec insert double, cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine et wc séparés. Etage : Mezzanine, 3 chambres et SDE/wc. Préau et soue. Terrain clos. Assainissement conforme. Coût annuel d'énergie de 2337 à 14598.6€ - année réf. 2023.* RÉF 091-719

ETUDE DU MAIL - 06 08 96 18 79
negociation.35091@notaires.fr



364 80 F kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 365 750 €
350 000 € + honoraires de négociation : 15 750 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 10 mn à pied de la plage du Prieuré et du marché de Dinard, maison en pierres de 54.60 m² habitables exposition S/O composée en rez-de-jardin d'un salon, une chambre, cuisine, salle de bain, véranda donnant sur terrasse abritée. Une pièce et un cellier en rdc Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1294

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



61 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 428 450 €
410 000 € + honoraires de négociation : 18 450 € soit 4,50 % charge acquéreur
Très proche voie verte, maison d'habitation de 2022 avec chambre et salle d'eau au rdc, salon/cuisine avec poêle sur terrasse et jardin, buanderie, WC. A l'étage : 2 chambres, salle de bain et WC. Cellier dans le jardin. deux places de stationnement privatives Coût annuel d'énergie de 312 à 457€ - année réf. 2021.* RÉF 35094-1287

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



251 41 E kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 470 250 €
450 000 € + honoraires de négociation : 20 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
A 500 m des commerces, 800 m plage du Port Blanc, maison de plain-pied composée d'une entrée, cuisine, salon/salle à manger avec insert, agrandissement, salle d'eau avec WC, 2 chambres dont une avec salle d'eau et WC, dressing. Garage, cave et préau. Coût annuel d'énergie de 2440 à 3360€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1291

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



182 37 D kWh/m² an kgCO2/m² an

DINARD 821 120 €
790 000 € + honoraires de négociation : 31 120 € soit 3,94 % charge acquéreur
À vendre : maison à Dinard, 35800. 100 m², 5 pièces, 4 chambres. Terrain de 364 m² avec jardin. Détails sur demande. Prix : 821120 €. Contactez-nous pour visiter. Coût annuel d'énergie de 1760 à 2430€ - année réf. 2023.* RÉF 309MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



163 6 C

DINARD 861 000 €
820 000 € + honoraires de négociation : 41 000 € soit 5 % charge acquéreur
400 m de la plage de l'Ecluse, maison d'habitation rénovée composée au rdc d'une entrée, WC, cuisine, salon/salle à manger donnant sur terrasse, bureau, chambre, salle d'eau et WC. Au 1er étage : 2 chambres, salle d'eau, WC. Au 2e étage : chambre et salle d'eau. Coût annuel d'énergie de 1890 à 2600€ - année réf. 2023.* RÉF 35094-1297

SELAS LUGAND et ASSOCIÉS
02 99 16 34 36
accueil@lugand.notaires.fr



DOL DE BRETAGNE 155 850 €

150 000 € + honoraires de négociation : 5 850 € soit 3,90 % charge acquéreur
AU COEUR DU CENTRE DE DOL DE BRETAGNE Une maison construite en pierres sous ardoises d'une surface d'environ 130m², à finir de rénover composée d'un rez de chaussée, et de deux étages. RÉF 35104-1802

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR
02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



442 129 G

DOL DE BRETAGNE 231 160 €
220 000 € + honoraires de négociation : 11 160 € soit 5,07 % charge acquéreur
Au rez-de-chaussée : Entrée, salon avec cheminée ouverte, salle de bains, cuisine, petit salon, chambre avec wc, couloir avec wc, chambre. Combles au-dessus. Garage attenant. Un carport à l'avant de la maison. Jardin à l'avant et à l'arrière. Coût annuel d'énergie de 5330 à 7260€ - année réf. 2021.* RÉF 35130-1089941

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



270 8 E

DOL DE BRETAGNE 308 610 €
297 000 € + honoraires de négociation : 11 610 € soit 3,91 % charge acquéreur
VILLE - Maison de 129 m² hab. (218 m² au sol) ayant : entrée, cuis.équi, arr-cuisine, séjour avec cheminée donnant sur terrasse à l'Ouest, ch.avec dressing, sdb, wc. Etage : palier, 2 grandes chs, sdb-wc, grenier (poss 2 chs supp). Garage. Terrain : 780 m². PROCHE GARE. Coût annuel d'énergie de 2390 à 3280€ - année réf. 2023.* RÉF CF/

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr



244 10 D

LE VIVIER SUR MER 257 360 €
245 000 € + honoraires de négociation : 12 360 € soit 5,04 % charge acquéreur
Au rez de chaussée : une pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon, un WC, un dégagement qui mène à l'étage. Au premier étage : un palier, une salle de bains avec douche, quatre chambres, un couloir, un placard, un grenier. Garage fermé. Surface terrain 340m². Coût annuel d'énergie de 2550 à 3490€ - année réf. 2024.* RÉF 35130-1090649

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



249 7 D

MESNIL-ROC'H 189 840 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 5,47 % charge acquéreur
Maison d'habitation, construite en pierre, aspectée au Sud, comprenant : - au RDC : grde de pièce de vie de 60m² avec coin cuisine, cheminée avec insert, sde avec WC ; - à l'étage : chambre avec sde, W.C. ; - au-dessus : 2 chambres ; Garage, jardin. Coût annuel d'énergie de 1320 à 1810€ - année réf. 2022.* RÉF 1866

SARL CLOSSAIS & Associés, Notaires
02 99 73 90 16
alain.clossais@35093.notaires.fr



238 7 D

MINIAC MORVAN 157 200 €
150 000 € + honoraires de négociation : 7 200 € soit 4,80 % charge acquéreur
BOURG - Plein centre - Maison pierre de 100 m² hab. à proximité de tous commerces proposant au rch : cuisine, séjour, bureau. A l'étage : palier avec placard, 3 chs, sdb, wc. Cellier. Cour au Sud. Idéal 1er investissement. Coût annuel d'énergie de 1440 à 1980€ - année réf. 2021.* RÉF LCM/26-35540

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr



178 7 C

MINIAC MORVAN 364 400 €
350 000 € + honoraires de négociation : 14 400 € soit 4,11 % charge acquéreur
À Miniac-Morvan, maison de 110 m² sur terrain de 405 m². Comprend 5 pièces dont 4 chambres. Construite en 2006. Jardin. Prix de vente : 364 400 €. Code postal : 35540. Coût annuel d'énergie de 1900 à 2610€ - année réf. 2023.* RÉF 305MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



43 1 A

MINIAC MORVAN 498 870 €
482 000 € + honoraires de négociation : 16 870 € soit 3,50 % charge acquéreur
MAISON 212 m² rénovée / HANGAR 160 m² / DEPENDANCES / JARDIN : Idéalement située en plein coeur de Miniac-Morvan, à seulement 20 minutes de Saint-Malo et 35 minutes de Rennes. Coût annuel d'énergie de 890 à 1270€ - année réf. 2023.* RÉF 35144/350

SELURL G. GARNIER
02 99 20 13 48
guillaume.garnier@notaires.fr



291 66 E

PLEINE FOUGERES 107 098 €
100 000 € + honoraires de négociation : 7 098 € soit 7,10 % charge acquéreur
Maison à usage d'habitation, comprenant : Au rez-de-jardin : sous-sol garage et cellier. Au rez-de-chaussée surélevé, entrée, cuisine avec poêle à bois, salle d'eau avec WC salon-séjour ? une chambre. Au 1e étage : palier, couloir, deux chambres débarras. Au-des... Coût annuel d'énergie de 2270 à 3810€ - année réf. 2023.* RÉF 100/1489

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr



193 6 D

PLERGUER 187 020 €
180 000 € + honoraires de négociation : 7 020 € soit 3,90 % charge acquéreur
A rénover en pierres et couverte en ardoises fibrociment, commune de Plerguet, comprenant : Au RDC : entrée, cuisine, séjour, SDE, buanderie 1er étage : mezzanine, deux ch et un WC. 2ème étage : Un palier, deux ch et une SDB. Dépendance garage, terrain 818m². Coût annuel d'énergie de 2120 à 2910€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1782

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



349 75 F

PLERGUER 219 000 €
210 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 4,29 % charge acquéreur
Dans impasse au calme, maison individuelle de 136 m² hab. ayant au rch : entrée, cuisine-sam avec poêle, donnant sur véranda, arr-cuisine, salon, sde, wc. A l'étage : palier, 3 chs, cuisine, séjour. Garage. Le tout sur terrain clos de 658 m² avec abri de jardi... Coût annuel d'énergie de 4770 à 6510€ - année réf. 2023.* RÉF LCM/2026/35540/1

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON - 02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr



192 7 D

PLERGUER 229 300 €
220 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 4,23 % charge acquéreur
A seulement 1 minutes du bourg de Plerguet, dans une environnement calme. Venez découvrir cette maison de caractère de 174m², sa dépendance non attenante et son terrain de 1978m². Elle se compose au rez de chaussée d'un vaste salon séjour avec cheminée et plaf... Coût annuel d'énergie de 3030 à 4160€ - année réf. 2023.* RÉF 089/3408

SAS PRADO et associé
02 99 58 40 73
negociation@35089.notaires.fr



134 5 C

PLESDER 292 600 €
280 000 € + honoraires de négociation : 12 600 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison sur sous-sol complet comprenant en rdc surélevé : entrée, cuisine, sal/séj avec chem, bureau, wc, sdb, débarras, chambre ; à l'étage : 4 chambres et 2 greniers. En sous-sol : garage, buanderie, cellier et cave. Jardin de 1141 m². Pompe à chaleur Coût annuel d'énergie de 1660 à 2300€ - année réf. 2023.* RÉF 105/1971

SELARL TONQUEZE-TREVILLY NOTAIRE
06 64 00 87 97
aurelia.lescouchard@35105.notaires.fr



239 9 D

ROZ LANDRIEUX 199 720 €
190 000 € + honoraires de négociation : 9 720 € soit 5,12 % charge acquéreur
Maison entièrement rénovée, comprenant une entrée, une pièce de vie avec insert et cuisine ouverte, une buanderie/arrière cuisine, un couloir, trois chambres, un WC, une salle d'eau. Garage fermé. Stationnement privatif. Cour. Jardin entièrement clos de 567m². Coût annuel d'énergie de 2020 à 2800€ - année réf. 2024.* RÉF 35130-1089681

SCP SECHE et BORDIER
02 99 48 00 55
negociation@35130.notaires.fr



495 18 G

SOUGEAL 117 098 €
110 000 € + honoraires de négociation : 7 098 € soit 6,45 % charge acquéreur
Une maison à usage d'habitation, comprenant : Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec vestiaire, salle à manger coin cuisine, chambre, WC, dégagement, salle de bain, cellier avec buanderie. Au 1er étage : un palier et une chambre avec grenier. Cour devant la m... Coût annuel d'énergie de 4040 à 5520€ - année réf. 2023.* RÉF 100/1477

SELARL NOTAIRES DE LA BAIE DU MONT
02 99 48 50 05
negociation.35100@notaires.fr





170 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST BRIAC SUR MER 1 354 600 €
1 300 000 € + honoraires de négociation : 54 600 € soit 4,20 % charge acquéreur

A SAINT-BRIAC SUR MER, à 300 mètres de la mer et du golf, belle propriété comprenant une maison à usage d'habitation de 192 m² avec 5 chambres, sur terrain de 860 m² avec piscine. Coût annuel d'énergie de 2990 à 4100€ - année réf. 2023.* RÉF 1 SAINT-BRIAC SUR MER

Me B. COURBET - 02 99 88 32 16
office@35096.notaires.fr



51 1 A kWh/m² an kgCO2/m² an

ST BRIAC SUR MER 1 485 440 €
1 430 000 € + honoraires de négociation : 55 440 € soit 3,88 % charge acquéreur

Maison à vendre à Saint-Briac-sur-Mer, 35800. 268 m² habitables, terrain de 817 m². 10 pièces, 6 chambres. Écoles et commerces à proximité. Ascenseur, piscine, jacuzzi, jardin, terrasse. 1 485 440 €. Coût annuel d'énergie de 1110 à 1580€ - année réf. 2023.* RÉF 312MO

SCP BODIN-BERTEL et RABRAIS
06 28 19 15 27
maxence.ozane@liensdavenir.notaires.fr



185 30 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST BRIAC SUR MER 2 084 000 €
2 000 000 € + honoraires de négociation : 84 000 € soit 4,20 % charge acquéreur

A vendre à SAINT-BRIAC SUR MER, belle propriété proche centre-bourg, comprenant maison (au RDC : hall, cuisine, arrière cuisine, salle à manger - salon, bureau, chambre, SDB, véranda avec jacuzzi; à l'étage : 3 chambres, SDB) et garage sur terrain de 3223 m². Coût annuel d'énergie de 2400 à 3320€ - année réf. 2023.* RÉF 8B SAINT-BRIAC

Me B. COURBET - 02 99 88 32 16
office@35096.notaires.fr



246 74 F kWh/m² an kgCO2/m² an

ST COULOMB 374 040 €
360 000 € + honoraires de négociation : 14 040 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT COULOMB, Située dans un quartier calme et à proximité des commerces, bus et écoles, cette maison offre un joli jardin et un emplacement idéal pour les plages jardin clos - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F =>... Coût annuel d'énergie de 4148 à 5612€.* RÉF 088/777

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@35088.notaires.fr

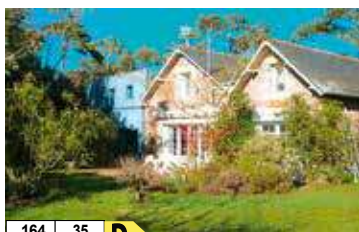


142 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST COULOMB 441 575 €
425 000 € + honoraires de négociation : 16 575 € soit 3,90 % charge acquéreur

SAINT COULOMB, Excellent rendement locatif saisonnier Nichée dans un environnement calme et préservé, cette très belle maison en pierres allie authenticité et douceur de vivre Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage ... Coût annuel d'énergie de 812 à 1098€.* RÉF 088/753

SELARL OFFICE NOTARIAL DE SAINT-MELOIR-DES-ONDES - 02 99 89 38 19
nego.janvier@35088.notaires.fr



164 35 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST COULOMB 1 021 072 €
990 000 € + honoraires de négociation : 31 072 € soit 3,14 % charge acquéreur

LA GUIMORRAIS - A l'abri des regards et les pieds dans le sable au bout du chemin, amateurs de pierre vous serez séduits par son charme. De plain-pied avec le jardin très arboré vous retrouverez une pièce de vie avec une grande cheminée salle à manger ouverte sur la cuisine a... Coût annuel d'énergie de 2498 à 3380€ - année réf. 2022.* RÉF 103/849

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



192 39 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 269 172 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 172 € soit 3,53 % charge acquéreur

LA MADELEINE - La Madeleine, maison de type 4 d'env. 95 m², comprenant au rez de chaussée : une pièce de vie avec espace cuisine aménagée, une chambre, salle d'eau et wc. A l'étage : 2 chambres. Garage. - Classe énergie : D - Classe climat : D Prix Hon. Nég. Inclus : 269 172... Coût annuel d'énergie de 1720 à 2360€ - année réf. 2022.* RÉF 103/847

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr



260 57 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 270 140 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 140 € soit 3,90 % charge acquéreur

BELLEVUE - Maison proche des commodités. Au RDC : séjour, salon avec véranda, cuisine, un WC, À l'étage : 3 ch et SDE. Grenier aménageable. terrain de 191m² garage et de dépendances. Beau potentiel, idéale pour une famille ou un premier achat Coût annuel d'énergie de 2080 à 2860€ - année réf. 2023.* RÉF 35104-1801

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



253 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 280 800 €
270 000 € + honoraires de négociation : 10 800 € soit 4 % charge acquéreur

BELLE VUE - Au calme dans une rue non passante et à proximité des commodités (commerces et écoles) venez découvrir cette maison 3 chambres et son terrain de 376m². Elle se compose au rez de chaussée d'une entrée desservant un salon/séjour, une cuisine aménagée et équipée,.... Coût annuel d'énergie de 1792 à 2424€ - année réf. 2023.* RÉF 089/3412

SAS PRADO et associé
02 99 58 40 73
negociation@35089.notaires.fr



190 36 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 290 920 €
280 000 € + honoraires de négociation : 10 920 € soit 3,90 % charge acquéreur

Quartier calme et résidentiel, maison d'env 72 m² RDJ : séjour, cuisine ouverte AE sur jardin sud, WC. A l'étage : 3 ch, SDB avec WC. Un gge. terrain de 463 m². Soumis au statut de la copropriété pas de procédure en cours nbre de lots : 2. Coût annuel d'énergie de 1221 à 1653€.* RÉF 35104-1794

SELAS EMERAUDE NOTAIRES SAINT-MALO SOLIDOR - 02 99 81 56 80
negociation@emeraude.notaires.fr



243 52 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 322 400 €
310 000 € + honoraires de négociation : 12 400 € soit 4 % charge acquéreur

PARAMÉ - Paramé - Charmante maison de plain-pied. Entrée desservant une pièce de vie avec cheminée, une cuisine indépendante aménagée, terrasse exposée Sud/Ouest sans vis à vis, un cellier, trois chambres, une salle d'eau et un wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1870 à 2580€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-808

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



134 21 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 479 000 €
460 000 € + honoraires de négociation : 19 000 € soit 4,13 % charge acquéreur

PETIT PARAMÉ - Maison plain-pied de 148m² comprenant : Entrée avec placards desservant un grand salon/séjour plein Sud avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, wc, une chambre avec salle d'eau et bureau. A l'étage : quatre chambres, salle de bain/eau et wc. Garage. Coût annuel d'énergie de 1630 à 2290€ - année réf. 2023.* RÉF 11747/522

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LAN-GLOIS-CHALANT, Notaires - 02 99 81 60 38
negociation@1809.notaires.fr



126 4 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 488 800 €
470 000 € + honoraires de négociation : 18 800 € soit 4 % charge acquéreur

Jolie Maison (1920) de plain-pied (111m²) - Séjour (49m² env.), cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse (sud-ouest), deux chambres ayant chacune leur sde privative, deux toilettes et buanderie. Grenier au-dessus. Chalet en bois. Carport pour un véhicule. Coût annuel d'énergie de 1100 à 1550€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-819

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



300 66 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 551 200 €
530 000 € + honoraires de négociation : 21 200 € soit 4 % charge acquéreur

Dans quartier résidentiel, Saint Servan Sud, maison mitoyenne sur un coté, de 122 m². Rdc : cuis A/E, salon séj avec chem et terrasse, 2 chambres, sde avec W.C. Etage, 2 chambres dt 1 avec pt d'eau et grenier, sdb, WC. Ssol complet avec garage, buanderie, une pièce. Jardin. Coût annuel d'énergie de 3170 à 4350€.* RÉF 028-1353

Me S. FEISTHAMMEL-RENOULT
02 99 68 30 54
sophie.feisthammel@35028.notaires.fr



105 21 C kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MALO 1 404 000 €
1 350 000 € + honoraires de négociation : 54 000 € soit 4 % charge acquéreur

Rotheuneuf - Maison (210m²) - Entrée, bureau, séjour, cuisine équipée, arrière cuisine et suite parentale. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains. Sous-sol complet avec garage, chauffage et cave. Jardin clos et arboré avec terrasse exposée Sud. Coût annuel d'énergie de 2130 à 2920€ - année réf. 2023.* RÉF 35084-814

Office VAUBAN Notaires - Degano-Cordier-Renoult - 02 99 40 60 81
vdc.immobilier@vauban.notaires.fr



ST MALO 1 470 000 €
1 400 000 € + honoraires de négociation : 70 000 € soit 5 % charge acquéreur

ROTHENEUF - Plage à pied - Grande maison traditionnelle de 1975 de 214m² sur sous-sol total - Bâtie sur parc de 5000m² - Au rdc une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine, trois chambres, une salle de bain, un wc, une salle d'eau avec wc. À l'étage un bureau, trois chambres, un wc, et une salle d'eau. En sous-sol u...

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE - Me Laurent FRANCOIS - 02 99 20 21 89
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr



85 kWh/m².an 3 B

ST SULIAIC 727 300 €

700 000 € + honoraires de négociation : 27 300 € soit 3,90 % charge acquéreur
Maison 218,11 m² sur 1 100 m² de terrain. Au rdc : vaste salon/séjour d'environ 80 m² avec cuisine ouverte récente, buanderie, chambre avec douche privative et deux WC. À l'étage : 7 chambres et 2 salles d'eau avec WC. Jardin exposé Sud/Ouest avec terrasse Coût annuel d'énergie de 1580 à 2200€ - année réf. 2023.* Réf 11747/414

SELARL LEFEVRE-LE SOMMER et LANGLOIS-CHALANT, Notaires - **02 99 81 60 38**
negociation@1809.notaires.fr



418 080 € + honoraires de négociation : 18 815 € soit 4,50 % charge acquéreur

ST MALO 436 893 €
ROCHEBONNE - SAINT MALO - A 600m de la cale de Rochebonne - Terrain à vendre de 312m² - ZONE UR1+ R+1+C Emprise au sol maximale des constructions 40%. Rf 35085-844

OFFICE NOTARIAL DE ROCHEBONNE -
Me Laurent FRANCOIS
02 99 20 21 89
remi.peltier@rochebonne.notaires.fr

Pays
de Fougères

Retrouvez les annonces
dans en Ile-et-Vilaine
sur immonot



SEDEC
CONSTRUCTIONS
SINCE 1999

Siège social : 2, impasse de l'Amitié - 35470 PLÉCHATEL
02 99 43 70 62 - www.sedec.fr
Agence : 25, av. F. Mitterrand - 35300 FOUGÈRES - 02 23 51 40 87



191 kWh/m².an 32 D

FOUGERES 124 972 €

120 000 € + honoraires de négociation : 4 972 € soit 4,14 % charge acquéreur
CENTRE VILLE - CENTRE VILLE: Au 3ème et dernier étage avec ascenseur: Appartement T4 de 80m², qui comprend entrée, séjour-salon, cuisine à aménager, salle de bains à aménager, 2 chambres, wc. Cave. Copropriété de 32 lots, 3136€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 1311 à 1773€ - année réf. 2021.* Rf 036/790/DLB5

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES -
LES REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



49 kWh/m².an 10 B

FOUGERES 219 140 €

210 800 € + honoraires de négociation : 8 340 € soit 3,96 % charge acquéreur
FORUM DE LA GARE - Forum de la Gare, Appt T3 neuf avec balcon et parking. Entrée avec placard, séjour-cuisine donnant sur le balcon, 2 CH, SDB et wc. Résidence sécurisée avec interphone et ascenseur. DPE B. Chauffage ind. au gaz. Copropriété de 121 lots, 840€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 312 à 423€ - année réf. 2019.* Rf 35034-22

SELARL B. BLANCHET - **02 99 94 54 60**
negociation.35034@notaires.fr



178 kWh/m².an 5 C

FOUGERES 261 979 €

252 000 € + honoraires de négociation : 9 979 € soit 3,96 % charge acquéreur
A vdr Fougères bel appart (2015) 79,43 m² 1er ét. (interph./asc) 2 balcons 16 m², proche centre-ville/commerces/écoles/transports comprenant séjour cuisine amé./équi (plaques hotte four lave-vaisselle), 2chbres SDE WC. Place parking Copropriété de 50 lots. Coût annuel d'énergie de 1136 à 1538€ - année réf. 2025.* Rf VTEPOT

SELARL L. CHEFFTEL - **02 99 99 62 51**
florence.alexandre.35035@chefftel-fougères.notaires.fr



54 kWh/m².an 10 B

FOUGERES 270 296 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 296 € soit 3,96 % charge acquéreur
Immeuble neuf, au RdC, APPART (100 m²) : entrée-couloir, buanderie-chaufferie, cuisine-séjour-salon, 4 chb dont 1 avec SdE privative, SdB, WC. Nbx rangements. Chauff. gaz. Terrasse et jardin. Parking en sous-sol. Copropriété de 66 lots, 856€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 618 à 836€ - année réf. 2023.* Rf 11737/728

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



51 kWh/m².an 10 B

FOUGERES 280 692 €

270 000 € + honoraires de négociation : 10 692 € soit 3,96 % charge acquéreur
BONABRY : résidence récente, au RdC, APPART de 106 m² : entrée-séjour-salon-cuisine, 4 chb dont 1 avec SdE privative, SdB, WC. Chauff. gaz. Nbx rangements. Terrasse. Jardin au Sud. Parking en sous-sol. Copropriété de 66 lots, 976€ de charges annuelles. Coût annuel d'énergie de 617 à 835€ - année réf. 2023.* Rf 11737/729

Me C. BARBIER - **02 99 94 61 02**
negociation.35038@notaires.fr



300 kWh/m².an 65 E

FOUGERES 166 336 €

160 000 € + honoraires de négociation : 6 336 € soit 3,96 % charge acquéreur
FOUGERES , Maison dans centre-ville, comprenant : Au rdc : cuisine, séjour, arrière-cuisine, wc, au 1er étage : 3 chambres, une lingerie, une salle de bains, wc, Au 2e étage : Un studio, composé d'une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec wc Coût annuel d'énergie de 3016 à 4080€ - année réf. 2025.* Rf 037/1879

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



272 kWh/m².an 42 E

FOUGERES 207 920 €

200 000 € + honoraires de négociation : 7 920 € soit 3,96 % charge acquéreur
A vendre Fougères en Ile-et-Vilaine (35), dans un environnement calme, maison de plain pied offrant une superficie de 106,65 m² habitable sur un terrain clos d'environ 450 m². Dès l'entrée, vous serez séduit par un espace de vie composé d'une cuisine aménagée... Coût annuel d'énergie de 2237 à 3027€ - année réf. 2025.* Rf VTEMES

SELARL L. CHEFFTEL
02 99 99 62 51
florence.alexandre.35035@chefftel-fougères.notaires.fr



296 kWh/m².an 44 E

FOUGERES 270 296 €

260 000 € + honoraires de négociation : 10 296 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de ville (1930) à vendre Fougères en Ile-et-Vilaine (35), comprenant au RDC surélevé, une entrée desservant une cuisine aménagée et équipée, un salon d'origine. Une extension à l'arrière de la maison comprend une salle à manger, un salon et à la suite ... Coût annuel d'énergie de 3677 à 4975€ - année réf. 2024.* Rf VTEPEC

SELARL L. CHEFFTEL - **02 99 99 62 51**
florence.alexandre.35035@chefftel-fougères.notaires.fr



233 kWh/m².an 73 F

FOUGERES 379 455 €

365 000 € + honoraires de négociation : 14 455 € soit 3,96 % charge acquéreur
Propriété proposant sur 2 niveaux : un salon-salle à manger de 80 m², cuisine A/E, 1 CH, lingerie et wc au RDC, 3 CH et 2 SdB à l'étage. Abri voitures et une cave à vin. Bel extérieur d'environ 1.000 m² clos de murs. Coût annuel d'énergie de 4200 à 4200€ - année réf. 2021.* Rf 35034-1047131

SELARL B. BLANCHET
02 99 94 54 60
negociation.35034@notaires.fr



62 kWh/m².an 2 A

JAVENE 258 870 €

250 000 € + honoraires de négociation : 8 870 € soit 3,55 % charge acquéreur
Maison de 2025, état neuf, 109m² habitables, sur un terrain de 290m²: -Au RDC: séjour - salon avec cuisine ouverte, buanderie, 1 ch, sde, wc. -A l'étage: 2 ch, salle d'eau avec WC, dressing à aménager. Terrasses Est et Ouest. Chauffage pompe à chaleur air/eau. Coût annuel d'énergie de 660 à 894€ - année réf. 2023.* Rf 036/805

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES
REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



310 kWh/m².an 98 F

LE LOROUX 132 180 €

127 000 € + honoraires de négociation : 5 180 € soit 4,08 % charge acquéreur
Maison de 6 pièces principales, 134m², qui comprend : -Au RDC: entrée, séjour avec cheminée, cuisine, 1 chambre, sdb, wc. -A l'étage: 4 ch, sde avec wc, grenier. Dans la cour, garage, celliers, remises, hangar. + une autre maison, à rénover, de 72m² grenier. Coût annuel d'énergie de 5270 à 7130€ - année réf. 2023.* Rf 036/807

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES
REMPARTS - **02 99 99 20 34**
negociation.35036@notaires.fr



338 kWh/m².an 85 F

LOUVIGNE DU DESERT 73 360 €

70 000 € + honoraires de négociation : 3 360 € soit 4,80 % charge acquéreur
Centre ville, maison composée d'une pièce principale avec coin cuisine. A l'ét. 2 chb, salle d'eau avec wc. Une cave en sous-sol. Un garage en bois. Chauffage électrique, double vitrage PVC, volets roulants manuels. Assainissement collectif. Coût annuel d'énergie de 2485 à 3363€ - année réf. 2022.* Rf 135/15

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



154 35 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MARCILLE RAOUL 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Maison en pierre sur terrain de 1ha. 13a. : séjour avec cheminée, grande cuisine ouverte, grande chambre, salle d'eau, Etage : 4 chbres, salle d'eau. Double garage, Nombreuses dépendances. Grand terrain - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé... Coût annuel d'énergie de 2405 à 3253€ - année réf. 2023.* RÉF 137/4053

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



246 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MARCILLE RAOUL 275 600 €
260 000 € + honoraires de négociation : 15 600 € soit 6 % charge acquéreur
Maison à Vendre à Marcillé-Raoul (35560) en Ille-et-Vilaine (35) Maison avec jardin arboré de 753 m3 et parcelles de terres comprenant un bois et un étang d'une surface de 5230 m². La Maison comprend au rez-de-chaussée, un salon avec cheminée insert, une salle... Coût annuel d'énergie de 2880 à 3980€ - année réf. 2023.* RÉF 091-829

ETUDE DU MAIL - 06 82 06 00 49
negociation.35091@notaires.fr



232 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MELLE 149 864 €
143 000 € + honoraires de négociation : 6 864 € soit 4,80 % charge acquéreur
Dans un hameau, maison compr. - Au RDC : cuis, séjour avec chem, chbre, sde, wc, arr cuis, cave. - A l'ét : 2 chbs, bureau, sdb avc wc. Accès à 2 autres chbrs par escalier se trouvant ds le garage. Hangar. Parcelle de 960 m². Chauff élec-Assainiss autonome. Coût annuel d'énergie de 1931 à 2613€ - année réf. 2023.* RÉF 135/31

SELARL N. LEPAGE, Notaire associé
02 99 98 01 39
negociation@35135.notaires.fr



249 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MELLE 171 534 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 534 € soit 3,96 % charge acquéreur
A vendre Mellé (35), charmante maison de 70 m² à découvrir, idéal pour une vie paisible à la campagne. Entièrement rénovée RDC Sur grande pièce de vie (cuisine salle à manger, salon cheminée insert, salle d'eau WC et lavabo doubles vasques. A l'étage, une mezz... Coût annuel d'énergie de 1278 à 1728€ - année réf. 2023.* RÉF VTEGAU

SELARL L. CHEFTEL - 02 99 99 62 51
florence.alexandre.35035@cheftel-fougères.notaires.fr



231 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

PARCE 285 890 €
275 000 € + honoraires de négociation : 10 890 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison édifiée en 1982, élevée sur sous-sol, très bien réactualisée, 136 m² : Séjour-cuisine A/E-salon avec cheminée-insert-véranda, 4 chb, 2 SdE, WC, Cour, terrain, petit taillis, cabane à moutons, poulailler. S/1ha.19a.96ca. (zones A et NH). BELLES PRESTATIONS. Coût annuel d'énergie de 2283 à 3089€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/763

Me C. BARBIER - 02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



249 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RIVES DU COUESNON 150 742 €
145 000 € + honoraires de négociation : 5 742 € soit 3,96 % charge acquéreur
RIVES DU COUESNON, Maison d'habitation de 97 m² composée : Au rez-de-chaussée : Un séjour, une cuisine, un cellier, wc A l'étage : deux chambres de 12,3 et 15 m², une salle d'eau Le tout avec un jardin d'environ 1500 m². Coût annuel d'énergie de 1640 à 2220€ - année réf. 2025.* RÉF 037/1885

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



211 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

RIVES DU COUESNON 287 375 €
275 000 € + honoraires de négociation : 12 375 € soit 4,50 % charge acquéreur
Prox St Aubin du Cormier, longère sur 3,913 m², plan d'eau. RdC : Grande cuis. aménagée avec poêle, séjour avec cheminée, salon, buanderie, pièce prévue pour future SdB. Etage : palier mezzanine, trois chbres, salle d'eau. Dépendance. Jardin arboré, 2 grandes t... Coût annuel d'énergie de 2470 à 3390€ - année réf. 2021.* RÉF 137/4018

SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



188 58 E kWh/m² an kgCO2/m² an

ST GERMAIN EN COGLES 155 940 €
150 000 € + honoraires de négociation : 5 940 € soit 3,96 % charge acquéreur
Maison de bourg de 129 m² comprenant entrée-séjour-salon, cuisine A/E, WC-chaufferie, cave-buanderie. A l'étage : 4 chambres, bureau, SdB-WC, Cour où stationnement possible. Puits. Le tout sur 244 m². Coût annuel d'énergie de 3081 à 4169€ - année réf. 2023.* RÉF 11737/724

Me C. BARBIER
02 99 94 61 02
negociation.35038@notaires.fr



216 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST HILAIRE DES LANDES 189 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 9 000 € soit 5 % charge acquéreur
Maison traditionnelle sur sous-sol complet: Entrée, séjour avec cheminée, cuis., chambre, salle d'eau. Etage: 2 grandes chbres, SdB, débarras. Jardin, terrasse avec store bane, Le tout sur 820 m². Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dép... Coût annuel d'énergie de 2190 à 3000€ - année réf. 2023.* RÉF 137/4026

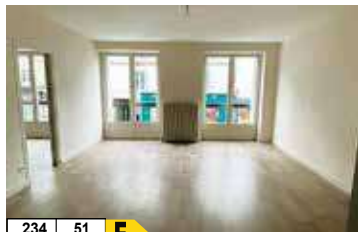
SCP BOSSENNEC-LE ROUX et BIHR
02 99 45 15 40
chantal.lerouicz.35137@notaires.fr



407 13 F kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES Loyer 330 €/mois CC
dont charges 20 € + honoraires charge locataire 280 €+ dépôt de garantie 330 € - Surface 32m²
FOUGERES, T2 S. Hab. : 32m² - L'Etude de Maître BASLE-VERRIEZ vous propose : Un appartement type T2, au rez-de-chaussée, comprenant : Une pièce de vie avec espace cuisine d'environ 16, 5 m², une chambre d'environ 9, 32 m², une salle d'eau... Copropriété Coût annuel d'énergie de 831 à 1125€ - année réf. 2023.* RÉF 037/1886

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



234 51 E kWh/m² an kgCO2/m² an

FOUGERES Loyer 480 €/mois CC
dont charges 20 € + honoraires charge locataire 330 €+ dépôt de garantie 480 € - Surface 65m²
FOUGERES, T3 - L'Etude de Maître BASLE-VERRIEZ, vous propose à la location : Un appartement T-3, d'environ 65 m², situé en plein cœur de centre-ville, comprenant : Une entrée, un séjour, deux chambres (ou un salon + 1 chambre), une sall... Copropriété Coût annuel d'énergie de 1403 à 1899€ - année réf. 2026.* RÉF 037/1882

SCP BASLÉ et VERRIEZ
02 99 94 82 20
negociation@35037.notaires.fr



49 392 € (honoraires charge vendeur)

JAVENE 49 392 €
LOTISSEMENT LE PARC DE L'ORQUERE, à 5 minutes de FOUGERES, proche toutes commodités, écoles, commerces, bus... Terrains viabilisés de 441m² à 580m², libres de constructeurs A partir de 49.392EUR hors frais d'acte. RÉF 036/640

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS
02 99 99 20 34
negociation.35036@notaires.fr

Pays de Vitré

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



237 47 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ARGENTRE DU PLESSIS 190 008 €
182 000 € + honoraires de négociation : 8 008 € soit 4,40 % charge acquéreur
CENTRE BOURG - ARGENTRE DU PLESSIS. Centre bourg, charmante maison T3, entièrement rénovée avec goût : cuisine A/E, salon/ séjour s/parquet, 2 chambres/placard, wc et lave-mains, salle d'eau récente. Terrasse bois. Jardin de 520 m². Dépendances. Sous-sol complet. Chauffage gaz. Coût annuel d'énergie de 1240 à 1720€ - année réf. 2024.* RÉF 35131-201

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON DAVY - 02 99 75 79 63
negociation.35131@notaires.fr



315 87 F kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUBOURG 156 700 €
150 000 € + honoraires de négociation : 6 700 € soit 4,47 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison à rénover comprenant: Un salon exposé plein sud avec cheminée, une cuisine, 3 chambres de plain-pied, une salle d'eau et un WC séparé. Une chaufferie. A l'étage: escalier : 2 petites chambres (9m²) et un grand grenier... Coût annuel d'énergie de 2630 à 3610€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/1003

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



296 66 E kWh/m² an kgCO2/m² an

CHATEAUBOURG 198 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur
CHATEAUBOURG, Maison d'habitation - Maison de plain pieds 78m² sur un terrain de 426m². Comprend à ce jour : une entrée, un salon, 3 chambres, une cuisine, une sdb et un wc. Chauffage au fioul et ballon d'eau chaude, libre de suite. Double vitrage volet électr... Coût annuel d'énergie de 1710 à 2360€ - année réf. 2021.* RÉF 35117/945

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
arthur.lefevre@35117.notaires.fr



DOMAGNE 66 500 €
60 000 € + honoraires de négociation : 6 500 € soit 10,83 % charge acquéreur
 DOMAGNE, Maison d'habitation - Maison d'environ 80m² à rénover entièrement. 3 pièces en enfilade. Extension possible. Terrain de 4.115m², droit de passage sur le terrain. Eau et électricité sont sur place. Tout le reste est à prévoir. Prévoir démolition toiture et charpente. - Classe énergie : Non requis - Classe cl... RÉF 35117/1011

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



209 6 D
LA GUERCHE DE BRETAGNE 177 650 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 650 € soit 4,50 % charge acquéreur
 Maison pierres plain-pied, R.D.C., entrée, cuisine aménagée, séjour, 2 chambres, W.C., sde, buanderie, grenier aménageable, pompe à chaleur neuve, vastes dépendances pierres, grange, garage, cour, terrain, abri de jardin sur 1138m² - Energ. D - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 1200 à 1670€ - année réf. 2023.* RÉF 35132-2473

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



327 102 G
RETIERS 116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 240 € soit 5,67 % charge acquéreur
 RETIERS, Ancien corps de ferme avec maison d'habitation à rénover. Anciennes dépendances agricoles. Parcelle de 9085 m². - Classe énergie : G - Classe climat : G - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau ... Coût annuel d'énergie de 2753 à 3725€.* RÉF 122/3075

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
 LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



169 6 C
RETIERS 254 480 €
245 000 € + honoraires de négociation : 9 480 € soit 3,87 % charge acquéreur
 Lotissement proche bourg. Maison 114 m² hab. 5 ch. Parcelle de 687 m². - Classe énergie : C - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1680 à 2350 € (base 2021) - Prix Hon. Négoc Inklus : 254 480 € dont 3,87% Hon. Négoc TTC char... Coût annuel d'énergie de 1680 à 2350€.* RÉF 122/3067

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
 LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



232 7 D
VISSEICHE 193 900 €
187 000 € + honoraires de négociation : 6 900 € soit 3,69 % charge acquéreur
 Maison pierres, SH : 100,58m², cave, R.D.C. séjour/chem.insert, cuisine aménagée, W.C., buanderie-douche, ETAGE, palier, sdb, W.C., 2 chambres, 1 pièce à usage de chambre, grenier, cour, dépendance-garage, terrain, sur 1194m² - Energ. D - 06.23.25.52.39 Coût annuel d'énergie de 1690 à 2340€ - année réf. 2021.* RÉF 35132-2475

SELARL ODY et ODY-AUDRAIN
06 23 25 52 39
 fabienne.meignan.35132@notaires.fr



439 135 G
VITRE 171 930 €
165 000 € + honoraires de négociation : 6 930 € soit 4,20 % charge acquéreur
 38 BOULEVARD LOUIS GIROUX - Idéalement située à deux pas du Leclerc et du Jardin des plantes, cette maison sur sous-sol des années 70 vous propose un cadre de vie idéal et fonctionnel. Elle comprend une entrée, dégagement avec placards, cuisine simple, salle de séjour sur parquet avec bal... Coût annuel d'énergie de 3480 à 4750€ - année réf. 2021.* RÉF 35142-1087593

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline
 PAUMARD - **02 99 75 01 34**
 office.35142@notaires.fr



212 8 D
VITRE 279 760 €
269 000 € + honoraires de négociation : 10 760 € soit 4 % charge acquéreur
 LOTISSEMENT - VITRE/Fleurais, charmante maison T5 de 105 m² Hab. avec jardin de 278 m². Séjour/carrelage, cuisine A/E, 4 chambres dont une au rdc avec sa salle d'eau, salle de bains, wc. Grenier en plus aménageable pour une chambre. Chauff. électrique. Garage. Libre. Coût annuel d'énergie de 2040 à 2810€ - année réf. 2024.* RÉF 35131-186

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON
 DAVY - **02 99 75 79 63**
 negociation.35131@notaires.fr



320 10 E
VITRE 332 800 €
320 000 € + honoraires de négociation : 12 800 € soit 4 % charge acquéreur
 A Vitré, maison de 110m² qui comprend au rez-de-chaussée : hall d'entrée. Au 1er étage : séjour, cuisine ouverte A/E, une chambre, une salle de bains, et un WC. Au 2ème étage : deux chambres, salle d'eau et un WC. Buanderie au sous-sol. Copropriété de 3 lots. Coût annuel d'énergie de 2740 à 3770€ - année réf. 2021.* RÉF 1004240

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



129 26 C
VITRE 382 950 €
370 000 € + honoraires de négociation : 12 950 € soit 3,50 % charge acquéreur
 A Vitré, maison de 110 m², qui comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec cuisine ouverte A/E, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. A l'étage : 2 chambres, grenier. Sous-sol : garage, atelier, salle d'eau avec WC. Terrasse, terrain de pétanque. Coût annuel d'énergie de 1360 à 1890€ - année réf. 2021.* RÉF 1004147

SELARL KCP NOTAIRES
02 99 75 28 00
 negocoudraispatrom.35139@notaires.fr



MARTIGNE FERCHAUD 146 960 €
140 000 € + honoraires de négociation : 6 960 € soit 4,97 % charge acquéreur
 MARTIGNE FERCHAUD, Immeuble - Coeur de bourg, immeuble composé d'un ancien local pro au rdc et au 1er étage, appart T2Bis. DPE réalisé le 27/10/2025 : VERGE (consommations non exploitables) Prix Hon. Négoc Inklus : 146 960 € dont 4,97% Hon. Négoc TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négoc : 140 000 € - Réf : 122/3071 - Les l... RÉF 122/3071

SELARL MICHEL LE POUPON ET GUIL-
 LAUME PIED, NOTAIRES ASSOCIES
02 99 43 48 60
 negociation.35122@notaires.fr



CHATEAUBOURG 89 900 €
83 900 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 7,15 % charge acquéreur
 CHATEAUBOURG, Terrain à bâtir - Lotissement La pairie libre de constructeur. Proche du terrain de foot de Chateaubourg venez faire construire votre maison sur un terrain viabilisé et bien exposé. Plus de renseignements à l'étude. Lot n°3 terrain de 385 m². Terrain donnant sur une zone protégée et sur la nature. Bell... RÉF LOT 8

SELARL EMC NOTAIRES
06 69 04 31 05 ou 02 99 00 31 05
 arthur.lefevre@35117.notaires.fr



ST M'HERVE 24 600 €
21 000 € + honoraires de négociation : 3 600 € soit 17,14 % charge acquéreur
 13 RUE BABIN - Terrain à bâtir viabilisé situé à Saint-M'Hervé, une localité dans le département d'Ille-et-Vilaine. Ce terrain présente une surface totale de 351 m², offrant des possibilités pour la construction d'un projet résidentiel. Le prix de vente est de 24 600 euros. Saint-M'Hervé est une commune qui se trouve à proximité d... RÉF 35142-31

SELARL NOTAIRES OFFICE - Me Adeline
 PAUMARD - **02 99 75 01 34**
 office.35142@notaires.fr



ST M'HERVE 49 800 €
45 000 € + honoraires de négociation : 4 800 € soit 10,67 % charge acquéreur
 BOURG - Saint-M'Hervé. Terrain à bâtir d'une superficie d'environ 750 m² situé dans le bourg hors lotissement, environnement calme et verdoyant. Deux bâtiments s avec la possibilité de procéder à leur démolition entière ou partielle. Viabilisation charge acquéreur. RÉF 35131-200

SELAS DE GIGOU VEYRIER-LEBRETON
 DAVY
02 99 75 43 97
 negociation.35131@notaires.fr

Pays de Redon

Retrouvez les annonces dans en Ille-et-Vilaine sur immonot



223 7 D
BAINS SUR OUST 137 670 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 670 € soit 5,90 % charge acquéreur
 Maison indépendante de PLAIN-PIED de 70 m² comprenant une véranda de 16 m², séjour-salon, cuisine, une chambre, salle d'eau, wc, buanderie. L'ensemble sur un terrain clos d'environ 700 m². BIEN RARE sur le marché à proximité immédiate des commodités ! Coût annuel d'énergie de 970 à 1360€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-874-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

MAISON À VIDER ?
 Débaras - Succession Vente

DÉMÉNAGE-MOI
 Valorisation brocante possible

BROCANTE
 5 rue du galop - 35480 GUIPTRY-MESSAC
06 64 47 12 41



206 55 E

LIEURON

377 775 €
365 000 € + honoraires de négociation : 12 775 € soit 3,50 % charge acquéreur.
 Ancien presbytère début du XIX siècle de 162 m² hab - 4 ch, av dépendances de part et d'autre, forment un ensemble harmonieux et offrent potentiel d'agrandissement. Une serre et anciens cabinets d'aisance datant de 1800, complètent cet univers authentique. Coût annuel d'énergie de 4000 à 5460€ - année réf. 2021.* RÉF 78/720-35078

SELARL Jean-François LE COULS
02 99 34 63 74
 negociation@gm.notaires.fr



293 64 E

REDON

137 670 €
130 000 € + honoraires de négociation : 7 670 € soit 5,90 % charge acquéreur.
 CENTRE, maison construite en pierres de 91 m² comprenant : au rdc, une entrée, séjour, cuisine, wc ; au 1er étage, 2 chs avec salles d'eau privées ; au 2ème étage, une pièce avec lavabo ; Une dépendance et une cour sans vis-à-vis. Coût annuel d'énergie de 2365 à 3201€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-890-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



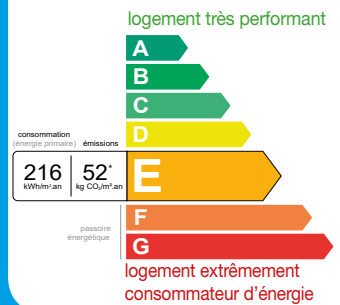
154 30 D

REDON

169 440 €
160 000 € + honoraires de négociation : 9 440 € soit 5,90 % charge acquéreur.
 CENTRE, appartement en Duplex de 63 m² comprenant une entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle de bains, wc Un garage de 32 m², une place de stationnement et un jardin privatif. Aucune charge de copropriété. Copropriété de 2 lots. Coût annuel d'énergie de 1030 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-898-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr

L'étiquette ci-dessous indique les différentes lettres attribuées pour la classe énergie dans les annonces immobilières (Valeurs kwh/m².an depuis le 01/07/21)



347 71 F

REDON

190 620 €
180 000 € + honoraires de négociation : 10 620 € soit 5,90 % charge acquéreur.
 HYPER CENTRE, maison indépendante d'une surface de 104 m² comprenant : sous-sol total avec garage, buanderie et cave ; rdc surélevé avec entrée, cuisine aménagée, salon-séjour, véranda, 2 ch, salle d'eau et wc ; 1er étage avec 2 ch, grenier ; Terrain de 873 m². Coût annuel d'énergie de 3200 à 4290€ - année réf. 2021.* RÉF 35066-897-35066

SCP CAROFF et DARDET-CAROFF
06 95 35 72 67 ou 02 99 71 20 22
 negociation.35066@notaires.fr



161 6 C

REDON

262 960 €
250 000 € + honoraires de négociation : 12 960 € soit 5,18 % charge acquéreur.
 REDON - A 10mns du centre, dans quartier résidentiel et calme, pavillon lumineux, indép. de 108 m², comprenant R.D.C. de séjour, cuisine aménagée ouverte, chambre, salle d'eau, W.C. Garage. Étage, 2chambres, bureau, sdb, W.C. Jardin de 1200 m², tout à l'égout. Coût annuel d'énergie de 1610 à 2230€ - année réf. 2023.* RÉF 143/255M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC -
 Notaires associés - **02 99 70 35 25**
 delphine.caudart@35143.notaires.fr



65 2 A

REDON

624 600 €
600 000 € + honoraires de négociation : 24 600 € soit 4,10 % charge acquéreur.
 Maison de plain-pied à Vendre à Sainte-Marie (35600) en Ile-et-Vilaine (35) À quelques minutes des portes de Redon, découvrez cette magnifique maison de plain-pied construite en 2021, alliant confort moderne, volumes généreux et environnement naturel privilégié... Coût annuel d'énergie de 970 à 1370€ - année réf. 2021.* RÉF 2604

Me Jocelyn POUESSEL
06 24 30 81 60
 david.garnier.35079@pouessel.notaires.fr



VAL D'ANAST 66 000 €

60 000 € + honoraires de négociation : 6 000 € soit 10 % charge acquéreur.
 VAL D'ANAST, Corps de ferme - CAMPEL - Commune de Val D'Anast Corps de ferme à rénover en totalité Assainissement et viabilisation à prévoir. - Classe énergie : Vierge - Classe climat : Vierge - Prix Hon. Négocié Inklus : 66 000 € dont 10,00% Hon. Négocié TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négocié : 60 000 € - Réf : 006/2252 RÉF 006/2252

SELARL NEONOT
02 99 79 18 89
 d.papail@neonot.fr



216 6 D

VAL D'ANAST

162 170 €
155 000 € + honoraires de négociation : 7 170 € soit 4,63 % charge acquéreur.
 Val d'Anast (35), Maison d'habitation mitoyenne d'un côté rénovée en 1999 : RDC : cuisine ouverte sur séjour + cheminée insert, dégagement, wc, salle d'eau, garage avec coin cave. ETAGE : couloir, chambre, bureau, salle d'eau + wc. Hangar. Terrain. Coût annuel d'énergie de 760 à 1090€ - année réf. 2021.* RÉF 3255

SELARL Arnel BOUTHÉMY, NOTAIRE
02 99 34 93 16
 lynda.motel@35075.notaires.fr



408 13 F

VAL D'ANAST

177 500 €
170 000 € + honoraires de négociation : 7 500 € soit 4,41 % charge acquéreur.
 Ville de Val d'Anast, vaste maison de plain-pied de 154 m² à rénover : hall , gd séjour-salon avec cheminée, cuisine, arr-cuis., 3 ch., bureau, 2 wc, 2 sdb. Jardin de 1467 m² clos . Ass. collectif. À visiter !! RÉF 56046-1294

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU
02 97 22 00 15
 negociation.56046@notaires.fr



70 2 B

VAL D'ANAST

344 850 €
330 000 € + honoraires de négociation : 14 850 € soit 4,50 % charge acquéreur.
 VAL D'ANAST, Maison d'habitation - CAMPEL - Commune de VAL D'ANAST Maison en pierre de caractère comprenant : - Au RDC : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour-salon avec cheminée donnant accès à une mezzanine, une chambre et une salle d'eau, une grande pièce pouvant ... Coût annuel d'énergie de 1230 à 1740€.* RÉF 006/2251

SELARL NEONOT - **02 99 79 18 89**
 d.papail@neonot.fr



103 3 B

VAL D'ANAST

368 800 €
355 000 € + honoraires de négociation : 13 800 € soit 3,89 % charge acquéreur.
 Maison contemporaine 2005. Située au calme avec jardin de 1815 m². Rdc pièce de vie de 65 m² avec cuisine , arrière-cuisine garage (32 m²). 2 chambres 1 sde A l'étage, mezzanine 2 chambres, sde. En dépendance, la propriété inclue un abri de jardin (17 m²) et un atelier (25 m²), préau RÉF 56046-1331

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - **02 97 22 00 15**
 negociation.56046@notaires.fr

Pays de Montfort

Retrouvez les annonces dans en Ile-et-Vilaine sur immo not



204 8 D

BEDEE

321 736 €
310 000 € + honoraires de négociation : 11 736 € soit 3,79 % charge acquéreur.
 Maison à Vendre à Bédée (35137) Agréable maison sur sous-sol d'une surface habitable de 134,5 m² sur un terrain de 516 m². Elle se compose de 6 pièces, une entrée, un séjour salon- véranda exposée ouest, une cuisine aménagée et équipée, un wc, deux chambres, ... Coût annuel d'énergie de 2500 à 3450€ - année réf. 2021.* RÉF 050/132

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRE - **02 99 06 19 18**
 negociation@coubard.notaires.fr



118 18 C

BEDEE

342 408 €
330 000 € + honoraires de négociation : 12 408 € soit 3,76 % charge acquéreur.
 20 mn de Rennes, Venez découvrir cette maison contemporaine offrant une surface habitable de 122,47 m² sur un terrain de 638 m², exposée ouest. Le bien se compose de 6 pièces, un rez-de-chaussée comprenant un séjour salon cheminée foyer fermé-cuisine aménagée ... Coût annuel d'énergie de 1250 à 1740€ - année réf. 2021.* RÉF 050/128

SELARL L. COUBARD et C. COUBARD-LE QUÉRE - **02 99 06 19 18**
 negociation@coubard.notaires.fr



365 12 F

BOISGERVILLY

251 520 €
240 000 € + honoraires de négociation : 11 520 € soit 4,80 % charge acquéreur.
 BOISGERVILLY - Maison années 1980 proche du bourg, 118m² avec entrée, cuisine aménagée, salle à manger, salon, 2 chambres avec placards, salle d'eau et WC. A l'étage : palier, chambre, sde, WC et grenier aménageable (40m²). Garage avec buanderie. Terrain de 1324m² avec abri. Coût annuel d'énergie de 3230 à 4420€.* RÉF 048-V124V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
 negociation@msvm.notaires.fr



166 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BOISGERVILLY 270 000 €
260 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 3,85 % charge acquéreur
BOISGERVILLY, Maison T5 - EXCLUSIVITÉ
- Située dans le bourg de Boisgervilly (commune sur l'axe Rennes - Saint-Brieuc)
Charmante maison en pierre exposée plein sud, offrant 100 m² habitables (125 m² au sol hors rez-de-chaussée) : - Rez-de-chaussée (68 m²) : garage, lingerie -... Coût annuel d'énergie de 1570 à 2150€.* RÉF 006/2212

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



166 6 C kWh/m² an kgCO2/m² an

BOISGERVILLY 271 856 €
260 000 € + honoraires de négociation : 11 856 € soit 4,56 % charge acquéreur
Une maison en pierres de 125 m² au sol, comprenant au 1er étage une cuisine A/E ouverte sur le salon séjour ac une belle luminosité, une chbre avec SDE privative, et un wc. Au 2ème, 3 belles chambres, une SDB et un wc. Terrain de 500m². Coût annuel d'énergie de 1570 à 2150€ - année réf. 2023.* RÉF 35056-1655

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



363 35 F kWh/m² an kgCO2/m² an

BRETEIL 259 904 €
248 000 € + honoraires de négociation : 11 904 € soit 4,80 % charge acquéreur
BRETEIL - EXCLUSIVITE - Maison de 119 m² et offrant un sous-sol complet : entrée, salon/séjour avec cheminée, cuisine aménagée, 3 chambres, salle de bains, WC. A l'étage un palier, bureau, une chambre, WC avec lavabo, un grenier aménageable. Le tout sur 712 m² de terrain. Coût annuel d'énergie de 2820 à 3830€.* RÉF 048-V1270V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



323 12 E kWh/m² an kgCO2/m² an

GAEL 160 000 €
150 000 € + honoraires de négociation : 10 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
GAEL, Maison d'habitation - Située dans un charmant petit hameau de Gaël, cette maison à rénover bénéficie d'un environnement calme et sans vis-à-vis, idéal pour les amoureux de tranquillité et de nature. La commune de Gaël offre un emplacement stratégique : ?... Coût annuel d'énergie de 1840 à 2530€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1592

SELARL Arnaud BRUN Notaire
02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr



336 75 F kWh/m² an kgCO2/m² an

GAEL 235 260 €
225 000 € + honoraires de négociation : 10 260 € soit 4,56 % charge acquéreur
A rénover . Propriété en pierres. RDC : hall, cuisine, arrière-cuis., wc, SAM, S/S, 2 bureaux, ancien commerce, 6 ch, SDE, wc, 2 greniers. Entrepôt sur 3 niveaux de 170m² au sol. I cave. Garage. Terrain de 4400m². Coût annuel d'énergie de 6610 à 9010€ - année réf. 2021.* RÉF 35056-1654

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



210 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

IFFENDIC 349 927 €
333 900 € + honoraires de négociation : 16 027 € soit 4,80 % charge acquéreur
IFFENDIC - A proximité du Lac de Trémelin, maison de plain-pied sur 1,9 hectares de terrain : salon/séjour/salle à manger avec poêle à bois, cuisine A/E, 4 chambres, salle d'eau, salle de bains, 2 wc. 2 garages avec grenier, garage/atelier indépendant, carport et boxes à chevaux. Coût annuel d'énergie de 1810 à 2510€.* RÉF 048-V1248V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



610 20 G kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 120 244 €
115 000 € + honoraires de négociation : 5 244 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison des années 60 de 77m² hab. env. Au RDC entrée ac pl, cuisine, salon séjour et d'un WC. A l'étage, trois ch, une SDB et un grenier offrant un espace de rangement complémentaire. Cave en ss-sol. Un abri de jardin. Terrain de 409 m². Coût annuel d'énergie de 3550 à 4840€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1635

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



82 2 B kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTAUBAN DE BRETAGNE 454 836 €
435 000 € + honoraires de négociation : 19 836 € soit 4,56 % charge acquéreur
Maison de 2012 de 189m² env., au calme. Hall, pièce à vivre, cuisine A/E, 4 ch, 1 suite parentale, 2 sdb, 2wc, buanderie. Garage double, grenier. Terrain de 2000 m² Coût annuel d'énergie de 840 à 1180€ - année réf. 2024.* RÉF 35056-1534

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



202 6 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MUEL 186 010 €
178 000 € + honoraires de négociation : 8 010 € soit 4,50 % charge acquéreur
MAISON à vendre située à MUEL (35), comprenant : - RDC : entrée, pièce de vie avec cheminée, petit salon, salle de bain, wc, cuisine, bureau, - à l'étage : deux chambres. Terrasse. Terrain. Petite dépendance avec appentis. Coût annuel d'énergie de 900 à 1280€.* RÉF 2023.1005489 - FMB/FP

SCP BIENVENUE et LORET
02 99 23 21 21
etude@bl35.notaires.fr



239 7 D kWh/m² an kgCO2/m² an

ST MEEN LE GRAND 192 000 €
180 000 € + honoraires de négociation : 12 000 € soit 6,67 % charge acquéreur
Jolie maison d'environ 120m². Très beaux volumes. Salon avec cheminée. 3 Chambres. Une buanderie - garage. Prix Hon. Nég. Inclus : 192 000 € dont 6,67% Hon. Nég. TTC charge acq. Prix Hors Hon. Nég. : 180 000 € - Réf : 133/1582 Coût annuel d'énergie de 1650 à 2280€ - année réf. 2021.* RÉF 133/1582

SELARL Arnaud BRUN Notaire
02 99 09 55 50
negociation@35133.notaires.fr



225 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

MONTFORT SUR MEU 198 500 €
190 000 € + honoraires de négociation : 8 500 € soit 4,47 % charge acquéreur
Pour investisseurs, en plein centre-ville, au pied de tous commerces, 300m de la gare SNCF, petit immeuble de rapport en TBE, de construction ancienne en pierre, comprenant 2 appartements loués. BE général. Coût annuel d'énergie de 1790 à 2470€ - année réf. 2023.* RÉF 029/1760

SELARL PINSON-SIBILLOTTE & SIBILLOTTE - 02 99 60 07 53
etude@pinson-sibillotte.notaires.fr



225 8 D kWh/m² an kgCO2/m² an

IFFENDIC 61 200 €
58 700 € + honoraires de négociation : 2 500 € soit 4,26 % charge acquéreur
IFFENDIC - Proche centre-ville, au sein d'un nouveau lotissement, terrain à bâtir de 458 m² viabilisé. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. RÉF 048-V705M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



285 42 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LA CHAPPELLE THOUARAULT 83 790 €
79 800 € + honoraires de négociation : 3 990 € soit 5 % charge acquéreur
LA CHAPPELLE THOUARAULT - 7 terrains à bâtir, viabilisés et libre de constructeur. Surfaces de 247 m² à 739 m². Prix de 79.800 ? à 137.760 ?.* RÉF 048-V1273V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



85 032 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 8,23 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU 92 032 €
MONTFORT SUR MEU - En Zone Artisanale La Nouette à BRETEIL, 7 terrains viabilisés à bâtir de 1181 m² à 2010 m². Prix de 70.860 € HT à 120.600 € HT (en sus TVA à 20%) + 7.000 € TTC honoraires de négociation. Idéal pour artisans, créations de bureaux, d'entrepôts ou bâtiments techniques. RÉF 048-V1240L

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



147 000 € + honoraires de négociation : 7 000 € soit 4,76 % charge acquéreur

MONTFORT SUR MEU 154 000 €
MONTFORT SUR MEU - Terrain à bâtir de 700 m², viabilisé et libre de constructeur. A proximité immédiate de la gare SNCF et des commerces. RÉF 048-V2276V

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr



285 42 E kWh/m² an kgCO2/m² an

LOUDEAC 355 504 €
340 000 € + honoraires de négociation : 15 504 € soit 4,56 % charge acquéreur
Demeure en pierres, hall, salon-séjour, salle à manger, cuisine aménagée, arrière-cuisine, bureau, pièces annexes, salle de réception ac cheminée, véranda, véritable lien avec le jardin. 7 ch, 3 sde, 3 wc. Cave, 2 garages. Terrain clos de mur de 1 670 m². Coût annuel d'énergie de 6700 à 9150€ - année réf. 2025.* RÉF 35056-1657

SAS PINSON - EON
02 99 06 68 68 ou 02 99 06 68 68
negociation@pinsonneon.notaires.fr



CÔTES-D'ARMOR



77 18 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

PLEUDIHEN SUR RANCE 361 872 €
350 000 € + honoraires de négociation : 11 872 € soit 3,39 % charge acquéreur
Récemment de 2020, comprenant pièce de vie avec espace cuisine aménagée, une chambre avec salle d'eau, wc, véranda en état futur d'aménagement. A l'étage : un palier desservant 3 chambres et salle de bains. Garage. Le tout sur un terrain de 556 m². Coût annuel d'énergie de 1030 à 1420€ - année réf. 2021.* RÉF 103/840

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



129 31 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST CAST LE GUILDO 448 000 €
430 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,19 % charge acquéreur
SAINT CAST LE GUILDO : A proximité de la Croix aux Merles, Maison 4 chambres construite en 1995 d'une superficie de 138m² sur un Terrain SUD de 1883m². Le terrain peut être divisé. Vous disposerez en rez-de-chaussée ... Coût annuel d'énergie de 2380 à 3260€ - année réf. 2026.* RÉF 007/2621MY

SARL NOTAIRES DES LICES - MORIN, SOURDAINE, HIGNARD et CHERDRONNET
02 99 78 57 77 ou 02 99 78 57 57
ndl.rennes@notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



379 82 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST SAMSON SUR RANCE 207 372 €
200 000 € + honoraires de négociation : 7 372 € soit 3,69 % charge acquéreur
Maison d'habitation - Centre bourg, maison de 1970 à rénover, d'env. 124 m² hab. le tout sur un terrain de 571 m². Comprendant : une entrée, deux chambres, chaufferie, wc. Au rez-de-chaussée surélevé : une cuisine aménagée, un séjour-salon avec cheminée exposée ... Coût annuel d'énergie de 2880 à 3940€ - année réf. 2021.* RÉF 103/755

SELARL LEBRANCHU et LE JAMTEL
02 99 81 60 52
maryse.leroux@35103.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



248 8 D
kWh/m² an kgCO2/m² an

TREMORREL 239 992 €
229 000 € + honoraires de négociation : 10 992 € soit 4,80 % charge acquéreur
TREMORREL - EXCLUSIVITE, longère de 153 m² hab : salle à manger avec poêle à bois et espace cuisine A/E, salon, bureau, 4 chambres, salle de bains, salle d'eau, 2 WC. Grand garage pour emplacement 3 véhicules, abri de jardin et plan d'eau de 1000 m² sur un terrain de 7800 m². Coût annuel d'énergie de 2600 à 3570€.* RÉF 048/1254M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

CÔTES-D'ARMOR



ST HELEN 105 700 €

100 000 € + honoraires de négociation : 5 700 € soit 5,70 % charge acquéreur
BOURG - EXCLUSIVITE : Dans lotissement "Le Renard Bleu" : Beau terrain à bâtir de 694 m², viabilisé et clôturé, comprenant un chalet en bois et un bâtiment annexe (pièce principale avec kitchenette, wc). Environnement agréable. A 10 minutes de DINAN. RÉF CF/26-22100

SELARL NOTAIRES DU GRAND SAINT-MALO - Laurence CHEVALIER-MOUSSON, Cédric FRESSENON
02 99 58 50 25
nego.35090@notaires.fr

FINISTÈRE



470 149 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

COMBRIT 261 250 €
250 000 € + honoraires de négociation : 11 250 € soit 4,50 % charge acquéreur
Combrit, commune de 4000 habitants entre calme de la campagne avec toutes les commodités à proximité grâce à son bourg développé, et vie citadine avec un accès aux grandes villes comme Pont-L'abbé et Quimper en moins de 5 et 15 minutes, et un accès rapide en v... Coût annuel d'énergie de 5210 à 7090€ - année réf. 2023.* RÉF 35009/CM-269

SELARL NOTAIRES DE LA VISITATION - Mes PIRIOUX, MÉVEL, L'OLLIVIER & GUINET - 06 14 41 40 51
christophe.malignier.35009@notaires.fr

LOIRE-ATLANTIQUE



337 52 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST NICOLAS DE REDON 252 480 €
240 000 € + honoraires de négociation : 12 480 € soit 5,20 % charge acquéreur
Sur un terrain de 2443 m², Pavillon sur sous sol, indépendant de 149 m² comprenant, cuisine avec balcon, séjour salon avec cheminée, couloir avec placards, salle d'eau, W.C., 3 chambres, Etage de deux chambres, un bureau, salle d'eau-W.C., grenier. Terrasse e... Coût annuel d'énergie de 3710 à 5100€ - année réf. 2023.* RÉF 143/251M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - 02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr

MAYENNE



265 10 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

ST ELLIER DU MAINE 98 190 €
94 000 € + honoraires de négociation : 4 190 € soit 4,46 % charge acquéreur
Maison de 103m² + sous-sol : -RDC : entrée, séjour avec insert, cuisine (14m²), arrière-cuisine, une chambre (17,5m²), salle d'eau, wc, -Étage : une chambre, salle d'eau avec lavabo et wc, et des combles aménageables. -Sous-sol avec cheminée et cave, Garage. Coût annuel d'énergie de 2100 à 2870€ - année réf. 2021.* RÉF 036/806

SAS OFFICE DU CARRE - NOTAIRES - LES REMPARTS - 02 99 99 20 34
negociation.35036@notaires.fr

MORBIHAN



332 11 F
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEGANNE 116 240 €
110 000 € + honoraires de négociation : 6 240 €
soit 5,61 % charge acquéreur
PROX. Bourg et commerces, maison en pierre sous ardoise comprenant cuisine, séjour, W.C., cave, dégagement avec escalier. Etage 3 chambres, salle de bains? Carport. Jardin clos de 598 m. Coût annuel d'énergie de 2310 à 3170€ - année réf. 2023.* RÉF 143/231M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - 02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr

MORBIHAN



468 148 G
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEGANNE 194 840 €
185 000 € + honoraires de négociation : 9 840 € soit 5,32 % charge acquéreur
Proche bourg, vallée vilaine, pavillon sur S-sol, de 100 m², orientée Sud, de Type 4, Grenier aménageable. Terrasse. Terrain de 1565 m², en zone constructible. Coût annuel d'énergie de 5910 à 8040€ - année réf. 2023.* RÉF 143/252M

SCP DOUETTÉ - DOUETTÉ-ROBIC - Notaires associés - 02 99 70 35 25
delphine.caudart@35143.notaires.fr

MORBIHAN



112 3 C
kWh/m² an kgCO2/m² an

BEIGNON 269 300 €
260 000 € + honoraires de négociation : 9 300 € soit 3,58 % charge acquéreur
10 Mn de PLELAN LE GRAND, maison contemp. de 2006 s/jardin de 1200 m². Surf hab : 135m². RDC: gd séjour-salon s/terrasse, cuisine US A/E, ch, sdb (douche & baig), wc. Etage : mezz, 3 gdes ch, sde-wc à finir. Garage-buand. Prox commodités-écoles, TBE. Coût annuel d'énergie de 1070 à 1480€.* RÉF 56046-1304

SARL 356 NOTAIRES - Me SABOT et Me FENIOU - 02 97 22 00 15
negociation.56046@notaires.fr

MORBIHAN



400 000 € + honoraires de négociation : 18 000 € soit 4,50 % charge acquéreur

DAMGAN 418 000 €
VENTE INTERACTIVE !! DAMGAN (Morbihan)
Entre mer et nature préservée : une demeure idéale pour savourer Damgan toute l'année. À l'extrémité de la pointe de Penfer, découvrez une maison rare à la vente, nichée dans un environnement maritime d'exception, à... Coût annuel d'énergie de 3240 à 4420€ - année réf. 01/09/2021.* RÉF DCT

OFFICE DU PARLEMENT
06 86 33 04 04
thibaut.hamon@officeduparlement.notaires.fr

NOTAIRES 35
Professionnels de l'habitat, de l'immobilier et autres...

Vous souhaitez qu'on parle de vous ?

- dans un article,
- une interview,
- un publipage

Appelez **Gildas Racapé** au **07 87 95 71 74**
gracape@immonot.com

MORBIHAN



254 49 E
kWh/m² an kgCO2/m² an

MAURON 99 900 € (honoraires charge vendeur)
MAURON - EXCLUSIVITE, en centre-ville, un ensemble immobilier composé d'une maison d'habitation à usage de bureaux, un grand entrepôt avec zones de stockages de plus de 400 m², greniers et une grange. Grande cour centrale avec facilité d'accès pour grands véhicules. Terrain de 1236 m². RÉF 048-V1276M

SAS MSVM
02 99 09 82 80 ou 02 99 09 82 80
negociation@msvm.notaires.fr

MORBIHAN



360 000 € + honoraires de négociation : 35 120 € soit 4,20 % charge acquéreur

PLOERMEL 375 120 €
Exclu mais. familiale tradi 174m² proche centre De 1972, Ter. 1.000m² divisible beaux vol. RDC entrée, séj/salon cheminée, cuis aménagée et équipée, 3 ch, sdb, WC Eto : palier, 2 ch, sde, WC, grenier Ssol complet chauff., 2 garages doubles, buanderie. Jardin puits Coût annuel d'énergie de 3430 à 4700€ - année réf. 2023.* RÉF AL/2059-PLOE

SELARL SERANDOUR-HUON et RIMASSON, Notaires Associés - 06 08 75 57 65
negociation.35049@35049.notaires.fr

Donnez vie à votre projet à **Rennes** ou sur la **Côte d'Émeraude**

Votre nouvelle résidence d'exception à Rennes.

RENNES | CARRÉ THABOR

Une adresse rare au coeur de Rennes, à deux pas du parc du Thabor.

Appartements du 2 au 5 pièces, aux volumes généreux et aux finitions raffinées.

LANCEMENT COMMERCIAL

à partir de
230 000 €



Votre nouveau havre de paix à Cancale.

CANCALE | LE CLOS NOGAIN

Le confort du tout à pied ou à vélo au quotidien. À moins de 10 minutes à pied du centre-bourg, des commerces et des plages.

Du studio au 4 pièces.

à partir de
180 000 €

Découvrez nos différents programmes à Rennes et sur la Côte d'Émeraude sur www.giboire.com

neuf@giboire.com

02 99 78 00 00 | Rennes
02 23 18 13 87 | Saint-Malo



bail réel solidaire
**propriétaires :
achetez mieux,
pour le même
prix**

en savoir
plus :
[metropole.
rennes.fr](http://metropole.rennes.fr)



« J'ai pu
m'offrir
l'appartement
neuf de
mes rêves
en vendant mon
ancien bien »

Liliane,
propriétaire dans la métropole de Rennes



**FONCIER
SOLIDAIRE**
RENNES MÉTROPOLÉ
PROPRIÉTAIRE - ACCÈS



**RENNES
MÉTROPOLÉ**